

سجل نمواً بنسبة 6%

بنك الكويت الوطني يحقق 457 مليون دينار في 9 أشهر 2024



الصقر:

نسعى إلى تعظيم القيمة المضافة
لكافة أصحاب المصالح عبر
استثماراتنا المتواصلة في
مجال التكنولوجيا والابتكار

5

نتائجنا المالية تعكس قدرتنا
على الاستمرار في تسجيل نمو
بالأرباح في مختلف الدورات الاقتصادية

6

زيادة مساهمة عملياتنا الدولية
في إيراداتنا التشغيلية وصافي
ربح المجموعة تعكس نجاح
إستراتيجية التنوع التي نتبعها

7

نأمل أن ينعكس تحسن ترسيبة
المشاريع إيجاباً على أداء
الائتمان خلال الفترة المقبلة

8

البحر:

ملتزمون بقيادة التنمية المستدامة
في الكويت والتركيز على المبادرات
المسؤولة مع تعزيز حلول
التمويل المستدام لعملائنا

1

استطعنا تحقيق معدلات نمو
جيدة مدعومة بمزيج أعمال
مرن وحصافة في إدارة المخاطر

2

قوة ميزانيتنا العمومية والميزة
التنافسية الفريدة وجودة أصولنا
العالية عوامل تدعم تعزيز مكانتنا
في القطاع المصرفي الكويتي

3

نواصل جني ثمار نهج التنوع
الإستراتيجي رغم اشتداد وتيرة التوترات
الجيوسياسية إقليمياً وعالمياً

4

• الصقر: نوائم أهدافنا الإستراتيجية مع خطة التنمية وحريصون على لعب دور رئيسي في تمويل المشاريع الضخمة

تنمية مستدامة

أعلن بنك الكويت الوطني نتائجته المالية عن التسعة أشهر الأولى من العام الحالي والمنتهاية في 30 سبتمبر 2024، حيث سجل البنك أرباحاً صافية بقيمة 457.0 مليون دينار كويتي (1.5 مليار دولار أمريكي) خلال تلك الفترة، بنمو بلغت نسبته 6.0% بالمقارنة مع أرباحه خلال الفترة ذاتها من العام 2023 والتي بلغت 431.1 مليون دينار كويتي (1.4 مليار دولار أمريكي).

كما سجل البنك صافي ربح عن فترة الثلاثة أشهر من العام والمنتهاية في 30 سبتمبر 2024 بواقع 164.6 مليون دينار كويتي (540.1 مليون دولار أمريكي) بنمو نسبته 5.7% على أساس سنوي. وارتفع إجمالي الموجودات كما في نهاية سبتمبر من العام 2024 بنسبة 6.3% على أساس سنوي، لتبلغ 39.2 مليار دينار كويتي (128.5 مليار دولار أمريكي)، فيما زادت القروض والتسليفات الإجمالية بنحو 6.2% مقارنة بما كانت عليه خلال الفترة ذاتها من العام الماضي لتبلغ 23.2 مليار دينار كويتي (76.0 مليار دولار أمريكي). وبلغت ودائع العملاء 22.4 مليار دينار كويتي (73.5 مليار دولار أمريكي) كما في نهاية سبتمبر من العام 2024، مرتفعة بما نسبته 7.1% عن قيمتها لذات الفترة من العام 2023، فيما ارتفعت حقوق المساهمين بما نسبته 6.2% على أساس سنوي لتبلغ نحو 4.0 مليارات دينار كويتي (13.1 مليار دولار أمريكي) في نهاية سبتمبر من العام 2024.

وشهدت معايير جودة الأصول تحسناً ملحوظاً، حيث انخفضت نسبة القروض المتعثرة من إجمالي المحفظة الائتمانية لدى بنك الكويت الوطني إلى 1.39% كما في نهاية سبتمبر 2024، في حين ارتفعت نسبة تغطيتها إلى 263%.

تنوع إستراتيجي

وفي سياق تعليقه على نتائج البنك المالية خلال التسعة أشهر الأولى من العام 2024، قال رئيس مجلس إدارة بنك الكويت الوطني حمد البحر: «استمر بنك الكويت الوطني خلال التسعة أشهر الأولى من العام الحالي بجني ثمار نهج التنوع الإستراتيجي في منتجاته وخدماته عبر مناطق جغرافية مختلفة، وهو ما مكّننا من تحسين أداؤنا التشغيلي وتحقيق نمو في صافي الأرباح رغم اشتداد وتيرة التوترات الجيوسياسية إقليمياً وعالمياً وانعكاسات ذلك على الأوضاع الاقتصادية في العالم». وأوضح البحر أن البنك استطاع تسجيل معدلات نمو جيدة، مدعوماً بمزيج أعمال متنوع ومرن، قادر على التكيف مع ظروف البيئة التشغيلية المتغيرة، وحصافته في إدارة المخاطر، ومستفيداً من قاعدة رأسماله المتينة وجودة أصوله العالية وسيولته المريحة.

أبرز النتائج والمؤشرات خلال التسعة أشهر الأولى من العام 2024:

- 7.8% نمو صافي الإيرادات التشغيلية على أساس سنوي لتبلغ 931.0 مليون دينار كويتي
- 6.3% زيادة بإجمالي الموجودات على أساس سنوي لتبلغ 39.2 مليار دينار كويتي
- 6.2% ارتفاع على أساس سنوي بإجمالي القروض والتسليفات لتبلغ 23.2 مليار دينار كويتي
- 7.1% نمو وداائع العملاء على أساس سنوي لتبلغ 22.4 مليار دينار كويتي
- 4.0 مليار دينار كويتي حقوق المساهمين بارتفاع بلغت نسبته 6.2% على أساس سنوي
- 1.39% نسبة القروض المتعثرة من إجمالي المحفظة الائتمانية وبلغت نسبة تغطيتها 263%
- 16.5% معدل كفاية رأس المال متجاوزاً الحد الأدنى للمستويات الرقابية المطلوبة

تصنيف بنك الكويت الوطني طويل الأجل:



الأولى من العام 2024، ما يعكس صحة رؤية الوطني ونجاح إستراتيجية التنوع التي يتبعها، فيما أكد مجدداً مواصلة المجموعة تعزيز عملياتها الدولية، مع التركيز على أسواق النمو الرئيسية.

جهود حثيثة

وأكد الصقر أن الوطني يبذل جهوداً حثيثة للمضي قدماً نحو مستقبل مستدام، مع تركيزه على اتباع أفضل الممارسات الرائدة في الحوكمة البيئية والاجتماعية والمؤسسية، وتعزيز دمج مبادرات الاستدامة في الأعمال والعمليات كونها جزءاً أساسياً من ثقافة البنك، بما يدعم الانتقال إلى اقتصاد مستدام ومنخفض الكربون، وتحقيق أهداف البنك في الوصول إلى الحياد الكربوني في عام 2060.

وفيما يتعلق بإدارة الثروات، نوه الصقر إلى أن مجموعة بنك الكويت الوطني تشهد توسعاً كبيراً أيضاً في هذا القطاع، لا سيما بعد تدشين العلامة التجارية «الوطني للثروات» مؤخراً، لتشكل أكبر كيان لإدارة الثروات محلياً وواحداً من أكبر الكيانات إقليمياً.

الائتمان وترسية المشاريع

وحول أداء الائتمان محلياً، أشار الصقر إلى الارتفاع الملحوظ في وتيرة ترسية المشاريع في الكويت خلال الفترة الأخيرة، أملاً أن ينعكس هذا التحسن في ترسية المشاريع إيجاباً على الائتمان المقدم لقطاع الأعمال.

وبين الصقر أن عوامل أخرى منها دخول أعداد كبيرة من المواطنين إلى سوق العمل من شأنها أن تؤدي إلى تحسن أداء الإنفاق الاستهلاكي والطلب على الائتمان، سواءً الممنوح لقطاع الأعمال أو الائتمان الشخصي، مؤكداً حرص بنك الكويت الوطني على مواءمة أهدافه الإستراتيجية مع خطة التنمية الوطنية لدولة الكويت، وأن يكون له دوراً رئيسياً في تمويل المشاريع الضخمة المرتقبة، بما يرسخ موقعه كشريك أول للحكومة في تمويل المشروعات الإستراتيجية الكبرى.

جوائز مرموقة

وخلال الربع الثالث من العام الحالي، أكد بنك الكويت الوطني مجدداً قوة علامته المصرفية ومثانة مركزه المالي، بتصدره قائمة تصنيف مجلة «ذي بانكر» العالمية لأفضل 100 بنك عربي لعام 2024، وذلك على مستوى الكويت، إضافة إلى محافظته على المرتبة التاسعة على مستوى بنوك المنطقة، حيث استندت «ذي بانكر» في تصنيفها إلى العديد من المعايير من أهمها: إجمالي رأس المال الأساسي والأصول والربحية وجودة الأصول، والعائد على رأس المال، والعائد على الأصول.

وفي إنجاز آخر، حصد بنك الكويت الوطني 9 جوائز مرموقة من مجلة «غلوبال فاينانس» العالمية العريقة المتخصصة في عالم المال والأعمال، تكريماً لإنجازاته المشهودة في مجالات الابتكار والتحول الرقمي، وتقديم أفضل الحلول المصرفية المتميزة التي تلبي احتياجات عملائه وتواكب التطورات التكنولوجية المتسارعة في عالم الصناعة المصرفية.

وتوجت «غلوبال فاينانس» إنجازات الوطني بجائزة البنك الأكثر ابتكاراً في العالم للعام 2024، على مستوى البنوك التقليدية والإسلامية، للعام الثاني على التوالي، إضافة إلى جائزتين على مستوى منطقة الشرق الأوسط هما البنك الأكثر ابتكاراً وأفضل بنك في تقديم العروض والمنتجات عبر الإنترنت، كما اكتسح الوطني الجوائز التي خصصتها المجلة على مستوى البنوك المحلية، إذ فاز بـ6 جوائز من أصل 10 منحتها المجلة للبنوك في الكويت.

«المملكة» تستوعب طموحات «الخليجي»

1 السند: اقتنصنا فرصة استثمارية عقارية في سوق واعد

2 الأيوب: «عقارات الخليج» ستؤهل لإدراج في السعودية

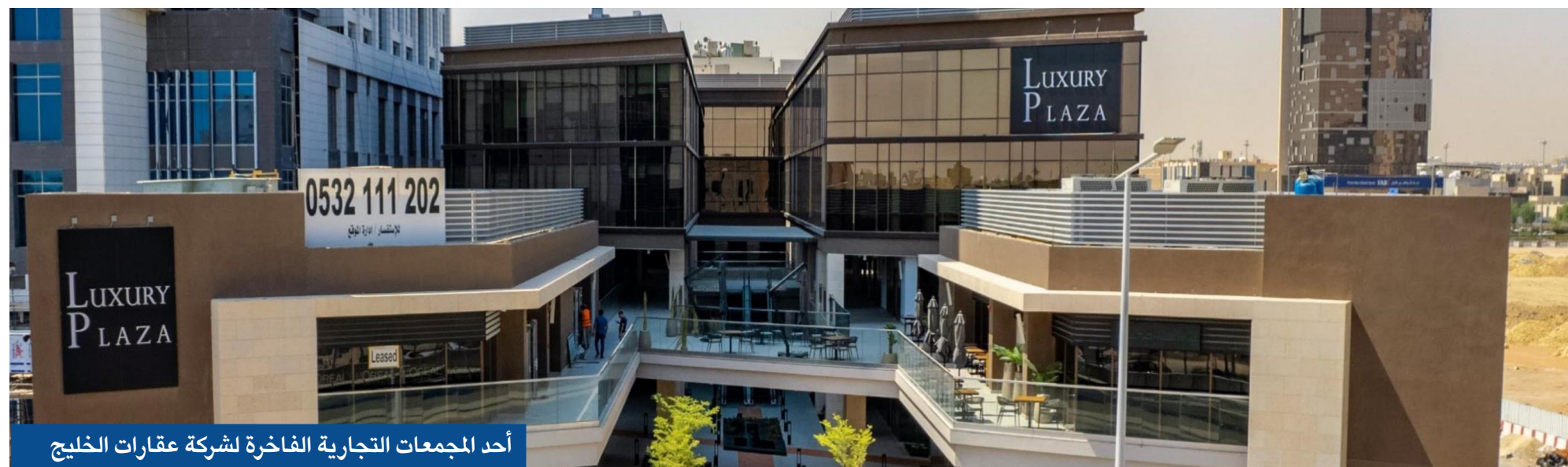
كتب خالد السهل:



محمد صلاح الأيوب وجانب من عملية توقيع العقد



عبدالعزیز السند یوقع عقد تملك حصّة عقارات الخليج في الرياض



أحد المجمعات التجارية الفاخرة لشركة عقارات الخليج

في خطوة استثمارية نوعية اقتنصت شركة بيت الاستثمار الخليجي فرصة استثمارية مميزة في واحدة من أبرز الشركات العقارية في المملكة العربية السعودية، هي شركة عقارات الخليج.

في تفاصيل الصفقة التي تم توقيعها رسمياً أمس في مدينة الرياض عاصمة «المملكة»، التي استوعبت طموحات مجموعة «الخليجي»، وبحضور رئيس مجلس الإدارة عبدالعزيز السند والرئيس التنفيذي للشركة محمد الأيوب، رفعت «الخليجي» ملكيتها إلى 36.84% بقيمة إجمالية تبلغ 84.377.076 مليون ريال سعودي بما يعادل 6.890.232 مليون دينار كويتي.

وكشف السند عقب التوقيع الرسمي بأن شركة عقارات الخليج أحد أبرز الشركات العقارية في المملكة التي تملك تحت مظلتها مجموعة مميزة من الأصول العقارية التشغيلية، والتي تتمتع بمواقع متميزة، من أبرزها فندق راديسون المقابل لمشروع «أفنيوز» الرياض.

وتابع السند أنه بتعزيز حصّة «بيت الاستثمار الخليجي» في شركة عقارات الخليج، تكون المجموعة لديها ذراع عقاري مميز في سوق المملكة العربية السعودية، وذراع عقاري في مملكة البحرين ممثلاً في شركة إنوفست، وكذلك ذراع عقاري في الإمارات العربية المتحدة عبر شركة مدائن العقارية، وفي سلطنة عمان عبر شركة مجان للتطوير العقاري، فيما القطاع الأعرق والأكثر ثقلًا متمركز في الكويت وهو القطاع الصناعي عبر شركة أفكار القابضة.

من جهته أكد الرئيس التنفيذي في شركة بيت الاستثمار الخليجي محمد صلاح الأيوب أن صفقة شركة

عبر شركة أفكار القابضة.

صفقة مميزة ذات مستقبل

من جهته أكد الرئيس

التنفيذي في شركة بيت

الاستثمار الخليجي محمد

صلاح الأيوب أن صفقة شركة

شراء حصّة إضافية
في عقارات الخليج
بقيمة 84.377
مليون ريال

4 أذرع عقارية
لـ «بيت الاستثمار
الخليجي» في المنطقة

يأتي في ضوء الرؤية المميزة التي يقودها صاحب السمو الملكي الأمير محمد بن سلمان ولي عهد المملكة، والمتابع للمشهد في المملكة على كل المستويات يتلمس البصمات البناءة في كل مفصل اقتصادي وقطاع ونشاط.

واعتبر الأيوب أن السوق العقاري في المملكة العربية السعودية يعتبر الأكبر حجماً والأكثر ديناميكية

ويستوعب استثمارات ضخمة، وحجم الاستثمارات الأجنبية والخليجية المتدفقة شهرياً، وليس سنوياً، تؤكد الأهمية الاستراتيجية والقيمة المضافة لهذا السوق.

