

لماذا لا يتم تفعيل الضبطيات القضائية والتفتيش المفاجئ على الشركات؟

1 إجراءات وقائي يرسخ الانضباط ويعزز الثقة

2 الزيارات المفاجئة ستكشف كثير من الملاحظات

كتبه عبد الله:



من باب ترسيخ الثقة أكثر وتعزيز الإجراءات الوقائية وتعميق الانضباط، تتساءل أوساط استثمارية واقتصادية عن أسباب عدم تفعيل الضبطيات القضائية التي لدى العديد من الجهات الرقابية.

كما يتساءلون عن أسباب عدم تفعيل عمليات التفتيش المفاجئة من دون تنسيق مسبق أو إرسال كتب بتحديد مواعيد للتفتيش الميداني.

يجب أيضاً أن يتم التفتيش على كافة الشركات بكل قطاعاتها، فكلما تمت عمليات التفتيش على شركات عقارية يجب أن يطال التفتيش الشركات الخدمية وباقي القطاعات، ولو حتى من باب إرسال رسائل التظلم للمستثمرين المحليين والأجانب.

التفتيش المفاجئ له مكاسبه وإيجابياته الكثيرة والتي من أهمها:

- 1 تحقيق الانضباط المستمر لدى كل الشركات، فالجميع معرض لدخول مفاجئ من المفتشين.
- 2 كثير من الشركات لديها مخالفات عديدة وتقوم بمعالجتها في مرحلة الاستعداد لاستقبال فرق التفتيش.
- 3 كيانات بشأنها ملاحظات كثيرة، وتتردد معلومات حول ممارستها، وتقوم بنفي تلك المعلومات رغم أنها صحيحة، لكنها قد تكون من خلال شركة تابعة تقع تحت سيطرتها وتؤثر على قراراتها، والشركة الأم تتأثر بها وبالتالي الممارسات تتحملها الشركة الأم.
- 4 بعض الشركات تسيئ للقطاع الذي تقدم فيه خدماتها وترفض إعادة حقوق العملاء. على سبيل المثال لا الحصر هناك شركة مشطوبة ترفض إعادة أموال على سبيل الأمانة تحت إدارتها.
- 5 الميزانيات والتقارير الدورية والمراسلات لا تعكس واقع بعض الشركات بشكل مطابق 100%، وهو أمر كافٍ لأن تكون هناك عمليات تفتيش مفاجئة.

على أقل تقدير يجب أن يكون هناك تفعيل لتلك السلطة واختيار مجموعات من الشركات الممتازة والمعروف أنها من رواد السوق وفي المقابل يتم اختيار عينة أخرى من الشركات التي بشأنها ملاحظات ومحاطة بعلامات استفهام بشأن ممارسات غير سوية.

يقترح مصدر بوضع الشركات التي لديها ملاحظات من مراقبي الحسابات أو ملاحظات من فرق التفتيش أو ملاحظات على سلوكيات مسؤوليها وقياداتها ضمن عينة التفتيش المفاجئ. يبقى التساؤل: كم شركة تم تطبيق هذه التجربة الرقابية عليها؟

التفتيش وفق تنسيق مسبق تقليدي وغير كافي

البنك الوطني يقرر معالجة شركة إن بي كيه كابيتال تكنولوجيز

• تعاني خسائر مرحلة وعجز في حقوق الملكية

كتب خالد خضير:

عقدت الجمعية العمومية غير العادية لشركة إن بي كيه كابيتال سمارت تكنولوجيز وذلك في مقر البنك الوطني برئاسة فهد على البدر وبحضور مساهمون يمثلون 9,104,200 ملايين سهم، أي يشكلون نسبة 100% من مجموع أسهم الشركة.

وناقشت الجمعية العمومية غير العادية مستقبل الشركة في ضوء تكبد الشركة خسائر مرحلة وعجز في حقوق الملكية.

وتمت الموافقة بإجماع الحضور على استمرارية الشركة ومعالجة الخسائر المرحلة وعجز حقوق الملكية وفقاً لخطة هيكل رأس المال والتوصيات المقدمة من مجلس إدارة الشركة في هذا الشأن.

شركات الدفع الإلكتروني تدفع ثمن التزامها بتعليمات البنك المركزي

• ممارسة الدفع الآجل تنتشر دون ترخيص وشركات تتعاقد علنا على الخدمة

شركات غير مرخصة تمارس نشاطاً علنياً وتضرب بالمنافسة

هل يتم الانتظار حتى تستفحل المشكلة وتوسع دائرة الضرر

حاجة السوق لهذه الخدمات لا تبرر ممارسة نشاط دون ترخيص

كتب المحرر الاقتصادي:

في ظاهرة نادرة الحدوث تكررت شكاوى أصحاب المشاريع الصغيرة العاملة في مجال الدفع الإلكتروني من بعض الشركات التي تقدم خدمات علنية في السوق من دون الحصول على تراخيص من الجهات الرقابية المنظمة لهذا النشاط.

وقالت المصادر في تصريحات خاصة لـ «الاقتصادية» أن الشركات الكويتية ملتزمة بكل التعليمات والإجراءات التي يقرها البنك المركزي، وتستمر لفترات طويلة حتى تصل لنقطة توفيق الأوضاع وهو خيار لا بد من الالتزام به احتراماً للقوانين المنظمة لذلك النشاط.

لكن مقابل ذلك أفادت المصادر بوجود شركات مصنفة غير مقيمة تقدم خدمة الدفع الآجل، كانت تمارس نشاطها في البداية عن بعد عبر التطبيقات والمواقع

التكنولوجية الخاصة التي تعمل في السوق وتقدم خدمات الدفع الآجل، وحالياً أصبحت تقدم الخدمة علناً ومن خلال تواجد ملموس في العديد من الجهات في القطاع الخاص.

المصادر نفسها قالت إن المبرر في غض النظر عن الشركات التي تقدم خدمات الدفع الآجل هو وجود فراغ في السوق المحلي، ومن جهة ثانية فهذه الشركات تخدم القطاع الخاص وشريحة واسعة من التجار.

لكن هل يعتبر الفراغ في السوق مبرر للسماح لأي شركة كانت من تقديم خدماتها في السوق في جوانب مالية وتعاملات دفع آجل تخص شرائح واسعة من المواطنين بدون الحصول على التراخيص اللازمة من الجهات الرقابية؟

الملك يؤسس لسوابق، ويشيع

ما علاقة شركة الفلج الأبيض بشركة التمدين؟

كتب يوسف خوري:

شركة التمدين العقارية خصماً في الدعوى، والقضاء بإدخال تلك الشركة لتقديم ما تحت يدها من أوراق مع إلزام المستأنف ضده فرعياً بالمصروفات مقابل أتعاب المحاماة.

وفي منطوق الحكم حكمت المحكمة بقبول الاستئناف الأصلي والفرعي شكلاً وثانياً في موضوع

وكيل عن المستأنف «محام» وصمم على الطلبات الواردة بصحيفة الاستئناف. في حضور وكيل عن المستأنف ضده «محام» وقدم مذكرة بدفاعه تضمنت استئناف فرعي يطلب فيه الحكم بقبول الاستئناف الفرعي شكلاً وفي موضوعه بإلغاء الحكم المستأنف فيما قضى به من رفض إدخال

الدعوى وطلب في ختامها إلزام الخصم المدخل بتقديم ما لديه من مستندات حاسمة في النزاع. وذلك قولاً منه بأن شركة التمدين العقارية هي من تملك المستندات الخاصة بشركة الفلج الأبيض. وحيث تداول نظر الاستئناف أمام المحكمة على النحو الثابت بمحضر جلساتها حيث حضر

6 جهات تنسيقية لتطبيق تبادل المعلومات لغايات ضريبية

كتب المحرر الاقتصادي:

حددت اللائحة التنفيذية للقانون رقم 6 لعام 2024 في شأن تبادل المعلومات لغايات ضريبية، الجهات التي سيتم إبلاغها للانضمام لعضوية اللجنة التنسيقية لضمان الامتثال لأحكام القانون ولائحته والخاص بمتطلبات اتفاقيات تبادل المعلومات لغايات ضريبية ومعيار الإبلاغ المشترك وتذليل العقبات التشريعية والإدارية والتقنية، وتتضمن كل من: هيئة أسواق المال، وزارة المالية، وزارة التجارة، الفتوى والتشريع، بنك الكويت المركزي، ووحدة تنظيم التأمين.

«مناقصتين» لـ «المشتركة» بقيمة 44.600 مليون دينار

المناقصات توصي بعدم الموافقة على ترسية مناقصة لـ «المعامل»

في تطور لافت ذكر الجهاز المركزي للمناقصات بخصوص ترسية مناقصة صيانة عامة لطرق الدائري الأول وتقاطعات الثالث والرابع والخامس وطريق الملك فيصل على الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات، أن الجهاز المركزي للمناقصات قرر عدم الموافقة على توصية الجهة. كما أفاد الجهاز المركزي بأنه تقرر ترسية الممارسة بعد التفاوض على شركة ساي للتجارة العامة والمقاولات حيث تبلغ قيمتها 18.750 مليون دينار كويتي لمدة 1095 يوماً.



رسمياً وافق الجهاز المركزي للمناقصات على ترسية مناقصة بقيمة 23.5 مليون دينار كويتي على شركة المجموعة المشتركة، وستكون مدة المناقصة 1095 يوم تتعلق بأعمال صيانة عامة لطريق العبدلي وطريق الجبراء. وفي مناقصة أخرى بخصوص طلب ترسية الممارسة الخاصة

صندوق الأسرار

مدرجة، ما جعل المساهمين يتساءلون ما فائدة القيادي القانوني إذا كان يخالف القانون ويهمل حتى في توفيق أوضاع الشركة؟ يفترض أن يكون هذا القانوني قدوة ونموذج، لكنه من النوع المطيع المنفذ للتعليمات لا أكثر.

شركة في قطاع التأمين وجودها في السوق غير مجدي وهناك تفكير في تقديم طلب انسحاب اختياري عبر الحصول أولاً على موافقة الجمعية العمومية.

شركة استثمار ترفض إعادة محفظة أموال أحد العملاء لديها... سلوك سيئ ومشين، هذه الأموال تعتبر كالوديعة تحت الطلب، والعمل هو صاحب القرار.

شركة مدرجة رأسمالها 31.8 مليون دينار كويتي وقيمتها السوقية 5.3 مليون دينار كويتي!! القيمة السوقية تمثل 16.6% من حجم رأس المال، ما يعني أنها فاقدة 83.4%، ولا تزال أسهمها تتداول ببيعاً وشراءً!!

الرئيس التنفيذي «علي»...بوس إيدو وقوله أموالك ربحانة ربحانة طول ما راسي يشم هوا.

مركز سلطان عن التداول. أحد الناصحين قال أنه على الشركة البدء أولاً في اتخاذ الإجراءات التصويبية للملاحظات، ثم التفكير في أي إجراءات أو تظلمات أو تعهدات أخرى «إبدء أولاً»... ثم ابحث عن الخارج.

رئيس تنفيذي لشركة تشغيلية كبرى غائب عن الشركة من شهرين ونصف ولا يعلم شيئاً عنها، فقط يتم التراسل مع الإدارة عبر «الواتس أب» وهو ما يعكس وضعية الفشل التي تعيشها الشركة، فلا مشاريع مستقبلية ولا تطوير يذكر، وكل طموحه استهداف جيوب العملاء كخيار سهل لزيادة الإيرادات.

«أحمد»...لا تفتي فيما لا تعلم. ركز في مضارباتك وأفلامك الهندية التي لا تسمن ولا تغني من جوع في عالم اقتصادي متغير وسريع التحول.

قيادي في البنك المركزي يغادر منصبه في غضون أيام بعد أن انتهت مهمته، وسيخرج للتقاعد ويبحث عن مهمة أخرى بنظام العقد المقطوع خدمة مقابل أجر.

قانوني ويخالف القانون!! هذا هو حال نائب رئيس مجلس إدارة شركة

1 قرر الجهاز المركزي للمناقصات رفض شكوى شركة الصناعات الهندسية الثقيلة وبناء السفن بخصوص مناقصة تتعلق بخدمات محطة الصبية لتوليد القوى الكهربائية وتقطير المياه وأكد أن إجراءات ترسية المناقصة سليمة.

2 تقدمت شركة الأنظمة الآلية بشكوى للمناقصات تطلب فيها تطبيق جميع الشروط الفنية على الشركات الأخرى المنافسة على أحد المناقصات. وسيتم نظر شكوى الشركة في الاجتماع المقبل.

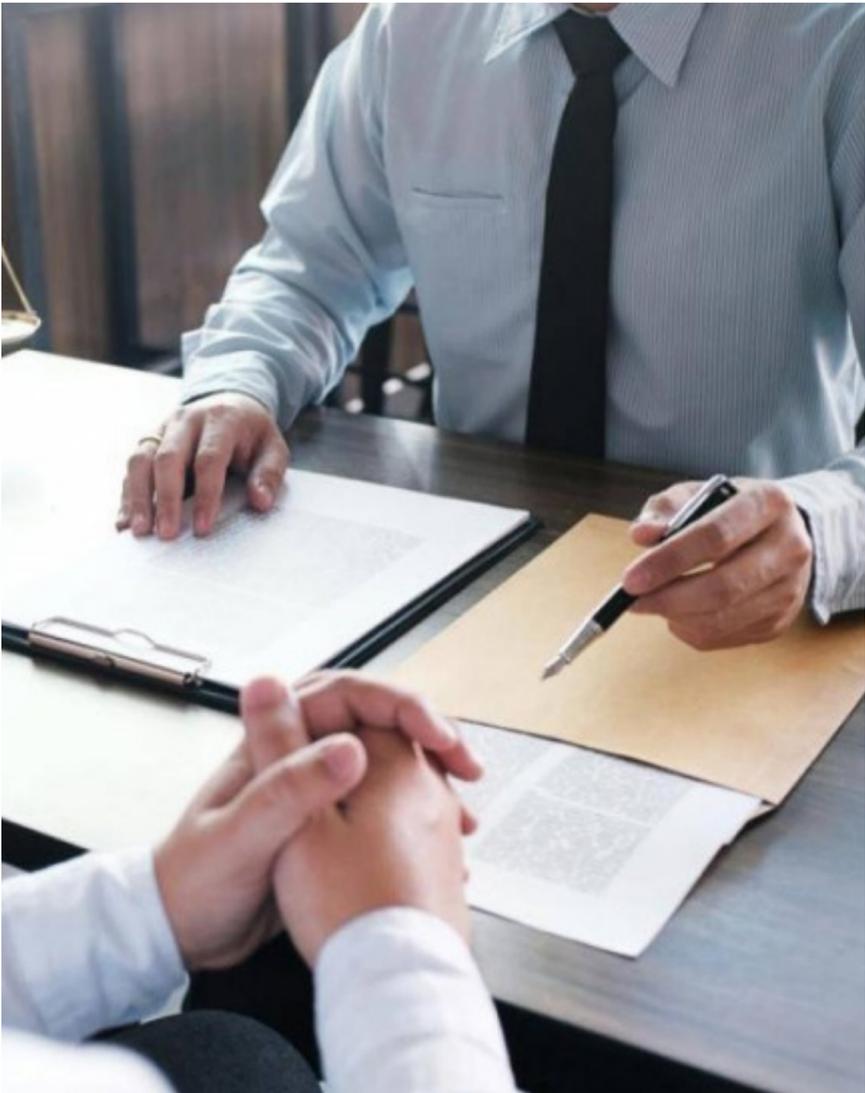
3 تقدمت شركة زين بشكوتين للجهاز المركزي للمناقصات، الأولى بشأن نتيجة التقييم الفني لمناقصة خاصة بتوريد وتركيب وتشغيل وصيانة أجهزة الخدمات لإدارة مباني المراقبة الإلكترونية. كما تقدمت بشكوى أخرى تختص بمناقصة تتعلق بتشغيل وصيانة التطبيقات والخدمات الإلكترونية لنظم المعلومات المتكاملة لجامعة الكويت.

4 شركة استثمار متعثرة تسعى بكل الطرق للحصول على موافقة المحكمة للبدء في الهيكلة بعد أن تم رفضها مرتين من الحماية وطلب الهيكلة. الشركة عليها حجز على أصول من أحد الدائنين الخليجيين، وبحسب مسؤوليها لديها أصول جيدة تغطي ديونها، لكن يبدو أن الشركة تعاني من إهمال أحد الملاك، حيث أن عدم اهتمامه أوصلها لهذا الوضع، فضلاً عن الإدارة يبدو أنها غير محترفة بالقدر الكافي لحل مثل هذه الملفات وإقناع الدائنين.

5 شركة قابضة حصلت على تسهيلات ضخمة في الأيام الماضية تصل لنحو 75 مليون دينار، ومازالت بنوك أخرى تتهافت عليها لتقديم تمويلات أخرى في حال رغبت. الشركة أمامها سيولة ضخمة معروضة عليها.

6 رجل أعمال خليجي ضخم مبالغ خلال الأيام الماضية في عدد من الشركات وغير نهجه نسبياً من اعتماد النهج المضاربي 100% إلى شراء حصص مؤسسية لأهداف استثمارية طويلة الأجل، حيث أكد لمقربين أن في السوق فرص جيدة وأنه مستمر بالتركيز على تعزيز استثماره في بورصة الكويت.

7 مجموعة أجيالتي تحاول بشتى الطرق إيجاد مخرج وحل لوقف سهم



احجز اعلانك معنا



للتواصل



50131108 – 99067380



قصة جريمة اقتصادية الجبشع

غسيل الأموال



سلسلة قصص وروايات خيالية غير واقعية لأهداف توعوية

يكتبها: عادل العادل :

وكم حالة متعثرة؟ وكما باب أغلق في وجه الضحايا؟ وكما مسؤول تقاعس عن القيام بدوره في تفعيل الأدوات الرقابية التي تحت يده لكشف تلك المخالفات أو التأكد منها؟ شركات يتم التركيز عليها وتكون تحت المجهر وتتسلط عليها الأضواء والأنظار، وأخرى لا يتم الاقتراب منها بداعي أنها من الوجهاء أو أنها من الصف الأول أو أنها من المستبعد أن ترتكب مثل هذه المخالفات، ليتفاجأ الجميع بأنها هي من ترتكب تلك المخالفات.

ويبقى التساؤل مفتوحاً ومطروحاً، لماذا لم يتم التفتيش على أعمال شركة الاتصالات التي تدور حولها شبهات بأنها تقدم عقود تمويل لأفراد تحت غطاء أجهزة هاتفية؟ وإذا كانت العقود بالفعل عقود بيع أجهزة هواتف، فلماذا يتم صرف شيكات بقيمة الأجهزة ليحصل عليها المتعاقد والمستفيد نقداً بدل الأجهزة؟

القصة عودة، والشركاء كثر، والدائرة واسعة، والرؤس كثيرة وكبيرة، يحتاج الأمر فقط مخلص غير مسؤول يمارس دوره الرقابي قبل فوات الأوان.

يبقى الجشع هو القاسم المشترك في كل ما مضى من حيل وتلاعبات، لكن من سمح لهذه الطفيليات أن تنمو وهياً لها البيئة الخصبة لتتربح وتنتشر؟

والتلاعب في عهد التفريخ للشركات الورقية. التلاعبات والجرائم الاقتصادية لم تتوقف، بل اتخذت أشكالاً جديدة، وأصبحت عمليات غسل الأموال هي الأكثر انتشاراً حالياً حول العالم، واتسعت الخيارات والنوافذ التي تتيح مرور هذه العمليات.

مؤخراً طفت على الساحة ممارسات مالية هي امتداد للتلاعبات التي تفوح منها روائح الجشع وشبهات غير سليمة وممارسات غير مرخصة، لكن هذه المرة من نوافذ شركات عامة تشغيلية مدرجة، فمن كان يتخيل أن مؤسسات من العيار الثقيل، تملك فيها حكومات، يتم استخدام اسمها عبر عمليات مشبوهة وخارجة عن النشاط الأساسي لها، من خلال استخدام شركات تابعة في عمليات تمويل وكأنها مؤسسات مصرفية تمارس الإقراض المالي وتحصل الأقساط وتهدد المتعثرين عبر الإيصالات وإقرارات الدين والعقود، وكأنهم أبرموا عقود صحيحة وسليمة وعلى منتج حقيقي.

جرائم مركبة وقمة في الغلو والمغالاة والتمادي عندما يتم توقيع عقود رسمية لتقديم تمويل لأفراد بالمخالفة للنشاط المرخص للشركة، وكأنه لا توجد مؤسسات رقابية تحاسب على هذه الممارسات المخالفة، وكأنه لا توجد كيانات مرخصة محددة هي فقط من يمكنها منح هذا التمويل.

كم شركة تقوم بمنح تمويل بالمخالفة للقوانين؟

إنتاجي تشغيلي حقيقي. نموذج ضرب إقرارات الدين ضد هذه الشركة وتلك، والتي نمت وترعرعت برعاية بعض «مافيات» السيطرة على الشركات عبر مجالس الإدارات من دون ملكيات واضحة، أو بنسبة ملكية لا تذكر، ما يمكن تلك المافيات من «شفط» معظم الأصول الجوهرية ذات القيمة المضافة وتحويلها للملكيات خاصة.

