

هل المستثمرون عرضة للاحتيال في ظل مراقب حسابات نزيه؟!

ملاحظات المراقب أهم من تقرير مجلس الإدارة

المرور على تقرير المراقب مرور الكرام تواطؤ من المساهم

مراقبي الحسابات صداع مزمن متجدد وتواطؤهم مدمر

كتبه **علمه العبد الله**:

البيانات المالية مقبلة وتقارير مراقبي الحسابات يجب فلترتها

أصحاب النمو الجنوبي بنسبة 7000% بلا نشاط تشغيلي من أين لك ذلك؟

الصين تفرض 62 مليون دولار غرامة على مدقق حسابات إيفرغراند



أرباحها بنحو 78 مليار دولار على نحو غير صحيح حتى 2020. وكان انهيار إيفرغراند في يناير الماضي، وهي المطور العقاري الأكثر مديونية في العالم بالتزامات تبلغ 300 مليار دولار، قد أثار المخاوف بشأن تأثير انهيار القطاع العقاري في الاقتصاد بأكمله. يمثل القطاع العقاري نحو 25% من إجمالي الاقتصاد الصيني، الثاني عالمياً من حيث الحجم. الجدير ذكره أن PwC من المكاتب الأكثر انتشاراً في الصين بين شركات التدقيق المحاسبية الأربع العالمية الكبرى “Big 4” أيضاً يمكن الإشارة إلى أن بعض الكوارث المالية تأتي من «نافذة» الكبار، حيث تشير الأرقام إلى أن إيرادات PwC العالمية 50.3 مليار دولار خلال.

من بين الأكثر ثقة ومصداقية، حتى أنه يمكن القول، أخبرني من مراقب حسابات شركتك، أخبرك من أنت وكيف تتصرف؟

هل يقرأ أحد التقرير بدقة؟

لكن من اللافت أن البعض يمر على تقرير مراقب الحسابات مرور عابر ويبدى عدم اهتمام به، ونادراً ما يتم التدقيق في ملاحظات المراقبين أو التمعن فيها من قبل المستثمرين، رغم أنها تحمل بعض الأحيان تحفظات جسيمة وخطيرة، وفي بورصة الكويت شركات مدرجة ورد في ميزانيتها ملاحظات كانت فاصلة للشركة مثل شركة العقارات الشهيرة التي أدرجت في البورصة عام واحد ومن ثم تم شطبها، وأصبحت تمثل نقطة سوداء، كون العقارات المملوكة للشركة مسجلة بأسماء أشخاص، وتمت إدانة تلك الممارسات من مدقق محايد تم تكليفه من وزارة التجارة والصناعة.

تجدد أزمات مراقبي الحسابات ليست حكراً على سوق أو دولة بعينها، فبعد التجاوزات التي حدثت في أكبر الشركات الأمريكية بالأمس القريب فرضت وزارة المالية وهيئة تنظيم الأوراق المالية الصينية غرامة بقيمة 62 مليون دولار بحق “PwC” وحظرت عملها في البلاد لمدة 6 أشهر، بسبب تدقيق حسابات شركة إيفرغراند العقارية المنهارة. وتولت PwC مهمة تدقيق الحسابات لمجموعة إيفرغراند العقارية، التي اتهمتها السلطات الصينية بتزوير نتائجها المالية وأرباحها في الفترة بين 2018 و2020.

وفي تلك الفترة، تقول بكين إن هينغدا “Hengda” التابعة لإيفرغراند والتي تولت “PwC” تدقيق حساباتها، رفعت

التجارب المريرة على مدار التاريخ فما يخص الانهيارات المفاجئة لكبرى الشركات تأتي بهندسة مالية وتواطؤ مالي من نافذة مراقب الحسابات، التلاعبات في البيانات المالية تجعل من مراقبي الحسابات صمام أمان أول، وتكاد تكون سمعة مراقبي حسابات الشركة أهم من سمعة مجلس الإدارة نفسه. فمع تكرار الأزمات المالية والانهيارات التاريخية بات مراقب الحسابات يشكل ركن مهم من مكونات الشركة، وصمام أمان بين الاستدامة والانحراف ومن ثم الانهيار.

أهم وأكبر قصص الانهيارات كانت بتواطؤ محاسبي وتلاعبات في البيانات المالية والتضخيم الميزانيات، ليس فقط على الصعيد العالمي، بل حتى على الصعيد المحلي. فبعد اندلاع الأزمة المالية أواخر 2008 تساقطت رموز مالية واستثمارية كبرى في السوق، بل كانت في مقدمة المتهاولين، بعضها بسبب عمليات التضخيم التي كانت تتم للأصول غير المدرة، وأخرى كان يتم تقييمها بمبالغات صارخة فجأة، إضافة إلى بعض المعالجات التي كانت تتم ويكون مراقب الحسابات على دراية بها أكثر من غيره، كونه مطلع على كل كبيرة وصغيرة في البيانات المالية، ويتلمس الخطر أكثر من غيره وبشكل مبكر. ربما كان هذا مقبولا حينها، حيث كانت هيئة أسواق المال، التي أنشأت لاحقا في 2010، غائبة عن المشهد، لكن هذا لم يعد مقبولا حالياً في ظل وجود الجهات الرقابية وتنامي مسؤولياتها وإمكانية إبلاغها بأي شبهة فساد أو احتيال.

اكتساب مراقبي الحسابات أهمية تأتي من الدور الذي يقومون به، فيمكن لتحفظ يقدمه مراقب حسابات على ميزانية أن يوقف الشركة عن التداول، ورفض اعتماد الميزانية يضع مجلس الإدارة في مرمى المسؤولية أمام هيئة الأسواق ويضع مستقبل الشركة بالكامل على المحك.

لذلك ومع استمرار التلاعبات والأزمات من النافذة المالية والمحاسبية على الشركات أصبح اختبار مراقبي الحسابات مسؤولية جسيمة كبيرة توجب اختيارهم

احذروا فريق «لم تقع أي مخالفات»

عشية البيانات المالية للأشهر التسعة من العام الحالي دعت مصادر استثمارية ومالية بضرورة التدقيق والقراءة الجيدة للبيانات المالية وخصوصاً تقارير مراقبي الحسابات وملاحظاتهم. الأمر نفسه يجب التركيز على الشركات التي فيها مدققي حسابات مشهود لهم بالنزاهة والدقة وليس نوعية “البيانات المالية سليمة وحسب الأصول المرعية، وحسب علمنا لا توجد أي مخالفات مالية خلال السنة”.

انهيار الأكثر إبداعاً

من المفارقات الغريبة أن «إنرون الأمريكية» قبل انهيارها كانت تحصل على الشركة الأكثر إبداعاً على مستوى الشركات الأمريكية لمدة ست سنوات متتالية بين عامي 1995 و 2000، وهو ما يذكرنا بالجوائز الحالية في السوق الكويتي للشركات الأكثر قوة ونفوذاً، والأعلى تصنيفاً، والأكثر جوائز، والأقوى في الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، وفجأة «تذوب» كما يذوب الملح في الماء.

كيف عبرت للبورصة

الشركة العقارية التي استولت على حقوق مساهميتها، كيف عبرت للسوق؟ وكيف استفادت من مساعدة المدققين؟ وكيف خرجت حالياً من مقصورة الإدراج لينعم من استولوا على عقارات المساهمين دون أي محاسبة حتى الآن؟



أكبر 5 فضائح مالية	1 تشارلز بونزي:	2 شركة انرون:	3 شركة ووردكوم:	4 برنارد مادوف:	5 ليمان براذرز
	في عام 1919، جاء تشارلز بونزي، وهو مهاجر إيطالي مقيم في بوسطن، مع مخطط للثراء السريع والذي تضمن شراء كوبونات دولية بسعر منخفض في الخارج، ثم بيعها من أجل الربح في الولايات المتحدة. وقد قام بإقناع العديد من المستثمرين لدعمه، على الرغم من حقيقة أن أعماله كانت مغرقة في الديون الهائلة نتيجة للصعوبات اللوجستية وتزايد النفقات العامة. ولقد قام بونزي بعمل حيلة معروفة في وقتنا الحالي وهي استخدام الأموال التي قدمها مستثمرون جيد للدفع للمستثمرين الحاليين ولنفسه أيضاً. فعلى الرغم من أنه ليس المثال الأول لهذا النوع من الفضيحة، إلا أن سمعته قد ولدت مصطلح “مخطط بونزي”، وهو مصطلح يتم إطلاقه على أي نصاب أو محتل في عالم الأعمال.	صنفت مجلة فورتن شركة الطاقة Enron التي تتخذ من تكساس مقراً لها، الشركة الأكثر إبداعاً في الشركات الأمريكية لمدة ست سنوات متتالية بين عامي 1995 و 2000. ومع ذلك، وبحلول نوفمبر 2001، انخفض سعر سهمها إلى أقل من دولار واحد بعد اكتشاف ديون مخفية بقيمة مليارية. وكانت الشركة قد تمكنت من خداع الجهات التنظيمية من خلال بيانات مالية متلاعب بها لفترة ليست بالقصيرة بتواطؤ شركة المحاسبة المسؤولة عن مراجعة ميزانيتها، حيث كانت شركة المحاسبة هي اللاعب الرئيسي في فضيحة «إنرون» وكانت في ذلك الوقت واحدة من أكبر خمس شركات محاسبية في الولايات المتحدة.	أخذت شركة ووردكوم لقب إنرون كأكبر إفلاس للشركات في تاريخ الولايات المتحدة بعد عام واحد فقط. وإجمالاً، وجد أن أكثر من 7 مليارات دولار في “الأخطاء المحاسبية” قد أدت إلى تضخيم أصول الشركة إلى حد كبير.	باعتباره رئيساً لشركته الاستثمارية في “ول ستريت”، كان برنارد مادوف العقل المدبر لمخطط “بونزي” الأكبر على الإطلاق، فاحتال على المستثمرين بـ 64.8 مليار دولار. ويعتقد أن عملية الاحتيال يمكن أن تكون موجودة في وقت مبكر في الثمانينيات، لكنها انهارت بعد الأزمة المالية عام 2008. في ديسمبر من ذلك العام، اعترف مادوف لأبنائه بأن عمله كان مجرد “كذبة واحدة كبيرة”، وقاموا بعد ذلك بتحويله إلى السلطات. حصل مادوف على حكم بالسجن لمدة 150 عاماً.	انهيار ليمان براذرز هو رمز دائم للأزمة المالية في أواخر عام 2008. ظلت شركة الخدمات المالية قائمة منذ أكثر من 150 عاماً، لكن استخدامها للألعاب المحاسبية التجميلية ظهر من خلال أزمة الرهن العقاري، واضطر البنك إلى تقديم طلب للإفلاس. وبانهيار ما كان حينذاك رابع أكبر بنك استثماري في الولايات المتحدة عواقب وخيمة على الاقتصاد العالمي.

احجز اعلانك معنا



للتواصل



50131108



فتيش نطرة مستقبلية مستقرة لـ«الكويت» والتصنيف السيادي -AA

1

صافي الأصول الأجنبية السيادية سترتفع 538% من الناتج المحلي في 2024

2

الكويت لا تزال الأقوى بالنسبة للموازن الخارجية



محافظ المركزي باسل الهارون

البيان إلى العوامل التي عدتها الوكالة التي يمكن أن تؤدي إلى تخفيض التصنيف الائتماني السيادي، وهي ظهور بؤر لزيادة الضغط على سيولة صندوق الاحتياطي العام في ظل عدم إقرار قانون جديد للدين العام، فضلاً عن غياب التدابير البديلة لضمان استمرار الحكومة في الوفاء بالتزاماتها، كذلك في حال تدهور الأوضاع المالية والموازن الخارجية بشكل كبير، نتيجة استمرار انخفاض أسعار النفط أو عدم القدرة على معالجة الاستنزاف الهيكلي للمالية العامة. وذكر بيان البنك المركزي أن أهم العوامل التي عدتها الوكالة التي يمكن أن تؤدي إلى رفع التصنيف الائتماني هي ظهور بؤر على قدرة الدولة على مواجهة التحديات المالية الطويلة الأجل، مثل تنفيذ خطة واضحة للحد من العجز في الميزانية العامة تكون قادرة على الصمود أمام انخفاض أسعار النفط، فضلاً عن اعتماد استراتيجية تمويلية حكومية شفافة ومستدامة.

السنوات القادمة في ظل المصداق المالية المتاحة... حتى مع عدم تمرير قانون الدين وقال بيان البنك إن وكالة فيتش أشارت إلى أن تأثير الصراع في الشرق الأوسط وانقطاعات الشحن في البحر الأحمر محدود على الكويت، ومع ذلك، فإن الاعتماد على النفط يؤثر على التصنيف السيادي وتبقى نتائج الميزانية العامة شديدة الحساسية للتغيرات في أسعار ومستويات إنتاج النفط. وأضاف أنه على صعيد معايير الحوكمة أشارت الوكالة إلى أن الكويت حصلت على درجة ملائمة فيما يتعلق بمعايير الحوكمة والمسؤولية الاجتماعية والبيئية (ESG)، حيث حصلت على الدرجة 5 لكل من الاستقرار السياسي والحقوق وسيادة القانون والجودة المؤسسية والتنظيمية ومراقبة الفساد، وتحتل مرتبة متوسطة عند 53 (أعلى رتبة 100 وأدنى رتبة 1) في تصنيف مؤشرات الحوكمة الصادر عن مجموعة البنك الدولي. ظهور بؤر لزيادة الضغط على سيولة صندوق الاحتياطي العام وأشار

(2026). ومع العجز المتوقع للمالية العامة وانخفاض أسعار النفط العالمية، توقعت الوكالة أن ترتفع نسبة الدين الحكومي إلى 4.8 بالمئة من الناتج المحلي الإجمالي في السنة المالية 2025/2026، وأن يستمر عند نفس النسبة في السنة المالية 2026/2027، على الرغم من استحقاق سندات دولية بقيمة 4.5 مليارات دولار في شهر مارس 2027، متوقعة كذلك أن تظل مستويات الدين أقل بكثير من 50 بالمئة من الناتج المحلي الإجمالي. الحكومة تظل قادرة على تلبية التزاماتها التمويلية خلال

حيث افترضت الوكالة أن تستأنف الحكومة الاقتراض العام خلال السنة المالية 2025/2026 مع تمويل حوالي 30 بالمئة من العجز عن طريق إصدار الديون. وأضاف بيان «المركزي» أن الوكالة ذكرت فيما يتعلق بنسبة الدين الحكومي إلى الناتج المحلي الإجمالي (أن النسبة ما تزال منخفضة عند نحو 3.1 بالمئة من الناتج المحلي الإجمالي في السنة المالية 2023/2024، متوقعة أن يظل مستوى الدين دون تغيير إلى حد كبير في السنة المالية 2024/2025 بافتراض إقرار قانون الدين العام في السنة المالية 2025/2026.

مما يبقى على إجمالي الإنفاق بالقرب من السقف المستهدف. الميزانية العامة شديدة الحساسية للتغيرات في أسعار ومستويات إنتاج النفط وتوقعت الوكالة أن تستمر الإيرادات العامة في الانخفاض حتى مع ارتفاع الإيرادات غير النفطية بشكل متواضع وتخفيف التراجع في الإيرادات النفطية الناجمة عن انخفاض أسعار النفط جزئياً من خلال المراجعة المحتملة لحصص إنتاج النفط في «أوبك بلس»، اعتباراً من الربع الرابع من العام الحالي. كما أشارت الوكالة إلى أن هناك استمراراً في الاعتماد على أصول صندوق الاحتياطي العام لتغطية عجز ميزانيتها وتلبية الاستحقاقات المحلية خلال السنة المالية 2024/2025،

الإنفاق للسنة المالية 2023/2024. الإيرادات العامة تستمر بالانخفاض مع المراجعة المحتملة لحصص «أوبك بلس» كما ذكرت الوكالة، وفق بيان «المركزي» أن الحكومة تهدف إلى تمرير قانون الدين العام الذي من شأنه أن يوفر التمويل اللازم بعد انتهاء قانون الدين العام السابق عام 2017، متوقعة أن يتم تمرير هذا القانون في السنة المالية القادمة 2025/2026، مضيفاً «أنه حتى في حال عدم تمرير القانون، ستظل الحكومة قادرة على تلبية التزاماتها التمويلية في السنوات القادمة في ظل المصداق المالية المتاحة». وأوضح «المركزي» أنه على صعيد تطورات أوضاع الموازنة العامة، أفادت الوكالة بأن عجز الموازنة يتسع إلى نحو 4.4 و 6 بالمئة من الناتج المحلي الإجمالي في السنتين الماليتين 2024/2025 و 2025/2026 مقارنة بنحو 3.1 بالمئة في السنة المالية 2023/2024، مشيرة إلى أن الحكومة تخطط لترشيد المصروفات العامة بما يتماشى مع مستهدفات الإنفاق من خلال تخفيضات متواضعة في النفقات غير الأساسية. وذكر البيان أن «فيتش» اعتبرت أنه من غير المرجح إجراء إصلاحات على صعيد الإنفاق الكبير على التوظيف في القطاع العام والرعاية الاجتماعية الذي يشكل نحو 81 بالمئة من إجمالي الإنفاق العام، ونحو 41 بالمئة من الناتج المحلي الإجمالي المتوقع في السنة المالية 2024/2025، وهو أقل من مستوى

قال بنك الكويت المركزي إن وكالة فيتش أكدت، التصنيف السيادي للكويت عند المرتبة «إيه إيه-» (AA-)، مع نظرة مستقبلية مستقرة، مدعوما بقوة الأوضاع المالية والموازن الخارجي القوي بشكل استثنائي. وأضاف «المركزي»، في بيان أن أبرز مضامين تقرير «فيتش» تفيد بأن التصنيف مقيد بالاعتماد الكبير على القطاع النفطي والدعم الحكومية وضخامة حجم القطاع العام الذي يصعب استدامته على المدى الطويل. الوكالة تؤكد التصنيف السيادي للكويت عند «AA-» مع نظرة مستقبلية مستقرة وذكر أنه بالنسبة إلى الموازن الخارجية، أشارت الوكالة إلى أن الكويت لا تزال الأقوى من حيث تلك الموازن مقارنة بالدول كافة التي تصنفها، متوقعة أن يرتفع صافي الأصول الأجنبية السيادية إلى نحو 538 بالمئة من الناتج المحلي الإجمالي عام 2024، فيما توقعت أن يرتفع متوسط تلك الأصول خلال عامي 2025 - 2026 إلى نحو 553 بالمئة من الناتج المحلي الإجمالي. وأوضح «المركزي» أنه فيما يتعلق بتنفيذ الإصلاحات، لفتت «فيتش» إلى أن خطط الإصلاح الأولية تركز على تنويع الإيرادات العامة وترشيد الإنفاق الحكومي وتحديد سقف الإنفاق متوسط الأجل عند نحو 24.5 مليار دينار (نحو 80.8 مليار دولار)، ما يمثل 48 بالمئة من الناتج المحلي الإجمالي المتوقع في السنة المالية 2024/2025، وهو أقل من مستوى

AA-

3

درجة الكويت ملائمة فيما يتعلق بمعايير الحوكمة والمسؤولية الاجتماعية والبيئية

4

رفع تصنيف الكويت مرتبط بتنفيذ خطة تحد من العجز في الميزانية العامة

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ
يَا أَيُّهَا النَّاصِرُونَ الْبَصِيرَةُ الْبَصِيرَةُ الْبَصِيرَةُ الْبَصِيرَةُ الْبَصِيرَةُ
صَدَقَ اللَّهُ الْعَظِيمُ

مَشْعَلُ الْأَكْبَرِ

تتقدم جريدة

الاقتصادية

وجميع العاملين فيها

بخالص العزاء وصادق المواساة إلى

حضرة صاحب السمو أمير البلاد

الشيخ/ مشعل الأحمد الجابر الصباح

حفظه الله ورعاه

وولي عهده الأمين سمو

الشيخ/ صباح خالد الحمد الصباح

حفظه الله ورعاه

وآل الصباح الكرام

لوفاة المغفور له بإذن الله تعالى

سمو الشيخ/ جابر المبارك الصباح

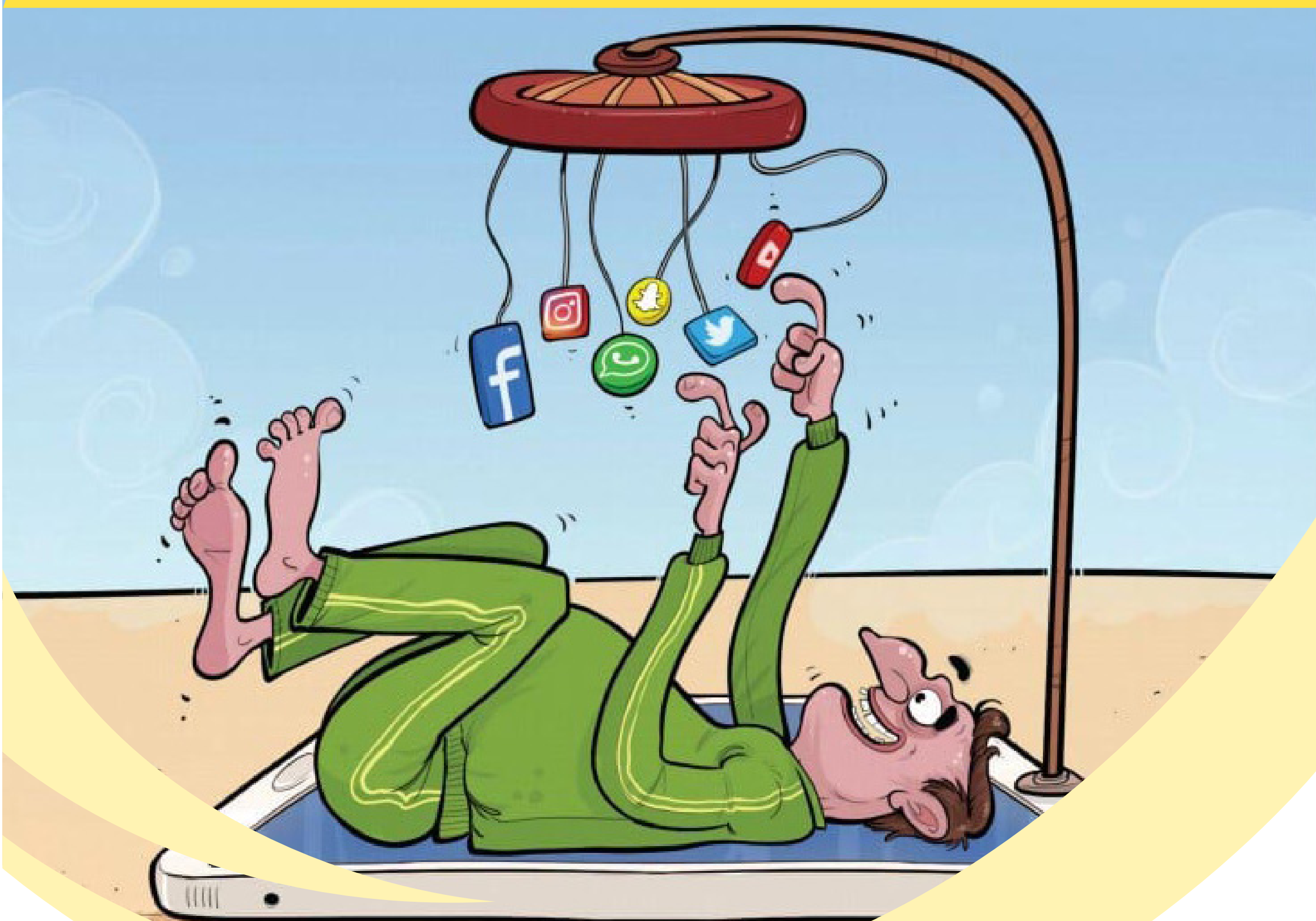
سائلين الله العلي القدير أن يتغمد الفقيد

بواسع رحمته ويسكنه فسيح جناته

ويلهم أهلهم وذويه الصبر والسلوان

إِنَّا لِلّٰهِ وَإِنَّا إِلَيْهِ رَاجِعُونَ

القيادي النظيف وقطاع الطرق وهتلية (x)



يكتبها: عادل العادل :

عندما تتحول ثقافة الباطل وإلصاق التهم بالآخر وتحول شرائح هائلة إلى خبراء ومحللين وأصحاب معلومة، لا يمكنك إلا أن تتحسف على من ابتكر وسائل التواصل بمختلف تطبيقاتها، وجعلها متاحة لنوعية من المستخدمين لا يستحقون التواجد في مثل هذه النوافذ. فتطبيقات السوشيال ميديا أتاحت للنطيفة والمتردية نافذة لا يستحقونها «ينهقون» من خلالها ويصدرون أسوأ وجه لها.

