

211,262,565 سهم

«بوبيان» في مزاد علني!

13 يوم تحدد مصير الشركة إفلاس أو إنقاذ

2

بيع الأسهم يعني انهيار الخطة والدار معاً!

1

| كتب خالد خضير:



المضي قدما في الموافقة النهائية على الخطة وإنقاذ أسهم بوبيان من التسييل، وإن لم تكن هناك موافقة من أغلبية الدائنين لإقناع المحكمة بجدية الإجراءات ستذهب أسهم بنك بوبيان للبيع في مزاد علني. ماذا يعني ذلك؟ ببساطة حال تم بيع أسهم بنك بوبيان فإن تلك الخطوة ستكون بمثابة انهيار «جسر لندن»، حيث ستسقط الشركة تباعاً ولن تكن هناك أي مؤشرات أو إغراءات تقنع الدائنين للبقاء في توافق على الخطة.

أسهم بنك بوبيان تمثل محور استراتيجي في الخطة نظرا للقيمة العالية التي تتمتع بها، وكذلك الجدوى المتمثلة في عوائد السهم من توزيعات الأرباح وارتفاع سعره السوقي. من جهة أخرى هناك إمكانية لبيعها بسعر أفضل وتوزيع العائد بعدالة وبالتساوي على الدائنين.

في تحول دراماتيكي يقف دائنو شركة دار الاستثمار لأول مرة فعليا على خط النار أو حافة الهاوية، فأسهم بنك بوبيان البالغة 211.262.565 مليون سهم تم إدراجها على قوائم التسييل في مزاد علني في بورصة الكويت وتم تحديد يوم 6 أكتوبر المقبل لبدء التسييل.

تقول مصادر مطلعة لـ «الاقتصادية» أن دائني الدار ليس لديهم أي رفاهية من الوقت للمناقشة، فالدائنون بعد مرور نحو 16 عاماً على الأزمة المالية وجدوا أنفسهم أمام مأزق حقيقي يتمثل في إنقاذ أحد أهم أصول الشركة من التسييل والتي يكاد تكون خطة الإنقاذ مبنية على هدف تحرير أسهم بنك بوبيان، وفجأة يتم تحديد مزاد علني لبيع الكمية.

مصادر قانونية قالت أن الدائنين يجب أن يمنحوا الشركة موافقات مبدئية عاجلة حتى يمكنهم الذهاب بها للمحكمة والوقوف أمام قاضي الإفلاس لطلب فتح باب الإجراءات

3
بنك دائن وحيد يستفيد من عملية التسييل4
مطلوب موافقات مبدئية عاجلة من الدائنين

من المستفيد من التسييل

كشفت مصادر معنية أن المستفيد من عملية تسييل أسهم بنك بوبيان هو بنك تقليدي محلي دائن للدار. وتشير المصادر إلى أن البنك سيحصل على أمواله وسيعيد باقي الأسهم أو السيولة للملاك بعد استيفاء دينه منفرداً.

شركة استثمارية تترقب

مصادر مالية تقول إنه في حال تمت عملية البيع هناك شركة استثمارية معروفة لديها سيولة ضخمة وتترقب مثل هذه الفرص وستكون أسهم المزاد من نصيبها، حيث تقول المصادر أن لدى الشركة كاش تقريبا يقدر بنحو 300 مليون دينار، ومعروف عن تلك المجموعة الوفرة الهائلة في السيولة.

في ظل غياب المنافسة يمكن للمشتري أن يتحكم بسعر الشراء ما قد يؤدي إلى أن يتم بيع الأسهم بسعر يكفي فقط لسداد دين البنك المستفيد.

القيمة السوقية 123 مليون دينار

حسب إقفال أمس لسعر سهم بنك بوبيان عند 582 فلسا تقدر القيمة السوقية للحصة المعروضة للتسييل في مزاد علني عند 123 مليون دينار كويتي وهي مرشحة للزيادة خصوصاً وأن البنك مقبل على نقلة نوعية جديدة في مسيرته من خلال مشروع الدمج مع بنك الخليج وهو ما سيمثل كيان ضخيم سيكون له شأن وقيمة مستقبلية أعلى وأداء أفضل.

ربط بين مخالفات وتراجعات حادة لأسهم تشغيلية

| كتب المحرر الاقتصادي:

ربط عدد من المستثمرين عملية النزول الحاد لأحد الأسهم الممتازة في السوق والمربطة بمجموعة رجل أعمال نشط، بأن هناك ملاحظات على بعض أنشطة وعمليات الشركة وقد تتم معاقبتها بسبب مخالفات أو غيرها.

صمت المجموعة عما يدور من معلومات سيكون بمثابة تأكيد على أن هناك حالة ترقب لعقوبة أو فتح ملف ما، كذلك استمرار تراجع أسهم المجموعة بمستويات كبيرة وحادة في عملية سقوط حر تأكيد عملي آخر.

مطلوب حسم من البنك المركزي تجاه شركات الدفع الآجل!!

لماذا لم يبلغ «البنك المركزي» الأجهزة في الدولة بهذا النشاط؟

كيف تتجراً شركات غير مقيمة بتقديم خدمة ليست مرخصة؟

هل السوق المحلي فوضي لهذه الدرجة؟

| كتب يوسف خوري:

خلجية لكن غير معروف من وراء هذه الشركات على وجه اليقين، خصوصاً وأنه طبقاً لتعميم البنك المركزي فليس لديه حلول أو إجراءات وهو ما يدل عليه ما قاله «بأنه يجب توجيه عملائكم التجار بعدم تقديم خدمة الآجل من الشركات غير المقيمة».

السوق المحلي ليس فوضي حتى تقوم شركات غير مقيمة بتقديم أي خدمة أو نشاط غير مرخص له.

مصادر مصرفية قالت أن «المركزي» يجب أن يكون لديه حلول وأذرع طويلة لمواجهة ومجابهة مثل هذه الشركات، حيث أنه في ظل التطور التقني والتكنولوجي الذي يتم تقديم الخدمة من خلاله عن طريق شركات غير مقيمة، يجب أن يكون هناك حلول على قدر الموقف، منها مراقبة كل العمليات التي تتم داخل السوق والسيطرة عليها ومنع تنفيذها أو مرورها، لكن الأمر يحتاج تحرك فني وسريع وبناء.

هل يحمل البنك المركزي كجهة رقابية غيره مسؤولية محاربة ومكافحة ظاهرة الشركات الدخيلة وغير المرخصة للعمل في السوق؟ وهل العملاء سيسحبون للتوجيه بهذه البساطة بالامتناع عن تقديم خدمة الدفع الآجل المقدمة من غير المرخص لهم؟

مصادر متضرة قالت في تصريحات خاصة لـ «الاقتصادية» بأن هناك حالة من الضعف والبطء في منح التراخيص اللازمة للبنوك وشركات الوساطة وشركات الدفع الإلكتروني لمدة تزيد عن سنة في كل طلب خدمة أو ترخيص جديد.

في السياق ذاته شددت المصادر على أن البنك المركزي عليه أن يقف بحزم ضد شركات تغزو السوق إلكترونياً وتقدم خدمات غير مرخصة بشعار «اشتر اليوم وادفع لاحقاً».

حذرت المصادر بأن هذه الشركات تحمل هويات

في الوقت الذي اعترف فيه البنك المركزي بقيام بعض الشركات غير المقيمة بتقديم خدمة الدفع الآجل دون الحصول على ترخيص من البنك المركزي نفسه، طلب من كافة البنوك ومقدمي خدمة الدفع الإلكتروني وخدمة النقود الإلكترونية توجيه عملائهم من التجار نحو الامتناع عن تقديم خدمة الدفع الآجل المقدمة من الشركات غير المقيمة وغير المرخصة.

التساؤل الكبير كيف يصمت البنك المركزي على شركات غير مقيمة ولم تحصل على الترخيص المطلوب منه وكل ما يتخذ من إجراءات فقط هو القيام بتوجيه البنوك ومقدمي الدفع الإلكتروني بتوجيه العملاء لعدم التزود من الأطراف غير المرخصين؟

ما هذه الآلية والطريقة البذائية التي تتم بها محاربة غير المرخصين الذين يقدمون خدمات في السوق من دون ترخيص؟

مخالفة القوانين تحتاج حسم لا توجيه بالامتناع عن التعامل!

● السيولة صمام الأمان ومصدر الثقة .
● عوائد الأرباح أضعاف تكلفة الأموال.
● أجواء الثواب والعقاب تدعم الثقة وتشجع التفاعل.
● منافسة في السوق لكن البقاء للأصلح وصاحب الأداء.

الدروس الأول في التمويل العقاري

بقلم المهندس – مشعل الملحم

علمونا في نشأتنا أن «الدين عمة عين»، فأسس لنا هذا الأمر عقدة نفسية ومهابة من الاقتراض، واكتشفنا لاحقاً أن الدين أداة تمويل لتسهيل شراء خدمات أو منتجات. وعندما تقدمنا في مراحل الحياة، تبين لنا أن التمويل هو أحد مفاتيح الثراء الفاحش متى ما تم استخدامه بطريقة سليمة، بل إنه مصعد سريع يقفز بالمقترض مخترقاً عامل الزمن وصعوبات السيولة النقدية إلى طوابق عليا من الثراء، خاصة إذا انخفض سعر الفائدة وصاحب ذاك ارتفاع في سعر العقار، وبما أننا نتوقع مساراً اندجارياً لسعر الفائدة في الفترة المقبلة، فإننا قد نرى عودة الزخم للتمويل العقاري، إلا أن على المقترض أن يعي أن للاقتراض سلبات قد تفوق إيجابياته، فأي تعثر من المدين أو انهيار لأسعار العقارات سيجبر البنك على تسهيل الأصل، بل والرجوع شخصياً على المقترض ومطالبته بالسداد، وقد شهدنا كيف أثر ارتفاع سعر الفائدة الصاروخي على المقترضين في عام 2008 وسبب على أثره الأزمة المالية العالمية، وشهدنا أيضاً ما حدث في السنتين الأخيرتين لأسعار الفائدة، لذلك، وجب على كل مقترض أن يعي التزاماته وواجباته وحقوقه، بل يجب عليه أن يفحص خياراته التمويلية وأن يميز بينها جميعاً. لذلك، نقدم هنا مجموعة من الأسئلة المهمة التي تفيد المبتدئين في عالم التمويل العقاري، والتي يجب أن يناقشوها مع مدير الحسابات عند طلب القرض العقاري.

الأسئلة الخاصة بمعلومات القرض:

- 1 - هل التمويل متوافق مع الشريعة الإسلامية أم تقليدي؟
- 2 - ما الفائدة السنوية التي يتقاضاها البنك؟ وهل هي ثابتة أم متحركة مع فائدة البنك المركزي؟ وهل يمكن تثبيت سعر الفائدة؟ وما سعر الفائدة مقارنة ببقية البنوك؟
- 3 - خيارات سداد فائدة الدين فقط من دون أصل الدين طوال عمر الدين؟
- 4 - ما فترات السداد المسموحة والحد الزمني الأقصى للسداد؟
- 5 - هل يمكن إدخال شريك متداخل في سداد القرض أو فائدته؟
- 6 - هل هناك رسوم أو أتعاب إدارية يتقاضاها البنك بخلاف القرض وفائدته؟
- 7 - ما مدة إتمام المعاملة من تاريخ الطلب حتى تاريخ توافر القرض؟

اشتراطات القرض

- 8 - هل يقوم البنك برهن العقار المقرر شراؤه؟ وهل يطلب البنك رهن أصول أخرى مقابل القرض؟
- 9 - ما الأوراق المطلوب تقديمها للبنك، وهل يطلب البنك مركزاً مالياً معتمداً للمقترض يوضح فيه الأصول والديون والنقد في ملكيته؟
- 10 - هل يشترط البنك أن يقيم العقار بنفسه؟ ومن يتحمل تكاليف التقييم؟
- 11 - هل يشترط أن يكون هناك حداً أعلى من المديونيات المرتبطة بالشخص قبل تقديمه طلب القرض؟ وهل يقوم البنك بتمويل الأجانب؟
- 12 - ما أعلى نسبة للقرض وأقلها مقارنة بقيمة العقار؟

وآلية حساب الفائدة؟

- 18 - هل يقوم البنك بالفحص الهندسي للمباني أو العقارات المقرر شراؤها لبيان خلوها من عيوب قد تضر في شكلها أو قيمتها أثناء عمر الدين؟
- 19 - ما أقل قيمة للقرض يقبل بها البنك؟ وما أعلى قيمة؟
- 20 - هل يمكن بيع العقار إلى طرف آخر ونقل المديونية إليه؟ أم يجب تحرير العقار من الدين قبل بيعه أو نقل ملكيته؟
- 21 - ما إجراءات البنك في حالة وفاة المدين أثناء مدة القرض؟
- 22 - هل يمكن سداد أصل الدين وفائدته قبل حلول المدة النهائية لأجل القرض؟ وهل هناك عقوبات مالية على ذلك أو حوافز تشجيعية؟
- 23 - ما حدود مسؤولية المقترض القانونية أو المالية في حالة التعثر عن سداد الدين وفائدته في الوقت المحدد؟ وهل يمكن إعادة الجدولة في حالة التعثر؟ ومتى يلجأ البنك إلى تسهيل العقار؟
- 24 - ماذا يحدث في حالة انهيار قيمة العقار لأسباب اقتصادية عامة؟ فهل يلجأ البنك إلى تصفية العقار؟ وما الإجراء المالي أو القانوني لو لم تغط قيمة العقار قيمة القرض؟ فهل سيرجع البنك حينها على أموال المقترض الشخصية؟

البيع المبكر والتصفية والتعثر

- 13 - ما هو أقل سعر للعقار يمكن الاقتراض عليه؟ وأعلى سعر؟

الاشتراطات في العقار

- 14 - هل يشترط البنك نوعاً معيناً من العقارات كالعقارات التجارية أو السكنية أو المباني الإدارية؟ وهل يشترط أن يكون العقار مدرراً للدخل؟ وهل يقوم البنك بقراءة مداخل العقار وتحليلها اعتماداً منه على هذه الإيرادات في سداد الدين؟ هل يشترط البنك الاطلاع على نوعية المؤجرين وملاءتهم المالية؟
- 15 - هل يقوم البنك بتمويل العقارات التي تحت التطوير، سواء بمنح موافقة مبدئية لسداد قيمة القرض عند اكتمال المبنى أو تسديد دفعات الشراء المقسطة أثناء البناء؟
- 16 - هل تنحصر خدمات البنك الائتمانية في مناطق معينة فقط، أم أنها تغطي الدولة كافة؟
- 17 - هل يقدم البنك على تمويل شراء الأراضي؟ أو تمويل بنائها؟ وما آلية تقديم دفعات البناء؟



يوم السوق الرئيسي... حقق أرباح بقيمة 131.685 مليون دينار

1 تداولات سهم شركة مينا العقارية 14.5 مليون دينار

2 المضاربات مستمرة حتى أول إعلان رسمي للربع الثالث

كتب بدر العلي:

السوق الأول
يخسر
144,213
مليون أمس

مدراء استثمار
يتعقبون الأفراد
بنسبة سيولة
مغامرة مخصصة
للمضاربات



قطاعات في مقدمتها التأمين بـ12.96%، بينما تراجعت 7 قطاعات على رأسها الرعاية الصحية بـ4.03%. وبالنسبة للأسهم، فقد ارتفع سعر 60 سهماً على رأسها «الخليج للتأمين» بـ29.17%، بينما تراجع سعر 60 سهماً في مقدمتها «وربة كابيتل» بواقع 6.83%، واستقر سعر 10 أسهم. وجاء سهم «مينا» المرتفع بـ22%، في مقدمة نشاط التداولات بحجم بلغ 56.34 مليون سهم، وسيولة بقيمة 14.53 مليون دينار.

وتباينت المؤشرات الرئيسية لبورصة الكويت عند إغلاق التعاملات، وسط ارتفاع لـ6 قطاعات. تراجع مؤشر السوق الأول بنسبة 0.42%، و«العام» بنحو 0.03%، بينما ارتفع «الرئيسي» بـ1.79%، و«الرئيسي 50» بـ2.18% عن مستوى الخميس الماضي. سجلت بورصة الكويت تداولات بقيمة 72.18 مليون دينار، وزعت على 447.61 مليون سهم، بتنفيذ 21.95 ألف صفقة. وشهدت الجلسة ارتفاع 6

وبيانات مالية وثقة في مستقبل الشركة وتوجهات استراتيجية، فيما الهرولة العشوائية وراء توصيات وتحديات هنا وهناك. نتائجها مزعجة ومخاطرها عالية. تجدر الإشارة إلى أنه في ظل تراجع سعر الخصم ومقارنة مع ارتفاع عوائد السوق المغرية والمشجعة، لا سيما وأن الربع الأخير عادة ما يحقق أداء أفضل من باقي الفترات المالية السابقة، تتوقع الأوساط الاستثمارية أن يكون للبورصة النصيب الأكبر من السيولة التي ستبحث عن فرصة وتقارن بين العقار والأسهم.

سيولة الأفراد تتفوق على المحافظ بفجوة كبيرة. على صعيد متصل يمكن الإشارة إلى أن السوق سيبقى متباين حتى بدء إعلانات الربع الثالث التي اقتربت ليدخل السوق موجة الحساب والتقييم الحقيقي. لكن مصادر مراقبة أشارت إلى بعض النقاط المهمة التي يجب عدم إغفالها وهي أن دخول الأفراد وعودة شرائح كبيرة منهم للسوق يأتي في إطار من الثقة وقناعة بأن مستقبل السوق جيد، لكن يجب التمسك بالانتقائية، والاستثمار بناءً على معطيات

أحد المضاربين حتى يكاد يكون الأمر دخل في منطقة التباري والمنافسة بين المضاربين الذين يتبنون أسهم أخرى على الشاطئ الثاني. الأسهم الصغيرة والمضاربة تستهوي شريحة واسعة وكبيرة من السوق، حتى أن مصادر استثمارية قالت بأن مدراء استثمار يوجهون الهامش المخصص للمضاربة وراء الأفراد، خصوصاً وأن قوة الأفراد باتت تفوق الصناديق وتتنافس مع المحافظ في القوة المالية المؤثرة، بل إنه في بعض الأشهر كانت

تشهد بورصة الكويت حالة من التباين دفعت مؤشر السوق الرئيسي للتفوق على صعيد المكاسب، حيث بلغت أرباحه أمس 131.685 مليون دينار كويتي. في المقابل خسر السوق الأول 144.213 مليون دينار كويتي. موجة وطفرة غير مسبوقة للأسهم الصغيرة التي تتفوق فيها العوامل المضاربة، حيث تصدر سهم «مينا العقارية» واجهة البورصة وتفوق على كل الأسهم المتأثرة بقيمة تداولات 14.5 مليون دينار كويتي. السهم يتبناه بشكل مباشر

إفصاحات البورصة

- 1 أفكو تشق طريقها بقوة نحو التصفية!!
- وافقت الجمعية العمومية لشركة أفكو التي عقدت بنسبة حضور بلغت 85.305% على توزيع أرباح نقدية مرحلية عن الربع الثالث المنتهي 30 يونيو 2024 بواقع 96 فلس لكل سهم بتوزيعات مقدارها 91.363 مليون دينار كويتي. وجاءت الموافقة على التوزيعات بنسبة 99.544% من الحضور، وستكون الأرباح من نصيب المسجلين في سجلات الشركة بنهاية يوم 21 أكتوبر 2024 وتوزع على المساهمين في 22 أكتوبر. فيما ذكرت أفكو في تقرير الجمعية العمومية امتناع 0.456% عن الحضور.
- 2 عمومية بيت الطاقة 17 أكتوبر
- أعلنت شركة بيت الطاقة عن الدعوة للجمعية العمومية في 17 أكتوبر المقبل والتي سيتم النظر فيها في بند العدول عن الانسحاب الاختياري من السوق. حق الحضور للمسجلين في 3 أكتوبر، على أن يكون تاريخ الحيازة 30 سبتمبر الحالي.
- 3 استقالة في مواد البناء
- أعلنت شركة الصناعات لمواد البناء عن استقالة محمود عبد الرحمن الكمالي، المدير التنفيذي لمصانع الصليبية التابعة لشركة الصناعات الوطنية.
- 4 مناقصة لـ «المعادن» بقيمة 1.5 مليون
- معادن توقع عقد مناقصة بقيمة 1,578,240 دينار كويتي مع وزارة الإعلام للقيام بأعمال تجهيز خدمات التنظيف والنقل الداخلي والتخلص من النفايات في مبنى مجمع الإعلام والمحطات الخارجية التابعة له، ولا يمكن تحديد الأثر المالي على بيانات الشركة المالية حالياً.
- 5 مشاعر تسدد 879.3 ألف دينار
- أعلنت شركة مشاعر عن توقيع اتفاقية سداد 879.38 ألف دينار كويتي لصالح شركة إيلاف للفنادق المحدودة.

