

لماذا يفرغ «بيتك» الحكومي البورصة من شركاته

1 «ألفكو» سحب... وتصفية!

2 «بيت الطاقة» بعد توصيتين انسحاب... رغبة بالتحسين تمهيداً للبيع

كتب عادل العادل:

3 للأغلبية حقوق في الملكية الخاصة المطلقة... لكن للمال العام وصغار المستثمرين حقوق أيضاً

4 مطلوب مزيد من التشريعات تحرّم الإضرار بأموال صغار المستثمرين والأقليات تحديداً

ويعتد في تحديد نسبة رأس المال المشار إليها بمجموع الحصص التي للدولة أو غيرها من كافة الهيئات ذات الشخصية المعنوية العامة أو الشركات المشار إليها.

تنمة المنشور.....ص2

عام حسب نص الفقرة ج من المادة 2 التي تنص صراحة وبوضوح على الآتي: يقصد بالمال العام... الشركات والمنشآت التي تساهم فيها الجهات المبيّنة بالبندين السابقين بنسبة لا تقل عن 25 % من رأسمالها بصورة مباشرة أو غير مباشرة عن طريق شركات أو منشآت تساهم الدولة أو الهيئات العامة أو المؤسسات العامة أو غيرها من الأشخاص المعنوية العامة في رأسمالها بنصيب ما،

سمو رئيس مجلس الوزراء الموقر، المصلحة العامة تحتم علينا طرح هذا الملف للعلن، وهو ملكيات الحكومة في الشركات التي تدار من القطاع الخاص وتحتاج أن تحظى بمزيد من العناية وأن يكون هناك فاعلية أكبر لممثلي الحكومة ووضعهم تحت التقييم الشديد. حالياً نذكر بحالة ماثلة، فوفقاً لقرار من الجمعية العمومية يتعلق بسحب من البورصة ثم تصفية لشركة ناجحة وهي « شركة ألفكو »، علماً أن حالات السحب لشركة من البورصة من القرارات المؤثرة سلباً على سمعة بورصة الكويت، خصوصاً وأن الشركة مدرجة في السوق الأول، سوق الأجانب، هذا فضلاً عن الإضرار بصغار الأفراد المستثمرين، في حين هناك جهات عديدة عليها مسؤولية تحتاج أن يكون لها دور أكبر وأعمق، حيث لم يكن دورها على قدر الحدث. بيت التمويل الكويتي « بيتك » تملك فيه الحكومة نسب مجتمعة تبلغ 31.54 %، وهو بحكم القانون 1 لعام 1993 يعتبر مال

5 تسهيل 38.55 % من بيت الطاقة في البورصة الأيام الماضية

7 تضيق قاعدة الأسهم المدرجة أمام المستثمرين يجب أن يتوقف

6 الأفراد دائماً هم أكثر المتضررين من السحب والشطب

9 شرائح كثيرة من الأفراد وصغار المستثمرين تملكوا أثناء البيع

8 القرار للأغلبية بلا إضرار بالأقليات وصغار المستثمرين



• يجب أخذ مصالح الأقليات بعين الاعتبار باهتمام أكبر؟

• يجب تقديم خيار التخارج من الشركة على الانسحاب من البورصة

التصويت عليه يخص الانسحاب الاختياري مستبعد في ظل وجود موافقة عمومية 2 أكتوبر 2023 وهي قائمة، حيث لم يتم الرد عليها من هيئة الأسواق، وببساطة إذا كانت النية الانسحاب فلماذا تم البيع في السوق على الأفراد من صغار المستثمرين وغيرهم ما يحمل الملاك الذين باعوا مسؤولية جسيمة في هذه الحالة وهي مستبعدة من باب المسؤولية.

4 - في حالات الانسحاب الاختياري سواء ما يخص «بيت الطاقة» أو غيرها من الشركات المدرجة حتى لو كان القرار قرار الأغلبية فيجب ألا يكون هناك ضرر للأقلية وإلحاق الخسارة باستثمارهم، حيث أن الانسحاب يقود السعر السوقي للتراجع.

5 - المستثمرين الأفراد يتملكون في الشركات المدرجة من باب الثقة في كبار الملاك و«بيتك ومجموعته» من الكيانات التي تحظى بثقة كبيرة من شرائح واسعة، كونه مصرف إسلامي تملك فيه الحكومة نسبة كبيرة، وبالتالي هناك أمان وثقة بأنه لن يصيب المستثمرين أي ضرر؟

6 - صغار المستثمرين أكثر من تضرروا من سحب الأسهم من الإدراجات طيلة السنوات الماضية، حيث تتراجع قيمة استثمارهم بنسب حادة، فلماذا يتم الاستمرار في تقزيم عدد الشركات وتقليص البورصة أمام الاستثمارات المحلية والأجنبية بتضييق قاعدة الشركات في حين كل أسواق العالم تتوسع وتجذب الشركات والمستثمرين لأسواقها المالية؟ وعليه يجب من الآن فصاعداً على هيئة أسواق المال رفض أي طلب لأي شركة بالانسحاب من باب المصلحة العامة.

السوق المالي من خلال الترتيبات على المؤشرات العالمية، لذا فنحن نطرح هذه التساؤلات برسم كل الجهات والأطراف المعنية:

1 - لماذا يفرغ بيت التمويل الكويتي البورصة من شركاته ويقود «ألفكو» للتصفية علماً أن الخيارات الأخرى كثيرة؟

2 - «بيتك» بنك حكومي كبير ويخضع بحكم الملكية لقانون حماية الأموال العامة ويتوجب أن تكون له بصمة في تطوير البورصة وتعزيز حجم وعدد الشركات المتاحة أمام المستثمرين للتداول فيها وبحكم الثقة التي يتمتع فيها البنك من جموع المستثمرين فإن الشركات التي تتبعه هي محل ثقة، فلماذا هو من يقوم بالتصفية ودعم قرارات توصية الانسحاب من الإدراج مثلما حدث في عموميتي «بيت الطاقة»؟

3 - شركة بيت الطاقة قبل أسابيع قليلة كانت تحت سيطرة مطلقة من «بيتك» ومجموعته بنسبة 93.4% تقريباً، وحالياً تبلغ النسبة وفقاً لإفصاحه الجديد 54.85% ما يعني أنه تم بيع 38.55% عبر البورصة، وعلى هذا الأساس اتسعت قاعدة المشاركة في الشركة من جانب الأفراد وبالتالي مناقشة إلغاء موافقة عمومية 2 أكتوبر بالانسحاب الاختياري القائم لدى الجهات الرقابية ولم ترد عليه حتى الآن هو القرار الصواب والسليم لحماية وتحصين الشركة قبل قرار البيع لمستثمر استراتيجي راغب في تملك الحصة، حيث سيفتح أفضل قرار الباب لبيع الشركة كخيار أفضل من الانسحاب، لا سيما وأن البورصة في حاجة لبقاء الشركة، بل وإلى مزيد من الشركات لتوسعة قاعدة الخيارات أمام المساهمين.

إعادة التوصية بمقترح ثالث يتم

للمستثمر ين كافة ولقطع دابر التأويلات والشائعات والتفسيرات الاجتهادية أن يتم التوضيح الكافي وعدم ترك كلمة النظر في القرار على المشاع» وهو ما قسم آراء المستثمرين والمراقبين حول ما إذا كان

الإفصاح يعني تقديم طلب جديد أم يعني إلغاء التوصية؟

ثانياً: وفقاً لما ورد في ميزانية 2023 وافق مساهمو الشركة الأم في اجتماع الجمعية العمومية المنعقد في تاريخ 15 ديسمبر 2022 على قرار إلغاء الإدراج

التاريخ: 12 سبتمبر 2024
الإشارة: EHH/034/09/2024

السادة/ شركة بورصة الكويت
تحية طيبة وبعد ...

الموضوع: الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وإلى متطلبات المادة (1-4) من الفصل الرابع بالكتاب المعاصر من اللائحة التنفيذية لقانون هيئة أسواق المال رقم 7 لسنة 2010 وتعليماته بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية، يرجى العلم بالآتي:

إسم الشركة المدرجة	شركة بيت الطاقة القابضة - شركة مساهمة كويتية عامة
المعلومات الجوهرية	إنعقاد مجلس إدارة الشركة لمناقشة طلب أحد المساهمين النظر في قرار الجمعية العامة بشأن الانسحاب الاختياري لشركة بيت الطاقة القابضة من بورصة الكويت (السوق الرئيسي) وذلك يوم الأربعاء الموافق 18 سبتمبر 2024 في تمام الساعة 1:00 ظهراً.
أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة	لا يوجد

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ...

محمد علي القحطاني
الرئيس التنفيذي

إفصاح رسمي من بيت الطاقة بتحديد موعد 18 سبتمبر الحالي للنظر في قرار سحب الشركة من الإدراج بناءً عن طلب أحد المساهمين، في حين أن هناك موافقة سابقة في عمومية 2 أكتوبر وفق ميزانية الشركة لم تتلقى رد بشأنها، وهو ما يجب حسم أمره أولاً قبل أي قرار جديد، علماً أن الإفصاح لم يوضح جيداً هدف النظر في القرار خلال الاجتماع المقبل في 18 سبتمبر لكن المرتقب والمتوقع تحصين الشركة.

لماذا الإصرار على الانسحاب من البورصة؟

• تسهيل نسب كبيرة عبر البورصة ودخول أفراد كثر يحمل الجميع مسؤولية جسيمة

شركة بيت الطاقة القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة كما في للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023

1 معلومات حول الشركة

إن شركة بيت الطاقة القابضة ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") هي شركة مساهمة كويتية تم تسجيلها وتأسيسها في دولة الكويت بموجب السجل التجاري رقم 68770 المؤرخ في 30 يوليو 1996. تم إدراج أسهم الشركة الأم في بورصة الكويت بتاريخ 23 مايو 2005.

في اجتماع الجمعية العمومية العادية لمساهمي الشركة الأم المنعقد بتاريخ 15 ديسمبر 2023، وافق المساهمون على قرار الشركة الأم بإلغاء إدراجها في بورصة الكويت. لا تزال موافقة هيئة أسواق المال بشأن إلغاء إدراج أسهم الشركة الأم جارية كما في تاريخ البيانات المالية المجمعة.

وافق مساهمو الشركة الأم في اجتماع الجمعية العمومية العادية المنعقد بتاريخ 15 ديسمبر 2022 على قرار إلغاء الإدراج الاختياري للشركة الأم من بورصة الكويت. ومع ذلك، ففي اليوم الموافق 20 أبريل 2023، رفض مجلس مفوضي هيئة أسواق المال طلب الشركة الأم إلغاء الإدراج من بورصة الكويت.

لاحقاً، وافق مساهمو الشركة الأم خلال اجتماع الجمعية العمومية العادية المنعقد بتاريخ 2 أكتوبر 2023 للمرة الثانية على قرار إلغاء الإدراج الاختياري للشركة الأم من بورصة الكويت. ومع ذلك، لا تزال الموافقات التنظيمية من هيئة أسواق المال لاستكمال إلغاء الإدراج قيد الانتظار كما في تاريخ التصريح بهذه البيانات المالية المجمعة.

يقع عنوان المكتب المسجل للشركة الأم في برج الانماء، منطقة المرقاب، الطابق رقم 14، مدينة الكويت وعنوانها البريدي هو ص.ب. 21909، الصفاة 13080، دولة الكويت.

1 - في 15 ديسمبر 2023 تمت الموافقة على قرار إلغاء الشركة من الإدراج.

2 - في 15 ديسمبر 2022 وافق مساهمو الشركة على قرار الإلغاء الاختياري من الإدراج وفي 20 إبريل 2023 رفض مجلس المفوضين استكمال إلغاء الإدراج.

3 - حالياً دعوة جديدة في 18 سبتمبر لمناقشة قرار الجمعية العمومية بشأن الانسحاب الاختياري لشركة بيت الطاقة من البورصة، سيكون قرار عمومية 2 أكتوبر هو المعنى بالنظر، كونه لم يتم الرد عليه ومازال قيد الانتظار.

إذا كان لدى أي مالك استراتيجي عروض لشراء أسهمه فلماذا يتم تفضيل الانسحاب على البيع

اشتروا أسهم صغار المستثمرين بأعلى سعر

يجب أن يعاد النظر في هذا الملف بشمولية. لماذا لا يقدم المساهم الرئيسي صاحب مقترح وطلب الانسحاب من البورصة والداعم لقرار إلغاء الإدراج عرض سعر لصغار المساهمين بشراء أسهمهم عند أعلى مستوى وصل له السهم بما يضمن لهم في كل الأحوال تعويض ربحي مناسب، لأنه ليس من العدالة أن يقوم أي طرف أو جهة تملك أغلبية بالإضرار بالأقلية المغلوبة.

ما ذنب صغار المستثمرين

• الحكمة تتجلي في بيع الملكية وليس الانسحاب أو التصفية

تقول مصادر متابعه أن الحكمة هي بيع الحصص والتخارج من جانب كبار الملاك في أي شركة كانت، وهو خيار ناجح وحكيم لا سيما وأن قرارات الانسحاب والبيع سلبية على سعر السهم، فما ذنب من وثق واحتتمى في شركات استناداً لسمعة الملاك؟

مباشر

الكويت

12 سبتمبر 05:18 م

الأسواق

الأخبار

الشركات

صناديق الاستثمار

أدوات التحليل

الاقتصاد

الأسواق

الكويت

الأسواق

الأخبار

الشركات

صناديق الاستثمار

أدوات التحليل

الاقتصاد

بيتك" يخفض حصته في "بيت الطاقة" وبدر الربيعه يرفع ملكيته بـ"إنجازات"

وزارة الصحة تنعي... «عافية»

• هل تتغير مسارات صفقات محل اتفاق بسبب تراجع الإيرادات؟

• هل يغير وقف «عافية» تقييم أسعار المستشفيات الخاصة؟

• اتهمت شركة التأمين بالامتناع عن مسؤوليتها التعاقدية



كتب المحرر الاقتصادي:

القانونية ضد الشركة المعنية، ومنها إقامة دعوى قضائية والمطالبة بالتعويض عن الأضرار الناجمة عن إخلال الشركة بالتزاماتها التعاقدية إضافة إلى تفعيل كافة البنود المنصوص عليها في العقد.

بيان الإجراءات القانونية الواجب اتخاذها حيال تنصل الشركة من التزاماتها التعاقدية ورفضها لمتطلبات تمديد العقد بالمخالفة لأحكام العقد المبرم. وسوف تتخذ الوزارة كافة الإجراءات

معها مما يترتب عليه توقف خدمة التأمين الصحي «عافية» اعتباراً من 12 سبتمبر 2024. وكشفت وزارة الصحة أنها قامت بمخاطبة الجهات القانونية والمختصة في البلاد ومنها الفتوى والتشريع

زيادة، وامتناعها عن مسؤوليتها التعاقدية، وكذلك إخلال الشركة المنفذة للعقد بمسؤوليتها عن نقص الغطاء التأميني والضمانات من قبل معيدي التأمين، فعليه اضطرت وزارة الصحة إلى فسخ التعاقد مع الشركة المتعاقدة

قالت وزارة الصحة بشأن التأمين الصحي على المتقاعدين، أنه نظراً لعدم قدرة الشركة المنفذة للتأمين على الالتزام بمتطلبات تمديد عقد عافية ورفض الشركة الالتزام بالاستمرار بذات الشروط والأسعار السابقة دون

تقييم المشافي الخاصة والصفقات قيد التنفيذ!!



مفاجأة عافية فتحت الكثير من التساؤلات حول الصفقات قيد التنفيذ في القطاع الصحي، ومنها مفاوضات قائمة حالياً على مستشفى هادي، هل سيتم المضي قدماً على أساس السعر والتقييم السابق أم سيكون هناك اختلاف في التسعير؟ تقول مصادر أن إيرادات المستشفيات الخاصة حتماً ستتأثر بوقف «عافية»، خصوصاً وأنها رفعت الإيرادات بالحد الأعلى وانعكس ذلك على تقييم المستشفيات الخاصة، حيث كانت إحدى المشافي التابعة لبنك في مرحلة ما تبلغ قيمتها 20 مليون دينار وقفزت إلى 120 مليون دينار مؤخراً، طبعاً قبل إلغاء عافية.

مدينة طبية وفنادق

قالت مصادر متابعه أن قيمة الأموال التي أنفقت على عافية خلال السنوات الماضية كانت كفيلاً بإنشاء مدينة طبية متكاملة للمتقاعدين وفنادق ترفيهية وجلب أفضل الأطباء في العالم لتشغيلها. وأفادت المصادر بأنه يجب أن يعاد النظر وتقييم التجربة وطرح أفكار مغايرة خارج الصندوق وعدم تكرار النظام القديم لتجنب الوقوع في نفس المأزق.

مقترحات:

المحلل الاقتصادي على عبد العزيز النممش



على النممش

2 - إرغام شركة ضمان للرعاية الصحية على استقبال وعلاج كافة الوافدين دون الخدم بمرافقها الصحية وفق القانون الخاص بذلك.
3 - إصدار قرارات وزارية بتحديد المدة القصوى لأي موعد للمراجعة والعمليات وغيرها دون استثناء.
إلغاء قرار الجمع للأطباء بين الخاص والعام وعليه الاختيار.

قال أنه يعتبر إلغاء عافية إنجاز حقيقي مؤثر (و إن لم يكن بيد الحكومة بل بسبب عدم قدرة الشركة) لكن سيصح مسار الرعاية الصحية بالبلاد.
لكن على الحكومة اتباع الآتي بسرعة من اليوم:
1 - تخصيص كافة المرافق الحكومية للكوييتين فقط والخدم دون أي استثناء.



