

بورصة الكويت

تخسر 509.67 مليون دينار بسبب صواريخ إيران

أسواق الخليج تدفع الثمن
وتنزف 31.2 مليار دولار

2

أسواق الخليج تدفع الثمن
وتنزف 31.2 مليار دولار

1

هجوم إبريل الماضي أفقد
أسواق المنطقة 52 مليار دولار

3

تكرار الأحداث جعلها اعتيادية
وعزز مناعة بورصات المنطقة

4

ضغوط نفسية تداعياتها مؤقتة...
وفاز بالذات من كان جسوراً

5

كتب بدر العلي:

مقارنة بخسارة بلغت 52 مليار دولار في 16 أبريل 2024. وجهة نظر استثمارية تؤكد أن العلاقة بين النزاعات وأسواق الأسهم في المنطقة، وكذلك مع أسواق النفط، تتراجع مع تزايد عدد الأحداث المشابهة، إذ أصبح السوق أكثر مناعة ضد الشائعات والتكهنات المتكررة، ولا يتفاعل إلا عندما يكون الخطر أكثر وضوحاً.

تنوع قائمة الأسهم الأعلى قيمة:

- بيتك = 12 مليون دينار.
- م الأعمال = 6.831 مليون دينار.
- ايفسا = 4.889 مليون دينار.
- وطنى = 4.650 مليون دينار.
- انوفست = 3.543 مليون دينار.

بلغ 52 مليار دولار، قياساً إلى خسائر أمس البالغة 31.2 مليار بتراجع 40% يعي أن تكرار تلك الأحداث حقق مناعة لأسواق المنطقة التي اعتادت عليها منذ 1990. لكن ما يجب التأكيد عليه هو أنه أمر صحي أن يعكس السوق هدوءاً بالتوازي مع مثل تلك الأحداث، فمع تجاربه السابقة كان استدراك الوضع سريعاً. على نطاق أسواق المنطقة، فتصاعد الأوضاع الجيوسياسية في الشرق الأوسط فجأة بعد إطلاق إيران للصواريخ على الأراضي المحتلة مساء الثلاثاء، كان السبب في نزيف الأسواق المالية في تعاملات الأربعاء، مما أدى إلى تراجع واسع النطاق في أسواق دول مجلس التعاون الخليجي، ومع ذلك كان التراجع أقل مما شهدناه بعد الهجوم المماثل في منتصف أبريل 2024، حيث فقدت أسواق دول مجلس التعاون الخليجي ما يقارب من 31.2 مليار دولار أمريكي من القيمة السوقية أمس الأربعاء،

ردة الفعل التي ترجمتها بورصة الكويت جاءت في نطاق محدود وطبيعي بسبب الضغوط النفسية، حيث غلبت الأرقام الإيجابية المتوقعة لنتائج الربع الثالث وتعالى على كل الإيجابيات الأخرى المثلثة في حجم السيولة الوفيرة الباحثة عن فرصة، والرغبة الجامحة في الاستثمار في السوق الذي يعد حالياً وبلا مبالغة المنافس الأقوى للعقار والوديعة، خصوصاً بعد خفض الفائدة. حركة التداولات أمس لم تكن مثل سابقاتها، هلع وعروض بالحد الأدنى، بل كانت عبارة عن تحقيق توازن بين الأسهم والسيولة في محفظة كل مستثمر، بحيث تكون هناك نسبة تواجد في البورصة وسيولة لاقتناص فرص بأسعار مشجعة. لذلك جاء التأثير محدوداً، حيث تراجعت حدة تأثيرات تلك الأحداث بنسبة 40% تقريباً وذلك بشكل ملموس خلال العام الحالي. فالناظر إلى حجم التأثير السلبي الذي صاحب أحداث 16 إبريل 2024، والذي

سؤال بسيط؟

- ماهي حيلة قتلى صواريخ إيران على الكيان؟
- كم نسبة وحجم الدمار الناتج عن تلك الصواريخ؟
- هل قتل كل صاروخ مواطناً واحداً للكيان؟

إجمالي خسائر القيمة السوقية للبورصات الخليجية مليار دولار أمريكي (2 أكتوبر 2024)



ارقام ذات دلالة:

- 28 سهم ثابت أمس دون تغير نسبتها 19.5%.
- 23 سهم صاعد بمعدلات متباينة نسبتها 16%.
- 92 سهم تراجع أسعارها نسبتها 64.3%.
- 35.66% من حجم السوق إيجابي بين متماسك أو صاعد.

جدول أسهم بوبيان العائدة لمجموعة الدار

مسلسل	اسم الشركة المدينة	قيمة الدين للبنك بالمليون دينار	إجمالي الأسهم بالمليون سهم
1	أدم كابيتال	24,575,908	86,872,972
		24,514	
		11,036,739	
2	الفرص المتميزة	15,028,826	53,125,149
		15,052	
		6,749,261	
3	الاختيار المميز	14,287,462	50,504,513
		14,309	
		6,416,324	
4	الفكر التطويري	20,256,383	71,603,956
		20,287	
		9,096,894	
5	التراث العريق	20,160,337	71,264,444
		20,191	
		9,350,760	

«الدار» في أصعب اختبار

هل يقتنص «التجاري» مديونته ويحصلها كاش؟

كتب خالد خضير:

أحد أكثر الأصول جدلاً في تاريخ الكويت، رغم أنه ليس الأكثر أهمية، فقد تم بيع «أمريكانا» وهي واحدة من أعظم الأصول التشغيلية في تاريخ الكويت ويصعب تعويضها، فيما بنك برغم أهميته قابل للتعويض، فكم بنك في الكويت حالياً على قارعة طريق الدمج. خارطة شركات الوساطة التي ستنفذ في عملية بيع الأسهم واضحة، والنسب توزعت، وكل شركة لديها تنكيز بالتعليمات التي ستنفذ، وفق قاعدة بيع بما لا يضر السوق وحسب الاستيعاب. تعديلات هيئة الأسواق الأخيرة على الأوراق المالية المرهونة تطبق عملياً لأول مرة «استيفاء

أحد أكثر الأصول جدلاً في تاريخ الكويت، رغم أنه ليس الأكثر أهمية، فقد تم بيع «أمريكانا» وهي واحدة من أعظم الأصول التشغيلية في تاريخ الكويت ويصعب تعويضها، فيما بنك برغم أهميته قابل للتعويض، فكم بنك في الكويت حالياً على قارعة طريق الدمج. خارطة شركات الوساطة التي ستنفذ في عملية بيع الأسهم واضحة، والنسب توزعت، وكل شركة لديها تنكيز بالتعليمات التي ستنفذ، وفق قاعدة بيع بما لا يضر السوق وحسب الاستيعاب. تعديلات هيئة الأسواق الأخيرة على الأوراق المالية المرهونة تطبق عملياً لأول مرة «استيفاء

أجواء البورصة!

- بيع من دون قناعة لزوم الأجواء الساخنة سياسياً.
- مستثمرين يجمعون بهدوء بأسعار مريحة جداً.
- صفقات خاصة تحت القصف يتم تنفيذها ولا تأجيل.
- البنوك مستمرة في ضخ السيولة وإقراض الشركات.
- ليست أجواء حرب، توازنات وحفظ ماء وجه هنا وهناك.
- العالم أجمع تنفس الصعداء على خفض سعر الفائدة 0.5% وترقيتها طويلاً للخروج من دوامة الركود، فكيف بأثر حرب؟
- الكويت أمن وأمان، ثقة واطمئنان، والسوق والاقتصاد في الطريق الصحيح.



«الاقتصادية» تنشر تفاصيل تقرير الاستقرار المالي

لا تكافؤ فرص في ملف السيولة بين البنوك التقليدية والإسلامية

• الهارون: اقترحت إجراءات خليجية موحدة تحقق العدالة بين التقليدي والإسلامي

كتب يوسف خوري:



باسل الهارون - محافظ البنك المركزي

الكويت أول من طبقت معايير رأس المال والسيولة

المركزي يحرص على أن تضمن تعليماته للبنوك الإسلامية منافسة عادلة

التراخي في القطاع المصرفي تبعاته خطيرة على المشهد المالي

ملف السيولة يحظى بأهمية خاصة من جانب المركزي الكويتي

التوسعات السريعة غير المدروسة وعدم كفاءة إدارة المخاطر تقود لانهايار

لا مجال لتطبيق قاعدة تناسب التعليمات الرقابية مع حجم الكيان في البنوك

مخاطر جسيمة في التركز المرتفع نسبيا في المودعين

التشدد مطلوب في مواءمة استحقاقات الأصول والمطلوبات

التقاء إدارة غير حكيمة وقرارات استثمارية خاطئة نتيجتها دمار

خطير جداً إعفاء مصرف من تطبيق معايير السيولة مثل صافي التمويل المستقر

انهيارات البنوك مخيفة للمجتمع المالي والأسواق العالمية

علينا أن نستخلص العبرة من هذه الوقائع وأن نوليها اهتماما فوريا واستجابة جماعية. ولأهمية استخلاص العبر في فلسفة ومنهجية البنك المركزي سلط الضوء على الدروس المستفادة من الإخفاقات المصرفية الأخيرة، واستجابة بنك الكويت المركزي لها، والنتائج التي توصل إليها، ثم أختتم ببعض التوصيات والأسئلة المحفزة للأفكار والنقاشات التي تاريخيا ما تؤدي إلى استنتاج حلول شافية.

لقد شهد عام 2023 فشل عدد من البنوك التي تأثرت بشكل غير مباشر بتشديد السياسات النقدية، منها بنك فيرست ريبابليك وبنك سيجنتشر في الولايات المتحدة الأمريكية، وبنك كريدي سويس في سويسرا، إلا أن

مثل تلك الزيادة الحادة، بعد أن تصدر ارتفاع التضخم قائمة المخاطر التي تحيق بالنمو الاقتصادي.

ولقد رجحت السلطات كفة تشديد السياسة النقدية، إذ كان ذلك أخف الضررين.

وفي الوقت الذي بدأت فيه جهود صناع السياسات في الاقتصادات الكبرى وغيرها توثي ثمارها، نتج عن التسارعة إلى تشديد السياسة النقدية مرحلة جديدة من التحديات الاقتصادية، خاصة في مجالي الائتمان والسيولة، أفضت في بعض الحالات إلى إخفاقات مصرفية

أثرت مباشرة على المشهد المالي، إلا أن تلك الإخفاقات كانت -لحسن الحظ- ذات طبيعة محددة للغاية، فأمكن تطويقها دون أثر نظامي يذكر، ولكن يجب ألا يغربنا ذلك بالتراخي، بل

تمهيدا لتناول مخاطر السيولة في القطاع المصرفي بشيء من التحليل والتأمل، لا بأس من التنكير بالأحداث التي عصفت بالقطاع المالي مؤخرا وقادت بعض البنوك إلى الانهيار. فعلى مدى السنين الماضية ولأسباب يعلمها، الجميع تبنت السلطات حول العالم سياسات نقدية بالغة التيسير وقدمت حزمًا مالية سخية لإنعاش الاقتصاد، فأفسرت هذه السياسات التحفيزية، إلى جانب اضطرابات سلاسل التوريد والتوترات الجيوسياسية عالميا، عن ضغوط تضخمية شديدة، وضعت صناع السياسات النقدية أمام خيارين أحلاهما مر:

• فارتقاء مستوى الدين العالمي يُضعف النظام إزاء أي زيادة حادة في أسعار الفائدة. • فيما يتطلب كبح معدلات التضخم المتزايدة

تواصل «الاقتصادية» نشر تفاصيل الاستقرار المالي الصادر عن بنك الكويت المركزي والذي تضمن مقترحاً وجيهاً ومسعى مهماً واستراتيجياً يعكس عمق رؤية البنك المركزي بقيادة المحافظ باسل الهارون.

خلاصة فكرة الهارون توحيد الأدوات التي يطبقها «المركزي الكويتي» في ملف معالجة السيولة في البنوك الإسلامية معتبراً أن توحيدها على صعيد دول مجلس التعاون من شأنه أن يحقق تكافؤ فرص بين المصارف التقليدية والإسلامية في ملف السيولة.

وعلى صعيد ملف السيولة الذي يحظى بأهمية خاصة من جانب البنك المركزي تناول الملف تفصيلاً وبأثر تاريخي تدريجي لتقريب الملف وتشخيص أهميته حيث أفاد بالاتي:



«الاقتصادية» تنشر تفاصيل تقرير الاستقرار المالي

أعين البنك المركزي على مجهر الرقابة ومستعدون للتدخل الاستباقي في كل وقت

التقليدية	الإسلامية	النسب كما في 2023/03/31
157%	159%	نسبة تغطية السيولة
111%	116%	نسبة صافي التمويل المستقر
24%	23%	نسبة السيولة الرقابية
79%	83%	القروض إلى المصادر المتاحة للأموال

رابعاً، يجب ألا يأتي تطبيق مبدأ تناسب التعليمات الرقابية مع حجم الكيان على حساب الاستقرار المالي، فباستثناء بنك كريدي سويس، كانت معظم البنوك التي انهارت في عام 2023 صغيرة الحجم نسبياً، لذلك استنتجت الجهات الرقابية من بعض متطلباتها، فجاءت النتائج كما شهدنا جميعاً. وأخيراً، لا تدخل في الوقت المناسب، ويُقصد بالتدخل تلك الإجراءات التي يمكن للسلطات اتخاذها لتحقيق الاستقرار وإعادة هيكلة نظام مصرفي ما أثناء الأزمة، وهي تختلف عن الوقاية التي تشمل أنشطة مستقبلية مثل تحسين الرقابة والإشراف، وتحسين شفافية المعلومات. ورغم استمرار تكشف المخاطر المحتملة على البنوك، فإن أثر هذه المخاطر على استقرار وسلامة القطاع المصرفي ليس دائماً بالبوضوح المأمول، وهو ما يعيق تدخلنا في بعض الأحيان. ولذا يتعين علينا أن نبقي أعيننا على مجهر الرقابة الدقيقة، مستعدين للمبادرة بالتدخل الاستباقي ضماناً لاستقرار المالي في أوطاننا، مستفيدين مما يجمعنا من روابط وثيقة وما نتبادل من أفكار في حوارنا المتواصل. >>>

كافياً لبث الطمأنينة لدى المودعين والحيلولة دون تسابقهم إلى سحب ودائعهم لدى البنوك. ثانياً، برزت مخاطر آجال الاستحقاق، والمعالجات الخاصة بالتصنيفات المحاسبية وموثوقيتها، كأسباب جوهرية للمشكلة. ففي أوقات العسر، لجأت البنوك إلى تصفية الأدوات التي كان من المزمع الاحتفاظ بها حتى تاريخ الاستحقاق، مما أدى إلى تحقق خسائر غير مأخوذة في الحساب. كما رأينا أنه على الرغم من تقديم البنوك الإسلامية لأدوات مالية بدون فوائد، إلا أنها لا تزال تدخل في استثمارات مختلفة وتواجه مخاطر السوق، بما في ذلك مخاطر آجال الاستحقاق التي يمكن أن تؤثر بشدة على مركزها المالي. ثالثاً، هل تكفي نسبة تغطية السيولة ونسبة صافي التمويل المستقر فقط لمواجهة مختلف جوانب مخاطر السيولة؟ تظهر تجربتنا في الكويت، أن تطبيق خمس نسب مختلفة للسيولة أمر يستحق عناء الأعباء الإضافية المصاحبة لذلك، إذ إن من الضرورة بمكان وجود منظومة وقائية يكمل بعضها بعضاً.