عمومية «مجموعة البيوت الاستثمارية»
الخزام والفلاح عضوين مستقلين
الاستثمارات الوطنية وثروة صناع سوق على السهم

عقدت شركة مجموعة البيوت الاستثمارية القابضة الجمعية العمومية العادية وغير العادية وتمت الموافقة على البنود التالية:

1 - الموافقة على تفويض مجلس الإدارة بشراء أو بيع أو التعامل على

أسهم الشركة «أسهم الخزينة» بما لا يتجاوز 10% من عدد الأسهم المصدرة وفقاً للضوابط والإجراءات القانونية.

2 - الموافقة على استقالة عضوين من الثلاث عضويات المعينة في

مجلس الإدارة عن حصة ملكية المهندس عبد الرحمن الخنه.

3 - انتخاب عضوين مكملين لمجلس الإدارة وفقاً لما يلي:

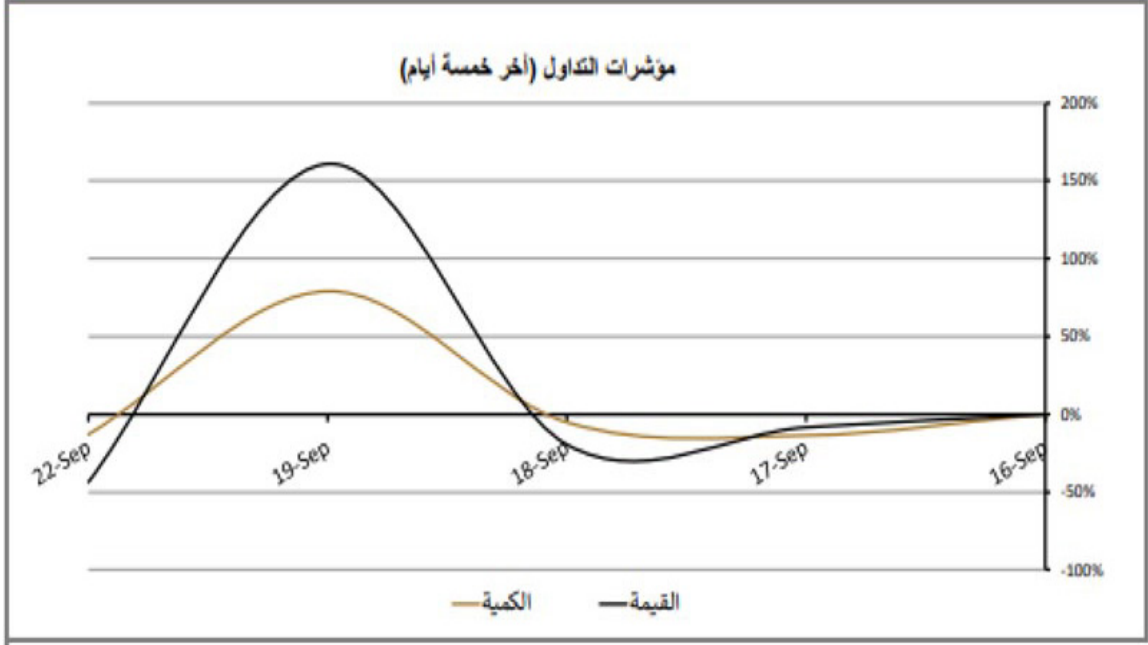
• إياد جاسم الفلاح - عضو مجلس إدارة مستقل.

• إبراهيم عبد الله الخزام - عضو مجلس إدارة مستقل.

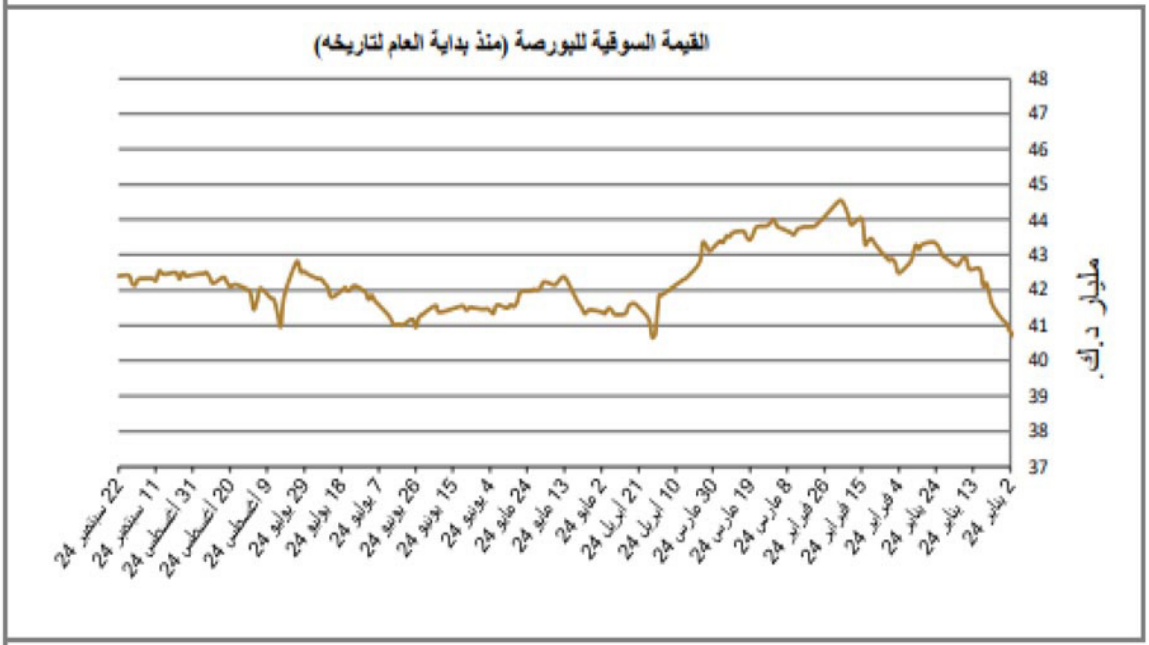
في سياق متصل أعلنت شركة مجموعة البيوت الاستثمارية القابضة عن توقع اتفاقية صانع سوق مع شركة ثروة للاستثمار لتقديم خدمة

صانع السوق على سهم «البيوت». وتعتبر شركة ثروة ثاني صانع سوق على سهم «البيوت» حيث سبق أن تعاقدت المجموعة مع «الاستثمارات الوطنية» للقيام بدور صانع سوق على السهم أيضاً.

مؤشرات التداول			
إجمالي السوق			
الكمية (سهم)	اليوم	اليوم السابق	التغير (%)
	447,611,570	515,095,729	-13.10%
القيمة (د.ك.)	72,177,136	128,056,111	-43.64%
عدد الصفقات	21,952	23,098	-4.96%
السوق الأول			
الكمية (سهم)	اليوم	اليوم السابق	التغير (%)
	88,760,118	241,325,546	-63.22%
القيمة (د.ك.)	25,852,802	91,396,353	-71.71%
عدد الصفقات	5,489	10,101	-45.66%
السوق الرئيسي			
الكمية (سهم)	اليوم	اليوم السابق	التغير (%)
	358,851,452	273,770,183	31.08%
القيمة (د.ك.)	46,324,334	36,659,758	26.36%
عدد الصفقات	16,463	12,997	26.67%



الأسهم الأكثر نشاطاً (إجمالي السوق)			
من حيث الكمية			
الشركة	السوق	سهم	النسبة إلى السوق %
مينا	السوق الرئيسي	56,335,500	12.59%
إنوفست	السوق الرئيسي	43,794,849	9.78%
متحدة	السوق الرئيسي	32,673,703	7.30%
منازل	السوق الرئيسي	32,541,263	7.27%
م الأعمال	السوق الرئيسي	31,621,238	7.06%
من حيث القيمة			
الشركة	السوق	د.ك.	النسبة إلى السوق %
مينا	السوق الرئيسي	14,533,567	20.14%
إنوفست	السوق الرئيسي	7,009,233	9.71%
إنفا	السوق الرئيسي	4,688,959	6.50%
بيتك	السوق الأول	4,102,616	5.68%
م الأعمال	السوق الرئيسي	2,668,728	3.70%



أداء المؤشرات الرئيسية				
مؤشر	مؤشر	مؤشر	مؤشر	
رئيسي 50	السوق العام	السوق الرئيسي	السوق الأول	
6,132.42	7,170.09	6,258.52	7,757.95	إغلاق اليوم
6,001.31	7,172.47	6,148.29	7,790.34	الإغلاق السابق
131.11	-2.38	110.23	-32.39	التغير (نقطة)
2.18%	-0.03%	1.79%	-0.42%	التغير (%)
6,001.31	7,172.47	6,148.29	7,790.34	إغلاق الأسبوع السابق
131.11	-2.38	110.23	-32.39	التغير (نقطة)
2.18%	-0.03%	1.79%	-0.42%	التغير (%)
5,904.56	7,180.92	6,070.67	7,822.04	إغلاق الشهر السابق
227.86	-10.83	187.85	-64.09	التغير (نقطة)
3.86%	-0.15%	3.09%	-0.82%	التغير (%)
5,487.40	6,817.29	5,569.71	7,477.04	إغلاق 2022
645.02	352.80	688.81	280.91	التغير (نقطة)
11.75%	5.18%	12.37%	3.76%	التغير (%)

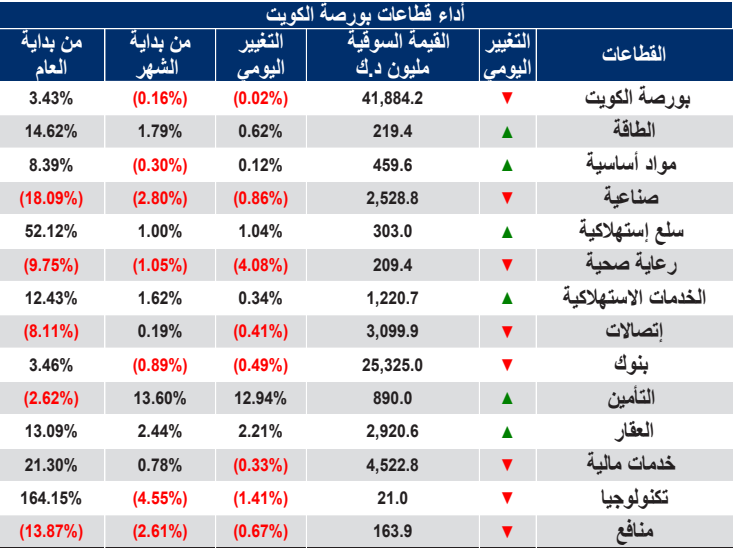
أداء الأسهم (إجمالي السوق)				
الأكثر ارتفاعاً				
الشركة	السوق	الإقفال (فلس)	التغير (فلس)	التغير (%)
خليج ت	السوق الرئيسي	1,550.00	350.00	29.17%
بيت المعلقة	السوق الرئيسي	130.00	27.00	26.21%
يونوكاب	السوق الرئيسي	220.00	45.00	25.71%
م الأعمال	السوق الرئيسي	88.50	16.40	22.75%
متحدة	السوق الرئيسي	66.00	12.20	22.68%
الأكثر انخفاضاً				
الشركة	السوق	الإقفال (فلس)	التغير (فلس)	التغير (%)
وربة كينتل	السوق الرئيسي	191.00	-14.00	-6.83%
حيات كوم	السوق الرئيسي	74.40	-5.40	-6.77%
سفن	السوق الأول	776.00	-54.00	-6.51%
ميدان	السوق الرئيسي	712.00	-44.00	-5.82%
امتيازات	السوق الرئيسي	81.70	-4.10	-4.78%

مؤشرات البورصة:

- تراجع مؤشر السوق الأول -32.39 نقطة.
- سجل السوق الرئيسي 50 مكاسب بلغت 131.11 نقطة.
- حقق السوق الرئيسي 110.23 نقطة.
- تراجع المؤشر العام -2.38 نقطة.
- بلغت القيمة السوقية للبورصة 42.395 مليار دينار.
- خسر السوق الأول 144.213 مليون دينار كويتي.
- حقق السوق الرئيسي مكاسب بقيمة 131.685 مليون دينار كويتي.
- بلغت قيمة التداولات 72.177 مليون دينار كويتي
- تراجعت كمية الأسهم 13.1 %.
- تراجعت الصفقات 4.9 %.
- سيولة السوق الرئيسي زادت نحو 26.36 %.

إعداد إدارة البحوث والاستراتيجيات الاستثمارية

22 سبتمبر 2024



مؤشرات التداول	القيمة	التغير اليومي %	المتوسط اليومي	
			2023	2024
القيمة المتداولة (مليون سهم)	447.6	(13.1%)	157.5	232.0
القيمة المتداولة (مليون در.)	72.2	(43.6%)	41.6	55.1
عدد الصفقات	21,982	(5.0%)	9,534	14,497

الاسم المختصر للشركة المدرجة	السعر				القيمة المعادلة (الف دك)	النسبة المعادلة (الف سهم)	عدد دوران التوزيع منذ بداية العام	مضاطة سعر تاريخ التقديرة	القوة المؤقتة (طنن)	إغلاق خلال 52 أسبوع (د.ك)			
	انخفاض (طنن)	التغير اليومي (%)	الأعلى	الأدنى									
سينما	▼	1.289	-1.0	0%	0	0	1%	5.6%	9.4	1.38	119.4	1.493	1.091
فنادق	▼	0.170	-1.0	-1%	2	9	0%	0.0%	10.1	1.54	9.6	0.228	0.133
م.سلطان	=	0.097	0.0	0%	0	0	12%	0.0%	NM	0.89	27.1	0.122	0.088
إيفا فنادق	▼	1.392	-8.0	-1%	124	90	42%	0.0%	15.0	12.70	319.2	1.600	0.570
أولى وفود	=	0.135	0.0	0%	5	36	5%	3.7%	10.2	0.79	54.6	0.155	0.132
منتزهات	▲	0.079	0.4	1%	35	443	48%	2.3%	8.1	0.53	16.7	0.082	0.065
الحزيرة	▼	1.000	-14.0	-1%	292	294	42%	2.8%	NM	7.89	220.0	1.427	0.810
بور	▲	0.136	1.0	1%	11	82	2%	3.7%	14.1	0.74	55.0	0.160	0.130
فيشر كيد	▲	0.118	6.0	5%	560	4,812	472%	6.7%	43.1	0.97	13.5	0.193	0.095
جناد	▲	0.020	0.4	2%	182	9,197	352%	0.0%	NM	0.95	3.7	0.027	0.014
التخيل	▲	0.216	22.0	11%	75	362	53%	1.8%	64.2	2.09	11.3	0.381	0.062
العبد	▼	0.240	-1.0	0%	213	886	100.6%	2.1%	16.2	1.51	72.8	0.248	0.175
الغفم	▲	1.087	26.0	2%	443	412	NA	6.4%	10.2	3.55	297.9	1.218	1.002
الخدمات الاستهلاكية													
زين	▼	0.469	-4.0	-1%	930	1,975	14%	7.5%	12.1	1.77	2,029	0.534	0.425
أريد	▲	1.047	14.0	1%	57	55	4%	13.3%	15.6	0.97	524.7	1.558	0.995
أس تي سي	▼	0.540	-2.0	0%	448	827	11%	6.5%	16.1	2.39	539.3	0.621	0.511
حيات كوم	▼	0.074	-5.4	-7%	14	195	15%	0.0%	NM	0.84	6.5	0.110	0.068
اتصالات													
كويت ت	=	0.555	0.0	0%	0	0	4%	6.8%	7.8	0.71	102.6	0.600	0.460
خليج ت	▲	1.550	350.0	29%	4	3	1%	2.4%	34.8	1.87	439.8	2.000	1.120
لهية ت	▼	0.701	-3.0	0%	0	0	4%	4.2%	6.9	1.07	151.9	0.938	0.566
ووية ت	▲	0.144	2.0	1%	21	147	27%	6.7%	4.2	0.89	35.2	0.152	0.096
الإعادة	▲	0.371	10.0	3%	1	2	0.7%	1.9%	8.3	1.26	106.8	0.450	0.300
أولى تكفل	▼	0.193	-2.0	-1%	41	214	128.9%	0.0%	NM	2.14	20.6	0.474	0.053
وثاق	▲	0.041	1.5	4%	53	1,296	316%	0.0%	61.4	1.09	4.5	0.062	0.023
بك ت تأمين	=	0.191	0.0	0%	0	0	0%	10.4%	6.8	0.83	28.5	0.000	0.000
التأمين													
صوكو	▲	0.050	0.7	1%	92	1,875	79%	0.0%	5.8	0.87	28.4	0.058	0.045
عقرات ك	▲	0.236	4.0	2%	1,116	4,747	126%	1.2%	17.4	1.51	237.0	0.250	0.189
متحدة	▲	0.066	12.2	23%	1,995	32,674	30%	0.0%	20.7	0.44	85.9	0.060	0.043
وطنية	▼	0.076	-1.4	-2%	498	6,540	52%	0.0%	NM	0.44	140.3	0.108	0.063
صالحة	▲	0.425	5.0	1%	411	969	27%	3.4%	18.2	1.43	252.3	0.471	0.406
تمدن ع	▲	0.356	6.0	2%	0	0	1%	4.7%	10.4	0.60	142.9	0.410	0.332
اجيال	▼	0.269	-1.0	0%	0	0	3%	3.7%	9.7	0.41	56.3	0.286	0.235
المصالح ع	=	0.030	0.0	0%	0	0	0%	0.0%	NM	0.61	6.9	0.000	0.000
ع ع عقارية	▲	0.061	1.7	3%	264	4,411	151%	4.9%	11.6	0.59	22.8	0.084	0.055
الإسماء	▲	0.062	2.8	5%	136	2,227	39%	0.0%	NM	0.66	28.1	0.077	0.050
العمايي	▲	0.850	9.0	1%	220	262	18%	1.6%	18.0	1.87	1,186	0.897	0.747
إنجازات	=	0.101	0.0	0%	0	0	10%	4.9%	10.6	0.58	34.0	0.108	0.084
التجارية	▲	0.155	3.0	2%	535	3,482	43%	2.5%	16.1	1.00	291.0	0.165	0.100
سنام	▲	0.230	3.0	1%	392	1,707	393%	0.0%	18.6	2.22	25.4	0.276	0.148
أعيان ع	▲	0.080	1.5	2%	55	687	55%	6.2%	15.9	0.55	33.4	0.093	0.069
عقار	▲	0.060	0.1	0%	253	4,322	31%	3.3%	11.0	0.46	13.9	0.063	0.053
العقارية	▲	0.036	2.5	8%	32	904	43%	0.0%	NM	1.57	6.7	0.040	0.027
مزايا	▲	0.071	4.0	6%	807	11,528	64%	0.0%	NM	0.79	38.2	0.083	0.062
تجارة	▲	0.062	2.0	3%	79	1,256	9%	6.5%	10.1	0.55	22.9	0.065	0.054
التعمير ك	=	0.014	0.0	0%	0	0	0%	0.0%	NM	0.30	3.3	0.000	0.000
أركان	=	0.109	0.0	0%	0	0	8%	5.5%	NM	0.81	27.4	0.127	0.075
أرجان	▲	0.077	3.7	5%	99	1,286	78%	0.0%	3.6	0.24	19.7	0.150	0.060
منشآت	▼	0.129	-3.0	-2%	246	1,888	56%	0.0%	3.3	1.48	41.5	0.166	0.116
م الاعمال	▲	0.089	16.4	23%	2,669	31,621	46%	5.5%	19.5	1.08	52.4	0.078	0.049
ريم	=	0.000	0.0	0%	0	0	0%	0.0%	0.0	0.00	0.0	0.000	0.000
ميناء	▲	0.244	44.0	22%	14,534	56,336	639%	0.0%	NM	2.97	33.2	0.350	0.031
مراكز	=	0.111	0.0	0%	0	0	76%	0.0%	NM	0.61	15.4	0.141	0.041

ملاحظة: مضاعف السعر للربحية مضاعف على أساس الأسعار الحالية وصافي الأرباح لفترة الـ 12 شهرا المنتهية في 30 يونيو 2024. مضاعف السعر للقيمة المتوقعة مضاعف على أساس الأسعار الحالية وحقوق المساهمين كما في 30 يونيو 2024. العائد الجاري للأسهم مضاعف على أساس التوزيعات النقدية لعام 2023 والأسعار الحالية. الشركات التي تختلف في سنواتها المالية يتم التعامل معها بشكل منفصل لإجراء أية تعديلات ضرورية بعد إعلان آخر نتائج مالية. NA غير مطبق. NM غير قابل للحساب.