الناشط التويتري مشاري بويابس



صالح صالح السلمي

مجلس إدارة «إيفا» يقرر استثمار 5.5 مليون دينار في شركة مدرجة

| خاص - الاقتصادية :

اجتمع مجلس إدارة شركة الاستشارات المالية الدولية القابضة «إيفا» برئاسة صالح صالح السلمي وتم مناقشة فرصة استثمارية مطروحة، ووافق المجلس على الاستثمار في شركة مدرجة

في البورصة بقيمة تقديرية تعادل 5.5 مليون دينار كويتي، علماً أنه فيما يخص الأثر المالي للصفقة فسوف يتم الإعلان عنه عند إتمام الصفقة والانهاء من كافة إجراءاتها.

البورصة تدخل عطلة...والسيولة تأثرت لكنها جاهزة لأسهم النمو والثقة

- الصفقات الخاصة ضخت مبالغ مليونية مؤسسية في السوق
- رسائل المطلعين والاستثمارات الجديدة سيجني السوق تبعاتها
- تراجع السيولة 37.55% مؤقت وفرصة للالتقاط الأنفاس



| كتب عليه العبد لله:

تراجعت قيمة السيولة المتداولة في البورصة أمس في ختام الأسبوع بنسبة 37.55% إلى مستوى 51.8 مليون دينار كويتي بعد أن كانت منذ أيام فوق 85 مليون.

وقالت مصادر استثمارية أنه من الطبيعي مع العطلة وترقب معظم الأحداث على الساحة أن يكون هناك هدوء نسبي خصوصاً وأن الأحداث الاقتصادية كثيرة ومتلاحقة وسريعة على كل المستويات وهي بالأغلب إيجابية، خصوصاً الآتية من نافذة خفض الفائدة بعد خفض المركزي الأوروبي للفائدة أمس بواقع 25 نقطة أساس، ما سيفتح الباب لآخرين وهي تسبق تحديداً الفيدرالي الأمريكي.

من المرتقب أن يتلقى السوق صدمة خفض الفائدة ثم إغلاقات الربع الثالث

ثم مرحلة النتائج ويتخللها بعض الاستحواذات والصفقات الخاصة بين المجاميع الرئيسية وهي ليست عبثاً، ولكن يمكن القراءة فيما بين سطورها بأن هناك تفاؤل وضخ استثمارات جديدة.

أيضاً الرسائل المستمرة لعمليات الشراء من جانب المطلعين ورغبة عدد من الشركات الكويتية في توجيه فوائض السيولة لديها إلى السوق المحلي لانتهاز الفرص المتاحة، كما هو ملاحظ من جانب شركة إيفا وشركة المنتزهات وهو ما يعطي قراءة إيجابية.

التوقيت الحالي الذي يسبق خفض الفائدة من جهة ويسبق إغلاقات الربع الثالث له دلالات وأبعاد استثمارية ستكون انعكاساتها إيجابية على المستثمرين.

أما على مستوى أسعار النفط العالمية

الخليج، فقد ارتفعت خلال تعاملات الخميس بأكثر من 0.5% إثر إغلاق بعض منصات التنقيب ومنشآت التكرير الأمريكية في خليج المكسيك بسبب وصول إعصار «فرانسين» لليابسة في ولاية لويزيانا.

فهي متذبذبة هبوطاً وصعوداً بحسب المتغيرات السريعة والتي تكون الداعم في التحرك الإيجابي لبعض أسواق

الأسم الأكثر نشاطاً (إجمالي السوق)			
من حيث الكمية			
الشركة	السوق	سهم	النسبة إلى السوق %
جيداد	السوق الرئيسي	42,554,813	15.57%
إيفا	السوق الرئيسي	20,038,576	7.33%
ميناء	السوق الرئيسي	17,878,270	6.54%
إنوفست	السوق الرئيسي	13,975,306	5.11%
لرزان	السوق الأول	13,476,405	4.93%
من حيث القيمة			
الشركة	السوق	درك	النسبة إلى السوق %
إيفا	السوق الرئيسي	8,110,446	15.64%
بوتيك	السوق الأول	5,624,439	10.85%
لرزان	السوق الأول	2,763,024	5.33%
ميناء	السوق الرئيسي	2,762,069	5.33%
وطني	السوق الأول	2,590,448	5.00%

أداء الأسهم (إجمالي السوق)				
الأكثر ارتفاعاً				
الشركة	السوق	الإقفال (فلس)	التغير (فلس)	التغير (%)
سنرجي	السوق الرئيسي	38.00	4.00	11.76%
م الأعمال	السوق الرئيسي	67.30	6.00	9.79%
إنوفست	السوق الرئيسي	181.00	10.00	5.85%
فنادق	السوق الرئيسي	177.00	7.00	4.12%
التجارية	السوق الأول	153.00	6.00	4.08%
الأكثر انخفاضاً				
الشركة	السوق	الإقفال (فلس)	التغير (فلس)	التغير (%)
بوتيك	السوق الرئيسي	152.00	-13.00	-7.88%
جيداد	السوق الرئيسي	22.20	-1.70	-7.11%
امتيازات	السوق الرئيسي	86.70	-4.30	-4.73%
الأنظمة	السوق الرئيسي	207.00	-9.00	-4.17%
مراكز	السوق الرئيسي	112.00	-4.00	-3.45%

أداء الأسهم (إجمالي السوق)				
الأكثر ارتفاعاً				
الشركة	السوق	الإقفال (فلس)	التغير (فلس)	التغير (%)
سنرجي	السوق الرئيسي	38.00	4.00	11.76%
م الأعمال	السوق الرئيسي	67.30	6.00	9.79%
إنوفست	السوق الرئيسي	181.00	10.00	5.85%
فنادق	السوق الرئيسي	177.00	7.00	4.12%
التجارية	السوق الأول	153.00	6.00	4.08%
الأكثر انخفاضاً				
الشركة	السوق	الإقفال (فلس)	التغير (فلس)	التغير (%)
بوتيك	السوق الرئيسي	152.00	-13.00	-7.88%
جيداد	السوق الرئيسي	22.20	-1.70	-7.11%
امتيازات	السوق الرئيسي	86.70	-4.30	-4.73%
الأنظمة	السوق الرئيسي	207.00	-9.00	-4.17%
مراكز	السوق الرئيسي	112.00	-4.00	-3.45%



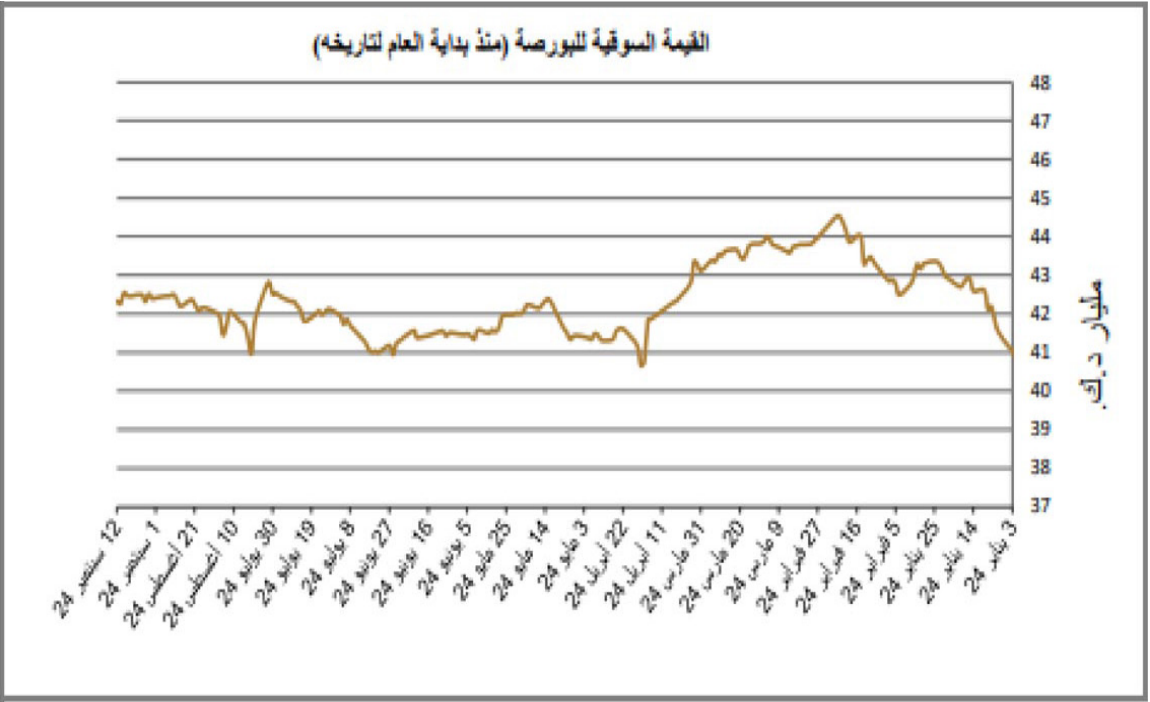
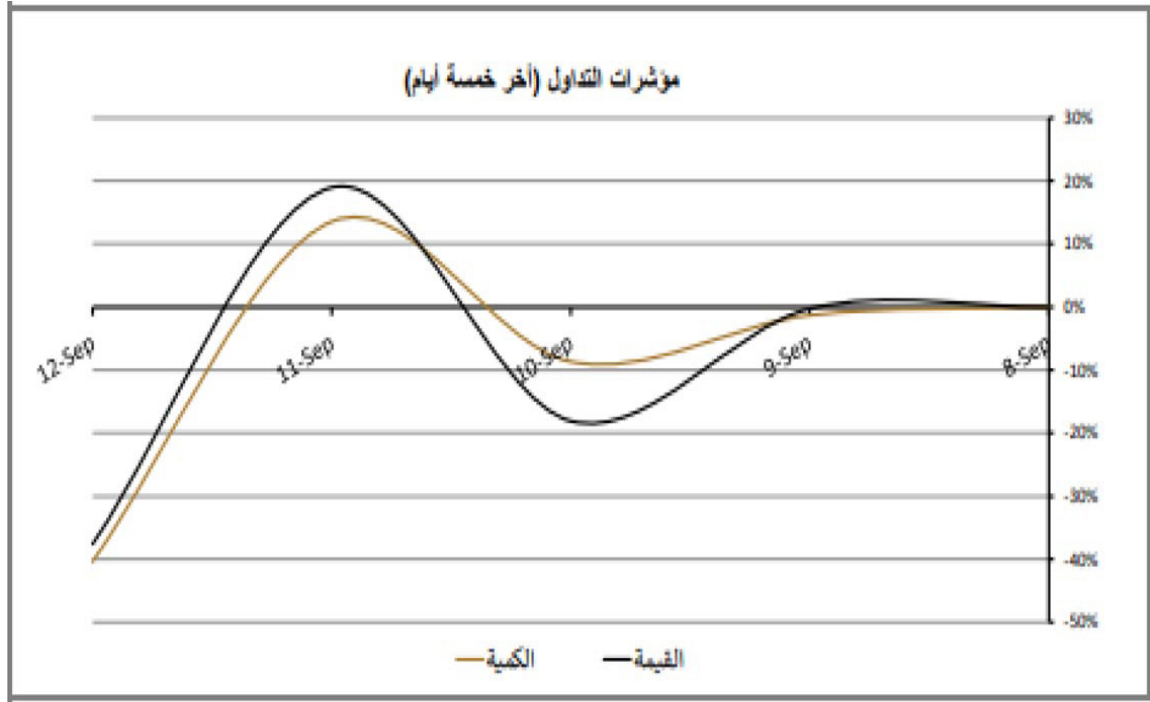
إبراهيم الغانم

«المنتزهات» تملك حصة في «التجارية العقارية» في صفقة خاصة

| خاص – الاقتصادية :

وتشير المصادر إلى أن التجارية شركة وإعدة ومستقبلها جيد وسعرها الحالي مشجع لاستثمار طويل الأجل. لذلك قرر مجلس الإدارة التملك وستكون عبر صفقة خاصة ستنفذ خلال الأيام المقبلة بعد التقدم للبورصة والجهات المعنية لأخذ الموافقات وترتيب التوقيت والإجراءات.

قال مصدر عقاري لـ " الاقتصادية « الشركة الكويتية للمنتزهات بعد اجتماع مجلس الإدارة أمس لمناقشة فرصة استثمارية قرر شراء حصة في الشركة التجارية العقارية لأهداف استثمارية طويلة الأجل. الجدير ذكره أن التجارية العقارية ومجموعتها تملك 41.7% في رأسمال "المنتزهات" حالياً.



مؤشرات السوق:

- ارتفع مؤشر السوق الأول 8.48 نقطة.
- ارتفع مؤشر الرئيسي 32.58 50 نقطة.
- ارتفع مؤشر الرئيسي 25.21 نقطة.
- ارتفع مؤشر السوق العام 11.55 نقطة.
- بلغت القيمة السوقية 42.323 مليار دينار.
- حقق السوق الأول مكاسب بلغت 35.352 مليون.
- حقق السوق الرئيسي مكاسب بمقدار 30.095 مليون دينار.
- تراجع كمية الأسهم المتداولة 40.37 %.
- تراجع مستويات القيمة 37.55 %.
- تراجعت الصفقات 22 %.
- بلغت قيمة التداولات 51.849 مليون دينار.
- بلغت القيمة السوقية للبورصة 42.323 مليار دينار كويتي.
- بلغ سعر برميل النفط الكويتي 72.15 دولار بتراجع -1.31 %.

إفصاحات البورصة

تسهيلات وهيكلية للصناعات الوطنية

أعلنت شركة الصناعات الوطنية لمواد البناء عن تجديد عقد تسهيلات ائتمانية مع أحد البنوك بنحو 8 ملايين دينار كويتي وزيادة التسهيلات إلى 11 مليون دينار. كما جددت الشركة عقد تسهيلات ائتمانية بقيمة 6.752 مليون دينار لتمويل مشاريع حالية ومستقبلية.

تراجع أولاد دشتي في الرابطة

انخفضت حصة شركة أولاد إسماعيل دشتي وشركاهم للتجارة والمقاولات المباشرة في شركة رابطة الكويت والخليج للنقل من 11.231 % إلى 9.28 %. يبلغ رأس مال «الرابطة» 27.75 مليون دينار، موزعاً على أسهم بـ 277.49 مليون سهم، وتعد مجموعة العوائد الوطنية للتجارة العامة والمقاولات أكبر مساهم بـ 14.07 %، وتتبعها مجموعة سكلير جروب للتجارة العامة والمقاولات بـ 10.41 %، وعزمي يحيى محمد غنام بملكية 6.04 %.

ارتفاع رواسي في راسيات

ارتفعت حصة شركة رواسي الكويت القابضة غير المباشرة في شركة راسيات القابضة إلى 36.06 % بدلاً من 35.322 %، بعد إعلان البورصة تنفيذ صفقة خاصة عليها. يُذكر أن رأس مال «راسيات» يبلغ 15 مليون دينار موزعاً على 150 مليون سهم، وتعد شركة رواسي الكويت القابضة أكبر مساهم في الشركة بـ 36.06 %، ويليهما حمد الدويري بـ 7.92 %.

العقارية تسدد 2 مليون دينار لدائن

سددت الكويتية العقارية القابضة 2 مليون دينار كويتي مديونية لإحدى المؤسسات المحلية وترتب على ذلك انخفاض النقد والنقد المعادل بذات القيمة وانخفاض بند الخصوم المتداولة بذات المبلغ وإثبات أعباء تمويل مستحقة بقيمة 115.260 ألف دينار كويتي.

أركان الكويت تربح 559.7 ألف دينار

شركة أركان الكويت العقارية تحقق نمواً في أرباح الأشهر التسعة المنتهية في 31 يوليو 2024 بنسبة 34 % حيث بلغ صافي الربح 559.768 ألف دينار كويتي بواقع 2.23 فلس للسهم مقارنة مع 419.044 ألف دينار بربحية للسهم 1.67 فلس.

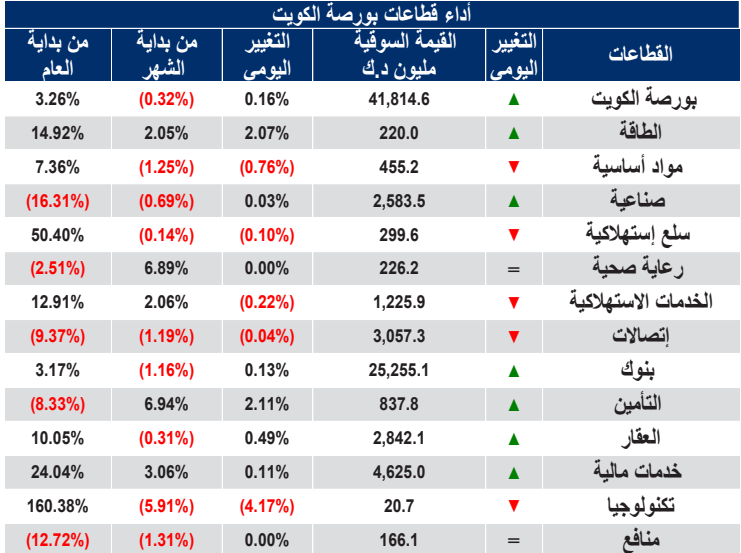
تراجع الخليجي في إنوفست

كشف التقرير اليومي للتغير في الإفصاح الصادر أمس عن بورصة الكويت وجود تغير في هيكل ملكية 3 شركات مدرجة. أبرزهم انخفاض حصة مجموعة شركة جي إي اتش للتمويل المحدودة (شركة بيت الاستثمار الخليجي وشركة بيت الإعمار الخليجي) غير المباشرة في شركة إنوفست من 23.8833 % إلى 17.5933 %. يُشار إلى أن شركة بيت الاستثمار الخليجي أعلن قبل يومين بيع 19.05 مليون سهم من حصتها في أسهم إحدى شركاتها الزميلة، بما يُعادل 6.21 % في تلك الشركة بقيمة 2.59 مليون دينار من خلال صفقات متفق عليها، وسبق ذلك إعلان البورصة تنفيذ 4 صفقات على أسهم «إنوفست» بنفس القيمة.

