

الإفصاحات الغامضة تتواصل وتُربك تداولات البورصة!

مسؤولية البورصة طلب معلومات شفافة ومن يرفض يحال لهيئة الأسواق!

«الكابلات» قدمت إفصاح غامض عن تطبيق المادة 85 من قانون المناقصات



شركة مجموعة الخليج للكابلات والصناعات الكهربائية ش.م.ك.ع - الكويت Gulf Cables & Electrical Industries Group Co. K.S.C.P - Kuwait	
الإفصاح المكمّل	
التاريخ	2024/08/25
اسم الشركة المدرجة	شركة مجموعة الخليج للكابلات والصناعات الكهربائية ش.م.ك.ع
عنوان الإفصاح	إفصاح مكمل بخصوص معلومات جوهرية
تاريخ الإفصاح السابق	2024/08/25
التطور الحاصل على الإفصاح	إيقاف الشركة لمدة سنتين من التقدم للمنقصات والشطب من السجل، بما يعني أن هذا القرار مؤقت ويحق للشركة التظلم منه والتخاذ كافة الإجراءات القانونية لإلغاءه خلال المدة الزمنية المقررة لذلك وحسب الإجراءات القانونية المتبعة، وفي جميع الأحوال فإن هذا القرار لا يخل بحقوق المتعاقبة للشركة حسب شروط العقد المبرمة معها.
الأثر المالي للتطور الحاصل (إن وجد)	لا يمكن تحديده بالوقت الحالي.

الشركة مجموعة الخليج للكيبلات والصناعات الكهربائية ش.م.ك.ع. الكويت Gulf Cables & Electrical Industries Group Co. K.S.C.P. - Kuwait	
التاريخ	2024/08/25
اسم الشركة المدرجة	شركة مجموعة الخليج للكيبلات والصناعات الكهربائية ش.م.ك.ع
المعلومة الجوهرية	تحيطكم علما بصور قرار نشر بالجريدة الرسمية من السادة لجنة المناقصات المركزية بتطبيق احكام المادة رقم (85) من قانون المناقصات العامة رقم (49) لسنة 2016، وعليه ستقوم الشركة باتخاذ كافة الاجراءات القانونية للحفاظ على حقوق المساهمين.
أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة	لا يمكن تحديده بالوقت الحالي.

افصح (1) 8.21 دقيقة صباحا غامض لا يحمل أي معلومة واضحة خصوصاً وأنه ليس على كل مساهم أو مستثمر أن يكون ملم بكل القوانين المنظمة لأعمال وأنشطة الشركات وتعاقداتها وافصح الشركة بشأن المادة 85 من قانون المناقصات أثر فيها كثيراً وتذبذب سعر السهم خبر دليلاً

كتب عادل العادل:

الشفافية والمصداقية
تطمئن المساهمين...
الغموض يدمر الثقة

أكد عدد من مدراء الاستثمار لـ «الاقتصادية» بأن إعلانات الشركات بشفافية تعطي المساهمين والمستثمرين رسالة واضحة بأن الشركة ليس لديها ما تخفيه وأن موقفها قوي وسليم، عكس الغموض والمواربة فهي ترحي للمساهم بأن شيئاً ما وراء هذا السلوك وهو ما تعكس ردة الفعل تجاه الأسهم التي تقدم إفصاحات منقوصة.

حيث يجب أن تلعب دور أكثر إيجابية.
في السياق ذاته قالت مصادر أن الشركات المدرجة عليها
مسؤولية في أن تعي الدرس جيداً، فوضع السوق حالياً
تغير ولم يعد مقبولا تمرير إعلان أو إفصاح مبهم لا يضمن
الأثر المالي بوضوح.

ردة فعل السوق السلبية عكسها أداء السهم الذي تراجع خلال فترات التداول مسجلاً تراجع بقيمة 295 فلساً بنحو 16.34% إلى أن أغلق مع نهاية التعاملات عند 210 فلس بواقع 11.63% فقط مقلصاً خسائره بنحو 4.71%.

كان حرياً بالشركة من باب الشفافية تقديم إفصاح كامل شامل وافي من مرة واحدة، خصوصاً وأن ردة فعل السوق كانت سلبية على اعتبار أن الشق الخاص بالتطور والنتائج حاصل من القرار كان يجب إعلانه دون تردد لا من خلال «كتفافة بإعلان مادة قانونية في قانون لا يعلم عنه أغلب مستثمرين في البورصة شيئاً.

الإيمان في الشفافية يزيد الثقة والعكس صحيح، حيث تقديم معلومات منقوصة أو غامضة يمنح المستثمرين نفاداً خاطئاً، وصورة سلبية وغير مطمئنة لسلامة وضع موقف الشركة.

الجدير ذكره أن تكرار تلك الممارسات خلال الأسابيع الأخيرة كانت ملحوظة وواضحة في أكثر من شركة تنتمي لخلف القطاعات، وهو ما يدعوا لوضع ذلك الملف من جديد على طاولة النقاش للمراجعة ووضع الضوابط.

الأمر الآخر أن البورصة عليها أن تتحرر من وظيفة ودور الوسيط الذي يحصل على الإفصاح ويقوم بنشره فقط،

أعلنت شركة مجموعة الخليج للكابلات والصناعات الكهربائية عن صدور قرار من لجنة المناقصات المركزية بتطبيق أحكام المادة 85 من قانون المناقصات العامة رقم 49 لعام 2016 وعليه ستقوم الشركة باتخاذ الإجراءات القانونية للحفاظ على حقوق المساهمين.

الإفصاح جاء غامضاً ومنقوصاً، وتقدمت الشركة بإفصاح
تكميلي كان بمثابة القشة التي قصمت ظهر البعير والسوق
معاً.

الإفصاح الثاني قالت فيه الشركة أن التطور الحاصل من قرار لجنة المناقصات يقضي بإيقاف الشركة سنتين من التقدم للمناقصات والقطب من السجل، بما يعني أن هذا القرار مؤقت وحيق للشركة التظلم منه واتخاذ كافة الإجراءات القانونية لإلغائه خلال المدة الزمنية المقررة، لذلك حسب الإجراءات القانونية المتبعة وفي جميع الأحوال فالقرار لا يخل بالحقوق التعاقدية للشركة حسب شروط العقود المبرمة معها.

البورصة تمارس دور الوسيط ... كل ما يأتيها تنشره؟

هيئة الصناعة: لا تجديد لعقود «أجيالتي»

● **مستعدون لكل السيناريوهات**
کتاب یوسف خوری:

أكدت مصادر مسؤولة لـ «الاقتصادية» أن الهيئة العامة للصناعة ترتب كل الإجراءات والسيناريوهات لتسلم المواقع التي انتهت التعاقد الخاص في شأنها مع شركة أجيليتي، وهي الموقع 20 و21 في ميناء عبد الله بمساحة إجمالية 643.300 ألف متر مربع.

وأكدت المصادر بأن الهيئة لن تجدد العقد مع أجيليتي وقرار استعادة الموقعين محسوم وفقاً للإجراءات القانونية التي تطبقها الهيئة.

المصادر أشارت إلى أن الموقعين بعد استعدادهما سيعاد طرحهما وفقاً لإجراءات جديدة ومن غير المستبعد أن تكون هناك تنافسة في الطرح وبأسعار تصب في مصلحة خزينة الدولة.

شراء
شراء
بيعي
بيعي

مشتريات الأجانب

شراء 1.710 مليون سهم بيتك.
شراء 1.521 مليون سهم بنك الخليج.
شراء 832.644 ألف سهم «وطني».
شراء 1 مليون سهم عقارات الكويت.

قيمة الاستثمار الأجنبي 5.223 مليار دينار

هل يصبح العجيل «خليفة» أصحاب البصمة الإيجابية وأهل الإنجاز

● هل تنتهي مدرسة القرارات الفجائية غير المدروسة

• وزارة محورية
اقتصادياً تحتاج
تفعيل وترشيق

● «التجارة» تحتاج
«إدارة» ومشترط
جراح ماهر

كتب خالد خضير:

الشركات مروراً ببيئة ممارسة الأعمال وتسهيل كل الإجراءات والخدمات التي تقدمها الوزارة لجمع الأعمال.

أعظم إنجاز يمكن أن يقدمه العجيل هو أن يصل بالبروتين في وزارة التجارة إلى مستوى الصفر، وتحويلها إلى وزارة نموذجية قد تسحب باقي الوزارات خلفها، خصوصاً وأن الدورة المستندية لا تزال إلى مزيد من الترشيح والتطوير والتقليص.

حل مشاكل الصناعيين المتراكمة منذ عقود وتودر في نفس «الفلك» دون حلول ناجعة، وأبرزها ملف الأراضي الصناعية التي مر عليها أكثر من 6 وزراء ولا تزال أراضي الشدادية في عهدة الحكومة ولم توزع على أصحابها.

أهم وأخطر الملفات الشائكة أمام العجيل هو ملف الشركات التي تزيد عن 45 ألف شركة وبعضها يعمل بالسوق منذ عشرات السنين، وفجأة تم اتخاذ قرار بمعالجة الملف بوقف تراخيص هذه الشركات بالرغم من أن تحت مظلتها الكثير من الأنشطة وملفات العمالة وعليها استقاقات مصرفية وقروض ومناقصات وغيرها.

الملف الثاني حسم الفراغات في كل الجهات التابعة لوزارة التجارة والصناعة لتحقيق الاستقرار ودعم الإنجاز وتحفيز الإبداع.

تطوير دور وعمل وزارة التجارة في صميم عمل الاقتصاد بدءاً من تأسيس

ينتظر وزير التجارة والصناعة خليفة
لعجيل ملفات ساخنة وشائكة تحتاج
«مشط» جراح ماهر، فعليه أولاً أن يعيد
للاضباط والمسؤولية لوزارة من أهم
لوزارات في الدولة، حيث مسؤوليتها
من الأزمات الغذائية والصناعي والتجاري
في الاقتصاد وأهم وعاء حاضر لبيئة
لممارسة الأعمال والقطاع الخاص، بدءاً من
للتأسيس ومروراً بدورة العمل والإنتاج.
الخلفية الاقتصادية التي يأتي منها
العجيل «تدعوا مجتمع الأعمال للتفاؤل،
يكن «هذا الميدان يا حبيدان» فالإنجاز
تصبح أوضاع كثير من الملفات هو
لحك وهو الشفيغ الوحيد للوزير الجديد
لقديم.

شركة خدمات تفرض على العملاء رسوم مقابل السداد بالكاش!!

هل كل شركة
تفرض شروطها
على العملاء
بمزاجية

كتب المحرر الاقتصادي:

أبلغت مصادر مالية مطلعة أن إحدى شركات الخدمات الكبرى، وهي شركة مدرجة، تقوم بفرض رسوم على إحدى خدماتها لن يقوم بسداد قيمة الخدمة كاش حيث تحسب نحو 5 دنانير فوق المبلغ المحدد للخدمة.

في المقابل فإن عملية السداد عبر البطاقات المصرفية «كي نت» تعفي العميل من سداد رسوم 5 دنانير مفضة من الشركة.

الجدير ذكره أن الكاش وسيلة سداد ودفع معمول بها ومعترف بها وكذلك البطاقات المصرفية، ولا يجوز أن تضع كل شركة لها سياسية دفع وتعامل مالي وتقوم بفرضها على العملاء.

أيضا أي جهة تقدم خدمة لا بد أن توفر الخيارين للعمل سواء كاش أو كنات.

السفن: نتوقع قفزة كبيرة في الإيرادات عام 2025

1 نترقب مشاريع في الصيانة الصناعية والنفط والغاز

2 602 مليون دينار حجم المشاريع والعقود المتراكمة

3 الهامش المحتمل والمتوقع للربح بين 5% إلى 6%



مرزوق الخرافي

والتجريف البحري في الخليج عند 21.7 مليون دينار كويتي، وشركة هيسكو ريسورسز 1.3 مليون دينار كويتي، وشركة هيسكو السعودية عند 34.1 مليون، أي بإجمالي 602 مليون دينار كويتي.

وكشفت السفن بأن الهوامش المحتملة التي سنتمكن من تحقيقها لهذه المشاريع والأعمال المتراكمة تتراوح بين 5% إلى 6%.

وأكدت شركة السفن في مؤتمر المحللين في ختام الرد على الأسئلة بأن هناك توقعات بقفزة كبيرة في الإيرادات في العام المقبل 2025، وعن المتبقي من العام 2024 أكدت الشركة ان إجمالي إيرادات 2024 سيكون أعلى من العام الماضي قليلاً.

وأكدت الشركة أن هناك مشاريع متوقعة في الصيانة الصناعية والنفط والغاز مرتقب أن تؤثر على إيرادات العام المقبل.

وكشفت الشركة عن أن العقود الموقعة والتي لم تبدأ بعد يتراوح نطاقها بين 100 إلى 120 مليون دينار كويتي.

كشفت الشركة عن أنها تراقب سوق قطر بالرغم من تنفيذ الشركة لمشروع منذ فترة طويلة.

الحفاظ على الهوامش إن لم يكن أفضل مما توقعناه. وتفصيلياً قالت شركة «السفن» أن حجم الأعمال المتراكمة من النفط والغاز الصناعي 526 مليون دينار كويتي، واتفاقية الحماية المؤقتة 19 مليون دينار،

والتجريف البحري في الخليج عند 21.7 مليون دينار كويتي، وشركة هيسكو ريسورسز 1.3 مليون دينار كويتي، وشركة هيسكو السعودية عند 34.1 مليون، أي بإجمالي 602 مليون دينار كويتي.

وكشفت السفن بأن الهوامش المحتملة التي سنتمكن من تحقيقها لهذه المشاريع والأعمال المتراكمة تتراوح بين 5% إلى 6%.

وأكدت الشركة أن هناك مشاريع متوقعة في الصيانة الصناعية والنفط والغاز مرتقب أن تؤثر على إيرادات العام المقبل.

وكشفت الشركة عن أن العقود الموقعة والتي لم تبدأ بعد يتراوح نطاقها بين 100 إلى 120 مليون دينار كويتي.

كشفت الشركة عن أنها تراقب سوق قطر بالرغم من تنفيذ الشركة لمشروع منذ فترة طويلة.

العام السابق البالغ 147 مليون دينار، إلا أنه نظراً للتأخير في المشاريع التي يتم منحها فإن خطط الشركة ستكون أعلى من ذلك لكن تحقيق هامش 10% سيكون صعب، لكن ستكون الشركة قريبة جداً منه وسيتم

الحفاظ على الهوامش إن لم يكن أفضل مما توقعناه. وتفصيلياً قالت شركة «السفن» أن حجم الأعمال المتراكمة من النفط والغاز الصناعي 526 مليون دينار كويتي، واتفاقية الحماية المؤقتة 19 مليون دينار،

والتجريف البحري في الخليج عند 21.7 مليون دينار كويتي، وشركة هيسكو ريسورسز 1.3 مليون دينار كويتي، وشركة هيسكو السعودية عند 34.1 مليون، أي بإجمالي 602 مليون دينار كويتي.

وكشفت السفن بأن الهوامش المحتملة التي سنتمكن من تحقيقها لهذه المشاريع والأعمال المتراكمة تتراوح بين 5% إلى 6%.

وأكدت الشركة أن هناك مشاريع متوقعة في الصيانة الصناعية والنفط والغاز مرتقب أن تؤثر على إيرادات العام المقبل.

وكشفت الشركة عن أن العقود الموقعة والتي لم تبدأ بعد يتراوح نطاقها بين 100 إلى 120 مليون دينار كويتي.

كشفت الشركة عن أنها تراقب سوق قطر بالرغم من تنفيذ الشركة لمشروع منذ فترة طويلة.

وعلى صعيد الأعمال المتراكمة كشفت الشركة أن حجمها كان يصل إلى 602 مليون دينار.

وكشفت أنه فيما يخص تقديم العطاءات تعمل الشركة حالياً على 867 مليون دينار و113 مليون إسترليني وفي السعودية 58 مليون دينار بما يعادل 1.038 مليار دينار.

حاليا توجد مشاريع محتملة للمضي قدماً وفي طور الإعداد تقدر بنحو 70 مليون دينار و703 مليون مع إبقاء الأعمال المتراكمة 602 مليون دينار يصل الإجمالي عند 2.325 مليار دينار كويتي.

وقالت السفن أنه باتباع نهج متحفظ على سبيل المثال بنسبة 20% فإن فرص عادلة للشركة للحصول على حصة في هذه المبالغ قد يصل إلى 465 مليون دينار مع تراكم 602 مليون دينار حالياً فإن الشركة تأمل في تجاوز 1 مليار دينار كويتي تقريبا، خلال السنة المالية الحالية أو بحلول الربع الأول 2025.

وعن الإيرادات التي تتوقعها الشركة في العام الحالي فقد كان من المتوقع زيادتها بنسبة 10% عن

خدمات 3500 موظف. وكشفت «السفن» أن قروض الشركة ارتفعت 22% وكانت استحقاقات نهاية الخدمة والتزامات الإيجار الذي ارتفع بمقدار مليون دينار بسبب مراجعة الإيرادات التي أجرتها هيئة الميناء للساحات المؤجرة في

ساحة ميناء الشويخ. وعلى صعيد آخر أظهرت الشركة أن قيمة الزيادة في القروض 18 مليون دينار، حيث كانت هناك التزامات للعقود بنحو 2.4 مليون دينار ونفقات رأسمالية 4 ملايين دينار ونهاية الخدمة 3 ملايين دينار.

وفيما يخص التدفق النقدي أفادت الشركة بأنه كان هناك تغيير في رأس المال العامل بسبب الزيادة في الأصول التعاقدية المستحقة القبض في استحقاقات ما بعد التوظيف، كما انخفض صافي النقد المتولد في الأنشطة التشغيلية مرة أخرى في أصول العقود وصافي النقد المستخدم في النشاط الاستثماري.

وذكرت «السفن» أنه بنهاية النصف الأول لديها زيادة في التزامات العقود تقدر بقيمة 2.8 مليون دينار حالياً.

العمل وأسابب أخرى فقد تم تأجيلها إلى الربع التالي وما بعده.

وعلى صعيد صافي الربح فالشركة حققت قفزة كبيرة بنسبة 42% وذلك يعود إلى التسويات النهائية لثلاث مشاريع تم الانتهاء منها في الربع الأخير.

وعلى صعيد المؤشرات المالية بينت الشركة أن الأصول ارتفعت 8% وأصول العقود حوالي 6 ملايين وأرصدة البنك بقيمة 3 ملايين.

على صعيد الأرقام المالية قالت الشركة لدينا انخفاض طفيف في الإيرادات بنسبة 2% بسبب التأخير في بعض المشاريع.

لدينا 5 مشاريع كان يفترض أن تبدأ في الربع الثاني تأخرت من جانب العملاء.

وعلى صعيد الالتزامات بينت الشركة أنها قفزت بنسبة 15% وكان الإنفاق الرأسمالي 4 ملايين دينار. وكشفت «السفن» أنها انتهت من تنفيذ ثلاثة عقود تتعلق بالصيانة الرئيسية منها اثنين مع نفط الكويت وآخر مع البترول الوطنية. وبعدها اضطررنا الى إنهاء

كشفت شركة الصناعات الهندسية الثقيلة وبناء السفن «السفن» بأن استراتيجيتها الحالية تتمثل في استهداف الأسواق المحتملة في مجال النفط والغاز وقطاعات الإنشاءات البحرية وخاصة المملكة العربية السعودية. وكشفت الشركة أنها تعمل على تأمين المزيد من العقود سواء من الباطن من المقاولين الدوليين.

وكشفت السفن في مؤتمر المحللين أنها بصدد الاستحواذ جزئياً على ورشة تصنيع معتمدة في السعودية، كما أن «السفن» بصدد إنشاء شركة خاصة محدودة للهندسة والتصميم في تشيناي في الهند لتعزيز قدرة المجموعة على دعم وتوسيع الأنشطة التجارية وخدمة مختلف العملاء في المنطقة.

وبررت شركة السفن الانخفاض الطفيف في الإيرادات لفترة النصف الأول من العام الحالي بنسبة 2% تقريبا بأنه يعود إلى تأخر بعض المشاريع الجديدة والمنوحة.

