

www.aleqtisadyah.com



اشترك مجانأ ليصلك العدد 50300624 أرسل «اشترك» عبر الواتس اب

عدد الصفحات 21

الجمعة 10 ربيع الأول 1446 هـ • 13 سبتمبر 2024 • السنة الثانية

جريدة إلكترونية كويتية يومية متخصصة في مجال الاقتصاد

لماذا يفرغ «بيتك» الحكومي البورصة من

«ألافكو» سحب ...وتصفية «بیت الطاقة» بعد توصیتین انسحاب ... رغبة بالتحصين تمهيداً للبيع

كتب عادل العادل:

سمو رئيس مجلس الوزراء الموقر، المصلحة العامة تحتم علينا طرح هذا الملف للعلن، وهو ملكيات الحكومة في الشركات التي تدار من القطاع الخاص وتحتاج أن تحظى بمزيد من العناية وأن يكون هناك فاعلية أكبر لمثلى الحكومة ووضعهم تحت التقييم الشديد. حاليا نذكر بحالة ماثلة، فوفقاً لقرار من الجمعية العمومية يتعلق بسحب من البورصة ثم تصفية لشركة ناجحة وهى « شركة ألافكو «، علماً أن حالات السحب لشركة من البورصة من القرارات المؤثرة سلباً على سمعة بورصة الكويت، خصوصاً وأن الشركة مدرجة في السوق الأول، سوق الأجانب، هذا فضلا عن الإضرار بصغار الأفراد المستثمرين، في حين هناك جهات عديدة عليها مسؤولية تحتاج أن

يكون لها دور أكبر وأعمق، حيث لم يكن دورها على قدر الحدث. بيت التمويل الكويتي « بيتك» تملك فيه الحكومة نسب مجتمعة تبلغ 31.54 %، وهو بحكم القانون 1 لعام 1993 يعتبر مال

للأغلبية حقوق في الملكية الخاصة المطلقة ... لكن للمال العام وصغار المستثمرين حقوق أيضا

مطلوب مزيد من التشريعات تحرم الإضرار بأموال صغار المستثمرين والأقليات تحديدا

ويعتد في تحديد نسبة رأس المال عام حسب نص الفقرة ج من المادة المشار إليها بمجموع الحصص 2 التي تنص صراحة وبوضوح التى للدولة أو غيرها من كافة على الآتى :يقصد بالمال العام... الهيئات ذات الشخصية المعنوية الشركات والمنشآت التى تساهم العامة أو الشركات المشار اليها. فيها الجهات المبينة بالبندين السابقين بنسبة لا تقل عن 25 % تتمة المنشور.....ص2 من رأسمالها بصورة مباشرة أو غير مباشرة عن طريق شركات أو

تسييــل 38.55% منبيتالطاقة في البورصة الأيام الماضية

تضييـققاعــدة الأسهم المدرجة أمام المستثمرين يجب أنيتوقف

والشطب

منشآت تساهم الدولة أو الهيئات

العامة أو المؤسسات العامة أو

غيرها من الأشخاص المعنوية

العامة في رأسمالها بنصيب ما،

القرارللأغلبية بلا إضرار بالأقليات وصغار المستثمرين

الأفــراد دائــمـاً هـمأكثر المتضررين منالسحب

شرائح كتيرة من الأفراد وصغرار المستثمرين تملكوا أثناءالبيع



العدد 149 • الجمعة 13 سبتمبر 2024 م • 10 ربيع الأول 1446 هـ

وعدم ترك «كلمة النظر في القرار على

المشاع» وهو ما قسم آراء المستثمرين

والمراقبين حول ما إذا كان

aleqtisadyah.com

• يجب أخذ مصالح الأقليات بعين الاعتبار باهتمام أكبر؟ • يجب تقديم خيار التخارج من الشركة على الانسحاب من البورصة

الاختياري للشركة الأم من بورصة

لاحقا وافق مساهمو الشركة الأم

الثانية على قرار إلغاء

الإدراج الاختياري للشركة

ومع ذلك لا تزال الموافقات

التنظيمية من هيئة أسواق

المال لاستكمال إلغاء الإدراج

قيد الانتظار، وبالتالي طالما

الجهات الرقابية لم ترد

بالقطع على الموافقة الثانية

التى وصفتها الشركة فى

ميزانيتها بأنها قيد الانتظار

الـثـاني، فتعتبر الرغبة

قائمة. وفي هذا الصدد قالت

مصادر أنه من المرجح في

هذه الحالة أن يقوم مجلس

الإدارة بالتوصية بإلغاء الرغبة

الثانية في الانسحاب، ما يمهد

الطريق لبيع حصة أغلبية في

الشركة لمستثمر استراتيجي،

اشترط إلغاء الموافقة الثانية التى

هى قيد الإنتظار من قبل هيئة

لكن استناداً لموافقتين سابقتين

لجمعيتين عمو ميتين تضمنا

رغبتين للانسحاب الاختياري من

البورصة نطرح هذه التساؤلات

من منطلق المصلحة العامة وتسليط

الضوء على ملف الانسحابات عموماً

والتصفيات التى تضر بالمستثمرين

الصغار والكبار وكذلك عكس الرغبة

الحكومية بتنمية الاقتصاد وتنمية

بشكل نهائي.

تتمة المنشور....ص1

1 - بالأمس القريب تم اتخاذ قرار ببيع أصول شركة «ألافكو» وسحبها من البورصة والمضى في الإجراءات التدرجية حتى الوصول إلى تصفيتها، رغم أنها شركة ناجحة بعملاء عالميين، ودول الخليج تحديداً «السعودية والإمارات» أسسوا مؤخرا شركات تعمل في نفس مجالها، لكن بخصوص « ألافكو» القرار اتخذ وماضين في طريق التصفية وكأنه طريق الحرير. علما أنه حسب موقع بيت التمويل الكويتي «بيتك « يصنف الشركة أنها شركة تأبعة بملكية تبلغ

2 - أمس تم تقديم إفصاح مهم واستراتيجي من شركة بيت الطاقة المدرجة في البورصة والتي يملك فيها بيت التمويل الكويتي « بيتك» ومجموعته شركة المشروعات التنموية القابضة 54.85%، ونص الإفصاح حرفياً: انعقاد مجلس الإدارة لمناقشة طلب أحد المساهمين النظر في قرار الجمعية العمومية بشأن الانشحاب الاختياري لشركة بيت الطاقة من بورصة الكويت «السوق الرئيسي» وذلك يوم الأربعاء الموافق 18 سبتمبر

أولاً: الإفصاح لم يأتي واضحاً بالقدر الكافي الشافي، حيث أفاد بأن مجلس الإدارة سيجتمع للنظر فى قرار الجمعية العمومية بشأن الانسحاب الاختياري لشركة بيت الطاقة من البورصة، وقرار الجمعية العمومية كان توصية بالانسحاب، فهل اجتماع المجلس لإعادة تقديم طلب جديد بالانسحاب أم للتوصية بإلغاء مقترح الانسحاب الاختياري؟ كان من الأفضل ولمزيد من التوضيح

الإفصاح يعنى تقديم طلب جديد ام للمستثمرين كافة ولقطع دابر يعنى إلغاء التوصية؟ التأويلات والشائعات والتفسيرات الاجتهادية أن يتم التوضيح الكافى

2023 وافق مساهمو الشركة الأم في اجتماع الجمعية العمومية المنعقد في تاریخ 15 دیسمبر 2022 علی قرار

الكويت ومع ذلك في اليوم الموافق 20 إبريل 2023 رفض مجلس المفوضين ثانيا: وفقاً لما ورد في ميزانية طلب الشركة الأم إلغاء الإدراج. خلال اجتماع الجمعية العمومية المنعقدة في 2 أكتوبر 2023 للمرة



ENERGY HOUSE

إفصاح رسمي من بيت الطاقة بتحديد موعد 1⁄8 سبتمبر الحالي للنظر إفي قرار سحب الشركة من الإدراج بناءًا عن طلب أحد المساهمين، في حين أن هناك موافقة سابقة في عمومية 2 أكتوبر وفق ميزانية الشركة لم تتلقى رد بشأنها، وهوٍ ما يجب حسم أمره أولاً قبل أي قرار جديد، علماً أن الإفصاح لم يوضح جيداً هدف النظر في القرار خلال الاجتماع المقبل في 18 سبتمبر لكن المرتقب والمتوقع تحصين الشركة.

السوق المالي من خلال الترقيات على المؤشرات العالمية، لذا فنحن نطرح هذه التساؤلات برسم كل الجهات والأطراف المعنية:

2 - «بیتك» بنك حكومی كبیر ويخضع بحكم الملكية لقانون حماية الأموال العامة ويتوجب أن تكون له بصمة في تطوير البورصة وتعزيز حجم وعدد الشركات المتاحة أمام المستمثرين للتداول فيها وبحكم الثقة التي يتمتع فيها البنك من جموع المستثمرين فإن الشركات التي تتبعه هي محل ثقة، فلماذا هو من يقوم بالتصفية ودعم قرارات توصية الانسحاب من الإدراج مثلما حدث في

3 - شركة بيت الطاقة قبل أسابيع «بيتك» ومجموعته بنسبة 93.4% تقريباً، وحالياً تبلغ النسبة وفقاً لإفصاحه الجديد 54.85% ما يعنى أنه تم بيع 38.55% عبر البورصة، وعلى هذا الأساس اتسعت قاعدة عليه حتى الآن هو القرار الصواب والسليم لحماية وتحصين الشركة قبل في تملك الحصة، حيث سيفتح هكذا في حاجة لبقاء الشركة، بل وإلى مزيد

أمام المساهمين. إعادة التوصية بمقترح ثالث يتم

● تسييل نسب كبيرة عبر البورصة ودخول

أفراد كثريحمل الجميع مسؤولية جسيمة

التصويت عليه يخص الانسحاب

1 - لماذا يفرغ بيت التمويل الكويتي البورصة من شركاته ويقود «الأفكو» للتصفية علماً أن الخيارات الأخرى كثيرة؟

عموميتي «بيت الطاقة»؟

قليلة كانت تحت سيطرة مطلقة من المشاركة في الشركة من جانب الأفراد وبالتالى مناقشة إلغاء موافقة عمومية 2 أكتوبر بالانسحاب الاختياري القائم لدى الجهات الرقابية ولم ترد قرار البيع لمستثمر استراتيجي راغب قرار الباب لبيع الشركة كخيار أفضل من الانسحاب، لا سيما وأن البورصة من الشركات لتوسعة قاعدة الخيارات

الاختياري مستبعد في ظل وجود موافقة عمومية 2 أكتوبر 2023 وهي قائمة، حيث لم يتم الرد عليها من هيئة الأسواق، وببساطة إذا كانت النية الانسحاب فلماذا تم البيع في السوق على الأفراد من صغار المستثمرين وغيرهم ما يحمل الملاك الذين باعوا مسؤولية جسيمة في هذه الحالة وهي مستبعدة من باب المسؤولية.

4 - في حالات الانسحاب الاختياري سواء ما يخص «بيت الطاقة» أو غيرها من الشركات المدرجة حتى لو كان القرار قرار الأغلبية فيجب ألا يكون هناك ضرر للأقلية وإلحاق الخسارة باستثمارهم، حيث أن الانسحاب يقود السعر السوقى للتراجع.

5 – المستثمرين الأفراد يتملكون في الشركات المدرجة من باب الثقة فى كبار الملاك و"بيتك ومجموعته" من الكيانات التي تحظى بثقة كبيرة من شرائح واسعة، كونه مصرف إسلامى تملك فيه الحكومة نسبة كبيرة، وبالتالي هناك أمان وثقة بأنه لن يصيب المستثمرين أي

6 - صغار المستثمرين أكثر من تـضرروا من سحب الأسهم من الإدراجات طيلة السنوات الماضية، حيث تتراجع قيمة استثمارهم بنسب حادة، فلماذا يتم الاستمرار فى تقزيم عدد الشركات وتقليص البورصة أمام الاستثمارات المحلية والأجنبية بتضييق قاعدة الشركات فى حين كل أسواق العالم تتوسع وتجذب الشركات والمستثمرين لأسواقها المالية؟ وعليه يجب من الآن فصاعداً على هيئة أسواق المال رفض أي طلب لأي شركة بالانسحاب من باب المصلحة العامة.

لماذا الإصرار على الانسحاب من البورصة؟

اشتروا أسهم صغار المستثمرين بأعلى سعر

يجب أن يعاد النظر في هـذا الملف بشمولية. لماذا لا يقدم المساهم الرئيسي صاحب مقترح وطلب الانسحاب من البورصة والداعم لقرار إلغاء الإدراج عرض سعر لصغار المساهمين بشراء أسهمهم عند أعلى مستوى وصل له السهم بما يضمن لهم في كل الأحوال تعويض ربحي مناسب، لأنه ليس من العدالة أن يقوم أي طرف أو جهة تملك أغلبية بالإضرار بالأقلية المغلوبة.

تقول مصادر متابعة أن الحكمة هي بيع

الحصص والتخارج من جانب كبار الملاك في

إذا كان لدى أي مالك استراتيجي عسروض لشراء المجادة أسهمه فلماذا يتم تفضيل الانسحاب على البيع





سيما وأن قرارات الانسحاب والبيع سلبية

على سعر السهم، فما ذنب من وثق واحتمى

شركة بيت الطاقة القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة كما في وللسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023 معلومات حول الشركة

إن شركة بيت الطقة القابضة ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") هي شركة مساهمة كويتية تم تسجيلها وتأسيسها في دولة الكويت بموجب السجل التجاري رقم 68770 المؤرخ في 30 يوليو 1996. تم إدراج أسهم الشركة الأم في بورصة الكويت بتاريخ 23 مايو 2005.

في اجتماع الجمعية العمومية العادية لمساهمي الشركة الأم المنعقد بتاريخ 15 ديسمبر 2023، وافق المساهمون على قرار الشركة الأم بالغاء إدراجها في بورصة الكويت. لا تزال موافقة هيئة أسواق المال بشأن إلغاء إدراج أسهم الشركة الأم جارية كما في تاريخ البيانات

وافق مساهمو الشركة الأم في اجتماع الجمعية العمومية العادية المنعقد بتاريخ 15 ديسمبر 2022 على قرار إلغاء الإدراج الاختياري للشركة الأم من بورصة الكويت. ومع ذلك، ففي اليوم الموافق 20 أبريل 2023، رفض مجلس مفوضي هيئة أسواق المال طلب الشركة الأم إلغاء الإدراج من بورصة الكويت.

لاحقًا، وافق مساهمو الشركة الأم خلال اجتماع الجمعية العمومية العادية المنعقد بتاريخ 2 أكتوبر 2023 للمرة الثانية على قرار إلغاء الإدراج الاختياري للشركة الأم من بورصة الكويت. ومع نلك، لا تزال الموافقات التنظيمية من هيئة أسواق المل لاستكمال إلغاء الإدراج قيد الانتظار كما في تاريخ التصريح بهذه البيانات المالية المجمعة.

يقع عنوان المكتب المسجل للشركة الأم في برج الانماء، منطقة المرقاب، الطابق رقم 14، مدينة الكويت وعنوانها البريدي هو ص.ب. 21909، الصفاة (13080، دولة الكويت.

- 1 في 15 ديسمبر 2023 تمت الموافقة على قررا إلغاء الشركة من الإدراج.
- 2 في 15 ديسمبر 2022 وافق مساهمو الشركة على قرار الإلغاء الأختياري من الإدراج وفي 20 إبريل 2023 رفض مجلس المفوضين استكمال إلغاء الإدراج.
- 3 حاليا دعوة جديدة في 18 سبتمبر لمناقشة قرار الجمعية العمومية بشأن الانسحاب الاختياري لشركة بيت الطاقة من البورصة، سيكون قرار عمومية 2 أكتوبر هو المعني بالنظر، كونه لم يتم الرد عليه ومازال

أي شركة كانت، وهو خيار ناجع وحكيم لآ في شركات استناداً لسمعة الملاك؟ FAMILY ADVENTURES IN SAUDI ARABIA "بيتك" يخفض حصته في "بيت الطاقة" وبدر الربيعة يرفع

ما ذنب صغار المستثمرين

● الحكمة تتجلى في بيع الملكية وليس الانسحاب أو التصفية

وزارة الصحة تنع

● اتهمت شركة التأمين بالامتناع عـن مـسـؤولـيـتـهـا التعاقديــة

◄ هل يغير وقف «عافية» تقييم أسعار المستشفيات الخاصة؟

• هل تتغير مسارات صفقات محل اتفاق بسبب تراجع الإيرادات؟

وخالفتأحكامالعقد

• خاطبنا الفتوى والتشريع

لاستيضاح الإجراء القانوني



كتب المحرر الاقتصاد*ي*ء:

قالت وزارة الصحة بشأن التأمين الصحى على المتقاعدين، أنه نظراً لعدم قدرة الشركة المنفذة للـتأمين على الالتزام بمتطلبات تمديد عقد عافية ورفض الشركة الالتزام بالاستمرار بذات الشروط والأسعار السابقة دون

زيادة، وامتناعها عن مسؤوليتها التعاقدية، وكذلك إخلال الشركة المنفذة للعقد بمسؤوليتها عن نقص الغطاء التأميني والضمانات من قبل معيدي التأمين، فعليه اضطرت وزارة الصحة إلى فسخ التعاقد مع الشركة المتعاقدة

معها مما يترتب عليه توقف خدمة الـتأمين الصحى «عافية» اعتبارا من 12 سبتمبر 2024.

وكشفت وزارة الصحة أنها قامت بمخاطبة الجهات القانونية والمختصة فى البلاد ومنها الفتوى والتشريع

لبيان الإحراءات القانونية الواحب اتخاذها حيال تنصل الشركة من التزاماتها التعاقدية ورفضها لمتطلبات تمديد العقد بالمخالفة لأحكام العقد

وسوف تتخذ الوزارة كافة الإجراءات

القانونية ضد الشركة المعنية، ومنها إقامة دعوى قضائية والمطالبة بالتعويض عن الأضرار الناجمة عن إخلال الشركة بالتزاماتها التعاقدية إضافة إلى تفعيل كافة البنود المنصوص عليها في العقد.

مدينة طبية وفنسادق

قالت مصادر متابعة أن قيمة الأموال التى أنفقت على عافية خلال السنوات الماضية كانت كفيلة بإنشاء مدينة طبية متكاملة للمتقاعدين وفنادق ترفيهية وجلب أفضل الأطباء في العالم لتشغيلها.

وأفادت المصادر بأنه يجب أن يعاد النظر وتقييم التجربة وطرح أفكار مغايرة خارج الصندوق وعدم تكرار النظام القديم لتجنب الوقوع في نفس المأزق.

تقييم المشافى الخاصة والصفقات قيدالتنفيذ!!

مفاجأة عافية فتحت الكثير من التساؤلات حول الصفقات قيد التنفيذ في القطاع الصحي، ومنها مفاوضات قائمة حالياً على مستشفى هادى، هل سيتم المضى قدما على أساس السعر والتقييم السابق أم سيكون هناك اختلاف في التسعير؟

تقول مصادر أن إيرادات المستشفيات الخاصة حتماً ستتأثر بوقف «عافية»، خصوصاً وأنها رفعت الإيرادات بالحد الأعلى وانعكس ذلك على تقييم المستشفيات الخاصة، حيث كانت إحدى المشافي التابعة لبنك في مرحلة ما تبلغ قيمتها 20 مليون دينار وقفزت إلى 120 مليون دينار مؤخرا، طبعا قبل إلغاء عافية.



مقترحات:

المحلل الاقتصادي على عبد العزيز النمش

2 - إرغام شركة ضمان

للرعاية الصحية على استقبال

قال أنه يعتبر إلغاء عافية إنجاز حقيقي مؤثر (و إن لم يكن بيد الحكومة بل بسبب عـدم قـدرة الـشركـة) لكن سيصحح مسار الرعاية الصحية

لكن على الحكومة اتباع الآتي بسرعة من اليوم:

1 - تخصيص كافة المرافق الحكومية للكويتيين فقط والخدم دون أي استثناء.

وعلاج كافة الوافدين دون الخدم بمرافقها الصحية وفق القانون الخاص بذلك. 3 - إصدار قرارات وزارية بتحديد المدة القصوى لأى موعد للمراجعة والعمليات وغيرها

إلغاء قرار الجمع للأطباء بين الخاص والعام وعليه الاختيار.

دون استثناء.

