تابعونا
@aleqtisadyahkw
www.aleqtisadyah.com

الاقتصادية
ALEQTISADYAH

اشترك مجاناً ليصلك العدد
50300624
أرسل «اشترك» عبر الواتس اب

الأربعاء 3 صفر 1446 هـ • 7 أغسطس 2024 • السنة الثانية | جريدة إلكترونية كويتية يومية متخصصة في مجال الاقتصاد | رقم العدد 117 | عدد الصفحات 18

سمو رئيس الوزراء

نريد قرارات إصلاحية مدروسة تصلح ولا تضر

بقلم هشام الفهد

سمو رئيس مجلس الوزراء الموقر الشيخ أحمد العبدالله الأحمد الصباح حفظكم الله وسدد خطاكم.

نقدر حجم المسؤوليات الملقاة على عاتق سموكم، والتركة التي آلت إليكم، ونثق بأنكم أهلاً لها.

ملفات كثيرة وعديدة وعميقة ومتجذرة تحتاج معالجة وهيكلة وإعادة تصحيح للمسار.

أحد تلك الملفات ملف الشراكة بين المواطنين والأجانب والتي كانت تتم وفق قوانين وزارة التجارة ووزارة العدل ويترتب عليها إجراءات لاحقة من وزارة الشؤون والداخلية وهيئة الصناعة ومختلف الجهات الأخرى في الدولة مثل المناقصات وصولاً للبنوك.

كل هذه الإجراءات جمدتها وزارة التجارة أمس بقرار موقع من وكيل وزارة التجارة يحمل صيغة تعميم إداري رقم 11 لسنة 2024 وتضمن الآتي:

وقف مؤقت للتأسيس والتجديد والتعديل لجميع الشركات والمؤسسات التي يتواجد فيها شريك أجنبي، وسوف تعمل الوزارة على توفيق أوضاع التراخيص القائمة التي يكون فيها شريك أجنبي لا يندرج تحت المادة 19.

قرار وزارة التجارة يعالج خلل وفق رؤية القوى العاملة، لكن المعالجة بحكمة ومرونة تضمن استقرارا للسوق ومعالجة مرنة لشركات وتراخيص عبارة عن تراكمات مالا يقل عن 50 عاماً.

الوزارة قالت في التعميم أن الوقف لحين العمل على اللائحة الجديدة، وأوقفت مؤقتا التجديد والتأسيس والتعديل لجميع الشركات والمؤسسات.

وفي نهاية التعميم تقول أن القرار يستند لكتاب الهيئة العامة للقوى العاملة رقم 2802 في 1 مارس 2023 وسيتم وقف جميع التراخيص التي يكون فيها الشريك لا يندرج تحت المادة 19.

من منطلق المصلحة العامة نلجأ لسموكم للتوجيه بدراسة وافية مستفيضة، ووضع إجراءات واضحة مرنة قابلة للتطبيق لتجنب إرباك آلاف المؤسسات التي لديها مراكز مالية، حتى لو بسيطة لكنها جزء من مكون اقتصادي.

الأسواق أصحبت مفتوحة أمام كل الممارسات الاقتصادية والتجارية وفق كيانات يتم تأسيسها حسب القانون، وأي خلل ينشأ تتم معالجته دون ضرر ولا ضرار، لأن الكيانات أساسا تم تأسيسها حسب القوانين المنظمة.

وعلينا أن نتعظ من تداعيات الأزمة المالية العالمية المتجددة التي تضرب حالياً أطنابها، والانهيارات التي تعم أسواق العالم.

ثقتنا كبيرة في حكمة سموكم وخبراتكم المالية والاستثمارية ورؤيتكم الثاقبة ومعالجاتكم الهادئة والحكيمة التي لا تعرف التسرع ولا ردود الأفعال.

وفقكم الله وحفظ الله الكويت

مبدأ وقف الأعمال وتعطيلها فيه أضرار جسيمة، فالمعالجة المؤسسية تحتاج:

- تقييم دقيق.
- تحديد للمشكلة .
- وضع حلول مرنة.
- تنسيق بين كل الجهات الحكومية للاستعداد.
- وضوح الإجراءات بين كل الجهات الحكومية.
- توفير نافذة واحدة تجنباً للخسائر وحفظا لوقت أصحاب الأعمال.
- مهلة للتطبيق وتوفيق الأوضاع.
- مراعاة تنافسية وبيئة الأعمال في السوق الكويتي .
- مراعاة تعزيز الثقة وعدم الإضرار بالسوق أو أموال الشركاء في أي كيان .

الاقتصادية
ALEQTISADYAH
العدد 117 • الأربعاء ٧ أغسطس 2024 م • 3 صفر 1446 هـ
aleqtisadyah.com

تداعيات قرار وزارة التجارة خطيرة وتحتاج تأني ومعالجة حكيمة ومهلة لمعالجة تراكمات 50 سنة

نص تعميم إداري رقم 11 لعام 2024 على الآتي:
إيقاف التأسيس والتجديد والتعديل على جميع الشركات والمؤسسات بشكل مؤقت وذلك بعدم السماح بدخول أي مقيم أو وافد، سواء شريك أو مدير أو التأشير في السجل التجاري إلا بعد التأكد من أنه يندرج تحت بند المادة 19 وفقاً لما جاء في كتاب القوى العاملة رقم 2802 بتاريخ 1 مارس 2023.
كما يتم إيقاف جميع التراخيص القائمة التي يكون فيها أحد الشركاء أو المدراء لا يندرج تحت المادة 19 استناداً على عدم توافق الشركاء.

• أولاً: كيف لتعميم إداري أن يلغي نصوص قائمة في قانون قائم ومطبق وهو قانون الشركات رقم 1 لعام 2016، تطبقه وتقوم على تنفيذه وزارة التجارة والصناعة، والذي يسمح بالتأسيس بنسبة 49 % للأجنبي و 51% للمواطن؟

• هيئة الأسواق منحت شركات مدرجة كبرى سنوات لتوفيق أوضاعها قبل التطبيق النهائي لكثير من التعليمات والتشريعات المنظمة لأعمال الشركات؟

• كيف يتم طلب تعديل أوضاع نحو 50 ألف شركة بتجميد الرخص السارية؟ علماً أن الشركاء في الشركات بقوة القانون وعقود موثقة من العدل فكيف يلغيها قرار إداري؟

• كيف يتم وقف جميع التراخيص القائمة التي يكون فيها أحد الشركاء أو المدراء لايندرج تحت المادة 19 استناداً على عدم توافق الشركاء؟ أين المهلة وأين الإجراءات التي يجب أن يتخذها الشركاء وفق دليل إجراءات تسهيلاً على كم هائل من المؤسسات والكيانات.

• هل تم إجراء دراسة فنية تحدد المشكلة؟ إذا كانت هناك دراسة فلا بد أن تضع الحلول والتوصيات وتحدد المهل اللازمة لتعديل الأوضاع، وتكون تلك المهل الزمنية قابلة للتجديد للوصول إلى تنظيف كامل لكل الملفات المتراكمة ... نريد أن نعمل وفق أسس، حماية لسمعة الكويت المؤسسية التي يتم التأكيد دوماً على أنها دولة مؤسسات وقانون، وهذه الصورة يجب أن تتم مراعاتها في كل القرارات.

وقف التراخيص: أي رسالة يمكن إيصالها للمستثمر الأجنبي في المشاريع الكبرى

اليوم صغار المستثمرين وأصحاب الرخص المتوسطة وغداً الكبار...
وقبل هذا وذاك كان قرار الصدمة للصناعيين بإلغاء الأفضلية للمنتج الكويتي أمام الخليجي في المناقصات الحكومية.
مصلحة الكويت والاقتصاد الكويتي هل يتم وضعهم في الحسبان في هذه القرارات؟
كل الاختلالات لها طرق ومسارات للمعالجة وفق دراسة تحدد المشكلة وتضع المعالجات وتوزع المهل، خصوصا وأن كل شركة وشريك لها حالات مختلفة.
شركات ملتزمة لها مقرات وعناوين ثابتة وميزانيات مدققة، كيف يتم معاملة الجميع بنفس الوتيرة؟
أليس من الأجدى أن يكون هناك فلترة أولا وتصنيف للشركات والكيانات واستخلاص صورة للوضع القائم منذ عقود ثم التصفية وصولا لوضع مثالي ووفق القوانين التي يجب تعديلها؟ لا أن تكون هناك قوانين تقول يمين وقرارات إدارية تقول يسار.

• وزارة التجارة والصناعة قالت أن لديها كتاب من القوى العاملة في 1 مارس 2023، كيف سمحت خلال الأشهر الماضية لهذه الشركات بتوفيق الأوضاع وفق الترقيم الدولي للأنشطة، ورغم بساطة الإجراء إلا أن الوزارة منحت مهلة، فكيف بقرار مصيري يخص الشركاء أن يتم وقف التراخيص مالم تكن الإقامة وفق المادة 19؟

قرار التجارة ينسف توثيقات العدل !!!

الشراكة في الشركات القائمة تمت وفق عقود موثقة في وزارة العدل، والتراخيص سارية فكيف يتم تجميدها ووقف التعامل بها وعليها؟؟ فأي ثقة ستكون في توثيق الحقوق في العدل إذا كان قرار من وزارة أخري يلغي إجراءات عمل وزارة ثانية؟

• هل تعلمون أن وزارة التجارة استمرت في تطبيق قانون التجارة القديم لمدة 60 عاماً والذي كان ينص على التعامل بالروبية حتى صدر في 2016 قانون جديد في عهد وزير التجارة والصناعة آنذاك أنس الصالح، فكيف يتم طلب معالجة تراكمات 50 عاماً بين ليلة وضحاها؟

تداعيات قرار وزارة التجارة

• القرار يضر بسمعة وبيئة العمل في السوق الكويتي ويؤثر على الثقة والاستقرار في سوق الأعمال ؟

• لماذا لا تتعلمون من هيئة أسواق المال حكمة تطبيق القرارات والتعليمات الجديدة؟

• من يضمن عدم صدور قرارات أخرى تطال قطاعات تضر بالمشغلين أو المستثمرين الأجانب؟

• اليوم شركاء في الشركات غدا قرارات أخرى قد تطال البورصة ومستثمريها الأجانب!!

• قاعدة خذوه فغلوه لا تناسب الاقتصاد وتشابكات الملكيات والأموال. مراكز مالية وقانونية ناشئة على آلاف التراخيص كيف ستتم معالجتها؟

• شركات لديها مناقصات حكومية كيف سيكون وضعها في التنفيذ أمام وقف الترخيص وتعطيل أي إجراء عليه؟

• الأمر ينطبق على وزارات أخرى كالعدل، هل يستطيعون استقبال تلك الأعداد أيضاً؟

• هل وزارة التجارة لديها قدرة على استقبال مراجعين وشركاء في نحو 50 ألف شركة تقريبا خلال وقت قصير لتعديل أوضاعهم؟

• لا يمكن التعامل مع الاستثمارات على قاعدة خذوه فغلوه.

• القرارات الفورية تؤثر على قيم الأصول وأسعار الممتلكات وهذا ليس من العدالة؟

• إذا كان هذا الوضع خاطئا فهو تراكمات 50 عاماً، فكيف يتم حله بقرار مفاجئ دون مهلة ودليل إرشادي؟

• شركات تحت مظلتها أنشطة وأصول وعلى هذه الشركات عمالة كيف يممكن معالجتها وأين الحلول والمهلة؟

• ما يحدث له تأثيرات سلبية حادة على الأصول وقيمتها وإجبار للشريك على نقلها في اتجاه معين دون مهل مناسبة؟

• هل يمكن أن يلغي قرار إداري أو تعميم أو قرار وزاري نصوص قانونية قائمة ويعطلها؟؟!!

• الوضع القائم بخصوص أوضاع الشركات بين المواطنين والأجانب، حتى لو كان بشأنه بعض الملاحظات، لكنها علاقة تمت وفق القانون المنظم والساري حتى اليوم ومن خلال قنوات رسمية وإجراءات قانونية قائمة ووفق قانونين لوزارة التجارة، القانون القديم رقم 15 لسنة 1960 والجديد رقم 1 لعام 2016 وبالتالي تعديل الوضع يجب أن لا يكون بقرارات إدارية فالقانون أعلى من القرار الإداري.

• كل شركة فيها مواطن شريك بنسبة أغلبية وليس بالمطلق أن كل الأجانب فقط هم المستفيدين، فناك شريحة من المواطنين لهم شراكة حقيقية فاعلة ويستفيدون من تلك الشراكة ويحققون فائدة والجانب الإداري والتشغيلي مقسم وفق اتفاق الطرفين، وبعض الشراكات تقوم على أن يكون الجانب الإداري لمواطن والتشغيل الفني من نصيب أجنبي، فكيف سيكون موقف تلك المشاريع التشغيلية؟

• بعض الأنشطة بسيطة وحرف صغيرة كيف ستكون حصة الشريك الأجنبي فيها لا تقل عن 100 ألف دينار حتى يمكن النقل إلى المادة 19؟

• شركات لديها عقود استيراد من الخارج لأشهر مستقبلية، كيف سيكون وضعها في العقود القائمة والتحويلات المالية والتراخيص التي تم الإعلان عن توقيفها؟

مجلس إدارة «نابيسكو»

شكراً لكم... أحرجتم الجميع وكشفتم الأقنعة

- وقعنا مناقصة بقيمة 15 مليون... العائد 10 %
- هكذا تكون الشفافية التي يستحقها المستثمر!

1 هل ستكون هناك حجة بعد إفصاح «نابيسكو» في إخفاء العائد عن المساهمين؟

كتب المحرر الاقتصادي:

في بادرة إيجابية تستحق التوقف أمامها لندرتها في الإفصاحات التي تقدمها الشركات المدرجة، خصوصاً التي تفوز بمناقصات أو توقع عقود سواء حكومية أو غير حكومية، من «الباطن"، قدمت الشركة الوطنية للخدمات البترولية نابيسكو إفصاح نموذجي بخصوص توقيع عقد مناقصة بقيمة 15 مليون دينار كويتي لمدة 5 سنوات، وأفادت الشركة بأن هامش الربح لهذا العقد 10 %، بكل وضوح وشفافية ومن دون أي مواربة أو حجب للأثر الجوهري.

هكذا هي الإفصاحات التي يجب أن تكون والتي يستحقها المساهم والمستثمر حتى يمكنه تقييم الأثر على السهم، خصوصا وأن شركات تفوز بمئات الملايين من المناقصات وفي نهاية العام هامش الربح لا يعكس حجم العقود، والتي يتخطى بعضها حاجز الـ 500 مليون، ما يثير علامات الاستفهام.

نموذج الإفصاح عن معلومة جوهرية Disclosure Form of Material Information	
التاريخ Date	2024/08/06
اسم الشركة المدرجة Name of The Listed Company	الشركة الوطنية للخدمات البترولية (ش.م.ك.) عامة National Petroleum Services Company (K.S.C.P)
المعلومة الجوهرية Material Information	نحيطكم علما بأن الشركة الوطنية للخدمات البترولية (ش.م.ك.ع)، قد وقعت عقد المناقصة رقم (JO/SA288WO24) لتنفيذ عمليات الأنبوب الملفوف والخدمات المتعلقة به، والتابعة للعمليات المشتركة، بقيمة اجمالية (15,000,000 د.ك) (خمسة عشر ملايين دينار كويتي)، وذلك لمدة خمس سنوات ميلادية. We would like to inform you that the National Petroleum Services Company (K.S.C.C), has signed the contract for Tender No. (JO/SA288WO24) for Provision of Coiled Tubing & Associated Services for JOINT OPERATIONS, with an estimated value of (KD 15,000,000) (Fifteen Million Kuwaiti Dinars), for five calendar years.
أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة Impact of the material information on the company's financial position	من المتوقع ان يكون هامش الربح لهذا العقد 10%، ويعتمد ذلك على ظروف تنفيذ العقد وسير العمل. The expected profit margin for this contract is 10%, depending on the conditions of contract execution.

نموذج إفصاح «نابيسكو» واضح شفاف يتضمن نسبة هامش الربح على رؤوس الأشهاد بشفافية مطلقة 10 %

2 هل تقبل البورصة مستقبلاً أي إفصاح لمناقصة يخفي هامش الربح والعائد؟

3 الإفصاحات ليست لرفع العتب بل من حق المساهم أن يعلم الأثر الجوهري

4 ما الذي تخشاه الشركات في الإفصاح عن هامش الربح «لاتبوق لا تخاف»؟

5 لماذا أساساً يتم القبول بإفصاحات منقوصة لا تشتمل على المعلومة الجوهرية المؤثرة

مناقصات وعقود اليوم:

1 - المعامل وقعت عقد مقاول بالباطن بقيمة 37,296,985 دينار كويتي.
- المعلومة الجوهرية: تحقيق أرباح تشغيلية يتم إدراجها في البيانات المالية للشركة خلال فترة تنفيذ المشروع.

2 - شركة المجموعة المشتركة تتسلم مباشرة أعمال الأمر التغييري متطلبات وزارة الكهرباء والماء والطاقة المتجددة بقيمة 4,778,068 مليون دينار كويتي.
- الأثر المالي: متوقع تحقيق نتائج جيدة خلال فترة تنفيذ الأمر التغييري.

إفصاحات البورصة

1 جياد تخسر 20 ألف دينار

أعلنت شركة جياد القابضة عن تحقيق خسارة بقيمة 20 ألف دينار كويتي للنصف الأول من العام الحالي 2024 بواقع 0.11 فلس مقارنة مع 5.4 آلاف دينار بواقع 0.03 فلس للسهم بزيادة 265 % .

2 المركز صانع سوق للسفن

أعلنت شركة المركز المالي الكويتي عن اتفاقها وشركة السفن أن تقوم «المركز» بدور صانع السوق على أسهم الشركة

3 أصول: لا تغير على أرباح النصف الأول

أوضحت شركة أصول للاستثمار بخصوص قبول التماس الشركة في السعودية بشأن خلافها الضريبي مع هيئة الزكاة والضريبة أنه لم يعد هناك حاجة لخفض صافي أرباح الشركة بقيمة 2.303 مليون دينار في بيانات النصف الأول التي انتهت في 30 يونيو 2024.

4 8.81 % نمو أرباح الفنادق

شركة الفنادق الكويتية تحقق نمواً في أرباح النصف الأول بنسبة 8.81 % بواقع 618.157 ألف دينار كويتي بربحية للسهم 10.95 فلوس مقارنة مع 568.11 ألف دينار بنحو 10.07 فلوس.

5 22.4 ألف أرباح «كفيك»

شركة كفيك للاستثمار تحقق 22.487 ألف دينار كويتي أرباحاً صافية للنصف الأول من العام الحالي بواقع 0.07 فلس للسهم بنسبة نمو بلغت 102 % مقارنة مع خسارة عن العام الماضي 2023 بلغت 1.049 مليون دينار كويتي .
كما أفادت الشركة بأن مجلس الإدارة قرر تشغيل شركة كفيك للاستشارات الإدارية وإلغاء قرار حلها السابق.

6 موافقة للعقارات المتحدة وأرزان للتعامل على الأسهم

وافقت هيئة أسواق المال لشركة العقارات المتحدة على التعامل على أسهمها في حدود 10 %.
كما منحت شركة أرزان ذات الموافقة للتعامل على أسهمها.

بورصة الكويت تعوض 23.8 % من خسائرها بقيمة 405.196 مليون دينار كويتي

• البنوك ملتزمة بتقديم التمويل اللازم للعملاء وتعاونها مع الشركات علاقة شراكة

كتب بدر العلي:

عوضت بورصة الكويت وسط تعاملات إيجابية أمس جزء من الخسائر الكبيرة التي منيت بها خلال اليومين الماضيين تأثراً بالتداعيات التي شهدتها الأسواق الأمريكية والعالمية. وبلغت قيمة مكاسب البورصة أمس 405.196 مليون دينار كويتي بنسبة 23.8% من إجمالي الخسائر التي حققتها في يومين والبالغة 1.7 مليار دينار كويتي.

وواقعيا تركز الشراء على أسهم السوق الأول حيث بلغت مكاسبه 364.115 مليون دينار بما نسبته 89.8 % حيث شهدت غالبية أسهمه عمليات شراء ومكاسب إيجابية.

غالبية الأسواق امتصت الصدمة التي وصفتها مصادر استثمارية بأنها مبالغ فيها، خصوصاً وأن الفيدرالي الأمريكي تعامل مع ردود الأفعال بمنأى عن استمرار توجهه، حيث شددت المصادر على أنه لا يجتمع استثنائيا إلا في المنعطفات التي تستدعي ذلك، وكان آخر اجتماع في أزمة كورونا، فيما حاليا تقول مصادر مراقبة أن البنوك المركزية ليس من مهامها تطمين مستثمري الأسهم أو اتخاذ قرارات تدعم صعود الأسواق المالية.

في السياق ذاته أوضحت المصادر أن ردة الفعل على الأرقام التي دفعت للتراجعات مبالغ فيها، حيث أن الوضع يحتاج تأكيدات أكثر وإشارات أوضح من أن هناك ركود، مشيرة إلى أن دورة رؤوس الأموال وحجم الاستثمارات والسيولة المتدفقة على الفرص حول العالم، خصوصا من الصناديق السيادية، مستمرة وملتزمة في الصفقات كما هي وهذه الصناديق تتبع مؤشرات محددة وقراءات خاصة ولديها مستشارين في أكبر بيوت الاستثمار العالمية، وكبرى الشركات المديرة للأصول حول العالم نظرتها ليست بالسوداوية التي دفعت لتحقيق تلك الخسائر الفادحة خلال الأيام الماضية.

