

الاقتصادية

المسؤولية ضد بنك محلي

1 رئيس بنك أسقط رهناً على السفينة «ليدي...» المملوكة لمدين

2 ندب خبير لفحص المستندات وزيارة مقر البنك

كتب بدر العلي:

الحالة الأولى بيان وجه ذلك الإخلال وسببه وتاريخه والأضرار الواقعة جراء ذلك الإخلال، وبيان عما إذا تم اتخاذ ثمة إجراءات من قبل رئيس البنك لتفادي ذلك الإخلال أو التعويض عنه من عدمه. وصرحت المحكمة بتمكين الخبير من الانتقال إلى مقر البنك للاطلاع على المستندات اللازمة لأداء المهمة المكلف بها أو إلى أي جهة حكومية أو غير حكومية يرى لزوم الانتقال إليها للاطلاع على ما يراه لازماً من مستندات لديها وله الاستعانة بغيره من الخبراء عند اللزوم. وحددت المحكمة جلسة 29 أكتوبر الحالي لحضور الخصوم أمام الخبير المختص وجلسة 24 ديسمبر 2024 حتى يودع الخبير تقريره معتبرة النطق بالحكم بمثابة إعلان للخصوم.

المحكمة، وقبل الفصل في موضوع الدعوى، بندب إدارة الخبراء بوزارة العدل لتعهد بدورها إلى أحد خبرائها المختصين قانوناً لتكون مهمته الاطلاع على أوراق الدعوى ومستنداتها وما عسى أن يقدمه الخصوم لبيان المراكز الوظيفية وطبيعتها لكل من المدعية والمدعي عليه الأول لدى البنك المدعي عليه الثاني وكذلك بيان تفصيلاً التزامات المدعي عليه الأول بالنظر للمركز الوظيفي المسند إليه لدى المدعي عليه الثاني لا سيما في اتخاذه للإجراءات التحفظية على ممتلكات الغير المتعاقد مع البنك في سبيل تحصيل أموال البنك المدعي عليه الثاني والمحافظة عليها، وبيان عما إذا كان هناك ثمة إخلال من قبل المدعي عليه الأول بالتزاماته قبل المدعي عليه الثاني من عدمه، وفي

المالية جراء توافي المدعي عليه في تحصيل حقوق البنك من المدينين في السندات التنفيذية. وطلبت المدعية في دعواها ندب خبير مختص يبين ما إذا كان المدعي عليه قصر في اتخاذ الإجراءات، وكذلك التحقق مما يمتلكه المدينون من مركبات وأسهم من واقع سجلات المقاصة وعقارات من واقع السجل العقاري في وزارة العدل تعود للمدينين وأي ممتلكات أخرى. وتأكيداً عن حق المدعية وقناعة المحكمة بعدالة المطالب حكمت

وفقاً للثابت من الدعوى والحكم الذي رسخ مبدأ قانوني يعزز المحاسبة، أن رئيس مجلس الإدارة وأعضاء المجلس مسؤولون تجاه الشركة والمساهمين والغير عن الخطأ في الإدارة. أما بشأن مسؤولية المدعي عليه، فإن تقصيره في اتخاذ إجراءات التنفيذ الجبري المقررة في القانون لتحصيل دين البنك المختصم يعد خطأ يقيم مسؤوليته عن تعويض أضرار البنك الناتجة عنه، حيث لا ريب في إصابة البنك المختصم بضرر بقدر ما انتقص من ذمته

حيث تقاعس عن اتخاذ الإجراءات الخاصة بإجراءات حجز الأسهم والسندات والإيرادات المرتبة للمدين والأسهم الإسمية وحصص الأرباح المستحقة له في ذمة الأشخاص المعنوية ومنقولاته وديونه لدى الغير. كما أحجم بغير مسوغ مشروع عن حجز عقارات المدينين، فضلاً عن أنه وافق على إسقاط الأمر الصادر بمنع المدينين المذكورين من السفر، رغم عدم وفائهما بالدين الذي في ذمتهما. كما وافق على إسقاط الرهن الذي كان مقررًا على السفينة «ليدي...» المملوكة للمدين الذي ساهم البنك في تمويل شرائها، وهو ما أضعف بفعله هذا ضمانات الدين.

في سابقة قضائية تمهد الطريق أمام تصحيح وتقويم السوق، فتح محامي الدستورية والتميز الأستاذ مزيّد اليوسف الباب أمام قضايا نوعية لأول مرة يشهدها السوق الكويتي، تتعلّق بدعوى المسؤولية ضد مجلس الإدارة بسبب أخطاء تم ارتكابها، حتى لو لم تكن هذه الأخطاء قد ترتب عنها ضرر بالمساهم الذي باشر الدعوى. في التفاصيل لم تتردد المحكمة الكلية في إقرار حق مساهم في أحد البنوك، مهما صغرت ملكيته، في محاسبة رئيس مجلس إدارة بنك محلي عن خطأ ارتكبه ونتاج عنه إلحاق ضرر بالبنك.

قيمة الحكم نابعة من أن المساهم يمتلك أسهم لا تتجاوز 130 سهماً، وأقرت المحكمة بحق المساهم في إقامة الدعوى باسم البنك بصفته نائباً عنه نيابة مصدرها القانون، وأمرت بالاستعانة بخبير لإثبات ما هو منسوب لرئيس مجلس الإدارة من تقاعس في تحصيل دين للبنك. الدعوى جاءت في ظل التعديلات التشريعية الجديدة التي كفلت الحق لأي مساهم في إقامة دعوى المسؤولية ضد مجلس الإدارة نيابة عن البنك بسبب أخطاء تم ارتكابها ونتاج عنها ضرر ما بالبنك، حتى لو لم تكن هذه الأخطاء قد ترتب عنها ضرر بالمساهم الذي يباشر الدعوى نيابة عن البنك. تفاصيل الدعوى أن رئيس مجلس إدارة بنك محلي تقاعس عن اتخاذ الإجراءات القانونية الكفيلة بتحصيل دين للبنك بموجب عقود تسهيلات مصرفية موثقة رسمياً كسندات تنفيذية.

أهمل اتخاذ إجراءات قانونية لتحصيل دين قائم لم يسدد

أحجم والبنك عن حجز عقارات لأطراف المدينة

أسقط الأمر الصادر بمنع المدين من السفر رغم عدم الوفاء بالدين

صفحة جديدة في سلم المحاسبة... يحق لأي مساهم إقامة دعوى مسؤولية ضد مجلس الإدارة عن الأخطاء

تقاعس في حجز أسهم وسندات وحصص أرباح مستحقة للمدين



«مجموعة الصناعات» مع الأغلبية في بيع «فولاذ»



يسعد السعد

1 دعم إنجاز الصفقة تجسيد لقاعدة «خليجنا واحد»

2 بصمة الكويتيين بناءة وإيجابية أينما حلوا

كتب عليه العبد الله:

بنسبة 10%، كما وافقت مجموعة الكابلات بنسبة 10%، وأخيراً وافقت السكب بنسبة 5%، بمجموع 25%، وهي نسبة مؤثرة وداعمة لإنجاح الصفقة. التضامن الاقتصادي والشراكات البناءة والاستثمارات المتبادلة بين القطاع الخاص الخليجي وبين أسواق المنطقة ترسخ وتؤكد قاعدة «خليجنا واحد»، فنجاح اقتصاد المملكة وجذبه لاستثمارات وتدفقات جديدة هو ازدهار لكل أسواق المنطقة ونجاح لها.

الصفقات ويشقون النهر أمام السفينة لتبحر بالخير على أي سوق. قيمة الصفقة المرتقبة للاستحواذ على «فولاذ» تقدر مبدئياً بالقيمة الأولية المبدئية 640 مليون دينار كويتي، أي ما يزيد عن 2.2 مليار دولار تقريباً، لكن هناك توقعات بان السعر قد يزيد بعد الفحص النافي للجهالة والتأكد من توافر رغبات جميع الملاك بنسبة 100% والوصول إلى نقطة العرض النهائي. «كويتياً» وافقت حالياً مجموعة الصناعات القابضة

كما كان متوقعاً وكما أشارت «الاقتصادية» بشأن القرار المرتقب لمجلس إدارة مجموعة الصناعات الوطنية القابضة فيما يخص حصتها في شركة فولاذ البحرينية، جاء قرار مجلس الإدارة متناغماً مع «الأغلبية» حيث أن التوجه العام هو البيع والتخارج نزولاً عند رغبة الطرف المشتري الذي طلب حصة 100%. تاريخياً معروف عن المستثمرين الكويتيين أن بصمتهم إيجابية بناءة أينما حلوا في أي أرض أو سوق، أو شاركوا في تجارة أو استثمار. فهم بناؤيون يدعمون

قصة الباترسي الجميلة!

بقلم المهندس – مشعل الملحم

في شتاء عام 1952 داهم لندن دخان أسود كثيف فأصبحت تحت ظلام دامس استمر أربعة أيام، نتج عنه وفيات واختناقات كثيرة، فاكشف اللندنيين أن دخان الفحم الذي كان يستخدم لتوليد الطاقة في لندن قد امتزج مع الضباب الكثيف وولد سحب سامة، لذلك سميت هذه الحادثة The Great Smog، كناية عن دمج كلمتي Smoke وال Fog، وبناء عليه قررت لندن إيقاف توليد الطاقة عن طريق الفحم كلياً ونتج عن ذلك توقف أكبر محطة في جنوب لندن محطة الباترسي عن العمل، فأصبحت مهجورة وكثرت فيها الفئران وباتت مأوى للمتسكعين، ونظراً لأن دائرة المباني قد صنفت مبني الباترسي لتوليد الطاقة معلماً تاريخياً لا يمكن هدمه أو تغيير شكله، فإن ذلك قد جعل الأمر صعباً على أي مطور يرغب في تغييره. وبالنظر إلى موقعه الهام المطل بشكل مباشر على نهر التايمز وحي تشيلسي الذي يسكنه أثرياء العالم، فإن علة الباترسي أصبحت معضلة استمرت لعقود طويلة.

حتى جاءت الحكومة الماليزية في عام 2012 واستحوذت على المنطقة بالكامل وتعهدت بتطوير المنطقة بشكل عصري، دون المساس بالتصميم المعماري لمبنى توليد الطاقة، وبالفعل فقد حولت أجزاء المصنع الداخلية إلى أحد أجمل مراكز التسوق في بريطانيا اليوم، واستخدمت مداخله كمزار سياحي يتيح للزوار الصعود من خلاله إلى قمة المدخنة في مصعد عصري يتيح للزوار مشاهدة لندن كلها من علو. كما طورت الحواري والأزقة المحيطة بالمصنع إلى أحياء عصرية ذات طراز معماري جميل جداً، وأصبح الباترسي باور ستیشن اليوم حي عصري وراقي ووجهة للسياح.

هذا الإنجاز الذي قامت به الحكومة الماليزية في لندن، لا يضاهيه بالعظمة إلا إنجاز حكومة قطر، في تحويل أحياء الكناري وارف إلى مدينة نموذجية، لا يوجد لها مثيل في أوروبا كلها، فقد طورت قنواتها المائية ووسائل النقل فيها،

واهتمت بنظافة حواريها، وتوفير الأمن بها، والاعتناء بالحدائق. اليوم منطقة الود ورف والكناري وارف، من أجمل المناطق تنظيماً في أوروبا.

ماذا نتعلم؟

- أن أكبر الدول الاقتصادية في العالم، تنمو بمساعدة رأس المال الأجنبي فيها وتشجيع الاستثمارات العالمية في قطاعاتها المحلية.
- أن المناطق التراثية والتاريخية يجب ألا تكون عائق فني أو هندسي في تطور البلد، بل يجب توظيف مزاياها في تطوير المناطق

إلى ما يخدم المصالح القومية للدولة.

- أن إعادة تدوير المناطق والمشاريع قابل أن يأتي ثماره.
- أن نظام ال BOT قد لا يكون محفزاً لرأس المال الأجنبي، خاصة أن الدولة تشترط تسليم المشروع خلال عقدين من الزمان، وهذا قد يحبط المستثمر المحلي فما بالك بالمستثمر الأجنبي، وخير مثال على تدهور هذا النظام هو ما آل إليه حال مجمع المثنى في الكويت، وسوق شرق، وسوق المارينا مول. وأن الاستعاضة عنهم يجب أن تكون بفرض مدد أطول أو ببيع الأراضي على المستثمر على أن يصاحب ذلك نظام ضريبي مشجع ويخدم مصالح الدولة المالية.

ومضات :

- الاستثمار الأجنبي شعاع نور لأي اقتصاد
- المستثمر المحلي مهم ويجب تحفيزه أولاً.
- نظام ال-BOT يحتاج إعادة صياغة .
- المشاريع الكبرى تحتاج أجال وسنوات أطول.
- ما الذي يمنع بيع الأرض أو مد سنوات الاستثمار.
- مع فرض ضرائب موازية تخدم مالية الدولة.
- المناطق التراثية يجب استغلالها استثمارياً لا تحويلها لعائق .
- لا تحبطوا المستثمر المحلي وتدعون المستثمر الأجنبي .



عصام الصقر الأول على الكويت والثالث على الشرق الأوسط ضمن قائمة « فوربس » لقادة الاستدامة 2024

الوطني يدعم أسس التنمية المستدامة في الكويت وكافة الأسواق التي يعمل بها

2

التصنيف يبرهن على جهود البنك الدؤوبة وتقديمه نموذجاً يحتذى به في مجال الاستدامة

1



حل نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي لمجموعة بنك الكويت الوطني عصام الصقر في المرتبة الأولى على مستوى الكويت والثالثة في قطاع البنوك والخدمات المالية على مستوى الشرق الأوسط ضمن قائمة مجلة فوربس لقادة الاستدامة في الشرق الأوسط للعام 2024.

واستندت المجلة في تصنيفها إلى مجموعة من المعايير شملت التأثير الشامل لمبادرات الاستدامة على المستويين الإقليمي والدولي وعملية إصدار تقارير الاستدامة وتقارير الحوكمة البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات، مع التركيز على مستوى الشفافية والدقة.

كما تضمنت المعايير التغيرات في انبعاثات الغازات الدفيئة، وإدارة النفايات، والمياه، والطاقة، والموارد الأخرى بالإضافة إلى الاعتماد على الطاقة المتجددة، واستخدام التكنولوجيا الموفرة للطاقة.

