

10 ملايين دينار تربك شركة اتصالات وتطويح بالرئيس التنفيذي

- هل الحوكمة حبر على ورق وشعارات فحسب؟
- تمويل 20 شركة بمعدات وأجهزة وخدمات وبعضهم متعثر

كتب المحرر الاقتصادي :

الحسابات عليهم مسؤولية، وجهات أخرى عليها مسؤولية تجاه هذا الأمر بدءاً من مجلس الإدارة الذي لا يزال يحتفظ بالملف طي الكتمان. لكن بما أنه كان يتم التساهل من البداية مع الشركات ومنحهم ما لا يستحقونه بكسر هامش الـ 500 ألف حتى تمر العملية من دون الدورة الروتينية التقليدية لسقف المبالغ التي يتوجب تطبيق الضوابط والإجراءات الصارمة عليها، وتمر العملية مرور الكرام، فإذا هناك عدم حصافة في اتباع الأسس السليمة. سلسلة نقاشات المسؤولية تحملها القيادات العليا لصغار المسؤولين ومن كانوا يوقعون على تمرير تلك العمليات يحاولون معالجة الملف حتى الآن. لكن لا فرق تفتيش ولا دور يذكر لمراقبي الحسابات.

التي تم منحها الأجهزة والخدمات لبيعها نيابة عن الشركة بمرونة. تشير المصادر إلى أن 40% من حجم الشركات متعثر وغير ملتزم بالسداد. كان هناك اثنين من القيادات المتوسطة تقوم بعملية التوقيع وتمرير الفواتير وتسهيل أعمال الشركات. في مرحلة من المراحل كشفت التعثرات عن هذا الملف وتم تبادل المسؤوليات فيه مما أطاح بالرئيس التنفيذي. الملف لا تزال ذبوله قائمة وفقاً لقاعدة فاقد الشيء لا يعطيه حيث أن شريحة الشركات المتعثرة ليس لديها آمال أو حلول على المدى المنظور في تجاوز التعثر التي ترزح تحت وطأته. مرت أشهر والمساعي الحثيثة لمعالجة الملف لم تتوقف، لكن مراقبي

هل الحوكمة حبر على ورق وشعارات فحسب؟ هذا التساؤل يطرح نفسه في ظل ممارسات غير مسؤولة شهدت شركة اتصالات تتعلق بمخاطر تكبدتها الشركة بقيمة تصل إلى 10 ملايين دينار كويتي أربكت الشركة وأطاحت بالرئيس التنفيذي. في هذا الملف قالت مصادر مطلعة لـ الاقتصادية « أن عملية تمويل لنحو 20 شركة حصلت على أجهزة وخدمات من إحدى شركات الحلول التابعة لشركة اتصالات مجموع المبلغ الإجمالي يبلغ نحو 10 ملايين دينار كويتي. تعمدوا أن تكون قيمة المبالغ أقل من الـ 500 ألف في كل مرة حتى يتم تمرير الفواتير والاستحقاق من دون تعقيدات وتدقيق روتيني. اللافت والجدير ذكره أنه لم يتم التدقيق على المراكز المالية للشركات الـ 20

«وزارة التجارة»: الأكواد الدولية تؤرق شركات القطاع الخاص وتنذر بأزمة

• شركات تواجه مصاعب في توفيق الأوضاع وتحتاج مهلة للتصحيح

• كيانات لديها استثمارات في أسهم وصكوك كيف سيتم تسهيلها وهي غير مدرجة

• تحديات تخص ملكيات عقارية وأوراق مالية يصعب تسهيلها

خاص الاقتصادي:

1

تراخيص على وشك الانتهاء لن يتم تجديدها وستتوقف معها حسابات بنكية

2

اعتمادات توفيق ستلغى بسبب عدم تجديد التراخيص

3

مشاكل تتفاقم تخص ملفات العمالة في شركات لم توفق أوضاعها

4

الأمال معقودة على الوزير العمر لمعالجة الملف ومنع الشركات مهلة مناسبة

وزير التجارة عمر العمر

من بين الملفات التي تزيد صعوبة توفيق أوضاع بعض الشركات أن شركات تحولت الملكية ورثة، وبعض الأصول التي تحت مظلتها دخلت في ضوء نظام الأكواد في دائرة معقدة ويقول مصدر على سبيل المثال لا الحصر يوجد مصنع تشغلي في أحد الأنشطة الغذائية ومنذ سنوات تتم مساعي التسييل والبيع بسعر عادل ولم يتم التخارج حتى الآن رغم مرور 5 سنوات ومعظم العروض التي تقدم للمصنع بعد الفحص الناقص للجهاة أقل من نصف السعر فماذا يفعل ملاك هكذا حالة. أمال كبيرة وعريضة يعلقها ملاك الشركات وأصحاب الأعمال لا سيما الشركات الخاصة والعائلية التي غالبيتها مشتركة أو فيها ثروات كبيرة بأن يتم دراسة ذلك الملف دراسة وافية وعلمية وتوضع الحلول المناسبة له. وضع مهل زمنية مناسبة ولا مانع من تجديدها حسب الإنجازات التي تتحقق وفقاً لقاعدة لا ضرر ولا ضرار خصوصاً وأن غالبية هذه الشركات محلية ولا يعينها التوافق الدولي لكن ليس لديها مانع من المواكبة لكن من دون مخاطر وتبعات نتيجتها خسائر كبيرة. وفقاً لمصادر متابعة لهذا الملف أفادت بأنه تم إبلاغ الشركات التي لديها أي أنشطة تخص استثمارات في أوراق مالية أو في الصكوك والسندات بأن عليها مراجعة هيئة أسواق المال. الجدير ذكره أن تلك الملفات تحتاج وقت كبير لمراجعة كل جهة والحصول على التوجيه والتعليمات التي يتوجب تطبيقها والوصول إلى النقطة النهائية. أخيراً قالت مصادر أن هكذا وضع كان يحتاج حملة توعية كبيرة على مدار وقت طويل ومراعاة حجم الشركات الخاصة التي تدر بالآلاف. أيضاً بعض هذه الشركات لديها مراكز ديون وقروض أمام بنوك وبعض أصولها مرهون فهكذا وضع يحتاج أيضاً نقاش وآلية للتسوية وسداد الدين وتحديث الأصل والتصرف فيه وكل ذلك الإجراءات تحتاج أيضاً وقت زمني.

أبلغت مصادر معنية بالاقتصادية بأن شريحة واسعة من شركات القطاع الخاص تواجه تحديات وأزمة قد تتفاقم بحلول العام المقبل 2025 ما لم يتم تدارك الأمر وإصلاح الخلل وفتح الملف ووضع على طاولة المعالجات. وتفصيلاً أوضحت المصادر أن الوزارة منذ فترة تقوم بحث الشركات وإلزامها بتوفيق أوضاعها وفقاً للأكواد الدولية المحددة بنحو 6 أرقام والمحلي بنحو 4 أرقام. ووفقاً للواقع الجديد والتوفيق مع النظام العالمي وجدت بعض شركات نفسها أمام مأزق حقيقي يتعلق بإلغاء بعض الأنشطة من تراخيصها وإلا لا يسري عليها توفيق الأوضاع وبالتالي لن يتم السماح لها بتجديد الترخيص. جوهر الأزمة والمشكلة التي تواجه بعض الشركات تتمحور في أن شركات كان لديها نشاط عقاري وتملك عقارات وأخرى كان لديها أنشطة بيع وشراء أسهم وبعض الشركات كان لديها استثمار في الصكوك والسندات، وعند إلغاء بعض هذه الأنشطة في ظل التوافق مع الأكواد الدولية فإن الشركة أمام خيارين: الأول إما تسهيل تلك المراكز المالية ببيع العقارات أو تسهيل الأسهم والتخارج من الصكوك والسندات التي بعضها قد يكون محدد بنحو 10 سنوات وغير مدرجة في أسواق مالية. الثاني: أن تبقى الشركة على هذه الأنشطة وبعد توفيق الأوضاع ستكون الشركة قد ارتكبت مخالفة جسيمة كونها تمارس نشاط غير مرخص. في هذا الوضع تحتاج الشركات إلى مهل كافية فعلياً تناسب عملية التخارج ومعالجة استثماراتها من دون الاضطرار إلى تحمل خسائر فادحة علماً أنه في حال تدافع عدد ممن الشركات في توقيت واحد سعيها لتوفيق الأوضاع فأن السوق الذي يستوعب كل ذلك في ظل هدوء وتباطؤ للسوق العقاري وسوق أسهم غير مستقر وممثل بقرارات التنفيذ لتسييل أسهم متعثرين لصالح وزارة العدل. الأمر الآخر الأكثر أهمية هو إجبار شركة على تصفية مركز استثماري على سبيل المثال كأن يكون لها كمية أسهم في شركة ممتازة كبنك أو أي شركة أخرى وتعتمد على إيراداتها السنوية من توزيعات نقدية ومنحة فهذه القرارات ستغير أوضاع وهيكل محافظ كثير من أصحاب الشركات وكذلك الأمر نفسه بالنسبة للملكيات عقارية بعضها ملكيات تاريخية.

«بورتلاند» طلبت من «التجارة» تعيين مدققين لمراجعة التصرفات المالية لـ «لاند»

- أبدت استعدادها لتحمل كل تكاليف وأتعاب المدققين
- بررت مطلبها بحماية حقوقها كمالك لنسبة 20 %



دد

إلغاء إدراج سهم شركة لاند المتحدة من بورصة الكويت للأوراق المالية

دد

التصرفات الغامضة من قبل شركة لاند دفع أسمنت بورتلاند لتعيين مدقق حسابات

خاص | الاقتصادية:

لحماية المستثمرين أو لتنظيم السوق. وذلك نظراً لعدم قيامها بمعالجة المركز المالي لها بشكل يعكس استيفاءها لمتطلبات الهيئة الرقابية اللازمة للاعتراف بالأصول العقارية المتنازل عنها لمصلحة الشركة والواردة في المادة الأولى من القرار رقم 133 لسنة 2022 بشأن إيقاف تداول سهم شركة لاند المتحدة العقارية المدرج في بورصة الكويت للأوراق المالية، الصادر بتاريخ 2022/08/21 وذلك خلال المهلة الزمنية المحددة لذلك، والتي انتهت بتاريخ 5 يناير لعام الماضي 2023.

