

مجلس إدارة ضلل هيئة الأسواق فهل يؤتمن على حقوق المساهمين؟

1 المجلس المدان الأول بموافقة على البيانات المرسلة للهيئة

2 مطلوب عزل المجلس وإلغاء أي موافقة للمناصب واجبة التسجيل

كتب عليه العبدالله:

كشفت مصادر لـ "الاقتصادية" أن إحدى الشركات المدرجة زودت هيئة أسواق المال بشأن بعض البيانات التي تم طلبها في ضوء عمليات التفتيش والرقابة التي تمارسها الهيئة وفقاً لصلاحياتها، وثبت يقيناً بما لا يدع أي مجال للشك بأن البيانات والمعلومات التي تم تقديمها معلومات مغلوطة ومضللة بهدف تمرير أحد الملفات على الجهات الرقابية.

وقالت المصادر أن الملف أخذ مجراه القانوني رسمياً وفق القناة الطبيعية التي تسلكها الهيئة وهي بتقديم بلاغ للنائب العام، لكن مصادر استثمارية قالت أن هذه الواقعة التي تم اكتشافها هي سابقة خطيرة في أن تتماذى وتتجرأ شركة على الجهات الرقابية، فكيف بالمساهمين؟! وكيف هي ممارسات الشركة طيلة السنوات الماضية فيما يخص حقوق المساهمين والبيانات المالية؟! وطالبت المصادر بضرورة أن تقوم الجهات الرقابية، بما لها من صلاحيات وفي ضوء جسامه الجريمة المرتكبة،

3

الرئيس التنفيذي رتب البيانات بعلم
المجلس ونسقها بمعرفة تامة
 وإشراف مباشر من الرئيس

4

علي الهيئة حذر تمثيلهم
في أي كيان مدرج او مرخص

بعزل مجلس الإدارة، استناداً للحالات التي عزلت فيها الهيئة وحرمت العديد من المسؤولين في الشركات السبعة خلال الفترة الماضية. وأضافت المصادر بأنه يجب إخضاع الشركة لمزيد من التدقيق والتفتيش على ما لا يقل عن 7 سنوات مالية مضت، طالما ثبتت عملية التدليس والتزوير من جانب الشركة في تضليل الهيئة

التي تعد أعلى سلطة رقابية على الشركات الخاضعة لها. والتساؤل الذي يطرح نفسه، من المسؤول عن تزويد الهيئة بالمعلومات المضللة؟ أليس مجلس الإدارة هو المعني بهذه الملفات، فالهيئة عندما تخاطب أي شركة تتوجه لرئيس مجلس الإدارة بكتاب رسمي.

كيف قبل مجلس الإدارة عامداً متعمداً تقديم بيانات مضللة لهيئة أسواق المال؟ يشترك في الجريمة أيضاً الجهاز التنفيذي كاملاً، حيث أنه هو من أعد البيانات بموافقة مجلس الإدارة. فهل تلغي هيئة الأسواق التراخيص والموافقات للمناصب واجبة التسجيل والتي تحتاج إلى موافقات مسبقة خصوصاً وأن هذه القيادات تمثل مخاطر جسيمة على حقوق المساهمين؟ أيضاً السوق المالي يجب أن يتم تنظيفه ممن يرتكب تلك الممارسات، لأن استمرار كل المنظومة المسؤولة في الإدارة العليا في الشركة يعتبر جريمة في حق المساهمين. مصادر متابعة أبلغت «الاقتصادية» بأن عضو مجلس إدارة مستقل في الشركة أبدى استياءه الشديد من تصرف الشركة ومن المنتظر أن يقدم استقالة خلال الأيام المقبلة وقد ينفرط عقد المجلس خصوصاً وأن السينة التي ارتكبت ستعم وتطال الجميع.

إذا كان
التدليس
والغش مع
هيئة رقابية
فماذا عن
المساهمين؟

تداول رأسمال شركة وربة كابيتال 1.5 مرة

• تملك حصة «بوبيان للبتروكيماويات» البالغة 50.26 % يفتح الباب لعرض إلزامي

• تقسيم الحصة
الرئيسية على
أكثر من حليف

• تحفيز الشركة لزيادة
رأس مال تمكناها من
الانطلاق لآفاق جديدة

• إعلان ذكي عن التوزيعات
النقدية سهل تدوير
وبيع أسهم الشركة

كتب المحرر المالي:

أن رأسمالها الحالي 3 ملايين ولا يشكل قيمة تساعد على تطوير الشركة وإدراج أصول تشغيلية تحت مظلتها وتوسعة أعمالها. التحالف الذي سيطر على الشركة لديه رؤية من المرتقب أن يتم استخدامها كزرار في أحد الصفقات. عدد من المضاربين كانوا على خط الشراء، فيما كتلة «أحمد» سواء من المضاربين أو المستثمرين الداعمين بالسيولة نشطوا أمس في عمليات الشراء والتدوير الذي تم على السهم.

كمية الأسهم التي تم بيعها في السوق حتى لا يترتب على طرف واحد تقديم عرض استحواذ إلزامي. وأشارت المصادر إلى أن عملية التخارج ضمن السوق خيار مرن وسهل ويتيح للأطراف المتحالفة والمهتمة شراء كميات تضمن لهم السيطرة. وعلى صعيد حركة السهم كان قد سجل تراجع أمس بواقع 41 فلساً بنسبة 21.03%. وفقاً لمصادر، فمن المرتقب أن تشهد الشركة مستقبلاً عملية زيادة رأسمال، حيث

تملك 50.26% بكمية أسهم تبلغ 15.079 مليون سهم. وتعتبر عملية الإعلان التي قامت بها الشركة واحدة من أذكى عمليات الإعلانات التي تمت خلال الربع الثالث، حيث تم الإعلان عن التوزيعات النقدية للشركة يوم الأحد 29 سبتمبر تلاها إعلان عن تغيير الهدف من الاستثمار طويل الأجل إلى قصير الأجل، ثم أعلى عملية تدوير للسهم. مصادر استثمارية قالت أن أحد المستثمرين المهتمين بالاستحواذ على حصة في الشركة نسق مع عدة أطراف لشراء

شهد سهم شركة وربة كابيتال أمس عمليات تدوير واسعة على السهم حيث تداول 1.5 مرة لرأس المال كاملاً. إذ بلغت كمية الأسهم المتداولة أمس 47.223 مليون سهم في حين أن رأسمال الشركة كاملاً يبلغ 3 ملايين دينار موزعة على 30 مليون سهم. بعد يوم واحد من إعلان مجلس إدارة وربة كابيتال عن توصية بتوزيع 24.8% أرباح نقدية للمساهمين أعلنت شركة بوبيان للبتروكيماويات عن تغيير الهدف من استثمارها في «وربة كابيتال» حيث



أجواء البورصة!

- صفحة جديدة اليوم في سجلات الربع الأخير.
- الحالة النفسية للمستثمرين فوق «الخل»
- تراجع شركات وصعود أخرى يخلق الفرص.
- العقار يتراجع بسبب كثرة المعروض والرغبة في التسييل والتحول للسوق.
- تراجع الفائدة يزيد سيولة البورصة ضعفين.
- أرقام البنك المركزي وثقته في الاقتصاد ضوء أخضر.

البورصة: عوائد السوق الرئيسي 4 أضعاف السوق الأول

• بنسبة بلغت 12.69 % من بداية العام مقارنة مع 3.10 %
• نشاط الأسهم الصغيرة حرر سيولة ضخمة راکدة منذ سنوات

كتب خالد خضير:

إدارات بعيداً عن مؤثرات السوق وسعر السهم آخر اهتماماتهم. عوائد السوق الرئيسي من بداية العام أربعة أضعاف السوق الأول الذي حقق 3.10 % من بداية العالم فقط.

الأسم الصغيرة والرخيصة، والتي أجمعت خبرات استثمارية بأنها تحت مرحلة الخطر، خصوصاً أن أغلبها أقل من القيمة الدفترية وبعضها يتداول بأقل من القيمة العادلة، وأخرى يتم التعامل معها من جانب مجالس

كشف الأداء الذي حققه مؤشرالسوق الرئيسي من بداية العام وحتى نهاية الربع الثالث، بعائد بلغ 12.69 %، وكذلك مؤشر الرئيسي 50 بعائد 12.15 %، عن ميول الشريحة الأكبر في السوق التي تركزت ناحية

طويت سجلات أعمال الربع الثالث... والحساب يبدأ

1

نشاط الأسهم الصغيرة ضاعف القوة الشرائية للأفراد

2

أعلى قيمة تداولات من بداية العام من دون مراجعات مؤشرات

كتب بدر العلي:



في واحدة من أعلى جلسات التداول قيمة من بداية العام من دون مراجعات على مؤشرات عالمية، بلغت قيمة التداولات في ختام الربع الثالث من العام الحالي 104.271 ملايين دينار كويتي حيث زادت مستويات القيمة 70.99%.

قيمة التداول التي شهدتها السوق أمس بالرغم من أنها تحتوي على عمليات تدوير عالية ومضاربات، إلا أنها تعكس عودة تدريجية لشريحة كبيرة من الأفراد مرة أخرى، وكذلك تحرر البورصة من احتكار السوق الأول، حيث خطفت الأسهم الصغيرة الأنواء، وبالرغم من أنه نشاط مؤقت لشريحة من هذه الأسهم إلا أن أغلبية السوق تأثر بالنشاط وهو ما قد يحفز مجالس الإدارات الصامتة على تعديل الأوضاع أو التخارج من الشركة وتركها لشركات لديها أصول وترغب في كيانات مدرجة.

مصادر استثمارية قالت في تصريحات خاصة لـ«الاقتصادية» أن الربع الأخير من العام الذي يبدأ اليوم سيكون ربع التخارج والاستحوادات، حيث سيكون هناك ثلاث شركات على الأقل تشهد عمليات تخارج من كبار الملاك والرابعة تمت اليوم على أسهم شركة وربة كابيتال.

وعلى صعيد أداء البورصة فقد أنهى السوق أمس الربع الثالث من دون أي مبالغ في الإقفالات كما كان يحدث في السابق، حيث جاء الأداء اعتيادي وطبيعي امتدادا لتعاملات الأشهر الماضية، وكانت الشركات الصغيرة والخاملة هي هدف التعاملات بسبب مرونة وسهولة الدخول والخروج ورخص أسعارها وتركيز كبار المضاربين نشاطهم

عليها بقوة، فيما تم ترك السوق الأول للأجانب حيث يتم التحكم فيه من جانبهم بأكثر من 97%. عمليات التدوير العالية التي شهدتها الأسهم الصغيرة سيكون لها تأثيرات إيجابية على ناتج شركات مدرجة عديدة، أيضا عززت القدرة الشرائية لشريحة واسعة من الأفراد نتيجة المكاسب التي حققتها خلال المرحلة الماضية فضلا عن تحرر كتلة ضخمة من السيولة التي كانت مجمدة في أسهم وشركات كثيرة قدرتها مصادر بأنها تزيد عن 500 مليون دينار كويتي تقريبا.

من أبرز مظاهر المرحلة الماضية، وتحديدًا الربع الثالث، هو أداء السوق الإيجابي في ذلك الفصل، وتعاون البنوك بهيكل ديون كبيرة وإتاحة سيولة جديدة لدعم أعمال الشركات، وعمليات التخارج وترتيب الأوضاع الداخلية للعديد من المجاميع، وتعزيز الملكية البينية، وكلها معطيات تؤثر إلى أن نتاج تلك المرحلة ستكون إيجابية وستعم كل قوى السوق بما فيها شركات الوساطة التي تعتبر على رأس قائمة الجهات المستفيدة من عمولات التداول.

ومع إغلاق جلسة ختام الربع الثالث تباينت المؤشرات الرئيسية لبورصة الكويت وسط ارتفاع لـ 6 قطاعات. حيث انخفض مؤشرا السوق الأول والعام بنسبة 0.41% و0.22% على التوالي، وصعد «الرئيسي 50» بنحو 1.32%، و«الرئيسي» بـ 0.71% عن مستوى الأحد.

وسجلت بورصة الكويت تداولات بقيمة 104.27 مليون دينار، وزعت على 634.25 مليون سهم، بتنفيذ 29.09 ألف صفقة.

وشهدت الجلسة ارتفاع 6

وتصدر سهم «ميناء» القائمة الخضراء بنحو 171.28%، وجاء سهم «جي إف إتش» المرتفع 16.09% على رأس نشاط الكميات بـ 826.88 مليون سهم، وتقدم «بيتك» السيولة بقيمة 455.72 مليون دينار، بنمو 1.56% في سعر السهم.

وعلى مستوى أداء بورصة الكويت خلال سبتمبر الحالي، فقد تباينت مؤشرات الرئيسية، إذ تراجع «الأول» و«العام» بنسبة 1.45% و0.62%

على التوالي، بينما قفز مؤشر السوق الرئيسي 50 بنسبة 4.22%، وارتفع «الرئيسي» 3.39%. وإلى جانب ذلك، فقد انخفضت القيمة السوقية

998.89 ألف صفقة. دعم أداء البورصة الكويتية ربعياً ارتفاع 9 قطاعات على رأسها السلع الاستهلاكية بـ 21.77%، فيما تراجع 4 قطاعات في مقدمتها التأمين بـ 17.30%.

وبلغت القيمة السوقية للأسهم بنهاية اليوم 7708.72 نقطة، بنمو ربعي 2.19% يُعادل 165.08 نقطة. وصلت القيمة السوقية للأسهم بنهاية تعاملات الاثنين 42.197 مليار دينار، بزيادة 2.93% تقدر بـ 1.202 مليار دينار عن مستواها بختام يونيو 2024 البالغ 40.995 مليار دينار.

وسجلت البورصة الكويت سيولة خلال الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر الحالي بقيمة 3.56 مليار دينار، وزعت على 16.76 مليار سهم، بتنفيذ

3

سيولة البورصة 72.401 مليون بنمو 07% عن جلسة الأحد

4

الفصل الأخير من 2024 يبدأ اليوم وسيكون ربع التخارج والاستحوادات

5

السوق الرئيسي ورئيسي 50 يتفوقان على السوق الأول في الأداء

دبي بالصدارة.. أداء بورصات الخليج بأول 9 أشهر من 2024

تصدر مؤشر سوق دبي المالي قائمة الأكثر ارتفاعاً مقارنة بأداء أسواق المال الخليجية بنهاية فترة التسعة أشهر الأولى من العام الجاري وسط اتجاه الفيدرالي لخفض معدل الفائدة، وإفصاح الشركات القيادية عن نتائج أعمال نصفية متوازنة إضافة لإعلان البعض أيضاً عن توزيعات نقدية محلية مجزية.

بورصة قطر تصعد 4% خلال سبتمبر... و54.82 مليار ريال مكاسب سوقية

أغسطس 2024. وبلغت القيمة السوقية للأسهم بنهاية تعاملات الأمس 620.08 مليار ريال، بزيادة 4.81% أو 28.45 مليار ريال عن مستواها في ختام الشهر السابق البالغ 591.64 مليار ريال. وخلال الشهر الحالي بلغت قيمة التداولات بالبورصة القطرية 8.31 مليار ريال، وزعت

على 3.55 مليار سهم، بتنفيذ 297.34 ألف صفقة. وعلى المستوى القطاعي فقد ارتفعت 6 قطاعات على رأسها البنوك والخدمات المالية بـ 6.91%، بينما تراجع قطاع النقل وحيداً بـ 2.06%. وعلى مستوى الأسهم، ارتفع سعر 42 سهماً

في مقدمتها «إزدان القابضة» بـ 26.56%، بينما تراجع سعر 9 أسهم على رأسها «كيو إل إم لتأمينات» بـ 5.66%. كما جاء سهم «إزدان القابضة» على رأس نشاط الكميات بـ 391.39 مليون ريال، وتصدر السيولة سهم «كيو إن بي» بقيمة 969.59 مليون ريال.

«تاسي» يواصل خسائره بسببسيولة 8.74 مليار ريال

أنهى سوق الأسهم السعودية «تداول» جلسة، الاثنين (آخر جلسات شهر سبتمبر) باللون الأحمر؛ ليسجل تراجعاً الثاني على التوالي، في ظل هبوط 3 قطاعات كبرى، وسط تحسن السيولة مقارنة بالجلسة السابقة.

وسجل المؤشر العام للسوق «تاسي» تراجعاً نسبته 0.37% فاقداً 45.67 نقطة من قيمته، هبط بها إلى مستوى 12,226.1 نقطة.

وارتفعت قيمة التداول إلى 8.74 مليار ريال، مقابل 6.2 مليار ريال بالجلسة السابقة، بعد صعود كميات التداول إلى 1.06 مليار سهم مقابل 503.64 مليون سهم، بنهاية جلسة الأحد.

وجاء إغلاق 16 قطاعاً باللون الأحمر، بصدارة قطاع إنتاج الأغذية الذي هبط 2.26%، وتراجع قطاع البنوك 1.17%، وهبط كل من قطاعي الاتصالات والطاقة 0.52% و0.49%، لكل منهما على التوالي. وشهدت بقية القطاعات أداءً إيجابياً، وتصدر قطاع التطبيقات وخدمات التقنية المكاسب بعد صعوده 2.2%، وسجل قطاع المواد الأساسية ارتفاعاً نسبته 1.6% ليخالف أداء القطاعات الرئيسية.

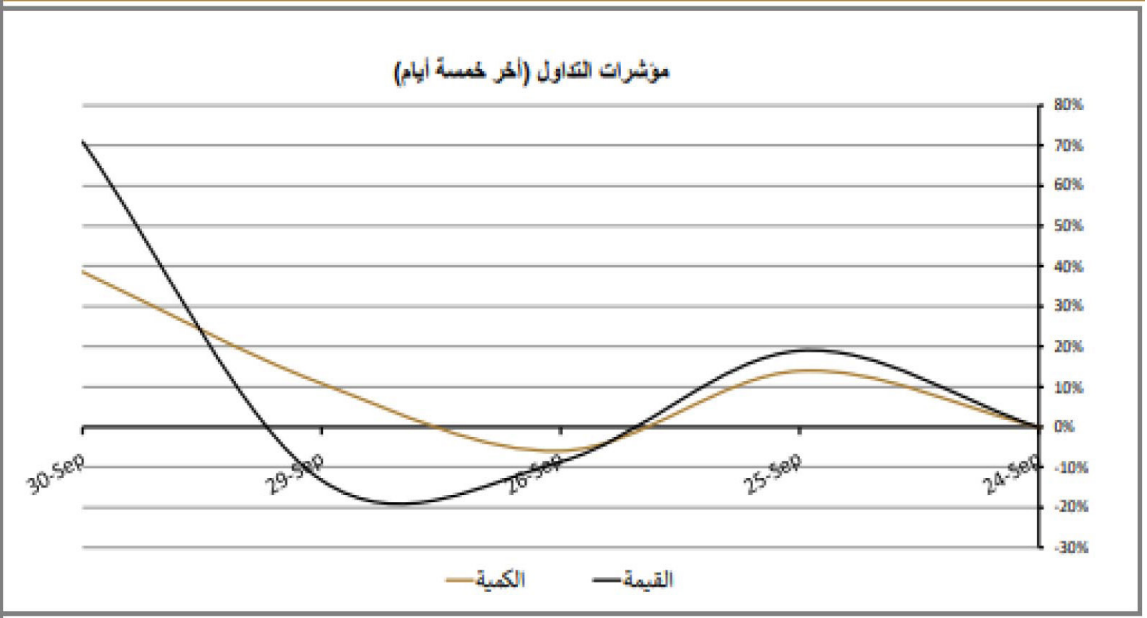
وعلى صعيد أداء الأسهم، شملت الخسائر 149 سهماً، تصدرها سهم «بوبا العربية» بتراجع نسبته 5.82%، وجاء إغلاق 81 سهماً باللون الأخضر بصدارة سهم «الباحة» الذي صعد 10%.

وسجل سهم «أرامكو السعودية» أعلى قيمة تداول بـ 438.84 مليون ريال، وكانت أعلى الكميات لسهم «الباحة»، بكمية بلغت 502.23 مليون سهم.

وفيما يخص أداء السوق الموازي؛ أغلق مؤشر (نمو حد أعلى) متراجعا 0.65%؛ بما يعادل 167.72 نقطة؛ هبطت به إلى مستوى 25,442.94 نقطة.

وتصدر سهم «القمم» الخسائر بالسوق الموازي بعد هبوطه 9.52%، فيما تصدر المكاسب سهم «غاز» بارتفاع نسبته 9.71%. وسجل المؤشر العام للسوق «تاسي» تراجعاً نسبته 0.83% بنهاية جلسة الأحد، ليعاود خسائره بعد 7 جلسات من الارتفاع، في ظل هبوط جماعي لقطاعاته الرئيسية.