ويبرهن تصنيف مجلة فوربس على جهود البنك الدؤوبة في مجال الاستدامة علاوة على تقديمه نموذجاً يحتذى به في هذا الملف المصري لمستقبل الأجيال المقبلة وكذلك دعمه لأسس التنمية المستدامة في الكويت وكافة الأسواق التي يعمل بها. ويعد الوطني سباق في مجال الاستدامة، وقطع شوطاً طويلاً في مجال الحوكمة البيئية والاجتماعية والمؤسسية، حيث قام بتدشين إطار عام للتمويل المستدام لدعم وتعزيز مساهمته في هذا الصدد، حتى أصبحت ركيزة أساسية في

جميع نماذج أعماله وعملياته التشغيلية وثقافته المؤسسية، ما يعزز الانتقال إلى اقتصاد مستدام ومنخفض الكربون، وهو ما ينسجم أيضاً مع خطط الكويت الاقتصادية. كما يستهدف وصول محفظة الأصول المستدامة إلى نحو 10 مليارات دولار أميركي بحلول عام 2030. وعلاوة على ذلك كان الوطني في مقدمة البنوك التي اتخذت خطوات للاستفادة من التوجه العام نحو التمويل المستدام من خلال إطلاق خدمات ومنتجات في عملية التحول الأخضر عبر كافة فروع المجموعة منها قروض الرهن العقاري الأخضر، التمويلات المرتبطة بالاستدامة، القرض الاستهلاكي للسيارات الكهربائية، قروض الإسكان منخفض الانبعاثات. وترتكز استراتيجية مجموعة بنك الكويت الوطني الخاصة بالحوكمة البيئية والاجتماعية والمؤسسية إلى نهج قائم على أربع ركائز ويمكن جوهر تلك الاستراتيجية في دعم التحول إلى اقتصاد مستدام وتعزيز التمويل المستدام في المنطقة، حيث تتمثل إحدى الركائز الاستراتيجية للبنك في « الخدمات المصرفية المسؤولة » التي تحدد نهج البنك في التحول إلى صافي انبعاثات صفرية بحلول عام 2060 عبر المنتجات والخدمات وكذلك الخيارات التمويلية التي يوفرها لعملائه. كما عزز البنك ريادته في مجال الاستدامة عبر نجاحه في إصدار أول سندات خضراء بقيمة تبلغ 500 مليون دولار. الجدير بالذكر أن الوطني ملتزم بمساعييه المتمثلة في دمج معايير الحوكمة البيئية والاجتماعية والمؤسسية في أنشطته وقراراته الاستثمارية، كما قام البنك بخطوات هامة لدعم أهداف الأمم المتحدة للتنمية المستدامة (UN SDGs) عبر الانضمام إلى قائمة الميثاق العالمي للأمم المتحدة (UNGC)، والذي يعد أكبر مبادرة في العالم تخصص الاستدامة للشركات لممارسات الأعمال المسؤولة. إلى جانب ذلك حصل البنك مؤخراً وللعام الثاني على التوالي على تصنيف من الدرجة « C » لفئتي مكافحة التغيرات المناخية وحماية الغابات 2023 ضمن مشروع الإفصاح عن انبعاثات الكربون (CDP) ، ليكون البنك الوحيد في الكويت الحاصل على تصنيف من مشروع (CDP) والتي تعد منظمة عالمية غير هادفة للربح تدير منصة الإفصاح البيئي الرائدة عالمياً. ويضع هذا التصنيف بنك الكويت الوطني ضمن المؤسسات المالية الرائدة في دول مجلس التعاون الخليجي التي تلتزم بأعلى معايير الحماية البيئية.

The Middle East's

Sustainability Leaders 2024

قادة الاستدامة في الشرق الأوسط 2024

تنويه



تأكيداً للمؤكد وتقديراً لشخصيات اقتصادية وقيادات مالية مرموقة من قراء «الاقتصادية» استفسرت عن شخصيات في قصة الأحد، وجب التأكيد والتنويه على أن هذه الرموز جاءت مختصرة ومصغرة إمعاناً في عدم تأويلها أو تفسيرها تفسيرات غير حقيقية أو غير واقعية.

وتأكيداً على أنها لا تمت لأي اسم وغير مقصود بها أي شخص وجب التنويه.

علماً أن الأسم الأول في القصة جاء تصغير لـ «عبودي» وتم تصغيره لمزيد من الابتعاد عن الشبهات، ولكن!!!

سعدنا بتواصل أحياء كرام وأشخاص غائبين منذ فترة عن المشهد، فإذا بهم يستفسرون ويتفاعلون، ولهم منا كل التقدير والمودة.

مع التنويه مجدداً أن القصة رواية توعوية عن قصص وجرائم مالية بهدف العظة والعبرة ونقل الخبرة للتحوط والحذر من ممارسات سلبية، وهي غير مرتبطة بشخص أو جهة أو عائلة، فهي تحدث في كل مكان في العالم وفي كل الأسواق.

اول و اكبر سلسلة تجارب و العاب في آر في الكويت!



WWW.VRMANIAQ8.COM



+965 55 777 664

@VRMANIA_Q8

احجز اعلانك معنا



للتواصل



50131108

–

99067380



السوق يمر في مرحلة انتقالية بين الإغلاق والإعلان

• تعطش وترقب لنتائج الربع الثالث خصوصاً البنوك

• المصارف عند حسن الظن والعد التنازلي للإعلان بدأ

• المركزي أكد ملاءة ميزانيات البنوك بالمخصصات

كتب بدر العلي:

دخل السوق مرحلة الترقب والضبابية والفترة الانتقالية الضفيلة التي غالباً ما تفصل بين إغلاق الأشهر التسعة من العام وإعلانات النتائج الفعلية.

بدأ العد التنازلي لإعلانات النتائج، التي تأتي في ظل توترات سياسية شرق أوسطية غير مسبوق في تداخلها واختلاطها ببعضها البعض وتشابك خيوطها، لكن ما يمكن التأكيد عليه أن تأثيراتها محدودة على السوق الكويتي وشركائه، لكن تأثيرها النفسي ربما يفوق حجم تأثيرها المادي.

وفق تأكيدات مصرفية البنوك نتائجها إيجابية وجيدة برغم بعض المعلومات المنتشرة بين أوساط المستثمرين بأنه ربما تكون هناك مخصصات أو

ثبات لأرباح بعض المصارف لكن البنوك التي تمثل «رمانة الميزان» في الميعاد وعند حسن الظن وستكون نتائجها كما يتربحها المستثمرون.

فيما يخص بند المخصصات، فباعتراف البنك المركزي في تقرير الاستقرار المالي فالمخصصات التي لدى البنوك تزيد عن الحد وفائضة عن المطلوب، كما أن كل النسب الرقابية تزيد عن متطلبات بازل 3، وبالتالي أي خصم للمخصصات سيكون من باب الرفاهية الزائدة خصوصاً وأن المبالغ الفائضة عن المطلوب لم يتم تحريرها ومحتفظ بها لأسباب تحوطية أكثر منها أسباب تتعلق بالطوارئ خصوصاً وأن المصداك كثيرة وعديدة بخطوات.

مصادر استثمارية أكدت أن البورصة تمر

في مرحلة صحية تشهد مكاسب مدعومة بنتائج ومعلومات إيجابية ثم تدخل مرحلة جني الأرباح، فضلاً عن شمول النشاط معظم المجموعات، بالإضافة إلى الصحة التي يقودها كبار الملاك في معظم الشركات إيماناً بأداء ومستقبل شركاتهم.

تربح نتائج البنوك

تبقى ملاحظة يجب الإشارة إليها وهي أنه بالرغم من أن السوق يتربح نتائج وأعمال البنوك إلا أن التقييم الحالي للأسهم أقل من المستوى الحقيقي الذي يكافئها على أدائها المتنامي واستدامة التوزيعات النقدية، لكن في المقابل تبقى أسهم البنوك ملاذ آمن، ومهما تجوب السيولة

المتداولة في السوق الشركات المضاربة تعود مرة أخرى للقطاع المصرفي، لا سيما في مراحل التوزيعات ووقت الحساب تبقى هي عنصر الأمان ورمانة الميزان.

الإغلاق

خيم التراجع على أداء المؤشرات الرئيسية لبورصة الكويت عند إغلاق تعاملات الأحد، وسط انخفاض لـ 8 قطاعات.

انخفض السوق الأول بـ 0.08%، و«العام» بـ 0.09% كما هبط المؤشران «الرئيسي» والرئيسي 50 بـ 0.10% و 0.22% على التوالي، عن مستوى الخميس الماضي.

بلغت قيمة التداول في بورصة الكويت بتعاملات الأس 51.74 مليون دينار، وزعت على 326.24 مليون سهم، بتنفيذ 16.21 ألف صفقة.

وأثر على الجلسة تراجع 8 قطاعات في مقدمتها التأمين بـ 3.78%، بينما ارتفع 4 قطاعات في مقدمتها الخدمات المالية بـ 1.42%، واستقر قطاع الرعاية الصحية.

تراجع سعر 47 سهماً على رأسها «الخليج للتأمين» بـ 9.72%، بينما ارتفع سعر 61 سهماً في مقدمتها «الصفاء» بـ 11.34%، واستقر سعر 19 سهماً.

وجاء سهم «الصفاء» في مقدمة نشاط الكميات بـ 42.30 مليون سهم، وتصدر السيولة سهم «الوطنية الدولية» بقيمة 6.02 مليون دينار.



إفصاحات البورصة

البتروولية تعلن نتائجها المبكرة للربع الثالث

• الشركة التي لم يقلدها أحد منذ 20 عاماً

حافظت شركة المجموعة البتروولية المستقلة منفردة على نهج لم تغيره منذ أكثر من 20 عاماً تقريباً يتمثل في إعلان الشركة عن نتائجها الفصلية والسنوية بشكل مبكر قبل التدقيق النهائي لتضع المساهمين في إطار تصوري لم يخطئ منذ إتباعها هذا النهج البناء والإيجابي والمستحب للمستثمرين كافة.

في هذا الإطار أعلنت المجموعة البتروولية المستقلة صافي الربح الأولي للربع الثالث من العام الحالي المنتهي

في 30 سبتمبر الماضي بواقع 1.892 مليون دينار بواقع 10.47 فلس للسهم مقارنة مع 1.655 تعادل 9.21 فلس للفترة المقابلة من 2023، في حين

ربحية الأشهر التسعة 6.176 مليون دينار بربحية 34.16 فلس مقارنة مع 5.48 مليون بنحو 30.36 فلساً للسهم.

“دلقان” تشتري عقار بقيمة 1.275 مليون دينار

أعلنت شركة دلقان العقارية تقرر شراء عقار هدام في منطقة جليب الشيوخ بقيمة 1.275 مليون دينار كويتي بمساحة 1034م.

4

تابعة للمشتركة تشتري عقار بقيمة 4.5 مليون دينار

شركة تابعة لشركة المجموعة المشتركة تبرم صفقة شراء عقار تجاري في منطقة حولي بقيمة 4.5 مليون دينار كويتي وفق نظام الإجارة مع بنك الكويت الدولي ويتوقع أن تحقق عوائد من التأجير للشركة التابعة تقدر بنحو 8 % سنوياً.

1

إيفا تجدد حق التعامل على أسهمها

أعلنت شركة إيفا للاستشارات المالية الدولية القابضة عن حصولها على موافقة هيئة أسواق المال للتعامل عل أسهم الشركة ضمن نطاق 10 % أسهم خزانة وذلك بهدف الحفاظ على أسهم الشركة وذلك لمدة 6 أشهر من تاريخ 10 أكتوبر 2024.

3

جي إف إتش الكويت وكيل اكتاب

حصلت شركي جي إف إتش كابيتال الكويت على موافقة هيئة أسواق المال لنشاط وكيل اكتاب ويتوقع أن تحقق تلك الإضافة للشركة تواجد جغرافي أوسع وانعكاس إيجابي على نشاط الشركة والعوائد وكذلك قاعدة العملاء.

2

أسواق خليجية

«تاسي» يرتفع 0.63% في أولى جلسات مجلسات الأسبوع

• أدنى سيولة تداولات في آخر 15 جلسة



واصل سوق الأسهم السعودية «تداول» أداءه الإيجابي، بنهاية جلسة الأحد؛ ليسجل ارتفاعه الثاني على التوالي، في ظل صعود جماعي لقطاعاته الرئيسية، بأقل سيولة في 15 جلسة.

وأنهى المؤشر العام للسوق «تاسي» تعاملاته مرتفعاً 0.63%، مضيفاً 74.99 نقطة إلى رصيده، صعد بها إلى مستوى 12,069.21 نقطة.

وهبطت قيم التداول إلى 5.7 مليار ريال أقل قيمة تداول منذ جلسة 22 سبتمبر 2024، مقابل 5.85 مليار ريال، بالجلسة السابقة، فيما صعدت الكميات إلى 690.57 مليون سهم، مقارنة بـ 546.94 مليون سهم بجلسة الخميس الماضي.

وغلب اللون الأخضر على أداء القطاعات، بقيادة قطاع البنوك الذي صعد 0.64% وارتفع كل من قطاعي المواد الأساسية والطاقة 0.62%، بكميات تداول، وسجل قطاع الاتصالات ارتفاعاً نسبته 0.51% واقتصرت الخسائر على 3

بورصة البحرين تغلق تعاملات الأحد على تراجع هامشي



وأشهدت بورصة البحرين تعاملات بحجم 721.45 ألف سهم بقيمة 245.77 ألف دينار. وهبط قطاع المال مع تراجع سهم بنك البحرين والكويت بـ 0.6%، ومجموعة جي إف إتش المالية بـ 0.59%.

أنهت بورصة البحرين تعاملات جلسة الأحد، على تراجع هامشي؛ بضغط أسهم قطاع المال. ومع ختام تعاملات الأوس، تراجع المؤشر العام بنسبة 0.05% إلى مستوى 1997.93 نقطة.

مؤشر مسقط يرتفع 22.6 نقطة



ارتفع المؤشر العام لسوق مسقط بنهاية تعاملات الأحد، أولى جلسات الأسبوع، بنسبة 0.31%؛ ليغلق عند مستوى 4765.6 نقطة، رابحاً 22.66 نقطة عن مستوياته بجلسة الخميس الماضي.

ودعم ارتفاع المؤشر صعود الأسهم القيادية، وارتفاع المؤشرات القطاعية مجتمعة، وتصورها الصناعة بنسبة 0.85%، مع صدارة فولتامب للطاقة القيادي للرابحين اليوم بنسبة 10%، وارتفع سهم أسمنت عمان القيادي بنسبة 2.63%؛ لسعر 0.39 ريال للسهم بعد أن أبقى مؤسسة أوبار كابينال البحثية على سعره المستهدف عند 0.402 ريال.

وارتفع مؤشر قطاع الخدمات بنسبة 0.7%، مع ارتفاع سهم سيمبوركب صلالة القيادي بنسبة 3.77%، وارتفع العنقاء للطاقة القيادي بسبة 1.75%.

وكان المالي أقل القطاعات ارتفاعاً اليوم بنسبة 0.12% مع ارتفاع صغار الدولي القيادي بنسبة 1.41%، وارتفع سهم أومنفيست بسبة 0.87%.

وتراجعت كذلك قيمة التداولات إلى 1.5 مليون ريال، مقارنة بنحو 2.15 مليون ريال جلسة الخميس. وتصدر سهم بنك مسقط الأسهم النشطة حجماً وقيمة اليوم بتداول 1.25 مليون سهم، بقيمة 325.06 ألف ريال.

وحد من ارتفاع القطاع المالي تقدم سهم المدينة للاستثمار على المتراجعين اليوم بنسبة 9.09%. وتراجع حجم التداولات اليوم إلى 7.29 مليون ورقة مالية، مقابل 13.26 مليون سهم بالجلسة السابقة.

بورصة قطر تنخفض 0.15% و«إزدان» الأنشط تداولاً



أغلقت بورصة قطر تعاملات الأحد، منخفضة؛ مع تصدر سهم شركة إزدان القابضة نشاط التداولات. انخفض المؤشر العام للبورصة 0.15% فاقداً 15.97 نقطة، عند مستوى 10493.30 نقطة، عن مستوى الخميس الماضي.

أثر على الجلسة تراجع قطاعا البنوك والخدمات المالية بـ 0.24% والصناعات بـ 0.23%، بينما ارتفع 5 قطاعات في مقدمتها التأمين بـ 1.45%.

تراجعت السيولة إلى 250.72 مليون ريال، مقابل 251.66 مليون ريال في جلسة الخميس

منخفضة؛ مع تصدر سهم شركة إزدان القابضة نشاط التداولات. انخفض المؤشر العام للبورصة 0.15% فاقداً 15.97 نقطة، عند مستوى 10493.30 نقطة، عن مستوى الخميس الماضي.

أثر على الجلسة تراجع قطاعا البنوك والخدمات المالية بـ 0.24% والصناعات بـ 0.23%، بينما ارتفع 5 قطاعات في مقدمتها التأمين بـ 1.45%.