وبينت السفن أنه كانت هناك خمسة مشاريع في الربع الثاني من العام الحالي ولكن نظراً للتأخير من جانب

4 نتوقع إيرادات لن تقل عن 147 مليون بنهاية 2024

5 قروض الشركة زادت 22% بسبب التزامات وشراء مواد

6 4 ملايين دينار حجم الإنفاق الرأسمالي خلال النصف الأول



«الافكو ... وداعاً»

طريق التصفية «حرير»

- 1 الشركة الكويتية الوحيدة التي تعمل في مجال تمويل شراء وتأجير الطائرات ... يتم تصفيتهما!!
- 2 العالم يتوسع في صناعة الطيران والكويت تنسحب وتراجع!!
- 3 أول شركة خليجية في المنطقة لسنوات طويلة
- 4 هيئة الأسواق منحت الشركة الموافقة على الانسحاب الاختياري
- 5 المملكة العربية أسست شركة مؤخراً لنفس النشاط هي شركة «أفيليس» شركة «DAE» كابيتال.. شركة إماراتية لنفس القطاع

كلمة

• تستغرب أوساط اقتصادية مراقبة من سيادة سياسة الهدم لا البناء.

• عدم تدخل الحكومة في أي قرار استراتيجي رغم ملكيتها الأغلبية في بيت التمويل أكبر مالك في ألافكو.

• شركة تعمل في قطاع استراتيجي سيادي مهم على نطاق دولي وعالمي.

• من منحها مئات الملايين كقروض تمويلية كيف كانت «حسبته» وكيف كانت الجدوى الاقتصادية ولماذا تغيرت رغم أن القطاع ينمو ويتسع وكل دول العالم تطلب مئات الطائرات وتؤسس شركات جديدة وآخر دول المنطقة تأسيساً لشركة طائرات جديدة المملكة العربية السعودية.

• لماذا يتم التمسك بشركات خاسرة وتعج بالمشاكل والقضايا ولا عائد ولا أداء يذكر ويتم تصفية ألافكو؟؟؟



سؤال بسيط؟

- وين استحواذ.
- وين أوكيانا.
- وين أستون مارتن.
- وين جرفنر هاوس.



- 6 عمومية 22 سبتمبر لخفض رأس المال 89.5% من 95.2 مليون دينار إلى 10 مليون... وتوزيع 96% نقداً
- 7 لماذا تتقدم الدول والعالم يتوسع في صناعة الطائرات والكويت تنحسر وتتقزم في هذا المجال؟

إشارة خفض الفائدة خضراء... والسيولة ستتدفق أكثر

1

عودة الطيور المهاجرة...
تدعم سيولة البورصة والثقة

2

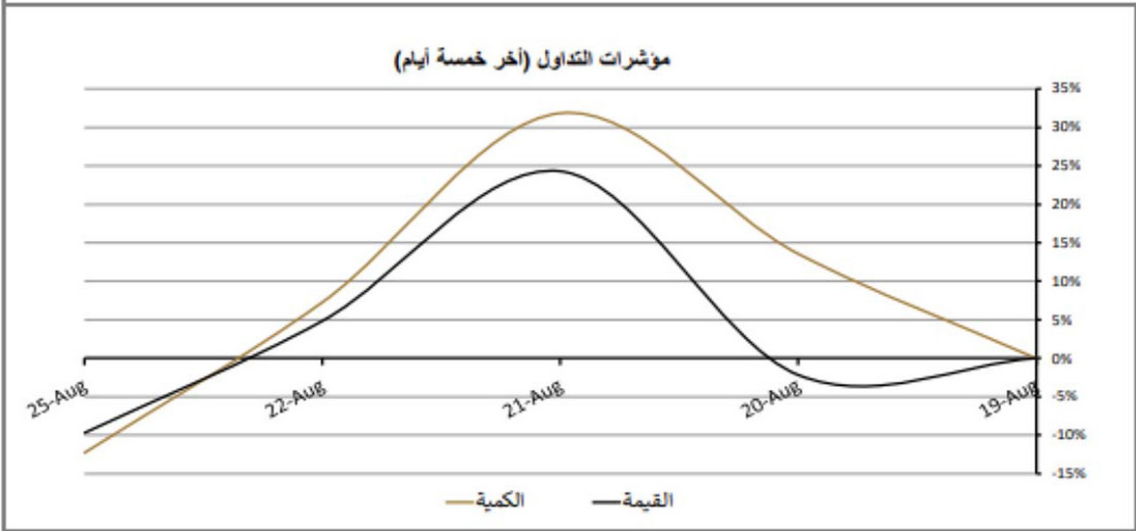
ضغوط سلبية من «كابلات»
و«أجيالتي» على مؤشرات السوق

كاتب بدر العلي:

بعد الإشارة الخضراء التي أضاء من خلالها رئيس الاحتياطي الفيدرالي الأمل لدى المراقبين في الأسواق العالمية والمحلية، تفاعلت مسبقا كثير من البورصات حول العالم في قراءة مبكرة من أن خفض الفائدة بات حتمياً في ظل المتاعب التي باتت تمثل ضغوطاً ثقيلة على كاهل الاقتصاد العالمي وأثقلت حركته وتكاد تفقده مرونته. خطوة خفض الفائدة بمثابة ضخ أكسجين في شرايين الاقتصاد العالمي الذي اختنق من أعباء التمويل الذي

تضخم كثيراً وزاد بتريليونات الدولارات وبات في حاجة لدعم يمكنه من القفز نحو الأمام، خصوصاً وأن أي تراجع للوراء قد تكون كلفته عالية وباهظة على اقتصاد العالم أجمع.

بورصة الكويت لن تكون بعيدة عن الاستفادة من تدفق المزيد من السيولة الوفيرة في الأساس، حيث سيتبع البنك المركزي الكويتي نظيره الأمريكي بخفض سيتراوح بين 0.50 نقطة أساس إلى 0.75 نقطة أساس ما يعني أن



أداء الأسهم (إجمالي السوق)				
الأكثر ارتفاعاً				
الشركة	السوق	الإقفال (فلس)	التغير (فلس)	التغير (%)
أرجان	السوق الرئيسي	73.80	5.10	7.42%
إيفا فنانق	السوق الرئيسي	1,289.00	87.00	7.24%
فنانق	السوق الرئيسي	158.00	10.00	6.76%
كثيرك	السوق الرئيسي	77.70	4.70	6.44%
الأولى	السوق الرئيسي	42.20	2.20	5.50%
الأكثر انخفاضاً				
الشركة	السوق	الإقفال (فلس)	التغير (فلس)	التغير (%)
خليج ت	السوق الرئيسي	1,188.00	-192.00	-13.91%
كابلات	السوق الأول	1,595.00	-210.00	-11.63%
المعدات	السوق الرئيسي	38.80	-4.50	-10.39%
التخيل	السوق الرئيسي	164.00	-10.00	-5.75%
يوبك	السوق الرئيسي	160.00	-9.00	-5.33%

أداء مؤشرات القطاعات (إجمالي السوق)			
القطاع	إغلاق المؤشر	التغير اليومي (%)	التغير منذ بداية العام (%)
البنوك	1,767.53	-0.20%	7.29%
المواد الأساسية	793.13	0.18%	6.33%
الخدمات الاستهلاكية	1,765.01	1.11%	10.04%
السلع الاستهلاكية	1,024.70	-0.40%	55.59%
الطاقة	1,049.70	-0.23%	10.61%
الخدمات العالية	1,389.82	0.26%	14.65%
الرعاية الصحية	473.52	0.00%	-1.79%
الصناعة	756.53	-2.64%	-16.67%
التأمين	1,986.17	-7.00%	-13.37%
العقار	1,345.05	-0.03%	10.89%
التكنولوجيا	1,673.25	0.00%	189.31%
الاتصالات	989.83	-0.45%	-10.43%
المنافع	402.63	0.66%	-11.56%

الأسهم الأكثر نشاطاً (إجمالي السوق)			
من حيث الكمية			
الشركة	السوق	سهم	النسبة إلى السوق %
الصفاء	السوق الرئيسي	37,087,852	13.27%
المعدات	السوق الرئيسي	22,733,600	8.13%
مشاريع	السوق الأول	13,582,027	4.86%
بينك	السوق الأول	11,309,255	4.05%
جي افب اتش	السوق الأول	11,009,695	3.94%
من حيث القيمة			
الشركة	السوق	د.ك.	النسبة إلى السوق %
بينك	السوق الأول	8,140,428	15.54%
الصفاء	السوق الرئيسي	3,846,226	7.34%
كابلات	السوق الأول	2,480,829	4.73%
خارج ب	السوق الأول	2,278,483	4.35%
ومطني	السوق الأول	1,999,714	3.82%

مؤشرات البورصة:

- تراجع مؤشر السوق الأول -37.81 نقطة.
- رئيسي 50 تراجع 2.78 - نقطة.
- مؤشر السوق الرئيسي يخسر -0.30 نقطة.
- مؤشر السوق العام يتراجع -28.85 نقطة.
- بلغت القيمة السوقية 42.189 مليار دينار.
- خسرت القيمة السوقية أمس نتيجة تراجع المؤشرات نحو 170.192 مليون دينار.
- بلغت قيمة التداولات أمس 52.4 مليون دينار.
- بلغت كمية الأسهم التي شملها التداول 279.489 مليون سهم.
- بلغت الصفقات 15.986 ألف صفقة.
- بلغ سعر برميل النفط الكويتي 77.91 دولار مرتفعاً 0.65 سنت بنحو 0.5 %.

إفصاحات البورصة

برقان يقترب من السيطرة على الخليج المتحد

1

قال بنك برقان أنه حصل على موافقة مصرف البحرين المركزي للاستحواذ على حصة 100% من بنك الخليج المتحد، وهو بنك تقليدي قطاع الجملة مرخص، ويقع مقره في مملكة البحرين. وأفاد البنك بأن استكمال الصفقة مشروط بالدراسات الضرورية والموافقات اللازمة من الجهات الرقابية المعنية في الكويت.

مجلس إدارة جديد للمعدات

2

أعلنت شركة المعدات عن تحديد يوم 17 سبتمبر لعقد الجمعية العمومية العادية لانتخاب مجلس إدارة جديد للشركة للسنوات الثلاث المقبلة، وذلك بعد التغيير الذي طرأ على هيكل الملكية للشركة بعد تخارج مجموعة الخصوصية القابضة.

ترخيص نشاط أوراق مالية لشركة أهلي كابيتال

3

وافقت هيئة أسواق المال على تجديد ترخيص نشاط أوراق مالية لشركة أهلي كابيتال للاستثمار لمزاولة الأنشطة التالية:

- مدير محفظة الاستثمار.
- مستشار استثمار.
- أمين حفظ.
- مراقب استثمار.
- مدير نظام استثمار جماعي.
- وكيل اكتتاب.

وذلك لمدة ثلاث سنوات قابلة للتجديد، اعتباراً من تاريخ 12 نوفمبر 2024.

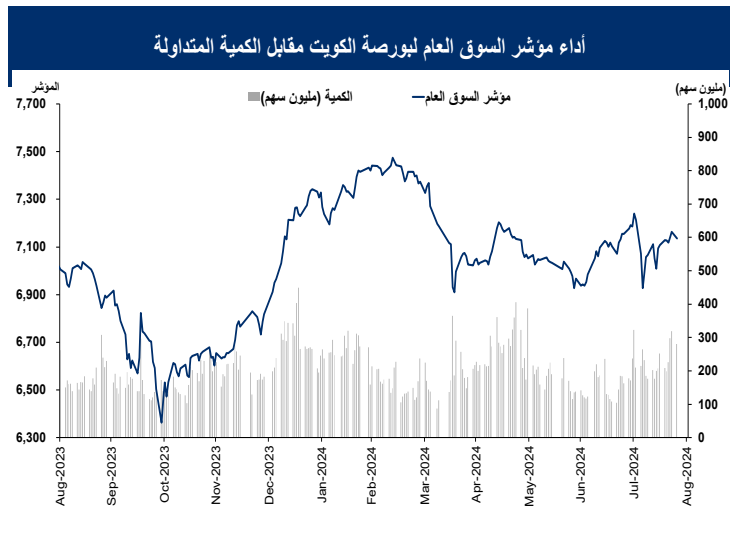
KAMCO

INVEST

شركة كامكو إنвест تأسست بتبعية لمؤشرات بورصة الكويت

بعد دة ليون وتاسست تجيب استثمارية

25 أغسطس 2024



أداء قطاعات بورصة الكويت					
القطاعات	التغير اليومي	القيمة السوقية مليون دك	التغير اليومي	من بداية الشهر	من بداية العام
بورصة الكويت	▼	41,684.6	(0.40%)	(1.56%)	2.94%
الطاقة	▼	205.9	(0.20%)	(2.16%)	7.53%
مواد أساسية	▲	447.6	0.18%	5.75%	5.57%
صناعية	▼	2,586.7	(2.57%)	(3.45%)	(16.21%)
سلع استهلاكية	▼	310.0	(0.40%)	4.28%	55.60%
رعاية صحية	=	227.0	0.00%	1.18%	(2.16%)
الخدمات الاستهلاكية	▲	1,195.5	1.11%	4.21%	10.11%
إتصالات	▼	3,021.4	(0.45%)	(0.25%)	(10.43%)
بنوك	▼	25,397.0	(0.20%)	(2.01%)	3.75%
التأمين	▼	793.2	(6.99%)	(16.31%)	(13.21%)
العقل	▼	2,854.0	(0.01%)	0.93%	10.51%
خدمات مالية	▲	4,454.9	0.22%	0.29%	19.48%
تكنولوجيا	=	23.0	0.00%	2.68%	189.31%
منافع	▲	168.3	0.66%	(4.97%)	(11.56%)

مؤشرات البورصة والقيمة الرأسمالية	القيمة	أداء المؤشرات		
		اليومي (%)	الشهري (%)	من بداية العام (%)
مؤشر السوق الأول	7,763.54	(37.8)	(0.48%)	(1.72%)
مؤشر رئيسي 50	5,902.44	(2.8)	(0.05%)	(0.61%)
مؤشر السوق الرئيسي	6,065.35	(0.3)	(0.00%)	(0.05%)
مؤشر السوق العام	7,135.31	(28.8)	(0.40%)	(1.44%)
القيمة السوقية (مليون دك)	41,684.63	(169.4)	(0.40%)	(1.56%)

مؤشرات التداول	القيمة	التغير اليومي %	
		2024	2023
القيمة المتداولة (مليون سهم)	279.5	(12.3%)	218.4
القيمة المتداولة (مليون دك)	52.4	(9.7%)	53.3
عدد الصفقات	16,006	(13.4%)	13,984

الاسم المختصر للشركة المدرجة	إفعل (دك)	التغير اليومي (نس)	السعر	القيمة المتداولة (الف دك)	الكمية المتداولة (الف سهم)	معدل دوران السهم منذ بداية العام	عدد التوزيعات النقدية	مضاعف السعر	القيمة السوقية (مليون دك)	إفعل خلال 52 اسبوع (دك)	الأسبوع الأعلى الأدنى
مضار	▼	0.070	-0.2	0%	0	1%	5.5%	9.6	121.3	1,493	0.089
المساكن	▲	0.029	0.3	1%	34	1,147	274%	0.0%	28%	0.078	11.2
بلقان	▼	0.127	-4.0	-3%	81	634	99%	3.8%	13.0	0.185	0.112
ثريا	▲	0.103	3.0	3%	0	0	4%	0.0%	37.9	0.141	0.083
أسس	▼	0.090	-0.4	0%	1	13	6%	4.4%	6.7	0.110	0.069
بيتك ريت	▲	1.080	3.0	0%	14	13	24%	1.6%	NA	1.149	1.033
العقار				0.9%	4,671	37,969	4.1%	11.6	0.68	2,854	
كويتية	▼	0.168	-2.0	-1%	112	670	123%	5.9%	10.2	0.227	0.127
تسهيلات	=	0.208	0.0	0%	7	35	7%	7.3%	9.5	0.208	0.153
إيفا	▲	0.328	12.0	4%	1,267	3,895	198%	0.0%	10.4	0.344	0.001
استثمارات	▼	0.243	-10.0	-4%	1,072	4,317	58%	6.2%	34.1	0.308	0.225
مشايخ	▲	0.102	1.0	1%	1,389	13,582	27%	0.0%	16.6	0.135	0.095
ساحل	▲	0.063	1.3	2%	82	1,307	49%	7.9%	12.3	0.079	0.057
البيت	▲	0.060	2.2	4%	517	8,695	38%	0.0%	0.62	0.063	0.049
أرزان	=	0.168	0.0	0%	1,081	6,427	113%	1.2%	20.4	0.239	0.161
المركز	=	0.120	0.0	0%	13	112	11%	5.0%	8.4	0.139	0.097
كميك	=	0.089	0.0	0%	0	1	18%	0.0%	0.85	0.123	0.069
الاولى	▲	0.042	2.2	5%	363	8,603	80%	0.0%	0.76	0.060	0.032
الخليجي	▲	0.743	4.0	1%	556	758	17%	0.0%	6.85	0.792	0.309
أعيان	=	0.159	0.0	0%	736	4,573	97%	4.7%	1.07	0.191	0.140
بيان	▲	0.062	0.7	1%	100	1,624	164%	0.0%	6.3	0.087	0.037
أصول	▲	0.082	1.5	2%	42	525	15%	12.2%	0.82	0.110	0.073
كفيك	▲	0.078	4.7	6%	207	2,674	43%	0.0%	0.82	0.083	0.061
كامكو	▲	0.097	1.0	1%	73	765	27%	5.2%	10.6	0.110	0.085
وطنية دق	▲	0.096	3.6	4%	436	4,532	148%	5.9%	13.6	0.114	0.087
بونيكاب	▲	0.204	4.0	2%	776	3,880	278%	0.0%	2.40	0.209	0.083
مدار	=	0.102	0.0	0%	0	0	7%	0.0%	0.94	0.122	0.076
الديرة	=	0.392	0.0	0%	0	0	2%	0.0%	22.3	0.511	0.231
الصفاء	▲	0.100	0.4	0%	3,846	37,088	86%	0.0%	57.1	0.109	0.073
اكتتاب	=	0.019	0.0	0%	0	0	43%	0.0%	4.41	0.024	0.016
نور	▲	0.258	1.0	0%	67	261	24%	3.1%	1.01	0.281	0.211
تعدن أ	▲	0.990	40.0	4%	0	0	0%	2.9%	11.4	1.168	0.283
الإماراتية	▲	0.053	0.0	0%	6	110	46%	0.0%	0.78	0.053	0.031
آسيا	▲	0.040	0.7	2%	23	568	50%	0.0%	0.44	0.050	0.034
راسيات	▲	0.384	1.0	0%	431	1,122	172%	0.0%	4.86	0.407	0.259
الامتياز	▲	0.046	0.2	0%	66	1,424	35%	0.0%	0.34	0.068	0.043
منازل	▼	0.034	-0.5	-1%	116	3,425	197%	0.0%	1.36	0.044	0.025
صناعات	▲	0.224	0.0	0%	786	3,501	31%	2.2%	13.0	0.234	0.194
ورية فينيل	▼	0.157	-1.0	-1%	27	174	208%	0.0%	1.55	0.184	0.102
عربي قبضة	▲	0.406	0.0	0%	29	73	28%	0.0%	5.71	0.526	0.283
التخصيص	▲	0.039	0.8	2%	55	1,463	32%	0.0%	0.44	0.044	0.029
تصحيات	▼	0.040	-2.0	-5%	3	81	65%	0.0%	1.33	0.097	0.020
القبضة م ك	▼	0.220	-2.0	-1%	4	20	4%	8.4%	5.7	0.287	0.219
توليد خليج	▲	0.101	-1.0	-1%	1,124	11,010	37%	4.5%	10.5	0.104	0.076
إوفست	▲	0.151	1.0	1%	1,263	8,580	149%	2.0%	62.8	0.160	0.072
عمار	▼	0.057	-3.0	-5%	0	6	3%	0.0%	19.5	0.074	0.053
المنار	▲	0.062	1.0	2%	19	313	40%	4.9%	7.9	0.077	0.053
البورصة	=	0.2020	0.0	0%	224	110	16%	3.7%	24.2	2.180	1.705
بيوت	▼	0.486	-4.0	-1%	194	400	26%	2.8%	20.2	0.535	0.460
خدمات مالية			0.3%	17,116	136,701	4.9%	11.8	1.00	4,455		
الأنظمة	=	0.230	0.0	0%	0	1	132%	0.0%	1.94	0.298	0.076
تكنولوجيا	▲		2.7%	0	1		0.0%	NM	1.94	23	
شمال الزور	▲	0.153	1.0	0.7%	64	418	12%	3.3%	15.7	0.184	0.145
منافع	▼		-5.0%	64	418		3.3%	15.7	1.27	168	
الجمالي بورصة الكويت			-1.6%	52,410	279,503	2.98%	12.83	0.97	41,685		

الاسم المختصر للشركة المدرجة	=	1.310	0.0	0%	0	0	0%	0.0	7%	2	12	0%	0.0%	12%	40%	193	239	7%	87.0	1.289	0.099	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0</
------------------------------	---	-------	-----	----	---	---	----	-----	----	---	----	----	------	-----	-----	-----	-----	----	------	-------	-------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-------

ما هو البلد المثالي للاستثمار العقاري؟

بقلم المهندس – مشعل الملحم

لا يوجد فعلياً بلد مثالي أو بلد سيء للاستثمار فيه، فصينجه نفس زنجبار ومومباي تشبه لندن وفرانكفورت أخت الرباط، فالأمر لا يرتبط بالوجهة الاستثمارية بقدر ما يرتبط بأهداف المستثمر وتوقعاته من الاستثمار.