الأسهم الأكثر نشاطاً (إجمالي السوق)			
من حيث الكمية			
الشركة	السوق	سهم	النسبة إلى السوق %
منزل	السوق الرئيسي	84,826,742	13.37%
وطنية د ق	السوق الرئيسي	50,258,237	7.92%
وربة كينتل	السوق الرئيسي	47,223,309	7.45%
م الأعمال	السوق الرئيسي	32,177,809	5.07%
إنوفست	السوق الرئيسي	26,198,557	4.13%
من حيث القيمة			
الشركة	السوق	د.ك.	النسبة إلى السوق %
إيفا	السوق الرئيسي	9,670,187	9.27%
بيتك	السوق الأول	9,180,793	8.80%
وطنية د ق	السوق الرئيسي	7,763,769	7.45%
وربة كينتل	السوق الرئيسي	7,588,709	7.28%
وطني	السوق الأول	6,410,120	6.15%



مؤشرات البورصة:

- مؤشرالسوق الأول حقق من بداية العام حتى نهاية الربع الثالث +3.10 %.
- حقق الرئيسي 50 من بداية العام مكاسب حتى آخر الربع الثالث +12.15 %.
- حقق السوق الرئيسي حتى نهاية الربع الثالث مكاسب بلغت 12.69 %.
- حقق المؤشر العام من بداية العام حتى نهاية سبتمبر +4.68 %.
- تراجع مؤشرالسوق الأول في تداولات أمس -31.89 نقطة .
- ارتفع مؤشر الرئيسي 50 أمس نحو 80.19 نقطة .
- حقق مؤشرالرئيسي مكاسب +44.03 نقطة .
- تراجع مؤشر السوق العام أمس -15.39 نقطة.
- السوق الرئيسي حقق مكاسب سوقية أمس بلغت 52.5 مليون دينار .
- السوق الأول خسر 142.9مليون دينار .
- القيمة السوقية تراجعت أمس 90.436 مليون دينار
- أغلقت القيمة السوقية للبورصة بنهاية الربع الثالث 42.196 مليار دينار كويتي .
- ارتفعت قيمة التداولات في جلسة ختام الربع الثالث بنسبة +70.9 % .
- زادت كمية الأسهم المتداولة +38.59%.
- زادت الصفقات أمس +47.89%.
- بلغ سعر برميل النفط الكويتي الخام 73.84 دولار للبرميل متراجعاً 2.48 دولار.
- بلغت قيمة تداولات السوق الأول 42.25 مليون دينار بلغت نحو 40.5 % من حجم السوق.

إفصاحات البورصة

1

240 مليون سندات وتوّرق بعائد 4.125 %

أعلن بنك الكويت المركزي بأنه قد تم تخصيص آخر إصدار لسندات وتوّرق البنك المركزي بقيمة إجمالية بلغت (240) مليون دينار كويتي لأجل (3) شهور وبمعدل عائد (4.125 %).

2

المتحدة الطبية في السور للوقود

الشركة المتحدة للخدمات الطبية إحدى شركات مجموعة محمود حيدر تدخل في إفصاحات شركة السور للوقود بنسبة 5.033 %.

3

الدولية الكويتية ترفع ملكيتها في أرزان

مجموعة البحر تواصل تعزيز الممتلكات في الشركات التابعة المدرجة في البورصة. الشركة الدولية الكويتية للاستثمار القابضة ترفع ملكيتها في شركة أرزان من 9.374 % إلى 10.526 %.

4

بوبيان تتخارج من وربة كابيتال

شركة بوبيان للبتروكيماويات غيرت الهدف من استثمارها في شركة وربة كابيتال القابضة والبالغ نسبته 50.264 % بما يعادل 15.079 مليون سهم ، وذلك من استثمار طويل الأجل إلى قصير الأجل، وحققت تخارج فوري من الحصة.

5

ظاهرة لا معلومات تبرر صعود السهم

100 % من الشركات التي شهدت نشاطاً على صعيد التداولات في البورصة قالت في ردها على استفسارات البورصة عن سبب النشاط بأنه لا يوجد لديها أي معلومات جوهرية من شأنها التأثير على سعر السهم السوقي في البورصة وفي حال وجود أي معلومات سيتم الإعلان عنها فوراً. شركات شهدت عمليات تدوير عالية ضعفي رأس المال من دون مبرر.

6

تابعة لشركة يونيكاب: مشروع حق انتفاع 35 عاماً.

الكويتية الأولى للخدمات التعليمية التابعة لشركة يونيكاب للاستثمار والتمويل تفوز بأحد مشاريع الشراكة مع مؤسسة الرعاية السكنية حيث يتضمن تصميم وإنشاء وصيانة وتشغيل مدارس بأنظمة مختلفة في منطقة صباح الأحمد السكنية بمساحة 17.69 ألف متر والتنفيذ خلال 3 سنوات وحق الانتفاع 35 عام.

7

الخليج للتأمين تصنيف قوي رغم إلغاء عافية

وكالة ستاندرد أند بورز تؤكد استمرار قوة تصنيف مجموعة الخليج للتأمين عند A بالرغم من إلغاء عقد عافية، حيث أكدت الوكالة على أن التوقعات للمجموعة إيجابية مع محافظتها على قوتها المالية. وأكدت ستاندرد أند بورز أن الخليج للتأمين مؤهلة لرفع تصنيفها ثلاث درجات إضافية.

KAMCO

INVEST

نشرة كامكو إنفست اليومية لمؤشرات بورصة الكويت

إعداد إدارة البحوث والاستراتيجيات الاستثمارية

30 سبتمبر 2024



أداء قطاعات بورصة الكويت					التغير اليومي	القيمة السوقية مليون د.ك	التغير اليومي	من بداية الشهر	من بداية العام
القطاعات	القيمة السوقية	التغير اليومي	من بداية الشهر	من بداية العام					
بورصة الكويت	41,692.5	▼	(0.20%)	(0.61%)	2.96%				
الطاقة	219.0	▲	1.90%	1.56%	14.36%				
مواد أساسية	455.6	▼	(0.63%)	(1.17%)	7.45%				
صناعية	2,482.3	▼	(0.41%)	(4.58%)	(19.59%)				
سلع استهلاكية	303.6	▲	0.41%	1.21%	52.43%				
رعاية صحية	225.7	▼	(0.33%)	6.63%	(2.74%)				
الخدمات الاستهلاكية	1,223.6	▲	0.64%	1.86%	12.69%				
إتصالات	3,138.3	▼	(0.32%)	1.43%	(6.97%)				
بنوك	25,183.4	▼	(0.49%)	(1.45%)	2.88%				
التأمين	832.1	▲	9.78%	6.21%	(8.95%)				
المصارف	2,919.5	▲	0.12%	2.40%	13.05%				
خدمات مالية	4,526.6	▼	(0.60%)	0.87%	21.40%				
تكنولوجيا	19.9	▲	2.05%	(9.55%)	150.31%				
متنوع	162.8	▼	(0.67%)	(3.27%)	(14.45%)				

مؤشرات البورصة والقيمة الرأسمالية	القيمة	أداء المؤشرات			من بداية العام (%)
		اليومي (%)	الشهري (%)	من بداية الشهر (%)	
مؤشر السوق الأول	7,708.72	▼	(31.9)	(0.41%)	(1.45%)
مؤشر رئيسي 50	6,153.85	▲	80.2	1.32%	4.22%
مؤشر السوق الرئيسي	6,276.68	▲	44.0	0.71%	3.39%
مؤشر السوق العام	7,136.28	▼	(15.4)	(0.22%)	(0.62%)
القيمة السوقية (مليون د.ك)	41,692.46	▼	(84.4)	(0.20%)	(0.61%)

مؤشرات التداول	القيمة	التغير اليومي %	المتوسط اليومي	
			2024	2023
الكمية المتداولة (مليون سهم)	634.3	38.6%	239.4	158.8
القيمة المتداولة (مليون د.ك)	104.3	71.0%	55.8	41.7
عدد الصفقات	29,115	47.8%	14,753	9,606

الاسم المختصر للشركة المدرجة	الاسم الكامل	القطاع	القيمة السوقية (مليون د.ك)	التغير اليومي (%)	التغير الشهري (%)	معدل دوران السهم منذ بداية العام	مضاعف السعر للربحية	مضاعف السعر للتكلفة	إغلاق خلال 52 أسبوع (د.ك)	إغلاق خلال 52 أسبوع (د.ك)
مشارع	مشارع	البناء	0.072	0.0	-1%	30%	11.1	0.81	11.5	0.089
المساكن	المساكن	البناء	0.037	3.0	9%	357%	NM	0.86	3.6	0.039
لدنقان	لدنقان	البناء	0.145	0.0	0%	119%	3.4%	1.30	8.7	0.185
ثريا	ثريا	البناء	0.098	-3.7	-4%	4%	0.0%	36.1	14.4	0.141
أسس	أسس	البناء	0.097	4.8	5%	7%	4.1%	7.2	10.6	0.110
بيتك ريت	بيتك ريت	البناء	1.125	0.0	0%	27%	1.5%	NA	26.6	1.149
الغفار	الغفار	البناء	15,270	2.4%		133,957	4.0%	12.0	0.81	2,920
كويتية	كويتية	البناء	0.151	-2.0	-1%	127%	6.6%	9.1	79.2	0.227
تسهيلات	تسهيلات	البناء	0.215	3.0	1%	8%	7.0%	9.9	109.2	0.216
أيقا	أيقا	البناء	0.400	3.0	1%	310%	0.0%	12.7	192.0	0.421
استثمارات	استثمارات	البناء	0.234	-1.0	0%	69%	6.4%	32.8	186.5	0.308
مشاريع	مشاريع	البناء	0.097	-0.7	-1%	30%	0.0%	15.8	485.7	0.135
ساحل	ساحل	البناء	0.069	-2.5	-3%	60%	7.2%	13.5	32.1	0.079
البيت	البيت	البناء	0.066	2.0	3%	57%	0.0%	NM	26.4	0.065
أرزان	أرزان	البناء	0.206	0.0	0%	165%	0.9%	25.0	178.0	0.239
المركز	المركز	البناء	0.118	-1.0	-1%	14%	5.1%	8.2	59.6	0.139
كبيك	كبيك	البناء	0.099	-0.7	-1%	21%	0.0%	NM	21.8	0.123
الأولى	الأولى	البناء	0.044	-0.4	-1%	102%	0.0%	7.0	19.4	0.060
الخليجي	الخليجي	البناء	0.739	0.0	0%	20%	0.0%	NM	300.4	0.840
أعيان	أعيان	البناء	0.152	-1.0	-1%	108%	4.9%	8.4	100.9	0.191
بيان	بيان	البناء	0.060	-0.6	-1%	184%	0.0%	6.1	13.8	0.087
أصول	أصول	البناء	0.091	2.0	2%	19%	11.0%	NM	11.5	0.110
كفيك	كفيك	البناء	0.076	1.0	1%	52%	0.0%	NM	23.6	0.085
كامكو	كامكو	البناء	0.104	2.0	2%	31%	4.8%	11.4	35.6	0.110
وطنية د ق	وطنية د ق	البناء	0.156	24.0	18%	212%	3.6%	22.2	36.6	0.136
يونيكاب	يونيكاب	البناء	0.270	-4.0	-1%	339%	0.0%	NM	60.4	0.352
مدار	مدار	البناء	0.103	0.0	0%	7%	0.0%	57.5	21.3	0.122
الديرة	الديرة	البناء	0.364	-31.0	-8%	2%	0.0%	20.7	37.6	0.511
الصفاء	الصفاء	البناء	0.093	-1.7	-2%	166%	0.0%	53.1	35.7	0.110
اكتتاب	اكتتاب	البناء	0.016	-0.3	-2%	69%	0.0%	NM	5.1	0.024
نور	نور	البناء	0.252	2.0	1%	25%	3.1%	3.3	128.6	0.281
تمدين أ	تمدين أ	البناء	0.950	-50.0	-5%	0%	0.0%	10.9	127.8	1.168
الإماراتية	الإماراتية	البناء	0.051	0.7	1%	48%	0.0%	6.3	8.9	0.054
أمسيا	أمسيا	البناء	0.042	0.8	2%	56%	0.0%	NM	34.2	0.050
راسيات	راسيات	البناء	0.380	-2.0	-1%	194%	0.0%	57.7	57.0	0.407
الامتياز	الامتياز	البناء	0.049	0.2	0%	39%	0.0%	NM	52.2	0.068
منارل	منارل	البناء	0.049	1.0	2%	314%	0.0%	NM	20.9	0.048
صناعات	صناعات	البناء	0.223	-1.0	0%	34%	2.2%	12.9	537.4	0.234
ويرة كينيل	ويرة كينيل	البناء	0.154	-41.0	-21%	47,223	0.0%	NM	4.6	0.249
عري قبضة	عري قبضة	البناء	0.367	-15.0	-4%	8,807	0.0%	NM	5.16	0.526
التخصيص	التخصيص	البناء	0.042	1.9	5%	5,200	0.0%	NM	25.6	0.044
تخصيلات	تخصيلات	البناء	0.038	-1.4	-4%	92	0.0%	NM	6.2	0.097
القبضة م ك	القبضة م ك	البناء	0.261	-9.0	-3%	288	7%	6.8	294.1	0.287
تمويل خليج	تمويل خليج	البناء	0.101	-1.0	-1%	8,063	4%	10.5	352.6	0.112
إنوفست	إنوفست	البناء	0.160	9.0	6%	26,199	1.9%	66.5	49.1	0.188
عمار	عمار	البناء	0.064	1.4	2%	1,226	0.0%	4%	12.5	0.074
المنار	المنار	البناء	0.067	2.2	3%	3,360	5%	8.6	17.7	0.077
البورصة	البورصة	البناء	2.035	-5.0	0%	131	18%	24.4	408.6	2.180
بيوت	بيوت	البناء	0.419	4.0	1%	109	32%	17.4	125.7	0.535
خدمات مالية	خدمات مالية	البناء	50,395	0.9%		363,864	4.5%	12.8	1.00	4,527
الأنظمة	الأنظمة	البناء	0.199	4.0	2%	83	134%	1.68	19.9	0.298
تكنولوجيا	تكنولوجيا	البناء	16	-9.5%		83	0.0%	NM	1.68	20
شمال الزور	شمال الزور	البناء	0.148	-1.0	-0.7%	570	14%	15.2	1.23	0.184
متنوع	متنوع	البناء	85	-3.3%		570	3.4%	15.2	1.23	163
إجمالي بورصة الكويت	إجمالي بورصة الكويت	البناء	104,289	-0.6%		634,270	2.90%	13.17	1.00	41,692

الاسم المختصر للشركة المدرجة	الاسم الكامل	القطاع	القيمة السوقية (مليون د.ك)	التغير اليومي (%)	التغير الشهري (%)	معدل دوران السهم منذ بداية العام	مضاعف السعر للربحية	مضاعف السعر للتكلفة	إغلاق خلال 52 أسبوع (د.ك)	إغلاق خلال 52 أسبوع (د.ك)
سينما	سينما	البناء	1.289	0.0	0%	2	1%	5.6%	1.38	1.493
فنادق	فنادق	البناء	0.171	0.0	0%	0	0.0%	10.1	9.7	0.228
مربسلطان	مربسلطان	البناء	0.097	0.0	0%	0	0.0%	12%	0.89	0.122
أيقا فنادق	أيقا فنادق	البناء	1.400	23.0	2%	243	0.0%	12.7%	12.77	1.600
أولفي وفود	أولفي وفود	البناء	0.148	0.0	0%	853	5%	3.4%	0.87	0.155
منزهات	منزهات	البناء	0.082	0.1	0%	324	23%	2.3%	0.55	0.082
الجزيرة	الجزيرة	البناء	0.999	0.0	0%	237	43%	2.8%	7.88	1.427
الصور	الصور	البناء	0.145	2.0	1%	381	3%	3.4%	0.79	0.160
فيوتشر كيد	فيوتشر كيد	البناء	0.117	2.0	2%	3,074	481%	6.7%	42.8	0.193
جيدان	جيدان	البناء	0.019	-0.8	-4%	5,950	367%	0.0%	0.87	0.027
النخيل	النخيل	البناء	0.219	-1.0	0%	40	54%	1.8%	2.12	0.381
العبد	العبد	البناء	0.234	1.0	0%	2,895	102%	2.1%	15.8	0.248
الغفم	الغفم	البناء	1.064	5.0	0%	439	NA	6.5%	9.9	1.218
الخدمات الاستهلاكية	الخدمات الاستهلاكية	البناء	2,375	1.9%		14,416	3.4%	13.1	1.38	1,224
زين	زين	البناء	0.475	0.0	0%	4,556	15%	7.4%	12.2	0.534
أريد	أريد	البناء	1.065	-18.0	-2%	15	4%	13.1%	0.99	1.558
أس تي سي	أس تي سي	البناء	0.543	-1.0	0%	345	12%	6.4%	2.40	0.621
حيات كوم	حيات كوم	البناء	0.079	0.0	0%	0	0.0%	16%	0.89	0.110
إتصالات	إتصالات	البناء	2,366	1.4%		4,917	7.4%	15.8	1.39	3,138
كويت ت	كويت ت	البناء	0.555	0.0	0%	77	4%	6.8%	0.71	0.600
خليج ت	خليج ت	البناء	1.375	292.0	27%	4	1%	2.7%	1.66	2.000
أهلية ت	أهلية ت	البناء	0.677	-30.0	-4%	30	4%	4.4%	1.03	0.938
ويرة ت	ويرة ت	البناء	0.139	2.0	1%	0	0.0%	7.0%	0.86	0.152
الاعادة	الاعادة	البناء	0.367	0.0	0%	0	0.8%	1.9%	1.25	0.450
أولى تكفيل	أولى تكفيل	البناء	0.186	-26.0	-12%	774	138%	0.0%	2.06	0.474
وثلث	وثلث	البناء	0.042	0.3	1%	317	0.0%	63.2%	1.12	0.062
ب ك تأمين	ب ك تأمين	البناء	0.191	0.0	0%	0	0%	10.4%	0.83	0.000
التأمين	التأمين	البناء	233	6.2%		1,204	5.6%	7.8	1.08	832
صوكو	صوكو	البناء	0.047	-4.2	-8%	648	13,317	0.0%	0.83	0.058
عقارات ك	عقارات ك	البناء	0.241	1.0	0%	11,138	2,684	1.1%	17.8	0.250
متحدة	متحدة	البناء	0.084	-2.0	-2%	750	8,959	0.0%	0.56	0.102
وطنية	وطنية	البناء	0.073	0.0	0%	355	4,899	0.0%	0.42	0.108
صاحلية	صاحلية	البناء	0.426	1.0	0%	271	28%	3.4%	1.43	0.471
تمدين ع	تمدين ع	البناء	0.352	0.0	0%	0	0%	4.7%	0.60	0.410
اجيال	اجيال	البناء	0.261	-8.0	-3%	66	4%	3.8%	0.40	0.286
المصالح ع	المصالح ع	البناء	0.030	0.0	0%	0	0%	0.0%	0.61	0.000
ع عقارية	ع عقارية	البناء	0.063	2.5	4%	457	7,364	4.7%	0.61	0.084
الإنشاء	الإنشاء	البناء	0.064	-1.8	-3%	194	2,989	0.0%	0.68	0.077
المباني	المباني	البناء	0.837	5.0	1%	667	800	1.7%	1.84	0.897
إنجازات	إنجازات	البناء	0.101	-1.0	-1%	28	10%	4.8%	0.58	0.108
التجارية	التجارية	البناء	0.151	0.0	0%	8,202	1,238	2.5%	0.97	0.165
سليم	سليم	البناء	0.226	-7.0	-3%	182	794	0.0%	2.18	0.276
أعيان ع	أعيان ع	البناء	0.083	2.3	3%	280	3,380	6.0%	0.57	0.093
عقار	عقار	البناء	0.064	1.5	2%	81	1,283	3.1%	0.50	0.069
العقارية	العقارية	البناء	0.031	-0.8	-2%	79	2,507	0.0%	1.38	0.040
مزاي	مزاي	البناء	0.072	0.0	0%	255	3,572	0.0%	0.81	0.083</



«الاقتصادية» تنشر تفاصيل تقرير الاستقرار المالي

البنك المركزي: البنوك الإسلامية تفوقت على التقليدية في نمو الأصول العام الماضي

• بلغت 54.8 مليار دينار متقاربة جداً مع التقليدية البالغة 55.6 مليار



القروض الممنوحة محلياً بالعملة الأجنبية انخفضت 1.1 مليار دينار



التسهيلات الخارجية بالعملات الأجنبية ارتفعت بنحو 1,8 مليار دينار



كتب المحرر المصرفي:

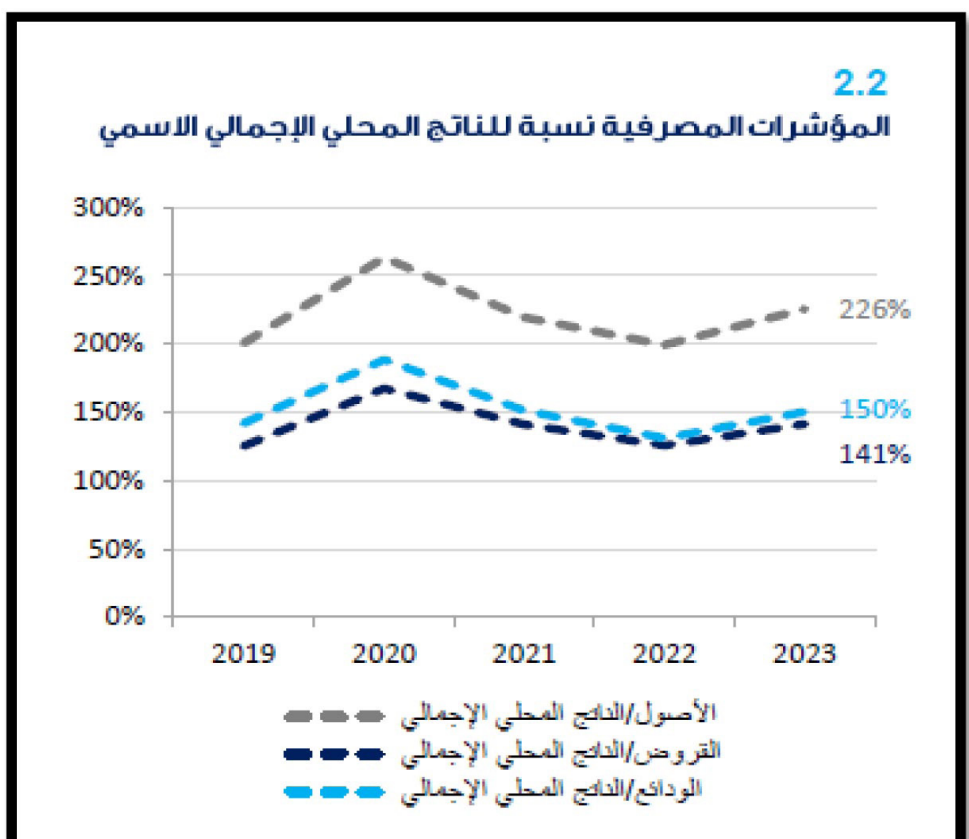
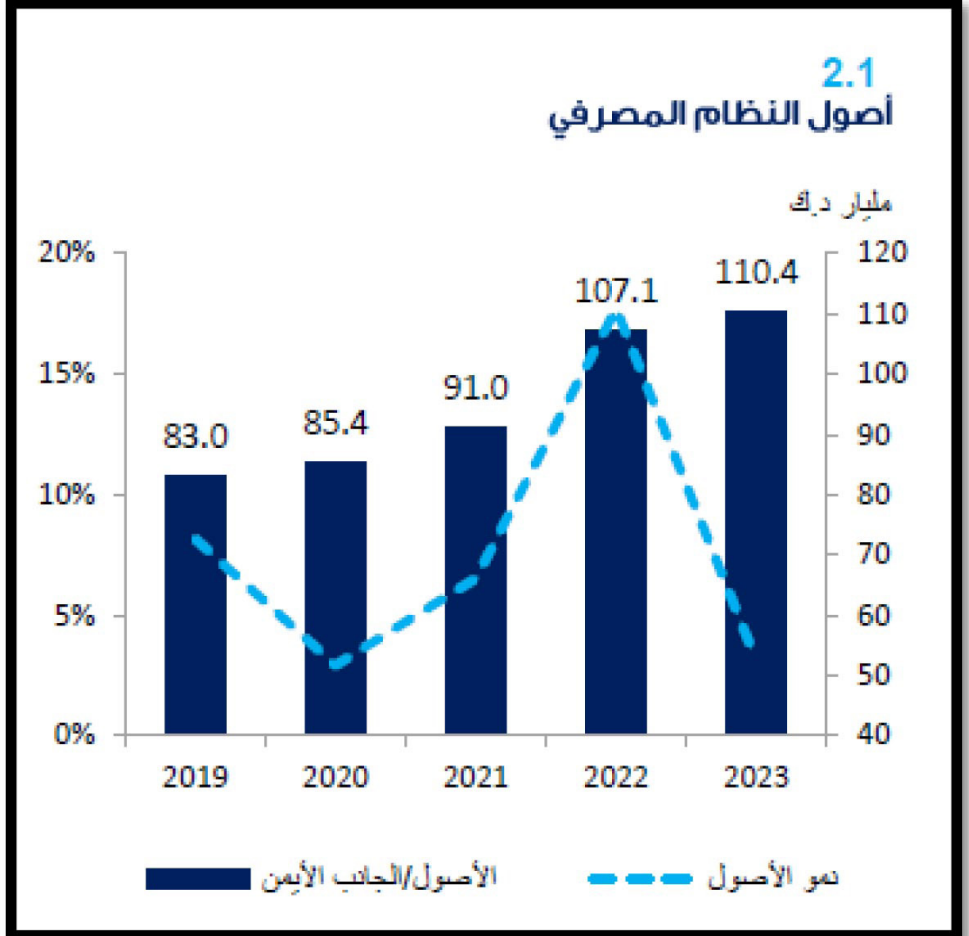
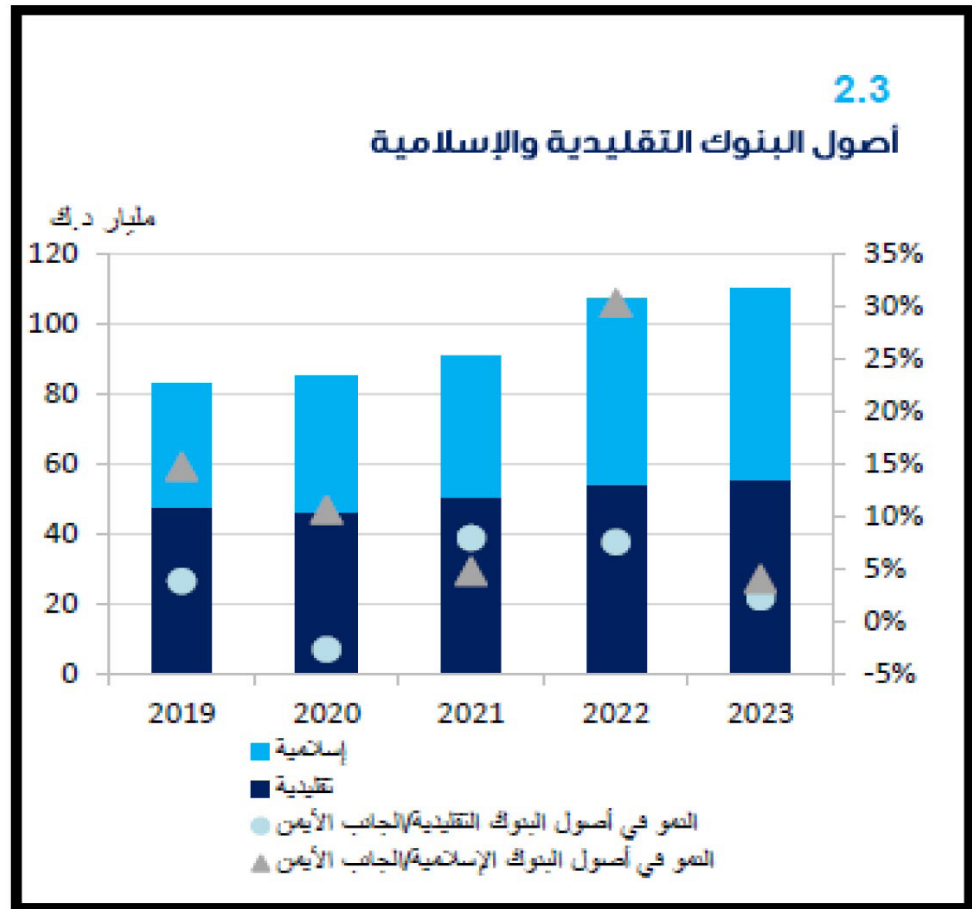
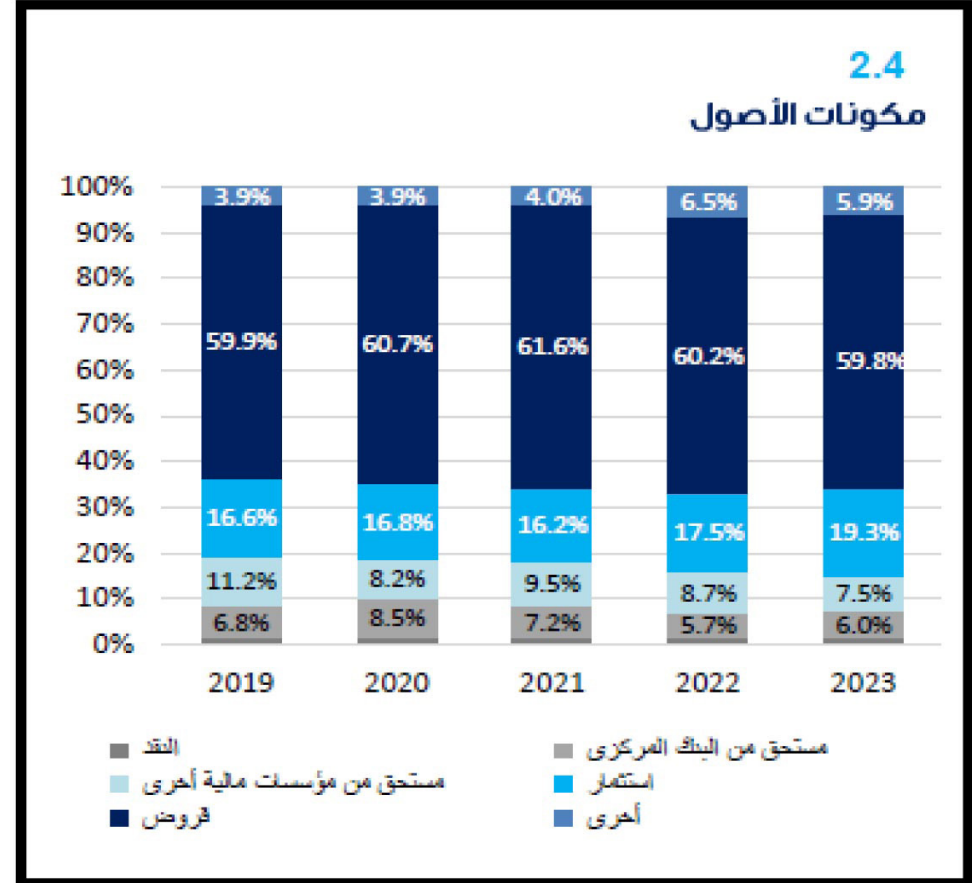
النظام المالي المحلي:

التأصيل "الاقتصادية" نشر تقرير الاستقرار المالي الذي أصدره بنك الكويت المركزي عن العام 2023 والذي سلط الضوء في تلك الحلقة عن مكونات النظام المالي المحلي الذي يحتوي على مؤسسات مالية مختلفة كالبنوك وشركات التأمين وشركات الاستثمار والتمويل وشركات الصرافة، تحكمها مجموعة من القواعد والتعليمات الصادرة من جهات رقابية مختلفة بحسب نشاط كل شركة. ويعد بنك الكويت المركزي الجهة المكلفة بتنظيم أعمال البنوك وشركات التمويل

إسلامية، وبنكا متخصصا واحداً، بالإضافة إلى 57 شركة استثمار وتمويل وصرافة.

القطاع المصرفي

شهد عام 2023 تباطؤاً في النشاط الاقتصادي العالمي



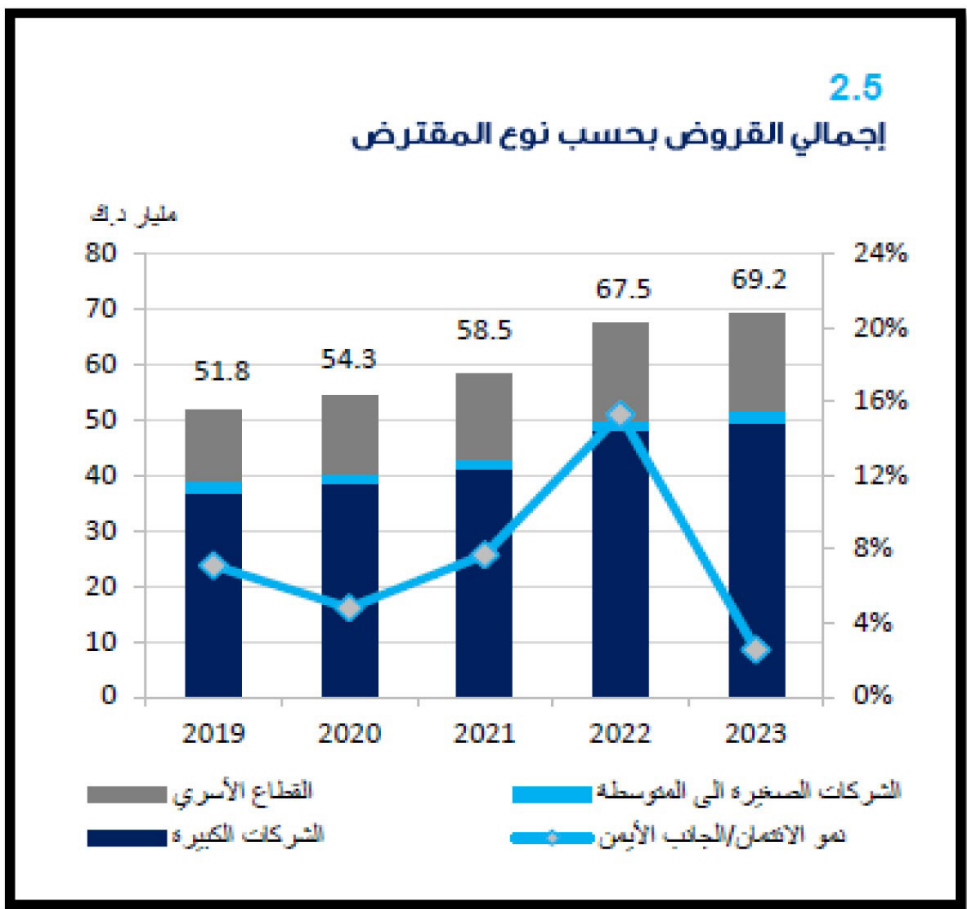
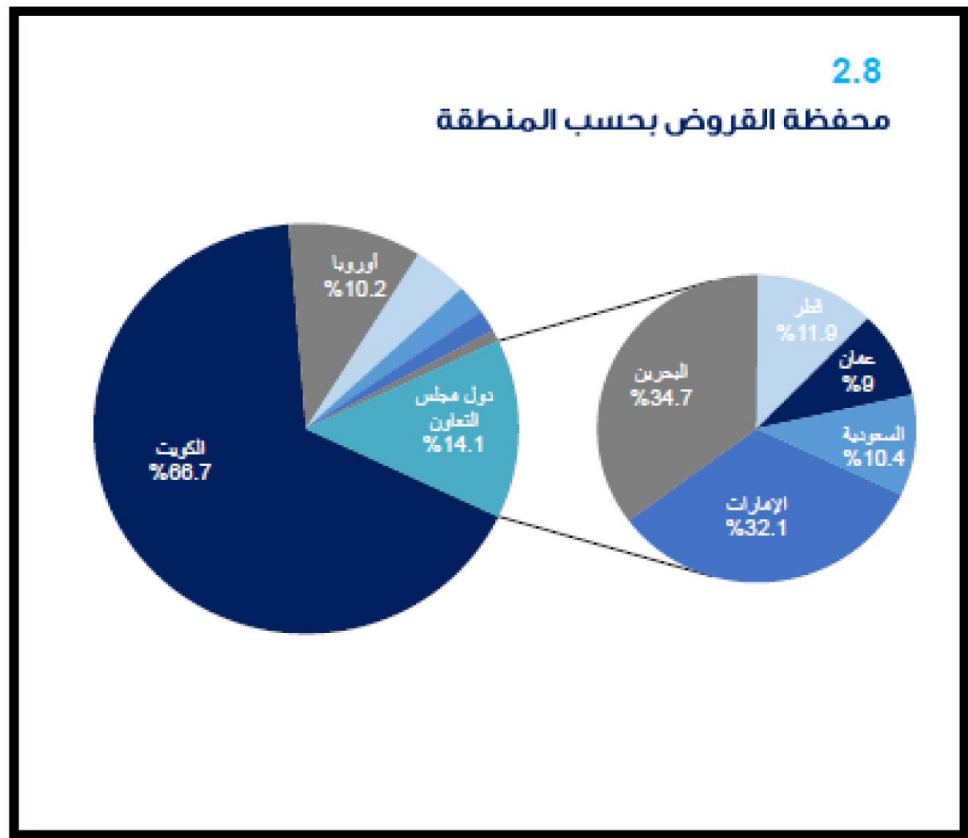
وبالنظر إلى التطورات على صعيد البنوك الإسلامية مقابل التقليدية، فقد واصلت البنوك الإسلامية صدارتها في معدل نمو الأصول خلال عام 2023 مقارنة بالبنوك التقليدية. ففي حين شهدت أصول البنوك التقليدية نمواً بنسبة 2,3% في عام 2023 لتبلغ 55.6 مليار دينار مقابل 54,4 مليار دينار في عام 2022، شهدت البنوك الإسلامية نمواً بنحو 4,0% لتصل إلى 54,8 مليار دينار مقابل 52,7 مليار دينار في 2022، ومع هذا التطور تقاربت حصة أصول البنوك الإسلامية كنسبة من إجمالي أصول القطاع مع نظيراتها من البنوك التقليدية. وفيما يتعلق بنشاط الأعمال، واصلت البنوك المحلية الاعتماد على أنشطتها الرئيسية (أساساً عمليات التمويل)، فعلى الرغم من الانخفاض الطفيف في حصة صافي القروض من إجمالي الأصول من 60,2% في عام 2022 إلى 59,8% في عام 2023 إلا أن محفظة القروض قد شهدت نمواً خلال الفترة ولا تزال تمثل الاستخدام الرئيسي في مصادر الأموال. وقد ساهم كل من أسعار الفائدة المرتفعة وتوجه بعض البنوك إلى الاستثمار في أدوات الدخل الثابت في التأثير على صافي حصة القروض. ويظهر ذلك في ارتفاع حصة الاستثمارات كنسبة مئوية من إجمالي الأصول والتي شهدت زيادة قدرها 1,8 نقطة مئوية متأثرة في بيئة أسعار الفائدة المرتفعة وتوافر فرص استثمارية ذات مخاطر منخفضة. علاوة على ذلك، أثر ارتفاع أسعار الفائدة وما ترتب عليه من انخفاض الطلب على القروض في زيادة الأرصدة المستحقة من البنك المركزي والتي ارتفعت بنحو 0,6 مليار دينار لترتفع بذلك حصتها من إجمالي الأصول لتشكل 6%.