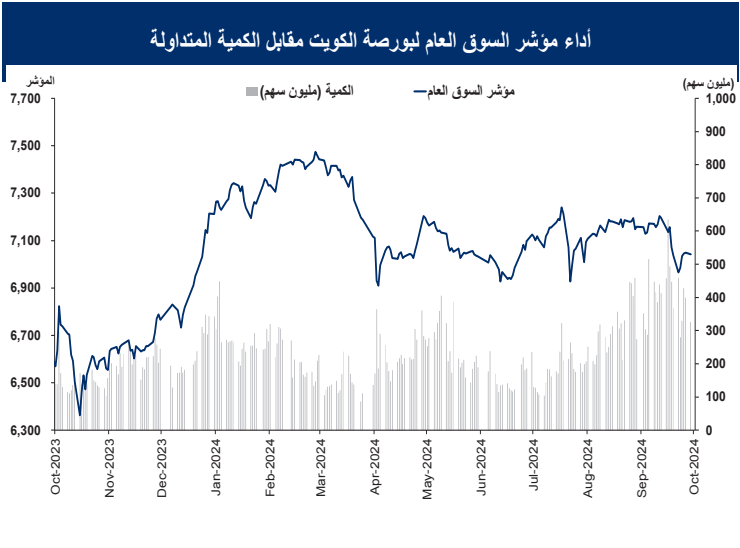
تراجعت السيولة إلى 250.72 مليون ريال، مقابل 251.66 مليون ريال في جلسة الخميس

KAMCO INVEST

نشرة كامكو إنفست اليومية لمؤشرات بورصة الكويت

إعداد إدارة البحوث والاستراتيجيات الاستثمارية

13 أكتوبر 2024



أداء قطاعات بورصة الكويت				
القطاعات	التغير اليومي	القيمة السوقية مليون د.ك	التغير اليومي	من بداية الشهر
بورصة الكويت	▼	41,156.5	(0.08%)	(1.29%)
الطاقة	▲	214.7	0.20%	(1.96%)
مواد أساسية	▼	458.5	(1.09%)	0.65%
صناعية	▲	2,478.3	0.03%	(0.16%)
سلع استهلاكية	▼	303.4	(0.47%)	(0.07%)
رعاية صحية	=	225.7	0.00%	0.00%
الخدمات الاستهلاكية	▼	1,234.9	(0.16%)	0.93%
إتصالات	▼	3,062.9	(0.14%)	(2.40%)
بنوك	▼	24,732.4	(0.26%)	(1.79%)
التأمين	▼	781.6	(3.77%)	(6.08%)
العقار	▲	2,938.9	0.35%	0.66%
خدمات مالية	▲	4,550.4	1.50%	0.52%
تكنولوجيا	▼	14.2	(2.07%)	(28.64%)
متافع	▼	160.6	(1.35%)	(1.35%)

أداء المؤشرات				القيمة	مؤشرات البورصة والقيمة الرأسمالية
من بداية العام	النسبة (%)	اليومي (%)	اليومي (نقطة)		
1.28%	(1.76%)	(0.08%)	(6.3)	7,572.90	▼ مؤشر السوق الأول
14.73%	2.31%	(0.22%)	(13.8)	6,295.94	▼ مؤشر رئيسي 50
13.51%	0.73%	(0.10%)	(6.6)	6,322.19	▼ مؤشر السوق الرئيسي
3.30%	(1.32%)	(0.09%)	(6.2)	7,042.07	▼ مؤشر السوق العام
1.63%	(1.29%)	(0.08%)	(33.0)	41,156.49	▼ القيمة السوقية (مليون د.ك)

مؤشرات التداول		التغير اليومي %	القيمة	القيمة المتداولة (مليون د.ك)
2023	2024			
159.0	246.5	(18.4%)	326.2	القيمة المتداولة (مليون د.ك)
41.5	56.6	(19.9%)	51.7	القيمة المتداولة (مليون د.ك)
9,658	15,025	(18.1%)	16,229	عدد الصفقات

الاسم المختصر للشركة المدرجة	الاسم	السعر	القيمة	القيمة	معدل	عدد	مضاعف	السعر	القيمة	إقبال	إقبال	إقبال
القيمة (د.ك)	القيمة (د.ك)	القيمة (د.ك)	القيمة (د.ك)	القيمة (د.ك)	القيمة (د.ك)	القيمة (د.ك)	القيمة (د.ك)	القيمة (د.ك)	القيمة (د.ك)	القيمة (د.ك)	القيمة (د.ك)	القيمة (د.ك)
0.056	0.089	11.5	0.81	11.1	0.0%	31%	359	25	1%	1.0	0.072	▲
0.023	0.041	3.8	0.89	NM	0.0%	390%	5,731	222	1%	0.4	0.038	▲
0.112	0.185	10.2	1.51	17.3	2.9%	132%	3,279	541	6%	10.0	0.169	▲
0.083	0.141	15.1	0.85	37.9	0.0%	4%	0	0	0%	0.0	0.103	=
0.069	0.110	10.4	0.79	7.0	4.2%	7%	1	0	2%	2.0	0.095	▲
1.033	1.149	26.5	NA	NA	1.5%	27%	3	3	0%	2.0	1.124	▲
		2,939	0.79	11.5	4.0%		80,808	8,922	0.7%			
0.127	0.227	80.7	0.68	9.3	6.5%	128%	623	95	0%	0.0	0.154	=
0.153	0.217	109.7	0.70	9.9	7.0%	8%	61	13	0%	0.0	0.216	=
0.001	0.421	184.4	2.78	12.2	0.0%	323%	2,063	793	1%	2.0	0.384	▲
0.214	0.308	188.9	1.03	33.2	6.3%	73%	5,780	1,379	0%	0.0	0.237	=
0.093	0.135	492.2	0.79	16.0	0.0%	31%	6,672	644	4%	3.8	0.098	▲
0.057	0.079	32.5	0.69	13.6	7.2%	66%	1,175	83	0%	-0.2	0.070	▼
0.049	0.074	25.7	0.66	NM	0.0%	72%	1,300	85	-1%	-0.7	0.064	▼
0.161	0.239	171.1	1.16	24.1	1.0%	170%	1,188	236	-1%	-1.0	0.198	▼
0.097	0.139	60.1	0.57	8.3	5.0%	15%	385	46	0%	0.0	0.119	=
0.069	0.123	21.5	0.93	NM	0.0%	22%	476	47	1%	0.5	0.098	▲
0.032	0.060	22.6	0.91	8.1	0.0%	134%	15,767	790	9%	4.0	0.051	▲
0.309	0.840	318.3	7.22	NM	0.0%	20%	841	625	8%	58.0	0.783	▲
0.140	0.191	97.6	0.99	8.1	5.1%	112%	1,543	227	0%	0.0	0.147	=
0.037	0.087	14.2	1.12	6.3	0.0%	191%	1,181	72	3%	2.0	0.062	▲
0.073	0.110	11.5	0.91	NM	11.0%	19%	54	5	2%	1.9	0.091	▲
0.061	0.085	23.4	0.81	NM	0.0%	54%	248	18	1%	1.0	0.076	▲
0.085	0.110	34.9	0.58	11.2	4.9%	32%	342	35	0%	0.0	0.102	=
0.087	0.246	51.4	1.37	31.2	2.6%	276%	25,851	6,024	-1%	-3.0	0.219	▼
0.083	0.352	57.0	3.00	NM	0.0%	349%	1,627	414	1%	2.0	0.255	▲
0.076	0.122	20.5	0.92	55.3	0.0%	7%	0	0	0%	0.0	0.099	=
0.231	0.511	39.0	1.50	21.5	0.0%	2%	2	1	-1%	-3.0	0.378	▼
0.073	0.110	41.0	1.40	61.1	0.0%	191%	42,297	4,490	11%	10.9	0.107	▲
0.015	0.024	4.8	3.48	NM	0.0%	70%	407	6	-1%	-0.2	0.015	▼
0.211	0.281	127.6	0.98	3.2	3.2%	27%	200	50	-1%	-2.0	0.250	▼
0.283	1.168	108.1	0.33	9.3	3.6%	0%	0	0	0%	0.0	0.804	=
0.031	0.054	8.7	0.73	6.2	0.0%	48%	0	0	0%	0.0	0.050	=
0.034	0.050	33.9	0.46	NM	0.0%	58%	1,379	57	2%	0.8	0.042	▲
0.259	0.407	55.4	4.67	56.1	0.0%	202%	1,314	484	0%	0.0	0.369	=
0.043	0.068	49.9	0.34	NM	0.0%	41%	1,321	62	2%	1.1	0.047	▲
0.025	0.050	18.8	1.76	NM	0.0%	364%	11,531	504	-1%	-0.4	0.044	▼
0.194	0.234	547.1	1.05	13.2	2.2%	38%	2,641	597	1%	2.0	0.227	▲
0.102	0.249	4.1	1.33	NM	0.0%	656%	1,239	169	-1%	-1.0	0.135	▼
0.283	0.526	206.0	5.58	NM	0.0%	39%	2,187	858	2%	9.0	0.397	▲
0.029	0.047	26.8	0.50	NM	0.0%	48%	5,175	226	0%	0.0	0.044	=
0.020	0.097	5.8	1.16	NM	0.0%	72%	146	5	-4%	-1.5	0.035	▼
0.215	0.287	295.2	3.34	6.8	7.0%	11%	0	0	-1%	-3.0	0.262	▼
0.076	0.112	359.6	1.21	10.7	4.4%	50%	7,655	789	1%	1.0	0.103	▲
0.072	0.188	43.9	1.00	59.5	2.1%	393%	16,856	2,387	1%	2.0	0.143	▲
0.053	0.074	11.5	0.52	20.0	0.0%	5%	10	1	0%	0.0	0.059	=
0.053	0.077	16.9	0.57	8.2	4.7%	77%	3,263	209	2%	1.2	0.064	▲
1.705	2.180	405.4	6.90	24.2	3.7%	18%	139	277	1%	21.0	2.019	▲
0.398	0.535	122.7	2.24	17.0	3.3%	33%	604	242	3%	11.0	0.409	▲
		4,550	0.99	12.7	4.7%		165,543	23,047	0.5%			
0.076	0.298	14.2	1.20	NM	0.0%	138%	385	54	-2%	-3.0	0.142	▼
		14	1.20	NM	0.0%		385	54	-28.6%			
0.144	0.184	160.6	1.21	15.0	3.4%	14%	1,205	177	-1.4%	-2.0	0.146	▼
		161	1.21	15.0	3.4%		1,205	177	-1.4%			
		41,156	1.01	13.27	2.88%		326,244	51,743	-1.3%			

الاسم المختصر للشركة المدرجة	الاسم	السعر			القيمة المتداولة (مليون ريال)	القيمة المتداولة (مليون ريال)	النمو (نسبة مئوية)	معدل دوران السهم منذ بداية العام	عدد التوزيعات النقدية	مضاعف السعر للقيمة النقدية	القيمة السوقية (مليون ريال)	إقبال خلال 52 اسبوع (مليون ريال)	
		إقبال (مليون ريال)	التغير اليومي (نسبة مئوية)										
سيفما	▼	1.200	-97.0	-7%	1	1	1%	1%	6.1%	8.8	111.1	1.493	1.091
فنادق	=	0.155	0.0	0%	0	0	0%	0%	0.0%	9.2	8.7	0.228	0.133
م.سلطان	=	0.097	0.0	0%	0	0	12%	0%	0.0%	NM	27.1	0.122	0.088
إيفا فاندك	▼	1.577	-15.0	-1%	360	228	43%	0%	0.0%	17.0	361.6	1.614	0.570
أولى وفود	=	0.137	0.0	0%	2	14	5%	5%	3.6%	10.4	55.4	0.155	0.132
منزلهات	▲	0.082	0.2	0%	75	931	56%	56%	2.3%	8.3	17.2	0.083	0.065
الجزيرة	▲	0.995	43.0	5%	400	408	2.8%	44%	2.8%	7.85	218.9	1.427	0.810
سور	=	0.137	0.0	0%	2	12	3%	3%	3.6%	14.2	55.4	0.160	0.130
فيوشر كيد	▲	0.133	13.0	11%	3,044	23,453	532%	532%	5.9%	48.6	15.2	0.193	0.095
جيداد	▲	0.019	0.7	4%	55	3,029	378%	378%	0.0%	NM	3.4	0.027	0.014
التخيل	=	0.205	0.0	0%	0	0	54%	54%	1.9%	60.9	10.7	0.381	0.062
العبد	▲	0.229	3.0	1%	315	1,374	106.1%	106.1%	2.2%	15.5	69.5	0.248	0.175
الغامد	▼	1.024	-6.0	-1%	466	454	NA	NA	6.7%	9.6	280.6	1.218	1.000
الخدمات الاستهلاكية													
زين	▲	0.460	1.0	0%	177	385	15%	15%	7.6%	11.8	1,990	0.534	0.425
أريد	▼	1.047	-11.0	-1%	82	78	4%	4%	13.3%	15.6	524.7	1.558	0.995
أس تي سي	▼	0.542	-3.0	-1%	397	731	12%	12%	6.5%	16.2	541.3	0.621	0.511
حيات كوم	▼	0.073	-2.3	-3%	6	84	18%	18%	0.0%	NM	6.4	0.110	0.068
إتصالات													
كويت ت	=	0.560	0.0	0%	0	0	4%	4%	6.8%	7.9	103.5	0.600	0.460
خليج ت	▼	1.180	-127.0	-10%	2	1	1%	1%	3.1%	26.5	334.8	2.000	1.031
هلية ت	▲	0.710	2.0	0%	35	49	4%	4%	4.2%	7.0	153.9	0.938	0.566
وربة ت	=	0.145	0.0	0%	3	21	28%	28%	6.7%	4.3	35.5	0.152	0.096
الاعادة	▲	0.355	16.0	5%	0	1	0.8%	0.8%	2.0%	8.0	102.2	0.450	0.300
أولى تكافل	▲	0.177	2.0	1%	41	233	140.7%	140.7%	0.0%	NM	18.9	0.474	0.053
وثقى	▲	0.039	1.3	3%	29	749	325%	325%	0.0%	58.4	4.3	0.062	0.023
ب ك تأمين	=	0.191	0.0	0%	0	0	0%	0%	10.4%	6.8	28.5	0.000	0.000
التأمين													
صوكوك	▲	0.047	0.8	2%	327	6,938	96%	96%	0.0%	5.4	26.8	0.058	0.044
عفرات ك	▼	0.238	-1.0	0%	618	2,599	134%	134%	1.2%	17.6	239.0	0.250	0.189
متحدة	▲	0.105	4.0	4%	2,105	20,364	54%	54%	0.0%	32.9	136.7	0.108	0.043
وطنية	▲	0.073	0.8	1%	246	3,382	56%	56%	0.0%	NM	135.3	0.108	0.063
صالحية	▼	0.423	-4.0	-1%	357	842	29%	29%	3.4%	18.1	251.1	0.471	0.406
تمدين ع	▼	0.354	-1.0	0%	0	1	1%	1%	4.7%	10.3	142.1	0.410	0.332
اجيال	▼	0.264	-1.0	0%	0	1	4%	4%	3.8%	9.5	55.2	0.286	0.235
المصالح ع	=	0.030	0.0	0%	0	0	0%	0%	0.0%	NM	6.9	0.000	0.000
ع عقرية	▼	0.060	-0.2	0%	6	104	161%	161%	4.9%	11.5	22.7	0.084	0.055
الإسماء	▲	0.067	3.0	5%	183	2,813	53%	53%	0.0%	NM	30.0	0.077	0.050
المباي	▲	0.830	2.0	0%	94	114	19%	19%	1.7%	17.6	1,158	0.897	0.747
إنجاتر	=	0.098	0.0	0%	0	0	10%	10%	5.0%	10.4	33.2	0.108	0.084
التجارية	=	0.151	0.0	0%	319	2,129	45%	45%	2.5%	15.7	283.5	0.165	0.100
سنام	▲	0.224	4.0	2%	9	42	404%	404%	0.0%	18.1	24.7	0.276	0.148
أعيان ع	▲	0.085	0.8	1%	22	258	63%	63%	5.9%	16.8	35.2	0.093	0.069
عفار	▲	0.062	1.3	2%	21	343	40%	40%	3.2%	11.4	16.4	0.093	0.053
العقرية	▲	0.031	0.5	2%	32	1,039	66%	66%	0.0%	NM	5.7	0.040	0.027
مزايا	▲	0.071	1.3	2%	218	3,128	77%	77%	0.0%	NM	38.0	0.083	0.062
تجارة	▲	0.062	0.6	1%	27	439	14%	14%	6.5%	10.1	22.9	0.065	0.054
التعمير ك	=	0.014	0.0	0%	0	0	0%	0%	0.0%	NM	3.3	0.000	0.000
أركان	=	0.113	0.0	0%	0	0	8%	8%	5.3%	0.84	28.4	0.127	0.075
أرجان	▲	0.077	3.0	4%	45	593	86%	86%	0.0%	3.6	19.7	0.150	0.060
منشآت	▲	0.127	3.0	2%	117	923	61%	61%	0.0%	3.3	40.9	0.166	0.116
م الاعمال	▼	0.113	-3.0	-3%	2,202	19,168	130%	130%	4.3%	24.9	66.9	0.120	0.049
ريم	=	0.000	0.0	0%	0	0	0%	0%	0.0%	0.0	0.0	0.000	0.000
ميناء	▼	0.187	-1.0	-1%	1,182	6,215	779%	779%	0.0%	NM	25.5	0.350	0.031
مراکز	=	0.111	0.0	0%	0	0	76%	76%	0.0%	NM	15.4	0.141	0.041