من بورصة الكويت للأوراق المالية، وفقاً لما يقضي به البنود رقم 7 و 8 من المادة 2-4-1 من الكتاب الثاني عشر (قواعد الإدراج) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاتها، والذان ينصان على التالي: للهيئة إلغاء إدراج أسهم شركة المساهمة المدرجة في البورصة في أي من الحالات التالية:- إذا أخلت الشركة بأحد شروط الإدراج المبينة في هذه اللائحة أو قواعد البورصة. وإذا رأت الهيئة أن إلغاء الإدراج ضروري

إطار سعي الهيئة المتواصل لتوفير الحماية للمستثمرين، والمخاطر التي قد يتعرض لها جمهور المستثمرين، نتيجة التعامل على أسهم الشركات التي تخالف القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية وتعديلاتها، وتأكيداً لالتزامها بتطبيق أحكام القانون ولائحته التنفيذية المذكورين، صدر قرار مجلس مفوضي هيئة أسواق المال في اجتماعه رقم 2 لسنة 2023، الذي قرر ما يلي: إلغاء إدراج سهم شركة لاند المتحدة العقارية

لشركة الأسمنت كمالك رئيسي. وقالت الشركة أيضاً أنه حفاظاً على حقوقها وحقوق صغار المساهمين بالشركة سنتحمل كافة المصاريف والتكاليف الخاصة بمدقق الحسابات وكافة الرسوم المطلوبة. ولذلك وفقاً لنص المادة 298 من قانون الشركات التجارية رقم 1 لعام 2016 وتعديلاته اللاحقة. وكانت هيئة أسواق المال قد شطبته الشركة من مقصورة الإدراج في يناير عام 2023 بعد مرور نحو عام على إدراجها وقالت هيئة الأسواق في مبررات قرار الشطب وقتها إنه في

كشفت وثيقة رسمية حصلت عليها «الاقتصادية» أن شركة أسمنت بورتلاند الكويت كانت تقدمت إلى وزارة التجارة والصناعة بصفتها مالك لنسبة 20 % من رأسمال شركة لاند العقارية تطلب تعيين مدقق حسابات للتدقيق على كافة الأمور المالية للشركة عن ثلاث سنوات مالية محددة. وقالت شركة أسمنت بورتلاند أن دوافعها لهذا الطلب هو نتيجة لبعض التصرفات التي تم إجرائها من قبل مجلس الإدارة والتي يكتنفها الغموض وعدم الوضوح بالنسبة

الصقر: الوطني يصدر سندات مستدامة غير مضمونة مقومة بالدولار

• إصدارها في مركز دبي المالي وستدرج في بورصة إيرلندا

الهدف من الإصدار:

1 تعزيز وضع السيولة لدى البنك بالعملة الأجنبية

2 تحسين النسب الرقابية ذات الصلة

3 تنويع مصادر الدخل



عصام الصقر

ستاندر أند بورز. وA+ من وكالة فيتش فيما تصنيف الإصدار A 1 من وكالة موديز وA+ من وكالة فيتش. وستكون جهة الإدراج سوق إيرلندا للأوراق المالية Euronext Dublin وأفاد الصقر أن المنسقين العالميين للإصدار يضم كل من سيتي غروب وجي بي مورغان واتش اس بي سي بنك، وستاندر تشارترد بنك، فيما تضم قائمة مديري الإصدار المشتركين سيتي غروب وإتش اس بي سي بنك، وجي بي مورغان وستاندر تشارترد بنك، وجولمان ساكس انترناشيونال، وبنك أبوظبي الأول، وبنك الإمارات دبي الوطني وبنك الكويت الوطني.

الرقابية ذات الصلة وكذلك تحقيق تنويع لمصادر التمويل. وكشف الصقر أنه سيتم إصدار تلك السندات بشكل غير مباشر من خلال شركة إن بي كي أس بي سي ليمتد وهي ذات غرض خاص منشأة في مركز دبي المالي العالمي، علماً بأن توقيت الإصدار سيعتمد على ظروف الأسواق العالمية. وسيكون مكان الإصدار في دولة الإمارات العربية المتحدة مركز دبي المالي العالمي. وأشار الصقر إلى تصنيف الضامن وهو البنك الوطني حاصل على تصنيف A1 من وكالة موديز وA+ من وكالة

أعلن بنك الكويت الوطني عبر بورصة الكويت بأن البنك قد قرر بعد استيفاء كافة الضوابط والإجراءات ذات العلاقة وحصوله على الموافقات المطلوبة من الجهات المعنية وذلك لإصدار سندات مستدامة غير مضمونة ذات أولوية بالسداد مقومة بالدولار الأمريكي. وقال نائب رئيس مجلس الإدارة الرئيس التنفيذي للمجموعة عصام الصقر أن الإصدار من ضمن برنامج إصدار أوراق مالية "سندات" عالمية متوسطة الأجل، وستساهم عائدات الإصدار في تعزيز وضع السيولة للبنك بالعملة الأجنبية وتحسين النسب

سؤال بسيط؟

حسافة!

متى تتأهل بورصة الكويت لهذا المستوى

لكنه بكل أسف لم يجد البيئة المناسبة الحاضنة التي تحوي عناصر النجاح لمثل هذه الإصدارات التي تتطلب مواصفات خاصة حتى الإدراج في بورصة إيرلندا للأوراق المالية. بورصة الكويت حتى الآن خاوية من أي أداة استثمارية نشطة، على المستثمر فقط الشراء والبيع الفوري.

متى يمكن أن تكون بورصة الكويت مهياً لاستقبال مثل هذه الإصدارات وتصبح سوق إقليمي جاذب للشركات الكبرى كالبنك الوطني في هذا الإصدار عندما أسس شركة ذات غرض خاص واختار مكان التأسيس والإصدار مركز دبي المالي العالمي. بنك الكويت الوطني مصرف كويتي



السلطان: متفائلين بشأن المستقبل وفرص النمو على المستوى العالمي وفي الكويت

• أجليتي تعقد جمعيتها العامة العادية للعام 2023 وتقر البيانات المالية



طارق السلطان

قد أعلنت عن صافي ربح قدره 83.6 مليون دينار كويتي، بما يعادل 32.7 فلس للسهم الواحد، بزيادة 22%. كما ارتفعت الأرباح قبل احتساب الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء بنسبة 42.4% وبلغت 257.2 مليون دينار كويتي، كما ارتفعت الإيرادات بنسبة 56.7% وبلغت 1,353 مليون دينار كويتي.

مدفوعاً بالأداء القوي عبر شركاتها العاملة. وقد دخلنا العام 2024 متفائلين بشأن المستقبل وفرص النمو على المستوى العالمي وكذلك في الكويت، مما يعزز القيمة لمساهميننا وموظفينا وعملائنا ومجتمعنا. اتقدم بالشكر الجزيل لمساهميننا وعملائنا وموظفينا وشركائنا على ثقتهم ودعمهم لأجليتي. والجدير بالذكر أن أجليتي

وفي هذا الصدد قال طارق سلطان نائب رئيس مجلس إدارة أجليتي قائلاً: «خلال العام 2023، تمكنت أجليتي من تحقيق زخم إيجابي على الرغم من تقلبات الأسواق وتحديات البيئة الاقتصادية. حيث أقلت السنة المالية لأجليتي بنمو نسبته 42.4% في الأرباح قبل احتساب الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء،

بما في ذلك البيانات المالية المدققة لشركة أجليتي، وتمت المصادقة على توصية مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية بنسبة 10%، أي ما يعادل 10 فلس للسهم الواحد عن العام 2023. وهذه الأرباح يستحقها حاملو الأسهم المسجلون في سجلات مساهمي الشركة بتاريخ الاستحقاق الذي سيوافق 13 يونيو 2024.

أعلنت أجليتي، الشركة العالمية الرائدة في قطاع خدمات سلاسل الإمداد وبنيتها التحتية والابتكار، اليوم عن عقد جمعيتها العامة العادية للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023، وبنسبة حضور بلغت 65.6%. وقد وافق مساهمو أجليتي على كافة البنود المدرجة في جدول الأعمال



عزل عضوين في «الكابلات» السعودية ممارسة مسؤولة

... متى يمكن أن نصل إليها؟

في واحدة من أفضل الممارسات المسؤولة في التأكيد على حق المساهمين في التفاعل والمراقبة والمتابعة، أعلنت شركة الكابلات السعودية العاملة في مجال تصنيع وتوريد وتركيب واختبار وتشغيل وصيانة الكابلات الكهربائية، تلقيها خطابات من مساهمين يملكون أكثر من 10% من رأس المال، يطلبون فيها عقد جمعية عامة للتصويت على عزل عضوين في مجلس الإدارة ورفع دعوى عليهما.

وقالت «الكابلات» في بيانها على موقع تداول إن الخطابات طالبت بالتصويت على عزل عضوين في مجلس الإدارة، ورفع دعوى مسئولية عليهما لمحاولتهما إلحاق الضرر بمساهمي الشركة.

وأوضحت الشركة، أنها بناء على ذلك ستقوم باتخاذ الإجراءات النظامية اللازمة حيال الخطابات المذكورة وسيتم الإعلان عن أي تطورات في هذا الصدد في حينه.

وكان مجلس إدارة شركة الكابلات السعودية، قد رفع توصية للجمعية العامة للتصويت على إنهاء عضوية العضوين وعزلهما من مجلس الإدارة لاعتراضهما على قرارات اتخذها المجلس حماية لمصالح الشركة ومساهميها.

وعزت القرار بناء على توصية من لجنة الترشيحات والمكافآت والتزاماً منها بحماية مصالحها ومساهميها، مبينة أنها ستقوم برفع تقرير كامل عن أسباب عزل العضوين للجمعية العامة قبل التصويت عليه عملاً بقواعد الإفصاح.

وتعكس تلك المبادرة ارتفاع مستوى الوعي وهو ما يكرس الدور الرقابي المزدوج من جهة المساهمين والجهات الرقابية المنظمة لأسواق المال.

هذا التفاعل والتجاوب من مساهمي الكابلات نموذج يحتذى به، حيث تبدي أوساط استثمارية محلية آمالها في أن تنتقل تلك الممارسة لبورصة الكويت حيث تمثل تلك النوعية من التحرك فضل عقاب للمتجاوزين.

لم يتم الانتظار حتى نهاية السنة المالية لعزل الأعضاء بهدف الحد من الأضرار

وي كبير بالحقوق ورفع دعوى ضدهم لإضرار بحقوق المساهمين

عبد الله التركيت رئيساً لاتحاد شركات الاستثمار وفيصل صرخوه نائباً

الجمعية العامة العادية انعقدت أمس بحضور الأعضاء
حريصون على التعاون مع مؤسسات الدولة والقطاع الخاص لترجمة رؤى صاحب السمو أمير البلاد



فيصل صرخوه

دراسات الاستثمار حقق خلال الفترة من عام 2021 إلى عام 2023 نجاحاً بارزاً عبر تنفيذ برنامج تدريبي، و(10) ورش عمل، و(15) محاضرات، حيث بلغ إجمالي عدد المستفيدين من البرامج التدريبية (3,638) مشارك من مختلف الشركات والجهات إضافة إلى المشاركات الفرديّة؛ الذين استفادوا من المعرفة والمهارات المكتسبة خلال هذه البرامج.

تأهيل الكوادر البشرية

أشار التركيت إلى مساهمة مركز الدراسات بالتعاون مع عدد من الجهات الحكومية بتأهيل الكوادر البشرية الوطنية من أبنائنا الخريجين لتسهيل انخراطهم في سوق العمل، عبر برامج تدريبية متخصصة، بالإضافة إلى المشاركة في المعارض الوظيفية للتعريف باحتياجات شركات الاستثمار للشهادات التخصصية والمهارات المطلوبة استيفاً لها من أبنائنا الطلبة والخريجين لتلبية احتياجات سوق العمل، منوهاً إلى أن مركز دراسات الاستثمار يعتبر هذه الإنجازات حافزاً لمواصلة تقديم برامج تدريبية متطورة وفريدة من نوعها في المستقبل.