بورصة الكويت

على صعيد أداء بورصة الكويت رأى مدراء استثمار أن السوق شهد عمليات خلط من دون تفرقة بين الأسهم الجيدة والتشغيلية الدفاعية القادرة على امتصاص الصدمات وتحقيق أداء جيد في كل الأوقات، والأسهم المضاربية الورقية التي ليس لديها ما تقدمه للمساهمين والمستثمرين سوى عمليات التدوير للأسهم بالتعاون مع مضاربين معروفين.

وكان جلياً أمس الشراء القوي علي أسهم القطاع المصرفي وهي ذاتها التي شهدت ضغوط بيعية وتراجعات بمستويات كبيرة ضاعفت من خسائر السوق.

كما سبق وأشارت «الاقتصادية» إلى أن هناك شركات جيدة لم تعلن أرباحها وتوزيعاتها النقدية وهو ما أكدته شركة الغانم حيث حققت نمواً جيداً، وأوصت بتوزيعات جيدة بلغت 35 % نقداً، فهي من جهة في ظل الظروف الحالية للسوق تؤكد أن نظرتها متفائلة بالمستقبل وأن لديها قدرة على تحقيق نمو وأداء جيد، ومن جهة أخرى تؤكد أن الملاءة المالية للشركات التشغيلية لا تتأثر بتداعيات عابرة.

الأمر نفسه أكدته مصادر مصرفية في تصريحات لـ«الاقتصادية» والتي أكدت أن التزاماتها الائتمانية تجاه الشركات، وكذلك طلبات العملاء من الشركات التي تنفذ مشاريع وغيرها مستمرة ولا يوجد أي عودة للوراء كما حدث في 2008 من وقف التمويل والمساهمة في تعظيم الأزمة والخسائر.

وتضيف المصادر بأن المراكز الدائنة اختلفت، حيث باتت هناك علاقات استراتيجية طويلة الأجل، ولا مانع لدى البنوك في ظل تعظيم العلاقات المالية من أن تقوم بالتمديد والهيكلة، خصوصا وأن البنوك باتت تنظر لعلاقتها المؤسسية مع الشركات بأنها علاقة مصلحة متبادلة ومستمرة.

1 شراء مركز على أسهم البنوك والشركات التشغيلية

2 هزة الأسواق المالية لم تغير خطط الشركات بشأن استثماراتها

أسواق الخليج تتماسك

شهدت البورصات الخليجية ارتفاعا مرة أخرى وسيطر اللون الأخضر على المؤشرات بنهاية تعاملات أمس بعد جلسات دامية على مدار يومين بالتزامن مع انهيار أسواق المال العالمية، بينما واصلت بورصة الأردن والبحرين التراجع وفي التفاصيل:

- صعدت البورصة السعودية ليسجل المؤشر العام للسوق تاسي ارتفاعا بنسبة 1.52 % عند مستوى 11679 نقطة.
- وارتفعت بورصة سلطنة عمان حيث صعد مؤشر بورصة مسقط 30 نقطة بنسبة 1.01 % عند مستوى 4648.66 نقطة.
- وشهدت الأسواق الإماراتية صعود، لتسجل بورصة دبي ارتفاعاً حيث حقق مؤشر سوق دبي المالي صعودا بنحو 2.26 % عند مستوى 4137.32 نقطة.
- وسجلت بورصة أبوظبي ارتفاعا لمؤشرها الرئيسي بنسبة 1.21 % عند مستوى 9083.69 نقطة.
- كما تراجعت بورصة البحرين، حيث حقق مؤشر البحرين العام انخفاض بنسبة 0.08 % عند مستوى 1929.64.
- بينما شهدت بورصة الأردن تراجعات للمؤشر العام لبورصة عمان بنسبة 0.30 % عند 2368.32 نقطة.

مؤشرات البورصة:

- ارتفع مؤشر السوق الأول 80.89 نقطة.
- سجل الرئيسي 50 مكاسب بلغت 40.15 نقطة.
- حقق مؤشر السوق الرئيسي ارتفاعا بلغ 34.46 نقطة.
- بلغت قيمة التداولات 59.284 مليون دينار كويتي.
- تراجعت قيمة السيولة أمس 10.83 %.
- تراجعت الصفقات أمس 21 %.
- تراجعت كمية الأسهم المتداولة13 %.
- بلغت مكاسب المؤشر العام 68.54 نقطة.
- حقق السوق مكاسب بلغت 405.196 مليون دينار.
- حقق السوق الأول 364.115 مليون دينار.
- حقق السوق الرئيسي مكاسب بلغت 41.080 مليون دينار.

الفيدرالي لن يلجأ لخفض الفائدة بشكل استثنائي

غطى اللون الأحمر سوق الأسهم لليوم الثاني على التوالي مع تزايد التساؤلات حول ما إذا كان الاقتصاد الأميركي في حالة ركود بعد تقرير الوظائف الضعيف الصادر يوم الجمعة الماضية.

ويشعر المستثمرون بأمل متزايد في أن يدفع ذلك مسؤولي بنك الاحتياطي الفيدرالي إلى الاجتماع بشكل طارئ وإنقاذهم بخفض أسعار الفائدة، ولكن من المرجح أن هذا لن يحدث.

يقول رئيس بنك الاحتياطي الفيدرالي في شيكاغو، أوستن غولسبي، في مقابلة مع صحيفة نيويورك تايمز، نُشرت يوم الاثنين «لم يتم تكليف بنك الاحتياطي الفيدرالي بالتأكد من راحة مستثمري سوق الأسهم».

بالطبع هناك سبب قوي يدعو إلى خفض البنك المركزي سعر الإقراض القياسي، ولو كان المسؤولون يعرفون أن معدل البطالة سيرتفع من 4.1 في المئة في يونيو إلى 4.3 في يوليو قبل اجتماع الفيدرالي الأسبوع الماضي، ربما كانوا سيقتنعون بأن الاقتصاد الأميركي يضعف بما يكفي بحيث تفوق فوائد خفض أسعار الفائدة مخاطر القرار.

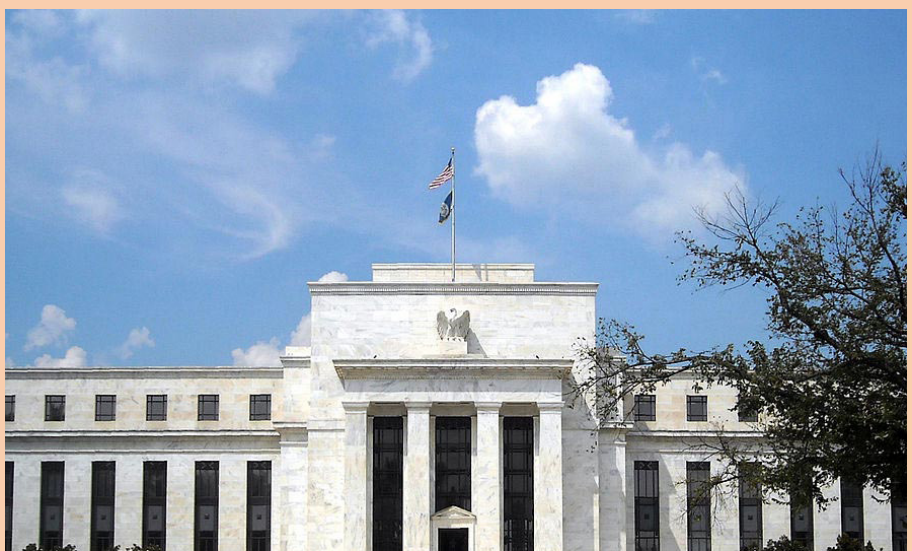
لكن الدعوة إلى اجتماع استثنائي الآن لخفض أسعار الفائدة قبل الاجتماع المقبل للبنك المركزي، والذي سيُعقد بعد أكثر من ستة أسابيع، من شأنه أن يؤدي إلى نتائج عكسية، ويتسبب في مزيد من الذعر.

التخفيضات الطارئة نادرة

تجتمع لجنة تحديد أسعار الفائدة التابعة لبنك الاحتياطي الفيدرالي ثماني مرات في السنة للتصويت على القيمة التي يعتقد المسؤولون أنه يجب أن تكون عليها أسعار الفائدة لتعزيز أقصى قدر من التشغيل مع ضمان استقرار الأسعار.

لكن إذا حدث شيء ما بين تلك الاجتماعات يغيّر وجهات نظرهم بشأن المستوى المثالي لأسعار الفائدة، فيمكن للمسؤولين عقد اجتماع «طارئ» غير مُجدول.

كانت آخر مرة تشهد الولايات المتحدة مثل هذا الاجتماع في بداية انتشار جائحة كوفيد- 19، عندما صوّتوا على خفض أسعار الفائدة بنصف نقطة في 3 مارس، ثم بعد أقل من أسبوعين من ذلك اجتمعوا مرة أخرى لخفض الأسعار بنقطة كاملة إلى مستويات قريبة من الصفر.



تجنب الذعر

آخر ما يريده بنك الاحتياطي الفيدرالي هو أن يعتقد الناس أن الاقتصاد الأميركي على وشك الدخول في ركود محتمل، فهذه المعتقدات يمكن أن تتحول إلى واقع حتى لو لم تكن صحيحة.

يذكر أن كل البنوك المركزية التي خفّضت أسعار الفائدة مؤخراً، بما في ذلك بنك كندا والبنك المركزي الأوروبي وبنك إنجلترا، قامت بذلك في اجتماعات مقررة مسبقاً.

لذا إذا ما قرر بنك الاحتياطي الفيدرالي المضي قدماً في طريق الخفض الطارئ، فإن الناس سوف يتساءلون حتماً: ما الذي يعرفه البنك المركزي الذي يمثّل أكبر اقتصاد في العالم ولا يعرفه الجميع؟

وهذا بالضبط ما عبرّت عنه رئيسة بنك الاحتياطي الفيدرالي في سان فرانسيسكو جانيت يلين في اجتماع غير مقرر عقده بنك الاحتياطي الفيدرالي في التاسع من يناير 2008.

وقالت يلين، التي تشغل الآن منصب وزيرة الخزانة، وفقاً لنص الاجتماع «أخشى أن يُنظَر إلى هذا الأمر باعتباره إشارة إلى الذعر من قِبَل اللجنة، وأن يشير ذلك بطريقة خاطئة إلى أن لدينا معلومات داخلية تظهر أن الأمور أسوأ مما تعرفه الأسواق بالفعل.

الاقتصادية ALEQTISADYAH
العدد 117 • الأربعاء ٧ أغسطس 2024 م • 3 صفر 1446 هـ
aleqtisadyah.com

KAMCO INVEST

نشرة كامكو إنفست اليومية لمؤشرات بورصة الكويت

إعـداد إدارة البحـوث والاستراتيجيـات الاستثماريـة

6 أغسطس 2024

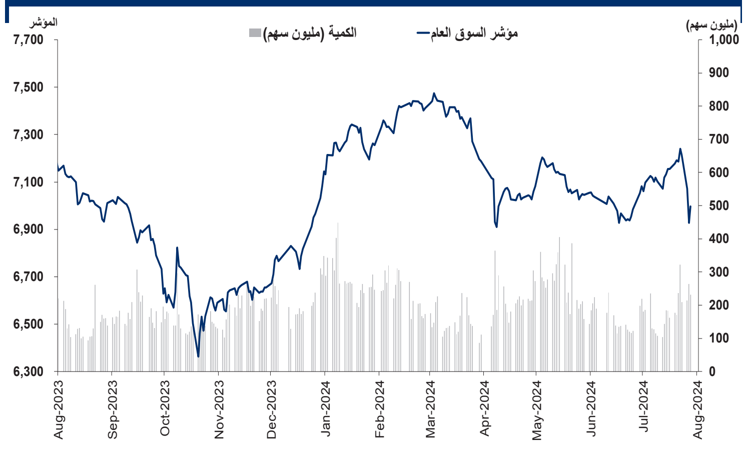
مؤشرات البورصة والقيمة الرأسمالية		القيمة	أداء المؤشرات: اليومي (نقطة)	اليومي (%)	الشهري (%)	من بداية العام (%)
مؤشر السوق الأول	▲	7,624.57	80.9	1.07%	(3.48%)	1.97%
مؤشر رئيسي 50	▲	5,752.60	40.2	0.70%	(3.13%)	4.83%
مؤشر السوق الرئيسي	▲	5,898.78	34.5	0.59%	(2.80%)	5.91%
مؤشر السوق العام	▲	6,995.87	68.5	0.99%	(3.36%)	2.62%
القيمة السوقية (مليون د.ك)	▲	40,914.19	395.2	0.98%	(3.38%)	1.03%

مؤشرات التداول	القيمة	التغير اليومي %	المتوسط اليومي 2024	2023
الكمية المتداولة (مليون سهم)	232.1	(12.1%)	217.9	157.3
القيمة المتداولة (مليون د.ك.)	59.3	(10.3%)	53.6	43.0
عدد الصفقات	16,166	(20.5%)	13,916	9,459

أداء قطاعات بورصة الكويت

القطاعات	التغيير اليومي	القيمة السوقية مليون د.ك	التغيير اليومي	من بداية الشهر	من بداية العام
بورصة الكويت	▲	40,914.2	0.98%	(3.38%)	1.03%
الطاقة	▲	203.1	0.66%	(3.46%)	6.09%
مواد أساسية	▲	414.9	0.42%	(1.97%)	(2.14%)
صناعية	▲	2,581.0	1.19%	(3.67%)	(16.40%)
سلع إستهلاكية	▲	290.1	0.68%	(2.41%)	45.62%
رعاية صحية	=	224.4	0.00%	0.00%	(3.30%)
الخدمات الاستهلاكية	▲	1,100.2	2.51%	(4.09%)	1.33%
إتصالات	▲	2,982.5	2.09%	(1.54%)	(11.59%)
بنوك	▲	25,009.3	1.02%	(3.51%)	2.17%
التأمين	▼	929.4	(1.37%)	(1.95%)	1.70%
العقار	▲	2,746.1	0.25%	(2.89%)	6.34%
خدمات مالية	▲	4,237.9	0.47%	(4.60%)	13.66%
تكنولوجيا	▼	21.5	(0.92%)	(4.02%)	170.44%
منافع	▲	173.8	3.27%	(1.86%)	(8.67%)