استثمار واضح

وتابع الأيوب بأن شركة عقارات الخليج بالنسبة لشركة

تملك صندوق
عقاري مدر للدخل
في المملكة

أصول الشركة 780
مليون ريال سعودي

نطمح لإدراجها في
بورصة الكويت مستقبلاً

أموال الورثة والأرباح المكسبة والمنسوبة هذا هو الحل وهذا الطريق السهل

المقاصة كما البنك حارس
أمين على أموال المستثمرين

2

أموال الورثة لو استمرت 50 عاماً
مقبلة لن يعلم عنها أحد

1

كتب يوسف خوري:

وجميع المواطنين يتواصلون من خلاله مع مختلف وزارات وأجهزة الدولة. وقال فيما يخص الأرباح النقدية «المنسوبة» التي تعود للمستثمرين منذ سنوات سابقة حديث يمكن التعاون مع القطاع المصرفي في شأنها حيث أن الحسابات السارية والحديثة والتي عليها تعامل يمكن إيداع تلك الأموال لأصحابها عبر التحويل الآلي وإشعارهم عبر البنك. وأضاف المصدر بأن تلك الأموال لو استمرت على هذا الحال يمكن أن تبقى لـ 50 سنة قادمة ولن يصل إليها أحد خصوصاً وأن التقديرات تشير إلى أنها مبالغ مليونية.

تنظيف سجلات المقاصة من تلك المبالغ يمكن

الرقمية من نافذة «المعلومات المدنية» وذلك عبر «هويتي». تأسيساً على ما سبق بعد عملية الربط بين «المقاصة» البطاقة المدنية يمكن إرسال إشعارات لأصحاب الأموال سواء المكسبة أو الأرباح المتراكمة و«المنسوبة» والتي التواصل مع أحد أفراد العائلة بالنسبة لمن إنتقل أصحابها إلى رحمة الله وباتت في حكم أموال ورثة ومطالبتهم باتخاذ الإجراءات وتقديم ما يثبت من وثائق لتحرير تلك الأموال.

وفقاً لإفادة المصدر القيادي: أسير الحلول هي استخدام التقنيات الحديثة خصوصاً في ظل كثافة الأعداد مشيراً إلى أن هناك حلول كثيرة وعديدة أخرى لكن تطبيق سهل أيسرها وأفضلها وأكثرها مرونة

تفاعلاً مع ما نشرته «الاقتصادية» في عدد الأحد الماضي 13 الجاري، قدم رئيس مجلس إدارة إحدى الكيانات الكبرى المدرجة مقترحاً ناجعاً وفعالاً من شأنه أن يعالج أحد الملفات الأزلية والتاريخية المتراكمة منذ تأسيس الشركة الكويتية للمقاصة.

المقترح يتمثل في القيام بعملية ربط مع الهيئة العامة للمعلومات المدنية التي تملك بنية تحتية متطورة جداً ولديها سابق تجارب كثيرة مع القطاع الخاص لاسيما القطاع المصرفي، فضلاً عن أنه مؤخراً وخلال أزمة «كورونا» قامت بتطوير المزيد من الخدمات حتى كان الجميع ينجز أعماله اعتماداً على البطاقة الذكية أو

أموال الورثة في «المقاصة» من يعيدها لهم!

مطالب بتنظيف السجلات 2
وغلاق هذا الملف
المقاصة حارس أمين على 1
الأموال ويجب إعادتها

صورة عن خبر «الاقتصادية» المنشور في عدد الأحد 13 أكتوبر 2024

ربط المقاصة بالمدنية...
وإشعار عبر «سهل»
يحل المعضلة الأزلية

يجب أن يتم تنظيف
الحسابات المتراكمة
مرة كل عامين على الأقل

أن تنعكس على السوق خصوصاً في هذه المرحلة التي يشهد فيها السوق أداء إيجابي ويتمتع بثقة كبيرة وإقبال لافت من شرائح الأفراد والمستثمرين. مبادرة المقاصة إن تمت ستكون بادرة إيجابية وستعزز الثقة أكثر في الإستثمار في السوق حيث ستكون بمثابة تأكيد على ضمانة الأموال وحمايتها ومن ثم إعادتها إلى مستحقيها تحت أي ظرف. هكذا تصرف أيضاً ستكون قيمته أبعد من إعادة أموال لمستحقيها وأصحابها بل تأكيد على الثقة في المؤسسات التي تمثل وعاء استثماري للمستثمرين. في هذا السياق قالت المصادر القيادية بأن عملية تنظيف الحسابات يجب أن تتم مرة كل عامين على الأقل وتكون بمثابة بادرة مستدامة.

يجب وضع سقف زمني للاحتفاظ
بالأموال لدى شركة المقاصة

بادرة إعادة الأموال
ستعزز الثقة أكثر
بالاستثمار في البورصة

المقاصة

المعلومات المدنية

تطبيق سهل

أصحاب الأموال والأفراد والورثة





إفصاحات البورصة

«الاستثمارات الوطنية» X «البيوت»

أعلنت شركة الاستثمارات الوطنية عن دخولها ومجموعتها كابيتال القابضة وصندوق المدى الاستثماري بحصة استراتيجية نسبتها 5.4 % 1 من رأسمال شركة مجموعة البيوت الاستثمارية

شركة البيوت الوحيدة التي قامت شركة الاستثمارات الوطنية بدور مستشار الإدراج لها وتملكت فيها حصة تفوق 5 %.

أفادت شركة أجيال الترفيهية العقارية بأنها قامت بتوقيع عقد لزيادة حصتها في شركة زميلة من 24 % إلى 31 % بقيمة 922.5 ألف دينار كويتي ومن المتوقع أن تزيد إيرادات الشركة من حصة نتائج الشركة الزميلة.

أعلنت شركة التجارة والاستثمار العقاري عن توقيع عقد لزيادة حصتها في شركة زميلة من 24 % إلى 31 % بقيمة 922.5 ألف دينار كويتي ومن المتوقع أن تزيد إيرادات الشركة من حصة نتائج الشركة الزميلة.

أفادت شركة أجيال الترفيهية العقارية بأنها قامت بتوقيع عقد لزيادة حصتها في شركة زميلة من 24 % إلى 31 % بقيمة 922.5 ألف دينار كويتي ومن المتوقع أن تزيد إيرادات الشركة من حصة نتائج الشركة الزميلة.

أفادت شركة أجيال الترفيهية العقارية بأنها قامت بتوقيع عقد لزيادة حصتها في شركة زميلة من 24 % إلى 31 % بقيمة 922.5 ألف دينار كويتي ومن المتوقع أن تزيد إيرادات الشركة من حصة نتائج الشركة الزميلة.

التجارية العقارية تنتخب عضو جديد

1

انتخبت الجمعية العمومية للشركة التجارية العقارية التي عقدت أمس حسام البسام عضواً في مجلس الإدارة بدلاً لعضو مجلس الإدارة المستقيل عبد العزيز الحساوي.

المحكمة ترفض دعوى عربي

2

رفضت المحكمة الكلية دائرة تجاري كلي دعوى شركة عربي للطاقة والتكنولوجيا إحدى شركات مجموعة عربي القابضة ضد شركة نفط الكويت في دعوى ندب خبير لتصفية حساب.

12.33 مليون دينار عقد سعودي لـ «المشتركة»

3

أعلنت شركة المجموعة المشتركة عن توقع اتفاقية عقد مقاول من الباطن لأعمال مدنية ومباني محطات الغاز في السعودية بقيمة 12.335 مليون دينار كويتي وستكون مدة التنفيذ 20 شهراً

6

«تجارة» تزيد حصتها في تابعة

أعلنت شركة التجارة والاستثمار العقاري عن توقيع عقد لزيادة حصتها في شركة زميلة من 24 % إلى 31 % بقيمة 922.5 ألف دينار كويتي ومن المتوقع أن تزيد إيرادات الشركة من حصة نتائج الشركة الزميلة.

5

أجيال العقارية تستثمر 922.5 ألف دينار

أفادت شركة أجيال الترفيهية العقارية بأنها قامت بتوقيع عقد لزيادة حصتها في شركة زميلة من 24 % إلى 31 % بقيمة 922.5 ألف دينار كويتي ومن المتوقع أن تزيد إيرادات الشركة من حصة نتائج الشركة الزميلة.

4

83.012 مليون سهم ملكية أبناء مبارك الدبوس في بوبيان بتروكيماويات

شركة أبناء مبارك الدبوس تشتري كمية أسهم إضافية في رأسمال شركة بوبيان للبتروكيماويات بلغت 386.733 ألف سهم بمتوسط سعري بلغ 636 فلساً للسهم وبذلك تصل إجمالي ملكية شركة أبناء مبارك الدبوس في «بوبيان بتروكيماويات» 83.012.595 مليون سهم.

«الوطني» يفتتح باب الإعلانات الفصلية بفأل خير

إعلانات البنوك تزيد الثقة
وتجذب مستثمرين جدد

2

85.36 مليون دينار
قيمة تداولات البورصة

1

كتب بدر العلي:



ومن بين 46 سهماً مرتفعاً تصدر سهم «معادن» القائمة الخضراء بـ 14.19%، بينما جاء الأسهم البالغ عددها 64 سهماً بنحو 8.72%، واستقر سعر 20 سهماً وجاء سهم «مدينة الأعمال» المرتفع 5.56% على رأس نشاط التداولات بحجم بلغ 84.54 مليون سهم، وسيولة بقيمة 10.70 مليون دينار.

بـ 0.20%، عن مستوى الثلاثاء. سجلت البورصة الكويت تداولات نشطة بقيمة 85.36 مليون دينار، توزعت على 505.23 مليون سهم، بتنفيذ 22.15 ألف صفقة. وشهدت الجلسة ارتفاعاً بـ 5 قطاعات على رأسها التأمين بـ 2.63%، بينما تراجعت 6 قطاعات أخرى في مقدمتها التكنولوجيا بـ 4.55%، واستقر قطاعان.

وانتشاله من الكود والتباطؤ.

إغلاقات البورصة

تباينت المؤشرات الرئيسية لبورصة الكويت عند إغلاق تعاملات أمس الأربعاء، وسط صعود لـ 5 قطاعات. ارتفع مؤشر السوق الأول بنسبة 0.01%، و«العام» بـ 0.03%، وصعد «الرئيسي» بنحو 0.11%، بينما تراجع المؤشر الرئيسي 50

عالمياً الأسواق متباينة وتتفاعل مع الأداء المحلي والمؤشرات الداخلية لأرقام الأداء الاقتصادي والمؤشرات المختلفة لأرقام البطالة والإعانات ومستويات التضخم، لكن المراقب لتصرفات حكومات الدول الكبرى يلمس الرغبة في عدم الاستسلام والحرص على دعم وإنعاش الوضع الاقتصادي كما تصرفت اليابان عندما طلبت 88 مليار لتحفيز الاقتصاد

وأخرى فازت بعقد بالباطن، فالحركة دؤوبة والنشاط مستمر في إطار تشغيلي جيد.

تبقى الإشارة إلى أن تذبذب أسعار النفط يمنح مستثمري الأسواق المالية مؤشرات أهم من مستويات الأسعار، حيث تتباين التفسيرات بأنه لا توجد رغبة في قصف المنشآت النفطية الإيرانية، ما يعطي إشارة نسبياً بأن هناك ميل نحو تراجع حدة الصراع.

دشن بنك الكويت الوطني باكورة إفصاحات الربع الثالث للعام الحالي 2024، حيث سجل البنك أرباحاً صافية بقيمة 457.0 مليون دينار كويتي (1.5 مليار دولار أمريكي) خلال تلك الفترة، بنمو بلغت نسبته 6.0%، في حين تتوقع مصادر مصرفية أن تكون القفزة الأكبر في الربع الأخير جرياً على النهج والفلسفة التحوطية المتبعة تاريخياً.

إجمالاً نتائج الوطني ونسبة النمو جيدة في ظل منافسة شرسة وتوتر إقليمي وتحوط زائد.

إعلان البنك الوطني جاء في توقيت مثالي ومناسب، حيث تعود أهل السوق على الإعلان المبكر كل فصل مالي من البنك الوطني وبنك بوبيان، والذي من المنتظر أن يعلن نتائج اليوم بنمو جيد تنافسي لقطاع الصيرفة الإسلامي الذي ينشط فيه.

حافظت البورصة على أهم عوامل الثقة التي تتمتع بها، وهي مستويات القيمة العالية، حيث بلغت مستوى قياسي عند 85.364 مليون دينار كويتي مدعومة بنشاط مضاربي محموم على عدد من الأسهم التي بدأت تدخل ضمن نطاق واهتمامات المضاربين لأول مرة بهذا الزخم، حيث دخل سهم أجيلي تلك الدائرة نتيجة رخص مستوياته السعريّة ما جعل السهم مرن وسهل الحركة ببيعاً وشراءً.

ورافق سهم أجيلي،

مؤشرات البورصة:

• 85.364 مليون دينار كويتي قيمة تداولات البورصة أمس.

• ارتفع مؤشر السوق الأول +0.75 نقطة بنسبة 0.01 %.

• تراجع مؤشر رئيسي 50 بنحو -12.86 نقطة بما نسبته -0.20 نقطة.

• ارتفع مؤشر السوق العام 1.95 نقطة بما نسبته 0.03 %.

• بلغت القيمة السوقية للبورصة أمس 41.501 مليار دينار كويتي .

• ارتفعت مستويات القيمة المتداولة أمس 2 %.

• زادة كمية الأسهم المشمولة بالتداول 4.7 %.

• تراجعت كمية الصفقات 1%.

• تراجع سعر برميل النفط الكويتي الخام 3.34 دولار وسجل مستوى 74.46

• دولار للبرميل بتراجع نسبته -4.29 %.

أسواق خليجية

مؤشر «تاسي» يرتفع 0.31%



أنهى سوق الأسهم السعودية «تداول» جلسة الأربعاء باللون الأخضر، مواصلاً ارتفاعه لليوم الثاني على التوالي؛ بدعم قطاع المواد الأساسية، وسط هبوط 3 قطاعات كبرى بقيادة البنوك.

وأغلق المؤشر العام للسوق السعودي «تاسي» مرتفعاً 0.31%، بمكاسب بلغت 37.04 نقطة، صعد بها إلى مستوى 12,038.67 نقطة.

وتراجعت قيم التداول إلى 7.29 مليار ريال، مقابل 7.34 مليار ريال بالجلسة السابقة، فيما صعدت كميات التداول إلى 1.6 مليار سهم، مقارنة بـ 422.1 مليون سهم، بنهاية جلسة أمس الثلاثاء.

وجاء إغلاق 14 قطاعاً باللون الأخضر، بصدارة قطاع تجزئة السلع الاستهلاكية الذي صعد 2.76%، وسجل قطاع المواد الأساسية ارتفاعاً نسبته 0.87%، ليخالف أداء القطاعات الكبرى.

وشهدت بقية القطاعات أداءً سلبياً، بقيادة 3 قطاعات كبرى تصدرها قطاع

الطاقة بعد هبوطه 0.15%، وتراجع قطاع البنوك بنسبة 0.05%، وسجل قطاع الاتصالات تراجعاً نسبته 0.04%. وعلى صعيد أداء الأسهم، شملت المكاسب 129 سهماً، بصدارة سهم «أسمنت الشرقية» الذي أغلق مرتفعاً 10%، وجاء إغلاق 97 سهماً باللون الأحمر، تصدرها سهم «الباحة» بتراجع نسبته 9.37%.

وتصدر سهم «أرامكو السعودية» نشاط الأسهم من حيث القيمة، بـ 488.36 مليون ريال، وكانت أعلى الكميات لسهم «الباحة» بكمية بلغت 1.26 مليار سهم. وفيما يخص أداء السوق الموازي، أغلق مؤشر (نمو حد أعلى) مرتفعاً 0.23%، بما يعادل 59.16 نقطة، صعدت به إلى مستوى 25,978.5 نقطة.