مقترحات وتوصيات

قال التركيت «دور الاتحاد جاء من منطلق مسؤولياته المنوطة ووفق أهدافه التي من أهمها تقديم المقترحات والتوصيات بشأن السياسات الاقتصادية والاستثمارية العامة للدولة من أجل تحقيق التنمية المستدامة للأجيال القادمة، والدعوة إلى السياسات التي تدعم نظاماً بنياً استثمارياً حيويًا ومستداماً، والمساهمة في تطوير بيئة رقابية مواتية للأنشطة الاستثمارية من خلال تعزيز تعاون الاتحاد مع الجهات الرقابية، للمساهمة في دعم ارتقاء كفاءة أسواق المال وتحسين بيئة الأعمال».

المصادر المختلفة للتعليم والتطوير المؤسسي. ويساهم في تعزيز الوعي الاقتصادي والاستثماري والقانوني ونشر المعرفة بشأن القضايا المهمة والمؤثرة على قطاع المال والأعمال لمواكبة آخر المستجدات والتغيرات العالمية. ولفت إلى اهتمام الاتحاد في هذا السياق بالاستعانة بأفضل المؤسسات التعليمية والتدريبية الدولية الرائدة في الأسواق المالية وفي مختلف الميادين، فضلاً عن التعاقد مع الخبراء والمحاضرين المحليين والعالميين ذوي الخبرة والاختصاص.

تغطية واسعة

ونجح المركز في تقديم برامج تدريبية تغطي مجموعة واسعة من الموضوعات المتعلقة بالاستثمار والتمويل، والاستثمار العقاري والأحكام المنظمة لأنظمة الاستثمار الجماعي، والصناديق الاستثمارية، وإدارة الأصول، وأحدث التوجهات والتعليمات الصادرة عن هيئة أسواق المال والجهات المعنية لتفادي الوقوع في أخطاء تؤدي إلى مخالفة الشركات، وأحكام عقد الجمعيات العامة للشركات المساهمة.

ويواكب الاتحاد في هذا الصدد، آخر المستجدات والممارسات المرتبطة بالتنمية المستدامة والمسؤولية الاجتماعية للشركات، وأدوات التكنولوجيا الحديثة وتطويرها كالذكاء الاصطناعي وتطبيقاته، بالإضافة إلى التركيز على الدورات التخصصية في شهادات CISI، منها مقدمة في الأوراق المالية والاستثمار، وقوانين ولوائح هيئة أسواق المال - دولة الكويت، والشهادة الدولية في إدارة الثروات والاستثمار، وأيضاً شهادة المؤهل في التمويل الإسلامي (IFQ)، حيث يسعى المركز لتلبية المتطلبات التدريبية للعاملين لدى شركات الاستثمار والأشخاص المرخص لهم.

نجاح مركز الدراسات

وذكر التركيت أن مركز

البيئة الاستثمارية المحلية باتت مواتية لتحقيق المزيد من الإنجازات والنجاحات الاقتصادية

الاتحاد يهتم بتعزيز الاستثمار المستدام ويشجع الالتزام بالمعايير البيئية والاجتماعية والحوكمة

الاتحاد يتعامل مع التحديات المشتركة التي تواجهها الشركات الأعضاء في المشهد المالي وفقاً لتطوراتها



صالح السلمي

شكراً كبيرة صالح السلمي

فيما وجه الشكر أيضاً إلى أعضاء مجلس الإدارة السابقين صالح السلمي، و بدر ناصر السبيعي، وعيسى خالد العيسى، على ما بذلوه وقدموه من جهد خلال فترة عضويتهم في مجلس إدارة الاتحاد، مشيداً بكفاءة أعضاء اللجان العاملة في الاتحاد على تطويعهم لإثراء مناخ العمل الفني بالاتحاد.

شراكة دبلوماسية

وأضاف أن الاتحاد حريص على دعم شركاته الأعضاء ليس فقط محلياً، بل أيضاً عالمياً من خلال تنظيم الاتحاد فعاليات وتعليمات الصادرة عن هيئة الدبلوماسية وممثلي السفارات الأجنبية لدى دولة الكويت، منها على سبيل المثال سفارة الولايات المتحدة الأمريكية، وسفارة إسبانيا، وسفارة الجمهورية التركية، وسفارة جمهورية فيتنام الاشتراكية، وسفارة جمهورية الهند، وغيرها من الجهات، للترويج لأنشطة الشركات الأعضاء وفتح آفاق استثمارية جديدة، وإتاحة الفرصة للشركات الأعضاء للمشاركة في اجتماعات ولقاءات متبادلة مع ممثلي الشركات الاستثمارية الأجنبية الرائدة في مجالات متنوعة في مختلف أنحاء العالم.

قيمة مضافة

وذكر التركيت أن اتحاد شركات الاستثمار اختار من خلال ذراعه التدريبي - مركز دراسات الاستثمار، مساراً يُقدم من خلاله قيمة مضافة للشركات والمؤسسات، وذلك في وقت تتعدد فيه

البشري كخطوة أساسية لتحقيق التنمية الاقتصادية المستدامة، بالإضافة إلى ما يشهده سوق العمل العالمي والإقليمي والمحلي من تطورات متسارعة، حيث تتغير متطلباته من المهارات والكفاءات المطلوبة باستمرار، لذا أصبح التعلم المستمر وتحسين المهارات أمراً ضرورياً لاحترافي الاستثمار لإثبات الوجود والمنافسة.

الانفتاح والتعاون

وأضاف التركيت «في إطار سعي اتحاد شركات الاستثمار لتحقيق رسالته من خلال الانفتاح والتعاون مع مختلف الجهات التي تعنى بعمل الكيانات المتخصصة، وقع الاتحاد العديد من مذكرات التفاهم والتعاون مع الكثير من الجهات المحلية والدولية، حيث تهدف تلك المساعي إلى المساهمة في تحسين البيئة الاستثمارية في دولة الكويت وتعزيز دور القطاع الخاص في مجالات الأعمال، ونشر الوعي والمعرفة في مختلف الأنشطة الاستثمارية بما يساهم في دفع عجلة التنمية الاقتصادية

لاتحاد شركات الاستثمار واهتمامه بتعزيز الاقتصاد الوطني والمساهمة في تطوير سوق المال الكويتي أشار التركيت إلى التزام المجلس الجديد ببذل الجهد لبلوغ المزيد من الإنجازات بالاستعانة بقدرات وكفاءات أعضاء المجلس الجديد، وبتقوية الشركات الأعضاء.

وأوضح أن الدور المستهدف سيكون متنوع الأوجه، ليشمل تعزيز ممارسات الاستثمار المستدامة، وأيضاً تشجيع الالتزام بالمعايير البيئية والاجتماعية والحوكمة في استراتيجيات الاستثمار، وتعزيز الشفافية.

محفز للابتكار

وسيسعى الاتحاد حسب تصريحات التركيت ليصبح محفزاً للابتكار والتقدم التكنولوجي في قطاع الاستثمار، وذلك في ظل الوتيرة السريعة للتحول الرقمي والأهمية المتزايدة لطول التكنولوجيا المالية. وأشار إلى مواصلة بذل الجهود لتعزيز مكانة الاتحاد كمرجع رائد في قطاع التدريب والتطوير المهني، من منطلق إيماننا في الاتحاد بضرورة الاستثمار في العنصر

للسندوق. وفي بيان صحافي أصدره الاتحاد عقب اعتماد التشكيلة الجديدة برئاسة عبدالله حمد التركيت، خلفاً لرئيس مجلس الإدارة السابق صالح السلمي. وفي اجتماع عقده الجمعية العمومية أمس بنسبة حضور بلغت 92.9% ناقشت الشركات الأعضاء جدول الأعمال حيث تم إقرار كافة بنوده بما في ذلك تقرير مجلس الإدارة ومراقب الحسابات فيما برأت العمومية نمة أعضاء المجلس السابق.

إنجازات الاتحاد

وقال رئيس مجلس الإدارة عبد الله حمد التركيت: إن الاتحاد حقق إنجازات مختلفة خلال السنوات الماضية عبر مساهمات إيجابية على مستوى القضايا التي تهم الشأن الاستثماري محلياً.

قاعدة للنجاح

وأضاف أن حرص سموه حفظه الله على توجيه دفة العمل نحو إطلاق المشروعات التي يحتاجها الوطن والمواطن يمثل قاعدة متينة كفيلاً بتحقيق انطلاقة اقتصادية غير مسبوقه، ما يضع علينا جميعاً مسؤولية السمع والطاعة ودعم المشاركة والعمل الجماعي لما فيه رفعة البلاد وازدهارها، وتعزيز مواردها، ومقدراتها المالية والاستثمارية.

وأكد التركيت أن الاتحاد لن يألو جهداً في سبيل التعاون مع مؤسسات الدولة الحكومية والخاصة من أجل تحقيق الأهداف المنشودة ومن ثم توفير بيئة ملائمة لجذب رؤوس الأموال المحلية والعالمية إلى الكويت بما يترجم توصيات صاحب السمو أمير البلاد.

تشكيل المجلس

انتخب المجلس عقب الجمعية العمومية عبدالله حمد التركيت لمنصب رئيس مجلس الإدارة بالإضافة إلى انتخاب فيصل منصور صرخوه نائباً للرئيس، وفهد عبد الرحمن الميزيم أميناً للسسر، ودعيج رعد الصالح أميناً

دور مستقبلي

وعن الدور المستقبلي المنتظر



ندوة العقارين ناقشت مستقبل التنظيم العقاري في اللوائح الجديدة

• تصاميم المشاريع في العاصمة عبارة عن قص ولزق من مشاريع «شيكاغو»

جانب من مشروع حصة المبارك الشاهق على الخليج العربي



كمال:

مشروع حصة المبارك أخذ حقه في الاشتراطات واللوائح

الفارسي:

يتجاوزون في البناء الاستثماري ويصدرون المشاكل للدولة

كثبت نادي سلمان:

في ندوة مفصلة في مرحلة مصيرية لمستقبل التنظيم للقطاع العقاري من جانب المجلس البلدية عقد اتحاد العقارين ورشة عمل استراتيجية حول تحسين البيئة الاستثمارية في قطاع العقار الأستثماري والتي جاءت بالتزامن مع بدء المجلس البلدي مناقشة اللائحة الخاصة بقطاع العقار الاستثماري ، وذلك بهدف تقديم الملاحظات وإيصال وجهة نظر القطاع الخاص إلى الجهات المسؤولة بالدولة قبل إصدار اللائحة. وناقشت ورشة العمل التي عقدت

