

صدور مرسوم تعيين مجلس مفوضي هيئة أسواق المال



ثامر النصف



حصة الرومي



طارق شهاب



ريان الزيد



عماد تيفوني

الرئيس، وعضوية كل من طارق عبد اللطيف شهاب، حصة عبدالعزيز الرومي، وثامر نبيل النصف.

أسواق المال لمدة أربع سنوات قابلة للتجديد لمدة واحدة على الوجه التالي: عماد أحمد تيفوني رئيساً لمجلس المفوضين، ريان محمد الزيد نائباً

صدر أمس مرسوم أميري بتشكيل مجلس مفوضي هيئة أسواق المال، نصت المادة الأولى منه على الآتي: يشكل مجلس مفوضي هيئة

لماذا لا تخطئ

الشركات في مكافآت مجلس الإدارة وبونص الجهاز التنفيذي؟

اكتب بدر العلي:

خلال الـ 25 عاماً الماضية لم يمر على رواد السوق والمستثمرين أن أخطأت شركة في مكافأة مجلس الإدارة أو بونصات الجهاز التنفيذي السنوية، بالرغم من الأخطاء الكثيرة جدا في المعلومات التي تعلنها إفصاحات الشركات، على اختلاف أهميتها ونوعها، إلا أنه لم يحدث أن أخطأت شركة في مكافآت أو بونص مجالس إدارتها أو أجهزتها التنفيذية.

الخطأ وارد في كل الأنشطة والأعمال، وهو ضمن مخاطر العمل، لكن الخطأ قد يأتي مرة في العام، أو بشكل استثنائي كل عدة أعوام، ليكون في الإطار المقبول، أما أن يكون بشكل يومي من شركات كبرى ومدرجة فهو ما يحتاج من كل شركة إلى وقفة ومراجعة للإجراءات التي تتبعها، حفظاً لسمعة الشركة وسمعة السوق الذي تنتمي إليه.

المراقب والمتابع لإفصاحات وإعلانات الشركات يتلمس كم هائل وكبير من الأخطاء، التي قد تكون جسيمة في بعض الأحيان، ولكن التبرير المشترك بين الجميع إما أنه خطأ مطبعي أو سقط سهواً.

بعض الأخطاء قد تكون بسيطة، لكنها تصنف في خانة الخطأ على أي حال، وتضطر الشركة لتصحيحها، في الوقت الذي يتوجب على الشركات أن تتنافس في الدقة وأن تتحمل مسؤوليتها في هذا الشأن، وتراعي أن السوق تحت مجهر مستثمرين محترفين من الداخل والخارج.

في السوق شركات وكيانات تجتهد وتعمل وفق النموذج العالمي في الاحترافية المطلقة فيما يخص دقة البيانات والأعمال والأنشطة، حتى أن بعض الشركات لم تخطئ مرة واحدة طوال عقد كامل ولم تحصل على أي جزاءات أو حتى تنبيه واحد.

فهل تقف الشركات التي وقعت في أخطاء خلال الفترات الماضية وقفة تراجع فيها آليات عملها، وتطور من الإجراءات المتبعة بما يضمن تقليل الأخطاء للحدود الدنيا؟



بعد دخول «وربة X الخليج» بنسبة 32.75 %

هل سيكون هناك عرض استحواذ إلزامي؟

اسم العميل	نوع الإفصاح	النسبة %	تاريخ النشر
المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية	غير مباشر	7.19%	24 سبتمبر 2023
شركة بيهفاني للاستثمار والاطراف المتحالفين	مباشر وغير مباشر	6.06%	24 أكتوبر 2023
مجموعة بنك وربة (شركة الغانم التجارية)	غير مباشر	32.75%	13 أبريل 2025

اكتب خالد السهل:

بعد التوقيع النهائي الذي تم في الأسبوع الماضي على عقود وإجراءات بيع ونقل حصة الغانم التجارية التي تملك 32.75 % من رأسمال بنك الخليج إلى بنك وربة، تم الانتهاء من عملية نقل ملكية شركة الغانم للبنك المشتري رسمياً عبر عملية خروج ودخول مالك جديد.

في ظل تخطي النسبة حاجز الـ 30 % وفقاً لنص المادة 1-3-5 أحكام إضافية للاستحواذ الإلزامي الكتاب التاسع، يتساءل المستثمرون، هل هناك عرض استحواذ إلزامي في حالة «وربة - الخليج»؟ «الاقتصادية» سألت مصادر قانونية فافادت، رداً على هذا التساؤل، بأن الملكية ليست مباشرة من السوق أو عبر شراء مباشر لحصة من خلال صفقة خاصة أو مزاد، بل تمت عبر نقل ملكية كيان تحت مظلته «بلوك» كامل يبلغ 32.75 %، وفي ضوء الأسهم الفائضة بعد استبعاد أسهم الخزينة البالغة نحو 9.607 مليون سهم، وأسهم شركة الغانم التجارية البالغة نحو 1.307 مليار سهم، فإن هناك أسهم باقية من رأس المال تبلغ 2.675 مليار سهم ما يعني أن تقديم عرض استحواذ إلزامي قد يتطلب 1.070 مليار دينار كويتي.

على الجانب الآخر قالت المصادر أنه لدى الجهات المعنية صلاحية قانونية للاستثناء وفق 17 حالة من بينها المصلحة العامة.

ووفقاً لتقديرات المصادر القانونية يستبعد في تلك الحالة أن يكون هناك عرض استحواذ إلزامي، وهناك حالات في السوق تم استثنائها للمصلحة العامة، أو لأسباب رأتها الجهة المعنية تستدعي ذلك.

يذكر أن الحكومة لديها ملكية عبر الهيئة العامة للاستثمار تبلغ 15.90 %، وحصة مملوكة للتأمينات الاجتماعية تبلغ 8 %.

من المرتقب إغلاق عملية الاكتتاب لأصحاب حق الأولوية يوم 24 من الشهر الحالي، بعدها يتم فتح باب الاكتتاب في فائض الأسهم إن وجدت من 1 مايو حتى 12 من الشهر ذاته، بعدها تبدأ رحلة بنك وربة فيما يخص الرؤية المتعلقة بمستقبل البنكين، حيث ينتظرهما ورشة عمل ضخمة تبدأ بعملية توفيق أوضاع الخليج حسب أحكام الشريعة، ثم البدء في الحصول على الموافقات الإجرائية والرسمية على شكل الكيان المستقبلي.

وهنا نتساءل، من المقبل في القطاع الذي يشهد أكبر عملية تحول؟

ارتفاع قيمة التداول 23.3 % إلى 67.2 مليون دينار

1 شراء انتقائي على أسهم مضمونة الأداء ومستقرة الملكيات

2 القيمة السوقية تخسر 46 مليون دينار وتستقر عند 47.11 مليار

3 عمليات البيع للتحويل والتنقل بين الأسهم وليس للهروب



كتب خالد السهل:

واصلت بورصة الكويت تماسكها برغم الهدوء، حيث كانت جلسة تعاملات أمس حمراء ومراجعة شكلاً، إلا أن المضمون كان إيجابياً وجيداً، حيث سجلت أسهم 68 شركة ارتفاعات وحقت مكاسب متفاوتة، في حين تراجعت أسهم 46 شركة، واستقرت أسعار 14 أخرى، ما يعني أن 59.6 % من إجمالي السوق كان أداؤه إيجابياً.

تحسن مستويات التداول في البورصة أمس بارتفاع مستويات السيولة بنسبة 23.3 %، يعكس استقرار منسوب الثقة تجاه السوق. وتشير مصادر مراقبة إلى أن مستويات القيمة الحالية جيدة قياساً إلى عدة معطيات ومؤشرات، أهمها أن هناك تراجع ملحوظ في استخدام «النتنج»، كما أن المضاربات على العديد من المجاميع التي كانت تتركز عليها النشاطات بقوة هدأت نسبياً، حيث تمر في مرحلة هدنة مؤقتة بسبب التدايعات العالمية من كل حذب وصوب، سواء توترات جيوسياسية أو اضطرابات الأسواق العالمية التي تعمل بشكل يومي وحسب متغيرات عديدة ومتشابكة ومتداخلة.

لكن ملاحظ أن عمليات البيع التي تشهدها بعض الأسهم تأتي للتنقل والتحول بين المجاميع والاستفادة من التباينات والفوارق السعرية، وليست عمليات بيع للهروب أو التخرج الكلي.

التحرك الذي بدا واضحاً من جانب العديد من الدول الاقتصادية الكبرى برصد مبالغ مليارية لتخفيف آثار الحرب التجارية يعكس الرغبة في عدم الاستسلام للتدايعات وترك شبح غيوم الركود التضخمي تسيطر أو تتمكن من الاقتصاد.

رسائل الخسائر الضخمة التي منيت بها الأسواق العالمية جرفت أمامها القرارات التي اتخذت بشأن الرسوم، حيث كان التمسك بها يعني المزيد من الانهيارات والخسائر، وكانت سترج ويلات نتيجة الإدخال القسري للاقتصادات العالمية في أزمة. لكن وفقاً لتقديرات متفائلة لا بديل عن الحلول التفاوضية التي تضمن تحقيق توازن في العلاقة التجارية وإعادة صياغة تلك العلاقات في ضوء المتغيرات، من أجل الحفاظ على تماسك النظام الاقتصادي العالمي المتداخل في المصالح والحسابات.

لكن المراقب لتحركات كبار المستثمرين وتحركات الشركات يتلمس عمليات اقتناص فرص في قطاعات تشغيلية من الكيانات غير المدرجة، وطلب التمويل المؤسسي مستمر، وبرغم حالة التردد والترقب فهناك عمليات شراء نشطة، حيث تستمد كثير من الأسهم ثقة كبيرة من أدائها التشغيلي المضمون نتيجة التنوع القطاعي والجغرافي، أو من تمسك كبار الملاك بحصصهم وزيادتها كلما سنحت الفرصة لذلك.

وكانت المؤشرات الرئيسية لبورصة الكويت قد أغلقت تعاملات الاثنين على تراجع جماعي، وسط انخفاض لـ 5 قطاعات.

انخفض مؤشر السوق الأول والعام بنسبة 0.05 % و 0.10 % على التوالي، كما تراجع مؤشر السوق الرئيسي 0.30 %، ونزل «الرئيسي 50» بـ 0.82 % عن مستوى الأحد الماضي. وسجلت البورصة تداولات بقيمة 67.22 مليون دينار، وزعت على 228.40 مليون سهم، بتنفيذ 16.09 ألف صفقة. وأثر على الجلسة تراجع 5 قطاعات على رأسها الرعاية الصحية بواقع 1.92 %، بينما ارتفعت 6 قطاعات في مقدمتها المواد الأساسية بـ 2.25 %، واستقر قطاعان.

شهدت التعاملات تراجع سعر 44 سهماً في مقدمتها «أريد» بـ 9.63 %، وارتفع سعر 68 سهماً في صدارتها «الكوت» بواقع 9.99 %، واستقر سعر 14 سهماً.

وتقدم سهم بنك وربة المرتفع 1.44 % نشاط الكميات بحجم بلغ 28.03 مليون سهم وتصدر السيولة «بيتك» بقيمة 8.96 مليون دينار.

وكانت خسرت القيمة السوقية أمس 46 مليون دينار واستقرت عند 47.113 مليون دينار.

للتد
دربها...

وراء كل
منظومة ناجحة
قيادي حكيم
وحصيف

إفصاحات البورصة

عمومية «هيومن سوفت»

تقر توزيع 350 فلساً للسهم نقداً

الشركة بما لا يتجاوز 10 % من عدد أسهمها.

وتم انتخاب مجلس إدارة الشركة للدورة القادمة ومدةها 3 سنوات، وهم طارق فهد العثمان، ودلال حسن السبتي، ومايانك هاسموكهلال باكسي، وحسن قاسم العلي، وعبد الرزاق عبدالله محمد.

ووافقت على التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة وتفويض مجلس الإدارة في التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة التي سوف تتم خلال السنة المالية 2025، والموافقة على التعاملات التي تمت خلال السنة المالية 2024.

وكانت حققت الشركة ربحاً بقيمة 39.99 مليون دينار خلال العام الماضي 2024، بانخفاض 4.3 % عن مستواه في عام 2023 البالغ 41.78 مليون دينار.

أقرت الجمعية العامة العادية لشركة هيومن سوفت القابضة توصية مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية عن السنة المالية 2024 بنسبة 350 % من القيمة الاسمية للسهم بواقع 350 فلساً للسهم الواحد.

حددت الشركة يوم الاستحقاق المحدد له تاريخ 29 أبريل 2025 ويتم توزيعها على المساهمين بتاريخ 5 مايو 2025، وتفويض مجلس الإدارة بتعديل الجدول الزمني في حالة تعذر الإعلان عن تأكيد الجدول الزمني المرفق قبل 8 أيام عمل على الأقل من تاريخ الاستحقاق.

كما وافقت على توزيع مكافآت أعضاء مجلس الإدارة بقيمة 50 ألف دينار لكل عضو من أعضاء المجلس وبقيمة إجمالية وقدرها 250 ألف دينار كويتي، وتفويضه بشراء أو بيع أسهم

تغير في هيكل ملكية

3 شركات مدرجة

أظهر تقرير بورصة الكويت، بشأن التغير في هيكل الملكيات وجود تغيير في قوائم ملكية 3 شركات مدرجة.

إذ كشف التقرير خفض محمد عبيد فراج العراده حصته غير المباشرة بشركة مراكز التجارة العقارية من 7.19 % إلى 6.93 %. وحسب بيانات بورصة الكويت فإن رأس مال «مراكز» يبلغ 15 مليون دينار، موزعاً على 150 مليون سهم، ويملك طلال عبدالحميد دشتي وأبناؤه القصر 16.5 % في الشركة، ويملك محمد عبدالحميد دشتي وابنه القاصر بـ 15.5 %، ويملك شروق عبدالحميد دشتي بـ 7.50 %، ثم محمد عبيد فراج العراده.

وارتفعت مساهمة مجموعة نزار عبدالرزاق القرطاس (شركة الرغد والمنار العقارية وشركة فرص المملكة للتجارة العامة والمقاولات) غير المباشرة في شركة العقارات المتحدة إلى 9.31 % بدلاً من الحصة السابقة البالغة 8.804 %.

وببلغ رأس مال «متحدة» 143.05 مليون دينار موزعاً على 1.43 مليار سهم، وتعد شركة مشاريع الكويت القابضة ومجموعتها (شركة أوفرلاند العقارية، شركة الخليج المتحد القابضة، شركة الاستشارات الكويتية المتحدة، شركة كامكو للاستثمار، بنك برقان وشركة الصناعات المتحدة) أكبر مساهم بها بنسبة 63.10 %، ثم مجموعة نزار عبدالرزاق القرطاس (شركة الرغد والمنار العقارية وشركة فرص المملكة للتجارة العامة والمقاولات).

وأوضح التقرير أن علي عبدالرحيم محمد فخرو ومجموعته (شركة السهم الموازي للتجارة العامة والمقاولات) قد رفعوا حصتهم المباشرة وغير المباشرة في شركة بيت الطاقة من 18.9589 % عند 20.1443 %.

واستناداً إلى بيانات بورصة الكويت، فإن رأس مال «بيت الطاقة» يبلغ 4.53 مليون دينار، موزعاً على 45.33 مليون سهم، وتمتلك شركة علي عبدالرحيم محمد فخرو ومجموعته (شركة السهم الموازي للتجارة العامة والمقاولات) الحصة الأكبر بها، وتليها شركة مجموعة شركة جي آي إتش للتمويل المحدودة (شركة بيت الاستثمار الخليجي وشركة بيت الاعمار الخليجي) بـ 5.07 %.

«استثمارات» تضيف نشاط جديد

الأنشطة الاقتصادية لدى وزارة التجارة والصناعة. يأتي ذلك مع اتخاذ الإجراءات اللازمة لتعديل المادة رقم 5 من عقد التأسيس، والمادة 4 من النظام الأساسي. ونوهت «استثمارات» بأنه لا يوجد أثر لتلك المعلومة الجوهرية على المركز المالي.

انتخاب عضو مجلس إدارة

مكمل في «أجيال العقارية»

وافقت الجمعية العامة لشركة أجيال العقارية الترفيهية على بنود جدول أعمالها بينها انتخاب عضو مكمل لمجلس الإدارة للدورة الحالية. وأوضحت «أجيال» أنه تم انتخاب طلال خالد العثمان كعضو مكمل لعضوية مجلس إدارة الشركة للدورة الحالية.

«ميدان» توافق على

فرصة استثمارية متاحة

وافق مجلس إدارة شركة عيادة الميدان لخدمات طب الفم والأسنان على فرصة استثمارية متاحة. وتم خلال الاجتماع تفويض مجلس الإدارة باتخاذ الإجراءات اللازمة لذلك القرار. ونوهت «ميدان» بأنه لا يوجد أثر مالي لتلك المعلومة الجوهرية في الوقت الحالي؛ وذلك دون توضيح الفرصة الاستثمارية.

تابعة

ل «الغانم» وكيلاً

ل «مازدا اليابانية»

في العراق

وقعت إحدى الشركات التابعة لشركة أولاد علي الغانم للسيارات عقداً مع شركة مازدا موتور اليابانية في جمهورية العراق.

الشركة التابعة ستمتلك حق بيع سيارات مازدا، وتقديم خدمات ما بعد البيع في جمهورية العراق. ولفتت «الغانم» إلى أنه لا يمكن تحديد الأثر المالي على الشركة؛ إذ يتوقف ذلك على حجم الطلب في العراق.



«السور» تجدد

عقد تسهيلات بـ 17

مليون دينار مع

«الأهلي الكويتي»

قامت شركة السور لتسويق الوقود بتجديد عقد تسهيلات مع البنك الأهلي الكويتي بمبلغ 17 مليون دينار.

ويأتي ذلك من خلال حد للسحب على المكشوف لمدة 12 شهراً بقيمة مليوني دينار، وقرض مدور 90 يوماً بمليون دينار أيضاً، إلى جانب حد خطابات ضمان بمبلغ 13 مليون دينار.

ونوهت «السور» بأنه لا يوجد أثر مالي في الوقت الحالي تبعاً لتلك المعلومة الجوهرية.

إفصاحات البورصة

«الديرة» 1.67 قيمة مشروع هاوس أوف لينن

كشفت شركة الديرة القابضة القيمة المتوقعة لمشروع تستثمر به 40 % وذلك عند الاكتمال. وأشارت الشركة إلى أن حصتها البالغة 40 % في الاستثمار بمجموعة هاوس أوف لينن تُقدر بـ 20 ألف دولار أمريكي؛ أي

ما يعادل 6.13 ألف دينار كويتي. وتوقعت أن تصل قيمة المشروع لما يُقارب 1.67 مليون دينار كويتي عند الاكتمال، منوهة بأنه لا يوجد أثر مالي في الوقت الحالي.



«مدينة الأعمال» 23 مليون سهم منحة للمساهمين

أعلنت شركة مدينة الأعمال الكويتية العقارية صدور موافقة على زيادة رأس المال بنحو 4 %. تأتي تلك الزيادة عن طريق توزيع أسهم منحة مجانية؛ ليرتفع بذلك رأس المال من 57.51 مليون دينار إلى 59.81 مليون دينار. وكانت «مدينة الأعمال» قد حققت أرباحاً بقيمة 3.09 مليون

دينار خلال عام 2024، بنمو 0.8 % عن مستواها في عام 2023 البالغ 3.07 مليون دينار. وأوصى مجلس إدارة «مدينة الأعمال» بتوزيع أرباح نقدية على المساهمين بنسبة 3 % من القيمة الاسمية للسهم بقيمة إجمالي 1.73 مليون دينار، و4 % من رأس المال كأسهم منحة مجانية بعدد 23.01 مليون سهم.

7 مايو عمومية «مبرد»

لمناقشة توزيع

818.46 ألف دينار

تناقش الجمعية العامة العادية لشركة مبرد القابضة يوم 7 مايو المُقبل، الموافقة على توصية مجلس الإدارة بتوزيع 5 % من القيمة الاسمية للسهم وبواقع 5 فلوس لكل سهم أرباحاً نقدية وبإجمالي 818.46 ألف دينار عن 2024. يتضمن جدول الأعمال الموافقة على الجدول الزمني المتضمن تاريخ الاستحقاق وتاريخ التوزيع فيما يتعلق بالأرباح النقدية على أن يكون تاريخ الاستحقاق بعد (15) يوم من تاريخ انعقاد الجمعية العامة العادية وتاريخ التوزيع بعد (10) أيام من تاريخ الاستحقاق.

إعلان سندات وتورق البنك المركزي

أعلن بنك الكويت المركزي بأنه قد تم تخصيص آخر إصدار لسندات وتورق البنك المركزي بقيمة إجمالية بلغت (200) مليون دينار كويتي لأجل (3) شهور وبمعدل عائد (4.125 %).

بورصات خليجية

ارتفاع هامشي لمؤشر «تاسي» بنهاية التعاملات.. وسط تحسن السيولة

قطاع إنتاج الأغذية بالمركز الثاني بنسبة تراجع بلغت 0.56 %.