على النمش

🤣 مشاري بويابس @mbuyabis وزير الصحة

ليش ماتسوي شركة تأمين حكوميه مع التأمينات و يساهم فيها المتقاعدين و هي من يتولى ادارة (عافيه)

Translate post

الناشط التويتري مشاري بويابس

مجلس إدارة «إيفا» يقرر استثمار 5.5 مليون دينار في شركة مدرجة

خاص – **الاقتصادية** :

اجتمع مجلس إدارة شركة الاستشارات المالية الدولية القابضة «إيفا» برئاسة صالح صالح السلمي وتم مناقشة فرصة استثمارية مطروحة، ووافق المجلس على الاستثمار في شركة مدرجة

فى البورصة بقيمة تقديرية تعادل 5.5 مليون دينار كويتى، علماً أنه فيما يخص الأثر المالى للصفقة فسوف يتم الإعلان عنه عند إتمام الصفقة والانتهاء من كافة إجراءاتها.



البورصة تدخل عطلة...والسيولة تأثرت لكنما جاهزة لأسم النمو والثقة

• الصفقات الخاصة ضخت مبالغ مليونـيـة مؤسسيـة في السوق

• رسائل المطلعين والاستثمارات الجديــدة سيجـني السوق تبعـاتهــا

• تـراجـع الـسيـولـــة 37.55 % مؤقت وفرصة للالتقاط الأنفياس

كتب علهے العبد اللّه:

تراجعت قيمة السيولة المتداولة في البورصة أمس في ختام الأسبوع بنسبة 37.55% إلى مستوى 51.8 مليون دينار كويتى بعد أن كانت منذ أيام فوق 85

وقالت مصادر استثمارية أنه من الطبيعي مع العطلة وترقب معظم الأحداث على الساحة أن يكون هناك هدوء نسبى خصوصاً وأن الأحداث الاقتصادية كثيرة ومتلاحقة وسريعة على كل المستويات وهي بالأغلب إيجابية، خصوصاً الآتية من نافذة خفض الفائدة بعد خفض المركزي الأوربى للفائدة أمس بواقع 25 نقطة أساس، ما سيفتح الباب لآخرين وهي

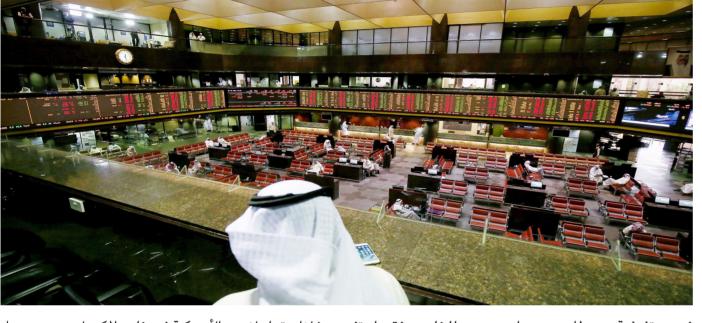
تسبق تحديداً الفيدرالي الأمريكي. من المرتقب أن يتلقى السوق صدمة خفض الفائدة ثم إغلاقات الربع الثالث

أداء الأسهم (إجمالي السوق)

ثم مرحلة النتائج ويتخللها بعض الاستحواذات والصفقات الخاصة بين المجاميع الرئيسية وهي ليست عبثا، ولكن يمكن القراءة فيما بين سطورها بأن هناك تفاؤل وضخ استثمارات جديدة.

أيضا الرسائل المستمرة لعمليات الشراء من جانب المطلعين ورغبة عدد من الشركات الكويتية في توجيه فوائض السيولة لديها إلى السوق المحلى لانتهاز الفرص المتاحة، كما هو ملاحظ من جانب شركة إيفا وشركة المنتزهات وهو ما يعطى قراءة إيجابية.

التوقيت الحالى الذى يسبق خفض الفائدة من جهة ويسبق إغلاقات الربع الثالث له دلالات وأبعاد استثمارية ستكون انعكاساتها إيجابية على المستثمرين.



فهي متذبذبة هبوطا وصعودا بحسب الخليج، فقد ارتفعت خلال تعاملات الأمريكية في خليج المكسيك بسبب وصول المتغيرات السريعة والتي تكون الداعم الخميس بأكثر من 0.5% إثر إغلاق إعصار «فرانسين» لليابسة في ولاية أما على مستوى أسعار النفط العالمية في التحرك الإيجابي لبعض أسواق بعض منصات التنقيب ومنشآت التكرير لويزيانا.

الأكثر ارتفاعاً				
الشركة	السوق	الإقفال (فلس)	التغير (فلس)	التغير (%)
سنرجي	السوق الرئيسي	38.00	4.00	11.76%
م الأعمال	السوق الرئيسي	67.30	6.00	9.79%
إنوضت	السوق الرئيسي	181.00	10.00	5.85%
فنادق	السوق الرئيسي	177.00	7.00	4.12%
التجارية	السوق الاول	153.00	6.00	4.08%
الأكثر انخفاضأ		-		
الشركة	السوق	الإقفال (فلس)	التغير (فلس)	التغير (%)
يويك	السوق الرئيسي	152.00	-13.00	-7.88%
جواد	السوق الرئيسي	22.20	-1.70	-7.11%
امتيازات	السوق الرئيسي	86.70	-4.30	-4.73%
الانظمة	السوق الرئيسي	207.00	-9.00	-4.17%
مراكز	السوق الرئيسي	112.00	-4.00	-3.45%

			الأسهم الأكار نشاطاً (إجمالي السوق)
			من حيث الكمية
النسبة إلى السوق %	p4	السوق	الشركة
15.57%	42,554,813	السوق الرئيسي	جواد
7.33%	20,038,576	السوق الرئيسي	ايفا
6.54%	17,878,270	السوق الرئيسي	ميتا
5.11%	13,975,306	السوق الرئيسي	إنوضت
4.93%	13,476,405	السوق الاول	اوزان
			من حيث القيمة
النسبة إلى السوق %	د.ك.	السوق	الشركة
15.64%	8,110,446	السوق الرئيسي	ايقا
10.85%	5,624,439	السوق الاول	بيئك
5.33%	2,763,024	السوق الاول	اوزان
5.33%	2,762,069	السوق الرئيسي	موتا
5.00%	2 590 448	السمق الامل	و طنی

أداء الأسهم (إجمالي السوق)

الأكثر ارتفاعا				
الشركة	السوق	الإقفال (فلس)	التغير (فلس)	التغير (%)
سترجى	السوق الرئيسي	38.00	4.00	11.76%
م الأعمال	السوق الرئيسي	67.30	6.00	9.79%
الوفست	السوق الرئيسي	181.00	10.00	5.85%
فنائق	السوق الرئيسي	177.00	7.00	4.12%
التجارية	السوق الاول	153.00	6.00	4.08%

الاكبر انخفاطبا				
الشركة	السوق	الإقفال (فلس)	التغير (فلس)	التغير (%)
يويك	السوق الرئيسي	152.00	-13.00	-7.88%
جياد	السوق الرئيسي	22.20	-1.70	-7.11%
امتيازات	السوق الرئيسي	86.70	-4.30	-4.73%
الانظمة	السوق الرئيسي	207.00	-9.00	-4.17%
مراكز	السوق الرئيسي	112.00	-4.00	-3.45%

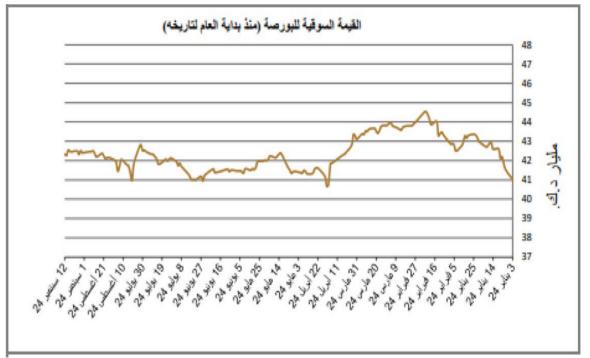
«المنتزهات» تتملك حصة في «التجارية العقارية» في صفقة خاصة

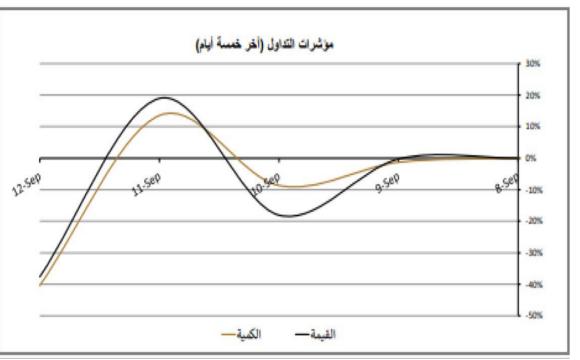
خاص – **الاقتصادية**:

قال مصدر عقاري لـ " الاقتصادية « الشركة الكويتية للمنتزهات بعد اجتماع مجلس الإدارة أمس لمناقشة فرصة استثمارية قرر شراء حصة في الشركة التجارية العقارية لأهداف استثمارية طويلة الأجل. الجدير ذكره أن التجارية العقارية ومجموعتها تملك %41.7 في رأسمال "المنتزهات" حالياً.

وتشير المصادر إلى أن التجارية شركة واعدة ومستقبلها جيد وسعرها الحالى مشجع لاستثمار طويل الأجل. لذلك قرر مجلس الإدارة التملك وستكون عبر صفقة خاصة ستنفذ خلال الأيام المقبلة بعد التقدم للبورصة والجهات المعنية لأخذ الموافقات وترتيب التوقيت والإجراءات.







مؤشرات السوق:

- ارتفع مؤشر السوق الأول 8.48 نقطة.
- ارتفع مؤشر الرئيسي 50 32.58 نقطة.
 - ارتفع مؤشر الرئيسى 25.21 نقطة.
- ارتفع مؤشر السوق العام 11.55 نقطة.
- بلغت القيمة السوقية 42.323 مليار دينار.
- حقق السوق الأول مكاسب بلغت 35.352 مليون.
- حقق السوق الرئيسي مكاسب بمقدار 30.095 مليون دينار.
 - تراجعت كمية الأسهم المتداولة 40.37 %.

تسهيلات وهيكلة للصناعات الوطنية

- تراجعت مستويات القيمة 37.55 %.
- بلغت قيمة التداولات 51.849 مليون دينار.

• تراجعت الصفقات 22 %.

- بلغت القيمة السوقية للبورصة 323.323 مليار دينار كويتي.
- بلغ سعر برميل النفط الكويتي 72.15 دولار بتراجع -1.31 %.

إفصاحات البورصة

العقارية تسدد 2 مليون دينار لدائن

سددت الكويتية العقارية القابضة 2 مليون دينار كويتي مديونية لإحدى المؤسسات المحلية وترتب على ذلك انخفاض النقد والنقد المعادل بذات القيمة وانخفاض بند الخصوم المتداولة بذات المبلغ وإثبات أعباء تمويل مستحقة بقيمة 115.260 ألف دينار كويتي.



أركان الكويت تربح 559.7 ألف دينار

شركة أركان الكويت العقارية تحقق نمواً في أرباح الأشهر التسعة المنتهية في 31 يوليو 2024 بنسبة 34 % حيث بلغ صآفي الربح 559.768 ألف دينار كويتي بواقع 2.23 فلس للسهم مقارنة مع 419.044 ألف دينار بربحية للسهم



6

تراجع أولاد دشتي في الرابطة

مشاريع حالية ومستقبلية.

انخفضت حصة شركة أولاد إسماعيل دشتى وشركاهم للتجارة والمقاولات المباشرة في شركة رابطة الكويت والخليج للنقل من 11.231 % إلى 9.28 %. يبلغ رأس مال «الرابطة» 27.75 مليون دينار، موزعاً على أسهم بـ 277.49 مليون سهم، وتعد مجموعة العوائد الوطنية للتجارة العامة والمقاولات أكبر مساهم بــ14.07 %، وتتبعها مجموعة سكلير جروب للتجارة العامة والمقاولات بــ10.41 %، وعزمي يحيى محمد غنام بملكية 6.04 %.

أعلنت شركة الصناعات الوطنية لمواد البناء عن تجديد عقد تسهيلات ائتمانية مع

أحد البنوك بنحو 8 ملايين دينار كويتي وزيادة التسهيلات إلى 11 مليون دينار.

كما جددت الشركة عقد تسهيلات ائتمانية بقيمة 6.752 مليون دينار لتمويل



تراجع الخليجي في إنوفست

كشف التقرير اليومي للتغير في الإفصاح الصادر أمس عن بورصة الكويت وجود تغير في هيكل ملكية 3 شركات مدرجة.

أبرزهم انخفاض حصة مجموعة شركة جي إي اتش للتمويل المحدودة)شركة بيت الاستثمار الخليجي وشركة بيت الإعمار الخليجي) غير المباشرة في شركة إنوفست من 23.8833 % إلى 17.5933 %.

يُشار إلى أن شركة بيت الاستثمار الخليجي أعلن قبل يومين بيع 19.05 مليون سهم من حصتها في أسهم إحدى شركاتها الزميلة، بما يُعادل 6.21 % في تلك الشركة بقيمة 2.59 مليون دينار من خلال صفقات متفق عليها، وسبق ذلك إعلان البورصة تنفيذ 4 صفقات على أسهم «إنوفست» بنفس القيمة.



ارتفاع رواسي في راسيات

ارتفعت حصة شركة رواسي الكويت القابضة غير المباشرة في شركة راسيات القابضة إلى 36.06 % بدلاً من 35.322 %، بعد إعلان البورصة تنفيذ صفقة

يُذكر أن رأس مال «راسيات» يبلغ 15 مليون دينار موزعاً على 150 مليون سهم، وتعد شركة رواسي الكويت القابضة أكبر مساهم في الشركة بـ 36.06 %، ويليها حمد الدويري بـ7.92 %.

2024

aleqtisadyah.com





نشرة كامكو إنفست اليومية لمؤشرات بورصة الكويت

إعداد إدارة البحوث والاستراتيجيات الاستثماريـة

12 سبتمبر 2024

مؤشرات التداول

الكمية المتداولة (مليون سهم)

القيمة المتداولة (مليون د.ك.)

	بة المتداولة	لكويت مقابل الكمب	عام لبورصة ا	ير السوق ال	أداء مؤثأ	
ىۈشر 7,700	, in	الكمية (مليون سهم)	لعام—	مؤشر السوق ا		(مليون سهم) 1,000
7,500	1					- 900
7,300		~ N	$\lambda \lambda^{\lambda^{\prime}}$			- 800
7,300		\ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \		Μ	Λ	- 700 - 600
7,100		ſ	\rangle	m In	~ ~ / V	500
6,900	M		V		W 1	- 400
6,700	1	Y				- 300
6,500	/ / / / / / /		nt de di	n In		- 200
	V					- 100
6,300	E E E	42 42	4 4	2 2	4 4	2 2 0
	Sep-2023 Oct-2023 Nov-2023	Jan-2024 Feb-2024	Mar-2024 Apr-2024	May-2024	Jul-2024	Aug-2024 -
	Sep Nov Dec	Jar	Mai Apr	Ma)	July July	Aug

			أداء قطاعات بورصة ال		
من بداية العام	من بداية الشهر	التغيير اليومي	القيمة السوقية مليون د.ك	التغيير اليومي	القطاعات
3.26%	(0.32%)	0.16%	41,814.6	A	بورصة الكويت
14.92%	2.05%	2.07%	220.0	A	الطاقة
7.36%	(1.25%)	(0.76%)	455.2	•	مواد أساسية
(16.31%)	(0.69%)	0.03%	2,583.5	A	صناعية
50.40%	(0.14%)	(0.10%)	299.6	▼	سلع إستهلاكية
(2.51%)	6.89%	0.00%	226.2	=	رعاية صحية
12.91%	2.06%	(0.22%)	1,225.9	▼	الخدمات الاستهلاكية
(9.37%)	(1.19%)	(0.04%)	3,057.3	•	إتصالات
3.17%	(1.16%)	0.13%	25,255.1	A	بنوك
(8.33%)	6.94%	2.11%	837.8	A	التأمين
10.05%	(0.31%)	0.49%	2,842.1	A	العقار
24.04%	3.06%	0.11%	4,625.0	A	خدمات مالية
160.38%	(5.91%)	(4.17%)	20.7	•	تكنولوجيا
(12.72%)	(1.31%)	0.00%	166.1	=	منافع

	ات	أداء المؤشر				
من بداية العام (%)	الشهري (%)	اليومي (%)	اليومي (نقطة)	القيمة	لرأسمالية	مؤشرات البورصة والقيمة ا
3.63%	(0.94%)	0.11%	8.5	7,748.44	A	مؤشر المنوق الأول
10.47%	2.66%	0.54%	32.6	6,061.85	A	مۇشر رئ يس<i>ي</i> 50
11.99%	2.75%	0.41%	25.2	6,237.35	A	مؤشر السوق الرئيسي
5.01%	(0.31%)	0.16%	11.6	7,158.56	A	مؤشر السوق العام
3.26%	(0.32%)	0.16%	65.3	41,814.56	A	القيمة السوقية (مليون د.ك)