كل دول العالم تتمتع بفرص ومكانم ثرية للاستثمار فيها، ولكن أهلها أدري بها، وخبرائها أعلم بها، لذلك من الواجب على الإنسان أن يحرص على اختيار البلد الذي تتوفر لديه فيه دراية كاملة بمتعضفاتها القانونية ودهاليزها الفنية، ومن أهم تلك العناصر اطمئنائه على الأنظمة القضائية التي تحمي استثماره، وتوفر الاستشارات الفنية التي تساعد على الخوض في التفاصيل التي يجهلها.

وبالرغم من عملي لما يزيد على عشرين سنة في العقار الدولي عملت فيها في كل من ليبيا ومصر والبحرين والإمارات وقطر ولبنان وبريطانيا وسلطنة عمان وغيرها من الدول، إلا أنني أدركت بما لا يدع مجالاً للشك أنه مهما حصلت من علم عقاري إلا أن العديد من المعلومات الجوهرية ستظل غائبة عنك، بما يشكل خطورة كبيرة على استثمارك، مما جعلني على يقين أن الإنسان عليه أن يقدم الاستثمار في بلده على أي دولة أخرى، وأن أفضل وجهة يجب أن يوجه الإنسان إليها إستثماراته هي مقر إقامته وعمله، وأن يخصص استثماراته الدولية فقط لتوزيع المخاطر، وأن يضعها في ملاذات آمنة وفي دول تتوفر فيها الخدمات الاستشارية المحترفة. كي تقدم له الدعم الفني.

الشغف العاطفي المضلل!

يخطئ المستثمر في قراءة أفكاره ويعجز أحياناً عن فصل التأثير النفسي والعاطفي عن حاجاته الأساسية. فهو دائماً ما يضعف أمام قلبه، ويوجه مساره الاستثماري منقاداً وراء مشاعره. علماً بأن هذا الأمر قد يتناقض بشكل جذري مع أهداف الاستثمار وغاياته. كم من مستثمر أبدى رغباته في شراء استثمار في بلد يتمتع بمناخ اقتصادي متزن نجده وقد اشترى في بلد تحصف به القلاقل السياسية لمجرد أنه يميل له عاطفياً.

تأثير القطيع

ما يناسب غيرك قد لا يناسبك وما

يستثمر فيه أخوك قد لا يصلح لك. يقع الكثير من المستثمرين سواء من الأفراد أو الشركات في فخ سياسة القطيع. وكم من شخص أشار لشخص باستثمار عقاري تسبب في ضرر له، وذلك لافتقار صاحب المشورة إلى فهم حاجات المستثمر الدقيقة. ويغفل كذلك معظم مسوقي العقار عن محاولة فهم تلك الاحتياجات وتكريس وقت لدراسة أهداف المستثمر، ويستعوضون عن ذلك بشن حملة قصف فكري عليه بهدف تسويق منتجات عقارية لا تناسبه إطلاقاً.

الخاتمة:

أفضل بلد في العالم للاستثمار العقاري هي بلدك.

ومضات:

- لا يوجد بلد مثالي للعقار وأخر سيئ.
- احذر فخ سياسة القطيع فقد تدفع الثمن غالياً.
- مهما بلغت معلوماتك العقارية يغيب عنك الكثير.
- اعطي بلدك الأولوية في الاستثمار عن أي بلد آخر.
- استهدف أسواق خارجية لتنويع الفرص والمخاطر.
- ابحث عن أفضل الأنظمة القضائية واستهدف بلدانها.
- بعد بلدك الدولة التي تعرف دهاليزها ودروبها جيداً.
- كل دول العالم تتمتع بمكانم وفرص ثرية متساوية.



«اقتصادية» تنشر تفاصيل الاستراتيجية الصناعية الوطنية لدولة الكويت 2035 55

هيئة الصناعة: الصناعات الكويتية تعاني منافسة من منتجات خارجية أقل جودة

• الحاجة ملحة لتطبيق برامج حماية المنتج المحلي



تحليل أولوية المنتج الكويتي محليا

تقوم دولة الكويت بجهود ملموسة لدعم وتعزيز أولوية المنتج الكويتي محليا من خلال عدة جوانب مثل إنشاء الصندوق الوطني لرعاية وتنمية المشاريع الصغيرة والمتوسطة، وهو صندوق يستهدف تمويل عملية إنتاج المنتج المحلي من المنشآت الصغيرة والمتوسطة المحددة وفق القانون الكويتي، وهو تمويل مقرون بفترات سماح تمتد من سنة وحتى ثلاث سنوات. كما وضع قانون رقم 74 لسنة 2019 تعريف المنتج المحلي وأساليب منح الأفضلية للمنتج المحلي والوطني والمقاول المحلي والمشروعات الصغيرة والمتوسطة. كما تنص اللائحة

بالإضافة إلى تطبيق برنامج المحتوى المحلي وهو برنامج يعتمد على مفهوم القيمة المضافة، والذي يعبر عن الفارق بين قيمة المنتج النهائي وقيمة المدخلات المستخدمة في إنتاجه، ويسعى إلى تعزيز التنمية المستدامة وتعزيز الاقتصاد المحلي من خلال زيادة القيمة المضافة للسلع والخدمات التي تنتج محلياً.

إن زيادة نسبة المكونات المحلية في العملية الإنتاجية تشمل المواد الخام المستخدمة في الإنتاج، والعمالة المحلية، والتكنولوجيا المحلية، والمعرفة والخبرة المحلية. فضلاً عن تمكين المنتجين المحليين وتفضيلهم في العقود الحكومية، واتباع سياسة حماية المنتج المحلي وزيادة حصته السوقية.

تعزيز أولوية المنتج الكويتي محليا

تعزيز أولوية المنتج الصناعي الوطني يعني منحه اهتمام ودعم خاص لتعزيز تنافسيته وتداوله بشكل أفضل في السوق المحلية، ويتم ذلك من خلال زيادة قدرته على التنافس في السوق المحلية مقارنة بالمنتجات المشابهة المستوردة من الخارج. إن أولوية المنتج الوطني هو نشاط يعتمد بالدرجة الأولى على الدعم الحكومي من خلال أدوات عديدة مثل تبني الحكومة سياسات وتشريعات تهدف إلى توفير بيئة تنافسية عادلة ومواتية للمنتج الوطني وكتقليل العوائق التجارية، وتنظيم المنافسة، وتشجيع الابتكار وحماية حقوق الملكية الفكرية. فضلاً عن الدعم المالي للشركات المحلية، سواء كان ذلك من خلال توفير قروض بفائدة منخفضة، أو الاستثمار المباشر، أو توفير التأمين التجاري، مما يساعد على تحسين التنافسية وتوسيع نطاق الإنتاج.

توفير بيئة مرنة سهلة لممارسة أعمالهم وتوفير الأراضي للجادين.

طبيعة المرحلة المقبلة دعت الصناعيين للمطالبة بنفوضة شاملة لهذا القطاع بقوة 10 درجات على مقياس ريختر، لتجديد دماء القطاع وتشكيل فريق أو مجلس صناعي مختصر العدد، مسؤول، تتم محاسبته بشكل سنوي على أرض الواقع وفقاً للإنجازات الفعلية وليس الشعارات الورقية المكتوبة.

وتعميماً للفائدة لرواد القطاع الصناعي، تنشر «الاقتصادية» الاستراتيجية الصناعية التي أنجزتها «الهيئة» وذلك على حلقات مغلقة بالأمل أن تجد هذه الاستراتيجية طريقها نحو التنفيذ لدعم رؤية التحول الاستراتيجي للاقتصاد، وفيما يلي التفاصيل:

كتب خالد السهل:

تواصل «الاقتصادية» نشر الاستراتيجية الوطنية لدولة الكويت التي أنجزتها الهيئة العامة للصناعة وأقرها مجلس إدارة «الهيئة» والتي تحوي العديد من المفاصل والمرتكزات الاستراتيجية الحديثة التي تغطي قطاعات جديدة، وأخرى تأخذ في الحسبان تحقيق الأمن الغذائي والدوائي وتطرت لأول مرة إلى أنشطة المشتقات البتروكيمياوية والمعرفة وغيرها من القطاعات المستقبلية الطموحة.

المتصفح للاستراتيجية يمكنه أن يتفاعل بمستقبل القطاع الصناعي لكن أهل القطاع الحقيقيين «وأصحاب المهنة» غير متفائلين خصوصاً وأن

1 الصناعة تعاني من مشاكل الرسوم المرتفعة

2 يجب تبني الحكومة أدوات وسياسات وتشريعات تهدف إلى توفير بيئة تنافسية عادلة



استراتيجية طموحة بمخالب رقمية وأدوات الثورة الصناعية الرابعة

أولوية المنتج الوطني نشاط يعتمد بالدرجة الأولى على الدعم الحكومي

• مطلوب زيادة المحتوى المحلي لرعاية المنتجات الحالية



تكنولوجيا الإنتاج.

الإمارات العربية المتحدة:

الهند:

قامت الهند بتطبيق سياسة "صنع في الهند" لتعزيز الصناعات المحلية، وقد قدمت الحكومة مجموعة واسعة من الحوافز للشركات الوطنية والأجنبية التي تنوي توسيع نشاطاتها في الهند. نتيجة لذلك، شهدت الهند نمواً ملحوظاً في قطاعات مثل السيارات والإلكترونيات والملابس والمجوهرات والمواد الغذائية المصنعة محلياً.

المغرب:

قام المغرب بتنفيذ سياسة الاهتمام بالمنتجات المصنعة محلياً لتعزيز الصناعات المحلية وخلق فرص العمل، حيث توفر الحكومة الدعم المالي والتقني والتدريب للشركات المحلية، وتشجع على التعاون بين الشركات المحلية والأجنبية والتعاون بين القطاعين العام والخاص لتحسين التصنيع المحلي وتوفير فرص عمل لتحقيق التحول الصناعي وتطوير القطاعات الحيوية مثل السيارات والملابس والصناعات الغذائية.

برنامج محتوى محلي متطور يترأسه وكيل وزارة الصناعة والتكنولوجيا المتقدمة من خلال اللجنة الوطنية للقيمة المحلية المضافة، وتضم أعضاء من الهيئات الحكومية الرئيسية، ويهدف إلى تنسيق الجهود، وضمان تنفيذ برنامج القيمة المحلية المضافة بطريقة متكاملة، بما في ذلك الشركات الوطنية الـ 12 الكبرى. كما عينت اللجنة الوطنية لجنة فنية للبرنامج لتابعة وتقييم البرنامج وإدخال تحسينات عليه.

المملكة العربية السعودية:

أنشأت هيئة المحتوى المحلي والمشتريات الحكومية، التي تضم أعضاء من جميع السلطات العامة ذات الصلة إلى جانب ممثلين من القطاع الخاص لضمان استشارة القطاع الخاص بشكل مناسب. وتعمل الهيئة على تنمية المحتوى المحلي من خلال إشراك وتشجيع القطاع الخاص ووضع الآليات لحساب وتقييم وقياس المحتوى المحلي ومساهمة المشتريات الحكومية فيها. بالإضافة إلى مسؤوليتها عن برامج التوازن الاقتصادي واتفاقيات التوطين وبرنامج صنع في السعودية.

جودة كالمنتجات الصينية مثلاً، أو من منتجات خليجية مماثلة للمنتج الكويتي، ولكنها بأسعار أقل لكونها تستفيد من اقتصاديات الحجم في الإنتاج مما يضر المنتج الوطني داخل سوق. والأمثلة عديدة ومتنوعة تصل جميعها لنتيجة واحدة وهي أن هناك حاجة ملحة لتطبيق برامج حماية المنتج المحلي وزيادة المحتوى المحلي في دولة الكويت لرعاية المنتجات الحالية وافساح المجال لدخول منتجات كويتية جديدة للسوق المحلي من خلال خلق جدوى اقتصادية لإنتاجها وحمايتها من المنافسة.

تحليل أولوية المنتج الكويتي محلياً

التجارب الناجحة:

الصين:

تعتبر الصين واحدة من الدول الرائدة في تنفيذ سياسة الاهتمام بالمنتجات المصنعة محلياً. فقد قدمت الحكومة الصينية العديد من الحوافز والتسهيلات للشركات المحلية، مثل التخفيضات الضريبية وتوفير الدعم المالي وتسهيلات الائتمان، وهو ما ساهم في تعزيز القطاع الصناعي المحلي وتحسين

وتوجيه المستهلك نحو المنتج الوطني. بالإضافة إلى حماية المنتجات المحلية من المنافسة داخل السوق الكويتي عبر استخدام آليات الحماية لمكافحة الممارسات الضارة، ورفع الرسوم الجمركية للحد من استيراد البضائع المشابهة، وفرض المتطلبات النوعية التي تشكل حاجزاً أمام دخول المنتجات الأجنبية المشابهة للمنتج المحلي الذي يراود تنميته.

لدى دولة الكويت قصص نجاح لصناعات وطنية ومنتج وطني متميز ومنافس محلياً وخارجياً ضمن قطاعات مثل الصناعات الغذائية والمشروبات وقطاع صناعات المعادن والألومنيوم وغيرها، وقد لوحظ من خلال التحليل وورش العمل مع الجهات ذات العلاقة ومجموعات التركيز التي تم عقدها مع ممثلي تلك الصناعات أنها تعاني من عدة مشاكل تتمثل في رسوم مرتفعة فيما يتعلق ببعض الإجراءات والفحوصات المطلوبة، أو منافسة داخل السوق المحلي من منتجات خارجية أقل

تطوير البائعين، وإنشاء بنية تحتية تجارية (مناطق البيع بالتجزئة) في مواقع تجارية جذابة للشركات الصغيرة والمتوسطة المحلية من أجل تسهيل الوصول إلى الأسواق. كما يجب أن يتم اعتماد شعار منتج وطني على المنتجات المصنعة محلياً وذلك لخلق الولاء للمنتج الكويتي في السوق المحلي

الأعمال التكميلية للشركات الصناعية المساندة»، وتطبيق الحوافز المالية لتشجيع المشتريات المحلية. فضلاً عن تسهيل التجارة الإلكترونية للشركات الصغيرة والمتوسطة داخل الكويت، وتسهيل العمل المنسق بين الشركات الصناعية المساندة والموردين من خلال برامج

المحتوى المحلي من منتجات وخدمات ضمن السوق الكويتي هي إنشاء لجنة وطنية للقيمة المحلية لتنسيق وتطوير خطة مفصلة لمشتريات القطاع العام. بالإضافة إلى تشجيع الشركات المحلية على الاستثمار في الموردين من المستوى التالي أو

3
مطلوب تقليل العوائق التجارية وتنظيم المنافسة وتشجيع الابتكار وحماية حقوق الملكية الفكرية

4
الدعم المالي للشركات المحلية ضروري عبر توفير قروض بفائدة منخفضة أو الاستثمار المباشر

سياسات البنوك المركزية والبيانات الاقتصادية تحدد مسار الأسواق

• تكاليف الاقتراض ستخفض قريباً في الولايات المتحدة

1

نشاط القطاع الخاص في منطقة اليورو سجل نمواً أقوى من المتوقع



محضر السوق المفتوحة

يكشف عن تأييد قوي

لخفض الفائدة في سبتمبر

وسط تباطؤ نمو الوظائف

وتراجع معدلات التضخم

أشار محضر اجتماع اللجنة

الفيدرالية للسوق المفتوحة في

يوليو إلى تزايد تأييد مسؤولي

الفيدرالي لإمكانية خفض

أسعار الفائدة في سبتمبر،

استنداً للبيانات الأخيرة التي

أشارت إلى تباطؤ نمو سوق

العمل وتراجع معدلات التضخم.

وعلى الرغم من تثبيت الفيدرالي

لسعر الفائدة في نطاق

5.25-5.50% خلال اجتماع

يوليو، إلا أنه كان هناك إجماعاً

واسع النطاق على وجود ما

يبرر خفض سعر الفائدة إذا

اتسقت الأوضاع الاقتصادية مع

التوقعات. وقد تعزز هذا الرأي

منذ ذلك الحين بدعم من ضعف

بيانات سوق العمل بوتيرة أكثر

من المتوقع، بما في ذلك المراجعة

الهبوطية لنمو الوظائف

بمقدار 818 ألف وظيفة منذ

بداية العام الحالي حتى مارس

2024. وفي ظل ظهور بعض

المؤشرات الدالة على تحسن

معدلات التضخم، واقترب موعد

انعقاد اجتماع سبتمبر، أي قبل

سنة أسابيع فقط من إجراء

الانتخابات الرئاسية الأمريكية

في نوفمبر، من المتوقع أن يلعب

الفيدرالي دوراً جوهرياً لضمان

الاستقرار الاقتصادي وتشكيل

توقعات السوق. ووصل مؤشر

الدولار الأمريكي إلى 100.602

في آخر تداولاته.

أداء الأسواق

شهدت الأسواق العالمية

تطورات مهمة خلال الأسبوع

على خلفية تحركات البنوك

المركزية وصندوق بيانات

اقتصادية جديدة. حيث أعطى

رئيس مجلس الاحتياطي

الفيدرالي الأمريكي جيروم

باول، خلال البيان الذي القاه

في ندوة جاكسون هول،

أقوى مؤشرات تصدر حتى

الآن على أن تكاليف الاقتراض

ستخفض قريباً في الولايات

المتحدة. كما كشف محضر

اجتماع اللجنة الفيدرالية

للسوق المفتوحة في يوليو عن

التأييد الكبير لخطوة خفض

أسعار الفائدة. وساهمت أحدث

البيانات الصادرة مؤخراً، بما

في ذلك طلبات الحصول على

إعانة البطالة والتي بلغت

232 ألف طلب، والمراجعة

الهبوطية الكبيرة التي طرأت

على تقديرات إجمالي الوظائف

منذ بداية العام الحالي حتى

مارس 2024، في تعزيز

إمكانية خفض أسعار الفائدة.

أما في كندا، فقد تراجع معدل

التضخم إلى 2.5% على أساس

سنوي في يوليو، في حين فاجأ

بنك الاحتياطي النيوزيلندي

الأسواق بخطوة غير متوقعة

وقام بخفض سعر الفائدة إلى

5.25%. وفي منطقة اليورو،

رسم مؤشر مديري المشتريات

المركب، الذي وصلت قراءته

إلى 51.2، صورة مختلطة. إذ

ارتفع مؤشر مديري المشتريات

لقطاع الخدمات في فرنسا

إلى 55.0 فيما يعزى إلى حد

كبير إلى الدعم المؤقت الذي

قدمته أولياد باريس، في حين

استمرت سلسلة انكماش قطاع

الصناعات التحويلية في ألمانيا

على مدار 27 شهراً متتالية،

ووصلت قراءة مؤشر مديري

المشتريات التصنيعي إلى

41.2. وسلط محضر اجتماع

البنك المركزي الأوروبي لشهر

يوليو الضوء على شهر سبتمبر

باعتباره موعداً محورياً لإعادة

تقييم السياسة النقدية، في

ظل طرح إمكانية خفض سعر

الفائدة على طاولة المناقشات

مستوياته المسجلة منذ يوليو

2023 في ظل ضعف أداء

الدولار الأمريكي بعد صدور

محضر اجتماع الفيدرالي. وجاء

ذلك في الوقت الذي توقع فيه

المشاركون في السوق أن خطاب

رئيس الفيدرالي جيروم باول

في ندوة جاكسون هول هذا

الأسبوع سيعزز حالة خفض

تكاليف الاقتراض بشكل كبير

خلال الأشهر المقبلة، في حين

طرح المزيد من التخفيضات

هناك. ويعكس تقدم اليورو،

الذي ارتفع بنسبة 3.5% هذا

الشهر، هذه الرهانات المتغيرة

على صعيد السياسة النقدية.

