

الجمعيات العمومية تحتاج نفضة!

مطلوب عودة الرقيب المباشر والسري للعوميات

لماذا لا يتم الاستفادة من تجربة «المركزي» في تصوير العموميات؟

هل يتم ذكر التحفظات وسبب الرفض والامتناع ضمن تقرير التصويت؟

تحفظات المساهمين يجب أن يكون لها قيمة وأثر عميق وجوهري

لكن كانت النهاية والنتيجة أن الصفقة تمت ومضت دون أي عقبات برغم التحفظات، والوثائق الرسمية والثوابت تؤكد ذلك، ولم يكن للتحفظ أي قيمة.

5. في حالة التحفظ على الصفقة المليارية التي تم فيها بيع أصول الشركة لمشتري واحد، لو كان تم وقف الصفقة للدراسة والتقييم والتدقيق طالما هناك وضوح في أن الصفقة تمضي في اتجاه واحد، كان جميع المساهمين سيحرصون على الحضور، ولن تكن هناك جمعية واحدة خاوية من الحضور، كما هو حال بعض الجمعيات التي لا تشهد أي حضور بنسبة 0%، ويعكس ذلك نسب الموافقة الجماعية دون أي نقاش أو اعتراض.

6. الجمعيات العمومية باتت وجهاً لوجه بين تكتلات مساهمة وأقليات تحتاج حماية من خلال حضور رسمي لتلك الجمعيات لرصد الملاحظات والتحفظات وتسجيلها.

7. البنك المركزي الكويتي كانت له أسبقية وريادة في طلب تصوير الجمعيات العمومية كجزء من عملية الرقابة على البنوك لضمان الامتثال للوائح والقوانين، ويطلب تسليمه نسخة من التصوير عبر قرص ممغنط.

8. ليس هناك أي حرج أو حذر في أن تكرر الجهات الرقابية تجارب الجهات الرقابية الأخرى في إحكام الرقابة.

9. عودة الرقيب السري والعلني للجمعية العمومية بات مطلب ضروري ومهم من نافذة التطوير، ولمزيد من الحماية للأقليات وصغار المستثمرين، ولتحفيزهم على الحضور أكثر والمشاركة.

10. قناعة المستثمرين بأهمية مساهمتهم وحرصهم على الحضور ظاهرة إيجابية، والتأسيس لها سيبدأ من عودة الرقيب، وستكون ميزة للسوق المحلي وستقضي على ظاهرة الوكالات والتوكيلات التي يتم تجميعها قبل بعض العموميات التي يكون فيها صراعات أو نزاعات، أو الشركات التي تدار بالوكالات دون أغلبية محسومة.

رقم الجمعية:	البند	موافق	غير موافق	ممتنع
البند الأول	80.689%	0.419%	18.892%	
البند الثاني	61.790%	19.723%	18.487%	
البند الثالث	91.637%	0	8.363%	
البند الرابع	91.637%	0	8.363%	
البند الخامس	91.637%	0	8.363%	
البند السادس	91.637%	0	8.363%	
البند السابع	91.637%	0	8.363%	
البند الثامن	91.637%	0	8.363%	
البند التاسع	91.637%	0	8.363%	
البند العاشر	91.637%	0	8.363%	
البند الحادي عشر	91.637%	0	8.363%	
البند الثاني عشر	61.858%	29.780%	8.363%	
البند الثالث عشر	91.164%	0.068%	8.768%	
البند الرابع عشر	80.655%	0.453%	18.892%	

نموذج لإحدى الموافقات في الجمعيات العمومية...هل يتم تطوير التجربة وذكر أسباب عدم الموافقة أو الامتناع؟

أو غير موافق لديه أسباب دفعته لذلك؟
3. لماذا لا يتم تطوير محضر التصويت، ويتم رصد سبب التحفظ من كل مستثمر أو مساهم في الجمعية، ويتم ذكر سبب التحفظ في جدول نتيجة التصويت؟ حتى يكون هناك فائدة عامة من تلك التحفظات، بدلاً من الأرقام التي تتنوع بين ممتنع وغير موافق، لكن تقابلها أغلبية موافقة.

4. التوعية والقوانين الضامنة لحقوق المساهم في الحضور والنقاش تحتاج دعم إضافي تأثيري، والتاريخ يسجل كثير من التحفظات، وبعضها تم على صفحات ضخمة تخص بيع أصول ضخمة لشركة مدرجة في البورصة، جلبت مشتري واحد لأصولها دون أن تجلب مزيد من العروض والمشتريين للتنافس السعري واختيار الأفضل، وتم التحفظ من بعض المساهمين،

في الحضور والنقاش ولو بسهم واحد، لكن ما هو الأثر الذي يترتب على تحفظ هذا المساهم أو ذاك؟

والتساؤلات التي تطرح نفسها في هكذا ملف كثيرة، لكن أهمها ما يلي:

1. لماذا لا يعود الحضور الرقابي من أي جهة من الجهات المعنية بالإشراف على الشركات عموماً، بالتنسيق فيما بينها، لتسجيل التحفظات ورصدها ومن ثم التحقق منها ودراستها واستدعاء مجلس إدارة الشركة أو من يمثل الشركة كرئيس مجلس الإدارة أو نائبه أو الرئيس التنفيذي بحد أدنى، لتسليمه التحفظات والرد عليها، حتى يكون هناك أثر جوهري لرأي وتحفظ كل مساهم؟

2. في بعض الجمعيات هناك 14 بند شهدت امتناع و5 بنود غير موافقة، أليس من امتنع

مع اقتراب انتهاء موسم الجمعيات العمومية عن العام الماضي 2024، بعد أن عقدت أغلبية الشركات جمعياتها العمومية وانتهت تقريباً من إغلاق ملفات العام الماضي، كان من أبرز الملاحظات التي سردها عدد من المراقبين والقانونيين والمساهمين المهتمين بحضور الجمعيات العمومية أن كل ما هو متاح للمساهمين، وخصوصاً صغار المستثمرين، وفقاً للثابت من سيناويوهات انعقاد الجمعيات هو تسجيل تحفظ على البند أو البنود التي لا يوافق عليها المتحفظ، ثم يقوم رئيس مجلس الإدارة بتسجيل التحفظات بالنسبة الدقيقة للمتحفظ، بل ويتم نشر تقرير التصويت بشكل دقيق ومفصل على كل بند، وهي خطوة جيدة تعكس شفافية ووضوح في الممارسة، ولكن!