كان نتيجة حتمية لكل أشكال الجشع والتفنن في التلاعبات عبر تفريخ وتفخيخ الكيانات أن يكون مآلها الشطب من مقصورة الإدراج، لأنها ببساطة لا تصلح لأن تطبق عليها التعليمات والقوانين والمعايير التي بسطتها الهيئة الرقابية. فما أن وضعت الجهات الرقابية يدها على بعض الشركات وفتحت غطاء الميزانيات، إلا وفاحت روائح اللعب والحرمة وسوء الإدارة وكل أشكال وأنواع المخالفات المالية والإدارية وجرائم أخرى تتعلق بتقييمات أصول وتلاعبات في أصول خارجية.

يقع سوداء كثيرة تمت إزالتها من المشهد الاقتصادي، والعمل المالي تم تنقيته بشكل كبير لذلك تقلصت كثيراً قوائم الشركات المديرة للأصول التي كانت تمثل العقل المدبر لمعظم «بالونات» الأسهم في السوق، كونها أكبر المستفيدين من خلال المحافظ والصناديق التي كانت تجني ثمار عمليات النفخ والتضخيم للأسهم، والتي طاحت في نهاية المطاف في يد صغار المستثمرين الأفراد وتكبدوا خسائر باهظة ودفعوا ثمن اللعب

مع التطور الاقتصادي تتطور الجرائم، فمن كان يسمع بالسابق عن قراصنة الحسابات المصرفية وسارقي الأرصدة عبر الخدع المتتالية والاحتياطات المبتكرة؟

من كان يسمع قبل سنوات عن الهجمات السيبرانية على المؤسسات الاقتصادية والمالية؟ والتي باتت تؤسس لها الدول هيئات وقطاعات مهمتها فقط التصدي لهذه الهجمات والتعامل معها.

ما مضى من جرائم حديثة متوازية مع التطورات التقنية سبقها جرائم مالية أشكال وألوان منها:

مزارع تفريخ الشركات التابعة والزميلة في مرحلة الاسترخاء والرواج، والتي استقبلت مئات الملايين من صغار الأفراد وتم إدراجها في السوق المالي وهي شركات وكيانات مكشوفة الرأس، فلا نشاط تشغيلي واضح ولا نموذج عمل لها، هي فقط عبارة عن رأسمال يتم استغلاله في مضاربات سريعة في السوق وتخديم على حسابات ضمن الجروب الواحد لتدوير ملكيات التابع والزميل، وترفيح الأسعار ومبادلة الأصول أو نقلها من هذا الكيان إلى ذلك.

أيضا جرائم تضخيم الأصول ونفخها بتقييمات أقرب إلى الوهمية لزوم الحصول على تسهيلات وقروض مصرفية من الداخل والخارج لضخها أيضا في السوق في مضاربات، دون أن تكون هناك مشاريع حقيقية واقعية أو نموذج عمل

...إلى اللقاء مع قصة جديدة
للعظة من عالم ما وراء البحار

المركزي: مستثمرون في بناء أسس قوية تجابه التحديات وتعزز الاستقرار المالي

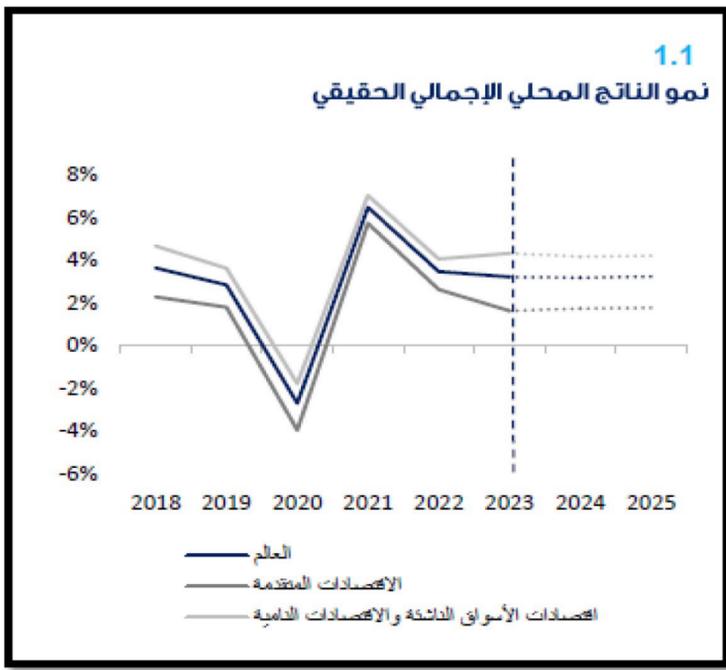
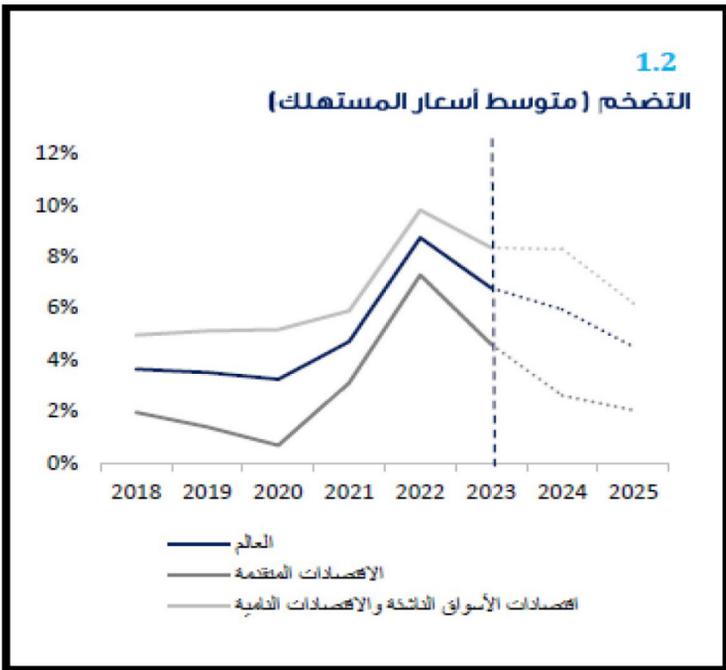
• إجمالي الدين العالمي للناتج المحلي الإجمالي تراجع نقطتين ليصل إلى 330%

1 التطورات الاقتصادية العالمية تؤثر على الاستقرار المحلي

2 المتغيرات تفرض ضرورة الفهم العميق والمتابعة المتواصلة

3 ارتفاع تكاليف الاقتراض أبرز أسباب الحد من تنامي الديون العالمية

كتب المحرر المصرفي:



أكد تقرير الاستقرار المالي الذي أصدره بنك الكويت المركزي أنه في ضوء ترابط النظام المالي المحلي وانفتاحه على الأسواق العالمية، فإن للتطورات العالمية دوراً رئيسياً في الاستقرار المالي المحلي.

وشدد «المركزي» على أنه لا بد من فهم عميق ومتابعة متواصلة لهذه التطورات، لبناء أسس قوية لرصد التحديات التي تواجه النظام المالي المحلي والفرص التي قد تسنح له، سعياً لتعزيز الاستقرار المالي في البلاد.

وبخصوص التطورات العالمية أشار تقرير البنك المركزي إلى أن الاقتصاد العالمي خلال عام 2023 واصل تماسكه عند معدلات النمو المعتادة، وذلك بعد العطفة التي شهدتها ما بعد الجائحة ليصبح أكثر انسجاماً مع التوقعات طويلة الأجل. فقد أشارت تقديرات صندوق النقد الدولي إلى أن النمو في الناتج المحلي الإجمالي الحقيقي العالمي بلغ 3,2% خلال عام 2023 مقابل 3,5% لعام 2022. ويعود هذا التباطؤ في النمو في جزء منه إلى بيئة التشديد النقدي السائدة. وقد استمرت الاقتصادات الناشئة والنامية بتحقيق مستويات نمو تفوق ما حققته الاقتصادات المتقدمة، مدفوعة بالاستهلاك القوي وأسواق العمل المغلقة. ومن ناحية أخرى، استمر الضعف في ثقة المستهلكين وازدحام في كل من منطقة اليورو وبعض الاقتصادات المتقدمة الأخرى وذلك على خلفية ارتفاع أسعار الطاقة.

وفي حين أن التوقعات الخاصة بالنمو الاقتصادي تشير إلى ثبات نسبي، إلا أن بعض الاقتصادات العالمية الكبرى قد شارفت على تحقيق هبوط سلس في معدلات التضخم (Soft Landing)، حيث تراجع الضغط على سلاسل التوريد لتعود إلى مستوياتها التاريخية، بالإضافة إلى تراجع متوسط تضخم أسعار المستهلك بشكل حاد في جميع أنحاء العالم.

وعليه، فقد انخفض معدل متوسط التضخم في أسعار المستهلك العالمي ليصل إلى 6,8% خلال عام 2023 مقابل 8,7% في عام 2022. وقد أثبتت الاقتصادات المتقدمة قدرتها على الحد من التضخم بشكل أكبر من الاقتصادات الناشئة، ويتجلى ذلك في فجوة نمو الناتج المحلي الإجمالي الحقيقي بين المجموعتين، مع تأثر النمو للاقتصادات المتقدمة مع ذلك، وعلى الرغم من محافظة الاقتصاد العالمي على قوته خلال فترة تراجع التضخم في العامين الماضيين، إلا أن النمو الاقتصادي من المتوقع أن يظل ثابتاً رغم التوترات الجيوسياسية المتزايدة وما قد ينتج عنها من تفكك في العلاقات التجارية والاقتصادية، فضلاً عن الآثار طويلة المدى لفيروس كورونا (كوفيد-19).

الحرب الروسية الأوكرانية. حيث شهدت خامات كل من غرب تكساس الوسيط ومزيج خام برنت وخام الكويت التصديري تداولات خلال العام في نطاق الـ 80 دولاراً للبرميل. ومن جهة أخرى، بلغت أسعار النفط مستويات متدنية في منتصف شهر مارس تقريباً، مدفوعة بجائحة فشل بعض البنوك الأمريكية والمخاوف من أن هذا الحدث سيؤدي إلى ركود في الاقتصاد العالمي، حيث وصل خام غرب تكساس الوسيط ومزيج خام برنت وخام الكويت التصديري عند حوالي 67 دولاراً و73 دولاراً و76 دولاراً للبرميل على الترتيب.

واستجابة للمخاطر المرتفعة وضبابية التوقعات التي صاحبت ذلك، أعلنت بعض دول أوبك عن خفض طوعي للإنتاج في أبريل بإجمالي 1,66 مليون برميل يومياً، على أن يبدأ في مايو ويستمر حتى نهاية عام 2023. وساهم هذا الإعلان في ارتفاع سريع للأسعار وتعويض الخسائر المترتبة خلال فترة الاضطرابات المصرفية في شهر مارس 2023. هذا، وقد ظلت الأسعار ثابتة حتى شهر يونيو، عندما أعلن أعضاء أوبك+ عن تمديد فترة تخفيض إنتاج النفط الخام حتى عام 2024، مما أدى إلى ارتفاع مطرد في أسعار النفط حيث وصل مزيج خام برنت إلى 97 دولاراً للبرميل بحلول أواخر سبتمبر، وهو أعلى مستوى له خلال العام. كما أعلن عن تخفيضات طوعية إضافية في الإنتاج في نوفمبر، ولكن لم يكن لها أثر يذكر على الأسعار بسبب تدني ثقة المستثمرين تجاه السوق الناتج عن ارتفاع المخزون، وبنظرة مستقبلية، فمن المتوقع أن تؤدي المخاطر الجيوسياسية المرتفعة والتخفيضات الطوعية المستمرة في الإنتاج إلى تقليص فائض العرض ليمتد أكثر مع الطلب، وتقديم الدعم لأسعار النفط العالمية خلال عام 2024.

والذي شهد أكبر دورات ارتفاع في أسعار الفائدة العالمية مما أدى إلى تراجع ذات المؤشرين بنسبة 19% و12%. وجاءت المكاسب خلال عام 2023 نتيجة للنمو الاقتصادي القوي وما ترتب عليه من تحقيق الشركات لأرباح جيدة، فضلاً عن ارتفاع ثقة المستثمرين في ضوء التوقعات ببلوغ التضخم وأسعار الفائدة ذروتها. أما بالنسبة لمؤشرات أسواق الشرق الأقصى، فقد كان أداء سوق الأسهم أكثر تواضعاً، حيث انخفض مؤشر سوق شنغهاي بنسبة 4% خلال العام (يعتبر مؤشراً لجميع الأسهم المتداولة في بورصة شنغهاي أي مؤشراً لأداء الأسهم الصينية)، وكان ذلك مدفوعاً بشكل أساسي بأسهم الشركات الصينية التي تأثرت سلباً بالأداء الاقتصادي الضعيف في البلاد بعد الجائحة، والمخاوف بشأن الهشاشة في السوق العقاري.

ومن منظور الاستقرار المالي العالمي، فقد أظهرت مستويات التقييم النسبية في الولايات المتحدة الأمريكية ارتفاعاً، حيث تبين أن القيمة السوقية للأسهم المدرجة في مؤشر ستاندارد أند بورز 500 تعادل 31,97 ضعف أرباحها بعد استبعاد أثر التقلبات الاقتصادية الدورية والتضخم، مقارنة بنحو 28,34 في العام السابق ويشير ذلك إلى أن الأسعار قد تشهد تراجعاً في المستقبل، حيث بلغ المتوسط التاريخي لمؤشر القيمة إلى الربح حوالي 17.

استقرت أسواق النفط العالمية في عام 2023 بعد أن أظهرت تقلبات مرتفعة في العام السابق بسبب

الذي شهد أكبر دورات ارتفاع في أسعار الفائدة العالمية مما أدى إلى تراجع ذات المؤشرين بنسبة 19% و12%. وجاءت المكاسب خلال عام 2023 نتيجة للنمو الاقتصادي القوي وما ترتب عليه من تحقيق الشركات لأرباح جيدة، فضلاً عن ارتفاع ثقة المستثمرين في ضوء التوقعات ببلوغ التضخم وأسعار الفائدة ذروتها. أما بالنسبة لمؤشرات أسواق الشرق الأقصى، فقد كان أداء سوق الأسهم أكثر تواضعاً، حيث انخفض مؤشر سوق شنغهاي بنسبة 4% خلال العام (يعتبر مؤشراً لجميع الأسهم المتداولة في بورصة شنغهاي أي مؤشراً لأداء الأسهم الصينية)، وكان ذلك مدفوعاً بشكل أساسي بأسهم الشركات الصينية التي تأثرت سلباً بالأداء الاقتصادي الضعيف في البلاد بعد الجائحة، والمخاوف بشأن الهشاشة في السوق العقاري.

ومن منظور الاستقرار المالي العالمي، فقد أظهرت مستويات التقييم النسبية في الولايات المتحدة الأمريكية ارتفاعاً، حيث تبين أن القيمة السوقية للأسهم المدرجة في مؤشر ستاندارد أند بورز 500 تعادل 31,97 ضعف أرباحها بعد استبعاد أثر التقلبات الاقتصادية الدورية والتضخم، مقارنة بنحو 28,34 في العام السابق ويشير ذلك إلى أن الأسعار قد تشهد تراجعاً في المستقبل، حيث بلغ المتوسط التاريخي لمؤشر القيمة إلى الربح حوالي 17.

بشكل أكبر. وتماشياً مع توقعات صندوق النقد الدولي من العام الماضي، يظهر أن معدلات التضخم العالمية قد بلغت ذروتها في عام 2022 مع انخفاض متوقع في السنوات المقبلة (وقد كان ذلك أكثر وضوحاً في الاقتصادات المتقدمة وفقاً لما سبق ذكره من أسباب). ومن جهة أخرى، ارتفعت مستويات الدين العالمي بنسبة 5,1% في عام 2023 بعد الانخفاض الذي شهدته في عام 2022 بنسبة 2,3%.

وعلى الرغم من ارتفاع إجمالي الدين، إلا أن معدل إجمالي الدين العالمي إلى الناتج المحلي الإجمالي تراجع بمقدار نقطتين مئويتين ليصل إلى 330%، حيث أدى ارتفاع تكاليف الاقتراض إلى الحد من نمو إجمالي الدين والذي نما بوتيرة أبطأ من وتيرة نمو الناتج المحلي الإجمالي. ومن منظور الاستقرار المالي، يعد

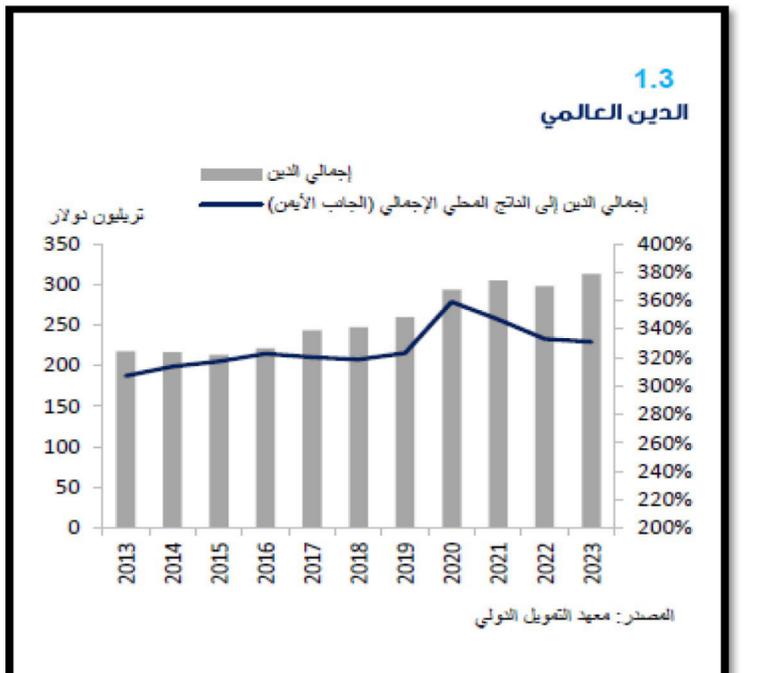
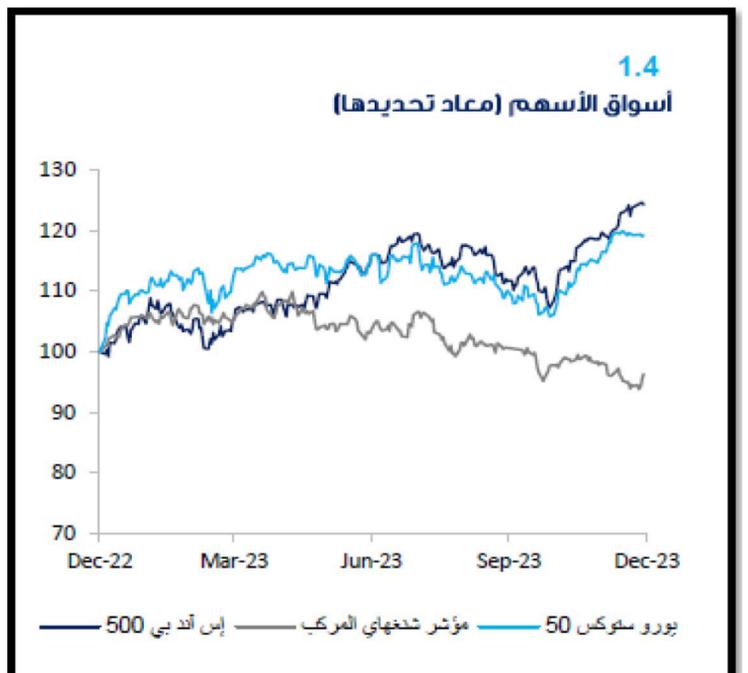
بشكل أكبر. وتماشياً مع توقعات صندوق النقد الدولي من العام الماضي، يظهر أن معدلات التضخم العالمية قد بلغت ذروتها في عام 2022 مع انخفاض متوقع في السنوات المقبلة (وقد كان ذلك أكثر وضوحاً في الاقتصادات المتقدمة وفقاً لما سبق ذكره من أسباب). ومن جهة أخرى، ارتفعت مستويات الدين العالمي بنسبة 5,1% في عام 2023 بعد الانخفاض الذي شهدته في عام 2022 بنسبة 2,3%.

وعلى الرغم من ارتفاع إجمالي الدين، إلا أن معدل إجمالي الدين العالمي إلى الناتج المحلي الإجمالي تراجع بمقدار نقطتين مئويتين ليصل إلى 330%، حيث أدى ارتفاع تكاليف الاقتراض إلى الحد من نمو إجمالي الدين والذي نما بوتيرة أبطأ من وتيرة نمو الناتج المحلي الإجمالي. ومن منظور الاستقرار المالي، يعد

بشكل أكبر. وتماشياً مع توقعات صندوق النقد الدولي من العام الماضي، يظهر أن معدلات التضخم العالمية قد بلغت ذروتها في عام 2022 مع انخفاض متوقع في السنوات المقبلة (وقد كان ذلك أكثر وضوحاً في الاقتصادات المتقدمة وفقاً لما سبق ذكره من أسباب). ومن جهة أخرى، ارتفعت مستويات الدين العالمي بنسبة 5,1% في عام 2023 بعد الانخفاض الذي شهدته في عام 2022 بنسبة 2,3%.