نشرة كامكو إنفست اليومية لمؤشرات بورصة الكويت

إعداد إدارة البحوث والاستراتيجيات الاستثمارية

12 سبتمبر 2024



المؤشرات المتداولة		القيمة	التغير اليومي %	المتوسط اليومي	
				2023	2024
كمية المتداولة (مليون سهم)		273.4	(40.4%)	156.4	227.6
قيمة المتداولة (مليون درك)		51.9	(37.5%)	41.5	54.5
عدد الصفقات		16,278	(22.3%)	9,480	14,361

[illegible]

الاسم المختصر للمشروع الدرجة	السر إفغال (دك)	السر التغير اليومي (نسب)	السر التغير اليومي (نسب)	القيمة المتأصلة (الفك دك)	القيمة المتأصلة (الفك دك)	الكمية المتأصلة (الفك سهم)	معدل دوران السهم منذ بداية العام	عند التوزيعات التفصيلية	مضاعف الربحية	مضاعف السعر	القيمة السوقية (مليون دك)		إفغال خلال 52 أسبوع (دك)
											الأعلى	الأدنى	
الزيت	0.868	1.0	0.1%	2,590	2,980	10%	4.0%	12.5	1.84	7,227.4	0.956	0.841	
البنزين	0.309	3.0	1%	413	1,340	45%	3.9%	18.5	1.47	1,175.0	0.326	0.248	
الغاز	0.510	0.0	0%	0	0	0%	6.9%	9.2	1.44	964.9	0.550	0.490	
الذهب	0.288	-5.0	-2%	196	676	13%	3.1%	14.3	1.18	718.0	0.312	0.222	
السلع الأساسية	0.181	0.0	0%	373	2,052	74%	2.6%	12.2	0.92	308.3	0.192	0.147	
الأسهم	0.197	-2.0	-1%	317	1,610	12%	3.0%	15.3	0.83	713.0	0.208	0.165	
الأسهم	0.720	3.0	0%	5,624	7,826	13%	2.7%	19.1	2.11	11,301.0	0.760	0.667	
الأسهم	0.576	-4.0	-1%	483	835	8%	1.4%	27.3	2.79	2,419.7	0.611	0.561	
الأسهم	0.196	1.0	1%	1,224	6,252	39%	1.4%	22.8	1.33	428.0	0.201	0.166	
الأسهم			-1.2%	11,220	23,573		3.0%	15.3	1.44	25,255			
الأسهم	0.038	4.0	12%	328	8,646	33%	0.0%	0.0%	0.84	7.6	0.042	0.028	
الأسهم	0.481	0.0	0%	0	0	1%	6.0%	10.5	0.84	87.0	0.525	0.410	
الأسهم	0.908	33.0	4%	31	37	2%	6.4%	8.9	2.13	88.1	1.067	0.724	
الأسهم	0.098	-1.0	-1%	166	1,703	195%	0.0%	0.0%	1.55	4.4	0.254	0.057	
الأسهم	0.130	2.0	2%	445	3,424	102%	0.0%	10.3	0.43	32.9	0.141	0.092	
الأسهم			2.1%	970	13,810		6.2%	10.3	0.84	220			
الأسهم	0.545	4.0	1%	7	12	13%	22.8%	5.8	1.93	35.4	0.750	0.404	
الأسهم	0.636	-7.0	-1%	518	809	33%	9.4%	15.3	1.44	340.1	0.692	0.560	
الأسهم	0.789	0.0	0%	0	0	0%	6.3%	9.1	2.24	79.6	0.789	0.750	
الأسهم			7.4%	525	821		9.4%	9.1	1.93	455			
الأسهم	0.098	0.0	0%	31	313	75%	4.9%	9.9	0.57	18.3	0.114	0.092	
الأسهم	0.186	3.0	2%	11	59	39%	0.0%	38.4	0.66	132.6	0.222	0.133	
الأسهم	1.675	-15.0	-1%	543	323	32%	3.8%	18.1	1.39	348.7	1.850	1.176	
الأسهم	0.863	6.0	1%	462	540	35%	3.5%	19.1	2.16	155.5	0.975	0.775	
الأسهم	0.835	0.0	0%	1	1	5%	8.4%	14.6	1.15	83.7	0.928	0.812	
الأسهم	0.196	1.0	1%	2	11	31%	6.5%	14.7	1.06	19.5	0.230	0.154	
الأسهم	0.080	1.2	2%	1	8	7%	0.0%	NM	0.94	7.2	0.144	0.078	
الأسهم	0.086	1.1	1%	550	6,466	82%	0.0%	NM	1.05	28.4	0.101	0.052	
الأسهم	0.175	-3.0	-2%	1	5	2%	5.7%	12.2	0.73	62.9	0.189	0.154	
الأسهم	0.048	1.0	2%	131	2,771	456%	0.0%	NM	1.42	3.8	0.060	0.025	
الأسهم	0.126	2.0	2%	640	5,049	155%	0.0%	26.5	1.29	37.8	0.134	0.102	
الأسهم	0.247	3.0	1%	1,221	4,965	60%	7.7%	8.0	0.72	630.4	0.368	0.244	
الأسهم	0.048	0.9	2%	5	101	26%	0.0%	15.2	0.39	11.1	0.059	0.038	
الأسهم	0.045	1.1	3%	12	266	25%	0.0%	NM	0.54		0.070	0.039	
الأسهم	0.325	2.0	1%	0	0	22%	4.5%	19.2	1.32	42.3	0.389	0.218	
الأسهم	2.715	5.0	0%	156	58	20%	12.8%	8.7	3.58	365.9	3.428	2.459	
الأسهم	0.087	-4.3	-5%	20	2	7%	0.0%	NM	2.37	3.5	0.143	0.051	
الأسهم	0.613	-7.0	-1%	270	441	82%	4.9%	10.4	1.87	104.9	0.783	0.410	
الأسهم	0.152	-13.0	-8%	72	460	4%	0.0%	25.7	0.54	57.4	0.248	0.112	
الأسهم	0.231	0.0	0%	49	212	9%	0.0%	14.3	0.94	219.9	0.235	0.178	
الأسهم	0.091	-0.1	0%	0	2	52%	5.5%	7.3	0.77	14.8	0.105	0.079	
الأسهم	0.541	-9.0	-2%	163	300	49%	3.7%	27.4	2.25	136.9	0.596	0.480	
الأسهم	0.084	0.0	0%	0	3	0%	5.9%	12.1	0.57	30.3	0.100	0.081	
الأسهم	0.369	0.0	0%	0	0	14%	6.0%	8.7	1.07	55.4	0.420	0.324	
الأسهم			-0.7%	4,322	22,374		5.6%	14.6	1.05	2,584			
الأسهم	0.110	0.0	0%	22	199	24%	0.0%	34.3	0.74	23.0	0.126	0.098	
الأسهم	0.890	-1.0	0%	240	269	27%	2.2%	19.8	2.44	276.6	1.114	0.547	
الأسهم			-0.1%	262	468		2.2%	27.0	1.59	300			
الأسهم	0.435	0.0	0%	0	0	0%	4.6%	0.94	0.94	65.3	0.481	0.398	
الأسهم	0.795	0.0	0%	0	0	0%	0.0%	13.4	2.13	161.0	0.800	0.262	
الأسهم			6.9%	0	0		4.6%	13.4	1.53	226			

احجز اعلانك معنا



للتواصل



50131108



«الاقتصادية» تنشر تفاصيل الاستراتيجية الصناعية الوطنية لدولة الكويت 2035 (71)

هيئة الصناعة: لا يوجد لدينا تجمعات صناعية مخططة مسبقا ضمن القطاعات ذات الأولوية

• يجب خلق فرص استثمارية للشركات الصغيرة والمتوسطة

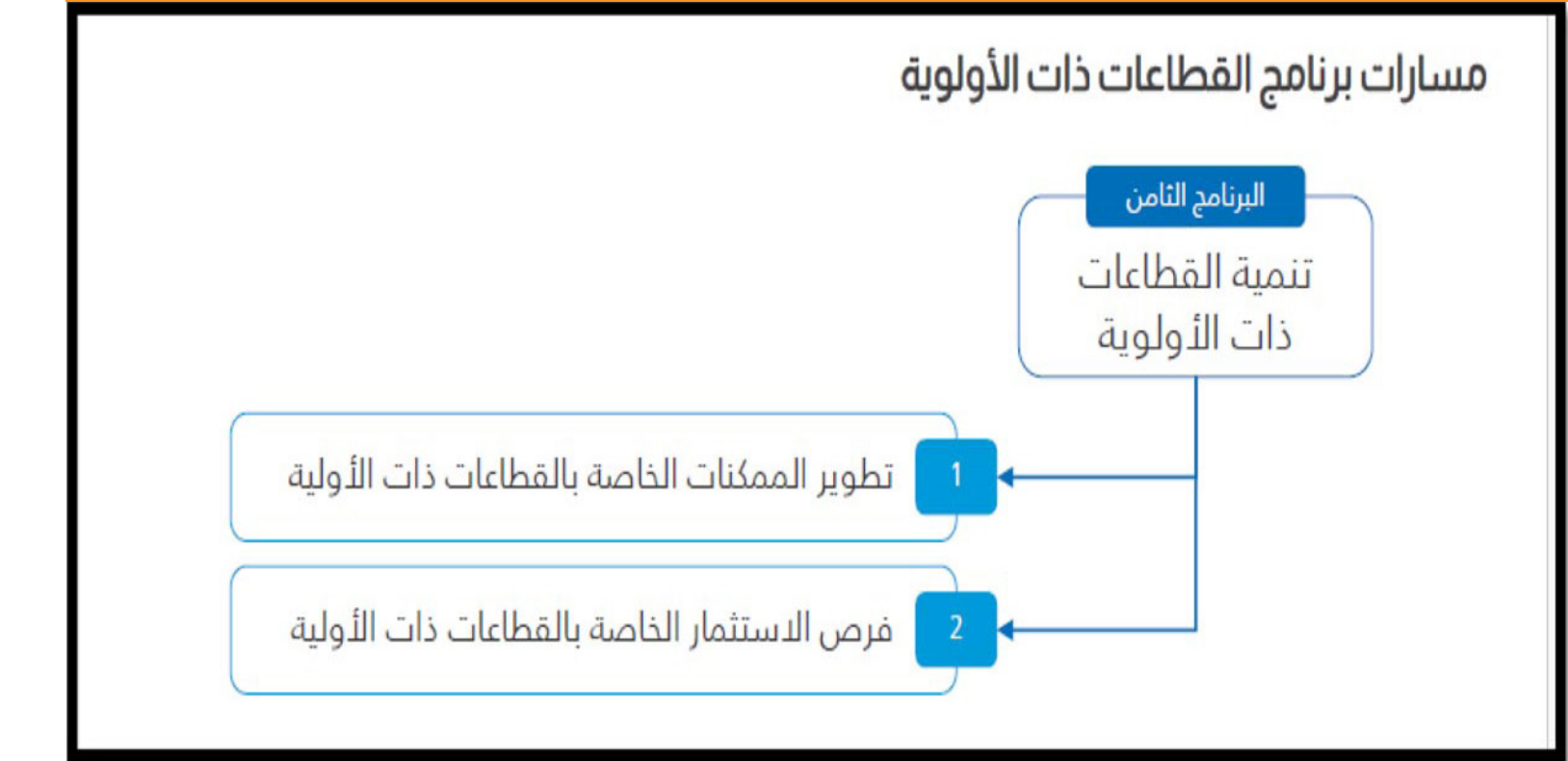
2

تحديد الفرص وإعدادها بشكل جيد يحقق التمكين ويستقطب صغار المستثمرين



1

شركات الحجم المتوسط لديها مرونة وقدرة على التكيف مع التحولات التكنولوجية السريعة



يقوم البعد الأول على المواءمة مع الأولويات الاستراتيجية لدولة الكويت من خلال سبعة معايير. ركزت هذه المعايير على جوانب الاكتفاء الذاتي لضمان الأمن والاستدامة ومرونة الاقتصاد. تم تقييم الأمن الغذائي والأمن الطبي والأمن المائي والأمن القومي ضمن المجموعة الأولى، في حين تم فحص جدوى قطاع النفط والغاز، ومشاركة القطاع الخاص، وتنويع قطاع الصناعة التحويلية في المجموعة الثانية. أما البعد الثاني، وهو المصلحة الاقتصادية للمستثمرين، فقد تضمنت خمسة معايير مجمعة في نمو الطلب والقدرة التنافسية للقطاع الفرعي. تم تقييم نمو الطلب الدولي والمحلي على المنتجات المنتجة في القطاع الفرعي، كما تم تقييم القدرة الكويت للتصنيع والقدرة

الرسمية قد لا تعكس بدقة النشاط الاقتصادي في بعض القطاعات الفرعية، ويمكن أن يحدث هذا لعدة أسباب منها ما يلي:

- تتطور القطاعات الفرعية (على سبيل المثال، بسبب التقدم التكنولوجي)
- قد تظهر القطاعات الفرعية حول التقنيات الجديدة التي تتقاطع وتدعم العديد من الصناعات المختلفة (مثل الصناعة التحويلية الإضافية وتحتية المياه).
- قد تكون نماذج الأعمال الخاصة بالشركات قد تغيرت استجابة ل اتجاهات مثل العولمة (على سبيل المثال، دمج أنشطة الصناعة التحويلية والخدمات).
- كما تختلف التصنيفات القطاعية عن فئات المنتجات المستخدمة في بيانات التجارة (النظام المنسق لوصف السلع وترميزها) أو للتقنيات. وهناك حاجة إلى رسم

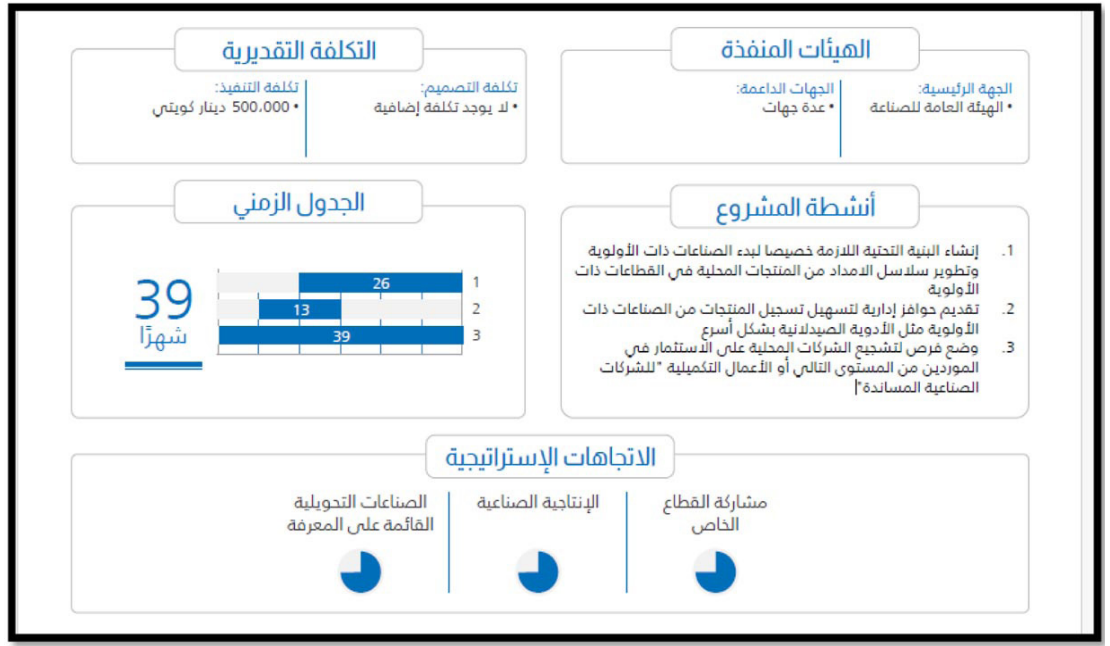
الأولوية التي تأخذ في الاعتبار رؤية الكويت، وتحديد الأولويات على مستوى القطاعات والمنتجات هي عملية شاملة ومنهجية هدفها الرئيسي هو تحديد القطاعات ذات الأولوية، والتطبيقات الرئيسية ضمن هذه القطاعات، والمنتجات المستهدفة لكل تطبيق.

أهمية القطاعات ذات الأولوية

إن أحد الأهداف الرئيسية للاستراتيجية الصناعية هي تحديد القطاعات الفرعية ذات الأولوية، والتطبيقات (المجالات المتخصصة) داخل هذه القطاعات الفرعية، والمنتجات المستهدفة داخل التطبيقات المحددة، وذلك لتركيز الجهود على تلك القطاعات التي تشكل أهمية كبيرة للدولة أو لها الأثر الأكبر على القيمة المضافة. كما أن قابلية ومدى سهولة تنفيذ الإجراءات والتطوير هو عامل مهم في تحديد القطاعات ذات الأولوية وفق آلية من عدة مراحل، تترايط هذه المراحل ببعضها البعض، والمعلومات المستمدة من كل مرحلة تغذي المرحلة التالية، وتشكل نهجًا شاملاً ومتكاملاً

تواصل «الاقتصادية» نشر الاستراتيجية الوطنية لدولة الكويت التي أنجزتها الهيئة العامة للصناعة وأقرها مجلس إدارة «الهيئة» والتي تحوي العديد من المفاصل والمرتكزات الاستراتيجية الحديثة التي تغطي قطاعات جديدة، وأخرى تأخذ في الحسبان تحقيق الأمن الغذائي والدوائي وتطرت لأول مرة إلى أنشطة المشتقات البتروكيمياوية والمعرفة وغيرها من القطاعات المستقبلية الطموحة. المتصفح للاستراتيجية يمكنه أن يتفاهل بمستقبل القطاع الصناعي لكن أهل القطاع الحقيقيين «وأصحاب المهنة» غير متفائلين خصوصا وأن لهم تجارب مريرة أسبغها في ملف توزيع القسائم المتعثر منذ سنوات، وخير دليل ملف منطقة الشدادية الصناعية التي زارها أكثر من 5 وزراء ولم يتحلل هذا الملف.