273.4

											(12.7	'2%)	(1.3	1%)	0.00%	6	166	1	=		منافع	4	9,480	14,361		(22.3	%)		16,278	8				عدد الصفقات
القيمة إقفال خلال 52	ب السعر	مضاعة		معد				السعر		الاسم	52 غلال	إقفال خ	القيمة	ف السعر	مضاعة	دل				السعر		الاسم	إقفال خلال 52	5 cn	باعف السعر	مض		معدل				السعر		الاسم
السوقية اسبوع (د.ك) (مليون	للقيمة	للربحية	م التوزيعات			القيمة المتداوا	التغير اليومي	التغير اليومي	إقفال	المختصر للشركة	(ك.ك) و	اسيوع	السوقية (مليون	للقيمة	نات لل بح	ان عانا سهم التوزيا بداية النقد	متداه لة الم	القيمة المتداولة ا	التغير اليومي	التغير اليومي	إقفال	المختصر للشركة	اسبوع (د.ك)	القيمة السوقية	للقيمة الدفترية		عائد التوزيعان النقدية	لة السهم	الكمية ة المتداوا	القيمة المتداولة	التغير اليومي	التغير اليومي	إقفال	المختصر للشركة
ُدك) الأعلى الأدنى	الدفترية			مد بد بهم) العا	ك) (ألف س	(ألف د.ا	(%)	سیوسي (فلس)	(ন্য)	المدرجة	الأدنى	الأعلى	(ਹ)	الدفترية	ب ية	عام النقد		(ألف د.ك)	(%)	(فلس)	(చు)	المدرجة	الأعلى الأدنى	(مليون دك)	1 ,,,	7	التعدي	منذ بداية هم) العام	ه) (ألف سو	(ألف د.ك	(%)	الميوسي (فلس)	(చు)	المدرجة
0.056 0.089 11.4	0.80	11.0	0.0% 2	9%	27	2	0%	0.0	0.071 =	مشاعر =	1.091	1.493	120.4	1.40	9.5 5.	6% 19	6 0	0	0%	0.0	1.300 =	سينما =	0.841 0.956	7,227.4	1.84	12.5	4.0%	10% 2	2,980	2,590	0.1%	1.0	0.868	وطني
0.023 0.039 3.0	0.72	NM	0.0% 30	6% 3	20	10	3%	8.0	0.031	المساكن	0.133	0.228	10.0	1.61	10.5 0.	0% 0%	6 0	0	4%	7.0	0.177	فنادق	0.248 0.326	1,175.0	1.47	18.5	3.9%	45% 1	,340	413	1%	3.0	0.309	خلیج ب
0.112 0.185 8.6	1.28	14.7	3.4% 11	5% 4	63	66	1%	1.0	0.143	دلقان	0.088	0.122	28.8	0.94	NM 0.	0% 12	% 0	0	1%	1.0	0.103	م سلطان	0.490 0.550	964.9	1.44	9.2	6.9%	0%	0	0	0%	0.0	0.510	تجاري =
0.083 0.141 14.7	0.83	36.9	0.0% 4	.%	0	0	0%	0.0	0.101 =	ثريا =	0.570	1.600	318.7	12.68	15.0 0.	0% 42	% 426	597	-1%	-10.0	1.390	ايفا فنادق	0.222 0.312	718.0	1.18	14.3	3.1%	13%	676	196	-2%	-5.0	0.288	اهلي
0.069 0.110 10.7	0.82	7.3	4.1%	1%	0	0	0%	0.0	0.098 =	أسس =	0.132	0.155	55.8	0.81	10.5 3.	6% 5%	6 16	2	-1%	-1.0	0.138	أولى وقود	0.147 0.192	308.3	0.92	12.2	2.6%	74% 2	2,052	373	0%	0.0	0.181	الدولي =
1.033 1.149 26.5	NA	NA	1.5% 2	6%	3	3	0%	0.0	1.124 =	بيتك ريت	0.065	0.081	16.6	0.53	8.0 2.	4% 45	% 1,033	81	1%	0.6	0.079	منتزهات	0.165 0.208	713.0	0.83	15.3	3.0%	12% 1	,610	317	-1%	-2.0	0.197	برقان
2,842	0.76	11.1	3.9%	54	,601 6	,767	-0.3%			العقار	0.810	1.427	225.7	8.09	NM 2.	7% 41	% 564	577	1%	11.0	1.026	الجزيرة	0.667 0.760	11,301.0	2.11	19.1	2.7%	13% 7	7,826	5,624	0%	3.0	0.720	بيتك
0.127 0.227 82.3	0.69	9.5	6.3% 12	:5% 3	30	52	-1%	-1.0	0.157	كويتية ٧	0.130	0.160	55.0	0.74	14.1 3.	7% 29	6 15	2	0%	0.0	0.136 =	السور =	0.561 0.611	2,419.7	2.79	27.3	1.4%	8%	835	483	-1%	-4.0	0.576	بنك بوبيان
0.153 0.216 108.7	0.69	9.8	7.1%	%	91	19	0%	-1.0	0.214	تسهيلات	0.095	0.193	13.1	0.93	41.7 6.	9% 464	% 1,469	167	-1%	-1.0	0.114	فیوتشر کید	0.166 0.201	428.0	1.33	22.8	1.4%	39% 6	6,252	1,224	1%	1.0	0.196	بنك وربة
0.001 0.406 194.0	2.92	12.8	0.0% 26	7% 20	,039 8	,110	0%	1.0	0.404	ايفا	0.014	0.027	4.1	1.05	NM 0.	0% 327	% 42,55	966	-7%	-1.7	0.022	جياد		25,255	1.44	15.3	3.0%	2:	3,573	11,220	-1.2%			البنوك
0.225 0.308 190.5	1.04	33.5	6.3% 6	5% 4,	458 1	,070	0%	-1.0	0.239	استثمارات	0.062	0.381	10.2	1.89	57.9 2.	0% 52	% 49	9	0%	0.0	0.195 =	النخيل	0.028 0.042	7.6	0.84	NM	0.0%	33% 8	3,646	328	12%	4.0	0.038	سنرجي
0.095 0.135 497.7	0.80	16.2	0.0% 2	9% 1,	846	184	0%	0.0	0.100 =	مشاريع	0.175	0.248	71.6	1.48	16.0 2.	1% 97.7	r% 280	66	0%	0.0	0.236 =	العيد	0.410 0.525	87.0	0.84	10.5	6.0%	1%	0	0	0%	0.0	0.481	بترولية =
0.057 0.079 28.3	0.60	11.8	8.2% 5	2% 6	555	40	-2%	-1.2	0.061	ساحل	1.002	1.218	296.0	3.53	10.1 6.	4% N	4 399	433	-1%	-10.0	1.080	الغانم	0.724 1.067	88.1	2.13	8.9	6.4%	2%	37	31	4%	33.0	0.908	نابسكو
0.049 0.063 24.0	0.62	NM	0.0% 4	2% 9	145	57	0%	0.0	0.060 =	البيت			1,226	1.40	12.3 3.	6%	46,80	5 2,900	2.1%		نهلاكية	الخدمات الاست	0.057 0.254	4.4	1.55	NM	0.0%	195% 1	,703	166	-1%	-1.0	0.098	بيت الطاقة
0.161 0.239 177.2	1.20	24.9	0.9% 14	7% 13	,476 2	,763	1%	2.0	0.205	أرزان	0.425	0.534	1,986	1.73	11.8 7.	6% 14	% 3,504	1,622	0%	-1.0	0.459	زين	0.092 0.141	32.9	0.43	10.3	0.0%	102% 3	3,424	445	2%	2.0	0.130	آبار
0.097 0.139 58.6						214	-1%		0.116		0.995				15.5 13		6 24	25	1%	6.0	1.039	- ,		220	0.84	10.3				970	2.1%			الطاقة
	0.89			.,	28	2	-1%		0.093		0.511				16.2 6.		% 969	526	0%			د. اس تی سی	0.404 0.750		1.93			13%	12	7	1%	4.0	0.545	سكب ك
			0.0% 8			68	0%		0.043 =	-	0.068				NM 0.			1	0%			من دي دي در ا	0.560 0.692		1.44	15.3				518	-1%		0.636	
0.309 0.840 321.1			0.0% 1	,		89	0%		0.790 =		0.000	0.110			15.5 7.		4,509	2,174	-1.2%	0		اتصالات	0.750 0.789		2.24	9.1		0%	0	0	0%		0.789	
0.140 0.191 101.6						433	0%		0.153 =		0.460	0.600	· ·		8.1 6.		6 87	49	3%	18.0	0.570	•	0.730 0.703	455	1.93	9.1			821		7.4%	0.0	0.703	مواد أساسية
				,						0,									40/				0.003 0.444									0.0	0.000	
0.037 0.087 14.0			0.0% 17			30	1%		0.061						29.2 2.		6 2	2	4%		1.300		0.092 0.114		0.57	9.9			313	31	0%			الخصوصية =
0.073 0.110 11.8					52	14	-2%		0.093						7.2 4.			0	0%		0.738 =		0.133 0.222		0.66	38.4			59	11	2%		0.186	اسمنت
0.061 0.085 23.5						89	1%		0.076		0.096					5% 26		36	1%	1.0	0.149		1.176 1.850		1.39	18.1			323	543	-1%		1.675	کابلا <i>ت</i>
0.085 0.110 33.1				,		151	1%		0.097									0	0%		0.400 =	-	0.775 0.975		2.16		3.5%		540	462	1%		0.863	
0.087 0.114 21.8						31	0%			وطنية د ق							9% 363	67	-2%			أولى تكافل	0.812 0.928		1.15	14.6		5%	1	1	0%		0.835 =	33.
0.083 0.352 54.8	2.88	NM	0.0% 31	1% 10	,187 2	,560	-2%	-6.0	0.245	یونیکاب	0.023	0.062	4.3	1.04	58.7 0.	0% 309	4,108	161	-2%		0.039		0.154 0.230	19.5	1.06	14.7	6.5%	31%	11	2	1%	1.0	0.196	ورقية
0.076 0.122 20.2	0.90	54.4	0.0% 7	%	38	4	-2%	-2.3	0.098	مدار	0.000	0.000	28.5	0.83	6.8 10	.4% 0%	6 0	0	0%	0.0	0.191 =	ب ك تأمين	0.078 0.144	7.2	0.94	NM	0.0%	7%	8	1	2%	1.2	0.080	معادن
0.231 0.511 41.4	1.59	22.8	0.0% 2	!%	13	5	0%	0.0	0.401 =	الديرة			838	1.08	8.1 5.	2%	4,806	316	6.9%			التأمين	0.052 0.101	28.4	1.05	NM	0.0%	82% 6	5,466	550	1%	1.1	0.086	أسيكو
0.073 0.110 34.5	1.18	51.4	0.0% 14	0% 3,	747	341	-1%	-0.8	0.090	الصفاة	0.045	0.058	28.4	0.87	5.8 0.	0% 76	% 254	12	1%	0.4	0.050	صكوك	0.154 0.189	62.9	0.73	12.2	5.7%	2%	5	1	-2%	-3.0	0.175	الوطنية للبناء
0.016 0.024 5.5	3.99	NM	0.0% 6	5% 2,	053	35	-1%	-0.2	0.017	اكتتاب	0.189	0.250	239.0	1.53	17.6 1.	2% 119	1,630	386	0%	1.0	0.238	عقارات ك	0.025 0.060	3.8	1.42	NM	0.0%	456% 2	2,771	131	2%	1.0	0.048	المعدات
0.211 0.281 130.7	1.00	3.3	3.1% 2	5% 1	89	49	0%	0.0	0.256 =	نور =	0.043	0.060	61.8	0.32	14.9 0.	0% 26	% 449	21	-1%	-0.6	0.048	متحدة	0.102 0.134	37.8	1.29	26.5	0.0%	155% 5	5,049	640	2%	2.0	0.126	إستهلاكية
0.283 1.168 140.8	0.43	12.0	2.7%	1%	0	0	0%	0.0	1.047 =	تمدین ا	0.063	0.108	141.0	0.44	NM 0.	0% 51	% 1,989	149	2%	1.3	0.076	وطنية	0.244 0.368	630.4	0.72	8.0	7.7%	60% 4	,965	1,221	1%	3.0	0.247	أجيليتي
0.031 0.054 8.8	0.74	6.2	0.0% 4	7% 1	49	7	0%	0.0	0.050 =	الإماراتية =	0.406	0.471	251.7	1.43	18.2 3.	4% 26	% 1,841	779	0%	2.0	0.424	صالحية	0.038 0.059	11.1	0.39	15.2	0.0%	26%	101	5	2%	0.9	0.048	تنظيف
0.034 0.050 32.6	0.44	NM	0.0% 5	1% 1,	158	46	0%	0.0	0.040 =	آسيا =	0.332	0.410	140.9	0.59	10.2 4.	7% 19	6 0	0	0%	0.0	0.351 =	تمدین ع =	0.039 0.070	12.4	0.54	NM	0.0%	25%	266	12	3%	1.1	0.045	الرابطة
0.259 0.407 58.4	4.93	59.1	0.0% 18	6% 1,	245	485	-1%	-3.0	0.389	راسيات	0.235	0.286	56.5	0.41	9.7 3.	7% 3%	6 0	0	2%	5.0	0.270	اجيال	0.218 0.389	42.3	1.32	19.2	4.5%	22%	0	0	1%	2.0	0.325	المعامل
0.043 0.068 49.9	0.34	NM	0.0% 3	3% 6	76	32	-1%	-0.5	0.047	الامتياز	0.000	0.000	6.9	0.61	NM 0.	0% 09	6 0	0	0%	0.0	0.030 =	المصالح ع	2.459 3.428	365.9	3.58	8.7	12.8%	20%	58	156	0%	5.0	2.715	هيومن سوفت
0.025 0.044 15.5	1.45	NM	0.0% 22	9% 2,	089	76	0%	0.0	0.036 =	منازل	0.055	0.084	21.8	0.57	11.1 5.	1% 149	262	15	-2%	-0.9	0.058	ع عقارية	0.051 0.143	3.5	2.37	NM	0.0%	7%	20	2	-5%	-4.3	0.087	امتيازات
0.194 0.234 532.6	1.02	12.8	2.3% 3	3% 2,	475	549	0%	0.0	0.221 =	صناعات	0.050	0.077	26.7	0.63	NM 0.	0% 37	% 9	1	0%	-0.2	0.059	الإنماء	0.410 0.783	104.9	1.87	10.4	4.9%	82%	441	270	-1%	-7.0	0.613	المشتركة
0.102 0.200 5.6	1.83	NM	0.0% 25	4%	85	16	-3%	-6.0	0.186	وربة كبيتل	0.747	0.897	1,168	1.84	17.7 1.	7% 18	% 330	277	0%	-4.0	0.837	المبائي	0.112 0.248	57.4	0.54	25.7	0.0%	4%	460	72	-8%	-13.0	0.152	يوباك
0.283 0.526 206.0	5.58	NM	0.0% 3	0% 3	05	120	-1%	-2.0	0.397	عربي قابضة	0.084	0.108	34.5	0.59	10.8 4.	8% 10	% 0	0	0%	0.0	0.102 =	إنجازات =	0.178 0.235	219.9	0.94	14.3	0.0%	9%	212	49	0%	0.0	0.231	ألافكو =
0.029 0.044 23.1	0.43	NM	0.0% 3	3% 3	49	13	1%	0.2	0.038	التخصيص	0.100	0.160	287.3	0.98	15.9 2.	5% 39	% 5,329	817	4%	6.0	0.153	التجارية	0.079 0.105	14.8	0.77	7.3	5.5%	52%	2	0	0%	-0.1	0.091	مبرد
0.020 0.097 6.5	1.31	NM	0.0% 69	9% 1	58	6	-1%	-0.4	0.040	تحصيلات	0.148	0.276	23.5	2.06	17.2 0.	0% 383	3% 252	53	0%	-1.0	0.213	سنام	0.480 0.596	136.9	2.25	27.4	3.7%	49%	300	163	-2%	-9.0	0.541	المتكاملة
0.215 0.287 316.7	3.59	7.3	6.6%	4,	549 1	,257	2%	6.0	0.281	القابضة م ك	0.069	0.093	33.0	0.54	15.7 6.	3% 55	% 601	48	1%	0.6	0.079	أعيان ع	0.081 0.100	30.3	0.57	12.1	5.9%	0%	3	0	0%	0.0	0.084	قيوين ١ =
0.076 0.112 373.6	1.26	11.2	4.3% 4	4% 3,	870	412	1%	1.0	0.107	تمويل خليج	0.053	0.069	13.4	0.45	10.6 3.	4% 28	% 329	19	2%	1.1	0.058	-	0.324 0.420	55.4	1.07	8.7	6.0%	14%	0	0	0%	0.0	0.369	جي تي سي =
0.072 0.188 55.5	1.26	75.3	1.7% 22	13	,975 2	,482	6%	10.0	0.181	إنوفست	0.027	0.040	6.8	1.61	NM 0.	0% 39	% 8,199	306	1%	0.3	0.036	العقارية		2,584	1.05	14.6	5.6%	2:	2,374	4,322	-0.7%			مناعية
0.053 0.074 11.0						5	-3%		0.057	-	0.062	0.083	36.5				% 508	34	0%		0.068	~	0.098 0.126	·	0.74			24%		22	0%	0.0	0.110 =	-
0.053 0.077 15.6						7	-1%		0.059	-					9.5 6.			11	-1%		0.059	-	0.547 1.114		2.44		2.2%			240	0%		0.890	• •
1.705 2.180 424.0										البورصة الم	0.000							0	0%			برد التعمير ك =	- 1	300	1.59	27.0					-0.1%			مير,ن ملع الاستهلاكية
0.429 0.535 134.1										-								-					0.398 0.481		0.94		4.6%		0	0	0%	0.0	0.435	
	1.01				,855 22			2.0		بيوت ندمات مالية											0.110 =	-	0.262 0.800					4%		0			0.795	_ '
0.076 0.298 20.7								-0.0		-												ارجان =	0.202 0.800					₸ /0		-		0.0	0.190	
								-9.0	0.207															226	1.53	13.4	4.0%		0	J	0.3%			رعاية صحية
21	1.75	IAIAI	0.0%		20	4	-5.5%			تحولوجي	0.049	0.077	39.9	0.82	14.0 /.	270 26	/0 11,/9	786	10%	0.0	0.067	م الاعمال												



41,815 1.01 12.81 2.93%





273,369 51,853 **-0.3%**



0.041 0.141 **15.5** 0.62 NM 0.0% 75% 858 96 **-3% -4.0 0.112 ▼**

0.145 | 0.184 | 166.1 | 1.26 | 15.5 | 3.3% | 13% | 1,726 | 260 | 0.0% | 0.0 | 0.151 | منهال الزور | 0.000 | 0.000 | 0.00 | 0.0 | 0.00 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.

اجمالي بورصة الكويت

إدارة الأصول





للتواصل ② 50131108 ﴿ aleqtisadyah.com

«الاقتصادية» تنشر تفاصيل الاستراتيجية الصناعية الوطنية لدولة الكويت 2035 (71)

هيئة الصناعة: لا يوجد لدينا تجمعات صناعية مخططة مسبقا ضمن القطاعات ذات الأولوية

بجب خلق فرص استثمارية للشركات الصغيرة والمتوسطة



شكركات الحجم المتوسط لديه مبرونية وقيدرة عيلبي التكيف مع التحولات التكنولوجية السريعة



مسارات برنامج القطاعات ذات الأولوية

البرنامج الثامن

تنمية القطاعات

ذات الأولوية

تحديدالفرص وإعدادها بشكل جيديحققالتمكين ويستقطب صغار المستثمريين



كتب خالد السهل:

تواصل «الاقتصادية « نشر الاستراتيجية الوطنية لدولة الكويت التى أنجزتها الهيئة العامة للصناعة وأقرها مجلس إدارة «الهيئة» والتي تحوي العديد من المفاصل والمرتكزات الاستراتيجية الحديثة التي تغطى قطاعات جديدة، وأُخْرى تأخذ في الحسبان تحقيق الأمن الغذائي والدوائي وتطرقت لأول مرة إلى أنشطة المشتقات البتروكيماوية والمعرفة وغيرها من القطاعات المستقبلية الطموحة.

المتصفح للاستراتيجية يمكنه أن وليس الشعارات الورقية المكتوبة. يتفاءل بمستقبل القطاع الصناعي لكن أهل القطاع الحقيقيين « وأصحاب المهنة « غير متفائلين خصوصا وأن لهم تجارب مريرة أبسطها في ملف توزيع القسائم المتعثر منذ سنوات، وخير دليل ملف منطقة الشدادية الصناعية التى زارها أكثر من 5 وزراء ولم يتحلحل هذا الملف. باختصار، القطاع الصناعي يعد

أهم قطاع اقتصادي يمكن البناء عليه ليكون الرديف القوى الأمن للنفط الذي يشكل أكثر من 90% القطاعات ذات الأولوية من ميزانية الدولة، فالصناعة قطاع منتج مدر للسيولة ويحقق قوة اقتصادية ومالية في أن واحد. ومن مميزات السوق الكويتي أن

الخبرة الصناعية متوافرة والطموح

1-1-8

البرنامج الثامن من برامج الاستراتيجية الصناعية

كبير ورأس المال وفير، لكن كل

ما يحتاجه الصناعيين توفير بيئة

مرنة سهلة لمارسة أعمالهم وتوفير

طبيعة المرحلة المقبلة دعت

الصناعيين للمطالبة بنفضة شاملة

لهذا القطاع بقوة 10 درجات

على مقياس ريختر، لتجديد دماء

القطاع وتشكيل فريق أو مجلس

صناعي مختصر العدد، مسؤول،

تتم محاسبته بشكل سنوي على

أرض الواقع وفقا للإنجازات الفعلية

وتعميما للفائدة لرواد القطاع

الصناعي، تنشر « الاقتصادية

« الاستراتيجية الصناعية التي

أنجزتها «الهيئة» وذلك على

حلقات مغلفة بالأمل أن تجد هذه

الاستراتيجية طريقها نحو التنفيذ

لدعم رؤية التحول الاستراتيجي

للاقتصاد، وفيما يلى التفاصيل:

الأراضي للجادين.

أحد الأهداف الرئيسية لاستراتيجية الصناعة الوطنية لدولة الكويت 2035 هو تحديد قطاعات الصناعة التحويلية الفرعية ذات

الوصف

العمل على تأسيس تجمعات صناعية في القطاعات ذات الأولوية

مشاريع تطوير الممكنات الخاصة بالقطاعات ذات الأولوية

المشروع

إعداد برامج لتأسيس

التجمعات الصناعية في

القطاعات ذات الأولوية

هى عملية شاملة ومنهجية هدفها الرئيسي هو تحديد القطاعات ذات الأولوية، والتطبيقات الرئيسية ضمن هذه القطاعات، والمنتجات المستهدفة لكل تطبيق. أهمية القطاعات ذات الأولوية المستهدفة في التطبيقات الرئيسية إن أحد الأهداف الرئيسية ضمن القطاعات ذات الأولوية للأستراتيجية الصناعية هي الية تجديد القطاعات تحديد القطاعات الفرعية ذات ذات الأولوية الأولوية، والتطبيقات (المجالات المتخصصة) داخل هذه القطاعات

الأولوية التى تأخذ فى الاعتبار

رؤية الكويت. وتحديد الأولويات

على مستوى القطاعات والمنتجات

الفرعية، والمنتجات المستهدفة داخل

التطبيقات المحددة، وذلك لتركيز

الجهود على تلك القطاعات التي

تشكل أهمية كبيرة للدولة أو لها

الأثر الأكبر على القيمة المضافة.