التركيز على البنوك التي تشكل مخاطر عالية وتفعيل أدوات التدخل الرقابي المبكر عليها. كما أن المؤشر المطور داخلياً يجمع بين نتائج تقييم المخاطر CAMEL BCOM، والتسلسل التاريخي لتلك النتائج، بالإضافة إلى نتائج اختبارات الضغط، ودرجة الأهمية النظامية لكل بنك. ففي ضوء الدروس المستفادة من الأزمة المالية العالمية في 2008، تم تطبيق إطار عمل رقابي قوي بُنيت فاعليته في الأزمات اللاحقة. ولكن التغييرات المستمرة في بيئة عمل الأنظمة المالية تجعلنا في حاجة ماسة لتبني نهج مرن واستباقي في الاستجابة للتهديدات المحتملة، ومنعها من التسلسل كحضان طروادة إلى النظام وتقويض استقراره. وقد كشفت انهيارات المصرفية التي شهدتها العالم بواكير العام الجاري عن عديد من مواطن الضعف التي ينبغي معالجتها لتحسين أوضاع القطاع المصرفي. أولاً، يجب أن نولي مزيداً من الاهتمام لتركز المودعين، سواء كان تركزاً على مستوى القطاع أم على مستوى العميل، حيث ثبت أن مجرد وجود نظام تأمين للودائع لم يكن

مريحة، واسمحوا لي أن أطلعكم على بعض الأرقام التي تثبت كفاءة البنوك الإسلامية في الكويت وتلبيةها لمتطلبات السيولة إلى جانب نظيراتها التقليدية: وهذه الوفرة من السيولة الفعيلة لدى البنوك الإسلامية لم تأت على حساب الربحية، حيث تظهر الأرقام أن ما نسبته 80% من الأصول السائلة عالية الجودة مدرة للربح، وهذه الأصول تشكل في الغالب من أدوات بنك الكويت المركزي لإدارة السيولة، والصكوك الصادرة عن البنك الإسلامي للتنمية، والمؤسسة الإسلامية العالمية لإدارة السيولة، والمؤسسات السيادية في دول مجلس التعاون الخليجي لدول الخليج العربية. وأما على صعيد التدبير الإشرافية، فيستخدم بنك الكويت المركزي أدوات متطورة للرقابة والإشراف على الوحدات المصرفية وكشف المخاطر المحتملة، ومن هذه الأدوات اختبارات الضغط المطورة والقدرات الرقابية الخاصة بوضع أولويات الوحدات المصرفية والإشراف عليها من خلال مؤشر أولوية الرقابة الذي يتيح توزيع الجهود على نحو أكفأ، حيث يمكن

تغطية السيولة، نسبة صافي التمويل المستقر، نسبة السيولة الرقابية، نسب السيولة وفق سلم الاستحقاقات، والحد الأقصى المتاح للإقراض، والذي يماثل إلى حد ما نسبة القروض إلى الودائع، ويطبق بنك الكويت المركزي هذه النسب على البنوك المحلية، التقليدية والإسلامية، بهدف تحسينها ضد الصدمات والحد من عدم مواءمة استحقاقات الأصول والمطلوبات وتوفير مصادر أموال مستقرة. وفي حين قد تذهب بعض الآراء إلى الاعتقاد بأن تطبيق خمس نسب مختلفة للسيولة يفرض مزيداً من الأعباء على مستوى الرقابة والالتزام، إلا أن تقييمنا المتواصل لإطار العمل يثبت فاعليته باستمرار، فذلك النسب تتكامل فيما بينها، فيغطي بعضها آفاقاً قصيرة الأجل، وتخدم الأخرى آفاقاً أطول، كما أنها تختلف في طريق احتسابها، فمنها ما يفترض أوضاعاً ضاغطة، ومنها ما يُحتسب مباشرة دون أي فرضيات. وجدير بالذكر، أن البنوك الإسلامية المحلية قد أثبتت قدرتها على الالتزام بمتطلبات النسب المذكورة، مع وجود مصدات

أهم هذه الأحداث كان انهيار بنك سيليكون فالي، فنظرة فاحصة إلى هذه الانهيارات تضعنا أمام نتيجة مفادها أن مؤشرات السلامة المالية - إن نظرنا إلى كل منها على حدة- لا تكفي لقياس المخاطر الحقيقية للبنك، ما لم تؤخذ بشكل كلي ضمن نطاق تحليلي أوسع، من شأنه أن يساعدنا في كشف العيوب ونقاط الضعف المحتملة في الأدوات الرقابية، وصولاً إلى تعزيز تدابير السلامة المالية الحالية. فإذا أمعنا النظر إلى بنك سيليكون فالي -كـنموذج- أمكن أن يُعزى انهياره إلى مجموعة من العوامل سواء على مستوى البنك أم على مستوى المنظومة الرقابية. فعلى الصعيد الداخلي للبنك، واجه عدداً من التحديات تتعلق في عدم مواءمة استحقاقات الأصول والمطلوبات، وعدم كفاية إدارة المخاطر، والتوسعات السريعة غير المدروسة، إلى جانب التركيز المرتفع نسبياً في المودعين، فأفضت هذه الخصائص على مستوى البنك، جنباً إلى جنب مع السياسة النقدية الانكماشية، إلى إطلاق حالة من الذعر المصرفي. وعلى الرغم من أن تشديد السياسة النقدية، الذي كان حتمياً من منظور كلي لمعالجة المشاكل الاقتصادية العديدة ومنها احتواء التضخم المرتفع، قد أثر في بنك سيليكون فالي إلا أن الإدارة غير الحكيمة وقرارات الاستثمار الخاطئة للبنك كانت السبب الرئيسي لانهياره. أما على صعيد المنظومة الرقابية، فقد ساهم تطبيق مبدأ تناسب التعليمات الرقابية مع حجم الكيان، في تشجيع بنك سيليكون فالي على سلوك طريق محفوف بالمخاطر، حيث كان البنك معفياً من تطبيق معايير السيولة الرئيسية مثل معيار صافي التمويل المستقر ومعايير تغطية السيولة، فكانت النتيجة ما رأيناه. ندرك جميعاً أن انهيار البنك أثار مخاوف المجتمع المالي والأسواق العالمية من امتداد تداعيات

هذا الانهيار لتطول الاقتصاد الأمريكي ككل، وانتقال العدوى إلى القطاع المصرفي العالمي، لذلك باذر بنك الكويت المركزي فور وقوع هذه التطورات إلى توجيه جميع البنوك الكويتية نحو إجراء تحليل الحساسية لحافظتها الاستثمارية، بافتراض إعادة تسعير كل الاستثمارات بقيمتها السوقية العادلة الحالية بما في ذلك الاستثمارات المصنفة "محتفظ بها حتى الاستحقاق" فضلاً عن إجراء اختبارات ضغط للعمليات المتبادلة بين البنوك. وقد أثبتت البنوك الكويتية أنها تتمتع بمصدات رأسمالية مرتفعة ونسب سيولة قوية حتى في ظل سيناريو يفترض صدمات شديدة لمنحنى العائد، وارتفاعاً حاداً في معدل الخسارة عند التعثر، الأمر الذي جعلنا نطمئن إلى سلامة الإطار التنظيمي المطبق لدينا ورسوخة، وحواب التدابير الإشرافية الاستباقية وحمايتها. فأما على صعيد الإطار الرقابي التنظيمي، فقد كان بنك الكويت المركزي في مقدمة البنوك المركزية التي سارعت إلى تطبيق معايير رأس المال والسيولة الصادرة عن لجنة بازل للرقابة المصرفية بعد الأزمة المالية العالمية، ولدى قيامنا بذلك حرصنا على أن توفر التعليمات الرقابية الموجهة للبنوك الإسلامية أرضية للمنافسة العادلة، وللتعويض عن عدم وجود أصول سائلة عالية الجودة مدرة للربح تتوافق مع أحكام الشريعة الإسلامية، كان بنك الكويت المركزي أحد مؤسسي المؤسسة الإسلامية العالمية لإدارة السيولة، كما يوفر بنك الكويت المركزي على المستوى المحلي أدوات إدارة السيولة المتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية المؤهلة كأصول سائلة عالية الجودة للبنوك الإسلامية.



المحافظ : يقترح توحيد إجراءات معالجة السيولة خليجياً

قال محافظ البنك المركزي باسل الهارون في مقترح ضمن تقرير الاستقرار المالي ضمن استعراض بعض الأدوات التي يطبقها بنك الكويت المركزي لمعالجة السيولة في البنوك الإسلامية، بأن لها نظير مقابل ومطبق في البنوك المركزية الخليجية، وقال بأن هذه الأدوات إن جمعت كحزمة واحدة - سوف تنتج إطار عمل قوي يدعم البنوك الإسلامية في مسيرتها للحصول على فرص متكافئة مع نظيراتها التقليدية دون تعريض استقرارها للخطر، مبدئياً استعداداً لعرض بعض الأفكار التي من شأنها أن تقرب البنوك المركزية الخليجية من تطوير مزيد من الحلول العملية.

بورصة الكويت تقود أسواق الخليج نحو التراجع بنسبة 1.2% خسارة



خيم اللون الأحمر على أداء المؤشرات الرئيسية لبورصة الكويت عند إغلاق تعاملات أمس، بعد الرد العسكري الإيراني على الاحتلال الإسرائيلي. وهبط مؤشر السوق الأول للعام بنسبة 1.22% و1.20% على التوالي، كما تراجع مؤشر السوق الرئيسي 1.13%، وانخفض «الرئيسي 50» بـ 1.04% عن مستوى الثلاثاء الماضي. وسجلت البورصة تداولات بقيمة 76.54 مليون دينار، وزعت على 447.28 مليون سهم، بتنفيذ 23.78 ألف صفقة. وأثر على الجلسة تراجع 10 قطاعات على رأسها الطاقة بواقع 2.02%، بينما ارتفع قطاع منافع بـ 0.68%، واستقر قطاعان. شهدت التعاملات تراجع سعر 93 سهماً في مقدمتها «سينما» بـ 6.28%، بينما ارتفع سعر 23 سهماً في صدارتها «مدينة الأعمال» بواقع 15.26%، واستقر سعر 14 سهماً. وتقدم سهم «مدينة الأعمال» نشاط الكميات بحجم بلغ 61.62 مليون سهم وتصدر السيولة سهم «بيتك» بقيمة 12.19 مليون دينار.

جلسة دامية للأسواق العربية بعد تصاعد الأحداث الجيوسياسية

أنهت مؤشرات أسواق الأسهم العربية تعاملاتها أمس الأربعاء جلسة دامية متأثرة بتصاعد الأحداث الجيوسياسية في المنطقة مع استمرار إطلاق الحرب في قطاع غزة والعمليات العسكرية في لبنان.

المؤشرات الرئيسية لأسواق الأسهم العربية
وشهدت المؤشرات الرئيسية لأسواق الأسهم العربية تراجعاً بنهاية تعاملات جلسة الأربعاء ليهبط مؤشر بورصة مصر بـ 1.67%، وأنهى مؤشر بورصة البحرين الجلسة متراجعا بنسبة 0.015%، وبورصة الكويت بـ 1.2%، وبورصة عمان «الأردنية» بـ 0.08%، وبورصة قطر بـ 0.597%، كما تراجع المؤشر الرئيسي لبورصة مسقط بنسبة 0.4%، وسوق دبي المالي بنسبة 0.83%.

الأداء منذ بداية العام
ورغم تلك التراجعات حافظت غالبية المؤشرات الرئيسية لأسواق الأسهم العربية على ارتفاعها خلال الفترة منذ بداية العام الجاري 2024. وظل مؤشر بورصة مصر مرتفعا بنسبة 25.86% مقارنة بمستواه في نهاية العام الماضي، وبورصة البحرين بنسبة 1.867%، وارتفع مؤشر بورصة الكويت الرئيسي بـ 3.71%، وبورصة مسقط بنسبة 3.621%، وظل مؤشر البورصة السعودية «تداول» مرتفعا بنسبة 0.64%، وسوق دبي المالي بنسبة 9.37% عن مستواه منذ بداية العام.

