

شركات في البورصة

17 سنة بدون توزيع
أرباح للمساهمين

1 كيف يمكن
استيعاب تحقيق
شركة إيرادات بقيمة
94.56 مليون وتخسر
1.16 مليون دينار؟

2 «سلطان» نموذج
لشركة تشغيلية
إسماء والأرقام
حقوق مساهميتها
تراجعت 54.7%
النصف الأول

كتب عادل العادل:

شركة تحقق إيرادات تشغيلية 94.561 مليون وتسجل في نهاية المطاف خسارة؟
أين مجلس الإدارة عن هذا السيناريو؟

ربما أيضا التساؤل يطال الجهات التنظيمية والإشرافية عن هكذا حالات تتميز بتدفق تشغيلي عالي وفي النهاية لا أرباح، حتى ولو فلس، علماً أن «بقاتل» في مناطق سكنية تحقق أرباحاً بدليل استمراريتها.

اللافت أيضاً في البيانات المالية لشركة تشغيلية من أعرق الشركات في البورصة أن حقوق المساهمين لشركة مركز سلطان انخفضت في النصف الأول من 2024 بنسبة 54.7% من 67.371 مليون دينار كويتي إلى 30.494 مليون دينار كويتي، أي بتراجع قيمته 36.877 مليون دينار كويتي.

في حين أن الواقع يفرض أن تكون هذه الشركة من الشركات الدفاعية في السوق التي تتمتع بتحقيق أرباح مضمونة وتوزع سنوياً أرباحاً نقدية للمساهمين. إذا كان هذا نموذج الشركات العريقة، فماذا تركت للشركات الورقية التي تلتهم أموال المساهمين بدلاً من تنميتها ومنح المساهمين عوائد سنوية تنافسية مع الودائع المصرفية.

أين هي بصمات مجالس الإدارات في كل الشركات ذات الأداء السلبى منذ 17 عاماً، هل هي مجالس فعلية أم شكلية؟ وهل لها دور عملي أم مجرد أسماء لسد الفراغات؟

لم تحقق حتى نتائج إيجابية، حيث تتراوح أرباحها أو خسائرها بين 10 آلاف و100 ألف، وبعضها يعكس أرباحاً دفترية نتاج عمليات تقييم أو فروقات أسعار دفترية لبعض الاستثمارات.

مبعث الاستغراب

من هذه الشركات التي لم توزع لسنوات طويلة جداً، وهو على سبيل المثال لا الحصر، «مركزسلطان» والتي تعد من أبرز الشركات التشغيلية المدرجة في السوق وأقدمها وأعرقها كسوق رائد يحظى بشريحة جيدة من المتسوقين يتمسكون فيه حتى الآن برغم المنافسة الشرسية في الأسواق المركزية.

ما هو المبرر لشركة مثل مركز سلطان ألا توزع أي أرباح لسنوات عديدة متتالية، برغم الانتشار في كثير من المناطق وحجم التوزيع الذي يتميز به كمتجر عملاق وحجم الأرباح والإيرادات التشغيلية التي تحققها.

ووفقاً لآخر ميزانية لشركة مركز سلطان «كحالة» ونموذج تشغيلي مدرج، يمكن الإشارة إلى أن إجمالي الإيرادات التشغيلية للشركة بلغت في نهاية النصف الأول من 2024 نحو 94.561 مليون دينار كويتي، ثم ينتهي الأمر بإعلان الشركة خسارة بنحو 1,163 مليون دينار كويتي بخسارة للسهم 4.16 فلوس.

تحتوي بورصة الكويت على قائمة من الشركات التي لم توزع على مساهميتها أي أرباح منذ نحو 17 عاماً تقريباً، فيما توجد شريحة تتخطى تلك الحقة الزمنية.

جاءت الأزمة المالية العالمية التي اندلعت أواخر 2008 لتكون سترأ وغطاء على قائمة من الشركات الورقية، وأصبحت حجة مقبولة وستار تنتشر به تلك الشركات، فتزعم بأن الأزمة قاسية ومن الحصافة تعزيز الملاءة المالية والتحوط والاحتفاظ بالأرباح، وممر العام تلو العام دون أي توزيع لأي عوائد سواء منحة أو نقدي.

قسوة هذه الشركات على المساهمين ليست فقط من «نافذة» عدم توزيع الأرباح بل في جمود أسهمها تحت مستوى القيمة الإسمية البالغة 100 فلساً للسهم. 35% من حجم السوق أسهم سعرها السوقي دون القيمة الإسمية « أي أقل من 100 فلس»، علماً أن بعض هذه الشركات عمرها التأسيسي يزيد عن ربع قرن، أي أكثر من 25 عاماً.

مجلس الإدارة

كل الشركات التي لم تمنح مساهميتها أي توزيعات منذ الأزمة المالية العالمية لديها مجلس إدارة وجهاز تنفيذي، فماذا تفعل مجالس الإدارات في تلك الشركات وكذلك أجهزتها التنفيذية؟ علماً أن بعض هذه الشركات

كلمة

مثلما تم تنظيف السوق من الأسهم الورقية يجب استكمال المهمة وعمل تصفية للشركات الطفيلية التي تأكل من سمعة السوق ولا تضيف أي قيمة مضافة.

3 ماذا تعمل مجالس
الإدارات طيلة تلك
السنوات وهل هي
مجالس فعلية
أم شكلية؟

4 17 عاماً
والسعر السوقي
يدور تحت
مستوى
100 فلس

شركات تعزز قيمة
الكيان سنوياً

أيضاً في السوق نموذج لشركات تنمو وتبني استثمارات تضيف قيمة مضافة لحقوق المساهمين سنوياً، فهي تستحوذ على مصانع وشركات تشغيلية، وتسيطر على ملكيات أغلبية مطلقة، مما يجعلها نموذج جدير بالثقة والتقدير لأنها تستثمر بأموالها المباشرة وليس بأموال المساهمين.

إعادة النظر في ضوابط البقاء في البورصة !!

مصادر استثمارية ومالية قالت لـ«الاقتصادية» «أنه أمام تلك المؤسسة يجب أن تقوم هيئة أسواق المال بدراسة تلك الظاهرة واستكمال نهجها الرامي إلى حماية المساهمين والمستثمرين بسن ضوابط وتشريعات تقضي بخروج الشركة التي تحقق ثلاث سنوات خسائر متتالية.

على أقل تقدير إن لم توزع للمساهمين أرباحاً نقدية أو منحة فحقوق أداء جيد يحفظ للسهم قيمته وبريقه. ترك الجبل على الجرار إلى مالا نهاية يجب أن يتوقف، ويجب أن تعاد ضوابط البقاء في البورصة، كي لا تسبب البورصة لسمعة الاقتصاد الوطني.

وضع ضوابط لاستمرار البقاء في السوق سيحفز الشركات على تحقيق الأداء، فما يطبق حالياً على سوق النخبة «السوق الأول» يجب أن يطبق على الشركات من زاوية الأرباح ليكون السوق سوقاً فاعلاً ووعاءً تموالياً واستثمارياً.

نموذج أفضل من
التوزيع 100 مرة

في السوق نموذج لشركات لم توزع أرباحاً للمساهمين لكن أدائها السوقي على صعيد السهم يمنح المساهمين عوائد أكثر 20 ضعف من التوزيع للأرباح النقدية والمنحة، وهو خيار متاح للجميع.

لكن شركة لا توزع أي أرباح، وتترك سعر سهمها السوقي أقل من القيمة الإسمية، وحقوق المساهمين تنزف، ورأس المال يتآكل، فهي «فخ» وقرصنة لأموال المستثمرين والمساهمين.

هيئة الاتصالات توافق على تشغيل الجيل الخامس المتقدم مقابل مليون دينار

«زين» و«أوريدو» و«إس تي سي» مستفيدين من الخدمة

أثر إيجابي على خدمات وإيرادات الشركات الثلاث

رسوم سنوية على زين وأوريدو 2 مليون واس تي سي 1.8 مليون دينار

كتب المحرر الاقتصادي:

ooredoo

zain

stc

شركات الاتصالات بتقديم خدمات الجيل الخامس المتقدم بموعد واحد مشترك بعد الانتهاء من إعداد وتجهيز البنية التحتية الخاصة بالشبكات وأخذ موافقة الهيئة. وسيلزم القرار الشركات الثلاث على التنسيق فيما بينهم للتشغيل المتزامن.

بتخصيص القنوات الترددية للشركة الوطنية للاتصالات أوريدو ومجموعة زين برسوم سنوية قدرها 2 مليون دينار كويتي، فيما سيكون الرسم السنوي لشركة اس تي سي 1.8 مليون دينار غير رسوم الترخيص التي تدفع مرة واحدة. وألزم قرار هيئة الاتصالات

أقصاها 6 أشهر تبدأ من تاريخ إصدار الترخيص، وسيخصص لكل من مشغلي شركات الاتصالات باستخدام القنوات الترددية في النطاقات الترددية بنظام نفاذ الإرسال المزدوج. ونص القرار 277 لعام 2024 الذي أصدرته الهيئة رسماً

وافقت الهيئة العامة للاتصالات وتكنولوجيا المعلومات على السماح لشركات الاتصالات بتشغيل تقنية الجيل الخامس المتقدم 5G ADVANCE مقابل رسوم ترخيص قيمتها مليون دينار كويتي تدفع لمرة واحدة من قبل شركات الاتصالات في مدة

إلغاء ترخيص «مدى» وشركة اتصالات تملك حصة فيها هل تفصح عن تأثير القرار؟

كتب المحرر الاقتصادي:

نفاذ الإرسال المزدوج، كما نص على ضرورة أن تلتزم شركات الاتصالات ومدى على التنسيق فيما بينهم لتجنب حدوث أي تدخلات ضارة.

وقد نص القرار أيضاً على أن شركات الاتصالات العاملة في السوق المحلي يجب أن تقوم بإخلاء الشبكات العاملة التي تعمل بنظام

وجدير ذكره أن هيكل ملكية شركة مدى يتضمن حصة لأحدى شركات الاتصالات، فهل يتم الإفصاح عن الأثر المالي للقرار؟

أصدرت الهيئة العامة للاتصالات وتكنولوجيا المعلومات قرار ينهي ترخيص شركة مدى للاتصالات. ونص القرار على ضرورة أن تلتزم الشركة بوقف خدمات الاتصالات المتنقلة التي تعمل بنظام نفاذ الإرسال المزدوج خلال مدة لا تتجاوز 6 أشهر.

عدالة المنافسة تقتضي التنسيق بلا ضرر • هل يستوي الذين يعملون والذين لا يعملون؟

كتب يوسف خوري:

التنافسية والمنافسة السليمة هي أن يتم تحرير السوق والسماح للشركة ذات الكفاءة والقادرة على إطلاق الخدمة بسرعة أن تطلقها، فلا يجب أن يتساوى من يعمل بمن لا يعمل أو من يملك الكفاءة الفنية بمن لا يملك، وتتساوى «الروس» بقرار إداري.

تقديم الخدمة. لكن في ذات الوقت يجب عدم ربط شركة نشيطة في إنجاز البنية التحتية وتملك القدرة والكفاءة على تكيف أوضاعها وإطلاق الخدمة بشركة متراخية أو لا تملك القدرة على إنجاز وتجهيز الشبكات لإطلاق الخدمة.

قالت مصادر متابعة أن إلزام هيئة الاتصالات بالشركات الثلاث بالتنسيق وإطلاق خدمة الجيل الخامس المتقدم بالتزامن وفي موعد واحد مشترك هو قرار جيد وإيجابي ينهي فوضى التسابق الذي تقوم به كل شركة بأنها الأولى في الكويت والأول في العالم في

قرارات الهيئة العامة للاتصالات وتكنولوجيا المعلومات تمس صميم النشاط التشغيلي لشركات الاتصالات الثلاث، وهي شركات مدرجة في البورصة، ومن الحصاد أن تفصح كل شركة عن الآثار الإيجابية المتوقعة من ذلك القرار، خصوصاً وأنه تطور تقني فني وحتماً له انعكاسات إيجابية. وفي حال تغاضت الشركات عن الإفصاح يتوجب على البورصة والجهات الرقابية إلزام كل شركة بالإيضاح، كون الأمر يتعلق بخدمة جوهرية ستؤثر على الإيرادات والتدفقات النقدية.

مطلوب
إفصاحات
من شركات
الاتصالات
الثلاثة

جهاز حماية المنافسة



• هل السوق المحلي سليم 100% ولا يوجد فيه أي نوع من أنواع الاحتكار في أي سلعة أو خدمة أو نشاط تجاري اقتصادي يؤثر بطريق مباشر أو غير مباشر على الأسعار

• شركات تباع الطاقة على مؤجرين لديها بأسعار مرتفعة فوق سعر الدولة الرسمي، فيرفع المؤجرين الأسعار على العملاء، عملية أشبه بمن يبيع ماي الحكومة معبأ!

• اتفاقات تثبيت الأسعار وتقسيم السوق أو الاتفاق على عدم المنافسة هي من أوجه الاحتكار والتحكم.

• بعض الأسعار مبالغ فيها والتفاوت كبير بين أسعار ذات السلعة بنسب كبيرة ولافتة... ملف محل استغراب كون الأمر في ذات السوق والبلد.

• الأسعار منتفخة ومتضخمة رغم غياب الضرائب، ورخص أسعار إيجارات القسائم، ورخص خدمات الكهرباء والماء والطاقة عموماً، أسعارها الأقل مقارنة بكثير من الدول وأسعار الوقود كذلك فلا تكاليف نقل تذكر.

• كم عدد الملفات التي أحالها جهاز المنافسة للحكومة للفت نظرها لممارسة احتكارية... كي تقوم بمعالجتها أو اتخاذ الإجراء المناسب.

• لماذا تتغير وتتفاوت أسعار ذات السلعة في الأوقات العادية عن وقت المواسم والمناسبات التي يرتفع فيها الطلب إجبارياً؟

• هل الرسوم التي تفرضها الشركات على خدماتها حق من حقوقها؟ وهل يجوز لها سن رسوم من دون ترخيص؟ مثل الشركة التي تفرض على العميل في حال سدد كاش يدفع 5 دنانير زيادة فوق سعر الخدمة وفي حال سدد كي نت تلغى الرسوم.

أين نحن من هذا التنظيم؟

متى يمكن أن يصل السوق المحلي إلى تنفيذ مثل تلك القوانين التي أجبرت أبل على السماح لمستخدمي أجهزتها في الاتحاد الأوروبي بحذف تطبيقات أساسية مثل متجر التطبيقات والرسائل والكاميرا والصور ومتصفح سفاري؟ وقد جاءت هذه الخطوة استجابة لمتطلبات قانون الأسواق الرقمية في الاتحاد الأوروبي الذي يهدف لتعزيز المنافسة وحرية الاختيار للمستهلكين.

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

يَا أَيُّهَا النَّاسُ ارْجِعُوا إِلَى اللَّهِ ذُنُوبَكُمْ وَإِلَى رَسُولِهِ هُدًى لِمَنْ هُوَ رَاضٍ عَنْكُمْ سَبْحَ لِلَّهِ الْعَظِيمِ

بقلوب مؤمنة بقضاء الله وقدره

تنعى

عائلة بورحمة

ببالغ الحزن والأسى فقيدهم الغالي

المغفور له بإذن الله تعالى

عيسى جاسم بورحمة

(بويعرب)

وقد ووري جثمانه الثرى بعد صلاة عصر يوم أمس السبت الموافق 2024/9/7 في مقبرة الصليبيخات

تقبل التعازي

الرجال: (يومي الأحد والأثنين) بعد صلاة العصر ديوان بورحمة - الشامية - قطعة 8 - شارع 85 - منزل 15 مدخل الديوان مقابل الدائري الثاني - هاتف : 99081114

النساء: (يومي الأحد والأثنين) بعد صلاة العصر الجابرية - قطعة 5 - شارع 2 - منزل 53

إِنَّ اللَّهَ وَابْنَ إِلَيْهِمُ رَاجِعُونَ

عربي القابضة ترفع رأسمال «الطاقة» إلى 20 مليون دينار

الزيادة لدعم توسعات وأعمال الشركة المستقبلية

2

حصتها من الزيادة 73% بواقع 3.65 مليون

1

كتب بدر العلي:

وافقت شركة مجموعة عربي القابضة على زيادة رأسمال شركتها التابعة «عربي للطاقة والتكنولوجيا» من 15 مليون دينار كويتي إلى 20 مليون دينار كويتي بزيادة تبلغ 5 ملايين دينار كويتي تمثل 33.33%.

ووفقاً للملكية عربي في رأسمال شركة عربي للطاقة البالغة 73% سيكون نصيبها من الزيادة 3.65 مليون دينار كويتي. وستخصص الزيادة للمساهمين المسجلين في سجلات الشركة كل حسب نسبة مساهمته في رأس المال، على أن يتولى مجلس الإدارة وضع الضوابط والشروط الخاصة باستدعاء زيادة رأس المال.

الشركة تعتبر من أهم الأذرع بالنسبة لشركة عربي القابضة، ولتوسيع مشاركتها في مشاريع نوعية ضخمة مستقبلاً.

ووافق مجلس إدارة الشركة على زيادة رأسمالها من 15 مليون دينار كويتي إلى 20 مليون دينار كويتي بزيادة تبلغ 5 ملايين دينار كويتي تمثل 33.33%.

1 - هيئة الاستثمار لها حق عضو مجلس إدارة في بيتك ومنذ أشهر الفراغ قائم، لماذا؟ الأمر عبارة عن تنازل عن حق قانوني أصيل، فهل يتم إصلاح الخلل الموروث؟

2 - التأمينات الاجتماعية لها حق عضو في مجلس إدارة في البنك الأهلي الكويتي ومنذ أشهر والفراغ قائم، لماذا؟ الكفاءات الوطنية الكويتية كثيرة ومشرفة وأصحاب الخبرات أكثر.

3 - قرار تم اتخاذه قبل أشهر على مستوى اللجنة التنفيذية بضخ نحو 100 مليون دينار كويتي لشركات إدارة الأصول عبر صناديق أو ضمن المحفظة الوطنية، وإلى الآن لم يتم تنفيذ القرار، والبطء والجمود يخيمن على دور هيئة الاستثمار تجاه السوق المحلي، فهل يتم نفذ الغبار وتفعيل دور الهيئة وإعادة النظر في برنامج مساهمات الهيئة لتبقى مساهماتها حافز للسوق نحو المزيد من المنافسة التي تنعكس على الوضع بالتطور.

قضية ومسؤول

وزيرة المالية نورة الفصام رئيس مجلس إدارة الهيئة العامة للاستثمار رئيس مجلس إدارة التأمينات الاجتماعية:

شركات النقود الإلكترونية تتوسع

- تأسيس ديمة الكويت برأسمال مليون دينار
- قيمة السهم الإسمية 1000 دينار

تم تأسيس شركة ديمة الكويت لتقديم خدمات النقود الإلكترونية الكبيرة برأسمال مليون دينار كويتي موزعة على 1000 سهم قيمة كل سهم 1000 دينار كويتي، حيث تم تغطية كامل رأس المال من جانب 7 مستثمرين أفراد.

صندوق الأسرار

10 شركة استثمار حصلت على توزيعات أرباح نقدية تبلغ 300 ألف دينار كويتي من شركة تابعة غير مدرجة، والجمعية العمومية للشركة عقدت وأقرت التوزيع.

11 شركة خدمات مدرجة في قطاع الاتصالات، يقوم موظفوها على مدار اليوم والأسبوع بالاعتذار للجمهور عن عطل السيستم، هل يعقل؟ أين مسؤولي الشركة والمراقبين؟ الجدير ذكره أن رتم إنجاز المعاملات بطيء جداً لدرجة الملل.

12 تأكيداً لما سبق الإشارة إليه عن بدء التحرك في خطوات التنحي، حيث أبدى رئيس أحد الكيانات المصرفية اعتذاره للعائلة عن الاستمرار في المنصب وطلب منهم ترشيح بديل له، حيث يخشى أن يتم شطبه ويخرج بتأثير حكم يلاحقه بسبب عملية نصب بقيمة 3 ملايين دينار.

13 انقلب مضارب كبير قديم في السوق مؤخراً على أحد الأدوات والأذرع التي تروج له بين صغار المستثمرين على أنهم ستتحرك صعوداً.

المضارب معروف بانعدام الثقة ومشهور عنه التعامل من الأبواب الخلفية وله العديد من السوابق في شركات وساطة عديدة ودمر رئيس تنفيذي سابق أصرت الجهات الرقابية على خروجه من الشركة ولاحقاً صار وزير، وحتى الأداة التي يستخدمها والبوق الذي يروج لتحركاته «ورقة» محروقة ومنعدم الثقة أيضاً. فحذار من هذه النوعيات والأدوات وعلى المستثمر النظر فقط للبيانات المالية وسمعة مجلس الإدارة.

6 أحد البنوك خرج عن المهنية ووقع تحت تأثير عضو مجلس إدارة، حيث قام بتوجيه الإدارة بتعقيد وعرقلة تسوية أحد الشركات لأسباب خلافية في ميادين أخرى. كيف يسمح البنك لعضو مجلس إدارة بخلط الخاص بالعام والتعنّت ضد شركة محددة في حين عمليات الشطب والإنقاذ التي تمت لشركته الخاصة شهدت مجاملات فجّة وواضحة وتحمل البنك بسببها الكثير.

7 مجموعة استثمارية تشهد عملية هيكلية وتنظيف شامل، وقد بدأت بوادر المعالجات في الظهور، خصوصاً وأن توقيف الممارسات السلبية التي كان يقوم بها الرئيس التنفيذي واستغلاله الشركة لمصالح خاصة وضع الشركة على الطريق الصحيح والمرحلة المقبلة ستشهد خطوات إيجابية عبر تفعيل دور شركات تابعة بشكل أفضل مما كانت عليه.