وعلى صعيد أداء الأسهم، شملت المكاسب 186 سهماً بصدارة سهم «أسيج»، الذي صعد 9.95 %، وجاء إغلاق 57 سهماً باللون الأحمر، تصدرها سهم «الرياض» بتراجع نسبته 5.29 %.

وتصدر سهم «الراجحي» نشاط الأسهم على مستوى القيمة، بـ 335.92 مليون سهم، وكانت أعلى الكميات لسهم «أمريكانا» بكمية بلغت 111.4 مليون سهم.

وشهد السوق الموازي تراجعاً هامشياً؛ ليهبط مؤشر (نمو حد أعلى) بنسبة 0.08 %؛ فاقدا 23.39 نقطة من قيمته، هبطت به إلى مستوى 29,117.621 نقطة.



المواد الأساسية بارتفاع نسبته 1.01 %، وصعد قطاع الاتصالات 0.18 %، وسجل قطاع الطاقة ارتفاعاً نسبته 0.16 %.

أنهى سوق الأسهم السعودية «تداول» جلسة الاثنين بارتفاع هامشي؛ في ظل ارتفاع 3 قطاعات كبرى وتراجع البنوك، وسط تحسن السيولة مقارنة بالجلسة السابقة.

وأغلق المؤشر العام للسوق «تاسي» مرتفعاً بنسبة 0.04 %، بمكاسب لم تتجاوز 4.83 نقطة، ليصل إلى مستوى 11,597.35 نقطة.

وارتفعت قيم التداول إلى 6.46 مليار ريال من مقابل نحو 4.8 مليار ريال بالجلسة السابقة، وصعدت كمية التداول إلى 399.25 مليون سهم، مقابل 276.82 مليون سهم بنهاية جلسة أمس الأحد.

وغلب اللون الأخضر على أداء القطاعات، بقيادة 3 قطاعات رئيسية تصدرها قطاع

مؤشر سوق دبي المالي يستعيد مستويات 5000 نقطة مجدداً

كما ارتفع مؤشر سوق أبوظبي للأوراق المالية بنسبة 0.86 % إلى مستوى 9236 نقطة، وسط تعاملات بحجم 824.982 مليون سهم بقيمة 1.835 مليار درهم.

جاء ذلك وسط ارتفاع سهم طيران أبوظبي 0.19 %، وبنك أبوظبي التجاري 0.39 %، ومصرف أبوظبي الإسلامي 0.74 %، وأدنوك للحفر 0.20 %، وأدنوك للغاز 1.68 %.

وسجلت القيمة السوقية لأسهم أبوظبي 2.853 تريليون درهم بختام تعاملات الاثنين، مقابل 2.827 تريليون درهم بختام تعاملات الجمعة، بمكاسب بلغت 26 مليار درهم.

ومع ختام تعاملات أمس، ارتفع مؤشر سوق دبي المالي بنسبة 1.81 % إلى مستوى 5056 نقطة، وسط تعاملات بحجم 180.110 مليون سهم بقيمة 501.726 مليون درهم. جاء ذلك وسط ارتفاع سهم الاتحاد العقارية 2.13 %، وتيكوم 0.65 %، وتعليم القابضة 3.72 %، وشعاع كابيتال 10.29 %، وبنك السلام 2.09 %.

وبلغت القيمة السوقية لأسهم دبي 889.375 مليار درهم بختام تعاملات الاثنين، مقابل 873.476 مليار درهم بختام تعاملات الجمعة، بمكاسب بلغت 15.899 مليار درهم.

ارتفعت مؤشرات أسواق المال الإماراتية بختام تعاملات الاثنين، وسط التعريفات الجمركية المستمرة التي خلقت مستويات أعلى من التقلب والضبابية في الأسواق المالية.

ووفق بيانات أسواق المال الإماراتية، حقق سوق دبي المالي مكاسب قدرها 15.899 مليار درهم، بينما بلغت مكاسب سوق أبوظبي للأوراق المالية 26 مليار درهم، بإجمالي مكاسب بلغت 41.899 مليار درهم.

واستقطبت بورصتا دبي وأبوظبي سيولة بحجم 2.336 مليار درهم، توزعت على 33.954 ألف صفقة.

بورصات خليجية

أسهم الصناعة والخدمات ترتفع بمؤشر مسقط جلسة الاثنين



ارتفع المؤشر العام لسوق مسقط بنهاية تعاملات الاثنين، بنسبة 0.01 % لمستوى 4,276.22 نقطة، راجحاً 0.24 نقطة عن مستوياته في جلسة الأحد. وساهم في ارتفاع المؤشر أداء قطاعي الصناعة والخدمات؛ ليصعد الأول 0.51 %؛ مع صدارة عمان للمربطات للرابحين اليوم بنسبة 5.88 %، وارتفع مصانع مسقط للخيوط بنسبة 4 %.

كما ارتفع قطاع الخدمات 0.47 %؛ مدفوعاً بارتفاع أبراج لخدمات الطاقة بنسبة 1.85 %، كما صعد مدينة مسقط للتحلية بنسبة 1.54 %.

وعلى الجانب الآخر تراجع مؤشر المؤشر المالي 0.39 %، مع تقدم سهم العمانية لخدمات التمويل على المتراجعين اليوم بنسبة 9.86 %، وتراجع الشرقية للاستثمار القابضة بنسبة 4.23 %.

وتراجع حجم التداولات إلى 25.01 مليون ورقة مالية، مقابل 34 مليون ورقة مالية بالجلسة السابقة. وتراجعت قيمة التداولات إلى 3.83 مليون ريال، مقارنة بنحو 5.61 مليون ريال جلسة الأحد. وتصدر سهم بنك ظفار الأسهم النشطة حجماً وقيمة بتداول 5.32 مليون سهم، بقيمة 547.66 ألف ريال.

بورصة قطر ترتفع عند الإغلاق بدعم 5 قطاعات

أغلقت بورصة قطر تعاملات الاثنين مرتفعة؛ بدعم صعود 5 قطاعات في مقدمتها الاتصالات. ارتفع المؤشر العام بنسبة 0.28 % ليصل إلى النقطة 10146.65، راجحاً 28.54 نقطة عن مستوى الأحد الماضي.

ودعم الجلسة ارتفاع 5 قطاعات في مقدمتها الاتصالات بـ 1.42 %، بينما تراجع قطاعا الصناعات والبضائع والخدمات الاستهلاكية بـ 0.44 % و 0.12 % على التوالي.

ارتفعت السيولة إلى 374.46 مليون ريال، مقابل 265.64 مليون ريال الأحد الماضي، وزادت أحجام

التداول عند 182.88 مليون سهم، مقارنة بـ 150.05 مليون سهم في الجلسة السابقة، وتم تنفيذ 18.38 ألف صفقة، مقابل 13.63 ألف صفقة الأحد.

ومن بين 48 سهماً نشطاً، تقدم سهم «الفالح» ارتفاعات الأسهم البالغة 25 سهماً بـ 3.06 %؛ تزامناً مع ارتفاع أرباحها النصف سنوية بـ 15.97 %، بينما تراجع 23 سهماً على رأسها «أعمال» بـ 1.28 %، فيما استقرت 5 أسهم.

وجاء سهم «الفالح» في مقدمة نشاط الكميات بحجم بلغ 23.27 مليون سهم، وتصدر سهم «كيو إن بي» السيولة بقيمة 29.04 مليون ريال.

بورصة البحرين تنهي تعاملات الاثنين مرتفعة بدعم 4 قطاعات

أنهت بورصة البحرين تعاملات جلسة الاثنين مرتفعة؛ بدعم قطاعات المال والصناعة والاتصالات والعقارات. ومع ختام تعاملات الأمس، ارتفع المؤشر العام بنسبة 0.09 % إلى مستوى 1904 نقطة.

وشهدت بورصة البحرين تعاملات بحجم 1.462 مليون سهم بقيمة 375.449 ألف دينار.

وارتفع قطاع المال مع نمو سهم شركة الإثمار القابضة بـ 4.76 %، وبيت التمويل الكويتي بـ 0.65 %، وبنك البحرين الوطني بـ 0.41 %، وشركة التكافل الدولية بـ 3.39 %.

وارتفع قطاع الاتصالات مع صعود سهم زين البحرين بـ 3.64 %.

وزاد قطاع الصناعة بعد نمو سهم شركة إي بي تيرمينالز البحرين بـ 1.5 %.

فيما ارتفع قطاع العقارات بعد نمو سهم شركة عقارات السيف بـ 0.87 %.



بورصات عالمية

ارتفاع جماعي للأسواق الأوروبية بعد استثناء منتجات من الرسوم الجمركية الأمريكية

من الصين من الرسوم الجمركية المضادة. وربحت أسهم التكنولوجيا الأوروبية 3 %، كما زادت أسهم البنوك سريعة التأثر بالظروف الاقتصادية 3.1 %.

وقال ريتشارد فلنكس كبير المسؤولين عن الاستثمار في ماني فارم «ربما تكون علامة على بدء مرحلة المفاوضات. ولا يزال هناك قدر كبير من عدم اليقين بشأن كيفية سير الأمور فعلياً، لكن المستثمرين ربما يرون بوادر على المرونة».

وأضاف «من الصعب جداً تعليق الآمال على أي إعلان بعينه من الإدارة الأمريكية واعتباره الاتجاه الذي ستسير عليه السياسة في المستقبل... ولن يعطي المستثمرون على الأرجح أهمية كبيرة لأي تعليق محدد».

وقال ترامب أمس الأحد إنه سيعلن عن رسوم جمركية على أشباه الموصلات خلال الأسبوع المقبل وسيتخذ قراراً بشأن الهواتف «قريباً».

ارتفعت الأسهم الأوروبية أمس الاثنين بدعم من صعود أسهم التكنولوجيا بعد أن استثنى الرئيس الأمريكي دونالد ترامب الهواتف الذكية وأجهزة الكمبيوتر من الرسوم الجمركية الهائلة المفروضة على الصين، مما منح الأسواق فرصة لالتقاط الأنفاس بعد تقلبات حادة استمرت أسابيع. وزاد المؤشر ستوكس 600 الأوروبي 2.69 % عند الإغلاق. وصعدت كل المؤشرات الأوروبية، إذ زاد المؤشر داكس الألماني سريع التأثر بالتجارة 2.8 %، وارتفعت المؤشرات كاك 40 الفرنسي 2.37 % وفاينانشال تايمز 100 البريطاني بنسب تتراوح بين 2.14 %، وارتفع السوق الإيطالي بنسبة 2.88 %.

وزادت أسهم شركات إنفينيون و(إيه.إس.إم.إل) و(بي.إي.سيميكوندكتور) المرتبطة بالرقائق بنسب تتراوح بين 3.3 % و 4.2 % بعد أن استثنى ترامب يوم السبت الهواتف الذكية وأجهزة الكمبيوتر وبعض الأجهزة الإلكترونية الأخرى المستوردة إلى حد كبير



هيئة أسواق المال... قرارات مجلس التأديب

مجلس التأديب يغرم أجيليتي 10 آلاف دينار لمخالفة قواعد الإفصاح والشفافية

وتعديلتهما، وذلك لتأخرها بالإفصاح عن المعلومة الجوهرية المتعلقة بصور حكم أول درجة من محكمة التحكيم الدولية (غرفة التجارة الدولية) لصالح شركة تابعة لها بتاريخ 9 سبتمبر 2024 ضد شركة.

وتضمن القرار إيقاع العقوبة التالية: -
” توقيع جزاء مالي على شركة أجيليتي للمخازن العمومية مبلغ مقداره 10000 دينار (عشرة آلاف دينار) عن المخالفة المنسوبة إليها“.

صدر قرار مجلس تأديب رقم (75/ 2024 مجلس تأديب) (91/ 2024 هيئة أسواق المال) بتوقيع عقوبة جزاء مالي ضد: شركة أجيليتي للمخازن العمومية، لمخالفتها قواعد الإفصاح والشفافية، وذلك لأسباب التالية:

مخالفة حكم المادة (24-1) من الكتاب العاشر (الإفصاح والشفافية) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية

10 آلاف دينار قرار تأديبي ضد «ميناء العقارية»

مناقشة البيانات المالية للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2024 فقط.
وتابعت الهيئة بأنه لاحقاً، تبين من إفصاح نتائج الاجتماع في 23 أكتوبر 2024 أن مجلس الإدارة وافق على زيادة رأس المال من 13.7 مليون دينار كويتي إلى 19 مليون دينار (بنسبة زيادة 38.66 %)، دون أن يكون هذا البند مذكوراً في الدعوة الأصلية للاجتماع.

صدر قرار مجلس تأديب رقم (81/ 2024 مجلس تأديب) (104/ 2024 هيئة أسواق المال) بتوقيع عقوبة جزاء مالي ضد شركة ميناء العقارية لمخالفتها قواعد الإفصاح والشفافية.
وتم توقيع جزاء مالي على شركة ميناء العقارية مبلغ مقداره 10 آلاف دينار لعدم إفصاحها عن بند مناقشة زيادة رأس المال في دعوتها لاجتماع مجلس الإدارة بتاريخ 20 أكتوبر 2024، حيث اقتصر الإفصاح على

20 ألف دينار غرامة شركة جيااد القابضة

صدر أمس قرار مجلس التأديب رقم (78/ 2024 مجلس تأديب) (89/ 2024 هيئة أسواق المال) بتوقيع عقوبة جزاء مالي ضد: شركة جيااد القابضة لمخالفتها قواعد الإفصاح والشفافية، وذلك للأسباب التالية:
مخالفتها حكم المادة (4-6-3) من الكتاب العاشر (الإفصاح والشفافية) من اللائحة التنفيذية، حيث ثبت للهيئة بعد مراجعة الإفصاح المكمل الخاص بشركة جيااد القابضة والمعلن عنه في بورصة الكويت للأوراق المالية بتاريخ 11 سبتمبر 2024 بخصوص تنفيذ أحكام لصالح شركة عنها إيراد يبلغ 16,956,402 د.ك (ستة عشر مليوناً وتسعمائة وستة وخمسون ألفاً وأربعمائة وديناران كويتي) وتحقيق ربحية سهم تعادل (89.5) فلس تقريباً على السهم الواحد، وبعد مراجعة الإفصاح المذكور وما ورد ضمنه من بيانات تبين أن الشركة لم تقم بالإفصاح عن تلك المعلومة الجوهرية بشكل سليم ومعبر عن حقيقة تلك المعلومة ولم يحتوي الإفصاح على قدر كافٍ من المعلومات والبيانات بشأن تنفيذ أحكام لصالح الشركة بما يسمح لأي شخص بالوقوف على أثر هذه المعلومة الجوهرية، حيث إن تحقيق الشركة للإيراد المذكور في إفصاحها وما سينتج عنه من ربحية للسهم مرتبط باستيفائها لإجراءات تحصيل المبالغ المحكوم بها لصالحها، ونجاحها في تحصيل تلك المبالغ، الأمر الذي يتبين معه أن إفصاح الشركة جاء مضللاً لما تضمنه من عرض لتوقعات مستقبلية على أنها أحداث مؤكدة، وكذا مبالغة في احتمال حدوثها.

وتضمن القرار إيقاع العقوبة التالية: -

” توقيع جزاء مالي على شركة جيااد القابضة مبلغ مقداره 20000 دينار كويتي (عشرين ألف دينار) عن المخالفة المنسوبة إليها“.

44 ألف دينار مجموع جزاءات «النخيل»

أعلنت هيئة أسواق المال عن صدور قرار مجلس التأديب رقم (76/ 2024 مجلس تأديب) (52/ 2024 هيئة) بتوقيع عقوبة جزاء مالي ضد شركة النخيل للإنتاج الزراعي والرئيس التنفيذي وعضو لجنة التدقيق الداخلي ورئيس لجنة المخاطر (السابق) ورئيس لجنة التدقيق الداخلي (السابق). وأعضاء سابقون في لجنة التدقيق الداخلي ولجنة المخاطر.

وجاء القرار التأديبي بحق شركة النخيل للإنتاج الزراعي وذلك لمخالفتها حكم المادة (4-2-1) من الكتاب العاشر (الإفصاح والشفافية) حيث تأخرت الشركة في الإفصاح عن ترسية مناقصة وتشكيل مجلس الإدارة، وحكم المادة (11-1) من الكتاب الخامس عشر (حوكمة الشركات) حيث لم تقم الشركة بتقديم برامج تدريب وتأهيل مستمر لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية خلال عامي 2021 و2022.

كما يأتي إلى جانب مخالفتها حكم المادة (11-4-) من كتاب حوكمة الشركات حيث لم تقم الشركة بتقييم أداء كل عضو من أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية لعام 2022، وحكم المادة (11-5-) من ذات الكتاب حيث لم تقم الشركة بوضع مؤشرات أداء موضوعية (KPIs) لتقييم مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية خلال عامي 2021 و2022.

وجاء القرار ضد الرئيس التنفيذي السابق لمخالفته حكم المادة (5-2-) من الكتاب الخامس عشر (حوكمة الشركات) حيث لم يقدم تعهدات كتابية لمجلس الإدارة بشأن سلامة وعدالة التقارير المالية للفرات المنتهية في 31 ديسمبر 2021 و31 ديسمبر 2020.

يأتي ذلك بالإضافة إلى أعضاء لجنة التدقيق الداخلي وذلك لمخالفتهم حكم البند (1) من المادة (5-7-) من الكتاب الخامس عشر (حوكمة الشركات) حيث لم تقم اللجنة - أثناء فترة عضويتهم - بمراجعة البيانات المالية الدورية للشركة عن عامي 2020 و2021.

وجاء القرار ضد أعضاء لجنة المخاطر (السابقون) وذلك لمخالفتهم حكم البند (2) من المادة (6-3-) والبند (8) من المادة (5-6) من الكتاب الخامس عشر (حوكمة الشركات) حيث لم تقم إدارة المخاطر ولجنة المخاطر - أثناء فترة عضويتهم - بإعداد تقارير المخاطر من عام 2021 وحتى انتهاء التفتيش.

وتضمن توقيع جزاء مالي على شركة النخيل للإنتاج الزراعي مبلغ مقداره 5 آلاف دينار عن المخالفة الأولى، ومبلغ مقداره 10 آلاف دينار عن المخالفات الثانية والثالثة والرابعة المنسوبة إليها للارتباط.

وتوقيع جزاء مالي على الرئيس التنفيذي السابق للشركة وبصفته رئيس لجنة المخاطر السابق وبصفته عضو لجنة التدقيق الداخلي السابق مبلغ مقداره 10 د.ك آلاف دينار عما نسب إليه من مخالفات.

كما تم توقيع جزاء مالي على عضو لجنة التدقيق الداخلي السابق وعضو لجنة المخاطر السابق، وعضو لجنة التدقيق الداخلي السابق وعضو رئيس لجنة المخاطر السابق بمبلغ مقداره 5 آلاف دينار لكل منهما عما نسب إليه من مخالفات.

وتوقيع جزاء مالي رؤساء لجنة التدقيق الداخلي السابقين، وأعضاء لجنة التدقيق الداخلي السابقين بمبلغ مقداره 3 آلاف دينار لكل منهم عما نسب إليه من مخالفات، وتوقيع جزاء مالي على عضو لجنة المخاطر السابق مبلغ مقداره ألفي دينار عن المخالفة المنسوبة إليه.

تغريم «يوباك» 10 آلاف دينار كويتي

الزميلة (في الامارات العربية المتحدة) في بياناتها المالية المرحلية المنتهية في 31/03/2024 و30/06/2024، وذلك بالمخالفة للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (28) (الاستثمارات في المنشآت الزميلة والمشروعات المشتركة).

وتضمن القرار إيقاع العقوبة التالية: -
” توقيع جزاء مالي على شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية مبلغ مقداره 10000 دينار كويتي (عشرة آلاف دينار) عن المخالفة المنسوبة إليها “.

أعلنت هيئة أسواق المال عن صدور قرار مجلس تأديب رقم (79/ 2024 مجلس تأديب) (94/ 2024 هيئة) بتوقيع عقوبة جزاء مالي ضد: شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية لمخالفتها قواعد الادراج، وذلك للأسباب التالية:

مخالفتها المادة (14-1-) من الكتاب الثاني عشر (قواعد الإدراج) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 وتعديلاتهما، حيث تبين عدم التزام الشركة بتسجيل خسائر انخفاض بأكامل قيمة الاستثمار في الشركة

استبيان «الاقتصادية»

أبريل 2025

هل حجم التشريعات الصادرة عن «أسواق المال» يتناسب مع حجم البورصة حالياً؟ والتي تفتقد لأي أدوات استثمارية أو مشتقات حديثة مطبقة وفعالة، فضلاً عن محدودية عدد الشركات المدرجة

السؤال

هل تؤيد استمرار التشريع
والتعديل على اللائحة
التنفيذية دون نتائج
تتعلق بأدوات استثمارية
ملموسة مطبقة؟

☐ نعم

☐ لا

إيماننا منا بأهمية المشاركة وإبداء الرأي والمشاركة من أصحاب المصلحة، وتوسيعاً لرقعة التعبير، وإسهاماً من «الاقتصادية» في إيصال وجهات النظر حول القضايا والملفات والتحديات والمشاكل، نطرح استبياناً شهرياً لجميع المستثمرين المؤسسيين المحترفين والأفراد، وكل المهتمين بالسوق المالي عموماً، حول قضية محددة. ونطرح في استبيان أبريل 2025 قضية مهمة وحيوية تمس جميع الشركات المدرجة وأصحاب المصلحة في الشركات عموماً، وهي قضية «حجم التشريعات والتعديلات» التي تصدر بشكل متواصل من هيئة أسواق المال، وتنمو بوتيرة أسرع من نمو حجم وأعمال وأنشطة السوق المختلفة من ناحية التنوع، والتي تسبق إطلاق وتفعيل الأدوات والمشتقات. حالياً توجه هيئة أسواق المال للسوق 19 كتاب، عبارة عن اللائحة التنفيذية للقانون 7 لعام 2010 وتعديلاته، وباب التشريع مستمر ومفتوح، وذلك كله في ظل محدودية حجم السوق واستمرار نزيف الشركات المشطوبة والموقوفة والخارجة من مقصورة الإدراج، وبطء عجلة الإدارجات، فضلاً عن الأدوات المالية الحديثة والمشتقات المفعلة الغير ملموسة في أقدم أسواق المنطقة.