37.2 مليار درهم خسائر الأسهم الإماراتية

تراجعت مؤشرات أسواق المال الإماراتية بختام تعاملات الأربعاء، وسط تزايد التوتر الجيوسياسي في منطقة الشرق الأوسط، بعد أكبر ضربة عسكرية وجهتها إيران على الإطلاق لإسرائيل. ووفق بيانات أسواق المال الإماراتية، بلغت خسائر سوق دبي المالي 6.249 مليار درهم، وتكبد سوق أبوظبي للأوراق المالية خسائر قدرها 31 مليار درهم، بإجمالي خسائر بلغت 37.249 مليار درهم. واستقطبت بورصتا دبي وأبوظبي سيولة بحجم 4.235 مليار درهم، توزعت على 34.026 ألف صفقة. ومع ختام تعاملات أمس، تراجع مؤشر سوق دبي المالي بنسبة 0.82% إلى مستوى 4440 نقطة، وسط تعاملات بحجم 193.324 مليون سهم بقيمة 449.806 مليون درهم. جاء ذلك وسط انخفاض سهم دبي للمطبات بـ 9.93%، وشعاع كابيتال

سهم DSV المملوكة لـ «أجيليتي» بنسبة 8% عند أعلى مستوى سعري 1.417 كرون



حقق سهم شركة دي اس في DSV الدنماركية أعلى مستوى سعري له في تعاملات السوق حيث أفلق عند 1.417 كرون دنماركي محققاً مكاسب بلغت 3.24%، وصعد سعر السهم السوقي 44.5 كرون. تملك أجيليتي نحو 19.304.348 مليون سهم تمثل 8% من رأسمال الشركة.



بورصة قطر تنخفض 0.60%

أغلقت بورصة قطر تعاملات الأربعاء منخفضة؛ بعد الرد العسكري الإيراني على الاحتلال الإسرائيلي. انخفض المؤشر العام بنسبة 0.60% ليصل إلى النقطة 10566.43، فاقداً 63.45 نقطة عن مستوى الثلاثاء. أثر على الجلسة تراجع جميع قطاعات البورصة السبع في مقدمتها التأمين بـ 1.72%، بينما تذيّل القائمة قطاع الصناعات بـ 0.11%. تراجعت السيولة إلى 369.54 مليون ريال، مقابل 1.52 مليار ريال ليوم الثلاثاء، وانخفضت أحجام التداول عند 169.9 مليون سهم، مقارنة بـ 195.48 مليون سهم في الجلسة السابقة، وتم تنفيذ 13.23 ألف صفقة، مقابل 16.43 ألف صفقة أول أمس.

«تاسي» يهبط 1.71%

أنهى سوق الأسهم السعودية، جلسة الأربعاء باللون الأحمر، ليعود للخسائر مرة أخرى، في ظل تصاعد الأحداث الجيوسياسية، وسط تحسن السيولة مقارنة بالجلسة السابقة. وأغلق المؤشر العام للسوق «تاسي» متراجعا بنحو 0.7% ليفقد من قيمته نحو 209.47 نقطة، ويخسر 18.2 مليار دولار تقريبا وانخفض المؤشر إلى مستوى 12,044.07 نقطة. وارتفعت قيم التداول إلى 8.128 مليار ريال، مقابل 6.44 مليار ريال بالجلسة السابقة، وارتفعت الكميات إلى 1.07 مليار سهم مقارنة بـ 705.65 مليار سهم، تم التداول عليها بنهاية جلسة الثلاثاء.

مؤشرات البورصة:

- تراجع السوق الأول -94.30 نقطة.
- تراجع مؤشر الرئيسي 50 -64.86 نقطة
- تراجع مؤشر الرئيسي -71.29 نقطة
- تراجع المشر العام -86.19 نقطة
- السوق الأول خسر 424.473 مليون دينار
- السوق الرئيسي خسر 85.202 مليون دينار
- كمية الأسهم المتداولة تراجعت -9.44%
- قيمة التداول تراجعت -1.40%
- الصفقات تراجعت -1.6%
- القيمة السوقية للبورصة بلغت 41.808 مليار تراجعت 1.20%
- بلغ سعر برميل النفط الكويتي الخام 70.90 متراجعا 3.42 دولار بنسبة 4.60%



مؤشر مسقط يتراجع تبين أداء الأسهم الأوروبية في ختام تعاملات الأربعاء بضغط «القيادية»

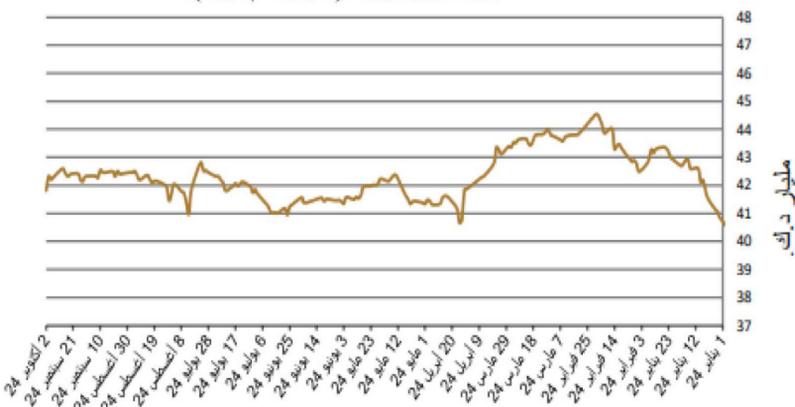
أنهى المؤشر العام لسوق مسقط تعاملات أمس الأربعاء، متراجعا 0.4%، بإقفاله عند مستوى 4677.54 نقطة، خاسرا 18.92 نقطة، مقارنة بمستوياته بنهاية جلسة الثلاثاء. وتأثر المؤشر العام، بتراجع الأسهم القيادية، والأداء السلبي للقطاعات مجتمعة،

وتقدمها الخدمات بنسبة 1.13%؛ مع تقدم سهم مسقط للغازات على المتراجعين اليوم بنسبة 10%، وبضغط سهم بركاء للمياه والطاقة القيادي المتراجع بنسبة 9.92%، وتراجع سيمبوركب صلالة القيادي بنسبة 3.67%.

تباين أداء مؤشرات الأسهم الأوروبية خلال تعاملات الأربعاء، مع ارتفاع عوائد السندات السيادية في ألمانيا وإيطاليا والمملكة المتحدة، وتقييم المستثمرين للصراع الجاري في الشرق الأوسط.

واستقر مؤشر «ستوكس 600» الأوروبي عند 521.1 نقطة، مع خسائر قطاعي المرافق والسيارات، ومكاسب أسهم شركات الطاقة والتكنولوجيا. وفي حين ارتفع «فوتسي 100» البريطاني بنسبة 0.15% ليغلق عند 8290 نقطة، استقر «كالك 40» الفرنسي عند 7577 نقطة، بينما انخفض مؤشر «داكس» الألماني بنسبة 0.25% عند 19164 نقطة.

القيمة السوقية لليورصة (منذ بداية العام لتاريخه)



مؤشرات التداول

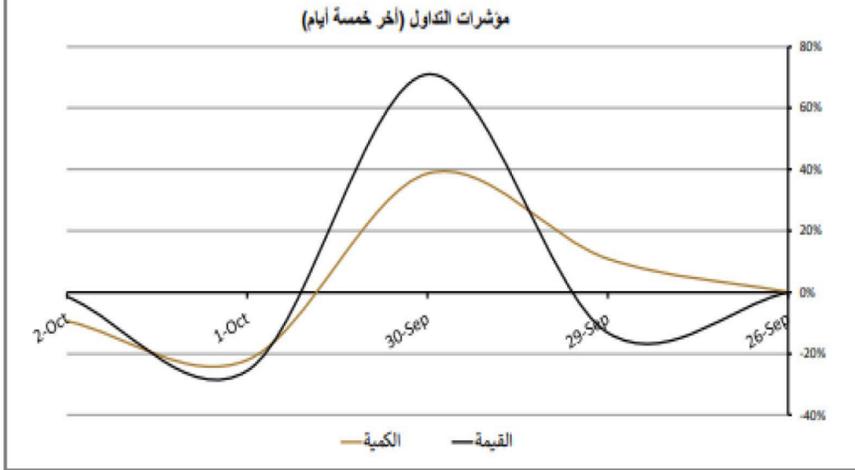
إجمالي السوق			
التغير (%)	اليوم السابق	اليوم	
-9.44%	493,898,348	447,275,316	الكمية (سهم)
-1.40%	77,625,252	76,535,926	القيمة (د.ك.)
-1.60%	24,161	23,775	عدد الصفقات
السوق الأول			
التغير (%)	اليوم السابق	اليوم	
18.33%	92,307,430	109,230,248	الكمية (سهم)
26.45%	29,356,636	37,120,044	القيمة (د.ك.)
26.51%	7,397	9,358	عدد الصفقات
السوق الرئيسي			
التغير (%)	اليوم السابق	اليوم	
-15.82%	401,590,918	338,045,068	الكمية (سهم)
-18.34%	48,268,617	39,415,882	القيمة (د.ك.)
-14.00%	16,764	14,417	عدد الصفقات

أداء الأسهم (إجمالي السوق)

الأكثر ارتفاعاً			
الشركة	السوق	الإقفال (فلس)	التغير (فلس)
سينما	السوق الرئيسي	1,286.00	76.00
عربي قابضة	السوق الرئيسي	381.00	16.00
أركان	السوق الرئيسي	111.00	4.00
التخصيص	السوق الرئيسي	43.50	1.50
إيمان	السوق الرئيسي	63.30	1.70

الأكثر انخفاضاً			
الشركة	السوق	الإقفال (فلس)	التغير (فلس)
م الأعمال	السوق الرئيسي	98.30	-17.70
يونوكاب	السوق الرئيسي	250.00	-27.00
تمدين أ	السوق الرئيسي	858.00	-92.00
مينا	السوق الرئيسي	187.00	-15.00
المساكن	السوق الرئيسي	35.80	-2.50

مؤشرات التداول (آخر خمسة أيام)



إفصاحات البورصة

طارق البحري يستقيل من كفيك

أعلنت شركة كفيك عن استقالة رئيس مجلس الإدارة طارق مشاري البحر. وترك البحر الشركة في وضعية جيدة بعد أن قادها في مرحلة صعبة كرئيس تنفيذي، ثم رئيساً لمجلس الإدارة، وحالياً الشركة تسيطر عليها مجموعة الصقر. وتملك كفيك شركة وساطة وشركة متخصصة في التمويل أسستها مؤخراً بترخيص مستقل من البنك المركزي في عهد طارق البحر، ويشارك مجموعة الصقر عدد من المستثمرين من عائلات تجارية أبرزها عائلة تيفوني ومستثمرين استراتيجيين آخرين.

«أركان» تحصل على موافقة الدمج

أعلنت شركة أركان الكويت العقارية عن الحصول على موافقة هيئة أسواق المال على مشروع عقد الاندماج مع الأولى للاستثمار العقاري. شركة أركان هي الدامجة والأولى هي المندمجة، وطبقاً لتقرير مقوم الأصول سعر أركان يبلغ 94.92 فلس وسهم الأولى للاستثمار العقاري يبلغ 71.22 فلس وسيكون معدل التبادل 0.75034000483 سهم من أسهم أركان مقابل كل سهم من أسهم الأولى.

أنوفست : صفقة بقيمة 260 ألف

أعلنت شركة أنوفست عن تنفيذ صفقة متفق عليها بقيمة أسهم بلغت 2 مليون سهم عند سعر 130 فلساً وبقيمة إجمالية 260 ألف دينار كويتي .

هيئة الأسواق توافق لـ «البيوت» التعامل على أسهمها

حصلت شركة مجموعة البيوت الاستثمارية القابضة على موافقة هيئة أسواق المال للتعامل على أسهمها بما لا يتجاوز 10% تبدأ اعتباراً من 2 أكتوبر.

أعيان العقارية تفوز بمشروع «العقيلة»

شركة المشروعات السياحية تبلغ شركة أعيان العقارية بأن عرضها الخاص باستثمار موقع بلاج 7 شاطئ العقيلة هو الأفضل وسيتم تحديد موعد لتوقيع العقد معها خلال الأيام المقبلة

اسيا كابيتال تتعامل على الخزنة

حصلت شركة اسيا كابيتال الاستثمارية على موافقة هيئة الأسواق للتعامل على أسهم الخزنة لمدة 6 اشهر تبدأ اعتباراً من 23 أكتوبر.

أجيلتي تهيكّل الإدارة المالية

شركة أجيلتي تقوم بتعديلات على القطاع المالي في المجموعة وذلك بنقل إيهاب فكري عزيز للإدارة المالية في أجيلتي جلوبال بي إلا سي أبوظبي وستتولى منصب الإدارة المالية لشركة أجيلتي للمخازن العمومية خلفاً له خديجة أوبلا اعتباراً من أمس.

10.5 مليون دينار قرض للأرجان

وقعت شركة الأرجان العقارية اتفاقية للحصول على تمويل إضافي من أحد البنوك بقيمة 10.5 مليون دينار كويتي مقابل التنازل عن حق تخصيص قسيمة في المنطقة الحرة مع احتفاظها بحق الشراء وتأجيل استحقاقات القروض قصيرة الأجل وتخفيض سعر الفائدة على تلك القروض.

تغير «جاسم» إلى «جي تي سي»

وافقت الجمعية العمومية غير العادية لشركة جاسم للتقنيات على تعديل الاسم التجاري إلى شركة جي تي سي لوجستك للتقنيات والمناولة، كما وافقت على اقتطاع 1% سنوياً لصالح مؤسسة الكويت للتقدم العلمي.

