

# البنك المركزي يحضر لخفض الفائدة والبنوك جاهزة لامتصاص الأثر

## 1 كلفة الفوائد على الودائع ستتراجع أيضاً

## 2 إيداعات الحكومة ومؤسساتها تحقق توازن سعري

كتب عادل العادل:



خفض متوقعة. أيضاً انتعاشة القطاعات الرئيسية كسوق الأسهم والعقار ونشاط سوق الاقتراض عموماً سيخفف من فجوة فقدان هوامش ربحية قليلة غير مؤثرة.

### رصيد الودائع المصرفية

يبلغ رصيد الودائع في البنوك حالياً 49.48 مليار دينار كويتي كما في نهاية يوليو نصيب القطاع الخاص منها 38.36 مليار دينار حيث تشكل 43.6% من مطلوبات البنوك وتعد ودايعه أهم مصدر للتمويل. في حين بلغت ودايع الحكومة 5.13 مليار دينار ونمت 16.8% وبلغ رصيد المؤسسات العامة 5.99 مليار بزيادة 5.9% تقريباً.

### القطاع الخاص

في سياق آخر نبهت مصادر إلى أن القطاع الخاص خلال المرحلة الماضية زادت أكلاف التمويل بنسب كبيرة بعضها وصل إلى 25%، والخصف سيخفف نسبياً من الأحمال والأعباء كما ستشجع وتحفز على المزيد من طلب السيولة ما سيضيق فجوة التأثير السلبي لأي نسبة

## 3 تعدد مصادر الإيرادات والأرباح يؤمن البنوك

## 4 البنوك لديها تنوع في مصادر الأرباح التشغيلية

## 5 البورصة أكبر وعاء استثماري مستفيد من خفض الفائدة

الفيدرالي الأمريكي 0.5% سيكون خفض المركزي الكويتي 0.25% لتقلل الفجوة إلى 1% فارق مع الرهان على عوامل أخرى لصالح الدينار. في حال كان الخصف 0.75% بالنسبة للفيدرالي الأمريكي ما يعني أنه سيهبط بالفائدة عند 4.75% سيكون نسبة خفض المركزي الكويتي عند 3.75%.

مصرفياً تقول مصادر معنية في القطاع الملاحظات التالية:

1- البنوك قادرة على استيعاب وامتصاص الخصف بمرونة عالية.

2- التأثير محدود ويمكن تعويضه من قنوات متعددة.

3- في الإطار نفسه حجم الطلب على القروض المؤسسية سيرتفع أكثر وحتى بالنسبة للأفراد.

4- سبق أن تعايشت البنوك مع مستويات فائدة أقل بكثير وحققت نتائج جيدة ولم تتأثر توزيعاتها النقدية.

5- متوسط كلفة الأموال في القطاع المصرفي في ظل إيداعات الحكومة، تعتبر منخفضة جداً وكذلك فوائض القطاع الخاص العالية.

6- حجم المشاريع المرتقبة في السوق المحلي ستكون بمثابة حزام أمان للعبور إلى مرحلة من الاستقرار وستأتي متتابعة ومتزامنة.

7- البنوك لديها إمكانيات في التكيف مع مختلف السيناريوهات نظراً لتعدد وتنوع مصادر الأرباح والإيرادات.

8- في المقابل أيضاً مثلما ستتراجع نسبياً بعض الإيرادات نتاج خفض الفائدة على الدينار ستتراجع أكلاف البنوك بالنسبة للفائدة المدفوعة على الودائع أيضاً.

9- يقدر هامش الفائدة على الدينار لأجل عام حالياً 4.440% أعلى من المحدد من البنك المركزي البالغ 4.25% بنحو 0.19% تقريباً، وهو ما يمكنه أن يحقق توازن بين الهامش المفقود والمدفوع من المصارف فضلاً عن أن هناك

مع الإقتراب الشديد لمستهدفات الفيدرالي الأمريكي بوصول التضخم إلى مستوى 2%، ومع ظهور أرقام أغسطس الماضي عند 2.5%، بات هناك يقين لدى الأسواق وبتخاذ القرار الاقتصادي والسياسي بأن المؤشرات والمعطيات بشأن اتجاهات الاقتصاد الأمريكي نحو الركود تحتم إجراء خفض حتمي لحماية الاقتصاد من الدول في دوامة مشابهة للأزمة المالية العالمية. حجم الدين الأمريكي وصل لأكثر من 34 تريليون دولار ويرتفع كل 100 يوم تقريباً بنحو تريليون دولار وهو مؤشر خطر اقتصادياً في ظل استدامة الفائدة عند تلك المستويات.

على الجانب الآخر تظل بعض مؤشرات التباطؤ من عدد من الأسواق العالمية الكبرى المؤثرة على النطاق العالمي.

في ظل تلك المؤشرات فإن سيناريو آخر غير خفض الفائدة سيصدم الأسواق بطريقة عنيفة وسيحقق هزة تفوق سيناريو 5 أغسطس الماضي الذي تبخرت فيه تريليونات الدولارات من القيم السوقية في الأسواق المالية.

ملف الهبوط الحر للأسواق المالية له بعد أعظم أخر وهو انكشاف الضمانات المصرفية وعند ذلك المفترق سيعاد شريط الأزمة المالية من وقف للتسهيلات ومطالبات بالسداد ودوامه استدخال الأصول والبيع في السوق.

شبح السيناريو الأسوأ قد يدعه قرار خفض 0.5% في أسوأ الأحوال و0.75% في حال رغب الفيدرالي الأمريكي في حدوث صدمة إيجابية غير متوقعة تنتقل بالاقتصاد الأمريكي والعالمي لمنطقة أخرى بعيدة عن سيناريوهات الركود.

### الفائدة المحلية

محلياً يتحضر ويتربط البنك المركزي الكويتي لخفض الفائدة بمقدار أقل، حالياً يحافظ على فارق بهامش 1.25% حيث تبلغ الفائدة على الدولار 5.50% في حين تبلغ على الدينار الكويتي نحو 4.25%، في حال خفض

## 300 ألف أرباح لصالح كفيك للاستثمار

توزيعات أقرتها بواقع 300 ألف دينار كويتي ستظهر في الربع الثالث من العام الحالي. رسمياً منحت شركة كفيك للتمويل، التي تدير محفظة تمويل لبنوك وتقدم خدمات القروض للقطاع الاستهلاكي، الشركة الأم كفيك للاستثمار أرباحاً نقدية عن العام الماضي نتيجة



## «برقان» على قدم وساق لإنجاز قبل نهاية الربع الثالث

خاص - الاقتصادية:

المتعلقة بالأطراف الأخرى كالجهاز الرقابية بعد تقديم كافة المتطلبات. وكان برقان حصل على عدم ممانعة من المركزي البحريني والمركزي الكويتي للمضي قدماً في إتمام الصفقة.

قالت مصادر أن صفقة بنك برقان بالسيطرة على بنك الخليج المتحدة البحرين 100% تضي في إطارها الصحيح ومن المرتقب أن تنتهي قبل نهاية الربع الثالث من العام الحالي في حال مضت الإجراءات

### سؤال بسيط

أين الـ 18 مناقصة الخاصة بالطرق، للحين ما فضوا العطاءات؟

على الأقل «سكروا» الحفر والفواصل المخيفة على الجسور. مترو دبي احتفلوا مؤخراً بمرور 15 عاماً على التشغيل!

هل هناك سر؟ الطرق لا تليق أبداً ووصلت لمرحلة سيئة وموسم الشتاء على الأبواب، هل تعلمون؟

## سهم مينا العقارية يتماسك بعد تدخل الملاك

بعض الحقوق والأصول العائدة للشركة خصوصاً في أحد الدول الخليجية. وكان سهم الشركة شهد فجوات كبيرة بين الصعود والتراجع أكد على أثره فريق من المساهمين المتمسكين بالشركة على إعادة التوازن بعد أن تراجعت المضاربة العنيفة على السهم. عادت تداولات سهم مينا العقارية للتماسك بعد تدخل بعض الملاك لكبح المضاربات التي شهدتها السهم من جانب أحد الأطراف بقفزات سعرية مرتفعة بشكل متعمد. وفق مصادر متابعة الملاك الرئيسيين متمسكين بالسهم ومتابعة القضايا المختلفة الخاصة

### أجواء البورصة!

- كرفر بين الأسهم الثقيلة والصغيرة
- السوق الأول يخسر من قيمته السوقية 333.5 مليون دينار.
- السوق الرئيسي يحقق مكاسب إجمالية بقيمة 53.75 مليون دينار.
- شراء استثماري مكتوم من دون تصعيد للأسعار.
- السيولة المحلية تتفوق على الأجنبية.

# كفى... 11 عاماً من الخلاف والتقاضي

## هل تنزع الوزيرة نورة الفصام فتيل الخلاف المستعربين «عربي القابضة وهيئة الاستثمار» للمصلحة العامة؟

جرح لبيئة الأعمال وسمعة الاستثمار والشراكة الحكومية

2

بورصة الكويت خسرت شركة تشغيلية من طراز فريد

1

كتب يوسف خوري:



وزير المالية نورة سليمان الفصام

يستمر لسنوات أكثر. الخلاف أضع على بورصة الكويت فرصة إدراج شركة تشغيلية من طراز فريد كانت ستمثل قيمة مضافة للسوق ستعزز قيمته السوقية وستعمق من وزن البورصة على المؤشرات العالمية. تأخر إطلاق مجموعة من المشافي الكبيرة تحت مظلة «مستشفيات الضمان» والتي ستضيف حتماً لقوة المنظومة الصحية في البلاد وتخفف الكثير من الضغوط والأعباء عن المنشآت القائمة.

قيمة الاستثمار حالياً أقل بكثير من قيمته لو كان تم تشغيل المشروع في مساره الصحيح الذي كان مرسوم قبل 11 عاماً، وبالتالي خسرت الهيئة وخسر القطاع الخاص. شركة مستشفيات الضمان الصحي هي شركة تأسست في إطار مبادرة الشراكة بين القطاعين العام والخاص وهي أكبر مشروع للشراكة بين القطاعين العام والخاص على الإطلاق بدأته الحكومة الكويتية وفازت فيه عربي القابضة بأعلى عطاء بقيمة 66.667 مليون دينار كويتي وتعثره يسيء لبيئة الاستثمار.

إرهاق وزيادة الضغط على مرفق القضاء بعشرات القضايا التجارية الفنية المتبادلة، وعشرات الإفصاحات للبورصة الخاضعة لمجهر الأجانب والمستثمرين العالميين.

مجدداً هل تفعّلها الوزيرة نورة الفصام وتحقق ما لم يحققه كل من تعاقب على هذا الملف

قد يتساءل سائل أين هي المصلحة العامة؟ ... ببساطة يمكن الإشارة إلى ما يلي: مشروع الضمان الصحي للمواطنين نصيب فيه 50% كانت ستطرح للاكتتاب العام كفرصة استثمارية تشغيلية ذهبية في ظل الطلب على الخدمات الصحية، وليس ببعيد صفقة 50% من مستشفى هادي والتي تقدر حالياً بقيمة 60 مليون دينار. وهذا الخلاف المستعرب آخر الفرصة على المواطنين 11 عاماً بسبب خلاف وجدال منذ 11 عاماً وقد

عموماً في الكويت حيث أنه قائم منذ سنوات وأخر حق المواطنين نحو 11 عاماً. هل تقوم الوزيرة نورة الفصام بنزع فتيل الخلاف المستعرب «شراً» للمصلحة العامة.

مرة أخرى وفي سيناريو مكرر لعشرات القضايا المتبادلة بين شركة مجموعة عربي القابضة والهيئة العامة للاستثمار التي وصلت إلى مرحلة ليست خافية على أحد، آخرها قضية تم الإعلان عنها في بورصة الكويت مرفوعة من الهيئة العامة للاستثمار ضد شركة عربي القابضة وهيئة أسواق المال ووكيل وزارة التجارة بصفته والمقاصة والتأمينات الاجتماعية، تطلب فيها تفسير حكم الخلاف خرج عن المسار الاقتصادي وبات يضر بسمعة الشراكة بين القطاع الخاص والحكومة وبيئة الاستثمار

### الحصص في الضمان الصحي

- عربي القابضة 26%
- هيئة الاستثمار 24%
- المواطنون 50%
- المزايدة فازت فيها عربي القابضة في 8 يوليو 2013.

تمودج الإفصاح عن الدعوى القضائية

التاريخ	إسم الشركة المدرجة
٢٠٢٤/٠٩/١١	شركة مجموعة عربي القابضة ش.م.ك.ع.
رقم القضية الأبي	رقم ألي: ١٩٣٩٠٩٧٣٠٠
رقم الدعوى	دعوى رقم ٢٤/١٢٢٠٢٤/١٥١٣٣٣٠٠ - استئناف أسواق مال
موضوع القضية	دعوى تفسير حكم القضية رقم ١٧٧/١٧٩٨٠٢٠٢٧/٢٠٢٢ استئناف تجاري ٢/ سوق مال
تاريخ الحكم	لا يوجد
المحكمة التي أصدرت الحكم - الدائرة	لا يوجد والقضية غير محدد لها جلسة حتى تاريخه. دائرة تجاري
أطراف الدعوى	مرفوعة من الهيئة العامة للاستثمار ضد: السادة/ شركة مجموعة عربي القابضة ش.م.ك.ع. السادة/ هيئة أسواق المال السادة/ وكيل وزارة التجارة والصناعة بصفته السادة/ الشركة الكويتية للمقاصة السادة/ المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية
الحكم لصالح	لا يوجد حتى تاريخه
منطوق الحكم أول درجة	لا يوجد
منطوق حكم الاستئناف	لا يوجد
منطوق حكم التمييز	لا يوجد
الأثر المتوقع على الشركة	لا يوجد
نتيجة الحكم	غير محدد حتى تاريخه

أحدث قضية مرفوعة من هيئة الاستثمار أفصحت عنها عربي أمس في البورصة

المواطنون خسروا حقهم في اكتتاب ناجح

المنظومة الصحية خسرت مرفق إضافي

الهيئة خسرت نمو طبيعى لقيمة الاستثمار

عربي كشركة مساهمة كويتية خسرت كثيراً أيضاً

3

4

5

6

## نماذج من منشورات تاريخية للخلاف المستعرب بين «عربي - هيئة الاستثمار»

"عربي القابضة": صدور حكم بالدعوى المرفوعة ضد "مستشفيات الضمان"

دعوى مستعجلة من "عربي القابضة" ضد "مستشفيات الضمان الصحي"

الرئيسية / أخبار الكويت

برأس مال مصرح به 230 مليون دينار ورأس مال مصرح 115 مليوناً

تأسست شركة مستشفيات الضمان الصحي و50% منها للمواطنين

محاكمة التمييز ترفض طلب هيئة الاستثمار ضد «عربي»

الحرس: حكم نهائي يعيد ممثلي الشركة إلى «مستشفيات الضمان»

صدور حكم أول درجة لمصلحة هيئة الاستثمار ضد «عربي القابضة»

ببطلان اجتماع وقرارات مجلس إدارة «الضمان» 27 أغسطس 2023

بفارق 12.6 مليون دينار عن أقرب منافسيها «كبيكو»

«عربي القابضة» تفوز بمزايدة مستشفيات الضمان الصحي

09:25 2013/07/08

صدور حكم أول درجة لمصلحة هيئة الاستثمار ضد «عربي القابضة»

ببطلان اجتماع وقرارات مجلس إدارة «الضمان» 27 أغسطس 2023

الأخبار قطاعات معلومات الشركات البيانات المالية للإشارات المالية للحلول المكتبات

عربي القابضة: صدور حكم لصالح شركة تابعة في الدعوى المرفوعة ضد مستشفيات الضمان الصحي وآخرون

شارك

بورصة الكويت 2024/04/30

اليسام لـ «الجريدة»: محاولات بيع حصة «عربي» في «ضمان» غير قانونية

المجموعة حصلت على أحكام نهائية وسددت كامل حصتها في زيادة رأس المال»

# احجز اعلانك معنا



للتواصل



50131108



# المؤشرات تتأرجح وقيمة التداول تتألق فوق 83 مليون دينار

• خروج مستثمرين عن تحفظهم واستهداف الأسهم الصغيرة

• موجة صعود تجتاح الأسهم الصغيرة تجذب المستثمرين الأفراد

• سهم البنك الوطني يتراجع 1.59% ويهز السوق الأول

كتب بدر العلي:

حافظت قيمة التداولات في البورصة أمس على مستويات إيجابية بلغت 83.022 مليون دينار كويتي ما زاد من جاذبية السوق الذي بدت مؤشراته تتأرجح وتتباين بين الصعود والذبول وفق حركات شراء وبيع سريعة. خيمت على مجمل التعاملات أمس عمليات تنقل بين الأسهم والقطاعات كان العنوان الأبرز لها هو البحث عن أسهم صغيرة ورخيصة الأسعار تحظى بهامش من الثقة، خصوصاً في ظل موجة الصعود التي تجتاح الأسهم الصغيرة والتي تجذب بالدرجة الأولى الأفراد وأصحاب رؤوس الأموال المتوسطة، لكن لوحظ أمس خروج بعض المستثمرين المحفظين عن تحفظهم وتسييل بعض الملكيات والدخول على خط الأسهم الصغيرة خصوصاً التي يدور بشأنها بعض المعلومات الإيجابية سواء التي تتعلق بسيطرة واستحواذ أو دمج أو تعديل أوضاع أو ورائها مضارب يتبنى السهم، وهو أخطر أنواع الخيارات، خصوصاً وأن الشريحة المضاربية المنتشرة في السوق حالياً

من نوعية «مصاصي» الدماء. مصدر استثماري كشف عن أن حسابات الأفراد في المقاصة خلال الأسابيع الماضية شهدت بشكل ملحوظ عمليات تحويل من البنوك على حسابات كانت خاملة وخاوية من الكاش بسبب شطب الأسهم وجمود أسعار بعضها وذلك في مسعى لإحياء المحفظة الاستثمارية والعودة لتحقيق عوائد معقولة بعد سنوات من الجفاء والجفاف. المصادر ذاتها تقول إن ما يميز السوق في هذه الأيام هي غلبة المعلومات الإيجابية سواء المتعلقة بانفتاح البنوك على دعم الشركات مالياً أو دخول الشركات في فرص جديدة وإيجابية إضافة إلى النظرة التقييمية الإيجابية من بيوت الاستثمار الكبرى والنشاط الصامت الذي يعم كثيراً من الأسهم لأهداف استثمارية طويلة الأجل حيث يتم الشراء بدون تصعيد للأسعار ما يخرجها من خانة المضاربات. وكانت المؤشرات الرئيسية لبورصة الكويت قد تباينت عند إغلاق التعاملات وسط

تراجع لـ 9 قطاعات. تراجع مؤشر السوق الأول بنسبة 0.95%، وانخفض «العام» بـ 0.66%، بينما زاد المؤشر الرئيسي 50 بـ 0.91%، وارتفع «الرئيسي» بنحو 0.73%، عن مستوى الثلاثاء. سجلت البورصة الكويت تداولات في تلك الأثناء بقيمة 83.02 مليون دينار، وزعت على 458.45 مليون سهم، بتنفيذ 20.94 ألف صفقة. وشهدت الجلسة ارتفاعاً بـ 4 قطاعات على رأسها الرعاية الصحية بـ 6.89%، بينما تراجعت 9 قطاعات أخرى في مقدمتها التكنولوجيا بـ 1.82%. ومن بين 44 سهماً مرتفعاً تصدر سهم «العقارية» القائمة الخضراء بـ 15.02%، بينما جاء «وثاق» على رأس تراجعات الأسهم البالغ عددها 74 سهماً بنحو 9.50%، واستقر سعر 12 سهماً، وتصدر السيولة سهم «ايفا» بقيمة 10.46 مليون دينار. وكان سهم البنك الوطني تراجع 1.59%، كما تراجع بيت التمويل مقدار 7 فلوس، وما أثر على السوق

• القيمة السوقية تخسر 279.8 مليون دينار

• سهم بيت التمويل يخسر 7 فلوس ويتراجع 0.97

## مؤشرات السوق:

• مؤشر السوق الأول يتراجع -74.11 نقطة.