يمكنكم المشاركة بآرائكم عبر:

«شارك ... وتفاعل
للتغيير»

عبر الواتساب
50300624

عبر موقع الجريدة الإلكتروني:
<https://aleqtisadyah.com>

حساب «الاقتصادية» على (X)
<https://x.com/Aleqtisadyahkw>

عطورات مقامس

Maqames_perfume

55205700



نشرة كامكو إنفست اليومية لمؤشرات بورصة الكويت

إعداد إدارة البحوث والاستراتيجيات الاستثمارية

14 أبريل 2025

مؤشرات البورصة والقيمة الرأسمالية	القيمة	أداء المؤشرات			
		اليومي (نقطة)	اليومي (%)	الشهري (%)	من بداية العام (%)
مؤشر السوق الأول	▼ 8,356.57	(4.4)	(0.05%)	(3.67%)	6.61%
مؤشر رئيسي 50	▼ 6,843.59	(56.3)	(0.82%)	(3.32%)	0.54%
مؤشر السوق الرئيسي	▼ 7,117.62	(21.3)	(0.30%)	(2.06%)	3.05%
مؤشر السوق العام	▼ 7,800.77	(7.5)	(0.10%)	(3.38%)	5.95%
القيمة السوقية (مليون د.ك.)	▼ 47,113.80	(46.0)	(0.10%)	(0.29%)	8.48%

مؤشرات التداول	القيمة	التغير اليومي %	2025	المتوسط اليومي	2024
الكمية المتداولة (مليون سهم)	305.8	21.6%	417.4	225.3	
القيمة المتداولة (مليون د.ك.)	67.6	24.1%	115.3	56.6	
عدد الصفقات	17,280	22.5%	19,508	13,617	

الاسم المختصر للشركة المدرجة	الاسم (د.ك.)	السعر اليومي (د.ك.)	التغير اليومي (%)	القيمة المتداولة (الف د.ك.)	الكمية المتداولة (مليون سهم)	معدل دوران السهم منذ بداية العام	عدد التوزيعات التقية	مضاعف السعر للربحية	مضاعف السعر للقيمة النظرية	القيمة السوقية (مليون د.ك.)	القفال خلال 52 اسبوع (د.ك.)	القفال خلال 52 اسبوع (د.ك.)
وطني	▲ 0.943	4.0	0.4%	6,575	7,030	5%	2.7%	13.7	2.00	8,244.4	1,028	0.800
خليج ب	▼ 0.333	-9.0	-3%	3,739	11,095	21%	3.0%	22.1	1.59	1,329.5	0.344	0.236
تجاري	▼ 0.792	-3.0	0%	24	30	0%	4.8%	9.0	1.91	1,420.8	0.937	0.490
اهلي	▼ 0.292	-2.0	-1%	378	1,295	10%	3.4%	13.9	1.16	728.0	0.329	0.224
الدولي	▼ 0.219	-1.0	0%	2,523	11,461	27%	2.1%	16.2	1.07	373.0	0.230	0.152
برقان	▼ 0.234	-7.0	-3%	1,170	4,947	12%	2.6%	18.2	0.97	846.9	0.247	0.172
بيتك	▼ 0.714	-3.0	0%	8,960	12,575	4%	1.7%	21.9	2.39	13,192.7	0.750	0.644
بنك بوييان	▲ 0.636	8.0	1%	1,099	1,746	5%	1.6%	29.0	3.07	2,805.3	0.657	0.485
بنك وربة	▲ 0.211	3.0	1%	6,108	105,287	27%	0.0%	41.1	2.74	921.5	0.249	0.163
البنوك			-3.5%	30,577	155,466		2.6%	18.2	1.91	29,862		
سنرجي	▼ 0.049	-0.3	-1%	28	558	31%	0.0%	1.08	1.08	9.9	0.065	0.028
بترولية	= 0.558	0.0	0%	0	0	1%	6.9%	11.2	0.90	100.9	0.675	0.456
نايسكو	▼ 0.960	-30.0	-3%	5	5	1%	7.1%	6.9	1.89	93.1	1.090	0.737
بيت الطاقة	▲ 0.200	2.0	1%	816	4,013	515%	0.0%	3.57	3.57	9.1	0.350	0.071
أيار	▲ 0.142	1.0	1%	10	75	11%	0.0%	10.2	0.47	36.0	0.173	0.099
الطاقة		-4.0%	859	4,652		7.0%	10.2	1.08	249			
سبك ك	▲ 0.600	5.0	1%	7	12	6%	2.0%	5.7	2.45	39.0	0.750	0.495
بوينان ب	▲ 0.664	2.0	0%	520	786	11%	0.0%	11.6	1.40	355.1	0.720	0.560
الكويت	▲ 1.046	95.0	10%	0	0	0%	6.7%	12.3	2.71	105.5	2.850	0.750
مواد أساسية		-2.8%	527	799		4.3%	11.6	2.45	500			
الخصوصية	▼ 0.165	-4.0	-2%	2,000	11,640	51%	1.2%	19.2	0.94	30.9	0.189	0.092
اسمنت	▼ 0.236	-2.0	-1%	12	52	4%	2.5%	52.5	0.80	168.3	0.285	0.169
كابلات	▲ 2.122	2.0	0%	566	267	9%	3.3%	21.3	1.63	441.7	2.160	1.176
سفن	= 0.890	0.0	0%	415	469	17%	3.9%	17.7	2.07	160.4	0.975	0.729
بورتلاند	▼ 0.801	-18.0	-2%	2	3	2%	6.2%	17.3	1.05	80.3	0.928	0.764
ورقية	▲ 0.189	12.0	7%	2	10	1%	6.3%	16.1	1.00	18.8	0.225	0.159
معادن	= 0.161	0.0	0%	0	0	0%	0.0%	41%	1.90	14.5	0.190	0.068
أسيكو	▼ 0.068	-1.2	-2%	108	1,621	54%	0.0%	0.81	0.81	22.3	0.101	0.052
الوظيفية للبناء	= 0.224	0.0	0%	0	0	1%	4.5%	13.3	0.87	80.5	0.249	0.160
المعدات	▲ 0.056	3.5	7%	145	2,677	81%	0.0%	1.62	1.62	4.4	0.090	0.025
إستهلاكية	▲ 0.097	1.1	1%	38	391	66%	0.0%	37.1	0.99	29.2	0.134	0.090
اجلبنيتي	▲ 0.239	3.0	1%	527	2,216	18%	4.0%	9.7	0.60	610.0	0.489	0.203
تنظيف	▲ 0.050	1.7	4%	43	882	49%	0.0%	10.3	0.39	11.5	0.067	0.041
الرابطة	▲ 0.051	3.1	7%	40	805	51%	0.0%	1.43	1.43	13.9	0.068	0.039
المعامل	▲ 0.327	7.0	2%	2	6	6%	4.5%	10.0	1.20	42.6	0.389	0.256
هيومن سوفت	▼ 2.596	-34.0	-1%	2,500	960	16%	13.4%	8.7	2.86	349.9	3.237	2.400
امتيازات	= 0.087	0.0	0%	0	0	0%	0.0%	0.0	2.70	3.5	0.106	0.074
المشتركة	▼ 0.629	-2.0	0%	649	1,036	15%	4.8%	11.8	1.79	107.6	0.783	0.421
بويك	= 0.156	0.0	0%	0	0	1%	0.0%	61.6	0.56	58.9	0.248	0.112
مبرد	▼ 0.088	-3.1	-3%	13	152	26%	5.7%	10.1	0.71	14.3	0.105	0.080
المتكاملة	▼ 0.531	-10.0	-2%	709	1,329	29%	4.7%	19.5	2.07	134.3	0.596	0.460
قويون ا	= 0.088	0.0	0%	0	0	1%	5.7%	15.1	0.59	31.8	0.096	0.081
جي تي سي	▲ 0.400	15.0	4%	24	61	5%	6.5%	9.0	1.08	60.0	0.420	0.351
صناعية		-2.2%	7,794	24,578		4.7%	15.6	1.05	2,490			
مواشي	▼ 0.099	-0.1	0%	2	18	8%	0.0%	0.81	0.81	20.7	0.126	0.096
ميزان	▲ 0.823	8.0	1%	636	761	11%	3.0%	17.6	2.13	255.8	1.114	0.690
لمع الاستهلاكية		-7.4%	638	779		3.0%	17.6	1.47	276			
النظم	▼ 0.715	-35.0	-5%	9	12	0%	2.8%	0.0	1.52	107.3	0.750	0.389
ميدان	= 0.797	0.0	0%	0	0	0%	0.0%	14.2	1.89	161.4	0.800	0.355
رعاية صحية		-1.8%	9	12		2.8%	14.2	1.70	269			

القطاعات	التغير اليومي	إغلاق المؤشرات	التغير اليومي	من بداية الشهر	من بداية العام
بورصة الكويت	▼ 7,800.8	(0.10%)	(3.38%)	5.95%	
الطاقة	▼ 1,271.4	(0.99%)	(4.04%)	6.92%	
مواد أساسية	▲ 885.5	2.25%	(1.49%)	(2.83%)	
صناعية	▲ 728.5	0.07%	(2.22%)	0.68%	
سلع إستهلاكية	▲ 914.0	0.90%	(7.40%)	(8.48%)	
رعاية صحية	▼ 560.3	(1.92%)	(1.81%)	22.25%	
الخدمات الاستهلاكية	▲ 2,257.2	0.40%	(4.38%)	6.33%	
اتصالات	▼ 1,015.7	(1.53%)	(3.25%)	(0.19%)	
بنوك	▼ 1,973.3	(0.15%)	(3.47%)	9.03%	
التأمين	▼ 1,970.9	(0.49%)	(7.57%)	(4.11%)	
العقار	▲ 1,498.3	0.34%	(1.24%)	10.73%	
خدمات مالية	▲ 1,449.7	0.57%	(3.89%)	(4.03%)	
تكنولوجيا	= 1,076.7	0.00%	0.00%	3.50%	
منافع	= 386.8	0.00%	(4.55%)	(2.65%)	

الاسم المختصر لشركة المدرجة	السعر	التغير اليومي (%)	القيمة المتداولة (الف دك)	الكمية المتداولة (مليون سهم)	معدل دوران السهم منذ بداية العام	عدد التوزيعات التقية	مضاعف السعر للربحية النظرية	القيمة السوقية (مليون دك)	إقفال خلال 52 اسبوع (دك)				
									الأعلى	الأدنى			
سينما	=	1.248	0.0	0%	0	0	0%	1.493	1.100	1.493			
فنادق	=	0.280	0.0	0%	0	1%	0.0%	15.8	0.365	0.133			
مرسلطان	=	0.097	0.0	0%	0	0%	0.0%	27.1	0.122	0.091			
إيفا فنادق	▼	1.507	-9.0	-1%	248	163	11%	1.7%	25.9	10.80	2.583	0.798	
أولى وفود	▼	0.476	-6.0	-1%	247	518	657%	1.1%	31.0	2.58	192.6	0.132	
منتزهات	▲	0.112	3.0	3%	0	1	15%	1.7%	10.0	0.72	23.5	0.067	
الجزيرة	▲	1.020	6.0	1%	569	558	16%	3.9%	22.0	6.33	224.4	0.810	
الصور	▲	0.323	17.0	6%	247	785	30%	2.2%	27.0	1.57	130.7	0.130	
فيوتشر كيد	=	0.109	0.0	0%	6	58	78%	7.2%	35.3	0.88	12.5	0.097	
جيداد	=	0.018	0.0	0%	0	0	0%	0.0%	0.93	3.3	0.027	0.014	
التخيل	▼	0.234	-1.0	0%	1	4	11%	2.5%	24.6	2.09	12.2	0.140	
العيد	▼	0.216	-2.0	-1%	586	2,707	28.5%	6.0%	12.3	1.38	65.5	0.175	
القامم	▲	1.314	9.0	1%	2,950	2,263	31%	2.6%	12.3	4.05	360.1	1.439	1.000
الخدمات الاستهلاكية													
زين	▲	0.473	2.0	0%	1,693	3,595	7%	5.3%	9.9	1.67	2,047	0.501	0.425
أريد	▼	1.042	-111.0	-10%	295	280	1%	8.6%	10.6	0.93	522.2	1.250	0.995
أس تي سي	▼	0.526	-1.0	0%	435	828	6%	6.7%	16.7	2.18	525.3	0.616	0.511
ديجس	▼	0.071	-2.7	-4%	1	9	12%	0.0%	1.40	6.2	0.092	0.059	0.059
اتصالات													
كويت ت	=	0.524	0.0	0%	1	2	2%	7.3%	8.9	0.63	96.8	0.650	0.494
خليج ت	=	1.140	0.0	0%	0	0	0%	2.0%	12.5	1.33	323.5	2.000	1.031
اهلية ت	▼	0.777	-27.0	-3%	0	0	1%	1.8%	7.4	1.09	168.4	0.938	0.655
وربة ت	▲	0.163	7.0	4%	0	1	4%	7.1%	7.1	0.92	39.9	0.170	0.108
الاعادة	=	0.374	0.0	0%	0	0	0%	0.3%	7.6	1.17	107.7	0.438	0.311
أولى تكافل	▲	0.171	1.0	1%	9	54	22.1%	0.0%	19.0	18.2	0.247	0.105	0.105
وفاق	▲	0.038	1.2	3%	12	325	97%	0.0%	73.8	0.99	4.2	0.069	0.033
ب ك تأمين	=	0.191	0.0	0%	0	0	0%	10.4%	6.8	0.78	28.5	0.191	0.191
التأمين													
صوكو	▼	0.050	-0.8	-2%	50	1,003	79%	0.0%	8.8	0.86	28.4	0.068	0.043
عقارات ك	▲	0.326	1.0	0%	3,926	12,026	114%	0.0%	24.4	1.93	327.4	0.348	0.199
متحدة	▲	0.175	1.0	1%	162	932	24%	0.0%	44.8	1.16	227.9	0.212	0.043
وطنية	=	0.076	0.0	0%	97	1,288	14%	0.0%	15.1	0.38	140.7	0.100	0.069
صالحية	▲	0.420	4.0	1%	694	1,654	13%	3.4%	19.7	1.37	249.3	0.465	0.398
تمدين ع	=	0.345	0.0	0%	22	65	1%	4.8%	9.0	0.54	138.5	0.400	0.328
اجيال	▼	0.305	-2.0	-1%	1	5	1%	6.5%	10.8	0.45	63.8	0.324	0.235
ع عقارية	▲	0.084	1.9	2%	187	2,239	129%	2.9%	19.9	0.80	31.8	0.096	0.055
الإسماء	▼	0.075	-0.3	0%	6	84	26%	0.0%	11.8	0.59	26.2	0.102	0.043
المباني	=	0.792	0.0	0%	752	950	5%	1.8%	18.0	1.75	1,171	0.846	0.719
إيجارات	▲	0.108	6.0	6%	353	3,361	4%	4.5%	12.1	0.61	36.5	0.109	0.093
التجارية	▲	0.160	1.0	1%	584	3,674	13%	1.8%	19.3	1.01	300.4	0.213	0.120
سنام	▼	0.208	-2.0	-1%	36	172	39%	0.0%	22.3	1.94	22.9	0.237	0.160
أعنان ع	▲	0.087	0.3	0%	8	96	29%	5.7%	12.5	0.59	36.3	0.100	0.069
عقار	▼	0.073	-3.0	-4%	5	68	33%	4.1%	17.6	0.56	17.0	0.094	0.053
العقارية	=	0.033	0.0	0%	1	32	15%	0.0%	2.25	6.3	0.047	0.028	0.028
مزايا	▲	0.065	0.3	0%	58	904	31%	0.0%	28.7	0.75	34.9	0.082	0.056
تجارة	▲	0.069	0.7	1%	25	358	31%	7.2%	12.0	0.60	25.5	0.078	0.054
أركان	▼	0.097	-1.5	-2%	7	75	6%	0.0%	17.3	0.84	30.1	0.127	0.075
أرجان	▲	0.098	0.6	1%	8	86	75%	0.0%	0.31	24.9	0.125	0.060	0.060
منصات	▲	0.143	2.0	1%	143	1,008	55%	0.0%	7.8	1.58	46.0	0.179	0.116
م الأعمال	▲	0.123	1.0	1%	831	6,740	734%	2.4%	23.6	1.40	72.9	0.225	0.049
ريم	=	0.000	0.0	0%	0	0	0%	0.0%	0.0	0.00	0.0	0.000	0.000
ميناء	▲	0.109	1.0	1%	280	2,578	149%	0.0%	10.0	1.23	14.8	0.332	0.036
إفاز	▼	0.066	-1.5	-2%	23	351	39%	0.0%	0.52	9.1	0.141	0.041	0.041

الكويت في سياق الأسواق العقارية الخليجية والعربية: واقع وتحديات

بقلم د. محمد جميل الشبشيرى

تُعد الكويت من أبرز الأسواق العقارية في منطقة الخليج العربي، إلى جانب السعودية، الإمارات، وقطر. غير أن السوق الكويتي يتميز بتركيبة خاصة تمزج بين الوفرة المالية الناجمة عن صادرات النفط، والتحديات الهيكلية المتعلقة بالإسكان والتمويل العقاري. وفي ظل الطفرة العقارية التي تشهدها بعض دول الخليج، تطرح التجربة الكويتية نموذجًا غنيًا بالفرص والقيود التي تستحق الدراسة.

أولاً: ملامح السوق العقاري الكويتي مقارنة بدول الخليج

بينما ركزت الإمارات والسعودية على إنشاء مدن ذكية ومشاريع ضخمة تعتمد على استقطاب الاستثمارات الأجنبية، تبقى الكويت أقل انفتاحًا نسبيًا على الملكية الأجنبية للعقارات. ورغم استقرار الطلب الداخلي، فإن العرض يظل محدودًا، ما ساهم في تشكل فجوة هيكلية قادت إلى ارتفاع الأسعار وتفاقم أزمة الإسكان، خصوصًا بين الشباب.

في المقابل، نجد أن نسب السعر إلى الدخل في الكويت من بين الأعلى في الخليج، مما يعكس فجوة بين القدرة الشرائية الفعلية وأسعار العقارات، على عكس تجارب مثل البحرين التي وفرت مشاريع سكنية مدعومة ومرنة في التسعير.

ثانيًا: مؤشرات الفقاعة العقارية في الكويت

تشير البيانات إلى أن السوق الكويتي يظهر عدة مؤشرات توحى بإمكانية نشوء فقاعة عقارية، ومنها:

نسبة السعر إلى الدخل: تجاوزت 12 ضعفًا في بعض المناطق، مثل مدينة الكويت والسالمية، ما يعكس صعوبة تملك السكن للأسر متوسطة الدخل. وفي دول عربية مثل الأردن أو مصر، قد لا تتعدى النسبة 6 إلى 8 أضعاف.

نسبة السعر إلى الإيجار: تسجل مناطق مثل المهيولة وصباح السالم نسبة مرتفعة، مما يعني أن العائد الاستثماري على العقار منخفض مقارنة بسعره، وهو من مؤشرات تضخم الأسعار المفرط وغير المدفوع بأساسيات السوق.

عدم مرونة العرض: اعتماد السوق الكويتي على الأراضي الحكومية والسياسات التنظيمية المقيدة حدًا من

التوسع العمراني، مقارنة بدول كالإمارات التي تبنت سياسات توسعية مرنة وفتحت المجال أمام القطاع الخاص.

ثالثًا: قانون التمويل العقاري الجديد... إصلاح منتظر أم محفز للفقاعة؟

في يناير 2025، طرحت الحكومة الكويتية مشروع قانون جديد للتمويل العقاري يهدف إلى تخفيف الضغط عن المؤسسة العامة للرعاية السكنية. ويقوم على شراكة بين الدولة والبنوك لتمويل المواطنين حتى 200 ألف دينار، موزعة بين 70 ألفًا بضمانة حكومية و130 ألفًا عبر البنوك.

ورغم إيجابياته من حيث:

تخفيف فترات الانتظار

تحفيز قطاع الإنشاء

تقديم حلول مرنة للسداد

امتصاص السيولة المتاحة لدي البنوك المحلية.

تخفيف العبء على الموازنة العامة للدولة.