AYAN REAL ESTATE

CONSULTANCY DEPARTMENT

«الاقتصادية» تنشر كتاب فتاوى عقارية لشركة أعيان العقارية (12)

الوعد بتمليك العين المؤجرة لا يعني أن المستأجر قد ملكها أثناء عقد الإجارة

- لا يجوز أخذ تعويض من الواعد بالاستئجار حال الفسخ
- التمويل العقاري بالمشاركة بتقديم الأرض وأخريقدم البناء جائز

كتب خالد السهل:

في بادرة إيجابية تعكس المسؤولية وروح المشاركة والرغبة في تطوير السوق العقاري ونشر الثقافة الشرعية والفتاوى التي وجهت أعمال شركة أعيان العقارية « طيلة مسيرتها التي تربوا إلى العقد السادس من مسيرتها، تتيح «شركة أعيان العقارية» كتاب الفتاوى الشرعية، لجميع المهتمين ليكون محتواه العلمي سهل

المنال للجمهور عموماً، ولإفادة لناشطين في المجال العقاري خصوصاً، فضلاً عن الباحثين والدارسين لفقه المعاملات المالية المعاصرة.

هدف هذا الكتاب هو التعريف بأهم الأحكام الشرعية للمعاملات العقارية المتنوعة (كالبيع والإجارة والإدارة والتطوير والاستثمار والتمويل وسواها)،

ومما صدرت بشأنه فتاوى وقرارات هيئات الرقابة الشرعية لشركة أعيان العقارية وشركاتها التابعة والزميلة.

خطوة مسؤولة ببناء تؤكد دور وبصمة القطاع الخاص في الاقتصاد الكويتي بناءً وتعليماً وتثقيفاً حيث ستساهم مثل هذه المبادرة في إثراء الضبط الشرعي للسوق العقاري وتعزيز ثقافة الاستثمار

وتشكيل لجنة لإعداد مادته ومراجعتها، مكونة من نخبة مميزة من المستشارين الشرعيين والاقتصاديين، وإيماناً من جريدة «الاقتصادية» بدعم القطاع الخاص الكويتي ونشر كل ما يفيد ويصب في صالح تطوير السوق سيتم نشر كتاب شركة أعيان العقارية على حلقات متتالية - (12):



التمويل بالمشاركة العقارية

الجهة المستأجرة منها عند بداية العقد وعداً ملزماً من طرفها فقط بأن تستأجر منها الوحدات بعد خمس سنوات من تاريخ استئجار وحدات حق الانتفاع، ولا تدخل في ذلك شبهة العينة، لأن أجرة الوحدات قد دفعت مقدماً ولم يترتب على التأجير أي دين للشركة المؤجرة على الجهة المستأجرة.

وأما المسألة الثانية فلا مانع من قيام الشركة المؤجرة أو ملاكها بصفتهم الشخصية أو غيرهم من الجهات أو الشركات بالتعاقد -مع الجهة المستأجرة للوحدات في البرج - بعقد إجارة مضاف للمستقبل، يكون مقتضاه استئجار الوحدات بعد مضي خمس سنوات من مدة عقد التأجير الأول، أي يتم التعاقد على مدة العشرين السنة الباقية، ويكون التعاقد على ذلك خلال مدة الخمس السنوات الأولى من استئجار المستأجر للوحدات في البرج، على أن للمستأجر الأول خيار الفسخ ضمن مدة الخمس السنوات، بشرط أن يكون ذلك بعقد مستقل عن العقد الأول، ولا يكون مشروطاً فيه .

• ترغب الشركة في ابتكار أسلوب جديد للتعامل مع بعض عملائها (تجار العقار) من خلال استخدام صيغة المشاركة، التي تقوم على أساس دخول الشركة مع العميل في عقد شراكة، تكون حصة الشركة فيها الأرض، وحصة العميل البناء الذي سيشيده -على حسابه- عليها. فما حكم هذه الصيغة في التمويل العقاري؟

- لا مانع شرعاً من الدخول في مشاركة تقدم فيها الشركة الأرض، ويقدم فيها الطرف الآخر البناء الذي سيشيده على حسابه على أرض الشركة، مع التنبيه إلى ضرورة تحديد قيمة الأرض، وقيمة البناء الذي سيشيده عليها حتى تتحدد حصص الطرفين في رأس مال الشركة، مع إضافة بند في العقد يعالج حالة الزيادة أو النقصان في البنيان على المقدار والوصف المتفق عليه عند نشأة الشركة وأثر ذلك على حصص المساهمة في الشركة.

الالتزام باستئجار العقار من المستأجر بعد مرور مدة معينة من عقد الإجارة

• ما شرعية قيام الشركة بتأجير بعض الوحدات السكنية لإحدى المؤسسات المالية لمدة خمس وعشرين سنة مع تقديم الشركة وعداً ملزماً بأن تستأجر هذه الوحدات من المستأجر بعد خمس سنوات، بحيث يقع التعاقد حينئذ على المدة المتبقية بالإجارة التي سيتم الاتفاق عليها.

وهل يختلف الحكم إذا تم الاتفاق بين الجهة المستأجرة والشركة المؤجرة أو غيرها من الشركات على أن يتم بينهما عقد إجارة مضاف للمستقبل مضمونه بأن تستأجر الشركة المؤجرة - أو غيرها- الوحدات من الجهة المستأجرة مدة العشرين السنة الباقية، وتكون الجهة المستأجرة بالخيار مدة الخمس السنوات الأولى بإمضاء العقد أو فسخه.

- أما المسألة الأولى، فلا مانع من أن تعد الشركة المؤجرة

الأجرة المتغيرة في عقد الإجارة وربطها بالمؤشرات

• ما حكم النص في عقد الإجارة مع الوعد بالتمليك على أقضية المؤجر بتعديل مبلغ الأجرة كل ربع سنة على أساس سعر المقايضة النقدية بحيث تحدد الأجرة على أساس التغير في سعر SWAP أو المقايضة للدولار الأمريكي.

- لا مانع من استخدام مقياس SWAP كمؤشر لتحديد الأجرة، بشرط أن يوضع لهذا المؤشر حد أعلى للزيادة وحد أدنى تخفيفاً للجهالة .

اشتراط تقديم ضمان إضافي إذا انخفضت قيمة العقار

• ما الحكم إذا تم النص في عقد الإجارة مع الوعد بالتمليك على التزام المستأجر بتقديم



لا مانع من استخدام مقياس SWAP كمؤشر لتحديد الأجرة



يشترط أن يوضع لمؤشر تحديد الأجر حد أعلى وأدنى تخفيفاً للجهالة

على النحو التالي: (لا يتم شراء عقار من المورد إلا بعد تسلم مبلغ ضمان الجدية من العميل وتوقيعه على الوعد بالاستئجار، عدا معاملات الشراء وإعادة التأجير التي تستوجب شرعاً الفصل تماماً بين العمليتين، فيتم الشراء دون تسلم مبلغ ضمان الجدية أو التوقيع على الوعد بالاستئجار)



عقد التمويل مع العميل» المدرجة في دليل السياسة الائتمانية للشركة، من أجل مراعاة تحقيق الضابط الشرعي في عمليات شراء العقار من العميل نفسه ثم تأجيره له، التي يشترط فيها عدم الربط بين عقد شراء العقار من العميل، وعقد تأجير العقار للعميل نفسه.

وعليه يجب تعديل البند

في حال طالب العميل الواعد بالاستئجار بمبلغ ضمان الجدية الذي قدمه مقابل وعده، بسبب عدم قيام الشركة بالدخول في العقد مع العميل لسبب يعود إليها، فعلى الشركة أن تسلمه المبلغ.

لا يجوز للشركة بأي حال من الأحوال أخذ تعويض من الواعد بالاستئجار إذا فسخت الشركة عقد شراء العقار مع المالك لسبب يعود إليها، ولا عبء لذريعة دخول الشركة في عقد مع المالك بناءً على وعد من العميل الواعد بالاستئجار.

الضابط الشرعي لشراء العقار من العميل ثم تأجيره للعميل نفسه

• طلب الاعتماد الشرعي لضوابط الشراء في دليل السياسة الائتمانية المنظمة لعملية التمويل العقاري، إما من خلال شراء عقار من مالك مستقل أو من خلال شراء العقار من العميل ثم تأجير العقار للعميل نفسه.

- يجب تعديل البند الوارد في فقرة مذكرة الشراء (ضوابط الشراء) التي تنظم إجراءات عملية «شراء الشركة للعقار قبل إبرام

مدة العقد تعادل نسبة الربح في الحاملة الأصلية).

حيث إن موافقة العميل على هذا النص في العقد تُعد بمثابة اتفاق مع الشركة على تمديد عقد الإجارة مدة بقاء العميل في العقار إلى حين سداده الدفعة الأخيرة وإنهاء العقد.

التكليف الشرعي لمبلغ ضمان الجدية وأحكامه الشرعية وأثر الإقالة عليه

• عندما تبرم الشركة عقد شراء لعقار معين، فإنها تكون قد أخذت وعداً من أحد عملائها باستئجار هذا العقار وأخذت مبلغاً لضمان جديته في هذا الوعد، فما هي أحكام هذا المبلغ وهذا الوعد في حالة الإقالة وفسخ البيع الذي أبرمته الشركة مع المالك؟

- التكليف الشرعي لمبلغ ضمان الجدية أنه أمانة، وهو من قبيل التوثيق من أجل أن تتأكد الشركة من القدرة المالية للعميل، ويكون المبلغ للحفظ لدى الشركة، ولا يجوز لها التصرف فيه، ولا يُعد هذا المبلغ عربوناً، لأن الشركة تأخذ من العميل الواعد باستئجار العقار قبل أن تشتري العقار من ماله.



تقرير البنك الوطني الأسبوعي – أسواق النقد

نيوزيلندا تخفض أسعار الفائدة والأسواق العالمية تتربق انعكاسات الضغوط التضخمية والنمو الاقتصادي وتحول اتجاهات سوق العمل

1

ارتفاع مؤشر أسعار المستهلكين الأمريكي بنسبة 0.2% على أساس شهري

2

طلبات إعانة البطالة الأمريكية تقفز من 231 ألف طلب إلى 258 ألف طلب



الولايات المتحدة

مؤشر أسعار المستهلكين الأمريكي

ارتفع مؤشر أسعار المستهلكين في الولايات المتحدة بنسبة 0.2% على أساس شهري في سبتمبر الماضي، تماشياً مع معدلات النمو المسجلة في شهري أغسطس ويوليو، إلا أن أداء المؤشر جاء أعلى من التوقعات التي رجحت تسجيل نمواً بنسبة 0.1%. وارتفع المؤشر الكلي بنسبة 2.4% على أساس سنوي، وهو أيضاً أعلى قليلاً من التوقعات البالغة 2.3%، في حين ارتفع مؤشر أسعار المستهلكين الأساسي بنسبة 3.3% على أساس سنوي. وتضمنت القطاعات التي شهدت نمواً فئات الغذاء والسكن، والتي ارتفعت بنسبة 0.4% و0.2% على التوالي، مما يشكل 75% من الزيادة الشهرية للمؤشر الكلي. في المقابل، انخفض مؤشر الطاقة بنسبة 1.9% خلال الشهر، بعد انخفاضه بنسبة 0.8% الشهر السابق. وتشير هذه البيانات إلى أن مجلس الاحتياطي الفيدرالي سيكون أكثر حذراً بشأن إقرار المزيد من التخفيضات لأسعار الفائدة هذا العام. حيث تقوم الأسواق حالياً بتسعير خفضها بمقدار 45 نقطة أساس في العام 2024.

مؤشر جامعة ميتشجان لثقة المستهلك

كشفت تقرير ثقة المستهلك الصادر عن جامعة ميتشجان انخفاضاً طفيفاً في أكتوبر، إذ انخفض المؤشر بنحو 1.2 نقطة إلى 68.9 نقطة. وعلى الرغم من هذا التراجع، إلا أن المعنويات ما زالت أقوى مما كانت عليه قبل عام، حيث ارتفع المؤشر بنسبة 8% على أساس سنوي. كما تحسنت ظروف العمل على المدى الطويل، في حين يواصل المستهلكون التعبير عن مخاوفهم بشأن ارتفاع الأسعار. ومع اقتراب انتخابات نوفمبر، يبدو تجنب المستهلكين للحكم على مسار الاقتصاد على المدى الطويل. وأنهى مؤشر الدولار الأمريكي تداولات الأسبوع مغلقاً عند مستوى 102.890.

كندا

معدل البطالة

أضافت كندا 46.7 ألف وظيفة في سبتمبر الماضي بنمو بلغت نسبته 0.2%. الأمر الذي أدى إلى تراجع معدل البطالة إلى 6.5% مقابل 6.6% في السابق. وتحسنت الأوضاع على مستوى فئة الشباب (الذين تتراوح أعمارهم بين 15 و24 عاماً) والنساء ضمن الفئة العمرية الأساسية (الذين تتراوح أعمارهم بين 25 و54 عاماً). كما شهدت قطاعات مثل المعلومات والثقافة وتجارة الجملة والخدمات التقنية نمواً ملحوظاً. وشهدت عدد من المقاطعات الكندية مثل أونتاريو وكيبك نمواً ملحوظاً، بينما شهدت مقاطعة كولومبيا البريطانية انخفاض معدلات التوظيف. في ذات الوقت، ارتفع متوسط الأجور في الساعة بنسبة 4.5%، أي بوتيرة أضعف من الزيادة بنسبة 4.9% المسجلة الشهر السابق. بالإضافة إلى ذلك، انخفض معدل المشاركة في سوق العمل هامشياً

طلبات إعانة البطالة

ارتفعت طلبات إعانة البطالة الأولية على أساس أسبوعي في سبتمبر، إذ بلغ عدد الطلبات المقدمة 258 ألف طلب لهذا الشهر مقابل 225 ألف طلب في أغسطس، كما تجاوزت التوقعات التي أشارت إلى إمكانية وصولها إلى 231 ألف طلب. وتعزى معظم هذه الزيادات بصفة رئيسية إلى المطالبات غير المعدلة لعدد من الولايات من ضمنها كارولينا الشمالية وفلوريدا وواشنطن. ويتوقع الاقتصاديون عدم دقة بيانات سوق العمل على المدى القصير نتيجة للعواصف الجوية الأخيرة التي تشهدها الولايات المتحدة والتي أدت إلى تدمير عدد من المنازل وكذلك وقوع ضحايا.