عز العرب يستقيل من الخليج للتأمين

أمين هشام عز العرب يستقيل من عضوية مجلس إدارة شركة مجموعة الخليج للتأمين وذلك بسبب تعيينه رئيساً تنفيذياً للبنك التجاري الدولي مصر

KAMCO INVEST

نشرة كامكو إنفست اليومية لمؤشرات بورصة الكويت

إعداد إدارة البحوث والاستراتيجيات الاستثمارية

2 أكتوبر 2024



القطاعات	التغيير اليومي	القيمة السوقية مليون د.ك	التغيير اليومي	من بداية الشهر	من بداية العام
بورصة الكويت	▼	41,313.4	(1.19%)	(0.91%)	2.02%
الطاقة	▼	221.9	(2.06%)	1.36%	15.92%
مواد أساسية	▼	451.3	(1.06%)	(0.94%)	6.45%
صناعية	▼	2,467.0	(0.93%)	(0.62%)	(20.09%)
سلع استهلاكية	▼	304.3	(1.51%)	0.20%	52.74%
رعاية صحية	=	225.7	0.00%	0.00%	(2.74%)
الخدمات الاستهلاكية	▼	1,219.4	(0.89%)	(0.34%)	12.31%
إتصالات	▼	3,104.0	(1.27%)	(1.09%)	(7.99%)
بنوك	▼	24,899.5	(1.24%)	(1.13%)	1.72%
التأمين	▼	827.3	(0.50%)	(0.58%)	(9.48%)
العقار	▼	2,927.4	(0.80%)	0.27%	13.36%
خدمات مالية	▼	4,481.7	(1.60%)	(0.99%)	20.19%
تكنولوجيا	=	19.9	0.00%	0.00%	150.31%
متنوع	▲	163.9	0.68%	0.68%	(13.87%)

مؤشرات البورصة والقيمة الرأسمالية	القيمة	اليومي (%)	الشهري (%)	من بداية العام (%)
مؤشر السوق الأول	7,630.37	(1.22%)	(1.02%)	2.05%
مؤشر رئيسي 50	6,146.45	(1.04%)	(0.12%)	12.01%
مؤشر السوق الرئيسي	6,246.43	(1.13%)	(0.48%)	12.15%
مؤشر السوق العام	7,070.52	(1.20%)	(0.92%)	3.71%
القيمة السوقية (مليون د.ك)	41,313.36	(1.19%)	(0.91%)	2.02%

مؤشرات التداول	القيمة	التغيير اليومي %	2023	2024
القيمة المتداولة (مليون سهم)	447.3	(9.4%)	158.6	241.9
القيمة المتداولة (مليون د.ك)	76.6	(1.4%)	41.6	56.0
عدد الصفقات	23,809	(1.6%)	9,614	14,853

الاسم	الاسم المختصر	إغلاق (د.ك)	التغيير اليومي (%)	القيمة السوقية (مليون د.ك)	مضاعف السعر	معدل دوران السهم	التوزيعات	معدل نمو	القيمة المتداولة (مليون د.ك)	التغيير اليومي (%)	إغلاق (د.ك)	التغيير اليومي (%)	
مشاعر	0.072	▲	1.1	2%	193	13	0.072	1.1	2%	193	13	0.072	1.1
المسكن	0.036	▼	-2.5	-7%	4,489	166	0.036	-2.5	-7%	4,489	166	0.036	-2.5
بنك	0.150	=	0.0	0%	373	56	0.150	0.0	0%	373	56	0.150	0.0
أمن	0.093	▼	-2.0	-2%	44	4	0.093	-2.0	-2%	44	4	0.093	-2.0
بنك	1.128	=	0.0	0%	29	32	1.128	0.0	0%	29	32	1.128	0.0
القطر	14,890	0.3%	137,374	2,927	0.80	11.5	4.0%	137,374	14,890	0.3%	137,374	2,927	0.80
كويتية	0.152	▼	-2.0	-1%	1,163	177	0.152	-2.0	-1%	1,163	177	0.152	-2.0
تسهيلات	0.215	=	0.0	0%	579	125	0.215	0.0	0%	579	125	0.215	0.0
أبقا	0.390	▼	-16.0	-4%	12,332	4,889	0.390	-16.0	-4%	12,332	4,889	0.390	-16.0
استشارات	0.226	▼	-4.0	-2%	6,845	1,560	0.226	-4.0	-2%	6,845	1,560	0.226	-4.0
مشايخ	0.096	▼	-1.5	-2%	3,877	376	0.096	-1.5	-2%	3,877	376	0.096	-1.5
ساحل	0.067	▼	-1.5	-2%	4,107	278	0.067	-1.5	-2%	4,107	278	0.067	-1.5
البيت	0.071	▲	1.0	1%	14,530	1,036	0.071	1.0	1%	14,530	1,036	0.071	1.0
أرزاق	0.201	▼	-7.0	-3%	6,693	1,365	0.201	-7.0	-3%	6,693	1,365	0.201	-7.0
المركز	0.117	▼	-3.0	-2%	531	62	0.117	-3.0	-2%	531	62	0.117	-3.0
كبيك	0.100	▼	-0.1	0%	100	10	0.100	-0.1	0%	100	10	0.100	-0.1
الأولى	0.047	▲	0.1	0%	9,529	451	0.047	0.1	0%	9,529	451	0.047	0.1
الخليجي	0.724	▼	-15.0	-2%	63	44	0.724	-15.0	-2%	63	44	0.724	-15.0
أعيان	0.150	▼	-2.0	-1%	5,361	800	0.150	-2.0	-1%	5,361	800	0.150	-2.0
بيان	0.063	▲	1.7	3%	2,522	158	0.063	1.7	3%	2,522	158	0.063	1.7
أصول	0.090	▼	-1.0	-1%	2	0	0.090	-1.0	-1%	2	0	0.090	-1.0
كليك	0.073	▼	-2.6	-3%	461	34	0.073	-2.6	-3%	461	34	0.073	-2.6
كلمكو	0.102	▲	1.0	1%	489	50	0.102	1.0	1%	489	50	0.102	1.0
وطني	0.161	▼	-7.0	-4%	9,068	1,484	0.161	-7.0	-4%	9,068	1,484	0.161	-7.0
يونيكب	0.250	▼	-27.0	-10%	2,314	603	0.250	-27.0	-10%	2,314	603	0.250	-27.0
مدار	0.103	▲	1.0	1%	6	1	0.103	1.0	1%	6	1	0.103	1.0
النيرة	0.386	▼	-2.0	-1%	27	10	0.386	-2.0	-1%	27	10	0.386	-2.0
الصفاء	0.093	▼	-3.2	-3%	7,952	752	0.093	-3.2	-3%	7,952	752	0.093	-3.2
اكتتاب	0.016	▼	-0.2	-1%	455	7	0.016	-0.2	-1%	455	7	0.016	-0.2
نور	0.256	▲	6.0	2%	512	130	0.256	6.0	2%	512	130	0.256	6.0
تأمين أ	0.858	▼	-92.0	-10%	2	2	0.858	-92.0	-10%	2	2	0.858	-92.0
الإماراتية	0.049	▼	-0.7	-1%	20	1	0.049	-0.7	-1%	20	1	0.049	-0.7
أسيا	0.041	▼	-1.1	-3%	1,658	68	0.041	-1.1	-3%	1,658	68	0.041	-1.1
راسيات	0.377	▼	-3.0	-1%	1,191	449	0.377	-3.0	-1%	1,191	449	0.377	-3.0
الامتياز	0.047	▼	-0.7	-1%	2,160	102	0.047	-0.7	-1%	2,160	102	0.047	-0.7
منار	0.046	▼	-2.7	-6%	22,362	1,060	0.046	-2.7	-6%	22,362	1,060	0.046	-2.7
صناعات	0.220	▼	-4.0	-2%	3,173	702	0.220	-4.0	-2%	3,173	702	0.220	-4.0
ويرة كينيل	0.155	▼	-5.0	-3%	5,752	912	0.155	-5.0	-3%	5,752	912	0.155	-5.0
عري فبنة	0.381	▲	16.0	4%	7,248	2,715	0.381	16.0	4%	7,248	2,715	0.381	16.0
التخصيص	0.044	▲	1.5	4%	24,497	1,081	0.044	1.5	4%	24,497	1,081	0.044	1.5
تصليات	0.039	▼	-0.6	-2%	165	6	0.039	-0.6	-2%	165	6	0.039	-0.6
القبضة دك	0.252	▼	-11.0	-4%	274	71	0.252	-11.0	-4%	274	71	0.252	-11.0
تعميل خليج	0.103	=	0.0	0%	15,878	1,631	0.103	0.0	0%	15,878	1,631	0.103	0.0
توغت	0.164	▲	2.0	1%	22,006	3,544	0.164	2.0	1%	22,006	3,544	0.164	2.0
عمار	0.061	▼	-0.8	-1%	105	6	0.061	-0.8	-1%	105	6	0.061	-0.8
المنار	0.070	▼	-0.1	0%	1,819	128	0.070	-0.1	0%	1,819	128	0.070	-0.1
البورصة	2.039	▼	-19.0	-1%	116	238	2.039	-19.0	-1%	116	238	2.039	-19.0
بيوت	0.410	=	0.0	0%	376	153	0.410	0.0	0%	376	153	0.410	0.0
خدمات مالية	27,269	-1.0%	198,323	4,482	1.00	12.6	4.4%	198,323	27,269	-1.0%	198,323	4,482	1.00
الأنظمة	0.199	=	0.0	0%	0	0	0.199	0.0	0%	0	0	0.199	0.0
تكنولوجيا	0.149	▲	1.0	0.7%	755	112	0.149	1.0	0.7%	755	112	0.149	1.0
شمل الزور	0.149	▲	1.0	0.7%	755	112	0.149	1.0	0.7%	755	112	0.149	1.0
متنوع	0.187	▼	-15.0	-7%	8,200	1,591	0.187	-15.0	-7%	8,200	1,591	0.187	-15.0
إجمالي بورصة الكويت	0.111	=	0.0	0%	41,313	1.00	12.90	2.93%	41,313	1.00	12.90	2.93%	

الاسم	الاسم المختصر	إغلاق (د.ك)	التغيير اليومي (%)	القيمة السوقية (مليون د.ك)	مضاعف السعر	معدل دوران السهم	التوزيعات	معدل نمو	القيمة المتداولة (مليون د.ك)	التغيير اليومي (%)	إغلاق (د.ك)	التغيير اليومي (%)
سومنا	1.286	▲	6%	76.0	6%	0	0	6%	76.0	6%	0	0
فنادق	0.171	=	0.0	0%	0	0	0%	0.171	0.0	0%	0	0
برسلطان	0.097	=	0.0	0%	0	0	0%	0.097	0.0	0%	0	0
أبقا فنادق	1.448	▼	-3%	-52.0	-3%	52	76	-3%	-52.0	-3%	52	76
أولى وفود	0.141	▼	-1%	-1.0	-1%	25	4	-1%	-1.0	-1%	25	4
منزهات	0.081	▼	-1%	-1.0	-1%	303	24	-1%	-1.0	-1%	303	24
الجزيرة	0.980	▼	-1%	-12.0	-1%	484	477	-1%	-12.0	-1%	484	477
السمور	0.138	▼	-1%	-1.0	-1%	125	17	-1%	-1.0	-1%	125	17
فيوتشر كيد	0.112	▼	-3%	-4.0	-3%	3,655	413	-3%	-4.0	-3%	3,655	413
جيد	0.019	=	0.0	0%	1,105	21	0%	0.019	0.0	0%	1,105	21
النخيل	0.208	▼	-5%	-10.0	-5%	11	2	-5%	-10.0	-5%	11	2
العبد	0.230	▼	-3%	-3.0	-3%	1,216	281	-3%	-3.0	-3%	1,216	281
الغفم	1.055	▼	-2%	-2.0	0%	444	464	0%	-2.0	0%	444	464
الخدمات الاستهلاكية	1,778	(0.3%)	7,420	1,219	1.38	12.5	3.5%	7,420	1,778	(0.3%)	7,420	1,219
زين	0.468	▼	-6%	-8.0	-1%	2,569	1,204	-1%	-8.0	-1%	2,569	1,204
أريد	1.060	▼	-1%	-12.0	-1%	109	115	-1%	-12.0	-1%	109	115
أس تي سي	0.542	▼	-1%	-8.0	-1%	668	362	-1%	-8.0	-1%	668	362
حيات كوم	0.073	▼	-1%	-1.0	-1%	60	4	-1%	-1.0	-1%	60	4
إتصالات	1,685	-1.1%	3,407	3,104	1.37	15.8	7.5%	3,407	1,685	-1.1%	3,407	3,104
كويت ت	0.555	▼	-3%	-3.0	-1%	35	19	-1%	-3.0			

«اقتصادية» تنشر كتاب فتاوى عقارية لشركة أعيان العقارية (5)

الإجارة التمويلية بصيغها التقليدية تحوي مخالفات شرعية متعددة

• المرابحة تولد قيمة مضافة تنفع البائع والمشتري والمؤسسة • ملكية العقار تنتقل إلى المشتري فور عقد المرابحة العقارية

كتب خالد السهل:

في بادرة إيجابية تعكس المسؤولية وروح المشاركة والرغبة في تطوير السوق العقاري ونشر الثقافة الشرعية والفتاوى التي وجهت أعمال شركة أعيان العقارية « طيلة مسيرتها التي تربوا إلى العقد السادس من مسيرتها، تتبج «شركة أعيان العقارية» كتاب الفتاوى الشرعية، لجميع المهتمين ليكون محتواه العلمي سهل

والمال للجمهور عموماً، وإفادة لناشطين في المجال العقاري خصوصاً، فضلاً عن الباحثين والدارسين لفقه المعاملات المالية المعاصرة.

هدف هذا الكتاب هو التعريف بأهم الأحكام الشرعية للمعاملات العقارية المتنوعة (كالبيع والإجارة والإدارة والتطوير والاستثمار والتمويل وسواها)،

والمال للجمهور عموماً، وإفادة لناشطين في المجال العقاري خصوصاً، فضلاً عن الباحثين والدارسين لفقه المعاملات المالية المعاصرة.

هدف هذا الكتاب هو التعريف بأهم الأحكام الشرعية للمعاملات العقارية المتنوعة (كالبيع والإجارة والإدارة والتطوير والاستثمار والتمويل وسواها)،

والمال للجمهور عموماً، وإفادة لناشطين في المجال العقاري خصوصاً، فضلاً عن الباحثين والدارسين لفقه المعاملات المالية المعاصرة.