أداء مؤشر السوق العام لبورصة الكويت مقابل الكمية المتداولة



الاسم المختصر للشركة المدرجة	السعر: إقفال (دك)	التغير اليومي (فلس)	التغير اليومي (%)	القيمة المتداولة (ألف د.ك)	الكمية المتداولة (ألف سهم)	معدل دوران السهم منذ بداية العام	عائد التوزيعات النقدية	مضاعف السعر: للربحية	للقيمة الدفترية	القيمة السوقية (مليون دك)	إقفال خلال 52 اسبوع (د.ك): الأعلى	الأدنى
وطني	▲ 0.854	2.0	0.2%	6,632	7,723	8%	4.1%	12.4	1.88	7,110.8	0.956	0.841
خليج ب	= 0.298	0.0	0%	4,967	16,561	38%	4.0%	17.0	1.44	1,133.1	0.326	0.248
تجاري	▼ 0.500	-7.0	-1%	16	32	0%	7.0%	8.3	1.38	946.0	0.550	0.490
اهلي	▲ 0.301	1.0	0%	782	2,585	11%	3.0%	15.3	1.26	750.4	0.312	0.222
الدولي	▲ 0.176	4.0	2%	2,893	16,546	64%	2.6%	13.8	0.90	299.8	0.192	0.147
برقان	▲ 0.180	4.0	2%	160	894	11%	3.3%	14.1	0.77	651.5	0.208	0.165
بيتك	▲ 0.720	11.0	2%	13,724	19,124	11%	2.7%	19.3	2.14	11,301.0	0.760	0.667
بنك بوبيان	▲ 0.578	10.0	2%	2,180	3,784	7%	1.4%	28.6	2.86	2,428.1	0.611	0.561
بنك وربة	▲ 0.178	5.0	3%	2,623	14,940	25%	1.6%	19.3	1.22	388.7	0.188	0.166
البنوك			-3.5%	33,977	82,188		3.0%	15.3	1.38	25,009		
سنرجي	▼ 0.034	-0.1	0%	2	57	25%	0.0%	NM	0.77	6.8	0.042	0.028
بترولية	= 0.483	0.0	0%	0	0	1%	5.9%	10.9	0.86	87.3	0.525	0.410
نابسكو	= 0.799	0.0	0%	0	0	1%	7.3%	8.8	1.76	77.5	0.900	0.724
بيت الطاقة	▲ 0.080	2.0	3%	0	0	12%	0.0%	NM	1.22	3.6	0.254	0.057
آبار	▲ 0.110	5.0	5%	49	447	86%	0.0%	9.7	0.37	27.9	0.141	0.092
الطاقة			-3.5%	51	504		6.6%	9.7	0.86	203		
سكب ك	▲ 0.537	2.0	0%	1	1	13%	23.1%	5.6	1.47	34.9	0.750	0.404
بوبيان ب	▲ 0.569	3.0	1%	139	244	26%	10.5%	17.2	1.16	304.3	0.692	0.560
الكوت	= 0.750	0.0	0%	0	0	0%	6.7%	9.2	1.98	75.7	0.789	0.750
مواد أساسية			-2.1%	139	246		10.5%	9.2	1.47	415		
الخصوصية	▲ 0.095	1.3	1%	30	322	61%	5.0%	9.0	0.55	17.8	0.114	0.092
اسمنت	▲ 0.174	3.0	2%	58	336	38%	2.8%	42.2	0.63	124.1	0.222	0.133
كابلات	▼ 1.651	-43.0	-3%	465	275	24%	3.9%	18.1	1.31	343.7	1.756	1.176
سفن	▲ 0.876	6.0	1%	64	72	28%	3.4%	19.9	2.09	157.9	0.975	0.775
بورتلاند	▼ 0.820	-7.0	-1%	115	139	4%	8.5%	12.8	1.02	82.2	0.928	0.820
ورقية	▲ 0.193	5.0	3%	0	0	30%	6.6%	13.2	1.01	19.2	0.230	0.154
معادن	▼ 0.080	-4.0	-5%	16	200	7%	0.0%	32.3	0.94	7.2	0.144	0.081
أسيكو	▲ 0.066	8.7	15%	393	6,196	32%	0.0%	NM	0.74	21.9	0.101	0.052
الوطنية للبناء	= 0.182	0.0	0%	0	0	2%	5.5%	12.0	0.74	65.4	0.189	0.154
المعدات	▲ 0.028	1.6	6%	12	448	196%	0.0%	NM	0.63	2.3	0.060	0.025
إستهلاكية	▲ 0.107	2.0	2%	161	1,531	122%	0.0%	22.9	1.11	32.1	0.132	0.102
أجيليتي	▲ 0.263	7.0	3%	1,599	6,117	55%	7.2%	7.7	0.71	671.3	0.368	0.253
تنظيف	▼ 0.046	-0.1	0%	2	40	23%	0.0%	14.3	0.38	10.7	0.059	0.038
الرابطة	▲ 0.047	2.6	6%	5	117	16%	0.0%	NM	0.55	12.8	0.070	0.039
المعامل	▲ 0.324	11.0	4%	61	187	21%	4.5%	17.7	1.28	42.2	0.389	0.218
هيومن سوفت	▲ 2.575	23.0	1%	204	80	18%	13.5%	8.4	3.75	347.0	3.428	2.500
امتيازات	▲ 0.095	8.6	10%	0	2	6%	0.0%	NM	2.44	3.8	0.143	0.051
المشتركة	▲ 0.677	33.0	5%	128	190	76%	4.4%	11.6	1.97	115.8	0.783	0.410
يوباك	▼ 0.164	-1.0	-1%	3	18	4%	0.0%	39.6	0.59	61.9	0.248	0.112
ألافكو	▲ 0.221	2.0	1%	13	60	9%	0.0%	NM	0.98	210.4	0.227	0.178
مبرد	= 0.088	0.0	0%	0	0	49%	5.7%	7.4	0.72	14.4	0.105	0.079
المتكاملة	▲ 0.511	3.0	1%	514	1,008	42%	3.9%	28.4	2.01	129.3	0.596	0.480
قيوين ا	= 0.086	0.0	0%	0	0	0%	5.8%	10.8	0.62	31.0	0.100	0.084
جي تي سي	▲ 0.378	10.0	3%	0	0	12%	5.8%	9.0	1.06	56.7	0.420	0.324
صناعية			-3.7%	3,844	17,337		5.5%	13.2	0.96	2,581		
مواشي	▼ 0.106	-1.0	-1%	12	117	22%	0.0%	31.9	0.72	22.2	0.126	0.098
ميزان	▲ 0.862	7.0	1%	192	217	24%	2.3%	20.8	2.30	267.9	1.114	0.547
سلع الاستهلاكية			-2.4%	204	334		2.3%	26.3	1.51	290		
التقدم	= 0.416	0.0	0%	0	0	0%	4.8%	NM	0.87	62.4	0.481	0.398
ميدان	= 0.800	0.0	0%	0	0	3%	0.0%	10.8	2.28	162.0	0.800	0.262
رعاية صحية			0.0%	0	0		4.8%	10.8	1.58	224		
سينما	= 1.100	0.0	0%	1	1	1%	6.6%	9.2	1.24	101.9	1.493	1.091
فنادق	= 0.146	0.0	0%	0	0	0%	0.0%	8.7	1.39	8.2	0.228	0.133
م.سلطان	▼ 0.096	-0.4	0%	3	29	11%	0.0%	NM	0.76	26.7	0.122	0.088
ايفا فنادق	▲ 1.165	45.0	4%	64	56	39%	0.0%	14.9	12.03	267.1	1.600	0.570
أولى وقود	▲ 0.137	2.0	1%	8	59	3%	3.6%	10.3	0.79	55.4	0.155	0.132
منتزهات	▲ 0.071	1.1	2%	7	100	40%	2.6%	7.6	0.48	14.9	0.081	0.065
الجزيرة	▲ 0.904	53.0	6%	519	585	31%	3.1%	NM	8.80	198.9	1.427	0.810
السور	▲ 0.138	1.0	1%	2	18	2%	3.6%	14.1	0.74	55.8	0.160	0.130
فيوتشر كيد	▲ 0.103	5.6	6%	261	2,566	402%	7.7%	32.3	0.83	11.8	0.193	0.095
جياد	▲ 0.017	0.4	2%	18	1,112	194%	0.0%	NM	0.78	3.0	0.023	0.014
النخيل	▲ 0.163	7.0	4%	4	25	48%	2.4%	48.3	1.53	8.5	0.381	0.062
العيد	▲ 0.219	1.0	0%	344	1,574	83.8%	2.3%	17.3	1.43	66.4	0.223	0.175
الغانم	▲ 1.027	8.0	1%	560	547	NA	6.7%	9.8	3.69	281.4	1.218	1.002
الخدمات الاستهلاكية			(4.1%)	1,791	6,670		3.6%	12.2	1.24	1,100		
زين	▲ 0.450	11.0	3%	1,873	4,205	12%	7.8%	11.2	1.57	1,947	0.534	0.425
أريد	▲ 1.031	29.0	3%	43	42	3%	13.5%	16.3	0.98	516.7	1.558	0.995
أس تي سي	▼ 0.513	-1.0	0%	1,040	2,023	9%	6.8%	15.4	2.35	512.4	0.621	0.512
حيات كوم	= 0.072	0.0	0%	0	0	13%	0.0%	NM	0.79	6.3	0.110	0.068
إتصالات			-1.5%	2,956	6,270		7.8%	15.4	1.27	2,983		
كويت ت	▲ 0.551	6.0	1%	53	101	3%	6.9%	8.3	0.65	101.8	0.600	0.460
خليج ت	▼ 1.650	-49.0	-3%	0	0	1%	2.2%	22.6	1.98	468.2	2.000	1.380
اهلية ت	= 0.770	0.0	0%	0	0	3%	3.8%	7.9	1.12	166.9	0.938	0.566
وربة ت	= 0.138	0.0	0%	18	129	24%	7.0%	3.8	0.85	33.8	0.152	0.096
الاعادة	= 0.379	0.0	0%	0	0	0.5%	1.8%	9.1	1.30	109.1	0.450	0.300
أولى تكافل	▼ 0.156	-1.0	-1%	10	66	99.4%	0.0%	NM	1.72	16.6	0.474	0.053
وثاق	▼ 0.041	-0.1	0%	0	1	288%	0.0%	28.7	1.09	4.5	0.062	0.023
ب ك تأمين	= 0.191	0.0	0%	0	0	0%	10.4%	6.8	0.84	28.5	0.000	0.000
التأمين			-1.9%	81	297		5.4%	8.3	1.10	929		
صكوك	▲ 0.049	2.2	5%	24	498	70%	0.0%	5.4	0.90	28.1	0.058	0.045
عقارات ك	▲ 0.226	1.0	0%	895	3,960	100%	1.2%	19.5	1.44	227.0	0.250	0.189
متحدة	▲ 0.046	1.3	3%	54	1,198	24%	0.0%	14.1	0.31	59.2	0.060	0.043
وطنية	▲ 0.076	0.9	1%	109	1,449	48%	0.0%	NM	0.42	141.0	0.108	0.063
صالحية	▲ 0.418	1.0	0%	341	818	22%	3.5%	16.4	1.38	248.1	0.471	0.406
تمدين ع	▼ 0.349	-14.0	-4%	13	37	1%	4.8%	9.1	0.61	140.1	0.410	0.332
اجيال	▲ 0.276	6.0	2%	40	149	3%	3.6%	10.6	0.42	57.7	0.286	0.235
المصالح ع	= 0.030	0.0	0%	0	0	0%	0.0%	NM	0.61	6.9	0.000	0.000
ع عقارية	▲ 0.067	2.0	3%	15	233	131%	4.4%	52.9	0.69	25.2	0.084	0.061
الإنمـاء	▼ 0.056	-0.4	-1%	19	339	19%	0.0%	37.0	0.60	25.2	0.077	0.050
المباني	▼ 0.830	-2.0	0%	924	1,105	17%	1.7%	17.7	1.88	1,158	0.897	0.747
إنجازات	▲ 0.100	2.0	2%	128	1,283	6%	4.9%	10.3	0.58	33.8	0.107	0.084
التجارية	▲ 0.139	1.0	1%	399	2,859	34%	2.7%	16.3	0.89	261.0	0.148	0.100
سنام	▲ 0.168	6.0	4%	106	637	344%	0.0%	22.9	1.70	18.5	0.276	0.148
أعيان ع	▲ 0.073	2.0	3%	67	927	50%	6.8%	17.9	0.49	30.3	0.093	0.069
عقار	▲ 0.054	1.7	3%	19	351	22%	3.7%	7.5	0.43	12.6	0.069	0.053
العقارية	▲ 0.029	0.5	2%	0	2	15%	0.0%	NM	1.27	5.4	0.038	0.027
مزايا	▲ 0.063	0.1	0%	86	1,369	53%	0.0%	NM	0.84	34.0	0.083	0.063
تجارة	= 0.058	0.0	0%	0	8	8%	6.8%	10.1	0.53	21.6	0.065	0.054
التعمير ك	= 0.014	0.0	0%	0	0	0%	0.0%	NM	0.30	3.3	0.000	0.000
أركان	= 0.112	0.0	0%	0	0	8%	5.4%	NM	0.82	28.1	0.127	0.075
أرجان	▲ 0.066	3.6	6%	10	158	71%	0.0%	3.2	0.20	16.8	0.150	0.060
منشآت	▲ 0.127	2.0	2%	549	4,299	45%	0.0%	3.1	1.58	40.9	0.166	0.116
م الاعمال	▲ 0.058	1.7	3%	36	658	6%	8.3%	11.6	0.75	34.5	0.077	0.052
ريم	= 0.000	0.0	0%	0	0	0%	0.0%	0.0	0.00	0.0	0.000	0.000
مينا	▲ 0.083	2.1	3%	273	3,614	372%	0.0%	NM	1.06	11.2	0.097	0.031
مراكز	= 0.053	0.0	0%	2	32	25%	0.0%	41.7	0.29	7.4	0.088	0.041
مشاعر	▼ 0.062	-1.0	-2%	15	238	27%	0.0%	7.3	0.62	10.0	0.089	0.056
المساكن	▲ 0.027	0.2	1%	50	1,883	259%	0.0%	NM	0.61	2.7	0.039	0.023
دلقان	▼ 0.113	-2.0	-2%	126	1,088	79%	4.3%	11.8	0.98	6.8	0.185	0.112
ثريا	▼ 0.112	-2.0	-2%	0	0	4%	0.0%	33.6	0.93	16.4	0.141	0.083
أسس	= 0.083	0.0	0%	0	0	6%	4.8%	5.6	0.69	9.1	0.110	0.069
بيتك ريت	▲ 1.064	8.0	1%	79	74	23%	1.6%	NA	NA	25.1	1.149	1.033
العقار			-2.9%	4,380	29,267		4.4%	11.8	0.69	2,746		
كويتية	▲ 0.148	4.0	3%	208	1,416	121%	6.7%	6.7	0.65	77.6	0.227	0.127
تسهيلات	▲ 0.188	3.0	2%	261	1,394	6%	8.0%	10.7	0.61	95.5	0.197	0.153
ايفا	= 0.235	0.0	0%	876	3,694	174%	0.0%	6.2	1.76	112.8	0.282	0.001
استثمارات	▲ 0.235	1.0	0%	567	2,415	54%	6.4%	26.1	0.96	187.3	0.308	0.225
مشاريع	= 0.100	0.0	0%	781	7,824	24%	0.0%	16.2	0.81	497.7	0.135	0.095
ساحل	▲ 0.060	1.6	3%	2	37	46%	8.3%	9.5	0.55	28.0	0.079	0.058
البيت	▼ 0.052	-2.1	-4%	81	1,543	31%	0.0%	NM	0.53	21.0	0.063	0.049
أرزان	▲ 0.164	2.0	1%	462	2,792	104%	1.2%	20.1	0.93	141.7	0.239	0.161
المركز	▲ 0.115	4.0	4%	46	402	11%	5.2%	5.8	0.55	58.1	0.139	0.097
كميفك	▲ 0.083	1.2	1%	1	15	18%	0.0%	41.6	0.72	18.2	0.123	0.069
الاولى	▲ 0.035	1.0	3%	31	888	74%	0.0%	NM	0.71	15.7	0.060	0.032
الخليجي	▲ 0.610	1.0	0%	279	458	13%	0.0%	NA	5.58	248.0	0.620	0.309
أعيان	▼ 0.142	-1.0	-1%	1,731	12,114	87%	5.3%	7.3	0.98	94.3	0.191	0.140
بيان	▲ 0.064	0.3	0%	238	3,656	146%	0.0%	60.7	1.06	14.7	0.087	0.037
أصول	▼ 0.077	-0.2	0%	0	3	14%	13.0%	NM	0.69	9.7	0.110	0.073
كفيك	▼ 0.068	-2.5	-4%	3	51	40%	0.0%	NM	0.73	20.8	0.083	0.061
كامكو	= 0.094	0.0	0%	35	386	25%	5.3%	8.5	0.52	32.0	0.110	0.085
وطنية د ق	= 0.091	0.0	0%	306	3,364	140%	6.2%	11.3	0.55	21.4	0.114	0.091
يونيكاب	▲ 0.163	10.0	7%	859	5,368	219%	0.0%	NM	1.90	36.4	0.193	0.083
مدار	= 0.095	0.0	0%	0	1	7%	0.0%	NM	0.89	19.7	0.122	0.076
الديرة	▲ 0.388	17.0	5%	2	4	2%	0.0%	13.7	1.31	35.6	0.575	0.260
الصفاة	▲ 0.076	0.5	1%	42	556	65%	0.0%	34.5	0.99	29.1	0.109	0.073
اكتتاب	= 0.019	0.0	0%	0	0	43%	0.0%	NM	0.65	6.1	0.024	0.016
نور	▼ 0.247	-3.0	-1%	85	346	23%	3.2%	3.6	1.02	126.1	0.281	0.211
تمدين أ	= 0.574	0.0	0%	0	0	0%	5.1%	14.0	0.57	195.5	0.608	0.425
الإماراتية	▲ 0.050	0.2	0%	0	0	45%	0.0%	6.3	0.84	8.8	0.053	0.031
آسيا	▲ 0.037	0.6	2%	17	461	48%	0.0%	NM	0.40	29.9	0.050	0.034
راسيات	= 0.378	0.0	0%	750	1,983	160%	0.0%	65.6	4.90	56.7	0.407	0.259
الامتياز	▲ 0.047	0.6	1%	32	694	34%	0.0%	NM	0.33	49.9	0.068	0.043
منازل	▲ 0.032	0.6	2%	77	2,472	185%	0.0%	NM	1.20	13.6	0.044	0.025
صناعات	▲ 0.215	1.0	0%	1,033	4,796	29%	2.3%	13.5	0.98	518.1	0.234	0.194
وربة كبيتل	▲ 0.150	2.0	1%	12	81	178%	0.0%	NM	1.48	4.5	0.184	0.102
عربي قابضة	▲ 0.389	3.0	1%	708	8,061	25%	0.0%	NM	5.12	201.8	0.526	0.283
التخصيص	▲ 0.038	0.2	1%	10	275	31%	0.0%	NM	0.42	23.0	0.044	0.029
تحصيلات	▼ 0.043	-1.0	-2%	0	0	64%	0.0%	NM	1.40	7.1	0.097	0.020
القابضة م ك	▲ 0.227	2.0	1%	10	46	4%	8.1%	5.5	3.04	255.8	0.287	0.221
تمويل خليج	▲ 0.093	0.3	0%	1,679	17,932	33%	4.9%	10.0	1.14	324.7	0.104	0.076
إنوفست	▲ 0.099	0.8	1%	178	1,823	110%	3.0%	21.3	0.68	30.4	0.127	0.072
عمار	= 0.062	0.0	0%	0	0	2%	0.0%	8.8	0.54	12.0	0.074	0.053
المنار	▲ 0.058	3.0	5%	5	82	39%	5.2%	7.5	0.51	15.3	0.077	0.053
البورصة	▲ 1.978	1.0	0%	70	35	15%	3.7%	24.6	7.35	397.1	2.180	1.705
بيوت	▼ 0.487	-1.0	0%	221	453	25%	0.0%	19.0	2.75	146.1	0.535	0.460
خدمات مالية			-4.6%	11,701	87,924		5.2%	11.3	0.87	4,238		
الأنظمة	▼ 0.215	-2.0	-1%	0	0	132%	0.0%	NM	1.81	21.5	0.298	0.076
تكنولوجيا			-4.0%	0	0		0.0%	NM	1.81	21		
شمال الزور	▲ 0.158	5.0	3.3%	160	1,022	11%	3.2%	13.5	1.33	173.8	0.184	0.145
منافع			-1.9%	160	1,022		3.2%	13.5	1.33	174		
اجمالي بورصة الكويت			-3.4%	59,284	232,058		3.10%	12.76	0.92	40,914		

ملاحظة: مضاعف السعر للربحية محتسب على اساس الاسعار الحالية وصافي الارباح لـ 12 شهر المنتهية في 31 مارس 2024. مضاعف السعر للقيمة الدفترية محتسب على اساس الأسعار الحالية وحقوق المساهمين كما في 31 مارس 2024. العائد الجاري للأسهم محتسب على أساس التوزيعات النقدية لعام 2023 والأسعار الحالية. الشركات التي تختلف في سنواتها المالية يتم التعامل معها بشكل منفصل لإجراء أية تعديلات ضرورية بعد إعلان آخر نتائج مالية. NA غير مطابق NM غير قابل للاحتساب

App Store
Google play
حمل التطبيق
وتمتع بمجموعة
من الحلول الاستثمارية

تطبيق كامكو إنفست
تجربتك الاستثمارية الرقمية
كامكو إنفست
خدمات استثمارية متكاملة
إدارة الأصول
الاستثمارات المصرفية
الوساطة المالية

الاقتصادية
ALEQTISADYAH
العدد 117 • الأربعاء ٧ أغسطس 2024 م • 3 صفر 1446 هـ
aleqtisadyah.com

البورصة: نستعد لإطلاق تقاص الطرف المقابل المركزي بحلول الربع الثاني من 2025

• إنشاء سوق لتداول السندات الحكومية لتمويل عجز الموازنة سيفيد البورصة والمقاصة

كتب المحرر الاقتصادي:

قالت شركة بورصة الكويت "فيما يتعلق بخطط التطوير واستراتيجيتنا، لقد أحرزنا تقدما كبيرا في الاختبارات على مستوى السوق، بما في ذلك اختبارات السوق 25 والمقرر إجراؤها في نهاية شهر أغسطس الحالي. تم تصميم هذه الاختبارات للوسطاء المؤهلين وتهدف إلى تطوير البنية التحتية لعمليات التقاص والتسوية لدينا.

بالإضافة إلى ذلك، نحن نستعد لإطلاق تقاص الطرف المقابل المركزي والمنتجات المرتبطة به. إذا سار كل شيء وفقا للخطة، فإننا نتوقع بدء التشغيل الأولي بحلول الربع الثاني من عام 2025.

وقالت البورصة في مؤتمر المحللين الذي عقدته أمس "لقد بدأنا مؤخرا استطلاع الرأي حول قواعد ولوائح الدخل الثابت وصناديق الاستثمار المتداولة بالشراكة مع هيئة أسواق المال ويتم استقبال استطلاع الرأي حاليا عبر موقع هيئة أسواق المال الإلكتروني، حيث تتم دعوة الجمهور للمشاركة وإبداء الرأي.

ومن المقرر أن ينتهي استطلاع الرأي في 16 سبتمبر، 2024 وبعد إطلاق تقاص الطرف المقابل المركزي، سيحقق تقدم كبير في البنية التحتية لسوق رأس المال في الكويت، وسوف ننتقل إلى المرحلة الرابعة من برنامج تطوير السوق. وتشمل المرحلة التالية إدخال منتجات المشتقات مثل الخيارات والعقود الأجل.

وقالت في رد على سؤال بشأن أي مبادرات لمجلس الوزراء يمكن أن يكون لها تأثير مباشر على أنشطة بورصة الكويت والمقاصة، أن هناك توجه لإنشاء سوق لتداول السندات الحكومية كوسيلة لتمويل عجز الموازنة.

بالنسبة لحجم أعمال المستثمرين الدوليين، فقد شهدت بورصة الكويت انخفاضا طفيفا على أساس سنوي خلال النصف الأول، وبالنسبة لتقسيم حجم التداول بين المستثمرين الأفراد والمؤسسات، فقد تم تسجيل زيادة قدرها 6 % تقريبا بالنسبة للمستثمرين الأفراد.

ونتيجة لذلك، ارتفعت الحسابات النشطة في السوق بنسبة 19 % ليصل المجموع الآن إلى حوالي 20 ألف حساب، 95 % منها مخصصة للمستثمرين الأفراد.

وتابعت البورصة بأن صناع السوق واصلوا المساهمة بنسبة أعلى في القيمة المتداولة، والتي بلغت 19.68 % مقابل 12.4 % في عام ،2023 مما يزيد من تنويع المشاركين الرئيسيين في السوق في بورصة الكويت، مع توفير عمق السوق والسيولة للمشاركين الأخرين.

إيرادات التشغيل

وأوضحت بأن إيرادات التشغيل سجلت زيادة بنسبة 13.63 % لتصل إلى 17.15 مليونا في العام السابق مقارنة بنحو 15.09 مليون ، وذلك بعد عكس مخصص خسائر الائتمان المتوقعة، وارتفاع المصاريف التشغيلية بشكل طفيف من حيث النسبة المئوية والقيمة المطلقة بنسبة6.07 % .

ونوهت البورصة إلى أن أحد المؤشرات الرئيسية التي نراقبها عن كثب، هو تحسن نسبة التكلفة إلى الدخل، حيث تأثرت بشكل طفيف لتصل إلى 32.48 % مقارنة بـ 34.8 % المسجلة في عام 2023 ولا تزال تتجه إلى ما دون نقطة الارتباط للنطاق المستهدف الذي يتراوح بين 38 % إلى 42 % وبعد ذلك، تحسن الربح التشغيلي بنسبة 17.66% ليصل إلى 11.58 مليونا مقارنة مع 9.84 مليونا تم تحقيقها في .2023 ونتيجة لذلك، بلغ هامش الربح التشغيلي 67.52 % مقارنة مع 65.2 % المسجلة في العام السابق. وفي المقابل، سجلت الإيرادات غير التشغيلية انخفاضا هامشيا بنسبة 1.52 % إلى نحو 2.04 مليون.

وكشفت البورصة عن تسجيل عمليات المقاصة تحسنا بنسبة 64.47 % لتصل إلى 1.65 مليون مقارنة بنحو مليون في عام 2023، وارتبط هذا الأداء بشكل مباشر بقيمة التداول المسجلة خلال هذه الفترة، فضلا عن التحسن في عدد تأكيدات التداولات الخارجية، التي شهدت زيادة بنسبة 67.5 % إلى ما يقرب من 325,000 صفقة، من حوالي 194.000 صفقة مسجلة في العام الماضي. وقد أدى ذلك إلى زيادة إيرادات تأكيد التداولات خلال الربع بنسبة 66.23 % إلى 1.58 مليون، من حوالي 949,000 المسجلة في عام 2023.

وبينت البورصة أن عمولة التداول شهدت تحسنا ملحوظاً بلغ 1.89 مليون من 1.43 مليون بارتفاع 31.51 % ، حيث ارتفعت قيمة التداول بنسبة 28.86 % 3.09 مليار مقارنة بـ 2.4 مليار مسجلة في عام 2023 .

وسجلت خدمات نقل الأسهم زيادة بنسبة 263.75 % وسجلت خدمات الاكتتاب العام والخيارات والاستحواذ والخدمات التجارية زيادة بنسبة 20.11 %.

وكشفت البورصة عن انخفاض رسوم الاشتراكات بنسبة طفيفة بلغت 1.28 % لتصل الى 3.54 مليون دينار كويتي.