مؤشر أسعار المنتجين

لم يشهد مؤشر أسعار المنتجين للطلب النهائي في الولايات المتحدة تغييراً يذكر في سبتمبر، وجاءت

3

ارتفاع الناتج المحلي الإجمالي في المملكة المتحدة بنسبة 0.2% في أغسطس بعد شهرين من الجمود



الانخفاض المتوقع بنسبة 0.3%، بعد انخفاضها بنسبة 0.2% في أغسطس. وأنهى الدولار الأمريكي تداولات الأسبوع أمام الين الياباني عند مستوى 149.13.

مقابل 2.6% في أغسطس وتجاوزت توقعات السوق البالغة 2.3%. ويمثل هذا الشهر رقم 43 على التوالي من تسارع وتيرة تضخم المنتجين، مدفوعاً بارتفاع التكاليف في مختلف القطاعات مثل معدات النقل والآلات الكهربائية والمشروبات. كما انتعشت أسعار النفط والفحم والحديد والصلب. إلا أن أسعار بعض الفئات، مثل المعادن غير الحديدية، شهدت زيادات بوتيرة أكثر بطئاً. أما على أساس شهري، فقد ظلت أسعار المنتجين ثابتة، متجاوزة

من المؤشرات حول التحركات المستقبلية، في حين أكد عزمه على تجنب حالة عدم الاستقرار غير الضرورية في الناتج، وتشغيل العمالة، وأسعار الصرف. وأنهى الدولار النيوزيلندي تداولات الأسبوع أمام الدولار الأمريكي عند مستوى 0.6109.

الكويت

الدينار الكويتي

أنهى الدولار الأمريكي تداولات الأسبوع مقابل الدينار الكويتي مغلقاً عند مستوى 0.30585.

4

ارتفاع مؤشر أسعار المنتجين في اليابان إلى 2.8% على أساس سنوي مقابل 2.6% في السابق

مؤشر أسعار المنتجين في اليابان

ارتفعت أسعار المنتجين في اليابان بنسبة 2.8% على أساس سنوي في سبتمبر 2024،

قطاع الانشاءات بنسبة 0.4%، بعد انخفاضه بنسبة 0.4% في يوليو. وفي بيان صادر عن راشيل ريفز، وزيرة الخزانة البريطانية، صرحت أن «تنمية الاقتصاد هي الأولوية الأولى لهذه الحكومة حتى تتمكن من إصلاح الرعاية الصحية، وإعادة بناء بريطانيا، وتحسين أوضاع الموظفين».

وأنتهى الجنيه الاسترليني تداولات الأسبوع أمام الدولار الأمريكي عند مستوى 1.3066.

آسيا والمحيط الهادئ

ثقة المستهلك في أستراليا

كشفت بيانات مؤشر ثقة المستهلك الأسترالي الصادر عن معهد Westpac-Melbourne لشهر أكتوبر 2024 عن تسجيله لارتفاع هامشي بنسبة 6.2%، ليصل إلى 89.8 نقطة. ويسلط التقرير الضوء على انخفاض

أسعار العملات 13 - أكتوبر - 2024							
Previous Week Levels				This Week's Expected Range		3-Month	
Currencies	Open	Low	High	Close	Minimum	Maximum	Forward
EUR	1.0932	1.0925	1.0953	1.0937	1.0780	1.1040	1.0982
GBP	1.3058	1.3083	1.3039	1.3066	1.3000	1.3120	1.3066
JPY	148.55	148.39	149.28	149.13	148.00	151.00	147.27
CHF	0.8565	0.8557	0.8584	0.8570	0.8500	0.8620	0.8483

ضمن ريادته في تقديم أفضل الحلول التمويلية للعملاء

«بيتك» يستعرض خدماته في معرض «بيت العمر»



محمد الفارس وعبدالعزیز السعيد وخالد العبدالفور وعبدالرحمن البدر في جناح بيتك في المعرض

بيت التمويل الكويتي Kuwait Finance House



شارك بيت التمويل الكويتي «بيتك» كراع استراتيجي في معرض «بيت العمر» وهو أكبر معرض للتشطيبات والتجهيزات المنزلية والذي أقيم من تاريخ 7 إلى 12 أكتوبر الجاري في أرض المعارض في مشرف، ضمن دوره الاقتصادي الرائد في تمويل البناء وتجهيزات المنزل والمساهمة في دعم قطاع الصناعات والبناء ودفع عجلة الاقتصاد.

وحضر افتتاح المعرض المدير التنفيذي للإعلام والعلاقات الحكومية في «بيتك» محمد الفارس، والمدير التنفيذي للمنتجات التمويلية للأفراد في «بيتك»، عبد العزيز السعيد، وسط حضور عدد كبير من الشركات والجهات الحكومية والخاصة.

وتواجد في جناح «بيتك» في المعرض فريق مختص للرد على استفسارات العملاء والزوار وتقديم شرح عن الخدمات التمويلية التي يقدمها البنك للعملاء تشمل

جميع متطلبات البناء. واستعرض «بيتك» خدماته التمويلية المتميزة في جناحه الخاص في المعرض، ومنها خدمات تمويل كافة احتياجات ومتطلبات العملاء المختلفة من المواد والأعمال الإنشائية بالأقساط المريحة، علاوة على ذلك، العروض والخصومات المقدمة للعملاء حصريا بالتعاون مع أكبر وأفضل الشركات في السوق المحلي، بالإضافة إلى خدمات تمويل مستلزمات الأثاث والمفروشات والإلكترونيات والتجهيزات المنزلية. ويقدم «بيتك» العديد من المزايا الخاصة على مستوى السوق مع نخبة من الموردين المتخصصين في المجالات ذات الصلة، ومزايا ائتمانية مثل استحقاق القسط الأول يصل لغاية 12 شهرا من التعاقد للتمويل الإسكاني و6 شهور للتمويل الاستهلاكي، حيث أن الحد الأعلى للتمويل الإسكاني يصل إلى 70 ألف دينار، ومدة الائتمان تصل إلى 15 عاما، ولغاية 25 ألف دينار

ولا يدخر بيتك جهدا في تقديم أفضل الخدمات لعملائه والتواصل معهم بمختلف شرائحهم والاستماع إلى متطلباتهم وتوفير الحلول والخدمات التمويلية في مجال البناء التي تساهم في تحقيق طموحاتهم وتطلعاتهم.

المختلفة التي يمرون بها. ويوفر المعرض شركات متخصصة بالمساعدة والألمنيوم والإضاءة والتكييف والأبواب ومواد الخام والأدوات الصحية والمطابخ وخزانات المياه والأنابيب والأصباغ وكماليات الحدائق.

والديكور تحت سقف واحد وذلك بهدف عرض مجموعة شاملة من المنتجات المصنعة بأحدث التقنيات والخدمات المتطورة لإتاحة الفرصة أمام أصحاب القسائم الجديدة للاستفادة من جميع متطلبات البناء والحصول على كافة احتياجاتهم في المراحل

والديكور تحت سقف واحد وذلك بهدف عرض مجموعة شاملة من المنتجات المصنعة بأحدث التقنيات والخدمات المتطورة لإتاحة الفرصة أمام أصحاب القسائم الجديدة للاستفادة من جميع متطلبات البناء والحصول على كافة احتياجاتهم في المراحل

للتمويل الاستهلاكي ومدة ائتمان تصل إلى 5 سنوات وبالتالي يمكن للعملاء الحصول على تمويل يصل لغاية 95 ألف دينار حسب الحدود القصوى للتمويل الشخصي بضمن الراتب. إضافة إلى ذلك، يقدم «بيتك» خدمة تأجيل الأقساط

شامبو لازالة حبوب فروة الرأس والصدفيه والحكه

مرخص من وزارة الصحة

SCALP CARE SHAMPOO SWEET ORANGE
GENTLE MOISTURIZE CLEANSE

baume.kw +965 66332453

حرصاً على مكافأة عملائه المميزين بتجربة مصرفية استثنائية

KIB يطلق عرضاً حصرياً لعملاء باقة Black بالتعاون مع شركة لوتس الغانم للسيارات



حيث تعتمد هذه الخطوة على الدراسة الاستراتيجية التي يقوم بها البنك بشكل دوري للتعرف إلى احتياجات كل شريحة من العملاء، من أجل التأكد من تلبية احتياجاتها بأفضل مستوى من الجودة والكفاءة. وتجدر الإشارة إلى أن KIB يواصل التزامه بدوره كشريك أساسي في الحياة اليومية لعملائه، وذلك عبر توفير الحلول المصرفية ذات التأثير الإيجابي، وكذلك المبادرة إلى إطلاق العروض التي تضمن مكافأتهم بتجربة مصرفية تحمل في مضمونها المزيد من الرفاهية والسهولة والراحة.



الوصول إلى شريحة واسعة من العملاء الراغبين بالتغيير وإضفاء الحيوية إلى أسلوب حياتهم اليومي، وذلك عبر تمكينهم من اختبار قيادة وامتلاك مجموعة خاصة من أحدث السيارات العصرية التي توفرها لوتس. ويشمل هذا العرض الحصري لعملاء باقة Black خصومات خاصة، بالإضافة إلى إمكانية اختبار قيادة سيارات لوتس من منزلهم.

أعلن بنك الكويت الدولي (KIB) عن إطلاق عرض حصري جديد لعملاء باقة Black المميزين على أحدث سيارات لوتس، بالتعاون مع الوكيل الرسمي المعتمد في الكويت شركة الغانم موتورز. وتأتي هذه المبادرة في إطار حرص البنك على توفير مستوى متقدم من الراحة والرفاهية لعملائه وتقديم تجربة مصرفية استثنائية تضاهي توقعاتهم وتلبي تطلعاتهم وتناسب أسلوب حياتهم، انطلاقاً من شعاره المؤسسي، بنك للحياة. وبهذه المناسبة، قال مدير شرائح العملاء، خالد الحليبي: «إن KIB يدرك

بنك وربة يعلن أسماء الفائزين في سحب «السنبلة الكبيرة» ربع السنوي الثالث

سحب السنبلة ربع السنوي الثالث

جوائزنا أكثر من

1,500,000

د.ك سنوياً

افتح حساب السنبلة اليوم!

إلكترونية سهلة عبر موقع البنك الإلكتروني دون الحاجة لزيارة أي فروع البنك، وفي غضون خمسة دقائق فقط -من خلال النظام الآلي الجديد الذي يستخدمه لتطبيق هذه الخدمة وينفرد به في القطاع المصرفي الكويتي- سيتمكن العملاء الجدد وأي مكان. والجدير بالذكر أن بنك وربة من البنوك التي حققت نجاحات كبيرة خلال فترة وجيزة حيث احتل مركزاً ريادياً من خلال تقديم خدمات مصرفية رقمية مبتكرة طبقاً للشرعية الإسلامية للأفراد والشركات، وهو من أكثر البنوك المحلية من حيث عدد المساهمين، وتلك من أبرز المقومات التي تجعل البنك قريب من جميع أفراد المجتمع.

من استكمال طلب فتح حساب السنبلة في أي وقت وأي مكان. والجدير بالذكر أن بنك وربة من البنوك التي حققت نجاحات كبيرة خلال فترة وجيزة حيث احتل مركزاً ريادياً من خلال تقديم خدمات مصرفية رقمية مبتكرة طبقاً للشرعية الإسلامية للأفراد والشركات، وهو من أكثر البنوك المحلية من حيث عدد المساهمين، وتلك من أبرز المقومات التي تجعل البنك قريب من جميع أفراد المجتمع.

برئاسة وزيرة المالية المهندسة نورة الفصام للوفد الكويتي

الكويت تشترك في اجتماع هيئة الشؤون الاقتصادية والتنموية بمجلس التعاون في الدوحة

الاجتماع السادس للجنة التحضيرية الدائمة على المستوى الوزاري
لهيئة الشؤون الاقتصادية والتنموية بدول مجلس التعاون لدول الخليج العربية
13 أكتوبر 2024 م
الدوحة - دولة قطر



واطلعت اللجنة على تحضيرات المؤتمر الاقتصادي الخليجي المشترك، تطوير آلية عمل منظومة اللجان وفرق العمل المرتبطة به بشكل مبدئي، الاحاطة بخارطة الطريق للمبادرات ومشاريع الوحدة الاقتصادية 2025، وتقرير أهم مؤشرات التطورات الاقتصادية في دول مجلس التعاون.

وناقشت اللجنة مذكرة الأمانة العامة بشأن مواعيد الاجتماعات القادمة لهيئة الشؤون الاقتصادية والتنموية واللجنة الوزارية ولجنة كبار المسؤولين، ومذكرة الأمانة العامة بشأن مراجعة البرنامج الزمني لتحقيق الوحدة الاقتصادية، وتقرير مفاوضات التجارة الحرة، بالإضافة إلى مناقشة مذكرة الأمانة العامة بشأن قرار المجلس الوزاري في دورته (158) بشأن تحديد آلية مناسبة لعرض موازنة المكتب، وكذلك تم استعراض ميزانية مكتب هيئة الشؤون الاقتصادية والتنموية.

تصوّر حوكمة العمل الاقتصادي والتنموي الخليجي المشترك، تطوير آلية عمل منظومة اللجان وفرق العمل المرتبطة به بشكل مبدئي، الاحاطة بخارطة الطريق للمبادرات ومشاريع الوحدة الاقتصادية 2025، وتقرير أهم مؤشرات التطورات الاقتصادية في دول مجلس التعاون.

وناقشت اللجنة مذكرة الأمانة العامة بشأن مواعيد الاجتماعات القادمة لهيئة الشؤون الاقتصادية والتنموية واللجنة الوزارية ولجنة كبار المسؤولين، ومذكرة الأمانة العامة بشأن مراجعة البرنامج الزمني لتحقيق الوحدة الاقتصادية، وتقرير مفاوضات التجارة الحرة، بالإضافة إلى مناقشة مذكرة الأمانة العامة بشأن قرار المجلس الوزاري في دورته (158) بشأن تحديد آلية مناسبة لعرض موازنة المكتب، وكذلك تم استعراض ميزانية مكتب هيئة الشؤون الاقتصادية والتنموية.