وبنظرة أكثر تفصيلاً لمحفظة

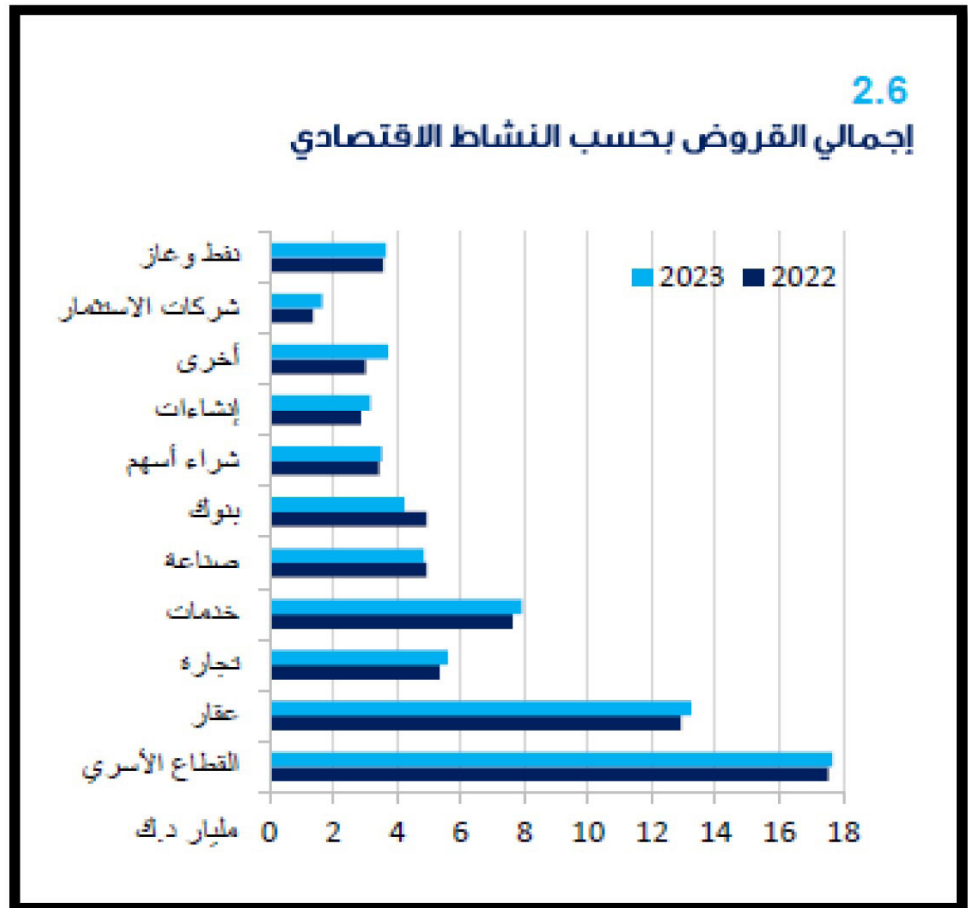
بنك الكويت المركزي
CENTRAL BANK OF KUWAIT

«الاقتصادية» تنشر تفاصيل تقرير الاستقرار المالي

فرص منخفضة المخاطر شجعت
المصارف على توسع نشاطها الاستثماري



القروض، وعلى الرغم من بيئة أسعار الفائدة المرتفعة إلا أن البنوك الكويتية قد واصلت ممارسة دورها كوسيط مالي من خلال توسيع محافظها الائتمانية، حيث سجل إجمالي القروض نموا بنحو 1,7 مليار دينار وبمعدل نمو 2,6% لتبلغ 69,2 مليار دينار في نهاية عام 2023، ويعود هذا النمو في محفظة القروض بشكل أساسي إلى التمويل الممنوح للشركات الكبرى (نمو قدره 1,5 مليار دينار) مقابل نمو بنحو 0,2 مليار دينار موزع بالتساوي ما بين التمويل المقدم للقطاع الأسري والمؤسسات الصغيرة والمتوسطة. وبشكل عام، وإن كان هناك تباطؤ في النمو على جانب محفظة التمويل إلا أن ذلك كان متوقعا في ظل السياسة النقدية التشديدية. ومع ذلك، فإن توجه التمويل للشركات والقطاعات المنتجة خلال العام يعتبر



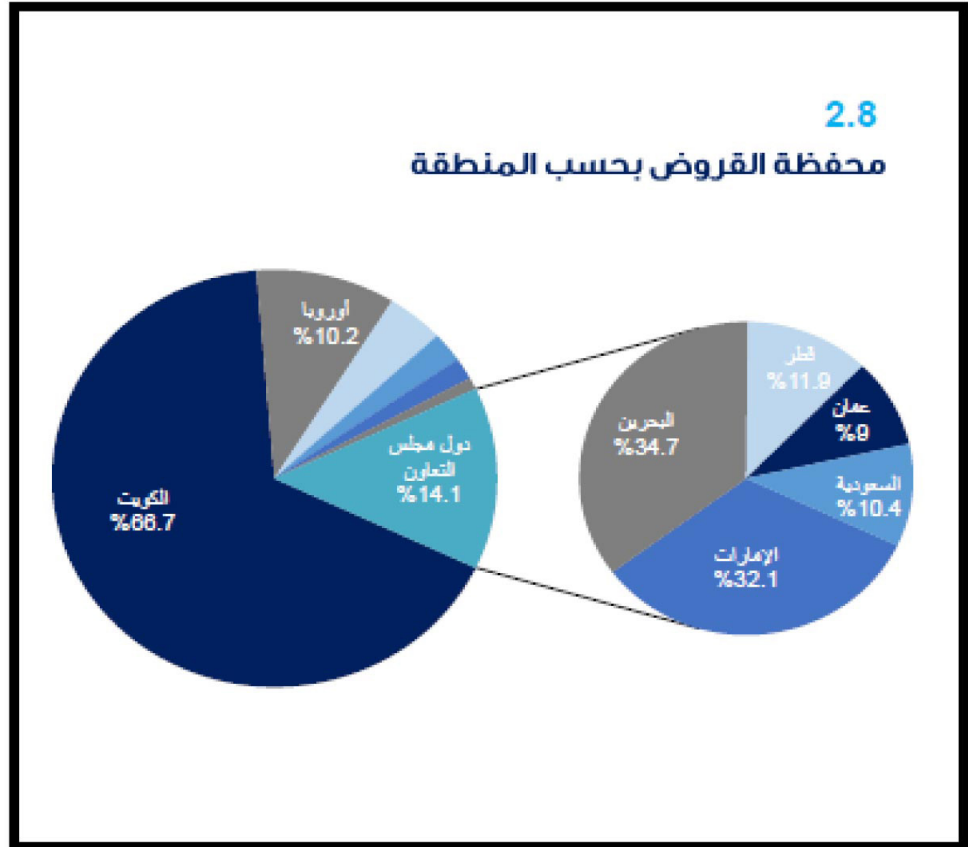
نموها خلال العام بنحو 3,8% إلا أن حصتها من إجمالي الاستثمارات استمرت في الانخفاض لتصل إلى 11% في نهاية عام 2023. ومن ناحية أخرى، ارتفعت الاستثمارات العقارية بنسبة 8,8% في عام 2023 في ظل توجه بعض البنوك الإسلامية للاستثمار في بعض العقارات التجارية. وفيما يتعلق بالتوزيع الجغرافي للمحفظة الاستثمارية، ما تزال الاستثمارات في دول مجلس التعاون لدول الخليج العربي (ومنها دولة الكويت) تسيطر على المحفظة الاستثمارية بنسبة 64,6%. هذا وقد حافظت البنوك على ذات مستوى الاستثمارات محليا عند 4,1 مليار دينار في 2023، وذلك بعد انخفاض تلك الاستثمارات خلال الخمس أعوام الماضية. ويرجع ذلك بشكل أساسي إلى قيام البنوك بتعويض السندات السيادية، والتي توقف إصدارها محليا نتيجة لانتهاء فترة صلاحية قانون الدين العام، ببعض الاستثمارات ذات الدخل الثابت المصدرة من جهات أخرى فضلا عن توجه بعض البنوك الإسلامية إلى زيادة استثماراتها العقارية محليا. وفي الوقت ذاته، ارتفعت استثمارات البنوك في أوروبا بنحو 549 مليون دينار، مما أدى بدوره إلى زيادة حصتها بمقدار 1,1 نقطة مئوية لتصل إلى 13,3% من إجمالي الاستثمارات في 2023. وكان هذا الارتفاع في الغالب نتيجة لما سبق الإشارة إليه من تطورات نقدية واقتصادية ساهمت في توافر فرص استثمارية ذات عائد جيد ومخاطر منخفضة.

في القروض الممنوحة لعملاء في كل من دولة الإمارات العربية المتحدة والمملكة العربية السعودية. وعلى الرغم من الارتفاع الطفيف في حصة القروض المقدمة إلى دول مجلس التعاون الخليجي من إجمالي المحفظة إلا أن القروض الموجهة للعملاء المحليين لا تزال تستحوذ على النصيب الأكبر من المحفظة بنسبة 66,7%. بالانتقال إلى ثاني أكبر مساهم في أصول القطاع المصرفي، سجلت محفظة الاستثمار نمو بنسبة 13,6% خلال عام 2023 لتصل إلى 21,3 مليار دينار، حيث ساهمت أسعار الفائدة المرتفعة في توفير فرص استثمارية متعددة للبنوك ذات عائد ثابت ومخاطر منخفضة. وقد شهدت أدوات الاستثمار ذات الدخل الثابت الصادرة عن الحكومات نمو بنحو 16,4% خلال عام 2023 لتظل بذلك أداة الاستثمار المفضلة لدى البنوك في ظل المعاملة الرقابية التفضيلية وانخفاض مستوى المخاطر في مثل تلك الاستثمارات، حيث شكلت نحو 55% من إجمالي المحفظة الاستثمارية للبنوك، في حين شكلت أدوات الدخل الثابت الصادرة عن جهات أخرى 31% في عام 2023. أما الاستثمارات في الأسهم، وعلى الرغم من

الماضية، حيث إن القروض الممنوحة بالعملة المحلية مازالت تشكل النسبة الأكبر من إجمالي محفظة القروض في عام 2023 وبنحو 64,2% من الإجمالي، هذا وقد استمرت القروض الممنوحة محليا بالعملة الأجنبية بالانخفاض حيث انخفضت بنحو 1,1 مليار دينار لتبلغ حصتها 7,7% من إجمالي القروض الممنوحة بالعملة الأجنبية. أما القروض الممنوحة بالعملة الأجنبية خارج دولة الكويت فقد ارتفعت بنحو 1,8 مليار دينار، لترتفع بذلك حصتها من إجمالي القروض الممنوحة بالعملة الأجنبية من 87,5% في عام 2022 إلى 92,3% في عام 2023 وذلك في ظل توافر فرص تمويلية في دول مجلس التعاون الخليجي، فضلا عن التواجد المصرفي للبنوك المحلية في تلك الدول. هذا وقد أثر التواجد المصرفي للبنوك المحلية في دول مجلس التعاون الخليجي، فضلا عن الفرص التمويلية المتوافرة في تلك الدول على التوزيع الجغرافي لمحفظة القروض، حيث ارتفعت حصة القروض المقدمة إلى دول مجلس التعاون الخليجي لتصل إلى 14,1% في نهاية عام 2023 مقابل نحو 13,9% في عام 2022، وقد ظهر النمو بشكل رئيسي

مؤشرا إيجابيا من شأنه تعزيز الاستقرار الاقتصادي. بالنسبة للتوزيع القطاعي لمحفظة القروض، فقد شهدت معظم القطاعات الاقتصادية زيادة خلال عام 2023، أبرزها الزيادة في القطاعات الاقتصادية المنتجة كقطاع الخدمات والأنشاءات والتجارة، حيث شهدت تلك القطاعات زيادة إجمالية بنحو 870 مليون دينار. من جانب آخر، وعلى الرغم من محدودية التمويل الموجه للقطاع الأسري خلال عام 2023، إلا أن القطاع لا يزال هو المهيمن على محفظة القروض، حيث تفضل البنوك عادة إقراض القطاع الأسري بسبب استقرار دخل المقرضين (معظمهم من موظفي الحكومة)، كما أن إقراض الأفراد يساعد في خفض التركيز الائتماني في محفظة القروض لدى البنوك. وبشكل عام، فإن التركيز القطاعي للمحفظة الائتمانية يتوافق مع السنوات الماضية، حيث لا تزال محفظة الائتمان متركزة في قروض القطاع الأسري والقروض العقارية وقروض الخدمات التي تشكل أكثر من نصف إجمالي القروض.

أما فيما يتعلق بتوزيع المحفظة وفقا للعملة، فقد ظل التوزيع ثابتا خلال السنوات



ليسجل بذلك انخفاضا بنسبة 37,5% في عدد الشركات، وقد يعزى ذلك التراجع إلى كلفة الالتزام بتعليمات كل من هيئة أسواق المال وبنك الكويت المركزي، مما شكل ضغوطا على الشركات للتخلي عن تراخيص التمويل غير المستغلة.

وقد كان هذا الانخفاض أكثر وضوحا في الشركات الاستثمارية التي تعمل وفق أحكام الشريعة الإسلامية، حيث انخفض عددها بمقدار 11 شركة خلال ذات الفترة (ما بين بداية عام 2022 ونهاية عام 2023)، في حين شهدت

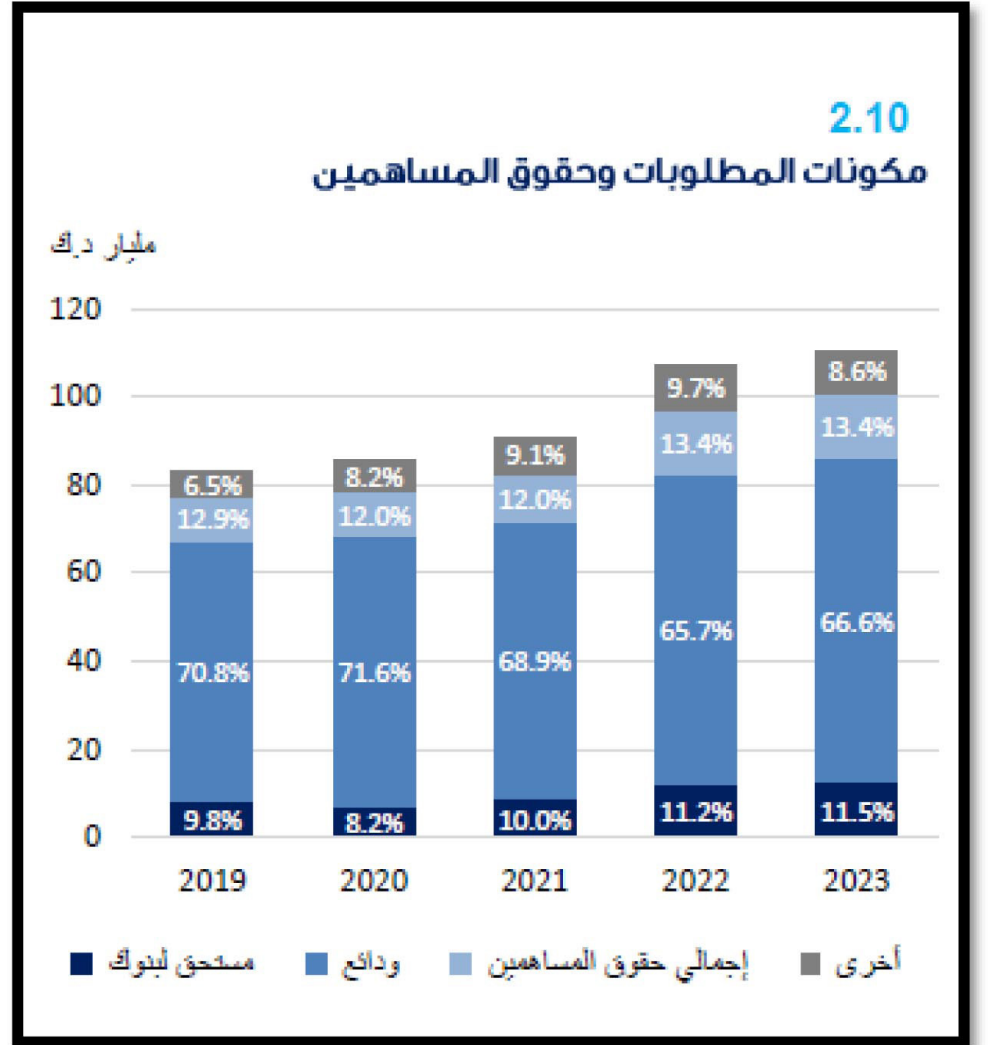
الخارجية. هذا ولا يزال القطاع الخاص المصدر الرئيسي لتمويل البنوك، حيث بلغت ودائع الأفراد نحو 41,5 مليار دينار بنهاية العام، وشكلت ما نسبته 56,5% من إجمالي الودائع.

شركات الاستثمار والتمويل

استمر عدد شركات الاستثمار (بما في ذلك شركتي تمويل) في الانخفاض، حيث انخفضت من نحو 40 شركة في بداية عام 2022 لتصل إلى نحو 27 شركة في نهاية عام 2022، و 25 شركة في نهاية عام 2023،

البنوك بزيادة رأس مالها فضلا عن الأرباح الجيدة التي حققتها البنوك خلال العام.

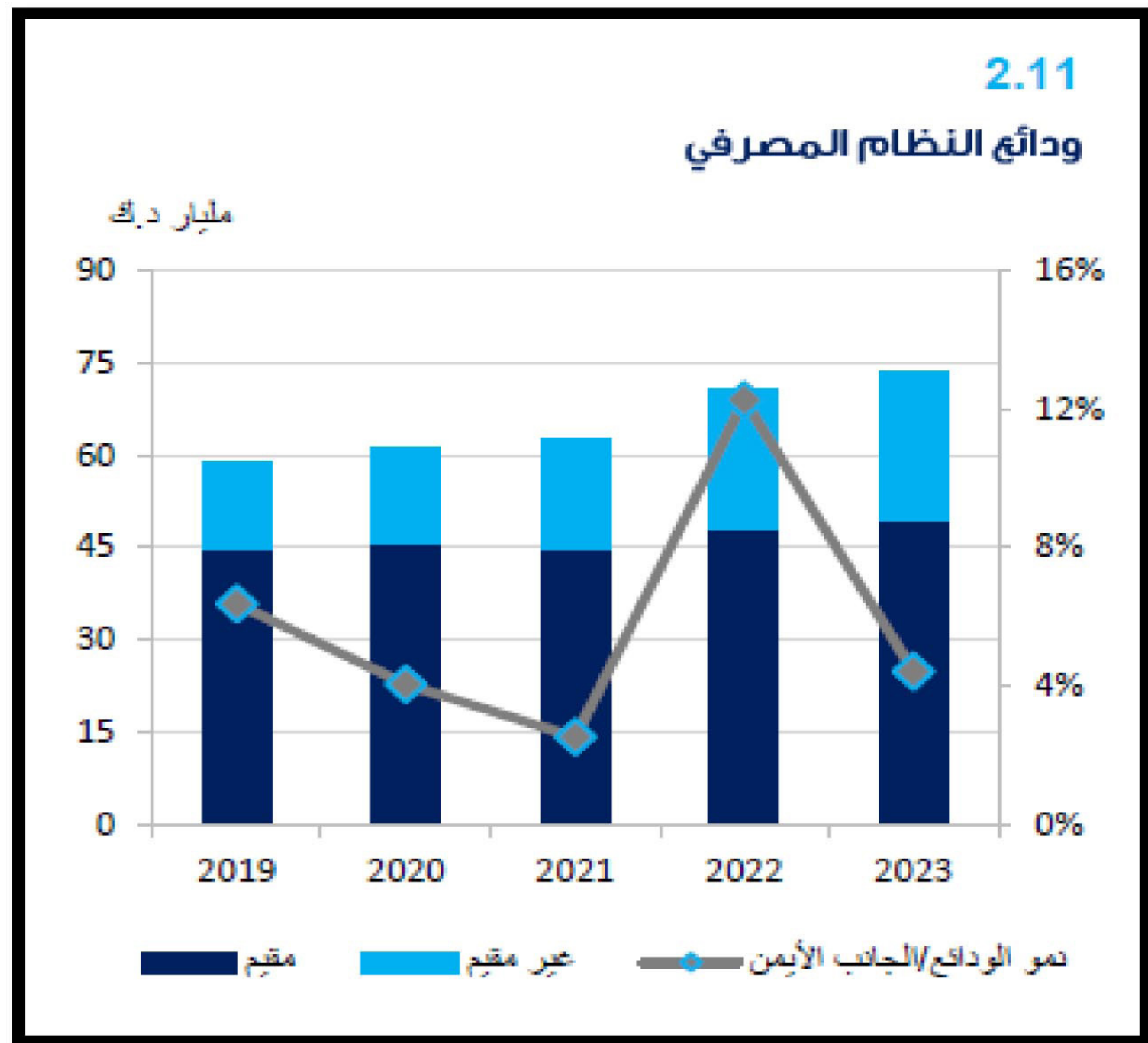
وكمزيد من التفصيل، فقد كان للسياسة النقدية التشديدية أثر مباشر على الودائع، حيث سجلت ودائع القطاع المصرفي المحلي نمو بنسبة 4,4% خلال عام 2023 لتصل إلى 73,5 مليار دينار، وتشكل الودائع المحلية نحو 67,5% من الإجمالي. هذا وقد ارتفعت حصة الودائع الأجنبية لتشكّل ما نسبته 32,5% من إجمالي الودائع كما في 2023 نتيجة توسع البنوك في عملياتها