هل هناك من آثار تترتب على هذه الملاحظات والتحفظات؟ هل للنسب المسجلة أي قيمة؟ هل هناك تبعات جزائية أو محاسبية أو مراجعة أو دراسة لهذه التحفظات؟

على سبيل المثال أحد البنود في جمعية عقدت مؤخراً تمت الموافقة عليه بنسبة 89% مقابل غير موافقين بنسبة 5.6% من إجمالي الحضور وممتنعين بنسبة 5%، والتساؤل هنا: ما هي فائدة هذا التحفظ أو الامتناع؟ خصوصاً وأنه في العديد من الجمعيات العمومية التي تعقد، عندما يطلب أحد المساهمين التحفظ على بند أو أكثر يتم تسجيل تحفظه ويتم طلب النسبة، لكن في الغالب لا يتم سؤال المتحفظ عن سبب التحفظ، وبالتالي يتم تسجيل التحفظ فقط.

تقول مصادر قانونية: مالم يكن هناك تأثير وقيمة واضحة وجذرية لكل تحفظ فلن يكون هناك زخم حضوري كبير، حيث يشعر المساهم بأن حضوره والمشاركة في النقاشات ليست عالية الجدوى أو التأثير أمام طوفان الأغلبية التي يتم حسم الموافقات بها.

القانون يمنح صغار المساهمين الحق



مكتب هشام عبد العزيز الفهد

للمحاماة والاستشارات القانونية

يتقدم إلى سمو ولي العهد الأمين

الشيخ صباح خالد الحمد الصباح

حفظه الله ورعاه

بأسمى آيات التهاني والتبريكات بمناسبة

الذكرى الأولى لتولي سموه منصب ولاية العهد

سائلين الباري عز وجل أن يمدّه بعونه

وتوفيقه لمواصلة مسيرة الخير

والعطاء ولمزيد من التقدم والازدهار





بِعَزِّ وَفَخْرٍ

أسمى آيات التهاني والتبريكات
إلى سمو ولي العهد

الشيخ صباح خالد الحمد الصباح

حفظه الله ورعاه

بمناسبة الذكرى الأولى لتوليته منصب ولي العهد

سائلين العلي القدير أن يوفقه

ويسدد خطاه لمواصلة

العطاء لما فيه خير بلدنا

الحبيب الكويت

عطورات مقامس



البورصة... ثبات واستقرار

4

السيولة تقفز
35.9% والسائلة
أهم من الصعود.

3

مكاسب طفيفة
والقيمة السوقية
49.3 مليار دينار.

2

القطاع الخاص يقرأ
تحركات الحكومة
وجديتها.

1

مرحلة التحالفات
مع الشركات
العالمية انطلقت



تشهد بورصة الكويت طفرة قياسية على مستويات السيولة المتداولة بالرغم من اقتراب العطلة الرسمية بمناسبة عيد الأضحى المبارك، حيث نمت أمس بنحو 35.9% وبلغت نحو 86.93 مليون دينار كويتي. وجاء الأداء العام متباين بين مؤشرات السوق، لكن بالمحصلة النهائية حقق السوق مكاسب طفيفة بلغت 7.1 ملايين دينار كويتي، وبلغت مستويات القيمة السوقية 49.306 مليون دينار كويتي.

بالرغم من أن هناك حالة تفعيل للسلوك المتجذر تاريخياً برفع الكاش مع اقتراب العطلة الطويلة نسبياً، إلا أنه بالمقابل هناك جراءة واضحة في ضخ سيولة في شركات قيادية وممتازة وأسهم مختلفة، في عمليات شراء واضحة.

ويتميز السوق في هذه المرحلة حالة التباين فهي من تخلق الفرص وهي في الأساس ناجمة عن تقديرات وقرارات مختلفة للمعطيات الراهنة والمستقبلية لكل كيان.

التحركات التي تقوم بها الشركات يجب التوقف أمامها وقراراتها، على سبيل المثال التحالف والتعاون الذي توجهته شركة التجارية العقارية مع شركة صينية كبرى رائدة في مجال الهندسة والبناء لاستكشاف مشاريع محتملة والمشاركة في تنفيذها، خصوصاً التي ستتاح على المديين المنظور والبعيد في السوق الكويتي.

استعدادات القطاع الخاص ليست من فراغ، وهي تأتي في إطار ترقب الطفرة المقبلة والتي ستستمر لسنوات في ظل حاجة الاقتصاد للعديد من المشاريع.

التجارية العقارية ليست الشركة الوحيدة، فهناك شركات أخرى عديدة وقعت تحالفات وتملكت شركات خارجية في أسواق قريبة وبعيدة متخصصة في تصنيع منتجات تخدم مشاريع مقبلة في قطاعات إنشائية ونفطية.

مصادر استثمارية مراقبة تقول أن انقسام السوق بين الصعود والنزول، أو غلبة جني الأرباح، لم تعد تشكل عبء أو ضغط نفسي على المستثمرين، فالسائلة التي يتمتع بها السوق والتي تغطي رغبات المقبلين على التسييل وجني الأرباح تشكل سقف وقاع، وتحقق التوازن الإجمالي للسوق في تجنيب المؤشرات للتأثر الحاد الذي كان يحدث، خصوصاً بعض أن باتت هناك تعاملات مؤسسية وسيولة قوية وصناع سوق وشريحة من المحترفين، وكذلك تبني المجاميع وكبار الملاك لأسهمهم ومتابعتها، والسعي الدائم للحفاظ على قيمة عادلة من خلال التفعيل المستمر لشراء أسهم الخزانة أو التعاون مع أحد صناع السوق.

وتباينت المؤشرات الرئيسية لبورصة الكويت عند إغلاق تعاملات الاثنين، وسط ارتفاع لـ4 قطاعات.

8 قطاعات على رأسها التكنولوجيا بـ4.52%. وبالنسبة للأسهم، فقد ارتفع سعر 44 سهماً على رأسها «أسس» بـ11.29%، بينما تراجع سعر 67 سهماً في مقدمتها «متحدة» بواقع 20%، واستقر سعر 20 سهماً. وجاء سهم بنك وربة في مقدمة نشاط التداولات بحجم بلغ 60.61 مليون سهم؛ وسيولة بقيمة 15.97 مليون دينار، مرتفعاً 3.50%.

