

«الاقتصادية» طرحت الملف ومهندسة المالية حسمت القرار

أخيراً هيئة الاستثمار تعين ناصر الروضان عضواً في بيت التمويل

لاتغاضي عن أي عضوية مستحقة للحكومة في الشركات

2

الوزيرة نورة الفصام تسكر الفراغات وماضية في التنظيف

1

المنصب	الاسم	نوع العضوية	ملاحظات
رئيس مجلس الإدارة	حمد عبد المحسن المرزوق	غير تنفيذي	منتخب
نائب الرئيس	عبد العزيز بهقوب القبيسي	غير تنفيذي	منتخب
عضو	أحمد عبدالله الصمر	مستقل	منتخب
عضو	الشيخ/ سالم عبد العزيز الصباح	مستقل	منتخب
عضو	نور الرحمن عابد	مستقل	منتخب
عضو	صلاح عبد العزيز المريخي	غير تنفيذي	ممثل عن الهيئة العامة للاستثمار
عضو	محمد ناصر الفوزان	غير تنفيذي	منتخب
عضو	أحمد حمد الثنيان	غير تنفيذي	ممثل عن المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية
عضو	حمد عبد اللطيف البرجس	غير تنفيذي	ممثل عن الهيئة العامة لشئون القصر بالتحالف مع الأمانة العامة للوقاف
عضو	خالد سالم النصف	غير تنفيذي	منتخب
عضو	فهد علي الغانم	غير تنفيذي	منتخب
عضو	معاذ سعود العصيمي	غير تنفيذي	منتخب
عضو	أحمد مشاري القارس	مستقل	منتخب
عضو	الهيئة العامة للاستثمار	غير تنفيذي	بتم تسميته لاحقاً

صورة لمجلس إدارة «بيتك» من موقع البورصة ومقعد ممثل هيئة الاستثمار شاغراً

كتب بدر العلي:

بعد أشهر طويلة من الفراغ غير المبرر والإهمال في تعيين عضو مجلس إدارة في مقعد مستحق للهيئة العامة للاستثمار، في واحد من أهم وأكبر الكيانات المصرفية «بيت التمويل الكويتي» «بيتك»، وبعد أن طرحت «الاقتصادية» الملف وأخرجته من «غياهب الجب» وظلمات الأدراج، وبعد أن مر عليه نحو ثلاث وزراء تقريباً، حسمت الملف مهندسة المالية، والوزيرة نورة الفصام، لتثبت أنها «قول وفعل». الهيئة العامة للاستثمار حصلت على موافقة البنك المركزي لتعيين ناصر عبد اللطيف الروضان ممثلاً لها في مجلس إدارة بيت التمويل الكويتي «بيتك»، ليشغل المنصب الذي ظل شاغراً لأسباب غير معروفة وغير مبررة. هل ستحاسب وزيرة المالية المهندسة نورة الفصام المعنيين بهذا الملف والمتنازلين عن حق أصيل وقانوني من حقوق الدولة في عضوية في بنك رائد على المستوى العالمي، حيث تقدر قيمة استثمار الدولة بنحو 3.858 مليار دينار على أساس نسبة ملكية الدولة البالغة 31.540%، وقياساً إلى رأسمال يبلغ 1.710 مليار دينار موزع على 17.108 مليار سهم.



م. نورة الفصام
وزيرة المالية ورئيسة
مجلس إدارة الهيئة
العامة للاستثمار

هل تفتح الوزيرة ملف «ألفكو»

شركة ناجحة تضي
في طريقها وفجأة...
انسحاب وتصفية؟!

اقترب الحسيم

إغلاق ملف عضويات هيئة الاستثمار في البنوك
كتب يوسف خوري:
كشفت مصادر ذات صلة أن المقاتلات الرائدة ستجود على بقايا المنظمة خلال الأيام القليلة المقبلة خصوصاً تعيينات الخوارج، وذلك بعد أن أدى الوزراء التي تقع في نطاقهم تلك الشواغل بأن هذا الملف حصل استغراب.
كما طمأن أن «ملف» أعضاء الهيئة العامة للاستثمار في البنوك والتي شهدت فراغاً منذ أشهر سيتم «نقل» الخبر من طاولات السوق المتداول بقوة القانون بالنسبة لخبر الاقتصادية في 11 سبتمبر 2024

الهيئة العامة للاستثمار تفرع لـ «المواشي» وتتجاهل تعيين عضو في «بيت التمويل»

• قيمة ملكية هيئة الاستثمار في «المواشي» 11.946 مليون دينار
• حجم استثمار الهيئة في «بيتك» 1.935 مليار دينار
مجلس الإدارة
خبر الاقتصادية المنشور في 9 أغسطس 2024

لماذا تتعاس هيئة الاستثمار عن تعيين ممثلها في مجلس إدارة «بيتك»؟!؟

• عضوية بشاغرة منذ أشهر في بيت التمويل تمثل لغز
01
• «الهيئة» أكبر مالِك فكيف تغيب عن المشاركة في القرارات الاستراتيجية
خبر الاقتصادية المنشور في 9 يوليو 2024.

كلمة

هل تكسر الوزيرة احتكار الرئاسة

الوزير المالية م. نورة الفصام، شكراً، والمكتوب بيان من عنوانه: التحديات كبيرة والملفات ثقيلة والمسؤوليات عظيمة، وجسيمة، لكنك أهل للثقة على طريق تصحيح الكثير من المسارات.

بعض الشركات التي تساهم فيها الحكومة بنسب كبيرة تشهد عدم عدالة في مناصب المجلس و«بيتك» خير مثال، فبالرغم من أن بيت التمويل الكويتي تملك فيه الحكومة 31.540% إلا أن الرئاسة محتكرة تاريخياً من القطاع الخاص كأطول مدة زمنية.
حالياً ممثلي الحكومة الذين يمثلون ملكية 31.540% ليس من بينهم لا رئيس ولا نائب رئيس.
ملف المساهمات الحكومية والتمثيل والعدالة في عدد الأعضاء والمناصب يحتاج «نفضة» توازي نفضة «الطرق».

استثمار بقيمة 3.8 مليار دينار يغيب عنه ممثل الحكومة؟!!

سهم «ألفكو» يتراجع 78.29% الأعلى في تاريخ السوق

• «ألفكو» كل 9 أسهم أصبحوا سهم واحد

لم تحاول أي جهة وقف
التصفية للمصلحة العامة

2

السهم تراجع من 2.266
دينار إلى 492 فلساً

1

تصفية «ألفكو» كشركة ناجحة ستبقى
علامة وذكرى سيئة في جبين البورصة

3

سعر السهم السوقي فقد 1.774
دينار كويتي في جلسة واحدة

4

سيبقى سهم «ألفكو» عالماً في الأذهان ومخيلة المستثمرين لسنوات طويلة، كون الشركة ناجحة ومتفردة في نشاطها ولديها نشاط تشغيلي مميز وعملاء عالميين، وفجأة تم «تلها» غضباً إلى مقصلة الإعدام والتصفية القسرية. أمس 17 أكتوبر صادف تاريخ تداول السهم دون استحقاق للتوزيعات التي ستتم والبالغة 96 فلساً بإجمالي توزيعات 91.363 مليون دينار. عملياً أسهم الشركة باتت كل 9 أسهم بمثابة سهم واحد. فيما عملية خفض رأس المال من 95.2 مليون دينار إلى 10 ملايين دينار بنسبة خصم 89.4% ورد المبلغ للمساهمين في نهاية يوم الاستحقاق 21 أكتوبر وتوزيعه في 22 أكتوبر. تراجع سهم ألفكو أمس 78.29% حيث فقد سعر السهم 1.774 دينار وأغلق عند مستوى 492 فلساً للسهم من مستوى 2.266 دينار للسهم. 5 مارس المقبل آخر يوم تداول للسهم في البورصة «وداعاً ألفكو»

إفصاحات البورصة

مشاعر: تابعة تباع وحدات سكنية

شركة مسعى العقارية التابعة لشركة مشاعر القابضة تعتمز ببيع 15 وحدة سكنية في جمهورية مصر العربية.

12

صفحة لشركة أعيان العقارية بقيمة 20.3 مليون دينار

أعلنت شركة أعيان العقارية عن توقيع عقد ابتدائي لشراء الحصة المملوكة لطرف ذو علاقة بنسبة 33,94% في مجمع وبرج يال الفحيحيل بقيمة إجمالية 20,364,000 مليون دينار كويتي سيتم سدادها على دفعات على مدى 5 سنوات. في حالة إتمام الصفقة ستخفض الحصص الغير مسيطرة في حقوق الملكية 20 مليون دينار يقابلها زيادة في إجمالي المطلوبات وحقوق الملكية، وستؤول كافة الأرباح المرتبطة بالأصل إلى مساهمي أعيان.

1

صفقة خاصة على «الوطني»

أعلنت بورصة الكويت عن إتمام صفقة متفق عليها على سهم البنك الوطني بنحو 1.750 مليون سهم بقيمة 1.510 مليون دينار حيث بلغ متوسط السعر في الصفقة 863 فلساً.

11

15.5 مليون دينار مناقصة للتنظيف وشركاتها

15.597 مليون دينار كويتي قيمة المناقصات الخاصة بأعمال التنظيف التي تم تمديدها لصالح شركة التنظيف وشركاتها التابعة لمدة عام، وسيتم تحديد الأثر ضمن بيان الربح والخسارة للبيانات المالية الفصلية للشركة.

2

في تأكيد جديد على فنشل صانع السوق
أجيال تفسخ «المركز المالي الكويتي»

في تأكيد جديد على فنشل نظام صانع السوق الحالي والذي شهد عمليات فسخ بالتراضي بين كثير من صناع السوق والشركات المدرجة، أفادت شركة أجيال الترفيهية العقارية عن فسخ التعاقد مع شركة المركز المالي اعتباراً من 22 ديسمبر المقبل.

10

15.2 مليون دينار لشركة السفن

15.292 مليون دينار كويتي تسهيلات مصرفية لشركة السفن من أحد البنوك المحلية لتمويل أنشطة وعمليات الشركة حسب إفصاح رسمي في بورصة الكويت.

3

بيت الطاقة تتراجع عن الانسحاب

أعلنت شركة بيت الطاقة أن الجمعية العمومية التي عقدت أمس وافقت بإجماع الحضور عن العدول عن الانسحاب الاختياري للشركة من بورصة الكويت «السوق الرئيسي». وتلك التوصية، سيكون الباب مفتوحاً أمام التخارج من الشركة وبيعها لمستثمر جديد.

9

دلغان تشتري أرض استثماري

ذكر إفصاح عبر بورصة الكويت أن مجلس إدارة دلغان العقارية يجتمع الأحد 20 أكتوبر لمناقشة شراء أرض فضاء استثماري وبنود أخرى في جدول الأعمال.

4

شركة جاسم تتحول إلى جي تي سي لوجيستك

شركة جاسم للنقلات والمناولة تعلن عن تغيير اسم الشركة رسمياً إلى شركة جي تي سي لوجيستك للنقلات والمناولة والإبقاء على الاسم المختصر (جي تي سي). يتم العمل بالاسم الجديد ابتداء من تاريخ 10 نوفمبر 2024.

8

«كميفك» تشتري أرض بقيمة 7.2 مليون دينار

أعلنت شركة الكويت والشرق الأوسط للاستثمار المالي «كميفك» عن شراء عقارين في منطقة حولي بقيمة 7.275 ملايين دينار كويتي.

5

94.6 مليون دولار مناقصة لشركة النخيل مع نفط الكويت

شركة النخيل للإنتاج الزراعي تؤكد تسلمها كتاب رسمي من شركة نفط الكويت بخصوص ترسية مناقصة قيمتها 94.678 مليون دولار، وسيتم إعادة السهم للتداول اعتباراً من الأحد المقبل.

7

«الأول للاستثمار» طلب هيكلة جديد هل يكون الأخير...؟

أعلنت الشركة الأولى للاستثمار عن تقديم طلب افتتاح إعادة الهيكلة حسب القانون 71 لعام 2020 بعد استيفاء كافة البيانات المطلوبة. هل يكون الأخير بعد أن تم رفض طلبات سابقة للشركة ووصلت إلى مرحلة لا «تسر» عدو ولا حبيب؟

6

المضاربات تتفوق على الاستثمار بسبب العوائد المرتفعة

• التسهيلات مستمرة
بمبالغ كبيرة
لتعزيز الأعمال

• مناقصات بأكثر
من 51 مليون
دينار للشركات

• المستثمرون اطمئنوا
لنتائج البنوك واتجهوا
للشركات الصغيرة

كتبه: عبد الله

نائب رئيس أول-إدارة البحوث والاستراتيجيات الاستثمارية في شركة كامكو إنفست. وأضاف «رائد دياب» أن مؤشر الرئيسي 50 شهد صعوداً للأسبوع الرابع على التوالي وملاصاً أعلى مستوياته منذ مايو 2022 ووصلت نسبة النمو منذ بداية العام وحتى تاريخه أكثر من 18%، بينما صعد مؤشر رئيسي للأسبوع الثاني على التوالي ليحقق نسبة نمو بلغت أكثر من 17% على أساس سنوي.

وأشار إلى أن الأجواء بشكل عام جيدة، فقد جاءت الأرباح جيدة لبنك الكويت الوطني عن الربع الثالث من العام والتي من شأنها أن تعطي ثقة أكبر بالأداء العام للقطاع المصرفي، وتؤكد على استمرار وتيرة الصرف الحكومي على المشاريع والتي بالطبع يستفيد منه القطاع المصرفي بشكل كبير وأيضاً العديد من القطاعات.

وذكر «دياب» أن هناك ترقب للمزيد من الإفصاحات في الفترة القادمة والتي ستوفر دعماً للسوق.

وتابع: «أما من ناحية التوترات في الشرق الأوسط، يستمر ترقب التطورات في المنطقة وهناك انتظار لمدى الضربة التي ستوجه لإيران والتي تشير آخر التصريحات إلى أنها ستكون على منشآت عسكرية وليست نفطية أو نووية، الأمر الذي أعطى بعض الطمأنينة وخفف من فرص اندلاع صراع موسع في المنطقة في الوقت الراهن».



في مقدمتها الصناعية بـ 5.44%.

وعلى مستوى الأسهم، فقد تصدر «ألفكو» القائمة الخضراء بـ 111.16%، بينما جاء «سينما» على رأس التراجعات بـ 7.40%.

وجاء «مدينة الأعمال» المرتفع 14.66% على رأس الكميات بـ 249.51 مليون سهم، والسيولة بقيمة 31.24 مليون دينار.

ولا يزال التركيز أكثر على أسهم الشركات المتوسطة والصغيرة، إذ نلاحظ عمليات البناء الكبيرة عليها نتيجة أسعارها المخففة بعد فترة من الركود ومعاودة الهيكلة والتسهيلات الائتمانية المقدمة لها، وذلك وفق ما أعلنه

وبلغت القيمة السوقية للأسهم بنهاية تعاملات اليوم 41.863 مليار دينار، بزيادة 0.45% عن مستواها في نهاية جلسة الخميس الماضي البالغ 41.674 مليار دينار.

وتباينت التداولات، إذ تراجعت السيولة 15.46% عند 338.59 مليون دينار، وانخفضت الصفقات 1.68% إلى 96.94 ألف صفقة، بينما ارتفعت الكميات 5.75% لتصل لأكثر من ملياري سهم.

وقطاعياً، فقد ارتفع 8 قطاعات خلال الأسبوع على رأسها الخدمات الاستهلاكية بنحو 3.98%، واستقرت الرعاية الصحية، فيما تراجع 4 قطاعات

الحالي بالنقطة 6496.71، عن مستواه بختام تعاملات جلسة 10 أكتوبر 2024.

وارتفع مؤشر السوق الرئيسي 50 بنسبة 2.15% خاسراً 135.74 نقطة إذ وصل إلى النقطة 6445.43 بنهاية الأسبوع.

واختتم مؤشر السوق العام التعاملات بالنقطة 7080.17، بارتفاع 0.45% يُعادل 31.94 نقطة عن مستواه نهاية الأسبوع المنصرم.

وعلى الجانب الآخر، انخفض مؤشر السوق الأول هامشياً بنحو 0.03% أو 2.58 نقطة ليصل إلى مستوى 7576.66 نقطة.

بحجم بلغ 54.49 مليون سهم، وسيولة بقيمة 7.29 مليون دينار.

انخفاض هامشي للسوق «الأول»

لأسبوع الثاني على التوالي يغلب الارتفاع على المؤشرات الرئيسية لبورصة الكويت، فيما ينخفض مؤشر السوق الأول وحيداً، تزامناً مع تباين التداولات، وارتفاع القيمة السوقية بـ 189 مليون دينار (617.78 مليون دولار).

