

اشترك مجاناً ليصلك العدد

50300624

أرسل «اشترك» عبر الواتس اب

تابعونا



@aleqtisadyahkw

www.aleqtisadyah.com

مراجعة مورغان ستانلي: تسجيل 79.5 مليون دولار من 6 شركات

بيتك الأعلى بقيمة 37.1 مليون والوطني بقيمة 29.9 مليون دولار

كتب بدر العلي:

شركات الوزن الكبير – خروج سيولة	
الشركة	القيمة مليون دولار
بيت التمويل	37.1
الوطني	29.9
زين	3.8
بوبيان	3.7
بنك الخليج	2.5
مباني	2.5
الإجمالي	79.5

اليوم لم تمنح أي شركة دينار جديد. وضع السوق يحتاج إلى قواعد وأركان ثابتة عبر صناديق استثمار جامبو ومحافظ ضخمة ذات أثر وبصمة. مساعدة وتسهيل إدراجات الشركات العائلية الضخمة التي تتردد في القرار بسبب ضعف السوق وعدم عدالة التقييم. في خضم تلك التعقيدات والتشابكات في نقاط التقييم والمراجعة يقول مصدر مالي أن حجم الأسهم السائلة والمتاحة في السوق تلعب دور في عملية التقييم وبعض الأسهم تخضع لعقيلة السيطرة وليس المشاركة وفي السوق بعض النماذج من الشركات العائلية التي يتم السيطرة على أغلبية مطلقة من رأسمالها وبالتالي عدم السائلة وضعف الدوران يقتل ميزة القيمة السوقية مهما كان حجمها. في السوق شركات عديدة تصنف من الأسهم الممتازة والقيادية والتشغيلية وذات وزن معقول لكنها تحت سيطرة بنسب تفوق 93%، فهكذا أسهم جدلاً لو تم إدراجها والتوصية بشراء أسهمها فمن أين سيتم توفير الكميات المطلوبة؟

السوق يحتاج صخرة

السوق باختصار يحتاج صخرة ضخمة لكن من أين سيتم الإتيان بها في ظل تعقيدات وتشابكات مختلطة ما بين عقلية السيطرة والرفض من كثير من الجامعين التي رفضت حتى فكرة استقبال وفد البورصة للاستماع لشرح، وفيما يبدو أن شركات الحكومة وخصوصاً النفطية هي الحل لكنه ليس وارد.

السوق يحتاج إدراجات كبيرة من نوعية شركات، بحسب تقدير مراقبين، لن تكون سهلة المثال خصوصاً وأن هذه النوعية مملوكة للحكومة فقط، مثل الشركات النفطية، فهي الوحيدة القادرة على ضبط السوق من جهة القيمة الرأسمالية التي تؤخذ في عين الاعتبار في بعض المراجعات والأوزان. أيضاً معدلات السيولة وبعض التصنيفات الخاصة ببيئة التشغيل والعمل وتصنيف الدولة، حتى وإن لم يحدث أي متغيرات، فهناك أسواق منافسة أخرى تتقدم وتزداد أوزاناً وبالتالي يتم خفض من هذا السوق والتوصية بالدخول لسوق آخر. بمقارنة بسيطة تعكس الفارق بين قيمة ووزن السوق الكويتي وأسواق السعودية والإمارات نجد أن سوق السعودية مدرج له على مؤشر MSCI 24 شركة من الشركات ذات رأس المال الكبير، في حين أن سوق الكويت فقط 6 شركات أي أن السوق السعودي أربعة أضعاف السوق المحلي. في السياق ذاته سوق قطر مدرج لها على مؤشر مورغان ستانلي 13 شركة من شركات رأس المال الكبير، فيما الإمارات مدرج لها على مؤشر مورغان ستانلي 12 شركة وهو ضعف السوق المحلي أيضاً. وعلى مستوى الأسهم الصغيرة يوجد من السوق السعودي 7 شركات في حين السوق الكويتي شركتين فقط، ولسوق الإمارات وقطر والكويت شركتين لكل سوق من الحجم الصغير. يذكر أن هيئة أسواق المال قبل أشهر ناقشت على مستوى اللجنة التنفيذية المساهمة بقيمة 100 مليون دينار مع شركات استثمار وحتى

أظهرت نتائج المراجعة الدورية التي تمت مؤخراً في 12 أغسطس في وقت متأخر من جانب مرغان ستانلي «مؤشرات MSCI تراجع بورصة الكويت من وزن 76% إلى 75% وشملت المراجعة قائمة من الشركات ذات رأس المال الكبير حيث أظهرت المراجعة ثبات القائمة لكن في يوم الموافق 29 أغسطس سيكون هناك خروج لمبالغ طفيفة يبلغ الإجمالي نحو 79.5 مليون دولار تقريباً. أكبر المبالغ من بيت التمويل بنحو 37.1 مليون دولار يليه البنك الوطني بقيمة 29.9 مليون دولار. بالنسبة لأسهم رأس المال الصغير سيكون هناك عملية أشبه بتبديل المراكز أو المبادلة، بمعنى أنه لن تكون هناك سيولة جديدة للسوق حيث سيتم خفيف السيولة من سهم الجزيرة والدخول في سهم الصالحيّة العقارية. أغلب المبالغ ضئيلة والسوق يستوعبها خصوصاً وأنها أسهم قيادية. وزن السوق الكويتي غير مؤثر على مؤشرات MSCI، السهمين الأقوى الوطني وبيتك ويتم تخفيف مبالغ منهم بما يعادل نحو 22 مليون دينار تقريباً. السوق يحتاج إلى مزيد من الإدراجات القوية لتعزيز القيمة الرأسمالية وزيادة ثقل وزن السوق، وعلى سبيل المثال لا الحصر شركة واحدة مثل أرامكو تغير من كثير من المعادلات الحسابية ليس على مستوى السوق السعودي فقط بل على مستوى أسواق المنطقة ككل. السوق الكويتي بالرغم من الترقبات وحجم المتغيرات تشريعياً، لكن عمق السوق على صعيد المؤسسية والوزن ومحافظة السوق على مستوى محدد من السائلة ومعدلات الدوران لا تشفع في ظل منافسة شرسة في تطوير وتعزيز القوة المالية لأسواق كثيرة.

وزن بورصة الكويت يتراجع على مؤشر MSCI من 76% إلى 75%

أعلى نسبة نمو في العالم في بورصة الكويت

كتب يوسف خوري:

آلاف دينار كويتي مقارنة مع النصف الأول من العام الحالي الذي بلغت أرباحه 648.738 ألف دينار كويتي. الفأل لباقي الشركات التي تراجعت أرباحها أو أعلنت عن خسائر في النصف الأول أن تحقق قفزات خلال الفترات المالية المقبلة حتى لو بنسبة 10% سيكون إنجاز كبير.

شهدت بورصة الكويت أمس إفصاح يحمل أعلى نسبة نمو يمكن أن تشهدها شركة على مستوى العالم حيث بلغت نسبة النمو 8824.72% من نصيب شركة سنام العقارية. نسبة النمو أقل ما يمكن أن يقال عنها أنها وهمية أو خادعة إذا ما علمنا أن النصف الأول للمقارنة العام الماضي كانت ربحيته تبلغ 7.2

5.11 مليار قيمة ملكيات أجنبية في السوق الأول

أعلى من حجم حصص هيئة الاستثمار

كتب خالد خضير:

هذه القيمة تجعل السوق الأول سوق أجنبي بامتياز. هيئة الاستثمار يجب أن يكون لها بصمة أكبر وأوضح من الحالية والسابقة لكنها تحتاج إدارة جديدة بمنهجية طموحة ورؤية عصرية تواكب استثمارات الذكاء الاصطناعي والاقتصاد الأخضر.

بلغت قيمة نسب ملكيات الأجانب في البورصة 5.11 مليار دينار كويتي. تتخطى تلك القيمة حجم ملكيات الهيئة العامة للاستثمار في السوق ككل، بينما يجب أن تكون يد الهيئة العامة للاستثمار «الصندوق السيادي الأكبر في العالم» هو الأعلى استثماراً في بورصة الكويت كلاعب رئيسي.

مبادلة بين شركات رأس المال الصغير بقيمة 400 ألف دولار

236 مليون دينار انخفاض في قيمة محافظ الحكومة لدى الكويتية للاستثمار

• القيمة الدفترية للمحافظ تبلغ 1.75 مليار دينار

• نسبة تراجع بلغت 13.4% في 6 أشهر

كتب عبدالله العلي:



بلغت القيمة الدفترية للمحافظ الاستثمارية التي تديرها الشركة الكويتية للاستثمار نيابة عن الهيئة العامة للاستثمار والوكالات الحكومية والمؤسسات المالية بنهاية النصف الأول من العام الحالي 1.758 مليار دينار كويتي. وتراجعت تلك القيمة بنحو 236 مليون دينار كويتي في 6 أشهر حيث كانت القيمة الدفترية لتلك المحافظ 1.994 مليار دينار في نهاية ديسمبر 2023 بنسبة تراجع تبلغ 13.42%. وعملياً تقوم الشركة الكويتية للاستثمار على أموال ومحافظ الهيئة العامة للاستثمار، حيث تعتبر الشركة من أقل شركات الاستثمار التي لديها قاعدة عملاء تجارين أفراد أو مؤسسات، ما يخرج الشركة من دائرة التنافسية مع شركات الاستثمار الأخرى التي تعتمد على أموال الكفاء والمستهثمرين الأفراد بكفاءة خدماتها وإمكاناتها الفنية وأدائها المالي. وبالرغم من عراقية الشركة الكويتية للاستثمار لم يسبق لها أن حققت بصمة في سوق رأس المال من جهة تقديم شركة نوعية للإدراج أو التصدي لإنجاح أداة مالية في السوق الذي يعاني فراغ كبير في هذا الجانب. شركة استثمار وإدارة أصول لكنها حكومية النهج والإدارة، حتى على مستوى التقارير المالية الفنية حول واقع السوق المالي أو العقاري أو النقدي فهي غائبة عن المشهد.

للمحافظ الاستثمارية التي تديرها الشركة الكويتية للاستثمار نيابة عن الهيئة العامة للاستثمار والوكالات الحكومية والمؤسسات المالية بنهاية النصف الأول من العام الحالي 1.758 مليار دينار كويتي. وتراجعت تلك القيمة بنحو 236 مليون دينار كويتي في 6 أشهر حيث كانت القيمة الدفترية لتلك المحافظ 1.994 مليار دينار في نهاية ديسمبر 2023 بنسبة تراجع تبلغ 13.42%. وعملياً تقوم الشركة الكويتية للاستثمار على أموال ومحافظ الهيئة العامة للاستثمار، حيث تعتبر الشركة من أقل شركات الاستثمار التي لديها

حصة «طيران الجزيرة» 28% من السوق المحلي الجزيرة: مبنى الركاب 6 سيكون تغيير لقواعد اللعبة تماماً

• 44 مليون دينار الرصيد النقدي بسبب الحجز المسبق والتسهيلات المصرفية

88% نسبة التزام
الشركة في تسير
الرحلات في الموعد

أسعار الوقود
أعلى نسبياً في
العام الحالي 2024

توسعة T5 ستكون
نقلة نوعية وستشهد
مساحات تجارية أكبر

نتلمس بيئة عمل
وتشغيل أفضل بسبب
سرعة الموافقات

نتطلع لتوزيعات
أرباح للمساهمين
بنهاية العام الحالي

1

عمل أحسن بالنظر إلى التغيرات الأخيرة في طريقة تقديم الموافقات حيث حصلت الجزيرة على عدد من الموافقات في الأعمال التي تدعم قطاع الطيران وتترقب الشركة الموافقات النهائية لمبنى الركاب «توسعة مبنى الركاب 5».

• أما بالنسبة لمبنى الركاب 6 بالإضافة إلى توسعة مبنى 5T فإن مبنى الركاب 6 (المطار الجديد) سيكون بمثابة تغيير لقواعد اللعبة تماماً، كما ستكون طائرات NEOS21 بمثابة تغيير أيضاً للقواعد بالنسبة لشركة طيران الجزيرة.

• الشركة تعمل على أن تكون هناك مساحات تجارية أكبر في توسعة مبنى الركاب 5T.

• بخصوص المشروع المشترك السعودي في المنطقة الشرقية بالدمام قالت الجزيرة أنها أوفت بجميع الالتزامات فيما يتعلق بعملية تقديم الطلب ونحن ننتظر النتيجة.

• أعربت الشركة عن أملها في أن تتمكن من توزيع أرباح للمساهمين بحلول نهاية العام .

التشغيلية وخفض التكاليف قدر الإمكان.

• ارتفعت التكاليف التشغيلية بنسبة 4.7% مقارنة بالعام الماضي مدفوعة بزيادة بنسبة 7% في عمليات التشغيل وزيادة 4% في أسعار الوقود.

• زاد الرصيد النقدي في عام 2024 بمقدار 44 مليون دينار بسبب الحجزات المسبقة.

• أكدت طيران الجزيرة أنه بحلول 2026-2027 ستتمكن الشركة من تقديم سعة أكبر في السوق.

• أكدت الشركة أنها تملك خطوط ائتمان مصرفية كافية من الكويت، ولديها في الخزنة الخاصة بالشركة المصاريف الرأسمالية التي تحتاج إليها.

• تم تمويل غالبية الدفعات ما قبل استلام الطائرات بالكامل من خلال النقد مع الاقتراض في حدود ضيقة.

• تتوقع الشركة وصول أسطول الطيران إلى 26 طائرة في عام 2026.

• الكويت حالياً تشهد بيئة

2

3

4

5

الأول من 2023.

• بلغ إجمالي الإيرادات الإضافية في النصف الأول 9.6 مليون دينار بزيادة 13.8%.

• التركيز على مبيعات السوق الحرة وتسهيلات ومبادرات تحسين تجربة الركاب عوامل ساهمت في تحقيق هوامش جيدة في الربع الثاني فضلاً عن تحقيق إنجازات في تأجير مساحات تجارية أكبر.

• تتطلع « الجزيرة » لتقديم خدمات لطاقة استيعابية تقدر بما يقرب من 7.5 مليون راكب بحلول 2026 - 2027.