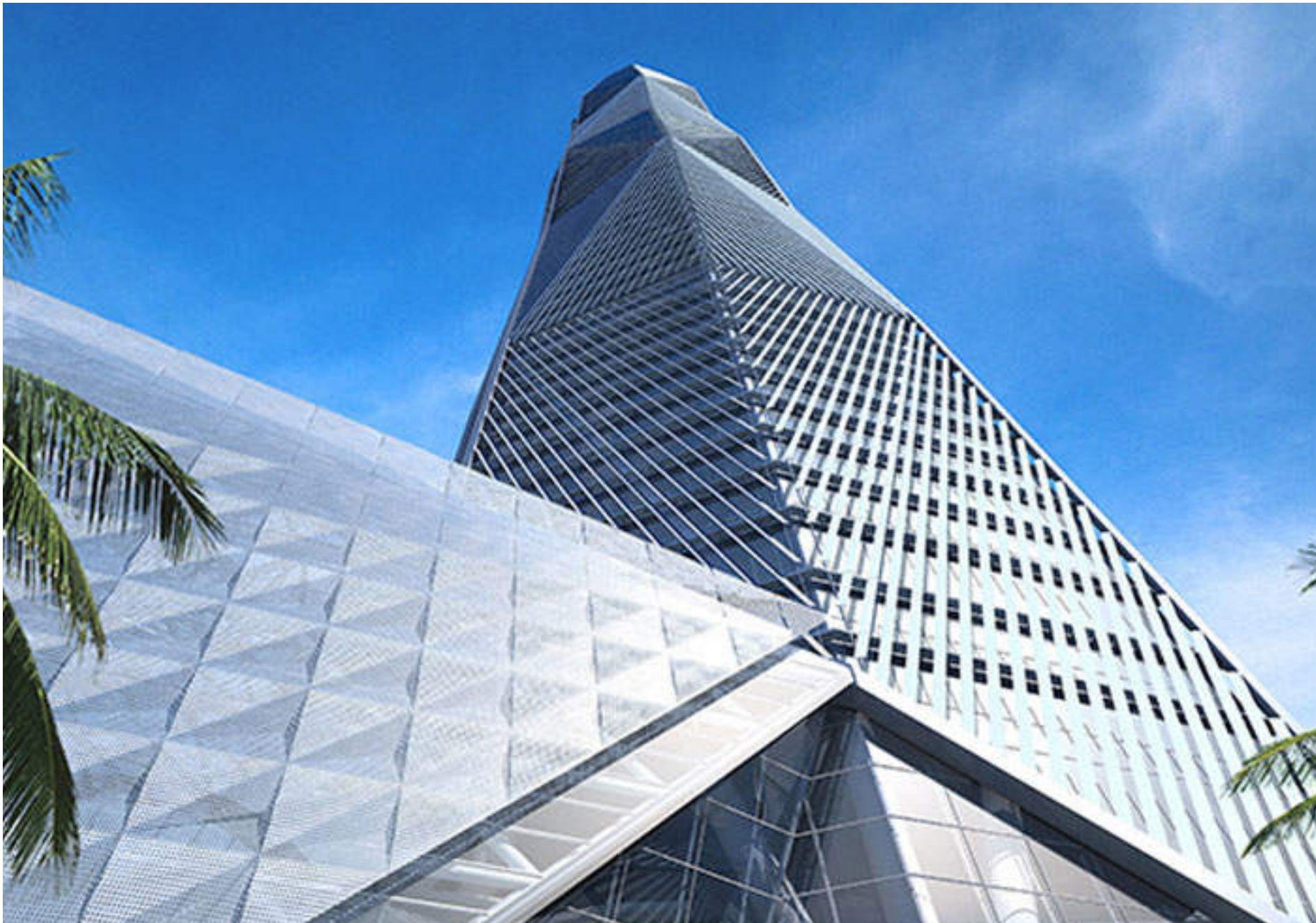
تطبيق كامكو إنفست
تجربتك الاستثمارية الرقمية

«الاقتصادية» تنشر الخطة الاستراتيجية لهيئة السوق السعودية 2024 – 2026

1 سننفعل نظام معالجة المنشآت المالية المهمة

2 سنقابل تسارع وتيرة التطور بتطوير اللوائح والأنظمة

3 سنمكن قوى السوق لتقديم أفضل الخدمات وفق أفضل الممارسات



تنشر «الاقتصادية» تفاصيل الخطة الاستراتيجية الحديثة 2024-2026 لهيئة السوق المالية السعودية التي تأتي بعد أن نفذت بنجاح خطة 2021-2023، حيث وضعت تحدي جديد ورؤية طموحة استنادا إلى الإنجازات التي تحققت.

تحمل الاستراتيجية الجديدة جملة تحديات وطموحات تركز على التميز والإبداع واستهداف الريادة ، ومن أبرز وأهم ما حققه السوق السعودي خلال الخطة الماضية هو إدراج 310 شركات بنمو 52 % وهو نتاج جهود حثيثة تستهدف توسعة قاعدة الخيارات أمام المستثمرين وجذب السيولة وتنوع الفرص وهو ما ينعكس على كل منظومة السوق المالية بالأداء الإيجابي.

وتنشر فيما يلي «الاقتصادية» تفاصيل الإستراتيجية الحديثة التي تم اعتمادها ووضعت على سكة التنفيذ والتي جاءت امتداداً للنجاحات التي حققتها السوق المالية السعودية خلال السنوات الماضية:

كتب خالد السهل :

المبادرات الاستراتيجية					
الجدول الزمني للتنفيد					
2026	2025	2024	2023	النطاق	المبادرة
					تطوير تعليمات الحسابات الاستثمارية
					مراجعة تعليمات الحسابات الاستثمارية وتحديثها بما يسهل إجراءات فتح الحسابات الاستثمارية ووثاكي التطورات كافة في البيئة التنظيمية في المملكة، وذلك بالتنسيق مع مؤسسات السوق المالية والجهات الإشرافية الحكومية ذات العلاقة.
					تفعيل نظام معالجة المنشآت المالية المهمة
					تفعيل نظام معالجة المنشآت المالية المهمة من خلال وضع معايير لتصنيف هذه المنشآت فيما يتعلق بالمنشآت المالية التي تشارك الهيئة على نشاطها، لئلا يعد ذلك وضع خطة الاستعادة وخطة المعالجة بحسب متطلبات نظام معالجة المنشآت المالية المهمة واعتمادها.
					تفعيل نشاط الخدمات الإدارية للصناديق
					مراجعة المواد التنظيمية ذات العلاقة بنشاط الخدمات الإدارية للصناديق ومعرفة مواطن التطوير بناء على أفضل الممارسات الدولية وحريات مؤسسات السوق المالية، والترويج بتوصيات تساهم في تفعيل نشاط الخدمات الإدارية للصناديق، والتأكد من ممارسة هذه المؤسسات لمهامها بشكل تام وفعال.
					تنظيم الحسابات المجمعة للأوراق المالية (Omnibus Accounts)
					تطبيق الحسابات المجمعة لفئة مديري الأصول مما يساهم في تسهيل الدوائف التشغيلية لإدارة الأصول، وذلك بتسجيل الأوراق المالية باسم مديري الأصول واحتفاظ أسماء الحفظ بتفاصيل ملكية المستفيدين النهائيين.
					إعداد الأطر التنظيمية لتطوير أنشطة أعمال الأوراق المالية
					مراجعة الأطر التنظيمية على أساس معطيات الدراسات وأفضل الممارسات الدولية محل المقارنة وصياغة الأطر التنظيمية بناء على ذلك.
					دراسة تعديل متطلبات الحد الأدنى لرأس المال لممارسة أعمال الحفظ
					إعداد مسودة التعديل المقترح والمذكرة التوضيحية له في ضوء المفاهيم التنظيمية المعتمدة، لغرض تعديل متطلبات الحد الأدنى لرأس المال لممارسة أعمال الحفظ الواردة في نظام السوق المالية، واستطلاع آراء الجهات المعنية، ومن ثم رفعه إلى المقام السامي.

مبادرة مستمرة من العام 2023

مبادرة مستمرة من العام 2023

من خلال العمل على تخريج نموذج المستشار الآلي، وتخريج نموذج توزيع صناديق الاستثمار وصناديق الاستثمار العقاري، بالإضافة إلى تمكين تطبيق المالية المفتوحة في نطاق السوق المالية.

وتأمل الهيئة من خلال إنجاز هذه المبادرات إلى رفع حجم الإيرادات من نشاط التقنية المالية كنسبة من إجمالي إيرادات مؤسسات السوق المالية وشركات التقنية المالية، وزيادة عدد الشركات الحاصلة على تصريح ممارسة أنشطة التقنية المالية في السوق المالية.

الهدف الاستراتيجي السادس: دعم التقنية المالية في القطاع المالي

حرصاً على مواكبة الثورة التقنية المعاصرة، واتباع أفضل الممارسات في تنظيم وتسهيل الاستفادة من التقنية المالية وإتاحة منتجات تمويلية واستثمارية مبتكرة لنقل صناعة الخدمات المالية إلى آفاق جديدة وتمكين كيانات اقتصادية تعزز من العمق والتنوع للقطاع المالي، واستمراراً للجهود المبذولة، ستواصل الهيئة دعمها للتقنية المالية

ومراجعتها على أساس معطيات الدراسات وأفضل الممارسات الدولية محل المقارنة وصياغة الأطر التنظيمية بناءً على ذلك.

دراسة تعديل متطلبات الحد الأدنى لرأس المال لممارسة أعمال الحفظ وإعداد مسودة التعديل المقترح والمذكرة التوضيحية له في ضوء المفاهيم التنظيمية المعتمدة، لغرض تعديل متطلبات الحد الأدنى لرأس المال لممارسة أعمال الحفظ الواردة في نظام السوق المالية، واستطلاع آراء الجهات المعنية، ومن ثم رفعه إلى المقام السامي.

هذه المؤسسات لمهامها بشكل تام وفعال.

تنظيم الحسابات المجمعة (Omnibus Accounts) وتطبيق الحسابات المجمعة لفئة مديري الأصول مما يساهم في تسهيل الجوانب التشغيلية لإدارة الأصول، وذلك بتسجيل الأوراق المالية باسم مديري الأصول واحتفاظ أسماء الحفظ بتفاصيل ملكية المستفيدين النهائيين.

إعداد الأطر التنظيمية لتطوير أنشطة أعمال الأوراق المالية

عليها الهيئة، لئلا يعد ذلك وضع خطة الاستعادة وخطة المعالجة بحسب متطلبات نظام معالجة المنشآت المالية المهمة واعتمادها.

تفعيل نشاط الخدمات الإدارية للصناديق ومعرفة مواطن التطوير بناء على أفضل الممارسات الدولية ومرئيات مؤسسات السوق المالية، والخروج بتوصيات تساهم في تفعيل نشاط الخدمات الإدارية للصناديق والتأكد من ممارسة

عليها الهيئة، لئلا يعد ذلك وضع خطة الاستعادة وخطة المعالجة بحسب متطلبات نظام معالجة المنشآت المالية المهمة واعتمادها.

تفعيل نشاط الخدمات الإدارية للصناديق ومعرفة مواطن التطوير بناء على أفضل الممارسات الدولية ومرئيات مؤسسات السوق المالية، والخروج بتوصيات تساهم في تفعيل نشاط الخدمات الإدارية للصناديق والتأكد من ممارسة

تولي الهيئة تطوير قطاع مؤسسات السوق أهمية كبيرة؛ إذ تسعى باستمرار لإيجاد بيئة مُمكّنة لممارسة الأعمال بكفاءة عالية وتقديم خدمات متطورة وفق أفضل المعايير والممارسات

المبادرات الاستراتيجية

تطوير تعليمات الحسابات الاستثمارية بمراجعتها وتحديثها بما يسهل إجراءات فتح الحسابات الاستثمارية ويواكب التطورات في البيئة التنظيمية في المملكة، وذلك بالتنسيق مع مؤسسات السوق المالية والجهات الإشرافية الحكومية ذات العلاقة.

تفعيل نظام معالجة المنشآت المالية المهمة من خلال وضع المعايير لتصنيف هذه المنشآت فيما يتعلق بالمنشآت المالية التي تشرف

الهدف الاستراتيجي الخامس: دعم وتمكين مؤسسات السوق

تولي الهيئة تطوير قطاع مؤسسات السوق أهمية كبيرة؛ إذ تسعى باستمرار لإيجاد بيئة مُمكّنة لممارسة الأعمال بكفاءة عالية وتقديم خدمات متطورة وفق أفضل المعايير والممارسات

سنسهل إجراءات فتح الحسابات الاستثمارية بالتنسيق مع الجهات ذات العلاقة

تفعيل نشاط الخدمات الإدارية للصناديق ومراجعة المواد التنظيمية لها

المبادرات الاستراتيجية				
الجدول الزمني للتنفيذ				
2026	2025	2024	2023	النطاق
				المبادرة تدريج نموذج المستشار الألي
				تدريج نموذج عمل المستشار الألي وتمكين تقديمه على نطاق أوسع في بيئة مستدامة.
				النطاق تدريج نموذج عمل توزيع صناديق الاستثمار وصناديق العقارية وتمكين تقديمه على نطاق أوسع.
				المبادرة تدريج نموذج التمويل الجماعي لأدوات الدين
				تدريج نموذج عمل التمويل من خلال أدوات الدين وتمكين تقديمه على نطاق أوسع في بيئة مستدامة.
				النطاق تمكين تطبيق المالية المفتوحة في نطاق السوق المالية
				تمكين تطبيقات المالية المفتوحة العميل من تفويض مزودي خدمات المالية المفتوحة للوصول إلى بياناته المتكاملة بها لدى مؤسسات مالية؛ وذلك بهدف استخدامها في نطاق محدد؛ إذ ينتج عن هذه الاستخدامات مخاطر وفوائد عدة، عليه قد يستدعي التمكين إعداد إطار محفز يشمل التنظيم والادعم المحفز لتطوير البنية التحتية للمشاركة تلك البيانات والتي قد تشمل على تطوير معايير تقنية للمشاركين في السوق وتنظيم المعاملات. فهذا ويتطلب هذه المبادرة لإعداد وتنفيذ برنامج تمكيني للمالية المفتوحة في السوق المالية يشمل الإطار التنظيمي وإطار التنفيذ وحوكمة التطبيق. بالإضافة إلى إعداد المعايير التقنية التي تمكّن تطبيقات المالية المفتوحة.

مبادرة مستمرة من العام 2023

الجدول الزمني للتبني

المبادرات الاستراتيجية

	النطاق	المبادرة
2026		تطوير لائحة حوكمة الشركات تقييم لائحة حوكمة الشركات لتحديد الجوانب التي قد تطلب التطوير وبحث مدى مناسبة التخفيف في بعض المتطلبات النظامية الحالية، للتواء مع أفضل الممارسات العالمية
2025		تحديث آلية تسجيل مراجعي حسابات المنشآت الخاضعة لإشراف الهيئة تحديث آلية لتسجيل مراجعي حسابات المنشآت الخاضعة لإشراف الهيئة من خلال تحديد معايير وشروط خاصة للتسجيل، مما يستلزم إصدار نسخة محدثة من قواعد لتسجيل مراجعي حسابات المنشآت الخاضعة لإشراف الهيئة.
2024		تقييم متطلبات الالتزامات المستمرة وإيفائها للمصاديق الاستثمارية وإجراءات الإعلانات الخاصة بالمصاديق الاستثمارية تسعى المبادرة إلى توفير متطلبات الإفصاح للسوق، الواردة في لائحة مصاديق الاستثمار ولائحة مصاديق الاستثمار المفارعة، بما يعزز مستوى الشفافية والإشراف، ويضمن توفير معلومات كافية تمكن مالكي الوحدات من اتخاذ قراراتهم الاستثمارية على بصيرة.
2023		رفع كفاءة حوكمة المصاديق الاستثمارية ومسؤوليات أعضاء مجالس الإدارة تسعى هذه المبادرة إلى رفع كفاءة حوكمة المصاديق الاستثمارية بما يساعد على حماية مصالح المستثمرين والأطراف ذات العلاقة بالإضافة إلى إضفاء المزيد من الشفافية والنزاهة. كذلك تسعى هذه المبادرة إلى رفع كفاءة مسؤوليات أعضاء مجالس الإدارة بما يساهم في إدارة أموال العملاء بشكل فعال وبما يحقق أقصى فائدة للمستثمرين.
		تنظيم دور الإدارة التنفيذية في إعداد الشركات المدرجة لقوائمها المالية تطوير تنظيم دور الإدارة التنفيذية في إعداد الشركات المدرجة لقوائمها المالية وفقاً للمعايير المحاسبية المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.
		تحديد آلية الإفصاح عن مخاطر المصاديق الاستثمارية زيادة مستوى الإفصاحات والشفافية للمصاديق الاستثمارية بتحديد آلية قياس مخاطر المصاديق الاستثمارية.

على قائمة أولوياتها. ومن هذا المنطلق، ستواصل الجهود لتطوير الإجراءات الكفيلة بالحد من المخاطر المرتبطة بمعاملات الأوراق المالية، وتحقيق الحماية للمستثمرين بما يعزز من ثققتهم بالسوق المالية؛ وذلك من خلال عدد من المبادرات؛ أبرزها العمل على تفعيل مبدأ التعاون مع الهيئة في القضايا النوعية وبحث السبل التي من شأنها تعزيز هذا المبدأ، وتطوير إطار عمل تعريف القضايا النوعية، في ظل نتائج الممارسة السابقة. ومن خلال العمل على المبادرات الاستراتيجية المتعلقة بهذا الهدف، تطمح الهيئة إلى تحقيق عدد من المستهدفات، منها زيادة نسبة المبالغ المحصلة من منتجات القراارات الصادرة، وتحسين متوسط مدة معالجة المخالفات من قِبل اكتشافتها حتى تاريخ صدور قراارات بشأنها.

المبادرات الاستراتيجية

تفعيل مبدأ التعاون مع الهيئة
في القضايا النوعية وبحث السبل
التي من شأنها تعزيز هذا المبدأ،
باعتبار مبدأ التعاون مع الهيئة
في الأدوات التي تساهم في
معالجة القضايا النوعية بسرعة
وأكفاءة أكبر. تهدف هذه المبادرة
إلى تفعيل تطبيق هذا المبدأ في
القضايا النوعية وبحث السبل
التي من شأنها حل المشتبه بهم
وتخفيفهم على التعاون مع الهيئة
أثناء إجراءات الاستدلال بشكل فعال
يسهم في الوصول إلى الحقيقة
ومعالجة القضايا النوعية في مدد
زمنية أسرع.

تطوير عناصر تعريف القضايا
النوعية، في ظل نتائج الممارسة
السابقة، ومراجعة تعريف القضايا
النوعية في ظل نتائج الممارسة
السابقة ليشمل عددا من القضايا
التي تم التعامل معها ضمن مسار
معالجة القضايا النوعية ولم
يشملها التعريف الحالي، بما يسهم
في تعزيز آليات معالجة القضايا
النوعية.

المساعدة في الحق الخاص. وتطمح الهيئة من خلال العمل على المبادرات الاستراتيجية المرتبطة بهذا الهدف أن تسهم في تحقيق ارتفاع نسبة الشكاوى المحالة إلى لجان الفصل والتي ينتج عنها قرارات لصالح الشاكي، وزيادة معدلات التسوية في الشكاوى الواردة.

المبادرات الاستراتيجية

إعداد إطار التسويات بين مؤسسات السوق المالية وعملاتها. تهدف المبادرة إلى تحسين عملية معالجة الشكاوى المعتمدة بين مؤسسات السوق المالية وعملاتها بما يساهم في تعزيز الثقة لدى العملاء في عملية التسوية، إذ تشمل آلية تسوية فعالة وواضحة المعالم والإجراءات، وتقديم التوعية اللازمة إلى الوسطاء من خلال الورش التدريبية بشأن آلية التسوية، يتبعها تقييم أثر المبادرة اعتماداً على تقيان نظام حماية المستثمر للتقارير الصادرة من الوسطاء بهدف التحسين المستمر.

تطوير إجراءات تعويض الدعاوى الجماعية. تهدف المبادرة إلى ردم الفجوة الزمنية منذ رصد المخالفة (الحق العام) إلى حين تعويض المتضررين (الحق الخاص) بالإضافة إلى تعزيز فرص التعويض وتسهيل آلية الحصول عليه، ومعالجة الضعف المعرفي والإجرائي لدى المتضررين من خلال تفعيل الدعاوى الجماعية المطالبة بالحقوق.

تعزيز المساندة في الحق الخاص بخلق مسارات جديدة لدعم ومساندة المستثمرين من خلال مأسسة جهود الدعم والمساندة للشاكرين، وتنظيم التعامل مع المشاهدات النوعية ذات الأثر في عموم المستثمرين.

الهدف الاستراتيجي التاسع:
تعزيز آليات التعامل مع القضايا النوعية وكفاءة الردع

تضع الهيئة مسؤولية المراجعة
والتحسين المستمر للبيئة التنظيمية

بيئة استثمارية آمنة تتسم بالعدالة والكفاءة والشفافية، وسقواصل نهئية جهودها في تحسين وتطوير كل ما من شأنه تعزيز ثقة المستثمرين بالسوق المالية وحمايتهم من الممارسات غير العادلة؛ إذ تستعمل على إعداد إطار التسويات بين مؤسسات السوق المالية وعلائتها، وتطوير إجراءات ترويض الدعاوى الجماعية لتيسير فرص الوصول إلى الحق الخاص وتفعيل الأدوات النظامية لتعويض المتضررين من الممارسات غير المشروعة، بالإضافة إلى تعزيز

الهدف الاستراتيجي الثامن: حماية حقوق المستثمرين وتيسير سبل التعويضات

تسعى الهيئة دوماً إلى خلق

مجالس الإدارة. تسعى هذه المجالس إلى رفع كفاءة حوكمة الصناديق الاستثمارية بما يساعد على حماية مصالح المستثمرين والطراف ذات العلاقة، بالإضافة إلى إضفاء المزيد من الشفافية والثقة. لذلك تسعى هذه المجالس إلى رفع كفاءة ومسؤوليات أعضاء مجالس الإدارة بما يساهم في إدارة أموال العملاء بشكل فعال وبما يحقق أقصى فائدة للمستثمرين.