وتصدر سهم «الجادة الأولى» مكاسب السوق الموازي بعد صعوده 30% في أولى جلساته، وكانت أعلى الخسائر لسهم «لدن» الذي أغلق متراجهاً 6.44%.

مؤشر مسقط ينهي يحقق مكاسب إيجابية بدعم الخدمات

أنهى المؤشر الرئيسي لبورصة مسقط «مسقط 30» تعاملات الأربعاء، مرتفعاً 0.22%، بإقفاله عند مستوى 4813.05 نقطة، رابحاً 10.62 نقطة، مقارنة بمستوياته في جلسة الثلاثاء.

ودعم المؤشر العام ارتفاع القطاعين المالي والخدمات، وصعد الأول بنسبة 0.29%، بدعم سهم مسقط للتمويل المرتفع بنسبة 2.27%، وارتفع سهم بنك مسقط بنسبة 1.89%.

وارتفع مؤشر قطاع الخدمات 0.12%، مع صدارة سهم العمانية التعليمية للرابحين اليوم بنسبة 9.93%، وارتفع سهم العمانية للهندسة بنسبة 3.45%.

وعلى الجانب الآخر، تراجع مؤشر قطاع الصناعة وحيداً بنسبة 1.22%، مع تقدم جلفار للهندسة على المتراجعين اليوم بنسبة 9.24%، وتراجع الخليج للكيماويات بنسبة 4.17%.

وتراجع حجم التداولات أمس إلى 16.15 مليون ورقة مالية، مقابل 13.62 مليون سهم بالجلسة السابقة.

وتراجعت كذلك قيمة التداولات إلى 3.44 مليون ريال، مقارنةً بنحو 3.03 مليون ريال جلسة الثلاثاء.

وتصدر سهم بنك مسقط الأسهم النشطة حجماً اليوم بتداول 5.34 مليون سهم، بقيمة بنحو 1.43 مليون ريال.

بورصة قطر ترتفع 0.87% بدعم 5 قطاعات

أغلقت بورصة قطر تعاملات الأربعاء مرتفعة، تزامناً مع ارتفاع 5 قطاعات على رأسها الاتصالات.

ارتفع المؤشر العام بنسبة 0.87% ليصل إلى النقطة 10735.37، رابحاً 92.90 نقطة عن مستوى الثلاثاء.

ودعم أداء الجلسة نمو 5 قطاعات يتقدمها الاتصالات بواقع 2.05%، وتراجع قطاعا النقل والتأمين بـ 0.22% و0.17% على التوالي.

وبشأن التداولات فقد تراجعت السيولة إلى 569.24 مليون ريال أمس، مقابل 713.47 مليون ريال

في تعاملات الثلاثاء، كما انخفضت أحجام التداول عند 190.65 مليون سهم، مقارنة بـ 224.84 سهم في الجلسة السابقة، وتم تنفيذ 13.08 ألف صفقة مقابل 20.77 ألف صفقة في جلسة الثلاثاء.

ومن بين 49 سهماً نشطاً، تقدم سهم «دلالة» الارتفاعات بـ 4.16%، بينما جاء «العمامة» على رأس التراجعات بـ 9.72%.

وجاء سهم «الطبية» في مقدمة نشاط الكميات بحجم 14.51 مليون سهم، وتصدر السيولة سهم «كيو إن بي» بقيمة 81.97 مليون دينار.



سوق دبي المالي يغلق مرتفعاً بـ 0.4%



أقفل مؤشر سوق دبي المالي جلسة الأربعاء، مرتفعاً بنسبة 0.4% عند 4485 نقطة، وبداولات بلغت قيمتها الإجمالية 293 مليون درهم.

وارتفعت أسهم 23 شركة من أصل 52 شركة تم تداولها أمس، بينما انخفضت أسهم 22 شركة، وبقيت 7 على ثبات.

أقفل سهم إعمار العقارية مرتفعاً بنسبة 1.5% عند 8.65 درهم، وبداولات قاربت 12 مليون سهم، بينما ارتفع سهم الاتحاد العقارية بنسبة 0.9% عند

0.339 درهم، وبداولات قاربت 8 ملايين سهم.

وارتفع سهم الإمارات ريم للاستثمار بنسبة 8.9% عند 3.29 درهم، وبداولات قاربت 5 ملايين سهم، بينما انخفض سهم ديوا بنسبة 0.4% عند 2.50 درهم، وبداولات قاربت 8 ملايين سهم.

يشار إلى أن الأربعاء كان آخر يوم تداول لاستحقاق الأرباح النقدية لهيئة كهرباء ومياه دبي- ديوا.

سوق أبوظبي يرتفع بـ 0.2%



أنهت بورصة البحرين تعاملات جلسة الأربعاء، على ارتفاع هامشي؛ بدعم أسهم قطاع الاتصالات.

ومع ختام التعاملات، ارتفع المؤشر العام بنسبة 0.02% إلى مستوى 2000.87 نقطة.

وشهدت بورصة البحرين تعاملات بحجم 859.809 ألف سهم بقيمة 201.88 ألف دينار.

وارتفع قطاع الاتصالات مع نمو سهم بيبون بـ 0.20%.

وأقفل مؤشر سوق أبوظبي للأوراق المالية جلسة الأربعاء، مرتفعاً بنسبة 0.2% عند مستوى 9305 نقاط، وبداولات بلغت قيمتها الإجمالية 1.2 مليار درهم.

ومن أصل 77 شركة تم تداول أسهمها أمس، ارتفعت أسهم 45 شركة، بينما انخفضت أسهم 21 شركة،

وبقيت 11 على ثبات.

وأقفل سهم أدنوك للغاز مرتفعاً بنسبة 2.1% عند 3.37 درهم، وبداولات قاربت 30 مليون سهم، بينما انخفض سهم فينكس بنسبة 3.2% عند 1.23 درهم، وبداولات تجاوزت 15 مليون سهم.

وأغلق سهماً ملتبيلاي ومدن القابضة عند سعرهما السابق

2.27 درهم و3.50 درهم على التوالي، بينما ارتفع سهم ألفا ظبي بنسبة 0.5% عند 11.72 درهم، وبداولات تجاوزت 5 ملايين سهم.

وأكثر الأسهم تداولاً، سهم فيرتيغلوب، مرتفعاً بنسبة 3.7% عند 2.82 درهم، مسجلاً أعلى إغلاق منذ مايو 2024، وبداولات تجاوزت

تباين أداء المؤشرات الأوروبية مع إغلاق جلسة الأربعاء

أغلقت الأسواق الأوروبية تعاملات جلسة الأربعاء 16 أكتوبر، على تباين، حيث قادت أسهم الرقائق والسلع الفاخرة الخسائر بعد تحذيرات البيعات.

وانخفض مؤشر Stoxx 600 الأوروبي 0.97 نقطة أو بنسبة 0.19% إلى مستوى 519.60 نقطة في نهاية التعاملات، مع تباين أداء

القطاعات والبورصات الرئيسية. كما أغلق مؤشر DAX الألماني على هبوط 53.38 نقطة أو بنسبة 0.27% إلى مستوى 19432.81 نقطة.

بينما ارتفع مؤشر FTSE 100 البريطاني 79.79 نقطة أو بنسبة 0.97% عند الإغلاق إلى

صعدت المؤشرات الرئيسية في وول ستريت يوم الأربعاء، إذ حول المستثمرون اهتمامهم إلى موسم أرباح الشركات للربع الثالث من العام الجاري، واجتماع البنك المركزي الأوروبي.

وارتفع مؤشر داو جونز الصناعي بنحو 254 نقطة عند 42995 نقطة، فيما قفز مؤشر إس آند بي 500 بنحو 0.31 في المئة (+18 نقطة) عند 5833 نقطة، في حين زاد مؤشر ناسداك نحو 10 نقاط عند 18326 نقطة.

يأتي ذلك بعدما تراجعت الأسهم الأميركية خلال تعاملات يوم الثلاثاء بعد أن خفضت شركة التكنولوجيا الهولندية «إيه إس إم إل»، المختصة في آلات صنع الرقائق، توجيهاتها لعام 2025 وتوقعت انخفاض الطلبات.

لكن ساعدت نتائج الربع الثالث القوية قبل افتتاح السوق يوم الأربعاء من مورغان ستانلي ويونايتد إيرلاينز على دعم وول ستريت من جديد.

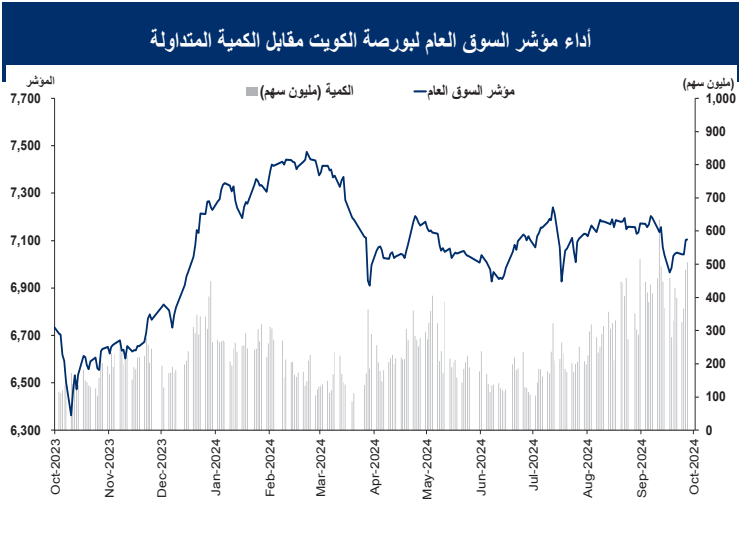
KAMCO

INVEST

نشرة كامكو إنفست اليومية لمؤشرات بورصة الكويت

إعداد إدارة البحوث والاستراتيجيات الاستثمارية

16 أكتوبر 2024



أداء قطاعات بورصة الكويت				
القطاعات	التغير اليومي	القيمة السوقية مليون د.ك	التغير اليومي	من بداية الشهر
بورصة الكويت	▲	41,501.5	0.01%	(0.46%)
الطاقة	▼	218.5	(0.13%)	(0.20%)
مواد أساسية	▲	464.7	0.99%	2.01%
صناعية	▼	2,532.4	(0.76%)	2.02%
سلع استهلاكية	=	306.2	0.00%	0.85%
رعاية صحية	=	225.7	0.00%	0.00%
الخدمات الاستهلاكية	▼	1,258.6	(1.74%)	2.86%
إتصالات	▼	3,064.5	(0.20%)	(2.35%)
بنوك	▲	24,867.7	0.07%	(1.25%)
التأمين	▲	818.8	2.62%	(1.60%)
العقار	▲	2,981.2	0.05%	2.11%
خدمات مالية	▲	4,587.9	0.24%	1.35%
تكنولوجيا	▼	14.7	(4.55%)	(26.13%)
متنفع	▼	160.6	(2.01%)	(1.35%)

مؤشرات البورصة والقيمة الرأسمالية	القيمة	أداء المؤشرات		
		اليومي (نقطة)	اليومي (%)	الشهري (%)
مؤشر السوق الأول	▲	7,621.27	0.01%	(1.13%)
مؤشر رئيسي 50	▼	6,397.23	(0.20%)	3.95%
مؤشر السوق الرئيسي	▲	6,445.77	0.11%	2.69%
مؤشر السوق العام	▲	7,103.85	0.03%	(0.45%)
القيمة السوقية (مليون د.ك)	▲	41,501.51	0.01%	(0.46%)

مؤشرات التداول	القيمة	التغير	
		اليومي %	المتوسط اليومي
القيمة المتداولة (مليون سهم)	505.2	4.7%	249.7
القيمة المتداولة (مليون د.ك)	85.4	2.0%	56.9
عدد الصفقات	22,171	(1.0%)	15,118

الاسم المختصر للشركة المدرجة	إغلاق (د.ك)	التغير اليومي (فلس)	السعر	القيمة المتداولة (مليون د.ك)	القيمة المتداولة (مليون د.ك)	معدل دوران السهم منذ بداية العام	عدد التوزيعات	مضاعف السعر	القيمة السوقية (مليون د.ك)	إغلاق خلال 52 اسبوع (د.ك)
مشاعر	0.072	-0.5	-1%	9	129	31%	0.0%	11.0	0.80	11.5
المسكنات	0.036	-2.8	-7%	88	2,354	396%	0.0%	NM	0.83	3.5
دلفان	0.159	2.0	1%	100	629	140%	3.1%	16.3	1.43	9.6
ثريا	0.098	-3.0	-3%	0	0	4%	0.0%	36.0	0.80	14.4
أسس	0.098	=	0%	0	0	7%	4.1%	7.3	0.82	10.7
بيتك ريت	1.110	-8.0	-1%	18	17	28%	1.5%	NA	NA	26.2
القطار		2.1%		21,997	189,698		3.8%	11.5	0.80	2,981
كويتية	0.156	1.0	1%	193	1,238	129%	6.4%	9.4	0.68	81.8
تسهيلات	0.217	=	0%	8	38	8%	7.0%	9.9	0.70	110.2
ايفا	0.387	-3.0	-1%	795	2,056	325%	0.0%	12.3	2.80	185.8
استثمارات	0.247	2.0	1%	1,252	5,077	76%	6.1%	34.6	1.07	196.9
مشاريع	0.098	-0.2	0%	355	3,596	31%	0.0%	15.9	0.79	490.7
ساحل	0.069	-1.1	-2%	256	3,711	68%	7.2%	13.5	0.69	32.3
البيت	0.064	-0.3	0%	136	2,120	74%	0.0%	NM	0.66	25.6
أرزان	0.201	3.0	2%	2,281	11,345	172%	1.0%	24.4	1.18	173.7
المركز	0.124	2.0	2%	53	432	15%	4.8%	8.6	0.60	62.6
كميفك	0.102	-4.0	-4%	40	371	23%	0.0%	NM	0.98	22.4
الأولى	0.050	=	0%	204	4,068	139%	0.0%	8.0	0.90	22.3
الخليجي	0.787	-2.0	0%	91	116	20%	0.0%	NM	7.26	319.9
أعيان	0.150	=	0%	544	3,609	114%	5.0%	8.3	1.01	99.6
بيان	0.063	0.5	1%	126	2,001	193%	0.0%	6.4	1.14	14.4
أصول	0.094	=	0%	0	0	19%	10.7%	0	0.94	11.8
كليفك	0.076	0.3	0%	8	101	54%	0.0%	NM	0.80	23.3
كلمكو	0.105	-2.0	-2%	54	506	32%	4.8%	11.5	0.59	35.9
وطنية ق د ك	0.217	8.0	4%	2,851	13,115	292%	2.6%	30.9	1.36	50.9
يونيكب	0.251	2.0	1%	363	1,464	351%	0.0%	NM	2.95	56.1
مدار	0.102	2.0	2%	5	49	8%	0.0%	57.0	0.94	21.1
الدورة	0.376	-2.0	-1%	3	8	2%	0.0%	21.4	1.49	38.8
الصفاء	0.099	-1.0	-1%	668	6,686	202%	0.0%	56.3	1.29	37.8
اكتتاب	0.016	=	0%	3	164	71%	0.0%	NM	3.58	4.9
نور	0.250	-4.0	-2%	14	56	27%	3.2%	3.2	0.98	127.6
تمدين أ	1.000	116.0	13%	19	20	0%	2.9%	11.5	0.41	134.5
الإماراتية	0.054	-0.7	-1%	2	43	48%	0.0%	6.7	0.80	9.5
آسيا	0.042	=	0%	12	291	58%	0.0%	NM	0.46	33.9
راسيات	0.361	-7.0	-2%	174	481	204%	0.0%	54.9	4.57	54.2
الامتياز	0.047	-0.6	-1%	129	2,733	41%	0.0%	NM	0.35	50.2
منارل	0.045	-1.5	-3%	2,487	52,938	389%	0.0%	NM	1.81	19.3
صناعات	0.228	=	0%	3,325	14,461	39%	2.2%	13.2	1.05	549.5
ويرة كينتل	0.148	2.0	1%	444	2,980	731%	0.0%	NM	1.46	4.4
عربي فنبسة	0.430	14.0	3%	4,862	11,359	44%	0.0%	NM	6.04	223.1
التفصيل	0.043	-1.0	-2%	220	5,121	49%	0.0%	NM	0.48	26.2
تصيلات	0.035	-0.5	-1%	2	68	72%	0.0%	NM	1.16	5.8
القابضة د ك	0.253	-8.0	-3%	29	114	11%	7.3%	6.6	3.23	285.1
تمويل خليج	0.101	=	0%	292	2,897	50%	4.5%	10.5	1.19	352.6
الوئست	0.140	5.0	4%	2,322	16,874	406%	2.1%	58.2	0.98	43.0
عمار	0.063	-2.6	-4%	22	338	6%	0.0%	21.5	0.56	12.4
المنار	0.065	-0.3	0%	135	2,074	79%	4.6%	8.3	0.58	17.1
البورصة	1.995	-3.0	0%	369	184	18%	3.7%	23.9	6.82	400.5
بيوت	0.400	-3.0	-1%	128	319	34%	3.4%	16.6	2.19	120.0
خدمات مالية		1.4%		25,272	175,222		4.6%	12.7	0.99	4,588
الأنظمة	0.147	-7.0	-5%	38	255	139%	0.0%	NM	1.24	14.7
تكنولوجيا		-26.1%		38	255		0.0%	NM	1.24	15
شمال الزور	0.146	-3.0	-2.0%	93	635	15%	3.4%	15.0	1.21	160.6
متنفع		-1.4%		93	635		3.4%	15.0	1.21	161
إجمالي بورصة الكويت		-0.5%		85,383	505,242		2.85%	13.40	1.01	41,502

