

شركة اتصالات تعبت بأموال المساهمين وتمنع قروض حسنة بالمخالفة لكل القوانين لم تحال لمجلس التأديب

وزارة العدل
Ministry of Justice

إدارة التوثيق
Department of Authentication

٢٠٢٣
الادارة

26 0 KD
16-01-2023
MOJR-Arch and Cer
9160123363308211
REFERENCE:
1300

إقرار دين وتعهد رسمي بالسداد

إنه في يوم : الاثنين ١٤٤٤/٠٦/٢٣ هجري - الموافق ٢٠٢٣/٠١/١٦ - ٠٩:١٢ ص ميلادي
لدى أنا : الموثق بالإدارة رقم المعاملة : ٥٥٠

حضر :

٢٥٣١١ كويتي الجنسية بطاقة مدنية

هامش

وأقر بموجب هذا بأنه مدين الي / شركة .
بمبلغ وقدره (٥٠٣٢٠٠ د.ك)
فقط (خمسمائة و ثلاثة ألف و مائتين دينار فقط لا غير) لا غير - قرضاً حسناً - وتعهد بسداد كامل مبلغ
الدين دفعة واحدة عند الطلب وذلك بدون معاملة أو تأخير ، وطلب الحاضر تذييل هذا الإقرار بالصيغة التنفيذية .
المقر بما فيه

الاسم الاسم التوقيع

وبما ذكر تحرر هذا التوكيل وبعد تلاوته على الحاضرين وقعه .
تحرر من أصل وعدد () ومكون من عدد (١) صفحة .
وهذا القدر من الكتابه ، وبه (شطب أو) إضافة

الصيغة التنفيذية

تبادر إليه متى طلب منها ، وعلى كل سلطة
أن تعين متى أجرائه ولو كانت أعمال القوة
الجزئية متى طلب منها ذلك طبقاً للقانون .

صفحة ١ من ١

لكن جريدة تحال إلى مجلس التأديب في هيئة أسواق المال !

كتب عادل العادل :

شركة اتصالات مدرجة قامت
عبر شركتها التابعة بمنح قروض
حسنة موثقة بالمستندات
بالمخالفة لأنشطتها وبالمخالفة
لقوانين البنك المركزي وبالرغم
من ذلك لم تحال إلى مجلس
التأديب ... لكن جريدة تحال إلى
مجلس التأديب!

«الأولى للاستثمار» تحت الحماية من الدائنين الشركة أمامها فرصة ذهبية للهيكلية بعد تحمل المساهمون سنوات عجاف!!



بدر القطان

1

قاضي الإفلاس يوافق
على فتح الباب أمام
الشركة للحماية
من الدائنين

2

تعيين عبد الله
العيسى أميناً عاماً
للإشراف على خطة
الهيكلية

3

54.34 مليون دينار
إجمالي ديون الأولى
للاستثمار

4

49.470 مليون
حجم المطالبات
القضائية

5

سعر الأولى
للاستثمار 39 فلساً
أقل من القيمة
الاسمية بنسبة
61%

6

الشركة لم تمنح
المساهمين أي
توزيعات منذ سنوات
طويلة

كتب يوسف خوري:

وافق قاضي الإفلاس على طلب الشركة الأولى للاستثمار بافتتاح إعادة الهيكلة ووقف إجراءات تنفيذ الأحكام. إذ أكدت الأرقام أن الشركة بوضع مالي جيد وقيمة المديونية الثابتة 54.349 مليون دينار كويتي، منها 49.470 مليون دينار مطالبات قضائية، والشركة قادرة على إدارة أعمالها ولا تزال تولد إيرادات ولديها موجودات كافية، حسبما جاء في قرار قاضي الإفلاس في الحكم الصادر في الطلب 5-2024 إعادة هيكلة ضد نحو 24 دائن، أبرزهم شركة أمجاد القابضة وشركة البلاد ومشاعر القابضة وشركة الأمان المندمجة مع بيت الأوراق المالية وعدد آخر من الأفراد والشركات. واعتبر الحكم الصادر لصالح الشركة الأولى للاستثمار أن دخول مطالبات قضائية حيز التنفيذ تسبب بوضع الشركة في موضع العجز عن تنفيذ تلك المطالبات، بينما كل ما تحتاجه هو وقت كافٍ لسداد تلك المطالبات. وأوصى التقرير النهائي بأن وضع الشركة المادي يسمح لها بالدخول في إعادة الهيكلة، وبالتالي تم تعيين الأمين

عبدالله العيسى على أن تكون مهمته الإشراف على خطة إعادة الهيكلة خلال فترة لا تتجاوز ثلاثة أشهر أو المدة التي يراها قاضي الإفلاس. كما تمت التوصية باتخاذ الإجراءات القانونية اللازمة لوقف تنفيذ الأحكام الصادرة وذلك لنجاح خطة إعادة الهيكلة. تعتبر الشركة الأولى للاستثمار من الشركات المتعثرة منذ سنوات، وعليه تحمل المساهمون الكثير من المصاعب، خصوصاً على صعيد انتظارهم لسنوات طويلة من دون توزيع أي أرباح نقدية أو منحة. سعر السهم السوقي للشركة حالياً عند 39 فلساً وهو ما يعني أنه أقل من القيمة الاسمية بالتأسيس بنسبة 61 %، علماً أن العمر الزمني التأسيسي للشركة 28 عاماً، حيث تم تأسيسها في 26 يوليو 1997 وتم إدراجها في البورصة في 2001. وسيتحمل المساهمون سنوات إضافية لتنفيذ الشركة خطة الهيكلة، حيث لن تتمكن الشركة من توزيع أرباح خلال فترة تنفيذ الخطة وفقاً لتقديرات وتوقعات مصادر

استثمارية.
مجلس إدارة الشركة أمامه مسؤولية تاريخية وفرصة ذهبية يجب اقتناصها والعمل بكل جدية واجتهاد لإنجاح خطة الهيكلة.

الأولى والبورصة

تجدر الإشارة إلى أن الأولى للاستثمار كانت أحد ملاك شركة بورصة الكويت، حيث فازت بالمزايدة الشهيرة مع تحالف الاستثمارات الوطنية وشركة أرزان، لكن تم نقل حصة الأولى للاستثمار وبيعها إلى مجموعة الكابلات في صفقة شراء وافقت عليها هيئة أسواق المال، حيث كانت موافقتها أساسية نظراً لفترة الحظر وعدم مرور 5 سنوات على الفوز بالمزايدة وقت عملية البيع لحصة الأولى في البورصة. وكانت تفاصيل صفقة البيع كالتالي: تم بيع الحصة بإجمالي 11.6 مليون دينار بسعر سهم 400 فلساً وتم نقل كمية أسهم 28.925.610 مليون سهم نسبتها 14.4 %.

أسهم مركز سلطان الموقوفة ... ما ذنب الدائن بعد سنوات من التقاضي؟

7.6 ملايين سهم «وطنية عقارية» قيد التسجيل ضمن ملكيات رجل أعمال



بيع الأوراق المالية المدرجة:	
عدد الأسهم	اسم الشركة
572,550	شركة بيان للاستثمار القابضة
7,618,242	الشركة الوطنية العقارية
12,316,860	شركة مركز سلطان للمواد الغذائية- (موقوف)
278	شركة أجييلي للمخازن العمومية
7,112	شركة السور لتسويق الوقود
3,836	شركة الاتصالات الكويتية
4,704	بنك وربة

مادة أولى
تقدر الإيرادات بميزانية هيئة أسواق المال للسنة المالية 2026/2025 بمبلغ -/ 4,680,000 دينار كويتي (فقط أربعة ملايين وستمئة وثمانون ألف دينار كويتي لا غير) وذلك حسب ما هو وارد بالجدول حرف (أ) المرفق بهذا المرسوم بقانون .
مادة ثانية
تقدر المصروفات بميزانية هيئة أسواق المال للسنة المالية 2026/2025 بمبلغ -/ 37,967,000 دينار كويتي (فقط (سبعة وثلاثون مليوناً وتسعمائة وسبعة وستون ألف دينار كويتي لا غير وذلك حسب ما هو وارد بالجدول حرف (ب) المرفق بهذا المرسوم بقانون .
مادة ثالثة
بعض العجز الناتج عن زيادة المصروفات على الإيرادات والبالغ -/ 33,287,000 دينار كويتي) فقط (ثلاثة وثلاثون مليوناً ومائتان وسبعة وثمانون ألف دينار كويتي لا غير) من الاحتياطي النقدي العام للهيئة ،وذلك حسب ما هو وارد بالجدول حرف (ج) المرفق بهذا المرسوم بقانون .
مادة رابعة
على رئيس مجلس الوزراء والوزراء - كل فيما يخصه - تنفيذ هذا المرسوم بقانون ، وينشر في الجريدة الرسمية ، ويعمل به اعتباراً من أول إبريل 2025 .

37.967 مليون دينار مصروفات هيئة الأسواق في 2025-2026 أعلى ميزانية منذ تأسيس الهيئة في 2010

كتب المحرر المالي: أظهرت الأرقام الرسمية المعتمدة المتعلقة بربط ميزانية هيئة أسواق المال للسنة المالية 2025-2026 أنها تقدر بنحو 37.967 مليون دينار كويتي، بينما تقدر إجمالي إيرادات الهيئة عن السنة المالية سالفة الذكر بنحو 4.680 مليون دينار، ما يعني أن العجز المتوقع يقدر بنحو 33.287 مليون دينار كويتي. وتعتبر تلك الميزانية الأعلى منذ تأسيس الهيئة في 2010.

مجلس إدارة «التجاري» يمرر زيادة رأس المال بقيمة 19.920 مليون دينار

كتبت هدى سالم: وافق مجلس إدارة البنك التجاري بموجب قرار بالتميرير على زيادة رأسمال البنك بنسبة 10 %، بقيمة 19.920 مليون دينار كويتي، موزعة على 199.205 مليون سهماً جديداً، وذلك لزوم توزيعات المنحة المجانية التي ستعرض على الجمعية العمومية المقبلة في 9 إبريل.

سيرتفع رأس المال الجديد للبنك من 199.205 مليون دينار إلى 219.126 مليون دينار. وسيتم رفع رأس المال المصرح به إلى 250 مليون دينار كويتي.

بشائر أميرية بنهضة تنموية طموحة تعزز الثقة في مستقبل الكويت الاقتصادي

1

رسائل اقتصادية لسمو
الأمير ترسم خارطة طريق
طويل مليء بالإنجازات

2

توجيه بالإسراع في
تنفيذ المشاريع
التنموية

3

غيوم مؤقتة وعابرة
في سماء البورصة
مع اقتراب العطلة

4

القيمة السوقية
للبورصة عند
46.728 مليار دينار



كتب بدر العلي:

بشائر أميرية طموحة ساقها حضرة صاحب السمو أمير البلاد الشيخ مشعل الأحمد الجابر الصباح في كلمته أمس بمناسبة العشر الأخير من الشهر الفضيل، حيث أشار إلى أن هناك أولويات تنموية طموحة ذات أثر إيجابي من شأنها أن تحدث نقلة نوعية بمشاركة القطاع الخاص المحلي والعالمي. وبشر سمو الأمير بأنه في الفترة المقبلة نتطلع أن نشهد قفزات مميزة في الإصلاح والبناء والإنجازات، مشدداً على التفاؤل بغد مشرق ستتوالى فيه الإنجازات وفق أولويات طموحة.

كما حملت جملة الرسائل الاقتصادية التي زفها سمو الأمير كثير من التفاؤل، حيث ارتكزت على ركائز الإصلاح والبناء وتصحيح المسار وكلها في اتجاهات مترامنة.

وشدد على أن هناك متابعة حثيثة واهتمام شديد لأعمال أجهزة الدولة، حيث يتم التوجيه الدائم بالمراقبة والمتابعة والمحاسبة.

وأعرب سمو الأمير عن ثقته في قدرة الشعب الكويتي الأصيل على تجاوز التحديات، معرباً عن تفاؤله بغد مشرق في ظل تأكيد على توجيه الحكومة بالإسراع في تنفيذ المشاريع التنموية الصحية والتعليمية والإسكانية واتفاقيات الشراكة الاستراتيجية، وهي كلها رسائل تبعث على الأمل والتفاؤل.

جرعة التفاؤل الكبيرة التي استقبلها الجميع باهتمام كبير ستبديد كل الغيوم والآثار العابرة والمؤقتة، وسترسم خارطة طريق طويلة الأجل لمستقبل مشرق.

وفي سياق متصل عانت بورصة الكويت أمس من الحساسية المفرطة التي تتسم بها أسواق

المال عموماً بعد أن قرأت تصريحات وزير التجارة الأمريكي هوارد لوتنيك من منظور سلبي، وذلك بالرغم من أنها حملت معلومات غير دقيقة، وشددت مصادر استثمارية على أنها يجب أن تكون في إطارها الضيق والمحدود، ويجب عدم التهويل بشأنها، خصوصاً وأنها ضمن الخيوط السياسية ولن يكون لها أثر على الاقتصاد الكويتي، حيث أن هناك ضوابط وأطر تحكم العلاقات التجارية والاقتصادية، فضلاً عن أن الكويت تعتبر الولايات المتحدة شريك موثوق والعلاقات لا تتوقف أو تتأثر بتصريح هنا أو هناك، وهناك جملة ثوابت تاريخية لا يمكن أن تتأثر أو تهتز بتصريح سياسي لا يمكن البناء عليه.

مصادر استثمارية أخرى أكدت أن السوق مع اقتراب عطلة عيد الفطر يجد «شماعة» لتبرير الهدوء، وهو أمر منطقي يتماشى مع الثقافة التاريخية المحلية التي تميل نحو الهدوء وزيادة الكاش والعودة من جديد.

لكن كل التجارب السابقة أكدت أن هناك من يقوم بعمليات انتقائية وشراء هادئ بأريحية مطلقة على عكس ما لو كان السوق يشهد فورة ونشاط.

يبقى التأكيد على أن شريحة المضاربين والمستثمرين قصيري الأجل هم من يعملون بنظرة التعاطي مع الأجواء المحيطة والدخول والخروج لاعتبارات العطل والمستجدات السياسية، فيما وجب التأكيد على أن المستثمرين الاستراتيجيين من المحافظ الأجنبية والصناديق الاستثمارية التابعة للمؤسسات العالمية وكبار الملاك في الشركات مستمرون في ملكياتهم وهي ملكيات راسخة وثابتة تتغير بارتفاع.