ووصل اليورو أمام الدولار

الأمريكي عند 1.1190 بنهاية

التداولات.

محضر اجتماع المركزي

الأوروبي لشهر يوليو يسلط

الضوء على أهمية اجتماع

شهر سبتمبر لإعادة تقييم

السياسة النقدية وسط تباين

مؤشرات التضخم

أشار محضر اجتماع البنك

المركزي الأوروبي في يوليو إلى

إمكانية خفض أسعار الفائدة

في سبتمبر على الرغم من

استمرار الضغوط التضخمية.

واستقر معدل التضخم الأساسي

عند 2.9%، وانخفض تضخم

الخدمات هامشياً إلى 4.0%

مقابل 4.1% في يونيو.

وأعرب المسؤولون عن <<

الأساسي، الذي يستثني

أسعار الغذاء والطاقة، بنسبة

0.3%. وارتفع مؤشر أسعار

المستهلكين الأساسي لبنك

كندا بنسبة 1.7% على أساس

سنوي، بانخفاض هامشي

مقارنة بارتفاعه في شهر

يونيو ووصله إلى 1.9%.

ويبلغ سعر الفائدة الحالي

في كندا 4.50% بعد خفضه

مؤخراً بمقدار 25 نقطة أساس.

وتتوقع الأسواق تطبيق المزيد

من التدابير التيسيرية، حيث

تقوم حالياً بتسعير ثلاث

تخفيضات أخرى بمقدار 25

نقطة أساس بنهاية العام،

لينخفض بذلك المعدل المستهدف

إلى 3.75%. ووصل الدولار

الأمريكي تداولاته أمام الدولار

الكندي عند 1.3507 بنهاية

تداولات الأسبوع.

أوروبا والمملكة المتحدة

اليورو يسجل أعلى

مستوياته منذ عام ويصل

إلى 1.1200 مقابل الدولار

وسط توقعات بخفض

الاحتياطي الفائدة

ارتفع اليورو ووصل إلى

أعلى مستوياته المسجلة منذ

عام مقابل الدولار الأمريكي،

بدعم من توقعات خفض

الاحتياطي الفيدرالي لسعر

الفائدة بوتيرة أسرع من البنك

المركزي الأوروبي. كما وصل

الجنيه الإسترليني إلى أعلى

الانكماش، في حين ارتفع

مؤشر مديري المشتريات لقطاع

الخدمات إلى 55.2 مقابل

55.0 في السابق. ويفسر

الاقتصاديون هذه البيانات

على أنها مؤشر على نمو قوي

للمنتج المحلي الإجمالي، بنسبة

قد تتجاوز 2.0% على أساس

سنوي في الربع الثالث من

العام، ووصول معدلات التضخم

إلى مستوياتها الطبيعية، مما

يحد من مخاوف الركود ويدعم

توقعات خفض أسعار الفائدة.

وتجدر الإشارة إلى أن قطاع

الخدمات في الولايات المتحدة

نجح في الحفاظ على زخمه

منذ النصف الأول من العام

على خلفية النمو الكبير الذي

شهدته الأنشطة التجارية بدعم

من زيادة الطلبات الجديدة،

الأمر الذي أدى إلى زيادة فرص

العمل وانعكس ايجابياً على

آفاق النمو.

مؤشر أسعار المستهلكين

الكندي يتوافق مع التوقعات

بوصوله إلى 2.5%، مما

يدعم توقعات قيام بنك كندا

بخفض سعر الفائدة

ارتفع مؤشر أسعار

المستهلكين السنوي في كندا

بنسبة 2.5% في يوليو، بما

يتماشى مع التوقعات ومتراجحاً

من 2.7% في يونيو. كما

ارتفع مؤشر أسعار المستهلكين

الشهري بنسبة 0.4%، بينما

ارتفع مؤشر أسعار المستهلكين

مليون، بزيادة قدرها 4 آلاف

طلب عن الأسبوع السابق. وفي

الوقت الذي بلغ فيه متوسط

المطالبات 231 ألف طلب خلال

الفترة الممتدة ما بين شهري

يناير ومايو، إلا أنها ارتفعت إلى

250 ألف طلب في أواخر يوليو،

مما يعكس تأثير ارتفاع أسعار

الفائدة. وعلى الرغم من هذه

الزيادة الأخيرة، إلا أن المطالبات

أخذت في الاستقرار، مما يشير

إلى أن هدوء سوق العمل يتخذ

وتيرة تدريجية وليس تدهوراً

سريعاً. ويدعم هذا الاتجاه، إلى

جانب تراجع النشاط التجاري

وانخفاض أسعار الفائدة على

قروض المنازل، توقعات خفض

أسعار الفائدة في الولايات

المتحدة الشهر المقبل.

بيانات مؤشر مديري

المشتريات الأمريكي

انخفض مؤشر مديري

المشتريات المركب في الولايات

المتحدة وفقاً لمسح ستاندرد أند

بورن هامشياً في أغسطس، إلى

54.1 مقابل 54.3 في يوليو،

مما يعكس استمرار التوسع

القوي للقطاع الخاص، كما

تجاوزت قراءته التوقعات التي

رجحت ووصله إلى 53.5.

في ذات الوقت، انخفض

مؤشر مديري المشتريات

لقطاع التصنيع إلى 48.0،

مقابل قراءته السابقة البالغة

49.6، مما يشير إلى استمرار



التقرير الاسبوعي لبنك الكويت الوطني عن أسواق النقد: لقد حان الوقت

• اهتمام الفيدرالي بالموازنة بين كبح التضخم ودعم سوق العمل

• تزايد الثقة بأن التضخم يسير على مسار مستدام

2

تحسن أنشطة الأعمال في المملكة المتحدة بشكل ملموس



الاحتياطي النيوزيلندي يخفض سعر الفائدة إلى 5.25% لأول مرة منذ أربعة أعوام، مما يشير إلى مزيد من التخفيضات وسط ضعف وتيرة النمو

قام بنك الاحتياطي النيوزيلندي بخفض سعر الفائدة للمرة الأولى منذ أكثر من أربعة أعوام، إذ خفض سعر الفائدة بمقدار 25 نقطة أساس وخفض سعر الفائدة النقدية إلى 5.25% في خطوة مفاجئة لبعض الاقتصاديين والمشاركين في السوق. وأشار البنك المركزي إلى أنه من المرجح إجراء المزيد من التخفيضات مع اقتراب التضخم من النطاق المستهدف الذي يتراوح بين 1.0% - 3.0%. وصرح محافظ بنك الاحتياطي النيوزيلندي أدريان أور أن النمو قد ضعف بشكل كبير منذ مايو، ويتوقع البنك المركزي أن تتجه البلاد هذا العام إلى ركود تقني، على أن تشهد ربعين متتاليين من الانكماش الاقتصادي. وتقوم الأسواق حالياً بتسعير خفض سعر الفائدة بنحو 75 نقطة أساس إضافية بنهاية العام، مما سيؤدي إلى انخفاض سعر الفائدة النقدية إلى 4.50%. ووصل زوج العملات الدولار النيوزيلندي أمام الدولار الأمريكي إلى 0.6232 بنهاية تداولات الأسبوع.

الكويت

أنهى الدولار الأمريكي تداولات الأسبوع مقابل الدينار الكويتي مغلقاً عند مستوى 0.30490. أسعار العملات 25 - أغسطس - 2024

حول ما إذا كانت الظروف النقدية الحالية مقيدة بما فيه الكفاية. ووصل الدولار الأسترالي أمام الدولار الأمريكي إلى 0.6792 بنهاية تداولات الأسبوع.

بنك الشعب الصيني يبقى على أسعار الفائدة الرئيسية للقروض عند 3.35% و3.85% بعد خفضها في يوليو لتحقيق التوازن بين النمو والاستقرار

أبقى بنك الشعب الصيني على أسعار الفائدة الرئيسية للقروض لمدة عام وخمسة أعوام دون تغيير عند 3.35% و3.85%، على التوالي، بعد خفضها بمقدار 10 نقاط أساس في يوليو. ويتسق هذا القرار مع التوقعات، حيث يهدف بنك الشعب الصيني إلى تحقيق التوازن بين الدعم الاقتصادي واستقرار السوق. وعلى الرغم من البيانات الاقتصادية المختلطة التي صدرت مؤخراً، بما في ذلك تواضع معدلات الانتعاش الاقتصادي وتحسن ثقة المستهلكين، إلا أن نشاط الإقراض ما يزال ضعيفاً. وساهم خفض سعر الفائدة في يوليو في تحفيز انخفاض عائدات السندات الحكومية، مما أثار ردود فعل حذرة في السوق. ويعكس الموقف الحالي لبنك الشعب الصيني عزمه على دعم النمو الاقتصادي للوصول إلى مستوى 5% المستهدف للعام 2024، مع تجنب زيادة معدلات التضخم في السوق. ووصل الدولار الأمريكي أمام اليوان الصيني إلى 7.1244 بنهاية تداولات الأسبوع.

الاحتياطي الأسترالي في أغسطس سني، في حين ارتفعت نفقات التعليم والترفيه بنسبة 5.6%. وعلى الرغم من أن التضخم العام شهد ارتفاعاً طفيفاً، إلا أن الاتجاه يتباطأ عند استبعاد آثار السياسات. وما يزال ضعف الين الياباني وارتفاع تكاليف العمالة من أبرز مصادر القلق الرئيسية. ووصل الدولار الأمريكي تداولاته أمام الين الياباني إلى 144.37 بنهاية تداولات الأسبوع.

بنسبة 2.3% على أساس سني، في حين ارتفعت نفقات التعليم والترفيه بنسبة 5.6%. وعلى الرغم من أن التضخم العام شهد ارتفاعاً طفيفاً، إلا أن الاتجاه يتباطأ عند استبعاد آثار السياسات. وما يزال ضعف الين الياباني وارتفاع تكاليف العمالة من أبرز مصادر القلق الرئيسية. ووصل الدولار الأمريكي تداولاته أمام الين الياباني إلى 144.37 بنهاية تداولات الأسبوع.

الاحتياطي الأسترالي يدرس رفع الفائدة في أغسطس في ظل ترسخ التضخم، إلا أنه يثبت سعر الفائدة النقدية عند 4.35%

أظهر محضر اجتماع بنك

من ذلك، واصل قطاع التصنيع في منطقة اليورو انكمشه، إذ انخفضت قراءة مؤشر مديري المشتريات لقطاع التصنيع إلى 45.6، فيما يعد أدنى مستوياته المسجلة في ثمانية أشهر. وساءت الظروف الاقتصادية في ألمانيا، إذ انخفض مؤشر مديري المشتريات المركب للإنتاج إلى 48.5، وجاء دون التوقعات، وانخفض مؤشر مديري المشتريات لقطاع التصنيع إلى 42.1، مواصلاً بذلك انكمشه على مدار 27 شهراً متتالية. ويشير ضعف الطلب والتحديات الاقتصادية المستمرة إلى أن القضايا الكامنة قد تستمر.

آسيا والمحيط الهادئ

التضخم في اليابان يصل إلى 2.7% في يوليو، مدفوعاً بارتفاع تكاليف المرافق العامة، والمؤشر الأساسي يتباطأ إلى 1.9%

ارتفع معدل التضخم الأساسي في اليابان خلال يوليو إلى 2.7% على أساس سني، مدفوعاً بارتفاع تكاليف الكهرباء وتجاوز المستوى المستهدف الذي حدده البنك المركزي بنسبة 2%. ويعتبر هذا هو الشهر الثالث على التوالي الذي يستمر خلاله تسارع وتيرة نمو التضخم. إلا أن المؤشر الأساسي، الذي يستثني تكاليف الأغذية والطاقة، وتباطأت وتيرة نموه وارتفع إلى 1.9% مقابل 2.2% في يونيو. وأثر رفع الدعم الحكومي عن الكهرباء والغاز في مايو، والذي استؤنف مرة أخرى في أغسطس، بشكل كبير على مؤشر أسعار المستهلكين. وارتفعت تكاليف المرافق العامة

انفتاحهم على إجراء المزيد من التعديلات على أسعار الفائدة، مشيرين إلى أن شهر سبتمبر قد يكون لحظة مناسبة لإعادة تقييم السياسة النقدية. وأبقى البنك المركزي الأوروبي على سعر الفائدة على الودائع عند 3.75% في يوليو، بعد خفضها بمقدار 25 نقطة أساس في يونيو. من جهة أخرى، تباطأت وتيرة نمو الأجور المتفاوض عليه في منطقة اليورو إلى 3.6% في الربع الثاني من العام مقابل 4.7% في الربع الأول من العام، مما يعزز سيناريو تيسير السياسات النقدية. وتؤثر البيانات الاقتصادية المختلطة والخوف الناشئة بشأن الركود التضخمي على المناقشات الجارية حول السياسة النقدية المستقبلية، حيث يتوقف القرار النهائي على إصدارات البيانات القادمة.

تحسن أنشطة الأعمال في المملكة المتحدة خلال شهر أغسطس، وارتفاع مؤشر مديري المشتريات المركب في ظل تراجع ضغوط التكاليف

أظهر النشاط التجاري في المملكة المتحدة تحسناً ملحوظاً في أغسطس، إذ ارتفع مؤشر مديري المشتريات المركب العالمي الصادر عن ستاندر أند بورز إلى 53.4 مقابل 52.8 الشهر الماضي، مسجلاً بذلك أعلى مستوياته منذ أبريل ومتجاوزاً للتوقعات. ويشير هذا الارتفاع إلى نمو اقتصادي مطرد خلال النصف الأخير من العام 2024. من جهة أخرى، تراجعت ضغوط التكلفة على الشركات إلى أدنى مستوياتها منذ أكثر من ثلاثة أعوام، مما ساهم في تحسن آفاق النمو الاقتصادي. وارتفع مؤشر مديري المشتريات لقطاع الخدمات إلى 53.3، مسجلاً أعلى

مؤشر مديري المشتريات في منطقة اليورو يرتفع على خلفية الاستفادة من أوليبياد باريس

شهدت أنشطة القطاع الخاص في منطقة اليورو في أغسطس، نمواً أقوى من المتوقع، إذ ارتفع مؤشر مديري المشتريات المركب إلى 51.2 مقابل 50.2 في يوليو، ليصل بذلك إلى أعلى مستوياته المسجلة في ثلاثة أشهر. ويعزى هذا التوسع في المقام الأول إلى أداء قطاع الخدمات، خاصة في فرنسا، إذ ارتفع مؤشر مديري المشتريات لقطاع الخدمات إلى 55.0 على خلفية استضافة الألعاب الأولمبية. وعلى الرغم

Previous Week Levels					This Week's Expected Range		3-Month
Currencies	Open	Low	High	Close	Minimum	Maximum	Forward
EUR	1.1022	1.1021	1.1200	1.1190	1.1105	1.1280	1.1238
GBP	1.2933	1.2929	1.3230	1.3209	1.3140	1.3300	1.3220
JPY	147.65	144.04	148.05	144.37	143.40	145.00	142.54
CHF	0.8657	0.8469	0.8677	0.8479	0.8400	0.8520	0.8390

«الاقتصادية» تنشر تقرير «المركز المالي» نظرة مستقبلية حول القطاع العقاري (2)

المركز: الإصلاحات التشريعية العقارية جنباً إلى جنب مع تخفيضات أسعار الفائدة تبشر بالخير

- نتوقع أن يظل نمو الائتمان مستقراً في النصف الثاني من عام 2024
- تخفيض أسعار الفائدة والزيادة القوية في منح المشاريع ستحرك النشاط



ضرار الغانم

إلى معاينة أصحاب الأراضي غير المستخدمة لفترات طويلة وتحرير الأراضي للاستخدام السكني. سيسري القانون اعتباراً من يناير 2026، ويقضي بفرض رسوم سنوية قدرها 10 دنانير كويتية لكل متر مربع يتجاوز الحد الفردي البالغ 1500 متر مربع من الأراضي السكنية الفارغة، مع زيادة قدرها 30 ديناراً كويتياً لكل متر مربع كل عام حتى يصل إلى 100 دينار كويتي لكل متر مربع، ينطبق القانون فقط على الأفراد الذين حصلوا على أكثر من 1500 متر مربع من الأراضي غير المبنية بعد تنفيذ القانون. الأفراد الذين يمتلكون حالياً أرضاً زائدة لن يشملهم هذا القانون.

يمكن أن يساعد هذا القانون في تحسين القدرة على تحمل تكاليف الأراضي عن طريق تثبيط أصحاب الأراضي عن الاحتكار المفرط. قانون الأراضي الفارغة، إلى جانب قانون المدن السكنية الذي يهدف إلى تعزيز التطوير السكني على نطاق واسع والمشاريع الرئيسية الأخرى من خلال مشاركة القطاع الخاص، نتوقع أن يساهم في الاستخدام الفعال للأراضي الفارغة لمشاريع الإسكان على المدى الطويل. كما أن تمرير مشروع قانون الرهن العقاري عبر البرلمان من المرجح أن يعزز الطلب من خلال تحسين الوصول إلى القروض العقارية، الإصلاحات التشريعية العقارية، جنباً إلى جنب مع تخفيضات أسعار الفائدة في النصف الثاني من عام 2024، تبشر بالخير لزيادة الطلب على العقارات.

بلغت مبيعات السكن الخاص (السكني) 353 مليون دينار كويتي في الربع الأول من

الكويتيين. في ظل جهود الحكومة لتوظيف المواطنين في القطاع العام، نتوقع أن تعزز مستويات الرواتب الثابتة وزيادات الرواتب الطلب على العقارات.

بلغت نسبة المواطنين الكويتيين الذين لم يحصلوا على تعليم جامعي أو أعلى 48.7 % من إجمالي السكان الكويتيين. بينما بلغت نفس النسبة بين غير الكويتيين 83.9 % . ويعزى ذلك إلى وجود العديد من العمال غير المهرة في فئة الأجور المنخفضة.

3 - أداء قطاع العقارات

أ. نظرة عامة على قطاع العقارات في الكويت

أظهر قطاع العقارات في الكويت علامات انتعاش في الربع الرابع من عام 2023، كما يتضح من ارتفاع أسعار العقارات وقيم الإيجارات. ومع ذلك، شهدت قيمة وعدد الصفقات انخفاضاً في الربع الأول من عام 2024، مما يواصل الاتجاه نحو الاستقرار الذي بدأ منذ منتصف عام 2022 بعد الارتفاع الكبير الذي حدث بعد الجائحة. انخفضت مبيعات العقارات إلى 697 مليون دينار كويتي في الربع الأول من عام 2024، مسجلة انخفاضاً بنسبة 2.3 % على أساس سنوي من 714 مليون دينار كويتي في الربع الأول من عام 2023. شهدت مبيعات قطاعات السكن الخاص (السكني) والاستثماري (الاستثماري) انخفاضاً، في حين ارتفعت مبيعات القطاع التجاري بشكل طفيف.

أقر مجلس الأمة قانون "الأراضي الفارغة" في نوفمبر، والذي يهدف

تأشيرات الأسرة على زيادة خلق الوظائف في القطاع الخاص. يتقاضى العمال الكويتيون رواتب أعلى في كل من القطاعين الحكومي والخاص مقارنة بغير

الخاص. ارتفعت وظائف الوافدين بنسبة 5.4 % على أساس سنوي في 2023. من المتوقع أن يساعد الزخم المستمر في نشاط المشاريع في 2024 وسهولة سياسات

2025. نظراً لأن سياسة الكويت النقدية تتبع بشكل عام سياسة الاحتياطي الفيدرالي الأمريكي، من المتوقع أن يخفض بنك الكويت المركزي الأسعار في النصف الثاني من 2024 .

2025. نظراً لأن سياسة الكويت النقدية تتبع بشكل عام سياسة الاحتياطي الفيدرالي الأمريكي، من المتوقع أن يخفض بنك الكويت المركزي الأسعار في النصف الثاني من 2024 .