الاسم المختصر للشركة المدرجة	إغلاق (د.ك)	التغير اليومي (فلس)	السعر	القيمة المتداولة (مليون د.ك)	القيمة المتداولة (مليون د.ك)	معدل دوران السهم منذ بداية العام	عدد التوزيعات	مضاعف السعر	القيمة السوقية (مليون د.ك)	إغلاق خلال 52 اسبوع (د.ك)
سينما	1.202	-4.0	0%	1	1	1%	6.0%	8.8	1.29	111.3
فنادق	0.163	14.0	9%	0	0	0%	0.0%	9.6	1.48	9.2
م.سلطان	0.097	=	0%	0	0	12%	0.0%	NM	0.89	27.1
ايفا فنادق	1.522	-45.0	-3%	354	226	43%	0.0%	16.4	13.88	349.0
أولى وفود	0.192	-12.0	-6%	2,139	10,794	11%	2.6%	14.5	1.12	77.7
منزهات	0.083	1.8	2%	92	1,123	58%	2.3%	8.4	0.56	17.4
الجزيرة	0.970	3.0	0%	370	381	45%	2.9%	7.65	213.4	1,427
السمور	0.178	-17.0	-9%	160	825	4%	2.8%	18.5	0.97	72.0
فيوتشر كيد	0.116	=	0%	775	6,553	591%	6.8%	42.4	0.95	13.3
جيد	0.018	-0.4	-2%	121	6,641	386%	0.0%	NM	0.86	3.3
النخيل	0.205	=	0%	0	0	54%	1.9%	60.9	1.99	10.7
العبد	0.228	=	0%	102	447	107.1%	2.2%	15.4	1.43	69.2
الغفم	1.040	-6.0	-1%	450	433	NA	6.6%	9.7	3.40	1,218
الخدمات الاستهلاكية		2.9%		4,563	27,423		2.8%	15.0	1.29	1,259
زين	0.454	-3.0	-1%	1,502	3,298	15%	7.7%	11.7	1.71	1,964
أريد	1.100	14.0	1%	385	355	4%	12.7%	16.4	1.02	551.3
أس تي سي	0.543	=	0%	399	736	12%	6.4%	16.2	2.40	542.3
حيات كوم	0.073	-3.7	-5%	4	54	18%	0.0%	NM	0.82	6.4
إتصالات		-2.4%		2,290	4,443		7.7%	16.2	1.37	3,064
كويت ت	0.565	=	0%	45	82	4%	6.7%	8.0	0.72	104.4
خليج ت	1.298	64.0	5%	1	1	1%	2.8%	1.56	29.2	368.3
أهلية ت	0.720	10.0	1%	69	97	4%	4.1%	7.1	1.10	156.0
ويرة ت	0.145	3.0	2%	0	2	28%	6.7%	4.3	0.90	35.5
الاعادة	0.356	=	0%	0	0	0.8%	2.0%	8.0	1.21	102.5
أولى تكافل	0.180	-1.0	-1%	7	38	141.5%	0.0%	NM	2.00	19.2
وثائق	0.040	-0.2	-1%	1	36	326%	0.0%	59.6	1.06	4.4
ب ك تلمين	0.191	=	0%	0	0	0%	10.4%	6.8	0.83	28.5
التأمين		-1.6%		123	265		5.4%	8.0	1.08	819
صوكو	0.049	-0.5	-1%	1,130	22,378	102%	0.0%	5.7	0.86	28.1
عقارات ك	0.238	-1.0	0%	934	3,923	135%	1.2%	17.6	1.53	239.0
متحدة	0.109	-1.0	-1%	3,096	28,384	59%	0.0%	34.1	0.73	141.9
وطنية	0.078	-2.2	-3%	1,539	19,195	58%	0.0%	NM	0.45	144.9
صالحية	0.422	=	0%	264	621	30%	3.4%	18.1	1.42	250.5
تمدين ع	0.350	-4.0	-1%	4	11	1%	4.8%	10.2	0.59	140.5
اجيال	0.255	=	0%	0	0	4%	3.9%	9.2	0.39	53.3
المصالح ع	0.030	=	0%	0	0	0%	0.0%	NM	0.61	6.9
ع عقارية	0.060	0.1	0%	33	553	161%	4.9%	11.5	0.59	22.6
الإسماء	0.064	-0.5	-1%	218	3,433	55%	0.0%	NM	0.68	28.8
المباني	0.843	4.0	0%	285	339	19%	1.7%	17.8	1.85	1,176
إنجازات	0.099	1.0	1%	2	23	10%	4.9%	10.5	0.57	33.5
التجارية	0.152	1.0	1%	358	2,383	46%	2.5%	15.8	0.98	285.4
سنام	0.225	-4.0	-2%	36	159	407%	0.0%	18.2	2.17	24.8
أعيان ع	0.084	0.1	0%	86	1,015	64%	5.9%	16.7	0.57	35.0
عطار	0.062	0.1	0%	34	550	40%	3.2%	11.5	0.48	14.5
العقارية	0.031	-0.3	-1%	40	1,267	69%	0.0%	NM	1.38	5.9
مزايا	0.070	0.5	1%	100	1,428	78%	0.0%	NM	0.78	37.7
تجارة	0.066	-0.3	0%	44	687	15%	6.1%	10.7	0.59	24.2
التصميم ك	0.014	=	0%	0	0	0%	0.0%	NM	0.30	3.3
أركان	0.113	=	0%	0	0	8%	5.3%	0.84	0.84	28.4
أرجان	0.074	-2.6	-3%	16	215	87%	0.0%	3.5	0.23	18.9
مشنات	0.128	-2.0	-2%	250	1,927	62%	0.0%	3.3	1.46	41.2
م الاعمال	0.133	7.0	6%	10,698	84,537	160%	3.6%	29.3	1.62	78.8
رويم	0.000	=	0%	0	0	0%	0.0%	0.0	0.00	0.0
مينا	0.188	4.0	2%	2,616	13,541	795%	0.0%	NM	2.29	25.6
مراكز	0.111	=	0%	0	0	76%	0.0%	NM	0.61	15.4

AYAN REAL ESTATE

CONSULTANCY DEPARTMENT

«الاقتصادية» تنشر كتاب فتاوى عقارية لشركة أعيان العقارية (15)

الشراكة بين الشركات الإسلامية والتقليدية جائز بشرط توفيق كل التعاملات حسب الشريعة

- لا مانع شرعاً من تضمين عقد الاستصناع شرطاً يلزم فيه الصانع دفع تعويض للضرر
- في حال تأخر الصانع عن تسليم الوحدة السكنية موضوع العقد في الموعد المحدد

AYAN REAL ESTATE

CONSULTANCY DEPARTMENT

شورى للاستشارات الشرعية بعد تكليفها من شركة أعيان العقارية بإعداد هذا الكتاب، وتشكيل لجنة لإعداد مادته ومراجعتها، مكونة من نخبة مميزة من المستشارين الشرعيين والاقتصاديين، وإيماناً من جريدة «الاقتصادية» بدعم القطاع الخاص الكويتي ونشر كل ما يفيده ويصب في صالح تطوير السوق سيتم نشر كتاب شركة أعيان العقارية على حلقات متتالية - (15):

دور وبصمة القطاع الخاص في الاقتصاد الكويتي بناءً وتعليماً وتثقيفاً حيث ستساهم مثل هذه المبادرة في إثراء الضبط الشرعي للسوق العقاري وتعزيز ثقافة الاستثمار العقاري نتيجة إضافة المصطلحات والمنتجات التمويلية العقارية الشائعة الاستخدام، لزيادة انتفاع قارئ الفتاوى غير المتخصص وتيسير فهمها عليه. إيماناً في دقة المعلومات وحرصاً على تدقيقها فقد قامت شركة

عن الباحثين والدارسين لفقه المعاملات المالية المعاصرة. هدف هذا الكتاب هو التعريف بأهم الأحكام الشرعية للمعاملات العقارية المتنوعة (كالبيع والإجارة والإدارة والتطوير والاستثمار والتمويل وسواها)، ومما صدرت بشأنه فتاوى وقرارات هيئات الرقابة الشرعية لشركة أعيان العقارية وشركاتها التابعة والزميلة. خطوة مسؤولة بناءة تؤكد

في بادرة إيجابية تعكس المسؤولية وروح المشاركة والرغبة في تطوير السوق العقاري ونشر الثقافة الشرعية والفتاوى التي وجهت أعمال شركة أعيان العقارية « طيلة مسيرتها التي تربوا إلى العقد السادس من مسيرتها، تتيح «شركة أعيان العقارية» كتاب الفتاوى الشرعية، لجميع المهتمين ليكون محتواه العلمي سهل المنال للجمهور عموماً، وإفادة لناشطين في المجال العقاري خصوصاً، فضلاً

في هذا المجال؟
- الأولى بالشركة أن تدخل في شراكة مع شركات إسلامية لإتمام مشروعاتها العقارية لضمان سلامة سير التعامل من الناحية الشرعية، وإذا أرادت الشركة مشاركة شركات غير إسلامية لتطوير بعض المشروعات العقارية، فيجب أن يتم الاتفاق معها ابتداءً على أن تكون جميع العقود والتعاملات سواء المتعلقة ببناء المشروع أو عقود البيع للعملاء متوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية وذلك لجميع أنواع التعامل (إجارة - بيع - استصناع....) مع ضرورة التدقيق الشرعي لمعاملات وعقود المشروع بين فترة وأخرى. ويفضل أن توكل مهمة إدارة المشروع وتسويقه إلى الشركة - الملتزمة بأحكام الشريعة الإسلامية - لضمان سلامة سير العمل من الناحية الشرعية.

التعويض في عقد الاستصناع واعتبار العرف في تحديده

- ترغب الشركة في بناء عقار ليكون عمارة سكنية تتكون من وحدات سكنية معدة للبيع على المخطط حسب المواصفات التي يطلع ويوافق عليها العميل، وقد أعدت الشركة عقد الاستصناع الذي ينظم هذا التعامل، وقد ورد فيه إلزام الشركة (الصانع) بدفع تعويض إلى العميل المشتري (المستصنع) في حال تأخرها في تسليم الوحدة السكنية في الموعد الذي تم تحديده في العقد، فما مشروعية هذا الشرط؟
- لا مانع شرعاً من أن يتضمن عقد الاستصناع شرطاً يلزم فيه الصانع بدفع تعويض عن الأضرار الفعلية التي تلحق بالمستصنع (المشتري) في حال تأخر الصانع عن تسليم الوحدة السكنية موضوع العقد في الموعد المحدد. وينبغي تحديد مقدار التعويض عن الضرر الفعلي بقيمة معينة درءاً للنزاع بين الطرفين وفقاً لما جرى عليه العرف في عقود المقاولات .



قيامه بتوفير مشتر للعقار سواء أثناء مدة سريان عقد الإجارة المنتهية بالتملك أو بعد انتهائه، ويجوز أن يقع الاتفاق بين الشركة والعميل المستأجر منها على أن مقدار العمولة هو ما زاد على مقدار الأجرة الثابتة في ذمته بموجب عقد التأجير المبرم. وهذا العمل مقبول شرعاً ويخرج على أنه إسقاط لدين العميل المستأجر الذي استحق عليه، وإعطائه عمولة مسمرة ووساطة نظير السعي في توفير مشتر للعقار.

وعلى الشركة أن تراعي صحة القيد المحاسبي لهذه العمليات بما يحفظ حقوق أطراف المعاملة.

الضوابط الشرعية للتعامل مع الشركات غير الإسلامية في مجال التطوير العقاري

- تعترم الشركة الدخول مع إحدى شركات التطوير العقاري في عقد شراكة لتطوير مشروعات عقارية (سكنية)، تقدم الشركة الأرض من طرفها، وتقوم شركة التطوير ببناء منازل سكنية عليها، ومن ثم بيع هذه المنازل للراغبين فيها سواء كان البيع نقداً أو بالتقسيط، فما هي الضوابط الشرعية للتعامل مع الشركات غير الإسلامية

استثمارية وبيعية تحقق لهم ربحاً من دخلهم في عمليات التمويل، فيستأجر بقيمة إيجارية معلومة ومدة إجارة منتهية بالتملك لمدة زمنية معلومة ويبحث عن مشتر للعقار خلال هذه المدة إما بعد قيامه بتطوير العقار وتحديثه أو بالاستفادة من ارتفاع قيمته وتوجه الرغبة الشرائية إليه في السوق، وتكون عندئذ قيمة بيع العقار لطرف ثالث أعلى من مديونية العميل بموجب عقد الإجارة المنتهية بالتملك.

فما حكم موافقة الشركة على الدخول بهذه المعاملة؟ وهل يجوز لها أن تعطي العميل المبلغ الزائد عن مديونية عقد الإجارة المنتهية بالتملك في مثل هذه الصفقات التي جرى عليها عرف التجار في هذا القطاع؟

- إن الأصل أن تطالب الشركة العميل المستأجر منها بما استحق عليه من أجرة إلى حين الاتفاق معه على فسخ العقد عند إحضاره للمشتري، ولكن إذا تم الاتفاق مع العميل على إسقاط ما تبقى من الأجرة عند إحضاره لمشتري للعقار أو جرى العرف بذلك، فلا مانع من أن تتنازل الشركة عن مطالبة العميل بما استحق عليه من أجرة، كما يجوز إعطاؤه عمولة نظير

شركة (ج) - باعتبارها مالكة لها ملكية تامة - عقد إجارة منتهي بالتملك مع شركة (أ) بقيمة إيجارية معلومة ومدة معلومة، ومحل العقد هو الحصة الشائعة من العقار الموصوف المتعاقد عليه.