أمس خيمت عمليات البيع على السوق، وكانت كل

المؤشرات في اتجاه الهدوء، حيث بدأ أداء سهم أولى وقود من بداية التعاملات هادئاً مما أعطى إشارة سلبية.

خسارة البورصة كانت طفيفة ومحدودة أمس حيث بلغت نحو 17.5 مليون دينار كويتي وحافظت القيمة السوقية على مستويات مرتفعة بلغت 46.728 مليار دينار كويتي.

66 ورقة مالية تراجعت أسعارها أمس فيما ارتفعت 52 ورقة أخرى بنسبة متفاوتة.

ونسبياً حافظت مستويات قيمة التداول على هامش جيد، إذا ما تم استثناء فورة «النتنج» التي اتضح تأثيراتها في التداولات.

خيم التراجع على أداء المؤشرات الرئيسية لبورصة الكويت عند إغلاق تعاملات الأحد؛ وسط تراجع لـ 6 قطاعات.

انخفض مؤشر السوق الأول و«العام بـ 0.01 % و0.04 % على التوالي، كما هبط المؤشران الرئيسيين 50 والرئيسي بنحو 0.28 % و0.18 % على الترتيب، عن مستوى الخميس الماضي.

بلغت قيمة التداول 59.60 مليون دينار، وزعت على 227.25 مليون سهم، بتنفيذ 13.07 ألف صفقة.

وأثر على الجلسة تراجع 6 قطاعات في مقدمتها التكنولوجيا بـ 1.33 %، بينما ارتفع 6 قطاعات على رأسها الطاقة بـ 1.80 %، استقر قطاع منافع. تراجع سعر 65 سهماً على رأسها «اكتتاب» بـ 9.77 %، بينما ارتفع سعر 52 سهماً في مقدمتها «يوباك» بـ 8.13 %، واستقر سعر 12 سهماً.

وجاء سهم «مدينة الأعمال» المتراجع 2.84 % في مقدمة نشاط الكميات بحجم بلغ 28.96 مليون سهم، وتصدر السيولة سهم «أرزان» بقيمة 8.09 مليون دينار.

إفصاحات البورصة



موافقة على زيادة رأس مال «دلقان»

وافقت الجهات الرقابية لشركة دلقان العقارية على زيادة رأس المال. وسيتم زيادة رأس المال من 6.05 مليون دينار إلى 6.66 مليون دينار، وذلك عن طريق إصدار أسهم منحة مجانية بتوزع على المساهمين بنسبة 10 % من رأس المال. ونوهت «دلقان» بعدم وجود أثر مالي لتلك المعلومة الجوهرية.

ترخيص لـ «أهلي كابيتال» لممارسة وسيط أوراق مالية

أعلنت هيئة أسواق المال إصدار ترخيص لشركة أهلي كابيتال للاستثمار. وذكرت أن الترخيص لنشاط وسيط أوراق مالية غير مسجل في بورصة الأوراق المالية، ويصدر من 19 مارس 2025 ولمدة 3 سنوات قابلة للتجديد. يأتي ذلك استناداً للقرار رقم (160) لسنة 2024 بشأن طلب الترخيص المقدم من شركة أهلي كابيتال للاستثمار لمزاولة أنشطة أوراق مالية؛ وفقاً للقانون رقم (7) لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما. كما يأتي نفاذاً للمادة الثانية من القرار المذكور التي تقضي بترخيص الشركة بعد استكمالها لمتطلبات الهيئة؛ لمدة 3 سنوات من تاريخ إصدار شهادة ترخيص الهيئة.

ترسية مشروعين على «المشتركة» بـ 31.99 مليون دينار

أعلنت شركة المجموعة المشتركة للمقاولات قرار بالموافقة على ترسية مشروعين على الشركة بقيمة إجمالية تبلغ 31.99 مليون دينار كويتي. وأوضحت «المشتركة» أن الموافقة شملت ترسية مشروع أعمال خارجية لمرافق الانتاج الجوراسي في منطقة ام نقا شمال الكويت خط جذع التغذية 16 بوصة من منطقة أم نا مناقصة رقم -2109296 RFP، كونها اقل الأسعار والمطابقة للشروط بمبلغ 19.28 مليون دينار كويتي، ولمدة 19 شهراً. كما تمت الموافقة على ترسية مناقصة خاصة بمشروع خط تصدير غاز بمنطقة عمليات الوفرة المشتركة (من منطقة عمليات الوفرة المشتركة إلى محطة تصدير الغاز BS-171) مناقصة رقم RFP-2112515، على الشركة، وذلك لكونها اقل الأسعار والمطابقة للشروط بمبلغ 12.72 مليون دينار كويتي، ولمدة 30 شهراً. وبينت الشركة أن الأثر المالي لذلك يتمثل في تحقيق أرباح تشغيلية، سوف يتم إدراجها في البيانات المالية للشركة خلال فترة تنفيذ المشروعين، وسوف تعلن الشركة عن أي مستجدات في هذا الخصوص في حينه.

عمومية «مزايا» توافق على توزيع 2.5 % أسهم خزانة

وكما ضم المجلس في عضويته شركة اليمار العقارية ويمثلها محمد محمود يوسف الفليح، وزياد رشيد يعقوب النفيسي، وشركة الدائرة المتحدة للمقاولات العامة للمباني ويمثلها علي عبدالرحمن أحمد الشايح، وعمر ناصر عبدالله الحسينان، ونواف حمد جديع الدوسري. وتمت الموافقة على إعادة تعيين نايف مساعد بزيع الياسين مكتب البزيع وشركاهم -محاسبون قانونيون مراقبا لحسابات الشركة؛ وذلك للسنة المالية 2025 وتفويض مجلس الإدارة بتحديد أتعابه. وفي بيان منفصل، أعلنت «المزايا» تأجيل اجتماع الجمعية العامة غير العادية ليوم 27 مارس 2025 نظراً لعدم اكتمال النصاب. وكان جدول العمومية غير العادية للشركة يشمل مناقشة تعديل المادة (5) من عقد التأسيس والمادة (4) من النظام الأساسي والخاصة بالأغراض التي تأسست من أجلها الشركة؛ ليشمل أنشطة الشركات القابضة، وإدارة الشركات التابعة لها، ومكتب إدارة أعمال أنشطة الشركة القابضة، وبينما نصت المادة قبل التعديل على تملكها أسهم شركات مساهمة كويتية أو أجنبية.

وافقت الجمعية العامة العادية لشركة مزايا القابضة على توصية مجلس الإدارة بتوزيع أرباح عن عام 2024 على مساهمي الشركة توزع كأسهم منحة مجانية من أسهم الخزينة بنسبة 2.5 % كل بنسبة ما يملكه من أسهم، وتشكيل مجلس إدارة جديد. وأوضحت الشركة أنه لن يترتب على التوزيع زيادة في رأس مال الشركة أو زيادة في عدد الأسهم المصدرة، وتستحق هذه الأسهم للمساهمين المقيدين في سجلات الشركة، في نهاية يوم الاستحقاق المحدد له يوم الثلاثاء الموافق 22 أبريل 2025 ويتم توزيعها بتاريخ 30 أبريل 2025. وفوضت العمومية بمجلس الإدارة بتعديل الجدول الزمني لاستحقاقات الأسهم والتصرف بما يراه مناسباً في كسور الأسهم. كما وافقت على انتخاب مجلس إدارة جديد للشركة للثلاث سنوات القادمة وهم: رشيد يعقوب النفيسي رئيساً لمجلس الإدارة، وينيوب عنه محمد خالد عثمان العثمان، وعضوية كلا من عبدالحميد محمد ديب محرز، وشركة الميزان المشتركة للتجارة العامة ويمثلها فهد عبدالمحسن فهد النفيسي.

عمومية «الإعادة» تعتمد توزيع 10 % نقداً و 8 % منحة

وتفويضه بشراء أو بيع أسهم الشركة بما لا يتجاوز 10 % من عدد أسهمها وذلك وفقاً لمواد القانون رقم 7 لسنة 2010 ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما. كما تمت الموافقة على انتخاب رئيس وأعضاء مجلس الإدارة للدورة القادمة (2025-2026-2027) برئاسة سليمان حمد محمد الدلالي، وينيوب عنه محمد عبد المحسن السعد، وعضوية كلا من يوسف سعد السعد، وطارق فهد محمد بورسلي. كما ضم التشكيل مشاري عبد الرزاق النصف، ومحمد شريف شنتير، وموفق رضا خميس.

النقدية وأسهم المنحة المجانية على أن يكون تاريخ الاستحقاق 17 أبريل 2025 وتاريخ التوزيع 22 من الشهر ذاته. وأقرت العمومية تفويض مجلس الإدارة بتصرف في كسور الأسهم، وتعديل الجدول الزمني لتنفيذ قرار الجمعية العامة بتوزيع الأرباح في حال تعذر الإعلان عن تأكيد الجدول قبل 8 أيام عمل على الأقل من تاريخ الاستحقاق بسبب تأخر إجراءات الشهر. ووافقت على صرف مكافأة أعضاء مجلس الإدارة والبالغة 309 ألف دينار كويتي عن السنة المالية 2024،

صادقت الجمعية العامة العادية وغير العادية لشركة إعادة التأمين الكويتية على مقترح مجلس الإدارة بتوزيع 10 % من رأس المال المصدر والمدفوع بعد استبعاد أسهم الخزينة نقداً بواقع 10 فلوس لكل سهم، وإصدار 23.04 مليون سهم جديد بنسبة 8 % من رأس المال المصدر والمدفوع كأسهم منحة مجانية بإجمالي 2.3 مليون دينار من خلال إصدار 23.04 مليون سهم. كما وافقت على الجدول الزمني المتضمن تاريخ الاستحقاق وتاريخ التوزيع فيما يتعلق بالأرباح

إفصاحات البورصة

زيادة رأس مال
«العيد» 3 %

أعلنت شركة العيد للأغذية موافقة هيئة أسواق المال علي زيادة رأس مال الشركة من 30.33 مليون دينار إلي 31.24 مليون دينار.

الزيادة ستكون عن طريق إصدار أسهم منحة مجانية توزع على المساهمين بنسبة 3 % من رأس المال ، وبينت الشركة أنه لا يوجد أثر مالي على الشركة

«الكوت» توصي للعمومية
بحل مجلس الإدارة

أوصى مجلس إدارة شركة الكوت للمشاريع الصناعية الجمعية العامة بحل المجلس الحالي، والدعوة للجمعية العامة؛ لانتخاب مجلس إدارة جديد وفقاً للإجراءات المتبعة بذلك الخصوص.

كما قرر مجلس الإدارة فتح باب الترشح لعضوية مجلس الإدارة لدورته الجديدة، ودعوة الراغبين للتقدم للترشح لعضوية مجلس الإدارة، وتفويض الإدارة التنفيذية لاتخاذ الإجراءات اللازمة لذلك.

يأتي ذلك مع إبقاء صلاحية المجلس الحالي ولجانه، واستمرار قيامهم بالمهام المنوطة بهم؛ لحين انتخاب مجلس جديد، على أن تخضع تلك التوصيات لموافقة الجمعية العامة والجهات المعنية.

أرباح «الصفاء» تهبط 79 %
عن 2024

أظهرت القوائم المالية هبوط أرباح شركة الصفاء للاستثمار في الربع الرابع من عام 2024 بنحو 99 % سنوياً، والتوصية للجمعية العامة بتخفيض رأس

المال وتعديل مادتين بالنظام الأساسي.

بلغت أرباح الشركة 11.64 ألف دينار خلال الثلاثة أشهر المنتهية بختام ديسمبر السابق، مقابل 934.71 ألف دينار أرباح الربع الرابع من عام 2023.

وتراجع أرباح "الصفاء" في عام 2024 بنحو 79 % عند 217.69 ألف دينار، مقارنة بمستواها في العام السابق له البالغ 1.04 مليون دينار.

ويعود السبب الرئيسي لتراجع أرباح الشركة الأم في العام الماضي إلى عدم وجود ربح من عمليات اندماج مقارنة بعام 2023.

وأوصى مجلس الإدارة بتخفيض رأس المال من 38.33 مليون دينار إلى 31.75 مليون دينار؛ لإطفاء الخسائر المتراكمة بقيمة 6.58 مليون دينار بما يعادل 17.16 % من رأس المال كما في 31 ديسمبر 2024.

وفي بيان منفصل، أعلنت الشركة فتح باب الترشح لعضوية مجلس الإدارة للدورة الانتخابية القادمة عن الثلاث سنوات.

عمومية «طيران الجزيرة» تقر توزيع
8.8 مليون دينار نقدا

يأتي ذلك بجانب تفويض مجلس الإدارة في توزيع أرباح نقدية مرحلية خلال السنة المالية 2025 وبذات المعايير المتبعة للموافقة على التوزيعات السنوية وتحديد مقدارها ونسبتها واتخاذ كافة الإجراءات.

ووافقت الجمعية على إصدار صكوك رأسمالية أو تمويلية، أو أدوات دين تمويلية أخرى وفقاً لصيغ العقود التي تتوافق مع أحكام الشريعة الإسلامية، مع تفويض مجلس الإدارة بتحديد قيمتها الاسمية وشروطها وأحكامها وميعاد إصدارها، بجانب توصية مجلس الإدارة بعدم صرف مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية 2024.

وصادقت العمومية على تفويض مجلس الإدارة بإصدار سندات بكافة أنواعها بالدينار الكويتي أو بأي عملة مناسبة، وتوصيته بتغيير مراقب الحسابات، وتحويل 10 % لحساب الاحتياطي القانوني بقيمة 1.07 مليون دينار، مع عدم الاستقطاع لحساب الاحتياطي الاختياري.

أقرت الجمعية العامة العادية لشركة طيران الجزيرة مقترح مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية بنسبة 40 % من رأس المال، بما يعادل 40 فلساً للسهم الواحد، وبإجمالي 8.8 مليون دينار.

وصادقت العمومية على تقرير مجلس الإدارة عن أعمال الشركة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024، وتقرير مراقب حسابات الشركة الخارجي من ديلويت وتوش، وتقرير الحوكمة، وتقرير لجنة التدقيق، بجانب اعتماد البيانات المالية الختامية المجمعة عن عام 2024.

ووافقت العمومية على منح موظفي الشركة الأكفاء حق شراء أسهم الشركة باستخدام أسهم الخزينة وفقاً لبرنامج خيار شراء أسهم الشركة المعتمد من قبل مجلس الإدارة؛ وذلك بعد اتخاذ كافة الإجراءات والموافقات التي تلزم لذلك من الجهات المختصة طبقاً للقوانين والقرارات ذات العلاقة.