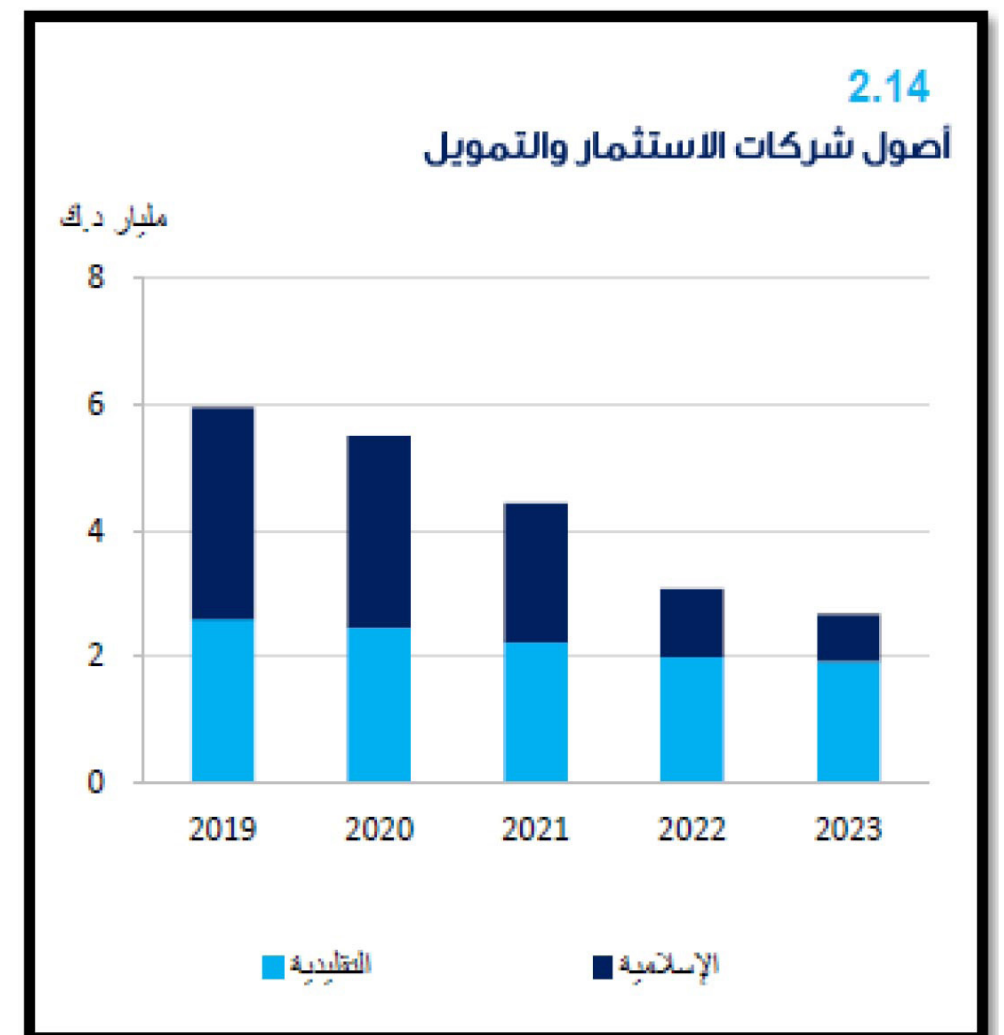
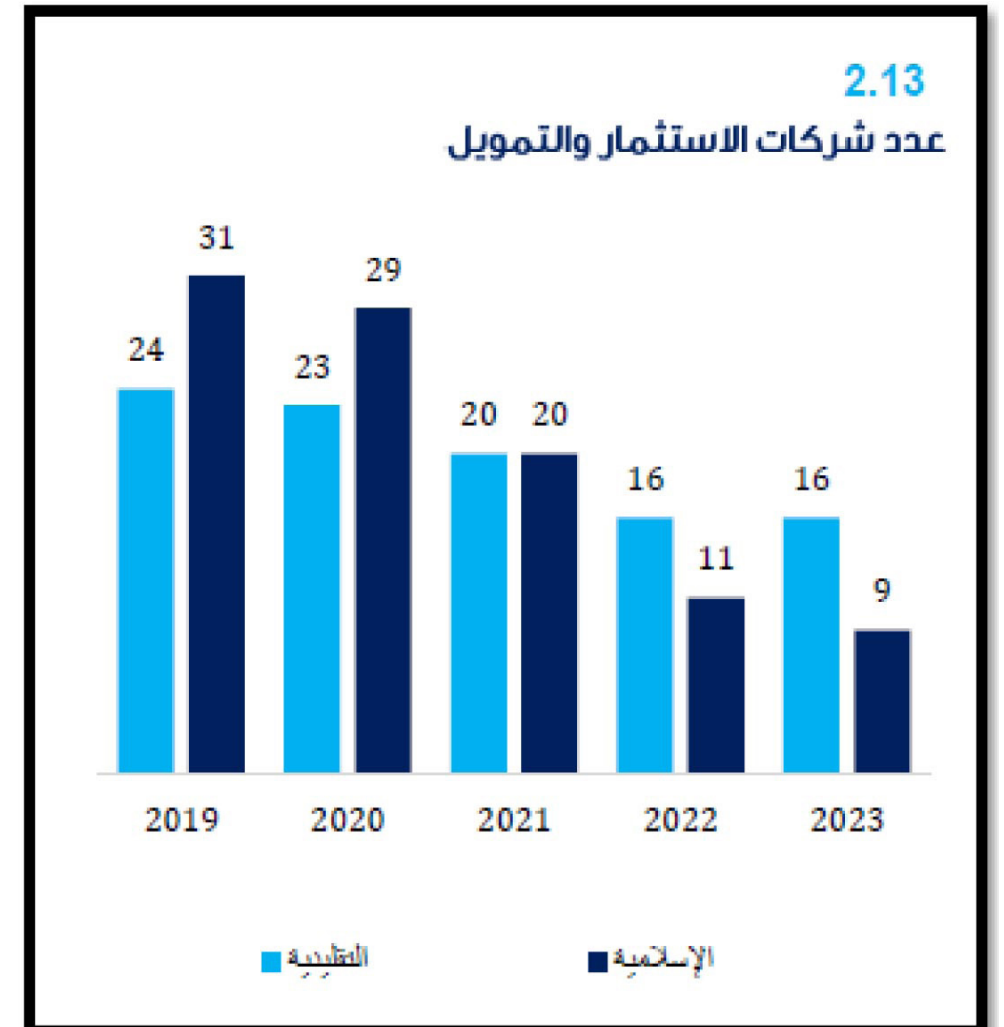
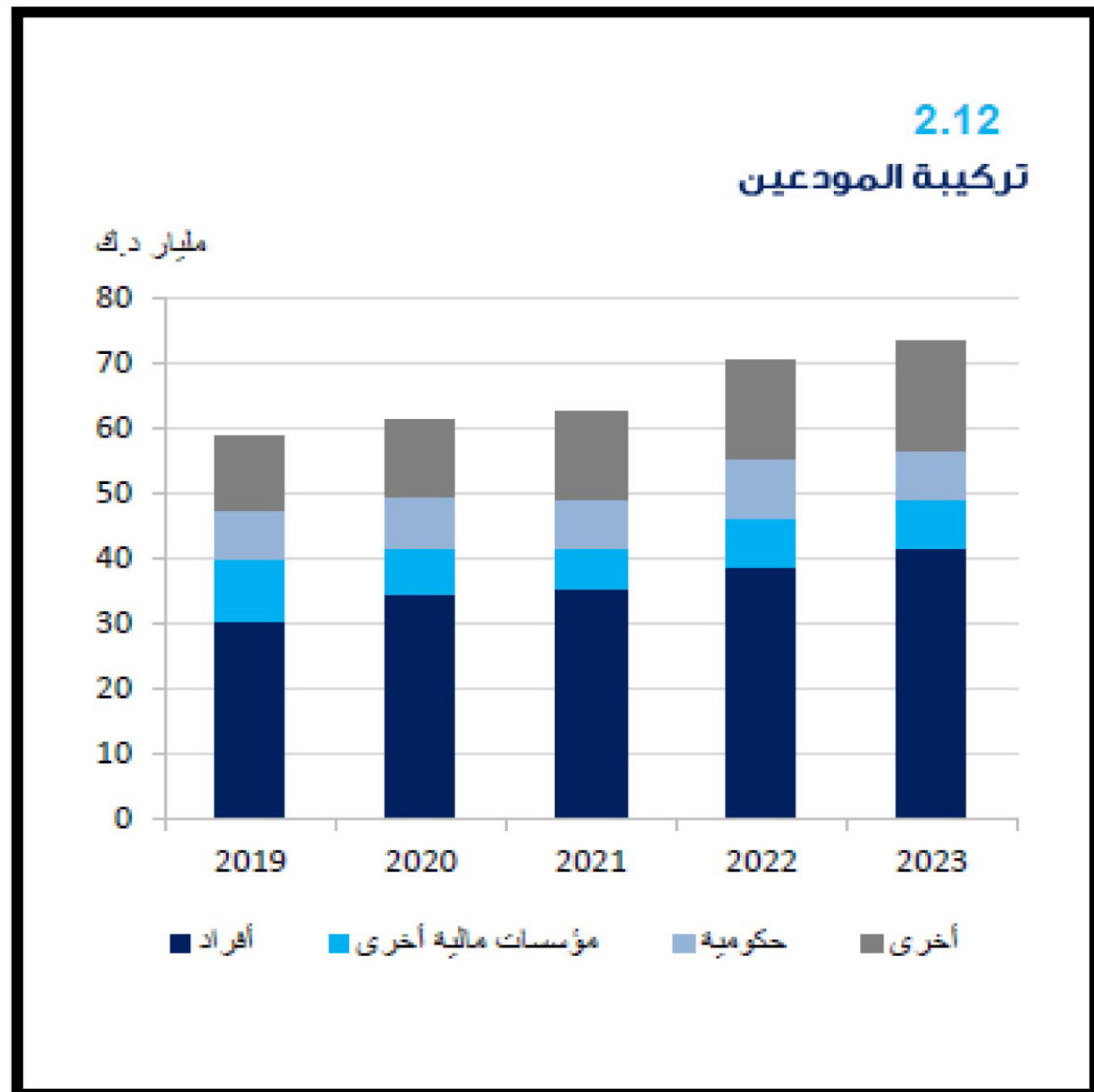
«الاقتصادية» تنشر تفاصيل تقرير الاستقرار المالي

443 مليون دينار زيادة في حقوق المساهمين نتيجة الأرباح الجيدة وزيادات رأس المال



شركات الاستثمار التقليدية انخفضا قدره 4 شركات. ونتيجة لذلك، تضاءلت حصة شركات الاستثمار الإسلامية من إجمالي أصول الشركات الاستثمارية لتبلغ 28% مقارنة بحصتها السوقية السابقة والتي كانت تتراوح ما بين 35% و56%. كذلك شهدت الشركات الاستثمارية التقليدية انخفاضا في أصولها إلا أن هذا الانخفاض كان محدود نسبيا، من جانب آخر، وبالنظر إلى تركيبة الأصول لدى تلك الشركات، فيمكن الاستخلاص بأن نشاط الإقراض ليس النشاط الأساسي لديها، حيث شكلت محفظة القروض ما نسبته 14% من إجمالي أصول الشركات الاستثمارية التقليدية وما نسبته 38% من إجمالي الشركات الاستثمارية الإسلامية. علاوة على ذلك، شهدت محفظة القروض لدى إجمالي شركات الاستثمار الخاضعة لرقابة بنك الكويت المركزي ارتفاعا طفيفا خلال العام، مما يؤكد أن غالبية الانخفاض في عدد الشركات نتج من تخلي الشركات عن تراخيص التمويل غير المستغلة.

شركات الصرافة شهدت شركات الصرافة المحلية تطورات ملحوظة خلال عام 2023، وقد حققت أصول هذه الشركات نموا بنسبة 5,2%، مدفوعا في المقام الأول بزيادة النقد والنقد المعادل. ومع ذلك، وعلى جانب المطلوبات، شهدت الذمم الدائنة أيضا زيادة، مما قد يشير إلى وجود ارتباط مع الزيادة في النقد والنقد المعادل. من جانبها وأصلت حقوق المساهمين مساهماتها التصاعدي وبما يلبي المتطلبات الرقابية وبشكل يتماشى مع نمو تلك الشركات. هذا وعلى الرغم من النمو المحقق في الأصول، إلا أن أداء شركات الصرافة قد شهد تراجعا، تجلى في انخفاض صافي الأرباح بنسبة 41%. وقد جاء هذا الانخفاض كمحصلة من انخفاض الإيرادات (أساسا تلك الناتجة عن بيع العملات)، بالإضافة إلى زيادة المصروفات، خاصة الزيادات في المصاريف الإدارية والمصرفية. وقد كان لهذا الانخفاض في الأرباح أثر مباشر على مؤشرات الكفاءة لدى شركات الصرافة



الشركات الكبرى حصلت العام الماضي على قروض 1.5 مليار دينار



مجموع أصول البنوك زاد في 2023 نحو 3.3 مليار دينار





«الاقتصادية» تنشر كتاب فتاوى عقارية لشركة أعيان العقارية (3)

التلاعب في المزايدات برفع السعر لإغراء الآخرين عمل محرم

• فرض مطوري العقارات فوائد تأخير الأقساط غير جائز شرعاً

تدقيقها فقد قامت شركة شوري للاستشارات الشرعية بعد تكليفها من شركة أعيان العقارية بإعداد هذا الكتاب، وتشكيل لجنة لإعداد مادته ومراجعتها، مكونة من نخبة مميزة من المستشارين الشرعيين والاقتصاديين، وإيماناً من جريدة «الاقتصادية» بدعم القطاع الخاص الكويتي ونشر كل ما يفيده ويصب في صالح تطوير السوق سيتم نشر كتاب شركة أعيان العقارية على حلقات متتالية:

القطاع الخاص في الاقتصاد الكويتي بناءً وتعليماً وتثقيفاً حيث ستساهم مثل هذه المبادرة في إثراء الضبط الشرعي للسوق العقاري وتعزيز ثقافة الاستثمار العقاري نتيجة إضافة المصطلحات والمنتجات التمويلية العقارية الشائعة الاستخدام، لزيادة انتفاع قارئ الفتاوى غير المتخصص وتيسير فهمها عليه.

إمعاناً في دقة المعلومات وحرصاً على

عن الباحثين والدارسين لفقه المعاملات المالية المعاصرة.

هدف هذا الكتاب هو التعريف بأهم الأحكام الشرعية للمعاملات العقارية المتنوعة (كالبيع والإجارة والتمويل وسواها)، ومما صدرت بشأنه فتاوى وقرارات هيئات الرقابة الشرعية لشركة أعيان العقارية وشركاتها التابعة والزميلة.

خطوة مسؤولة ببناء تؤكد دور وبصمة

في بادرة إيجابية تعكس المسؤولية وروح المشاركة والرغبة في تطوير السوق العقاري ونشر الثقافة الشرعية والفتاوى التي وجهت أعمال شركة أعيان العقارية « طيلة مسيرتها التي تربوا إلى العقد السادس من مسيرتها، تتيح «شركة أعيان العقارية» كتاب الفتاوى الشرعية، لجميع المهتمين ليكون محتواه العلمي سهل المنال للجمهور عموماً، ولإفادة لناشطين في المجال العقاري خصوصاً، فضلاً

كتب خالد السهل:

أولاً: المصطلحات عقارية:

مجموعة المصطلحات العقارية تم انتقاؤها من بين مجموعة واسعة من الألفاظ والمصطلحات الشرعية والفنية الشائعة الاستخدام في المعاملات العقارية، مما قد تخفى معانيها على القارئ غير المتخصص وتشمل مايلي:

عقارات مُدرة للدخل:

هي: العقارات التي يحصل مالكيها على دخل ثابت وعوائد نقدية مستمرة من خلال تأجيرها للآخرين أو استخدامها لأغراض تجارية، وتُسمى أيضاً عقارات الدخل

أو ممتلكات الدخل.

ومن أنواعها: الشقق السكنية، العقارات التجارية الكبيرة، المجمعات والعيادات الطبية، المجمعات السكنية، سكن الطلاب، شقق فندقية، العقارات الصناعية، العقارات التجارية.

عقد الإيجار:

هو: اتفاق بين طرفين، المؤجر والمستأجر، يتنازل فيه المؤجر عن منفعة شيء مملوك له أو قابل للتملك،

لفترة زمنية محددة، مقابل أجر معلوم يدفعه المستأجر.

عقد البيع الابتدائي:

هو: عقد شرعي منجز كامل الأركان تترتب عليه آثاره الشرعية والقانونية إلا أنه عقد تمهيدي للبدء بإجراءات التسجيل الرسمية.

عقد معلق:

هو: العقد الذي يتضمن

شرطاً يجعل وجود العقد مرتبطاً بحصول أمر احتمالي في المستقبل بإحدى أدوات التعليق نحو: إن وإذا ومتى ونحوه، فلا ينعقد العقد سبباً في الحال، فهو معلق على حصول الشرط فقد يوجد وقد لا يوجد.

ومثاله: أن يقول شخص لآخر: بعتك داري هذه بألف دينار إن باع لي فلان داره، أو إن جاء والدي من السفر، فهذا عقد بيع معلق على شرط. وأكثر الفقهاء على عدم جوازه في البيع.

عقد المقاولات:

هو: عقد يلتزم بمقتضاه طرف (هو المقاول) بتنفيذ عمل أو صناعة شيء محدد مقابل أجر محدد من الطرف الآخر (صاحب العمل).

عمولة:

هي: الأجرة التي يأخذها السدال أو الوسيط أي السمسار على قيامه بمعاملة ما. وتشمل الأتعاب التي يتقاضاها لقاء الخدمات التي يقدمها لكل من المشتري والبايع وتكون على هيئة نسبة مئوية من قيمة المعاملة، وتسمى أيضاً الدلالة والسعي.

غلة (دخل العقار):

هي: الإيراد أو الدخل الذي يحصل من ريع الأرض أو أجرتها أو أجرة الدار أو أية عين استعمالية ينتفع بها مع بقاء عينها. وصافي دخل العقار

هو إيراد العقار الناتج عن تأجيره بعد حسم نفقات التشغيل، ولكن قبل حسم الضرائب.

فترة السماح:

هي: فترة زمنية محددة يمنحها أحد المتعاقدين إلى المتعاقد الآخر يوافق فيها على عدم المطالبة – خلال تلك الفترة – بتنفيذ الالتزامات التعاقدية التي ترتبت بموجب إبرام العقد، فإذا مضت فترة السماح تبدأ المطالبة بتنفيذ الالتزامات التعاقدية.

وتختلف مدة فترة السماح وما يترتب على انتهائها في المعاملات العقارية وفقاً لطبيعة الاتفاق أو العقد الذي تم إبرامه بين الطرفين، ففي عقود التطوير العقاري يُمنح المطور العقاري فترة سماح إذا تأخر في تسليم الشقة إلى المشتري، فإذا مضت فترة السماح جاز للمشتري فسخ العقد أو الرجوع على المطور بالتعويض، بينما يمنح المشتري في عقود التمويل العقاري فترة سماح لسداد الدفعة المقدمة أو التأخر في سداد الأقساط في مواعيدها المحددة، فإذا انقضت تلك

الفترة دون السداد فتطبق عليه عقوبات مالية أو قانونية مثل: فرض فوائد تأخير (وهي لا تجوز شرعاً)، أو تحصيل الدين بوسائل قانونية، أو تقييد الخدمات من الجهة الدائنة (الممول). كما تختلف فترة السماح الممنوحة من مالك العقار إلى المستأجرين منه من أصحاب المحلات التجارية من أجل تجهيز متاجرهم لبدء مزاولة أعمالهم، فلا يدفعون أجرة خلال فترة السماح.

فسخ العقد:

هو: حل ارتباط العقد، أو هو ارتفاع حكم العقد من الأصل كأن لم يكن، فيستعمل الفسخ أحياناً بمعنى رفع العقد من أصله، ويستعمل أيضاً بمعنى رفع العقد بالنسبة للمستقبل، كما في العقود التي تمتد زمنياً كالإجارة، فإن فسخها يجري بالنسبة للمستقبل.

قِسمة:

هي: إفراز الحصص الشائعة في الملك المشترك، وتخصيص كل منها بشريك. والقسمة تكون تارة رضائية باتفاق الشركاء؛ وتارة قضائية يجريها القضاء بطلب بعض الشركاء جبراً على باقيهم. وبعض الأموال يقبل القسمة دون ضرر، كالأطعمة، ومواد البناء والوقود. لكن بعضها كالكأس أو الكرسي أو السيارة غير قابل للقسمة، لأنها لو قسمت تعطلت منفعتها، وما لا يقبل القسمة يمكن بطلب أحد الشركاء بيعه قضاء وقسمة ثمنه بين الشركاء.

والعقارات بعضها يقبل القسمة كمحل كبير يقسم محلين، أو أرض واسعة تقسم قطعاً كل منها تصلح للبناء أو لغرض مفيد آخر. وبعض العقارات لو قسم لانخفضت قيمته كثيراً، فيعتبر غير قابل للقسمة بهذا المعنى.