صعد مؤشر السوق الرئيسي بنحو 2.65% أو 167.91 نقطة ليُنهي تعاملات الأسبوع

«بالجوية أو اللاوية» سيتم المشروع وستنتهي العملية، حتى لو تم التغيير على أعلى مستوى في رأس الهرم في إحدى الكيانات المهمة مالياً. هذا المدخل لتقرير ختام الأسبوع ستكشف نتائجه وتفصيله الأيام القليلة المقبلة والتي ستشهد مفاجآت مدوية في سلم مناصب عليا لكنها تبقى إيجابية كون نهايتها لصالح المستثمرين والسوق.

إغلاقات السوق

تباينت المؤشرات الرئيسية لبورصة الكويت عند إغلاق تعاملات ختام الأسبوع، وسط ارتفاع لـ 6 قطاعات.

تراجع مؤشر السوق الأول و«العام» بنسبة 0.59% و0.33% على الترتيب، بينما ارتفع «الرئيسي» بـ 0.79%، و«الرئيسي 50» بـ 0.75%، عن مستوى أمس الأربعاء.

سجلت البورصة تداولات بقيمة 57.22 مليون دينار، وزعت على 324.71 مليون سهم، بتنفيذ 17.57 ألف صفقة.

شهدت الجلسة ارتفاعاً بـ 6 قطاعات على رأسها الخدمات الاستهلاكية بـ 2.19%، بينما تراجعت 6 قطاعات أخرى في مقدمتها صناعية بـ 7.53%، واستقر قطاع الرعاية الصحية. ومن بين 46 سهماً مرتفعاً تصدر سهم «كميفك» القائمة الخضراء بـ 14.71% عقب قيامها بشراء عقارين في منطقة حولي بمبلغ 7.28 مليون دينار كويتي؛ وجاء «ألفكو» على رأس تراجعات الأسهم البالغ عددها 54 سهماً بنحو 78.29%، واستقر سعر 27 سهماً.

وجاء سهم «مدينة الأعمال» على رأس نشاط التداولات

المرغية في المضاربة تتفوق على الرغبة في الاستثمار، خصوصاً وأن السوق يتلقى يومياً إفصاحات نوعية ومؤثرة من العيار الثقيل، بعضها عن مناقصات ضخمة، مثل مناقصة شركة النخيل مع نفط الكويت التي تبلغ 94 مليون دولار، ومناقصة التنظيف بنحو 15.5 مليون دينار كويتي تقريباً، وهي جرعة معلومات غير مسبوقة على صعيد الاستدامة، وقبلها مناقصة لشركة المجموعة المشتركة في السعودية. وهكذا يظل السوق في حالة نشاط، ما بين صفقات أو استثمار في أصول وشراء عقارات، كما هو

مؤشرات البورصة:

• قيمة التداول في ختام الأسبوع 57.2 مليون دينار.

• القيمة السوقية للبورصة 41.732 مليار دينار كويتي.

• تراجع مؤشر السوق الأول -44.61 نقطة بنسبة -0.59 نقطة.

• ارتفع مؤشر السوق الرئيسي 50 نحو +48.20 نقطة بنسبة 0.75%.

• ارتفع مؤشر السوق الرئيسي +50.94 نقطة بنسبة 0.79%.

• تراجع مؤشر السوق العام -23.68 نقطة بسبة -0.33%.

• بلغ سعر برميل النفط الكويتي 74.15 دولار بتراجع 0.31 سنت بنسبة -0.42%.

• تراجعت كمية الأسهم المتداولة 35.7%.

• بلغت كمية الأسهم التي شملها التداول 324.7 مليون سهم.

• تراجعت قيمة التداولات 33%.

• تراجعت الصفقات -20.6% حيث بلغت 17.596 ألف صفقة.

أسواق خليجية

مؤشر مسقط يرتفع 1.04% في أسبوع... ومكاسب سوقية 134 مليون ريال

«ستاندرد أند بورز 500»
يفتح على ارتفاع قياسي
بدعم مبيعات التجزئة

قفزت المؤشرات الرئيسية في وول ستريت، أمس الخميس، إذ صعد المؤشر ستاندرد أند بورز 500 إلى مستوى غير مسبوق بفضل توقعات متفائلة من شركة (تي.إس.إم. سي) دعمت أسهم شركات أشباه الموصلات، في حين أشارت زيادة أكبر من المتوقع في مبيعات التجزئة في سبتمبر إلى قوة الاستهلاك في الولايات المتحدة.

وارتفع المؤشر داو جونز الصناعي 165.37 نقطة أو 0.38% إلى 43243.07 نقطة، وصعد المؤشر ستاندرد أند بورز 500 بواقع 33.1 نقطة أو 0.57% إلى 5875.62 نقطة وزاد المؤشر ناسداك المجمع 170.1 نقطة أو 0.93% إلى 18537.212 نقطة.



للخيوط بنسبة 14.06%، وارتفع العمانية للاستثمارات التعليمية والتدريبية بنسبة 9.93%. وعلى الجانب الآخر، تقدم جلفار للهندسة والمقاولات على المتراجعين خلال الأسبوع بنسبة 15.45%، وتراجع الأنوار لبلابل السيراميك بنسبة 9.68%، وانخفض المدينة للاستثمار القابضة بنسبة 9.09%. وتراجع حجم التداولات الإجمالي خلال الأسبوع بنسبة 9.63%، إلى 64.67 مليون ورقة مالية، مقابل 71.57 مليون سهم في الأسبوع الماضي. وارتفعت قيمة التداولات 46.49%، إلى 17.23 مليون ريال، مقابل 11.76 مليون ريال في الأسبوع الماضي. وتصدر سهم بنك مسقط الأسهم الأنشط حجماً وقيمة خلال الأسبوع، بتداول 10.23 مليون سهم، بقيمة بنحو 2.72 مليون ريال.

أنهى المؤشر الرئيسي لبورصة مسقط "مسقط 30" تعاملاته الأسبوعية، بارتفاع نسبته 1.04%، بإقفاله عند مستوى 4800.15 نقطة، رابحاً 49.19 نقطة عن مستوياته بنهاية الأسبوع الماضي. وارتفعت القيمة السوقية للبورصة خلال الأسبوع بنسبة 0.54%، إلى 24.736 مليار ريال، مقابل 24.603 مليار ريال في الأسبوع الماضي، بمكاسب سوقية 133.93 مليون ريال. وجاء ارتفاع المؤشر خلال الأسبوع مع ارتفاع مؤشرات القطاعين الخدمات والمالي، وصعد الأول بنسبة 1.41%، وارتفع مؤشر القطاع المالي بنسبة 1.26%، بينما تراجع الصناعة خلال الأسبوع بنسبة 1.06%، وتصدر سهم فولتامب للطاقة الرابحين خلال الأسبوع بنسبة 17.14%، وصعد مصانع مسقط

بورصة البحرين تغلق تعاملات الخميس مراجعة بضغط أسهم المال

أنتهت بورصة البحرين تعاملات جلسة الخميس، على تراجع هامشي؛ بضغط أسهم قطاع المال. ومع ختام التعاملات، تراجع المؤشر العام بنسبة 0.05% إلى مستوى 1999.79 نقطة. وشهدت بورصة البحرين تعاملات بحجم 1.454 مليون سهم بقيمة 229.75 ألف دينار. وتراجع قطاع المال مع هبوط سهم بيت التمويل الكويتي بـ 0.43%، و شركة البحرين الوطنية القابضة بـ 0.36%.

مؤشرات الأسهم الأوروبية تنهي تعاملات الخميس على ارتفاع

أغلقت الأسهم الأوروبية على ارتفاع بنهاية تعاملات الخميس، بدعم قرار البنك المركزي الأوروبي. وأنهى مؤشر «ستوكس 600» التعاملات مرتفعاً بنسبة 0.8%، عند مستوى 523.9 نقطة. وصعد مؤشر «كاك 40» الفرنسي بنسبة 1.2%، بمكاسب نحو 91 نقطة، عند مستوى 7583.7 نقطة. وأغلق مؤشر «داكس» الألماني على ارتفاع 0.8%، بمكاسب نحو 150 نقطة، ليسجل مستوى 19583.4 نقطة. وزاد مؤشر «فوتسي 100» البريطاني بنسبة 0.7%، بمكاسب 56 نقطة، عند مستوى 8385 نقطة. وقرر البنك المركزي الأوروبي خفض أسعار الفائدة بواقع 25 نقطة أساس إلى 3.25%، وليصبح معدل الفائدة على عمليات إعادة التمويل الرئيسية عند مستوى 3.4%. وجاء قرار المركزي الأوروبي في اجتماع لجنة السياسة النقدية، الخميس، بعدما قرره في اجتماعه الماضي بخفض معدلات الفائدة الرئيسية بمنطقة اليورو إلى المستوى 3.65%. واتفق قرار المركزي الأوروبي بخفض أسعار الفائدة مع توقعات المحللين بالأسواق المالية العالمية وبفلس التوتيرة.

مؤشر «تاسي» يتراجع 0.72% خلال أسبوع.. بخسائر سوقية 33 مليار ريال



على التوالي. وتراجعت قيم التداول بنهاية جلسة الخميس إلى 7.1 مليار ريال مقابل 7.29 مليار ريال، وهبطت الكميات إلى 622.27 مليون سهم مقارنة بـ 1.6 مليار سهم تم التداول عليها الأربعاء. وشهد السوق الموازي أداء إيجابياً، ليغلق مؤشر (نمو حد أعلى) مرتفعاً 0.87%، بما يعادل 227.15 نقطة، صعدت به إلى مستوى 26,205.65 نقطة. وتصدر سهم «الدولية» مكاسب السوق الموازي بعد صعوده 13.25%، وسجل سهم «القمم» أعلى الخسائر بنسبة تراجع بلغت 7.15%.

وأنتهى «تداول»، جلسة الخميس بتراجع ملحوظ، ليعاود خسائره بعد جلستي ارتفاع، وسط هبوط شبه جماعي للقطاعات. وأغلق المؤشر العام للسوق «تاسي» متراجعاً بنسبة 1.09%، فاقداً 131.24 نقطة من قيمته، هبط بها إلى 11,907.43 نقطة. وجاء إغلاق جميع القطاعات باللون الأحمر، باستثناء قطاعي المرافق العامة والرعاية الصحية، حيث صعد الأول 1.53%، وأغلق الثاني مستقرًا دون تغيير. وتصدر قطاع البنوك خسائر القطاعات الرئيسية بعد هبوطه 2.02%، وتراجع قطاع الاتصالات 1.7%، وبلغت خسائر قطاعي المواد الأساسية والطاقة 0.86%، و 0.4%.

بالأسبوع الماضي، بمتوسط كميات بلغ 943.5 مليون سهم خلال الأسبوع الحالي. وعلى صعيد أداء الأسهم، سجل «الباحة» أعلى خسائر أسبوعية، بعد هبوطه 35.71%، وكانت أعلى المكاسب لسهم «صناعة الورق» الذي صعد 13.84%. وسجل «الراجحي» أعلى قيمة تداول خلال الأسبوع، بنحو ملياري ريال، فيما تصدر سهم «الباحة» نشاط الأسهم من حيث الكميات بكمية تداول بلغت 1.93 مليار سهم. وشهد السوق الموازي ارتفاعاً ملحوظاً خلال الأسبوع، ليعصد مؤشر (نمو حد أعلى) بنسبة 6.86%، بمكاسب بلغت 1,682.7 نقطة، صعدت به إلى مستوى 26,205.65 نقطة.

شهد سوق الأسهم السعودية، محصلة سلبية خلال الأسبوع المنتهي في 17 أكتوبر 2024، ليعاود خسائره، في ظل هبوط قطاعي البنوك والطاقة. وسجل المؤشر العام للسوق «تاسي» تراجعاً نسبته 0.72%، فاقداً 86.79 نقطة من قيمته، هبط بها إلى مستوى 11,907.43 نقطة، مقابل 11,994.22 بالأسبوع الماضي. وبلغت الخسائر السوقية 32.89 مليار ريال، ليهبط رأس المال السوقي للأسهم المدرجة بـ «تداول» إلى 9.984 تريليون ريال، مقابل 10.017 تريليون ريال، بالأسبوع المنتهي في 3 أكتوبر 2024. وجاءت خسائر السوق السعودي خلال الأسبوع وسط هبوط 8 قطاعات، بقيادة قطاع البنوك الذي هبط 2.2%، وسجل قطاع الطاقة تراجعاً نسبته 0.11%. وشهدت بقية القطاعات، أداء إيجابياً، تصدرها قطاع التأمين، بعد صعوده 3.65%، تلاه قطاع النقل بارتفاع نسبته 2.1%، وصعد قطاع المواد الأساسية بنسبة 0.61%. وارتفعت قيم التداول بشكل هامشي إلى 34.66 مليار ريال، مقابل 34.67 مليار ريال بالأسبوع الماضي، بتراجع نسبته 0.04%، ليهبط متوسط قيم التداول إلى 8.66 مليار ريال. وسجلت كميات التداول الأسبوعية ارتفاعاً نسبته 2.92%، لتصل إلى 3.77 مليار سهم، مقارنة بكميات بلغت 3.67 مليار سهم

أسهم الإمارات تفقد 24.6 مليار درهم من قيمتها السوقية بختام تعاملات الخميس

الأجانب على اقتناص الفرص المتاحة في الأسهم الإماراتية التي باتت تلعب دوراً مهماً في دعم حيوية الاقتصاد الوطني، لا سيما وأنها أصبحت من أولويات السياسة المالية والاقتصادية. وتترقب الأسواق المالية المحلية مزيداً من الاستثمارات المؤسسية في الأشهر المقبلة، لا سيما وأن الأسواق تزخر بالعديد من الفرص الاستثمارية متمثلة في أسهم شركات ذات ملاءة مالية قوية مع تداولها عند مستويات سعرية مغرية، وجاذبة للمؤسسات، والمحافظ المحلية، والأجنبية. وتواصل الأسواق المالية في الدولة جهودها لجذب مزيد من الاستثمارات الأجنبية والمؤسساتية من خلال إدراج العديد من الشركات ذات الأسس القوية والملاءة المالية المرتفعة، في خطوة تستهدف مضاعفة القيمة السوقية إلى حدود 6 تريليونات درهم خلال السنوات المقبلة. بالإضافة إلى قيام العديد من الشركات المدرجة برفع الحد الأعلى لنسبة تملك الأجانب لدى أضخم الشركات المساهمة العامة المدرجة في الدولة، وهو ما أسهم في زيادة مشاركة المستثمرين الدوليين في الأسواق.