خسائر «كفيك» تتراجع 66 % في الربع الرابع

ألف دينار كويتي.

وأوصى مجلس إدارة الشركة الأم بإطفاء الخسائر المتراكمة كما في 31 ديسمبر 2024 البالغة 7.74 مليون دينار؛ ليتم تخفيض الاحتياطي الاختباري بمبلغ 36.32 ألف دينار، وتخفيض رأس المال بمبلغ 7.7 دينار من 32.25 مليون دينار إلى 24.55 مليون دينار.

وأوضحت "كفيك" أن هذه التوصية تخضع لموافقة الجمعية العمومية السنوية للشركة الأم والجهات الرقابية.

وعزا بيان الشركة النتائج المحققة إلى الانخفاض في خسائر انخفاض القيمة للموجودات غير الملموسة بقيمة 7.58 ألف دينار، والانخفاض في مخصص خسائر الائتمان المتوقعة لموجودات أخرى بقيمة 773 ألف دينار.

يأتي ذلك بالإضافة إلى زيادة في إيرادات الاستثمارات بقيمة 594 ألف دينار مقابل الزيادة في مخصص خسائر الائتمان المتوقعة للمحفظة التمويلية بقيمة 890 ألف دينار، وزيادة في خسائر من شركات زميلة بقيمة 791

تراجعت خسائر شركة كفيك للاستثمار في الربع الرابع من عام 2024 بنسبة 66 % سنوياً؛ تزامناً مع التوصية بإطفاء الخسائر المتراكمة.

مُنيت "كفيك" بخسائر في الربع الرابع بـ 31 ديسمبر الماضي بقيمة 3.4 مليون دينار، مقابل خسائر بقيمة 10 ملايين دينار خلال الفترة ذاتها من عام 2023. وتكبدت الشركة خسائر في العام الماضي بقيمة 3.27 مليون دينار مقابل خسائر عام 2023 البالغة 11.14 مليون دينار، بانخفاض 71 %.

إفصاحات البورصة

أرباح «الساحل» تراجع 65.8 %

تراجعت أرباح شركة الساحل للتنمية والاستثمار في الربع الرابع من عام 2024 بنحو 65.82 % سنوياً؛ بما ضغط على النتائج السنوية.

بلغت أرباح الشركة 1.08 مليون دينار خلال الربع الرابع من العام السابق، مقابل 3.17 مليون دينار بذات الربع من عام 2023.

وهبطت أرباح الشركة، في العام الماضي بـ 83.45 % عند 436.99 ألف دينار، مقارنة بمستواها في عام 2023 البالغ 2.64 مليون دينار.

وعزت «الساحل» تراجع الأرباح السنوية بشكل رئيسي إلى الانخفاض في الحصة من نتائج أعمال الاستثمارات في الشركات الزميلة، وانخفاض في أتعاب الإدارة، ورد انخفاض قيمة شركات زميلة في السنة السابقة.

وأوصى مجلس الإدارة بعدم توزيع أرباح على المساهمين عن العام السابق، علماً بأن تلك الموافقة تخضع لموافقة الجمعية العامة.

«التمدين الاستثمارية» تتحول إلى الربحية خلال الربع الرابع

في العام السابق له البالغة 13.62 مليون دينار. وعزا البيان انخفاض الأرباح السنوية إلى تراجع صافي الأرباح من شركات زميلة وتابعة، وقابل ذلك زيادة في صافي أرباح من استثمارات عقارية.

وأوصى مجلس إدارة الشركة بتوزيع أرباح نقدية على المساهمين بنسبة 50 % من القيمة الاسمية للسهم؛ بما يعادل 50 فلساً للسهم نقداً.

تحولت شركة التمدين الاستثمارية إلى الربحية خلال الربع الرابع من عام 2024.

بلغت أرباح الشركة 767.09 ألف دينار في الربع الأخير من العام السابق، مقابل 560.17 ألف دينار خسائر الربع الرابع من عام 2023.

وحققت «التمدين الاستثمارية» خلال عام 2024 ربحاً بقيمة 13.51 مليون دينار، بانخفاض 1 % عن قيمته

«الفراوانية للتطوير» توقع على تسهيل ائتماني مضمون من «أجيليتي جلوبال»

إحدى الشركات التابعة لشركة أجيليتي جلوبال إلى شركة الفروانية.

ولفتت «أجيليتي» إلى أن الأثر المالي يتمثل في انعكاس المبلغ المسترد على البيانات المالية المجمعة، بانخفاض قيمة القرض إلى طرف ذي صلة.

وكانت «أجيليتي» قد أعلنت في فبراير 2025، قيام إحدى الشركات التابعة لشركة أجيليتي جلوبال بي إل سي بمنح قرض قصير الأجل بقيمة 400 مليون دولار أمريكي لشركة الفروانية للتطوير العقاري.

أعلنت شركة أجيليتي للمخازن العمومية توقيع شركة الفروانية للتطوير العقاري - المسؤولة عن تطوير مجمع الريم مول وزميلة لشركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية «يوباك» - كجزء من برنامج إعادة التمويل الخاص بها على تسهيل ائتماني متعدد السنوات مضمون من قبل شركة أجيليتي جلوبال التابعة.

أدخلت الشركة أول بنك ضمن هذا التسهيل بقيمة 105 ملايين دولار (32 مليون دينار كويتي)، على أن يتم استخدام عائدات ذلك القرض لتسوية القرض قصير الأجل المقدم من

بورصات خليجية

«تاسي» يعود للخسائر بضغط 3 قطاعات كبرى... وسط تدني السيولة



الخميس الماضي.

وجاء إغلاق 13 قطاعاً باللون الأحمر، بقيادة 3 قطاعات كبرى تصدرها قطاع البنوك بتراجع نسبته 01.43 %، وهبط قطاع الاتصالات 1.32 %، وسجل قطاع المواد الأساسية تراجعاً نسبته 0.22 %.

وشهدت بقية القطاعات أداءً إيجابياً، بصدارة قطاع السلع الرأسمالية الذي صعد 1.22 %، وارتفع قطاع الطاقة 0.34 %؛ ليخالف أداء القطاعات

أنهى سوق الأسهم السعودية «تداول»، جلسة الأحد باللون الأحمر، في ظل هبوط 3 قطاعات كبرى، وسط تدني ملحوظ للسيولة.

وسجل المؤشر العام للسوق «تاسي» تراجعاً نسبته 0.56 % فاقداً 65.55 نقطة من قيمته، هبط بها إلى مستوى 11,694.77 نقطة.

وتراجعت قيم التداول 2.64 مليار ريال، من خلال 142.48 مليون سهم، مقابل 5.9 مليار ريال، بتداولات بلغت 229.08 مليون سهم بنهاية جلسة

الكبرى.

وعلى صعيد أداء الأسهم، شملت الخسائر 155 سهماً، بصدارة سهم «نسيج» الذي أغلق متراجعا 9.58 %، وجاء 85 سهماً باللون الأخضر تصدرها سهم «البابطين» بارتفاع نسبته 9.98 %.

وسجل السوق الموازي ارتفاعاً هامشياً، ليغلق مؤشر (نمو حد أعلى) مرتفعاً 0.05 %، بما يعادل 13.93 نقطة، صعدت به إلى مستوى 30,535.46 نقطة.

بورصات خليجية

بورصة البحرين تغلق تعاملات الأحد مرتفعة بدعم 3 قطاعات



أنهت بورصة البحرين تعاملات جلسة الأحد مرتفعة، بدعم قطاعات المواد الأساسية والصناعة والاتصالات.

ومع ختام تعاملات الأمس، تراجع المؤشر العام بنسبة 0.18 % إلى مستوى 1965 نقطة.

وشهدت بورصة البحرين تعاملات بحجم 1611.46 ألف سهم بقيمة 225.816 ألف دينار.

وارتفع قطاع المواد الأساسية مع نمو سهم شركة ألبنيوم البحرين 2.70 %.

فيما ارتفع قطاع الاتصالات بعد ارتفاع سهم شركة بيبون بـ 40 % . وصعد قطاع الصناعة بعد ارتفاع سهم إي بي تيرمينالز البحرين بـ 0.34 %.

وأنهت بورصة البحرين تعاملات جلسة الخميس الماضي على انخفاض، بضغط قطاعي المال والاتصالات.

3 قطاعات تتراجع ببورصة قطر 0.74 % عند الإغلاق

أغلقت بورصة قطر تعاملات، الأحد على انخفاض؛ تزامناً مع تراجع 3 قطاعات.

تراجع المؤشر العام للبورصة 0.74 % فاقداً 76.07 نقطة، عند مستوى 10267.61 نقطة، عن مستوى الخميس الماضي.

أثر على الجلسة تراجع 3 قطاعات في مقدمتها البنوك والخدمات الاستهلاكية بـ 0.77 %، بينما ارتفع 3 قطاعات على رأسها الاتصالات بـ 0.41 %، واستقر قطاع البضائع والخدمات الاستهلاكية.

تراجعت السيولة إلى 211.18 مليون ريال، مقابل 611.84 مليون ريال في جلسة الخميس الماضي، وانخفضت أحجام التداول عند 89.04 مليون سهم، مقارنة بـ 158.67 مليون سهم في الجلسة السابقة، وتم تنفيذ 8.27 ألف صفقة، مقابل 16.69 ألف صفقة الخميس الماضي.

ومن بين 47 سهماً نشطاً، تقدم سهم "التجاري" تراجعاً للأسهم البالغ عددها 32 سهماً بـ 7.08 %، بينما ارتفع سعر 15 سهماً على رأسها "أعمال" بـ 1.11 %.

وجاء سهم "قامكو" في مقدمة نشاط الكميات بحجم بلغ 14.19 مليون سهم، وتصدر السيولة سهم "كيو إن بي" بقيمة 21.32 مليون ريال.



965) 22 675 140

Al-Safat Tower, Hawalli, Beirut St.

alsafatinvest.com

research@alsafatinvest.com

alsafatinvestment

al-safat-investment-company

التقرير الأسبوعي

لبورصة الكويت

لأسبوع المنتهي بتاريخ 20 مارس 2025

AL SAFAT

شركة الصفاة للاستثمار

AL SAFAT INVESTMENT COMPANY

النسبة لإجمالي القيمة السوقية	مكرر القيمة الدفترية	مكرر الربحية	عدد الصفقات	قيمة التداول	كمية التداول	العائد السنوي	العائد الشهري	العائد الاسبوعي	آخر اقفال	القيمة السوقية	السوق
81.5%	1.6	17.6	40,494	255,015,982	634,056,980	9.0%	-1.7%	0.8%	8,547.05	39,413	السوق الأول
18.5%	1.0	13.2	42,432	120,966,590	700,839,141	6.1%	0.0%	1.8%	7,331.75	8,959	السوق الرئيسي
100%	1.1	14.7	82,926	375,982,572	1,334,896,121	8.5%	-1.4%	1.0%	7,988.41	48,372	السوق العام

النسبة لإجمالي القيمة السوقية	مكرر القيمة الدفترية	مكرر الربحية	عدد الصفقات	قيمة التداول	كمية التداول	العائد السنوي	العائد الشهري	العائد الاسبوعي	آخر اقفال	القيمة السوقية	القطاع
62.71%	1.5	20.3	17,744	140,898,156	293,912,447	11.9%	-0.2%	1.3%	2,024.63	30,334	البنوك
1.03%	2.2	11.7	941	3,314,399	4,978,864	-2.9%	-5.0%	2.2%	885.19	500	مواد أساسية
3.31%	1.5	24.4	12,607	52,316,973	105,642,695	10.1%	0.5%	6.6%	2,336.17	1,599	الخدمات الاستهلاكية
0.59%	1.5	44.8	602	2,070,112	2,828,816	-5.5%	-8.9%	-5.7%	943.89	287	السلع الاستهلاكية
0.56%	1.3	10.5	3,662	7,709,396	43,314,136	11.3%	-3.0%	0.4%	1,323.39	269	الطاقة
10.77%	1.1	14.5	17,004	60,028,750	362,611,302	-1.4%	-5.0%	-1.2%	1,489.57	5,210	الخدمات المالية
0.56%	1.7	27.6	4	73.148	94	24.1%	9.5%	5.6%	568.79	273	الرعاية الصحية
5.19%	1.0	12.9	8,654	33,202,748	71,011,652	2.4%	-2.9%	1.3%	740.81	2,509	صناعية
1.79%	1.1	9.7	259	216,061	1,427,748	2.4%	2.0%	1.1%	2,105.51	864	التأمين
6.59%	0.9	15.7	18,970	67,590,557	428,255,068	10.6%	-4.2%	0.1%	1,496.15	3,188	العقار
0.03%	1.3	NM	285	384,983.44	2,582,538	4.9%	-32.4%	-6.8%	1,091.25	15	التكنولوجيا
6.53%	1.3	11.3	1,973	7,897,123	15,996,481	1.6%	-3.3%	0.2%	1,033.53	3,158	الاتصالات
0.35%	1.2	18.1	221	353,241	2,334,280	0.7%	-1.9%	-0.7%	400.00	167	منافع

الصفقات	القيمة	كمية	نسبة التغير	آخر اقفال	السهم
13	1,822	10,939	-11.11%	160	يونايتد
103	480,259	1,891,326	-8.76%	250	تسهيلات
407	401,252	10,817,322	-7.46%	36.0	أسيا
285	384,983	2,582,538	-6.83%	150	الأنظمة
81	399,727	3,612,989	-6.36%	103	أركان

الصفقات	القيمة	كمية	نسبة التغير	آخر اقفال	السهم
5,412	49,866,439	63,880,763	0.64%	789	بيتك
9,046	38,842,473	83,252,293	63.66%	599	أولى وقود
3,343	37,462,192	36,358,510	1.66%	1,041	وطني
10,442	33,814,309	264,284,624	46.27%	141	م الأعمال
2,022	16,692,679	70,144,808	4.76%	242	برقان

الصفقات	القيمة	كمية	نسبة التغير	آخر اقفال	السهم
13	1,822	10,939	-11.11%	160	يونايتد
103	480,259	1,891,326	-8.76%	250	تسهيلات
407	401,252	10,817,322	-7.46%	36.0	أسيا
285	384,983	2,582,538	-6.83%	150	الأنظمة
81	399,727	3,612,989	-6.36%	103	أركان