- تنظيم وتطوير دور الإدارة التنفيذية في إعداد الشركات المدرجة لقوائمها المالية وفقا للمعايير

المبادرات الاستراتيجية

الجدول الزمني للتنفيذ

2026	2025	2024	2023	النطاق	المبادرة
				تهدف المبادرة إلى تحسين عملية معالجة الشكاوى المعقدة بين مؤسسات السوق المالية وعمالها بما يعكس في تعزيز الثقة لدى العملاء في عملية التسوية، إذ تشمل أية تسوية فعالة وواحدة المعالم والإجراءات، وتقديم التوعية اللازمة إلى الوسطاء من خلال الورش التدريبية بشأن آلية التسوية، بتبسيط أثر المبادرة اعتماداً على بيانات نظام حماية المستهلك والتقارير المادرة عن الوسطاء بهدف التحسين المستمر.	إعداد إطار التسويات بين مؤسسات السوق المالية وعمالها
					لتعزيز الإجراءات لعروض المعاوض الجماعية
				تهدف المبادرة إلى دعم الجهود الرامية منذ زعم المحافظة (الحق العام) إلى حين تعرض المتضررين (الحق الخاص)، بالإضافة إلى تعزيز فرص التعويض وتشجيع أية الحلول علنية ومعالجة الصنف المعرفي والإجرائي لدى المتضررين من خلال تفعيل المعاوض الجماعية للمطالبة بالدفوع.	خلق مسارات جديدة لدعم ومساندة المستثمرين من خلال تأسيس جهود الدعم والمساندة للشاكين وتنظيم التعامل مع المشاهدات الوعبرة ذات الأثر في عموم المستثمرين.
					تعزيز المساندة في الحق الخاص

الجدول الزمني للتفصيل

2026	2025	2024	2023	النطاق	المبادرة
				باعتبار مبدأ التعاون مع الهيئة من الأدوات التي تساهم في معالجة القضايا النوعية بسرعة وكفاءة أكبر، تهدف هذه المبادرة إلى تفعيل تطبيق هذا المبدأ في القضايا النوعية وبحث الشبّل التي من شأنها حث المشيئة بهم وتحفيزهم على التعاون مع الهيئة أثناء إجراءات الاستدلال بشكل فعال يساهم في الوصول إلى الحقيقة ومعالجة القضايا النوعية في مدد زمنية أسرع.	تفعيل مبدأ التعاون مع الهيئة في القضايا النوعية وبحث الشبّل التي من شأنها تعزيز هذا المبدأ
				مراجعة تعريف القضايا النوعية في ظل نتائج الممارسة السابقة ليشمل عدداً من القضايا التي تم التعامل معها ضمن مسار معالجة القضايا النوعية ولم يشملها التعريف الحالي، بما يساهم في تعزيز آليات معالجة القضايا النوعية.	مراجعة تعريف القضايا النوعية، في ظل نتائج الممارسة السابقة
					تطوير عناصر تعريف القضايا النوعية، في ظل نتائج الممارسة السابقة

احجز اعلانك معنا



للتواصل



50131108

–

99067380



محاوَر في إدارة وتنظيم الملاعب إدارة المرافق الرياضية

بقلم: م. نايف عبدالجليل بستكي – الرئيس التنفيذي – شركة اكسبر للاستشارات وإدارة الاعمال



التفاعلية فإنها تأتي بعد حدوث الطوارئ التي تستوجب التوقف عندها في لحظتها لإزالتها والتغلب عليها، مثل الأمطار الغزيرة، الكسور، الحريق،..الخ. وفي حال تجاهل أو تأجيل الصيانة الدورية لأسباب مختلفة، فإنها سرعان ما تتحول إلى بند الصيانة التفاعلية التي قد تأجل الاستفادة من المنشأة أو الاضرار لصرف مبالغ مالية أكبر. وبعد التأكيد على بند الصيانة وأهميته، ينبغي عمل الاختبارات اللازمة وجولات التفتيش للتأكد من سلامتها واستمرار عملها. كما يتضمن هذا البند التأكيد على عمليات التنظيف والتعقيم اللازمة لبقاء عمل المنشأة بشكل جيد، والتي تتضمن إزالة المواد الغير مرغوب بها مثل الأوساخ والغبار، والتي من شأنها تسهيل إقامة المباريات عليها بشكل سريع. ونشير إلى أن بند الصيانة وعقود التنظيف يستنزف الكثير من النفقات، إلا أنه ضروري لبقاء أصول المنشأة واستخدامها بشكل أمثل.

الأمن والسلامة

ولما كانت المنشأة الرياضية تتعامل وتتضمن الأفراد من لاعبين وجمهور بالإضافة إلى أجهزة إدارية وفنية، فإن ذلك كله يتطلب التأكيد على وجود كافة أنظمة الأمن والسلامة اللازمة للحفاظ على تلك العناصر البشرية. وتبدأ هذه الخطوة في مرحلة التصميم وتشديد المبني، والتي ينبغي كذلك بعدها التأكد من تحقيق مبادئ السلامة. ومن تلك العناصر، وجود نظام جيد ضد الحرائق ومكافحة الدخان، طفايات الحريق وفحص معدات السلامة من الحرائق، وفحص مخارج الطوارئ والسلام، وكاميرات المراقبة، وغيرها. بالإضافة الى ذلك، فإن أهمية التعامل مع العنصر البشري أثناء الأحداث الرياضية لها من الأهمية القصوى، وذلك بتوافر الأجهزة الطبية بمعداتها وإمكاناتها

لكل مؤسسة أو منشأة دور ومهمة جاءت لأجله. وتقوم شركة اكسبر للاستشارات وإدارة الاعمال في هذا التقرير بعرض أهم الأسس والمبادئ العامة التي ينبغي الوقوف عندها في حال تنظيم المرافق الرياضية وإدارة الفعاليات، والتي تتطلب وجود إدارة جيدة واستعداد أمثل لتلك الأحداث. فبعد تصميم المنشأة وقيامها الفعلي، يتطلب الأمر حسن الإدارة والتدبير وبطريقة فاعلة، وذلك للاستفادة منها وتحقيق الهدف الذي جاءت لأجله. والمقصود بإدارة المرافق هو توفير الخدمات العامة والتنظيم الأمثل للاستفادة من تلك الأصول وأجزائها المكونة.

وفيما يلي جانب من مؤشرات النجاح أو check list والتي يتعين وجودها عند إدارة الفعالية:

السياسيات واللوائح

قبل استخدام المنشأة يتعين على مجلس الإدارة أو الإدارة المعنية إصدار كافة اللوائح والنظم العامة للإشراف وإدارة المنشأة بشكل مؤسسي، بعيد عن الاجتهادات الفردية التي قد تكلف المؤسسة الشيء الكثير. وللإدارة الحق في صياغة تلك السياسات التي من المنتظر أن تستمر بشكل دائم بعيدا عن تواجد وحضور هؤلاء الأفراد. فمن غير المتوقع عند قيام وتشديد الملاعب الرياضية أن تكون الخدمات المقدمة مختلفة على حسب الموسم أو الأجواء، إنما الاستدامة والاستمرارية في العطاء على خطى وأساس ثابت، هو الأصل بوجود مثل تلك اللوائح التي جاءت للتنظيم.

ومن ضمن السياسيات التي ينبغي التأكيد عليها هو بند استمرارية الأعمال ”خطى الطوارئ“ في حال حدوث الكوارث أو الأحداث الغير متوقعة، مثل انقطاع التيار الكهربائي، نشوب حريق،..الخ. كما يجب أن يتضمن هذا البند آلية الحصول على الإسناد والدعم اللازم من بقية جهات ومؤسسات الدولة وبطريقة عملية.

الصيانة والتنظيف

وكما هو معلوم فإن الملاعب الرياضية تتضمن العديد من الأصول والمباني التي ينبغي المحافظة عليها أولاً للاستفادة منها بشكل دائم. وأولى عمليات المحافظة تلك هي بتفعيل عقود الصيانة الدائمة والتي تعتبر الخط الأول لحماية تلك الأصول. وينقسم بند الصيانة إلى جزئين رئيسين وهما الصيانة الدورية، والصيانة التفاعلية. أما النوع الأول – الصيانة الدورية فهي تلك التي تعمل ضمن خطة موضوعة بإتقان والتعامل معها بشكل مستمر، والتي لا ينبغي أن تكون أصول المنشأة – الاستهلاكية – قد تأثرت بعد الاستخدام بشكل ملحوظ، مثل اللبمات، مواسير الحمامات، النباتات وأرضيات الملاعب، المصاعد،.. الخ. أما الصيانة

للجماهير الدخول إلى الملعب والخروج منه بشكل منظم، وذلك بوجود اللوحات الإرشادية وباستخدام التكنولوجيا الحديثة. كما تتضمن مهام هذا القطاع الحصول على حقوق بث المباريات عبر التلفزيون، بالإضافة الى الرعايةات التجارية من الشركات، والتي ستسهم في إضافة المزيد من المصادر المالية للخزينة.

إدارة الفعاليات

وتعد إدارة الفعاليات من أهم الإدارات في المنشأة في يوم الحدث الرياضي، وذلك بأنها معنية في نقل العناصر البشرية من جماهير وضيوف من وإلى الملعب، وأثناء إقامة المباراة، وتبدأ فاعلية هذه الإدارة قبل أيام من إقامة المباراة بالاجتماع بفريق العمل، وتحديد العدد المتوقع من الجمهور الذي سيحضر ونوعه، وسلامة ونشاط الأجهزة. كما تعنى هذه الإدارة بالتنسيق مع بقية الأجهزة ومؤسسات الدولة، للحصول على الدعم المطلوب يوم المباراة. وفي أثناء يوم الحدث الرياضي، يبدأ دورها في تنظيم مواقف سيارات الجمهور، والدخول إلى الملعب حسب التذاكر والباركود، وتفعيل والتأكيد على سلامة الأجهزة الأمنية والكاميرات، وغيرها من أمور تسهم في نجاح الحدث.

الضيافة والتموين

ينبغي كذلك الاستثمار في قطاع الضيافة والتموين، وذلك بهدف مزدوج وهو تحقيق إيرادات إضافية تساهم في تغطية المصاريف التشغيلية للمؤسسة، مثل وجود المطاعم والمحلات. كما يمكن من خلال هذا البند تفعيل ودعم المجتمع من خلال تفعيل دور الشركات الصغيرة والمتوسطة SME، وتشجيعها للعمل. كما أن نشاط قطاع الضيافة والإمداد يكون في أوقات إقامة المباريات والأنشطة بشكل أوضح، ما يتطلب توافر بقية المصادر الإدارية

المختلفة، بالإضافة الى الإسعافات الأولية. كما ينبغي التأكيد على أهمية توافر نظم خاصة لصيانة معدات الأمن والسلامة. أما بالنسبة للجهة المسؤولة عن هذه الإدارة، فإن دورها لا يقتصر قبل أيام المباريات، بل وحتى في يوم إقامة المباريات، من تنظيم وتحقيق أعلى معايير الكفاءة الأمنية والتشغيلية لتحقيق السلامة اللازمة.

الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات

تتطلب الإدارة الجيدة الاتصال مع أصحاب المصالح بشكل سريع، وذلك للوقوف حول اتخاذ القرار في الوقت المناسب. كما أن الدور مناط كذلك على المعنيين في هذه الإدارة للتعامل اللائق مع الشكاوى وخدمة العملاء. وكما ينبغي التأكيد على وجود مثل تلك الأجهزة المستخدمة، وبالأعداد المطلوبة، مع سلامة تشغيلها.

التسويق والمبيعات

الواجهة الإعلامية لجميع ما سبق من تجهيزات ومؤسسات تتوج ببند التسويق والمبيعات، التي تساهم بدورها في تنمية المصادر المالية للمنشأة. فالتسويق الجيد وطرح تذاكر حضور المباريات في المواقع الإلكترونية والتطبيقات الحديثة، كلها ستسهم في تعظيم الإيرادات المحققة. ومع ذلك ينبغي التأكيد على ضرورة تضافر جهود العاملين في المؤسسة، على إنجاح التنظيم وإدارة العنصر البشري في يوم إقامة المباريات. فمن خلال وجود هذه الإدارة، يمكن

اللازمة في تلك الفترة.

إدارة النفایات

لما كان وجود العديد من الأفراد في هذه المنشأة أثناء الحدث الرياضي شيء متوقع، فإنه من المتوقع كذلك وجود العديد من النفایات التي ينبغي التعامل معها باحترافية، فقد يتطلب الأمر الجمع والتخزين المؤقت لتلك النفایات أثناء إقامة المباريات، وبعد الانتهاء منها، لتكون المنشأة جاهزة للحدث القادم. كما يمكن الاستثمار بالمنشأة من خلال المحافظة على البيئة وإعادة التدوير والاستخدام.

دعم الأحداث

ومع توافر تلك الإمكانيات والاستعداد الجيد، إلا أنه من المتوقع وجود بعض المفاجآت التي ينبغي مواجهتها بشكل أفضل. ولذلك جاء الدور على إدارة دعم الأحداث، والتي يكون دورها في يوم المباراة تقديم وتوفير الدعم الفني اللازم، وخدمات استكشاف الأخطاء واصلاحها في اليوم ذاته. وختاماً نقول الشركة، ان الاستعداد المسبق وعمل التجهيزات اللازمة سيسهم في إبراز دور الإدارة الجيدة وبناء صورة حضارية عن المنشأة والدولة، خصوصاً عند إجراء المباريات الدولية.

كما أن لعمليات التطوير وكسب الخبرة من بقية المؤسسات الدولية دورها في تحقيق أعلى قدر من الكفاءة التشغيلية لتلك المنشأة مع تقليل حجم المخاطر.

فيما يلي ملخص للخدمات التي تقدمها شركة اكسبر للاستشارات وإدارة الأعمال لعملائها

EXCPR CO
Consultancy and
Business Management
www.excpr.com

المنتج	الإضافات
الرسالة، الرؤية، والقيم	المحافظة على أساس الشركة. شحذ الاداء نحو تحقيق الأهداف، التأكيد على مبادئ العمل
دراسة الجدوى الاقتصادية	المحافظة على مصادر الإنتاج المالية. تقليل المخاطر
خطة العمل	خارطة جيدة لطريق قيام المشروع التجاري. تقليل نسبة أخطاء التنفيذ
تحليل السوق	المنتج المطلوب. السعر المناسب. المكان الأفضل. تشجيع الزبائن للشراء
استراتيجية المؤسسات	التأكيد على خلق القيمة المضافة لمنتجات الشركة
استراتيجية الاعمال	تحديد الميزة النسبية للشركة. طريقة المنافسة في السوق. واختيار الأفضل منها
مؤشرات قياس الأداء KPIs/ OKR	اختزال بيانات المؤسسة على هيئة مؤشرات يسهل فهمها واتخاذ القرارات اللازمة تجاهها
بطاقة الأداء المتوازن	متابعة الأداء وقياس فاعلية العمل المؤسسي
نموذج الاعمال	فهم طريقة العمل في المؤسسة بشكل متكامل. وسرعة الحصول على المعلومات
الحوكمة	بقاء المؤسسة، استقطاب المستثمرين، الوعي والشفافية، بالإضافة الى الرقابة الفاعلة
إدارة المخاطر	تحليل المخاطر ورصدها. والتعامل معها. والحد من حدوثها
إدارة استمرارية الاعمال	تنظيم الاعمال ومواجهة الازمات المحتملة. والتعامل معها بشكل افضل

الوطني للثروات: الأصول الحقيقية أهم ركيزة في ظل الظروف الاقتصادية التي تتسم بالضبابية

• العقارات والبنية التحتية من الخيارات الجيدة للباحثين عن الدخل وارتفاع قيمة رأس المال

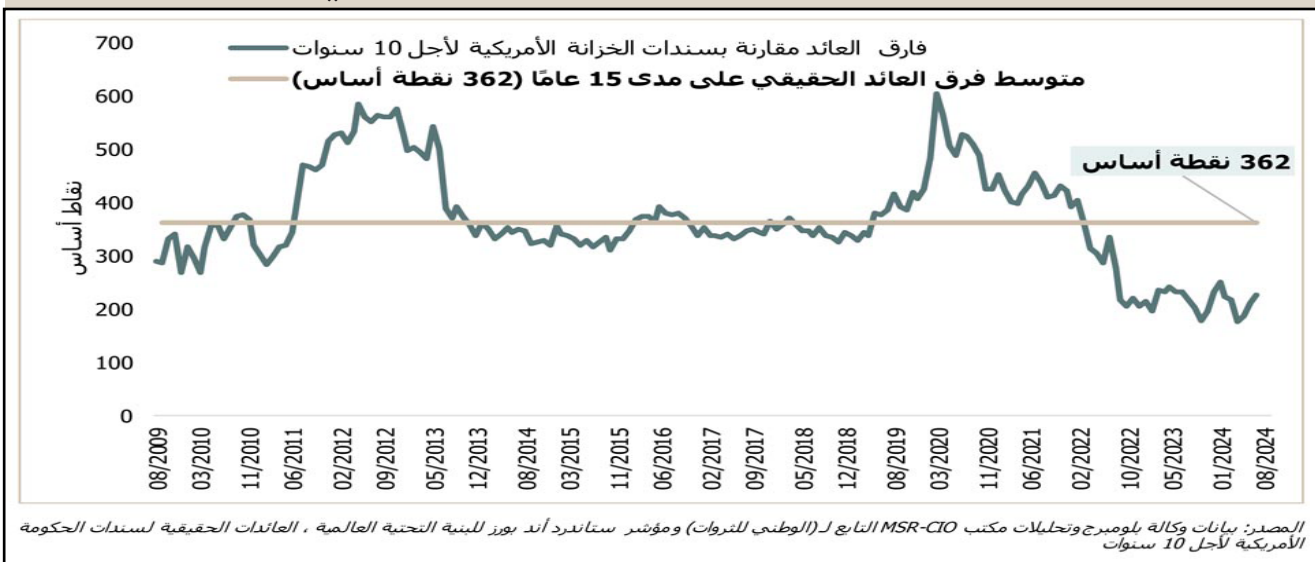
• الأصول الحقيقية أمان وإطمئنان خاصة خلال فترات الانكماش الاقتصادي

نبذة عن فئات الأصول الحقيقية واستثماراتها

الفئة الرئيسية	استثمارات الأصول الحقيقية
العقارات	العقارات السكنية، العقارات التجارية، العقارات الصناعية، عقارات قطاع التجزئة، العقارات الفندقية، [...]
البنية التحتية	الطرق ذات الرسوم والمطارات والموانئ ومحطات الطاقة وأبراج الاتصالات، [...]
الموارد الطبيعية	الأراضي الزراعية، الأخشاب، حقوق المياه، حقوق المعادن، حقول النفط والغاز، [...]
السلع الأساسية	الذهب والنحاس والنفط والغاز الطبيعي والمنتجات الزراعية (مثل الكاكاو والقمح والذرة) [...]

المصدر: مكتب MSR-CIO التابع للوطني للثروات

فارق العائدات على أساس تاريخي



ذلك، فإن الوطني للثروات ربما قد تكون أصدرت، وقد تصدر في المستقبل، تقاريراً أخرى لا تتفق مع المعلومات الواردة في هذا التقرير وتصل إلى نتائج نهائية مختلفة عن تلك المعلومات الواردة في هذا التقرير. وتنعكس وطرق تحليلية افتراضات ورؤى مختلفة للمحللين الذين قاموا بإعداد التقارير، ولا تلتزم الوطني للثروات بضمان لغت نظركم إلى تلك التقارير الأخرى. وقد تنخفض قيمة أي استثمار أو دخل وقد ترتفع، كما قد لا تستردون كامل المبلغ المستثمر. وينبغي ألا يؤخذ الأداء السابق كمؤشر أو ضمان للأداء المستقبلي، ولم يتم تقديم أي تعهد أو ضمان، ضمنيًا كان أم صريحاً، بشأن الأداء المستقبلي. كما أن المعلومات والآراء والتقييمات الواردة في هذا التقرير تعكس تقديراً وحكماً في التاريخ الأصلي لنشر التقرير من قبل الوطني للثروات، وتخضع تلك المعلومات والآراء والتقييمات للتغيير دون إشعار. هذا المحتوى مقدم لأغراض التداول والترويج العام فقط. لم يتم إغفال أي معلومات ضرورية خاصة بمحتوى هذا المستند.