ارتفع مؤشر السوق الأول والعام بنسبة 0.17% و0.01% على التوالي، بينما انخفض «الرئيسي» 50 بنحو 1.62%، و«الرئيسي» بـ0.79% عن مستوى الأحد. سجلت بورصة الكويت تداولات بقيمة 86.93 مليون دينار، وزعت على 319.49 مليون سهم، بتنفيذ 20.12 ألف صفقة. وشهدت الجلسة ارتفاع 4 قطاعات في مقدمتها الخدمات الاستهلاكية بـ1.21%، بينما تراجعت

سؤال عميق

هل كتابة خبر عن شركة أو شركات أو خبر يخص القطاع الخاص عموماً في أي مكان في العالم وفي أي اقتصاد في العالم له علاقة بالعملة الوطنية لأي دولة كانت؟!... أليس الادعاء بأن خبر عن شركة أو أخطاء شركات أو من يراقب الشركات يؤثر على العملة الوطنية هو من باب التدليس والادعاء الباطل؟... أفوتونا يا أهل القانون الشرفاء.

سيولة الأجنبي تعمق السوق الأول

رسخت السيولة الأجنبية استقرار السوق الأول، فقد بلغت قيمة الاستثمار الأجنبي نحو 6.36 مليار دينار كويتي، حيث نمت 27.2% من مستوى 5 مليار دينار في أغلب العام الماضي 2024. تماسك السوق الأول أمس وارتفاع مؤشره 15.21+ نقطة يؤكد قوة وجاذبية السوق الذي بلغت قيمة تداولاته أمس 69.6 مليون دينار.

كلمة:

إبان الأزمة المالية العالمية أفلست آلاف الشركات وآلاف البنوك في الولايات المتحدة، ومئات الشركات شطبت، وعشرات المجاميع تبخرت، لم نسمع يوماً عن تأثير أي عملة وطنية لأي دولة في العالم... بنك ليمان برازر محور الأزمة المالية العالمية، وأنرون عملاق الطاقة وآلاف الشركات والكيانات حول العالم أفلست... ما هي علاقة القطاع الخاص والأصول والأموال الخاصة بالعملة الوطنية لأي دولة؟

إفصاحات البورصة

تغير في هيكل ملكية شركتين مدرجتين ببورصة الكويت

كشف تقرير بورصة الكويت للتغير في الإفصاحات وجود تغير في هيكل ملكية شركتين مدرجتين. تمثل أحد التغيريين في رفع شركة أثمان الوطنية للتجارة العامة مساهمتها غير المباشرة في شركة الكويتية للمنزّهات من 23.68% إلى 25.89%. يُشار إلى أن شركة التجارة العقارية ومجموعتها تُعد أكبر مالك في «منزّهات» بحصة مباشرة وغير مباشرة تقدر بـ 43.14%، علماً بأن رأس مال الأخيرة يبلغ 21.02 مليون دينار، موزعاً على 210.22 مليون سهم. وعلى الجانب الآخر، خفضت الشركة الدولية الكويتية للاستثمار القابضة حصتها المباشرة وغير المباشرة في شركة عقارات الكويت إلى 12.043% بدلاً من 12.168%. وحسب بيانات بورصة الكويت، فإن رأس مال «عقارات الكويت» 100.42 مليون دينار موزع على أكثر من مليار سهم، وتمتلك مجموعة شركة مد البحر القابضة 12.51% في الشركة.

استقالة أعضاء مجلس إدارة «النخيل»

أعلنت شركة النخيل للإنتاج الزراعي استقالة أعضاء مجلس إدارة الشركة اليوم الاثنين من عضوية المجلس. وقالت الشركة إن المجلس سوف يقوم لاحقاً بفتح باب الترشح لعضوية مجلس الإدارة. وأوضحت أنه لا يوجد أثر جوهري على المركز المالي للشركة. ارتفعت أرباح شركة «النخيل» في الربع الأول من العام الحالي بنسبة 78.37% عند 23.89 ألف دينار، مقابل ربح بقيمة 13.40 ألف دينار خلال نفس الفترة من 2024.

عمومية «الصفاء» تقر تخفيض رأس المال وتعديلات بالنظام الأساسي

أقرت الجمعية العامة غير العادية المؤجلة لشركة الصفاء للاستثمار تخفيض رأس المال وتعديلات بالنظام الأساسي للشركة. سيتم تخفيض رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع من 38.33 مليون دينار إلى 31.75 مليون دينار، بإلغاء 65.75 مليون سهم بالقيمة الاسمية 100 فلس للسهم الواحد؛ لإطفاء رصيد الخسائر المتراكمة والبالغة 6.58 مليون دينار؛ وفقاً للبيانات المالية المدققة عن السنة المالية 2024. وتمت الموافقة على تفويض مجلس الإدارة بالتصرف بكسور الأسهم إن وجدت وتفويضه بتحديد الجدول الزمني لاستحقاقات الأسهم وتعديله بحسب متطلبات الجهات الرقابية. كما وافقت على تعديل المادة 5 من عقد التأسيس والمادة 6 من النظام الأساسي والمتعلقة بتخفيض رأس مال الشركة المصرح به والمصدر والمدفوع من 38.33 مليون دينار إلى 31.75 مليون دينار. وصادقت على تعديل المادة (47) من النظام الأساسي والمتعلقة بتوزيع الأرباح على المساهمين؛ ليجوز للشركة بناءً على اقتراح مجلس الإدارة وموافقة الجمعية العامة العادية أن توزع على المساهمين أرباح في نهاية السنة المالية أو بصورة مرحلية ربع سنوية أو نصف سنوية وذلك وفق الضوابط المنصوص عليها في المادة (226) من قانون الشركات رقم 1/2016 وتعديلاته. وتحولت «الصفاء» للربحية في الربع الأول من عام 2025؛ بقيمة 4.64 مليون دينار، مقابل 187.98 ألف دينار خسائر الربع ذاته من عام 2024.

«الامتياز» تعلن تقديم دائنين طلباً لفتح إجراءات إعادة هيكلة ديونها

«الامتياز» بهذا الخصوص أيضاً، ورفعت شركة أعيان الخليجية دعويين قضائيتين إحداهما مستعجلة بطلب استكمال إجراءات بيع أوراق مالية مدرجة والأتعاب الفعلية والمصارف، والأخرى تظلم من أمر ولائي بملف تنفيذ العاصمة قسيم تنفيذ الشركات الصادر في 12 مايو الماضي والأتعاب الفعلية والمصارف. وكانت بورصة الكويت قد أجرت مزاداً إلكترونياً لصالح وزارة العدل بإدارة التنفيذ على أوراق مالية غير مدرجة تمتلكها «الامتياز»، وتبع ذلك إعلان الأخيرة أن خسائرها تخطت 75% من رأس المال لتوقف البورصة التداول على أسهمها. وتبع ذلك صدور قرار رئيس إدارة تنفيذ العاصمة بوزارة العدل بإلغاء المزاد وتحديد موعد آخر لإجرائه، وأعلنت الشركة خسائر أقل للمزاد المتوقع إجراؤه بدءاً من 16 يونيو المقبل. يُذكر أن خسائر «الامتياز» قد تضاعف خلال الربع الأول من عام 2025 بنحو 24 مرة، مسجلة قفزة سنوية بـ 2374% عند 29.16 مليون دينار، مقابل 1.18 مليون دينار في الربع ذاته من العام المنصرم؛ لأخذ مخصص.