الصفقات	القيمة	كمية	نسبة التغير	آخر اقفال	السهم
5,412	49,866,439	63,880,763	0.64%	789	بيتك
9,046	38,842,473	83,252,293	63.66%	599	أولى وقود
3,343	37,462,192	36,358,510	1.66%	1,041	وطني
10,442	33,814,309	264,284,624	46.27%	141	م الأعمال
2,022	16,692,679	70,144,808	4.76%	242	برقان

الصفقات	القيمة	كمية	نسبة التغير	آخر اقفال	السهم
13	1,822	10,939	-11.11%	160	يونايتد
103	480,259	1,891,326	-8.76%	250	تسهيلات
407	401,252	10,817,322	-7.46%	36.0	أسيا
285	384,983	2,582,538	-6.83%	150	الأنظمة
81	399,727	3,612,989	-6.36%	103	أركان

الصفقات	القيمة	كمية	نسبة التغير	آخر اقفال	السهم
5,412	49,866,439	63,880,763	0.64%	789	بيتك
9,046	38,842,473	83,252,293	63.66%	599	أولى وقود
3,343	37,462,192	36,358,510	1.66%	1,041	وطني
10,442	33,814,309	264,284,624	46.27%	141	م الأعمال
2,022	16,692,679	70,144,808	4.76%	242	برقان

الصفقات	القيمة	كمية	نسبة التغير	آخر اقفال	السهم
13	1,822	10,939	-11.11%	160	يونايتد
103	480,259	1,891,326	-8.76%	250	تسهيلات
407	401,252	10,817,322	-7.46%	36.0	أسيا
285	384,983	2,582,538	-6.83%	150	الأنظمة
81	399,727	3,612,989	-6.36%	103	أركان

الصفقات	القيمة	كمية	نسبة التغير	آخر اقفال	السهم
5,412	49,866,439	63,880,763	0.64%	789	بيتك
9,046	38,842,473	83,252,293	63.66%	599	أولى وقود
3,343	37,462,192	36,358,510	1.66%	1,041	وطني
10,442	33,814,309	264,284,624	46.27%	141	م الأعمال
2,022	16,692,679	70,144,808	4.76%	242	برقان

الصفقات	القيمة	كمية	نسبة التغير	آخر اقفال	السهم
5,412	49,866,439	63,880,763	0.64%	789	بيتك
9,046	38,842,473	83,252,293	63.66%	599	أولى وقود
3,343	37,462,192	36,358,510	1.66%	1,041	وطني
10,442	33,814,309	264,284,624	46.27%	141	م الأعمال
2,022	16,692,679	70,144,808	4.76%	242	برقان

الصفقات	القيمة	كمية	نسبة التغير	آخر اقفال	السهم
5,412	49,866,439	63,880,763	0.64%	789	بيتك
9,046	38,842,473	83,252,293	63.66%	599	أولى وقود
3,343	37,462,192	36,358,510	1.66%	1,041	وطني
10,442	33,814,309	264,284,624	46.27%	141	م الأعمال
2,022	16,692,679	70,144,808	4.76%	242	برقان

الصفقات	القيمة	كمية	نسبة التغير	آخر اقفال	السهم
5,412	49,866,439	63,880,763	0.64%	789	بيتك
9,046	38,842,473	83,252,293	63.66%	599	أولى وقود
3,343	37,462,192	36,358,510	1.66%	1,041	وطني
10,442	33,814,309	264,284,624	46.27%	141	م الأعمال
2,022	16,692,679	70,144,808	4.76%	242	برقان

الصفقات	القيمة	كمية	نسبة التغير	آخر اقفال	السهم
5,412	49,866,439	63,880,763	0.64%	789	بيتك
9,046	38,842,473	83,252,293	63.66%	599	أولى وقود
3,343	37,462,192	36,358,510	1.66%	1,041	وطني
10,442	33,814,309	264,284,624	46.27%	141	م الأعمال
2,022	16,692,679	70,144,808	4.76%	242	برقان

الصفقات	القيمة	كمية	نسبة التغير	آخر اقفال	السهم
5,412	49,866,439	63,880,763	0.64%	789	بيتك
9,046	38,842,473	83,252,293	63.66%	599	أولى وقود
3,343	37,462,192	36,358,510	1.66%	1,041	وطني
10,442	33,814,309	264,284,624	46.27%	141	م الأعمال
2,022	16,692,679	70,144,808	4.76%	242	برقان

الصفقات	القيمة	كمية	نسبة التغير	آخر اقفال	السهم
5,412	49,866,439	63,880,763	0.64%	789	بيتك
9,046	38,842,473	83,252,293	63.66%	599	أولى وقود
3,343	37,462,192	36,358,510	1.66%	1,041	وطني
10,442	33,814,309	264,284,624	46.27%	141	م الأعمال
2,022	16,692,679	70,144,808	4.76%	242	برقان

الصفقات	القيمة	كمية	نسبة التغير	آخر اقفال	السهم
5,412	49,866,439	63,880,763	0.64%	789	بيتك
9,046	38,842,473	83,252,293	63.66%	599	أولى وقود
3,343	37,462,192	36,358,510	1.66%	1,041	وطني
10,442	33,814,309	264,284,624	46.27%	141	م الأعمال
2,022	16,692,679	70,144,808	4.76%	242	برقان

الصفقات	القيمة	كمية	نسبة التغير	آخر اقفال	السهم
5,412	49,866,439	63,880,763	0.64%	789	بيتك
9,046	38,842,473	83,252,293	63.66%	599	أولى وقود
3,343	37,462,192	36,358,510	1.66%	1,041	وطني
10,442	33,814,309	264,284,624	46.27%	141	م الأعمال
2,022	16,692,679	70,144,808	4.76%	242	برقان

الصفقات	القيمة	كمية	نسبة التغير	آخر اقفال	السهم
5,412	49,866,439	63,880,763	0.64%	789	بيتك
9,046	38,842,473	83,252,293	63.66%	599	أولى وقود
3,343	37,462,192	36,358,510	1.66%	1,041	وطني
10,442	33,814,309	264,284,624	46.27%	141	م الأعمال
2,022	16,692,679	70,144,808	4.76%	242	برقان

الصفقات	القيمة	كمية	نسبة التغير	آخر اقفال	السهم
5,412	49,866,439	63,880,763	0.64%	789	بيتك
9,046	38,842,473	83,252,293	63.66%	599	أولى وقود
3,343	37,462,192	36,358,510	1.66%	1,041	وطني
10,442	33,814,309	264,284,624	46.27%	141	م الأعمال
2,022	16,692,679	70,144,808	4.76%	242	برقان

الصفقات	القيمة	كمية	نسبة التغير	آخر اقفال	السهم
5,412	49,866,439	63,880,763	0.64%	789	بيتك
9,046	38,842,473	83,252,293	63.66%	599	أولى وقود
3,343	37,462,192	36,358,510	1.66%	1,041	وطني
10,442	33,814,309	264,284,624	46.27%	141	م الأعمال
2,022	16,692,679	70,144,808	4.76%	242	برقان

الصفقات	القيمة	كمية	نسبة التغير	آخر اقفال	السهم
5,412	49,866,439	63,880,763	0.64%	789	بيتك
9,046	38,842,473	83,252,293	63.66%	599	أولى وقود
3,343	37,462,192	36,358,510	1.66%	1,041	وطني
10,442	33,814,309	264,284,624	46.27%	141	م الأعمال
2,022	16,692,679	70,144,808	4.76%	242	برقان

الصفقات	القيمة	كمية	نسبة التغير	آخر اقفال	السهم
5,412	49,866,439	63,880,763	0.64%	789	بيتك
9,046	38,842,473	83,252,293	63.66%	599	أولى وقود
3,343	37,462,192	36,358,510	1.66%	1,041	وطني
10,442	33,814,309	264,284,624	46.27%	141	م الأعمال
2,022	16,692,679	70,144,808	4.76%	242	برقان

الصفقات	القيمة	كمية	نسبة التغير	آخر اقفال	السهم
5,412	49,866,439	63,880,763	0.64%	789	بيتك
9,046	38,842,473	83,252,293	63.66%	599	أولى وقود
3,343	37,462,192	36,358,510	1.66%	1,041	وطني
10,442	33,814,309	264,284,624	46.27%	141	م الأعمال
2,022	16,692,679	70,144,808	4.76%	242	برقان

الصفقات	القيمة	كمية	نسبة التغير	آخر اقفال	السهم
5,412	49,866,439	63,880,763	0.64%	789	بيتك
9,046	38,842,473	83,252,293	63.66%	599	أولى وقود
3,343	37,462,192	36,358,510	1.66%	1,041	وطني
10,442	33,814,309	264,284,624	46.27%	141	م الأعمال
2,022	16,692,679	70,144,808	4.76%	242	برقان

الصفقات	القيمة	كمية	نسبة التغير	آخر اقفال	السهم
5,412	49,866,439	63,880,763	0.64%	789	بيتك
9,046	38,842,473	83,252,293	63.66%	599	أولى وقود
3,343	37,462,192	36,358,510	1.66%	1,041	وطني
10,442	33,814,309	264,284,624	46.27%	141	م الأعمال
2,022	16,692,679	70,144,808	4.76%	242	برقان

الصفقات	القيمة	كمية	نسبة التغير	آخر اقفال	السهم
5,412	49,866,439	63,880,763	0.64%	789	بيتك
9,046	38,842,473	83,252,293	63.66%	599	أولى وقود
3,343	37,462,192	36,358,510	1.66%	1,041	وطني
10,442	33,814,309	264,284,624	46.27%	141	م الأعمال



«تطبيق النظام البريطاني في الكويت»

بقلم – المهندس مشعل الملحم

لماذا تساوي رسوم التسجيل العقاري في الكويت بين من يشتري عقار بغرض السكن ومن يشتري بغرض الاستثمار؟ لماذا لا تفرق بين من يشتري أرضاً صغيرة في منطقة أبو فطيرة لبناء منزل العمر ومن يشتري خمسين أرضاً بغرض الاحتكار أو المتاجرة؟ لماذا تساوي الرسوم بين من يشتري قصراً في منطقة النزهة ومن يشتري شقة في منطقة المهبولة؟ رسوم التسجيل العقاري لأي ملكية في الكويت هي نصف في المئة من قيمة العقار، أيا كان نوعه وحجمه ونوعية استخدامه، سواء كان لأغراض السكن الشخصي أو للتأجير، وهي واحدة حتى للمباني ذات التراخيص المختلفة، السكنية والتجارية والصناعية والاستثمارية.

الخاتمة

وضع سلم لرسوم التسجيل العقاري هو أحد أدوات الدولة في التحكم بالتضخم العقاري، خاصة في القطاع السكني. كما أنه يحد من الارتفاع غير المبرر في الأسعار لا سيما عندما تفرض رسوما إضافية على من يشتري بيتاً آخر غير بيته بقصد تأجيره أو إبقائه خالياً، أو من يشتري مجموعة من العقارات ويخزنها للمستقبل.

يجب تطبيق هذا التعديل في النسب فوراً في الكويت لما له من دور في تنمية إيرادات الدولة وحل المشكلة الإسكانية. وهذه الأداة إيجابية لكنها ليست كفيلة وحدها بمعالجة مشاكل العقار في أي بلد، مالم تصاحبها مجموعة من التشريعات الأخرى.

ثبت تحقق بعض العناصر لديه ومنها أنه عقاره السكني الأول وأن قيمة العقار متدنية، وأنه ينوي شراؤه بغرض السكن وليس للتأجير، وعلى العكس من ذلك فإن الرسوم العقارية ستفوق الـ 10% من قيمة العقار إذا ثبتت عناصر أخرى في عملية الشراء، ومنها أن العملية ستتم لشراء عقارات مرتفعة السعر أو شراء مجموعة عقارات، أو تعدد الملكيات السابقة للمشتري، أو أن العقار تجاري، بالإضافة إلى سلم من الحالات التي تتكيف معه الرسوم تصاعدياً، فالرسوم العقارية في بريطانيا لا تهدف فقط لتحسين موارد الحكومة المالية، بل أنها أيضاً تسعى لتوجيه وتقنين السلوكيات التي تضر في السوق العقاري عبر سياسات مالية حازمة.

وبهذا يكون قانون الرسوم العقارية في الكويت أعمى ينظر إلى كل معاملات التسجيل العقاري نظرة متساوية، بغض النظر عن ماهية المعاملة... وهذا فيه إجحاف، خاصة إذا اعتبرنا أن الرسوم هي مصدر من مصادر الدخل للدولة التي تطمح الدولة لتنميتها.

الرسوم العقارية في بريطانيا

في بريطانيا، يتم تكييف رسوم التسجيل العقاري بحسب طبيعة الاستخدام للعقار سواء كان عقار تجاري أو سكني، كما تتفاوت الرسوم بحسب قيمة العقار أو عدد الملكيات السابقة للمشتري، كما أن البعض يعفى تماماً من دفع الرسوم إذا ما



الشركة التجارية العقارية تحتفل بالقرقيعان في مجتمعاتها التجارية

الفعاليات التي نعتز بها، نظرًا لما تحمله من قيم تراثية عريقة تعكس روح المودة والتواصل بين أفراد المجتمع. نحن ملتزمون بمواصلة تقديم تجارب مميزة لزوارنا، ونشكر جميع العائلات التي شاركتنا هذه اللحظات السعيدة.

تأتي هذه الاحتفالات ضمن استراتيجية الشركة لتعزيز الأجواء العائلية في مجتمعاتها التجارية، بما يسهم في تلبية تطلعات الزوار وتقديم تجربة متكاملة تجمع بين الترفيه والتسوق.

بتوزيعات تقليدية من الحلوى. كما تم تقديم فقرات تفاعلية لتعريف الجيل الجديد بالعادات الكويتية الأصيلة، مما عزز روح التراث والانتماء.

وبهذه المناسبة، صرّح فريق التسويق والاتصال بالشركة التجارية العقارية، «إننا في الشركة التجارية العقارية نحرص دائمًا على الاحتفاء بالمناسبات الاجتماعية والتراثية التي تعزز الهوية الكويتية، وذلك من خلال تنظيم فعاليات ترفيهية تلبي تطلعات زوار مجتمعاتنا التجارية. وتعد احتفالات القرقيعان من

تحرص الشركة التجارية العقارية على الاحتفال بالمناسبات الوطنية والاجتماعية التي تعكس أصالة الثقافة الكويتية. وفي هذا الإطار، نظمت فعاليات خاصة بمناسبة القرقيعان في كل من بوليفارد مول، مجمع السيف، ومجمع الدوم، حيث استمتع الأطفال والعائلات بأجواء مميزة مليئة بالفرح والتفاعل.