برئاسة رئيس اتحاد العقارين إبراهيم العوضي ، بحضور نائب رئيس الاتحاد عبد الرحمن التركيت ، وأمين السر احمد اللهب، وعدد من فعاليات المختصين والمهتمين وممثلي الشركات العقارية والمكاتب الهندسية ، لائحة أبنية السكن الإستثماري خارج مدينة الكويت وداخلها ، فيما تخللها طرح عدد من الأفكار والتصورات والمقترحات المطلوبة لتنظيم السوق وتحسين البيئة الاستثمارية فيه . وقال عضو المجلس البلدي رئيس اللجنة المشتركة المؤلفة من

أعضاء اللجنتين الفنية والمالية والقانونية لاستكمال مناقشة لائحة البناء المتعلقة باشتراطات المباني السكني الاستثماري ، الدكتور حسن كمال ، أن غالبية المستثمرين في القطاع الإستثماري ملتزمون بلوائح البناء المعمول بها ، لكن ذلك لا يعني عدم وجود بعض المستثمرين المخالفين ، الأمر الذي يتطلب تطبيق اللوائح القانونية المنصوص عليها. وأضاف في مداخلة خلال ورشة العمل التي نظمها اتحاد العقارين تحت عنوان تحسين البيئة الاستثمارية في القطاع الاستثماري ، أن الفوضى التي يعيشها القطاع الاستثماري سببها عدم تطبيق اللوائح والقوانين من قبل الجهات المسؤولة بالدولة وعلى رأسها بلدية الكويت ووزارة الكهرباء ووزارة الداخلية والهيئة العامة للمعلومات المدنية. وغيرها من الجهات ذات العلاقة. وأشار كمال إلى أن التعديلات التي يتم مناقشتها حالياً داخل أروقة المجلس البلدي ، تهدف إلى تحسين عوائد القطاع الاستثماري ، وذلك من خلال سن قوانين جديدة

تتعلق بالعديد من الجوانب التي تهتم العقار الاستثماري والتي من بينها (مواقف السيارات - السراييد - الطابع المعماري والحضاري - ضوابط الاستعمال - المساحات الداخلية والواجهات المعمارية). وقال أن التعديلات الجديدة تتضمن السماح بسرادب إلى 3 سراييد في كل عقار استثماري، بحيث يستخدم السرداب الأول كمرفق ترفيهية لسكان العمارة ، والسراييد الإضافية كمواقف سيارات ، علماً بأن هذه

السراييد لن تحسب ضمن نسبة البناء المسموح بها للعقار، وذلك بهدف القضاء على الفوضى المرورية الحالية في المناطق الاستثمارية ، كما أنها ستشكل عاملاً محفزاً للمؤجرين. وحول توزيع المساحات الداخلية بالبناء ، قال كمال أن اللائحة الحالية حددت الحد الأدنى للمساحات بـ 50 متر مربع بدلاً من 60 متر مربع ، مع تطبيق نظام (الاستوديو) بنسب معينة ضمن العقار الاستثماري ، مع إعطاء المصمم الحرية المطلقة للإبداع بالتصميم ضمن المساحات الموجودة. أما فيما يتعلق بالمحل

الشفان:

اللوائح القائمة للاستثماري لا تخدم الهوية العمرانية والطابع الحضاري

اهم المقترحات

- لتحسين العائد الاستثماري..السماح بتحويل القسيمة الاستثمارية إلى نشاط تجاري واحد بشرط استغلال 50% من مساحة القسيمة كفروع بنك او سوق تجاري أو ملعب رياضي أو فندق صغير (بوتيك)...
- الاهتمام بالهوية المعمارية الكويتية من خلال تشكيل لجنة خاصة بالواجهات مهمتها إيجاد معايير تصميمية وتوحيد الالوان واعتماد الهوية المعمارية قبل الموافقة على إصدار تراخيص المباني ، ومنح حوافز للمتزمين بالمعايير التصميمية.
- إلزام ملاك العقارات بالصيانة الدورية للمباني وصيانة الواجهات بشكل سنوي.
- تفعيل ضوابط خاصة بالاستدامة في المباني الاستثمارية لمواكبة التطورات العالمية في هذا المجال.

- إعادة توزيع مساحات البناء الداخلية وتخفيضها إلى 50 متر مربع للوحدة ، فالشروط الحالية لا تتناسب مع الاحتياجات الفعلية.
- تشجيع المواطنين على الانتقال للقطاع الاستثماري من خلال مقترح السكن ذو الكثافات المتوسطة والأسعار المقبولة في المناطق الاستثمارية التي تشمل السكن الخاص (مثال منطقة السالمية) .
- إقرار قوانين ومحفزات ونسب إضافية تشجيعية للمشاريع الضخمة سواء من خلال المساحات الداخلية أو الخارجية الإضافية أو حتى الخدمات الإضافية (مخازن للأسر الكويتية وغرف للسائقين) لصالح ملاك الوحدات السكنية.
- حل المشاكل والعقبات التي تقف في وجه مشاريع «الطابع الخاص» ومعالمتها بقوانين تختلف عن قوانين البناء الحالية.

- تنظيم ترخيص السراييد للإيجار او كمخازن لسكان العمارة وفق ضوابط وتراخيص معينة.
- تخفيف القيود الحالية عن قطاع العقار الاستثماري لمواكبة المتطلبات المتجددة لفتح الباب امام الابداع في التصميم والتشطيب.
- منح صلاحية أكبر فيما يتعلق بالجانب الاقتصادي والاجتماعي والسماح بعودة نظام (الاستوديو) بسبب متطلبات السوق الحالية.
- الاخذ بعين الاعتبار العمارات السكنية التي تقل مساحتها عن 1000 متر مربع عند تنفيذ مواقف السيارات ، بحيث يتم استثناء مساحات السرداب أو أدوار المواقف من مساحة البناء الاجمالية.
- تشجيع القطاع الخاص للاستغناء عن المحل التجاري ضمن العقار الاستثماري مع تعويضه بنسب بناء بديلة.

• الفوضى في قطاع العقار الاستثماري بسببها عدم تطبيق اللوائح والقوانين على المخالفين



شريفه الشلفان



عبدالرحمن التركيت



حسن كمال



ابراهيم العوضي



علياء الفارسي

يضاير المستثمر إلى اللجوء إلى قطاعات أخرى كقطاع السكني أو غيره . وقال انه يجب على العاملين في هذا القطاع العمل على مساعدة الدولة في إسكان الوافدين والمقيمين وعمل موازنة بين الاستفادة من العائد التجاري والصالح العام حتى يتم القضاء على المشاكل التي يعاني منها القطاع والحرص على إنشاء مباني سليمة ومستدامة.

وأكد على أن اللائحة القديمة تعتبر عثرة أمام الاستثمار وبالتالي فهي بحاجة إلى غرلة كاملة، واليوم دورنا هو خلق لائحة مرنة تخلق سوق حر يعمل على ترتيب نفسه بنفسه.

ملاحظات خطيرة للإطفاء

وفي تعليقه على عدد من الجوانب المتعلقة بلائحة ابناء السكن الاستثماري، أكد نائب رئيس قوة الإطفاء لقطاع الوقاية اللواء خالد العجمي ، رفض الإدارة العامة للإطفاء استخدام سراديب العمارات الاستثمارية كمخازن تجارية ، مؤكداً أنه لا يوجد دولة بالعالم تستخدم سراديب العمارات السكنية كمخازن وذلك من منطلق الحرص على سلامة السكان ، مستدركاً بقوله أنه لا مانع من استخدامها للأنشطة التجارية التي من بينها (الصالونات - الأندية الصحية) وغيرها من الأنشطة التي يوافق عليها المجلس البلدي.

وأضاف ان استخدام السراديب للأنشطة التجارية له تأثير سلبي على السكان من خلال تكديس السيارات حول العمارات السكنية وتشوه من المظهر العام ، فضلاً عن إعاقة حركة أليات الطوارئ من مطافئ وشرطة وإسعاف وغيرها.

وفيما يتعلق بالحد الأدنى لمساحة الشقق السكنية ، أكد العجمي أن الإطفاء يهتما أمرين هامين هما السعة الاستيعابية ، وممرات وسبل الهروب ، مشيراً إلى أن الفكرة الأساسية تقوم على أساس متطلبات الامن والسلامة والسعة الاستيعابية المناسبة للسكن ، أما فيما يتعلق بواجهات المباني والتشوه البصري ، فقال أن الدولة عانت كثيراً من هذا الامر لا سيما في ظل عدم وجود شروط واضحة لدى البلدية فيما يتعلق بالواجهات الخارجية. >>

المحور الثاني: تصنيف «الاستثماري» على حسب فئاته الثلاث (الشقق الكبيرة ، الشقق المتوسطة ، الاستوديوهات) حيث تحتاج كل فئة إلى معايير محددة.

المحور الثالث : الهوية العمرانية والطابع الحضاري ، فاللوائح الحالية لا تخدم هذا الجانب.

قطاع محوري

عضو المجلس البلدي م.عبداللطيف الدعوي قال أن القطاع الاستثماري هو قطاع محوري وأساسي في الكويت ، لذلك يحرص المجلس البلدي عن أن يكون هذا القطاع جذاباً للاستثمار بحيث لا

للدولة ولأجهزتها المختلفة فيما بعد .

محاور

من ناحيتها قالت عضو المجلس البلدي المهندس شريفه الشلفان أن أهمية ورشة اتحاد العقاريين تكمن في أن قطاع العقار الاستثماري يهم شريحة تمثل ثلثي سكان الكويت ، وبالتالي يجب العمل على الموازنة بين احتياجات القطاع والمصلحة العامة للبلاد.

وأضافت أن هناك 3 محاور هامة يجب التطرق لها وهي: المحور الاول المحفزات المقدمة للمشاريع الكبرى.

بكياناته المختلفة ، حيث توفر اللقاءات بعداً مجتمعياً هاما ، كما أنها تضيف لرؤية أعضاء المجلس البلدي حين التعامل مع لوائح أو قرارات ذات الصلة. وأضافت أن القوانين واللوائح هي أحد اضلاع عملية تحسين البيئة الاستثمارية ، كما أن هناك دور يجب أن يلعبه المستثمر بالتعاون مع الدولة وكذلك الجهات التمويلية المختلفة ، فإذا كنا نريد لوائح أكثر مرونة وتناسب مع روح الاستثمار ومتطلباته يجب أن نرى التزاما كاملا و تطبيقا حقيقيا لهذه اللوائح فجميعنا يرى ما نحن يصدهه في الكويت في البناء الاستثماري وطرق التخطيط التي تتم للوائح وما ترتب على هذا التخطيط من مشكلات يتم تصديرها

ترخيصها من قبل البلدية بالطرق التقليدية حتى لا تضيق هوية البلد.

نستمع لأصحاب الاختصاص

بدورها قالت عضو المجلس البلدي م.علياء الفارسي ان المجلس البلدي راعى عند إعداد اللائحة الجديدة الموازنة بين طلب البلدية وحاجة المستثمر ، كما أنه حرص على التعرف على الشريحة المستهدفة من مواطنين أو مقيمين وذلك لتقديم الخدمة المناسبة لكل شريحة وتحقيق أقصى استفادة ممكنة من القانون.