وعلى الرغم من ارتفاع إجمالي الدين، إلا أن معدل إجمالي الدين العالمي إلى الناتج المحلي الإجمالي تراجع بمقدار نقطتين مئويتين ليصل إلى 330%، حيث أدى ارتفاع تكاليف الاقتراض إلى الحد من نمو إجمالي الدين والذي نما بوتيرة أبطأ من وتيرة نمو الناتج المحلي الإجمالي. ومن منظور الاستقرار المالي، يعد

ثابتة حتى شهر يونيو، عندما أعلن أعضاء أوبك+ عن تمديد فترة تخفيض إنتاج النفط الخام حتى عام 2024، مما أدى إلى ارتفاع مطرد في أسعار النفط حيث وصل مزيج خام برنت إلى 97 دولاراً للبرميل بحلول أواخر سبتمبر، وهو أعلى مستوى له خلال العام. كما أعلن عن تخفيضات طوعية إضافية في الإنتاج في نوفمبر، ولكن لم يكن لها أثر يذكر على الأسعار بسبب تدني ثقة المستثمرين تجاه السوق الناتج عن ارتفاع المخزون، وبنظرة مستقبلية، فمن المتوقع أن تؤدي المخاطر الجيوسياسية المرتفعة والتخفيضات الطوعية المستمرة في الإنتاج إلى تقليص فائض العرض ليمتد أكثر مع الطلب، وتقديم الدعم لأسعار النفط العالمية خلال عام 2024.



«الاقتصادية» تنشر كتاب فتاوى عقارية لشركة أعيان العقارية

• بصمة بناء ومبادرة إيجابية لنشر الثقافة الشرعية في السوق العقاري

تدقيقها فقد قامت شركة شوري للاستشارات الشرعية بعد تكليفها من شركة أعيان العقارية بإعداد هذا الكتاب، بتشكيل لجنة لإعداد مادته ومراجعتها، مكونة من نخبة مميزة من المستشارين الشرعيين والاقتصاديين، وإيماناً من جريدة «الاقتصادية» بدعم القطاع الخاص الكويتي ونشر كل ما يفيد ويصب في صالح تطوير السوق سيتم نشر كتاب شركة أعيان العقارية على حلقات متتالية اعتباراً من اليوم:

القطاع الخاص في الاقتصاد الكويتي بناءً وتعليمياً وتثقيفاً، حيث ستساهم مثل هذه المبادرة في إرشاد الضبط الشرعي للسوق العقاري، وتعزيز ثقافة الاستثمار العقاري نتيجة إضافة المصطلحات والمنتجات التمويلية العقارية الشائعة الاستخدام، لزيادة ارتفاع قارئ الفتاوى غير المتخصص وتيسير فهمها عليه. إمعاناً في دقة المعلومات وحرصاً على

والدارسين لفقهاء المعاملات المالية المعاصرة. هدف هذا الكتاب هو التعريف بأهم الأحكام الشرعية للمعاملات العقارية المتنوعة (كالبيع والإجارة والإدارة والتطوير والاستثمار والتمويل وسواها)، والمسائل التي صدرت بشأنها فتاوى وقرارات هيئات الرقابة الشرعية لشركة أعيان العقارية وشركاتها التابعة والزميلة. خطوة مسؤولة وبناءة تؤكد دور وبصمة

في بادرة إيجابية تعكس المسؤولية وروح المشاركة والرغبة في تطوير السوق العقاري ونشر الثقافة الشرعية والفتاوى التي وجهت أعمال شركة «أعيان العقارية» طيلة مسيرتها التي تربوا إلى العقد السادس، تتيح «شركة أعيان العقارية» كتاب الفتاوى الشرعية لجميع المهتمين، ليكون محتواه العلمي سهل المثال للجمهور عموماً، ولإفادة الناشطين في المجال العقاري خصوصاً، فضلاً عن الباحثين

كتب خالد السهل:

الوسط. وأجرة المثل في عقود الإجارة قد تكون زائدة على الأجرة المتفق عليها، أو ناقصة عنها أو مساوية لها.

أجرة متغيرة:

هي: الأجرة التي يتفق على تحديد مقدارها في بداية عقد التأجير التمويلي بمبلغ معلوم للفترة الأولى من مدة العقد (أول ثلاثة شهور مثلاً)، على أن تتغير أجرة الفترات اللاحقة من خلال ربطها بمؤشر معين متفق عليه، أو بأجرة المثل في السوق لبقية مدة عقد الإجارة. ويجب لصحة العقد فقها وضع حد أعلى وأدنى لها من التغيير، بحيث تكون الأجرة في عقد التأجير التمويلي <<

المؤجرة من العقارات فلا بد من مراعاة جميع مواصفات ذلك العقار كحالته ومساحته ودرجة عمرانته والأجور السائدة للعقارات الأخرى في المنطقة، بنفس شروط العقد ومدته. ويتم اللجوء إلى أهل الخبرة لتحديد أجرة المثل في الحالات التي يقع الخلاف فيها بين المؤجر والمستأجر كحالة إبرام عقد الإجارة دون الاتفاق على مقدار الأجرة وغيرها من الحالات. وإذا اختلف تقدير أهل الخبرة لأجر المثل فيؤخذ

وما يميزها عن الإجارة العادية التي تقع على منفعة عين محددة، أن الإجارة الموصوفة في الذمة لا تنفسخ إن هلك العين المؤجرة، بل يستمر العقد ويطلب المؤجر بتقدير عين بديلة بنفس المواصفات إلى المستأجر. المقابلة، ويقبل الآخر.

إجارة موصوفة في الذمة:

هي: أن يتفق الطرفان على منفعة عين موصوفة متعلقة بذمة المؤجر، ومثالها أن يقول شخص لآخر: أجزتك غرفة في فندق من فئة خمس نجوم. وتسمى إجارة الذمة؛ نظراً لتعلق المنفعة المعقود عليها بذمة المؤجر وليس بعين محددة.

أجرة المثل:

هي أجرة عين مماثلة للعين المؤجرة التي يُراد تقدير أجرتها، فإذا كانت العين

قانونية أخرى مثل: البيع الإيجاري، والإيجار الساتر للبيع، والإيجار المقترن بوعود بالبيع. وبعد تعديل شروطه وإجراءاته بما يتفق وأحكام الشريعة الإسلامية لعقد الإجارة تعاملت به المؤسسات المالية الإسلامية باسم عقد «الإجارة المنتهية بالتمليك».

إجارة مضافة للمستقبل:

هي: أن يتفق الطرفان على أجل معلوم لابتداء مدة عقد الإجارة، فيتم الاتفاق على تنفيذها في المستقبل. ومثالها: أن يقول شخص لآخر: أجزتك داري هذه مدة سنة بكذا، ابتداء من أول السنة

أولاً: المصطلحات العقارية: يسمى «أجرة». وبائع المنفعة يسمى «المؤجر»، والمشتري، ويسمى «المستأجر».

إجارة تشغيلية:

هي: الإجارة العادية التي يدفع فيها المستأجر إلى مالك العقار مثلاً أجراً مقابل انتفاعه بالعقار خلال مدة عقد التأجير، وعند انتهاء المدة يعيد المستأجر العقار إلى مالكه.

إجارة:

هي: بيع منفعة عين أي شيء مادي صالح لتكرار الاستعمال، لفترة محددة، بثمن

إجارة تمويلية:

هي: عقد إجارة يتم بناءً على

أزمات الديون تنشأ عند عدم القدرة على توليد الدخل لسداد الدين

3

2

4

1

5

معلومات جوهرية عالية القيمة للمستثمرين والمتعاملين والباحثين

خبرة وخلاصة عقود من العمل في قطاع العقار

الصيغة المتحركة تمكن المتعاقدين من تعديل الأجرة لمواكبة هامش الربح في سوق التمويل

الأجرة المتغيرة تمكن المتعاملين من التغلب على مصاعب تثبيت هامش الربح



تعزير ثقافة الاستثمار في العقار نتيجة استخدام المصطلحات والمنتجات التمويلية الشائعة

6 القطاع العقاري أحد قنوات توليد الدخل وبناء الثروة وتنويع الاستثمار



مكونة من جزئين ثابت ومتغير. ويتم استخدام طريقة الأجرة المتغيرة للتغلب على مصاعب تثبيت هامش الربح في عقود الإجارة التمويلية الطويلة المدة، حيث تتيح هذه الطريقة للمتعاقدین تعديل الأجرة دورياً لمواكبة هامش الربح السائد في سوق التمويل.

استثمار عقاري:

هو: نشاط يهدف إلى توليد الدخل أو بناء الثروة أو تنويع الاستثمارات من خلال شراء العقارات -سواء كانت سكنية أو تجارية أو صناعية - بشكل مباشر أو بشكل غير مباشر كتملك وحدات في صناديق استثمارية عقارية، بهدف توليد الدخل من دفعات الإيجار، أو زيادة قيمة العقارات على مر السنين، أو كليهما. وخلافاً للأسهم والسندات، تعد الاستثمارات العقارية أصولاً ملموسة يمكن استخدامها فعلياً بالعقار مثلاً، ولا يحق لسواه مزاحمته بالانتفاع.

اختصاص:

هو: الانفراد بالمنافع دون الأعيان. وبعبارة أخرى، هو حق يثبت للشخص الانتفاع في شيء لا يملكه، فيسوغ له ذلك الحق التصرف فيه ببعض التصرفات، كأن يصبح الشخص الذي تم تخصيص له منفرداً بالانتفاع بالعقار مثلاً، ولا يحق لسواه مزاحمته بالانتفاع.

ارتفاق:

هو: تحصيل منافع متعلقة بعقار. وتعرف حقوق الارتفاق بأنها: كل ما ثبت لعقار ما على عقار آخر من الأمور المنفعة بها، مما يقبل الاشتراك. مثل حق المرور، وحق البناء على سطح البناء.

استصناع:

هو: عقد يطلب فيه شخص العمل من الصانع في شيء يصنعه بمواصفات محددة. وبعبارة أخرى: هو عقد مقاوله مع أهل الصنعة على أن يعملوا شيئاً فالعامل يسمى: صانعاً، والمشتري: مستصنعاً، والشئ الذي تتم صناعته: مصنوعاً. ويشترط لصحة هذا العقد بيان جنس المصنوع وأوصافه المطلوبة، وأن يحدد فيه الثمن وطريقة سداداه، وأجل تسليم المصنوع.

أرض بيضاء (فضاء):

هي كل أرض غير مستغلة وغير مطورة وغير محتوية على أي بناء ولا إنشاءات، مخصصة بالأساس للاستخدام السكني أو الاستخدام التجاري، تقع داخل حدود النطاق العمراني.

إزالة الشبوع:

هي: عملية اقتسام المال المملوك ملكية مشتركة بين عدة أشخاص، كالأراضي والعقارات. وتتم عملية إزالة الشبوع بالاتفاق بين الشركاء على القسمة بالتراضي إذا كان العقار مما يقبل القسمة بأي طريقة يتراضون عليها. وعند عدم اتفاق الشركاء، لا بد من قسمة العقارات قضائياً، أو بيع العقار واقتسام ثمنه بين الشركاء حسب حصصهم.

أزمة الديون:

هي: تراكم الديون بشكل كبير وعدم القدرة على سدادها، مما يؤدي إلى ضغوط مالية واقتصادية خطيرة على الدولة أو الشركة أو الفرد المدين. وتحدث أزمات الديون عندما يصبح التزام الديون أكبر من القدرة على توليد الدخل أو الموارد اللازمة لسدادها، وأقرب مثال لها الأزمة المالية العالمية التي وقعت عام 2008م.

استثمار:

هو: توظيف المال في نشاط اقتصادي



• الإقرار العرفي: وهو الإقرار الذي يتم أمام الشهود.

والالتزام مع الممول بشروط ومدة المديونية في عقد المرابحة الجديد.

إقالة:

هي: رفع عقد سابق بين الطرفين، أي فسخه وإلغاء حكمه وأثاره بتراضي الطرفين. ومثاله: أن يطلب مشتري العقار فسخ عقد الشراء مع البائع، فإذا وافق البائع على الفسخ وقعت الإقالة. ونتيجتها: رد الأمر إلى ما كان عليه، فيعود العقار لباععه والثمن للمشتري.

اقتناء:

هو: اتخاذ الشيء للانتفاع الخاص لا للبيع والمتاجرة. ويسمى ذلك الشيء قنبة.

إقرار الدين:

هي: عملية تأكيد الدين أو الاعتراف الرسمي بوجود دين مالي على شخص لآخر. ويتم استخدام إقرار الدين كأداة قانونية لتوثيق وتوضيح التزام شخص بسداد مبلغ محدد.

وإقرار الدين يمكن أن يكون وثيقة قانونية مستقلة تحمل توقيع الشخص المدين، أو يمكن أن يكون جزءاً من اتفاقية أو عقد أكبر. ويمكن استخدامه في حالة النزاعات المستقبلية أو لأغراض التنفيذ القانوني. وهذا الإقرار قد يكون من خلال:

- الإقرار القضائي: وهو الإقرار الذي يتم أمام القاضي.
- الإقرار الإداري: وهو الإقرار الذي يتم أمام موظف رسمي.

بيع التولية:

هو: بيع سلعة بمثل الثمن الأصلي الذي اشترى به من غير نقص ولا زيادة.

بيع حال:

هو البيع الذي يتم فيه دفع الثمن وتسليم السلعة حالاً دون تأجيل.

بيع السلم:

هو: بيع سلعة محددة النوع والأوصاف والكمية، تُسلم للمشتري في موعد محدد في المستقبل، بثمن محدد يدفعه المشتري عند التعاقد.

بيع العينة:

هو: بيع يُراد به التوصل إلى التعامل بصيغة القرض بالفائدة المحرم شرعاً؛ فيتواطأ عقادان على بيع أحدهما للآخر شيئاً بثمن مؤجل ثم شرائه منه فوراً بثمن نقدي حاضر أقل من الثمن المؤجل. ومثاله: أن يطلب شخص تمويلاً بمئة ألف، فيبيع الممول عقاراً بمئة وعشرين ألفاً يكون سدادها على سنتين، ثم يشتري الممول العقار من الشخص نفسه (طالب التمويل) بمئة ألف يدفعها له نقداً. أو أن يشتري الممول ممن يطلب تمويلاً عقاراً بمئة ألف ويدفعها له نقداً، ثم يبيع الممول العقار نفسه لطالب التمويل مباشرة بمئة وعشرين ألفاً على أن يكون سدادها خلال سنتين.

بيع المرابحة:

هو بيع سلعة مع إعلام المشتري بتكلفتها على البائع، لقاء ثمن يساوي التكلفة مضافاً إليها ربح محدد بتراضي الطرفين. مثلاً: تباع مؤسسة عقاراً معيناً بثمن يبلغ مجموعه التكلفة مع هامش ربح متفق عليه، وقد يسبق عقد المرابحة وعد من العميل بالشراء.

بيع الوضعية:

هي: بيع سلعة بمثل الثمن الذي اشترى به مع نقصان شيء معلوم منه. وتسمى مواضعة، ومخاسرة، ومحاطة، وحطيطة، وهي أشهر معانيها.

بيع الأمانة:

هي: بيع يُؤتمن فيها البائع أن يصرح للمشتري برأس ماله أي بكلفة السلعة عليه. ثم يتراضيا على الثمن الذي يدفعه المشتري؛ إما بمثل التكلفة (وهذا بيع التولية)، أو أزيد (وهذا بيع المرابحة)، أو أنقص (وهذا بيع الوضعية).

تخلية:

هي: التمكين من التصرف دون مانع، فالتخلية في البيع هي إذن البائع للمشتري بقبض المبيع مع عدم وجود المانع من تسلّم المشتري له. والتخلية في الإجارة هي تمكين المستأجر من استعمال العين

المؤجرة. والتخلية في العقارات تكون باستكمال التسجيل في السجل الرسمي العقاري، مما يسمح للمشتري أن يتصرف بوصفه مالكا للعقار.

ترميم العقار:

هي: إعادة بناء أو إصلاح جزء من العقار المتضرر أو المهترئ بعد تحديد الأضرار أو التدهور الذي يحتاج إلى إصلاح. ويشمل الترميم تجديد الهيكل الداخلي والخارجي للعقار، مثل إصلاح الأسقف والجدران والأرضيات والتشطيبات الداخلية.

تسجيل عقاري:

هو: إجراء قانوني يتم من خلاله تسجيل الملكية العقارية والحقوق والالتزامات المتعلقة بالعقارات في سجل عام معترف به قانوناً. وذلك بهدف توثيق المعلومات المتعلقة بالعقارات وتحديد حقوق الملكية وحقوق الغير عليها وتوفير الأمان القانوني للأطراف المعنية.

وعند إجراء عملية تسجيل عقارية، يتم توثيق معلومات مثل: موقع العقار، ومساحته، والمالك الحالي، وحقوق الرهن والتعهدات الأخرى المرتبطة به.

تورق:

هو: شراء سلعة بثمن مؤجل أو مقسط من أجل إعادة بيعها بثمن نقدي حال، إلى غير من اشترت منه السلعة، بقصد الحصول على النقد. فالتورق اشترى السلعة ليس لغرض المتاجرة أو الانتفاع بها، وإنما من أجل إعادة بيعها بثمن نقدي. فالدافع الأساسي للدخول في التورق هو الحصول على السيولة النقدية. والتورق جائز إذا استوفى شروط البيع المقررة شرعاً.

ويختلف التورق عن العينة المحرمة شرعاً في أن البيع الثاني في التورق يتم مع طرف ثالث وليس مع الطرف الأول الذي باع السلعة كما في العينة.

حسبة السداد المبكر:

هي: عملية حسابية تُستخدم لتحديد المبلغ الذي يجب على المدين دفعه لسداد دينه قبل موعد استحقاقه، وتهدف إلى مساعدة الدائن والمدين على تحديد تكلفة السداد المبكر للدين.

ولا يجوز فيها التزام الدائن مسبقاً بالحسم من الدين في حالة قيام المدين بالسداد المبكر، لكن يجوز حين يرغب المدين أن يبكر في التسديد، أن يتراضى الدائن حينئذ مع المدين على تفاصيل حسبة السداد المبكر.



الشال: هيئة أسواق المال سبب إقبال الأجانب على البورصة

1 منظومة السوق المالي
تعمل وفق معايير
وممارسات عالمية

2 16.9 مليار دولار
استثمارات أجنبية في
سوق الأوراق المالية



الاستثمار الأجنبي المباشر (أ)
ذكر التقرير الأسبوعي لشركة «الشال» أن القيمة السوقية للسوق الأول في بورصة الكويت بلغت نحو 82.3% من إجمالي قيمة بورصة الكويت كما في نهاية يوم الأربعاء الفائت، وتبلغ نسبة استثمارات الأجانب فيه نحو 14.7% أو ما قيمته نحو 16.9 مليار دولار أمريكي. ذلك ما يسمى بالاستثمار الأجنبي غير المباشر، ويتصف ذلك النوع من الاستثمار بالسرعة في الدخول والسرعة في الانسحاب، لذلك يدعى بالاستثمار الساخن، أو الأموال الساخنة. وسبب إقبال الأجانب على الاستثمار في الأسهم المحلية هو سلامة والتزام المنظمة المسؤولة عنها، أو هيئة أسواق المال وشركة بورصة الكويت والشركة الكويتية للمقاصة، فهي منظومة تعمل وفق معايير الأسواق المالية المتقدمة، ولكنه استثمار على أهميته، يفترق إلى المزايا التي يحققها الاستثمار الأجنبي المباشر، لذلك تتنافس الدول بشدة على زيادة حصيلتها من الأخير، وكان له دور أساسي في نهوض الصين منذ ثمانينات القرن الفائت، وملازات الضرائب الأمانة مثال آخر وهي وسيلة الدول المتقدمة للمنافسة على جذبها.
مزاي الاستثمار الأجنبي المباشر عديدة، فهو استثمار طويل الأمد يخلق فرص عمل حقيقية، ونظم إدارة متقدمة، وتقنيات حديثة،

وإنتاج سلعي أو خدمي منافس للواردات أو قابل للتصدير ما يعني وفر في خروج العملة المحلية أو حصيلة نقد أجنبي. وإن تواجد واستقر الاستثمار الأجنبي المباشر في بلد، ذلك يعني أن بيئة الاستثمار فيه صحية، له وللمستثمر المحلي، ويعني أن تلك البيئة محل مراجعة وتطوير في تنافس مشروع مع دول استقبال مثل تلك الاستثمارات. ولاحقاً عندما تتوسع حصيلة تلك الاستثمارات وتبدأ في تحقيق عوائد، تنضم إلى مصادر الدخل القابلة للحماية الضريبية، ما يعني ردف المالية العامة، أو ركن أساس في تنوع مصادر الدخل.
وفي الكويت، وفي قرار صحيح، تأسس في عام 2013 ما كان يسمى بجهاز تشجيع الاستثمار الأجنبي المباشر، وكان الغرض من تأسيسه هو الارتقاء بحصيلة الاستثمارات الأجنبية المباشرة الداخلة، ويبدو أنه عمل حثيثاً لتحقيق مستهدفاته، ولكنه لم ينجح. فندفقات الاستثمار الأجنبي المباشر قبل سنة من تأسيسه، أي في عام 2012، كانت نحو 2.873 مليار دولار أمريكي، انخفضت إلى أدناها أو نحو 204 مليون دولار أمريكي في عام 2018، وبلغت في عام 2023 نحو 2.113 مليار دولار أمريكي أو نحو 73.6% من حجم ما كانت عليه قبل تأسيسه. ومنذ تأسيسه وحتى عام 2023، تدهورت بيئة الأعمال العامة وأصبحت طاردة للاستثمار المباشر بشقيه المحلي والأجنبي،

وكان ذلك التدهور في معظمه خارج قدرة الجهاز على مقاومته، ناهيك عن إصلاحه. وجاء الحل للتعامل مع عزوف الأجانب، غير موفق، أو محاولة هروب عن القتال والإصلاح، وتحقق بإزاحة كلمة الأجنبي من عنوان تعريف الجهاز، لتصبح تسميتها هيئة تشجيع الاستثمار المباشر. وحتى لا تتخلف الكويت عن قريناتها في الإفادة من المزايا المباشرة وغير المباشرة للاستثمار الأجنبي المباشر، والكويت الأعلى أحادية مصدر الدخل والأشد حاجة لتنوعه، سوف نذكر بعض التحفظات على مسار الهيئة الجديد في الفقرة اللاحقة.