لو كان الأمر بيدي لفرضت على من يريد الدخول وإنشاء حساب تواصل اجتماعي، خصوصاً في التطبيقات المؤثرة مثل (x)، أن يقدم شهادة سلامة عقلية أولاً ويبقى تحت الملاحظة من خلال تحليل ما يغرد به، حيث أن البعض يدخل مغرداً ثم يتحول مع الوقت «ناهماً» زاعقاً، مصنفاً هذا وذلك ومانحاً صكوك الوطنية والولاء وصكوك الغفران.

صدق القذافي في سؤاله الحكيم ... «من أنتم؟!»، من منحك حق أن تتعقب هذا وذاك، وتبدي رأيك فيما لا يعينك، وتحلل شخصية هذا وعائلة ذاك، ومن أين أتى وكيف مضى، ولماذا يتصرف هكذا ولا يتصرف هكذا؟

ألا تعلم أيها الموتور والمهزوز والملقوف أن هناك ملايين الذباب الإلكتروني مثلك، يدلي كل منهم برأي، هذا يقول يمين وذاك يقول

يسار، فكيف بهذا المسؤول وذاك القيادي أن يمضي على هوى ذاك، ويرضى تطفل هذا الذي لا يستطيع أن يدير شؤون نفسه، ولو دقت في شؤونه الخاصة لاكتشفت كم الفشل والهزل والسطحية والتردي الثقافي والاضمحلال الفكري الذي يرزح تحته.

من سخف الحديث وضعف الحجة أن بدت ظواهر انتهاك الخصوصية، وبدأ التبجح في طلب معرفة خصوصيات الجميع ومن هذا ولماذا، وكل من هب ودب بات يستسهل إعطاء الأوامر لهذه الجهة أو تلك بالتحرك نحو هذه الخطوة أو التراجع عنها، وكأنهم مقصرين في أعمالهم وينتظرون قصير النظر أو محدود البصيرة أن يقودهم ويأخذ بأيديهم. ألم تسأل نفسك يوماً عن واقع الشعوب المتحضرة والمتطورة والمتقدمة التي تعمل وتقدس العمل وتعشق الانتاج، ممن يصدرون لنا أفكارهم وإبداعاتهم ونتاج جهودهم ونحن نستخدمها أسوأ استخدام ونطوعها أبشع تطويع، هم يستنشقون رحيقها ويحصلون على أطيب ما فيها ويطوعونها لخدمة التنمية والإنتاج والتعلم لتحسين واقعهم، فيما أهل السخف والهتلية يستخدمون نعم الله أبشع استخدام.

في أبسط القضايا تقرأ ملايين الأفكار والمقترحات والتنظيرات متناسيين أن أسهل

الأمر هي الكلام والتنظير، وإلا فما هو إنجازك الذي حققته وما البصمة التي سجلتها في مسيرتك التعليمية والعملية والوظيفية، وما هو إنتاجك ومساهمتك في تطوير ذاتك وتنمية بلدك، طبعاً صفر، لا شيء... فمن من يجلس ساعات وساعات أمام شاشة محدودة لا هم له سوى مناشبة خلق الله وانتقاد هذا وذاك وترفع قيادي وخسف الأرض بآخر مجرد التزامه بتطبيق القانون الذي يجهل البعض فهمه، وطالما يجهل الفهم فهو بالطبع يجهل التطبيق الصحيح والمناسب.

السطحية مرض أخطر من الجهل، فالجاهل معروف تصنيفه وقيمه ووزنه، والشهادة لا تنفي صفة الجهل أبداً، والجهل وباء ينتشر بين البشر جميعاً دون استثناء، ولكن بدرجات متفاوتة، فإذا كنت جهولاً، لا تكن ظلوماً ظلامياً يحولك جهلك إلى ناظم حقوق حاسوب. إياك وخطط الحق بالباطل والتحدث بما لا تعلم لمجرد ربط مجموعة من الخيوط المتشابهة ببعضها واستنتاج معلومة بنسبة 100 % هي باطلة كاذبة باهتة لا لون لها ولا رائحة.

فالعقول الفارغة الخاوية ومن فشل في دراسته ولم يكمل تاج العلم والعلوم وفضل أن يتخندق وراء ستار الشر والبهتان لا يحق له أن ينتقد عقول مليئة بالعلم والثقافة

والأدب والوقار والقيمة المجتمعية. قال عبد الله بن عمرو أن رسول الله صلى الله عليه وسلم قال: «المسلم من سلم المسلمون من لسانه ويده، والمهاجر من هجر ما نهى الله عنه»، وسئل أي المسلمين أفضل قال: «من سلم المسلمون من لسانه ويده». وفي لفظ «المسلم» هنا الألف واللام للكمال، أي كمال المسلم في أن يسلم المسلمين من لسانه ويده، وذكرت اليد لأن أكثر الأفعال بها، وقد تشارك الأيدي اللسان ويكون أثرها عظيماً، وذكرت اليد دون باقي الجوارح لأن أكثر الآثام ترتكب بها، بل أصبحت تشارك اللسان في آثامه من كذب واتهام، فمع حداثة العصر والتكنولوجيا باتت اليد تنطق كما اللسان، تنطق كتابة إفكاً وكذباً وزوراً. فليعلم كل ناعق زاعق بدون علم أو دليل أن من سلم المسلمون من لسانه ويده هذا له شأن عظيم، لا يظلم في نفس، ولا في مال، ولا في عرض، المسلمون سالمون من لسانه ومن يده، فلا يغترب ولا يسب ولا ينم ولا يكذب إلى غير ذلك، ولا يتعدى بيده بأي ظلم.

...إلى اللقاء مع قصة جديدة
للعظة من عالم ما وراء البحار

«الاقتصادية» تنشر تفاصيل الاستراتيجية الصناعية الوطنية لدولة الكويت 2035 (72)

هيئة الصناعة: المرحلة الأولى من تنفيذ الاستراتيجية هي الأهم والأخطر وتبدأ من 2024 – 2028

• هل وضعت على سكة التنفيذ في ظل فراغ منصب المدير العام

كتب خالد السهل:

تواصل «الاقتصادية» نشر الاستراتيجية الوطنية لدولة الكويت التي أنجزتها الهيئة العامة للصناعة وأقرها مجلس إدارة «الهيئة» والتي تحوي العديد من التفاصيل والمرتكزات الاستراتيجية الحديثة التي تغطي قطاعات جديدة، وأخرى تأخذ في الحسبان تحقيق الأمن الغذائي والدوائي وتطرق لأول مرة إلى أنشطة المشتقات البتروكيمياوية والمعرفة وغيرها من القطاعات المستقبلية الطموحة. المنصف للاستراتيجية يمكنه

أن يتفاعل بمستقبل القطاع الصناعي لكن أهل القطاع الحقيقيين» وأصحاب المهنة «غير متفائلين خصوصاً وأن لهم تجارب مريرة أسبغها في ملف توزيع القسائم المتعثر منذ سنوات، وخير دليل ملف منطقة الشدادية الصناعية التي زارها أكثر من 5 وزراء ولم

يتحلل هذا الملف. باختصار، القطاع الصناعي يعد أهم قطاع اقتصادي يمكن البناء عليه ليكون الرديف القوي للأمن للنفط الذي يشكل أكثر من 90% من ميزانية الدولة، فالصناعة قطاع منتج مدر للسهولة ويحقق قوة اقتصادية ومالية في آن واحد.

ومن مميزات السوق الكويتي أن الخبرة الصناعية متوافرة والطموح كبير ورأس المال وفير، لكن كل ما يحتاجه الصناعيين توفير بيئة مرنة سهلة لممارسة أعمالهم

وتوفير الأراضي للجادين.

طبيعة المرحلة المقبلة دعت الصناعيين للمطالبة بنفوضة شاملة لهذا القطاع بقوة 10 درجات على مقياس ريختر، لتجديد دماء القطاع وتشكيل فريق أو مجلس صناعي مختصر العدد، مسؤول، تتم محاسبته بشكل سنوي على أرض الواقع وفقاً للإنجازات الفعلية وليس الشعارات الورقية المكتوبة.

وتعميماً للفائدة لرواد القطاع الصناعي، تنشر «الاقتصادية» الاستراتيجية الصناعية التي أنجزتها «الهيئة» وذلك على حلقات مغلقة بالأمل أن تجد هذه الاستراتيجية طريقها نحو التنفيذ لدعم رؤية التحول الاستراتيجي للاقتصاد، وفيما يلي التفاصيل:

تنفيذ وحوكمة الاستراتيجية الصناعية

خطة التنفيذ:

بمجرد الاتفاق على النتائج والأهداف الاستراتيجية والمشاريع

التي سيتم تنفيذها، يستوجب وضع إطار عام للتنفيذ والحوكمة،

ويعتبر إنجاز الإطار العام للخطة الاستراتيجية ووضع خطة العمل عملاً كبيراً ومهماً، ويتطلب جهوداً متعددة، فالخطة الاستراتيجية في إطارها العام وثيقة تخطيطية الغاية منها العمل على إحداث الانتقال من الواقع الحالي إلى الوضع المرغوب فيه، وهذا لا يتحقق إلا إذا وضعت خطط عمل سنوية لتحقيق المخرجات، ولتنفيذ الأهداف التي جاءت في الخطة الاستراتيجية.

وبعد اعتماد الخطة الاستراتيجية وخطة العمل الخاصة بها، والموافقة على توفير الموارد المطلوبة لتنفيذ

المشاريع يبدأ التنفيذ. ويتعين على مجموعات العمل أن ترصد وتقيم التقدم المحرز باستمرار؛ لمعرفة ما إذا كان تنفيذ الاستراتيجية يحقق الأهداف كما هو مخطط. وتعتبر المراقبة والتقييم من أهم الأدوات المستخدمة في حوكمة العمل في تنفيذ الاستراتيجية.

مراقبة الاستراتيجية وإعداد التقارير عنها وتقييمها يعد أمراً حيوياً، ولكنها تتطلب العديد من الموارد والقدرات، والغرض الرئيسي من جهود المراقبة والتقرير عن مستوى الأداء هو تحديد العوقات، وتقديم توصيات لحلها أثناء تنفيذ الاستراتيجية. وهذا يشير بشكل واضح إلى أهمية تطوير نظام المراقبة وتقارير الأداء والتقييم ووضعها بالتزامن مع اعتماد الاستراتيجية، مع توضيح الأدوار والمسؤوليات المختلفة لتوفير وجمع البيانات، وكتابة التقارير.

تصنيف المشاريع

تتخذ مشاريع الاستراتيجية الصناعية الوطنية لدولة الكويت 2035 عدة أشكال، ويمكن تصنيفها حسب أهمية المشروع، والجهات المنفذة، حيث تم اعتماد تصنيفين أساسيين للمشاريع الاستراتيجية وهي:

• تصنيف المشاريع من حيث أهمية المشروع الزمنية (أ) المشاريع ذات الأولوية العاجلة: هي مشاريع هامة في

المرحلة الحالية ولها تأثير كبير وواسع على التنمية الصناعية، وتحقيقها لها تأثير على المستوى القريب.

(ب) المشاريع طويلة المدى: هي مشاريع لها تأثير كبير على المستوى البعيد ولها تكلفة عالية، وهذه المشاريع لها مجموعة واسعة من التأثيرات بشكل مباشر وغير مباشر، مما يظهر تأثيرها بعد فترة.

• تصنيف المشاريع من حيث الجهة المسؤولة عن التنفيذ «الجهة الرئيسية»

(أ) مشاريع الهيئة العامة للصناعة: المشاريع التي سيتم تنفيذها من قبل الهيئة العامة للصناعة وستقوم الهيئة بتوفير المدخلات المطلوبة من ميزانيات وموافقات وموارد بشرية.

(ب) مشاريع الجهات الأخرى ذات العلاقة: المشاريع التي ستقوم بتنفيذها الجهات الحكومية والخاصة ذات العلاقة بالاستراتيجية الصناعية الوطنية لدولة الكويت 2035، وتنفذ المشاريع ضمن مجال اختصاصها ومسؤولياتها، وتوفر المدخلات المطلوبة من ميزانيات وموافقات وموارد بشرية.

1

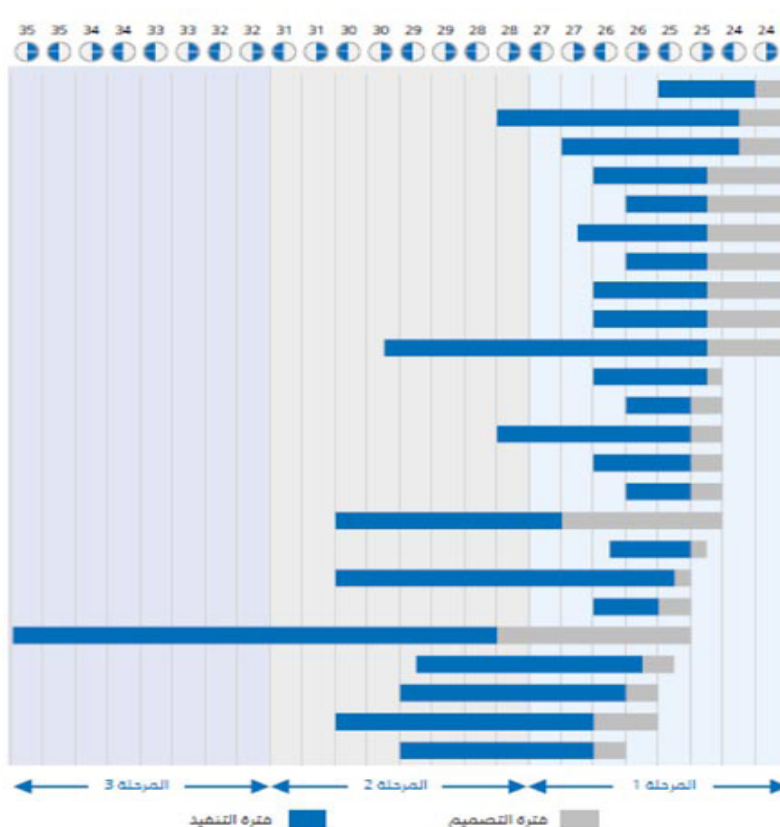
إذا تأخرت الموافقات سبب ذلك في تأخير العمل والإنجاز

مشاريع ذات أولوية عاجلة (2024 – 2027)

مشاريع طويلة المدى (2028 – 2031)

المشاريع المؤجلة (2032 – 2035)

تفصيل مراحل التنفيذ الخاصة بالهيئة العامة للصناعة



تحديث التشريعات الصناعية
وضع وتنفيذ خطة متناغمة للتحول نحو الثورة الصناعية الرابعة
إعداد فرص استثمارية للصناعات الصغيرة والمتوسطة
تطوير الهيكل التنظيمي للهيئة العامة للصناعة
وضع خطة شاملة ومنصة للمناطق الصناعية في دولة الكويت
إعداد برامج تأسيس التجمعات الصناعية في التطبيقات ذات الأولوية
تسهيل رحلة المستثمر الصناعي لإنشاء مصنع جديد
إنشاء مركز المعلومات الصناعية
تطوير الخدمات للمستثمر الصناعي وفق أعلى معايير الجودة
تشجيع المنتج المحلي في السوق الكويتي
زيادة وعي المصانع بتهيئات الثورة الصناعية الرابعة
إعداد خطة شاملة لتطوير منظومة البنية التحتية للجودة
زيادة الوعي بالاستدامة الصناعية
تطوير آلية ميسرة التكلفة لدراسات الجدوى
زيادة الوعي في أنظمة البنية التحتية للجودة
توسعة وتطوير المناطق الصناعية القائمة
إعداد المواصفات والأدلة لإقامة المصانع الحديثة في المناطق الصناعية
توفير مناطق التخزين لتلبي حاجة المنشآت الصناعية
تسهيل تخلفه التصدير
إقامة مناطق صناعية حديثة تلبي احتياجات المنشآت الصناعية
إنشاء وتطوير المختبرات الصناعية الكويتية واعتماد نتائجها
الترويج للمنتجات الكويتية في الأسواق العالمية
تطوير المصاهد الحكومية لتلبي للمواد الصناعية
إعداد فرص للاستثمار المشترك بين القطاعين الحكومي والخاص في التطبيقات ذات الأولوية

استراتيجية طموحة بمخالب رقمية وأدوات الثورة الصناعية الرابعة

المرحلة الثانية هي مرحلة الأداء العالي فيها يبدأ العمل على المشاريع الرئيسية

• النجاح في هذه المرحلة أمراً حاسماً لتوفير التمويل لبقية المراحل



تتضمن خطة تنفيذ الاستراتيجية الصناعية الوطنية لدولة الكويت 2035 ثلاث مراحل زمنية، وسيكون هناك تقييم كامل للأداء في تنفيذ المشاريع، ومراجعة تحقيق الأهداف والنتائج المحددة بعد المرحلتين الأولى والثانية، حيث ستشكل في نهاية المرحلتين لجان مراجعة للتقييم، وإجراء التغييرات المطلوبة إذا لزم الأمر، والمراحل المقترحة هي كالتالي:

- المرحلة الأولى (من بداية عام 2024 حتى نهاية عام 2027).
 - المرحلة الثانية (من بداية عام 2028 حتى نهاية عام 2031).
 - المرحلة الثالثة (من بداية عام 2032 حتى نهاية عام 2035).
- يمكن توضيح أهداف توزيع مراحل التنفيذ على النحو التالي:

2

بعض المشاريع تحتاج وقت أطول بعد تنفيذ الأنشطة لتحقيق الأثر المطلوب

المرحلة الأولى هي أهم مرحلة في تنفيذ الاستراتيجية. إذا تأخرت الموافقات، فإنه يتسبب في تأخير بدء العمل. تظل التوقعات عالية لتحقيق مكاسب كبيرة من هذه المرحلة لمعوقات أساسية أمام التنمية الصناعية، ويعتبر النجاح في هذه المرحلة أمراً ضرورياً لتوفير التمويل لبقية المراحل.

المرحلة الثانية هي مرحلة الأداء العالي، حيث يبدأ العمل على الكبيرة طويلة المدى، ويعمل فريق

العمل ضمن إطار عام وأدوات معتمدة مع توافر الميزانيات المطلوبة مسبقاً، ويكون التأثير أوضح خلال هذه المرحلة مع اكتمال المشاريع الكبيرة.

المرحلة الثالثة من الاستراتيجية هي مرحلة المشاريع التي تعتمد على استكمال مشاريع سابقة أساسية والمشاريع والمؤجلة، كما أن هذه المرحلة تشمل استكمال مشاريع البنية التحتية الكبيرة. تهدف الخطة التنفيذية إلى جدول المشاريع، بناءً على عدة معايير؛ من بينها أهمية المشروع لقطاع الصناعة التحويلية، وانتشار تأثيره، وأولويته للمصالح الوطنية، وسيحاول جدول التنفيذ أيضاً وضع المشاريع حسب النوع في المرحلة المناسبة، ففي المرحلة الأولى يستهدف المشاريع ذات الأولوية

العاجلة، وتخصص المرحلة الثانية للمشاريع الكبرى طويلة الأمد، وفي بعض الحالات لم يكن من الممكن تحديد أولوية المبادرة ووضعها في المرحلة المناسبة.

