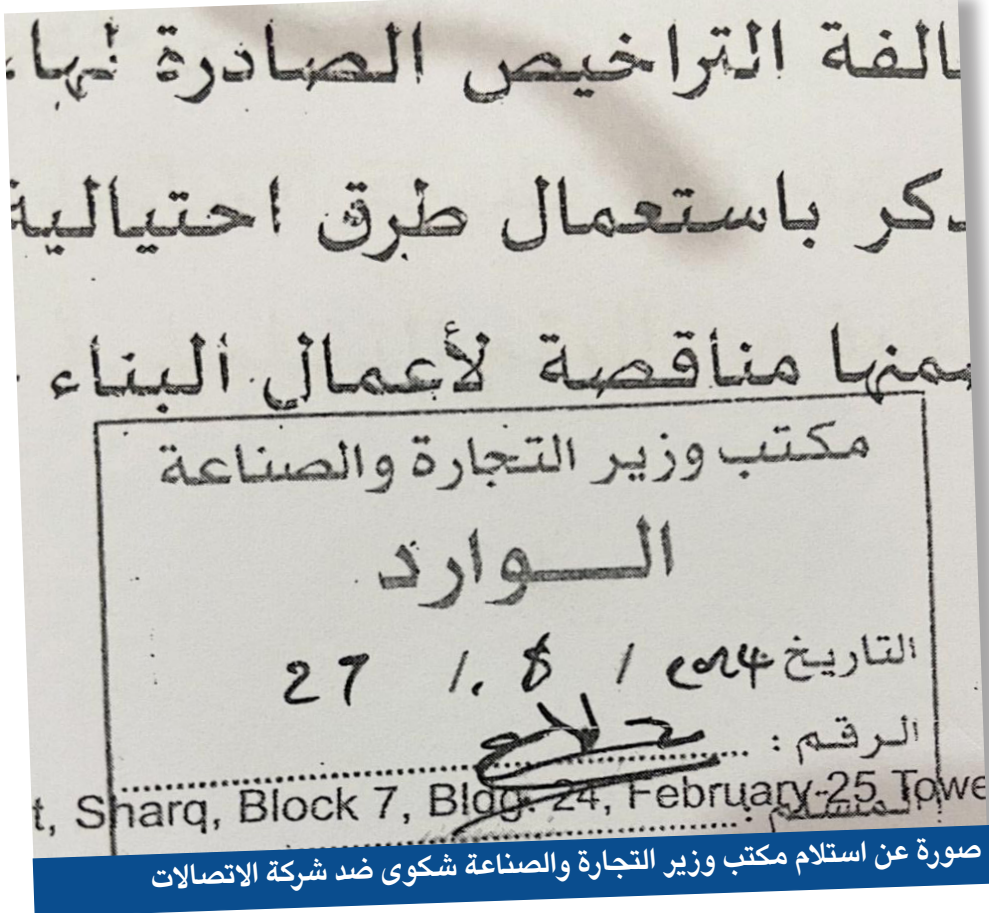


ما قصة الشركة المقدسة التي يخشى الجميع الاقتراب منها؟

1 806 ألف دينار قيمة قرض حسن مقدم من شركة تجارية عامة تتبع شركة اتصالات... كيف؟

2 عضو مجلس إدارة بنك وسليل عائلة تجارية عريقة وقع ضحية التمويل



بالمخالفة للحقيقة، علماً أن دورة بيع الأجهزة تحتاج سلسلة إجراءات مستندية داخل شركة الاتصالات وهذه الإجراءات لم تتم. ومن بين تلك الإجراءات: عرض السعر - دراسة احتياج الأجهزة - الموافقة على البيع - طلب الأجهزة - التوصيل ... إلى آخر الإجراءات التي لم تتم. العملية بالكامل تمت وفق صيغة صورية غير حقيقية وغير مطابقة للإجراءات السليمة، حيث لم يتسلم الشاكي أي أجهزة، كما أن أحد الأوراق الصورية المتعلقة بالأجهزة خالية من الرقم التسلسلي. وكون الشركة الشكو في حقها لا تملك حق منح تمويل الأشخاص أو الشركات، فقد تم استخدام شركتين وسيطتين في الملف «ع. س» وشركة «ل» للتجارة العامة والمقاولات، وشركة «غ» لتقديم التمويل واستلام الشيكات عند السداد. وقع الشاكي إقرارات دين وبعضها وثق في العدل، بالرغم من أن الشركة تمارس مخالفة جسيمة ولا تسمح لها أي قوانين منظمة بمنح أي تمويل أو قروض أو دعم مناصات أو أي تسهيلات، وعلماً بأن تلك القروض مرتبطة بجرائم «الربا الفاحش» وتنطوي على شبهات تزوير واحتيال في أوراق التمويل وعملية تسليم الأجهزة.

3 أحد مسؤولي الشركة التابعة لشركة الاتصالات محسوب على عائلة تجارية معرضة سياسياً

والانترنت، وكانت الدولة تملك جزء من أسهمها، قامت عبر (7) من قيادات الشركة بارتكاب مخالفات صارخة تتعلق باستغلال أموال الشركة وتوظيفها بطرق احتيالية بدأت بإيهام الشاكي بوجود مناقصة لأعمال البناء والكهرباء والميكانيكا، وتم الاتفاق مع الشاكي على تقديم التمويل اللازم له على أن يتم خصم التمويل لاحقاً من مقدم عقود المناقصات، واستغلالاً لحاجة الشاكي الملحة قاموا بمنحه التمويل وحاولوا بكافة الطرق التحايل على الشاكي للتوقيع على أوراق أنه قام باستلام أجهزة ومعدات

تنشر «الاقتصادية» هذا الملف انطلاقاً من المصلحة العامة وحماية للمؤسسات والشركات التي تعود لمساهمين أفراد وجهات مؤسسية وتتعرض لمخالفات يرتكبها بعض المسؤولين، وبسبب تقديم شكاوى عديدة لنحو 5 جهات دون أي إجراء، وبعض هذه الشكاوى تم تقديمها إلى وزراء، ومنها على سبيل المثال وزارة المالية، والتي قد تكون غير معنية إجرائياً لكنها معنية بحكم ملكية استثمارية لإحدى الجهات الخاضعة لها. حالياً أمام وزير التجارة والصناعة خليفة العجيل شكوى رسمية جديدة، وسبقه 3 جهات رقابية، منها جهات متخصصة بالقطاع نفسه وغيرها. القصة تخص عضو مجلس إدارة سابق لبنك كبير ورجل أعمال من عائلة تجارية كبرى، وقع ضحية شركة تابعة لشركة اتصالات قامت بتقديم قرض حسن بمبلغ ضخم، ووفقاً لوثائق رسمية موثقة أحد تلك القروض يبلغ 806.424 ألف دينار. تنشر «الاقتصادية» نص الشكاوى التي قدمها محامي الشاكي وتحفظ بالوثائق، والتي جاء فيها أنها تحتوي على قروض تمويل بالمخالفة للنشاط، وشبهات ربا فاحش وشبهات غسل أموال، وفيما يلي نص الشكاوى: لما كانت شركة الاتصالات (...) من الشركات المرخص لها تقديم نشاط خدمات الاتصالات

4 شبهة جريمة مالية مسيئة في الملف، هل ترقى لغسل الأموال؟ ... مطلوب التحقيق والتدقيق

5 شركة تابعة لشركة اتصالات أغرقت مواطنين في ديون ومارست نشاط تمويل مخالف

جرائم الله خير على القرض الحسن لكن من أموال المساهمين؟! هل من الممكن أن تكون شركة خدمات النت التي تتبع شركة الاتصالات قد حصلت على موافقة لتقديم قروض حسنة؟! ... أي جرأة هذه التي يتم بها توثيق دين رسمي من شركة لمصرفي خارجي تحت مسمى قرض حسن؟! على أي أساس؟ ومن مال من؟ هذه أموال المساهمين والجميع مؤتمن عليها.

السوق يحتاج تنظيف شامل؟ أموال المساهمين ليست مستباحة وليست فوضى حتى يتم العتب بها من مجموعة من الموظفين المفترض أنهم مؤتمنين. كل من يتستر على هكذا خطأ أو ممارسة أو تقاعس عن القيام بأي دور يستحق أن يعاقب لأنه تأخر عن القيام بواجبه ومسؤولياته وأهم التعامل مع وثائق بعضها موثق من جهات حكومية تنص على أنه إقرار دين مقابل قرض حسن. الجهات الوحيدة التي تمنح قروض بمختلف المسميات هي البنوك وشركات التمويل، الشركات تمنح سلف لموظفيها بدون فوائد، لكن شركة تنسج عقود وهمية بأنها أجهزة ومعدات اتصال وإقرارات دين وتمنح قروض لمعهد ورجل أعمال! جديدة والملف كبير جداً ويحتاج فحص.

..... الشيكات المصرفية والـ DNA هل قامت أي جهة رقابية بالتفتيش على الشركة حتى من باب التأكد مما أثاره الشاكي؟ ماذا تحتاج الجهات الرسمية من إثباتات أكثر من إثبات الشيكات المصرفية المسحوبة على ثلاث بنوك محلية؟ إذا كانت 5 جهات لم تتخذ إجراء وفقاً للثابت من شكاوى الشاكي التي كان آخرها في 27 أغسطس لمكتب وزير التجارة والصناعة، وقبلها هيئة اتصالات، فمن الجهات التي يمكن اللجوء إليها؟ الجهات الرسمية يجب أن تتفاعل مع أقل شكوى، حتى لو شبهة بسيطة للتأكد من صحة البلاغ. أخيراً قال قانوني أن الشيكات البنكية أقوى من تحليل الـ DNA في إثبات العلاقة، خصوصاً وأنها من حساب مصرفي إلى حساب مصرفي آخر، وهي علاقة مالية مكتملة الأركان وأموال تتم داخل النظام المصرفي المحصن والخاضع لرقابة دقيقة ولصيقة من البنك «المركزي»، فلا يمكن للشركة التابعة لشركة الاتصالات إنكار علاقتها بالعميل.

خطة عجيبة غريبة مريبة رجل أعمال عريق ومصرفي سابق معهد دولي للإنسانيات شركة انترنت تتبع شركة اتصالات عقود من شركة الاتصالات.. الشركة الأم شيكات مصرفية في 3 بنوك شركات كهرباء تصرف شيكات شركات مقاولات تتلقى سداد الدفعات شركة سكيورتي كتب متبادلة لتأجيل دفعات شكوى لرئيس مجلس إدارة الشركة الأم أين مجلس الإدارة عن كل هذا الملف؟

إقرار موثق بالعدل في 9 يونيو 2022 بسداد المبلغ دفعة واحدة عند الطلب

حافطة مستندات من 24 وثيقة تتضمن شيكات مصرفية لم تهزم مسؤول واحد!!



5 جهات رسمية تلقت شكاوى ولم يتحرك ساكناً

آخر شكوى قدمت إلى وزير التجارة الجديد خليفة العجيل

هيئات رقابية ووزارتين بوزيرين متعاقبين تلقوا شكاوى ولا أثر

حافطة مستندات

- حافطة المستندات تحتوي على 24 ملف بنحو 63 وثيقة تذكر الاقتصادية عنوان 13 منهم:
- 1 - صورة كتاب مقدم لشركة الاتصالات بمنح المدين الذي حصل على التمويل مهلة للسداد.
 - 2 - مستندات تؤكد مخالفة شركة الاتصالات وشركتها التابعة للتراخيص الصادرة لها.
 - 3 - كتب تثبت سداد 237 ألف من المديونية.
 - 4 - صورة كتاب بشأن القرض والتمويل الممنوح من شركة الاتصالات.
 - 5 - صورة كتاب يتعلق بإقرار الشاكي بأنه حصل على أجهزة.
 - 6 - صورة كتاب تمويل مقدم لمعهد تدريب.
 - 7 - صورة كتاب موجه لرئيس مجلس إدارة الشركة.
 - 8 - صورة إقرار دين موثق.
 - 9 - صور عن 17 شيك مصرفي .
 - 10 - عدد 4 شيكات صادرة للمعهد الدولي (...) من شركات خارجية تستخدمها شركة الاتصالات.
 - 11 - صور عدد 2 شيك مقدم من المعهد لشركة الاتصالات.
 - 12 - صور عن عقد شركة «لج....»
 - 13 - صور عدد 18 شيك لشركة «لج....» تم إيداعها كضمان حتى إحضار سند الدين.

حكم وزير خلال أيام... يترقبه نائب رئيس مجلس إدارة ورئيس تنفيذي لشركة كبرى

اجتماعياً، حيث أن سلوكه واحد في إدارة الشركة ضد منافسيه وغيرهم، وطرق الحصول على ما يحتاجه لأنشطته وتجديده للعقود منهج واحد.

للسيناريوهات التي يتوقعها القانونيون. ملف المخالفة التي تتم المحاكمة عليها واضح وضوح الشمس، حتى لو لم يدان قضائياً فهو مدان

قانونية من المحتمل أن يعاد التحقيق ويتم طلب إدخال نائب الرئيس والرئيس التنفيذي ضمن ملف القضية، وتبقى كل الاحتمالات واردة وفقاً

يترقب نائب رئيس مجلس الإدارة الرئيس التنفيذي لشركة كبرى نتيجة حكم مصري بالنسبة له يخص وزير سابق، إذ أنه وفقاً لمصادر

شركة الربيع للسينما منافس جديد لشركة السينما الكويتية الوطنية

كتب المحرر الاقتصادي:

طويلة، ومن المنتظر أن يكون هناك منافس في حال كانت الشركة نشيطة في مجالها التشغيلي.

والاتجار فيها وفي الأفلام. تاريخياً شركة السينما الكويتية الوطنية هي الوحيدة التي كانت تمارس ذلك النشاط لسنوات

أغراضها إدارة وحيازة دور السينما في الكويت وخارجها وتشغيلها واستيراد كافة الآلات والمعدات اللازمة لصناعة السينما

الربيع للسينما شركة مساهمة كويتية. ستكون منافس جديد لشركة السينما الكويتية الوطنية المدرجة في البورصة، حيث أن من أهم

بات في الكويت شركة للسينما تمارس نشاط السينما المفتوحة والمغطاة وتوزيع وإنتاج الأفلام. الشركة تحت اسم تجاري شركة

صندوق الأسرار

محاسبة. على الأقل إن لم ترباح لا تخسر.

حوبة المظالم.

رئيس تنفيذي في شركة مدرجة في البورصة معروف عنه أنه من أسوأ من مر على الشركات المدرجة في البورصة، محترف في توفيق الأوضاع بدرجة «ترزي»، لا يحرك أسهمه، لا يوزع أرباح، نحيس في المفاوضات، عند البيع «طماع» وبييع بالغالي، وعند الشراء «جاحد» يريد يشتري بأبخس الأثمان، حدثت لأسهمه طفرة مؤخراً والجميع يقول خير اللهم ما جعله خير «مش عوايدك مين غيرعوايدك»؟!

مجموعة استثمارية تورطت في شركة مرخص لها، لكنها فاشلة، لا محافظ لديها، وخسرت سمعتها واسمها، ولا منتجات، وصندوقها أفضل صندوق، فقط لديها أصل خارجي وغير قادرين على التخارج منه ولن يستطيعون التخارج منه لأنه ملف معقد جداً وحله صعب ويحتاج عقود.

حصة 49 % معروضة في شركة ذات مسؤولية محدودة هي شركة الاتحاد التجارية تخص ورثة أحد الشركاء بقيمة 7.478 ملايين دينار، الشركة تم تأسيسها في الكويت عام 1949.

تم إعادة بحث طلب التمديد الأول أعمال تنظيف مبانى الميرم مع الشركة الوطنية للتنظيف لمدة سنة اعتباراً من 1 يناير 2025 حتى 31 ديسمبر 2025 بمبلغ إجمالي وقدره 437.952 ألف دينار كويتي لحين الانتهاء من إجراءات أحد المناقصات. فقد قرر مجلس إدارة الجهاز بأغلبية أعضائه الموافقة، وعدم موافقة كل من نائب رئيس الجهاز المركزي للمناقصات هيفاء الجارالله وعضو الجهاز أسامة بودي وعضو الفتوى والتشريع فهد العازمي وعضو الصندوق الوطني للمشروعات الصغيرة الدكتور برجس الدوسري.

مناقصة حصلت عليها شركة خدمات مع وزارة، يقال أن العقد فيه خسائر تشغيلية حالياً مع أن الجميع يربح في مثل هذه العقود، لكن واضح من الممارسات التي تتم في الشركة أن مالها والي والموضوع فوضى، كل هذا رغم القانوني العود الذي يقبع على رئاستها. وهنا يمكن استخلاص فائدة، ليس كل قانوني صمام أمان، ممكن أسماء بلا جدوى.

تتردد معلومات أن عدد من العقود تحت يد شركة متخصصة أداؤها غير مرضى. الغريب أن الوضع يمضي دون أي

بخصوص فشل أحد الاستحواذات الأخيرة، كشفت مصادر مطلعة أن في الملف خفايا وعقبات تتعلق بملف الأرض الذي يقع عليها المشروع التجاري المملوك لشركة قابضة والواقع في منطقة سكنية.

هل قامت أطراف مطلعة على صفقة كانت محور حديث في السوق بعمليات شراء مسبقة على السهم، ثم قامت بعمليات بيع لاحقاً؟

رأي قانوني من جهة تنظيمية بإبعاد إحدى الشركات عن المنافسة في أحد الملفات تجنباً لأي طعون مستقبلية ولضمان سلامة الإجراءات.

شركة «ج» ما «تترقع». ظن المستثمرون والمساهمون أنها ستسلك سلوك نظيف بعد أن تركها «الدكتور» لكنها على الدرب سائرة تأبى أن تخالف النهج.

الشركة سالفة الذكر ارتكبت خطأ جسيم من «أغبى» الأخطاء التي لا يمكن أن يرتكبها «طفل»، حيث زودت جهة من أقوى الجهات الرقابية في الكويت بمعلومات مغلوبة ومضللة ظناً منها أنها ستمر عليهم. يستحق التسجيل في موسوعة غينس للقرارات الخرفية.

نفس الخطأ سبق أن ارتكبه عضو مجلس إدارة في شركة خدمات، والذي تم رفضه حالياً من التمثيل في عضوية شركة استثمار بسبب سؤال من الجهة الرقابية مفاده ... هل سبق أن تم توقيع جزاء ضدك فكانت إجابته بالنفي، متناسياً أن الجهة الرقابية لديها سجل وأرشيف وتقوم بالمطابقة، ولكن نتيجة لسلوكه المشين وانعدام الأخلاق بارتكاب الكذب تم إبعاده عن الشركة المرخص لها، لكن حليفه المستفيد من أمواله بتحريك أسهمه وتملك حصص فيها حافظ عليه في شركة أخرى غير مرخصة.

قانوني في شركة خدمات مسح كل ذاكرته التعليمية ونسى كل القوانين وتحول إلى مطراش ومعقب معاملات وشاطر جداً في التوقيع ... ورغم أن شركته من أكبر الشركات مبيعات على مستوى الكويت، فهو يؤخر شيكات الموردين لنحو سبعة أشهر وأكثر ...



«الدار»... انتهى الممشوار

1 تحتاج معجزة اليوم لوقف تسيل أسهم «بوبيان»

2 قاضي التنفيذ رفض طلب «الدار» الأسبوع الماضي

كتب خالد خضير:

بنوك كويتية وسعودية وبنك عالمي تضامنوا مع الدار بلا نتيجة

موقف الشركة بعد ضياع «بوبيان» يزداد صعوبة وتعثر

«البنك التجاري» فاز في نهاية المعركة القانونية الأطول عالمياً

9 شركات وساطة في تسيل أسهم بوبيان و«التجاري وساطة» لن يشارك

أما باقي الأسهم فلا داعي لتسييلها والإضرار بالمدين، بل تعود إليه يتصرف فيها كيفما شاء.

الهيئة بهذا القرار وفرت حماية للدائن والمدين والسوق في نفس الوقت، حيث أن الهدف في مثل هذه الحالات هو استيفاء الدين وليس الإضرار بأي طرف.

كمية الأسهم للمرحلة الأولى

كمية الأسهم الإجمالية للمرحلة الأولى التي تخص ثلاث شركات تبلغ 211.262.565 مليون سهم، لاستيفاء 59 مليون دينار تقريباً. العملية تمنح البنك التجاري حقه كاملاً ولا يتشارك مع عائد بيع الأسهم اليوم معه أي دائن آخر.

التسيل الذي سيتم اليوم يمنح «البنك التجاري» حقه كاملاً، وباقي الدائنين يعود إليهم ما يتبقى من أسهم «بوبيان» لو تمت عملية التسيل.

لوقف نفاذ عملية البيع على أسهم بنك بوبيان.

التعليمات واضحة

وفقاً للمصادر تم التنبيه وفقاً للإجراءات المنظمة لعملية التسيل بأن البيع بما لا يضر السوق أو سعر السهم، حفاظاً على حقوق الدائن والمدين.

وجدير ذكره أن أسهم بنك بوبيان مرغوبة، كونها حصة مؤثرة والبنك يمر في مرحلة ازدهار ونجاح ومقبل على عملية اندماج مع بنك الخليج ما سينتج عنه بنك إقليمي ضخم سيكون له كلمة في سوق الصيرفة الإسلامية.

بيع لاستحقاق الدين

يمكن التذكير بأن التعديلات التي أقرتها هيئة الأسواق مؤخراً على الأوراق المالية المرهونة تطبق عملياً لأول مرة «استيفاء قيمة الدين فقط».

التعاملات في السوق أمر قضائي بوقف المزاد.

وفقاً لتقديرات مصادر قانونية المزاد سيتم تنفيذه بنسبة 99 % ويبقى أمل ضعيف وضئيل جداً في وقف المزاد، خصوصاً وأن «مجموعة الدار» وبمساعدة عدد من البنوك الإقليمية والمحلية لم تنجح جهودهم في إقناع المحكمة باستصدار قرار وقف التنفيذ على أسهم بوبيان.

يمكن القول وفقاً لمصادر مطلعة أن الرد القانوني من المحكمة كان بالرفض، وأنهم تأخروا في تقديم ما يفيد ويثبت ويقنع المحكمة بوقف النفاذ.