الخميس 51.710 مليون درهم ما يعادل 14.078 مليون دولار «كمحصلة بيع». ونفذ المستثمرون الأجانب خلال تعاملات الخميس عمليات شرائية بقيمة 151.495 مليون درهم مقابل مبيعات بقيمة 203.206 مليار درهم، بصافي بيع بلغ 51.710 مليون درهم. في المقابل، اتجه المستثمرون العرب للشراء بصافي استثمار بلغ 247.241 ألف درهم، وبلغت مبيعات العرب 16.688 مليون درهم، مقابل مبيعات بلغت 16.935 مليون درهم. وبلغت مبيعات مستثمري دول مجلس التعاون الخليجي 48.776 مليون درهم، مقابل مشتريات بقيمة 28.567 مليون درهم، بصافي بيع بلغ 20.209 مليون درهم. بينما بلغت مشتريات مستثمري دولة الإمارات 259.473 مليون درهم، مقابل مبيعات بقيمة 207.762 مليون درهم، بصافي شراء بلغ 51.710 مليون درهم. وتستهدف أسواق المال الإماراتية خلال العام الجاري، استقطاب المزيد من الاستثمارات الأجنبية، في ظل متانة الاقتصاد الوطني، إضافة إلى الأداء المالي القوي للشركات المدرجة، وتركيز المستثمرين

الخميس، مقابل 2.784 تريليون درهم بختام تعاملات الأربعاء، بخسائر بلغت 17 مليار درهم. **سوق دبي** ومع ختام التعاملات، تراجع مؤشر سوق دبي المالي بنسبة 0.59% إلى مستوى 4458 نقطة، وسط تعاملات بحجم 176.713 مليون سهم بقيمة 410.968 مليون درهم. جاء ذلك وسط انخفاض سهم بنك الإمارات دبي الوطني 2.70%، وإعمار العقارية 1.85%، وديوا 2.40%، وشعاع كابيتال 1.64%. وبلغت القيمة السوقية لأسهم دبي 745.675 مليار درهم بختام تعاملات اليوم، مقابل 753.366 مليار درهم بختام تعاملات الأربعاء، بخسائر بلغت 7.691 مليار درهم. **14 مليون دولار صافي مبيعات الأجانب في أسهم دبي بنهاية تعاملات الخميس** بلغ صافي استثمارات الأجانب في الأسهم المدرجة في سوق دبي المالي خلال تعاملات

تراجعت مؤشرات أسواق المال الإماراتية، بختام تعاملات الخميس، وسط توقعات بمزيد من خفض أسعار الفائدة، وترقب إشارات لاستقاء مؤشرات عن الجدول الزمني للخفض المحتمل. ووفق بيانات أسواق المال الإماراتية، بلغت خسائر سوق دبي المالي 7.691 مليار درهم، وتكبد سوق أبوظبي للأوراق المالية خسائر قدرها 17 مليار درهم، بإجمالي خسائر قدرها 24.691 مليار درهم. واستقطبت بورصتا دبي وأبوظبي سيولة بحجم 1.487 مليار درهم توزعت على 28.538 ألف صفقة. **سوق أبوظبي** تراجع مؤشر سوق أبوظبي للأوراق المالية بنسبة 0.30% إلى مستوى 9277 نقطة، وسط تعاملات بحجم 274.450 مليون سهم بقيمة 1.076 مليار درهم. جاء ذلك وسط انخفاض سهم بنك أبوظبي التجاري 1.28%، وأدنوك للحفر 0.84%، وأدنوك للغاز 2.08%، وأدنوك للإمداد 0.54%. وبلغت القيمة السوقية لأسهم أبوظبي 2.767 تريليون درهم بختام تعاملات

بورصة قطر تنهي تعاملات الأسبوع عند أعلى مستوياتها منذ بداية 2024

سجلت بورصة قطر محصلة أسبوعية خضراء خلال تعاملات الأسبوع الحالي، والمؤشر يغلق عند أعلى مستوى إغلاق أسبوعي منذ بداية عام 2024، مع تسجيل 14.36 مليار ريال مكاسب سوقية. وارتفع المؤشر العام للبورصة بنسبة 2.13% بما يعادل 224.13 نقطة، ليغلق تعاملات الأسبوع الحالي عند النقطة 10733.4، عن مستوى الأسبوع الماضي المنتهي في 10 أكتوبر 2024. وبلغت القيمة السوقية للأسهم بنهاية تعاملات الأسبوع 630.44 مليار ريال، مقابل 616.08 مليار ريال بختام الأسبوع الماضي، بارتفاع 2.33%. وشهد الأسبوع نمو جميع قطاعات البورصة السبع على رأسها الاتصالات 3.88%، بينما تذيّل القائمة قطاع الصناعة بـ 1.11%. وبلغت قيمة التداول الأسبوعية نحو 2.45 مليار ريال، وزعت على 897.59 مليون سهم، بتنفيذ 72.44 ألف صفقة. وعلى مستوى الأسهم، فقد ارتفع 33 سهماً على رأسها «إزدان القابضة» بـ 8.62%، بينما انخفض 16 سهماً في مقدمتها «الفالح» بـ 3.33%. وجاء سهم مجموعة إزدان القابضة في مقدمة نشاط الكميات بحجم بلغ 122.07 مليون سهم، وتصدر السيولة سهم «كيو إن بي» بقيمة 346.04 مليون ريال.

KAMCO INVEST

نشرة كامكو إنفست اليومية لمؤشرات بورصة الكويت

إعداد إدارة البحوث والاستراتيجيات الاستثمارية

17 أكتوبر 2024



القطاعات	التغيير اليومي	القيمة السوقية مليون د.ك	التغيير اليومي	من بداية الشهر	من بداية العام
بورصة الكويت	▼	41,732.6	(3.40%)	0.10%	3.05%
الطاقة	▼	218.1	(0.19%)	(0.39%)	13.92%
مواد أساسية	▲	465.2	0.12%	2.12%	9.74%
صناعية	▼	2,716.7	(35.81%)	9.44%	(12.00%)
سلع استهلاكية	▲	312.2	1.96%	2.83%	56.75%
رعاية صحية	=	225.7	0.00%	0.00%	(2.74%)
الخدمات الاستهلاكية	=	1,286.1	2.19%	5.11%	18.45%
إتصالات	▲	3,072.7	0.27%	(2.09%)	(8.91%)
بنوك	▲	24,901.8	0.14%	(1.12%)	1.73%
التأمين	▼	806.4	(1.51%)	(3.08%)	(11.76%)
العقار	▼	2,967.1	(0.47%)	1.63%	14.89%
خدمات مالية	▼	4,584.5	(0.07%)	1.28%	22.95%
تكنولوجيا	▼	14.3	(2.72%)	(28.14%)	79.87%
متنوع	▲	161.7	0.68%	(0.68%)	(15.03%)

مؤشرات البورصة والقيمة الرأسمالية	القيمة	اليومي (نقطة)	اليومي (%)	الشهري (%)	من بداية العام (%)
مؤشر السوق الأول	7,576.66	(44.6)	(0.59%)	(1.71%)	1.33%
مؤشر رئيسي 50	6,445.43	48.2	0.75%	4.74%	17.46%
مؤشر السوق الرئيسي	6,496.71	50.9	0.79%	3.51%	16.64%
مؤشر السوق العام	7,080.17	(23.7)	(0.33%)	(0.79%)	3.86%
القيمة السوقية (مليون د.ك)	41,732.64	(1468.6)	(3.40%)	0.10%	3.05%

الاسم	الاسم المختصر	الاسم المدرجة	إغلاق (د.ك)	التغيير اليومي (نقطة)	التغيير اليومي (%)	محل التداول	القيمة السوقية (مليون د.ك)	مضاعف السعر	عدد التوزيعات	معدل دوران السهم	معدل نمو السهم	معدل نمو القيمة	معدل نمو الربحية	معدل نمو التوزيعات	معدل نمو القيمة السوقية	إغلاق خلال 52 اسبوع (د.ك)	أعلى	أدنى	
مشاعر	0.071	▼	-0.5	-1%	382	27	-1%	0.071	0.089	11.4	0.80	11.0	0.0%	31%	382	27	0.089	0.056	
المسكن	0.035	▼	-0.4	-1%	1,460	52	-1%	0.035	0.041	3.5	0.82	NM	0.0%	398%	1,460	52	0.041	0.023	
بنك	0.156	▼	-3.0	-2%	2,079	326	-2%	0.156	0.185	9.4	1.40	16.0	3.1%	144%	2,079	326	0.185	0.112	
ثريا	0.098	▼	-0.1	0%	10	1	0%	0.098	0.141	14.3	0.80	36.0	0.0%	4%	10	1	0.141	0.083	
أمس	0.110	▲	12.0	12%	926	98	12%	0.110	0.069	12.0	0.92	8.2	3.6%	8%	926	98	0.069	0.069	
بنوك	1.115	▲	5.0	0%	7	7	0%	1.115	1.033	26.3	NA	NA	1.5%	28%	7	7	1.033	1.033	
القطر	14,352	▲	1.6%	117,802	14,352	1.6%	14,352	2,967	0.80	11.5	3.6%				117,802	14,352	2,967	2,967	
كويتية	0.155	▼	-1.0	-1%	186	29	-1%	0.155	0.127	81.3	0.68	9.4	6.4%	129%	186	29	0.127	0.127	
تسهيلات	0.217	=	0.0	0%	344	74	0%	0.217	0.153	110.2	0.70	9.9	7.0%	8%	344	74	0.153	0.153	
أبقا	0.383	▼	-4.0	-1%	1,165	448	-1%	0.383	0.001	0.421	183.9	2.77	12.1	0.0%	325%	1,165	448	183.9	0.001
استشارات	0.245	▼	-2.0	-1%	1,499	366	-1%	0.245	0.214	0.308	195.3	1.06	34.4	6.1%	77%	1,499	366	195.3	0.214
مشايخ	0.098	▼	-0.6	-1%	2,206	216	-1%	0.098	0.093	0.135	487.7	0.79	15.8	0.0%	31%	2,206	216	487.7	0.135
ساحل	0.069	▼	-0.6	-1%	1,916	133	-1%	0.069	0.057	0.079	32.0	0.68	13.4	7.3%	69%	1,916	133	32.0	0.057
البيت	0.064	=	0.0	0%	1,977	127	0%	0.064	0.049	0.074	25.6	0.66	NM	0.0%	74%	1,977	127	25.6	0.049
أرزان	0.198	▼	-3.0	-1%	1,222	243	-1%	0.198	0.161	0.239	171.1	1.16	24.1	1.0%	172%	1,222	243	171.1	0.239
المركز	0.123	▼	-1.0	-1%	330	40	-1%	0.123	0.097	0.139	62.1	0.59	8.6	4.8%	15%	330	40	62.1	0.139
كبيك	0.117	▲	15.0	15%	2,546	282	15%	0.117	0.069	0.123	25.7	1.12	NM	0.0%	24%	2,546	282	25.7	0.123
الأولى	0.048	▼	-2.0	-4%	7,817	376	-4%	0.048	0.032	0.060	21.4	0.86	7.7	0.0%	141%	7,817	376	21.4	0.060
الخليجي	0.760	▼	-27.0	-3%	12	9	-3%	0.760	0.309	0.840	308.9	7.01	NM	0.0%	20%	12	9	308.9	0.840
أعيان	0.150	=	0.0	0%	1,793	267	0%	0.150	0.140	0.191	99.6	1.01	8.3	5.0%	114%	1,793	267	99.6	0.191
بيان	0.065	▲	1.9	3%	8,375	552	3%	0.065	0.037	0.087	14.8	1.17	6.6	0.0%	197%	8,375	552	14.8	0.087
أصول	0.095	▲	1.5	2%	167	15	2%	0.095	0.073	0.110	12.0	0.96	NM	10.5%	19%	167	15	12.0	0.110
كليك	0.080	▲	4.5	6%	918	71	6%	0.080	0.061	0.085	24.7	0.85	NM	0.0%	55%	918	71	24.7	0.085
كلمكو	0.105	=	0.0	0%	345	36	0%	0.105	0.085	0.110	35.9	0.59	11.5	4.8%	32%	345	36	35.9	0.110
وطنية د.ق	0.215	▼	-2.0	-1%	5,333	1,151	-1%	0.215	0.087	0.247	50.4	1.35	30.6	2.6%	295%	5,333	1,151	50.4	0.247
يونيكب	0.257	▲	6.0	2%	1,361	347	2%	0.257	0.083	0.352	57.5	3.02	NM	0.0%	352%	1,361	347	57.5	0.352
مدار	0.100	▼	-2.1	-2%	80	8	-2%	0.100	0.076	0.122	20.7	0.92	55.8	0.0%	8%	80	8	20.7	0.122
النيرة	0.377	▲	1.0	0%	1	0	0%	0.377	0.231	0.511	38.9	1.50	21.4	0.0%	2%	1	0	38.9	0.511
الصفاء	0.098	▼	-0.7	-1%	2,824	277	-1%	0.098	0.073	0.110	37.5	1.28	55.9	0.0%	203%	2,824	277	37.5	0.110
اكتتاب	0.015	▼	-0.3	-2%	1,060	16	-2%	0.015	0.015	0.024	4.8	3.51	NM	0.0%	71%	1,060	16	4.8	0.024
نور	0.250	=	0.0	0%	356	89	0%	0.250	0.211	0.281	127.6	0.98	3.2	3.2%	27%	356	89	127.6	0.281
تمدين أ	1.000	=	0.0	0%	0	0	0%	1.000	0.283	1.168	134.5	0.41	11.5	2.9%	0%	0	0	134.5	1.168
الإماراتية	0.055	▲	0.5	1%	40	2	1%	0.055	0.031	0.059	9.6	0.81	6.8	0.0%	48%	40	2	9.6	0.059
أسيا	0.042	▲	0.1	0%	268	11	0%	0.042	0.034	0.050	34.0	0.46	NM	0.0%	58%	268	11	34.0	0.050
راسيات	0.364	▲	3.0	1%	1,640	594	1%	0.364	0.259	0.407	54.6	4.61	55.3	0.0%	205%	1,640	594	54.6	0.407
الامتياز	0.047	▼	-0.3	-1%	780	37	-1%	0.047	0.043	0.068	49.9	0.34	NM	0.0%	41%	780	37	49.9	0.068
منار	0.045	▲	0.4	1%	17,576	790	1%	0.045	0.025	0.050	19.5	1.83	NM	0.0%	394%	17,576	790	19.5	0.050
صناعات	0.228	=	0.0	0%	5,309	1,209	0%	0.228	0.194	0.234	549.5	1.05	13.2	2.2%	39%	5,309	1,209	549.5	0.234
وربة كينيل	0.150	▲	2.0	1%	1,230	184	1%	0.150	0.102	0.249	4.5	1.48	NM	0.0%	735%	1,230	184	4.5	0.249
عري فبنة	0.430	=	0.0	0%	7,389	3,175	0%	0.430	0.283	0.526	223.1	6.04	NM	0.0%	46%	7,389	3,175	223.1	0.526
التخصيص	0.043	=	0.0	0%	967	41	0%	0.043	0.029	0.047	26.2	0.48	NM	0.0%	49%	967	41	26.2	0.047
تصليبات	0.034	▼	-0.9	-3%	20	1	-3%	0.034	0.020	0.097	5.6	1.13	NM	0.0%	72%	20	1	5.6	0.097
القبضة د.ك	0.260	▲	7.0	3%	0	0	3%	0.260	0.215	0.287	293.0	3.32	6.8	7.1%	11%	0	0	293.0	0.287
تمويل خليج	0.101	▼	-0.1	-1%	1,190	120	-1%	0.101	0.076	0.112	352.3	1.18	10.5	4.5%	50%	1,190	120	352.3	0.112
الوئمت	0.135	▼	-5.0	-4%	6,825	945	-4%	0.135	0.072	0.188	41.4	0.94	56.1	2.2%	408%	6,825	945	41.4	0.188
عمار	0.064	▲	0.5	1%	461	30	1%	0.064	0.053	0.074	12.5	0.56	21.6	0.0%	6%	461	30	12.5	0.074
المنار	0.064	▼	-0.3	-0%	343	22	-0%	0.064	0.053	0.077	17.0	0.57	8.2	4.7%	79%	343	22	17.0	0.077
البورصة	2.030	▲	35.0	2%	136	275	2%	2.030	1.705	2.180	407.6	6.94	24.3	3.6%	18%	136	275	407.6	2.180
بيوت	0.400	=	0.0	0%	371	149	0%	0.400	0.395	0.535	120.0	2.19	16.6	3.4%	34%	371	149	120.0	0.535
خدمات مالية	12,759	▲	1.3%	88,379	12,759	1.3%	12,759	4,585	1.03	12.7	4.7%				88,379	12,759	4,585	4,585	
الأنظمة	0.143	▼	-4.0	-3%	214	30	-3%	0.143	0.076	0.298	14.3	1.21	NM	0.0%	140%	214	30	14.3	0.298
تكنولوجيا	0.147	▲	28.1%	214	30	-28.1%	0.147	0.144	0.184	161.7	1.22	15.1	3.4%	15%	214	30	161.7	0.184	
شمل الزور	0.147	▲	1.0	0.7%	590	86	0.7%	0.147	0.144	0.184	161.7	1.							