يسعى صانعو القرار إلى تحقيق الأثر الرئيسي في بداية عمل الاستراتيجية لتحفيز الأداء طويل المدى، حيث إن تحقيق الأثر الواضح يثبت المسار الصحيح نحو الاتجاه الاستراتيجي من خلال إظهار

الحركة على المسار الصحيح نحو النجاح، وتعتبر المكاسب السريعة من المشاريع ذات الأولوية العاجلة مهمة لعدة أسباب، منها على سبيل المثال:

- تشير المكاسب السريعة إلى القبول العام للخطة الاستراتيجية، والتزام الأطراف المختلفة بتنفيذ مبادراتهم.
- تسمح المكاسب السريعة باختبار المفاهيم مبكراً عندما يكون الاستثمار أقل، وهذا يقلل من احتمالية خسارة المشاريع والمشاريع المكلفة، وفي حالة حدوث خطأ في التقدير، يمكن تعديل المشاريع أو إنهاؤها تماماً دون التعرض لمخاطر كبيرة.
- تمهد المكاسب السريعة الطريق بمرور الوقت، مما يؤدي إلى بذل جهد مستمر، وتشجيع الجميع على الاستثمار في المسار، حيث يضمن تحقيق المكاسب السريعة بقاء الفريق على المسار الصحيح مع تنفيذ الخطة.

تضمن خطة التنفيذ الاستراتيجية الانتهاء من تنفيذ جميع أنشطة المشروع قبل الفترة الزمنية المحددة لتحقيق هدف المشروع، مع الأخذ بالاعتبار أن بعض المشاريع تحتها وقت

أطول بعد تنفيذ الأنشطة من أجل تحقيق الأثر المطلوب لتحقيق الهدف المحدد، ولذلك يوجد بعض المشاريع بأهداف في فترات زمنية بعد تحقيق جميع أنشطة المشروع.

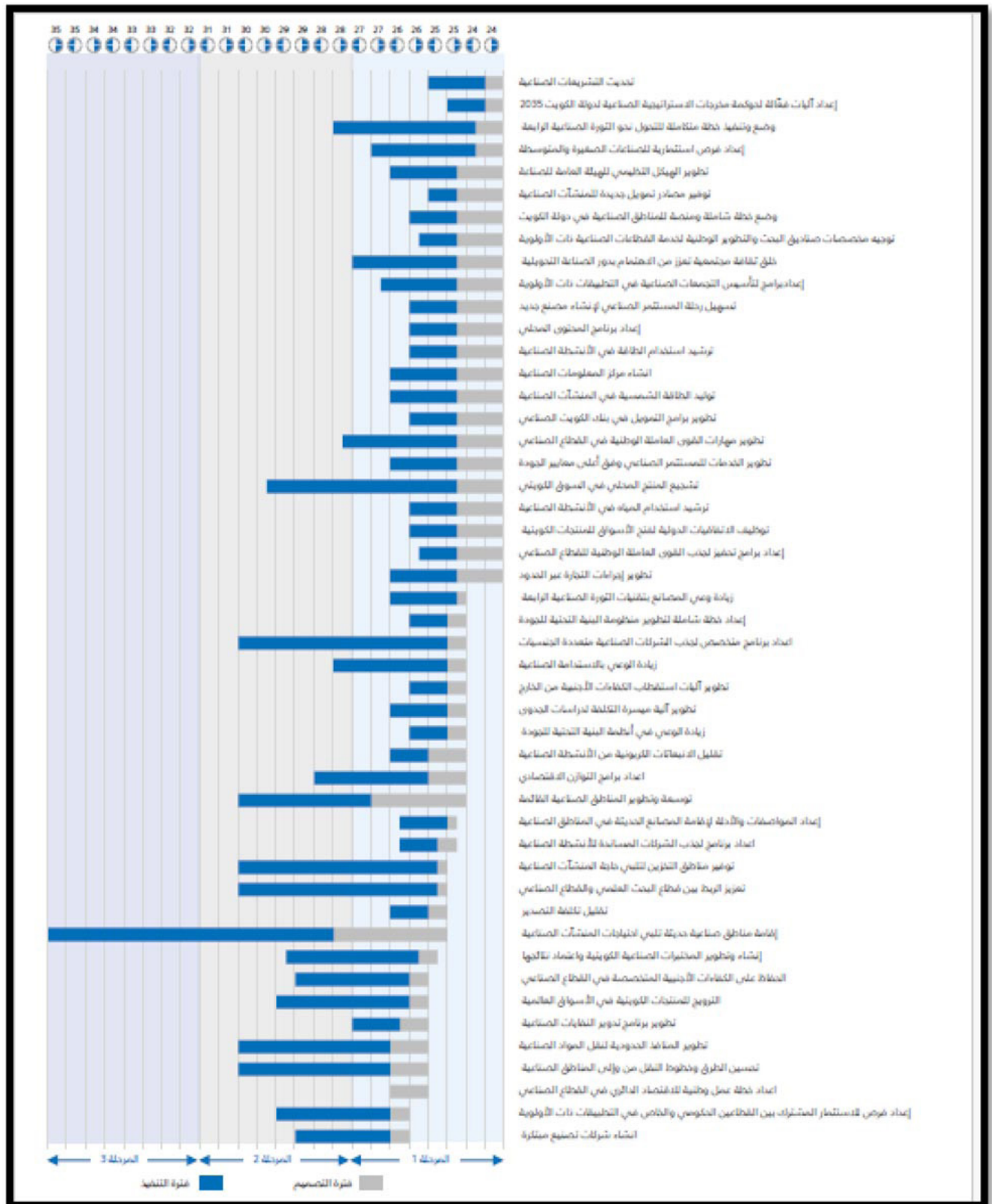
مراحل التنفيذ

من المفترض أن يبدأ تنفيذ الاستراتيجية في بداية 2024، فمن المتوقع أن تتم الموافقة على الاستراتيجية ومشاريعها في خلال 2023، كما من المتوقع أيضاً أن الأموال والموارد البشرية اللازمة ستوفر في بداية عام 2025. ويوضح الشكل أدناه الخطة العامة لتنفيذ المراحل الثلاث من 2024-2035.

مراحل التنفيذ الخاصة بالهيئة العامة للصناعة

المرحلة الأولى هي أهم

مرحلة في تنفيذ الاستراتيجية، وإذا تأخرت الموافقات، فإن ذلك يتسبب في تأخير بدء العمل، ويعتبر النجاح في هذه المرحلة أمراً حاسماً لتوفير التمويل لبقية المراحل. والمرحلة الثانية هي مرحلة الأداء العالي، حيث يبدأ العمل على المشاريع الرئيسية، ويعمل فريق العمل ضمن إطار عام وأدوات معتمدة. والمرحلة الثالثة من الإستراتيجية هي المرحلة التكميلية التي يتم فيها إغلاق جميع المشاريع في حالة التأخير أثناء التنفيذ، وأيضاً، يمكن إضافة مبادرات جديدة. >>



4

صانعو القرار حريصون على تحقيق الأثر الرئيسي لتحفيز الأداء طويل المدى

3

تحقيق الأثر الواضح يثبت المسار الصحيح نحو الاتجاه الاستراتيجي

الشال: لا مشروع نهضوي حقيقي بدون تعليم متميز

الكويت سابع اقتصاد عربي ليس لها جامعة في النصف الأول للقائمة

2

تداولات العقار ستصل 3.211 مليار دينار بزيادة 10.9 % عن العام الماضي

1



جامعة ضمن النصف الأول من القائمة، ولا يمكن تفسير تخلفها لا من زاوية حجم اقتصادها ولا نسبة المصرف على التعليم إلى الناتج المحلي الإجمالي البالغ 7.1 %، ولا حقيقة ارتفاع تكلفة منشأتها التعليمية، وبدون تعليم متفوق، يصعب جداً تحقيق مشروع نهوض حقيقي.

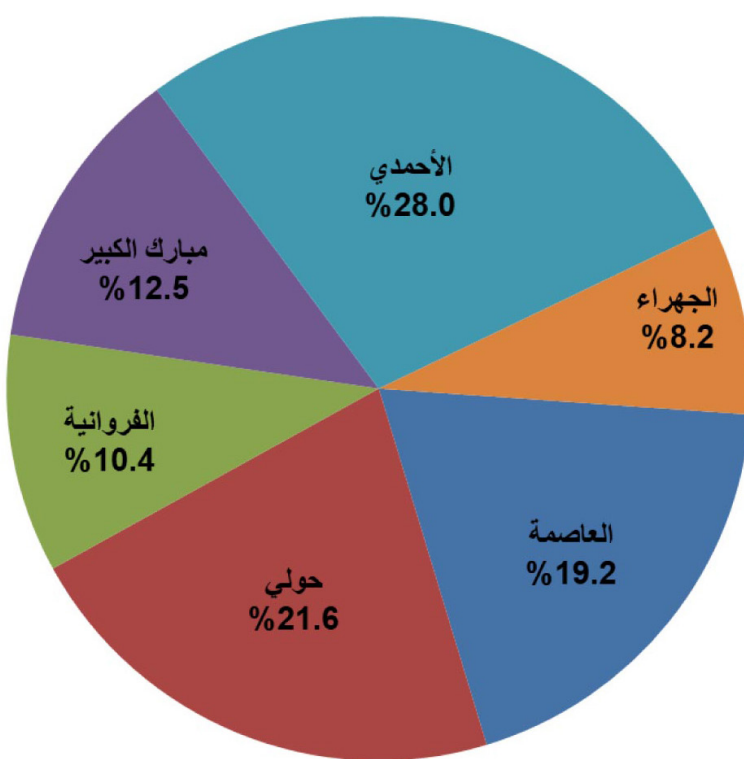
سوق العقار المحلي - أغسطس 2024

تشير آخر البيانات المتوفرة في وزارة العدل -إدارة التسجيل العقاري والتوثيق- (بعد استبعاد كل من النشاط الحرفي ونظام الشريط الساحلي) إلى انخفاض في سيولة سوق العقار في أغسطس 2024 مقارنة بـ يوليو 2024، حيث بلغت جملة قيمة تداولات العقود لشهر أغسطس نحو 259.2 مليون دينار كويتي، وهي قيمة أدنى بما نسبته 16.2 % من مستوى سيولة شهر يوليو البالغة نحو 309.2 مليون دينار كويتي، وأدنى بما نسبته 11.9 % مقارنة مع سيولة أغسطس 2023 عندما بلغت السيولة آنذاك نحو 294.1 مليون دينار كويتي.

وجاءت جميع تداولات أغسطس 2024 عقوداً، وبلغ عدد الصفقات لهذا الشهر 328 صفقة. وحصدت محافظه الأحمدى أعلى عدد من الصفقات بـ 92 صفقة وممثلة بنحو 28.0 % من الإجمالي، تلتها محافظة حولي بـ 71 صفقة ومثلت نحو 21.6 %، في حين حظيت محافظة الجهراء على أدنى عدد من الصفقات بـ 27 صفقة ممثلة بنحو 8.2 %.

وبلغت قيمة تداولات نشاط السكن الخاص نحو 88.3 مليون دينار كويتي، منخفضة بنحو 34.6 % مقارنة مع يوليو عندما بلغت نحو 135 مليون

توزيع الصفقات العقارية على محافظات الكويت - أغسطس 2024



بين حجم الاقتصاد ومستوى التعليم في حالة البحرين، ولها ثلاث جامعات ضمن القائمة رغم صغر المساحة وقلة عدد السكان، وأولاهما بالترتيب 539، وآخرها بالفئة 951 - 1000. ولأربع دول عربية جامعة واحدة لكل منها ضمن القائمة، أفضل تصنيف لعمان في الترتيب 362 لجامعة حكومية، ثم تونس بالترتيب 721 - والثانية 183. ثم دولتان تعكسان ارتباط ضعيف بين حجم الاقتصاد ومستوى التعليم، لبنان بإيرث متفوق في الماضي، وله 6 جامعات ضمن القائمة، أولاهما بالترتيب 250، وآخرها بالترتيب 771 - 780، والأردن بست جامعات أيضاً، أولاهما بالترتيب 368 وآخرها بالترتيب 901 - 950. ويرتفع معامل الارتباط قليلاً

900، وثلاث جامعات ضمن الفئة 901 - 1000. تليها الإمارات ثاني أكبر اقتصاد عربي، ولها 12 جامعة ضمن قائمة الألف، جامعتان ضمن فئة 201 - 300، وجامعة ضمن فئة 301 - 400، وثلاث جامعات ضمن فئة 401 - 500، وجامعتان ضمن فئة 501 - 600، وجامعتان ضمن فئة 601 - 700، وجامعة واحدة ضمن فئة 801 - 900. ول مصر، أو ثالث أكبر اقتصاد عربي، 6 جامعات ضمن قائمة الألف، ولكن الارتباط في حالتها ما بين عدد الجامعات في القائمة وحجم الاقتصاد ضعيف، أولاً نتيجة حجمها سكاناً ومساحة إلى جانب عمقها الحضاري، وثانياً لأن للبنان والأردن نفس العدد ضمن القائمة، وترتيب أفضل جامعة فيها هو 350، وآخرها بالفئة 801 - 850. ويعود معامل الارتباط قوي بين حجم الاقتصاد وتطور التعليم في حالة قطر، لأن لقطر صاحبة خامس أكبر اقتصاد عربي، وهي بلد ضئيلة المساحة والسكان، ويظل لها جامعتان حكوميتان ضمن قائمة الألف الأفضل، و بترتيب متقدم، الأولى تحتل الترتيب 122،

تصنيف الجامعات العربية

أشار تقرير الشال الاقتصادي الأسبوعي إلى صدور تقرير «QS World University Rankings» الخاص بتصنيف مستوى الجامعات، ويغطي التقرير 1,503 جامعة في 106 دولة، ليس ضمنها 4 دولة عربية، وسوف نعرض لتصنيف الجامعات العربية في محاولة للتذكير بأن مستوى التعليم هو أهم ركيزة لبناء اقتصاد متقدم. ويصنف التقرير 59 جامعة عربية ضمن قائمة أول ألف جامعة، أو 5.9 % من عدد تلك الجامعات في قائمة الألف، ويبدو أن هناك علاقة بين حجم الاقتصاد وتقدم التعليم الجامعي، ولكنها لا تنطبق على كل الدول العربية.

للسعودية، صاحبة أكبر اقتصاد عربي 17 جامعة ضمن قائمة الألف، ضمنها 3 جامعات ضمن فئة أفضل 101 - 200 جامعة، ولها ثلاث جامعات ضمن الفئة 501 - 600، ولها ثلاث جامعات ضمن الفئة 601 - 700، وأربع جامعات ضمن الفئة 701 - 800، وجامعة واحدة ضمن الفئة 801 -

نشاط السكن الاستثماري ارتفع 1.8 %

4

تداولات العقار التجاري تراجعت 7.5 %

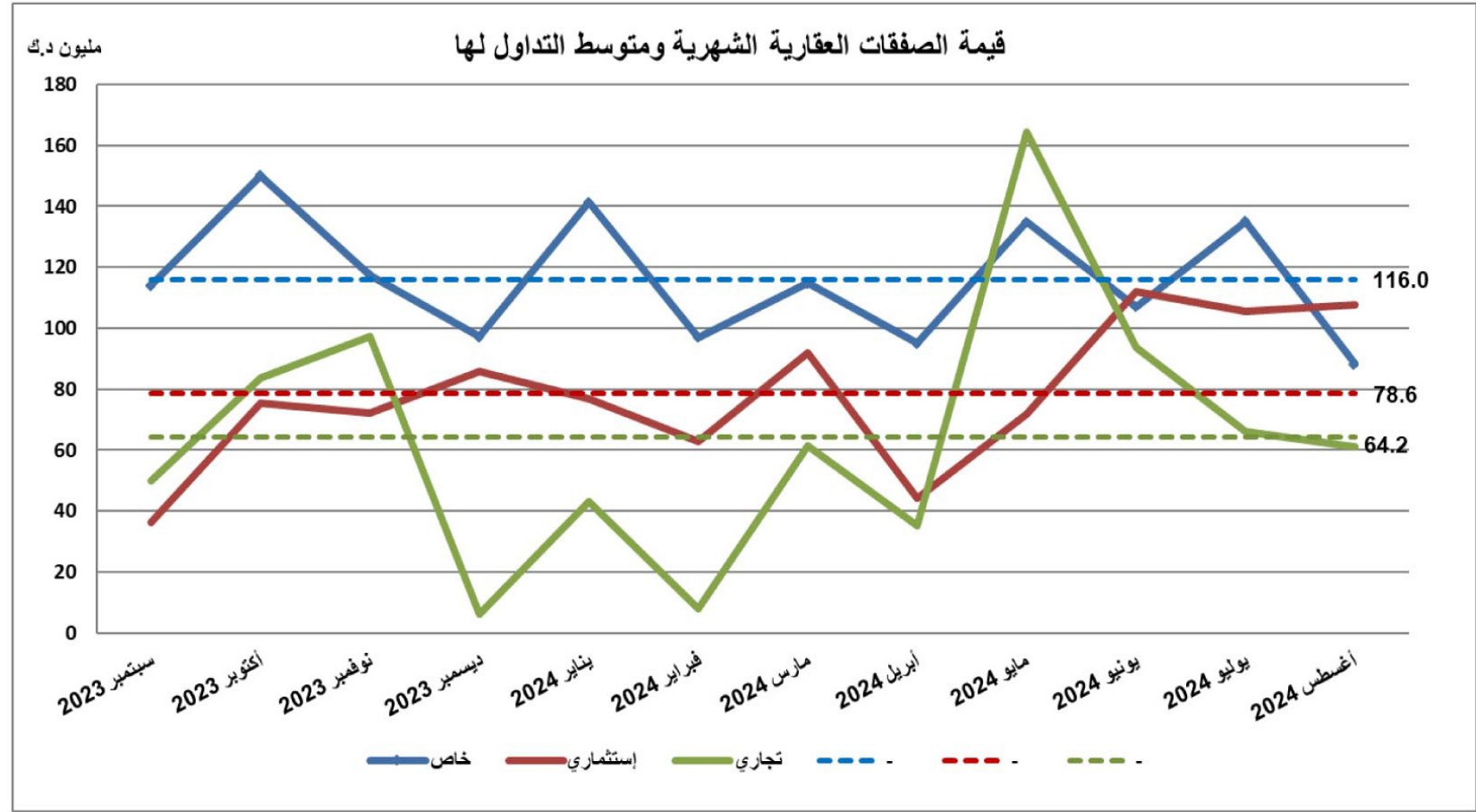
3

مطالب البنوك المحلية
على القطاع الخاص
46.138 مليار دينار

6

للسعودية 17 جامعة
ضمن قائمة الألف
و3 ضمن أفضل 101

5



دينار كويتي. وانخفضت نسبة مساهمتها إلى نحو 34.1% من جملة قيمة تداولات العقار مقارنة بما نسبته 43.7% في يوليو. وبلغ المعدل الشهري لقيمة تداولات السكن الخاص خلال آخر 12 شهراً نحو 116 مليون دينار كويتي، أي أن قيمة تداولات أغسطس 2024 أدنى بما نسبته 23.9% مقارنة بالمعدل. وانخفض عدد الصفقات لهذا النشاط إلى 217 صفقة مقارنة بـ 321 صفقة، وبذلك بلغ معدل قيمة الصفقة الواحدة للنشاط نحو 407 ألف دينار كويتي مقارنة بنحو 421 ألف دينار كويتي في يوليو، أي بانخفاض حدود 3.3%. وبلغت قيمة تداولات نشاط السكن الاستثماري نحو 107.5 مليون دينار كويتي، أي بارتفاع بنحو 1.8% مقارنة بالشهر السابق (يوليو 2024) حين بلغت نحو 105.6 مليون دينار كويتي.

دينار كويتي. وارتفعت مساهمتها من جملة السيولة إلى نحو 41.5% مقارنة بما نسبته 34.2% في يوليو. وبلغ المعدل الشهري لقيمة تداولات نشاط السكن الاستثماري خلال آخر 12 شهراً نحو 78.6 مليون دينار كويتي، أي أن قيمة تداولات أغسطس 2024 أدنى بما نسبته 36.9% أعلى بما نسبته 36.9% مقارنة بمعدل 12 شهراً. فيما انخفض عدد صفقات هذا النشاط إلى 95 صفقة مقارنة بـ 105 صفقات في يوليو، وبذلك بلغ معدل قيمة الصفقة الواحدة لنشاط السكن الاستثماري نحو 1.13 مليون دينار كويتي مقارنة بنحو 1.01 مليون دينار كويتي، أي بارتفاع بحدود 12.5%. وانخفضت قيمة تداولات النشاط التجاري إلى نحو 61.1 مليون دينار كويتي، أي بنسبة 7.5% مقارنة مع يوليو حين بلغت نحو 66 مليون دينار كويتي. بينما ارتفعت نسبة مساهمتها في قيمة التداولات العقارية إلى نحو 23.6% مقارنة بما نسبته 21.3% في يوليو. وبلغ معدل قيمة تداولات النشاط التجاري خلال آخر 12 شهراً نحو 64.2 مليون دينار كويتي، أي أن قيمة تداولات أغسطس أدنى بنحو 4.9% عن متوسط آخر 12 شهراً. وبلغ عدد صفقاته 15 صفقة مقارنة بـ 11 صفقة لشهر يوليو، وبذلك بلغ معدل قيمة الصفقة الواحدة لشهر أغسطس نحو 4.1 مليون دينار كويتي مقارنة بمعدل يوليو والبالغ نحو 6 مليون دينار كويتي، أي بانخفاض بحدود 32.1%. كما تمت صفقة واحدة لنشاط المخازن بقيمة 2.35 مليون دينار كويتي خلال أغسطس 2024، مقابل صفقة بقيمة 2.55 مليون دينار كويتي خلال يوليو 2024، أي بانخفاض بنسبة 7.8%.