أعلنت شركة مجموعة الامتياز الاستثمارية تلقيها إخطاراً بتقديم مجموعة من الدائنين (أطراف ذوو علاقة) طلباً لافتتاح إجراءات إعادة هيكلة ديونها. وأوضحت أن ذلك استناداً إلى أحكام القانون رقم 71 لسنة 2020. وقالت «الامتياز» إنه لا يوجد أثر مالي على الشركة، في الوقت الحالي. يُشار إلى أن الشركة أعلنت في وقت سابق من اليوم رفع 4 دعاوى قضائية ضدها؛ من قبل كل من الكويتية الأولى للخدمات التعليمية الخاصة، وشركة الوطنية الاستهلاكية القابضة، وشركة أعيان الخليجية. كما أعلنت شركة مجموعة الامتياز الاستثمارية رفع 4 دعاوى قضائية ضدها. تمثل إحدى تلك الدعاوى القضائية في المرفوعة من شركة الكويتية الأولى للخدمات التعليمية الخاصة بالتظلم على قرار رئيس إدارة التنفيذ في العاصمة الصادر في 12 مايو الماضي. كما رفعت شركة الوطنية الاستهلاكية القابضة دعوى قضائية ضد



«مزايا» توقع اتفاقية تمويلات ائتمانية مع بنك كويتي بـ 35.5 مليون دينار

وأوضحت «مزايا» أن تلك الاتفاقية ستسهم في تعزيز السيولة لدى الشركة خلال فترة سريانها؛ إذ سينعكس أثر هذه الاتفاقية في البيانات المالية للشركة عند التوقيع على الاتفاقية النهائية وتوقيعها لدى الجهات الرسمية، والمتوقع أن يتم ذلك خلال الربع الثاني أو الربع الثالث لعام 2025. وكانت أرباح «المزايا» قد هبطت خلال الربع الأول من عام 2025 بنسبة 63% عند 472.01 ألف دينار، مقابل 1.26 مليون دينار في الربع ذاته من العام السابق.

وافق مجلس إدارة شركة المزايا القابضة توقيع اتفاقية تمويلات ائتمانية مع أحد البنوك الكويتية بقيمة 35.54 مليون دينار. وسيتم استخدام تلك التسهيلات في إعادة هيكلة مديونية قائمة لدى البنك بمبلغ 28.54 مليون دينار يتم دفعها خلال 8 سنوات على أقساط دورية، ودفعة نهائية تنتهي بتاريخ 30 يونيو 2033. كما تُستخدم التسهيلات في تجديد حدود ائتمانية قائمة ودوارة (تحت الطلب) بمبلغ 5 ملايين دينار، وحدود ائتمانية متاحة ودوارة (تحت الطلب) بمليون دينار.

القيمة السوقية لأسواق المال في الخليج تسجل نحو 4.2 تريليون دولار بنهاية عام 2024

بالفترة نفسها من 2024 بدعم من السعودية. واستحوذت السعودية على الحصة الأكبر من العائدات بإجمالي 1.1 مليار دولار، أي نحو 69% من إجمالي طروحات دول الخليج، بحسب تقرير «PwC الشرق الأوسط». وجاء ذلك بدعم من 3 إدراجات في السوق الرئيسية، إضافة إلى 6 إدراجات في السوق الموازية «نمو»، جمعت مجتمعة 62 مليون دولار، ما يعكس الزخم المستمر في السوق السعودية. أما عن الإمارات، فقد جمعت شركة «ألفا داتا» المتخصصة في التحول الرقمي، نحو 163 مليون دولار من إدراجها في سوق أبوظبي للأوراق المالية. بينما في سلطنة عُمان، أدرجت شركة «أسياد للشحن» في بورصة مسقط، سعياً إلى الخصخصة الحكومية، وجمعت نحو 333 مليون دولار.

بلغت القيمة السوقية الإجمالية لأسواق المال في دول مجلس التعاون الخليجي نحو 4.2 تريليون دولار بنهاية عام 2024، وفقاً لأحدث البيانات الصادرة عن المركز الإحصائي لدول المجلس. وسجل المؤشر العام المركب لأسواق المال الخليجية، الذي يعكس أداء الأسواق في المنطقة كتكتلة واحدة، نمواً طفيفاً بنسبة 0.7% خلال العام، بحسب وكالة أنباء الإمارات. ورغم هذا الارتفاع المحدود في الأداء، تراجعت القيمة السوقية الإجمالية للأسواق الخليجية بنسبة 4.4% مقارنة بنهاية 2023، وشكلت نحو 3.5% من إجمالي القيمة السوقية لأسواق المال العالمية في 2024. اكتتابات الخليج نفذت أسواق المال الخليجية 11 اكتتاباً عاماً في الربع الأول من العام الجاري، لتجمع نحو 1.6 مليار دولار بزيادة 33% مقارنة

بورصات خليجية

«تاسي» ينهي تعاملاته مرتفعاً 0.23%
بدعم 3 قطاعات كبرى

وكان المؤشر العام للسوق «تاسي» سجل تراجعاً نسبته 1.5 %، بنهاية جلسة الأحد، ليعاود خسائره، في ظل هبوط شبه جماعي للقطاعات.

وشهد السوق الموازي ارتفاعاً ملحوظاً؛ ليغلق مؤشر (نمو حد أعلى) بارتفاع نسبته 1.18 %، مضيفاً 314.77 نقطة إلى رصيده، صعدت به إلى مستوى 26,984 نقطة.

أنهى سوق الأسهم السعودية «تداول» جلسة الاثنين باللون الأخضر ليعاود مكاسبه بدعم 3 قطاعات كبرى، وسط تراجع هامشي للسيولة مقارنة بالجلسة السابقة.

وأغلق المؤشر العام للسوق «تاسي» مرتفعاً بنسبة 0.23 %، بمكاسب بلغت 24.82 نقطة، صعد بها إلى مستوى 10,850.09 نقطة.

وغلب اللون الأخضر على أداء القطاعات، بقيادة قطاع الطاقة الذي صعد 0.71 %، وسجل قطاع المواد الأساسية ارتفاعاً نسبته 0.35 % وارتفع قطاع البنوك 0.32 %.

