

توافق بين هيئة أسواق المال واتحاد شركات الاستثمار في ملف المعرضين سياسياً

1 الهيئة: نعم شركات الاستثمار تواجه صعوبات وتحديات في التعريفات والملف يحتاج إعادة نظر!!



رد هيئة أسواق المال على كتاب اتحاد الاستثمار:

تأكيداً على عدالة مطالب اتحاد شركات الاستثمار جاء فحوى رد هيئة أسواق المال على الاتحاد في كتابها بأنها تؤيد ما تم طرحه من ملاحظات واستفسارات، وتمت الإشارة في كتاب الهيئة إلى أن ما تواجهه شركات الاستثمار من صعوبات خلال التزامها بالتعريفات الواردة في القانون رقم 106 لسنة 2013 بشأن مكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب ولائحته التنفيذية، والتي منها تعريف «الشخص المعرض سياسياً»، وتعريف «المستفيد الفعلي»، بأن الهيئة تتفق مع ما تم بيانه وتوضيحه من قبل الاتحاد، حيث اتفقت الهيئة مع رأي الاتحاد بضرورة إعادة النظر بتعريف «الشخص المعرض سياسياً» ووضع إطار زمني محدد لزوال صفة الشخص المعرض سياسياً، وتعريف «المستفيد الفعلي»، والتي على أثرها قامت الهيئة بإحالة كتاب الاتحاد وما تضمنه من ملاحظات واستفسارات، والتي تتفق الهيئة مع الاتحاد بها إلى الجهة المعنية ذات الاختصاص في دولة الكويت، وذلك للنظر واتخاذ ما يرويه مناسباً.



أ.د. أحمد المحم

كتب بدر العلي:

العسكريين، وهل معنى ذلك أعلى درجة أو رتبة أو وظيفة... إلخ لدى المناصب؟ أو إلى أي درجة أو مستوى وظيفي؟

• كبار المسؤولين التنفيذيين في الشركات التي تملكها الدولة:

لم يتضمن التعريف عما إذا كان المقصود هو رأس الإدارة التنفيذية (مثل الرئيس التنفيذي أو المدير العام) لدى تلك الشركات، أم جميع أعضاء الإدارة التنفيذية أو أوسع من ذلك؟

• المسؤولين البارزين في الأحزاب السياسية:

من المعلوم أن دولة الكويت لا يوجد بها أحزاب سياسية، وأن القوانين واللوائح والقرارات الصادرة من الجهات المختصة بالدولة – كل حسب اختصاصه – تطبق داخل الكويت، لذا فقد يكون من الأنسب عدم وجود هذا المصطلح، فضلاً عن ما هو المقصود بمصطلح المسؤولين البارزين؟

• الشركاء المقربين:

قد ترون أن هذا المصطلح يدل على معنى واسع يصعب معه للمخاطبين بالتنفيذ معرفة حدود وضوابط ونسب الشراكة التي من شأنها التعرف على هؤلاء الشركاء، وما هي نوعية هذه الشراكة، وكذلك الأمر لكلمة المقربين وعن أي درجة قرب؟ وكيفية ومعايير احتسابها؟

ولا شك في صعوبة حصر جميع المنظمات الدولية المشار إليها في التعريف، فضلاً عن أن ما ورد في هذا النطاق قد ورد على سبيل المثال (المدراء وأعضاء مجلس الإدارة)، وإن كان من الأنسب الاقتصاد عليهم فقط، أما إذا كان غير ذلك فقد ترون أهمية ذكر المناصب الأخرى – في هذه الحالة تحديداً – تجنباً من التوسع والذي قد لا يؤتي ثماره المرجوة.

وأخيراً يرجى التنويه إلى أن ما سبق على سبيل المثال خاصة وأنه يوجد لدينا بعض المقترحات في هذا الخصوص، ويسعدنا المشاركة معكم حسب ما ترونه مناسباً، لضمان الالتزام بالقوانين، ونشكر لكم وإدارتكم الحكيمة حسن تفهمكم.

تعريفات مطاطة فضفاضة تشمل الجميع وتخلط الأوراق

هل المقصود بكبار المسؤولين الحكوميين والعسكريين الأعلى رتبة فقط؟

الواردة في التعريف والتي قد تؤدي إلى الاختلاف حول مفهومها وتأويلها، ونورد على سبيل المثال ما يلي: المستفيد الفعلي: بالرجوع إلى تعريف المستفيد الفعلي في قانون مكافحة غسل الأموال، وما ورد عن المستفيد الفعلي في الكتاب السادس عشر باللائحة التنفيذية لقانون الهيئة قد ترون أهمية التدخل حتى يسهل على المخاطبين بالتنفيذ تحديد المستفيد الفعلي، فعلى سبيل المثال، ما هي السيطرة النهائية المشار إليها ضمن التعريف؟ وما هي معايير أو ضوابط السيطرة النهائية غير المباشرة؟

• في السابق: وردت هذه العبارة في الفقرتين (أ) و(ب) بالنسبة للمشار إليهم في التعريف، ولم يرد ضمن هذا التعريف أو أي موضع آخر سواء ضمن قانون مكافحة غسل الأموال ولائحته التنفيذية أو قانون إنشاء الهيئة ولائحته التنفيذية ما هي المدة الزمنية التي بانقضائها بعد شغل المنصب أو المهام (سبب اعتباره شخص معرض سياسياً) يزول أثر اعتباره معرضاً سياسياً؟ فمن غير المنصور قانوناً أو عملاً عدم تحديد سقف زمني في هذه الحالة.

• كبار السياسيين، كبار المسؤولين الحكوميين، كبار القضاة، كبار العسكريين.

لم يحدد التعريف مدلول مصطلح كبار سواء تعلق الأمر بالسياسيين، أو المسؤولين الحكوميين، أو القضاة، أو

غير متصور قانوناً أو عملاً عدم تحديد سقف زمني لحالات المعرضين سياسياً

«كبار التنفيذيين» هل المقصود رأس الإدارة التنفيذية فقط أم كل التنفيذيين؟

تضمنت في المادة رقم (1) منها على أن الشخص المعرض سياسياً:

(أ) هو أي شخص طبيعي، سواء كان عميلاً أو مستفيداً فعلياً، أو كُلت إليه في السابق أو يتولى حالياً مهام عامة عليا في دولة الكويت أو دولة أجنبية. ويشمل هذا التعريف رؤساء الدول أو الحكومات، كبار السياسيين، أو المسؤولين الحكوميين، أو القضاة، أو العسكريين، كبار المسؤولين التنفيذيين في الشركات التي تملكها الدولة، والمسؤولين البارزين في الأحزاب السياسية. (ب) أي شخص أو كُلت إليه حالياً أو في السابق مناصب إدارية عليا في منظمة دولية، مثل المدراء ونواب المدراء وأعضاء مجلس الإدارة. ويتضمن هذا المصطلح كذلك أفراد العائلة حتى الدرجة الثانية أو الشركاء المقربين.

وحيث لم يتضمن القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية أو لائحته التنفيذية تعريف للشخص المعرض سياسياً، وقد أحالت المادة رقم 1-1 من الكتاب السادس عشر من اللائحة التنفيذية إلى قانون مكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب ولائحته التنفيذية في هذا الشأن. ووفقاً لما سبق، وما أسفر عنه الواقع العملي فقد ترون أهمية اتخاذ ما يلزم من جانب الهيئة أو أية جهات أخرى معينة مثل وزارة المالية لتحديد الأشخاص المشمولين بتعريف الشخص المعرض سياسياً تحديداً أكثر وضوحاً، نظراً لوجود بعض الألفاظ

ضمن ما طرحته «الاقتصادية» أسس بشأن المعرضين سياسياً ومعاينة التقييد الزمني بلا سقف، كانت هناك جولة موازية من جانب «اتحاد شركات الاستثمار» تأتي ضمن إطار الاهتمام والتفاعل المستمر مع القضايا والملفات التي تمس الشأن الاقتصادي وذات الصلة بالأعضاء.

حصلت «الاقتصادية» على ورقة قانونية مهمة فند بها الاتحاد جملة من المفاسل الدقيقة التي تستحق التوقف أمامها والتي تمثل عوار قانوني صارخ يمثل فرصة مهمة لإعادة النظر في القانون الذي اشتمل على تعريفات لمناصب ومسميات غير موجودة أساساً في الكويت، ما يعني أنه تطرق لما هو غير موجود فضلاً عن مطاطية التعريفات وشموليتها وغموض بعضها وفرض تأويل بعض المسميات والتعريفات.

وجاء في الورقة التي وجهها اتحاد شركات الاستثمار للهيئة أسواق المال ما يلي:

بدايةً يطيب لاتحاد شركات الاستثمار أن يهديكم أطيب التحيات، ويقدر الاتحاد جهود هيئتك الموقرة ومدى حرصكم على تعزيز الوعي القانوني لدى الأشخاص المرخص لها بشأن مكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب. وانطلاقاً من حرص شركات الاستثمار على الالتزام بالمتطلبات القانونية للارتقاء بالسوق، ودرءاً لأية مساءلة قانونية، وحيث يولي الاتحاد الاهتمام بالتعاون مع الهيئة لتحقيق الأهداف المنشودة نورد ما يلي:

تضمن قانون رقم 106 لسنة 2013 في شأن مكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب في المادة رقم (1) منه تعريف الشخص المعرض سياسياً بأنه «الشخص الطبيعي الموكل إليه أو الذي أوكلت إليه مهام عامة عليا في دولة الكويت أو دولة أجنبية أو مناصب إدارية عليا في المنظمات الدولية وأفراد أسرته، وتحدد اللائحة التنفيذية الأشخاص المشمولين بهذا التعريف بما لا يعارض مع أحكام القوانين».

ووفقاً للقرار الوزاري رقم 37 لسنة 2013 الصادر بقرار معالي نائب رئيس مجلس الوزراء ووزير المالية بإصدار اللائحة التنفيذية لقانون مكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب والتي

6

من هم المسؤولون البارزون ولماذا لم يتم تحديدهم؟

7

كيف تتم الإشارة لكيانات ووظائف ليس لها وجود

8

لأحزاب سياسية في الكويت حتى يتم النص عليها

9

مصطلحات قانونية غير واقعية عبء وتشيتت لأكثر

«الاقتصادية» تنشر مراجعة «فوتسي راسل» FTSE Russell

142 مليون دولار سيولة
جديدة يتم ضخها في 5 أسهم

2

زيادة وزن الكويت على
المؤشر الدولي إلى 0.86 %

1

كتبه: عبد الله

الشركات التي سيتم تخفيف أوزانها بقيمة 10 مليون دولار أمريكي

مسلسل	الشركة	القيمة مليون دولار
1	أجيليتي	0.300
2	هيومن سوفت	0.200
3	ب بتروكيماويات	0.200
4	بنك وربة	0.200
5	صالحية	0.200
6	وطنية عقارية	0.100
7	بنك برقان	0.100
8	البنك الدولي	0.100
9	فيفا stc	0.200
10	المتكاملة	0.100
11	صناعات	0.400
12	مباني	0.500
13	بنك الخليج	0.500
14	بنك بوبيان	0.600
15	زين	0.800
16	البنك الوطني	5.4
17	الامتياز	0



محمد العصيمي

شركات تم إزالتها من مؤشر الصغيرة جداً

- عربي القابضة
- الغانم
- أرزان
- ألفكو
- السفن
- فنادق
- مدينة الأعمال
- ميزان
- استثمارات وطنية
- مركز سلطان
- شمال الزور
- بيت الاستثمار

الشركات التي ستجذب سيولة

مسلسل	الشركة	القيمة مليون دولار
1	بيتك	51.4
2	الأهلي	30.4
3	التجارية	21.8
4	كابلات	18.7
5	عقارات الكويت	19.7

ترقية من الشركات الصغيرة جداً إلى الصغيرة:

- الكابلات
- التجارية العقارية
- عقارات الكويت
- البنك الأهلي «إضافة»

مؤشر الشركات الصغيرة جداً

- بيان للاستثمار القابضة
- أجيال العقارية
- شركة منشآت
- سنام العقارية

«بيتك» يجذب سيولة بقيمة
دخل 51.4 مليون دولار

3

10 ملايين دولار
ستخرج من 16 سهما

4

الإدراجات
على طمام
المرحوم؟

فأين هي الشركات المحلية الجديدة التي أدرجت؟ كان يجب أن يتم إدراج 25 شركة نوعية جامبو على الأقل. كم شركة إقليمية جديدة دخلت البورصة منذ الخصخصة؟ كم شركة خليجية تم جذبها أو التفاوض معها؟ يوجد في دول الخليج 6 بورصات، اثنان في الإمارات، ثم السعودية وقطر وعمان والبحرين، لماذا لم يتم جذب 10 شركات وبنوك من أكبر الشركات المدرجة في أسواق الخليج بتسهيلات ضخمة وخدمات مميزة؟

إلى متى ستظل حالة الإدراجات في البورصة على طمام المرحوم؟ لا تغيرات جذرية على صعيد الإدراجات، فهل ستبقى على الوتيرة السلخاتية كل عامين إدراج شركة، كما حدث مؤخراً حيث كسر سهم شركة مجموعة البيوت القابضة حاجز صمت عامين كاملين. المستثمرون يحتاجون أدوات جديدة وتجدد مستمر وقاعدة الشركات يجب أن تتسع، فليس مشكلة أو ذنب المستثمرين عدم فاعلية البورصة في جذب الشركات. 5 سنوات مرت على خصخصة البورصة،

ما الذي يمنع إدراج
زين السعودية
في الكويت؟

زين السعودية من الشركات التي تتبع مجموعة زين الكويت كشركة زميلة وهي من المؤسسين لها، لماذا لا يتم بحكم علاقة الدم والنسب جذب شركة مثل زين السعودية لبورصة الكويت؟ هل تمت المحاولة؟ ما الذي يمنع هذا الإدراج؟ أمامكم الفرصة لكن تحتاج التحرك.



مجلس الوزراء : وقف التأمين الصحي على المتقاعدين عام واحد مؤقتاً

• ارتفاع لنتائج التصنيف الائتماني السيادي لدولة الكويت عند AA- مع نظرة مستقبلية مستقرة

• القوة الائتمانية للدولة تتمثل في الوضع المالي القوي والميزانيات العمومية الخارجية

• مكانة الكويت المالية الأقوى بين جميع الدول المصنفة من قبل وكالة فيتش



أن هذا القرار يأتي نتيجة لما شهدته الانتخابات الطلابية من إنحراف عن الأهداف الأساسية التي تم على أساسها هذا العمل الطلابي مما يعكس قلقاً من أن العملية الانتخابية الطلابية لم تعد تخدم المصلحة العامة للطلاب ولا تعزز القيم الكويتية الأصيلة ، مؤكداً الدعم الكامل للنشاط الطلابي العلمي والرياضي والاجتماعي والثقافي في كافة مؤسسات التعليم العالي لما له من دور حيوي في تطوير مهارات الطلبة ورفع مستواهم الأكاديمي وتنمية شخصيتهم وقدراتهم الإبداعية من أجل تخريج جيل واع وقادر على المساهمة في خدمة مجتمعه وبناء وطنه.

واعتمد مجلس الوزراء محضر اللجنة العليا لتحقيق الجنسية الكويتية والمتضمن حالات فقد وسحب الجنسية الكويتية من بعض الأشخاص الذين حصلوا عليها عن طريق الغش والتزوير، وذلك وفقاً لأحكام المرسوم بالقانون رقم (15) لسنة 1959 بشأن الجنسية الكويتية وتعديلاته.

من جانب آخر أحاطت معالي وزير المالية ووزير الدولة للشئون الاقتصادية والاستثمار ووزير النفط بالوكالة نوره سليمان الفصام مجلس الوزراء علماً بأن وكالة فيتش العالمية للتصنيفات الائتمانية أكدت يوم الجمعة الماضي أن التصنيف الائتماني السيادي لدولة الكويت عند AA- مع نظرة مستقبلية مستقرة حيث تتمثل نقاط القوة الائتمانية للدولة في وضعها المالي القوي والميزانيات العمومية الخارجية التي تعتبر الأقوى بين جميع الدول المصنفة من قبل وكالة فيتش .

من جانب آخر أحاط معالي وزير التعليم العالي والبحث العلمي ووزير التربية بالوكالة الدكتور نادر عبدالله الجلال مجلس الوزراء علماً بقرار مجلس الجامعات الحكومية يوم أمس الإثنين بتعليق ووقف أنشطة الانتخابات الطلابية في جميع مراحل التعليم العالي بالجامعات والكليات الحكومية داخل دولة الكويت وخارجها والمؤسسات التعليمية الأخرى موضعاً

المالية المنصوص عليها بالعقد ، موضعاً أن وزارة الصحة بحثت هذا الموضوع مع الجهات المختصة لتحديد اتخاذها في هذا الشأن وبعد وصول الرد من إدارة الفتوى والتشريع قامت وزارة الصحة بإصدار قرار فسخ العقد . وأكد معاليه أن الهدف من قرار فسخ العقد هو الحفاظ على الصحة العامة والمال العام مشدداً على اهتمام وزارة الصحة البالغ بتقديم الرعاية الصحية اللازمة للمواطنين نظراً لأن مصلحتهم تظل دائماً محل أولوية بتقديم الخدمات بالجودة المطلوبة لضمان حصولهم على الرعاية الصحية التي يستحقونها .

وضمن هذا السياق وافق مجلس الوزراء على مشروع مرسوم بقانون بوقف العمل بأحكام القانون رقم (114) لسنة 2014 بشأن التأمين الصحي على المواطنين المتقاعدين والمعدل بالقانون رقم (71) لسنة 2023 مؤقتاً لمدة سنة تبدأ من تاريخ العمل بأحكام هذا المرسوم بقانون .

(13) للجنة الكويتية المصرية المشتركة وفحوى لقاءاته مع فخامة رئيس جمهورية مصر العربية الشقيقة عبدالفتاح السيسي ومع رئيس مجلس الوزراء المصري الدكتور مصطفى مدبولي والتي تناولت أواصر العلاقات الأخوية الراضة ومسارات التعاون المشترك وسبل تعزيزها في مختلف المجالات التي تخدم مصالح البلدين الشقيقين ، إضافة إلى آخر مستجدات الأوضاع في المنطقة وعدداً من القضايا الإقليمية والدولية محل الاهتمام المشترك .