الدار اليوم تحتاج إلى معجزة

قالت مصادر مسؤولة لـ«الاقتصادية» أن شركة بورصة الكويت بقيادة الرئيس التنفيذي محمد سعود العصيمي وزعت أسهم بنك بوبيان البالغة 211.262 مليون سهم «المرحلة الأولى» التي تخص مديونية ثلاث شركات، على 9 شركات وساطة مرخصة في البورصة، شركة التجاري وساطة ليست من بينهم وستضيق عليها عمولة كبيرة كانت يمكن أن تستفيد بها حالها حال الشركات الأخرى. وأوضحت المصادر أنه بنهاية دوام يوم الخميس لم تتسلم البورصة أية إخطارات قضائية أو أوامر تخص وقف المزاد، وبالتالي المزاد نافذ اليوم ما لم تتسلم إدارة البورصة قبل بدء

قصة ديون نادرة التكرار عالمياً

تعد مديونية شركة دار الاستثمار الأعقد على مستوى العالم، حيث ضمت في قوائم الدائنين أفراد ومحامين ومتقاعدين وصناديق استثمار بمختلف مسمياتها وشركات استثمار وبنوك محلية تقليدية وإسلامية وبنوك خليجية وبنوك عالمية ومؤسسات ذات صبغة رسمية. اعتبر مراقبون واقتصاديون أن شركة دار الاستثمار ومجموعتها الإدارية في عهد طفرتها وخروجها نحو العالمية عندما استحوذت على شركة السيارات الفارهة إستون مارتين، وجروفرنر هاوس لندن وبدأت تشق الطريق العالمي، كانت من أنكى الشركات التي تمكنت من الحصول على كل هذه الديون والمبالغ، لكن البنك التجاري كان «الأمهر» في قنص أهم أصل ضمن مكونات أصول الشركة.

هل تحدث المعجزة؟ 1% كل الأمانى ممكنة!

هل تحدث المعجزة وتنجح آخر محاولات الدار؟ هذا ما يشبه الحلم للشركة وبعض الدائنين، لكن مصادر قالت إنه حتى أثناء المزاد وجلسة التداول يمكن صدور أمر بوقف النفاذ ومن ثم تبليغ البورصة به ووقف المزاد.

مصادر قالت إن في البورصة سابقة لمثل هذه الحالة، وهي أسهم شركة زين التي تعود ملكيتها لشركة الفوارس، حيث تم التسيل ثم جاء أمر الوقف.

من الصعوبة الحصول على أمر قبل السوق، فحتى يتم الحصول على أمر وطباعة الأمر وإبلاغه للبورصة ومن ثم إبلاغ البورصة للوسطاء سيكون هناك ملايين من الأسهم تم بيعها.

شركات الوساطة المشاركة في بيع «بوبيان»

- 1 - شركة الوسيط للأعمال المالية
- 2 - إف جي هيرمس إيفا
- 3 - الشرق للوساطة
- 4 - كفيك للوساطة
- 5 - الشركة الكويتية للوساطة
- 6 - الأولى للوساطة
- 7 - الوطني للوساطة
- 8 - بيتك للوساطة المالية
- 9 - شركة الشرق الأوسط للوساطة المالية

هل يفصح البنك التجاري عن أثر التسيل وتحصيل مديونية «الدار»

تتربط الأوساط الاستثمارية والاقتصادية اليوم إفصاحاً من البنك التجاري في حال تم تنفيذ عملية بيع أسهم بنك بوبيان، حيث أن المرحلة الأولى من المديونية تتعلق بتحصيل نحو 59 مليون دينار كويتي تقريباً وهو مبلغ ضخم، فضلاً عن أنه منذ تعثر الدار إبان الأزمة المالية العالمية والبنك التجاري على مدار سنوات عمل على بناء مخصصات مقابل مديونية الدار.

مطلوب إيضاح تفصيلي واضح بلغة الأرقام تتعلق بالمديونية والمخصصات وما تبقى منها.



رئيس المحكمة الكلية المستشار عبد اللطيف الثنيان: كتابة الأعداد بالأحرف والأرقام في جميع الأحكام

1 إجراءات ومرونة تعزز الثقة أكثر بمرفق القضاء وبيئة الأعمال

2 قصر الإحالة لقاضي البيوع على منازعات العقارات المحجوز عليها

كتب خالد خضير:

في واحدة من أهم الجمعيات العمومية للمحكمة الكلية من حيث التوقيت والنتائج والتوصيات التي صدرت في تعميم موقع من رئيس المحكمة الكلية المستشار عبد اللطيف ثنيان الثنيان، يمكن التأكيد على أن ما تشهده الكويت على كل المستويات بشأن مرحلة التطوير والنهوض لم تقتصر على مرفق بعينه، فهي مرفق القضاء يشهد عمليات تطور وتجديد وتحديث للإجراءات بشكل استثنائي يعكس رؤية

تطويرية شاملة، حيث طالت توصيات المستشار رئيس المحكمة الكلية الكثير من النقاط التي سيستفيد منها جميع الأطراف المتقاضية سواء أفراد أو شركات، ما يعني أن هذا النهج سينعكس بالإيجاب على بيئة الأعمال ويعزز الثقة أكثر في إجراءات أحد أهم المرافق في كل دول العالم، حيث كل مستثمري العالم المميزين يتسائلون عند طرق باب أي دولة بهدف الاستثمار، عن مرفق القضاء والاستقرار الأمني، وحتى

على مستوى الأفراد قاصدي الاستثمار العقاري فالأهم بالنسبة لهم أولاً هو القضاء، لأن النزاعات من أهم المخاطر التي تواجه الأنشطة الاقتصادية كافة، وهي واردة. ما أوصى به رئيس المحكمة الكلية المستشار عبد اللطيف الثنيان في التعميم الشامل الذي صدر بمناسبة انعقاد الجمعية العمومية للمحكمة الكلية من نقاط تهدف بالدرجة الأولى إلى تسريع الإجراءات،

مروراً بتوصيات تتعلق بسرعة الفصل في القضايا دون تأجيل للقضايا المستوفية التي تستحق الفصل حتى لو لم يحضر الخصوم لقطع دابر النزاع، فهي توصيات تنبئ بإشراقه جديدة تعمق من الثقة وتعزز من التفاؤل، لما لا ومن بين هذه التوصيات توجيه يتعلق بالحرص على إيداع أسباب الأحكام الجنائية في ظرف سبعة أيام من يوم النطق بالحكم، وكذلك العناية بطلبات منع السفر التي يعاد تقديمها، ثم التأكيد

على كتابة الأعداد بالأحرف والأرقام في كافة القضايا، وكذلك إعادة التأكيد على المبادئ القانونية الخاصة بقصر الإحالة إلى قاضي البيوع على منازعات العقارات المحجوز عليها أو المملوكة على الشيوخ وتعزز قسمتها عيناً. في التعميم نقاط كثيرة وتفاصيل عديدة سطرت بماء الذهب حرصاً على مواكبة المستجدات والمتغيرات، وفيما يلي التفاصيل:

1 ضرورة عدم عقد الجلسة في قاعة المداولة والالتزام بعقد الجلسات في القاعات العلنية عملاً بالمادة 13 من قانون تنظيم القضاء في الوقت المحدد للجلسة وعدم نظرها بالمداولة إلا وفقاً لمقتضيات المحافظة على النظام العام والآداب قانوناً وفي الأحوال التي يجيز بها القانون ذلك.

2 ضرورة التحلي بالحلم ولين الجانب في التعامل مع المتقاضين والمحامين والمراجعين. في حالات الندب لحضور جلسات بدلا من أحد الزملاء القضاة، يتعين الفصل في القضايا الجاهزة وعدم تأجيلها بغير مبرر حرصاً على المصلحة العامة ورعاية لحقوق المتقاضين.

4 ضرورة تواجد السادة الوكلاء والقضاة المنوط بهم نظر التوثيقات الشرعية أو التظلم من قرار حبس الاحتياطي بمقر المحكمة خلال فترة الدوام الرسمي يوم

الجلسة، للبت في تلك الأمور بالسرعة الممكنة. 5 عدم إحالة الدعاوى إلى دوائر أخرى إلا في حالة الاختصاص المتعلق بالنظام العام وبحكم قضائي مكرم الأركان، مع مراعاة ما تقضي به الفقرة الرابعة من المادة الثانية من قانون تنظيم القضاء 23 لسنة 1990 المعدل.

6 مع مراعاة ما نص عليه قانون الأسرة رقم 12 لسنة 2015، ننوه إلى أنه لا يجوز بحال من الأحوال الحكم بإحالة الدعاوى للاختصاص المحلي تحت أي ذريعة، لما في ذلك من مخالفة للقانون وتعطيل لمصالح المتقاضين.

7 نؤكد على ضرورة التزام مقتضى نص المادتين 5,6 من القانون 12 لسنة 2015 بإصدار قانون محكمة الأسرة، وعدم إحالة القضايا بين الدوائر في محكمة الأسرة الواحدة، وقصر تلك الحالات بين محاكم الأسرة بالمحافظات، بحسبان أن جميع دوائر محكمة الأسرة الواحدة مختصة محلياً

ولا عبء بالدائرة التي أصدرت الحكم في تحديد الاختصاص المحلي. 8 في حالة طلب الخصوم استخراج شهادة بيانات أو معلومات تتسم بالسرية (بيانات عن مكالمات هاتفية أو حسابات بنكية وخلافه) يراعى أن يتم ذلك عن طريق تكليف إدارة الكتاب بالاستعلام من الجهة المختصة عن البيانات المطلوبة دون التصريح بذلك للخصم أنفسهم، وذلك حرصاً على سرية تلك المعلومات وقصر تداولها في أضيق نطاق ممكن.

9 ننبه إلى عدم القيام بتعديل القرار الذي تم إعلانه في الجلسة السابقة بعد رفع الجلسة وانصراف الخصوم، لما قد يثار بشأنه من إشكاليات، لذلك ندعو الزملاء رؤساء الدوائر المتابعة ما يكتب في محضر الجلسة أثناء انعقادها وتصويب أي خطأ وبحضور الأطراف المعنيين.

10 لا يجوز بحال من الأحوال تفسير الدوائر بعدم التأجيل على أي من

جلساتها أو تعجيل القضايا المحددة سلفاً من جلساتها بدون طلب. 11 مراعاة ما نص عليه القانون رقم 3 لسنة 2012 والقانون 29 لسنة 2016، بشأن تعديل بعض أحكام قانون الإجراءات والمحاكمات الجزائية بخصوص الحبس الاحتياطي والمنع من السفر ومواعيد نظر التظلم من قرارات جهات التحقيق بحبس المتهمين احتياطياً ومنعهم من السفر.

12 مراعاة الاستعانة بالخبراء المنتدبين بالمحاكم في المهمات البسيطة، وخاصة في الدعاوى العمالية ودعاوى التأمين من المسؤولية في حوادث السيارات والدعاوى التجارية وغيرها.

13 التأكيد على أن تقتصر المهمات الواردة بأحكام نذب الخبراء على الأمور الفنية، فقط دون الأمور القانونية، فمهمة الخبراء يجب ألا تمتد إلى التقرير القانوني كتكييف

المستشار عبد اللطيف الثنيان



حسم القضايا والحكم فيها حتى لو غاب الخصوم قطعاً لدابر النزاع

مراعاة العناية بطلبات منع السفر التي يعاد تقديمها

الواقعة المطروحة، وبيان طبيعة العلاقة القانونية بين الخصوم، فهذا التقدير هو عمل القاضي دون غيره، وعليه وحده أن يقوم به.

14 مراعاة أثر إتمام تسوية مدنيونية المواطنين وفقاً للمرسوم بقانون رقم 51 لسنة 2010 بشأن إنشاء صندوق لمعالجة أوضاع المواطنين المتعثرين في سداد القروض الاستهلاكية والمقسطة تجاه البنوك وشركات الاستثمار وفقاً أحكام ونصوص القانون المشار إليه، وأخصها نهائية القرارات الصادرة من لجان التسوية، وعدم جواز الطعن عليها أمام أي جهة، عملاً بالمادة الثامنة من القانون.

15 الحرص على إيداع أسباب الحكم الجنائية في ظرف سبعة أيام من النطق بالحكم، عملاً بنص المادة 176 من قانون الإجراءات الجزائية، تفادياً لتعرض الأحكام للبطلان.

16 يراعى تجنب استخدام النماذج إلا في القضايا النمطية وفي أضيق الحدود، وفي تلك الحالة الاستثنائية يجب مراعاة الدقة وأن يكون النموذج متفقاً مع الواقع المطروح على المحكمة.

17 العناية بطلبات منع السفر، وخاصة الطلبات التي يعاد تقديمها بعد رفض إلغاء منع السفر الصادر في ذات الموضوع. وذلك تفادياً لتكرار إصدار أحكام متضاربة في نفس الموضوع وبين ذات الخصوم. مع مراعاة عدم نظر أي طلب إلا بعد اتخاذ الإجراءات اللازمة نحو قيده والتأشير عليه من إدارة الكتاب بشأن ما إذا كان قد سبق استصدار أمر في ذات الموضوع من عدمه، عملاً بقرارنا رقم 120/2018.

18 الاهتمام بتفادي الوقوع في الأخطاء التي كشفت عنها تقارير التفتيش القضائي ومراعاة ما ورد بالإشارات القضائية الصادرة عن إدارة التفتيش

القضائي، والسابق توزيعها والمتوفرة بمعهد الويت للدراسات القضائية والقانونية.

19 الاهتمام بمراجعة النسخ الأصلية للأحكام قبل توقيعها، وخاصة ديباجة الحكم وأسماء الخصوم وصفاتهم، وكذا منطوق الحكم وكتابة الأعداد بالحروف والأرقام في كافة القضايا.

20 الحرص على توقيع انتهاء الجلسة وعدم إرجاء ذلك إلى وقت لاحق، وفي حالة مد أجل إصدار الحكم ضرورة إثبات قرار المد بقاءة الدعوى (الرول) وتحرير محضر بذلك في ذات اليوم موضعاً به التاريخ الجديد المحدد لإصدار الحكم، ومراعاة اختصاصات الحاجب وعدم تكليفه بأعمال أمين السر، وعدم تسليم الفلاش ميموري للحاجب وتسليمه لأمين السر فقط.

21 يراعى ضرورة الفصل في الدعاوى الصالحة للحكم فيها، وعدم إصدار قرار بشطبها حتى ولو تغيب الخصوم، عملاً بالمادة 1/59 مرافعات، قطعاً لدابر النزاع.

22 في حالة صدور حكم تهديدي بالتحقيق أو الاستجواب، يراعى ضرورة بيان الوقائع المطلوب إثباتها وكذا تحديد عناصر الاستجواب بصورة دقيقة، كما يراعى في حالة إعادة الدعوى إلى المرافعة ضرورة بيان السبب وتوقيع أعضاء الدائرة على القرار. وفي هذا المجال نؤكد على السادة الزملاء الذين حدث تعديل في عملهم بضرورة الفصل في القضايا المحجوزة للحكم، وعدم إعادتها إلى المرافعة تحت أي ظرف، حرصاً على مصالح المتقاضين.

23 في حالة إبداء دفع شكلية في الدعوى يراعى ضرورة الفصل في تلك الدفع قبل إحالة الدعوى إلى الخبراء، إن كان الفصل فيها يترتب عليه إنهاء الدعوى دون حاجة إلى إجراءات أخرى.

24 في دعاوى التعويض المدني المرفوعة تبعاً للدعاوى الجزائية - خاصة قضايا السب والقذف والضرب البسيط - ندعو الدوائر الجزائية إلى التصدي للفصل في الدعوى المدنية مع الحكم عملاً بالمادة 113 من قانون الإجراءات والمحاكمات الجزائية، قطعاً لدابر النزاع برمته، وحتى لا نربك إدارة كتاب المحكمة بتوابع الإحالة إلى الدائرة المدنية ويطول أمد الخصومة دون مبرر.

25 يراعى عند إجراء تصحيح الأخطاء المادية التي تقع بالأحكام ضرورة أن يجرى التصحيح على نسخة الحكم الأصلية دون غيرها من الأوراق، وذلك عملاً بالمادة 124 مرافعات.

26 التريث في إصدار قرارات الشطب إلى نهاية الجلسة وحتى قبيل مغادرة المحكمة، ومراعاة التحقق من عدم وجود الدعوى بإدارة الخبراء قبل إصدار قرار الشطب.

27 عند قيام مانع قانوني أو أدبي من نظر الدعوى، يراعى ضرورة فتح محضر جلسة وإثبات ذلك ثم عرض الأمر على المستشار/رئيس المحكمة للنظر واتخاذ اللازم قانوناً.

28 في حالة طلب تنفيذ حكم أجنبي - تراعى أحكام المادة 199 مرافعات - وما بعدها.

29 في حالة طلب الوكلاء إنهاء الدعوى صلحاً، يراعى التأكد من أن التوكيل يبيح الصلح، مع إرفاق صورة منه بملف الدعوى، والتصدي للفصل في المصروفات وفقاً لبند عقد الصلح.

30 يتولى رؤساء الدوائر الكلية والجزئية بصفتهم إصدار أوامر تقدير الرسوم في الدعاوى التي حكمت فيها تلك الدوائر عملاً بالمادة 123 من قانون المرافعات، وننوه إلى ضرورة زيادة الاهتمام بإنجاز تلك الأوامر حفاظاً على الصالح العام وعدم الإضرار بالخزانة العامة.

31 الاهتمام بضرورة تكليف الخصوم بسداد رسوم الطلبات المعدلة أثناء تداول القضايا بالجلسات حفاظاً على المال العام، لا سيما عندما تكون الطلبات الواردة في صحف الدعاوى نذب خبير فقط، ثم تعدل أو تضاف طلبات بالإلزام.

32 الحرص على ضرورة حضور عضو النيابة العامة أو أحد المدعين العامين بحسب الأحوال في الجلسات الجزائية، ضماناً لسلامة الإجراءات.

33 في حالة نذب خبرة من أساتذة جامعة الكويت أو غيرها من المراكز العلمية المتخصصة أو استعانة إدارة الخبراء بأحد منهم في حالة التصريح لها بذلك، يراعى ضرورة تحديد أمانة مناسبة تتقن ومكانة الخبير العلمية والأدبية وطبيعة المأمورية، مع التنبيه بصرفها فور إيداع التقرير، مع تحديد جلسة مناسبة لحلف اليمين القانونية قبل مباشرة المهمة.

34 ضرورة تضمين الحكم الجزائي الصادر في المعارضة أو الاستئناف بيانا موجزاً عن التهمة المسندة إلى المتهم ومواد الاتهام والعقوبة المحكوم بها والأسباب القانونية، وذلك حتى يكون الحكم مستوفياً لكافة مقوماته المقررة قانوناً، تحقيقاً لمبدأ الكفاية الذاتية للحكم القضائي.

35 التأكد على مراعاة أحكام القانون رقم (36 لسنة 2002) بتعديل بعض أحكام قانون المرافعات المدنية والتجارية والمعمول به اعتباراً من 2002/6/5 ومراعاة القانون 2015/26 بتعديل بعض أحكام قانون المرافعات الصادر بتاريخ 2015/5/13 والمنشور بتاريخ 2015/5/24 وذلك ضماناً لسلامة إجراءات الدعاوى القضائية.

36 عند تقديم طلب تجديد الدعوى من الشطب

يراعى ضرورة الاطلاع على ملف القضية قبل التأشير بالتجديد، وذلك للتحقق من عدم صدور حكم فيها باعتبار الدعوى كأن لم تكن وفقاً لأحكام المادة 59 من قانون المرافعات، وأن يقتصر توقيع القاضي بوضع خاتمه الرسمي منعاً لأي لبس، كما يتعين الوقوف على صفة طالب التجديد وتكليفه بإعلان خصمه بصحيفة التجديد وبأصل الصحيفة إن كان له مقتضى.

37 يراعى عند تقديم طلب من أحد الخصوم لتعجيل السير في الدعوى الموقوفة جزائياً، ضرورة الاطلاع على ملف القضية للتأكد من انتهاء مدة الوقف المحددة في الحكم وصفة الخصم وما إذا كان هو المدعي أم المدعى عليه تفادياً للخلط عند غيابه في الجلسة الأولى بعد التعجيل.

38 نظراً لأن الأصل في اختصاص قاضي البيوع يقتصر على بيع العقارات المحجوز عليها وفقاً لأحكام الفصل السادس من الباب الثاني من قانون المرافعات (المواد 63 مرافعات وما بعدها)، وكذا بيع العقارات المملوكة على الشيوع عند تعذر قسمتها عيناً وفقاً لأحكام المادة 836 من القانون المدني. فلننا ندعو الزملاء إلى مراعاة تلك المبادئ القانونية، وذلك بقصر الإحالة إلى قاضي البيوع على المنازعات المتعلقة ببيع العقارات المحجوز عليها أو المملوكة على الشيوع عند تعذر قسمتها عيناً دون غيرها أو تلك الحالات المستجدة المنصوص عليها في القانون.

39 يراعى في دعاوى الزوجية والمصادقة على الزواج، ضرورة التأكد من سن كل من الزوجين (17 سنة قمرية للزوج، و 15 سنة قمرية للزوجة على الأقل)، وذلك عملاً بنص المادتين 26.92/ب من قانون الأحوال الشخصية.

40 مراعاة ما نص عليه القانون 107 لسنة 2013 بشأن تعديل نصوص المواد 31 و 36 و 43 و 70 من قانون الإثبات في المواد المدنية والتجارية بشأن الطعن بالتزوير ورد الشهود وكذا مراعاة التعديلات القانونية الأخرى التي صدرت خلال العام 2015 ومرفق صور من تلك التعديلات.

41 بخصوص نظر الدوائر الجزائية للتظلم من قرارات المنع من السفر وقرارات الحبس الاحتياطي والتحفظ على الأموال الصادرة من جهات التحقيق، يتعين نظرها في غرفة المشورة وأمام الهيئة بكامل تشكيلها، وأن يتم فتح محضر الجلسة بدون فيه ما يجري وما ينبغي إليه الهيئة، كما يتعين أن يتضمن القرار الصادر في التظلم موجزاً للوقائع والأسباب التي بني عليها وأن يصدر في الصورة التي تصدر فيها الأحكام وفقاً للقواعد المقررة في قانون المرافعات والإجراءات والمحاكمات الجزائية، وتبلغ صورة منه للجهة التي أصدرت القرار المتظلم منه فور صدوره وذلك بمعرفة إدارة الكتاب وفقاً للإجراءات المتبعة.