وعند مقارنة جملة قيمة التداولات منذ بداية العام الجاري حتى نهاية أغسطس الفائت، أي الشهور الثمانية الأولى من العام الجاري بمثلثتها من عام 2023، نلاحظ ارتفاعاً في إجمالي

من عام 2024 ارتفعت بنحو 3.0%، إذ بلغ معدلها نحو 133.5 (سنة 2013 = 100) ارتفاعاً من معدل 129.6 في الربع الثاني من عام 2023، ويعزى بعض هذا النمو إلى غلبة تأثير ارتفاع أسعار الكساء وملبوسات القدم من معدل 131.9 في الربع الثاني 2023 إلى معدل 139.5 في الربع الثاني 2024 (+5.8%)، وكذلك ارتفاع أسعار الأغذية والمشروبات من معدل 142.1 إلى معدل 150.4 للربع الثاني 2024 (+5.8%).

وتشير النشرة إلى انخفاض المعدل الموزون للفائدة على الودائع من نحو 2.757% في الربع الأول 2024 إلى نحو 2.707% في الربع الثاني 2024، أي بنسبة انخفاض ربع سنوي بلغت نحو 1.8%، بينما ارتفع بنسبة 8.1% مقارنة مع نحو 2.504% في الربع الثاني 2023. وارتفع المعدل الموزون للفائدة على القروض من نحو 5.216% إلى نحو 5.187% للفترة نفسها، أي بنسبة ارتفاع ربع سنوي بلغت نحو 0.6%، وارتفع من نحو 4.854% للربع الثاني 2023 أو بنسبة ارتفاع بلغت نحو 7.5%.

وبلغ حجم ودائع القطاع الخاص لدى البنوك المحلية نحو 38.490 مليار دينار كويتي، بارتفاع من نحو 38.106 مليار دينار كويتي في نهاية الربع الأول 2024، أي بنسبة ارتفاع ربع سنوي بلغت نحو 1.0%، وارتفعت بنسبة 1.8% مقارنة مع نحو 37.810 مليار دينار كويتي في الربع الثاني 2023. وأخيراً، ارتفعت أيضاً مطالب البنوك المحلية على القطاع الخاص إلى نحو 46.138 مليار دينار كويتي في الربع الثاني 2024، أي بارتفاع ربع سنوي بنسبة 1.2%، وارتفعت كذلك بنسبة 3.2% مقارنة مع 44.725 مليار دينار كويتي في الربع الثاني 2023.

سيولة السوق العقاري من نحو 1.904 مليار دينار كويتي إلى نحو 2.141 مليار دينار كويتي، أي بما نسبته 12.5%. ولو افترضنا استمرار سيولة السوق خلال ما تبقى من السنة (4 شهور) عند المستوى ذاته، فسوف تبلغ قيمة تداولات السوق نحو 3.211 مليار دينار كويتي، وهي أعلى بما نسبته 10.9% عن مستوى تداولات العام السابق البالغة نحو 2.896 مليار دينار كويتي.

مؤشرات اقتصادية ونقدية (أبريل - يونيو 2024)

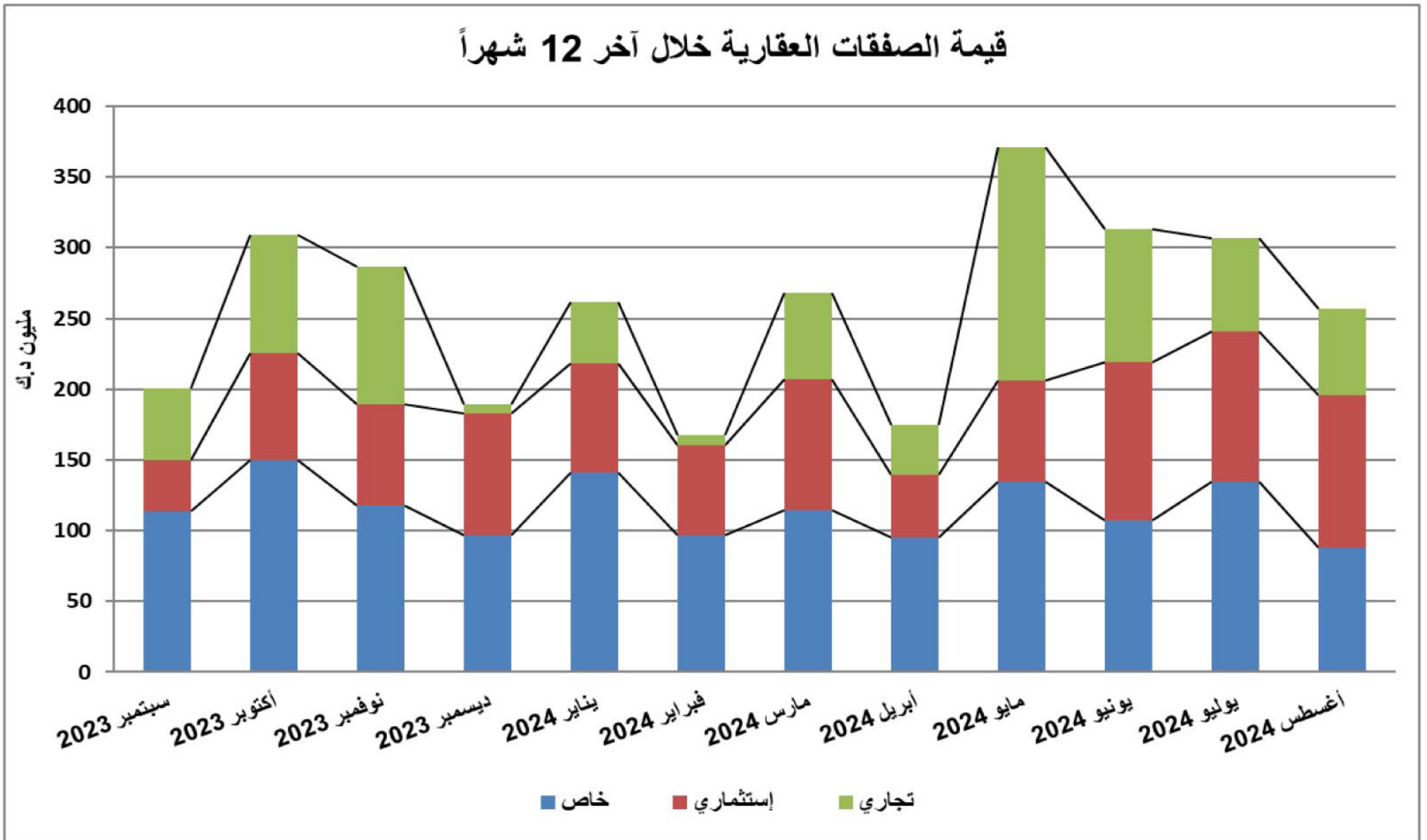
تذكر النشرة الإحصائية الفصلية (أبريل - يونيو 2024) الصادرة عن بنك الكويت المركزي والمنشورة على موقعه على الإنترنت، بعض المؤشرات الاقتصادية والنقدية التي تستحق المتابعة، وسنورد بعضها من باب توثيق تطوراتها. ومن ذلك مثلاً، أن أسعار المستهلك في الربع الثاني

بمثيلتها للشهر نفسه من السنة الفائتة (أغسطس 2023) نلاحظ أنها حققت انخفاضاً من نحو 294.1 مليون دينار كويتي إلى نحو 259.2 مليون دينار كويتي، أي بما نسبته 11.9% كما أسلفنا. حيث شمل الانخفاض سيولة نشاط السكن الخاص بنسبة 32.7% وسيولة نشاط السكن الاستثماري بنسبة 10.5%، بينما ارتفعت سيولة النشاط التجاري بنسبة 42.3%.

وعند مقارنة جملة قيمة التداولات منذ بداية العام الجاري حتى نهاية أغسطس الفائت، أي الشهور الثمانية الأولى من العام الجاري بمثلثتها من عام 2023، نلاحظ ارتفاعاً في إجمالي

شهوراً. وبلغ عدد صفقاته 15 صفقة مقارنة بـ 11 صفقة لشهر يوليو، وبذلك بلغ معدل قيمة الصفقة الواحدة لشهر أغسطس نحو 4.1 مليون دينار كويتي مقارنة بمعدل يوليو والبالغ نحو 6 مليون دينار كويتي، أي بانخفاض بحدود 32.1%. كما تمت صفقة واحدة لنشاط المخازن بقيمة 2.35 مليون دينار كويتي خلال أغسطس 2024، مقابل صفقة بقيمة 2.55 مليون دينار كويتي خلال يوليو 2024، أي بانخفاض بنسبة 7.8%.

وعند مقارنة إجمالي تداولات شهر أغسطس



كافة مؤشرات «التجاري» تراجععت في النصف الأول

7

العائد على معدل حقوق المساهمين تراجع إلى 18.9% من 20.9%

8

العائد على معدل الموجودات انخفض إلى 2.80% من 3.2%

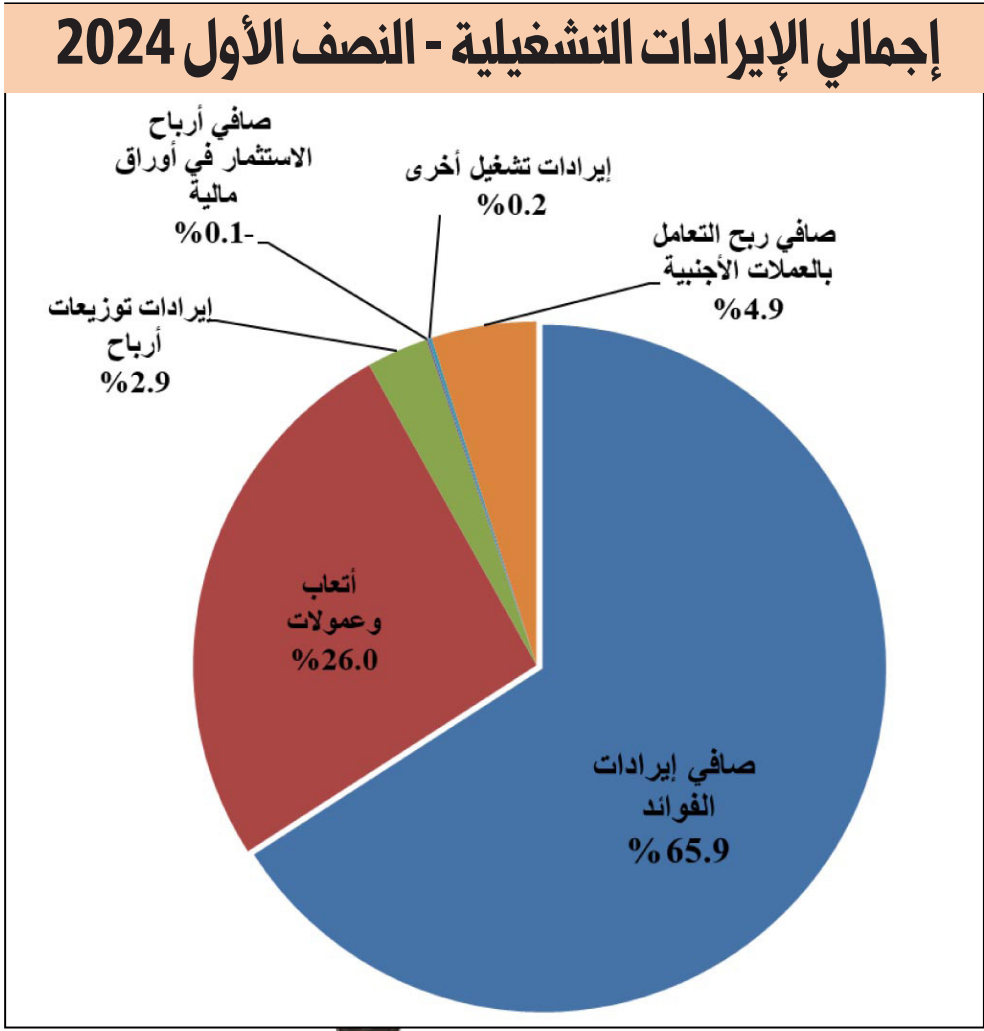
أعلن البنك التجاري الكويتي نتائج أعماله للنصف الأول من العام الحالي، والتي تشير إلى أن البنك حقق أرباحاً (بعد خصم الضرائب) بلغت نحو 62.7 مليون دينار كويتي مقارنة بنحو 69.2 مليون دينار كويتي خلال الفترة نفسها من عام 2023، أي أن البنك سجل انخفاضاً بنحو 6.5 مليون دينار كويتي أو بنحو 9.4% . ويعزى هذا الانخفاض في مستوى الأرباح الصافية، إلى انخفاض صافي المعكوس من مخصص انخفاض القيمة ومخصصات أخرى بالمثل بقيمة أعلى من ارتفاع الربح التشغيلي للبنك.

وفي التفاصيل، ارتفعت جملة الإيرادات التشغيلية بنحو 6.7 مليون دينار كويتي أو ما نسبته 8.1%، لتبلغ نحو 89.9 مليون دينار كويتي مقارنة بنحو 83.2 مليون دينار كويتي للفترة نفسها من العام الفائت. وتحقق ذلك نتيجة ارتفاع بند صافي إيرادات الفوائد بنحو 4.5 مليون دينار كويتي أو بنسبة 8.3%، وصولاً إلى نحو 59.3 مليون دينار كويتي مقارنة بنحو 54.8 مليون دينار كويتي. وارتفع أيضاً، بند أتعاب وعمولات بنحو 1.8 مليون دينار كويتي وبنسبة 8.5%، ليبلغ نحو 23.4 مليون دينار كويتي مقابل نحو 21.6 مليون دينار كويتي. وارتفعت جملة المصروفات التشغيلية للبنك بقيمة 2.7 مليون دينار كويتي أي بنسبة 10.5%، وصولاً إلى نحو 28.8 مليون دينار كويتي مقارنة بنحو 26.1 مليون دينار كويتي للفترة ذاتها من عام 2023. وتحقق ذلك نتيجة ارتفاع بند مصاريف الموظفين بقيمة 3.8 مليون دينار كويتي، بينما انخفض بند استهلاك وإطفاء وبند مصاريف عمومية وإدارية بما مجمله 1.1 مليون دينار كويتي. وبلغت نسبة إجمالي المصروفات التشغيلية إلى إجمالي الإيرادات التشغيلية نحو 32.0% بعد أن كانت عند نحو 31.3%. وبلغ صافي المعكوس من مخصص انخفاض القيمة ومخصصات أخرى نحو 4.5 مليون دينار كويتي مقارنة بنحو 15.4 مليون دينار كويتي، أي بانخفاض بقيمة 10.9 مليون دينار كويتي وبنسبة 70.7%، مما انعكس سلباً على صافي الأرباح. وعليه، انخفض هامش صافي الربح إلى نحو 69.7% بعد أن كان نحو 83.2%. وبلغ إجمالي موجودات البنك نحو 4.771 مليار دينار كويتي، بارتفاع بلغت نسبته 14.2% وقيمته 594.8 مليون دينار كويتي مقارنة بنحو 4.176 مليار دينار كويتي بنهاية عام 2023، وارتفع بنسبة 12.3% أو بنحو 523.6 مليون دينار كويتي عند المقارنة بإجمالي الموجودات في النصف الأول من عام 2023، حينها بلغ نحو 4.247 مليار دينار كويتي. وسجل أداء محفظة قروض وسلفيات للعملاء ارتفاعاً بلغ قدره 310.3 مليون دينار كويتي ونسبته 12.8%، ليصل إلى نحو 2.740 مليار دينار كويتي (57.4% من إجمالي الموجودات) مقابل 2.430 مليار دينار كويتي (58.2% من إجمالي الموجودات) كما في نهاية عام 2023، وارتفع بنحو 14.9% أو ما قيمته 354.7 مليون دينار كويتي عند مقارنته بالفترة نفسها من عام 2023، حين بلغ نحو 2.386 مليار دينار كويتي مقارنة بنحو 2.115 مليار دينار كويتي (23.4% من إجمالي الموجودات) مقارنة مع نحو 696.6 مليون دينار كويتي (16.7% من إجمالي الموجودات) في نهاية عام 2023، وارتفع بنحو 361.5 مليون دينار كويتي وبنسبة 48.0%، عند المقارنة بما كان عليه في الفترة المماثلة من العام الفائت حين بلغ 753.6 مليون دينار كويتي (17.7% من إجمالي الموجودات).

وتشير الأرقام إلى أن مطلوبات البنك (من غير احتساب حقوق الملكية) قد سجلت ارتفاعاً بلغت قيمته 587 مليون دينار كويتي أي ما نسبته 16.7%، لتصل إلى نحو 4.102 مليار دينار كويتي مقارنة بنحو 3.515 مليار دينار كويتي بنهاية عام 2023، وارتفعت بنحو 516.8 مليون دينار كويتي أي بنسبة ارتفاع بلغت 14.4% مقارنة بنحو 3.586 مليار دينار كويتي في نهاية النصف الأول من العام الفائت. وبلغت نسبة إجمالي المطلوبات إلى إجمالي الموجودات نحو 86.0% مقارنة بنحو 84.4%.

وتشير نتائج تحليل البيانات المالية المحسوبة على أساس سنوي إلى أن مؤشرات ربحية البنك كلها قد سجلت انخفاضاً مقارنة مع الفترة نفسها من عام 2023. إذ انخفض مؤشر العائد على معدل حقوق المساهمين الخاص بمساهمي البنك (ROE) إلى نحو 18.9% مقارنة بنحو 20.9%. وسجل مؤشر العائد على معدل موجودات البنك (ROA) انخفاضاً حين بلغ نحو 2.8% قياساً بنحو 3.2%. ومعه انخفض مؤشر العائد على معدل رأسمال البنك (ROC)، ببلوغه نحو 62.9% قياساً بنحو 69.5%. وانخفضت ربحية السهم (EPS) إلى نحو 34.9 فلس مقارنة بنحو 36.8 فلس. وبلغ مؤشر مضاعف الربحية (P/E) نحو 7.2 ضعف مقارنة مع 6.9 ضعف، نتيجة انخفاض ربحية السهم الواحد بنسبة 5.2% مقابل انخفاض أقل لسعر السهم وبنسبة 1.0- مقارنة مع 30 يونيو 2023. وبلغ مؤشر مضاعف السعر/ القيمة الدفترية (P/B) نحو 1.5 مرة للفترتين.

نتائج البنك التجاري الكويتي - النصف الأول 2024



البيان	التغير		2023/06/30 (الف دينار كويتي)	2024/06/30 (الف دينار كويتي)
	%	القيمة		
مجموع الموجودات	↑ 12.3%	523,551	4,247,262	4,770,813
مجموع المطلوبات	↑ 14.4%	516,848	3,585,552	4,102,400
حقوق الملكية الخاص بمساهمي البنك	↑ 1.0%	6,674	661,475	668,149
مجموع الإيرادات التشغيلية	↑ 8.1%	6,713	83,207	89,920
مجموع المصروفات التشغيلية	↑ 10.5%	2,727	26,077	28,804
الاستردادات مقابل المخصصات	↓ 70.7%	10,856-	15,356	4,500
الضرائب	↓ 10.4%	340-	3,284	2,944
صافي الربح	↓ 9.4%	6,530-	69,202	62,672
المؤشرات				
**العائد على معدل الموجودات	↓ 3.2%			2.8%
**العائد على معدل حقوق الملكية الخاص بمساهمي البنك	↓ 20.9%			18.9%
**العائد على معدل رأس المال	↓ 69.5%			62.9%
ربحية السهم الواحد (فلس)	↓ 5.2%	1.9-	36.8	34.9
إقبال سعر السهم (فلس)	↓ 1.0%	5-	505	500
*مضاعف السعر على ربحية السهم (P/E)			6.9	7.2
مضاعف السعر على القيمة الدفترية (P/B)			1.5	1.5

↑

↑

↑

↑

↓

↓

↓

↓

↓

↓

↓

↓

↓

↓

↓

● العائد على معدل رأس المال سجل 62.9% قياساً إلى 69.5%

● ربحية السهم انخفضت إلى 34.9% من 36.8%

● المصروفات التشغيلية زادت 10.5%

● مطلوبات البنك ارتفعت 587 مليون دينار بنحو 16.7%

* المؤشرات المالية المنتهية في 30 يونيو 2024 على أساس سنوي.
** تم حساب المعدل على أساس متوسط البيانات المالية في نهاية ديسمبر 2023 ونهاية يونيو 2024.

9

تراجع المعدل
الموزون للفائدة عند
2.707 النصف الأول

10

البورصة تحافظ على أداء
إيجابي ومؤشرات القيمة
مستمرة في الارتفاع

البيان	الأسبوع السابع والثلاثون 2024/09/12	الأسبوع السادس والثلاثون 2024/09/05	التغير %
عدد أيام التداول	5	5	
مؤشر الشال (قيم 29 شركة)	612.4	615.6	-0.5%
مؤشر السوق العام	7,158.6	7,186.7	-0.4%
قيمة الأسهم المتداولة (د.ك)	375,268,890	309,702,568	
المعدل اليومي (د.ك)	75,053,778	61,940,514	21.2%
كمية الأسهم المتداولة (أسهم)	2,025,763,875	1,527,269,725	
المعدل اليومي (أسهم)	405,152,775	305,453,945	32.6%
عدد الصفقات	104,402	85,120	
المعدل اليومي لعدد الصفقات	20,880	17,024	22.7%

البيان	قيمة التداول دينار كويتي	نسبة من الإجمالي قيمة تداول السوق
شركة الاستشارات المالية الدولية	49,689,887	13.2%
شركة مينا العقارية	36,985,536	9.9%
بيت التمويل الكويتي	30,901,591	8.2%
شركة إنوفست (ش.م.ب)	19,984,516	5.3%
مجموعة أرزان المالية للتمويل والاستثمار	19,702,148	5.3%
الإجمالي	157,263,678	41.9%
البيان	قيمة التداول دينار كويتي	نسبة من الإجمالي قيمة تداول السوق
قطاع الخدمات المالية	168,611,967	44.9%
قطاع البنوك	76,016,477	20.3%
قطاع العقار	68,025,250	18.1%
قطاع الصناعة	21,240,494	5.7%
قطاع الخدمات الاستهلاكية	14,617,668	3.9%

الأسبوع السابع والثلاثون 2024/09/12	الأسبوع السادس والثلاثون 2024/09/05	
12	11	عدد شركات ارتفعت أسعارها
13	14	عدد شركات انخفضت أسعارها
4	4	عدد شركات لم تتغير أسعارها
29	29	إجمالي الشركات حسب مؤشر الشال

بورصة الكويت
BOURSA KUWAIT

الأداء الأسبوعي لبورصة الكويت

كان أداء بورصة الكويت خلال الأسبوع الماضي مختلطاً، حيث ارتفع مؤشر كل من قيمة الأسهم المتداولة، كمية الأسهم المتداولة وعدد الصفقات المبرمة، بينما انخفضت قيمة المؤشر العام (مؤشر الشال). وكانت قراءة مؤشر الشال (مؤشر قيمة) في نهاية تداول يوم الخميس الماضي قد بلغت نحو 612.4 نقطة، بانخفاض بلغت قيمته 3.2 نقطة ونسبته 0.5% عن إقفال الأسبوع الماضي، بينما ظل مرتفعاً بنحو 10.7 نقطة أي ما يعادل 1.8% عن إقفال نهاية عام 2023.