8 أصول تشغيلية ستدرج تحت مظلة شركة مدرجة قريباً. الخطوة الأولى ستبدأ بالاستحواذ على الشركة وبعدها سيتم رفع رأس المال ثم تملك الأصول الجديدة.

9 أحد البنوك الصغيرة قدم قرض كبير لشركة استثمار تعاني من مشاكل مختلفة، البنك يراهن على تحسن أوضاع الشركة، ولديه ثقة في المالك الرئيسي. دعم الشركة يأتي في إطار كسب عميل مؤسسي وبناء علاقة استراتيجية مستقبلية.

1 إحدى الشركات المدرجة، اتضح أنها تعود لكبار الملاك في الشركة لأسباب تتعلق بإحكام السيطرة على الشركة وتجنب الدخول في عرض استحواذ إلزامي، إضافة إلى استخدامه في بعض التصويتات في الجمعية العمومية واجتماعات مجلس الإدارة كصوت متضامن.

2 مستثمر قام بشراء 20% من شركة مدرجة متعثرة يسعى لزيادة حصته في الشركة سواء عبر السوق أو من خلال شراء باقي حصص الشركاء. النسبة الحالية غير مرضية في ضوء الترتيبات التي يتم العمل عليها بخصوص مستقبل الشركة.

3 مجموعة استثمارية لديها أنشطة مختلفة، لكن الملاك متفرغين لاستدخال الملكيات وتهريب الأصول الخاصة بالعائلة لأسمائهم الشخصية لقطع الطريق على شريك لهم بأخذ حقه القانوني، وآخر همهم مصالح الشركات المساهمة المدرجة والمساهمين، فهي متروكة لأشخاص يديرونها بالوكالة.

4 مدير خدمات مصرفية في أحد البنوك استقال لأسباب شخصية، لكن حقيقة الأمر أن هناك عرض آخر تلقاه من أحد البنوك ونال إعجابه من ناحية العائد والمنصب، وسيظهر قريباً بالصورة وخلفية شعار البنك الجديد.

5 مصدر قانوني قال إن رجلي أعمال موقفهم القانوني غير جيد بشأن شكوى مقدمة ضدهم تتعلق بممارسات غير سليمة وإدانتهم حتمية بسبب قوة الأدلة، وصدور حكم سيدمر ما تبقى من سمعتهم.



قصة «الناطور» و«الطرطور» ومكافأة تسهيل الأصول



يكتبها: عادل العادل :

بالحديث والقهقهة أحياناً على سخف الحديث من باب المجاملة.
مرور الألعيب وفقاً لقوانين «الدنيا» لن يعفيك من حساب الآخرة، ترتكب الآثام والجرائم في حق صغار المستثمرين والمساهمين العزل من الأفراد، وتشيطن ذكاءً وتلاعياً لتمير هذه التصفية أو السطو على ذاك الأصل، ويا ليتها لحسابك الخاص، بل لحساب الغير ولصالح الغير، كونك إمعة نكرة اخترت أن تدفع من كرامتك كي تكون ضمن طابور الدمى والنواطير.
اخترت أن تكون كالدخان يطفوا ويعلوا على طبقات الجو وهو ضيع، هكذا ستبقى إلى الأبد بعد أن تمرست وأصبحت من ذوي الخبرة في هكذا دروب، دروب الوضاعة والخسة والندالة المتمثلة في تصفية الشركات وبيع أصولها، لكن ثق تمام الثقة أنه لن يستعين بك أحد وستبقى إلى الأبد على مقاس سيدك، لأنك تحولت إلى «ورقة» كلينكس غير قابلة للاستخدام إلا مرة واحدة فقط.

عائلته وأصبحت «المحروسة» تحصل على الدعم السنوي لكل أنشطتها وفعالياتها الشخصية من الأذرع التجارية الكبرى التي يتحكم فيها سيده. من أروع الأمثال التي أسقطها أحد الحكماء الظرفاء أن الحذاء مهما غلا ثمنه وزاد بريقه إلا أنه ينقاد ولا يقود. فهو يمضي حيثما يمضي المستخدم، لا يملك رفاهية الاختيار أو تحديد المسار، إلى أين سيذهب أو متى يتحرك.
هكذا هم بعض «الدمى» و«النواطير» أحياء لكنهم أموات، شخصيات لامعة في العلن، أصنام صامئة في الخفاء، ليس لها قرار فهي للاستخدام فقط حيث لا تملك سوى هز الرأس، أحجامهم الظاهرة وأوزانهم في المجتمعات ليست حقيقية، فهي مملوءة بالهواء، كالجربة الجوفاء.
في المحافل العامة يتصدرون المقاعد ويتناولون كأنهم الوجهاء، في المجالس الضيقة الحقيقية مع الأسياد يجلسون في مقاعد المشجعين للتأمين على الكلام وتوزيع الابتسامات عند حديث الوجهاء الأسياد وهز الرأس إعجاباً

حتى بدأ في الأصول والأفرع المحلية وطبيعية نشاط الشركة بالكامل كان شبيه بنشاط قطاع أساسي ورئيسي لدى «سيده» وكأنه أزاح من طريقة منافس قوي وحل محلة بالشركة العائلية الخاصة.
بعد أن نفذ مهمة تبديد وتسييل الأصول قام بتنفيذ المخطط الثاني وهو سحب الشركة من مقصورة الإدراج وشطبها، بل واجتثاثها من الوجود، فلم يتم إدراجها في منصة OTC خوفاً من فتح ملفات فساد فطمث كل معالمها.
ربما تقولون أنه كان مجرد أداة، لكن الواقع أنه «مجرم» مالي معتدي على حقوق المساهمين الأفراد والأقليات، ظلم الكثيرين لحساب شخص واحد، نفذ جريمة طمث وإفلاس أصل تشغيلي تنفيذاً لرغبة مستثمر واحد لا يملك أغلبية لكنه يسيطر على القرار عبر مجموعة «نواطير» في مجلس الإدارة.
جنى الأرباح والمكاسب الشخصية عبر المكافآت المالية نظير إجادته تنفيذ التعليمات، وترقي في سلم الترقيات في طابور «الطراطير» حيث تم ترقيته من درجة «ناطور» إلى «طرطور»، وما أكثرهم، لكنه طرطور من طراز خاص وله مهمة محددة يتقنها ويجيدها ببراعة حتى أصبح أخصائي في تسييل الأصول والسطو عليها لحساب الغير.
المكافآت لم تتوقف عنده فقط بل امتدت لأفراد

بدأ مشواره العملي دلالاً في عام 2005 بعد تخرجه بعام تقريباً، وتنقل بين عدد من الشركات المدرجة في إدارة الأصول، وجميعها من شركات الصف الثاني، حيث كانت هذه النوعية من الشركات تقبل بالخريجين الجدد من دون خبرات.
استمر في التنقل والترحال بين الشركات إلى أن قادته الظروف عبر صديق له أن يعرضه على رجل أعمال شاب مهتم بتجميع شريحة من الشباب حوله ليملاً بهم الفراغات في المناصب المختلفة وليستخدمهم في تنفيذ تعليماته.
بدأ من أول الدرج بدرجة «مندوب» ومرافق تشريفات على درجة الانتظار حتى يكون هناك مقعد شاغر في عضوية مجلس إدارة أي شركة يملأ فيها الفراغ إلى حين ميسرة.
جاءته الفرصة في شركة مدرجة، لكنه كان وجه الشؤم عليها، حيث تولى فيها منصب رفيع، وبدأ في تنفيذ سلسلة الأوامر التي تأتيه من «سيده» وولي نعمته، ولأنها أوامر مشينة فلا بد من البحث عن يد ملوثة تنفذها، وكونه دلال فهو مطيع جيد للأوامر ولديه خبرة في التنفيذ. بداية قراراته التعيسة والسلبية على الشركة كانت بتصفية شركات تابعة في الخارج تحت مظلتها أصول وعمليات تشغيلية فقام بتفكيكها وبيع كل قطاع ونشاط حتى تم تصفيرها.
وما أن انتهى بتصفية الأصول الخارجية

قصة خيالية لجريمة اقتصادية أهدافها توعوية تنويرية
لكشف الأدوات والدمى البشرية وفرقة النواطير الورقية
وعرابي السطو على الأصول الجوهريّة محلية و دولية

...إلى اللقاء مع قصة جديدة
للعظة من عالم ما وراء البحار

«الاقتصادية» تنشر تفاصيل الاستراتيجية الصناعية الوطنية لدولة الكويت 2035 (66)

هيئة الصناعة: هل المنشآت الصناعية قادرة على التكيف مع الثورة الصناعية لتظل قادرة على المنافسة؟

• نجاح الشراكة بين « العام والخاص » تعتمد على الاختيار المناسب للمشاريع ومواءمة المصالح



كتب خالد السهل:

الجدول 4-6
ترتيب دول المجلس في مؤشر التنافسية العالمي، جاهزية الشبكات، جاهزية الحكومة للذكاء الاصطناعي، الحكومة الإلكترونية

المؤشر (100-0)	الكويت	قطر	عمان	السعودية	البحرين	الإمارات
مؤشر التنافسية العالمي	65.10	72.90	63.60	70.00	65.40	75.00
مؤشر جاهزية الشبكات	52.27	60.26	55.33	57.97	57.59	64.42
مؤشر جاهزية الحكومة للذكاء الاصطناعي	50.61	56.78	52.10	56.23	54.75	72.40
مؤشر الأمم المتحدة للحكومة الإلكترونية	79.13	71.73	77.49	79.91	83.13	85.55

المصدر: الإستراتيجية الموحدة للتنمية الصناعية لدول مجلس التعاون لدول الخليج العربية 2022 - تحليل منظمة الخليج للاستشارات الصناعية

أنجزت الهيئة العامة للصناعة الاستراتيجية الوطنية لدولة الكويت والتي تحوي العديد من المفاصل والمرتكزات الاستراتيجية الحديثة التي تغطي قطاعات جديدة، وأخرى تأخذ في الحسبان تحقيق الأمن الغذائي والدوائي وتطرفت لأول مرة إلى أنشطة المشتقات البترولية والمعرفة وغيرها من القطاعات المستقبلية الطموحة.

المتصفح للاستراتيجية يمكنه أن يتفاد بمستقبل القطاع الصناعي لكن أهل القطاع الحقيقيين «وأصحاب المهنة» غير متفائلين خصوصاً وأن لهم تجارب مريرة أبسطها في ملف توزيع القسائم المتعثر منذ سنوات، وخير دليل ملف منطقة الشداية الصناعية التي زارها أكثر من 5 وزراء ولم يتحلل هذا الملف.

باختصار، القطاع الصناعي يعد أهم قطاع اقتصادي يمكن البناء عليه ليكون الرديف القوي للأمن للنفط الذي يشكل أكثر من 90% من ميزانية الدولة، فالصناعة قطاع منتج مدر للسهولة ويحقق قوة اقتصادية ومالية في آن واحد.

ومن مميزات السوق الكويتي أن الخبرة الصناعية متوافرة والطموح كبير ورأس المال وفير، لكن كل ما يحتاجه الصناعيين توفير بيئة مرنة سهلة لممارسة أعمالهم وتوفير

الأراضي للجادين.

طبيعة المرحلة المقبلة دعت الصناعيين للمطالبة بنفذة شاملة لهذا القطاع بقوة 10 درجات على مقياس ريختر، لتجديد دماء القطاع وتشكيل فريق أو مجلس صناعي مختصر العدد، مسؤول، تتم محاسبته بشكل سنوي على أرض الواقع وفقاً للإنجازات الفعلية وليس الشعارات الورقية المكتوبة.

وتعميماً للفائدة لرواد القطاع الصناعي، تنشر «الاقتصادية» الاستراتيجية الصناعية التي أنجزتها الهيئة على حلقات مغلقة بالأمل أن تجد هذه الاستراتيجية طريقها نحو التنفيذ لدعم رؤية التحول الاستراتيجي للاقتصاد، وفيما يلي التفاصيل:

المسار الثاني لبرنامج تفعيل التقنيات الصناعية

التحول لتطبيقات الثورة الصناعية الرابعة

الثورة الصناعية الرابعة تمثل تحول ديناميكي في

المشهد الصناعي، مدعوم بالتكنولوجيا المتكررة مثل الذكاء الاصطناعي والإنترنت للأشياء والروبوتات، والبلوك تشين، وتحليل البيانات الكبيرة. يحمل دمج هذه التكنولوجيات في المصانع أهمية بالغة لرفع تنافسية السلع الصناعية.

وأهم ما يميز الثورة الصناعية الرابعة هو التطور المذهل والمعقد في تكنولوجيا المعلومات والاتصالات والحاسبات والآلات والأنظمة الذكية على نطاق أسرع وأوسع من السابق، وكذلك وجود ما يُعرف بالمجتمع الشبكي الرقمي؛ حيث يمكن للأجهزة والآلات أن تتخاطب معاً، مما سينتج عنه مرونة أكبر وكفاءة أعلى في العمليات الإنتاجية، كما تعمل هذه الثورة على تشجيع العمل الإقليمي، خاصة في مجال الاستثمار والتعاون للاستفادة من الفرص التي توفرها للتنمية المستدامة بصفة عامة، وللتنمية الصناعية بصفة خاصة.

توفر الثورة الصناعية الرابعة العديد من الفرص،

ولكنها تواجه العديد من التحديات، وأهمها التحديات المتعلقة بالهيكل التنظيمي والتشريعي المطلوب توفيره لمواكبة مستجداتها، وتقنيات وأساليب الإنتاج والصيانة والتسويق والجودة الرقمية، ومهارات القوى العاملة المطلوبة للصناعة الرقمية، والأمن السيبراني، وغيرها، لتناسب التغيرات الجوهرية في جميع القطاعات الاقتصادية، ومنها القطاع الصناعي، حيث سيتغير شكل المصانع، ونمط إدارتها، ونوعية التواصل بين الإنسان والآلة، كما سيتغير مفهوم التكامل الرأسي والأفقي في الصناعة. ومن ثم فإن هذه الثورة تفرض على دول مجلس التعاون العديد من التحديات؛ لكونها تحتاج إلى مزيد من الجهود والاستثمارات في مجال تحديث التقنية، وتطوير البنية التحتية، ورفع مهارات العنصر البشري، وهو ما يتطلب الاستفادة من تجارب الدول والتكتلات الاقتصادية

تحليل تطبيقات الثورة الصناعية الرابعة

مع استمرار العالم في التوجه نحو الثورة الصناعية الرابعة والتحول

مؤسسة التقدم العلمي تسعى لتمكين الكويت من إنتاج تطبيقات صناعية ذكية

معهد الأبحاث العلمية يتبنى بحوث تتعلق بتقنية النانو (Nanotechnology)

استراتيجية طموحة بمخالب رقمية وأدوات الثورة الصناعية الرابعة

الكويت الأخيرة خليجياً في مؤشري جاهزية الشبكات وجاهزية الحكومة للذكاء الاصطناعي

• الثورة الصناعية تفرض تحديات على دول الخليج تتطلب إستثمارات ضخمة في التقنية



واللوائح والالتزامات الخاصة بها
• دليل المشتركين للخدمات السحابية
• دليل الترحيل إلى السحابة.
والجدير بالذكر أن إطار العمل يغطي من بين أمور أخرى، ترخيص مزودي خدمات الحوسبة السحابية، وتصنيف البيانات، والأمن السبراني، والتعاقد، ومعايير مراقبة الجودة، وصلاحيات الهيئة العامة للاتصالات وتقنية المعلومات.



على مستوى العالم، وأن تصبح مستهلكاً فعالاً للذكاء الاصطناعي. نشرت الهيئة العامة للاتصالات وتقنية المعلومات (CITRA) في 21 سبتمبر 2021، الإطار التنظيمي للحوسبة السحابية في إطار ممارسة دورها الرقابي والتنظيمي فيما يتعلق بقطاعي الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات بما يتماشى مع السياسة العامة لدولة الكويت لتحقيق التنمية الشاملة.

تحليل تطبيقات الثورة الصناعية الرابعة

علاوة على ذلك، بالإضافة إلى الإطار، أصدرت الهيئة العامة للاتصالات وتقنية المعلومات مجموعة من السياسات الإلزامية والإرشادية والأدلة التي تدعم وتلتزم بالأحكام الواردة في الإطار، بما في ذلك ما يلي:

- سياسة تصنيف البيانات

- سياسة السحابة أولاً

- لائحة حماية خصوصية البيانات

- توفير الخدمات السحابية

جاهزية الشبكات ومؤشر جاهزية الحكومة للذكاء الاصطناعي بالمقارنة بباقي دول مجلس التعاون.

لتحسين المؤشرات المتعلقة بتطور التقنيات الحديثة، بذلت الكويت مؤخرًا جهودًا كبيرة لاعتماد الثورة الصناعية الرابعة في قطاع الصناعة التحويلية، ويشمل ذلك تنفيذ الرؤية الوطنية 2035، التي تهدف إلى تحويل الكويت إلى دولة متقدمة قادرة على تحقيق التنمية المستدامة والتنوع الاقتصادي، وينصب التركيز على الصناعات عالية القيمة مع مكون قائم على المعرفة، بالإضافة إلى ذلك، نفذت الكويت استراتيجية رقمية لعام 2026، تهدف إلى تحويل البلاد إلى دولة ذكية. وكجزء من هذه الجهود، أطلقت الحكومة الكويتية العديد من المشاريع لدعم اعتماد تطبيقات الثورة الصناعية الرابعة في قطاع الصناعة التحويلية، وتتمثل إحدى المشاريع الرئيسية في تبني معهد الكويت للأبحاث العلمية إجراء عدة بحوث في عدة مجالات تتعلق بتقنية النانو (Nanotechnology) تهدف أيضًا مؤسسة الكويت للتقدم العلمي إلى تعزيز الابتكار التكنولوجي، وتشجيع استخدام التقنيات المتقدمة في قطاع الصناعة التحويلية، كما طورت أيضًا استراتيجية للذكاء الاصطناعي تركز على التعليم والبيانات والقوى العاملة، والأعمال والبحوث وأخلاقيات الذكاء الاصطناعي. والهدف هو تمكين الكويت من إنتاج تطبيقات صناعية ذكية

الكويت، لا يوجد آلية تقييم أو مؤشرات واضحة لتقييم استخدام تقنيات الثورة الصناعية الرابعة في مصانع الدولة.

تنتمي الصناعة للثورة الصناعية الرابعة أو الجيل الرابع من الصناعة إذا كان هناك تشغيل بيني للألات، وتوفرت الشفافية في المعلومات الصناعية، وتوفرت المساعدة التقنية من الآلات والروبوتات لتنفيذ المهام الصعبة والمعقدة بما فيها تحليل البيانات الضخمة، وأيضًا قدرة الآلات الذكية على اتخاذ القرارات بطريقة لا مركزية، والواقع يشير إلى أن الصناعة في دول المجلس ما زالت بعيدة عن الانتماء للجيل الرابع من الصناعة. ورغم ذلك ووفقًا للعديد من التقارير الدولية، حققت دول المجلس نتائج جيدة في العديد من المؤشرات المستخدمة دوليًا في هذا المجال.

وقد نجحت دول مجلس التعاون في رفع مستويات الجاهزية الرقمية، خاصة جاهزية البنية التحتية التكنولوجية، ومنظومة الاتصالات، وجاهزية الشبكات، والذكاء الاصطناعي، ومنظومة الابتكار، ومنظومة الحكومة الإلكترونية، ويعكس هذا العديد من المؤشرات وفق التقارير الدولية، كما يتضح من الجدول أدناه

• ترتيب دول المجلس في مؤشر التنافسية العالمي، جاهزية الشبكات، جاهزية الحكومة للذكاء الاصطناعي، الحكومة الإلكترونية

تحتل الكويت الترتيب الأخير من حيث مؤشر

مؤشر جاهزية الصناعة الذكية (Smart Industry Readiness Index):

مؤشر جاهزية الصناعة الذكية أو ما يدعى ب (SIRI) قد تم تطويره من قبل المنتدى الاقتصادي العالمي (WEF) ويضم المؤشر مجموعة من الأطر والأدوات لمساعدة المنشآت الصناعية على بدء رحلات التحول الصناعي وتوسيع نطاقها.

ويتكون مؤشر SIRI من العناصر الأساسية الثلاثة للصناعة، وهي: العمليات، والتكنولوجيا، والتنظيم، وهذه العناصر الأساسية يجب مراعاتها لأي مصنع لكي يتحول إلى مصنع ذكي. ويحتوي المؤشر على 8 محاور أساسية تتوزع على العناصر الأساسية الثلاثة، وتحتوي هذه المحاور على 16 بُعدًا، تشمل جميع العمليات في المصنع، وقد تم تصميم أبعاد المؤشر لتقييم الوضع الراهن في تبني التطبيقات الثورة الصناعية الرابعة.

تحليل تطبيقات الثورة الصناعية الرابعة

توجد العديد من المؤشرات المستخدمة لقياس تبني تقنيات الثورة الصناعية، وجميع المؤشرات تتشابه في تقييم استعداد المنشآت للصناعة 4.0، إلا أنها تختلف من حيث أبعاد التقييم والمعايير والتوصيات المقترحة للتحسين. في بعض الأحيان تعتمد الدول على مؤشرات الخاصة في تقييم مصانعها بما يتماشى مع وضعهم الخاص. في الوضع الراهن في دولة

الرقمي، يجب أن تكون المنشآت الصناعية قادرة على التكيف والتطور، لتظل قادرة على المنافسة في السوق العالمية، ولقياس استعداد وأداء المنشآت الصناعية في تبني تقنيات الثورة الصناعية الرابعة، تم تطوير مؤشرات مختلفة على مستوى العالم، وتوفر هذه المؤشرات للمنشآت أداة معيارية وتقييمية لمساعدتها على فهم وضعها الحالي، وتحديد مجالات التحسين. وفي هذا الفصل، سيتم الكشف عن بعض المؤشرات الأكثر استخدامًا على مستوى العالم؛ لقياس استعداد وأداء المنشآت الصناعية في اعتماد تقنيات الثورة الصناعية الرابعة.