من ناحيتها ، قالت م. منيرة الامير حرص المجلس البلدي على الاستماع إلى المجتمع المدني

التجاري الواقع ضمن العقار الاستثماري ، فقال أن اللائحة الجديدة افسحت المجال امام اختيار الموقع المناسب للمحل.

اما في جانب تشجيع المواطنين على السكن في المناطق ذات الكثافة المتوسطة ، فقال حسن ان المقصود بالكثافة المتوسطة هو تلك العمارات التي كانت لا تتجاوز الأربع طوابق ، وهذه يمكن استخدامها للسكن الخاص بحيث يتم السماح بالاستثمار في هذه المواقع لتوفير شقق للكويتيين الراغبين بالسكن قرب المناطق السكنية.

مشروع حصة المبارك

وتطرق كمال إلى مشروع حصة المبارك ، مؤكداً أن المشروع قد أخذ حقه في الاشتراطات واللوائح ، حيث تم إعداد لائحة خاصة للمشروع تحت اسم لائحة المشاريع المميزة للأراضي التي تزيد مساحتها عن 50 ألف متر ، حيث حصل المشروع على مميزات خاصة ضمن اللائحة.

قص ولزق وتكرار

وتطرق كمال إلى جانب الطابع الحضري والمعماري ، مبيداً امتعاضه من تصاميم المشاريع الموجودة في العاصمة والتي قال أنها عبارة عن نسخة مكررة من مشاريع «شيكاغو» و «نيويورك» وغيرها ، في حين أن التصميم يجب أن يتناسب مع البيئة المحلية وأن يأخذ بالاعتبار العديد من الأمور البيئية ، مؤكداً أن المجلس البلدي كان قد تقدم باقتراح تشكيل لجنة مشتركة تضم مختصين معماريين وحضريين للنظر في تراخيص المشاريع الكبرى قبل

14 نشاط تجاري في العقار الاستثماري

ذكر د.حسن كمال أن لائحة السكن الاستثماري التي يتم مناقشتها في المجلس البلدي تضم حالياً 14 نشاطاً تجارياً يسمح بدمجها في العقار كاستعمالات تجارية وتضم (العيادات-الملاعب- المدارس الخاصة - المستشفيات - الفنادق - مواقف سيارات ذكية - شقق فندقية).



حالة تذبذب وتباين تخيم على أداء السوق بسبب عمليات جني الأرباح السريعة أول بأول

• عوائد مؤشر السوق الرئيسي الأعلى من بداية العام بنسبة 6.85 %
• السوق الأول أكبر الخاسرين بنحو 30.29 نقطة والمؤشر العام يفقد 22.21 نقطة

بدر العلي :

جني ارباح أول بأول خصوصا بعد عمليات الصعود السريعة لبعض الأسهم الرخيصة التي تحقق مكاسب مضاعفة ثم سرعان ما تعود سريعا للتباطؤ والجمود ما أفقد شريحة من المستثمرين الثقة في عمليات الصعود المفاجئ لتلك النوعية من الأسهم غير القائم على أسس وبيانات مالية أو مؤشرات تخص الأداء ومستقبل الشركة . في سياق متصل بات يقينا وفقا لتوقعات جولدمان ساكس بأن الفيدرالي لن يخفض الفائدة في العام الحالي وهو محور لن يكون ذو تأثير كبير خصوصا وأن الحال سيبقى على ما هو عليه ولن يكون هناك أي جديد . وبالرغم من حالة التباين التي تشهدها الأسواق العالمية سواء الأسهم أو السلع الأخرى بشكل عام ما بين ارتفاع وانخفاض سريع وتذبذب ، لكن الاقتصاديات الأكثر مرونة ستبقى محافظة على زخم وأداء جيد خصوصا الأسواق التي تتمتع بإنفاق حكومي يحفز الأداء . وعلى صعيد ملف الفائدة تتوقع البنوك العالمية بأن البيانات ماتزال غير مشجعة وبالتالي من المستبعد أن يكون هناك أي خفض للفائدة هذا العام وقد يكمل 2024 عند هذه المستويات . وبنظرة على بعض الأسواق العالمية يتضح أن بعض الأسهم الأمريكية حققت قمم قياسية على الرغم من أسعار الفائدة المرتفعة وقلة السيولة المتاحة في بعض الأوقات ما يؤثر إلى ان الأسهم

تتأثر بمؤثرات أخرى غير معطيات التشدد النقدي . على الجانب الآخر بعد مؤشرات التباطؤ في الأسواق الأوروبية ثمة ترجيحات بأن تخفض البنوك المركزية مستويات الفائدة خلال العام الحالي لكن تبقى الأسواق في المنطقة عرضة للتأثر بالحركة العالمية بشكل نفسي . بورصة الكويت باتت تنقسم بين أسهم ممتازة ورخيصة مضاربة خطيرة ومتوسطة الأداء متماسكة وأدائها جيد من دون توزيعات مرجوة منها . وأكثر ما يورق السوق والمستثمرين عموما هو ملف الشطب حيث يمكن للمستثمر ان يقتني سهم اليوم وغدا يفيق على وقف السهم وبعض عمليات الوقف تمتد لأشهر وأخرى يكون مألها الشطب . ومحليا تشهد أسعار النفط تماسك واستقرار عند مستوى 84.40 دولار حيث حقق مكاسب بنحو 0.81 سنت بنسبة 0.97 % . وكانت القيمة السوقية للبورصة أغلقت أمس عند مستوى 41.112 مليار دينار . واحتفظت مؤشرات السوق بمكاسب جيدة من بداية العام برغم حالة التذبذب حيث حافظ مؤشر السوق الرئيسي على مكاسب من بداية العام حتى أمس عند 6.85 % ومؤشر رئيسي 50 عند 5.32 % ومؤشر السوق العام حافظ على مكاسب بلغت 3.54 % والسوق الأول 2.8 % .

تمر بورصة الكويت بحلة من التذبذب وعدم الإستقرار على اتجاه محدد بسبب حالة الترقب العامة التي تخيم على المستثمرين في كل الأسواق الرئيسية ويبدأ السوق على عملية صعود مضاربي ومع النزول التدريجي لنهاية جلسة التداول يغلق على تراجع حيث تبدأ عمليات التصريف والبيع للأسهم التي تم شراؤها في الصباح حيث يعتمد كبار المضاربين على الجولات السريعة . وعمليا قبل اقتراب منتصف يونيو المقبل سيشهد السوق عملية بناء مراكز خفيفة استعداد لإغلاقات بيانات النصف الأول من العام الحالي والذي سيحدد بشكل كبير باقي الأداء للعام حيث يمكن البناء على نتائج النصف الأول لتوزيعات العام فضلا عن أن الشركات التي ستكون أكثر استهدافا هي التي تقوم بعملية توزيع نقدي نصف سنوي وهي محدودة لكنها مطلوبة ومرغوبة حيث تكون عوائدها سريعة وبعضها يكون جيد وخلال وقت قياسي . أمس كانت أسهم السوق الأول أكبر الخاسرين حيث تراجع مؤشر السوق الأول 30.29 نقطة بنسبة 0.39 % في حين تماسك مؤشر السوق الرئيسي 50 وارتفع 12.25 نقطة بنسبة 0.21 % والسوق الرئيسي حقق 4.24 نقطة صعودا فيما حافظت القيمة على مستوى جيد عند 47.045 مليون دينار كويتي . وتخيم على السوق مؤخرا حالة من عمليات



بورصة الكويت
BOURSA KUWAIT

الشركات الأكثر تراجعا		
الشركة	التراجع بالفلس	نسبة التراجع
الاستثمار	-18	-6.95%
المتكاملة	-12	-2.33%
الجزيرة	-23	-2.25%
التجارية	-3	-2.11%
ميزان	-15	-1.85%

الشركات الأكثر ارتفاعا		
الشركة	التغير بالفلس +	نسبة الإرتفاع +
أرزان	6	3.23%
سفن	16	1.98%
صالحية	5	1.18%
الامتياز	0.6	0.98%
الأهلي	2	0.74%

إفصاحات البورصة

العيد توزع 10% نقدا

وصفات خاصة بقيمة 1.8 مليون

وافقت الجمعية العمومية لشركة العيد للأغذية التي عقدت بنسبة حضور بلغ 81.2% على توزيع أرباحا نقدية للمساهمين عن العام الماضي 10% نقدا.

في سياق متصل تم تنفيذ صفقات خاصة على سهم العيد بقيمة 1.8 مليون دينار كويتي وسعر 175 فلسا للسهم الواحد وكمية أسهم تبلغ 9 ملايين دينار.

أسس تشتري قسيمة بقيمة 5 ملايين

أعلن الرئيس التنفيذي لشركة مجموعة أسس القابضة خالد النوري أن الشركة وقعت عقد ابتدائي لشراء حق انتفاع قسيمة صناعية ملك للدولة في منطقة الري بقيمة 5 ملايين دينار كويتي .وسددت الشركة 150 ألف دينار كويتي مقدم للعقد.

التخصيص: تفويض بإصدار سندات أو صكوك

وافقت الجمعية العمومية لشركة التخصيص القابضة التي عقدت أمس بنسبة حضور 52% على البيانات المالية للشركة ووافقت الجمعية على تفويض مجلس الإدارة بإصدار سندات أو صكوك بالدينار الكويتي أو أي عملة.

الديرة القابضة تزيد رأسمالها 1.14 مليون دينار

قالت شركة الديرة القابضة انها ستدعو الجمعية عمومية للنظر في زيادة رأسمال الشركة من خلال أسهم منحة قيمتها 1.147 مليون دينار كويتي حيث سيرتفع رأس المال من مستوى 9.177 مليون دينار كويتي الى 10.324 مليون دينار .

الأولى للاستثمار: تسوية مشروطة

وسداد 800 ألف دينار

أعلنت الشركة الأولى للاستثمار عن الموافقة على عقد صلح وتسوية نهائية مشروطة مع أحد عملاء الشركة حيث تتنازل الشركة بمقتضاه عن أسهم متنازع عليها مع العميل وبشروط محددة في مقابل أن يدفع العميل المبلغ المتفق عليه اذا تم رفع الحجز عن تلك الأسهم رضاء أو قضاء ويتم تنفيذ التنازل عن الأسهم ودفع قيمة التسوية خلال شهر من تحقيق الشرط المذكور وهو رفع الحجز.

وتتضمن التسوية تنازل العميل عن الحكم الاستئنافي الصادر لصالحه مقابل التزام الشركة بسداد 800 ألف دينار كويتي. وجاء الإفصاح الذي نشر على موقع البورصة أمس معتمدا من التنفيذي للشركة الأولى للاستثمار محمد غيث الطيار.

وزير العدل السابق عضوا

في الخصوصية القابضة

انتخبته الجمعية العمومية لشركة مجموعة الخصوصية القابضة التي عقدت أمس مجلس إدارة جديد للسنوات الثلاث المقبلة وضم المجلس كل من وزير العدل ووزير الدولة لشؤون الاسكان السابق فالح الرقبة ممثلا عن شركة الغد العالمية للتجارة.