تضمنت الفعاليات عروضًا ومسابقات ترفيهية بمشاركة فرقة القرقيعان، التي أضفت أجواءً تراثية مميزة أمتعت الحضور، خاصة الأطفال الذين حظوا

ضمن حملة «تواصل بالخير في شهر الخير»

بيت التمويل الكويتي يواصل تقديم خدمة الضيافة في المساجد



فريق بيت التمويل الكويتي التطوعي

مسابقة تلاوة القرآن الكريم الرمضانية (مسابقة قرآء بيت التمويل الكويتي) الأولى من نوعها على مستوى الكويت، وجرى تكريم نحو 60 فائزًا من مختلف الفئات.

ونظم بيت التمويل الكويتي مسابقة «تحدي المشي الافتراضي» الأكبر من نوعها للجمهور بالتعاون مع الشريك الاستراتيجي تطبيق (V-Thru)، بهدف التوعية الصحية والتشجيع على ممارسة الرياضة.

وأقيمت الفعالية للعام الخامس على التوالي في 9 مواقع مختلفة في الكويت. وتتيح المسابقة للمشاركين الحصول على رصيد وقيمة مشتريات في تطبيق (V-Thru) مقابل كل 2000 خطوة تشجيعاً لهم على ممارسة الرياضة، ودعمًا للمشاريع الكوئيّة الشبابيّة المشاركة في التطبيق.

ونظم بيت التمويل الكويتي فعاليات متنوعة للقرقيعان على مدار ثلاث أيام بمواقع حيوية مختلفة، ضمن إطار الحرص على المحافظة على التراث الكويتي والعادات الكويتية الأصيلة، وإدخال البهجة والسرور في نفوس الأطفال.

شهر رمضان المبارك، لا سيما في العشر الأواخر التي يكثف فيها البنك جهوده ويتواجد بمواقع مختلفة ومساجد عديدة لخدمة المصلين.

وتشمل حملة «تواصل بالخير في شهر الخير» جوانب مجتمعية وتطوعية متنوعة منها توزيع «ماجلة رمضان» على الأسر المتعققة بالتعاون مع البنك الكويتي للطعام والإغاثة.

كما يوزع بيت التمويل الكويتي وجبات يومية لإفطار الضائمين بمختلف أنحاء الكويت بواقع 30 ألف وجبة تقريباً خلال الشهر الفضيل.

وتضم الحملة فعاليات رياضية وصحية متنوعة لجميع الفئات العمرية للتشجيع على ممارسة الرياضة والتوعية بأهمية الصحة على الفرد والمجتمع، بالإضافة إلى دورات لتعليم الطبخ لعميلات وموظفات البنك مع أشهر الطهاة في الكويت لتعزيز مفهوم التغذية المنزلية الصحية.

وللعام الثاني عشر على التوالي نظم بيت التمويل الكويتي

يواصل بيت التمويل الكويتي جهوده في تقديم خدمة الضيافة للمصلين في مساجد مختلفة بجميع محافظات الكويت أثناء صلاة التراويح والقيام، وذلك ضمن إطار حملته الرمضانية «تواصل بالخير في شهر الخير»، حيث يقوم فريق تطوعي مكون من موظفي البنك، بتنفيذ جميع مبادرات وبرامج الحملة، بهدف تعزيز ثقافة العمل التطوعي بين الشباب وتعميق مفهوم العطاء في المجتمع.

وتأتي هذه المبادرة ضمن ريادة بيت التمويل الكويتي في الخدمة المجتمعية وحرصه على التواصل مع الجمهور في الشهر الفضيل وطوال العام من منطلق المسؤولية الاجتماعية وحرصه على العمل التطوعي والتواصل مع المجتمع بمختلف المناسبات.

ولاقى المبادرة التي يحرص بيت التمويل الكويتي على تنفيذها كل عام استحساناً من المصلين ورجال الأمن والقائمين على تنظيم صلاة التراويح والقيام في المساجد. ويواصل بيت التمويل الكويتي تقديم خدمات الضيافة طوال

شهدت أجواء رمضانية مميزة

البنك الأهلي الكويتي ينظم
الغبقة السنوية لموظفيه

الرئيس التنفيذي للمجموعة بالوكالة عبدالله السميث متوسطاً بعض أعضاء الأعضاء التنفيذية



جانب من الحضور



عبدالله السميث وأحمد الدويسان ومحمد القطان وأفراح الأربش مع فريق إدارة الموارد البشرية

في تحقيق العديد من الإنجازات على مدار الأعوام الماضية».

وتابعت أن الغبقة السنوية تشكل فرصة مثالية للتواصل بين الموظفين والإدارة التنفيذية، مشددة على حرص البنك على تعزيز روح المودة والصداقة بين جميع أعضاء فريق العمل لديه، وأكدت أن أهمية التواصل والتلاقي المستمر في مختلف المناسبات بين أفراد عائلة البنك الأهلي الكويتي تظهر العلاقة المتينة التي تجمعهم، مما يخلق بيئة عمل محفزة لبذل المزيد من الجهود في سبيل تقديم الخدمات والمنتجات والحلول التي تثري تجربة العملاء وتشجعهم على اختيار البنك كشريك مصرفي مفضل لهم.

وأعربت الأربش في الوقت نفسه عن فخر البنك الأهلي الكويتي بأن يكون من البنوك الرائدة التي تستثمر لتعزيز كفاءة موظفيه، باعتبارهم المحور الرئيسي لتحقيق أهدافه، من خلال تزويدهم بأحدث الخبرات والمهارات اللازمة لمواكبة التطورات التي تمر بها الصناعة المصرفية.

وأشادت الأربش في نهاية تصريحها بجهود جميع الموظفين، منوهة إلى أهمية العمل الجماعي ودوره الكبير في تعزيز الإنتاجية وزيادة نجاحات البنك الأهلي الكويتي على مختلف المستويات.



أفراح الأربش:

- نحرص على تنظيم الغبقة السنوية للتواصل مع الموظفين وتقوية الروابط بينهم

نظم البنك الأهلي الكويتي الغبقة السنوية لموظفيه بحضور الإدارة التنفيذية، ضمن التزامه بجمعهم خارج إطار العمل بما يعكس روح العائلة الواحدة لدى البنك، وكجزء من حرصه على التواصل المستمر بين أعضاء فريق العمل.

وشهدت الغبقة العديد من الفعاليات وال فقرات المسلية وسط أجواء مميزة، فضلاً عن إقامة العديد من السحوبات للحضور.

وبهذه المناسبة، قالت أفراح الأربش مدير عام إدارة الموارد البشرية في البنك الأهلي الكويتي «موظفونا هم أهم أصولنا وأساس نجاحنا وسر تميزنا، ولذا نهدف باستمرار لجمعهم خارج إطار العمل في فعاليات ترفيهية وبأجواء من المرح والسرور بشكل يعكس روح التعاون بين جميع الإدارات في البنك، ويسهم بتعزيز التواصل والانتماء إلى عائلتنا».

وأضافت «نحرص على تنظيم الغبقة السنوية وهي التجمع الأكبر لفريق عمل البنك، لكونها من أفضل المناسبات الاجتماعية التي يجتمع فيها موظفونا سنوياً، ولارتباطها بشهر رمضان المبارك بأجوائه العائلية المتميزة، ولأنها تعتبر جزءاً لا يتجزأ من سياسة البنك في التواصل مع الموظفين وتقوية الروابط التي تجمعهم ضمن إطار روح العائلة الواحدة والعطاء والتفاني والإخلاص والتي تجلت

فريق «زين الشهور» شارك مُختلف أطياف المُجتمع بهجة الشهر الفضيل

احتفل بالقرقيعان في مستشفى «زين» و«جابر» و«مركز الخرافي» و«نادي الطموح»



تكريم زين على دعمها السنوي لحفل القرقيعان في مركز الخرافي



فريق زين الشهور التطوعي في مستشفى جابر

والمسابقات التفاعلية التي هدفت إلى تنمية مواهبهم وتعزيز قدراتهم الإبداعية، كما قام فريق زين بتقديم القرقيعان لإدخال البهجة والسرور في قلوبهم. دائماً ما تأتي حملة «زين الشهور» بشكل مُتجدد، وتتوسّع في برامجها ومبادراتها مع مرور كل عام، وتقوم الشركة من خلالها بمد جسور التعاون مع مُختلف الجهات في الدولة لُجسّد روح العطاء التي يتميز بها الشهر الفضيل عن غيره من الشهور، وتعكس القيم الأصيلة التي جُبل عليها أهل الكويت في مساعدة الغير ونشر قيم الحب والسلام.

الهدايا والألعاب لهم بالتعاون مع «دبوب». كما واصلت زين دعمها لحفل القرقيعان السنوي في كل من مركز الخرافي لأنشطة الأطفال المعاقين ونادي الطموح الرياضي للإعاقات الذهنية، اللذان تخلّتهما العديد من الفقرات الترفيهية والتراثية لإدخال الفرحة والبهجة على قلوب الأطفال من ذوي الاحتياجات الخاصة وعائلاتهم. وشهدت احتفالات القرقيعان تنظيم الفقرات الاستعراضية التراثية بمشاركة أبناء وبنات مركز الخرافي ونادي الطموح، بالإضافة إلى العديد من الأنشطة الترفيهية

استمراراً في رسالته السنوية لمُشاركة بهجة وبركة شهر رمضان المُبارك مع المجتمع الكويتي بأطيافه وشرائحه المُختلفة، قام فريق «زين الشهور» التطوعي بتنظيم عددٍ من الزيارات الإنسانية للاحتفال بالقرقيعان مع الأطفال وعائلاتهم في المستشفيات ومع مراكز ونوادي ذوي الاحتياجات الخاصة.

قام الفريق بزيارة أجنحة الأطفال في كل من مستشفى زين التخصصي للأنف والأذن والحنجرة ومستشفى جابر الأحمد، حيث شاركوا الأطفال وعائلاتهم والهيئات الترفيهية التي تعتني بهم فرحة القرقيعان، وتم تقديم

بنك برقان يواصل دعم حملة «عيديتي» بالتعاون مع البنك المركزي



بمناسبة اقتراب حلول عيد الفطر المبارك، يجذّب بنك برقان مساهمته في دعم حملة «عيديتي» وذلك بالتعاون مع بنك الكويت المركزي واتحاد مصارف الكويت وشركة الخدمات المصرفية الآلية المشتركة (كي-نت). فقد تم توفير 15 جهاز سحب آلي في جميع أنحاء الكويت، وذلك في المبنى الرئيسي للبنك وفرعيه في الجھراء والعدلية، إلى جانب كل من فرعه في مجمّع الأفينيوز وجهاز السحب اللّآلي عند بوابة 26، الخيران مول، مول العاصمة، مارينا مول، الفروانية المغاتير مول، و360 مول و360 مول في وجهة المطاعم، وذلك بهدف توفير أوراق نقدية من كل فئات الدينار الكويتي للجميع بمن فيهم العملاء وغير العملاء.

كما يوفر بنك برقان العيادي للعملاء من خلال 28 فرعاً في مختلف مناطق الكويت، نظراً لزيادة الطلب والإقبال عليها خلال موسم العيد.

ومن الجدير بالذكر أن مبادرة «عيديتي» لاقت لسنوات عديدة إقبالاً كبيراً وترحباً واسعاً لدى العملاء، لما توفّره لهم من سهولة في توزيع العيادي. كما يحرص بنك برقان دائماً على المشاركة ودعم جميع المبادرات التي يتبنّاها بنك الكويت

عليها إلى المكان الذي يتم تحديده سواء كان المنزل أو مكان العمل بهدف تجنيبهم الازدحام وعناء زيارة فروع البنك لاستلام العيادي.

باقعة «Elite» مجاناً، وذلك بالتعاون مع شركة «بيكوك» لخدمات «الكونسيرج»، حيث تتضمن الخدمة توصيل الفئات النقدية التي يرغب العملاء في الحصول

المركزي واتحاد مصارف الكويت لخدمة جميع عملاء القطاع المصرفي. وتجدر الإشارة إلى أن بنك برقان يحرص على توفير خدمة توصيل العيادي لعملاء

كامكو إنفست تتخارج بنجاح من يارغيشي بصفقة استراتيجية مع مجموعة تيمز التركية



وأضاف سافجي، «من خلال الاستفادة من رؤيتنا الإبداعية ومواردنا الاستراتيجية، نهدف إلى الارتقاء بعلامة يارغيشي إلى آفاق جديدة، وتحويلها إلى علامة تجارية أكثر حيوية وشهرة على المستوى العالمي في قطاع التجزئة الذي يعنى بأسلوب الحياة».

واختتم العثمان بالقول، «نحن على ثقة بأن يارغيشي، تحت قيادة مجموعة تيمز، لن تواصل نجاحها فحسب، بل ستوسع أيضاً حضورها في تركيا وخارجها. وبفضل خبرة مجموعة تيمز ورؤيتها الاستراتيجية، نؤمن بأن يارغيشي مهياة لدخول مرحلة جديدة من النمو والابتكار والريادة في السوق».

من خلال هذه الصفقة، تؤكد كامكو إنفست مجدداً قدرتها على تنفيذ الصفقات الاستراتيجية التي تدعم النمو المستدام. وتظل الشركة ملتزمة بتحديد الفرص الاستثمارية المميزة والمساهمة في إدارة الشركات التي تستثمر بها لتحقيق قيمة طويلة الأجل للمستثمرين والشركات على حد سواء.

جدير بالذكر «أن كي بي أم جي» تولت دور المستشار المالي، بينما كانت «أكار أرغونن أفوكتليك أورتاغليجي» المستشار القانوني للمشتري. أما على جانب البائع، فقد كانت «ستيلر كونسلت دنيشمنلك» المستشار المالي، في حين قدمت Esin: Baker «أسين بيكر تلي» الاستشارات القانونية.



رئيس تنفيذي أول للاستثمارات البديلة في كامكو إنفست، «بعد هذا التخارج أكثر من مجرد صفقة مالية؛ فهو دليل على قدرتنا على تطوير وتحويل الشركات إلى شركات ناجحة. فقد تعثرت الشركة خلال جائحة كورونا وواجهت العديد من التحديات التي واجهها قطاع التجزئة. ولكن من خلال مبادرات كامكو إنفست الاستراتيجية في الإدارة، وإعادة الهيكلة التشغيلية، والنهج الثابت في خلق القيمة، تمكنت كامكو إنفست من إعادة إحياء الشركة ونموها لإعدادها لهذه المرحلة الانتقالية المهمة. لقد كان تركيزنا دائماً على خلق قيمة مستدامة، ونحن على ثقة بأن يارغيشي، تحت قيادة مجموعة تيمز، ستواصل مسيرة النجاح والتوسع في تركيا وخارجها».