• شهد سوق الطيران نمواً في المتوسط بواقع 3% على أساس سنوي في النصف الأول حيث بلغت حصة طيران الجزيرة السوقية 28.8%.

• بلغ معدل الالتزام بمواعيد السفر بنسبة 88% في الربع الثاني من 2024.

• ذكرت الشركة أن أسعار الوقود أعلى نسبياً في العام الحالي.

• تواجه الجزيرة الارتفاعات في التكاليف برفع الكفاءة

كشفت شركة الجزيرة للطيران أنها تعافت في الربع الثاني تماماً بعد النتائج المتواضعة التي حققتها في الربع الأول من العام الحالي بسبب انخفاض قيمة الجنيه، وحققت الشركة زيادة في جميع المؤشرات من إيرادات وأعداد ركاب وصافي أرباح بنسبة 37%.

وكشفت الشركة في مؤتمر المحللين الماليين أن «الجزيرة» حسنت كفاءتها التشغيلية محتفظة بحصتها السوقية في الكويت.

ومن أبرز وأهم المؤشرات بالأرقام ما يلي:

• ارتفع عدد الركاب بنسبة 6.5% في الربع الثاني.

• نقلت الشركة نحو 1.1 مليون مسافر حتى نهاية الربع الثاني.

• انخفاض معدل تشغيل الأسطول بنسبة 11% كان بسبب بعض التعديلات وتم التصرف بمرونة في سرعة إدارة الطاقة الاستيعابية.

• انخفض معدل العائد في الربع الثاني بشكل طفيف لكن معدل الزيادة بين الربع الأول والثاني كان قوياً.

• ارتفع عدد الركاب بنسبة 5.3% وهو ما يعكس زخم التعافي وتطور الشركة في كل ربع.

• حققت الشركة إيرادات تشغيلية بلغت 52.6 مليون دينار بنمو 6.2% وبلغ الربح التشغيلي 6.7 مليون دينار ما يمثل تحسناً بنسبة 17.6%.

• بلغ حجم الأسطول لدى الجزيرة حالياً 23 طائرة وتوجه بالطائرات نحو 61 وجهة.

• على أساس سنوي ظهر تحسن إيجابي في الإيرادات بنسبة 1.1% كما انخفضت الأرباح التشغيلية وصافي الأرباح مقارنة بالنصف



ايفاتحقق 4,024,463 مليون دينار عن 6 أشهر

• السلمي: الأرباح تشغيلية ولا توجد فيها أرباح غير مكررة



أعلن صالح صالح السلمي – رئيس مجلس إدارة شركة الاستشارات المالية الدولية القابضة (ايفا) عن نتائج القوائم المالية المنتهية للنصف الأول من عام 2024، حيث أسفرت عن تحقيق أرباح بقيمة 4,024 مليون دينار كويتي بواقع 14.35 فلساً للسهم، وأشار رئيس مجلس الإدارة بأن هذه الأرباح قلت عن مثيلتها في الفترة المقابلة من عام 2023 إلا

أرباح «مجموعة الصناعات» تقفز 124% للنصف الأول

• حققت 30.19 مليون دينار بربحية 12.73 فلساً للسهم

• صافي الربح التشغيلي ارتفع 44% إلى 64.85 مليون



اعتمد مجلس إدارة شركة مجموعة الصناعات الوطنية القابضة برئاسة سعد السعد نتائج أعمال المجموعة عن فترة الأشهر الستة الأولى من العام الحالي حيث بلغت صافي الأرباح 30.190 مليون دينار كويتي بربحية للسهم تبلغ 12.73 فلساً. وفي المقابل كانت أرباح النصف الأول من العام الماضي 2023 تبلغ 13.489 مليون دينار كويتي بربحية للسهم 5.69 فلساً وبذلك تكون الشركة حققت قفزة في صافي الأرباح بنسبة 124%. وحققت كافة المؤشرات المالية لمجموعة الصناعات الوطنية عن فترة النصف الأول نمواً إيجابياً، حيث بلغت إجمالي الموجودات للنصف الأول 2024 نحو 1.554 مليار دينار كويتي مقارنة مع 1.438 مليار لنفس الفترة من العام الماضي بنمو 8%، فيما بلغت حقوق المساهمين 522.407 مليون دينار لفترة 6 أشهر من 2024 مقارنة مع 474.204 مليون دينار بنسبة نمو 10%.

وقفزت الإيرادات التشغيلية للنصف الأول من العام الحالي بنسبة 20%، حيث بلغت 152.007 مليون دينار مقارنة م 127.075 مليون دينار للفترة المقابلة من العام الماضي. وسجل صافي الربح التشغيلي للمجموعة نمواً بلغ 44%، حيث ارتفع من 44.918 مليون دينار للنصف الأول من العام الماضي إلى 64.852 مليون دينار للنصف الأول من العام الحالي 2024.

- تراجع السوق الأول -64.68 نقطة.
- ارتفع مؤشر الرئيسي 68.96 50 نقطة.
- ارتفع مؤشر السوق الرئيسي 29.86 نقطة.
- تراجع المؤشر العام -43.20 نقطة.
- بلغت قيمة التداولات 49.083 مليون دينار.
- بلغت القيمة السوقية للبورصة 41.4 مليار دينار.
- خسرت أسس القيمة السوقية 255.428 مليون دينار.
- حققت القيمة السوقية للسوق الرئيسي 35.666 مليون دينار.
- ارتفعت كمية الأسهم المتداولة 13.87 %
- ارتفعت قيمة التداولات 15.5 % من 42.4 الى 49.071 مليون دينار.
- ارتفعت أعداد الصفقات في السوق 7.28 %.

مؤشرات البورصة:

إفصاحات البورصة

11

804.6 ألف خسارة للمساكن

565.3 % زيادة في خسائر شركة المساكن حيث ارتفعت خسائر النصف الأول من 2024 لتبلغ 804.66 ألف دينار كويتي بواقع 8.18 فلوس مقارنة مع ربحية 172.951 بواقع 1.76 فلس للنصف الأول 2023 .

1

209 % نمو أرباح أسمنت الكويت

209 % نمو في أرباح أسمنت الكويت عن فترة النصف الأول بربحية بلغت 2.510 مليون دينار و3.52 فلس للسهم مقارنة مع 812.98 ألف دينار و1.14 فلس للفترة المقابلة من 2023. وتحسنت الأرباح بسبب نصيب المجموعة من نتائج أعمال شركات زميلة وارتفاع الربح التشغيلي .

2

81 % تراجع في خسائر التخصيص

81% تراجع في خسائر شركة التخصيص القابضة، حيث انخفضت خسائر النصف الأول من العام الحالي إلى 642.5 ألف دينار كويتي بواقع 1 فلس مقارنة مع خسارة للنصف الأول من العام الماضي إذ كانت تبلغ 3.45 مليون دينار بنحو 5.6 فلوس .

3

64 % تراجع في أرباح عمار للتمويل

64% تراجع في أرباح شركة عمار للتمويل والإجارة، حيث بلغت أرباح النصف الأول 2024 نحو 312 ألف دينار بواقع 1.60 فلس مقارنة مع 871.5 ألف دينار بواقع 4.4 فلس للنصف الأول من 2023.

4

11 % نمو أرباح جي اف اتش

11% نمو في أرباح جي إف إتش، حيث بلغ صافي الربح للنصف الأول 2024 نحو 18.631 مليون دينار بواقع 5.24 فلوس مقارنة مع 16.778 مليون دينار بنحو 4.76 فلوس لفترة 2023 .

5

34 % نمو في أرباح نابيسكو

34% قفزة في أرباح شركة نابيسكو لفترة النصف الأول من العام الحالي، حيث سجلت 5.149 مليون دينار كويتي بربحية للسهم 57 فلساً مقارنة مع 3.8 مليون للفترة المقابلة من العام الماضي بنحو 39.58 فلساً .

6

31.7 تجديد تسهيلات للتقدم التكنولوجي

وقعت شركة التقدم التكنولوجي عقد تجديد وتخفيض تسهيلات مصرفية مع أحد البنوك المحلية لتصبح بقيمة 31.774 مليون دينار كويتي بغرض تمويل أنشطة ومشاريع الشركة.

7

5 % نمو أرباح الكويتية البحرينية

الكويتية البحرينية للتأمين تنمو بأرباحها 5% لفترة النصف الأول 2024 حيث حققت 2.390 مليون دينار بواقع 16 فلساً مقارنة مع 2.269 مليون دينار بواقع 15 فلساً لفترة النصف الأول 2023.

8

1280 % نمو في أرباح الأولى للاستثمار

1280 % نمو في أرباح الأولى للاستثمار حيث حققت 2.3 مليون دينار بربحية للسهم 9.3 فلس للنصف الأول من العام الحالي مقارنة مع خسارة 200.6 ألف دينار بواقع 0.450 فلس للنصف الأول من 2023.

9

نظر استثمار بالتميرير

أعلنت شركة مينا العقارية عن عقد اجتماع بالتميرير لمجلس الإدارة، وتمت الموافقة على قيام أحد الشركات التابعة بالدخول في استثمار مشترك مع شركة أخرى بشأن تشغيل وإدارة مصنع للأسفلت لمدة ثلاث سنوات قابلة للتجديد مقابل عوائد شهرية تحدد وفقاً لآليات العرض والطلب في السوق.

البورصة تخسر 599 مليون دينار في يومين

- الخسائر من تركة جائحة الاثنين 769 مليون
- بيع يقابله شراء وتباين في أداء مؤشرات الأسواق
- السوق الأول بات يتحكم في المزاج العام للبورصة بالكامل



خيمت حالة البيع على الأسهم الثقيلة أمس في بورصة الكويت ما دفع السوق لتسجيل تراجع لليوم الثاني على التوالي لتصل حجم خسائر اليومين فقط 599.8 مليون دينار كويتي فيما بلغت إجمالي الخسائر منذ هيوط الأحد والاثنين الداميين ما قيمته 769 مليون دينار كويتي بالرغم من أن السوق كان قد اقترب من تعويض كامل الخسارة.

مصادر استثمارية تبدي ارتياحاً كبيراً من أداء السوق ما بين الصعود والنزول مشيرة إلى أن الصورة حالياً أصبحت أكثر وضوحاً، والشراء والبيع يجب أن يكون مستند على معطيات ومؤشرات مالية وليست مدفوعة بأي مؤثرات خارجية خصوصاً وأن تبعية السوق يجب أن تكون للأرقام ومصادر الأرباح التي تؤثر على أدائه.

مؤشرات التداول اليوم تعكس بعض الإيجابيات، منها زيادة القيمة المتداولة، وعدد الصفقات، وكمية الأسهم، ما يعكس أن هناك تباين في الرأي والتقييم والنظرة، للفترة المقبلة التي تجمع فيها العديد من الشركات أن لديها متغيرات إيجابية نحو الأفضل.

فضلاً عن أن هناك قاسم مشترك بين أغلبية شركات السوق الأول التي أكدت بأن هناك تغيرات في الاقتصاد المحلي سواء على صعيد الإجراءات أو المشروعات الكبرى في قطاع النفط وغيره، سواء البنية التحتية أو غيرها، أو مشاريع الشركات ذاتها والتي تحظى بتمويل ودعم من القطاع المصرفي.

بنظرة عامة على السوق أظهرت النتائج

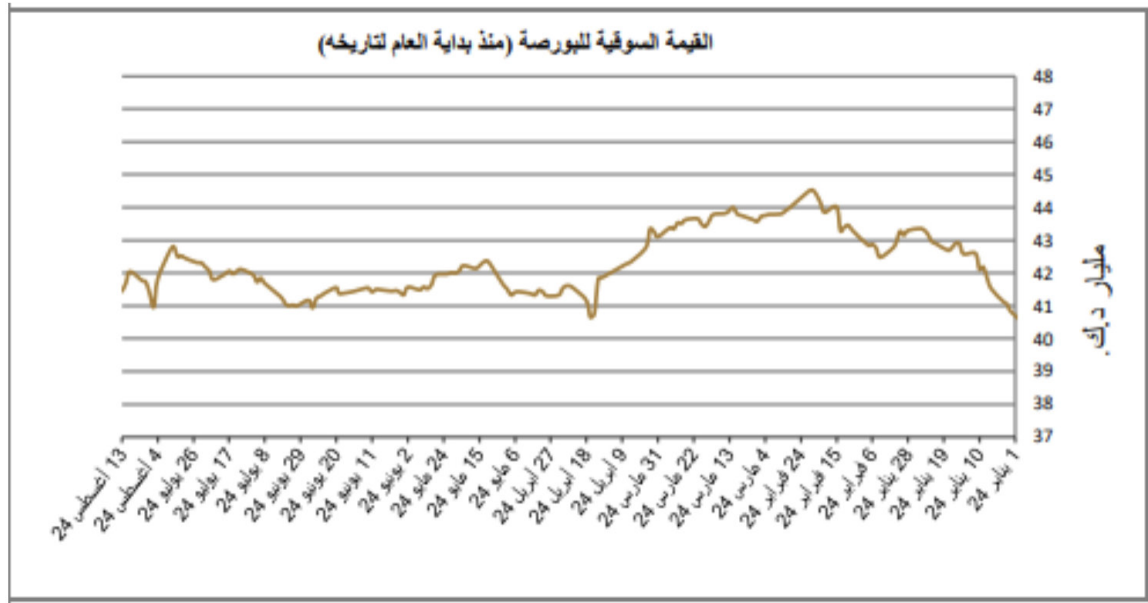
تحسن أداء شركات كثيرة حققت نمو إيجابي، في حين عادت شركات أخرى من بعيد كان أداؤها سلبياً، في المقابل تأثرت بعض الشركات الممتازة في السوق والتي تتمتع بثبات واستقرار لكن الأسباب تتعلق بعمليات انخفاضات في القيمة ومشاريع تحت التطوير وليست لأسباب تشغيلية أو مفصلية ذات تأثير جوهري.

مراقبون أشاروا إلى أن السوق على صعيد الهيكل والبنية والقوة المؤسسية يعتبر ضعيف، حيث لا يوجد صناع سوق بالقوة التي تمكنهم من تحقيق التوازن أو القيام بمبادرات تضبط أداء السوق نفسياً.