«الاقتصادية» تنشر كتاب فتاوى عقارية لشركة أعيان العقارية (16)

الحصول على تمويل وفق صيغ التمويل الشرعية من بنك تقليدي لا إشكال فيه

- المواعدة على صرف العملة في تاريخ مستقبلي يجب أن تكون ملزمة لطرف واحد
- على الشركات الإسلامية الالتزام في سداد الدين وتجنب عمليات تجديد المديونية

كتب خالد السهل:

في بادرة إيجابية تعكس المسؤولية وروح المشاركة والرغبة في تطوير السوق العقاري ونشر الثقافة الشرعية والفتاوى التي وجهت أعمال شركة أعيان العقارية « طيلة مسيرتها التي تربوا إلى العقد السادس من مسيرتها، تتيح «شركة أعيان العقارية» كتاب الفتاوى الشرعية، لجميع المهتمين ليكون محتواه العلمي سهل المنال للجمهور عموماً، وإفادة لناشطين في المجال العقاري خصوصاً، فضلاً

عن الباحثين والدارسين لفقه المعاملات المالية المعاصرة. هدف هذا الكتاب هو التعريف بأهم الأحكام الشرعية للمعاملات العقارية المتنوعة (كالبيع والإجارة والإدارة والتطوير والاستثمار والتمويل وسواها)، ومما صدرت بشأنه فتاوى وقرارات هيئات الرقابة الشرعية لشركة أعيان العقارية وشركاتها التابعة والزميلة. خطوة مسؤولة وبناءة تؤكد

دور وبصمة القطاع الخاص في الاقتصاد الكويتي بناءً وتعليماً وتثقيفاً حيث ستساهم مثل هذه المبادرة في إثراء الضبط الشرعي للسوق العقاري وتعزيز ثقافة الاستثمار العقاري والمنتجات التمويلية المصطلحات والشائعة الاستخدام، لزيادة انتفاع قارئ الفتاوى غير المتخصص وتيسير فهمها عليه. إمعاناً في دقة المعلومات وحرصاً على تدقيقها فقد قامت شركة

شورى للاستشارات الشرعية بعد تكليفها من شركة أعيان العقارية بإعداد مادته ومراجعتها، مكونة من نخبة مميزة من المستشارين الشرعيين والاقتصاديين، وإيماناً من جريدة «الاقتصادية» بدعم القطاع الخاص الكويتي ونشر كل ما يفيد ويصب في صالح تطوير السوق سيتم نشر كتاب شركة أعيان العقارية على حلقات متتالية - (16):



آلية تفادي مخاطر فرق العملة في المشروعات العقارية

• تود الشركة المساهمة في مشروع عقاري في إحدى الدول الخليجية، وهذه الاستثمارات متاحة بالعملة المحلية لتلك الدولة فقط، لذا ترغب الشركة بتبادل العملات مع إحدى المؤسسات المالية في تلك الدولة، حيث تقوم الشركة باستبدال الدينار الكويتي بالعملة المحلية لتلك الدولة بسعر صرف متفق عليه بين الطرفين (مقارب لسعر الصرف الرسمي)، على أن يرجع كل طرف المبلغ الذي استلمه من الطرف الآخر بعد فترة معلومة دون الاستناد إلى سعر الصرف في تلك الفترة، وتهدف الشركة في ذلك إلى تفادي مخاطر فرق العملة.

فهل تجوز هذه المعاملة؟

- تجوز المواعدة على صرف العملة في تاريخ مستقبلي شريطة أن تكون ملزمة لطرف واحد فقط، ولا تجوز المواعدة على الصرف إذا كانت ملزمة للطرفين، وتنصح الهيئة إدارة الشركة بالدخول في عقد مباحة بالأجل تبع فيه الشركة سلعة للطرف الآخر بالعملة المحلية، ويكون سداد الثمن في الوقت المحدد وبذلك تكون الشركة قد حققت المراد من التحوط في العملات.

الحصول على تمويل متوافق مع الشريعة من بنك تقليدي لغرض إنشاء مشروع مجمع تجاري

• ما حكم حصول الشركة على تمويل متوافق مع أحكام الشريعة الإسلامية من بنك تقليدي لغرض تمويل أعمال الشركة وأنشطتها الاستثمارية في مشروع المجمع التجاري المملوك لها؟ وهو من الاستثمارات الأساسية والاستراتيجية للشركة.

- إن الحصول على تمويل وفق صيغ التمويل الشرعية من البنك التقليدي لا إشكال فيه، إلا أن الهيئة تؤكد أنها لا تجيز للشركة الدخول في هذا العقد إن كانت الشركة تتوقع عدم قدرتها على سداد ما سيترتب عليها من دين في موعده المحدد لصالح البنك لئلا تدخل الشركة في عمليات تجديد للمديونية عند حلول أجل السداد، وعلى الشركة أن تضع خطة تدفقات مالية واضحة لسداد المديونية تحول دون الدخول في أي عملية تجديد للمديونية.

الرجوع بالتعويض على المطور العقاري نتيجة اختلاف المواصفات عند التسليم

• هل يحق للعميل أن يطالب بفسخ عقد الإجارة المنتهية بالتملك في حال تبين

له عند التسليم أن الوحدة السكنية محل العقد مختلفة في أوصافها عن ما تم التعاقد عليه عند توقيع عقد الإجارة المنتهية بالتملك - موصوفة في الزمة -؟ وما هي معالجات التعويض وتحديد الضرر والخسائر بين الشركة والمطور للوحدات السكنية؟

- يحق للعميل المطالبة بفسخ العقد المبرم بينه وبين الشركة لاختلاف وصف الشقة التي تم التعاقد عليها في العقد عن وصفها الحقيقي؛ وهو وصف مؤثر في تحديد حجم المنفعة وفواته يرتب الحق للعميل بطلب الفسخ.

1 يحق للعميل فسخ العقد لاختلاف وصف العقار الذي تعاقد عليه

2 شرط صحة المضاربة أن يكون رأس مالها نقداً أو تم تقويمه بالنقود

استثمارية ضمن مشروع المجمع التجاري المملوك لها، وهذه الفرصة هي الاستثمار في مركز طبي، وقد تفاهمت الشركة مع المستثمر معها على أن يعمل المركز بما يتوافق مع أحكام الشريعة الإسلامية، والمركز مختص بتقديم خدمات التجميل والعناية بالجسم وعلاجات وتجميل الجلدية ويقدم (ليزر لإزالة جميع أنواع الشعر - علاج جميع أنواع الأمراض الجلدية والتناسلية - إزالة آثار حب الشباب - ليزر لتوحيد لون البشرة وإزالة التصبغات - حقن الفيلر والبوتكس - حقن علاج حساسية الجلد - علاج البلازما للشعر الوجه - علاج الكلف - إزالة التاتو (الوشم) - شد ترهلات الجسم - شد الوجه بدون جراحة أو إبر - تقشير الوجه بأنواعه).

فما حكم الدخول في هذه الاستثمارات؟ وما هي الضوابط الشرعية الواجب الالتزام بها؟

• إن قائمة الخدمات التي سيقدمها المركز الطبي تتنوع ما بين خدمات طبية وتجميلية جائزة شرعاً، وخدمات تجميلية يجوز تقديمها بضوابط شرعية محددة، ومنها: أن يقدمها للرجال رجل وللنساء امرأة إلا إذا كانت تجل له أو تجل لها، فإذن تخلت هذه الضوابط أصححت الخدمة غير جائزة شرعاً.

حلول موعد سحب الشيك تعثر المضارب في إيداع مبلغ الشيك في حسابه البنكي بسبب عدم قدرته على تحصيل النقد من جهة خارجية. وأيضاً لم يتمكن المضارب من تنفيذ وعده بشراء العقار للسبب نفسه. السؤال: هل يحق لرب المال (الشركة التابعة) المطالبة بمبالغ إضافية عن فترة تأخر صرف الشيك من تاريخ استحقاقه إلى تاريخ صرفه فعلياً، مع الإشارة إلى أن التأخير في تغطية مبلغ الشيك ناتج عن ظروف خارجة عن إدارة المضارب (الشركة الأم) وسببها عدم تحصيل المبالغ من الجهة الخارجية.

- يلغى عقد المضاربة المبرم بين الطرفين لعدم صحته، لأن شرط صحة المضاربة أن يكون رأس مالها نقداً أو تم تقويمه بالنقود، ويتوجب على الشركة الأم أن ترد لشركتها التابعة ما جمعتها من إيجارات هذا العقار، ولها أن تقتطع منه أجرة مثلها نظير إدارتها لهذا العقار خلال مدة إدارتها له. ولا تستحق الشركة التابعة أكثر من قيمة الإيرادات التأجيرية للعقار خلال هذه الفترة والتي حصلتتها الشركة الأم نيابة عنها.

• ضوابط الاستثمار في مركز علاجي تجميلي في المجمع التجاري المملوك للشركة

توزيع عائد المضاربة في العقد ومدة العقد، وكذلك قَدَم المضارب (الشركة الأم) وبصورة مستقلة عن عقد المضاربة وعداً ملزماً من طرفه لرب المال (الشركة التابعة) بشراء العقار محل المضاربة بثمن مذکور في الوعد وزمن محدد لتنفيذ هذا الوعد. وبعد مضي مدة اتفق الطرفان على فسخ عقد المضاربة، وسَلَم المضارب لرب المال شيكاً بقيمة عائد المضاربة المحقق حسب ما هو متفق عليه بالعقد على أن يصرف الشيك بتاريخ 27/11/2014م، وقبل

• حكم تقديم عقار استثماري ك رأس مال للمضاربة

كما يحق للشركة في هذه الحالة الرجوع على الشركة المطورة للمشروع بالتعويض عن الضرر الفعلي الذي أصابها جراء هذا الإخلال في مساحة الوحدة السكنية، وعملاً بالقاعدة الفقهية (أن الضرر يضمن بالمدفوع لا المتوقع)، فإنه يتوجب على الشركة تحديد الضرر الفعلي الواقع عليها من فسخ العقد، بالنظر إلى الأرباح التي وزعتها الشركة على المساهمين، فينظر إلى أرباح الشركة في كل سنة من السنوات التي وقع فيها الاعتراف بالأرباح عن الشقة، ويتم الوقوف على

تقديم هذه الخدمة بالضوابط الشرعية التالية:

- 1 - عدم كشف العورات وفقاً للضوابط الشرعية المقررة، فلا يجوز لرجل أن يباشر إزالة شعر المرأة في جميع مناطق جسمها، وكذلك لا يجوز للمرأة أن تباشر إزالة شعر الرجل في جميع مناطق جسمه.
- 2 - عدم مباشرة إزالة شعر المناطق الخاصة (العورات)، وحتى إن كان ذلك يتم من خلال امرأة لامرأة أو من رجل لرجل.
- 3 - عدم إزالة شعر الحاجبين بالكامل وإعادة رسمهما.
- 4 - أن تكون المرأة التي ترغب في إزالة بعض شعر حاجبيها متزوجة.

• حقن الفيلر والبوتكس: يجوز القيام بها فقط في حالات إعادة العضو أو المنطقة لوضعها الطبيعي عند الشخص العادي وفقاً للمقاييس الطبية، بمعنى أن تكون الحالة مرضية وليست مرضية وليست تجميلية ويكون الباعث إلى إجرائها علاج العيوب وإزالة التشوهات

• حقن الفيلر والبوتكس: يجوز القيام بها فقط في حالات إعادة العضو أو المنطقة لوضعها الطبيعي عند الشخص العادي وفقاً للمقاييس الطبية، بمعنى أن تكون الحالة مرضية وليست تجميلية ويكون الباعث إلى إجرائها علاج العيوب وإزالة التشوهات

• حقن الفيلر والبوتكس: يجوز القيام بها فقط في حالات إعادة العضو أو المنطقة لوضعها الطبيعي عند الشخص العادي وفقاً للمقاييس الطبية، بمعنى أن تكون الحالة مرضية وليست تجميلية ويكون الباعث إلى إجرائها علاج العيوب وإزالة التشوهات

ويمكن تقسيم الخدمات المذكورة في القائمة إلى ما يلي:

أولاً: خدمات طبية وتجميلية مقبولة شرعاً:

- وهي أمراض مرغوب التداوي منها شرعاً، أو خدمات وعلاجات جلدية تجميلية أو ترميمية لا تتضمن محاذير شرعية لكونها تهدف إلى إعادة جلد الشخص مثلاً إلى الحال الطبيعية التي كان عليها قبل طرؤ التغيير على الجلد، أو لكونها تدخل ضمن إجراءات العناية الشخصية التي تحافظ على نظارة الجلد أو الوجه وتجديد حيويته دون تدخل جراحي، ولا تؤدي لضرر بحسب رأي الطبيب الثقة، ويكون الباعث إلى إجرائها علاج العيوب وإزالة التشوهات ورفع

الوطني: التوقعات الاقتصادية لعام 2025 تشير إلى استمرار الزخم الإيجابي

2 الصراعات الإقليمية وتباطؤ النمو العالمي أبرز المخاطر

1 تدفقات الاستثمارات الأجنبية والمشاريع الضخمة أكبر محفز

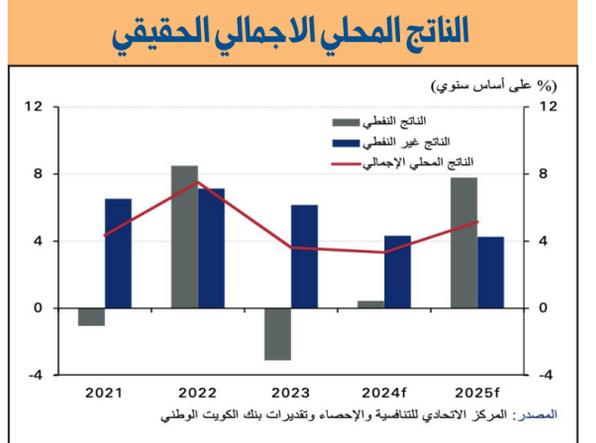
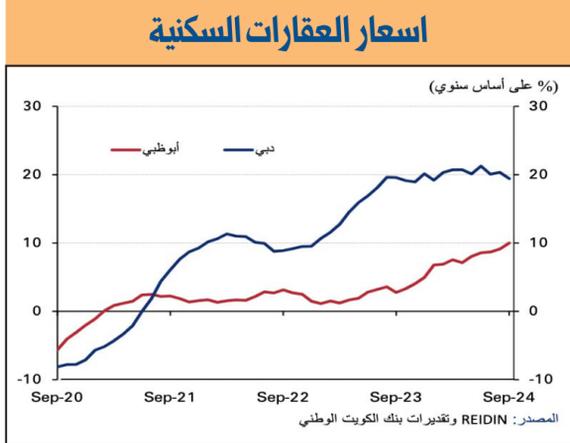
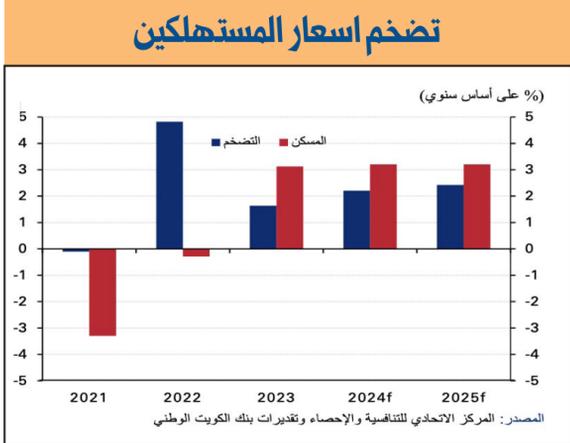


الإمارات العربية المتحدة:

من المتوقع أن يبقى نمو الاقتصاد غير النفطي في دولة الإمارات العربية المتحدة قوياً في عام 2025 عند +4%، بدعم من خفض سعر الفائدة وتدفقات الاستثمار الأجنبي، والمشاريع الإنشائية الضخمة، والإصلاحات الحكومية الفاعلة، ونمو السياحة والتجارة. كما يُتوقع أن يشهد الناتج المحلي الإجمالي النفطي نمواً ملحوظاً في ظل زيادة الإنتاج بعد إقرار منظمة الأوبك وحلفائها لسياسة الإلغاء التدريجي للتخفيضات. ومن جهة أخرى، أثبتت الطفرة العقارية قدرتها على الاستمرار، ومن المتوقع أن تمتد حتى عام 2025 بفضل النمو القوي للقطاعات غير النفطية وتدفقات العمالة والاستثمارات، في الوقت الذي يتوقع فيه أن تبقى معدلات التضخم منخفضة نسبياً. وتتمثل أبرز المخاطر التي تهدد هذا المشهد الاقتصادي احتمال تصاعد الصراعات الإقليمية والتي قد تنعكس سلباً على الاستثمار والثقة، بالإضافة إلى تباطؤ النمو العالمي، نظراً لنموذج الاقتصاد الإماراتي المرتبط بالنمو الدولي.

4 اقتصاد الإمارات سينمو 4% في العام المقبل

3 مواصلة تطوير البنية التحتية وزيادة الطاقة الإنتاجية للنفط والغاز أبرز عوامل الدعم



نحو 27% بنهاية 2025، وفقاً لتقديرات صندوق النقد الدولي. كما سيبقى التصنيف الائتماني المرتفع مدعوماً بمستوى الدين المعتدل، وصافي الأصول الخارجية القوي (المقدر بنحو 1.5 تريليون دولار أمريكي أو 280% من الناتج المحلي الإجمالي)، والنمو المستمر للصادرات غير النفطية وتنامي السياحة. وكانت وكالة فيتش قد أكدت مؤخراً التصنيفات الائتمانية السيادية المرتفعة، مع نظرة مستقبلية مستقرة عند "AA" لإمارة أبو ظبي و "AA-أ" لدولة الإمارات.