بدوره أعرب تيمور سافجي، مؤسس مجموعة تيمز، عن حماسه بشأن الاستحواذ، قائلاً، «تعد يارغيشي علامة تجارية متميزة ذات إرث غني وهوية فريدة وحضور قوي في السوق. نحن متحمسون لبدء هذا الفصل الجديد، حيث سنبنى على هذا الإرث مع إضافة طاقة جديدة وابتكار متجدد. بفضل خبرتنا العميقة في صناعة الترفيه والدراما، إلى جانب قطاعات السياحة، والبناء، وتطوير الأراضي، نرى فرصاً هائلة لخلق تكامل جديد يعزز سرد قصة العلامة التجارية يارغيشي، ويوسع نطاق انتشارها، ويقوي ارتباطها بالمستهلكين».

أعلنت كامكو إنفست، شركة مالية إقليمية غير مصرفية تدير أصولاً لصالح العملاء تعد من الأكبر حجماً في المنطقة، عن نجاحها في إتمام عملية التخارج من شركة يارغيشي، العلامة التجارية التركية البارزة في قطاع الأزياء والاكسسوارات، إلى مجموعة تيمز التي تعمل في مجالات متنوعة منها إنتاج المحتوى والدراما، السياحة، البناء، وتطوير الأراضي في تركيا

تعد هذه الصفقة التخارج النهائي لاستثمارات صندوق جلوبل للاستحواذ (تحت التصفية)، وهو صندوق ملكية خاصة خارج دولة الكويت، تقوم كامكو إنفست بتصفيته، مما يعزز التزام كامكو إنفست بخلق قيمة طويلة الأجل لعملائها، مع ضمان النمو المستمر ونجاح الشركات التي المستثمر بها. على الرغم من التحديات الاقتصادية في تركيا، والمتمثلة في ارتفاع معدلات التضخم وأسعار الفائدة، تمكنت كامكو إنفست من إتمام صفقة بيع معقدة وطويلة الأمد بأفضل النتائج. وقد تمت عملية التخارج آخذين بعين الاعتبار الإرث العريق والقيم الأساسية لعلامة يارغيشي، لضمان تمكين الشركة من الانطلاق نحو مرحلة جديدة من النمو تحت قيادة مجموعة تيمز.

تأسست يارغيشي عام 1978 كمتجر لملابس الرجال في منطقة عثمان بيه، وسرعان ما تطورت لتصبح واحدة من أبرز العلامات التجارية في قطاع التجزئة الذي يتلائم مع نمط أسلوب الحياة في تركيا، حيث تقدم مزيجاً فريداً من الأناقة البسيطة والإكسسوارات العصرية. فقد لفتت العلامة التجارية الأنظار لها منذ بداياتها بألوانها الهادئة غير التقليدية، ثم توسعت لتشمل تشكيلات الأزياء النسائية في عام 1988، وتنوعت لاحقاً لتشمل الإكسسوارات وديكورات المنزل.

وقد عززت العلامة التجارية حضورها في عالم التصميم الداخلي بإطلاق مجموعتها للمنازل عام 2015، مقدمة أثاثاً وإكسسوارات مستوحاة من التصاميم العالمية ومصنوعة بأياد فنية. فتشتهر يارغيشي بالتزامها بمعايير الاستدامة، حيث تركز على استخدام المواد عالية الجودة والحرفية المتقنة، ما يضمن تصاميم خالدة ذات قيمة دائمة.

تعليقاً على صفقة البيع، صرّح محمد فهد العثمان،

قبيل حلول عيد الفطر لتلبية احتياجات العملاء وضمان رفاحتهم

KIB يوفر خدمة العيادي في كافة فروع وأجهزته للسحب الآلي



عبر الرقم 1866866 أو بالتواصل مع مسؤول علاقات العملاء الخاص.

وتجدر الإشارة إلى أن حرص KIB على توفير الحلول المصرفية الاستثنائية، على غرار خدمة العيادي، يعكس جهوده الدؤوبة في الارتقاء بالتجربة المصرفية لكافة شرائح العملاء، وتقديم أفضل مستوى من المنتجات والخدمات التي تتجاوز توقعات العملاء وتضيف الرفاهية إلى تفاصيل حياتهم اليومية، وذلك انطلاقاً من شعاره المؤسسي «بنك للحياة».



ومن الجدير بالذكر أن KIB يوفر لعملاء Black خدمة توصيل العيادي إلى المنازل في جميع أنحاء الكويت مجاناً، وذلك في إطار جهوده المستمرة لتوفير وقتهم وجهدهم وتلبية متطلباتهم بمنتهى الراحة. علماً بأن هذه الخدمة متاحة على مدى 24 ساعة طوال أيام الأسبوع، وتلاقي كل عام إقبالاً كبيراً وتؤكد نجاحها في تحقيق تطلعات عملاء KIB المتميزين. ويمكن لعملاء باقة Black تقديم طلب للحصول على الخدمة الحصرية، وذلك من خلال التواصل مع مركز خدمة العملاء

أعلن بنك الكويت الدولي (KIB) عن توفير خدمة العيادي عبر فروع المنتشرة في مختلف أنحاء الكويت، بالإضافة إلى أجهزته للسحب الآلي، وذلك قبيل حلول عيد الفطر السعيد. وتأتي هذه المبادرة السنوية تماشياً مع مبادرة بنك الكويت المركزي، التي أطلقها بهذه المناسبة بالتعاون مع اتحاد مصارف الكويت، حيث يؤكد KIB من خلال هذه الخطوة التزامه بتقديم حلول مصرفية متكاملة تلبي احتياجات عملائه، مع تعزيز مستوى الراحة والرفاهية، ضمن إطار برنامجه الشامل للمسؤولية الاجتماعية.

وبهذه المناسبة، عبّر المدير التنفيذي – رئيس وحدة الرقابة وضبط الجودة في الإدارة المصرفية للأفراد، حسن الوائل عن سعادته بمشاركة العملاء فرحة العيد، قائلاً: «يسرنا أن نتقدم بأسمى آيات التهاني والتبريكات للكويت، قيادة وشعباً، بمناسبة حلول عيد الفطر السعيد. نؤكد التزامنا المستمر بتقديم خدمات مصرفية مبتكرة تلبي احتياجات عملائنا وتواكب أسلوب حياتهم العصري. إن تقديم خدمة العيادي يعكس حرصنا العميق على تسهيل تعاملات عملائنا في كل مكان، وتعزيز علاقتنا معهم من خلال مشاركتهم في لحظاتهم السعيدة واحتفالاتهم بالمناسبات المميزة».

وأضاف: «من خلال هذه المبادرة، سيتمكن عملائنا الكرام من الحصول على العيادية بجميع الفئات النقدية، والتي تشمل 1 و 5 و 10 و 20 ديناراً كويتياً. ونحن نحرص على تقديم هذه الخدمة لتلبية احتياجات عملائنا في هذه المناسبة السعيدة، مما يساهم في تعزيز فرحتهم ويسهل عليهم توزيع العيادية على أحبائهم، خاصة الأطفال، وهو ما يعكس حرصنا الدائم على مشاركة المجتمع في احتفالاته وتقاليده العريقة».

بنك وياي يوفر خدمة العيادية أونلاين للسنة الثالثة على التوالي مع تفعيل خدمة ومض الجديدة من كي نت

مع أدوات الدفع الرقمي في المستقبل. ومع تفعيل بنك وياي لخدمة «ومض» الجديدة، يمكن لحاملي بطاقة وياي إرسال العيادية بشكل فوري من خلال خدمة «ومض» بالتعاون مع شركة الخدمات المصرفية الآلية المشتركة «كي نت»، مما يوفر للعملاء تجربة فريدة من حيث السرعة والأمان في تحويل العيادية بين الحسابات البنكية.

وفي هذا السياق، قالت آمال الدويسان، رئيس بنك وياي: “تعد خدمة العيادية التي يوفرها بنك وياي للسنة الثالثة على التوالي جزءاً من الحلول الرقمية التي تلبي متطلبات العملاء ونسعى إلى تطويرها بما يضمن تعزيز تجربة العملاء وتسهيل احتفالاتهم دون الحاجة إلى التعامل مع الإجراءات التقليدية، ونحن فخورون هذا العام بإضافة خدمة العيادية الجديدة عبر «ومض» من «كي نت». كما أننا ندرك أهمية العيادية في ثقافتنا، ونسعى لتقديمها بطريقة عصرية تتناسب مع نمط حياة الشباب والناشئة، وتساهم في بناء جيل واع ومتمكن في عالم رقمي متزايد.” ويواصل بنك وياي دوره الريادي في تقديم حلول مصرفية مبتكرة، حيث يوفر إمكانية الوصول إلى الخدمات المصرفية بكل سهولة وأمان من خلال تطبيق الموبايل. وستكون خدمة العيادية متاحة لجميع عملاء بنك وياي خلال الأيام الأخيرة من رمضان وطوال أيام عيد الفطر على تطبيق وياي، مما يقدم للعائلات طريقة آمنة وملائمة للاحتفال بالمناسبات المميزة مع أحبائهم.



تعليم هذه الفئة العمرية كيفية التعامل مع التكنولوجيا المالية وتنمية مهاراتهم في مجال الخدمات المصرفية الرقمية، مما يساهم في تطوير جيل متمكن من التعامل

جريباً على عاداته كل عام، يحرص بنك وياي، أول بنك رقمي في الكويت، على توفير خدمة إرسال واستقبال العيادية رقمياً عبر تطبيقه على الموبايل، مشيراً إلى أن هذه الخدمة تأتي كجزء من التزام البنك المتواصل بتيسير عملية إرسال واستقبال العيادية لحاملي بطاقتي وياي وجيل من خلال خطوات بسيطة وسريعة دون الحاجة للذهاب إلى البنك أو استخدام أجهزة السحب الآلي وغيرها من خدمات العيادية، وبذلك يواكب بنك وياي التطورات التكنولوجية ويقدم لعملائه تجربة مصرفية مبتكرة تلبي احتياجاتهم في كل وقت.

ومن خلال هذه الخدمة الرقمية التي تساهم في تحسين تجربة العملاء وتوفير مزيد من الراحة لهم خلال فترة العيد، يتماشى بنك وياي مع رؤية بنك الكويت المركزي في تعزيز التحول الرقمي في القطاع المصرفي وتطوير المنظومة المالية في الكويت لتواكب أحدث التقنيات العالمية.

إن أحد أبرز مميزات خدمة العيادية من بنك وياي والتي تعكس فهمه لاحتياجات عملائه هو القدرة على تحديد المبلغ الذي يرغب المرسل في إرساله كعيادية، فبعد أن يقوم العميل بإنشاء رابط طلب عيادية من خلال خدمة «لنك العيادية» عبر تطبيق وياي وإضافة رسالة المعايدة التي يرغب بها، يستطيع مستلم الرابط تحديد قيمة العيادية، مما يوفر مرونة في اختيار المبلغ المناسب. كما يتميز البنك بتقديم هذه الخدمة لحاملي بطاقة جيل والذين تتراوح أعمارهم بين 8 و 14 عاماً. وتهدف هذه الخطوة إلى

استبيان «الاقتصادية»

مارس 2025

التصويت التراكمي في الجمعيات العمومية

السؤال

هل تؤيد تطبيق
إلزامية التصويت
التراكمي في
الجمعيات العمومية؟

نعم ☐

لا ☐

يمكنكم المشاركة بآرائكم عبر:

«شارك ... وتفاعل
للتغيير»

عبر الواتساب
50300624

عبر موقع الجريدة الإلكتروني:
<https://aleqtisadyah.com>

حساب «الاقتصادية» على (X)
<https://x.com/Aleqtisadyahkw>

إيماناً منا بأهمية المشاركة وإبداء الرأي والمشاركة من أصحاب المصلحة، وتوسيعاً لرقعة التعبير، وإسهاماً من «الاقتصادية» في إيصال وجهات النظر حول القضايا والملفات والتحديات والمشاكل، نطرح استبياناً شهرياً لجميع المستثمرين المؤسسيين المحترفين والأفراد، وكل المهتمين السوق المالي عموماً، حول قضية محددة. ونطرح في استبيان مارس 2025 قضية شائكة ومهمة وحيوية تمس جميع المساهمين في الشركات، خصوصاً في ظل السيطرة التي تتم على مجالس إدارات الشركات بتكرار نفس الأصوات وعدم تمثيل الأقليات، وما يتبع ذلك من ممارسات سلبية نتائجها ملموسة وواضحة من واقع مصير مجاميع شطبت أسهمها نتيجة السيطرة عليها لسنوات من مجموعة واحدة.

عطورات مقامس

Maqames_perfume

55205700



كيا سبورتاج

قيادة متطورة تجمع بين الجرأة والتكنولوجيا

اعداد يحيى حجازي
topdrive799@gmail.com

تعتبر كيا سبورتاج واحدة من أبرز سيارات الـ SUV في فئتها، بفضل مزيجها بين الأداء المتميز والتصميم العصري، مما يجعلها الخيار الأمثل للكثير من عشاق القيادة. كما تمثل النسخة الجديدة نقلة نوعية في هذا الطراز، حيث توفر مجموعة من التحسينات التكنولوجية والتصميمية التي تلبي احتياجات السائقين العصريين.

اعتقد انني قدت العديد من السيارات بمختلف طرازاتها، ولم تعد تجربة القيادة لأي طراز جديد ممتعة كما كانت في السابق. خاصة مع تقدم التقنيات الإلكترونية المساعدة للسائق، مما جعل معظم السيارات تتشابه إلى حد كبير، ورغم الفروقات بين سيارات كل شركة، إلا أنه عندما تقود سيارة من نوعية في عالم سيارات الـ SUV الدفع الرباعي المصممة للمدن. وفي عام 2004، قدمت الشركة الكورية نسخة الجيل الثاني، مما رشخ مكانتها في هذه الفئة بفضل تصاميمها المبتكرة وتجهيزاتها العملية التي تلبي احتياجات شرائح واسعة من الجمهور.