42 نؤكد على ضرورة الحرص على الالتزام بقانون المرافعات في شأن تأجيل الدعاوى وعدد التأجيلات ومدادها وكذلك حجز القضايا للحكم ومد الأجل والإعادة للمرافعة، ونشير إلى أن دلالة الإحصائيات الشهرية وإدارة الجلسة والتوزيع العادل للقضايا، ستكون محل متابعة جديّة، ضماناً لحسن سير العمل وتحقيقاً للصالح العام، نؤكد على ضرورة التزام جميع الدوائر الجزائية بدرجتها بعدم استبعاد ملفات القضايا أو الطعون الجزائية من الرول مهما كانت الأسباب، وإخطار رئاسة المحكمة بكشف بأرقام الملفات التي تأخر ضمها.

44 في شأن تطبيق قانون محكمة الأسرة، نلفت الانتباه إلى طبيعة الأوامر على العرائض التي يطلب إلى قاضي محكمة الأسرة إصدارها في بعض الأمور الواردة على سبيل الحصر بالمادة (11) من

القانون رقم 12/2015 على النحو التالي:

• أنها وسيلة مبسطة أتاحها المشرع لذوي الشأن تسيراً للإجراءات، لكنها ليست إلزامية، فيجوز للخصوم اللجوء بطريق الدعوى المعتاد دون أن يواجه رافع الدعوى بعدم قبول الدعوى لعدم سلوك طريق الأمر على العريضة.

• أن الأمر على العريضة في نطاق محكمة الأسرة يختلف عن أمر الأداء من حيث سلطة القاضي في إصدار الأمر وفقاً لما هو مقرر في قانون المرافعات المدنية والتجارية، فبينما يتعين على الدائن اللجوء لطريق الأمر قبل الدعوى للمطالبة بدين معين المقدار، ثابت بالكتابة حال الداء، وإلا قضي بعدم قبول الدعوى، فإنه في مجال المر على عريضة يكفي أن ينص القانون على إمكانية استصدار المر على العريضة دون حاجة إلى توافر أي شروط أخرى.

• أن سلطة قاضي الأمور الوقفية لدى إصداره الأمر على العريضة في الحالة المقررة قانوناً، تتسع لتقدير أحقية الطالب فيما يطلب به من عدمه، فله أن يجيبه إلى كل طلباته أو بعضها، أو يقيد ذلك بوقت معين، أو يعلقه على شروط، وله أيضاً أن يكلف الطالب بتقديم مستند أو يسمع الطرف لاستيضاح بعض المرقبل إصدار الأمر، على خلاف سلطاته لدى إصداره أمر الداء، فلا يجوز تجزئة أو إجراء تحقيقات أو نذب خبرة حسابية.

• يتعين على قضاة الأوامر على العرائض بالمحكمة أو بمحكمة الأسرة، بيان اسم القاضي مصدر الأمر وتوقيعه على نسخة الأمر بخط مقروء ضماناً لعدم تعرض الأمر للبطلان تحقيقاً للصالح العام.

نؤكد على الدوائر الجزائية ضرورة التزام مقتضى نص المادتين 13، 190 من قانون الإجراءات بشأن اختصاص إدارة كتاب المحكمة بإعلان المتهم وسائر الخصوم وجميع الشهود ومن يرى لزوم استدعائهم، وكذا الإعلان بجلسات المعارضة وعدم تكليف النيابة العامة بذلك. >>

تصحيح الأخطاء المادية الواقعة بالأحكام على نسخة الحكم الأصلية



«الاقتصادية» تنشر تفاصيل تقرير الاستقرار المالي

الهارون :طبقنا أشد السيناريوهات قسوة على البنوك لمخاطر التشغيل خسائرها مليون دينار فقط

• سنعمل على تقليل خسائر الفرضيات المتشعبة

كتب يوسف خوري:



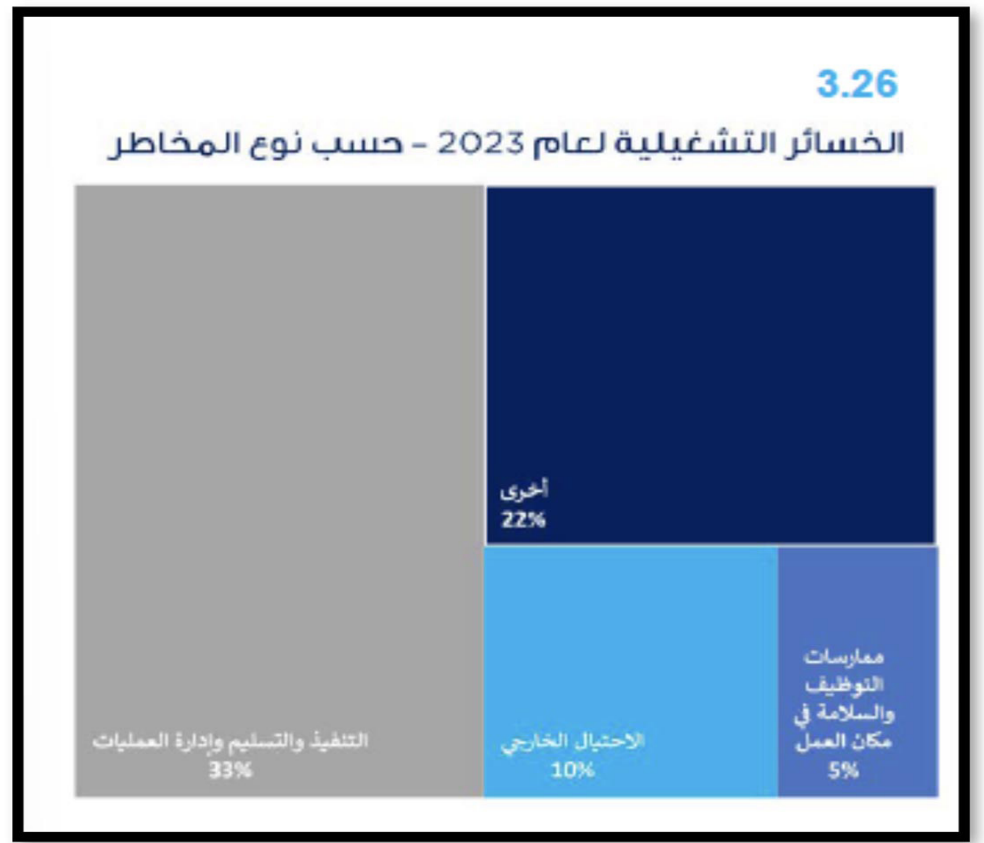
طبيعة المخاطر التشغيلية التي لها احتمالات عالية نسبيا لتحقيق خسائر، فضلا عن الطابع التنافسي وحساسية القطاع المصرفي المحلي لأراء وتوجهات العملاء، حيث قد ينتج عن الفشل التشغيلي أضرار مالية غير مباشرة. وعلى الرغم من ضآلة حجم الخسائر التشغيلية المسجلة في عام 2023، إلا أنه من المهم النظر في مصدرها، حيث شكلت مخاطر التنفيذ والتسليم وإدارة العمليات النسبة الأكبر من حالات الخسائر التشغيلية بحصة تبلغ 33% من إجمالي الخسائر مقارنة ب 51% لعام 2022. وفي تطور إيجابي، فقد لوحظ تراجع في حصة الخسائر الناتجة عن عمليات الاحتيال الخارجي في عام 2023 لتشكل 10% من إجمالي الخسائر مقارنة بنسبة 11% في عام 2022، مما يعكس الأثر الموس لحملة "لنكن على دراية" التي أطلقها البنك المركزي في عام بالتعاون مع اتحاد مصارف الكويت والتي ساهمت في زيادة الوعي لدى العملاء تجاه حماية بياناتهم المصرفية. هذا وسيستمر بنك الكويت المركزي بالتعاون مع اتحاد مصارف الكويت بتتقيف العملاء وتوعيتهم بشكل مستمر لتفادي عمليات الاحتيال المتكررة.

ومن المؤشرات الأخرى التي تعكس حجم المخاطر التشغيلية هي معدل الدوران الوظيفي، والذي بلغ 13,2% في عام 2023 مقارنة بنسبة 15,9% لعام 2022 مما يعكس نوعا من الاستقرار بهذا الحجم المخاطر التشغيلية التي سجلها القطاع إلى حالات منفردة في بعض البنوك المحلية مما انعكس سلبا على المؤشر. وفي حين قد يشير ذلك إلى أن الخسائر طفيفة وغير جديرة بالاهتمام ولم تؤثر على إجمالي دخل البنوك الكويتية، إلا أنه من المهم إعادة التأكيد على

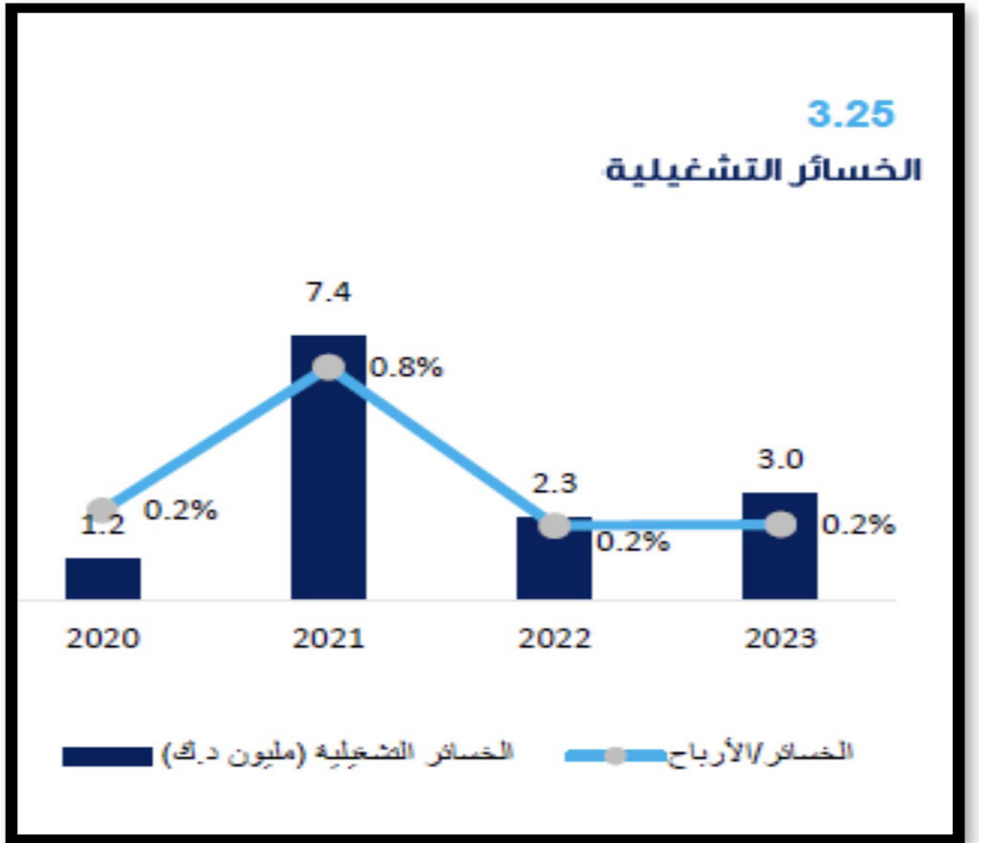
المخاطر التشغيلية:

بداية عرف تقرير بنك الكويت المركزي المخاطر التشغيلية وفقا للجنة بازل للرقابة المصرفية بأنها مخاطر الخسائر الناجمة عن عدم كفاية أو فشل العمليات الداخلية، أو عن الأفراد أو الأنظمة أو أحداث خارجية إلى جانب المخاطر القانونية. وعلى الرغم من وضوح التعريف والجهود الكبيرة المبذولة مؤخرا في مجال التقدير الكمي لهذه المخاطر، لا يزال من الصعب اختزال مجمل المخاطر التشغيلية في مقياس واحد. وقد برزت أهمية المخاطر التشغيلية مع ازدياد تعقيد العمليات والاعتماد على التكنولوجيا، مما أدى إلى تزايد اهتمام السلطات الرقابية في جميع أنحاء العالم بهذه المخاطر، ومواصلة البنوك سعيها لتحقيق مزيد من الفهم والقدرة على تقييم هذه المخاطر وإدارتها بشكل فعال. وعلى الصعيد المحلي، امتدت جهود بنك الكويت المركزي إلى ما هو أبعد من مجرد مؤشرات نموذجية وذلك من خلال تبني متابعة مكثفة ورقابة حثيثة لتلك المخاطر. حيث يقوم بنك الكويت المركزي وبصورة مستمرة بتطوير الأطر التنظيمية ذات الصلة وفقا

تواصل «الاقتصادية» نشر تفاصيل الاستقرار المالي الصادر عن بنك الكويت المركزي والذي تناول في هذ الحلقة المخاطر التشغيلية التي تواجه القطاع المصرفي. وكشف التقرير ان القطاع المصرفي من خلال تطبيق سيناريوهات مختلفة شديدة القسوة لقياس مخاطر التشغيل وبافتراضات الخسائر الفادحة أثبتت البنوك كفاءة كبيرة وغير مسبوقة حيث لم تتجاوز الخسائر مليون دينار كويتي وهو أفضل نتيجة ممكنة في ظل ما تم تطبيقه من افتراضات سلبية . ويذهب البنك المركزي كنج وسياسة قابتة وراسخة في تلك السيناريوهات إلى أبعد نموذج سلبى محتمل بعيداً حتى عن المعايير والنماذج الموضوعية كي يكون فيفي مأمّن وبمسافة بعيدة عن أي مخاطر ولو محتملة وهو ما يصب دائما في مصلحة البنوك الكويتية ويضعها دائماً في المقدمة عند المقارنات التي تتم مع بنوك المنطقة لذا ليس مستغرباً حلول بنك الكويت الوطني في قوائم كبرى البنوك العالمية الأكثر أماناً والأعلى تصنيفاً ، وفيما يلي التفاصيل .



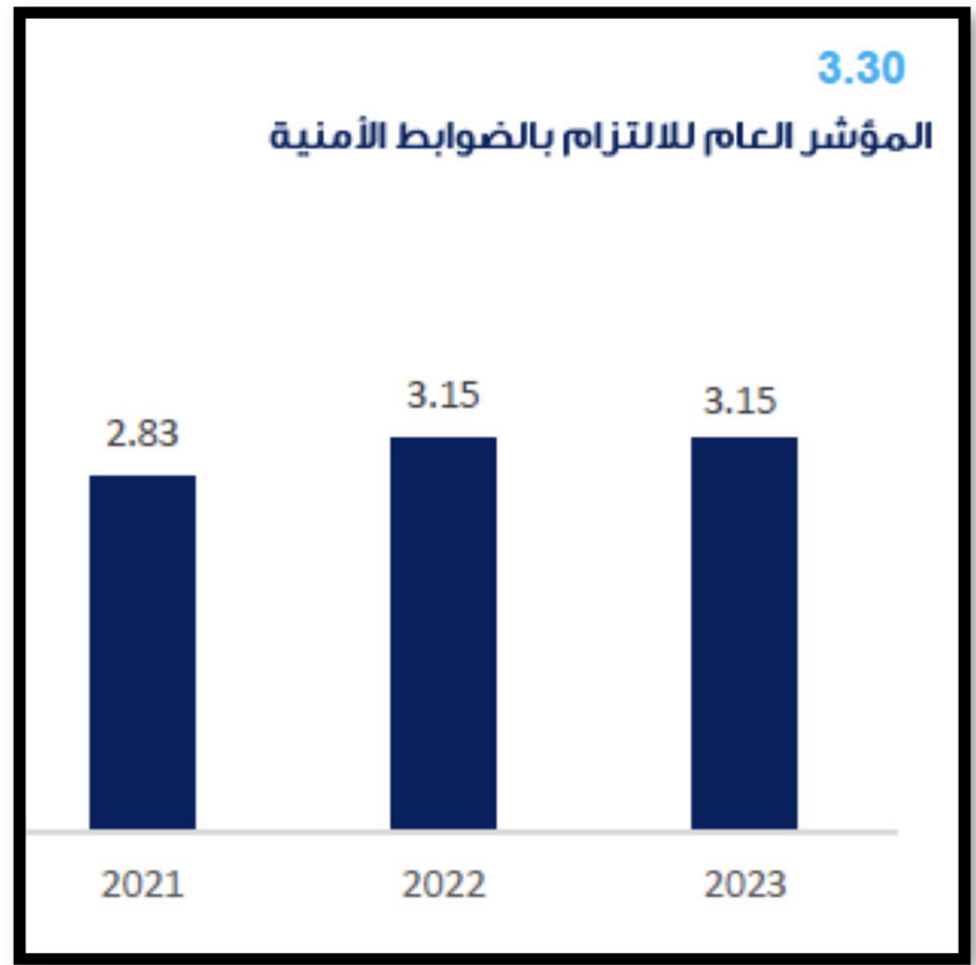
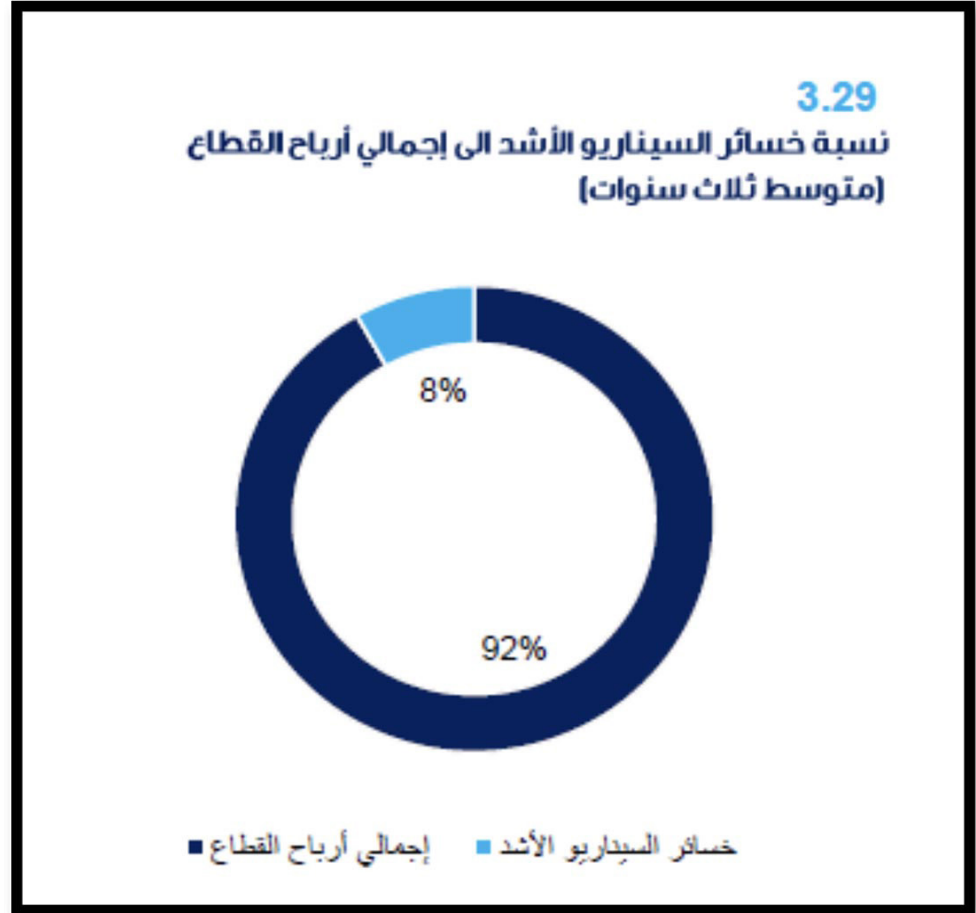
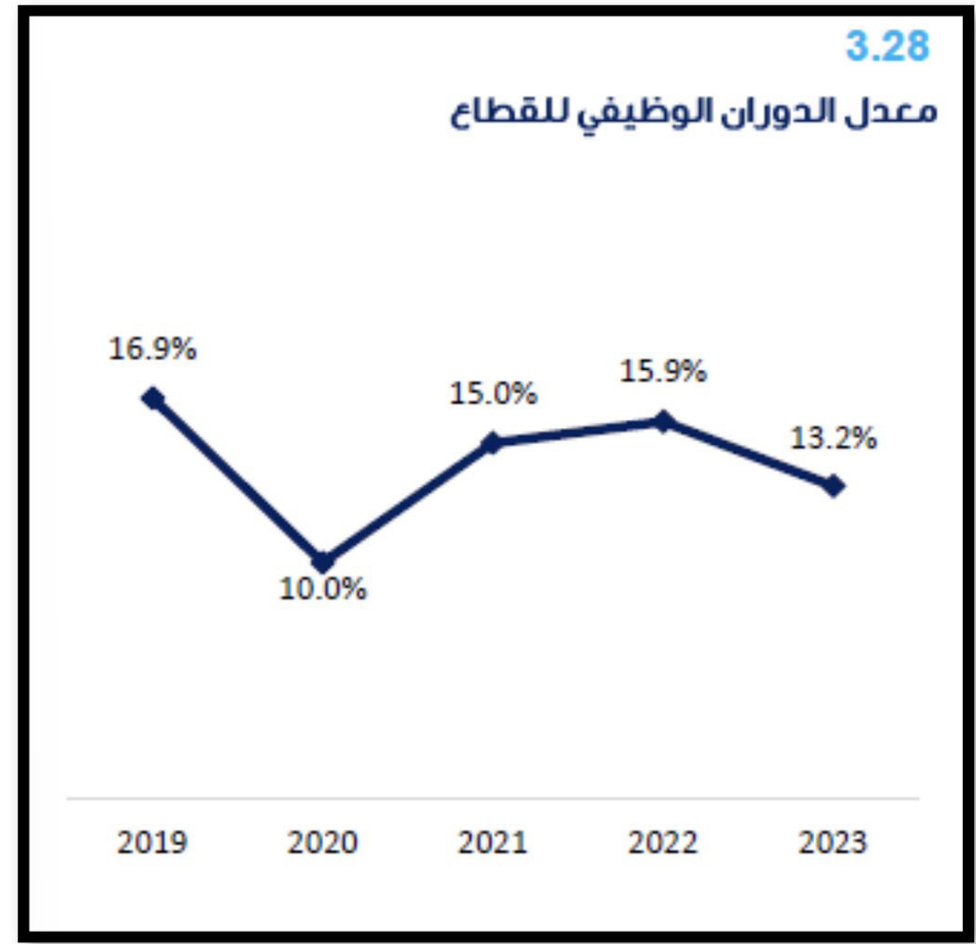
وفي سبيل تحليل وفهم المخاطر التشغيلية، وبخلاف النظر إلى حجم الخسائر التشغيلية المسجلة خلال العام، بالإمكان النظر إلى مؤشرات أخرى مرتبطة بالمخاطر التشغيلية مثل الجزاءات الموقعة على الوحدات المصرفية من قبل السلطات الرقابية. حيث يقوم بنك الكويت المركزي ضمن إطار عمله الرقابي المكتبي والميداني على القطاع المصرفي المحلي بتطبيق جزاءات مالية وغير مالية بهدف ردع أي ممارسات غير سليمة وضمان عدم تراجع جودة المعايير المطبقة. وكما هو واضح من الجزاءات المطبقة، أثبتت البنوك قدرتها على الحفاظ على فعالية ضوابطها الداخلية. فمقارنة بالعام السابق، انخفض إجمالي عدد الجزاءات في عام 2023 ليلبلغ 25 جزاء مقابل 28 جزاء في عام 2022.