• مؤشر الرئيسي 50 يرتفع 54.20 نقطة.

• ارتفع مؤشر الرئيسي 45 نقطة.

• بلغت قيمة التداول أمس 83.022 مليون دينار.

• بلغت القيمة السوقية 42.258

• خسرت القيمة السوقية أمس 279.815 مليون دينار كويتي.

• زادت كمية الأسهم المتداولة 13.5%.

• زادت قيمة التداولات 18.9%.

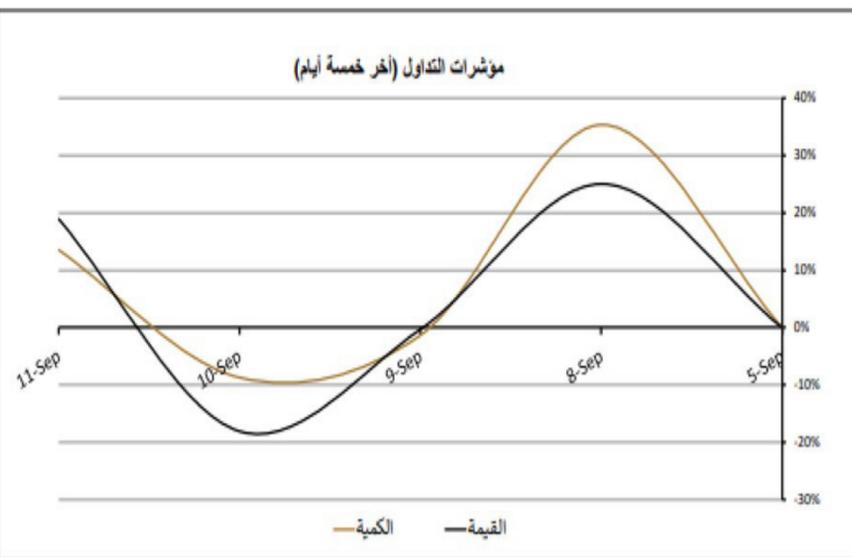
• تراجعت الصفقات 1.44%

• حقق السوق الرئيسي مكاسب بلغت 53.7 مليون دينار.



مؤشرات التداول			
إجمالي السوق			
التغير (%)	اليوم السابق	اليوم	
13.54%	403,781,639	458,453,357	الكمية (سهم)
18.96%	69,791,282	83,022,179	القيمة (د.ك.)
-1.44%	21,245	20,940	عدد الصفقات
السوق الأول			
التغير (%)	اليوم السابق	اليوم	
45.93%	107,020,684	156,174,202	الكمية (سهم)
40.55%	32,028,603	45,017,120	القيمة (د.ك.)
24.18%	7,170	8,904	عدد الصفقات
السوق الرئيسي			
التغير (%)	اليوم السابق	اليوم	
1.86%	296,760,955	302,279,155	الكمية (سهم)
0.64%	37,762,679	38,005,059	القيمة (د.ك.)
-14.49%	14,075	12,036	عدد الصفقات

الأسم الأكثر نشاطاً (إجمالي السوق)			
من حيث الكمية			
الشركة	السوق	سهم	النسبة إلى السوق %
جباد	السوق الرئيسي	58,174,683	12.69%
إتوفست	السوق الرئيسي	36,236,221	7.90%
أرزان	السوق الأول	34,069,594	7.43%
ميننا	السوق الرئيسي	27,663,239	6.03%
أيقا	السوق الرئيسي	26,088,862	5.69%
من حيث القيمة			
الشركة	السوق	د.ك.	النسبة إلى السوق %
أيقا	السوق الرئيسي	10,458,061	12.60%
بينك	السوق الأول	7,267,441	8.75%
أرزان	السوق الأول	6,960,737	8.38%
إتوفست	السوق الرئيسي	6,488,839	7.82%
وطني	السوق الأول	5,155,955	6.21%



أداء المؤشرات الرئيسية					
مؤشر رئيسي 50	مؤشر السوق العام	مؤشر السوق الرئيسي	مؤشر السوق الأول	إغلاق اليوم	الأداء اليومي
6,029.27	7,147.01	6,212.14	7,739.96	الإغلاق السابق	
5,975.07	7,194.34	6,167.14	7,814.07	التغير (نقطة)	
54.20	-47.33	45.00	-74.11	التغير (%)	
0.91%	-0.66%	0.73%	-0.95%	إغلاق الأسبوع السابق	الأداء الأسبوعي
5,866.24	7,186.65	6,109.86	7,819.16	التغير (نقطة)	
163.03	-39.64	102.28	-79.20	التغير (%)	
2.78%	-0.55%	1.67%	-1.01%	إغلاق الشهر السابق	الأداء الشهري
5,904.56	7,180.92	6,070.67	7,822.04	التغير (نقطة)	
124.71	-33.91	141.47	-82.08	التغير (%)	
2.11%	-0.47%	2.33%	-1.05%	إغلاق 2022	الأداء السنوي
5,487.40	6,817.29	5,569.71	7,477.04	التغير (نقطة)	
541.87	329.72	642.43	262.92	التغير (%)	
9.87%	4.84%	11.53%	3.52%		

## إفصاحات البورصة

### 70 مليون دينار لطيران الجزيرة

وقعت شركة طيران الجزيرة عقود تجديد تسهيلات ائتمانية مع بنوك محلية بمبلغ 70 مليون دينار كويتي تشمل خطابات ضمان واعتمادات مستندية تحت الطلب وحد توريد تجاري وقرض تجاري بمعدل فائدة وعمولات تدفع وفقاً للنظام المعمول به في البنوك.

1

### خروج ملاك في مدينة الأعمال

أظهرت بيانات البورصة خروج الشركة السابعة الدولية التجارية والشركة الثامنة الدولية التجارية «الشركتين» من شركات مجموعة رجل الأعمال محمود حيدر» من شركة مدينة الأعمال بنسبة 8.9% بعد عملية بيع الأسهم التي تمت عبر مزاد البورصة بنحو 26.4 مليون سهم تقريباً.

6

### جباد تصح وتوضح بتوجيه رقابي

ألزمت الجهات الرقابية جباد القابضة بتصحيح الإفصاح الذي أعلنته بخصوص الـ 16.9 مليون وحددت فيه ربحية السهم، حيث طالبت الهيئة شركة جباد، بعد أن أمرت البورصة بوقف السهم، بتقديم إفصاح جديد وهو ما قامت به الشركة بالفعل وجاء فيه ما يلي: سنجتهد في تنفيذ الأحكام القضائية لتحصيل 16.9 مليون دينار عبر اتباع الإجراءات القانونية، والأثر المالي سيتم تحديده والاعتراف به حال قيام الشركة بتحصيل أي مبلغ مالي من هذه الشركات المخالفة.

2

### القطان يقود التحول الرقمي للأهلي

البنك الأهلي الكويتي يدعم إدارة التحول الرقمي بكفاءات كويتية ويعتمد تعيين خليل القطان رئيساً للإدارة.

5

### خروج أحمد الحوسني من الكويتية الإماراتية

خرج أحمد سالم الحوسني من الكويتية الإماراتية القابضة بنسبة 8.45% وتجميع الملكية باسم سالم الحوسني لترتفع ملكيته من 53.64% إلى 67.43%.

3

### الاستثمارات لا معلومات جوهرية لدينا

قالت شركة الاستثمارات الوطنية أنه لا توجد معلومات جوهرية تبرر نشاط السهم في جلسة تعاملات أمس. وكانت كمية التداولات بلغت 11.273 مليون سهم بقيمة 2.740 مليون دينار دون أي تغير لسعر السهم السوقي

4

# KAMCO INVEST

## نشرة كامكو إنفست اليومية لمؤشرات بورصة الكويت

إعداد إدارة البحوث والاستراتيجيات الاستثمارية

11 سبتمبر 2024



المؤشرات	القيمة	التغير اليومي (%)	التغير الشهري (%)	من بداية العام (%)
مؤشر السوق الأول	7,739.96	(74.1)	(0.95%)	(1.05%)
مؤشر رنسي 50	6,029.27	▲	0.91%	2.11%
مؤشر السوق الرئيسي	6,212.14	▲	0.73%	2.33%
مؤشر السوق العام	7,147.01	▼	(0.66%)	(0.47%)
القيمة السوقية (مليون د.ك.)	41,749.22	▼	(273.2)	(0.48%)

الاسم	المختصر	الدرجة	السعر	التغير اليومي (%)	التغير الشهري (%)	من بداية العام (%)	القيمة السوقية (مليون د.ك.)	مضاعف السعر	معدل دوران السهم	معدل دوران السهم منذ بداية العام	القيمة المتداولة (مليون د.ك.)	السعر	التغير اليومي (%)	التغير الشهري (%)	من بداية العام (%)
مشاعر	0.071	▲	1.9	3%	1.9	3%	11.4	0.80	11.0	0.00%	29%	29	2	3%	3.10%
المساكن	0.030	▼	-0.9	-3%	-0.9	-3%	3.0	0.70	NM	0.00%	306%	2,776	85	-3%	12.59%
لدغان	0.142	▼	-1.0	-1%	-1.0	-1%	8.5	1.27	14.5	3.4%	114%	552	79	-1%	8.18%
ثريا	0.101	▲	1.4	1%	1.4	1%	14.7	0.83	36.9	0.0%	4%	0	0	1%	8.18%
أمس	0.098	▲	4.0	4%	4.0	4%	10.7	0.82	7.3	4.1%	6%	0	0	4%	16.34%
بينت ريت	1.124	▲	2.0	0%	2.0	0%	26.5	NA	NA	1.5%	26%	2	3	0%	50.56%
القطار	10,309	▲	-0.8%	-0.8%	-0.8%	-0.8%	2,828	0.74	11.3	3.9%	75,404	10,309		-0.8%	(2.51%)
كويتية	0.158	▼	-4.0	-2%	-4.0	-2%	82.8	0.69	9.6	6.3%	125%	2,462	395	-2%	13.15%
تمهيلات	0.215	▼	-1.0	-1%	-1.0	-1%	109.2	0.69	9.9	7.0%	7%	257	55	0%	(9.33%)
إيفا	0.403	▲	12.0	3%	12.0	3%	193.5	2.92	12.8	0.0%	263%	26,089	10,458	3%	3.04%
استشارات	0.240	=	0.0	0%	0.0	0%	191.3	1.04	33.7	6.2%	64%	11,273	2,741	0%	13.15%
مشاريح	0.100	▼	-0.3	0%	-0.3	0%	497.7	0.80	16.2	0.0%	29%	6,112	609	0%	13.15%
ساحل	0.062	▲	0.6	1%	0.6	1%	28.8	0.61	12.1	8.1%	52%	989	61	1%	13.15%
البيت	0.060	▼	-0.4	-1%	-0.4	-1%	24.0	0.62	NM	0.0%	42%	880	53	-1%	13.15%
أرزان	0.203	▲	1.0	0%	1.0	0%	175.4	1.19	24.7	1.0%	146%	34,070	6,961	0%	13.15%
المركز	0.117	▼	-1.0	-1%	-1.0	-1%	59.1	0.56	8.1	5.1%	12%	883	103	-1%	13.15%
كميفك	0.094	▲	0.7	1%	0.7	1%	20.6	0.89	NM	0.0%	19%	56	5	1%	13.15%
الأولى	0.043	▲	0.8	2%	0.8	2%	19.1	0.77	6.9	0.0%	85%	4,885	209	2%	13.15%
الخليجي	0.790	=	0.0	0%	0.0	0%	321.1	7.28	NM	0.0%	19%	388	306	0%	13.15%
أحيان	0.153	▼	-3.0	-2%	-3.0	-2%	101.6	1.03	8.5	4.9%	103%	6,980	1,083	-2%	13.15%
بيان	0.060	▼	-1.0	-2%	-1.0	-2%	13.8	1.10	6.1	0.0%	176%	1,399	85	-2%	13.15%
أصول	0.095	▼	-2.0	-2%	-2.0	-2%	12.0	0.96	NM	10.5%	18%	221	20	-2%	13.15%
كليفك	0.075	▼	-4.7	-6%	-4.7	-6%	23.3	0.80	NM	0.0%	49%	2,046	157	-6%	13.15%
كامكو	0.096	▲	0.9	1%	0.9	1%	32.7	0.54	10.4	5.2%	29%	330	31	1%	13.15%
وطنية دي	0.093	▼	-0.5	-1%	-0.5	-1%	21.8	0.58	13.2	6.0%	157%	419	39	-1%	13.15%
يونيباب	0.251	▲	21.0	9%	21.0	9%	56.1	2.95	NM	0.0%	306%	3,702	911	9%	13.15%
مدار	0.100	=	0.0	0%	0.0	0%	20.7	0.92	55.7	0.0%	7%	0	0	0%	13.15%
الديرة	0.401	▼	-3.0	-1%	-3.0	-1%	41.4	1.59	22.8	0.0%	2%	5	2	-1%	13.15%
الصفاءة	0.091	▲	3.1	4%	3.1	4%	34.8	1.19	51.9	0.0%	139%	13,074	1,179	4%	13.15%
اكتتاب	0.018	▲	0.1	1%	0.1	1%	5.6	4.04	NM	0.0%	64%	10,273	182	1%	13.15%
نور	0.256	▲	1.0	0%	1.0	0%	130.7	1.00	3.3	3.1%	25%	166	42	0%	13.15%
تمدين أ	1.047	=	0.0	0%	0.0	0%	140.8	0.43	12.0	2.7%	0%	0	0	0%	13.15%
الإماراتية	0.050	▼	-0.4	-1%	-0.4	-1%	8.8	0.74	6.2	0.0%	47%	329	17	-1%	13.15%
آسيا	0.040	▼	-1.1	-3%	-1.1	-3%	32.6	0.44	NM	0.0%	54%	1,498	60	-3%	13.15%
راسيات	0.392	▲	2.0	1%	2.0	1%	58.8	4.96	59.6	0.0%	185%	1,688	659	1%	13.15%
الامتياز	0.048	=	0.0	0%	0.0	0%	50.4	0.35	NM	0.0%	37%	699	33	0%	13.15%
منازل	0.036	▼	-0.8	-2%	-0.8	-2%	15.5	1.45	NM	0.0%	229%	5,715	206	-2%	13.15%
صناعات	0.221	▼	-5.0	-2%	-5.0	-2%	532.6	1.02	12.8	2.3%	33%	3,208	715	-2%	13.15%
ويرة كينيل	0.192	▲	2.0	1%	2.0	1%	5.8	1.89	NM	0.0%	254%	270	51	1%	13.15%
عربي قبضة	0.399	▼	-1.0	0%	-1.0	0%	207.0	5.61	NM	0.0%	30%	117	47	0%	13.15%
التخصص	0.038	▲	0.1	0%	0.1	0%	22.9	0.42	NM	0.0%	33%	310	12	0%	13.15%
تصويلات	0.040	▼	-2.0	-5%	-2.0	-5%	6.6	1.33	NM	0.0%	69%	185	7	-5%	13.15%
القبضة ك	0.275	▲	23.0	9%	23.0	9%	309.9	3.51	7.1	6.7%	7%	10,584	2,824	9%	13.15%
تمويل خليج	0.106	▼	-2.0	-2%	-2.0	-2%	370.1	1.24	11.1	4.3%	44%	21,306	2,271	-2%	13.15%
إرفوست	0.171	▼	-15.0	-8%	-15.0	-8%	52.5	1.19	71.1	1.8%	215%	36,236	6,489	-8%	13.15%
عمار	0.058	=	0.0	0%	0.0	0%	11.4	0.51	19.8	0.0%	3%	0	0	0%	13.15%
المشار	0.060	▲	0.4	1%	0.4	1%	15.8	0.53	7.7	5.0%	42%	105	6	1%	13.15%
البورصة	2.130	▼	-9.0	0%	-9.0	0%	427.7	7.28	25.5	3.5%	17%	163	349	0%	13.15%
ببوت	0.445	▼	-13.0	-3%	-13.0	-3%	133.5	2.44	18.5	3.0%	29%	392	175	-3%	13.15%
خدمات مالية	39,609	▲	2.9%	2.9%	2.9%	2.9%	4,620	1.01	12.4	5.0%	209,767	39,609		2.9%	13.15%
الأنظمة	0.216	▼	-4.0	-2%	-4.0	-2%	21.6	1.83	NM	0.0%	133%	128	28	-2%	13.15%
تكنولوجيا	1.8	▼	-1.8%	-1.8%	-1.8%	-1.8%	22	1.83	NM	0.0%	128	28		-1.8%	13.15%
شمال الزور	0.151	▼	-2.0	-1.3%	-2.0	-1.3%	166.1	1.26	15.5	3.3%	13%	1,094	165	-1.3%	13.15%
منافع	1.26	▲	1.3%	1.3%	1.3%	1.3%	166	1.26	15.5	3.3%	1,094	165		1.3%	13.15%
اجمالي بورصة الكويت	12.79	▲	2.93%	2.93%	2.93%	2.93%	41,749	1.01	12.79	2.93%	458,456	83,023		2.93%	13.15%

الاسم	المختصر	الدرجة	السعر	التغير اليومي (%)	التغير الشهري (%)	من بداية العام (%)	القيمة السوقية (مليون د.ك.)	مضاعف السعر	معدل دوران السهم	معدل دوران السهم منذ بداية العام	القيمة المتداولة (مليون د.ك.)	السعر	التغير اليومي (%)	التغير الشهري (%)	من بداية العام (%)
سينما	1.300	=	0.0	0%	0.0	0%	1.091	1.493	120.4	1.40	9.5	5.6%	1%	0	0%
فنادق	0.170	▲	6.0	4%	6.0	4%	0.133	0.228	9.6	1.54	10.1	0.0%	0%	1	0%
مسلطان	0.102	▼	-1.0	-1%	-1.0	-1%	0.088	0.122	28.5	0.93	NM	0.0%	12%	0	0%
إيفا فنتك	1.400	▲	103.0	8%	103.0	8%	0.570	1.600	321.0	12.77	15.1	0.0%	41%	242	336
أولى وفرد	0.139	▲	2.0	1%	2.0	1%	0.132	0.155	56.2	0.81	10.5	3.6%	5%	37	5
منزهات	0.078	▲	0.7	1%	0.7	1%	0.065	0.081	16.5	0.53	8.0	2.4%	45%	602	47
الجزيرة	1.015	▼	-12.0	-1%	-12.0	-1%	0.810	1.427	223.3	8.01	NM	2.8%	41%	563	578
السور	0.136	=	0.0	0%	0.0	0%	0.130	0.160	55.0	0.74	14.1	3.7%	2%	43	6
فيوتشر كيد	0.115	▼	-1.0	-1%	-1.0	-1%	0.095	0.193	13.2	0.94	42.0	6.9%	463%	2,170	250
جيد	0.024	▲	3.1	15%	3.1	15%	0.014	0.025	4.4	1.13	NM	0.0%	304%	58,175	1,407
التخيل	0.195	▲	8.0	4%	8.0	4%	0.062	0.381	10.2	1.89	57.9	2.0%	52%	127	25
العبد	0.236	▼	-2.0	-1%	-2.0	-1%	0.175	0.248	71.6	1.48	16.0	2.1%	97.6%	2,459	580
الغفم	1.090	▲	5.0	0%	5.0	0%	1.002	1.218	298.7	3.56	10.2	6.3%	NA	369	402
الخدمات الاستهلاكية	3.635	▲	2.3%	2.3%	2.3%	2.3%	1,229	1.40	12.3	3.6%	64,786	3,635		2.3%	2.3%
زين	0.460	▼	-5.0	-1%	-5.0	-1%	0.425	0.534	1,990	1.73	11.8	7.6%	14%	3,537	1,643
أريد	1.033	▼	-2.0	0%	-2.0	0%	0.995	1.558	517.7	0.96	15.4	13.5%	4%	52	54
أم تي سي	0.544	▼	-8.0	-1%	-8.0	-1%	0.511	0.621	543.3	2.41	16.2	6.4%	11%	1,028	561
حيات كوم	0.082	▼	-0.1	0%	-0.1	0%	0.068	0.110	7.2	0.92	NM	0.0%	15%	10	1
إتصالات	2.259	▲	4.7%	4.7%											

## «اقتصادية» تنشر تفاصيل الاستراتيجية الصناعية الوطنية لدولة الكويت 2035 (70)

# هيئة الصناعة: الحفاظ على الكفاءات الأجنبية المتخصصة في القطاع الصناعي... ضرورة

• يجب تسهيل إجراءات النقل من مصنع لآخر للاستفادة من العمالة الماهرة



كتب خالد السهل:

تواصل «الاقتصادية» نشر الاستراتيجية الوطنية لدولة الكويت التي أنجزتها الهيئة العامة للصناعة والتي تحوي العديد من المفاصل والمرتكزات الاستراتيجية الحديثة التي تغطي قطاعات جديدة، وأخرى تأخذ في الحسبان تحقيق الأمن الغذائي والدوائي وتطرق لأول مرة إلى أنشطة المشتقات البترولية والكيمائية والمعرفة وغيرها من القطاعات المستقبلية الطموحة.