مخاطر المسار الجديد لهيئة تشجيع الاستثمار المباشر (ب)
لا يمكن حل عزوف الاستثمار الأجنبي المباشر بتغيير اسم، وإنما في تغيير النهج، وتغيير النهج يتطلب القتال لإصلاح بيئة الأعمال العامة من خلال الحوار الحكومي، وإعادة اختصاص تشجيع الاستثمار الأجنبي. وللكويت هيئة أخرى بنفس الأغراض، أو هيئة الشراكة بين القطاع العام والقطاع الخاص، ودمج الهيئتين وخفض تكاليفهما، ثم فصل الاختصاصات ضمن الكيان المدمج ما بين تشجيع الاستثمار

المباشر المحلي وتشجيع الاستثمار الأجنبي، قد تكون الخطوة التنظيمية الصحيحة، ويبقى ذلك ليس أهم التحفظات.
التحفظ الأساس هو على إقحام هيئة تشجيع الاستثمار المباشر في نشاط جديد ومحلي ومكرر في معظمه، وخاضع لكل قيود البيروقراطية القديمة، ويحمل كل الحسابات السياسية، وهو تحويل سلطة استثمار القسائم التجارية المملوكة للدولة إلى سلطة الهيئة في قرار عمره نحو 7 سنوات، وللتو بدأت إجراءات نفاذه. وبدأت الهيئة في استدعاء مستشارين للدخول في مزايدة لتقديم النصح حول

الكويت حالياً هي
الأشد حاجة لتنوع
مصادر الدخل

تدفقات الاستثمارات
في 2012 بلغت
2.8 مليار دولار

تكرار فشل
مستمر والدليل
الصندوق الوطني
للمشروعات

تدهور بيئة
الاستثمار كان
خارجاً عن
قدرة «كاديبا»

البيروقراطية قتلت
الاستثمارات المباشرة
المحلية والأجنبية

هيئة تشجيع
الاستثمار الأجنبي:
عملت بجهد واجتهاد
ولم تنجح

تغيير اسم هيئة
تشجيع الاستثمار
المباشرة لا يحل مشكلة

مناقصة بقيمة
100 ألف دينار
تحتج 100 توقيع

في 2023 بلغ
الاستثمار
الأجنبي
2.11 مليار دولار

منذ تأسيسها
تدهورت
بيئة الأعمال
وأصبحت طاردة

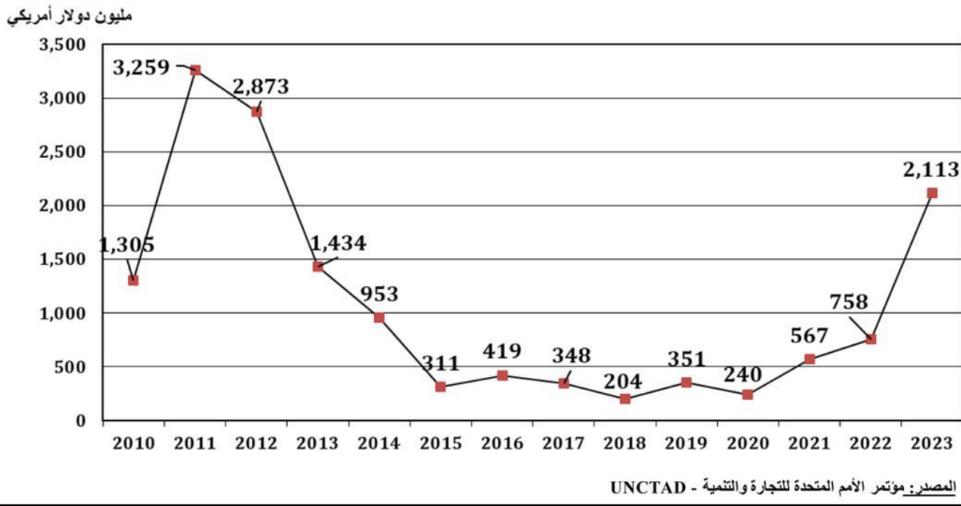
أبرز أسباب نهوض الصين كان تدفق الاستثمارات الأجنبية

4

الاستثمار الأجنبي طويل الأجل مهم وضروري للاقتصاد

3

تدفقات الإستثمار الأجنبي المباشر الوارد لدولة الكويت



واستمرار الحرب الروسية الأوكرانية واحتمالات توسع تلك الحروب، ويبدو أن عامل التحكم في الإنتاج، أي خفضه، بات أداة ضعيفة للتأثير على حركة أسعار النفط، ذلك صحيح من واقع ما يعرضه الرسم البياني المرافق لتلك الحركة، وذلك واضح من مستواه مع بدء نفاذ قرار خفض الثاني لأوبك+ مع بداية العام الجاري. مبررات ضعف تأثير خفض يمكن تفسيرها بضعف تأثير خفضه على أسعار النفط العالمي، فخفض أسعار الفائدة على الدولار الأمريكي بدأ بما يرجح انتقال قلق الفيدرالي الأمريكي من التضخم إلى النمو في أكبر اقتصاد العالم، سبقته الصين في قلقها على النمو، أو ثاني أكبر اقتصادات العالم، فهي منذ زمن تتبنى سياسات توسع نقدي ومالي استباقاً لمخاطر انخفاض معدلات نموها ومخاطر قطاعها العقاري، ووضع منطقة اليورو نمواً ومخاطر أسوأ من الإثنين. يضاف لها التطورات التقنية في خفض تكاليف الطاقة البديلة، والقلق البيئي ما أدى إلى تسارع كبير في انتشار المحركات الكهربائية وتحديداً تفوق الصين في هذا المجال ما خلق مشكلات إضافية للاقتصاديين الأمريكي والأوروبي. وقطعاً هناك دائماً العلاقة غير المتكافئة بين المستهلكين والمنتجين ما يجعل الموقف التفاوضي للمستهلكين دائماً الأقوى، وهو موقف، حتى لو كان باطلاً، يشكل ضغطاً على الأدنى على أسعار الوقود الأحفوري.

وكسبت سيولة فئة الشركات التي راوحت قيمتها ما بين 100 مليون دينار كويتي - أقل من 250 مليون دينار كويتي نحو 60.6%، ومعها أيضاً ارتفعت نسبة مساهمتها في قيمة كل شركات البورصة من 8.9% إلى 9.3%. وارتفع نصيب فئة الشركات التي تقع قيمتها ما بين 250 مليون دينار كويتي - أقل من 500 مليون دينار كويتي من سيولة البورصة بنحو 54.1% مقارنة بسيولتها للفترة المماثلة من العام الفائت، وارتفعت أيضاً نسبة مساهمتها في قيمة شركات البورصة من 9.7% إلى 12.2%. وعند مقارنة سلوك المتداولين ما بين توجهاتهم في الشهور الثمانية مع الفئتين الأكبر والأصغر لكل من العام الفائت والجاري، نجد أنه سلوك يتصف بجرعة مضاربة عالية، وإن لم تبلغ مرحلة الخطر، فاتجاهات التداول توجي ببعض العزوف عن الشركات الكبيرة، وتوجيه أعلى للسيولة لأصغر الشركات، بينما تبدو تداولات الفئات الثلاث في الوسط في حدود المنطق، ويظل الوقت ليس كافٍ لاستخلاص نتائج صحيحة.

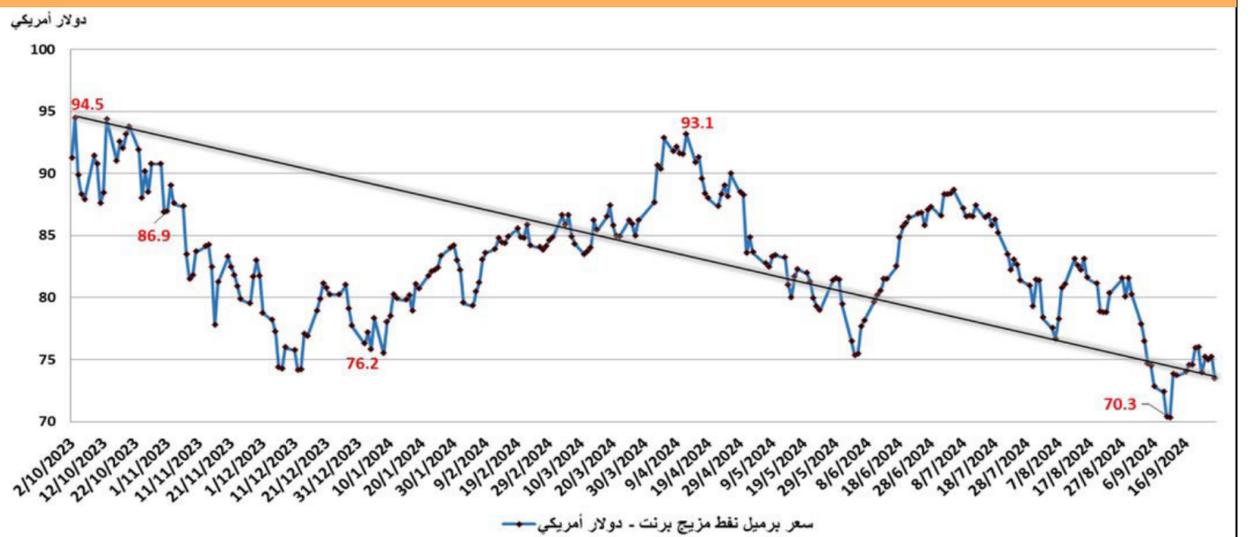
السوقية بالمطلق من نحو 25.327 مليار دينار كويتي إلى نحو 26.046 مليار دينار كويتي. العكس تحقق لفئة الشركات الصغيرة، أو التي قيمتها السوقية أقل من 100 مليون دينار كويتي، فقد ارتفعت سيولتها بالمطلق من نحو 626.9 مليون دينار كويتي في الشهور الثمانية الأولى من العام الفائت، إلى نحو 1.370 مليار دينار كويتي للشهور الثمانية الأولى من العام الجاري، أو بارتفاع بنسبة 118.6%. الأمر الذي يصعب تفسيره هو أنه رغم الزخم العالي لسيولتها، إلا أن قيمتها السوقية انخفضت بنحو 6.2%، ومساهمتها في إجمالي القيمة السوقية لكل شركات البورصة انخفضت أيضاً من 7.2% إلى 6.3%، ولعل أحد المبررات هو الارتفاع الكبير في قيمتها في العام الفائت ما استدعى بعض التصحيح.

كل الفئات الثلاث الأخرى في الوسط، ارتفعت سيولتها، أعلاها ارتفاعاً نسبياً في السيولة فئة الشركات التي تراوحت قيمتها السوقية ما بين 500 مليون دينار كويتي - أقل من مليار دينار كويتي، والتي حصدت ارتفاعاً بنسبة 100.5%، وارتفعت مساهمتها من قيمة شركات البورصة من 9.7% إلى 10.7%.

النفط والخفض والأحداث الجيوسياسية

في اجتماع لها في نوفمبر 2023، اتخذت منظومة أوبك+ قرارها الثاني لنفس السنة بخفض إنتاجها بنحو 2.2 مليون برميل يومياً على أن يبدأ نفاذه في شهر يناير 2024، وكان قرار خفض الأول بنحو 1.04 مليون برميل يومياً في مايو من نفس العام. ذلك يعني خفض لإنتاج أوبك+ مرتين بنسبة 12.7% أو 3.25 مليون برميل يومياً بغرض دعم مستوى الأسعار، وبينما كان من المقرر استعادة حصة إنتاج خفض الثاني في أكتوبر القادم، تم تأجيلها إلى يناير 2025. ولم يفلح قرارا خفض بدعم أسعار النفط، فقد انخفض سعر برميل خام برنت من معدل 75.5 دولار أمريكي في شهر مايو 2023، إلى 74.2 دولار أمريكي لمعدل الأيام الـ 25 التي مضت من شهر سبتمبر الجاري، رغم الدعم الجيوسياسي الناتج عن حرب إسرائيل على غزة ولبنان

سعر برميل نفط مزيج برينت للفترة (أكتوبر 2023 - سبتمبر 2024)



خفض كميات الإنتاج النفطي لم يعد أداة فاعلة للتحكم في السعر

5

اتجاهات المتداولين في البورصة للأيسم الصغيرة وعزوف عن الكبيرة

6

استثمار قسيتين تجاريتين، الأولى في حولي، والثانية في السالمية. والتحفيز الثاني والمكمل هو للاستشاري إذا استمرت الهيئة في ممارسة نفس النشاط، ويفترض أن تحدد الهيئة مسبقاً مستهدفات الاستثمار وأن تكون متوافقة مع مستهدفات الاقتصاد الكلي لحصر عمل الاستشاري ضمنها. ونماذج لمستهدفات الاقتصاد الكلي الملحة اليوم، هي خلق فرص عمل مستدامة مواطنة، إنتاج سلعة متفوقة للإحلال مكان الواردات أو قابلة للتصدير، خدمات تعليمية أو صحية متفوقة بالاتفاق مع مؤسسات عالمية، مراكز بحث رديف للارتقاء بمستوى الإنتاج السلعي والخدمي. ويفترض أن يكون الهدف الثاني لمشروعها وليس الأول والأساس، هو المالي أو تحقيق ربحية، بينما يتقدم العائد الاقتصادي عليه بالأهداف المذكورة عليه، ويفترض أن يتناسب مستوى الدعم والمدى الزمني لاستغلال الأرض لكل استثمار مع ما يحققه المشروع من أهداف الاقتصاد الكلي. والخطورة تكمن في ارتكاب الخطأ الأول، خطأ استثمار أول أراضيه، وحينها يصحح حق مكتسب، فلو مثلاً تقدم الهدف المالي على الأهداف الاقتصادية، وأقر مشروع إنشاء مجمع تجاري، سوف نكتشف لاحقاً بأن المشروعات أصبحت صيغة مكررة لما يقوم به القطاع الخاص، وتكرارها لن يؤدي فقط إلى فشلها بسبب فائض المعروض منها، وإنما سوف تأخذ معها في الخسائر بعض المشروعات القائمة المنافسة للملكة للقطاع الخاص، وذلك اتجاه على أرض الواقع يخالف مستهدفات تنويع مصادر الدخل. أمر آخر وهو خاص بإدارة هيئة تشجيع الاستثمار المباشر، وفق متطلباتها، يحتاج التقدم لمزايدة لها لتعدي قيمتها 100 ألف دينار كويتي إلى أكثر من 100 توقيع لكل مزايدي، وما لم تتخلص الهيئة من بيروقراطيتها، سوف تعجز عن الحد من أثر البيروقراطية العقيمة التي أدت إلى عزوف المستثمر الأجنبي. ذلك لا يجب أن ينظر له على أنه نقد سلبي، هو في واقعه نقد إيجابي واستباقي لعلها تنجح في بداية نهج جديد لها ولا تضطر معها إلى



الانشغال في إصلاح خطايا الماضي بدلاً من البناء على ما هو صحيح في المستقبل، فليس من المفروض أن تتكرر واقعة فشل الصندوق الوطني لرعاية وتنمية المشروعات الصغيرة والمتوسطة، والفشل كان مصير معظم الهيئات والمؤسسات والمجالس الخمسين التي أنشأتها الحكومة. فئة الشركات الكبيرة التي تفوق قيمة كل منها السوقية المليار دينار كويتي كانت الفاقدة الوحيد لنصيبها من السيولة خلال فترة المقارنة، فقد بلغ نصيبها منها في الشهور الثمانية الأولى من عام 2024 إلى نحو 37.2%. سيولة السوق بشكل عام خلال نفس الفترة ارتفعت من نحو 6.707 مليار دينار كويتي للفترة المماثلة من العام الفائت إلى نحو 8.686 مليار دينار كويتي، أي بنحو 1.979 مليار دينار كويتي أو بنسبة 29.5%، ولكن سيولة الشركات الكبيرة انخفضت بالمطلق بنحو 392.7 مليون دينار كويتي، أو من نحو 3.622 مليار

سلوكيات التداول في بورصة الكويت

بعض المفارقات حدثت في تداولات البورصة ما بين الشهور الثمانية الأولى من عام 2023 من مقارنة بالشهور الثمانية الأولى من عام 2024، فبعد أن قمنا بتقسيم الشركات إلى خمس فئات وفقاً لقيمتها - الرأسمالية - السوقية، لاحظنا ميلاً أكبر لسيولة البورصة فيما مضى من السنة الحالية في غير صالح الشركات الكبيرة، والفئات الخمس هي للشركات التي قيمة كل منها أعلى من مليار دينار كويتي، ثم للشركات التي قيمتها ما بين 500 مليون دينار كويتي إلى أقل

تذبذب أسعار النفط سببه ضبابية نمو الاقتصاد العالمي

8

سيولة الأجانب اعتراف بأن بيئة الاستثمار صحية وآمنة

7

التغير %	الأسبوع الثامن والثلاثون 2024/09/19	الأسبوع التاسع والثلاثون 2024/09/26	البيان
	4	5	عدد أيام التداول
%0.5	615.6	618.4	مؤشر الشال (قيم 29 شركة)
%0.3	7,172.5	7,197.1	مؤشر السوق العام
	304,772,556	351,970,089	قيمة الأسهم المتداولة (د.ك)
%7.6-	76,193,139	70,394,018	المعدل اليومي (د.ك)
	1,458,594,273	2,100,519,913	كمية الأسهم المتداولة (أسهم)
%15.2	364,648,568	420,103,983	المعدل اليومي (أسهم)
	73,819	107,007	عدد الصفقات
%16.0	18,455	21,401	المعدل اليومي لعدد الصفقات

نسبة من إجمالي قيمة تداول السوق	قيمة التداول دينار كويتي	البيان الشركات
%10.2	35,771,498	شركة الاستشارات المالية الدولية
%8.7	30,604,873	شركة مينا العقارية
%8.4	29,656,856	بيت التمويل الكويتي
%5.8	20,570,656	شركة إنوفست (ش.م.ب)
%4.5	15,951,308	بنك الكويت الوطني
%37.7	132,555,192	الإجمالي
نسبة من إجمالي قيمة تداول السوق	قيمة التداول دينار كويتي	البيان القطاعات
%37.2	131,100,952	قطاع الخدمات المالية
%23.8	83,687,062	قطاع العقار
%20.8	73,076,855	قطاع البنوك
%7.3	25,638,831	قطاع الصناعة
%4.6	16,025,449	قطاع الاتصالات

الأسبوع الثامن والثلاثون 2024/09/19	الأسبوع التاسع والثلاثون 2024/09/26	
9	14	عدد شركات ارتفعت أسعارها
17	12	عدد شركات انخفضت أسعارها
3	3	عدد شركات لم تتغير أسعارها
29	29	إجمالي الشركات حسب مؤشر الشال



الأداء الأسبوعي لبورصة الكويت

كان أداء بورصة الكويت خلال الأسبوع الماضي مختلطاً، حيث ارتفع مؤشر كل من كمية الأسهم المتداولة، عدد الصفقات البرمة وقيمة المؤشر العام (مؤشر الشال)، بينما انخفض مؤشر قيمة الأسهم المتداولة. وكانت قراءة مؤشر الشال (مؤشر قيمة) في نهاية تداول يوم الخميس الماضي قد بلغت نحو 618.4 نقطة، بارتفاع بلغت قيمته 2.8 نقطة ونسبته 0.5% عن إقفال الأسبوع الماضي، وظل مرتفعاً بنحو 16.7 نقطة أي ما يعادل 2.8% عن إقفال نهاية عام 2023.