كما أن قابلية ومدى سهولة تنفيذ

الإجراءات والتطوير هو عامل

مهم في تحديد القطاعات ذات

الأولوية وفق الية من عدة مراحل،

تترابط هذه المراحل ببعضها

البعض، والمعلومات المستمدة من

كل مرحلة تغذى المرحلة التالية،

وتشكل نهجًا شاملًا ومتكاملًا

بتو فير مجموعة متسقة من التعريفات التي يمكن تطبيقها القيود التى تتمثل

هدف المشروع

تأسيس 10 تجمعات صناعية في

القطاعات ذات الأولوية مع عام

ذات الأولوية. وهو ما ينعكس إيجابا على تطوير القطاع الصناعي الكويتى بشكل عملى وممنهج وفقا لاحتياجات الدولة والمكنات المتوفرة لها وبيئة الأعمال الحالية والمستقبلية المتعلقة بالقطاع الصناعي. وتجدر الإشارة أن المشاريع في هذا البرنامج تسعى لتطوير منشآت صناعية للمنتجات

أسباب منها ما يلي:

للتقنيات. وهناك حاجة إلى رسم

للتخطيط الاستراتيجي للقطاعات

المرحلة الأولية في هذه الآلية هي تحديد القطاعات ذات الأولوية. يتم تحديد تصنيف القطاعات الصناعية والقطاعات الفرعية من خلال نظام التصنيف الصناعي القياسي الدولي (ISIC) . يقوم هذا النظام

في جميع البلدان، إلا أن لديه بعض في أن الإحصاءات

الرسمية قد لا تعكس بدقة النشاط خرائط مناسبة لربط بيانات التجارة الخاصة بالمنتجات الاقتصادي في بعض القطاعات والقطاعات الفرعية الصناعية. الفرعية، ويمكن أن يحدث هذا لعدة

وبالتالى لمعالجة هذه القيود

تطوير الممكنات الخاصة بالقطاعات ذات الأولية

فرص الاستثمار الخاصة بالقطاعات ذات الأولية

• تتطور القطّاعات الفرعية وإنشاء منهجية قوية تناسب (على سبيل المثال، بسبب التقدم السياق الفريد للكويت، تم تطوير نهج مفصل لهذه الاستراتيجية. التكنولوجي) • قد تظهر القطاعات الفرعية يعتمد النهج على مجموعة من المقاييس النوعية والكمية، مما حول التقنيات الجديدة التي تتقاطع يؤدى إلى صياغة اثنى عشر معيارًا وتدعم العديد من الصناعات

متميزًا للاختيار، ثم تجميع هذه المختلفة (مثل الصناعة التحويلية المعايير في بعدين رئيسيين: الإضافية وتحلية المياه). • ركز البعد الأول على مواءمة • قد تكون نماذج الأعمال القطاعات الفرعية مع الأولويات الخاصة بالشركات قد تغيرت الاستراتيجية لدولة الكويت، مع استجابة لاتجاهات مثل العولمة

الأخذ في عين الاعتبار الرؤية (على سبيل المثال، دمج أنشطة الوطنية للدولة والتطورات الصناعة التحويلية والخدمات). الاقتصادية والسياسية الأخيرة. كما تختلف التصنيفات القطاعية عن فئات المنتجات المستخدمة في • بينما يركز البعد الثاني على الاهتمام الاقتصادي للمستثمرين بيانات التجارة (النظام المنسق المحليين والأجانب في القطاعات لوصف السلع وترميزها) أو

ركزت هذه المعايير على جوانب الاكتفاء اللذاتي لضمان الأمن والاستدامة ومرونة الاقتصاد. تم تقييم الأمن الغذائي والأمن الطبى والأمن المائى والأمن القومي ضمن المجموعة الأولى، في حين تم فحص جدوى قطاع النفط والغاز، ومشاركة القطاع الخاص، وتنويع قطاع الصناعة التحويلية في المجموعة الثانية. أما البعد الثاني، وهو المصلحة الاقتصادية للمستثمرين، فقد تضمن خمسة

يقوم البعد الأول على المواءمة

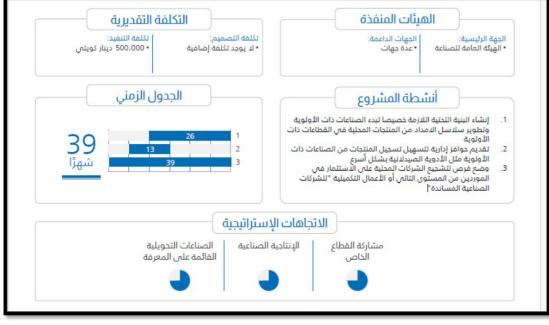
مع الأولويات الاستراتيجية لدولة

الكويت من خلال سبعة معايير.

تم تقييم نمو الطلب الدولي والمحلي على المنتجات المنتجة في القطاع الفرعى، كما تم تقييم القدرة التنافسية من حيث التكلفة في الكويت للتصنيع والقدرة >

معايير مجمعة في نمو الطلب

والقدرة التنافسية للقطاع الفرعى.



استراتيجية طموحة بمخالب رقمية وأدوات الثورة الصناعية الرابعة

أهمية كبيرة وتأثيرإيجابي للكيانات الناشئة في تعرير النمو الاقتصادي وزيادة الناتج المحلي

الشركات الصغيرة تحقق نمواً مستداماً وتساهم في تنويع الاقتصاد



20 فـرصــة استثماريــة صناعية في القطاعات ذات الأولــويـــة بـيــن القطاعين الحكومي والخاص بنهاية عام 2030





يجبأن يتوفر للقطاع الايـقــل عــن 50% من احتياجات القوى العاملةمنالكويتيين قبل نهاية عام 2030



التنافسية اللوجستية.

ذات الأولوية

1 - تطوير المكنات الخاصة بالقطاعات ذات الأولية بالقطاعات ذات الأولية

المسار الأول: تطوير الممكنات الخاصة

تحديد القطاعات ذات الأولوية يعنى بالضرورة أن تحصل على التركيز الأكبر والاهتمام من حيث التطوير لما لها من أثر على نهضة الصناعة وتطورها في دولة الكويت. وبالتالي العمل على تمكين تلك القطاعات على نحو أكبر من

ولعل تمكين تلك القطاعات الاقتصادى العام. ويتم ذلك من المختارة يعتمد على محورين رئيسين، المحور الأول هو إعداد

برامج محددة تستهدف رفع مستوى المهارات المتخصصة في هذه القطاعات ذات الأولوية. حيث أن تواجد قوى عاملة وطنية مؤهلة للعمل في تلك القطاعات هو من أهم المكنات التي تضمن نمو القطاع وتطوره، فيجب أن يتوفر للقطاع ما لا يقل عن 50 % من احتياجات القوى العاملة من الكويتيين قبل

نهاية عام 2030. يتطلب تطوير هذه القطاعات القطاعات من إسهامها في النمو

خلال تخصيص برامج الابتعاث العملى)الداخلي والخارجي) لتهيئة المهارات الوطنية في القطاعات ذات الأولوية، فعلى سبيل المثال القطاع الصحى من القطاعات المهمة لدولة الكويت،

2-2-8

لابد أن تحصل على اهتمام خاص من حيث برامج التعليم والتدريب على التصنيع الطبي، بالإضافة إلى استهداف هـنا القطاع في القطاعات ذات الأولوية. بالابتعاث والمنح الجامعية.

الأولوية بالابتعاث الداخلي والخارجي والمنح الجامعية. • وضع برامج تعليم وتدريب

• إنشاء البنية التحتية اللازمة

تسجيل المنتجات من الصناعات ذات الأولوية مثل الأدوية الصيدلانية بشكل أسرع.

مجالات التطويرفي الممكنات الخاصة بالقطاعات ذات الأولوية

• إعداد برامج محددة تستهدف رفع مستوى المهارات المتخصصة

• استهداف القطاعات ذات

تستهدف قطاعات مثل قطاعات تصنيع الأدوية والإلكترونيات

خصيصا لبدء الصناعات ذات

المشروع الوصف

مشاريع فرص الاستثمار الخاصة بالقطاعات ذات الأولوية

إعداد فرص للاستثمار المشترك بين القطاعين 1-2-8 الحكومي والخاص في القطاعات ذات الأولوية

إعداد فرص استثمارية للصناعات الصغيرة والمتوسطة

تنمية التعاون بين القطاع العام والخاص من خلال المشاريع المشتركة وتسهيل الإجراءات التي تجذب الدستثمار المباشر في القطّاعات ذات الأولوية

تقديم حلول مناسبة لرواد الأعمال الذين يسعون لتوسيع أعمالهم الصغيرة أو إنشاء مشاريع جديدة، مع ضرورة تسهيل عملية إيجاد الفرص الاستثمارية والحصول على تمويل و تسهيل الإجراءات لتمكين الشركات الصغيرة والمتوسطة

فى القطاعات ذات الأولوية بين القطاعين الحكومي والخاص قبل نهاية عام 2030

هدف المشروع

إعداد 20 فرصة استثمارية صناعية

إعداد 10 فرص استثمارية صناعية فى القطاعات ذات الأولوية للمؤسسات الصغيرة والمتوسطة سنوياً قبل نهاية2027

التنافسية المعرفية والقدرة القطاعات الأخرى.

مسارات برنامج القطاعات

2 - فرص الاستثمار الخاصة

بالقطاعات ذات الأولوية

كما أن تمكين القطاع يتم من خلال تأسيس التجمعات الصناعية وجود مهارات وخبرات في القطاعات ذات الأولوية، والعمل متخصصة، وبالتالي يعمل على تأسيس تلك التجمعات يبدأ تحسين مستوى التعليم والتدريب في هذه التخصصات على توفير بإنشاء البنية التحتية اللازمة خصيصا لبدء الصناعات ذات المزيد من الفرص الوظيفية الأولوية، وتطوير سلاسل الامداد للعاملين. كما يزيد تحسين من المنتجات المحلية لها. كما أن الإنتاجية والجودة في هذه

• تقدیم حوافز تستهدف التجارب الناجحة: القطاعات ذات الأولوية.

مشاريع تطوير الممكنات الخاصة بالقطاعات ذات الأولوية

المنتجات المحلية للصناعات ذات

الأولوية.

مشروع إعداد برامج لتأسيس التجمعات الصناعية في القطاعات ذات الأولوية

يتيح تجمع المصانع ضمن القطاعات ذات الأولوية وخاصة فى التطبيقات الرئيسية إلى تبادل المعلومات والخبرات بين الشركات المشاركة. يمكن للشركات تبادل المعلومات التقنية والعلمية والخبرات في مجالات الإنتاج والجودة والتسويق، مما يساعد

• تطوير سلاسل الامداد من في القطاعات ذات الأولوية مع عام . 2030

• الولايات المتحدة الأمريكية: منطقة بايوتك في سان فرانسيسكو بالولايات المتحدة، يتم تشكيل تجمع صناعي للشركات المختصة في مجال التكنولوجيا الحيوية. يتيح هذا التجمع التواصل والتعاون بين الشركات الناشئة والشركات الكبيرة في هذا القطاع، ويوفر أيضًا فرصًا للتمويل والتوظيف وتبادل المعرفة. • اليابان: مجمع تويوتا في

مدينة تويوتا باليابان أحد أبرز الأمثلة. يتم في هذا المجمع تجميع مصانع متعددة لتويوتا ومورديها في مكان واحد، مما يتيح لهم العمل بشكل متكامل وتبادل المعلومات والخبرات بينهم. ويقدم المجمع أيضًا المساحات العامة والمرافق المشتركة لتعزيز التعاون والابتكار. • هولاندا: مجمع Food Valley في هولندا. يضم هذا المجمع مجموعة متنوعة من الشركات المتخصصة في إنتاج الأغذية والمشروبات والتكنولوجيا الغذائية.

أنشطة المشروع

1 - إنشاء البنية التحتية اللازمة خصيصا لبدء الصناعات ذات الأولوية وتطوير سلاسل الإمداد من المنتجات المحلية في القطاعات ذات الأولوية.

2 - تقديم حوافز إدارية لتسهيل تسجيل المنتجات من الصناعات ذات الأولوية مثل الأدوية الصيدلانية

الشركات المحلية على الاستثمار في الموردين من المستوى التالى أو الأعمال التكميلية "للشركات الصناعية المساندة".

• ألا تتفاعل المصانع مع بعضها البعض ضمن التجمعات بشكل

المخاطر

المتطلبات • الحصول على خدمات استشارية لوضع خطة مفصلة

لتأسيس التجمعات الصناعية في

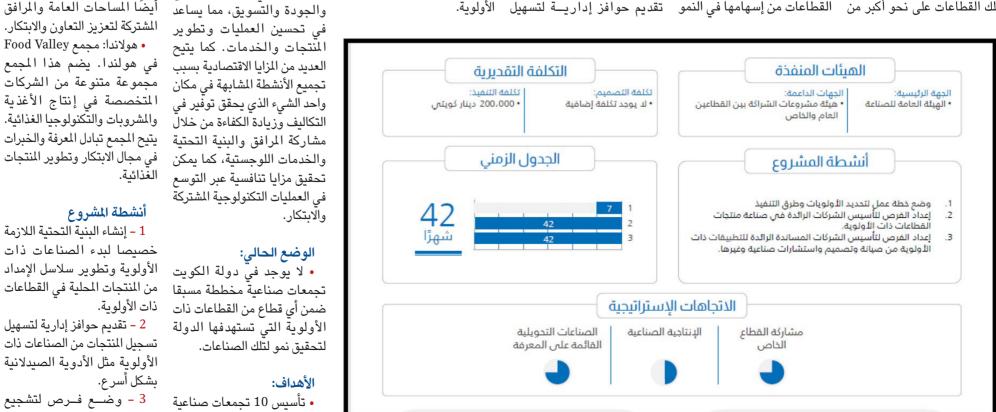
القطاعات ذات الأولوية.

يحقق الهدف المرجو منها.

المسار الثاني: فرص الاستثمار الخاصة بالقطاعات ذات الأولوية

يعتبر الاستثمار في القطاعات ذات الأولوية فرصة لزيادة الإيرادات الوطنية. فبمجرد أن تتطور هذه القطاعات وتصبح أكثر إنتاجية وتنافسية، ستزيد القيمة المضافة للاقتصاد الكويتي وتسهم في زيادة الإيرادات الحكومية كما أنها تعنى تقليل الاعتماد الكلي على قطاع واحد، وهو ما يعزز المرونة ويقلل من تأثير التقلبات العالمية فى الأسواق. نمو القطاعات ذات الأولوية يعنى بالضرورة استهدافها بالاستثمارات المباشرة التي تعمل على تطويرها ونهضتها. هيئة مشروعات الشراكة بين القطاعين العام والخاص لها دور رئيسي في هذا المسار من خلال وضع فرص لتشجيع الشركات المحلية على الاستثمار في الموردين من المستوى التالي أو الأعمال التكميلية "للشركات الصناعية المساندة" لتمكين تلك القطاعات.

يعمل تجمع المصانع >



aleqtisadyah.com العدد 149 • الجمعة 13 سبتمبر 2024 م • 10 ربيع الأول 1446 هـ

استراتيجية طموحة بمخالب رقمية وأدوات الثورة الصناعية الرابعة

الجهات الخاططة • صندوق دعم وتنمية المشاريع الصغيرة والمتوسطة • بنك الكويت الصناعي

الهيئات المنفذة

أنشطة المشروع

وضع خطة عمل لتحديد الأولويات وطرق التنفيذ. إعداد فرص استثمار في القطاعات ذات الأولوية تستهدف المنشآت الصغيرة والمتوسطة.

إعداد الفرص لتأُسيس الشركات المساندة للقطاعات ذات الأولوية من صيانة وتصميم واستشارات صناعية وغيرهاأ

الجهة الرئيسية: • الهيئة العامة للصناعة

كمنصة للتعاون والشراكة بين الشركات المشاركة بحيث يمكن تطوير شراكات استراتيجية لتبادل الموارد والمعدات والخدمات والتكنولوجيا مما يعزز التعاون بين الشركات المنتجة في نفس القطاع ويعزز تنافسيتها ويزيد من فرص النمو والتوسع في السوق. لا بد من إعداد الفرص الاستثمارية لتأسيس الشركات ومثلها. الرائدة والشركات المساندة في صناعة الأدوية، والإلكترونيات، والتصنيع بالإضافة لقطع الغيار الحرجة، وغيرها من التطبيقات الرئيسية أيضا يعمل على تطوير وتمكين تلك القطاعات.

مجالات التطويرفي فرص الاستثمار الخاصة بالقطاعات ذات الأولوية

• إعداد فرص استثمارية لتأسيس الشركات الرائدة في الصناعات ذات الأولوية.

• إعداد فرص استثمارية لتأسيس شركات مساندة للصناعات ذات الأولوية.

• التركيز على الاستثمار في الصناعات المتقدمة والقائمة على

• إعداد فرص الاستثمار الخاصة بالشركات العالمية القائمة على حوافز من توفر المواد الأولية أو المشتريات الحكومية.

مشاريع فرص الاستثمارالخاصة بالقطاعات ذات الأولوية

المسشروع الأول: إعداد فرص للاستثمار المشترك بين القطاعين الحكومي والخاص في القطاعات ذات الأولوية يعمل هذا المشروع على تنمية التعاون بين القطاع العام

والخاص من خلال المشاريع المشتركة وتسهيل الإجراءات التى تجذب الاستثمار المباشر في القطاعات ذات الأولوية، من خلال إعداد فرص واضحة للاستثمار مخصصة لهذه القطاعات على هيئة فرصة استثمارية صناعية كبيرة الحجم تكون منطلقا لتشكيل تجمعات صناعية حولها

الوضع الحالى:

• لا يوجد إعداد واضح للفرص الاستثمارية في مجال الصناعة التحويلية في دولة الكويت. • لا يوجد تنسيق كافي من حيث تسويق الفرص الاستثمارية بين الجهات المعنية.

الأهداف:

• إعداد 20 فرصة استثمارية صناعية في القطاعات ذات الأولوية بين القطاعين الحكومي والخاص بنهاية عام 2030 .

التجارب الناجحة: • سنغافورة من الدول الرائدة

في خلق فرص استثمارية في الصناعات التحويلية بالشراكة بين القطاع العام والخاص، حيث تعاونت الحكومة مع الشركات الخاصة لتشجيع الاستثمار في مجالات مثل التكنولوجيا الحيوية، والذكاء الاصطناعي، والطاقة المتجددة، وقدمت الحكومة مجموعة من الحوافز المالية والضريبية لجذب الشركات العالمية وتعزيز الابتكار والتطوير التكنولوجي.

• تعتبر الإمارات العربية المتحدة من الدول التي نجحت في خلق فرص استثمارية ناجحة في الصناعات التحويلية بالتعاون بين القطاع العام والخاص، حيث قدمت الحكومة الإماراتية تسهيلات وحوافز مالية وضريبية

الاستثمارية وعدم القدرة على للشركات الخاصة للاستثمار في مجالات مثل الطاقة المتجددة، والتقنيات الحديثة، والصناعات

الصناعية ووفر بيئة استثمارية ملائمة وتعاون فعّال بين

أنشطة المشروع 1 - وضع خطة عمل لتحديد الأولويات وطرق التنفيذ 2 - إعداد الفرص لتأسيس الشركات الرائدة في صناعة

الذكية مما عزز الابتكار والتنمية

القطاعين العام والخاص.

منتجات القطاعات ذات الأولوية. 3 - إعداد الفرص لتأسيس الشركات المساندة الرائدة للتطبيقات ذات الأولوية من صيانة وتصميم واستشارات صناعية وغيرها

المخاطر

• عدم وضوح الفرص

تسويقها بشكل فعال.

مشاركة القطاع

الخاص

• دراســة وتحديد الفرص وإعدادها بشكل جيد يستقطب المستثمرين.

المتطلبات

المشروع الثاني: إعداد فرص استثمارية للصناعات الصغيرة والمتوسطة خلق فرص استثمارية في

الصناعة للشركات الصغيرة والمتوسطة له أهمية كبيرة وتأثير إيجابى على التنمية الاقتصادية في العديد من الجوانب، حيث تلعب الشركات الصغيرة والمتوسطة دورًا مهمًا فى تعزيز النمو الاقتصادي وزيادة الناتج المحلى الإجمالي. عندما تتاح لهذه الشركات فرص

مضافة مؤثرة.

الصناعات التحويلية

القائمة على المعرفة

سنوى ا قبل نهاية 2027 .

• تعتبر ألمانيا من الدول الرائدة النموذج الألماني بتوفير تمويل حكومي ودعم فني وتقنى للشركات الصناعية الناشئة والمتكرة. تعزز هذه الشراكة الابتكار والتطوير التقنى وتشجع على استثمارات جديدة في الصناعات ذات القيمة المضافة العالية.

ببعض الاهتمام الذي يمكن تطويره على النحو الذي يحقق نمو وقيمة

التكلفة التقديرية

الجدول الزمني

تكلفة التصميم:

الاتجاهات الاستراتيجية

الإنتاجية الصناعية

الاستثمار في الصناعة، فإنها

تحقق نموًا مستدامًا وتساهم

فى تنويع الاقتصاد وتوسيع

قاعدة النشاط الاقتصادي. كما

أن الشركات الصغيرة والمتوسطة

غالبًا ما تكون مرنة وقادرة على

التكيف مع التحولات التكنولوجية

السريعة. عندما تتاح لهذه

الشركات فرص، فإنها تتمكن

من تطوير واعتماد التكنولوجيا

الحديثة وبالتالى تعزيز الابتكار

والتنمية التكنولوجية في القطاع

• يوجد في دولـة الكويت

صندوق خاص لدعم وتنمية

المشاريع الصغيرة والمتوسطة يعمل

• تحظى المشاريع الصغيرة

والمتوسطة والنشاطات الحرفية

الصناعي.

الوضع الحالي:

على تمويلها.