هدف هذا الكتاب هو التعريف بأهم الأحكام الشرعية للمعاملات العقارية المتنوعة (كالبيع والإجارة والإدارة والتطوير والاستثمار والتمويل وسواها)،



تتابع أنواع التمويل الإسلامي:

- المرابحة العقارية:

يستخدم هذا المنتج عند حاجة البائع للحصول على الثمن نقدًا وعدم قدرته تقديم تمويل للمشتري، في حين أن المشتري يحتاج تمويلًا. ومن هنا تظهر أهمية عقد المرابحة العقارية. حيث يختار المشتري العقار الذي يرضيه، ويأمر المؤسسة المالية (البنك) أن تشتريه هي نقدًا لحسابها أولاً، ويتعهد لها إن هي تملك العقار أن يشتريه منها بثمن مؤجل أو مقسط يتضمن ربحاً متفقاً عليه بينهما. ولولا هذه المرابحة العقارية لما أمكن للبائع أن يبيع عقاره نقدًا، ولا المشتري أن يشتريه بالتقسيط.

فهذه المرابحة تولد قيمة مضافة تنفع الأطراف الثلاثة: البائع، والمشتري والمؤسسة.

مثال إيضاحي للمرابحة العقارية:

يستطيع زيد أن يدخر كل سنة عشرة آلاف دينار، وهو يريد أن يستثمرها في شراء مكان يجعله بقالة ويديره بنفسه. وقد وجد مكاناً مناسباً، بثمن هو أربعون ألف دينار. فعرض زيد على البائع أن يدفع له الثمن مقدماً على أربع سنوات، عشرة آلاف كل سنة، لكن البائع لم يقبل بذلك لأنه يريد الثمن مجعلاً الآن. صار زيد يفكر في تجميع مدخراته سنوياً لتبلغ 40 ألفاً، ليشتري بعدها مثل هذا الدكان نقدًا. لكن هذا يعني أنه لن

يتمكن من بدء مشروع البقالة إلا بعد أربع سنين. هنا تظهر مزية البيع بثمن مؤجل بصيغة حديثة هي المرابحة العقارية. حيث تتفق مؤسسة مالية مع زيد على أن تشتري لحسابها العقار الذي اختاره زيد، مع وعده للمؤسسة أنها إذا اشترت العقار لنفسها فإنه سوف يشتريه منها بثمن مؤجل يشمل ربحاً متفقاً عليه للمؤسسة فوق تكلفتها. نتيجة هذا المثال، أن المؤسسة تشتري لنفسها العقار نقدًا بأربعين ألفاً، ثم تباعه لزيد بثمن مقسط على خمس سنين، وليكن خمسون ألفاً. بهذا يستطيع زيد بدأ مشروع البقالة منذ الآن. فهو انتفع والمؤسسة انتفعت.

عقبات المرابحة العقارية:

إن أثمان العقارات هي عادة مبالغ كبيرة، فلا بد من تقسيطها على المشتري لسنين كثيرة. وكما ذكرنا فإن ملكية العقار تنتقل إلى المشتري فور العقد، أما حق الممول فيصبح ديناً على المشتري يمتد لسنوات قادمة. فلو أفلس المشتري، أو مات ولم يترك مالاً يكفي لسداد باقي الأقساط، فلن يحصل الممول على كامل حقه، بل سيدخل في قسمة غرماء مع دائني المشتري الآخرين. وبسبب هذا الخطر المحتمل، قد تتردد بعض المؤسسات في تقديم تمويل بالمرابحة العقارية. وهذا الخطر المحتمل يواجه كل ممول لأجل طويل، سواء كان تمويله ربوياً أو شرعياً. وهناك طرق قانونية متعددة

تستبعد هذه المخالفات سميت الإجارة المنتهية بالتمليك. ففي عمليات الإجارة المنتهية بالتمليك (الإيجار التمويلي) الموافقة لأحكام الشريعة الإسلامية يبرم عقد إيجار بين المؤسسة المالية (المؤجر) وبين العميل (المستأجر) تكون فيه الأجرة الإجمالية عن كامل مدة العقد تساوي قيمة العقار مضافاً إليها الربح الذي تستهدفه المؤسسة المالية. ويمكن للمؤسسة المالية أن تتفق مع العميل طالب التمويل

للممول المؤجر. ولتمييز الإجارة التمويلية التي في نهايتها تنتقل ملكية العقار إلى المستأجر، عن الإجارة العادية التي لا ينوي المستأجر فيها تملك العقار، صارت الإجارة العادية تسمى إجارة تشغيلية [operating lease]. ويوجد في الإجارة التمويلية بصيغها التقليدية مخالفات شرعية متعددة. ولهذا صدر معيار شرعي من «أيوفي» (هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية) يتضمن صيغة

وتشكيل لجنة لإعداد مادته ومراجعتها، مكونة من نخبة مميزة من المستشارين الشرعيين والاقتصاديين، وإيماناً من جريدة «الاقتصادية» بدعم القطاع الخاص الكويتي ونشر كل ما يفيد ويصب في صالح تطوير السوق سيتم نشر كتاب شركة أعيان العقارية على حلقات متتالية - (5):

العقاري نتيجة إضافة المصطلحات والمنتجات التمويلية العقارية الشائعة الاستخدام، لزيادة انتفاع قارئ الفتاوى غير المتخصص وتيسير فهمها عليه. إمعاناً في دقة المعلومات وحرصاً على تدقيقها فقد قامت شركة شوري للاستشارات الشرعية بعد تكليفها من شركة أعيان العقارية بإعداد هذا الكتاب،

على سداد دفعة إيجارية مقدمة عند إبرام العقد، مع سداد باقي الأجرة شهرياً أو سنوياً بحسب الاتفاق. ويفترق عقد الإجارة المنتهية بالتمليك الجائر شرعاً عن عقد الإجارة التمويلية التقليدية في عدة أمور أهمها:

1- تطبق على عقد الإجارة المنتهية بالتمليك جميع أحكام عقد الإجارة في الفقه الإسلامي، فيكون المؤجر مسؤولاً عما يصيب العقار من أضرار، ما لم يكن المستأجر هو المتسبب فيها.

2- يكون التأمين على العقار من مسؤوليات المؤجر وعلى حساب المستأجر، ويجوز له أن يوكل المستأجر في تنفيذ إجراءات التأمين نيابة عنه ولكن على حساب المؤجر.

3- لا يجوز أن يشترط المؤجر على المستأجر غرامة تأخير إذا لم يسد الأجرة في موعدها.

4- يتم تملك العقار للمستأجر بعقد منفصل بعد انتهاء عقد الإجارة إما بعقد بيع أو عقد هبة، تنفيذاً لوعده مسبقاً يتم إبرامه عند إبرام عقد الإجارة.

الإجارة التمويلية حلولها كثيرة منها تأجير العقار لمن يريد شراؤه بالنهاية

لا يجوز أن يشترط المؤجر على المستأجر غرامة تأخير إذا لم يسد الأجرة في موعدها

المؤجر مسؤولاً عما يصيب العقار من أضرار ما لم يكن المستأجر متسبب فيها

1.

2.

3.

مصطلحات عقارية كويتية

- **البيوت التجارية:** الفلل التي ينفذها الأفراد أو بعض شركات المقاولات في المناطق الجديدة بمواصفات رديئة سواء في التصميم أو في التشطيب.
- **التملك باصدار وثيقة:** يتم هذا النوع من التملك عن طريق تحديد العقار أولاً عن طريق بلدية الكويت سواء كان أرض فضاء أو بناء قسائم ثم، يتم تسجيل العقار في وزارة العدل.
- **التملك باصدار وكالة:** تؤخذ الوكالة العقارية في وزارة العدل بعد احضار الوثيقة الاصلية وصور البطاقات المدنية للبائع والمشتري والشيك، وقيام البائع بإصدار شهادة الأوصاف من البلدية.
- **تتمين:** نزح الدولة للملكية العقار من مالكة للمصلحة العامة مقابل تعويض عادل تدفعه الدولة للمالك وفقاً للسعر السائد في المنطقة الكائن بها العقار المطلوب تميمينه وكذلك بأثمان وإيجار العقارات في المناطق المجاورة أو مثلاً.
- **البروة:** هي وثيقة ملكية المنزل، أو الصك أو الوثيقة التي تفيد بتملك العقار ونحوه ويطلق عليها ورقة البيت، وتحفظ في حافظة مستديرة الشكل تصنع من التلك (الصفيح)، ويطلق عليها القلمة، وعند نطقها يقلب حرف القاف إلى الجيم القاهرية.
- **مكور:** دفع المبلغ كامل مضاف إليه سعي المكتب ورسوم السجل العقاري من قبل المشتري.
- **المدروف / سد:** وجود الأرض أو البيت على شارع واحد تطل عليه الواجهة فقط ويكون من الجانبين والخلف - ثلاث جهات - ملاصق للجيران.

متفرداً بالريادة المصرفية الإسلامية الرقمية عالمياً خلال عقد كامل

غلوبل فاينانس تمنح بوبيان 6 جوائز مرموقة على مستوى قطاع الخدمات المصرفية الرقمية عالمياً وإقليمياً ومحلياً

نُرسخ اليوم ريادتنا المصرفية الإسلامية العالمية لمدة 10 أعوام متتالية بين مصاف كبرى المؤسسات المالية

عبدالله المحجم:

الجوائز تؤكد أن الحلول والخدمات الرقمية لعملاء حساب الأعمال تُثري تجربتهم المصرفية وتمنحهم المزيد من الاستثنائية

زيد السعدون:



زيد السعدون متسلماً للجائزتين على مستوى إدارة مصرفية الأعمال للشركات الصغيرة والمتوسطة



عبدالله المحجم متسلماً للجوائز خلال حفل غلوبل فاينانس



كبيرة وتحديات أكبر لحفاظ على هذه الثقة والعمل على بذل المزيد من الجهود لتحقيق ما هو أكبر على مختلف الأصعدة.

الأفضل رقمياً في قطاع الأعمال للمشروعات الصغيرة والمتوسطة في الكويت

من جانبه قال السعدون «أظهر بنك بوبيان كل التميز والاهتمام لتزويد عملائه من قطاع الأعمال بأفضل الحلول المصرفية الرقمية مؤكداً أنه منذ تأسيس قطاع الخدمات المصرفية للأعمال في بوبيان استطاع إثبات ريادته نحو توفير الدعم المالي والاستشاري لدعم أفكار أصحاب المشاريع وتمكينهم من تطبيقها على أرض الواقع وتحفيز فرص نموها كونها تُعد نواة ارتكاز أساسية لتنوع مصادر دخل الاقتصاد الوطني. وأوضح أن الجوائز التي تُوج بها بنك بوبيان على مستوى إدارة مصرفية الأعمال للشركات الصغيرة والمتوسطة إنما تُرسخ جهوده المتواصلة لإثراء تجربة عملائه من المبادرين ورواد الأعمال المصرفية ومنحهم المزيد من التميز والتفرد لتشكيل قيمة مضافة بين حلول وخدمات مصرفية أكثر ابتكاراً وتطوراً لتمكينهم من تحسين الأداء وزيادة الإنتاجية.

وأكدت مؤسسة غلوبل فاينانس في أسباب منحها الجائزتين أن بنك بوبيان تمكن خلال السنوات الأخيرة من توفير حلول مصرفية مميزة لأصحاب الشركات الناشئة متمشية مع آخر المستجدات الرقمية لتحفيز بيئة الأعمال مما ساهم في نمو أعمالهم الخاصة على مستوى مختلف قطاعات.

واختتم المحجم مؤكداً «ندرك جيداً أن المستقبل لا زال يحمل الكثير من التطورات المصاحبة بالتحديات، ولكننا على جاهزية للتعامل مع أي مستجدات في عالم التحول الرقمي المتنامي مستندين إلى سجل إنجازاتنا وقدراتنا في الإبداع والابتكار للتماشي مع تمكين التحول الشامل الهادف لرقمنة الخدمات وجعلها أكثر راحة وسهولة وتوفيراً للوقت».

وأوضح أنه من خلال استراتيجية بوبيان استهدفنا وضع منهجيات للابتكارات الرقمية تُساهم في تطبيق استراتيجية التحول الرقمي والتميز المؤسسي المستدام، حيث تم إنجاز منظومة شاملة ومتكاملة من حلول وخدمات رقمية أحدثت نقلة نوعية وتحول شامل في مفهوم «الرقمنة» وذلك من خلال الارتقاء بالبنية التحتية وتعزيز الأداء التشغيلي لتقديم كل ما هو مميز ومنفرد عبر منصة خدمات بوبيان الرقمية وأجهزة الخدمة الذاتية وفروعه المنتشرة لُرسخ تفوقنا في تقديم تجارب مصرفية رقمية سهلة تلبي احتياجات عملائنا المالية من كافة الشرائح.

وأشار المحجم إلى أنه رغم اشتداد حدة المنافسة بين كبرى المؤسسات المالية، إلا أننا تمكنا من ابتكار قاعدة خدمات وحلول رقمية تُضاهي وتمثل المستويات العالية في كفاءتها وأدائها المميز، لتُشكل مستقبلاً أكثر تقدماً، ويُقدم من خلال منصة بوبيان للخدمات والحلول الرقمية للأفراد وقطاع الشركات والأعمال الصغيرة والمتوسطة باقة متنوعة من الحلول الرقمية المميزة وحلول الدفع الرقمية الأكثر تطوراً من شأنها أن تواكب توقعات عملائنا وتلبي متطلبات أعمالهم المتنامية بما يضمن الحفاظ على سير العمليات بشكل أسرع وأسهل.

وأكد أن هذه الجوائز الرقمية جاءت لتثبت نجاحنا في تجاوز كل التوقعات وأنها أمام إنجاز رقمي جديد غير مسبوق، وتضع على أكتافنا مسؤوليات

الشخصية عبدالله المحجم ومساعد المدير العام لإدارة مصرفية الأعمال للشركات الصغيرة والمتوسطة في البنك زيد السعدون.