السوق يعتمد بشكل أساسي على مبادرة كل مجموعة على أسهمها، إضافة إلى أن الأجانب هم أصحاب الكلمة العليا في السوق الأول، فضلاً عن أن التطور في تدفق السيولة النقدية الجديدة طفيفة، ومع تراجع الأوزان فالمبالغ التي تخرج تمنح المساهمين إحياء سلمي بالرغم من أنها ليست ذات علاقة مباشرة بالأداء للشركات التي سيتم التخرج منها.

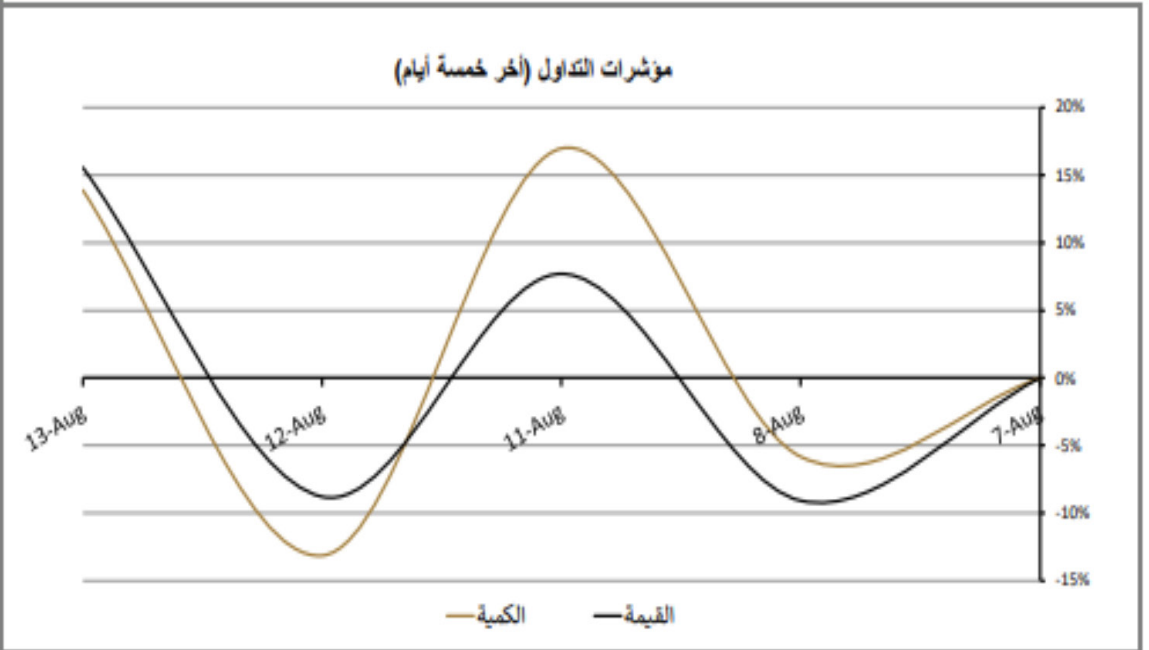
أيضاً ما يتم التأكيد عليه مراراً وتكراراً، والقيادة في البورصة «عك أصمخ»، هو ملف التنوع المهمل والذي لا توجد بشأنه أي رؤية ويعلقون هذا الجمود على شناعة الآخرين.

إجمالاً برغم التصحيح والتراجعات يبقى التأكيد على أنه لا يوجد سوق في اتجاه واحد، والتصحيح يمثل فرصة وهذا التباين هو سمة الأسواق.



أداء المؤشرات الرئيسية					
الأداء اليومي	إغلاق اليوم	مؤشر السوق الأول	مؤشر السوق الرئيسي	مؤشر العام	مؤشر رئيسي 50
	الإغلاق السابق	7,620.04	5,983.84	7,009.61	5,844.27
التغير (نقطة)	التغير (%)	7,684.72	5,953.98	7,052.81	5,775.31
		-64.68	29.86	-43.20	68.96
الأداء الأسبوعي	إغلاق الأسبوع السابق	مؤشر السوق الأول	مؤشر السوق الرئيسي	مؤشر العام	مؤشر رئيسي 50
	التغير (نقطة)	7,697.02	5,970.99	7,065.61	5,822.82
	التغير (%)	-76.98	12.85	-56.00	21.45
الأداء الشهري	إغلاق الشهر السابق	مؤشر السوق الأول	مؤشر السوق الرئيسي	مؤشر العام	مؤشر رئيسي 50
	التغير (نقطة)	7,899.47	6,068.61	7,239.41	5,938.38
	التغير (%)	-279.43	-84.77	-229.80	-94.11
الأداء السنوي	إغلاق 2022	مؤشر السوق الأول	مؤشر السوق الرئيسي	مؤشر العام	مؤشر رئيسي 50
	التغير (نقطة)	7,477.04	5,569.71	6,817.29	5,487.40
	التغير (%)	143.00	414.13	192.32	356.87
	التغير (%)	1.91%	7.44%	2.82%	6.50%

مؤشرات التداول			
إجمالي السوق			
الكمية (سهم)	اليوم	اليوم السابق	التغير (%)
199,916,114	175,570,836	13.87%	
49,071,943	42,469,738	15.55%	
13,181	12,287	7.28%	
السوق الأول			
الكمية (سهم)	اليوم	اليوم السابق	التغير (%)
111,752,218	106,367,339	5.06%	
36,064,957	33,516,963	7.60%	
8,076	7,926	1.89%	
السوق الرئيسي			
الكمية (سهم)	اليوم	اليوم السابق	التغير (%)
88,163,896	69,203,497	27.40%	
13,006,985	8,952,776	45.28%	
5,105	4,361	17.06%	



الأسهم الأكثر نشاطاً (إجمالي السوق)			
من حيث الكمية			
الشركة	السوق	سهم	النسبة إلى السوق %
يونيكاب	السوق الرئيسي	32,376,953	16.20%
بنك وربة	السوق الاول	27,880,396	13.95%
خليج ب	السوق الاول	15,313,377	7.66%
بيتك	السوق الاول	15,266,851	7.64%
جي افك اتش	السوق الاول	11,311,764	5.66%
من حيث القيمة			
الشركة	السوق	د.ك.	النسبة إلى السوق %
بيتك	السوق الاول	10,857,940	22.13%
يونيكاب	السوق الرئيسي	6,038,404	12.31%
بنك وربة	السوق الاول	5,229,958	10.66%
خليج ب	السوق الاول	4,646,464	9.47%
وطني	السوق الاول	2,262,630	4.61%

أداء الأسهم (إجمالي السوق)				
الأكثر ارتفاعاً				
الشركة	السوق	الإقفال (فلس)	التغير (فلس)	التغير (%)
خليج ت	السوق الرئيسي	1,620.00	210.00	14.89%
وثاق	السوق الرئيسي	39.80	1.60	4.19%
أصول	السوق الرئيسي	83.00	3.00	3.75%
ميرد	السوق الرئيسي	87.90	2.80	3.29%
المساكن	السوق الرئيسي	27.30	0.70	2.63%
الأكثر انخفاضاً				
الشركة	السوق	الإقفال (فلس)	التغير (فلس)	التغير (%)
يونيكاب	السوق الرئيسي	150.00	-46.00	-23.47%
الرابطة	السوق الرئيسي	42.40	-4.50	-9.59%
المعدات	السوق الرئيسي	31.20	-2.30	-6.87%
ورقية	السوق الرئيسي	183.00	-13.00	-6.63%
امتيازات	السوق الرئيسي	89.90	-4.70	-4.97%

مجلس الوزراء : تعديلات قانون إيجار العقارات لحفظ حقوق المؤجر والمستأجر

• إنشاء دائرة بالمحكمة الكلية لنظر المنازعات الإدارية بهدف سرعة الحسم
• تشديد عقوبة التعدي على الموظف العام وعدم جواز العدول أو التصالح مع المتهم أو العفو عنه



وقرر مجلس الوزراء رفع تلك المشروعات إلى حضرة صاحب السمو أمير البلاد حفظه الله ورعاه . وانطلاقاً من حرص الحكومة على متابعة استعدادات وزارة التربية لاستقبال العام الدراسي الجديد 2024 / 2025 ، فقد استمع مجلس الوزراء إلى شرح قدمه وزير التربية ووزير التعليم العالي والبحث العلمي الدكتور عادل محمد العدواني بشأن الإجراءات التي اتخذتها وزارة التربية لانطلاق العام الدراسي الجديد وآخر الاستعدادات لبدء الدراسة في مختلف المراحل الدراسية بجميع المحافظات، مشيراً إلى الأعمال التي قامت بها الإدارات المعنية في وزارة التربية بشأن إعادة تأهيل وصيانة وتهيئة المدارس ومرافقها لاستقبال الطلاب .

والقانون رقم (31) لسنة 1970 بتعديل بعض أحكام قانون الجزاء رقم (16) لسنة 1960 بهدف تشديد العقوبة على جرائم التعدي على الموظف العام وعدم جواز المجني عليه العدول عن شكواه أو التصالح مع المتهم أو العفو عنه .
2 - الموافقة على مشروع المرسوم بالقانون بتعديل بعض أحكام المرسوم رقم (35) لسنة 1976 في شأن إيجار العقارات بهدف حفظ حقوق المؤجر والمستأجر .
3 - الموافقة على مشروع المرسوم بالقانون بتعديل بعض أحكام المرسوم رقم (20) لسنة 1981 بشأن إنشاء دائرة بالمحكمة الكلية لنظر المنازعات الإدارية بهدف سرعة البت في تلك المنازعات المنظورة أمام القضاء .

الوطنية والجمعيات التعاونية الاستهلاكية على مساهمتهم في تلك المشاريع التي تخدم المجتمع الكويتي. من جانب آخر، اعتمد مجلس الوزراء محضر اللجنة العليا لتحقيق الجنسية الكويتية والمتضمن حالات فقد وسحب الجنسية الكويتية من بعض الأشخاص الذين حصلوا عليها عن طريق الغش والتزوير، وذلك وفقاً لأحكام المرسوم بالقانون رقم (15) لسنة 1959 بشأن الجنسية الكويتية وتعديلاته. من جهة أخرى ناقش مجلس الوزراء التوصيات الواردة ضمن محضر اجتماع اللجنة الوزارية للشئون القانونية ، وقرر مجلس الوزراء الآتي:
1 - الموافقة على مشروع المرسوم بالقانون بشأن تعديل بعض أحكام القانون رقم (16) لسنة 1960

للسيارات إضافة إلى العديد من المرافق والخدمات . كما اطلع مجلس الوزراء على العرض المرئي المقدم من وزير الشئون الاجتماعية وشئون الأسرة والطفولة ووزير الدولة لشئون الشباب الدكتورة أمثال هادي الحويلة وعدد من قياديي وزارة الشئون الاجتماعية بشأن أعمال لجنة المشروعات التعاونية الوطنية والتي تضم عدة مشروعات من بينها مشروع مركز التعاونيات لعلاج الإدمان ومركز التعاونيات لأبحاث وعلاج الأمراض الوراثية للأطفال ومشروع مباني مجمع دور الرعاية الاجتماعية والتي تهدف إلى تعزيز الدور الإنساني والاجتماعي في الدولة . وعبر مجلس الوزراء عن خالص شكره وتقديره للجهود التي قامت بها لجنة المشروعات التعاونية

رئيس الحرس الوطني رحمه الله الذي انتقل إلى جوار ربه أمس الاثنين بعد مسيرة حافلة بالعطاء ساهم فيها بخدمة الوطن والمواطنين مستذكراً بكل تقدير الجهود المخلصة للفقيد الراحل وإسهاماته الوطنية وبصماته الواضحة في مختلف المناصب التي تقلدها، داعياً المولى عز وجل أن يتغمّد الفقيد بواسع رحمته ويسكنه جنته. واطلع مجلس الوزراء على العرض المرئي المقدم من وزير الأشغال العامة ووزير الدولة لشئون البلدية الدكتورة نورة محمد المشعان وعدد من قياديي بلدية الكويت والذي تضمن شرحاً حول مشروع تطوير أسواق المباركية الذي تحتوي مكوناته على فندق ذي طابع تراثي ومباني ومحلات تجارية ومواقف

عقد مجلس الوزراء اجتماعه الأسبوعي صباح يوم الثلاثاء 13 / 8 / 2024 في قصر بيان برئاسة سمو الشيخ أحمد عبدالله الأحمد الصباح - رئيس مجلس الوزراء ، وبعد الاجتماع صرح نائب رئيس مجلس الوزراء ووزير الدولة لشئون مجلس الوزراء شريده عبدالله المعوشرجي بما يلي:
أعرب مجلس الوزراء في مستهل اجتماعه عن خالص تعازيه إلى حضرة صاحب السمو أمير البلاد الشيخ مشعل الأحمد الجابر الصباح حفظه الله ورعاه وإلى سمو ولي العهد الشيخ صباح خالد الحمد الصباح حفظه الله وإلى أسرة آل الصباح الكرام بوفاة المغفور له بإذن الله تعالى سمو الشيخ سالم العلي السالم المبارك الصباح



«الاقتصادية» تنشر تفاصيل الاستراتيجية الصناعية الوطنية لدولة الكويت 2035 (45)

الكويت تحتاج برنامج ينظم عملية إعادة تدوير المواد المستخدمة من المخرجات الصناعية

• يجب الحرص على إخراج منتجات قابلة لإعادة التدوير

آليات جمع وفرز وإعادة تدوير النفايات هي الخطوة الأولى نحو الاقتصاد الدائري

تعلي الاستدامة من سمعة الشركات الصناعية في المجتمع المحلي والعالمي



الحديثة لتحقيق أهداف الاقتصاد الدائري.