«الاقتصادية» تنشر تفاصيل تقرير الاستقرار المالي

• البنوك قادرة على الصمود في وجه مخاطر التشغيل شديدة الضرر



البنوك ملتزمة بأعلى المعايير العالمية في مجال الأمن السيبراني

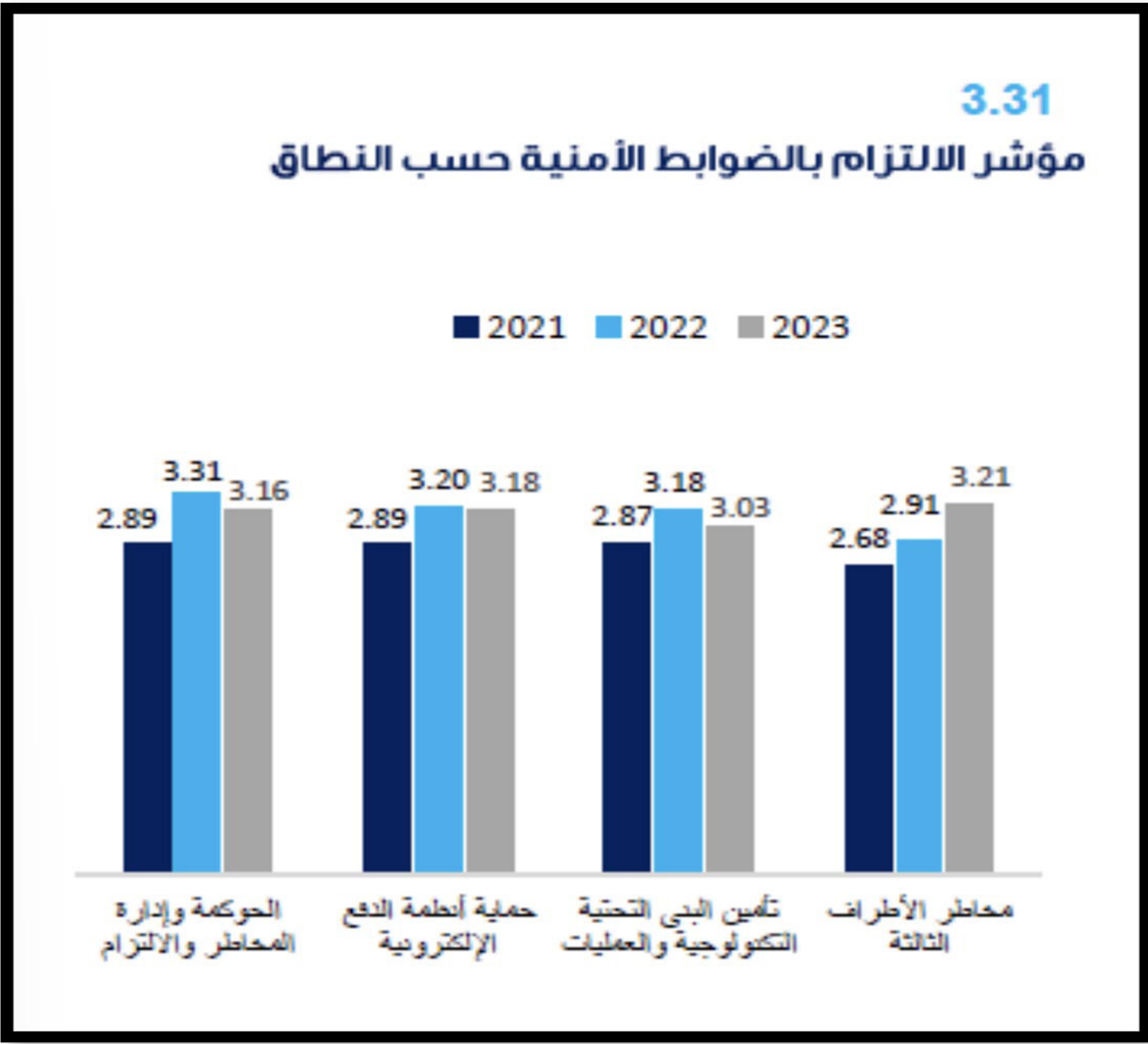
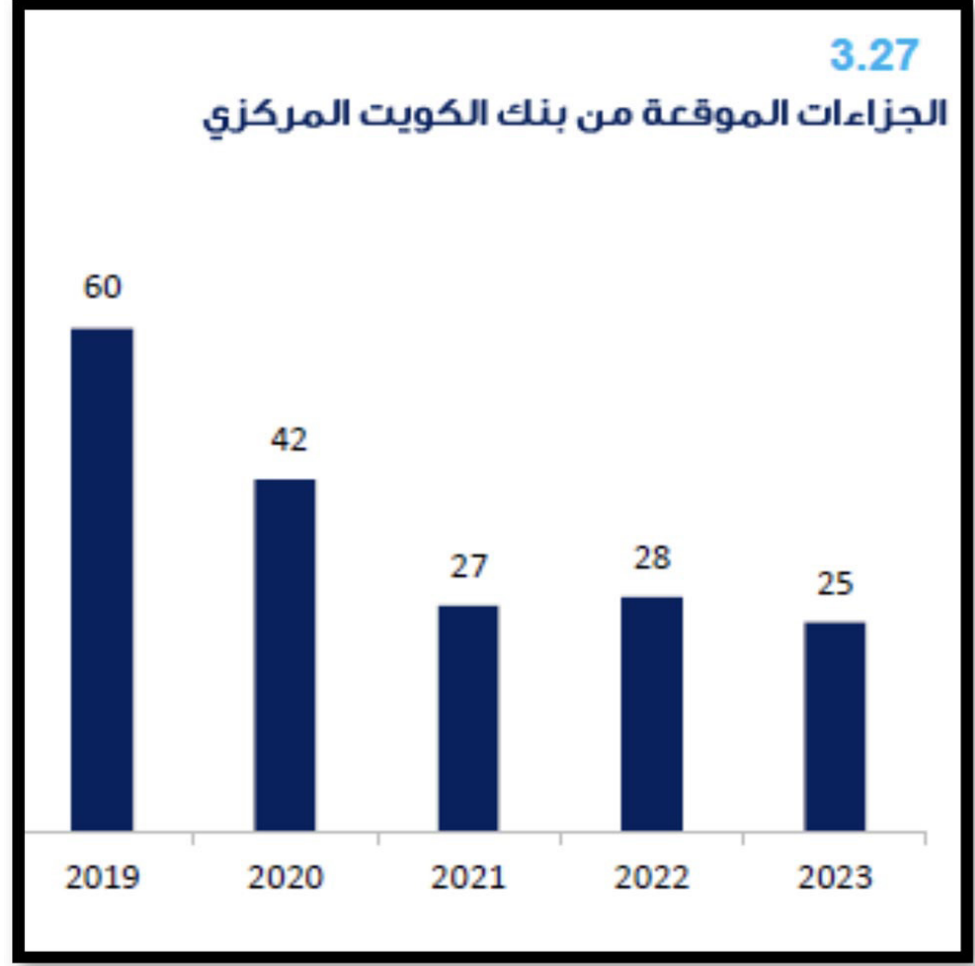
6

والمبادرات، سواء على المستوى الفني أو الإداري، أخذاً في الاعتبار التحديات التي يواجهها السوق من شح في الموارد البشرية المطلوبة، وما يستتبع ذلك من تحديات في استبقائها، وهي مشكلة ذات أبعاد عالمية وليست محلية. ويؤكد بنك الكويت المركزي في هذا الشأن حرصه على دعم وتشجيع القطاع المصرفي على الاستمرار بالالتزام بأعلى المعايير وأفضل الممارسات العالمية في مجال إدارة المخاطر السيبرانية، تعزيزاً لاستقرار المالي وحماية للعملاء.

وفيما يتصل بجهود بنك الكويت المركزي والقطاع المصرفي للحد من الآثار المحتملة للمخاطر التشغيلية، تجدر الإشارة إلى المصادات المتاحة للبنوك لامتصاص الخسائر الناتجة عن الصدمات والمتبعة في التأمين، حيث تعد مستويات التغطية التأمينية لدى القطاع المصرفي مطمئنة في ظل الأثر المالي المعتدل تاريخياً للحوادث التشغيلية لدى البنوك. وقد حرصت البنوك على تخصيص أكبر حصة من التغطية التأمينية نحو 36% لتغطية مخاطر الأضرار التي تلحق بالأصول المادية، يليها مخاطر الأضرار الناجمة عن تعطل واختراق نظم المعلومات بنسبة 34%. وفي ظل التطورات السريعة في عالم التكنولوجيا، فإن البنوك تواجه تحديات ومخاطر تشغيلية غير مسبقة. رغم ذلك، أثبتت البنوك المحلية قدرتها على مواكبة هذه التطورات من خلال التحديثات المستمرة لأنظمتها الداخلية وجاهزيتها العالية للصدمات غير المتوقعة مما يزيد ثقة جميع الأطراف ذات الصلة. ومن جهته، فإن بنك الكويت المركزي يسعى إلى تحسين الإنتاجية لاسيما المرتبط ة بالمخاطر التشغيلية لسرعة تطورها، ويحرص أيضا على بناء وتطوير بيئة تنظيمية تتبنى أساليب استباقية واحترافية في إدارة المخاطر التشغيلية، مما يساعد على الحد من الخسائر المفاجئة. هذا وسيستمر بنك الكويت المركزي في متابعة البنوك والتأكد من قدرتها على مواجهة المخاطر التشغيلية في ظل عالم متطور.



المصرفية الرقمية، وما يتطلبه ذلك من تطوير بنائها التحتية لمواكبة هذا التوسع، واعتمدت في ذلك بشكل أساسي على خدمات الأطراف الثالثة (Third Party) والخدمات السحابية (Cloud Services). وقد لوحظ من خلال هذه التغيرات أن الوتيرة السريعة في التوسع في تقديم الخدمات المصرفية الرقمية تؤثر بشكل حاسم على قدرة البنوك على المحافظة على مستوى الامتثال المطلوب، حيث إن هذه التوسعات السريعة تتطلب توسعات موازية في تحديث السياسات والإجراءات الأمنية المطبقة (سياسات وإجراءات الحوكمة وإدارة المخاطر والامتثال)، وكذلك تطوير البنى التحتية الداخلية وتطبيق الضوابط الأمنية المطلوبة لها بالتوازي، والتي عادة ما تكون ضوابط أمنية أساسية (في الحد الأدنى) في المراحل الأولى من التوسع ثم يرتفع مستوى نضجها لاحقا. كما أن هذه التوسعات تتطلب توسعات موازية وحثيثة في استقطاب الموارد البشرية المتخصصة في مجال الأمن السيبراني لتنفيذ المشاريع





«الاقتصادية» تنشر كتاب فتاوى عقارية لشركة أعيان العقارية (7)

عقود الاستصناع العقاري يجوز فيها اشتراط غرامة تأخير

- بسبب أنها التزام لتسليم أصل عقاري وليس دين نقدي
- لا يجوز في عقود الاستصناع العقاري بيع الأصل قبل تسلمه

كتب خالد السهل:

وتشكيل لجنة لإعداد مادته ومراجعتها، مكونة من نخبة مميزة من المستشارين الشرعيين والاقتصاديين، وإيماناً من جريدة «الاقتصادية» بدعم القطاع الخاص الكويتي ونشر كل ما يفيد ويصب في صالح تطوير السوق سيتم نشر كتاب شركة أعيان العقارية على حلقات متتالية - (7):

العقاري نتيجة إضافة المصطلحات والمنتجات التمويلية العقارية الشائعة الاستخدام، لزيادة انتفاع قارئ الفتاوى غير المتخصص وتيسير فهمها عليه. إمعاناً في دقة المعلومات وحرصاً على تدقيقها فقد قامت شركة شوري للاستشارات الشرعية بعد تكليفها من شركة أعيان العقارية بإعداد هذا الكتاب،

ومما صدرت بشأنه فتاوى وقرارات هيئات الرقابة الشرعية لشركة أعيان العقارية وشركاتها التابعة والزميلة. خطوة مسؤولة ببناء تؤكد دور وبصمة القطاع الخاص في الاقتصاد الكويتي بناءً وتعليماً وتثقيفاً حيث ستساهم مثل هذه المبادرة في إثراء الضبط الشرعي للسوق العقاري وتعزيز ثقافة الاستثمار

المنال للجمهور عموماً، ولإفادة لناشطين في المجال العقاري خصوصاً، فضلاً عن الباحثين والدارسين لفقه المعاملات المالية المعاصرة. هدف هذا الكتاب هو التعريف بأهم الأحكام الشرعية للمعاملات العقارية المتنوعة (كالبيع والإجارة والإدارة والتطوير والاستثمار والتمويل وسواها)،

في بادرة إيجابية تعكس المسؤولية وروح المشاركة والرغبة في تطوير السوق العقاري ونشر الثقافة الشرعية والفتاوى التي وجهت أعمال شركة أعيان العقارية « طيلة مسيرتها التي تربوا إلى العقد السادس من مسيرتها، تنجح «شركة أعيان العقارية» كتاب الفتاوى الشرعية، لجميع المهتمين ليكون محتواه العلمي سهل

الاستصناع العقاري:

الاستصناع نوع من عقود البيع، يطلب فيه المستصنع (الذي سيشترى) شيئاً محدد المواصفات من الصانع ليصنعه، ويسلمه في أجل محدد لقاء ثمن محدد. مثلاً ثوباً أو أثاثاً لغرفة بمواصفات معينة.

ويجوز استصناع الأبنية التي ستبنى على أرض معينة يملكها الصانع أو المستصنع، أو يملك أحدهما منفعتها. وهذا هو استصناع عقاري. مثلاً: عند زيد قطعة أرض، فاستصنع مقاولاً لبنني له عليها منزلاً خلال ١٨ عشر شهراً بمواصفات محددة، بثمن قدره عشرون ألف دينار.

وعقد الاستصناع مرّن جداً من حيث طرق التمويل الشرعية المتاحة فيه. فيجوز الاتفاق على تسليم الثمن مقدماً دفعة واحدة (حيث المشتري يمولّ المقاول / البائع)، أو مؤجلاً لمدة محددة، مثلاً سنة بعد تسليم المنزل (حيث المقاول / البائع يمول المشتري) أو مقسماً بأية طريقة يتراضيان عليها.

إن أهم مخاطرة تواجه الطرفين - وبخاصة المشتري- هي الاختلاف حول المواصفات عند التسليم. فقد يرى المشتري أنها تختلف عما اتفقا عليه ويرى المقاول أنها مطابقة، مما يؤدي لمشاحنات طويلة تضر بالطرفين. ولتقليل هذه المخاطرة، لابد من اختيار مقاول ذي خبرة وسعة ممتازة، مع التصريح في العقد بأسلوب حسم الخلاف في المواصفات.

الاستصناع الموازي:

يجوز في الاستصناع عموماً وأيضاً في الاستصناع العقاري أن تدخل مؤسسة مالية وسيطاً بين الطرفين



البيع على المخطط:

بوت بديلاً ممكناً. وفي عقد بوت تتفق جهة عامة، مع شركة ممولة للمشروع على إقامة المرفق وإدارته، وقبض العائد منه، خلال فترة متفق عليها، بقصد استرداد رأس المال المستثمر مع تحقيق عائد معقول، ثم تسليم المرفق للجهة العامة.

مثال إيضاحي لعقد بوت تريد دولة إنشاء طريق سريع بين مدينتين، أو تريد إنشاء محطة توليد كهربائية كبيرة، وليس عندها موارد كافية، فتدخل في عقد بوت مع شركة خاصة يتم إنشاؤها خصيصاً لتمويل هذا المشروع ثم تشغيله وصيانته وجباية عائداته (رسوم من السيارات، أو رسوم الكهرباء من الجمهور) لفترة محددة - عشرين سنة مثلاً. ثم تعاد أو تُنقل ملكية المشروع وإدارته إلى الدولة.

وقد قرر مجمع الفقه الإسلامي الدولي عام 1430هـ/2009م، جواز الأخذ بعقد البناء والتشغيل والإعادة في تعمير الأوقاف والمرافق العامة. وهناك تنوعات كثيرة

البيع على المخطط:

هذا نوع جائر من بيوع الاستصناع صورته أن يُعَدّ المقاول مخططات تفصيلية لمبانٍ سكنية في موقع محدد، ويعرضها على راغبي الشراء حتى قبل أن يبدأ البناء. وينطبق البيع على المخطط سائر ما ذكرناه عن الاستصناع، والاستصناع العقاري. ونونه خاصة بما يلي: (أ) يجب أن تكون الأرض معينة، يملكها الصانع (المقاول) أو المستصنع، أو يملك أحدهما منفعتها. (ب) وأنه لا يجوز للمستصنع (المشتري) أن يبيع المصنوع قبل أن يقبضه من الصانع.

8 - عقود البناء والتشغيل والإعادة: «B.O.T»؛ Build, operate, transfer.

هذا العقد (بوت) هو منظومة تشمل عدة عقود، هدفها النهائي تمويل مرفق كبير من مرافق البنية الأساسية، التي تنهض بها الدولة عادة بمواردها الذاتية. لكن عندما لا تتوافر هذه الموارد، يبرز التمويل بعقد

السبب هو تقصير المقاول، الذي يبقى مسؤولاً تجاه المؤسسة. ومن أهم أحكام الاستصناع عقاريًا كان أم غير عقاري - أنه يجوز فيه اشتراط غرامة تأخير مالية على الصانع لو تأخر في التسليم، وهذا التزام مادي بتسليم عين (وليس التزاماً بدين نقدي مستحق، تعدّ الزيادة عليه للتأخير ربياً محرماً)، كما لا يجوز للمستصنع (المشتري) أن يبيع المصنوع قبل أن يقبضه من الصانع.

المنزل بعد إنجازه من المقاول بصفتها مستصنعاً، ثم تقدمه لعميلها بصفتها صانعاً. وتدفع المؤسسة للمقاول ثمناً مقدماً معجلاً، مثلاً عشرون ألفاً، هو أقل من الثمن المؤجل الذي باعته به المنزل للمشتري المستصنع عميل المؤسسة. والفرق بين الثمنين (سنة آلاف دينار في مثالنا، هو هامش ربح للمؤسسة). والمؤسسة تصبح هي المسؤولة تجاه عميلها المشتري عن أي إخلال بالعقد (تاريخ التسليم وسائر المواصفات)، حتى لو كان

(المقاول والمشتري) لتقدم هي التمويل، فيتعاقد المشتري / المستصنع طالب المنزل مع المؤسسة المالية بوصفها صانعاً، على أن يدفع لها ثمناً وليكن مثلاً 26 ألف دينار مقسطة على أربع سنوات بعد تسلمه المنزل. وتقوم المؤسسة المالية بالتعاقد مع المقاول (يعلم عميلها طالب المنزل وموافقته)، على البناء وفق المواصفات ولأجل يسبق أجل التسليم الذي ألزمت به المؤسسة تجاه عميلها. فالمؤسسة المالية تتسلم

البيع على المخطط نوع جائز في بيوع الاستصناع

دور المؤسسات المالية كوسيط مقبول في عقود الاستصناع العقاري

الشال: شركات كثيرة في البورصة تعاني فجوة بين سعرها السوقى وقيمتها الدفترية

1

46.2% من الشركات المدرجة تباع باقل من قيمها الدفترية

2

مستوى الأسعار يفترض أن يرتفع كلما ارتفعت سيولة البورصة



النفط والمالية العامة – سبتمبر 2024

قال تقرير «الشال» الاقتصادي الأسبوعي أنه بانتهاء شهر سبتمبر 2024 انتهى الشهر السادس من السنة المالية الحالية 2025/2024، وبلغ معدل سعر برميل النفط الكويتي لشهر سبتمبر نحو 74.8 دولار أمريكي، وهو أعلى بنحو 4.8 دولار أمريكي للبرميل أي بما نسبته نحو 6.8% عن السعر الافتراضي المقدر في الموازنة الحالية والبالغ 70 دولار أمريكي للبرميل. وكانت السنة المالية الفائتة 2024/2023 التي انتهت بنهاية شهر مارس الفائت قد حققت لبرميل النفط الكويتي معدل سعر بلغ نحو 84.4 دولار أمريكي، ومعدل سعر البرميل لشهر سبتمبر 2024 أدنى بنحو 11.4% من معدل سعر البرميل للسنة المالية الفائتة، وأدنى بنحو 15.9 دولار أمريكي للبرميل من سعر التعادل الجديد للموازنة الحالية البالغ 90.7 دولار أمريكي وفقاً لتقديرات وزارة المالية، وبعد إيقاف استقطاع الـ 10% من جملة الإيرادات لصالح احتياطي الأجيال القادمة. ويفترض أن تكون الكويت قد حققت إيرادات نفطية في شهر سبتمبر بما قيمته نحو 1.376 مليار دينار كويتي، وإذا افترضنا استمرار مستويي الإنتاج والأسعار على حالتهما -وهو افتراض قد لا يتحقق-

فمن المتوقع أن تبلغ جملة الإيرادات النفطية بعد خصم تكاليف الإنتاج لجمال السنة المالية الحالية نحو 19.171 مليار دينار كويتي، وهي قيمة أعلى بنحو 2.937 مليار دينار كويتي عن تلك المقدرة في الموازنة للسنة المالية الحالية والبالغة نحو 16.234 مليار دينار كويتي. ومع إضافة نحو 2.428 مليار دينار كويتي إيرادات

غير نفطية، ستبلغ جملة إيرادات الموازنة للسنة المالية الحالية نحو 21.599 مليار دينار كويتي. وبمقارنة هذا الرقم باعتمادات المصروفات البالغة نحو 24.555 مليار دينار كويتي، فمن المحتمل أن تسجل الموازنة العامة للسنة المالية الحالية 2025/2024 عجزاً قيمته 2.956 مليار دينار كويتي، ولكن يظل العامل المهيمن هو ما يحدث من تطورات على إيرادات النفط.