تصاعد التوترات الجيوسياسية من أبرز المخاطر التي تهدد التوقعات

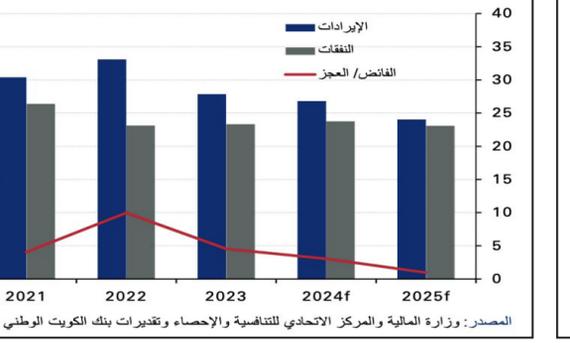
تشير التوقعات الاقتصادية لعام 2025 لاستمرار الزخم الإيجابي، بدعم من مواصلة تطبيق خطط تطوير البنية التحتية بما في ذلك زيادة الطاقة الإنتاجية للنفط والغاز، وازدهار قطاع العقارات والإنشاءات، وتنامي السياحة. وقد أسهم إطلاق العديد من المبادرات والإستراتيجيات الاقتصادية خلال السنوات الثلاث الماضية، بما في ذلك السماح بالملكية الأجنبية والإصلاحات المتعلقة بمنح التأشيرات، في تحويل الإمارات إلى وجهة رئيسية لتدفقات الاستثمار الأجنبي المباشر، إذ تصدرت دول الشرق الأوسط وشمال إفريقيا في عام 2023 وفقاً لتقرير الأونكتاد. كما تضاعف عدد الشركات المسجلة ليصل إلى أكثر من مليون منذ عام 2020. بالإضافة إلى ذلك، ساهمت

الإمارات كملاد آمن لرؤوس الأموال. وبلغت قيمة المبيعات العقارية في دبي 375 مليار درهم (102 مليار دولار أمريكي) في التسعة أشهر الأولى من عام 2024، بزيادة نسبتها 30% على أساس سنوي، متراجعة من 62% في الفترة الماثلة من عام 2023. ومن المتوقع استمرار التراجع عن هذه المعدلات الاستثنائية حتى عام 2025، مع توقع تسجيل معدل نمو معتدل في أسعار العقارات (+20%) على أساس سنوي في دبي، +8% في سبتمبر 2024). مدعوماً بزيادة العرض السكني، وبالرغم من ذلك، فإن خفض أسعار الفائدة قد يعزز الطلب على العقارات، خصوصاً على الشقق الفاخرة بفضل تقييماتها المنخفضة نسبياً وإمكانية تحقيق عوائد مرتفعة. وفي المقابل، من المتوقع أن يرتفع تضخم أسعار

الإمارة دبي زيادة بنسبة 30% على أساس سنوي، وستدعم السياسة النقدية التيسيرية، إلى جانب معدل التضخم المنخفض نسبياً وارتفاع عدد السكان، النشاط الاستهلاكي خلال فترة التوقع.

كما يستعد قطاع النفط لتحقيق انتعاش ملحوظ في عام 2025 (+7.8%)، بعد تسجيله لنمو ضعيف في العام الحالي (+0.4%)، إذ ستبدأ منظمة الأوبك وحلفاؤها في الإلغاء التدريجي لتخفيضات حصص الإنتاج بدءاً من ديسمبر 2024، فيما تشير التوقعات إلى أن إنتاج النفط قد يصل إلى 3.4 مليون برميل يومياً بنهاية عام 2025. وفي ظل وتيرة تسريع مشاريع التنقيب عن النفط والغاز والتي تبلغ قيمتها نحو 30 مليار دولار وتقودها شركة أدنوك المملوكة للدولة وشركاؤها وفقاً لتقديرات مجلة (ميد)، فمن المرجح أن تحقق الإمارات هدفها المتمثل في الوصول لطاقة إنتاجية قدرها 5 مليون برميل يومياً في عام 2026، متقدمة بنحو عام عن الهدف المحدد سابقاً. وبصفة عامة، فمن المحتمل أن يتسارع نمو الناتج المحلي الإجمالي ليصل إلى 5.1% في عام 2025، مقارنة بالنمو المقدر لهذا العام بنسبة 3.3%، إلا أنه على الرغم من قوته، يبقى هذا النمو أقل من متوسط معدل النمو السنوي البالغ 7.2% الذي تسعى الحكومة لتحقيقه للوصول إلى أهداف رؤية 2031، والتي تتضمن مضاعفة الناتج المحلي الإجمالي.

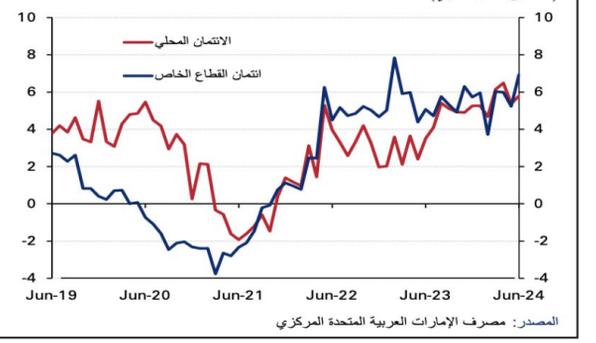
استمرار زخم سوق العقارات واحتواء التضخم



نمو اقتصادي قوي بفضل الإصلاحات والاستثمارات

تشير التوقعات الاقتصادية لعام 2025 لاستمرار الزخم الإيجابي، بدعم من مواصلة تطبيق خطط تطوير البنية التحتية بما في ذلك زيادة الطاقة الإنتاجية للنفط والغاز، وازدهار قطاع العقارات والإنشاءات، وتنامي السياحة. وقد أسهم إطلاق العديد من المبادرات والإستراتيجيات الاقتصادية خلال السنوات الثلاث الماضية، بما في ذلك السماح بالملكية الأجنبية والإصلاحات المتعلقة بمنح التأشيرات، في تحويل الإمارات إلى وجهة رئيسية لتدفقات الاستثمار الأجنبي المباشر، إذ تصدرت دول الشرق الأوسط وشمال إفريقيا في عام 2023 وفقاً لتقرير الأونكتاد. كما تضاعف عدد الشركات المسجلة ليصل إلى أكثر من مليون منذ عام 2020. بالإضافة إلى ذلك، ساهمت

الاتفاقيات التجارية المتنامية في تحقيق نمو بنسبة 21% في التجارة الخارجية خلال الفترة من 2021 إلى 2023، متجاوزة الهدف السنوي للنمو والبالغ 8.5% وفقاً لرؤية «نحن الإمارات 2031».



القضايا الجيوسياسية تدفع أسعار النفط إلى التذبذب

• الطاقة الدولية خفضت توقعاتها لنمو الطلب العالمي على النفط للعام 2024 بمقدار 40 ألف برميل يومياً



وعلى جانب العرض، أظهر أحدث تقرير شهري صادر عن الأوبك انخفاضاً حاداً في الإنتاج، مدفوعاً بصفة رئيسية بتراجع إنتاج ليبيا، وهو الأمر الذي تفاقم بسبب انخفاضات هامشية لدى معظم المنتجين الآخرين في المجموعة. وبلغ متوسط إجمالي الإنتاج 26 مليون برميل يومياً، وفقاً لمصادر الأوبك الثانوية. كما ساهمت جهود بعض المنتجين لتعويض فائض الإنتاج خلال الأشهر السابقة في هذا التراجع. في المقابل، حافظ إنتاج النفط في الولايات المتحدة على مستوى قياسي مرتفع، إذ بلغ 13.4 مليون برميل يومياً خلال الأسبوع المنتهي في 4 أكتوبر 2024.

الاتجاهات الشهرية لأسعار النفط

تم تداول العقود الآجلة لمزيج خام برنت عند أدنى مستوياتها المسجلة في أسبوعين، إذ بلغت نحو 74 دولار أمريكي للبرميل في 16 أكتوبر 2024، بعد أن أدت المخاطر الجيوسياسية في الأسبوع الأول من الشهر إلى ارتفاع الأسعار،

الأخيرة الصادرة عن كل من الأوبك ووكالة الطاقة الدولية، حيث كانت الصين المحرك الرئيسي للتوقعات المنخفضة. ومن المتوقع أيضاً أن يتأثر الطلب في أوروبا، وهو ما تؤكد البيانات الأخيرة التي كشفت عن تباطؤ النمو الاقتصادي في بعض الاقتصادات الكبرى في المنطقة. من جهة أخرى، خفضت وكالة الطاقة الدولية توقعاتها لنمو الطلب العالمي على النفط للعام 2024 بمقدار 40 ألف برميل يومياً ليصل إلى 0.86 مليون برميل يومياً. إلا أن الوكالة رفعت توقعاتها للعام 2025 بمقدار 50 ألف برميل يومياً لتصل إلى مليون برميل يومياً. وتتوقع وكالة الطاقة الدولية أن ينمو الطلب في الصين بمقدار 150 ألف برميل يومياً في العام 2024، في تعديل هبوطي بمقدار 30 ألف برميل يومياً مقارنة بالشهر الماضي. في المقابل، خفضت الأوبك توقعاتها لنمو الطلب العالمي على النفط بمقدار 106 ألف برميل يومياً، ليصل إلى 1.93 مليون برميل يومياً في العام 2024.

النفط. ويتربص المستثمرون الحصول على صورة أوضح حول تلك المبادرات، بالإضافة إلى حزمة دعم دولار أمريكي عبر سندات خزينة خاصة، والمقرر أن تمتد على مدى الثلاثة أعوام المقبلة لتعزيز النمو الاقتصادي.

وعلى الرغم من ذلك، تبدو توقعات الطلب على النفط في المدى القريب ضعيفة، كما عكستها التوقعات

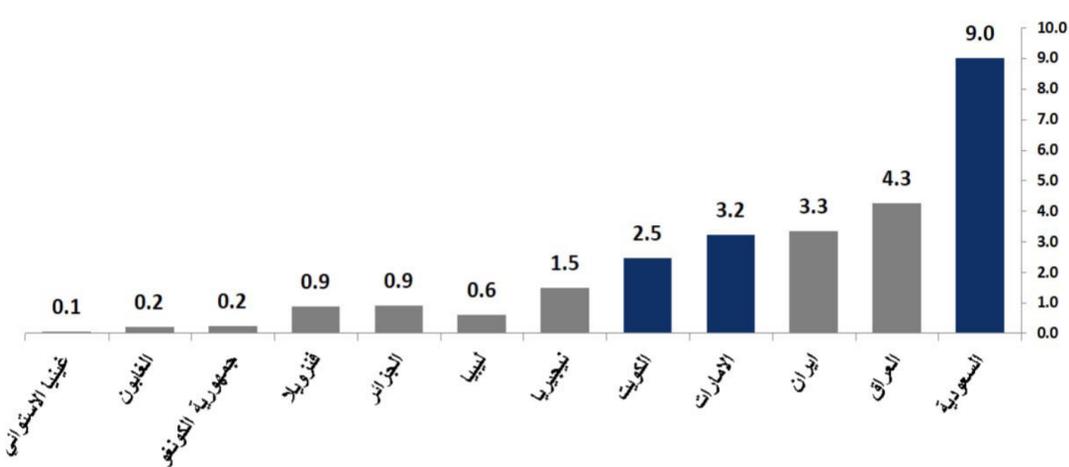
الصاروخي الإيراني، الذي ترافق مع تهديدات بالانتقام واستهداف المنشآت النفطية. وعلى الرغم من أسفرت التصريحات الأخيرة عن تهذئة المخاوف المتعلقة بتهديدات محتملة للمنشآت النفطية في إيران، مما ساهم في تراجع أسعار النفط. في ذات الوقت، أسفرت الجهود النقدية والمالية التي تبذلها الصين لإنعاش اقتصادها عن تأثير محدود في دعم أسعار

خاصة من إيران، مما أدى إلى تراجع علاوة المخاطر الجيوسياسية وانخفاض الأسعار بشكل حاد خلال آخر أربع جلسات تداول. واستقر سعر مزيج خام برنت في حدود 74 دولار أمريكي للبرميل، بعد أن وصل إلى 80 دولار أمريكي خلال الأسبوع الأول من أكتوبر 2024. وجاء هذا الارتفاع على خلفية تصاعد التوترات في الشرق الأوسط إثر الهجوم

ذات الوقت، ساهمت بيانات التضخم الأمريكية لشهر سبتمبر 2024، والتي أظهرت تراجعاً بوتيرة أفضل من التوقعات، في تعزيز الثقة بمرونة الاقتصاد الأمريكي، مما دفع الخبراء إلى استبعاد احتمالية حدوث ركود اقتصادي حاد على المدى القريب. وعلى صعيد آخر، كان للتطورات الأخيرة في الشرق الأوسط تأثيراً محدوداً على إمدادات النفط،

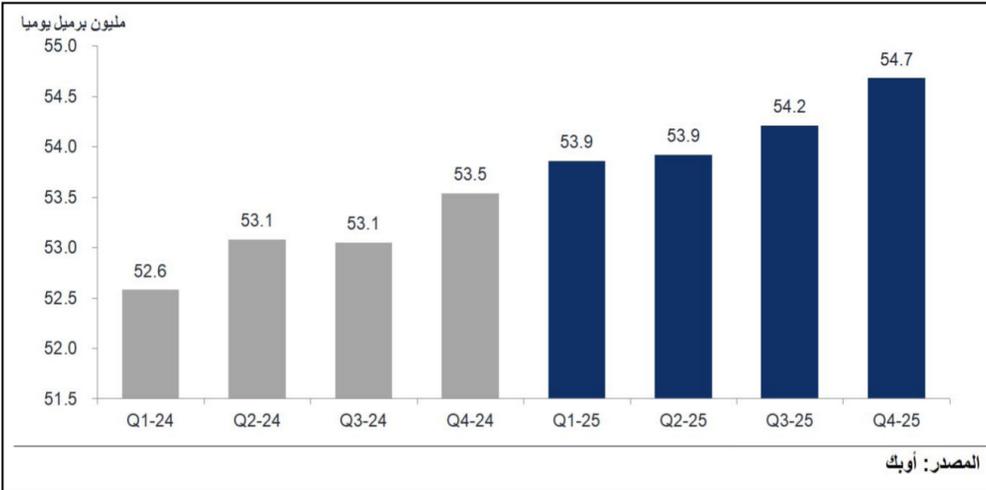
شهدت أسواق النفط تقلبات حادة منذ مطلع الشهر الحالي، مدفوعة بصفة رئيسية بالمخاوف المتزايدة من تصاعد التوترات الجيوسياسية في منطقة الشرق الأوسط. كما استفادت أسعار النفط الخام من الإصلاحات الاقتصادية التي أعلنتها الصين، والتي من المتوقع أن تعزز الطلب المحلي على النفط من خلال الاستثمارات الحكومية المستهدفة. في

حصص الدول الاعضاء في الأوبك من الانتاج النفطي لشهر سبتمبر 2024 - (مليون برميل يومياً)



المصدر: بلومبرج

إمدادات النفط العالمية بلغت 102.8 مليون برميل يومياً وسجلت انخفاضاً حاداً في سبتمبر 2024



من المتوقع أن يتأثر الطلب في أوروبا وتباطؤ النمو الاقتصادي في بعض الاقتصادات الكبرى

مما كبح توقعات الطلب وأدى إلى تقليص مخاطر تزايد المعروض النفطي. وكانت أسعار العقود الآجلة قد وصلت إلى أكثر من 80 دولار أمريكي للبرميل في 7 أكتوبر 2024، لتسجل 80.93 دولار أمريكي للبرميل، مما يمثل أول ارتفاع فوق هذا المستوى منذ ستة أسابيع. جاء ذلك في ظل حذر المستثمرين من تصاعد الصراعات في منطقة الشرق الأوسط، مما دفعهم إلى الانسحاب من مراكزهم في سوق العقود الآجلة للنفط والتي شهدت تراجعاً قياسيًّا حتى منتصف سبتمبر 2024. وقد أسفر هذا الارتفاع عن زيادة أسعار النفط الخام بنسبة 8.45 في المائة تقريباً خلال الأسبوع الأول من الشهر، مسجلة بذلك أكبر مكاسب أسبوعية في أكثر من 21 شهراً. كما أتاح هذا الارتفاع لمنتجي النفط تأمين أسعار أعلى للمبيعات المستقبلية، وفقاً للبيانات المتعلقة بمراكز العقود الآجلة الصادرة عن وكالة بلومبرج. إلا أن الانخفاضات التي شهدتها جلسات التداول اللاحقة أدت إلى تراجع الأسعار بأكثر من 8.0 في المائة. من جهة أخرى، ساهمت بيانات مخزون النفط في الولايات المتحدة إلى تصاعد الضغوط الهبوطية

على الأسعار. فبعد أن وصلت المخزونات إلى أدنى مستوياتها في أكثر من عام في منتصف سبتمبر 2024، سجلت مخزونات الخام الأمريكية مكاسب خلال الأسبوع الأخير من سبتمبر والأسبوع الأول من أكتوبر 2024. وقد ساهمت الزيادة الإجمالية التي بلغت 9.7 مليون برميل على مدى الست فترات ربع سنوية المقبلة. حيث تم خفض توقعات الربع الرابع من العام 2024 بمقدار 3.5 دولار أمريكي للبرميل، ليصل السعر إلى 78.5 دولار أمريكي للبرميل، ووفقاً لبيانات وكالة بلومبرج.