وتوضح الجداول التالية التغيرات التي طرأت على أداء مؤشرات التداول خلال الأسبوع الفائت:

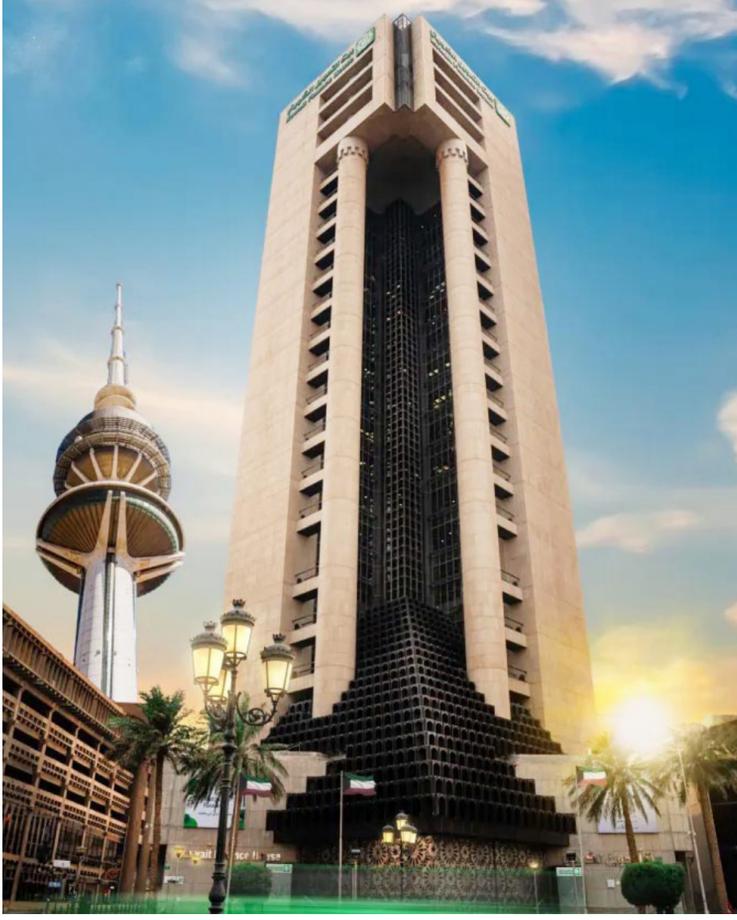
جدول مؤشر الشال لعدد 29 شركة مدرجة في بورصة الكويت

الفرق %	إقفال 2023	الفرق %	يوم الخميس 2024/09/19	يوم الخميس 2024/09/26	اسم الشركة
4.5	718.1	1.2	741.9	750.6	بنك الكويت الوطني
14.7	251.8	(0.3)	289.7	288.8	بنك الخليج
(3.1)	536.7	(1.2)	526.3	520.1	البنك التجاري الكويتي
28.0	176.6	(0.7)	227.6	226.0	البنك الأهلي الكويتي
25.7	184.6	0.6	230.7	232.0	بنك الكويت الدولي
18.3	242.8	(2.1)	293.4	287.3	بنك برقان
8.9	3,312.4	(0.1)	3,613.6	3,608.4	بيت التمويل الكويتي
7.1	720.2	0.4	768.6	771.5	قطاع البنوك
33.9	114.8	0.0	153.7	153.7	شركة التسهيلات التجارية
45.8	921.8	2.0	1,317.4	1,344.4	شركة الاستشارات المالية الدولية
(1.2)	300.7	(0.4)	298.2	297.0	شركة الاستثمارات الوطنية
(5.7)	363.2	1.3	338.0	342.5	شركة مشاريع الكويت القابضة
(4.5)	92.8	7.0	82.8	88.6	شركة الساحل للتنمية والاستثمار
16.3	253.9	1.3	291.6	295.3	قطاع الاستثمار
19.4	103.6	1.1	122.4	123.7	شركة الكويت للتأمين
(36.2)	1,631.1	(0.1)	1,041.2	1,040.3	مجموعة الخليج للتأمين
16.4	252.5	0.8	291.5	293.9	الشركة الأهلية للتأمين
42.8	124.5	(0.7)	179.1	177.8	شركة وربة للتأمين
(19.2)	404.6	0.3	326.0	327.1	قطاع التأمين
25.2	399.2	4.3	478.9	499.6	شركة عقارات الكويت
113.8	113.7	84.0	132.1	243.1	شركة العقارات المتحدة
18.1	242.6	(3.4)	296.4	286.4	الشركة الوطنية العقارية
5.0	1,818.8	2.1	1,869.7	1,909.8	شركة الصالحية العقارية
23.8	277.4	8.4	316.8	343.4	القطاع العقاري
16.8	293.0	1.8	336.3	342.3	مجموعة الصناعات الوطنية (القابضة)
42.5	202.0	0.0	287.9	287.9	شركة أسمنت الكويت
20.0	523.6	(3.5)	651.1	628.3	شركة الخليج للكابلات والصناعات الكهربائية
19.7	255.6	(0.5)	307.3	305.9	القطاع الصناعي
8.4	751.4	0.6	809.8	814.8	شركة السينما الكويتية الوطنية
(55.0)	3,965.7	(6.9)	1,916.6	1,784.2	شركة أجيليتي للمخازن العمومية
(10.0)	843.9	3.0	737.8	759.6	شركة الاتصالات المتنقلة
27.7	29.6	4.4	36.2	37.8	شركة سنرجي القابضة (ش.م.ك.ع)
(33.3)	1,264.0	(1.2)	852.8	842.7	قطاع الخدمات
9.2	81.7	(2.7)	91.7	89.2	شركة نقل وتجارة المواشي
0.4	434.6	(0.1)	437.0	436.4	قطاع الأغذية
(11.1)	699.0	0.0	621.7	621.7	شركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش.م.ع
(2.2)	181.3	0.0	177.4	177.4	الشركات غير الكويتية
2.8	601.7	0.5	615.6	618.4	مؤشر الشال

مؤشر الشال هو عبارة عن مؤشر قيمة، يعتمد على القيمة السوقية المرجحة بنسبة 100% وفقاً لصيغ مؤسسة التمويل الدولية، والقيمة الأساسية للمؤشر هي 100 (كما في 1 أغسطس 1990).

«يورومني» تمنح «بيتك كابيتال» جائزة الشركة الأفضل للدخل الثابت بالكويت

• المرزوق: الجائزة تؤكد تميز الشركة في إدارة إصدارات الصكوك



الشركة في إدارة وهيكلة إصدارات الصكوك ضمن مجالات عملها المتنوعة، وأبرزها الصكوك التي تعتبر «بيتك كابيتال» من أكثر الجهات ترتيباً لها على مستوى المنطقة والعالم.

وتوفر شركة «بيتك كابيتال» مجموعة من الخدمات المصرفية الاستثمارية، تشمل طرح الأسهم، وترتيب عمليات الدمج والاستحواذ، وخدمات ومنتجات سوق رأس المال، وإدارة الأصول، والاستشارات المالية وإدارة المحافظ الاستثمارية، والاستثمارات العقارية وصناديق الاستثمار، وخدمات التداول والوساطة، وخدمات أدوات الدين، وترتيب وإصدار الصكوك، وغيرها من المنتجات الاستثمارية.

وتحظى الشركة بمجموعة من أفضل الخبرات العاملة في مجال الاستثمار، مما يضيف على الأعمال أداءً مهنيًا متميزاً واحترافياً يوفر قوة في المنافسة.



عبد العزيز ناصر المرزوق

مع مقابلات ومحادثات من أطراف ذات علاقة بتطورات الأسواق، ومتابعة أداء أبرز المؤسسات المالية المحلية في كل سوق.

وقال الرئيس التنفيذي في «بيتك كابيتال» عبد العزيز ناصر المرزوق، إن الفوز بهذه الجائزة يؤكد تميز

وتعد هذه الجوائز امتداداً لجوائز مجموعة يورومني العالمية Euromoney المرموقة للتميز 2024، وقد تم الاستناد على تقديرات وتقييمات متخصصين ومحللين حول العالم في قطاع المصارف والصيرفة الإسلامية، جنباً إلى جنب

حازت شركة «بيتك كابيتال» الذراع الاستثمارية لمجموعة بيت التمويل الكويتي «بيتك» على جائزة «الشركة الأفضل للدخل الثابت في الكويت» لعام 2024، من مجموعة بيوت يوروموني للأوراق المالية، تقديراً للإنجازات والإسهامات التي حققتها الشركة وجودة صفقات الصكوك التي رتبها بما في ذلك: صكوك جمهورية تركيا، وصكوك بنك دبي الإسلامي، وصكوك صندوق الاستثمارات العامة السعودي، وإصدارات أخرى عديدة، بالإضافة إلى إصدارات الصكوك المحلية لبيت التمويل الكويتي، وشركة إيكويت للبتروكيماويات، وبنك وربة، حيث استطاعت بكفاءة عالية توفير منظومة منتجات استثمارية ذات هيكلة فريدة تحقق عوائد جيدة، ما جعلها الوجهة الاستثمارية الأولى للعملاء من الشركات والأفراد.



BAUME

شامبو لازالة حبوب فروة الرأس
والصدفيه والحكه

مرخص من وزارة الصحة



من تنظيم مؤسسة NatCen للبحوث الاجتماعية في بريطانيا

بنك الكويت الوطني يحتفي بنجاح برنامج Bankee للثقافة المالية في ندوة حول مبادرات التعليم التحويلي في لندن

المطر:

• هدفنا بناء مجتمع مالي واع يمكنه دعم النمو الاقتصادي المستدام في الكويت
• نهدف لتكثيف الثقافة المالية مع المنهج الدراسي من خلال تطبيق نظام اقتصاد الفصل في المدرسة
• برنامج Bankee يمثل نموذجاً ناجحاً للتعاون بين القطاعين العام والخاص في مجال التعليم

الجالس:

• الندوة فرصة لتسليط الضوء على برنامج Bankee كأول تجربة مالية شاملة للطلاب في الكويت بدءاً من سن السادسة
• فخورون بدعوتنا لعرض برنامج Bankee في المملكة المتحدة كنموذج رائد في مجال تعليم الثقافة المالية في المنطقة
• دراسة NatCen أظهرت زيادة ملحوظة في مستويات الثقافة المالية لدى الطلاب وفهماً أفضل للمصطلحات المالية الأساسية



منال المطر



سمية الجاسم متحدثة في الندوة

يمكنه دعم النمو الاقتصادي المستدام في الكويت من خلال تكثيف التثقيف المالي في المناهج الدراسية، وتعزيز الشراكات بين القطاعين العام والخاص من خلال تطبيق نظام اقتصاد الفصل في المدرسة.

وعبرت المطر عن اعتزازها بالأثر الإيجابي الذي حققه برنامج Bankee على حياة الطلاب المشاركين، «فمن خلال تزويد الطلاب بالمهارات المالية الأساسية، نضع الأسس لمستقبل مالي أكثر شمولاً واستدامة».

كما أكدت المطر على استراتيجية البنك في المسؤولية الاجتماعية، وخاصة في مجال التثقيف المالي. وقالت: «في بنك الكويت الوطني، نضع التعليم والتثقيف المالي كأحد أهم ركائز جهودنا في المسؤولية الاجتماعية. هدفنا هو التأكد من أن كل شاب في الكويت يمتلك الأدوات التي تمكنه من اتخاذ قرارات مالية واعية، ما يساهم في بناء مجتمع قوي».

وأوضحت المطر أن مبادرات البنك في المسؤولية الاجتماعية تستند إلى ستة ركائز تشمل: الشباب والتعليم، تمكين المرأة، الرعاية الصحية، رفاهية الموظفين، التوعية المجتمعية، والاستدامة البيئية. وبيّنت أن برنامج Bankee يعد نموذجاً يحتذى به في كيفية تعزيز الشراكات بين القطاعين العام والخاص لرفع مستوى الوعي المالي وإحداث تأثير إيجابي طويل الأمد على الأجيال القادمة.

تقييم برنامج Bankee ونتائجه

واستعرض ممثلو NatCen نتائج التقييم حول نشأة وتطوير وتنفيذ برنامج Bankee، والتي أظهرت تحسناً ملحوظاً بنسبة 10% في سلوك الطلاب، بالإضافة

الإشارة إلى أنه تم تكثيف تطوير تقييم تأثير Bankee على المعرفة المالية للطلاب والسلوك المالي والسلوك العام في الفصل الدراسي.

وحتى تطبيق هذا البرنامج في عدد من المدارس الابتدائية في الكويت منذ العام 2022، وقد حصد البنك الجائزة البرونزية عن برنامج Bankee ضمن جوائز كورس عن فئة الحوكمة البيئية والاجتماعية والمؤسسية (ESG)، حيث تعد تلك الجائزة تقديراً للابتكارات التي تقوم بها المؤسسات دمج الاستدامة والمعايير البيئية والاجتماعية والحوكمة في أنشطتها، وذلك تماشياً مع رؤية الكويت 2035 وأهداف التنمية المستدامة للأمم المتحدة. وخلال كلمتها الرئيسية، قدمت مساعد مدير عام ورئيس مجموعة الاتصال المؤسسي في بنك الكويت الوطني منال المطر رؤى حول استثمارات البنك الاستراتيجية في مشاريع المسؤولية الاجتماعية للشركات، لا سيما في مجالات التعليم، وتنمية الشباب، والتثقيف المالي. وأكدت المطر على أهمية الثقافة المالية كعنصر أساسي في استراتيجية التنمية الاقتصادية للكويت، مشيرة إلى نجاحات برنامج Bankee كنموذج يحتذى به في المستقبل.

وأضافت المطر «إن هذا البرنامج يتماشى مع رؤية الكويت 2035 وأهداف التنمية المستدامة للأمم المتحدة (SDGs) من خلال شراكات استراتيجية مع وزارة التربية، و«نزاهاة»، شريكنا الإستراتيجي «كريتيف كوفيندنس»، وقد نجح بنك الكويت الوطني في الوصول إلى أكثر من 15 ألف طالب و 3 آلاف معلمة، ما يعزز الجيل القادم بالمهارات المالية الأساسية». وأشارت المطر إلى أن «هدفنا هو بناء مجتمع مالي واع

الكويت الوطني لدعم الشباب والتعليم، والذي جرى تنظيمه بشراكة استراتيجية مع وزارة التربية وهيئة مكافحة الفساد «نزاهاة» و«كريتيف كوفيندنس»، حيث تجدر

العام والخاص في كل من المملكة المتحدة والكويت. وركزت الندوة على نتائج التقييم لبرنامج Bankee، والذي يُعد أحد المبادرات الاجتماعية الرئيسية لبنك

السياسات والباحثين من الكويت والمملكة المتحدة لبحث سبل الابتكار واستكشاف دور التدخلات التعليمية المبتكرة في التحول التعليمي، مع التركيز على الشراكات بين القطاعين

الاجتماعية، حيث سلط الضوء على تقييم تجربة الثقافة المالية في الكويت بعد إطلاق برنامج Bankee قبل عامين. وقد شارك في الندوة نخبة من التربويين وصناع

شارك بنك الكويت الوطني في ندوة بعنوان: «مبادرات التعليم التحويلي: رؤى من المملكة المتحدة والكويت» التي أقيمت في لندن بتنظيم من مؤسسة NatCen للبحوث

منال المطر وسمية الجاسم وأسما بن حسين ورنال الرشيد مع المشاركين من بنك الكويت الوطني ومؤسسة كريتييف كوفيندنس في الندوة

شارك بنك الكويت الوطني في ندوة بعنوان: «مبادرات التعليم التحويلي: رؤى من المملكة المتحدة والكويت» التي أقيمت في لندن بتنظيم من مؤسسة NatCen للبحوث

منال المطر وسمية الجاسم وأسما بن حسين ورنال الرشيد مع المشاركين من بنك الكويت الوطني ومؤسسة كريتييف كوفيندنس في الندوة

منال المطر وسمية الجاسم وأسما بن حسين ورنال الرشيد مع المشاركين من بنك الكويت الوطني ومؤسسة كريتييف كوفيندنس في الندوة

شارك بنك الكويت الوطني في ندوة بعنوان: «مبادرات التعليم التحويلي: رؤى من المملكة المتحدة والكويت» التي أقيمت في لندن بتنظيم من مؤسسة NatCen للبحوث

منال المطر وسمية الجاسم وأسما بن حسين ورنال الرشيد مع المشاركين من بنك الكويت الوطني ومؤسسة كريتييف كوفيندنس في الندوة

منال المطر وسمية الجاسم وأسما بن حسين ورنال الرشيد مع المشاركين من بنك الكويت الوطني ومؤسسة كريتييف كوفيندنس في الندوة

شارك بنك الكويت الوطني في ندوة بعنوان: «مبادرات التعليم التحويلي: رؤى من المملكة المتحدة والكويت» التي أقيمت في لندن بتنظيم من مؤسسة NatCen للبحوث

منال المطر وسمية الجاسم وأسما بن حسين ورنال الرشيد مع المشاركين من بنك الكويت الوطني ومؤسسة كريتييف كوفيندنس في الندوة

منال المطر وسمية الجاسم وأسما بن حسين ورنال الرشيد مع المشاركين من بنك الكويت الوطني ومؤسسة كريتييف كوفيندنس في الندوة

• مبادرات الوطني تتماشى مع رؤية الكويت 2035 وأهداف التنمية المستدامة (SDGs) • سعاداء بالنتائج الإيجابية لتقييم NatCen أهم مؤسسات البحث الاجتماعي المستقلة



المعلمين وإشراك أولياء الأمور والطلاب وحظيت بدعم من مديري المدارس. ولهذه المبادرة أصحاب المصلحة الرئيسيون، وهم بالإضافة إلى بنك الكويت الوطني، كل من وزارة التربية، و«نزهة»، و«كريبتف كوفيدنس»، والمدارس. ويمكننا القول إن برنامج Bankee يعتبر مساراً لتعزيز العلاقات بين القطاعات وداخل المجتمعات المدرسية، ونهجاً للدفع بالتحويلات المجتمعية نحو مكافحة الفساد، وتعزيز التعليم، والتوافق مع أهداف التنمية المستدامة للأمم المتحدة.

الابتدائية. ويعتبر هذا البرنامج مبادرة وطنية تقدم نظاماً ومحتوى موحدين عبر المدارس العامة والمدارس الخاصة، وترتكز المبادرة على بناء شراكات إستراتيجية جديدة بين القطاعين العام والخاص لضمان نجاحها وفعاليتها، بالإضافة إلى البحث والتشاور المكثف مع المدارس ومحلي السلوك، لضمان التوافق الثقافي والتعليمي، بما في ذلك مواد التعلم المخصصة والموارد والتجارب التجريبية في الفصول الدراسية المختارة. ولا بد من الإشارة إلى أن المبادرة بذلت جهوداً لتدريب

مجال المسؤولية الاجتماعية المستدامة، متماشياً مع رؤية الكويت 2035 والمعايير العالمية للتميز في المسؤولية الاجتماعية، وسيظل بنك الكويت الوطني ملتزماً بتوسيع برنامج «Bankee»، مع خطط للوصول إلى المزيد من المدارس والطلاب في مختلف أنحاء الكويت. وسيساهم التقييم المستمر والتطوير في ضمان بقاء البرنامج مؤثراً وملائماً للأجيال القادمة. يذكر أنه تم تصميم برنامج Bankee بهدف تعزيز الثقافة المالية والسلوك المالي المسؤول بين طلاب المدارس

أتاححت فرصة للمقارنة بين التداخلات التعليمية في الكويت ومنطقة الخليج والمملكة المتحدة، حيث قدمت NatCen الندوة منصة لتبادل الخبرات وأفضل الممارسات لتعزيز الابتكار في التعليم والتعاون بين المتخصصين من الكويت والمملكة المتحدة، مع التركيز على الفرص والتحديات التي تتيحها التداخلات التعليمية المتكاملة، خصوصاً تلك المدعومة بالشراكات بين القطاعين العام والخاص. من خلال فعاليات مثل هذه، يثبت بنك الكويت الوطني مكانته الرائدة في

خلال الحدث، جرى استعراض كيفية تطوير Bankee من مرحلة التأسيس إلى التنفيذ. وأعربت الجاسم عن اعتزازها بالتغيير الذي أحدثه Bankee على الطلاب ومساعدتهم في اتخاذ قرارات مالية صائبة وفي سن مبكرة وبيئة تعليمية آمنة. ولفتت الجاسم أيضاً إلى كيفية تكيف المدارس مع Bankee كأداة فعالة لإدارة الفصول الدراسية، ما جعل التعليم أكثر جذبا للطلاب. كما نوهت بالدعم المستمر من الإدارة التنفيذية في بنك الكويت الوطني، والذي كان حيويًا لنجاح البرنامج. وتجدر الإشارة إلى الندوة

إلى تعزيز قدراتهم في اتخاذ القرارات المالية المستقلة، وتحسين سبل الإنفاق والسلوك الخيري، ما يعكس تأثيره الكبير في المشهد التعليمي. وقالت مؤسسة «كريبتف كوفيدنس» سمية الجاسم، شريك بنك الكويت الوطني في برنامج Bankee «نحن سعداء بالدعوة التي تلقيناها من مؤسسة NatCen للبحث الاجتماعية من أجل فرصة عرض برنامج Bankee على الباحثين والأكاديميين في المملكة المتحدة».

وأعربت عن فخرها باستعراض التجربة في تحويل برنامج Bankee ليصبح أول تجربة شاملة للتعليم المالي في الكويت للطلاب بدءاً من سن السادسة من خلال تمكين الطلاب من اتخاذ قراراتهم المالية، لمساعدتهم على بناء مهارات مالية في بيئة آمنة وداعمة. وأشارت الجاسم في مداخلتها إلى أهمية تسليط الضوء على برنامج Bankee كنموذج ناجح للتعاون بين القطاعين العام والخاص في مجال التعليم بهدف تعزيز الثقافة المالية، لافتة إلى أن نجاح البرنامج يؤكد أن الشراكات القوية بين القطاعين العام والخاص بإمكانها الدفع نحو تحقيق نتائج مؤثرة ومستدامة.

واستعرضت الجاسم عامين من عمر البرنامج: شمل العام التجريبي (2022-2023) 11 مدرسة، و 900 معلم، و 4 آلاف طالب. وفي العام

الدراسي الأول (2023-2024)، شمل التوسع 30 مدرسة، و 3,4 آلاف معلمة، ونحو 16 ألف طالب وطالبة. وبالنسبة للعام الثاني (2024-2025)، يهدف البرنامج الوصول إلى 60 مدرسة، و 6 آلاف معلم، و 30 ألف طالب وطالبة.