وبهذه المناسبة علق المحجم قائلاً «سعادتنا اليوم بالغة بهذا التتويج المميز، والذي يترجم جهودنا المتواصلة لتحقيق أفضل النتائج الغير متوقعة والتزامنا بتوظيف أحدث التقنيات ومواكبة الابتكارات وتطوراتها السريعة في عالم الأعمال المصرفية بما يعزز نجاح البرنامج الشمولي لـ«بوبيان» الذي يتواءم مع مكانته كرائد في الابتكار وتبني العديد من التقنيات الناشئة بهدف الانتقال ببيئة الأعمال من وضعها التقليدي إلى نمط رقمي متكامل لريادة القطاع المالي على مستوى الكويت والمنطقة».

البنك الإسلامي الأفضل رقمياً .. عالمياً وإقليمياً ومحلياً

وأضاف أن ما حققه من تفوق رقمي عاماً بعد عام وصولاً إلى الريادة لـ 10 سنوات متواصلة في الصيرفة الإسلامية الرقمية على مستوى العالم والوقوف بين أهم وأبرز المؤسسات المصرفية الإقليمية والعالمية، هو نتاج سنوات طويلة من العمل واستراتيجيات ناجحة ورؤية مستقبلية لتغيرات قطاع الصيرفة الإسلامية الرقمية، لتُساهم وبشكل كبير نحو الاستثمار الناجح ورسم خارطة التطوير الرقمي.

توجت مؤسسة غلوبل فاينانس العالمية نجاحات بنك بوبيان بـ 6 جوائز مرموقة ضمن قائمة جوائزها التي تمنحها سنوياً لأكثر المؤسسات المالية والمصرفية تميزاً وابتكاراً في تقديم الخدمات المصرفية الشخصية الرقمية عن عام 2024، خلال احتفال خاص بحضور نخبة من كبار الشخصيات المصرفية والاقتصادية والقياديين في مختلف القطاعات الاقتصادية.

وتفرد بنك بوبيان بجائزة «أفضل بنك إسلامي للخدمات المصرفية الرقمية على مستوى العالم» للعام العاشر على التوالي ليرسخ ريادته الرقمية على مدى عقد كامل بين مؤسسات القطاع المصرفي الإسلامي، إلى جانب انفرادة بنفس الجائزة على مستوى الشرق الأوسط والكويت في نفس المجال. بالإضافة إلى جائزة «أفضل مؤسسة في الخدمات المصرفية الرقمية للشركات في الكويت».

وعلى مستوى إدارة مصرفية الأعمال للشركات الصغيرة والمتوسطة، توج بجائزتين هما «أفضل بنك في الخدمات المصرفية الرقمية للأعمال الصغيرة والمتوسطة في الكويت» و «أفضل ابتكار في المدفوعات الرقمية للأعمال الصغيرة والمتوسطة على مستوى العالم».

وخلال حفل أقيم في لندن تسلم الجوائز نيابة عن البنك رئيس الخدمات المصرفية الخاصة والخدمات المصرفية

لماذا بوبيان الأفضل رقمياً على كافة المستويات؟

- منحت مؤسسة غلوبل فاينانس العالمية بنك بوبيان الجوائز في قطاع الخدمات المصرفية الرقمية استناداً على مجموعة من المعايير وهي:
- نجاح استراتيجيته نحو الاستثمار والتوسع في خدماته الرقمية
- تعزيز دوره في الشمول المالي الرقمي من خلال ما يقدمه من حلول رقمية مبتكرة
- تحفيز وترغيب العملاء في التحول إلى استخدام الخدمات المصرفية الرقمية
- نمو قاعدة العملاء مستخدمي الخدمات المصرفية الرقمية بكافة قنواتها سواء عبر الانترنت أو الهواتف الذكية

الجوائز التي حاز عليها البنك

- جائزة أفضل بنك إسلامي في الخدمات المصرفية الرقمية في العالم
- جائزة أفضل بنك إسلامي في الخدمات المصرفية الرقمية في الشرق الأوسط
- جائزة أفضل بنك إسلامي في الخدمات المصرفية الرقمية في الكويت
- جائزة أفضل مؤسسة في الخدمات المصرفية الرقمية للشركات في الكويت
- جائزة أفضل بنك في الخدمات المصرفية الرقمية للأعمال الصغيرة والمتوسطة في الكويت
- جائزة أفضل ابتكار في المدفوعات الرقمية للأعمال الصغيرة والمتوسطة على مستوى العالم

مواصلًا تقديم أقوى العروض المصممة خصيصاً لتحقيق راحة عملائه

KIB يقدم عرضاً حصرياً لتمويل أحدث سيارات شيري بالتعاون مع شركة الغانم أوتوموبيل



قسطها
بسعر الكاش!
وأول قسط بعد 6 أشهر



0%
أرباح



ومن الجدير بالذكر أن KIB يتيح لعملائه فرصة التسوق بأسلوب أكثر كفاءة ومرونة، عبر تمكينهم من طلب التمويل ومتابعته بسهولة وراحة، حيث يوفر لهم تمويلًا مرناً يتراوح بين 300 و25,000 دينار كويتي، ويدفع على مدى 3 أشهر إلى 60 شهراً، ومن دون الحاجة إلى تحويل الراتب، ما يجعل من البنك الخيار الأمثل للشريحة واسعة جداً من العملاء وغير العملاء، المواطنين والمقيمين، على حد سواء.

وتحت مظلة شعاره المؤسسي، بنك للحياة، يواصل KIB جهوده الحثيثة لتطوير خدماته ومنتجاته المصرفية والتمويلية المتنوعة، والتي تضمن تقديم أفضل الحلول والتسهيلات والعروض التي تتوافق مع متطلباتهم المختلفة واحتياجاتهم، لا سيما فيما يتعلق بتحقيق رغبتهم بالحصول على أحدث موديلات السيارات، وخصوصاً فئات سيارة شيري.



عبدالعزیز الشمري

إلى أن هذه المبادرات تساهم في تمكين عملاء البنك وغير العملاء من اختيار ما يناسب احتياجاتهم وتطلعاتهم في حال اتخاذ قرار بالحصول على أقوى عروض التمويل لدى KIB، وخاصة السيارات التي تحظى بإقبال كبير في السوق المحلي نظراً لجودتها العالية وأسعارها التنافسية.

من استراتيجيتنا الشاملة، يتمثل بترسيخ شراكاتنا مع أشهر وكلاء السيارات في الكويت. وفي هذا الإطار نرى اليوم هذا التعاون الجديد مع الغانم أوتوموبيل، والذي يصب في مسار نجاحنا المستمر بتقديم عروض التمويل التي تغطي طيفاً واسعاً من السيارات الحديثة – لافتاً

أعلن بنك الكويت الدولي (KIB) عن تقديم عرض حصري ومميز يتضمن تمويل أحدث فئات سيارات شيري، ويشمل العرض منح تمويل مساومة مع فترة سداد تصل إلى خمس سنوات بصفر أرباح، مع إضافة كفاية على السيارة مدتها 10 سنوات أو مليون كم، بالإضافة إلى صيانة مجانية لغاية 50,000 الف كم أو 3 سنوات وفقاً لشروط وأحكام العرض. وتأتي هذه الخطوة المتقدمة في إطار حرص البنك على تلبية راحة عملائه ورفاهيتهم، واستكمالاً لجهوده الهادفة إلى تقديم أفضل مستوى من عروض التمويل المميزة التي تلائم احتياجاتهم، كما إنها تؤكد سعي البنك الدائم إلى تعزيز شراكته مع الوكيل المحلي لسيارات شيري، شركة الغانم أوتوموبيل.

وفي هذا الصدد، قال رئيس المبيعات المركزية في KIB، عبدالعزیز الشمري: "ما زلنا في KIB نحرض على تنفيذ جزء أساسي

اول و اكبر سلسلة تجارب و العاب في آر في الكويت!

VR MANIA



WWW.VRMANIAQ8.COM



+965 55 777 664

@VRMANIA_Q8



أفضل بنك في خطة التحول ومواءمة التطورات عبر الأجهزة الذكية وتقديم أفضل تصميم لتجربة العملاء وتوفير أرقى الخدمات التكنولوجية في الكويت والمنطقة

البنك الأهلي الكويتي يحصد 6 جوائز في حفل «غلوبل فاينانس» للتميز في الصناعة المصرفية

• أحمد الدويسان: الجوائز الجديدة تظهر الثقة الكبيرة التي نتمتع بها لدى المؤسسات العالمية ونجاح خططنا للتحول الرقمي
• عبد العزيز جواد: الألقاب تؤكد تميزنا وارتقائنا بمستوى خدمة العملاء وابتكار حلول جديدة وفق أعلى المعايير التكنولوجية



الدويسان وجواد والقطان وآل بن علي خلال تسلم الجوائز



أحمد الدويسان

عبد العزيز جواد

المستقبل، وتقديم آخر التطورات في الصناعة المصرفية داخل دولة الكويت، منوهاً إلى حرصه على المشاركة في العديد من المؤتمرات والفعاليات المحلية والإقليمية، للارتقاء بمكانته التنافسية في القطاع المصرفي داخل دولة الكويت، ونيل ثقة المزيد من المؤسسات على مستوى العالم.

يقوم بالعديد من الدراسات من أجل تأكيد نجاح الحملات والعروض والمنتجات الجديدة التي تجذب العملاء للانضمام إلى عائلته المتنامية في مختلف القطاعات. وشكر جواد في نهاية تصريحه مؤسسة غلوبل فاينانس على منحها البنك الأهلي الكويتي 6 جوائز عالمية، أملاً باستمرار في حصص المزيد من الإنجازات في



حضور حاشد



جانب من الحفل

”نفخر بالحصول على هذا التكريم العالمي من غلوبل فاينانس، الذي يعكس الثقة الكبيرة التي يتنازحتمتع بها في أوساط المؤسسات المتخصصة بتقييم الأداء في القطاع المصرفي، مما يؤكد في الوقت نفسه حرصنا على تطوير عملياتنا والارتقاء بمكانتنا التنافسية في القطاع المصرفي داخل دولة الكويت.“

وأضاف الدويسان أن الجوائز التي تضاف إلى السجل الحافل للبنك الأهلي الكويتي تعكس التزامه بتطوير منتجاته وحلوله وخدماته المصرفية، وتؤكد النمو المتواصل في غالبية مؤشرات المالية، والأداء المميز وفق خطط حصرية لمواجهة التحديات وتحقيق النجاح في مختلف القطاعات، لافتاً إلى أن البنك حريص على مواكبة التغيرات المستمرة في الصناعة المصرفية لنيل رضا العملاء وجذبهم لاختيار البنك كشريك مصرفي مفضل لهم على مختلف المستويات.

وتابع الدويسان أن الألقاب الجديدة تعكس تفوق البنك في فرض نفسه بين أهم البنوك في القطاع المصرفي الكويتي شديد التنافسية، واحترافية فريق عمله والتركيز الدائم على الاستثمار في تطوير قدراتهم وإمكاناتهم وتعزيز قدرتهم على استخدام التقنيات الرقمية لإحداث تغيير إيجابي في خدمة جميع شرائح العملاء وتلبية متطلباتهم واحتياجاتهم المتنوعة. من جهته، قال جواد ”تعتبر الجوائز الجديدة دليلاً على التميز والارتقاء المستمر بمستوى خدمة العملاء لدى البنك، وإصراره على ابتكار حلول جديدة لتقديم تجربة مصرفية متكاملة وسلسة وفق أعلى مستويات الأمان والثوقية، والتزامنا برؤية بنك أسهل لتوفير قيمة مضافة باستمرار لجميع المتعاملين معنا من

حصص البنك الأهلي الكويتي 6 جوائز جديدة من قبل مؤسسة غلوبل فاينانس العالمية، هي أفضل بنك في خطة التحول في دولة الكويت، وأفضل بنك رقمي لخدمة الأفراد في دولة الكويت، وأفضل بنك رقمي لخدمة الأفراد في منطقة الشرق الأوسط، وأفضل بنك في مواءمة التطورات عبر الأجهزة الذكية، وأفضل تصميم لتجربة المستخدم في دولة الكويت، وأفضل تصميم لتجربة المستخدم في منطقة الشرق الأوسط، معززاً بذلك سجله الحافل بالإنجازات، ومؤكداً نجاح استراتيجيته لتحقيق التكامل في خدمة العملاء عبر جميع القنوات المتاحة لديه.

وتعكس الجوائز نجاح البنك الأهلي الكويتي في جذب أنظار المؤسسات المتخصصة بتقييم الأداء على المستوى العالمي، وتلبية معايير لجنة التحكيم في مؤسسة غلوبل فاينانس، وتظهر في الوقت نفسه نجاح خطة التحول الرقمي التي يواصل العمل بها من أجل الارتقاء بأدائه وعملياته التشغيلية، وابتكار خدمات رقمية جديدة باستمرار لخدمة العملاء عبر جميع قنواته.

وأقيم حفل توزيع الجوائز في العاصمة البريطانية لندن بحضور أحمد الدويسان الرئيس التنفيذي في البنك الأهلي الكويتي - الكويت بالوكالة، وعبد العزيز جواد رئيس التخطيط الاستراتيجي والمتابعة، وخليل القطان رئيس إدارة التحول الرقمي والابتكار، وصقر آل بن علي رئيس وحدة الاتصالات والعلاقات الخارجية، إلى جانب حشد كبير من ممثلي البنوك والمؤسسات العالمية، في أمسية مميزة للاحتفاء بنجاحات الجهات المكرّمة، وإلقاء الضوء على آخر التطورات في القطاع المصرفي على المستوى العالمي. وبهذه المناسبة، قال الدويسان

تعيين مساعد الصالح رئيساً تنفيذياً في «كامكو إنفست - مركز دبي المالي العالمي»



مساعد الصالح رئيس تنفيذي كامكو الإمارات



فيصل منصور صرخوه - الرئيس التنفيذي

أعلنت كامكو إنفست، شركة مالية إقليمية غير مصرفية تدير أصولاً لصالح العملاء تعد من الأكبر حجماً في المنطقة، عن تعيين مساعد الصالح رئيساً تنفيذياً لقيادة عمليات الشركة في دولة الإمارات العربية المتحدة.