• لا يوجد تكلفة إضافية

تكلفة التنفيذ:

• 150،000 دينار کويتی

الأهداف:

• إعداد 10 فرص استثمارية صناعية في القطاعات ذات الأولوية للمؤسسات الصغيرة والمتوسطة

التجارب الناجحة:

في تمكين القطاع الخاص في الصناعات التحويلية حيث يتميز

أنشطة المشروع 1 - وضع خطة عمل لتحديد الأولويات وطرق التنفيذ.

2 – إعداد فرص استثمار في القطاعات ذات الأولوية تستهدف المنشآت الصغيرة والمتوسطة. 3 – إعداد الفرص لتأسيس الشركات المساندة للقطاعات ذات الأولوية من صيانة

وتصميم واستشارات صناعية

• عدم وضوح الفرص الاستثمارية وعدم القدرة على تسويقها بشكل فعال.

المتطلبات

• تحديد الفرص وإعدادها بشكل جيد يحقق التمكين ويستقطب صغار المستثمرين.



« [راقتصاحية » تنشر تقرير شركة أعيان العقارية عن السوق العقاري (2)

سياحة الأعمال والترفيه مقيدة بسبب سياسة التأشيرات الصارمة التي تفرضها الحكومة

تشكل السياحة الداخلية مايقرب من 20% إلى 25% من الطلب المحلى

الإقامات الطويلية تشكل نسبة تتراوح مــن 25 % إلــى 30 %

> تنشر «الاقتصادية» التقرير العقاري الذي أعدته شركة أعيان العقارية بالتعاون مع شركة استيتر والذي يتضمن بيانات ذا تقيمة عالية ومهمة

لمستثمري القطاع العقاري. بداية يمكن الإشارة إلى أن التقرير سلط الضوء

كما تناول جوانب مهمة مرتبطة بالعرض والطلب واتجاهات السوق في هذه القطاعات المكونة لسوق العقار عموماً وفيما يلى تفاصيل الجزء الثاني:



كتب بدر العلمي :

قطاع الضيافة

يعد قطاع الضيافة واحداً من أصغر القطاعات العقارية نسبيآ في دولة الكويت:

• يوضح الرسم أدناه تنوع العرض والطلب في قطاع الضيافة فى الكويت، مع آلإشارة إلى أن هذا التقدير مبنى على أراء خبراء عقاریین متخصصین فی هذا المحال. حيث يعد قطاع الضيافة في الكويت واحداً من أصغر القطاعات

• فيما يتعلق بالعرض، هناك ثلاث أنواع من العقارات هي الفنادق والمنتجعات والشقق الفندقية. وتتنوع هذه العقارات بين تلك التي تحمل علامة تجارية وتلك التي ليست لها علامة تجارية

• فيما يتعلّق بالطلب، يتم تقسيمه في قطاع الضيافة إلى الطلب الخارجي أو الأجنبي والطلب

• يتنوع الطلب الخارجي أو الأجنبي بين السفر لأغراض العمل أو السفر لأغراض الترفيه. ويرتبط السفر لأغراض الترفيه بشكل كبير بالتسوق في دولة الكويت.

• ينقسم الطلب المحلى إلى طلب السياحة الداخلية والإقامة الطويلة.

تقسيم عقارات الضيافة

• يقدم الجدول أدناه مزيداً من التفاصيل حول ملامح العقارات المتَّصلة بهذا القطاع.

• نقدم في هذا الجزء من التقرير لمحة عامة عن عقارات قطاع الضيافة ومواقعها ومؤشرات الأداء الرئيسية للسوق (KPIs).

• نتناول في هذا التقرير دراسة معمقة وتفاصيل إضافية فيما يتعلق بالشقق الفندقية.

تجمعات الضيافة في الكويت تظهر الخريطة هنا انتشارا

الكويت مع بعض التجمعات المتميزة إلى حد ما: • تغطى الخريطة 246 عقاراً نمط التجميع له تأثيرات مهمة نعتقد أنها تشمل أكثر من 90 % من هذا القطاع في دولة الكويت.

شاملاً لعقارات الضيافة في دولة

• التجمع 1: يضم مدينة الكويت وبنيد القار؛ تستهدف عقارات الضيافة هنا بشكل رئيسي المسافرين من رجال الأعمال. ● التجمع 2: يضم منطقتى

السالمية وحولى؛ حيث تجذب هذه المناطق المسافرين من رجال الأعمال والسياح وأصحاب الإقامة الطويلة. • التجمع 3: يضم مناطق الفنطاس وأبو حليفة والمهبولة والفحيحيل؛ تحتوى هذه المناطق على عقارات تجذب بشكل رئيسي المسافرين من رجال الأعمال القادمين لزيارة الشركات النفطية والإقامة الطويلة.

• التجمع 4: حديث نسبياً ويشمل الفنادق الملحقة بـ "مجمع الأفنيوز" "ومجمع 360"، كما يضم هذا التجمع فنادق إنتركونتيننتال وكراون بلازا والفنادق في منطقة الفروانية، التى تجذب الفعاليّات الحكومية بشكل عام.

● هناك 21 عقاراً ليست جزءاً من أي تجمع رئيسي. يظهر بعضها في الخريطة أدناه.

• تُظهر الخريطة الجزء الجنوبي من دولة الكويت والذي يضم العديد من مناطق الشاليهات ومدينة الخيران البحرية المعروفة أيضا باسم مدينة صباح الأحمد البحرية. پوجد هنا تسع عقارات؛ ثمانیة

منها هي عبارة عن منتجعات، ويوجد أيضاً فندق صغير في مدينة الخيران البحرية.

• تضم مدينة الخيران البحرية المئات من الفلل والشقق المستقلة التى يتم تشغيلها كأماكن ضيافة شبيهة بطريقة عرض واستقطاب الناس عبر موقع" Airbnb".

إن نمط التجمعات المُوضح على

الخريطة له تأثيرات مهمة على نوع العقار في الموقع المعني وتركيبة نتيجة لذلك، أدرجنا أدناه

تطور كل تجمع. ● لا يُعد الموقع المذكور في منطقة صباح السالم جزءاً من أي من التجمعات الأربعة الرئيسية. وبالتالي، يجب على مطور عقار

العوامل الرئيسية التي أدت إلى

الضيافة في منطقة صباح السالم اختيار نمط الاستخدام وطريقة التطوير الصحيحة وعدد الوحدات الطلب على قطاع

الضيافة في الكويت

إن فهم الطلب على قطاع الضيافة بشكل واضح يعتبر أمراً بالغ الأهمية للوصول إلى الاستنتاجات المناسبة: • استنادا إلى آراء الخبراء

العقاريين المتخصصين بهذا المجال، قمنا بتصنيف طلبات الضيافة. حيث تشكل الطلبات الخارجية نسبة تتراوح من40 % إلى 45% من الإجمالي، وتتألف من عنصرين - السفر لأغراض الترفيه بنسبة تــتراوح من 25 % إلى 30%، والسفر لأغراض العمل بنسبة تتراوح من 15 % إلى 20 %.

كما تشتهر دولة الكويت بوجود

بعض من أفضل مراكز التسوق

فى المنطقة مثل "مجمع الأفنيوز"

و"مجمع 360". حيث تجذب

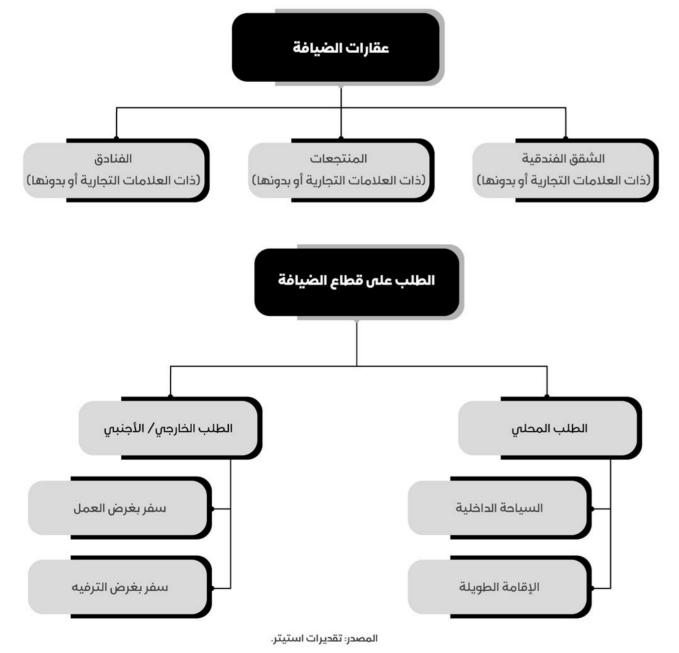
هذه المجمعات المتسوقين من دول

مختلفة بما في ذلك المملكة العربية

● افتتاح "مجمع الخيران"

السعودية ودول أخرى.

• ومن بين هذين الجانبين، يتّضح لنا أن السفر الترفيهي غالباً ما يكون مرتبطاً بالتسوق والترفيه.



25% من هذا الطلب، بينما تشكل مؤخراً سيزيد من جاذبية الطلب الإقامات الطويلة نسبة تتراوح من السياحي للزوار القادمين من المملكة العربية السعودية نظرأ 25% إلى 30%. لقرب الموقع من الحدود مع الملكة. ديناميكي ويستند بالكامل إلى آراء • يتمحور معظم الطلب على خبراء متخصصين في هذا المجال الضيافة في دولة الكويت حول

الطلب المحلى، حيث تشكل السياحة الداخلية ما يقرب من 20% إلى

على المستوى المحلى.

• نلاحظ أن تفصيل الطلب

بسبب سياسة التأشيرات الصارمة التى تفرضها الحكومة. وسيتغير هذا الأمر مع تطبيق نظام التأشيرة المُوحدة في دول مجلس التعاون

• مع تطبيق هذا النظام، قد ● علاوة على ذلك، فإن سياحة نلاحظ زيادة في الطلب >>

الأعمال والترفيه في الكويت مقيدة الخليجي. بدون علامة تجارية

+2,000

• منتجع صالح شهاب

تتوفر فيها أماكن

طلب خارجي أو أجنبي:

سفر بغرض العمل أو

بغرض الترفيه

الطلب المحلي:

2,693 دینار کویتی) لکل متر

مربع متوسط قيمة تطوير العقار.

• بلغ عدد الصفقات في القطاع

الحرفى 186 صفقة منذ عام

2019 وحتى الربع الأول من عام

• يشير الرسم البياني رقم 10

إلى تفضيل المستثمرين في جميع

العقارات الحرفية لشراء العقارات

المطورة وربما يعود ذلك إلى قيود

• تمثل الأراضى 5 % فقط من

إجمالي الصفقات من عام 2019

حتى الربع الأول من عام 2024،

العرض المتاحة في سوق البيع.

صفقات العارضية الحرفية

وغرب أبو فطيرة الحرفية

السياحة الداخلية.

للمأكولات

والمشروبات.

• منتجع الخيران

علامة تجارية

(خمس نجوم وأربع نجوم)

• هيلتون

• تتوفر فيها أماكن

طلب خارجي أو أجنبي:

سفر بغرض العمل أو

بغرض الترفيه

الطلب المحلي:

السياحة الداخلية.

للمأكولات

والمشروبات.

بدون علامة تجارية

(مفروشة بشكل

رئيسي ولكن غير مزودة بالخدمات)

• أمايا ريزيدنس

• ريلاكس إن

ومعظم العقارات

ليست لديها أي

مطاعم أو أماكن

• يتم تقديم وجبات

الإفطار (حال توفرها)

طلب خارجي أو أجنبي:

سفر بغرض العمل أو

بغرض الترفيه

الطلب المحلي:

الإقامة الطويلة.

لتناول الطعام.

في الغرف.

الاقتصادية

« الاقتصاحية » تنشر تقرير شركة أعيان العقارية عن السوق العقاري (2)

•4,851غرفة فندقيّة نسبة إشغالها حوالي 49.2%

عدد العقارات

عدد الغرف

المأكولات

والمشروبات

نوع الطلب

أمثلة

علامة تجارية

(خمس نجوم وأربع نجوم)

• فور سيزونز

• جراند حياة

• هيلتون جاردن إن

• 4 - 5 مطاعم في

المتوسط لكل عقار.

• العديد من العقارات

هي جزء من مشروع

متعدد الإستخدامات

يضم مراكز تجارية

طلب خارجي أو أجنبي:

سفر بغرض العمل أو

بغرض الترفيه.

الماضية، تم تطوير مساحة تقدر

بحوالى 2,245 متر مربع في

منطقة العارضية الحرفية. تعتبر

هذه المساحة صغيرة جداً وضئيلة

مقارنةً بفترة الخمس سنوات.

التغير السنوي في معدل التطوير في منطقة غرب أبو

• يوضح الرسم البياني رقم

8 اتجاهات التطوير السنوية في

منطقة غرب أبو فطيرة الحرفية،

حيث بقيت الأنشطة التطويرية شبه

معدومة بين عامى 2019 و2023.

الماضية، تم تقليص نحو 417

المبنية في منطقة غرب أبو فطيرة

🔻 شقق فندقية [19]

🗯 شقق فندقية [١١٩]

التجمع (57 عقار) العملاء - المسافرون بغرض العمل والإقامات

التجمع 4 (13 عقار)

العملاء - المسافرون بغرض العمل والترفيه

• خلال الشنوات الخمس

فطيرة الحرفية منذ 2019

والكافيهات.

تحتوي على المطاعم

من قبل المقيمين في دول مجلس التعاون الخليجي (المواطنين والوافدين) لزيارة الكويت لأغراض الترفيه؛ وذلك بسبب وجود مراكز تسوق فاخرة في دولة الكويت.

مؤشرات أداء الضيافة في الكويت تتعافى من جأَّئحة كُورونا

يوضح الجدول رقم 6 مؤشرات الأداء الرئيسية للفنادق والشقق الفندقية ذات العلامات التجارية المعروفة:

• بلغت نسبة إشغال الفنادق التي تضم 4,851 غرفة فندقيّة حوالي 49.2%، وبلغ متوسط السعر اليومي لهذه الفنادق 75.1 دينار كويتى (شاملاً وجبة الإفطار) في الربع الأول من عام 2024.

• ومع وجود 377 شقة فندقية فقط (تتبع لثلاثة فنادق: ريزيدنس إن، وشقق ماريوت الفندقية، وشقق سفير الفنطاس)، بلغت نسبة الإشغال 63.2 % في الربع الأول من عام 2024، بمتوسط سعر يومى يبلغ 52.4 دينار كويتى.

• في كلتا الحالتين، شهدت معدلات الإشغال ومتوسط السعر اليومى تعافياً جيداً في مرحلة ما بعد جائحة كورونا.

• على الرغم من أن معدلات الإيراد اليومى تعافت بالكامل لتعود إلى مستويات ما قبل الجائحة، إلاّ أن معدلات الإشغال لم تصل إلى نفس مستوياتها.

• تجدر الإشارة إلى أن البيانات الواردة في هذا الجدول تم الحصول عليها من مختلف مالكي العقارات في دولة الكويت.

تجميع الأسعار تشمل وجبة الإفطارَ، ولكنها لا تشمل رسوم

الأسعار اليومية للفلل

التجمع 2 (94 عقار) العملاء - المسافرون بغرض العمل والترفيه

والإقامات الطويلة

التجمع 3 (61 عقار) العملاء - المسافرون بغرض العمل والإقامات الطويلة

اليومية للمنتجعات التسعة: • تم عرض هاتين المنطقتين على ● لا تتوفر مـؤشرات الأداء

إشغال جيدة بشكل عام.

طوال العام.

الأسبوع.

يوضح الجدول رقم 7 الأسعار فطيرة الحرفية، ومنطقة العارضية

الشاليهات فقط.

قطاع العقار الحرفى

• تحتضن مدينة صباح الأحمد

البحرية مئات العقارات التي

توفر الإقامة للضيوف. تتمثل هذه

العقارات في شاليهات مستقلة أو

مجموعات من الشاليهات المتجاورة.

الشاليهات المستقلة تتراوح بين

100 - 150 دينار كويتي لأيام

الأسبوع العادية، وبين 150 -

200 دينار كويتي لعطلات نهاية

● الأسعار هنا تشمل الفلل /

جميع الأسعار تشمل وجبة

• خصّصت الكويت على أراضيها

الإفطار ولكنها لا تشمل رسوم

• كما أن الأسعار اليومية لهذه

الرئيسية الكاملة للمنتجعات مع معدلات الإشغال سواءً للمنتجعات التى تحمل علامة تجارية أو تلك التي لا تحملها. ومع ذلك، قمنا بجمع الأسعار اليومية لهذه العقارات وعرضها هنا في الجدول ● المنتجعان اللّذان يحملان علامة تجارية عالمية هما من المنتجعات

ذات الأسعار المرتفعة ولديهما نسبة (الأراضى القابلة للتطوير). • كـما تـجـذب منتجعات الشاليهات السبعة (والتي لا تحمل علامات تجارية) عدداً كبيراً من

الزوار وتتجاوز الأسعار في عطلات نهاية الأسبوع مبلغ 350 إلى 400 دينار كويتى للّيلة الواحدة في الوحدات المكونة من 3 غرف نوم. • بصفة عامة، تحظى هذه العقارات بطلب جيد وتحافظ على نسبة إشغال تتجاوز نسبة 60 %

موقع ومساحات الأراضي في المناطق الحرفية في دولة

التطوير في منطقة العارضية الحرفية منذ 2019

• تُسهل صور الأقمار الصناعية المتاحة للسنوات السابقة، تحليل اتجاهات التطوير في منطقة العارضية الحرفية. يوضح الرسم البياني رقم 7 نسبة التطوير على أساس سنوي في منطقة العارضية

• بلغت نسبة الأراضى المطورة 77.1 % في عام 2019، ثم ارتفعت إلى 77.7 % في عام منطقتان صناعيَّتان حرفيتإن 2023، مع متوسط تغير سنوي متر مربع من مساحة الأراضي كملكية خاصة هما منطقة غرب أبو في نسبة التطوير بلغ 0.15 %. • خـلال السنوات الخمس

الخرائط في الصفحة التالية. • من إجمالي مساحة الأراضي

التي تبلغ 817,516 متر مربع، تبلغ مساحة أراضي منطقة العارضية الحرفية 364,030 متر مربع، بينما تبلغ مساحة أراضى منطقة غرب أبو فطيرة الحرفية 453,487 متر مربع. نلاحظ أن هذه المساحات تمثل مجموع المساحات لجميع قطع الأراضي

• يُظهِّر الرسم البياني رقم 6 أنه حتى عام 2023، تم تطوّير مساحة تقارب 587,495 متر مربع من مساحة الأراضى القابلة للتطوير، مقابل 230,021 متر مربع بقيت على حالها غير مُطوَّرة. تم الحصول على هذه البيانات باستخدام صور الأقمار الصناعية من "جوجل".

● هناك 444 قطعة أرض في منطقة العارضية الحرفية، و 470 قطعة أرض في منطقة غرب أبو فطيرة الحرفية.

التغير السنوي في معدل

عام 2022، حيث انخفض حجم الصفقات في القطاع الحرفي

طلب خارجي أو أجنبي:

سفر بغرض العمل أو

بغرض الترفيه

الطلب المحلي:

علامة تجارية

(خمس نجوم وأربع نجوم)

• شقق ماريوت الفندقية

• شقق سفير الفنطاس

• مكان واحد لتناول

الطعام طوال اليوم

شخصاً كحد أقصى.

يتسع لعدد 40 إلى 50

• ريزيدنس إن

نناقش في هذا التقرير اتجاهات الصفقات في القطاع الحرفي من عام 2019 حتى الربع الأول من عام 2024. يتم تحليل الصفقات من خلال متابعة بيع الأراضى والعقارات في الكويت. يوضح الرسم البياني رقم 9 إجمالي عدد صفقات البيع في القطاع الحرفي في الكويت من عام 2019 حتى الربع الأول من عام 2024 (أحدث

بدون علامة تجارية

+40

+11,000

• كونتيننتال الكويت

• کوستا دیل سول

• 3 - 4 مطاعم فی

المتوسط لكل عقار.

طلب خارجي أو أجنبي:

سفر بغرض العمل أو

بغرض الترفيه.

البيانات المُتاحة). • جميع الصفقات المشار إليها في الرسم البياني كانت في منطقتى العارضية الحرفية وغرب أبو فطيرة الحرفية.

• شهدت الصفقات انخفاضا في عام 2020 نتيجة لتداعيات جائحةً كورونا، تلاه انتعاش تدريجي حتى كويتي (3,295 ديناًر كويتي - من إجمالي الصفقات. وهذا 🍑

الصفقات بنسبة 48 % بسبب عوامل متعددة أثرت على السوق، مثل ارتفاع أسعار الفائدة وتشبُّع السوق وانخفاض العرض.