مؤشر الجاهزية للصناعة Industry 4.0 (Readiness):

تم تطوير مؤشر الجاهزية للصناعة 4.0 من قبل مؤسسة IMPULS التابعة للاتحاد الهندسي الألماني، ويحتوي المؤشر على ستة أبعاد، هي: «الاستراتيجية والتنظيم»، و«المصنع الذكي»، و«العمليات الذكية»، و«المنتجات الذكية»، و«الخدمات القائمة على البيانات»، و«الموظفون»، ويحتوي كل من هذه الأبعاد الأساسية على عدة أبعاد فرعية؛ لتمكين إجراء تقييم شامل للمنشأة الصناعية، ويوفر المؤشر نتيجة لكل مجال من هذه المجالات، إلى جانب النتيجة الإجمالية، وقياس أداء المنشأة الصناعية مقابل معايير الصناعة، كما يقدم المؤشر توصيات لتحسين الجاهزية للصناعة 4.0.

نحتاج مؤشرات واضحة لتقييم استخدام تقنيات الثورة الصناعية الرابعة في مصانع الدولة

يجب رفع مستويات الجاهزية الرقمية وتعزيز البنية التحتية التكنولوجية

الشال: خفض سعر الفائدة على الدولار الأمريكي في اجتماع 17/18 سبتمبر متوقع بقوة

1

تأخير خفض مغامرة تؤدي إلى انزلاق الاقتصاد لحقبة ركود قاسية

2

ترقب خصم 0.5% رغم الأرقام التي تؤشر لإستمرار نمو الاقتصاد



السوق هو قطاع صناديق الاستثمار ونصيبه إلى انخفاض أيضاً، فقد استحوذ على 0.7% من إجمالي قيمة الأسهم المشتراة (4.1% للفترة ذاتها 2023) وقد باع هذا القطاع أسهماً بقيمة 56.955 مليون دينار كويتي، في حين باع أسهماً بقيمة 56.758 مليون دينار كويتي، ليصبح صافي تداولاته شراءاً

استحوذ على 3.6% من إجمالي قيمة الأسهم المباعة (18.4% للفترة ذاتها 2023) و 3.5% من إجمالي قيمة الأسهم المشتراة (17.8% للفترة ذاتها 2023). وقد باع هذا القطاع أسهماً بقيمة 316.816 مليون دينار كويتي في حين اشترى أسهماً بقيمة 308.178 مليون دينار كويتي، ليصبح صافي تداولاته بيعاً وبنحو 8.638 مليون دينار كويتي. وآخر المساهمين في سيولة



كويتي. وثالث المساهمين هو قطاع حسابات العملاء (المحافظ) ونصيبه إلى انخفاض، فقد

الأفراد أسهماً بقيمة 3.229 مليار دينار كويتي، بينما اشترى أسهماً بقيمة 3.162 مليار دينار كويتي، ليصبح صافي تداولاتهم الأكثر بيعاً وبنحو 67.365 مليون دينار

في حين باع أسهماً بقيمة 5.110 مليار دينار كويتي، ليصبح صافي تداولاته الأكثر شراءاً وبنحو 75.806 مليون دينار كويتي. وثاني أكبر المساهمين في سيولة السوق هو قطاع الأفراد ونصيبه إلى ارتفاع أيضاً، إذ استحوذ على 37.1% من إجمالي قيمة الأسهم المباعة (31.8% للفترة ذاتها 2023) و 36.3% من إجمالي قيمة الأسهم المشتراة (32.4% للفترة ذاتها 2023). وقد باع المستثمرون

الحالية نحو 19.701 مليار دينار كويتي، وهي قيمة أعلى بنحو 3.467 مليار دينار كويتي عن تلك المقدرة في الموازنة للسنة المالية الحالية والبالغة نحو 16.234 مليار دينار كويتي. ومع إضافة نحو 2.428 مليار دينار كويتي إيرادات غير نفطية، ستبلغ جملة إيرادات الموازنة للسنة المالية الحالية نحو 22.130 مليار دينار كويتي. وبمقارنة هذا الرقم باعتمادات المصروفات البالغة نحو 24.555 مليار دينار كويتي، فمن المحتمل أن تسجل الموازنة العامة للسنة المالية الحالية 2025/2024 عجزاً قيمته 2.425 مليار دينار كويتي، ولكن يظل العامل المهيمن هو ما يحدث من تطورات على إيرادات النفط.

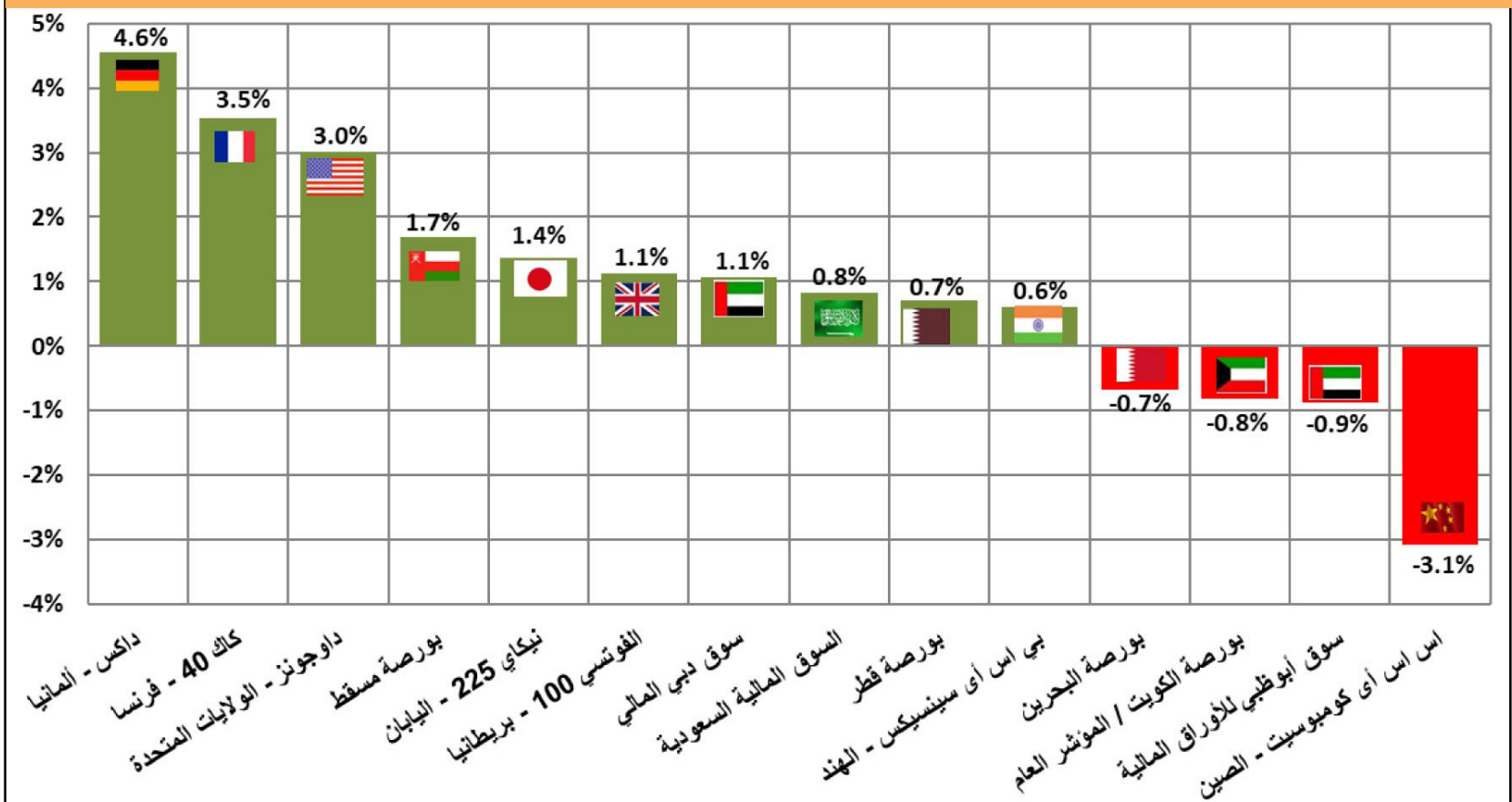
النفط والمالية العامة – أغسطس 2024

قال التقرير الأسبوعي لـ «الشال» أنه بانتهاء شهر أغسطس 2024 انتهى الشهر الخامس من السنة المالية الحالية 2024/2025، وبلغ معدل سعر برميل النفط الكويتي لشهر أغسطس نحو 78.7 دولار أمريكي، وهو أعلى بنحو 8.7 دولار أمريكي للبرميل أي بما نسبته نحو 12.4% عن السعر الافتراضي المقرر في الموازنة الحالية والبالغ 70 دولار أمريكي للبرميل. وكانت السنة المالية الفائتة 2023/2024 التي انتهت بنهاية شهر مارس الفائت قد حققت للبرميل النفط الكويتي معدل سعر بلغ نحو 84.4 دولار أمريكي، ومعدل سعر البرميل لشهر أغسطس 2024 أدنى بنحو 6.7% من معدل سعر البرميل للسنة المالية الفائتة، وأدنى بنحو 12.0 دولار أمريكي للبرميل من سعر التعادل الجديد للموازنة الحالية البالغ 90.7 دولار أمريكي وفقاً لتقديرات وزارة المالية، وبعد إيقاف استقطاع الـ 10% من جملة الإيرادات لصالح احتياطي الأجيال القادمة. ويفترض أن تكون الكويت قد حققت إيرادات نفطية في شهر أغسطس بما قيمته نحو 1.513 مليار دينار كويتي، وإذا افترضنا استمرار مستويي الإنتاج والأسعار على حالتهما -وهو افتراض قد لا يتحقق- فمن المتوقع أن تبلغ جملة الإيرادات النفطية بعد خصم تكاليف الإنتاج لجمال السنة المالية

خصائص التداول في بورصة الكويت – أغسطس 2024

أصدرت الشركة الكويتية للمقاصة تقريرا «حجم التداول للسوق الرسمي للفترة 01/01/2024 إلى 31/08/2024»، والمنشور على الموقع الإلكتروني لبورصة الكويت وفقاً لجنسية وفئة المتداولين. وأفاد التقرير إلى أن قطاع المؤسسات والشركات ما زال أكبر المتعاملين فيها ونصيبه إلى ارتفاع، فقد استحوذ على 59.5% من إجمالي قيمة الأسهم المشتراة (45.7% للفترة ذاتها 2023) و 58.6% من إجمالي قيمة الأسهم المباعة (45.6% للفترة ذاتها 2023). وقد اشترى هذا القطاع أسهماً بقيمة 5.186 مليار دينار كويتي

أداء أسواق مالية منتقاة نهاية أغسطس 2024



الأداء الإيجابي للأسواق الخليجية سيكون قويا مع انخفاض التوترات الجيوسياسية

5

توقعات باستمرار غلبة الأداء الإيجابي لأسواق المال في شهر سبتمبر

4



وبنحو 197 ألف دينار كويتي. ومن خصائص بورصة الكويت استمرار كونها بورصة محلية، فقد كان المستثمرون الكويتيون أكبر المتعاملين فيها، إذ باعوا أسهما بقيمة 7.241 مليار دينار كويتي مستحويين بذلك على 83.1% من إجمالي قيمة الأسهم المباعة (80.8% للفترة ذاتها 2023)، في حين اشترى أسهما بقيمة 7.191 مليار دينار كويتي مستحويين بذلك على 82.5% من إجمالي قيمة الأسهم المشتراة (82.7% للفترة ذاتها 2023)، ليبلغ صافي تداولاتهم بيعاً بنحو 50.305 مليون دينار كويتي. وبلغت نسبة حصة المستثمرين الآخرين من إجمالي قيمة الأسهم المشتراة نحو 15.7% (14.5% للفترة ذاتها 2023) واشترى ما قيمته 1.367 مليار دينار كويتي، في حين بلغت قيمة أسهمهم المباعة نحو 1.241 مليار دينار كويتي أي ما نسبته 14.2% من إجمالي قيمة الأسهم المباعة (14.7% للفترة ذاتها 2023)، ليبلغ صافي تداولاتهم الوحيدون شراءً بنحو 125.316 مليون دينار كويتي. وبلغت نسبة حصة المستثمرين من دول مجلس التعاون الخليجي من إجمالي قيمة الأسهم المباعة نحو 2.6% (4.5% للفترة ذاتها 2023) أي ما قيمته 230.479 مليون دينار كويتي، في حين بلغت نسبة أسهمهم المشتراة نحو 1.8% (2.8% للفترة ذاتها 2023) أي ما قيمته 155.468 مليون دينار كويتي، ليبلغ صافي تداولاتهم الأكثر بيعاً بنحو 75.011 مليون دينار كويتي.



في اجتماع 18/17 سبتمبر، وربما بنصف النقطة المؤية رغم أن آخر الأرقام توجي باستمرار قوة نمو الاقتصاد. ولكن، تأخير الخفض مغامرة قد تؤدي إلى انزلاق الاقتصاد إلى حقبة ركود قاسية، وبعد خفض بنوك مركزية رئيسية لأسعار الفائدة على عملاتها. لذلك، من المتوقع أن تستمر غلبة الأداء الإيجابي لأسواق العينة في شهر سبتمبر، وقد يكون الأداء الإيجابي أكثر وضوحاً للأسواق السبعة في إقليم الخليج إن انخفضت حدة التوترات الجيوسياسية في المنطقة.

بورصة البحرين أقل الخسائر خلال أغسطس ونسبة 0.7-، وكذلك حققت أقل الخسائر منذ بداية العام ونسبة 0.7-.

أبوظبي بخسائر بحدود 0.9-، وبذلك زاد من خسائره منذ بداية العام إلى نحو 3.1-.

بورصة الكويت بخسائر بلغت نحو 0.8- خلال أغسطس، أي انخفضت مكاسبها منذ بداية العام إلى نحو 5.3-.

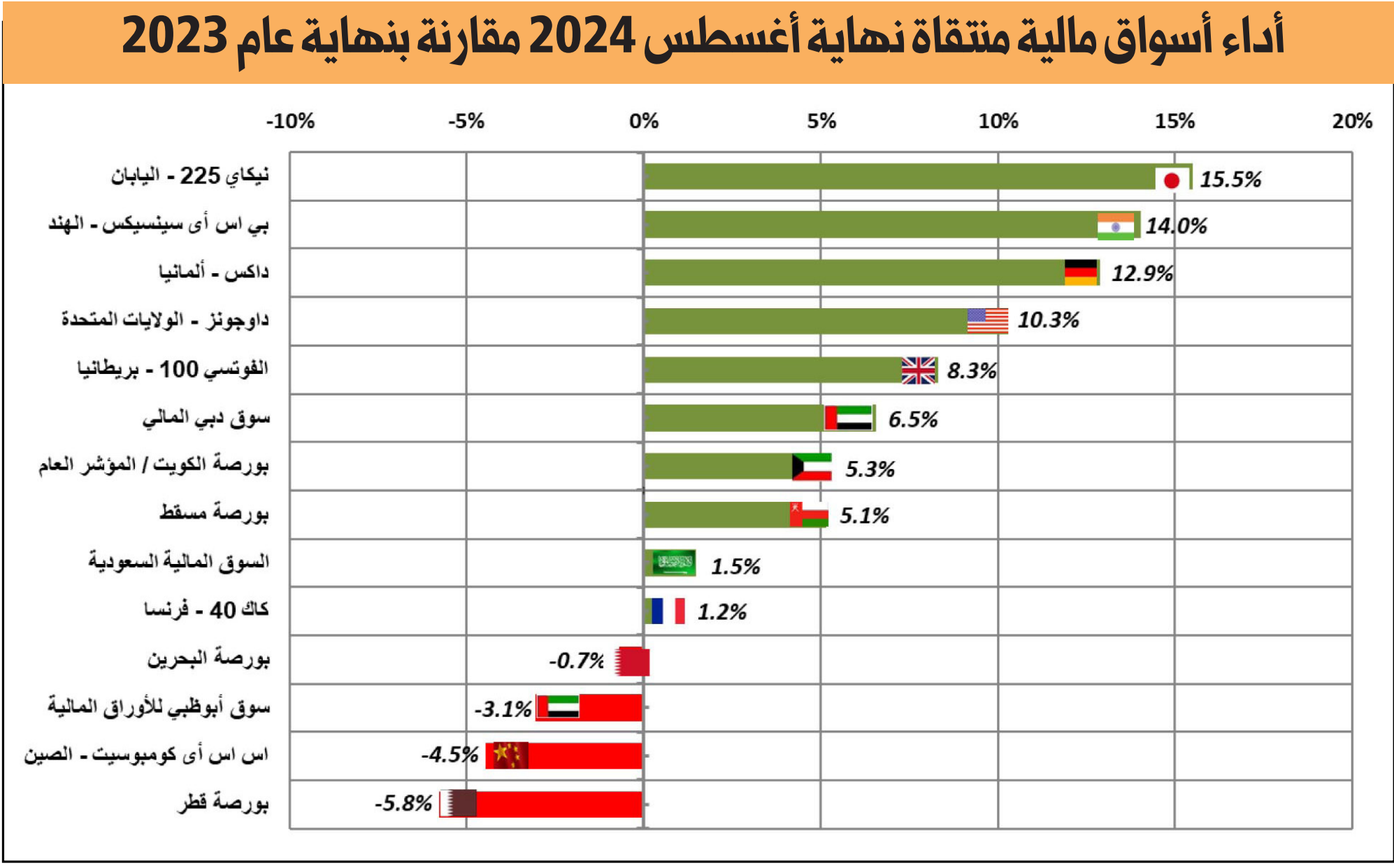
السعودي بنحو 0.8-.

كان السوق الألماني الذي كسب مؤشره نحو 4.6%، لترتفع مكاسبه مقارنة مع نهاية العام الفائت إلى نحو 12.9%. ثاني أكبر الراجحين في شهر أغسطس كان السوق الفرنسي بتحقيقه مكاسب بنحو 3.5%، وعليه انتقل إلى المنطقة الموجبة مقارنة مع نهاية العام الفائت بأقل المكاسب بنحو 1.2%. تلاهما في الارتفاع، السوق الأمريكي بتحقيق مؤشر داو جونز مكاسب بنحو 3.0%، أي أصبحت مكاسبه منذ بداية العام نحو 10.3%. وتأتي بورصة مسقط رابعاً بمكاسب بنحو 1.7% خلال أغسطس. وحقق السوق الياباني مكاسب بنحو 1.4%، أي مازال أكبر الراجحين منذ بداية العام بنحو 15.5%. ويتبعه في مكاسب أغسطس السوق البريطاني وسوق دبي بنحو 1.1% لكليهما، ومن ثم السوق

تغير قليلاً التوزيع النسبي بين الجنسيات عن سابقة إذ أصبح نحو 82.8% للكويتيين، 15.0% للمتداولين من الجنسيات الأخرى و 2.2% للمتداولين من دول مجلس التعاون الخليجي، مقارنة بنحو 81.8% للكويتيين، 14.6% للمتداولين من الجنسيات الأخرى و 3.6% للمتداولين من دول مجلس التعاون الخليجي في أغسطس 2023. أي أن بورصة الكويت ظلت بورصة محلية حيث كان النصيب الأكبر للمستثمر المحلي، ومازال إقبال المستثمرون الآخرون من خارج دول مجلس التعاون الخليجي يتزايد على حساب إقبال نظرائهم من داخل دول المجلس. وارتفع عدد حسابات التداول النشطة بنسبة 13.6% ما بين نهاية ديسمبر 2023 ونهاية أغسطس 2024، مقارنة بارتفاع أقل بنسبة 3.6% ما بين نهاية ديسمبر 2022 ونهاية أغسطس 2023. وبلغ عدد حسابات التداول النشطة في نهاية أغسطس 2024 نحو 21,568 حساباً أي ما نسبته 5.0% من إجمالي الحسابات، مقارنة بنحو 20,793 حساباً في نهاية يوليو 2024 أي ما نسبته 4.9% من إجمالي الحسابات من الشهر ذاته، أي بارتفاع بنسبة 3.7%.