انضم الصالح إلى «كامكو إنفست - مركز دبي المالي العالمي» في مارس 2024 كرئيساً لإدارة الثروات، مع خبرة تفوق 20 عاماً في الاستثمار والبنوك والمشاريع التنموية، وشبكة علاقات دولية واسعة تمتد عبر الكويت ودول مجلس التعاون الخليجي. شغل سابقاً منصب عضو مجلس إدارة البنك التجاري الكويتي وعضو في لجنة القروض لمدة ست سنوات. حصل الصالح على تكريم من قبل

المتحدة سوقاً ديناميكياً بفضل قيادتها الحكيمة، وأنا على التزام بخلق القيمة لعملائنا وشركائنا. أتطلع إلى العمل مع الفريق في توسيع تواجدنا في السوق ومواصلة تقديم مجموعة واسعة من الحلول الاستثمارية لتلبية احتياجات قاعدة عملائنا المتنوعة.»

الجدير بالذكر أن كامكو إنفست تدير أصولاً لصالح العملاء تقدر بحوالي 15.9 مليار دولار أمريكي (كما في 30 يونيو 2024) في فئات أصول وأسواق مختلفة مما يجعلها من أكبر مدراء الأصول في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا. وتتمتع الشركة بسجل حافل من صفقات الاستثمارات المصرفية بقيمة إجمالية تتجاوز 38.7 مليار دولار أمريكي منذ إنشائها وحتى 30 يونيو 2024 في أسواق رأس مال الأسهم وأسواق رأس مال الدين والدمج والاستحواذ.

برؤى وأهداف محددة، معززاً بشكل كبير مبادراتنا الاستراتيجية في دولة الإمارات. إن خبرته الواسعة وإلمامه بالقطاع المالي في المنطقة بالإضافة إلى شبكة علاقاته المميزة ستساهم بشكل كبير في قيادة تطور ونمو الشركة في الإمارات.»

وعلق الصالح على تعيينه قائلاً: «يشرفني أن أتولى هذا المنصب في «كامكو إنفست - مركز دبي المالي العالمي». تمثل الإمارات العربية

في جامعة هارفارد (مركز ويذرهد للشؤون الدولية). وبهذه المناسبة، قال فيصل منصور صرخوه، الرئيس التنفيذي لكامكو إنفست (الكويت) ورئيس مجلس إدارة «كامكو إنفست - مركز دبي المالي العالمي»: «أود أن أهنيء الصالح على تعيينه رئيساً تنفيذياً في «كامكو إنفست - مركز دبي المالي العالمي». منذ انضمامه إلى الشركة، أظهر قدرات كبيرة في مجال القيادة

المنتدى الاقتصادي العالمي كأحد القيادات العالمية الشابة، تبعه تكريم من قبل الأمير الراحل لدولة الكويت. ومن خلال الخبرات المتنوعة التي يتمتع بها في القطاعين الخاص وغير الربحي، شغل عضوية مجالس إدارة العديد من الشركات الدولية والمنظمات غير الحكومية. يحمل الصالح شهادة الماجستير في إدارة الأعمال من جامعة أكسفورد (كلية سعيد لإدارة الأعمال)، وكان زميلاً

Imphal

PERFUME



Imphal_perfume



97973109

السالمية مجمع سيمفوني

أجيليتي تحويل «اقتصادية السويس» إلى مركز عالمي للتجارة والخدمات اللوجستية

• البنك الأوروبي للتنمية يوقع عقداً مع شركة تابعة لأجيليتي لتطوير منصة رقمية لـ «المنطقة الاقتصادية لقناة السويس»



النظرة المستقبلية للشركات المستثمرة في المنطقة بوصفها محركاً مستقبلياً للصناعة والتجارة».

«البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية» هو منظمة تنمية متعددة الأطراف تعمل على تشجيع تنمية القطاع الخاص والمبادرات الريادية في 36 دولة عبر ثلاث قارات. هذا التعاون مع «شركة ترانسفورا» يعزز جهود الحكومة المصرية الرامية إلى تحويل اقتصادية السويس إلى مركز عالمي للخدمات اللوجستية والتجارة.

وبالإضافة إلى مشروع ترانسفورا، قدم البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية التمويل والقروض والدعم لمشروعات تنمية أخرى في مصر، تشمل مبادرات في مجالات الطاقة المتجددة، والبنية التحتية، وريادة الأعمال للمرأة، وتمويل المشاريع الصغيرة والمتوسطة. من ناحية أخرى، تعد كل من شركة أجيليتي وشركة مصر، علام القابضة، ومقرها مصر، شركاء في مشروع مجمع «ينمو إيست اللوجستي»، وهو عبارة عن منشأة عالمية المستوى للتخزين والتجارة الإلكترونية والصناعات الخفيفة في القاهرة.

سيمكننا من رفع المعايير وتحسين جمع البيانات وتعزيز هيكلنا العام».

وفي نفس السياق، قال وليد خوري نائب رئيس إدارة المشاريع الاستراتيجية في شركة أجيليتي والرئيس التنفيذي لـ «شركة ترانسفورا»: «تتميز منصة ترانسفورا في أنها منصة رقمية مؤسسية منخفضة الأكواد، تدمج بين الأنظمة السحابية والأنظمة الموجودة محلياً سواء كانت بسيطة أو معقدة، فضلاً عن أنها سهلة الاستخدام والتعديل والتخصيص لجميع أصحاب المصلحة، كما إنها متاحة عبر أجهزة الكمبيوتر الشخصية والهواتف المحمولة».

بدوره قال وائل خليفة، الرئيس التنفيذي لشركة أجيليتي للمناطق الاقتصادية: «تحتل المنطقة الاقتصادية لقناة السويس موقعاً استراتيجياً عند ملتقى طرق التجارة العالمية، وسيساهم توظيف منصة ترانسفورا في رفع كفاءة الخدمات بما يدعم تطوير اقتصادية السويس السريع كمركز عالمي للنقل البحري والخدمات اللوجستية، وبوابة صناعية تربط بين الشرق والغرب، فضلاً عن تعزيز

الأطراف المعنية لضمان خلق بيئة أعمال تنافسية وجاذبة للاستثمارات في المشاريع المستهدفة. وينطبق هذا بشكل خاص على عمليات رقمنة جميع خدمات المستثمرين والخدمات اللوجستية. وهي تساهم في تعزيز فعالية فلسفة التكامل بين الموانئ والمناطق الصناعية والتي تتبناها «المنطقة الاقتصادية لقناة السويس»، وخاصة خدمة الناظفة الواحدة التي تهدف إلى تعظيم الاستفادة من قدرات «المنطقة الاقتصادية لقناة السويس»، وخلق بيئة عمل موثوقة وتبسيط الإجراءات الإدارية من خلال إعادة هندسة أكثر من 60 خدمة. هذا التعاون

الإعمار والتنمية - فرع مصر: «نحن سعداء جداً بالتعاون مع شركة أجيليتي لدعم المنطقة الاقتصادية لقناة السويس في رحلتها نحو التحول الرقمي، ويساهم هذا التعاون في دعم المناخ الاستثماري وترسيخ المقومات التنافسية لاقتصادية السويس ومصر على حد سواء، كما يعزز تدفقات الاستثمار الأجنبي وخلق المزيد من فرص العمل».

كما صرح رئيس مجلس إدارة المنطقة الاقتصادية لقناة السويس، وليد جمال الدين قائلا: «نحن حريصون على تعزيز الشراكات والتعاون مع «البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية»، و«شركة أجيليتي»، و«شركة ترانسفورا»، وجميع

مستخدمي المنصة إعداد التقارير والتحليلات، وسوف يتم من خلال المنصة توفير أكثر من 60 خدمة إلكترونية للمستثمرين المحتملين والحاليين.

وبالإضافة إلى ذلك، ستوفر شركة أجيليتي للمناطق الاقتصادية الربط الرقمي بين كل من سلطات المنطقة الاقتصادية لقناة السويس ومسؤولي الجمارك والجهات التنظيمية مع المستثمرين وشركات النقل ومقدمي الخدمات اللوجستية وشركات الشحن والشركات التي لديها عمليات تصنيع وتجميع وتجهيز في المنطقة.

ومن جهته قال خالد حمزة، مدير البنك الأوروبي لإعادة

لقناة السويس، وتعمل على تنفيذ الرؤية الاستراتيجية للمنطقة الاقتصادية في مجال الخدمات اللوجستية ودعم المناطق الصناعية وغيرها من الخدمات، وقد أنشأت مراكز جمركية ومراكز للخدمات اللوجستية في المنطقة، كما تعمل على أتمتة وتكامل العمليات والإجراءات الجمركية للدوائر الجمركية والجهات الحكومية الأخرى.

وبموجب بنود العقد وعلى امتداد فترة سريانه، سيقوم «البنك الأوروبي» بتمويل عملية تطوير وتشغيل المنصة الرقمية لصالح «المنطقة الاقتصادية لقناة السويس»، كما ستوفر المنصة خدمة الناظفة الواحدة للشركات والمستثمرين في المنطقة الاقتصادية ويتضمن ذلك خدمات إدارة استفسارات المستثمرين المحتملين، وإدارة وثائق المستثمرين الرئيسيين، كذلك، سيكون بإمكان

أعلنت أجيليتي، الشركة العالمية الرائدة في خدمات وابتكارات سلاسل الإمداد وبنيتها التحتية، اليوم عن اختيار «البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية» (EBRD) لشركة «ترانسفورا» التابعة لأجيليتي، وذلك لتطوير منصة رقمية خاصة بـ «المنطقة الاقتصادية لقناة السويس (SCZone)» الهدف منها تبسيط وتسهيل الإجراءات الخاصة ببيئة الأعمال والاستثمار في المنطقة الاقتصادية.

بالإضافة إلى ملكيتها لـ «شركة ترانسفورا»، فإن أجيليتي مشغلة ومالكة لمجموعة من الشركات العالمية والإقليمية، وتضع استثمارات كبيرة في المنطقة الاقتصادية لقناة السويس ومصر. ومنذ عام 2022، أصبحت تابعتها «شركة أجيليتي للمناطق الاقتصادية»، شريك التحديث والتطوير للمنطقة الاقتصادية



TRANSFORMA
TRANSFORMATION THROUGH AUTOMATION

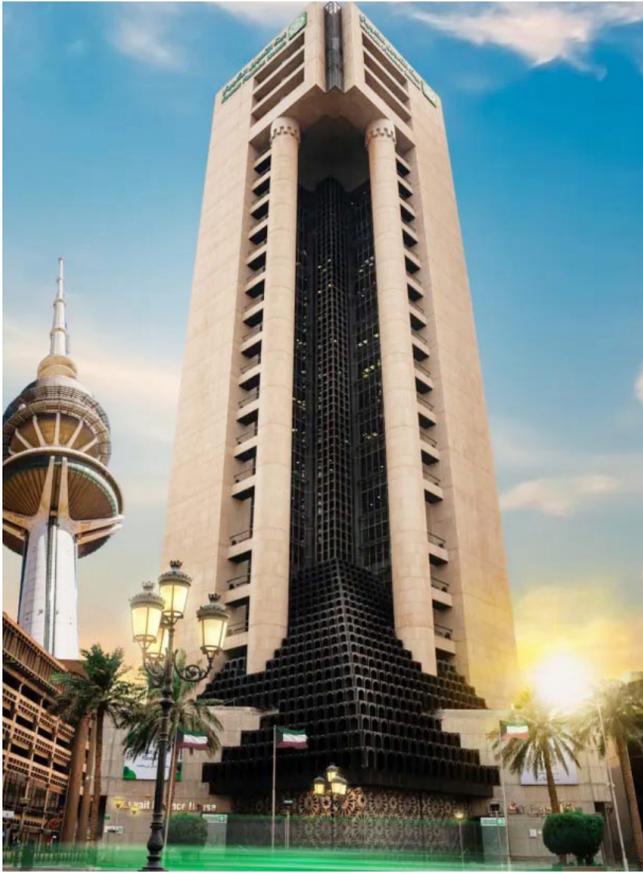


1
تهدف المنصة إلى تبسيط وتسهيل إجراءات بيئة الأعمال والاستثمار في المنطقة الاقتصادية

2
تساهم المنصة في تعزيز تدفقات الاستثمار الأجنبي وخلق المزيد من فرص العمل

ضمن مشاركته في حملة « لنكن على دراية »

«بيتك» يدعو إلى تفعيل خصائص الأمان والتمهل والتدقيق للرسائل والروابط الإلكترونية



تصل إلى العملاء في أوقات مختلفة وأحوال غير مناسبة، في المنزل أو خارجه، مثلا عند الطبيب أو خلال التسوق أو حضور احتفال، وقد يكون الشخص لاهيا أو منشغلا فيقع في فخ عمليات الاحتيال وسرقة المعلومات والبيانات والأموال، كما قد يتعرض مستخدمو المواقع الإلكترونية إلى اختراق حساباتهم الشخصية، بمجرد النقر على روابط قرصنة أو تحميل برامج من مواقع غير مرخصة، يحتمل أن تحتوي على فيروسات تهدف إلى سرقة البيانات من الهاتف الذي يدير الحساب المستولى عليه.

ويواصل «بيتك» دعم حملة «لنكن على دراية» والحرص على حماية حقوق العملاء وتوعيتهم بها وتعزيزها بأفضل الممارسات وتعريفهم بأهمية الخدمات المصرفية المتنوعة التي يقدمها البنك عبر دعم مختلف الحملات في هذا الإطار ونشر فيديوهات ومواد تثقيفية ورسائل توعوية على جميع قنوات «بيتك» على مواقع التواصل الاجتماعي ومختلف نقاط التواصل مع الجمهور، مع توضيح آليات تقديم الشكوى وحماية حقوق العملاء.