### المسار الثاني لبرنامج القوى العاملة الماهرة

### استقطاب المهارات الأجنبية

تعمد الكويت بشكل كبير على العمالة الوافدة الماهرة في جميع القطاعات لاسيما قطاع الصناعات التحويلية، حيث تشغل العمالة الوافدة مجموعة متنوعة من الوظائف ذات المهارات العالية في الصناعات التحويلية مثل الهندسة

والفعلية وليس الشعارات الورقية المكتوبة. وتعميماً للفائدة لرواد القطاع الصناعي، تنشر «الاقتصادية» التي أنجزتها الهيئة» وذلك على حلقات مغلقة بالأمل أن تجد هذه الاستراتيجية طريقها نحو التنفيذ لدعم رؤية التحول الاستراتيجي للاقتصاد، وفيما يلي التفاصيل:

وتنمو الصناعات التحويلية والبترولية، زاد الطلب على العمالة الماهرة في المجالات التقنية والهندسية. وتعتبر الكويت واحدة من الدول العربية التي استقطبت العمالة الخارجية بشكل واسع ومتنوع، ويبقى العامل الأهم في عملية استقطاب العمالة الأجنبية أن يستهدف الكفاءات العالية التي تشكل إضافة حقيقية لدولة الكويت وقطاعاتها المختلفة وقطاع الصناعات التحويلية على وجه الخصوص لما لدى هذا القطاع من فرص نمو وتطوير. بالإضافة إلى العمل على الاستفادة من العمالة الماهرة

المواجدة في الدولة من خلال تسهيل إجراءات النقل من مصنع لآخر مما يضمن مستوى عالي من العمالة المتوفرة في سوق العمل الكويتي.

### تحليل المهارات الأجنبية

إن لوجود العمالة الأجنبية الماهرة جوانب إيجابية متعددة، حيث أن استقطاب العمالة الوافدة الماهرة من مختلف

البلدان حول العالم يؤدي إلى تنوع في الخبرات والمعارف التقنية الموجودة في القطاع الصناعي في الكويت. وقد ساهمت هذه العمالة في تعزيز القدرة التنافسية للشركات الصناعية وتطوير قطاع الصناعات التحويلية، كما كان

لها دور كبير في تحقيق نقلة نوعية في تقنيات الإنتاج وتبني التكنولوجيا الحديثة في قطاعات البترول والصناعات الغذائية والمشروبات. كما أن المشاريع التنموية الضخمة التي كانت ولا تزال تشهدها دولة الكويت في تطوير البنية التحتية ومشاريع البناء والتشييد وغيرها بحاجة ماسة إلى عمالة كثيفة على صعيد العمالة الماهرة والغير ماهرة أيضاً، وتأتي العمالة الأجنبية لتلبية هذا الطلب وتغطية تلك الاحتياجات بما يسمح بالنمو والتطور.

بالإضافة إلى الأثر الاجتماعي فوجود العمالة الوافدة يساهم في تعزيز التنوع الثقافي في المجتمع الكويتي، حيث يتمتع العمال الوافدون بخلفيات ثقافية وتجارب مختلفة، وهذا يعزز التعايش والتفاهم والتبادل بين الثقافات ويغني المجتمع

### مشاريع استقطاب المهارات الأجنبية

المشروع	الوصف	هدف المشروع
1-2-7 الحفاظ على الكفاءات الأجنبية المتخصصة في القطاع الصناعي	الكفاءات الماهرة والمتخصصة المتواجدة في الكويت يتم الاستفادة منها بأقصى درجة ممكنة	تنقل الكفاءات المتخصصة بين المصانع داخل الكويت أعلى من حالات تسربها للخارج قبل نهاية عام 2030
2-2-7 تطوير آليات استقطاب الكفاءات الأجنبية المتخصصة من الخارج	استقدام عمالة متميزة وذات كفاءة عالية	تقليل الوقت المستغرق في عملية الاستقدام بحيث لا يزيد عن شهر مع عام 2026

## استراتيجية طموحة بمخالب رقمية وأدوات الثورة الصناعية الرابعة

## العمالة الأجنبية الماهرة تساهم في تعزيز القدرة التنافسية للشركات الصناعية

## • الكويت ليست وجهة جذابة للكفاءات الأجنبية المتخصصة إلا في مجالات ضيقة



الكويتي بأفكار ومعارف جديدة.

## توزيع العمالة الأجنبية حسب الجنسية:

- تشكل العمالة الوافدة 70% من تركيبة السكان الكويتية
- الجالية الهندية بنسبة 31%
- الجالية المصرية بنسبة 21%
- الجالية البنغلاديشية بنسبة 8%
- الجالية الفلبينية بنسبة 6%
- الجاليات الأخرى بنسب أقل.

وتتركز القوى العاملة الأجنبية في المناطق الحضرية الكبرى في الكويت مثل مدينة الكويت وحولي والأحمدي وغيرها، أما بخصوص العمالة الغير متخصصة والمتوفرة بشكل جيد في

الكويت، وضحت مجموعات التركيز أن المشكلة الوحيدة التي تواجهها هي مناطق السكن العمالي وصعوبة الانتقال إلى المصانع، وضرورة أخذ أماكن مخصصة لسكن العمال بعين الاعتبار في المدن الصناعية الجديدة، لتسهيل النقل وإمكانية نظام العمل بالمناوبات مما يزيد الطاقة الإنتاجية في المصانع.

## مجالات التطوير في استقطاب المهارات الأجنبية

- العمالة المتخصصة من خارج الكويت والتي يحتاجها القطاع الصناعي تشكل مصدر لنقل المعرفة للقوى العاملة الوطنية، وبالتالي تمكين الشباب الكويتي من اكتساب الخبرات العملية.
- يمكن تدوير العمالة الأجنبية داخل الكويت والاستفادة من خبراتها بدلاً من التوجه إلى الاستقدام من الخارج في جميع الحالات.
- بعض العمالة الأجنبية واللذين قضوا فترات طويلة في دولة الكويت يكونون أقدر على التأقلم وفهم طبيعة المجتمع الكويتي وبيئة العمل

في دولة الكويت. إجراءات الاستقدام للعمالة الأجنبية لابد أن تكون سلسلة ولا تستغرق وقت طويل، وذلك لأن المنافسة كبيرة من الدول التي تستقطب المواهب والمهارات العالمية.

## مشروع استقطاب المهارات الأجنبية

## الحفاظ على الكفاءات الأجنبية المتخصصة في القطاع الصناعي

يجب العمل على الاستفادة

من العمالة الماهرة المتواجدة في الدولة من خلال تسهيل إجراءات النقل من مصنع لآخر مما يضمن مستوى عالي من العمالة المتوفرة في سوق العمل الكويتي. إن لوجود العمالة الأجنبية الماهرة جوانب إيجابية متعددة، فقد ساهمت هذه العمالة في تعزيز القدرة التنافسية للشركات

الصناعية وتطوير قطاع الصناعات التحويلية، كما كان لها دور كبير في تحقيق نقلة نوعية في تقنيات الإنتاج وتبني التكنولوجيا الحديثة في قطاعات البترول والصناعات الغذائية والمشروبات. وبالتالي يسعى هذا المشروع إلى الاستفادة من الكفاءات الماهرة والمتخصصة المتواجدة ضمن دولة الكويت بأقصى درجة ممكنة.

## الوضع الحالي:

- تشكل العمالة الوافدة 70% من تركيبة السكان في دولة الكويت.
- تغادر العمالة الوافدة الكويت بعد أن تكون قد اكتسبت خبرات محلية وقدرات على التأقلم في الدولة.
- تقوم الشركات الصناعية باستقدام عمالة جديدة وتدريبها بدلاً من التوظيف من داخل الدولة.

## الأهداف:

- تنقل الكفاءات المتخصصة بين المصانع داخل الكويت أعلى من حالات تسربها للخارج قبل نهاية

عام 2030.

## التجارب الناجحة:

- قطر: دشنت غرفة تجارة وصناعة قطر بالتعاون مع وزارة العمل "منصة تدوير العمالة في القطاع الخاص"، وهي عبارة عن منصة إلكترونية تهدف إلى مساعدة الشركات في الحصول على العمالة المؤهلة والمدربة والتي لديها خبرة في السوق المحلي من داخل سوق العمل القطري بدلاً من الدخول في إجراءات استقدام عمالة جديدة من الخارج، مما يوفر الوقت والجهد على الشركات ويعزز من سير المشاريع في الدولة.

## أنشطة المشروع

- إنشاء منصة لتدوير الكفاءات الماهرة في المنشآت الصناعية.

- تسهيل الإجراءات الحكومية وتقليل الوقت المطلوب لنقل القوى العاملة المتخصصة من جهة

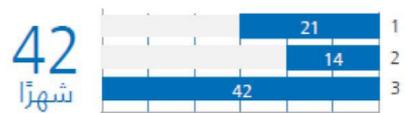
## التكلفة التقديرية

تكلفة التصميم: لا يوجد تكلفة إضافية  
تكلفة التنفيذ: 180,000 دينار كويتي

## الهيئات المنفذة

الجهة الرئيسية: الهيئة العامة للقوى العاملة  
الجهات الداعمة: غرفة تجارة وصناعة الكويت، وزارة الداخلية

## الجدول الزمني



## أنشطة المشروع

- إنشاء منصة لتدوير الكفاءات الماهرة في المنشآت الصناعية.
- تسهيل الإجراءات الحكومية وتقليل الوقت المطلوب لنقل القوى العاملة المتخصصة من جهة توظيف إلى جهة أخرى.
- تطبيق قانون العمل الجزئي للعمالة الأجنبية.

## الاتجاهات الإستراتيجية

الصناعات التحويلية القائمة على المعرفة

الإنتاجية الصناعية

مشاركة القطاع الخاص

## استراتيجية طموحة بمخالب رقمية وأدوات الثورة الصناعية الرابعة

## معظم الشركات الصناعية تشتكي من عدم توافر العمالة الماهرة للعمل بالقطاع الصناعي

## • إجراءات الاستقدام صعبة وطويلة فيما يتعلق بالعمالة الأجنبية

وصولها وإقامتها. **أنشطة المشروع** تحسين الإجراءات الحكومية لتقليل الوقت المطلوب للحصول على موافقات التوظيف من الخارج. زيادة حصة التأشيرات لشركات الصناعة التحويلية من المهنيين المؤهلين تأهيلاً عالياً. إنشاء مراكز توظيف في الدول التي تتميز بتوفر عمالة ماهرة ومطلوبة في القطاع الصناعي الكويتي.

**المخاطر** • عدم القدرة على استقطاب العمالة المؤهلة بالدرجة الكافية التي تحتاجها دولة الكويت.

• تفضيل العمالة الذهاب لدول أخرى تمثل مراكز استقطاب أفضل.

**المتطلبات** • تنسيق الجهود مع الجهات الأمنية لتسريع موافقات الاستقدام وتسهيلها.

أن مدة التوظيف من الخارج تم تقليصها إلى النصف، وتقليل وقت المعالجة لجميع طلبات الحصول على تصريح العمل إلى 10 أيام عمل، وهو أقل من الحد الأقصى السابق البالغ ثلاثة أسابيع، وذلك لزيادة المنافسة مع المراكز العالمية المستقطبة للعمالة مثل هونج كونج والإمارات العربية المتحدة.

• تشهد الإمارات العربية المتحدة توسعاً كبيراً في القطاع الصناعي، وتعتمد بشكل كبير على العمالة الأجنبية المتخصصة لتلبية احتياجاتها وبالتالي تقدم الإمارات برامج استقدام وتأشيرات عمل مبتكرة لجذب الكفاءات العالمية في مجالات مثل الهندسة والتكنولوجيا.

• تعتبر كندا وجهة مشهورة للعمالة الأجنبية المتخصصة في القطاع الصناعي، وخاصة في الصناعات الهندسية والتكنولوجية، حيث تتبع الحكومة الكندية برامج مبتكرة تستهدف جذب العمالة الأجنبية المتخصصة وتسهيل

من فرص نمو وتطوير. فضلاً عن ضرورة تسهيل الإجراءات الخاصة بالاستقدام وإجراءات الإقامة والعمل في دولة الكويت بما يشكل عامل جذب للعمالة المتخصصة.

**الوضع الحالي:** • لا تشكل الكويت وجهة جذابة للكفاءات الأجنبية المتخصصة إلا في حدود ومجالات ضيقة.

• إجراءات الاستقدام صعبة وطويلة فيما يتعلق بالعمالة الأجنبية وعائلاتهم. • معظم الشركات الصناعية تشتكي من عدم توافر العمالة الماهرة والغير ماهرة التي تناسب العمل بالقطاع الصناعي.

**الأهداف:** • تقليل الوقت المستغرق في عملية الاستقدام بحيث لا يزيد عن شهر مع عام 2026.

**التجارب الناجحة:** • سنغافورا: صرحت وزارة القوى العاملة في سنغافورا

العمالة الخارجية بشكل واسع ومتنوع، ويبقى العامل الأهم في عملية استقطاب العمالة الأجنبية أن يستهدف الكفاءات العالية التي تشكل إضافة حقيقية لدولة الكويت وقطاعاتها المختلفة وقطاع الصناعات التحويلية على وجه الخصوص لما لدى هذا القطاع

انتقال العمالة بين المصانع.

**المشروع الثاني: تطوير آليات استقطاب الكفاءات الأجنبية المتخصصة من الخارج**

الكويت هي واحدة من الدول العربية التي استقطبت

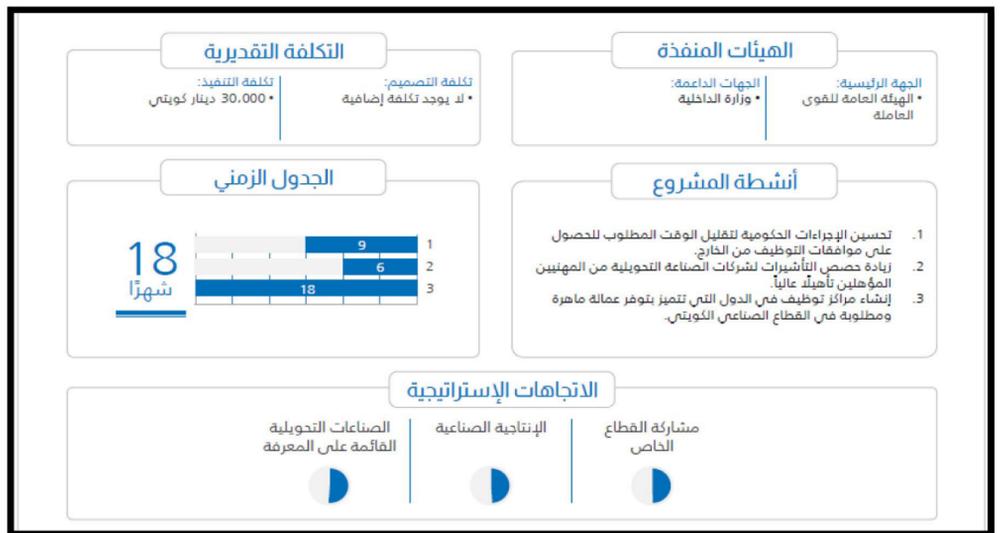
**المتطلبات** • تحديد أعداد وتخصصات العمالة المتوفرة.

• تعاون القطاع الصناعي الخاص لتحديد الاحتياجات والمتطلبات لعرضها ضمن منصة تدوير العمالة.

• وضع التعديلات التشريعية التي تسمح وتسهل

توظيف إلى جهة أخرى. • تطبيق قانون العمل الجزئي للعمالة الأجنبية.

**المخاطر** • التأثير على التنافسية من حيث نقل العمالة لمعلومات المصنع السابق للمنافسين.



## اول و اكبر سلسلة تجارب و العاب في آر في الكويت!

# VR MANIA



# البنوك المركزية الرئيسية تتجه نحو حماية النمو الاقتصادي ودرء أي تهديد بالركود

## • تصاعد خطى سياسات التيسير النقدي على مستوى العالم سيحفز النشاط

موازنة صعبة، إذ يسعى لرفع سعر الفائدة في الوقت الذي تقوم فيه البنوك المركزية العالمية الأخرى بخفضها، مما يعرضه لمأزق الدخول في جولة أخرى من عدم استقرار الأسواق المالية. وأخيراً، تشير المؤشرات الاقتصادية في الصين إلى ضعف الإداء، إلا أن السلطات لم تقدم بعد دعماً قوياً من خلال سياساتها.

الاحتياطي الفيدرالي خفض أسعار الفائدة في سبتمبر الحالي. وفي منطقة اليورو، من المقرر أن يخفض البنك المركزي الأوروبي أسعار الفائدة مرة أخرى في سبتمبر على خلفية ضعف وتيرة النمو الاقتصادي، وإن كانت معدلاته ما زالت إيجابية، إلا أن معدل تضخم قطاع الخدمات ما يزال مرتفعاً. أما في اليابان، فيواجه بنك اليابان عملية

في ظل اقتراب معدلات التضخم من المستويات المستهدفة، حوّلت البنوك المركزية الرئيسية تركيزها بعيداً عن ارتفاع الأسعار واتجهت نحو حماية أفاق النمو الاقتصادي ودرء أي تهديد بالركود. وفي الوقت الحالي، تبدو توقعات الهبوط المتدرج في الولايات المتحدة واعدة إذ ما يزال سوق العمل قوياً نسبياً، ومن المقرر أن يبدأ مجلس



تركيزه نحو مهمته الأخرى، أي السعي لتحقيق الحد الأقصى من التوظيف.