باختصار، القطاع الصناعي يعد أهم قطاع اقتصادي يمكن البناء عليه ليكون الرديف القوي للأمن للنقط الذي يشكل أكثر من 90% من ميزانية الدولة، فالصناعة قطاع منتج مدر للسهولة ويحقق قوة اقتصادية ومالية في آن واحد. ومن مميزات السوق الكويتي أن الخبرة الصناعية متوافرة والطموح



المشروع	الوصف	هدف المشروع
إعداد برامج لتأسيس التجمعات الصناعية في القطاعات ذات الأولوية	العمل على تأسيس تجمعات صناعية في القطاعات ذات الأولوية	تأسيس 10 تجمعات صناعية في القطاعات ذات الأولوية مع عام 2030
1-1-8		

استراتيجية طموحة بمخالب رقمية وأدوات الثورة الصناعية الرابعة

أهمية كبيرة وتأثير إيجابي للكيانات الناشئة في تعزيز النمو الاقتصادي وزيادة الناتج المحلي

• الشركات الصغيرة تحقق نمواً مستداماً وتساهم في تنويع الاقتصاد

3

يجب أن يتوفر للقطاع
مالي يقل عن 50 %
من احتياجات القوى
العاملة من الكويتيين
قبل نهاية عام 2030



3

20 فرصة استثمارية
صناعية في القطاعات
ذات الأولوية بين
القطاعين الحكومي
والخاص بنهاية عام 2030

مشاريع فرص الاستثمار الخاصة بالقطاعات ذات الأولوية

المشروع	الوصف	هدف المشروع
إعداد فرص للاستثمار المشترك بين القطاعين الحكومي والخاص في القطاعات ذات الأولوية	تنمية التعاون بين القطاع العام والخاص من خلال المشاريع المشتركة وتسهيل الإجراءات التي تجذب الاستثمار المباشر في القطاعات ذات الأولوية	إعداد 20 فرصة استثمارية صناعية في القطاعات ذات الأولوية بين القطاعين الحكومي والخاص قبل نهاية عام 2030
إعداد فرص استثمارية للصناعات الصغيرة والمتوسطة	تقديم حلول مناسبة لرواد الأعمال الذين يسعون لتوسيع أعمالهم الصغيرة أو إنشاء مشاريع جديدة، مع ضرورة تسهيل عملية إيجاد الفرص الاستثمارية والحصول على تمويل و تسهيل الإجراءات لتمكين الشركات الصغيرة والمتوسطة	إعداد 10 فرص استثمارية صناعية في القطاعات ذات الأولوية للمؤسسات الصغيرة والمتوسطة سنوياً قبل نهاية 2027



التنافسية المعرفية والقدرة التنافسية اللوجستية.

المختارة يعتمد على محورين رئيسيين، المحور الأول هو إعداد برامج محددة تستهدف رفع مستوى المهارات المتخصصة في هذه القطاعات ذات الأولوية، حيث أن تواجد قوى عاملة وطنية مؤهلة للعمل في تلك القطاعات هو من أهم المميزات التي تضمن نمو القطاع وتطوره، فيجب أن يتوفر للقطاع ما لا يقل عن 50 % من احتياجات القوى العاملة من الكويتيين قبل نهاية عام 2030.

يتطلب تطوير هذه القطاعات وجود مهارات وخبرات متخصصة، وبالتالي يعمل تحسين مستوى التعليم والتدريب في هذه التخصصات على توفير المزيد من الفرص الوظيفية للعاملين. كما يزد تحسين الإنتاجية والجودة في هذه القطاعات من إسهامها في النمو

مسارات برنامج القطاعات ذات الأولوية

- 1 - تطوير المميزات الخاصة بالقطاعات ذات الأولوية
- 2 - فرص الاستثمار الخاصة بالقطاعات ذات الأولوية

المسار الأول: تطوير المميزات الخاصة بالقطاعات ذات الأولوية

تحديد القطاعات ذات الأولوية يعني بالضرورة أن تحصل على التركيز الأكبر والاهتمام من حيث التطوير لما لها من أثر على نهضة الصناعة وتطورها في دولة الكويت. وبالتالي العمل على تمكين تلك القطاعات على نحو أكبر من

الاقتصادي العام. ويتم ذلك من خلال تخصيص برامج الابتعاث العملي (الداخلي والخارجي) لتهيئة المهارات الوطنية في القطاعات ذات الأولوية، فعلى سبيل المثال القطاع الصحي من القطاعات المهمة لدولة الكويت، لا بد أن تحصل على اهتمام خاص من حيث برامج التعليم والتدريب على التصنيع الطبي، بالإضافة إلى استهداف هذا القطاع بالابتعاث والمنح الجامعية.

كما أن تمكين القطاع يتم من خلال تأسيس التجمعات الصناعية في القطاعات ذات الأولوية، والعمل على تأسيس تلك التجمعات يبدأ بإنشاء البنية التحتية اللازمة خصيصاً لبدء الصناعات ذات الأولوية، وتطوير سلاسل الامداد من المنتجات المحلية لها. كما أن تقديم حوافز إدارية لتسهيل

تسجيل المنتجات من الصناعات ذات الأولوية مثل الأدوية الصيدلانية بشكل أسرع.

مجالات التطوير في المميزات الخاصة بالقطاعات ذات الأولوية

- إعداد برامج محددة تستهدف رفع مستوى المهارات المتخصصة في القطاعات ذات الأولوية.
- استهداف القطاعات ذات الأولوية بالابتعاث الداخلي والخارجي والمنح الجامعية.
- تسهيل إجراءات تأسيس التجمعات الصناعية في القطاعات ذات الأولوية، والعمل على تأسيس تلك التجمعات يبدأ بإنشاء البنية التحتية اللازمة خصيصاً لبدء الصناعات ذات الأولوية، وتطوير سلاسل الامداد من المنتجات المحلية لها. كما أن تقديم حوافز إدارية لتسهيل

تطوير سلاسل الامداد من المنتجات المحلية للصناعات ذات الأولوية.

تقديم حوافز تستهدف القطاعات ذات الأولوية.

مشاريع تطوير المميزات الخاصة بالقطاعات ذات الأولوية

مشروع إعداد برامج لتأسيس التجمعات الصناعية في القطاعات ذات الأولوية

يتيح تجمع المصانع ضمن القطاعات ذات الأولوية وخاصة في التطبيقات الرئيسية إلى تبادل المعلومات والخبرات بين الشركات المشاركة. يمكن للشركات تبادل المعلومات التقنية والعلمية والخبرات في مجالات الإنتاج والجودة والتسويق، مما يساعد في تحسين العمليات وتطوير المنتجات والخدمات. كما يتيح العديد من المزايا الاقتصادية بسبب تجميع الأنشطة المشابهة في مكان واحد الشيء الذي يحقق توفير في التكاليف وزيادة الكفاءة من خلال مشاركة المرافق والبنية التحتية والخدمات اللوجستية، كما يمكن تحقيق مزايا تنافسية عبر التوسع في العمليات التكنولوجية المشتركة والابتكار.

الوضع الحالي:

- لا يوجد في دولة الكويت تجمعات صناعية مخططة مسبقاً ضمن أي قطاع من القطاعات ذات الأولوية التي تستهدفها الدولة لتحقيق نمو لتلك الصناعات.

الأهداف:

- تأسيس 10 تجمعات صناعية

في القطاعات ذات الأولوية مع عام 2030 .

التجارب الناجحة:

- الولايات المتحدة الأمريكية: منطقة بايوتك في سان فرانسيسكو بالولايات المتحدة، يتم تشكيل تجمع صناعي للشركات المختصة في مجال التكنولوجيا الحيوية. يتيح هذا التجمع التواصل والتعاون بين الشركات الناشئة والشركات الكبيرة في هذا القطاع، ويوفر أيضاً فرصاً للتمويل والتوظيف وتبادل المعرفة.
- اليابان: مجمع تويوتا في مدينة تويوتا باليابان أحد أبرز الأمثلة. يتم في هذا المجمع تجميع مصانع متعددة لتويوتا ومورديها في مكان واحد، مما يتيح لهم العمل بشكل متكامل وتبادل المعلومات والخبرات بينهم. ويقدم المجمع أيضاً المساحات العامة والمرافق المشتركة لتعزيز التعاون والابتكار.
- هولندا: مجمع Food Valley في هولندا. يضم هذا المجمع مجموعة متنوعة من الشركات المتخصصة في إنتاج الأغذية والمشروبات والتكنولوجيا الغذائية، يتيح المجمع تبادل المعرفة والخبرات في مجال الابتكار وتطوير المنتجات الغذائية.

أنشطة المشروع

- 1 - إنشاء البنية التحتية اللازمة خصيصاً لبدء الصناعات ذات الأولوية وتطوير سلاسل الإمداد من المنتجات المحلية في القطاعات ذات الأولوية.
- 2 - تقديم حوافز إدارية لتسهيل تسجيل المنتجات من الصناعات ذات الأولوية مثل الأدوية الصيدلانية بشكل أسرع.
- 3 - وضع فرص لتشجيع

الشركات المحلية على الاستثمار في الموردين من المستوى التالي أو الأعمال التكميلية ”للشركات الصناعية المساندة“.

المخاطر

• ألا تتفاعل المصانع مع بعضها البعض ضمن التجمعات بشكل يحقق الهدف المرجو منها.

المتطلبات

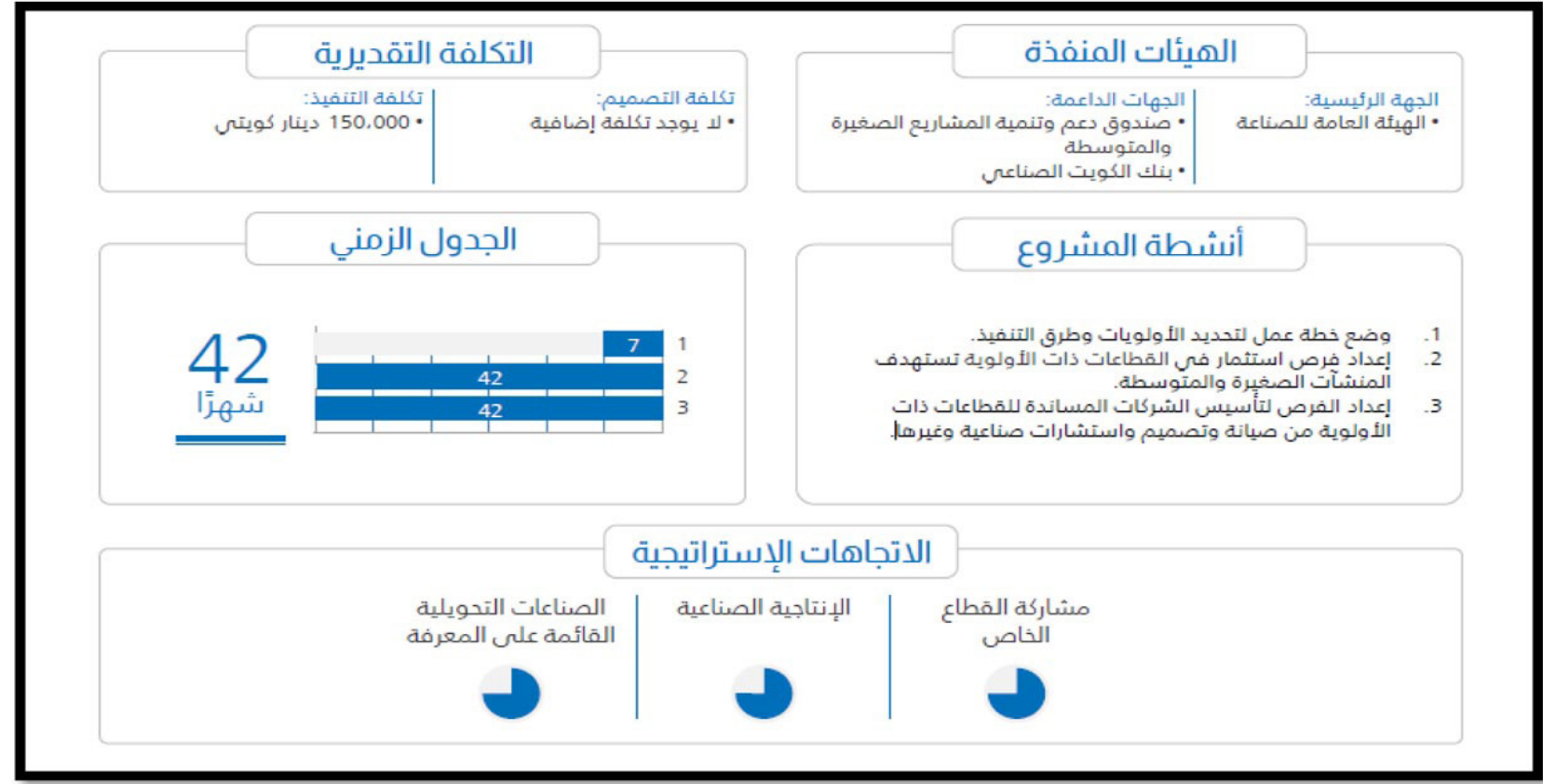
- الحصول على خدمات استشارية لوضع خطة مفصلة لتأسيس التجمعات الصناعية في القطاعات ذات الأولوية.

المسار الثاني: فرص الاستثمار الخاصة بالقطاعات ذات الأولوية

يعتبر الاستثمار في القطاعات ذات الأولوية فرصة لزيادة الإيرادات الوطنية. فبمجرد أن تتطور هذه القطاعات وتصبح أكثر إنتاجية وتنافسية، ستزيد القيمة المضافة للاقتصاد الكويتي وتسهم في زيادة الإيرادات الحكومية كما أنها تعني تقليل الاعتماد الكلي على قطاع واحد، وهو ما يعزز المرونة ويقلل من تأثير التقلبات العالمية في الأسواق. نمو القطاعات ذات الأولوية يعني بالضرورة استهدافها بالاستثمارات المباشرة التي تعمل على تطويرها ونهضتها. هيئة مشروعات الشراكة بين القطاعين العام والخاص لها دور رئيسي في هذا المسار من خلال وضع فرص لتشجيع الشركات المحلية على الاستثمار في الموردين من المستوى التالي أو الأعمال التكميلية ”للشركات الصناعية المساندة“ لتمكين تلك القطاعات.

يعمل تجمع المصانع <<

استراتيجية طموحة بمخالب رقمية وأدوات الثورة الصناعية الرابعة



أنشطة المشروع

- 1 - وضع خطة عمل لتحديد الأولويات وطرق التنفيذ.
- 2 - إعداد فرص استثمار في القطاعات ذات الأولوية تستهدف المنشآت الصغيرة والمتوسطة.
- 3 - إعداد الفرص لتأسيس الشركات المساندة للقطاعات ذات الأولوية من صيانة وتصميم واستشارات صناعية وغيرها

المخاطر

- عدم وضوح الفرص الاستثمارية وعدم القدرة على تسويقها بشكل فعال.

المتطلبات

- تحديد الفرص وإعدادها بشكل جيد يحقق التمكين ويستقطب صغار المستثمرين.

بعض الاهتمام الذي يمكن تطويره على النحو الذي يحقق نمو وقيمة مضافة مؤثرة.

الأهداف:

- إعداد 10 فرص استثمارية صناعية في القطاعات ذات الأولوية للمؤسسات الصغيرة والمتوسطة سنوي اقبل نهاية 2027 .

التجارب الناجحة:

- تعتبر ألمانيا من الدول الرائدة في تمكين القطاع الخاص في الصناعات التحويلية حيث يتميز النموذج الألماني بتوفير تمويل حكومي ودعم فني وتقني للشركات الصناعية الناشئة والمبتكرة. تعزز هذه الشراكة الابتكار والتطوير التقني وتشجع على استثمارات جديدة في الصناعات ذات القيمة المضافة العالية.

الاستثمار في الصناعة، فإنها تحقق نمواً مستداماً وتساهم في تنويع الاقتصاد وتوسيع قاعدة النشاط الاقتصادي. كما أن الشركات الصغيرة والمتوسطة غالباً ما تكون مرنة وقادرة على التكيف مع التحولات التكنولوجية السريعة. عندما تتاح لهذه الشركات فرص، فإنها تتمكن من تطوير واعتماد التكنولوجيا الحديثة وبالتالي تعزيز الابتكار والتنمية التكنولوجية في القطاع الصناعي.

الوضع الحالي:

- يوجد في دولة الكويت صندوق خاص لدعم وتنمية المشاريع الصغيرة والمتوسطة يعمل على تمويلها.
- تحظى المشاريع الصغيرة والمتوسطة والنشاطات الحرفية

الاستثمارية وعدم القدرة على تسويقها بشكل فعال.

المتطلبات

- دراسة وتحديد الفرص وإعدادها بشكل جيد يستقطب المستثمرين.

المشروع الثاني: إعداد فرص استثمارية للصناعات الصغيرة والمتوسطة

خلق فرص استثمارية في الصناعة للشركات الصغيرة والمتوسطة له أهمية كبيرة وتأثير إيجابي على التنمية الاقتصادية في العديد من الجوانب، حيث تلعب الشركات الصغيرة والمتوسطة دوراً مهماً في تعزيز النمو الاقتصادي وزيادة الناتج المحلي الإجمالي. عندما تتاح لهذه الشركات فرص

للشركات الخاصة للاستثمار في مجالات مثل الطاقة المتجددة، والتقنيات الحديثة، والصناعات الذكية مما عزز الابتكار والتنمية الصناعية ووفر بيئة استثمارية ملائمة وتعاون فعال بين القطاعين العام والخاص.