بيان إخلاء المسؤولية

المعلومات والآراء الواردة في هذا التقرير تم الحصول عليها أو استخلاصها من مصادر تعتقد شركة الوطني للاستثمار ش.م.ك.م (الوطني للثروات) بأنها موثوقة دون أن تقوم بالتحقق من دقة أو اكتمال تلك المصادر بشكل مستقل. ويرأي الوطني للثروات أن المعلومات والآراء الواردة في هذا التقرير صحيحة وكاملة؛ إلا أن الوطني للثروات لا تقدم أية تعهدات أو ضمانات، صريحة كانت أم ضمنية، بشأن دقة أو اكتمال المحتوى. وقد تتوفر معلومات إضافية عند الطلب. ولا تتحمل الوطني للثروات مسؤولية عن أي خسارة مباشرة أو غير مباشرة أو تبعية ناتجة عن استخدام المحتوى. ولا يجوز اعتبار هذا التقرير مشورة استثمارية أو قانونية أو محاسبية أو ضريبية، كما لا يجوز اعتباره تعهداً بأن أي استثمار أو استراتيجية هي مناسبة أو ملائمة لظروفكم الخاصة، ولا يجوز اعتباره توصية شخصية لكم. كما لا يصح الاعتماد على هذا التقرير كبديل عن القيام بتقدير وحكم مستقل. بالإضافة إلى

الحقيقية إلى محفظة تقليدية 60 / 40 (التي تتكون من الأسهم والسندات) إلى تعزيز تنوع المحفظة من خلال توليد الدخل وتنمية رأس المال، ما يساهم في توقع عائدات أكثر استقراراً. وتستند فائدة إضافة الأصول الحقيقية ضمن المحفظة الاستثمارية المتنوعة، بين أمور أخرى، إلى ارتباطها المنخفض تاريخياً بأداء السندات. فعلى سبيل المثال، أظهرت الموارد الطبيعية على مدى السنوات العشرين الماضية، علاقة غير مترابطة تقريباً مع السندات بمعدل بلغ 0.02، في حين أظهرت استثمارات البنية التحتية والعقارات أيضاً ارتباطاً منخفضاً قدره 0.30 (يرجى الاطلاع على الجدول رقم 2)، إلا أن جميع فئات الأصول الحقيقية أظهرت معدل ترابط أقوى مع الأسهم خلال الفترة نفسها. وعلى الرغم من علاقة الارتباط الكبيرة مع الأسهم، إلا أنه يجب تسليط الضوء على أن الأصول الحقيقية بصفة عامة تعزز التنوع في محفظة 60 / 40 التقليدية وتوفر مزايًا فريدة تفتقدها الأسهم، الأمر الذي قد يعوض علاقتها الترابطية الإيجابية مع الأسهم.

ضد التضخم.

• يشير الارتفاع التاريخي لعلاوة عائد الأصول الحقيقية إلى إمكانية توليد دخل قوي.

أداء الأصول الحقيقية في ظل تباين الظروف الاقتصادية

تلعب الأصول الحقيقية دوراً جوهرياً في إستراتيجيات الاستثمار، خاصة خلال فترات الانكماش الاقتصادي والتضخم، حيث إنها تكون بمثابة خط دفاع قوي ضد ارتفاع الأسعار ويمكن أن تساعد في الاحتفاظ بقيمتها أو زيادتها عندما تكون الأسهم والسندات عرضة للتضخم. وتستمد الأصول الحقيقية، مثل العقارات والسلع، قيمتها من الأصول المادية وتعمل كوسائل تحوط فعالة ضد التضخم. إلى جانب ذلك، توفر أيضاً المزيد من التنوع لمحفظة المستثمر نظراً لضعف ارتباطها بفئات الأصول التقليدية.

فوائد الأصول الحقيقية كجزء من المحفظة المتنوعة

يمكن أن تؤدي إضافة الأصول

المخاطر والعائدات المتوقعة لكل نوع من أنواع الاستثمار وكيفية ارتباطها بالأفق الزمني للمستثمر، وقابلية تحمل المخاطر، وتوافر رأس المال، وقيود السيولة. واعتماداً على هذه العوامل، قد يكون التعرض للأسواق العامة أو الأسواق الخاصة أو مزيج من الاثنين مناسباً للمستثمر. الأسواق العامة: عادة ما يمكن للمستثمرين ذوي الأفق الاستثمارية قصيرة الأجل والذين هم في حاجة إلى سيولة فورية الاستفادة من الأسهم المتداولة في البورصات في القطاعات ذات الصلة بالعقارات أو البنية التحتية أو الموارد الطبيعية. ويمكن تحقيق هذا التعرض من خلال الصناديق الاستثمارية المتخصصة، كالصناديق العقارية المتداولة (REITs)، أو صناديق المؤشرات المتداولة في البورصة (ETFs) التي تدار بطريقة نشطة أو محايدة، على التوالي. وعلى الرغم من توفير هذه الإستراتيجيات للسيولة، إلا أنها تخضع أيضاً للتقلبات، على غرار سوق الأسهم بشكل عام.

الأسواق الخاصة: بالنسبة للمستثمرين ذوي رؤوس الأموال الكبيرة والأفق الاستثماري طويل الأجل، فإن الاستثمار في الأصول الحقيقية في الأسواق الخاصة قد يساهم في توفير عدد من الفوائد. فعلى ما تظهر هذه الاستثمارات تقلبات أقل وتمثل بشكل أكثر دقة الخصائص المرغوبة مقارنة بالاستثمارات المتداولة في السوق العامة، إلا أن تأسيس وإدارة المحافظ التي تستثمر في الأسواق الخاصة

الأصول الحقيقية هي عبارة عن أصول مادية ملموسة ذات قيمة جوهريّة، بغض النظر عن ظروف السوق. وتشمل هذه الفئة من الأصول كلاً من الممتلكات والأراضي المزروعة والموارد الطبيعية والبنية التحتية. ويجذب المستثمرون إلى الأصول الحقيقية سعياً وراء التنوع وحماية قيمة الاستثمارات من التضخم وتوليد الدخل من خلال مصادر تشمل الإيرادات الإيجارية وارتفاع قيمة رأس المال. فعلى سبيل المثال، يمكن أن توفر العقارات إيرادات إيجارية متزامنة مع زيادة في قيمة الأصل، كما أنه يمكن للسلع مثل الذهب توفير حماية للمستثمرين ضد التضخم. وبصفة عامة، تعتبر الأصول الحقيقية من أهم العناصر الواجب توافرها ضمن استراتيجية الاستثمار المستقرة والمتنوعة، خاصة في ظل الظروف الاقتصادية التي تتسم بالضبابية.

أنواع استثمارات الأصول الحقيقية

تنقسم استثمارات الأصول الحقيقية إلى أربع فئات رئيسية تتميز كل منها بقطاعات فريدة خاصة بها، وهي التي تم تفصيلها في الجدول رقم (1).

أدوات الاستثمار

يمكن للمستثمرين المشاركة في كل من الأسواق العامة والخاصة للاستفادة من فرص الاستثمار في الأصول الحقيقية، إلا أنه لا بد أولاً من فهم العوامل الرئيسية التي تؤثر على

العلاقة الترابطية بين فئات الأصول (أغسطس 2024 - أغسطس 2024)					
	1	2	3	4	5
1	1.00				
2	0.12	1.00			
3	0.79	0.30	1.00		
4	0.70	0.02	0.74	1.00	
5	0.73	0.30	0.72	0.48	1.00

المصدر: بيانات مورجيسانر وتحليلات مكتب MSR-CIO التابع لـ (الوطني للثروات)

الوطني للثروات

سلسلة مقالات "قيادة الفكر"

الاستثمار في الأصول الحقيقية (للمستثمرين المحترفين فقط)

العوامل المشتركة	البنية التحتية	العقارات	الموارد الطبيعية
توليد الدخل	تدفقات نقدية ثابتة عبر العقود طويلة الأجل	دخل موثوق من الأرباح وإيرادات الإيجار	إمكانية تحقيق الدخل من خلال ارتفاع السعر وزيادة طلب السوق
إمكانات النمو	نمو الدخل مع زيادة الطلب	ارتفاع قيمة رأس المال بمرور الوقت	يعتمد على النمو الاقتصادي العالمي وزيادة الطلب
التحوط ضد التضخم	ارتفاع الإيرادات مع التضخم	ارتفاع قيم العقارات والإيجارات	عادة ما ترتفع القيمة خلال فترات التضخم
الحد من المخاطر	الاستقرار المستمد من السياسات الحكومية	ارتباط منخفض مع فئات الأصول الأخرى	ارتباط منخفض مع فئات الأصول التقليدية
فوائد التنوع	تحسن النتائج من خلال الشراكات بين القطاعين العام والخاص (مجموعة متنوعة من المشاريع)	يحد من المخاطر الإجمالية للمحافظ المتنوعة	يوفر التنوع على مستوى المحفظة الاستثمارية

المصدر: تحليلات: مكتب MSR-CIO التابع لـ (الوطني للثروات)



التقرير الأسبوعي للبنك الوطني عن أسواق النقد

الاحتياطي الفيدرالي يشترع في خفض أسعار الفائدة بوتيرة قوية



أبرز النقاط:

- ارتفاع مؤشر إمباير ستيت الصناعي في نيويورك إلى 11.5 في سبتمبر 2024.
- مبيعات التجزئة الأمريكية تتجاوز التوقعات في أغسطس.
- الاحتياطي الفيدرالي يخفض أسعار الفائدة بمقدار نصف نقطة مئوية إلى نطاق يتراوح بين 4.75 % و 5 %.
- تباطؤ معدل التضخم في كندا إلى 2 % على أساس سنوي.
- تراجع معدلات التضخم في أستراليا إلى أدنى المستويات المسجلة منذ مارس.
- بنك إنجلترا يبقى على أسعار الفائدة دون تغيير عند 5 %.
- بنك اليابان يبقى على أسعار الفائدة القياسية في حدود 0.25 %.

المستويات المتوقعة بدعم من دورة من الإيرادات والإنفاق، مع توقع ارتفاع معدل التضخم الأساسي خلال السنة المالية 2025. وعلى الرغم من تيسير البنوك المركزية العالمية لسياساتها النقدية، إلا أن بنك اليابان ما يزال يركز على التشديد، بعد أن رفع أسعار الفائدة إلى 0.25% في يوليو، في خطوة تبعت تخليه عن سياسة أسعار الفائدة السلبية في مارس. ويستمر ارتفاع معدلات التضخم، الأمر الذي يفسح المجال أمام مواصلة رفع أسعار الفائدة. وارتفع مؤشر أسعار المستهلكين الأساسي في اليابان بنسبة 2.8% على أساس سنوي، مع ارتفاع معدل التضخم باستثناء تكاليف الأغذية الطازجة والطاقة إلى 2.0%. ومن المتوقع صدور قرار سعر الفائدة القادم لبنك اليابان في أكتوبر. ويحذر المحللون

بنك إنجلترا أندرو بيلي إلى أن الضغوط التضخمية أخذة في الانحسار، وأن الاقتصاد يتقدم وفقاً للتوقعات. ويأتي قرار بنك إنجلترا بعد خفض الفيدرالي الأمريكي والبنك المركزي الأوروبي لأسعار الفائدة. من جهة أخرى، استقر معدل التضخم في المملكة المتحدة عند 2.2% في أغسطس، منخفضاً من مستوى الذروة الذي تجاوز 11% في العام 2022، إلا أنه كان أعلى قليلاً من المستوى المستهدف الذي حدده بنك إنجلترا والبالغ 2%. ومن المتوقع أن يرتفع التضخم إلى 2.5% بنهاية العام. وعلى الرغم من تراجع التضخم الأساسي، إلا أن تضخم أسعار الخدمات ما يزال من أبرز مصادر القلق الرئيسية. وأنهى الجنيه الإسترليني تداولات الأسبوع أمام الدولار الأمريكي عند مستوى 1.3321.

بقوة. وتمثل هذه القراءة أبطأ معدل نمو يتم تسجيله منذ فبراير 2021. وكان التباطؤ مدفوعاً بانخفاض أسعار الطاقة والغاز، في حين تظل تكاليف السكن من أبرز الفئات الرئيسية المساهمة في التضخم. وتأتي هذه القراءة في وقت يتسم بتباطؤ وتيرة النمو وضعف سوق العمل، مع ارتفاع معدل البطالة إلى 6.6% في أغسطس. وصرح محافظ بنك كندا تيف ماكليم أن المركزي نفذ «لم يحقق الاقتصاد الكندي النمو المتوقع». وتقوم الأسواق حالياً بتسعير خفض سعر الفائدة بمقدار 50 نقطة أساس بنهاية العام. وأنهى مؤشر الدولار الأمريكي تداولات الأسبوع مغلقاً عند مستوى 100.723.

وباستثناء السيارات والغاز، ارتفعت المبيعات بنسبة 0.2% في أغسطس، وكانت أقل قليلاً من التقديرات، في حين سجلت المجموعة الأساسية نمواً بنسبة 0.3%. بما يتسق مع التوقعات.

هامشياً واستقرار ساعات العمل خلال الأسبوع. بالإضافة إلى ذلك، طرأت تغيرات هامشية على أسعار المدخلات والمبيعات. وعلى الرغم من انخفاض الإنفاق الرأسمالي، إلا أن الشركات كانت أكثر تفاؤلاً بشأن الظروف المستقبلية.

تجاوزت مبيعات التجزئة التوقعات في أغسطس الماضي، مما يشير إلى استمرار إنفاق المستهلكين على الرغم من تباطؤ سوق العمل بدعم من زيادة الثروات بوتيرة سريعة وانخفاض أسعار الطاقة. كما ارتفعت مبيعات التجزئة بنسبة 0.1% في أغسطس مقارنة بتوقعات الاقتصاديين بتسجيل انخفاض بنسبة 0.2%، في حين تم تعديل مبيعات يوليو ورفعها لتسجل نمواً بنسبة 1.1% من القراءة السابقة البالغة 1%.

ارتفعت قراءة مؤشر إمباير ستيت الصناعي في نيويورك إلى 11.5 في سبتمبر 2024 ليصل بذلك إلى أعلى مستوياته المسجلة منذ أبريل 2022، مرتفعاً من 4.7- في أغسطس ومتجاوزاً التوقعات التي رجحت وصوله إلى 4.1-.

يشهده النشاط التجاري في ولاية نيويورك منذ قرابة العام على خلفية ارتفاع الطلبات الجديدة (9.4 مقابل 7.9-) والشحنات (17.9 مقابل 0.3). وظلت أوقات التسليم وتوافر الإمدادات مستقرة، بينما لم يطرأ تغييراً يذكر على المخزونات. إلا أنه على الرغم من ذلك، ظل سوق العمل ضعيفاً في ظل انكماش معدلات التوظيف

مبيعات التجزئة الأمريكية

تجاوزت مبيعات التجزئة التوقعات في أغسطس الماضي، مما يشير إلى استمرار إنفاق المستهلكين على الرغم من تباطؤ سوق العمل بدعم من زيادة الثروات بوتيرة سريعة وانخفاض أسعار الطاقة. كما ارتفعت مبيعات التجزئة بنسبة 0.1% في أغسطس مقارنة بتوقعات الاقتصاديين بتسجيل انخفاض بنسبة 0.2%، في حين تم تعديل مبيعات يوليو ورفعها لتسجل نمواً بنسبة 1.1% من القراءة السابقة البالغة 1%.



أسيا والمحيط الهادئ

سعر الفائدة الرئيسي لبنك اليابان

أبقى بنك اليابان على أسعار الفائدة القياسية ثابتاً دون تغيير عند حوالي 0.25%. مما يعد أعلى المستويات المسجلة منذ العام 2008، بعد اجتماع استمر على مدار يومين. ويتسق هذا القرار مع التوقعات. ويتوقع الاقتصاديون رفع الفائدة مرة أخرى بنهاية العام الحالي، حيث يهدف بنك اليابان إلى إعادة سياسته النقدية إلى مستوياتها الطبيعية بعد سنوات من أسعار الفائدة المنخفضة للغاية. وعلى الرغم من تعافي الاقتصاد الياباني بوتيرة معتدلة، إلا أنه ما تزال هناك بعض نقاط الضعف. ويتوقع بنك اليابان أن يتخطى معدل نمو الاقتصاد

سعر الفائدة الرسمي

أبقى بنك إنجلترا على أسعار الفائدة دون تغيير عند 5% بعد التضخم المطرد الذي شهده الاقتصاد خلال شهري أغسطس، إلا أنه ألح إلى خفض محتمل لأسعار الفائدة في نوفمبر. وصوتت لجنة السياسة النقدية بأغلبية ثمانية أصوات مقابل صوت واحد فقط لصالح تثبيت سعر الفائدة بعد خفضها بمقدار ربع نقطة مئوية الشهر الماضي. وأشار بنك إنجلترا إلى أنه سيتبنى نهجاً تدريجياً لتيسير السياسة النقدية إذا ظلت الظروف الاقتصادية مستقرة، على الرغم من أنه ما يزال يتحلى بالحدر بشأن خفض أسعار الفائدة بسرعة كبيرة. وارتفع الجنيه الإسترليني مقابل الدولار الأمريكي لفترة وجيزة إلى أعلى مستوياته المسجلة منذ مارس 2022. وأشار محافظ

أسعار العملات 22 - سبتمبر - 2024							
Previous Week Levels				This Week's Expected Range		3-Month	
Currencies	Open	Low	High	Close	Minimum	Maximum	Forward
EUR	1.1161	1.1135	1.1181	1.1162	1.1080	1.1330	1.1200
GBP	1.3284	1.3265	1.3340	1.3321	1.3210	1.3530	1.3320
JPY	142.62	141.72	144.49	143.91	141.75	145.50	142.23
CHF	0.8476	0.8449	0.8517	0.8501	0.8400	0.8475	0.8418

التضخم في كندا

تباطأ التضخم في كندا إلى 2% على أساس سنوي، ليصل بذلك إلى المستوى المستهدف لبنك كندا، وبما يعزز توقعات خفض سعر الفائدة

بيت التمويل الكويتي

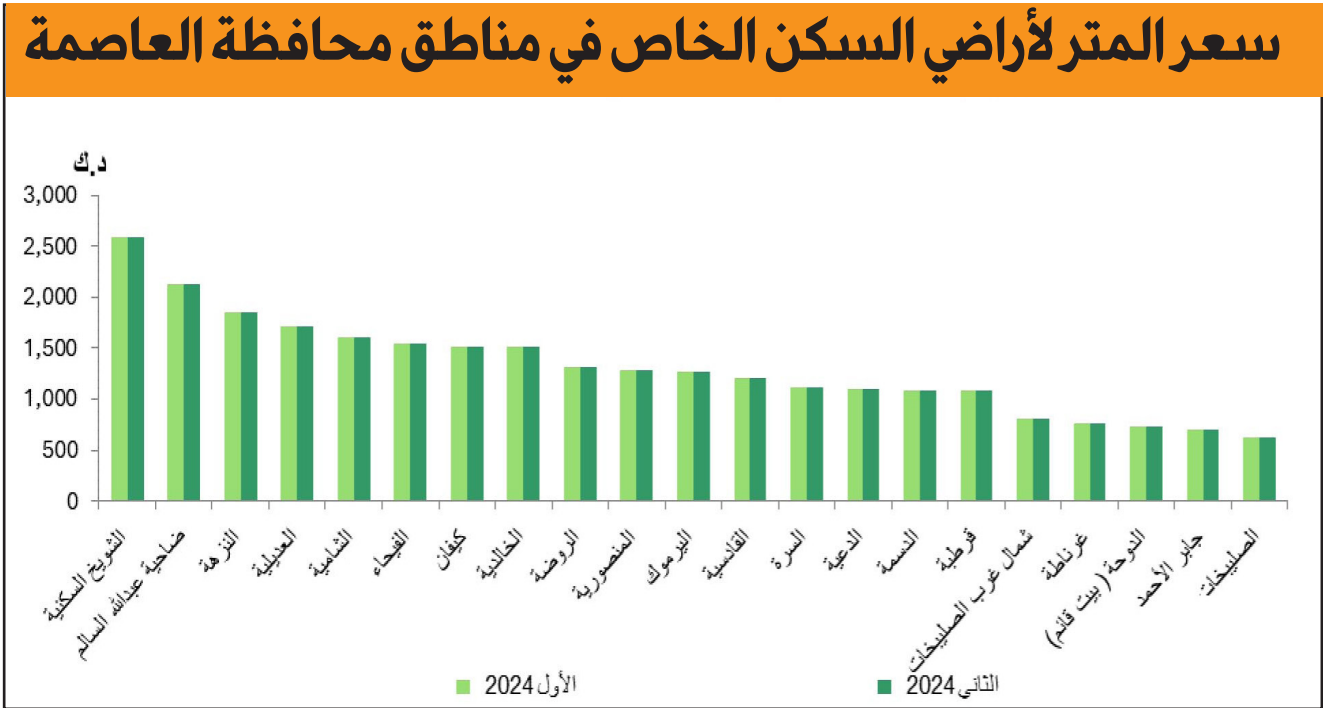
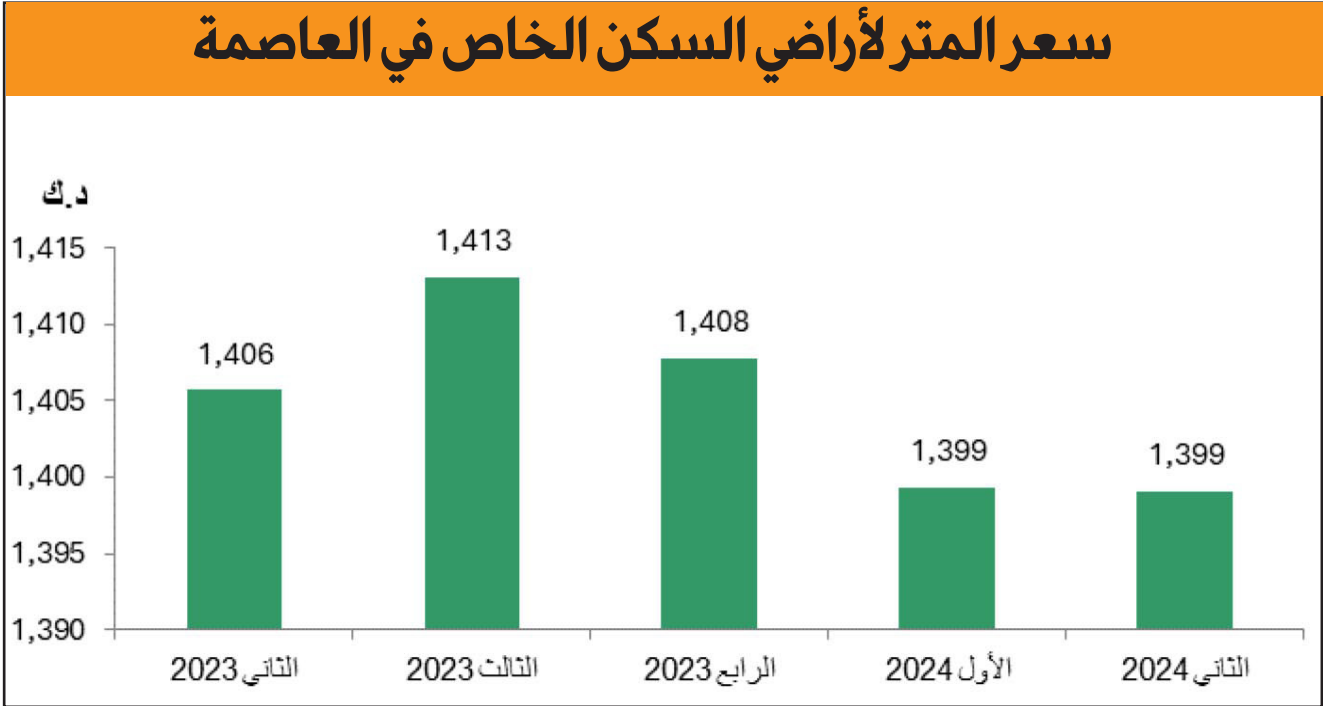
Kuwait Finance House