الأداء المقارن لأسواق مالية منتقاة – أغسطس 2024

استمر الأداء الإيجابي لأسواق العينة خلال أغسطس، حيث بلغ عدد الأسواق الراجعة 10 أسواق مقابل 4 أسواق خاسرة مقارنة مع نهاية يوليو. ومن ناحية أخرى، شهدت حصيلة الشهور الثمانية الأولى من العام الجاري تفوق الأداء الإيجابي أيضاً وبالعديد ذاته، أي 10 أسواق حققت مكاسب و 4 أسواق حققت خسائر مقارنة بمستويات مؤشرات نهاية العام الفائت. أكبر الراجحين في شهر أغسطس

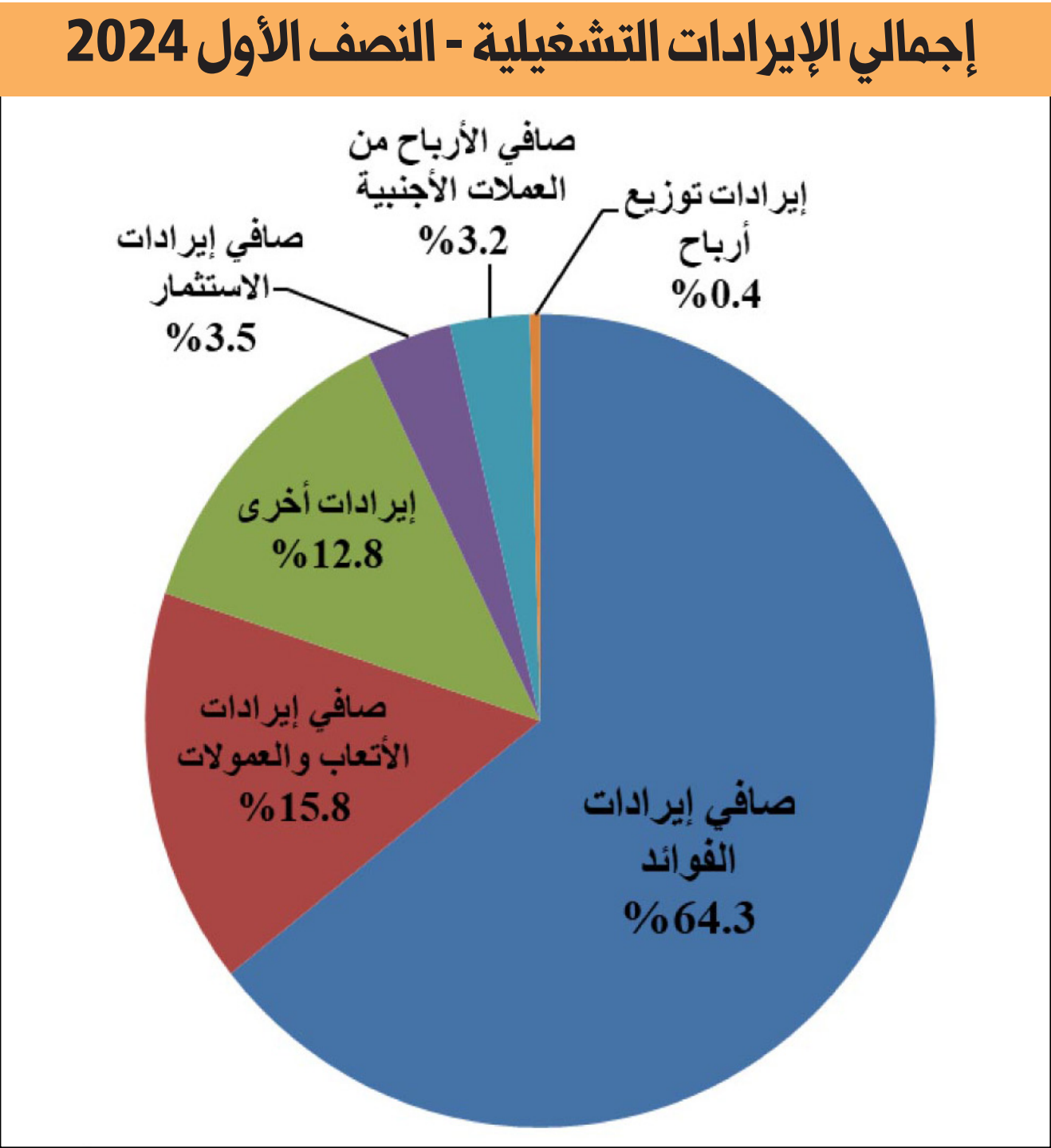


السوق الصيني الخاسر
الأكبر في أغسطس الماضي
بفقدان المؤشر 3.1-%

8

السوق الألماني أكبر الراحين
في أغسطس بمكاسب
إيجابية للمؤشر بلغت 4.6%

7



نحو 4.9 فلس مقارنة مع 3.7 فلس. وبلغ مؤشر مضاعف السهم / ربحية السهم الواحد (P/E) نحو 18.6 ضعف مقارنة بنحو 28.4 ضعف (أي تحسن)، وتحقق ذلك نتيجة ارتفاع ربحية السهم (EPS) بنحو 32.4% مقابل انخفاض سعر السهم ونحو 13.3-%. وبلغ مؤشر مضاعف السعر / القيمة الدفترية (P/B) نحو 0.8 مرة مقارنة بنحو 1.0 مرة للفترة نفسها من العام السابق. <<

2023. إذ ارتفع مؤشر العائد على معدل حقوق المساهمين الخاص بمساهمي البنك (ROE) إلى نحو 5.0% مقابل 4.9%. وارتفع مؤشر العائد على معدل موجودات البنك (ROA) ليصل إلى نحو 0.6% قياساً بنحو 0.5%. وارتفع أيضاً مؤشر العائد على معدل رأسمال البنك (ROC) ليصل إلى نحو 13.0% بعد أن كان عند 11.3%. وكذلك ارتفعت ربحية السهم (EPS) إلى

نحو 6.648 مليار دينار كويتي مقابل نحو 6.425 مليار دينار كويتي في نهاية عام 2023. وعند مقارنتها مع الفترة نفسها من العام السابق، نلاحظ ارتفاعاً بنحو 484.8 مليون دينار كويتي أو ما نسبته 7.9% حين بلغت آنذاك نحو 6.164 مليار دينار كويتي. وبلغت نسبة إجمالي المطلوبات



إلى إجمالي الموجودات نحو 87.0% مقارنة بنحو 87.1%. وتشير نتائج تحليل البيانات المالية المحسوبة على أساس سنوي، إلى أن جميع مؤشرات ربحية البنك قد ارتفعت مقارنة مع الفترة نفسها من عام 2023. وارتفع أيضاً، بند موجودات أخرى بنسبة 5.8% أو بنحو 21.5 مليون دينار كويتي، وصولاً إلى نحو 393.6 مليون دينار كويتي (5.1% من إجمالي الموجودات) في نهاية عام 2023، وارتفع بنحو 31.7% أو بنحو 94.7 مليون دينار كويتي مقارنة مع نحو 298.8 مليون دينار كويتي (4.2% من إجمالي الموجودات) في الفترة نفسها من العام الماضي. وتشير الأرقام إلى أن مطلوبات البنك (من غير احتساب حقوق الملكية) قد سجلت ارتفاعاً بلغت قيمته 223.3 مليون دينار كويتي ونسبته 3.5%، لتصل إلى

إلى نحو 71.1 مليون دينار كويتي بعد أن كان عند نحو 60.8 مليون دينار كويتي. وارتفع أيضاً، بند إيرادات أخرى بقيمة 9.1 مليون دينار كويتي وبنسبة 180.0%، وصولاً إلى نحو 14.1 مليون دينار كويتي مقابل نحو 5 مليون دينار كويتي. بينما انخفض بند صافي الأرباح من العملات الأجنبية بقيمة 2.9 مليون دينار كويتي وبنسبة 45.1-%. من جهة أخرى، ارتفع إجمالي المصروفات التشغيلية بقيمة 8.6 مليون دينار كويتي أو بنسبة 15.9%، ليبلغ نحو 62.6 مليون دينار كويتي مقارنة بنحو 54 مليون دينار كويتي، وذلك نتيجة ارتفاع جميع بنود المصروفات التشغيلية. وبلغت نسبة إجمالي المصروفات التشغيلية إلى إجمالي الإيرادات التشغيلية نحو 56.6% مقابل 58.3%. وانخفضت جملة المخصصات بنحو 4.8 مليون دينار كويتي أو بنحو 25.8-%، وصولاً إلى نحو 13.9 مليون دينار كويتي مقارنة بنحو 18.7 مليون دينار كويتي. وعليه، ارتفع هامش صافي الربح إلى نحو 20.7% مقارنة بنحو 20.5% خلال الفترة المماثلة من عام 2023.

وتظهر البيانات المالية ارتفاع إجمالي موجودات البنك بنحو 216.8 مليون دينار كويتي أو ما نسبته

نتائج بنك برقان – النصف الأول 2024
أعلن بنك برقان نتائج أعماله للنصف الأول من العام الحالي والتي تشير إلى أن صافي ربح البنك (بعد خصم الضرائب) قد بلغ نحو 22.9 مليون دينار كويتي، بارتفاع بقيمة 3.9 مليون دينار كويتي أو ما يعادل 20.9% مقارنة مع نحو 19 مليون دينار كويتي للفترة ذاتها من عام 2023. ويعزى هذا الارتفاع في مستوى الأرباح الصافية، إلى ارتفاع إجمالي الربح التشغيلي ومسانداً له انخفاض جملة المخصصات والضرائب، إضافة إلى استرداد ديون مشطوبة. وجاء هذا الارتفاع في الأرباح الصافية، على الرغم من تسجيل البنك خسائر نقدية ناتجة عن تطبيق معيار محاسبي دولي على البنك التابع له في تركيا نتيجة ارتفاع معدلات التضخم وتأثيراتها.

وفي التفاصيل، ارتفع إجمالي الإيرادات التشغيلية بنحو 17.9 مليون دينار كويتي أي بنسبة 19.3%، حين بلغ نحو 110.6 مليون دينار كويتي مقارنة بنحو 92.7 مليون دينار كويتي للفترة نفسها من عام 2023. وتحقق ذلك نتيجة ارتفاع بند صافي إيرادات الفوائد بنحو 10.3 مليون دينار كويتي أي ما نسبته 17.0%، وصولاً



البيان	التغير		2023/06/30	2024/06/30	
	%	القيمة	(الف دينار كويتي)	(الف دينار كويتي)	
مجموع الموجودات	8.1%	569,784	7,073,139	7,642,923	↑
مجموع المطلوبات	7.9%	484,818	6,163,661	6,648,479	↑
إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي البنك	16.0%	117,659	736,608	854,267	↑
مجموع الإيرادات التشغيلية	19.3%	17,863	92,704	110,567	↑
مجموع المصروفات التشغيلية	15.9%	8,569	54,032	62,601	↑
المخصصات	25.8-%	4,822-	18,696	13,874	↓
الضرائب	22.4-%	2,009-	8,970	6,961	↓
صافي الربح	20.9%	3,956	18,973	22,929	↑
المؤشرات					
**العائد على معدل الموجودات			0.5%	0.6%	↑
**العائد على معدل حقوق الملكية الخاص بمساهمي البنك			4.9%	5.0%	↑
**العائد على معدل رأس المال			11.3%	13.0%	↑
ربحية السهم الواحد (فلس)		1.2	3.7	4.9	↑
إفقال سعر السهم (فلس)		28-	210	182	↓
*مضاعف السعر على ربحية السهم (P/E)			28.4	18.6	
مضاعف السعر على القيمة الدفترية (P/B)			1.0	0.8	

* المؤشرات المالية المنتهية في 30 يونيو 2024 على أساس سنوي.
** تم حساب المعدل على أساس متوسط البيانات المالية في نهاية ديسمبر 2023 ونهاية يونيو 2024.

الأفراد ثاني أكبر المساهمين في سيولة السوق بنسبة 37.1% بقيمة شراء 3.162 مليار دينار

10

تعاملات المؤسسات والشركات في البورصة 59.5% بقيمة 5.186 مليار دينار كويتي

9

البيان	الأسبوع السادس والثلاثون 2024/09/05	الأسبوع الخامس والثلاثون 2024/08/29	التغير %
عدد أيام التداول	5	5	
مؤشر الشال (قيم 29 شركة)	615.6	616.3	-0.1%
مؤشر السوق العام	7,186.7	7,180.9	0.1%
قيمة الأسهم المتداولة (د.ك)	309,702,568	323,793,189	
المعدل اليومي (د.ك)	61,940,514	64,758,638	-4.4%
كمية الأسهم المتداولة (أسهم)	1,527,269,725	1,367,497,036	
المعدل اليومي (أسهم)	305,453,945	273,499,407	11.7%
عدد الصفقات	85,120	87,146	
المعدل اليومي لعدد الصفقات	17,024	17,429	-2.3%

البيان	قيمة التداول دينار كويتي	نسبة من الإجمالي قيمة تداول السوق
شركة الاستشارات المالية الدولية	49,389,787	15.9%
مجموعة أريزان المالية للتمويل والاستثمار	30,994,721	10.0%
بيت التمويل الكويتي	27,018,559	8.7%
شركة الاتصالات المتنقلة	14,670,398	4.7%
بنك الخليج	11,941,912	3.9%
الإجمالي	134,015,378	43.3%
البيان	قيمة التداول دينار كويتي	نسبة من الإجمالي قيمة تداول السوق
قطاع الخدمات المالية	147,435,431	47.6%
قطاع البنوك	66,084,516	21.3%
قطاع العقار	34,976,445	11.3%
قطاع الصناعة	22,965,930	7.4%
قطاع الاتصالات	16,624,911	5.4%

الأسبوع السادس والثلاثون 2024/09/05	الأسبوع الخامس والثلاثون 2024/08/29	
11	12	عدد شركات ارتفعت أسعارها
14	14	عدد شركات انخفضت أسعارها
4	3	عدد شركات لم تتغير أسعارها
29	29	إجمالي الشركات حسب مؤشر الشال

الأداء الأسبوعي لبورصة الكويت

كان أداء بورصة الكويت خلال الأسبوع الماضي أقل نشاطاً، حيث انخفض مؤشر كل من قيمة الأسهم المتداولة، عدد الصفقات المبرمة وقيمة المؤشر العام (مؤشر الشال)، بينما ارتفع مؤشر كمية الأسهم المتداولة. وكانت قراءة مؤشر الشال (مؤشر قيمة) في نهاية تداول يوم الخميس الماضي قد بلغت نحو 615.6 نقطة، بانخفاض بلغت قيمته 0.7 نقطة ونسبته 0.1% عن إقفال الأسبوع الماضي، بينما ظل مرتفعاً بنحو 13.9 نقطة أي ما يعادل 2.3% عن إقفال نهاية عام 2023. وتوضح الجداول التالية التغيرات التي طرأت على أداء مؤشرات التداول خلال الأسبوع الفائت:

جدول مؤشر الشال لعدد 29 شركة مدرجة في بورصة الكويت					
إسم الشركة	يوم الخميس 2024/09/05	يوم الخميس 2024/08/29	الفرق %	إقفال 2023	الفرق %
1 بنك الكويت الوطني	737.6	741.1	(0.5)	718.1	2.7
2 بنك الخليج	287.9	298.2	(3.5)	251.8	14.3
3 البنك التجاري الكويتي	524.3	544.9	(3.8)	536.7	(2.3)
4 البنك الأهلي الكويتي	230.0	227.6	1.1	176.6	30.2
5 بنك الكويت الدولي	235.8	234.5	0.6	184.6	27.7
6 بنك برقان	293.4	287.3	2.1	242.8	20.8
7 بيت التمويل الكويتي	3,613.6	3,629.2	(0.4)	3,312.4	9.1
قطاع البنوك	766.5	771.0	(0.6)	720.2	6.4
8 شركة التسهيلات التجارية	154.5	150.1	2.9	114.8	34.6
9 شركة الاستشارات المالية الدولية	1,266.8	1,158.7	9.3	921.8	37.4
10 شركة الاستثمارات الوطنية	290.7	297.0	(2.1)	300.7	(3.3)
11 شركة مشاريع الكويت القابضة	345.9	356.3	(2.9)	363.2	(4.8)
12 شركة الساحل للتنمية والاستثمار	85.0	86.3	(1.5)	92.8	(8.4)
قطاع الاستثمار	288.6	282.1	2.3	253.9	13.7
13 شركة الكويت للتأمين	125.7	121.1	3.8	103.6	21.3
14 مجموعة الخليج للتأمين	1,002.1	1,006.4	(0.4)	1,631.1	(38.6)
15 الشركة الأهلية للتأمين	310.1	310.1	0.0	252.5	22.8
16 شركة وربة للتأمين	190.4	184.1	3.4	124.5	52.9
قطاع التأمين	326.3	324.3	0.6	404.6	(19.4)
17 شركة عقارات الكويت	487.2	487.2	0.0	399.2	22.0
18 شركة العقارات المتحدة	115.4	115.4	0.0	113.7	1.5
19 الشركة الوطنية العقارية	292.2	284.1	2.9	242.6	20.4
20 شركة الصالحية العقارية	1,896.4	1,927.6	(1.6)	1,818.8	4.3
القطاع العقاري	316.0	315.6	0.1	277.4	13.9
21 مجموعة الصناعات الوطنية (القابضة)	345.3	336.3	2.7	293.0	17.8
22 شركة أسمنت الكويت	275.9	283.4	(2.6)	202.0	36.6
23 شركة الخليج للكابلات والصناعات الكهربائية	681.5	641.1	6.3	523.6	30.2
القطاع الصناعي	314.6	304.9	3.2	255.6	23.1
24 شركة السينما الكويتية الوطنية	781.5	822.3	(5.0)	751.4	4.0
25 شركة أجيالتي للمخازن العمومية	1,994.5	1,994.5	0.0	3,965.7	(49.7)
26 شركة الاتصالات المتنقلة	744.0	719.1	3.5	843.9	(11.8)
27 شركة سنرجي القابضة (ش.م.ك.ع)	32.5	33.2	(2.1)	29.6	9.8
قطاع الخدمات	866.9	856.8	1.2	1,264.0	(31.4)
28 شركة نقل وتجارة المواشي	90.0	90.8	(0.9)	81.7	10.2
قطاع الأغذية	436.6	436.8	(0.0)	434.6	0.5
29 شركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش.م.ع	614.4	629.1	(2.3)	699.0	(12.1)
الشركات غير الكويتية	177.0	177.8	(0.4)	181.3	(2.4)
مؤشر الشال	615.6	616.3	(0.1)	601.7	2.3

مؤشر الشال هو عبارة عن مؤشر قيمة، يعتمد على القيمة السوقية المرجحة بنسبة 100% وفقاً لصيغ مؤسسة التمويل الدولية، والقيمة الأساسية للمؤشر هي 100 (كما في 1 أغسطس 1990).

بيت التمويل الكويتي

Kuwait Finance House

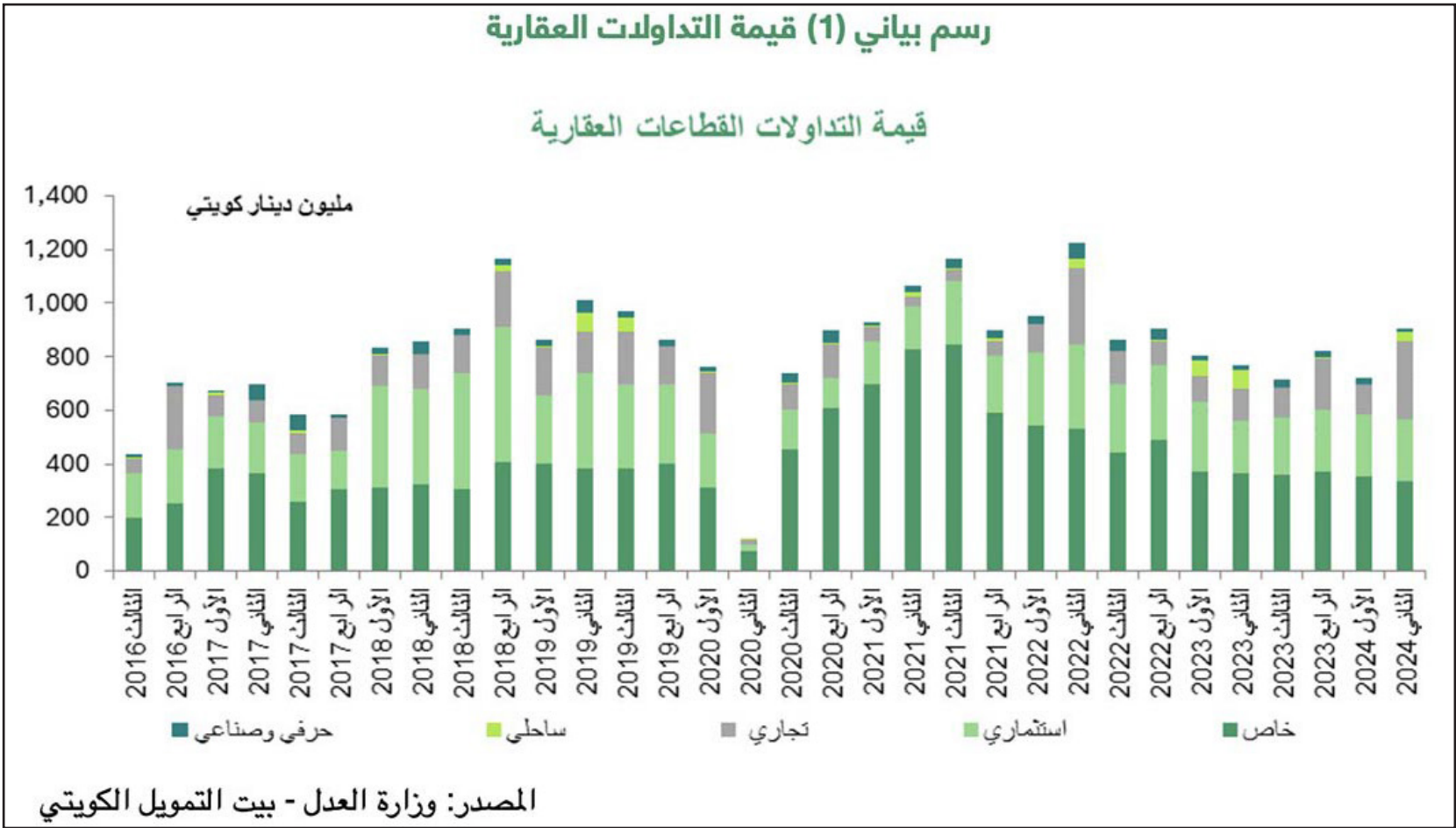
بيت التمويل الكويتي

تقرير بيت التمويل الكويتي «بيتك» عن سوق العقار المحلي

906.5 مليون دينار قيمة التداولات

العقارية للربع الثاني 2024

• نشاط استثنائي للعقاري التجاري وانخفاض العقار الاستثماري



أشار التقرير التفصيلي لبيت التمويل الكويتي «بيتك» عن سوق العقار المحلي للربع الثاني إلى ارتفاع قيمة التداولات العقارية خلال الربع الثاني من عام 2024 وفق البيانات الشهرية المجمعة الصادرة عن وزارة العدل الكويتية إلى حوالي 906.5 مليون دينار بنسبة 25.7% عن الربع الأول من نفس العام، مسجلة زيادة بنسبة 18.2% عن الربع الثاني من 2023، مدفوعة بارتفاع استثنائي ربع سنوي لقيمة تداولات العقار التجاري، فيما تراجعت قيمة تداولات السكن الخاص بشكل محدود، وانخفضت قيمة تداولات العقار الاستثماري بنسبة طفيفة عن الربع الأول من 2024، وارتفعت قيمة التداولات على فئة عقارات الشريط الساحلي خلال الربع الثاني 2024، فيما انخفضت قيمة التداولات على العقارات الحرفية والقسائم الصناعية مقارنة بقيمتها في الربع الأول من 2024.