إلا أن هناك تحديات بارزة تشمل:

مخاطر ارتفاع الأسعار نتيجة زيادة الطلب المدفوع بالتمويل

مخاطر الديون والتعثر المالي للأسر
احتمال خلق فقاعة عقارية في غياب ضوابط سريعة وتشريعية واضحة
مخاطر توفير السيولة في السوق العقاري

على الرغم من وجود سيولة متاحة لدى البنوك يمكن ضخها للسوق، كما أن تعزيز السيولة في السوق العقاري قد يساهم في تحريك النشاط الاقتصادي، إلا أنه يحمل في طياته مخاطر جسيمة، إذ قد يؤدي تدفق السيولة دون ضوابط إلى رفع أسعار العقارات بشكل يفوق قيمتها الحقيقية، مما يُغري المستثمرين

بالمضاربة بدلًا من الاستثمار طويل الأجل. كما أن الفوائض المالية قد تُوجه إلى مشاريع عقارية غير منتجة أو غير مأهولة، ما يخلق فقاعة سعرية قابلة للانفجار عند أول هزة اقتصادية أو ارتفاع في أسعار الفائدة. وهو ما يفرض على الجهات المعنية اعتماد سياسات نقدية واحترازية تُراعي التوازن بين تحفيز السوق وضبط المخاطر

رابعًا: ما الذي تحتاجه الكويت؟

تبني سياسات احترازية على غرار ما تطبقه بعض دول الخليج، مثل فرض ضوابط على نسب القروض إلى قيمة العقار (LTV) ونسبة القسط الشهري إلى الدخل (DTI).

السماح للقطاع الخاص في تطوير الأراضي وإنشاء المدن الجديدة.

السماح لملكية الأجانب للشق السكنية بما يساهم في تنشيط السوق وتوطين الفوائض المالية للمقيمين.

إعادة هيكلة توزيع الأراضي لتفعيل مناطق جديدة، وتخفيض الضغط عن

المناطق القديمة.

تعزيز الشفافية العقارية، من خلال إنشاء قاعدة بيانات مركزية للعقارات وقيمتها السوقية، مثلما هو معمول به في الإمارات والسعودية.

ضبط الإيجارات وأسعار البيع، عبر هيئات رقابية قادرة على التدخل عند الضرورة.

الخلاصة:

يمثل السوق العقاري الكويتي نموذجًا غنيًا للتفاعل بين عوامل النمو المالي والتحديات الاجتماعية والتنظيمية. فبينما تُبذل جهود واضحة نحو إصلاح سوق التمويل العقاري، تبقى الحاجة ماسة إلى رؤية متكاملة، تُراعي المخاطر طويلة الأجل مثل تشكل الفقاعات العقارية وارتفاع الديون الأسرية. وعلى غرار التجارب الناجحة في بعض دول الخليج والعالم العربي، يبقى التنسيق بين الحكومة، البنوك، والمطورين العقاريين هو المفتاح لتحقيق توازن بين التنمية العقارية والاستقرار الاجتماعي.

المؤشر	الكويت	السعودية	الإمارات	البحرين
قيمة التداولات العقارية	3.7 مليار دينار (12.03 مليار دولار)	نحو 150 مليار ريال (40 مليار دولار)	150 مليار درهم (40.5 مليار دولار)	1.5 مليار دينار بحريني (3.98 مليار دولار)
نسبة النمو السنوي	+18%	+13% تقريبًا	+10% تقريبًا	+8%
نسبة السعر إلى الدخل	مرتفعة (12 ضعفًا)	متوسطة (8 - 10 أضعاف)	متوسطة (6 - 9 أضعاف)	منخفضة نسبيًا (5 - 7 أضعاف)
العقار التجاري	نمو قوي (45%)	متوازن	نشط بفضل المناطق الحرة	محدود
التمويل العقاري	قيد التطوير	متطور (برامج تمويل حكومية)	متقدم جدًا	مدعوم ببرامج إسكان حكومي
سياسات العرض العقاري	مقيدة (أراضي حكومية)	توسعية	توسعية	مرنة نسبيًا

الجزء الاول

تقرير بيت التمويل الكويتي عن سوق العقار المحلي الربع الأول من عام 2025

1 896 مليون دينار كويتي
تداولات عقارية خلال
الربع الأول من 2025

2 انخفاض التداولات العقارية
20.2 % عن الربع الأخير من
2024 الذي تجاوز 1.1 مليار دينار



3 تراجع إجمالي قيمة التداولات مدفوعاً بانخفاض عددها خلال الربع الأول 2025 إلى 1,302 صفقة بنسبة 15.2 %

مليون دينار كويتي

جدول (1) قيمة إجمالي تداولات القطاعات العقارية

إجمالي التداولات	الحرفي والصناعي والمخازن	الشريط الساحلي	التجاري	الاستثماري	السكن الخاص	
802.5	18.0	58.2	96.2	257.4	372.7	الربع الأول 3202
766.9	17.0	72.4	114.1	200.2	363.3	الربع الثاني 3202
716.4	28.1	0.0	116.5	214.4	357.4	الربع الثالث 3202
819.7	20.7	9.0	187.1	234.6	368.3	الربع الرابع 3202
719.5	24.0	0.0	112.4	227.8	355.3	الربع الأول 4202
906.5	16.1	32.0	293.5	227.9	336.9	الربع الثاني 4202
984.4	51.8	34.2	155.5	336.4	406.5	الربع الثالث 4202
6.2211	29.3	11.5	193.3	432.7	455.8	الربع الرابع 4202
895.9	8.85	5.7	9.931	345.4	346.1	الربع الأول 5202

بشكل طفيف نسبته 0.3 % عن الربع الرابع 2024، فيما سجلت انخفاضاً سنوياً محدوداً نسبته 1.5 % . في حين ارتفعت مستويات الأسعار في العقار الاستثماري بنسبة 1.3 % على أساس ربع سنوي مسجلة زيادة سنوية نسبته 5.6 % . بينما ارتفعت الأسعار في العقار التجاري في الربع الأول 2025 بنسبة 0.4 % على أساس ربع سنوي في ظل ما تم إدراجه من معدلات جديدة لمساحات تجارية يتم تداولها في السوق العقاري.

استقرت مستويات الأسعار في مناطق الشاليهات بنهاية الربع الأول 2024 دون تغير ربع سنوي، في ظل استقرار متوسط السعر في منطقة صباح الأحمد البحرية دون تغير على أساس ربع سنوي وهي تصنف من فئة العقارات المطلة على الشريط الساحلي والشاليهات في قطاع السكن الخاص وفق بيانات إدارة التسجيل والتوثيق في وزارة العدل ، وهي من الأماكن المرغوبة في ظل سعي المواطنين إلى البحث عن مساحات أكبر وأماكن أكثر ترفيهياً ، كذلك لم يسجل متوسط السعر في مناطق الشاليهات الأخرى تغيراً على أساس سنوي، منها شاليهات

برغم تضاعف حجم الطلب على العقار التجاري إلى 62 صفقة أي بزيادة نسبتها 63.2 % لنفس الفترة. وشهدت قيمة التداولات على فئة عقارات الشريط الساحلي مستوى محدوداً سجل 5.7 مليون دينار من خلال صفقتين فقط مقابل نحو 11.5 مليون دينار في الربع الرابع 2024 من خلال 5 صفقات، فيما تضاعفت قيمة التداولات على فئة العقارات الحرفية والصناعية والمعارض مسجلة 58.8 مليون دينار في الربع الأول 2025 مقابل 29.3 مليون دينار في الربع الأخير من 2024 وشهد الطلب عليه زيادة ملحوظة مسجلاً 26 صفقة في الربع الأول 2025 أي بزيادة تصل إلى 62.5 % مقابل 16 صفقة سجلت في الربع السابق له.

وقد انخفض مؤشر متوسط قيمة الصفقة العقارية الإجمالية لثالث ربع على التوالي مسجلاً 688 ألف دينار في الربع الأول 2025 بنسبة 5.9 % إلا إنه يعد أعلى بنسبة 3 % على أساس سنوي.

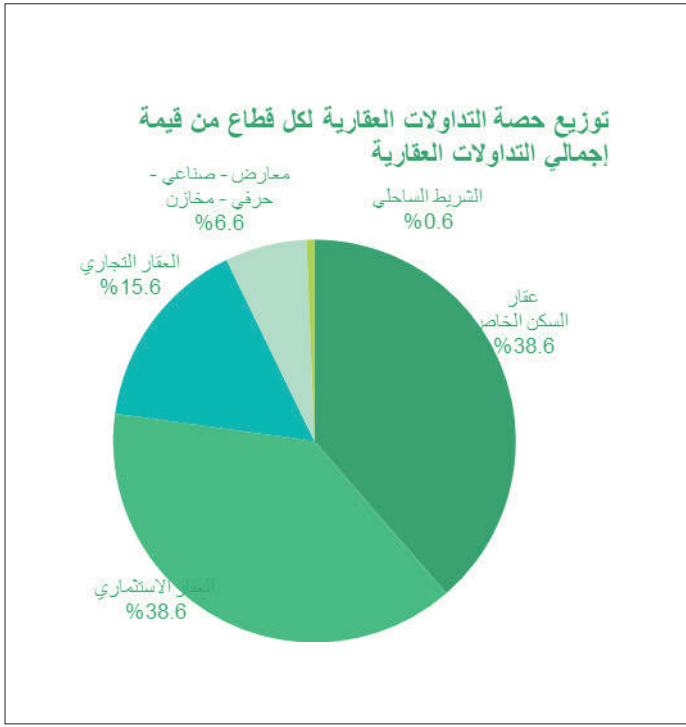
أولاً: اتجاهات السوق:

انخفضت أسعار السكن الخاص بنهاية الربع الأول 2025

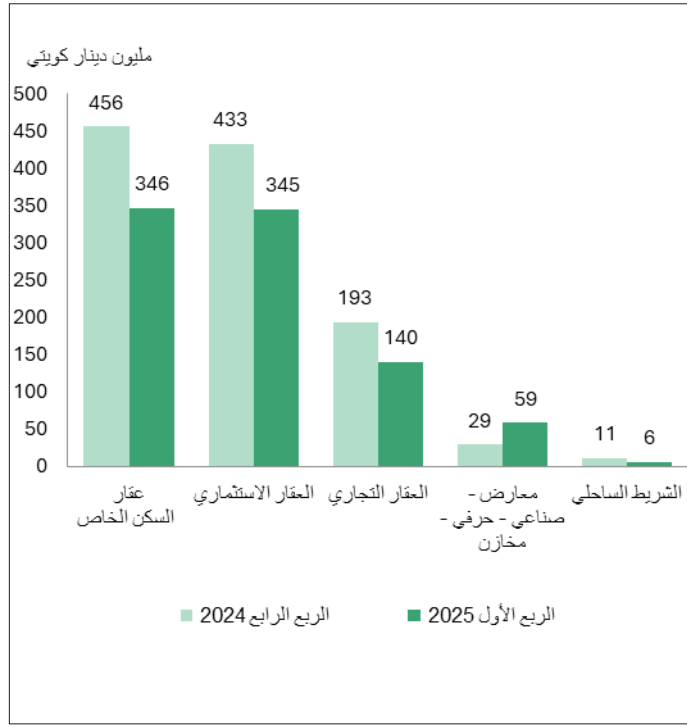
بلغت قيمة التداولات العقارية حوالي 896 مليون دينار كويتي خلال الربع الأول من عام 2025، أي أقل بنسبة 20.2 % عن قيمتها الاستثنائية في الربع الأخير من عام 2024 التي سجلت مستوى مرتفعاً تجاوز 1.1 مليار دينار، وقد انخفضت قيمة التداولات في فئات العقارات المختلفة عن قيمتها في الربع الرابع من 2024 باستثناء فئة العقارات الحرفية والصناعية التي شهدت نشاطاً ملحوظاً مقارنة بقيمتها في الربع الأخير من 2024، وقد تراجع إجمالي قيمة التداولات مدفوعاً بانخفاض عددها خلال الربع الأول 2025 إلى 1,302 صفقة بنسبة 15.2 % عن عددها في الربع السابق له ، مع تراجع الطلب على بعض فئات العقار متمثلاً في عدد الصفقات العقارية المتداولة خلال الربع الأول 2025 ، وباستثناء فئتي العقارات التجارية والعقارات الحرفية والصناعية التي سجلت زيادة ملحوظة في عددها عن الربع الرابع من 2024.

وربما حدث بعض العوامل من نشاط التداولات العقارية خلال الربع الأول من 2025 منها تزامن هذا الربع مع العطلة الوطنية في نهاية شهر فبراير وقلة ساعات العمل في شهر رمضان المبارك وعطلة عيد الفطر، إضافة إلى جاذبية بعض الفرص الاستثمارية الأخرى منها الارتفاع الملحوظ في أسعار الذهب خلال هذا الربع الذي وصل إلى رقم قياسي تخطى 3,150 دولار للأونصة مع نهاية الربع الأول 2025، إلى جانب جاذبية العوائد على الودائع في البنوك الكويتية في ظل بقاء سعر الخصم دون تغيير من بنك الكويت المركزي، إلى جانب رغبة بعض المستثمرين في جني الأرباح والمضاربات في أسواق المال والحصول على التوزيعات السنوية لحملة الأسهم في بورصة الكويت. وقد انخفضت قيمة تداولات السكن الخاص إلى نحو 346.1 مليون دينار في الربع الأول 2025 منخفضة بنسبة 24.1 % عن الربع السابق له، مدفوعاً بانخفاض الطلب عليه خلال الربع الأول إلى 876 صفقة بنسبة 20.9 % لنفس الفترة ، كما انخفضت تداولات العقار الاستثماري إلى 345.4 مليون دينار في الربع الأول 2025 بنسبة 20.2 % مع تراجع ربع سنوي للطلب عليه إلى 336 صفقة بنسبة 9.2 %، فيما انخفضت قيمة التداولات على فئة العقار التجاري مسجلة 139.9 مليون دينار بانخفاض نسبته 27.6 % عن مستواها في الربع الرابع من 2024

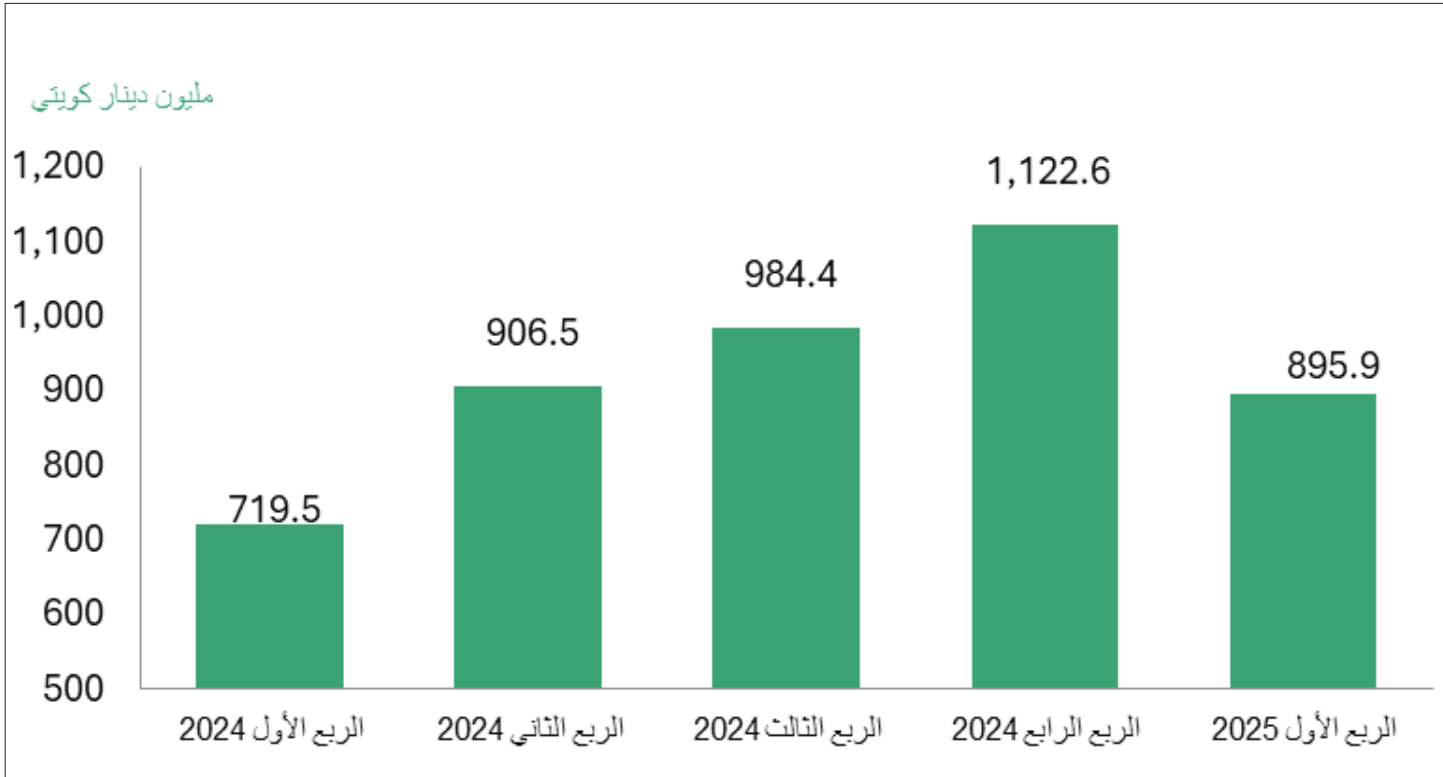
4 346.1 مليون دينار تداولات السكن الخاص في الربع الأول 2025 بتراجع 24.1 % عن الربع السابق له



رسم بياني رقم (2) حصة القطاعات العقارية



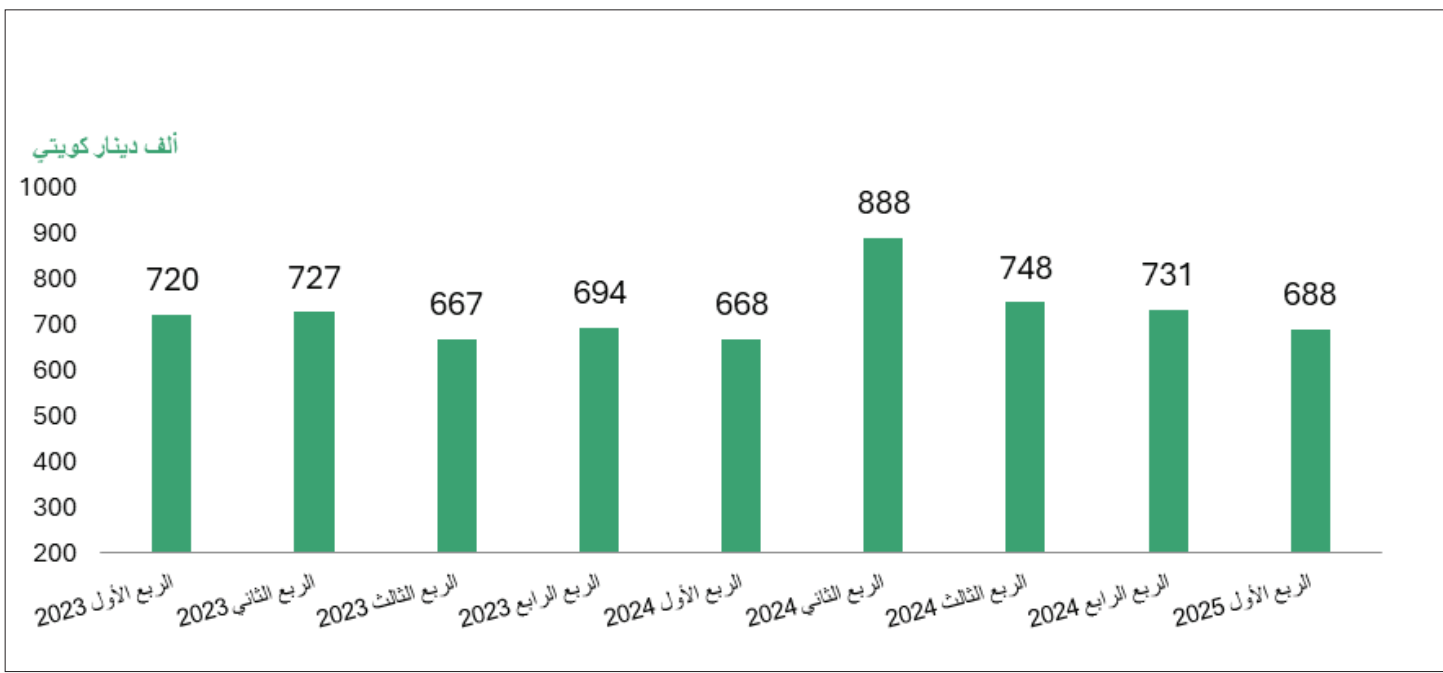
رسم بياني رقم (1) إجمالي التداولات العقارية



المصدر: وزارة العدل - بيت التمويل الكويتي

رسم بياني رقم (3) إجمالي قيمة التداولات العقارية

5 688 ألف دينار متوسط قيمة الصفقة العقارية الإجمالية في الربع الأول من 2025 بتراجع 5.9 %



المصدر: وزارة العدل - بيت التمويل الكويتي

رسم بياني رقم (4) متوسط قيمة الصفقة من إجمالي التداولات العقارية

الربع 2025 بنسبة قدرها 55.7 % عن الربع الرابع 2024، كما يعد منخفضاً بنسبة 55.9 % على أساس سنوي مقابل مستوى مرتفع اقترب من 5.1 مليون دينار كمتوسط لقيمة الصفقة في فئة العقار التجاري في الربع الأول 2024.