واقترنت الخسائر على 7 قطاعات، تصدرها قطاع الخدمات الاستهلاكية بعد هبوطه 0.88 %، وأغلق قطاع الاتصالات متراجعاً 0.37 % ل يخالف أداء القطاعات الكبرى.

وتراجعت قيم التداول إلى 4.05 مليار ريال، مقابل 4.28 مليار ريال بالجلسة السابقة، فيما صعدت الكميات إلى 174.31 مليون سهم مقارنة بـ 151.08 مليون سهم، تم التداول عليها بنهاية جلسة أمس الأحد.

وعلى صعيد أداء الأسهم، شملت المكاسب 116 سهماً تصدرها سهم «مجموعة صافولا»، بارتفاع نسبته 4.48 %، وجاء إغلاق 120 سهماً باللون الأحمر، بصدارة سهم «الرياض» الذي هبط 3.51 %.

وسجل سهم «الراجحي» أعلى قيمة تداول بـ 404.06 مليون ريال، وكانت أعلى الكميات لسهم «أمريكانا» بكمية بلغت 14.712 مليون سهم.

ملكية الأجانب بالأسهم السعودية
تراجع 1.35 مليار دولار خلال أسبوع

مليار ريال، مقارنة بـ 325.4 مليار بنهاية الأسبوع السابق. وكشف التقرير الأسبوعي لـ «تداول»، تراجع قيمة الأسهم المملوكة للمستثمرين السعوديين 97.15 مليار ريال، إلى 8.737 تريليون ريال، مقابل 8.834 تريليون ريال للأسبوع السابق.

وفي المقابل، ارتفعت قيمة الأسهم المملوكة للمستثمرين الخليجيين بواقع 66.39 مليون ريال إلى 69.4 مليار ريال، مقارنة بـ 69.34 مليار ريال بنهاية الأسبوع السابق. وسجل مؤشر «تاسي» انخفاضاً نسبته 1.77 % خلال تعاملات الأسبوع المنتهي بتاريخ 29 مايو 2025، وسط تراجع أغلب قطاعات السوق، بقيادة البنوك والطاقة.

سجلت قيمة الأسهم المملوكة للأجانب بسوق الأسهم السعودية «تداول»، تراجعاً خلال الأسبوع الماضي المنتهي في 29 مايو 2025، مقارنة بالأسبوع السابق؛ بضغط المستثمرين المؤهلين. وكشف التقرير الأسبوعي لـ «تداول»، تراجع قيمة ملكية الأجانب بالأسهم السعودية بواقع 5.05 مليار ريال (1.35 مليار دولار أمريكي).

وهبطت قيمة ملكية المستثمرين الأجانب خلال الأسبوع الماضي إلى 399.54 مليار ريال، مقابل 404.58 مليار ريال بالأسبوع السابق، المنتهي في 22 مايو 2025. وسجلت قيمة ملكية المستثمرين المؤهلين بالأسهم السعودية تراجعاً بلغ 4.78 مليار ريال؛ لتصل إلى 320.62

«تداول»: اتجاه شرائي
للأجانب في شهر
مايو... والملكية
تهبط 4.55 مليار دولار

اتجه المستثمرون الأجانب للشراء بسوق الأسهم السعودية خلال شهر مايو 2025، مقابل اتجاه بيعي للمستثمرين السعوديين.

وكشف التقرير الشهري لـ «تداول»، أمس الاثنين، تسجيل صافي شراء بقيمة 2.82 مليار ريال (752 مليون دولار)؛ للأجانب بالشهر الماضي، بإجمالي مشتريات بلغ 37.63 مليار ريال، مقابل مبيعات بلغت 34.81 مليار ريال.

وفيما يخص المستثمرين السعوديين، بلغ إجمالي المشتريات 64.39 مليار ريال مقابل 67.44 مليار ريال إجمالي المبيعات، بمحصلة بيع بلغت 3.05 مليار ريال.

وسجل المستثمرون الخليجيون محصلة شراء بلغت 229.28 مليون ريال، خلال شهر مايو الماضي، من خلال إجمالي مشتريات بلغ 1.87 مليار ريال، مقابل مبيعات بلغت 1.65 مليار ريال.

وعلى صعيد الملكية، تراجعت قيمة الأسهم المملوكة للأجانب بواقع 17.08 مليار ريال (4.55 مليار دولار) خلال شهر مايو 2025، مقارنة بالشهر السابق؛ بضغط المستثمرين المؤهلين. وكشف التقرير الشهري لـ «تداول»، تراجع قيمة ملكية الأجانب بنهاية الشهر الماضي إلى 416.62 مليار ريال، مقابل 399.54 مليار ريال بنهاية شهر أبريل 2025.

وسجلت قيمة ملكية المستثمرين المؤهلين بالأسهم السعودية تراجعاً بلغ 15.88 مليار ريال لتصل إلى 320.62 مليار ريال، مقارنة بـ 336.5 مليار بالشهر السابق.

وتراجعت قيمة الأسهم المملوكة للمستثمرين السعوديين 281.15 مليار ريال، خلال شهر مايو 2025، إلى 8.737 تريليون ريال، مقابل 9.018 تريليون ريال بنهاية الشهر السابق.

وسجلت قيمة الأسهم المملوكة للمستثمرين الخليجيين تراجعاً بلغ 4.41 مليار ريال، إلى 69.4 مليار ريال، مقارنة بـ 73.81 مليار ريال بنهاية أبريل 2025.

وسجل المؤشر العام للسوق السعودي «تاسي» تراجعاً نسبته 5.84 %، خلال شهر مايو 2025، في ظل هبوط شبه جماعي للقطاعات، بقيادة الطاقة والبنوك.

الأجانب يسجلون 1.34 مليار ريال صافي
مشتريات في الأسهم السعودية خلال أسبوع

و 26.6 مليون ريال على الترتيب. وعلى مستوى تعاملات السعوديين، بلغت مشترياتهم الإجمالية في السوق الرئيسية 14.4 مليار ريال؛ لتعادل 52.02 % من إجمالي مشتريات المستثمرين بالسوق خلال الأسبوع الماضي، مقابل مبيعات بلغت 15.71 مليار ريال، تعادل 56.8 % من عمليات البيع بالسوق.