تنازل الشركة عن ربح بيع العقارات المستدخلة لعملاء الإجارة المنتهية بالتملك

- يتوجه عدد من العملاء إلى البحث عن فرص

البيع بأن العقار محمل بالرهن لصالح البنك وأن المشتري على علم ودراية بذلك، علماً بأن تصرف (أ) بصفتها راهناً ببيع حصة من الأرض المرهونة؛ تصرف غير صحيح عند جمهور الفقهاء، باستثناء المالكية الذين يرون أن الراهن إن تصرف بالعين المرهونة فإن تصرفه صحيح ولكنه موقوف على إجازة المرتن.

تبرم شركة (ب) نيابة عن

تلك الحصة - التي باعها - إجارة منتهية بالتملك مع مراعاة ما يلي:
عند إبرام عقد بيع حصة مشاعة من عقار قيد التطوير بين شركة (أ) - البائع -، وشركة (ج) - المشتري وهي شركة مملوكة ل(ب)-، يجب أن تذكر مواصفات الأرض ومواصفات البناء الذي سيتم إنشاؤه على الأرض.

يجب أن ينص في عقد

حصول المستأجر على جزء من ثمن بيع العقار إذا لم يملكه في نهاية عقد الإجارة المنتهية بالتملك

- يوجد لدينا عميل مامل استحققت مديونته بموجب عقد إجارة منتهية بالتملك وقامت بين الشركة وبينه عدة دعاوى قضائية حسمت مؤخراً لصالح الشركة، وتعمل الشركة على إخلاء العميل من العقار (منزل سكني) وتسلمه والتصرف ببيعه لصالحها.

هيكلية عملية التمويل بين الشركة الأم والشركة التابعة

- تمتلك الشركة (أ) إحدى العقارات وهو مرهون لصالح إحدى الجهات الدائنة، ورغبت بالحصول على تمويل نقدي من خلال بيع جزء (حصة شائعة) من العقار المملوك لها إلى إحدى الشركات (شركة ج) المملوكة لإحدى شركاتها التابعة (شركة ب)، ومن ثم تقوم الشركة (أ) باستئجار هذا الجزء المباع من الشركة (ج) إجارة منتهية بالتملك. فما هو الرأي الشرعي في هذه الآلية؟ وما هي الضوابط الشرعية لهذه العملية؟

- يجوز للشركة أن تباع حصة في أحد العقارات التي تملكها إلى شركتها التابعة بتمن نقدي ثم استئجار

وإن قامت بتأجيره إجارة منتهية بالتملك، فإذا لم يتم نقل ملكية العقار للعميل بسبب مخالفته لشروط العقد، فإن حاصل بيع العقار يكون للشركة بالكامل.
لكن قواعد الشريعة الإسلامية تقتضي العدالة في المعاملات، فإذا كانت الشركة قد تحصلت على كامل

يجوز للشركة أن تباع حصة إلى شركتها التابعة نقداً ثم استئجارها

ضرورة التدقيق الشرعي لمعاملات وعقود المشروع بين فترة وأخرى

ويفضل إدارة المشروع وتسويقه للشركات الملتزمة بأحكام الشريعة الإسلامية



تزامناً مع الشهر العالمي للتوعية بسرطان الثدي

بنك الخليج يمنح عميلاته خصومات تصل إلى 50% خلال أكتوبر الجاري

• نجلاء العيسى: جهودنا لتمكين المرأة تتجاوز الخدمات المالية إلى التزام راسخ في دعم صحتهم ورفاهيتهم



نجلاء العيسى

يمنح العملاء نقاطاً يمكن استبدالها برحلات طيران وإقامة فندقية وباقات سفر موسمية وحصرية. وأضافت: يكافئ البنك حاملات بطاقات روز غولد الائتمانية على التسوق عبر الإنترنت، حيث تحصلن على 5 نقاط من نقاط الخليج مقابل كل دينار كويتي يتم إنفاقه على كل عملية عبر الإنترنت في المواقع العالمية.

وتابعت: تحصل العميلات على نقطتين من نقاط الخليج على كل دينار يتم إنفاقه محلياً أو دولياً. وتستطيع حاملات بطاقة ماستركارد روز غولد الائتمانية من خلال هذه النقاط إجراء حجوزات عبر أي شركة طيران وفي أكثر من 300,000 فندق حول العالم، دون تحديد مواعيد أو فترات الحجز.

كما تحصل العميلات اللاتي يحملن بطاقة روز غولد على تجربة تسوق أكثر راحة ومرونة مع خدمة "Easy Pay"، وهي واحدة من الخدمات الحصرية في بنك الخليج، تهدف إلى تسهيل التسوق على العملاء. وتتيح الخدمة للعملاء تقسيط قيمة الفاتورة من المحلات المشاركة على 12 شهراً بفائدة 0%

وبهذه المناسبة، قالت رئيس التسويق في بنك الخليج نجلاء العيسى، «يواصل بنك الخليج جهوده لتمكين المرأة من خلال ما هو أكثر من الخدمات المالية، حيث يمتد التزامنا إلى دعم صحتهم ورفاهيتهم، خاصة خلال شهر التوعية بسرطان الثدي، وذلك انطلاقاً من دورنا الرائد في ترسيخ مبادئ الاستدامة في المجتمع، من خلال مجموعة من المبادرات والفعاليات التوعوية لزيادة الوعي الصحي». وأضافت: «وفرنا هذا العام بالتعاون مع شركائنا من

بالموجات فوق الصوتية. كما تشمل خصومات تصل إلى 25% لدى مركز بركة الصحي وتشمل استشارات في مجالات الصحة والحياة واستشارات تغذية وجلسات يوغا ولياقة بدنية وعضوية في النادي الرياضي وعلاجات العناية بالبشرة وجلسات تدليك تقليدية وحديثة وجلسات علاجية للجسم، وكذلك خصومات تصل إلى 15% لدى مركز «الدورف أستوريا سبا» وتشمل علاجات سبا إلى جانب خصومات تصل على 15% لدى «مس بلاتينيوم».

ضمن جهوده المتواصلة لدعم وتمكين المرأة في المجتمع، وتزامناً مع الشهر العالمي للتوعية بسرطان الثدي، يطلق بنك الخليج حملة للتوعية بأهمية الكشف المبكر، ويمنح عميلاته خصومات حصرية، فيما تحصل حاملات بطاقة روز غولد على خصومات إضافية طوال شهر أكتوبر.

وتشمل عروض بنك الخليج للعميلات خلال شهر أكتوبر الجاري خصومات تصل إلى 50% لدى المستشفى الدولي، وتشمل التصوير الإشعاعي والرنين المغناطيسي والمقطعي والتصوير



خُلي صحتج
دوم أولوييتج



Miss PLATINUM | Breeze | Spa | INTERNATIONAL HOSPITAL



BAUME

SCALP CARE SHAMPOO SWEET ORANGE

GENTLE MOISTURIZE CLEANS

شامبو لازالة حبوب فروة الرأس والصدفيه والحكه

مرخص من وزارة الصحة

baume.kw

+965 66332453

تعزيز الريادته وخبرته العريقة في المجال العقاري

إطلاق برنامج «بيتك للتقييم العقاري» الأول من نوعه في الكويت

العمر: العمل على اعتماده كشهادة احترافية محلياً ودولياً

أبو الهوس: يساهم في حوكمة العمل والارتقاء بالأداء وفق المعايير المعتمدة

علم الدين: تنظيم دورات تدريبية متطورة ونؤكد على شراكتنا مع «بيتك»

الفلاح: نعمل بشكل مشترك على إعداد برامج متطورة في مجالات اقتصادية ومالية



زياد العمر وعبدالله أبو الهوس ويوسف الرويح وأ.د. بسام علم الدين، ود.عبدالله الفلاح



أعلن بيت التمويل الكويتي «بيتك»، عن إطلاق برنامج «بيتك للتقييم العقاري» الأول من نوعه في الكويت، بالتعاون مع جامعة الخليج للعلوم والتكنولوجيا، حيث يتاح البرنامج لعموم العاملين والمهنيين في مجال العقار بالكويت، ويطرحة «بيتك» ضمن إطار المسؤولية الاجتماعية، وتعزيزا لريادته وخبرته العريقة الطويلة.

وتم الإعلان عن انطلاق البرنامج خلال مؤتمر خاص ضم من «بيتك» كل من رئيس الموارد البشرية والتحول للمجموعة - زياد عبد الله العمر، ورئيس العمليات في الهوس، ونائب مدير عام العلاقات العامة والإعلام- يوسف الرويح، ومن جامعة الخليج للعلوم والتكنولوجيا، رئيس الجامعة- أ.د. بسام علم الدين، ورئيس التعليم التنفيذي- د. عبد الله الفلاح.

وخلال مشاركته في المؤتمر، قال رئيس الموارد البشرية والتحول للمجموعة في «بيتك» زياد عبد الله العمر: «لقد تم إعداد البرنامج التدريبي عن طريق نخبة من المتخصصين والباحثين والخبراء في المجال العقاري، ما يجعله شاملا للإطار النظري والعملي لمهنة «القيم العقاري» ذات الأهمية البالغة في الحفاظ على الثروة العقارية، وتوفير مصادر موثوقة لتحديد قيمة الأصول العقارية واتخاذ قرارات استثمارية على أسس سليمة».

وأضاف العمر أن إتاحة هذا البرنامج التدريبي أمام المكاتب العقارية والمهنيين بالشأن العقاري، مع العمل على اعتماده كشهادة احترافية محلياً ودولياً من الجهات المختصة، ينسجم مع خبرات «بيتك» المتراكمة في المجال العقاري، وحرصه الدائم لتطوير قطاع التقييم العقاري وحوكمته وفق أحدث الأساليب الفنية والمهنية.

وأشار العمر إلى أن البرنامج يتناول عدة محاور تشمل متطلبات التقييم العقاري وتعزيز مهارات المتدربين، وتطورات سوق العقار والأنشطة المرتبطة به، واختصاصات الجهات المسؤولة وتنوع التشريعات والقرارات بشأنها، متضمنا معلومات قيمة ونوعية وفريدة تتعلق بمتطلبات العمل في قطاع التقييم العقاري، ومهارات وقدرات العاملين، والأسس والمبادئ العلمية والعملية لتحديد القيمة السوقية العادلة لمختلف أنواع العقارات.

وأشاد العمر بجهود الخبراء في التقييم العقاري في «بيتك» والأساتذة والباحثين في جامعة الخليج للعلوم والتكنولوجيا الذين ساهموا في تصميم وإعداد هذا البرنامج، مغربا عن أمله بأن تتكامل الجهود بالنجاح ويحقق البرنامج التدريبي أهدافه، ويستمر التعاون بين «بيتك» وجامعة الخليج للعلوم والتكنولوجيا في مشاريع وبرامج مختلفة لخدمة قطاعات الاقتصاد الوطني وفق الأسس العلمية والنظم المعتمدة محليا وإقليميا وعالميا.

من جانبه، أعرب رئيس العمليات في مجموعة «بيتك»، عبدالله أبو الهوس، عن شكره لجامعة الخليج للعلوم والتكنولوجيا على تعاونها مع «بيتك» في إعداد برنامج «بيتك للتقييم العقاري» الذي سيعزز ريادة «بيتك» في السوق العقاري، ويساهم في حوكمة العمل والارتقاء بالأداء وفق الاعتبارات والمعايير والأسس المتبعة في هذا المجال والمعتمدة من الجهات الرقابية والتنظيمية.

وأكد أهمية هذا النوع من البرامج والاحتياج الكبير لها، في ظل الطلب المتزايد على خدمات التقييم العقاري من المؤسسات الحكومية والبنوك والشركات والأفراد.

وأشار أبو الهوس إلى أن هذا البرنامج من «بيتك» يطور عمل المقيمين العقاريين، فعمليات التقييم العقاري التي تصدر بمهنية واحترافية تساهم في انسياب عمليات التمويل، وتوفير تقدير دقيق للقيمة السوقية للعقار، سواء لأغراض بنكية، أو استثمارية، بجانب تنمية الثروات وتنويع الاقتصاد وتنظيم المعاملات في السوق العقاري.

وأضاف: «لا شك أن اهتمام «بيتك» بتطوير آليات التقييم العقاري ينبع مما لذلك من دور محوري في المحافظة على حقوق وأصول المؤسسات والشركات والبنوك والعلماء المهتمين، وتجاوز أي مخاطر للتمويل العقاري، كما أن حوكمة الأعمال بهذا النشاط بمنهجية ومعايير موحدة وشفافة، تمنع تضارب المصالح وتحقق النماء والاستقرار للأصول العقارية في النشاط الاقتصادي بشكل عام».

وأوضح أبو الهوس أن برنامج التقييم العقاري ينقسم إلى ثلاثة مستويات: الأول، مقيم معتمد: ويتناول قوانين وضوابط القطاع السكني بدولة الكويت وكذلك معايير التقييم العقاري رقم (101 & 102 & 103) بالإضافة إلى ميثاق وسلوك مهنة التقييم العقاري.

المستوي الثاني، مقيم معتمد أول: ويهدف البرنامج إلى تعريف المتدربين على تقييم العقارات الاستثمارية والمجمعات السكنية ومعايير التقييم الدولية وطرق التقييم العقاري.

المستوي الثالث، مقيم متقدم: ويتناول البرنامج تعريف المتدربين على تقييم العقارات التجارية والصناعية ومشاريع B.O.T. بالإضافة إلى العقارات الصناعية وطرق التقييم العقاري.

وتقدم أبو الهوس بالشكر لجميع القائمين على إعداد وتقديم هذا البرنامج التدريبي المهم، آملا أن يساهم بشكل فعلي في تخريج شريحة جديدة من المقيمين العقاريين القادرين على تقييم العقارات بشكل سليم وحقيقي، وإرساء القواعد المهنية في تقييم الأصول.

وبدوره، قال رئيس جامعة الخليج للعلوم والتكنولوجيا، أ.د. بسام علم الدين: تؤكد الشراكة بين «GUST Executive Education» و«بيتك» على التعاون في كل المجالات الأكاديمية والعقارية، لما فيه تطور لموظفي «بيتك» والعاملين في القطاعين المالي والعقاري، ولكل من يشارك في هذا النوع من الدورات التدريبية وورش العمل.

وأضاف علم الدين: نؤكد على أهمية هذا النوع من الدورات كجزء من الشراكة الاستراتيجية لجامعتنا للمساهمة بتطوير القطاع العقاري بالإضافة إلى تنمية الاقتصاد الكويتي.

وختم علم الدين: نحصر في «جامعة الخليج للعلوم والتكنولوجيا» كل الحرص على تنظيم دورات تدريبية متطورة مع «بيتك»، ونجدد تأكيدها على الشراكة مع «بيتك» وانفتاح الجامعة على إقامة دورات تدريبية في الفترة المستقبلية، نشكر ثقنكم الكبيرة بـ«GUST».

من جهته، قال رئيس التعليم التنفيذي في «جامعة الخليج للعلوم والتكنولوجيا»، د. عبد الله الفلاح: «إن برنامج «بيتك للتقييم العقاري» استغرق أكثر من سنة كاملة لإنجازه، وذلك لتصميمنا على وضع برنامج مختلف عن البرامج التدريبية التقليدية الموجودة في دولة الكويت، ويهدف طرح برنامج تدريبي مبنئ على المعايير الدولية وبفس الوقت يتطابق مع الاشتراطات والضوابط المحلية».

وأضاف د. الفلاح: نفخر في التعليم التنفيذي في «جامعة الخليج للعلوم والتكنولوجيا» بهذا التعاون مع «بيتك» أحد أهم الجهات الرائدة في مجال التقييم العقاري، وأن تلاقي هذه الخبرة العملية مع خبرة وريادة جامعة الخليج للعلوم والتكنولوجيا في إعداد المناهج الأكاديمية سينتج عنه برامج مميزة سترتقي بسوق التقييم العقاري في دولة الكويت.