ومن الأمور شبه المؤكدة أن مجلس الاحتياطي الفيدرالي سيبدأ دورة التيسير النقدي في منتصف سبتمبر، إذ من المقرر أن يخفض سعر الفائدة بمقدار 25 نقطة أساس على الرغم من أن خفضها بمعدل أكبر بمقدار 50 نقطة أساس ليس مستبعداً تماماً. ويشير سوق العقود الآجلة في الوقت الحالي لتخفيضات تراكمية تتراوح ما بين 100 و125 نقطة أساس بنهاية العام الحالي، إلا أن هذا التوقع يحمل درجة عالية من عدم اليقين. ويبقى السؤال الذي يطرح نفسه هنا حول ما إذا كان من الممكن للاقتصاد الأمريكي أن يتجنب الهبوط الحاد، أم أنه لن ينجح في تحقيق ذلك. وخلافاً للسوابق التاريخية في وقت يتسم بتشديد السياسة النقدية بوتيرة حادة، فإن الهبوط الحاد ما يزال يبدو في الوقت الحالي أمراً يمكن تجنبه. وفي الوقت ذاته، يبدو أن السباق الرئاسي سيكون متقارباً للغاية، ما قد يساهم في تأجيل أجواء التوتر التي تسود الأسواق المالية حتى يوم الانتخابات. ومن المرجح أن يؤدي فوز كامبلا هاريس لاختلافات طفيفة في سياسة الديمقراطيين وخطتهم الحالية، في حين أن فوز ترامب سيفضي طابعاً أكثر تأييداً لأنشطة الأعمال (من خلال خفض الضرائب والوائح التنظيمية)، إلا أن فوزه سيؤدي أيضاً إلى زيادة في عدم القدرة على التنبؤ بسياسة الولايات المتحدة من حيث التجارة والهجرة والمسائل الجيوسياسية العالمية، الأمر الذي سيكون له تأثير قوي على التوقعات الاقتصادية.

الاحتياطي الفيدرالي يبدأ خفض أسعار الفائدة في سبتمبر مع استمرار إمكانية تحقيق المبوط الناعم

انتعش نمو الناتج المحلي الإجمالي الأمريكي بقوة إلى 3% (سنوياً) في الربع الثاني من العام الحالي مقابل 1.4% في الربع الأول من العام، وتشير المؤشرات الرئيسية لارتفاع آخر بمعدل جيد يصل إلى نحو 2% في الربع الثالث. وكان الاستهلاك الخاص قوياً بصفة خاصة في الربع الثاني من العام الحالي (2.9% مقابل 1.5% في الربع الأول)، بينما تشير مبيعات التجزئة القوية في يوليو (+1% على أساس شهري) إلى أن النشاط الاستهلاكي ما يزال مرتفعاً. وفي المقابل، نلاحظ ضعف النشاط العقاري، كما يواصل قطاع التصنيع انكماشه مع استمرار الاتجاه الهبوطي لمؤشر مديري المشتريات لقطاع الخدمات الصادر عن معهد إدارة التوريدات ISM، وبقائه فوق حاجز الـ 50 نقطة بهامش بسيط. إضافة لذلك، استمر تراجع سوق العمل تدريجياً كما يتضح من بيانات نمو الوظائف وفرص العمل ومعدل البطالة، فعلى سبيل المثال، انخفض متوسط نمو الوظائف لمدة ثلاثة أشهر إلى 116 ألف وظيفة شهرياً في أغسطس، ليصل بذلك إلى أضعف مستوياته منذ جائحة كورونا، وارتفع معدل البطالة بمقدار 70 نقطة أساس منذ يوليو 2023 ليصل إلى 4.2% في أغسطس 2024. من جهة أخرى، تستمر ضغوط أسعار المستهلكين في الانحسار، إذ انخفض معدل التضخم بحسب «نفقات المستهلك الشخصي» في يوليو إلى 2.5% على أساس سنوي والمعدل الأساسي إلى 2.6% (مقابل 4.2% قبل عام)، واقترب من مستوى 2% المستهدف، مما دفع مجلس الاحتياطي الفيدرالي إلى تحويل

### نمو الناتج المحلي الإجمالي الحقيقي (% على أساس سنوي)

	2025	2024	2023
الولايات المتحدة	1.9	2.6	2.5
منطقة اليورو	1.5	0.9	0.5
المملكة المتحدة	1.5	0.7	0.1
اليابان	1.0	0.7	1.9
الصين	4.5	5.0	5.2
الهند*	6.5	7.0	8.2

المصدر: IMF السنة المالية تنتهي في مارس في العام اللاحق

سنوي في أغسطس، وتراوح معدل التضخم الكلي ضمن نطاق 2.0% -2.2% منذ مايو الماضي. وخفض بنك إنجلترا سعر الفائدة الأساسي في يوليو بمقدار 25 نقطة أساس إلى 5%، لكنه اتخذ موقفاً حذراً بشأن تخفيضات أسعار الفائدة المستقبلية بسبب تضخم قطاع الخدمات الذي ما يزال

عند 52.5 نقطة، إلا أن الحفاظ على مثل هذا الزخم خلال الأرباع القادمة يعد من أبرز التحديات نظراً لاستمرار ارتفاع أسعار الفائدة، والتشديد المالي، والتباطؤ في سوق العمل. وفي الوقت ذاته، تباطأت وتيرة التضخم الأساسي لأدنى المستويات المسجلة في 34 شهراً عند 3.3% على أساس

بنك إنجلترا مؤخراً برفع توقعاته للنمو في عام 2024 إلى 1.2% مقابل 0.5% في وقت سابق. وكانت مؤشرات مديري المشتريات الأخيرة قوية، إذ ارتفع مؤشر قطاع الخدمات لأعلى مستوياته في أربعة أشهر عند 53.7 نقطة في أغسطس، بينما سجل قطاع التصنيع أعلى مستوياته في عامين

في النصف الثاني خلافاً للوضع الاقتصادي في الولايات المتحدة، تمكن اقتصاد منطقة اليورو من تحقيق نمو معتدل بنسبة 0.2% على أساس ربع سنوي في الربع الثاني من العام الحالي، أي أقل بقليل من 0.3% المسجلة في الربع السابق. ويواصل قطاع الخدمات قيادة الانتعاش في ظل ارتفاع مؤشر مديري المشتريات إلى أعلى المستويات المسجلة في ثلاثة أشهر عند 52.9 نقطة في أغسطس بدعم من أولمبياد باريس، في حين بقي مؤشر مديري المشتريات لقطاع التصنيع، وعلى مدار عامين حتى الآن، في منطقة الانكماش. وما تزال الظروف التجارية ضعيفة نظراً للتوترات مع الصين، مما يشكل مخاطر، خاصة على ألمانيا التي يعتمد

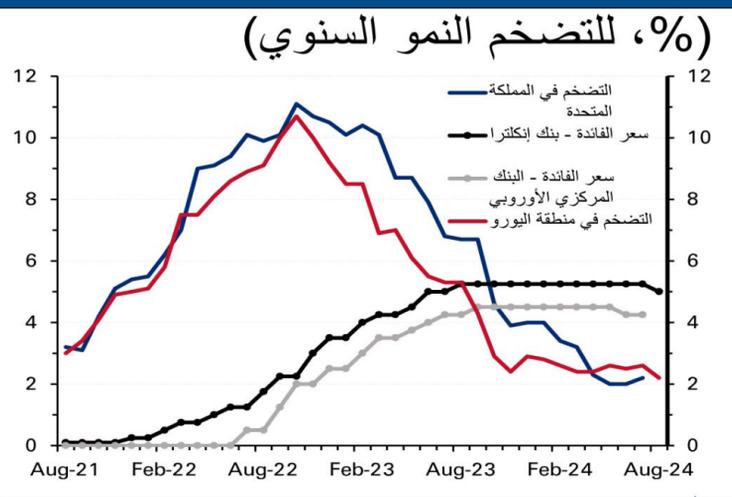
الاقتصاد على الصادرات بشكل كبير. وعلى صعيد أكثر إيجابية، انخفض تضخم أسعار المستهلكين إلى 2.2% على أساس سنوي في أغسطس من نطاق 2.4-2.6% على مدار الستة أشهر السابقة، مسجلاً بذلك أضعف معدل ارتفاع في قرابة ثلاثة أعوام، إلا أن معدل التضخم الأساسي بقي ثابتاً نسبياً عند 2.8% على أساس سنوي في أغسطس، مع ارتفاع تضخم الخدمات إلى أعلى مستوياته في 10 أشهر عند 4.2%. وعززت البيانات الأخيرة والتوقعات المتعلقة بالتضخم والنمو توقعات السوق بخفض البنك المركزي الأوروبي لسعر الفائدة بمقدار 25 نقطة أساس أخرى، وهو الاحتمال الذي يبدو أكثر ترجيحاً الآن، في اجتماعه المقرر انعقاده في 12 سبتمبر (اليوم الخميس)، بعد خفضه لسعر الفائدة للمرة الأولى بمقدار 25 نقطة أساس في يونيو.

وفي المملكة المتحدة، اكتسب الانتعاش الاقتصادي بعض الزخم، إذ بلغ نمو الناتج المحلي 0.6% على أساس ربع سنوي في الربع الثاني من العام الحالي بعد ارتفاعه بمعدل قوي بنسبة 0.7% في الربع السابق، إضافة لذلك، قام

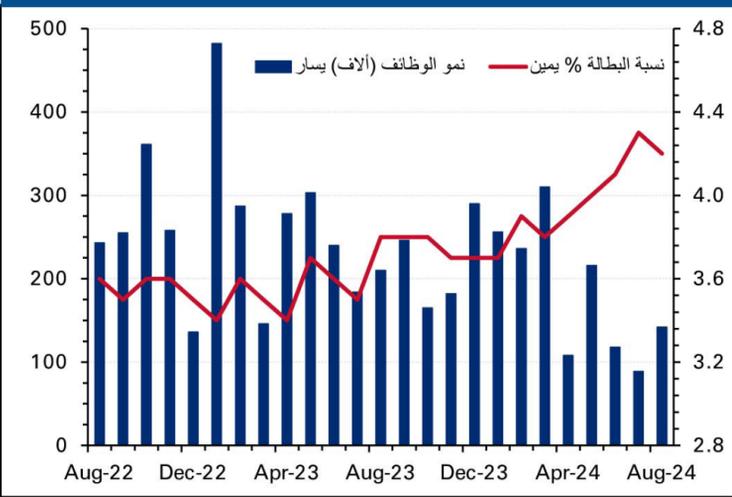


# • تراجع الفائدة بمقدار 25 نقطة أساس مؤكداً وخفضها بمعدل 50 نقطة ليس مستبعداً

## التضخم وسعر الفائدة في منطقة اليورو والمملكة المتحدة



## نمو الوظائف ونسبة البطالة في الولايات المتحدة



مرتفعاً (5.2% في يوليو) ونمو الأجور الذي ما يزال مرتفعاً أيضاً إلا أنه بدأ يضعف (5.1% على أساس سنوي في الثلاثة أشهر المنتهية في يوليو). وبعد الفوز الساحق لحزب العمال في انتخابات يوليو، تعهد رئيس الوزراء الجديد كير ستارمر بتعزيز النمو، إلا أن الإدارة الجديدة تواجه ضعفاً مالياً متوتراً وتطلع لسد عجز مالي (22 مليار جنيه إسترليني، أو ما يعادل نسبة 0.8% من الناتج) تزعم أنها ورثته من الحكومة السابقة. وسيتم توضيح تفاصيل الإجراءات المالية «المؤلمة» الواجب تطبيقها في الميزانية المقرر صدورها في أواخر شهر أكتوبر المقبل.

**بنك اليابان ملتزم بإعادة سياسته تدريجياً إلى المستويات الطبيعية في حال سمحت تقلبات السوق بذلك**

### مسار النمو القوي في الهند ما يزال سليماً إلى حد كبير رغم التراجع الأخير

تباطأت وتيرة النمو الاقتصادي في الهند إلى 6.7% على أساس سنوي في الربع الأول من السنة المالية 2024-2025 مقابل 7.8% في الربع السابق، على خلفية التباطؤ الحاد للإنفاق الحكومي بسبب الانتخابات خلال هذا الربع، إلا أن النشاط الأساسي بقي قوياً، إذ ارتفع نمو الاستهلاك الخاص إلى أعلى مستوياته المسجلة في سبعة أرباع عند 7.6% مقابل 4.3% في الربع السابق. إضافة لذلك، فإنه مع تزايد معدل هطول الأمطار الموسمية عن المعدلات الطبيعية حتى الآن هذا الموسم، فمن المرجح أن يرتفع الإنتاج الزراعي، وبالتالي الاستهلاك الريفي، الأمر الذي من شأنه أن يعزز آفاق النمو للفترة المتبقية من السنة المالية الحالية (من المتوقع أن يبلغ نحو 7%). وفي الوقت ذاته، انخفض التضخم لأدنى مستوياته المسجلة منذ خمسة أعوام تقريباً عند 3.5% على أساس سنوي في يوليو مقابل 5.1% في يونيو فيما يعزى بشكل أساسي إلى تأثير قاعدة الأساس، ولكن من المرجح أن يرتفع في ظل استمرار تزايد أسعار المواد الغذائية على أساس شهري، ونتيجة لذلك، احتفظ البنك المركزي بموقفه الحذر، إذ أبقى على سعر إعادة الشراء ثابتاً للمرة التاسعة على التوالي عند 6.5% في أغسطس. وعلى الصعيد السياسي، تولى ناريندرا مودي منصب رئيس الوزراء للمرة الثالثة على التوالي، وإن كان بأغلبية برلمانية أقل من فترات الولاية السابقة. وأدى انخفاض عدد مقاعد الحزب الحاكم في البرلمان بالفعل إلى تراجع الحكومة عن العديد من البنود المدرجة ضمن جدول أعمالها، مثل إصلاحات المعاشات التقاعدية المقترحة، والعودة إلى آلية المزايأ المحددة، بالإضافة إلى إلغاء إصلاح آلية ضريبة الأرباح الرأسمالية.

تضخم أسعار المستهلكين متواضعاً إذ بلغ 0.6% على أساس سنوي في أغسطس، بينما دخلت أسعار الجملة في حالة من الانكماش منذ ما يقارب عامين. وأخيراً، ارتفع معدل البطالة إلى 5.2% في يوليو في ظل تزايد معدلات بطالة الشباب بمستويات حادة، في حين أن قراءة مؤشر مديري المشتريات العام لشهر أغسطس (50.1 نقطة) وصلت لأدنى المستويات المسجلة منذ ديسمبر 2022. وعلى صعيد السياسات، خفض البنك المركزي أسعار الفائدة على العديد من أدوات السياسة بمقدار 10-20 نقطة أساس في يوليو، إلا أنه أبقاها ثابتة في أغسطس. وتتطلب التوقعات الاقتصادية الضعيفة، بما في ذلك مشاكل قطاع العقارات المستمرة وظروف عدم اليقين على المستوى العالمي، اتخاذ تدابير تحفيزية أكثر قوة وأوسع نطاقاً، إلا أنها لا تبدو وشيكة حتى الآن. وبالتالي، فإن مستوى النمو المستهدف من قبل الحكومة «نحو 5%» لعام 2024 يبدو متفائلاً.

النزاعات التجارية الدولية في تصعيد الضغوط على توقعات التصدير مرة أخرى، مع انضمام أوروبا وكندا إلى الولايات المتحدة في فرض رسوم جمركية إضافية على بعض المنتجات صينية الصنع، من جهة أخرى، شهدت مبيعات التجزئة بعض التحسن في يوليو، إلا أن معدل النمو ما يزال أقل بكثير من الاتجاه السائد قبل الجائحة. إضافة لذلك، كان

الثاني من العام الحالي، أي أقل من تقديرات السوق ومن نسبة 5.3% المسجلة في الربع السابق. وتشير المؤشرات المبكرة للربع الثالث من العام الحالي لاستمرار الأداء الضعيف، ما يظهر تباطؤ الزخم الاقتصادي. وعلى وجه التحديد، أظهر شهر يوليو تراجع نمو الإنتاج الصناعي والاستثمار في الأصول الثابتة والائتمان على أساس سنوي، كما ساهمت زيادة

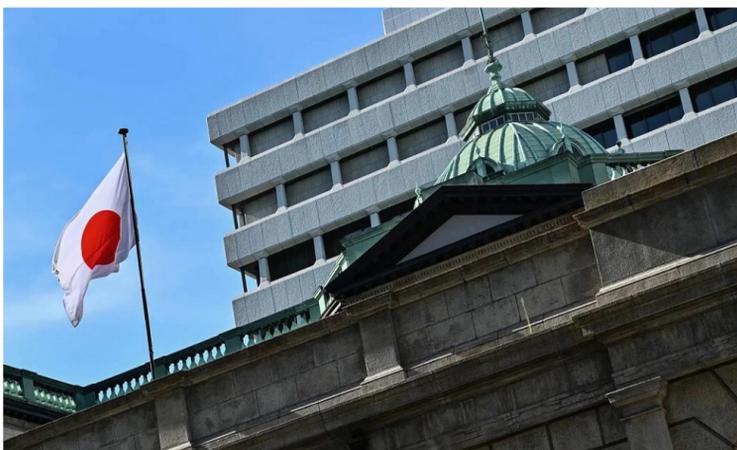
إلى رفع سعر الفائدة مرة أخرى إما في أكتوبر المقبل أو في يناير 2025.