لاحتقًا، وفي عام 2010، كشفت كيا عن الجيل الثالث الذي تميز بتحسينات شكلية وإضافات مميزة عززت من شعبيتها، مما مهد الطريق لثورة حقيقية مع إطلاق الجيل الرابع في عام 2015، والذي جاء بمزيد من ميزات الأمان والسلامة مع رفع مستوى الخدمات وجودة التصنيع. أما الجيل الخامس، الذي يمثل تحولاً ثورياً في تاريخ سبورتاج، فقد جاء بتصميم مبتكر يعد الأفضل على الإطلاق من حيث التصميم والجودة والأمان. تم إطلاق هذا الجيل في عام 2022، وما زال مستمراً مع تحسينات في الشكل الخارجي التي أضفت حجماً أكبر، إلى جانب داخلية فاخرة تتميز بالرفاهية.

ومن هنا، أصل إلى كيا سبورتاج الجديدة، التي بدأت مبيعات هذه السيارات بالارتفاع في مختلف الأسواق ومنها الخليجية، ولتيم ذلك على حساب سيارات السيدان المتوسطة والمتوسطة-الصغيرة. ولن تتمكن إلا من الوصول إلى الإنتاج أن العقلية الكورية هي ما يميز كيا والشركات الكورية الأخرى شأن سامسونج وLG التي يمكنها أن تنتقل من صناعة ما إلى أخرى بطريقة سلسة وناعمة ووافقة ينتج عنها نتيجة جيدة تستفيد منها هذه الشركات وتنعكس في الوقت نفسه بشكل جيد على البلاد. أما السر بالنسبة

لي، فيبدو أنه يتمثل بطريقة تفكير الكوريين الذين يقولون أن بلادهم ليست في قمة التطور كما في أوروبا مضيقين أنهم لا يزالون يتطورون وأنهم لن يتوقفوا عن التطوير مهما كانت المرتبة التي وصلت إليها بلادهم. ومن هذا المنطلق، سيارة كيا سبورتاج الجديدة الرياضية متعددة الاستخدامات المدمجة مع قائمة موسعة من التحسينات في التصميم والابتكار والتكنولوجيا ووسائل الراحة. وباعتبارها أقدم طراز يحمل اسم كيا، تخضع سبورتاج لأكثر تغيير لها منذ إطلاق الجيل الخامس قبل ما يقرب من ثلاث سنوات، مما يجعلها منافساً قوياً في فئة سيارات الـ SUV من الفئة C.

تتميز سبورتاج بمقدمة جديدة كلياً، حيث تأتي بشبك أمامي أكثر استقامة مع مصابيح أمامية بتصميم رأسي منظور. كما شهدت الجهة الخلفية تعديلات على الإضاءة الجديدة داخل المصابيح الخلفية، رغم أن تصميمها العام لم يتغير بشكل كبير.

التغييرات في الواجهة الأمامية

تعكس التعديلات الجديدة في تصميم سبورتاج، خاصة في المقدمة، الهوية العائلية الحديثة لسيارات كيا، حيث تستوحى ملامحها من طرازات أخرى مثل سورينتو. يأتي ذلك بفضل

المصابيح الأمامية الرأسية الجديدة كلياً (Starmap Signature Lighting)، بالإضافة إلى مقدمة أكثر ارتفاعاً مع شبك أمامي جديد بتصميم رأسي مشبك.

التصميم الداخلي

كما تم تحديث تصميم العجلات المعدنية التي تتوفر بثلاثة أحجام 17 أو 18 أو 19 بوصة، في حين شهدت الجهة الخلفية تحسينات تشمل مصداً أعيد تصميمه ومصابيح خلفية معدلة، والتي تتميز لأول مرة بتأثيرات إضاءة متحركة عند فتح السيارة. كان على كيا عند وضع رسومات طراز سبورتاج، أن تراعي ما يحصل في الأسواق، الأمر الذي أدى بها إلى «تكبير» هذه السيارة التي تم بناؤها على قاعدة عجلات جديدة كلياً بطول 2,755 مم، مما مكّنها من التحلي بـ 1,660 و 1,865 و 4,685 مم لكل من طولها وعرضها وإرتفاعها، وتلك الأبعاد تجعل سبورتاج الجديدة

تتميز كيا سبورتاج الجديدة بتصميم داخلي جديد يعكس التطور والحدثة، حيث تأتي لوحة القيادة بتصميم أكثر أفقية مع فتحات تهوية جديدة، وعجلة قيادة متعددة الأضلاع بتصميم حديث، بالإضافة إلى شاشة بانورامية منحنية مقاس 12.3 بوصة تجمع بين لوحة العدادات الرقمية ونظام المعلومات والترفيه، وتعمل بنظام تشغيل جديد كلياً.

إلى جانب ذلك، توفر سبورتاج مرابا جانبية تنطوي تلقائياً عند الرجوع للخلف، وشاشة عرض ثلاثية الأبعاد من الكاميرات، بالإضافة إلى مساعد تغيير المسار على الطرق السريعة ونظام الكبح التلقائي في حالات الطوارئ، والذي أصبح الآن قادراً أيضاً على رصد الدراجات النارية.

كما توفر سبورتاج الجديدة الراحة لجميع ركابها بفضل المساحة الداخلية الوفيرة سواء للصف الأول أو الثاني الذي أصبح الأكبر في فئتها إذ يمكن للركاب الاستمتاع بمساحة أكبر مما يجعل الرحلة مريحة مهما كانت المسافات.

قوة وأداء كيا سبورتاج

تتوفر كيا سبورتاج الجديدة بعدة خيارات من المحركات الأول منها وهو الأقوى بين المنافسين في فئة سيارات الدفع الرباعي (AWD) المائلة ليوفر استجابة أسرع واستهلاكاً منخفضاً للوقود، وتلك المحرك مكون من أربعة اسطوانات سعة 2.0 لتر تيربو - بولد

قدرة حصانية قدرها 236 حصان، وعزم دوران 353 نيوتن متر مدعوم بنقل حركة أوتوماتيكي 8 سرعات دفع رباعي، وتتسارع سبورتاج من 0 إلى 100 كم/س في غضون 8.1 ثانية فقط. اما المحرك الثاني سعة 1.5 لتر الذي بولد 197 حصاناً، وعزم دوران 253 متر من العزم موصوف بنقل حركة بثمانية سرعات دفع أمامي

تتميز كيا سبورتاج الجديدة بمجموعة متكاملة من أنظمة الأمان، مثل تحذير من الاصطدام الأمامي ومساعد البقاء في المسار. ومن أبرز هذه الأنظمة هو مساعد القيادة على الطرق السريعة، الذي يوفر تحكماً في السرعة التكتيفي، مساعدة تركز في المسار، وكذلك إجراء تغييرات تلقائية في المسار. هذه الأنظمة تساهم في جعل القيادة أكثر أماناً وراحة على الطرق السريعة.

باختصار، تعتبر كيا سبورتاج الجديدة مزيجاً رائعاً من التصميم التكنولوجي المتقدم، والعصري، والأداء الممتاز. فهي ليست مجرد سيارة رياضية متعددة الاستخدامات، بل هي أيضاً خيار ذكي للسائقين الذين يبحثون عن أداء قوي وراحة في القيادة وأنظمة أمان حديثة.



وتتسارع السيارة من 0 إلى 100 كم/س في 8.3 ثانية.

أنظمة الأمان والمساعدة

تتميز كيا سبورتاج الجديدة بمجموعة متكاملة من أنظمة الأمان، مثل تحذير من الاصطدام الأمامي ومساعد البقاء في المسار. ومن أبرز هذه الأنظمة هو مساعد القيادة على الطرق السريعة، الذي يوفر تحكماً في السرعة التكتيفي، مساعدة تركز في المسار، وكذلك إجراء تغييرات تلقائية في المسار. هذه الأنظمة تساهم في جعل القيادة أكثر أماناً وراحة على الطرق السريعة.

باختصار، تعتبر كيا سبورتاج الجديدة مزيجاً رائعاً من التصميم التكنولوجي المتقدم، والعصري، والأداء الممتاز. فهي ليست مجرد سيارة رياضية متعددة الاستخدامات، بل هي أيضاً خيار ذكي للسائقين الذين يبحثون عن أداء قوي وراحة في القيادة وأنظمة أمان حديثة.



صفحة أسبوعية متخصصة بعالم السيارات، لأرسال الأخبار يرجى مراسلتنا على البريد الإلكتروني أو الاتصال هاتفياً:

topdrive799@gmail.com

50131108

كلاسيكيات الزمن الجميل

فورد سكايلينر 500



500)، أصبحت فورد ثاني شركة سيارات في التاريخ تنتج سيارات بسقف صلب قابل للسحب ضمن خط إنتاج (بعد طرازات 401، 402، Peugeot 401، 601، Eclipse Décapotable، في الثلاثينيات، التي صمّمها جورج بولين وتم تحويلها بواسطة شركة Carrosserie Pourtout). كما كانت فورد أول شركة تحقق إنتاجاً واسع النطاق بالأرقام الأربعة والخمسة.

كان تصميم فورد أيضاً أول سيارة كوبيه مكشوفة منتجة على نطاق واسع تستخدم سقفاً مكوناً من قسمين منفصلين، وخلال فترة إنتاجها، كانت Skyliner السيارة الوحيدة في العالم بسقف صلب قابل للسحب.

كوتننتال، لينكولن، ميركوري، أو إيسل. عند تقديم طراز Skyliner Retractable ضمن فئة Fairlane

الذي تم تسويقه باسم Hide-Away Hardtop، حصرياً لسيارات فورد ولم يُقدم في أي من الطرازات التابعة لعلامات

الكتيب الترويجي، رغم الإشارة إليه باسم «Galaxie»، فقط في النص المرافق). كان نظام السقف القابل للسحب،

مبيعاتها من 50,000 وحدة. استخدمت فورد اسم Skyliner لأول مرة في عام 1954 على طراز Ford Crestline Skyliner ذي السقف الصلب ببايبن، وكذلك على طرازي Fairlane Crown Victoria Skyliner لعامي 1955 و1956. تميزت هذه الطرازات بلوحة زجاجية أكريلية شفافة فوق المقاعد الأمامية.

بين عامي 1957 و1959، قدمت فورد طراز Skyliner 500 Fairlane، الذي تميز بسقف صلب كهربائي قابل للطي والسحب. وفي عام 1959، تم تغيير الاسم إلى Ford Fairlane 500 Galaxie Skyliner بعد فترة وجيزة من بدء الإنتاج (وقد ظهر بهذا الاسم أيضاً في

فورد فيرلين 500 سكايلينر هي سيارة مكشوفة ببايبن وسقف صلب قابل للسحب، تم تصنيعها وتسويقها من قبل شركة فورد موتور بين عامي 1957 و1959. ومع ذلك، في وقت مبكر من عام 1959، تم توسيع اسمها ليصبح Fairlane 500 Galaxie Skyliner. تم تسويق نظام السقف القابل للسحب تحت اسم Hide-Away Hardtop، وكان متاحاً حصرياً في هذا الطراز من فورد لمدة ثلاث سنوات.

كانت Skyliner 1957 من فورد أول سيارة مكشوفة بسقف صلب قابل للسحب يتم إنتاجها بكميات كبيرة من قبل شركة سيارات مباشرة من المصنع، حيث اقتربت



خيارنا لهذا الشهر

مظلة سيارة قابلة للطي



مظلة مصممة لحماية المركبة من العوامل الجوية مثل الشمس، المطر، والغبار. المظلة مصنوعة من قماش مقاوم للعوامل المناخية، ومزودة بهيكل معدني يدعم عملية الطي والانفتاح بسهولة. تتميز بفتحات تهوية دائرية على الجوانب لتقليل الاحتباس الحراري داخلها. قد تكون مزودة بنظام أوتوماتيكي للتحكم في الفتح والإغلاق، مما يجعلها خياراً عملياً لأصحاب السيارات، خاصة في الأماكن ذات الطقس المتقلب.

درع متين يحافظ على طلاء سيارتك



تُشكل هذه الطبقة الواقية درعاً فعالاً لحماية طلاء السيارة، خاصة أثناء القيادة على الطرق السريعة أو في البيئات الصحراوية، حيث تقلل من تأثير العوامل الخارجية مثل الغبار والأحجار المتطايرة التي قد تسبب تلف الطلاء. تُصنع غالباً من مادة البولي يوريثين، وتتميز بمرونتها العالية وقدرتها على إصلاح الخدوش البسيطة تلقائياً عند تعرضها للحرارة.

كراج

5

نصائح هامة لسيارتك

الأمامية (Drive) والسرعة الخلفية (Reverse)، سواء عند الانتقال من الأمام إلى الخلف أو العكس.

3 تحذير من استخدام الإضافات في السوائل

قد يؤدي خلط الإضافات مع الزيت أو سائل ناقل الحركة أو الوقود إلى اختلال التوازنات الكيميائية الموجودة في هذه السوائل، مما قد يتسبب في مشاكل بالأداء. تجنبوا استخدام أي إضافات غير ضرورية إلا إذا أوصى بها مختص الخدمة.

4 تجنب الضغط المستمر على القابض أثناء القيادة

إذا كانت سيارتك مزودة بناقل حركة يدوي، فإن إطلاق دواسة القابض بشكل غير صحيح، أو الضغط عليها بقوة

1 أفضل طريقة لتشغيل السيارة والانطلاق بها

كلما تمكنت من إصالح محرك السيارة إلى درجة الحرارة المثلى لعمله بسرعة، كان ذلك أفضل لأداء السيارة وكفاءتها. فالوصول إلى درجة الحرارة التشغيلية المناسبة يساعد في تقليل استهلاك الوقود، وتحسين كفاءة احتراق الوقود داخل المحرك، إضافة إلى تقليل التآكل الناتج عن تشغيل المحرك وهو بارد. لذا، من المهم تجنب تشغيل السيارة لفترات طويلة دون قيادة، حيث إن القيادة المعتدلة بعد التشغيل هي الطريقة الأكثر فعالية لتسخين المحرك بسرعة وأمان.

2 تجنب التوقف غير المتوقع عند التحويل بين السرعات

يجب التأكد من توقف السيارة تماماً قبل التحويل بين السرعة

صناديق الثروة السيادية تعزز استثماراتها في الذكاء الصناعي



خاص بالذكاء الصناعي.

مبادلة

الأصول المدارة: 302.4 مليار دولار

في مارس 2024، أطلق مجلس الذكاء الاصطناعي والتكنولوجيا المتقدمة في أبوظبي، استراتيجية عالمية شاملة للاستثمار في الذكاء الصناعي، وأسس شركة (إم جي إكس) وهي شركة استثمار تكنولوجي، من خلال شراكة بين مبادلة للاستثمار وجي 42.