من جهة أخرى استمع مجلس الوزراء إلى شرح قدمه معالي وزير الصحة الدكتور أحمد عبدالوهاب العوضي حول قرار وزارة الصحة يوم الخميس الماضي بفسخ العقد المبرم بين وزارة الصحة مع الشركة التي تقدم خدمات التأمين الصحي للمواطنين (عافية) نتيجة تنصل الشركة من التزاماتها ورفضها طلب وزارة الصحة بالتمديد إلا وفق شروطها وخياراتها ومنها زيادة الأسعار وإعفاءها من بعض الضمانات

الشيخ مشعل الأحمد الجابر الصباح حفظه الله ورعاه سمو ولي العهد الشيخ صباح خالد الحمد الصباح حفظه الله إلى الولايات المتحدة الأمريكية (نيويورك) وذلك لترؤس وفد دولة الكويت في أعمال الأسبوع رفيع المستوى للدورة الـ 79 للجمعية العامة للأمم المتحدة خلال الفترة من 19-26 سبتمبر 2024 والذي يضم في عضويته كل من معالي وزير الخارجية عبدالله علي اليحيا ، ومدير عام هيئة تشجيع الاستثمار المباشر الشيخ الدكتور مشعل جابر الأحمد الصباح وعدد من كبار المسؤولين في ديوان سمو ولي العهد ووزارة الخارجية ، سائلاً المولى عز وجل أن يحيط سموه رعاه الله والوفد المرافق له بكريم عنايته ورعايته .

من جهة أخرى استمع مجلس الوزراء إلى شرح قدمه معالي وزير الخارجية عبدالله علي اليحيا حول نتائج الزيارة التي قام بها يوم الثلاثاء الماضي إلى جمهورية مصر العربية الشقيقة (القاهرة) لترؤس وفد دولة الكويت لأعمال الدورة الـ

عقد مجلس الوزراء اجتماعه الأسبوعي صباح يوم الثلاثاء 17 / 9 / 2024 في قصر بيان برئاسة سمو الشيخ أحمد عبدالله الأحمد الصباح - رئيس مجلس الوزراء ، وبعد الاجتماع صرح معالي نائب رئيس مجلس الوزراء ووزير الدولة لشئون مجلس الوزراء شريده عبدالله المعوشرجي بما يلي: أعرب مجلس الوزراء في مستهل اجتماعه عن خالص تعازيه إلى حضرة صاحب السمو أمير البلاد الشيخ مشعل الأحمد الجابر الصباح حفظه الله ورعاه وإلى سمو ولي العهد الشيخ صباح خالد الحمد الصباح حفظه الله وإلى أسرة آل الصباح الكرام بوفاة المغفور له بإذن الله تعالى سمو الشيخ جابر مبارك الحمد الصباح رئيس مجلس الوزراء الأسبق رحمه الله الذي إنتقل إلى جوار ربه يوم السبت الماضي ، داعياً المولى عز وجل أن يتغمد الفقيد بواسع رحمته ويسكنه جنته . من جهة أخرى أحيط مجلس الوزراء علماً بتشكيل الوفد الرسمي المرافق لممثل حضرة صاحب السمو أمير البلاد



العقارات التجارية: أين المخاطر المالية؟

بقلم د. محمد جميل الشبشير



الفصلية (FR Y-9C). يمكننا البيانات التفصيلية من حساب مقياس لتعرض كل بنك المباشر وغير المباشر لـ CRE، حيث نأخذ في اعتبارنا ليس فقط القروض المضمونة بالعقارات التجارية والمتعددة الأسر، ولكن أيضًا استثمارات البنك في الأوراق المالية المدعومة من CRE (مثل الأوراق المالية التجارية المدعومة بالرهن العقاري). المقياس الرئيسي لتعرض البنك هو القيمة الإجمالية لقروض CRE والأوراق المالية كنسبة من إجمالي الأصول.

مخاطر البنوك الصغيرة مقابل الكبيرة

يركز هذا الارتباط السلبي على أن مخاطر انكماش العقارات التجارية تتركز في البنوك الصغيرة، وليس في الشركات القابضة للبنوك الكبيرة التي تُعتبر عادة «أكبر من أن تفشل». ومع ذلك، كما أظهرت الأزمة المالية 2007-08، يمكن أن تؤدي موجات كبيرة من الفشل حتى بين المؤسسات الصغيرة إلى اضطرابات كبيرة في الأسواق المالية وتنتشر لاحقاً إلى الاقتصاد الحقيقي.

في الختام، يمكن القول أن العقارات التجارية تحمل في طياتها العديد من المخاطر التي يجب على المستثمرين والبنوك مراعاتها. يتعين على البنوك التي تواجه تحديات في محفظتها العقارية النظر في استراتيجيات مختلفة للتحوط من المخاطر، مثل تقليل انكشافها للعقارات التجارية وتحسين جودة رأس المال والسيولة. أيضاً، يجب على المؤسسات المالية والمستثمرين تقييم تأثير التحولات الاقتصادية والمالية على العقارات التجارية لضمان استدامة استثماراتهم.

تتمثل في ارتفاع تكاليف التشغيل، وتباطؤ نمو الإيجار، وتكاليف إعادة التمويل نتيجة ارتفاع أسعار الفائدة.

التأثيرات على البنوك الأمريكية

مع تفاقم مخاطر سوق العقارات التجارية (CRE)، يطرح السؤال حول من يتأثر في حالة حدوث تخلف عن السداد في هذا السوق؟ البنوك وشركات الادخار تشكل أكبر حصة مباشرة بنسبة تقريبية 40% من إجمالي ديون CRE. هذه الملكيات المباشرة تتعلق بالقروض المرتبطة بالمراكز التجارية أو المباني المكتبية، ومع ذلك، يتم الاحتفاظ بنسبة إضافية تصل إلى 34% في الأوراق المالية المدعومة بالرهن العقاري (الوكالة التجارية)، والتي عادةً ما تكون في حوزة البنوك. وبالتالي، بالاحتساب لكل من الملكيات المباشرة وغير المباشرة، تحتفظ المؤسسات المصرفية بنسبة تتراوح بين 40% و 75% من إجمالي ديون CRE، مما يجعلها المؤسسات الأكثر تعرضاً للمخاطر في هذا السوق.

التباين في تعرض البنوك للمخاطر

لا تواجه جميع البنوك نفس مستوى المخاطر في قطاع العقارات التجارية (CRE). يعتمد تعرض البنوك على نماذج أعمالها المختلفة، حيث تركز بعضها على تقديم القروض للمستهلكين والشركات، في حين تركز أخرى على قطاعات محددة. لفهم التباين في هذه التعرضات كنسبة من إجمالي محافظ البنوك، نقوم بجمع بيانات مفصلة حول مكونات الميزانية العمومية لشركات قابضة للمصارف الأمريكية من التقارير التنظيمية

العقارات المستخدمة لأغراض تجارية أو استثمارية، وتشمل مجموعة واسعة من الأصول العقارية مثل المباني التجارية، والمكاتب، والمراكز التجارية، والمستودعات، والفنادق، والمطاعم، والأراضي التجارية الخالية، وأي نوع من العقارات المخصصة للاستخدام التجاري.

وتتميز العقارات التجارية بطبيعتها المختلفة عن العقارات السكنية، حيث يكون الهدف الرئيسي فيها تحقيق عوائد مالية أو تلبية احتياجات الأعمال التجارية. تعتمد قيمتها على عدة عوامل مثل الموقع، وحجم العقار، والتأجير، والتوجهات الاقتصادية، وتطورات السوق العقارية.

معدلات العوائد على العقارات التجارية

وقد انخفضت معدلات العوائد على العقارات التجارية في مختلف المحافظات بنهاية الربع الثالث من عام 2023. في محافظة العاصمة، سجل متوسط عائد العقار التجاري 7.15%، بينما سجلت محافظة حولي 7.89%، وهي معدلات باتت تقترب من معدلات العائد على بعض الصناديق الاستثمارية وعوائد الودائع في بعض البنوك.

الوضع في السوق الأمريكي

تأثرت العقارات التجارية بشكل كبير بالتغيرات الناتجة عن جائحة كوفيد-19، حيث شهدت قطاعات مثل العقارات المكتبية، وتجارة التجزئة، والصناعية، والمتعددة الأسر تحولات جوهرية. فقد زادت إمكانية العمل عن بُعد من تأثير الطلب على المكاتب، مما أدى إلى تباطؤ في حركة العودة إلى المكاتب بعد الارتفاع في بدايات عام 2023. ونتيجة لذلك، قد يواجه سوق تجديد عقود إيجار المكاتب تراجعاً أو انكماشاً في حجمه.

تأثير التجارة الإلكترونية على قطاع التجزئة

في مجال تجارة التجزئة، تأثرت الأعمال التقليدية بنمو التجارة الإلكترونية، خاصةً مراكز التسوق الإقليمية. في سوق العقارات المتعددة الأسر، يواجه المستثمرون تحديات

الكويت بمجموعة من المراكز التجارية الرائدة، مثل الأفنيوز مول، الذي يعتبر أكبر مركز تجاري بتشكيلة واسعة، يليه 360 مول الذي يقدم تجربة تسوق فاخرة. وفي منطقة الجهراء، تأتي الجهراء 2000 كوجهة تجارية متنوعة، بينما يُعد البوليفارد مركزاً حديثاً يجمع بين التسوق والترفيه. وتوفر هذه المجمعات تجربة تسوق شاملة في الكويت.

التسهيلات البنكية وانكشاف البنوك يمكن توقع استمرار التطورات والإضافات في الساحة التجارية، إلا أن هذه المجمعات شهدت تغيرات واسعة في نوعية المستأجرين، وعادة ما يغلب عليها المقاهي والمطاعم. وكانت الحكومة وراء التخفيف من أزمة تلك المجمعات وانكشاف البنوك، حيث تقترب التسهيلات الموجهة للعقار من 60% من التسهيلات الائتمانية. فقد قامت الهيئة العامة للاستثمار بتأسيس محافظ استثمارية تسعى نحو ضخ سيولة في السوق لشراء بعض العقارات الاستثمارية والتجارية خلال فترة ما بعد كوفيد وأزمة 2008، وإعادة بيعها مع رواج السوق.

التحولات في قيمة العقارات التجارية

إلا أن البيانات تشير إلى تراجع قيمة صفقات القطاع التجاري منذ عام 2021، فيما شهدت نمواً في عام 2022 إلا أنه سرعان ما عاد للتراجع ولم يعد إلى المستويات التي سجلها في الربع الثالث من عام 2022. وترافق ذلك مع حدوث اختلالات هيكلية في قطاع العقار التجاري، وتوجه المستثمرين نحو العقار السكني الأكثر مرونة وتفوقه على بقية القطاعات. وبنهاية الربع الثالث 2023، استقر متوسط سعر المتر التجاري في مختلف المحافظات على أساس ربع سنوي، وسجل زيادة سنوية طفيفة بنسبة 1.3%، مع وجود تباين بين المحافظات وهي أقل من الزيادات التي شهدتها في نفس الفترة من العام الماضي.

الاختلاف بين العقارات التجارية والسكنية

الأمر الذي يزيد من مخاطر العقارات التجارية أنها تمثل نوعاً خاصاً من

مع تأثير جائحة كوفيد 19- على العقارات التجارية، تشهد هذه السوق تحولات هائلة تجعلنا نتساءل عن مستقبلها وتحدياتها. هل سيتأثر سوق التجزئة بنمو التجارة الإلكترونية؟ وكيف ستتغير متطلبات المساحات المكتبية في ظل زيادة العمل عن بُعد؟ ما تأثير ارتفاع أسعار الفائدة على استثمارات العقارات التجارية، وماذا يعني ذلك للمستثمرين والبنوك؟ سنقوم بتحليل الارتباطات بين الأحداث الراهنة ونماذج الأعمال المصرفية لفهم تأثيرها على هذا القطاع الحيوي.

تأثيرات الجائحة على العقارات التجارية

تثير التحديات والتغيرات الاقتصادية في العالم العربي قلق البنوك وتتساءل عن مدى تأثير الانكشاف الكبير على القطاع العقاري، خاصةً العقارات التجارية، على البنوك. يتساءل المقال حول حالة ومخاطر البنوك في هذا السياق، مستعرضاً تأثير أزمة كوفيد-19 على هذا القطاع.

التحولات في السوق الكويتي

غني عن البيان ما يعانيه القطاع التجاري العقاري من تغيرات تتمثل في ارتفاع نسب الشواغر وركود في المبيعات في ظل الضغوط على الدخول الشخصية للأفراد، وبالتالي نزعتهم الاستهلاكية التي عادة ما تنصب في الوحدات الاقتصادية التي تشمل العقارات التجارية. كما أن قطاع العقارات التجارية قد تعرض بالفعل لتحولات سلوكية من الأفراد الذين أصبحوا يفضلون سبلاً أكثر ربحية وملائمة عبر الإنترنت بدلاً من المتاجر والمجمعات التجارية التقليدية، التي شهدت بالفعل هجرة المستأجرين من العديد منها.

أزمة المجمعات التجارية والحلول الحكومية

وما عليك إلا أن تتجول في بعض المجمعات التجارية لتجد معظمها فارغاً من المستأجرين والرواد على حد سواء، مثل مجمع المثنى، وسوق الصالحية، وسوق المناخ، وعدد من المجمعات في حولي والسالمية، حيث تمتلك الحكومة عدداً منها وتقوم بتأجيرها إلى القطاع الخاص. وذلك على الرغم من تميز





بدر الخرافي

«بوبيان» - «الخليج» مذكرة تفاهم لاستكمال التعاون نحو الدمج

أعلن بنك الخليج في إفصاح موقع من رئيس مجلس الإدارة بدر الخرافي، بشأن دراسة مقترح عملية اندماج بنك الخليج وبنك بوبيان لخلق كيان مصرفي متوافق مع أحكام الشريعة الإسلامية، أن البنك قد وافق على هذا المقترح وأعطى توجيهاته وتوصياته للمضي قدماً بالخطوات العملية اللازمة للبدء بدراسة الجدوى الأولية لعملية الاندماج وأعمال الفحص النافي للجهالة، كما تم إحاطة بنك الكويت المركزي بما سبق والذي زدنا بالإجراءات اللازمة اتباعها في إطار عملية الاندماج. وأفاد الإفصاح بأن بنك الخليج أبرم مذكرة تفاهم مع بنك بوبيان تتضمن كافة أسس مناقشاتهما ونيتهما على التعاون لدراسة المقترح المقدم بشكل مستقل وبما يحقق أكبر منفعة لمساهمي ومستثمري كلا من البنكين وذلك في إطار ضوابط الجهات الرقابية. وتابع الإفصاح بالتأكيد على التزام بنك الخليج بالقوانين والتعليمات ذات الصلة بما فيها الحصول



كفيك KFIC

إِنْفِسْت INVEST

«كفيك»: توقع اتفاقية حدود ائتمانية بقيمة 9.3 ملايين دينار

أعلنت شركة كفيك للاستثمار عن توقيع اتفاقية حدود ائتمانية مع أحد البنوك المحلية الإسلامية بقيمة 9.3 ملايين دينار كويتي. وفي تفاصيل الاتفاقية أوضحت كفيك أن الشريحة الأولى تبلغ 4 ملايين دينار كويتي حد تورق تجاه رأس المال العامل لتمويل استثمارات الشركة بأسهم مدرجة. فيما الشريحة الثانية تقدر قيمتها بـ 5.3 ملايين دينار كويتي بغرض سداد مديونيات الشركة لدى بنوك أخرى بهامش ربح محتسب يبلغ 2.5 % سنوياً فوق سعر الخصم المعلن من قبل البنك المركزي.

وبينت الشركة أن استخدام الحد الثاني من الاتفاقية بقيمة 4 ملايين دينار سيكون له أثر إيجابي على نشاط كفيك ومركزها المالي، وذلك عن طريق استخدام النقد الذي سوف يتوفر لدى كفيك في التوسع في أنشطتها الاستثمارية خلال السنوات القادمة.

مؤشرات البورصة:

- تراجع مؤشر السوق الأول -14.85 نقطة.
- تراجع مؤشر السوق الرئيسي 50 نحو -92.30 نقطة.
- تراجع مؤشر السوق الرئيسي 82.31 نقطة.
- تراجع المؤشر العام -27.93 نقطة.
- بلغت القيمة السوقية للبورصة 41.144 مليار دينار بخسارة -0.39 %.
- تراجعت بقيمة 165.156 مليون دينار.
- خسر السوق الأول 66.838 مليون دينار.
- خسر السوق الرئيسي 98.318 مليون دينار.
- بلغت قيمة التداولات 60.96 مليون دينار.
- تراجعت مستويات القيمة المتداولة 8.41 %.
- تراجعت كمية الأسهم المشمولة بالتداول 13 %.
- انخفضت الصفقات 4.33 %.

إفصاحات البورصة

تعلموا أصول ترتيب وتنفيذ الصفقات المنتزعات تلغي صفقة «التجارية»

الشركة الكويتية للمنتزعات تعلن عن إلغاء صفقة شراء حصة من شركة عقارية مدرجة هي «التجارية العقارية» بسبب عدم جاهزية الطرف البائع ودخول «المنتزعات» في فترة حظر التداول كونها طرف مطلع. مجموعة تجارية كبرى لكن تحتاج «درس تقوية» في ترتيب الصفقات وتنفيذها دون إعلان، ثم إلغاء وإرباك السوق.

6

الأول للاستثمار تخسر استئناف

قالت الشركة الأولى للاستثمار أن محكمة الاستئناف رفضت طعن الشركة بخصوص الحماية القانونية وأوضحت أنه في الوقت الحالي لا يوجد أثر مالي.

2

عربي القابضة ... قضايا مستمرة

عربي للطاقة والتكنولوجيا التابعة لشركة عربي القابضة تختصم شركة البترول الوطنية وتطلب تعويض لتسببها في تأخير أحد المشاريع وإنهاء من جانب طرف واحد دون سند. وقد تحدد جلسة 19 يناير 2025 لنظر القضية. فيما رفعت شركة عربي القابضة قضية ضد شركة نفط الكويت وطلبت نذب خبير لإلزام «نفط الكويت» بالإفراج عن كفالة الإنجاز وصرف عدد من الفواتير. وقد تحددت جلسة 4 ديسمبر لنظر القضية.

3

إنوفست

أعلنت شركة إنوفست بأنه لا توجد أي معلومات جديدة من شأنها التأثير على سعر السهم.

4

نابيسكو» شفافية مستمرة

أعلنت شركة نابيسكو عن ترسية مناقصة بقيمة 11.9 مليون دينار كويتي لصالحها مع شركة نفط الكويت، وأعلنت الشركة أن العائد المتوقع 7 %. ويحسب للشركة استمرارها في نهج المحافظة على الشفافية حتى قبل أن توقع العقد الرسمي للمناقصة، حيث أشارت إلى أنها ستتخذ الإجراءات لاستكمال التوقيع.