ارتفع الطلب على فئة العقار التجاري مع زيادة عدد صفقاته المتداولة إلى 62 صفقة في الربع الأول 2025 بنسبة ملحوظة 63.2 % مقابل 38 صفقة في الربع الرابع 2024، بالتالي ارتفع عدد الصفقات بنسبة كبيرة إلى ما يقترب من ثلاثة أضعاف عددها البالغ 22 صفقة في الربع الأول من 2024 أي بزيادة سنوية فاقت نسبتها 181.8 %.

الربع 2024، في حين يعد هذا العدد مرتفعاً بنسبة سنوية قدرها 29.7 %.

تداولات العقارات التجارية

انخفضت قيمة تداولات العقارات التجارية مسجلة 139.9 مليون دينار في الربع الأول 2025 بما نسبته 27.6 % عن قيمتها في الربع الرابع 2024، وبرغم هذا الانخفاض فهي تعد أعلى بنسبة 24.4 % عن مستواها في الربع الأول من عام 2024.

متوسط قيمة الصفقة في العقار التجاري:

انخفض متوسط قيمة الصفقة في فئة العقارات التجارية إلى أقل من 2.3 مليون دينار بنهاية الربع الأول

منطقة بنيدر التي تعد الأعلى أسعاراً على مستوى المناطق الساحلية دون تغير ربع سنوي، كذلك استقرت مستويات الأسعار في مناطق شاليهات النويصيب في محافظة الأحمدية دون تغير ربع سنوي.

تداولات القطاعات العقارية

انخفضت حصة تداولات السكن الخاص بشكل طفيف إلى 38.63 % من تداولات العقار في الربع الأول 2025 ومازالت في المرتبة الأولى بين القطاعات العقارية مقابل حصة شكلت 40.6 % في الربع السابق له، وبقيت مساهمة العقار الاستثماري لتأتي في المرتبة الثانية بين القطاعات العقارية بحصة شكلت 38.56 % من إجمالي التداولات في الربع الأول 2025 مقابل مساهمة بنسبة قريبة في الربع السابق له، فيما انخفضت حصة تداولات العقار التجاري إلى 15.6 % مقابل 17.2 % في الربع الرابع. فيما ارتفعت مساهمة العقار الحرفي والصناعي والمعارض مستحوذة على 6.6 % مقابل 2.6 % في الربع الرابع 2024، وشكلت تداولات فئة عقار الشريط الساحلي 0.6 % مقابل 1.0 % في الربع الرابع 2024.

إجمالي التداولات العقارية

انخفضت قيمة التداولات العقارية إلى 895.9 دينار خلال الربع الأول 2025 وفق بيانات ومؤشرات إدارة التسجيل والتوثيق في وزارة العدل، منخفضة بنسبة 20.2 % عن قيمتها في الربع الرابع 2024، في حين تعد مرتفعة بنسبة ملحوظة وصلت إلى 24.5 % على أساس سنوي.

متوسط قيمة الصفقة

انخفض مؤشر متوسط قيمة الصفقة العقارية الإجمالية إلى 688 ألف دينار بنهاية الربع الأول 2025 بنسبة 5.9 % عن الربع الرابع 2024 في حين يعد أعلى بنسبة 3 % على أساس سنوي.

انخفض إجمالي عدد الصفقات المتداولة إلى 1,302 صفقة في الربع الأول 2025 بنسبة 15.2 % على أساس ربع سنوي، بينما يعد مرتفعاً بنسبة 20.9 % على أساس سنوي، مدفوعاً بارتفاع سنوي لعدد الصفقات في السكن الخاص وفي العقار الاستثماري، إضافة إلى زيادة ملحوظة في حجم الطلب على العقار التجاري وشهد الطلب على العقار الحرفي مستوى مرتفعاً في حين سجل في فئة العقارات الواقعة على الشريط الساحلي عدد تداولات محدود خلال الربع الأول 2025.

تداولات العقارات السكنية

انخفضت التداولات العقارية على فئة السكن الخاص إلى 346.1 مليون دينار في الربع الأول 2025 بنسبة 24.1 % عن قيمتها في الربع الرابع 2024، كما تعد أقل بنسبة 2.6 % على أساس سنوي.

متوسط قيمة الصفقة في السكن الخاص:

انخفض متوسط قيمة الصفقة في فئة السكن الخاص إلى 395 ألف دينار في الربع الأول 2025 محققاً أدنى مستوى في حوالي ثلاث سنوات منخفضاً بنسبة 4.1 % على أساس ربع سنوي، ويعد منخفضاً بنسبة قدرها 12.8 % على أساس سنوي.

انخفض عدد الصفقات المتداولة في السكن الخاص إلى 876 صفقة خلال الربع الأول 2025 بما نسبته 20.9 % عن الربع الرابع 2024، في حين يعد مرتفعاً بنسبة 11.7 % على أساس سنوي.

تداولات العقارات الاستثمارية

تراجعت قيمة تداولات العقارات الاستثمارية إلى 345.4 مليون دينار خلال الربع الأول 2025 بنسبة ملحوظة وصلت إلى 20.2 % عن حجمها في الربع الرابع 2024، في حين أنها تعد أعلى بنسبة كبيرة قدرها 51.6 % على أساس سنوي.

متوسط قيمة الصفقة في العقار الاستثماري:

مازال متوسط قيمة الصفقة في فئة العقارات الاستثمارية عند مستواه المرتفع برغم تراجعها إلى حوالي مليون دينار في الربع الأول 2025 بنسبة تراجع قدرها 12.1 % عن الربع السابق له، في حين أنه يعد أعلى بنسبة ملحوظة قدرها 16.9 % على أساس سنوي.

تراجع عدد الصفقات العقارية الاستثمارية إلى 336 صفقة في الربع الأول 2025 بنسبة 9.2 % عن الربع

وفقاً لمؤشر «سيرفس هيرو» لرضا العملاء

بوبيان أفضل بنك إسلامي في خدمة العملاء على مدار عقد ونصف



المجّم مُشاركاً في الجلسة النقاشية



عبدالله التويجري وعبدالله المجّم متسلمان الجوائز في حضور الإدارة التنفيذية للبنك وسيرفس هيرو

عن تجربة العميل . وقد عملنا خلال السنوات الماضية على خلق بيئة داخلية تؤمن أن التميز في الخدمة لا يأتي من السياسات فقط، بل من القناعة الشخصية لدى الموظف بأن العميل شريك لا متلقي خدمة..

وأشار إلى أن خلال عام 2024 تمكنا من تزويد عملائنا وسوق العمل الكويتي بخدمات وحلول مصرفية ورقمية مميزة، لأن المهم هو تحقيق التوازن بين استخدام التكنولوجيا وتوظيفها بنجاح في خدمة العملاء. ومن هنا كان التحدي، كيف نستفيد من هذا التطور الرقمي في تحسين جودة الخدمة وترك أثرها الأكبر في تجربة عملائنا. وأضاف «نحن في بوبيان نؤمن أن الحفاظ على مستوى عالٍ من جودة الخدمة يتطلب متابعة مستمرة وتقييم دائم لما نقدمه، لأن النجاح بالنسبة لنا يتمثل في مواصلة التقدم والتميز من خلال الالتزام بأفضل المعايير الدولية في خدمة العملاء..»

وفي ختام حديثه، عبّر المجّم عن امتنانه لعملاء البنك قائلاً «نحن اليوم لا نحتفل بالجوائز فقط، بل نحتفل بشراكة طويلة الأمد مع عملائنا، تعكس ثقتهم ودعمهم المستمر، وسنواصل تقديم الأفضل بما يُلبّي طموحاتهم ويعزز من ولائهم، لنكون الأفضل دائماً..»

أسباب الاختيار

واعتمد اختيار سيرفس هيرو لبوبيان على مجموعة من المعايير من بينها استفتاء امتد لمدة سنة كاملة بين المستهلكين الذين قاموا بتقييم الشركات وذلك على مقياس من 10 نقاط حسب توقعاتهم من مستوى خدمة الشركة قبل تجربتها، ورضائهم عنها بعد تجربتها.

وجاء التقييم تبعاً لعدة معايير منها سلوك الموظفين، موقع الشركة، سرعة الخدمة، الثقة بالمنتج، جودة الخدمة أو المنتج، السعر مقابل القيمة، مركز الاتصال، والموقع الإلكتروني، كما يعتمد استفتاء «سيرفس هيرو» على نهج محدد للتأكيد على صحة هوية المستهلكين الذين شاركوا فيه .

عبدالله المجّم:

بوبيان المؤسسة

المصرفية الوحيدة في

الكويت التي حافظت

على هذه المكانة

لسنوات متتالية

والترزاهه وجهوده في سبيل الارتقاء بمستوى المؤسسة ككل ومستوى تجارب العملاء على وجه الخصوص كونهم المحرك الرئيسي للتميز والابتكار والريادة في بوبيان.

العميل أولاً

وعلى هامش الحفل، شارك المجّم في جلسة نقاشية سلط الضوء خلالها على استراتيجية بنك بوبيان وأسسها المنهجية في بناء تجربة عميل فريدة ترتكز على مبدأ «العميل أولاً»، وكيفية إيجاد الحلول المناسبة ليكون البنك في مواجهة تحديات رفع مستوى جودة الخدمة وتحقيق أعلى مستويات الرضا.

وقال المجّم خلال الجلسة «ثقافتنا المؤسسية قائمة على مبدأ أن كل موظف - أياً كان منصبه - هو مسؤول

رسخ بنك بوبيان موقعه الريادي في تجربة العملاء بعد حصوله على عدة جوائز من «سيرفس هيرو» لقياس رضا العملاء، في إنجاز جديد يُضاف إلى سجل إنجازاته المتتالية في قطاع الصيرفة الإسلامية بالكويت ، حيث حصل البنك على جائزة أفضل بنك إسلامي في خدمة العملاء للعام 2024. كما تم تكريم البنك بجائزة خاصة بمناسبة الفوز بفتة «أفضل بنك إسلامي في خدمة العملاء في الكويت» للعام الخامس عشر على التوالي.

ويُعد بنك بوبيان المؤسسة المصرفية الوحيدة في الكويت التي حافظت على هذه المكانة طوال فترة عقد ونصف، وهو ما يعكس استمراريته في التميز، ويؤكد أن ثقة العملاء في مستوى خدماته وتواصله معهم بما يتماشى ويفوق توقعاتهم، وهو ثمرة التزام طويل الأمد بثقافة تجعل العميل أولوية في كل مراحل العمل والتطوير.

وقد تسلم الجوائز نيابة عن بنك بوبيان الرئيس التنفيذي لمجموعة الخدمات الخاصة والشخصية والرقمية عبدالله التويجري ونائب الرئيس التنفيذي للخدمات المصرفية الخاصة والشخصية عبدالله المجّم، بحضور الرئيس التنفيذي لمؤسسة سيرفس هيرو فانتن ابوغزالة وعدداً من أعضاء الإدارة التنفيذية بالبنك، وذلك خلال حفل توزيع الجوائز لقياس رضا العملاء 2024.

التميز و القدرة على الاستمرار

وفي تعليقه على هذا الإنجاز، قال المجّم «أن تفوز بجائزة في خدمة العملاء هو إنجاز يُقدّر، لكن أن تحافظ على الصدارة خمس عشرة سنة متتالية، في ظل ما نشهده من تنافسية قوية، هذا هو التفوق الحقيقي الذي يحقق الفارق ويصنع الثقة، لتأتي هذه الجوائز وتُمثل انعكاساً حقيقياً لالتزامنا المتواصل بتقديم تجربة مصرفية مميزة لعملائنا، وتُعد تقدير جديد يُضاف إلى سجل الإنجازات الحافل في جودة خدمة العملاء..»

وأضاف «نحن في بوبيان نبادر دائماً لمعرفة عملائنا، ونحلل توقعاتهم، ونستبق احتياجاتهم بما يتماشى مع متطلباتهم، لأن خدمة العملاء بالنسبة لنا ليست مجرد تعامل يومي، بل تجربة متكاملة نحرص على تطويرها بشكل دائم وفق ثقافة بوبيان المؤسسية التي تؤمن بأن العميل هو المحور الأساسي في تقديم الأفضل..»

وأوضح أن التميز لا يأتي بالصدفة، لهذا يحرص بوبيان دائماً على إجراء دراسات واستطلاع آراء وتحليل بيانات وتطبيقها وفق المعايير الدولية للوصول إلى تصور واضح لتحسين الأداء وفهم الأدوات والمؤشرات فهماً صحيحاً، ليتيح ذلك أولاً وقبل كل شيء إدارة توقعات العملاء بمستوى مثالي من خلال اعتماد استراتيجية مدروسة والنجاح في تطبيقها.

وأكد المجّم أن بوبيان يمتلك فريق عمل استثنائي يُمثل دوراً هاماً في هذا التفوق، اجتمعت أهدافه وخبرته الواسعة

بالشراكة مع وزارة الداخلية وتزامناً مع انطلاق أسبوع المرور الخليجي المُوحد 38

«سلام شرطي».. إهداء من «زين» للتوعية بقانون المرور الجديد



النواف والخدة يُكرّمان الخشتي على مشاركة زين

عمل فني من بطولة أطفال الكويت لتوعية الجيل القادم من مُستخدمي الطريق



أعلنت زين عن تعاون جديد مع وزارة الداخلية ممثلة بالإدارة العامة للمرور لتقديم عمل تلفزيوني بعنوان «سلام شرطي» بمناسبة انطلاق أسبوع المرور الخليجي المُوحد 38 تحت شعار «قيادة بدون هاتف»، وتزامناً مع قرب تطبيق قانون المرور الجديد ابتداءً من تاريخ 22 أبريل 2025.

تم الكشف عن العمل الفني خلال فعاليات انطلاق أسبوع المرور الخليجي المُوحد 38 والمعرض المصاحب له في فندق والدورف أستوريا ومول الأفنيوز، تحت رعاية وحضور وكيل وزارة الداخلية الفريق الشيخ سالم النواف، وبتواجد الوكيل المُساعد لشؤون المرور والعمليات اللواء يوسف الخدة، والرئيس التنفيذي للعلاقات والشؤون المؤسسية في زين الكويت وليد الخشتي، وكبار القيادات الأمنية في الإدارة العامة للمرور، وممثلي الشركاء والرعاة.

يُجسّد هذا التعاون استمرار الشراكة الاستراتيجية الممتدة بين زين ووزارة الداخلية على مدار السنوات العديدة الماضية، والتي أثمرت عنها العديد من الجهود والمبادرات التي ساهمت برفع الوعي المجتمعي حول العديد من القضايا الأمنية الهامة في البلاد، ومنها الأمن المروري وسلامة الطريق.

يهدف العمل التلفزيوني «سلام شرطي» إلى التوعية بقانون المرور الجديد، والذي يُقدّم العديد من التعديلات التي تهدف إلى رفع مستوى الأمن المروري على الطرق وتعزيز الالتزام بالأنظمة المرورية وتحقيق السلامة لمرتادي الطريق، وهو من بطولة مجموعة من أطفال الكويت الذين يُظهرون الحُب والاحترام لمُنتسبي وزارة الداخلية عبر العديد من المشاهد التفاعلية في الطريق وغرفة العمليات وغيرها.

يستهدف الإعلان بشكل خاص الجيل القادم من مُستخدمي الطريق، كما يتم استعراض أبرز تعديلات قانون المرور الجديد في أسفل الشاشة لتعريف المشاهدين البالغين بها، وهو من كلمات أحمد

بشكل مبتكر.

ويهدف أسبوع المرور الخليجي المُوحد 38 إلى نشر الوعي المروري وتعزيز ثقافة الالتزام بقواعد السير وحماية الأرواح والممتلكات، وترسيخاً للسلوك المروري الآمن في المجتمعات الخليجية، وهو يُشكّل فرصة مهمة لتعزيز التعاون بين الجهات الأمنية والمجتمعية، بما يسهم في الحد من الحوادث المرورية وتحقيق بيئة مرورية أكثر أماناً وانضباطاً.

تسعى زين دوماً إلى مواكبة خطط وتوجهات الدولة للتنمية الاجتماعية والاقتصادية والأمنية المختلفة كونها من الكيانات الاقتصادية الكبيرة في الدولة، فقد بينت في نفس الوقت أنها فخورة بأن تكون من أوائل المؤسسات التي حرصت على التعاون مع وزارة الداخلية لإنجاح هذه المبادرة التي تأمل أن تُسهم في إنقاذ الأرواح.

الشرقاوي، وألحان عبدالله الشطي، وإنتاج شركة جوي.

تأتي مُشاركة زين انطلاقاً من حرصها على تجديد تعاونها مع مختلف الجهات والمؤسسات الحكومية ومنها وزارة الداخلية لتبني مختلف المبادرات والمشاريع التي تخدم كافة فئات المجتمع وتساهم في تقدم وازدهار الوطن وتحقيق الأهداف التنموية للدولة.

وهدف المعرض المصاحب للحفل إلى نشر التوعية بأبرز تعديلات قانون المرور الجديد المُقرر تطبيقه ابتداءً من تاريخ 22 أبريل 2025، وذلك لتوعية الزائرين وخاصة من فئة الشباب وأولياء الأمور بأهمية الالتزام بها حفاظاً على أمن وسلامة مرتادي الطريق، كما اشتمل المعرض على العديد من الأنشطة والفعاليات التوعوية التي ساهمت في إيصال الفكرة

عمومية التسهيلات تقرر توزيع أرباح 20 % على المساهمين



عقدت شركة التسهيلات التجارية جمعيتها العامة العادية للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024 يوم الاثنين 14 أبريل 2025 وبنسبة حضور 77.06 % وأقرت توزيع أرباح نقدية بواقع 20 %، أي 20 فلساً لكل سهم للمساهمين المسجلين في يوم الاستحقاق الموافق 05 مايو 2025. وقد صادقت الجمعية العمومية على البيانات المالية عن عام 2024 حيث حققت الشركة أرباح صافية مقدارها 12.07 مليون دينار كويتي، كما انتخبت الجمعية العمومية مجلس الإدارة التالي للسنوات الثلاث القادمة (2025-2028):

على إبراهيم حجي حسين معرفي

عبد الله سعود الحميضي

الحارث عبد الرزاق الخالد

خالد مشاري الخالد

خالد مساعد السابر (مستقل)

ناصر عادل بهبهاني (مستقل)

خالد عبد الله العلي (عضو احتياطي)

وتعيين عضو ممثل عن المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية سيتم تسميته لاحقاً.

وفي إطار تعقيبه على النتائج المالية للشركة عن عام 2024 ذكر عبدالله سعود الحميضي نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي، أن الشركة استمرت بفضل من الله وجهود العاملين فيها من تحقيق نتائج ممتازة، فقد حققت ربحاً صافياً وقدره 12.07 مليون دينار مقارنة بـ 8.48 مليون دينار العام الماضي وبنسبة نمو 42.2 %، ويرجع سبب الارتفاع في صافي الربح مع الفترة المقارنة بشكل أساسي إلى ارتفاع في إيرادات التمويل ولزيادة بعوائد الاستثمارات وعكس مخصص للمحفظة الائتمانية انتفت الحاجة له، وتنعكس هذه النتائج الممتازة التي حققتها "التسهيلات" خلال عام 2024 أداء الشركة القوي والمتميز وجهود وكفاءة موظفيها حيث كان للحملات التسويقية المتعددة التي قامت بها الشركة دور كبير في المحافظة على إيرادات التسهيلات الائتمانية، حيث نجحت الشركة في استقطاب عدد كبير من العملاء سواء على مستوى الأفراد أو الشركات وذلك بفضل التزامها في تقديم أفضل الحلول

الشركة ولكل من ساهم معها خلال هذه السنة في إنجاز أغراضها من الجهات الرسمية والبنوك والمؤسسات المالية والتجارية، كما نود أن نتقدم بتقديرنا وامتناننا لإدارة الشركة وموظفيها على الجهد الذي بذلوه لتحقيق هذه النتائج.

شركة التسهيلات التجارية هي الأولى من نوعها في تمويل السلع الاستهلاكية على مستوى دول مجلس التعاون الخليجي، حيث تأسست عام 1977 لتتبع منذ ذلك الحين مكانة رائدة في قطاع التمويل امتدت لأكثر من 47 عاماً. وقد ترسخت مكانتها في السوق بفضل ما تقدمه من خدمات ومزايا، وحرصها على تقديم أفضل مستويات خدمة العملاء، مع السرعة والسهولة في إجراء المعاملات. وتلعب "التسهيلات" دوراً رئيسياً في قطاع السيارات والسلع الاستهلاكية، وهي الشركة الرائدة في تمويل السيارات الجديدة والمستعملة والقروض النقدية والإسكانية.

والمنتجات التمويلية في السوق الكويتي وتوسعها في استخدام الوسائل الالكترونية الحديثة لتمنح عملائها أكبر قدر من المرونة لتمويل احتياجاتهم، ويتطلع مجلس الإدارة إلى العام القادم بنظرة إيجابية حيث اعتمد خطة عام 2025 بنمو في حجم العمل مما سيحقق أفضل النتائج.