أهمية تطوير الاستدامة الصناعية

يُعتبر اتباع الاستدامة الصناعية من أهم العوامل للنهوض بالقطاع الصناعي الكويتي، حيث يساعد تطبيق ممارسات الاستدامة الصناعية في تحسين كفاءة العمليات الصناعية وتقليل التكاليف، مما يساهم في زيادة الإنتاجية وتحسين الأرباح. وبجانب ذلك، يساعد على تحسين سمعة الشركات الصناعية في المجتمع المحلي والعالمي على أنها شركات تساهم في تحقيق الاستدامة مما يزيد التفاعل الإيجابي مع العملاء والمستثمرين والجهات الحكومية، ويساعد على زيادة الثقة والاستثمار في الشركات والصناعات المتبنية لهذه الممارسات. علاوة على ذلك، يساهم اتباع الاستدامة في تحسين الظروف البيئية والاجتماعية للمناطق المجاورة بتحسين جودة الهواء والمياه والتربة، ويحد من التلوث الناتج عن العمليات الصناعية، مما يحسن صحة وجودة حياة المواطنين في المناطق المجاورة، بالإضافة إلى تحسين ظروف العمل والعمالة في الصناعة حيث يتم تحسين السلامة والصحة المهنية، وهذا يحسن جودة العمالة ويجعل القطاع الصناعي أكثر جاذبية للمواطنين.

مسارات البرنامج:

1 - تبني الاقتصاد الدائري والتدوير

الصلبة والسائلة كمواد أولوية للصناعات الجديدة خلقت الاستدامة الصناعية طلباً متزايداً على الحلول المستدامة التي تدفع العديد من الفرص الصناعية، ونتيجة لذلك، فقد قامت العديد من الشركات المصنعة بتحويل عمليات الصناعة التحويلية الخاصة بهم من خلال تطوير التصميم البيئي، واستخدام المواد المستدامة، وتحسين كفاءة استخدام الموارد على طول سلاسل قيمة الصناعة التحويلية، ومن أمثلة ذلك استخدام مصادر الطاقة الصديقة للبيئة والتكنولوجيا

البرنامج الثالث في الاستراتيجية الصناعية «الاستدامة الصناعية»

تشكل العواقب البيئية تحدياً كبيراً لقطاع الصناعة التحويلية في جميع البلدان، لا سيما بالنظر إلى تقدم عمليات الصناعة التحويلية الحالية وتعقيدها، ونظراً لتأثيراتها الكبيرة على البيئة والتي تشكل عامل أساسي في عملية التغير المناخي المتسارعة، فقد أصبح من الضروري استحداث وتنفيذ حلول جديدة بسرعة، وتتدرج هذه الحلول تحت مظلة الاستدامة الصناعية. تعرف الاستدامة الصناعية على أنها عملية تحسين الأداء البيئي والاجتماعي والاقتصادي للمنشآت الصناعية على المدى الطويل، وذلك من خلال توفير الموارد المستهلكة في عملية التصنيع والاستخدام الحكيم والفعال للطاقة والمياه، وتقليل النفايات والانبعاثات الضارة، وإعادة استخدام المخرجات

«الهيئة» وذلك على حلقات مغلقة بالأمل أن تجد هذه الاستراتيجية طريقها نحو التنفيذ لدعم رؤية التحول الاستراتيجي للاقتصاد، وفيما يلي التفاصيل:

كتب خالد السهل:

تواصل «الاقتصادية» نشر الاستراتيجية الوطنية لدولة الكويت التي أنجزتها الهيئة العامة للصناعة والتي تحوي العديد من المفاصل والمرتكزات الاستراتيجية الحديثة التي تغطي قطاعات جديدة، وأخرى تأخذ في الحسبان تحقيق الأمن الغذائي والدوائي وتطرق لأول مرة إلى أنشطة المشتقات البتروكيماوية والمعرفة وغيرها من القطاعات المستقبلية الطموحة. المتصفح للاستراتيجية يمكنه أن يتفamiliar بمستقبل القطاع الصناعي لكن أهل القطاع الحقيقيين « وأصحاب المهنة » غير متفائلين خصوصاً وأن لهم تجارب مريرة أبسطها في ملف توزيع القسائم المتعثر منذ سنوات، وخير دليل ملف منطقة الشداية الصناعية التي زارها أكثر من 5 وزراء ولم يتحلل هذا الملف. باختصار، القطاع الصناعي يعد أهم قطاع اقتصادي يمكن البناء عليه ليكون الرديف القوي الآمن للنفط الذي يشكل أكثر من 90% من ميزانية الدولة، فالصناعة قطاع منتج مدر للسيولة ويحقق قوة اقتصادية ومالية في آن واحد. ومن مميزات السوق الكويتي أن الخبرة الصناعية متوافرة والطموح كبير ورأس المال وفير، لكن كل ما يحتاجه الصناعيين توفير بيئة مرنة سهلة لممارسة أعمالهم وتوفير الأراضي للجادين. طبيعة المرحلة المقبلة دعت الصناعيين للمطالبة بنفوضة شاملة لهذا القطاع بقوة 10 درجات على مقياس ريختر، لتجديد دماء القطاع وتشكيل فريق أو مجلس صناعي مختصر العدد، مسؤول، تتم محاسبته بشكل سنوي على أرض الواقع وفقاً للإنجازات الفعلية وليس الشعارات الورقية المكتوبة. وتعميماً للفائدة لرواد القطاع الصناعي، ننشر « الاقتصادية » الاستراتيجية الصناعية التي أنجزتها

مسارات برنامج الاستدامة الصناعية

البرنامج الثالث

تعزيز الاستدامة الصناعية

1 تبني الاقتصاد الدائري والتدوير

2 تقليل الانبعاث الكربوني

3 ترشيد استهلاك الموارد

4 زيادة استخدامات الطاقة البديلة

5 الوعي بتأثير الصناعة على البيئة

استراتيجية طموحة بمخالب رقمية وأدوات الثورة الصناعية الرابعة

لاقوانين ملزمة أو نظام يحفز المصانع على استخدام مواد مدورة في عمليات التصنيع

• اتباع الاستدامة الصناعية من أهم العوامل للنهوض بالقطاع الصناعي الكويتي

تطبيق ممارسات الاستدامة الصناعية تحسن كفاءة العمليات وتقليل من التكاليف

3

ارتفاع مستويات الثقة وجاذبية الاستثمارات للشركات المتبنية لمبادئ الاستدامة

4



الصناعي الأخير أن ما يزيد عن 50 % من مخلفات المصانع الصلبة غير الخطرة هي مخلفات قابلة لإعادة التدوير وهذا مؤشر جيد على أن المخرجات من الممكن أن يعاد تدويرها واستخدامها، ولكنها الآن تصدر لعدم وجود إمكانيات التدوير اللازمة. هذا وقد أظهرت نتائج المسح أن ربع المخرجات السائلة غير الخطرة قابلة لإعادة التدوير وهذا رقم متواضع نسبياً، ولكن من المتوقع ارتفاعه بشكل كبير مع تطبيق قوانين وآليات الاقتصاد الدائري والتدوير.

هذه النسب تعتبر غير ملائمة للوصول إلى مستوى عالي من الاستدامة في الصناعة، حيث أن الخطوة الأولى في عملية التحول نحو قطاع صناعي متبني لمبادئ الاقتصاد الدائري ومحافظ على أسس الاستدامة الصناعية هو العمل على أن تكون المخرجات الصناعية قابلة للتدوير. ذلك لأنه لا يمكن تحقيق مفهوم الاقتصاد الدائري، حتى لو لجأت المصانع لاستخدام مواد أولية معاد تدويرها فهذه المواد سوف تنقلص تدريجياً إذا لم يتم العمل على أن تكون مخرجات المصانع قابلة للتدوير الذي يعتبر المصدر الوحيد للمواد المعاد تدويرها.

لذلك لا بد من رفع نسبة المخرجات الصناعية القابلة للتدوير بشكل كبير وذلك ضمن نطاق كامل من الأنظمة والتشريعات والحوافز والعقوبات بهدف الوصول إلى أعلى نسبة من المخرجات المعاد تدويرها من هذا القطاع.

وأدوات فعلية لتطبيق مبادئ الاقتصاد الدائري في الكويت يعود للعديد من الأسباب، منها وبالمرتبة الأولى عدم وجود قوانين وتشريعات ملزمة أو نظام حوافز لحث المصانع على استخدام مواد مدورة في عمليات التصنيع والحرص على إخراج منتجات قابلة لإعادة التدوير. بالمرتبة الثانية، يعود الأمر إلى ضعف آليات جمع وفرز وإعادة تدوير النفايات والتي تشكل الخطوة الأولى نحو الاقتصاد الدائري.

تعنى الهيئة العامة للصناعة في دولة الكويت بإدارة النفايات الصناعية الصلبة والسائلة ومخلفات الاعمال الصناعية حيث أنه بناء على قرارات وقوانين دولة الكويت، تعنى الهيئة بمراقبة التخلص الصحي من النفايات الصناعية. في حين تعمل الهيئة العامة للبيئة على طرح مشروع استراتيجية وطنية متكاملة لإدارة النفايات. وعلى الرغم من ذلك ما زال قطاع تدوير النفايات في دولة الكويت ضعيف لافتقاره الآليات والقوانين التي تنظم عملية الفرز من المصدر وتمنع تصدير النفايات الصناعية ليتم استخدامها محلياً في أنشطة إعادة التدوير، فعلى الرغم من وجود الإمكانيات التمويلية والاستثمارية والبنى التحتية اللازمة لإعادة التدوير من مختبرات والاعتمادات فلا يزال القطاع يحتاج إلى الكثير من التطوير ليكون ركيزة للاقتصاد الدائري في البلاد. أظهرت نتائج المسح

تشتمل النفايات المنتجة في قطر على نسبة 5% من المعادن، بما في ذلك الحديد بنسبة 70% والألومنيوم بنسبة 30%. وتشير الدراسات إلى أن المخلفات الصناعية ستشكل أكبر مصدر للإيرادات في سوق النفايات العالمية بنسبة 50%، إلى جانب الآثار الإيجابية طويلة الأمد لحماية البيئة، حيث يتم اعتماد جزء كبير من الناتج الاقتصادي للعالم على التنوع البيئي.

الوضع الحالي في دولة الكويت

في الكويت، يشهد الاقتصاد الدائري اهتماماً متزايداً، إذ بدأ الحديث مؤخراً عن خطط وبرامج متعددة لتحقيق التنمية المستدامة والانتقال إلى نظام اقتصادي مستدام بعيد عن الخطط التقليدية في الإنتاج. على الرغم من كونه توجه عالمي في القطاع الصناعي، وأنه قد تم بالفعل اعتماده وتطبيقه في القطاع الصناعي في العديد من الدول، إلا أن دولة الكويت ما زالت في مرحلة الحديث العام عن الاقتصاد الدائري دون وجود أي خطة أو برنامج واضح المعالم ينظم عملية إعادة تدوير المواد المستخدمة من المخرجات الصناعية أو حث المصانع على استخدام مواد هي بالأساس مدورة. إن عدم وجود آليات

الواضح لكيفية نقل النفايات، وكيفية معالجة إعادة التدوير وإعادة استخدامها، وكيفية تداول السلع المعاد تدويرها عالية القيمة، وكلها عوامل أساسية لقياس النجاح، ومن المنتظر أن يتم تعزيز الاستثمار والنمو في قطاع إدارة النفايات مع السرعة في تقديم التقارير وسهولتها بسبب الإنترنت.

مبادرات وتجارب خليجية

وعلى الصعيد الخليجي، فمن المتوقع أن يقدم نموذج الاقتصاد الدائري الذي تعتمده قطر العديد من المنافع المالية والاجتماعية والبيئية قبل نهاية عام 2030، ومن المتوقع أن تبلغ قيمتها حوالي 17 مليار دولار. ويندرج ضمن استراتيجية التنمية الوطنية الثانية في قطر، برنامج متكامل لفرز وإعادة تدوير النفايات وتشجيع تبني تقنيات إعادة التدوير، حيث يتم استخدام نحو 20% من المواد المعاد تدويرها في مشاريع الإنشاءات. ومن خلال توليد أكثر من 30 ميغاوات من الكهرباء في مركز معالجة النفايات الصلبة المحلية، يتم تعزيز العامل الثاني في البرنامج وهو استخدام النفايات كوقود. ويتمثل العامل الثالث في «استرجاع المواد»، حيث

على الصعيد العالمي والإقليمي، فقد أبدت معظم الدول الصناعية الكبرى والخليجية اهتماماً واضحاً لمبادئ الاقتصاد الدائري والتدوير، وذلك بسبب انعكاساته القيمة على القطاع الصناعي والبيئي معاً.

فقد طورت واستحدثت العديد من الدول سياسات تساعد في تحقيق الاستدامة في الصناعة التحويلية، وتوفير الوصول إلى اقتصاد أكثر دائرية. على سبيل المثال، الصفقة الخضراء الأوروبية هي مجموعة من المشاريع التي تهدف إلى جعل الاتحاد الأوروبي محايداً مناخياً قبل نهاية عام 2050، وهي تتضمن استراتيجية صناعية تخفف الآثار البيئية من خلال تعزيز السياسات الصديقة للبيئة. بالإضافة إلى ذلك، تهدف خطة العمل الوطنية للنفايات إلى تحسين جمع بيانات النفايات وتبادل المعلومات حيث أن الفهم

تدوير النفايات الصناعية هو استخدام الموارد الصناعية القابلة لإعادة التدوير وإعادة استخدامها بدلاً من التخلص منها في المكبات الصناعية أو الأراضي الزراعية. يتضمن هذا المبدأ عمليات متعددة مثل فرز النفايات الصناعية وتحويلها إلى مواد أخرى قابلة لإعادة التصنيع والاستخدام في الإنتاج الصناعي مرة أخرى، وتقليل النفايات الصناعية من خلال إعادة استخدام المواد الأولية والمنتجات، وكذلك تطوير تقنيات الإنتاج النظيف وتحسين عمليات الإنتاج لتقليل كمية النفايات المنتجة. يتمتع مبدأ تدوير النفايات الصناعية بالعديد من الفوائد الاقتصادية والبيئية، حيث يمكن توفير الموارد الطبيعية وتحسين كفاءة الإنتاج وتقليل التكاليف المرتبطة بالتخلص من النفايات الصناعية، كما يحد من التلوث البيئي وتأثير الصناعة على البيئة والصحة العامة. بالإضافة إلى ذلك، يمكن أن يساعد تطبيق مبدأ تدوير النفايات الصناعية في تحقيق التنمية المستدامة وتقليل تأثير الصناعة على تغير المناخ والبيئة في المستقبل.