5

هزة البورصة تجدد الفرص... وسيولة الأجانب على الأبواب

1

المركزي الكويتي يحضر لخفض 0.250 %

2

نسبة الخفض نفسياً إيجابية وأفضل من التثبيت

3

أرباح البنوك الربع الثالث ستكون أفضل

4

ثقة البنوك في الشركات بفضل الهيكله هي الوقود الحقيقي الأعلى

5

القيمة السوقية للبورصة تخسر 165.15 مليون دينار

كتب خالد خضير:

سؤال بسيط؟

كله تصفية وانسحاب؟

ماكو تطوير وتنمية وتخرج؟

نموذج العمل الإسلامي يدعوا

لعمارة الأرض، والعمل الإسلامي

مبрок ومطلوب، فلماذا ننفر

المستثمرين منه بمثل هذه

الممارسات؟ ... أليس كذلك

لكن ما يجب التأكيد عليه أنه لا يوجد سوق في اتجاه صاعد مستمر، والتباين من سمة الأسواق الصحية التي تحقق مكاسب بدعم من بيانات ونتائج أعمال الشركات الجيدة ومستقبلها التشغيلي والتوسعي. وكانت بورصة الكويت قد بدأت متأثرة في ظل حذر وانكماش لقرارات الشراء لتتقرب «الفيدرالي وفوتسي» ما دفع المؤشرات إلى الانخفاض. ومع الإقفال النهائي خيم التراجع على أداء المؤشرات الرئيسية لبورصة الكويت، وسط آمال بعودة السوق للتماسك. وانخفض مؤشر السوق الأول للعام بنسبة 0.19% و 0.39% على التوالي، وتراجع مؤشر السوق الرئيسي 50 بنحو 1.53، وانخفض «الرئيسي» 1.33%، وذلك

بنسب كبيرة، حيث حققت أكثر من مجموعة أداء مميز بعوائد بعضها تجاوز 40 و 50% من بداية العام. واعتبرت المصادر أن كل تصحيح يمثل فرصة لاقتناص بعض الفرص في الأسهم الممتازة التشغيلية وأسهم النمو والثقة، لا سيما وأن الهدوء يمكن المستثمر من بناء مركز استثماري بمتوسط سعري مناسب وبالشراء من المعروض. على الصعيد ذاته تأثر السوق نفسياً بشكل مسبق من دون معرفة حقيقة الأرقام الدقيقة فيما يخص مراجعات فوتسي راسل، والتي اتضح أن السيولة التي ستندفق على البورصة بسببها تبلغ نحو أكثر من 11.320 ضعف السيولة التي ستخرج، حيث سيدخل 142 مليون دولار أمريكي، ويخرج حوالي 10 ملايين فقط.

من يعرف التشدد الذي اتبعته البنوك بعد الأزمة المالية العالية أواخر عام 2008 يتأكد بأن أعظم ثقة تحظى بها الشركات المدرجة هي الموافقات المتتالية التي تتم بشأن الهيكله وتمديد الآجال وضخ المزيد من السيولة مروراً بتعديل الشروط بمرونة فيما يخص الفائدة. هزة البورصة التي شهدتها أمس وتحولت كافة مؤشرات للأحمر ما عمق خسائر السوق بقيمة 165.156 مليون دينار كويتي، ومُني السوق الأول بمفرده بنحو 66.8 مليون دينار خسارة، والسوق الرئيسي بنحو 98.318 مليون دينار كويتي. لكن مصادر استثمارية رأت من وجهة نظرها بأن السوق يمر في مرحلة جيدة وإيجابية بسبب الرغبة في الاستثمار وارتفاع العوائد

المستثمرون يترقبون اجتماع بيت الطاقة

1 - سيناريو الإصرار على الانسحاب يضر بقاعدة كبيرة من الأفراد بسبب عمليات البيع التي تمت وتراجع ملكية الشركة من أكثر من 93 % إلى نحو 54 % تقريباً.

2 - خيار التخارج والبيع وتلبية طلبات الشراء أو استعدادات الكثير من المستثمرين للسيطرة على الشركة سيكون سيناريو منطقي، خصوصاً وأن الانسحاب آثاره السلبية تطل

حتى البورصة نتيجة حرمانها من شركة جديدة وهو بمثابة عملية شطب إجباري لورقة مالية، فبدل الشطب من الجهات الرقابية الملاك هم من يشطبون الشركة. سبق أن رفضت هيئة الأسواق

طلب انسحاب الشركة في الوقت الذي كانت تحت سيطرة مطلقة بنسب تفوق 95 % فهل يمكن أن توافق الهيئة على قرار الانسحاب بعد أن توسعت قاعدة المساهمين حالياً؟

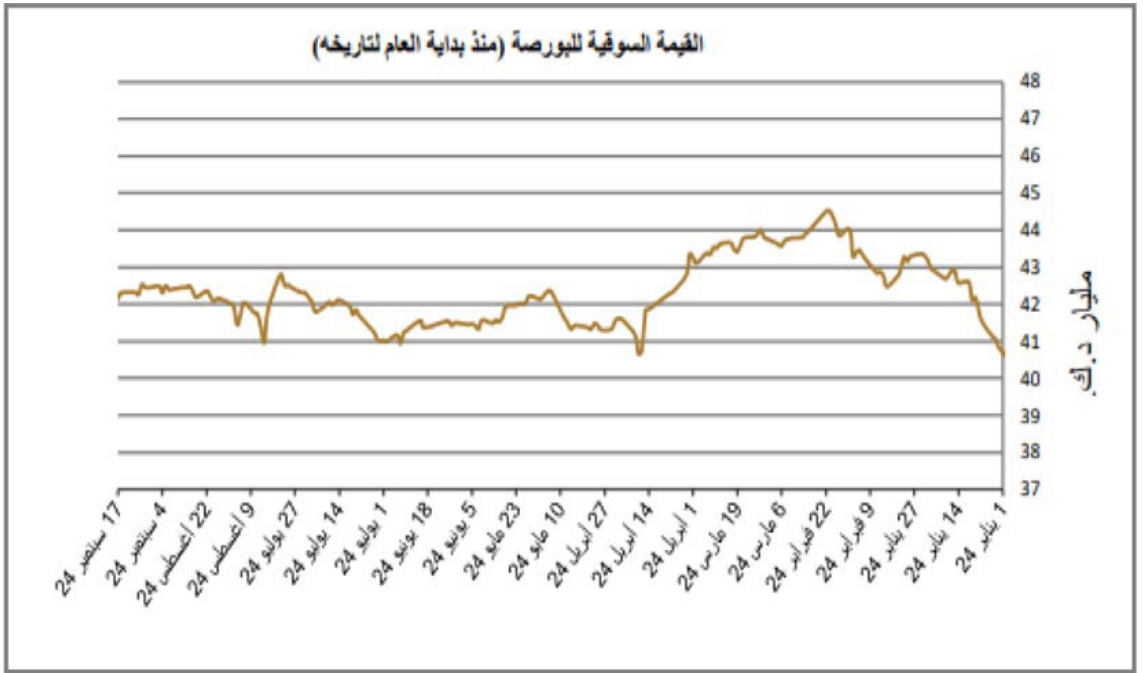
6

من طافه الصعود «يمدي» ينتقي من الأسهم الممتازة المتأثرة بذنب «الهشة»

الأسم الأكثر نشاطاً (إجمالي السوق)			
من حيث الكمية			
الشركة	السوق	سهم	النسبة إلى السوق %
إبوفست	السوق الرئيسي	53,746,070	17.70%
أينفا	السوق الرئيسي	28,413,189	9.36%
أرزان	السوق الأول	20,822,465	6.86%
استهلاكيه	السوق الرئيسي	15,890,009	5.23%
عقارات ك	السوق الأول	13,112,081	4.32%
من حيث القيمة			
الشركة	السوق	د.ك.	النسبة إلى السوق %
أينفا	السوق الرئيسي	11,537,016	18.92%
إبوفست	السوق الرئيسي	8,023,898	13.16%
بينك	السوق الأول	4,353,294	7.14%
أرزان	السوق الأول	4,243,838	6.96%
عقارات ك	السوق الأول	3,173,892	5.21%

مؤشرات التداول			
إجمالي السوق			
	اليوم	اليوم السابق	التغير (%)
الكمية (سهم)	303,640,734	352,222,006	-13.79%
القيمة (د.ك.)	60,964,376	66,559,398	-8.41%
عدد الصفقات	17,041	17,812	-4.33%
السوق الأول			
	اليوم	اليوم السابق	التغير (%)
الكمية (سهم)	103,383,503	129,734,185	-20.31%
القيمة (د.ك.)	29,406,125	34,253,909	-14.15%
عدد الصفقات	7,531	7,844	-3.99%
السوق الرئيسي			
	اليوم	اليوم السابق	التغير (%)
الكمية (سهم)	200,257,231	222,487,821	-9.99%
القيمة (د.ك.)	31,558,250	32,305,489	-2.31%
عدد الصفقات	9,510	9,968	-4.59%

أداء مؤشرات القطاعات (إجمالي السوق)			
	إغلاق المؤشر	التغير اليومي (%)	التغير منذ بداية العام (%)
البنوك	1,758.43	-0.13%	6.74%
المواد الأساسية	801.66	-1.18%	7.47%
الخدمات الاستهلاكية	1,792.11	-1.23%	11.73%
السلع الاستهلاكية	1,003.49	0.07%	52.37%
الطاقة	1,114.45	0.49%	17.43%
الخدمات المالية	1,399.56	-2.14%	15.45%
الرعاية الصحية	455.36	0.00%	-5.56%
الصناعة	753.50	-0.06%	-17.01%
التأمين	1,983.16	-0.23%	-13.50%
العقار	1,330.26	-1.20%	9.68%
التكنولوجيا	1,593.22	0.00%	175.47%
الاتصالات	1,018.15	0.88%	-7.87%
المنافع	394.74	-1.32%	-13.29%

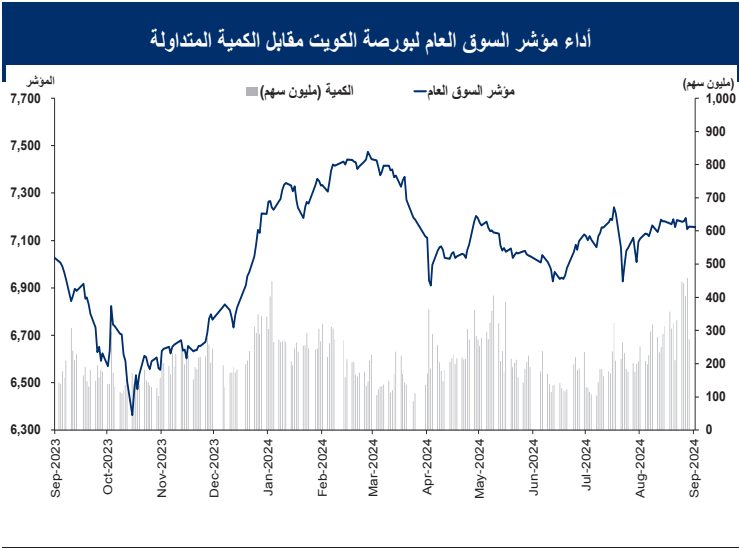


KAMCO INVEST

نشرة كامكو إنفست اليومية لمؤشرات بورصة الكويت

إعداد إدارة البحوث والاستراتيجيات الاستثمارية

17 سبتمبر 2024



أداء قطاعات بورصة الكويت					
القطاعات	التغير اليومي	القيمة السوقية مليون دك	التغير اليومي	من بداية الشهر	من بداية العام
بورصة الكويت	▼	41,636.1	(0.40%)	(0.75%)	2.82%
الطاقة	▲	218.7	0.55%	1.47%	14.26%
مواد أساسية	▼	452.4	(1.18%)	(1.86%)	6.70%
صناعية	▼	2,575.8	(0.11%)	(0.99%)	(16.56%)
سلع استهلاكية	▲	303.5	0.07%	1.17%	52.38%
رعاية صحية	=	218.3	0.00%	3.16%	(5.91%)
الخدمات الاستهلاكية	▼	1,213.9	(1.23%)	1.06%	11.80%
إتصالات	▲	3,107.9	0.88%	0.45%	(7.87%)
بنوك	▼	25,258.8	(0.13%)	(1.15%)	3.18%
التأمين	▼	792.1	(0.23%)	1.10%	(13.33%)
العقار	▼	2,823.6	(1.20%)	(0.96%)	9.34%
خدمات مالية	▼	4,484.0	(2.17%)	(0.08%)	20.26%
تكنولوجيا	=	21.9	0.00%	(0.45%)	175.47%
متنفع	▼	165.0	(1.32%)	(1.96%)	(13.29%)

مؤشرات البورصة والقيمة الرأسمالية	القيمة	أداء المؤشرات		
		اليومي (نقطة)	اليومي (%)	الشهري (%)
مؤشر السوق الأول	7,743.19	(14.9)	(0.19%)	(1.01%)
مؤشر رأسمالي 50	5,924.65	(92.3)	(1.53%)	0.34%
مؤشر السوق الرئيسي	6,107.45	(82.3)	(1.33%)	0.61%
مؤشر السوق العام	7,128.32	(27.9)	(0.39%)	(0.73%)
القيمة السوقية (مليون دك)	41,636.13	(166.5)	(0.40%)	(0.75%)

مؤشرات التداول	القيمة	التغير	
		اليومي %	2024
القيمة المتداولة (مليون سهم)	303.7	(13.8%)	228.8
القيمة المتداولة (مليون دك)	61.0	(8.4%)	54.6
عدد الصفقات	17,064	(4.4%)	14,397

الاسم	السعر	القيمة	التغير	من بداية الشهر	من بداية العام	معدل دوران السهم	عدد التوزيعات	مضاعف السعر	القيمة	إقبال خلال 52 اسبوع (د.ك)
مشارع =	0.071	0.0	0%	0	1	29%	0.0%	11.0	0.80	11.4
المسكن ▲	0.031	0.5	2%	63	2,019	309%	0.0%	NM	0.73	3.1
دلفان ▼	0.144	-1.0	-1%	50	350	116%	3.4%	14.8	1.29	8.7
ثريا ▲	0.102	1.0	1%	3	30	4%	0.0%	37.5	0.84	14.9
أسس ▼	0.093	-4.0	-4%	10	104	6%	4.3%	6.9	0.78	10.2
بيتك ريت =	1.120	0.0	0%	14	13	26%	1.5%	NA	NA	26.4
الغفار	7.881	-1.0%	56,606	7,881	4.0%	11.2	0.76	2,824		
كويتية ▼	0.154	-2.0	-1%	117	761	125%	6.5%	9.3	0.68	80.7
تسهيلات ▼	0.210	-3.0	-1%	10	48	8%	7.2%	9.6	0.68	106.6
أيفا ▼	0.385	-30.0	-7%	11,537	28,413	278%	0.0%	12.2	2.79	184.8
استثمارات ▼	0.232	-4.0	-2%	666	2,865	66%	6.5%	32.5	1.01	184.9
مشاريع ▼	0.097	-0.9	-1%	482	5,013	29%	0.0%	15.7	0.78	483.2
ساحل ▲	0.061	0.2	0%	41	666	52%	8.2%	11.9	0.61	28.5
البيت ▲	0.060	0.3	1%	23	391	42%	0.0%	NM	0.62	23.9
أرزان ▼	0.200	-6.0	-3%	4,244	20,822	153%	1.0%	24.3	1.17	172.8
المركز ▼	0.115	-3.0	-3%	18	155	13%	5.2%	8.0	0.56	58.1
كميفك ▼	0.091	-1.0	-1%	2	19	19%	0.0%	NM	0.87	20.0
الأولى ▼	0.044	-1.2	-3%	303	6,657	89%	0.0%	7.1	0.79	19.6
الخليجي ▼	0.771	-9.0	-1%	53	69	19%	0.0%	NM	7.11	313.4
أعيان ▼	0.152	-1.0	-1%	599	3,970	104%	4.9%	8.4	1.02	100.9
بيان ▲	0.060	1.3	2%	63	1,069	178%	0.0%	6.1	1.10	13.8
أصول ▲	0.095	2.0	2%	1	7	18%	10.5%	NM	0.96	12.0
كليفك ▼	0.074	-0.9	-1%	30	401	50%	0.0%	NM	0.79	22.9
كلمكو ▼	0.095	-0.2	0%	22	230	29%	5.3%	10.4	0.54	32.5
وطنية د ق ▲	0.093	0.9	1%	38	415	158%	6.0%	13.2	0.58	21.8
يونيكب ▼	0.180	-10.0	-5%	1,782	9,788	319%	0.0%	NM	2.12	40.2
مدار ▲	0.104	6.0	6%	9	97	7%	0.0%	NM	0.96	21.5
الدورة =	0.401	0.0	0%	0	1	2%	0.0%	NM	1.59	41.4
الصفاء ▼	0.087	-2.7	-3%	148	1,685	141%	0.0%	49.8	1.14	33.5
اكتتاب =	0.017	0.0	0%	30	1,737	66%	0.0%	NM	3.97	5.5
نور ▼	0.250	-5.0	-2%	88	348	25%	3.2%	3.2	0.98	127.6
تمدين أ =	1.040	0.0	0%	0	0	0%	0.0%	NM	0.42	12.0
الإماراتية ▼	0.050	-0.9	-2%	10	1	47%	0.0%	NM	0.74	8.8
أسيا ▼	0.040	-0.9	-2%	24	591	54%	0.0%	NM	0.44	32.3
راسيات =	0.385	0.0	0%	428	1,103	187%	0.0%	NM	4.88	57.8
الامتياز ▼	0.047	-0.4	-1%	42	892	38%	0.0%	NM	0.35	50.2
منارل ▼	0.037	-0.2	-1%	125	3,371	231%	0.0%	NM	1.49	15.9
صناعات ▼	0.218	-3.0	-1%	1,046	4,787	33%	2.3%	12.6	1.01	525.4
ويرة كينيل ▼	0.180	-3.0	-2%	69	383	256%	0.0%	NM	1.77	5.4
عربي فنبسة ▼	0.388	-7.0	-2%	269	699	30%	0.0%	NM	5.45	201.3
التفصيل =	0.038	0.0	0%	2	48	33%	0.0%	NM	0.43	23.1
تصيلات ▲	0.040	0.3	1%	8	206	69%	0.0%	NM	1.32	6.6
القبضة د ك ▼	0.255	-19.0	-7%	258	988	8%	7.2%	8.0	3.25	287.4
تمويل خليج ▼	0.103	-1.0	-1%	1,069	10,414	45%	4.4%	10.7	1.21	359.6
إنوفست ▼	0.133	-49.0	-27%	8,024	53,746	242%	2.3%	55.3	0.93	40.8
=	0.058	0.0	0%	0	0	0%	0.0%	NM	0.51	11.3
عمار ▼	0.060	-1.7	-3%	91	1,517	45%	5.0%	7.7	0.54	15.9
البورصة ▼	2.080	-28.0	-1%	337	160	17%	3.6%	24.9	7.11	417.6
بيوت ▼	0.448	-2.0	0%	28	62	29%	3.0%	18.6	2.46	134.4
خدمات مالية	32,125	-0.1%	164,607	12.1	5.0%	0.97	4,484			
الأنظمة =	0.219	0.0	0%	0	0	133%	0.0%	NM	1.85	21.9
تكنولوجيا	0	-0.5%	0	0	0.0%	1.85	22			
شمال الزور ▼	0.150	-2.0	-1.3%	43	289	13%	3.3%	15.4	1.25	165.0
متنفع	43	-2.0%	289	43	3.3%	1.25	165			
إجمالي بورصة الكويت	60,978	-0.7%	303,653	12.62	2.96%	0.96	41,636			