 تجدر الإشارة إلى أن الصفقات الموضحة في الرسم البياني تمثل الصفقات المسجلة لدى وزارة العدل ولا تشمل التحويلات الداخلية التي تتم من خلال البنوك المولة.

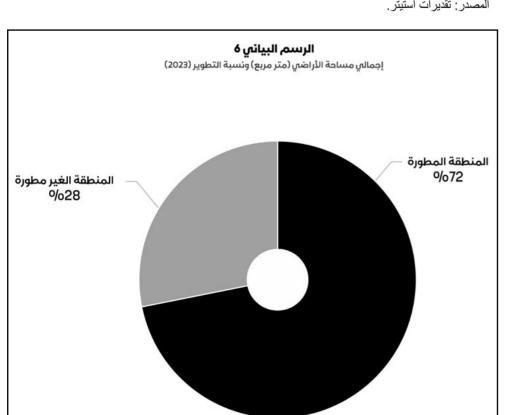
• يظهر الرسم أدناه متوسط قيمة الصفقات للأراضى والعقارات المطورة. حيث بلغ متوسط سعر الصفقات للأراضى 2,693 دينار كويتي للمتر المربع الواحد، بينما بلغ متوسط الصفقات للعقارات المطورة 3,295 دينار كويتي للمتر

• ويمثل الفرق البالغ 602 دينار بينما تمثل العقارات المطورة 95%

البند	
عدد العقارات	
المواقع	100
العوامل الرئيسية	

المصدر: تقديرات استيتر.

احری	النجمع 4	النجمع د	النجمع 2	النجمع	البند
21	13	61	94	57	عدد العقارات
مواقع متنوعة: مناطق الشاليهات والخيران البحرية وصباح السالم وغيرها.	الفروانية، خيطان، الري والرقعي	أبو حليفة، الفنطاس، المهبولة، الفحيحيل والمنقف	السالمية، حولي، الشعب والجابرية	مدينة الكويت وبنيد القار	المواقع
• تبرز بعض المواقع	• مراكز التسوق	• القرب من المنشآت	• يتوفر في السالمية	• تستحوذ مدينة	العوامل الرئيسية
بمميزات فريدة؛ مثل	الرئيسية: "مجمع	النفطية التي تولد	وحولي 15-20% من	الكويت على 70% من	
مناطق الشاليهات	الأفنيوز" و"مجمع	طلباً على السفر	المساحات المكتبية	مخزون المساحات	
والخيران البحرية،	360″، التي تولد الطلب	بغرض العمل والإقامة	مما يولد طلباً على	المكتبية وبالتالي تولد	
التي تعتبر وجهات	على السفر الترفيهي.	الطويلة.	السفر بغرض العمل.	طلباً على السفر بغرض	
ترفيهية على الواجهة البحرية، مما يخلق طلباً على السفر الترفيهي والسياحة الداخلية. • توفر الأراضي المخصصة بشكل مناسب لتطوير	الطلب الناتج عن إقامة الإجتماعات والمؤتمرات والمعارض؛ لا سيما من قبل القطاع الحكومي. توفر الأراضي المخصصة بشكل مناسب لتطوير عقارات الضيافة.	• توفّر الأراضي المخصصة بشكل مناسب لتطوير عقارات الضيافة. • وجود العديد من الأماكن التجارية والترفيهية والتي تولد طلباً على السفر الترفيهي والسياحة	توفر الأراضي المخصصة بشكل مناسب لتطوير عقارات الضيافة. وجود العديد من الأماكن التجارية تولد طلباً على السفر الترفيهية والتي	العمل. • مع وجود حصة عالية من القوس العاملة، تولد مدينة الكويث طلباً على الإقامة الطويلة أيضاً. • توفر الأراضي المخصصة بشكل مناسب لتطوير عقارات	
		الداخلية.	الداخلية.	الضيافة.	
		الداخلية.	الداخلية.	الضيافة.	

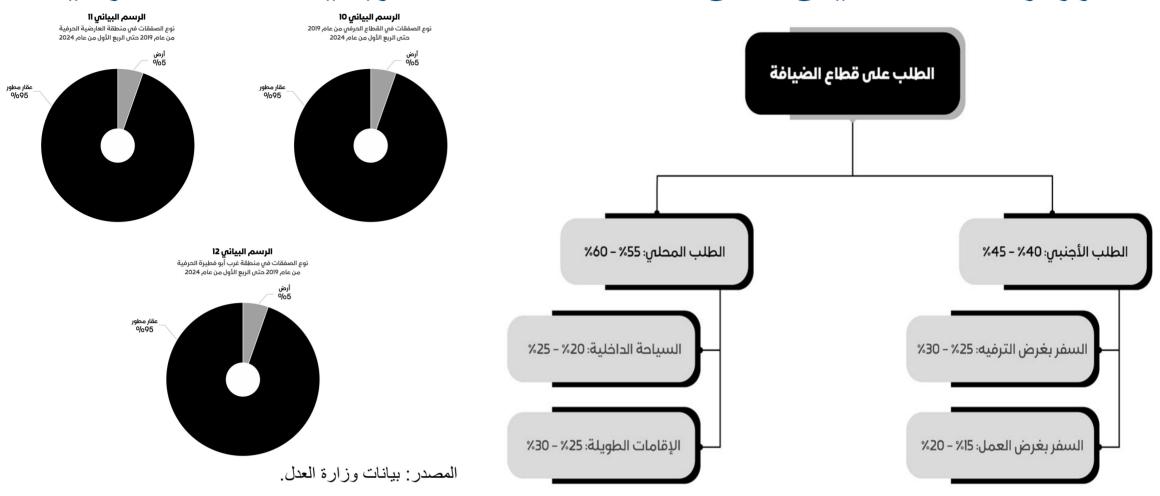






« القنصاحية » تنشر تقرير شركة أعيان العقارية عن السوق العقارى (2)

يــران سيــزيــد جـاذبيـة ـقـادمين مـن الـمـمـلكــة اا



الحرفية بين عام 2019 والربع

• بينما يعرض الرسم

البياني رقم 16 التغير في

متوسط سعر الصفقة لكل

• يرتبط متوسط تغير

الأسعار ارتباطا إيجابيا

بالتغيرّات في حجم الصفقات.

فمع زيادة الصفقات يرتفع

• بقى السعر للمتر المربع

في عام 2020، لكنه انخفض

بشكل ملحوظ في عام 2021،

سعر المتر المربع الواحد.

الأول من عام 2024.

متر مربع.

الاتجاه هو نفسه عند الاطلاع على المنطقتين كل على حده.

• نلاحظ أن منطقة العارضية الحرفية تسيطر عليها مجاميع معينة في ملكية العقارات مقارنة بمنطقة غرب أبو فطيرة الحرفية التى تتوزع فيها الملكيات العقارية بشكل أكثر مما يعكس بدقة اتجاهات السوق الفعلية.

القطاع الحرفى: متوسط سعر المتر المربع خلال آخر 5-6 سنوات

متوسط السعر في الربع الأول من عام 2024 لمنطقة غرب أبو فطيرة الحرفية كما هو موضح في

جدول رقم ہ

الرسم البياني رقم 13 هو: ● الأراضى: 2,290 دينار كويتي للمتر المربع.

● العقارات المطورة: 2,700 المطورة المعروضة.

• في حال لم تُجر صفقات في دينار كويتي للمتر المربع. الربع الأول من عام 2024، سيتم في حال لم تُجر صفقات في الربع الأول من عام 2024، سيتم تعديل السعر استنادا إلى العام تعديل السعر استنادا إلى العام

ويرجع السبب في ذلك إلى أن

في مواقع أكثر تميزاً من العقارات

الحرفية مقارنة بتلك في غرب أبو متوسط السعر في الربع الأول فطيرة الحرفية، وذلك بسبب قرب من عام 2024 لمنطقة العارضية العارضية من المناطق التجارية والصناعية الرئيسية مثل الشويخ الحرفية كما هو موضح في الرسم البياني 14 هو: والري والضجيج، مما يعزز الطلب ● الأراضى: 5,200 دينار كويتي في العارضية الحرفية. كما أن للمتر المربع. العارضية قريبة من جميع المناطق السكنية الرئيسية، وبالتالي تُعتبر العقارات المطورة: 5,021 دينار كويتى للمتر المربع.

موقعاً أفضل للعديد من الأنشطة الخاصة بالتخزين والمطابخ • نلاحظ أن متوسط سعر صفقات الأراضي أعلى من متوسط وغيرها. سعر صفقات العقارات المطورة،

صفقات منطقة الأراضى المعروضة تكون عادة العارضية الحرفية

يوضح الرسم البياني رقم 350 % في عام 2022.

• الأسعار أعلى في العارضية

15 عدد الصفقات مُقسمة حسب الأراضى والعقارات المطورة في منطقة العارضية

عام 2024.

• قد يكون ذلك بسبب ندرة مستقرآ خلال جائحة كورونا الأراضى الشاغرة المعروضة وليس بسبب تفضيل المستثمرين.

• يوضح الرسم البياني رقم 18 التغير في متوسط سعر الصفقة ثم شهد زيادة كبيرة بنسبة 73 لكل متر مربع.

• يرتبط التغير في متوسط سعر

صفقات منطقة غرب أبو فطيرة الحرفية

• يوضح الرسم البياني رقم 17 عدد الصفقات مُقسمة حسب الأراضى والعقارات المطورة في منطقة غرب أبو فطيرة الحرفية بين عام 2019 والربع الأول من

• كان هناك انخفاض مُطّرد في حجم الصفقات من عام 2021 حتى الربع الأول من عام 2024، حيث كانت غالبية الصفقات عبارة عن عقارات مطورة.

% مع زيادة الصفقات بنسبة

المتر المربع الواحد ارتباطا سلبياً بين

والعكس صحيح.

 لقد قمنا أيضاً بتحليل الصفقات لملاحظة أي اتجاهات في خصائص الصفقات العقارية. • وجدنا أن 62 % من جميع الصفقات المُسجلة من عام 2019 وحتى الربع الأول من عام 2024 لعقارات لا تحتوي على زوايا (الرسم البياني رقم 19).

 لا تشير هذه البيانات بالضرورة المطلّة على أكثر من شارع أما تلكّ إلى نقص الاهتمام في العقارات ذات الزاوية وإنما إلى ندرة المعروض من هذا النوع في السوق.

الأراضى والعقارات المطورة.

• فمع ارتفاع متوسط سعر المتر المربع للأراضى، ينخفض متوسط سعر المتر المربع للعقارات المطورة

حسب حجم العقار (الرسم البياني

● 50% أقل من أو يساوى 250

• 42 بين 251 متر مربع إلى

● 8% أكثر من 500 متر مربع.

• تبين الرسوم البيانية رقم

21 و22 نسب الصفقات الخاصة

بالأراضى والعقارات المطورة التي

تتميز بإطلالتها على شارع واحد

• يُظهر الرسم البياني رقم 23

الإطلالة على شارع واحد أو إثنين

أو ثلاثة شوارع لجميع القسائم في

• تتوازن صفقات الأراضي

المطلة على شارع واحد فتزيد عنهم

• أكثر من 50 % من صفقات

العقارات المطورة تطل على شارعين. قد يرجع هذا التفضيل

للمُستثمرين بسبب الحاجة إلى

مدخل خلفى أو منطقة تحميل

ومدخل أمامي للعملاء، بالإضافة

إلى توفيرها مرونة أكـــــثر في

أو إثنين أو ثلاثة شوارع.

القطاع الحرفي.

بنسبة 10 %.

التصميم العام.

رقم 20):

متر مربع.

500 متر مربع.

القطاع الحرفي: نوع الصفقات

● تتوزع الصفقات بنسبة تقريبية 1: 1 حيث أن 43 % من جميع القطع الحرفية لها زاوية واحدة أو أكثر، مما يعنى أن الصفقات تتم وفقاً لسمات الزوايا. • قمنا أيضاً بتحليل جميع العقارات في القطاع الحرفي

مؤشرات الأداء الرئيسية للفنادق والشقق الفندقية ذات العلامات التجارية المعروفة

,,	50. 5 0	0	,,,	,			
2024 (الربع الأول)	2023	2022	2021	2020	2019	2018	البند
			رية)	العلامات التجار	الفنادق (ذات		
4,851	4,741	4,501	4,366	3,674	3,674	3,674	عدد الغرف (ذات العلامات التجارية)
1,771 ألف	1,730 ألف	1,643 ألف	1,594 ألف	1,341 ألف	1,341 ألف	1,341 ألف	عدد الليالي المتاحة
%49.2	%47.3	%40.2	%32.7	%21.4	%53.3	%53.8	نسبة الإشغال
871 ألف	819 ألف	060 ألف	521 ألف	287 ألف	715 ألف	721 ألف	عدد الليالي المستغلة
75.1 د.ك	73.2 د.ك	72.1 د.ك	70.2 د.ك	69.8 د.ك	74.2 د.ك	73.4 د.ك	متوسط السعر اليومي
			لتجارية)	ذات العلامات ا	نُىقق الفندقية (،	اللث	
377	377	213	213	213	213	213	عدد الغرف (ذات العلامات التجارية)
138 ألف	138 ألف	78 ألف	78 ألف	78 ألف	78 ألف	78 ألف	عدد الليالي المتاحة
%63.2	%60.8	%52.6	%27.2	%18.9	%63.1	%62.3	نسبة الإشغال
83 ألف	83 ألف	41 ألف	21 ألف	15 ألف	49 ألف	48 ألف	عدد الليالي المستغلة
52.4 د.ك	51.2 د.ك	47.2 د.ك	44.6 د.ك	43.4 د.ك	48.7 د.ك	47.0 د.ك	متوسط السعر اليومي

أسعار عطلة نهاية الأسبوع	أسعار الأيام العادية	العقار	الرقم
400 – 350 د.ك	350 – 275 د.ك	*منتجع هيلتون	1
1,000 – 900 ح.ك	900 – 800 د.ك	*منتجع الجميرا	2
250 – 200 د.ك	200 – 170 د.ك	منتجع صالح شهاب	3
350 – 275 د.ك	250 – 200 د.ك	منتجع سيشيل الجليعة	4
280 – 220 د.ك	250 – 220 د.ك	منتزه خليفة	5
290 – 330 د.ك	290 – 260 د.ك	منتجع شاليهات الهلالية	6
350 – 300 د.ك	300 – 280 د.ك	منتزه الوطنية	7
425 - 350 د.ك	250 – 300 د.ك	منتزه الخيران	8
_	-	منتجع الجون	9

تم إعداد هذا التقرير بالتعاون مع شركة:استيتر هي شركة تكنولوجيا عقاريّة (PropTech) تُركز على تدقيق وجمع البيانات والتحليلات الخاصة بالعقارات في دول مجلس التعاون الخليجي. باستخدام أحدث تقنيات نظم المعلومات الجَعرافيَّة (GIS) بالإضافة إلى علوم البيانات والذكاء الاصطناعي، تساعد استيتر في تنظيم تقارير البيانات لعُملاء الشركات والمتخصصِّين في مجال العقارّات.

• مع تواجد الشركة في الكويت، والسعودية، والبحرين والإمارات، توفر استيتر بيانات عقارية شآملة عن القطاعات السكنيَّة والتجاريَّة والصناعيَّة | وقطاع المكاتب وقطاع الضيافة.

• لمزيد من المعلومات، يمكنكم زيارة الموقع الإلكتروني

markets.estater.com

• قامت شركة أعيان العقارية باستخدام العديد من مصادر المعلومات في سبيل إعداد هذا التقرير، حيث تم تجميع البيانات من خلال بعض الجهات الحكومية ذات العلاقة، الجهات الخاصة النفعية، الشركات العقارية، وسطاء العقار ومقيمين عقاريين.

تم إتباع الدقة والرعاية اللازمة في تجميع المعلومات المطلوبة من أجل إعداد هذا التقرير. يتضمن هذا التقرير رأينا الخاص عن القـطاعات التي تمت تغطيتها في هذا التقرير ولا يتضمن بأي حال من الأحوال أي توصية أو تشجيع على الاستثمار أو اتخاذ أي قرار استثماري. أي قرار

استثماري يجب أن يتم من قبل صاحبه بعد بذل العناية الواجبة وعلى • لا تتحمل شركة أعيان العقارية أي مسؤولية عن أي نتيجة أو تبعات لنتيجة مرتبطة بشكل مباشر أو غير مباشر بأي إجراء أو تقاعس أو قرار يتخذه مستخدم أو قارئ هذا التقرير أو من خلال اعتماده على

أى معلومات متاحة من خلال هذا التقرير أو فيما يتعلق بها.وتنشره «الاقتصادية» للمصلحة العامة ودعماً للقطاع العقاري والمهتمين.

> لأى تفاصيل، يمكنكم زيارة الموقع الإلكتروني للشركة www.aayanre.com

عصام الصقر مكرماً اللاعب فيصل سرور

الإدارة التنفيذية قدّمت مبلغ 30 ألف دينار للبطلين فيصل سرور وفيصل الراجحي

بنك الكويت الوطنى يكرّم بط سى دورة الألىعاب البارالمبية 2024

● التكريم يؤكد دعم البنك للكوادر الوطنية التي تترك بصمة مؤثرة وتسهم برفع راية الكويت خفاقة في المحافل الدولية







كرمت الإدارة التنفيذية في بنك الكويت الوطني بطلى الكويت الفائزين بميداليتين في دورة الألعاب البارالمبية الصيفية لعام 2024، التي اختتمت مؤخراً في باريس، تقديراً لما حققاه من إنجاز مشرّف يضاف إلى السجل الحافل للإنجازات الرياضية الكويتية.

وكان في استقبال البطلين، فيصل سرور وفيصل الراجحي، نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي لجموعة بنك الكويت الوطني عصام الصقر، الذي قدّم التهاني للبطل فيصلّ سرور لحصوله على الميدالية الذهبية في مسابقة دفع الجلة، والبطل فيصل الراجحي لنيلة الميدالية البرونزية في مسابقة الجري على الكرسي لمسافة 5000 متر، مشيداً بالإنجاز الذي حققه البطلان. وفى هذه المناسبة، قدّم بنك الكويت الوطنى مبلغ 30 ألف دينار للبطلين، وذلك بواقع 20 ألف دينار لصاحب الميدالية الذهبية اللاعب فيصل سرور، و10 آلاف دينار للفائز بالميدالية البرونزية اللاعب فيصل الراجحي.

من جانبهما، أعرب سرور والراجحي عن بالغ تقديرهما لمبادرة بنك الكويت الوطني في دعم وتكريم الرياضيين الكويتيين، مؤكدين أن هذا الدعم يشجعهما على بذل مجهود أكبر لمواصلة تحقيق الإنجازات ورفع علم الكويت عالياً في المحافل الرياضية العالمية القادمة.

ويجسد هذا التكريم اعتزاز بنك الكويت الوطني بأبناء الكويت وما يحققونه من إنجازات على المستوى الدولي في كافة المجالات، كما يؤكد دعم البنك للكوادر الوطنية المتألقة التي تترك بصمة مؤثرة وتسهم في رفع راية الكويت خفاقة في المسابقات العالمية التي تشارك فيها.

وأوضح البنك أن ما حققه البطلان فيصل سرور وفيصل الراجحى يبرهن على قدرة الشباب الكويتي على تحقيق الإنجازات الرياضية المشرفة، كما أشاد في الوقت نفسه بالجهود التي بذلها لاعبو الكويت المشاركون في دورة الألعاب الأولمبية

في المنافسات العالمية، ويرفعون علم الكويت على منصات التتويج، لتشجيعهم على الاستمرار

وأعرب بنك الكويت الوطنى عن فخره بما يحققه أبطال الكويت الرياضيون، لا سيما ذوو الاحتياجات الخاصة، وما يقدمونه من نموذج يحتذى به في العمل الجاد والإرادة الصلبة من أجل تحقيق النجاح والوصول إلى الأهداف وتسجيل إنجازات لدولة الكويت تُضاف إلى سجلها الرياضي الحافل.

وأكد البنك حرصه على مواصلة تكريم الكفاءات الوطنية الرياضية ودعم الرياضة والرياضيين، واهتمامه بالأبطال الذين يحرزون المراكز المتقدمة

ودورة الألعاب البارالمبية باريس 2024 وباقى البطولات العالمية الأخرى، متمنياً لهم المزيد من في تحقيق نتائج مميزة في مختلف المسابقات الإنجازات والنجاحات ومواصلة العطاء.

وتكريساً لموقعه الريادي كأكبر مساهم في مجال المسؤولية الاجتماعية في الكويت، يواصل بنك الكويت الوطنى إضافة المزيد من المبادرات إلى سجله الحافل بالعطاء المجتمعي، بما في ذلك دعم الكفاءات الوطنية في جميع المجالات، ومنها الكفاءات الرياضية، وذلك من خلال مشاركته في تكريمهم وإبراز النجاحات التي يحققونها في المحافل العالمية، مع حرصه على تقديم كل سبل الدعم اللازمة لاستمرارهم في تحقيق الإنجازات.