2 - تقليل الانبعاث الكربوني
3 - ترشيد استهلاك الموارد
4 - زيادة استخدامات الطاقة البديلة
5 - الوعي بتأثير الصناعة على البيئة

المسار الأول: تبني الاقتصاد الدائري والتدوير

يعرف الاقتصاد الدائري في الصناعة على أنه نموذج صناعي يهدف إلى تحقيق الاستدامة الاقتصادية والبيئية من خلال تدوير وإعادة استخدام الموارد والمواد بدلاً من إنتاجها واستهلاكها ورميها. وذلك استبدالاً للنموذج الصناعي التقليدي الذي يعتمد على الاستهلاك الزائد للموارد الطبيعية والمواد الخام ويؤدي إلى التلوث البيئي واستنزاف الموارد الطبيعية. يعتمد الاقتصاد الدائري على تصميم منتجات وعمليات إنتاجية تسمح بإعادة استخدام وإعادة تدوير المواد والموارد بشكل مستمر، حيث تكون المخرجات الصلبة والسائلة من تلك الصناعات أو المنتج نفسه هي مواد أولية لصناعات جديدة.

بوبيان ينظم فعاليته «Boubyan Escape Room» وسط إقبال كبير من زوار مجمع 360

• دانه الحمادي: برنامج فعاليات بوبيان يُقدم أفكار وأنشطة غير تقليدية تمثل حافزاً للمشاركة الجماعية



دانه الحمادي

بصمة مجتمعية مميزة وهادفة تؤكد ريادته على المستوى المجتمعي موضحة أن الفترة المقبلة سوف تشهد عدداً من الفعاليات الصيفية المميزة ليستمر بوبيان في تواصله المجتمعي.

والخروج من الغرفة في فترة زمنية محددة. وأوضحت الحمادي "حرصنا أن لا تكون Boubyan Escape Room مجرد فعالية ترفيهية لقضاء مجرد وقت أو الحصول على هدايا وجوائز فورية فحسب، بل تستهدف قيمة اجتماعية مؤثرة بين المشاركين وهي تعزيز الروح المجتمعية كونها فرصة للتفاعل والتواصل بين مختلف الحضور بالإضافة إلى تعزيز الإبداع والتفكير الغير معتاد من خلال ما تقدمه في برنامج فعاليات بوبيان من أفكار وأنشطة غير تقليدية لتكون حافزاً للمشاركة الجماعية".

ونوهت "سعداء بما شهدناه من إقبال وحضور كثيف للفعالية لنؤكد دائماً على تعزيز دور بوبيان ومشاركتها الفعالة في خلق تأثير وتفاعل إيجابي بين مختلف الشرائح مشيرة إلى أنها كانت فرصة مثالية للمشاركين عاشوا معها أجواء المغامرة وحظوا خلالها بأوقات

غرفة مغلقة جاء تصميمها ليطابق التصميم الداخلي لفروع بوبيان، وكأنها محاكاة لمغامرة واقعية يعيشها مجموعة من المشاركين تستلزم البحث والتفكير لحل مجموعة من الألغاز المتسلسلة، لينجحوا في حلها في النهاية

من التجارب المختلفة والتي من خلالها يحصل المشاركون على فرصة للانضمام واللعب الجماعي والاستمتاع بأجواء المغامرة والغموض". وأضافت أن أهم ما يميز Boubyan Escape Room أنها

وقالت المسؤولة في إدارة الاتصالات والعلاقات المؤسسية في البنك دانه الحمادي "جاءت Boubyan Escape Room ضمن برنامج بوبيان للفعاليات الجديدة التي تتناسب مع جميع الشرائح ومختلف الفئات العمرية، كنوع

نظم بنك بوبيان فعاليته الجديدة "Boubyan Escape Room"، حيث شهدت مشاركة واسعة من قبل زائري مجمع 360، قدم خلالها البنك جوائز وهدايا فورية وقيمة وسط استمتاع المشاركين من مختلف الفئات العمرية.



جانب من الفعالية

536 رابحاً خلال العام

«بيتك» يعلن أسماء الفائزين في سحب حساب «الرابع»

إلى 536 فائزاً خلال العام، وذلك بعد مراعاة شروط وأحكام السحب وهي أن يودع العميل 3 رواتب خلال الأشهر الثلاثة التي تسبق عملية السحب، ويشترط ألا يقل الرصيد الأدنى للحساب عن 50 دينار في نهاية كل شهر خلال الأشهر الثلاثة التي تسبق عملية السحب، ويحرص «بيتك» على مواصلة تعزيز منظومة خدماته ومنتجاته المصرفية بما يتلائم مع متطلبات العملاء واحتياجاتهم وتحقيق تطلعاتهم وتزويدهم بما هو عصري ومبتكر، بما ينعكس على تحقيق رضا العميل والذي هو من أساسيات العمل في «بيتك» الذي حقق نقلة نوعية وتميزاً على مستوى الخدمات المطروحة بالاستفادة من الأدوات التكنولوجية ودراسة متطلبات السوق، وملاءمة كل مرحلة وكل شريحة من شرائح العملاء.

طرح المنتجات والخدمات المصرفية وفقاً لأعلى معايير الجودة. وحساب الرابع هو حساب راتب يتوفر للعملاء الراغبين في تحويل رواتبهم وإدارة حساباتهم الشخصية. ويفتح حساب «الرابع» بالدينار الكويتي للأفراد عبر فروع «بيتك» المنتشرة في الكويت أو عن طريق القنوات الإلكترونية المتاحة، ويشترط تحويل الراتب كشرط أساسي لدخول السحب، واستمرار تحويله في الحساب. وفيما يتعلق بشروط وأحكام الجوائز والسحب، تتم عملية السحب على 10 جوائز بمعدل 1500 دينار كويتي لـ 10 عملاء أسبوعياً، و1 كيلو من ذهب «بيتك» لعميل واحد شهرياً، و25000 دينار كويتي لعميل واحد كل ربع سنة، وبذلك يصل مجموع العملاء الفائزين

أحمد النجار، كليم أحمد أبرار، ماريان فاروق سعد، عائشة حامد، محمد أحمد التت، فالح محمد عزام، عويد محمد الرشدي، إيمان جمعة أحمد، علي حمدان الديحاني، محمد بسام بن بشير، عمر حمد حسين. وتتضمن حملة حساب «الرابع»، عدة سحب وجوائز تمنح للعملاء فرصة الفوز «أسبوعياً، وشهرياً، وربع سنوياً»، ليصل مجموع الفائزين خلال العام إلى 536 عميلاً. وأجري السحب في المقر الرئيسي لـ «بيتك» تحت إشراف ممثل وزارة التجارة والصناعة. وتأتي الحملة انطلاقاً من سعي «بيتك» المتواصل لتقديم منتجات متميزة تلبي طموحات العملاء وتعزز مكانته الرائدة محلياً وعالمياً، وتعكس تميزه في

أعلن بيت التمويل الكويتي «بيتك» عن أسماء الفائزين في سحب حساب «الرابع»، حيث فاز 20 عميلاً بجوائز نقدية قيمة كل منها 1500 دينار كويتي وذلك عن الأسبوعين الثلاثين والحادي والثلاثين لسنة 2024، بالإضافة إلى الإعلان عن الفائز الشهري بـ 1 كيلوغرام من الذهب وهي مثال عبدالجليل الجاسم، وذلك عن شهر يوليو 2024. والفائزون بالجائزة النقدية بقيمة 1500 دينار لكل منهم هم: حنان صنيتان الديحاني، زينة محمد زاهر، عبد الله سالم الحجيلان، هنوف مشعل المطيري، أحمد عبد الله الميهي، عبد اللطيف يوسف الجار الله، خديجة عبد الله الكندري، معصومة عبد الرضا سليم، أحمد يونس الجوهر، طلال



KIB يعلن أسماء الرابحين في السحب الأسبوعي

ضمن حملة حساب الدروازة لعام 2024

• الحساب الأقوى من نوعه في الكويت من حيث عدد الرابحين والعوائد والسحوبات على الجوائز النقدية



كما يتميز حساب «الدروازة» بتوافقه مع أحكام الشريعة الإسلامية، واعتماده من قبل هيئة الرقابة الشرعية في KIB، إضافة إلى أنه مدعوم بمجموعة من المزايا الحصرية، مثل سهولة فتح الحساب، إذ لا يشترط تحويل الراتب، ويمكن فتح الحساب من بُعد ومن دون الحاجة إلى زيارة الفروع، وذلك عن طريق "KIB أون لاين" عبر الموقع الإلكتروني، أو تطبيق الهواتف الذكية «KIB موبايل».

وتجدر الإشارة إلى أن حساب «الدروازة» من KIB يوفر العديد من المزايا الأخرى، على غرار إصدار بطاقة السحب الآلي بمجرد فتح الحساب، والتي تتيح السحب النقدي من أجهزة السحب الآلي لغاية 2,000 د.ك. يومياً، إلى جانب إمكانية إصدار بطاقات ائتمانية مقابل ضمان مالي على هذا الحساب، علماً بأن الحد الأدنى لفتح الحساب والمشاركة في السحوبات هو 100 د.ك. ولا يمكن للعميل سحب هذا المبلغ إلا عند إغلاق الحساب.

بالاستثمار، وقد أطلقه KIB ضمن باقة منتجاته المصرفية المخصصة للأفراد، وهو الأقوى من نوعه من حيث العائد السنوي المتوقع بنسبة تصل لغاية 2% كل شهر، والتي يحصل العميل عليها لأول ثلاثة أشهر من فتح الحساب، ويتوقع وصولها لغاية 1% بعد انقضاء الأشهر الثلاثة الأولى، علماً بأن العوائد تودع تلقائياً في حساب العميل خلال اليوم الأول من بداية كل شهر.

وإضافة إلى كونه حساب توفير، يتطلب دخول السحوبات الأسبوعية والشهرية والسحب السنوي توافر 100 د.ك. في الحساب، حيث يحصل العميل على فرصة واحدة لدخول السحوبات مقابل كل 1 د.ك. يبقى في الحساب طوال شهر كامل، وذلك حسب الرصيد الأدنى للشهر الذي يسبق السحب، بينما يتم احتساب فرصة واحدة للمشاركة في السحب السنوي مقابل كل 1 د.ك. يبقى شهرياً كاملين، وذلك حسب الرصيد الأدنى للشهرين السابقين للسحب، حيث تطبق الشروط والأحكام.

أعلن بنك الكويت الدولي (KIB) أسماء عملاته الفائزين في السحب الأسبوعي الثاني، عن أرصدة العملاء خلال شهر يوليو، وذلك ضمن حملة سحب حساب الدروازة لعام 2024 التي تتميز بأعلى عدد رابحين طوال العام. حيث حصل كل من سامر باسم عواد، أحمد بكري عبد النعيم دياب، محمود علي عبدالمنظف عبد الله، تامي محمد زايونل عابدين، يعقوب محمد حبيب الكندري على جائزة بقيمة 1,000 د.ك. لكل منهم، بينما حصل كل من عادل سعود عبد العزيز الصلال، عبد الرحمن محمد فهد المشوط، شهد عصام اسماعيل السمرة، أوزين أندرانك موشاغان قراكو، خلود ابراهيم محمد رمضان، عسلاء عبدالله جواد أحمد، أمل محمد محمد الليثي على جائزة بقيمة 500 د.ك. لكل منهم. وقد تم إجراء السحب بحضور ممثل وزارة التجارة والصناعة وموظفي البنك. والجدير بالذكر أن حساب «الدروازة» هو حساب توفير مبني على أساس الوكالة

أجيليتي جلوبال بي إل سي تحقق صافي أرباح بقيمة 30 مليون دولار أمريكي في الربع الثاني من العام 2024



طارق سلطان

في فبراير 2023 وأقيمت احتفالات افتتاحه رسمياً في مايو 2024. وحتى الآن، باشرت 173 وحدة مؤجرة، نشاطها في المركز التجاري، ويمثل ذلك حوالي 74% من إجمالي المساحة القابلة للتأجير (GLA). ومن المتوقع أن يفتتح المزيد من المستأجرين وحداتهم المحجوزة خلال الأشهر المقبلة. يعد ريم مول أول نظام متكامل متعدد القنوات للبيع بالتجزئة في المنطقة، وهو مجهز بقدرات رقمية وتجارة إلكترونية ولوجستية، ويجمع كافة خدمات المستهلكين وتجارة التجزئة لضمان تجربة سلسلة لكافة الأطراف.

ملخص أداء أجيليتي جلوبال المالي خلال الربع الثاني من العام 2024

ارتفعت إيرادات الشركة بنسبة 16.2% وبلغت 1.1 مليار دولار أمريكي. ارتفعت أرباح أجيليتي جلوبال قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء بنسبة 28.4% لتصل الى 167.4 مليون دولار أمريكي. وبلغت نسبة هامش الربح 15.1%. حققت أجيليتي جلوبال صافي ربح بلغ 29.8 مليون دولار أمريكي ما يعادل 0.29 سنتاً للسهم. تتمتع أجيليتي جلوبال بمركز مالي جيد مع أصول بقيمة 10.5 مليار دولار أمريكي، وحقوق ملكية بقيمة 5.4 مليار دولار أمريكي. سجل التدفق النقدي التشغيلي للنصف الأول من العام 2024 مبلغاً وقدره 221.7 مليون دولار أمريكي، وبلغت استثمارات ونفقات أجيليتي جلوبال الرأسمالية 154 مليون دولار أمريكي خلال نفس الفترة.

مجمعات المستودعات والمنشآت الصناعية الخفيفة، عن تحقيق أرباح قبل الفوائد والضرائب والإطفاء بلغ 63.4 مليون دولار أمريكي، بارتفاع بنسبة 19% مقارنة مع الربع الثاني من عام 2023، حيث كان الزخم في قطاعات ومستودعات الوقود دافعاً رئيسياً لذلك الارتفاع. فقد شهدت أعمال الوقود نمواً بفضل العقود الجديدة والتوسع في حجم الأعمال مع العملاء الحاليين، بينما نما قطاع مستودعات الوقود نتيجة ظروف السوق المؤاتية وتحسين الاستفادة من الموارد والأصول التي تملكها الشركة. واستمرت العمليات البحرية في تحقيق نتائج قوية للغاية، بعد عام قوي في 2023. وتؤكد نتائج هذا الربع نجاح تركيز «ترايستار» على التحسين المستمر للعمليات وتنوع محفظة الأعمال.