وقال التقرير: لقد زادت قيمة التداولات في الربع الثاني من عام 2024 في الوقت الذي تشهد الودائع والمدخرات لدى البنوك زيادة أقل، وربما اتجهت بعض السيولة المتاحة نحو قنوات الادخار في ظل جاذبية المدخرات وارتفاع معدلات العوائد على الودائع، وفي ظل استمرار الارتفاع في أصول يتجه الأفراد إلى الاستثمار والادخار فيها ومنها الذهب، إضافة إلى توجيه بعض هذه السيولة إلى قنوات استثمارية منها الأسهم للاستفادة من الأرباح التي حققتها الشركات المدرجة في بورصة الكويت. وبين انخفاض عدد صفقات التداولات العقارية في الربع الثاني من عام 2024 مسجلة 1,021 صفقة بنسبة 5.2% عن عددها في الربع الأول 2024، وبنسبة 3.8% على

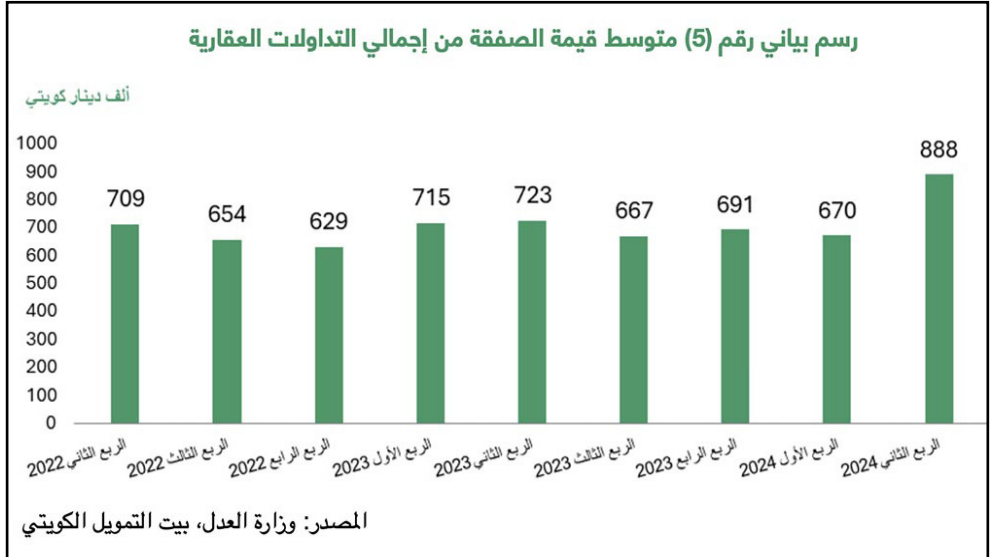
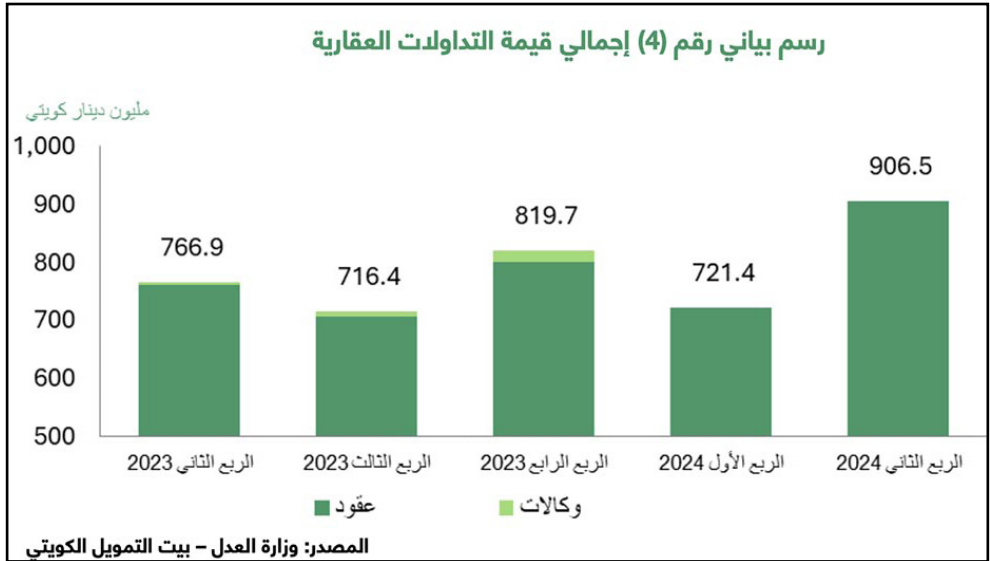
جدول (1) قيمة إجمالي تداولات القطاعات العقارية

مليون دينار كويتي					
إجمالي التداولات	الحرفي والصناعي والمخازن	الشريط الساحلي	التجاري	الاستثماري	السكن الخاص
الربع الثاني 2022					
1,226.6	62.6	32.3	288.5	311.5	531.8
الربع الثالث 2022					
861.1	40.6	-	124.4	253.1	443.0
الربع الرابع 2022					
902.2	41.7	2.0	91.1	275.6	491.8
الربع الأول 2023					
802.5	18.0	58.2	96.2	257.4	372.7
الربع الثاني 2023					
766.9	17.0	72.4	114.1	200.2	363.3
الربع الثالث 2023					
716.4	28.1	-	116.5	214.4	357.4
الربع الرابع 2023					
819.7	20.7	9.0	187.1	234.6	368.3
الربع الأول 2024					
721.4	24.0	-	112.4	231.8	353.1
الربع الثاني 2024					
906.5	16.1	32.0	293.5	227.9	336.9

2024 بتراجع طفيف نسبته 0.3% عن الربع الأول 2024 مع انخفاض سنوي نسبته 2.7%. في حين ارتفعت مستويات الأسعار في العقار الاستثماري بنسبة 0.5% على أساس ربع سنوي مسجلة زيادة سنوية محدودة نسبته 2.8%. فيما ارتفعت الأسعار في العقار التجاري في الربع الثاني 2024 بنسبة 2.9% على أساس ربع سنوي في ظل ما تم إدراجه من معدلات جديدة لمساحات تجارية يتم تداولها في السوق العقاري. استقرت مستويات الأسعار بنهاية الربع الثاني 2024 في مناطق الشاليهات دون تغير ربع سنوي، مدفوعة باستقرار الأسعار في مناطق الشاليهات عند نفس المستوى منذ بداية عام 2022، مع استقرار مستويات الأسعار في مناطق الخيران. ولم

أولاً: اتجاهات السوق

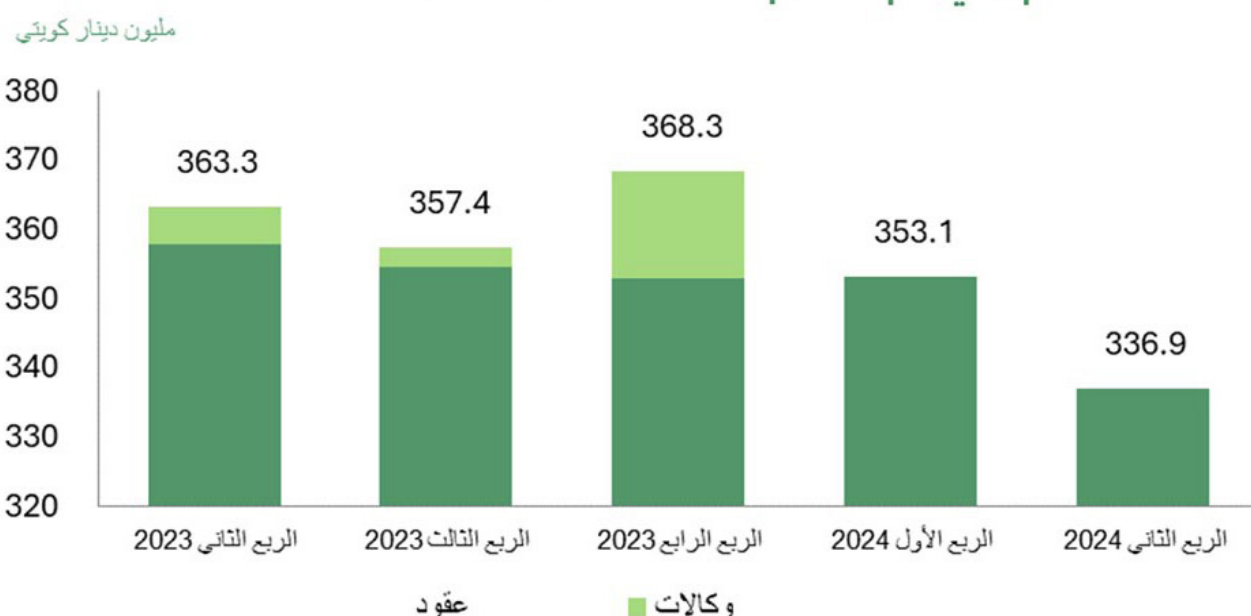
انخفضت أسعار السكن الخاص بنهاية الربع الثاني





• 4.6 تراجع في تداولات السكن الخاص تراجعت إلى 337 مليون

رسم بياني رقم (6) قيم التداولات العقارية للسكن الخاص



0.5% على مستوى المحافظات مقارنة بالربع الأول 2024 وشهد زيادة سنوية نسبتها 2.8% ، وارتفعت الأسعار في العقارات الاستثمارية بنسبة طفيفة لمعظم مناطق المحافظات منها مناطق المقوع الشرقي وبنيد القار والسالمية والفروانية مقارنة بالربع الأول 2024 ، في حين استقرت الأسعار في بعض المناطق الاستثمارية بالمحافظات منها منطقة الشعب وفي مناطق أخرى منها الفحيحيل والمنقف والجھراء على أساس ربع سنوي ، بالتالي ارتفعت الأسعار على أساس سنوي بشكل محدود في بعض المناطق منها منطقة المقوع الشرقي بحدود 4.6% <<

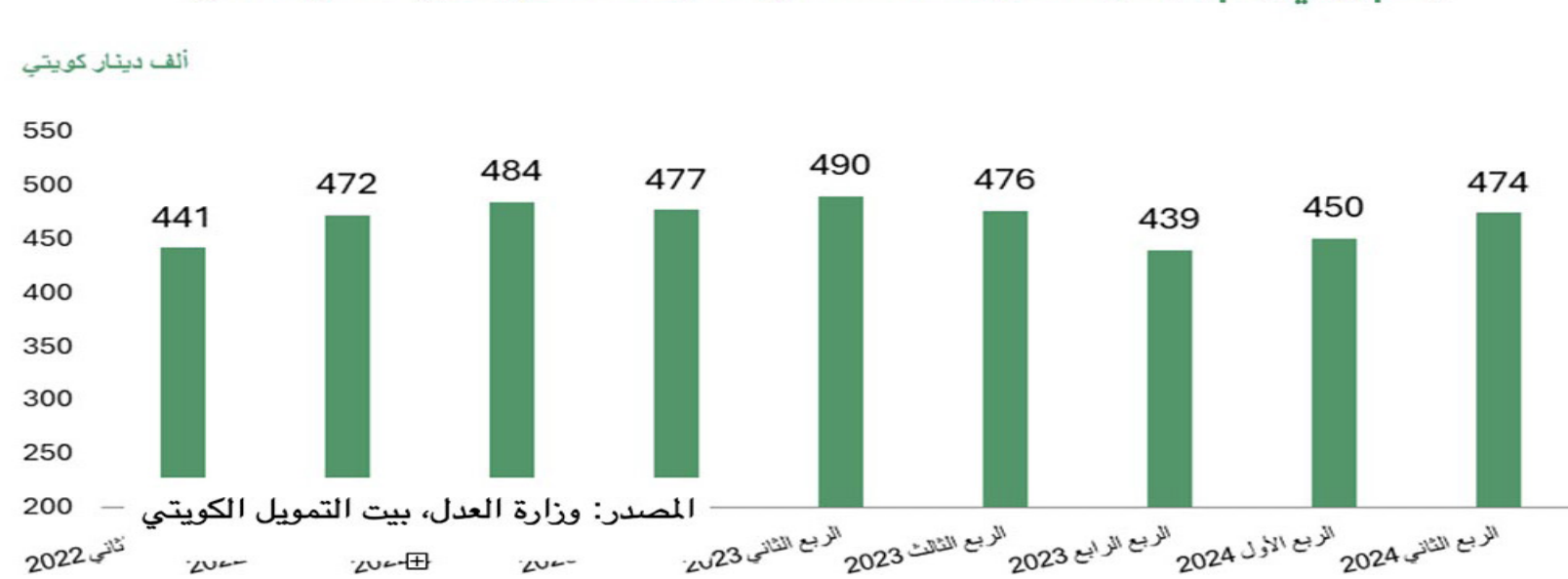
السكن الخاص. في حين انخفضت الأسعار في محافظة الفروانية بنسبة 1.3% عن الربع الأول 2024 في ظل تراجع لأغلب مناطق المحافظة ، منها منطقة إشبيلية التي انخفضت بحدود 2.4% تليها منطقتي الفروانية والأندلس بنسبة 2.0% و 1.3% على التوالي ، وفي مبارك الكبير انخفض متوسط السعر بحدود 0.5% عن الربع الأول 2024 مدفوعاً بانخفاض طفيف لأغلب مناطق المحافظة بنسب لم تتجاوز 0.8% منها أبو فطيرة السكنية ومنطقتي العدان وصباح السالم. وفي محافظة الأحمدية انخفضت مستويات الأسعار بنسبة طفيفة نسبتها 0.3% على أساس ربع سنوي مع استقرار أغلب مناطقها السكنية ، منها مناطق الشريط الساحلي والعقيلة وفهد الأحمد. في حين انخفض متوسط السعر في محافظة الجھراء بنسبة 1.8% عن الربع الأول 2024 مع تراجع محدود لأغلب المناطق منها منطقة النسيم بحدود 4.0% والواحة بنسبة 2.4% كذلك منطقة سعد العبدالله بنسبة مماثلة. فيما انخفضت مستويات الأسعار في القصر بنسبة 1.7% عن الربع الأول 2024 وهي من أعلى المناطق أسعاراً بالمحافظة. ارتفع متوسط السعر في العقار الاستثماري بنسبة

يسجل متوسط السعر في منطقة صباح الأحمد البحرية تغيراً على أساس ربع سنوي ، وتصنف هذه المنطقة من فئة العقارات المطلة على الشريط الساحلي والشاليهات في قطاع السكن الخاص وفق بيانات إدارة التسجيل والتوثيق في وزارة العدل الكويتية ، وأضحت من الأماكن المرغوبة مع سعي المشتريين إلى البحث عن مساحات أكبر وأماكن أكثر ترفيهاً ، ولم يسجل متوسط السعر في مناطق الشاليهات تغيراً على أساس سنوي ، ولم تسجل شاليهات منطقة بنيدر التي تعد الأعلى أسعاراً على مستوى المناطق الساحلية تغيراً ربع سنوياً ، كذلك استقرت مستويات الأسعار في مناطق الشاليهات النويصيب دون تغير ربع سنوي بنهاية الربع الثاني 2024 وهي من أدنى المناطق الساحلية أسعاراً في محافظة الأحمدية.

تحركات الأسعار في المناطق المختلفة

لم تسجل مستويات الأسعار في أغلب المناطق السكنية تغيراً بنهاية الربع الثاني 2024 على أساس ربع سنوي ، ففي محافظة العاصمة لم تسجل الأسعار تغيراً ربع سنوي ، كذلك في مناطق محافظة حولي استقرت الأسعار على أساس ربع سنوي في فئة

رسم بياني رقم (7) متوسط قيمة الصفقة من التداولات العقارية على السكن الخاص

Corny®
كورني

بوب كورن POPCORN

SPECIAL OFFER

استخدم الكود off15 واحصل على خصم 15%

عبر موقعنا

www.popcorny.net



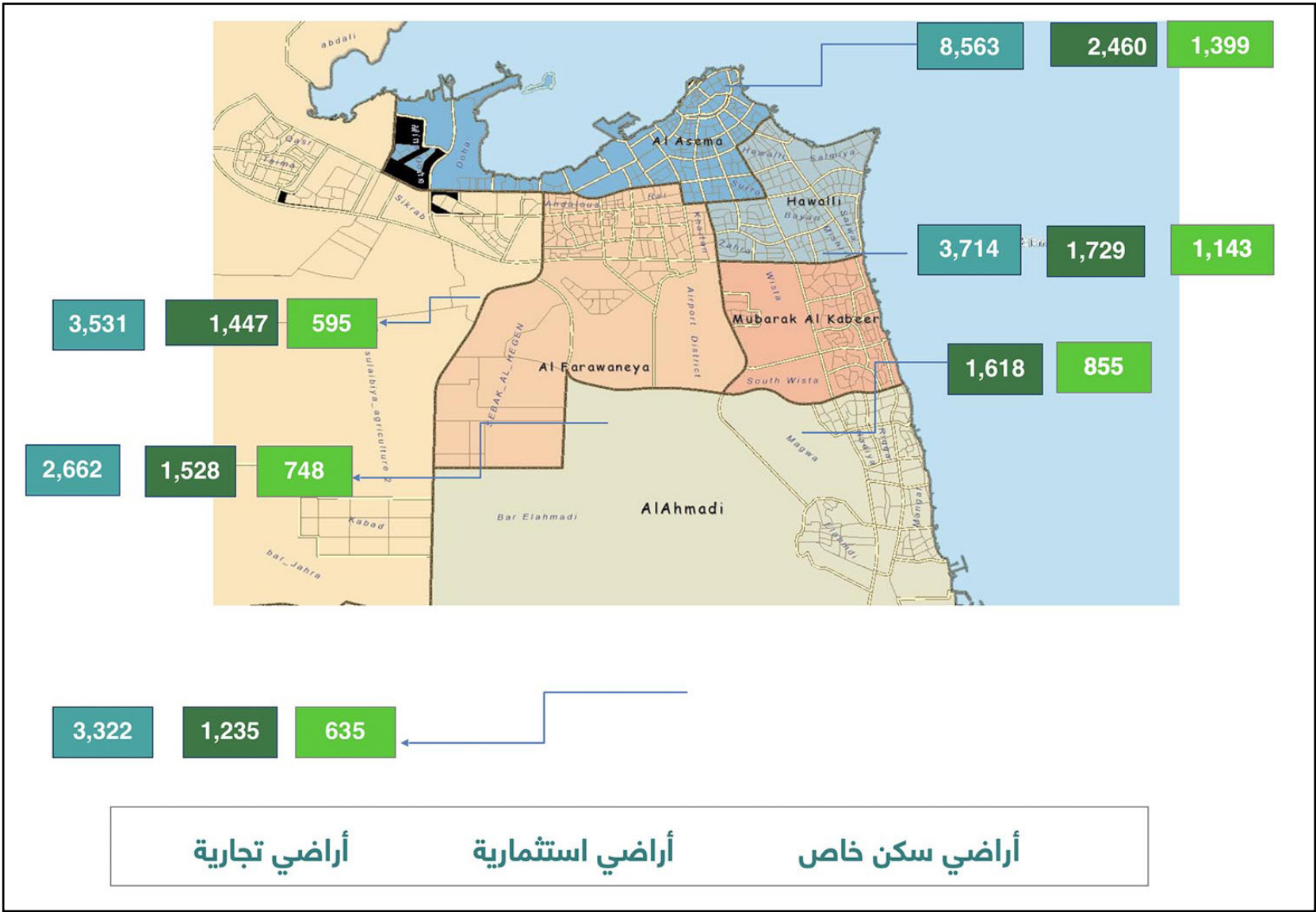
بيت التمويل الكويتي

Kuwait Finance House

بيت التمويل الكويتي

تقرير بيت التمويل الكويتي «بيتك» عن سوق العقار المحلي

• انخفاض قيمة تداولات العقارات الاستثمارية إلى 227.9 مليون دينار



التجارية إلى 4,638 دينار للمتر المربع بزيادة ربع سنوية 2.9% بعد إضافة مستويات الأسعار في أماكن تجارية لم تكن محسوبة من قبل. في حين يصل في العقار الصناعي إلى 897 دينار، وفي العقار الحرفي يبلغ المتوسط 2,922 دينار بنهاية الربع الثاني 2024.