في أبريل 2024، تعززت أعمال جي 42 بعد إعلان مايكروسوفت عن استثمار استراتيجي بقيمة 1.5 مليار دولار في الشركة.

واستحوذت شركة (Presight) التابعة لـ جي 42 على حصة 51 % في (AIQ) الشركة المتخصصة في حلول الذكاء الصناعي الموجهة لقطاع الطاقة، حيث قدرت قيمتها بأكثر من 1.4 مليار دولار في مايو 2024.

في أغسطس 2024، استثمرت مبادلة وشركة (Apollo) قيمة غير معلنة في (Yondr Group) الشركة المتخصصة في تطوير مراكز البيانات الضخمة ومقرها لندن.

وفي سبتمبر الماضي، أطلقت إم جي إكس، وبلوك روك ومايكروسوفت، وجلوبال إنفراستركتشر بارتنرز، شراكة عالمية للاستثمار في البنية التحتية للذكاء الصناعي، لتوظيف 30 مليار دولار من رأس المال الخاص من المستثمرين ومالكي الأصول والشركات، وتحقيق 100 مليار دولار من الاستثمار، لتطوير مراكز البيانات الداعمة للذكاء الصناعي والبنية التحتية للطاقة.

في أكتوبر 2024، أصبحت كور 42، التابعة لمجموعة جي 42 أول مزود لحلول الذكاء الصناعي القابلة للتوسع، باستخدام وحدات معالجة الرسومات (H100 GPUs) من شركة إنفيديا، في الإمارات.

وجاء ذلك بعد شراكة في سبتمبر مع إنفيديا لتعزيز تكنولوجيا المناخ عبر الذكاء الصناعي، لتحسين توقعات الطقس، بالاستفادة من منصة «إيرث2-» التابعة للشركة، ومختبر المناخ التقني الذي أنشئ حديثاً في أبوظبي.

(Databricks) تجاوزت قيمتها 500 مليون دولار في عام 2023، مما مهد الطريق لإطلاق الشركة في المملكة أواخر عام 2024. إلى جانب ذلك، استثمرت سنابل في شركة (Mistral AI) الفرنسية ضمن جولة تمويل من الفئة (B) بقيمة 640 مليون دولار في منتصف عام 2024.

وفي فبراير 2025، وقعت شركة آلات، المملوكة بالكامل لصندوق الاستثمارات العامة، اتفاقية مع لينوفو لإنشاء مركز تصنيع وتطوير تقنيات الذكاء الصناعي والروبوتات، بدعم استثماري بقيمة 2 مليار دولار.

جهاز قطر للاستثمار

الأصول المدارة: 526.1 مليار دولار

عزز جهاز قطر للاستثمار استثماراته في مجال الذكاء الصناعي خلال العام الماضي، حيث شارك في قيادة جولة تمويلية من الفئة (D) بقيمة 125 مليون دولار لشركة (Cresta) الأميركية في نوفمبر 2024، إلى جانب (World Innovation Lab).

كما أعلن عن مشاركته في جولة تمويل من الفئة (J) لشركة (Databricks) في يناير 2025، التي قدرت قيمتها بـ 62 مليار دولار.

وفي الشهر ذاته، قاد الجهاز جولة تمويلية من الفئة (D) بقيمة 100 مليون دولار لصالح شركة (Instabase) لدعم تطوير حلول الذكاء الصناعي لمعالجة البيانات غير المنظمة.

كذلك، وافق جهاز قطر للاستثمار و(Bpifrance) في مايو/أيار 2024، على توسيع شراكتهما الاستثمارية بما يصل إلى 324 مليون دولار. وعلى الصعيد المحلي، دمج الجهاز بين الشركة القطرية لشبكة النطاق العريض و(Gulf Bridge International) لإنشاء مزود لخدمات البنية التحتية للذكاء الصناعي في أكتوبر 2024.

كما استثمر في شركة راسمال فينتشرز القطرية في فبراير 2025. كجزء من برنامج الصناديق الاستثمارية الخاص به البالغة قيمته مليار دولار. فيما تركز الشركة على دعم الشركات الناشئة في قطاع التكنولوجيا، مع اهتمام

سرّعت 3 من أكبر صناديق الثروة السيادية في الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، وتيرة استثماراتها في الذكاء الصناعي خلال العام الماضي. فيما يلي نظرة على استثماراتها المتسارعة، علماً أن حجم الأصول المدارة حتى فبراير 2025، وفقاً لبيانات معهد صناديق الثروة السيادية (SWFI).

صندوق الاستثمارات العامة

الأصول المدارة: 925 مليار دولار

عزّز صندوق الاستثمارات العامة السعودي حضوره في قطاع الذكاء الصناعي، عبر شراكة مع (Google Cloud) في أكتوبر 2024، لإنشاء مركز عالمي للذكاء الصناعي في السعودية، في خطوة قد تسهم بإضافة 71 مليار دولار إلى الناتج المحلي الإجمالي للمملكة خلال 8 سنوات، وتعزز نمو قطاع الاتصالات وتقنية المعلومات بنسبة 50 %.

كما يجري الصندوق محادثات مع شركة رأس المال الاستثماري الأميركية (Andreessen Horowitz) لإطلاق صندوق استثماري بقيمة 40 مليار دولار مخصص للاستثمار في الذكاء الصناعي، حسب تقارير إعلامية.

عقدت الشركة السعودية للذكاء الاصطناعي «سكاي» التابعة لصندوق الاستثمارات العامة، أكثر من 11 اتفاقية وشراكة ومذكرة تفاهم في عام 2024، لتسريع تطوير حلول الذكاء الصناعي.

وفي فبراير 2024، أطلقت الشركة مجموعة المنتجات الرياضية المدعّمة بقدرات الذكاء الصناعي (SportNa-) وتعاونت مع شركة الوسائل (SMC) لإطلاق شركة متخصصة في تقنيات الذكاء الصناعي بقطاعي الإعلام والإعلان في ديسمبر الماضي.

في حين دعمت شركة سنابل للاستثمار، الذراع التقنية لصندوق الاستثمارات العامة، شركة (Orbii AI) الإماراتية لاتخاذ القرارات الائتمانية، وشركة (Smart Bricks) للعقارات في نوفمبر 2024، ضمن برنامج «مسرعة سنابل بالتعاون مع 500 جلوبال».

كما أسهمت سنابل في جولة تمويلية من الفئة (I) لشركة

الاقتصادية

جريدة النخبة
ورواد المال والأعمال



نستقبل الاخبار على البريد التالي: news@aleqtisadyah.com

الموقع الالكتروني: www.aleqtisadyah.com

50300624

@aleqtisadyahkw

@aleqtisadyahkw

تابعونا:

بنوك دبي تتجاوز 2.3 تريليون درهم في الأصول والاستثمارات عام 2024



سجلت بنوك دبي نمواً ملحوظاً في أصولها واستثماراتها بنهاية عام 2024، حيث تجاوز إجمالي المحفظة 2.3 تريليون درهم، مع استمرارها في تصدر القطاع المصرفي من حيث جاذبية الودائع، مستحوذة على 46 % من إجمالي الودائع المصرفية في الدولة.

ووفقاً لمؤشرات المصرف المركزي، بلغ إجمالي الأصول وحدها 2.023 تريليون درهم بنهاية العام الماضي، محققة زيادة تفوق 221 مليار درهم خلال عام 2024، فيما أضافت البنوك أكثر من 51 مليار درهم إلى إجمالي الأصول خلال شهر ديسمبر مقارنة بشهر نوفمبر.

كما ارتفع رصيد استثمارات بنوك الإمارة إلى 281 مليار درهم، بزيادة تقدر بـ 32 مليار درهم مقارنة بنهاية 2023، وشهد شهر ديسمبر وحده نمواً بحوالي 6.5 مليارات درهم مقارنة بنوفمبر 2024.

Bottom of Form

على صعيد الودائع، عززت بنوك دبي مكانتها باستقطاب 157.5 مليار درهم كودائع جديدة، ليرتفع إجمالي الودائع إلى 1.304 تريليون درهم. كما سجل الائتمان الممنوح من قبل بنوك دبي زيادة تقارب 60 مليار درهم خلال العام، ليصل إلى 964 مليار درهم بنهاية ديسمبر.

وفيما يتعلق بودائع المقيمين، فقد ارتفعت بنحو 142 مليار درهم خلال 2024، لتصل إلى 1.211 تريليون درهم، مسجلة نمواً بنسبة 13.3 %. كما نمت وداائع القطاع الخاص بنسبة 11.6 %، بزيادة بلغت 100.7 مليار درهم، لتصل إلى 966.4

وبالنسبة لبنوك الدولة الأخرى، فقد سجلت أصولها 366 مليار درهم، بينما بلغ إجمالي الودائع 240 مليار درهم، واستقر الائتمان عند 189 مليار درهم، في حين وصلت استثماراتها إلى 65 مليار درهم بنهاية ديسمبر 2024.

مليار درهم بنهاية العام. أما على مستوى إمارة أبوظبي، فقد وصلت أصول بنوك العاصمة إلى 2.170 تريليون درهم، فيما ارتفعت استثماراتها إلى 384 مليار درهم، بينما بلغ إجمالي الودائع 1.302 تريليون درهم.

الاقتصادية

ALEQTISADYAH

اشترك مجاناً ليصلك العدد

50300624

أرسل كلمة "اشترك" عبر الواتس اب

الاقتصادية

ALEQTISADYAH

صدقت «الاقتصادية» وسبقت

وتأخر «بيتك» في الإفصاح

23 وأخير «بيتك» في الإفصاح

1 وأخير «بيتك» في الإفصاح

2 وأخير «بيتك» في الإفصاح

3 وأخير «بيتك» في الإفصاح

4 وأخير «بيتك» في الإفصاح

5 وأخير «بيتك» في الإفصاح

6 وأخير «بيتك» في الإفصاح

7 وأخير «بيتك» في الإفصاح

8 وأخير «بيتك» في الإفصاح

9 وأخير «بيتك» في الإفصاح

10 وأخير «بيتك» في الإفصاح

11 وأخير «بيتك» في الإفصاح

12 وأخير «بيتك» في الإفصاح

13 وأخير «بيتك» في الإفصاح

14 وأخير «بيتك» في الإفصاح

15 وأخير «بيتك» في الإفصاح

16 وأخير «بيتك» في الإفصاح

17 وأخير «بيتك» في الإفصاح

18 وأخير «بيتك» في الإفصاح

19 وأخير «بيتك» في الإفصاح

20 وأخير «بيتك» في الإفصاح

21 وأخير «بيتك» في الإفصاح

22 وأخير «بيتك» في الإفصاح

23 وأخير «بيتك» في الإفصاح

24 وأخير «بيتك» في الإفصاح

25 وأخير «بيتك» في الإفصاح

26 وأخير «بيتك» في الإفصاح

27 وأخير «بيتك» في الإفصاح

28 وأخير «بيتك» في الإفصاح

29 وأخير «بيتك» في الإفصاح

30 وأخير «بيتك» في الإفصاح

31 وأخير «بيتك» في الإفصاح

32 وأخير «بيتك» في الإفصاح

33 وأخير «بيتك» في الإفصاح

34 وأخير «بيتك» في الإفصاح

35 وأخير «بيتك» في الإفصاح

36 وأخير «بيتك» في الإفصاح

37 وأخير «بيتك» في الإفصاح

38 وأخير «بيتك» في الإفصاح

39 وأخير «بيتك» في الإفصاح

40 وأخير «بيتك» في الإفصاح

41 وأخير «بيتك» في الإفصاح

42 وأخير «بيتك» في الإفصاح

43 وأخير «بيتك» في الإفصاح

44 وأخير «بيتك» في الإفصاح

45 وأخير «بيتك» في الإفصاح

46 وأخير «بيتك» في الإفصاح

47 وأخير «بيتك» في الإفصاح

48 وأخير «بيتك» في الإفصاح

49 وأخير «بيتك» في الإفصاح

50 وأخير «بيتك» في الإفصاح

51 وأخير «بيتك» في الإفصاح

52 وأخير «بيتك» في الإفصاح

53 وأخير «بيتك» في الإفصاح

54 وأخير «بيتك» في الإفصاح

55 وأخير «بيتك» في الإفصاح

56 وأخير «بيتك» في الإفصاح

57 وأخير «بيتك» في الإفصاح

58 وأخير «بيتك» في الإفصاح

59 وأخير «بيتك» في الإفصاح

60 وأخير «بيتك» في الإفصاح

61 وأخير «بيتك» في الإفصاح

62 وأخير «بيتك» في الإفصاح

63 وأخير «بيتك» في الإفصاح

64 وأخير «بيتك» في الإفصاح

65 وأخير «بيتك» في الإفصاح

66 وأخير «بيتك» في الإفصاح

67 وأخير «بيتك» في الإفصاح

68 وأخير «بيتك» في الإفصاح

69 وأخير «بيتك» في الإفصاح

70 وأخير «بيتك» في الإفصاح

71 وأخير «بيتك» في الإفصاح

72 وأخير «بيتك» في الإفصاح

73 وأخير «بيتك» في الإفصاح

74 وأخير «بيتك» في الإفصاح

75 وأخير «بيتك» في الإفصاح

76 وأخير «بيتك» في الإفصاح

77 وأخير «بيتك» في الإفصاح

78 وأخير «بيتك» في الإفصاح

79 وأخير «بيتك» في الإفصاح

80 وأخير «بيتك» في الإفصاح

81 وأخير «بيتك» في الإفصاح

82 وأخير «بيتك» في الإفصاح

83 وأخير «بيتك» في الإفصاح

84 وأخير «بيتك» في الإفصاح

85 وأخير «بيتك» في الإفصاح

86 وأخير «بيتك» في الإفصاح

87 وأخير «بيتك» في الإفصاح

88 وأخير «بيتك» في الإفصاح

89 وأخير «بيتك» في الإفصاح

90 وأخير «بيتك» في الإفصاح

91 وأخير «بيتك» في الإفصاح

92 وأخير «بيتك» في الإفصاح

93 وأخير «بيتك» في الإفصاح

94 وأخير «بيتك» في الإفصاح

95 وأخير «بيتك» في الإفصاح

96 وأخير «بيتك» في الإفصاح

97 وأخير «بيتك» في الإفصاح

98 وأخير «بيتك» في الإفصاح

99 وأخير «بيتك» في الإفصاح

100 وأخير «بيتك» في الإفصاح