وزياد عبدالله العمر ممثلا عن شركة العلا الوطنية العقارية وممدوح الشربيني ومحمد أحمد البنوان وفهد محمد العمر .

وعلمياً عاد الوزير السابق فالح الرقبة لنفس المجموعة حيث كان يشغل في السابق عضوية شركة الساحل للتنمية والاستثمار .

رئيس بوبيان يشتري 586 ألف سهم

أعلن رئيس مجلس ادارة بنك بوبيان عبدا لله الشايح عن شراء 586 ألف سهم بسعر 582-581-580 فلسا في تعاملات 27 مايو الحالي



KAMCO INVEST

نشرة كامكو إنفست اليومية لمؤشرات بورصة الكويت

إعداد إدارة البحوث والاستراتيجيات الاستثمارية

28 مايو 2024



القطاعات	التغيير اليومي	القيمة السوقية مليون د.ك	التغيير اليومي	من بداية الشهر	من بداية العام
بورصة الكويت	▼ (0.31%)	41,112.4	219.0	2.18%	1.52%
الطاقة	▼ (0.15%)	219.0	219.0	2.18%	14.41%
مواد أساسية	▲ (0.20%)	469.9	469.9	(3.40%)	10.83%
صناعية	▼ (0.82%)	2,515.6	2,515.6	(4.21%)	(18.51%)
سلع استهلاكية	▼ (1.77%)	269.7	269.7	7.03%	35.37%
رعاية صحية	▲ (8.49%)	213.8	213.8	(7.86%)	(7.86%)
الخدمات الاستهلاكية	▲ (0.07%)	1,140.2	1,140.2	0.23%	5.01%
إتصالات	▼ (0.68%)	3,014.0	3,014.0	(5.40%)	(10.65%)
بنوك	▼ (0.22%)	25,073.4	25,073.4	0.93%	2.43%
التأمين	▼ (1.02%)	990.8	990.8	(0.11%)	8.42%
العقل	▼ (0.24%)	2,813.2	2,813.2	3.33%	8.93%
خدمات مالية	▼ (0.31%)	4,196.7	4,196.7	2.09%	12.55%
تكنولوجيا	▼ (0.43%)	23.4	23.4	(10.69%)	194.34%
متنوع	▲ (5.42%)	172.7	172.7	0.64%	(9.25%)

مؤشرات البورصة والقيمة الرأسمالية	القيمة	التغيير اليومي (%)	التغيير الشهري (%)	من بداية العام (%)
مؤشر السوق الأول	7,692.63	▼ (30.3)	0.01%	2.88%
مؤشر ريمسي 50	5,779.15	▲ 12.3	0.21%	5.32%
مؤشر السوق الرئيسي	5,951.37	▲ 4.2	0.07%	6.85%
مؤشر السوق العام	7,058.29	▼ (22.2)	0.10%	3.54%
القيمة السوقية (مليون د.ك)	41,112.39	▼ (128.3)	(0.31%)	1.52%

مؤشرات التداول	القيمة	التغيير اليومي %	المتوسط اليومي
القيمة المتداولة (مليون سهم)	237.8	14.0%	132.7
القيمة المتداولة (مليون د.ك)	47.0	(1.5%)	41.0
عدد الصفقات	16,349	11.8%	8,871

الاسم المختصر للشركة المدرجة	الاسم	إغلاق (د.ك)	التغيير اليومي (%)	القيمة المتداولة (مليون د.ك)	القيمة السوقية (مليون د.ك)	مضاعف السعر	معدل دوران السهم	عدد التوزيعات	محل من بداية العام	القيمة المتداولة (مليون د.ك)	التغيير اليومي (%)	التغيير اليومي (د.ك)	إغلاق خلال 52 اسبوع (د.ك)	
مشاعر	مشاريع	0.075	▲ 1.3	0.075	12.0	0.74	8.7	0.0%	24%	127	9	2%	0.089	
المساقم	المساقم	0.032	▼ -0.8	0.032	3.1	0.71	NM	0.0%	176%	965	30	-2%	0.039	
نلقان	نلقان	0.125	=	0.125	7.5	1.08	13.0	3.9%	38%	751	92	0%	0.185	
ثريا	ثريا	0.135	=	0.135	19.8	1.12	40.5	0.0%	0%	0	0	0%	0.137	
أمس	أمس	0.092	▼ -0.1	0.092	10.0	0.76	6.2	4.4%	5%	87	7	0%	0.110	
بيوتك ريت	بيوتك ريت	1.057	▲ 3.0	1.057	24.9	NA	NA	1.6%	18%	11	12	0%	1.149	
القطر	القطر	5.009	▲ 3.3%	5.009	2,813	0.73	13.0	4.0%	37,316	5,009	3.3%			
كويتية	كويتية	0.181	▼ -1.0	0.181	127.3	0.79	8.2	5.5%	115%	889	161	-1%	0.227	
تسهيلات	تسهيلات	0.177	▲ 2.0	0.177	89.9	0.58	10.0	8.5%	4%	318	56	1%	0.197	
أيفا	أيفا	0.326	▲ 19.0	0.326	0.303	0.453	81.3	1.27	0.0%	2,055	656	6%	0.453	
استشارات	استشارات	0.241	▼ -18.0	0.241	0.235	0.308	192.1	0.98	6.2%	2,597	635	-7%	0.308	
مشاريع	مشاريع	0.122	▼ -1.0	0.122	0.106	0.135	610.3	0.99	0.0%	6,092	748	-1%	0.135	
ساحل	ساحل	0.072	▼ -0.2	0.072	0.065	0.079	33.4	0.66	11.3%	622	44	0%	0.079	
البيت	البيت	0.057	=	0.057	0.049	0.063	23.3	0.59	0.0%	373	21	0%	0.063	
أرزان	أرزان	0.192	▲ 6.0	0.192	0.182	0.249	154.0	1.01	2.0%	6,348	1,190	3%	0.249	
المركز	المركز	0.137	▼ -1.0	0.137	0.097	0.139	69.2	0.66	6.9%	1	0	-1%	0.139	
كبيك	كبيك	0.096	▼ -1.9	0.096	0.069	0.100	21.1	0.84	48.4%	63	6	-2%	0.100	
الأولى	الأولى	0.044	▲ 3.1	0.044	0.032	0.060	19.7	0.88	0.0%	14,820	684	8%	0.060	
الخليجي	الخليجي	0.371	▼ -6.0	0.371	0.309	0.421	150.8	3.39	52.6%	0	0	-2%	0.421	
أعيان	أعيان	0.160	▼ -2.0	0.160	0.160	0.191	106.2	1.11	8.2%	2,426	393	-1%	0.191	
بيان	بيان	0.062	▲ 1.6	0.062	0.037	0.067	14.2	1.03	58.8%	1,594	99	3%	0.067	
أصول	أصول	0.085	=	0.085	0.080	0.110	10.7	0.76	11.8%	0	0	0%	0.110	
كليك	كليك	0.074	▲ 0.6	0.074	0.064	0.086	22.9	0.80	0.0%	47	3	1%	0.086	
كلمكو	كلمكو	0.097	▲ 2.3	0.097	0.085	0.110	33.2	0.54	8.8%	21%	1	0	2%	0.110
وطنية دق	وطنية دق	0.105	=	0.105	0.102	0.116	23.1	0.60	12.2%	235	25	0%	0.116	
يونيكب	يونيكب	0.151	▼ -12.0	0.151	0.083	0.193	33.8	1.76	0.0%	4,205	672	-7%	0.193	
منار	منار	0.086	=	0.086	0.076	0.122	17.8	0.81	0.0%	0	0	0%	0.122	
اللدرة	اللدرة	0.403	=	0.403	0.260	0.575	37.0	1.36	14.3%	0	0	0%	0.575	
الصفاء	الصفاء	0.086	▲ 0.8	0.086	0.079	0.109	32.9	1.12	39.0%	2,462	213	1%	0.109	
اكتتاب	اكتتاب	0.019	=	0.019	0.016	0.024	6.1	0.65	0.0%	0	0	0%	0.024	
نور	نور	0.256	▲ 5.0	0.256	0.211	0.273	130.7	1.06	3.1%	579	148	2%	0.273	
تمدين أ	تمدين أ	0.590	=	0.590	0.425	0.608	200.9	0.59	14.4%	0	0	0%	0.608	
الإماراتية	الإماراتية	0.039	▼ -2.7	0.039	0.031	0.050	6.9	0.66	4.9%	938	40	-6%	0.050	
أسيا	أسيا	0.046	▲ 0.4	0.046	0.040	0.050	37.5	0.50	0.0%	2,038	93	1%	0.050	
راسيات	راسيات	0.390	▲ 10.0	0.390	0.259	0.392	58.5	5.06	67.7%	2,264	884	3%	0.392	
الامتياز	الامتياز	0.062	▲ 0.6	0.062	0.043	0.068	65.6	0.44	0.0%	6,815	425	1%	0.068	
منارل	منارل	0.035	▼ -2.7	0.035	0.025	0.044	15.2	1.35	0.0%	19,047	696	-7%	0.044	
صناعات	صناعات	0.240	▼ -3.0	0.240	0.204	0.246	550.8	1.05	14.3%	6,741	1,630	-1%	0.246	
ويرة كينتل	ويرة كينتل	0.156	▲ 1.0	0.156	0.102	0.184	4.7	1.54	0.0%	168%	28	4	1%	0.184
عري فبنة	عري فبنة	0.480	▲ 23.0	0.480	0.440	0.607	166.0	4.21	0.0%	741	345	5%	0.607	
التخصيص	التخصيص	0.039	▼ -1.7	0.039	0.029	0.044	23.9	0.44	0.0%	287	11	-4%	0.044	
تحصيلات	تحصيلات	0.043	▲ 0.9	0.043	0.020	0.097	7.1	1.39	0.0%	282	12	2%	0.097	
القفضة دك	القفضة دك	0.230	▼ -2.0	0.230	0.226	0.273	259.2	3.08	5.6%	311	71	-1%	0.273	
تحويل خليج	تحويل خليج	0.088	▼ -0.3	0.088	0.076	0.092	306.2	1.08	9.4%	8,459	740	0%	0.092	
توخت	توخت	0.119	▲ 6.0	0.119	0.072	0.127	36.5	0.82	25.6%	6,105	708	5%	0.127	
عمار	عمار	0.062	=	0.062	0.054	0.074	12.1	0.55	8.8%	0	0	0%	0.074	
المنار	المنار	0.064	▼ -0.5	0.064	0.056	0.077	16.9	0.56	8.2%	47	3	-1%	0.077	
البورصة	البورصة	2.093	▼ -7.0	2.093	1.705	2.180	420.2	7.77	26.0%	204	430	0%	2.180	
خدمات مالية	خدمات مالية	11,846	▲ 2.1%	11,846	4,197	0.88	12.2	5.1%	100,035	11,846	2.1%			
الأنظمة	الأنظمة	0.234	▼ -1.0	0.234	0.076	0.298	23.4	1.97	0.0%	131%	1	0	0%	0.298
تكنولوجيا	تكنولوجيا	-10.7%	▼ -10.7%	-10.7%			23	1.97	0.0%	1	0	-10.7%		
شمال الزور	شمال الزور	0.157	▲ 1.0	0.157	0.146	0.184	172.7	1.33	13.4%	172	27	0.6%	0.184	
متنوع	متنوع	-5.4%	▼ -5.4%	-5.4%			173	1.33	13.4%	172	27	-5.4%		
إجمالي بورصة الكويت	إجمالي بورصة الكويت	47,046	▲ 0.2%	47,046	41,112	0.98	12.80	2.97%	237,841	47,046	0.2%			