### ضعف المؤشرات والتوقعات الأخيرة للصين، إلا أن الدعم القوي من السلطات لا يبدو وشيكاً

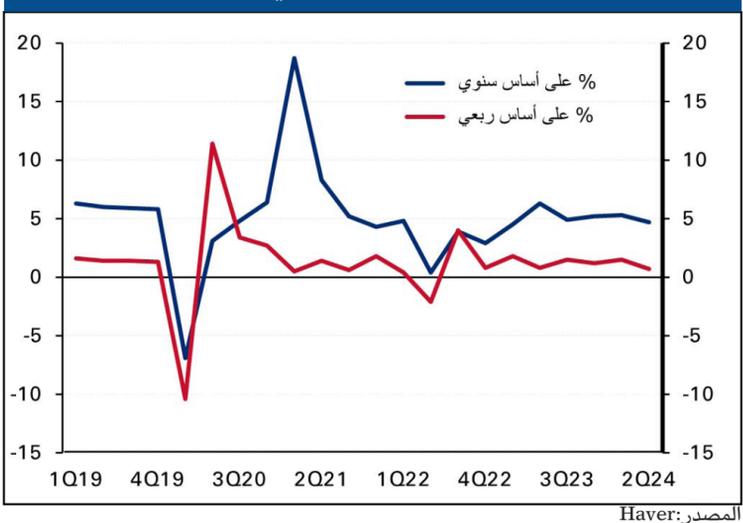
نما الاقتصاد الصيني بنسبة أضعف من المتوقع بلغت 4.7% على أساس سنوي في الربع

نسبياً، إذ ارتفع الناتج المحلي الإجمالي بنسبة 0.7% على أساس ربع سنوي في الربع الثاني من العام الحالي، والذي يعد أسرع معدل نمو يتم تسجيله منذ الربع الأول من عام 2023، الأمر الذي عوّض الانكماش المسجل في الربع السابق بنسبة 0.6% مع ارتفاع الاستهلاك الخاص بعد زيادة الأجور في أبريل. وتشير المؤشرات الرئيسية إلى أن الأداء القوي قد يستمر في الربع الثالث من العام الحالي في ظل ارتفاع مؤشر مديري المشتريات المركب في أغسطس لأعلى مستوياته المسجلة منذ مايو 2023، وبلغ معدل التضخم 2.8% على أساس سنوي في يوليو، مستقراً للشهر الثالث على التوالي، ولكنه كان أعلى من المستوى المستهدف، في حين ارتفع معدل التضخم الأساسي إلى 2.7%. وبصفة عامة، يفسح المسار الاقتصادي الحالي الفرصة أمام بنك اليابان للبقاء ملتزماً بإعادة سياساته النقدية إلى مستوياتها الطبيعية بوتيرة تدريجية، ما قد يؤدي

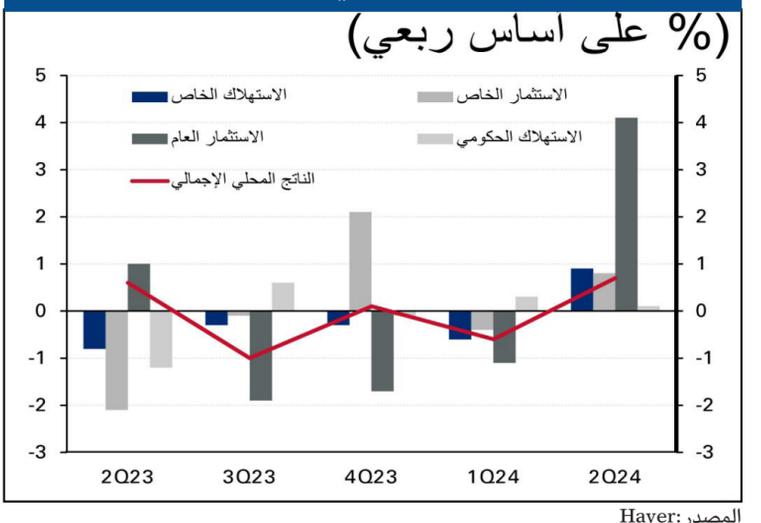
رفع بنك اليابان، في أواخر يوليو، سعر الفائدة الرئيسي إلى نحو 0.25% من نطاق 0% إلى 0.1% وتعهّد بخفض مشترياته الشهرية من السندات إلى النصف بحلول الربع الأول من عام 2026، في خطوة نحو إعادة سياسته شديدة التيسير إلى مستوياتها الطبيعية. وأدت قرارات بنك اليابان المتشددة، إلى جانب المخاوف المتعلقة بركود الاقتصاد الأمريكي بعد تقرير الوظائف الضعيف لشهر يوليو، إلى حدوث تقلبات شديدة في الأسواق المالية اليابانية والعالمية، بما في ذلك انهيار الأسهم اليابانية بنسبة 20% تقريباً خلال يومين فقط، إذ تم تسهيل مراكز ما يسمى باستثمارات «تجارة المناقلة» في ظل ارتفاع الين الياباني. ودفع هذا التصرف مسؤولي بنك اليابان إلى الإعلان عن عدم رفعهم لسعر الفائدة إذا كانت «الأسواق المالية في حالة غير مستقرة»، ما ساعد على استعادة الهدوء النسبي للأسواق المالية في الوقت الحالي. وكانت بيانات النمو الأخيرة قوية



## نمو الناتج الصيني



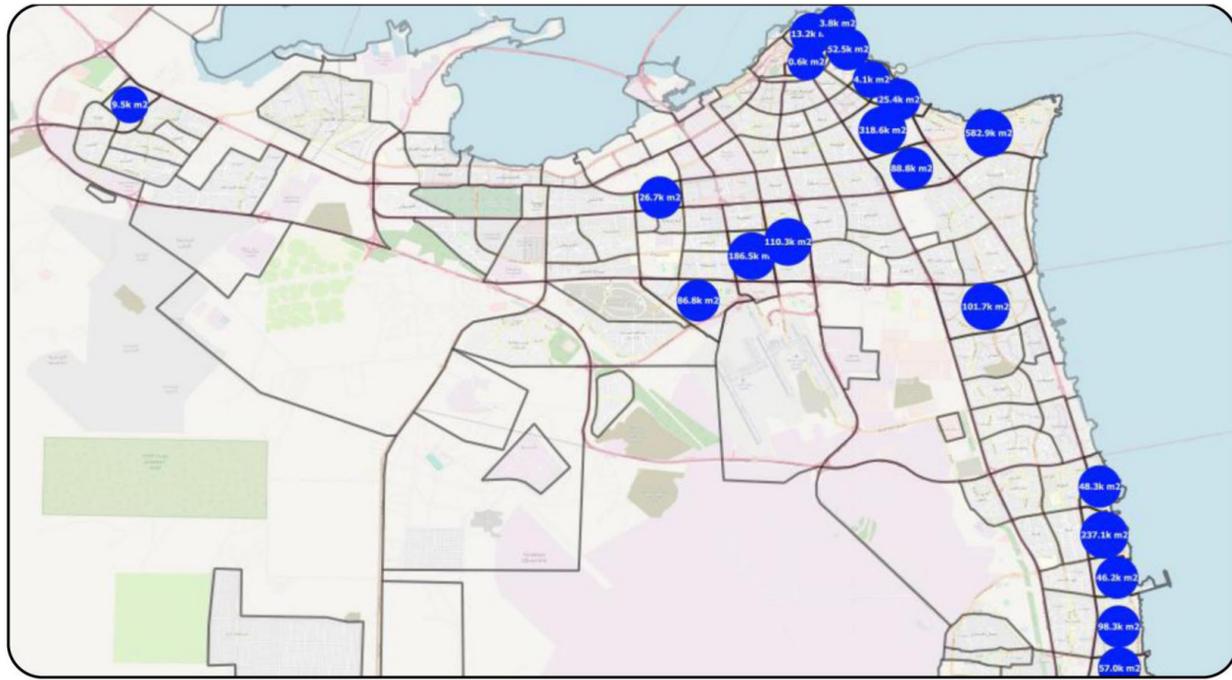
## نمو الناتج في اليابان





## « الاقتصادية » تنشر تقرير شركة أعيان العقارية عن السوق العقاري (1)

## ● 97% نسبة الإشغال في قطاع المخازن



تليل حالة النقص في مساحات التخزين حسب كل سيناريو

السيناريو 1: مساحة السرداب (50% من مساحة الأرض)	السيناريو 2: مساحة السرداب (65% من مساحة الأرض)	المساحة (متر مربع)
8,407,509	8,407,509	مساحة التخزين غير المُكيفة (المرخصة)
97.0%	97.0%	نسبة إشغال مساحة التخزين المرخصة
252,225	252,225	مساحة التخزين الشاغرة (المرخصة)
1,614,081	2,098,306	مساحة التخزين غير المُكيفة في المباني الإستثمارية
1,361,856	1,846,081	النقص المتوقع في مساحات التخزين

3.18 مليون متر مربع لمساحة السرداب المستغلة.

تشير الأدلة المستخلصة من السوق إلى أن حوالي 66% من هذه المساحة تستخدم لأغراض التخزين (ثلاثي هذه العقارات).

وهذا يعطي مساحة تخزين تتراوح بين 1.61 مليون متر مربع إلى 2.10 مليون متر مربع.

هذه المساحة التخزينية بأكملها تقريباً غير مُكيفة.

هذه هي مساحة التخزين التي لن تكون متاحة لهؤلاء المستأجرين وستعين عليهم البحث عن خيارات بديلة لذلك.

نبين في هذا التقرير ما إذا كان سوق التخزين المنظم يُوقر هذه المساحة لاستيعاب هذا الطلب الإضافي.

توضح الخريطة

ومناطق الخدمات وغيرها.

تحليل المساحات التخزينية في القطاع الاستثماري في الكويت

يوضح الجدول رقم 1 تقديرنا لمساحة التخزين في العقارات الاستثمارية:

يُظهر الجدول رقم 1 أن إجمالي مساحة الأراضي التي تحتوي على سرداب تبلغ 4.89 مليون متر مربع.

وقد وضعنا سيناريوهين: الأول يفترض استخدام 50% من مساحة الأرض في السرداب، أما الثاني يفترض استخدام 65% من مساحة الأرض.

وهذا يعطي نطاقاً يتراوح بين 2.45 مليون متر مربع إلى

مؤخراً، بعد حادثة حريق عقار المنقف، على منع استخدام السرداب في العقارات الاستثمارية لأنشطة التخزين. وهذا الحظر، دفع آلاف الشركات الصغيرة والمستثمرين إلى البحث عن مساحات تخزين بديلة والتي يصعب العثور عليها بشكل عام. في هذا القسم سنناقش هذه المسألة ونقوم بتحليلها.

استخدمنا بيانات الهيئة العامة للمعلومات المدنية "PACI" لتحديد عدد العقارات الاستثمارية التي لديها سرداب في دولة الكويت، وهي 5,411 عقاراً بمساحة إجمالية تبلغ 4.8 مليون متر مربع.

تضم محافظة حولي أكبر عدد من العقارات التي تحتوي على سرداب بنسبة 47.61%

بعد حادثة حريق عقار المنقف، على منع استخدام السرداب في العقارات الاستثمارية لأنشطة التخزين. وهذا الحظر، دفع آلاف الشركات الصغيرة والمستثمرين إلى البحث عن مساحات تخزين بديلة والتي يصعب العثور عليها بشكل عام. في هذا القسم سنناقش هذه المسألة ونقوم بتحليلها.

استخدمنا بيانات الهيئة العامة للمعلومات المدنية "PACI" لتحديد عدد العقارات الاستثمارية التي لديها سرداب في دولة الكويت، وهي 5,411 عقاراً بمساحة إجمالية تبلغ 4.8 مليون متر مربع.

تضم محافظة حولي أكبر عدد من العقارات التي تحتوي على سرداب بنسبة 47.61%

مؤخراً، بعد حادثة حريق عقار المنقف، على منع استخدام السرداب في العقارات الاستثمارية لأنشطة التخزين. وهذا الحظر، دفع آلاف الشركات الصغيرة والمستثمرين إلى البحث عن مساحات تخزين بديلة والتي يصعب العثور عليها بشكل عام. في هذا القسم سنناقش هذه المسألة ونقوم بتحليلها.

استخدمنا بيانات الهيئة العامة للمعلومات المدنية "PACI" لتحديد عدد العقارات الاستثمارية التي لديها سرداب في دولة الكويت، وهي 5,411 عقاراً بمساحة إجمالية تبلغ 4.8 مليون متر مربع.

تضم محافظة حولي أكبر عدد من العقارات التي تحتوي على سرداب بنسبة 47.61%

مؤخراً، بعد حادثة حريق عقار المنقف، على منع استخدام السرداب في العقارات الاستثمارية لأنشطة التخزين. وهذا الحظر، دفع آلاف الشركات الصغيرة والمستثمرين إلى البحث عن مساحات تخزين بديلة والتي يصعب العثور عليها بشكل عام. في هذا القسم سنناقش هذه المسألة ونقوم بتحليلها.

استخدمنا بيانات الهيئة العامة للمعلومات المدنية "PACI" لتحديد عدد العقارات الاستثمارية التي لديها سرداب في دولة الكويت، وهي 5,411 عقاراً بمساحة إجمالية تبلغ 4.8 مليون متر مربع.

تضم محافظة حولي أكبر عدد من العقارات التي تحتوي على سرداب بنسبة 47.61%

مؤخراً، بعد حادثة حريق عقار المنقف، على منع استخدام السرداب في العقارات الاستثمارية لأنشطة التخزين. وهذا الحظر، دفع آلاف الشركات الصغيرة والمستثمرين إلى البحث عن مساحات تخزين بديلة والتي يصعب العثور عليها بشكل عام. في هذا القسم سنناقش هذه المسألة ونقوم بتحليلها.

استخدمنا بيانات الهيئة العامة للمعلومات المدنية "PACI" لتحديد عدد العقارات الاستثمارية التي لديها سرداب في دولة الكويت، وهي 5,411 عقاراً بمساحة إجمالية تبلغ 4.8 مليون متر مربع.

تضم محافظة حولي أكبر عدد من العقارات التي تحتوي على سرداب بنسبة 47.61%

مؤخراً، بعد حادثة حريق عقار المنقف، على منع استخدام السرداب في العقارات الاستثمارية لأنشطة التخزين. وهذا الحظر، دفع آلاف الشركات الصغيرة والمستثمرين إلى البحث عن مساحات تخزين بديلة والتي يصعب العثور عليها بشكل عام. في هذا القسم سنناقش هذه المسألة ونقوم بتحليلها.

استخدمنا بيانات الهيئة العامة للمعلومات المدنية "PACI" لتحديد عدد العقارات الاستثمارية التي لديها سرداب في دولة الكويت، وهي 5,411 عقاراً بمساحة إجمالية تبلغ 4.8 مليون متر مربع.

تضم محافظة حولي أكبر عدد من العقارات التي تحتوي على سرداب بنسبة 47.61%

مؤخراً، بعد حادثة حريق عقار المنقف، على منع استخدام السرداب في العقارات الاستثمارية لأنشطة التخزين. وهذا الحظر، دفع آلاف الشركات الصغيرة والمستثمرين إلى البحث عن مساحات تخزين بديلة والتي يصعب العثور عليها بشكل عام. في هذا القسم سنناقش هذه المسألة ونقوم بتحليلها.

استخدمنا بيانات الهيئة العامة للمعلومات المدنية "PACI" لتحديد عدد العقارات الاستثمارية التي لديها سرداب في دولة الكويت، وهي 5,411 عقاراً بمساحة إجمالية تبلغ 4.8 مليون متر مربع.

تضم محافظة حولي أكبر عدد من العقارات التي تحتوي على سرداب بنسبة 47.61%

مؤخراً، بعد حادثة حريق عقار المنقف، على منع استخدام السرداب في العقارات الاستثمارية لأنشطة التخزين. وهذا الحظر، دفع آلاف الشركات الصغيرة والمستثمرين إلى البحث عن مساحات تخزين بديلة والتي يصعب العثور عليها بشكل عام. في هذا القسم سنناقش هذه المسألة ونقوم بتحليلها.

استخدمنا بيانات الهيئة العامة للمعلومات المدنية "PACI" لتحديد عدد العقارات الاستثمارية التي لديها سرداب في دولة الكويت، وهي 5,411 عقاراً بمساحة إجمالية تبلغ 4.8 مليون متر مربع.

تضم محافظة حولي أكبر عدد من العقارات التي تحتوي على سرداب بنسبة 47.61%

مؤخراً، بعد حادثة حريق عقار المنقف، على منع استخدام السرداب في العقارات الاستثمارية لأنشطة التخزين. وهذا الحظر، دفع آلاف الشركات الصغيرة والمستثمرين إلى البحث عن مساحات تخزين بديلة والتي يصعب العثور عليها بشكل عام. في هذا القسم سنناقش هذه المسألة ونقوم بتحليلها.

استخدمنا بيانات الهيئة العامة للمعلومات المدنية "PACI" لتحديد عدد العقارات الاستثمارية التي لديها سرداب في دولة الكويت، وهي 5,411 عقاراً بمساحة إجمالية تبلغ 4.8 مليون متر مربع.

تضم محافظة حولي أكبر عدد من العقارات التي تحتوي على سرداب بنسبة 47.61%

مؤخراً، بعد حادثة حريق عقار المنقف، على منع استخدام السرداب في العقارات الاستثمارية لأنشطة التخزين. وهذا الحظر، دفع آلاف الشركات الصغيرة والمستثمرين إلى البحث عن مساحات تخزين بديلة والتي يصعب العثور عليها بشكل عام. في هذا القسم سنناقش هذه المسألة ونقوم بتحليلها.

استخدمنا بيانات الهيئة العامة للمعلومات المدنية "PACI" لتحديد عدد العقارات الاستثمارية التي لديها سرداب في دولة الكويت، وهي 5,411 عقاراً بمساحة إجمالية تبلغ 4.8 مليون متر مربع.

تضم محافظة حولي أكبر عدد من العقارات التي تحتوي على سرداب بنسبة 47.61%

تعد بالكامل إلى مستويات ما قبل الجائحة.

تسعر المنتجات: يقدم التقرير أيضاً رؤى حول معدلات الإيجار اليومية للفلل والشاليهات والمنتجات المختلفة في الكويت، مع طلب عالي ومعدلات إشغال مرتفعة، خاصة خلال عطلات نهاية الأسبوع، مما يعكس اهتماماً قوياً في السوق بهذه العقارات.

قطاع المحلات والبيع بالتجزئة

تطور فئات التجزئة:

في الكويت، تشهد الفئات التقليدية مثل الأزياء، الترفيه والتسلي، البقالات والسوبر ماركت، المطاعم والمقاهي، منتجات المنازل والمطابخ المجمعيات التجارية، في حين تشهد الفئات مثل الرياضة واللياقة البدنية والإلكترونيات والأجهزة المنزلية نمواً، ويعزى السبب وراء ذلك إلى نمو التجارة الإلكترونية وتغير التركيبة السكانية.

اختلافات اتجاهات التطوير في منطقة العارضية الحرفية تزيد طفيفة من 77.1% في 2019 إلى 77.7% في 2023، بينما شهدت منطقة غرب أبو فطيرة الحرفية جموداً في التطوير مع انخفاض المساحة المطورة بحوالي 417 متر مربع على مدى السنوات الخمس الماضية.

الصفقات واتجاهاتها (من عام 2019 إلى الربع الأول من عام 2024): تذبذب إجمالي عدد الصفقات في قطاع العقار الحرفي، مع انخفاض ملحوظ في عام 2020 بسبب جائحة كورونا، تلاه انتعاش حتى عام 2022. ومع ذلك، انخفض حجم الصفقات بنسبة 48% في عام 2023 بسبب تشبّع السوق وارتفاع أسعار الفائدة علاوة على انخفاض العرض.

تحليل الأسعار: في الربع الأول من عام 2024، بلغ متوسط سعر المتر المربع للأراضي في منطقة غرب أبو فطيرة الحرفية 2,290 دينار كويتي، و2,700 دينار كويتي للعقارات المطورة. وفي منطقة العارضية الحرفية، بلغ سعر الأرض 5,200 دينار كويتي للمتر المربع، بينما بلغت أسعار العقارات المطورة 5,021 دينار كويتي للمتر المربع، مما يشير إلى طلب أعلى على العارضية الحرفية بسبب قربها من المناطق التجارية والصناعية الرئيسية.

تفضيلات المستثمرين:

المناطق الحرفية في الكويت: يركز التقرير على منطقتين حرفيتين رئيسيتين في الكويت هما العارضية الحرفية وغرب أبو فطيرة الحرفية - بمساحة إجمالية قدرها 817,516 متر مربع. حتى عام 2023، تم تطوير حوالي 587,495 متر مربع من هذه المساحة، بينما لا يزال 230,021 متر مربع غير مطور حتى الآن.

توجهات التطوير واتجاهاتها: شهدت نسبة التطوير في منطقة العارضية الحرفية زيادة طفيفة من 77.1% في 2019 إلى 77.7% في 2023، بينما شهدت منطقة غرب أبو فطيرة الحرفية جموداً في التطوير مع انخفاض المساحة المطورة بحوالي 417 متر مربع على مدى السنوات الخمس الماضية.

الصفقات واتجاهاتها (من عام 2019 إلى الربع الأول من عام 2024): تذبذب إجمالي عدد الصفقات في قطاع العقار الحرفي، مع انخفاض ملحوظ في عام 2020 بسبب جائحة كورونا، تلاه انتعاش حتى عام 2022. ومع ذلك، انخفض حجم الصفقات بنسبة 48% في عام 2023 بسبب تشبّع السوق وارتفاع أسعار الفائدة علاوة على انخفاض العرض.

تحليل الأسعار: في الربع الأول من عام 2024، بلغ متوسط سعر المتر المربع للأراضي في منطقة غرب أبو فطيرة الحرفية 2,290 دينار كويتي، و2,700 دينار كويتي للعقارات المطورة. وفي منطقة العارضية الحرفية، بلغ سعر الأرض 5,200 دينار كويتي للمتر المربع، بينما بلغت أسعار العقارات المطورة 5,021 دينار كويتي للمتر المربع، مما يشير إلى طلب أعلى على العارضية الحرفية بسبب قربها من المناطق التجارية والصناعية الرئيسية.