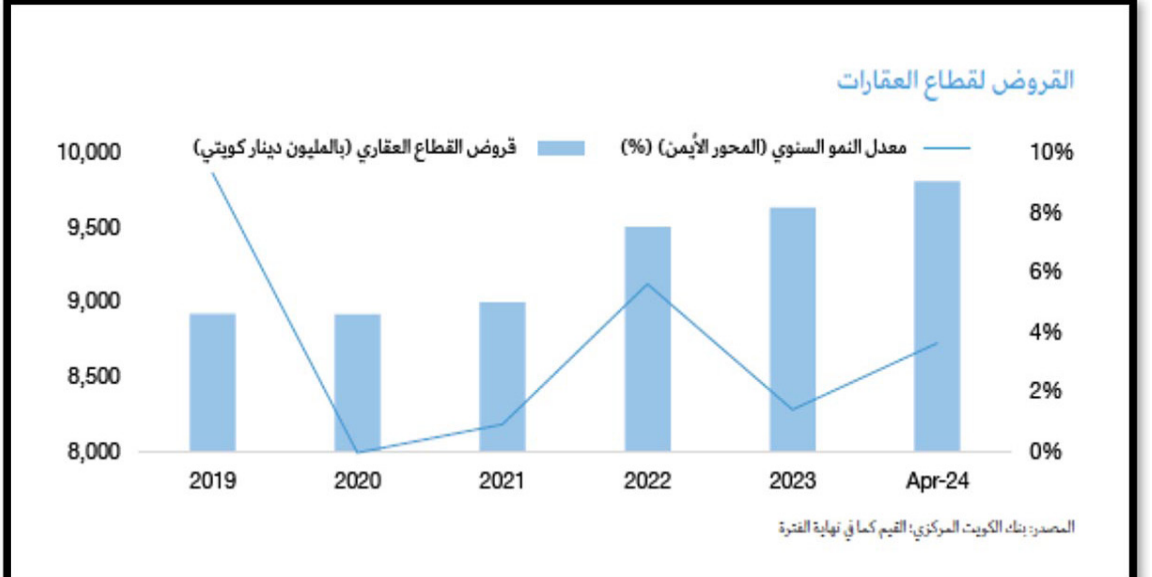
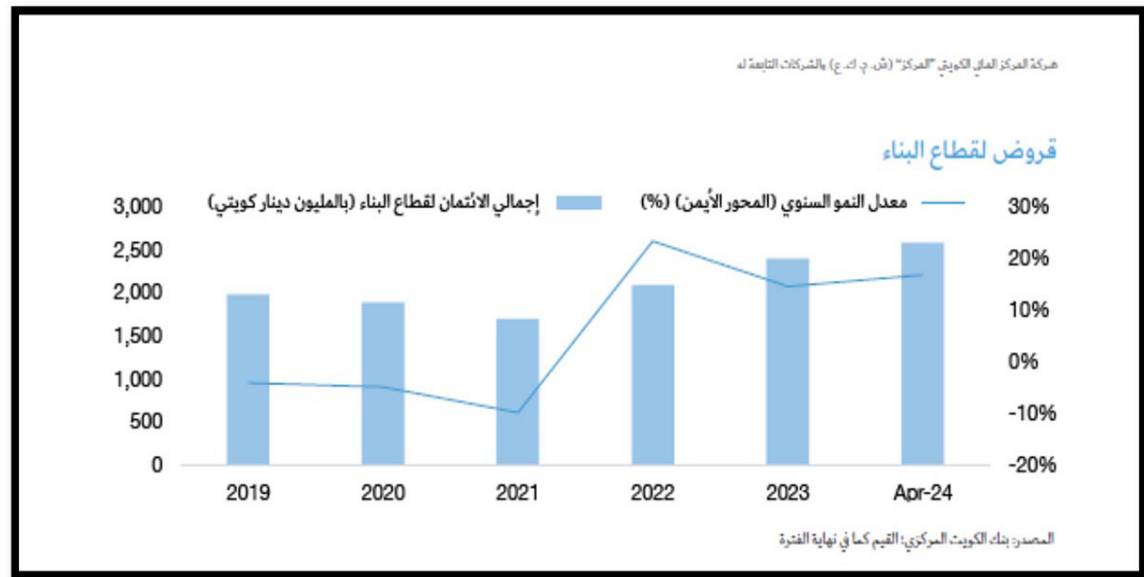
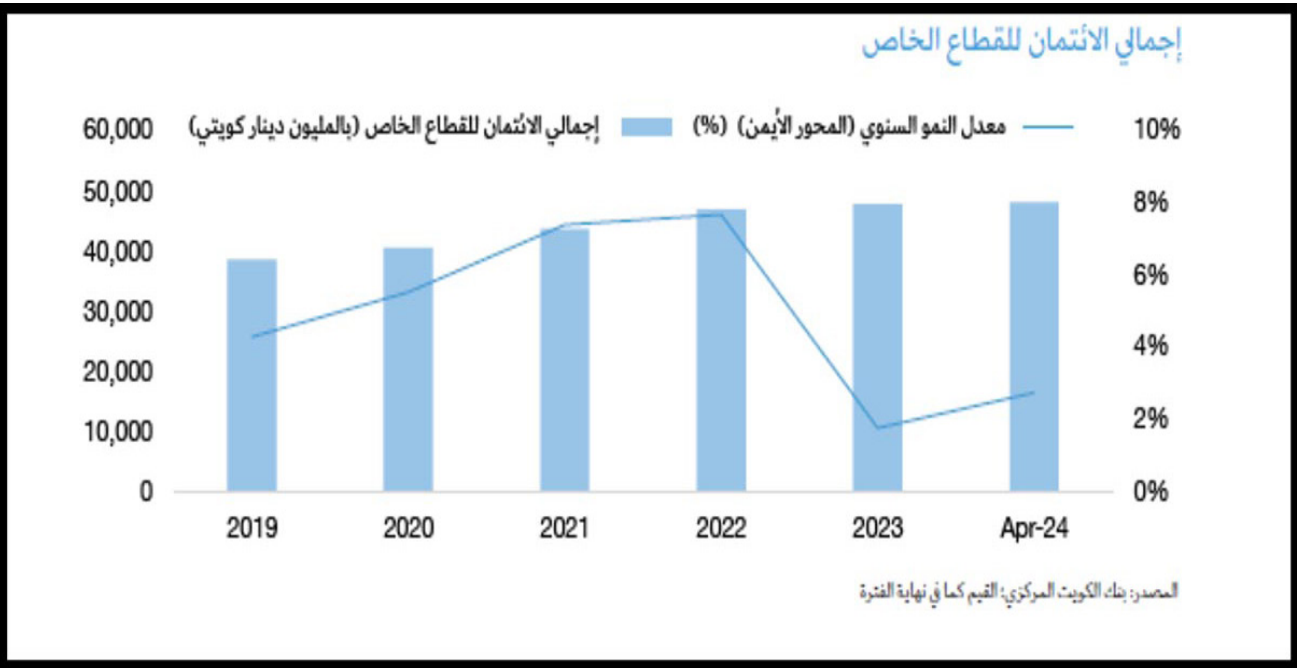
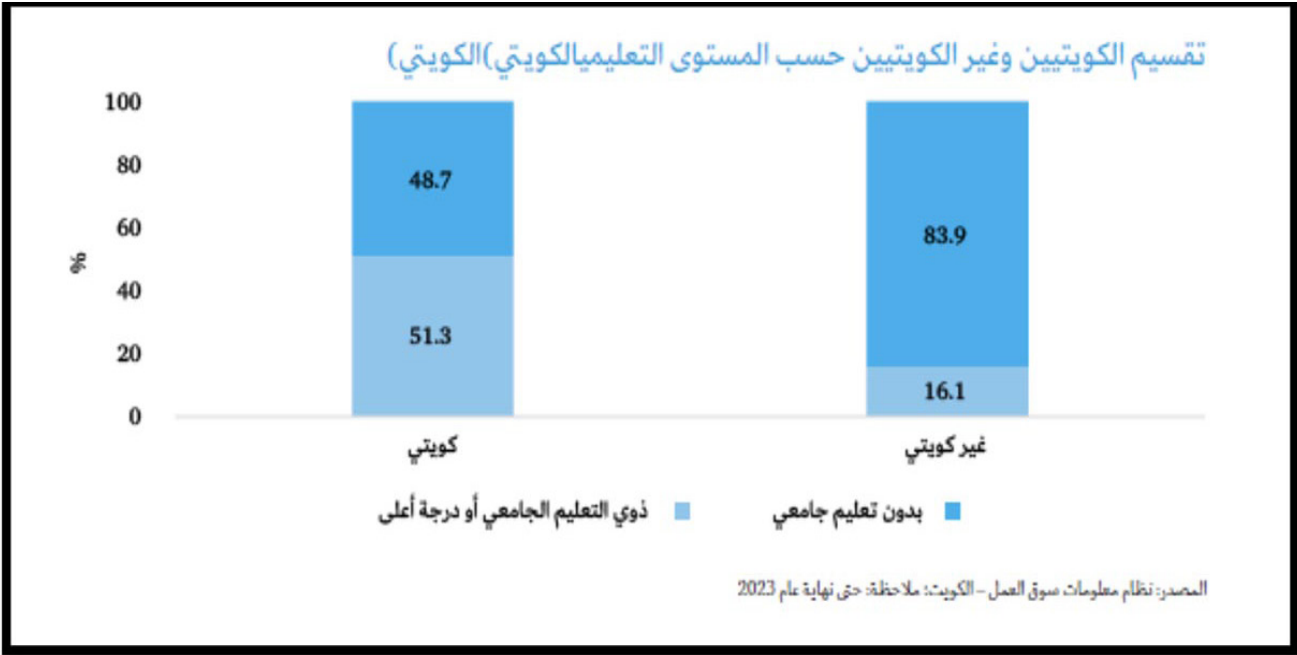
ه. تباطؤ نمو السكان من الذروات التي شهدناها بعد الجائحة

ارتفع عدد سكان الكويت بنسبة 2.6 % على أساس سنوي في 2023 ليصل إلى 4.86 مليون نسمة، متباطئاً عن معدل النمو الذروي البالغ 8 % في 2022 مع تلاشي تأثير إعادة التوازن ما بعد الجائحة. نما عدد المواطنين الكويتيين بمعدل ثابت قدره 1.8 % ليصل إلى 1.54 مليون نسمة. تؤثر معدلات المواليد المتراجعة على معدل نمو السكان الوطنيين. ارتفع عدد الوافدين بنسبة 2.9 % ليصل إلى 3.31 مليون، وهي زيادة أبطأ بكثير من 11.1 % المسجلة في

في الحلقة الثانية من تقرير المركز المالي نظرة مستقبلية حول القطاع العقاري توقعات بنمو إيجابي للائتمان حيث أشار «المركز» إلى استمرار نمو الائتمان للقطاع الخاص في التوازن خلال عام 2024، حيث سجل 2.7 % على أساس سنوي في أبريل 2024 مقارنة بـ 1.7 % في عام 2023، كما أثرت فترة ارتفاع أسعار الفائدة لفترة طويلة وانخفاض الطلب الاستهلاكي على نمو الائتمان الخاص. ظل الائتمان الأسري هادئاً ونما بنسبة 2.3 % على أساس سنوي حتى أبريل 2024 مقارنة بـ 1.5 % على أساس سنوي في عام 2023، وذلك متأثراً بالسياسة النقدية الأكثر تشديداً. نما الائتمان للأعمال بنسبة 1.4 % على أساس سنوي حتى أبريل 2024 و 1.5 % على أساس سنة حتى تاريخه، مقارنة بـ 0.9 % على أساس سنوي في عام 2023. وفي حين شهد نمو الائتمان عبر قطاعات الأعمال تبايناً؛ إلا أن قطاع البناء والعقارات سجل نمواً بنسبة 16.7 % و 3.6 % على التوالي. نتوقع أن يظل نمو الائتمان مستقراً في النصف الثاني من عام 2024 بفضل الدعم من مكاسب العمل المستمرة للمواطنين، وتخفيض أسعار الفائدة، وزيادة قوية في منح المشاريع .

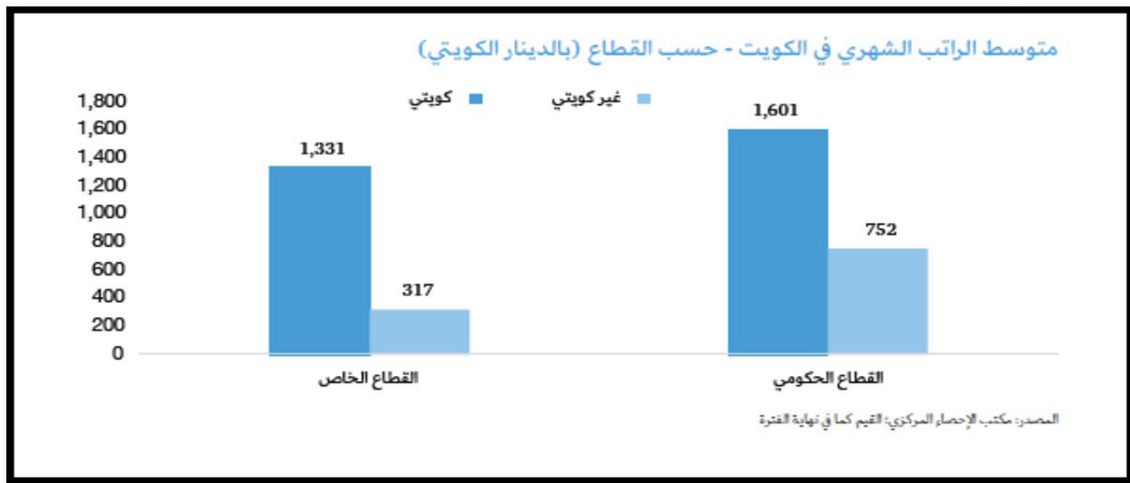
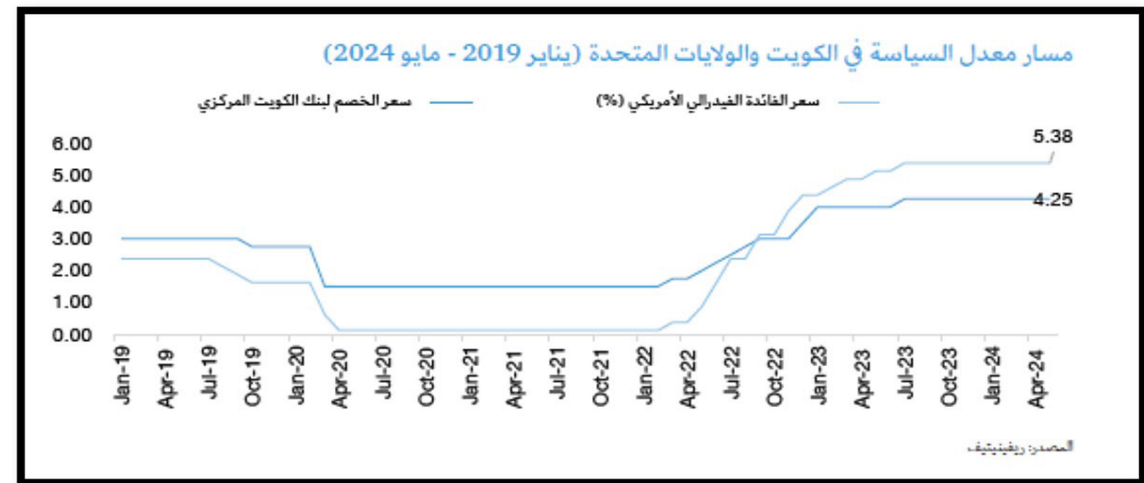
د. توقعات بتوجه بنك الكويت المركزي نحو سياسة نقدية ميسرة في النصف الثاني من 2024

يبلغ معدل السياسة لبنك الكويت المركزي 4.25 %، بعد آخر زيادة بمقدار 25 نقطة أساس في يوليو 2023. قرر بنك الكويت المركزي رفع أسعار الفائدة بمقدار 275 نقطة أساس خلال دورة التشديد الأخيرة التي بدأت في 2022، مقارنة بـ 525 نقطة أساس من التشديد من قبل الاحتياطي الفيدرالي الأمريكي لمكافحة التضخم المستمر. نظراً لأن الدينار الكويتي مرتبط بسله من العملات التي تشمل الدولار الأمريكي، فإن الكويت لديها مزيد من المرونة في الانحراف عن سياسة الاحتياطي الفيدرالي الأمريكي. تحرك التضخم العالمي نحو أهداف البنك المركزي في 2023، ونتوقع أن يستمر التخفيف من التضخم في 2024. بعد سلسلة من أحد عشر زيادة في أسعار الفائدة، من المتوقع أن يخفف الاحتياطي الفيدرالي الأمريكي سياسته النقدية من النصف الثاني من 2024 حتى



«الاقتصادية» تنشر تقرير «المركز المالي» نظرة مستقبلية حول القطاع العقاري

• قطاع العقارات في الكويت سيواصل تسارعه في النصف الثاني من 2024 على صعيد الأسعار



بعد أن كانت التقديرات السابقة تشير إلى 130 مليون دولار أمريكي، ومن المتوقع أن يُستكمل بحلول الربع الثالث من عام 2026، بعد أن كانت التقديرات السابقة تشير إلى الربع الأول من عام 2027 .

الدرجات بناءً على الأوزان كما هو موضح في الجدول أدناه. نتوقع أن تؤثر تخفيضات إنتاج النفط، والظروف الاقتصادية الكلية الصعبة، وعدم اليقين الجيوسياسي في الشرق الأوسط على نمو الاقتصاد الكويتي في عام 2024. ومع ذلك، فإن تخفيضات أسعار الفائدة في النصف الثاني من 2024، وزيادة نشاط المشاريع، وتسريع الاستثمارات، وانتعاش الطلب على النفط من شأنه تحسين التوقعات لقطاع العقارات في الأشهر الاثني عشر القادمة.

ظل قطاع العقارات في الكويت مستقرًا في الربع الرابع من 2024، كما يتضح من الأسعار والإيجارات الثابتة حتى الآن في عام 2024، باستثناء تراجع طفيف في أسعار الإسكان الخاص (السكني). ومع ذلك، شهدت قيمة مبيعات العقارات انخفاضًا حيث بدأ الطلب المكبوت بعد الجائحة في العودة إلى طبيعته، بينما انخفض حجم وقيمة المعاملات في قطاع الإسكان الخاص (السكني) وقطاع الاستثماري، ارتفعت مبيعات القطاع التجاري.

تراجعت معدلات الرسملة للشقق (القطاع الاستثماري) بشكل طفيف بسبب انتعاش الأسعار. ارتفعت معدلات الإيجار في معظم مناطق الاستثمار والتجارية، مما يشير إلى مزيد من الاستقرار في سوق العقارات في الكويت. عززت الزيادة الأخيرة في الإصلاحات السياسية آفاق الاستقرار المستقبلي. من المتوقع أن يحسن قانون مكافحة الاحتكار للأراضي السكنية الذي أقره المجلس الوطني القدرة على التحمل من خلال منع التكديس المفرط للأراضي من قبل المالكين. يهدف قانون المدن السكنية إلى تعزيز التطوير السكني واسع النطاق ومشاريع أخرى رئيسية من خلال مشاركة القطاع الخاص. من المحتمل أن تؤدي هذه القوانين إلى استخدام فعال للأراضي السكنية على المدى الطويل.

يمكن أن يعزز تمرير مشروع قانون الرهن العقاري الطلب من خلال تحسين الوصول إلى الائتمان. بناءً على تقييمنا لعوامل الاقتصاد الكلي المختلفة، نعتقد أن قطاع العقارات في الكويت سيواصل تسارعه في النصف الثاني من 2024 من حيث أسعار العقارات والإيجارات. من المتوقع أن يتحسن سيولة سوق العقارات بفضل تخفيضات أسعار الفائدة في النصف الثاني من 2024 .

الدرجات بناءً على الأوزان كما هو موضح في الجدول أدناه. نتوقع أن تؤثر تخفيضات إنتاج النفط، والظروف الاقتصادية الكلية الصعبة، وعدم اليقين الجيوسياسي في الشرق الأوسط على نمو الاقتصاد الكويتي في عام 2024. ومع ذلك، فإن تخفيضات أسعار الفائدة في النصف الثاني من 2024، وزيادة نشاط المشاريع، وتسريع الاستثمارات، وانتعاش الطلب على النفط من شأنه تحسين التوقعات لقطاع العقارات في الأشهر الاثني عشر القادمة.

أعلنت المؤسسة العامة للرعاية السكنية عن بناء حي سكني جديد في المطلاع

وقعت المؤسسة العامة للرعاية السكنية في الكويت عقدين بقيمة 42.468 مليون دينار كويتي (140 مليون دولار أمريكي) لبناء المباني العامة في الحي السكني الجديد في المطلاع. تشمل المرافق التي سيتم إنشاؤها حضانات، ومتاجر، ومدرستين، ومتاجر متنوعة. هناك أيضًا مشاريع أخرى قيد التنفيذ تشمل مركز شرطة، ومكتب بريد، ومركز طبي، وسوبرماركت، حيث تم توصيل الكهرباء إلى 109 مباني في الحي.