الاسم المختصر للشركة المدرجة	الاسم	إغلاق (د.ك)	التغيير اليومي (%)	القيمة المتداولة (مليون د.ك)	القيمة السوقية (مليون د.ك)	مضاعف السعر	معدل دوران السهم	عدد التوزيعات	محل من بداية العام	القيمة المتداولة (مليون د.ك)	التغيير اليومي (%)	التغيير اليومي (د.ك)	إغلاق خلال 52 اسبوع (د.ك)
سيفنا	سيفنا	1.375	▲ 8%	1.375	1,091	1,493	127.3	1.54	11.4%	5.3%	0%	0	1
فنادق	فنادق	0.163	▼ -7.0	0.163	0.163	0.228	9.2	1.55	9.7%	0.0%	0%	0	1
موسطن	موسطن	0.106	▲ 1%	0.106	0.088	0.122	29.6	0.84	0.0%	10%	13	1	1%
أيفا فنادق	أيفا فنادق	1.135	▲ 5.0	1.135	0.712	1,298	260.2	11.72	14.5%	0.0%	33%	167	188
أولى وفود	أولى وفود	0.135	▲ 1%	0.135	0.132	0.155	54.6	0.78	10.2%	3.7%	1%	7	1
منزهات	منزهات	0.078	▲ 0.4	0.078	0.065	0.081	16.4	0.53	8.3%	2.4%	32%	568	44
الجزيرة	الجزيرة	0.998	▼ -23.0	0.998	0.955	1,427	219.6	9.71	2.8%	16%	523	527	-2%
الصور	الصور	0.135	=	0.135	0.130	0.160	54.6	0.72	13.8%	3.7%	1%	16	2
فيوتشر كيد	فيوتشر كيد	0.133	▼ -18.0	0.133	0.095	0.193	15.2	1.07	41.7%	5.9%	283%	2,061	287
جيد	جيد	0.020	▲ 0.4	0.020	0.017	0.023	3.6	0.92	0.0%	112%	24,565	483	2%
النخيل	النخيل	0.159	▼ -3.0	0.159	0.062	0.381	8.3	1.49	47.1%	2.5%	41%	40	6
العبد	العبد	0.197	=	0.197	0.175	0.209	59.8	1.28	15.6%	2.5%	40.7%	4,629	911
الغتم	الغتم	1.028	▼ -12.0	1.028	1,037	1,218	281.7	3.70	9.8%	6.7%	NA	593	611
الخدمات الاستهلاكية	الخدمات الاستهلاكية	3,062	▲ 0.2%	3,									

بورصة الكويت نظمت ورش عمل لأنشطة علاقات المستثمرين

• لتمكين الشركات من تبني أفضل الممارسات في كيفية إعداد تقارير سنوية مؤثرة



ناصر السنوسي مع المحاضرين في ورشة العمل

على تفاني بورصة الكويت في تطوير وتحسين سوق المال ليتسم بالشفافية، وضمان مساهمته الفعالة في رؤية دولة الكويت للتحوّل إلى مركز ثقافي ومالي واستثماري رائد في الشرق الأوسط. هذا ويشكل تنظيم الدورات التدريبية جزءاً من جهود بورصة الكويت لإحداث تأثير هادف على المجتمعات التي تعمل فيها كجزء من استراتيجيتها للاستدامة المؤسسية، وجهودها المستمرة لتزويد المشاركين في السوق بفهم متعمق لعمل أسواق المال، والأدوات والتقنيات المختلفة اللازمة لاتخاذ قرارات استثمارية مستنيرة وفعالة تسهم في تلبية احتياجات المستثمرين. كما تتماشى مع أهداف التنمية المستدامة للأمم المتحدة، وبالأخص الهدف 4 بشأن التعليم الجيد، والهدف 17 حول الشراكة من أجل تحقيق الأهداف.

من خلال الحماسة والقابلية الكبيرة التي أبداهها الحضور في تبني أفضل المعايير والممارسات في مجال علاقات المستثمرين، والتي تعتبر ركيزة أساسية لسمعة الشركة، حيث يمكن أن تساهم في تحسين التفاعلات والمبادرات بين المستثمرين، مما يسهل جذب مستثمرين جدد والاحتفاظ بالمستثمرين القدامى، مما يساعد بدوره على تقديم التقييم الذي تستحقه الشركات، وذلك بفضل مستويات أعلى من الشفافية والثقة. أود أن أشكر بورصة الكويت على هذه الفرصة وأطلع إلى المزيد من التعاون في المستقبل.

هذه الشركات في سلسلة الأيام المؤسسية التي تنظمها بورصة الكويت بالتعاون مع كبرى البنوك الاستثمارية العالمية، والتي تهدف إلى تسويق الشركات المدرجة في سوق المال الكويتي، بما يوفره من فرص استثمارية تلاقى طموحات المجتمع الاستثماري، مسلطاً الضوء على المتانة المالية واستراتيجية العمل لهذه الشركات، مع تقديم نظرة أعمق حول فوائد الاستثمار في سوق المال الكويتي. تعليقاً على التعاون مع بورصة الكويت، قال ماثيو سمولود، الشريك الإداري لأسواق رأس المال وعلاقات المستثمرين في شركة إنستيتيوت بارتنرز في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا: «لقد كان من دواعي سروري تقديم هذا العرض إلى جمهور يمتلك استجابة وإدراكاً واسعاً في بورصة الكويت، وقد لمست ذلك

والمحتلمين وكافة الأطراف المهتمة من جانب آخر. والجدير بالذكر بأن الشركات المدرجة في السوق «الأول» استحوذت على نسبة 72% من قيمة التداول في الربع الأول من عام 2024، في حين بلغت حصة شركات السوق «الأول» نسبة 53% من حجم التداول لنفس الفترة. بالإضافة إلى ذلك، بلغت القيمة السوقية للسوق «الأول» خلال الربع الأول من عام 2024 أكثر من 36 مليار دينار كويتي، وهو ما يمثل نسبة 83,5% من إجمالي القيمة السوقية البالغة 43,11 مليار دينار كويتي. وتأتي هذه القيم والأحجام في التداول أثر ترقية سوق المال الكويتي إلى «سوق ناشئ» في أبرز المؤشرات العالمية، وانضمام عدة شركات كويتية، إلى هذه المؤشرات. وعادة ما تشارك

سرعان ما أصبح مجالاً حيويًا، وجزءاً لا يتجزأ من استراتيجية الشركة، حيث يعد كيان علاقات المستثمرين نقطة الاتصال الرئيسية بين الشركات المدرجة ومستثمريها، سواء الحاليين أو المحتملين. كما أكتسب نشاط علاقات المستثمرين أهمية بالغة في سوق المال الكويتي، حيث يتطلب من الشركات الراغبة في الإدراج في السوق «الأول» تخصيص وحدة أو إدارة مسؤولة عن توعية المساهمين بشأن أنشطة الشركة وأدائها المالي وتوجهاتها الاستراتيجية. ذلك وتتواصل هذه الوحدة مع مساهمي الشركة للرد على استفساراتهم وأسئلتهم، وتسهيل ممارسة حقهم في حضور الجمعيات العامة والتصويت فيها، وبناء روابط بين مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية للشركة من جانب، والمستثمرين الحاليين

استضافت بورصة الكويت ورش عمل حلول علاقات المستثمرين بالتعاون مع شركة إنستيتيوت بارتنرز، الشركة الاستشارية لإدارة السمعة، وذلك يوم الاثنين الموافق 27 مايو 2024 في مقر البورصة، والتي استهدفت الشركات المدرجة في سوق المال الكويتي. وتطرق ورش العمل إلى زيادة الوعي والمعرفة بأحدث وأفضل المعايير والممارسات في مجال علاقات المستثمرين، لما لهذا المجال من أهمية في التواصل مع المستثمرين، من أجل ضمان وصول معلومات الشركات بصورة وافية والإسهام في تحقيق الشفافية والمصادقة اللازمة في الأسواق المالية، وهو الأمر الذي يُمكّن المستثمرين من تكوين صورة دقيقة عن أداء الشركات لاتخاذ القرارات الاستثمارية بوضوح. أدار ورش العمل ماثيو سمولود، الشريك الإداري، سماح رجب، شريك مساعد، و دعاء قنين، استشاري في قسم المحتوى والإبداع في شركة إنستيتيوت بارتنرز في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، والذين شاركوا آرائهم وخبراتهم مع أكثر من 30 ممارس في مجال علاقات المستثمرين. وتضمنت ورش العمل آخر المستجدات والتحديات المعنية بنشاط علاقات المستثمرين بما في ذلك تأثير النزاهة الاصطناعي والحوكمة والمسؤولية الاجتماعية والبيئية للشركات. كما سلط المتحدثون الضوء على كيفية تطوير نهج محكم لنشاط علاقات المستثمرين لضمان التواصل الفعال، وبناء أدوات داعمة لهذا النشاط بما في ذلك

OSN تعلن عن اتفاقية لعدة سنوات مع وارنر براذرز ديسكفري

• لعرض أعمال ماكس أوريجنالز ووارنر براذرز بيكتشرز حصرياً على منصاتها



جيمي كوك



جو كوكباني

العام لشركة وارنر براذرز ديسكفري في منطقة أوروبا الوسطى والشرقية ومنطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا وتركيا: «يسعدنا توفير كامل محتوى وارنر براذرز ديسكفري لمجموعة OSN لتعزيز مكتبتها المتنوعة من محتوى HBO Original المتوفر حالياً على منصاتها. وتلعب هذه الاتفاقية دوراً محورياً في المشهد الترفيهي بمنطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا كونها تعزز علاقتنا مع واحدة من أبرز الشركات الترفيهية الرائدة في الشرق الأوسط».

وترتكز هذه الشراكة على الاتفاقية التي تمتد لعدة سنوات بين OSN ووارنر براذرز ديسكفري، والتي تجعل OSN الشركة الترفيهية الحصرية في المنطقة لعرض محتوى HBO.