وتأثر السعوديون بعمليات المؤسسات؛ والتي شهدت عمليات بيع إجمالية بقيمة 4.16 مليار ريال، مقابل مشتريات إجمالية بلغت 2.55 مليار ريال؛ ليسجلوا في الأسبوع الماضي صافي مبيعات بقيمة 1.61 مليار ريال. وسجل المستثمرون الأفراد عمليات شراء إجمالية في الأسبوع الماضي بالسوق الرئيسية لـ «تداول» بقيمة 11.84 مليار ريال، مقابل مبيعات بـ 11.55 مليار ريال؛ لتسفر تعاملاتهم عن صافي شراء بقيمة 288.28 مليون ريال.

وبالنسبة للمستثمرين الخليجيين في سوق الأسهم السعودية، قاموا بتنفيذ عمليات شراء خلال الأسبوع الماضي بقيمة 501.62 مليون ريال، مقابل مبيعات بلغت 520.28 مليون ريال.

أظهر التقرير الأسبوعي لعمليات المستثمرين في سوق الأسهم السعودية الرئيسية، تسجيل المستثمرين الأجانب صافي مشتريات خلال الأسبوع المنتهي في 29 مايو الماضي، مقابل صافي بيع للمستثمرين السعوديين والخليجيين.

وسجل المستثمرون الأجانب؛ بحسب التقرير الصادر عن «تداول السعودية»، صافي مشتريات بقيمة 1.34 مليار ريال، مقابل صافي بيع للسعوديين والخليجيين بواقع 1.32 مليار ريال و18.66 مليون ريال على التوالي. وشهدت تعاملات المستثمرين الأجانب في السوق الرئيسية لتداول السعودية تنفيذ عمليات شراء بقيمة 12.77 مليار ريال في الأسبوع الماضي، والتي تمثل 46.17 % من مشتريات المستثمرين بالسوق، مقابل مبيعات بلغت 11.43 مليار ريال، تمثل 41.32 % من إجمالي عمليات البيع بالسوق.

ودعم المستثمرون المؤهلون تعاملات الأجانب خلال الأسبوع؛ بتسجيلهم صافي شراء بقيمة 1.25 مليار ريال، كما سجل المستثمرون المقيمون واتفاقيات المبادلة صافي شراء أيضاً بنحو 68.23 مليون ريال

بورصات خليجية

أسهم أبوظبي تفقد 12 مليار درهم من قيمتها السوقية بختام تعاملات الاثنين

وسالك 0.35%. وسجلت القيمة السوقية لأسهم دبي 950.929 مليار درهم بختام تعاملات الاثنين، مقابل 952.808 مليار درهم بختام تعاملات الجمعة، بخسائر بلغت 1.879 مليار درهم. في المقابل، تراجع مؤشر سوق أبوظبي للأوراق المالية بنسبة 0.39% إلى مستوى 9647 نقطة، وسط تعاملات بحجم 425.905 مليون سهم بقيمة 3.121 مليار درهم. جاء ذلك وسط انخفاض سهم طيران أبوظبي 1.25%، وأدنوك للغاز 1.22%، وموانئ أبوظبي 1.50%، والدار العقارية 0.36%، وألفا داتا 0.64%.

وبلغت القيمة السوقية لأسهم أبوظبي 2.983 تريليون درهم بختام تعاملات الاثنين، مقابل 2.995 تريليون درهم بختام تعاملات الجمعة، بخسائر بلغت 12 مليار درهم.

تباين أداء مؤشرات أسواق المال الإماراتية بختام تعاملات الاثنين، مع تهديد الرئيس الأمريكي دونالد ترامب بمضاعفة الرسوم الجمركية على واردات الصلب والألمنيوم، ما يشير إلى زيادة حدة التوترات التجارية العالمية. ووفق بيانات أسواق المال المحلية، استقطبت بورصتا دبي وأبوظبي بختام التعاملات، سيولة بلغت قيمتها 3.688 مليار درهم، توزعت على 41.696 ألف صفقة.

ومع ختام تعاملات أمس، ارتفع مؤشر سوق دبي المالي بنسبة 0.07% إلى مستوى 5484 نقطة، وسط تعاملات بحجم 255.041 مليون سهم بقيمة 567.111 مليون درهم. جاء ذلك وسط ارتفاع سهم الاتحاد العقارية 5.89%، وتكافل الإمارات 1.58%، وتبريد 1.91%، وتعليم القابضة 1.37%،

46.8 مليار درهم مكاسب سوقية لأسهم دبي خلال 5 أشهر

ارتفعت مؤشرات أسواق المال الإماراتية خلال تعاملات الخمسة أشهر الأولى من العام 2025، وسط التوترات الجيوسياسية في المنطقة، إضافة إلى التغييرات في السياسات النقدية العالمية.

ووفق بيانات أسواق المال الإماراتية، حقق سوق دبي المالي خلال الفترة المذكورة ارتفاعاً بنسبة بلغت 6.30% إلى مستوى 5480 نقطة بنهاية تعاملات مايو، مقابل مستوى 5158 نقطة بختام تعاملات ديسمبر 2024.

وبلغت القيمة السوقية لأسهم دبي 952.808 مليار درهم بختام تعاملات مايو 2025، مقابل 905.933 مليار درهم في ختام تعاملات ديسمبر الماضي، بمكاسب بلغت 46.875 مليار درهم. أما سوق أبوظبي للأوراق المالية، فقد حقق خلال الفترة ذاتها نسبة ارتفاع بلغت 2.82%، إلى مستوى 9685 نقطة بختام تعاملات مايو، مقابل 9419 نقطة في ختام تعاملات ديسمبر الماضي.

وسجلت القيمة السوقية لأسهم أبوظبي 2.995 تريليون درهم في ختام تعاملات، مقابل 3 تريليونات درهم بختام تعاملات ديسمبر 2024، بخسائر بلغت 5 مليارات درهم.

بورصة البحرين تنهي تعاملات الاثنين على ارتفاع بدعم أسهم 4 قطاعات

أنهت بورصة البحرين تعاملات جلسة الاثنين على ارتفاع؛ بدعم أسهم 4 قطاعات.

ومع ختام تعاملات أمس، ارتفع المؤشر العام بنسبة 0.09% إلى مستوى 1920 نقطة. وشهدت بورصة البحرين تعاملات بحجم 1.291 مليون سهم بقيمة 311.522 ألف دينار. وارتفع قطاع المال مع صعود سهم بنك السلام 0.90%، كما ارتفع سهم بيت التمويل الكويتي 0.04%.

وزاد قطاع الاتصالات مع صعود سهم بيبون 0.20%.

ونما قطاع الصناعات مع ارتفاع سهم ناس 2.44%.