وعن الاستراتيجية التوسعية للبرنامج، قالت الجاسم: «لتحقيق توسع Bankee وضمان استدامته، قمنا بالتركيز على بناء قدرات في المدارس المشاركة من خلال ورش عمل لتدريب المدرسين، وتوفير الأدوات والموارد، وتقليل اعتماد المعلمين على الدعم الخارجي من خلال تقديم لوحات بيانات مرئية وسهلة الاستخدام. كما أنشأنا نظاماً ذاتياً داخل وزارة التربية، يمكن المعلمين المؤهلين من الانضمام إلى شبكة) مدرسو Bankee المعتمدون (لتقديم الدعم الحيوي خارج مدارسهم».

وبالنسبة للدراسة التي أجرتها NatCen، فقد أظهرت النتائج الأولية زيادة ملحوظة في مستويات الثقافة المالية لدى الطلاب، بما في ذلك فهم أفضل للمصطلحات المالية الرئيسية ومفاهيم مثل الجودة مقابل الكمية. بالإضافة إلى ذلك، لاحظنا تحولات سلوكية حيث أظهر الطلاب قدرة أكبر على إدارة أموالهم، وأصبحوا أكثر انتقاءً في مشترياتهم، مع التركيز على الادخار للأهداف طويلة الأجل، كما أظهروا سلوكاً خيراً.

اول و اكبر سلسلة تجارب و العاب في آر في الكويت!



عملية غير قانونية تؤدي إلى وقف التعامل مع العملاء وزيادة الأعباء المالية المترتبة عليهم

البنك الأهلي الكويتي يحذّر من مخاطر تكييف القروض ضمن حملة لنكن على دراية

• عملية تكييف القرض تضع العميل تحت طائلة ديون تفوق قدرته على السداد

بهم بسبب تغيير مكان العمل، مما يحقق المصلحة المشتركة له وللعملاء على حد سواء. ويأتي ذلك في وقت يعمل البنك الأهلي الكويتي على تنظيم العديد من الفعاليات لجميع الفئات العمرية، ويتواجد في العديد من المرافق الحيوية داخل دولة الكويت من أجل التواصل مع الرواد وتعريفهم على الحقوق والواجبات عند التعامل مع البنوك، والترويج للخدمات والمنتجات والحلول المصرفية المتنوعة التي يقدمها والتي تناسب جميع فئات العملاء داخل السوق المحلي، ويضع جميع إمكاناته لتحقيق أهداف حملة لنكن على دراية الأولى والأكبر من نوعها في دول مجلس التعاون الخليجي.

الاحتيايل والنصب. ويحرص البنك على تلبية احتياجات عملائه المصرفية والمالية الراغبين بالحصول على القروض الاستهلاكية والإسكانية، ويقوم بمنحهم يومي عمل من أجل الاطلاع على شروط عقد القرض قبل التوقيع على المستندات رسمياً، مع إيضاح أثر الالتزامات في حال تغير الأوضاع المالية الخاصة



بها، لافتاً إلى أن عمليات تكييف القروض قد تؤدي للوقوع ضحية لعمليات

العمليات المشبوهة بحيث تضع العملاء تحت طائلة ديون جديدة تفوق قدرتهم على السداد، وتتعارض مع الضوابط المنظمة لعمليات المنح والائتمان من قبل بنك الكويت المركزي، مبيناً أنه يقوم بنشر فيديوهات توعوية عبر منصاته على صفحات التواصل الاجتماعي وجميع الوسائل المتاحة لديه حول مخاطر

على التعريف بشروط ومتطلبات الحصول على القروض ويقوم موظفوه بتقديم النصائح الضرورية حول القرض المناسب لحالة العميل المالية بعد الاطلاع على وضعه الائتماني، لضمان عدم إثقال كاهله بالتزامات مالية تفوق قدرته. وأشار البنك إلى أن عملية تكييف القروض تعتبر من

يستمر البنك الأهلي الكويتي بنشر الوعي المصرفي والمالي من خلال مشاركته في حملة لنكن على دراية التوعوية المصرفية بالتعاون مع بنك الكويت المركزي واتحاد مصارف الكويت، ضمن دوره كمؤسسة مصرفية مسؤولة في دولة الكويت، وحرصه على تحقيق الشمول المالي في أوساط جميع فئات المجتمع.

ويحذّر البنك ضمن الحملة من مخاطر تكييف القروض التي يلجأ لها بعض العملاء من خلال اللجوء إلى وسطاء غير مرخصين من خارج القطاع المصرفي يقدمون مبالغ نقدية بفائدة عالية من أجل تمكين العملاء من سداد القروض المترتبة عليهم للحصول على قرض جديد. ويركز البنك في هذا الصدد



Corny®

كورني

بوب كورن POPCORN

SPECIAL OFFER

استخدم الكود off15 واحصل على خصم 15%

عبر موقعنا

www.popcorny.net



خلال حفل توزيع جوائز المجلة للعام 2024 وللمرة الخامسة

الشيخ محمد الجراح يتوج بجائزة «إنجاز العمر في الصيرفة الإسلامية وتكريس العطاء للمجتمع» من وورلد فاينانس

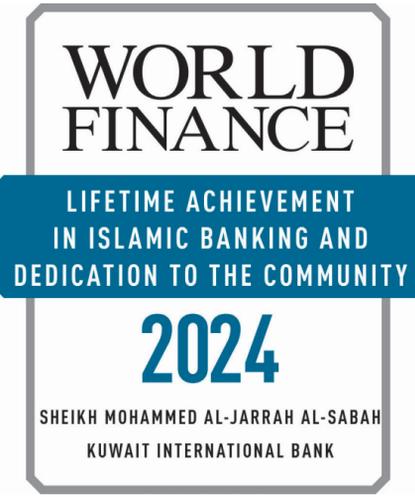


الشيخ محمد جراح الصباح

شهادة اعتراف لكافة موظفي البنك بعملهم الجاد وتفانيهم المستمر، وسوف نواصل التزامنا بالمضي قدماً على هذا النهج الإيجابي نحو المزيد من التميز والتنوع في المنتجات والخدمات والمبادرات».

ومنذ أن شغل الشيخ الجراح منصب رئيس مجلس إدارة KIB في العام 2010، كان له دور كبير في دعم توجهات البنك وسياساته الرائدة على مستوى الكويت.

حيث أسهم بشكل كبير في المبادرات الهادفة إلى تحقيق النمو وتعزيز الشمول المالي، إلى جانب دعم الشركات الصغيرة والمتوسطة ودفع عجلة التنمية المستدامة. وفي ظل قيادته، سجل البنك معدلات نمو واضحة وأطلق منتجات مبتكرة، كما واصل التزامه بأعلى معايير الخدمة المصرفية المتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية السحاء. وتجدر الإشارة إلى أن هذه الجائزة تتناسب ومكانة KIB المتقدمة كمؤسسة مصرفية



أعلن بنك الكويت الدولي (KIB) تتويج رئيس مجلس إدارته، الشيخ محمد جراح الصباح، للمرة الخامسة، بجائزة «إنجاز العمر في الصيرفة الإسلامية وتكريس العطاء للمجتمع»، من مجلة وورلد فاينانس البريطانية. ويأتي هذا التكريم اعترافاً بالدور المتميز والقيادة الحكيمة للرئيس في تحديد وصياغة الاستراتيجية المبتكرة وسعيه الدؤوب إلى تعزيز معايير وأسس التمويل الإسلامي.

وحصد الشيخ الجراح هذه الجائزة المرموقة تقديراً لما يتمتع به من حنكة في قيادة الأعمال وأسلوب استثنائي في القيادة، إلى جانب جهوده الدؤوبة والهادفة إلى النهوض بالصناعة المصرفية الإسلامية والمساهمة في تحقيق الرفاهية المجتمعية. وقد أشادت المجلة بالتزامه في ترسيخ مبادئ التمويل الإسلامي والارتقاء بمكانة البنك إلى آفاق جديدة، إضافة

الإعلامية على الصعيد العالمي في المجال الاقتصادي والمالي، كما إنها تواصل الاحتفاء بالمؤسسات المالية المتميزة وقادة الصناعة المصرفية في مجال التمويل الإسلامي.

إيجابياً في أسلوب حياة أفراد المجتمع ككل. ومن الجدير بالذكر أن مجلة «وورلد فاينانس»، التي تتخذ من لندن مقراً لها، تعتبر إحدى أبرز المنصات

رائدة في مجال التمويل الإسلامي، وتعكس التزامه برؤيته الاستراتيجية ومهمته المتمثلة بمواصلة توفير خدمات مصرفية إسلامية استثنائية تصنع تغييراً

إلى ترك بصمة ثابتة وأثر عميق في المجتمع، وكذلك أثنت على تفانيه في إطار المسؤولية الاجتماعية وحرصه على تنفيذ خطط التنمية المجتمعية بما يعكس قيمه ورؤيته الراسخة في بناء مجتمع أفضل. وبهذه المناسبة، قال الشيخ الجراح في كلمته تعقيباً على هذه المناسبة: «إنه لمن دواعي

افتخاري وسعادتني أن أحصد هذه الجائزة رفيعة المستوى من جديد، ويسرني التقدم من مجلة وورلد فاينانس بعميق الشكر على تقديرها لإنجازاتنا والمراحل العديدة التي نجحنا خلالها في الارتقاء بمستوى الخدمات المصرفية الإسلامية، وكذلك ساهمنا في دعم جهود تطوير مجتمعنا. وإنني أرى في هذا الاحتفاء الخاص

Ooredoo الكويت ترحب بدفعة جديدة من الكوادر الوطنية

- عبد العزيز الباطين: «تمكين الكوادر الوطنية لتحقيق إمكاناتهم والمساهمة في التنمية الاقتصادية للبلاد»
- عمر البسام: «انضمام الكوادر الوطنية يساهم في صياغة حاضر ومستقبل الشركة»
- عيسى البشير: «واثقون بأن يكون لهم بصمة بارزة في التطور القادم»



في خطوة تهدف إلى تعزيز التفاعل والتواصل المباشر بين الإدارة العليا والموظفين الجدد، استضافت Ooredoo الكويت مؤخراً لقاءً مميزاً جمع الرئيس التنفيذي مع المجموعة الجديدة من الموظفين النضمين حديثاً إلى الشركة، كجزء من استراتيجية Ooredoo المستمرة لتعزيز بيئة عمل إيجابية تدعم الشفافية والتواصل والشمول على جميع المستويات، بحيث يتم تعريف الموظفين الجدد على ثقافة الشركة وقيمها ونموذج عملها، لتشكيل هذه الفعاليات التعريفية منصة مثالية لعرض الفرص المتنوعة المتاحة داخل Ooredoo الكويت والتأهيل لخوض مساراتها المهنية، إلى جانب توطيد العلاقات بين أعضاء فرق العمل.

وفي إطار سعيها المستمر لبناء بيئة عمل شاملة وداعمة، تحرص Ooredoo الكويت على لقاء الرئيس التنفيذي بموظفي الشركة الجدد، لتعزيز روح الانتماء وتحقيق الاندماج السلس للموظفين الجدد منذ بداية مشوارهم مع Ooredoo، وإشراكهم في مسيرتها المستقبلية، التي سيكونون جزءاً منها. وكجزء من استراتيجية Ooredoo في تطوير الذات والمهارات الاجتماعية،

مختلف المشاريع. معرباً ضمن تصريحه عن مدى فخره بالعمل ضمن فريق متنوع الاهتمامات والمواهب والخلفيات، «الأمر الذي يساهم في تطوير الخدمات التي نقدمها لعملائنا، لذلك، دورهم كمساهمين في نجاح الشركة يبدأ من اليوم، ونحن على ثقة بأنهم سيكون لهم بصمة في الابتكارات القادمة».

وهكذا، يعكس لقاء الإدارة العليا بموظفي Ooredoo الجدد التزام الشركة بتطوير المواهب وتعزيز رفاهية الموظفين، وكذلك التزامها ببناء بيئة عمل تحفز الابتكار وتقدر الشمولية، كما تواصل الشركة دعمها لموظفيها الجدد من خلال تقديم برامج تدريبية وفرص تطوير مهني متنوعة تناسب جميع الموظفين وتنوع اهتماماتهم في شتى المجالات»

بالإضافة إلى ذلك، تلتمز Ooredoo الكويت بتعزيز بيئة العمل الإيجابية التي تعزز النمو المهني والشخصي، حيث تولي الشركة أهمية خاصة لراحة موظفيها وتوفير الدعم اللازم لهم لتحقيق التوازن بين الحياة المهنية والشخصية، مما يعزز من أدائهم ويزيد من مستويات الرضا والولاء عبر المؤسسة.

والتميز، متطلعاً إلى إسهاماتهم المتميزة في مسيرة الشركة نحو النمو والتوسع. وبدوره، شدد عمر البسام، رئيس قطاع الموارد البشرية والخدمات الإدارية في Ooredoo الكويت، على أهمية هذا اللقاء في دعم الموظفين الجدد ومنحهم الثقة اللازمة ودفعه أولى في بداية مشوارهم مع الشركة للاندماج في بيئة العمل، حيث قال: «نحن ملتزمون بتوفير كل الأدوات والموارد التي يحتاجها موظفونا لتحقيق النجاح في Ooredoo. إن هذا اللقاء يتيح فرصة فريدة لتعريفهم على قيمنا وتوجهاتنا الاستراتيجية».

وتابع قائلاً: «يعتبر انضمام أي عضو إلى فريق العمل فرصة للمساهمة بشكل جديد في صياغة حاضر ومستقبل الشركة، ونحن هنا لتقديم كل الدعم الذي تحتاجونه لتحقيق أهدافهم وطموحاتهم المهنية». ومن جانبه، أضاف مدير إدارة أول للموارد البشرية في Ooredoo الكويت، عيسى البشير، بقوله: «الاستثمار في الموظفين الجدد هو استثمار في مستقبل الشركة، باعتبارهم حجر الأساس لاستمرارية أعمالها، ونحن سعداء بانضمام هذه المجموعة المميّزة وننتقل إلى إسهاماتهم القيمة في

النمو الوظيفي والاستثمار في تطوير المواهب المحلية، وكذلك تمكين المرأة الكويتية العاملة وتعزيز التنوع والشمول بين فرق العمل لدفع النمو المستدام، حيث تهدف الشركة من خلال المبادرات التعليمية والبرامج التدريبية المكثفة، إلى تمكين المواطنين الكويتيين لتحقيق إمكاناتهم الكاملة، والمساهمة في التنمية الاقتصادية والاجتماعية للبلاد.

مختتماً كلمته، أوضح الباطين أن «نجاح Ooredoo الكويت يعتمد أيضاً على تنوع مواهب فريقنا، وهو العنصر الأهم في تحقيق رؤيتنا للابتكار

وأنا أقدر حقاً رغبة المواهب الشابة بالانضمام إلينا ومشاركتنا أفكارهم العصرية ومشاريعهم الطموحة، فنحن في Ooredoo، نعطي الأولوية لموظفينا دائماً، مرحبين بكل الفرص لتمكينهم، وتوفير منصة شبابية للتعبير عن أنفسهم، من خلال الابتكار والتطوير». مشيراً في السياق ذاته إلى الجوانب العديدة التي تركز عليها Ooredoo الكويت فيما يتعلق بإدارة وتنمية الموارد البشرية، أهمها استكمال خطة التكويت وتوطين المناصب الإدارية والتشغيلية على حد سواء، من خلال توفير فرص

وفي تصريح من الرئيس التنفيذي لشركة Ooredoo الكويت، عبد العزيز الباطين، خلال اللقاء، قال: «نحن في Ooredoo نؤمن بأن كل فرد يلعب دوراً مهماً في نجاح الشركة، فانضمامهم إلى الفريق ليس مجرد خطوة وظيفية، بل هو جزء من رحلتنا نحو الابتكار والتميز في مجال الاتصالات».

كما عبر عن استمتاعه في كل مرة يلتقي فيها بالمستجدين في هذه الفعالية، وتحمسه الزائد للتعرف عليهم، معلقاً: «تسهم هذه الفعالية المميزة في تقليل الفجوة بين الموظفين الحاليين والجدد،



خلال حفل توزيع جوائز المجلة للعام 2024 وللمرة الخامسة

بنك برقان يطلق بطاقة ائتمانية لنخبة مختارة من عملائه
تأكيداً على التزامه بالارتقاء بالتجربة المصرفية لأصحاب الثروات

مشاري عبد الجليل شهاب

أعلن بنك برقان عن إطلاق بطاقة فيزا الائتمانية الحصرية والأكثر تميزاً، حيث توفر هذه البطاقة الائتمانية المتاحة فقط لنخبة من عملاء البنك أصحاب الملاءة المالية العالية، مجموعة من الخدمات المرموقة والتجارب المميزة والمزايا غير المسبوقة. ويعكس إطلاق هذه البطاقة النوعية حرص بنك برقان على تقديم تجربة مصرفية رفيعة المستوى تتناسب مع أسلوب حياتهم ومعاييرهم العالية.

وبهذه المناسبة، قال مشاري عبد الجليل شهاب، مدير عام -الخدمات المصرفية الخاصة وإدارة الثروات في بنك برقان: «إن أسلوب الحياة المتميز بالرفاهية هو خلاصة الخيارات المتميزة التي يتخذها العميل. ومع بطاقة فيزا المرموقة الجديدة، يمكن لعملائنا الكرام الآن اختيار بطاقة ائتمانية تتناسب مع معاييرهم وأسلوب حياتهم المميز».

وأضاف: «تم تصميم هذه البطاقة الائتمانية لتلبية الاحتياجات الفريدة لهذه الفئة المميزة في بنك برقان، حيث توفر لهم عروضاً خاصة لا حصر لها، وتجارب رائعة، وخدمات

بأعلى المعايير العالمية، إضافة إلى تلبية احتياجاتهم وتطلعاتهم المصرفية والمالية على النحو الأمثل». من جانبه، قال محمد رياض، رئيس المؤسسات الدولية في فيزا لدولة الكويت: «تقدم هذه البطاقة المميزة مزايا تلي احتياجات العملاء ذوي الثروات، كما توفر لهم أيضاً أفضل طرق للمدفوعات الرقمية. وسيتمتع حاملو هذه البطاقة براحة البال التي تأتي مع تقنية الأمان المتقدمة من فيزا، سواء في الكويت أو عند السفر إلى الخارج، بالإضافة إلى إمكانية استخدامها لدى أكثر من 130 مليون متجر حول العالم. يسعدنا في فيزا التعاون مع بنك برقان لتقديم هذه البطاقة الائتمانية المصممة للأفراد من ذوي الثروات في الكويت».

وحرصاً منه على توفير تجربة مصرفية لا مثيل لها لحاملي بطاقات فيزا الائتمانية الجديدة، يتعاون بنك برقان مع «فيزا» لتقديم أفضل الخدمات في جميع أنحاء العالم في مجالات السفر والتجزئة والفنادق والمطاعم الفاخرة وغير ذلك الكثير. ومن بين الخدمات والتجارب الحصرية العديدة التي

خدمات مصرفية حصرية
لتجربة استثنائية

burgan.com

البخيت: «وربة» يعلن أسماء الفائزين في سحب «السنبلة» الأسبوعي



عبد العزيز سعود البخيت

دون الحاجة لزيارة أي فروع البنك، وفي غضون خمسة دقائق فقط -من خلال النظام الآلي الجديد الذي يستخدمه لتطبيق هذه الخدمة وينفرد به في القطاع المصرفي الكويتي- سيتمكن العملاء الجدد من استكمال طلب فتح حساب السنبلة في أي وقت وأي مكان.

والجدير بالذكر أن بنك وربة من البنوك التي حققت نجاحات كبيرة خلال فترة وجيزة حيث احتل مركزاً ريادياً من خلال تقديم خدمات مصرفية رقمية مبتكرة طبقاً للشريعة الإسلامية للأفراد والشركات، وهو من أكثر البنوك المحلية من حيث عدد المساهمين، وتلك من أبرز المقومات التي تجعل البنك قريب من جميع أفراد المجتمع.

الحصول على فرصة واحدة مقابل كل 10 د.ك في الحساب، والفرص تحتسب على حسب أدنى رصيد في الحساب خلال الشهر. لذلك يجب أن يكون قد مضى على المبلغ شهر كامل في الحساب للتأهل للسحب الأسبوعي، وشهرين كاملين للسحوبات الكبرى لاحتساب الفرص. هذا ولا توجد قيود أو حدود للسحب والإيداع، كلما زاد المبلغ المودع زادت فرص العميل للربح».

علماً بأن بنك وربة أطلق أحدث حلوله المصرفية Customer Onboarding وفق بنود استراتيجيته الخمسية الطموحة التي تمكن غير عملاء بنك وربة بالتقدم بطلب فتح حساب السنبلة بطريقة إلكترونية سهلة عبر موقع البنك الإلكتروني

الخزام، وزياد عادل عبد الرحمن الحويل، ووضحة مطر الحربي، ومساعد عبد الله علي الحلبي، وعبد الله راشد حجاب العتيبي، وطلال هادي ساير الظفيري، وبلقيس حمود فرحان فراخ.