أنشطة المشروع

- 1 - وضع خطة عمل لتحديد الأولويات وطرق التنفيذ
- 2 - إعداد الفرص لتأسيس الشركات الرائدة في صناعة منتجات القطاعات ذات الأولوية.
- 3 - إعداد الفرص لتأسيس الشركات المساندة الرائدة للتطبيقات ذات الأولوية من صيانة وتصميم واستشارات صناعية وغيرها

المخاطر

- عدم وضوح الفرص

كمنصة للتعاون والشراكة بين الشركات المشاركة بحيث يمكن تطوير شراكات استراتيجية لتبادل الموارد والمعدات والخدمات والتكنولوجيا مما يعزز التعاون بين الشركات المنتجة في نفس القطاع ويعزز تنافسيتها ويزيد من فرص النمو والتوسع في السوق. لا بد من إعداد الفرص الاستثمارية لتأسيس الشركات الرائدة والشركات المساندة في صناعة الأدوية، والإلكترونيات، والتصنيع بالإضافة لقطع الغيار الحرجة، وغيرها من التطبيقات الرئيسية أيضا يعمل على تطوير وتمكين تلك القطاعات.

مجالات التطوير في فرص الاستثمار الخاصة بالقطاعات ذات الأولوية

- إعداد فرص استثمارية لتأسيس الشركات الرائدة في الصناعات ذات الأولوية.
- إعداد فرص استثمارية لتأسيس شركات مساندة للصناعات ذات الأولوية.
- التركيز على الاستثمار في الصناعات المتقدمة والقائمة على المعرفة.
- إعداد فرص الاستثمار الخاصة بالشركات العالمية القائمة على حوافز من توفر المواد الأولية أو المشتريات الحكومية.

مشاريع فرص الاستثمار الخاصة بالقطاعات ذات الأولوية

المشروع الأول: إعداد فرص للاستثمار المشترك بين القطاعين الحكومي والخاص في القطاعات ذات الأولوية

يعمل هذا المشروع على تنمية التعاون بين القطاع العام

BAUME

شامبو لازالة حبوب فروة الرأس والصدفيه والحكه

مرخص من وزارة الصحة

SCALP CARE SHAMPOO SWEET ORANGE

BAUME

BAUME

BAUME

BAUME

BAUME

baume.kw

+965 66332453

«الاقتصادية» تنشر تقرير شركة أعيان العقارية عن السوق العقاري (2)

سياحة الأعمال والترفيه مقيدة بسبب سياسة التأشيرات الصارمة التي تفرضها الحكومة

الإقامات الطويلة تشكل نسبة تتراوح من 25% إلى 30%

2

تشكل السياحة الداخلية ما يقرب من 20% إلى 25% من الطلب المحلي

1

كما تناول جوانب مهمة مرتبطة بالعرض والطلب واتجاهات السوق في هذه القطاعات المكونة لسوق العقار عموماً وفيما يلي تفاصيل الجزء الثاني :

لـمستثمري القطاع العقاري. بداية يمكن الإشارة إلى أن التقرير سلط الضوء على بعض الموضوعات والقطاعات الحيوية والهامة،

تنشر «الاقتصادية» التقرير العقاري الذي أعدته شركة أعيان العقارية بالتعاون مع شركة استيتير والذي يتضمن بيانات ذا تقيمة عالية ومهمة



كتب بدر العلي :

قطاع الضيافة

يعد قطاع الضيافة واحداً من أصغر القطاعات العقارية نسبياً في دولة الكويت:

يوضح الرسم أدناه تنوع العرض والطلب في قطاع الضيافة في الكويت، مع الإشارة إلى أن هذا التقدير مبني على آراء خبراء عقاريين متخصصين في هذا المجال. حيث يعد قطاع الضيافة في الكويت واحداً من أصغر القطاعات العقارية نسبياً.

فيما يتعلق بالعرض، هناك ثلاث أنواع من العقارات هي الفنادق والمنجعات والشقق الفندقية. وتتنوع هذه العقارات بين تلك التي تحمل علامة تجارية وتلك التي ليست لها علامة تجارية معروفة.

فيما يتعلّق بالطلب، يتم تقسيمه في قطاع الضيافة إلى الطلب الخارجي أو الأجنبي والطلب المحلي. يتنوع الطلب الخارجي أو الأجنبي بين السفر لأغراض العمل أو السفر لأغراض الترفيه. ويرتبط السفر لأغراض الترفيه بشكل كبير بالسوق في دولة الكويت. ينقسم الطلب المحلي إلى طلب السياحة الداخلية والإقامة الطويلة.

تقسيم عقارات الضيافة

يقدم الجدول أدناه مزيداً من التفاصيل حول ملامح العقارات المتصلة بهذا القطاع. تقدم في هذا الجزء من التقرير لمحة عامة عن عقارات قطاع الضيافة ومواقعها ومؤشرات الأداء الرئيسية للسوق (KPIs). نتناول في هذا التقرير دراسة معمقة وتفاصيل إضافية فيما يتعلق بالشقق الفندقية.

تجمعات الضيافة في الكويت

تظهر الخريطة هنا انتشاراً شاملاً لعقارات الضيافة في دولة الكويت مع بعض التجمعات المتميزة إلى حد ما:

تغطي الخريطة 246 عقاراً نتعتقد أنها تشمل أكثر من 90% من هذا القطاع في دولة الكويت. التجمع 1: يضم مدينة الكويت وبنيد القار؛ تستهدف عقارات الضيافة هنا بشكل رئيسي المسافرين من رجال الأعمال.

التجمع 2: يضم منطقتي السالمية وحولي؛ حيث تجذب هذه المناطق المسافرين من رجال الأعمال والسياح وأصحاب الإقامة الطويلة. التجمع 3: يضم مناطق الفنطاس وأبو حليفة والمهبولة والفحيجيل؛ تحتوي هذه المناطق على عقارات تجذب بشكل رئيسي المسافرين من رجال الأعمال القادمين لزيارة الشركات النفطية والإقامة الطويلة.

التجمع 4: حديث نسبياً ويشمل الفنادق الملحقة بـ "مجمع الأفنيوز" و "مجمع 360"، كما يضم هذا التجمع فنادق إنتركونتيننتال وكراون بلازا والفنادق في منطقة الفروانية، التي تجذب الفعاليّات الحكومية بشكل عام.

هناك 21 عقاراً ليست جزءاً من أي تجمع رئيسي. يظهر بعضها في الخريطة أدناه. تظهر الخريطة الجزء الجنوبي من دولة الكويت والذي يضم العديد من مناطق الشاليهات ومدينة الخيران البحرية المعروفة أيضاً باسم مدينة صباح الأحمد البحرية. يوجد هنا تسع عقارات؛ ثمانية منها هي عبارة عن منتجعات، ويوجد أيضاً فندق صغير في مدينة الخيران البحرية.

تضم مدينة الخيران البحرية المئات من الفلل والشقق المستقلة التي يتم تشغيلها كأماكن ضيافة شبيهة بطريقة عرض واستقطاب الناس عبر موقع "Airbnb".

نمط التجميع له تأثيرات مهمة

إن نمط التجمعات الموضح على الخريطة له تأثيرات مهمة على نوع العقار في الموقع المعني وتركيبه وحداته:

نتيجة لذلك، أدرجنا أدناه العوامل الرئيسية التي أدت إلى تطور كل تجمع. لا يُعد الموقع المذكور في منطقة صباح السالم جزءاً من أي من التجمعات الأربعة الرئيسية. وبالتالي، يجب على مطور عقار الضيافة في منطقة صباح السالم اختيار نمط الاستخدام وطريقة التطوير الصحيحة وعدد الوحدات المناسبة.

الطلب على قطاع الضيافة في الكويت

إن فهم الطلب على قطاع الضيافة بشكل واضح يعتبر أمراً بالغ الأهمية للوصول إلى الاستنتاجات المناسبة:

استناداً إلى آراء الخبراء العقاريين المتخصصين بهذا المجال، قمنا بتصنيف طلبات الضيافة. حيث تشكل الطلبات الخارجية نسبة تتراوح من 40% إلى 45% من الإجمالي، وتتألف من عنصرين - السفر لأغراض الترفيه بنسبة تتراوح من 25% إلى 30%، والسفر لأغراض العمل بنسبة تتراوح من 15% إلى 20% . ومن بين هذين الجانبين، يتضح لنا أن السفر الترفيهي غالباً ما يكون مرتبطاً بالتسوق والترفيه.

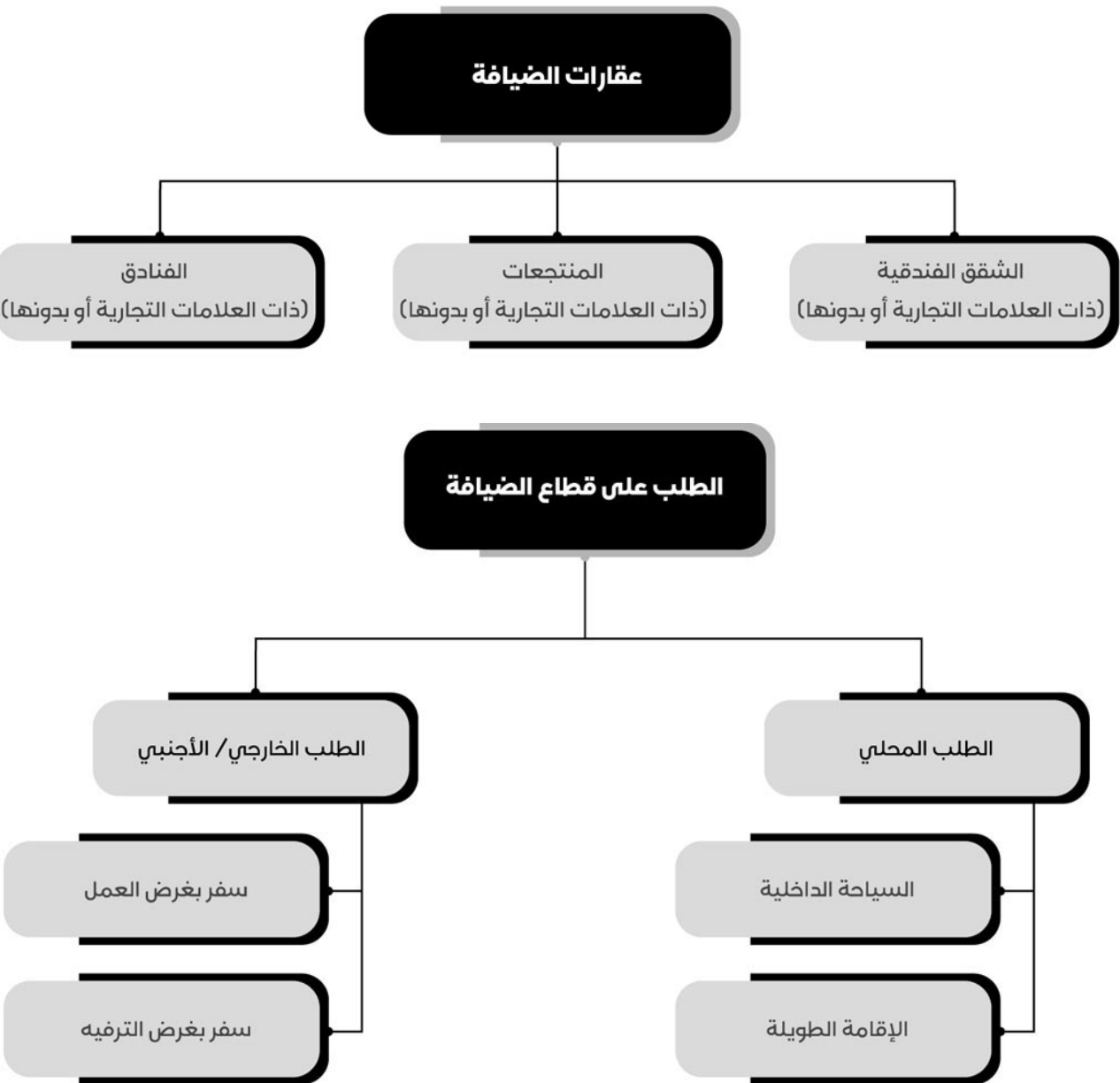
كما تشتهر دولة الكويت بوجود بعض من أفضل مراكز التسوق في المنطقة مثل "مجمع الأفنيوز" و "مجمع 360". حيث تجذب هذه المجمعات المتسوقين من دول مختلفة بما في ذلك المملكة العربية السعودية ودول أخرى. افتتاح "مجمع الخيران"

مؤخراً سيزيد من جاذبية الطلب السياحي للزوار القادمين من المملكة العربية السعودية نظراً لقرب الموقع من الحدود مع المملكة. يتمحور معظم الطلب على الضيافة في دولة الكويت حول الطلب المحلي، حيث تشكل السياحة الداخلية ما يقرب من 20% إلى

25% من هذا الطلب، بينما تشكل الإقامات الطويلة نسبة تتراوح من 25% إلى 30%. نلاحظ أن تفصيل الطلب ديناميكي ويستند بالكامل إلى آراء خبراء متخصصين في هذا المجال على المستوى المحلي. علاوة على ذلك، فإن سياحة

الأعمال والترفيه في الكويت مقيدة بسبب سياسة التأشيرات الصارمة التي تفرضها الحكومة. وسيتغير هذا الأمر مع تطبيق نظام التأشيرة الموحدة في دول مجلس التعاون الخليجي. مع تطبيق هذا النظام، قد نلاحظ زيادة في الطلب

المصدر: تقديرات استيتير.



« الاقتصادية » تنشر تقرير شركة أعيان العقارية عن السوق العقاري (2)

4,851 غرفة فندقية نسبة إشغالها حوالي 49.2 %

البند		الفنادق		الشقق الفندقية		المنتجعات	
الجودة	علامة تجارية (خمسة نجوم وأربع نجوم)	بدون علامة تجارية	علامة تجارية (خمسة نجوم وأربع نجوم)	بدون علامة تجارية (مفروشة بشكل رئيسي ولكن غير مزودة بالخدمات)	علامة تجارية (خمسة نجوم وأربع نجوم)	بدون علامة تجارية	علامة تجارية (خمسة نجوم وأربع نجوم)
عدد العقارات	22	+ 40	3	+ 100	3	+ 30	
عدد الغرف	4,851	+ 11,000	377	+ 3,500	950	+ 2,000	
أمثلة	• فور سيزونز • هيلتون جاردن إن • جراند حياة	• كوتدينتال الكويت • كوستا ديل سول	• شقق ماريوت الفندقية • ريزيدنس إن • شقق سفير الفنتاس	• أمايا ريزيدنس • ريلاكس إن	• الجميرا • هيلتون	• منتجع الخيران • منتجع صالح شهاب	
المأكولات والمشروبات	4 - 5 مطاعم في المتوسط لكل عقار. • العديد من العقارات هي جزء من مشروع متعدد الاستخدامات يضم مراكز تجارية والكافيهات.	3 - 4 مطاعم في المتوسط لكل عقار.	• مكان واحد لتناول الطعام طوال اليوم يتسع لعدد 40 إلى 50 شخصاً كحد أقصى.	• معظم العقارات مطاعم أو أماكن لتناول الطعام. • يتم تقديم وجبات الإفطار (حال توفرها) في الغرف.	• تتوفر فيها أماكن للمأكولات والمشروبات.	• تتوفر فيها أماكن للمأكولات والمشروبات.	
نوع الطلب	طلب خارجي أو أجنبي: سفر بغرض العمل أو بغرض الترفيه.	طلب خارجي أو أجنبي: سفر بغرض العمل أو بغرض الترفيه.	طلب خارجي أو أجنبي: سفر بغرض العمل أو بغرض الترفيه.	طلب خارجي أو أجنبي: سفر بغرض العمل أو بغرض الترفيه.	طلب خارجي أو أجنبي: سفر بغرض العمل أو بغرض الترفيه.	طلب خارجي أو أجنبي: سفر بغرض العمل أو بغرض الترفيه.	

الماضية، تم تطوير مساحة تقدر بحوالي 2,245 متر مربع في منطقة العارضية الحرفية. تعتبر هذه المساحة صغيرة جداً وضئيلة مقارنة بفترة الخمس سنوات.

التغير السنوي في معدل التطوير في منطقة غرب أبو فطيرة الحرفية منذ 2019

يوضح الرسم البياني رقم 8 اتجاهات التطوير السنوية في منطقة غرب أبو فطيرة الحرفية، حيث بقيت الأنشطة التطويرية شبه معدومة بين عامي 2019 و2023. خلال السنوات الخمس الماضية، تم تقليص نحو 417 متر مربع من مساحة الأراضي المبنية في منطقة غرب أبو فطيرة الحرفية.

الماضية، تم تطوير مساحة تقدر بحوالي 2,245 متر مربع في منطقة العارضية الحرفية. تعتبر هذه المساحة صغيرة جداً وضئيلة مقارنة بفترة الخمس سنوات.

التغير السنوي في معدل التطوير في منطقة غرب أبو فطيرة الحرفية منذ 2019

يوضح الرسم البياني رقم 8 اتجاهات التطوير السنوية في منطقة غرب أبو فطيرة الحرفية، حيث بقيت الأنشطة التطويرية شبه معدومة بين عامي 2019 و2023. خلال السنوات الخمس الماضية، تم تقليص نحو 417 متر مربع من مساحة الأراضي المبنية في منطقة غرب أبو فطيرة الحرفية.

الماضية، تم تطوير مساحة تقدر بحوالي 2,245 متر مربع في منطقة العارضية الحرفية. تعتبر هذه المساحة صغيرة جداً وضئيلة مقارنة بفترة الخمس سنوات.