الطلب العالمي على النفط

وفقاً لأحدث تقرير شهري صادر عن أوبك، تم خفض توقعات نمو الطلب العالمي على النفط للعام 2024 بمقدار 106 ألف برميل يومياً. وتتوقع الوكالة الآن أن ينمو الطلب على النفط بمقدار 1.93 مليون برميل يومياً مقارنة بالعام 2023 ليصل هذا العام في المتوسط إلى 104.14 مليون برميل يومياً. وتعكس هذه المراجعة الهبوطية التعديلات المتعلقة ببيانات الطلب الفعلي على النفط للدول التابعة لمنظمة التعاون الاقتصادي والتنمية، تم إجراء أكبر مراجعة هبوطية لبيانات الطلب الخاصة بالصين، تليها منطقة الشرق

يعد ثاني أدنى مستويات الإنتاج المسجلة في أكثر من ثلاثة أعوام. وقد جاء هذا الانخفاض بمقدار 480 ألف برميل يومياً، وفقاً لبيانات بلومبرج، رغم عدم حدوث أي تعديلات في سياسات إنتاج أوبك وحلفائها، كما هو الحال في الانخفاضات السابقة ذات الحجم المماثل. ويعكس هذا التراجع انخفاض الإنتاج الذي أبلغت عنه تسعة من المنتجين الاثني عشر في أوبك. وسجلت ليبيا أكبر انخفاض، إذ بلغ متوسط الإنتاج 600 ألف برميل يومياً في سبتمبر 2024، مقابل 960 ألف برميل يومياً خلال الشهر السابق. في ذات الوقت، أبلغ العراق عن انخفاض حاد في الإنتاج، حيث وصل إلى 4.25 مليون برميل يومياً، نتيجة لخفض البلاد للإنتاج لتعويض الفائض السابق مقارنة بالحصول المقررة وفقاً لجدول أوبك وحلفائها. من جهة أخرى، كشفت البيانات الصادرة عن مصادر أوبك الثانوية عن تسجيل انخفاضاً أكثر حدة في إنتاج المجموعة، والذي تجاوز 0.6 مليون برميل يومياً، ليصل متوسط الإنتاج إلى 26.04 مليون برميل يومياً خلال الشهر. كما أظهر تقرير أوبك الشهري ارتفاعاً هامشياً في الإنتاج على أساس شهري من الدول غير الأعضاء والذي وصل إلى 14.1 مليون برميل يومياً بعد إضافة 47 ألف برميل يومياً خلال الشهر. ويعزى هذا الارتفاع بصفة رئيسية إلى زيادة إنتاج كازاخستان الذي عوض انخفاض إنتاج روسيا.

الصيانة، إلى جانب تراجع الإنتاج من بعض المنتجين في مجموعة أوبك، وذلك بهدف تعويض الفائض السابق في الإنتاج. في ذات الوقت، أبقى أوبك على توقعاتها لنمو إمدادات النفط من الدول غير المشاركة في «ميثاق التعاون المشترك» لهذا العام دون تغيير مقارنة بتوقعاتها السابقة. ومن المتوقع أن ينمو العرض من هذه الدول بمقدار 1.23 مليون برميل يومياً في العام 2024، ليصل في المتوسط إلى 53.07 مليون برميل يومياً خلال العام. إلا أن التوقعات شهدت تعديلات على مستوى كل دولة على حدة، حيث تم إجراء مراجعة هبوطية للبيانات الخاصة بالدول الأوروبية التابعة لمنظمة التعاون الاقتصادي والتنمية، وهو الأمر الذي قابلته مراجعات تصاعدية للبيانات المتعلقة بالولايات المتحدة.

الأوسط. وتتوقع أوبك الآن أن يبلغ الطلب في الصين 16.94 مليون برميل يومياً في العام 2024 مقارنة بالتوقعات السابقة البالغة 17.01 مليون برميل يومياً. إلا أنه على الرغم من ذلك، تتوقع أوبك ارتفاع الطلب على النفط في الصين خلال الربع الرابع من العام 2024 على خلفية الإجراءات المعلنة مؤخراً والتي تستهدف دعم وتعزيز الاقتصاد. وبالنسبة للعام 2025، خفضت أوبك أيضاً توقعاتها بمقدار 102 ألف برميل يومياً إلى 1.6 مليون برميل يومياً. ويعكس التعديل الهبوطي انخفاض الطلب في كل من الصين وأمريكا اللاتينية والشرق الأوسط، وهو الأمر الذي يقابله جزئياً مراجعة تصاعدية هامشية لبيانات الطلب في الولايات المتحدة والدول التابعة لمنظمة التعاون الاقتصادي والتنمية في أوروبا ومنطقة آسيا والمحيط الهادئ.

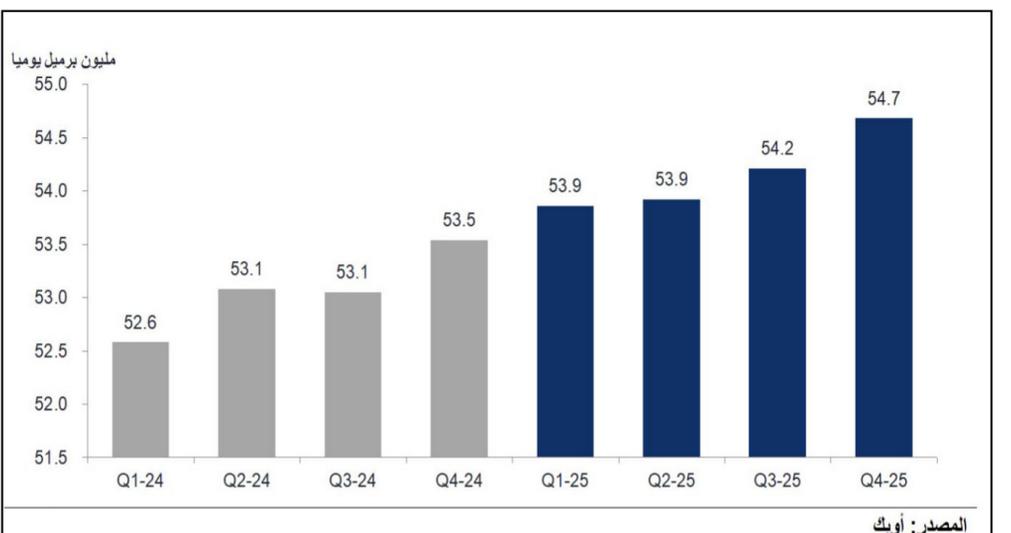
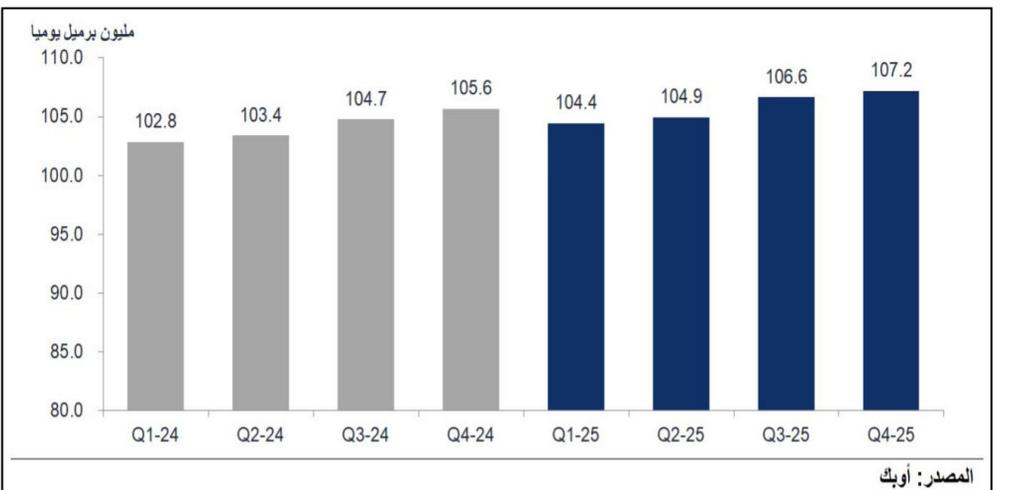
فقد رفعت أوبك هاشياً توقعاتها للدول التابعة لمنظمة التعاون الاقتصادي والتنمية في أميركتين لمراعاة التحسن المتوقع إلى حد كبير في الطلب على النفط في الولايات المتحدة. أما على صعيد الدول غير الأعضاء بمنظمة التعاون الاقتصادي والتنمية، تم إجراء أكبر مراجعة هبوطية لبيانات الطلب الخاصة بالصين، تليها منطقة الشرق

العرض من خارج أوبك

شهدت إمدادات النفط العالمية انخفاضاً حاداً خلال سبتمبر 2024، إذ بلغت 102.8 مليون برميل يومياً، وفقاً لبيانات وكالة الطاقة الدولية. ويعكس هذا الانخفاض الذي بلغ 640 ألف برميل يومياً على أساس شهري، تراجعاً عن مستوى 103.5 مليون برميل يومياً المسجل في أغسطس 2024، فيما يعزى بصفة رئيسية إلى انخفاض إنتاج ليبيا بسبب تعطل عمليات إنتاج النفط والصادرات. كما تأثر الإنتاج في كازاخستان والنرويج بسبب أعمال

إنتاج أوبك من النفط الخام

شهد إنتاج أوبك من النفط الخام أكبر انخفاض شهري في تسعة أشهر خلال سبتمبر 2024، إذ بلغ متوسط الإنتاج 26.61 مليون برميل يومياً، فيما



للمرة الأولى.. عقب قراره بتوزيع قيمة الجائزة البالغ قيمتها 100 ألف دينار

بنك الخليج يعلن 100 فائز دفعة واحدة ضمن سحبات مليونير الدانة

• بدر العلي: نبارك للفائزين المئة ونتمنى حظاً أوفر لباقي العملاء في سحب الـ 2 مليون دينار 30 يناير المقبل
• نجلاء العيسى: قرار البنك بتوزيع قيمة الجائزة ربع السنوية على مئة فائز يأتي تجاوباً مع مطالب العملاء



نجلاء العيسى

والخدمات الرقمية المتكاملة التي يملكها البنك، يمنح عملائه حق اختيار كيفية ومكان إتمام معاملاتهم المصرفية، مع ضمان الاستمتاع بتجربة مصرفية سهلة وسريعة. وفي إطار دعمه لرؤية الكويت 2035 «كويت جديدة»، وحرصه على التعاون مع مختلف الأطراف لتحقيقها، يلتزم بنك الخليج بالعمل على إحداث تطورات قوية في مجال الاستدامة، على كافة المستويات البيئية والاجتماعية والحوكمة، من خلال مبادرات متنوعة، ومختارة بشكل استراتيجي داخل البنك وخارجه.

ولزيادة فرص الربح، يجب على العملاء أن يحافظوا على المبلغ المودع في الحساب بأن لا يقل عن 200 دينار، أو أن يزيدوه للحصول على فرص ربح أكثر باستمرار، للحفاظ على فرص المشاركة في السحب الشهري وربع السنوي والسنوي.

تتمثل رؤية بنك الخليج أن يكون البنك الرائد في الكويت، من خلال مشاركة موظفيه في العمل خلال بيئة شاملة ومتنوعة لتقديم خدمة عملاء مميزة، مع الحرص على خدمة المجتمع بشكل مستدام، وبفضل الشبكة الواسعة من الفروع



بدر العلي

يتمتع بها عملاء حساب الدانة 100 ألف دينار، وسحب نصف سنوي جائزته مليون دينار، فضلاً عن السحب السنوي الكبير على الجائزة الكبرى التي تبلغ 2 مليون دينار. ومن المميزات العديدة التي

ربع سنويين جائزة كل منها 100 ألف دينار، وسحب نصف سنوي جائزته مليون دينار، فضلاً عن السحب السنوي الكبير على الجائزة الكبرى التي تبلغ 2 مليون دينار. ومن المميزات العديدة التي

مليونير الدانة، مرتين الأولى من خلال زيادة قيمة الجائزة الكبرى من 1.5 إلى مليوني دينار، والثانية عبر توزيع قيمة الجائزة ربع السنوي على مئة فائز بدلاً من فائز واحد، ليشهد جدول جوائز «مليونير الدانة» تتويج مليونيرين في سحبين كبيرين سنوياً، حيث تبلغ الجائزة الكبرى في السحب السنوي 2 مليون دينار، فيما تبلغ الجائزة نصف السنوية مليون دينار، إلى جانب 10 رابحين في السحوبات الشهرية بقيمة 1000 دينار لكل منهم، فضلاً عن سحب بقيمة 100 ألف دينار، وسحب آخر بقيمة 100 ألف دينار توزع على 100 فائز، بجائزة ألف دينار لكل منهم.

ويعد حساب الدانة من أفضل حسابات الادخار في الكويت، بسحوباته الدورية التي تحمل جوائز قيمة وبمميزاته الكثيرة لحاملي الحساب، فهناك فرص شهرية للفوز بألف دينار لـ 10 فائزين، إضافة إلى سحبين

منتجائنا وخدماتنا، والعمل على تطويرها بما يتوافق مع متطلباتهم واحتياجاتهم. وأضافت: «على مدى أكثر من ربع قرن هي عمر حساب مليونير الدانة نجحنا في بناء علاقات متينة مع العملاء، وحققنا الكثير من الإنجازات في سبيل الوفاء بدورنا في ترسيخ مبادئ الاستدامة وتنظيم مبادرات و رعاية فعاليات ذات أثر ومردود إيجابي على المجتمع». واختتمت تصريحاتها بالقول: «نحن متحمسون لواصله مكافأة عملائنا على الادخار في حساب مليونير الدانة، وتشجع الجميع على مواصلة الإيداع في حساباتهم وزيادة فرصهم في الفوز في السحوبات العديدة على مدار العام».

سحوبات مليونية

وكان البنك قد أعلن عن تعديل جدول سحوبات حساب

في إطار حرصه على مكافأة عملائه، أعلن بنك الخليج عن 100 فائز دفعة واحدة، ضمن جوائز حساب مليونير الدانة التي لا تتوقف، ليحصل كل منهم على جائزة قيمتها 1000 دينار، وذلك للمرة الأولى عقب قرار البنك بتوزيع قيمة الجائزة ربع السنوي البالغ قيمتها 100 ألف دينار، على 100 فائز، بجائزة ألف دينار لكل منهم، بدلاً من فائز واحد يحصل على قيمة الجائزة بالكامل. وبهذه المناسبة، قدم مدير عام مجموعة الخدمات المصرفية الشخصية «بالوكالة»، في بنك الخليج بدر العلي التهاني والتبريكات للفائزين المئة، متمنياً حظاً أوفر لباقي عملاء حساب مليونير الدانة في السحوبات المقبلة بكل فئاتها.

وأشار العلي إلى أن كل من لم يحالفه الحظ في الفوز في هذا السحب، سيكون على موعد مع العديد من السحوبات المقبلة، وصولاً إلى الجائزة الكبرى البالغ قيمتها 2 مليون دينار، والتي يجري السحب عليها في 30 يناير 2025، علماً أن الموعد الأخير للإيداع والمشاركة في السحب يوم 30 نوفمبر المقبل. وأكد أن البنك سيواصل الاستثمار بسخاء لتوفير تجربة استثنائية للعملاء، من خلال القدرات الرقمية فائقة التطور التي يتمتع بها البنك ومن خلال تعزيز مهارات موظفينا في إطار استراتيجيته التي تستهدف تكريس مكانة «الخليج» كبنك للمستقبل.

مكافأة العملاء

من جانبها، قالت رئيس التسويق في بنك الخليج، نجلاء العيسى: جاء قرار البنك بتوزيع قيمة الجائزة ربع السنوية على مئة فائز، تجاوباً مع مطالب العملاء، حيث يحرص البنك على استطلاع آراء العملاء بشكل مستمر للوقوف على آراءهم ومقترحاتهم في



مسؤول وزارة التجارة والصناعة خلال السحب



بنك الخليج
GULF BANK



صورة جماعية لمسؤولي بنك الخليج يتوسطهم بدر العلي

منتخب الدراجات المائية حصد 6 ميداليات متنوعة في بطولة العالم

«بيتك» يجدد الشراكة الاستراتيجية مع النادي البحري الكويتي

• مبادر «بيتك» محمد بوربيع يحقق ميداليتين ذهبيتين



الفارس والفودري مع مبادري بيتك فريق الدراجات المائية

وبدوره، أشاد المتسابق محمد بوربيع، وهو من فريق مبادري «بيتك»، والذي حقق ميداليتين ذهبيتين، بدعم «بيتك» المستمر لسنوات عديدة، مبيناً أن رعاية «بيتك» ودعمه للشباب الكويتي والرياضة يؤكدان تميز البنك وريادته في المسؤولية الاجتماعية.