الاسم المختصر للشركة المنجدة	السعر	القيمة المعاولة	التغير اليومي (%)	القيمة المعاولة	معدل دوران السهم منذ بداية العام	عدد التوزيعات	مضاعف السعر للبرج القيمة القرتية	القيمة المعاولة	الأسبوع (د.ك)	إقبال خلال 52 الأسبوع
سينما	=	1.299	0.0	0%	0	0	1%	5.6%	9.5	120.3
فنادق	▼	0.171	-6.0	-3%	0	2	0%	0.0%	10.1	9.7
م.سلطان	▲	0.102	1.0	1%	0	0	12%	0.0%	0.93	28.5
إيفا فنادق	▼	1.406	-37.0	-3%	78	56	42%	0.0%	12.83	322.4
أولى وفود	▼	0.135	-1.0	-1%	2	12	5%	3.7%	10.2	54.6
منزهات	▼	0.078	-2.2	-3%	110	1,399	47%	2.4%	7.9	16.4
الجزيرة	▼	1.000	-12.0	-1%	353	350	41%	2.8%	7.89	220.0
سمور	▼	0.135	-1.0	-1%	5	37	2%	3.7%	14.0	54.6
فيوتشر كيد	▼	0.111	-2.0	-2%	278	2,479	467%	7.1%	40.6	12.7
جيد	▼	0.019	-0.9	-5%	169	8,881	338%	0.0%	0.89	3.5
النخيل	=	0.188	0.0	0%	7	35	52%	2.1%	1.82	9.8
العبد	▲	0.243	6.0	3%	649	2,691	99.2%	2.1%	1.52	73.7
الغفم	▼	1.050	-15.0	-1%	485	460	NA	6.6%	3.43	287.8
الخدمات الاستهلاكية			1.1%	2,136	16,404	3.7%	12.1	1.39	1,214	
زين	▲	0.472	7.0	2%	2,078	4,429	14%	7.4%	12.1	2,042
أريد	▼	1.030	-7.0	-1%	34	33	4%	13.5%	15.3	516.2
أس تي سي	=	0.543	0.0	0%	469	869	11%	6.4%	16.2	542.3
حيات كوم	▲	0.080	2.8	4%	1	17	15%	0.0%	0.90	7.0
إتصالات			0.4%	2,583	5,348	7.4%	15.3	1.37	3,108	
كويت ت	▲	0.567	5.0	1%	17	30	4%	6.7%	8.0	104.8
خليج ت	▼	1.135	-7.0	-1%	0	0	1%	3.3%	25.5	322.1
أهلية ت	=	0.738	0.0	0%	0	0	4%	4.0%	7.2	938
ويرة ت	▼	0.149	-1.0	-1%	19	127	26%	6.5%	4.4	36.4
الاعادة	=	0.400	0.0	0%	0	0	0.7%	1.7%	9.0	115.2
أولى تكافل	▼	0.195	-4.0	-2%	344	1,720	127.7%	0.0%	2.16	20.8
وثائق	▼	0.040	-1.0	-2%	52	1,301	313%	0.0%	1.06	4.4
ب ك تأمين	=	0.191	0.0	0%	0	0	0%	10.4%	6.8	28.5
التأمين			1.1%	432	3,178	5.2%	8.0	1.09	792	
صوكو	▼	0.050	-1.0	-2%	251	4,944	78%	0.0%	5.8	28.8
عقارات ك	▲	0.241	1.0	0%	3,174	13,112	121%	1.1%	17.8	242.0
متحدة	▼	0.047	-0.4	-1%	81	1,714	26%	0.0%	14.7	61.2
وطنية	▼	0.076	-1.4	-2%	192	2,524	52%	0.0%	0.44	141.2
صالحية	=	0.425	0.0	0%	623	1,471	27%	3.4%	18.2	252.3
تمدين ع	▼	0.352	-11.0	-3%	8	24	1%	4.7%	10.3	141.3
اجيال	▼	0.269	-1.0	0%	2	7	3%	3.7%	9.7	56.3
المصالح ع	=	0.030	0.0	0%	0	0	0%	0.0%	0.61	6.9
ع عقارية	▼	0.058	-0.4	-1%	18	317	149%	5.1%	11.2	21.9
الإسماء	▲	0.062	1.5	3%	74	1,211	38%	0.0%	0.65	27.7
المباني	▼	0.830	-1.0	0%	324	389	18%	1.7%	17.6	1,158
إنجازات	=	0.102	0.0	0%	0	0	10%	4.8%	10.8	34.5
التجارية	▼	0.149	-10.0	-6%	753	4,939	40%	2.6%	15.5	279.7
سنام	▼	0.219	-6.0	-3%	643	2,932	389%	0.0%	17.7	24.1
أعيان ع	▲	0.080	0.1	0%	31	395	55%	6.3%	15.8	33.3
عطار	▼	0.059	-0.1	0%	16	280	29%	3.4%	10.8	13.7
العقارية	▼	0.036	-1.3	-4%	34	938	41%	0.0%	0.0%	6.7
مزايا	▼	0.068	-1.1	-2%	130	1,914	61%	0.0%	0.76	36.6
تجارة	▼	0.058	-0.3	-1%	2	30	8%	6.9%	9.5	21.5
التصير ك	=	0.014	0.0	0%	0	0	0%	0.0%	0.30	3.3
أركان	=	0.106	0.0	0%	6	58	8%	5.7%	7.9	26.6
أرجان	▼	0.072	-1.2	-2%	36	509	77%	0.0%	3.3	18.3
منشآت	▼	0.132	-2.0	-1%	137	1,019	55%	0.0%	3.4	42.5
م الاعمال	▼	0.063	-4.7	-7%	809	12,386	33%	7.7%	13.9	0.77
ريم	=	0.000	0.0	0%	0	0	0%	0.0%	0.0	0.0
ميناء	▼	0.131	-9.0	-6%	372	2,746	553%	0.0%	1.59	17.8
أفكز	▼	0.111	-3.0	-3%	25	230	76%	0.0%	0.61	15.4

مراقب الحسابات يتحمل مسؤولية إبلاغ الهيئة عن المخالفات الجوهرية

1 المساهمون في العموميات يتمتعون بحقوق متساوية

2 حق الاعتراض على القرارات بنسبة لا تقل عن 5%

3 لهيئة الأسواق حق إلغاء قرارات العمومية حال ثبوت الضرر

كتب خالد السهل:

أطلقت هيئة أسواق المال رسمياً دليل حماية المساهمين بالجمعيات العامة إيماناً منها بأهمية زيادة ورفع الوعي لدى المساهمين مما يساهم في حمايتهم، وتوفير المناخ الملائم للاستثمار في السوق، وزيادة معدلات الثقة فيه.

وتعتبره الهيئة بمثابة دليل مبسط لمساهم الشركات المدرجة، يستهدف تحقيق الحد الأدنى المطلوب له بشأن مختلف الجوانب المتصلة بأنواع جمعيات المساهمين، وانتهاءً بآليات التوصل لمشاركة فاعلة في اجتماعات هذه الجمعيات حماية لحقوقه وضماناً لأدائه لالتزاماته بالشكل القانوني.

وأكدت هيئة الأسواق على أن الجمعية العمومية هي صلة الوصل بين مجلس إدارة الشركة ومساهميها، وكذلك بمثابة السلطة العليا الممثلة لمصالحهم وحقوقهم، الأمر الذي يجعل من مشاركتهم الفاعلة في اجتماعات الجمعيات العامة فرصة بالغة الأهمية لهم للوقوف على حقيقة واقع الشركة من كافة جوانبه، لاسيما المالي، والإحاطة أيضاً بأبرز توجهاتها المستقبلية.

مراقب الحسابات

الشخص المصرح له للقيام بأعمال مراجعة وتدقيق البيانات والتقارير المالية وإبداء الرأي فيها، وفقاً لأصول المهنة وطبقاً للمعايير الدولية للتدقيق أو معايير التدقيق المتعلقة بالمؤسسات المالية الإسلامية، والحصول على تأكيد ما إذا كانت البيانات المالية خالية من الأخطاء

الجوهرية، وكذا أعمال التصفيات.

يعين سنوياً مراقب حسابات مستقل أو أكثر من ضمن المقيدین في سجل مراقبي الحسابات لدى الهيئة، ومن الأدوار المنوطة بمراقب الحسابات:

- إعداد وتقديم تقرير عن وضع الشركة المالي بناءً على قوائمها المالية ودفاتها ومستنداتها وذلك وفق للمبادئ المحاسبية المتعارف

عليها وتقديمه للاجتماع وتلاوته.

- حضور اجتماعات الجمعية العامة العادية.
- الإجابة عن أسئلة المساهمين في الجمعية فيما يتعلق بالقوائم المالية بالقدر الذي لا يعرض مصلحة الشركة للضرر.
- إبلاغ الهيئة عن أية مخالفات جوهرية أو معوقات واجهته.

المساهمون

يعد مساهمو الشركة شركاء في ملكيتها، ويتوقف كل ما يتعلق بالجمعية العامة العادية أو غير العادية من مناقشات تصدر من الجمعية على مدى فاعليتهم ومشاركتهم في الجمعية من تصويت وأسئلة واقتراحات توجه لمجلس الإدارة، ومن أهمها:

- حق المشاركة في إدارتها والترشح لعضوية مجلس إدارتها.

- حق الرقابة والإشراف على أعمالها، كما أنهم يتمتعون بالحقوق المتصلة بأسهمهم، كالتصرف فيها، واستلام الأرباح الموزعة عنها.

- أولوية الاكتتاب بالأسهم الجديدة والسندات والصكوك وفقاً لأحكام القانون وعقد الشركة، والحصول على نصيب من موجودات الشركة حين تصفيتها بعد الوفاء بما عليها من ديون.

بالمقابل هناك التزامات تترتب على المساهمين لقاء الحقوق السابقة، لعل من أهمها:

- تسديد الأقساط المستحقة على الأسهم التي يمتلكونها عند حلول مواعيد استحقاقها ودفع التعويض عن التأخير في السداد.
- دفع النفقات التي تتحملها الشركة في سبيل استيفاء الأقساط غير المدفوعة عن قيمة أسهمهم، وللشركة التنفيذ على الأسهم استيفاء لحقوقها، والامتناع عن أي عمل يؤدي إلى الإضرار بالمصالح المالية أو الأدبية للشركة.

حقوق والتزامات المساهمين المتصلة باجتماع الجمعية العامة

تعد الجمعيات العامة السلطة العليا في الهيكل التنظيمي لشركات المساهمة، وهي حلقة الوصل بين مساهمي تلك الشركات وإدارتها. ويتمتع المساهمون بحقوق متساوية ويخضعون للالتزامات واحدة، مع مراعاة أحكام القانون رقم (1) لسنة 2016، ونذكر منها على سبيل المثال لا الحصر، ما يلي:

- المشاركة في إدارة الشركة من خلال عضوية مجلس الإدارة.
- الحصول قبل اجتماع الجمعية العامة العادية (بسبعة أيام على الأقل) على البيانات المالية للشركة وذلك عن الفترة المحاسبية المنقضية، وتقرير مجلس الإدارة، وتقرير مراقب الحسابات.
- حق التقدم إلى مجلس الإدارة بطلب توجيه الدعوة لعقد الجمعية بصفة عادية أو غير عادية وفقاً لنسب محددة، وحق التقدم بطلب تأجيل الاجتماع في حال عدم اكتمال المعلومات المتعلقة بالمسائل المعروضة.

- المساهمة في تحديد صحة اجتماع الجمعية بأنواعها المختلفة وذلك وفقاً لنسب حضورهم، والتصويت على قراراتها بالأغلبية.
- حق حضور اجتماعات الجمعية العامة، والمشاركة في مداولاتها وبحث الموضوعات المدرجة على جدول أعمالها، وإمكانية مناقشة موضوعات غير مدرجة (بشروط محددة)، والتصويت على قراراتها <<



للمساهمين حق رفع دعوى بطئ لان على قرارات العمومية ومجلس الإدارة

الجهات الرقابية

طبقاً لأحكام القانون وعقد الشركة.

تؤدي الجهات الرقابية دورها في التأكد من انعقاد الجمعيات العامة وفق للقوانين والقواعد المرعية، بالنسبة للشركات الخاضعة لأي منها، أو الجهات الأخرى التي يقرها قانون الشركات وهي كالآتي:

أمين السر

من الممارسات في اجتماع الجمعية. يحق للمساهمين (ممن يمتلكون نسبة لا تقل عن 5% ولا تزيد عن 30% من أسهم أي شركة مدرجة في البورصة) الاعتراض على قرارات الجمعيات العامة العادية وغير العادية إذا كان من شأن هذه القرارات الإضرار بحقوق الأقلية، ولهم أيضاً حق التظلم من تلك القرارات (منفردين أو مجتمعين)، وللهيئة إلغاء قرار الجمعية العامة إذا ثبت الضرر.

المشاركة والتصويت في اجتماع الجمعية العامة

يعد التصويت حق اساسياً أصيلاً للمساهم، وعلى الشركة إتاحة فرصة التصويت لجميع المساهمين دون تمييز، وإحاطتهم بجميع القواعد التي تحكم إجراءاته وبالمعلومات الخاصة بحق التصويت بانتظام، وتجنب وضع أي إجراء يؤدي إلى إعاقة ذلك فرض مقابل مالي لحضور الجمعيات أو التصويت على قراراتها. وللمساهمين الحق في المشاركة بفاعلية والتصويت في اجتماعات الجمعيات العامة للمساهمين، ويجب إبلاغهم بالقوانين/الأنظمة والقواعد التي تحكم الاجتماعات وبإجراءات

حق الاطلاع على محضر اجتماع الجمعية. يحق للمساهمين (ممن يمتلكون نسبة لا تقل عن 5% ولا تزيد عن 30% من أسهم أي شركة مدرجة في البورصة) الاعتراض على قرارات الجمعيات العامة العادية وغير العادية إذا كان من شأن هذه القرارات الإضرار بحقوق الأقلية، ولهم أيضاً حق التظلم من تلك القرارات (منفردين أو مجتمعين)، وللهيئة إلغاء قرار الجمعية العامة إذا ثبت الضرر.

حق إقامة دعوى بطئ أي قرار يصدر عن مجلس الإدارة أو الجمعية العامة العادية أو غير العادية في حال مخالفته لعقد الشركة أو قانون الشركات، أو كان يقصد به الإضرار بمصالح الشركة، والمطالبة بالتعويض عند الاقتضاء.

الطعن على قرارات الجمعية العامة العادية وغير العادية التي يكون فيها إجحاف بحقوق الأقلية، ويتم الطعن من قبل عدد من مساهمي الشركة يملكون 15% من رأس مالها المصدر، ولا يكونون ممن وافقوا على تلك القرارات.

وبالمقابل، فإن هناك التزامات تترتب على المساهمين لقاء الحقوق آنفة الذكر، كتتفيذ قرارات الجمعية العامة، والامتناع عن كل ما من شأنه الإضرار بمصالح الشركة، والالتزام بالتعويض عن الضرر لقاء مخالفة ذلك.

بيان	الحضوري	الإلكتروني
حق الحضور	شخصياً / توكيل من يلوب عنه	من خلال الأنظمة الإلكترونية
آلية التصويت	من خلال حضور الجمعية العامة	يتم التصويت على بلود الجمعية خلال فترة الإرتاحة
حق الاطلاع والمشاركة	حق الاطلاع على جميع التقارير والمشاركة والاستفسار في يوم الجمعية العامة	حق الاطلاع على جميع التقارير في فترة الإرتاحة
مرات الحضور	لا يمكن المشاركة بأكثر من جمعية عامة في الموعد المحدد المعلن	إعطاء فرصة المشاركة بأكثر من جمعية عامة في نفس الموعد المحدد المعلن
حق التصويت	التصويت على كل بلد من بلدان الاجتماع بـ (الموافقة، أو عدم الموافقة، أو الامتناع) أثناء انعقاد الجمعية العامة	يمكن للمساهم تعديل أو تغيير التصويت على بلود الاجتماع خلال فترة الإرتاحة بـ (الموافقة، أو عدم الموافقة، أو الامتناع) قبل انعقاد الجمعية العامة

التصويت.

التصويت والمشاركة الإلكترونية

شخصي، و تحتسب مشاركتهم ضمن نصاب حضور الجمعية العامة والتصويت فيها. هذا، ويجوز للشركات المدرجة استخدام النظام الإلكتروني لحضور الجمعيات العامة، وللهيئة في سبيل تحقيق أهدافها وعلى الأخص ما تعلق منها بحماية حقوق الأقلية إلزام أي من الشركات المدرجة باستخدام النظام الإلكتروني للمشاركة. الجدول التالي يتعرض لأهم الفوارق بين المشاركة في اجتماع الجمعيات العامة حضورياً أو إلكترونياً:

الموضوعات التي يحظر على المساهم المشاركة فيها خلال الجمعية العامة

- مخالفة التشريعات المطبقة أو عقد الشركة، وعلى مجلس الإدارة حينها عدم تنفيذ قرارات الجمعية العامة المخالفة.
- مناقشة بنود غير مدرجة على جدول أعمال اجتماع الجمعية العامة، إلا في حالات محددة، مثل:
- أن تكون من الأمور الطارئة العاجلة التي استجدت بعد إعداد الجدول.
- أن تظهر أثناء الاجتماع.
- تلقي طلب بشأنها من

جهة رقابية، أو من مراقب الحسابات، أو عدد من المساهمين يملكون 5% من رأس المال.

- قيام المساهم بالتصويت عن نفسه أو عن من يمثله في المسائل الخاصة ب:
- وجود منفعة خاصة له.
- وجود خلاف قائم بينه وبين الشركة.
- هناك بعض الأحكام لا يجوز الخروج عليها إلا بموافقة جميع المساهمين كتابياً أو بتصويت جماعي يشترك فيه كافة المساهمين، وبعد موافقة الهيئة، واستكمال الإجراءات اللازمة لتعديل عقد الشركة.
- زيادة أعباء المساهم المالية أو زيادة قيمة السهم الاسمية.
- إنقاص النسبة المئوية الواجب توزيعها من الأرباح الصافية على المساهمين المحددة في عقد الشركة.
- فرض شروط جديدة غير الشروط المذكورة في عقد الشركة تتعلق بأحقية المساهم في حضور الجمعيات العامة والتصويت فيها.
- هناك بعض الموضوعات التي تختص بها الجمعية العامة غير العادية، الأمر الذي يحظر معه تداولها في اجتماع الجمعية العامة العادية، كتعديل عقد الشركة،

الموضوعات التي يحظر على المساهم المشاركة فيها خلال الجمعية العامة

- مخالفة التشريعات المطبقة أو عقد الشركة، وعلى مجلس الإدارة حينها عدم تنفيذ قرارات الجمعية العامة المخالفة.
- مناقشة بنود غير مدرجة على جدول أعمال اجتماع الجمعية العامة، إلا في حالات محددة، مثل:
- أن تكون من الأمور الطارئة العاجلة التي استجدت بعد إعداد الجدول.
- أن تظهر أثناء الاجتماع.
- تلقي طلب بشأنها من

وبيع كل المشروع الذي قامت الشركة من أجله أو التصرف فيه بأي وجه آخر، أو حل الشركة، أو تصفيتها، أو اندماجها، أو تحويلها، أو انقسامها، أو زيادة رأس مالها، أو تخفيضه.