أشار الحميضي بأن الإيرادات التشغيلية بلغت 15.46 مليون دينار كويتي مقارنة بـ 15.11 مليون دينار كويتي في العام الماضي كما بلغت إجمالي حقوق المساهمين 163.97 مليون دينار كويتي مقارنة بـ 160.303 مليون دينار كويتي في العام الماضي، وبلغ مجموع أصول الشركة 286.7 مليون دينار كويتي مقارنة بـ 279.9 مليون دينار كويتي في العام الماضي.

وختاماً قال الحميضي أود باسم مجلس الإدارة أن أنتهز هذه الفرصة للتعبير عن وافر شكرنا وتقديرنا لجميع عملاء

عن النصف الثاني من العام 2024

عمومية السالمية جروب لتنمية المشاريع تصادق على توزيع أرباح نقدية بواقع 3.5 %

يكون إجمالي قيمة التوزيعات 7 % لعام 2024. وأضاف العدوانى أن شركة السالمية جروب لتنمية المشاريع مستمرة بمنهجيتها واستراتيجيتها القائمة على أساس المحافظة على تنوع المحفظة العقارية والاستثمارية من حيث حجم وطبيعة الاستثمارات والتوزيع الجغرافي ضمن خطة عمل تهدف إلى الموازنة بين المخاطر والعوائد من خلال الدخول باستثمارات واعدة ومرددة للدخل بما يحقق الفائدة لمساهمينها.

ومؤخراً، أرسيت المؤسسة العامة للرعاية السكنية في دولة الكويت فرصة استثمارية في منطقة القبروان (Q1) على الشركة، بهدف التطوير والتشغيل لمدة 22 عاماً، على أرض تبلغ مساحتها 12,575 متراً مربعاً. ومن المتوقع توقيع عقد الاستثمار مع المؤسسة العامة للرعاية السكنية خلال عام 2025.

واختتم العدوانى تصريحه بالدعاء إلى الله عز وجل أن يحفظ الكويت وأهلها من كل مكروه، وأن يرزقها دوام الأمن والاستقرار، في ظل القيادة الرشيدة لحضرة صاحب السمو أمير البلاد المفدى الشيخ/ مشعل الأحمد الجابر الصباح، وسمو ولي العهد الشيخ/ صباح الخالد الحمد الصباح، وسمو رئيس مجلس الوزراء الشيخ / أحمد عبدالله الأحمد الصباح حفظهم الله ورعاهم.



عدوان العدوانى- رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي لشركة السالمية جروب لتنمية المشاريع

صرّح رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي عدوان العدوانى عن انعقاد اجتماع الجمعية العامة العادية لشركة السالمية جروب لتنمية المشاريع يوم الاثنين الموافق 14 ابريل 2025 (شركة تابعة -مملوكة بنسبة 81.9 % من قبل الشركة التجارية العقارية)، بنصاب بلغ 100 % من حضور المساهمين.

وقد حققت شركة السالمية جروب لتنمية المشاريع صافي أرباح عن السنة المالية المنتهية في 12-31 2024 بلغت 3,197,520 د. ك (ثلاثة ملايين ومائة وسبعة وتسعون ألف وخمسمائة وعشرون دينار كويتي) بنسبة زيادة مقدارها 8.8 % مقارنة بالعام 2023، كما أظهرت النتائج ارتفاع في جميع المؤشرات المالية حيث سجلت زيادة في العائد على حقوق المساهمين وإجمالي الأصول ورأس مال الشركة بمعدل 4.3 %، 8.2 %، 8.8 % على التوالي مقارنة بالعام السابق فيما حققت الشركة استقراراً في الإيرادات من الأنشطة التشغيلية والاستثمارات.

وصادقت الجمعية العامة العادية على توصية مجلس إدارة الشركة بتوزيع أرباح نقدية بواقع 3.5 % من القيمة الاسمية للسهم الواحد عن النصف الثاني من عام 2024 كما نود التنويه ان شركة السالمية جروب قامت بتوزيع أرباح نقدية للمساهمين عن النصف الأول للعام 2024 بواقع 3.5 % من القيمة الاسمية للسهم وعليه

لتحفيز موظفيه على الابتكار والإبداع وتعزيز تجربة العملاء

بنك الخليج يطلق النسخة الثالثة من مسابقة فكرتي لعام 2025



تتمثل رؤية بنك الخليج أن يكون البنك الرائد في الكويت، من خلال مشاركة موظفيه في العمل ضمن بيئة شاملة ومتنوعة لتقديم خدمة عملاء مميزة، مع الحرص على خدمة المجتمع بشكل مستدام. وبفضل الشبكة الواسعة من الفروع والخدمات الرقمية المبتكرة التي يملكها البنك، يمنح عملائه حق اختيار كيفية ومكان إتمام معاملاتهم المصرفية، مع ضمان الاستمتاع بتجربة مصرفية سهلة وسريعة.

وفي إطار دعمه لرؤية الكويت 2035 "كويت جديدة"، وحرصه على التعاون مع مختلف الأطراف لتحقيقها، يلتزم بنك الخليج بالعمل على إحداث تطورات قوية في مجال الاستدامة، على كافة المستويات البيئية والاجتماعية والحوكمة، من خلال مبادرات الاستدامة المتنوعة، والمختارة بشكل استراتيجي داخل البنك وخارجه.

وتواكب تلك المبادرة النجاح الكبير الذي حققه البنك في مسيرة التحول الرقمي، والذي يعد ركيزة أساسية لتحقيق الأداء المتميز للموظفين، وتعزيز التفاعل والمشاركة بين مختلف الأقسام، ويعتبر البنك أن الابتكار المستمر لا يتم إلا من خلال تمكين موظفيه من تطوير أفكارهم وتحويلها إلى واقع.

وفي سياق متصل، يؤكد بنك الخليج على أهمية استثمار ثروته البشرية، التي تضم مجموعة واسعة من المواهب والقدرات، مع الالتزام بدعم وتطوير المهارات المحلية في المجتمع. كما يواصل البنك دعم رؤية الكويت 2035، من خلال تنظيم فعاليات ومسابقات مثل "داتاثون" و"هاكاثون"، التي تسهم في تدريب الأجيال القادمة على توظيف البيانات والتقنيات الرقمية لتحقيق أهداف التنمية المستدامة وتعزيز الاقتصاد الوطني.

أطلق بنك الخليج النسخة الثالثة من مسابقة فكرتي لعام 2025 التزاماً بتعزيز الابتكار والإبداع لدى موظفيه، التي تهدف إلى تحفيز الموظفين على تقديم أفكار مبتكرة تساهم في تطوير الخدمات والمنتجات المصرفية، وذلك انطلاقاً من استراتيجية البنك، وتماشياً مع رؤية الكويت 2035 التي تركز على التحول الرقمي وتعزيز تجربة العملاء وتبني التقنيات الذكية لتعزيز الاقتصاد الوطني وتحسين جودة الحياة.

ويعتبر بنك الخليج هذه المسابقة منصة لتشجيع موظفيه في مختلف الإدارات على المشاركة الفعالة في تطوير تجربة العملاء، تحت شعار "الابتكار للجميع"، وتهدف المسابقة إلى تحفيز جميع الموظفين من مختلف الإدارات والأقسام على الابتكار وتقديم أفكار جديدة، يمكن أن تُحدث تأثيراً إيجابياً وقيماً للبنك وللصناعة المصرفية على حد سواء.

وأشار البنك إلى أن المسابقة تمنح الموظفين الفرص لطرح أفكارهم دون قيود، مهما كانت مبتكرة أو غير تقليدية، وستقوم وحدة التحول الرقمي والابتكار بتقديم الدعم اللازم للموظفين، من خلال مساعدتهم في تطوير أفكارهم، وتدريبهم على كيفية تنفيذها، بما يتماشى مع احتياجات وطموحات العملاء، وبالتالي المساهمة في تقديم خدمات مصرفية مبتكرة وسهلة الوصول.

طيران الجزيرة تطلق حملة «عيش الصيف» أكبر حملة لهذا الصيف في الكويت

700 ألف مقعد ووجهات جديدة ضمن شبكة الجزيرة استعداداً لموسم عطلات الصيف



كشفت طيران الجزيرة، وهي شركة الطيران منخفضة التكلفة الرائدة في الكويت، عن حملتها التسويقية للترويج عن وجهاتها المميزة لموسم الصيف، حيث توفر 700,000 مقعد بالإضافة إلى خطوط جديدة ومباشرة إلى وجهات فريدة مثل بودابست وسوتشي ويريغان وريزا وسراييفو والغردقة وبراغ وكراكوف، حيث تُمهد طيران الجزيرة الطريق لموسم صيفي حافل ومليء بالحيوية، لتقديم تجارب صيفية مميزة عبر شبكتها.

وتقوم هذه الحملة التي أطلقتها «الجزيرة» تحت عنوان «عيش الصيف» على سرد قصص عن السفر مع طيران الجزيرة بأسلوب يستثير العاطفة، ويدعمها حملة إعلامية متعددة القنوات عبر البلاد، تُرسي الإبداع في صميم صناعة الطيران.

وقال الرئيس التنفيذي لطيران الجزيرة، باراثان باسوبايا: «تُجسّد حملتنا الجديدة "عيش الصيف" نهجاً غير تقليدي لمفهوم بسيط، وهو أن السفر لا يقتصر على الوجهة فحسب، بل يشمل أيضاً الرحلة نفسها، وبالأخص التجربة والمغامرة. وتركز هذه الحملة على المشاعر

شخصية وسلسة وملهمة. ولضمان وصول الرسالة إلى شرائح المجتمع المستهدفة، أطلقت طيران الجزيرة هذه الحملة الشاملة على منصات التواصل الاجتماعي والمنصات الرقمية، واللوحات الإعلانية، والشاشات الرقمية، والإعلانات على الحافلات، وإعلانات المطارات، بالإضافة إلى إنتاجها محتوى فيديو جديد حتى لا تُفوّت الحملة.

أكثر من مجرد الترويج للسفر، إذ نريد أن يشعر مسافرونا بالحماس للسفر بمجرد رؤية لوحة إعلانية أو لافتة حافلة لحدة إعلاناتنا أو حين يمرون بإعلاناتنا عبر الإنترنت.

حملة شاملة متعدد القنوات

تعكس هذه الحملة إيمان طيران الجزيرة الراسخ بأن كل تفاصيل السفر، من تسجيل الصعود للطائرة ولغاية الهبوط، يجب أن تكون

في إطار التزامه بتبني أعلى معايير المؤسسية والحوكمة البيئية والاجتماعية

بنك برقان ينشر تقرير الاستدامة السادس



بنك برقان يحصل على شهادة الذهبية لعمليات الصيانة وتشغيل المباني القائمة

الاستدامة البيئية

شهد عام 2024 تقدماً كبيراً في جهود بنك برقان للاستدامة البيئية، مدفوعاً بالتزامه بمكافحة تغير المناخ وتقليل بصمته البيئية. ومن أبرز إنجازاته حصوله على شهادة LEED Gold (O&M v4.1) لمقره الرئيسي، تقديراً لفعاليتها في إدارة المباني المستدامة.

وفي عام 2023، بدأ البنك بوضع نهج منظم لحصر انبعاثات غازات الدفيئة، ويواصل توسيع النطاق سنوياً ليشمل فئات من الانبعاثات من النطاق الثالث (Scope 3). كما يسير البنك على طريق وضع استراتيجية طويلة المدى لإزالة الكربون بما يتماشى مع رؤية الكويت لاقتصاد منخفض الكربون. كما أطلق برنامج تقييم لمخاطر ESG لتقييم المخاطر في أنشطة الإقراض، ويجري اختبارات ضغط لتقييم المخاطر المناخية تشمل المخاطر الفيزيائية والانتقالية. ومن الجدير بالذكر أن بنك برقان كان من أوائل البنوك في الكويت التي وضعت إطاراً للتمويل المستدام متماشياً مع المبادئ الدولية. وفي إطار جهوده لخفض انبعاثات الكربون، أحرز البنك تقدماً في العمليات الخضراء، بما في ذلك تركيب محطات شحن للمركبات الكهربائية، وتثبيت الألواح الشمسية، وأجهزة الاستشعار الحركي لترشيد الطاقة.

كما أطلق برنامجاً لإدارة النفايات بالتعاون مع "تدوير"، أول منشأة لإعادة التدوير من نوعها في الكويت، وشمل البرنامج إعادة تدوير الورق والبلاستيك والنفايات الإلكترونية. وشارك البنك أيضاً في برنامج DHL GoGreen Plus للحد من انبعاثات الشحن من خلال الوقود المستدام للطيران.

فاضل عبدالله
الرئيس التنفيذي لبنك برقان - الكويت

عام من التقدم والأداء الكبير في دمج مبادئ البيئة والمجتمع والحوكمة (ESG) في العمليات الأساسية للبنك. وقد حقق البنك تحسناً مستمراً في تقييماته من قبل وكالات عالمية مثل MSCI وS&P وSustainalytics، مما يعكس التزامه المستمر بالتنمية المستدامة والتقدم في الحوكمة الشفافة والمسؤولية الاجتماعية والإشراف البيئي. ويبرز التقرير مبادرات رئيسية تهدف إلى التخفيف من المخاطر المناخية، وتعزيز الشمول المالي، وتحسين التفاعل مع أصحاب المصلحة، مؤكداً التزام البنك بإحداث قيمة طويلة المدى تماشياً مع المعايير العالمية.

أعلن بنك برقان عن إصدار تقريره السنوي السادس للاستدامة، في خطوة تُعد محطة بارزة في مسيرته نحو الاستدامة ويعزز تميزه في الممارسات المالية المستدامة. وبكونه أول بنك في الكويت يصدر تقرير الاستدامة لعام 2024، يواصل بنك برقان التزامه بالشفافية والقيادة الاستباقية في مجال الاستدامة. ويسلط التقرير الضوء على أهم إنجازات البنك في مجالات البيئة، والمسؤولية الاجتماعية، والحوكمة، مما يعكس الدمج العميق للممارسات المستدامة في عملياته وثقافته وتفاعله مع أصحاب المصلحة. وقد أعد التقرير بما يتماشى مع معايير المبادرة العالمية للتقارير (GRI) لعام 2021، وأهداف الأمم المتحدة للتنمية المستدامة، ومعايير مجلس المحاسبة للاستدامة (SASB)، ورؤية الكويت 2035، وإرشادات الإفصاح الخاصة بالحوكمة البيئية والاجتماعية والمؤسسية من بورصة الكويت.

وقال فاضل عبدالله، الرئيس التنفيذي لبنك برقان -الكويت: "يمثل هذا الإنجاز دليلاً واضحاً على استراتيجية البنك الاستباقية والهادفة في مجال الاستدامة. أفخر بما حققناه في عام 2024. تستند رحلتنا في مجال الاستدامة إلى قاعدة صلبة بدأناها في عام 2019، وتطورت منذ ذلك الحين إلى التزام استراتيجي يشمل البنك بأكمله. من حصولنا على شهادة LEED Gold إلى تمكين المواهب الوطنية وتعزيز إطار الحوكمة لدينا، تعكس إنجازاتنا في 2024 التزامنا بالتمويل المسؤول، وتعزيز الممارسات الأخلاقية، وتقليل الأثر البيئي، وتحقيق قيمة مستدامة لمجتمعنا."

الاستدامة كركيزة استراتيجية

تستند استراتيجية بنك برقان في مجال الاستدامة إلى رؤية طويلة المدى تهدف إلى أن يكون مؤسسة مالية مسؤولة تساهم في بناء مستقبل أفضل لجميع أصحاب المصلحة. وترتكز هذه الاستراتيجية على أربع ركائز رئيسية: الحوكمة الرشيدة، والخدمات المصرفية المسؤولة، وتنمية المجتمع، وتقليل الأثر البيئي. وتوجه هذه الركائز عمليات البنك وتدعم التوافق الداخلي وتساهم في تنفيذ مهمته للاستدامة: التمويل المسؤول، وتحقيق الأثر الإيجابي في المجتمع، ودعم الممارسات الأخلاقية والشفافية، وتقليل الأثر البيئي.

يتولى مجلس الإدارة قيادة إطار هيكل الحوكمة البيئية والاجتماعية والمؤسسية، ويتم الإشراف عليه من خلال "لجنة الإدارة البيئية والاجتماعية والحوكمة" (MESGC) التي يرأسها الرئيس التنفيذي - الكويت، وتتكون من كبار التنفيذيين من مختلف القطاعات. وتجتمع اللجنة بشكل ربع سنوي لتحديد التوجهات العامة، ومتابعة الأداء، ودعم دمج المعايير البيئية والاجتماعية والحوكمة في العمليات المصرفية الأساسية. ويستند ذلك إلى خارطة طريق شاملة وإطار عمل ومصفوفة للأهمية البيئية والاجتماعية والحوكمة لضمان مواءمة المبادرات مع توقعات أصحاب المصلحة المتغيرة.

نظرة عن قرب لعام 2024: تقدم ملموس في جميع المجالات

يسلط التقرير السادس للاستدامة الضوء على





متدربي برنامج رؤية يتوسطون مناف المنيفي، مدير عام - الخدمات المصرفية الشخصية بالوكالة نقيب أمين، مدير عام - الموارد البشرية والتطوير في بنك برقان



الشيخة أدانا ناصر صباح الأحمد الصباح الرئيس التنفيذي لمجموعة كيبكو ووطوني ضاهر رئيس الجهاز التنفيذي لمجموعة بنك برقان يتوسطون عدد من الشخصيات النسائية خلال ندوة

الداعمة لأجندة الاستدامة، لضمان الالتزام بأفضل الممارسات والمعايير الرقابية. وتم تحديث مصفوفة المواد للفترة 2024-2026 بناءً على آراء أصحاب المصلحة لتحديد الأولويات المشتركة. كما شملت المراجعة الشاملة للسياسات سياسات جديدة ومحدثة، منها حقوق الإنسان، والمشتريات المستدامة، وإدارة مخاطر المناخ، وبلاستدامة، والتحصيل، والإقراض والاستثمار المسؤول. وفي مجال الأمن السيبراني، نفذ البنك ضوابط داخلية متقدمة وأنظمة رقمية وبرامج تدريب شاملة لتعزيز حماية البيانات وتقليل المخاطر الرقمية. وتشمل المبادرات تبني تقنيات حديثة، ورصد التهديدات باستخدام الذكاء الاصطناعي، واستجابة استباقية للحوادث. من خلال هذه الجهود، يؤكد بنك برقان التزامه بقيادة رقمية مسؤولة ومعايير أمان عالية في القطاع المالي.

نظرة إلى المستقبل

مع إصدار ستة تقارير حتى الآن وسجل متنامٍ من الإنجازات، يواصل بنك برقان ريادته في دمج الاستدامة ضمن القطاع المصرفي الكويتي. وفي السنوات القادمة، سيوسع البنك أثره في مجالات العمل البيئي والنمو الشامل والحوكمة الفعالة وتنمية المجتمع على مستوى جميع شركاته التابعة. ومن خلال قيادة ملتزمة واستراتيجية موجهة بالهدف، يسعى بنك برقان لبناء مستقبل أفضل لجميع أصحاب المصلح والموظفين والمجتمع ككل. للاطلاع على تقرير الاستدامة الكامل لعام 2024، يُرجى زيارة موقع بنك برقان الإلكتروني.



الرياضيون الكويتيون المشاركون في أولمبياد باريس 2024

وشملت المبادرات المجتمعية إعادة تأهيل حديقة عامة في منطقة الدعية السكنية، إلى جانب جهود داخلية للحد من استخدام عبوات المياه البلاستيكية ذات الاستخدام الواحد.

الاستدامة الاجتماعية

تركزت جهود الاستدامة الاجتماعية للبنك في عام 2024 على تمكين الأفراد وتعزيز الشمولية وتطوير الكفاءات الوطنية. وللعام الثاني على التوالي، حصل البنك على شهادة "أفضل بيئة عمل" من مؤسسة Great Place to Work، بمشاركة موظفين بلغت 89%، ما يعكس زيادة في التفاعل والرضا الوظيفي. ويفتخر بنك برقان بأن النساء يمثلن 46% من الموظفين و11% من المناصب القيادية. كما أطلق مبادرة «Empower Her» لتمكين النساء من خلال المهارات المهنية والتوجيه والفرص المهنية. وتركز استراتيجية البنك في إدارة رأس المال البشري على توظيف وتطوير الكوادر الوطنية، مما ساهم في رفع نسبة التكويت إلى 86%. وتشمل جهود التطوير برامج التوجيه والتخطيط للتعاقب الوظيفي وتدريبات قيادية مثل برنامج "رؤية" والأكاديمية الرقمية بالتعاون مع CODED لتأهيل قادة المستقبل في التكنولوجيا.

كما قدم البنك مزايا مبتكرة لدعم التوازن بين الحياة والعمل، مثل تقليص ساعات العمل أيام الخميس، وزيادة إجازة الأبوة إلى خمسة أيام، ومنح إجازة في يوم ميلاد الموظف. وتم افتتاح عيادة طبية داخلية، إلى جانب إطلاق تحدي "Rock Your Habits" لدعم الصحة النفسية والبدنية. كما أطلق البنك برنامج «Beacon» لتكريم الأداء المتميز. وحافظ البنك على استثماره في التطوير المهني، حيث بلغ متوسط التدريب 33 ساعة لكل موظف عام 2024 عبر منصات تعليمية متنوعة.