وبالنسبة لحساب السنبلة فهو يمثل الخيار الأمثل لكل الراغبين بتوفير الأموال وتحقيق عوائد مالية مناسبة على أرصدهم في الوقت نفسه بالإضافة إلى فرص للفوز بجوائز نقدية طوال العام.

وحول الشروط قال عبد العزيز سعود البخيت - مدير منطقة المجموعة المصرفية للأفراد: «يتطلب الآن إيداع 100 د.ك لدخول سحوبات السنبلة الأسبوعية والسحوبات الكبرى، علماً بأن العميل لا زال

أعلن بنك وربة - البنك الأفضل في الخدمات المصرفية لقطاع الشركات والخدمات المصرفية لقطاع الاستثمار في دولة الكويت - أسماء الفائزين بسحوبات السنبلة الأسبوعية، وسيستمر بنك وربة بعمل السحوبات لعشرة رابحين أسبوعياً لحساب السنبلة بحضور ممثل عن وزارة التجارة والصناعة وموظفي بنك وربة.

وبالنسبة للعملاء الفائزين خلال سحب السنبلة الأسبوعي، فقد توج 10 رابحين من عملاء بنك وربة حصل كل منهم على 1000 دينار كويتي وهم: هنادي علي إسماعيل بوقمان، ويوسف أحمد علي السلاحي، وأنس وليد محمد الكندري، وإبراهيم عبد الله محمد

اتحاد شركات الاستثمار ينظم برنامجاً تدريبياً
عن مكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب

بعناية لتلبية الاحتياجات المتغيرة للشركات، بما يواكب التطورات في الأسواق المالية على الصعيد المحلي، والإقليمي، والعالمي.

الاستثمار ويعزز من دوره في دعم الاقتصاد الوطني، حيث أشارت إلى أن الاتحاد يحرص على تقديم برامج تدريبية ذات جودة عالية، يتم إعدادها

أحد أهم أهدافه الأساسية المتمثلة في المساهمة في تطوير المستوى المهني للعاملين في شركات الاستثمار، بما ينعكس إيجاباً على كفاءة قطاع

العالمية بما يخص مكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب. واختتمت فدوى درويش تصريحها بالتأكيد على التزام الاتحاد في تحقيق

التوعية المستمرة بأخر المستجدات الخاصة بمخالفات هيئة أسواق المال لتعريف المشاركين بالأساليب والطرق التي تمكنهم من أداء مهامهم بكفاءة عالية وفقاً للقانون.

وخلال البرنامج، تم تسليط الضوء على مجموعة من الموضوعات الهامة، حيث تم استعراض آخر المستجدات بشأن المخالفات التي أوقعتها هيئة أسواق المال على الشركات حتى يونيو 2024، وتم تحليل أبرز المخالفات وأكثرها حدوثاً، وتحديد أسبابها وطريقة قراءتها من الجهات الرقابية، وتناول البرنامج أيضاً الحلول المقترحة لتلك المخالفات وآليات تجنبها وفق تعليمات الجهات الرقابية.

كما قدم البرنامج شرحاً شاملاً وعميقاً لنموذج «اعرف عميلك»، مع توضيح أهميته، وخاصة فيما يتعلق بتحديد المستفيد الفعلي. واستطاع المشاركون التعرف على السياسات والإجراءات والتوجهات

نظم اتحاد شركات الاستثمار، من خلال ذراعه التدريبي مركز دراسات الاستثمار، برنامجاً تدريبياً بعنوان «مكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب وتأثيره على أنشطة الأشخاص المرخص لهم» في مقر الاتحاد.

وصرحت فدوى درويش - أمين عام الاتحاد، أن هذا البرنامج أتى بالتعاون مع عمرو حافظ - المستشار القانوني لشركة المركز المالي الكويتي وعضو اللجنة القانونية للاتحاد لدعم قطاع الاستثمار والشركات الأعضاء لتمكينهم من مواجهة مخاطر استغلال بعض الأطراف لأنشطة الشركات في الأسواق المالية لتنفيذ أعمال غير مشروعة مثل غسل الأموال وتمويل الإرهاب، ولتجنب الوقوع في أخطاء تعرضهم لمخالفات من الهيئات الرقابية خلال تنفيذهم الإجراءات والقوانين المتعلقة في مكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب.

لذا كان لابد من تركيز الجهود على

تعزيز مهارات رواد الأعمال بمشاركة نخبة من المختصين

انطلاق المُعسكر التدريبي لبرنامج Zain Great Idea

• سلسلة مُكثفة من ورش العمل والبرامج التدريبية والجلسات الاستشارية الفردية



zain great idea

تطبيقات الهواتف الذكية، والخدمات الاستشارية في التكنولوجيا، واستراتيجيات العمل الإلكتروني، وتطوير المنتجات، والتسويق الرقمي، واستشارات تجربة المستخدم، وصناعة الهوية المؤسسية، وغيرها.

لأكثر من 14 عاماً، كتب برنامج Zain Great Idea قصة نجاح فريدة من نوعها، فقد أثبتت نفسه كأحد أكثر مُسرعات الأعمال تميزاً على المستويين المحلي والإقليمي، وقدم فرصاً لا حصر لها لمئات المبادرين الطموحين وأصحاب الأعمال الناشئة، ووصل بالعديد منهم إلى تسع جهات حول العالم مثل وادي السيليكون لاكتساب الخبرات مباشرة من كبرى الجهات والشركات الرائدة في التكنولوجيا.

تسعى زين من خلال هذا البرنامج إلى تمكين منظومة الشركات التكنولوجية الناشئة في الكويت، وتعزيز بيئة ترتكز حول الابتكار بما يُحقق أثر اقتصادي واجتماعي ملموس، كما تُسهم هذه الخطوة بترجمة خطط زين الاستراتيجية في زين كمؤسسة تجارية تبحث عن الفرص الواعدة للتنوع والنمو المستدام في سوق محموم بالمنافسة، وذلك من خلال إمكانية تملك زين لخصص في الشركات الناشئة المشاركة بالبرنامج بهدف دفعها نحو النمو المستدام.

في كبرى المؤسسات الأكاديمية العالمية مثل جامعة براون وهارفرد ومعهد ماساتشوستس للتكنولوجيا (MIT) الجامعة العريقة المتخصصة بالتكنولوجيا في الولايات المتحدة الأمريكية.

ويضم المعسكر التدريبي غايل أبو عبود، وهي رائدة أعمال تتخصص في مجالات الموارد البشرية وتطوير المؤسسات والتسويق الرقمي وسلوكيات المستهلكين، وتشغل حالياً منصب رئيس الابتكار في شركة Nestle الشرق الأوسط، وهي أستاذ مساعد في جامعة IE Business School. هذا بالإضافة إلى نورمان الظن، وهي المؤسس والرئيس التنفيذي لمنصة Noor Coaching المتميزة في البرامج التدريبية والاستشارية الموجهة لرواد الأعمال وأصحاب الأعمال الناشئة، وقامت بمشاركة خبراتها الاستشارية في مجالات الاستثمار والخدمات المالية مع أكثر من 450 شركة ناشئة في 6 دول مختلفة.

كما يشارك في المعسكر خبراء من معهد Applied Innovation Institute المؤسسة غير الربحية من وادي السيليكون الهادفة إلى تسريع الابتكار وتمكين رواد الأعمال، وشركة Architech Solutions المحلية المتخصصة بتقديم حلول البرمجيات المتطورة لصناعة

التي تعتبر أكبر مسرعة أعمال ناشئة في أوروبا، وهو مؤسس لعدد من الشركات الناشئة في مجالات التكنولوجيا والإدارة.

كما يشارك في المعسكر البروفيسور مايك غراندينيتي، وهو أستاذ في مجالات الابتكار وريادة الأعمال والتسويق الرقمي، وأمضى مسيرته المهنية بإدارة أكثر من 200 مسابقة «هاكاثون» والمساهمة بتسريع مئات الشركات الناشئة

الخاص بالمعسكر نخبة من المُدرِّبين والمتخصصين والخبراء من كبرى المؤسسات الأكاديمية المحلية والإقليمية والعالية، منهم البروفيسور باريس دي ليرتاز من جامعة IE Business School الرائدة في إسبانيا والمتخصصة في دراسات إدارة الأعمال، والذي يحمل خبرات تفوق 20 عاماً في مجالات الاستثمار ورأس المال، وهو المدير التنفيذي لـ IE Venture Labs

من المعلومات والمهارات الضرورية لنجاح أي شركة ناجحة في مجال التكنولوجيا، وذلك عبر سلسلة من ورش العمل التفاعلية، والبرامج التدريبية، والجلسات الاستشارية الفردية لكل مشارك، والحلقات النقاشية مع مؤسسي ومسؤولي الشركات، بهدف مشاركة الخبرات ومساعدتهم على البحث عن أفضل الفرص للتطور والنمو. ويشرف على تقديم المحتوى



«الصادرات السعودية» تبدأ جولة جديدة إلى الكويت



تستعد هيئة تنمية الصادرات السعودية «الصادرات السعودية» لبدء جولة صادرات الخدمات السعودية إلى دولة الكويت تحت شعار «بلد واحد» في الفترة من 29 سبتمبر حتى 1 أكتوبر القادم، التي تعد ضمن جولات النفاذ للأسواق وهي إحدى مبادرات «الصادرات السعودية» الهادفة إلى دعم وتعزيز فرص الصادرات الوطنية من الخدمات.

وتشمل الجولة سلسلة من الزيارات التي تتيح للشركات الوطنية الرائدة في قطاعات عدة مثل الخدمات اللوجستية، والاتصالات وتقنية المعلومات، والخدمات الاستشارية والطبية، تقديم واستعراض خدماتها وحلولها للجهات الحكومية والخاصة في الكويت، مما يسهم في تعزيز التبادل التجاري بين السعودية والكويت، ودعم نفاذ الصادرات السعودية غير النفطية إلى السوق الكويتي الذي يعد من أبرز الأسواق الخليجية المستوردة للسلع والخدمات السعودية، حيث بلغت قيمة الصادرات السعودية غير النفطية إلى الكويت خلال النصف الأول من عام 2024م أكثر من 3.7 مليارات ريال سعودي، وسيشارك في الجولة الـ 14

السعودية وزيادة حصصها السوقية في الأسواق العالمية، بما يتماشى مع مستهدفات رؤية المملكة 2030 المتعلقة بتنوع مصادر الدخل وتنمية الصادرات غير النفطية، بصفتها عنصراً حيوياً في سبيل تحقيق التنمية الاقتصادية المستدامة.

أفضل أداء لها مقارنة بالسنوات السابقة، بزيادة قدرها 40% عن عام 2022، مما يعكس النمو الكبير في قطاع صادرات الخدمات السعودية. يذكر أن هذه الجولة تعكس حرص «الصادرات السعودية» على الترويج للخدمات

النفطية إلى السوق الكويتي. وأضاف أن الخدمات السعودية تتميز بقدرات تنافسية عالية في السوق الخليجي والإقليمي والعالمي، حيث بلغت قيمة صادرات الخدمات السعودية 182 مليار ريال في عام 2023، محققة

بالمستوردين الكويتيين، مع التركيز على مواءمة الأعمال التجارية بين الجانبين، بما يتماشى مع الأهداف الاستراتيجية للهيئة، حيث تمثل الجولة جزءاً من جهود الهيئة لفتح آفاق جديدة، وتيسير رحلة الصادرات السعودية غير

الصادرات السعودية ثامر المشرافي، أن الهيئة تسعى من خلال جولة صادرات الخدمات السعودية إلى دولة الكويت لإيجاد بيئة تصديرية ممكنة ومدعومة عبر خطط استراتيجية مدروسة، تهدف إلى ربط المصدرين السعوديين

شركة وطنية رائدة في قطاع الخدمات، وأربع جهات حكومية هي هيئة الزكاة والضريبة والجمارك، وهيئة الحكومة الرقمية، والهيئة العامة للنقل، والهيئة السعودية للمقاولين. وفي هذا السياق، صرّح المتحدث الرسمي لهيئة تنمية

أغنى مدن العالم 2024.. دبي الأولى إقليمياً والـ 21 عالمياً

● **المركز الخامس:** لندن، 227 ألف مليونير
● **المركز السادس:** لوس أنجلوس، 212 ألفاً و100 مليونير
● **المركز السابع:** باريس وإيل دو فرانس، 165 ألف مليونير
● **المركز الثامن:** سيدني، 147 ألف مليونير
● **المركز التاسع:** هونغ كونغ، 143 ألفاً و400 مليونير
● **المركز العاشر:** بكين، 125 ألفاً و600 مليونير

وفيما يلي، سنستعرف على أغنى 10 مدن في العالم من حيث عدد المليونيرات الذين يسكنون فيها:
● **المركز الأول:** نيويورك، 349 ألفاً و500 مليونير
● **المركز الثاني:** سان فرانسيسكو وواي السيليكون، 305 آلاف و700 مليونير
● **المركز الثالث:** طوكيو، 298 ألفاً و300 مليونير
● **المركز الرابع:** سنغافورة، 244 ألفاً و800 مليونير

وقد شهدت دبي نمواً ملحوظاً في عدد سكانها من أصحاب الملايين بنسبة 78% خلال العقد الماضي. وتحتل دبي حالياً المرتبة الحادية والعشرين بين أغنى مدن العالم، حيث تضم 72,500 مليونير، و 212 «سنتي مليونير» من أصحاب الثروات الفائقة الذين تتجاوز ثروتهم 100 مليون دولار، بالإضافة إلى 15 مليارديراً. أغنى 10 مدن في العالم لعام 2024

أعلى معدلات نمو الثروة في العالم، إذ زاد عدد المليونيرات المقيمين فيها بنسبة هائلة بلغت 82% على مدى العقد الماضي. دبي أغنى مدينة في الشرق الأوسط وعلى الصعيد العربي، تحتل دبي المرتبة الأولى كأغنى مدينة في منطقة الشرق الأوسط، حيث كانت المدينة الإماراتية الوحيدة التي تمكنت من اقتحام قائمة أغنى 50 مدينة عالمياً.

قائمة أغنى 50 مدينة في العالم لعام 2024، حيث تضم 11 مدينة أميركية. وتظل نيويورك المدينة الأكثر ثراءً، إذ يبلغ عدد أصحاب الملايين فيها 349,500، وهو أعلى من إجمالي الثروة التي يمتلكها معظم دول مجموعة العشرين الكبرى. وفي المركز الثاني، جاءت منطقة خليج كاليفورنيا الشمالية، التي تضم مدينة سان فرانسيسكو وواي السيليكون، بفضل واحد من

تصدرت دبي قائمة أغنى مدن العالم لعام 2024 في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا، محققة المركز الحادي والعشرين على المستوى العالمي. وكشفت أحدث دراسة شاملة أجرتها شركة هنلي أند بارتنرز المتخصصة في هجرة الثروات الدولية، بالتعاون مع شركة «نيو وركلد ويلث» لاستخبارات البيانات العالمية، أن الولايات المتحدة تستحوذ على الحصة الأكبر من



نائب حاكم أبوظبي يلتقي ماسك وبيزوس لتعزيز الشركات بمجال الذكاء الاصطناعي

الاستثمار في الأفراد والقطاعات والشركات المختلفة». يذكر أن مجلة تايم الأميركية قد اختارت الشيخ طحنون بن زايد آل نهيان ضمن أكثر 100 قائد ومؤثر في مجال الذكاء الاصطناعي، وجاء رئيس مجلس إدارة مجموعة «جي 42» في المركز الثالث والعشرين ضمن قائمة تايم لأهم الشخصيات تأثيراً في سوق الذكاء الاصطناعي.

فرص التعاون المشترك في مجال الذكاء الاصطناعي والتكنولوجيا المتقدمة، إيماناً بأهمية الشركات العالمية في تحقيق الريادة التكنولوجية وبناء اقتصاد المستقبل ودفع عجلة التنمية لتعزيز الاستدامة والازدهار في مختلف قطاعات العمل والحياة. نائب حاكم إمارة أبوظبي أكد أن «الإمارات لديها رؤية طموحة في أن تصبح الدولة الأكثر استعداداً للمرحلة المقبلة في مجال الذكاء الاصطناعي من خلال

التقنيات الحديثة، وحلولاً يحقق توظيفها وتسريع تبنيها إحداث طفرة في جودة حياة ورفاهية البشر». وفي ظل سعي الإمارات الدؤوب لتعزيز الشركات في مجال الذكاء الاصطناعي أجرى نائب حاكم إمارة أبوظبي مباحثات مع مؤسس شركة أمازون جيف بيزوس. وقال الشيخ طحنون في منشور آخر «ناقشنا مع جيف بيزوس -المؤسس والرئيس التنفيذي لشركة أمازون-

حسابه على موقع التواصل الاجتماعي إكس-تويتر سابقاً- «بحثنا اليوم مع إيلون ماسك المستجدات في مجال التكنولوجيا المتقدمة والذكاء الاصطناعي وسبل تعزيز التعاون المشترك». وأضاف الشيخ طحنون -أحد أبرز القادة في مجال الذكاء الاصطناعي على مستوى العالم- «الطموح والبناء والرؤية المتوافقة مع القادة العالميين تعمل على استثمار أمثل للطاقات، وتتيح فرصاً فريدة توفرها

عقد نائب حاكم إمارة أبوظبي ومستشار الأمن الوطني بدولة الإمارات ورئيس مجلس إدارة مجموعة «جي 42» الشيخ طحنون بن زايد آل نهيان اجتماعين مع الرئيس التنفيذي لشركة تسلا إيلون ماسك ومؤسس شركة أمازون جيف بيزوس، وتأتي هذه الاجتماعات في ظل سعي دولة الإمارات لأن تصبح لاعباً عالمياً في مجال الذكاء الاصطناعي. وقال الشيخ طحنون في منشور عبر

عقد نائب حاكم إمارة أبوظبي ومستشار الأمن الوطني بدولة الإمارات ورئيس مجلس إدارة مجموعة «جي 42» الشيخ طحنون بن زايد آل نهيان اجتماعين مع الرئيس التنفيذي لشركة تسلا إيلون ماسك ومؤسس شركة أمازون جيف بيزوس، وتأتي هذه الاجتماعات في ظل سعي دولة الإمارات لأن تصبح لاعباً عالمياً في مجال الذكاء الاصطناعي. وقال الشيخ طحنون في منشور عبر

بنك قطر الوطني يتوقع نمو الناتج المحلي الإجمالي الحقيقي لألمانيا 1% في السنوات القليلة المقبلة

والإنتاجية الألمانية. مشيراً إلى أن تقرير التنافسية العالمية يوفر تقييماً مفيداً للقدرة التنافسية عبر البلدان. قبل عقد واحد فقط، احتلت ألمانيا المرتبة السادسة في العالم. ولكن منذ ذلك الحين، هبطت البلاد بشكل ملحوظ إلى المركز الرابع والعشرين هذا العام. ويلقي التقرير الضوء على القضايا الرئيسية التي تفسر هذا التراجع، مسلطاً الضوء على السياسة الضريبية والتشريعات التجارية المرهقة. ويشكل «تصلب» أسواق العمل مصدراً آخر للقلق، نظراً لقوانين حماية العمالة القوية وتكاليف العمالة المرتفعة التي تقلل من قدرة الشركات على التكيف في بيئة سريعة التغير. وتعمل اتفاقيات التفاوض الجماعي، التي يمكن أن تغطي صناعات ومناطق بأكملها، على تقليص المرونة في تعديل الأجور وفقاً للأداء الفردي للشركة أو الظروف الاقتصادية.



توقع بنك قطر الوطني QNB أن يظل الناتج المحلي الإجمالي الحقيقي لألمانيا دون تغيير في عام 2024 وأن يبلغ متوسط النمو نسبة 1% في السنوات القليلة المقبلة. وقال البنك في تقريره الأسباب ضعف معدلات النمو الاقتصادي في ألمانيا «، إن هذا الأداء مخيب للآمال، مشيراً إلى أن الاقتصاد الألماني يواجه عقبات كبيرة من الاتجاهات السلبية في القطاع الصناعي والبنية التحتية غير الكافية وفقدان القدرة التنافسية.

وأضاف التقرير، تاريخياً، كانت ألمانيا توصف بأنها نموذج للإنتاجية العالية، والخبرة الهندسية الفائقة، والدقة، وأخلاقيات العمل القوية. ولم يكن من المستغرب أنها كانت القوة الاقتصادية الدافعة لأوروبا خلال فترات طويلة من الزمن، بما في ذلك أثناء فترة التعافي الاقتصادي في المرحلة التي أعقبت الحرب العالمية الثانية وبعد توحيد البلاد.

ولكن، على مدى العقدين الماضيين، بدأت الرياح المعاكسة طويلة الأجل تتزايد. وقد شمل ذلك الاتجاهات الديموغرافية السلبية، والعوائق البيروقراطية، والأخطاء السياسية، وعدم القدرة على تحديث قطاعات التصنيع الرائدة والتكيف مع العصر الرقمي. ونتيجة لذلك، بدأ أداء الاقتصاد الألماني يتراجع في السنوات الأخيرة، لدرجة أنه بات يعرف الآن بـ «رجل أوروبا المريض».