وأكد د. الفلاح أن منهج برنامج «بيتك للتقييم العقاري» بأبعاده الأكاديمية ومواءمته لظروف السوق العقاري المحلي سيكون له الأثر الكبير في السوق الكويتي، ولفت إلى أن هذا البرنامج نتج عنه إعداد 3 كتب تتطابق مع تصنيفات المقيمين في دولة الكويت، مشيراً إلى أن هذا البرنامج سيؤهل المتدربين لبرنامج الزمالة في بريطانيا، بالإضافة لتأهلهم لشهادة اعتماد دولي في مجال التقييم العقاري.

وختم د. الفلاح مؤكداً أن حجم العلاقة الاستراتيجية بين «جامعة الخليج للعلوم والتكنولوجيا» و«بيتك» لم تقتصر على برنامج التقييم العقاري، بل مجموعة برامج متنوعة تستهدف أهم القطاعات في السوق الكويتي.

من قبل مؤسسة «Euro Money»

«وربة» يتألق بجائزة «أفضل بنك للعمليات الأجنبية في الكويت»

الغيث:

- التكريم يعكس ثقة المحللين والمتخصصين العالميين في جهود فريق مجموعة الخزانة في «وربة»
- مجموعة الخزانة تنجح في بناء كيان احترافي يقدم خدمات متميزة في سوق العملات الأجنبية مما يعكس تميزنا في هذا المجال
- التكريم يجسد الدور القيادي لبنك وربة في تقديم حلول مالية مبتكرة تلبي احتياجات العملاء المتنوعة



عبد الله محمود اللقايوي



أنور بدر الغيث

وتوفير حلول مبتكرة تعزز قدرتهم على إدارة مخاطر السوق، وتحقيق أهدافهم المالية بشكل مستدام، مما يمنحهم مرونة عالية في التخطيط المالي واتخاذ القرارات المبنية على التحليلات الدقيقة.“

علماً أن جائزة «أفضل بنك للعملات الأجنبية» تُمنح من قبل مؤسسة Euro Money بناءً على معايير دقيقة تشمل جودة الخدمات، والابتكار، والتأثير على السوق، مما يعكس مكانة بنك وربة كأحد المؤسسات المالية الرائدة في الكويت.

وتقوم مجلة Euro Money بالاستناد على تقييمات مستقلة ودراسات استقصائية واستطلاعات رأي لرواد الخدمات المالية في كل سوق في عدد من الفئات الرئيسية، إلى جانب مجموعة واسعة من المعايير النوعية والكمية مثل حجم الأعمال والابتكار، وجودة الأصول والأرباح ومعدلات الكفاءة ومؤشرات الأداء الرئيسة، والقيادة، والتصنيفات الائتمانية. وتمتد جوائز Euro Money وتصنيفات Euro Money لأكثر من 26 سنة.

والجدير بالذكر أن بنك وربة من البنوك التي حققت نجاحات كبيرة خلال فترة وجيزة حيث احتلّ مركزاً ريادياً من خلال تقديم خدمات مصرفية رقمية مبتكرة طبقاً للشريعة الإسلامية للأفراد والشركات، وهو من أكثر البنوك المحلية من حيث عدد المساهمين، وتلك من أبرز المقومات التي تجعل البنك قريب من جميع أفراد المجتمع.

من خلال تقديم مجموعة واسعة من منتجات العملات الأجنبية، وخدمات النحوط من تقلبات الأسواق، بالإضافة إلى حزمة متنوعة من الحلول المالية المتكاملة. وتُصمم هذه المنتجات بشكل دقيق لتلبية احتياجات العملاء بكفاءة عالية،

خلال منصة FX ALL العالمية، مما يعزز مكانته كأحد البنوك الرائدة في هذا المجال.“

وأكد اللقايوي على حرص مجموعة الخزانة على تلبية احتياجات العملاء المتزايدة ودعم نمو البنك في الأسواق المحلية والإقليمية،

في نمو قاعدة العملاء والاستحواذ على حصة سوقية أكبر في مجال تداول العملات الأجنبية، الأمر الذي انعكس بشكل إيجابي على تعزيز زيادة ربحية البنك بشكل ملحوظ، كما تم اعتماد بنك وربة كصانع سوق للعملات الأجنبية من

سوق العملات بشكل يومي، مما يمكن العملاء من اتخاذ قراراتهم بناءً على أحدث التحليلات المالية المتوفرة، وبالتالي تعزيز قدرتهم على الاستفادة من تحركات الأسواق وتجنب المخاطر بشكل استباقي مشيراً إلى أن هذه الحلول ساهمت

التكريم ليس مجرد إنجاز؛ بل هو حافز لنا للاستمرار في تطوير خدماتنا وتقديم المزيد من الحلول المالية المبتكرة التي تواكب تطلعات عملائنا، وسوف نواصل تعزيز جهودنا لتلبية احتياجات العملاء ودعمهم لتحقيق أهدافهم المالية من خلال فريقنا المتخصص الذي يعمل بشكل متكامل لتحقيق هذه الأهداف.“

وأوضح الغيث أن البنك لديه الحرص التام على بناء فريق من الكوادر الوطنية وتأهيلهم، إذ إن جميع عناصر مجموعة الخزانة من الكفاءات الوطنية المؤهلة التي تتمتع بخبرات ومهارات عالية، الأمر الذي ساهم في تحقيق هذا النجاح بشكل فاعل ومستدام، لافتاً إلى أن البنك يسعى دائماً إلى تقديم قيمة مضافة لعملائه من خلال تبني أفضل الممارسات وأحدث التقنيات.

وفي سياق متصل، ذكر رئيس مجموعة الخزانة في بنك وربة عبد الله محمود اللقايوي: «إن هذا الإنجاز يجسد الدور القيادي لبنك وربة في تقديم حلول مالية مبتكرة تلبي احتياجات العملاء المتنوعة، موضحاً بأن ذلك أحدث نقلة نوعية من خلال إطلاق منصة التداول الإلكتروني، والتي تتيح لعملائه الحصول على أسعار تنافسية بشكل فوري وسهل، مع إمكانية تنفيذ عملياتهم بشكل سريع ودقيق، مما يوفر لهم تجربة سلسة في إدارة احتياجاتهم من العملات الأجنبية وتابع قائلاً بأن مجموعة الخزانة تقدم تقارير عن

حاز بنك وربة على جائزة «أفضل بنك للعملات الأجنبية في الكويت» لعام 2024 من قبل مؤسسة Euro Money المرموقة. وبهذه المناسبة أعرب نائب الرئيس التنفيذي للخدمات المساندة والخزانة في بنك وربة أنور بدر الغيث عن سعادته بحصول البنك على هذه الجائزة المرموقة قائلاً: “نفخر بهذا التكريم من مؤسسة Euro Money، والذي يعكس الثقة التي يوليها المحللون والمتخصصون العالميون لجهود مجموعة الخزانة في بنك وربة، موضحاً أن البنك نجح في بناء كيان احترافي يقدم خدمات متميزة في سوق العملات الأجنبية، مما يعكس تميزنا في هذا المجال.

وأكد الغيث على أن هذا الإنجاز يعكس رغبة بنك وربة في تقديم أفضل الخدمات والمنتجات لعملائه، ورغبة البنك بالريادة في التحول الرقمي وتعزيز مستوى الخدمات المالية في السوق المحلي، مؤكداً على أن هذا الإنجاز يعكس مدى التزام البنك بتقديم خدمات مالية متكاملة وذات قيمة مضافة لعملائه، ويعزز مكانته كمؤسسة رائدة في القطاع المالي.

وأشار إلى أن هذا التكريم يعتبر اعترافاً دولياً بالدور الريادي الذي يلعبه البنك في سوق العملات الأجنبية، كما يؤكد تميز مجموعة الخزانة في تحقيق مستويات عالية من الاحترافية والابتكار في تطوير حلول مالية مبتكرة. وأضاف الغيث: «إن هذا



في إطار دعمه المستمر للمؤسسات التعليمية وتوفير فرص التدريب العملي للطلاب

KIB يوقع مذكرة تفاهم في الابتكار مع كلية العلوم الإدارية بجامعة الكويت



خلال توقيع مذكرة التفاهم

الدائم بتطوير الكوادر وتعزيز مساهمته في تحقيق التنمية المستدامة، لا سيما في قطاع التعليم والابتكار. وتعد هذه الشراكات فرصة ثمينة للطلاب الكويتيين لاكتساب خبرات عملية في مجال الابتكار المصرفي، حيث يشاركون في برامج تدريبية مكثفة تهدف إلى تزويدهم بالمهارات والمعارف اللازمة لبناء مستقبل مهني ناجح.

خبرة في بيئة مصرفية رائدة، مما يساعدهم على تطوير معرفتهم العملية وصقل مهاراتهم التي ستعزز من جاهزيتهم لسوق العمل. وتجدر الإشارة إلى أن KIB يواصل التزامه بدعم المؤسسات الأكاديمية من خلال تأسيس شراكات استراتيجية طويلة الأمد، انطلاقاً من ريادته في القطاع المصرفي المحلي وأهتمامه

يضع الطالب في موقف اتخاذ القرار عن طريق تعامله مع الحالات والخبرات الدراسية التي تقدم له. بدوره، قال مشرف مكتب تدريب الطلبة والخريجين د. عبد الله نادر العوضي إن هذه الشراكة مع KIB تمثل خطوة مهمة نحو تعزيز ثقافة الابتكار بين طلبة كلية العلوم الإدارية، كما إنها توفر فرصة قيمة للطلبة لاكتساب

يشهد تطوراً مستمراً في أداء موظفيه خاصة مع التطورات والتغيرات الاقتصادية والتشريعية التي تشهدها البلد. ولفت د. الظفيري إلى أن هذا النوع من التعاون مطلوب جداً في المؤسسات التعليمية، كونه يعتبر حلقة وصل تربط الواقع العملي بالعمل الميداني والتدريب داخل الكلية، بالإضافة إلى أنه

المجال العقاري، والذي خص طلبة الكلية لتعريفهم بسبل الاستثمار العقاري. وفي هذا السياق، أوضح د. الظفيري أهمية دور KIB بوصفه رافداً للقطاع العقاري الاستثماري، وهو محرك اقتصادي قوي في الكويت، ويعد البنك من أقدم المؤسسات في مجال التقييم العقاري، بالإضافة إلى امتلاكه خبرة عقارية كبيرة. كما إنه

أعلن بنك الكويت الدولي (KIB) عن توقيع مذكرة تفاهم مع كلية العلوم الإدارية بجامعة الكويت لإنشاء علاقة شراكة وتعاون في مجال احتضان الابتكار والتسريع منه. ويتولى KIB قيادة تنظيم وإدارة برنامج الابتكار، بالتعاون مع جهة استشارية عالمية متخصصة في الابتكار ستكون بمثابة مرشد ومقدم للبرنامج.

وتأتي هذه الشراكة في إطار تعزيز مفهوم الابتكار وتوفير فرص التدريب العملي لطلاب الجامعة داخل البنك، كما تعكس التزام KIB باستراتيجيته الشاملة للمسؤولية المجتمعية وتقديم كافة سبل الدعم للمؤسسات التعليمية، وكذلك تعزيز دور قطاع التعليم في تحقيق التنمية المجتمعية والاقتصادية المستدامة.

وبهذه المناسبة، قال مدير عام إدارة الابتكار الرقمي وذكاء المعلومات في KIB، محمد الشريف: «يسرنا الإعلان عن توقيع مذكرة تفاهم في الابتكار مع كلية العلوم الإدارية بجامعة الكويت لفتح آفاق جديدة للابتكار. من خلال هذه الشراكة، يرسخ KIB مكانته كرائد في دعم

Imphal

PERFUME



Imphal_perfume



97973109

السالمية مجمع سيمفوني

بنك بوبيان يعلن بدء استعدادات إطلاق استبيان مؤشر الصحة المؤسسية OHI

يوسف أكبر:

• نموذج الاستبيان تم تصميمه بشكل تفصيلي لضمان الخروج بأفضل النتائج المؤثرة على تحسين الإنتاجية وتشكيل بيئة عمل صحية
دراسة النتائج تتم بسرية تامة وتؤخذ بعين الاعتبار ويتم تنفيذها وفق جدول زمني محدد

عادل الحماد:

• الاستبيان أحد أهم أدوات تعزيز مساهمة موظفينا في ترسيخ ثقافة إثراء بيئة العمل الإيجابية
• التركيز على خلق مبادرات وبرامج متكاملة للتوازن بين العمل والحياة الشخصية



يوسف أكبر



عادل الحماد

تؤثر على إحساس الموظفين بقيمتهم بالنسبة للمؤسسة وتُكسبهم مزيداً من الثقة وتُشعرهم بالتقدير في المكان الذي ينتمون إليه. وتتمثل هذه المبادرة في برنامج «ساعات العمل الصيفية» الذي يتيح للموظفين على مستوى إدارات البنك الخروج ساعة مبكرة كل يوم للتمتع بوقت راحة أكبر.

ومع انطلاق العام الدراسي الجديد، تم منح الموظفين من أولياء الأمور استقذانات خلال الفترة الصباحية على مدار أسبوعين بالتنسيق مع المدير المباشر، وذلك تسهيلاً لهم ومساعدتهم على الموازنة بين متطلبات العمل وحياتهم الشخصية بما يؤثر إيجابياً على الأداء الوظيفي.

وعلى الجانب الصحي، نظم بوبيان بالتعاون مع منصة O7 Therapy عدداً من ورش العمل للصحة النفسية والجسدية، حيث تناولت الورش العديد من الموضوعات مثل الموازنة بين الشؤون المالية والصحة النفسية وكيفية التعامل بمرونة مع التحديات وغيرها.

يتجزأ من استراتيجيته تجاه تطبيق معايير الاستدامة والشمول المؤسسي، حيث ركز بوبيان على إدارة وتعزيز دور قياداته النسائية الأدوات والأساليب العملية التي من شأنها تزويدهن بمهارات تجسيد القيادة الشخصية وإدارة ديناميكيات فريق العمل وإتقان تكوين هوية قوية وتمييزه للوصول إلى أعلى معدلات النجاح.

ويرسخ بوبيان اهتماماته لمشاركة قياداته النسائية ومنهم فرصاً تدريبية مصممة خصيصاً لهن بالتعاون مع أعرق المؤسسات العالمية وأبرز الخبراء المتخصصين في التدريب لتعزيز وتطوير أهم المسارات الوظيفية مثل برامج قيادة المرأة من قبل «مؤسسة الكويت للتقدم العلمي» ومبادرات أخرى للتطوير المهني معترف بها دولياً.

**مبادرات أكثر تميزاً يُركز بنك بوبيان بصورة أساسية على خلق مبادرات للتوازن بين العمل والحياة الشخصية من خلال التركيز على توفير أجواء عمل صحية ومريحة، وجميعها جوانب

الداخلية في بوبيان أنها قائمة على تعزيز العلاقات والتواصل بين فرق العمل بصورة أكثر ديناميكية وفاعلية لتعزيز قدرات الموظفين ويطور من كفاءاتهم، وذلك من خلال اعتماد نهج مميز قائم على التواصل المباشر مع المدراء بما يساعد على الفهم الصحيح لشخصية كل موظف ومن ثم استخراج أفضل طاقاته وتوظيفها في الاتجاه العملي الصحيح.

التوطين... وتمكين المرأة

نجح بوبيان خلال الفترة الأخيرة في تحقيق معدلات لتوظيف العمالة الوطنية، توجت بحصوله على جائزة «التميز في إحلال وتوطين العمالة» على مستوى القطاع المصرفي 2024، للمرة السادسة من قبل مجلس وزراء العمل والشؤون الاجتماعية لدول مجلس التعاون محققاً نسبة 82%، إلى جانب نسبة الكوادر من الشباب والتي بلغت 91.24%.