أداء أسواق مالية منتقاة نهاية سبتمبر 2024 مقارنة بنهاية عام 2023

	-5%	0%	5%	10%	15%	20%
بي اس أي سينسيكس - الهند					16.7%	
داكس - ألمانيا					15.4%	
نيكاي 225 - اليابان					13.3%	
داوجونز - الولايات المتحدة					12.3%	
اس اس أي كومبوسيت - الصين					12.2%	
سوق دبي المالي					10.9%	
الفوتسي 100 - بريطانيا					6.5%	
بورصة الكويت / المؤشر العام					4.7%	
بورصة مسقط					4.3%	
السوق المالية السعودية					2.2%	
بورصة البحرين					2.1%	
كاك 40 - فرنسا					1.2%	
سوق أبوظبي للأوراق المالية					-1.6%	
بورصة قطر					-2.0%	

أداء بورصة الكويت – سبتمبر 2024

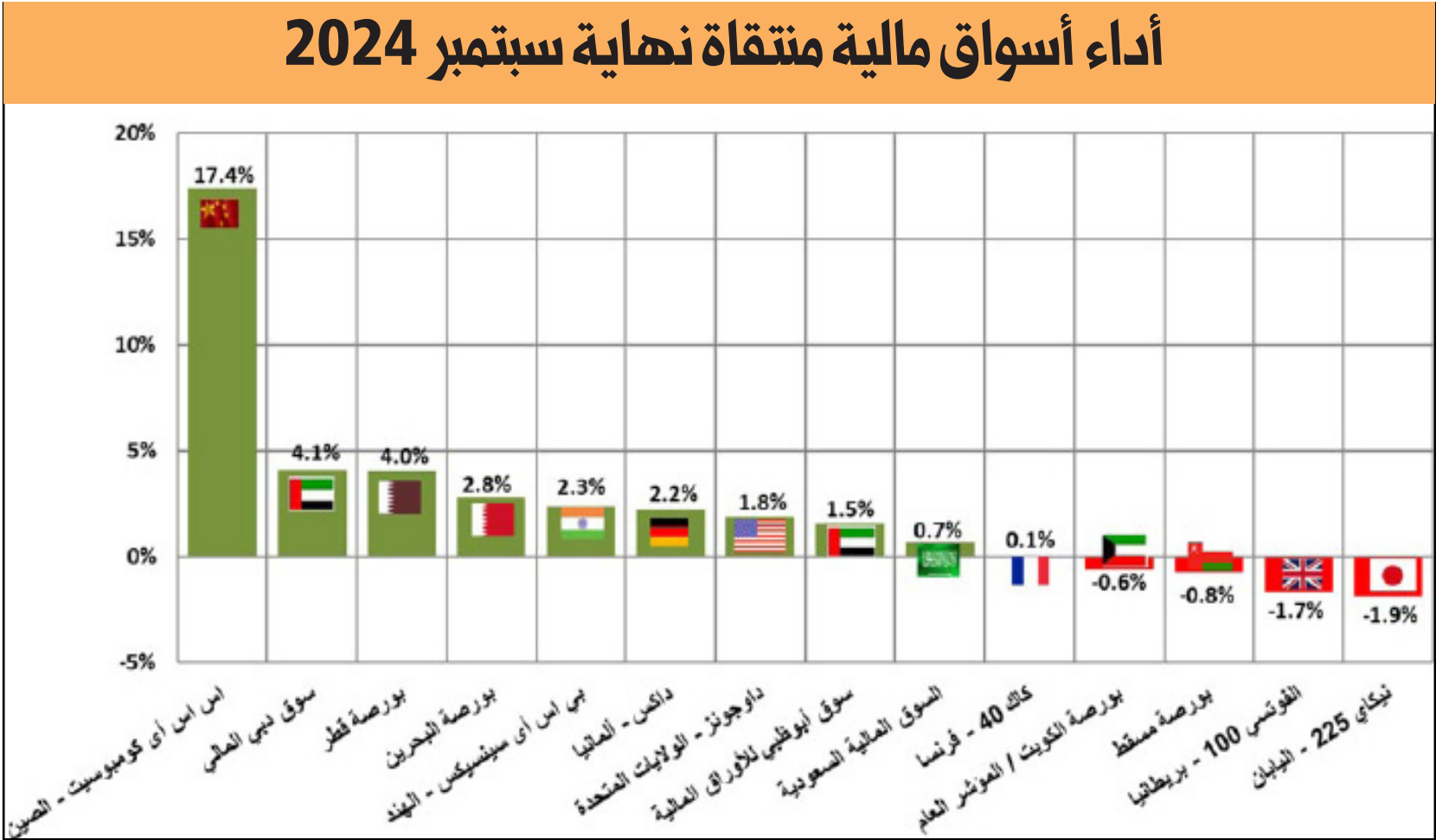
كان أداء شهر سبتمبر مختلطاً مقارنة بأداء شهر أغسطس، حيث ارتفع معدل قيمة التداول اليومي أو السيولة، مع أداء متفاوت لمؤشرات أسعار بورصة الكويت. فقد انخفض مؤشر السوق الأول بنحو 1.4- %، وانخفض معه مؤشر السوق العام وهو حصيلة أداء السوقين بنحو 0.6- %، بينما ارتفع مؤشر السوق الرئيسي بنحو 3.4% وكذلك ارتفع مؤشر السوق الرئيسي 50 بنحو 4.2%. وارتفعت سيولة البورصة المطلقة في سبتمبر مقارنة بسيولة أغسطس حيث بلغت نحو 1.507 مليار دينار كويتي، من مستوى 1.147 مليار دينار كويتي، أي بنسبة 31.3%. وبلغ معدل قيمة التداول اليومي لشهر سبتمبر، وهو الأهم، نحو 71.8 مليون دينار كويتي، أي أعلى بنحو 31.3% عن مستوى معدل تلك القيمة لشهر أغسطس البالغة نحو 54.6 مليون دينار كويتي. وبلغ حجم سيولة البورصة في الشهور التسعة الأولى من العام الجاري (أي في 183 يوم عمل) نحو 10.202 مليار دينار كويتي، وبذلك بلغ معدل قيمة التداول اليومي للفترة نحو 55.8 مليون دينار كويتي، مرتفعاً بنحو 33.5% مقارنة بمعدل قيمة التداول اليومي للفترة ذاتها من عام 2023 البالغ نحو 41.7 مليون دينار كويتي، ومرتفعاً أيضاً بنحو 29.9% إذا ما قورن بمستوى ذلك المعدل لكامل عام 2023 البالغ نحو 42.9 مليون دينار كويتي. ولا زالت توجهات السيولة منذ بداية العام تشير إلى أن نصف الشركات المدرجة لم تحصل سوى على 3.7% فقط من تلك السيولة، ضمنها 50 شركة حظيت بنحو 1.2% فقط من تلك السيولة، وشركة واحدة من دون أي تداول. أما الشركات الصغيرة نسبياً والسائلة، فقد حظيت 12 شركة (ضمنها 5 شركات في السوق الأول) تبلغ قيمتها السوقية نحو 3.1% من إجمالي قيمة الشركات المدرجة على نحو 21.5% من سيولة البورصة، ذلك يعني أن نشاط السيولة الكبير لا زال يحرم نحو نصف الشركات المدرجة منها، وعلى النقيض، يميل بقوة إلى شركات قيمتها السوقية ضئيلة. أما

نصف الشركات المدرجة لم تحصل سوى على 3.7% فقط من السيولة

4

فمن المحتمل أن تسجل الموازنة العامة عجزاً قيمته 2.956 مليار دينار

3



توزيع السيولة على السوقين خلال شهر سبتمبر 2024، فكان كالتالي:

السوق الأول (34 شركة)

حظي السوق الأول بنحو 759.3 مليون دينار كويتي أو ما نسبته 50.4% من سيولة البورصة، وضمنه حظيت نحو نصف شركاته على 84.4% من سيولته ونحو 42.5% من كامل سيولة البورصة، بينما حظي النصف الآخر على ما تبقى أو نحو 15.6% من سيولته. وحظيت شركتان على نحو 30.1% من سيولته، نحو 19.3% لبيتك ونحو 10.8% لمجموعة أرزان، وحظيت الشركتان على نحو 15.1% من سيولة كامل السوق. وبلغ نصيب تداولات السوق الأول من إجمالي قيمة تداولات البورصة خلال الشهور التسعة الأولى من العام الجاري نحو 71.7%.

ليحتل المرتبة الثانية مقارنة مع نهاية عام 2023 بمكاسب بنسبة 15.4%، ومن ثم بنحو 1.8% لمؤشر داو جونز خلال سبتمبر. وحقق سوق أبوظبي مكاسب بنحو 1.5%، أي قلل من خسائره منذ بداية العام إلى نحو 1.6%-. وكسب السوق السعودي خلال سبتمبر نحو 0.7%-. وأخيراً، أقل الراجحين خلال سبتمبر كان السوق الفرنسي بمكاسب بنحو 0.1%، أي مازال أقل الراجحين منذ بداية العام وبنحو 1.2%-. الخاسر الأكبر في سبتمبر كان السوق الياباني بفقدان مؤشره نحو 1.9%-.، أي أصبح ثالث أكبر الراجحين منذ بداية العام وبنحو 13.3% ونزولاً من المرتبة الأولى. يليه السوق البريطاني بخسائر بحدود 1.7%-.، ومن ثم بورصة مسقط بخسائر بلغت نحو 0.8%-. خلال سبتمبر. وحققت بورصة الكويت أقل الخسائر خلال سبتمبر وبنسبة 0.6%-.، أي انخفضت مكاسبها منذ بداية العام إلى نحو 4.7%-. يبدو مسار الأداء مستمراً في الاتجاه الإيجابي، وتحقق خفض لأسعار الفائدة في سبتمبر ما يجعل الباب مفتوحاً أمام تخفيضات قادمة، وهو إجراء داعم لأداء الأسواق المالية، أي أن ما تحقق كان في حدود توقعاتنا في الشهر الفائت. ولا نعتقد أن أداء شهر أكتوبر سوف يختلف عن أداء شهر سبتمبر، أي أن الغلبة سوف تكون للأداء الإيجابي، وتظل حركة أسواق إقليم الخليج السبعة محكومة بتطورات الأحداث الجيو سياسية، اشتعالها سوف يؤثر سلباً على أدائها، وخفوتها سوف يؤثر إيجاباً، وهو متغير لا يمكن التنبؤ بمساره.

الأداء المقارن لأسواق مالية منتقاة- سبتمبر 2024

استمر الأداء الإيجابي لأسواق العينة خلال سبتمبر، حيث بلغ عدد الأسواق الرابحة 10 أسواق مقابل 4 أسواق خاسرة مقارنة مع نهاية أغسطس. ومن ناحية أخرى، شهدت حصيلة الشهور التسعة الأولى من العام الجاري تفوق الأداء الإيجابي أيضاً وبصورة أشمل، إذ بلغ عدد الأسواق الرابحة 12 سوقاً مقابل خسائر لسوقين مقارنة بمستويات مؤشرات نهاية العام الفائت. أكبر الراجحين في شهر سبتمبر وبفارق كبير عن البقية كان السوق الصيني الذي كسب مؤشره نحو 17.4%، وعليه انتقل إلى المنطقة الموجبة بمكاسب بنحو 12.2% مقارنة مع نهاية عام 2023. ثاني أكبر الراجحين في شهر سبتمبر كان سوق دبي بتحقيقه مكاسب بنحو 4.1%، لترتفع مكاسبه مقارنة مع نهاية العام الفائت إلى نحو 10.9%، تلتها في الارتفاع، بورصة قطر بمكاسب بنحو 4.0%، ولكنها ظلت أكبر الخاسرين منذ بداية العام وبنحو 2.0%-. وتأتي بورصة البحرين رابعاً بمكاسب بنحو 2.8% خلال سبتمبر، تلك المكاسب نقلتها إلى المنطقة الموجبة بنحو 2.1% مقارنة مع نهاية العام الفائت. وحقق السوق الهندي مكاسب بنحو 2.3%، أي أصبح أكبر الراجحين منذ بداية العام وبنحو 16.7%-. يتبعه في مكاسب سبتمبر السوق الألماني بنحو 2.2%،

في سيولة البورصة بين سوقها وضمن شركات كل سوق فيها قد يكون سبب، حيث اتجهت سيولة الشهور التسعة الأولى من العام الجاري بنسبة 71.7% إلى السوق الأول، بينما نسبة شركاته لا تتعدى 23.8% من عدد الشركات المدرجة، وحتى ضمنه حصدت 50% من شركاته نحو 82.2% من سيولته تاركة نحو 17.8% للنصف الآخر. وبشكل عام، حظيت 50% من شركات السوقين على نحو 96.3% من سيولة البورصة، بينما لم يحظ النصف الآخر سوى على 3.7% من تلك السيولة. إضافة إلى أن السنوات القليلة الماضية كانت سنوات مضطربة، وتلك الفجوة ما بين الأسعار السوقية والدفترية هي خصم مخاطر البيئة العامة، إن على مستوى عنف الأحداث الجيوسياسية

قيمتها الدفترية بما يراوح بين 1% - 99%، أي أن 77 شركة أو 53.8% من عدد الشركات المدرجة تفوق أسعار السوق لأسهمها قيمة السهم الدفترية. ما تبقى، أو نحو 46.2% من الشركات المدرجة، تباع بخصم على قيمها الدفترية، ضمنها 36 شركة أو نحو 25.2% من الشركات المدرجة تباع عند مستوى خصم يراوح ما بين 1% - 29%، و 20 شركة أخرى أو نحو 14.0% من الشركات المدرجة تباع بمستوى خصم يراوح ما بين 30% - 49% على قيمها الدفترية. وتعاني 10 شركات أو نحو 7.0% من عدد الشركات المدرجة مما يمكن اعتباره فجوة شاسعة بين قيمها الدفترية وأسعار أسهمها في السوق، إذ يبلغ مستوى الخصم 50% وأكثر. استمرار الانحراف الكبير

وجود شركات مدرجة كثيرة في بورصة الكويت تعاني من وجود فجوة واسعة سلبية ما بين أسعار السوق لأسهمها، وما تسطره بياناتها المالية المراقبة والمدققة من قيم دفترية لها، مع ملاحظة حدوث تحسن بردم لتلك الفجوة. ونظرة على هوامش فروق أسعار الأسهم في السوق وقيمها الدفترية من واقع البيانات المالية المنشورة للنصف الأول من عام 2024 وإقفال أسعار نهاية سبتمبر الفائت، أي نهاية الربع الثالث، تشير إلى أن 28 شركة مدرجة أو نحو 19.6% من عدد الشركات المدرجة تفوق أسعار أسهمها في السوق ضعف قيمتها الدفترية، ونحو 49 شركة أخرى أو نحو 34.3% من عدد الشركات المدرجة تفوق أسعار أسهمها في السوق



21.599 مليار دينار جملة الإيرادات المتوقعة للسنة المالية الحالية

6

الباب مفتوحاً أمام تخفيضات قادمة للفائدة وهو إجراء داعم لأسواق المال

5

سيولة السوق ارتفعت

35.8% خلال الشهر

التسعة الأولى من العام الحالي

7

البيان	الأسبوع الرابعون 2024/10/03	الأسبوع التاسع والثلاثون 2024/09/26	التغير %
عدد أيام التداول	5	5	
مؤشر الشال (قيم 29 شركة)	602.6	618.4	-2.6%
مؤشر السوق العام	7,036.1	7,197.1	-2.2%
قيمة الأسهم المتداولة (د.ك)	381,291,936	351,970,089	
المعدل اليومي (د.ك)	76,258,387	70,394,018	8.3%
كمية الأسهم المتداولة (أسهم)	2,401,431,359	2,100,519,913	
المعدل اليومي (أسهم)	480,286,272	420,103,983	14.3%
عدد الصفقات	118,901	107,007	
المعدل اليومي لعدد الصفقات	23,780	21,401	11.1%

البيان	قيمة التداول دينار كويتي	نسبة من الإجمالي قيمة تداول السوق
بيت التمويل الكويتي	43,280,688	11.4%
شركة الاستشارات المالية الدولية	25,785,502	6.8%
شركة مدينة الاعمال الكويتية العقارية	20,744,615	5.4%
الشركة الوطنية الدولية القابضة	20,183,000	5.3%
بنك الكويت الوطني	19,886,409	5.2%
الإجمالي	129,880,214	34.1%
البيان	قيمة التداول دينار كويتي	نسبة من الإجمالي قيمة تداول السوق
قطاع الخدمات المالية	164,598,426	43.2%
قطاع البنوك	85,877,512	22.5%
قطاع العقار	65,083,069	17.1%
قطاع الصناعة	32,731,689	8.6%
قطاع الاتصالات	10,279,584	2.7%

البيان	الأسبوع الرابعون 2024/10/03	الأسبوع التاسع والثلاثون 2024/09/26
عدد شركات ارتفعت أسعارها	8	14
عدد شركات انخفضت أسعارها	21	12
عدد شركات لم تتغير أسعارها	0	3
إجمالي الشركات حسب مؤشر الشال	29	29



الأداء الأسبوعي لبورصة الكويت

كان أداء بورصة الكويت خلال الأسبوع الماضي مختلطاً، حيث ارتفع مؤشر كل من قيمة الأسهم المتداولة، كمية الأسهم المتداولة وعدد الصفقات المبرمة، بينما انخفضت قيمة المؤشر العام (مؤشر الشال). وكانت قراءة مؤشر الشال (مؤشر قيمة) في نهاية تداول يوم الخميس الماضي قد بلغت نحو 602.6 نقطة، بانخفاض بلغت قيمته 15.8 نقطة ونسبته 2.6% عن إقفال الأسبوع الماضي، بينما ظل مرتفعاً بنحو 0.9 نقطة أي ما يعادل 0.1% عن إقفال نهاية عام 2023.

وتوضح الجداول التالية التغيرات التي طرأت على أداء مؤشرات التداول خلال الأسبوع الفائت:

جدول مؤشر الشال لعدد 29 شركة مدرجة في بورصة الكويت					
إسم الشركة	يوم الخميس 2024/10/03	يوم الخميس 2024/09/26	الفرق %	إقفال 2023	الفرق %
1 بنك الكويت الوطني	724.7	750.6	(3.5)	718.1	0.9
2 بنك الخليج	280.3	288.8	(2.9)	251.8	11.3
3 البنك التجاري الكويتي	523.2	520.1	0.6	536.7	(2.5)
4 البنك الأهلي الكويتي	218.1	226.0	(3.5)	176.6	23.5
5 بنك الكويت الدولي	223.1	232.0	(3.8)	184.6	20.9
6 بنك برقان	270.5	287.3	(5.8)	242.8	11.4
7 بيت التمويل الكويتي	3,520.0	3,608.4	(2.4)	3,312.4	6.3
قطاع البنوك	749.4	771.5	(2.9)	720.2	4.1
8 شركة التسهيلات التجارية	155.9	153.7	1.4	114.8	35.8
9 شركة الاستشارات المالية الدولية	1,280.3	1,344.4	(4.8)	921.8	38.9
10 شركة الاستثمارات الوطنية	281.9	297.0	(5.1)	300.7	(6.3)
11 شركة مشاريع الكويت القابضة	332.8	342.5	(2.8)	363.2	(8.4)
12 شركة الساحل للتنمية والاستثمار	89.7	88.6	1.2	92.8	(3.3)
قطاع الاستثمار	286.9	295.3	(2.8)	253.9	13.0
13 شركة الكويت للتأمين	118.4	123.7	(4.3)	103.6	14.3
14 مجموعة الخليج للتأمين	1,193.0	1,040.3	14.7	1,631.1	(26.9)
15 الشركة الأهلية للتأمين	289.8	293.9	(1.4)	252.5	14.8
16 شركة وربة للتأمين	174.0	177.8	(2.1)	124.5	39.8
قطاع التأمين	349.4	327.1	6.8	404.6	(13.6)
17 شركة عقارات الكويت	489.2	499.6	(2.1)	399.2	22.5
18 شركة العقارات المتحدة	230.8	243.1	(5.1)	113.7	103.0
19 الشركة الوطنية العقارية	277.5	286.4	(3.1)	242.6	14.4
20 شركة الصالحية العقارية	1,905.3	1,909.8	(0.2)	1,818.8	4.8
القطاع العقاري	336.0	343.4	(2.2)	277.4	21.1
21 مجموعة الصناعات الوطنية (القابضة)	325.7	342.3	(4.8)	293.0	11.2
22 شركة اسمنت الكويت	295.5	287.9	2.6	202.0	46.3
23 شركة الخليج للكابلات والصناعات الكهربائية	630.3	628.3	0.3	523.6	20.4
القطاع الصناعي	300.3	305.9	(1.8)	255.6	17.5
24 شركة السيلما الكويتية الوطنية	760.2	814.8	(6.7)	751.4	1.2
25 شركة أجيالتي للمخازن العمومية	1,682.9	1,784.2	(5.7)	3,965.7	(57.6)
26 شركة الاتصالات المتقلة	722.2	759.6	(4.9)	843.9	(14.4)
27 شركة سنجي القابضة (ش.م.ك.ر.ع)	41.7	37.8	10.3	29.6	40.9
قطاع الخدمات	798.4	842.7	(5.3)	1,264.0	(36.8)
28 شركة نقل وتجارة المواشي	91.7	89.2	2.8	81.7	12.2
قطاع الأغذية	437.0	436.4	0.1	434.6	0.6
29 شركة لم القوين للاستثمارات العامة ش.م.ر.ع	618.8	621.7	(0.5)	699.0	(11.5)
الشركات غير الكويتية	177.2	177.4	(0.1)	181.3	(2.3)
مؤشر الشال	602.6	618.4	(2.6)	601.7	0.1

مؤشر الشال هو عبارة عن مؤشر قيمة، يعتمد على القيمة السوقية المرجحة بنسبة 100% وفقاً لصيغ مؤسسة التمويل الدولية، والقيمة الأساسية للمؤشر هي 100 (كما في 1 أغسطس 1990).

تدخل حيز التطبيق اعتباراً من نهاية أكتوبر الحالي

هيئة أسواق المال تطرح ضوابط جديدة لتقويم ودراسة الانخفاض في القيمة للأصول



بأحكامه فترة انتقالية لتوفيق أوضاعها بما يتوافق مع الأحكام الجديدة خلال فترة تمتد بين 8 و 31 أكتوبر القادم.