تقرير «بيتك» عن السوق العقاري للربع الثاني الجزء الثالث

متوسط السعر الطولي من الواجهة البحرية

على الشريط الساحلي 25,944 دينار بنهاية

- 1
- أسعار السكن الخاص تواصل الانخفاض على مستوى الكويت
- 2
- طلب على العقار التجاري يرفع الأسعار عند 8,563 دينار للمتر في العاصمة



بنسبة 0.5% عن الربع الأول 2024، وفي محافظة حولي بنسبة 0.7%، وفي محافظة الفروانية بنسبة 0.9%، في حين لم يسجل متوسط سعر المتر تغيراً في محافظة مبارك الكبير وفي الجهراء والأحمدي على أساس ربع سنوي. أما على أساس سنوي فقد تسارعت نسبة الزيادة في متوسط السعر لأغلب المحافظات، وسجلت

في محافظة العاصمة ارتفاعت مستويات الأسعار في العاصمة بنهاية الربع الثاني 2024 على أساس ربع سنوي مسجلة 2,460 دينار

في محافظة الفروانية بنسبة 0.5% عن الربع الأول 2024، وفي محافظة حولي بنسبة 0.7%، وفي محافظة الفروانية بنسبة 0.9%، في حين لم يسجل متوسط سعر المتر تغيراً في محافظة مبارك الكبير وفي الجهراء والأحمدي على أساس ربع سنوي. أما على أساس سنوي فقد تسارعت نسبة الزيادة في متوسط السعر لأغلب المحافظات، وسجلت

اللمتر المربع، وما زال الأعلى على مستوى المحافظات، وسجل متوسط السعر زيادة ربع سنوية طفيفة 0.5%، وارتفع 3.9% على أساس سنوي.

محافظة الفروانية

ارتفعت مستويات أسعار الأراضي الاستثمارية بنهاية الربع الثاني 2024 بمحافظه الفروانية مسجلة 1,528 دينار بزيادة طفيفة 0.9% عن الربع السابق له، وزيادة سنوية 2.6%.

محافظة حولي

ارتفع متوسط السعر للأرض في مواقع العقار الاستثماري بمحافظه حولي إلى حدود 1,729 دينار بنهاية الربع الثاني من عام 2024 بنسبة

أولاً: أسعار أراضي السكن الخاص

انخفضت أسعار السكن الخاص على مستوى دولة الكويت للربع الثالث على التوالي وفق بيانات "بيتك" مع انخفاض الطلب عليه وفقاً لبيانات عدد الصفقات المتداولة خلال الربع الثاني 2024، فقد انخفض متوسط السعر مسجلاً 1,044 دينار بنهاية الربع الثاني 2024، وبشكل طفيف بنسبة 0.3% عن الربع الأول 2024، ويستمر تراجع متوسط السعر على أساس سنوي مسجلاً انخفاضاً نسبته 2.7% في الربع الثاني 2024 بعدما كانت الأسعار تشهد نسب زيادة ملحوظة قبل منتصف عام 2023.

سجل متوسط سعر المتر المربع بنهاية الربع الثاني 2024 انخفاضاً طفيفاً عن الربع الأول 2024، مع تراجع أسعار السكن الخاص في بعض محافظات الكويت، ففي محافظة العاصمة استقر متوسط السعر دون تغير ربع سنوي، كذلك لم يسجل متوسط سعر المتر في محافظة حولي تغيراً عن الربع الأول 2024 وفي محافظة مبارك الكبير انخفض متوسط السعر بنسبة 0.5% لنفس الفترة، وبنسبة وصلت في محافظة الفروانية إلى 1.3% فيما انخفض متوسط السعر في محافظة الأحمد بنسبة طفيفة نسبتها 0.3% وانخفض في الجهراء بنسبة 1.8% على أساس ربع سنوي. في حين انخفض متوسط السعر بنسب متفاوتة بين المحافظات على أساس سنوي ففي محافظة العاصمة سجل أقل انخفاض بين المحافظات أي بنسبة 0.5%، بينما انخفض متوسط السعر في محافظة الجهراء بأعلى نسبة بين فئات السكن الخاص قدرها 5.1% عليها محافظة

مبارك الكبير منخفضة بنسبة 4.5% على أساس سنوي.

محافظة العاصمة

سجل متوسط سعر المتر المربع في عقارات السكن الخاص في محافظة العاصمة 1,399 دينار بنهاية الربع الثاني 2024 دون تغير على أساس ربع سنوي في حين انخفض بنسبة طفيفة قدرها 0.5% على أساس سنوي.

محافظة حولي

بلغ متوسط السعر في أراضي السكن الخاص في محافظة حولي 1,143 دينار بنهاية الربع الثاني 2024، دون تغير ربع سنوي، في حين انخفض متوسط السعر بنسبة 4.3% على أساس سنوي.

محافظة الفروانية

تراجع متوسط سعر المتر لأراضي السكن الخاص في محافظة الفروانية إلى 748 دينار بنهاية الربع الثاني 2024 بانخفاض ربع سنوي محدود 1.3%، كما سجل انخفاضاً سنوياً بحدود 4.2% بعدما كانت تسجل زيادات سنوية متواصلة تباطأت إلى 0.1% في الربع الثاني من عام 2023.

محافظة مبارك الكبير

انخفض متوسط سعر المتر لأراضي السكن الخاص في محافظة مبارك الكبير مسجلاً 855 دينار بنهاية الربع الثاني 2024 منخفضاً بحدود طفيفة نسبتها 0.5% على أساس ربع سنوي. في حين تسارعت نسبة انخفاضه قليلاً على أساس سنوي من 4.0% في الربع الأول 2024 إلى 4.5% بنهاية الربع الثاني 2024.

محافظة الأحمد

سجلت مستويات الأسعار في محافظة الأحمد 635 دينار للمتر بنهاية الربع الثاني 2024

بيت التمويل الكويتي

Kuwait Finance House

تقرير «بيتك» عن السوق العقاري للربع الثاني الجزء الثالث

• تراجع متوسط السعر في الجهراء بأعلى نسبة بين فئات السكن الخاص بنحو 5.1%

أسعار الأراضي السكنية في محافظة العاصمة						
المنطقة	نسبة البناء	المساحة	شارع	القيمة السوقية للأرض د.ك		متوسط المتر المربع بنهاية الربع الثاني 2024
				من	إلى	
الشيخ السكنية	210%	500	داخلي	1,150,000	1,430,000	2,580
	210%	500	رئيسي	1,430,000	1,630,000	3,060
	210%	1,000	داخلي	1,900,000	2,370,000	2,135
	210%	1,000	رئيسي	2,370,000	2,660,000	2,515
المتوسط العام بالمنطقة						
ضاحية عبدالله السالم	210%	500	داخلي	975,000	1,185,000	2,160
	210%	1,000	داخلي	1,570,000	1,880,000	1,725
	210%	1,000	صنعاء	2,350,000	2,800,000	2,575
	المتوسط العام بالمنطقة			1,605,000	1,932,500	2,123
الروضة	210%	375	داخلي	510,000	610,000	1,493
	210%	600	داخلي	680,000	820,000	1,250
	210%	750	داخلي	815,000	975,000	1,193
	210%	750	رئيسي	965,000	1,200,000	1,443
المتوسط العام بالمنطقة						
المنصورية	210%	750	داخلي	800,000	1,000,000	1,200
	210%	750	رئيسي	1,000,000	1,200,000	1,467
	210%	1,000	داخلي	1,050,000	1,240,000	1,145
	المتوسط العام بالمنطقة			1,022,500	1,222,500	1,289
قرطبة	210%	500	داخلي	515,000	615,000	1,130
	210%	750	داخلي	655,000	785,000	960
	210%	1,000	الدائري الرابع	1,100,000	1,200,000	1,150
	المتوسط العام بالمنطقة			756,667	866,667	1,080
غزناطة	210%	500	داخلي	385,000	465,000	850
	210%	750	داخلي	505,000	605,000	740
	210%	1,000	طريق الجهراء	680,000	750,000	715
	المتوسط العام بالمنطقة			571,250	653,750	765
الدسة	210%	500	داخلي	480,000	580,000	1,060
	210%	500	رئيسي	570,000	685,000	1,255
	210%	750	داخلي	635,000	765,000	933
	المتوسط العام بالمنطقة			610,000	733,750	1,089

المصدر: بيت التمويل الكويتي

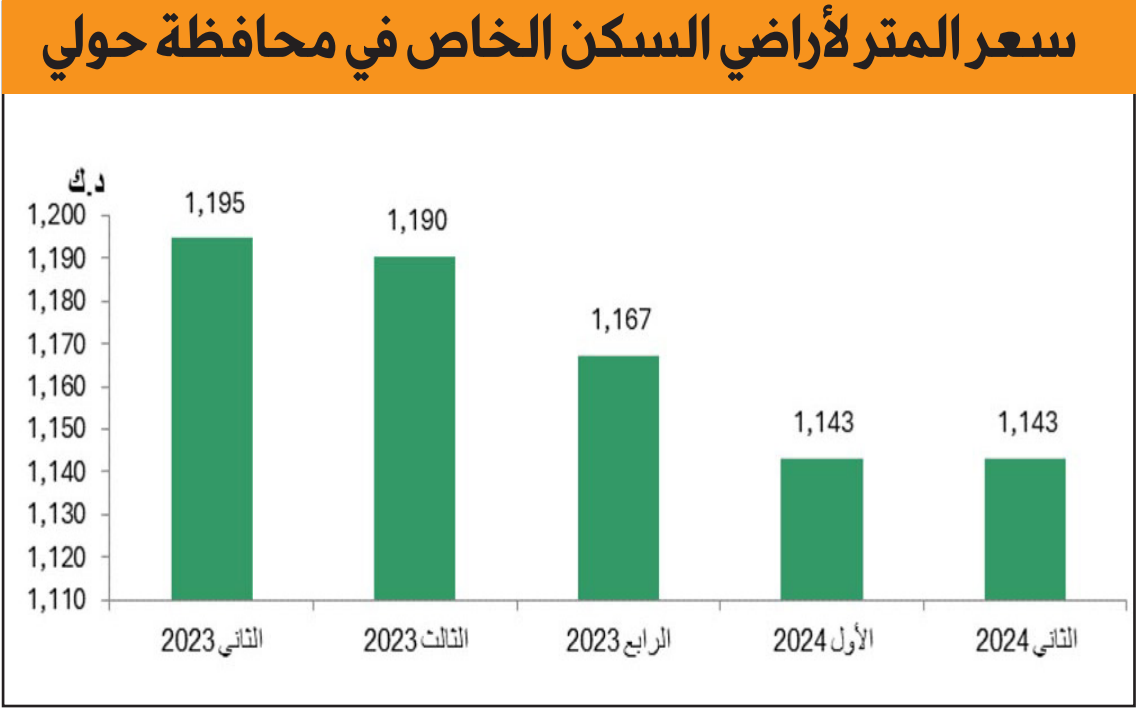
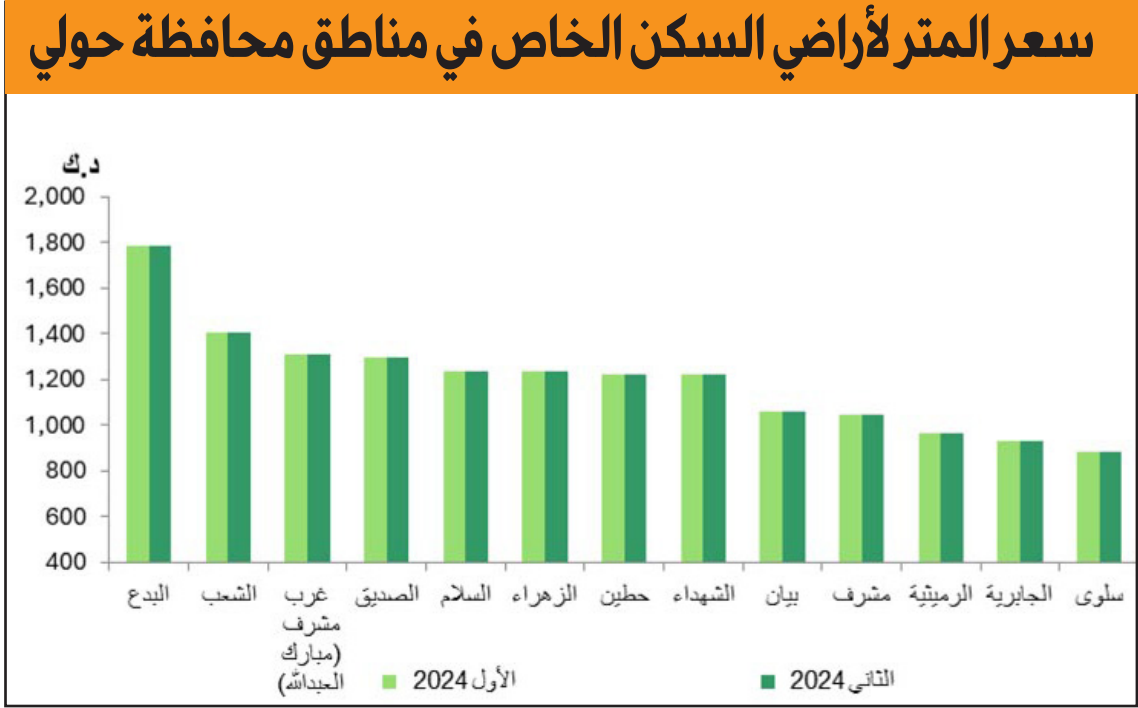
لمتر المربع دون تغير على أساس ربع سنوي أو سنوي، ومازالت مستويات الأسعار في الأراضي في المواقع ذات مساحة مليون مترمربع تصل إلى 3.7 دينار للمتر الواحد دون تغير ربع سنوي أو سنوي. وقد استقر متوسط سعر المتر على مستوى محافظة

الأحمدي عند حدود 4.6 دينار بنهاية الربع الثاني 2024 بعد تسجيلها تراجعاً سنوياً متتالياً منذ منتصف عام 2023 بلغت نسبته 4.2%، وفي الجهراء مازال متوسط السعر 5 دينار دون تغير ربع سنوي أو سنوي. استقرت مستويات الأسعار في بعض مناطق المزارع

بمحافظة الجهراء، ويبلغ متوسط السعر للمتر حق الانتفاع ذات مساحة مليون متر مربع في مواقع مزارع الأبقار بمنطقة الصليبية حوالي 3.7 دينار للمتر المربع، كما يبلغ متوسط سعر حق الانتفاع مليون متر مربع وحوالي 220 ألف دينار للأرض مساحة 50 ألف متر مربع.

نحو 1.2 مليون دينار، أما مواقع المزارع في منطقة العبدلي طريق المطلاع فإن متوسط السعر التقديري يبلغ حوالي 400 ألف دينار لحق الانتفاع للأرض مساحة 100 ألف متر مربع وحوالي 50 ألف دينار للأرض ذات مساحة 240 ألف متر مربع إلى 240

ولم يسجل متوسط السعر التقديري للمتر المربع في مواقع المزارع بمحافظه الأحمدى تغيراً كما في منطقة الوفرة ذات مساحة 100 ألف متر مربع، مستقرأ عند حدود 440 ألف دينار، ويصل متوسط السعر في الأراضي ذات مساحة 50 ألف متر مربع إلى 240



بنك بوبيان يختتم برنامج التدريب الصيفي حول تقنيات الذكاء الاصطناعي «AI» والتحول الرقمي

● الحماد: البرنامج ساهم في فتح آفاق جديدة من التعلم والمعرفة لتحفيز المشاركين لتحقيق المزيد من النجاحات والتفوق



عادل الحماد

وقال المدير العام لمجموعة الموارد البشرية في بنك بوبيان عادل الحماد إن برنامج «الذكاء الاصطناعي والتحول الرقمي» يأتي في إطار استكمال خارطة بوبيان لبرامج التدريب الصيفي التي تهدف إلى الارتقاء بالمستوى التقني للشباب وفق أعلى المعايير التدريبية العالمية. وساعد البرنامج المشاركين على التعرف عن قرب على مستجدات عالم التحول الرقمي وتقنيات الذكاء الاصطناعي، وتأثيرها على الفرد والمجتمع.

وأضاف «شهد البرنامج مشاركة نخبة من المحاضرين من الجامعة الأسترالية، الذين نقلوا للمشاركين خبراتهم في مواجهة تحديات التحول الرقمي وحل المشكلات والتفكير التحليلي مما يعزز فهمهم لتقنيات المستقبل وتطبيقاتها في القطاع المصرفي». وأوضح أن البرنامج لم يقتصر على

اختتم بنك بوبيان برنامجه التدريبي الصيفي «الذكاء الاصطناعي والتحول الرقمي» الذي تم تنظيمه بالتعاون مع الجامعة الأسترالية للفئة العمرية من 14 إلى 18 عاماً. واستهدف البرنامج تزويد المشاركين بالمهارات الأساسية وتعريفهم على تقنيات الذكاء الاصطناعي والتحول الرقمي وتطبيقاتها المستقبلية، وذلك في إطار إستراتيجية البنك لدعم الشباب وتأهيلهم للمستقبل.

وتضمن البرنامج ورش عمل متخصصة جمعت بين المهارات الحياتية والمعرفة المصرفية، مع التركيز على المجالات التقنية الناشئة مثل الذكاء الاصطناعي والتحول الرقمي. وكان الهدف من هذا البرنامج هو تحفيز الإبداع والابتكار لدى المشاركين، ومنحهم فرصة عملية لتطبيق ما تعلموه خلال البرنامج.

الجانب التقني فحسب، بل ركز أيضاً على تطوير المهارات الحياتية للمشاركين، مثل مهارات العمل الجماعي ومهارات العروض التقديمية ومهارات التواصل بما يعدهم لتوجهاتهم المستقبلية ويمنحهم خبرة عملية في التعامل مع المنصات الرقمية. واختتم الحماد حديثه مبيناً أنه على مدار شهر كامل، تمكن المشاركون من استيعاب تأثير التطورات التكنولوجية المتسارعة على فرص النمو واستكشاف المحاور الرئيسية للنمو في ظل التحولات الرقمية. مشيراً إلى أنه ومع اختتام البرنامج، يمكن القول إننا قدمنا للمشاركين فرصة فريدة لتعزيز مهاراتهم وإطلاق العنان لقدراتهم، تمهيداً لمزيد من النجاحات والتفوق، كما نؤكد التزام بنك بوبيان الدائم بتوفير فرص تعليمية استثنائية تسهم في تأهيل الجيل القادم بالمهارات المستقبلية.