مستويات النجاح وإبراز إمكانيات وقدرات الشباب الكويتي في شتى المجالات. من جانبه، أعرب أمين سر النادي البحري خالد الفودري، عن شكر النادي وتقديره لدعم «بيتك» لمنتخب الدراجات المائية، منوهاً أن الدعم ليس غريباً على «بيتك» الذي ارتبط اسمه بدعم هذه الرياضة بشكل مباشر.

على المستويين الجماعي والفردى وتطوير القدرات والكفاءات الرياضية. وأوضح أن «بيتك» يواصل دعمه للشباب والرياضة ضمن استراتيجية الاستدامة، بما يعكس ريادة «بيتك» في المسؤولية الاجتماعية وتعاونه بشكل مستمر مع الشباب الكويتي المبدع لتحقيق أعلى

العطاء وتحقيق الإنجازات والبطولات في المحافل الدولية. وذكر الفارس أن «بيتك» يحرص على دعم النادي البحري الكويتي سنوياً، مشيراً إلى أن «بيتك» الجهة الوحيدة في القطاع المصرفي التي دائماً ما تقدم الدعم والاهتمام للفريق سنوياً وذلك يؤكد اهتمام البنك بالأنشطة الرياضية المختلفة

وقال المدير التنفيذي للإعلام والعلاقات الحكومية في «بيتك» محمد الفارس، إن «بيتك» يفخر بالشراكة الاستراتيجية المتميزة مع النادي البحري الكويتي والتي تدرج تحت المسؤولية الاجتماعية للبنك ورعايته للشباب والرياضة بشكل عام لتحفيز الشباب الكويتي على بذل المزيد من

في البطولة التي أقيمت في ولاية أريزونا الأمريكية بإحرازه 6 ميداليات متنوعة بواقع ذهبيتين فضية وثلاث برونزيات. وقد أحرز مبادر «بيتك» المتسابق محمد بوربيع ذهبيتين، ليعزز بذلك الرقم القياسي المسجل باسمه في موسوعة غينيس للأرقام القياسية برصيد 28 ميدالية.

جدد بيت التمويل الكويتي «بيتك» الشراكة الاستراتيجية مع النادي البحري الكويتي، لدعم منتخب الكويت للدراجات المائية للمشاركة في بطولة العالم في الولايات المتحدة الأمريكية والتي أقيمت من 7 إلى 13 أكتوبر الحالي. وقد حقق منتخب الكويت للدراجات المائية نتائج متميزة



محمد الفارس وخالد الفودري يتبادلان الشراكة



محمد الفارس موقعا الشراكة مع محمد



من اليمين سالم المطوع، محمد الباز، محمد بوربيع، فهد الرئيس، يوسف الخلفان خلال تتويجهم

بنك وياي الرائد في الخدمات المصرفية الرقمية يعزز التفاعل مع الشباب في مول العاصمة



دانة الخرافي

يمكن الاطلاع على جميع المعلومات الخاصة بمنتجات وخدمات بنك «وياي» الرقمي على الموقع الإلكتروني للبنك www.weyaybank.com وكذلك تطبيق «وياي» المتوفر على متجر أبل App Store ومتجر جوجل بلاي Google Play.

ومع استمرار بنك «وياي» في إعادة صياغة المشهد المصرفي في الكويت، فإن عملائه في حالة ترقب دائم للمبادرات القادمة لاستكشاف جهوده الرائدة في تغيير مستقبل الخدمات المالية.

Play Station و Steam و Amazon Plus والوصول إلى عروض stc الخاصة بخدماتهم بأفضل الأسعار في متجر stc الرقمي داخل تطبيق «وياي». أما حصلات التوفير فهي تساعد العملاء في ادخار الأموال وتحقيق أهدافهم، مع إمكانية اختيار حصلات التوفير Pro للحصول على فوائد شهرية على مدخراتهم. كما يمكن استخدام تطبيق «وياي» وضع ميزانية لمصروفاتهم وتتبع جميع عمليات الدفع من خلال خطوات بسيطة



في أي وقت وفي أي مكان من خلال خطوات بسيطة على أجهزتهم. وحرص بنك «وياي» منذ سنة تأسيسه في عام 2021 على تقديم الخدمات المصرفية المبتكرة التي يستفيد منها العملاء على مدار الساعة دون الحاجة إلى استخدام الأوراق، مما يساهم في تمكين فئة الشباب في المجتمع.

يتميز تطبيق بنك «وياي» بأنه يساعد عملائه في إدارة أموالهم بفعالية وبشكل رقمي من خلال عدة مميزات مثل المتجر الرقمي الذي يتيح للمستخدمين الشباب شراء بطاقتهم الرقمية المفضلة مثل iTunes و

الحصرية التي تضيف إلى تجربة SELECT بشكل عام من خلال تقديم لمحات سريعة عن خدماتهم مثل «Motery» الذي يقدم غسيل مجاني للسيارة شهرياً و «Elate Tea» و «GetMojo».

ويلتزم «وياي» بصفته بنكاً رقمياً بالكامل بدوره الرائد في توفير حلول مالية رقمية مبتكرة لجميع العملاء، حيث يتميز البنك بتوفير تجربة مصرفية فريدة من نوعها تعطي الأولوية للراحة والأمان وسهولة الوصول. ويهدف نهج البنك الرقمي إلى إزالة العوائق التقليدية، مما يتيح للعملاء إدارة شؤونهم المالية

المكافأة الطلابية لأول مرة في حساباتهم لدى البنك. ويتميز عملاء SELECT بحصولهم على عروض وخصومات حصرية تتضمن باقة جهاز iPhone الجديد من stc بأفضل سعر في السوق ابتداءً من 19 د.ك شهرياً والاسترداد النقدي بنسبة 40% على الطلبات من تطبيق «Jahez» و «Cari» وبنسبة 10% على مشتريات «Trolley» وقسائم بقيمة 5 د.ك من محطات الأولى للوقود بنهاية كل أسبوع. وأثناء تواجد «وياي» في مول العاصمة، سيقوم بعض شركاء SELECT بعرض المزيد من العروض

مول العاصمة فرصة مميزة للطلاب لاستكشاف مزايا بطاقة SELECT فيما يمكن لجميع الزوار الاستمتاع بتجربة ترفيهية يتعرفون من خلالها على أحدث مزايا وعروض البنك.

وكما يوحي الاسم SELE CT، فهو وثيق الصلة بما ترمي إليه هذه العضوية الحصرية للبطاقة مسبقة الدفع، حيث يتمكن الطلاب من عملاء «وياي» المميزين والذين يقومون بتحويل مكافآتهم الطلابية للبنك للحصول على عضوية SELECT والبطاقة مسبقة الدفع الأولى من نوعها بشكل حصري وبمجرد إيداع

يقيم بنك وياي، أول بنك رقمي في الكويت، خلال الفترة من 13 وحتى 22 أكتوبر، جناحاً في مول العاصمة للتفاعل مع الزوار بشكل مباشر وتزويدهم بمنتجات رقمية مميزة ومصممة خصيصاً لتلبية احتياجاتهم.

وتأتي هذه الخطوة في إطار التزام «وياي» بتقديم تجربة مصرفية رقمية مميزة للعملاء، وتمكين العملاء الشباب من خلال طرح منتجات مالية مبتكرة ضمن واجهة تطبيق تتسم بالسهولة والسهولة. وسيحظى زوار الجناح بفرصة التعرف على المزايا الحصرية لبطاقة SELECT، البطاقة الرقمية الجديدة مسبقة الدفع، والمصممة حصرياً لعملاء المكافأة الطلابية لدى وياي، فضلاً عن التعرف على مجموعة واسعة من الحلول المصرفية التي يقدمها البنك، بما يتيح للعملاء اختيار ما يناسب احتياجاتهم منها.

وبهذه المناسبة، قالت دانة الخرافي، مديرة التسويق في بنك «وياي»: «يهدف بنك «وياي» إلى تقديم تجربة استثنائية لا مثيل لها لجميع العملاء، ويسعى جاهداً لتجاوز توقعاتهم دائماً. ويشكل تواجدنا في



BAUME

شامبو لازالة حبوب فروة الرأس والصدفيه والحكه

مرخص من وزارة الصحة



في جناحه الخاص بمعرض «بيت العمر»

«وربة» استعرض حلولاً تمويلية متنوعة من المنتجات



سعود وليد الشباك

أعلن بنك وربة عن مشاركته في معرض بيت العمر الذي أقيم في الفترة من 7 إلى 12 أكتوبر 2024 وقدم البنك خلال مشاركته جناح في معرض بيت العمر حلولاً تمويلية متنوعة ومتميزة بخلاف المنتجات العديدة التي يتميز بها البنك والتي لاقت نجاحاً باهراً خلال عرضها وتقديمها.

وقال سعود وليد الشباك - المدير التنفيذي للمبيعات المباشرة في بنك وربة تعليقاً على المشاركة في المعرض: «إنها تأتي في إطار اهتمام البنك في الفعاليات والأنشطة العديدة، ومن خلال هذه المشاركات تمكن البنك من عرض منتجاته وخدماته التي يقدمها لمختلف شرائح المجتمع».

مبتكرة متوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية للأفراد والشركات، وهو من أكثر البنوك المحلية من حيث عدد المساهمين، وتلك من أبرز المقومات التي تجعل البنك قريب من جميع أفراد المجتمع.

سنوية على جوائز نقدية بقيمة إجمالية 1,500,000 د.ك. والجدير بالذكر أن بنك وربة من البنوك التي حققت نجاحات كبيرة خلال فترة وجيزة حيث احتل مركزاً ريادياً من خلال تقديم خدمات مصرفية رقمية

ذهب أو 35,000 ميل من نادي الواحة، مع توفير نسب خاصة على معاملات التمويل الشخصي، وكما يوفر بنك وربة حساب السنبلة وهو حساب توفير استثماري يتيح للعملاء دخول سحبات أسبوعية وربع

الراتب في بنك وربة لعام 2024 في حال تم تحويل الراتب، حيث يحصل العميل على هدية نقدية تصل لغاية 15,000 د.ك بالإضافة إلى سحبات أسبوعية نقدية بقيمة 1000 د.ك أو 25 جرام

وبناء منزل أحلامه بطريقته الخاصة، بالإضافة إلى أنواع التمويل الأخرى التي تلبي كل احتياجات عملائنا المختلفة سواء كانت سيارات، قوارب، معدات بحرية أو إلكترونيات. كما تطرق لحملة تحويل

وربة يقدم لعملائه مجموعة مميزة من الحلول الشخصية التمويلية والاستثمارية المتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية، ومن أهمها تمويل مواد إنشائية أو أثاثاً، وهي التي تتيح للعميل فرصة تصميم

وأوضح الشباك أن معرض بيت العمر يعتبر من المعارض الناجحة التي تلقى إقبالاً واسعاً من قبل الجمهور، كونه يتيح للكثيرين فرصة شراء أو امتلاك بيت العمر أو الحصول على فرص استثمارية عقارية. وأشار الشباك إلى أن بنك

Imphal
PERFUME



Imphal_perfume



97973109

السالمية مجمع سيمفوني

سجل ونافس لفرصة الحصول على جوائز أسبوعية وجوائز كبرى تفوق 10 آلاف دينار

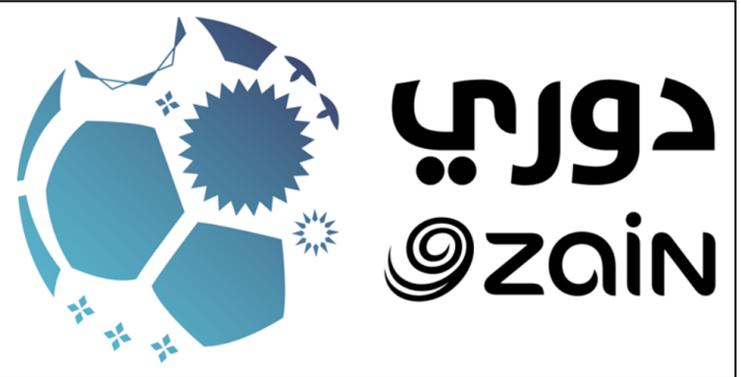
مُنافسات «فانتسي دوري زين» تعود للساحة الرقمية

استعد للمنافسة
مع فانتسي دوري زين
ابتداء من الجولة السابعة!

اربح جوائز تصل إلى

10,000 د.ك.

حمل التطبيق وجّهز فريقك وابدأ اللعب الآن



انطلقت النسخة الجديدة من مسابقة «فانتسي دوري زين» - أول لعبة لكرة قدم «الفانتسي» للدوري الكويتي الممتاز (دوري زين)، والتي تقدّم جوائز نقدية أسبوعية جديدة وجوائز كبرى في نهاية الموسم يفوق إجماليها 10,000 د.ك، وذلك ابتداءً من الجولة السابعة التي تنطلق يوم الجمعة 18 أكتوبر. وكونها رائداً في الابتكارات الرقمية، تعمل زين باستمرار على صنع تجارب جديدة وفريدة من نوعها لعملائها وللجماهير المحلية من عشاق دوري زين، فهي تقوم عبر هذه المسابقة بتقديم الفرصة لهم لبناء فريق أحلامهم والمنافسة مع الأهل والأصدقاء لجمع أكبر عدد من النقاط والصعود في سلم الترتيب العام للفوز بالجوائز النقدية القيمة. وبإطلاقها لهذه المسابقة، تقوم زين بنقل

المُنافسات الرياضية الكويتية إلى الساحة الرقمية، حيث تُعتبر لعبة «الفانتسي» من الألعاب الإلكترونية الشهيرة في الدوريات الأوروبية والعالمية، وتقدّمها الشركة للجماهير الكويتية بنكهة محلية خاصة. ولتحفيز الجميع على متابعة الدوري الكويتي بشغف، تقدّم زين جوائزاً نقدية قيّمة للفائزين بمسابقة الفانتسي بإجمالي يفوق 10,000 د.ك، تشمل جوائزاً أسبوعية جديدة لإتاحة الفرصة للمزيد من الجماهير للمشاركة والفوز، بحيث سيتم تقديم جائزة نقدية بقيمة 200 د.ك لصاحب المركز الأول في الجولة، وذلك ابتداءً من الجولة السابعة، وهي خاصة بالقسم الأول من الدوري فقط. بعد انتهاء القسم الأول، سيتم تصفير النقاط واحتساب إجمالي النقاط الخاصة بالقسمين الثاني

المباريات الحقيقية في دوري زين، وتتواجد اللعبة عن طريق الموقع الإلكتروني dawrizain.com وتطبيق الهواتف الذكية Dawri Zain عبر متجر App Store ومتجر Google Play.

وتقدّم المسابقة تجربة ممتعة للمشاركين تمكّنهم من اختيار فريقهم الخاص والتنافس مع الآخرين لجمع النقاط، بحيث يشترى المشاركون 15 لاعباً ليُشكّل فريقه، وتتفاوت أسعار اللاعبين والنقاط التي يسجلونها في اللعبة حسب أدائهم الفعلي في دوري زين، وهي تعتمد على قوة التخمين لدى المشارك ودقّة توقعه لأداء اللاعبين في الدوري. ويتم إعطاء كل متسابق ميزانية قدرها 100 مليون د.ك لشراء لاعبيه وتشكيل فريقه الخاص، ويعتمد تسجيل كل مشارك للنقاط في اللعبة على أحداث

تشمل الدوري الكويتي الممتاز (دوري زين)، ودوري الدرجة الأولى، بالإضافة إلى دعمها لـ «أغلى الكؤوس» كأس صاحب السمو أمير البلاد حفظه الله ورعاه، وكأس سمو ولي العهد حفظه الله ورعاه.