وتوضح الجداول التالية التغيرات التي طرأت على أداء مؤشرات التداول خلال الأسبوع الفائت:

جدول مؤشر الشال لعدد 29 شركة مدرجة في بورصة الكويت					
إسم الشركة	يوم الخميس 2024/09/12	يوم الخميس 2024/09/05	الفرق %	إقفال 2023	الفرق %
1 بنك الكويت الوطني	732.4	737.6	(0.7)	718.1	2.0
2 بنك الخليج	290.7	287.9	1.0	251.8	15.4
3 البنك التجاري الكويتي	526.3	524.3	0.4	536.7	(1.9)
4 البنك الأهلي الكويتي	229.2	230.0	(0.3)	176.6	29.8
5 بنك الكويت الدولي	229.5	235.8	(2.7)	184.6	24.3
6 بنك برقان	293.4	293.4	0.0	242.8	20.8
7 بيت التمويل الكويتي	3,592.8	3,613.6	(0.6)	3,312.4	8.5
قطاع البنوك	762.5	766.5	(0.5)	720.2	5.9
8 شركة التسهيلات التجارية	154.5	154.5	0.0	114.8	34.6
9 شركة الاستشارات المالية الدولية	1,364.7	1,266.8	7.7	921.8	48.0
10 شركة الاستثمارات الوطنية	300.7	290.7	3.4	300.7	0.0
11 شركة مشاريع الكويت القابضة	344.2	345.9	(0.5)	363.2	(5.2)
12 شركة الساحل للتنمية والاستثمار	83.1	85.0	(2.2)	92.8	(10.5)
قطاع الاستثمار	297.2	288.6	3.0	253.9	17.1
13 شركة الكويت للتأمين	125.7	125.7	0.0	103.6	21.3
14 مجموعة الخليج للتأمين	1,127.9	1,002.1	12.6	1,631.1	(30.9)
15 الشركة الأهلية للتأمين	305.5	310.1	(1.5)	252.5	21.0
16 شركة وربة للتأمين	187.9	190.4	(1.3)	124.5	50.9
قطاع التأمين	346.8	326.3	6.3	404.6	(14.3)
17 شركة عقارات الكويت	491.3	487.2	0.8	399.2	23.1
18 شركة العقارات المتحدة	116.7	115.4	1.1	113.7	2.6
19 الشركة الوطنية العقارية	292.6	292.2	0.1	242.6	20.6
20 شركة الصالحية العقارية	1,887.5	1,896.4	(0.5)	1,818.8	3.8
القطاع العقاري	316.9	316.0	0.3	277.4	14.2
21 مجموعة الصناعات الوطنية (القابضة)	333.3	345.3	(3.5)	293.0	13.8
22 شركة أسمنت الكويت	280.4	275.9	1.6	202.0	38.8
23 شركة الخليج للكابلات والصناعات الكهربائية	669.5	681.5	(1.8)	523.6	27.9
القطاع الصناعي	308.1	314.6	(2.1)	255.6	20.5
24 شركة السينما الكويتية الوطنية	816.0	781.5	4.4	751.4	8.6
25 شركة أجيليتي للمخازن العمومية	1,924.4	1,994.5	(3.5)	3,965.7	(51.5)
26 شركة الاتصالات المتنقلة	694.1	744.0	(6.7)	843.9	(17.8)
27 شركة سنرجي القابضة (ش.م.ك.ع)	36.9	32.5	13.5	29.6	24.7
قطاع الخدمات	829.8	866.9	(4.3)	1,264.0	(34.4)
28 شركة نقل وتجارة المواشي	91.7	90.0	1.9	81.7	12.2
قطاع الأغذية	437.0	436.6	0.1	434.6	0.6
29 شركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش.م.ع	614.4	614.4	0.0	699.0	(12.1)
الشركات غير الكويتية	177.0	177.0	0.0	181.3	(2.4)
مؤشر الشال	612.4	615.6	(0.5)	601.7	1.8

مؤشر الشال هو عبارة عن مؤشر قيمة، يعتمد على القيمة السوقية المرجحة بنسبة 100 % وفقاً لصيغ مؤسسة التمويل الدولية، والقيمة الأساسية للمؤشر هي 100 (كما في 1 أغسطس 1990).

أنواع الضرائب

بقلم: م. نايف عبدالجليل بستكي - الرئيس التنفيذي - شركة اكسبر للاستشارات وإدارة الأعمال



مهم من عناصر الاقتصاد، بالإضافة إلى إدارة المصادر المالية بشكل أفضل. ومن جانب آخر فإن للضريبة شكلها الخاص في تعزيز المواطنة وملكية المواطن في أصول الدولة مقابل التمتع بخدمات أفضل. أما الدور الأكبر فهو على الحكومات وقدرتها على إدارة وتوجيه تلك المصادر المالية بشكل جيد في مشاريع ومؤسسات الدولة.

EXCPR CO
Consultancy and
Business Management
www.excpr.com

عليه من خدمة. ويمتاز هذا النوع من الضرائب، بأنه من الممكن تحويل الضريبة إلى جهة أخرى. كما يمكن أن تفرض الضرائب الغير مباشرة على الإنتاج أو استهلاك السلع أو على المعاملات، التصنيع، المعاملات القانونية وإصدار الأسهم، والصادرات والواردات، والرسوم الجمركية. ومن أشهر أنواع الضرائب الغير مباشرة، ضريبة القيمة المضافة Val-added taxes VAT. وتختلف نسبة الضريبة على نوع السلعة أو المنتج، فقد تكون ضريبة الطعام 3 %، واللباس 5 %.

وختاماً تقول الشركة بأن فهم النظام الضريبي من شأنه استيعاب عنصر



النوع من الضرائب بأنه لا يمكن تحويلها لشخص آخر، ويقاس بالدخل أو صافي الإيراد. كما يراعى في هذا النوع من الضرائب، الظروف الأسرية وقدرة الأسرة على دفع الضرائب، إذ أن فرض الضرائب يكون بمعدلات متدرجة، ترتفع مع ارتفاع الدخل.

الضرائب الغير مباشرة

وهي ضريبة المبيعات، التي تقوم على ما يشتريه الفرد من سلع أو يحصل

ويمكن تقسيم الضرائب إلى صنفين رئيسيين وهما، الضرائب المباشرة، والضرائب الغير مباشرة. وفي هذا التقرير، تشير شركة اكسبر للاستشارات وإدارة الأعمال إلى الفرق بين هذين النوعين بشكل أساسي، وذلك بهدف توعية السوق المحلي بمثل تلك العوامل الاقتصادية.

الضرائب المباشرة

أو ما تسمى ضريبة الدخل، وهي التي يتم دفعها من مصادر الدخل التي قد اكتسبها الفرد، مثل الراتب، المبيعات، وغيرها. بعبارة أخرى يمكن تسمية ضريبة الدخل على أنها الضريبة على ما يكتسبه الفرد من إيرادات مالية. ويمتاز هذا

تعتبر الضرائب أهم مصدر من مصادر التمويل الحكومية، لتغطية مصروفاتها، والتي تدفعها الشركات والأفراد، مقابل حق الانتفاع والحصول على العيش الكريم. فمن خلال وجود مثل تلك الإيرادات، فإن للحكومات القدرة على إدارة تلك المصادر المالية بشكل أمثل نحو المشاريع التنموية، التوظيف، وتطوير سبل العيش في قطاعات الدولة الحيوية مثل التعليم، الرعاية الصحية، النقل، وغيرها. علاوة على ذلك، يساهم نظام الضرائب على تنويع مصادر الدخل، والبحث عن بديل عن النفط ومشتقاته، خصوصاً بالنسبة لتلك الدول التي تعاني من الاعتماد عليه بشكل أساسي.

Corny®

كورني

بوب كورن POPCORN

SPECIAL OFFER

استخدم الكود off15 واحصل على خصم 15%

عبر موقعنا

www.popcorny.net



«الاقتصادية» تنشر تقرير شركة أعيان العقارية عن السوق العقاري (3)

نجاح المجمعات التجارية خليجياً
يعتمد على تركيبة المستأجرين

خدمات الترفيه والتسلية في المرتبة الثانية محلياً بنسبة 17.63 %

2

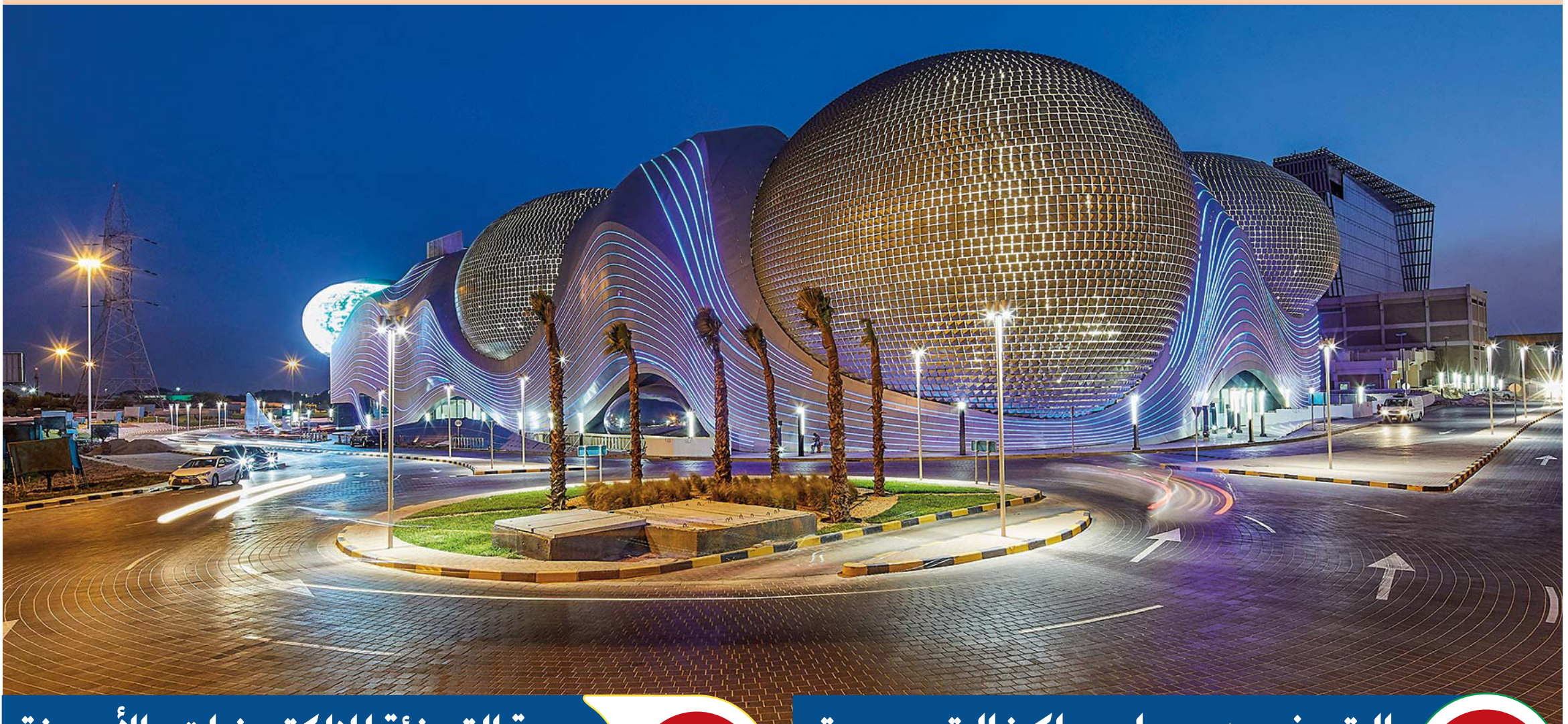
الأزياء والألبسة تهيمن على التجزئة في الكويت بنسبة 31.72 %

1

تناول جوانب مهمة مرتبطة بالعرض والطلب واتجاهات السوق في هذه القطاعات المكونة لسوق العقار عموماً وفيما يلي تفاصيل الجزء الثالث والأخير :

القطاع العقاري.
بداية يمكن الإشارة إلى أن التقرير سلط الضوء على بعض الموضوعات والقطاعات الحيوية والهامة، كما

تنشر «الاقتصادية» التقرير العقاري الذي أعدته شركة أعيان العقارية بالتعاون مع شركة استيتري والذي يتضمن بيانات ذات قيمة عالية ومهمة لمستثمري



حصة التجزئة للإلكترونيات والأجهزة المنزلية في الكويت والبحرين 3 %

4

الترفيه حول مراكز التسوق وجهة للترفيه والطعام

3

كتب بدر العلي :

قطاع المحلات التجارية والبيع بالتجزئة

تركيبية المستأجرين هي المحرك الأساسي لنجاح المجمعات التجارية فقد استعرضنا في تقاريرنا السابقة حول قطاع التجزئة العديد من مؤشرات الأداء الرئيسية لهذا القطاع مثل معدلات الإيجار ونسب الإشغال والمساحات المتوفرة. وفي هذا التقرير سنناقش عاملاً حاسماً يؤثر على جميع هذه العوامل: تركيبة المستأجرين (Tenant Mix) هو العامل المحدد والأكثر أهمية لنجاح المجمعات التجارية.

تجلب تركيبة المستأجرين الاهتمام من الزوار، مما يؤدي بدوره إلى تحقيق المبيعات للمؤجرين في المجمعات التجارية. هذه المبيعات أو الإيرادات المحتملة، تحدد بشكل أساسي معدلات الإيجار والإشغال في الجمع التجاري.

تنوع المستأجرين في قطاع التجزئة التجارية في دولة الكويت.

تستحوذ الأزياء والألبسة والمنتجات ذات الصلة على الحصة الأكبر بنسبة 31.72 %، تليها خدمات الترفيه والتسلية بنسبة 17.63 %.

سنناقش في هذا التقرير التغييرات في تركيبة المستأجرين على مدى السنوات

الثلاث الماضية وسنقارن أيضاً تركيبة المستأجرين في قطاع التجزئة في دولة الكويت مقارنة بالرياض والبحرين.

تظهر نسب الفئات المختلفة للمستأجرين اتجاهات السوق للمستقبل

توزيع فئات المستأجرين في قطاع التجزئة في دولة الكويت خلال السنوات القليلة الماضية. يجب الإشارة إلى أن النسب المئوية المعروضة تعكس المساحات القابلة للتأجير للمحلات:

- تشير البيانات إلى تراجع نسب إشغال عدة فئات في المجمعات التجارية، منها الأزياء، والترفيه والتسلية، والبقالة والسوبر ماركت، والمطاعم والمقاهي، وكذلك الفئة المتعلقة بمنتجات المنازل والمطابخ.
- بالمقابل، تظهر فئات الرياضة واللياقة البدنية، والإلكترونيات والأجهزة المنزلية اتجاهات نمو متزايدة.
- تعتبر التجارة الإلكترونية وتغير المزيج الديموغرافي من بين العوامل الرئيسية التي تؤثر على تغير تركيبة المستأجرين.
- تؤثر التجارة الإلكترونية على فئات مختلفة مثل الأزياء، والبقالة والسوبر ماركت، ومنتجات المنازل والمطابخ.

وبالتالي، من المرجح أن يستمر الاتجاه في تنازل وانخفاض في النسبة.

- من ناحية أخرى، قد ينعكس اتجاه فئات أخرى مثل الترفيه والمطاعم والمقاهي بزيادة اهتمام الناس بجعل مراكز التسوق وجهة للترفيه وتناول الطعام.
- وتجدر الإشارة هنا إلى الزيادة الحادة في فئة الرياضة واللياقة البدنية، حيث يتم افتتاح العديد من الأندية الصحية في مراكز التسوق.

تتميز فئات المستأجرين بأحجام وحدات مختلفة استناداً إلى طبيعة أعمالهم ومنتجاتهم

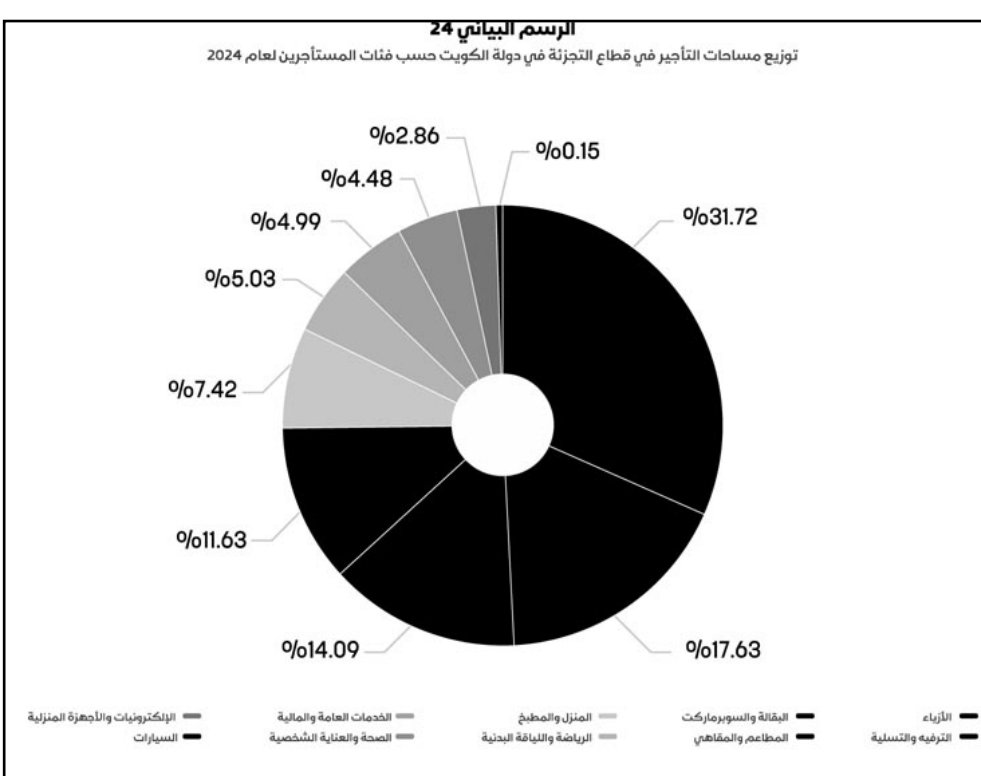
أكبر حيث أن النوادي الصحية ومتاجر الملابس الرياضية تفضل أن تكون كبيرة الحجم.

- وبالنسبة لفئات قليلة مثل الإلكترونيات والأجهزة المنزلية، والترفيه والتسلية، والبقالة والسوبر ماركت، تفضل أحجام الوحدات الكبيرة على الأحجام الصغيرة.
- وبالنسبة لبعض الفئات مثل المطاعم والمقاهي، والإلكترونيات والأجهزة المنزلية، والصحة والعناية الشخصية، لا توجد وحدات تم تأجيرها بمساحة تزيد عن 5,000 متر مربع.

أربع فئات رئيسية في الرياض تسيطر على 85 % من حصة السوق

النسبة المئوية لتوزيع المحلات التجارية عبر أحجام الوحدات مختلف فئات المستأجرين:

- يحصل تجار التجزئة على المساحة المناسبة في عقارات البيع بالتجزئة (المجمعات التجارية) بناءً على نوع البضائع ومتطلبات المخزون.
- فعلى سبيل المثال، يحتاج تاجر الأزياء إلى مساحة أصغر بكثير مقارنة بتاجر البقالة أو السوبرماركت.
- بالنسبة لبعض الفئات مثل الرياضة واللياقة البدنية، فإن حجم الوحدة يميل إلى أن يكون



التالية من هذا التقرير تحليلاً كاملاً لمقارنة حصص كل فئة من هذه الفئات بين الكويت والبحرين والرياض.

اتجاهات فئة الأزياء متفاوتة في الأسواق المختلفة

النسب المئوية المختلفة لخصص تجار التجزئة في مجال الأزياء في الأسواق الثلاث:

- نلاحظ أن دولة الكويت تستحوذ على أعلى حصة من تجارة التجزئة في

18.41 % من إجمالي المساحات، وهي أيضاً أعلى من حصة هذه الفئة في الكويت.

- أما فئة الترفيه والتسلية فتبلغ حصتها 9.77 %؛ وهي تقريباً نصف الحصة مقارنة في الكويت.

الأزياء والبقالة والسوبر ماركت: الفئات الرئيسية في أسواق التجزئة في البحرين

النسب المئوية لخصص فئات مستأجري التجزئة المختلفة في مراكز التسوق والمجمعات

التجارية في البحرين:

- استحوذت فئة الأزياء على الحصة الأكبر بنسبة 27.31 %، تليها البقالة والسوبر ماركت بنسبة 19.66 %.
- كما استحوذت فئة الترفيه والتسلية على حصة كبيرة بلغت 16.85 %.