كراء:

يطلق الكراء عند الفقهاء على الأجرة نفسها، كما يطلق على عقد الإجارة. غير أن فقهاء المذهب <<





«الاقتصادية» تنشر كتاب فتاوى عقارية لشركة أعيان العقارية

- **مشتري العقار له حق الاستفادة من فترة السماح للسداد**
- **يجب تحديد حقوق وواجبات المؤجر والمستأجر في عقد مكتوب**



المالكي اصطلاحاً على تسمية التعاقد على منفعة السفن، والحيوان خاصة كراء، وأما التعاقد على منفعة الأدمي وبعض المنقولات كالآثاث، والثياب، والأواني، فسموه إجارة.

كفالة:

هي: ضم ذمة الكفيل إلى ذمة الموقوف في الالتزام بأداء حق واجب على الموقوف، كتسديد دين في موعد معين. بعبارة أخرى، هي: عقد يتضمن التزام شخص بحق واجب على غيره، وإشراك نفسه معه في المسؤولية تجاه طالب الحق.

مُؤجر:

هو: الشخص أو المؤسسة التي تمتلك شيئاً ما (عقار مثلاً) وتقوم بتأجيرها لشخص آخر مقابل مبلغ من المال. ويتم تحديد شروط الإيجار في عقد مكتوب يحدد حقوق وواجبات كل من المؤجر والمستأجر.

مال غير منقول:

هو: العقار ويشمل الأرض وما عليها من بناء ونباتات متصلة في الأرض. وبعض القوانين تتوسع فيما تعدّه عقاراً ليشمل منقولات مخصصة لخدمة العقار.

مال منقول:

هو: الذي يمكن نقله وتحويله من مكان لآخر، كالنقد والبيع والحيوانات ووسائل النقل.

محفظه عقارية:

هي: مجموعة العقارات التي تمتلكها شركة أو مستثمر أو مؤسسة بغرض الاستثمار. وقد تشمل المحفظة العقارية مجموعة متنوعة من العقارات مثل الشقق السكنية، والمباني التجارية، والمكاتب، والمراكز التجارية، والفنادق، والأراضي الزراعية أو الصناعية وغيرها. ويتم شراء هذه العقارات للاستفادة من عائدات الإيجار أو لتعظيم قيمتها عبر الوقت.

وتعتبر المحفظة العقارية (أو شراء حصة فيها) واحدة من استراتيجيات الاستثمار الشائعة للمستثمرين الذين يرغبون في تنويع استثماراتهم وتقليل المخاطرة والحد من التقلب في العائد على الاستثمار.

مرافق مشتركة:

هي: الأجزاء والمساحات التي تتبع العقار كالممرات والحائض والمواقف، فهذه يشترك في الانتفاع بها كل شاغلي العقار أو ملاكه،



التنافس بين من يرغبون في شراء أصل جائز



العقود المعلقة غير جائزة في عمليات البيع

مضاربة:

هي في الفقه: عقد مشاركة في الربح بين مقدم رأس المال (رب المال) ومقدم العمل والإدارة (المضارب). ويتم توزيع الأرباح التي يحققها النشاط وفق النسبة المئوية المحددة لكل طرف. وفي حال الخسارة، لا يتقاضى المضارب شيئاً رغم قيامه بالعمل، ويتحمل رب المال الخسارة المالية وحده، ما لم تكن الخسارة بسبب تعدي المضارب أو تقصيره أو إخلاله بشروط العقد.

مضاربات عقارية:

هي: النشاط الاستثماري الذي يتم خلاله شراء وبيع العقارات بهدف تحقيق الربح السريع من تغيرات قيمة العقارات على المدى القصير. وفي هذا النشاط العقاري يتعامل المضاربون العقاريون مع العقارات كأصول مالية قابلة للتداول، حيث يسعون إلى الاستفادة من التغيرات في أسعار العقارات لتحقيق أرباح سريعة.

والمضاربات العقارية تواجه مخاطر عالية نظراً لطبيعتها القصيرة الأجل وتأثرها بتقلبات سوق العقارات نتيجة تغير الطلب والعرض، والتغيرات الاقتصادية غير المتوقعة، والتشريعات الحكومية، والعوامل الأخرى الكثيرة التي تؤثر على قيمة العقارات.

مقاو:

هو: الشخص الذي يلتزم بتنفيذ عمل أو صناعة شيء محدد مقابل أجر محدد من شخص آخر (صاحب العمل)، ومن أنواع المقاو:

مقاو عام: يتولى مسؤولية تنفيذ مشروع كامل، بما في ذلك إدارة العمال، وتوفير المواد، والتنسيق مع المقاولين الفرعيين.

مقاو فرعي: يتولى مسؤولية تنفيذ جزء من مشروع، مثل أعمال البناء أو الكهرباء أو السباكة.

مقايضة عقارية:

هي: التبادل العقاري أي شراء وحدة عقارية مُقابل وحدة عقارية أخرى.

مِلْك شائع (مُشاع):

الملك الشائع أو المُشاع هو الذي يشترك في ملكيته شخصان فأكثر، لكل منهم حصة شائعة (أي غير مقسومة) كربع العقار أو 60% من المنزل. فكل ذرة من المال المشترك يملك فيها كل شريك قدر حصته النسبية. ويقال بل الملك المشاع الملك المتميز الذي يعني انفراد مالك واحد لشيء ذي حدود تميزه عن سواه.

مناقصة:

هو: عقد بين طرفين، الجهة المناقصة والمناقص، يتم بموجبه التزام الجهة المناقصة بمنح المناقص صاحب أفضل عرض تنفيذ مشروع أو توريد سلع أو خدمات محددة بشروط وأحكام محددة مُسبقاً. ومن أنواع المناقصات:

- المناقصة العامة:

تُعلن عنها الجهة المناقصة للجميع.

- المناقصة المحدودة: تُعلن عنها الجهة المناقصة لعدد محدود من المناقصين المختارين.
- المناقصة المغلقة: تُقدم فيها العروض دون معرفة عروض المناقصين الآخرين.

مهاياة:

هي: طريقة عملية لاقتسام منافع المال المشترك دون قسمته. ففي عقار مشترك لم تتم إزالة الشيوع فيه لأي سبب، يمكن أن يَتهَيَأُ الشَركاء في الانتفاع به زمانياً كأن يستعمله كل شريك فترة تتناسب مع حصته، أو مكانياً كما في دار مشتركة بين اثنين اتفاقاً على أن يَسْكُنَ أَحَدُهُمَا فِي قِسْمٍ مِنْهَا وَالْآخَرُ فِي الْقِسْمِ الْآخَرِ، أو أن يَسْكُنَ أَحَدُهُمَا فِي الطَّبَاقِ الْعُلَوِيِّ وَالْآخَرُ فِي السُّفْلِيِّ.

نزح الملكية الجبري:

هو: تملك مال الغير بعوض. وله صورتان:

الأولى: الشفعة، وهي حق الشريك أو الجار الملاصق بتملك العقار المبيع جبراً على مشتريه بما بذل من ثمن ونفقات.

الثانية: الاستملاك للصالح العام: وهو استملاك الدولة للأرض بسعرها العادي جبراً عن صاحبها للضرورة أو المصلحة العامة، كتوسيع مسجد، أو طريق ونحو ذلك.

وعد بالاستئجار:

هو: اتفاق يتم بين مالك العقار (المؤجر) والشخص أو الشركة التي ترغب في استئجار العقار (المستأجر). ويتضمن الوعد بالاستئجار شروطاً وأحكاماً تحدد حقوق والتزامات كل من المؤجر والمستأجر بعد إبرام عقد الإجارة. كما يحدد فيه التفاصيل الأساسية للعقار المستأجر، مثل الموقع، والمساحة، والمدة المحددة للعقد. كما يتضمن العديد من المعلومات والشروط الأخرى.

ويستخدم الوعد بالاستئجار في عمليات التمويل العقاري بهدف إلزام العميل بالدخول في عقد التأجير مع الجهة الممولة بعد شرائها للعقار من ماله.

وكيل عقاري:

هو: الشخص أو الشركة التي حصلت على توكيل من أصحاب عقارات أو من شركات تطوير عقاري بغرض القيام ببيع وتسويق هذه العقارات او المشروعات العقارية. وقد يكون التوكيل بغرض شراء عقارات للموكل بأفضل الأسعار. ويجب أن يتمتع الوكيل العقاري بخبرة ومعلومات عن العرض والطلب في السوق، ليستطيع تحديد الوقت المناسب لشراء العقار أو بيعه.



تجربة عملية فريدة لعمل العلاقات العامة والإعلام لطلبة الجامعة وحديثي التخرج

«بيتك» يختتم برنامج PR Academy بنسخته الأولى

• العمر: حريصون على دعم الطلبة والشباب والكوادر الوطنية بأحدث البرامج التدريبية وفق أعلى المعايير



زياد العمر يلقي كلمته



العمر والرويح مع المتدربين في صورة جماعية

مميّزة، وفريدة. وأكد العمر على أن «بيتك» يحرص دائماً على تقديم أفضل البرامج التدريبية وفق أعلى المعايير العالمية في الجودة والأداء، وبأحدث الطرق والأساليب التي تمكن الشباب من تطوير إمكانياتهم واستثمار وقتهم فيما يعود عليهم وعلى المجتمع بالفائدة، مشيراً إلى أن البرنامج الذي امتد إلى 4 أسابيع، جاء غنياً بالمادة العلمية والعملية عبر محاضرات وندوات وورش عمل مكثفة، كما كانت هناك زيارات ميدانية إلى شركاء «بيتك» الاستراتيجيين وعدد من الجهات الرسمية التي لها دور فاعل في المجتمع ولديها إدارات وأداء إعلامي وممارسات متميزة في مجال العلاقات العامة. وشدد العمر على أن «بيتك»

خاص، ضمن إطار المسؤولية الاجتماعية والتميز في مجال التدريب وصقل مهارات الشباب. وأقام «بيتك» حفلاً ختامياً لتكريم المتدربين، كما أطلقت الإدارة التنفيذية لـ «بيتك» ممثلة برئيس الموارد البشرية والتحول للمجموعة زياد عبد الله العمر على عرض مرثي لجميع المتدربين الذين استعرضوا خلاله المشاريع التي عملوا عليها طوال فترة البرنامج.

وفي كلمته التي ألقاها خلال الحفل الختامي لبرنامج PR Academy أشاد رئيس الموارد البشرية والتحول لمجموعة «بيتك» زياد عبد الله العمر بالمهارات العالية التي اكتسبها المتدربون من البرنامج وترجموها لأفكار مشاريع، واقعية، ومبادرات

وحديثي التخرج من التعرف على أساسيات ومهام العلاقات العامة والإعلام بشكل عام وتطبيقاتها في «بيتك» بشكل

اختتم بيت التمويل الكويتي «بيتك» برنامج PR Academy بنسخته الأولى والذي مكّن طلبة الجامعة



فهد السعد يقدم للحفل

الطلبة والشباب. وأوضح بأن البرنامج قد حقق أهدافه بتدريب الطلبة والشباب على أساسيات عمل العلاقات العامة والإعلام من خلال ما قدمه المتدربون في عروضهم المرئية عن المشاريع التي عملوا عليها طوال فترة البرنامج، حيث أشاد بالأفكار الجميلة

العام للعلاقات العامة والإعلام في «بيتك» يوسف عبد الله الرويح بنجاح برنامج PR Academy الذي بدأ من فكرة شبابية وإعداد من فريق العلاقات العامة والإعلام في «بيتك» ودعم كبير من الإدارة التنفيذية والإدارات المعنية في البنك ضمن إطار المسؤولية المجتمعية ودعم

مستمر في تقديم الدعم للطلبة والشباب والكوادر الوطنية وتوفير أفضل البرامج التدريبية في إطار المسؤولية المجتمعية وصقل مواهب ومهارات الشباب، وتسخير كل الجهود والإمكانات لتعزيز قدراتهم وتزويدهم بالخبرات الفنية والعملية. بدوره، أشاد نائب المدير



متدربة تعرض مشروعها



صورة جماعية للمتدربات



عرض لاحد المشاريع



جانب من الحاضرين في الحفل

• الرويخ: البرنامج حقق أهدافه.. ونسخ قادمة بأفكار مطوّرة تعزز دور «بيتك» الرائد في المسؤولية المجتمعية ودعم وتمكين الشباب



العمر والرويخ يسلمان الشهادة الى احد المتدربين



تتسلم شهادة التدريب.. احدي المتدربات



متدرب يتحدث عن اهمية Pr Academy

مختلف المجالات. وأعلن الرويخ عن أن «بيتك» سيستمر في إقامة مثل هذه البرامج التدريبية التي تنمي مهارات الطلبة والشباب وتمكنهم في مجال العلاقات العامة والإعلام، موضحاً بأن النسخ المقبلة سيتم طرحها بأفكار جديدة تطوّر من محتوى البرنامج، مشدداً بالوقت ذاته على أهمية مجال العلاقات العامة والإعلام في جميع المؤسسات لدوره الرئيسي في إنجاح وإبراز عمل المؤسسة بمختلف مجالاتها، وتطوير التواصل والتفاعل بين المؤسسة والجمهور من جانب، والتواصل الداخلي بين الموظفين من جانب آخر، كما أن للعلاقات العامة دور استراتيجي للمؤسسة. >>

(العلاقات العامة، الاستدامة والمسؤولية المجتمعية، العلاقات الإعلامية ومهارات الكتابة الصحفية والتواصل مع وسائل الإعلام المختلفة، إدارة الفعاليات، إدارة قنوات التواصل الاجتماعي والتواصل مع الجمهور، العلاقات الحكومية والتواصل مع الجهات الرسمية بالإضافة إلى التصوير والمونتاج) وغيرها. مشيراً إلى أن البرنامج تضمّن جوانب رئيسية من طبيعة عمل موظف العلاقات العامة والإعلام من خلال مواجهة الكاميرا والتفاعل مع الجمهور، وكيفية التواصل مع العملاء عبر قنوات التواصل الرسمية وغيرها الكثير من التجارب العملية التي عاشها المتدربون واكتشفوا من خلالها إمكانياتهم في

على دور وأساسيات العمل في مجال العلاقات العامة والإعلام بشكل عام وفي القطاع الخاص بشكل خاص. وأوضح أن البرنامج اشتمل على تفاصيل مهمة تشمل جميع جوانب العلاقات العامة والإعلام من

400 متقدّم وفق معايير دقيقة ومقابلات شخصية مع مسؤولي إدارة العلاقات العامة والإعلام والموارد البشرية في «بيتك»، مشيداً بتفاعلهم الإيجابي مع محتوى البرنامج والتجربة العملية التي عاشوها للتعرف

والمتنوعة والتفاصيل الدقيقة التي تعكس مدى استفادتهم من المعلومات التي اكتسبوها وورش العمل التي حضروها. وأشار الرويخ إلى أن الأداء العالي للمتدربين كان منتظراً، حيث تم اختيار 20 متدرباً من بين أكثر من



شرح لتفاصيل احد المشاريع

اول و اكبر سلسلة تجارب و العاب في آر في الكويت!



WWW.VRMANIAQ8.COM



+965 55 777 664

@VRMANIA_Q8

«وربة» يرتب إصداري صكوك لصالح بنك قطر الدولي الإسلامي وشركة أراد للتطوير في الإمارات

• الثويني: الإقبال الكبير على الإصدارين يعكس ثقة المستثمرين في قدرات الأسواق المالية لأدوات التمويل الإسلامية



ثويني خالد الثويني

أدوات التمويل الإسلامية ودورها في تعزيز أسواق المال العالمية، وهو ما يؤكد إقبال المستثمرين من مختلف أنحاء العالم على الاكتتاب بصفقات الصكوك التي أصدرتها شركات وبنوك إقليمية مؤخراً.

وبنك وربة، حيث عملوا جميعاً كمدرء إصدار رئيسيين ومدرء دفاتر مشتركين في عملية هذا الطرح الإضافي، وبلغ قيمة دفتر سجل الطلبات فيه 480 مليون دولار أمريكي، أكثر من ثلاثة أضعاف حجم قيمة الطرح الإضافي. وقد ساهم الطلب القوي على هذين الإصدارين في إنتاج توزيع متنوع لدفتر الطلبات، الذي شاركت فيه مجموعة واسعة من المستثمرين من فئة المؤسسات من جميع أنحاء العالم.

وفي هذا السياق قال رئيس المجموعة المصرفية للاستثمار في بنك وربة ثويني خالد الثويني: «بحمد الله ثم بثقة المستثمرين نجحنا في إغلاق طرح هذه الصكوك بمشاركة واسعة وتفاعل كبير من قبل الأسواق، مما يعد برهاناً على قوة ومتانة قدرات البنك في

في إصدار بلغت قيمته عند طرحه حينئذ 400 مليون دولار أمريكي المستحقة في 2029 التي تم إصدارها في يونيو 2024، والتي تم إدراجها في سوق الأوراق المالية الدولي التابع لبورصة لندن وناسداك دبي، وفي المحصلة يكون قد بلغ هذا الإصدار قيمة إجمالية قدرها 550 مليون دولار أمريكي، وقد تم تعيين كل من بنك أبوظبي التجاري، بنك دبي الإسلامي، الإمارات دبي الوطني كإبتال، المشرق، مصرف الشارقة الإسلامي، ستاندرد تشارترد

الصكوك الدائمة مع إمكانية استردادها بدأ من 5.5 سنوات من تاريخ الإصدار، وجاء طرح الصكوك بنسبة عائد اسمي سنوي قدره 5.45 %، والجدير بالذكر أنه قد تم إدراج هذه الصكوك في سوق الأوراق المالية الدولي التابع لبورصة لندن. وفي سياق متصل، أعلن بنك وربة عن طرح صكوك إضافية لشركة أراد للتطوير العقاري في الإمارات العربية المتحدة بقيمة 150 مليون دولار أمريكي وبنسبة عائد فعلي قدره 7.35 % للصكوك الأساسية القائمة

بي سي، بنك ليشا، المشرق، بنك قطر الوطني كإبتال وستاندرد تشارترد كمدرء إصدار رئيسيين ومدرء دفاتر مشتركين، وقد حظي الإصدار الذي تم البدء بتسجيل طلبات الاشتراك فيه يوم الثلاثاء 24 سبتمبر 2024 وأغلق في اليوم ذاته باهتمام كبير من المشاركين الإقليميين والدوليين في الأسواق، حيث بلغ حجم الطلبات 2.5 مليار دولار أمريكي، أكثر من ثمانية أضعاف حجم الإصدار. وقال البنك في بيان صحفي أنه تم إصدار هذه

أعلن بنك وربة عن إغلاق طرح صكوك دائمة غير محدودة الاستحقاق ضمن الشريحة الأولى الإضافية لرأس المال بقيمة 300 مليون دولار أمريكي لصالح بنك قطر الدولي الإسلامي بنجاح إقليمي وعالمي، حيث تم تعيين بنك وربة كمدير إصدار رئيسي مشترك ومدير دفاتر مشترك في هذا الإصدار إلى جانب الريان للاستثمار ذ.م.م، مجموعة سيتي، بنك الدوحة، بنك دبي الإسلامي، بنك دخان، الإمارات دبي الوطني كإبتال، إتتش إس

البنك أصبح إحدى الوجهات الرئيسية لمصدري الصكوك والمستثمرين على حد سواء

خبرة بنك وربة في مجال الصكوك أمست تستقطب اهتماماً عالمياً

شامبو لازالة حبوب فروة الرأس والصدفيه والحكه

مرخص من وزارة الصحة

baume.kw +965 66332453

هيئة أسواق المال تقيم ورشة عمل عن دور وكيل الاكتتاب في نطاق التمويل الجماعي القائم على الأوراق المالية



وتنظيم الاكتتاب بالأوراق المالية الخاصة بالطروحات المعروضة على منصة التمويل الجماعي المسجلة وتأهيل المستثمرين، والضوابط المحددة للقيام بمهامه والإجراءات المتبعة لذلك وفقاً لنموذجي العمل المعتمدين من قبل الهيئة، سواءً وفق نموذج العمل الأول وهو النموذج غير المباشر من خلال إنشاء الشركة ذات الغرض الخاص، أو وفقاً لنموذج العمل الثاني وهو النموذج المباشر - دون إنشاء الشركة ذات الغرض الخاص. وقبل ختام الورشة، أجاب المحاضرون على استفسارات المشاركين وتساؤلاتهم بشأن مهام وكيل الاكتتاب المتصلة بالتمويل الجماعي القائم على الأوراق المالية بصورة خاصة، وتلك المتعلقة بمختلف جوانب الخدمة على وجه العموم.