مقومات مطلوبة للمشاركة الفعالة في اجتماعات الجمعيات العامة

- الإيمان والقناعة التامة بأهمية المشاركة بفاعلية انطلاقاً من أن المساهم يعد شريكاً في رأس المال، ومن الأجدى حضوره الاجتماع كنوع من رقابة صاحب المال.
- الاستعداد المناسب للمشاركة بفاعلية، وذلك عبر الاطلاع على جدول الأعمال وقراءة تقارير البيانات المالية وتقرير مجلس الإدارة، وذلك قبل مدة كافية من موعد انعقاد الجمعية.
- المشاركة في النقاشات بصورة جادة ومفيدة.
- الإدراك الكامل لكافة الحقوق والواجبات.
- ممارسة حقوق التصويت والمشاركة في اتخاذ القرارات وفق أسس سليمة بعيداً عن الشخصية والآراء غير الموضوعية أو التي لا تخدم الصالح العام للشركة.

- إدراك المساهم التام بأن ممارسة حقه في حضور الجمعية العامة، والمشاركة الإيجابية في المناقشات واتخاذ القرارات، والاطلاع الدائم على أوضاع الشركة، يمثل حماية لحقوقه، وأداءً لدوره على صعيد مراقبة مدى فاعلية مجلس الإدارة في إدارته للشركة مما يسهم في نجاحها وتحقيق أهدافها.

الأخطاء الشائعة في الجمعيات العامة

- تأخر بعض الشركات في الدعوة للجمعيات.
- عدم توافر المعلومات الكافية حول بنود جدول أعمال الجمعية مما قد يؤثر على قرارات المساهمين.
- عدم اختيار الوقت والمكان المناسبين لحضور المساهمين ومشاركتهم بفاعلية.
- عدم مناقشة جميع البنود المعروضة على المساهمين والاكتفاء بما يرد في بطاقات التصويت مما يترتب عليه قلة المعلومات ومحدوديتها.
- قيام رئيس الجمعية بطلب تأجيل مناقشة بنود الاجتماع إلى فترة جمع بطاقات التصويت وفرض الأصوات، مما يعني أن المساهمين قد يتخذون قرارات بناءً على معلومات غير مكتملة أو غير صحيحة وذلك بسبب عدم السماح لهم بمناقشة كل بند من بنود الاجتماع على حدة قبل التصويت عليها.
- عدم استعراض بنود الاجتماع بشكل كاف وواف.
- مشاركة أعضاء مجلس الإدارة في التصويت على بند إبراء الذمة من المسؤولية عن فترة إدارتهم.
- مناقشة بنود غير موجودة في جدول أعمال الاجتماع.
- مطالبة بعض الشركات مدقق الحسابات الخارجي بالإجابة عن استفسارات المساهمين التي لا تتصل بالقوائم المالية.
- مطالبة رئيس الجمعية بالتصويت قبل مناقشة البنود المطروحة.
- قراءة جميع بنود الاجتماع دون إعطاء فرصة للنقاش.
- عدم إعلان النصاب القانوني في الاجتماع.
- مشاركة العضو في التصويت على بعض البنود التي لا يحق له الاشتراك بها مثل: إبراء الذمة أو التصويت على بند له مصلحة فيه.
- مطالبة رئيس الجمعية بالاتصال بالشركة للحصول على المعلومة بشكل منفرد.

5
حرص المساهم على الحضور والمشاركة حماية لحقوقه

4
من يطعن على القرارات يجب أن لا يكون صوت عليها بالموافقة

6
لا يجوز مناقشة بنود غير موجودة في جدول الأعمال

7
مدقق الحسابات الخارجي ليس دوره الرد على استفسارات المساهمين

دور الموارد البشرية في حماية البيانات الشخصية والآثار الاقتصادية لتسريبها أو اختراقها على المؤسسات

بقلم د. عدنان البدر - باحث ومستشار استراتيجي في سياسة الموارد بشرية وبيئة العمل ورئيس ومؤسس الجمعية الكندية الكويتية للصداقة والأعمال - ckbafa@gmail.com



لهيئة الاتصالات أو السياسة واللائحة الخاصة للمؤسسة و فيما يلي بعض النقاط الرئيسية التي تُبرز أهمية الموارد البشرية في هذا السياق:

1 - تعيين مسؤول حماية البيانات الشخصية (Personal Data Protection Officer):

تتحمل الموارد البشرية مسؤولية التعامل مع كمية كبيرة من البيانات الشخصية المتعلقة بالموظفين، مثل معلومات الرواتب وتقييمات الأداء والسجلات الصحية. يساعد فهم متطلبات هيئة الاتصالات الموارد البشرية في ضمان معالجة البيانات الشخصية بطريقة قانونية وعادلة وشفافة. فيجب تدريب العاملين كيفية القيام بأي عملية أو مجموعة من العمليات يتم اتخاذها على البيانات الشخصية، سواء كانت داخل دولة الكويت أو خارجها باستخدام الوسائل الآلية أو وسائل أخرى مثل جمع وتسجيل وتنظيم وتحليل وتخزين أو تعديل واسترجاع أو استخدام أو الإفصاح من خلال الإرسال والنشر أو حذفها أو إتلافها. وعلى حسب حجم المؤسسة، تأتي أهمية تعيين أو تحديد شخصاً أو أكثر يكون مسؤول عن حماية البيانات الشخصية (DPO) للمعالجة المستمرة من خلال مراقبة وتتبع وتنميط أصحاب البيانات الشخصية بهدف تحسين وتطوير وتعزيز الالتزام بالسياسات واللوائح الداخلية للمؤسسة.

2 - تطوير السياسات: تلعب الموارد البشرية دوراً محورياً في تطوير وتنفيذ السياسات والإجراءات التي تتوافق مع متطلبات هيئة

التشريعي، خصّص المشرّع في القانون رقم 20 لسنة 2014 بشأن المعاملات الإلكترونية الفصل السابع منه لحماية البيانات وخصوصيتها في المعاملات الإلكترونية، ثم صدر القانون رقم 37 لسنة 2014 بإنشاء الهيئة العامة للاتصالات، الذي منح في المادة الثالثة منه للهيئة سلطة تنظيم قطاع الاتصالات، خاضعة في هذه السلطة للمبادئ الدستورية العامة، وأهمها احترام الحق في الخصوصية. وفي إطار هذه السلطة التنظيمية أصدرت هيئة الاتصالات اللائحة رقم 21 لسنة 21 بشأن حماية خصوصية البيانات والمنشورة بجريدة الكويت اليوم في 4 أبريل 2021، باعتبارها اللائحة المنظمة لحماية خصوصية البيانات الإلكترونية.

فتفاصيل البيانات الشخصية الإلكترونية تزيد من مخاطر الاستخدام الغير قانوني للبيانات، كبيعها وسرقة الحسابات من خلالها، إضافة إلى إشكاليات الرقابة غير القانونية على البيانات الشخصية، الأمر الذي يُحتم وضع الأطر المؤسسية التنظيمية لحماية الخصوصية الإلكترونية، إلى جانب تفعيل دور هيئة الاتصالات في حماية البيانات باستخدام سلطاتها التنظيمية الوقائية والجزائية.

ونظراً لأهمية حماية البيانات الشخصية وحداثته، نتناول في هذه المقالة الآثار الاقتصادية لتسريبها أو اختراقها على السمعة واسم الشهرة المؤسسية ودور الموارد البشرية (HR) المهم في حماية خصوصية البيانات الشخصية الإلكترونية.

يلعب دور الموارد البشرية (HR) في حماية البيانات الشخصية دوراً حاسماً، خاصة في ضوء إرشادات اللائحة العامة لحماية البيانات

التحول الرقمي المتسارع الذي نشهده اليوم، جدّد النقاش حول الجوانب القانونية والأخلاقية للمؤسسات لحماية البيانات الشخصية الإلكترونية، ومدى مشروعية تجميع البيانات ومعالجتها.

السُّلطة التنظيمية والجزائية لهيئة الاتصالات في حماية خصوصية البيانات

السُّلطة التنظيمية والجزائية لهيئة الاتصالات في حماية خصوصية البيانات لهيئة الاتصالات، بموجب قانونها، سلطة تنظيمية وجزائية تميزها عن غيرها من الهيئات الإدارية في الكويت، باعتبارها سلطة إدارية تنظيمية مستقلة، فلهيئة - بما لها من سلطة تنظيمية - أن تُصدر اللوائح والتعليمات لمقدمي الخدمات الإلكترونية المرخص لهم بتعزيز التدابير الأمنية، إضافة لإصدار إرشادات متعلقة بخصوصية البيانات، وفي حال مخالفة أحكام لائحة الخصوصية، فلهيئة - بحكم سلطاتها الجزائية- توقيع الجزاءات الإدارية المنصوص عليها بما يتناسب وحجم المخالفة. وتتمثل تلك الجزاءات بما نصّت عليه المادة 64 من قانون الاتصالات، وهي:

- إنذار المخالف لإزالة المخالفة خلال 30 يوماً من الإنذار.
- وقف الترخيص لمدة ثلاثة أشهر.
- إزالة المخالفة على نفقة المخالف.
- خفض الخدمات المرخص بها، بما لا يتجاوز خدمة واحدة عن كل مخالفة.
- تحصيل غرامة مالية بما لا يتجاوز مليون دينار كويتي في كل مخالفة.
- التحفظ على المعدات والأجهزة والآلات والمعدات، لحين الفصل النهائي في النزاع.
- إلغاء الترخيص.
- تضاعف الغرامة في حال التكرار، أو يدفع المخالف ضعفي قيمة الضرر، أيهما أكبر.

وتعرف اللائحة البيانات الشخصية محل الحماية ونطاق تطبيق اللائحة، ثم تضع المفهوم القانوني للمعالجة الإلكترونية وضوابط مشروعيّتها. حيث تعرف اللائحة البيانات الشخصية بأنها: «البيانات ذات الصلة بشخص طبيعي أو اعتباري محدد الهوية، أو يمكن تحديده من خلال هذه البيانات بطريقة مباشرة، كتحديد الاسم والهوية والمعلومات المالية أو الصحية أو العرقية أو الدينية أو أي معلومات تسمح بتحديد الموقع الجغرافي للشخص أو أنظمة تعقب الأشخاص أو البصمة الشخصية أو الوراثية، أو أي ملف صوتي للشخص.»

إضافة إلى دور السلطات العامة (هيئة الاتصالات) في الرقابة على الخصوصية أو الرجوع للقرار الذي أسست فيه المحكمة الدستورية الحكم رقم 3 لسنة 1982 الحق في حماية الخصوصية على نص المادة 30 من الدستور: «الحرية الشخصية مكفولة».

فحق المواطن في حرّيته الشخصية يقتضي صون كرامته، والحفاظ على معطيات حياته، وعدم انتهاك أسراره فيها، إعمالاً لحقه في احترام حياته الخاصة. وبالتالي تعتبر البيانات الشخصية الإلكترونية، بما تتضمنه من معلومات شخصية، هي في حقيقتها جزء لا يتجزأ من الحق الدستوري في حماية الخصوصية. وعلى المستوى

والبلاغ عنها والاستجابة للحوادث: في حالة حدوث خرق للبيانات، تكون الموارد البشرية حاسمة في إدارة الاتصالات الداخلية ودعم عملية التحقيق. يجب أن تكون على دراية بالتزامات الإبلاغ بموجب سياسات وإجراءات حماية البيانات للمؤسسة لإخطار جميع الأفراد المتأثرين عند الضرورة.

9 - الثقة والشفافية: عند تصميم/ شراء

خدمة نظام الموارد البشرية (HRIS)، يجب الكشف عن جميع معلومات وشروط الخدمة، وكيفية طلب تغييرها وإلغائها، مع تحديد هوية مقدم الخدمة، وكيفية الاتصال به سواء عن طريق الموقع أو تطبيق ذكي، سواء كان ذلك في القطاع العام أو الخاص. ومن خلال إدارة البيانات الشخصية بفعالية وفقاً للسياسات وإجراءات حماية البيانات للمؤسسة، تساهم الموارد البشرية في بناء الثقة بين الموظفين، مما يُظهر أن المؤسسة تهتم بخصوصيتهم وملتزمة بحماية بياناتهم.

بشكل عام، تعتبر الموارد البشرية أداة مهمة في تعزيز ثقافة الامتثال وضمان إدارة البيانات الشخصية بطريقة مسؤولة وأخلاقية، متماشية مع وسياسات وإجراءات حماية البيانات للمؤسسة.

التكلفة الاقتصادية لعدم حماية البيانات الشخصية وبعض الأمثلة على مثل هذه الحوادث

يمكن أن تكون التكلفة الاقتصادية لعدم حماية البيانات الشخصية كبيرة، تؤثر على المؤسسات والأفراد والاقتصاد جميعاً وعلى سبيل المثال:

1 - الغرامات والعقوبات التنظيمية: تفرض العديد من الهيئات القضائية، بما في ذلك تلك التي تحكمها اللائحة العامة لحماية البيانات كقانون الاتحاد الأوروبي الذي يختص بحماية البيانات (GDPR)، غرامات كبيرة على المنظمات التي تفشل في حماية البيانات الشخصية. على سبيل المثال، يمكن أن تصل

الاتصالات وسياسات وإجراءات حماية البيانات للمؤسسة، إشعارات الخصوصية، وبرامج تدريب الموظفين حول ممارسات التعامل مع البيانات.

3 - تدريب الموظفين وزيادة الوعي:

الموارد البشرية ضرورية في توعية الموظفين بحقوقهم بموجب متطلبات هيئة الاتصالات وأهمية حماية البيانات الشخصية. يساعد التدريب المنتظم في تعزيز ثقافة حماية البيانات داخل المؤسسة.

4 - تقليص حجم وجمع البيانات: ينبغي

على الموارد البشرية التأكد من جمع البيانات الشخصية الضرورية فقط وفرض وتفعيل سياسات الاحتفاظ بالبيانات. من خلال تطبيق مبدأً تقليص حجم وجمع البيانات، يمكن للموارد البشرية تقليل المخاطر والانتهاكات المحتملة.

5 - التعامل مع استفسارات الموظفين

وحقوقهم: تعد الموارد البشرية نقطة الاتصال الأساسية للموظفين بشأن بياناتهم الشخصية. يجب أن تكون جاهزة للتعامل مع الطلبات المتعلقة بالوصول إلى البيانات وتصحيحها وحذفها كما هو منصوص عليه بموجب متطلبات السياسات واللوائح الداخلية للمؤسسة.

6 - التعاون مع فرق تكنولوجيا المعلومات

والقانونية: يجب على الموارد البشرية العمل من قرب مع الإدارة القانونية وتكنولوجيا المعلومات لضمان دمج تدابير حماية البيانات في جميع الأنظمة والعمليات التي تشمل البيانات الشخصية.

7 - إدارة المخاطر: تشارك الموارد البشرية

في تقييم المخاطر المتعلقة بمعالجة البيانات الشخصية وتطوير استراتيجيات للتقليل من تلك المخاطر. يشمل ذلك إجراء اختبارات تأثير حماية البيانات Data Protection Impact Assessment (DPIA) عند تنفيذ سياسات أو أنظمة جديدة.

8 - تطوير آليات منع انتهاك البيانات



خرقًا تقليديًا للبيانات، إلا أن جمع البيانات الشخصية بشكل غير مصرح به من ملايين المستخدمين أدى إلى غرامة ضخمة بقيمة 5 مليارات دولار من لجنة التجارة الفيدرالية (FTC) بسبب انتهاكات الخصوصية. أدى ذلك أيضًا إلى ضرر كبير للسمعة وفقدان المستخدمين بعد ذلك.

5 - ماريوت إنترناشيونال (2018): تعرض خرق بيانات كشف عن المعلومات الشخصية لحوالي 500 مليون ضيف. قدرت التكلفة الإجمالية للخرق بتراجع كبير في ثقة العملاء وتكاليف قانونية كبيرة، فضلاً عن تسوية محتملة مع الجهات التنظيمية.

بطاقات الائتمان والخصم لحوالي 40 مليون عميل. تكبدت تارجت تكاليف تجاوزت 200 مليون دولار من التسويات والرسوم القانونية وتعزيزات الأمان.

3 - ياهو (2013-2014): عانت ياهو من عدة خروقات بيانات كشفت عن بيانات أكثر من 3 مليارات حساب. تضمنت التكاليف المالية مئات الملايين من التكاليف المرتبطة بالتحقيقات والدعاوى القانونية وبيعها بسعر أقل خلال استحواذ فيرايزون، التي اشترت ياهو مقابل 4.48 مليار دولار، انخفاضًا عن تقييم سابق.

4 - فيسبوك (فضيحة كامبريدج أناليتيكا، 2018): على الرغم من أنها ليست

كبيرة في العمليات، مما ينتج عنه تكاليف إضافية بسبب التوقف، وانخفاض الإنتاجية، والحاجة إلى إدارة الأزمات.

أمثلة على خروقات اللائحة العامة لحماية البيانات والعقوبات المترتبة عليها

1 - إكوفاكس (2017): تعرضت إلى خرق بيانات ضخم أسفر عن كشف المعلومات الشخصية لحوالي 147 مليون فرد. واجهت إكوفاكس تكاليف تجاوزت 700 مليون دولار من الغرامات وتكاليف التسوية وعانت من فقدان كبير للثقة من العملاء.

2 - تارجت (2013): تعرضت إلى خرق بيانات خلال موسم التسوق في العطلات أدى إلى كشف معلومات

4 - ضرر للسمعة: يمكن أن تتعرض سمعة العلامة التجارية للشركة لضرر طويل الأمد، مما يؤدي إلى انخفاض حصة السوق وصعوبة جذب عملاء جدد. قد تستغرق عملية التعافي من الضرر إلى السمعة سنوات، وقد تتطلب جهود تسويقية وعلاقات عامة واسعة.

5 - زيادة تكاليف الأمن السيبراني: بعد حدوث خرق للبيانات، غالبًا ما تحتاج المنظمات إلى الاستثمار الكبير في تحسين البنية التحتية للأمن السيبراني. يمكن أن يشمل ذلك توظيف موظفين جدد، وتنفيذ تقنيات جديدة، والقيام بعمليات تدقيق.