تُنظّمه الشركة في نهاية كل موسم لتكريم اللاعبين والرياضيين المتميزين. وتأتي هذه الخطوة تحت مظلة الشراكة الاستراتيجية بين زين والاتحاد الكويتي لكرة القدم خلال المواسم 2022-2026، والتي

حققت المسابقة في نسختها الأولى والثانية، والتي شهدت مشاركة الآلاف من المتنافسين من جماهير وعشاق الكرة الكويتية ومتابعي دوري زين الممتاز، وانتهت بتتويج الفائزين خلال حفل جوائز التميّز الذي

والثالث معاً لتحديد الفائزين بالجوائز الكبرى، والتي ستكون كالتالي: جائزة المركز الأول 5 آلاف د.ك، وجائزة المركز الثاني 3,500 د.ك، وجائزة المركز الثالث 1,500 د.ك. ويأتي الموسم الجديد بعد النجاح الكبير الذي



البنك الأهلي الكويتي يعلن فوز نبيهه صلاح يوسف بـ 10 آلاف دينار في السحب الأسبوعي لحساب الفوز



وقام البنك الأهلي الكويتي بتسهيل عملية فتح الحساب والفوز في السحوبات، بحيث بات يمكن للعملاء الآن الدخول في السحوبات والحصول على فرص إضافية مقابل كل 10 دينار كويتي في الحساب، بحيث أنه كلما زادت قيمة الإيداعات زادت الفرص في الفوز.

وشجع البنك الأهلي الكويتي الجميع على فتح حساب الفوز أو زيادة ودائعهم في الحساب للمشاركة في السحب الأسبوعي المقبل يوم الإثنين 21 أكتوبر 2024.

افتتح حساب الفوز اليوم وتمتع بفرص إضافية للفوز والحصول على نمط الحياة الخاص بك الذي تنتظره.

لمزيد من المعلومات عن حساب الفوز والسحوبات المثيرة والجوائز التي يقدمها، يرجى زيارة الموقع الإلكتروني eahli.com ومتابعة حسابات البنك على مواقع التواصل الاجتماعي @abk_kuwait أو الاتصال بأحد موظفي خدمة العملاء عن طريق خدمة «أهلاً أهلي» على الهاتف رقم 1899899.

أعلن البنك الأهلي الكويتي عن فوز نبيهه صلاح يوسف بجائزة 10 آلاف دينار كويتي، في السحب الأسبوعي لحساب الفوز الذي أجراه يوم الاثنين 14 أكتوبر 2024 بحضور ممثل وزارة التجارة والصناعة، لضمان أعلى قدر من الشفافية على النتائج.

وجذب حساب الفوز للجوائز الانتباه في السوق الكويتي، بفضل السحب السنوي الكبير الذي يتضمن راتب شهري بقيمة 5,000 دينار كويتي لمدة 10 سنوات، إلى جانب الجائزة الأسبوعية البالغة 10 آلاف دينار كويتي، ليقرر البنك الأهلي الكويتي وبعد النجاح الكبير تطوير الحساب وزيادة مكافآت العملاء تقديراً لولائهم المستمر له.

واستمر حساب الفوز في تجاوز التوقعات ونيل المزيد من رضا العملاء، من خلال السحب ربع السنوي بقيمة 100 ألف دينار كويتي، بالإضافة إلى السحب الشهري المثير على جائزة 20 ألف دينار كويتي.

«المشروعات السياحية» الكويتية: الانتهاء من دراسة جدوى «منتزه الخيران»

الواجهة البحرية شهد تنفيذ أعمال المرحلة الأولى في عام 2024؛ وذلك على امتداد 5 كيلومترات، ويجري حالياً استكمال المرحلة الثانية التي تمتد على مسافة 5 كيلومترات إضافية، مع توقعات الانتهاء من كافة أعمال المشروع بحلول الربع الأول من عام 2025.

أملاك الدولة رقم 105 لسنة 1980 ولتتيح للشركات المملوكة للدولة توقيع عقود استثمار مجدبة، والتي من خلالها تستدرج الكويت قائمة الدول الحاضنة للمشاريع الاستراتيجية ورؤوس الأموال التنموية. وذكرت الشركة أن مشروع تطوير

إضافة إلى ذلك، يضم المشروع منطقة مخصصة للألعاب الرياضية، ومنطقة ترفيهية، وقرية مائية، فضلاً عن مجمع تسوق يقع ضمن حدود المنتزه. وأفادت شركة المشروعات السياحية أنها تقوم بالتنسيق حالياً مع وزارة المالية لإجراء التعديلات اللازمة على قانون

وأعلنت الشركة الانتهاء من دراسة الجدوى لمشروع منتزه الخيران، وإعداد التصورات الأولية للمشروع؛ إذ سيتمد المنتزه على مساحة 800 ألف متر مربع، ويشمل مكونات عديدة، منها فندقان بسعة إجمالية تبلغ 300 غرفة، و200 شاليه مجهزة بأعلى المعايير العالمية.

أعلنت شركة المشروعات السياحية الكويتية أنها تعمل حالياً على مشاريع ترفيهية وسياحية ستري النور قريباً، وعلى رأسها مشروع تطوير منتزه الخيران المتكامل، منوهة بأنه جاري التعاون مع الجهات الحكومية؛ للانتهاء من إصدار القوانين اللازمة لبدء طرح المشروع.

watania
Al-Watania Paper Products Company
الشركة الوطنية للمنتجات الورقية

مناديل ومناشف وطني
.. 20 سنة من الجودة



اطلب الان



100%
منتج كويتي
عدد ورق صحيح
ألياف طبيعية

www.watani.com.kw

صندوق النقد: الحروب والديون والحماية مخاطر تهدد نمو الاقتصاد العالمي

• المخاطر تهدد بإطالة أمد فترة اقتصادية باهتة وتقلص موارد الدول للحد من الفقر ومواجهة تغير المناخ
• غورغييفا تحذر من ارتفاع أسعار المستهلكين عالمياً والصراعات بالشرق الأوسط وأوروبا

قبل أقل من أسبوعين من انتخابات رئاسية أميركية حاسمة بين نائبة الرئيس كامالا هاريس والرئيس السابق دونالد ترمب. ويعتبر الناخبون الأميركيون الاقتصاد هو شاغلهم الأكبر، خاصة ارتفاع الأسعار الناتج عن التضخم الذي وصل إلى أسرع وتيرة له منذ عقود قبل أن يتمكن الاحتياطي الفيدرالي من السيطرة عليه.

رغم إشادة صندوق النقد بإجراءات «الاحتياطي الفيدرالي» في مواجهة التضخم، إلا أن الصندوق كان في الأشهر الأخيرة أكثر انتقاداً من المعتاد للولايات المتحدة، وهي أكبر المساهمين فيه. حذر الصندوق في يونيو إدارة بايدن من العجز المالي الكبير، وتأثير الديون المتزايدة، والمخاطر الناجمة عن السياسات التجارية التي أصبحت أكثر عدوانية.



حذر صندوق النقد الدولي من أن الحروب والتوترات التجارية والديون المرتفعة والنمو المنخفض مخاطر تهدد بإطالة أمد فترة اقتصادية باهتة، وتقلص موارد الدول للحد من الفقر ومواجهة تغير المناخ.

أشارت المدير العام للصندوق كريستالينا غورغييفا في خطاب ألقته يوم الخميس في واشنطن إلى أن ارتفاع أسعار المستهلكين عالمياً، والصراعات في الشرق الأوسط وأوروبا، وأفاق النمو المتوسطة التي تُعتبر «أبعد ما تكون عن المستوى الجيد بما يكفي» هي أسباب لتوخي الذبح، رغم توقع هبوط اقتصادي سلس.

في الوقت نفسه، قالت غورغييفا إن المخاوف المتعلقة بالأمن القومي تدفع بعض القوى الكبرى في العالم إلى اتباع سياسات صناعية حمائية تركز على

يستعد وزراء المالية وقادة البنوك المركزية من حوالي 200 دولة للتوجه إلى واشنطن الأسبوع المقبل لحضور الاجتماعات السنوية للصندوق، إلى جانب مؤسسته الشقيقة، البنك الدولي. تنعقد هذه الاجتماعات

الاقتصادي سيكون دون المستوى المطلوب لتمكين الدول من توفير فرص عمل، وسداد أعباء الديون الكبيرة، وتلبية احتياجات الاستثمار الهائلة، بما في ذلك التحول نحو الطاقة النظيفة. تحدثت غورغييفا بينما

أن الديون العامة العالمية ستصل إلى 100 تريليون دولار، أي ما يعادل 93% من الناتج المحلي الإجمالي العالمي بحلول نهاية هذا العام، وذلك بسبب الديون المتزايدة في الولايات المتحدة والصين. ويرى الصندوق أيضاً أن النمو

عوامل مختلطة من النمو المنخفض والديون المرتفعة، ما ينذر بمستقبل قاسٍ»، على حد قولها.

تضخم ديون العالم

حذر صندوق النقد الدولي هذا الأسبوع من

الشأن المحلي، فيما يُعد انتقاداً ضمنياً للتنافس الجيوسياسي بين الولايات المتحدة والصين. وأضافت أن تصاعد الحواجز التجارية «يشبه صب الماء البارد على اقتصاد عالمي فاتر بالفعل». تأتي هذه النزاعات «في وقت تشير فيه توقعاتنا إلى

اول و اكبر سلسلة تجارب و العاب في آر في الكويت!



الاقتصادية

جريدة النخبة
ورواد المال والأعمال



news@aleqtisadyah.com نستقبل الاخبار على البريد التالي:

الموقع الالكتروني: www.aleqtisadyah.com

50300624



@aleqtisadyahkw



@aleqtisadyahkw



تابعونا:

بعد انتعاشة قوية.. البنوك ستواجه عاماً صعباً في 2025

تدل دربها...

لا أدري لماذا تذكرت الشيطان... قاهر الحيتان! نحتاج مهندسين وايد بعد أن أثبتت المهندسة القديرة كفاءة في الحسم.

مبيعات التجزئة في أميركا ترتفع بأكثر من المتوقع في سبتمبر

ارتفعت مبيعات التجزئة في الولايات المتحدة بأكثر قليلاً من المتوقع في سبتمبر، وهو ما يدعم الآراء القائلة بأن الاقتصاد حافظ على وتيرة قوية للنمو في الربع الثالث. وقال مكتب الإحصاء التابع لوزارة التجارة الأمريكية، إن مبيعات التجزئة ارتفعت 0.4% الشهر الماضي بعد زيادة غير معدلة بلغت 0.1% في أغسطس. وكان خبراء اقتصاد استطلعت رويترز آراءهم توقعوا ارتفاع مبيعات التجزئة، التي تتألف في معظمها من السلع وليست معدلة في ضوء التضخم، بنسبة 0.3%. وتراوحت التقديرات بين عدم حدوث تغيير وزيادة بنسبة 0.8%. ومن المرجح ألا تؤدي علامات متانة الاقتصاد إلى تثبيط عزيمة مجلس الاحتياطي الفيدرالي نحو خفض أسعار الفائدة مرة أخرى الشهر المقبل، ولكنها ستعزز التوقعات بخفض أصغر بنحو 25 نقطة أساس في تكاليف الاقتراض.

وبحسب فيتش فإن الأداء المصرفي الخليجي شهد انتعاشاً قوياً منذ أن بدأت أسعار الفائدة بالارتفاع في عام 2022، لكن رغم ذلك ستتأثر الأرباح سلباً مع تحول دورة الأسعار للانخفاض. كيف تخرج البنوك من هذا المأزق؟

ينصح تقرير ديلويت للبنوك بالتركيز على تعزيز الدخل غير المتعلق بتجارة الفائدة لتعويض التحديات التي تنتج عن تحركات أسعار الفائدة.

ويقدم التقرير عدة استراتيجيات يمكن للبنوك اتباعها لتعزيز دخلها، منها زيادة حجم المعاملات أو العملاء أو دخول أسواق جغرافية جديدة، بجانب تنفيذ استراتيجيات تسعير جديدة للخدمات مثل المجانية حالياً أو تصميم نماذج تسعير جديدة.

وفي كل الأحوال فإن البنوك قد ترغب في إعادة تقييم استراتيجيات الدخل غير المتصلة بتجارة الفائدة خاصة في الخدمات المصرفية المقدمة للأفراد أو في إدارة الثروات والخدمات المصرفية الاستثمارية وأسواق رأس المال.

الأميركية خلال تلك الفترة يتوقع أن يتحسن الطلب على القروض خاصة بالنسبة للقروض العقارية، لكن ديون بطاقات الائتمان وقروض السيارات قد تشهد نمواً بطيئاً إذ يواجه المستهلكون ضغوطاً مالية أكبر.

أرباح البنوك الخليجية في خطر بسبب الفائدة المتخفضة

يشير تقرير لوكالة فيتش للتصنيف الائتماني إلى أن خفض أسعار الفائدة في الربع الرابع من 2024 والتي ستستمر حتى 2026 ستكون سلبية بالنسبة لأرباح معظم بنوك دول الخليج، بسبب إعادة تسعير الأصول المدرة للفائدة بشكل أسرع من الالتزامات.

ووفقاً لوكالة فيتش فإن فجوة إعادة تسعير الفائدة قصيرة المدى في البنوك الخليجية - باستثناء بنوك الكويت - ستبلغ 6.6% من إجمالي أصول البنوك في 2023. وفجوة إعادة تسعير الفائدة هي الفارق بين الأصول المملوكة للبنوك والالتزامات التي سيعاد تحديد أسعارها في غضون مدة زمنية.

التأمين على الودائع الفيدرالية. وخلال الربع الثاني من 2024 ارتفعت أرباح البنوك الأميركية نحو 71.5 مليار دولار بزيادة قدرها 11.4% على الربع السابق، وفقاً لبيانات مؤسسة التأمين على الودائع الفيدرالية.

وخلف هذا الاستثمار أرباحاً كبيرة للبنوك الأميركية فمثلاً بنك جي بي مورغان حقق أرباحاً قياسية في عام 2023، بينما ارتفع سهم البنك بأكثر من 24%، لكن هذه الوتيرة المرتفعة من الأرباح بدأت تتراجع خلال الفترة الماضية ولو قليلاً. وخفض الفيدرالي الأمريكي أسعار الفائدة في سبتمبر الماضي بواقع نصف نقطة مئوية في خطوة هي الأولى منذ 4 سنوات.

وتتوقع وكالة فيتش أن يخفض الاحتياطي الفيدرالي أسعار الفائدة الأميركية بمقدار نقطتين مئويتين تراكميتين آخرين حتى يونيو 2026، ومن المرجح أن تتبعض معظم البنوك المركزية في دول مجلس التعاون الخليجي بتخفيضات مماثلة بسبب ربط أسعار الصرف. ومع انخفاض الفائدة

الجيو سياسية المستمرة سوف تثير قلق الرؤساء التنفيذيين. وبحسب التقرير فإن التكيف مع انخفاض معدل النمو وبيئة منخفضة الفائدة يمثل تحدياً كبيراً وأساسياً، في ظل الرياح العاكسة على مستوى الاقتصاد الكلي.

توقعات بانخفاض صافي أرباح البنوك الأميركية

وفقاً لتقديرات ديلويت يتوقع أن ينخفض صافي دخل البنوك من الفوائد في عام 2025، إذ ستظل تكاليف الودائع المصرفية مرتفعة نسبياً، ومع انخفاض أسعار الفائدة قد تضطر البنوك إلى إعادة النظر في استراتيجيات دخل الفائدة.

وخلال العامين الماضيين استتادت البنوك الأميركية إذ كانت تستخدم أموال المودعين لديها في الاستثمار في سندات الخزنة الأميركية التي شهدت ارتفاعاً كبيراً في عوائدها. وخلال الربع الثاني من 2024 ارتفعت أرباح البنوك الأميركية نحو 71.5 مليار دولار بزيادة قدرها 11.4% على الربع السابق، وفقاً لبيانات مؤسسة

ستواجه البنوك حول العالم عاماً صعباً في 2025 مع انخفاض أسعار الفائدة المتوقع، ما سيضغط على أرباحها التي تحققت بفعل موجة رفع الفائدة التي غزت العالم منذ عامين لكبح ارتفاع التضخم.

واستفادت البنوك حول العالم من ارتفاع أسعار الفائدة على مدار عامين، ما دفعها لتحقيق أرباح قياسية عن طريق استثمار أموال المودعين في شراء أدوات دين حكومية بفائدة مرتفعة، بجانب تقديم قروض للعملاء بفوائد كبيرة.

ومنذ عامين بدأت البنوك المركزية حول العالم برفع أسعار الفائدة في محاولة منها للسيطرة على معدلات التضخم التي ارتفعت لمستويات كبيرة. ويقول تقرير من شركة الاستشارات المالية ديلويت إن الرؤساء التنفيذيين سيستقبلون عام 2025 بمشاعر مختلطة غير متأكدين من الكيفية التي سيتطور بها العام والتي ستعيد تشكيل ثروات البنوك مرة أخرى. ففي حين تراجع الضغوط التضخمية وبدأت أسعار الفائدة في الانخفاض فإن النمو الاقتصادي العالمي والصدمات

الاقتصادية

ALEQTISADYAH

اشترك مجاناً ليصلك العدد

50300624

أرسل كلمة "اشترك" عبر الواتس اب