تفضيلات المستثمرين:

المناطق الحرفية في الكويت: يركز التقرير على منطقتين حرفيتين رئيسيتين في الكويت هما العارضية الحرفية وغرب أبو فطيرة الحرفية - بمساحة إجمالية قدرها 817,516 متر مربع. حتى عام 2023، تم تطوير حوالي 587,495 متر مربع من هذه المساحة، بينما لا يزال 230,021 متر مربع غير مطور حتى الآن.

توجهات التطوير واتجاهاتها: شهدت نسبة التطوير في منطقة العارضية الحرفية زيادة طفيفة من 77.1% في 2019 إلى 77.7% في 2023، بينما شهدت منطقة غرب أبو فطيرة الحرفية جموداً في التطوير مع انخفاض المساحة المطورة بحوالي 417 متر مربع على مدى السنوات الخمس الماضية.

الصفقات واتجاهاتها (من عام 2019 إلى الربع الأول من عام 2024): تذبذب إجمالي عدد الصفقات في قطاع العقار الحرفي، مع انخفاض ملحوظ في عام 2020 بسبب جائحة كورونا، تلاه انتعاش حتى عام 2022. ومع ذلك، انخفض حجم الصفقات بنسبة 48% في عام 2023 بسبب تشبّع السوق وارتفاع أسعار الفائدة علاوة على انخفاض العرض.

تحليل الأسعار: في الربع الأول من عام 2024، بلغ متوسط سعر المتر المربع للأراضي في منطقة غرب أبو فطيرة الحرفية 2,290 دينار كويتي، و2,700 دينار كويتي للعقارات المطورة. وفي منطقة العارضية الحرفية، بلغ سعر الأرض 5,200 دينار كويتي للمتر المربع، بينما بلغت أسعار العقارات المطورة 5,021 دينار كويتي للمتر المربع، مما يشير إلى طلب أعلى على العارضية الحرفية بسبب قربها من المناطق التجارية والصناعية الرئيسية.

تفضيلات المستثمرين:

المناطق الحرفية في الكويت: يركز التقرير على منطقتين حرفيتين رئيسيتين في الكويت هما العارضية الحرفية وغرب أبو فطيرة الحرفية - بمساحة إجمالية قدرها 817,516 متر مربع. حتى عام 2023، تم تطوير حوالي 587,495 متر مربع من هذه المساحة، بينما لا يزال 230,021 متر مربع غير مطور حتى الآن.

توجهات التطوير واتجاهاتها: شهدت نسبة التطوير في منطقة العارضية الحرفية زيادة طفيفة من 77.1% في 2019 إلى 77.7% في 2023، بينما شهدت منطقة غرب أبو فطيرة الحرفية جموداً في التطوير مع انخفاض المساحة المطورة بحوالي 417 متر مربع على مدى السنوات الخمس الماضية.

الصفقات واتجاهاتها (من عام 2019 إلى الربع الأول من عام 2024): تذبذب إجمالي عدد الصفقات في قطاع العقار الحرفي، مع انخفاض ملحوظ في عام 2020 بسبب جائحة كورونا، تلاه انتعاش حتى عام 2022. ومع ذلك، انخفض حجم الصفقات بنسبة 48% في عام 2023 بسبب تشبّع السوق وارتفاع أسعار الفائدة علاوة على انخفاض العرض.

تحليل الأسعار: في الربع الأول من عام 2024، بلغ متوسط سعر المتر المربع للأراضي في منطقة غرب أبو فطيرة الحرفية 2,290 دينار كويتي، و2,700 دينار كويتي للعقارات المطورة. وفي منطقة العارضية الحرفية، بلغ سعر الأرض 5,200 دينار كويتي للمتر المربع، بينما بلغت أسعار العقارات المطورة 5,021 دينار كويتي للمتر المربع، مما يشير إلى طلب أعلى على العارضية الحرفية بسبب قربها من المناطق التجارية والصناعية الرئيسية.

تفضيلات المستثمرين:

المناطق الحرفية في الكويت: يركز التقرير على منطقتين حرفيتين رئيسيتين في الكويت هما العارضية الحرفية وغرب أبو فطيرة الحرفية - بمساحة إجمالية قدرها 817,516 متر مربع. حتى عام 2023، تم تطوير حوالي 587,495 متر مربع من هذه المساحة، بينما لا يزال 230,021 متر مربع غير مطور حتى الآن.

توجهات التطوير واتجاهاتها: شهدت نسبة التطوير في منطقة العارضية الحرفية زيادة طفيفة من 77.1% في 2019 إلى 77.7% في 2023، بينما شهدت منطقة غرب أبو فطيرة الحرفية جموداً في التطوير مع انخفاض المساحة المطورة بحوالي 417 متر مربع على مدى السنوات الخمس الماضية.

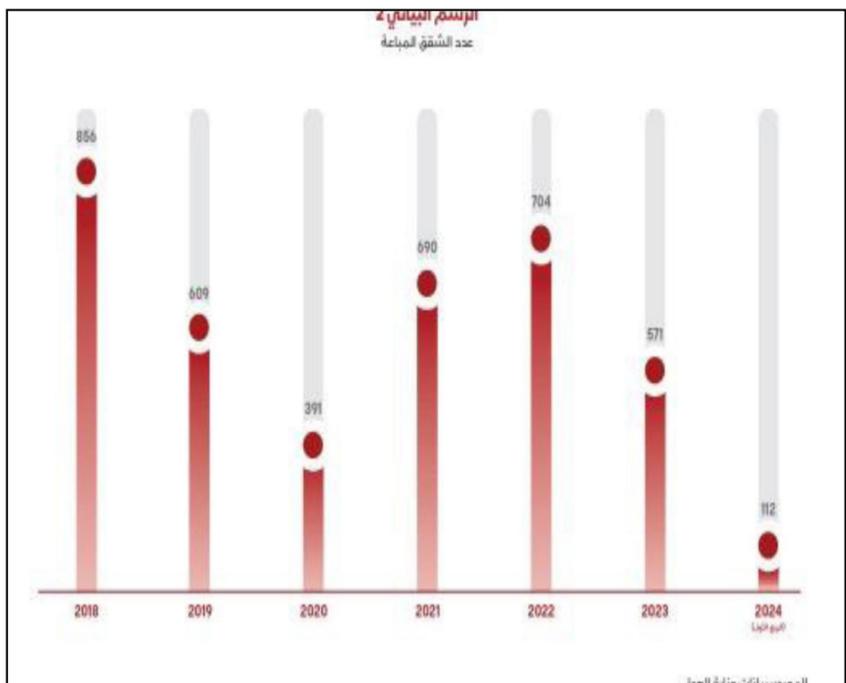
الصفقات واتجاهاتها (من عام 2019 إلى الربع الأول من عام 2024): تذبذب إجمالي عدد الصفقات في قطاع العقار الحرفي، مع انخفاض ملحوظ في عام 2020 بسبب جائحة كورونا، تلاه انتعاش حتى عام 2022. ومع ذلك، انخفض حجم الصفقات بنسبة 48% في عام 2023 بسبب تشبّع السوق وارتفاع أسعار الفائدة علاوة على انخفاض العرض.

تحليل الأسعار: في الربع الأول من عام 2024، بلغ متوسط سعر المتر المربع للأراضي في منطقة غرب أبو فطيرة الحرفية 2,290 دينار كويتي، و2,700 دينار كويتي للعقارات المطورة. وفي منطقة العارضية الحرفية، بلغ سعر الأرض 5,200 دينار كويتي للمتر المربع، بينما بلغت أسعار العقارات المطورة 5,021 دينار كويتي للمتر المربع، مما يشير إلى طلب أعلى على العارضية الحرفية بسبب قربها من المناطق التجارية والصناعية الرئيسية.

تفضيلات المستثمرين:

الرقم	المنطقة	عدد الصفقات	النسبة المئوية للصحة
1	المهوبلة	1,222	31.1%
2	صباح السالم	756	19.2%
3	السالمية	458	11.6%
4	الطنطاس	434	11.0%
5	حولي	295	7.5%
6	بنيد القار	147	3.7%
7	الجابرية	141	3.6%
8	الفروانية	133	3.4%
9	المنقف	78	2.0%
10	الشعب	66	1.7%
11	شرق	43	1.1%
12	أبو حليفة	42	1.1%
13	الرقعي	20	0.5%
14	خيطان	9	0.2%
15	أخرى	89	2.3%
	المجموع الكلي	3,933	100.0%

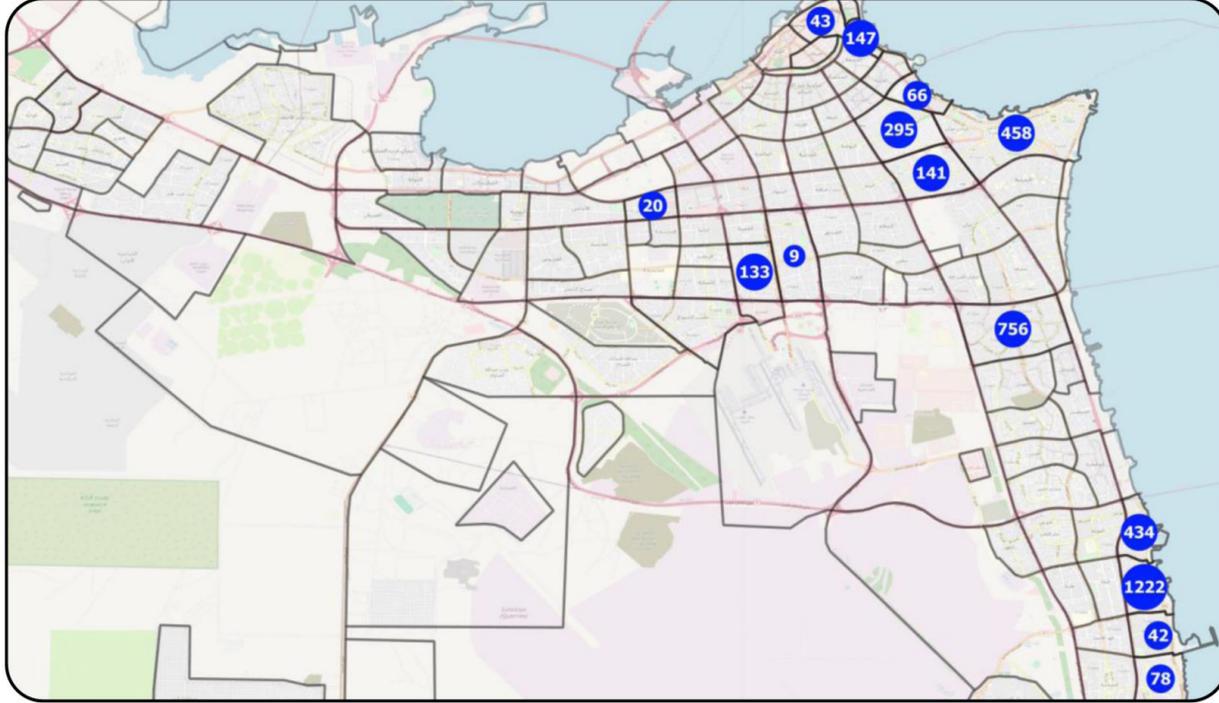
المصدر: بيانات وزارة العدل.



المصدر: بيانات وزارة العدل.

# « الاقتصادية » تنشر تقرير شركة أعيان العقارية عن السوق العقاري (1)

## • زيادة مرتقبة في أسعار الإيجارات بسبب النقص في السوق



أدناه التوزيع الجغرافي لهذا الطلب حسب السيناريو الثاني. يمتلك القدرة على تلبية الطلب القادم نتيجة لذلك.

تحليل حالة النقص في مساحات التخزين في الكويت حسب كل سيناريو

بين الجدول رقم 2 تحليل حالة النقص في مساحات التخزين حسب كل سيناريو:

تُظهر بياناتنا حول قطاع التخزين المنظم (المخصص) أن السعة الإجمالية لمساحة التخزين غير المكيفة في دولة الكويت تبلغ 8.40 مليون متر مربع. ووفقاً لآخر البيانات المتاحة، بلغت نسبة إشغال هذه المساحة 97%، أي أن 3% من المساحة شاغرة، مما يُعادل 252,225 متراً مربعاً من مساحة التخزين الشاغرة غير المكيفة (المخصصة).

وكما هو موضح سابقاً، يتراوح الطلب الناتج عن القطاع الاستثماري (السراييب المؤجرة والغير مرخصة) ما بين 1.61 مليون متر مربع إلى 2.10 مليون متر مربع من مساحة التخزين غير المكيفة. من المُقدر أن حجم الطلب غير الملبى لمساحات التخزين سيتراوح ما بين 1.36 مليون متر مربع إلى 1.85 مليون متر مربع. ومن الواضح أن السوق لا

يتمتع القدرة على تلبية الطلب القادم نتيجة لذلك. تحليل حالة النقص في مساحات التخزين في الكويت حسب كل سيناريو. يُسلط التحليل السابق الضوء على عدة نقاط مهمة وهي كما يلي: ستواجه الشركات الصغيرة والمستثمرين تحديات كبيرة في العثور على منشآت تخزين ضمن قطاع التخزين غير المكيف (المخصص)، حيث تتجاوز نسبة الإشغال الفعلية نسبة 97%. من المتوقع أن تؤدي هذه الزيادة المفاجئة في حجم الطلب إلى ارتفاع أسعار إيجار مساحات التخزين (المستودعات) في جميع أنحاء البلاد، وقد بدأت بوادر ذلك بالفعل في السوق مع ارتفاع الأسعار بشكل حاد في جميع المواقع. ستضطر العديد من الشركات الصغيرة إلى إغلاق أبوابها نتيجة لعدم جدوى الزيادة في الأسعار بالنسبة لهم، حتى لو تمكن بعضهم من تحميل الزيادة في التكاليف التشغيلية على عاتق المستهلك، فإن ذلك سيؤدي إلى زيادة التضخم وأسعار السلع والخدمات في دولة الكويت. هناك حاجة ملحة إلى

متوسط حجم الوحدة = 91.4 متر مربع

متوسط قيمة الصفقة = 82,033 دينار كويتي

متوسط السعر = 870 دينار كويتي للمتر المربع

الناشئ لبيع شقق التمليك الحر في دولة الكويت. يوضح الرسم البياني رقم 2 عدد صفقات بيع شقق التمليك الحر في دولة الكويت من عام 2018 حتى الربع الأول من عام 2024 (وفقاً لأحدث البيانات المتاحة).

شهد عام 2018 أكبر عدد من الصفقات، حيث بلغ عددها 856 صفقة بيع. وفي عام 2022، تم تسجيل 704 صفقة، وهو ثاني أعلى عدد من الصفقات. انخفضت الصفقات في عام 2020 بسبب جائحة كورونا، لكنها أظهرت قدرة قوية للاندعاش منذ ذلك الحين. تُجدر الإشارة إلى أن صفقات البيع الموضحة في الرسم البياني هي التي تم تسجيلها لدى وزارة العدل. وبموجب ذلك، فإنها لا تشمل أي صفقات بيع ابتدائية، مثل بيع الشقق خلال فترة البناء.

تشير الأدلة من السوق إلى أن صفقات البيع الابتدائية أضحت مزدهرة في السوق حالياً، خاصة في مختلف مشاريع ضاحية حصة المبارك. وستظهر البيانات ذات الصلة في إحصائيات وزارة العدل اعتباراً من العام المقبل. ونشير هنا إلى أن وزارة العدل تسجل معاملات الشقق عند اكتمال بناء العقار وليس عند توقيع عقد البيع بين البائع والمشتري (مرحلة البيع الابتدائي).

بالإضافة إلى ذلك، تحتاج الحكومة إلى تيسير عملية تطوير عقارات تخزين جديدة من خلال توفير أراضٍ مُوجرة في عدة مواقع حتى يتمكن القطاع الخاص من بناء وتجهيز مخازن لتلبية هذا الطلب. ونشير إلى أن عملية تطوير العقارات الجديدة ستستغرق عدة سنوات، وفي هذه الأثناء، فإن من الواجب ضبط أسعار تأجير المخازن لتجنب الزيادة المفاجئة في النفقات التشغيلية للشركات الصغيرة.

بالنسبة لقطاع السكن الاستثماري، فقد تناولت تقاريرنا السابقة اتجاهات المخزون والإيجارات ومعدلات الإشغال في القطاع الاستثماري. وفي هذا التقرير، سنتطرق إلى الاتجاه

يمكن السماح بتخزينها في سراييب العقارات الاستثمارية وخاصة الموائد الغير قابلة للاشتعال. بالإضافة إلى ذلك، تحتاج الحكومة إلى تيسير عملية تطوير عقارات تخزين جديدة من خلال توفير أراضٍ مُوجرة في عدة مواقع حتى يتمكن القطاع الخاص من بناء وتجهيز مخازن لتلبية هذا الطلب. ونشير إلى أن عملية تطوير العقارات الجديدة ستستغرق عدة سنوات، وفي هذه الأثناء، فإن من الواجب ضبط أسعار تأجير المخازن لتجنب الزيادة المفاجئة في النفقات التشغيلية للشركات الصغيرة.

تدخل حكومي فوري لإدارة تداعيات حظر استخدام السراييب في العقارات الاستثمارية لأغراض التخزين. كما أن هناك حاجة لقيام الحكومة بتنظيم المواد التي

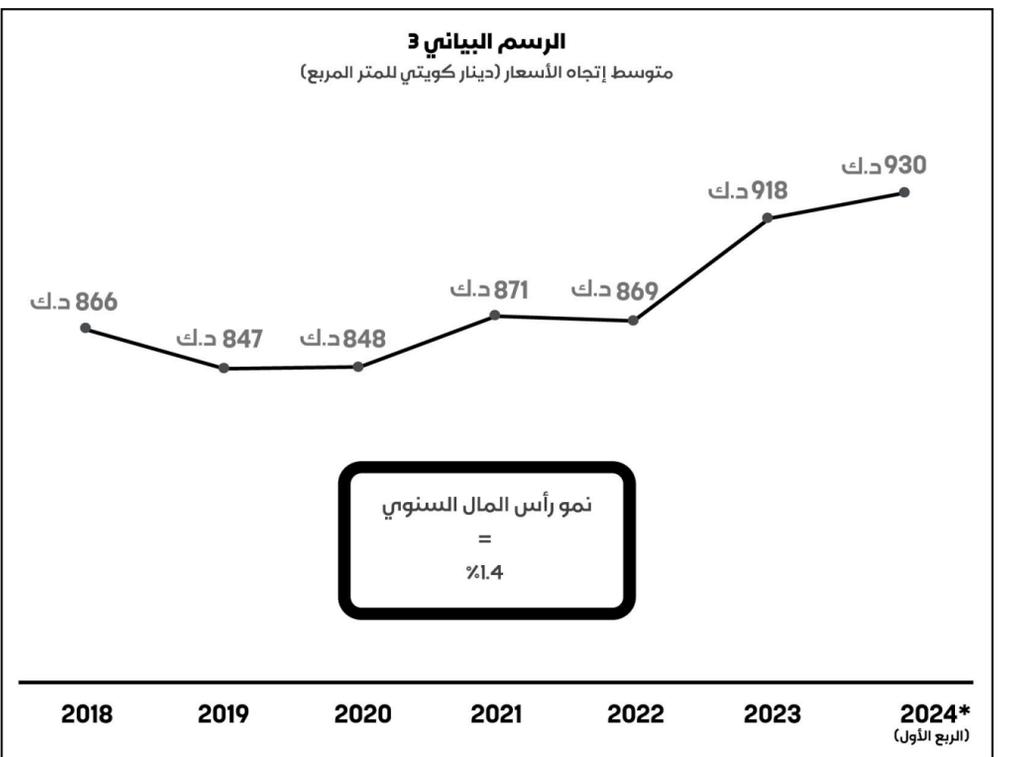
يمكن السماح بتخزينها في سراييب العقارات الاستثمارية وخاصة الموائد الغير قابلة للاشتعال.