تضمنت ميزانية الكويت 2024 - 2025 مشاريع بقيمة 1.4 مليار دولار أمريكي

وافقت الكويت على 36 مشروعًا للبنية التحتية في ميزانية 2024 - 2025 بقيمة إجمالية تقدر بنحو 428 مليون دينار كويتي (1.4 مليار دولار أمريكي). تشمل الميزانية 16 مشروعًا لدعم القطاع الخاص بقيمة 72 مليون دينار كويتي (237.6 مليون دولار أمريكي). كما تتضمن 19 مشروعًا بقيمة 140 مليون دينار كويتي (462 مليون دولار أمريكي)، بالإضافة إلى مشاريع قيد الإنشاء.

5. مؤشر توقعات "المركز" بشأن القطاع العقاري يساعد مؤشر توقعات "المركز" بشأن القطاع العقاري المستثمرين في تحديد الحالة الحالية لسوق العقارات باستخدام مجموعة من المؤشرات الاقتصادية مثل نمو الناتج المحلي الإجمالي، والتضخم، والوظائف الجديدة المتولدة، وما إلى ذلك. تم أخذ بيانات السنوات السبع الماضية بالإضافة إلى تقديرات عام 2023 وتوقعات عام 2024 في الاعتبار، وتم تعيين تصنيف نوعي (قوي، معتدل، محايد، ضعيف، وضعيف جدًا) بناءً على المعلومات التاريخية والبيئة الحالية.

تم تعيين درجة كمية لكل عامل نوعي، حيث تم تعيين الدرجة الأعلى، 5، لـ قوي، والدرجة، 1، لـ ضعيف. تم حساب متوسط مرجح

الاحتية المرتبطة بها بحلول الربع الأول من عام 2024. يشمل المشروع بناء وإكمال وصيانة 1,777 منزلًا ومبنى عامًا، ومن المقرر الانتهاء منه بحلول الربع الأول من عام 2027 .

طرحت المؤسسة العامة للرعاية السكنية مناقصة لبناء وصيانة 1,568 منزلًا في الربع الثاني من 2024

توقعات بأن تمنح المؤسسة العامة للرعاية السكنية في الكويت العقد الرئيسي للبناء لمشروع المنازل والمباني العامة بحلول الربع الثاني من عام 2024، بعد أن كان من المتوقع سابقًا أن يتم منح العقد في الربع الأول من 2024. يشمل نطاق العمل بناء 1,568 منزلًا ومباني عامة في مشروع الإسكان الميسر والإشراف على مناقصة بناء 1,275 منزلًا. يُقدر قيمة المشروع بمبلغ 150 مليون دولار أمريكي،

% عبر معظم المحافظات الكبرى مثل مدينة الكويت. كما شهدت الإيجارات في معظم المناطق انتعاشًا طفيفًا خلال نفس الفترة. في الربع الرابع من 2023، كانت معدلات العائد على الاستثمار للقطاع التجاري مستقرة وسجلت زيادة خلال الفترة من الربع الرابع 2022 إلى الربع الرابع 2023، باستثناء السالبة وحولي حيث انخفضت معدلات العائد على الاستثمار.

4 - القطاع العقاري في دولة الكويت - أبرز الأخبار / أهم القوانين

طرحت المؤسسة العامة للرعاية السكنية مناقصة لإنشاء وصيانة 1,777 منزلًا

من المتوقع أن تمنح المؤسسة العامة للرعاية السكنية في الكويت عقد البناء لمشروع بناء وصيانة 1,777 منزلًا ومباني عامة والبنية

الإيجارات المتوسطة للشقق بمساحة 60 مترًا مربعًا نفس الاتجاه، مع ارتفاع طفيف في الأسعار لجميع المناطق باستثناء مهبولة وخيطان. بشكل عام، بقيت قيمة الإيجار لتاجر التجزئة ثابتة مع انخفاض طفيف في القيم الأعلى في بعض المناطق. بالنسبة لقطاع المكاتب في القطاع التجاري، كانت الأسعار عمومًا ثابتة، مع تسجيل المناطق مثل السالمة والفحيحيل زيادة طفيفة.

معدل العائد على الاستثمار

شهدت معدلات العائد على الاستثمار (Cap Rate) للشقق (القطاع الاستثماري) تراجعًا طفيفًا عبر المناطق في الربع الرابع من 2023 مقارنة بالربع الرابع من 2022، وذلك بفضل تعافي أسعار الأراضي. ومع ذلك، ظلت معدلات العائد على الاستثمار فوق 6.25

خلال نفس الفترة. سجلت أسعار الأراضي في القطاع التجاري زيادة في الربع الرابع من عام 2023 مقارنة بالربع الرابع من عام 2022 في جميع المحافظات. شهدت أسعار الأراضي في مدينة الكويت أعلى زيادة بنسبة 21.4 %، بينما سجلت محافظة حولي أدنى زيادة بنسبة 1.1% على أساس سنوي خلال الربع الرابع من عام 2023 .

الإيجارات

شهدت أسعار الإيجارات العامة للشقق ذات الثلاث غرف نوم (في قطاع الاستثمار) استقرارًا مع زيادة في الربع الرابع من عام 2023 مقارنة بالربع الرابع من عام 2022، مع استثناء منطقتين فقط هما خيطان ومهبولة حيث بقيت الأسعار ثابتة. عرضت أسعار

عام 2024، مسجلة انخفاضًا بنسبة 2.8 % مقارنة بـ 363 مليون دينار كويتي في الربع الأول من عام 2023. ومع ذلك، زاد عدد المعاملات بنسبة 3.2 % ليصل إلى 784 معاملة. إن انخفاض مستويات الطلب بسبب شعور السوق البطيء، وعدم القدرة على تحمل التكاليف، وتأخير قرارات الشراء بسبب العوائد المرتفعة على الودائع، تسبب في تراجع مبيعات قطاع السكن الخاص.

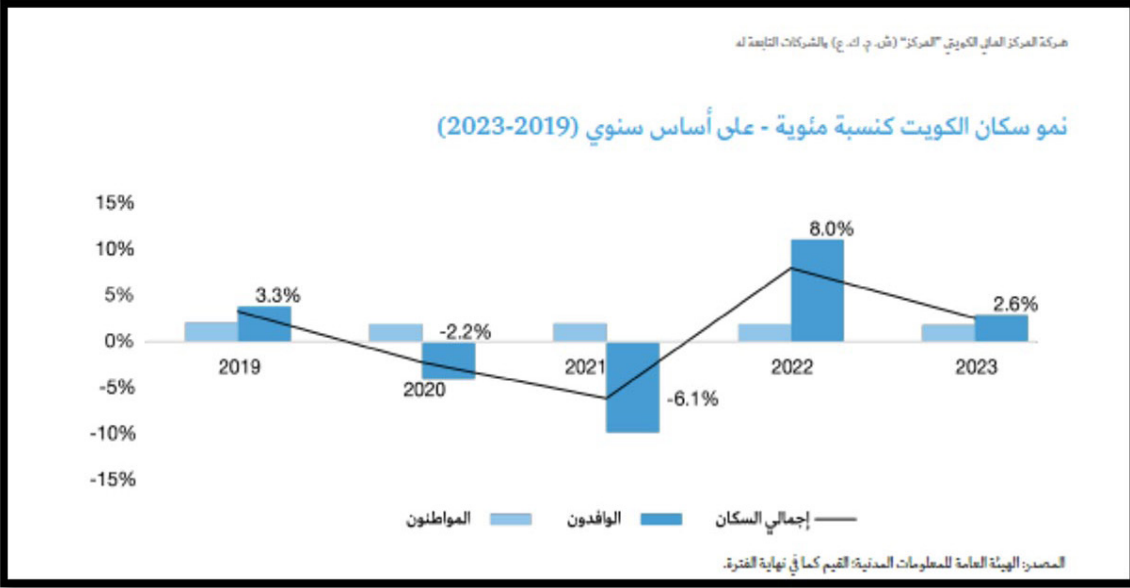
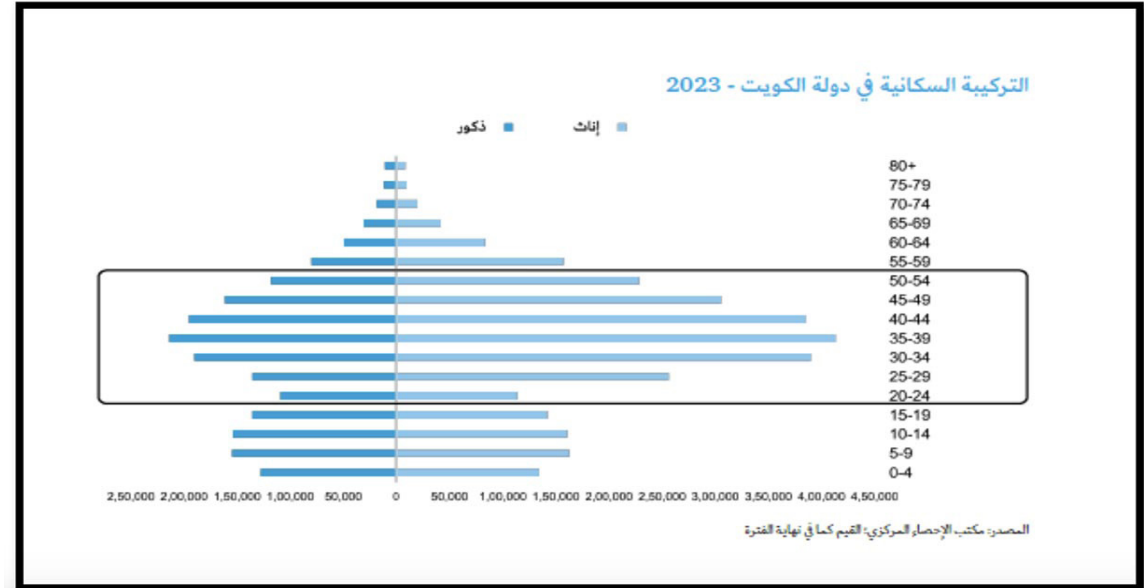
على غرار قطاع الإسكان الخاص (السكني)، انخفضت مبيعات قطاع الاستثمار (الاستثماري)، الذي يتضمن الشقق والمباني السكنية، بنسبة 8.9 % على أساس سنوي، لتصل إلى 232 مليون دينار كويتي في الربع الأول من 2024. كما انخفض عدد المعاملات بنسبة 15.4% على أساس سنوي إلى 259. يمكن نسب هذا الانخفاض إلى ارتفاع أسعار الفائدة وتباطؤ نمو عدد السكان من الوافدين. ومع ذلك، فإن استئناف إصدار تأشيرات العائلة للوافدين مؤخرًا من شأنه دعم الطلب في هذا القطاع.

ارتفعت مبيعات القطاع التجاري بنسبة 16.9 % على أساس سنوي لتصل إلى 112 مليون دينار كويتي في الربع الأول من 2024، مقارنة بـ 96 مليون دينار كويتي في الربع الأول من 2023. كما زاد عدد معاملات القطاع التجاري بنسبة 15.8 % على أساس سنوي في الربع الأول من 2024. شهدت محافظتنا مدينة الكويت وحولي نشاطًا أعلى في المعاملات خلال هذه الفترة.

ب. أسعار الأراضي، قيم الإيجار، ونسبة العائد

أسعار الأراضي

شهدت أسعار أراضي الشقق (الاستثمارية) زيادة في جميع المناطق باستثناء المهبولة، حيث انخفضت قيمة الأرض بنسبة 0.4% على أساس سنوي في الربع الرابع من عام 2023. في منطقة بنيد القار (واجهة البحر) وبنيد القار (غير واجهة البحر)، سجلت أسعار الأراضي زيادة ملحوظة بنسبة 3.3 % على أساس سنوي



تسهّل معاملات الشراء عبر الإنترنت

بنك وياي يُطلق بطاقته الجديدة متعددة العملات لتوفير تجربة سفر سلسة



ناصر الدويسان

وذلك بتقديمه للبطاقات مسبقة الدفع متعددة العملات لتوفير واحدة من أكثر الخدمات المالية الرقمية أماناً وملاءمة وابتكاراً لعملائه. للمزيد من المعلومات عن بطاقة وياي متعددة العملات وكيف يمكن أن تعزز تجربة السفر والتسوق عبر الإنترنت، برجاء زيارة موقعنا الإلكتروني: www.weyaybank.com أو تحميل تطبيق وياي للموبايل.

تطبيق الموبايل الخاص بالبنك.

- الدفع الآمن من خلال ميزة البطاقات اللاتلامسية عبر Apple Pay و Samsung Pay.
- تتبع المعاملات في الوقت الفعلي.
- أسعار صرف تنافسية.
- شفافية كاملة بدون رسوم خفية غير متوقعة لتحويل العملات الأجنبية.

ويواصل بنك وياي إحداث ثورة في الخدمات المصرفية التي يقدمها لعملائه من خلال الاستفادة من تطبيقه المطور،

عمليات الشراء بأقصى قدر من الراحة وبكل سهولة ويسر.

وتتضمن الميزات الرئيسية لبطاقة وياي متعددة العملات ما يلي:

- إصدار فوري للبطاقات المصرفية الرقمية.
- إمكانية إجراء المعاملات باستخدام 15 عملة من العملات الأكثر شعبية في مختلف أنحاء العالم.
- تحويل فوري للعملات من خلال

المنتج الجديد، قال ناصر الدويسان، مدير منتجات في بنك وياي: «يسعدنا أن نقدم هذه البطاقة الرقمية متعددة العملات والتي ستحدث تأثيرات جوهرية وثورة في كيفية إدارة العملاء لشؤونهم المالية خلال السفر أو إجراء معاملات الشراء عبر الإنترنت». وأضاف: «من خلال تقديمنا لمثل هذه الحلول لتوفير تجربة دفع سلسة وآمنة، نمكّن مستخدمي بطاقات وياي من استكشاف العالم بثقة وإجراء

في تجنب المتاعب المرتبطة عادة بصرف العملات الأجنبية عند السفر أو التسوق دولياً وتفادي سداد الرسوم الخفية المرتبطة بتلك المعاملات. ويمكن لحاملي هذه البطاقات اختيار عملتهم المفضلة بكل سهولة باستخدام تطبيق وياي وسداد قيمة مشترياتهم مباشرة من رصيد حسابهم، وتجنب الحاجة إلى حمل النقود أو القلق بشأن أسعار الصرف.

أعلن بنك وياي، المزود الرائد للحلول المصرفية الرقمية المبتكرة، عن إطلاق بطاقته مسبقة الدفع الجديدة متعددة العملات. ومن خلال البطاقة الرقمية الجديدة، يمكن لمستخدمي تطبيق وياي سداد قيمة مشترياتهم أثناء السفر بسهولة ويسر، إلى جانب إمكانية إجراء المعاملات عبر الإنترنت باستخدام أي عملة من اختيارهم. وتساهم البطاقة متعددة العملات

اول و اكبر سلسلة تجارب و العاب في آر في الكويت!


WWW.VRMANIAQ8.COM


+965 55 777 664

@VRMANIA_Q8



استعرض أبرز المبادرات ضمن تقرير الاستدامة للعام 2023

«بيتك» يعزز مكانته الرائدة في المسؤولية المجتمعية والاستدامة

- **الروح: «بيتك» نجح في تحقيق أثر مجتمعي ملموس من خلال مبادرات الاستدامة والمسؤولية الاجتماعية**
- **العربيد: تسليط الضوء على جهود «بيتك» في قيادة أجندة الاستدامة في القطاع المصرفي الإسلامي على مستوى المنطقة**



محمد العربيد



يوسف الرويح

تدويره، وقد نجح في أن يكون أكثر من 49% من بطاقات الائتمان الجديدة الصادرة عن «بيتك» في العام 2023 مصنوعة من البلاستيك المعاد تدويره. وذكر العربيد ان «بيتك» أصدر تقرير الاستدامة لعام 2023 في نسخة هي الأولى من نوعها على مستوى القطاع المصرفي الكويتي حيث يجمع بين الأداءين المالي وغير المالي للبنك في وثيقة واحدة بالتوافق مع مبادئ (التقارير المتكاملة)، في خطوة رائدة نحو تعزيز الشفافية والمسؤولية، وضمن جهود «بيتك» المستمرة في دمج استراتيجية الاستدامة تماشياً مع الممارسات العالمية. وقال أن تقرير الاستدامة لعام 2023 يتناول أعمال «بيتك» بصورة شاملة ومتكاملة عن الأداء والتحديات والفرص التي يواجهها البنك، كما يغطي أهم الأنشطة والجوانب المتعلقة بالاستدامة والمسؤولية الاجتماعية والبيئة.

ولفت العربيد الى أن «بيتك» شارك في العديد من الفعاليات خلال قمة المناخ COP28، بما في ذلك حلقات نقاشية وورش عمل مختلفة. وقد عزز هذا التعاون مع برنامج الأمم المتحدة الإنمائي التزام البنك بالتنمية المستدامة. كما نجح في تنظيم أول حوار حول دور التكافل في التخفيف من المخاطر المناخية بالتعاون مع برنامج الأمم المتحدة الإنمائي.

وأشار العربيد إلى مبادرة «بيتك» بإطلاق حل إدارة الطابعات في عام 2023، والذي يهدف إلى تطبيق المعايير الدولية في الطباعة المستدامة، واعتماد الحلول الرقمية، وزيادة الوعي بالحفاظ على البيئة من خلال تقليل استخدام الورق والحبر. وأضاف: «تماشياً مع نهج «بيتك» الاستباقي نحو تعزيز خدماته وتوفير حلول صديقة البيئة، كان «بيتك» أول بنك في الكويت يقدم بطاقات ائتمانية مصنوعة من البلاستيك المعاد

أجندة الاستدامة في القطاع المصرفي الإسلامي على مستوى المنطقة، وحرصه على تقديم تجربة مصرفية فريدة تحقق التوازن بين التنمية الاقتصادية والاجتماعية، والحفاظ على البيئة، مع الالتزام بتحقيق أهداف التنمية المستدامة SDG's وتحسين حياة المجتمعات التي يعمل بها، والالتزام التام بممارسات قوية في المعايير البيئية والاجتماعية والحوكمة (ESG).

وأكد على جهود «بيتك» في حماية البيئة، لافتاً إلى دور «بيتك» في دمج نشاط المنتجات الصديقة للبيئة في خدمات البنك.

وأوضح العربيد أن «بيتك» يتابع تنفيذ العديد من المشاريع لتعزيز الاستدامة، بما في ذلك توقيع «بيتك» لمذكرة تعاون مع جهات خاصة وحكومية لدعم مشاريع الزراعة والتخضير، فضلاً عن الجهود المبذولة للحد من الانبعاثات الكربونية.

Coded للنشئين، وفعالية هاكاثون الكويت، ومؤتمر «كسر الحواجز» بالتعاون مع المعهد الوطني للقادة، وغيرها الكثير. كما استعرض الروح عدداً من مبادرات «بيتك» المرتبطة بتنمية المجتمع ومنها بناء مسجد في قرغيزستان كهدية من أسرة «بيتك»، كما نجح في تنظيم مسابقة «قراء بيتك» لتشجيع الأطفال والشباب على تلاوة القرآن الكريم.

وأضاف أن «بيتك» جدد الشراكة مع شركة المشروعات السياحية لدعم مشروع وينتر وندرلاند، ووقع اتفاقية مبادئ تمكين المرأة بالشراكة مع برنامج الأمم المتحدة الإنمائي، ودعم البرنامج التدريبي الثالث للطلاب ذوي الاحتياجات الخاصة.