التغير السنوي في معدل التطوير في منطقة غرب أبو فطيرة الحرفية منذ 2019

يوضح الرسم البياني رقم 8 اتجاهات التطوير السنوية في منطقة غرب أبو فطيرة الحرفية، حيث بقيت الأنشطة التطويرية شبه معدومة بين عامي 2019 و2023. خلال السنوات الخمس الماضية، تم تقليص نحو 417 متر مربع من مساحة الأراضي المبنية في منطقة غرب أبو فطيرة الحرفية.

اليومية للمنتجعات التسعة:

• لا تتوفر مؤشرات الأداء الرئيسية الكاملة للمنتجعات مع معدلات الإشغال سواءً للمنتجعات التي تحمل علامة تجارية أو تلك التي لا تحملها. ومع ذلك، قمنا بجمع الأسعار اليومية لهذه العقارات وعرضها هنا في الجدول رقم 7.

• المنتجعان اللذان يحملان علامة تجارية عالية هما من المنتجعات ذات الأسعار المرتفعة ولديهما نسبة إشغال جيدة بشكل عام.

• كما تجذب منتجعات الشاليهات السبعة (والتي لا تحمل علامات تجارية) عدداً كبيراً من الزوار وتتجاوز الأسعار في عطلات نهاية الأسبوع مبلغ 350 إلى 400 دينار كويتي لليلة الواحدة في الوحدات المكونة من 3 غرف نوم.

• بصفة عامة، تحظى هذه العقارات بطلب جيد وتحافظ على نسبة إشغال تتجاوز نسبة 60 % طوال العام.

• تحتضن مدينة صباح الأحمد البحرية مئات العقارات التي توفر الإقامة للضيوف. تتمثل هذه العقارات في شاليهات مستقلة أو مجموعات من الشاليهات المتجاورة. كما أن الأسعار اليومية لهذه الشاليهات المستقلة تتراوح بين 100 - 150 دينار كويتي لأيام الأسبوع العادية، وبين 150 - 200 دينار كويتي لعطلات نهاية الأسبوع.

• الأسعار هنا تشمل الفلل / الشاليهات فقط.

• جميع الأسعار تشمل وجبة الإفطار ولكنها لا تشمل رسوم الخدمة.

قطاع العقار الحرفي

• خصّصت الكويت على أراضيها منطقتان صناعيتان حرفيتان كملكية خاصة هما منطقة غرب أبو فطيرة الحرفية، ومنطقة العارضية

البند	التجمع 1	التجمع 2	التجمع 3	التجمع 4	أخرى
عدد العقارات	57	94	61	13	21
المواقع	مدينة الكويت وبنيد القار	السالمية، حولي، الشعب والخابرية	أبو خليفة، الفنتاس، المهولة، الفيحيل والمنقف	الفرانية، خيطان، الرمي والرهفي	مواقع متنوعة، مناطق الشاليهات والخيران البحرية وصباح السالم وغيرها.
العوامل الرئيسية	• تستحوذ مدينة الكويت على 70% من مخزون المساحات المكتبية وبالتالي تولد طلباً على السفر بغرض العمل.	• يتوفر في السالمية وحولي 15-20% من المساحات المكتبية مما يولد طلباً على السفر بغرض العمل.	• بالقرب من المنشآت النفطية التي تولد طلباً على السفر بغرض العمل والإقامة الطويلة.	• مراكز التسوق الرئيسية، " مجمع الأفنيوز " و " مجمع 360"، التي تولد الطلب على السفر الترفيهي.	• تبرز بعض المواقع بمميزات فريدة، مثل مناطق الشاليهات والخيран البحرية، التي تعتبر وجهات ترفيهية على العمل.
	• مع وجود حصة عالية من القوى العاملة، تولد مدينة الكويت طلباً على الإقامة الطويلة أيضاً.	• توفر الأراضي المخصصة بشكل مناسب لتطوير عقارات الضيافة.	• توفر الأراضي المخصصة بشكل مناسب لتطوير عقارات الضيافة.	• الطلب الناتج عن إقامة الاجتماعات والمؤتمرات والمعارض لا سيما من قبل القطاع الكومبي.	• توفر الأراضي المخصصة بشكل مناسب لتطوير عقارات الضيافة.
	• توفر الأراضي المخصصة بشكل مناسب لتطوير عقارات الضيافة.	• وجود العديد من الأماكن التجارية والترفيهية والتي تولد طلباً على السفر الترفيهي والسياحة الداخلية.	• وجود العديد من الأماكن التجارية والترفيهية والتي تولد طلباً على السفر الترفيهي والسياحة الداخلية.	• توفر الأراضي المخصصة بشكل مناسب لتطوير عقارات الضيافة.	• توفر الأراضي المخصصة بشكل مناسب لتطوير عقارات الضيافة.

المصدر: تقديرات استيتّر.

الرسم البياني 6 إجمالي مساحة الأراضي (متر مربع) ونسبة التطوير (2023)

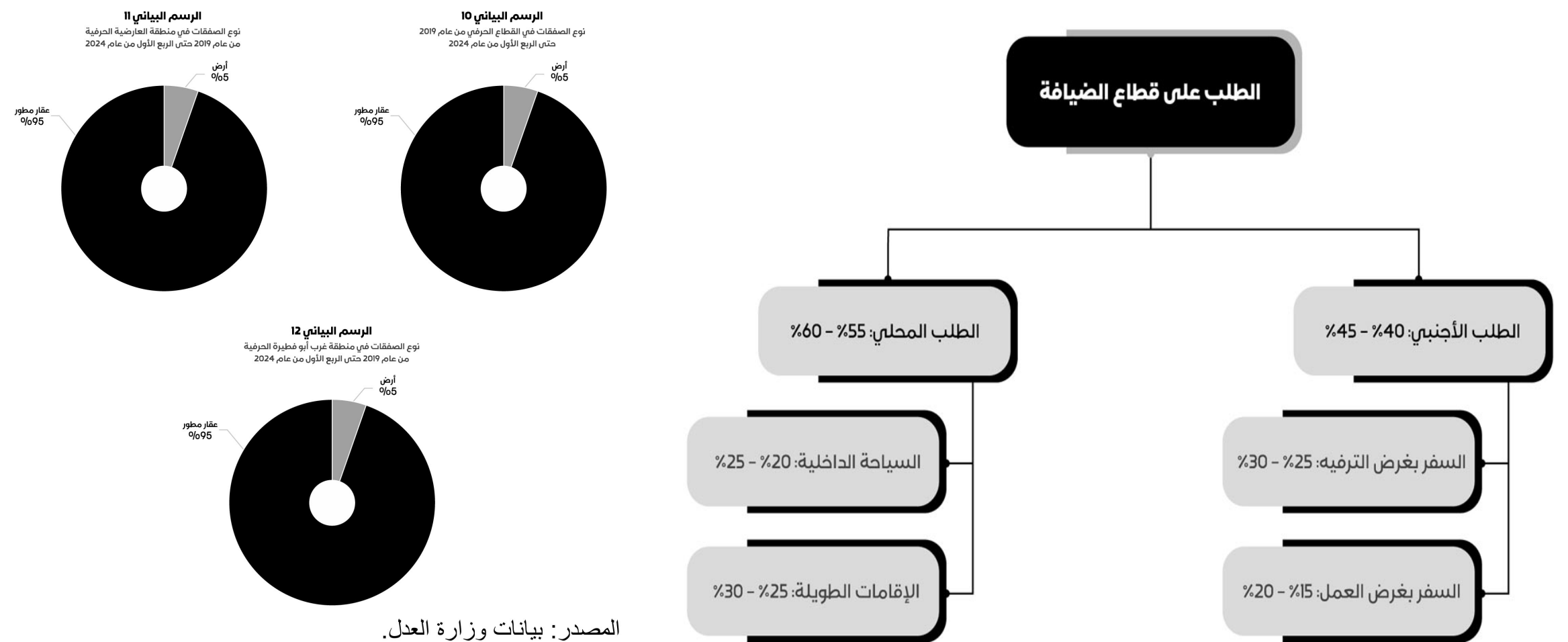
المنطقة المطورة 72%

المنطقة الغير مطورة 28%

المصدر: تقديرات استيتّر.

« الاقتصادية » تنشر تقرير شركة أعيان العقارية عن السوق العقاري (2)

• مجمع الخيران سيزيد جاذبية الطلب السياحي للزوار القادمين من المملكة العربية السعودية



الإدارة التنفيذية قدّمت مبلغ 30 ألف دينار للبطلين فيصل سرور وفيصل الراجحي

بنك الكويت الوطني يكرّم بطلي الكويت في دورة الألعاب البارالمبية 2024

• التكریم يؤكد دعم البنك للكوادر الوطنية التي تترك بصمة مؤثرة وتسهم برفع راية الكويت خفاقة في المحافل الدولية



عصام الصقر مكرماً اللاعب فيصل سرور



عصام الصقر مكرماً اللاعب فيصل الراجحي



عصام الصقر متوسطاً البطلين فيصل سرور وفيصل الراجحي

في المنافسات العالمية، ويرفعون علم الكويت على منصات التتويج، لتشجيعهم على الاستمرار في تحقيق نتائج مميزة في مختلف المسابقات والبطولات.

وتكريساً لموقعه الريادي كأكبر مساهم في مجال المسؤولية الاجتماعية في الكويت، يواصل بنك الكويت الوطني إضافة المزيد من المبادرات إلى سجله الحافل بال إعطاء المجتمعي، بما في ذلك دعم الكفاءات الوطنية في جميع المجالات، ومنها الكفاءات الرياضية، وذلك من خلال مشاركته في تكريمهم وإبراز النجاحات التي يحققونها في المحافل العالمية، مع حرصه على تقديم كل سبل الدعم اللازمة لاستمرارهم في تحقيق الإنجازات.

ودورة الألعاب البارالمبية باريس 2024 وباقي البطولات العالمية الأخرى، متمنياً لهم المزيد من الإنجازات والنجاحات ومواصلة العطاء.

وأعرب بنك الكويت الوطني عن فخره بما يحققه أبطال الكويت الرياضيون، لا سيما ذوو الاحتياجات الخاصة، وما يقدمونه من نموذج يحتذى به في العمل الجاد والإرادة الصلبة من أجل تحقيق النجاح والوصول إلى الأهداف وتسجيل إنجازات لدولة الكويت تُضاف إلى سجلها الرياضي الحافل.

وأكد البنك حرصه على مواصلة تكريم الكفاءات الوطنية الرياضية ودعم الرياضة والرياضيين، واهتمامه بالأبطال الذين يحرزون المراكز المتقدمة

كرمت الإدارة التنفيذية في بنك الكويت الوطني بطلي الكويت الفائزين بميداليتين في دورة الألعاب البارالمبية الصيفية لعام 2024، التي اختتمت مؤخراً في باريس، تقديرًا لما حققاه من إنجاز مشرف يُضاف إلى السجل الحافل للإنجازات الرياضية الكويتية.

وكان في استقبال البطلين، فيصل سرور وفيصل الراجحي، نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي لمجموعة بنك الكويت الوطني عصام الصقر، الذي قدّم التهاني للبطل فيصل سرور لحصوله على الميدالية الذهبية في مسابقة دفع الجلة، والبطل فيصل الراجحي لنيله الميدالية البرونزية في مسابقة الجري على الكرسي لمسافة 5000 متر، مشيداً بالإنجاز الذي حققه البطلان. وفي هذه المناسبة، قدّم بنك الكويت الوطني مبلغ 30 ألف دينار للبطلين، وذلك بواقع 20 ألف دينار لصاحب الميدالية الذهبية اللاعب فيصل سرور، و10 آلاف دينار للفائز بالميدالية البرونزية اللاعب فيصل الراجحي.

من جانبهما، أعرب سرور والراجحي عن بالغ تقديرهما لمبادرة بنك الكويت الوطني في دعم وتكريم الرياضيين الكويتيين، مؤكدين أن هذا الدعم يشجعهما على بذل مجهود أكبر لمواصلة تحقيق الإنجازات ورفع علم الكويت عالياً في المحافل الرياضية العالمية القادمة.

ويجسد هذا التكريم اعتزاز بنك الكويت الوطني بأبناء الكويت وما يحققونه من إنجازات على المستوى الدولي في كافة المجالات، كما يؤكد دعم البنك للكوادر الوطنية المتألّقة التي تترك بصمة مؤثرة وتسهم في رفع راية الكويت خفاقة في المسابقات العالمية التي تشارك فيها.

وأوضح البنك أن ما حققه البطلان فيصل سرور وفيصل الراجحي يبرهن على قدرة الشباب الكويتي على تحقيق الإنجازات الرياضية المشرفة، كما أشاد في الوقت نفسه بالجهد الذي بذلها لاعبو الكويت المشاركون في دورة الألعاب الأولمبية

«الوطني» يعرب عن فخره بما يقدمه أبطال الكويت من ذوي الاحتياجات الخاصة من نموذج يُحتذى في العمل الجاد والإرادة الصلبة

مبادرات البنك المجتمعية المتواصلة
تكرّس موقعه الريادي كأكبر مساهم في
مجال المسؤولية الاجتماعية بالكويت

يواصل جهوده المستمرة في دعم حملة «لنكن على دراية» وتعزيز الثقافة المالية لدى مختلف شرائح المجتمع

الوطني ينصح بتفعيل التنبيهات لمعاملات البنك لتلقي إشعارات بأي نشاط غير مصرح به

- دعا إلى الاتصال على البنك مباشرة عند ملاحظة أي نشاط مشبوه على الحساب المصرفي
- الوطني يسخر جميع قنواته الرقمية التي تحظى بمتابعة هي الأكبر على مستوى الكويت للتواصل مع عملائه

الوطني
NBK

الاتحاد
المصارف
الكويت
Kuwait
Banking
Association

الحملة التوعوية المصرفية

بنك الكويت المركزي
CENTRAL BANK OF KUWAIT

dirayakw

dirayakw.com

وتنظيم الفعاليات والدورات التدريبية في مجال مكافحة عمليات الاحتيال والجرائم المالية.

ويعد الوطني داعم وشريك رئيسي لكل حملات ومبادرات بنك الكويت المركزي التي تهدف إلى رفع مستوى الوعي المالي ونشر التوعية المصرفية بين شرائح المجتمع، وقد دأب البنك بصفته أكبر المؤسسات المالية في الكويت والمنطقة على تنظيم مختلف الفعاليات التي تساهم في توعية المجتمع بكل القضايا التي تهم القطاع المصرفي

ويلتزم بنك الكويت الوطني باعتباره أحد أكبر المؤسسات المالية في المنطقة بمسؤوليته المجتمعية تجاه المجتمعات التي يعمل بها، كما أن الوطني سباق دائما في أخذ زمام المبادرة لتقديم كافة سبل الدعم للحملات الهامة والاستراتيجية مثل حملة «لنكن على دراية» والتي تصب في مصلحة الاقتصاد الوطني والمجتمع.

فيها جميع قنواته الرقمية التي تحظى بمتابعة هي الأكبر على مستوى مصارف الكويت.

وتعد جهود الوطني في توعية عملائه راسخة وركيزة أساسية في استراتيجيته ودائماً ما يستخدم كافة قنوات التواصل معهم لتوعيتهم بضرورة الاحتفاظ بأرقامهم السرية وبيانات حساباتهم المالية والشخصية للحفاظ على أمان الأجهزة المحمولة والحواسيب والتي يمكن أن تساعد في منع الوصول إلى المعلومات الشخصية والمصرفية.

ويحرص الوطني دائماً على نشر الثقافة المالية لدى أكبر شريحة ممكنة من الجمهور بما يضمن أوسع انتشار لرسالة الحملة، إضافة إلى تسخير إمكانياته الهائلة في التواصل مع العملاء بما

وحذر الوطني من مشاركة أي معلومات حساسة مثل رقم الضمان الاجتماعي وأرقام الحسابات المصرفية أو المعلومات المحمية بكلمة المرور، وعدم إرسال أي بيانات مصرفية باستخدام رسائل مواقع التواصل الاجتماعي.

ودعا الوطني إلى ضرورة استخدام برامج الحماية

ويواصل بنك الكويت الوطني دعمه لحملة التوعية المصرفية «لنكن على دراية» التي أطلقها بنك الكويت المركزي بالتعاون مع اتحاد مصارف الكويت، وذلك في إطار حرصه على تعزيز الثقافة المالية وزيادة الوعي لدى مختلف شرائح المجتمع.

ويحرص الوطني دائماً على توفير أساليب مبتكرة تساعد في نشر الثقافة المالية لدى كافة شرائح المجتمع وتوعية العملاء بحقوقهم وكيفية حماية بياناتهم وحساباتهم المصرفية، وعلى الرغم من المحتوى الهائل الذي ينشره البنك يومياً على مواقع التواصل الاجتماعي كالصور والفيديوهات، إلا أن هناك العديد من المعلومات الحساسة التي لا يجب عدم مشاركتها في مواقع التواصل. ومع تزايد عمليات الاحتيال

وتعدد الطرق التي يسلكها المحتالون، يلتزم بنك الكويت الوطني بحماية حقوق عملائه واتباع كافة تعليمات بنك الكويت المركزي في ذلك الصدد، كما يحرص البنك على نشر كافة المواد التثقيفية والتي تظهر للعملاء حقوقهم، بجانب النصائح والإرشادات التي يجب اتباعها لتفادي عمليات الاحتيال.