بالإضافة إلى ذلك، تحتاج الحكومة إلى تيسير عملية تطوير عقارات تخزين جديدة من خلال توفير أراضٍ مُوجرة في عدة مواقع حتى يتمكن القطاع الخاص من بناء وتجهيز مخازن لتلبية هذا الطلب. ونشير إلى أن عملية تطوير العقارات الجديدة ستستغرق عدة سنوات، وفي هذه الأثناء، فإن من الواجب ضبط أسعار تأجير المخازن لتجنب الزيادة المفاجئة في النفقات التشغيلية للشركات الصغيرة.

2 - قطاع السكن الاستثماري صفقات بيع شقق التمليك الحر في العقارات الاستثمارية

بالنسبة لقطاع السكن الاستثماري، فقد تناولت تقاريرنا السابقة اتجاهات المخزون والإيجارات ومعدلات الإشغال في القطاع الاستثماري. وفي هذا التقرير، سنتطرق إلى الاتجاه

تدخل حكومي فوري لإدارة تداعيات حظر استخدام السراييب في العقارات الاستثمارية لأغراض التخزين. كما أن هناك حاجة لقيام الحكومة بتنظيم المواد التي



نمو رأس المال السنوي = 1.4%

الرقم	المنطقة	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024 (الربع الأول)
1	شرق	1,300	1,125	1,309	1,356	1,416	1,587	-
2	بنيد القار	1,125	1,039	976	1,081	1,212	1,122	1,109
3	الشعب	1,064	1,077	1,022	1,105	1,035	1,002	-
4	السالمية	983	965	967	878	983	983	938
5	حولي	881	836	881	857	851	875	902
6	الجارية	878	973	958	945	908	1,097	997
7	الفروانية	796	664	709	680	695	755	860
8	خيطان	726	763	707	667	710	743	-
9	الرقعي	874	920	896	925	880	-	-
10	صباح السالم	1,004	1,018	986	1,111	1,172	1,194	1,242
11	الطناس	824	820	730	740	804	765	748
12	أبو حليفة	924	794	809	742	749	794	-
13	المهولة	658	706	678	678	683	689	630
14	المنقف	701	804	756	711	778	723	-

\* تم تعديل الأسعار لبعض المناطق لإزالة القيم غير المتناسقة. المصدر: بيانات وزارة العدل.



## جوائز رحلات بأوروبا وآسيا بقطار بلموند الفاخر

# «بيتك»: 6 فائزين في السحب الأول لحملة بطاقات «فيزا بيتك» المستمرة لنهاية سبتمبر

### مع Visa "بيتك" .. القطار ناظر



رقم برعاية القطر الأجنبي - رقم ترخيص المصارف 2407103059

أعلن بيت التمويل الكويتي «بيتك» عن فوز 6 من عملائه في السحب الأول لحملة «مع فيزا بيتك».. القطر ناظر « التي أطلقتها «بيتك» لعملائه حاملي بطاقات فيزا السحب الآلي والائتمانية ومسبق الدفع، مع بداية شهر أغسطس، وتستمر حتى نهاية شهر سبتمبر الجاري، وتتيح فرصة كبيرة أمام العملاء للاستفادة من جوائز الحملة التي تمكن الفائزين من تجربة رحلة قطار بلموند، وهو بمثابة فندق متنقل في قطار ومصنف 7 نجوم، مع حق الاختيار لأي من وجهتين، رحلة آسيا (سنغافورة وماليزيا)، أو رحلة أوروبا (فرنسا وإيطاليا).

والفائزون هم: أحمد سالم الجعفر - عمر طه الحساوي - مسعود عبد الله القحطاني - عبد الله فهد الهملان - أحمد عمران الصابري - عبد العزيز خشان الضفيري.

ويقدم «بيتك» عبر الحملة ومن خلال سحبين متتاليين، 12 رابحا من الفائزين المشمولين بباقة متنوعة من الامتيازات من أبرزها، مرافق مع كل فائز وتذاكر (ذهاب وعودة) على درجة رجال الأعمال، وتجربة قطار بلموند (الإقامة في جناح)، والإقامة في فندق 5 نجوم خلال فترة الرحلة، ومبلغ نقدي 2000 دينار، يودع في حساب البطاقة الفائزة.

ويحصل العميل على فرصة واحدة لدخول السحب مع كل دينار واحد من مجموع قيمة العمليات الشرائية المحلية (متضمنة العمليات عبر الإنترنت بالدينار)، فيما يحصل على 10 فرص لدخول السحب مع كل دينار من مجموع قيمة العمليات الشرائية خارج الكويت (متضمنة العمليات الشرائية عبر الإنترنت بالعملة الأجنبية)، إلا أن عمليات السحب النقدي محليا وعالميا غير مؤهلة للحملة، وكذلك بطاقات فيزا «بيتك» الائتمانية الصادرة بعد انطلاق الحملة.

وتؤكد الحملة جهود «بيتك» في تقديم أفضل المزايا لعملائه وتشجيعهم على استخدام البطاقات المصرفية لتحقيق الأمان والمنفعة ومكافأتهم على ذلك، كما أن تزامن الحملة مع موسم الصيف والسفر والإجازات وبالتالي ارتفاع الإقبال على استخدام البطاقات الائتمانية، يوضح الحرص على تحقيق أقصى مدى من الاستفادة أمام أوسع شريحة ممكنة من مستخدمي بطاقات «فيزا بيتك»، حيث تتاح الفرص كذلك لمستخدميها داخل الكويت، بهدف دعم مبيعات التجار وتوفير الأمان والسهولة في التعامل للعملاء وتكافؤ الفرص بين مستخدمي بطاقات «فيزا بيتك» في الداخل والخارج.

ويحرص «بيتك» على توفير أفضل وأسهل فرص استخدام للبطاقات المصرفية أمام عملائه، سواء من خلال تطوير الأنظمة والبرامج الآلية للبطاقات المصرفية، أو أجهزة الخدمة أو نوعية البطاقات التي تعطي الميزة الكبرى والأولية للمستخدم والتاجر، مع تحقيق الهدف الرئيسي وهو توفير أفضل تجربة مصرفية ممكنة لعملاء «بيتك» بأرقى الأساليب وأعلى الإمكانيات، بما يحقق رضا العملاء وتعزيز تجربتهم المصرفية ومعدلات الاستخدام وتوسيع الحصة السوقية لـ «بيتك»، وترسيخ ريادته في سوق البطاقات المصرفية بأنواعها.

Imphal  
PERFUME



Imphal\_perfume



97973109

السالمية مجمع سيمفوني



# الغرفة تشترك في القمة التاسعة لمبادرة الحزام والطريق بالصين



جانب من افتتاح القمة



وفد الغرفة أثناء مشاركته في القمة

الأسواق الناشئة، وسيكون اليوم الثالث عبارة عن جلسة نقاشات (طاولة مستديرة) حول الاتصال المتعدد الأبعاد والاستدامة)، وسيكون للغرفة ورقة نقاشية خلال الجلسة.

على رابطة دول جنوب شرق آسيا والأسواق الأخرى، بينما ستغطي الجلسة العامة للأعمال في اليوم الثاني منطقة الشرق الأوسط والمناطق المحيطة بها لاكتشاف المزيد من فرص

لحكومات وشركات مبادرة الحزام والطريق لجمع الأموال للبنية التحتية والتحول الأخضر والمشاريع المجتمعية». وستركز الحوارات والجلسة العامة للأعمال في اليوم الأول

من ناحيته، دعا وزير المالية السيد بول تشان الشركات والدول الواقعة على طول مبادرة الحزام والطريق إلى النظر في الإدراج في هونغ كونغ، مضيفاً: «نحن نوفر بيئة مثالية

التجارة، السيد لي يونغ جيه إن بكين ستوسع نطاق اتفاقية التجارة الحرة الموقعة بين البر الرئيسي وهونغ كونغ وتمنح المدينة مساحة أكبر للمشاركة في مبادرة الحزام والطريق.

شخصية بارزة من مختلف دول العالم، ألهمت البلدان والاقتصادات لتقاسم الفرص وتسريع التنمية المشتركة واحتضان التبادلات الثقافية الشاملة، مشيراً إلى أن اقتصادات الحزام والطريق شكلت في العام الماضي أكثر من 43% من التجارة الخارجية لهونغ كونغ، مع بقية العالم بخلاف البر الرئيسي للصين، الأمر الذي يعكس الإمكانيات الهائلة والواعدة التي يوفرها الحزام والطريق.

وكشف لي أن التجارة الخارجية لهونغ كونغ مع اقتصادات الحزام والطريق بخلاف البر الرئيسي للصين، ارتفعت بين عامي 2013 و2023 بنحو 60% أي (3.8) ضعف معدل نمو تجارتها مع جميع الاقتصادات، مشيراً إلى أن هونغ كونغ جاءت العام الماضي في المرتبة العاشرة كأكبر كيان تجاري في العالم في تجارة البضائع.

من جانبه، قال نائب الممثل التجاري الدولي الصيني بوزارة

تشترك غرفة تجارة وصناعة الكويت من 11 إلى 13 سبتمبر 2024 في القمة التاسعة لمبادرة الحزام والطريق التي تنظمها حكومة منطقة هونغ كونغ الإدارية الخاصة، ومجلس تنمية التجارة في هونغ كونغ، تحت عنوان «بناء حزام وطريق متصل ومبتكر وأخضر»، بحضور أكثر من (80) مسؤولاً رئيسياً وقادة أعمال من دول ومناطق الحزام والطريق لاستكشاف العديد من الفرص التجارية.

وفي الكلمة الافتتاحية، قال الرئيس التنفيذي لمنطقة هونغ كونغ الإدارية الخاصة، السيد جون لي إن التنمية الخضراء تكتسب أهمية متزايدة، مشيراً إلى أن هونغ كونغ تساهم في قضية الاستدامة ليس فقط من خلال تطوير التكنولوجيا الخضراء، ولكن أيضاً من خلال الاستفادة من خبرتها في الخدمات المالية ودفع تطوير التمويل الأخضر.

وأضاف أن مبادرة الحزام والطريق، التي نجحت قمتها التاسعة في جذب 6000

## عبارة عن لعبتين بتقنية الواقع المعزز

# «وربة» يطلق حملة جديدة «أركيد وربة» عبر تطبيق فايز

## • المنيفي: الخدمات الحصرية والمميزة من «وربة» لعملائه تعكس سعياً لحصولهم على تجربة رقمية مميزة



عبدالرحمن أحمد المنيفي

حساب، وحث المنيفي الجميع للمشاركة في السحوبات الأسبوعية، والمنافسة على الجائزة الكبرى المخصصة لأعلى اللاعبين تحقياً للنقاط، بمجرد تحميل تطبيق «فايز».

والجدير بالذكر أن بنك وربة من البنوك التي حققت نجاحات كبيرة خلال فترة وجيزة حيث احتل مركزاً ريادياً في مجال الخدمات المصرفية الرقمية الإسلامية للأفراد، وهو من أكثر البنوك المحلية بعدد المساهمين فيه، وتلك من أبرز المقومات التي تجعل البنك قريباً من جميع أفراد المجتمع.

أسبوعية وجوائز كبرى. واستعرض المنيفي تفاصيل اللعبة عبر تطبيق فايز قائلاً: «استعدوا للعودة إلى أجواء الماضي مع أحدث تجربة من «عالم وربة» بتقنية الواقع المعزز (AR) عبر تطبيق «فايز»، الذي يقدم لكم لعبتين من ألعاب الأركيد للاستمتاع بإحساس الألعاب التقليدية، تمكنكم من اختيار لعبتكم المفضلة داخل الأركيد، وستعيشون تجربة لعب أكثر تشويقاً وغامرة بفضل تقنية الواقع المعزز (AR)، والأروع من ذلك، أنه بإمكانكم تحميل تطبيق «فايز» والبدء في اللعب فوراً دون الحاجة للتسجيل أو إنشاء

أعلن بنك وربة عن إطلاق حملة «أركيد وربة» وهي حملة جديدة عبارة عن لعبتين كلاسيكيتين بتقنية الواقع المعزز ستتوفر لعملاء وغير عملاء «وربة» حيث يمكنهم الاستمتاع بتجربة «أركيد وربة» من خلال تحميل تطبيق فايز (Fayez).

وبهذا الصدد قال عبدالرحمن أحمد المنيفي مدير قطاع التحول الرقمي في بنك وربة أنه يمكن للعميل تجربة اللعبة عند تحميل تطبيق فايز من غير تسجيل دخول أو إنشاء حساب وتوفر هذه التجربة لعبتين بتقنية الواقع المعزز، وستكون هناك جوائز يومية في التطبيق وسحوبات

في إطار التزامه المستمر بدعم حملة لنكن على دراية

# KIB يعزز الثقافة المصرفية بين رواد مجمع ذا وير هاوس ويعرّفهم بمنتجاته وخدماته المتنوعة



جناح الدولي في مجمع ذا وير هاوس



مريم الناصر

KIB ملتزم بدوره الريادي والفعال في توعية المجتمع، والذي يُعتبر جزءاً أساسياً من استراتيجيته الشاملة للمسؤولية الاجتماعية. ويسعى دائماً إلى إطلاق المبادرات التي تعزز الثقافة المالية على نطاق واسع، والمشاركة بفعاليات حيوية تدعم أهداف حملة لنكن على دراية، وذلك تجسداً لشعاره المؤسسي، بنك للحياة.

KIB يواصل التزامه بتعزيز كافة الجهود الحديثة في مجال التوعية المالية، وذلك من خلال التواجد الدائم في المواقع والمجمعات التي تشهد كثافة كبيرة، من أجل ضمان الوصول إلى أوسع شريحة مجتمعية ممكنة وفهم الاحتياجات المصرفية لدى الأفراد بشكل أفضل. وتجدد الإشارة إلى أن

إلى جانب تعريفهم بأفضل الحلول والأساليب المتعلقة بحقوق العميل وواجباته المصرفية وكيفية الحفاظ على أمان البيانات الشخصية وفقاً لإرشادات بنك الكويت المركزي، وكذلك الخطوات الواجب اتباعها لتوفير بيئة مصرفية آمنة تجنّبهم الوقوع ضحية لعمليات الاحتيال والتصيد، لافتة في الوقت ذاته إلى أن

كبير في تنمية الوعي المالي لديهم ويدعم نجاحنا المستمر في مجال الصناعة المصرفية». وأضاف: «لقد كان تواجداً في مجمع ذا وير هاوس فرصة مهمة، عمل ممثلو البنك من خلالها على التواصل بشكل مباشر مع رواد المجمع وقدموا لهم شرحاً تفصيلياً ومعلومات موسّعة حول منتجاتنا وخدماتنا،

التواصل المباشر مع عملائنا وأفراد المجتمع أولوية قصوى، وذلك بهدف نشر وتعزيز مستوى الوعي بينهم بأهمية أمانهم المصرفي، وذلك انطلاقاً من إيماننا بضرورة توجيه المجتمع ككل نحو فهم أكبر لمفهوم التقدّم المصرفي الرقمي وإدارة أفضل لمخاطر الاحتيال والتصيد وسرقة البيانات والأموال. وهذا يسهم بشكل

واتحاد مصارف الكويت بالتعاون مع البنوك المحلية، وكذلك التزاماً بدوره القيادي في توجيه العملاء ومساعدتهم على اتخاذ القرارات المالية الصائبة وحماية أمن بياناتهم المصرفية. وبهذه المناسبة، قالت المدير الإقليمي في الإدارة المصرفية للأفراد، مريم الناصر: «نحن في KIB نرى في تعزيز

أعلن بنك الكويت الدولي (KIB) عن إقامة جناح خاص في مجمع ذا وير هاوس بهدف نشر الوعي المصرفي والثقافة المالية بين أفراد المجتمع، وذلك في إطار جهوده الدؤوبة والهادفة إلى دعم التوجيهات والتوصيات الصادرة عن حملة التوعية المالية لنكن على دراية، التي أطلقها بنك الكويت المركزي

**watania**  
Al-Watania Paper Products Company  
الشركة الوطنية للمنتجات الورقية

مناديل ومناشف وطني  
.. 20 سنة من الجودة



اطلب الان



100%  
منتج كويتي  
عدد ورق صحيح  
ألياف طبيعية

www.watani.com.kw

# «أرامكو» تبرم اتفاقيات مع «رونغشونغ» و«هنجلي» لتعزيز أمن الطاقة

استحوذ رونغشونغ المحتمل على حصة 50% في ساسرف، وتطوير مشروع توسعة تحويل السوائل إلى كيميائيات في ساسرف، واستحوذ أرامكو السعودية المحتمل على حصة 50% في مجمع زونجين للبتر وكيميائيات (ZJPC) من رونغشونغ، وتطوير مشروع توسعته (مشروع زيبرا).

## اتفاقية لتعاون إستراتيجي مع مجموعة هنجلي

تُسهّم الاتفاقية مع مجموعة هنجلي المحدودة في تعزيز المحادثات بشأن استحواذ أرامكو السعودية المحتمل على حصة 10% في شركة هنجلي للبتر وكيميائيات المحدودة، بعد أن يخضع ذلك للتقييمات والموافقات اللازمة. ويأتي ذلك في أعقاب توقيع مذكرة تفاهم في أبريل 2024 بشأن الصفقة المقترحة.



استثمارات كبيرة في قطاع البتر وكيميائيات بكل من المملكة والصين. وتشمل هذه الصفقة

التعاون بين أرامكو السعودية ورونغشونغ في أبريل 2024 بشأن إنشاء مشروع مشترك في ساسرف، إضافة إلى

المشترك لتوسعة مرافق شركة مصفاة أرامكو الجبيل (ساسرف). ويأتي ذلك في أعقاب توقيع اتفاقية إطارية

طويلة الأجل التي يمكن أن تنشأ عن التعاون الوثيق بين أرامكو السعودية وشركائنا الصينيين، فالصين دولة مهمة في استراتيجيتنا العالمية للنمو بقطاع التكرير والكيميائيات والتسويق، لذلك نتطلع إلى ترسيخ علاقاتنا التي تمتد لأكثر من 3 عقود لإطلاق فرص جديدة في هذه السوق المهمة. وأضاف «تعكس هذه الاتفاقيات عزمنا المشترك على الارتقاء بعلاقتنا في القطاعات الحيوية لتعزيز أهدافنا في أعمال التكرير والكيميائيات والطاقة والبتر وكيميائيات المزدهرين في كل من الصين والمملكة، إضافة إلى المساعدة في تطوير الحلول التقنية المستقبلية».

## اتفاقية إطارية للتطوير مع شركة رونغشونغ

ترتبط الوثائق الأولية

وقعت شركة أرامكو السعودية، اتفاقيات مع شركاء صينيين رئيسيين خلال زيارة وفد صيني رفيع المستوى إلى السعودية برئاسة رئيس الوزراء الصيني لي تشانغ. وتعزز الاتفاقيات إسهامات أرامكو المستمرة في أمن الطاقة والتنمية في الصين على المدى الطويل، في حين تعمل مشاركة الصين على دعم النمو الاقتصادي للمملكة، وتوطيد التعاون في تطوير التقنية الجديدة، وتتضمن هذه الاتفاقيات وثائق أولية بشأن اتفاقية إطارية للتطوير مع شركة رونغشونغ للبتر وكيميائيات المحدودة (رونغشونغ)، واتفاقية للتعاون الاستراتيجي مع مجموعة هنجلي المحدودة.