3.8 مليار دولار صافي مشتريات الأجانب في الأسهم الإماراتية خلال 5 أشهر

واتجه مستثمرو دول مجلس التعاون الخليجي للبيع بصافي استثمار بلغ 745.193 مليون درهم، من خلال مبيعات قيمتها 6.905 مليار درهم، مقابل مشتريات بـ 6.159 مليار درهم. واتجه مستثمرو دولة الإمارات للبيع بصافي استثمار بلغ 10.758 مليار درهم، وبلغت مبيعات مستثمري الدولة 92.404 مليار درهم، مقابل مشتريات بقيمة 81.646 مليار درهم.

وخلال الفترة المذكورة، شهدت بورصة دبي مشتريات أجنبية بقيمة 38.872 مليار درهم، مقابل مبيعات بنحو 36.014 مليار درهم، بصافي شراء بلغ 2.857 مليار درهم. وبلغ صافي استثمارات العرب 129.511 مليون درهم كمحصلة بيع، نتيجة مشتريات قيمتها 2.997 مليار درهم، مقابل مبيعات بـ 3.126 مليار درهم.

واتجه مستثمرو دول مجلس التعاون الخليجي للبيع بصافي استثمار بلغ 318.316 مليون درهم، من خلال مبيعات قيمتها 4.826 مليار درهم، مقابل مشتريات بـ 4.508 مليار درهم. واتجه مستثمرو دولة الإمارات للبيع بصافي استثمار بلغ 2.857 مليار درهم، وبلغت مبيعات مستثمري الدولة 33.599 مليار درهم، مقابل مشتريات بقيمة 30.741 مليار درهم.

اتجه المستثمرون الأجانب للشراء في الأسهم بأسواق المال الإماراتية خلال الخمسة أشهر الأولى من العام الجاري 2025، في ظل الأداء القوي للأسواق وقوة واستقرار الاقتصاد الوطني. ووفق إحصائية استناداً لبيانات أسواق المال المحلية، بلغ صافي استثمارات الأجانب في الأسهم بأسواق المال الإماراتية خلال الفترة المذكورة 14.214 مليار درهم ما يعادل 3.838 مليار دولار «كمحصلة شراء».

وتفصيلاً، نفذ المستثمرون الأجانب عمليات شرائية في سوق دبي وأبوظبي خلال الفترة بقيمة 95.205 مليار درهم، مقابل عمليات بيعية قدرها 80.990 مليار درهم، بصافي استثمار بلغ 14.214 مليار درهم ما يعادل 3.838 مليار دولار «كمحصلة شراء».

وشهد سوق أبوظبي للأوراق المالية، مشتريات أجنبية منذ بداية العام وحتى نهاية مايو الماضي بقيمة 56.333 مليار درهم، مقابل مبيعات بقيمة 44.976 مليار درهم، بصافي شراء بلغ 11.357 مليار درهم.

وبلغ صافي استثمارات العرب 146.618 مليون درهم كمحصلة شراء، نتيجة مشتريات قيمتها 5.113 مليار درهم، مقابل مبيعات بـ 4.966 مليار درهم.

بورصة قطر تنخفض 0.16% عند الإغلاق

مليون سهم، مقارنة بـ 142.52 مليون سهم في الجلسة السابقة، وتم تنفيذ 27.71 ألف صفقة، مقابل 15.76 ألف صفقة الأحد.

ومن بين 47 سهماً نشطاً، تقدم سهم «دلالة» تراجعاً للأسهم البالغ عددها 29 سهماً بـ 2.40%، بينما ارتفع سعر 18 سهماً على رأسها «مجمع المناعي» بـ 3.18%، واستقرت 7 أسهم.

وجاء سهم «مزايا» المتراجع 1.14% في مقدمة نشاط الكميات بحجم بلغ 10.99 مليون سهم، وتصدر السيولة سهم «كيو إن بي» بقيمة 36.33 مليون ريال.

أغلقت بورصة قطر تعاملات الاثنين منخفضة؛ بضغط تراجع 3 قطاعات.

انخفض المؤشر العام بنسبة 0.16% ليصل إلى النقطة 10484.06، فاقداً 17.19 نقطة عن مستوى الأحد الماضي.

وأثر على الجلسة تراجع 3 قطاعات في مقدمتها العقارات بـ 1.05%، بينما ارتفعت 4 قطاعات على رأسها الاتصالات بـ 0.37%.

ارتفعت السيولة إلى 380.18 مليون ريال، مقابل 316.19 مليون ريال الأحد الماضي، وارتفعت أحجام التداول عند 144.64



بورصات خليجية

أسهم الخدمات ترتفع بمؤشر مسقط خلال جلسة الاثنين



ارتفع المؤشر العام لسوق مسقط بنهاية تعاملات الاثنين، بنسبة 0.12 %، عند مستوى 4,570.79 نقطة، رابحاً 5.55 نقطة عن مستوياته في جلسة الأحد.

ودعم أداء المؤشر اليوم ارتفاع قطاع الخدمات وحيداً، بنسبة 0.02 %؛ مع صدارة سهم مطاحن صلالة للرابحين اليوم بنسبة 4.93 %، وارتفع بركاء للمياه والطاقة بنسبة 3.54 %.

وحد من ارتفاع قطاع الخدمات تقدم سهم فنادق الخليج على المتراجعين بنسبة 10 %.

وعلى الجانب الآخر، تراجعت مؤشرات الصناعة والمالي، وانخفض الأول بنسبة 0.7 %؛ بضغط سهم المها للسيراميك المتراجع بنسبة 3.73 %، وتراجع سهم صناعة مواد البناء بنسبة 3.61 %.

وتراجع مؤشر القطاع المالي بنسبة 0.3 %؛ بضغط سهم المدينة تكافل المتراجع 2.41 %، وتراجع سهم الأنوار للاستثمارات بنسبة 2.35 %.

وارتفع حجم التداولات إلى 98.62 مليون ورقة مالية، مقابل 60.06 مليون ورقة مالية بالجلسة السابقة.

وارتفعت قيمة التداولات خلال الجلسة إلى 15.49 مليون ريال، مقارنة بنحو 9.91 مليون ريال جلسة الأحد.

وتصدر سهم أوكيو للصناعات الأساسية الأسهم النشطة حجماً وقيمة بتداول 39.05 مليون سهم، بقيمة 4.65 مليون ريال.