صورة جماعية لخريجي البرنامج التدريبي مع قيادي بوبيان



BAUME

شامبو لازالة حبوب فروة الرأس
والصدفيه والحكه

مرخص من وزارة الصحة



في إطار دعمه المستمر لتوصيات وتوجيهات حملة لنكن على دراية

KIB يعزز مفهوم الثقافة المالية عبر جناح خاص في المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية



الشخصية من الاحتيال والتحديات السيبرانية". لافتة إلى أن تواجد البنك في المؤسسة أسهم في تسليط الضوء على دور المؤسسات المصرفية في التمويل، وخاصة التمويل الإسلامي، وكذلك إطلاع الزوار على المجموعة المتنوعة والمبتكرة من المنتجات والخدمات المصممة لتعزيز تجربتهم المصرفية في ظل التطورات المتسارعة التي يشهدها القطاع المالي والمصرفي.

وتجدر الإشارة إلى أن KIB ملتزم دائماً بدوره المهم والفعال في تعزيز الوعي المجتمعي، باعتباره جزءاً أساسياً من استراتيجيته الشاملة للمسؤولية الاجتماعية. كما يسعى دائماً إلى إطلاق المبادرات الهادفة إلى التعريف أكثر بمفهوم الثقافة المالية والمشاركة في الأنشطة والفعاليات الإيجابية الداعمة لحملة التوعية المالية لنكن على دراية، انطلاقاً من شعاره المؤسسي، بنك للحياة.

للتأمينات الاجتماعية امتداداً لجهودنا الدؤوبة والهادفة إلى رفع مستوى الوعي وتنقيف الجمهور بأفضل الممارسات المصرفية التي تضمن أمانهم المالي، كما إننا نهدف من هذه المبادرات إلى إنشاء مجتمع مستنير وقادر على اتخاذ قرارات مالية آمنة وذكية".

واختتمت قائلة: "إن هذا الجناح الخاص يعتبر جزءاً من مهمتنا الأشمل والتي تتضمن إبقاء عملائنا وكافة أفراد المجتمع، على دراية كافية بالطريقة الأمثل لحماية بياناتهم المصرفية، وبأهمية الادخار، إضافة إلى الارتقاء بالمعرفة اللازمة للاستفادة من الخدمات المصرفية بشكل فعال. وقد تواجد موظفونا في الجناح وتمكنوا من التفاعل مع المراجعين والإجابة عن استفساراتهم وتقديم معلومات وافية حول مجموعة متنوعة من المبادئ المصرفية الأساسية، إدارة الشؤون المالية الشخصية، حماية المعلومات المصرفية

أعلن بنك الكويت الدولي (KIB) عن إقامة جناح خاص في مبنى المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية، وذلك بهدف رفع مستوى الوعي المصرفي والثقافة المالية بين مراجعي المؤسسة والموظفين. وتتماشى هذه الخطوة مع المبادرات المستمرة والجهود المتواصلة التي ينظمها البنك بهدف دعم التوصيات والتوجيهات الصادرة عن حملة لنكن على دراية، والتي أطلقها بنك الكويت المركزي واتحاد مصارف الكويت بالتعاون مع البنوك المحلية، كما أنها جزء لا يتجزأ من التزامه بدوره القيادي في توجيه العملاء ومساعدتهم على اتخاذ قرارات مالية سليمة تضمن أمان بياناتهم المالية. وبهذه المناسبة، قالت المدير الإقليمي في الإدارة المصرفية للأفراد، مريم الناصر: "نحن في KIB ننطلق دائماً من حرصنا على المساهمة الفعالة في المبادرات التي تعزز الوعي المالي في المجتمع. ونرى بتواجدنا في المؤسسة العامة

Imphal

PERFUME

Imphal
DOVER
50ML 1.7FLOZ

Imphal
كلكار
50ML 1.7FLOZ

Imphal
Oud Ambar
50ML 1.7FLOZ

Imphal
Riva
50ML 1.7FLOZ

Imphal
Smoke oud
50ML 1.7FLOZ

Imphal_perfume

97973109

السالمية مجمع سيمفوني

توجتها مؤسسة كلاوديرا لجهودها في تنفيذ البنى التحتية المتطورة للبيانات وتمكين عمليات التحول الرقمي

«زين».. الأفضل في هندسة البيانات والمنصات الرقمية الحديثة في الشرق الأوسط

● إطلاق Zain Data Office ضمن تحقيق الممارسات السليمة لإدارة البيانات والاستعداد لتطورات الذكاء الاصطناعي

● زين من رواد المؤسسات التي أطلقت مكتبا خاصا للبيانات لتأكيد التزامها بإدارة البيانات ودمجها في جوانب الأعمال

● المجموعة بادرت بتطبيق برنامج حوكمة البيانات لإطلاق العنان لقوة البيانات مع تزايد حجم تدفق المعلومات



نادية السيف المدير التنفيذي لمكتب البيانات في مجموعة زين تتسلم الجائزة

البيانات قابلة للتوسع وجاهزة للمستقبل، مما يمكن عملياتها من النمو والتكيف بكفاءة، والاستعداد لتبني تقنيات الذكاء الاصطناعي والتعلم الآلي من خلال ضمان أن البيانات صحيحة ومنظمة ويمكن الوصول إليها، حيث تتطلب نماذج الذكاء الاصطناعي بيانات عالية الجودة ومنظمة بشكل جيد، لذا يمكن القيام بتطوير البنية التحتية لدعم مبادرات الذكاء الاصطناعي، مثل أتمتة عمليات الشبكة أو تقديم خدمات مخصصة للعملاء. وفي ظل تبني أيديولوجية «البيانات في أي مكان، والابتكار في كل مكان» في بيئة الأعمال المتطورة، يعمل مكتب البيانات في المجموعة على ترسيخ مكانة زين كشركة رائدة في مجال الاتصالات القائمة على البيانات من خلال تضمين ممارسات حوكمة البيانات ذات المستوى العالمي والتحليلات المتقدمة، والالتزام بأفضل الممارسات ومعايير الصناعة، وتعزيز ثقافة بيانات قوية تدفع الابتكار واتخاذ القرارات السليمة. الجدير بالذكر أن «مكتب البيانات» وحتى يؤدي آليات العمل والأهداف المتوقعة منه فإنه عادة ما يتكون من فريق مُتخصص في إدارة البيانات وتحليلها، حيث يعملون معاً بعقل واحد لتحويل البيانات إلى رؤية واضحة لعمل الشركات، ويستخدم هذا الفريق أحدث الأدوات والتقنيات المبنية على برامج الذكاء الاصطناعي (AI) والتعلم الآلي (ML) وغيرها، لتعريف وتنقية وتنظيم البيانات، وكشف أنماط واتجاهات لا تراها هذه الشركات في البيانات الخام، لاتخاذ قرارات دقيقة وسريعة تُساعد على زيادة رضا العملاء وتعزيز الميزة التنافسية، وفي نفس الوقت تحسين الكفاءة التشغيلية وزيادة حجم الإيرادات.

فمن خلال الاستفادة من التحليلات المتقدمة والذكاء الاصطناعي، يمكن لمكتب البيانات تحديد فرص عمل جديدة، مثل تقديم خدمات مخصصة للعملاء أو الصيانة التنبؤية لمعدات الشبكة، مما يمنح ميزة تنافسية. وتحرص مجموعة زين أن يوفر مكتب البيانات إدارة فعالة للبيانات بما يتماشى مع المتطلبات التنظيمية مثل قوانين حماية البيانات ولوائح الاتصالات والسياسات الداخلية، إذ يضع مكتب البيانات معايير لضمان دقة البيانات واتساقها واكتمالها، من خلال ضمان بيانات عالية الجودة عبر المؤسسة. ومن خلال الحوكمة والتحليلات المناسبة للبيانات، تحرص مجموعة زين على تمكين القيادة والإدارات من اتخاذ قرارات تعتمد على البيانات، وهذا أمر بالغ الأهمية لتحسين الأداء وفهم سلوك العملاء وتوجيه استراتيجيات التسويق، وهي في هذا الإطار توفر كامل الامكانيات لمكتب البيانات من خلال تحليل أنماط الاستخدام، للمساعدة في تحسين الاستثمارات في الشبكة وتقليل التكاليف التشغيلية، وتحديد النقاط التي تؤثر على الإيرادات وفرص خفض التكاليف. وفي ظل اهتمام مجموعة زين بمجالات الابتكار، فإن جهود مكتب البيانات ستوفر الاستفادة الكاملة من التحليلات المتقدمة والذكاء الاصطناعي، حيث سيتم تحديد فرص العمل المربحة، مثل تقديم خدمات مخصصة للعملاء كما سيساعد ذلك في تخصيص الخدمات وفقاً لاحتياجات كل عميل، مما يحسن من رضا العملاء. ومع الانتقال المستمر لعمليات المجموعة إلى مجالات إنترنت الأشياء (IoT) وتطبيقات الجيل الخامس والتوسع في الخدمات الرقمية، فإن مكتب البيانات في المجموعة يضمن أن ممارسات إدارة

وقال نائب الرئيس للأسواق الناشئة (الشرق الأوسط وتركيا وأفريقيا) في كلاوديرا أحمد شكورة «التزام مجموعة زين بالابتكار القائم على البيانات يُظهر الريادة في هذا المجال، إذ كان له تأثيرات تحويلية في قطاع تكنولوجيا المعلومات والاتصالات، ومن خلال استخدامها المتطور لمنصة كلاوديرا، حققت زين نتائج أعمال متميزة تشكل مستقبل أعمالها». ومن خلال الشراكة مع مؤسسة كلاوديرا، تمكن مكتب البيانات في مجموعة زين بالتعاون مع شركة Zain TECH زراعتها التكنولوجي في أسواق الشرق الأوسط من إزالة الحواجز بين مستودعات البيانات، وذلك من خلال بناء مسارات شاملة للتحليل عبر جميع جوانب الأعمال، ومن خلال توحيد إطار إدارة البيانات، وتسهيل مبادرات محو الأمية الرقمية، وإدارة البيانات، فإن مكتب البيانات يعزز ثقافة الابتكار والاستفادة من البيانات في كافة العمليات. وتستهدف حوكمة البيانات تحسين جودة البيانات في التقارير والتحليلات، وحماية البيانات الشخصية للعملاء وخصوصيتهم، لذا تعمل زين على بناء ثقافة بيانات متقدمة تعزز من القدرة على اتخاذ قرارات ذكية وتحقيق أهداف استراتيجية، وتلبية متطلبات الذكاء الصناعي، وذلك في ظل ما تمثله حوكمة البيانات من ركيزة أساسية لضمان الالتزام والابتكار. وبصفتها شركة رائدة في الابتكارات التكنولوجية تتعامل مجموعة زين مع كميات هائلة من البيانات بشكل يومي، لذا فإن مكتب البيانات يستهدف استكشاف آفاق جديدة للاستفادة التجارية من البيانات، ما يؤدي إلى كسب رؤى ثمينة وتنفيذ مشاريع مبتكرة،

دقيقة ومستنيرة، حيث يشجع مكتب البيانات على نشر أهداف حوكمة البيانات كثقافة تركزت فيها القرارات على البيانات والتحليلات الصحيحة، وحماية البيانات. ومع نمو عمليات المجموعة، تزداد تعقيدات إدارة البيانات، لذا فإن مكتب البيانات يساعد في تبسيط هذه العمليات، وضمان سهولة الوصول والاستخدام الفعال للبيانات، للتكيف مع اتجاهات الأسواق، واغتنام الفرص الجديدة، كما يشجع مكتب البيانات على نشر أهداف حوكمة البيانات كثقافة تركزت فيها القرارات على البيانات والتحليلات الصحيحة.

تحسين جودة البيانات، وتنظيم استخدامها، فهي المحرك الرئيسي لتحقيق الكفاءة في العمليات وخدمة العملاء، وحيث تضع زين قيادة الابتكار في قلب أعمالها، فإنها تتبع نهجاً منظماً لحوكمة البيانات للاستفادة الكاملة منها، وتحديد الفرص المغرية، والحفاظ على القدرة التنافسية. الجدير بالذكر أن تتويج مجموعة زين يبرز التركيز على إدارة البيانات، من خلال تصميم مسارات قائمة على البيانات، فالجموعة حريصة على ضمان جودة البيانات وموثوقيتها، وهو أمر بالغ الأهمية لاتخاذ قرارات

منحت مؤسسة كلاوديرا Cloudera - المؤسسة الرائدة في مجال المنصات الهجينة للبيانات والتحليلات والذكاء الاصطناعي - مجموعة زين جائزة «مهندسة البيانات والمنصات الرقمية الحديثة» خلال فعاليات السلسلة مؤخرًا في دبي. وكشفت زين الشركة الرائدة في الابتكارات التكنولوجية في أسواق الشرق الأوسط وأفريقيا أن هذا التقدير الدولي يبرز تميز أعمال Zain Data Office (مكتب البيانات)، والتعاون الاستراتيجي مع شركة Zain TECH في مسارات الابتكارات الرقمية، التي أثمرت عن تصميم وتنفيذ البنية التحتية المتطورة للبيانات، وتمكين عمليات التحول الرقمي، والتوسع في حلول الابتكارات التكنولوجية. ومن خلال تعزيز ثقافة اتخاذ القرارات المبنية على البيانات، وضمان إدارة البيانات بشكل صحيح، والاستعداد للتطورات في مجال الذكاء الاصطناعي، قامت مجموعة زين بتأسيس «مكتب البيانات»، وهو يمثل حالياً أحد الأصول الاستراتيجية التي تدفع بأعمالها نحو الابتكار والنجاح على المدى الطويل، إذ تعد زين من رواد المؤسسات في أسواق المنطقة التي أطلقت مكتباً خاصاً للبيانات، لتأكيد التزامها بإدارة البيانات بشكل فعال، وضمان دمج حوكمة البيانات بعمق في جميع جوانب الأعمال.

وأخذت المجموعة مبادرات وخطوات استباقية في الارتقاء بثقافة العمل لديها مع تطبيق برنامج حوكمة البيانات لإطلاق العنان لقوة البيانات، إذ ركزت على إدارة البيانات بشكل فعال في جميع جوانب العمليات لضمان المساءلة والتوافر وقابلية الاستخدام والتدقيق، حيث يهدف «مكتب البيانات» Zain Data Office إلى تعزيز إدارة البيانات من خلال تنفيذ سياسات حوكمة فعالة،



بالتعاون مع فريق «مبادر التطوعي»

«وربة» يساند أبناء الأسر المتعففة

• المطيري: نحرص في «وربة» على تكريس مفهوم العمل الاجتماعي التطوعي والمساهمة في العديد من الفعاليات الإنسانية والخيرية

• نواصل العمل الاجتماعي والتطوعي وتكثيف الجهود ضمن برامج حافلة بالمبادرات والأنشطة بما يصب في خدمة المجتمع بمختلف شرائحه



أيمن سالم المطيري

ومستدامة عززت التواصل المباشر مع كافة فئات المجتمع، مؤكداً على أن الإشادة بدور بنك وربة المجتمعي من جهات عالمية أعطته الدافع الكبير للمزيد من العطاء والتميز في المسؤولية الاجتماعية ومواصلة ترسيخ مبادئ الاستدامة في خدمة المجتمع. والجدير بالذكر أن بنك وربة من البنوك التي حققت نجاحات كبيرة خلال فترة وجيزة حيث احتل مركزاً ريادياً من خلال تقديم خدمات مصرفية رقمية مبتكرة طبقاً للشرعية الإسلامية للأفراد والشركات، وهو من أكثر البنوك المحلية من حيث عدد المساهمين، وتلك من أبرز المقومات التي تجعل البنك قريب من جميع أفراد المجتمع.

الفعاليات الإنسانية والخيرية ضمن برنامج اجتماعي يدعم المبادرات الخيرية والإنسانية الموجهة للفئات الأكثر احتياجاً. وأشار المطيري إلى أن جهود «وربة» في المسؤولية الاجتماعية تتماشى مع استراتيجيته في تحقيق التنمية المستدامة، وتعكس حرصه على الاستمرار بدوره الاجتماعي كمؤسسة مالية رائدة على مستوى القطاع الخاص، مؤكداً على مواصلة العمل الاجتماعي والتطوعي وتكثيف الجهود ضمن برامج حافلة بالمبادرات والأنشطة، بما يصب في خدمة المجتمع بمختلف شرائحه. وذكر المطيري أن نهوض «وربة» بدور اجتماعي بارز وتنفيذ مبادرات مجتمعية

قام بنك وربة بتوزيع الحقائب والمستلزمات المدرسية على أبناء الأسر المتعففة، وذلك بالتعاون مع فريق مبادر التطوعي، يأتي ذلك إيماناً من البنك بضرورة مد يد العون والمساعدة للأسر المتعففة داخل الكويت والمساهمة في توفير الكسوة المدرسية لأبناء وبنات هذه الأسر والتخفيف من أعبائهم المعيشية وإدخال الفرحة والسرور إلى قلوبهم. وفي هذا الإطار أكد مدير قطاع التسويق والاتصال المؤسسي في بنك وربة أيمن سالم المطيري على حرص بنك وربة على تكريس مفهوم العمل الاجتماعي التطوعي والمساهمة في العديد من



الشركة التجارية العقارية تحتفل بيوم التنظيف العالمي من خلال المشاركة في حملة تنظيف الشواطئ



صورة جماعية مع الشيخ عبد الله سالم العلي الصباح محافظ العاصمة

لدولة الكويت في الحملة ورئيس مشروع كفو "نفخر بتضافر الجهود وعدد الجهات والمتطوعين المشاركين معنا، ونتطلع لمشاركات أكثر وأكثر ونشر ثقافة التطوع وخدمة المجتمع". وفي ختام حديث معرفي شكر جميع المشاركين والمتطوعين الذين ساهموا في إنجاح هذه الفعالية ودعي الجميع لمواصلة العمل معاً لحماية بيئتنا الطبيعية.

التنفيذي للشركة التجارية العقارية عن سعادته بنجاح هذه الحملة قائلاً: نحن فخورون جداً بالمشاركة في هذه الحملة حيث ان التعاون بين فريقنا والمتطوعين المحليين أظهر قوة العمل الجماعي وأهمية التزامنا تجاه حماية بيئتنا وعزز من ثقافة المسؤولية الاجتماعية داخل الشركة وخارجها، كما نأمل أن تكون المشاركة حافزاً للجميع لمواصلة الجهود في حماية البيئة. وأضافت د. فاطمة الموسوي، الممثل الرسمي

ساهم بشكل كبير في تحسين البيئة البحرية. هذه المشاركة تعكس حب العطاء والاهتمام بالبيئة، كما تبرز أهمية تضافر الجهود للحفاظ على نظافة البيئة والحرص على حماية مواردها الطبيعية للأجيال القادمة. كما تم توزيع حقائب صديقة للبيئة للتشجيع على أسلوب حياة يدعم الاستدامة ويدعم الحفاظ على بيئة لنشر الوعي في المجتمع. أعرب المهندس عبد المطلب معرفي الرئيس

الكويت، حيث تواجد في هذه المنطقة أكثر من 220 متطوع من إجمالي 1300 في جميع مناطق الكويت كما أسعدنا بالحضور الشيخ عبد الله سالم العلي الصباح (محافظ العاصمة)، الذي قدم دعمه وتشجيعه لهذه المبادرة البيئية القيمة وأسهمت رعايته ومساندته في تحقيق النجاح المرجو. أسفرت الحملة عن جمع كميات كبيرة من النفايات والمخلفات تقدر بحوالي 3 طن، مما

في إطار التزامها المستمر بالمسؤولية الاجتماعية وحماية البيئة وبمناسبة يوم التنظيف العالمي، ساهمت الشركة التجارية العقارية وبالتعاون مع منظمة سبرد ذا ناشن الجهة المنظمة للفعالية بنسخة دولة الكويت في إقامة حملة تنظيف للشواطئ، والتي تهدف إلى رفع مستوى الوعي بأهمية المحافظة على البيئة ومكافحة التلوث والتصدي لمشكلة النفايات الغير مدارة والتي أقيمت على شاطئ أبراج

محققان أهداف برنامجهم التدريبي لتمكين الفتيات الكويتيات في التكنولوجيا وريادة الأعمال

«طلبات» و«كودد» يختتمان مبادرة «Academy-X» لعام 2024 بحفل تكريم للخريجات



بما حققته المبادرة من نجاح، قائلة: «ما رأيناه من شغف وابتكار في مشاريع الطالبات يبنى بمستقبل مشرق للقيادات النسائية في الكويت». وأضافت: «نحن فخورون بشراكتنا مع أكاديمية «كودد»، ونتطلع إلى مواصلة هذا التعاون المثمر».