- وساهمت فئة المطاعم والمقاهي بحصة 13.1 %.
- شكلت هذه الفئات الأربع مجتمعة حوالي 77 % من جميع فئات البيع بالتجزئة في البحرين.
- سنقدم في الصفحات

« الاقتصادية » تنشر تقرير شركة أعيان العقارية عن السوق العقاري (3)

• حجم المبيعات والإيرادات تحدد معدلات الإيجار ومستويات الإشغال

جدول رقم 8				
الإتجاه السنوي للفئات المختلفة في سوق التجزئة في دولة الكويت				
الفئات	2021	2022	2024 (الربع الأول)	الإتجاه
الأزياء	32.39%	36.69%	31.72%	إنخفاض النسبة
الترفيه والتسلية	18.34%	13.42%	17.63%	إنخفاض النسبة
البقالة والسوبر ماركت	15.36%	13.22%	14.09%	إنخفاض النسبة
المطاعم والمقاهي	12.31%	11.90%	11.63%	إنخفاض النسبة
المنزل والمطبخ	10.04%	8.96%	7.42%	إنخفاض النسبة
الرياضة واللياقة البدنية	1.56%	2.34%	5.03%	إرتفاع النسبة
الخدمات العامة والمالية	4.65%	4.60%	4.99%	مستقر
الصحة والعناية الشخصية	4.37%	4.28%	4.48%	مستقر
الإلكترونيات والأجهزة المنزلية	0.78%	4.21%	2.86%	إرتفاع النسبة
السيارات	0.19%	0.06%	0.15%	مستقر

المصدر: تقديرات استيتّر.

فئة الأزياء بين المدن الثلاث مقارنة بباقي الفئات، وهو انعكاس لتفضيلات الشراء لدى المستهلكين في الكويت، والاختلافات في نظام التجارة الإلكترونية في الأسواق الثلاث، بالإضافة إلى قوة شركات الامتياز في هذه الأسواق.

• تتطور المجمعات التجارية في الرياض تدريجياً، إلا أنها لم تصبح بعد وجهات تسوق للأزياء مثل المجمعات في الكويت والبحرين. بدأت المجمعات التجارية في الرياض في الانتشار منذ حوالي 4 - 5 سنوات فقط، ولا تزال المجمعات التجارية الجديدة وتركيبية المستأجرين في الرياض قيد التطور.

• على العكس من ذلك، فإن المجمعات التجارية الرئيسية في الكويت والبحرين موجودة منذ أكثر من 10 إلى 15 عاماً، وبالتالي فإن تركيبة المستأجرين مستقرة بشكل جيد، وهذا سبب آخر للحصة المنخفضة نسبياً لتجار التجزئة للأزياء في الرياض مقارنة بباقي الفئات.

• نعتقد بأنه من المرجح أن تزيد حصة فئة الأزياء في السنوات القادمة في الرياض مقارنة بباقي الفئات.

اتجاهات فئة الترفيه والتسلية متفاوتة في المناطق المختلفة

نستعرض النسب المئوية المختلفة لحصص تجار التجزئة في مجال الترفيه والتسلية في الأسواق الثلاث:

• تمتلك دولة الكويت ومملكة البحرين نسباً مئوية متشابهة لتجار التجزئة في مجال الترفيه والتسلية، بينما تبلغ في مدينة الرياض نصف هذا المستوى بقليل. ويرجع السبب الرئيسي إلى أن المجمعات التجارية في الرياض لا زالت قيد التطور وبالتالي لم تترتب تركيبة المستأجرين فيها بشكل كامل حتى الآن.

• أنشطة مثل السينما، والحدائق المائية الداخلية، ومراكز الترفيه العائلية الكبيرة تستغرق سنوات عديدة للتطوير

• ومع ذلك، فإن هذا يؤدي في الوقت الحالي إلى ضعف أداء العديد من المطاعم والمقاهي وارتفاع نسبة التخبط في أداء المستأجرين في العديد من المجمعات التجارية وزيادة المنافسة بينهم.

• على الرغم من أن تطبيقات توصيل الطعام كان لها تأثير كبير على فئة المطاعم والمقاهي في الكويت والبحرين، إلا أن هذا

• في الأسواق الثلاث، تظهر الرياض كسوق يحظى بأعلى حصة لتجار التجزئة في قطاع المطاعم والمقاهي، ويرجع ذلك إلى التركيز الكبير على هذه الفئة من قبل مسوقي وحدات المجمعات التجارية. في الرياض، يدفع تجار التجزئة في هذا القطاع أعلى إيجار، مما يدفع المجمعات التجارية لاستهدافهم من أجل زيادة دخلها من خلال هذه الفئة (المطاعم والمقاهي).

المستغلة في مجال الترفيه والتسلية يكون حجمها أكبر من 1,000 متر مربع في جميع الأسواق.

اتجاهات فئة المطاعم والمقاهي متفاوتة في الأسواق المختلفة

النسب المئوية المختلفة لحصص تجار التجزئة في مجال المطاعم والمقاهي في الأسواق الثلاث:

ومن المتوقع أن يشهد هذا التوجه زيادة في حصتها في الأسواق الثلاث خلال السنوات القادمة.

هيمنة الوحدات الكبيرة في فئة الترفيه والتسلية

تظهر جميع الأسواق الثلاثة تفضيلات مماثلة لحجم الوحدات في مجال الترفيه والتسلية.

• غالبية المحلات التجارية

اول و اكبر سلسلة تجارب و العاب في آر في الكويت!

MANIA

VR



WWW.VRMANIAQ8.COM

+965 55 777 664

@VRMANIA_Q8



« الاقتصادية » تنشر تقرير شركة أعيان العقارية عن السوق العقاري (3)

التجارة الإلكترونية من العوامل المؤثرة في مستقبل المجمعات التجارية

النسبة المئوية لحصة المحلات التجارية في مختلف أحجام الوحدات لمختلف فئات المستأجرين (2024)											جدول رقم 9
الإتجاه	50-0 (متر مربع)	100-50 (متر مربع)	150-100 (متر مربع)	200-150 (متر مربع)	300-200 (متر مربع)	500-300 (متر مربع)	750-500 (متر مربع)	1,000-750 (متر مربع)	2,000-1,000 (متر مربع)	5,000-2,000 (متر مربع)	> 5,000 (متر مربع)
السيارات	%0.00	%0.00	%27.61	%0.00	%15.49	%56.89	%0.00	%0.00	%0.00	%0.00	%0.00
الإلكترونيات والأجهزة المنزلية	%9.92	%9.74	%9.02	%4.37	%7.72	%6.67	%4.50	%3.18	%28.53	%16.35	%0.00
الترفيه والتسلية	%3.66	%3.67	%3.08	%2.86	%4.94	%9.42	%4.36	%7.33	%13.11	%24.75	%22.82
المطاعم والمقاهي	%7.12	%18.12	%15.17	%17.08	%16.52	%15.78	%4.17	%3.01	%1.28	%1.76	%0.00
الأزياء	%5.99	%15.07	%11.18	%11.33	%8.71	%7.18	%5.18	%3.77	%9.87	%19.40	%2.32
البقالة والسوبر ماركت	%4.53	%3.65	%1.70	%1.99	%1.34	%1.43	%2.41	%3.09	%7.44	%17.29	%55.13
الصحة والعناية الشخصية	%18.05	%31.17	%12.95	%10.18	%9.80	%5.84	%1.63	%0.00	%10.39	%0.00	%0.00
المنزل والمطبخ	%1.82	%8.59	%5.32	%1.42	%5.79	%4.33	%5.97	%6.11	%18.24	%11.07	%31.34
الخدمات العامة والمالية	%18.99	%22.31	%12.03	%8.34	%13.87	%12.50	%8.11	%0.00	%3.85	%0.00	%0.00
الرياضة واللياقة البدنية	%1.98	%3.73	%6.50	%6.40	%2.47	%6.98	%5.02	%7.20	%14.04	%24.87	%20.81

الاتجاه لا يزال يتطور، ويمثل توجّهاً عالمياً يمكن ملاحظته في معظم دول العالم. • يعتقد خبراء هذا المجال أن فئة المطاعم والمقاهي ستتطور لتستقر حصتها في معظم الأسواق بين 15 و16%.

هيمنة الوحدات الصغيرة والمتوسطة في فئة المطاعم والمقاهي

تتوزع وحدات المطاعم والمقاهي في جميع الأسواق الثلاث في نطاق مساحة 50 - 500 متر مربع. تتمتع الوحدات التي تبلغ مساحتها 50 متر مربع أو أقل بحصة ملحوظة من الطلب، نظراً لوجود وحدات الوجبات السريعة الأصغر حجماً في المجمعات التجارية.

اتجاهات فئة البقالة والسوبر ماركت متفاوتة في المناطق المختلفة

النسب المئوية المختلفة لخصص تجار التجزئة في مجال البقالة والسوبر ماركت في الأسواق الثلاث: • تبلغ حصة محلات البقالة والسوبر ماركت في الرياض أكثر من ضعف حصتها في الكويت وأعلى بكثير مقارنة بالبحرين. حيث أن الشركات التي تعمل في هذا القطاع متقدمة بشكل ملحوظ في الرياض، وأيضاً نجحت جميع المجمعات التجارية الجديدة التي ظهرت في السوق خلال السنوات الأربع أو الخمس الماضية في استقطاب محلات السوبر ماركت الكبيرة كمستأجرين رئيسيين بسهولة كبيرة، وهذا ينعكس على الحصة السوقية العالية.

حصة الكويت منخفضة جداً، ويعود ذلك إلى سبب فريد من نوعه، حيث يُعتبر متوسط أسعار الإيجار في الكويت مرتفعاً للغاية حتى بالنسبة للوحدات الكبيرة التي تحتاجها هذه المتاجر، مقارنة بالأسعار في الرياض والبحرين. على سبيل المثال، تبلغ أسعار الإيجار لوحدة بمساحة 6,000 متر مربع حوالي 8 - 9 دينار كويتي للمتر المربع (26 - 30 دولاراً أمريكياً) في الكويت، وحوالي 4 - 5 دينار بحريني للمتر المربع (10 - 13 دولاراً أمريكياً) في البحرين، وحوالي 42 - 50 ريالاً

سعودياً للمتر المربع (11 - 16 دولاراً أمريكياً) في الرياض.

• مع هذا الفرق الهائل في الأسعار، تعمل السوبرماركت الكبيرة في الكويت على امتلاك وحدات مستقلة خاصة بها ولا تحظى بالتواجد نفسه الذي تحظى به في الرياض والبحرين في المجمعات والمراكز التجارية.

السيطرة الشائعة للبقالة ومحلات السوبر ماركت على الوحدات الرئيسية الكبرى في المجمعات التجارية

• تشغل البقالة ومحلات السوبر ماركت عادةً الوحدات الرئيسية الكبرى في المجمعات التجارية. • تُظهر جميع الأسواق الثلاث اتجاهاً مماثلاً بنسبة إشغال تزيد عن 50 % في نطاق مساحة تزيد عن 5,000 متر مربع.

اتجاهات فئة الإلكترونيات والأجهزة المنزلية متفاوتة في الأسواق المختلفة

النسب المئوية المختلفة لخصص تجار التجزئة في مجال الإلكترونيات والأجهزة المنزلية في الأسواق الثلاث: • تبلغ النسبة المئوية لحصة متاجر التجزئة للإلكترونيات

مُبررة تتراوح بين 3 - 4 % في المجمعات التجارية، وهذا المستوى موجود بالفعل في الكويت والبحرين. من المتوقع أن تصل الرياض إلى هذا المستوى خلال السنوات القادمة.

تحتل الإلكترونيات والأجهزة المنزلية مساحات متاجر أكبر في الكويت والبحرين

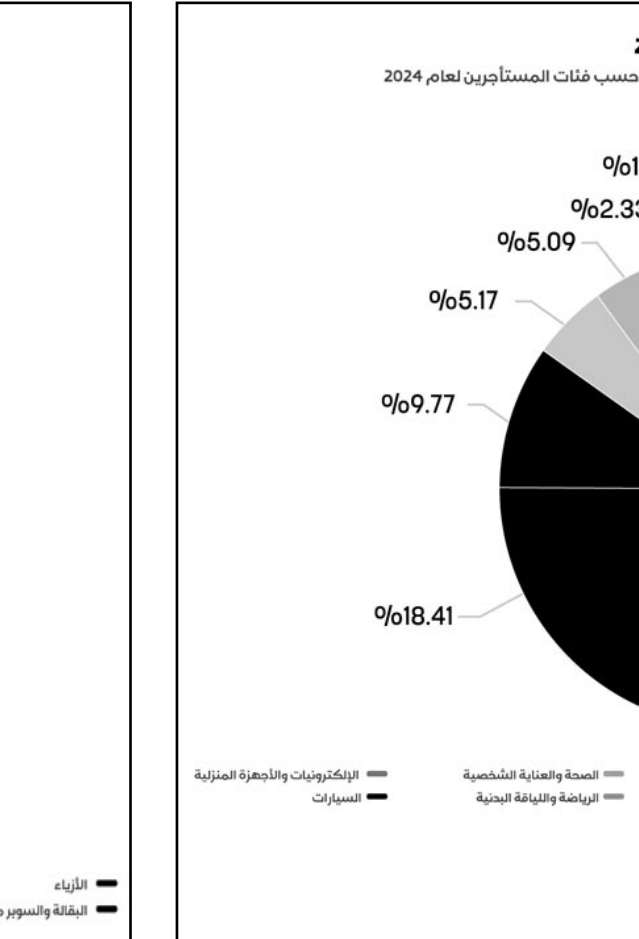
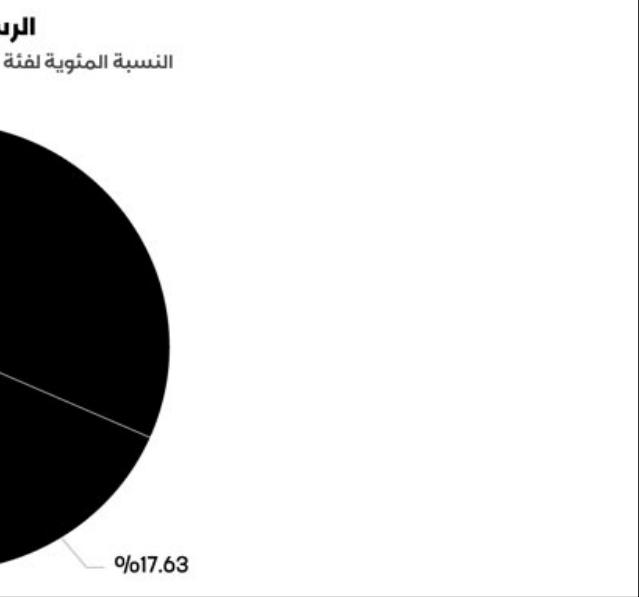
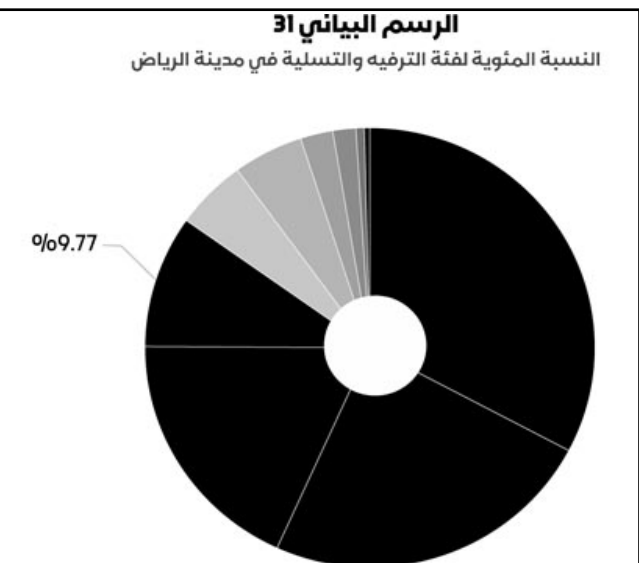
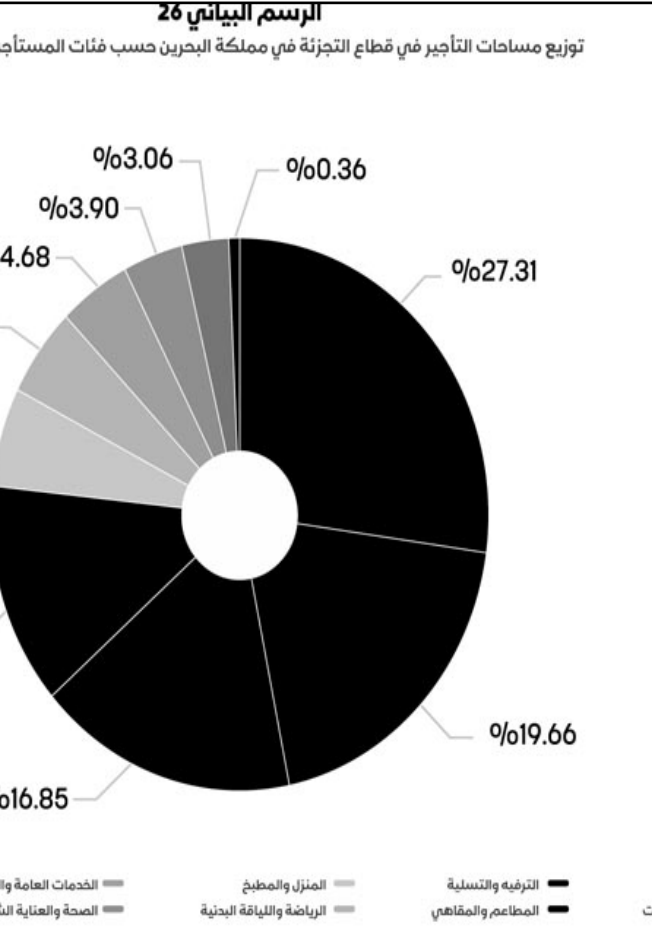
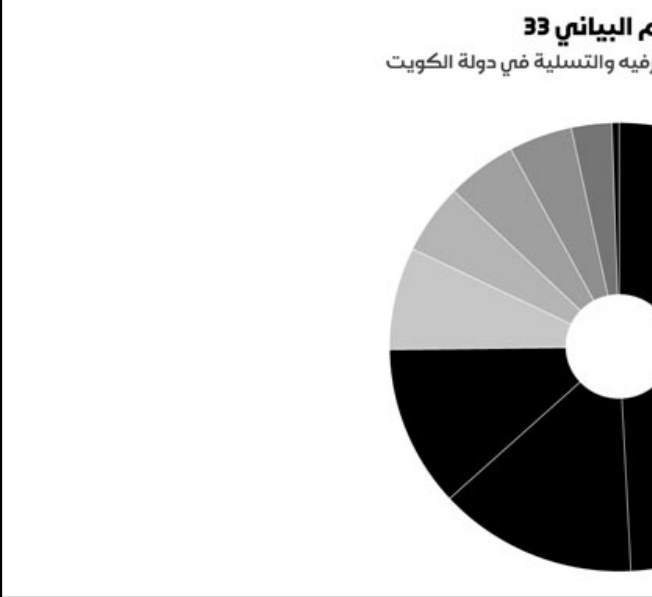
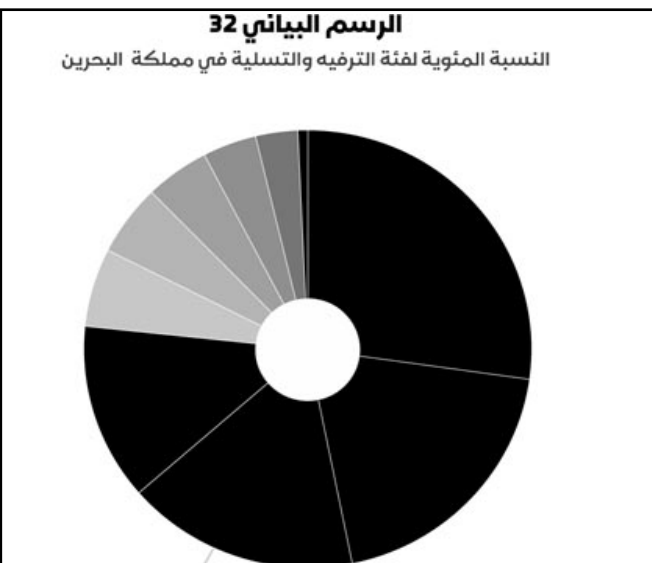
• يتشابه اتجاه الإشغال في محلات الإلكترونيات والأجهزة المنزلية في الكويت والبحرين مع وجود غالبية المحلات في نطاقات الحجم الأكبر. • بالنسبة للرياض، تقع غالبية محلات الإلكترونيات والأجهزة المنزلية في الفئة الأصغر التي تتراوح ما بين 100 إلى 500 متر مربع.

اتجاهات فئة منتجات المنازل والمطابخ متقاربة في الأسواق المختلفة

توضح الرسوم البيانية من 47 إلى 49 النسب المئوية المختلفة لخصص تجار التجزئة في مجال منتجات المنازل والمطابخ في الأسواق الثلاث: • تبلغ النسبة المئوية لحصة تجار التجزئة في مجال منتجات المنازل والمطابخ في جميع الأسواق الثلاث حوالي 5 - 7 %.

• نحن نعتقد أن لهذه

إكسترا وجريز وغيرها. • نعتقد أن فئة الإلكترونيات والأجهزة المنزلية تتمتع بحصة



المصدر: تقديرات استيتير.