«الوطني» يعرب عن فخره بما يقدمه أبطال الكويت من ذوي الاحتياجات الخاصة من نموذج يُحتذى في العمل الجاد والإرادة الصلبـة



مبادرات البنك المجتمعية المتواصلة تكرّس موقعه الريادي كأكبر مساهم في مجال المسؤولية الاجتماعية بالكويت



يواصل جهوده المستمرة في دعم حملة «لنكن على دراية» وتعزيز الثقافة المالية لدى مختلف شرائح المجتمع

الوطني ينصح بتفعيل التنبيهات لمعاملات البنك لتلقي إشعارات بأي نشاط غير مصرح به

• دعا إلى الاتصال على البنك مباشرة عند ملاحظة أي نشاط مشبوه على الحساب المصرفي

● الوطني يسخّر جميع قنواته الرقمية التي تحظى بمتابعة هي الأكبر على مستوى الكويت للتواصل مع عملائهُ

الحملة التوعوية المصرفية

يواصل بنك الكويت الوطني دعمه لحملة التوعية المصرفية «لنكن على درايـة» التي أطلقها بنك الكويت المركزي بالتعاون مع اتحاد مصارف الكويت، وذلك في إطار حرصه على تعزيز الثقافة المالية وزيادة الوعى لدى مختلف شرائح المجتمع.

على توفير أساليب مبتكرة عمليات الاحتيال. تساعد في نشر الثقافة المالية لدى كافة شرائح المجتمع وتوعية العملاء بحقوقهم وكيفية حماية بياناتهم وحساباتهم المصرفية، وعلى الرغم من المحتوى الهائل الذي ينشره البنك يومياً على مواقع التواصل الاجتماعي كالصور والفيديوهات، إلا أن هناك العديد من المعلومات الحساسة التي لا يجب عدم مشاركتها في مواقع التواصل. ومع تزايد عمليات الاحتيال

وتعدد الطرق التى يسلكها المحتالون، يلتزم بنك الكويت الوطنى بحماية حقوق عملائه واتباع كافة تعليمات بنك الكويت المركزي في ذلك الصدد، كما يحرص البنك على نشر كافة المواد التثقيفية والتي تظهر للعملاء حقوقهم، بجانب النصائح والإرشادات ويحرص الوطنى دائما التى يجب اتباعها لتفادي

ومن أبرز النصائح والإرشادات التي يجب على المستخدمين مراعاتها هي ضرورة تفعيل التنبيهات لمعاملات البنك من خلال التطبيق لتلقى إشعارات بأی نشاط غیر مصرح به آو غير اعتيادي على معاملات الحساب المصرفى، كما نصح الوطنى بالاتصال على البنك عبر قنواته الرسمية في حال الاشتباه بوجود أي نشاط غير اعتيادي أو عمليات بنكية على



dirayakw.com

الحساب.

وحذر الوطنى من مشاركة

أى معلومات حساسة مثل

رقم الضمان الاجتماعي

وأرقام الحسابات المصرفية

أو المعلومات المحمية بكلمة

المسرور، وعدم إرسال أي











وتنظيم الفعاليات والدورات

التدريبية في مجال مكافحة

عمليات الاحتيال والجرائم

ويعد الوطنى داعم وشريك رئيسى لكل حملات ومبادرات بنك الكويت المركزي التي تهدف إلى رفع مستوى الوعي المالى ونشر التوعية المصرفية بين شرائح المجتمع، وقد دأب البنك بصفته أكبر المؤسسات المالية في الكويت والمنطقة على تنظيم مختلف الفعاليات التي تساهم في توعية المجتمع بكل القضايا التى تهم القطاع المصرفي

وعدم تقديمها لأي شخص يدعى اتصاله من طرف البنك وكذلك الأمر بالنسبة للرقم السرى لمرة واحدة.

ويلتزم بنك الكويت الوطنى باعتباره أحد أكبر المؤسسات المالية في المنطقة بمسؤوليته المجتمعية تجاه المجتمعات التي يعمل بها، كما أن الوطنى سباق دائما في أخذ زمام البادرة لتقديم كافة سبل الدعم للحملات الهامة والاستراتيجية مثل حملة «لنكن على دراية» والتي تصب في مصلحة الاقتصاد الوطني والمجتمع.

فيها جميع قنواته الرقمية التى تحظى بمتابعة هى الأكبر على مستوى مصارف

وتعد جهود الوطني في قنوات التواصل معهم

توعية عملائه راسخة وركيزة أساسية في استراتيجيته ودائماً ما يستخدم كافة لتوعيتهم بضرورة الاحتفاظ بأرقامهم السرية وبيانات



أكبر شريحة ممكنة من بيانات مصرفية باستخدام الجمهور بما يضمن أوسع رسائل مواقع التواصل الاجتماعي. انتشار لرسالة الحملة، إضافة إلى تسخير إمكاناته الهائلة ودعا الوطني إلى ضرورة في التواصل مع العملاء بما استخدام برآمج الحماية

للحفاظ على أمان الأجهزة

المحمولة والحواسيب والتي

يمُكن أن تساعد في منع

الوصول إلى المعلومات

ويحرص الوطنى دائما

على نشر الثقافة المالية لدى

الشخصية والمصرفية.

watania Al-Watania Paper Products Company الشركة الوطنية للمنتجات الورقية

مناديل ومناشف وطناي .. 20 سنة من الجودة



عدد ورق صحيح ألياف طبيعية

اطلب الان





www.watani.com.kw

استمراراً لسياسة ترقية الكفاءات الوطنية لقيادة التطوير

«بيتك»: تعيين هيثم التركيت نائبا للرئيس التنفيذي للمجموعةللتحول والتكنولوجيا والعمليات

أعلن بيت التمويل للمجموعة منذ سبتمبر الكويتي «بيتك» عن تعيين 2023. هيثم عبدالعزيز التركيت

وتمتد المسيرة المهنية في منصب نائب الرئيس للتركيت إلى نحو 30 التنفيذي للمجموعة عاما تتركز برصيد كبير للتحول والتكنولوجيا من الخبرات في القطاع والعمليات، بما يؤكد المصرفي، ما يجعله توجهات «بيتك» لتعظيم إضافة مهمة ومتميزة دور الخبرات والكفاءات للإدارة التنفيذية في الوطنية في المناصب مجموعة «بيتك»، من القيادية ومتآبعة وتنفيذ خلال مساهماته القيمة الاستراتيجيات والخطط في تنمية وتطوير لتحقيق أفضل مكانة في خطط وعمليات «بيتك» صناعة الصيرفة الإسلامية وتوسيع آفاق مشاريعه ومواكبة أحدث تطوراتها المستقبلية وفق أحدث خاصة في مجال التحول التقنيات التكنولوجية الرقمي والخدمات العالمية، في وقت تضع التقنية نظرا للكفاءة فيه المجموعة التحول المهنية والخبرة الطويلة الرقمى والتطور التي يتمتع بها التركيت التكنولوجي على رأس فى مجال تكنولوجيا أولويات استراتيجيتها، المعلومات، حيث كان بحيث تشمل مجمل يشغل منصب رئيس خدماتها ومنتجاتها في التكنولوجيا والتحول الأسواق التي تعمل فيها. الرقمى والمساريع ويسارك التركيت

بيت التمويل الكويتي بيت التمويل الكويتي rance House **Kuwait Fi** تيا ديب House ويل الكويتي الكويتي الكويتي هيثم التركيت

الخطط والمشاريع الرقمى الشآمل لمنظومة في واقـع تنافسي هارفـرد للأعمال نـت» مـن 2014 إلـيّ والبرامج الداعمة للتطور العمل في «بيتك» بهدف وبيئة متسارعة التحول وشغل منصب رئيس 2018.

«بيتك» الابتكار والتحول إلى خدمات مصرفية 2021، كما يشغل رقمية متكاملة، عبر منصب عضو مجلس التركيز على أمن البيانات إدارة تنفيذي في البنك والأمــن السيبراني، الاهلى المتحد البحريني، والتحليلات المتقدمة ومنصب عضو مجلس advanced analytics، إدارة مجموعة أنظمة والحوسبة السحابية، الكمبيوتر المتكاملة وأتمـــة العمليات العالمية ITS. عبر توظيف الذكاء وقد تبوأ التركيت الاصطناعي.

على بكالوريوس المعلومات في بنك ف____ الهندســة وربة منذ 2012 حتى الميكانيكيـــة مـن مايـو 2021، ومديـر جامعة متروبوليتان إدارة خدمات البنية فى الولايات المتحدة التحتية فى «بيتك» الامريكيـة، عـام 1989، منـذ 2002 حتـى كما اجتاز عددا 2012، وعضو مجلس من البرامج القيادية إدارة في شركة من مؤسسات عالمية الخدمات المصرفية

والتطوير، حيث يعتمد تكنولوجيا المعلومات للمجموعة منذ مايو

مناصب قيادية بارزة، والتركيت حاصل منهارئيس تكنولوجيا





KIB يعطل أعماله بمناسبة ذكرى المولد النبوي الشريف لعام 1446 هجرية مواصلاً خدمة عملائه عبرقنواته الإلكترونية

أعلن بنك الكويت الدولى (KIB) عن استمراره بتقديم خدماته المصرفية على مدار الساعة خلال عطلة ذكرى المولد النبوى الشريف لعام 1446 ومنصاته الإلكترونية المختلفة، حرصاً منه على تلبية احتياجات العملاء أثناء فترة العطلة، سواء

داخل الكويت أو خارجها. هذا، وسيقوم KIB بتعطيل أعماله يوم الأحد الموافق 15 سبتمبر 2024 مع اعتباره عطلة

الشريف، على أن يستأنف الدوام الرسمي يوم الاثنين الموافق 16 سبتمبر 2024. كما نوه KIB بالتزامه بخدمة هجرية، وذلك عبر قنواته عملائه ومساندتهم في جميع الأوقات، وتمكينهم من متابعة شؤونهم المالية وإنجاز معاملاتهم المصرفية دون تعطيل وبمنتهى الكفاءة، مشيراً إلى أنه سيواصل تقديم خدماته المصرفية المتاحة إلكترونيا أثناء العطلة وعلى مدى 24 ساعة، والتي تشمل خدماته للعملاء التواصل مع البنك عبر

رسمية بمناسبة المولد النبوى

المتوفرة على منصاته الإلكترونية، بما في ذلك خدمات تطبيق الهواتف الذكية KIB موبايل، التي تتيح للعميل إمكانية إجراء معظم العمليات المصرفية الأساسية، إلى جانب خدمتی Live Chat، و KIB أونلاين على موقع البنك الإلكتروني www.KIB.com.kw، إضافة إلى مركز خدمة العملاء، سـواء عبر رقم البنك المحلى (1866866)، أو الرقم الدولي (+96522957300). كما يمكنّ

تطبيق WhatsApp، على رقم البنك المحلى (1866866)، وذلك للإجابة عن الاستفسارات العامة حول المنتجات والخدمات. ویؤکد KIB أیضاً علی جاهزية أجهزة السحب الآلى ATM التابعة للبنك لاستيعاب

الطلب المتزايد على عمليات السحب النقدى المتوقع خلال هذه العطلة، وذلك من حيث توفير السيولة الكافية، وتوافر عدد الأجهزة في مختلف المناطق



البنك الأهلي الكويتي يعلن فوز إبراهيم أويس خادمي بـ 10 آلاف دينار في السحب الأسبوعي لحساب الفوز

أعلن البنك الأهلى الكويتي عن فوز إبراهيم أويس خادمی بجائزة 10 ألاف دينار كويتى، في السحب الأسبوعى لحساب الفوز الذي أجراه في يوم الاثنين 9 سبتمبر 2024 بحضور ممثل وزارة التجارة والصناعة، لـضـمان أعـلى قـدر من الشفافية على النتائج.

وجندب حساب الفوز للجوائز الانتباه في السوق الكويتي، بفضل السحب السنوى الكبير الذي يتضمن راتب شهری بقیمة 5,000 دينار كويتى لمدة 10 سنوات، إلى جانب الجائزة الأسبوعية البالغة 10 آلاف دينار كويتي، ليقرر البنك الأهلى الكويتي وبعد النجاح الكبير تطوير الحساب وزيادة مكافآت

العملاء تقديراً لولائهم المستمر واستمر حساب الفوز في

تجاوز التوقعات ونيل المزيد من رضا العملاء، من خلال السحب ربع السنوي بقيمة 100 ألف دينار كويتى، بالإضافة إلى السحب الشهري المثير على جائزة 20 ألف دينار كويتي.

وقام البنك الأهلى الكويتي بتسهيل عملية فتح الحساب والفوز في السحوبات، بحيث بات يمكن للعملاء الآن الدخول في السحوبات والحصول على فرص إضافية مقابل كل 10 دينار كويتى في الحساب مقابل 100 دينار كويتي في السابق، بحيث أنه كلما زادت قيمة الإيداعات زادت الفرص في الفوز.

وشجع البنك الأهلى الكويتي

الجميع على فتح حساب الفوز أو زيادة ودائعهم في الحساب للمشاركة في السحب الأسبوعى المقبل يوم الإثنين 16 سبتمبر 2024.

افتح حساب الفوز اليوم وتمتع بفرص إضافية للفوز والحصول على نمط الحياة الخاص بك الذي تنتظره.

لمزيد من المعلومات عن حساب الفوز والسحوبات المشيرة والجوائز آلتي يقدمها، يرجى زيارة eahli. الموقع الإلكتروني com ومتابعة حسابات البنك على مواقع التواصل الاجتماعي @abk_kuwait أو الاتصال بأحد موظفى خدمة العملاء عن طريق خدمة « أهلاً أهلى» على الهاتف رقم

.1899899



انخفاض صادرات الكويت غيرالنفطية إلـــى 19.1مــلـيــون ديـنــارفـــي أغسطـس

أعلنت وزارة التجارة بقيمة نحو 7.3 مليون دينار والصناعة أن إجـمالي الصادرات المحلية كويتية المنشأ غير النفطية إلى دول الخارج خلال اغسطس دينار كويتى (نحو 62.5 «كونا". مليون دولار أمريكي) مقارنة ملیون دولار) فی شهر یولیو

وأوضح وكيل قطاع شؤون المنظمات الدولية والتجارة دولار) مقارنة مع 22 شهادة الخارجية صالح العازمى إن إجمالي شهادات المنشأ (نحو 3.2 مليون دولار). للصادرات الكويتية الصادرة التعاون الخليجي بلغ في أغسطس/آب 1577 شهادة مليون دينار (37.3 مليون شهادة بقيمة صادرات تقدر بنحو 15.7 مليون دينار (51.4 مليون دولار) في يوليو

> وقال «العازمي» إن عدد شهادات المنشأ الصادرة إلى الدول العربية الإسلامية بلغ خلال شهر اغسطس 502 شهادة مصدرة إلى 10 دول

مع 366 شهادة مصدرة إلى 10 دول بقيمة نحو 7.1 مليون دينار (23.2 مليون الماضى بلغ 19.1 مليون دولار)، وفق وكالة الأنباء بنحو 24 مليون دينار (78 المنشأ الصادرة للدول الأوروبية

خلال اغسطس الماضي بلغ 6 شهادات لأربع دول بقيمة 70.49 ألف دينارا (230 ألف لتسع دول بقيمة مليون دينار

عن الــوزارة لـدول مجلس المنشأ الصادرة للدول الإفريقية نحو 224.63 الف دينارا (نحو 735 ألف دولار).

(239 مليون دولار)مقارنة

وأضاف أن عدد شهادات خلال أغسطس/آب الماضي بلغ 7 شهادات لأربع دول بقيمة بقيمة صادرات تبلغ 11.4 186.84 ألف دينارا (نحو 611 ألف دولار) مقارنة مع دولار) مقارنة مع 1597 8 شهادات لأربع دول بقيمة

وتابع بأن عدد شهادات المنشأ الصادرة إلى دول القارتين الأمريكتين خلال اغسطس الماضي بلغ 4 شهادات لدولتين بقيمة 108.59 ألف دينارا (نحو 355 ألف دولار) مقارنة مع

وكشف أن عدد شهادات

الصادرات - كويتية المنشأ -دينارا (نحو 61 ألف دولار) 12 شهادة لسبع دول بقيمة 227.44 ألف دينارا (نحو مقارنة مع شهادة واحدة لدولة

واحدة بقيمة 27.88 ألف 745 ألف دولار). دينارا (نحو 91 ألف دولار). وعن شهادات المنشأ

يشار إلى أن هناك بعض الصادرة إلى الدول الآسيوية الصادرات الكويتية لا تصدر خلال أغسطس الماضى أشار لها شهادة منشأ فبالتالي العازمي إلى إصدار 9 شهادات الأرقام المذكورة تتضمن لثلاث دول بقيمة 18.65 ألف

الصادرة عن وزارة التجارة والصناعة فقط لأن هناك بعض الجهات المستوردة لا تطلب شهادة منشأ للمنتجات. وتصدر مصانع كويتية منتجاتها إلى مختلف أسواق

مجلس التعاون الخليجي ثم الدول العربية وصولا إلى دول القارتين الأوروبية والأفريقية ثم دول القارتين الأسيوية الأمريكتين.

دول العالم بدءا من دول لتشمل على سبيل المثال وقضبان نحاسية).

ومواد غذائية وبولى ايثيلين ومذيب عضوي وعلب كرتون فارغة ومذيب أبيض وزيت واستراليا ودول القارتين مكرر وسوائل زيوت معدنية وأكسجين طبى ومنتجات وتتنوع هذه المنتجات ألبان وقناني زجاجية فارغة

مصروالكويت توقعان منذكرة تفاهم في مجال تنمية الصادرات الصناعية

وقع حسن الخطيب وزير الاستثمار والتجارة الخارجية وعبد الله اليحيا وزير الخارجية الكويتي مذكرة تفاهم بين البلدين في مجال تنمية الصادرات

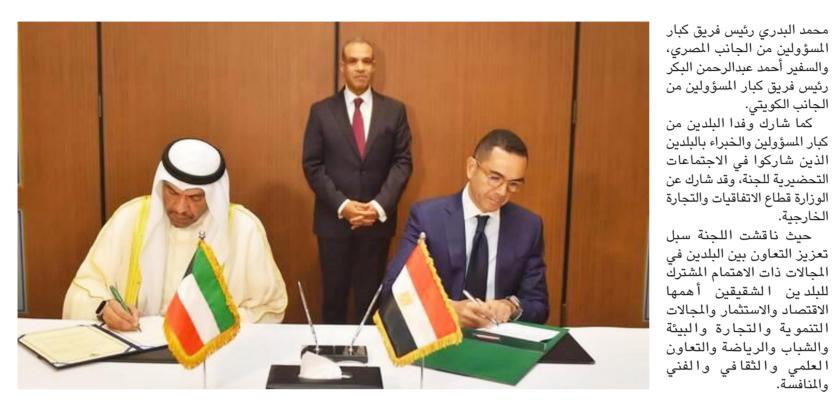
وقال الوزير إن مذكرة التفاهم تستهدف تعزيز الجهود المشتركة لتنمية وتسهيل عملية التبادل التجاري بين مصر والكويت من خلال مشاركة القطاعين العام والخاص في المعارض الدولية والمتخصصة المقامة في كلا البلدين، وتشجيع المشاركة في الأنشطة التعريفية والترويجية في كلا البلدين، إلى جانب تبادل زيارات الوفود التي تضم ممثلي مختلف القطاعات الاقتصادية والصناعية بين البلدين، بالإضافة إلى تبادل المعلومات

الاقتصادية والتجارية الخاصة محمد البدري رئيس فريق كبار بأسواق البلدين من خلال توفير النشرات والإحصاءات والبيانات الإلكترونية والمعلومات حول رئيس فريق كبار المسؤولين من المعطيات الاقتصادية والصناعية الجانب الكويتي. الخاصة بالبلدين.

> الكويتية المشتركة، والتي عقدت بالقاهرة برئاسة بدر عبد العاطى وزير الخارجية والهجرة وشؤون اليحيا وزير الخارجية الكويتي، المشاط وزيرة التخطيط والتنمية الاقتصادية والتعاون الدولى والدكتور أشرف صبحى وزير الشباب والرياضة وياسمين

وشارك حسن الخطيب وزير كبار المسؤولين والخبراء بالبلدين الذين شاركوا في الاجتماعات الاستثمار والتجارة الخارجية التحضيرية للجنة، وقد شارك عن باجتماعات اللجنة العليا المصرية الوزارة قطاع الاتفاقيات والتجارة حيث ناقشت اللجنة سبل

المصريين بالخارج وعبدالله تعزيز التعاون بين البلدين في المجالات ذات الاهتمام المشترك كما شارك في الاجتماعات رانيا للبلدين الشقيقين أهمها الاقتصاد والاستثمار والمجالات التنموية والتجارة والبيئة والشباب والرياضة والتعاون العلمي والثقافي والفني فؤاد وزيرة البيئة، والسفير والمنافسة.