وأخيراً، فإن هيئة أسواق المال تدعو كافة المهتمين والعنيين بالخدمات المالية المقدمة عبر التقنيات المالية التواصل معها من خلال وحدة التقنيات المالية بما يساعد حقيقة في تعزيز فرص إنجاح تطبيق الإطار التنظيمي للتقنيات المالية.

التي تنظمها أحكام الكتاب التاسع عشر (التقنيات المالية) المشار إليه وتعريف لأبرز المصطلحات المتعلقة بتقديم الخدمة، كما تطرق النقاش لضوابط الهيئة الخاصة بتنظيم العلاقة بين كافة الأطراف المتعاملة في هذه الخدمة، والمتمثلة بمنصة التمويل الجماعي المسجلة لدى الهيئة، ووكيل الاكتتاب المعني بإدارة الطرح، ومصدري العروض، وعامة المكتتبين من المستثمرين.

وقد كان لـ «دور وكيل الاكتتاب» النصيب الأكبر من نقاشات الورشة وطروحاتها، حيث تناول المحاضرون بالتفصيل الدور المنوط بوكيل الاكتتاب ومسؤوليته على صعيد بعض الأنشطة التشغيلية الخاصة بمنصة التمويل الجماعي المسجلة، كإدارة عملية طرح

الهيئة الوطني لتعزيز الشمول المالي والوعي الاستثماري، كانت افتراضية، استهدفت الأشخاص المرخص لهم لمزاولة نشاط وكيل اكتتاب، وتولى مهام تقديمها كل من:

- زهراء الموسى - مدير وحدة التقنيات المالية.
- عبد الله الشامري - المحلل الأول لدى وحدة التقنيات المالية.
- لطاف الفرج - المحلل لدى وحدة التقنيات المالية.

هذا، وقد تناولت الورشة موضوعها الخاص بـ «دور وكيل الاكتتاب في نطاق التمويل الجماعي القائم على الأوراق المالية» عبر محاور عدة، بدأتها باستعراض عام لخدمة التمويل الجماعي القائم على الأوراق المالية

واستبقت الهيئة موعد دخول الكتاب التاسع عشر (التقنيات المالية) حيز التطبيق وانطلاق مرحلة التطبيق الأولي وأتبعها بجهود توعوية عدة، تنوعت بين إصدارات توعوية، ورسائل توعوية تم بثها على حسابات الهيئة على وسائل التواصل الاجتماعي، وتخصيص زاوية خاصة بالتقنيات المالية على موقع الهيئة الإلكتروني ضمننتها كافة الأنشطة والنتائج التوعوية الخاصة بالموضوع، إضافة لتنفيذ سلسلة من ورش العمل التوعوية، تشكل الورشة الماثلة إحداها.

وتجدر الإشارة إلى أن هذه الورشة التي نفذتها الهيئة في الثلاثين من شهر سبتمبر 2024 والتي تندرج في إطار مشروع

استكمالاً لجهود هيئة أسواق المال الهادفة لتوعية جمهورها والمعنيين بمهامها وبأنشطة الأوراق المالية عموماً، وتلك المتعلقة بأحدث توجهاتها ومبادراتها بصورة خاصة، لاسيما ما اتصل منها بالتقنيات المالية والأحكام المنظمة لها، والخدمات المقدمة في إطارها. وذلك وفقاً لما تضمنه الكتاب التاسع عشر من كتب اللائحة التنفيذية لقانون إنشاء الهيئة (التقنيات المالية) والذي دخل حيز التطبيق اعتباراً من الثاني من شهر يناير من العام الحالي، وقد تزامن مع دخوله حيز التطبيق ابتداء مرحلة التطبيق الأولي لذات الكتاب التي انطلقت بناءً على القرار رقم (181) لسنة 2023 الصادر بتاريخ 28/12/2023 وتسري لغاية الأول من يوليو من العام 2025 وتهدف إلى المساهمة في تنظيم خدمات التقنيات المالية وتطبيق الكتاب التاسع عشر بشكل تدريجي وتوفير المرونة التشريعية دون الإخلال بفرض الحماية اللازمة لمقدمي الخدمات والعملاء والسعي وراء رفع كفاءة وفعالية الإطار الرقابي.

Imphal_perfume

97973109

السالمية مجمع سيمفوني

وزيرة المالية تستقبل سفير طاجيكستان وأذربيجان



لدى دولة الكويت اميل كريموف، وتم خلال اللقاء مناقشة واستعراض سبل الارتقاء بالعلاقات الثنائية الاقتصادية والاستثمارية في ظل الإمكانيات والفرص المتاحة لدى البلدين الصديقين.

البلدين الصديقين. كما تم التأكيد على أهمية دور القطاع الخاص وتهيئة المناخ الاستثماري لمجتمع الأعمال في استكشاف الفرص التجارية والاستثمارية المحتملة. وفي سياق متصل استقبلت وزير المالية أيضا سفير جمهورية أذربيجان

بالإضافة الى مناقشة بروتوكول تعديل اتفاقية تجنب الازدواج الضريبي بين البلدين والتوقيع عليه في الفترة القادمة. ومن الجدير بالذكر، أنه تم اقتراح عقد منتدى تجاري اقتصادي في دولة الكويت، ودعوة الشركات الاستثمارية والبنوك لتبادل الخبرات وتطوير العلاقات الثنائية بين

المشترك بين البلدين الصديقين، ومناقشة سبل تعزيزها. وقد تم خلال اللقاء التطرق إلى الرغبة المشتركة بعقد الدورة الرابعة للجنة الاقتصادية الكويتية الطاجيكية المشتركة خلال الفترة القادمة ودورها في تدعيم العلاقات الثنائية في شتى المجالات،

استقبلت وزير المالية ووزير الدولة للشؤون الاقتصادية والاستثمار ووزير النفط بالوكالة المهندسة نورة سليمان الفصام سفير جمهورية طاجيكستان وعميد السلك الدبلوماسي الدكتور زيد الله زبيدوف، حيث تم خلال اللقاء التأكيد على استكمال أوجه التعاون الاقتصادي والاستثماري

نادية عقيل رئيساً تنفيذياً لريم مول أبوظبي

عقيل ساهمت بإنجاز مشروع «ريم مول أبوظبي» كرئيسة ليوباك المستثمر المشارك في المشروع



الرسمي في مايو الماضي. وأثناء فترة ترؤسها «شركة يوباك»، أشرفت عقيل على إدارة الامتيازات الحكومية المختلفة للشركة في مطار الكويت الدولي، وقادت مؤخراً توسعها في قطاع الترفيه، حيث فازت الشركة في يونيو الماضي بعقد لمدة 17 عاماً مع شركة المشروعات السياحية لإدارة وتشغيل «مشروع موقع شاطئ المسيلة (بلاج 2)»، وهو مرفق متعدد الاستخدامات يمتد على مساحة تزيد عن 70,000 متر مربع، وهو الوجهة العائلية الجديدة والمرتبقة في الكويت. وقد شغلت عقيل عدة مناصب في شركة أجيليتي على مدى 6 سنوات قبل تعيينها رئيساً تنفيذياً لـ «شركة يوباك» في عام 2012. وتشمل خبرتها السابقة عملها «سيتي جروب» في لندن. وفي عام 2024، أدرجتها مجلة فوربس الشرق الأوسط ضمن قائمة أقوى 100 سيدة أعمال في المنطقة.

وصعيد التجارة الإلكترونية وصعيد الخدمات اللوجستية، ويضم العديد من وسائل الترفيه والتسليّة حيث يحتضن أكبر حديقة ثلجية في دولة الإمارات العربية المتحدة، كما يجمع بين مختلف الخدمات التي يحتاج إليها الزوار وخدمات البيع بالتجزئة، ويضمن تجربة تسوّق سلسلة عبر التطبيق الهاتفي الذي يوفر خيار حفظ المشتريات في سلة مشتريات رقمية أو استلامها بالمنزل، بالإضافة إلى التنقل الذكي داخل المول، ومواقف ذكية للسيارات، وغيرها من التقنيات التي تمنح الزوار تجربة تسوّق معززة رقمياً.

وقد تم تطوير ريم مول من قبل شركة الفروانية للتطوير العقاري المحدودة، وهي شراكة بين شركة أجيليتي جلوبال، والشركة الوطنية العقارية، وشركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية (يوباك)، وقد افتتح أبوابه للزوار في فبراير 2023، واحتفل بالافتتاح

عائلياً فريداً من نوعه في المنطقة، وجاذباً للسياح والمقيمين على حد سواء، وذلك لما يقدمه من مجموعة واسعة من خيارات الترفيه والتسليّة، ومن ناحية أخرى، يساهم «ريم مول» في تعزيز تنوع المعالم السياحية ذات المستوى العالمي في دولة الإمارات العربية المتحدة، حيث تشهد ثراءً في نقاط الجذب السياحي وتجارب الترفيه المتنوعة والتي تشمل الحفلات الموسيقية، والفعاليات الثقافية، والمنافسات الرياضية الكبرى مثل سباقات الفورمولا 1، وهو ما يجعل من دولة الإمارات واحدة من أفضل وجهات السياحة في العالم.

ويقدم ريم مول لزواره أكثر من 400 علامة تجارية و80 مطعماً، وتبلغ مساحة التأجير الإجمالية فيه 185 ألف متر مربع، ويتميز بكونه يحظى بأول نظام متكامل ومتعدد القنوات للبيع بالتجزئة في المنطقة، ويتمتع ببنية تحتية متقدمة على الصعيد الرقمي

أعلنت «أجيليتي جلوبال بي إل سي»، المشغل والمستثمر طويل الأجل لمجموعة من الشركات العالمية والإقليمية الرائدة في قطاعاتها، اليوم، تعيين نادية عقيل رئيساً تنفيذياً لـ «ريم مول أبوظبي»، أحدث وجهات التسوّق والترفيه وأكثرها تطوراً في الشرق الأوسط، وذلك اعتباراً من 1 يناير 2025. وقد كانت عقيل تشغل سابقاً منصب الرئيس التنفيذي لشركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية (يوباك) وهي شركة كويتية متخصصة في إدارة المرافق والعقارات التجارية، حيث كانت تقود توسع الشركة منذ عام 2012. وقد ساهمت عقيل في قيادة تطوير مشروع «ريم مول أبوظبي» بصفتها رئيساً تنفيذياً لـ «شركة يوباك»، إحدى شركات أجيليتي، ومستثمر مشارك في المجموعة التي طوّرت المجمع التجاري البالغة قيمته 1.3 مليار دولار أمريكي. وقالت نادية عقيل: «يُعد ريم مول صرحاً

حمد مال الله يخلف نادية عقيل في منصب الرئيس التنفيذي لشركة يوباك

يشرف على افتتاح مشروع شاطئ المسيلة أحد أبرز مشاريع يوباك القادمة



التي قامت المشروعات السياحية بتطويرها مؤخراً، ويمتد المشروع على مساحة 70,000 متر مربع في موقع مميز وسهل الوصول، وبعد افتتاح المشروع، وبموجب العقد تتكفل شركة يوباك بمباشرة جميع إجراءات التأجير وإدارة المرافق وعمليات المشروع. وإلى جانب مساحته الشاسعة، تم تهيئة مشروع شاطئ المسيلة لاحتضان فعاليات ومرافق ترفيهية شتّى ورياضات مائية ممتعة عبر مختلف أنواع أحواض السباحة، إلى جانب مساحات تجارية للمطاعم والمقاهي والمحلات، بالإضافة إلى قاعة مناسبات متعددة الأغراض، وشاليهات، ومكاتب إدارية، كما يضم مواقف سيارات تستوعب 340 سيارة.



النقل في الشركة. ويأتي تعيين حمد مال الله في وقت تشهد فيه يوباك توسعاً في أعمالها لا سيما في قطاع الترفيه وإدارة المرافق، حيث تتأهب الشركة حالياً لافتتاح مشروع شاطئ المسيلة (بلاج 2) بعد فوزها بالعقد المبرم مع شركة المشروعات السياحية لمدة 17 سنة، ويعتبر مشروع شاطئ المسيلة من أهم وجهات الترفيه العائلية في الكويت

من 24,000 متراً مربعاً من مواقف السيارات والمساحات التجارية في مبنى الركاب الرئيسي (T1) في مطار الكويت الدولي، ومبنى الركاب (4)، بالإضافة إلى مبنى الركاب (3) الخاص بمطار الشيخ سعد ومشروع ديسكفري. وقبل عمله في يوباك، شغل حمد مال الله عدة مناصب قيادية امتدت أكثر من 10 سنوات في شركة أجيليتي، بما في ذلك رئيس قطاع

أعلنت شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية (يوباك) المتخصصة في إدارة المرافق والعقارات التجارية عن تعيين المهندس حمد مال الله رئيساً تنفيذياً للشركة اعتباراً من 1 يناير 2025.

ويأتي تعيينه خلفاً لنادية عقيل التي كانت تشغل منصب الرئيس التنفيذي للشركة منذ عام 2012 حتى تعيينها مؤخراً رئيساً تنفيذياً لريم مول في أبوظبي، وهو مشروع مشترك بين شركة يوباك وشركة أجيليتي جلوبال والشركة الوطنية العقارية. وقبل تعيينه رئيساً تنفيذياً لشركة يوباك، شغل حمد مال الله منصب نائب الرئيس لقطاع العمليات. وخلال عمله في يوباك منذ 2013، قام بإدارة الفريق المسئول عن إدارة أكثر

الكويت تتقدم 13 مرتبة على مؤشر المراكز المالية العالمية للعام 2024



الأعمال والسمعة.

وتراجعت دولة الكويت 7 مراتب على مؤشر الابتكار العالمي لعام 2024 حيث جاءت بالمرتبة 71 عالمياً من أصل 133 دولة، وحلت بذلك في المرتبة الخامسة عربياً بينما حافظت على مرتبتها الرابعة خليجياً لهذا العام.

ويصدر مؤشر الابتكار العالمي سنوياً منذ عام 2007 عن منظمة الملكية الفكرية بالتعاون مع جامعة كورنيل الأمريكية والمعهد الأوروبي لإدارة الأعمال، ويقيس المؤشر نبض أحدث اتجاهات الابتكار العالمي عبر مدخلات ومخرجات الابتكار.

كما يصنّف أداء النظام الايكولوجي للابتكار عبر 7 ركائز أساسية هي: المؤسسات رأس المال البشري والبحوث البنية التحتية، تطوّر الأسواق، تطوّر بيئة الأعمال، مخرجات المعرفة والتكنولوجيا المخرجات الابداعية.

أعلن المجلس الأعلى للتخطيط والتنمية تقدم مدينة الكويت 13 مرتبة على مؤشر المراكز المالية العالمية للعام 2024.

ووفق تدوينة «الأمانة العامة» على موقع التواصل الاجتماعي الاثني، حلت الكويت المرتبة الـ 69 عالمياً من أصل 133 وفي المرتبة الخامسة عربياً وخليجياً.

وقالت إن مدينة الكويت كانت تحتل المركز الـ 82 من أصل 132 مدينة مدرجة على المؤشر المذكور.

يُشار إلى أن مؤشر المراكز المالية العالمي يصدر بشكل نصف سنوي (مرتين سنوياً) منذ العام 2007 عن مؤسسة (زد ين)

البريطانية ومعهد الصين للتنمية. ويقيس المؤشر قدرة تنافسية المراكز المالية حول العالم عبر 5مجموعات من العوامل الفعالة وهي رأس المال البشري والبنية التحتية وتنمية القطاع المالي وبيئة

«وزارة النفط»: الكويت تدعم استراتيجية الإعلام البترولي لدول مجلس التعاون

2.3 مليار دولار تمويلات مصرفية لواردات الكويت خلال أغسطس



وانقسم التمويل المقدم إلى 3 أنواع، تصدرت التمويلات من خلال أوامر الدفع الأخرى باقي التمويلات بقيمة 528.7 مليون دينار، بارتفاع سنوي 33.75%. وفي المركز الثاني، جاء التمويل المقدم للاعتمادات المستدينة بقيمة 129.6 مليون دينار بتراجع سنوي 31.93%، بينما ارتفع التمويل المقدم لبند بوالص التحصيل 9.06% سنوياً عند 30.1 مليون دينار. وعلى مستوى نوع العملة المقدم لها التمويل؛ جاء الدولار في المقدمة بتمويل بلغت قيمته 550.5 مليون دينار، فيما جاء التمويل المقدم بالين الياباني هو الأقل بقيمة 3.6 مليون دينار.

ارتفعت قيمة التمويل المقدم من البنوك المحلية في الكويت للواردات خلال شهر أغسطس 2024 بنسبة 12.26% سنوياً، فيما انخفضت على أساس شهري 12.46%. قدمت البنوك الكويتية تمويلاً للواردات في أغسطس الماضي بقيمة 688.4 مليون دينار (2.26 مليار دولار)، مقابل مستواه في الشهر ذاته عام 2023 البالغ 613.2 مليون دينار (2.02 مليار دولار). وحسب الإحصائية الشهرية الصادرة عن بنك الكويت المركزي، فقد انخفض تمويل الواردات 12.46% شهرياً مقابل 786.4 مليون دينار مستواه في يوليو 2024.

والعمل على ترجمتها إلى خطوات عملية بالتعاون مع دول المجلس مشددة على إيمان دولة الكويت بأن العمل الخليجي المشترك هو «السيبل الأمثل لتحقيق التنمية المستدامة وتعزيز دورنا كمصدرين رئيسيين للطاقة».

وترأس وفد دولة الكويت المشارك في الاجتماع وكيل وزارة النفط نمر فهد المالك الصباح ويضم كلاً من مدير العلاقات العامة والإعلام البترولي تامضر خالد الأحمد الجابر الصباح ومدير إدارة التخطيط والعلاقات الدولية مناهل الرشيد، ومدير مكتب وكيل وزارة النفط مضحي الشمري.

الصباح عقب مشاركتها ضمن وفد وزارة النفط في الاجتماع إنهم بحثوا تحديث استراتيجية الإعلام البترولي للسنوات المقبلة، واعتمدوا توصيات ملقنى الإعلام البترولي الـ 5 الذي استضافته سلطنة عمان في أغسطس الماضي.

وقالت إن دولة الكويت عملت خلال الفترة الماضية على وضع وتحديث استراتيجية الإعلام البترولي لدول مجلس التعاون والتي تهدف إلى توحيد الجهود الإعلامية لدولنا وتعزيز مكانتها في الأسواق العالمية كمزود آمن وموثوق. وأكدت التزام وزارة النفط الكويتية بتفعيل هذه التوصيات

بحثوا استراتيجيات الطوارئ النفطية واستعرضوا سيناريوهات متعددة للتعامل مع الأزمات النفطية، مشيراً إلى ما تم الاتفاق عليه من ضرورة تحديث هذه السيناريوهات بانتظام لضمان استعداد دول المجلس لأي طارئ قد يؤثر على الإمدادات النفطية.

وذكر أن دولة الكويت شاركت في تحديث الاستراتيجية البترولية المشتركة والتي تعد خطوة مهمة نحو توحيد الجهود الخليجية في هذا القطاع الحيوي. بدورها قالت مديرة العلاقات العامة والإعلام البترولي في وزارة النفط تامضر خالد الأحمد الجابر

قال وكيل وزارة النفط، نمر فهد المالك الصباح، إن دولة الكويت دعمت تطوير استراتيجية الإعلام البترولي لدول مجلس التعاون التي تهدف إلى توحيد الخطاب الإعلامي الخليجي بشأن القضايا النفطية وتعزيز الوعي العام بأهمية التحول نحو الطاقة النظيفة والاقتصاد الدائري للكربون.

جاء ذلك خلال ترؤسه وفد وزارة النفط المشارك في الاجتماع الـ 18 للجنة وكلاء وزارات البترول في دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية في العاصمة القطرية.

وقال إن الاجتماع الذي اختتم أعماله أسفر عن قرارات وتوصيات عدة من شأنها تعزيز العمل الخليجي المشترك في مجال النفط والطاقة؛ وفق وكالة الأنباء الكويتية «كونا» الاثني. وكشف أن من بين أبرز هذه القرارات الاتفاق على إعادة تسمية رئيس فريق الطاقة للفترة المقبلة والموافقة على عقد اجتماعات تنسيقية مع الدول الأعضاء، قبل الندوة الخليجية في الاجتماع الـ 18 للجنة وكلاء وزارات البترول في دول الصينية حول المناخ.

وتابع بأن الاجتماع ناقش جملة من الموضوعات الرئيسية المتعلقة بالاقتصاد الدائري للكربون والتحول نحو الطاقة المتجددة، بالإضافة إلى استعراض استراتيجيات الحيايد الكربوني التي تسعى دول مجلس التعاون لتحقيقها بما يتماشى مع الالتزامات الدولية للحد من الانبعاثات الكربونية.