1 **عمولة التداولات نمت 31.51 %**

2 **عمليات المقاصة تحسنت 64.47 %**

3 **ارتفعت الحسابات النشطة بنسبة 19 %**

طلال الغانم: تراجعات الأسواق تكشف الحاجة لأدوات استثمارية

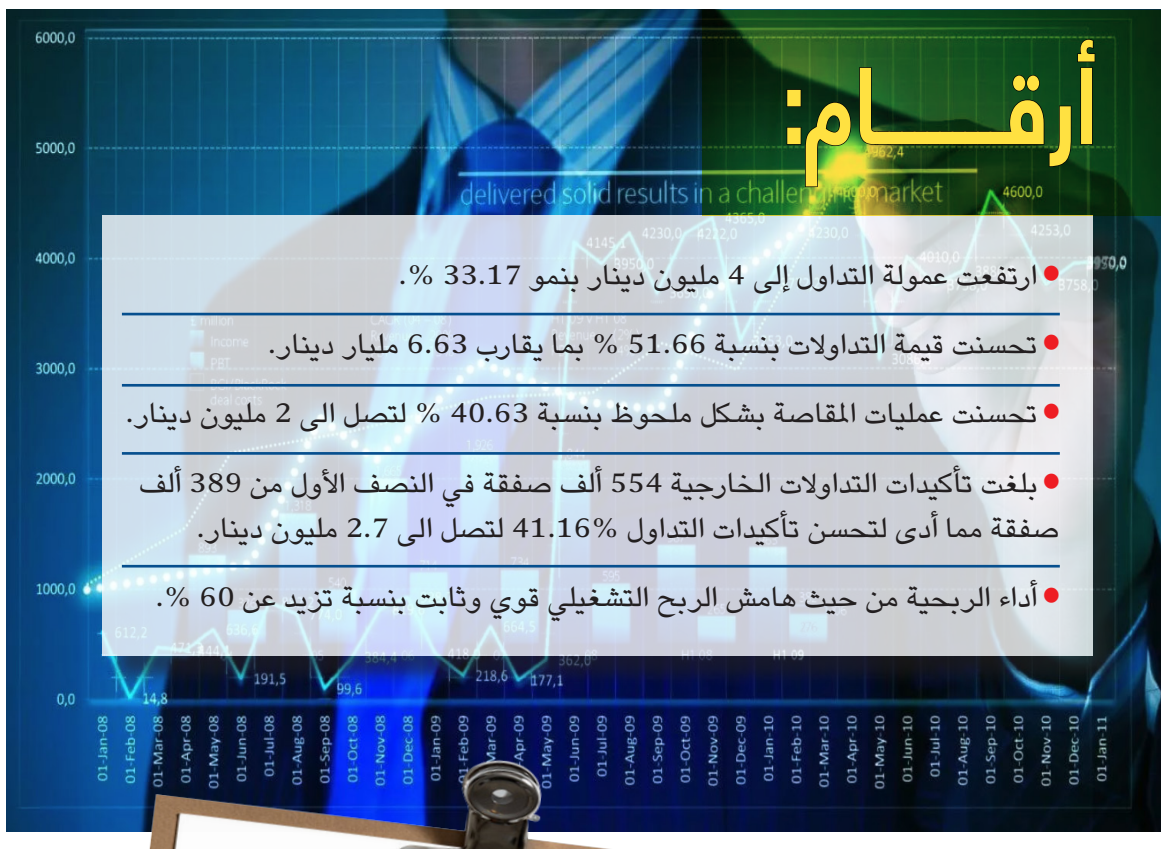
قال رئيس مجلس إدارة شركة البورصة الأسبق طلال الغانم في تعليق له عبر «X" على خلفية انخفاضات الأسواق تظهر الحاجة لتقديم أدوات استثمارية في مثل هذه الأجواء.

وقال الغانم من الممكن تقديم البيع على المكشوف الذي يسمح للمتداول اقتراض الأسهم من متداول آخر من خلال وسيط، وهذا يسمح للمحترفين بالاستفادة من انخفاض أسعار الأسهم وتحقيق أرباح.

وختم الغانم بأن تلك الأدوات مطبقة ومعمول بها في السعودية.

طلال الغانم

أرقـــام:



- ارتفعت عمولة التداول إلى 4 مليون دينار بنمو 33.17 %.
- تحسنت قيمة التداولات بنسبة 51.66 % بما يقارب 6.63 مليار دينار.
- تحسنت عمليات المقاصة بشكل ملحوظ بنسبة 40.63 % لتصل الى 2 مليون دينار.
- بلغت تأكيدات التداولات الخارجية 554 ألف صفقة في النصف الأول من 389 ألف صفقة مما أدى لتحسن تأكيدات التداول 41.16% لتصل الى 2.7 مليون دينار.
- أداء الربحية من حيث هامش الربح التشغيلي قوي وثابت بنسبة تزيد عن 60 %.

وميض

- لاجديد عن شركة البريد الكويتية منذ إصدار قرار إنشائها.
- التداول بالهامش مرتبط بتفعيل الطرف المقابل المركزي ccp.
- ودائع البورصة في البنوك لأجل ثلاثة أشهر كانت في نهاية مارس 19.8 مليون دينار.
- نهاية العام الماضي 10.7 مليون دينار.
- بلغت في نهاية يونيو 2024 نحو 3.4 مليون دينار.
- المشهد السياسي ديناميكي للغاية وله آثار محتملة على العديد من الشركات بما فيه شركة البورصة.

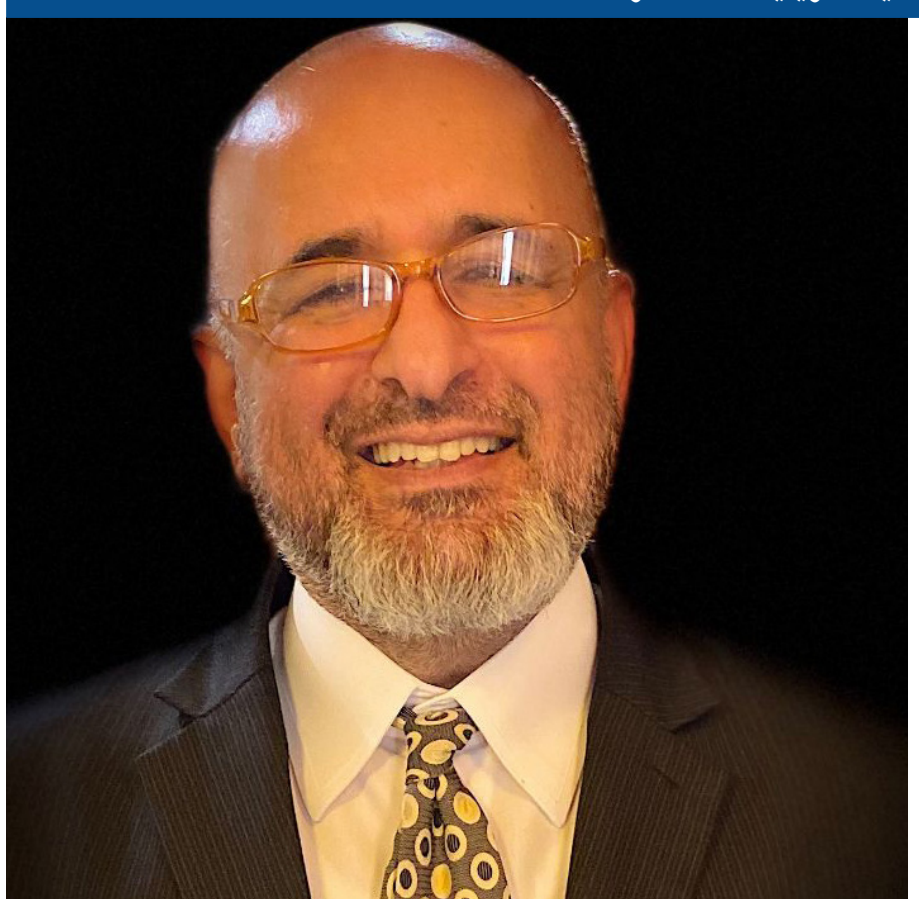
استفسارات برسم البورصة؟

البورصة الشركة الوحيدة الرابحة في الصعود والنزول... حيث العمولات لا تتوقف؟ هل الإدارة "مستأنسة" بغياب أي أداة استثمارية فاعلة تمكن المستثمرين من تنويع استثماراتهم والتحوط؟

- 2024 يمضي نحو النهاية ولا ضوء في نهاية نفق تفعيل أي أداة استثمارية حديثة!
- لماذا يتم فرض اتجاه واحد على المستثمر، الشراء والسداد الفوري؟
- كيف سيتم ترقية السوق مستقبلاً في ظل فراغ الأدوات؟
- أدوات تم إقرارها ومنشورة على موقع السوق وتفعيلها صفر؟
- الشركات كما الأفراد يحتاجون أدوات للتحوط وتنويع أعمالهم.
- ملف الإدراج يمضي ببطئ سلحفاتي كل عامين شركة نوعية محلية هل هذا هو طموحكم وكفى؟
- توسعة قاعدة الشركات المدرجة قد يكون خيارا ناجحاً، ماذا عن جذب الشركات الإقليمية والخليجية هل لديكم رؤية؟

هل تحمي الحوكمة المؤسسية دور المرأة وتمكنها في القطاعين الحكومي والخاص

بقلم عدنان البدر - باحث ومستشار استراتيجي في سياسة الموارد بشرية وبيئة العمل ورئيس ومؤسس الجمعية الكندية الكويتية للصداقة والأعمال - albaderadnan@gmail.com



• تجربة هيئة أسواق المال في الكويت (CMA) في تطبيق الحوكمة على الشركات المساهمة والمدرجة تعتبر من أهم الطفرات الإدارية وتجربة ناجحة ونموذج ممتاز علمياً وفعليا وقانونيا.

• فكرة نسبة 40:40:20 تهدف إلى تحقيق التنوع الجنسي في قيادة مكان العمل، سواء كان ذلك في فرق القيادة العليا أو على مجلس الإدارة وتعني هذه النسبة وجود 40 % من الرجال، و40 % من النساء، و20% من أي جنس آخر.

• تطبيق مبدأ تكافؤ الفرص في مؤسسة البترول الكويتية ساهم في ارتفاع عدد المهندسات الكويتيات إلى ما يعادل 54 % من العدد الإجمالي للمهندسين العاملين في المؤسسة مما يعد إضافة وإنجاز مميز على المستوى المؤسسي.

• من الضرورة القصوى ربط ونشر ثقافة ومفاهيم الحوكمة في أوساط القطاعين الحكومي والخاص والتشجيع على تبني أفضل الممارسات الدولية في الحوكمة في تمكين المرأة.

• يجب الاهتمام بإعداد كوادر نسائية قادرة على المشاركة بفاعلية ومؤهلة في المناصب القيادية في القطاعين الحكومي والخاص.

• تعد تعاليم ومفاهيم الحوكمة خطوة مهمّة نحو تطوير مهارات المرأة بشكل خاص لتؤهلها لأن تصبح عنصرا فعّالا في المجتمع وهي تحمل مقومات قيادية تجعلها قادرة على صنع القرار في كل المجالات.

• تشجيع قطاع الشركات لإعـادة صياغة ممارسات حوكمة سليمة وتعزيز إصلاح قطاع حوكمة الشركات وبناء الشراكات إقليمياً ودولياً.

هل يمكن أن تحمي تعاليم ومفاهيم الحوكمة المؤسسية (CG) دور المرأة وحقوقها وتمكينها في القطاعين الحكومي والخاص (المساهمة المدرجة علي الأقل) وتعززها؟

تعتبر الحوكمة المؤسسية نظامًا من القواعد والممارسات التي توجه عمليات إدارة الشركات. تهدف الحوكمة المؤسسية إلى تحقيق التوازن بين مصالح جميع الأطـراف المعنية، بما في ذلك المساهمين، والإدارة، والموظفين، والعملاء، والموردين، وبعض الأحيان مع أصحاب المصلحة المتعددين محلياً وإقليمياً ودولياً والمجتمع بشكل عام. وفي هذا السياق، كيف يلعب تعزيز دور المرأة دورًا مهمًا في تحقيق أهداف الحوكمة المؤسسية؟

أولا: أود أن أشير إلى أن تجربة هيئة أسواق المال في الكويت (CMA) في تطبيق الحوكمة على جميع الشركات المساهمة المرخص لها من هيئة أسواق المال، سواء كانت مدرجة أم غير مدرجة بالبورصة تعتبر من أهم الطفرات الإدارية وتجربة ناجحة ونموذج ممتاز علمياً وفعليا وقانونيا. خصوصا بالمراجعة المستمرة للوائح وتصحيح وتنقيح بعض البنود وتحديث آليات التواصل بطلب الاستبيانات والرقمنة. وقد صدرت اللائحة التنفيذية لقانون هيئة أسواق المال وخصص الكتاب الخامس عشر منها لقواعد حوكمة الشركات المدرجة المساهمة. فيجب ضرورة الاستفادة منها والتأسيس عليها في جانب تعزيز مشاركة وتمكين المرأة (Women's Empowerment) لأنها تعتبر شريان الحياة للمجتمع في كل مكان والشريان الإداري والمالي والإبداعي والابتكاري لأي كيان حكومي أو غيره. إن تمكين المرأة تعتبر مسؤولية مجتمعية ووطنية، ومن أهم وصلب وقلب ركائز التنمية المستدامة لأي وطن هو تعزيز مشاركة المرأة في مواقع صنع القرار.

ثانيا: يمكن أن تؤثر الحوكمة المؤسسية بشكل كبير على دور المرأة وحقوقها في مكان العمل سواء في قطاع الخاص أو العام. فعند تنفيذها بشكل صحيح، يمكن لممارسات الحوكمة المؤسسية أن تعزز المساواة بين الجنسين وتوفر منصة للنساء لتحقيق مناصب القيادة والمعاملة العادلة داخل الهيكل المؤسسي. ولكن في وقت خلو مناصب القيادة العليا في أي جهة وإعلان التقدم للمنافسة على منصب قيادي، فإن هذا هو ما سيحول مسار النقاش من كوننا مندفعين لوجود عنصر نسائي في مجالس الإدارة إلى رغبة حقيقية بتمثيل فاعل وحيوي يثري تجربة المؤسسات الناجحة ويحدث فرقاً وقيمة حقيقية لمشاركة المرأة وتعيينها في هذه المناصب القيادية. فيجب علينا تطبيق معايير للاختيار تضمن انتقاء قادة فاعلين من ذوي الكفاءة عالية المستوى ترقى إلى حجم مسؤولية المنصب والمكان وأثر هذه المسؤولية على صحة وجودة حياة الموظفين وتحقيق التوازن بين مصالح جميع الأطراف المعنية. ففي وقت خلو مناصب القيادة العليا نستدعي النظر إلى ما هو أبعد من مسالة الجندر (التعريف المدني بمعنى نوع الجنس ذكر أو أنثى (. فيجب أن نركز على الأداء والكفاءة والخبرة والدراية بالمجال المطلوب. فإذا كان هناك جدية في اختيار الأكثر كفاءة للمنصب القيادي الحيوي، من الممكن نظرياً وعملياً الاستعانة بمنهجيات اختيار فعّالة ومطبقة على مستوى العالم للمناصب القيادية، تعتمد على تقييم معمق وموضوعي للكفاءات القيادية. فهذه المنهجيات مصممة ومجرّبة للكشف عن قدرة المرشحين على التعامل مع الضغوط والتحديات الفعلية للمنصب، وتحدد بوضوح الأشخاص الذين يمتلكون القدرات والكفاءة اللازمة لقيادة التغيير وتحقيق النتائج المطلوبة والمأمولة وبكفاءة. إن كل مؤسسة أو هيئة حكومية أو غيرها تواجه من التحديات ما يجعلها بحاجة ماسة إلى فريق قيادة قادر على الحوكمة الرشيدة بما يضمن الاستجابة الفعالة للتحديات والمنافسات من خلال الشفافية في العمل، والنزاهة في القرارات، والشمولية في النهج، والبذل تجاه تجهيز وتدريب وتوحيد صفوف موظفي الصف الثاني والثالث إن أمكن واستغلال طاقاتهم بطريقة مثلى والحد من تسرب الكفاءات إلى خارج المؤسسة. لكل ما سبق فإنني أجزم أن الحوكمة تسهم في تحقيق تطلعات جميع الأطراف المعنية وتعزيز ثقة جميع الأطراف المعنية بكفاءة القيادة مما يسهم في تحسين الوضع المركز المالي وبيئة عمل مشجعة للجميع وتمهيد الطريق نحو تنمية مستدامة حقيقية. فجزء من الحوكمة الجيدة يشمل الاستثمار في تطوير الموظفين. غالبًا ما تنفذ الشركات ذات الحوكمة القوية برامج لتطوير المهارات القيادية وتقديم فرص التوجيه، وهو ما يمكن أن يكون مفيدًا بشكل خاص للنساء اللواتي يطمحن للوصول إلى مناصب قيادية.

إليكم كيف الاستفادة من هيئة أسواق المال في الكويت (CMA) والتأسيس عليها بالقواعد التالية للحوكمة المؤسسية في اتجاه تمكين ودعم دور وحقوق المرأة:

1. سياسات التنوع والشمول:

تركز الحوكمة المؤسسية الجيدة على أهمية التنوع والشمول. الشركات التي تعطي الأولوية لهذه المبادئ تميل إلى تنفيذ سياسات تعزز المساواة بين الجنسين، مثل ضمان التمثيل العادل للنساء في الإدارة وعلى مجالس الإدارات. وهنا في القطاع البنكي وتقديراً لدوره الرائد في تنفيذ مبادرات نوعية لتعزيز التنوع والشمول داخل البنك وخارجه، وجهود مدير عام إدارة الموارد البشرية في بنك الخليج سلمى الحجاج، منحت مجلة «ميد» بنك الخليج في الكويت جائزتي «أفضل تنفيذ لمبادرات التنوع والشمولية» و«تمكين المرأة» على مستوى الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، وذلك خلال حفل كبير أقيم في دبي في شهر مايو الماضي.

فزيادة التنوع بين الجنسين في مجالس الإدارة والمناصب الإدارية العليا يحسّن من اتخاذ القرارات ويعزز أداء الشركة. فالنساء يقدمن وجهات نظر فريدة وتجارب مختلفة مما يثري المناقشات ويعزز التفكير الإبداعي والابتكار ويؤدي إلى حلول أكثر شمولية ويخلق قدوة ملهمة للآخرين ويشجع على تعزيز دور المرأة في الشركة. وغالبًا ما تكون الفرق التي تضم تنوعًا بين الجنسين أكثر ابتكارًا وتكيفًا، وهو أمر ضروري في بيئة الأعمال سريعة التغير.

2. تشكيل المجلس:

غالبًا ما تتضمن الحوكمة القوية إنشاء مجالس متنوعة. الشركات التي تضم مجالس متنوعة تشمل النساء تستفيد من منظور أوسع، وتحسين اتخاذ القرار، وتعزيز الرقابة الأخلاقية. بالإضافة إلى ذلك، الشركات التي تمتلك مجالس إدارة متنوعة من حيث النوع الاجتماعي غالبًا ما تحظى بثقة أكبر من أصحاب المصلحة، بما في ذلك العملاء والمستثمرين. زيادة عدد النساء في المجالس يمكن أن تؤدي إلى سياسات وممارسات أكثر عدالة عبر المؤسسة. مثال علي ذلك منصب شيخة البحر في بنك الكويت الوطني (NBK) نائبة الرئيس التنفيذي لمجموعة بنك الكويت الوطني الذي يوفر خدمات مالية ومصرفية في 4 قارات، ويعمل لديه أكثر من 8,500 موظف، ولديه 140 فرعًا في 13 دولة. لمعت شيخة البحر في مجال الأعمال والاقتصاد، لتصبح اسما منافساً في ساحة الأرقام بين سيدات الأعمال وتصدرت قائمة أقوى مئة سيدة أعمال عربية وعالمياً، فاختارتها مجلة «فوربس» الألمانية خلال نفس السنة، في المركز الخامس والثمانين من بين أقوى مئة امرأة في العالم. غالبًا ما تتضمن أطر الحوكمة المؤسسية الفعالة سياسات تركز على التنوع والشمول. من خلال فرض أو تشجيع التنوع الجنسي في مجالس الإدارة والأدوار التنفيذية، يمكن للشركات أن تخلق بيئة تتيح للنساء فرصًا أكبر للمساهمة والقيادة.

هناك فكرة نسبة 40:40:20 حيث قامت عدة شركات عالمية في بعض البلدان في تطبيقها ومنها دولة الأمارات وذلك بإلزامية تمثيل المرأة بنسبة 20 % في مجالس إدارة الشركات المدرجة و حصول المرأة الإماراتية على 27.5 % من الحقائب الوزارية بالدولة. والفكرة هي باختصار، تهدف إلى تحقيق التنوع الجنسي في قيادة مكان العمل، سواء كان ذلك في فرق القيادة العليا أو على مجلس الإدارة. تعني هذه النسبة وجود 40 % من الرجال، و40 % من النساء، و20 % من أي جنس آخر.