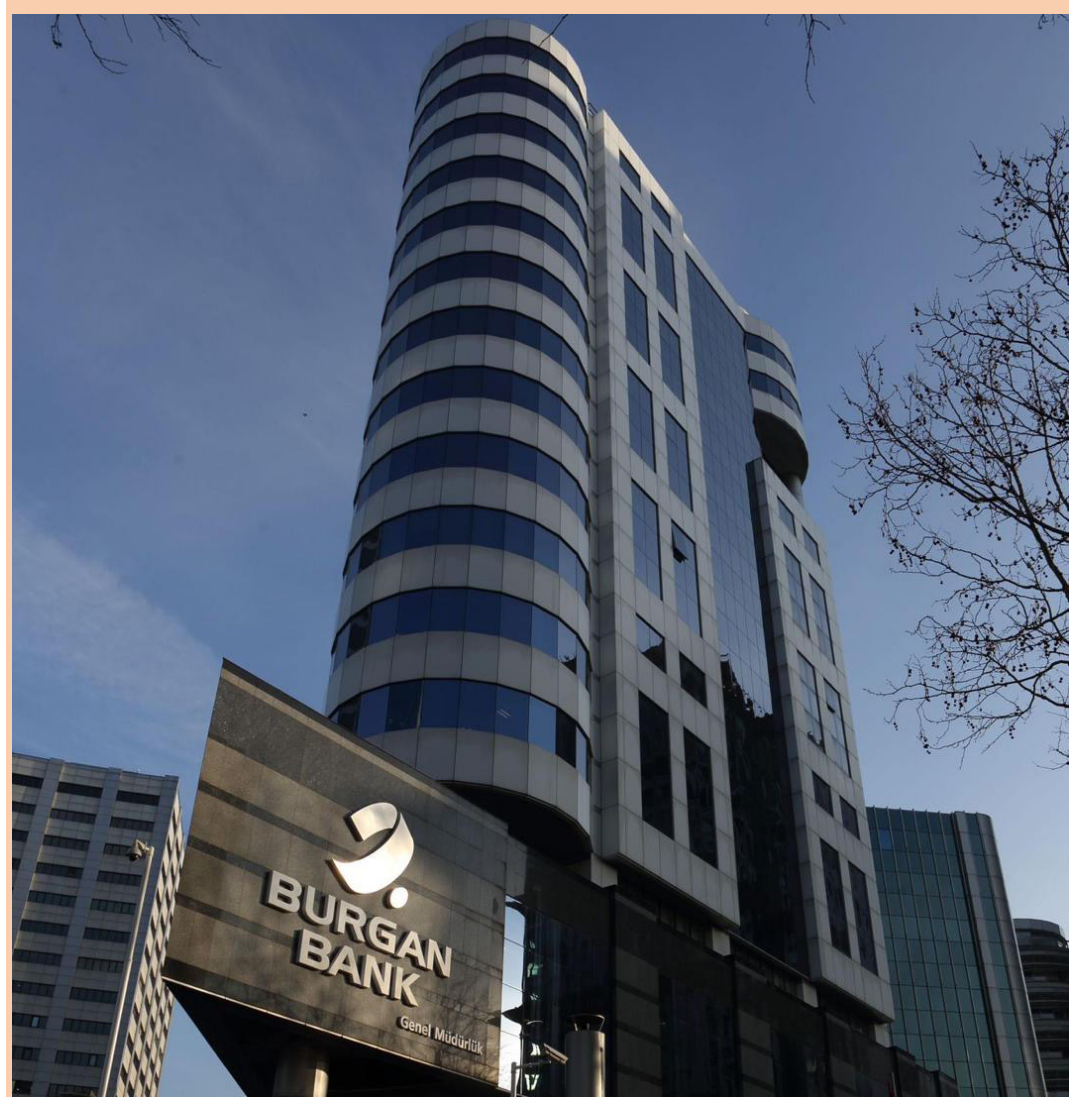
شاركت دولة الكويت اليوم في اجتماع اللجنة الوزارية التحضيرية لهيئة الشؤون الاقتصادية والتنموية (6) المنعقد في الدوحة، حيث ترأس الوفد الكويتي المشارك وزير المالية ووزير الدولة للشؤون الاقتصادية والاستثمار وزير النفط بالوكالة المهندس/ نورة سليمان الفصام، وذلك سعياً إلى الوصول للتكامل الاقتصادي الخليجي.

وتم خلال الاجتماع استعراض مشروع جدول أعمال الاجتماع ومناقشة البنود الواردة في جدول الأعمال، يأتي في مقدمتها تقرير متابعة تنفيذ قرارات الاجتماع الخامس للجنة التحضيرية الدائمة على المستوى الوزاري، الاجتماع العاشر للجنة كبار المسؤولين، ومقترح مشروع جدول أعمال الدورة الثانية لهيئة الشؤون الاقتصادية والتنموية.

كما تم خلال الاجتماع اعتماد مسودة

تأكيداً للأداء القوي للبنك وتحسين البيئة التشغيلية ككل

وكالة فيتش للتصنيف الائتماني ترفع تصنيف بنك برقان - تركيا إلى BB- مع نظرة مستقبلية مستقرة وتصنيف الجدارة المالية إلى b



مستخدم في أغسطس 2024. وتخطو ON خطوط كبيرة نحو أن تصبح قوة دافعة للنمو والربحية. وحازت الخدمة الرقمية على جائزة «أفضل موقع متكامل للعملاء» في أوروبا وتركيا في حفل توزيع جوائز أفضل الخدمات المصرفية الرقمية الذي نظّمته مجلة غلوبل فاينانس في عام 2023. تجدر الإشارة إلى أن التزام مجموعة بنك برقان بالأداء المتميز والخدمات والمنتجات المصرفية الرائدة يعزّز أهداف بنك برقان - تركيا في مواصلة النجاح من خلال الحلول المالية المبتكرة والالتزام بمعايير الحوكمة البيئية والاجتماعية والمؤسسية (ESG)، وتطوير رأس المال البشري، إلى جانب الإدارة القوية للمخاطر وإعادة تخصيص الأصول.

يتجلى في زيادة قدرة البنك على الاقتراض، وانخفاض علاوة المخاطر، والتراجع التدريجي في الودائع بالعملة الأجنبية والودائع المحمية ضد تقلبات سعر صرف العملات الأجنبية، وإيقاف التعامل بمقايضات العملات الأجنبية مع البنك المركزي.

في غضون ذلك، يعكس تحسّن تصنيف الجدارة المالية (VR) الأنشطة والعمليات المحدودة للبنك، وتحسّن جودة الأصول، والرسملة الكافية، والسيولة الكافية من العملات الأجنبية، والدعم المتوقع من بنك برقان - الكويت.

وانطلاقاً من استراتيجيته، يواصل بنك برقان - تركيا تقديم تجربة مصرفية نوعية عبر الموبايل، حيث وصل عدد مستخدمي العلامة المصرفية الرقمية ON إلى أكثر من 900 ألف

B، بينما تثبتت تصنيف قدرة المصدر على الوفاء بالتزاماته قصيرة الأجل بالعملات الأجنبية وتصنيف قدرة المصدر على الوفاء بالتزاماته قصيرة الأجل بالعملات المحلية عند B.

ويأتي هذا التصنيف لبنك برقان - تركيا بعدما رفعت وكالة فيتش تصنيف تركيا الائتماني طويل الأجل من BB- إلى B+ وذلك انعكاساً لمؤشرات مالية إيجابية عدة، منها انخفاض استخدام العملة الأجنبية في معاملاتها المالية (الدولة المالية)، وتدفقات رأس المال، وزيادة القدرة على الاقتراض من الخارج، ما عزّز مركز احتياطات النقد الأجنبي لتركيا وحسّن من احتياطياتها الخارجية. وانعكست هذه التطورات بشكل إيجابي على الانخفاض الملحوظ لمخاطر الاستقرار المالي للبنك على المدى القصير، وهو ما

أعلن بنك برقان أن وكالة فيتش للتصنيف الائتماني العالمية رفعت تصنيف بنك برقان - تركيا (BBT) لقدرة المصدر على الوفاء بالتزاماته طويلة الأجل بالعملات الأجنبية درجتين، في خطوة إيجابية تعكس تحسّن التصنيف المستقل للبنك، وارتفاع التصنيف الائتماني لتركيا.

ورفعت وكالة فيتش للتصنيف الائتماني تصنيف قدرة المصدر على الوفاء بالتزاماته طويلة الأجل بالعملات الأجنبية من B إلى BB-، وتصنيف قدرة المصدر على الوفاء بالتزاماته طويلة الأجل بالعملات المحلية من B+ إلى BB-، مع نظرة مستقبلية مستقرة. بالإضافة إلى ما سبق، رفعت الوكالة تصنيف دعم المساهم من B إلى BB-، وتصنيف الجدارة المالية من B- إلى

البنك الأهلي الكويتي يعلن فوز بيجوي جوزيف بسيارة «جي إم سي يوكون» في السحب ربع السنوي لحملة الراتب

• جهير معرفي: عروضنا مصممة خصيصاً لتناسب جميع احتياجات العملاء ورغباتهم



عملائه المتنوعة وجذب عملاء جدد لفتح حسابات لديه، ضمن حرصه على تعزيز موقعه كواحد من أبرز اللاعبين في القطاع المصرفي الكويتي، وجميع هذه الحملات تأتي ضمن هدفنا المتمثل في إرضاء طموحات جميع أصحاب الحسابات لدينا. وذكر معرفي أن البنك الأهلي الكويتي يدرس باستمرار سبل مكافأة العملاء بأفضل طريقة ممكنة على الثقة والولاء الكبير الذي يظهره تجاه الخدمات والمنتجات التي يقدمها لهم وسيستمر بتطوير حملاته الترويجية على مدار العام. ودعت معرفي في نهاية تصريحها العملاء إلى متابعة صفحات البنك على مواقع التواصل الاجتماعي من أجل التعرف على العروض والحملات المتنوعة التي يقوم بإطلاقها من أجل نيل ثقتهم وتشجيعهم على الاستفادة من المزايا العديدة التي تمنحها حملات البنك المتنوعة.



أعلن البنك الأهلي الكويتي فوز بيجوي جوزيف جوزيف بسيارة «جي إم سي يوكون» في السحب ربع السنوي لحملة تحويل الراتب «حول راتبك وإخذ البشارة» الذي أجراه تحت إشراف وزارة التجارة والصناعة. وبهذه المناسبة، قالت جهير معرفي مدير عام إدارة الخدمات المصرفية للأفراد في البنك، «أهنئ الفائز في حملة حساب الراتب وسعيدة بالنجاح الكبير والإقبال العالي من العملاء على الاستفادة من الميزات العديدة التي تضمنتها الحملة». ويأتي ذلك في وقت يمنح البنك الأهلي الكويتي العملاء الذين يقومون بتحويل الراتب إليه مجموعة من المزايا ومنها هدية نقدية حتى 1,000 دك وبطاقة الأهلي - Visa Signature طيران الإمارات مدى الحياة مجاناً، بالإضافة إلى فرصة الدخول في السحب ربع السنوي المقبل للفوز بسيارة «جي إم سي يوكون».

وأضافت معرفي «حملة تحويل الراتب تعتبر واحدة من أهم الحملات الترويجية التي أطلقناها بهدف مكافأة العملاء ومنحهم مجموعة من المزايا الحصرية التي تشكل

أجيليتي تدشن أعمال توسعة كبرى في مجمع أجيليتي اللوجستي في الرياض

• إضافة 100,000 متر مربع إلى مجمع التخزين الأكثر تقدماً في المملكة
• إضافة 300 فرصة عمل جديدة للسعوديين



للمجمعات اللوجستية، أحدث المستودعات المستدامة في المملكة العربية السعودية. كما يعد مجمع الرياض اللوجستي مركزاً لعمليات التخزين والتوزيع والمعالجة والتفنيذ لبعض العلامات التجارية الاستهلاكية والصناعية والتجارة الإلكترونية الرائدة في المملكة. وفي عام 2022، نال أحد مستودعات أجيليتي في مجمع أجيليتي اللوجستي بالرياض شهادة «إيدج أدفانسد (EDGE Advanced)» للمباني الخضراء، ليصبح أول مبنى في المملكة وأول مستودع في دول مجلس التعاون الخليجي يحظى بهذه الشهادة. ويأتي مسمى «EDGE» اختصاراً بالحروف الانجليزية الأولى من عبارة معناها «التميز في التصميم من أجل كفاءة أكبر»، وهو معيار عالمي للمباني التي توفر طاقة بنسبة 40% على الأقل مقارنة بنظيراتها في أسواق المنطقة وتتصف بأنها مباني مجهزة لتكون خالية من الانبعاثات الكربونية. وتشرف على منح هذه الشهادة مؤسسة التمويل الدولية التابعة للبنك الدولي.



توسعة مجمعات أجيليتي اللوجستية في الرياض. وأضاف: «فضلاً عن زيادة قدرتنا التشغيلية، يهدف مشروع توسعة مجمع أجيليتي اللوجستي في الرياض إلى المساهمة بفعالية في تنمية سوق الخدمات اللوجستية في المملكة العربية السعودية، مما يعزز من فرص استثمار الشركات العالمية وتوسيعهم في المملكة، كما أننا من خلال بناء مستودعات ومرافق تخزين عالمية المستوى، نوّفر البنية التحتية الأساسية التي تدعم خطط المملكة في أن تصبح مركزاً لوجستياً عالمياً وإقليمياً». تدير «أجيليتي للمجمعات اللوجستية» مجمعات ومرافق تخزين في الرياض والدمام، وتستثمر بميزانية قدرها 611 مليون ريال سعودي لبناء مجمع لوجستي ثالث بالقرب من جدة، وتقدم «أجيليتي

أعلنت أجيليتي، الشركة العالمية الرائدة في خدمات وابتكارات سلاسل الإمداد وبنيتها التحتية، عن خططها لتدشين أعمال المرحلة النهائية من مشروع توسعة «مجمع أجيليتي اللوجستي» في الرياض والذي سيضيف 100,000 متر مربع من المستودعات ذات الفئة المعيارية الدولية (A) مما يرفع إجمالي مساحة التخزين المتاحة للتأجير في المجمع إلى 551,368 متر مربع. تبلغ القيمة الاستثمارية للمشروع - الذي سيوفر 300 فرصة عمل جديدة للسعوديين - بـ 250 مليون ريال سعودي. ومن المقرر البدء بتشغيل المرحلة الأولى من التوسعة في نهاية الربع الأول من عام 2025. ومن ناحيته قال ميشيل صعب الرئيس التنفيذي للعمليات العالمية في شركة «أجيليتي للمجمعات اللوجستية»: «لقد لمسنا دعماً وتعاوناً كبيراً من كل من غرفة التجارة والصناعة في الرياض، ووزارة الاستثمار السعودية، وأمانة منطقة الرياض، الذين كان لهم دوراً أساسياً ومهماً لإطلاق مشروع

الحملة تركز على تأثير استخدام الآباء المفرط والتفاعل المستمر مع الشاشات

«زين» تطلق النسخة الثانية من حملتها #للشابات_وقتها



وتلتزم زين بمعالجة أهداف التنمية المستدامة للأمم المتحدة (SDG) وفي بادرة سابقة، دخلت زين في شراكة مع منظمة اليونيسيف، حيث وقّعت مذكرة تفاهم للعمل على النهوض بحقوق الطفل في المنطقة، وفي جهد آخر يميزا هذه المبادرات، نشئت زين من قبل حملة وحوش الإنترنت التي ركزت فيها على زيادة التوعية بالمخاطر التي يواجهها الأطفال على شبكة الإنترنت، وهدفت من خلالها تحفيز الوعي الفكري للجيل الصغير المعرض باستمرار لمخاطر شبكة الإنترنت.

وأوقات تدريبهم لانشغالهم مع الشاشات.

وتؤمن زين بأن الأطفال والشباب هم حجر الزاوية في المجتمعات، لذا قامت بوضع خطط لحماية الأطفال من مخاطر التحول الرقمي، حيث جعلت هذا الأمر محورياً رئيسياً يدخل في صميم أنشطتها التشغيلية والتجارية، وكجزء من طموحها لتوفير اتصال هادف، وتواصل زين نشر الوعي العام لجذب الانتباه إلى القضايا ذات الصلة للغاية مثل سلامة الأطفال عبر الإنترنت.



مائدة خلال الاحتفال بعيد ميلادها مع والدتها التي لا توليها اهتماماً كبيراً حيث تكون منغمسة في التحدث عبر مكالمة فيديو، ويركز المشهد الصور الثلاث على كيف يفوت الآباء الفرصة لمشاركة الأبناء

أعمال منهمك للغاية مع هاتفه على حساب الاهتمام بابنه، الحريص على مشاركة تفاصيل تقدم أدائه في المدرسة، بينما يشير المشهد المصور الثاني إلى الوحدة التي تشعر بها فتاة صغيرة وهي، تجلس على

حيث تصور هذه المقاطع سيناريوهات مختلفة تبين كيف تكون العواقب عند ترك الاهتمام بين أفراد الأسرة الواحدة بسبب الاستخدام المفرط للشاشات، إذ يشير المقطع المصور الأول لرحل

هذا العام، التي ركزت على رفع مستوى الوعي المجتمعي حول تأثير الاستخدام المفرط للشاشات على رفاهية الأطفال. الجدير بالذكر أن مجموعة زين تواصل رسالتها الاجتماعية في التركيز على التأثيرات السلبية للاستخدام المفرط والتفاعل المستمر مع الشاشات، والتي يمكن أن يكون لها عواقب وخيمة على كل من الآباء والأطفال، ووحدة النسيج الأسري، وباعتبارها مزوداً إقليمياً رائداً للابتكارات الرقمية، فإنها دائماً ما تجد التزاماتها ومسؤولياتها في مجالات الاستدامة، والتركيز في مبادراتها وبرامجها الاجتماعية على تقديم الإرشاد بشأن الاستخدام المفرط للأجهزة الذكية، مع تقديم الإرشاد إلى أهمية الاستخدام المسؤول في المشهد الرقمي، لتحقيق الاستفادة الحقيقية من الجوانب الإيجابية لعمليات الاتصال الهادف مع إعطاء الأولوية لرفاهية الأسرة والأطفال.