قطاع استثمارات أجيليتي جلوبال

تمتلك أجيليتي جلوبال حصص أقلية غير خاضعة لسيطرتها في عدد من الشركات المدرجة وغير المدرجة. وكما في 30 يونيو 2024، تقدر القيمة الدفترية لهذه الحصص بما يقارب 4.1 مليار دولار أمريكي، ويعتبر DSV وريم

عن نفس الفترة من العام السابق. وقد شهدت معظم الخدمات التي تقدمها مينيز نمواً في الحجم والعائد. كما حققت الشركة نمواً إيجابياً في جميع المناطق الجغرافية التي تعمل بها بفضل زيادة حجم العمليات بنسبة جيدة خاصة في المناولة الأرضية والشحن وعمليات التزود بالوقود، بالإضافة إلى نمو تجاري قوي. كما أطلقت الشركة عمليات جديدة في إسبانيا والبرتغال، فضلاً عن إطلاقها عمليات الشحن في بنغالور - الهند؛ والفوز بعقود جديدة في جنوب أفريقيا. وفي غضون ذلك، لا يزال الشحن الجوي (AMI) يشهد تراجعاً في هوامش الربح الإجمالي وضغطاً في الأسعار. بشكل عام، تحسنت هوامش شركة «مينيز للطيران» قبل احتساب الفوائد والضرائب من 6.1% إلى 7% بزيادة نقطة مئوية واحدة، حيث استفادت الشركة من مركزها الحالي لتعزيز النمو التجاري.

أداء الربع الثاني من العام 2024

قطاع شركات أجيليتي جلوبال الخاضعة للسيطرة خلال الربع الثاني من العام 2024، حققت الشركات التابعة مجتمعة أرباحاً قبل احتساب الفوائد والضرائب بلغت 89.9 مليون دولار أمريكي، وبلغت أرباحها قبل احتساب الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء 164.4 مليون دولار أمريكي، كما حققت إيرادات بلغت قيمتها 1.1 مليار دولار أمريكي، بزيادة 46.9% و26.6% و16.2% على التوالي مقارنة بالربع الثاني من العام 2023.

الخدمات اللوجستية للوقود

سجلت شركة «ترايستار»

خدمات الطيران: مينيز للطيران

حققت «مينيز للطيران» أرباحاً قبل احتساب الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء بنسبة 130.3 مليون دولار أمريكي، بزيادة بلغت قيمتها 61.5 مليون دولار أمريكي، بزيادة بلغت 757.3% و825% و0.04) على التوالي مقارنة بالربع الثاني من العام 2023.

أعلنت أجيليتي جلوبال بي إل سي - المالك والمشغل لمجموعة متنوعة من الشركات والمستثمر طويل الأجل في شركات عالمية وإقليمية- عن أرباح الربع الثاني من عام 2024 والتي بلغت 29.8 مليون دولار أمريكي، أو 0.29 سنتاً للسهم الواحد. حيث ارتفعت الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء بنسبة 28.4% لتصل إلى 167.4 مليون دولار أمريكي، كما زادت الإيرادات بنسبة 16.2% لتصل إلى 1.1 مليار دولار أمريكي. (*تنويه: البيانات المالية للفترة المقارنة هي بيانات مالية مقطعة).

وخلال الأشهر الستة الأولى من عام 2024، بلغت الأرباح 60.3 مليون دولار أمريكي، أو 0.78 سنتاً للسهم. وقد ارتفعت الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء بنسبة 31.2% لتصل إلى 336.9 مليون دولار أمريكي، وزادت الإيرادات بنسبة 11% إلى 2.1 مليار دولار أمريكي.

وبهذه المناسبة قال طارق سلطان، رئيس مجلس إدارة شركة أجيليتي جلوبال: «تواصل أجيليتي جلوبال تحقيق نتائج قوية في الربع الثاني من هذا العام. وقد سجلت أكبر الشركات التي نملكها ونديرها وهي: «مينيز للطيران»، و«ترايستار» و«أجيليتي للمجمعات اللوجستية (خارج الكويت)» نمواً قوياً في الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء، وذلك تماشياً مع استراتيجية النمو الخاصة بكل منها. وعلى الرغم من التحديات في أسواق الأسهم، إلا أن استثماراتنا حافظت على صافي القيمة تقريباً في ميزانيتنا العمومية. ونحن نواصل النظر في فرص النمو، مع التركيز بشكل خاص على تطوير البنية التحتية الاستراتيجية، وتعزيز القدرة التنافسية لشركائنا.»

تندرج أعمال أجيليتي جلوبال بي إل سي تحت قطاعين:

قطاع الشركات الخاضعة للسيطرة والذي يشمل الشركات المدارة والمملوكة من قبل أجيليتي جلوبال والتي يتم إدراج أدائها المالي ضمن قائمة الدخل المجمعة للشركة. ويتضمن هذا القطاع شركة «مينيز للطيران»، أكبر مزود لخدمات الطيران في العالم من حيث عدد البلدان؛ وشركة «ترايستار»، الشركة الرائدة عالمياً في مجال تخزين وشحن الوقود والمواد الكيميائية والخدمات



14 اكتتاباً عاماً في الشرق الأوسط بعوائد 2.64 مليار دولار... والإمارات والسعودية في الصدارة

الأوسط وشمال إفريقيا في الربع الثاني من هذا العام.

ومع ذلك فقد استقبلت بورصة الكويت أول إدراج لها منذ عام 2019، ونحن نلاحظ تركيزاً مستمراً على التنوع الاقتصادي بعيداً عن قطاع النفط والغاز، مع استمرار منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا في تسجيل اكتتابات من مجموعة متنوعة من القطاعات، بما في ذلك الرعاية الصحية والتعليم والسلع الاستهلاكية والخدمات المهنية.

ومع دخولنا مرحلة انخفاض أسعار الفائدة واستمرارنا في مشاهدة نتائج الانتخابات في دول رئيسية ومؤثرة حول العالم، سنراقب باهتمام تبعات ذلك على الأسواق الإقليمية ونشاط الاكتتابات العامة.

الاكتتابات العالمية

أما على الصعيد العالمي، فقد تراجع نشاط الاكتتابات العامة الأولية مقارنة بالربع الثاني من عام 2023؛ حيث انخفض عدد الاكتتابات العامة بنسبة 15% من 317 إلى 271 اكتتاباً.

وانخفضت العائدات بنسبة 31% من 40.4 مليار دولار إلى 27.8 مليار دولار، ومع ذلك حققت منطقة أوروبا والشرق الأوسط وإفريقيا عودة ملحوظة، حيث اقترب التضخم من المستويات «الطبيعية»، وانخفضت أسعار الفائدة، وارتفعت أسواق الأسهم لتصل إلى أعلى مستوياتها على الإطلاق، وظلت التقلبات منخفضة.

وتزامنت هذه العودة مع استعادة المنطقة لأكثر حصة في سوق الاكتتابات العامة العالمية من حيث العدد بنسبة 45% ومن حيث القيمة بنسبة 46%، وذلك لأول مرة منذ 16 عاماً.



مختلف القطاعات تعترم إدراج أسهمها في بورصات الشرق الأوسط وشمال إفريقيا.

ومن بين الشركات التي تنوي إدراج أسهمها، 14 شركة في السعودية، بما في ذلك شركة الرياض المالية المحدودة، وشركة يونابيت إنترناشيونال القابضة، والمطاحن العربية للمنتجات الغذائية، وغيرها، كما حصلت شركة واحدة في الإمارات على موافقة الإدراج، إلى جانب شركة جوباص في مصر.

من جانبه، قال غريغوري هيوز، رئيس خدمات الاكتتابات في الشرق الأوسط وشمال إفريقيا لدى EY: «واصلت أسواق السعودية والإمارات الهيمنة على سوق الاكتتابات العامة في منطقة الشرق

المالية، 515 مليون دولار في قطاع الخدمات الأكاديمية والتعليمية، كما جمع إدراج شركة سبينس 1961 هولدينغ في سوق دبي المالي 375 مليون دولار.

وبلغت نسبة إجمالي عائدات هذين الاكتتابين العاميين في الإمارات 33.8% من إجمالي عائدات الاكتتابات في الربع الثاني من هذا العام.

وفي أول إدراج في الكويت منذ الربع الأخير من عام 2019، جمع إدراج مجموعة البيوت الاستثمارية القابضة 147 مليون دولار في بورصة الكويت.

ومن المقرر أن تشهد الفترة المتبقية من عام 2024 نشاطاً قوياً في سوق الاكتتابات العامة الأولية، مع وجود 16 شركة خاصة وسبعة صناديق في

عائدات بلغت 85.4 مليون دولار، وجاءت عائدات الاكتتابات من قطاعات مختلفة، بما في ذلك الرعاية الصحية وخدمات المعدات والخدمات التجارية والمهنية والمواد والموارد المعدنية والخدمات المالية والتأمينية. كما واصلت المملكة أيضاً قيادة نشاط صفقات الاكتتاب المزمع تنفيذها في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا في الفترة المقبلة من العام، مع إعلان 14 شركة سعودية نيتها لإدراج أسهمها بحلول نهاية العام.

الإمارات مساهم قوي في الاكتتابات

جمع اكتتاب شركة ألف للتعليم، التي تم إدراجها في سوق أبوظبي للأوراق

هذا واستطاعت ثمانية من أصل 14 اكتتاباً في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا في الربع الثاني من عام 2024 تحقيق عائدات إيجابية استناداً إلى سعر السهم في 30 يونيو 2024 مقارنة بسعره عند الاكتتاب، حيث حققت شركة مياهنا أعلى مكاسب سعرية بنسبة 90.4% خلال الفترة المذكورة.

وأظهرت البورصات في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا أداءً متبايناً، حيث أنهى مؤشر مورغان ستانلي للأسواق الناشئة الربع الثاني من عام 2024 بمكاسب بلغت 4.2%، ما يجعله السوق الأفضل أداءً في دول مجلس التعاون الخليجي، تلاه مؤشر بورصة قطر العام بمكاسب بلغت نسبتها 1%.

السعودية تنصدر سوق الاكتتابات

وفي استمرار لما كان عليه الحال في الربع الأول من عام 2024، تصدرت السعودية مرة أخرى نشاط الاكتتابات العامة في المنطقة في الربع الثاني من عام 2024، من حيث عدد الإدراجات، مع 11 من أصل 14 اكتتاباً، وجمعت الاكتتابات في المملكة ما مجموعه 1.6 مليار دولار، كان أعلاها من نصيب اكتتاب شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه، والذي جمع 764 مليون دولار.

يليه اكتتاب شركة السعودية لحلول القوى العاملة (سماسكو) بعائدات بلغت 240 مليون دولار، وشركة رسن لتقنية المعلومات مع عائدات بلغت 224 مليون دولار.

وتم إدراج خمسة من أصل 11 اكتتاباً عاماً في السوق الرئيسية تداول، بما في ذلك أكبر ثلاثة اكتتابات في السعودية خلال الربع الثاني من عام 2024، بينما تم إدراج الستة المتبقية في سوق نمو بإجمالي

قال تقرير لإرنست ويونغ الأحدث حول نشاط الاكتتابات العامة في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا للربع الثاني من عام 2024، إن أسواق المنطقة شهدت تسجيل 14 اكتتاباً بإجمالي عائدات بلغ 2.64 مليار دولار، بزيادة بلغت نسبتها 45.3% مقارنة بالفترة ذاتها من العام السابق.

وتم خلال الربع الثاني من عام 2024، إدراج شركة مستشفى سليمان فقيه في السوق الرئيسية تداول، في اكتتاب جمع أعلى عائدات في هذا الربع، مع 764 مليون دولار، أي ما يعادل 29% من إجمالي عائدات الاكتتاب في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا في الربع الثاني من هذا العام، وتبعها إدراج شركة ألف للتعليم في سوق أبوظبي للأوراق المالية في اكتتاب أسهم بنسبة 19.5% من إجمالي عائدات هذا الربع مع 515 مليون دولار.

وبهذه المناسبة، قال براد واتسون، رئيس قطاع الصفقات والاستراتيجية لمنطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا في إرنست ويونغ: «في حين لا تزال أسواق الأسهم في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا تواجه بعض التحديات، فإن الربع الثاني من عام 2024 كان أقوى مع تسجيل 14 اكتتاباً عاماً جمعت 2.6 مليار دولار.

واستحوذت السعودية على 11 صفقة من هذه الاكتتابات، خمس منها كانت في السوق الرئيسية تداول، وكانت أكبر صفقة من نصيب شركة مستشفى سليمان فقيه، في اكتتاب جمع 764 مليون دولار».

وقد أسهمت السيولة المتزايدة المدفوعة بارتفاع أسعار النفط والتعافي الاقتصادي والمعنويات الإيجابية في السوق، في محافظة نشاط الاكتتابات العامة في المنطقة على قوتها، مع وجود خطط اكتتاب قوية للنصف الثاني من عام 2024.

Imphal

PERFUME

Imphal

DOVER

EAU DE PARFUM

50ML 1.7FLOZ

Imphal

كلاكار

EAU DE PARFUM

50ML 1.7FLOZ

Imphal

Oud Ambar

EAU DE PARFUM

50ML 1.7FLOZ

Imphal

Riva

EAU DE PARFUM

50ML 1.7FLOZ

Imphal

Smoke oud

EAU DE PARFUM

50ML 1.7FLOZ

Imphal_perfume

97973109

العنوان : السالمية مجمع سيمفوني

«الاستثمارات» في ظل فائدة مرتفعة تدفع شركات التأمين السعودية لأرباح قياسية



مؤشر «تاسي» يعاود مكاسبه بدعم 3 قطاعات كبرى.. وسط انخفاض بالسيولة



أنهى سوق الأسهم السعودية «تداول» جلسة أمس الثلاثاء باللون الأخضر، ليعاود مكاسبه مرة أخرى، وسط تراجع بالتداولات، في ظل ارتفاع 3 قطاعات كبرى؛ متجاهلاً انخفاض قطاع البنوك.