المشاركة المجتمعية والمسؤولية الاجتماعية

شهد عام 2024 توسعاً في التزام بنك برقان بالمجتمع من خلال مبادرات متنوعة للمسؤولية الاجتماعية. وشارك البنك في حملة «لنكن على دراية» التي أطلقها بنك الكويت المركزي لتعزيز الثقافة المالية. كما دعم البنك عدداً من المبادرات في مجالات الصحة، والرياضة، والتعليم، والدمج الاجتماعي، بما في ذلك الدعم المستمر لفريق الكويت في أولمبياد باريس 2024. ولأكثر من 23 عاماً، يفخر البنك بشراكته مع جمعية رعاية الأطفال في المستشفى (KACCH) وبيت عبدالله لرعاية الأطفال (BACCH) لتقديم الرعاية التلطيفية للأطفال. كما دعم البنك الجمعية الكويتية لصعوبات التعلم، وحملات التوعية بالسرطان، ورعى فعاليات رياضية مجتمعية تعزز الصحة والاندماج الاجتماعي. وتعاون مع عدد من الجمعيات الخيرية لتقديم المساعدة للأسر المحتاجة.

التحول الرقمي: التكنولوجيا كأداة رئيسية

واصل البنك في عام 2024 تنفيذ استراتيجيته للتحول الرقمي حيث أحرز تقدماً كبيراً مع التركيز على الكفاءة وتقديم خدمات تركز على تجربة العميل. وأطلق البنك تحسينات جديدة على تطبيقه للهاتف المحمول، ما ساهم في تحسين الأمان وسهولة الاستخدام، وحقق زيادة سنوية بنسبة 15% في عدد المستخدمين النشطين.

وعلى الصعيد الداخلي، عمل البنك على أتمتة عملياته الأساسية، مما ساعد على تسريع اتخاذ القرار وتقليل الأخطاء اليدوية وتحسين آليات الرقابة والامتثال، بما يعزز الكفاءة التشغيلية وإدارة المخاطر، ويدعم أهداف البنك المتعلقة بالشمول المالي والاستدامة.

الاستدامة في الحوكمة

عزز بنك برقان في عام 2024 أساس الحوكمة

الفريق الكويتي يتغلب على الفريق القطري بالجولة الإقليمية

«وربة» يحصد المركز الأول في سباق الجولة الخامسة والأخيرة من بطولة GR YARIS للموسم الثاني

وتعكس التزامه بشعاره "أحنا نسمعك، لنملك الغد.."

ويولي بنك وربة أهمية كبيرة لمسؤوليته الاجتماعية من خلال دعمه المتواصل للمبادرات التي تترك أثراً إيجابياً ومستداماً على المجتمع، حيث يركز على تمكين فئة الشباب عبر الاستثمار في طاقاتهم الإبداعية والمهنية والرياضية، كما يحرص البنك على رعاية الفعاليات التي تدمج بين الابتكار والتميز، سواء في مجالات التعليم والتكنولوجيا والرياضة، إيماناً منه بأن دعم الشباب هو استثمار في مستقبل الكويت. ويأتي دعم البنك للأنشطة الرياضية، مثل بطولة GR YARIS، ترجمة لرؤيته في تحفيز الطاقات الوطنية وتعزيز روح المنافسة والإبداع لدى الأجيال القادمة.

بناء غدٍ أفضل

واستناداً إلى شعاره «أحنا نسمعك، لنملك الغد»، يحرص بنك وربة على وضع معايير جديدة للخدمات المصرفية الإسلامية المستقبلية، التي تعيد تعريف تجربة العملاء وتعزز بناء نظام مالي مستدام وشامل. ومع امتلاكه واحدة من أكبر القواعد المحلية للمساهمين، وكونه واحداً من أسرع البنوك الإسلامية نمواً في الكويت، يظل بنك وربة ملتزماً بمبادئ التميز والاستدامة والابتكار، ما يرسخ مكانته كشريك موثوق للأفراد والشركات على حد سواء.

يذكر أن بنك وربة من البنوك التي حققت نجاحات كبيرة في فترة وجيزة، حيث احتل مركزاً ريادياً في مجال الخدمات المصرفية الرقمية الإسلامية، وهو من أكثر البنوك المحلية بعدد المساهمين، ما يجعله قريباً من جميع شرائح المجتمع. ويأتي هذا الإنجاز ليؤكد مجدداً على مكانة البنك كشريك مصرفي موثوق يجمع بين الابتكار والمسؤولية الاجتماعية في تقديم أفضل الخدمات والمنتجات المالية.



د. محمد بركات

حصد بنك وربة المركز الأول في سباق الجولة الخامسة والأخيرة من بطولة GR YARIS للموسم الثاني، كما حقق فريق GR2 البطولة، وتغلب الفريق الكويتي على الفريق القطري في الجولة الإقليمية، وبفوز الفريق الكويتي بلقب بطولة GR YARIS التي أقيمت في نسختها الثانية في الكويت وبمشاركة متسابقين من الكويت وقطر، والتي اختتمت فعاليتها خلال عطلة نهاية الأسبوع الماضي وشهدت مشاركة مميزة ومنافسة قوية بين نخبة من السائقين الشباب، اعتبر بنك وربة هذا الإنجاز الكويتي تنويعاً لجهود الطاقات الشبابية التي يحرص البنك على دعمها ورعايتها ضمن مسؤوليته المجتمعية ورؤيته نحو تمكين الشباب وتعزيز حضورهم في مختلف الميادين. وجاءت رعاية بنك وربة لهذه البطولة تأكيداً على التزامه بدعم المبادرات الرياضية التي تسلط الضوء على شغف الشباب الكويتي ومهاراتهم المتقدمة، وتوفر لهم منصة تنافسية تساعد على تحقيق طموحاتهم وتطوير قدراتهم في بيئة محفزة.

وبهذه المناسبة، عبّر رئيس مجموعة التسويق والاتصال المؤسسي في بنك وربة، د. محمد بركات، عن اعتزاز البنك بالمشاركة في دعم هذا الحدث الرياضي النوعي الذي يعكس الروح التنافسية ويعزز مكانة الكويت على خارطة الرياضة الإقليمية، ويأتي هذا الفوز تأكيداً على أهمية دعم الشباب وتوفير الفرص اللازمة لهم لإبراز إمكانياتهم، وهو ما يؤمن به بنك وربة ويسعى لتحقيقه من خلال مبادراته المتنوعة التي تركز على الاستثمار في الإنسان وتمكينه من قيادة الغد.

واختتم د. بركات بتقديم التهنئة للفائزين والمنظمين وكافة المشاركين، مؤكداً استمراره في دعم الأنشطة التي تجمع بين التميز والابتكار،



جولدمان ساكس يتوقع انخفاض أسعار النفط حتى عام 2026

على أسعار النفط. وفي سيناريو تباطؤ اقتصادي عالمي أو التراجع الكامل عن تخفيضات طوعية قدرها 2.2 مليون برميل يوميا من جانب منظمة البلدان المصدرة للبترول وحلفائها، المعروفين باسم أوبك+، فإن أسعار خام برنت قد تنخفض على الأرجح إلى نطاق 40 دولارا للبرميل في عام 2026، وربما تنخفض إلى ما دون 40 دولارا في سيناريو مشترك متطرف، بحسب البنك.

انخفضت العقود الآجلة لخام برنت لتتداول عند حوالي 64.72 دولارًا للبرميل اعتبارًا من الساعة 01:55 بتوقيت جرينتش يوم الاثنين، بينما بلغت العقود الآجلة لخام غرب تكساس الوسيط 61.44 دولارًا. [O/R] وخف ض بنك جولدمان ساكس أيضا توقه ماته لإمدادات النفط الصخري في الولايات المتحدة للربع الرابع من عام 2026 بمقدار 500 ألف برميل يوميا.



أنه على الرغم من أن السوق تأخذ بالفعل في الاعتبار بعض عمليات بناء المخزون المستقبلية، فإن الفوائض الكبيرة البالغة 800 ألف برميل يوميا في عام 2025 و 1.4 مليون برميل يوميا في عام 2026 ستستمر في ممارسة الضغوط الهبوطية الواردات الأمريكية إلى 125 % يوم الجمعة، ردا على قرار الرئيس دونالد ترامب زيادة الرسوم الجمركية على السلع الصينية، مما يزيد من المخاطر في حرب تجارية تهدد بتعطيل سلاسل التوريد العالمية. وتتوقع شركة الوساطة في وول ستريت

توقع بنك جولدمان ساكس أن تنخفض أسعار النفط حتى نهاية العام الحالي والعام المقبل بسبب تزايد خطر الركود وزيادة المعروض من مجموعة أوبك+. ويتوقع البنك أن تنخفض أسعار النفط الخام برنت وغرب تكساس الوسيط، إلى متوسط 63 و59 دولارا للبرميل على التوالي، خلال ما تبقى من عام 2025، و58 و55 دولارا في عام 2026. ونظرا لتوقعات النمو الضعيفة وسط حرب تجارية عالمية، يتوقع البنك أن يرتفع الطلب على النفط بنحو 300 ألف برميل يوميا فقط بين نهاية العام الماضي ونهاية عام 2025. وخفض البنك توقعاته لنمو الطلب العالمي على النفط في الربع الرابع من عام 2026 بمقدار 900 ألف برميل يوميا منذ منتصف مارس بسبب تصاعد الحرب التجارية بين الولايات المتحدة والصين وفق رويترز. زادت بكين رسومها الجمركية على

..ويتوقع ارتفاع الذهب إلى 4000 دولار



المتداولة المدعومة بالسبائك. قال محللو جولدمان ساكس: «شهدت التدفقات الأخيرة ارتفاعا مفاجئا، مما يعكس على الأرجح تجدد طلب المستثمرين على التحوط من مخاطر الركود وانخفاض أسعار الأصول الخطرة»، مضيفين أن خبراء الاقتصاد في البنك يتوقعون الآن احتمالا بنسبة 45 % لحدوث ركود. وفي حال حدوث هذا السيناريو، «قد تتسارع تدفقات صناديق الاستثمار المتداولة بشكل أكبر، مما يرفع أسعار الذهب إلى 3880 دولارًا للأونصة بحلول نهاية العام». في غضون ذلك، يتوقع بنك UBS طلبًا قويًا من مختلف قطاعات السوق - بما في ذلك البنوك المركزية، ومديري الأصول طويلة الأجل، وصناديق الاقتصاد الكلي، وصناديق الثروات الخاصة، والمستثمرين الأفراد - حيث تُعزز التغيرات في التجارة العالمية والأوضاع الجيوسياسية الحاجة إلى تخصيص استثمارات للملاذات الآمنة. ومع ذلك، أشار تيفز إلى أن هناك مجالا لمزيد من الاستثمار في الذهب، حيث لم تشهد مراكز السوق ازدهارًا كبيرًا بعد. وأضافت أن «نسبة مراكز الذهب إلى إجمالي أصول الصناديق لديها القدرة على تجاوز المستويات التي بلغت في عام 2020، رغم أنها لن تصل بالضرورة إلى ذروتها في عامي 2012 و2013». وأضافت أن قاعدة مستثمري الذهب اتسعت منذ الصدمة المالية في عام 2008. وتابعت: «إن حالة عدم اليقين المستمرة تعزز الحاجة إلى تنويع محافظ الاستثمار، مما يعود بالنفع على الذهب».

أصدرت مجموعة جولدمان ساكس ومجموعة يو بي إس جولة أخرى من الدعوات السعودية للذهب، مع الطلب الأقوى من المتوقع من البنوك المركزية ودور المعدن الأصفر كتحوط ضد الركود والمخاطر الجيوسياسية التي تدعم التوقعات بأسعار أعلى في عام 2025. ويتوقع محللون في جولدمان، بما في ذلك لينا توماس، أن يرتفع سعر الذهب إلى 3700 دولار للأوقية بحلول نهاية هذا العام - مع تحديد الأسعار لتصل إلى 4000 دولار للأوقية بحلول منتصف عام 2026 - في حين أشارت جوني تيفز، الاستراتيجية في يو بي إس، إلى 3500 دولار للأوقية بحلول ديسمبر 2025، وفقا لمذكرتين منفصلتين يوم الجمعة. تأتي الأهداف الجديدة بعد ارتفاع سعر الذهب بنسبة 6.6 % الأسبوع الماضي، مسجلاً مستوى قياسياً جديداً يتجاوز 3245 دولارًا للأوقية يوم الاثنين وفق بلومبرج. وكان البنكان قد أصدرتا تحديتاهما السابقة لتوقعاتهما في مارس، مما يشير إلى إجماع قوي على ارتفاع أسعار الذهب في ظل أجواء من عدم اليقين، في ظل تقلبات الأسواق العالمية بسبب سياسات الرئيس الأمريكي دونالد ترامب التجارية. قال محللو جولدمان ساكس إنه من المرجح أن يبلغ متوسط مشتريات القطاع الرسمي حوالي 80 طناً شهرياً هذا العام - ارتفاعاً من تقديراتهم السابقة البالغة 70 طناً - وأكدوا توصيتهم بالاستثمار طويل الأجل في الذهب. وأضافوا أن تزايد مخاطر الركود من المرجح أيضاً أن يحفز التدفقات إلى صناديق المؤشرات

أوبك تخفض توقعات نمو الطلب العالمي على النفط 2025

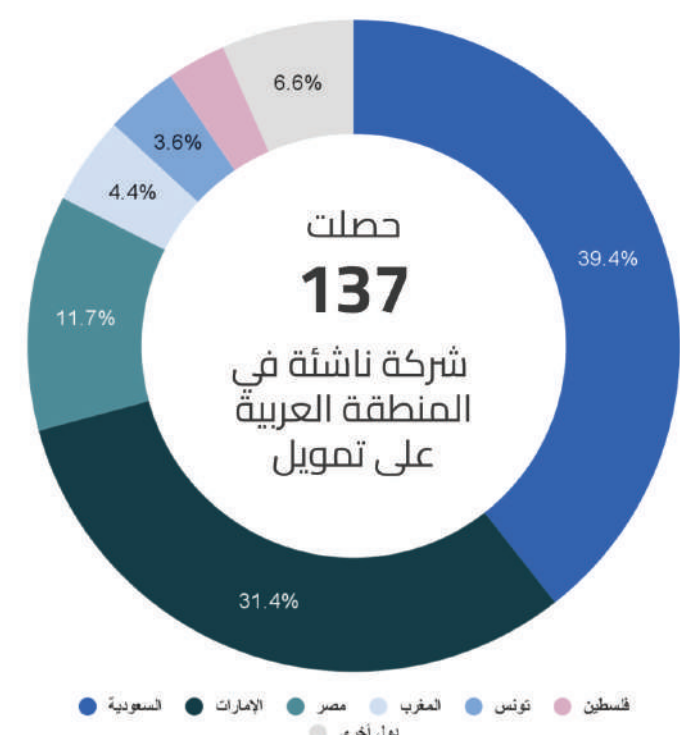
بتوقعات النمو الاقتصادي العالمي على المدى القصير“. ولا تزال توقعات أوبك للطلب على النفط عند الحد الأعلى من التوقعات في القطاع، وتتوقع أن يستمر تنامي استخدام النفط لسنوات، على عكس وكالة الطاقة الدولية التي تتوقع أن يبلغ الطلب ذروة في العقد الحالي مع تحول العالم إلى أنواع وقود أنظف.

وتوقعت أوبك، في تقريرها الشهري ارتفاع الطلب العالمي على النفط 1.30 مليون برميل يوميا في 2025، بانخفاض 150 ألف برميل يوميا عن توقعات الشهر الماضي. وقالت أوبك في التقرير «أبدى الاقتصاد العالمي ثباتا في اتجاهه نحو النمو في بداية العام، إلا أن الديناميكيات الأخيرة المتعلقة بالتجارة زادت الشكوك فيما يتعلق

خف ضت منظمة البلدان المصدرة للبترول (أوبك) توقعاتها لنمو الطلب العالمي على النفط في 2025، مرجعة ذلك إلى تأثير البيانات الواردة عن الربع الأول من العام والرسوم الجمركية التي أعلنتها الولايات المتحدة، كما خفصت توقعاتها لنمو الاقتصاد العالمي في العامين الحالي والمقبل.

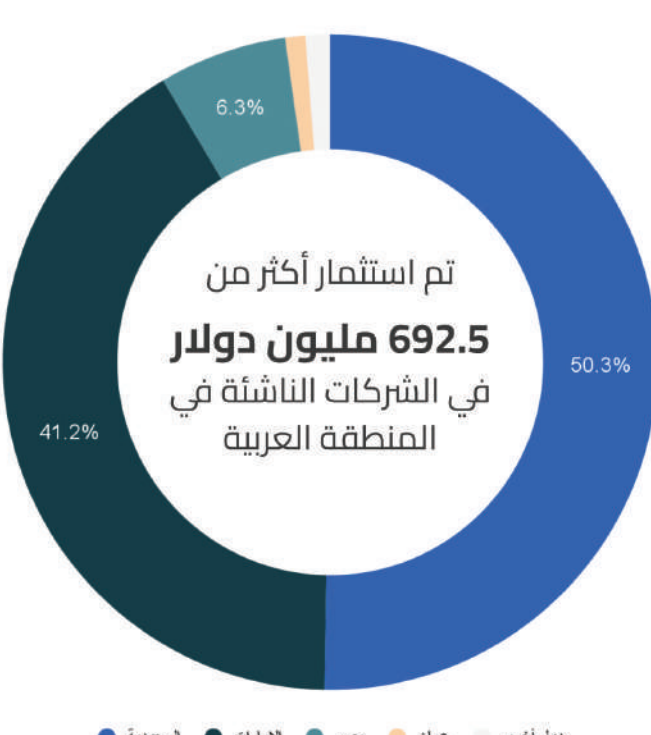
استثمار 692.5 مليون دولار بالشركات الناشئة العربية بالربع الأول

عدد الاستثمارات في الربع الأول من 2025



digitaldigest.me

قيمة الاستثمارات في الربع الأول من 2025



digitaldigest.me

وصل إجمالي تمويل الشركات الناشئة في المنطقة العربية بالربع الأول من عام 2025 إلى 692.5 مليون دولار؛ ليُسجل زيادة نسبتها 60 % عن الفترة نفسها من عام 2024م؛ وفقاً لبيانات منصة «الموجز الرقمي» Digital Digest.

وبحسب بيانات «الموجز الرقمي»، استحوذت الشركات الناشئة في المملكة العربية السعودية على 50.3 % من قيمة التمويل بالربع الأول من عام 2025م، تليها الشركات الإماراتية بواقع 41.2 %، ثم الشركات المصرية بحصة من التمويل بلغت 6.3 %؛ لتسيطر الدول الثلاث على 97.8 % من قيمة التمويلات خلال هذه الفترة.

وحصلت 137 شركة ناشئة في المنطقة العربية على تمويل خلال الربع الأول من عام 2025م، وكانت الشركات السعودية الأعلى بعدد الصفقات حيث سيطرت على 39.4 % من إجمالي عدد الشركات، مقابل 31.4 % لشركات إماراتية، و11.7 % لشركات مصرية، ثم الشركات المغربية والتونسية بنسبة 4.4 % و3.6 % على التوالي.

استثمار 103.8 مليون دولار في 26 شركة ناشئة عربية خلال مارس

واختتم شهر مارس 2025م باستثمارات 103.8 مليون دولار في 26 شركة ناشئة في المنطقة العربية، بقيادة جولة تمويلية من الفئة ب بقيمة 33 مليون دولار لصالح NymCard.

واقترنت الشركات التي مقرها الإمارات 71.5 % من قيمة الاستثمارات في مارس الماضي، تليها الشركات المصرية بواقع 17.7 %، ثم السعودية بنسبة 7.9 %.

وجمعت InfinitiLink، وهي شركة ناشئة في مجال أشباه الموصلات مقرها مصر، 10 ملايين دولار في جولة تمويل تأسيسية من MediaTek، وسُكنى فنتشرز، Egypt Ven-، وشركة الاستثمار الملائكي M Empire Angels، وتأسست الشركة الناشئة عام 2022، وتخصص في رقائق الاتصال البصري المتقدمة للبيانات لمراكز البيانات التي تعتمد على الذكاء الاصطناعي.

وجمعت PayTic، وهي شركة تكنولوجيا مالية مقرها المغرب، تمويلًا بقيمة 4.4 مليون دولار بقيادة AfricIn-vest، وانضمت إليها Accion Venture Lab وMistral VC.

مينا تك (MTF)، وانضم إليها صندوق كاوست للابتكار ومستثمرون ملائكيون، ولم يُكشف عن قيمة التمويل.

الاستثمارات في 2024

وأظهرت بيانات منصة «الموجز الرقمي» Digital Di-gest حصول 542 شركة ناشئة في المنطقة العربية على تمويل خلال عام 2024م، حيث تركزت تلك الاستثمارات في شركات إماراتية وسعودية بنسبة 35.4 % و30.6 % من إجمالي عدد الاستثمارات خلال العام الماضي.