وأشار التقرير إلى أنه ومنذ الربع الرابع من عام 2019، وهو آخر ربع قبل انتشار تأثير جائحة كوفيد على نطاق واسع في مختلف أنحاء العالم، ظل الناتج المحلي الإجمالي الحقيقي لألمانيا دون تغيير يذكر. وفقدان خمس سنوات من النمو الاقتصادي ليس بالأمر البسيط في بيئة

فيان الميزانية العمومية في ألمانيا هي واحدة من أقوى الميزانيات بين الاقتصادات المتقدمة الكبرى. وتبلغ نسبة الدين العام إلى الناتج المحلي الإجمالي 64% وهي في انخفاض، على النقيض من مستويات 122% و 112% للولايات المتحدة وفرنسا على التوالي. ومع ذلك، فإن الانضباط المالي جاء على حساب انخفاض مستويات الاستثمار العام، والذي انخفض في عام 2023 إلى 2.6% من الناتج المحلي الإجمالي، مقارنة بـ 4.1% في فرنسا على سبيل المثال. ونتيجة لذلك، فإن البنية التحتية المتقدمة للنقل والطاقة، والتكنولوجيا الرقمية المتأخرة تعيق النمو الاقتصادي طويل الأجل. ثالثاً: يواجه الاقتصاد الألماني تحديات مؤسسية كبيرة تستمر في التسبب بتآكل القدرة التنافسية

بمنسبة 28% من 471 ألف وحدة شهرياً في عام 2017 إلى 337 ألفاً في عام 2024. وهذا يمثل تحدياً كبيراً للاقتصاد، نظراً لأن تصنيع السيارات يمثل ما بين 5 و7% من الناتج المحلي الإجمالي في ألمانيا، مقارنة بنحو 2 إلى 3% في الولايات المتحدة وفرنسا. ونظراً لأهمية قطاع التصنيع، فإن هذه الاتجاهات تؤثر سلباً على أداء الاقتصاد الألماني. ثانياً: أدت السياسة المالية المحافظة إلى نقص التمويل في مجالات البنية التحتية الرئيسية، مثل النقل والتكنولوجيا الرقمية والطاقة، مما ساهم في انخفاض النمو الاقتصادي، ويتجسد التزام ألمانيا بالانضباط المالي في قواعد مثل «Schwarze Null» (الصفير الأسود)، والتي تستهدف تحقيق ميزانية متوازنة دون تحمل ديون جديدة. ونتيجة لهذا التوجه، فقد انخفض إنتاج السيارات

الركائز الأساسية لنجاح مسيرة التطور الألمانية، بفترة من التراجع المستمر، وقد تحول إلى عائق للنمو. ويعتبر التصنيع قطاعاً رئيسياً في ألمانيا أكثر من معظم البلدان، حيث كان يمثل ما يقرب من 22% من الناتج المحلي الإجمالي في السنوات الأخيرة. ويرتفع وزن إسهامه إلى ما يقرب من 35% عند الأخذ في الاعتبار تأثيره على القطاعات الأخرى، بدءاً من المواد الخام ووصولاً إلى الخدمات، مثل الخدمات اللوجستية والتمويل. تاريخياً، بين عام 2000 و2017، نما إسهام المكون الصناعي في الناتج المحلي الإجمالي الحقيقي بمعدل سنوي قدره 1.9%. لكن هذه الوتيرة القوية انعكست بشكل كبير بعد ذلك، وتحولت مساهمته في نمو الناتج المحلي الإجمالي إلى سلبية، حيث واجه القطاع سلسلة

سريعة التطور ينمو فيها الاقتصاد العالمي بمتوسط 3% سنوياً. وعلى أساس تراكمي، فإن نمو الاقتصاد الألماني يبدو أكثر ضعفاً عند مقارنته مع النمو البالغ 9% في الولايات المتحدة أو حتى 5% في بقية منطقة اليورو خلال نفس الفترة. وبالنسبة للفترة 2022-2026، من المتوقع أن يبلغ متوسط النمو الاقتصادي في ألمانيا 0.9% سنوياً، وهذا أقل بكثير من المتوسط السائد قبل الجائحة والذي يبلغ 2%. وحدد التقرير 3 عوامل من شأنها أن تساعد في فهم الركود الاقتصادي في ألمانيا الذي يتطلب تحليل الظروف الخارجية والداخلية، فضلاً عن التحديات الدورية والهيكلية. مسلطاً الضوء على تحليل ثلاثة عوامل رئيسية تفسر ضعف الأداء الاقتصادي لألمانيا. أولاً: يمر قطاع التصنيع، الذي كان في السابق أحد

ضعف الطلب ونمو الإمدادات يضيقان المجال أمام أوبك+ لزيادة الإنتاج

يحملان وجهات نظر متناقضة حول الطلب العالمي على النفط على المدى المتوسط والطويل. فيما يخص الأسعار، سجل الخام أول تراجع أسبوعي في الأسابيع الثلاثة الأخيرة، مع تقييم المستثمرين لأثر توقعات زيادة الإنتاج من ليبيا ودول أخرى في تحالف أوبك+، في مقابل خطط تحفيز اقتصادي في الصين أكبر مستورد للنفط. وارتفعت العقود الآجلة لخام برنت 38 سنتاً أو 0.53% لتبلغ عند التسوية 71.98 دولار للبرميل، لكنها حققت خسائر أسبوعية 3.37%.

حدث مزيد من الاضطرابات في إمدادات النفط والطرق البحرية. وأوضح التقرير، أن الصراع في الشرق الأوسط يشكل خطراً مباشراً على ممرات الشحن الإقليمية، كما زاد الحوثيون في اليمن هجماتهم على سفن الولايات المتحدة والأهداف الإسرائيلية، ما يزيد من زعزعة الاستقرار في المنطقة. وتزايد عدم اليقين في المنطقة، إلى جانب المخاوف من وقوع مزيد من الضربات المباشرة على موانئ مثل حيفا وإيلات، أدت إلى زيادة تقييماً الأخطار المتعلقة بالشحن ونقل النفط. وتوقع التقرير أن ترتفع أقساط التأمين مع ظهور احتمال حدوث أضرار جانبية للبنية التحتية البحرية الإسرائيلية والمجاورة، كما يستجيب المستثمرون من خلال رفع أسعار النفط، وتوقع انقطاع الإمدادات وزيادة الطلب على احتياطي النفط الأمته وسط عدم الاستقرار، ولا يزال الوضع مائعاً ومن المرجح استمرار ارتفاع الأسعار إذا تصاعد الصراع أكثر. وتضمن التقرير توقع أوبك نمو الطلب العالمي على النفط هذا العام بما يزيد قليلاً على مليوني برميل يومياً، بينما تعتقد وكالة الطاقة الدولية أن النمو سيكون أقل من مليون برميل يومياً هذا العام، وهذه هوة واسعة بين توقعين

تخضع السوق النفطية لمخاوف ضعف الطلب والنمو القوي للإمدادات من خارج أوبك+، ما يضيق المجال أمام التحالف لزيادة الإنتاج وفقاً لتقرير «ريج زون» النفطي الدولي. ولم يدعم قرار أوبك+ تأجيل زيادة الإنتاج المتوقعة من أكتوبر إلى ديسمبر الأسعار فوق 80 دولاراً. وأشار التقرير إلى أنه على مدى 64 عاماً من تأسيسها، دافعت أوبك عن تحقيق الاستقرار في سوق النفط العالمية، ونقلت عن الأمين العام لمنظمة أوبك هيثم الغيص قوله: «مما لا شك فيه أن أوبك هي بطلنة سوق النفط العالمية والتعاون الدولي، حيث تواصل يوماً بعد يوم التركيز على ضمان أن سوق النفط مستقرة ومتوازنة لمصلحة جميع المنتجين والمستهلكين، كذلك الاقتصاد العالمي، رغم التحديات التي تواجهها صناعاتنا». في سياق ذي صلة، ذكر تقرير «أويل برايس» النفطي الدولي أن المكاسب الأخيرة لأسعار الخام تعود في المقام الأول إلى التوترات المتصاعدة في الشرق الأوسط، خاصة الصراع المتصاعد بين إسرائيل وحزب الله، الذي أسفر عن مقتل حسن نصر الله زعيم الحزب في هجمة على الضاحية الجنوبية في بيروت مساء الجمعة، ويثير هذا التقلب مخاوف من

ميشيغان: تراجع توقعات التضخم في أميركا إلى أدنى مستوى لها منذ 4 سنوات

هذا التباين بين التوقعات قصيرة وطويلة الأجل يشير إلى مزيج من التفاؤل الحذر بشأن استقرار التضخم على المدى القريب، مع استمرار الحذر إزاء المستقبل الأبعد، في ظل ذلك، يواصل البنك الاحتياطي الفيدرالي مراقبة هذه التوقعات عن كثب، حيث يعتبر تراجع توقعات التضخم عنصراً مهماً في تقليل احتمالية اتخاذ مزيد من التدابير التشديدية لرفع الفائدة. إجراءات البنك المركزي الأخيرة والتي استهدفت كبح جماح التضخم قد أسهمت في استقرار الأوضاع المالية، ما أدى إلى انخفاض توقعات التضخم، ولكن التوقعات طويلة الأجل ما زالت تعكس مخاوف مستمرة من بعض المتغيرات الاقتصادية التي قد تؤثر على استقرار الأسعار في المستقبل. في المجمل، فإن البيانات الجديدة تقدم دليلاً على تحسن استقرار الأسعار في الولايات المتحدة على المدى القصير، مع استمرار التحديات على المدى الطويل، يبقى السؤال الرئيسي الآن هو مدى قدرة صناع السياسة الاقتصادية على الحفاظ على هذا التوازن بين السيطرة على التضخم وتحفيز النمو الاقتصادي. التوقعات بأن التضخم قد يظل متوازناً خلال الأشهر المقبلة تمنح السوق مزيداً من الاستقرار وتتيح للمستهلكين والشركات مساحة لتخطيط مستقبلهم المالي بثقة أكبر.

أظهرت دراسة استقصائية حديثة أجرتها جامعة ميشيغان للمستهلكين أن توقعات التضخم في الولايات المتحدة للعام المقبل انخفضت للشهر الرابع على التوالي لتصل إلى 2.7% في أغسطس 2024، وهو أدنى مستوى مسجل منذ ديسمبر 2020، يأتي هذا التراجع ليطبق التقديرات الأولية، ويعد انخفاضاً طفيفاً من 2.8% المسجلة في الشهر السابق. تعد هذه البيانات مؤشراً على استمرار الاعتدال في ضغوط الأسعار على المدى القصير، وهو ما يعكس توقعات المستهلكين بزيادة استقرار الأسعار خلال العام المقبل. التحسن في هذه التوقعات يعكس عوامل عدة، منها تراجع تكاليف الطاقة وتحسن سلاسل التوريد العالمية بعد تأثيرات جائحة كورونا، بالإضافة إلى تحركات البنك الفيدرالي الأمريكي للحد من التضخم من خلال رفع أسعار الفائدة. ورغم التحسن في التوقعات قصيرة الأجل، فإن الدراسة أشارت أيضاً إلى ارتفاع طفيف في التوقعات طويلة الأجل للتضخم، حيث تأكدت التوقعات على مدى خمس سنوات عند 3.1% في أغسطس، وهو أعلى مستوى لها خلال عام تقريباً، بعد أن كانت عند 3% في الشهر السابق، يعكس هذا الارتفاع في التوقعات طويلة الأجل قلق المستهلكين من احتمالية استمرار بعض الضغوط التضخمية على المدى البعيد، على الرغم من تراجعها الحالي.

بعد صعودها 440%.. مخاوف من تراجع أسهم تركيا بسبب الفائدة المرتفعة

• التشديد النقدي المستمر قد يلقى بظلاله على الأسواق المالية في البلاد
• مؤشر بورصة إسطنبول تراجع 6.8% خلال الربع الثالث



الثالث، رغم ارتفاع مؤشر «إم إس سي آي» (MSCI) للأسواق الناشئة المرجعي بنسبة 4.6%، كما ينخفض عدد حسابات الأسهم في تركيا حالياً.

التراجع يبدأ بالشركات المتوسطة والصغيرة

تعهدت تركيا بالعودة إلى السياسات الاقتصادية التقليدية، التي يحددها مساهرة وزير الخزانة والمالية محمد شيمشك، جذبت استثمارات إلى الأصول في البلاد، في رهان على أن الاقتصاد غير المتزن سيصل في النهاية إلى استقرار مستدام.

ورغم إقبال الأجانب على أدوات الدين في تركيا، تخارجوا من سوق الأسهم بشكل تدريجي خلال الأشهر الماضية، وبلغ صافي مبيعاتهم من الأسهم 3.2 مليار دولار منذ منتصف مايو، بحسب البيانات الرسمية.

حلت الاستثمارات المحلية محل الاستثمارات الخارجية، ما أخفى الوضع حتى الربع الثالث. كما بدأ التراجع في أسعار أسهم الشركات الصغيرة والمتوسطة، التي يفضلها المستثمرون الذين يركزون على

رفع الفائدة ينفجر مستثمري الأسهم

لكن تلك الفترة السعيدة تشرف على النهاية، على الأقل بالنسبة للمستثمرين في الأسهم، حيث حوّل الرئيس رجب طيب أردوغان مسار السياسة النقدية بعد إعادة انتخابه العام الماضي، واتبع سياسات اقتصادية أكثر تقليدية، ورفع فريقه الاقتصادي أسعار الفائدة إلى 50% سعياً للسيطرة على التضخم، ويتوقع الإبقاء عليها عند هذا المستوى خلال الأشهر المقبلة.

وأدى ذلك إلى ارتفاع سعر الفائدة على الودائع بالليرة التركية لأجل 3 أشهر إلى نحو 69% في أبريل، الأمر الذي غير معادلة الموازنة بين المخاطر والأرباح في امتلاك الأسهم. قالت بيتول سكين، متخصصة البرمجيات البالغة 32 عاماً وتعيش في أزمير: «من حسن الحظ تخارجت من السوق في الوقت المناسب قبل شهرين. وضعت كل أموالني في ودائع بالليرة».

هذا كثيرون حذو سكين، وسط تراجع مؤشر بورصة إسطنبول 6.8% خلال الربع

أصبحت سوق الأسهم في تركيا خلال فترة أسعار الفائدة فائقة الانخفاض الوسيلة التي يفضلها المواطنون لحماية مدخراتهم من ارتفاع التضخم. أما الآن، في ظل توقع استمرار التشديد النقدي في العام المقبل، فتتخسر فورة الأسهم بوتيرة سريعة.

كان الدافع وراء تداول الأسهم واضحاً؛ فعندما تكون أسعار الفائدة في البنك المركزي أقل من 10% وسط معدل تضخم بلغ 80%، ستكون الودائع المصرفية فكرة سيئة دوماً، وعلق الأثري أمالهم على أن الاستثمار في الأسهم قد يحمي رأس المال من التآكل بالسرعة نفسها.

حققت الأسهم التركية أداءً ممتازاً بفضل تدفق الاستثمارات الضخمة بعد ذلك، حيث صعد مؤشر بورصة إسطنبول 440% منذ نهاية 2021.

وكان هذا الانتعاش متوقفاً على نطاق واسع، حيث ارتفع عدد حسابات الأسهم التابعة للأفراد أكثر من 3 أضعاف ليبلغ 8.6 مليون حساب في أكتوبر الماضي، ما يعني أن ثلث الأسر التركية استثمرت في الأسهم.

في إسطنبول، فأشار إلى أنه عندما تصبح الاستثمارات المعتمدة على أسعار الفائدة البديل أمام من يحاولون التحوط من التضخم، يبدأ تراجع الثقة في الأسهم التركية، كما أن تباطؤ النمو الاقتصادي وتراجع أرباح الشركات تدعم هذه «الدورة الطبيعية»، واتجه الجميع إلى سوق الأسهم حينها، لذا ما نشهده حالياً هو عودة إلى الأوضاع الطبيعية.

(Orca Macro) الاستشارية، ومقرها في إسطنبول، إن «لدى أغلب المستثمرين الأفراد تصور غير واقعي بأنه يُفترض أن ترتفع أسعار الأسهم دوماً، لأن هذا ما حدث في سنوات قليلة. وعندما يواجهون الأمر الواقع، لا يعجبهم ذلك».

أما بوراك ستينيسكير، مدير صندوق استثمار في شركة «استراتيجي بورتفوي» (Strateji Portfoy)، ومقرها

تداولات بدون خبرة

حذر مجلس أسواق المال، الجهة التنظيمية للأسواق في تركيا، المستثمرين في الأسهم- الذين لا يملك أغلبهم أي خبرة في التداول- من اتباع النصائح المنتشرة على منصات التواصل الاجتماعي، وحثهم على الثقة بالمهنيين المعتمدين في القطاع بدلاً من ذلك. قال إفرين كيريك أوغلو، مؤسس شركة «أوركا ماكرو»

الاستثمار قصير الأجل، قبل شهر من موجة البيع التي طالت الأسهم الأكثر استقراراً.

وتراجع مؤشر للشركات المدرجة حديثاً في تركيا، الذي كان جذاباً للمستثمرين الأفراد في السابق، عن المؤشر الأوسع نطاقاً لأول مرة منذ 6 سنوات، فيما يتراجع أداء مؤشر للشركات الصغيرة والمتوسطة، مقارنة بالمؤشر المرجعي منذ نهاية مارس.

Imphal

PERFUME



Imphal_perfume



97973109

السالمية مجمع سيمفوني

الاقتصادية

جريدة النخبة
ورواد المال والأعمال



news@aleqtisadyah.com نستقبل الاخبار على البريد التالي:

الموقع الالكتروني: www.aleqtisadyah.com

50300624



@aleqtisadyahkw



@aleqtisadyahkw



تابعونا:

حب الوطن...

بقلم - حامد السيف

المدير العام الأسبق لسوق الكويت للأوراق المالية - الرئيس والعضو المنتدب الأسبق لشركة الأوسط للاستثمار

حب الوطن والإحساس بالانتماء إليه هو شعور طبيعي وفطري. فالإنسان يعيش في وطنه نتيجة ما حدث في الماضي ويتطلع للمستقبل. والبعد عن الوطن يشعر بالحنين، والعودة إليه تغمر بالسعادة. وحب الوطن بالأفعال وليس بالأقوال، لذلك يجب أن يكون جزء من أسس تربية الآباء للأبناء، فيعملون على تنمية الشعور بحب الوطن في نفوسهم، ويزرعون فيهم القدرة على الإفصاح الفطري عن هذا الحب في كل تعامل في حياتهم، ليكونوا درعاً وصمام أمان لاستقراره والحرص على

تقدمه. فلا شك أن مسؤولية استقرار وأمن الوطن مسؤولية جماعية يتحملها الآباء والأبناء على مر التاريخ. لذلك وانطلاقاً من هذا التعريف الصادق الجميل، حرصت على تقديم شيء لإظهار الحقيقة وكشف مشاكل الوطن بكل شفافية ومحاولة إيجاد الحلول الواقعية المطلوبة بطريقة علمية محايدة، حتى يتعرف عليها أبناء هذا الوطن ويشاركوني في هذا الحوار من خلال مقالاتي المتعددة. إن كشف مشاكل الوطن ومحاولة إيجاد الحلول سوف يكون أساس هذه المقالات، والتي

ستكون متنوعة في طرحها وتحاكي الحقائق من سلبيات وإيجابيات، لإبراز الإيجابيات لتعميمها والاحتفاء بها، والبحث عن حلول للتخلص من السلبيات، وإيجاد الطريق الصحيح لدفع هذا الوطن العزيز للتقدم والحفاظ على أمنه واستقراره وتنميته بالطرق العلمية الصحيحة. إن الهدف الأساسي لمقالاتي هو وضع الحقائق أمام هذا الجيل الواعد، والتفكير في مستقبله، الذي لم يضع له الآباء من المدخرات الضرورية لاستمرارية الوطن وخلق الدولة المدنية المستدامة التي تتناقلها



الأجيال من جيل إلى جيل بدون أي عوائق أو سلبيات تؤثر على هذه المنظومة المطلوبة. أرجو أن تكون هذه المقالات وسيلة لدفع هذا الجيل ليفكر بقيمة هذا الوطن، وحسه أن يسعى إلى العمل على المشاركة الحقيقية في وضع الأسس التي تتفاعل مع المشاكل

والمعوقات الموجودة وتضع الحلول التي تضمن مستقبله، وتضمن الوصول إلى الدولة المدنية الحقيقية المستدامة التي يتطلع إليها كل مواطن يحب وطنه ويفخر به أمام الدنيا، ويريح ضميره في حبه وإخلاصه لهذا الوطن الطيب... الله المستعان....

من المستفيد من تدمير القطاع العقاري!!
العالم يتهاوت على المستثمر الأجنبي والعدل ترفض تسجيل العقارات للأجانب

للتشديد العدل مخاطر المستثمر الأجنبي الذي يملك سهم في أي شركة على العقار الكويتي

للتشديد العدل مخاطر المستثمر الأجنبي الذي يملك سهم في أي شركة على العقار الكويتي

الاقتصادية

ALEQTISADYAH

اشترك مجاناً ليصلك العدد

50300624

أرسل كلمة "اشترك" عبر الواتس اب



مدير التسويق والعلاقات العامة

للتواصل

نستقبل الأخبار على البريد التالي

رئيس التحرير هشام الفهد

الموقع الإلكتروني

الاقتصادية ALEQTISADYAH

@aleqtisadyahkw

جيميل بردي

50300624

news@aleqtisadyah.com

editor@aleqtisadyah.com

www.aleqtisadyah.com

جريدة اقتصادية إلكترونية يومية تصدر كل يوم صباحاً بنظام PDF