وتشير الدراسات المتخصصة إلى أن الاستخدام المفرط للشاشات من قبل الآباء يضر ببهارات أطفالهم اللغوية، بينما قضاء وقت أقل أمام الشاشات بالنسبة للآباء يخلق المزيد من الفرص لتوثيق الروابط بين الأطفال والاهتمام بهم، وركزت هذه الدراسات على أهمية ووعي الآباء بعنصر الوقت عند استخدام الأجهزة الرقمية. وتنتقل هذه الحملة مع مقاطع فيديو قصيرة جذابة،

أطلقت مجموعة زين النسخة الثانية من حملتها #للشاشات_ وقتها، التي تحاول من خلالها أن تنشر الوعي المجتمعي على مدى التأثير الذي قد يحدث في العلاقات الأسرية مع الاستخدام المفرط والتفاعل المستمر مع الشاشات.

وذكرت زين الشركة الرائدة في الابتكارات التكنولوجية في أسواق الشرق الأوسط وأفريقيا أن الحملة التي ستطبقها على مدار الأسابيع الثلاثة المقبلة ستحاول أن تبين من خلال 3 مقاطع فيديو كيف يمكن أن يؤدي الإفراط في استخدام الآباء للشاشات إلى تفويت لحظات لا تنسى مع أطفالهم، فضلاً عن التأثير السلبي على النمو المعرفي للأطفال.

وبينت المجموعة أن مشهد العصر الرقمي الذي يسود حالياً في كافة تفاصيل الحياة، جعل وقت الشاشات جزءاً رئيسياً في طريقة العيش، لكن وعلى الرغم من أن سيناريوهات هذه الحملة تشير إلى تكلفة إدمان استخدام الشاشات على العلاقات الأسرية والصلة العاطفية من خلال التركيز على سيناريوهات الحياة الواقعية، فإنها تهدف إلى إثارة التفكير الذاتي بين الآباء وإلهامهم لإعطاء الأولوية لقضاء الوقت الكافي مع أطفالهم.

وأفادت زين أن النسخة الثانية من حملة #للشاشات_ وقتها هي استكمال للنسخة الأولى من الحملة التي تم إطلاقها في وقت سابق من

أكاديمية أسواق المال تدشن برنامجها التدريبي الأول



أ.د. أحمد الملحم

الشرائح المستهدفة تشمل المناصب والوظائف واجبة التسجيل وموظفي هيئات

1

كيان معرفي يختص بالتعليم والتدريب المهني المتوافق مع أفضل المعايير

2

المعايير الدولية من حيث الموارد والخبرات والمعرفة والمهارات المطلوبة لهذا القطاع وذلك بما يخدم القوى العاملة في الكيانات المرخص لها من قبل هيئة أسواق المال بشكل خاص ولجميع المتعاملين في أسواق المال بشكل عام وذلك لزيادة الوعي بالجوانب المتعلقة بأسواق المال والذي بدوره يساهم بارتقاء الواقع التأهيلي والمعرفي والتوعوي المتصل بأنشطة الأوراق المالية، والذي سيعزز انعكاساته الإيجابية بطبيعة الحال في واقعنا الاقتصادي والاجتماعي على وجه العموم.

والجهات الرقابية المماثلة، وموظفي الشركات المدرجة في بورصات الأوراق المالية، بالإضافة الى مختلف فئات المجتمع والجمهور المهتمين في مواضيع أسواق المال. وتجدر الإشارة الى أن مشروع تأسيس أكاديمية أسواق المال يعد أحد المشاريع المدرجة في خطة التنمية بدولة الكويت والذي يمثل توجهاً معرفياً لهيئة أسواق المال ذو مستهدفات إستراتيجية بعيدة المدى تهدف الى المساهمة بشكل فعال في تنمية وتطوير قطاع أسواق المال من خلال كيان معرفي يختص بالتعليم والتدريب المهني بما يتوافق مع أفضل

تمكين المشاركين من معرفة وفهم اللوائح المعنية بسوق الأوراق المالية والخاصة بهيئة أسواق المال في دولة الكويت والتي تطبق بشكل خاص على المتعاملين في الأوراق المالية والأشخاص المرخص لهم والشركات المدرجة وأنظمة الاستثمار الجماعي والأشخاص المسجلون وغيرهم. ويعتبر هذا البرنامج بوابة المعرفة لقوانين ولوائح هيئة أسواق المال- دولة الكويت، حيث تتنوع الشرائح المستهدفة بين شاغلي المناصب والوظائف واجبة التسجيل لدى الأشخاص المرخص لهم، وموظفي هيئات أسواق المال

إن جهود هيئة أسواق المال المستمرة منذ سنوات ثلاث في إطار مشروعها الإستراتيجي لإنشاء كيان معرفي متخصص بأسواق المال، والذي تم لاحقاً اعتماد «أكاديمية أسواق المال» مسمى له، قد بدأت تؤتي ثمارها وذلك من خلال تدشين موسمها التدريبي للعام 2024 - 2025، وإطلاق أول برنامج تدريبي تأهيلي للأكاديمية تحت مسمى «قوانين ولوائح هيئة أسواق المال- دولة الكويت» والمزمع عقده خلال الفترة من 2024/10/24 - 20 بفندق ومنتجج جميرا شاطئ المسيلة، حيث يهدف البرنامج التدريبي إلى

البرنامج بوابة المعرفة لقوانين ولوائح هيئة أسواق المال

3

الأكاديمية أحد المشاريع المدرجة في خطة التنمية

4

أجيليتي وشركة الخطوط الحديدية السعودية توقعان مذكرة تفاهم

• اتفق الطرفان على إجراء دراسة لتقييم الاحتياجات لبنية تحتية جديدة للشحن والخدمات اللوجستية بالقرب من الرياض



طارق سلطان مع بشار المالك الرئيس التنفيذي لسار

قطاع الطاقة والطيران والتجارة الإلكترونية. كذلك، تستثمر أجيليتي عبر ذراع الاستثمارات الجريئة التابع لها في شركات سعودية ناشئة في مجالات متعددة تشمل التجارة الإلكترونية والتنسيق الرقمي لحمولة الشاحنات في قطاع النقل البري. وتجدر الإشارة إلى أن أجيليتي وقعت - خلال العام الماضي - مذكرة تفاهم مع وزارة الاستثمار السعودية لتعزيز قطاع الرعاية الصحية في المملكة من خلال توسيع نطاق الخدمات الصحية الرقمية، وتوطين عمليات سلاسل إمداد التكنولوجيا الطبية، وتعزيز نقل المعرفة في مجال سلاسل الإمداد والرعاية الصحية عبر الخدمات الجديدة، والتكنولوجيا، وفرص العمل. كذلك، تعتبر أجيليتي واحدة من أكبر المساهمين في شركة «دي أس في» (DSV)، مزود الخدمات اللوجستية العالمي والشريك اللوجستي الرئيسي لمشروع نيوم، المدينة الذكية الأحدث والأضخم، والتي تقع بالقرب من البحر الأحمر في الجزء الشمالي الغربي من المملكة.

«أجيليتي للمجمعات اللوجستية» (ALP) بتطوير وتشغيل مجمعات لوجستية ومرافق تخزين من الفئة المعيارية الدولية (أ) في الرياض والدمام، يضم مجمع أجيليتي في الرياض مرافق تخزين صديقة للبيئة، والتي تعتبر الأولى من نوعها في دول مجلس التعاون الخليجي التي تحصل على شهادة «إيدج أدفانسد» (EDGE Advanced)، وتعكف الشركة حالياً على تطوير مجمع لوجستي ضخم في جدة، وهو الثالث لأجيليتي في المملكة، ومن المقرر افتتاحه في عام 2025. كما تشمل القطاعات التي تدعمها شركات أجيليتي في المملكة العربية السعودية

تحفيز نمو جميع القطاعات الاقتصادية، مستندين بذلك إلى خبرتنا الممتدة إلى عقود في هذا المجال، حيث قمنا ببناء أكثر البنى التحتية اللوجستية تطوراً في المملكة والمنطقة. واليوم بإمكاننا أن نرى بوضوح السعودية والمنطقة يقودان قطاع سلاسل الإمداد العالمي في المستقبل القريب. وبهذه المناسبة، نتقدم بالشكر الجزيل من شركة الخطوط الحديدية السعودية على إتاحة الفرصة لنا لنكون جزءاً من هذا المستقبل والمساهمة في قصة نمو ونجاح المملكة.» تستثمر مجموعة أجيليتي في المملكة العربية السعودية منذ 20 عاماً، حيث تقوم شركة

أعلنت أجيليتي، الشركة العالمية الرائدة في خدمات وابتكارات سلاسل الإمداد وبنيتها التحتية، اليوم عن توقيع مذكرة تفاهم مع «شركة الخطوط الحديدية السعودية (سار)» لدراسة متطلبات إنشاء مرافق للتخزين والنقل والمناولة في مدينة سدير للصناعة والأعمال، قرب مطار الملك خالد الدولي. وفي إطار استراتيجيتها الوطنية «رؤية المملكة العربية السعودية 2030»، تسعى المملكة إلى ترسيخ مكانتها كمركز عالمي للخدمات اللوجستية والتجارة من خلال استثمارات ضخمة في تحديث وتوسيع بنيتها التحتية في مجالي النقل والخدمات اللوجستية. وبهذه المناسبة، قال نائب رئيس مجلس إدارة شركة أجيليتي، طارق سلطان: «تمضي المملكة العربية السعودية بخطى ثابتة نحو تعزيز هدفها بأن تكون واحدة من أهم مراكز التجارة والنقل والخدمات اللوجستية في العالم. ونحن في أجيليتي من أكبر الداعمين والمستثمرين لهذا التوجه في السعودية وفي المنطقة، وذلك لأهمية هذا القطاع في

تنص المذكرة على دراسة متطلبات إنشاء مرافق للتخزين والنقل والمناولة في مدينة سدير للصناعة والأعمال قرب مطار الملك خالد الدولي

المركزي الأوروبي يستعد لخفض كان مستبعداً لأسعار الفائدة

• استبعد مسؤولو البنك قبل شهر واحد فقط أي تخفيف للسياسة النقدية في اجتماع أكتوبر
• تنتظر الأسواق هذا الأسبوع التقارير الأميركية الخاصة بالاستهلاك والإنتاج الصناعي وبناء المساكن



تتكيف فيه حكومة ألمانيا مع توقعاتها الجديدة، حيث تعترف بأن أكبر اقتصاد في أوروبا يُحتمل أن ينكمش هذا العام. أما في إيطاليا، فمن المقرر أن تقدم الحكومة الميزانية بحلول مساء الثلاثاء قبل الموعد النهائي لاتحاد الأوروبي. ومن المقرر أن تقدم كل من وكالتي التصنيف الائتماني «فيتش» و«ستاندرد آند بورز» تحديثات محتملة بشأن إيطاليا بعد إغلاق السوق يوم الجمعة.

يُرجح أن يبقى البنك المركزي التركي يوم الخميس سعر الفائدة عند 50% في اجتماعه السابع على التوالي. تباطأ التضخم من 75% في مايو إلى 49% في سبتمبر، لكن المسؤولين الأتراك يريدون رؤية مزيد من التراجع قبل أن يفكروا في تخفيف السياسة النقدية. ويعتقد بعض المحللين أن صناع السياسات سيؤجلون بمقدار الفائدة حتى عام 2025.

وفي مصر، من المرجح أن يبقى البنك المركزي سعر الفائدة عند 27.25% بعد أن أظهرت البيانات تسارع التضخم للشهر الثاني على التوالي في سبتمبر. «غولدمان ساكس» كان من بين البنوك التي تتوقع حالياً تأخير خفض تكاليف الاقتراض في مصر حتى أوائل العام المقبل.

أميركا اللاتينية

تشيلي تشهد اجتماعاً لأخذ قرار بشأن أسعار الفائدة، ومن المرجح أن تؤدي بيانات التضخم الأبطأ من المتوقع إلى خفض معدل الفائدة بمقدار ربع نقطة مئوية إلى 5.25%. وبذلك ترتفع دورة تخفيف البنك المركزي إلى 600 نقطة أساس، مع احتمال إجراء خفض آخر بمقدار 75 نقطة أساس بحلول نهاية 2025.

اقتصاد سنغافورة في الربع الثالث، وفقاً لإجماع التقديرات للبيانات التي ستصدر يوم الاثنين. ومن المقرر أن تصدر بيانات التجارة في الصين واليابان وإندونيسيا والهند وسنغافورة وماليزيا، كما ستصدر نيوزيلندا بيانات أسعار المستهلك للربع الثالث.

أوروبا والشرق الأوسط وأفريقيا

إلى جانب قرار البنك المركزي الأوروبي، ستكون المملكة المتحدة محل متابعة رئيسي، حيث من المقرر إصدار بيانات الأجور والتضخم ومبيعات التجزئة.

ومع إشارة محافظ بنك إنجلترا أندرو بيلي إلى أنه قد يكون منفحاً على نهج تيسيري أكثر جرأة، فإن البيانات ستقدم لمحة عما إذا كانت أسعار المستهلك أصبحت مناسبة على نحو كاف لتطبيق مزيد من التيسير.

يتوقع خبراء الاقتصاد أن تظهر بيانات التضخم ضعفاً في سبتمبر إلى ما دون هدف 2% لأول مرة منذ أبريل 2021.

وفي منطقة اليورو، سيصدر مسح مؤشر الثقة الألماني للمستثمرين (ZEW) في وقت

يشير الاستثمار العقاري انخفاضاً بمعدل مزدوج الرقم للشهر الخامس على التوالي. بدأ الأسبوع بصدور بيانات التضخم الاستهلاكي في الصين، والذي أظهر زيادة بنسبة 0.4% على أساس سنوي، وهو أقل من متوسط التوقعات البالغ 0.6%، في حين انخفضت أسعار المنتجين بنسبة 2.8%، مسجلة تراجعاً لمدة عامين كاملين.

وفي مكان آخر بآسيا، تصدر هيئة النقد في سنغافورة بيان سياستها اليوم الاثنين، في حين تشهد منطقة جنوب شرق آسيا، يوم الأربعاء، موجة من إجراءات البنوك المركزية.

وفي ماليزيا، من المتوقع أن يخفض البنك المركزي أسعار الفائدة المرجعية وسعر الفائدة على الودائع لليلة واحدة بمقدار ربع نقطة مئوية لكل منهما، في حين قد يبقى بنكا تايلندا وإندونيسيا على سياساتهما النقدية دون تغيير.

يُتوقع أن ترتفع أسعار المستهلك في اليابان لشهر سبتمبر بشكل أسرع من هدف بنك اليابان للشهر السابع والعشرين على التوالي، وتصدر في أستراليا بيانات التوظيف يوم الخميس والتي قد تعكس استمرار ضيق سوق العمل.

من المحتمل أن يتسارع نمو

في إنتاج المصانع، ليلقي الضوء على تعثر قطاع التصنيع. ومن المحتمل أن يشير تقرير بناء المساكن في اليوم التالي إلى هدوء في أعمال تشييد المنازل. قد يكون تأثير إحصار المستهدف، وستتخذ البنوك المركزية الأخرى من جنوب شرق آسيا إلى تشيلي قرارات بشأن أسعار الفائدة. يتوقع أن يتباطأ التضخم في المملكة المتحدة أخيراً دون 2.