● تمتلك الكويت والبحرين نسباً متشابهة لتجار التجزئة في الترفيه والتسلية



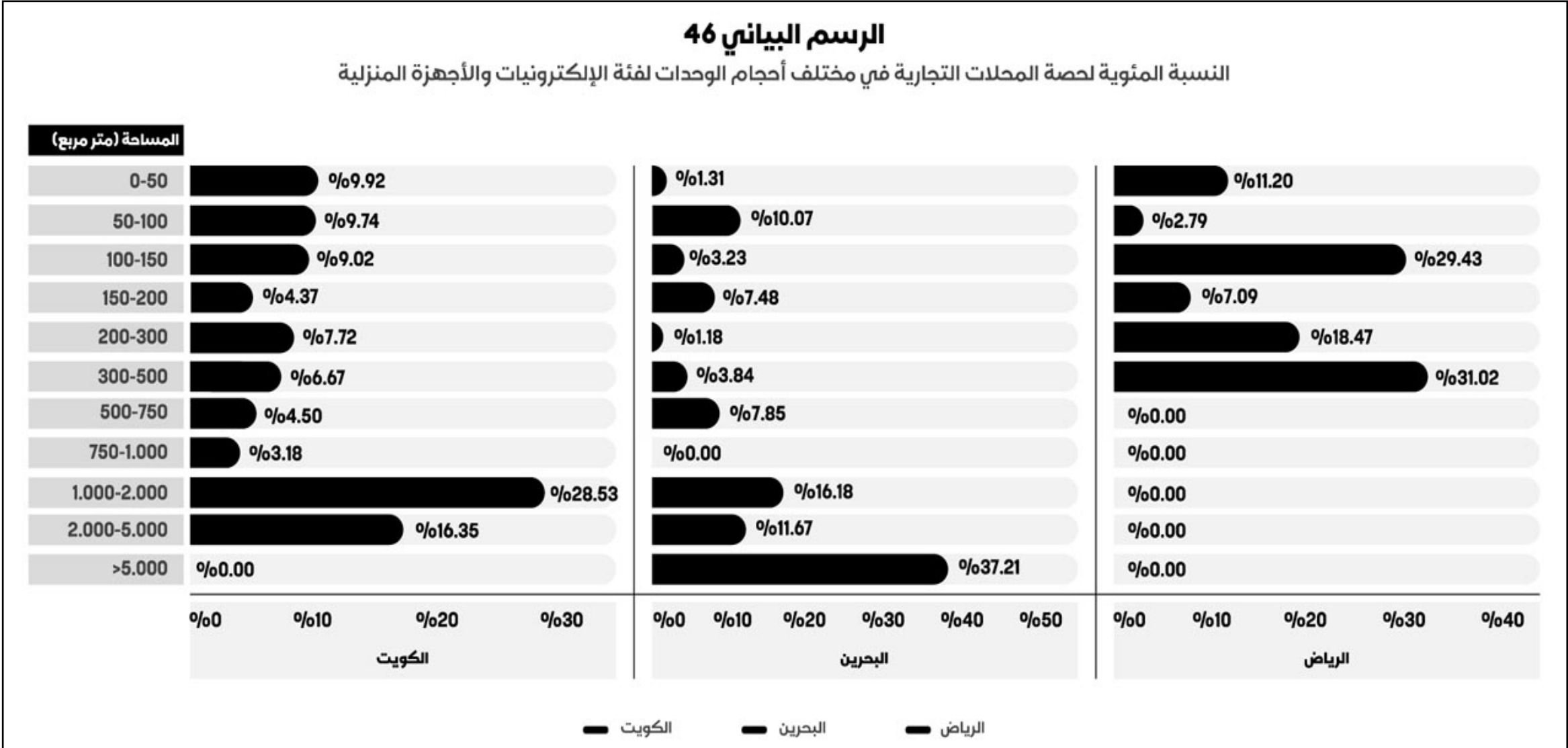
2,000 متر مربع.

- في الكويت، تشغل هذه الفئة الوحدات التي تزيد مساحتها عن 5,000 متر مربع، وهي بنسبة 20.81% من إجمالي الحصة السوقية للمساحات القابلة للتأجير.

تم إعداد هذا التقرير بالتعاون مع شركة استيتير هي شركة تكنولوجيا عقارية (PropTech) تركز على تدقيق وجمع البيانات والتحليلات الخاصة بالعقارات في دول مجلس التعاون الخليجي. باستخدام أحدث تقنيات نظم المعلومات الجغرافية (GIS) بالإضافة إلى علوم البيانات والذكاء الاصطناعي، تساعد استيتير في تنظيم تقارير البيانات لعملاء الشركات والمختصين في مجال العقارات.

- مع تواجد الشركة في الكويت، والسعودية، والبحرين والإمارات، توفر استيتير بيانات عقارية شاملة عن القطاعات السكنية والتجارية والصناعية وقطاع المكاتب وقطاع الضيافة.
- لمزيد من المعلومات، يمكنكم زيارة الموقع الإلكتروني markets.estater.com
- قامت شركة أعيان العقارية باستخدام العديد من مصادر المعلومات في سبيل إعداد هذا التقرير، حيث تم تجميع البيانات من خلال بعض الجهات الحكومية ذات

- تتركز فئة الخدمات العامة والمالية بشكل أكبر في المتاجر الصغيرة ومتوسطة الحجم.
- في الكويت والبحرين، تتمتع هذه الفئة بنسبة إشغال كبيرة في المتاجر الصغيرة التي لا تزيد مساحتها عن 150 متر مربع بحصة سوقية تراكمية تفوق 44%.



«بيتك» يطلق النسخة الرابعة من البرنامج التدريبي الخاص بذوي الاحتياجات الخاصة

• العمر: ملتزمون بدعم وتمكين ذوي الاحتياجات الخاصة
• البرنامج يطور مهاراتهم عبر العمل بمختلف الإدارات والاحتكاك المباشر مع العملاء



زياد العمر ومسؤولو بيتك مع المتدربين



زياد العمر مع أحد المتدربين

البنك لعملائه من ذوي الاحتياجات الخاصة مثل: موظفين متدربين على لغة الإشارة في فروع «بيتك»، وتوفير مواقف سيارات ملائمة، ومقاعد متحركة، ومداخل سهلة، وجهاز صراف آلي يسهل الوصول إليه، وخاصة استخدام السماعات في أجهزة الصراف الآلي، وطباعة نماذج فتح الحساب والعقود ومستندات المعاملات الخاصة بـ «بيتك» بطريقة Braille.

وأوضح العمر أنه التزاماً بمعايير الاستدامة وركائزها والحرص على الشمول والتنوع، نجح «بيتك» بتوظيف ذوي الاحتياجات الخاصة ودمجهم ضمن كوادره، مبيناً أن «بيتك» وفر في عام 2023 مساحة عمل مجهزة بكافة الوسائل التي توفر الراحة والأمن وسهولة الوصول لـ 234 موظفاً من ذوي الاحتياجات الخاصة على مستوى المجموعة.

وتقدم العمر بالشكر للجمعية الكويتية لرعاية المعوقين على تعاونهم، كما أثنى على كل من ساهم في إعداد وتنفيذ هذا البرنامج، متمنياً النجاح والتوفيق للجميع.

الكويتية لرعاية المعوقين. إن هذه المبادرة تعتبر الأولى من نوعها على مستوى القطاع المصرفي الكويتي، سعيًا من «بيتك» لإتاحة الفرصة للطلبة المتدربين من ذوي الاحتياجات الخاصة للاندماج في المجتمع وتعلم مهارات جديدة، واكتساب خبرات من خلال الاحتكاك المباشر مع الموظفين والعملاء، بما يطور مهاراتهم ويكسبهم المزيد من المعرفة والتجربة العملية التي تدفع بهم نحو تحقيق أهدافهم والمساهمة الفعالة في بناء المجتمع، حيث يشمل البرنامج ساعات تدريبية في مواقع مختلفة مثل إدارة الموارد البشرية، إدارة الفروع المصرفية، إدارة البطاقات، إدارة المنتجات، وغير ذلك.

وأضاف العمر: «إننا في «بيتك» مستمرون بتوفير كل الدعم لذوي الاحتياجات الخاصة على جميع المستويات، وذلك ضمن استراتيجيتنا الدائمة في «بيتك» المؤسسة المالية الإسلامية الرائدة عالمياً، حيث نولي اهتماماً كبيراً لذوي الاحتياجات الخاصة على مستوى التوظيف والتدريب، وكذلك على مستوى الخدمات النوعية التي يقدمها

أطلق بيت التمويل الكويتي «بيتك» برنامجاً تدريبياً خاصاً لذوي الاحتياجات الخاصة للمساهمة بتطويرهم وتعزيز خبراتهم، وذلك ضمن إطار المسؤولية الاجتماعية والالتزام بدعم وتمكين ذوي الاحتياجات الخاصة، وضمن الشراكة الاستراتيجية والتعاون بين «بيتك» والجمعية الكويتية لرعاية المعوقين.

وقال رئيس الموارد البشرية والتحول للمجموعة في «بيتك» زياد عبد الله العمر، خلال كلمته في المؤتمر الصحفي الذي عقد في معرض KFH Auto، بحضور نائب المدير العام للعلاقات العامة والإعلام في «بيتك» يوسف الرويح، ونائب المدير العام للمنتجات في «بيتك» نهال المسلم، والمدير التنفيذي لمنتجات بطاقات الائتمان طلال العريبي، والمدير الإقليمي في «بيتك» عبدالوهاب الشهاب، وبحضور المتدربين من ذوي الاحتياجات الخاصة وأهاليهم: «يسعدني أن أرحب بمجموعة جديدة من أبنائنا وبناتنا الطلبة من ذوي الاحتياجات الخاصة في البرنامج التدريبي بنسخته الرابعة على التوالي بالتعاون مع الجمعية



ومع متدرب آخر



زياد العمر مع إحدى المتدربات

البنك الأهلي الكويتي ينتقل إلى فرعہ الجديد في السالمية لتوفير تجربة مصرفية متطورة



جھیر معرفي

في خدمة العملاء في القطاع المصرفي في جميع أنحاء دولة الكويت. وتابعت معرفي ” بينما نواصل تحويل فروعنا، يظل هدفنا الأساسي هو التركيز على عملائنا، ونحن ملتزمون بتوفير مساحات وتجارب تتناسب مع الاحتياجات المتطورة لديهم، ويعد فرع السالمية مثلاً ممتازاً على التزامنا بتطوير البيئة المصرفية التي نوفرها حيث يلتقي التطور مع التميز في الخدمة“، لافتة في نهاية تصريحها إلى التزام البنك الأهلي الكويتي بالتحسين المستمر في كل جانب من جوانب فرع السالمية الجديد، بدءاً من تصميمه الأنيق وحتى عروضه المبتكرة، مما يشكل مركزاً للخدمات المصرفية الحديثة، حيث تجتمع التكنولوجيا والخدمة الشخصية معاً لتتجاوز توقعات العملاء. ويستقبل فرع السالمية الجديد العملاء ويرحب بهم من أجل منحهم تجربة ومعايير جديدة للتميز في الصناعة المصرفية.

بأن مستقبل الخدمات المصرفية يكمن في توفير تجربة متكاملة تتسم بالكفاءة، وقد تم تصميم هذا الفرع الجديد ليعكس رؤيتنا للخدمات المصرفية التي يسهل الوصول إليها والتي تعزز التجربة المتكاملة لعملائنا“. وأضافت أن الانتقال إلى الفرع الجديد في السالمية يهدف إلى تعزيز سمعة العلامة التجارية للبنك الأهلي الكويتي، والارتقاء بمكانته كمؤسسة مصرفية ومالية رائدة

أعلن البنك الأهلي الكويتي انتقال فرعہ في منطقة السالمية إلى مجمع شركة بلاسم للتجارة العامة في شارع سالم المبارك والذي يعد بمثابة شهادة عن الحداثة والتطور.

وبهذه المناسبة، قالت جھیر معرفي مدير عام إدارة الخدمات المصرفية للأفراد في البنك الأهلي الكويتي ”يمثل فرعنا الجديد في السالمية قفزة كبيرة إلى الأمام في كيفية تعاملنا مع عملائنا، ونحن نؤمن



البخيت: «وربة» يعلن أسماء الفائزين في سحب «السنبلة» الأسبوعي



عبد العزيز سعود البخيت

علماً بأن بنك وربة أطلق أحدث حلوله المصرفية Customer Onboarding وفق بنود استراتيجيته الخمسية الطموحة التي تمكن غير عملاء بنك وربة بالتقدم بطلب فتح حساب السنبلة بطريقة إلكترونية سهلة عبر موقع البنك الإلكتروني دون الحاجة لزيارة أي فروع البنك، وفي غضون خمسة دقائق فقط -من خلال النظام الآلي الجديد الذي يستخدمه لتطبيق هذه الخدمة- وينفرد به في القطاع المصرفي الكويتي- سيتمكن العملاء الجدد من استكمال طلب فتح حساب السنبلة في أي وقت وأي مكان. والجدير بالذكر أن بنك وربة من البنوك التي حققت نجاحات كبيرة خلال فترة وجيزة حيث احتل مركزاً ريادياً في مجال الخدمات المصرفية الرقمية الإسلامية للأفراد، وهو من أكثر البنوك المحلية بعدد المساهمين فيه، وتلك من أبرز المقومات التي تجعل البنك قريب من جميع أفراد المجتمع.

وبالنسبة لحساب السنبلة فهو يمثل الخيار الأمثل لكل الراغبين بتوفير الأموال وتحقيق عوائد مالية مناسبة على أرصدتهم في الوقت نفسه بالإضافة إلى فرص للفوز بجوائز نقدية طوال العام. وحول الشروط قال عبد العزيز سعود البخيت - مدير منطقة المجموعة المصرفية للأفراد: «يتطلب الآن إيداع 100 د.ك لدخول سحبات السنبلة الأسبوعية والسحوبات الكبرى، علماً بأن العميل لا زال يحصل على فرصة واحدة مقابل كل 10 د.ك في الحساب، والفرص تحتسب على حسب أدنى رصيد في الحساب خلال الشهر. لذلك يجب أن يكون قد مضى على المبلغ شهر كامل في الحساب للتأهل للسحب الأسبوعي، وشهرين كاملين للسحوبات الكبرى لاحتساب الفرص. هذا ولا توجد قيود أو حدود للسحب والإيداع، كلما زاد المبلغ المودع زادت فرص العميل للربح».

أعلن بنك وربة - البنك الأفضل في الخدمات المصرفية لقطاع الشركات والخدمات المصرفية لقطاع الاستثمار في دولة الكويت - أسماء الفائزين بسحوبات السنبلة الأسبوعية، وسيستمر بنك وربة بعمل السحوبات لعشرة رابحين أسبوعياً لحساب السنبلة بحضور ممثل عن وزارة التجارة والصناعة وموظفي بنك وربة. وبالنسبة للعملاء الفائزين خلال سحب السنبلة الأسبوعي، فقد توج 10 رابحين من عملاء بنك وربة حصل كل منهم على 1000 دينار كويتي وهم: محمد أحمد فارس الخالدي، وجديع محمد جديع العازمي، وعادل صالح حمد الذويخ، وخالد محمد فهد المشوط، وفراس فيصل بدر القطان، وهليل صنت هليل الحربي، وانتصار برغش خالد الجناوي، ومشاري ناصر زيد العتيبي، ونواف سليمان المغربي، وسلطان مبارك فرحان العنزي.

بنك المشرق يبيع 65% من حصته في «نيوباي» لخدمات الدفع



ضمن قائمة فوربس لأكبر 30 بنكاً في الشرق الأوسط من حيث القيمة السوقية لعام 2024 بقيمة 10.98 مليار دولار. وزادت أرباح بنك المشرق، المدرج في دبي، 4% في الربع الثاني إلى ملياري درهم (547.5 مليون دولار) مقارنة مع 1.92 مليار درهم (522.73 مليار دولار) في الربع المقابل من السنة الماضية مدفوعة بزيادة الإيرادات من الفوائد والتمويل الإسلامي ومن غير الفوائد.

باع بنك المشرق الإماراتي 65% من حصته في شركته «إدفع» لخدمات الدفع، أو منصة نيوباي "Neopay"، لتحالف مجموعة أركابيتا المتخصصة في إدارة الاستثمارات البديلة البحرية "Arcapita" و "DgPays" التركية للتكنولوجيا المالية. ولم يفصح البنك، في بيانه عن القيمة المحددة لبيع الحصة في «إدفع» التي تقدر قيمتها الإجمالية بنحو 385 مليون دولار.

وأضاف البنك أنه من المتوقع بيع الحصة للاستفادة من قيمة الشركة لبنك المشرق مع الدخول في اتفاق مساهمين طويل الأجل لتعظيم خطط النمو المستقبلي للشركة، متوقعاً أن ينعكس الأثر الإيجابي على البنك في القوائم المالية المقبلة. وارتفع سهم بنك المشرق بنسبة 1.16% في تداولات الجمعة. ويأتي البنك في المركز 17

منصة نيوباي
كان بنك المشرق حول وحدة «إدفع» لخدمات الدفع لمنصة نيوباي في مارس 2022 بهدف التوسع في تقديم خدمات التجارة الإلكترونية المتنامية. وتستهدف نيوباي توحيد الأنظمة المتاحة بالبنك ودمجها في منصة واحدة متكاملة تشمل

مجال معالجة البطاقات وأنظمة قبول المدفوعات لدى التجار، وأنظمة معالجة عمليات نقل الأموال، وأنظمة نقاط البيع. وتقول نيوباي إنها تقدم حلول الدفع عبر أكثر من 40 مليون معاملة في الإمارات وتستخدمها أكثر من 10 آلاف مؤسسة تجارية في البلاد. وارتفعت عائدات الأنشطة التشغيلية لنيوباي إلى 254.6 مليون درهم إماراتي (69.3 مليون دولار) في 2023 من 69 مليون درهم (18.8 مليون دولار) في 2022. وتعمل شركة أركبيتا، التي تأسست في البحرين عام 1997، لإدارة الاستثمارات المتخصصة في الاستثمارات المتوافقة مع الشريعة الإسلامية في دول مجلس التعاون الخليجي وسنغافورة والمملكة المتحدة والولايات المتحدة. فيما توجد شركة "Dgpays" التركية في الإمارات ولوكسمبورغ والولايات المتحدة.

مؤشرا ستاندرد أند بورز 500 وناسداك يسجلان أفضل أداء أسبوعي لهما خلال 2024



ارتفعت مؤشرات وول ستريت لتسجل أفضل أداء أسبوعي خلال 2024 حتى الآن، لتتعافى من أسوأ أسابيعها خلال عام 2024. ويسلط هذا الارتفاع الضوء على التقلبات التي يواجهها المستثمرون مع تقلب الأسهم بين مستويات قياسية مرتفعة وانخفاضات كبيرة، مدفوعة بالخوف بشأن ركود محتمل. ويؤكد التعافي السريع على حساسية السوق للبيانات الاقتصادية والمعنويات، إذ يتنقل المستثمرون في توازن دقيق بين التفاؤل بالنمو والحذر بشأن التحديات الاقتصادية الوشيكة.

أداء إيجابي جماعي في وول ستريت

بعد بداية صعبة لشهر سبتمبر، عندما شهدت جميع مؤشرات الأسهم الأميركية الرئيسية الثلاثة أسوأ أداء أسبوعي لها منذ 18 شهرًا على الأقل، انتعشت الأسواق بقدر كبير.

الأسبوع الماضي، سجل مؤشر ستاندرد أند بورز 500 وناسداك التكنولوجي أكبر مكاسبهما الأسبوعية لهذا العام، ما يشير إلى تعافٍ حاد. وفي الوقت نفسه، سجل مؤشر داو جونز الصناعي ثاني أفضل أداء أسبوعي له عام 2024.

ويعكس التحول السريع تفاؤل المستثمرين واستجابة السوق الإيجابية بعد فترة مضطربة، على الرغم من المخاوف المستمرة بشأن الاستقرار الاقتصادي.

سجلت المؤشرات الرئيسية الثلاثة مكاسب يوم الجمعة، فقد ارتفع مؤشر ستاندرد أند بورز 500 بنسبة 0.5%، ما دفع إجمالي مكاسبه الأسبوعية إلى 4%.

وارتفع مؤشر ناسداك الذي يركز على التكنولوجيا بنسبة 0.6%، ما أدى إلى عائد أسبوعي بنسبة 5.9%، في حين تعافى مؤشر داو جونز الصناعي بنسبة 0.7%، ما أدى إلى زيادة أسبوعية بنسبة 2.6%.

وقد مثلت هذه الأداءات القوية في جميع المجالات انتعاشًا كبيرًا للسوق بعد فترات الركود الأخيرة، مدفوعة بثقة المستثمرين المتجددة، وبخاصة في أسهم التكنولوجيا، وانتعاش السوق على نطاق أوسع وسط مخاوف اقتصادية متقلبة.

وعلى الرغم من المكاسب الأخيرة، ظلت المؤشرات الثلاثة الرئيسية مستقرة إلى حد كبير في سبتمبر.

فكل مؤشر سواء أكان ستاندرد أند بورز 500 أم ناسداك أم داو جونز أصبح الآن في حدود 0.5% من مستواه في أغسطس.

ومع التحذيرات العديدة التي صدرت في الأسابيع الأخيرة والتي تنبأت بانهييار وشيك لسوق الأسهم، فإن المؤشرات الرئيسية تظل قريبة بشكل ملحوظ من أعلى مستوياتها على الإطلاق.

فمؤشر داو جونز الصناعي لا يبعد سوى 0.5% عن

ذروته القياسية، ويحوم مؤشر ستاندرد أند بورز 500 على بعد 0.8% من أعلى مستوياته على الإطلاق، وحتى مؤشر ناسداك الذي يعتمد على التكنولوجيا، والذي شهد مزيدًا من التقلبات، لا يقل سوى 5.3% عن مستواه القياسي.

وتسلط هذه الأرقام الضوء على مرونة السوق وقوتها، على الرغم من حالة عدم اليقين الاقتصادي والمخاوف بشأن الانحدار المحتمل، إذ يواصل المستثمرون الحفاظ على الثقة بإمكانيات نمو السوق على المدى الطويل.