على أساس سنوي مدفوعة برغبة بعض المستثمرين لتأجير وحداته بأنشطة مهنية إدارية ، وفي السالمية بنسبة 4.4% ، في حين لم تشهد الأسعار تغيراً سنوياً في الأماكن الاستثمارية كما في المواقع التجارية في مناطق المنقف والفحيحيل والفتطاس على أساس سنوي. ارتفع متوسط سعر المتر التجاري على مستوى المحافظات بنهاية الربع الثاني 2024 على أساس ربع سنوي بنسبة 2.9% عن الربع الأول 2024 في ظل إدراج معدلات جديدة لمساحات تجارية يتم تداولها في السوق العقاري ، فيما استقر متوسط السعر في العقار الصناعي دون تغير على أساس ربع سنوي ، فيما انخفض بنسبة 2.0% على أساس سنوي، فيما ارتفع متوسط السعر في الأماكن الحرفية بنهاية الربع الثاني 2024 بنسبة 1.2% على أساس ربع سنوي وبنسبة 0.6% على أساس سنوي. فيما يخص متوسط السعر في فئات العقار المختلفة بنهاية الربع الثاني 2024، انخفض متوسط سعر المتر المربع المحسوب على أساس المناطق السكنية على مستوى دولة الكويت إلى حدود 1,044 دينار لعقار السكن الخاص بنسبة 0.3% عن الربع الأول 2024، وفي العقار الاستثماري يصل متوسط سعر المتر 1,637 دينار بزيادة ربع سنوية نسبتها 0.5%، ويصل متوسط السعر في العقار التجاري على مستوى المناطق

الربع الأول 2024 ، فيما يعد منخفضاً بنسبة 0.1% على أساس سنوي ، ويصل المتوسط في محافظة العاصمة إلى 853 دينار بنهاية الربع الثاني 2024 دون تغير على أساس سنوي ، فيما يبلغ في محافظة حولي 774 دينار دون تغير ربع سنوي ، ويصل المتوسط في الفروانية إلى 588 دينار دون تغير عن

الربع الأول 2024 ، فيما يعد منخفضاً بنسبة 0.3% على أساس سنوي ، فيما لم يشهد في الأحمدى تغيراً ربع سنوي ، فيما سجل في محافظة مبارك الكبير دون تغير ربع سنوي ، في حين سجل انخفاضاً نسبته 0.2% على أساس سنوي، بينما سجل متوسط القيمة

العاصمة 369 دينار بزيادة 1.5% على أساس سنوي. وفي حولي تصل القيمة إلى 359 دينار أي أعلى بنسبة 1.1% على أساس سنوي، وتصل في الفروانية إلى 333 دينار بزيادة سنوية 0.9%، وفي محافظة مبارك الكبير تسجل 355 دينار، فيما تصل في الأحمدى إلى 297 دينار بزيادة 1.4% على أساس

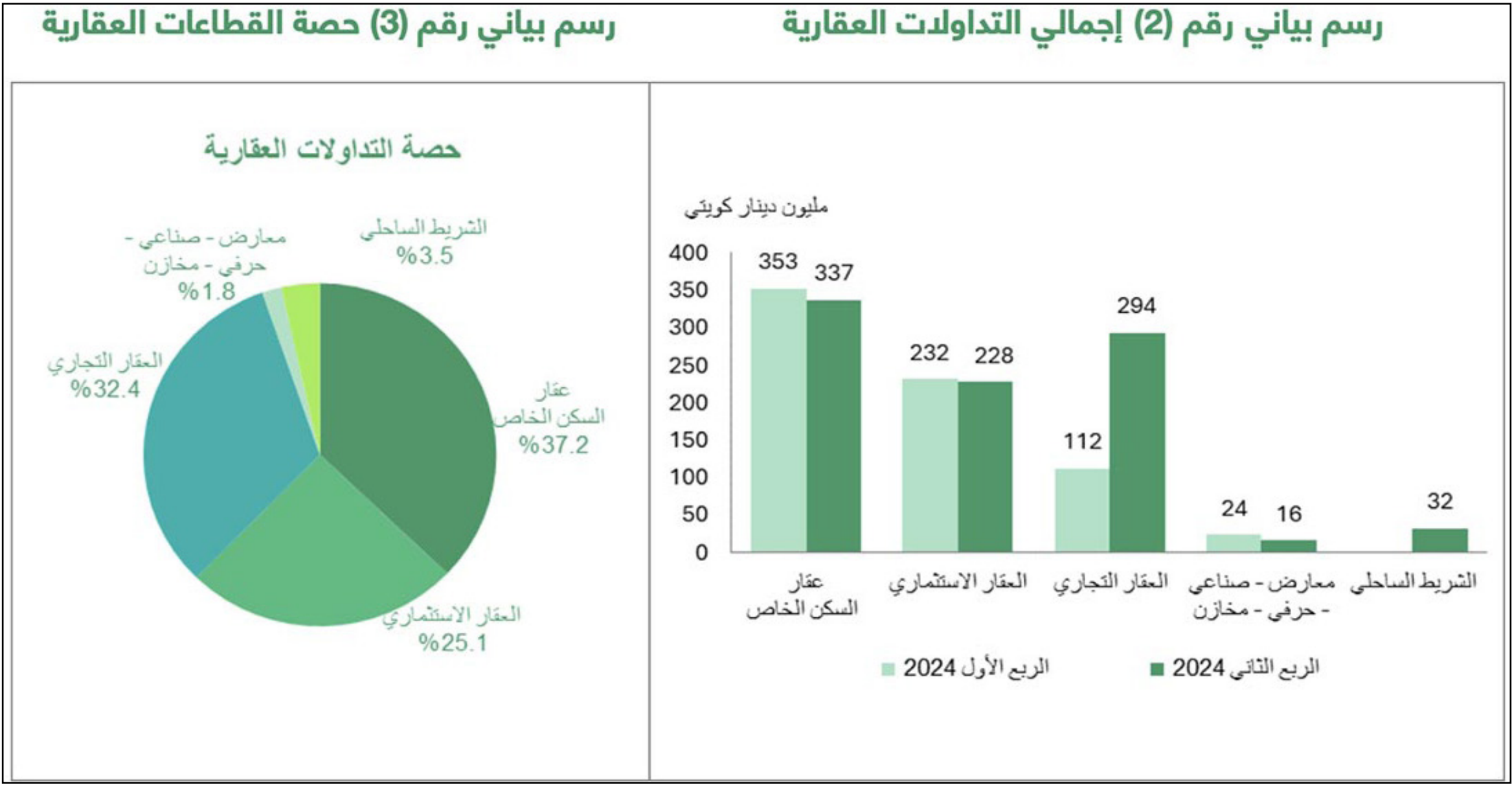
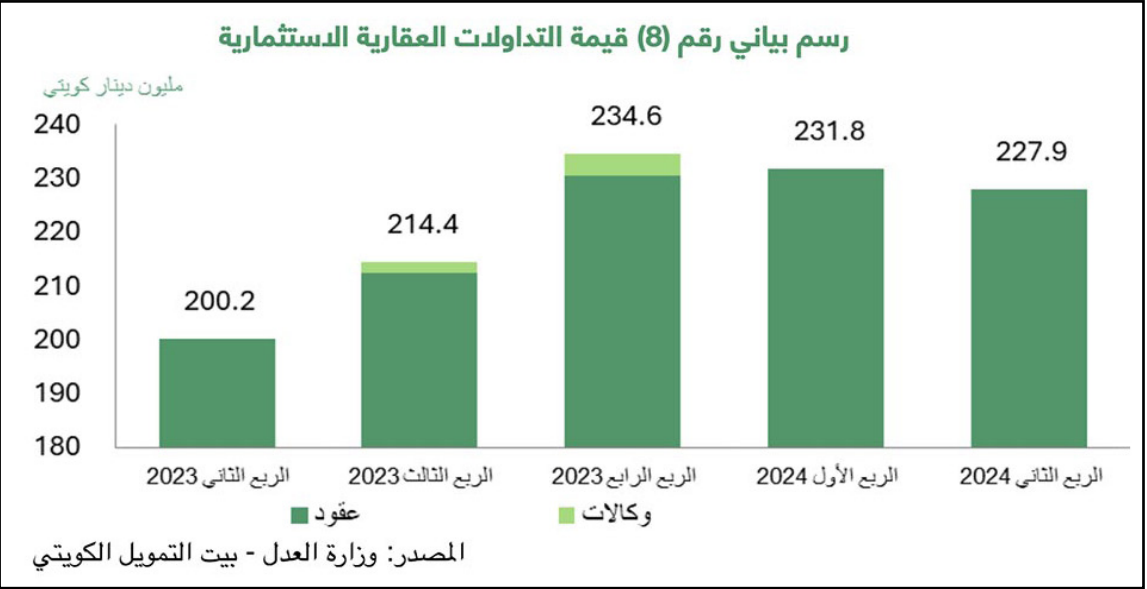
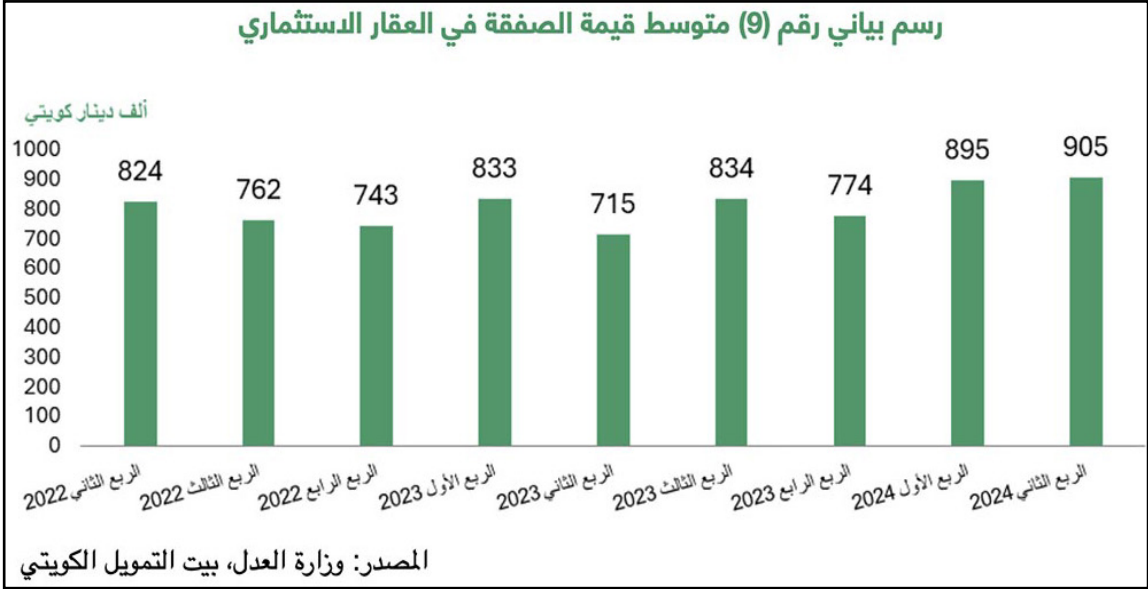
الإيجارية في محافظة الجهراء 502 دينار دون تغير ربع سنوي أو أعلى أساس سنوي بنهاية الربع الثاني 2024. القيمة الإيجارية للشقق في العقارات الاستثمارية ، ارتفع المتوسط العام لها مسجلاً 339 دينار بزيادة ربع سنوية قدرها 1.2% وبنفس النسبة على أساس سنوي. وبلغ متوسط القيمة الإيجارية في

الربع الأول 2024 ، فيما يعد منخفضاً بنسبة 0.3% على أساس سنوي ، فيما لم يشهد في الأحمدى تغيراً ربع سنوي ، فيما سجل في محافظة مبارك الكبير دون تغير ربع سنوي ، في حين سجل انخفاضاً نسبته 0.2% على أساس سنوي، بينما سجل متوسط القيمة

العاصمة 369 دينار بزيادة 1.5% على أساس سنوي. وفي حولي تصل القيمة إلى 359 دينار أي أعلى بنسبة 1.1% على أساس سنوي، وتصل في الفروانية إلى 333 دينار بزيادة سنوية 0.9%، وفي محافظة مبارك الكبير تسجل 355 دينار، فيما تصل في الأحمدى إلى 297 دينار بزيادة 1.4% على أساس

أسعار الأراضي خلال الربع الثاني 2024

سجل متوسط سعر متر السكن الخاص في





● 161.1% نمو قيمة تداول العقارات التجارية بقيمة 293.5 مليون دينار

الثاني 2024 بزيادة نسبتها 161.1% عن قيمتها التي سجلت 112.4 مليون دينار في الربع الأول 2024، وهي أعلى بنسبة 157.3% عن مليون دينار في الربع الثاني من 2023. ارتفع متوسط قيمة الصفقة في العقارات التجارية إلى 6.2 مليون دينار بنهاية الربع الثاني 2024 مسجلاً زيادة نسبتها 22.2% عن الربع الأول 2024، ومرتفعاً بنسبة 9.5% على أساس سنوي. تضاعف عدد الصفقات في القطاع التجاري إلى 47 صفقة في الربع الثاني 2024 مقابل 22 صفقة في الربع الأول 2024، ومسجلاً زيادة سنوية بنسبة 135% عن عددها الذي سجل 20 صفقة في الربع الثاني 2023.

1.7% عن حجمها في الربع الأول 2024، في حين تعد أعلى بنسبة 13.9% على أساس سنوي. ارتفع متوسط قيمة الصفقة من العقارات الاستثمارية إلى 905 ألف دينار في الربع الثاني 2024 بنسبة 1.1% عن الربع السابق له، كما يعد أعلى بنسبة كبيرة قدرها 26.5% على أساس سنوي. انخفض عدد الصفقات العقارية الاستثمارية إلى 252 صفقة في الربع الثاني 2024 بنسبة 2.7% عن الربع الأول 2024، مسجلاً تراجعاً بنسبة 10% على أساس سنوي.

تداولات العقارات التجارية

تضاعفت قيمة تداولات العقارات التجارية مسجلة 293.5 مليون دينار في الربع

أدنى بنسبة 7.3% على أساس سنوي. ارتفع متوسط قيمة الصفقة لعقار السكن الخاص إلى 474 ألف دينار في الربع الثاني 2024 بنسبة 5.2% على أساس ربع سنوي، ويعد منخفضاً بنسبة قدرها 3.2% على أساس سنوي. انخفض عدد الصفقات المتداولة في السكن الخاص إلى 711 صفقة خلال الربع الثاني 2024 بنسبة 9.3% عن الربع الأول 2024، كما يعد متراجعاً 4.2% على أساس سنوي.

تداولات العقارات الاستثمارية

انخفضت قيمة تداولات العقارات الاستثمارية إلى نحو 227.9 مليون دينار خلال الربع الثاني 2024 بنسبة

888 ألف دينار بنهاية الربع الثاني 2024 بنسبة 32.6% عن الربع الأول 2024، ويعد أعلى بنسبة 22.8% على أساس سنوي. انخفض إجمالي عدد الصفقات المتداولة إلى 1,021 صفقة بنسبة 5.2% على أساس ربع سنوي، ومنخفضاً بنسبة 3.8% على أساس سنوي، مدفوعاً بانخفاض سنوي لعدد الصفقات في السكن الخاص وفي العقار الاستثماري، في حين نشط الطلب في العقار التجاري على أساس سنوي.

تداولات العقارات السكنية

انخفضت التداولات العقارية للسكن الخاص إلى 336.9 مليون دينار بنسبة 4.6% عن الربع الأول 2024، وتعد

التداولات في الربع الأول 2024، وشكلت تداولات فئة عقار الشريط الساحلي 3.5% من التداولات العقارية في الربع الثاني 2024.

(3) حصة القطاعات العقارية

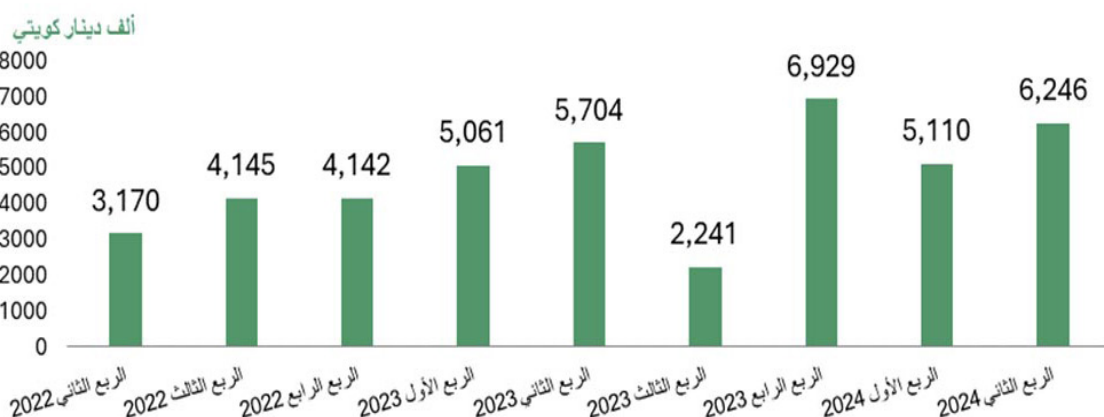
إجمالي التداولات العقارية في الربع الثاني 2024

ارتفعت قيمة التداولات العقارية إلى حوالي 906.5 مليون دينار خلال الربع الثاني 2024 وفق بيانات ومؤشرات إدارة التسجيل والتوثيق في وزارة العدل، بزيادة نسبتها 25.7% عن قيمتها في الربع الأول 2024، وبزيادة بنسبة 18.2% على أساس سنوي. ارتفع مؤشر متوسط قيمة الصفقة العقارية الإجمالية إلى

تداولات القطاعات العقارية انخفضت حصة تداولات السكن الخاص إلى 37.2% من تداولات العقار في الربع الثاني 2024 إلا أنها مازالت في المرتبة الأولى بين القطاعات العقارية مقابل حصة شكلت 49.0% في الربع السابق، فيما تضاعفت حصة تداولات العقار التجاري مساهمة بنحو 32.4% من تداولات الربع الثاني 2024 مقابل استحوادها على 15.6% في الربع الأول 2024. وانخفضت مساهمة العقار الاستثماري إلى المرتبة الثالثة بين القطاعات العقارية بحصة 25.1% في الربع الثاني 2024 مقابل 32.1% في الربع الأول 2024، بينما انخفضت حصة تداولات العقار الحرفي والصناعي والمعارض إلى 1.8% مقابل 3.3% من

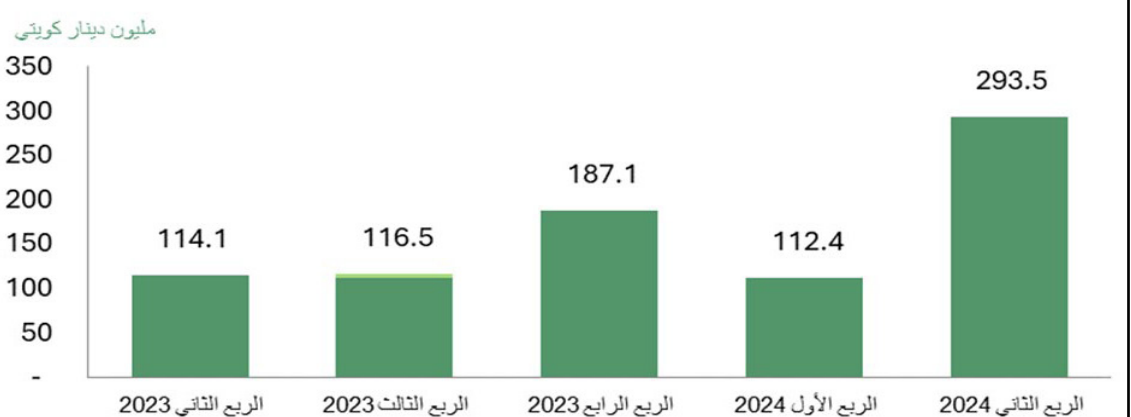
محافظة العاصمة 1,399 دينار بنهاية الربع الثاني 2024، ويصل في الاستثماري إلى 2,460 دينار، ويزيد عن ذلك في العقار التجاري إذ يصل متوسط سعر المتر فيه إلى 8,563 دينار بنهاية الربع الثاني 2024. وفي محافظة حولي بلغ متوسط سعر المتر للسكن الخاص حدود 1,143 دينار، في حين ارتفع في الاستثماري مسجلاً 1,729 دينار، وفي العقار التجاري مسجلاً 3,714 دينار، ويبلغ متوسط السعر 748 دينار للسكن الخاص بمحافظة الفروانية، فيما ارتفع متوسط السعر للعقار الاستثماري بالمحافظة إلى 1,528 دينار، وفي العقار التجاري يصل المتوسط إلى 2,662 دينار بنهاية الربع الثاني 2024.

رسم بياني رقم (11) متوسط قيمة الصفقة في العقار التجاري



المصدر: وزارة العدل بيت التمويل

رسم بياني رقم (10) قيمة التداولات العقارية التجارية



المصدر: وزارة العدل، بيت التمويل الكويتي

اول و اكبر سلسلة تجارب و العاب في آر في الكويت!



WWW.VRMANIAQ8.COM



+965 55 777 664

@VRMANIA_Q8



توفر فرصاً استثمارية واعدة لجميع العملاء وفي مقدمتهم شريحة النساء

بنك الخليج: منصة «وايز» الاستثمارية.. سهلة وشفافة وبتكلفة منخفضة

• حنان الأشوك: المنصة تساعد العملاء على تحقيق أهدافهم الاستثمارية وتنمية ثرواتهم



حنان الأشوك متحدثة خلال جلسة GB Talks

يذكر أن الاستثمار عبر منصة «وايز» متاح للكويتيين وغير الكويتيين، والذين لديهم حسابات لدى بنك الخليج، علماً أن الحد الأدنى لفتح المحفظة هو 10,000 دولار أمريكي.

مستمر، في محاولة لحماية ثرواتهم وزيادتها، بالإضافة إلى عقد اجتماعات دورية مع العملاء، للتأكد من توافق الأداء الاستثماري مع الأهداف المحددة سلفاً.

الاستثماري، للتوصية بمحفظة مخصصة حسب احتياجاتهم، وعلى مدار فترة الاستثمار، حيث يقوم مديرو الاستثمار في بنك الخليج بمراقبة ومراجعة محافظ عملائهم بشكل

الرقمي، توفر لعملائها فرصة الاستثمار في محافظ متنوعة عالمياً بنهج طويل الأجل، من خلال ملء استبيان بسيط، يحدد الأهداف المالية للعملاء ورغبتهم في المخاطرة وأفقهم

أي مكان، من خلال هواتفهم المحمولة، كما أنها تتيح للعملاء خيارات سحب الأرباح وإعادة الاستثمار. وبين أن منصة وايز باعتبارها أداة للاستثمار

مدعومة بتوزيعات أرباح سنوية مرتفعة بلغت 6%. وذكرت أن منصة وايز هي الحل الأمثل للاستثمار في الأسواق العالمية، بفضل المزايا التنافسية التي تتمتع بها، حيث تواصل تقديم حلول تلبي أهداف العملاء الاستثمارية والادخارية بكفاءة عالية، من خلال استغلال فرص استثمارية متنوعة ومختارة بعناية، تراعي التنوع الجغرافي في الأسواق المالية. ولفتت إلى أن المنصة توفر للعملاء فرصة بناء محافظ مصممة خصيصاً للعملاء، بناءً على أهدافهم المالية وأفاقهم الاستثمارية ورغباتهم في المخاطرة، من خلال توفير البدائل الاستثمارية المتنوعة وتقديم أفضل الخدمات والأدوات التمويلية التي تلبي احتياجات العملاء ورغبتهم، وكذلك الاستثمارات المتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية، وبما يساعد العملاء على تحقيق أهدافهم الاستثمارية وتنمية ثرواتهم.