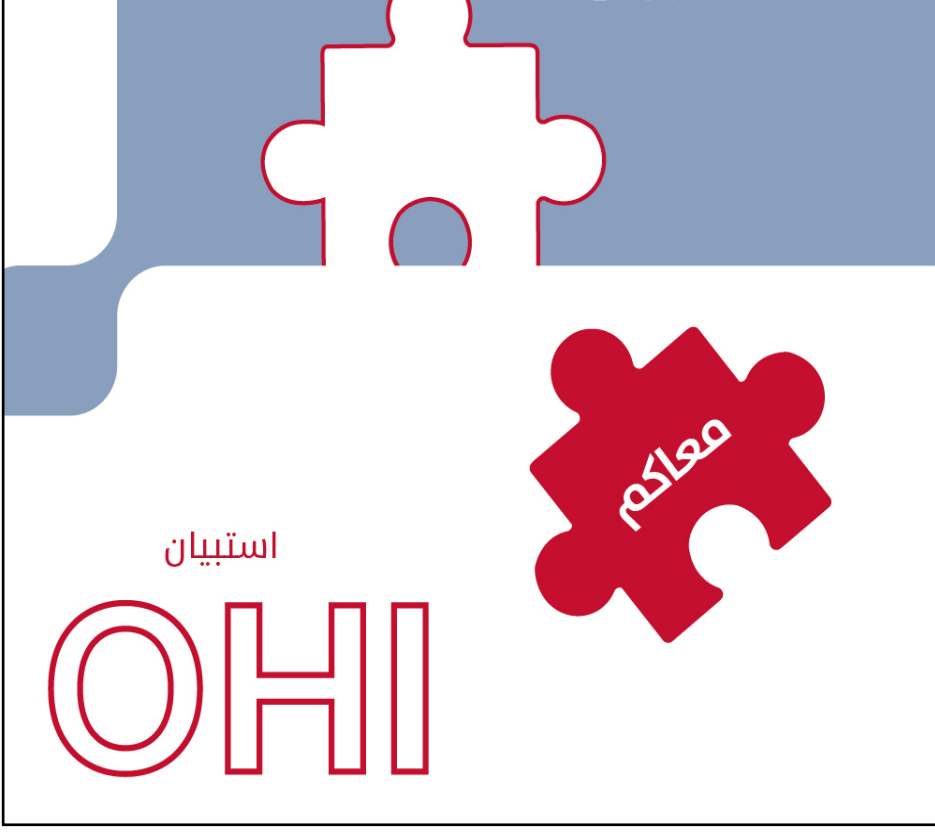
ويعتبر بوبيان تمكين المرأة في المناصب القيادية جزءاً لا

وتحسين معدل الاحتفاظ بالموظفين وتحسين الانتاجية لتشكيل بيئة عمل إيجابية صحية.

بيئة العمل

أكثر ما يميز بيئة العمل

ما تكتمل الصورة إلا



أعلن بنك بوبيان أنه بصدد إطلاق استبيان مؤشر الصحة المؤسسية OHI لعام 2024، الذي يتم إجراؤه على مستوى إدارات البنك لقياس معدل رضا وارتباط الموظفين، وذلك في إطار تعزيز تواصله بصورة مستمرة من خلال التعرف على آرائهم وتبليط الضوء على الجوانب التي من شأنها رفع مستوى الرضا الوظيفي وخلق بيئة عمل مثالية.

ويتم إدارة مؤشر الصحة المؤسسية بصورة محايدة من قبل شركة ماكينزي، إحدى أكبر شركات استشارات الأعمال في العالم، من خلال إرسال مجموعة من الأسئلة إلى الموظفين لاستطلاع آرائهم حول العديد من الجوانب التنظيمية والإدارية في البنك، بالإضافة إلى آرائهم الشخصية حول الجوانب التي تحتاج إلى تطوير، ومن ثم يتم حصر جميع إجابات الاستبيان بسرية وتحليلها، ومقارنة النتائج مع قاعدة بيانات عالمية ضخمة لاستبيانات مماثلة لما يزيد عن 2,500 شركة عالمية كبيرة موزعة حول أكثر من 100 دولة حول العالم.

وتعليقاً على ذلك، قال مدير عام مجموعة الموارد البشرية في بنك بوبيان عادل الحماد "يسعدنا اليوم أن نعلن عن الاستعداد لإطلاق استبيان مؤشر الصحة المؤسسية OHI، والذي يُشكل فرصة مهمة لتعزيز مشاركة ومساهمة موظفينا نحو ترسيخ ثقافة إثراء بيئة العمل الإيجابية من خلال منحهم حرية التعبير عن آرائهم، وهو ما يساعدنا على تبني عادات وممارسات سليمة من شأنها زيادة الإنتاجية ورفع مستويات الرضا الوظيفي لديهم، لينعكس ذلك إيجابياً على تحقيق الأهداف الاستراتيجية تجاه رفع معدلات الإنتاجية المؤسسية".



إحدى الأكاديميات التدريبية لمجموعة من الموظفين



فعالية Boubyan Hunt للموظفين



جولة السيد عادل الماجد و قيادي بوبيان في معرض برنامج Lean Ambassador

مبادرة Boubyan Business School هي الركيزة والمظلة التي ينطوي تحتها العديد من الأكاديميات والبرامج التدريبية وورش العمل والشهادات المهنية المتخصصة، كذلك التعاون مع ”معهد الدراسات المصرفية“ و ”مؤسسة الكويت للتقدم العلمي“ هي مبادرات تتماشى تطلعات بوبيان لإعداد قيادات وكوادر قادرة على إحداث تغيير إيجابي وملمس في عالم الصناعة المصرفية محلياً وإقليمياً.

الأنشطة الداخلية والتفاعلية ساعدت بعض الأنشطة التفاعلية التي أدخلها بوبيان إلى بيئة العمل على تغيير الأجواء واكتساب طاقات جديدة كونها تتماشى مع هواياتهم وتوجهاتهم، وقد أثرت وبشكل ملموس على مستوى أدائهم، مثل تنظيم بطولات للبادل، بطولات كرة القدم، ورش عمل للتصوير الاحترافي وفن تنسيق الورود وإعداد القهوة باحترافية وغيرها. >>



الاجتماع الأسبوعي Cup of Coffee لمجموعة من الموظفين مع السيد عادل الماجد والسيد عادل الحماد

مختلف قطاعات الأعمال خلال السنوات الأخيرة هو إنعكاساً واضحاً لنهجه المميز في تنفيذ مبادرات واستراتيجيات أعمال للاستثمار في كوارده البشرية وتعزز من خبراتهم العلمية والعملية، لتكون

على أدائهم وجهودهم الإضافية والمميزة.

التدريب والتطوير

لاشك أن ما حققه بوبيان من نجاحات وإنجازات على مستوى

تحفيزية وتشجيعية تشكل فارقاً في زيادة الانتاجية، تم اعتماد هذا البرنامج بصورة ربع سنوية وسنوية وفق أحدث الدراسات ومعايير التقييم العالمية، بجانب جوائز Extra Mile الفورية لتكريم الموظفين

تشجيع وتكريم المميزين

يحرص بوبيان على مواصلة جهوده في دعم وتشجيع ثروته البشرية من خلال برنامج لتكريم وتقدير موظفيه المميزين في الأداء كونه أداة

من شأنها تغيير المفهوم التقليدي لتنظيم سير العمل وتحقيق نمو مستدام يسهم في تطوير وتحسين إنتاجيته ومطابقته لأعلى المواصفات بسهولة ويسر.

برامج تعزيز النمو الداخلي

دائماً ما يسعى بنك بوبيان إلى تطوير بيئة العمل الداخلية لإطلاق العنان لقوى الإبداع والابتكار لمبادرات موارده البشرية بما يضمن النمو المتصاعد وتحسين الأداء داخلياً لينعكس إيجابياً على خدمة العملاء.

ويأتي برنامج «فكرة» على رأس هذه المبادرات لتعزيز الابتكار بين الموظفين تتركز حول طرح فكرة ما ومن ثم اقتراح حلولاً مبتكرة لتطويرها وتطبيقها على أرض الواقع لتضاف لاحقاً إلى سلسلة خدمات بنك بوبيان المميزة.

أما برنامج Ambassador عبارة عن مجموعة من المشاريع المقدمة من قبل موظفي بوبيان، معتمدة على منهجية Lean لاتباع أساليب وممارسات ممنهجة

watania

Al-Watania Paper Products Company

الشركة الوطنية للمنتجات الورقية

مناديل ومناشف وطني

.. 20 سنة من الجودة

اطلب الان

100%

منتج كويتي

عدد ورق صحيح

ألياف طبيعية

www.watani.com.kw

مجلس «سامينا للاتصالات» كرّمها لريادتها بتقديم تجارب 5G استثنائية لعملائها

«زين» الأكثر تميّزاً في شبكات النطاق العريض المتنقلة

• الشركة تواصل استثمارها في البنية التحتية لشبكتها اعتماداً على أحدث التقنيات المبتكرة لتقديم أعلى السرعات وأفضل التجارب

LEAD in User Experience

Outstanding Mobile Broadband Network Quality

Zain Kuwait

الرئيس التنفيذي للتكنولوجيا دعيح العود مُتسلماً للجائزة في دبي

أبرز المنصات الإقليمية المرموقة التي تحتفي بإنجازات قطاع الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات بالمنطقة، ويُنظمها مجلس «سامينا» وهو تحالف شركات الاتصالات الذي يشمل ثلاث مناطق جغرافية واسعة من العالم: جنوب آسيا والشرق الأوسط وشمال أفريقيا.

وتسلّط هذه الجوائز الضوء على الجهود المتسارعة التي يبذلها مزودو الخدمات التكنولوجية، والشركات المزودة للخدمات الرقمية، ومشغّلو الاتصالات، والجهات التنظيمية، وغيرها، وارتكزت جوائز هذا العام على خمس فئات رئيسية هي الابتكار، تميّز الأعمال، الريادة في تجربة المستخدم، الوصول اللاسلكي الثابت، والتمكين التنظيمي.

المُنخفض (URLLC) على شبكة الجيل الخامس المتنقلة، وهي ميزة أساسية في تكنولوجيا الجيل الخامس المتقدم. ومن المرتقب أن تُطلق زين خدمات الجيل الخامس المتقدم تجارياً في العام 2025، وذلك لتلبية الاحتياجات المتطورة للعملاء والشركات والجهات الحكومية، وبكونها شركة رائدة في ثورة الجيل الخامس في الكويت والمنطقة، تهدف الشركة إلى خلق تجارب خدمية جديدة تتجاوز السرعة والموثوقية والجودة التي يتوقعها عملاؤها، لتواصل بناء الجيل الجديد من الشبكة، وتُعزز الابتكار وتدعم مبادرات التحول الرقمي في الكويت.

تُعتبر جوائز التميّز والقيادة LEAD أحد

وتواصل زين التزامها بالاستثمار في البنية التحتية لشبكتها للجيل الخامس، وتعتمد باستمرار على أحدث التقنيات المبتكرة لتقديم أعلى السرعات وأفضل التجارب، وتستعد الشركة للانتقال إلى عصر الجيل الخامس المتقدم من خلال استثمارات مُبكرة في ترقية وتعزيز بنيتها التحتية التكنولوجية.

وحقّقت زين إنجازاً كبيراً مطلع هذا العام بوصولها إلى سرعات وصلت إلى 10 جيجابت في الثانية بعد تجربة ناجحة لتقنية الجيل الخامس المتقدم، لتكون أول مُشغّل في سوق الاتصالات الكويتي الذي يختبر هذه التقنية بنجاح، وبالإضافة إلى ذلك، نجحت الشركة في اختبار تقنية الاتصالات فائقة الموثوقية وزمن الاستجابة

(5G Advanced)، تسعى الشركة للحفاظ على مكانتها الريادية في المنطقة من خلال بناء شبكة قوية ومتطورة.

وتُظهر الإنجازات العديدة التي حققتها زين في الفترة الأخيرة طموحها في قيادة قطاع الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات، ممّا يُعزّز مكانتها كمزود رائد للخدمات الرقمية في السوق الكويتي وعلى مستوى المنطقة.

هذا العام، تستمر زين في قيادة التوسّع في سوق الجيل الخامس، وتعزيز البنية التحتية لشبكتها، حيث تمكّنت من تحقيق معدل سرعة استثنائي وصل إلى أكثر من 450 ميجابت في الثانية، مع إدارتها بكفاءة لحجم ضخم من بيانات الجيل الخامس، وصل إلى أكثر من 55 % من حركة النطاق العريض المتنقل الخاص بالشركة.

الكويت دعيح العود.

تؤكد هذه الجائزة الدور الريادي الذي تلعبه زين في تعزيز تقنيات شبكتها للجيل الخامس بشكل مُستمر لمواكبة التطورات الهائلة في قطاع الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات، كما تجدد التزامها بتحسين جودة الخدمة وتجربة المستخدم وفق أفضل المعايير، وهي تعكس رؤية زين الاستراتيجية في تحقيق ميزة تنافسية في العصر الرقمي من خلال تقديم خدمات عالمية المستوى وابتكارات وتجارب مُتميزة. وتستمر زين بابتكار تجارب مدعومة بالجيل الخامس لعملائها، مع الحرص على تقديم أعلى مستويات الخدمة لضمان تجربة رقمية عالية الجودة للمستخدم، ومع دخول عصر تقنيات الجيل الخامس المتقدم

حصلت زين جائزة «التميّز في شبكات النطاق العريض المتنقلة» عن فئة «الريادة في تجربة المستخدم» على هامش النسخة الثانية من حفل جوائز التميّز والقيادة (LEAD) الذي نظّمه مجلس «سامينا للاتصالات» في دبي، وذلك تقديراً لريادتها في تقديم تجربة استخدام متفوقة في السرعة والموثوقية والجودة لشبكة الجيل الخامس لعملائها في الكويت.

أقيم الحفل وسط حضور نخبة من القياديين التنفيذيين والمسؤولين من كبرى شركات الاتصالات والجهات التنظيمية بمنطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، وقام الرئيس التنفيذي لمجلس «سامينا للاتصالات» بوكار با بتسليم الجائزة للرئيس التنفيذي للتكنولوجيا في زين



البنك الدولي 4.1% نمو اقتصاد الإمارات في 2025



توقع البنك الدولي نمو الناتج المحلي الإجمالي الحقيقي لدولة الإمارات العربية المتحدة بنسبة 3.3% في 2024 يرتفع إلى 4.1% في 2025. وقال البنك، في تقريره الصادر عن المستجدات الاقتصادية لمنطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا» من المتوقع ان ينمو نصيب الفرد من الناتج المحلي الإجمالي الحقيقي لدولة الإمارات بنسبة 2.5% في 2024، على أن يرتفع هذا النمو إلى 3.4% في العام المقبل 2025. وتوقع التقرير أن يرتفع رصيد حساب المعاملات الجارية في الإمارات إلى 7.5% في 2024، و7.4% في 2025، وأن تحقق الإمارات فائضاً في رصيد المالية العامة بنسبة 4.9% في 2024، وبنسبة 4.7% في 2025. وقدر تقرير البنك الدولي نمو اقتصادات دول مجلس التعاون الخليجي بنسبة 1.9% في عام 2024، ترتفع إلى 4.2% في العام المقبل. وأشار إلى أن اقتصاد المملكة العربية السعودية سينمو بنسبة 1.6% في 2024 و 4.9% في 2025، بينما سينمو اقتصاد الكويت بنسبة 2.5% في العام القادم. وبحسب التقرير، من المتوقع ان ينمو الاقتصاد القطري بنسبة 2% في 2024، وبنسبة 2.7% في 2025، بينما سينمو اقتصاد سلطنة عمان بنحو 0.7% في 2024 يرتفع إلى 2.7% في 2025، فيما من المقرر نمو اقتصاد البحرين بنسبة 3.5% في 2024 يرتفع إلى 3.3% في 2024. وقدر تقرير البنك الدولي أن تنمو اقتصادات الدول المستوردة للنقط بنسبة 2.1% في 2024 و 3.5% في 2025، حيث من المتوقع نمو اقتصاد جمهورية مصر العربية بنسبة 2.5% بنهاية العام الجاري، وتونس بنسبة 1.2% والأردن 2.4% والمغرب 2.9%.