6 - تعطيلات تشغيلية: يمكن أن يؤدي اختراق البيانات إلى عطل

الغرامات إلى 20 مليون يورو أو 4% من إجمالي العائدات العالمية، أيهما أكبر.

2 - التكاليف القانونية: قد تواجه المنظمات دعاوى قانونية من الأفراد المتأثرين أو الهيئات التنظيمية. يمكن أن تضيق الرسوم القانونية والتسويات والتعويضات بشكل كبير إلى التكلفة الإجمالية.

3 - فقدان الأعمال والإيرادات: عند حدوث خرق للبيانات، قد يتأثر ثقة العملاء بشكل كبير، مما يؤدي إلى فقدان العملاء والإيرادات. على سبيل المثال، بعد خرق بيانات شركة إكوفاكس في 2017، واجهت الشركة تراجعًا كبيرًا في العملاء وانخفاضًا في أسعار الأسهم.

في حالة حدوث خرق للبيانات تكون الموارد البشرية حاسمة في إدارة الاتصالات الداخلية ودعم عملية التحقيق

تتعرض سمعة العلامة التجارية للشركة لضرر طويل الأمد مما يؤدي إلى انخفاض حصة السوق وصعوبة جذب عملاء جدد

أهمية تعيين شخص يكون مسؤول عن حماية البيانات الشخصية (DPO)

الخاتمة

يمكن أن تظهر التكلفة الاقتصادية لعدم حماية البيانات الشخصية في أشكال متعددة ويمكن أن تؤثر بشكل كبير على الصحة المالية للمنظمات وسمعتها. تُظهر الحوادث أن حماية البيانات الفعالة ليست مجرد مطلب تنظيمي، بل هي أيضًا عنصر حيوي لاستدامة الأعمال وثقة العملاء. مع استمرار تطور التهديدات السيبرانية وبالرغم التأخر النسبي في إصدار لائحة حماية البيانات الشخصية في الكويت، لكنها تُعد خطوة في الاتجاه الصحيح. أما فيما يتعلق بالقطاع الخاص، فيجب تشريع وتفعيل وسن اللوائح والإرشادات والتعليمات حول كل ما يخص خصوصية البيانات، ثم رقابة مدى الالتزام بها مع ضرورة حماية الأفراد والتعامل بجدية مع كل شكاوى انتهاك الخصوصية الإلكترونية والعمل لتنفيذ تدابير قوية لحماية البيانات. وتبقى السياسات واللوائح الداخلية نصوصاً شكلية خالية الوفاض عديمة الأثر إذا لم تقترن بألية جزاء تمنحها قوتها الإلزامية، الأمر الذي يستوجب أيضا العقاب الحقيقي لكل من تثبت في حقه مخالفة لائحة الخصوصية.

Top of Form

اول و اكبر سلسلة تجارب و العاب شي آر في الكويت!



WWW.VRMANIAQ8.COM



+965 55 777 664

@VRMANIA_Q8



احجز اعلانك معنا



للتواصل



50131108

–

99067380



منصة Playbook تقرع الجرس لمستقبل مالي جديد للمنطقة



وفاء العبيدات



دلال بهبهاني

والتحسينية في إعادة تصنيف سوق المال الكويتي باعتباره «سوق ناشئ» ضمن أهم مزودي المؤشرات العالمية، ما يعزز مكانة الكويت كمركز مالي إقليمي رائد. وفي خطوة رائدة بمجال الخصخصة في الكويت، نجحت خصخصة بورصة الكويت، والتي تمت عبر مرحلتين، الاولى في فبراير 2019، عندما فاز تحالف مكون من مجموعة من الشركات الاستثمارية الكويتية ومشغل عالي بمزايدة خصخصة البورصة للاستحواذ على نسبة تبلغ 44 ٪ من الشركة. وفي ديسمبر 2019 اكتملت عملية الخصخصة من خلال الاكتتاب العام لحصة هيئة أسواق المال البالغة 50٪ من أسهم الشركة، وذلك للمواطنين الكويتيين، إذ تم تغطية الطرح بنسبة تفوق 850٪.

بورصة الكويت مدرجة ذاتياً في «السوق الأول» تحت اسم «البورصة».

في نفس العام بعد استكمال المرحلة الانتقالية بنجاح، وتضمنَ ذلك قيام شركة بورصة الكويت بتطوير البنية التحتية والعمل وفقاً لأفضل الممارسات والمعايير الدولية، حيث بدأت عملية إنشاء منصة تداول متقدمة موثوقة مبنية على الكفاءة والمصادقية والشفافية لخدم جميع فئات الأصول مع التركيز على مصالح المتعاملين وما يخدم الاقتصاد الوطني. وقد عكفت بورصة الكويت بتنفيذ العديد من إصلاحات السوق ضمن خطتها الشاملة للنهوض به على عدة مراحل، ونجحت في إدخال أدوات استثمارية مبتكرة، وتعزيز مستوى الشفافية، وإعادة هيكلة السوق بهدف رفع السيولة فيه، وزيادة قدرته التنافسية، استناداً إلى الاستراتيجية النابعة من مهمتها، والتي تركز على تطوير السوق ليواكب المعايير الدولية. كما أسهمت مساعي الشركة التطويرية

في الكويت والإقليم، فقد ألهمتنا مناقشات اليوم وأرست الأساس للتأثير الدائم، مما سمح لنا بإعادة تعريف النجاح وخلق فرص للنساء للقيادة بثقة ومرونة وهدف. ختاماً، أود أن أشكر بورصة الكويت على تفانها ودعمها لتمكين المرأة وتمكينها

لحة موجزة عن شركة بورصة الكويت:

يعتبر تأسيس شركة بورصة الكويت في عام 2014 الخطوة الأولى في مشروع خصخصة سوق الكويت للأوراق المالية، الذي تأسس في عام 1977 كأول بورصة في منطقة دول مجلس التعاون الخليجي وتمت إعادة تنظيمه في عام 1983 كمؤسسة مالية مستقلة. فقد بدأت المرحلة الانتقالية في عام 2016 لتتولى شركة بورصة الكويت رسمياً مهام وعمليات سوق الكويت للأوراق المالية وتحل محله بترخيص رسمي

في الكويت والإقليم، فقد ألهمتنا مناقشات اليوم وأرست الأساس للتأثير الدائم، مما سمح لنا بإعادة تعريف النجاح وخلق فرص للنساء للقيادة بثقة ومرونة وهدف. ختاماً، أود أن أشكر بورصة الكويت على تفانها ودعمها لتمكين المرأة وتمكينها

في الكويت والإقليم، فقد ألهمتنا مناقشات اليوم وأرست الأساس للتأثير الدائم، مما سمح لنا بإعادة تعريف النجاح وخلق فرص للنساء للقيادة بثقة ومرونة وهدف. ختاماً، أود أن أشكر بورصة الكويت على تفانها ودعمها لتمكين المرأة وتمكينها

في البورصة تستضيف القيادات النسائية في فعالية «المرأة والازدهار» لمناقشة النمو الاقتصادي في دول مجلس التعاون في إطار التزامها بتمكين المرأة وتعزيز دورها القيادي في القطاع المالي، قامت بورصة الكويت برعاية واستضافة فعالية «المرأة والازدهار»، والتي نظمتها منصة Playbook الرائدة في مجال التعليم الإلكتروني للنساء في المناصب القيادية في المنطقة. جمعت الفعالية نخبة من النساء القياديات من الكويت ومن مختلف دول مجلس التعاون الخليجي، وذلك لتسليط الضوء على الدور المتنامي للمرأة في صياغة مستقبل القطاع المالي. استهلّت الفعالية بكلمة افتتاحية ألقتهها عضو مجلس إدارة شركة بورصة الكويت، دلال جعفر بهبهاني، حيث قالت: «تأتي فعالية «المرأة والازدهار» تأكيداً للإنجازات البارزة للمرأة الكويتية والخليجية في القطاع المالي، وتعزيزاً للجهود المبذولة نحو بناء مستقبل يعترف بدورها في القيادة والابتكار ويدعمه». وأشارت بهبهاني إلى التحولات الكبيرة التي يشهدها القطاع المالي، قائلة: «شهدنا تحولات ملحوظة للمرأة في القطاع المالي، وأصبح هناك اعترافاً متزايداً بأهمية التنوع والشمولية في المناصب القيادية، مدفوعاً بمتطلبات العمل والعوامل الاجتماعية والاقتصادية».

وأضافت بهبهاني: «تعتبر منصة Playbook أداة محورية في تمكين النساء من خلال توفير الإرشاد والموارد الأساسية التي تعينهن على التفوق في المناصب القيادية عبر مختلف القطاعات، فهي مثال حي على القوة الجماعية للنساء اللاتي يجتمعن معاً لدعم بعضهن البعض وخلق فرص جديدة للنمو والتميز».

من جانبها، ألقى الدكتورة عائشة بن بشر، الخبيرة العالمية في التحول الرقمي والقائدة الاستراتيجية في مبادرات المدن الذكية، كلمة الفعالية الرئيسية بعنوان (تشكيل المستقبل المالي من خلال المدن الذكية)، مضيفة بأن «أثر المدن الذكية لا يقتصر على تحويل طريقة حياتنا فحسب، بل تعيد أيضاً تشكيل المشهد المالي للشركات والأفراد على حد سواء بثلاث طرق أساسية. أولاً، تسهم في خلق الثروات من خلال البنية التحتية الرقمية المتطورة وتعزيز الابتكار المالي. ثانياً، تستفيد من البيانات والذكاء الاصطناعي لتعزيز الشمول المالي، مما يمكن الأفراد — وخاصة المرأة — من التحكم الكامل في مستقبلهم المالي. وأخيراً، تعمل المدن الذكية على بناء أنظمة مالية مرنة قادرة على مواجهة الصدمات الاقتصادية، مما يضمن الاستقرار والازدهار على المدى الطويل».

واستمرت الفعالية بكلمة بعنوان «القيادة المالية: أسرار من القمة»، ألقتهها البارونة هيلينا موريسي، مؤسسة نادي 30% وعضو مجلس اللوردات في المملكة المتحدة، حيث شاركت البارونة موريسي رؤيتها حول كيفية قيادة النساء بفعالية



بهدف تقديم النصائح وتعزيز التوعية المصرفية لدى العملاء والجمهور

«بيتك» يعزز الوعي المصرفي لطلبة PR Academy عن حملة «لنكن على دراية»



على الهاتف النقال، وعدم كتابة الرقم السري على البطاقة ومشاركتها مع أي جهة، وتسجيل الخروج من التطبيق أو الموقع الإلكتروني للبنك فور الانتهاء من المعاملة، مع التنويه إلى أن بعض المحتالين يستخدمون تقنيات الذكاء الاصطناعي المتقدمة ويتعلمون من شبكة واسعة من البيانات مراجعة عمليات الشراء عبر الإنترنت والأنماط التي تشير إلى خصائص العميل الذي يطمحون إلى سلب أمواله واختراق خصوصيته.

ويواصل «بيتك» دعم حملة «لنكن على دراية» والحرص على حماية حقوق العملاء وتوعيتهم بها وتعزيزها بأفضل الممارسات وتعريفهم بأهمية الخدمات المصرفية المتنوعة التي يقدمها البنك عبر دعم مختلف الحملات في هذا الإطار ونشر فيديوهات ومواد تثقيفية ورسائل توعوية على جميع قنوات «بيتك» على مواقع التواصل الاجتماعي ومختلف نقاط التواصل مع الجمهور، مع توضيح آليات تقديم الشكاوى وحماية حقوق العملاء.

برنامج PR Academy

يذكر أن برنامج PR Academy الذي أطلقه «بيتك» بنسخته الأولى يتيح المجال لطلبة المرحلة الجامعية وحديثي التخرج للتعرف على أساسيات ودور ومهام أقسام العلاقات العامة والإعلام بالبنك، ضمن إطار المسؤولية المجتمعية، والتميز في مجال التدريب وصقل مهارات الشباب وتزويدهم بالخبرات الفنية والعملية.

وامتد البرنامج لـ 4 أسابيع، تخللها محاضرات وندوات وورش عمل مكثفة، إضافة إلى زيارات ميدانية إلى شركاء «بيتك» الاستراتيجيين وعدد من الجهات الرسمية التي لها دور فاعل في نفس المجال.

يوصل بيت التمويل الكويتي «بيتك» دوره في تعزيز التوعية بحملة «لنكن على دراية» المصرفية التي أطلقها بنك الكويت المركزي بالتعاون مع اتحاد المصارف والبنوك الكويتية، من خلال تنظيم تجربة توعوية لطلبة PR Academy لتعزيز الوعي المصرفي لديهم، وتقديم النصائح التوعوية المتعلقة بالمخاطر السيبرانية وحماية حساباتهم المصرفية، ويأتي ذلك ضمن إطار المسؤولية الاجتماعية للبنك. وركزت التجربة التوعوية على اختبار المعلومات المصرفية لدى الطلبة بهدف تعزيز الوعي المالي وتسلط الضوء على عمليات الاحتيال التي قد يتعرض لها العملاء والتي تتم عبر أساليب مختلفة مثل الرسائل النصية، أو البريد الإلكتروني، أو المكالمات الهاتفية، أو قنوات التواصل الاجتماعي. وقد تم التوضيح للطلبة بأن «بيتك» لن يطلب المعلومات الشخصية لأي من عملائه عن طريق البريد الإلكتروني أو الرسائل النصية أو المكالمات الهاتفية، مع التأكيد على أهمية تجنب الرد على تلك الرسائل، باعتبارها محاولات احتيال والهدف منها الحصول على معلوماتهم المصرفية لسرقة أموالهم أو بياناتهم، بالإضافة إلى تعريف الطلبة على طرق تحديث البيانات الشخصية وأهمية عدم الوقوع بفخ المجرمين.

كما جرى خلال التجربة مع طلبة PR Academy التطرق إلى ضرورة عدم مشاركة رمز الـ OTP مع أي جهة والتعامل بحذر مع الروابط الإلكترونية، لأن مجرد الضغط على الرابط قد يُعرض بياناتهم المصرفية السرية للسرقة. كما قدم «بيتك» من خلال التجربة بعض النصائح التي يمكن إذا اتبعها العميل أن تحمي حسابه المصرفي مثل عدم حفظ أي معلومات سرية كأرقام بطاقة السحب الآلي، أو بطاقة الائتمان، أو رقم التعريف الشخصي

Corny®
كورني

بوب كورن POPCORN

SPECIAL OFFER

استخدم الكود off15 واحصل على خصم 15%

عبر موقعنا

www.popcorny.net



تحت شعار «بهمّتنا نحقق حلمنا» وبالتعاون مع «الداخلية» و«التربية» و«الإعلام»

«زين» شريك للحملة الإعلامية التوعوية المُشتركة للعام الدراسي الجديد



فريق زين يتوسط مسؤولي الداخلية خلال إحدى الزيارات المدرسية

سلامة الأطفال على شبكة الإنترنت، وذلك كجزء من جهودها الأشمل في هذا الاتجاه. وتؤمن زين إيماناً راسخاً بأن الأطفال والشباب هم حجر الزاوية في المجتمع، فهي من المؤسسات التي وضعت خططا لحماية الأطفال من مخاطر التحول الرقمي، حيث جعلت هذا الأمر محورا رئيسياً يدخل في صميم أنشطتها التشغيلية والتجارية، وكجزء من طموحها لتوفير اتصال مفيد، تواصل زين بناء الوعي العام لجذب الانتباه إلى القضايا ذات الصلة للغاية مثل سلامة الأطفال عبر الإنترنت.

حول الطلبة والطالبات فقط، بل ستشمل أيضاً أولياء الأمور والمعلمين والمعلّمات لتحقيق أكبر قدر من الأثر الإيجابي، كما ستشمل ندوات توعوية، وتوزيع المنشورات، وتنظيم البرامج التدريبية، وتوظيف وسائل التواصل الاجتماعي والقنوات الإعلامية لنشر أهداف ورسائل وقيم الحملة. وكجزء من هذه الشراكة، ستقوم زين بتسخير المبادرات والبرامج التي أطلقتها خلال السنوات الماضية لتقديم قيمة مضافة إلى محتوى الحملة، وخاصة تلك المعنية بحماية الطفل والتوعية بحقوقه، وتأمين

وتحت مظلة هذه الحملة، وخلال الأسبوع الأول من العام الدراسي الجديد، قامت زين بزيارة عدد من المدارس من المراحل الابتدائية والمتوسطة والثانوية من مختلف المحافظات، وذلك لاستقبال الطلبة والطالبات والترحيب بهم منذ الصباح الباكر، وتقديم الهدايا والمستلزمات الدراسية، وتشجيعهم على استقبال العام الجديد بروح إيجابية، مع التركيز على القيم والرسائل التي تركز عليها الحملة. ومن المقرر أن تستمر الحملة طوال العام الدراسي، ولن تركز في محتواها

على مر السنوات السابقة، والتي أثمرت بالعديد من الجهود والمبادرات المشتركة. تهدف هذه الحملة إلى إيصال مجموعة واسعة من الرسائل الإيجابية للطلبة والطالبات، أبرزها ترسيخ الهوية الوطنية، وإظهار الحب والولاء للوطن، واحترام العلم، وتعزيز قيم العلم والمعرفة، وإبراز دور المعلم وتقدير مكانته، ونشر الانضباط والالتزام بالقوانين واللوائح، وتهيئة الطلبة للأجواء الدراسية وتحفيزهم نفسياً، وإثراء الثقافة الأمنية والمرورية لتحقيق أمن وأمان وسلامة الطلبة.