ومن جانبه أكد محمد العربيد، المدير التنفيذي للحوكمة والاستدامة في «بيتك»، أن تقرير الاستدامة لعام 2023 يلقي الضوء على إنجازات «بيتك» وجهوده في قيادة

المعمدة في العام 2023 نحو 200 معلم ومعلمة. وفي أمثلة على مبادرات «بيتك» لتعزيز التعليم، تطرق الروح إلى برنامج تكريم «بيتك» لخريجي الثانوية العامة، ورعاية معرض التصميم الهندسي بكلية الهندسة والبتترول، وبرنامج «الكويت تبزج»، وبرنامج

وقال أن «بيتك» أطلق بالشراكة مع بيت السدو، مبادرة «المرح مع النسيج» للأطفال الذين لديهم حسابات «بيتك»، مبيناً أن المبادرة تهدف إلى زيادة الوعي البيئي بين الأطفال من خلال تشجيعهم على المشاركة في الأنشطة التي تستخدم المواد المعاد تدويرها. كما أطلق «بيتك» أكاديمية «سيدز» للاستدامة، التي تهدف إلى التثقيف ورفع مستوى الوعي حول الاستدامة من خلال مكتبة إلكترونية للدورات التدريبية. وعن دور «بيتك» في مجال الرعاية الصحية، أشار الروح إلى الدور الرائد للبنك كداعم ومساهم كبير في قطاع الرعاية الصحية من خلال أنشطة متميزة، ومن هذه الأنشطة البرامج الشاملة التي نظمها «بيتك» بالتعاون مع مستشفى السلام الدولي ومنها برنامجاً بمناسبة شهر التوعية بسرطان الثدي، وبرنامج نوفمبر للتوعية بالبروستاتا، بالإضافة إلى حملة «بيتك» بمناسبة اليوم العالمي للسكري، كما بادر «بيتك» بدعم برنامج الإنعاش القلبي الرئوي- المعتمد من جمعية القلب الأمريكية (AHA) بهدف تزويد المشاركين (معلمي المدارس بشكل رئيسي) بمهارات إنقاذ الحياة، وقد استفاد من هذه الدورات

يواصل بيت التمويل الكويتي «بيتك»، تعزيز مكانته الرائدة في المسؤولية المجتمعية والاستدامة، حيث استعرض أبرز مبادراته في هذا الإطار والتي تناولها تقرير الاستدامة للعام 2023 الذي صدر مؤخراً بالتوافق مع مبادئ التقارير المتكاملة.

وقال نائب المدير العام للعلاقات العامة والإعلام في «بيتك» يوسف عبد الله الرويح، أن البنك نجح في تعزيز مكانته الرائدة في مجال المسؤولية المجتمعية للشركات مع الحفاظ على النمو المستدام، مبيناً أن تقرير الاستدامة للعام 2023 تضمن أبرز جهود «بيتك» المجتمعية والتقديرية العالمية لتمييزه، حيث حصص تصنيف رائد المسؤولية الاجتماعية لعام 2023 على مستوى الكويت للسنة الثانية على التوالي من قبل «مؤسسة يورو موني العالمية ليؤكد مجدداً الاعتراف بمكانة «بيتك» الرائدة في العمل المجتمعي.

وذكر أن «بيتك» نجح في تحقيق أثر ملموس في المجتمع من خلال ابتكار برامج ومبادرات استراتيجية في الاستدامة والمسؤولية الاجتماعية، منوهاً بتنفيذ أكثر من 200 مبادرة خلال العام 2023 بالشراكة مع جهات رسمية ودولية مختلفة.

ولفت إلى أن «بيتك» قام بتوسيع مبادرة Keep it Green، التي تعزز حماية البيئة من أجل الاستدامة، والتي يندرج تحتها العديد من المبادرات والأنشطة المعنية بالبيئة. كذلك عقد البنك شراكة استراتيجية مع الهيئة العامة لشؤون الزراعة والثروة السمكية للمساهمة في زراعة وتخضير المناطق في الكويت.

وأضاف أن «بيتك» شارك في فعالية هاكاثون تغير المناخ التي نظمتها جامعة الخليج للعلوم والتكنولوجيا من خلال حملة «Keep it Green»، دعماً للجهود الرامية إلى تحقيق الاستدامة.



بيت التمويل الكويتي
Kuwait Finance House

البخيت: «وربة» يعلن أسماء الفائزين في سحب «السنبلة» الأسبوعي



عبد العزيز البخيت

إلكترونية سهلة عبر موقع البنك الإلكتروني دون الحاجة لزيارة أي فروع البنك، وفي غضون خمسة دقائق فقط -من خلال النظام الآلي الجديد الذي يستخدمه لتطبيق هذه الخدمة وينفرد به في القطاع المصرفي الكويتي- سيتمكن العملاء الجدد من استكمال طلب فتح حساب السنبلة في أي وقت وأي مكان.

والجدير بالذكر أن بنك وربة من البنوك التي حققت نجاحات كبيرة خلال فترة وجيزة حيث احتل مركزاً ريادياً في مجال الخدمات المصرفية الرقمية الإسلامية للأفراد، وهو من أكثر البنوك المحلية بعدد المساهمين فيه، وتلك من أبرز المقومات التي تجعل البنك قريب من جميع أفراد المجتمع.

العميل لا زال يحصل على فرصة واحدة مقابل كل 10 د.ك في الحساب، والفرص تحتسب على حسب أدنى رصيد في الحساب خلال الشهر. لذلك يجب أن يكون قد مضى على المبلغ شهر كامل في الحساب للتأهل للسحب الأسبوعي، وشهرين كاملين للسحوبات الكبرى لاحتمال الفرص. هذا ولا توجد قيود أو حدود للسحب والإيداع، كلما زاد المبلغ المودع زادت فرص العميل للربح».

علماً بأن بنك وربة أطلق أحدث حلوله المصرفية Customer Onboarding وفق بنود استراتيجيته الخمسية الطموحة التي تمكن غير عملاء بنك وربة بالتقدم بطلب فتح حساب السنبلة بطريقة

خالد علي العجمي، ومريم محمد سالم شتيل، وفاطمة عايض ناصر العجمي، وسعود عبد العزيز بوحيمد، ورباب محمود حسين الرامزي، وعامر فرحان مسلم العنزي.

وبالنسبة لحساب السنبلة فهو يمثل الخيار الأمثل لكل الراغبين بتوفير الأموال وتحقيق عوائد مالية مناسبة على أرصدهم في الوقت نفسه بالإضافة إلى فرص للفوز بجوائز نقدية طوال العام.

وحول الشروط قال عبد العزيز سعود البخيت - مدير منطقة المجموعة المصرفية للأفراد: «يتطلب الآن إيداع 100 د.ك لدخول سحبات السنبلة الأسبوعية والسحوبات الكبرى، علماً بأن

أعلن بنك وربة - البنك الأفضل في الخدمات المصرفية لقطاع الشركات والخدمات المصرفية لقطاع الاستثمار في دولة الكويت - أسماء الفائزين بسحوبات السنبلة الأسبوعية، وسيستمر بنك وربة بعمل السحوبات لعشرة رابحين أسبوعياً لحساب السنبلة بحضور ممثل عن وزارة التجارة والصناعة وموظفي بنك وربة.

وبالنسبة للعملاء الفائزين خلال سحب السنبلة الأسبوعي، فقد توج 10 رابحين من عملاء بنك وربة حصل كل منهم على 1000 دينار كويتي وهم: كفاح مصطفى يحيى، وسارة غنام علي المطيري، وفؤاد يعقوب يوسف رضى، والشيخ/ مبارك جاسم محمد الصباح، وعلي

الخبيرالمجدي يكشف عن عجائب مجتمع النحل

دراسة: ملكة النحل لها أنواع من الأصوات حسب الطور الذي تمر به

• الملكة تبيض ألفين بيضة يوميا والنحلات الملكية العذراء تتقاتل حتى الموت

ألفين بيضة يوميا مما يوفر أعداد كبيرة من النحلات العاملة ولكن بعد الأربعة مرات تدرك النحلات العاملة أن العدد الموجود منهن لن يكفي لتطريد آخر، و عندها تسمح لجميع اليرقات الملكية بشق الحضنة والخروج منها ويقع المحذور حينما تتقاتل النحلات الملكية العذراء حتى الموت إلا أقوى ملكة هي التي تبقى لتتولى قيادة المستعمرة مع ما تبقى بها من عاملات وذكور. واختتم: حياة النحل حقا مذهلة ومعقدة ومع ذلك تسير بوحى من الله ييسر لكل نوع من النحل القيام بالدور الميسر له.

مستعمرة خاصة بها، وعندما يتحقق لها ذلك تخرج الملكة العذراء مع أفراد مستعمرتها الخاصة من الخلية الأصلية ليجنوا عن مكان يتخذه مستعمرة لهم ويطلق على هذه العملية التطريد، و بخروج الملكة العذراء من الخلية مع أتباعها ينقطع صوت النفير، ومن ذلك تعلم النحلات الباقية أن الملكة الجديدة خرجت فيتركوا المجال لبقية اليرقات الملكية لشق الحضنة والخروج منها كملكة لتعاد نفس الدورة. وأردف: تسمح النحلات العاملة بتكرار عملية التطريد هذه أربع مرات نظرا لأن ملكة النحل تبيض



وأضاف : تقوم الملكة العذراء بجولات داخل الخلية وهي مستمرة في إصدار صوت النفير بغرض تنبيه المستعمرة بقدومها ورغبتها في الحصول على أفراد من العاملات والذكور لتكوين

قرقرة ينتج عن الذبذبة التي تحدث لجسمها في الحضنة وبهذا الصوت تعلم النحلات العاملة أن هذه الحضنة تحتوي على يرقة ملكية حية تنمو، وعندما يكتمل نمو اليرقة تشق طريقها خارج الحضنة كنحلة ملكية عذراء وتقوم بتثبيت أرجلها الستة في الحضنة وتستمر في توجيه ضغوطات من صدرها تجاه غطاء الحضنة ليخرج منه صوت نفير، وعندما تسمعه العاملات تعلم بخروج الملكة العذراء وتسارع في زيادة تغطية بقية الحضنات بالشمع حتى تمنع خروج ملكات أخرى في نفس الوقت.

قال خبير إنتاج العسل وتربية النحل ومدير شركة معجزة الشفاء محمد قاسم المجدي : استطاع العلماء دراسة الأصوات التي تصدرها النحلات وكيفية استجابتهم لكل نوع منها بواسطة أجهزة مثبتة داخل الخلية وكانت نتائج أبحاثهم مذهلة تفسر عجائب في مجتمع النحل، حيث تبين أن النحل لا يصدر فقط صوت الطنين الذي نسمعه وإنما ملكة النحل لها أنواع من الأصوات حسب الطور الذي تمر به في حياتها، ولكل نوع معنى يعلمه باقي أفراد الخلية، فمثلا اليرقة الملكية طوال وجودها في الحضنة تستمر بإصدار صوت

الإمارات توطن الاستثمارات في الصناعات الدوائية

مجمع دبي للعلوم

يحتضن نخبة من أبرز الشركات الطبية العالمية.. وأبوظبي مركز إقليمي لتطوير القطاع

«جلوبال فارما»

تأسست منذ 25 سنة وهي مملوكة لـ«دبي للاستثمار» وتمتلك 3 مصانع حالياً

35 مصنعاً

للأدوية في الدولة توفر 2500 دواء منتج محلياً

تطوير صناعة الأدوية بعد جائحة (كوفيد19-)، مسألة حتمية لا غنى عنها، حيث تسعى الحكومات إلى توطين صناعاتها في هذا القطاع الحيوي، لاسيما خلال السنوات الأربع الماضية، كما أصبحت شركات الأدوية محط أنظار الحكومات..

سوق الأدوية العالمية

ذكر مركز «إنتريجونال» أن السوق الأميركية تهيمن على نصف مبيعات السوق العالمية من الأدوية، بحصة 51% من سوق الأدوية العالمية، وإجمالي مبيعات بنحو 678 مليار دولار، فيما استحوذت الأسواق الناشئة على 23% من حجم مبيعات السوق التي تشمل دولاً مثل الصين وروسيا والبرازيل والهند، بينما بلغت مبيعات أوروبا نحو 19% من سوق الأدوية العالمية.

وتشهد سوق الأدوية العالمية نمواً كبيراً في السنوات الأخيرة، إذ قدر إجمالي السوق في العالم خلال 2023 بنحو 1.6 تريليون دولار، ما يمثل زيادة تتجاوز 100 مليار دولار، مقارنة بـ 2022، كما قدر إجمالي الإنفاق على البحث والتطوير في الصناعة بنحو 244 مليار دولار عالمياً. وعلى مدار السنوات الخمس الماضية نما الإنفاق العالمي على الأدوية بنسبة 35%، ومن المتوقع أن يزداد بنسبة 38% حتى عام 2028، كما أنه من المحتمل أن تسهم العلامات التجارية الجديدة في ذلك النمو بمبلغ 193 مليار دولار.



تصل مبيعاتها السنوية إلى 450 مليون درهم، وشهدت نمواً بنسبة 100% خلال السنوات الخمس الماضية. كما تعد شركة الخليج للصناعات الدوائية (جلفار)، إحدى أكبر الشركات المصنعة للأدوية في منطقة الشرق الأوسط وإفريقيا، وأحد أكبر منتجي الأنسولين في العالم، وتأسست عام 1980، وتوزع منتجاتها في أكثر من 30 دولة في خمس قارات، كما تنتج منشآت التصنيع الخاصة بها والبالغة 12 منشأة، ما يصل إلى مليون علبة دواء يومياً. وقال «إنتريجونال»: «بات

محلياً، فيما أشارت وزارة الصحة ووقاية المجتمع إلى أن عدد مصانع الأدوية في الدولة بلغ 24 مصنعاً عام 2022. بدوره، يحتضن «مجمع دبي للعلوم» التابع لـ«مجموعة تيكوم» نخبة من أبرز شركات القطاع الطبي العالمي، مثل «أسترازينيكا»، و«بيجين»، و«فايزر»، و«فيراكس بايولابز». وتعد شركة «جلوبال فارما» التي تمتلك ثلاثة مصانع حالياً، إحدى أبرز شركات الأدوية في الدولة والمنطقة، وهي مملوكة لـ«دبي للاستثمار»، وتأسست منذ أكثر من 25 عاماً في دولة الإمارات، فيما

إنشاء مراكز بحثية ومصانع حديثة للأدوية، وتقدم حوافز للمستثمرين الأجانب والمحليين في هذا المجال، بما يدفع نحو تعزيز مكانة الدولة مركزاً إقليمياً لصناعة الأدوية، وجذب الاستثمارات الأجنبية المباشرة في هذا المجال.

مصانع الأدوية

وتشير بيانات اللجنة المنظمة لمؤتمر ومعرض دبي الدولي للصيدة والتكنولوجيا (دوفات) 2024، إلى أن عدد مصانع الأدوية في الإمارات يتجاوز 35 مصنعاً توفر أكثر من 2500 دواء منتج

وأشار المركز إلى أن «شركة مبادلة للاستثمار» أبرمت في مارس 2024 اتفاقية نهائية للاستحواذ على شركة «كيليكس بايو» المتخصصة في مجال توفير الأدوية العامة المتطورة في الأسواق الناشئة، لتعزيز منظومة صناعة الأدوية في الدولة، كما استحوذت شركة «كيليكس بايو» على شركات تصنيع أدوية في الهند ومصر ومالطا والمغرب.

وأكد «إنتريجونال» أن الصناعات الدوائية تعد محركاً رئيساً للنمو الاقتصادي والتنويع الصناعي في الإمارات، وعليه تستثمر الدولة بشكل مكثف في

أكد مركز إنترريجونال للتحليلات الاستراتيجية في أبوظبي، أن دولة الإمارات تعد من أبرز دول المنطقة والعالم المهمة بتعزيز صناعتها الدوائية المحلية، مدعومة بارتفاع الإنفاق على الرعاية الصحية، مشيراً إلى جهود الإمارات لتوطين الاستثمارات في الصناعات الدوائية. وقال إن اهتمام الدولة بهذه الصناعة يأتي في سياق الزخم العالمي حول قطاع صناعة الأدوية الذي يتجاوز حجمه 1.6 تريليون دولار.

واستعرضت ورقة بحثية حديثة للمركز أبعاد اهتمام دولة الإمارات بصناعة الدواء في أبوظبي، والتي أصبحت صناعة الأدوية فيها مساهماً كبيراً في إنتاج الأدوية في الدولة، إذ بلغت إسهاماتها نحو 27% عام 2021، فيما بلغت قيمة الإنتاج في قطاع الأدوية بأبوظبي في ذلك العام نحو 284 مليون دولار.

استراتيجية صناعية

وأضاف «إنتريجونال» أن أبوظبي تتبنى استراتيجية صناعية لدعم تنافسية القطاع، واستثمار 10 مليارات درهم لمضاعفة حجم القطاع التصنيعي ليصل إلى 172 مليار درهم، وزيادة الصادرات غير النفطية بنسبة 148% إلى 178.8 مليار درهم، وإيجاد 13 ألفاً و600 وظيفة بحلول عام 2031. كما تسعى الاستراتيجية إلى جعل أبوظبي مركزاً إقليمياً للابتكار في صناعة الأدوية الصيدلانية والمستحضرات.

ارتفاع قيمة التسهيلات المتاحة في سوق الأسهم السعودية 20% وعدد قياسي للعملاء

التسهيلات المتاحة في سوق الأسهم السعودية الأعلى منذ 2016



ارتفعت قيمة التسهيلات المتاحة المقدمة عبر الأشخاص المرخص لهم «شركات الوساطة» في سوق الأسهم السعودية 20% بنهاية الربع الأول من العام الجاري على أساس سنوي، بحسب وحدة التحليل المالي في صحيفة الاقتصادية.

التسهيلات أو ما تعرف «التداول بالهامش»، هي عبارة عن صفقة يقرض فيها الشركة المستثمر، جزءاً من قيمة الصفقة، حيث تمنح الشركة المستثمر قوة شرائية أكبر بناء على الهامش الأولي، فيما يستخدم المستثمر هذا الخيار لتعظيم العوائد.

وفقاً للتحليل الذي استند إلى بيانات هيئة السوق المالية، وصلت قيمة التسهيلات إلى 21.1 مليار ريال كأعلى مستوى منذ 2016، مع تسجيل العملاء أعلى مستوى وفق البيانات المتاحة.

والتنقسم تمويلات المرخص لهم في السوق المالية السعودية إلى فئتين، الأولى تمويلات مباشرة وهي من الشخص المرخص له إلى العميل مباشرة، فيما الفئة الثانية تمويلات غير مباشرة وهي المقدمة من طرف ثالث عبر الشخص المرخص له.

وشكلت التمويلات المتاحة والمباشرة من الأشخاص المرخص لهم والمتاحة للمتداولين في الأسهم بشكل مباشر 92.3% من الإجمالي بنهاية الربع الأول بنحو 19.4 مليار ريال.

فيما شكلت التمويلات المتاحة من الأشخاص المرخص لهم للعملاء عبر طرف ثالث 7.7% من الإجمالي بقيمة بلغت 1.62 مليار ريال.

واصلت التسهيلات المتاحة نموها على أساس فصلي للربع الرابع، بالتزامن مع زيادة الطروحات وبعض التقييمات الجيدة للأسهم حينها.

تعد التسهيلات المتاحة خلال الربع الأول الأعلى منذ الربع الأول من 2016، فيما تم استخدام نحو 77% منها خلال الفترة، وهي ما يعني استخدام 16.22 مليار ريال تقريباً في 3 أشهر وهو أعلى رقم منذ الربع الثاني 2022.

عدد عملاء قياسي

نما عدد الحاصلين على التسهيلات عبر الأشخاص المرخص لهم خلال

Impthal
PERFUME

DOVER

كالكاس

Oud Ambar

Riva

Smoke oud

Impthal_perfume

97973109

السالمية مجمع سيمفوني

13.3 مليار ريال حجم سوق الأمن السيبراني في السعودية و353 منشأة مقدمة للخدمات

السيبراني بنسبة 28%؛ حيث يبلغ المعدل العالمي لمشاركة المرأة بالعمل في قطاع الأمن السيبراني قرابة 25 %.

وبشأن حجم السوق حسب تصنيف المنتجات والحلول والخدمات، بلغت نسبة المنتجات والحلول 56% من إجمالي حجم السوق بقيمة 7.5 مليار ريال، ومثلت خدمات الأمن السيبراني ما نسبته 44% من إجمالي حجم السوق بقيمة 5.8 مليار ريال سعودي. وأوضحت الهيئة أنه تم إعداد التقرير بالتعاون مع بيوت خبرة متخصصة، وتمت الاستفادة من مدخلات الخبراء والمختصين المحليين والعالميين؛ كما جرى إعداد هذه الدراسة على مدى عامين، وذلك باتباع أفضل المعايير والممارسات في هذا الشأن، وتم إعداد تصنيف شامل للمنتجات والخدمات والحلول في قطاع الأمن السيبراني، حيث جرى تصنيفها إلى أكثر من 100 صنف.