69.8 مليون دينار تداولات عقارية في الكويت خلال أسبوع

سجّلت القيمة الإجمالية للعقود العقارية الخاص بقيمة 27.14 مليون دينار، المسجلة في وزارة العدل الكويتية خلال الفترة و 32 عقاراً استثمارياً بـ42.63 مليون دينار من 1 إلى 5 سبتمبر 2024 نحو 69.77 مليون دينار.

وأشارت إحصائية صادرة عن إدارة التسجيل العقارى والتوثيق بالوزارة، أمس الخميس، إلى تداول 101 عقد خلال الفترة المذكورة موزعة المسجلة في وزارة العدل الكويتية قد بلغت على المحافظات الست.

وشهد الأسبوع تسجيل 69 عقداً للعقار 2024 نحو 39.13 مليون دينار.

ولم يشهد العقار التجاري أو الحرفى أو المعارض أو الصناعي، أو الشريط الساحلي، أو المخازن؛ أي تحرك للفترة المذكورة.

وكانت القيمة الإجمالية للعقود العقارية خلال الفترة من 28 إلى 29 أغسطس

ة تداول العقار بإدارتي التسجيل العقاري و التوثيق	التقرير الاحصاني الاسبوعي لحركا				
خلال الفترة من 2024/9/1 حتى 2024/9/5					

الشريط الساحلي	صناعي	بنك	مخازن	معارض	حرفي	تجاري	استثماري	خاص	المحافظة
0	0	0	0	0	0	0	4	9	العاصمة (1)
0	0	0	0	0	0	0	11	19	حولي (2)
0	0	0	0	0	0	0	2	8	الفروانية (3)
0	0	0	0	0	0	0	2	4	مبارك الكبير (4)
0	0	0	0	0	0	0	12	22	الأحمدي (5)
0	0	0	0	0	0	0	1	7	الجهراء (6)
0	0	0	0	0	0	0	32	69	المجموع















أكاديميـة أسـواق المـال تـوقـع مـذكـرة تفاهـم مـع «الكويت للعلوم والتكنولوجيـا»

وقعت أكاديمية أسواق المال، أمس ، مذكرة تفاهم مع كلية الكويت للعلوم والتكنولوجيا.

وتجدر الإشارة إلى أن مذكرة التفاهم بين الجهتين تندرج في إطار رغبتهما بوضع إطار للتعاون المشترك على صعيد توعية الجمهور بنشاط الأوراق المالية والمنافع والمخاطر والالتزامات المرتبطة بالاستثمار في هذا النشاط وتشجيع

تنميته، بحسب بيان الهيئة. كما تخدم مذكرة التفاهم التوجهات التنموية للدولة في التحول إلى مركز مالي إقليمى رائد ذى بيئة استثمارية مواتية تمتلك المقومات المطلوبة، فضلاً عن المساهمة في تحقيق مستهدفات مشروع الهيئة الوطنى لتعزيز الشمول المالي والوعي الاستثماري لدى شرائح مجتمعية مختلفة، بما فيها القطاع التعليمي الجامعي وما يتبع ذلك من

حاجة للتعاون المتبادل والتشاور. يأتى ذلك خاصةً مع ما تمتلكه الجامعة المذكورة من خبرات عبر مركزها التدريبي ذي الشراكات الاستراتيجية في المجالات التأهيلية لاسيما في مجال الأمن السيبراني وعلوم التكنولوجيا؛ الأمر الذي يساهم بصورةِ أكيدة في الارتقاء ببرامج الأكاديمية التدريبية والتأهيلية إلى مصاف المؤسسات التدريبية العالمية.



«كوفبك» تستحوذ على قطاع في أندونيسيا يحوي كميات ضخمة من النفط والغاز

استحوذت الشركة الكويتية للاستكشافات البترولية الخارجية (كوفبك) - إحدى شركات مؤسسة البترول الكويتية - عبر شركتها التابعة كوفبك إندونيسيا على قطاعين رئيسيين في جولة العطاءات والغاز؛ وفق كونا. المباشرة الأولى لعام 2024 في

إندونيسيا. وكشفت الشركة أمس ، أن ذلك الاستحواذ تم بالتعاون مع شرکتی «سینوبك»، وبی تی

جنوب سومطرة، بما يمُثل إنجازاً بيترامينا هولو إنرجي" على لدوره فى تنمية محفظة الركة قطاع (ميلاتي) الذي يعد أكبر قطاع في جولة العطاءات الأولى، الحالية بالمنطقة وقطاع الطاقة ويقع في منطقة سولاويزي الإندونيسي. وقال الرئيس التنفيذي الحدودية مع توقعات أن يحتوي لـ» كوفبك" محمد الحيمر، إن على احتياطيات كبيرة من النفط

هذه الاستحواذات الجديدة تؤكد على التزام الشركة بتوسيع وذكرت الشركة أنه إضافة إلى أنشطتها الاستكشافية والإنتاجية ذلك فقد تعاونت مع شركتي «بي فى إندونيسيا بما يتماشى تي سيلي رايا» «بي تي ميدكو مع خطط النمو الاستراتيجية إنرجى لينجو» فقد استحوذت الموضوعة لجنوب شرق آسيا. «كوفبك» على قطاع «أمانة»





بنك التصدير والاستيراد السعودي يطلق إمدادات النفط السعودي للمين البوابة الرقمية لتقديم «الخدمات غير الماليـة» سترتفع لـ 46 مليون برميل في أكتوبـر

أطلق بنك التصدير والاستيراد السعودي البوابة الرقمية لتقديم «الخدمات غير المالية» عبر الموقع الإلكتروني للبنك؛ بهدف تعزيز كفاءة الأنشطة التصديرية بالملكة، وتمكين قطاعات الأعمال التجارية المحلية للنمو، وتعزيز قدراتها التنافسية للتوسع والانتشار في الأسواق العالمية. ويسعى البنك من خلال هذه البوابة إلى تسهيل وصول المنشآت إلى البرامج والحلول المخصصة لبناء قدرات المنشآت لمارسة أنشطة التصدير، كجزء من تنمية الأعمال التجارية واستدامتها، وتقديم رؤية شاملة عن الأنظمة والمتطلبات الضرورية في كافة مراحل عمليات التصدير، ويشمل ذلك تقديم الدراسات والاستشارات، وأفضل الممارسات والخبرات لإدارة وتنمية الأعمال الدولية، والاستفادة من المعلومات التفصيلية المقدمة من المصادر الحكومية.

كما يوفر البنك فريقاً مختصاً يعمل على تقديم

الاستشارات المناسبة حسب النشاط التجارى والأسواق المستهدفة ومستوى الجاهزية للتصدير؛ وفقاً لوكالة الأنباء السعودية «واس".

ويعد التصدير أمراً هاماً في نمو واستدامة المنشآت، وآثره الإيجابي في زيادة المبيعات وفرص نمو أعمال المنشأة نظير الدخول في أسواق جديدة. كما يمثل التصدير نموذجاً استراتيجياً ناجحاً لتقليص المخاطر التي قد تواجه أي نشاط تجاري؛ نتيجة الاعتماد على تنويع الأسواق، وخفض التكاليف الناتجة عن زيادة الإنتاج، وأن التواجد المستمر في الأسواق الخارجية يعمل على زيادة القدرة على المنافسة؛ للحصول على حصة سوقية أكبر، ويعزز معايير الجودة والإنتاج، واستخدام التقنيات الحديثة، وتطوير المواصفات الفنية،

واستخدام وسائل وأدوات التسويق الدولي. وتضم بوابة الخدمات غير المالية إجراءات الملكة 2030.

ومتطلبات التصدير، ومصادر لإدارة واستدامة العمليات التجارية، ومصادر لتطوير وتنمية الأعمال، ومصادر لدراسة الأسواق والتخطيط، وسيعمل البنك على تطوير الخدمات غير المالية بشكل دورى؛ سعياً لتوفير أحدث المعلومات والدراسات المتعلقة بأنشطة التصدير، ورفع جاهزية المنشآت للاستفادة من التسهيلات الائتمانية

المعدة خصيصاً لنمو الصادرات السعودية. يذكر أن بنك التصدير والاستيراد السعودي هو بنك تنموي يتبع لصندوق التنمية الوطنى، ويعمل على الإسهام في تنويع القاعدة الاقتصادية للمملكة، بتعزيز كفاءة منظومة تصدير المنتجات والخدمات الوطنية غير النفطية عبر سد فجوات التمويل وتقليل مخاطر التصدير؛ مما يسهم في نمو الاقتصاد الوطني غير النفطي وفق رؤيةً

العالم يأتى بعد أن خفضت شركة قالت مصادر تجارية إن إمدادات النفط الخام السعودي إلى الصين سترتفع إلى 46 مليون برميل في أكتوبر، وذلك بعد أن خفض أكبر مصدر للنفط في العالم الأسعار لآسيا، مما عزز الطلب. سنوات.

وجدير بالذكر أن السعودية وأضافت المصادر أن أكبر شركات التكرير في الصين «سينوبك» و»بتروتشاينا" طلبت المزيد من النفط الخام لتحميله في أكتوبر، في حين ظل الطلب من شركات التكرير الخاصةِ "رونجشينج" و»هنجلي" مستقراً.

> وذكرت «رويــترز» أن ارتفاع الطلب من أكبر مصدر للنفط في

واردات الدول العربية من السيارات وقطع الغيار الأمريكية خلال يوليو ٢٠٢٤ (مليون دولار)

شاحنات نقل الركاب

27.00

15.00

12.00

54.00

النفط المملوّكة للدولة «أرامكو» سعر البيع الرسمى لشهر أكتوبر للخام العربي الخفيف لآسيا، مسجلاً أدنى مستوياته فيما يقرب من ثلاث

هي المصدر الثاني للنفط الخام إلى الصين بعد روسيا. ومع ذلك، تراجعت صادرات الخام السعودي إلى الصين بنسبة 10.3% إلى 1.61 مليون برميل يومياً خلال السبعة أشهر الأولى من العام، مقارنةً بالفترة ذاتها العام الماضي، حسبما أظهرت

قطع غيار

58.00

18.00

3.00

79.00

بيانات الجمارك الصينية. وارتفعت أسعار النفط خلال التعاملات المبكرة، أمس الخميس، مدفوعة بمخاوف من تأثير إعصار فرانسين على الإنتاج في الولايات المتحدة، أكبر منتج للخام في العالم، على الرغم من أن المخاوف من انخفاض الطلب حدت من المكاسب. صعدت العقود الآجلة لخام برنت لشهر نوفمبر 40 سنتا، أو %0.6، إلى 71.01 دولار للبرميل، وربحت العقود الآجلة للخام الأميركي لشهر أكتوبر 32 سنتا، أو %0.5، إلى 67.63 دولار للبرميل، وفق

657 مــــــــــون دولار قـــيــمـــة صـــادرات أمـــريــكــا مـــن الـسيـارات وقـطـع الـغـيـار لـ 3 دول خـلـيـجـيـة في يوليو

سيارات الركاب

385.00

114.00

25.00

524.00

أظهرت بيانات رسمية أن الولايات المتحدة الأمريكية صدرت سيارات وحافلات نقل ركوب وقطع غیار لـ 3 دول عربیة کبری (السعودية، الإمارات، الكويت) بقيمة 657 مليون دولار، خلال

وتوزعت تلك القيمة إلى 524 مليون دولار قيمة سيارات الركاب، و 54 مليون دولار قيمة شاحنات وحافلات نقل الركاب، بالإضافة إلى 79 مليون دولار قيمة قطع غيار؛ وفق أحدث البيانات الحكومية الأمريكية. وجاءت دولة الإمارات في صدارة الأعلى استيراداً للسيارات من

آمریکا، حیث بلغ إجمالی وارداتها خلال يوليو، بنحو 470 مليون دولار، توزعت بواقع 385 مليون دولار لسيارات الركاب، وبقيمة 27 مليون دولار لشاحنات وحافلات

مليون دولار.

114 مليون دولار لسيارات الركاب،

واستوردت المملكة خلال شهر يونيو الماضى، بقيمة إجمالية بلغت نحو 159 مليون دولار، متوزعة على 121 مليون دولار قيمة سيارات الركاب، و 14 مليون دولار قيمة

وصدرت الولايات المتحدة الأمريكية سيارات وقطع غيار إلى الإمارات خلال يونيو 2024، بنحو 384 مليون دولار، بواقع 311 مليون دولار لسيارات الركاب، وبقيمة 22 مليون دولار لشاحنات وحافلات نقل الركاب، وقطع غيار بقيمة 51

العربية السعودية، واشترت سيارات وقطع غيار، بقيمة إجمالية بلغت 147 مليون دولار، توزعت بواقع والشاحنات وحافلات نقل الركاب بقيمة 15 مليون دولار، وقطع غيار بقيمة 18 مليون دولار.

الإمارات السعودية وفى المرتبة الثانية، حلت الملكة

نقل الركاب، وقطع غيار بقيمة 58 شاحنات وحافلات نقل الركاب، قيمة قطع غيار.

بالإضافة إلى 24 مليون دولار قيمة قطع غيار.

الدول

أما عن دولة الكويت، بلغ إجمالي قيمة وارداتها من السيارات 40 مليون دولار، توزعت إلى 25 مليون دولار قيمة سيارات الركاب، و12 مليون دولار قيمة شاحنات وحافلات نقل الركاب، بالإضافة إلى 3 ملايين دولار

وبلغ قيمة ما استوردته خلال شهر يونيو 2024، بنحو 31 مليون دولار، توزعت إلى 23 مليون دولار قيمة سيارات الركاب، و3 ملايين دولار قيمة شاحنات وحافلات نقل الركاب، بالإضافة إلى 5 ملايين دولار قيمة قطع غيار.

وذكرت البيانات الأمريكية أن إجمالي قيمة صادرات السيارات وحافلات نقل ركوب، وقطع غيار

بلغت نحو 13.19 مليار دولار. وتوزعت تلك القيمة الإجمالية إلى 4.167 مليار دولار قيمة سيارات الركاب، و2.359 مليار دولار قيمة

للولايات المتحدة خلال يوليو 2024،

شاحنات وحافلات نقل الركاب، بالإضافة إلى 6.67 مليار دولار قيمة قطع غيار.

بينما بلغ إجمالي قيمة صادرات قطع غيار.

السيارات وحافلات نقل ركوب، وقطع غيار للولايات المتحدة خلال شهر يونيو 2024، نحو 15.7 مليار دولار. وتوزعت تلك القيمة الإجمالية إلى 5.385 مليار دولار قيمة سيارات الركاب، و3.025 مليار دولار قيمة شاحنات وحافلات نقل الركاب، بالإضافة إلى 7.29 مليار دولار قيمة

الإجمالي

470.00

147.00

40.00

657.00



جريدة النخبة ورواد المال والأعمال



نستقبل الاخبار على البريد التالي: news@aleqtisadyah.com

www.aleqtisadyah.com

الموقع الالكتروني:













الجمعة 10 ربيع الأول 1446 هـ • 13 سبتمبر 2024 • السنة الثانية

رقم العدد 149

جريدة الكترونية كويتية يومية متخصصة في مجال الاقتصاد

المركزي الأوروبي يخفض أسع النفائدة متجددا بعد تباطؤ التضخم

أعلن البنك المركزى الأوروبي رغم ارتفاع تضخم الخدمات قليلاً. أمس خفض أسعار الفائدة للمرة الثانية هذا العام، مؤكداً تماشى البيانات الواردة بشأن التضخم مع توقعات البنك، ما يضمن انتقالاً سلساً للسياسة من التشديد إلى التيسير النقدي.

على الودائع بواقع 25 نقطة أساس لتصل إلى 3.5%، بجانب خفض الفائدة على عمليات إعادة اتباع نهج يعتمد على البيانات، التمويل الرئيسية ومعدل الإقراض واجتماعاً تلو الآخر لتحديد المزيد الهامشي إلى 3.65% و3.90% من تخفيضات الأسعار. على الترتيب، على أن تدخل هذه سېتمېر 2024.

في غضون ذلك، أكدت لحنة السيآسة النقدية استقرار توقعات و 2.2% لعام 2025، قبل أن البنك المركزي في أغسطس. تنخفض إلى 1.9% في عام

> أما التضخم الأساسي -الذي يستثنى أسعار الغذاء والطاقة-فتوقعت اللجنة انخفاضه من 2.9% عام 2024 إلى 2.3% بحلول 2025، ثم 2% عام 2026،

ومع ذلك، يتوقع البنك المركزي ارتفاع التضخم مرة أخرى في وقت لاحق من هذا العام وانخفاضه إلى الهدف خلال النصف الثاني من العام المقبل. وأضاف صناع السياسات أيضاً وقرر البنك خفض أسعار الفائدة أنهم سيحا فظون على أسعار

الفائدة مقيدة بما يكفى طالما

كان ذلك ضرورياً وسيواصلون

وتوقعت الأسواق قرار البنك التغييرات حيز التنفيذ بدءاً من 18 المركزي الأوروبي، على نطاق واسع، بعد فترة من النمو الاقتصادي البطيء في منطقة اليورو وتباطؤ التضخم، الذي التضخم عند 2.5% لعام 2024، تراجع إلى مستوى 2% الذي حدده

وسيتم عقد مؤتمر صحفى عقب قرار أسعار الفائدة، وفق «سَى إن

وتترقب الأسواق إشارات من البنك المركزي الأوروبي حول التوجهات المقبلة بشأن أسعار الفائدة والاقتصاد.

يوليو، قبل خفض أسعار الفائدة انقسم خبراء الاقتصاد حول ما

إذا كان صناع السياسات في البنك المركزي الأوروبي سوف ينظرون 12 ديسمبر. إلى التوقف مؤقتًا عندما يجتمع مرة

بمقدار ربع نقطة مئوية أخرى في جاء اجتماع البنك المركزي

وصعد اليورو أمام الدولار أُخْرى في 17 أكتوبر، كما فعل في الأوروبي قبل أيام قليلة من الأمريكي قبل قرار البنك المركزي

استعداد بنك الاحتياطي الفيدرالي

الأمريكي لبدء دورة خفض أسعار

الفائدة الخاصة به.

سجل اليورو ارتفاعا طفيفا بحلول منتصف يوم الخميس، وذلك قبل وقت قصير من خفض المركزي الأوروبى أسعار الفائدة.

دولار، بارتفاع نحو 0.05% عن الجلسة السابقة.

وارتفع مؤشر ستوكس 600 للأسهم الأوروبية بنسبة 1.04%، مع تـداول جميع البورصات الرئيسية وأغلب القطاعات في المنطقة الخضراء، قبل صدور القرار.

وقفزت أسهم التكنولوجيا والتعدين بنسبة 2.69% و2.87% على التوالي.

لاغارد.. توقعات متفائلة

وأكدت كريستين لاغارد رئيسة البنك المركزي الأوروبي في مؤتمر صحفى عقب صدور قرار السياسة النقدية أن البنك سيستخدم كل الأدوات المتاحة لخفض التضخم إلى المستهدف، مشيرة إلى تراجع المخاطر الهبوطية على النمو

الأوروبي بشأن أسعار الفائدة، الاقتصادي في منطقة اليورو. وفى توقعات متفائلة قالت لاغارد «البيانات تطمئننا إلى أننا نتجه نحو الأهداف ونتوقع أن يعود التضخم إلى 2 في المئة واستقر اليورو عند نحو 1.102 بنهاية 2025 بدعم من نمو الأجور المعتدل»، مضيفة «نظراً لتوقعاتنا بشأن التضخم، كان من الحكمة خفض سعر الفائدة على الودائع

عدد الصفحات 21

بمقدار 25 نقطة أساس». وتابعت قائلة في حديثها للصحفيين في فرانكفورت بألمانيا، «نرجح أن تنخفض قراءة التضخم فى سبتمبر بسبب تراجع أسعار الطاقة، لكن قد يرتفع مرة أخرى في الربع الرابع»، موضحة أن لجنة السياسة النقدية لا تنظر إلى قراءة واحدة، بل تقرر اعتماداً على مجموعة كاملة من البيانات.

وعن اجتماع البنك في أكتوبر المقبل، قالت لاغارد «لا يوجد أي التزام من أي نوع بشأن اجتماعً أكتوبر»، لكنها لفتت إلى أن القرار سيعتمد على بيانات التضخم الـواردة، وأن اللجنة ستراقب على وجه خاص بيانات تضخم



المتصادية

الموقع الالكتروني

رئيس التحرير هشام الفهد

نستقبل الاخبار على البريد التالي

للتواصل

50300624

مديرالتسويق والعلاقات العامة