وهيئة أسواق المال إذ تذكر الجهات المعنية بتطبيق أحكام قرارها رقم (11) لسنة 2024 باقتراب مواعيد دخولها حيز التطبيق، فإنها تهيب بهم ضرورة المسارعة لاستكمال إجراءاتهم المتعلقة بمراجعة أساليبهم الخاصة بالتقييم ودراسات الانخفاض في قيم الأصول بكافة أنواعها قبل المواعيد المحددة لذلك، كما تذكر مقدمي خدمات تقييم الأصول بضرورة اتخاذهم الإجراءات الإضافية المطلوبة لتحديث هيكل ومضمون التقارير المعدة من قبلهم لصالح الجهات الخاضعة لرقابة الهيئة بما يتناسب مع الحدود الدنيا لمتطلبات الضوابط الجديدة.

وأخيراً، فإن الهيئة

بمتطلبات الملحق رقم (1) المعدل اعتباراً من تاريخ 2024/10/31، وتتمثل هذه الفئة بالجهات التي تقوم بإعداد أو تقديم تقارير تقويم الأصول أو تقارير دراسة الانخفاض في القيمة الأصول. أما الفئة الثانية فيتوجب عليها الالتزام بذلك عند قيامها بإصدار أية بيانات مالية (سنوية أو مرحلية) منتهية بتاريخ 2024/12/31، وتتمثل بالجهات التي تقوم بتقديم بياناتها المالية المرحلية المراجعة أو السنوية المدققة إلى الهيئة.

وكان القرار المشار إليه قد منح أنظمة الاستثمار الجماعي القائمة المعنية

الانخفاض في القيمة للأصول، حيث تضمن هذا القرار استبدال الملحق رقم (1) الخاص بشأن «تقييم الأصول العقارية» من الكتاب الحادي عشر (التعامل في الأوراق المالية) من كتب اللائحة التنفيذية للقانون رقم (7) لسنة 2010 بالملحق رقم (1) المعدل لذات الكتاب بشأن «الحد الأدنى للمتطلبات اللازم توفرها عند تقويم أو دراسة الانخفاض في الأصول».

أما الجهات المعنية بالالتزام بمتطلبات القرار أنف الذكر فتصنف وفق فئتين رئيسيتين: الأولى منهما يتوجب عليها الالتزام

ضمن منهج التحديث والتطوير المستمر لكل ما يصب في مصلحة تطوير السوق والضوابط المنظمة لأنشطة وأعمال الشركات تسترعي هيئة أسواق المال انتباه الجهات الخاضعة لإشرافها إلى أن ضوابط تقويم أو دراسة الانخفاض في القيمة للأصول، الصادرة ضمن قرارها رقم (11) لسنة 2024، ستدخل حيز التطبيق ابتداء من تاريخ 31 أكتوبر من العام الحالي.

هذا، وتجدر الإشارة إلى قيام الهيئة في الرابع من شهر فبراير الماضي بإصدار القرار المشار إليه بشأن ضوابط تقويم أو دراسة



التوعوي على موقع الهيئة بمجموعة تتضمن عدة أسئلة واستفسارات شاملة للموضوع والردود بشأنها، وذلك بما يساهم في تحقيق التوعية المطلوبة، ويساعد في إنجاح تطبيق متطلبات القرار المذكور والذي بات قريباً للغاية.

النتائج التوعوية ذات الصلة بالموضوع، والتي تبثها تباعاً على موقعها الإلكتروني وحساباتها على وسائل التواصل الاجتماعي، والتي تتنوع بين بيانات صحفية ورسائل توعوية، وتضمن زاوية «أسئلة متكررة» في الركن

تدعو كافة الجهات المعنية بتطبيق أحكام قرارها رقم (11) لسنة 2024 لمتابعة الأنشطة المختلفة التي ضمنتها حملة توعية شاملة بهدف التعريف بأحكام هذا القرار، وتنفيذها خلال شهر أكتوبر الحالي، ومتابعة مختلف

شامبو لازالة حبوب فروة الرأس والصدفيه والحكه

مرخص من وزارة الصحة

baume.kw +965 66332453

«الخليج».. أفضل بنك في الخدمات والتسويق عبر وسائل التواصل الاجتماعي

• نال جائزة «غلوبال فاينانس» المرموقة لعام 2024

• نجلاء العيسى: تقدير دولي جديد للطفرة الرقمية الكبيرة للبنك وقدراته على تعزيز تجربة العميل



نجلاء العيسى تتسلم الجائزة خلال كبير أقيم في لندن

بهدف تقديم خدمات مميزة من خلال تشكيل فريق متميز، مدرب جيداً على تقديم الخدمة بشكل مختلف عبر الكتابة النصية، وفهم متطلبات ومشاكل العملاء والتواصل الفعال معهم من خلال قنوات التواصل الاجتماعي المتنوعة ” وأوضحت أن مركز الاتصال في بنك الخليج تمكن من تسجيل معدل قياسي في سرعة الرد على رسائل التواصل الاجتماعي، إذ وصل حالياً إلى أقل من ثلاث دقائق فقط، مقارنة بالحد الأدنى للمتوسط العالمي المقدر بنحو ساعة ”

وذكرت أن جهود بنك الخليج المتواصلة للتفاعل مع المجتمع لاقت نجاحاً قياسياً في التواصل مع المجتمع بشكل عام عبر وسائل التواصل الاجتماعي، إذ تمكن البنك من زيادة عدد متابعيه على مختلف قنوات التواصل.

واختتمت العيسى تصريحاتها بالقول: «نحرص دائماً على إطلاق مبادرات نوعية جديدة وبناء علاقات أعمق مع العملاء الجمهور، من خلال الفعاليات التي ينظمها البنك على مدار العام، وكذلك من خلال المحتوى القيم الذي يتم بثه على قنوات ووسائل التواصل الاجتماعي ”.



مركز الاتصال في بنك الخليج سجل معدل قياسي في سرعة الرد على رسائل التواصل الاجتماعي

ال 20 ثانية، علماً أن مركز الاتصال يتلقى ما يفوق 5 آلاف مكالمة يومياً. ونوهت إلى أن بنك الخليج ركز على وسائل التواصل الاجتماعي منذ سنوات لمواكبة تطلعات عملائه

واعتماده لأحدث تقنيات نظام الرد الآلي، والتي تعد من الأحدث والأسرع على مستوى القطاع المصرفي، إذ لا تتجاوز سرعة الاستجابة في الرد على مكالمة العميل

بواصل بنك الخليج حصد الجوائز المرموقة في عام 2024، حيث اختارته مجلة «غلوبال فاينانس» ليكون أفضل بنك في الخدمات والتسويق عبر وسائل التواصل الاجتماعي، ما يعكس نجاح جهوده في التواصل والتفاعل مع العملاء من خلال القنوات الرقمية.

وعبرت رئيس التسويق في بنك الخليج نجلاء العيسى، عقب تسلمها الجائزة في حفل كبير أقيم في لندن مؤخراً، عن سعادتها بالحصول على الجائزة، مشيرة إلى أنها تعد تقديراً دولياً جديداً للطفرة الرقمية الكبيرة التي يشهدها بنك الخليج على كافة المستويات، وقدراته الكبيرة في تسخير وسائل التواصل في تعزيز تجربة العميل.

وأضافت: “كعادته يحرص بنك الخليج على تقديم أفضل الخدمات لعملائه، وتلبية متطلباتهم بسرعة وجودة عاليين، سواء من خلال الفروع والتطبيق على الهاتف النقال، أو عبر وسائل التواصل الاجتماعي، التي بات يعتمد عليها البنك بشكل كبير في توفير الخدمات للعملاء وتسويق منتجاته والتواصل مع المجتمع. وأشارت إلى التطور الكبير الذي شهده مركز اتصال بنك الخليج،

Imphal

PERFUME



Imphal_perfume



97973109

السالمية مجمع سيمفوني

مواصلًا التزامه باستراتيجيته الشاملة للمسؤولية الاجتماعية وجهوده لدعم قطاع التعليم

KIB يوقع مذكرة تفاهم مع جامعة الكويت للعلوم والتكنولوجيا لتعزيز الابتكار وتنمية الكفاءات الوطنية



على حد السواء. كما لا يزال البنك ملتزماً بتعزيز التنمية في البلاد من خلال تأسيس وتوقيع اتفاقيات استراتيجية جديدة طويلة الأمد مع العديد من المؤسسات مثل جامعة الكويت للعلوم والتكنولوجيا، التي تشاركه رؤيته في مستقبل أكثر ازدهاراً.

تدريب عملي في مختبراتها ومرافقها الحديثة.“ وتجدر الإشارة إلى أن هذه المبادرة تعتبر دليلاً واضحاً على التزام KIB المستمر بدعم المبادرات التعليمية وتعزيز الكفاءات الشابة، إلى جانب دفع عجلة الابتكار في القطاعين المصرفي والتقني،

في مجال الأمن السيبراني والذكاء الاصطناعي وعلوم البيانات.“ تتميز الجامعة بانه منذ إنشاءها قامت K CST بالتركيز على البرامج التكنولوجية المتقدمة. وهذا سمح لها بتقديم تعليم أكاديمي مركز ومعقد يكمله

بتوقيع مذكرة التفاهم والشراكة مع بنك الكويت الدولي (KIB)، أحد المؤسسات المصرفية الرائدة في الكويت. ستخدم هذه الشراكة بالتركيز على الهدف المشترك للطرفين في تطوير قوة عاملة ماهرة تقنياً ومجهزة بالمعرفة والخبرة في أحدث التطورات

الطلاب الإبداعية سيكون دافعاً مهماً لعجلة النمو في كل من القطاع المصرفي ومنظومة الابتكار في الكويت، معرباً عن حماسه لرؤية التأثير الإيجابي لهذا التعاون على كلا طرفي الاتفاقية، وأفراد المجتمع ككل. وأضاف الشريف: “إن هذه الخطوة تؤكد التزامنا بتطوير برنامج الابتكار في مجال الذكاء البشري H.I، والذي أطلقه البنك خلال العام الفائت ليكون حجر أساس وركيزة لتعزيز الابتكار المستقبلي في الكويت”، موضحاً أن مثل هذه الشراكات يمهّد الطريق نحو مزيد من التعاون ويرسخ العلاقات بين البنك ومؤسسات قطاع التعليم، كما يسهم في خلق الكثير من الفرص التي تتيح للكفاءات إمكانية التميز والتألق، وترك بصمة وأثر إيجابي في التنمية الوطنية. من جانبه، قال الأستاذ الدكتور خالد البقاعين، رئيس كلية الكويت للعلوم والتكنولوجيا: “نحن سعداء

بكتسابهم خبرة استثنائية من خلال التدريب الداخلي وبرامج التعليم التشاركي المتخصصة في KIB، ما يتيح لهم تطبيق معارفهم الأكاديمية في بيئة مصرفية ذات أبعاد حقيقية وفعّالة. وإضافة إلى ذلك، سيسعى البنك إلى دعم الطلاب والخريجين المتفوّقين بفرص عمل مستقبلية، كل حسب أدائه خلال فترة التدريب وعطائه في برامج التعليم التشاركي، وهذا يؤكد حرصه على رعاية الكفاءات المحلية الواعدة. وبهذه المناسبة، قال مدير عام إدارة الابتكار الرقمي وذكاء المعلومات في KIB، محمد الشريف: “نفخر بهذه الشراكة الجديدة ونرى فيها مسعىً مهماً في مسار الابتكار وفرصة جوهرية للطلاب في انطلاقهم نحو الصناعة المصرفية وتطوير مهاراتهم الأساسية اللازمة لتحقيق النجاح في المستقبل“. ولفت في الوقت ذاته إلى أن هذا التعاون الذي يجمع بين التزام KIB بالابتكار وقدرات

أعلن بنك الكويت الدولي (KIB) عن توقيع مذكرة تفاهم مع جامعة الكويت للعلوم والتكنولوجيا للتعاون في برنامج الابتكار الخاص بها، وذلك بهدف تهيئة بيئة قوية تحتضن الابتكار وتسرع وتترقي بأدواته، ما يوفر فرصاً تنموية ذات قيمة مضافة للطلبة. وتأتي هذه الخطوة المتقدمة في إطار التزام البنك المستمر باستراتيجيته الشاملة للمسؤولية الاجتماعية، وضمن جهوده الحثيثة والهادفة إلى دعم قطاع التعليم ومؤسساته وتعزيز مساهمته في تحقيق النمو المجتمعي والاقتصادي المستدام في الكويت. وفي إطار هذا التعاون، سيعمل KIB على تنظيم وإدارة برنامج الابتكار، مدعوماً بخبرة مستشار عالمي مشهور في هذا المجال، كما إن هذه الاتفاقية ستوفر لطلاب الجامعة فرصة حيوية مهمة للمشاركة في المشاريع الموجهة نحو تعزيز الأفكار وخلق الحلول المبتكرة، إلى جانب

«وربة» يعلن أسماء الفائزين في حملة تحويل الراتب



ناحية الفروع أو أجهزة السحب الآلي. وأوضح المطوع أنه يمكن لعملاء «وربة» إتمام معاملاتهم المصرفية بكل سرعة وسهولة وفي أي وقت من خلال قنوات البنك الإلكترونية، والتي تأتي في مقدمتها خدمة «وربة» عبر الموبايل والتي يعمد البنك إلى تطويرها وإضافة التحديثات إليها باستمرار ودائماً ما تلقى إقبالاً كبيراً من العملاء، حيث أصبحت تستحوذ على النصيب الأكبر من المعاملات المصرفية. والجدير بالذكر أن بنك وربة من البنوك التي حققت نجاحات كبيرة خلال فترة وجيزة حيث احتل مركزاً ريادياً من خلال تقديم خدمات مصرفية رقمية مبتكرة طبقاً للشريعة الإسلامية للأفراد والشركات، وهو من أكثر البنوك المحلية من حيث عدد المساهمين، وتلك من أبرز المقومات التي تجعل البنك قريب من جميع أفراد المجتمع.

وتشمل الخدمات الرقمية المبتكرة وحلول الدفع الأكثر تطوراً باستخدام أحدث وسائل التكنولوجيا، بما يساهم في منح العملاء تجربة مصرفية تتميز بأعلى درجات الرفاهية والأمان وراحة البال.“ وأكد أن كل العروض التي تتضمنها حملة تحويل الراتب هذا العام تم تصميمها بعناية وبما يتوافق مع احتياجات العملاء والمتطلبات الموسمية، بهدف تقديم العروض الأكثر قيمة وملاءمة لعملائنا دائماً. وأشار المطوع إلى أن تحويل الراتب يمنح العملاء فرصاً للحصول على مزايا خاصة مثل الحلول المصرفية والاستثمارية الأخرى، مفيداً بأن عملاء «وربة» يحصلون على العديد من المزايا الاستثنائية عند تحويل راتبهم إلى البنك والتي تشمل الاستفادة من أكبر الشبكات المصرفية في الكويت سواء من

شهد سليمان شبيب، فيما فازت العميلة الثانية سارة صبري الهاجري بجائزة عبارة عن سبكية من الذهب بوزن 25 جرام، أما الجائزة الثالثة والتي فازت بها سارة عبد الله الطيري وهي عبارة عن 35 ألف ميل مقدمة من بنك وربة بالتعاون مع نادي الواحة التابعة للخطوط الجوية الكويتية. وبهذه المناسبة، قال أحمد محمد المطوع - مدير منطقة المجموعة المصرفية للأفراد: “نحرص دائماً على توفير أفضل العروض المميزة والمزايا الحصرية لعملائنا التي تناسب مختلف الشرائح والأعمار من الكويتيين الذين تتعدى رواتبهم 500 دينار، لذلك أطلقنا حملة تحويل الراتب لهذا العام بمزايا ومكافآت استثنائية لا تضاهي“. وأضاف المطوع: “تحويل الراتب يمنح العملاء فرصة التمتع بالحلول المصرفية المميزة التي يوفرها «وربة»

يواصل بنك وربة حملته الخاصة بتحويل الراتب لعام 2024، والتي توفر للعملاء فرصة الحصول على مزايا متعددة أبرزها تجربة سفر استثنائية وجوائز نقدية تصل إلى 1000 دينار وسبكية ذهب بوزن 25 جرام و35 ألف ميل مقدمة من بنك وربة بالتعاون مع نادي الواحة التابع للخطوط الجوية الكويتية، بالإضافة إلى هدية نقدية تصل لغاية 15,000 دينار كويتي. وذكر البنك أن حملة تحويل الراتب لهذا العام ستمنح جميع عملاء بنك وربة الكويتيين الذين تتعدى رواتبهم 500 دينار كويتي مزايا استثنائية ودخولهم السحوبات الشهرية والأسبوعية لحملة تحويل الراتب 2024. وقد تم إجراء السحب الأسبوعي وفاز به ثلاثة من العملاء، حيث فازت بجائزة قيمتها 1000 دينار كويتي

اتحاد شركات الاستثمار يقيم ندوة عن التداول الخوارزمي



الندوة وذلك لمساعدة أعضاء الاتحاد في تنمية معارفهم من خلال مواكبة أحدث التقنيات العالمية في التحليل الفني والتداول.

الكويتية للأسواق المالية بهدف تحقيق التكامل بين الطرفين لمصلحة مجتمع المال والاستثمار والاقتصاد الوطني، قام الاتحاد بالمشاركة في هذه

وقد صرحت فدوي درويش – أمين عام اتحاد شركات الاستثمار أنه وفي إطار أهداف الاتحاد وبهذا التعاون المثمر مع الجمعية

الدراسية عقدت الجمعية هذه الندوة المهمة في إطار خطتها التدريبية السنوية وذلك بشراكة مثمرة مع اتحاد شركات الاستثمار.

والتي تتمثل في رفع المستوى المهني لأعضائها وتنمية كفاءاتهم العلمية من خلال إقامة المحاضرات والندوات الاقتصادية والحلقات

وقد صرح عبد الوهاب البنا – رئيس مجلس إدارة الجمعية الكويتية للأسواق المالية أن الجمعية في إطار سعيها الدائم لتحقيق أهدافها

عقدت الجمعية الكويتية للأسواق المالية بالتعاون مع اتحاد شركات الاستثمار ومع شركة SMARTLINE GLOBAL ندوة عن Algorithmic Trading في فندق سيمفوني يومي 30 سبتمبر و1 أكتوبر 2024، حيث حضر فيها Kyprianos Kyprianou، وهو من الخبراء العاملين في هذا التحليل الفني والتداول. وكان هدف هذه الندوة كالتالي: تقدم ندوة التداول الخوارزمي للمشاركين استراتيجيات التداول وتغطي هذه الندوة أساسيات التداول الخوارزمي، مع التركيز على كيفية عمل الوظائف الخوارزمية، إلى جانب مقدمة عن الشبكات والتعلم الآلي، وخاصة كيفية استخدام مهارات الإدخال والإخراج في الشبكات لبناء خوارزميات التداول.

بنك برقان يوقع شراكة استراتيجية مع DHL Express لينضم إلى مبادرة «GoGreen Plus»

• في إطار التزامه بتبني ممارسات الحوكمة البيئية والاجتماعية والمؤسسية وتحقيق الاستدامة



فاضل عبد الله الرئيس التنفيذي في بنك برقان - الكويت ومكرم رعد مدير عام شركة DHL في الكويت ومحمد نجيب الزكي مدير عام - الخدمات المصرفية للشركات في بنك برقان خلال توقيع الاتفاقية

الافتراضية. كما قام بتوسيع وتحسين تجربة الخدمات المصرفية الإلكترونية، لتقليل حاجة العملاء لمراجعة الفروع إلى جانب الحد من استهلاك الورق. وتشمل هذه التحسينات التسجيل بخدمة الرسائل النصية المصرفية القصيرة، وتدشين نموذج اعرف عميلك الإلكتروني، وإمكانية فتح عدد من الحسابات المصرفية إلكترونياً، مثل حساب كنز والراتب، وفي أقل من دقيقة.

لعمليات الصيانة وتشغيل المباني القائمة. ويؤكد هذا الإنجاز البارز التزام البنك بمعايير الاستدامة والتميز التشغيلي والحفاظ على البيئة، وتطبيق أفضل الممارسات العالمية المتبعة في هذا المجال. وقد قام البنك خلال السنوات الأخيرة في تقديم العديد من الحلول المصرفية الصديقة للبيئة، بما فيها إطلاق بطاقة السحب الآلي الصديقة للبيئة والبطاقات

الوعي البيئي لدى مختلف شرائح المجتمع متأصل في ثقافة بنك برقان كما إنه يدمجه في صميم عملياته. منذ عام 2019، يحرص بنك برقان على الإبلاغ عن تقدمه في مجال الحوكمة البيئية والاجتماعية والمؤسسية (ESG) من خلال نشر تقارير الاستدامة سنوياً. وحصل مقر بنك برقان الرئيسي مؤخراً على شهادة «LEED v4.1 O+M: EB

الانبعاثات الكربونية بنسبة تصل إلى 70-80 % بحلول العام 2030. بالإضافة إلى المساعدة في تقليل انبعاثات النطاق 3 المرتبطة بجميع شحنات طرود بنك برقان باستخدام وقود الطيران المستدام، ستساهم DHL Express أيضاً في تقليل بصمة البنك الكربونية من خلال برامج معتمدة للاستدامة البيئية. وتجدر الإشارة إلى أن رفع

سعيناً إلى تحقيق حياة أكثر استدامة في الكويت». وبموجب هذه الشراكة الاستراتيجية، سيساهم بنك برقان من خلال استثماراته المستمرة في المبادرة في مساعدة DHL Express على تحقيق هدفها المتمثل في أن يكون 30 % من وقود الطيران المستخدم مستدام (SAF) - وهو بديل صديق للبيئة لوقود الطائرات التقليدي- يقلل من

أعلن بنك برقان عن توقيع اتفاقية شراكة استراتيجية مع DHL، الشركة الرائدة في قطاع الشحن عالمياً، تتيح له الاستفادة من حلول «GoGreen Plus» التابعة لشركة DHL Express وذلك في إطار جهوده الرامية للحفاظ على البيئة والحد من انبعاثات الكربون. وسيعمل بنك برقان من خلال انضمامه إلى هذه المبادرة العالمية على تقليل انبعاثات الكربون الناتجة عن شحنات البنك، من خلال دعم استخدام وقود الطيران المستدام (SAF)، واختيار خدمات التوصيل المستدام من DHL Express عبر سلسلة القيمة الخاصة بالشركة. ويأتي هذا الاتفاق كجزء من التزام بنك برقان برفع الوعي البيئي ودمج معايير الحوكمة البيئية والاجتماعية والمؤسسية (ESG) في عملياته.