بلغ حجم سوق الأمن السيبراني في السعودية خلال العام الماضي نحو 13.3 مليار ريال، تمثل مجموع إنفاق الجهات العاملة بالقطاعين العام والخاص على منتجات وحلول وخدمات الأمن السيبراني، بحسب بيان صادر عن الهيئة الوطنية للأمن السيبراني أمس.

وتعد الهيئة الوطنية للأمن السيبراني الجهة المختصة بالأمن السيبراني في السعودية، والمرجع الوطني في شؤونه، وتهدف إلى تعزيزه حماية للمصالح الحيوية للدولة وأمنها الوطني، إضافة إلى حماية البنى التحتية الحساسة والقطاعات ذات الأولوية، والخدمات والأنشطة الحكومية.

ووفقا للبيان، فإنه بفضل التكامل بين القطاعين الحكومي والخاص في الإسهام بتنمية صناعة سوق قطاع الأمن السيبراني، بلغ إنفاق القطاع الخاص 9.2 مليار ريال بنسبة 69 % من مجموع الإنفاق.

وأظهر التقرير حجم إسهام قطاع

«ساما»: نركز اختباراتنا على العملة الرقمية المخصصة للمؤسسات المالية



قال البنك المركزي السعودي إنه يركز دراساته واختبارات حاليًا على العملة الرقمية المخصصة للمؤسسات المالية، مشيرًا إلى أن تجارب إطلاق العملات الرقمية للبنوك المركزية حول العالم محدودة ونتائجها غير واضحة حتى الآن.

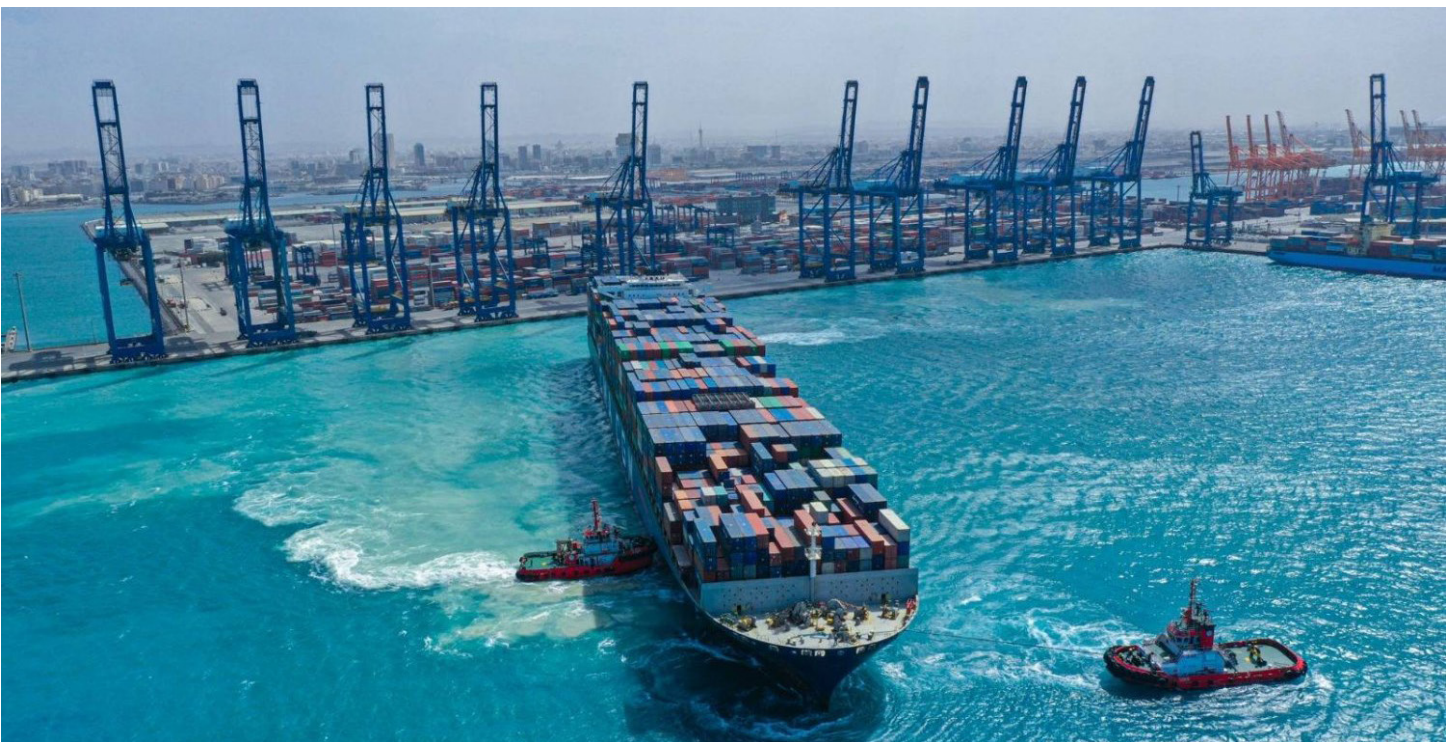
وفيما لم يفصح البنك عن تفاصيل العملة الرقمية المخصصة للمؤسسات المالية، لكن أوضح أن كثيرا من البنوك المركزية تركز جهودها على بحث الفوائد والأخطار المحتملة وحالات الاستخدام المناسبة للعملات الرقمية.

وأكد «المركزي السعودي» أن الانضمام لتجربة مشروع بنك التسويات الدولية «إم بريدج» mBridge الخاص باختبار منتج الحد الأدنى (MVP) للعملات الرقمية للبنوك المركزية يعد امتدادا لتجارب سابقة في هذا الاتجاه للإسهام في تقييم جدوى هذا النوع من العملات الرقمية وأخطارها على الاستقرار النقدي والمالي. يذكر أن البنك المركزي السعودي ومصرف الإمارات المركزي عملا على دراسة

نطاقها كمنصة تسوية معاملات أخرى مثل سندات البيع وغيرها من الأصول الرقمية، وإمكانية توسع نطاقها الجغرافي لتشمل بنوكا مركزية إقليمية ودولية والربط بين الشبكات غير المتجانسة.

جدوى إطلاق مشروع عملة رقمية تستخدم كأداة تسوية مالية لعمليات البنوك التجارية في كلا البلدين سواء عمليات محلية أو بين الحدود، شاركت فيها 6 بنوك تجارية، 3 سعودية و3 إماراتية. أثبت المشروع جدوى العملة الرقمية الثنائية عبر الحدود من الناحية الفنية، كما أسهم نجاح التجربة في طرح عديد من الاتجاهات التي يمكن للمشروع المضي فيها مستقبلا كإمكانية استخدام نظامها كأساس لدعم أنظمة التسوية الإجمالية الآنية المحلية والإقليمية كبديل يتمتع بنطاق توزيع أكبر ومرونة عالية، وإمكانية توسيع

السعودية ترفع تصنيف موانئها إلى الـ 15 عالمياً و3 منها ضمن أكبر 100 في العالم



لنقل والخدمات اللوجستية وفق رؤية 2030 وترسيخ مكانة المملكة بصفتها مركزا لوجستيا عالميا.

يذكر أن الهيئة العامة للموانئ أبرمت خلال الفترة الماضية حزمة من عقود التطوير الإنسان التجاري لرفع كفاءة تشغيل محطات الحاويات بموانئ السعودية، باستثمارات 17 مليار ريال، ما يسهم بزيادة الطاقة الاستيعابية لمحطات الحاويات في ميناء جدة الإسلامي بأكثر من 70 %، وزيادة الطاقة الاستيعابية لمحطات الحاويات في ميناء الدمام 120 %.

قياسية، بزيادة 0.8 %، فيما قفز ميناء الدمام إلى المرتبة 82، بتسجيله 2.30 مليون حاوية بزيادة 13.1%.

وقال رئيس الهيئة العامة للموانئ عمر حريري: «إن أرقام معدلات النمو والزيادة المستمرة في أعداد الحاويات القياسية التي تم مناولتها تعكس مكانة السعودية بوصفها قوة لوجستية عالمية، ودور قطاع الموانئ البارز في دعم الاقتصاد الوطني وتعزيز أعمال التصدير والتجارة وحركة سلاسل الإمداد، بما يحقق مستهدفات الإستراتيجية الوطنية

رفعت السعودية ممثلة في موانئها البحرية تصنيفها الدولي في مناولة أعداد الحاويات السنوية متقدمة إلى المرتبة 15 عالميا وفق تقرير “Lloyd’s List” لأكبر 100 ميناء بالعالم في 2023.

وبحسب التقرير عززت الموانئ السعودية مكانتها الدولية، حيث قفز ميناء جدة إلى المرتبة 32 عالميا، بتسجيله العام الماضي 5.58 مليون حاوية قياسية بارتفاع 12.6 % على أساس سنوي، كما تقدم ميناء الملك عبد الله إلى المرتبة 70 بتسجيله 2.92 مليون حاوية

عملة تون كوين المرتبطة بتليغرام تخسر 20% بعد اعتقال مؤسس التطبيق



أثناء نزوله من طائرة خاصة، ولم تكشف السلطات عن التهم الموجهة إلى الملياردير حتى الآن.

واجه قرار القبض على بافيل دوروف انتقادات متزايدة من قبل المشاركين في سوق العملات الرقمية، معتبرين هذه الخطوة بمثابة سمسار في نعش اللامركزية التي تعتمد عليها بشكل رئيسي مشاريع العملات المشفرة. كما يؤدي نقص المعلومات المحيطة باعتقال دوروف إلى إثارة التكهنات بشأن التحديات التنظيمية المحتملة التي تواجهها تليغرام ومساعيها المتعلقة بالعملات المشفرة، وتصعيد المخاوف المتعلقة بحرية التعبير على منصات التواصل الاجتماعي.

تطبيق تليغرام عام 2018؛ بهدف توفير معاملات سريعة وقابلة للتوسع وسهولة الاستخدام للتطبيقات اللامركزية، لكن واجه المشروع عقبات تنظيمية أدت إلى ابتعاد التطبيق رسمياً عن تطوير العملة المشفرة عام 2020.

ومع ذلك، يؤكد تقلب سعر تون كوين استجابة لمشكلات مؤسس تليغرام دوروف أن المستثمرين ما زالوا يرون مستقبل التطبيق ومشاركة مؤسسه في السوق كعامل حاسم بالنسبة لمصير العملة المشفرة. يأتي ذلك بعدما قبضت السلطات الفرنسية على دوروف (البالغ من العمر 39 عاماً) مساء السبت في مطار باريس لوبورجي

انخفضت عملة تون كوين (TON) المشفرة المرتبطة بتطبيق المراسلة تليغرام بما يتجاوز 20% خلال تعاملات يوم الأحد، بعد إعلان السلطات الفرنسية اعتقال مؤسس التطبيق بافيل دوروف، وسط ضبابية بشأن مصير العملة المشفرة.

وتراجعت قيمة العملة المشفرة من 6.80 دولار إلى نحو 5.35 دولار وفقاً لبيانات كوين ماركت كاب، ما يمثل تراجعاً بنحو 20.49% في آخر 24 ساعة، في إشارة إلى استمرار العلاقة الوثيقة بين العملة المشفرة وتطبيق تليغرام.

وتون كوين هي عبارة عن منصة بلوكتشين طُوّرت في بداية الأمر بواسطة

الاقتصادية

جريدة النخبة
ورواد المال والأعمال



نستقبل الاخبار على البريد التالي: news@aleqtisadyah.com

الموقع الالكتروني: www.aleqtisadyah.com

50300624 

 @aleqtisadyahkw

 @aleqtisadyahkw

تابعونا:

83% من محفظة بيل غيتس الاستثمارية في 4 أسهم



وتوفر المحفظة تنوعاً مدمجاً ومن المتوقع أن تجني مليارات الدولارات من دخل الأرباح على مدار العام المقبل. وعلاوة على ذلك قلصت بيركشاير للتو حيازاتها من الأسهم وعززت كومة النقد لديها إلى أعلى مستوى قياسي، وهي تحتفظ الآن بنحو 277 مليار دولار نقداً.

ويست مانجمنت

يفضل بيل غيتس في استثماراته بالأسهم الشركات التي توصف باللملة ذات الإيرادات المتكررة القوية، لذا فلا عجب أن تحتل شركة ويست مانجمنت لإدارة النفايات المرتبة الثالثة بين أكبر استثماراته في سوق الأسهم، وتمتلك مؤسسة بيل وميلندا غيتس حصة تزيد على 35 مليون سهم في الشركة، تقدر قيمة هذه الأسهم بنحو 7.3 مليار دولار وتمثل 16% من استثمارات المؤسسة في الأسهم.

ولا تقتصر أعمال شركة ويست مانجمنت على جمع القمامة فحسب، بل تمتلك عدداً من محطات الاستصلاح التي تستعيد الزجاج والورق والمعادن والبلاستيك وتعيد توجيهها لإعادة التدوير، كما تدير الشركة عدداً من مكبات النفايات حيث تجمع غازات مكبات النفايات لتوليد الكهرباء وتشغيل المركبات. في الربع الثاني نمت الإيرادات بنسبة 5.5% على أساس سنوي، في

قيمتها بنحو 14.7 مليار دولار. وقد توسعت منتجات مايكروسوفت بشكل كبير خلال السنوات الأخيرة فلم تعد تعتمد على متصفحها وبرامج نظام التشغيل، بل أصبحت مايكروسوفت أזור أسرع مزود للبنية التحتية السحابية نمواً، ولقد ارتفعت بنسبة 29% على أساس سنوي في الربع الأخير متجاوزة الخدمات المنافسة المقدمة من أمازون وألفابت.

ومع ذلك كانت الخطوة المبكرة من مايكروسوفت نحو الذكاء الاصطناعي التوليدي هي التي جعلت المستثمرين أكثر حماساً، ويمكن أن تولد خدمات الذكاء الاصطناعي من مايكروسوفت إيرادات إضافية تبلغ 143 مليار دولار بحلول عام 2027، وفقاً للمحللين لدى شركة إيفيركور للاستشارات المالية.

بيركشاير هاثاواي

تحتفظ مؤسسة غيتس حالياً بنحو 25 مليون سهم من الفئة بي في شركة بيركشاير هاثاواي للمستثمر الأمريكي وارن بافيت، تقدر قيمة هذه الأسهم بنحو 11 مليار دولار وتمثل 21% من المحفظة الاستثمارية لمؤسسة بيل وميلندا غيتس. ونظراً لحفظة بيركشاير من الشركات الربحة وحيازات الأسهم الناجحة، فليس من المستغرب أن تستمر المؤسسة في الاحتفاظ بالكثير من الأسهم في متناول اليد.

يشتهر الملياردير الأمريكي بيل غيتس بتأسيسه شركة التكنولوجيا العملاقة مايكروسوفت وكذلك جهوده الخيرية عبر منظمة بيل وميلندا غيتس، لكنه أيضاً أحد أبرز المستثمرين في سوق الأسهم في العالم، وقد نجح في كسب الكثير من المال عبر اختياراته الذكية.

بعد أن تولى رئاسة شركة التكنولوجيا التي أسسها لأكثر من 25 عاماً تنحى الرئيس التنفيذي السابق عن منصبه للتركيز على أعماله الخيرية، وتقدر ثروة غيتس بنحو 132.6 مليار دولار بحسب مجلة فوربس، ما يجعله تاسع أغنى شخص في العالم.

ومع ذلك، تعهد الملياردير الأمريكي بأن «الغالبية العظمى من ثروتي ستذهب لمساعدة أكبر عدد ممكن من الناس».

الوسيلة التي يستخدمها لدعم هذا الهدف هي مؤسسة بيل و ميلندا غيتس، وبينما تستمر المؤسسة في امتلاك حصص في أكثر من عشرين شركة، فإن 83% من محفظتها الاستثمارية البالغة 48 مليار دولار تتكون من أربعة أسهم فقط.

مايكروسوفت.. رهان غيتس الأكبر من بين جميع الشركات تأتي مايكروسوفت في المرتبة الأولى لاستثمارات غيتس في سوق الأسهم ولا عجب في ذلك فقد أسس الشركة بنفسه، وتمتلك مؤسسة بيل وميلندا غيتس نحو 35 مليون سهم بشركة التكنولوجيا العملاقة التي تقدر

الهادئ وخليج المكسيك. تتمتع السكك الحديدية الوطنية الكندية بسجل حافل من مدفوعات الأرباح، مع زيادات متتالية كل عام منذ إنشائها في عام 1996 وعائد حالي بنسبة 2.1% بالإضافة إلى وجود الكثير من الفرص لزيادات مستقبلية.

وتمثل نحو 13% من استثمارات مؤسسة بيل وميلندا غيتس في سوق الأسهم.

ما يميز السكك الحديدية الوطنية الكندية هو أنها السكك الحديدية العابرة للقارات الوحيدة في أميركا الشمالية التي تربط بين ساحل المحيط الأطلسي وساحل المحيط

حين زادت أرباحها التشغيلية المعدلة قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك بنسبة 10%.

السكك الحديدية الوطنية الكندية يتشارك غيتس وبافيت إيماناً بالسكك الحديدية، ويملك غيتس نحو 55 مليون سهم في الشركة تقدر قيمتها بنحو 6.2 مليار دولار،

اشتراك مجاني ليصلك العدد
50300624
أرسل كلمة "اشترك" عبر الواتس اب

أصول صناديق الاستثمار الخاصة السعودية عند ذروة 8 فترات مالية

تراجع المشتركين

انخفض أعداد المشتركين في الصناديق الخاصة لتسجل أدنى معدل نمو منذ الربع الرابع 2021 بنحو 46% على أساس سنوي ليبلغ عددهم 107 آلاف مشترك بنهاية الربع الأول من العام الجاري.

كما تباطأ نمو مشتركين الصناديق العقارية بنحو 32% على أساس سنوي، ليعود أدنى نمو منذ مطلع 2022، واستحوذت الصناديق العقارية على الحصة الأكبر من حيث أعداد المشتركين بنحو 70% من إجمالي المشتركين بنهاية الفترة.

وتتكون أرباح الصناديق الاستثمارية عادة من الأرباح الرأسمالية، أي الأرباح الناتجة عن تحسن أو تغير أسعار الأوراق المالية المستثمر فيها، إضافة إلى أرباح التوزيعات النقدية، إن وجدت، للأوراق المالية. وقد يتعرض الصندوق للخسارة، في حال انخفاض قيمة الأوراق المالية المكونة لأصول الصندوق.

وتتجنب استثمارات الصناديق القيود التي تقع عادة على استثمارات الأفراد، فيتحقق لها مزيد من القدرة على التنويع، وانخفاض في تكاليف بيع وشراء الأسهم.

أول تراجع للصناديق الجريئة

تراجعت قيم أصول صناديق رأس المال الجريء 35% مسجلة أول تراجع على الإطلاق، وفق البيانات المتاحة منذ 2021، إضافة إلى تراجعها الوحيد بين فئات الاستثمار الأخرى في الربع الأول لتبلغ 2.5 مليار ريال بنهاية الفترة.

«المغذي» الأعلى نمواً

ارتفعت أصول الصناديق المغذية في الربع الأول بنحو 161% على أساس سنوي، لتسجل أعلى نمو منذ الربع الرابع 2020، إضافة إلى ارتفاع أصول الصناديق التمويلية بنحو 71% إلى 2.2 مليار ريال.

ارتفعت قيم أصول صناديق الاستثمار الخاصة السعودية 25% خلال الربع الأول من العام الجاري على أساس سنوي، لتصل إلى 460 مليار ريال بنهاية الفترة.

ويعرف الصندوق الاستثماري بأنه مجموعة من الأوراق المالية يجري اختيارها وفقاً لأسس ومعايير محددة، وتحقيق فائدة التنوع للمستثمر وتخفيض مستوى الأخطار.

وجاء النمو بدعم ارتفاع الأصول العقارية بقيمة 44.6 مليار ريال، إضافة إلى أصول الأسهم بـ 25 مليار ريال، في حين سجلت أصول صناديق رأس المال الجريئة أول تراجع على أساس سنوي، وفق البيانات المتاحة.

وتنقسم الصناديق الخاصة إلى 12 فئة، وهي (أسهم، أدوات دين، أسواق نقد، عقارات، متعددة الأصول، التحوط والمشتقات المالية، مغذي، تمويلي، أسهم الملكية الخاصة، رأس المال الجريء، وقفية، سلع).

الأصول الخاصة للاستثمار الجريء في السعودية تسجل أول تراجع في الربع الأول 2024



BAUME

شامبو لازالة حبوب فروة الرأس
والصدفيه والحكه

مرخص من وزارة الصحة