وأغلق المؤشر العام للسوق «تاسي» مرتفعاً بنسبة 0.48%، ليربح نحو 56.18 نقطة، ارتفع بها إلى مستوى 11,796.84 نقطة.

وتراجعت قيمة التداولات بالمقارنة بجلسة الإثنين إلى 5.54 مليون ريال، مقابل 6.11 مليار ريال، كما هبطت الكميات من خلال 209.702 مليون سهم، مقارنة بـ 251.89 مليون سهم بالجلسة السابقة.

وعلى مستوى أداء القطاعات، فقد ارتفع أداء قطاع «الطاقة» بنحو 1.26%، كما سجل قطاع الطاقة ارتفاعاً بنحو 0.89%، وزاد قطاع المواد الأساسية بنحو 0.24%، وفي المقابل تراجع أداء قطاع البنوك أكبر وزن نسبي بالسوق، بنحو 0.3%.

وعلى صعيد أداء الأسهم، شملت الخسائر 62 سهماً، بصدارة سهم «كيان السعودية» الذي تراجع بنحو 2.65%، وجاء إغلاق 163 سهماً باللون الأخضر، تصدرها سهم «تشب» ليرتفع بنحو 10%.

وسجل سهم «أرامكو» الأسهم الأكثر نشاطاً من ناحية القيمة والحجم بنحو 409.33 مليون ريال من خلال 14.57 مليون سهم.

وفيما يخص أداء السوق الموازي، أغلق مؤشر (نمو حد أعلى) مرتفعاً بنحو 0.32%، بما يعادل 80.80 نقطة، ارتفعت به إلى مستوى 25,365.12 نقطة.

وتصدر سهم «موبي للصناعة» مكاسب السوق الموازي بنسبة ارتفاع بلغت 11.24%، وسجل سهم «تدوير» أعلى الخسائر بنحو 9.87%.

«إس أند بي»: السوق السعودية المحرك الرئيسي لنشاط التأمين الإسلامي بالخليج



وتوقعت «ستاندر أند بورز» أن تظل ظروف الائتمان الإجمالية لشركات التأمين الإسلامية مستقرة خلال الأشهر 6-12 المقبلة. ورجحت استمرار الانتعاش بعمليات الاندماج خاصة بين الشركات لمتوسطة وصغيرة الحجم؛ إذ اندمج حوالي خمس شركات التأمين الإسلامية في المملكة العربية السعودية وحوالي ثلثها في الإمارات العربية المتحدة في السنوات الأخيرة.

وذكرت أن المؤشرات الرئيسية لشركات التأمين الإسلامية والتكافلية في المنطقة أظهرت نمواً قوياً بالفترة من 2022 إلى 2023، بدعم الطلب في السعودية.

الرئيسي للقطاع خليجياً.

ومن المقرر أن يكون عام 2024 مربحاً للقطاع، بعد أن وصلت صافي الأرباح في العام المنصرم إلى مستوى قياسي يبلغ نحو مليار دولار، مع توقعات انتعاش المنافسة في بعض الأسواق.

ومع التخفيضات المتوقعة في أسعار الفائدة المرجح أن تبدأ في سبتمبر المقبل، وزيادة المنافسة وتراجع عائدات الاستثمار، فقد تراجع أرباح شركات القطاع على مدار 12 إلى 18 شهراً مقبلاً؛ وذلك إذا فشلت شركات التأمين الإسلامية في الحفاظ على انضباط الاكتتاب.

تواصل شركات التأمين التكافلية والإسلامية بدول مجلس التعاون الخليجي الاستفادة من آفاق النمو المواتية بالمنطقة، مستفيدة من ارتفاع الطلب على التأمين في المملكة العربية السعودية التي تُعد أكبر سوق للتأمين الإسلامي بالمنطقة، والمحرك الرئيسي للقطاع.

توقعت وكالة ستاندر أند بورز للتصنيفات الائتمانية في تقرير صادر الاثنين، توسع نشاط التأمين الإسلامي في المنطقة الخليجية بنحو 15% إلى 20% في العام الحالي، على أن تتجاوز الإيرادات 20 مليار دولار، وأن يكون السوق السعودي على غرار العاملين الماضيين المحرك

مديرو الأصول «يعيدون حساباتهم» ويستهدفون جذب تريليونات الشرق الأوسط



بين إسرائيل وحماس، حيث طالب رئيس الجامعة ورئيس مجلس إدارتها بالاستقالة نظراً لعدم إدانتها بشدة إقامة مهرجان مثير للجدل للكتاب الفلسطينيين، والسماح «باستمرار معاداة السامية» في الحرم الجامعي، على حد قوله.

في هذه الأثناء، صرح فينك لمحنة «فوكس بزنس» بأن «العالم يحتاج لإعادة توجيه بوصلته الأخلاقية»، وأنه «يقف ضد التعصب والكراهية».

وتستمر شركة «بلاك روك» في إبرام صفقات كبيرة في المنطقة. وحظيت الشركة منذ أمد بعيد بتمويل من صندوق الاستثمارات العامة السعودي، وأفاد تقرير لبلومبرغ أبريل الماضي بأنها ستحصل على ما يصل إلى 5 مليارات دولار من الصندوق للاستثمار في منطقة الخليج العربي وبناء فريق استثمارات مقيم في الرياض.

في نفس الوقت تقريباً، استضافت «بلاك روك» مجموعة من كبار المديرين التنفيذيين والشخصيات الحكومية في الرياض، في أول حدث من هذا النوع في العاصمة السعودية.

وقبل بضعة شهور، عندما اشترى صندوق الاستثمارات العامة حصة في سلسلة فنادق «روكو فورتيه» (Rocco Forte) الفاخرة التي تضم 14 منتجعاً أوروبياً، استغرق الأمر شهوراً من المفاوضات وتوضيح تأثيرات الصفقة محلياً. وتعدت الشركة بالدولارات بسبب الخوف من كجزء من صفقتها مع صندوق الاستثمارات العامة.

اختتم كاليجا، الاستشاري في «روتشيلد»: «لا يتعلق الأمر فقط بإنفاق الأموال الآن، بل يجب أن تكون الصفقات ذات مردود استراتيجي».

يتعلق الأمر بالصفقات، حيث طالب بإعفاءات من الرسوم والإقرار بدوره للمشاركة في جوانب أكثر تعقيداً من صنع الصفقات، على غرار الاكتتاب. ويشجع جهاز قطر للاستثمار الشركات العالمية على استقبال القطريين للتدريب، ويسعى أحياناً لتحسين مستويات مهارة فرق كاملة.

أوضح محمد السويدي، الرئيس التنفيذي للاستثمار في جهاز قطر للاستثمار في الأميركتين: «نمتع بقوة تفاوضية لأننا أثبتنا أننا نملك مكانة راسخة».

ويسعى الصندوق لاستضافة مزيد من الفعاليات في الدوحة، ويفضل الاستثمارات التي تتضمن ارتباطات محلية. كما شارك في صندوق الاستثمار في أشباه الموصلات الذي جمعت تمويله شركة «أرديان» (Ardian)، وهي شركة استحوذت فرنسية، كجزء من جهد مبذول لبناء علاقات مع شركات يمكن أن تساعد على تطوير قطاع الرقائق في قطر.

تداعيات جيوسياسية

رغم ذلك، تبرز في الأفق تأثيرات جيوسياسية على المنطقة، حيث شهدت صناديق الثروة في الشرق الأوسط تدقيقاً أكبر في صفقاتها من قبل إدارة الرئيس الأمريكي جو بايدن. واستعرضت لجنة الاستثمار الأجنبي في الولايات المتحدة الأمريكية السنة الماضية صفقات عديدة بمليارات الدولارات بسبب الخوف من أنها قد تشكل خطراً على الأمن القومي الأمريكي.

في سياق متصل، استاء مدير الصناديق عبر كافة أنحاء الشرق الأوسط من تعليقات رومان من «أبولو» تجاه جامعته الأم، جامعة بنسلفانيا، عقب تجدد المناوشات

كبرى شركات إدارة الأصول في العالم مقرأ إقليمياً في المنطقة، إلا أن الضغوط تتصاعد للقيام بذلك. وحصل بنك «غولدمان ساكس غروب» مؤخراً على ترخيص، كما فتح كل من «موليس أند كو» و«لازارد» و«جيه بي مورغان تشيس أند كو» مكاتب أو عززوا عدد الموظفين في الرياض.

كما تضغط صناديق الثروة السيادية على شركات إدارة الأصول لتخفيض الرسوم وتغيير هيكلها حتى تحصل على حافز لاستثمار الأموال بدلاً من مجرد الاحتفاظ بالسيولة النقدية خلال فترة أسعار الفائدة المرتفعة حالياً.

أوضحت كاي تي كوتش، الرئيسة التنفيذية لمجموعة «تي سي ديليو» (TCW Group): «انتقلنا من طلب المنتج إلى الرغبة في الشراكات الاستراتيجية فعلاً. وهذا أمر شهدناه يحدث بصورة أكبر خلال العقد الماضي فقط».

تنويع الاقتصادات الخليجية

تسعى دول الخليج الكبرى الآن إلى ضخ الأموال في صناديق أميركية لسبب رئيسي واحد يتمثل في تنويع اقتصاداتها بعيداً عن الاعتماد على أرباح النفط.

ففي أبوظبي -على سبيل المثال- تركز شركة «مبادلة» على الرهانات التي تساعد في الدخول باستثمارات بأجزاء أو قطاعات جديدة حول العالم، مثل النكء الاصطناعي والعلوم الحيوية والتكنولوجيا الطبية.

من جانبه، كان جهاز قطر للاستثمار أكثر جرأة عندما

وبالتالي يطمح المستثمرون إلى المشاركة في الاستثمارات، والحصول على حصة أكبر من أرباح الصفقات، والأهم من ذلك دعم الاقتصادات التي تعتمد بشكل كبير على توافر كميات كبيرة من النفط. عن ذلك، قال كين كاليجا، المستشار لدى «روتشيلد أند كو» (Rothschild & Co)، إن «الأمر لا يتعلق فقط بالعائد المالي، لكن ما النفع الذي يعود به؟ وهل أنت مستعد للانتقال لتأسيس شركة في المنطقة، ونقل التقنيات الحديثة لها؟». خلال العام الماضي ساعد كاليجا في قيادة صفقة أبرمت مع صندوق الاستثمارات العامة السعودي، واشترى بموجبها حصة تعادل 49% من فنادق «روكو فورتيه هوتيلز» (Rocco Forte Hotels)، وقال «لقد شهدنا تغييراً كبيراً في العامين الماضيين».

الدبلوماسية المالية على المحك

الأمر الأكثر لفتاً للانتباه هو أن بداية الحرب بين إسرائيل وحماس وضعت الدبلوماسية المالية على المحك. حيث شعر بعض مديري الصناديق في الشرق الأوسط بالإحباط من مليارديرات أميركيين، مثل لاري فينك من «بلاك روك» (BlackRock) ومارك رومان من «أبولو»، بسبب تعبيرهم علناً عما اعتُبر وجهات نظر مؤيدة لإسرائيل. وبالرغم من أن تلك التعليقات لم تضر بقدرة شركاتهم على تعميق العلاقات المالية مع المنطقة، فإنها تعكس التحديات الصعبة التي يواجهونها لتوسيع أعمالهم هنا. ورفض ممثلو «أبولو» و«بلاكستون» و«بلاك روك» التعليق على الأمر.

تشير التقديرات إلى وصول إجمالي أصول صناديق الثروة السيادية في الشرق الأوسط إلى 7.6 تريليون دولار بحلول

ببدأت شركات إدارة الأصول الكبرى مثل «أبولو» و«بلاكستون» في إعادة تشكيل استراتيجياتها التقليدية طويلة الأمد لاقتناص جزء من ثروة الصناديق السيادية الخليجية التي تدير أصولاً بقيمة 4 تريليونات دولار.

تشير أحدث مزايدة داخل الأوساط الثرية في الشرق الأوسط إلى تحول ديناميكيات النفوذ ضمن الطبقات العليا للتمويل. فقد ولت الأيام التي كان يسافر فيها كبار المسؤولين في شركات الأسهم الخاصة ومديرو صناديق التحوط إلى الخليج، ويتنقلون بين فنادق الخمس نجوم والأبراج الإدارية اللامعة في أبوظبي والدوحة والرياض، ثم يغادرون بشيكات ضخمة لصالح صناديقهم الجديدة.

تدير الصناديق الكبرى التي تسيطر عليها الحكومات في الشرق الأوسط أصولاً تقارب قيمتها 4 تريليونات دولار، وهي تدرك تماماً أهميتها بالنسبة لأسواق المال الغربية، وبالتالي فإنها تطالب مديري الأصول بشكل متزايد بتوضيح ما سيفعلونه مقابل الحصول على استثمارات. كما يجري حث هذه الشركات، وأحياناً يُطلب منها مباشرة، عقد اجتماعات أكثر في الخليج، وإنشاء مكاتب محلية، وجلب مزيد من الموظفين للعيش والعمل في المنطقة.

فعلى سبيل المثال، نقلت شركة «أبولو غلوبال مانجمنت» (Apollo Global Management) حوالي 200 موظف إلى أبوظبي في أوائل العام الجاري، كما نظمت فعاليات للشركة واجتماعات على مستوى رفيع مع شركاء محليين مثل «مبادلة» بالإمارة، فيما سمحت «بلاكستون» لمزيد من المستثمرين من صناديق الثروة السيادية بالتدرب ضمن فرقها داخل الشركة.

استعراض القوة المالية لصناديق الخليج

تظهر مقابلات أجريت مع أكثر من عشرة مستثمرين ومحامين ووسطاء في المنطقة، ممن طلبوا عدم الكشف عن هوياتهم لمناقشة محادثات غير معلنة، أن مجموعة من صناديق الثروة السيادية في دول مثل المملكة العربية السعودية والإمارات العربية المتحدة وقطر تستعرض قوتها المالية بطريقة غير مسبوقة.