كما أشادت بخمسين بالدور الذي لعبته أكاديمية «كودد» في تقديم محتوى تدريبي عالي المستوى يواكب طموحات الشباب الكويتي. وأكدت على حرص «طلبات» على تعزيز مثل هذه الشراكات التنموية التي توفر فرصاً ممتازة لتبادل المعرفة والخبرات في مجالات التكنولوجيا وريادة الأعمال.

تم إطلاق مبادرة Academy-X في مارس الماضي، بهدف سد الفجوة بين الشباب والشابات في مجالات التكنولوجيا وريادة الأعمال. وقد شهد البرنامج إقبالا كبيرا من الفتيات الكويتيات، حيث تخرج منه 340 طالبة، متجاوزا الهدف المحدد باستقطاب 300 طالبة بحلول نهاية 2024.

وخلال ستة أشهر، تمكن البرنامج من تزويد الطالبات بالأدوات اللازمة لتطوير حلول تكنولوجية مبتكرة، وتعزيز دورهن الريادي في المستقبل. وشملت المشاريع النهائية مجموعة من التطبيقات الرقمية لمجالات متنوعة مثل التجارة والصحة والخدمات.

اختتمت شركة «طلبات» الكويت، الرائدة في مجال التكنولوجيا، مبادرتها المجتمعية الأخيرة ضمن برنامج «Academy-X» الذي أطلقته بالتعاون مع أكاديمية «كودد» المتخصصة في علوم البرمجة وتطوير المهارات التقنية. تهدف هذه المبادرة إلى تمكين طالبات المرحلة الثانوية في الكويت من خلال تزويدهن بالمهارات اللازمة للنجاح في مجال التكنولوجيا وريادة الأعمال.

أقيم الحفل الختامي في جامعة الكويت، حيث تم الاحتفاء بتخريج الدفعة الثالثة والأخيرة من الطالبات المشاركات في البرنامج. وقد تضمن الحفل توزيع شهادات التقدير، إلى جانب عرض المشاريع النهائية التي قدمتها الطالبات، والتي أظهرت مستوى عالياً من الإبداع والابتكار، مما يعكس نجاح البرنامج في تمكينهن.

وفي ختام الحفل، عبّر هاشم بيهباني، الرئيس التنفيذي للعمليات في «كودد»، عن تقديره لدعم «طلبات» للمبادرة، مؤكداً على أن هذا التعاون يعزز من دور الفتيات الكويتيات في ميادين التكنولوجيا وريادة الأعمال، مشيراً إلى تطلع الأكاديمية لمواصلة هذه المبادرات في المستقبل. ختاماً، تؤكد «طلبات» التزامها بالاستثمار في تنمية المواهب الوطنية عبر شراكاتها التعليمية، بهدف إعداد جيل جديد من الخريجات.

86.5 مليون دينار تداولات عقارية في الكويت خلال أسبوع



سجلت القيمة الإجمالية للعقود العقارية المسجلة في وزارة العدل الكويتية خلال الفترة من 8 إلى 12 سبتمبر 2024 نحو 86.52 مليون دينار.

وأشارت إحصائية صادرة عن إدارة التسجيل العقاري والتوثيق بالوزارة، أمس الأحد، إلى تداول 124 عقداً خلال الفترة المذكورة موزعة على المحافظات الست.

وشهد الأسبوع تسجيل 93 عقداً للعقار الخاص بقيمة 41.49 مليون دينار، و29 عقاراً استثمارياً بـ25.93 مليون دينار، وعقارين بالقطاع التجاري بـ19.1 مليون دينار.

ولم يشهد العقار الحرفي، أو المعارض، أو الصناعي، أو الشريط الساحلي، أو المخازن؛ أي تحرك للفترة المذكورة.

وكانت القيمة الإجمالية للعقود العقارية المسجلة في وزارة العدل الكويتية قد بلغت خلال الفترة من 1 إلى 5 سبتمبر 2024 نحو 69.77 مليون دينار.

97.7 مليار دولار حجم التجارة غير النفطية بين الإمارات وأمريكا خلال 3 سنوات



أظهرت بيانات المركز الاتحادي للتنافسية والإحصاء في الإمارات، أن قيمة التجارة السلعية غير النفطية بين دولة الإمارات وأمريكا بلغت 359 مليار درهم (97.7 مليار دولار) على مدار السنوات الثلاث الماضية.

وأشار المركز إلى أن البيانات تُشير إلى أن الولايات المتحدة في مقدمة أكبر الشركاء التجاريين للإمارات، حيث تُعتبر الإمارات الشريك التجاري الأول عربياً للولايات المتحدة خلال هذه الفترة.

وحققت التجارة بين البلدين حققت أعلى قيمة لها عام 2023، حيث نمت بنسبة تتجاوز 23%، محققة قيمة بلغت نحو 148.1 مليار درهم، مقارنة بـ 121 مليار درهم عام 2022، التي نمت بدورها بنسبة 25.5% عن 90 مليار درهم في عام 2021.

تنوع العلاقات التجارية

تشير البيانات إلى أن السوق الأمريكية تعد من أكبر الموردين للسلع إلى الإمارات، حيث وصلت قيمة الواردات الأمريكية إلى 238.8 مليار درهم، ما يمثل نحو 66.5% من إجمالي التجارة بين الجانبين.

في المقابل، سجلت الصادرات الإماراتية إلى السوق الأمريكية 10.5% من إجمالي التجارة السلعية، بقيمة بلغت 37.3 مليار درهم، بينما حققت سلع إعادة التصدير حصة 23% بقيمة 82.7 مليار درهم.

استثمارات متزايدة وفقاً لبيانات وزارة الاقتصاد، اقترب رصيد الاستثمار الأجنبي المباشر

والمشروعات، ومجالات الفضاء.

وجهة جذابة للشركات الأمريكية

على الجانب الآخر، تظهر البيانات أن الاستثمار الأجنبي المباشر الأمريكي في الإمارات بلغ نحو 4.3 مليار دولار، حيث تُعد الإمارات الشريك التجاري الأكبر للولايات المتحدة في المنطقة. وتعتبر الإمارات وجهة رئيسية لجذب

الشركات الأمريكية، إذ توجد أكثر من 1500 شركة أمريكية تعمل في قطاعات متنوعة داخل الدولة، ويمتلك نحو 16 ألف مواطن أمريكي رخص تجارية رسمية في مجالات متعددة مثل المالية، والتجارة، والعقارات.

تعزيز التعاون الاقتصادي

تعمل الإمارات والولايات المتحدة على

تعزيز التعاون الاقتصادي ومضاعفة الاستثمارات الأجنبية المباشرة، مع التركيز على الاستفادة من الفرص التي يقدمها الاقتصاد الإماراتي، الذي يُعد من أكثر اقتصادات المنطقة تنوعاً، خاصة في القطاعات الجديدة والمستقبلية مثل الرعاية الصحية، والضيافة، والخدمات اللوجستية، والتكنولوجيا الزراعية، والتجارة الإلكترونية.

اول و اكبر سلسلة تجارب و العاب في آر في الكويت!



WWW.VRMANIAQ8.COM



+965 55 777 664

@VRMANIA_Q8

16.8 مليار دولار بسوق الاتصالات في الإمارات بحلول 2029



توقع تقرير صادر عن « ريسيرش آند ماركيتس » أن تبلغ قيمة سوق الاتصالات في دولة الإمارات العربية المتحدة نحو 16.80 مليار دولار بحلول عام 2029 بمعدل نمو سنوي مركب قدره 6.16%. وأشار التقرير إلى أن حجم سوق الاتصالات في دولة الإمارات سجل نحو 11.63 مليار دولار عام 2023. ويعد سوق الاتصالات القطاع المخصص لنقل البيانات والصوت والفيديو من خلال تقنيات اتصال متنوعة، ويشمل هذا القطاع نطاقاً واسعاً من الخدمات مثل تشغيل الهاتف، واتصال الإنترنت، والاتصالات المتنقلة والبلث. ويضم مجموعة من الجهات الفاعلة بما في ذلك شركات الاتصالات ومشغلو الشبكات وموفرو خدمة الإنترنت وشركات الأقمار الصناعية التي تعمل بشكل جماعي على إدارة وتقديم خدمات الاتصالات هذه. وتحتل البنية التحتية الرئيسية مثل أبراج الهاتف والكابلات البصرية ومراكز البيانات، مكانة محورية في سوق الاتصالات، حيث تمكن هذه العناصر من إجراء اتصالات سلسلة بين المستخدمين. ويهيمن على سوق الاتصالات في الإمارات لاعبان رئيسيان، وهما «أي أند من اتصالات» و«دو»، حيث رسختا وجوداً قوياً ووفرتا تغطية شبكية واسعة. ويعد توسيع شبكات الجيل الخامس أحد الاتجاهات الرئيسية التي تشكل سوق الاتصالات في الإمارات، وكانت دولة الإمارات في طليعة نشر شبكات الجيل الخامس في الشرق الأوسط، حيث تقود كل من اتصالات ودو عملية طرح هذه التقنية من الجيل التالي. وتدعم مبادرات الحكومة الإماراتية، مثل خطة النطاق العريض الوطني، نمو شبكات الألياف الضوئية من خلال تعزيز الاستثمار وتشجيع التعاون بين أصحاب المصلحة.

4.26 تريليون دولار رأسمال البورصات العربية بنهاية أغسطس

ارتفع رأس المال السوقي للبورصات العربية إلى 4.268 تريليون دولار بنهاية أغسطس الماضي، بنمو 0.52% أو ما يعادل 22 مليار دولار، مقارنة بنحو 4.246 تريليون دولار في نهاية يوليو 2024، وفق صندوق النقد العربي. وكشفت بيانات النشرة الشهرية للصندوق، عن تسجيل رأس المال السوقي لبورصة الكويت نحو 138.8 مليار دولار، وأُس مال سوق أبوظبي للأوراق المالية نحو 763.9 مليار دولار، فيما بلغ رأس المال السوقي لسوق دبي المالي 197.4 مليار دولار، وبلغت رسملة السوق المالية السعودية «تداول» نحو 2.727 تريليون دولار. وسجل رأس المال السوقي لبورصة قطر 162.5 مليار دولار، وبورصة الدار البيضاء (المغرب) 73.8 مليار دولار، وبورصة مسقط (سلطنة عمان) 63.8 مليار دولار، وبورصة مصر 43.36 مليار دولار، وفق وكالة أنباء الإمارات «وام». وبلغ رأس المال السوقي لبورصة عمان (الأردن) 23.7 مليار دولار، وبورصة البحرين 20.19 مليار دولار، وبورصة بيروت (لبنان) 19.2 مليار دولار، وبورصة تونس 8.52 مليار دولار، وسوق دمشق (سوريا) للأوراق المالية 5.95 مليار دولار، وبورصة فلسطين 4.07 مليار دولار.

ملكية الأجانب بسوق الأسهم السعودية ترتفع 2.4 مليار دولار خلال أسبوع

وكشف التقرير الأسبوعي لـ«تداول»، ارتفاع قيمة الأسهم المملوكة للمستثمرين السعوديين نحو 140.7 مليار ريال، إلى 9.58 تريليون ريال، مقابل 9.44 تريليون ريال للأسبوع السابق. وارتفعت قيمة الأسهم المملوكة للمستثمرين الخليجيين بواقع 1.4 مليار ريال إلى 75.89 مليار ريال، مقارنة بـ 74.47 مليار ريال بنهاية الأسبوع السابق. وسجل المؤشر العام للسوق السعودي «تاسي» ارتفاعاً بلغت نسبته نحو 2%، خلال الأسبوع المنتهي في 19 سبتمبر 2024، ليعاود مكاسبه الأسبوعية، وسط صعود جماعي لقطاعاته الرئيسية.



المؤهلين بالأسهم السعودية 323.95 مليار للأسبوع السابق، 331.37 مليار ريال، مقارنة بـ لترتفع بواقع 7.42 مليار ريال.

ارتفعت قيمة الأسهم المملوكة للأجانب بسوق الأسهم السعودية «تداول»، خلال الأسبوع الماضي المنتهي في 19 سبتمبر 2024، مقارنة بالأسبوع السابق، بدعم المستثمرين المؤهلين. وكشف التقرير الأسبوعي لـ«تداول»، الأحد، ارتفاع قيمة ملكية الأجانب بالأسهم السعودية 0.08 مليار ريال (2.42 مليار دولار أمريكي). وصعدت قيمة ملكية المستثمرين الأجانب خلال الأسبوع الماضي إلى 409.13 مليار ريال، مقابل 400.05 مليار ريال بالأسبوع السابق، المنتهي في 12 سبتمبر 2024. وبلغت قيمة ملكية المستثمرين

أصول بنوك قطر تتجاوز تريليوني ريال نهاية أغسطس

تمثل الرصيد الأكبر لأصول تلك البنوك تضم 5 بنود وهي: الأرصدة لدى البنوك في قطر، والاقتان المحلي، والاستثمارات المحلية، والموجودات الثابتة، وبند الموجودات الأخرى. وفي المقابل، تراجعت الاحتياطيات الدولية التي تشمل الأرصدة لدى مصرف قطر المركزي والنقد بالريال خلال أغسطس 2024 بنحو 7.75% عند 78.65 مليار ريال، علماً بأنها كانت تبلغ 85.26 مليار ريال بالشهر ذاته من العام السابق، مع ارتفاعها 1.67% شهرياً.

انخفاضها بـ1.08% على أساس شهري. وتضم الأصول الأجنبية؛ وفق المسح النقد، والأرصدة لدى البنوك في الخارج، إلى جانب الائتمان خارج قطر، وبند موجودات أخرى. وإلى جانب ذلك ارتفعت الأصول المحلية - تشكل النصيب الأكبر من أصول البنوك - بنحو 6.70% إلى 1.649 تريليون ريال، مقارنة بمستواها 1.546 تريليون ريال في أغسطس 2023، مع نموها 1% شهرياً. يُذكر أن الأصول المحلية التي

التجارية بقطر منذ بداية العام الحالي 1.65%، أو 32.52 مليار ريال؛ إذ كانت تبلغ 1.969 تريليون ريال نهاية 2023. وقياساً بمستواها في شهر يوليو السابق البالغ 1.987 تريليون ريال، فقد زادت أصول البنوك القطرية 0.74% أو 14.65 مليار ريال. أظهر المسح دعم عاملين إلى أصول البنوك العاملة في دولة قطر بنهاية الشهر السابق، منهما الأصول الأجنبية التي نمت بنحو 13.26% سنوياً عند 274.05 مليار ريال، مقابل 241.97 مليار ريال في أغسطس 2023، رغم

كشفت بيانات رسمية ارتفاع أصول البنوك التجارية العاملة في دولة قطر بنهاية شهر أغسطس 2024 بنسبة 6.84% سنوياً بما يعادل 128.09 مليار ريال (36.20 مليار دولار)، متجاوزة تريليوني ريال لأول مرة. سجلت البنوك التجارية العاملة في قطر أصولاً إجمالية في ختام الشهر المنصرم نحو 2.002 تريليون ريال (565.840 مليار دولار)، مقارنة بـ1.874 تريليون ريال (529.66 مليار دولار) في ختام أغسطس 2023. ووفق مسح صادر عن مصرف قطر المركزي، نمت أصول البنوك

بورصة البحرين تغلق تعاملات الأحد مرتفعة بدعم قطاعين

أغلقت بورصة البحرين تعاملات جلسة اليوم الأحد مرتفعة؛ بدعم قطاعي الاتصالات والمال. ومع ختام تعاملات أسس، ارتفع المؤشر العام بنسبة 0.22% إلى مستوى 2032.1 نقطة. وشهدت بورصة البحرين تعاملات بحجم 580.24 ألف سهم بقيمة 156.24 ألف دينار. وارتفع قطاع المال مع نمو سهم بنك البحرين الوطني بـ1.23%، وبنك البحرين والكويت بـ1%، وشركة استيراد الاستثمارية بـ0.38%. فيما ارتفع قطاع الاتصالات بدعم نمو سهم شركة البحرين للاتصالات السلكية واللاسلكي بـ0.2%. يُشار إلى أن بورصة البحرين أغلقت تعاملات جلسة الخميس الماضي متراجعة؛ بضغط قطاع المواد الأساسية.

بورصة قطر تنخفض عند الإغلاق بضغط 4 قطاعات

أغلقت بورصة قطر تعاملات، الأحد منخفضة؛ بضغط تراجع 4 قطاعات. انخفض المؤشر العام للبورصة 0.24% فاقداً 25.08 نقطة؛ عند مستوى 10439.07 نقطة، عن مستوى الخميس الماضي. أثر على الجلسة تراجع 4 قطاعات على رأسها النقل بواقع 0.73%، بينما ارتفع 3 قطاعات في مقدمتها الاتصالات بـ0.58%. تراجعت السيولة إلى 257.05 مليون ريال، مقابل 683.63 مليون ريال في جلسة الخميس الماضي، وانخفضت أحجام التداول عند 123.68 مليون سهم، مقارنة بـ225.35 مليون سهم في الجلسة السابقة، وتم تنفيذ 9.05 ألف صفقة، مقابل 16.04 ألف صفقة الخميس الماضي. ومن بين 50 سهماً نشطاً، تقدم سهم «العام» تراجعات الأسهم البالغ عددها 32 سهماً بـ5.21%، بينما ارتفع سعر 18 سهماً على رأسها «الأهلي» بـ3.65%. وجاء سهم «مزايا» في مقدمة نشاط الكميات بحجم بلغ 16.54 مليون سهم، وتصدر السيولة سهم «الريان» بـ19.99 مليون ريال.



الاقتصادية

جريدة النخبة
ورواد المال والأعمال



نستقبل الاخبار على البريد التالي: news@aleqtisadyah.com

الموقع الالكتروني: www.aleqtisadyah.com

50300624



@aleqtisadyahkw



@aleqtisadyahkw

تابعونا:

الإمارات تستحوذ على 37% من السياحة الدولية الوافدة لدول الخليج



كما يسهم هذا القطاع بنسبة 12% في الناتج المحلي الإجمالي للإمارات هذا العام، مقارنة بـ 11.7% العام الماضي.

زيادة الإنفاق السياحي

ويُتوقع أن يصل إجمالي إنفاق السياح الدوليين في الإمارات إلى 191.8 مليار درهم في العام الحالي، بزيادة قدرها 9.5% مقارنة بـ 175.2 مليار درهم العام الماضي، وبنمو 22.8% مقارنة بعام 2019. ومن المرجح أن يرتفع إنفاق السياح الدوليين في الإمارات إلى 231.8 مليار درهم بحلول عام 2034. على صعيد دول مجلس التعاون الخليجي، يُتوقع أن يبلغ إجمالي إنفاق السياح الدوليين 151.1 مليار دولار (555 مليار درهم) في 2023، بزيادة 11.6% على العام الماضي، ومن المتوقع أن يرتفع إلى 223.7 مليار دولار (821 مليار درهم) بحلول عام 2034.

مقارنة بمستويات عام 2019. كما حققت الدول الخليجية نمواً بنسبة 42.8% في عدد السياح العام الماضي.

توقعات إيجابية للإمارات

يتوقع مجلس السفر والسياحة العالمي أن تستقطب الإمارات 29.2 مليون سائح دولي في العام الحالي، بزيادة قدرها 15.5%. وبلغت حصة الإمارات من إجمالي مساهمة قطاع السياحة والسفر في الناتج المحلي الخليجي 26%، فيما قدرت المساهمة الإجمالية للقطاع في الناتج المحلي الخليجي بنحو 247.1 مليار دولار (907 مليارات درهم) في 2023، بعد أن سجلت 223.4 مليار دولار (820 مليار درهم) العام الماضي. وتتوقع البيانات الاقتصادية زيادة مساهمة قطاع السياحة والسفر في الناتج المحلي الإجمالي لدولة الإمارات إلى 236.4 مليار درهم، بزيادة 7.6% مقارنة بالعام الماضي و 23% مقارنة بعام 2019.

أظهرت بيانات الأمم المتحدة للسياحة ومجلس السفر والسياحة العالمي، أن دولة الإمارات استحوذت على نسبة 37% من إجمالي السياحة الدولية الوافدة إلى دول الخليج العربي خلال العام الماضي.

وبحسب البيانات، استقبلت الإمارات نحو 25.3 مليون سائح دولي، بينما بلغ إجمالي السياح الوافدين إلى دول الخليج نحو 68.1 مليون سائح. وفي السياق ذاته، حققت منطقة الشرق الأوسط أعلى متوسط نمو في عدد السياح الدوليين خلال الأشهر السبعة الأولى من العام الجاري، بنسبة 29% مقارنة بمستويات عام 2019.

ونجحت السياحة الدولية في استعادة 96% من مستويات عام 2019، إذ استقبل العالم نحو 790 مليون سائح دولي خلال تلك الفترة.

وسجلت دول مجلس التعاون الخليجي نمواً قياسياً في عدد السياح الدوليين، بنسبة 34.8%

اشترك مجاناً ليصلك العدد

50300624

أرسل كلمة "اشترك" عبر الواتس اب