ومن أبرز النصائح والإرشادات التي يجب على المستخدمين مراعاتها هي ضرورة تفعيل التنبيهات لمعاملات البنك من خلال التطبيق لتلقي إشعارات بأي نشاط غير مصرح به أو غير اعتيادي على معاملات الحساب المصرفي، كما نصح الوطني بالاتصال على البنك عبر قنواته الرسمية في حال الاشتباه بوجود أي نشاط غير اعتيادي أو عمليات بنكية على

watania
Al-Watania Paper Products Company
الشركة الوطنية للمنتجات الورقية

مناديل ومناشف وطني
.. 20 سنة من الجودة

اطلب الان

100%
منتج كويتي
عدد ورق صحيح
ألياف طبيعية

www.watani.com.kw

استمراراً لسياسة ترقية الكفاءات الوطنية لقيادة التطوير

«بيتك»: تعيين هيثم التركيت نائبا للرئيس التنفيذي للمجموعة للتحويل والتكنولوجيا والعمليات

والتطوير، حيث يعتمد «بيتك» الابتكار والتحول إلى خدمات مصرفية رقمية متكاملة، عبر التركيز على أمن البيانات والأمن السيبراني، والتحليلات المتقدمة advanced analytics، والحوسبة السحابية، وأتمتة العمليات عبر توظيف الذكاء الاصطناعي. والتركت حاصل على بكالوريوس في الهندسة الميكانيكية من جامعة متروبوليتان في الولايات المتحدة الأمريكية، عام 1989، كما اجتاز عددا من البرامج القيادية من مؤسسات عالمية عدة مثل كلية هارفرد للأعمال وشغل منصب رئيس

تكنولوجيا المعلومات للمجموعة منذ مايو 2021، كما يشغل منصب عضو مجلس إدارة تنفيذي في البنك الاهلي المتحد البحريني، ومنصب عضو مجلس إدارة مجموعة أنظمة الكمبيوتر المتكاملة العالمية ITS. وقد تبوأ التركيت مناصب قيادية بارزة، منها رئيس تكنولوجيا المعلومات في بنك وربة منذ 2012 حتى مايو 2021، ومدير إدارة خدمات البنية التحتية في «بيتك» منذ 2002 حتى 2012، وعضو مجلس إدارة في شركة الخدمات المصرفية الآلية المشتركة «كي نت» من 2014 إلى 2018.



هيثم التركيت

كما يشرف على تنفيذ الخطط والمشاريع والبرامج الداعمة للتطوير التكنولوجي والتحول الرقمي الشامل لمنظومة العمل في «بيتك» بهدف تحسين تجربة العملاء في واقع تنافسي وبيئة متسارعة التحول

أعلن بيت التمويل الكويتي «بيتك» عن تعيين هيثم عبدالعزيز التركيت في منصب نائب الرئيس التنفيذي للمجموعة للتحويل والتكنولوجيا والعمليات، بما يؤكد توجهات «بيتك» لتعظيم دور الخبرات والكفاءات الوطنية في المناصب القيادية ومتابعة وتنفيذ الاستراتيجيات والخطط لتحقيق أفضل مكانة في صناعة الصيرفة الإسلامية ومواكبة أحدث تطوراتها خاصة في مجال التحول الرقمي والخدمات التقنية نظرا للكفاءة المهنية والخبرة الطويلة التي يتمتع بها التركيت في مجال تكنولوجيا المعلومات، حيث كان يشغل منصب رئيس التكنولوجيا والتحول الرقمي والمشاريع

للمجموعة منذ سبتمبر 2023. وتمتد المسيرة المهنية للتركيت إلى نحو 30 عاما تتركز برصيد كبير من الخبرات في القطاع المصرفي، ما يجعله إضافة مهمة و متميزة لإدارة التنفيذية في مجموعة «بيتك»، من خلال مساهماته القيمة في تنمية وتطوير خطط وعمليات «بيتك» وتوسيع آفاق مشاريعه المستقبلية وفق أحدث التقنيات التكنولوجية العالمية، في وقت تضع فيه المجموعة التحول الرقمي والتطور التكنولوجي على رأس أولويات استراتيجيتها، بحيث تشمل مجمل خدماتها ومنتجاتها في الأسواق التي تعمل فيها. ويشترك التركيت

اول و اكبر سلسلة تجارب و العاب في آر في الكويت!



WWW.VRMANIAQ8.COM



+965 55 777 664

@VRMANIA_Q8

KIB يعطل أعماله بمناسبة ذكرى المولد النبوي الشريف لعام 1446 هجرية مواصلاً خدمة عملائه عبر قنواته الإلكترونية



أعلن بنك الكويت الدولي (KIB) عن استمراره بتقديم خدماته المصرفية على مدار الساعة خلال عطلة ذكرى المولد النبوي الشريف لعام 1446 هجرية، وذلك عبر قنواته ومنصاته الإلكترونية المختلفة، حرصاً منه على تلبية احتياجات العملاء أثناء فترة العطلة، سواء داخل الكويت أو خارجها.

هذا، وسيقوم KIB بتعطيل أعماله يوم الأحد الموافق 15 سبتمبر 2024 مع اعتباره عطلة رسمية بمناسبة المولد النبوي الشريف، على أن يستأنف الدوام الرسمي يوم الاثنين الموافق 16 سبتمبر 2024.

كما نوه KIB بالتزامه بخدمة عملائه ومساندتهم في جميع الأوقات، وتمكينهم من متابعة شؤونهم المالية وإنجاز معاملاتهم المصرفية دون تعطيل وبمنتهى الكفاءة، مشيراً إلى أنه سيواصل تقديم خدماته المصرفية المتاحة إلكترونياً أثناء العطلة وعلى مدى 24 ساعة، والتي تشمل خدماته المتوفرة على منصاته الإلكترونية، بما في ذلك خدمات تطبيق الهاتف الذكية KIB موبايل، التي تتيح للعميل إمكانية إجراء معظم العمليات المصرفية الأساسية، إلى جانب خدمتي Live Chat، و KIB أونلاين على موقع البنك الإلكتروني www.KIB.com.kw، إضافة إلى مركز خدمة العملاء، سواء عبر رقم البنك المحلي (1866866)، أو الرقم الدولي (+96522957300). كما يمكن للعملاء التواصل مع البنك عبر تطبيق WhatsApp، على رقم البنك المحلي (1866866)، وذلك للإجابة عن الاستفسارات العامة حول المنتجات والخدمات.

ويؤكد KIB أيضاً على جاهزية أجهزة السحب الآلي ATM التابعة للبنك لاستيعاب الطلب المتزايد على عمليات السحب النقدي المتوقع خلال هذه العطلة، وذلك من حيث توفير السيولة الكافية، وتوافر عدد الأجهزة في مختلف المناطق في الكويت.

البنك الأهلي الكويتي يعلن فوز إبراهيم أويس خادمي بـ 10 آلاف دينار في السحب الأسبوعي لحساب الفوز



الجميع على فتح حساب الفوز أو زيادة ودائعهم في الحساب للمشاركة في السحب الأسبوعي المقبل يوم الإثنين 16 سبتمبر 2024.

افتتح حساب الفوز اليوم وتمنح بفرص إضافية للفوز والحصول على نمط الحياة الخاص بك الذي تنتظره.

لمزيد من المعلومات عن حساب الفوز والسحوبات المثيرة والجوائز التي يقدمها، يرجى زيارة الموقع الإلكتروني eahli.com ومتابعة حسابات البنك على مواقع التواصل الاجتماعي abk_kuwait@abk.kuwait أو الاتصال بأحد موظفي خدمة العملاء عن طريق خدمة أهلاً أهلي على الهاتف رقم 1899899.

أعلن البنك الأهلي الكويتي عن فوز إبراهيم أويس خادمي بجائزة 10 آلاف دينار كويتي، في السحب الأسبوعي لحساب الفوز الذي أجراه في يوم الاثنين 9 سبتمبر 2024 بحضور ممثل وزارة التجارة والصناعة، لضمان أعلى قدر من الشفافية على النتائج.

وجذب حساب الفوز للجوائز الانتباه في السوق الكويتي، بفضل السحب السنوي الكبير الذي يتضمن راتب شهري بقيمة 5,000 دينار كويتي لمدة 10 سنوات، إلى جانب الجائزة الأسبوعية البالغة 10 آلاف دينار كويتي، ليقرر البنك الأهلي الكويتي وبعد النجاح الكبير تطوير الحساب وزيادة مكافآت

انخفاض صادرات الكويت غير النفطية إلى 19.1 مليون دينار في أغسطس



بقيمة نحو 7.3 مليون دينار (239 مليون دولار) مقارنة مع 366 شهادة مصدرة إلى 10 دول بقيمة نحو 7.1 مليون دينار (23.2 مليون دولار)، وفق وكالة الأنباء «كونا».

وكشف أن عدد شهادات المنشأ الصادرة للدول الأوروبية خلال أغسطس الماضي بلغ 6 شهادات لأربع دول بقيمة 70.49 ألف دينار (230 ألف دولار) مقارنة مع 22 شهادة لتسع دول بقيمة مليون دينار (نحو 3.2 مليون دولار).

وأضاف أن عدد شهادات المنشأ الصادرة للدول الإفريقية خلال أغسطس/آب الماضي بلغ 7 شهادات لأربع دول بقيمة 186.84 ألف دينار (نحو 611 ألف دولار) مقارنة مع 8 شهادات لأربع دول بقيمة نحو 224.63 ألف دينار (نحو 735 ألف دولار).

وتابع بأن عدد شهادات المنشأ الصادرة إلى دول القارتين الأمريكتين خلال أغسطس الماضي بلغ 4 شهادات لدولتين بقيمة 108.59 ألف دينار (نحو 355 ألف دولار) مقارنة مع

بقيمة نحو 7.3 مليون دينار (239 مليون دولار) مقارنة مع 366 شهادة مصدرة إلى 10 دول بقيمة نحو 7.1 مليون دينار (23.2 مليون دولار)، وفق وكالة الأنباء «كونا».

وكشف أن عدد شهادات المنشأ الصادرة للدول الأوروبية خلال أغسطس الماضي بلغ 6 شهادات لأربع دول بقيمة 70.49 ألف دينار (230 ألف دولار) مقارنة مع 22 شهادة لتسع دول بقيمة مليون دينار (نحو 3.2 مليون دولار).

وأضاف أن عدد شهادات المنشأ الصادرة للدول الإفريقية خلال أغسطس/آب الماضي بلغ 7 شهادات لأربع دول بقيمة 186.84 ألف دينار (نحو 611 ألف دولار) مقارنة مع 8 شهادات لأربع دول بقيمة نحو 224.63 ألف دينار (نحو 735 ألف دولار).

وتابع بأن عدد شهادات المنشأ الصادرة إلى دول القارتين الأمريكتين خلال أغسطس الماضي بلغ 4 شهادات لدولتين بقيمة 108.59 ألف دينار (نحو 355 ألف دولار) مقارنة مع

بقيمة نحو 7.3 مليون دينار (239 مليون دولار) مقارنة مع 366 شهادة مصدرة إلى 10 دول بقيمة نحو 7.1 مليون دينار (23.2 مليون دولار)، وفق وكالة الأنباء «كونا».

وكشف أن عدد شهادات المنشأ الصادرة للدول الأوروبية خلال أغسطس الماضي بلغ 6 شهادات لأربع دول بقيمة 70.49 ألف دينار (230 ألف دولار) مقارنة مع 22 شهادة لتسع دول بقيمة مليون دينار (نحو 3.2 مليون دولار).

وأضاف أن عدد شهادات المنشأ الصادرة للدول الإفريقية خلال أغسطس/آب الماضي بلغ 7 شهادات لأربع دول بقيمة 186.84 ألف دينار (نحو 611 ألف دولار) مقارنة مع 8 شهادات لأربع دول بقيمة نحو 224.63 ألف دينار (نحو 735 ألف دولار).

وتابع بأن عدد شهادات المنشأ الصادرة إلى دول القارتين الأمريكتين خلال أغسطس الماضي بلغ 4 شهادات لدولتين بقيمة 108.59 ألف دينار (نحو 355 ألف دولار) مقارنة مع

بقيمة نحو 7.3 مليون دينار (239 مليون دولار) مقارنة مع 366 شهادة مصدرة إلى 10 دول بقيمة نحو 7.1 مليون دينار (23.2 مليون دولار)، وفق وكالة الأنباء «كونا».

وكشف أن عدد شهادات المنشأ الصادرة للدول الأوروبية خلال أغسطس الماضي بلغ 6 شهادات لأربع دول بقيمة 70.49 ألف دينار (230 ألف دولار) مقارنة مع 22 شهادة لتسع دول بقيمة مليون دينار (نحو 3.2 مليون دولار).

وأضاف أن عدد شهادات المنشأ الصادرة للدول الإفريقية خلال أغسطس/آب الماضي بلغ 7 شهادات لأربع دول بقيمة 186.84 ألف دينار (نحو 611 ألف دولار) مقارنة مع 8 شهادات لأربع دول بقيمة نحو 224.63 ألف دينار (نحو 735 ألف دولار).

وتابع بأن عدد شهادات المنشأ الصادرة إلى دول القارتين الأمريكتين خلال أغسطس الماضي بلغ 4 شهادات لدولتين بقيمة 108.59 ألف دينار (نحو 355 ألف دولار) مقارنة مع

بقيمة نحو 7.3 مليون دينار (239 مليون دولار) مقارنة مع 366 شهادة مصدرة إلى 10 دول بقيمة نحو 7.1 مليون دينار (23.2 مليون دولار)، وفق وكالة الأنباء «كونا».

وكشف أن عدد شهادات المنشأ الصادرة للدول الأوروبية خلال أغسطس الماضي بلغ 6 شهادات لأربع دول بقيمة 70.49 ألف دينار (230 ألف دولار) مقارنة مع 22 شهادة لتسع دول بقيمة مليون دينار (نحو 3.2 مليون دولار).

وأضاف أن عدد شهادات المنشأ الصادرة للدول الإفريقية خلال أغسطس/آب الماضي بلغ 7 شهادات لأربع دول بقيمة 186.84 ألف دينار (نحو 611 ألف دولار) مقارنة مع 8 شهادات لأربع دول بقيمة نحو 224.63 ألف دينار (نحو 735 ألف دولار).

وتابع بأن عدد شهادات المنشأ الصادرة إلى دول القارتين الأمريكتين خلال أغسطس الماضي بلغ 4 شهادات لدولتين بقيمة 108.59 ألف دينار (نحو 355 ألف دولار) مقارنة مع

بقيمة نحو 7.3 مليون دينار (239 مليون دولار) مقارنة مع 366 شهادة مصدرة إلى 10 دول بقيمة نحو 7.1 مليون دينار (23.2 مليون دولار)، وفق وكالة الأنباء «كونا».

وكشف أن عدد شهادات المنشأ الصادرة للدول الأوروبية خلال أغسطس الماضي بلغ 6 شهادات لأربع دول بقيمة 70.49 ألف دينار (230 ألف دولار) مقارنة مع 22 شهادة لتسع دول بقيمة مليون دينار (نحو 3.2 مليون دولار).

وأضاف أن عدد شهادات المنشأ الصادرة للدول الإفريقية خلال أغسطس/آب الماضي بلغ 7 شهادات لأربع دول بقيمة 186.84 ألف دينار (نحو 611 ألف دولار) مقارنة مع 8 شهادات لأربع دول بقيمة نحو 224.63 ألف دينار (نحو 735 ألف دولار).

وتابع بأن عدد شهادات المنشأ الصادرة إلى دول القارتين الأمريكتين خلال أغسطس الماضي بلغ 4 شهادات لدولتين بقيمة 108.59 ألف دينار (نحو 355 ألف دولار) مقارنة مع

مصر والكويت توقعان مذكرة تفاهم في مجال تنمية الصادرات الصناعية



وقع حسن الخطيب وزير الاستثمار والتجارة الخارجية وعبد الله اليحيا وزير الخارجية الكويتي مذكرة تفاهم بين البلدين في مجال تنمية الصادرات الصناعية.

وقال الوزير إن مذكرة التفاهم تستهدف تعزيز الجهود المشتركة لتنمية وتسهيل عملية التبادل التجاري بين مصر والكويت من خلال مشاركة القطاعين العام والخاص في المعارض الدولية والمتخصصة المقامة في كلا البلدين، وتشجيع المشاركة في الأنشطة التعريفية والترويجية في كلا البلدين، إلى جانب تبادل زيارات الوفود التي تضم ممثلي مختلف القطاعات الاقتصادية والصناعية بين البلدين، بالإضافة إلى تبادل المعلومات الاقتصادية والتجارية الخاصة بأسواق البلدين من خلال توفير النشرات والإحصاءات والبيانات الإلكترونية والمعلومات حول المعطيات الاقتصادية والصناعية الخاصة بالبلدين.

وشارك حسن الخطيب وزير الاستثمار والتجارة الخارجية بأجتماعات اللجنة العليا المصرية الكويتية المشتركة، والتي عقدت بالقاهرة برئاسة بدر عبد العاطي وزير الخارجية والهجرة وشؤون المصريين بالخارج وعبد الله اليحيا وزير الخارجية الكويتي، كما شارك في الاجتماعات رانيا المشاط وزيرة التخطيط والتنمية الاقتصادية والتعاون الدولي والدكتور أشرف صبحي وزير الشباب والرياضة وياسمين العلمي والثقافي والفني وفؤاد وزيرة البيئة، والسفير

التقرير الاحصائي الاسبوعي لحركة تداول العقار بإدارتي التسجيل العقاري و التوثيق خلال الفترة من 2024/9/1 حتى 2024/9/5									
المحافظة	خاص	استثماري	تجاري	حرفي	معارض	مخازن	بنك	صناعي	الشريط الساحلي
العاصمة (1)	9	4	0	0	0	0	0	0	0
حولي (2)	19	11	0	0	0	0	0	0	0
الفروانية (3)	8	2	0	0	0	0	0	0	0
مبارك الكبير (4)	4	2	0	0	0	0	0	0	0
الأحمدي (5)	22	12	0	0	0	0	0	0	0
الجهراء (6)	7	1	0	0	0	0	0	0	0
المجموع	69	32	0	0	0	0	0	0	0

69.8 مليون دينار تداولات عقارية في الكويت خلال أسبوع

سجلت القيمة الإجمالية للعقود العقارية المسجلة في وزارة العدل الكويتية خلال الفترة من 1 إلى 5 سبتمبر 2024 نحو 69.77 مليون دينار.