تزايد نفوذ هذه المجموعات الشرق أوسطية يوشك أن يغير اقتصاديات ما كان يُعتبر تقليدياً أحد أكثر أركان صناعة الاستثمار ربحية، حيث تتخلى

بريق أسهم الذكاء الاصطناعي يخبو.. ودورة الاستثمار تتحول

التكنولوجيا وسط التورات الجيوسياسية المتزايدة والاتجاه نحو التراجع عن العولة. وبدأت بعض البنوك المركزية الكبرى دورة خفض أسعار الفائدة، وبعضها تستعد لذلك، استجابة لتراجع التضخم وتباطؤ النمو الاقتصادي. نتيجة لذلك، بدأت قطاعات مثل المرافق والعقارات، التي كانت الأكثر تضرراً من ارتفاع الفائدة في 2022 و2023، تستعيد تفضيل المستثمرين، في حين تباع أسهم التكنولوجيا المدفوعة بالذكاء الاصطناعي لتأمين الأرباح.

فيما تنجّه هذا الأسبوع كل الأنظار إلى بيانات التضخم القادمة من بريطانيا وأمريكا، إذ يسعى المستثمرون إلى قياس التحولات الاقتصادية الكلية وكشف أدلة حول اتجاهات السوق المستقبلية.

ونتيجة لذلك، ستحتاج شركات التكنولوجيا إلى زيادة إنفاقها على مشاريع الذكاء الاصطناعي لمواكبة متطلبات الحوسبة والحفاظ على ريادتها في الصناعة. يقدر جولدمان ساكس أن شركات التكنولوجيا الأمريكية العملاقة ستستثمر مجتمعة أكثر من تريليون دولار (0.91 تريليون يورو) في الأعوام القادمة.

إضافة إلى أن التدابير السياسية الأمريكية الرامية إلى الحد من التقدم التكنولوجي في الصين وتباطؤ النمو في البلاد قد يؤثران في نمو شركات الذكاء الاصطناعي.

كما أثر الطلب المحلي البطيء في الصين والمنافسة المتزايدة من المنافسين المحليين بشكل ملحوظ في أداء شركات مثل تسلا وأبل، ما يزيد الأخطار التي تواجه الشركات الأساسية في مجال

أعلنت كثير من شركات التكنولوجيا الكبرى تباطؤ نمو الأرباح في الربع الثاني بسبب 3 عوامل رئيسة: قيود القدرة الإنتاجية، وارتفاع الإنفاق الرأسمالي على البنية التحتية للذكاء الاصطناعي، والتباطؤ الاقتصادي في الصين. وحذرت شركة تاياوان لصناعة أشباه الموصلات، أكبر مصنع لشرائح أشباه الموصلات في العالم، من أن إنتاج شرائح الذكاء الاصطناعي سيظل مقيداً حتى 2025، لفترة أطول مما كان متوقعاً في السابق.

فيما أدى الطلب المتزايد على شرائح الذكاء الاصطناعي إلى تفاقم ضغوط الإنتاج، وتفاقم قيود القدرة الإنتاجية، وفقاً لقادة الصناعة. يعتقد محللون أن توسيع القدرات الإنتاجية يمثل تحدياً يواجه جميع شركات الحوسبة الكبيرة.

أند بورز 500، مسجلة مكسباً متواضعاً بلغ 1 ٪، بينما انخفضت تسلا 17 ٪ بسبب التباطؤ المستمر في مبيعات السيارات الكهربائية. ووفقاً لـ «يورو نيوز»، تأثرت أكبر شركة تكنولوجيا «أيه إس إم إل» الهولندية، التي غالباً ما تعد مقبلاً لأسهم الذكاء الاصطناعي في أوروبا، بالقيود الأمريكية الصارمة على تصدير الرقائق إلى الصين.

أيضاً شهدت الأسهم المرتبطة بالذكاء الاصطناعي في آسيا انخفاضات حادة خلال الشهر الماضي، ما يسلط الضوء على تحول في دورة الاستثمار مع تطور الظروف الاقتصادية، كما يبدو أن المستثمرين يفحصون نمو الأرباح عن كثب أكثر من المعتاد، خاصة لشركات الذكاء الاصطناعي سريعة النمو.

هبت رياح معاكسة قوية على أسهم التكنولوجيا الشهر الماضي، دفعتها أرباح ربع سنوية مخيبة للآمال ومعنويات عزوف عن المخاطرة سادت في الأسواق العالمية، حيث بدأ المستثمرون في إغلاق مراكزهم في أسهم الذكاء الاصطناعي، وإعادة تخصيص الأموال للقطاعات التي من المرجح أن تستفيد من انخفاض الفائدة، مثل العقارات والمرافق.

في وول ستريت، شهدت معظم أسهم شركات «العظام السبعة» انخفاضات حادة خلال الشهر الماضي، إذ خسرت شركات الذكاء الاصطناعي الرائدة مثل مايكروسوفت وإنفيديا أكثر من 10 ٪، ما جعلها تمر في منطقة تصحيح. وكانت ميتا هي شركة التكنولوجيا العملاقة الوحيدة التي تفوقت في الأداء على مؤشر ستاندر

الاقتصادية

جريدة النخبة
ورواد المال والأعمال



نستقبل الاخبار على البريد التالي: news@aleqtisadyah.com

الموقع الالكتروني: www.aleqtisadyah.com

50300624

@aleqtisadyahkw

@aleqtisadyahkw

تابعونا:

بنك التصدير والاستيراد السعودي: 128% نموًا بالتسهيلات الائتمانية في النصف الأول

أسعار النفط تهبط أكثر من 1% بعد 5 أيام من الارتفاع



أعلن بنك التصدير والاستيراد السعودي، عن تحقيق قفزة نوعية في التسهيلات الائتمانية المقدمة خلال النصف الأول من عام 2024 مقارنة بنفس الفترة من العام الماضي. وكشف بنك التصدير والاستيراد السعودي، عبر حسابه في منصة «إكس» تويتر سابقاً أمس الثلاثاء، عن ارتفاع إجمالي التسهيلات الائتمانية المقدمة بنسبة 128% بالنصف الأول من العام 2024 على أساس سنوي، لتبلغ 16.31 مليار ريال.

وأوضح بنك التصدير والاستيراد السعودي، أن إجمالي الصادرات الممولة في النصف الأول من العام الجاري تبلغ 7.03 مليار ريال، فيما بلغ إجمالي الصادرات المؤمنة 9.28 مليار ريال.

وخلال عام 2023م، بلغ إجمالي قيمة التسهيلات الائتمانية المنفذة من بنك التصدير والاستيراد السعودي 16.5 مليار ريال، بزيادة نسبتها 33% مقارنة بالمستهدف السنوي البالغ 12.4 مليار ريال، بما يمثل 5.2% من إجمالي التسهيلات الائتمانية للصادرات السعودية غير النفطية.

وبلغ إجمالي المبالغ المصروفة لطلبات تمويل الصادرات 7 مليارات ريال بارتفاع نسبته 20.6% عن المستهدف السنوي البالغ 5.8 مليار ريال، فيما بلغ إجمالي مبالغ الصادرات المغطاة من خلال تأمين ائتمان الصادرات 9.5 مليار ريال بارتفاع نسبته 44% مقارنة بالمستهدف السنوي البالغ 6.6 مليار ريال.

انخفضت أسعار النفط أمس الثلاثاء بعد مكاسب خمسة أيام متتالية، وذلك بعد أن تسبب خفض أوبك توقعاتها لنمو الطلب في 2024إلة تهدة المخاوف المتعلقة بالإمدادات التي قد يفرضها اتساع نطاق الصراع في الشرق الأوسط.

هبطت العقود الآجلة لخام برنت تسليم أغسطس 98 سنتاً أي 1.2% إلى 81.32 دولار للبرميل، وتراجعت العقود الآجلة لخام غرب تكساس الوسيط الأمريكي 1.2% من 79.13 دولار.

وارتفع خام برنت أكثر من 3% الاثنين ليغلق عند 82.30 دولار للبرميل بعد أن سجل أدنى مستوى في سبعة أشهر عند 76.30 دولار الأسبوع السابق.

وسلط خفض توقعات منظمة البلدان المصدرة للبترول (أوبك) للطلب العالمي على النفط في عام 2024 الضوء على المعضلة التي يواجهها تحالف أوبك+ الأوسع في زيادة الإنتاج بدءاً من أكتوبر تشرين الأول.

وأبقت وكالة الطاقة الدولية الثلاثاء أيضاً على توقعاتها لنمو الطلب العالمي على النفط في عام 2024 دون تغيير لكنها قلصت تقديراتها لعام 2025، مستندة إلى تأثير ضعف الاستهلاك الصيني على النمو الاقتصادي.

وفي غضون ذلك، يتصاعد الصراع في الشرق الأوسط مع تأهب الولايات المتحدة لهجمات كبيرة قد تشنها إيران أو وكلاهما في المنطقة هذا الأسبوع، حسب ما قال المتحدث باسم الأمن القومي بالبيت الأبيض جون كيربي يوم الاثنين. وقال محللون إن أي هجوم قد يؤدي إلى اضطراب إمدادات الخام العالمية وارتفاع الأسعار، كما قد يدفع الهجوم الولايات المتحدة إلى فرض حظر على صادرات النفط الإيرانية، ما قد يؤثر على إمدادات تبلغ 1.5 مليون برميل يومياً.

وتتقرب الأسواق أيضاً تقرير مؤشر أسعار المستهلكين في الولايات المتحدة غداً الأربعاء والذي سيعطي قراءة حاسمة عن التضخم.

الاقتصادية

ALEQTISADYAH

اشترك مجاناً ليصلك العدد

50300624

أرسل كلمة "اشترك" عبر الواتس اب

الاقتصادية

ALEQTISADYAH

من المستفيد من تدمير القطاع العقاري!!

العالم يتهاافت على المستثمر الأجنبي والعدل ترفض تسجيل العقارات للأجانب

تدمير العدل مخاطر المستثمر الأجنبي يملك سهم شركة

تدمير العدل مخاطر المستثمر الأجنبي يملك سهم شركة

غرانت كاردون: 10 أخطاء يقع فيها الأشخاص عند الاستثمار في العقارات



مرة واحدة والموقع يبقى للأبد، فلا تتنازل أبداً عن قيمة الموقع».

وأوضح المستثمر الأميركي «ثالث الأخطاء هو تنويع الأسواق، بمجرد العثور على سوق رائع قم بشراء أكبر قدر ممكن من الاستثمارات به»، محذراً من مخاطر التنويع المبكر للاستثمار الذي يؤدي إلى تشتت الشخص.

رابع الأخطاء وفقاً لكاردون هو «البيع لتحقيق ربح، إذا كنت تمتلك عقاراً رائعاً في موقع رائع فسوف تندم غالباً على بيعه»، داعياً الأشخاص إلى الاحتفاظ بالاستثمارات الجيدة وتحويلها إلى مصدر للتدفق النقدي.

وقال كاردون إن خامس الأخطاء هو «الاستماع إلى المستثمرين المحليين، إذ لا يصنع السكان المحليون أسواقاً جديدة بينما يصنعها الغرباء، فالسكان المحليون عالقون في الماضي ولا يمكنهم رؤية المستقبل».

وأضاف كاردون أن سادس الأخطاء هو «استخدام قاعدة 10 3 1 القانونية (قاعدة

سلط رائد الأعمال الأميركي غرانت كاردون الضوء على عدد من الأخطاء التي يقع فيها الأشخاص الراغبون في الاستثمار بالقطاع العقاري، داعياً الأشخاص إلى تجنب 10 أخطاء إذا أرادوا النجاح في هذا القطاع.

وقال الرئيس التنفيذي لشركة كاردون كابيتال عبر حسابه على موقع التواصل الاجتماعي إكس -تويتر سابقاً- هناك «10 أخطاء كبرى يقع فيها الأشخاص عند الاستثمار في العقارات».

10 أخطاء تهدد استثمارك في القطاع العقاري

وأضاف كاردون «أول هذه الأخطاء هي شراء عقار تقطنه عائلة واحدة بدلاً من مسكن يمكن أن تسكنه عدد من العائلات فعوائد النوع الثاني أفضل بكثير».

وتابع المستثمر الأميركي ثاني الأخطاء هو «التنازل عن الموقع مقابل السعر»، معقياً «السعر يدفع

بقول «كل الاستثمارات تنطوي على مخاطر ومشكلات، وهذه ليست سوى بعض تجاربي في الاستثمار في العقارات».

ذلك، ويكسبون 8 ملايين دولار شهرياً من التدفق النقدي ولا يتعين عليهم إدارة العقارات».

واختتم كاردون منشوره

16000 شريك في كاردون كابيتال ساعدونا على التوسع والنمو.. لقد استفادوا من امتلاك عقارات مؤسسية لم يكن بوسعهم امتلاكها لولا

وأخر الأخطاء بحسب كاردون هو «عدم الشراكة مع الآخرين»، موضحاً «كنت أعتقد أن الشركاء سيكونون مصدر إزعاج، اليوم لدينا



BAUME

شامبو لازالة حبوب فروة الرأس والصدفيه والحكه

السعر شامل التوصيل

مرخص من وزارة الصحة



baume.kw



+965 66332453

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

يَا أَيُّهَا الْمُسْلِمُونَ إِنَّكُمْ لَتَجِدُوا فِي هَذَا مَا يَكُونُ لَكُمْ عِلْمًا وَمَا كَانَ يُغِيبُ عَنْكُمْ الْبَأْسَ إِنَّا جَمِيعًا عَلِيمُونَ

صَلَّى اللَّهُ عَلَيْهِ وَسَلَّمَ

تتقدم جريدة الاقتصادية وجميع العاملين فيها

بخالص العزاء وصادق المواساة إلى
حضرة صاحب السمو أمير البلاد
الشيخ/ مشعل الأحمد الجابر الصباح
حفظه الله ورعاه
وولي عهده الأمين سمو
الشيخ/ صباح خالد الحمد الصباح
حفظه الله
وآل الصباح الكرام
لوفاة المغفور له بإذن الله تعالى

سمو الشيخ/ سالم العلي السالم المبارك الصباح
سائلين الله العلي القدير أن يتغمد الفقيد
بواسع رحمته ويسكنه فسيح جناته
ويلهم أهله وذويه الصبر والسلوان

إِنَّا لِلَّهِ وَإِنَّا إِلَيْهِ رَاغِبُونَ