وبهذه المناسبة، قال فاضل عبدالله، الرئيس التنفيذي -الكويت في بنك برقان: «بصفتنا مؤسسة مسؤولة مجتمعياً وملتزمة بتحقيق أهداف رؤية الكويت 2035، فإننا سعداء باتخاذ هذه الخطوة لتقليل بصمتنا الكربونية من خلال المشاركة في مبادرة GoGreen Plus، التابعة لشركة DHL

Corny® كورني

بوب كورن POPCORN

SPECIAL OFFER

استخدم الكود off15 واحصل على خصم 15%

عبر موقعنا

www.popcorny.net



بحضور محمد بن زايد وعبد الفتاح السيسي

القابضة (ADQ) تُعين «مُدن» مطوراً رئيسياً لمشروع «رأس الحكمة» في مصر

شهدت الفعالية إبرام اتفاقيات تعاون مع أول مجموعة من الشركاء والمستثمرين لتطوير مشروع رأس الحكمة



المشاريع الاقتصادية والاستثمارية والتطويرية وأكبرها في المنطقة ما سيتطلب تضافر الجهود مع كبرى الشركات العالمية والمحلية في تنفيذه». وأضاف: «أن هذه الاتفاقيات تهدف إلى تطوير مشاريع تسهم في تحسين جودة الحياة وتعزيز القدرة التنافسية في مختلف المجالات وإبراز مكانة رأس الحكمة كمدينة متكاملة ومستدامة».

من جانبه، أكد بيل أوريجان: «أن مشروع رأس الحكمة يتطلب تخطيطاً عالياً وشراكات استراتيجية قوية لضمان تحقيق النجاح المنشود، مشيراً إلى أن تطوير مشروع عمراني بهذه الضخامة يتطلب خبرات وقدرات كبيرة وهو ما لا يمكن تحقيقه إلا من خلال هذه الشراكات الاستراتيجية».

وستضم مدينة رأس الحكمة التي تمتد على مساحة تزيد عن 170 مليون متر مربع، مرافق سياحية ومنطقة حرة ومنطقة استثمارية إلى جانب مشاريع سكنية وتجارية وترفيهية. ومن المتوقع أن يصل إجمالي الاستثمار التراكمي لهذا المشروع العملاق إلى 110 مليارات دولار أميركي بحلول عام 2045.

كما جرى توقيع مذكرة تفاهم مع شركة «السويدي إليكتريك» لتوريد مواد البناء إضافة إلى اتفاقية تعاون مع «مطارات أبوظبي» لتصميم وتطوير وتشغيل المطار الجديد في المدينة. وفي قطاع التطوير العقاري وقعت اتفاقية مع شركة «كاندي إنترناشيونال» العالمية بهدف استكشاف فرص التعاون والاستفادة من النطاق الدولي الواسع للشركة في مجال تطوير العقارات الفاخرة.

وفي قطاع الفنادق والضیافة جرى توقيع اتفاقية تعاون مع كل من «مونتاج إنترناشيونال» و«أكور - نينيسمور» لتطوير وتشغيل الفنادق والمنشآت في رأس الحكمة. وتضمنت الاتفاقيات أيضاً اتفاقية شراكة مع شركة «فالدريما» التي تعد أحد أكبر الشركات العالمية المتخصصة في تطوير وتشغيل ملاعب الغولف.

وفي القطاع الصحي تم توقيع مذكرة تفاهم مع شركة «برجيل القابضة» لتطوير مرافق رعاية صحية متعددة التخصصات، وتنفيذ حلول الرعاية الصحية المتكاملة.

وتعليقاً على ذلك، قال جاسم محمد بو عتابة الزعابي: «إن مشروع رأس الحكمة يعد أحد أهم

من خبرات واسعة وغنية في تصميم وتنفيذ مخططات رئيسية لكبرى المشاريع العمرانية حيث ستتولى المجموعة تطوير المخطط الرئيسي للمشروع بكامله، والذي يشغل مساحة 170 مليون متر مربع، على أن يتم تنفيذه على مراحل، وستتولى مُدن مهام الإشراف على تطوير المطورين المصريين والإمارتيين والعالميين.

إبرام اتفاقيات تعاون

وشهدت مراسم توقيع الاتفاقية إبرام اتفاقيات تعاون بين «مُدن القابضة» وأول مجموعة من الشركاء والمستثمرين لتطوير مشروع رأس الحكمة. وتضمنت الاتفاقيات الاستراتيجية عدة مذكرات في قطاع البنية التحتية مع شركة «طاقة» لاستكشاف فرص العمل لتطوير وتمويل وتشغيل مشاريع البنية التحتية، وشركة «إي اند مصر» لتصميم وتنفيذ البنية التحتية للمدينة الذكية بما في ذلك شبكات الاتصال الرقمي والألياف الضوئية والجيل الخامس (جي 5)، وشركة «أوراسكوم للإنشاءات» مقاولاً رئيساً للأعمال التمهيدية في مجال البناء.

بو عتابة الزعابي رئيس دائرة المالية في أبوظبي عضو المجلس التنفيذي رئيس مجلس إدارة مدن القابضة: «نطمح إلى أن تصبح مدينة رأس الحكمة من أفضل الوجهات السياحية في حوض البحر الأبيض المتوسط خاصة أنها تقع في جمهورية مصر العربية التي تشتهر بتاريخها العريق وغناها بالمعالم السياحية المتنوعة. ويسعدنا أن تتولى «مدن القابضة» تنفيذ هذا المشروع الطموح والضمخ. وسنحرص على تسخير خبراتنا الواسعة ومفاهيمنا المبتكرة لتطوير المشروع والعمل مع شركائنا الاستراتيجيين لتكون رأس الحكمة محركاً مهماً لعجلة الاقتصاد المصري ونموذجاً للمجتمعات العمرانية المستقبلية».

وقال بيل أوريجان الرئيس التنفيذي لمجموعة مدن القابضة: «إن مدينة رأس الحكمة تعد من أهم المشاريع الاستثمارية والتطويرية لدى المجموعة خارج دولة الإمارات العربية المتحدة وسيحقق المشروع مستوى جديداً من التميز ليوفر تجربة استثنائية للزوار والمقيمين على حد سواء».

ويكمن سبب اختيار مجموعة «مدن القابضة» للعمل على هذا المشروع نظراً لما يحفل به سجلها

مع أكثر من 40 كيلومترا من المساحات الخضراء وستضم مطاراً دولياً جديداً ومحطة قطارات عالية السرعة ومناطق سكنية ومساحات مكتبية وفندقية ومرافق للتجزئة والترفيه ومرسى عالمياً للقوارب واليخوت ومنطقة حرة خاصة. وإلى جانب تركيز هذا المشروع الضخم على جوانب السياحة والضيافة. تسعى «مدن» القابضة أيضاً إلى تطوير البنية التحتية الداعمة لمجموعة من الخدمات التجارية والمالية والتكنولوجيا إضافة إلى استقطاب أبرز الأحداث والترفيهية والرياضية والثقافية.

وبهذه المناسبة، قال محمد حسن السويدي وزير الاستثمار العضو المنتدب الرئيس التنفيذي لشركة «القابضة» (ADQ): «إن مشروع رأس الحكمة يسهم في تعزيز التنمية الاقتصادية في جمهورية مصر العربية نظراً لحجمه وتأثيره الكبيرين، حيث سيتيح العديد من الفرص الواعدة وسيساعد على تحفيز القطاع السياحي. وستوفر شركة مدن القابضة خبراتها في مجال التخطيط العمراني إضافة إلى حلولها المتقدمة والمبتكرة التي ستسهم في بناء وجهة عمرانية وسياحية رائدة».

من جانبه، قال جاسم محمد

على الساحل الشمالي لمصر على بعد 350 كيلومتراً شمال غرب القاهرة. ومن المتوقع أن يصل إجمالي الاستثمار التراكمي لهذا المشروع العملاق إلى 110 مليارات دولار أميركي بحلول العام 2045. وسيسهم المشروع بشكل كبير في الناتج المحلي للاقتصاد المصري بنحو 25 مليار دولار أميركي سنوياً، وسيوفر ما يقرب من 750 ألف فرصة عمل بشكل مباشر وغير مباشر.

فيما يركز مشروع رأس الحكمة في مراحله الأولى على البنية التحتية السياحية، إذ تمتد المدينة على مساحة 44 كيلومتراً من ساحل البحر الأبيض المتوسط، وعلى بعد أربع ساعات طيران لأكثر من 400 مليون سائح خارجي مع إمكانات ومقومات هائلة للنمو. وستعمل مجموعة مدن القابضة على استقطاب حصة كبيرة من سوق السياحة في البحر الأبيض المتوسط من خلال تقديم مناطق جذب فريدة وتجارب وفعاليات استثنائية على مدار العام. ويسهل المطار الدولي وشبكة المواصلات الحديثة بما فيها السكك الحديدية والقطارات وصول سياح من داخل مصر وخارجها.

وتحتضن مدينة رأس الحكمة لدى اكتمالها نحو مليوني نسمة

بحضور صاحب السمو الشيخ محمد بن زايد آل نهيان رئيس الإمارات العربية المتحدة وفخامة الرئيس عبد الفتاح السيسي رئيس جمهورية مصر العربية، أعلنت القابضة (ADQ)، الشركة الاستثمارية القابضة التابعة لحكومة أبوظبي، تعيين مجموعة «مدن القابضة» الإماراتية، المدرجة في سوق أبوظبي للأوراق المالية تحت الرمز: MODON، مطوراً رئيسياً لمشروع رأس الحكمة على الساحل الشمالي لجمهورية مصر العربية.

يعد المشروع ضمن أهم المشاريع الاستثمارية والتطويرية في المنطقة، ويمثل خطوة محورية نحو ترسيخ مكانة رأس الحكمة وجهة رائدة عالمياً. جرت مراسم توقيع اتفاقية تطوير المشروع بمدينة رأس الحكمة، وذلك بعد حصول شركة «القابضة» (ADQ) على حقوق تطوير المشروع في وقت سابق من عام 2024.

وستضم مدينة رأس الحكمة - التي تمتد على مساحة تزيد عن 170 مليون متر مربع - مرافق سياحية ومنطقة حرة ومنطقة استثمارية إلى جانب مشاريع سكنية وتجارية وترفيهية. ويقع مشروع مدينة رأس الحكمة

الإمارات.. إعفاء ضريبي يفتح آفاقاً جديدة لإدارة صناديق الاستثمار



تشجيع الابتكار

في إطار دعم الابتكار والتكنولوجيا المالية، تم إعفاء خدمات محددة تتعلق بالأسس الافتراضية من ضريبة القيمة المضافة، يهدف هذا الإعفاء إلى تعزيز مكانة الإمارات كمركز رائد للاستثمار في الأصول الافتراضية، ودعم الشركات الناشئة والمتقدمة في هذا المجال.

دعم النمو وتعزيز الجاذبية

يأتي إعلان وزارة المالية الإماراتية عن إعفاء خدمات إدارة صناديق الاستثمار من ضريبة القيمة المضافة، في خطوة استراتيجية تهدف إلى تحفيز النمو في هذا القطاع الحيوي، هذا الإعفاء يعزز من جاذبية الإمارات كمركز استثماري عالمي، ويؤكد التزام الدولة بتقديم بيئة اقتصادية مشجعة للأعمال والاستثمارات.

في خطوة جديدة تهدف إلى تعزيز مكانة الإمارات كمركز استثماري رائد في المنطقة والعالم، أعفت دولة الإمارات خدمات إدارة صناديق الاستثمار من ضريبة القيمة المضافة، وهذا القرار يهدف إلى دعم النمو في قطاع إدارة الاستثمار وزيادة جاذبيته للمستثمرين العالميين، بالإضافة إلى تعزيز دور الإمارات في مجال الأصول الافتراضية والابتكار المالي.

مصر والإمارات تدشنان مشروع «رأس الحكمة» باستثمارات مباشرة بقيمة 35 مليار دولار



شهد الرئيس المصري عبد الفتاح السيسي، والشيخ محمد بن زايد آل نهيان رئيس دولة الإمارات، إطلاق مشروع رأس الحكمة، باستثمارات مباشرة قدرها 35 مليار دولار. كما وقعت شركات مصرية وإماراتية على عقود بدء العمل بالمشروع. وخلال فعاليات إطلاق المشروع، شهد الرئيس توقيع عدد من الشركات المصرية والإماراتية على عقود بدء العمل مرثياً حول أهداف المشروع ومكوناته، وما ينطوي عليه من أهمية اقتصادية واستثمارية وعقارية وسياحية وبيئية. وقعت مصر والإمارات، في فبراير الماضي، صفقة استثمار عقاري، تستحوذ بموجبها شركة «القابضة» (ADQ) على حقوق تطوير مشروع «رأس الحكمة» مقابل 24 مليار دولار بهدف تنمية المنطقة، بجانب تحويل 11 مليار دولار من الودائع الإماراتية لدى البنك المركزي المصري ليتم استخدامها للاستثمار في مشاريع رئيسية بكافة أنحاء البلاد. وتسلمت

العمرائية قال في تصريحات إن الشركة الإماراتية المطورة لمدينة «رأس الحكمة» الساحلية في مصر تخطط لبدء أعمال البنية التحتية والإنشاءات قبل نهاية العام الجاري. ولفت في شهر مايو إلى أن «المطور الرئيسي للمشروع قام بعمل المخططات، وتم استخراج القرارات الوزارية، وإصدار التراخيص اللازمة، وسيبدأ أعمال الإنشاءات قبل نهاية هذا العام».

الخطة الرئيسية للمشروع تتضمن منطقة سكنية تمتد على مساحة 80 مليون متر مربع فيها نحو 190 ألف فيلا وشقة تستوعب ما يصل إلى مليوني نسمة. إضافة إلى ذلك سيتم تخصيص 12 مليون متر مربع لتجارة التجزئة والترفيه والاستجمام، مع تخصيص 25% من المساحة الإجمالية للمساحات المفتوحة ما يجعلها المدينة الأكثر خضرة على البحر الأبيض المتوسط. كما ستضم رأس الحكمة منطقة استثمارية ومنطقة حرة خاصة وخمسة مراس.

وتشغيل الفنادق والمنشآت في رأس الحكمة.

- اتفاقية شراكة مع «فالديرما» المتخصصة في تطوير وتشغيل ملاعب الغولف.
- مذكرة تفاهم مع شركة «برجيل القابضة» لتطوير مرافق رعاية صحية متعددة التخصصات.
- اتفاقية مع شركة «كاندي إنترناشيونال» العالمية.

كما أطلق عدد من الشركات العالمية والمصرية والإماراتية شراكة لتعزيز الابتكار في قطاع المركبات الكهربائية الذكية في الشرق الأوسط وشمال أفريقيا. إذ أعلنت شركة «نيو العالمية» المتخصصة في قطاع المركبات الكهربائية الذكية إطلاقها شركة «نيو الشرق الأوسط» بالتعاون مع شريكها الاستراتيجي في أبوظبي شركة «سايفن» القابضة. كما ستعاون «نيو الشرق الأوسط» أيضاً مع شركاء محليين في مصر لتعزيز دورها في قطاع تصنيع المركبات الكهربائية.

وكان عاصم الجزار، وزير الإسكان والمرافق والمجمعات

العمرائية التابعة لـ «ADQ» والتي تم إنشاؤها مؤخراً و «مُدن القابضة».

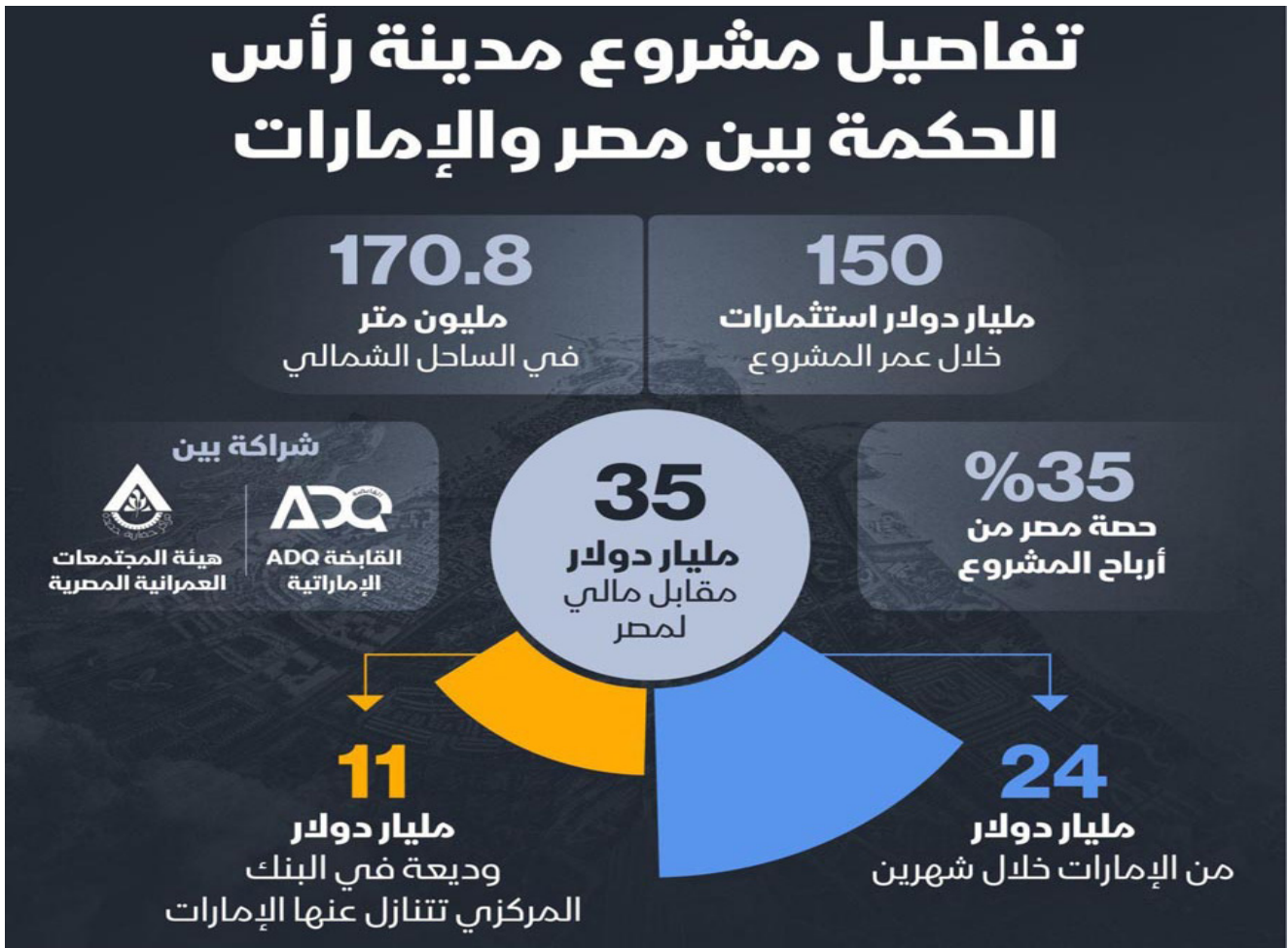
اتفاقيات تطوير مشروع «رأس الحكمة»

ومن جهتها، أبرمت مجموعة «مُدن القابضة» الإماراتية اتفاقيات تعاون لتطوير مشروع رأس الحكمة، وفيما يلي أبرز الاتفاقيات:

- مذكرات في قطاع البنية التحتية مع شركة «طاقة» لاستكشاف فرص العمل لتطوير وتمويل وتشغيل مشاريع البنية التحتية، وشركة «e&» مصر، لتصميم وتنفيذ البنية التحتية للمدينة الذكية، وشركة «أوراسكوم للإنشاءات» مقاولاً رئيساً للأعمال التمهيدية في مجال البناء.
- مذكرة تفاهم مع «السويدي إلكترونيك» لتوريد مواد البناء، إضافة إلى اتفاقية تعاون مع «مطارات أبوظبي» لتصميم وتطوير وتشغيل المطار الجديد في المدينة.
- توقيع اتفاقية تعاون مع كل من «مونتاج إنترناشيونال» و«أكور - نيسمور» لتطوير

الدولي تحت إشراف شركة مشروع رأس الحكمة للتطوير

بالشراكة مع مطورين بارزين من مصر والإمارات والمجتمع



«جولدمان ساكس» يتوقع ارتفاع أسعار النفط 20 دولاراً حال استهداف النفط الإيراني

صناعة النفط في إيران، ردًا على الهجوم الصاروخي الذي شنته /طهران/ خلال الأسبوع الماضي.

ومنذ أن بدأ الصراع الإسرائيلي الفلسطيني في الـ 7 من شهر أكتوبر 2023، كانت هناك انقطاعات محدودة في أسواق النفط، مع بقاء الأسعار تحت الضغط بسبب زيادة الإنتاج من الولايات المتحدة وضعف الطلب من الصين.

وتعد إيران - العضوة في منظمة «أوبك» - دولة مهمة في سوق النفط العالمية، حيث إنها تنتج نحو 4 ملايين برميل من النفط يوميًا، وقد يتعرض نحو 4% من الإمداد العالمي للخطر في حال أصبحت البنية التحتية للنفط الإيراني هدفًا لإسرائيل التي تفكر في اتخاذ خطوة مضادة.

النفط بإيران، فقد تصبح انقطاعات الإمداد في مضيق هرمز مصدر قلق، كما هددت طهران - في وقت سابق - من قطع التدفق النفطي من خلال المضيق في حال تأثر قطاعها النفطي.

ووفقًا لإدارة معلومات الطاقة الأمريكية، فإن المضيق الواقع بين عُمان وإيران يعد قناة حيوية حيث يمر من خلالها نحو خمس إنتاج النفط العالمي يومي، كما أن ذلك الممر المائي يربط منتجي النفط الخام في منطقة الشرق الأوسط بالأسواق العالمية الكبرى.

وكانت العقود الآجلة لخام النفط الأمريكي ارتفعت نحو 5% خلال تداولات الخميس، وواصلت ارتفاعها مجددًا صباح الجمعة، وسط مخاوف من أن إسرائيل قد تضرب

للنفط «أوبك+» ستمتنع عن زيادة الإنتاج، موضحاً أنه في حال عوضت دول رئيسية في تلك المجموعة مثل السعودية والإمارات العربية المتحدة بعض خسائر الإنتاج، فقد تشهد أسواق النفط ارتفاعاً أصغر بمقدار أقل قليلاً من 10 دولارات للبرميل.