مختلف الأهداف المجتمعية، وعلى رأسها دعم المنظومة التعليمية والنهوض بها، لما لها من أثر كبير في تطور وإزدهار المجتمع، والمساهمة في بناء كويت المستقبل. وتسعى زين جاهدة لمواكبة خطط ومبادرات الدولة في تحقيق التنمية الاجتماعية، فهي تؤمن وبقوة بالدور الحيوي للقطاع الخاص بدعم مؤسسات الدولة في كل ما يحقق النمو الاجتماعي، المستدام في مختلف القطاعات الحيوية، وينعكس ذلك في الشراكات العديدة التي أقامتها الشركة مع مؤسسات القطاع العام

أعلنت زين عن شراكة مجتمعية مع الحملة الإعلامية التوعوية المُشتركة للعام الدراسي الجديد 2024-2025 تحت شعار «بهمّتنا نحقق حلمنا»، والتي تأتي بالتعاون مع وزارة الداخلية ووزارة التربية ووزارة الإعلام ومركز التواصل الحكومي، وتهدف إلى ترسيخ الهوية الوطنية، وتعزيز قيم العلم والمعرفة، وإثراء الثقافة الأمنية والمرورية لدى الطلبة والطالبات من مختلف المراحل الدراسية. تُجسّد هذه الخطوة تضامناً رائعاً ما بين مؤسسات القطاعين العام والخاص لخدمة



BAUME

شامبو لازالة حبوب فروة الرأس
والصدفيه والحكه

مرخص من وزارة الصحة



«وربة» يرعى زيارة جمعية طلبة الطب الكويتية للمستشفيات البريطانية للتعرّف على أحدث التطورات الطبية

• المطيري: رعاية وتنمية الخبرات الوطنية الطبية من ضمن أولويات «وربة» ومسؤولياته الاجتماعية
• رعاية البنك تعبر عن مدى تقديره للعلم ودوره في تحقيق التنمية الاقتصادية والاجتماعية في الكويت



والجدير بالذكر أن بنك وربة من البنوك التي حققت نجاحات كبيرة خلال فترة جيزة حيث احتلّ مركزاً ريادياً من خلال تقديم خدمات مصرفية رقمية مبتكرة طبقاً

والجدير بالذكر أن بنك وربة من البنوك التي حققت نجاحات كبيرة خلال فترة جيزة حيث احتلّ مركزاً ريادياً من خلال تقديم خدمات مصرفية رقمية مبتكرة طبقاً

– لندن هذا الصيف من تاريخ 27 يوليو إلى 1 أغسطس 2024 م لطلبة كلية الطب لحضور ورشة عمل لكيفية التعامل مع الطوارئ ومهارات (التخيط) في كلية إمبريال – لندن، وبالإضافة إلى ورشة العمل قمنا كطلبة بزيارة لمجموعة من المرضى الكويتيين في مستشفى كليفلاند (لندن) والتعرّف على بعض الحالات وهذا من مطلق المسؤولية الاجتماعية للطلبة». وأضاف الحساوي: “لقد قمنا أيضاً بزيارة إلى سفارة دولة الكويت في العاصمة البريطانية – لندن والتقينا بأفراد سفارة الكويت، كما أننا شعرنا بالاهتمام وحفاوة الاستقبال من قبلهم وهذا ليس بمستغرب على التمثيل الدبلوماسي الكويتي”. وقالت الحساوي: “من خلال هذه الزيارة التي تكللت بالنجاح، اكتسبنا خبرات عملية من خلال هذه الورشة وبدورنا كطلبة جمعية الطب بجامعة الكويت حرصنا على رفع اسم الكويت من خلال تقديمنا نموذجاً للطلاب الجامعي

الأفضل في مجال المسؤولية الاجتماعية وأن يكون قريباً على الدوام من عملائه ومن الشباب بوجه خاص، إيماناً منه بأنه مؤسسة تخدم المجتمع بكافة شرائحه. وشدد المطيري على أن «وربة» حريص على خدمة المجتمع، وتحمل عبء مسؤوليته، ودعم شريحة الشباب وحديثي التخرج، لافتاً إلى أن المجال الصحي والرعاية الطبية يعدان من ضمن أولويات مسؤوليته الاجتماعية. وأعرب المطيري عن تقدير «وربة» للأكاديميين في كل الجامعات والتخصصات، ومن يساهمون في تنمية المعرفة لدى الطلبة، مشيراً إلى أن نجاح «وربة» منذ نشأته تحقق بعد توفيق من الله من خلال العناصر البشرية المميزة. وبدورها قالت موضي نايف الحساوي – رئيس لجنة الأبحاث في جمعية طلبة الطب الكويتية: «حرصت لجنة الأبحاث في جمعية طلبة الطب الكويتية على تنظيم ورشة عمل في العاصمة البريطانية

أن رعايته تعبر عن مدى تقديره للعلم ودوره في تحقيق التنمية الاقتصادية والاجتماعية في الكويت، وتطلعاته أيضاً إلى تطوير الواقع الاقتصادي والاجتماعي على أيادي الخريجين من أبناء الكويت، والارتقاء بمكانة البلاد وخدمة أهلها وتطورها في كافة المجالات. وأكد المطيري على إيمان البنك دائماً أن ثروة الكويت الحقيقية تكمن في شبابها الواعد، لا سيما الذين يسعون للحصول على أعلى مستويات التحصيل العلمي، وبما يخدم بلدهم ويساهم في دفع عجلة التنمية. وذكر المطيري أن دعم التعليم بمختلف قطاعاته يأتي في سلم أولويات البنك، وذلك في إطار حرصه على أداء مسؤوليته الاجتماعية ودعمه الكامل للتعليم، وخاصة التعليم الجامعي باعتباره بوابة الانطلاق إلى سوق العمل. وأشار إلى أن بنك وربة يسعى من خلال مثل هذه الرعايات إلى أن يكون البنك

أعلن بنك وربة عن رعايته لجمعية طلبة الطب الكويتية في زيارتها للندن والتي تضم أكثر من 30 طالب وطالبة لكسب الخبرات عن طريق زيارتهم للمكتب الصحي والثقافي لسفارة الكويت في بريطانيا، بالإضافة إلى زيارتهم عدد من المستشفيات للتعرّف على أحدث طرق العلاج حتى يتم الاستفادة من أحدث التطورات والمعدات لتطبيقها في برنامجهم التعليمي ومستقبلهم العملي، ويتضمن أيضاً البرنامج زيارة المرضى الكويتيين في مستشفيات العاصمة البريطانية للاطمئنان على حالتهم ومتابعة برنامجهم العلاجي. وأوضح مدير قطاع التسويق والاتصال المؤسسي في بنك وربة، أيمن سالم المطيري أن رعاية ودعم «وربة» لجمعية طلبة الطب في جامعة الكويت تأتي في إطار حرصه على دعم الشباب الكويتي في مختلف المجالات العلمية والثقافية والرياضية داخل الكويت وخارجها، كما

KIB يعلن أسماء الرابحين في السحب الأسبوعي ضمن حملة حساب الدروازة لعام 2024

• الحساب الأقوى من نوعه في الكويت من حيث عدد الرابحين والعوائد والسحوبات على الجوائز النقدية

حساب الدروازة

سحوبات اسبوعية، شهرية وسنوية

أكبر عدد رابحين

1 د.ك = فرصة

أعلى عائد سنوي متوقع لغاية 2%

دخل السحوبات الأسبوعية والشهرية والسحب السنوي توافر 100 د.ك في الحساب، حيث يحصل العميل على فرصة واحدة لدخول السحوبات مقابل كل 1 د.ك يبقى في الحساب طوال شهر كامل، وذلك حسب الرصيد الأدنى للشهر الذي يسبق السحب، بينما يتم احتساب فرصة واحدة للمشاركة في السحب السنوي مقابل كل 1 د.ك يبقى شهرين كاملين، وذلك حسب الرصيد الأدنى للشهرين السابقين للسحب، حيث تطبق الشروط والأحكام.

كما يتميز حساب “الدروازة” بتوافقه مع أحكام الشريعة الإسلامية، واعتماده من قبل هيئة الرقابة الشرعية في KIB، إضافة إلى أنه مدعوم بمجموعة من المزايا الحصرية، مثل سهولة فتح الحساب، إذ لا يشترط تحويل الراتب، ويمكن فتح الحساب من بُعد ومن دون الحاجة إلى زيارة الفروع، وذلك عن طريق “KIB أون لاین” عبر الموقع الإلكتروني، أو تطبيق الهواتف الذكية “KIB موبايل”.

وتجدر الإشارة إلى أن حساب “الدروازة” من KIB يوفر العديد من المزايا الأخرى، على غرار إصدار بطاقة السحب الآلي بمجرد فتح الحساب، والتي تتيح السحب النقدي من أجهزة السحب الآلي لغاية 2,000 د.ك يومياً، إلى جانب إمكانية إصدار بطاقات ائتمانية مقابل ضمان مالي على هذا الحساب، علماً بأن الحد الأدنى لفتح الحساب والمشاركة في السحوبات هو 100 د.ك ولا يمكن للعميل سحب هذا المبلغ إلا عند إغلاق الحساب.

أعلن بنك الكويت الدولي (KIB) أسماء عملائه الفائزين في السحب الأسبوعي الثالث، عن أرصدة العملاء خلال شهر أغسطس، وذلك ضمن حملة سحوبات حساب الدروازة لعام 2024 التي تتميز بأعلى عدد رابحين طوال العام. حيث حصل كل من فهد عودة هليل البذالي، نسرين محمد حسين نسب، ندا عبد الرحمن مريخان الرشدي، حربي مسعد الحربي، إبراهيم عبد المجيد القداح على جائزة بقيمة 1,000 د.ك لكل منهم، بينما حصل كل من لطيفة محيل محمد الصلال، رنا سعيد عبد الحميد عبد التواب، أحمد عويضة محمود عويضة، عطاالله حميد شهاب نزال، عبد العزيز عطية عيد صغير، صلاح أحمد راشد الخلف، مهدي عبد الغفار محمد اتش على جائزة بقيمة 500 د.ك لكل منهم. وقد تم إجراء السحب بحضور ممثل وزارة التجارة والصناعة وموظفي البنك.

والجدير بالذكر أن حساب “الدروازة” هو حساب توفير مبني على أساس الوكالة بالاستثمار، وقد أطلقه KIB ضمن باقة منتجاته المصرفية المخصّصة للأفراد، وهو الأقوى من نوعه من حيث العائد السنوي المتوّقع بنسبة تصل لغاية 2% كل شهر، والتي يحصل العميل عليها لأول ثلاثة أشهر من فتح الحساب، ويتوّقع وصولها لغاية 1% بعد انقضاء الأشهر الثلاثة الأولى، علماً بأن العوائد تودع تلقائياً في حساب العميل خلال اليوم الأول من بداية كل شهر.

وإضافة إلى كونه حساب توفير، يتطلّب

رئيس مجلس إدارة أجيليتي تقدّم محاضرة طلابية حول مفاهيم التقنية وريادة الأعمال

• ضمن شراكة أجيليتي الاستراتيجية مع أكاديمية كودد



رئيس مجلس الإدارة هنادي الصالح أثناء المحاضرة الطلابية



رئيس مجلس الإدارة هنادي الصالح تحيي الطالبات

وتجدر الإشارة إلى أن أجيليتي تدعم تطوير المهارات البرمجية لأكثر من 1,300 شاب وفتاة في الكويت من خلال رعايتها لبرامج أكاديمية «كودد CODED» التدريبية في 2024، وقد تم تدشين برنامج «أكاديمية X» هذا العام برعاية أجيليتي، ويهدف إلى تدريب 300 طالبة تتراوح أعمارهن بين 14 و18 سنة على أساسيات ولغات البرمجة الحديثة، ويشمل المنهج الدراسي للبرنامج بناء التطبيقات باستخدام الذكاء الاصطناعي وتوظيف التكنولوجيا في ريادة الأعمال والعديد من المهارات المهمة في العصر الحديث. وكانت أجيليتي قد رعت قد النسخة المصغرة من «أكاديمية X» ضمن برنامج «الكويت تبرمج 2023» العام الماضي.



أساسيات الاستثمارات الجريئة وصلتها بالابتكارات التكنولوجية. كما أطلعت المشاركات على التحديات الواقعية وأبرزت ذلك من خلال نماذج دراسات الحالة والعروض المرئية التفاعلية، وقد أثمرت المحاضرة بالحيوية والتفاعل وشهدت حماساً مشجّعاً من الطالبات.

من المبادرات، ونحن سعداء اليوم بتنظيم هذه المحاضرة والتي تعكس التزامنا تجاه الاستثمار في بناء جيل جديد من الفتيات المبتكرات في الكويت». ويذكر أن أجيليتي كانت قد نظّمت في الشهر الماضي محاضرة للمياه حيات، مديرة استثمار الشركات في أجيليتي، حول

المحاضرة شرحاً موسّعاً حول كيفية عرض الأفكار ونيل الدعم لتنفيذ الابتكارات، وقد تضمّنت مناقشات شيقة وشهدت مداخلات ذكية من الطالبات مما خلق تفاعلاً إيجابياً تعم فيه الفائدة، واختتمت المحاضرة بالتصويه إلى حجم الفرص الواعدة التي يفتحها مستقبل الكويت وفضاء الابتكار الذي يحوي الجميع.

وبهذه المناسبة، قالت هنادي الصالح، رئيس مجلس إدارة أجيليتي: «يمثل تمكين المرأة ركيزة أساسية في شركات أجيليتي الاستراتيجية، حيث نحرص دائماً على دعم المبادرات التي تساعد الفتيات على تطوير مهارتهن التقنية وتنمّي فيهن روح ريادة الأعمال، وأكاديمية X هي نموذج لهذا النوع

أعلنت أجيليتي، الشركة العالمية الرائدة في خدمات وابتكارات سلاسل الإمداد وبنيتها التحتية، عن تنظيم محاضرة طلابية حول ريادة الأعمال والتكنولوجيا لطالبات «أكاديمية X» التابعة لأكاديمية «كودد CODED» لعلوم البرمجة، قدّمتها رئيس مجلس إدارة أجيليتي هنادي الصالح، وتأتي انطلاقاً من دور الشركة الراسخ في بناء قدرات الأجيال الصغيرة وتحفيز طاقاتهم للنمو والمساهمة في بناء مستقبل وطنهم. وسلّطت المحاضرة الضوء على العلاقة بين ريادة الأعمال والتكنولوجيا، موضحةً أهم المفاهيم العملية عبر استحضار خبرة الشركة العميقة بوصفها مطوّراً للحلول التكنولوجية ومستثمراً فيها، كما قدّمت

نسعى لإعادة تعريف مفاهيم الترفيه باستخدام التكنولوجيا

Ooredoo الكويت: منصة 51 الآن بتلفزيونات samsung الذكية

51

منصة 51

الحين متوفرة على :

SAMSUNG

SMART TV

SAMSUNG

Ooredoo

في إطار التزامها بتقديم أحدث الخدمات والحلول الرقمية لعملائها، أعلنت شركة Ooredoo الكويت، رائدة الاتصالات المتكاملة والابتكار التكنولوجي، عن شراكتها مع شركة سامسونج جلف للإلكترونيات بهدف إتاحة منصة الإعلام الكويتي الحديثة للترفيه الرقمي، 51، على جميع تلفزيونات سامسونج الذكية المزودة بنظام تشغيل "Tizen" والتي تشمل الإصدارات 2018 وما تلاها، والخاصة بأنظمة التشغيل لأجهزة تلفزيونات سامسونج الذكية.

وقد جاءت هذه الخطوة ليتمكن مستخدمو منصة 51 من الجمهور الخليجي والعربي من الاستمتاع بالمحتوى المتنوع الذي تقدمه ضمن تجربة مشاهدة مميزة بتقنيات صوت وصورة متقدمة على تلك الأجهزة، وذلك في إطار استراتيجية Ooredoo الكويت لتعزيز الابتكار الرقمي وتقديم حلول ترفيهية متطورة تلبي تطلعات عملائها.

كما أشارت Ooredoo الكويت إلى أن تجربة مشاهدة منصة 51 على أحدث تلفزيونات Samsung الذكية تتميز بعدة جوانب، أبرزها الجودة العالية للصورة وبقتها، إلى جانب الإمكانات المتطورة للصوت على هذه الأجهزة، مما يضمن للمشاهدين تجربة سينمائية منزلية ممتعة.

وقد عملت شركة سامسونج جلف للإلكترونيات بالأخص على ضمان أن تشمل أحدث أجهزة التلفزيون لديها منصة 51 كجزء من تعاونها الوثيق مع Ooredoo، مما يعزز تجربة المشاهدة للمستخدمين.

وفي هذا السياق، قال نيكولا أكسينتيفيتش، رئيس مجموعة العرض المرئي في سامسونج جلف للإلكترونيات: «تؤكد شراكتنا مع Ooredoo الكويت لإتاحة منصة 51 عبر جميع تلفزيونات سامسونج الذكية، على التزامنا بتزويد عملائنا بتجارب ترفيهية لا مثيل لها، وحرصنا على تصنيع أفضل الشاشات صورة ومحتوى، ولا شك أن إتاحة

البنك السعودي للاستثمار يطلق برنامجاً للصكوك بقيمة تصل إلى 1.5 مليار دولار



يعتزم البنك السعودي للاستثمار إطلاق برنامج صكوك من الشريحة الأولى مقومة بالدولار بمبلغ إجمالي لا يتجاوز 1.5 مليار دولار.

وقال البنك، في بيان أوردته سوق تداول أمس الثلاثاء، إنه سيتم تحديد القيمة الفعلية وشروط الإصدارات في وقت لاحق بناءً على ظروف السوق.

وأضاف أن الطرح الخاص للصكوك للمستثمرين المؤهلين «يستهدف تعزيز رأس المال من الشريحة الأولى وتلبية احتياجات البنك المالية والاستراتيجية». وسبق أن أعلن البنك في يناير 2023 عن برنامج صكوك من الشريحة الأولى مقومة بالريال السعودي بقيمة 5 مليارات ريال (1.329 مليار دولار).

البنك السعودي للاستثمار

يأتي البنك السعودي للاستثمار في المركز 28 ضمن قائمة فورتيس لأكبر 30 بنكاً في الشرق الأوسط من حيث القيمة السوقية لعام 2024 وفقاً

منها 29.85 مليار ريال (7.95 مليار دولار) للطرح الخاص و100 مليون ريال (26.65 مليون دولار) للطروحات العامة، وفق ما ذكرت هيئة السوق المالية السعودية.

السعودية توافق على إطلاق أول صندوق مؤشرات يتتبع أسهم هونج كونج

وافقت هيئة السوق المالية السعودية على طرح صندوق مؤشرات يتتبع أسهم هونج كونج للمرة الأولى، في إشارة إلى مزيد من التقارب بين المملكة والصين. الهيئة وافقت على طلب شركة «البلاد للاستثمار» طرح وحدات «صندوق البلاد سي سوب إم إس سي آي المتداول لأسهم هونج كونج والصين» في السوق السعودية كوحدة صندوق مؤشرات متداول، مطروحة وحداته طرْحاً عاماً، وفق بيان صادر اليوم الثلاثاء. كانت بوني تشان الرئيسة التنفيذية

لشركة «هونغ كونغ إكسستشينجز أند كليرينغ» (Hong Kong Exchanges & Clearing) قد قالت في تصريحات سابقة هذا العام إن حكومة هونغ كونغ تعمل مع مؤسسات مالية عدة لتطوير صندوق للمؤشرات المتداولة يتتبع مؤشرات هونغ كونغ في السعودية. وفي منتصف العام الماضي، جرى إطلاق صندوقين يركزان على الأسهم السعودية في شنغهاي وشنتشن أمام المستثمرين الصينيين. وجمع الصندوقان ما يصل إلى 169 مليون دولار.