الولايات المتحدة وكندا

من المنتظر أن تمنح التقارير الأميركية إحساساً بمدى الزخم الذي اكتسبه المستهلكون والمصنعون وبناء المنازل مع اقتراب الربع الأخير من العام.

ويُتوقع أن تظهر البيانات الصادرة يوم الخميس نمواً ثابتاً في مبيعات التجزئة يؤكد على عادات الإنفاق الاستهلاكي المرنة. تشير توقعات الناتج المحلي الإجمالي لبنك الاحتياطي الفيدرالي في أتلانتا حالياً إلى وتيرة أسرع في الإنفاق الاستهلاكي الشخصي، ما يدعم النمو الاقتصادي القوي في الربع الثالث.

وفي الوقت نفسه، من المتوقع أن يُظهر تقرير بنك الاحتياطي الفيدرالي يوم الخميس تراجعاً

«سنحتاج بالتأكيد إلى الانتظار حتى ديسمبر» قبل اتخاذ خطوة أخرى لأن «المعلومات الجديدة الشحيحة» ستكون متاحة بحلول السابع عشر من أكتوبر. حالياً، يُعد كازيمير الصوت الوحيد الذي يعارض علناً أي خفض للفائدة يوم الخميس، رغم أن صقوراً آخرين قد ينضمون إليه خلف الكواليس. وانخفض معدل التضخم في فرنسا وإسبانيا إلى ما دون 2%، ما عزز توقعات المستثمرين وخبراء الاقتصاد بأن البنك المركزي الأوروبي سيعمل على تسريع وتيرة خفض أسعار الفائدة.

رأي «بلومبرغ إيكونوميكس»

يقول ديفيد باول، كبير خبراء الاقتصاد في منطقة اليورو «سيخفض البنك المركزي الأوروبي تكاليف الاقتراض بمقدار 25 نقطة أساس في أكتوبر، ومرة أخرى في ديسمبر. وبعد ذلك، سنرى تحركات ربع سنوية حيث يرى صناع السياسات طريقهم نحو الحياد».

أما بالنسبة لما سيحدث بعد ذلك، فيعتقد خبراء الاقتصاد في الوقت الحالي أن البنك المركزي الأوروبي سيسرع من خفض

ترجح الأسواق أن يواصل البنك المركزي الأوروبي المسار السائد عالمياً نحو تخفيف السياسة النقدية بخفض أسعار الفائدة الأسبوع المقبل، وهي الخطوة التي قال صناع السياسات قبل شهر واحد فقط إنها مستبعدة.

يرى خبراء الاقتصاد أن خفض الثالث برقع نقطة مئوية من المرجح أن يبشر بتسارع خفض أسعار الفائدة لفترة أطول من جانب مسؤولي البنك المركزي الأوروبي، الذين يسعون إلى تخفيف وطأة الضربة التي تلقاها اقتصاد منطقة اليورو نتيجة ارتفاع تكاليف الاقتراض لفترة طويلة، حيث يعاني من تباطؤ في الوقت الحالي.

قد يتم الاستيضاح من رئيسة البنك المركزي الأوروبي كريستين لاغارد، في المؤتمر الصحفي الذي يلي اجتماع يوم الخميس بالقرب من العاصمة السلوفينية ليوبليانا، حول مسار خفض الفائدة المستقبلي، وحول التغيرات الملموسة منذ اجتماع سبتمبر.

مع وجود فارق أصغر من المعتاد يبلغ خمسة أسابيع فقط بين القرارات، ومع عدم توفر الكثير من البيانات الجديدة، يبدو أن المسؤولين يتخلون عن حذرهم الأخير المتعلق بالضغط التضخمية، والمربطة بشكل أساسي ببيانات المسح التي تشير إلى انكماش في اقتصاد القطاع الخاص. إذ حركت مثل هذه التقارير مؤشرات الأسواق المالية، وأشارت الزخم بشأن خفض متوقع على نطاق واسع بعد أن أيد صناع السياسات إلى حد كبير التعديل في الرهانات. كان التحول مفاجئاً. في قرار 12 سبتمبر، استبعد المسؤولون تقريباً خفض في أكتوبر. وبعد أيام، أعلن محافظ البنك المركزي السلوفاكي بيتر كازيمير:

تشير التوقعات إلى إبقاء المركزي المصري سعر الفائدة دون تغيير في اجتماعه هذا الأسبوع

ستظل الصين في دائرة الضوء طوال الأسبوع، خاصة يوم الجمعة مع صدور بيانات النمو، والتي من المرجح أن تظهر أن الاقتصاد يواصل توسعه لكن دون هدف الحكومة الصينية البالغ 5% لهذا العام. ستؤكد البيانات السبب وراء قيام السلطات بإجراءات تيسيرية جريئة أواخر الشهر الماضي، كما قدمت دفعة أخرى من الدعم يوم السبت. ستصدر بكين مجموعة من البيانات الشهرية، بما في ذلك الناتج الصناعي ومبيعات التجزئة لشهر سبتمبر، إلى جانب بيانات الناتج المحلي الإجمالي للربع الثالث. ربما

يُتوقع أن يظهر تقرير نمو الاقتصاد الصيني تحسناً لكن دون المستهدف عند 5% لهذا العام

سلطان الجابر يتصدر قادة الاستدامة في الشرق الأوسط 2024

باور السعودية ماركو أرتشيلي التي تواصل تطوير 70% من مشاريع الطاقة المتجددة في السعودية، ضمن إطار برنامج الطاقة المتجددة التابع للصندوق. وفي المرتبة الثالثة على قائمة قادة قطاع الطاقة والمرافق بالشرق الأوسط برز العضو المنتدب والرئيس التنفيذي لشركة مياه وكهرباء الإمارات في أبوظبي سعيد محمد الطاير، إذ تسعى الشركة إلى تأمين 60% من إجمالي الطلب على الطاقة في الإمارة، من مصادر الطاقة المتجددة والنظيفة بحلول عام 2035.

وعلى قائمة النفط والغاز التي ضمت خمسة قادة في الشرق الأوسط، من بينهم رئيس أرامكو السعودية أمين حسن الناصر في الصدارة، يليه الرئيس التنفيذي لشركة قطر للطاقة سعد بن شريده الكعبي، ثم الرئيس التنفيذي للاستدامة والحوكمة الاجتماعية والاقتصادية والبيئية بمجموعة أدنوك إبراهيم الزعبي. وفي قائمة الخدمات البيئية، جاء الرئيس التنفيذي لشركة أبوظبي لطاقة المستقبل (مصدر) محمد جميل الرمحي على رأس القائمة، بعدما استحوذت الشركة في مارس آذار 2024 على حصة قدرها 50% في شركة نيرا-جن الأميركية المتخصصة في إنتاج الطاقة المتجددة.



أما على صعيد الاستثمار والشركات القابضة، فقد تصدر ياسر بن عثمان الرميان هذه القائمة، بعدما وقّع صندوق الاستثمارات العامة السعودي في يوليو تموز 2024، ثلاثة مشاريع مشتركة لتوطين صناعة الطاقة المتجددة.

الطاقة والنفط والغاز

جاء الرئيس التنفيذي لمجموعة طاقة جاسم حسين ثابت على رأس قائمة قادة قطاع الطاقة والمرافق بالشرق الأوسط، يليه الرئيس التنفيذي لشركة أكوا

برز أيضاً رئيس بنك الإمارات دبي الوطني شاين نيلسون الذي سهّل معاملات خضراء واجتماعية مرتبطة بمشاريع مستدامة، تجاوزت قيمتها 20.4 مليار دولار منذ عام 2021. بينما يخطط بنك المشرق بقيادة رئيسه التنفيذي أحمد عبد العال الذي سطع على القائمة لتوفير تمويلات مستدامة بقيمة 30 مليار دولار بحلول عام 2030، كذلك يهدف البنك السعودي الأول بقيادة توني كريس، إلى رفع تمويلاته واستثماراته المستدامة لـ 9 مليارات دولار بحلول عام 2025.

والخدمات المالية في قائمة الاستدامة بالشرق الأوسط بعدما قدّم البنك أبوظبي تسهيلات مالية بقيمة 21.2 مليار دولار، لمشاريع التمويل المستدام والانتقالي خلال النصف الأول من عام 2024. يليها الرئيس التنفيذي لبنك قطر الوطني عبد الله مبارك آل خليفة الذي قدّم قروضاً خضراء بقيمة 3.5 مليار دولار عام 2023، وتولى دور المنسق الرئيسي في إصدار أول سندات خضراء لدولة قطر بقيمة 2.5 مليار دولار في مايو أيار 2024.

ومن مصر، برزت وزيرة البيئة المصرية ياسمين فؤاد، بجانب رئيسة هيئة البيئة بعمان عبد الله العمري، ووزير الدولة للتجارة الخارجية بالإمارات ثاني بن أحمد الزيودي، ووزير البيئة والتغير المناخي بدولة قطر عبد الله بن عبد العزيز بن تركي السبيعي، ووزير البيئة الأردني معاوية خالد الردايدة.

البنوك والمصارف

قادت الرئيسة التنفيذية لبنك أبوظبي الأول هناء الرستمان قائمة أبرز قادة البنوك

تصدر وزير الصناعة والتكنولوجيا المتقدمة الإماراتي ورئيس مؤتمر المناخ كوب 28، الدكتور سلطان أحمد الجابر، قائمة فوربس لقادة الاستدامة في الشرق الأوسط لعام 2024. وشملت قائمة الاستدامة في الشرق الأوسط بنسختها الثانية 107 قادة يعملون في 105 شركات ضمن 12 قطاعاً مختلفاً، تسهم جميعها في تحقيق أجندة الاستدامة للمنطقة. وتضم الإمارات أكبر عدد من القادة المدرجين على القائمة والشركات بنحو 54 شركة، تليها السعودية بـ20 شركة، ومصر بـ10 شركات، ثم قطر بـ8 شركات، والبحرين والكويت بـ5 شركات لكل منهما، وعمان بـ3 شركات. وبحسب التقرير الصادر عن مجلة فوربس، وضعت 80% من الشركات في الشرق الأوسط الاستدامة في صلب استراتيجياتها وعملياتها، ضمن 12 قطاعاً مختلفاً، وهي البنوك والخدمات المالية، والخدمات البيئية، والطاقة والمرافق، والأغذية والزراعة، والتمويل الأخضر، والاستثمار والشركات القابضة، والصناعة، والنفط والغاز، والتكنولوجيا والخدمات والنقل والخدمات اللوجستية، والسفر والسياحة. أبرز قادة الاستدامة بالشرق الأوسط



watania

Al-Watania Paper Products Company
الشركة الوطنية للمنتجات الورقية

مناديل ومناشف وطني

.. 20 سنة من الجودة



اطلب الان



100%

منتج كويتي
عدد ورق صحيح
ألياف طبيعية

www.watani.com.kw

الاقتصادية

جريدة النخبة
ورواد المال والأعمال



نستقبل الاخبار على البريد التالي: news@aleqtisadyah.com

الموقع الالكتروني: www.aleqtisadyah.com

50300624



@aleqtisadyahkw



@aleqtisadyahkw

تابعونا:

الاستثمار الأجنبي المباشر بالسعودية يرتفع إلى 221.16 مليار دولار

نهاية الربع نفسه من العام الماضي.

ووصلت قيمة الاستثمارات الأجنبية التراكمية في المملكة إلى 2.598 تريليون ريال (692.8 مليار دولار) بنهاية الربع الثاني من العام الجاري، مقابل 2.255 تريليون ريال (601.28 مليار دولار) بنهاية الربع المماثل من عام 2023م، وتتضمن الاستثمارات الأجنبية إلى جانب تدفقات الاستثمار الأجنبي المباشر - استثمارات الحافظة بقيمة 1.089 تريليون ريال (290.63 مليار دولار)، وتشتمل على سندات الدين بقيمة 614.59 مليار ريال (163.89 مليار دولار)، بالإضافة إلى حقوق الملكية وأسهم صناديق الاستثمار بقيمة 475.27 مليار ريال (126.74 مليار دولار).

كما تشتمل الاستثمارات الأجنبية على استثمارات أخرى بقيمة 678.77 مليار ريال (181 مليار دولار)، وتتضمن القروض، والعملية، والودائع، وحسابات أخرى.



الأجنبية في السعودية (المباشرة وغيرها) بنسبة 15.2% بنهاية الربع الثاني من عام 2024م، على أساس سنوي، وبزيادة تقدر بـ 343.2 مليار ريال (91.52 مليار دولار) عن حجمها في

9.47 مليار ريال (2.53 مليار دولار).

زيادة 15% بحجم الاستثمارات الأجنبية في السعودية

وارتفع حجم الاستثمارات

وعلى أساس ربعي، ارتفع صافي تدفقات الاستثمار الأجنبي المباشر في داخل الاقتصاد السعودي بنسبة 23.36% بالربع الثاني من 2024 مقارنة مع الربع الأول من العام ذاته، حيث بلغ خلاله

بillion دولار) في الربع الثاني من عام 2024، مقابل 12.63 مليار ريال (3.37 مليار دولار) في الربع الثاني من العام 2023م؛ لينخفض صافي التدفقات بنسبة 7.5% على أساس سنوي.

و بلغ حجم الاستثمارات الأجنبية المباشرة في السعودية 808.21 مليار ريال (215.52 مليار دولار) بنهاية عام 2023م، مقارنة مع 762.02 مليار ريال (203.2 مليار دولار) بنهاية عام 2022م؛ ليسجل زيادة نسبتها 6.06% على أساس سنوي. وكانت تبلغ 658.9 مليار ريال (175.72 مليار دولار) بنهاية عام 2021م، ومقابل 570.72 مليار ريال (152.19 مليار دولار) بنهاية 2020م، فيما كانت تبلغ 559.4 مليار ريال (149.17 مليار دولار) بنهاية 2019م، و 550.08 مليار ريال (146.69 مليار دولار) في 2018م، ومقابل 501.81 مليار ريال (133.82 مليار دولار) بنهاية عام 2017م.

3.12 مليار دولار صافي الاستثمار الأجنبي المباشر بالربع الثاني

يذكر أن صافي تدفقات الاستثمار الأجنبي المباشر في داخل الاقتصاد السعودي قد بلغ 11.68 مليار ريال (3.12

ارتفع إجمالي تدفقات الاستثمار الأجنبي المباشر في داخل الاقتصاد السعودي بنسبة 5.8% بنهاية الربع الثاني من عام 2024م، على أساس سنوي، وبزيادة قيمتها 45.7 مليار ريال (12.19 مليار دولار) مقارنة مع حجمها بنهاية الربع المماثل من العام الماضي.

ووصل إجمالي الاستثمار الأجنبي المباشر في داخل اقتصاد المملكة إلى 829.37 مليار ريال (221.16 مليار دولار) بنهاية الربع الثاني من العام الجاري، مقارنة مع مستواه بنهاية الربع ذاته من عام 2023م والبالغ 783.67 مليار ريال (208.98 مليار دولار)؛ بحسب بيانات البنك المركزي السعودي «ساما». وكان رصيد الاستثمار الأجنبي المباشر التراكمي في الاقتصاد السعودي يبلغ 817.69 مليار ريال (218.05 مليار دولار) بنهاية الربع الأول من عام 2024م، مقابل 771.04 مليار ريال (205.61 مليار دولار) بنهاية الربع المماثل من العام الماضي؛ ليرتفع بنسبة 6.05% على أساس سنوي.

اشترك مجاناً ليصلك العدد

50300624

أرسل كلمة "اشترك" عبر الواتس اب



مدير التسويق
والإعلان

للتواصل

نستقبل الأخبار على البريد التالي

رئيس التحرير
هشام الفهد

الموقع الإلكتروني

الاقتصادية
ALEQTISADYAH

جميل بردى

@aleqtisadyahkw

50131108

50300624



news@aleqtisadyah.com

editor@aleqtisadyah.com

www.aleqtisadyah.com

جريدة اقتصادية
إلكترونية يومية
تصدر كل يوم
صباحاً بنظام PDF