وكشفت Digital Digest، عن استثمار 2 بليون دولار (2 مليار دولار) في الشركات الناشئة بالمنطقة العربية في عام 2024، حصل على النصيب الأكبر منها الشركات الإماراتية بنسبة 44.3 %، ثم الشركات السعودية بنسبة 33.4 %، والشركات المصرية بنسبة 15.8 %.

وشكلت الشركات المصرية 12.4 % من عدد استثمارات الشركات الناشئة العربية عام 2024م، تليها الشركات فلسطين بنسبة 4.6 %، ثم الأردن بواقع 4.1 %، تلاها الشركات المغربية بنحو 3.3 %، فيما شكلت استثمارات باقي الشركات العربية الأخرى 9.6 % من إجمالي عدد الاستثمارات.



قطاع السفر والسياحة يسهم بـ 11.4 % من الناتج المحلي بدول الخليج في 2024

الخليجي في الناتج العالمي لعام 2024 بلغت 2.2 %. ومن المتوقع أن تصل هذه النسبة إلى 13.3 % في عام 2034، ما يعادل 371.2 مليار دولار أمريكي، كما يُتوقع أن يشهد القطاع نموًا سنويًا متوسطًا بنسبة تزيد عن 4.2 % خلال الفترة من 2024 حتى 2034. من جهة أخرى، أظهرت الإحصاءات أن متوسط النمو السنوي في عدد السياح المتنقلين بين دول مجلس التعاون الخليجي بين عامي 2019 و2023 بلغ 41.5 %، حيث مثلوا 26.5 % من إجمالي السياح الدوليين القادمين إلى دول المجلس في عام 2023.

وصلت نسبة مساهمة قطاع السفر والسياحة في الناتج المحلي الإجمالي الخليجي بنهاية عام 2024 إلى 11.4 %، ما يعادل 247.1 مليار دولار أمريكي.

وأظهرت آخر البيانات الصادرة عن المركز الإحصائي لدول مجلس التعاون لدول الخليج العربية، أن القطاع سجل نموًا بنسبة 31.9 % مقارنة بعام 2019 في مساهمته بالناتج المحلي الإجمالي الخليجي.

وكشفت البيانات أن نسبة مساهمة قطاع السفر والسياحة في الناتج المحلي الإجمالي لدول مجلس التعاون

بنك اليابان يحذر من عدم اليقين بشأن الرسوم الجمركية الأمريكية



قال محافظ بنك اليابان كازو أويدا، أن حالة عدم اليقين الاقتصادي العالمي والمحلي زادت بشكل حاد بسبب سياسة التعريفات الجمركية الأمريكية.

تابع أويدا أمام البرلمان «من المرجح أن تفرض الرسوم الجمركية الأمريكية ضغوطا هبوطية على الاقتصاديين العالمي والياباني من خلال قنوات مختلفة».

أوضح أويدا «إن بنك اليابان سوف يوجه السياسة النقدية بشكل مناسب من وجهة نظر تحقيق هدف التضخم البالغ 2 % بشكل مستدام، مع التدقيق في التطورات الاقتصادية والأسعار والمالية دون أي تصور مسبق»، وفق رويترز.

سهم أبل يقفز بعد قرار إعفاء واردات الهواتف الذكية من التعريفات الجمركية



قفز سهم أبل بعد إعفاء البيت الأبيض واردات الهواتف الذكية من التعريفات الجمركية، لينتهي سلسلة الخسائر الحادة التي تكبدها الأسبوع الماضي.

ويبعث ذلك القرار ليس فقط على تفاؤل مساهمي أبل ولكن لمشتري هواتف آيفون المحتملين أيضاً، إذ قد لا تشهد أسعار آيفون زيادة كبيرة كما توقع بعض المحللين.

كانت شركة أبل من بين العديد من أسهم الشركات التي تضررت خلال هبوط وول ستريت إثر سعي الرئيس دونالد ترامب إلى تطبيق سياساته الجمركية الأكثر عدوانية، إذ تراجع سهم الشركة التي تتخذ من كاليفورنيا مقراً لها بنسبة 23 % منذ «يوم التحرير» في 2 أبريل حتى يوم الثلاثاء، نظراً لاعتماد الشركة بشكل كبير على الصين في سلسلة التوريد العالمية.

بيد أن قرار البيت الأبيض الصادر مساء الجمعة بشأن إعفاء الهواتف الذكية وغيرها من المنتجات عالية التقنية من أعلى معدلات التعريفات الجمركية عززه ارتداد سهم الشركة.

وفي هذا الصدد، يرى المحلل لدى بنك «يو بي إس»، ديفيد فوغت، أن خفض الرسوم الجمركية من 145 % على مكونات أبل من الصين إلى 20 % يخفض ربح التعريفات الجمركية المتوقع للشركة من 29 % إلى 5 %.

وصعد سهم أبل بنحو 5 % إلى 208 دولار بحلول الساعة 9:45 صباحاً بتوقيت شرق الولايات المتحدة أمس الاثنين، لتضيف 140 مليار دولار إلى القيمة السوقية ويقود انتعاشاً أوسع نطاقاً لأسهم التكنولوجيا، مع ارتفاع مؤشر ناسداك بأكثر من 1 %.

يُشار إلى أن سهم أبل صعد بنسبة 20 % من مستوى إغلاقها عند 172 دولار يوم الثلاثاء الماضي، وهو أدنى مستوى له منذ مايو 2024، ما أسفر عن استعادة الشركة حوالي 520 مليون دولار من قيمتها السوقية.

بعد تخفيف البيت الأبيض للتعريفات الجمركية على الهواتف الذكية، استبعد محللو «يو بي إس» زيادة أسعار آيفون قريباً، وهو بعث على ارتياح المستهلكين بعد توقعت محللو Rosen-blatt بارتفاع الأسعار بواقع 43 % بموجب خطط التعريفات الجمركية المتبادلة.

لكن حذر فوغت قائلاً من أن إعادة فرض الرسوم الجمركية

بمستوياتها السابقة، فقد يؤدي ذلك إلى زيادة في الأسعار. ويعكس ذلك حالة عدم اليقين المستمرة، والتي تفاقت بعد تأكيد وزير التجارة، هوارد لوتنيك، أمس الأحد أن إعفاءات الرسوم الجمركية على التكنولوجيا مؤقتة.

ووفقاً لبنك أوف أمريكا، يُجمّع ما بين 80 % و90 % من أجهزة آيفون في الصين.

ويستبعد المحلل في جي بي مورغان، ساميك تشاترجي، عودة سهم أبل إلى أعلى مستوياتها التاريخية عند 250 دولاراً قريباً، نظراً لعدم اليقين المستمر ووتيرة التغييرات خلال الأسبوعين الماضيين.

توسع الائتمان بالصين يفوق التوقعات بفضل طوفان مبيعات السندات



توسع الائتمان في الصين أكثر من المتوقع في مارس مع قيام الحكومة بتسريع عروض السندات لمساعدة الاقتصاد على تعويض تأثير الرسوم الجمركية الأمريكية المتزايدة.

ارتفع التمويل الإجمالي، وهو مقياس واسع للائتمان، بمقدار 5.89 تريليون يوان (808 مليارات دولار أمريكي)، وفقاً لحسابات بلومبرج المستندة إلى بيانات أصدرها بنك الشعب الصيني يوم الأحد، بزيادة تقارب 22 % مقارنة بالشهر نفسه من العام الماضي. وكان متوسط التوقعات في استطلاع أجرته بلومبرج لآراء الاقتصاديين 4.96 تريليون يوان.

كان ارتفاع مبيعات السندات الحكومية دافعاً رئيسياً لنمو الائتمان الشهر الماضي، حيث ظل طلب الشركات على التمويل طويل الأجل ضعيفاً. كما يُعد شهر مارس شهراً قوياً للاقتراض، إذ تميل البنوك إلى منح المزيد من الائتمان في نهاية كل ربع سنة لتحقيق أهداف الإقراض.

وأظهرت حسابات بلومبرج أن المؤسسات المالية قدمت 3.64 تريليون يوان من القروض الجديدة في مارس، وهو ما يتجاوز متوسط التوقعات البالغ 3 تريليون يوان.

بلغ صافي تمويل السندات السيادية والمحلية نحو 1.5 تريليون يوان الشهر الماضي، وهو أعلى مستوى له في شهر مارس منذ عام 2017 على الأقل، وفقاً لبيانات بنك الشعب الصيني.

وجاء هذا التدفق الهائل من السندات بعد أن تعهدت الصين في وقت سابق من هذا العام بزيادة الإنفاق المالي تحسباً للتوترات التجارية الشائكة مع الولايات المتحدة.

من المرجح أن نمو الصين قد صمد في الربع الأول قبل تصاعد النزاع التجاري بين أكبر اقتصادين في العالم. وتبلغ الرسوم الأمريكية الجديدة المفروضة على السلع الصينية الآن 145 % - وهي نسبة أعلى بكثير من المستويات التي يتوقع الاقتصاديون أن تؤدي إلى انخفاض حاد في الشحنات الثنائية - والتي بلغت قيمتها 690 مليار دولار في عام 2024.

بدأت تأثيرات الرسوم الجمركية المرتفعة تظهر تدريجياً، حيث أوقف تجار التجزئة في الولايات المتحدة الطلبات والشحنات وسط حالة عدم اليقين العميقة.

وتتعلق القضية بملايين الوظائف في قطاع التصنيع الضخم في الصين وهدف بكين الطموح المتمثل في نمو الاقتصاد بنحو 5 % هذا العام. أعلنت الولايات المتحدة، مساء الجمعة، إعفاء الهواتف الذكية وأجهزة الكمبيوتر وغيرها من الأجهزة الإلكترونية مما يُسمى بالرسوم الجمركية المتبادلة. وقد يُخفف هذا بعض العبء عن المُصدّرين الصينيين، إذ يشمل الإعفاء بضائع صينية تزيد قيمتها عن 101 مليار دولار.

صندوق النقد الدولي يحذر: الحرب التجارية ستؤدي لانهيئات بأسواق الأسهم

قال صندوق النقد الدولي إن الأحداث الجيوسياسية الكبرى، ومنها التوترات التجارية، قد تتسبب في تصحيحات كبيرة في أسعار الأسهم.

وأوضح في أحد فصول تقريره حول الاستقرار المالي العالمي أن التصحيح بدوره قد يؤدي إلى تقلبات في السوق، مما قد يهدد الاستقرار المالي.

ولم يشير صندوق النقد الدولي إلى أحداث بعينها، مثل الرسوم الجمركية الشاملة التي أعلن عنها الرئيس الأمريكي دونالد ترامب في الأسابيع القليلة الماضية.

لكنه أشار إلى أن مقاييس المخاطر القائمة على الأخبار، ومنها الصراعات والحروب والهجمات الإرهابية والإنفاق العسكري والقيود التجارية، قد زادت بشكل حاد منذ عام 2022.

وفي منشور مصاحب لفصول التقرير، حث الصندوق المؤسسات المالية على الاحتفاظ برأس مال وسيولة كافيين للمساعدة في التعامل مع الخسائر المحتملة الناجمة عن المخاطر الجيوسياسية، وحث على استخدام اختبارات التحمل وغيرها من التحليلات لتحديد هذه المخاطر وإدارتها.

وأوضح صندوق النقد الدولي في تقريره أن أبحاثه أظهرت أن الأحداث الكبرى الخطيرة مثل الحروب والتوترات الدبلوماسية أو الإرهاب قد أدت إلى انخفاض أسعار الأسهم بمعدل نقطة مئوية شهريا في جميع الدول، بينما بلغ متوسط الانخفاض في الأسواق الناشئة 2.5 نقطة مئوية.

وكانت الصراعات العسكرية حول العالم، مثل غزو روسيا لأوكرانيا عام 2022، أبرز الأحداث ذات المخاطر، إذ دفعت عوائد الأسهم إلى الانخفاض بمعدل خمس نقاط مئوية شهريا، أي مثلي مستوى أحداث المخاطر الجيوسياسية الأخرى.

ومن المقرر أن يصدر صندوق النقد الدولي التقرير الكامل خلال اجتماعات الربيع مع البنك الدولي التي تنطلق يوم 21 أبريل. ومن المرجح أن تتصدر قرارات ترامب بشأن الرسوم الجمركية المناقشات في الاجتماعات.

وشهد الأسبوع الماضي أكبر تقلبات وول ستريت منذ جائحة كوفيد-19. وانخفض المؤشر ستاندر اند بورز 500 بأكثر من عشرة بالمئة منذ تولي ترامب منصبه في 20 يناير، بينما وصل الذهب إلى مستويات قياسية مرتفعة.

واردات الصين من النفط الخام تسجل أعلى مستوى في مارس



أظهرت بيانات أن واردات الصين من النفط الخام انتعشت بشكل كبير في مارس مقارنة بالشهرين السابقين لترتفع بنحو 5 % على أساس سنوي، مدعومة بزيادة النفط الإيراني وعمليات تسليم النفط الروسية. وأشارت بيانات الإدارة العامة للجمارك إلى أن إجمالي الواردات بلغ في مارس 51.41 مليون طن، أي ما يعادل 12.1 مليون برميل يوميا، وهو أعلى مستوى منذ أغسطس 2023 تشر إليه سجلات رويترز للبيانات الجمركية.

ويفوق هذا 11.55 مليون برميل يوميا في مارس 2024 و10.38 مليون برميل يوميا للفترة من يناير حتى فبراير. وزاد وصول النفط الإيراني، الذي يشكل نحو 13 % من إجمالي مشتريات النفط الخام الصيني، في مارس مع تخزين شركات التكسير والتجارة المستقلة تحسبا لمزيد من الإجراءات الأمريكية لتقييد الإمدادات المستقبلية. وقالت إيما لي المحللة لدى شركة تحليل بيانات الناقلات فورتيكسا أناليتيكس إن بيانات تتبع الناقلات لشركتها تظهر أن واردات الصين من الخام المنقولة بحرا زادت إلى 10.6 مليون برميل يوميا، وهو أعلى مستوى منذ أكتوبر 2023، مدفوعة إلى حد كبير بوصول الخام الإيراني بوتيرة غير مسبقة إلى منطقة شاندونغ. وبشكل عام، انتعشت شحنات النفط الروسية على

برميل يوميا، بانخفاض 1.5 % مقارنة بالعام الماضي. وانخفضت واردات الغاز الطبيعي، بما في ذلك الغاز المنقول عبر الأنابيب والغاز الطبيعي المسال، 15 % الشهر الماضي مقارنة بالعام السابق بتسجيل 9.16 مليون طن، وسجلت واردات الربع الأول 29.42 مليون طن بانخفاض 10 % مقارنة بالفترة نفسها من 2024.

الرغم من أشد العقوبات التي فرضتها واشنطن على صادرات موسكو النفطية والتي تم الإعلان عنها في يناير، إذ شاركت الناقلات غير الخاضعة للعقوبات في النقل مستفيدة من ارتفاع أسعار الشحن. وأظهرت البيانات أنه بالنسبة للربع الأول ككل، سجلت واردات النفط الخام 135.25 مليون طن، أو 10.97 مليون



الأصول الإسلامية بالسعودية تقفز إلى 3.4 تريليون ريال بنهاية 2024

ووصل إجمالي الودائع المتوافقة مع الشريعة بالمملكة إلى 2.195 تريليون ريال بنهاية الربع الرابع من العام 2024، فيما كانت تبلغ 1.974 تريليون ريال بنهاية الربع المماثل من العام 2023.

وزادت قيمة الودائع بواقع 65.24 مليار ريال في الربع الرابع من عام 2024م مقارنة مع قيمتها في نهاية الربع السابق، حيث كانت تبلغ 2.129 تريليون ريال بالربع الثالث من العام ذاته؛ لترتفع بنحو 3.06 %.

وارتفعت الودائع المتوافقة مع الشريعة في المملكة خلال عام 2023م بنسبة 5.3 % وبما يعادل 99.89 مليار ريال على أساس سنوي؛ لتبلغ 1.974 تريليون ريال، مقارنة مع 1.874 تريليون ريال بنهاية عام 2022.

وكانت الودائع المتوافقة مع الشريعة بالمملكة تبلغ 1.366 تريليون ريال بنهاية عام 2019، وارتفعت إلى 1.570 تريليون ريال بنهاية 2020م، ثم إلى 1.768 تريليون ريال بنهاية 2021م.

الثالث من العام ذاته.

وخلال أول 9 أشهر من 2024، زادت قيمة الأصول الإسلامية في المملكة بواقع 313.52 مليار ريال وبنمو نسبته 10.5 % مقارنة مع قيمتها في نهاية العام السابق.

وبنهاية عام 2023، وصلت قيمة الأصول الإسلامية في المملكة إلى 2.982 تريليون ريال؛ لتزيد بنسبة 9.8 % على أساس سنوي، وبما يعادل 267.15 مليار ريال عن حجمها في نهاية عام 2022 والبالغة 2.715 تريليون ريال.

وكان حجم الأصول الإسلامية في المملكة يبلغ 2.413 تريليون ريال بنهاية العام 2021م، و2.041 تريليون ريال في نهاية 2020م، و1.747 تريليون ريال بنهاية عام 2019م.

الودائع الإسلامية ترتفع 11 % في عام 2024

وعلى مستوى إجمالي الودائع المتوافقة مع الشريعة بالسعودية، سجلت زيادة بنهاية الربع الرابع من عام 2024م بنسبة 11.2 % وبما يعادل 221.24 مليار ريال مقارنة مع قيمتها في نهاية الربع نفسه من العام السابق.

ارتفع حجم الأصول المتوافقة مع الشريعة الإسلامية في المملكة العربية السعودية بنهاية عام 2024م إلى أعلى مستوى لها على الإطلاق، مسجلة زيادة في العام الماضي بواقع 417.32 مليار ريال عن العام السابق.

وزادت قيمة الأصول الإسلامية في المملكة بنسبة 13.99 % بنهاية الربع الرابع من العام 2024 على أساس سنوي، مقارنة مع قيمتها في نهاية الربع ذاته من عام 2023.

ووصل إجمالي الأصول المتوافقة مع الشريعة بالمملكة إلى 3.399 تريليون ريال بنهاية الربع الرابع من عام 2024؛ وهو أعلى مستوى تاريخي تصل له على الإطلاق، مقابل قيمتها البالغة 2.982 تريليون ريال بنهاية الربع المماثل من العام السابق.

وعلى أساس ربعي، زادت قيمة الأصول الإسلامية في المملكة بنسبة 3.15 % وبواقع 103.8 مليار ريال خلال الربع الرابع من العام 2024، مقارنة مع قيمتها في نهاية الربع السابق، حيث بلغت 3.295 تريليون ريال بنهاية الربع

الاقتصادية

جريدة النخبة
ورواد المال والأعمال



نستقبل الاخبار على البريد التالي: news@aleqtisadyah.com

www.aleqtisadyah.com

الموقع الالكتروني:

50300624



@aleqtisadyahkw



@aleqtisadyahkw

تابعونا:

ارتفاع الأسواق الآسيوية بعد هدوء الحرب التجارية مؤقتا



ارتفعت الأسواق الآسيوية أمس الاثنين مع تراجع التوترات التجارية قليلا بعد أن قال الرئيس الأمريكي دونالد ترامب إن الإلكترونيات مثل الهواتف وأجهزة الكمبيوتر المحمولة لن تخضع لنفس الرسوم الجمركية المرتفعة مثل بعض المنتجات الأخرى.

صعدت العقود الآجلة الأمريكية أيضا بعد ارتفاع الأسهم الأمريكية يوم الجمعة. ومع ذلك، فإن ضعف الدولار الأمريكي وانخفاض أسعار النفط ألحاحا إلى استمرار المخاوف بشأن مسار حرب ترامب التجارية وفق رويترز.

وربح مؤشر نيكى 225 الياباني بنسبة 1.8 % إلى 34,189.37 نقطة، كما ارتفع مؤشر كوسبي الكوري الجنوبي بنسبة 0.8 % إلى 2,452.42 نقطة.

ارتفعت أسهم شركات التكنولوجيا، حيث ارتفع سهم طوكيو إلكترون بنسبة 2 %، وسهم أدفانتست، الشركة المصنعة لمعدات الاختبار، بنسبة 5.4 %. وارتفع سهم سامسونج للإلكترونيات، أكبر شركة في كوريا الجنوبية، بنسبة 1.4 %.

وزاد مؤشر هانغ سنغ في هونغ كونغ

وارتفع مؤشر تايكس بنسبة 0.6 % في تايوان، التي يعتمد اقتصادها بشكل كبير على صادرات الرقائق الحاسوبية وغيرها من السلع التكنولوجية العالية.

ارتفعت بنسبة 12.4 % في مارس مقارنة بالعام السابق. ارتفع مؤشر S&P/ASX 200 الأسترالي بنسبة 1.5 % ليصل إلى 7,758.70.

بنسبة 2.4 % إلى 21,419.59 نقطة، في حين ارتفع مؤشر شنغهاي المركب بنسبة 0.9 % إلى 3,266.26 نقطة بعد أن أعلنت الحكومة أن صادرات الصين

الاقتصادية

ALEQTISADYAH

اشترك مجاناً ليصلك العدد

50300624

رسل كلمة "اشترك" عبر الواتس اب