السعودية الرابعة عالمياً في الخدمات الرقمية 2024

في مؤشر رأس المال البشري (HCI) وتقدمت (31 مرتبة، كما سلط التقرير الضوء على مؤشر الخدمات الإلكترونية (OSI) والقفزة النوعية بواقع (67 مرتبة لتحتل المرتبة (الرابعة) عالمياً في عام 2024، إضافة إلى نضج التنظيمات الرقمية الحكومية التي وصلت إلى (100%)، كما وصلت نسبة إتاحة ومشاركة البيانات الحكومية المفتوحة للمواطنين وقطاعات الأعمال إلى (100%)، وتقدمت السعودية (60 مرتبة في المشاركة

هذه القفزة والمرتبة التاريخية للسعودية يعزز دور البلاد كقائد فعال ومؤثر في الاقتصاد الرقمي على المستويين الإقليمي والعالمي، مؤكداً عزم الرياض على المضي قدماً في رحلة القيادة والريادة والتحول نحو اقتصاد وطني قائم على الابتكار.

وفي مجال الحكومة الرقمية حققت السعودية المرتبة السادسة عالمياً، فيما قفزت في مؤشر البنية التحتية للاتصالات (TII) بمقدار (53 مرتبة، كما حققت تقدماً ملحوظاً

قفزت السعودية 25 مرتبة في مؤشر الأمم المتحدة لتطور الحكومة الإلكترونية 2024، لتكون ضمن مجموعة الدول الرائدة على مستوى العالم، وحققت المركز الرابع عالمياً والأول إقليمياً والثاني على دول مجموعة العشرين في مؤشر الخدمات الرقمية، إضافة إلى تحقيق المركز السابع في مؤشر المشاركة الإلكترونية، كما حققت مدينة الرياض المركز الثالث من بين 193 مدينة حول العالم. وقال عبد الله السواحة وزير الاتصالات وتقنية المعلومات: إن

«مايكروسوفت» و«جي 42» تتعاونان لإنشاء مركزين للذكاء الاصطناعي في أبوظبي



مستشار الأمن الوطني لدولة الإمارات، وشقيق الرئيس الإماراتي. كما دخلت «جي 42» في شراكة مع شركة «أوبن إيه آي» (OpenAI)، التي ابتكرت روبوت الدردشة «تشات جي بي تي»، وتوسع للتوسع في منطقة الخليج. كانت شركة «جي 42»، ومقرها في أبوظبي، تعرضت لانتقادات في واشنطن في السابق، حيث دعا بعض المشرعين إلى فرض عقوبات عليها بسبب مزاعم بارتباطها بشركات صينية، بما في ذلك شركة «هواوي». نفت «جي 42» أي علاقات مع الحكومة الصينية أو المجمع الصناعي العسكري الخاص بها.

تعتزم شركتا «مايكروسوفت» و«جي 42» (G42) تأسيس مركزين للذكاء الاصطناعي في أبوظبي، بعد توقيعهما على اتفاق بقيمة 1.5 مليار دولار وموافقة الشركة الإماراتية على التخلي عن أنشطتها في الصين. سيعمل أحد المركزين على تطوير أفضل الممارسات والمعايير الصناعية لاستخدام الذكاء الاصطناعي بشكل مسؤول، بحسب بيان صدر يوم الثلاثاء. كما تعتزم «مايكروسوفت» افتتاح أول مختبر للذكاء الاصطناعي من أجل الخير» في المنطقة، لدعم الأهداف الاجتماعية مثل تعزيز الأمن الغذائي وجهود مواجهة التغير المناخي.

تعميق تعاون «مايكروسوفت» و«جي 42»

قال براد سميث، نائب رئيس مايكروسوفت ورئيسها، في بيان: «نحن ملتزمون باتخاذ خطوات إضافية مع (G42) لتعزيز الاستخدام المسؤول للذكاء الاصطناعي لعملائنا، وتوثيق العلاقات ليس فقط بين شركتنا، بل أيضاً بين بلدينا». تأتي هذه الخطوات في إطار شراكة «مايكروسوفت» مع «G42»، التي تسعى إلى أن تصبح قوة كبرى في مجال الذكاء الاصطناعي في منطقة الشرق الأوسط. وتعد «جي 42» جزءاً من إمبراطورية تبلغ قيمتها 1.5 تريليون دولار، مملوكة للشخص طحنون بن زايد آل نهيان، أحد أفراد الأسرة الحاكمة في أبوظبي

ارتفاع النفط قبيل قرار الفيدرالي



ولا تزال الآراء منقسمة بشأن مسار التيسير الذي ينتهجه بنك الاحتياطي الفيدرالي، لكن البعض يراهن على أنه سيبدأ بخفض نصف نقطة مئوية غدا الأربعاء.

ومن المرجح أن توفر أسعار الفائدة المنخفضة ربحاً مواتية للطلب على الطاقة. خسر النفط نحو 14 % خلال الربع الحالي، بسبب تباطؤ الاقتصاد الصيني وعلامات وفرة المعروض. ووفقاً لشركة «إي إيه كوانت أناليتيكس»، فإن مراكز مستشاري تداول السلع الأساسية الذين يتبعون الاتجاهات تقترب من الحد الأقصى لمراكزهم القصيرة بعد انخفاض الأسعار مؤخراً، وهو ما قد يخفف من ضغوط البيع. وفي أوروبا، تعمل مصافي النفط الكبرى على خفض كمية الخام التي تعالجها في مصانعها، وهو ما يزيد من حدة الرياح العاكسة. وتواجه المنطقة أيضاً منافسة من مصفاة ضخمة جديدة في نيجيريا، والتي في مرحلة التشغيل.

ارتفعت أسعار النفط، أمس الثلاثاء، مع خفض أسعار الفائدة المتوقع من قبل بنك الاحتياطي الفيدرالي اليوم الأربعاء، مما عوض المخاوف بشأن آفاق الطلب.

وتداول خام برنت عند نحو 73 دولاراً للبرميل بعد ارتفاعه بنسبة 1.6 %، الاثنين، في حين تجاوز خام غرب تكساس الوسيط 70 دولاراً. ورحبت العقود الآجلة لخام برنت لشهر نوفمبر 16 سنتاً وصعدت إلى 72.91 دولار للبرميل، وقفزت العقود الآجلة للخام الأمريكي لشهر أكتوبر 34 سنتاً أو 0.5 % إلى 70.43 دولار للبرميل، وفق «رويترز». وسجلت العقود الآجلة لبرنت والخام الأمريكي ارتفاعاً عند التسوية في الجلسة السابقة بعدما على المخاوف من استمرار تأثير الإعصار فرنسين على الإنتاج في خليج المكسيك بالولايات المتحدة، أثر القلق إزاء الطلب الصيني قبل قرار البنك المركزي الأمريكي بخفض أسعار الفائدة، والمتوقع أن يكون إيجابياً على معنويات المستثمرين في قطاع النفط.

75.6 مليار دولار استثمارات متوقعة في 116 مشروعا للطاقة المتجددة بالشرق الأوسط

المنطقة، إحداهما الإمارات، ولكن التأخيرات الحالية في سلاسل التوريد وزيادة تكاليف العمالة تعيق التقدم المستقبلي.

وقال ريان ماكفرسون، المدير الإقليمي لمجلس صناعات الطاقة في الشرق الأوسط وإفريقيا: «إن الشرق الأوسط منطقة محورية لصناعة الطاقة، وعدد مشاريع الطاقة النظيفة قيد التنفيذ يجعل المنطقة أكثر أهمية في السنوات القادمة».

وأضاف: «نعمل عملاً دؤوباً في مجلس صناعات الطاقة في سبيل دعم التحول في قطاع الطاقة في المنطقة من خلال بيانات مشاريعنا وتقاريرنا وفعالياتنا الصناعية».

وقال ماكفرسون: إن السعودية قامت بخطوات جادة نحو التحول في قطاع الطاقة من خلال مشاريع ضخمة في الطاقة الشمسية وطاقة الرياح والهيدروجين. وبحلول 2030، تهدف السعودية إلى تشغيل مشاريع للطاقة الشمسية بقدرة إجمالية تصل إلى 1680 ميجاوات ضمن خطة التحول الوطني. وأضاف أن السعودية تسعى لتكون رائدة عالمياً في مجال الهيدروجين، حيث تهدف إلى إنتاج 1.2 مليون طن من الهيدروجين الأخضر بحلول عام 2030.



يتجه الشرق الأوسط نحو استثمار 75.63 مليار دولار في مشاريع الطاقة المتجددة حتى 2030، وفقا لتقرير جديد صدر اليوم عن مجلس صناعات الطاقة، أحد الاتحادات التجارية في مجال الطاقة للشركات الموردة للسلع والخدمات لقطاع الطاقة حول العالم.

تشمل هذه الاستثمارات 116 مشروعاً للطاقة المتجددة، حسب قاعدة بيانات «داتا ستريم» التابعة للمجلس، ويتوقع أن يبدأ تشغيلها بين عامي 2025 و2030. وتضم هذه المشاريع توليد الطاقة الشمسية، وطاقة الرياح البرية، والطاقة الكهرومائية، وإنتاج الهيدروجين، واحتجاز واستخدام وتخزين الكربون، والطاقة الحرارية الأرضية، وأنظمة تخزين الطاقة والبطاريات.

من المتوقع أن تشهد المنطقة تنفيذ مشاريع ضخمة للطاقة الشمسية وطاقة الرياح حتى 2030، إضافة إلى زيادة مبادرات احتجاز الكربون والهيدروجين.

ورغم أن استثمارات الطاقة النظيفة في المنطقة قد شهدت زيادة كبيرة، تتوقع وكالة الطاقة الدولية أن تخصص 20 % من الاستثمارات الموجهة للطاقة في الشرق الأوسط لمصادر الطاقة المتجددة، بينما

ملحوظاً، لكن لا تزال هناك تحديات تعرقل تطوير طاقة الرياح البرية بسبب ارتفاع تكاليف المعدات وقبوض متعلقة بسعة الشبكة.

وذكر التقرير أن المنشآت الريحية التي اكتملت في وقت متأخر من 2023 أضافت 306 ميجاوات في دولتين من دول

تحافظ فيه على هيمنة المنطقة على أسواق النفط والغاز عالمياً.

وأشار التقرير إلى أن مشاريع الطاقة الشمسية الكبيرة، مثل المرحلة الخامسة من مشروع «مجمع راشد بن محمد آل مكتوم للطاقة الشمسية»، تحقق تقدماً

يكون معظم الإنفاق في مجالي النفط والغاز، لكننا نرى أيضاً مشاريع تقنيات طاقة نظيفة مثل الهيدروجين والطاقة الشمسية وطاقة الرياح واحتجاز الكربون. لذا، فإن المنطقة تسعى إلى تحقيق معادلة تضمن فيها إنتاج الطاقة النظيفة في الوقت الذي

وتعكس الإستراتيجية المزدوجة للاستثمار في مشاريع الطاقة المتجددة مع تعزيز البنية التحتية للطاقة التقليدية خصوصية عملية التحول في المنطقة، وفقاً لما ذكرته عاقلة نور شهر الدين، مؤلفة التقرير.

وقالت: «من الطبيعي أن

يُنْفِق الجزء الأكبر من الأموال على قطاع النفط والغاز. وتظل المنطقة قوة عالمية في إنتاج الوقود التقليدي، مدعومة باحتياجات الغاز الوفيرة والأسعار التنافسية، التي من المتوقع أن تستمر في أداء دور حاسم بصفاتها مصدراً انتقالياً للطاقة.



watania

Al-Watania Paper Products Company
الشركة الوطنية للمنتجات الورقية

مناديل ومناشف وطني

.. 20 سنة من الجودة



اطلب الان



100 %

منتج كويتي
عدد ورق صحيح
ألياف طبيعية

www.watani.com.kw

الاقتصادية

جريدة النخبة
ورواد المال والأعمال



نستقبل الاخبار على البريد التالي: news@aleqtisadyah.com

الموقع الالكتروني: www.aleqtisadyah.com

50300624

@aleqtisadyahkw

@aleqtisadyahkw

تابعونا:

ارتفاع الأسهم مع هبوط الدولار وترقب قرار الفيدرالي

الأسهم الآسيوية:

ارتفعت الأسهم الآسيوية، أمس الثلاثاء، مع هبوط الدولار وعائدات سندات الخزانة الأمريكية، قبل يوم واحد فقط من بداية دورة التيسير النقدي المتوقعة لبنك الاحتياطي الفيدرالي، والتي ستشهد خفض أسعار الفائدة بشكل كبير. وأدت العطلات الطويلة في الصين وكوريا الجنوبية، إلى ضعف التداول الآسيوي، وركز المستثمرون على قرار بنك الاحتياطي الفيدرالي، اليوم الأربعاء مع ارتفاع الاحتمالات لصالح خفض أسعار الفائدة بمقدار 50 نقطة أساس. وأدى ذلك إلى بقاء الدولار قرب أدنى مستوى له في أكثر من عام مقابل الين عند 140.64، بعد أن هبط إلى ما دون مستوى 140 ين في الجلسة السابقة، وفق «رويترز».

وأثار ارتفاع قيمة الين المخاوف بشأن أرباح المصدرين اليابانيين، وأدى إلى انخفاض مؤشر «نيكاي» في طوكيو بنسبة 2% مع عودة السوق من عطلة وطنية يوم الاثنين. وخارج اليابان، ارتفع مؤشر «MSCI» الأوسع نطاقاً للأسهم في منطقة آسيا والمحيط الهادئ

بنسبة 0.47%، كما تقدم مؤشر «هانغ سنغ»، في هونغ كونغ بنسبة 1.44%.

الأسهم الأوروبية:

ارتفعت الأسهم الأوروبية، بدعم من أسهم القطاع المالي، مع اقتراب الأسواق من بداية متوقعة لدورة التيسير النقدي الأمريكية، والتي قد تدفع صناع السياسات المالية، إلى تنفيذ خفض كبير في أسعار الفائدة اليوم. صعد مؤشر «ستوكس 600» الأوروبي 0.6% إلى 518.16 نقطة، في حين تفوق مؤشر «فايننشال تايمز 100» البريطاني على نظرائه الأوروبيين بقفزة 0.8%، وارتفعت العقود الآجلة لمؤشر ستوكس الأوروبي بنسبة 0.33%، والعقود الآجلة لمؤشر فوتسي البريطاني، صعدت بنسبة 0.57%.

وزادت كافة القطاعات، بقيادة مكاسب بنحو 1% في أسهم القطاع المالي، وارتفاع أسهم البنوك بنسبة 0.8%، وفق «رويترز». ويركز المستثمرون بشكل مباشر على قرار بنك الاحتياطي الفيدرالي، وتقدر الأسواق الآن احتمالات بنسبة 67% بأن يقوم البنك المركزي الأمريكي بخفض أسعار الفائدة بمقدار 50 نقطة أساس.



ارتفاع الأسهم الأمريكية إثر صعود مبيعات التجزئة

وفي البيانات الاقتصادية، سترأى الأسواق عن كثب استطلاع الثقة الألماني، والذي من المتوقع أن يظهر تدهوراً طفيفاً في سبتمبر. ومن بين الأسهم الفردية، كان سهم «كينجفيسر» الراجح الأكبر، وارتفع بنسبة 6.6% بعد أن رفعت شركة التجزئة الأوروبية المتخصصة في تحسين المنازل الحد الأدنى لتوقعاتها للأرباح للعام بأكمله. وارتفعت أسهم «باري كاليبو» بنسبة 6.2% بعد أن رفع بنك باركليز تصنيف السهم.

ارتفعت الأسهم الأمريكية، عقب بيانات مبيعات التجزئة التي جاءت أفضل من المتوقع وقبل بدء اجتماع بنك الاحتياطي الفيدرالي لشهر سبتمبر. وانخفضت العقود الآجلة لمؤشر «S&P 500» في وول ستريت والعقود الآجلة لمؤشر «ناسداك» بشكل طفيف. انخفضت العقود الآجلة لمؤشر «S&P 500» والعقود الآجلة لمؤشر «ناسداك» بشكل طفيف.

وصعد سهم «مايكروسوفت» بنسبة 2% بعد أن رفعت توزيعات أرباحها ربع السنوية بنسبة 10.7% إلى 83 سنتاً للسهم. كما وافقت الشركة على برنامج إعادة شراء الأسهم بقيمة 60 مليار دولار. كما صعدت أسهم «إنتل» بنحو 7%.

وأشارت أحدث مبيعات التجزئة إلى قوة إنفاق المستهلكين قبل بدء اجتماع بنك الاحتياطي الفيدرالي. وارتفعت مبيعات التجزئة بنسبة 0.1% في أغسطس مقابل التوقعات بتراجعها 0.2%. وتضع الأسواق احتمالات

بنسبة 67% بأن يخفف بنك الاحتياطي الفيدرالي أسعار الفائدة بنصف نقطة مئوية في ختام اجتماعه للسياسة النقدية، بعد أن أحييت سلسلة من التقارير الإعلامية احتمالات تخفيف أكثر جرأة.

وعلى مدار العام، قامت الأسواق بتسعير ما يعادل نحو 120 نقطة أساس من التيسير النقدي، بحلول شهر ديسمبر.

بلغ عائد سندات الخزانة الأمريكية لأجل عامين، والذي يعكس عادة توقعات أسعار الفائدة في المدى القريب، أحدث قراءة عند 3.5547%، بعد أن هبط إلى أدنى مستوى في عامين عند 3.5280% في الجلسة السابقة.

ولم يشهد العائد القياسي لسندات الخزانة الأميركية لأجل 10 سنوات تغيراً يذكر عند 3.6232%.

بتسعير ما يعادل نحو 120 نقطة أساس من التيسير النقدي، بحلول شهر ديسمبر.

بلغ عائد سندات الخزانة الأميركية لأجل عامين، والذي يعكس عادة توقعات أسعار الفائدة في المدى القريب، أحدث قراءة عند 3.5547%، بعد أن هبط إلى أدنى مستوى في عامين عند 3.5280% في الجلسة السابقة.

ولم يشهد العائد القياسي لسندات الخزانة الأميركية لأجل 10 سنوات تغيراً يذكر عند 3.6232%.

تباين أداء الأسهم العربية في انتظار بيانات اقتصادية جديدة

فتباين أداء مؤشرات الأسهم العربية، في انتظار بيانات اقتصادية وقرارات أسعار الفائدة عالمياً.

وكان البحرين الأكثر ارتفاعاً، حيث زاد المؤشر بنسبة 3.7%، ثم ارتفع المؤشر الرئيسي في المغرب «مازي» بنسبة 0.82%، كما زاد مؤشر أبوظبي للأوراق المالية بنسبة 0.4%، والمؤشر الرئيسي في السعودية بنسبة 0.15%.

فيما استقر مؤشر سوق دبي المالي مسجلاً تراجعاً هامشياً بنسبة 0.04%.

كما تراجع مؤشر الكويت بنسبة 0.19% ومصر 0.33% ومسقط 0.37% وقطر 0.42%.

الاقتصادية

ALEQTISADYAH

اشترك مجاناً ليصلك العدد

50300624

أرسل كلمة "اشترك" عبر الواتس اب