264.1 مليون ريال أرباح «الأهلي القطري» خلال الربع الثالث

ارتفعت أرباح البنك الأهلي القطري خلال الربع الثالث من عام 2024 بنسبة 3.35% سنوياً. سجل البنك ربحاً في الربع الثالث من العام الحالي بقيمة 264.14 مليون ريال، مقابل 255.58 مليون ريال ربح الربع ذاته من عام 2023. وبلغت أرباح البنك في التسعة أشهر الأولى من العام الحالي 647.15 مليون دينار، بزيادة 5.17% عن مستواها في الفترة ذاتها من العام المنصرم البالغ 615.32 مليون ريال. كما بلغت ربحية السهم 0.237 ريال للفترة المنتهية بـ30 سبتمبر 2024، مقابل ربحية السهم 0.224 ريال لنفس الفترة من العام الذي سبقه. دعم نتائج التسعة أشهر، ارتفاع إجمالي الدخل التشغيلي للبنك بنسبة 25.66% سنوياً عند 1.42 مليار ريال، مقارنة بـ1.13 مليار ريال في التسعة أشهر الأولى من العام المنصرم. يُشار إلى أن إجمالي موجودات البنك ارتفعت بختام 30 سبتمبر 2024 بنحو 3.34% سنوياً عند 61.55 مليار ريال، وارتفعت قروض وسلف مقدمة للعملاء 0.98% عند 34.94 مليار ريال، كما زادت ودائع العملاء 14.83% لـ33.75 مليار ريال. وكانت أرباح «الأهلي القطري» قد ارتفعت في النصف الأول من العام الحالي إلى 383.01 مليون ريال، مقارنة بـ359.74 مليون ريال قطري لنفس الفترة من 2023.

القمة المشتركة الأولى بين الاتحاد الأوروبي ومجلس التعاون الخليجي تبحث تطوير العلاقات الاقتصادية

مسؤول عن تطوير شراكة أقوى وأكثر شمولاً وأكثر استراتيجية للاتحاد الأوروبي مع دول الخليج العربي.

أكبر شريك تجاري

يعد الاتحاد الأوروبي ثاني أكبر شريك تجاري لدول مجلس التعاون الخليجي، إذ بلغ حجم التجارة بينهما 170 مليار يورو (185.11 مليار دولار) عام 2023. وشكلت واردات الوقود المعدني من مجلس التعاون عام 2023 إلى الاتحاد الأوروبي أكثر من 75% من واردات التكتل الأوروبي من دول المجلس. ومنذ عام 2020 تضاعفت واردات الاتحاد الأوروبي من الوقود بأكثر من 3 أضعاف، بسبب التحول الحاد في مصادر إمداد الاتحاد الأوروبي، بسبب الحرب في أوكرانيا.

الأوروبي ومجلس التعاون الخليجي برنامج التعاون المشترك للفترة 2022-2027 والذي جرى تحديثه في أكتوبر 2023.

ويحدد البرنامج أنشطة مشتركة محددة وتعاوناً أعمق عبر قطاعات تشمل التجارة والاستثمار وتغير المناخ والتحول الأخضر ومكافحة الإرهاب. في مايو 2022، أصدرت المفوضية الأوروبية والممثل الأعلى بياناً مشتركاً بشأن «الشراكة الاستراتيجية مع الخليج»، والذي أقره المجلس في يونيو 2022، ويحدد خارطة طريق تشغيلية للاتحاد الأوروبي لتطوير علاقات أوثق مع دول مجلس التعاون الخليجي.

وفي يونيو 2022، جرى تعيين لويجي دي مايو أول ممثل خاص للاتحاد الأوروبي في الخليج، وهو

قطر والكويت)، واصفاً إياهم بالشركاء الجيوسياسيين في وقت من ظروف صعبة، في إشارة إلى التوترات الإقليمية الحالية مع استمرار الحرب في غزة ولبنان.

وأشار التكتل الأوروبي إلى أن العلاقات بين الاتحاد الأوروبي ومجلس التعاون الخليجي تستند إلى اتفاق تعاون جرى توقيعه عام 1989، والتي تؤسس لحوار منتظم حول التعاون بين الطرفين لا سيما فيما يخص العلاقات الاقتصادية وتغير المناخ والطاقة والبيئة والبحوث.

أسس الاتفاق مجلساً مشتركاً بين الاتحاد الأوروبي ومجلس التعاون الخليجي على مستوى وزراء الخارجية الذي يجتمع بانتظام، وخلال المجلس المشترك الذي عقد في بروكسل فبراير 2022، أقر وزراء خارجية الاتحاد

يناقش زعماء الاتحاد الأوروبي ودول مجلس التعاون الخليجي التعاون الاقتصادي بما في ذلك التجارة والاستثمار والطاقة والاستدامة وتحديات المناخ فضلاً على التحديات المشتركة، خلال القمة المشتركة الأولى المنعقدة في بروكسل.

يرأس القمة كل من رئيس المجلس الأوروبي شارل ميشيل، وأمير قطر الشيخ تميم بن حمد آل ثاني، بصفته الرئيس الدوري لمجلس التعاون الخليجي.

تعزيز الشراكة

ذكر الاتحاد الأوروبي في بيان أن القمة فرصة للاتحاد الأوروبي لتطوير شراكة أوثق مع مجلس التعاون الخليجي ودوله الأعضاء (الإمارات والبحرين والسعودية وسلطنة عمان

«بوينغ» تدرس بيع أسهم وسندات لجمع 15 مليار دولار • دراسة بيع أسهم وسندات إلزامية قابلة للتحويل في تاريخ محدد سلفاً



الاثتماني، الذي يفصله درجة واحدة عن الدرجة غير الاستثمارية. وقالت «بوينغ» إن البقاء كشركة من الدرجة الاستثمارية هو من بين طموحاتها الرئيسية. ينتظر أن تعلن الشركة عن أرباحها في 23 أكتوبر. وقد أعلنت «بوينغ» مسبقاً عن بعض الأرقام في أواخر الأسبوع الماضي عندما كشفت عن تخفيضات واسعة النطاق في الوظائف.

أوضاعها المالية بعد أن عانت من استنزاف نقدي منذ بداية العام. وتضررت الشركة من حادث مروع في أوائل يناير، مما أجبرها على تقليص إنتاجها. ومما يزيد الأمور تعقيداً إضراب العمال في مركزها الرئيسي بمنطقة سيناتل والذي أدى إلى إيقاف إنتاج طراز «737 ماكس» لأكثر من أربعة أسابيع. وتسعى مصنعة الطائرات أيضاً إلى حماية تصنيفها

لشركة «بوينغ» عدداً من الطرق لجمع الأموال، بما في ذلك بيع أي مجموعة من الأسهم العادية والأسهم الممتازة والسندات الممتازة، من بين أدوات أخرى. وقالت «بوينغ» يوم الثلاثاء إن هذه الخطوة توفر «مجموعة متنوعة من خيارات رأس المال» لدعم ميزانيتها العمومية على مدى ثلاث سنوات. «بوينغ» بحاجة إلى إصلاح

تدرس شركة «بوينغ» جمع حوالي 15 مليار دولار عبر بيع أسهم وسندات إلزامية قابلة للتحويل، حسبما نشرت رويترز نقلا عن أشخاص مطلعين على الأمر.

وقالت رويترز إن الطرح المشترك لأسهم جديدة وسندات هجينة سيسمح لـ «بوينغ» بتحويل السندات في تاريخ محدد سلفاً أو بالقرب منه.

وأعلنت «بوينغ» عن خطوات لجمع ما يصل إلى 25 مليار دولار من خلال تقديم خطة لبيع أي مجموعة من السندات والأسهم، المعروفة باسم التسجيل المسبق. وذكرت بلومبرغ هذا الشهر أن «بوينغ» تدرس زيادة رأس المال بما لا يقل عن 10 مليارات دولار، نقلاً عن أشخاص مطلعين على المناقشات.

التسجيل المسبق

يمنح التسجيل المسبق

إيرادات مورغان ستانلي ترتفع 16% خلال الربع الثالث



ارتفعت إيرادات بنك مورغان ستانلي بنسبة 16% خلال الربع الثالث لتسجل 15.4 مليار دولار، مقارنة بـ13.3 مليار دولار عن الفترة نفسها قبل عام. وارتفع سهم البنك بنسبة 2.8% في تداول ما قبل الجلسة.

زيادة الأرباح

وزادت أرباح البنك بنسبة 32% إلى 3.2 مليار دولار أو 1.88 دولار للسهم في الربع الثالث من العام، مقارنة بصافي أرباح قدره 2.4 مليار دولار أو 1.38 دولار للسهم المخفف للفترة ذاتها العام الماضي. كما شهد قسم إدارة الثروات في مورغان ستانلي قفزة في الإيرادات بنسبة 14% عن العام السابق لتصل إلى 7.27 مليار دولار، متجاوزة تقديرات StreetAccount بنحو 400 مليون دولار. وارتفعت إيرادات تداول

الأسهم بنسبة 21% إلى 3.05 مليار دولار، مقارنة بتقديرات 2.77 مليار دولار، في حين ارتفعت إيرادات الدخل الثابت بنسبة 3% إلى ملياري دولار، وهي أعلى أيضاً من التقديرات البالغة 1.85 مليار دولار.

الخدمات المصرفية

كما زادت إيرادات الخدمات المصرفية الاستثمارية بنسبة 56% مقارنة بالعام السابق لتصل إلى 1.46 مليار دولار،

وانتعشت الخدمات المصرفية الاستثمارية بعد فترة صعبة شهدتها عام 2023، وهو اتجاه قد يستمر إذ إن تخفيف معدلات الفائدة سيشجع مزيداً من أنشطة التمويل والاندماج.

الاقتصادية

جريدة النخبة
ورواد المال والأعمال



نستقبل الاخبار على البريد التالي: news@aleqtisadyah.com

الموقع الالكتروني: www.aleqtisadyah.com

50300624 

 @aleqtisadyahkw

 @aleqtisadyahkw

تابعونا:

150 مليار دولار مكاسب العملات المشفرة

دولار خلال الأيام القليلة المقبلة، قد تدفع بها إلى مستويات بين 75 ألف دولار و78 ألف دولار نهاية الشهر الجاري.

بيتكوين على رأس الراحين

كانت بيتكوين على رأس الراحين في السوق بعد كسبها نحو 5 آلاف دولار في أسبوع وتجاوزها مستوى 67 ألف دولار للمرة الأولى منذ نهاية يوليو الماضي. أما الإيثريوم التي ارتفعت بنسبة 7.3% خلال أسبوع، فهي ما تزال غير قادرة على تحصيل خسائرها التي تراكمت منذ يوليو وانخفاضها منذ ذلك الحين بعيداً عن مستوى ثلاثة آلاف دولار. أما اللات، فهو القفزة الكبيرة التي شهدتها عملات الميم المشفرة، التي كسبت نحو 16 مليار دولار خلال شهر، فيما كانت كل من «شيبا إينو» و«دوجكوين» بين أكبر الراحين في السوق خلال شهر، بارتفاع نسبته 37.8% و20% على التوالي.

توقعات بأن تقوم الحكومة الأميركية بالتوجه لمزيد من الاستدانة، وهو ما قد يعطي ثقة إضافية للعملات المشفرة، التي تستفيد من تراجع الثقة بالنظام النقدي التقليدي المتمثل بطباعة النقود. استطاعت بيتكوين مقاومة نقطة 58930 دولاراً التي وصلتها في العاشر من الشهر الجاري، ثم عادت وسلكت منحى تصاعدياً على مدار ستة أيام متواصلة، لتقترب من مكاسب عشرة آلاف دولار منذ بلوغها هذه النقطة، والترجيحات في تجاوزها مستوى 70 ألف

الشهرين الماضيين. من جهة أخرى، أشار سلهب إلى أن هذا الارتفاع قد لا يبقى مستمراً، نسبة لكون العملات المشفرة أصولاً عالية المخاطر، موضحاً أن التشريعات تبقى عاملاً رئيسياً لتطور السوق، لكن علينا أن نعترف بأنه من هذه الزاوية لم نر تقدماً كبيراً على صعيد التبني العالمي في الآونة الأخيرة، وهي نقطة ما وختم سلهب أن الأسواق تقرأ تراجعاً للدولار في الفترة المقبلة، خصوصاً مع تزايد الرهانات على خفض الفائدة بالإضافة إلى

خصوصاً في الأصول المشفرة. وأضاف «قد يكون عامل وصول ترامب لعب دوراً في الموضوع، لكنه استبعد أن يكون السبب في هذا الارتفاع الأخير نسبة لأن الترجيحات ما تزال تشير إلى تقارب الأصوات مع كامالا هاريس»، مشيراً بالطبع إلى أن وصول ترامب سيكون أمراً إيجابياً للسوق. وتابع أن التقارير الأخيرة أشارت إلى عمليات شراء ما قيمته 1.5 مليون بيتكوين أو 7% من البيتكوين المتاحة حالياً، وهو ما أسهم في رفع سعر البيتكوين تحديداً في

ترامب وترجيحات وصول بيتكوين في حال ذلك إلى 80 ألف دولار، يعتبر سبباً من أسباب القفزة التي شهدناها خلال الأسبوع المنصرم. من جهته، رأى مازن سلهب، كبير استراتيجي الأسواق في شركة «بي دي سويس»، أن الارتفاع لا شك مرتبط بعملات التيسير النقدي وضخ السيولة الضخمة في الصين، التي شجعت على ارتفاع الاستثمار وارتفاع شهية المخاطرة،

«دابلو إل إف» حتى لو لم تكن موازية للتوقعات. ما الذي يجري في سوق العملات المشفرة؟ قال وائل مكارم، كبير استراتيجي الأسواق في «إكسنس» إن تزايد اهتمام المستثمرين الأفراد والمؤسسات بخصائص الاستثمار المتداولة للبيتكوين والإيثريوم، ومحاولة مراكمة الأرباح مع كل نقطة مقاومة، بالإضافة إلى تزايد الرهان على فوز دونالد

حصدت العملات المشفرة مكاسب أسبوعية تقارب 150 مليار دولار، بعد ارتفاع القيمة السوقية من 2.16 تريليون دولار الأربعاء الماضي إلى 2.31 تريليون دولار أمس. يأتي ذلك وسط التيسير النقدي وضخ السيولة الضخمة في الصين، ما شجع على ارتفاع الاستثمار وارتفاع شهية المخاطرة خصوصاً في الأصول المشفرة، وكذلك الرهانات على وصول المرشح الرئاسي الأميركي دونالد ترامب مجدداً إلى البيت الأبيض، خصوصاً بعد توجهه أمس لإصدار عملته الخاصة



اشترك مجاناً ليصلك العدد

50300624

أرسل كلمة "اشترك" عبر الواتس اب

من المستفيد من تدمير القطاع العقاري!!

العالم يتهاافت على المستثمر الأجنبي والعدل ترفض تسجيل العقارات للأجانب

تتسارع المعدل، مخاطر المستثمر الأجنبي، الذي يملك سهم في شركة على العقار الكويتي

تتسارع المعدل، مخاطر المستثمر الأجنبي، الذي يملك سهم في شركة على العقار الكويتي