3. فرص متساوية ومعاملة عادلة:

تشجع الحوكمة المؤسسية على المساءلة والشفافية، مما يضمن أن جميع الموظفين، بغض النظر عن الجنس، لديهم فرص متساوية للتقدم، والتدريب، والمكافأة العادل. تتضمن الحوكمة المؤسسية الجيدة آليات لضمان المعاملة العادلة لجميع الموظفين. يمكن أن يشمل ذلك سياسات مكافحة التمييز وممارسات الأجر المتساوي وآليات تقديم الشكاوى لمعالجة المشكلات في مكان العمل وتقارير دورية عن مقاييس التنوع الجنسي والشفافية بشأن السياسات التي تؤثر على تقدم المرأة. عندما تكون هذه الممارسات موجودة، فإنها يمكن أن تساعد في حماية حقوق المرأة في مكان العمل وتحمي دور المرأة وحقوقها داخل المنظمات وتعززها. ومع ذلك، أحب أن أذكر أن مدى نجاح الحوكمة المؤسسية في تحقيق هذا الهدف يعتمد على مدى تنفيذها الجيد والممارسات والسياسات التي تشملها. ففي القطاع النفطي، تطبيق مبدأ تكافؤ الفرص في مؤسسة البترول الكويتية ساهم في ارتفاع عدد المهندسات الكويتيات إلى ما يعادل 54 % من العدد الإجمالي للمهندسين العاملين في المؤسسة مما يعد إضافة وإنجاز مميز على المستوى المؤسسي.

4. القيادة الأخلاقية والامتثال:

تشجع الحوكمة الفعالة على بيئة يتوقع فيها السلوك الأخلاقي ويقلل من التمييز والتحرش القائم على الجنس في مكان العمل. الشركات التي تتمتع بهياكل حوكمة قوية من المرجح أن تتبنى سياسات مكافحة التمييز، وتفرض قواعد مكافحة التحرش، وتوفر قنوات آمنة للإبلاغ عن سوء السلوك. هذا يخلق بيئة عمل أكثر أمانًا ودعمًا للنساء. هنا تأتي أهمية وضع وتأسيس ثقافة سياسة مكافحة التحرش الجنسي ليحمي حقوق المرأة في مكان العمل، حيث يشعرن بالأمان والثقة في أداء وظائفهن دون تعرض للتحرش أو الإساءة. وتسهم هذه السياسة في خلق ثقافة عمل تعتمد على الاحترام والتسامح وقبول وتقبل الجنس الأخر في العمل، مما يجعل المنظمة مكانًا أكثر انفتاحًا واحترامًا للتنوع والمساواة. وتعتبر وجود سياسة مكافحة التحرش الجنسي جزءًا من بيئة عمل مواتية وفي بعض البلدان (كندا وشيلي والبرازيل وكولمبيا) مطلب قانوني. وتعتبر وجود سياسة مكافحة التحرش الجنسي عامل مساعد في جذب المواهب المؤهلة والحفاظ عليها، بما في ذلك النساء اللواتي يسعين لتولي مناصب قيادية ووجودها تعتبر إحدى العوامل التي تعزز تمكين المرأة في الوصول إلى مناصب قيادية، حيث يشعرن بالثقة والدعم في بيئة عمل خالية من التحرش. وأيضا يساعد في ضمان أن تلتزم الشركة بالقوانين والتشريعات المحلية والدولية المتعلقة بحقوق المرأة ومكافحة التمييز.

**5. المسؤولية الاجتماعية للشركات (CSR):

** غالبًا ما تتماشى الحوكمة المؤسسية القوية مع الالتزام بالمسؤولية الاجتماعية للشركات، بما في ذلك تعزيز المساواة بين الجنسين وتمكين المرأة. يمكن أن يؤدي ذلك إلى دعم الشركات للمبادرات التي تعزز حقوق المرأة، سواء داخل المنظمة أو في المجتمع الأوسع.

6. دعم التوازن بين العمل والحياة:

يمكن أن تلعب الحوكمة المؤسسية دورًا في تعزيز بيئة عمل تدعم التوازن بين العمل والحياة، وهو ما قد يفيد النساء اللواتي غالبًا ما يتعاملن مع أدوار متعددة. قد يشمل ذلك ترتيبات عمل مرنة وسياسات إجازات أبوية وآليات دعم أخرى تسمح للنساء بموازنة المسؤوليات المهنية والعائلية.

في النهاية، وبسبب أهميتها وتزايدها، بدأت حوكمة المؤسسات تجذب اهتمام كليات إدارة الأعمال والهيئات التشريعية حيث تمثل الحوكمة المؤسسية التي تركز على إشراك المرأة وتعزيز دورها خطوة هامة نحو بيئة عمل أكثر شمولاً وعدالة. على الرغم من إمكانية حماية وتعزيز دور وحقوق المرأة من خلال الحوكمة المؤسسية، من المهم الاعتراف بأن الهياكل الحوكمية وحدها لا تضمن المساواة. وبالرغم من ذلك، هناك جهود جبارة في الكويت تحولت إلي واقع ملموس تجعلنا نشعر بالفخر والاعتزاز والاستفادة من تجربة المرأة الكويتية التي تميزت في العديد من المجالات الاجتماعية والسياسية والفكرية والثقافية وكانت رائدة فيها. وهذا الاهتمام الذي توليه دولة الكويت بالمرأة الكويتية، ومدى الحرص على إبراز مكانتها وإنجازاتها، والعمل على تطوير قدراتها لم يأت من فراغ، بل جاء تنفيذا لسياسات وطنية استمرت منذ تأسيس الكويت وإيمانا من القيادة السياسية الكويتية بأن المرأة الكويتية جزء أساسي من المجتمع وهي مفتاح التقدم والنمو. المرأة الكويتية تخطت وتجاوزت كل الصعاب وضحت كثيرا (أيام الغزو) وانطلقت بنجاحات باهرة جعلتها في المقدمة على المستويين الإقليمي والدولي. وعلي سبيل المثال حاليا يوجد وزيرة الأشغال العامة وزيرة البلدية (د. نورة المشعان) ووزيرة الشؤون (د. أمثال الحويلة) وفيها أيضا 3 وكلاء قياديات نسائية، و30 مديرة ومراقبة في قطاعات وزارة الشؤون والجهات التابعة لها وبنسبة مئوية شارفت على الـ 50 بالمئة من إجمالي المناصب القيادية والإشرافية. ولدينا أيضا القاضية والمديرة والدكتورة والمهندسة والدبلوماسية والبرلمانية وذلك على سبيل المثال لا الحصر وهذا مبعث فخر لنا جميعا حيث تسهم جنباً إلى جنب مع الرجل في بناء الكويت الحديثة وتعد شريكاً أساسياً في التنمية المستدامة.

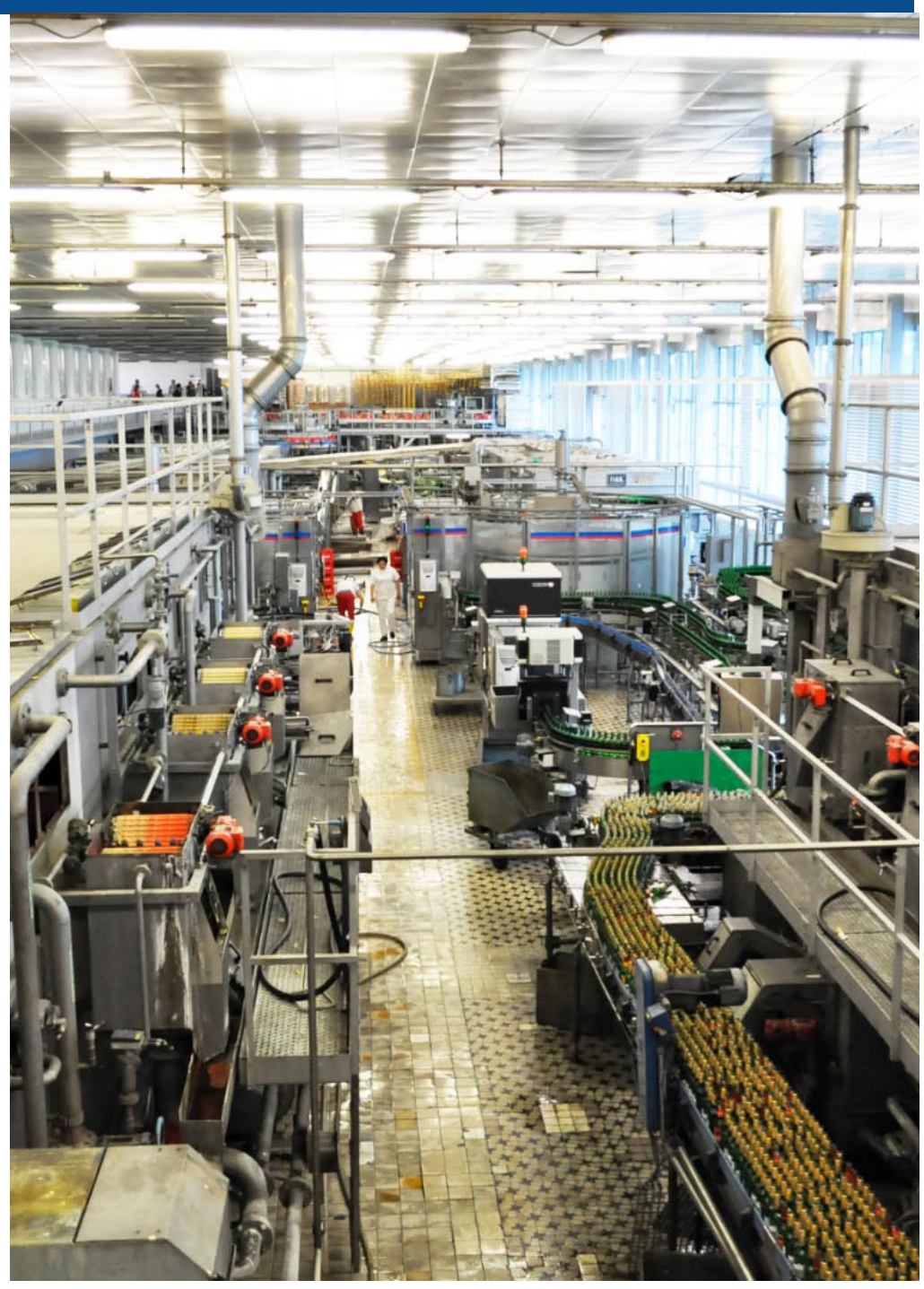
بالإضافة، يعتمد فعالية تدابير الحوكمة على ثقافة المجتمع والمنظمة العامة، والالتزام من القيادة، والتطبيق المستمر للسياسات. ولأهمية المرأة (نصف المجتمع) وتعتبر جزء أساسي من المجتمع ومفتاح التقدم والنمو وإسهاماتها الهامة في بناء وتطوير الوطن والمجتمع مهم جدا سواء في القطاع الاقتصادي، أو السياسي، أو الاجتماعي، أو الثقافي. فيجب وضع برامج تدريبية لكل الجهات في القطاعين الحكومي (جميع الـوزارات، الجيش، الشرطة، الإطفاء، القضاء، السلك الدبلوماسي الخ) والخاص (الشركات العائلية أو غيرها، البنوك، الاستثمار، السيارات، قطاع التجزئة والبترول الخ) للمساهمة في إذكاء الوعي المجتمعي وتنويره بأهمية دور المرأة في هذا المجال وتعزيز مكانتها ودورها في صناعة القرار. بالإضافة لاكتساب المعرفة والمهارات اللازمة لفهم مفاهيم الحوكمة وتطبيقها في البيئة المؤسسية وتوضيح وضعيات الحوكمة المختلفة وأفضل الممارسات في هذا المجال، بما يشمل هياكل الحوكمة، ودور اللجان الاستشارية، وآليات مراقبة الأداء، وسياسات التوظيف والترقيات. كما يجب أن تتضمن البرامج التدريبية دراسة حالة وتحليل للتحديات لتمكين المرأة والفرص المتعلقة بتنفيذ الحوكمة المؤسسية في البيئات العملية والعمل المكثف إلى تمكين القياديين الذكور من تحسين الممارسات الحالية للحوكمة في مؤسستهم وتطوير استراتيجيات فعّالة لتعزيز وتمكين المرأة والشفافية وتعزيز الثقة بين جميع أطراف العمل. الشق الآخر والمهم أيضا هو الحرص على التواصل الميداني مع الجهات المحلية المعنية بشؤون المرأة (مثلا محاكم الأسرة وإدارة الشرطة المجتمعية ومراكز الإيواء) ومؤسسات المجتمع المدني الأخرى المعنية بقضايا المرأة ومتابعتها ووضع الدراسات واقتراح الحلول. أيضا الزيارات ورحلات تدريبية لبلدان أجنبية متقدمة في مجال الحوكمة وتمكين المرأة مثل كندا، أمريكا والدانمارك حيث تمكن المشاركات من مقابلة العديد من صناع القرار والمجالس الخاصة بدعم المرأة وجهات صنع القرار والشركات الكبري.

الاقتصادية ALEQTISADYAH
العدد 117 • الأربعاء ٧ أغسطس 2024 م • 3 صفر 1446 هـ
aleqtisadyah.com

«الاقتصادية» تنشر تفاصيل الاستراتيجية الصناعية الوطنية لدولة الكويت 2035 (39)

هيئة الصناعة: الاستثمار الصناعي الأجنبي يحتاج حماية وضمانات للمستثمرين الأجانب

- الاستثمارات الصناعية جزءاً هاماً من النمو الاقتصادي



كتب خالد السهل:

تواصل «الاقتصادية» نشر الاستراتيجية الوطنية لدولة الكويت التي أنجزتها الهيئة العامة للصناعة وأقرها مجلس إدارة «الهيئة» والتي تحوي العديد من المفاصل والمرتكزات الاستراتيجية الحديثة التي تغطي قطاعات جديدة، وأخرى تأخذ في الحسبان تحقيق الأمن الغذائي والدوائي وتطرقت لأول مرة إلى أنشطة المشتقات البتروكيماوية والمعرفة وغيرها من القطاعات المستقبلية الطموحة.

المتصفح للاستراتيجية يمكنه أن يتفاءل بمستقبل القطاع الصناعي لكن أهل القطاع الحقيقيين «وأصحاب المهنة» غير متفائلين خصوصا وأن لهم تجارب مريرة أبسطها في ملف توزيع القسائم المتعثر منذ سنوات، وخير دليل ملف منطقة الشدادية الصناعية التي زارها أكثر من 5 وزراء ولم يتحلحل هذا الملف.

باختصار، القطاع الصناعي يعد أهم قطاع اقتصادي يمكن البناء عليه ليكون الرديف القوي الآمن للنفط الذي يشكل أكثر من 90% من ميزانية الدولة، فالصناعة قطاع منتج مدر للسيولة ويحقق قوة اقتصادية ومالية في آن واحد.

ومن مميزات السوق الكويتي أن الخبرة الصناعية متوافرة والطموح كبير ورأس المال وفير، لكن كل ما يحتاجه الصناعيين توفير بيئة مرنة سهلة لممارسة أعمالهم وتوفير الأراضي للجادين.

طبيعة المرحلة المقبلة دعت الصناعيين للمطالبة بنفضة شاملة لهذا القطاع بقوة 10 درجات على مقياس ريختر، لتجديد دماء القطاع وتشكيل فريق أو مجلس صناعي مختصر العدد، مسؤول، تتم محاسبته بشكل سنوي على أرض الواقع وفقا للإنجازات الفعلية وليس الشعارات الورقية المكتوبة.

وتعميما للفائدة لرواد القطاع الصناعي، تنشر « الاقتصادية « الاستراتيجية الصناعية التي أنجزتها «الهيئة» وذلك على حلقات مغلفة بالأمل أن تجد هذه الاستراتيجية طريقها نحو التنفيذ لدعم رؤية التحول الاستراتيجي للاقتصاد، وفيما يلي التفاصيل:

الاستثمار الصناعي

يعرف الاستثمار الصناعي بأنه عملية توجيه الأموال والموارد والجهود لتطوير وتحسين القدرات الإنتاجية في قطاع الصناعة حيث يتم استخدام الأموال لشراء المعدات والآلات والمباني والتقنيات والموارد الأخرى التي تعزز عمليات الإنتاج في الصناعة.

يمكن تقسيم الاستثمار الصناعي إلى قسمين رئيسيين، التمويل المحلي والاستثمار الأجنبي. يعرف التمويل الصناعي المحلي على أنه عملية توجيه رأس المال والموارد والجهود من داخل البلد نفسه لتنمية وتطوير القطاع الصناعي. يتم تمويل هذا الاستثمار من مصادر داخلية في البلد، مثل الشركات المحلية، البنوك المحلية، الصناديق الحكومية، والمستثمرين الأفراد.

أما الاستثمار الصناعي الأجنبي، فهو يعتمد على توجيه رؤوس الأموال من قبل مستثمرين أجانب للاستثمار في قطاع الصناعة في بلد آخر. يتم تمويل هذا الاستثمار من مصادر خارجية للبلد المستضيف، يهدف عادة إلى إنشاء مصانع جديدة بأصول أجنبية كاملة أو توسيع المصانع القائمة أو الاستحواذ على شركات صناعية محلية. يتميز هذا النوع من الاستثمار بأنه يساعد على توسيع قاعدة الاستثمارات في البلاد ويعزز عملية نقل التكنولوجيا والخبرات الأجنبية الكبيرة التي من الممكن ان ترتقي بالقطاع الصناعي إلى مستويات عالمية حديثة ومتطورة. لكن، الاستثمار الصناعي الأجنبي يتطلب إطارًا قانونيًا وسياسيًا مناسبًا في البلد المستضيف، بما في ذلك قوانين ولوائح تحفز الاستثمار الأجنبي وتوفر حماية وضمانات للمستثمرين الأجانب.

ويعتبر قطاع الصناعة التحويلية من القطاعات كثيفة الاستخدام لرؤوس

≪

سؤال بسيط؟

هل يربك تعميم وزارة التجارة رقم 11-2024 بوقف الشركات التي فيها شريك أجنبي حتى الانتقال للمادة 19 استراتيجية وخطة الدولة الوطنية الصناعية 2035؟

الخطة تؤكد على ضرورة حماية الاستثمارات وتوفير الضمانات، فأي مفهوم واي رسالة ستصل للمستثمر الأجنبي في ملف الاستقرار وألية المعالجة.

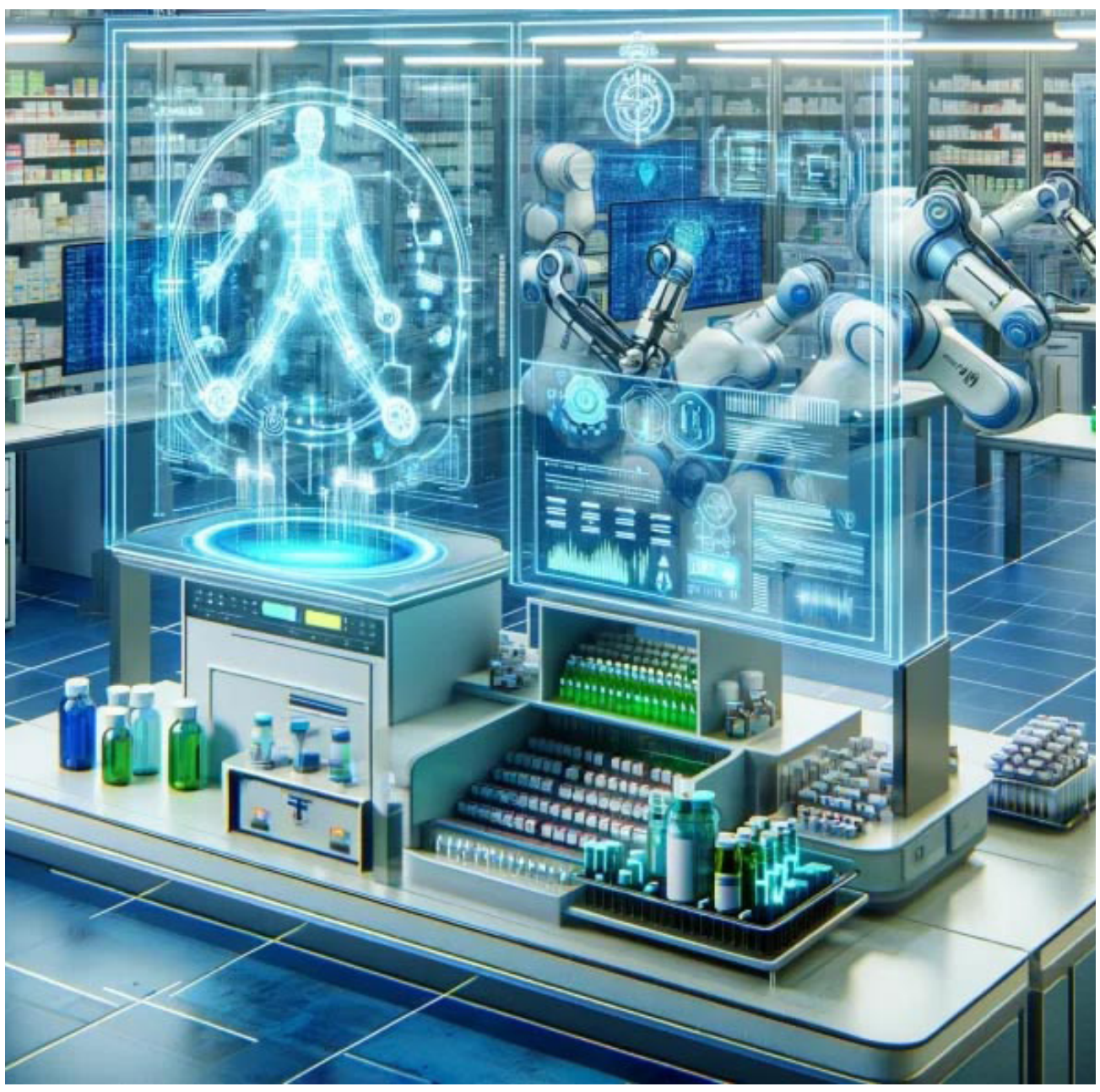
وهل المعالجة لخلل قائم يوقف شركات تأسست وفق قانون قائم وساري المفعول !!