بيت التمويل الكويتي
Kuwait Finance House



لنكن
على
دراية
LET'S BE AWARE

مهمة تتعلق بالحسابات المصرفية أو فتح روابط وإرسال OTP وغيرها من الأمور التي تعرض أموال الشخص للضياع والسرقة والنهب. ومن خلال رسائل عشوائية قد

دعا بيت التمويل الكويتي «بيتك» إلى الحيطة والحذر الدائمين وزيادة الوعي وتفعيل خصائص الأمان في الأجهزة الإلكترونية والتطبيقات، عندما يتعلق الأمر بمشاركة المعلومات الشخصية والتفاصيل المهمة على أي منصة أو عبر الإنترنت، بما في ذلك الألعاب، مع عدم فتح أي رابط إلكتروني يصل من أشخاص أو أرقام غير معروفة، وحتى الأشخاص المعروفين يجب التدقيق معهم، والتأكد عند استلام روابط منهم، خشية أن تكون حساباتهم مخترقة أو تعرضت للسرقة من لصوص الإنترنت.

وأشار «بيتك» في بيان ضمن جهوده لدعم حملة «لنكن على دراية» لنشر الوعي المصرفي بالتعاون مع بنك الكويت المركزي واتحاد مصارف الكويت، إلى ضرورة الانتباه وعدم الاستعجال في التعامل مع الرسائل التي تصل للشخص في أوقات وظروف مختلفة، حيث يعمد قرصنة الإنترنت إلى استغلال ظروف العملاء الزمانية والمكانية، وردود أفعالهم السريعة وافتقاد عامل التمهل والميل الدائم إلى سرعة التعامل والاستجابة لما يرد من رسائل تتضمن طلب معلومات



BAUME

شامبو لازالة حبوب فروة الرأس
والصدفيه والحكه

مرخص من وزارة الصحة



baume.kw

+965 66332453

الكويت والبحرين تأسس كل من الكويت والبحرين أذرعاً لتجارة النفط



تأسس كل من الكويت والبحرين أذرعاً لتجارة النفط، بهدف تعظيم الاستفادة من التوسعات الأخيرة في المصافي، ورغبة في تكرار النجاح الذي حققه بعض أكبر المنتجين في المنطقة من خلال عمليات شراء وبيع الوقود. تعززت مؤسسة البترول الكويتية و«بابكو إنرجيز» الحكومية في البحرين، بدء عمليات تجارية في دبي بحلول أوائل السنة المقبلة، وفقاً لوكالة بلومبرغ. وتخطط الشركتين لزيادة مبيعات الديزل ووقود الطائرات، وفق تصريحات المسؤولين في الشركتين خلال مؤتمر عقد بالفجيرة في الإمارات العربية المتحدة. وتقوم الشركتان بالتوسع بوقت صعب، إذ يعاني الطلب على الديزل وهوامش الأرباح من التراجع رغم ذلك، فإنهما تفتقدان أثر جيرانهما، بما في ذلك المملكة العربية السعودية والإمارات العربية المتحدة، وسلطنة عمان، حيث وسعت تلك الدول تجارتها في الوقود بدلاً من ترك هذه الساحة لشركات السلع التقليدية والشركات الكبرى في مجال الطاقة. وتمكن توسعات المصافي في الشرق الأوسط المنتجين بالمنطقة من التفوق على منافسيهم خارجها على صعيد السعر والتكلفة. وأشار نائب الرئيس التنفيذي لتطوير الأعمال في «بابكو إنرجيز» إبراهيم آل خليفة، إلى أن الشركة ستستخدم الذراع التجارية للتكيف مع الظروف الحالية من خلال إدارة مبيعات منتجاتها المكررة بصورة أكثر نشاطاً، وسيضمن ذلك إرسال مزيد من شحنات الديزل إلى أوروبا. وتتعاون الشركة مع «توتال إنرجيز» لتجارة إنتاج مصفاة سترة البحرينية التي يبلغ عمرها نحو 90 سنة، بعدما ضاعفت التحديات في المصفاة سعة إنتاج الديزل. كما تعمل مؤسسة البترول

معدل التضخم السنوي في الكويت سجل 2.92% خلال أغسطس

ارتفع الرقم القياسي العام لأسعار المستهلك في دولة الكويت خلال شهر أغسطس 2024 بنسبة 2.92% سنوياً؛ وذلك بوتيرة نمو أقل من الشهر السابق له إذ بلغ نموه السنوي حينها 3%. وحسب بيان الإدارة المركزية للإحصاء، الأربعاء، سجل معدل التضخم في الكويت في أغسطس لهذا العام 134.1 نقطة، مقابل 130.3 نقطة في أغسطس 2023. وأثر على المؤشر سنوياً ارتفاع مجموعاته الاثنتي عشرة في مقدمتهم مجموعة الأغذية والمشروبات بـ5.96%، يتبعها الكساء وملبوسات القدم بـ5.76%، وتذيل القائمة مجموعة السجائر والتبغ بنمو سنوي 0.15%. وعلى أساس شهري، ارتفع معدل التضخم في دولة الكويت هامشياً بنحو 0.07% عن مستواه في يوليو السابق البالغ 134 نقطة؛ لنمو أسعار 6 مجموعات رئيسية على رأسها الكساء وملبوسات القدم بنحو 0.43%، فيما استقر سعر 6 مجموعات أخرى. وبحساب معدل التضخم في الكويت بعد استثناء مجموعة الأغذية والمشروبات فقد ارتفع على أساس سنوي بنحو 2.35%، وزاد شهرياً بنسبة 0.08%. وبشأن معدل التضخم بعد استثناء مجموعة السكن، فقد سجل نمواً سنوياً بـ3.86%، وزاد على أساس شهري بواقع 0.14%.

«الصندوق الكويتي للتنمية»: 190 مليون دينار خسائر العواصف الرملية العابرة على الكويت

العراق، وتؤثر بشكل مباشر على الكويت ودول المنطقة. ويهدف المشروع إلى معالجة الأسباب التي تؤدي إلى تكون العواصف الترابية وذلك لتوفير بيئة آمنة ونظيفة للسكان المتضررين في الحاضر والمستقبل. وأكد مهندس عمليات في الصندوق الكويتي عبد العزيز السميح على أهمية هذا المشروع باعتباره الأول من نوعه وأضاف أن دولة الكويت تعتبر المستفيد الأكبر من المشروع فيما يخص الجوانب الصحية والاقتصادية، إذ تتسبب هذه الظاهرة بالعديد من الأمراض تعود لنوعية التربة التي تحملها هذه العواصف. كما يتأثر اقتصاد الكويت سلباً بتأثير العواصف الترابية على المنشآت النفطية ومحطات توليد الكهرباء وزحف التربة على الطرقات، وأضاف السميح أننا نتوقع أن يساهم هذا المشروع في تحسين المعيشة على دولة

«ستيت ستريت» توسع حضورها في الرياض ودبي للاستفادة من أثرياء المنطقة

الشركة تتوقع الحصول على موافقة بترخيص لإنشاء مقر إقليمي في السعودية خلال الأشهر المقبلة

رئيس أسواق النمو في الشركة يتوقع نمو الأصول المالية بالمنطقة إلى 9 تريليونات دولار في 2027

الشركة تشكل فريق عمل من مستشاري الاستثمار في الإمارات وآخر من مديري المحافظ في السعودية



الشرق الأوسط، وفقاً لما ذكره لورينا، مضيفاً: «مع زيادة الوزن في مؤشرات الأسهم، والمزيد من الطروحات الأولية، وزيادة إصدار السندات، نتهياً للاستفادة من زيادة المخصصات لهذه المنطقة».

«بروكفيلد أسيت مانجمنت» جمع رؤوس أموال منفصلة للمنطقة، وفقاً لتقارير «بلومبرغ». قال لورينا: «أدركنا أهمية تقديم الخدمات للعملاء من داخل المنطقة»، مضيفاً «كل تغيير نقوم به في نطاق وجودنا

والبحوث في دبي، وجورج حنا كرئيس لأعمالها في السعودية. كما أنها تسعى للحصول على ترخيص مقر إقليمي في السعودية، وهو أمر ضروري للتعامل مع الجهات الحكومية في المملكة، وتتوقع الحصول على الموافقة خلال الأشهر المقبلة. **حراك بالشرق الأوسط** قال بيرغر: «قلما نجد هذا الحراك في أماكن بالعالم بالوتيرة نفسها التي نراها في هذه المنطقة، لذا نعتبرها محورياً لنمونا». ووجدت الإمارات العديد من صناديق التحوط والمكاتب العائلية للمليارديرات بفضل ضرائبها المنخفضة وبيئتها الداعمة للأعمال، وموقعها المناسب الذي يغطي عدة مناطق زمنية. وفي الوقت نفسه، تكثف السعودية جهودها لجذب

الاقتصادية

جريدة النخبة
ورواد المال والأعمال



news@aleqtisadyah.com نستقبل الاخبار على البريد التالي:

الموقع الالكتروني: www.aleqtisadyah.com

50300624



@aleqtisadyahkw



@aleqtisadyahkw



تابعونا:

انتهاء اجتماع «أوبك+» بدون أي تغييرات في سياسة الإنتاج

استعرضت اللجنة الوزارية المشتركة لمراقبة الإنتاج بيانات إنتاج البترول الخام لشهري يوليو وأغسطس من عام 2024، وأوضاع السوق البترولية الحالية. وخلال الاجتماع، أكدت جمهورية العراق وجمهورية روسيا الاتحادية تحقيقها الالتزام التام بالاتفاق وبخطط التعويض عن زيادة الإنتاج وفقاً للجدول التي قدمتها لشهر سبتمبر، كما جددت الدول الثلاث تأكيدها على مواصلة الالتزام التام بالاتفاق وبخطط التعويض طوال الفترة المتبقية من الاتفاق. وستستند التقييمات النهائية لمستويات إنتاج البترول الخام لشهر سبتمبر إلى البيانات التي تقدمها المصادر الثانوية المعتمدة حول مستويات الإنتاج للدول المشاركة في إعلان التعاون، والتي ستكون متاحة في الأسبوع الثاني من شهر أكتوبر لعام 2024. كما نوهت اللجنة بورش العمل الفنية الثلاث التي عقدت بشكل منفصل بين ممثلين من جمهورية العراق وجمهورية كازاخستان وجمهورية روسيا الاتحادية والمصادر الثانوية بهدف مناقشة تفاصيل الإنتاج لشهر سبتمبر وتقديم خطط التعويض المعدلة التي تتضمن التعويض عن زيادة انتاجها لشهر أغسطس وفقاً للخطة التي قدمتها هذه الدول للأمانة العامة لمنظمة أوبك. وأكدت اللجنة الوزارية المشتركة لمراقبة الإنتاج على الأهمية البالغة لتحقيق الالتزام الكامل والتعويض عن زيادة الإنتاج، وأكدت اللجنة أنها ستواصل مراقبة الالتزام بتعديلات الإنتاج، التي تم الاتفاق عليها في الاجتماع الوزاري السابع والثلاثين للدول الأعضاء في منظمة أوبك والدول المشاركة من خارجها، الذي انعقد في الثاني من شهر يونيو من عام 2024م، ومراقبة الالتزام بتعديلات الإنتاج من الدول الأعضاء في أوبك والدول المشاركة من خارجها حسبما اتفق عليه في الاجتماع الثاني والخمسين للجنة الوزارية المشتركة لمراقبة الإنتاج الذي عقد في 2 فبراير 2024، وتؤكد أنها ستواصل تقييم أوضاع السوق. جدير بالذكر أن اللجنة تتمتع بصلاحيات عقد اجتماعات إضافية، أو طلب عقد اجتماع وزاري للدول الأعضاء في منظمة أوبك والدول المشاركة من خارجها، حسبما اتفق عليه في الاجتماع الوزاري السابع والثلاثين للدول الأعضاء في منظمة أوبك والدول المشاركة من خارجها المنعقد في 2 يونيو من عام 2024م. ومن المقرر أن يُعقد الاجتماع السابع والخمسون للجنة الوزارية المشتركة لمراقبة الإنتاج في 1 ديسمبر 2024.

أسهم البنوك السعودية تفقد 68 مليار ريال من قيمتها السوقية بعد تراجعها 7% منذ بداية العام



سجلت أسهم البنوك السعودية أكبر خسارة يومية منذ أغسطس الماضي، بعدما تراجعت 2.5%، ليسجل مؤشرها أدنى إغلاق يومي في نحو 3 أشهر، وسط ضغط التوترات الجيوسياسية على حركة السوق. خسائر جلسة الأربعاء زادت الأداء السلبي للقطاع منذ بداية العام ليصل إلى 6.2%، مع وصول عدد من أسهم البنوك إلى مستويات متدنية يتصدرها بنك «بي إس إف» التي سجل سهمها أدنى إغلاق منذ مارس 2021. أدت هذه التراجعات إلى انخفاض القيمة السوقية للقطاع البنكي بنحو 68 مليار ريال منذ بداية العام، لتصل إلى 913.5 مليار ريال.

أخيراً تفاعل القطاع البنكي مع خبر خفض الفيدرالي الأمريكي الفائدة بواقع 50 نقطة أساس، إلا أن الكاسب لم تدم طويلاً، لتعود وتمحي جميع مكاسبها. بإغلاق جلسة الأربعاء، فإن القطاع البنكي يتداول عند مكرر 12 مرة، بحسب بيانات بلومبيرغ، هو أقل من متوسط مكرر القطاع لأخر 10 سنوات البالغ 15 مرة، هذه المكررات المنخفضة تبرهن توقعات المحللين للقطاع، التي تستهدف أسعار أعلى من الحالية بفارق كبير. البنوك السعودية لديها استهداف من بيوت الخبرة بأعلى من الأسعار الحالية تصل إلى 40%، فيما كان هناك بنكان يتداولان أعلى من المستهدف، هما بنكا

من المستفيد من تدمير القطاع العقاري!!
العالم يتهاشم على المستثمر الأجنبي والعدل ترفض تسجيل العقارات للأجانب

التنوير العدل مخاطر المستثمر الأجنبي الذي يملك العقار في أي شركة العقار الكويتي

التنوير العدل مخاطر المستثمر الأجنبي الذي يملك العقار في أي شركة العقار الكويتي

الاقتصادية

ALEQTISADYAH

اشترك مجاناً ليصلك العدد

50300624

أرسل كلمة "اشترك" عبر الواتس اب