وقال إن المشاركين في الاجتماع

3.8 مليون برميل صادرات النفط الخام الكويتي إلى اليابان في أغسطس



الشرق الأوسط 94.8% من إجمالي الواردات النفطية لليابان في الشهر الماضي بإجمالي يُقدر بـ 66.45 مليون برميل، مقابل 97.6% حصتها في يوليو 2024، و 94.6% حصتها في أغسطس 2023. وكشفت البيانات أن واردات اليابان - ثالث أكبر مستهلك للنفط عالمياً بعد الصين والولايات المتحدة الأمريكية- الإجمالية من النفط الخام تراجعت في أغسطس 2024 عند 70.06 مليون برميل، مقابل 63.22 مليون برميل في الشهر السابق له، وكانت تبلغ 77.43 مليون برميل في أغسطس من العام الماضي.

توريد النفط إلى اليابان باستحواذها على 5.5% من واردات طوكيو، مقابل 7.9% من الواردات في يوليو 2024، و 6% من الواردات في أغسطس 2023. وجاءت دولة الإمارات العربية المتحدة بالمركز الأول في تصدير النفط الخام إلى اليابان بالشهر الماضي بنحو 31.75 مليون برميل بما يشكل 45.3% من واردات اليابان.

وجاءت المملكة العربية السعودية في المركز الثاني بتصدير 38.8% من واردات اليابان بما يُقدر بـ 27.17 مليون برميل، وتتبعها الكويت، ثم الولايات المتحدة الأمريكية بـ 2.32 مليون برميل بما يُشكل 3.3% من واردات اليابان من النفط الخام. وشكّلت شحنات النفط الخام من منطقة

تراجع حجم صادرات النفط الخام الكويتي إلى اليابان في شهر أغسطس 2024 بنحو 18.07% سنوياً، كما انخفض 22.97% على أساس شهري؛ للشهر الحادي عشر على التوالي.

بلغت صادرات الكويت من النفط الخام إلى اليابان في الشهر الماضي نحو 3.84 مليون برميل، مقابل 4.68 مليون برميل صدرت في أغسطس 2023.

وانخفض حجم صادرات النفط الخام الكويتي إلى اليابان على أساس شهري بـ 4.30%، قياساً بمستواها في يوليو 2024 البالغ 4.98 مليون برميل؛ وذلك وفق بيانات وكالة الموارد الطبيعية والطاقة اليابانية الصادرة الاثني. احتلت الكويت المركز الثالث عالمياً في

15.4 مليار درهم مشتريات الأجانب في أسهم الإمارات خلال 9 أشهر



مضاعفة القيمة السوقية إلى حدود 6 تريليونات درهم خلال السنوات المقبلة. بالإضافة إلى قيام العديد من الشركات المدرجة برفع الحد الأعلى لنسبة تملك الأجانب لدى أضخم الشركات المساهمة العامة المدرجة في الدولة؛ وهو ما أسهم في زيادة مشاركة المستثمرين الدوليين في الأسواق.

ملاءة مالية قوية مع تداولها عند مستويات سعرية مغرية، وجاذبة للمؤسسات، والمحافظ المحلية، والأجنبية. وتواصل الأسواق المالية في الدولة جهودها لجذب مزيد من الاستثمارات الأجنبية والمؤسساتية من خلال إدراج العديد من الشركات ذات الأسس القوية والملاءة المالية المرتفعة، في خطوة تستهدف

التي باتت تلعب دوراً مهماً في دعم حيوية الاقتصاد الوطني؛ لا سيما وأنها أصبحت من أولويات السياسة المالية والاقتصادية. وتترقب الأسواق المالية المحلية مزيداً من الاستثمارات المؤسساتية في الأشهر المقبلة؛ لا سيما وأن الأسواق تزدحم بالعديد من الفرص استثمارية متمثلة في أسهم شركات ذات

الخطط الاستثمارية لكبريات المؤسسات العالمية والإقليمية. ونفذ المستثمرون الأجانب عمليات شرائية على أسهم دبي وأبوظبي خلال الثمانية أشهر الأولى من العام الجاري، بقيمة بلغت 102.577 مليار درهم، مقابل عمليات بيعية قيمتها 93.383 مليار درهم، بصافي استثمار بقيمة 9.194 مليار درهم ما يعادل

الخطط الاستثمارية لكبريات المؤسسات العالمية والإقليمية. ونفذ المستثمرون الأجانب عمليات شرائية على أسهم دبي وأبوظبي خلال الثمانية أشهر الأولى من العام الجاري، بقيمة بلغت 102.577 مليار درهم، مقابل عمليات بيعية قيمتها 93.383 مليار درهم، بصافي استثمار بقيمة 9.194 مليار درهم ما يعادل

مبيعات بلغت 148.45 مليار درهم. وفي سوق دبي المالي، ضخ المستثمرون الأجانب صافي استثمار بـ1.52 مليار درهم محصلة شراء؛ وذلك على إثر عمليات شراء بنحو 36.177 مليار درهم مقابل مبيعات بـ34.65 مليار درهم. وعلى صعيد المستثمرين المحليين، اتجهوا للبيع بصافي استثمار 1.52 مليار درهم محصلة بيع، نتيجة قيامهم بمشتريات بـ36.14 مليار درهم أمام مبيعات بـ37.66 مليار درهم. واتجهت المحافظ الاستثمارية نحو الشراء، بصافي استثمار 2.6 مليار درهم محصلة شراء، توزعت بواقع 1.14 مليار درهم محصلة شراء في دبي و1.4 مليار محصلة شراء في أبوظبي. وسجلت المحافظ مشتريات في سوق العاصمة بنحو 173 مليار درهم مقابل مبيعات بنحو 171.57 مليار درهم، بينما بلغت مشترياتها في دبي 38.47 مليار درهم أمام مبيعات بنحو 37.33 مليار درهم. واتجه المستثمرون الأجانب للشراء في الأسهم بأسواق المال الإماراتية خلال الثمانية أشهر الأولى من العام الجاري بقيمة 9.194 مليار درهم ما يعادل «كمحصلة شراء» ، في ظل جانبية الشركات الوطنية المدرجة أمام

استقطبت أسواق المال الإماراتية خلال التسعة أشهر الأولى من العام الجاري، سيولة بلغت 292 مليار درهم، توزعت على 219.78 مليار درهم في أبوظبي مقابل 72.3 مليار درهم في دبي. ووفق بيانات أسواق المال الإماراتية، بلغت الكميات المتداولة من الأسهم خلال الفترة الممتدة من يناير إلى سبتمبر من العام الجاري، 92.18 مليار سهم، توزعت بواقع 55.36 مليار سهم في أبوظبي و36.82 مليار سهم في دبي، وجاء ذلك من خلال تنفيذ 5 ملايين صفقة. وضخ المستثمرون الأجانب في أسهم الإمارات 15.4 مليار درهم محصلة شراء منذ بداية العام، فيما سجل صافي استثمارات المحافظ الاستثمارية نحو 2.6 مليار درهم كمحصلة شراء أيضاً؛ وفقاً لبيانات سوقي أبوظبي ودبي الماليين. وبلغ صافي الاستثمارات الأجنبية في سوق أبوظبي للأوراق المالية 13.88 مليار درهم محصلة شراء؛ وذلك في أعقاب تسجيلهم مشتريات قدرها 85.2 مليار درهم مقابل مبيعات بنحو 71.3 مليار درهم. بينما اتجه المستثمرون المحليون للبيع بصافي استثمار 13.88 مليار درهم كمحصلة بيع، بعد مشتريات سجلت 134.567 مليار درهم أمام

المركزي البحري: نمو الائتمان المقدم للقطاع الخاص 1.97% في أغسطس

نما رصيد الائتمان المحلي الممنوح للقطاع الخاص في مملكة البحرين بنسبة 1.97 % خلال أغسطس 2024، مقارنة بالشهر ذاته من العام السابق؛ وفقاً لأحدث البيانات الواردة عن البنك المركزي. ويشير الائتمان المحلي للقطاع الخاص إلى إجمالي الموارد المالية المقدمة للقطاع الخاص، مثل القروض، وشراء الأوراق المالية غير الأسهمية، والائتمانات التجارية وغيرها. وأظهرت بيانات مصرف البحرين المركزي، الاثنين، زيادة المعروض النقدي للبحرين (ن2) في أغسطس من العام الجاري بنحو 2.38 %، مقارنة بأغسطس 2023؛ وفق وكالة «رويترز». وكان مصرف البحرين المركزي قد أعلن خفض سعر الفائدة بنحو 50 نقطة أساس لتصبح 5.5 % من

6 % سابقاً، على خطى بنك الاحتياطي الفيدرالي في 18 سبتمبر 2024، في محاولة لتحفيز الاقتصاد دون الإضرار بسوق العمل. ويأتي هذا القرار ضمن الإجراءات التي يتخذها المصرف لتحقيق الاستقرار النقدي والمالي في البحرين في ظل التطورات التي تشهدها أسواق المال العالمية، بحسب بيان على موقع البنك. واستطاعت البحرين تحقيق نمو في الناتج المحلي الإجمالي الحقيقي للمملكة بنسبة 3.3 % على أساس سنوي في الربع الأول من عام 2024. كما بينت تقديرات الحسابات القومية الصادرة عن هيئة المعلومات والحكومة الإلكترونية أن الناتج المحلي الإجمالي غير النفطي في البحرين ارتفع 3.3 % خلال تلك الفترة؛ ليسهم بنحو 85.9 % من الناتج المحلي الإجمالي.

نما رصيد الائتمان المحلي الممنوح للقطاع الخاص في مملكة البحرين بنسبة 1.97 % خلال أغسطس 2024، مقارنة بالشهر ذاته من العام السابق؛ وفقاً لأحدث البيانات الواردة عن البنك المركزي. ويشير الائتمان المحلي للقطاع الخاص إلى إجمالي الموارد المالية المقدمة للقطاع الخاص، مثل القروض، وشراء الأوراق المالية غير الأسهمية، والائتمانات التجارية وغيرها. وأظهرت بيانات مصرف البحرين المركزي، الاثنين، زيادة المعروض النقدي للبحرين (ن2) في أغسطس من العام الجاري بنحو 2.38 %، مقارنة بأغسطس 2023؛ وفق وكالة «رويترز». وكان مصرف البحرين المركزي قد أعلن خفض سعر الفائدة بنحو 50 نقطة أساس لتصبح 5.5 % من

مخاوف المستثمرين تضيف 98.3 مليار دولار لصناديق أسواق المال العالمية

الأجل المقومة بالدولار 3.21 مليار دولار، وهو أعلى مستوى في أربعة أسابيع. وضخ المستثمرون 1.68 مليار دولار في صناديق السندات العالمية ذات العائد المرتفع و1.11 مليار دولار في صناديق السندات العالمية المقومة باليورو على التوالي. وكانت صناديق الذهب والمعادن النفيسة الأخرى، الأكثر شعبية، للأسبوع السابع على التوالي، وحقت صافي مشتريات بلغت 1.11 مليار دولار. وفي الوقت نفسه، شهدت صناديق الطاقة تدفقات خارجة بلغت قيمتها 128 مليون دولار، وهو الأسبوع الثاني على التوالي من صافي المبيعات. وأظهرت البيانات التي شملت 29559 صندوقاً للأسواق الناشئة، خروج المستثمرين من صناديق الأسهم للأسبوع السادس عشر على التوالي، بقيمة صافية بلغت 261 مليون دولار. وعلى النقيض من ذلك، اكتسبت صناديق السندات 1.22 مليار دولار، مسجلة بذلك الأسبوع الرابع عشر على التوالي من التدفقات الداخلة.

الخطرة، فقد استمرت الفئة في جذب التدفقات. وتابع الخبير الاقتصادي: "ربما يؤدي بدء خفض أسعار الفائدة إلى إغراء بعض المستثمرين بالابتعاد عن السوق، ولكن مع الأخذ في الاعتبار المسار التدريجي، فمن غير المرجح أن يكون له تأثير كبير". وأظهرت بيانات بورصة لندن أن المستثمرين قاموا ببيع 10.43 مليار دولار صافية من صناديق الأسهم العالمية خلال الأسبوع، وهو ما يمثل أكبر تدفق أسبوعي خارج السوق منذ 12 يونيو. على الرغم من أن صناديق الأسهم الأمريكية شهدت مبيعات صافية بقيمة 22.43 مليار دولار، إلا أن المستثمرين قاموا بشراء صناديق الأسهم الأوروبية والآسيوية بشكل نشط، مضيفين 5.88 مليار دولار و5.29 مليار دولار على التوالي. استقطبت صناديق السندات العالمية المستثمرين للأسبوع الأربعين على التوالي، وحقت مكاسب صافية بلغت 13.74 مليار دولار. وجذبت صناديق السندات الحكومية قصيرة

شهدت صناديق أسواق المال العالمية، أعلى تدفقات أسبوعية لها في نحو ستة أشهر، مع حذر المستثمرين بشأن صحة الاقتصاد الأمريكي، والقلق من إثارة تخفيضات أسعار الفائدة لمشاكل اقتصادية أعمق. وأظهرت بيانات بورصة لندن للأوراق المالية، أن المستثمرين اشترَوْا في صناديق أسواق المال الأكثر أماناً بقيمة إجمالية بلغت نحو 98.32 مليار دولار، وهو ما يمثل أكبر صافي شراء أسبوعي منذ الثالث من أبريل. أثار تقرير ضعيف حول ثقة المستهلكين الأمريكيين، الأسبوع الماضي، مخاوف بين المستثمرين بشأن صحة سوق العمل، مما أثار مخاوف من أن خفض أسعار الفائدة النادر الذي أجراه بنك الاحتياطي الفيدرالي بمقدار 50 نقطة أساس في منتصف الشهر الحالي، كان استجابة لتباطؤ اقتصادي حاد، وفق «رويترز». وقال توماس بولاويك، رئيس حلول الأصول المتعددة في منطقة آسيا والمحيط الهادئ لدى «تي رو برايس»: «على الرغم من توقعات السوق بتفكيك الكومة الضخمة من أصول سوق المال لتوفير دعم مع عودة تدفقاتها إلى الأصول

ارتفاع الأسهم الصينية لأعلى مستوى منذ 2008 بدعم الحوافز الاقتصادية

مختلفة عندما يتعلق الأمر بدعم السلطات للأسواق". وكان الطلب على الأسهم الصينية قويا للغاية، الاثنين، لدرجة أن العديد من شركات الوساطة المحلية واجهت تأخيرات في معالجة الطلبات على تطبيقات التداول الخاصة بها، حسبما ذكرت وسائل إعلام محلية، كما شهدت بعض شركات الأوراق المالية أيضاً زيادة في الطلبات لفتح حسابات تداول جديدة. وجاءت العطلات الأخيرة، بعد موجة من التداولات التي أدت إلى حدوث أعطال طغت على بورصة شنغهاي، يوم الجمعة الماضي.

متجاوزاً القيمة الإجمالية للأسهم التي تم تداولها يوم الجمعة. وارتفعت أسهم شركات العقارات بشكل حاد، رداً على إعلان البنك المركزي الصيني في وقت متأخر من الأحد، أنه سيطلب من البنوك خفض أسعار الرهن العقاري على قروض الإسكان القائمة قبل 31 أكتوبر، كجزء من سياسات شاملة، لدعم سوق العقارات. وقال تشارو تشانانا، خبير الأسواق العالمية لدى «ساكسو ماركيتس»: "إن وتيرة التحول تعكس بوضوح مدى الإفراط في البيع في السوق. هناك اعتقاد واضح بأن هذه المرة

إصدارها يوم الثلاثاء الماضي، والتي تضمنت أيضاً خفض أسعار الفائدة، وتحرير النقد للبنوك، فضلاً عن دعم السيولة للأسهم. وبعد أن واجه المستثمرون العديد من المفاجآت في السنوات الأخيرة، ربما يراهنون على أن الزخم الاقتصادي الحالي قد يكون مستداماً. وفي إشارة إلى استمرار الصعود في الأسهم الصينية، تجاوز إجمالي حجم التداول في بورصتي شنغهاي وشننتشن 2.4 تريليون يوان (340 مليار دولار أمريكي) حتى الآن، خلال تعاملات اليوم الاثنين،

حتى منتصف سبتمبر، بأكثر من 20 %، حتى الآن، متجهاً إلى سوق صاعدة، وفق «بلومبرج». وكان صعود المؤشر الأسبوع الماضي هو الأكبر منذ عام 2008. وجاءت المكاسب الموسعة للأسهم الصينية، بعد أن خففت ثلاث من أكبر مدن الصين القواعد الخاصة لمشتري المنازل، في حين تحرك البنك المركزي أيضاً لخفض أسعار الرهن العقاري. وكانت الإجراءات الأخيرة، من بين العناصر الرئيسية لحزمة التحفيز الشاملة، التي تم

ارتفعت الأسهم الصينية، لليوم التاسع على التوالي، الاثنين، مواصلة سلسلة المكاسب التاريخية، مع سريان حوافز التحفيز الاقتصادي الحكومية، وتأثيرها على جذب المستثمرين، للعودة إلى واحدة من أكبر الأسواق تضرراً في جميع أنحاء العالم. قفز مؤشر «سي إس آي 300» بنسبة 9.1 %، وهو أعلى مستوى منذ عام 2008، بعدما سارع المتداولون إلى شراء الأسهم في الجلسة الأخيرة قبل عطلة لمدة أسبوع. وارتفع المؤشر، الذي فقد أكثر من 45 % من قيمته من أعلى مستوى له في عام 2021

الاقتصادية

جريدة النخبة
ورواد المال والأعمال



نستقبل الاخبار على البريد التالي: news@aleqtisadyah.com

الموقع الالكتروني: www.aleqtisadyah.com

50300624



@aleqtisadyahkw



@aleqtisadyahkw

تابعونا:

السعودية تجذب استثمارات أجنبية صافية بقيمة 11.7 مليار ريال خلال الربع الثاني



جذبت السعودية استثمارات أجنبية صافية بقيمة 11.7 مليار ريال خلال الربع الثاني، مع تسجيلها تدفقات داخلية بنحو 19.4 مليار ريال، مقابل تدفقات خارجية بلغت 7.76 مليار ريال، لتسجل بذلك تراجعاً على أساس سنوي بنحو 7.5% مقابل نمو 23.4% مقارنة بالربع السابق. جذبت السعودية صافي استثمارات أجنبية مباشرة بنحو 11.6 مليار ريال، خلال الربع الثاني من العام الجاري، مقابل 12.6 مليار ريال خلال الفترة نفسها من العام الماضي، متراجعة 7.5%.

وبلغت قيمة تدفقات الاستثمار الأجنبي المباشر في الاقتصاد السعودي خلال الفترة نحو 19.44 مليار ريال بنمو طفيف على أساس سنوي التي بلغت حينها 19.43 مليار ريال. قابل ذلك، تدفقات استثمارات أجنبية خارجية بنحو 7.76 مليار ريال، بنمو 14.1% على أساس سنوي، بحسب البيانات الأولية. صافي الاستثمار الأجنبي نمو بنحو 23.4%، والتي كانت عند 9.5 مليار ريال، حيث نمت

الإجراءات التنظيمية بشفافية ووضوح في بيئة مرنة وعادلة وتنافسية، يتحقق فيها مبدأ تكافؤ الفرص، والتعامل المنصف بين المستثمرين المحليين والأجانب، كما يُحفز النظام استخدام الوسائل البديلة لتسوية النزاعات.

تسمح التعديلات للمستثمرين باللجوء للوسائل البديلة لتسوية المنازعات كالتحكيم والوساطة والمصالحة، مع إمكانية منح المحفزات الاستثمارية للمستثمرين سواء المحليين أو الأجانب. كما يستهدف النظام تسهيل

الناتج المحلي، مقابل 1.5% في 2021. النظام الجديد الذي وافق عليه مجلس الوزراء السعودي يعزز حقوق المستثمرين من خلال ضمان سيادة القانون، وتوفير معاملة عادلة، وضمان حرية تحويل الأموال دون تأخير.

الضخمة وخصخصة عدد من القطاعات. تستهدف السعودية وفق الإستراتيجية الوطنية للاستثمار، أن يقفز الاستثمار الأجنبي المباشر إلى 388 مليار ريال (103.5 مليار دولار) في 2030، ليشكل 5.7% من

التي تبذلها الدولة لتذليل عقبات الاستثمار الأجنبي في السعودية وتحسين البيئة الاستثمارية وزيادة عدد الشركات، التي قررت فتح مقارها في السعودية، إلى جانب الفرص الاستثمارية الضخمة المتاحة في ظل رؤية السعودية 2030 ومشاريعها

الاقتصادية
ALEQTISADYAH

اشترك مجاناً ليصلك العدد
50300624

أرسل كلمة "اشترك" عبر الواتس اب