مسارات برنامج الاستثمار الصناعي

استراتيجية طموحة بمخالب رقمية وأدوات الثورة الصناعية الرابعة

الاستحواذ على شركات صناعية محلية يساعد على توسيع قاعدة الاستثمارات في البلاد

- الاستثمارات الأجنبية تتطلب إطاراً قانونياً وسياسياً مناسباً في البلد المستضيف



الأموال، حيث تحتاج الشركات إلى شراء مخزون ومعدات باهظة الثمن، وغالبًا ما يكون لديها الكثير من رأس المال المربوط في هذه الأصول. علاوة على ذلك، فإن الصناعة التحويلية ذات تكلفة تشغيلية عالية تتضمن جميع المدخلات اللازمة لإنتاج المنتج، مثل العمالة والمواد والشحن، ويمكن لدورات المبيعات والإنتاج الطويلة أن تكثف هذا الجانب من عمليات الصناعة التحويلية، وقد تمر أسابيع أو شهور بين الوقت الذي تتحمل فيه الشركة المصنعة تكاليف الإنتاج، والوقت الذي يتم فيه الدفع مقابل البيع في النهاية.

أهمية تطوير الاستثمار الصناعي

تُعتبر الاستثمارات الصناعية جزءًا هامًا من النمو الاقتصادي وتطور القطاع الصناعي في أي بلد. فعندما يتم تعزيز البنية التحتية الصناعية وتحديث التكنولوجيا، يمكن للشركات الاستفادة من زيادة الإنتاجية وتحسين المنافسة في السوق المحلي والعالمي. كما يُعد الاستثمار الصناعي محركًا رئيسيًا لخلق فرص العمل وتوفير الدخل وتعزيز التنمية الاقتصادية. يهدف الاستثمار الصناعي إلى زيادة الإنتاجية وتحسين جودة المنتجات وتقليل التكاليف الإنتاجية. يتضمن هذا النوع من الاستثمار إدخال التقنيات الحديثة والمبتكرة، وتحسين العمليات وتدريب العمالة على استخدام المعدات الجديدة. كما يمكن أن يشمل الاستثمار الصناعي أيضًا توسيع القدرات الإنتاجية عن طريق إقامة وتجهيز مصانع جديدة أو زيادة طاقة الإنتاج في المصانع القائمة.

تعتبر خيارات التمويل وفرص جمع الأموال مهمة؛ لأنها توفر للمصنعين طريقة لتخفيف ضغوطهم المالية من خلال تقديم مدفوعات مسبقة لتغطية هذه التكاليف، كما أنها تسمح لهم بالاستثمار في البحث والتطوير وأدوات الثورة الصناعية الرابعة، فضلًا عن السياسات الخضراء وخطوط الإنتاج الجديدة، ومن منظور طويل الأجل، فإن أدوات الاستثمار تساعد في توفير المرونة المالية والمرونة التي تزيد من الكفاءة، وتمهد الطريق لإمكانيات نمو أكبر.

مسارات برنامج الاستثمار الصناعي

المسار الأول: تطوير برامج التمويل المحلي

تعتبر برامج التمويل المحلي للقطاع الصناعي من أهم ركائز نمو الصناعة وتطورها في البلاد، حيث أن أحد أبرز العقبات التي تواجه المشاريع الصناعية في البلدان الصناعية هي عملية تمويل هذه المشاريع. وتكمن أهمية هذا البرنامج بأنه المصدر الأكبر في جميع البلدان لتمويل القطاع الصناعي، فإذا نظرنا إلى توزيع رؤوس الأمـــوال في القطاع الصناعي في معظم البلدان نجد أنها من مصادر محلية وذلك بسبب سهولة الحصول على التمويل عبر البرامج والقروض التي تعدها جهات مختلفة داخل البلاد كبنوك التنمية، والصناديق الإنمائية، والتسهيلات المقدمة من جهات ومنظمات أخرى.

يأتي هذا البرنامج استجابة للحاجة الملحة لتحسين وتطوير برامج التمويل المتاحة حاليًا، وذلك تلبية لاحتياجات الشركات الصناعية المحلية وتمكينها من النمو والتوسع بشكل سهل أو دعم إنشاء مشروعات صناعية جديدة دون التطرق إلى عقبة وجود مصدر تمويلي مناسب. يعتبر البرنامج جهدًا مستمرًا لتحسين سياسات التمويل والإجراءات وتوفير أدوات تمويل مبتكرة وملائمة لتلبية تحديات واحتياجات القطاع الصناعي.

يشمل تطوير هذا البرامج العمل على العديد من مقومات التمويل السهل في القطاع الصناعي، ومنها سهولة إجراءات الحصول على القروض من بنوك التنمية المحلية من حيث الوقت والمستندات المطلوبة، إضافة إلى استكشاف فرص تمويلية جديدة من خار البنوك، وتوسعة نطاق برامج التمويل الحالية لتشمل مزيد من الشركات الصناعية المحلية.

تحليل برامج التمويل التجارب العالمية الناجحة

ألمانيا

يعتبر برنامج (High Tech Gründerfonds) وهو برنامج رؤوس أموال مجازفة أحد أهم برامج التمويل من خارج البنوك في ألمانيا. حيث يعنى هذا البرنامج في تأمين التمويلات لجميع المشاريع الصناعية المنبثقة جديدا بشرط أن تكون مشاريع متقدمة التكنولوجيا.

حقق البرنامج إنجازات مهمة منذ إنشائه عام 2005، بتمويلات وصلت إلى ما يقارب 1.4 مليار يورو. أطلقت إدارة البرنامج أربعة صناديق ينصب تركيزها على دعم الشركات الناشئة عالية التقنية، وحتى الآن، تلقى ما يقرب من 700 من هذه المشاريع التمويل. تستند قرارات الاستثمار الخاصة بهذا البرنامج على معايير السوق وما إذا كان هذا المشروع في القطاعات ذات الأولوية وما إذا كان مشروع مجدي، مما يضمن عملية اختيار حاكمة. وتجدر الإشارة إلى أنه تم إنجاز أكثر من 160 عملية تمويل وخروج ناجحة. يسلط هذا السجل الحافل الضوء على فعالية هذا البرنامج في تعزيز الابتكار وتعزيز نمو الشركات التي تعتمد على التكنولوجيا

أستراليا

يمثل التمويل الجماعي من خلال الأسهم "ايكويتيز" طريقة جديدة للشركات الناشئة لجمع الأموال من أجل النمو في استراليا. يعتبر هذا البرنامج طريقة جديدة للأشخاص الذين لديهم مشروع صناعي للحصول على التمويل اللازم عبر مشاركتها مع مستثمرين جادين، كما أنه يمكن المستثمرين الذين يبحثون عن تأمين أموالهم باستثمارها في هذه الشركات الناشئة أيضًا. من خلال منصات التمويل الجماعي للأسهم مثل ايكويتيز"، يمكن لأي شخص شراء أسهم في الشركات غير المدرجة التي يشعر بشغف تجاهها، والمشاركة في نجاح الشركة.

في حين أنه لم يكن من الممكن الوصول إليه إلا من قبل المستثمرين الأثرياء وأصحاب رؤوس الأموال، إلا أن التمويل الجماعي للأسهم متاح الآن لأي أسترالي يرغب في دعم الشركات الناشئة الفريدة والشجاعة والمصممة في رحلتهم نحو مستقبل مشرق. ومع ذلك، فإن "ايكويتيز" ليست مجرد منصة للتمويل الجماعي للأسهم فهم أيضًا يقومون بعمليات الاكتتاب العام والعروض بالجملة. ≫

11
الاقتصادية
ALEQTISADYAH
العدد 117 • الأربعاء ٧ أغسطس 2024 م • 3 صفر 1446 هـ
aleqtisadyah.com

مجلس الوزراء في اجتماعه الأسبوعي :

ترشيق الجهاز الإداري الحكومي عبر دمج أو الغاء بعض الجهات

- تقليص نفقات الميزانية وفض التشابك في الاختصاصات بين الجهات الحكومية
- تكليف الهيئة العامة للصناعة تحقيق الأمن الغذائي والدوائي

- اتخاذ الإجراءات اللازمة لتنفيذ الاستراتيجية الصناعية الوطنية 2035
- توفير بيئة جاذبة ومستدامة لممارسة الأنشطة الصناعية

عقد مجلس الوزراء اجتماعه المحيطة في ظل التطورات المبرمة بين دولة الكويت والدول إضافة إلى التطوير الإسكاني ، من جهة أخرى أحيط مجلس الأسبوعي صباح يوم الثلاثاء المتسارعة التي تشهدها المنطقة الوزراء علما بالتوصيات الواردة 6 / 8 / 2024 في قصر بيان ، استمع مجلس الوزراء إلى الشقيقة والصديقة والمنظمات وقرر مجلس الوزراء تشكيل لجنة ضمن محضر اجتماع لجنة برئاسة سمو الشيخ أحمد عبدالله شرح قدمه الوزراء كل حسب الدولية والإقليمية المتعلقة برئاسة وزير الخارجية وتضم الشئون الاقتصادية الوزارية الأحمد الصباح - رئيس مجلس اختصاصه حول الاستعدادات بتعزيز العلاقات الثنائية في عضويتها ممثلين عن الجهات بشأن الاستراتيجية الصناعية الوزراء ، وبعد الاجتماع صرح التي قامت بها الجهات وتعميق أطر الحكومية المعنية بالاتفاقيات الوطنية لدولة الكويت 2035، نائب رئيس مجلس الوزراء الحكومية المعنية في مجال التعاون بين دولة الكويت وتلك ومذكرات التفاهم بحيث لا يقل وقرر مجلس الوزراء تكليف ووزير الدولة لشئون مجلس التدابير الاحترازية لمواجهة كافة الدول والمنظمات بما يحقق مستوى التمثيل عن وكيل وزارة الهيئة العامة للصناعة اتخاذ الوزراء شريده عبدالله الاحتمالات على الصعيد العسكري المصالح المشتركة لكافة الأطراف. على أن ترفع اللجنة تقريراً شهرياً الإجراءات اللازمة لتنفيذ هذه المعوشرجي بما يلي: والأمني وكل ما يتصل بتأمين كما قدم وزير الخارجية عبدالله لمجلس الوزراء بهذا الخصوص . الاستراتيجية بهدف توفير اطلع مجلس الوزراء في مستهل الخدمات الأساسية وتوفير جميع علي اليحيا لمجلس الوزراء إيجازاً وانطلاقاً من حرص مجلس بيئة جاذبة ومستدامة لممارسة اجتماعه على الرسائل الواردة الاحتياجات والمواد وتسهيل سير حول آخر المستجدات بشأن الوزراء على تقليص نفقات الأنشطة الصناعية وتحقيق من الديوان الأميري والموجهة الأعمال والخدمات والحفاظ على كل ما يتعلق بتنفيذ الاتفاقيات الميزانية وفض التشابك في الأمن الغذائي والدوائي وتطوير إلى حضرة صاحب السمو أمير مصالح المواطنين والمقيمين، ومذكرات التفاهم بين دولة الاختصاصات بين الجهات البنية التحتية للصناعة وخلق البلاد الشيخ مشعل الأحمد الجابر مؤكداً حرص مجلس الوزراء الكويت وجمهورية الصين الحكومية ، فقد كلف مجلس فرص عمل واعدة للشباب الصباح حفظه الله ورعاه من على ضرورة التعامل مع كل ما الشعبية التي تم توقيعها في الوزراء اللجنة المشتركة الوزارية الكويتي. رؤساء بعض الدول الشقيقة من شأنه حفظ الأمن والاستقرار عام 2023 بشأن التعاون بين للشئون القانونية والشئون من جانب آخر قرر مجلس والصديقة بشأن سبل تعزيز في البلاد . البلدين في مجالات المنظومة الاقتصادية بدراسة إجراءات إلغاء الوزراء تكليف ديوان الخدمة العلاقات الثنائية وتفعيل أوجه ثم اطلع مجلس الوزراء على الخضراء منخفضة الكربون ودمج بعض الجهات الحكومية المدنية مراجعة القوانين واللوائح التعاون المشترك بين دولة الكويت العرض المرئي المقدم من وزير لإعادة تدوير النفايات ، والبنية بهدف معالجة تضخم الهيكل المنظمة بشأن إجازات موظفي وتلك الدول في مختلف المجالات. الخارجية عبدالله علي اليحيا التحتية البيئية لمحطات معالجة الإداري للدولة على أن ترفع الجهات الحكومية بما يضمن وفي إطار متابعة مجلس وقياديي وزارة الخارجية بشأن مياه الصرف الصحي ، ومنظومة اللجنة المشتركة تقريرها إلى عدم استغلال تلك الاجازات خارج الوزراء لكافة الظروف والأحداث عدد الاتفاقيات ومذكرات التفاهم الطاقة الكهربائية وتطوير الطاقة مجلس الوزراء خلال شهر من نطاق القانون واللوائح . والمناطق الحرة والاقتصادية، المتجددة ، ومشروع ميناء مبارك تاريخه.

«أولاد علي الغانم للسيارات» توصي بتوزيع 35 % أرباحاً نصف سنوية للمساهمين

فهد الغانم: «أولاد علي الغانم للسيارات» تنمو بأرباحها للنصف الأول إلى 14.25 مليون دينار

• الشركة أثبتت قدرتها على العمل والتوسع المدروس وقراءة تطورات الأسواق لبلوغ أهدافها

حققت شركة أولاد علي الغانم للسيارات أرباحاً صافية خلال النصف الأول من العام الحالي بقيمة 14,257,697 دينار بنمو يبلغ 6.28 % عن الفترة المقابلة من العام الماضي.

وسجلت الشركة ربحية بواقع 52.04 فلس للسهم الواحد وبمعدل نمو يصل إلى 6.31 % عن فترة النصف الأول من العام 2023.

عوائد نقدية

واعتمد مجلس الإدارة خلال اجتماعه المنعقد أمس توزيع أرباح نقدية نصف سنوية على المساهمين وفقاً لضوابط الاستحقاقات المنظمة لذلك، عن الفترة المالية الفصلية المنتهية في 2024/06/30 بنسبة 35% من القيمة الأسمية للسهم، بواقع 35 فلس لكل سهم.

مواعيد الاستحقاق

وأوضحت الشركة في (بيان صحافي) أن التوزيع سيكون للمساهمين وفقاً للتالي:

- حُدد تاريخ حيازة السهم بتاريخ 18 أغسطس الجاري
- يتداول السهم دون استحقاق بتاريخ 19 الجاري
- تاريخ الاستحقاق هو 2024/8/21.

جهد جماعي

وبهذه المناسبة، قال رئيس مجلس الإدارة في شركة «أولاد علي الغانم للسيارات» فهد علي الغانم: «إن ما حققته الشركة من نمو بصافي الأرباح، جاء نتيجة جهد جماعي يعكس الاهتمام بتفعيل الخطط والرؤى الاستراتيجية المعتمدة من قبل مجلس الإدارة والجمعية العمومية".

العمل والتوسع

وأكد أن شركة أولاد علي الغانم للسيارات أثبتت قدرتها على العمل والتوسع دون توقف وفقاً لدراسات تضمن لها استدامة الأداء الإيجابي، رغم ما تشهده المنطقة من تطورات مختلفة سواء على مستوى المشهد الجيوسياسي، أو على صعيد تقلبات العديد من الأسواق.

استغلال الفرص

وأوضح الغانم في سياق تصريحاته أن الأداء التشغيلي للشركة وانتشارها وحرصها على استغلال الفرص الملائمة التي تضمن لها الديمومة بتحقيق العوائد تمثل أبرز العوامل التي ترتكز عليها لبلوغ أهدافها، لافتاً إلى مواصلة عقد الشركات الاستثنائية التي من شأنها أن تعزز من أدائها وحقوق مساهميها.

نمو قوي

وأضاف الغانم أن النتائج المالية للنصف الأول من العام الحالي تشير إلى أن شركة أولاد علي الغانم للسيارات تمضي في إطار نمو قوي ومستدام.

وتابع أن التوسعات الاستراتيجية وتنوع الاستثمارات ليسا فقط قد عززا من أداء الشركة، بل أيضاً أكدا التزامها بتقديم أفضل العوائد لمساهميها.

خطط التوسع

وأشار إلى استمرار الشركة في تنفيذ خططها التوسعية، الأمر الذي يتوقع أن ينعكس بشكل إيجابي على نتائجها المستقبلية في ظل التنوع باستثمارتها وكذلك العلامات التجارية لديها، مما يعزز من مكانتها كلاعب رئيسي في السوقين المحلي والإقليمي.

وبين الغانم أن الشركة لم تقتصر على توسيع نطاق منتجاتها من السيارات من خلال إضافة علامات تجارية جديدة فحسب، بل عملت أيضاً على تحسين خدمات ما بعد البيع، مما جذب المزيد من العملاء وساهم في تعزيز رضاهم وولائهم.

بيانات وأرقام

وتشير البيانات المالية للنصف الأول من العام الحالي إلى أن إجمالي الإيرادات التي حققتها شركة أولاد علي الغانم للسيارات منذ بداية العام الحالي وحتى 30 يونيو الماضي بلغ 130,114,140 دينار كويتي، بنمو يصل إلى 2.16 % (مقارنة بالفترة المالية المنتهية في 2023/06/30).

وسجلت الشركة بنهاية النصف الأول نمواً بأصولها الإجمالية بلغ 14.11 % حيث قُدرت تلك الأصول بـ 236,577,200 دينار كويتي، فيما نمت حقوق المساهمين 8.01 % عن الفترة المقابلة لتصل إلى 83,798,645 دينار كويتي.

م. فهد علي الغانم

1 نعمل وفقاً لخطط مدروسة وتوسعاتنا محلياً وإقليمياً عززت من الأداء المالي للشركة

2 تنويع الاستثمارات والمنتجات والعلامات التجارية ضمن عوامل جذب العملاء ... ونحرص على تلبية رغباتهم

3 أصول الشركة نمت بنسبة 14.1 % إلى 236.57 مليون دينار كما في 2024/06/30

الاقتصادية
ALEQTISADYAH
العدد 117 • الأربعاء ٧ أغسطس 2024 م • 3 صفر 1446 هـ
aleqtisadyah.com

الوطني NBK

تقرير بنك الكويت الوطني الاسبوعي

«الوطني» ارتفاع وتيرة ترسية المشاريع لتصل إلى مليار دينار من بداية العام حتى يوليو

• نمو ائتمان قطاع الأعمال والقروض الشخصية بوتيرة ضعيفة الربع الثاني من 2024
• إقراض قطاع «الإنشاء» يحتل مركز الصدارة بما يتسق مع أداء عامي 2022-2023

ذكر تقرير صادر عن بنك الكويت الوطني أن الائتمان المحلي سجل نمواً بوتيرة معتدلة نسبياً بلغت 1.1% في الربع الثاني من العام الحالي، مما أدى لارتفاع معدل النمو منذ بداية العام حتى تاريخه إلى 2% (2.9+% على أساس سنوي). إلا أن النمو المسجل في الربع الثاني كان مدفوعاً بصفة رئيسية بإقراض البنوك/المؤسسات المالية (9.2+% على أساس ربع سنوي) وشراء الأوراق المالية (2.8+%)، وليس بإقراض قطاع الأعمال/الائتمان الشخصي. وتراجع نمو ائتمان قطاع الأعمال، بعد الأداء القوي الذي شهده في الربع السابق ليصل إلى 0.5% على أساس ربع سنوي، ما دفع معدل النمو منذ بداية العام الحالي حتى تاريخه إلى 2.2%. ويجب أن يكون إقراض قطاع الأعمال قوياً في الربع الثالث من عام 2024، حتى ينهي العام بوتيرة نمو جيدة، وذلك نظراً لأن الربع الرابع عادة ما يكون الأضعف أداءً. من جهة أخرى، فإن سرعة تنفيذ المشاريع التنموية وإقرار بعض القوانين التي طال انتظارها، بالنظر إلى التطورات السياسية الأخيرة، قد تكون من القوى الداعمة لنمو الائتمان في المستقبل.