وأشارت إحصائية صادرة عن إدارة التسجيل العقاري والتوثيق بالوزارة، أمس الخميس، إلى تداول 101 عقد خلال الفترة المذكورة موزعة على المحافظات الست.

وشهد الأسبوع تسجيل 69 عقداً للعقار الخاص بقيمة 27.14 مليون دينار، و32 عقاراً استثمارياً بـ42.63 مليون دينار ولم يشهد العقار التجاري أو الحرفي أو المعارض أو الصناعي، أو الشريط الساحلي، أو المخازن؛ أي تحرك للفترة المذكورة.

وكانت القيمة الإجمالية للعقود العقارية المسجلة في وزارة العدل الكويتية قد بلغت خلال الفترة من 28 إلى 29 أغسطس 2024 نحو 39.13 مليون دينار.

Imphal

PERFUME

DOVER

50ML 1.7FLOZ

كاساس

50ML 1.7FLOZ

Oud Ambar

50ML 1.7FLOZ

Riva

50ML 1.7FLOZ

Smoke oud

50ML 1.7FLOZ

Imphal_perfume

97973109

السالمية مجمع سيمفوني

أكاديمية أسواق المال توقع مذكرة تفاهم مع «الكويت للعلوم والتكنولوجيا»



حاجة للتعاون المتبادل والتشاور. يأتي ذلك خاصةً مع ما تمتلكه الجامعة المذكورة من خبرات عبر مركزها التدريبي ذي الشراكات الاستراتيجية في المجالات التأهيلية لاسيما في مجال الأمن السيبراني وعلوم التكنولوجيا؛ الأمر الذي يساهم بصورة أكيدة في الارتقاء ببرامج الأكاديمية التدريبية والتأهيلية إلى مصاف المؤسسات التدريبية العالمية.

تنميته، بحسب بيان الهيئة. كما تخدم مذكرة التفاهم الجهات التنموية للدولة في التحول إلى مركز مالي إقليمي رائد ذي بيئة استثمارية مواتية تمتلك المقومات المطلوبة، فضلاً عن المساهمة في تحقيق مستهدفات مشروع الهيئة الوطني لتعزيز الشمول المالي والوعي الاستثماري لدى شرائح مجتمعية مختلفة، بما فيها القطاع التعليمي الجامعي وما يتبع ذلك من

وقعت أكاديمية أسواق المال، أمس ، مذكرة تفاهم مع كلية الكويت للعلوم والتكنولوجيا. وتجدر الإشارة إلى أن مذكرة التفاهم بين الجهتين تندرج في إطار رغبتهما بوضع إطار للتعاون المشترك على صعيد توعية الجمهور بنشاط الأوراق المالية والمنافع والمخاطر والالتزامات المرتبطة بالاستثمار في هذا النشاط وتشجيع



«كوفبك» تستحوذ على قطاع في أندونيسيا يحوي كميات ضخمة من النفط والغاز

استحوذت الشركة الكويتية للاستكشافات البترولية الخارجية (كوفبك) - إحدى شركات مؤسسة البترول الكويتية - عبر شركتها التابعة كوفبك إندونيسيا على قطاعين رئيسيين في جولة العطاءات المباشرة الأولى لعام 2024 في إندونيسيا. وكشفت الشركة أمس ، أن ذلك الاستحواذ تم بالتعاون مع شركتي «سينوبك» ، وبي تي

بيترامينا هولو إنرجي “ على قطاع (ميلاتي) الذي يعد أكبر قطاع في جولة العطاءات الأولى، ويقع في منطقة سولاويزي الحدودية مع توقعات أن يحتوي على احتياطيات كبيرة من النفط والغاز؛ وفق كونا. وذكرت الشركة أنه إضافة إلى ذلك فقد تعاونت مع شركتي «بي تي سيليا رايا» «بي تي ميدكو إنرجي لينجو» فقد استحوذت «كوفبك» على قطاع «أمانة»

جنوب سومطرة، بما يمثل إنجازاً لدوره في تنمية محفظة الركة الحالية بالمنطقة وقطاع الطاقة الإندونيسي. وقال الرئيس التنفيذي لـ«كوفبك» محمد الحيمر، إن هذه الاستحواذات الجديدة تؤكد على التزام الشركة بتوسيع أنشطتها الاستكشافية والإنتاجية في إندونيسيا بما يتماشى مع خطط النمو الاستراتيجية الموضوعة لجنوب شرق آسيا.

إمدادات النفط السعودي للصين سترتفع لـ 46 مليون برميل في أكتوبر

بيانات الجمارك الصينية. وارتفعت أسعار النفط خلال التعاملات المبكرة، أمس الخميس، مدفوعة بمخاوف من تأثير إعصار فرانسيس على الإنتاج في الولايات المتحدة، أكبر منتج لل خام في العالم، على الرغم من أن المخاوف من انخفاض الطلب حدث من المكاسب. صدرت العقود الآجلة لخام برنت لشهر نوفمبر 40 سنتاً، أو 0.6%، إلى 71.01 دولار للبرميل، وربحت العقود الآجلة للخام الأمريكي لشهر أكتوبر 32 سنتاً، أو 0.5%، إلى 67.63 دولار للبرميل، وفق «رويترز».

العالم يأتي بعد أن خفضت شركة النفط المملوكة للدولة «أرامكو» سعر البيع الرسمي لشهر أكتوبر لل خام العربي الخفيف لآسيا، مسجلاً أدنى مستوياته فيما يقرب من ثلاث سنوات. وجدير بالذكر أن السعودية هي المصدر الثاني للنفط الخام إلى الصين بعد روسيا. ومع ذلك، تراجعت صادرات الخام السعودي إلى الصين بنسبة 10.3% إلى 1.61 مليون برميل يومياً خلال السبعة أشهر الأولى من العام، مقارنةً بالفترة ذاتها العام الماضي، حسبما أظهرت

قالت مصادر تجارية إن إمدادات النفط الخام السعودي إلى الصين سترتفع إلى 46 مليون برميل في أكتوبر، وذلك بعد أن خفض أكبر مصدر للنفط في العالم الأسعار لآسيا، مما عزز الطلب. وأضافت المصادر أن أكبر شركات التكرير في الصين «سينوبك» و«بتروتشاينا» طلبت المزيد من النفط الخام لتحميله في أكتوبر، في حين ظل الطلب من شركات التكرير الخاصة «رونجشينج» و«هنجلي» مستقرًا. وذكرت «رويترز» أن ارتفاع الطلب من أكبر مصدر للنفط في

بنك التصدير والاستيراد السعودي يطلق البوابة الرقمية لتقديم «الخدمات غير المالية»

الاستشارات المناسبة حسب النشاط التجاري والأسواق المستهدفة ومستوى الجاهزية للتصدير؛ وفقاً لوكالة الأنباء السعودية «واس». ويعد التصدير أمراً هاماً في نمو واستدامة المنشآت، وأثره الإيجابي في زيادة المبيعات وفرص نمو أعمال المنشأة نظير الدخول في أسواق جديدة. كما يمثل التصدير نموذجاً استراتيجياً ناجحاً لتقليص المخاطر التي قد تواجه أي نشاط تجاري؛ نتيجة الاعتماد على تنوع الأسواق، وخفض التكاليف الناتجة عن زيادة الإنتاج، وأن التواجد المستمر في الأسواق الخارجية يعمل على زيادة القدرة على المنافسة؛ للحصول على حصة سوقية أكبر، ويعزز معايير الجودة والإنتاج، واستخدام التقنيات الحديثة، وتطوير المواصفات الفنية، واستخدام وسائل وأدوات التسويق الدولي. وتضم بوابة الخدمات غير المالية إجراءات

أطلق بنك التصدير والاستيراد السعودي البوابة الرقمية لتقديم «الخدمات غير المالية» عبر الموقع الإلكتروني للبنك؛ بهدف تعزيز كفاءة الأنشطة التصديرية بالمملكة، وتمكين قطاعات الأعمال التجارية المحلية للنمو، وتعزيز قدراتها التنافسية للتوسع والانتشار في الأسواق العالمية. ويسعى البنك من خلال هذه البوابة إلى تسهيل وصول المنشآت إلى البرامج والحلول المخصصة لبناء قدرات المنشآت لممارسة أنشطة التصدير، كجزء من تنمية الأعمال التجارية واستدامتها، وتقديم رؤية شاملة عن الأنظمة والمتطلبات الضرورية في كافة مراحل عمليات التصدير، ويشمل ذلك تقديم الدراسات والاستشارات، وأفضل الممارسات والخبرات لإدارة وتنمية الأعمال الدولية، والاستفادة من المعلومات التفصيلية المقدمة من المصادر الحكومية. كما يوفر البنك فريقاً مختصاً يعمل على تقديم

أظهرت بيانات رسمية أن الولايات المتحدة الأمريكية صدرت سيارات وحافلات نقل ركوب وقطع غيار لـ 3 دول عربية كبرى (السعودية، الإمارات، الكويت) بقيمة 657 مليون دولار، خلال يوليو2024. وتوزعت تلك القيمة إلى 524 مليون دولار قيمة سيارات الركاب، و 54 مليون دولار قيمة شاحنات وحافلات نقل الركاب، بالإضافة إلى 79 مليون دولار قيمة قطع غيار؛ وفق أحدث البيانات الحكومية الأمريكية. وجاءت دولة الإمارات في صدارة الأعلى استيراداً للسيارات من أمريكا، حيث بلغ إجمالي وارداتها خلال يوليو، بنحو 470 مليون دولار، توزعت بواقع 385 مليون دولار لسيارات الركاب، وبقية 27 مليون دولار لشاحنات وحافلات نقل الركاب، وقطع غيار بقيمة 58 مليون دولار.

657 مليون دولار قيمة صادرات أمريكامن السيارات وقطع الغيار لـ 3 دول خليجية في يوليو

واردات الدول العربية من السيارات وقطع الغيار الأمريكية خلال يوليو ٢٠٢٤ (مليون دولار)				
الدول	سيارات الركاب	شاحنات نقل الركاب	قطع غيار	الإجمالي
الإمارات	385.00	27.00	58.00	470.00
السعودية	114.00	15.00	18.00	147.00
الكويت	25.00	12.00	3.00	40.00
الإجمالي	524.00	54.00	79.00	657.00

السيارات وحافلات نقل ركوب، وقطع غيار الولايات المتحدة خلال شهر يونيو 2024، بنحو 15.7 مليار دولار. وتوزعت تلك القيمة الإجمالية إلى 5.385 مليار دولار قيمة سيارات الركاب، و 3.025 مليار دولار قيمة شاحنات وحافلات نقل الركاب، بالإضافة إلى 7.29 مليار دولار قيمة قطع غيار.

للولايات المتحدة خلال يوليو 2024، بلغت نحو 13.19 مليار دولار. وتوزعت تلك القيمة الإجمالية إلى 4.167 مليار دولار قيمة سيارات الركاب، و 2.359 مليار دولار قيمة شاحنات وحافلات نقل الركاب، بالإضافة إلى 6.67 مليار دولار قيمة قطع غيار. بينما بلغ إجمالي قيمة صادرات

وبلغ قيمة ما استوردته خلال شهر يونيو 2024، بنحو 31 مليون دولار، توزعت إلى 23 مليون دولار قيمة سيارات الركاب، و 3 ملايين دولار قيمة شاحنات وحافلات نقل الركاب، بالإضافة إلى 5 ملايين دولار قيمة قطع غيار. وذكرت البيانات الأمريكية أن إجمالي قيمة صادرات السيارات وحافلات نقل ركوب، وقطع غيار

بالإضافة إلى 24 مليون دولار قيمة قطع غيار. أما عن دولة الكويت، بلغ إجمالي قيمة وارداتها من السيارات 40 مليون دولار، توزعت إلى 25 مليون دولار قيمة سيارات الركاب، و 12 مليون دولار قيمة شاحنات وحافلات نقل الركاب، بالإضافة إلى 3 ملايين دولار قيمة قطع غيار.

وصدرت الولايات المتحدة الأمريكية سيارات وقطع غيار إلى الإمارات خلال يونيو 2024، بنحو 384 مليون دولار، بواقع 311 مليون دولار لسيارات الركاب، وبقية 22 مليون دولار لشاحنات وحافلات نقل الركاب، وقطع غيار بقيمة 51 مليون دولار. وفي المرتبة الثانية، حلت المملكة العربية السعودية، واشترت سيارات وقطع غيار، بقيمة إجمالية بلغت 147 مليون دولار، توزعت بواقع 114 مليون دولار لسيارات الركاب، والشاحنات وحافلات نقل الركاب بقيمة 15 مليون دولار، وقطع غيار بقيمة 18 مليون دولار. واستوردت المملكة خلال شهر يونيو الماضي، بقيمة إجمالية بلغت نحو 159 مليون دولار، متوزعة على 121 مليون دولار قيمة سيارات الركاب، و 14 مليون دولار قيمة شاحنات وحافلات نقل الركاب،

وتوزعت تلك القيمة إلى 524 مليون دولار قيمة سيارات الركاب، و 54 مليون دولار قيمة شاحنات وحافلات نقل الركاب، بالإضافة إلى 79 مليون دولار قيمة قطع غيار؛ وفق أحدث البيانات الحكومية الأمريكية. وجاءت دولة الإمارات في صدارة الأعلى استيراداً للسيارات من أمريكا، حيث بلغ إجمالي وارداتها خلال يوليو، بنحو 470 مليون دولار، توزعت بواقع 385 مليون دولار لسيارات الركاب، وبقية 27 مليون دولار لشاحنات وحافلات نقل الركاب، وقطع غيار بقيمة 58 مليون دولار.

الاقتصادية

جريدة النخبة
ورواد المال والأعمال



نستقبل الاخبار على البريد التالي: news@aleqtisadyah.com

الموقع الالكتروني: www.aleqtisadyah.com

50300624

@aleqtisadyahkw

@aleqtisadyahkw

تابعونا:

المركزي الأوروبي يخفض أسعار الفائدة مجدداً بعد تباطؤ التضخم

الاقتصادي في منطقة البورو. وفي توقعات متفائلة قالت لاغارد «البيانات تطمئنا إلى أننا نتجه نحو الأهداف ونتوقع أن يعود التضخم إلى 2 في المئة بنهاية 2025 بدعم من نمو الأجور المعتدل»، مضيفة «نظراً لتوقعاتنا بشأن التضخم، كان من الحكمة خفض سعر الفائدة على الودائع بمقدار 25 نقطة أساس».

وتابعت قائلة في حديثها للصحفيين في فرانكفورت بألمانيا، «نرجح أن ننخفض قراءة التضخم في سبتمبر بسبب تراجع أسعار الطاقة، لكن قد يرتفع مرة أخرى في الربع الرابع»، موضحة أن لجنة السياسة النقدية لا تنظر إلى قراءة واحدة، بل تقرر اعتماداً على مجموعة كاملة من البيانات.

وأكدت كريستين لاغارد رئيسة البنك المركزي الأوروبي في مؤتمر صحفي عقب صدور قرار السياسة النقدية أن البنك سيستخدم كل الأدوات المتاحة لخفض التضخم إلى المستهدف، مشيرة إلى تراجع المخاطر الهبوطية على النمو

انقسم خبراء الاقتصاد حول ما إذا كان صناع السياسات في البنك المركزي الأوروبي سوف يتجهون إلى التوقف مؤقتاً عندما يجتمع مرة أخرى في 17 أكتوبر، كما فعل في يوليو، قبل خفض أسعار الفائدة بمقدار ربع نقطة مئوية أخرى في 12 ديسمبر.

جاء اجتماع البنك المركزي الأوروبي قبل أيام قليلة من استبعاد بنك الاحتياطي الفيدرالي الأمريكي لبدء دورة خفض أسعار الفائدة الخاصة به.

وصعد اليورو أمام الدولار الأمريكي قبل قرار البنك المركزي

أعلن البنك المركزي الأوروبي أمس خفض أسعار الفائدة للمرة الثانية هذا العام، مؤكداً تماشي البيانات الواردة بشأن التضخم مع توقعات البنك، ما يضمن انتقالاً سلساً للسياسة من التشديد إلى التيسير النقدي.

وقرر البنك خفض أسعار الفائدة على الودائع بواقع 25 نقطة أساس لتصل إلى 3.5%، بجانب خفض الفائدة على عمليات إعادة التمويل الرئيسية ومعدل الإقراض الهامشي إلى 3.65% و3.90% على الترتيب، على أن تدخل هذه التغييرات حيز التنفيذ بدءاً من 18 سبتمبر 2024.

في غضون ذلك، أكلت لجنة السياسة النقدية استقرار توقعات التضخم عند 2.5% لعام 2024، و2.2% لعام 2025، قبل أن تنخفض إلى 1.9% في عام 2026.

أما التضخم الأساسي -الذي يستتني أسعار الغذاء والطاقة- فتوقعت اللجنة انخفاضه من 2.9% عام 2024 إلى 2.3% بحلول 2025، ثم 2% عام 2026،

الاقتصادية
ALEQTISADYAH

50300624

من المستفيد من تدمير القطاع العقاري!!
العالم يتهاافت على المستثمر الأجنبي والعدل ترفض تسجيل العقارات للأجانب

لنشر العدل مخاطر المستثمر الأجنبي الذي يمتلك سهم في أي شركة على الصغار الكويتي

لنشر العدل مخاطر المستثمر الأجنبي الذي يمتلك سهم في أي شركة على الصغار الكويتي

الاقتصادية
ALEQTISADYAH

50300624

من المستفيد من تدمير القطاع العقاري!!
العالم يتهاافت على المستثمر الأجنبي والعدل ترفض تسجيل العقارات للأجانب

لنشر العدل مخاطر المستثمر الأجنبي الذي يمتلك سهم في أي شركة على الصغار الكويتي

لنشر العدل مخاطر المستثمر الأجنبي الذي يمتلك سهم في أي شركة على الصغار الكويتي

أرسل كلمة "اشترك" عبر الواتس اب