ولفتت إلى أنه بإمكان العملاء التحكم الكامل في محافظهم الاستثمارية، وزيادة الاستثمار أو سحب محافظهم بناءً على احتياجاتهم، بالإضافة إلى القدرة على متابعة أداء المحافظ في أي وقت ومن

في إطار سلسلة GB Talks، استعرضت مساعد مدير الاستثمار في بنك الخليج حنان الأشوك القنوات الاستثمارية المتعددة، التي يوفرها بنك الخليج وشركة انفست جي بي لجميع العملاء وفي مقدمتهم شريحة النساء. وأشارت الأشوك إلى أن منصة الاستثمار الرقمية الأكثر ابتكاراً في الكويت، والتي تتبع منهجية الاستثمار الحائزة على جائزة نوبل، توفر العديد من المزايا الاستثمارية للعملاء في الأسواق العالمية المتنوعة بطريقة تتسم بالسهولة والشفافية والتكلفة المنخفضة، تقوم على مبدأ الاستثمار من خلال محافظ دولية متنوعة، بشكل يتيح للعميل تحقيق العائد المثالي المعدل حسب المخاطر على المدى الطويل، مع إمكانية متابعة أداء استثماراته من أي مكان وفي أي وقت. ونوهت إلى أن المنصة حققت عوائد قياسية تجاوزت توقعات العملاء في عام 2023، على الرغم من الظروف الاقتصادية والجيوسياسية الصعبة، وبمتوسط 10.7% للمحافظ المتحفظة، و20.9% لمرتفعة المخاطر، فيما حققت محفظة «وايز» الإسلامية عوائد بلغت 2.2%، في حين بلغت عوائد محفظة الدخل 9.2%

Imphal
PERFUME



Imphal_perfume



97973109

السالمية مجمع سيمفوني

بنك برقان يحصل على شهادة LEED الذهبية عن مقره الرئيسي

• تعكس التزامه بالحوكمة البيئية والاجتماعية والمؤسسية ودوره الرائد في تحقيق الاستدامة بالكويت



فاضل عبد الله، الرئيس التنفيذي لبنك برقان - الكويت والمهندس سعود الهدبة نائب مدير عام - إدارة الخدمات العامة مع جائزة LEED الذهبية



فاضل عبد الله، الرئيس التنفيذي لبنك

أعلن بنك برقان حصول مقره الرئيسي على شهادة «LEED v4.1 O+M: EB» الذهبية لعمليات الصيانة وتشغيل المباني القائمة، والمقدمة من المجلس الأمريكي للمباني الخضراء (USGBC). ويؤكد هذا الإنجاز البارز التزام البنك بمعايير الاستدامة والتميز التشغيلي والحفاظ على البيئة، وتطبيق أفضل الممارسات المتبعة في القطاع المصرفي فيما يتعلق بالحوكمة البيئية والاجتماعية والمؤسسية (ESG).

وبهذه المناسبة، قال فاضل عبد الله، الرئيس التنفيذي لبنك برقان - الكويت: «إن حصولنا على شهادة LEED الذهبية للمباني القائمة دليل على جهودنا الدؤوبة لإعادة تأهيل وتحسين الأداء التشغيلي في مقرنا الرئيسي، والالتزام بتحسين صحة موظفينا، وحماية البيئة. هذه الشهادة تؤكد أن مبنى البنك الرئيسي يستوفي أعلى المعايير في كفاءة استهلاك الطاقة، والإضاءة، واستخدام المياه واختيار المواد، واتباع الممارسات والاستراتيجيات المستدامة».

وأكد فاضل على مواصلة البنك بذل قصارى جهده لتقليل البصمة الكربونية لبنك برقان والمساهمة بشكل

فعال في الجهود العالمية للحفاظ على البيئة، بما يعكس التزامنا بتنفيذ استراتيجيتنا طويلة المدى لتحقيق الاستدامة وانطلاقاً من مجتمعنا والاهتمام بالبيئة. وأضاف فاضل أن حصول المقر الرئيسي لبنك برقان على شهادة LEED الذهبية جاء بعد رحلة تميّزت بالتخطيط الدقيق والجهود المتفانية، إن إعادة تأهيل المقر الرئيسي لتلبية المعايير الصارمة لهذه الشهادة يتطلب نهجاً شاملاً تضمن القيام بعدة أمور، مثل تركيب الأنظمة الحديثة لتوفير الطاقة، واستخدام أدوات توفير المياه وتعزيز جودة البيئة الداخلية. وتضمنت المبادرات الأخرى التي ركزت على تقليل البصمة الكربونية من خلال تحسين كفاءة الطاقة، تركيب أجهزة استشعار الحركة للإضاءة، واستخدام الألواح الشمسية لإضاءة اللافتات الخارجية، ومحطات شحن المركبات الكهربائية (EV)، بالإضافة إلى تقليل المواد البلاستيكية ذات الاستخدام الواحد.

وتعدّ شهادة الريادة في تصميمات الطاقة والبيئة «LEED» تصنيفاً معترفاً به عالمياً للتميّز في تصميم وبناء المباني الخضراء،

وتُمنح للمشاريع التي تلتبي معايير صارمة لتوفير تكاليف استهلاك الطاقة، وخفض انبعاثات الكربون، وبناء البيئة الصحية للعيش والعمل والتعلم، وتمنح لمدة ثلاث سنوات. وتقيس هذه الشهادة آثار أي منشأة وأدائها من خلال عدة معايير، منها توفير الطاقة والكفاءة المائية، وإدارة النفايات، وجودة البيئة الداخلية، وتوفير الراحة للمستخدم، وسبل تنقل الموظفين. وبناءً على ذلك، تم منح الشهادة لبنك برقان تقديراً لجهوده في تحسين الأداء العام لمقره الرئيسي، وتعزيز جودة البيئة الداخلية، وتقليل أثره البيئي من خلال تطبيق الممارسات المستدامة في العمليات والصيانة. وتجدر الإشارة إلى

أن بنك برقان يعتبر من الرّواد في التوعية البيئية والالتزام بتطبيق ممارسات الحوكمة البيئية والاجتماعية والمؤسسية (ESG). بالإضافة إلى أدائه المتميز في تحسين عمليات وصيانة مقره الرئيسي لتلبية المعايير العالمية، يواصل بنك برقان ابتكار المنتجات والخدمات المصرفية الرقمية التي تساهم في جهوده لتقليل بصمته الكربونية، مثل توفير البطاقات البنكية الافتراضية، والتطوير المستمر لخدمة المحادثة المصرفية الرقمية «بنكي»، وتمكين العملاء من فتح حسابات جديدة بسهولة عبر قنواته الإلكترونية، وذلك في إطار جهوده لتنفيذ مجموعة واسعة من المبادرات والابتكارات لتحقيق التحول الرقمي.



أوسكار المبدعين العرب يطلق موسمها الثالث للمسابقة الأدبية



الفائزة في كتب وطرحها للجمهور في مختلف المعارض الدولية. كما أعلن المجلس عن قرب اكتمال قوائم لجان التحكيم والتي سيتم الإعلان عنها قريباً والتي تضم نخبة من كبار الأدباء والمفكرين من جميع أنحاء الوطن العربي. يذكر أن مهرجان «أوسكار المبدعين العرب» هو مهرجان أدبي على مستوى الوطن العربي تم إطلاقه من جمهورية مصر العربية في موسمها الثاني لجميع مواهب وأدباء الوطن العربي، حيث شارك في الموسم الأول والثاني العديد من الأدباء والكتاب من مختلف أنحاء الوطن العربي، ونجح نجاحاً كبيراً بعد الحفل الختامي الرائع والذي حضره نخبة من الشخصيات العامة وسفراء البلاد العربية، ويحظى المهرجان برعاية واسعة من الدولة المصرية والعديد من المؤسسات والجمعيات والهيئات من مختلف البلاد العربية.

الدولة المصرية الدائم للشباب والحرص على تنمية روح الإبداع والفن والثقافة والأدب لديهم والترابط بين العرب في مختلف البلاد العربية. كما أكد المجلس أن المسابقة ما زالت مفتوحة مجاناً لجميع أبناء الوطن العربي من سن 18 عاماً فما فوق في سبع مجالات وهي (الشعر - القصة القصيرة - الرواية - النص المسرحي - المقال - السيناريو والحوار - أفضل كتاب منشور لعامي 2023: 2024). وأوضح أن استقبال الأعمال يتم عن طريق ملء استمارة من الصفحة الرسمية للمهرجان، وأن استقبال الأعمال مستمر حتى 20 سبتمبر 2024م، ويحظى الفائز الأول عن كل فئة بالأوسكار وجائزة مالية، فيما يحظى الفائزون بالمرتبتين الثانية والثالثة بدروع، وتوزع شهادات تقديرية على المراتب الثلاثة، كما سيتم نشر الاعمال

أعلن مجلس إدارة مهرجان «أوسكار المبدعين العرب» والذي يتكون من: د. سهير شلبي - مدير عام المهرجان، د. ماريو منير قلادة - مدير ومؤسس المهرجان، د. أمل جمال سليمان - رئيس مجلس أمناء المهرجان، د. محمد الذهب - الرئيس الشرفي للمهرجان، عن بدء استقبال الأعمال للموسم الثالث من مهرجان أوسكار المبدعين العرب. وأوضح المجلس أن فروع التسابق هذا العام على النحو التالي: الشعر بأنواعه (عامي - فصحي - غنائي)، القصة القصيرة والقصة القصيرة جداً، السيناريو والحوار (للفيلم الطويل والفيلم القصير)، المقال، النص المسرحي، الرواية وأفضل كتاب منشور لعامي 2023-2024. جاء المهرجان بعد توجيهات الرئيس المصري عبد الفتاح السيسي بإطلاق عام 2023 عام الشباب العربي، وذلك من منطلق دعم

السعودية تبحث مع إيترونيكا الإيطالية فرص الاستثمار في الصناعات العسكرية



وقعت وزارة الاستثمار، والهيئة العامة للصناعات العسكرية، مذكرة تفاهم مع شركة إيترونيكا الإيطالية المتخصصة في قطاع الدفاع. وتهدف المذكرة إلى تعزيز التعاون في المجالات المتعلقة بالاستثمار في قطاع الصناعات العسكرية في السعودية، كما تعمل على بحث مجموعة واسعة من الفرص الاستثمارية، التي من شأنها تحقيق مستهدفات السعودية المتمثلة في زيادة إسهام الاستثمار الأجنبي المباشر في الناتج المحلي الإجمالي للسعودية إلى 5.7 %، وإسهام القطاع الخاص في الناتج المحلي الإجمالي إلى 65 %، إضافة إلى تحقيق مستهدفات النمو السريعة لتوظيف 50 % من الإنفاق على القطاع العسكري بحلول عام 2030م. جاء توقيع المذكرة بحضور المهندس خالد الفالح وزير الاستثمار، ومحمد العذل نائب محافظ الهيئة العامة للصناعات العسكرية لقطاع التوظيف، خلال مشاركة وزارة الاستثمار في منتدى البيت الأوروبي (أمبروزيتي) لعام 2024م، الذي استضافته مدينة كومو الإيطالية، وشارك فيه عديد من الدول، على المستوى الحكومي، إضافة إلى مجموعة من الشركات العالمية.

إنفاق قياسي على التجارة الإلكترونية في السعودية في 7 أشهر بارتفاع 22 %



خلال أول 7 أشهر 30% إلى 628.2 مليون عملية.

وتهدف السعودية من خلال إقرار المنهجية الجديدة في حساب المقابل المالي للواردات إلى خفض تكاليف الاستيراد وتعزيز قدرة المستوردين على حساب تكاليف المقابل المالي للخدمات الجمركية للواردات بشكل مسبق وتحديد سقف أعلى لهذا المقابل.

ويضمن ذلك عدم زيادة التكاليف على المستوردين وتوحيد آلية الحساب بين مختلف المنافذ البرية والبحرية والجوية، إلى جانب أهمية ذلك في تعزيز ودعم مستهدفات تيسير التجارة.

كأعلى إنفاق شهري، وأعلى وتيرة نمو في 14 شهرا.

وعليه ارتفع إنفاق المستهلكين في 7 أشهر إلى نحو 107.3 مليار ريال، بارتفاع 22 % على أساس سنوي، مسجلا إنفاقا قياسيا خلال الفترة بحسب البيانات المتوافرة. فرضت السعودية مقابلا ماليا لخدمة معالجة البيانات الجمركية قدره 15 ريالا سعوديا على شحنات الأفراد الواردة عبر المتاجر الإلكترونية من خارج السعودية التي لا تتجاوز قيمتها 1000 ريال سعودي. وفيما يتعلق بأعداد عمليات الشراء، فارتفعت خلال يوليو الماضي إلى 90.4 مليون عملية، لترفع بذلك عدد العمليات

سجلت المشتريات في السعودية على التجارة الإلكترونية خلال أول 7 أشهر من العام الجاري، ارتفاعا في أعداد العمليات وقيم الإنفاق بنسب 30% و 22% على التوالي، على أساس سنوي.

وألغت السعودية المقابل المالي للخدمات الجمركية للصادرات، فيما خفضته للواردات بمقابل قدره 0.15% من قيمة البضاعة الواردة، على أن يبدأ تطبيق القرار بدءا من 6 أكتوبر 2024.

وبحسب التحليل الذي استند إلى بيانات البنك المركزي السعودي، بلغت قيم إنفاق المستهلكين على التجارة الإلكترونية، عبر بطاقات مدى خلال يوليو 16.6 مليار ريال،

شراكة هندية سعودية لتصنيع السيارات الكهربائية

مصنع خلايا السيارات الكهربائية

أعلنت شركة "ورد ويزارد إنوفيشن آند موبيليتي" الهندية اليوم عن دخولها في شراكة استراتيجية مع المملكة العربية السعودية لتعزيز قطاع السيارات الكهربائية في المنطقة. وتشمل هذه الشراكة إنشاء مصنعين في السعودية، الأول لتصنيع السيارات الكهربائية والثاني لإنتاج خلاياها. يأتي هذا المشروع في إطار خطط المملكة لتطوير قطاع النقل الكهربائي وتوطين الصناعات المتقدمة.

مصنع لتصنيع السيارات الكهربائية في السعودية سيركز مصنع التجميع في المرحلة الأولى على إنتاج المركبات الكهربائية ذات العجلتين، الثلاث عجلات، والأربع عجلات. وتخطط الشركة للتوسع في المستقبل ليشمل المصنع إنتاج الحافلات الكهربائية.

تكلفة المشروع الهندي السعودي

لم تعلن شركة "ورد ويزارد" حتى الآن عن تكلفة المشروع المشترك، لكنها أكدت أن المشروع يمثل خطوة مهمة لتعزيز قدرات المملكة في مجال صناعة السيارات الكهربائية والتكنولوجيا المتقدمة.

صناعة إدارة الثروات الهندية تدخل مرحلة محورية بـ1.7 مليون مليونير في 2027

في قيمة الأصول المدارة نحو 10%. إلى جانب اتجاهات تنويع الأصول والمخدرات من النمو التدريجي في دخل أصحاب الثروات الكبيرة، قد تشهد صناعة إدارة الثروات نموا هائلا على مدى العقد المقبل.

سيحتاج مديرو الثروات إلى تقديم حلول مخصصة لتلائم الأهداف المالية الفردية ومستوى تحمل المخاطر لأصحاب الثروات الكبيرة. وسيكون أكثر مديري الثروات نجاحا هم الذين يقدمون اهتماما شخصيا، وتواصلًا نشطًا، وتقارير شفافة، وفهما عميقا لتطلعات عملائهم المالية.

مع تزايد تعقيد المشهد الاستثماري جراء ظهور فئات أصول واستراتيجيات استثمارية جديدة، يحتاج أصحاب الثروات الكبيرة إلى معرفة مختصة وخبرة من مديري ثروتهم. يشمل هذا فهما أعمق للاستثمارات البديلة والناشئة، ووصولًا إلى الفرص الحصرية، وقدرة على إدارة المخاطر عبر محفظة متنوعة. ولتعزيز كفاءة الخدمة، قد يستلزم ذلك استخدام تحليل البيانات للحصول على معلومات مالية مخصصة وتقديم تجربة رقمية سلسة للعملاء من خلال المواقع الإلكترونية وتطبيقات الهواتف المحمولة. ومع ازدياد ثراء الناس، ستزداد الحاجة إلى مديري الثروات كما سيزداد التوجه نحو الاستثمار في الأصول البديلة.

في هذه المناطق. ونمت حصة الأصول المدارة في صناديق الاستثمار المشتركة من المناطق خارج المدن الخمس الكبرى بشكل كبير وارتفعت من 26.6% إلى 47.4% على مدى العقد الماضي.

تشهد سلوكيات استثمار أصحاب الثروات الكبيرة في الهند تحولًا ملحوظًا يتسم بالانتقال من الأصول التقليدية إلى محافظ أكثر تنوعًا وتطورًا. تاريخيًا، كان المستثمرون يفضلون الأصول المادية مثل العقارات والذهب. لكن هذا يتغير، إذ يوجه أصحاب الثروات الكبيرة أموالهم نحو الأصول المالية بازيدياد. ويتجلى هذا التحول في نمو الأسهم وصناديق التقاعد والأدوات المالية الأخرى في محافظهم، إذ تضاعفت حصة الأسهم في محافظ أصحاب الثروات الكبيرة من 2.2% إلى 4.7% في العقد الماضي. كما يجرب أصحاب الثروات الكبيرة بشكل متزايد سبل الاستثمار البديلة، إدارة المحافظ وصناديق الاستثمار البديلة والأسهم الخاصة، ما يشير إلى زيادة الثقة بأسواق الأسهم وفهم أعمق لإمكاناتها في توليد الثروة.

تقدر العائدات المحتملة من هذه الأصول بين 12%-15% للاستثمارات في الأسهم و7-8% للدخل الثابت، مثل السندات والدائع، قد تؤدي هذه العائدات إلى ارتفاع متوسط

تدخل صناعة إدارة الثروات في الهند مرحلة محورية، إذ تقدر الأصول المدارة حاليا بـ 1 إلى 1.2 تريليون دولار. ومع كون الهند أسرع الاقتصادات نموًا، إلى جانب مشهد استثماري ديناميكي، فإن صناعة إدارة الثروات في البلاد تستعد للتوسع.

سيعتمد مستقبل إدارة الثروات على قدرة مديري الثروات على تلبية الاحتياجات المعقدة لجيل جديد من المستثمرين أصحاب الثروات الكبيرة، إذ تشير تقديرات الصناعة إلى أن عدد أصحاب الثروات الكبيرة في الهند ينمو 16% سنويًا ومن المرجح أن يصل إلى 1.67 مليون بحلول 2027، ويعود هذا لتكوين ثروات جديدة وظهور مستثمرين جدد في البلاد، بحسب صحيفة إيكونوميك تايمز الهندية.

كما نما عدد إقرارات ضريبة الدخل لمن يتجاوز دخلهم 10 ملايين روبية بمعدل سنوي مركب 18% على مدى العقد الماضي، ومقارنة بنمو 10% في العدد الإجمالي لإقرارات ضريبة الدخل، يشير الفارق إلى توسع في فئة الدخل المرتفع وهو مؤشر رئيس لزيادة أصحاب الثروات الكبيرة. تشهد المدن غير المصنفة مدنا كبيرة معدلات نمو لا تنافس معدلات نمو المراكز الحضرية الكبرى فقط، بل تتفوق عليها في بعض الحالات، وأدى هذا الارتفاع إلى زيادة كبيرة في وعي المستثمرين ونشاط الاستثمار

على غرار الدول الخليجية تأسيس صندوق سيادي أميركي • خطط من إدارة بايدن لإنشاء صندوق استثماري مشابه لما اقترحه ترامب

خارج البلدان ذات الصادرات السلعية الكبيرة وفوائض الميزانية، مثل الدول الغنية بالنفط في الشرق الأوسط.

صندوق الثروة السيادية

قال ترامب إنه إذا انتُخب فسوف ينشئ صندوق ثروة سيادي للاستثمار في "المساعي الوطنية الكبرى"، بما في ذلك مشاريع البنية التحتية الكبرى مثل الطرق السريعة والمطارات. وقال إن الصندوق سوف يتم إنشاؤه "من خلال التعريفات الجمركية وأشياء ذكية أخرى" لكنه لم يذكر أي تفاصيل. جاء ذلك خلال كلمة ألقاها يوم الخميس في نادي نيويورك الاقتصادي، اقترح المرشح الرئاسي الجمهوري دونالد ترامب إنشاء صندوق ثروة سيادي للاستثمار في مشاريع البنية التحتية الوطنية، بتمويل من الرسوم الجمركية وغيرها من الأساليب غير المحددة. وكان ترامب قد ألح في 2016 إلى تطور البنى التحتية والمطارات في دول الخليج العربي وذكر مطار دبي والدوحة أمثلة على ذلك مع مقارنتها بمطارات أمريكية وبالبنى التحتية المتهاكة في الولايات المتحدة.

يرسم كبار مساعدي الرئيس الأمريكي جو بايدن خططاً لإنشاء صندوق سيادي يمكن الولايات المتحدة من الاستثمار لتمويل البنى التحتية وخدمة مصالح الأمن القومي، بحسب بلومبرغ.