على صعيد ائتمان قطاع الأعمال، ما يزال إقراض قطاع «الإنشاء» يحتل مركز الصدارة، بما يتسق مع أداء عامي 2022-2023، بنمو بلغت نسبته 4.4% على أساس ربع سنوي و12% منذ بداية العام الحالي حتى تاريخه، بينما احتل قطاع «التجارة» المركز الثاني بفارق كبير (4.8+% منذ بداية العام الحالي حتى تاريخه). وفي المقابل، ما يزال ائتمان قطاع النفط/الغاز هو الأضعف على مستوى كافة القطاعات، إذ انخفض بنسبة 6% منذ بداية العام الحالي حتى تاريخه، بعد تراجعه بوتيرة حادة بلغت نسبتها 8% في عام 2023. من جهة أخرى، ارتفع ائتمان قطاع «العقار» بنسبة 2.3% منذ بداية العام الحالي حتى تاريخه، وذلك رغم ضعف أدائه في الربع الثاني من العام الحالي، متجاوزاً النمو المسجل بنسبة 1.3% في عام 2023 بأكمله. أما بالنسبة للمشاريع التنموية، فبعد البداية الضعيفة للغاية التي شهدتها أنشطة إسناد المشاريع منذ بداية عام 2024، كان هناك انتعاش كبير في الآونة الأخيرة، إذ ارتفعت وتيرة ترسية المشاريع لتصل إلى نحو مليار دينار منذ بداية العام حتى يوليو، بانخفاض هامشي عن المعدلات المسجلة خلال الفترة المماثلة من العام الماضي، مع ملاحظة أن أداء عام 2023 كان قوياً، إذ شهدنا خلاله أعلى مستوى لإسناد المشاريع منذ عام 2017. وإذا استمر هذا المستوى القوي لترسية المشاريع، فإنه سيدعم في نهاية المطاف نمو ائتمان قطاع الأعمال. وبالانتقال للائتمان الشخصي، والذي يتسم بالضعف بشكل عام (0.9+% منذ بداية العام الحالي حتى تاريخه) فنلاحظ ارتفاع النمو الى 0.6% على أساس ربع سنوي مقابل 0.3% في الربع السابق. ولا يسعنا سوى الانتظار لنرى ما سيسفر عنه أداء النصف الثاني من العام الحالي، وإذا ما كان سيشهد المزيد من التحسن التدريجي، على غرار العام الماضي عندما نما الائتمان الشخصي بنسبة 1.5% في النصف الثاني من العام. وفي الوقت ذاته، نلاحظ أن ائتمان غير المقيمين (13% من إجمالي قيمة الائتمان) واصل تسجيل نمو قوي، ليصل معدل نمو الائتمان منذ بداية العام الحالي حتى تاريخه إلى 22%، ما عزز من النمو الائتماني بصفة عامة (الائتمان المحلي بالإضافة إلى ائتمان غير المقيمين) ليسجل نسبة 4.2% منذ بداية العام الحالي حتى تاريخه. وشكل إقراض البنوك/المؤسسات المالية نحو 47% من النمو المسجل منذ بداية العام الحالي حتى تاريخه لائتمان غير المقيمين، فيما شكل إقراض قطاع «الخدمات العامة» ما نسبته 37%، وقطاع «الخدمات الأخرى» 15%.

انخفاض ودائع المؤسسات العامة وانتعاش متواضع لودائع القطاع الخاص

على خلفية انخفاض ودائع المؤسسات العامة (1 مليار دينار، 15-% على أساس ربع سنوي)، تراجعت ودائع المقيمين في الربع الثاني من العام الحالي، مما أدى إلى وصول معدل النمو منذ بداية العام 2024 حتى تاريخه إلى 1.2% (3+% على أساس سنوي). وواصلت ودائع القطاع الخاص (78% من إجمالي الودائع) انتعاشها المتواضع بعد الأداء الضعيف الذي شهدته على مدار عام 2023، إذ نمت بنسبة 3.1% منذ بداية العام الحالي حتى تاريخه. واستمرت الودائع الحكومية في الارتفاع للربع السادس على التوالي مسجلة نمواً بنسبة 6.9% منذ بداية العام الحالي حتى تاريخه. وضمن ودائع القطاع الخاص بالدينار الكويتي، نلاحظ أنه بعد الأداء القوي الذي شهدته الودائع تحت الطلب وودائع الادخار خلال الربع الأول من العام، فإنها فقدت زخمها في الربع الثاني، وذلك رغم احتفاظها بالأداء الإيجابي إلى حد ما منذ بداية العام الحالي حتى تاريخه (0.5+%). وعلى الرغم من أن الودائع لأجل ما زالت تحتفظ باتجاهها الصعودي (5.1+% منذ بداية العام الحالي حتى تاريخه)، إلا أنها استمرت في إظهار اتجاهات ضعيفة على أساس سنوي، إذ تراجع معدل النمو إلى نحو 7% مقارنة بمستوى الذروة البالغ 26% في منتصف عام 2023.

ارتفاع توقعات السوق بخفض أسعار الفائدة في الولايات المتحدة وخفضها في الكويت سيعزز نمو الائتمان

بالنظر إلى التقدم المحرز على صعيد خفض معدلات التضخم في الولايات المتحدة في الربع الثاني من العام الحالي، إلى جانب إشارات التحذير الأخيرة الصادرة عن سوق العمل الأمريكي، فقد نتج عن ذلك ارتفاع التسعير الضمني للسوق لخفض سعر الفائدة الأمريكية، ليصل في الوقت الحالي إلى إجمالي قدره 100 نقطة أساس قبل نهاية العام الحالي. ومن المفترض الآن، وباحتمال يصل إلى 100%، خفض سعر الفائدة بمقدار 25 نقطة أساس كحد أدنى في سبتمبر. وعلى الرغم من التطور الديناميكي لإمكانية خفض أسعار الفائدة في الولايات المتحدة، فإن أي خطوة سيتخذها بنك الكويت المركزي لخفض سعر الفائدة ستكون داعمة لنمو الائتمان، وخاصة الائتمان الشخصي.

1 ارتفع ائتمان قطاع «العقار» بنسبة 2.3% منذ بداية العام الحالي

2 إقراض قطاع «الخدمات العامة» بلغت نسبته 37% والخدمات الأخرى 15%

نمو الائتمان

الائتمان	يونيو 2024	نسبة النمو %			
	مليار دينار كويتي	الربعي	منذ بداية العام	السنوي	عام 2023
الشركات	**23.7**	**0.5**	**2.2**	**1.4**	**0.8**
ومنه قطاع العقار	9.8	0.4	2.3	2.6	1.3
الائتمان الشخصي	**18.9**	**0.6**	**0.9**	**2.4**	**1.5**
الأوراق المالية	3.6	2.8	3.9	12.3	6.9
البنوك والمؤسسات المالية	2.4	9.2	7.0	10.3	4.2
إجمالي الائتمان المحلي	**48.6**	**1.1**	**2.0**	**2.9**	**1.7**

نمو الودائع

الودائع	يونيو 2024	نسبة النمو %			
	مليار دينار كويتي	الربعي	منذ بداية العام	السنوي	عام 2023
القطاع الخاص	**38.5**	**1.0**	**3.1**	**1.8**	**1.1**
لأجل	21.7	2.7	5.1	7.4	12.0
تحت الطلب والادخار	14.9	-1.1	0.5	-6.3	-11.0
مؤسسات عامة	5.9	-14.7	-13.4	-1.0	2.2
الحكومة	5.0	6.5	6.9	20.4	37.2
إجمالي ودائع المقيمين	**49.3**	**-0.7**	**1.2**	**3.0**	**3.9**

بنك برقان يحتفي بالمتفوّقين من أبناء موظفيه

• تأكيداً على التزامه بدعم نمو ونجاح موظفيه وأفراد أسرهم

في إطار التزامه الراسخ بدعم موظفيه وأفراد أسرهم، نظّم بنك برقان حفلاً لتكريم أبناء موظفيه الخريجين والمتفوّقين في مرحلة الثانوية العامة، وذلك في المقرّ الرئيسي للبنك وبحضور الإدارة التنفيذية، وأحد عشر متفوقاً ومتفوقة إلى جانب أولياء أمورهم. وتعتبر هذه الخطوة دليلاً على التزام بنك برقان المستمرّ بدعم فئة الشباب الكويتيين ابتداء بأسر موظفيه وامتداداً إلى جميع شرائح المجتمع، وذلك انطلاقاً من برنامجه الشامل للمسؤولية الاجتماعية واستراتيجيته المتعلّقة بالحوكمة البيئية والاجتماعية والمؤسسية (ESG).

وفي كلمته خلال الحفل، قال نقيب أمين، مدير عام - الموارد البشرية والتطوير في بنك برقان: "بالنيابة عن عائلة برقان، أودّ أن أتقدّم بالتهنئة لخريجينا من الشباب والشابات على هذا الإنجاز الرائع. إن الانتقال إلى المرحلة الجامعية مليء بالحماس والتجارب الجديدة، إلا أنني أذكّر أبنائي الخريجين بأهمية المحافظة على روح المثابرة والاجتهاد الكفيلة في التغلب على جميع التحديات وتذليل العقبات التي قد تعترض طريقهم. كما أتوجه بالتهنئة إلى جميع أولياء الأمور، لاسيما موظفي بنك برقان الكرام، حيث إن دعمهم وتشجيعهم يعدان جزءاً لا يتجزأ من نجاح أولادهم على المدى الطويل».

ونظراً للدور الحيوي الذي يلعبه الشباب في المساهمة برؤية الكويت الرامية إلى تحقيق النمو والازدهار في البلاد، أكد أمين أن بنك برقان ملتزم بتقديم برامج طموحة لتطوير رأس المال البشري بما يلبّي احتياجات الشباب المتميزين والمتفوقين في الكويت، لاسيما وأنهم مقبلون على سوق العمل وسيكونون قادة المستقبل. وأضاف أن قسم الموارد البشرية والتطوير في بنك برقان يواصل تركيز جهوده على دعم موظفيه داخل وخارج مكان العمل، مما يسمح لهم بتحقيق التوازن بين مسؤولياتهم في العمل وبين شؤونهم في الحياة ومسؤولياتهم كآباء لتلبية احتياجات أولادهم.

وتم خلال الحفل، تكريم الطلبة المتفوقين في الثانوية العامة الذين تخرّجوا من المدارس الحكومية والخاصة، ممَّن حازوا على معدل 90 % فأكثر في القسمين العلمي والأدبي وغيرهما، حيث تلقوا هدايا قيمة من بنك برقان.

وتجدر الإشارة إلى أن بنك برقان وانطلاقاً من برنامجه الشامل للمسؤولية الاجتماعية والتزامه بتطبيق مبادئ الحوكمة البيئية والاجتماعية والمؤسسية (ESG)، وفي إطار سعيه للمحافظة على مكانته كواحد من أفضل أماكن العمل في القطاع المصرفي المحلي، يواصل البنك تقديم موارد متعدّدة لموظفيه تمكنهم من النمو على الصعيدين الشخصي والمهني. وتشمل تلك الجهود استضافة عدة جلسات ضمن سلسلة برنامج Burgan Talk. إضافة إلى ذلك، يعمل بنك برقان على تقديم برامج للتدريب الصيفي لطلبة الجامعات الراغبين في متابعة مسارهم المهني في مجال البنوك والتمويل. إلى جانب هذه الجهود، يسعى البنك لتنظيم فعاليات وحملات تفاعلية تهدف إلى رفع الوعي بين أوساط المجتمع حول مواضيع مهمة مثل الصحة والتعليم والثقافة المالية، والمساهمة في تطوير دولة الكويت في كافة المجالات.

نقيب أمين، مدير عام - الموارد البشرية والتطوير

أعضاء الإدارة التنفيذية في بنك برقان في صورة جماعية مع أبناء موظفي البنك الخريجين المتفوقين خلال حفل التكريم

KIB يعلن أسماء الرابحين في السحب الشهري والأسبوعي لحساب الدروازة

• الحساب الأقوى من نوعه في الكويت من حيث عدد الرابحين والعوائد والسحوبات على الجوائز النقدية

أعلن بنك الكويت الدولي (KIB) أسماء عملائه الفائزين بالسحب الشهري والأسبوعي، عن أرصدة العملاء في شهر يوليو وذلك ضمن حملة سحوبات حساب الدروازة لعام 2024 التي تتميز بأعلى عدد رابحين طوال العام. حيث حصل في السحب الشهري كل من فهد محمد بتال الديحاني، ناصر فؤاد محمد القريني على جائزة السحب بقيمة 5,000 د.ك لكل منهما، وحصل في السحب الأسبوعي كل من هنا خضر خضر، محمود علي المحمد، عبدالعزيز عبداللطيف محمد المطوع، ريم فارس كامل الضفيري، سعود جاسم حسين على جائزة بقيمة 1,000 د.ك لكل منهم، بينما حصل كل من صالح محمد عبدالرحمن الشريف، أحمد عاصم محمد محمود، عبير نواف مرضي العنزي، خالد عبدالله محمد صرخوه، ساره جلوي فرج العنزي، أنس عباس عبدالمطلب عمر، سميره عبدالله صالح الحمد على جائزة بقيمة 500 د.ك لكل منهم. وقد تم إجراء السحب بحضور ممثل وزارة التجارة والصناعة وموظفي البنك.

والجدير بالذكر أن حساب «الدروازة" هو حساب توفير مبني على أساس الوكالة بالاستثمار، وقد أطلقه KIB ضمن باقة منتجاته المصرفية المخصّصة للأفراد، وهو الأقوى من نوعه من حيث العائد السنوي المتوّقع بنسبة تصل لغاية 2% كل شهر، والتي يحصل العميل عليها لأول ثلاثة أشهر من فتح الحساب، ويتوقّع وصولها لغاية 1% بعد انقضاء الأشهر الثلاثة الأولى، علماً بأن العوائد تودع تلقائياً في حساب العميل خلال اليوم الأول من بداية كل شهر.

وإضافة إلى كونه حساب توفير، يتطلّب دخول السحوبات الأسبوعية والشهرية والسحب السنوي توافر 100 د.ك في الحساب، حيث يحصل العميل على فرصة واحدة لدخول السحوبات مقابل كل 1 د.ك يبقى في الحساب طوال شهر كامل، وذلك حسب الرصيد الأدنى للشهر الذي يسبق السحب، بينما يتم احتساب فرصة واحدة للمشاركة في السحب السنوي مقابل كل 1 د.ك يبقى شهرين كاملين، وذلك حسب الرصيد الأدنى للشهرين السابقين للسحب، حيث تطبق الشروط والأحكام.

كما يتميز حساب «الدروازة" بتوافقه مع أحكام الشريعة الإسلامية، واعتماده من قبل هيئة الرقابة الشرعية في KIB، إضافة إلى أنه مدعوم بمجموعة من المزايا الحصرية، مثل سهولة فتح الحساب، إذ لا يشترط تحويل الراتب، ويمكن فتح الحساب من بُعد ومن دون الحاجة إلى زيارة الفروع، وذلك عن طريق "KIB أون لاين» عبر الموقع الإلكتروني، أو تطبيق الهواتف الذكية "KIB موبايل".

وتجدر الإشارة إلى أن حساب «الدروازة" من KIB يوفّر العديد من المزايا الأخرى، على غرار إصدار بطاقة السحب الآلي بمجرّد فتح الحساب، والتي تتيح السحب النقدي من أجهزة السحب الآلي لغاية 2,000 د.ك يومياً، إلى جانب إمكانية إصدار بطاقات ائتمانية مقابل ضمان مالي على هذا الحساب، علماً بأن الحد الأدنى لفتح الحساب والمشاركة في السحوبات هو 100 د.ك ولا يمكن للعميل سحب هذا المبلغ إلا عند إغلاق الحساب.

بنك الكويت الوطني يطلق باقة الشباب بحلتها الجديدة وحملة تحويل المكافأة الطلابية

في إطار حرصه المستمر على تلبية احتياجات عملائه من شريحة الشباب وتقديم أفضل الخدمات والعروض التي تناسب نمط حياتهم، أعلن بنك الكويت الوطني عن إطلاق باقة الشباب بحلتها الجديدة وحملة تحويل المكافأة الطلابية، والتي تهدف إلى تقديم مزايا استثنائية وعروض حصرية للشباب الكويتيين الذين تتراوح أعمارهم بين 13 و24 عامًا.

وتقدم باقة الشباب من بنك الكويت الوطني مجموعة واسعة من المزايا التي ترتكز على خمس فئات رئيسية وهي الترفيه، وتطبيقات توصيل المطاعم، والإلكترونيات، والرياضة، ونمط الحياة. وتتضمن الباقة عرض شراء تذكرة والحصول على أخرى مجانًا في سينما VOX. كما يمكن لعملاء باقة الشباب الحصول على خصم أسبوعي قدره 3 دنانير على طلبات الطعام عبر تطبيق Deliveroo، والاستفادة من خصومات شهرية كبيرة على منتجات مختارة من متجر Chips، بما يضمن لهم اقتناء أحدث الأدوات والمنتجات التقنية.

علاوة على ذلك، تتيح الباقة للشباب الحصول على خصم بنسبة 20% على جميع اشتراكات نادي Platinum وكذلك Miss Platinum، لتشجيعهم على اتباع حياة صحية. ولتعزيز تجارب التسوق للعملاء، توفر باقة الشباب أيضًا خصماً فورياً بنسبة 10% مع اكتساب النقاط في مختلف المتاجر.

وبالإضافة إلى ميزات الباقة، سيتمتع الطلاب الذين يحولون مكافآتهم الطلابية إلى بنك الكويت الوطني بمزيد من المزايا، تشمل استرداداً نقدياً أسبوعياً كل يوم جمعة يصل إلى 5 دنانير على الوقود في محطات شركة الأولى للتسويق المحلي للوقود، إضافة إلى الاستمتاع بتناول القهوة ووجبات خفيفة مجانية من Pret-A-Manger كل يوم سبت.

وتعليقاً على ذلك، قال مدير أول بمجموعة الخدمات المصرفية الشخصية في بنك الكويت الوطني، عبدالله النجدي: «تم تصميم حملة الشباب والمكافآت الطلابية لتلبية الاحتياجات المتنوعة لعملائنا من فئة الشباب، حيث نسعى لتقديم قيمة مضافة لهم من خلال مجموعة من المزايا التي تلبي احتياجاتهم في مجالات الترفيه والتكنولوجيا ونمط الحياة واللياقة البدنية. وتأتي هذه الحملة تأكيداً على التزام بنك الكويت الوطني بتعزيز نمط حياة الشباب في الكويت.“

ويعد الشباب محوراً رئيسياً في كافة ما تطلقه مجموعة الخدمات المصرفية الشخصية في بنك الكويت الوطني من خدمات وتحسينات وحلول دفع متطورة، وما تقدمه من جوائز وعروض استثنائية.

«وربة» يرعى برنامج التحدي الوطني الثقافي للألعاب الإلكترونية

المطيري: رعاية برنامج التحدي تهدف لتعزيز الرؤية المشتركة مع القطاع العام والمساهمة في التحوّل الاستراتيجي للتنمية المستدامة

الأنصاري: الشراكات والتعاون بين القطاعين الحكومي والخاص تسهم في تحقيق التنمية المستدامة

السعد: الموسم الأول من البرنامج يهدف إلى تعزيز الابتكار الثقافي والعمل الجماعي والمهارات التقنية

أعلن بنك وربة عن رعايته لبرنامج التحدي الوطني الثقافي للألعاب الإلكترونية الذي يبدأ في 7 أغسطس ويستمر لمدة 4 أيام في مكتبة أشبيلية العامة.

وحول هذا الحدث صرح مدير قطاع التسويق والاتصال المؤسسي في بنك وربة، أيمن سالم المطيري قائلاً: «سعداء برعايتنا لهذا البرنامج كونه خطوة هامة في استراتيجية وربة الهادفة إلى تعزيز الرؤية المشتركة مع القطاع العام والمساهمة إيجابياً في التحوّل الاستراتيجي للتنمية المستدامة وذلك من خلال برنامج التحدي الوطني للثقافة الإلكترونية“.

وأكد المطيري على حرص بنك وربة لرعاية مثل هذه الفعاليات لتحقيق المرونة المؤسسية وخلق بيئة محفزة للإبداع من خلال برنامج التغيير والتطور المستمر الذي يتميز بتطبيقه بنك وربة بما يدعم منهجية التغيير لتعزيز القدرة المؤسسية للارتقاء بالمشهد الثقافي في الكويت.

وذكر المطيري أننا في بنك وربة نفتخر دائماً كوننا الأكثر جذباً للعمالة الوطنية مع توفير كافة السبل والإمكانيات لهم من أجل صقل مهاراتهم والعمل على تطويرها بجانب الارتقاء بمستوى نشر ثقافة الاستثمار التكنولوجي بين الشباب الكويتي بما يسهم في تعزيز التطور والنمو في التكنولوجيا والابتكار لديهم.

وأشار إلى أن بنك وربة يعتبر واحداً من أهم البنوك التي يضعها الشباب الكويتي الطموح في أولوياته الوظيفية بسبب بيئة العمل التي يوفرها البنك للمزيد من الإبداع والابتكار وتحفيز الطاقات الشابة.

واختتم المطيري تصريحه بقوله أن بنك وربة قد قام بتصميم بطاقة مسبقة الدفع لاستهداف هواة الرياضات الإلكترونية والتي تحمل العديد من المزايا والخصومات الحصرية تماشياً مع احتياجات ومتطلبات هذه الشريحة، منوهاً أنه جاء إطلاق البطاقة بعد أن ارتأى فريق بنك وربة ازدياد الاهتمام العالمي والمحلي على الرياضات الإلكترونية، ورغبة البنك بالتوسع في تقديم العديد من الخدمات المصرفية والعروض لهواة الرياضات الإلكترونية.