The Penguin وتتضمن الاتفاقية عرض مسلسلات Warner Bros Network و Off- Network، مما يتيح لمشركي OSN+ و OSNtv إمكانية الوصول إلى العديد من المسلسلات الشهيرة التي تشمل Emperor of Ocean و Rescue: Hi-surf و Park وغيرها الكثير. وتعليقاً على هذا الموضوع، قال جو كوكباني، الرئيس التنفيذي لمجموعة OSN: «نعزز اليوم شراكتنا طويلة الأمد مع شركة وارنر براذرز ديسكفري من خلال اتفاقية حصرية تغني مكتبات المحتوى الخاصة بشبكتي OSN+ و OSNtv، وتوفر أضخم الأفلام العالمية وأعمال ماكس أوريجنالز على منصاتنا قبل الجميع». ومن جانبه، قال جيمي كوك، المدير

أعلنت OSN، خدمة البث الترفيهي الرائدة على مستوى المنطقة، عن توقيع شراكة حصرية لعدة سنوات مع شركة وارنر براذرز ديسكفري للحصول على حقوق العرض الأول لجميع أفلام ماكس أوريجنالز ووارنر براذرز بيكتشرز الجديدة. ويحظى مشتركو OSN بإمكانية الوصول إلى قائمة أفلام ووارنر براذرز بيكتشرز وأعمال باي 1 الحصرية في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، والتي تتيح لهم الاستمتاع بمشاهدة الأفلام والمسلسلات بعد انتهاء عرضها في دور السينما وعلى الشبكتين، بما فيها أفلام Dune: Part و Barbie و Wonka و The New و Two Godzilla x Kong و Empire والمسلسلين المرتقبين من أعمال ماكس أوريجنالز Dune: Prophecy و

المشاريع: تعيين عادل الوقيان بمنصب رئيس الخزانة للمجموعة



عادل الوقيان

أعلنت شركة مشاريع الكويت (القابضة) عن تعيين عادل جاسم الوقيان في منصب رئيس الخزانة للمجموعة.

وكان الوقيان قد انضم إلى شركة المشاريع في عام 1995 في منصب رئيس الخزانة، وقد تولى قبل ذلك منصب رئيس قسم تبادل العملات الأجنبية في بنك برقان لمدة 13 عاماً حيث عمل في العديد من أدوات التداول الدولية. وعمل الوقيان خلال ما يصل إلى ثلاثة عقود في شركة المشاريع على إدارة السيولة النقدية، والعوائد الاستثمارية وساهم في صفقات إعادة التمويل المحلية والعالمية، وتولى في عام 2006 رئاسة الجمعية الكويتية للأسواق المالية، وهو حالياً رئيس مجلس إدارة تشيرمانز كلوب. يحمل الوقيان شهادة الماجستير في إدارة الأعمال من جامعة يو أس أي في الولايات المتحدة.

وبهذه المناسبة قالت الرئيس التنفيذي للمجموعة الشيخة ادا نا ناصر صباح الأحمد الصباح «في الوقت الذي نواصل فيه العمل على تنويع قاعدة المستثمرين لدينا بهدف الحفاظ على المرونة المالية للشركة، فإن الخبرة الكبيرة التي يتمتع بها عادل ستكون إضافة

ذات قيمة كبيرة لجهودنا. أود أن أعتمد هذه الفرصة لأهنئ عادل وأتمنى له كل التوفيق في منصبه الجديد». من جهته قال الوقيان «إنني سعيد بهذه الفرصة لمواصلة خدمة

شركة المشاريع والعمل مع شركات المجموعة الناشطة في قطاعات متنوعة. كما أتطلع لمواصلة العمل والتعاون مع المدراء التنفيذيين في الشركة من أجل خلق قيمة أكبر لأصحاب المصالح».

الاقتصادية

تنطلق من جديد



سسيين على الاكتتابات العامة الأخيرة في السعودية

تستهدف مدينة دبي الصناعية جذب 1.8 مليار استثمارات إلى محفظة أراضيها الجديدة خلال عامين، وفق سعود أبو الشوارب، النائب التنفيذي لرئيس مجموعة تيكوم-القطاع الصناعي.

أعلنت «مدينة دبي الصناعية»، التابعة لمجموعة تيكوم، عن إطلاق أرض صناعية إضافية بمساحة إجمالية تبلغ 13.9 مليون قدم مربعة، وفق بيان صدر اليوم الثلاثاء.

أبو الشوارب صرح لـ«الشرق»، على هامش منتدى «اصنع في الإمارات» المقام في أبوظبي، أن «نسب الإشغال في محفظة أراضي مدينة دبي الصناعية وصلت 97% بالربع الأول من العام الحالي، بزيادة 12% عن العام الماضي» و«نتوقع مع تأجير الأراضي الجديدة أن نجذب 1.8 مليار درهم إضافية على مدار العامين القادمين».

شركات النفط النرويجية تتوقع إنفاق 24 مليار دولار في 2024

تعتزم شركات النفط والغاز العاملة على الجرف القاري النرويجي إنفاق 247 مليار كرونة (24 مليار دولار أميركي) هذا العام، مما يعكس نمو الاستثمارات في التنقيب وفي الحقول القائمة حالياً هناك.

من المتوقع أن يقفز الإنفاق على استخراج المواد الهيدروكربونية ونقل خطوط الأنابيب بنسبة 15% خلال 2024، مقارنة بـ215 مليار كرونة أنفقت في العام السابق، وفقاً لما ذكرته هيئة الإحصاء النرويجية يوم الثلاثاء. وتقدر الهيئة أن يصل الإنفاق في عام 2025 إلى 216 مليار كرونة.

وقالت الهيئة إنه سيكون هناك «نشاط استثماري كبير العام المقبل لعمليات تطوير الحقول العديدة التي بدأ العمل فيها في نهاية 2022»، وأشارت إلى أن خطوط الأنابيب الجديدة اللازمة لربط هذه التطورات، إضافة إلى زيادة النشاط لتعزيز إنتاج الحقول العاملة بالفعل، سيزيد الإنفاق بشكل كبير.

كان هناك اندفاع في الخطط الإنمائية المقدمة قرب نهاية 2022، حيث سعت شركات النفط والغاز النرويجية للاستفادة من الإعفاءات الضريبية خلال فترة كوفيد. لكن أسعار النفط الخام تراجعت خلال الجائحة، مما أثار مخاوف بشأن الاستثمار وخفض الوظائف في الصناعة.

دبي الصناعية تخصص 14 مليون قدم مربع جديدة للتوسع الصناعي



أعلنت مدينة دبي الصناعية عن إطلاق أرض صناعية إضافية بمساحة إجمالية تبلغ 13.9 مليون قدم مربعة على هامش منتدى اصنع في الإمارات الذي عُقد في أبوظبي يومي 27 و28 مايو الحالي، ويأتي التوسع في مساحات الأراضي المخصصة للتصنيع بهدف تعزيز سلاسل التوريد المحلية والارتقاء بقطاع التصنيع المحلي في الإمارات وإمارة دبي.

وتسهم قطع الأراضي الصناعية التابعة لمدينة دبي الصناعية... حيث يأتي إعلان هذه الوجهة الصناعية الرائدة عن إطلاق الأراضي الصناعية الإضافية عقب الأداء الذي سجلته خلال الأشهر الـ 18 الماضية، إذ تسهم الإستراتيجيات والمبادرات الحكومية المحفزة والداعمة للنمو بما في ذلك (مشروع 300 مليار) و(اصنع في الإمارات) وأجندة دبي الاقتصادية D33، في زيادة الطلب على المساحات الصناعية.

تأجير الأراضي الصناعية في دبي

وارتفع معدل إشغال تأجير الأراضي الصناعية في مدينة دبي الصناعية بنسبة 12 في المئة على أساس سنوي، ليصل إلى 97 في المئة في الربع الأول من العام الجاري. وتحقق هذا المعدل بعد فترة من النمو المستدام الذي شهدته مدينة دبي الصناعية في عام 2023، في ظل توسع قاعدة عملائها بنسبة 17 في المئة على أساس سنوي لتشمل أكثر من ألف عميل من أبرز الشركات الصناعية على المستويات المحلية والإقليمية والعالمية.

مدينة دبي الصناعية

وضعت شركة الأدوية الهندية الشهيرة

شحن «الاتحاد للطائرات» وشبكة الطرق الإقليمية الرئيسية.

وتوفر هذه الوجهة الصناعية الحلول والبنية التحتية الداعمة، بما في ذلك الأراضي الصناعية والمساحات المخصصة للتخزين والخدمات اللوجستية، ضمن منظومة مصممة بعناية لتلبية احتياجات مختلف القطاعات من خلال مناطقها المخصصة للمعادن الصناعية والآلات والمعادن الطبيعية والأطعمة والمشروبات والنقل والصناعات الكيماوية.

وتضم مدينة دبي الصناعية، التابعة لمجموعة «تيكوم»، مدينة دبي للإنترنت ومدينة دبي للإعلام ومدينة دبي للاستديوهات ومدينة دبي للإنتاج ومجمع دبي للمعرفة ومدينة دبي الأكاديمية العالمية.

نخبة من أبرز الشركات العالمية وأعرقتها ضمن القطاع، والتي تتخذ من مدينة دبي الصناعية مقراً إقليمياً لها، بما فيها شركة «يونيليفر» التي تدير مصنعاً ألياً بالكامل لمنتجات العناية الشخصية في دبي والمصنف ضمن شبكة «منارات الثورة الصناعية الرابعة» التابعة لمنتدى الاقتصاد العالمي، ومصنع «ستاندرد تورف» الذي افتتحتته شركة «ستاندرد كاربتس إندستريز» في أكتوبر تشرين الأول الماضي في مدينة دبي الصناعية، فضلاً عن خططها لتوسيع نطاق عملياتها باستثمارات بقيمة 600 مليون درهم إماراتي.

وتتميز مدينة دبي الصناعية التي بادرت مجموعة «تيكوم» إلى تأسيسها في عام 2004 بموقعها الاستراتيجي على مقربة من مطار آل مكتوم الدولي وميناء جبل علي ومحطة

«هيمالايا ويلنس» مؤخراً حجر الأساس في مصنعها الجديد بمدينة دبي الصناعية بقيمة مئتي مليون درهم إماراتي، بعد حصولها على التمويل اللازم من مصرف الإمارات للتنمية، وشركة «سوكوفو» المتخصصة في الزراعة العمودية، والتي افتتحت مزرعتها الداخلية على قطعة أرض تزيد مساحتها على مئة ألف قدم مربعة ضمن مدينة دبي الصناعية.

كانت شركة «نيكسانت كيبلز» الرائدة في صناعة الكابلات في زامبيا قد افتتحت الأسبوع الماضي مصنعاً مجهزاً بأحدث المعدات ضمن مساحة 503 آلاف قدم مربعة، لتصنيع 20 ألف طن متري من الكابلات الكهربائية سنوياً من خلال استثمار بقيمة 130 مليون درهم إماراتي في مدينة دبي الصناعية.

وتنضم هذه المجموعة من العملاء إلى

الاقتصادية

ALEQTISADYAH

اشترك مجاناً ليصلك العدد

50300624

أرسل كلمة "اشترك" عبر الواتس اب



مدير التسويق والعلاقات العامة

للتواصل

نستقبل الأخبار على البريد التالي

رئيس التحرير

الموقع الإلكتروني

الاقتصادية

@aleqtisadyahkw

جيميل بردي

50300624

news@aleqtisadyah.com

editor@aleqtisadyah.com

www.aleqtisadyah.com

جريدة اقتصادية إلكترونية يومية تصدر كل يوم صباحاً بنظام PDF