كان ارتفاع الأسهم يوم الجمعة مدفوعًا بتغير المعنويات والميول فيما يتعلق بالتوقعات الاقتصادية الكلية الأوسع، مع تزايد التفاؤل بشأن خفض محتمل لمعدلات الفائدة بمقدار 50 نقطة أساس من بنك الاحتياطي الفيدرالي في الأسبوع المقبل.

كما اكتسب هذا التوقع

زخمًا مع اقتراب عطلة نهاية الأسبوع، إذ ارتفعت احتمالية مثل هذا الخفض من 28% إلى 47% يوم الجمعة.

يأمل المستثمرون بشكل متزايد أن يتبنى البنك المركزي الأميركي تحولًا كبيرًا في السياسة النقدية، والذي يُنظر إليه على أنه صديق لسوق الأسهم، لأن معدلات الفائدة المنخفضة تميل إلى تعزيز النشاط الاقتصادي وتحسين ربحية الشركات، ما يؤدي إلى مكاسب السوق.

ماذا يكمن وراء تقلبات سوق الأسهم؟

تأتي «التقلبات التي لا اتجاه لها» في سوق الأسهم من تذبذب وول ستريت بين عمليات البيع الناجمة عن المخاوف الاقتصادية الكلية والمكاسب المدفوعة بعوامل متفائلة مثل التقدم في مجال الذكاء الصناعي.

على سبيل المثال، أعقبت الخسائر الكبرى في الأسهم آخر تقريرين عن الوظائف

في الولايات المتحدة، ما أثار مخاوف بشأن استقرار الاقتصاد، في حين شهد هذا الأسبوع ارتفاعًا نسبته 15% لشركة الحوسبة السحابية العملاقة أوراكل، مدفوعة بتفاؤل الذكاء الصناعي.

وقد اقترح كبير خبراء الاقتصاد في الولايات المتحدة في جيه بي مورغان، مايكل فيرولي، في مذكرة أن بنك الاحتياطي الفيدرالي يجب أن يعيد تقييم وتعديل معدلات الفائدة، داعيًا إلى خفض بمقدار 50 نقطة أساس ليعكس المخاطر الاقتصادية المتغيرة.

وتشير هذه الدعوة إلى اتجاه بنك الاحتياطي الفيدرالي لتطبيق سياسة أكثر تساهلًا لتحفيز النمو الاقتصادي وتخفيف التوتر في السوق. ويأمل المستثمرون المتفاؤلون في الأسهم في ظهور مجموعة من العوامل تغير من وضع السوق، بما في ذلك الناتج الاقتصادي القوي باستمرار،

وانخفاض التضخم، وسوق العمل القوية، واستمرار نمو أرباح الشركات.

ومن شأن الخفض السريع في معدلات الفائدة أن يجعل تمويل الديون أرخص، ما يعزز تقييمات الأسهم. وتعكس التقلبات في أسعار الأسهم حالة عدم اليقين بشأن ما إذا كانت هذه الظروف سوف تتحقق بالكامل، في حين تكافح السوق مع الإشارات الاقتصادية المختلطة وتوقعات المستثمرين المتطورة.

تجسيد لحال السوق

لقد جسدت جلسة التداول يوم الأربعاء بشكل مثالي التقلبات الحالية في السوق، إذا بدأ اليوم بإصدار أحدث بيانات مؤشر أسعار المستهلك (CPI) التي كشفت عن زيادة طفيفة في التضخم لشهر أغسطس. وتسبب هذا الارتفاع غير المتوقع في انخفاض حاد في الأسهم، إذ تلاشت بسرعة الآمال

ستاندرد أند بورز ترفع نظرتها المستقبلية للسعودية إلى إيجابية بسبب نمو القطاع غير النفطي

وتتوقع ستاندرد أند بورز أن بناء على ذلك ستندف السعودية الاستثمارات بوتيرة تدريجية أبطأ مع انخفاض تدريجي في صافي أصول الحكومة مع بقائه قويًا بهامش مريح حتى عام 2027.

النمو الاقتصادي

توقعت وكالة التصنيف الائتماني أن انخفاض إنتاج النفط بسبب تخفيضات إنتاج أوبك+، على الرغم من زخم نمو القطاع غير النفطي سيؤدي إلى نمو اقتصادي إجمالي بنسبة 1.4% في عام 2024 مقابل انكماش بلغ 0.8% العام الماضي. بينما ترى الوكالة أن السعودية ستحقق نموًا أقوى بنسبة 4.3% في المتوسط خلال الفترة من عام 2025 و2027.

3.5 مليون نسمة ومعظمهم من الشباب وتزيد من القدرة الإنتاجية لقطاعات التصنيع والتعدين والخدمات اللوجيستية.

استثمارات ضخمة

يشير الحجم الهائل للمشاريع التي تقدر قيمتها الإجمالية بأكثر من تريليون دولار إلى متطلبات تمويل كبيرة عبر الحكومة والكيانات المرتبطة بالحكومة خاصة صندوق الاستثمارات العامة، وتجري الحكومة تعديلات لتحديد أولوية المشاريع على أساس العوائد الاقتصادية وإعادة تقييم للجدول الزمنية لتجنب حالة من الدخول في فرط النشاط الاقتصادي والتعرض لضغوط التمويل، بحسب الوكالة.

ومع ذلك، سيواصل قطاع النفط والغاز وشركة النفط الوطنية العملاقة أرامكو لعب دور مهم في دفع الاقتصاد المرتبط بالنفط إلى المملكة.

ظل معدل التضخم منخفضًا نسبيًا في السعودية مقارنة بالمستويات العالمية. وتتوقع وكالة ستاندرد أند بورز أن يظل التضخم مستقرًا وأن تتحرك معدلات الفائدة على نطاق واسع بالتوازي مع قرار مجلس الاحتياطي الفيدرالي الأميركي.

وقالت الوكالة إنها قد ترفع التصنيف الائتماني للسعودية خلال عامين في حال أدت الإصلاحات إلى نمو مطرد في حصة الفرد من الناتج المحلي الإجمالي. وترى ستاندرد أند بورز أن تحفز الاستثمارات الحالية الاستهلاك لدى السكان في السعودية والبالغ عددهم

الاقتصاد بعيدًا عن اعتماده الأساسي على قطاع الهيدروكربونات».

توقعات الوكالة

واعترفت وكالة التصنيف الائتماني أن رغم تزايد الديون على الحكومة وصندوق الاستثمارات العامة وهو الصندوق السيادي السعودي، فإنها تتوقع أن تحافظ الحكومة على مركز قوي لصافي الأصول عند 40% من الناتج المحلي الإجمالي حتى عام 2027.

وترى ستاندرد أند بورز أن استمرار السعودية في تنفيذ مشروعات الإصلاح الاقتصادي المعروف باسم رؤية المملكة 2030 والذي يستهدف تنويع الإيرادات وإنهاء الاعتماد الاقتصادي على النفط، سيجقق نتائج مهمة على المدى المتوسط.

رفعت وكالة ستاندرد أند بورز للتصنيف الائتماني نظرتها المستقبلية للسعودية إلى إيجابية من مستقرة بسبب توقعات بنمو قوي في القطاع غير النفطي ومرونة اقتصادية.

وقالت الوكالة إن النظرة الإيجابية تعكس قدرة الحكومة السعودية على تحقيق المزيد من الإصلاحات والاستثمارات، ما يسهم في تطوير الاقتصاد غير النفطي، وثبتت تصنيفها الائتماني للسعودية عند

يعكس رفع التصنيف الائتماني أيضًا قدرة اقتصاد البلاد على الصمود في مواجهة التقلبات المستمرة في قطاع النفط والغاز.

وقالت ستاندرد أند بورز «نتوقع أن نشهد تسارع الاستثمارات لتطوير قطاعات جديدة، مثل السياحة، وتنويع

1.3 تريليون دولار قيمة مشروعات رؤية السعودية 2030 منذ إطلاقها

تعويضات 2.5 مليار ريال لـ 2900 متضرر في الأسهم السعودية خلال 5 أعوام

أظهرت بيانات هيئة السوق المالية السعودية حصول 2931 شخصا على تعويضات قيمتها 2.5 مليار ريال نتيجة تضررهم في سوق الأسهم آخر 5 أعوام (منذ 2019 حتى 2023).

وتمثل المبالغ الواجب تحصيلها لعام 2023، قرارات الربع الرابع من عام 2022 حتى الربع الثالث من عام 2023، ولا تشمل قرارات الربع الرابع من عام 2023م على أساس أن تحصيلها يتم بعد نهاية العام.

كان إجمالي المبالغ الواجب تحصيلها في 2023 نحو 1.4 مليار ريال، فيما تم تحصيل 27% منها فقط بقيمة 375 مليون ريال.

تصنيف المخالفين

وتمثل ممارسو أعمال الأوراق المالية دون ترخيص 25% من المخالفين، و10% ضد مؤسسات السوق المالية، فيما شمل 55% منها أفراد وشركات غير مدرجة.

أظهرت بيانات هيئة السوق المالية السعودية حصول 2931 شخصا على تعويضات قيمتها 2.5 مليار ريال نتيجة تضررهم في سوق الأسهم آخر 5 أعوام (منذ 2019 حتى 2023).

وتمثل المبالغ الواجب تحصيلها لعام 2023، قرارات الربع الرابع من عام 2022 حتى الربع الثالث من عام 2023، ولا تشمل قرارات الربع الرابع من عام 2023م على أساس أن تحصيلها يتم بعد نهاية العام.

كان إجمالي المبالغ الواجب تحصيلها في 2023 نحو 1.4 مليار ريال، فيما تم تحصيل 27% منها فقط بقيمة 375 مليون ريال.

وتمثل ممارسو أعمال الأوراق المالية دون ترخيص 25% من المخالفين، و10% ضد مؤسسات السوق المالية، فيما شمل 55% منها أفراد وشركات غير مدرجة.

«الأوراق المالية الإماراتية» تصفّر البيروقراطية في 12 خدمة

أعلنت هيئة الأوراق المالية والسلع الإماراتية نجاحها في تصفير البيروقراطية الحكومية في 12 خدمة رئيسة تقدمها، وذلك في إطار التزامها الراسخ بتحقيق أهداف برنامج «تصفير البيروقراطية الحكومية».

وأكدت الهيئة، في بيان، حرصها الدائم على تخفيف الأعباء، وإلغاء العديد من الإجراءات غير الضرورية، وذلك من منطلق التزامها بتنفيذ المبادرات الحكومية التي ترتقي بمستوى الخدمات المقدمة، ومن ضمنها تطبيق «دليل تطوير الخدمات الحكومية 2.0»، الذي يشكل نقلة نوعية في منهجيات تخطيط وتصميم الخدمات من منظور شامل وتكاملي، إلى جانب انتهائها أخيراً من دراسة إعادة هندسة جميع خدماتها. وقالت الرئيس التنفيذي للهيئة،

الدكتورة مريم بطي السويدي، إن مجلس إدارة الهيئة يسعى دائماً إلى تطوير خدمات الهيئة، لتكون ذات كفاءة عالية، تفوق توقعات المتعاملين وتصل إليهم بسرعة وسهولة. وأشارت السويدي، بنجاح الهيئة في تصفير البيروقراطية الحكومية في 12 خدمة رئيسة تقدمها، من خلال تقليص الإجراءات، وتقليل الوقت اللازم لإنجاز الخدمات، وإلغاء المستندات غير الضرورية. وأشارت إلى أن هذا النجاح يأتي نتيجة المناخ التشاركي بين الهيئة وموظفي الشركات المرخصة، حيث تم عقد لقاءات مباشرة، وإجراء الاستبيانات والنقاشات، وتبادل الأفكار وجمع الاقتراحات المتعلقة، بتطوير وتحسين خدمات الهيئة والارتقاء بمستوى جودتها وتحقيق مبادرة الحكومة الرشيدة في تصفير البيروقراطية الحكومية.



بلغت قيمة مشروعات السعودية المعلن عنها في إطار «رؤية 2030» منذ إطلاقها عام 2016 نحو 1.3 تريليون دولار، بحسب بيانات «نايت فرانك».

وأشارت شركة الاستشارات العقارية إلى أن قيمة المشروعات قيد

الإنشاء تبلغ 249 مليار دولار، فيما وصلت قيمة العقود العقارية التي تمت ترسيثها 164 مليار دولار. وشملت هذه المشروعات 7.7 مليون متر مربع مساحات إدارية، و1.05 مليون وحدة سكنية، و7.4 مليون متر مربع مساحات تجارية، و362 ألف غرفة فندقية.

Imphal
PERFUME



Imphal_perfume



97973109

السالمية مجمع سيمفوني

المستثمرون في العالم يقللون حيازاتهم في صناديق الأسهم

دولار و 4.14 مليار دولار على التوالي إلى صناديق أسواق المال والسندات الحكومية الأكثر أمانًا.

واجتذبت صناديق السندات العالمية 11.81 مليار دولار في أسبوعها الثامن والثلاثين على التوالي من التدفقات الداخلة، إذ وضع المستثمرون بشكل ملحوظ 3.12 مليار دولار في الصناديق قصيرة الأجل و 1.5 مليار دولار في الصناديق ذات العائد المرتفع.

أما عن الذهب، فقد احتفظت صناديق الذهب والمعادن الثمينة الأخرى بجاذبيتها للأسبوع الخامس على التوالي مع مشتريات صافية قيمتها 472 مليون دولار، في حين شهدت صناديق الطاقة زيادة قدرها 150 مليون دولار في التدفقات الداخلة.

وأظهرت البيانات التي تغطي 29592 صندوقًا للأسواق الناشئة أن صناديق الأسهم خسرت 1.05 مليار دولار في التدفقات الخارجة للأسبوع الرابع عشر على التوالي.

في المقابل، اكتسبت صناديق السندات 567 مليون دولار مسجلة بذلك الأسبوع الثاني عشر على التوالي من التدفقات الداخلة.



دولار من المؤسسات المالية وخصصوا 1.12 مليار دولار و 878 مليون دولار للسلع الاستهلاكية الأساسية والمرافق على التوالي.

وخلال الأسبوع، أضاف المستثمرون 21.67 مليار

تدفقات خارجية كبيرة بلغت 1.97 مليار دولار في الأسبوع المنتهي في 11 سبتمبر، وهي الأكبر منذ نوفمبر 2023.

وفي الوقت نفسه، سحب المستثمرون 1.53 مليار

الأميركية، قد يختار المستثمرون اتباع نهج حذر وتأجيل استثماراتهم.

أهم القطاعات

شهد قطاع التكنولوجيا

اجتذبت الصناديق الآسيوية والأوروبية تدفقات بلغت 2.91 مليار دولار و 793 مليون دولار على التوالي.

ويرى محللون أنه في ظل حالة عدم اليقين التي تسبق الانتخابات الرئاسية

وباع المستثمرون ما قيمته 7.82 مليار دولار من صناديق الأسهم الأميركية الأسبوع الماضي مقارنة بـ 11.54 مليار دولار في الأسبوع السابق.

وعلى العكس من ذلك،

دفعت مخاوف تباطؤ الاقتصاد الأمريكي والاضطرابات السياسية المرتبطة بالانتخابات الرئاسية المستثمرين العالميين إلى بيع حياتهم في صناديق الأسهم بشكل مكثف في الأسبوع المنتهي في 11 سبتمبر، للأسبوع الثاني على التوالي.

ومع ذلك، فإن التفاؤل بشأن خفض الفائدة من البنوك المركزية قلص التدفقات الخارجة.

بيع مكثف

وفق بيانات LSEG سحب المستثمرون 3.46 مليار دولار من صناديق الأسهم العالمية خلال الأسبوع، مقارنة بـ 4.96 مليار دولار في صافي المبيعات في الأسبوع السابق.

وقد أشعلت البيانات الأميركية التي تشير إلى تباطؤ الاقتصاد موجة بيع الأسهم العالمية الأسبوع الماضي، لكن الأسهم العالمية تعافت بأكثر من 2% هذا الأسبوع بعد خفض الفائدة من البنك المركزي الأوروبي وتوقعات بخفض الفائدة الأميركية بمقدار 50 نقطة أساس في اجتماع الأسبوع المقبل.



BAUME

شامبو لازالة حبوب فروة الرأس
والصدفيه والحكه

مرخص من وزارة الصحة



baume.kw

+965 66332453

الاقتصادية

جريدة النخبة
ورواد المال والأعمال



نستقبل الاخبار على البريد التالي: news@aleqtisadyah.com

الموقع الالكتروني: www.aleqtisadyah.com

50300624

@aleqtisadyahkw

@aleqtisadyahkw

تابعونا:

الدولة وعامل الزمن...!

بقلم – حامد السيف

المدير العام الأسبق لسوق الكويت للأوراق المالية – الرئيس والعضو المنتدب الأسبق شركة الأوسط للاستثمار

عامل الزمن والذي إن لم تقتله فسيقتهلك، لذلك فنحن نعيش خارج الزمن المدروس والمحسوس. إنها مشكلة يصعب حلها، حيث إن الزمن لا يتوقف وينتظرنا فصارت عندنا فجوة في عامل الزمن يصعب اللحاق بها، فكيف الحل؟ ليس هناك حل سحري، ولكن كان عندنا أمل بتفاعل الحكومة الجديدة بقوة مع الواقع وتغييره، وتعمل على اختصار عامل الزمن الذي ليس في صالحنا، فأى تأخير في الإصلاح لا يجدي بدون اختصار عامل الزمن للحاق بما فقدناه من زمن ثمين ووضع المجتمع على الطريق السليم وإخراجنا

للزمن فهذه الدول سوف ينعكس تأخرها الزمني على شعوبها، بحيث لا تستفيد مما يجري من علم وخبرات متجددة، وتعرف أنها من الدول التي أهملت عامل الزمن في حساباتها والاستفادة من كل تلك المتغيرات الزمنية، لذا فأين نحن من هذين الطريقين؟ نحن بلا شك من الفريق الثاني الذي فقد التأثير والتأثر بعامل الزمن من حيث التعليم والثقافة والفكر والخدمات العامة التي يحتاجها المواطن وصرنا نفخر بثروتنا ونبعثرها من دون أهداف محددة، وصرنا نبحث عن قشور الحياة وليس التفاعل معها وحساب

إن عامل الزمن يجري بسرعة ولا يرحم المتخلفين عن مواكبه الركب. وعامل الزمن يسير في طريق واحد إلى الأمام، وليس هناك وقت للتوقف أو العودة إلى الوراء، إذن فليس هناك خيار في ذلك. إن الدول التي تواكب عامل الزمن وتتفاعل معه وتستفيد مما هو موجود في العالم من علم وخبرة تصل إلى مراتب عليا بين الدول، وينعكس على شعوبها بالخير والرفاهية، ويعطي فرصة جيدة لمستقبلها ومستقبل أجيالها القادمة. أما الدول التي لا تواكب عامل الزمن ولا تحس بمروره وكأنها كتلة مجمدة بتواريخ سابقة

من عامل اليأس ووضعنا على خط الزمن الصحيح ليكون لنا ولأجيالنا القادمة شيء مما فاتنا من مقومات الحياة الأساسية، إنه رجاء ليكون لنا أمل. إنها محاولة والتنبية لأصحاب القرار أن يفكروا ألف مرة بحال البلد ومستقبله، ويضعوا ضميرهم أمام الله ومصلحة الوطن

في أن يخرجونا ويخرجوا البلد والأجيال القادمة من عقدة الزمن السلبية المستمرة، ويختصروه لنا للحاق والتأثر بعامله. إن الكويت تستاهل أكثر من واقعها الزمني السلبي فيجب أن نعمل جميعا على إعادة الزمن الجميل الإيجابي لهذا البلد الطيب. والله المستعا.

الاقتصادية

ALEQTISADYAH

اشترك مجاناً ليصلك العدد



50300624

أرسل كلمة "اشترك" عبر الواتس اب



رئيس التحرير
هشام الفهد

نستقبل الأخبار على البريد التالي

للتواصل

مدير التسويق
والعلاقات العامة

الموقع الإلكتروني

الاقتصادية
ALEQTISADYAH

@aleqtisadyahkw

جمل
بردي

50300624



news@aleqtisadyah.com

editor@aleqtisadyah.com

www.aleqtisadyah.com

جريدة اقتصادية
إلكترونية يومية
تصدر كل يوم
صباحاً بنظام PDF

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

يَا أَيُّهَا النَّبِيُّ صَلِّ عَلَى مُحَمَّدٍ وَآلِ مُحَمَّدٍ
وَعَلَى أَبِي عَبْدِ اللَّهِ وَآلِ أَبِي عَبْدِ اللَّهِ
وَعَلَى أَبِي جَعْفَرٍ وَآلِ أَبِي جَعْفَرٍ
وَعَلَى أَبِي هَاشِمٍ وَآلِ أَبِي هَاشِمٍ
وَعَلَى أَبِي عَلِيٍّ وَآلِ أَبِي عَلِيٍّ
وَعَلَى أَبِي جَعْفَرٍ وَآلِ أَبِي جَعْفَرٍ
وَعَلَى أَبِي هَاشِمٍ وَآلِ أَبِي هَاشِمٍ
وَعَلَى أَبِي عَلِيٍّ وَآلِ أَبِي عَلِيٍّ

صَلَّى اللَّهُ عَلَيْهِ

مَشَارِكُ الْعِزَّةِ

تتقدم

عائلة الفهد

بخالص العزاء وصادق المواساة إلى
حضرة صاحب السمو أمير البلاد
الشيخ/ مشعل الأحمد الجابر الصباح
حفظه الله ورعاه
وولي عهده الأمين سمو
الشيخ/ صباح خالد الحمد الصباح
حفظه الله ورعاه
وآل الصباح الكرام

لوفاة المغفور له بإذن الله تعالى
سمو الشيخ/ جابر المبارك الصباح

سائلين الله العلي القدير أن يتغمد الفقيد
بواسع رحمته ويسكنه فسيح جناته
ويلهم أهله وذويه الصبر والسلوان

إِنَّا لِلَّهِ وَإِنَّا إِلَيْهِ رَاجِعُونَ