وأثار أحد المحللين في مجال الطاقة سول كافونيك، احتمالية أن تصبح جزيرة «خارج» الإيرانية - المسؤولة عن إنتاج 90% من صادرات الدولة من النفط الخام - هدفًا، مشيرًا إلى أن القلق الأكبر هو أن هذه الخطوة تعد بداية وشيكة لاحتدام أوسع نطاقًا لصراع قد يؤثر على العبور من خلال مضيق هرمز.

وقال محللون آخرون، إنه في حال ضربت إسرائيل صناعة

حذر بنك «جولدمان ساكس» الأمريكي من أن أسعار خام النفط قد تسجل ارتفاعاً بمقدار 20 دولار للبرميل، في حال تعرض إنتاج النفط من إيران إلى ضربة.

وقال الرئيس المشارك لأبحاث السلع العالمية في البنك دان سترويفين - في تصريحات خاصة لشبكة «سي إن بي سي» الأمريكية - إن التقديرات تشير إلى أنه في حال تم تعليق إنتاج مليون برميل في اليوم من الانتاج الإيراني للنفط، فإن ذلك سيترتب عليه ارتفاع كبير في أسعار النفط خلال العام المقبل بمقدار نحو 20 دولار للبرميل، وفقا لوكالة أنباء الشرق الأوسط، السبت.

وأضاف، أن الأمر قد يتحقق على افتراض أن مجموعة الدول الحلفاء لمنظمة الدول المصدرة

الفاو: مؤشر أسعار الغذاء العالمية يسجل أكبر زيادة خلال 18 شهراً

أظهرت بيانات أن مؤشر أسعار الغذاء العالمية لمنظمة الأغذية والزراعة (الفاو) التابعة للأمم المتحدة قفز في سبتمبر، مسجلاً أكبر زيادة له في 18 شهراً بدعم من ارتفاع أسعار السكر.

وارتفع مؤشر أسعار الغذاء لتتبع أسعار السلع الزراعية الأكثر تداولاً حول العالم، إلى 124.4 نقطة في الشهر الماضي من 120.7 في أغسطس، وهو أعلى مستوى منذ يوليو 2023 وبزيادة 2.1% على أساس سنوي.

وذكرت الفاو أن مؤشر السكر ارتفع 10.4% على أساس شهري نتيجة لتراجع توقعات المحاصيل في البرازيل ومخاوف من أن قرار الهند بإلغاء القيود على استخدام قصب السكر في إنتاج الإيثانول قد يؤثر على توافر الصادرات في البلاد.

وارتفع مؤشر أسعار الحبوب 3% بدعم من زيادة أسعار تصدير القمح والذرة فيما انخفضت أسعار الأرز 0.7%.

وصعدت أسعار الزيوت النباتية 4.6% على أساس شهري، مع زيادة أسعار جميع أنواع الزيوت من بينها زيت النخيل والصويا وعباد الشمس وبذور اللفت.

وزادت أسعار منتجات الألبان 3.8% في سبتمبر مع ارتفاع أسعار مسحوق الحليب كامل الدسم ومنزوع الدسم والزبدة والجبن فيما صعدت أسعار اللحوم 0.4%.

وفي تقرير منفصل، رفعت الفاو بشكل طفيف توقعاتها لإنتاج الحبوب العالمي للعام الجاري إلى 2.853 مليار طن من 2.851 مليار طن سابقاً. وقالت منظمة الأغذية والزراعة إن الزيادة جاءت نتيجة لتحسين توقعات إنتاج الأرز والقمح، والتي كانت أعلى من الانخفاض الطفيف في إنتاج الحبوب الصلدة عالمياً.

السعودية ترفع سعر بيع النفط لآسيا وتخفضه لأوروبا وأميركا في نوفمبر 2024



قالت شركة أرامكو إن السعودية رفعت سعر البيع الرسمي لخامها العربي الخفيف الرائد لعملائها في آسيا في نوفمبر 2.20 دولار، وذلك في الوقت الذي خفضت فيه سعر بيع النفط إلى أوروبا وأميركا.

ورفعت أرامكو أسعار بيع الخام العربي الخفيف إلى عملائها في آسيا، بمقدار 90 سنتاً إلى 2.20 دولار، فوق مؤشر سلطنة عمان / دبي، وكانت الشركة أعلنت، في سبتمبر الماضي، خفض أسعار بيع النفط السعودي إلى عملائها في آسيا، خلال شهر أكتوبر الجاري، بمقدار 70 سنتاً إلى 1.3 دولار للبرميل فوق مؤشر سلطنة عمان / دبي. وتبيع أرامكو نحو 80% من إنتاجها النفطي إلى دول آسيا، والتي أصبحت السوق الأكبر والأكثر أهمية بالنسبة للسعودية.

سعر برميل النفط لأوروبا وأميركا

خفّضت أرامكو سعر برميل نفط الخام العربي الخفيف لشهر نوفمبر تشرين الثاني 2024، إلى أوروبا، بنحو 90 سنتاً للبرميل إلى 45 سنتاً فوق أسعار خام برنت. كما خفضت شركة أرامكو سعر البيع الخام العربي الخفيف إلى الولايات المتحدة في نوفمبر تشرين الثاني، بمقدار 10 سنتات إلى علاوة 3.90 دولار فوق مؤشر أرغوس.

أسعار النفط

قفزت أسعار النفط في تعاملات الجمعة وحقت أكبر مكاسب أسبوعية في أكثر من عام وسط مخاطر متزايدة من نشوب حرب بالشرق الأوسط، وذلك رغم تراجع بعض

المكاسب بعدما نصح الرئيس الأمريكي جو بايدن إسرائيل بعدم استهداف منشآت نفط إيرانية.

وزادت العقود الآجلة لخام برنت 43 سنتاً أو 0.6% إلى 78.05 دولار للبرميل عند التسوية، كما ارتفعت العقود الآجلة لخام غرب تكساس الوسيط الأمريكي 67 سنتاً، أو 0.9% إلى 74.38 دولار للبرميل.

وصعد الخامان بأكثر من 5% يوم الخميس بعد تصريح الرئيس الأمريكي جو بايدن بأن واشنطن تدرس ما إذا كانت ستؤيد ضربات إسرائيلية لمنشآت النفط الإيرانية.

وعلى أساس أسبوعي، صعد خام برنت بأكثر من 8%، وهو أعلى مكسب أسبوعي منذ يناير كانون الثاني 2023، كما زاد خام غرب تكساس الوسيط الأمريكي 9.1%، وهو أعلى مستوى منذ مارس آذار 2023.

«العريان» يحذر الفيدرالي: التضخم لم ينته بعد

طالب محمد العريان، الخبير الاقتصادي ورئيس كلية «كوينز» في كامبريدج، الاحتياطي الفيدرالي الأمريكي بإعادة توجيه تركيزه نحو مكافحة ارتفاع الأسعار، بعد صدور تقرير الوظائف لشهر سبتمبر، الذي أظهر نمواً مفاجئاً في سوق العمل، مؤكداً بأن «التضخم لم ينته بعد».

جاءت تصريحاته عقب الكشف عن بيانات أظهرت زيادة في عدد الوظائف غير الزراعية بمقدار 254 ألف وظيفة خلال سبتمبر، وهو أعلى مستوى له منذ ستة أشهر، ما أدى إلى ارتفاع في أسواق الأسهم الأمريكية وزيادة في عوائد السندات.

وأكد العريان أن هذه البيانات تُظهر سوق عمل قوية، حتى وإن كانت في مرحلة تراجع الدورة الاقتصادية.

وأضاف أن الاحتياطي الفيدرالي يجب أن يقاوم الضغوط القادمة من الأسواق التي تدفعه للتركيز فقط على السيطرة على الأسعار، مشيراً إلى أن تحقيق أقصى

حد من التوظيف لا يجب أن يكون شاغله الأساسي في هذه المرحلة.

بعد صدور بيانات التوظيف، قلص المستثمرون توقعاتهم بشأن توجه الفيدرالي لتخفيف السياسة النقدية في شهري نوفمبر وديسمبر المقبلين. وأظهرت البيانات أيضاً انخفاض معدل البطالة إلى

4.1%، وزيادة نمو الأجور السنوي إلى 4%.

وأوضح العريان أن الأسواق تُصحح الآن التوقعات المبالغ فيها بشأن تخفيضات الفائدة، متوقعاً تقارباً أكبر بين تحركات السوق وتوقعات الاحتياطي الفيدرالي في الفترة المقبلة.

90 مليار دولار.. حصيلة وارن بافيت من بيع أسهم بنك أوف أميركا وأبل



المعقولة، إذ ربما يحقق أرباحاً بعد أداء جيد فقد ارتفع السهم بنحو 50% في العام الماضي ولامس أعلى مستوى له في أكثر من عامين في 17 يوليو وهو اليوم الذي بدأ فيه بافيت البيع. استشهد بافيت باحتمالية ارتفاع ضرائب مكاسب رأس المال كسبب واحد لسحب بعض استثماراته من أبل وقد ينطبق هذا على بنك أوف أميركا أيضاً. كانت قيمة حصة بيركشاير هاثاواي في أبل نحو 174 مليار دولار في نهاية عام 2023، لكن بافيت وزملاءه خفضوها بنسبة 56% في النصف الأول من عام 2024 لتصبح 81 مليار دولار. وهناك أيضاً فرضية جمع الأموال اللازمة لإتمام عملية استحواذ ضخمة، لكن بيركشاير لديها الكثير من الأموال اللازمة لإتمام الصفقات فقد سجلت استثماراتها السائلة رقماً قياسياً بلغ 277 مليار دولار في نهاية يونيو بعد التخلص من أسهم بقيمة تزيد على 90 مليار دولار في الربع الثاني.

تخلي الملياردير الأمريكي والمستثمر الشهير وارن بافيت عن نحو 23% من حصة شركته بيركشاير هاثاواي في بنك أوف أميركا بنحو 10 مليارات دولار، وكذلك باع نحو 56% من حصة شركته في عملاق التكنولوجيا أبل مقابل أكثر من 80 مليار دولار. وبهذا أصبحت شركة أميركان إكسبريس ثاني أكبر رهانات بيركشاير هاثاواي متفوقة على بنك أوف أميركا، بيع الأسهم لم يتوقف عند البنك الأمريكي الشهير، رغم تخلي بافيت عن 56% من أسهم شركته في أبل فإن الشركة المصنعة لهاتف آيفون الشهير لا تزال على رأس استثمارات الملياردير الأمريكي بنحو 81 مليار دولار.

بافيت يبيع أسهم بنك أوف أميركا

وتظهر ملفات لجنة الأوراق المالية والبورصة أن بيركشاير هاثاواي باعت نحو 239 مليون سهم أو نحو 23% من حصتها في بنك أوف أميركا بين 17 يوليو و2 أكتوبر. وباع بافيت 94 عاماً- الأسهم بأسعار تتراوح بين 39 دولاراً و44 دولاراً للسهم ما أدى إلى توليد ما يقرب من 10 مليارات دولار من العائدات، وقد لا تكون عمليات البيع قد انتهت. وخفضت بيركشاير حصتها من 1.03 مليار سهم إلى 794 مليون سهم، ما أدى إلى تقليص ملكيتها من 13.2% إلى 10.2% عند إغلاق يوم الخميس، بلغت قيمة أسهمها المتبقية أكثر من

تكهنات بشأن أسباب بيع الأسهم

لم يذكر «معجزة أوماها» -لقب وارن بافيت- علناً سبب التخلص من بنك أوف أميركا، لكن هناك بعض الأسباب

قطر والإمارات بين أفضل 10 اقتصادات في نصيب الفرد من الناتج المحلي



بنك قطر الوطني: عوامل متعددة تحول توقعات النمو الاقتصادي لليابان إلى التشاؤم



توقع بنك قطر الوطني QNB أن يظل الناتج المحلي الإجمالي الحقيقي في اليابان دون تغيير هذا العام وسط توقعات ضعيفة تتمثل في ركود الاستهلاك وضعف الطلب الخارجي وانخفاض الاستثمار. وذكر بنك قطر الوطني QNB في تقريره الأسبوعي بالتوقعات السائدة بشأن التوقعات الإيجابية بشأن الآفاق الاقتصادية لليابان في نهاية العام الماضي، والتي كانت دليلاً ملحوظاً على الثقة التي تحظى بها اليابان بالنظر إلى السياق الخارجي الأقل إيجابية المتمثل في تباطؤ الاقتصاد العالمي والذي أصبح عاملاً معيقاً لهذا البلد الذي يعتبر ثالث أكبر اقتصاد في العالم بعد الولايات المتحدة والصين.

وأظهرت توقعات بلومبرغ تحقيق الاقتصاد الياباني نسبة نمو حقيقية بـ 0.95% لعام 2024، وهي نسبة أعلى بشكل مشجع من المتوسط السنوي الذي بلغ 0.75% منذ عام 2000. ومع ذلك، بدأ هذا التفاؤل الأولي في التدهور مع تغير المعنويات جراء الزلزال الذي ضرب هذا البلد الآسيوي في يوم رأس السنة الميلادية، وما تبعه من علامات على تراجع النشاط الاقتصادي في المؤشرات الرئيسية.

وفي الربع الثاني من عام 2024، كان الناتج المحلي الإجمالي الحقيقي لليابان أعلى بنسبة 0.1% فقط من الذروة التي بلغها قبل الجائحة في الربع الثالث من عام 2019، مما يعني ضمناً أن الاقتصاد لم يتقدم

إلا بشكل طفيف على مدى السنوات الخمس الماضية. وبحلول سبتمبر، انخفضت توقعات النمو لهذا العام إلى 0.05% فقط. وأرجع بنك قطر الوطني QNB التحول الكبير في توقعات نمو الاقتصاد الياباني إلى ثلاثة عوامل رئيسية أولها تمثل في أن ركود الاستهلاك الذي لا يزال يشكل عائقاً كبيراً أمام النمو الاقتصادي. يمثل الاستهلاك ما يقرب من 60% من الاقتصاد الياباني، وبالتالي فهو عامل رئيسي في تحديد أدائه. وقال التقرير أنه على الرغم من التعافي القوي بعد جائحة كوفيد، إلا أن الاستهلاك شهد انخفاضاً متواصلاً على أساس سنوي منذ ديسمبر من العام الماضي. علاوة على ذلك، ظل متوسط الاستهلاك في العام الحالي أقل بنسبة 4.5% من المتوسط السائد قبل الجائحة خلال الفترة 2018-2019، وأقل بنسبة 0.4% من المستوى المسجل في عام 2023.

وأشار التقرير أيضاً إلى مشكلة شيخوخة السكان التي تفاقم العوامل السلبية التي تؤثر على الاستهلاك. يعتبر المستهلكون اليابانيون الأكبر سناً أكثر تحفظاً في إنفاقهم مقارنة بالأجيال الأصغر سناً، ويميلون إلى إعطاء الأولوية للاحتياط، نظراً لاعتمادهم على دخل التقاعد وكون الجزء الأكبر من نفقاتهم يذهب إلى الضروريات مثل الرعاية الصحية. ونظراً لأهمية الاستهلاك، فإن هذه الاتجاهات

السكان ونقص العمالة في اليابان يحدان بشكل أكبر من إمكانية تحقيق عوائد مرتفعة على الاستثمار، مما يضعف التوسع الاقتصادي الإجمالي .. وانخفضت مستويات الاستثمار بنسبة 0.4% في الربع الأول من عام 2024 مقارنة بنفس الفترة من العام الماضي. ونظراً لكون الاستثمار يمثل 25% من الاقتصاد الياباني، فإن الإنفاق الرأسمالي المخيب للآمال يقيد وتيرة النمو الاقتصادي.

الصادرات 20% من الناتج المحلي الإجمالي، وهي محرك رئيسي للإنتاج الصناعي. ورأى التقرير لدى تناوله العامل الثالث أن انخفاض معدلات الاستثمار يعيق الناتج المحلي الإجمالي لليابان، حيث تظل الشركات حذرة في الالتزام بالإنفاق الرأسمالي في ظل عدم اليقين الاقتصادي والجيوستراتيجي العالمي وضعف الطلب المحلي. بالإضافة إلى تباطؤ الإنفاق الاستهلاكي، فإن شيخوخة

بالإضافة إلى ذلك، مع نهاية جائحة كوفيد، بدأت أنماط الاستهلاك عملية تطبيع نحو الخدمات والابتعاد عن السلع، مما أدى إلى ركود مستمر في قطاع التصنيع العالمي. وفي هذا السياق، من المتوقع أن يبلغ نمو التجارة العالمية هذا العام 2-3%، وهو ما يقرب من نصف المعدل المتوسط خلال الفترة 2000-2022. وتزيد هذه التوقعات بشأن التجارة من حالة التشاؤم حول الاقتصاد الياباني، حيث تمثل

السلبية تؤثر على أداء الاقتصاد الياباني. العامل الثاني الذي أوردته بنك قطر الوطني QNB في تحليله يشير إلى تراجع الطلب الخارجي إلى ضعف دعمه لنمو الاقتصاد الياباني الذي يعتبر مندمجاً إلى حد كبير مع الاقتصاد العالمي، خاصة في ظل استمرار السياسات الحمائية والحواجز التجارية في التراكب بشكل مطرد على نطاق عالمي وسط تزايد التوترات الجيوسياسية.

وأشار التقرير أيضاً إلى مشكلة شيخوخة السكان التي تفاقم العوامل السلبية التي تؤثر على الاستهلاك. يعتبر المستهلكون اليابانيون الأكبر سناً أكثر تحفظاً في إنفاقهم مقارنة بالأجيال الأصغر سناً، ويميلون إلى إعطاء الأولوية للاحتياط، نظراً لاعتمادهم على دخل التقاعد وكون الجزء الأكبر من نفقاتهم يذهب إلى الضروريات مثل الرعاية الصحية. ونظراً لأهمية الاستهلاك، فإن هذه الاتجاهات



watania

Al-Watania Paper Products Company
الشركة الوطنية للمنتجات الورقية

مناديل ومناشف وطني

.. 20 سنة من الجودة



اطلب الان



100%

منتج كويتي
عدد ورق صحيح
ألياف طبيعية

www.watania.com.kw

الاقتصادية

جريدة النخبة
ورواد المال والأعمال



نستقبل الاخبار على البريد التالي: news@aleqtisadyah.com

الموقع الالكتروني: www.aleqtisadyah.com

50300624 

 @aleqtisadyahkw

 @aleqtisadyahkw

تابعونا:

الخصخصة دواء العجز

بقلم – حامد السيف

المدير العام الأسبق لسوق الكويت للأوراق المالية – الرئيس والعضو المنتدب الأسبق لشركة الأوسط للاستثمار

إن عملية الخصخصة عملية حساسة ومهمة، فإذا صممت برامج الخصخصة بطريقة ضعيفة وبدون أطر عمل ملائمة وقانونية وفنية مفيدة، فقد تذهب كميات كبيرة من الغنائم غير المستحقة إلى مجموعة صغيرة متنفذة من المقربين لصناع القرار، وهو أمر يؤدي إلى تداعيات سلبية على غرار ما حدث في الماضي، وخلق أزمات في كثير من الدول النامية. أما إذا صممت الخصخصة على أسس علمية وبطرق قانونية وفنية سليمة فإنها ستحقق كثيرا من الفوائد الاقتصادية للبلد، من حيث أن الدولة ستحصل على عوائد مالية إضافية لتحقيق برامجها وخططها المستقبلية، وكذلك ستنتقل تلك الأصول والمشاريع غير النشطة

وقليلة العوائد إلى القطاع الخاص الأكثر نشاطا والحريص على الحصول على عوائد مجزية لأمواله المستثمرة والفوائد المدفوعة عليها، وهو بالتالي سيستوعب كثيرا من العمالة الوطنية التي كانت عالية على الدولة في السابق. هذه هي سلبيات وإيجابيات الخصخصة في العالم، وبلا شك أن إيجابياتها أكثر من سلبياتها، متى تم وضع برامج محكمة ومدروسة من جميع النواحي القانونية والفنية والاقتصادية. لذلك فتجارب العالم في الخصخصة تعتمد على جدية الدولة في فهم الخصخصة من الناحية الاقتصادية والمزايا المرجوة منها.

لكن ماذا عندنا نحن في الكويت؟ في الكويت موضوع الخصخصة

في آخر أولويات الحكومة، وليس هناك أي تفكير أو حتى بحث في وضع هذا البرنامج في أجندتها، وهو موضوع مهم لكثير من الدول لحل مشاكلها المالية والإدارية إلا في الكويت، وهذا لافت للنظر لكثير من المتخصصين في عمليات التنمية وتحسين الإدارة والإنتاج المطلوب للدولة.

إن الكويت دولة تدار جميع خدماتها وأصولها تقريبا من الدولة وبطريقة متخلفة، ولا تحقق الجدوى الاقتصادية منها، بل ترهق الدولة على الأمد الطويل في تحقيق التنمية المطلوبة، ويمكن أن تؤدي إلى استمرار العجز المالي في المستقبل لمقابلة التوسع في المصاريف العامة والدعوم والرواتب المتزايدة بطريقة

لا تتناسب مع عوائدها المطلوبة الحقيقية. لذلك على الدولة أن تعيد تفكيرها بجدية في وضع برامج الخصخصة في أولوية خططها لأنها الطريق الوحيد والصحيح والعملية المهم لمستقبل التنمية في الكويت، ونقل العبء الكبير عن كاهلها إلى كاهل القطاع الخاص بالطرق العلمية السليمة عالية الجودة، كما

هو موجود في دول العالم الناجحة في ذلك. إن موضوع الخصخصة هو الطريق الوحيد الداعم لعملية التنمية في الدولة وبدونها لا تتحقق التنمية ويفشل النظام الاقتصادي المطلوب للبلد، إن الخصخصة هي الملاذ الوحيد والضروري لتحقيق مصلحة وخير هذا البلد الطيب. والله المستعان....

الاقتصادية

ALEQTISADYAH

اشترك مجاناً ليصلك العدد



50300624

أرسل كلمة "اشترك" عبر الواتس اب



مدير التسويق
والإعلان

للتواصل

نستقبل الاخبار على البريد التالي

رئيس التحرير
هشام الفهد

الموقع الالكتروني

الاقتصادية

ALEQTISADYAH

جميل بردى

@aleqtisadyahkw

50300624



news@aleqtisadyah.com

editor@aleqtisadyah.com

www.aleqtisadyah.com

جريدة اقتصادية
إلكترونية يومية
تصدر كل يوم
صباحاً بنظام PDF