ويتولى مستشار الأمن القومي جيك سوليفان ونائبه داليب سينغ التخطيط خلف الكواليس لهذا الصندوق الذي يعكس اقتراحاً طرحه المرشح الرئاسي الجمهوري دونالد ترامب يوم الخميس، والذي دعا فيه إلى إنشاء صندوق استثماري مملوك للحكومة لتمويل "المساعي الوطنية الكبيرة" خلال خطاب ألقاه في النادي الاقتصادي في نيويورك. كان سوليفان وسينغ يعملان على المشروع منذ أشهر عبر سلسلة من جهود العصف الذهني الأسبوعية، وقد التقيا بخبراء اقتصاديين في مجلس الأمن القومي لمناقشة حجم وهيكلة وتمويل وقيادة وحواجز الحماية المحتملة للصندوق المقترح. لقد تقدم العمل إلى الحد الذي تم فيه تداول وثائق التخطيط بين موظفي البيت الأبيض والوكالات الرئيسية، وفقًا للأشخاص المطلعين، الذين طلبوا عدم الكشف عن هويتهم لمناقشة المداولات الداخلية. ويعد تأييد ترامب العلني للفكرة دعماً للمبادرة، التي ستكون جديدة نسبياً

بنك أوف أميركا يتوقع ارتفاع القيمة السوقية لشركة إنفيديا إلى 4 تريليونات دولار



أعرب محللو بنك أوف أميركا عن تفاؤلهم بشأن سهم إنفيديا، مشيرين إلى أن انخفاضه الأخير في أعقاب نتائج ما بعد الأرباح والمخاوف بشأن التدقيق التنظيمي يمثل فرصة جذابة محتملة للمستثمرين.

وعلى الرغم من هذه التحديات، يظل المحللون واثقين بأفاق إنفيديا على المدى الطويل، خصوصاً بالنظر إلى ريادتها في تكنولوجيا الذكاء الصناعي، ويرون أن هذا الانخفاض في سعر السهم فرصة شراء نادرة لأولئك الذين يتطلعون إلى الاستثمار في عملاق الذكاء الصناعي.

استثمار طويل الأجل مضمون أكدت مجموعة بنك أوف أميركا، بقيادة المحلل فيفيك أريا، تصنيفها الأعلى لشركة إنفيديا وحددت سعراً مستهدفاً عند 165 دولاراً للسهم. ورغم انخفاض سهم إنفيديا أعرب محللو بنك أوف أميركا عن تفاؤلهم بشأن سهم إنفيديا، مشيرين إلى أن انخفاضه الأخير في أعقاب نتائج ما بعد الأرباح والمخاوف بشأن التدقيق التنظيمي يمثل فرصة جذابة محتملة للمستثمرين.

وعلى الرغم من هذه التحديات، يظل المحللون واثقين بأفاق إنفيديا على المدى الطويل، خصوصاً بالنظر إلى ريادتها في تكنولوجيا الذكاء الصناعي، ويرون أن هذا الانخفاض في سعر السهم فرصة شراء نادرة لأولئك الذين يتطلعون إلى الاستثمار في عملاق الذكاء الصناعي.

استثمار طويل الأجل مضمون أكدت مجموعة بنك أوف أميركا، بقيادة المحلل فيفيك أريا، تصنيفها الأعلى لشركة إنفيديا وحددت سعراً مستهدفاً عند 165 دولاراً للسهم. ورغم انخفاض سهم إنفيديا

بأكثر من 15% من أعلى مستوى له في الأسبوع الماضي حتى إغلاق يوم الأربعاء، فإن المجموعة تنظر إلى هذا الانخفاض بوصفه «فرصة جذابة» للمستثمرين.

ووفق أريا، فإن عمليات البيع الأخيرة لسهم إنفيديا ترجع إلى مخاوف المستثمرين بشأن العديد من الظروف غير المواتية التي تواجهها الشركة. وباعتبارها المطور الرائد لتكنولوجيا أشباه الموصلات للذكاء الصناعي، تواجه إنفيديا تحديات مثل التدقيق التنظيمي المحتمل وتقلبات السوق وعدم اليقين في قطاع التكنولوجيا الأوسع.

وقد جعلت هذه العوامل بعض المستثمرين حذرين، ما أدى إلى انخفاض سعر السهم.

مع ذلك، يحافظ أريا وفريقه على الثقة بإمكانات النمو الطويلة الأجل لشركة إنفيديا على الرغم من هذه العقبات، إذ يرون أن عمليات البيع كانت انتكاسة مؤقتة وليست انعكاساً للقوة الأساسية للشركة في سوق أشباه الموصلات للذكاء الصناعي.

حذر المستثمرين

تشمل المخاوف المحيطة بانخفاض سهم إنفيديا التأخير في إصدار وحدة معالجة الرسوميات بلاكويل من الجيل التالي للذكاء الصناعي التوليدي، وهو أمر بالغ الأهمية للحفاظ على تفوقها في سوق الذكاء الصناعي.

إضافة إلى ذلك، أدى ضعف سوق المشترين المتأثر بقضايا الاقتصاد الكلي الأوسع نطاقاً مثل عدم اليقين المتعلق بالانتخابات الرئاسية الأميركية المقبلة، إلى إضعاف معنويات المستثمرين.

كما اشتدت المخاوف التنظيمية بعد أن زعم تقرير بلومبيرغ أن وزارة العدل استدعت إنفيديا في تحقيق لمكافحة الاحتكار. ومع ذلك، أوضحت إنفيديا لاحقاً لفوربس أنها لم تُستدعَ، في محاولة لتهدئة مخاوف المستثمرين.

وقد قلل محللو بنك أوف أميركا من أهمية المخاوف بشأن التحقيق المحتمل الذي تجريه وزارة العدل الأميركية في شركة إنفيديا، مشيرين إلى أنهم لا يتوقعون «تأثيراً مادياً محدداً» على الشركة نتيجة للتحقيق. وأشاروا إلى أن العديد من شركات التكنولوجيا الكبرى واجهت موجة من التحقيقات الحكومية أخيراً، ما يشير إلى أن وضع إنفيديا ليس غير عادي في صناعة التكنولوجيا.

ثالث أكبر شركة

في يوم الخميس، شهد سهم إنفيديا ارتفاعاً نسبته 0.43%، ليصل سعر السهم إلى 106 دولارات، وعلى الرغم من هذا الارتفاع، يظل السهم الأقل بنسبة 14% من سعر إغلاقه عن يوم الأربعاء، قبل أن تصدر الشركة تقرير أرباح الربع الثاني.

ووفق السعر المستهدف الذي يضعه بنك أوف أميركا لسهم إنفيديا والبالغ 165 دولاراً، فإن القيمة السوقية للشركة قد تصل إلى 4 تريليونات دولار، ما يجعلها الشركة العامة الأكبر قيمة سوقية على الإطلاق.

ويتجاوز هذا الرقم بكثير الرقم القياسي السابق الذي سجلته شركة أبل في يوليو، عندما بلغت قيمتها السوقية نحو 3.6 تريليون دولار.

حتى اليوم الخميس، كانت إنفيديا بالفعل ثالث أكثر شركة من حيث القيمة السوقية على مستوى العالم، بواقع 2.7 تريليون دولار، متأخرة فقط عن أبل ومايكروسوفت.

قفزة كبيرة

شهد سهم إنفيديا ارتفاعاً غير عادي على مدار العامين الماضيين، حيث نما من قيمة سوقية أقل من 300 مليار دولار في أكتوبر 2022. ويرجع هذا الارتفاع الكبير

إلى هيمنتها في تصميم الرقائق عالية التقنية التي تعمل على تشغيل تطبيقات الذكاء الصناعي التوليدي مثل ChatGPT من OpenAI، ما وضع إنفيديا باعتباره قائداً واضحاً في طفرة الذكاء الصناعي المستمرة.

وقد اجتذبت إنفيديا المستثمرين بقدر كبير بسبب هوامش الربح المرتفعة والإيرادات المتزايدة بسرعة. ففي الربع الأخير، حققت إنفيديا هامشاً إجماليًا غير عادي بنسبة 75%، متجاوزة بقدر كبير هامش 43% للفترة نفسها عام 2022.

وقد قابل هذا الارتفاع في الربحية ارتفاعاً كبيراً في المبيعات التي نمت من 7 مليارات دولار إلى 35 مليار دولار.

وعلى الرغم من أن إنفيديا تحظى بتفضيل كبير في وول ستريت، حيث حافظ جميع المحللين الـ 62 في FactSet على نظرة إيجابية وعدم وجود تصنيفات بيع، فإن مقاييسها المالية قد تردع المستثمرين الأكثر حذراً.

وتبلغ نسبة السعر إلى المبيعات لشركة إنفيديا حالياً 25، وهي الأعلى بين جميع الشركات في مؤشر ستاندرد آند بورز 500.

وهذا يعني أن القيمة السوقية لشركة إنفيديا تبلغ 25 ضعف إيراداتها من العام السابق، وهو ما يزيد بنحو 10 أضعاف عن متوسط نسبة السعر إلى المبيعات البالغة 2.8 لشركات مؤشر ستاندرد آند بورز 500. ويتوقع المحللون أن تحقق إنفيديا مبيعات قيمتها 125 مليار دولار في السنة المالية الحالية، وهو ما يمثل زيادة ملحوظة تزيد على 1000% مقارنة بإيراداتها قبل خمس سنوات.

ويساعد هذا النمو الكبير في الإيرادات المتوقعة في تبرير نسبة السعر إلى المبيعات المرتفعة للشركة، حيث يأخذ المستثمرون في الاعتبار الأداء القوي للشركة وتوسعها في المستقبل.

هيئة الأوراق الأميركية تغرم شركة إسمارك 600 ألف دولار لتقديمها عرضاً خاطئاً للاستحواذ

• مطالب بغرامات مماثلة على الأخطاء في إفصاحات بورصة الكويت



وافقت إسمارك على دفع الغرامة على دفعيتين بقيمة 500 ألف دولار و100 ألف دولار على التوالي.

في المقابل يتطلع مراقبون أن تكون هناك غرامات مستقبلية على المسؤول الذي يوقع إفصاحاً خاطئاً للبورصة ويقوم بتعديله، حيث بات هذا المطلب مستحق مع تزايد عدد الأخطاء مؤخراً في البورصة وهي ليست فقط على صعيد البيانات المالية فالأخطاء باتت أشكالاً وألوان وتشمل كل أنواع الإفصاحات.

وفي حال لم يكن الإفصاح موقع من رئيس مجلس الإدارة أو الرئيس التنفيذي أو قيادي في الشركة توقع الغرامة على مجلس الإدارة كاملاً والرئيسي التنفيذي.

فرضت هيئة الأوراق المالية والبورصات الأميركية غرامة شركة إسمارك "Esmark" ورئيسها، جيمس بوشار، بقيمة 600 ألف دولار بتهمة تقديم عرض خاطئ للاستحواذ على شركة يو إس ستيل "US Steel" الأميركية للصلب العام الماضي.

وقالت الهيئة، إن بوشار قدم من خلال شركته عرضاً للاستحواذ على شركة الصلب الأميركية بقيمة 7.8 مليار دولار نقداً في أغسطس 2023 وبسعر 35 دولاراً للسهم.

ووفقاً لهيئة الأوراق المالية والبورصات، لم يكن لدى بوشار أو إسمارك ما يفيد بأنهما تستطيع تمويل الاستحواذ.

مؤشرات الأسهم الأميركية تتكبد أسوأ خسارة منذ مارس 2023

- تقرير الوظائف يضرب مؤشرات الأسهم الأميركية للشهر الثاني على التوالي
- التقرير يعيد إحياء مخاوف تباطؤ الاقتصاد وتأخر الاحتياطي الفيدرالي



عانت الأسهم من أسوأ ضغط بيع أسبوعية منذ مارس 2023، وانخفضت السندات بعد تقرير آخر مخيب للأمال عن سوق العمل الأميركية، مما عزز المخاوف من تباطؤ الاقتصاد وأن الاحتياطي الفيدرالي يتحرك ببطء شديد لإنقاذه.

انخفض مؤشر «إس آند بي 500» (S&P 500) بنسبة 1.7% وتراجع مؤشر «ناسداك 100» (Nasdaq 100) بنسبة 2.7% حيث أظهرت البيانات أن نمو الوظائف الأميركية كان أقل بمقدار 23 ألف وظيفة من التوقعات في أغسطس. وانخفضت عوائد سندات الخزنة لأجل عامين بما يصل إلى 15 نقطة أساس، قبل تقليص الهبوط. في الوقت نفسه، ضعفت مرة أخرى رهانات وول ستريت على خفض

الاحتياطي الفيدرالي للفائدة 50 نقطة أساس هذا الشهر، بعد أن اكتسبت زخماً لفترة وجيزة عندما قال محافظ بنك الاحتياطي الفيدرالي كريستوفر والر إنه «منفتح» بشأن إمكانية إجراء تخفيض أكبر.

قال سكوت رين من معهد «ويلز فارغو للاستثمار»: «الأسواق حوّلت انتباهها نحو مدى تسير الاحتياطي الفيدرالي للسياسة النقدية، ومدى سرعة تباطؤ الاقتصاد. أتوقع تقلبات على المدى القريب».

ارتفعت كشوف الأجور غير الزراعية بمقدار 142 ألف وظيفة الشهر الماضي، ليصل متوسط ثلاثة أشهر إلى أدنى مستوى منذ منتصف 2020. وانخفض معدل البطالة إلى 4.2%، وهو أول انخفاض في خمسة أشهر، مما يعكس

تحول عمليات التسريح المؤقت للعمال.

”بيانات التوظيف لشهر أغسطس تشير مجدداً إلى أن الاقتصاد يفقد زخمه، ويقترب من نقطة انعطاف”، وفق ستيفن بليتز من «تي إس لومبارد» (TS Lombard)، مضيفاً: «سواء تحول إلى الركود، أو إلى شيء أقل سلبية، فالأمر سيعتمد على مدى جراءة الاحتياطي الفيدرالي في مواجهة الزخم السلبي الحالي. وهل سيخفض الفائدة 25 نقطة أساس أو 50 نقطة أساس؟».

في حين أن رد الفعل على بيانات التوظيف السابقة كان أسوأ، فهذه هي المرة الأولى منذ 2012 التي يهبط فيها مؤشر «إس آند بي 500» بأكثر من 1.5% بعد صدور تقرير الوظائف لمرتين على التوالي (أي يوم صدور تقرير يوليو، وتقرير أغسطس).

A composite image featuring the United States Capitol building in the center. The sky is filled with numerous US dollar bills of various denominations, including a large \$100 bill on the left and a \$50 bill on the right, appearing to float or fall around the building. The scene is set against a clear blue sky with some light clouds. The Capitol building is shown in its full grandeur, with its iconic dome and classical architecture. The overall image conveys a strong message about the intersection of money and politics.

الأحرف قطاع المعاشات

 	مدير التسويق والعلاقات العامة	للتواصل	نستقبل الاخبار على البريد التالي	رئيس التحرير هشام الفهد	الموقع الالكتروني	الاقتصادية ALEQTISADYAH
@aleqtisadyahkw	جميل بردى	50300624 	news@aleqtisadyah.com	editor@aleqtisadyah.com	www.aleqtisadyah.com	جريدة اقتصادية الكترونية يومية تصدر كل يوم صباحاً بنظام PDF

الاقتصادية

جريدة النخبة
ورواد المال والأعمال



نستقبل الاخبار على البريد التالي: news@aleqtisadyah.com

الموقع الالكتروني: www.aleqtisadyah.com

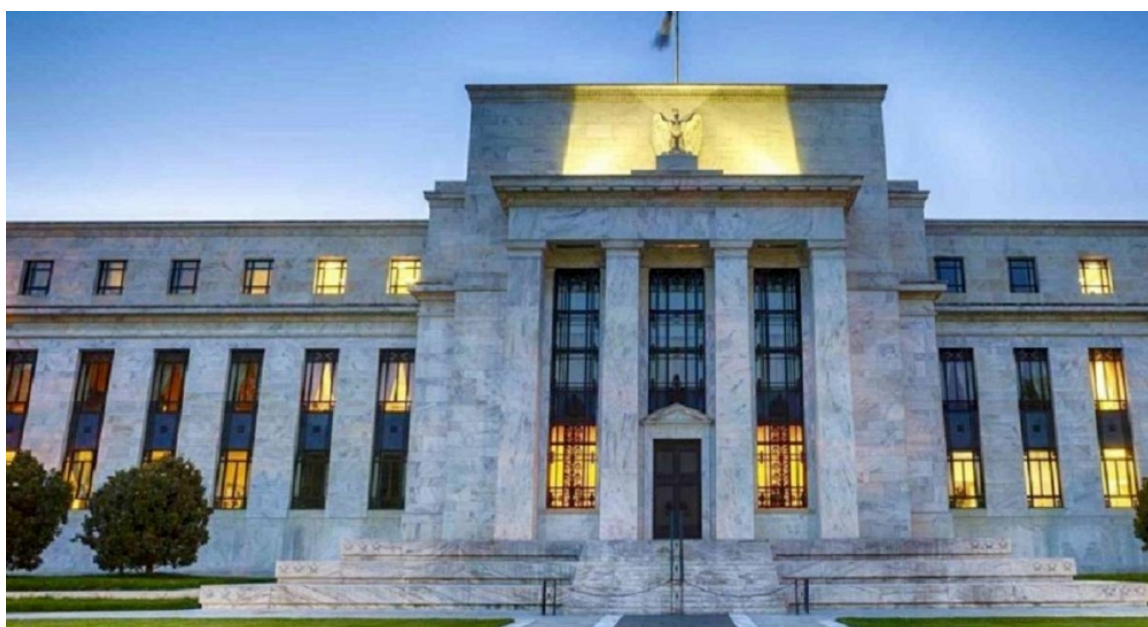
50300624 

 @aleqtisadyahkw

 @aleqtisadyahkw

تابعونا:

جي بي مورغان: خفض أسعار الفائدة 50 نقطة أساس هو الخطوة الصحيحة للاحتياطي الفيدرالي



في اجتماع هذا الشهر. وقال ويليامز «يمكن نقل موقف السياسة النقدية إلى وضع أكثر حيادية بمرور الوقت اعتماداً على تطور البيانات والتوقعات والمخاطر التي تواجه تحقيق أهدافنا». بينما أُلح رئيس بنك الاحتياطي الفيدرالي جيروم باول، إلى تخفيضات أسعار الفائدة في ندوة جاكسون هول الشهر الماضي، مشيراً إلى أن البنك المركزي لا يسعى أو يرحب بمزيد من التهدئة في ظروف سوق العمل.

الاجتماع المقبل لأننا نعتقد أنها سياسة جيدة، ليس لدينا ثقة كاملة في أن اللجنة توافق على ذلك حتى الآن».

خفض أسعار الفائدة مرة واحدة هذا العام

وفي حديثه بعد صدور بيانات الوظائف مباشرة، دعا رئيس الاحتياطي الفيدرالي في نيويورك جون ويليامز، إلى خفض أسعار الفائدة، على الرغم من أنه لم يشر إلى مدى الخفض الذي يعتقد أنه قد يكون مناسباً

التزايد، ومخاطر التضخم السعودية تنحسر». وأشار فيرولي إلى أنه لا يزال من غير الواضح ما إذا كان بنك الاحتياطي الفيدرالي سيخفض بشكل كبير على الفور.

وأضاف «يتفق المتحدثون في بنك الاحتياطي الفيدرالي على أن هناك ما يبرر التخفيضات المتعددة، على الرغم من أنهم لم يؤيدوا صراحة اللحاق بالمنحنى في أقرب وقت ممكن، لذلك، بينما لا نزال ندعو إلى خفض بمقدار 50 نقطة أساس في

الكبير في أسعار الفائدة هذا الشهر حال حدوثه سيساعد في طمأنة المخاوف حول الركود المحتمل، موضحاً أن الاحتياطي الفيدرالي سوف يخفض أسعار الفائدة مرة واحدة فقط هذا العام لأن الاقتصاد الأميركي قوي للغاية.

وتابع «ما زلنا نعتقد أن خفض 50 نقطة أساس في اجتماع سبتمبر هو الشيء الصحيح الذي ينبغي عمله، لأن السياسة مقيدة، ومخاطر التوظيف السلبية آخذة في

وأدى إلى عمليات بيع حادة في السوق في أوائل أغسطس. ومنذ ذلك الحين، توقع المحللون أن يؤثر تقرير الوظائف لشهر أغسطس بشكل كبير على وتيرة وعمق تخفيضات أسعار الفائدة من قبل بنك الاحتياطي الفيدرالي. ويرى المستثمرون أعلى الاحتمالات لخفض بمقدار 25 نقطة أساس، لكن فيرولي قال إن هناك حاجة إلى خفض أكثر جذرية للحد من تباطؤ سوق العمل. ويرى فيرولي أن التخفيض

النشاط في سوق العمل».

تقرير الوظائف مخاوف الركود

يظهر التقرير أن الولايات المتحدة أضافت 142 ألف وظيفة في أغسطس الماضي، ما أدى إلى انخفاض معدل البطالة إلى 4.2% من 4.3%. وكانت هذه الأرقام متماشية مع التوقعات وجاءت في أعقاب ارتفاع مفاجئ في معدل البطالة في شهر يوليو، ما أثار مخاوف من الركود

قال كبير الاقتصاديين في بنك جيه بي مورغان، مايكل فيرولي إن تقرير الوظائف لشهر أغسطس الماضي، يشير إلى التباطؤ الملحوظ في سوق العمل الأميركي، وينبغي أن يدفع الاحتياطي الفيدرالي -بنك المركزي في أميركا- إلى تقديم خفض أكبر في أسعار الفائدة. وأضاف فيرولي، في مذكرة تحليلية، عقب تقرير الوظائف غير الزراعية لشهر أغسطس أن «تقرير التوظيف لشهر أغسطس عزز الشعور بتراجع



BAUME

شامبو لازالة حبوب فروة الرأس والصدفيه والحكه

مرخص من وزارة الصحة