وتعليقا على ذلك قال الرئيس للتكرير والكيميائيات والتسويق في أرامكو محمد القحطاني «يؤكد توقيع هذه الاتفاقيات قناعتنا بالمنافع المتبادلة

# المركزي الإماراتي: أصول القطاع المصرفي تتجاوز 4.3 تريليون درهم بنهاية يونيو 2024

الاحتياطي لديه وحقوق السحب الخاصة لدى صندوق النقد الدولي.

## ميزانية المركزي

وصلت الميزانية العمومية لمصرف الإمارات المركزي إلى 806.39 مليار درهم في نهاية يونيو الماضي، بارتفاع على أساس سنوي بلغت نسبته 24.2% مقارنة بنحو 649.4 مليار درهم في يونيو 2023، بزيادة تعادل 157 مليار درهم خلال 12 شهراً. وحسب الإحصائيات، توزعت ميزانية المصرف المركزي في جانب الأصول بواقع 352.79 مليار درهم للنقد والأرصدة المصرفية في يونيو الماضي، إلى جانب الاستثمارات بنحو 206.43 مليار درهم، و208.78 مليار درهم للودائع، و1.71 مليار درهم للقروض والسلف، و36.68 مليار درهم للأصول الأخرى. وتوزعت الميزانية العمومية في جانب الخصوم ورأس المال بواقع 396.72 مليار درهم للحسابات الجارية وحسابات الودائع، ونحو 226.93 مليار درهم للأدونات النقدية وشهادات الإيداع الإسلامية، و145.36 مليار درهم للأوراق النقدية والعملات المعدنية الصادرة، و26.56 مليار درهم رأس المال والاحتياطيات، و10.82 مليار درهم خصوم أخرى.

إلى 770.6 مليار درهم في يونيو 2024، بزيادة تعادل 3.88 مليار درهم. وزادت الأصول الأجنبية للمصرف المركزي على أساس سنوي بنسبة 30%، مقارنة بنحو 592.11 مليار درهم خلال يونيو 2023، بزيادة تعادل نحو 178.5 مليار درهم خلال 12 شهراً. وأرجعت إحصائيات المصرف المركزي الارتفاع في حجم الأصول الأجنبية إلى زيادة الأرصدة المصرفية والودائع لدى البنوك بالخارج، إلى 533.86 مليار درهم، بينما زادت الأوراق المالية الأجنبية إلى 179.72 مليار درهم، وارتفعت الأصول الأجنبية الأخرى إلى أكثر من 57 مليار درهم وذلك مع نهاية يونيو الماضي. وذكر المصرف المركزي أن أصوله الأجنبية لا تتضمن وضع شريحة

و زاد إجمالي عرض النقد «ن3» -الذي يشمل «ن2» + ودائع الحكومة لدى البنوك العاملة في الدولة وكذلك لدى المصرف المركزي- بنسبة 0.1% إلى 2.632 تريليون درهم في نهاية يونيو الماضي نتيجة النمو في عرض النقد «ن2».

## الأصول الأجنبية

تجاوز إجمالي الأصول الأجنبية لمصرف الإمارات المركزي، حاجز الـ 770 مليار درهم بنهاية يونيو الماضي، وذلك للمرة الأولى في تاريخها، وفق أحدث إحصائيات المصرف، حيث زادت على أساس شهري بنسبة 0.5% من 766.73 مليار درهم خلال مايو الماضي

المالية الأخرى والودائع الليلية واحدة لدى المصرف المركزي بنسبة 42.2%، والأدونات النقدية وشهادات الإيداع الإسلامية بنسبة 0.5%، في حين سجل الحساب الاحتياطي ارتفاعاً بنسبة 37.3%.

وأوضح التقرير أن مجمل عرض النقد «ن1»، الذي يشمل النقد المتداول خارج البنوك + الودائع النقدية «الحسابات الجارية والحسابات تحت الطلب لدى البنوك»، ارتفع بنسبة 0.6% من 879.2 مليار درهم في نهاية مايو إلى 884.1 مليار درهم في نهاية يونيو الماضي، نتيجة ارتفاع الودائع النقدية بمقدار 7.3 مليار درهم، متجاوزة انخفاضاً قدره 2.4 مليار درهم في قيمة العملة المتداولة وخارج البنوك.

وذكر المركزي أن ودائع المقيمين انخفضت نتيجة الانخفاض في ودائع الحكومة بنسبة 3% وودائع الجهات المرتبطة بالحكومة بنسبة 0.1%، بينما ارتفعت ودائع القطاع الخاص بنسبة 0.4%، وودائع المؤسسات المالية غير المصرفية بنسبة 6.6% في نهاية يونيو الماضي.

## القاعدة النقدية

وانخفضت القاعدة النقدية بنسبة 0.3% من 727.1 مليار درهم في نهاية مايو الماضي، إلى 725 مليار درهم في نهاية يونيو، مدفوعة بالانخفاض في العملات المصدرة بنسبة 2.3%، والحسابات الجارية للبنوك والمؤسسات

كشفت مصرف الإمارات المركزي عن ارتفاع إجمالي الأصول المصرفية، بما يشمل شهادات القبول المصرفية، إلى 4.31 تريليون درهم في نهاية يونيو الماضي، بزيادة على أساس شهري نسبتها 0.5%، مقارنة بنحو 4.28 تريليون درهم في مايو 2024.

وأضاف المركزي، في تقرير له بعنوان «التطورات النقدية والمصرفية لشهر يونيو 2024»، أن إجمالي الائتمان ارتفع بنسبة 1.1% إلى 2.101 تريليون درهم في نهاية يونيو، مقابل 2.078 تريليون درهم في نهاية مايو الماضي، وذلك نتيجة زيادة الائتمان المحلي بنسبة 0.8% وزيادة الائتمان الأجنبي بنسبة 2.9%.

وعزا «المركزي» توسع الائتمان المحلي إلى الزيادة في الائتمان المقدم للقطاع العام (الجهات المرتبطة بالحكومة) والائتمان للقطاع الخاص بنسبة 1.4% و1% على التوالي، معوضاً الانخفاض بنسبة 1.1% و0.6% في الائتمان للقطاع الحكومي والمؤسسات المالية غير المصرفية.

وارتفع إجمالي الودائع المصرفية بنسبة 0.5% إلى 2.692 تريليون درهم في نهاية يونيو، مقابل 2.678 تريليون درهم في نهاية مايو، مدفوعاً بارتفاع ودائع غير المقيمين بنسبة 8.4%، متجاوزة الانخفاض في ودائع المقيمين بنسبة 0.1%.

# مناقشات خليجية - صينية تقرب حلم اتفاقية التجارة الحرة

الرابعة للجنة السعودية الصينية رفيعة المستوى. والسعودية، أكبر مصدر للنفط في العالم، في حين تستورد الصين، وهي منتجة للنفط، منذ فترة طويلة الخام من الشرق الأوسط وهي تشتري ما يقرب من ربع الشحنات السعودية. وتعد الصين الشرق الأوسط جزءاً رئيساً من مبادرة الحزام والطريق وهو مشروع ضخم للبنى التحتية وركيزة أساسية لترسيخ نفوذها في الخارج.

الأخيرة قبل التوقيع على الاتفاقية وخروجها إلى النور. وكان بلغ حجم التبادل التجاري بين الصين ودول الخليج نحو 286.9 مليار دولار في 2023 حسب بيانات الجمارك الصينية، فيما تستحوذ السعودية على ما يقرب من 40% من حجم التبادل التجاري بين الخليج والصين. وكان قد وصل إلى الرياض، رئيس مجلس الدولة الصيني لي تشيانغ، والوفد المرافق له، للمشاركة في أعمال اجتماع الدورة

الأزمة في غزة والانتهاكات الخطيرة والمستمرة لقوات الاحتلال الإسرائيلي ضد الشعب الفلسطيني الشقيق، حيث أكد الجانب الصيني على ضرورة العمل على وقف إطلاق النار وتنفيذ جميع القرارات الدولية والأممية ذات الصلة. وعلى أرض الواقع تقترب دول الخليج والصين من التوصل لاتفاقية تجارة حرة بعد 20 عاماً من المفاوضات. خلال الشهر المقبل سيتم عقد آخر الاجتماعات التفاوضية

المضي قدماً والانهاء من هذه المفاوضات خلال الفترة القليلة القادمة، بالإضافة إلى مناقشة تعزيز التعاون بين الجانبين وسبل تنميتها في مختلف المجالات بما يخدم المصالح المشتركة، والتأكيد على أهمية تنفيذ خطة العمل المشترك للفترة (2023-2027) كما تناولت الجلسة تبادل وجهات النظر في عدد من القضايا الإقليمية والدولية، بالإضافة إلى متابعة آخر مستجدات تطورات الأوضاع بالمنطقة، وفي مقدمتها

التعاون بين الجانبين، انطلاقاً من العلاقات المتينة والمصالح المشتركة بينهما، وترجمة لخرجات القمة الأولى الخليجية الصينية التي انعقدت في المملكة العربية السعودية في ديسمبر 2022. وشهدت المباحثات مناقشة عدد من الموضوعات ذات الاهتمام المشترك، أبرزها استعراض آخر مستجدات مفاوضات التجارة الحرة بين دول المجلس وجمهورية الصين الشعبية، حيث شدد الأمين العام للجانب الصيني على أهمية

انعقدت بمدينة الرياض، جلسة المباحثات الخليجية - الصينية، حيث ترأس الجانب الصيني، لي تشيانغ، رئيس مجلس الدولة لجمهورية الصين الشعبية، بينما ترأس الجانب الخليجي جاسم محمد البديوي، الأمين العام لمجلس التعاون لدول الخليج العربية. وأكد الأمين العام لمجلس التعاون لدول الخليج العربية، أن جلسة المباحثات الخليجية - الصينية تناولت بحث سبل تعزيز أوجه

# انطلاق قمة الحزام والطريق في هونغ كونغ.. والتنمية الخضراء تتصدر نسختها التاسعة

الناس، ودفع التنمية عالية الجودة للحزام والطريق، وتبادل الخبرات في التعاون الاقتصادي بين دول وشعوب الحزام والطريق.

وكان نيكولاس هو مفوض مبادرة الحزام والطريق قد أكد خلال إحاطة إعلامية، أمس عشية انطلاق القمة، عمق العلاقات بين دولة الإمارات ومنطقة هونغ كونغ الإدارية الخاصة التابعة للصين، التي بدأت في أوائل العقد الأول من القرن الحادي والعشرين.

وأشار نيكولاس هو إلى التعاون الكبير بين مركز دبي المالي العالمي والمركز المالي الدولي في هونغ كونغ، بجانب التعاون الملحوظ بين الإمارات وهونغ كونغ في قطاعات الاقتصاد الأخضر والأزرق، مشيداً بسياسة حكومة الإمارات في دفع عجلة الابتكارات الجديدة، للاستثمار واستكشاف السوق الإماراتي. وأعرب مفوض مبادرة الحزام والطريق عن اعتقاده بأن المجالات الرئيسية للتعاون بين الإمارات وهونغ كونغ ستتركز مستقبلاً على الخدمات المهنية والبنية التحتية والابتكار الأخضر والرعاية الصحية.



والمناطق المحيطة بها لاكتشاف المزيد من فرص الأسواق الناشئة.

وخصصت قمة هذا العام فضلاً أخضر جديداً، يتضمن جلسات منفصلة حول البنية التحتية الخضراء والابتكار والتمويل، بينما تتناول الجلسات المواضيع الجديدة، التي تركز على الاتصال متعدد الأبعاد والتبادلات بين

أكبر كيان تجاري في العالم في تجارة البضائع. وبناءً على الزخم الذي اكتسبته القمة، ستركز الحوارات والجلسة العامة للأعمال في اليوم الأول على رابطة دول جنوب شرق آسيا والأسواق الأخرى، بينما ستغطي الجلسة العامة للأعمال في اليوم الثاني منطقة الشرق الأوسط

في مجالات «التجارة الدولية» و«التشريعات التجارية». وأوضح أن التجارة الخارجية لهونغ كونغ مع اقتصادات الحزام والطريق بخلاف البر الرئيسي للصين، ارتفعت بنحو 60% أي 3.8 ضعف معدل نمو تجارتها مع جميع الاقتصادات، مشيراً إلى أن هونغ كونغ جاءت العام الماضي في المرتبة العاشرة

الأمر الذي يعكس الإمكانيات الهائلة والواعد التي يوفرها الحزام والطريق. وأشار إلى أهم ما تتميز به هونغ كونغ من موقع مثالي للعب دور محوري في تحقيق هدف مبادرة الحزام والطريق، فيما احتلت المرتبة الخامسة على مستوى العالم في أحدث كتاب سنوي للتنافسية العالمية، وجاءت في المركز الأول عالمياً

لجون لي الرئيس التنفيذي لمنطقة هونغ كونغ الإدارية الخاصة، التي أكد فيها أن التنمية الخضراء اكتسب أهمية متزايدة، مشيراً إلى أن هونغ كونغ تساهم في قضية الاستدامة، ليس فقط من خلال تطوير التكنولوجيا الخضراء، لكن أيضاً من خلال الاستفادة من خبرتها في الخدمات المالية ودعم تطوير التمويل الأخضر. ولفت في هذا الصدد إلى إطلاق هونغ كونغ، في وقت سابق من هذا العام، أول سند أخضر متعدد العملات في العالم، كجزء من التزامها بنهضة هونغ كونغ كمركز للتمويل الأخضر.

وقال إن مبادرة الحزام والطريق، التي نجحت قمتها التاسعة في جذب 6000 شخصية بارزة من مختلف دول العالم، ألهمت البلدان والاقتصادات لتقاسم الفرص وتسريع التنمية المشتركة واحتضان التبادلات الثقافية الشاملة، مشيراً إلى أن اقتصادات الحزام والطريق شكلت في العام الماضي أكثر من 43% من التجارة الخارجية لهونغ كونغ، من حيث القيمة، مع بقية العالم بخلاف البر الرئيسي للصين،

انطلقت أمس الأربعاء القمة التاسعة لمبادرة الحزام والطريق، التي تنظمها حكومة منطقة هونغ كونغ الإدارية الخاصة، ومجلس تنمية التجارة في هونغ كونغ، تحت عنوان «بناء حزام وطريق متصل ومبتكر وأخضر»، بحضور أكثر من 80 مسؤولاً رئيسياً وقادة أعمال من دول ومناطق الحزام والطريق لاستكشاف العديد من الفرص التجارية.

وتبدأ القمة هذا العام، الذي يصادف الذكرى الخامسة والسبعين لتأسيس جمهورية الصين الشعبية، العقد الذهبي القادم لمبادرة الحزام والطريق. وتعد القمة التي تعقد لمدة يومين في مركز هونغ كونغ للمؤتمرات والمعارض، منصة رائدة لهونغ كونغ للترويج للمبادرة مع محتوى يتماشى بشكل وثيق مع الخطوات الثماني الرئيسية، التي أعلن عنها الرئيس الصيني شي جين بينج، العام الماضي لدعم التعاون عالي الجودة في إطار الحزام والطريق. وتسلط القمة التاسعة الضوء على التنمية الخضراء والتكنولوجيا والابتكار، كما جاء في الكلمة الافتتاحية

## الاقتصادية

ALEQTISADYAH

اشترك مجاناً ليصلك العدد

50300624

أرسل كلمة "اشترك" عبر الواتس اب

# الاقتصادية

جريدة النخبة  
ورواد المال والأعمال



نستقبل الاخبار على البريد التالي: [news@aleqtisadyah.com](mailto:news@aleqtisadyah.com)

الموقع الالكتروني: [www.aleqtisadyah.com](http://www.aleqtisadyah.com)

50300624

@aleqtisadyahkw

@aleqtisadyahkw

تابعونا:

## بنك جي بي مورغان: سيناريو ركود الاقتصاد الأمريكي لا يزال محتملاً



قال جيمي ديمون، الرئيس التنفيذي لبنك جي بي مورغان تشيس، إن الركود التضخمي لا يزال محتملاً في الاقتصاد الأمريكي حتى مع هدف الاحتياطي الفيدرالي بتخفيض الفائدة.

وأضاف ديمون، متحدثاً في مؤتمر لمجلس المستثمرين المؤسسيين، حسب ما ذكرت شبكة سي إن بي سي CNBC «أود أن أقول إن النتيجة الأسوأ هي الركود التضخمي - الركود وارتفاع التضخم».

### هبوط ناعم للاقتصاد الأمريكي

كان جيمي ديمون، أعرب سابقاً عن مخاوفه بشأن الركود الوشيك والتضخم الثابت، وفي شهر أغسطس الماضي، كرر تحذيره مؤكداً أنه يرى فرصة بنسبة 35% إلى 40% لحدوث «هبوط ناعم»، لكنه قال إن الركود لن يؤدي إلى انهيار الاقتصاد الأمريكي بالكامل.

و«الهبوط الناعم».. هو مصطلح اقتصادي يشير إلى تباطؤ تدريجي في النمو يهدف إلى تجنب الركود والانهيارات الكبرى، وهو نهج تسعى البنوك المركزية لتحقيقه من خلال رفع أسعار الفائدة

أظهرت بيانات التضخم الأخيرة علامات على التراجع نحو هدف الاحتياطي الفيدرالي البالغ 2%، مع تراجع مؤشر أسعار المستهلكين إلى 2.9% على أساس سنوي في يوليو الماضي، وهي المرة الأولى التي ينخفض فيها معدل التضخم إلى أقل من 3% منذ أكثر من ثلاث سنوات.

لكن ديمون قال إن عوامل أخرى يمكن أن تلعب دوراً متزايداً في دفع التضخم لارتفاع مجدداً، خاصة أن

متماسياً مع التوقعات، ما أدى إلى انخفاض معدل البطالة قليلاً إلى 4.2%. ومن المتوقع أن يتخذ بنك الاحتياطي الفيدرالي قراره بشأن أسعار الفائدة في 18 سبتمبر، وإذا قرر تخفيض الفائدة فإنه يتعد بالأسواق عن احتمالية الركود.

ومع تراجع بيانات التضخم، يبدو بنك الاحتياطي الفيدرالي أكثر تركيزاً على سوق العمل، وأثار الارتفاع المفاجئ في معدل البطالة في يوليو الماضي، مخاوف من الركود وأثار اضطراباً في السوق، في حين جاء تقرير الوظائف لشهر أغسطس

بنك الاحتياطي الفيدرالي على الوصول إلى الحد الأقصى من التوظيف مع استهداف هدف التضخم البالغ 2%. من جانبه أكد رئيس بنك الاحتياطي الفيدرالي جيروم باول، أن البنك المركزي سوف يزن بيانات التضخم وسوق العمل قبل خفض أسعار الفائدة.

إن بي سي CNBC الشهر الماضي: «أنا متفائل إلى حد ما بأنه إذا واجهنا ركوداً معتدلاً، أو حتى أصعب، فسنكون على ما يرام، بالطبع، أنا متعاطف جداً مع الأشخاص الذين فقدوا وظائفهم، لكن لا نريد الهبوط الصعب». وتابع، أنا متشكك في قدرة

السيطرة على التضخم دون التسبب في تراجع حاد. ويشبه البعض «الهبوط الناعم» بهبوط الطائرة بسلاسة دون أن يشعر الركاب بتأثير كبير، ولكن التأثير يظهر بشكل تدريجي على الاقتصاد والصناعات المختلفة. وقال ديمون لشبكة سي



BAUME

شامبو لازالة حبوب فروة الرأس والصدفيه والحكه

مرخص من وزارة الصحة