من جانبها أكدت المتحدث الرسمي باسم الهيئة العامة للشباب أسرار زكريا الأنصاري أن الشراكات والتعاون بين القطاعين الحكومي والخاص يسهم في تحقيق التنمية المستدامة من خلال مشاريع تخدم المجتمع الشبابي وتلبي احتياجاته، بالإضافة إلى تحقيق التكامل من دمج خبرات وموارد القطاعين بما يخدم تقدم وتفوق الشباب الكويتي وتنمية المهارات الاستراتيجية لديهم.

وأوضحت الأنصاري إلى أن دعم الهيئة لبرنامج التحدي الوطني الثقافي للألعاب الإلكترونية يعد ثمرة لمذكرة التفاهم التي وقعتها الهيئة قبل أشهر مع المجلس الوطني للثقافة والفنون والآداب بشأن بناء شراكة استراتيجية مشتركة لتعزيز الاقتصاد الإبداعي لدى الشباب الكويتي، معربةً عن شكرها لبنك وربة على رعايتهم لبرنامج التحدي والذي يعبّر عن إيمانهم بأهمية الاستثمار بمواهب الشباب الكويتي في المجالات التقنية.

وأضافت أن مثل هذه الفعاليات تشجع المواهب الوطنية في مجالات تطوير الألعاب وتصميمها وتعزز صناعة الألعاب الإلكترونية المحلية، كما تساهم في بناء مجتمع ألعاب إلكترونية محلي من اللاعبين والمطورين مما يحفز النشاط الرياضي الرقمي وتطوير البنية التحتية لمجال الألعاب الإلكترونية.

من جانبها وجّهت مديرة برنامج التحدي الوطني الثقافي للألعاب الإلكترونية أميمة أحمد السعد شكرها لبنك وربة لرعايته لهذا البرنامج باعتباره البنك الرائد في تبني حلول تطوير آلية العمل وتسريعها من خلال تناول أفضل معايير وأدوات الإبداع والابتكار لرفع مستوى الأداء والارتقاء بمنظومة العمل المؤسسي بجانب ضبط جودة الخدمة.

وأوضحت السعد بأن البرنامج يهدف في الموسم الأول إلى تعزيز الابتكار الثقافي والعمل الجماعي والمهارات التقنية مع توفير منصة لمطوري الألعاب الناشئين لعرض مواهبهم من خلال مسابقة مكثفة وإبداعية يقوم المشاركون فيها بإنشاء لعبة إلكترونية في غضون 48 ساعة بناءً على موضوع ثقافي معين.

وحول شروط التسجيل في البرنامج أوضحت السعد بأن المتسابق لابد وأن يكون لديه إحدى المهارات التالية مبرمج/ مطور ألعاب / مصمم جرافيك 2D 3D / كاتب محتوى قصص أو ألعاب، ويحب أن يتراوح عمر المتسابق بين 16 إلى 35 سنة، مضيفةً أن من بين الشروط أيضاً ألا يكون العمل المقدم قد سبق إنجازه سابقاً، وأن يتم العمل على اللعبة أثناء فترة المسابقة، كما يحظر على المنتسبين للمجلس الوطني للثقافة والفنون والآداب أو منتسبي بنك وربة والهيئة العامة للشباب أو الأكاديميين المشاركين في التحضير للفعالية أو أعضاء هيئة التحكيم أو المرشدين القائمين على التحدي المشاركة في هذه المسابقة / التحدي كمتسابق.

والجدير بالذكر أن بنك وربة من البنوك التي حققت نجاحات كبيرة خلال فترة وجيزة حيث احتلّ مركزاً ريادياً في مجال الخدمات المصرفية الرقمية الإسلامية للأفراد، وهو من أكثر البنوك المحلية بعدد المساهمين فيه، وتلك من أبرز المقومات التي تجعل البنك قريب من جميع أفراد المجتمع.

«أرامكو» تمنح مساهميها أعلى عائد توزيع نقدي بين عمالقة الطاقة عالميا بـ 7.1 %

ارتفع عائد التوزيع النقدي لشركة أرامكو السعودية إلى أعلى مستوياته، نتيجة زيادة التوزيعات النقدية في الربع الثاني من العام الجاري إلى مستوى تاريخي للربع الثالث على التوالي بالقيمة ذاتها 116.5 مليار ريال.

وأصبح عائد التوزيع النقدي لمساهمي شركة أرامكو لآخر 12 شهرا 7.1 %، وفق إغلاق السهم الإثنين عند 26.8 ريالا للسهم.

يفوق هذا العائد عمالقة النفط والطاقة عالميا الذي يتراوح عائد التوزيع النقدي لهم بين 5.6 % و 3.3 %، وهم شركات إكسون موبيل، شيفرون «الولايات المتحدة»، توتال «فرنسا»، شل «بريطانيا وهولندا»، وبي بي «بريطانيا".

رفعت «أرامكو السعودية» توزيعاتها عن الربع الثاني بنحو 6 % على أساس سنوي، فيما تتوقع الشركة توزيع أعلى أرباح نقدية في تاريخها خلال 2024 بقيمة 466 مليار ريال (124.2 مليار دولار) بزيادة 27 % عن العام الماضي مع اعتماد سياسة ربط التوزيعات بالأداء للربع الخامس على التوالي.

كانت الشركة قد أعلنت في أغسطس 2023 عزمها ربط التوزيعات بـالأداء وأن تمثل التوزيعات ما بين 50 إلى 70 % من التدفق النقدي الحر.

توزيعات أعلى من الأرباح

تفوق التوزيعات النقدية لأرامكو عن الربع الثاني الأرباح المسجلة للفترة ذاتها بنحو 7%، حيث حققت الشركة صافي دخل 109 مليارات ريال، فيما العائد أحد أعلى العوائد بين الشركات السعودية المدرجة.

...وبين أفضل شركات الطاقة أداءاً في الربع الثاني وأرباحها تفوقهم معاً بـ 23 %

فاقت الأرباح الصافية لشركة أرامكو السعودية، أكبر شركة نفط في العالم، نظيرتها لعمالقة الطاقة مجتمعين بنحو 23% خلال الربع الثاني من العام الجاري لتبلغ 29.1 مليار دولار، فيما شركات الطاقة معا 23.6 مليار دولار.

وبلغت أرباح أكبر 6 شركات طاقة في العالم خلال الربع الثاني 2024 نحو 52.7 مليار دولار، حصة أرامكو منها أكثر من 55%، أي أنها تفوق أرباح الشركات الخمس الأخرى مجتمعة.

وشركات النفط الخمس، بخلاف «أرامكو»، هي: إكسون موبيل «الولايات المتحدة»، شيفرون «الولايات المتحدة»، توتال «فرنسا»، شل «بريطانيا وهولندا»، وبي بي «بريطانيا".

رغم انخفاض مبيعات النفط نتيجة خفض الإنتاج السعودي للخام ضمن تحالف أوبك+ إلى نحو تسعة ملايين برميل يوميا، إلا أن شركة أرامكو السعودية جاءت بين أفضل عمالقة النفط عالميا من حيث الإيرادات والأرباح.

ارتفعت إيرادات أرامكو 5.8 % تضعها ثاني أفضل شركة طاقة أداءا بالشراكة مع شيفرون، بينما ارتفعت إيرادات إكسون موبيل بـ 13 %، فيما تراجعت الإيرادات لدى توتال وبي وشل بنسب 4.6 % و 2.6 % و0.2 % على الترتيب.

وارتفعت إيرادات الشركات الست مجتمعة بنسبة 3.8% إلى نحو 426 مليار ريال، فيما تمثل «أرامكو» 27 % منها.

فيما يخص الأرباح، جاءت أيضا أرامكو بين الأفضل أداء بعد شل وإكسون موبيل المسجلتين نموا بـ 101 % و17 % على التوالي، ثم أرامكو المتراجعة 3.4%، بينما هبطت أرباح شيفرون وتوتال 26.2 % و 7.4 %، وخسرت بي بي نحو 130 مليون دولار.

وتراجعت أرباح الشركات الست معا بشكل طفيف بلغ 0.5%، لتصل إلى 52.7 مليار دولار.

"أرامكو" ترفع الإنفاق الرأسمالي في الربع الثاني 16 % .. عزم على اغتنام فرص النمو

أكدت أرامكو أن حجم النفقات الرأسمالية للربع الثاني من العام الجاري بلغ 45.5 مليار ريال وبزيادة بلغت 15.9% على أساس سنوي.

تستمر أرامكو في التوسع بالإنفاق وللفصل التاسع على أساس سنوي، ويعزى ذلك في المقام الأول إلى توسع أنشطة الحفر والتطوير المتعلقة بزيادة الطاقة الإنتاجية القصوى المستدامة للنفط الخام ومشاريع الغاز.

كما بينت الشركة أن الزيادة تعكس عزمها على اغتنام فرص النمو وتحقيق القيمة من خلال محفظتها المتكاملة.

فيما كانت الشركة قد أشارت إلى أن النفقات الرأسمالية لعام 2024 تقدر ما بين 180 – 218 مليار ريال في ضوء مزيد من النمو المتوقع حتى منتصف العقد الحالي تقريبا، وذلك ينسجم مع إيمان الشركة بالحاجة إلى استثمارات جديدة وكبيرة، لتلبية الطلب المتنامي.

وخلال العام الماضي 2023، بلغ حجم الإنفاق الرأسمالي 186.3 مليار ريال، وبزيادة بلغت 28 %.

أدنوك الإماراتية وأوساكا غاز اليابانية توقّعان اتفاقية لتوريد الغاز الطبيعي المسال

أعلنت شركة أوساكا غاز اليابانية أنها وقّعت البنود الرئيسية لاتفاقية طويلة الأمد مع شركة بترول أبوظبي الوطنية

وقالت الشركة اليابانية في بيان إن هذه تمثل أول صفقة طويلة الأمد للغاز الطبيعي المسال بين أوساكا غاز وأدنوك، مضيفة أنه من المتوقع أن يبدأ العقد في أواخر العقد الحالي.

وسيتم إرسال الشحنات بصورة أساسية من مشروع الرويس للغاز الطبيعي المسال الذي يجري تطويره حالياً في مدينة الرويس الصناعية بالظفرة في أبوظبي.

وبحسب البيان، فمن المتوقع أن تبدأ عمليات التشغيل التجاري له عام 2028 كأول منشأة لتصدير الغاز الطبيعي المسال في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا تعمل بالطاقة النظيفة.

ووفقاً للاتفاقية، سيتم شحن الغاز الطبيعي المسال إلى موانئ أوساكا غاز وأوساكا غاز لإمدادات الطاقة والتجارة (أوجست)، الشركة الفرعية التابعة لها ومقرها سنغافورة.

وأضافت الاتفاقية أن شركتي أوساكا غاز وأدنوك ستعملان معاً لإبرام اتفاقية بيع وشراء مفصلة في الأشهر المقبلة بناءً على شروط الاتفاقية البيع والشراء.

صادرات أميركا تقفز إلى أعلى مستوى في 4 أشهر في يونيو

ارتفعت صادرات السلع والخدمات الأميركية بمقدار 3.9 مليار دولار، أو 1.5 %، عن الشهر السابق إلى 265.9 مليار دولار في يونيو 2024، وهو أعلى مستوى في أربعة أشهر.

ارتفعت مبيعات السلع بمقدار 4.4 مليار دولار إلى 174.2 مليار دولار، ويرجع ذلك أساساً إلى الطائرات المدنية (بزيادة 1.3 مليار دولار)، والغاز الطبيعي (بزيادة 0.6 مليار دولار)، ومنتجات البترول الأخرى (بزيادة 0.5 مليار دولار) ووقود الزيت (بزيادة 0.5 مليار دولار).

من ناحية أخرى، انخفضت صادرات الخدمات بمقدار 0.4 مليار دولار إلى 91.7 مليار دولار في يونيو.

وارتفعت الواردات من الولايات المتحدة بنسبة 0.6 % على أساس شهري إلى 339 مليار دولار في يونيو 2024، وهي أعلى قيمة منذ يونيو 2022، بقيادة مشتريات السلع الاستهلاكية (2.3 مليار دولار)، ومعظمها مستحضرات صيدلانية؛ والسلع الرأسمالية (2.2 مليار دولار)، بما في ذلك أشباه الموصلات ومعدات الاتصالات والأجهزة الكهربائية؛ والسفر (0.1 مليار دولار) وخدمات الصيانة والإصلاح (0.1 مليار دولار).

في المقابل، انخفضت الواردات من اللوازم والمواد الصناعية (1.9- مليار دولار)، وهي النفط الخام ومواد الوقود النووي ومنتجات مصانع الحديد والصلب؛ والنقل (0.2- مليار دولار). وحتى الآن، زادت الواردات بمقدار 80.7 مليار دولار أو 4.2 %.

الاقتصادية

جريدة النخبة
ورواد المال والأعمال

الموقع الالكتروني: www.aleqtisadyah.com

نستقبل الاخبار على البريد التالي: news@aleqtisadyah.com

تابعونا: @aleqtisadyahkw

@aleqtisadyahkw

50300624

الاقتصادية
ALEQTISADYAH

الأربعاء 3 صفر 1446 هـ • 7 أغسطس 2024 • السنة الثانية | جريدة إلكترونية كويتية يومية متخصصة في مجال الاقتصاد | رقم العدد 117 | عدد الصفحات 18

انتعاش عقارات الإمارات في الربع الثاني.. واقتصاد دبي يُثير شهية المستثمرين

كشف تقرير سوق العقارات للربع الثاني من عام 2024، الصادر عن شركة «أستيكو» للخدمات العقارية، أن الأداء الاقتصادي القوي لدبي ونمط الحياة الجذاب فيها لا يزالان من عوامل الاستقطاب الرئيسية للوافدين، مشيراً إلى أن الإمارة تتمتّع بمقومات وأسس متينة، مدفوعة بارتفاع قيمة الاستثمارات في سوق العقارات، والنمو الاقتصادي المستمر، وتطوير البنية التحتية، والنمو السكاني.

وسلّط التقرير الضوء أيضاً على أن سوق العقارات في أبوظبي مستعد لمواصلة النمو عام 2024، مدعوماً بالمبادرات الحكومية والأسس الاقتصادية القوية.

سوق العقارات السكنية والتجارية في أبوظبي

بحسب التقرير نفسه، شهد سوق أبوظبي تسليم نحو 2400 وحدة سكنية، لا سيما في مشروع «نويا» في جزيرة ياس، وجزيرة الجبيل، ومدينة مصدر، وشاطئ الراحة.

وهناك العديد من المشاريع السكنية والأخرى ذات الاستخدامات المتعددة في مراحل التخطيط حالياً، ومن المتوقع إطلاقها خلال عام 2024، الأمر الذي يعزز المشهد العقاري في أبوظبي.

وفي قطاع الإيجارات، واصل السوق تسجيل نشاط قوي، لا سيما في مواقع الشقق والفلل الفاخرة، وشهد متوسط إيجارات الشقق زيادات ربع سنوية وسنوية بنسبة 1% و2% على التوالي، في حين حافظت إيجارات الفلل على أداء ثابت، حيث عكست زيادة بنسبة 5% على أساس سنوي.

واستفاد أصحاب العقارات في المناطق السكنية الرئيسية في أبوظبي، لا سيما في المجتمعات المطلة على الواجهات البحرية مثل شاطئ الراحة وجزر السعديات وياس والريم، من معدلات الإشغال القوية والطلب المرتفع، حيث إن بعض العقارات لديها قوائم انتظار.

وشهدت العقارات ذات الجودة المتوسطة في مناطق الاستثمار الرئيسية نمواً سنوياً تجاوز 5%، كما أظهرت العقارات في القطاع الأقل تكلفة استقراراً، ويرجع ذلك في المقام الأول إلى قيام أصحاب العقارات بتوفير شروط إيجار مغرية لاستقطاب المستأجرين.

وشهد السوق أيضاً تدفقاً ثابتاً من الاستثمارات الخاصة وتلك التابعة للشركات، ما أدى إلى زيادة الطلب على المساحات المكتبية عالية الجودة، الأمر الذي بدوره أدى إلى نمو كبير في الإيجارات.

وشهدت المساحات المكتبية من فئة A في المواقع الرئيسية زيادة كبيرة (نحو 10%) مقارنة بالعام السابق، بنمو ربع سنوي قوي يتراوح بين 3% و8%، لا سيما للعقود الجديدة.

سوق العقارات السكنية والتجارية في دبي

وفي الربع الثاني من عام 2024، سجلت أبوظبي 2135 معاملة بيع، حيث شكلت عمليات البيع على الخارطة 57%.

وهيمنت الشقق على عمليات البيع على الخارطة أو الجاهزة، حيث شكلت 85% و75% من فئتيهما على التوالي، وشهدت زيادة ربع سنوية بنسبة 6.8%.

وأظهرت معاملات العقارات الجاهزة نمواً قوياً بنسبة 2.8% ربع سنوي و33.1% سنوياً، ومع ذلك انخفضت عمليات البيع على الخارطة بنسبة 23.4% سنوياً بسبب إطلاق عدد أقل من المشاريع مقارنة بالعام السابق.

واستمرت أسعار مبيعات الشقق في اتجاهها التصاعدي بمتوسط معدلات نمو ربع سنوية وسنوية بلغت 4% و5% على التوالي.

أشار التقرير إلى أن سوق دبي شهد في الربع الثاني من عام 2024 تباطؤاً في وتيرة تسليم الوحدات الجديدة مقارنة بالربع الأول من عام 2024، مع اكتمال نحو 6750 وحدة سكنية.

ومع ذلك، استمر إطلاق المشاريع بوتيرة قوية، حيث شملت مجموعة واسعة من المباني ذات الارتفاع المنخفض وناطحات السحاب والمجتمعات السكنية الواسعة.

وتتوقع «أستيكو» تسليم 25000 وحدة سكنية إضافية في النصف الثاني من عام 2024، على الرغم من أن بعضها قد يتأخر حتى عام 2025.

وعلى الرغم من أن أسعار إيجارات الشقق والفلل سجلت زيادات ربع سنوية بنسبة 3% و2% على التوالي، فإن نمو الإيجارات السنوية سجل رقماً أحادياً، حيث شهدت الشقق زيادة بنسبة 8% والفلل بنسبة 4%. ويعزى هذا الارتفاع في المقام الأول إلى مؤشر الإيجار المعدّل من قِبل مؤسسة التنظيم العقاري، الذي يتيح للمُلّاك زيادة الإيجارات عند التجديد.

واستمر سوق تأجير المساحات المكتبية في الازدهار، وخاصة من الفئة A، مدفوعاً بالطلب القوي ومحدودية العرض، ومن المتوقع أن يستمر الضغط التصاعدي على الإيجارات حتى تدخل الوحدات الجديدة إلى السوق أو تتغير ظروف الأعمال. وما زال سوق المبيعات في دبي يشهد نمواً قوياً، مدفوعاً بمواصلة إطلاق المشاريع التي تعزز معاملات عمليات البيع على الخارطة.

وفي حين سجل الربع الثاني من عام 2024 نمواً ثابتاً بنسبة 2% في متوسط أسعار المبيعات، شهدت العديد من المناطق، بما في ذلك قرية جميرا ومنطقة الخليج التجاري، نمواً في أسعار المبيعات أعلى من المتوسط.

ويعزى ذلك إلى زيادة عامة في الطلب، وجزئياً إلى ارتفاع كبير في عمليات إطلاق المشاريع على الخارطة والمشاريع المكتملة حديثاً. وغالباً ما تتميز هذه المشاريع الجديدة بجودتها العالية مقارنة بالمشاريع السابقة في هاتين المنطقتين ويتم تسعيرها وفقاً لذلك.

واستمر سوق العقارات على الخارطة في الحفاظ على زخم ملحوظ، حيث استحوذ المستثمرون المحليون والدوليون بزخم على الوحدات التي تم إطلاقها حديثاً، على وعد بعوائد قوية على الاستثمار في بيئة ضريبية مواتية.

علاوة على ذلك، بدأت بعض جهات التمويل تقديم خيارات محسّنة للعقارات قيد الإنشاء، بما يُتيح للمشترين تأمين ما يصل إلى 10% من التمويل الإضافي في أثناء عملية البناء.

ويتوفر هذا التمويل الإضافي عادةً للمشاريع التي يبلغ نمو البناء فيها 50% على الأقل، بما يضمن درجة معينة من تخفيف المخاطر للجهة الممولة.

وتعمل هذه الخطوة على تحفيز سوق العقارات قيد الإنشاء كما تعزز أيضاً من إمكانية الوصول إلى المشترين المحتملين.

الاقتصادية ALEQTISADYAH | الموقع الالكتروني: www.aleqtisadyah.com | رئيس التحرير هشام الفهد: editor@aleqtisadyah.com | نستقبل الاخبار على البريد التالي: news@aleqtisadyah.com | للتواصل: 50300624 | مدير التسويق والعلاقات العامة: جميل بردى | @aleqtisadyahkw

جريدة اقتصادية الكترونية يومية تصدر كل يوم صباحاً بنظام PDF