بورصات عالمية

انخفاض العقود الآجلة للأسهم الأمريكية بسبب عدم اليقين التجاري

ألغت هذا القرار مؤقتاً في اليوم التالي، وأعدت فرض الرسوم الجمركية ريثما تستمر الإجراءات القانونية. كما تصاعدت التوترات مع الصين يوم الجمعة، حيث زعم ترامب أن بكين «انتهكت اتفاقها» مع الولايات المتحدة بشكل كامل. في هذه الأثناء، انتهى دور إيلون ماسك في قيادة شركة DOGE، حيث عاد للعمل في شركاته الأخرى، وأبرزها تيسلا (TSLA)، التي كانت نعمة للسهم. بدأت محاولات ماسك لإعادة تشكيل الحكومة الأمريكية جذرياً من خلال عمليات تسريح جماعي وتخفيضات في الإنفاق، بتأثير هائل قبل أن تتلاشى قبل أن تحقق هدفها البالغ تريليوني دولار.

في أفضل شهر له منذ نوفمبر 2023 وأفضل أداء لشهر مايو منذ عام 1990. وارتفع مؤشر ناسداك المركب (^IXIC) بنسبة 9 %، وحقق مؤشر داو جونز (^DJI) مكاسب بنسبة 4 %، وتصدرت أسهم التكنولوجيا موجة الصعود، حيث عزز تفاعل المستثمرين بشأن الذكاء الاصطناعي والبيانات الاقتصادية المرنة شهيتهم للمخاطرة.

لا تزال سياسة الرئيس ترامب المتعلقة بالرسوم الجمركية محط اهتمام وول ستريت. ففي الأسبوع الماضي، ألغت محكمة اتحادية أجزاءً كبيرة من رسومه الجمركية، بما في ذلك رسوم باهظة على الواردات الصينية، إلا أن محكمة أعلى

انخفضت العقود الآجلة للأسهم الأمريكية، حيث طوي المستثمرون صفحة شهر مايو السعودي ويتطلعون إلى الشهر المقبل مع استمرار حالة عدم اليقين التجاري. هبطت العقود الآجلة لمؤشر ستاندر أند بورز 500 (ES=F) بنسبة 0.4 %، كما انخفضت العقود الآجلة المرتبطة بمؤشر داو جونز الصناعي (YM=F) بنسبة 0.5 %، وتراجعت العقود المرتبطة بمؤشر ناسداك 100 (NQ=F) بنسبة 0.6 %.

جاءت البداية الفاترة لشهر يونيو بعد شهر مايو المميز: ارتفع مؤشر ستاندر أند بورز 500 (^GSPC) بأكثر من 6 %



بورصات عالمية



انخفاض الأسهم الآسيوية مع احتدام الصراع بين روسيا وأوكرانيا

من جولة جديدة من محادثات السلام المباشرة في إسطنبول، كما أدى هجوم بطائرة بدون طيار أوكرانية إلى تدمير أكثر من 40 طائرة روسية في عمق الأراضي الروسية. انخفض مؤشر هانغ سنغ في هونغ كونغ بنسبة 2.2 % إلى 22,778.45 نقطة بعد أن تبادلت الصين والولايات المتحدة الاتهامات بانتهاك اتفاق التعريفات الجمركية الذي تم التوصل إليه في جنيف الشهر الماضي. انخفض مؤشر نيكي 225 في بورصة طوكيو بنسبة 1.6 % إلى 37,356.97 نقطة، في حين انخفض مؤشر كوسبي في سيول بنسبة 0.4 % إلى 2,686.17 نقطة. تراجع مؤشر S&P/ASX 200 الأسترالي بنسبة 0.2 % ليصل إلى 8,416.00

فرضها الرئيس دونالد ترامب ، إلى تقويض معنويات السوق بشكل أكبر. كانت الأسواق في البر الرئيسي الصيني مغلقة بمناسبة العطلة. ارتفعت أسعار النفط بعد أن قررت أوبك+ زيادة متواضعة في الإنتاج ابتداءً من يوليو. وكانت هذه الزيادة الشهرية الثالثة على التوالي. وارتفع سعر برميل النفط الخام الأميركي القياسي 1.60 دولار إلى 62.39 دولار، في حين ارتفع سعر برميل النفط الخام العالمي برنت 1.41 دولار إلى 64.19 دولار. قالت هيئة الأمن الأوكرانية يوم الأحد إن موسكو قصفت أوكرانيا بالصواريخ والطائرات بدون طيار قبل ساعات فقط

هبطت الأسهم الآسيوية أمس الاثنين وارتفعت أسعار النفط مع تفاقم حالة عدم اليقين الجيوسياسي بسبب التوترات التجارية والصراع الروسي الأوكراني. انخفض مؤشر هانغ سنغ في هونغ كونغ بأكثر من 2 %، إثر تبادل بكين وواشنطن لهجات حادة بشأن التجارة. وزاد إعلان الرئيس الأميركي دونالد ترامب عن مضاعفة الرسوم الجمركية على الصلب والألومنيوم إلى 50 % من مخاوف المستثمرين. وأدى تقرير صدر خلال عطلة نهاية الأسبوع وأفاد بانكماش نشاط المصانع في الصين في مايو، على الرغم من تباطؤ الانخفاض عن أبريل بعد أن توصلت البلاد إلى اتفاق مع الولايات المتحدة لخفض الرسوم الجمركية الباهظة التي

رسوم ترامب الجديدة تصعق الأسواق.. أسعار المعادن الأمريكية تقفز وأسهم آسيوية تهوي

مؤشر واضح على الدعم الذي يمنحه القرار للمصانع المحلية على حساب الشركاء التجاريين. ومع أن ترامب سبق أن غيّر موقفه بشأن الرسوم في مرات سابقة، إلا أن تصعيده الجديد يأتي في توقيت حساس، إذ تحاول دول حليفة مثل كوريا الجنوبية التفاوض على إعفاءات من الرسوم الجمركية على الحديد والسيارات.

كانت سيول قد اتفقت أواخر أبريل على التوصل إلى «رزمة تجارية» قبل نهاية مهلة التفاوض التي تنتهي في يوليو تموز، لكن الفراغ السياسي قبيل الانتخابات المرتقبة غيَّب القرار السياسي اللازم. في خلفية المشهد، أعلنت شركة هيونداي ستيل الكورية في مارس عن مشروع لإنشاء مصنع ضخم في ولاية لويزيانا الأميركية بتكلفة 5.8 مليار دولار، لكنه لن يبدأ الإنتاج قبل 2029.

كما وقعت بوسكو اتفاقاً مبدئياً للمشاركة في المشروع، في محاولة استراتيجية لتوطين جزء من الإنتاج داخل السوق الأميركية تفادياً للرسوم. أما في الهند فقد دقت أجراس الخطر، إذ تعتمد نيودلهي بشكل كبير على سوق الألومنيوم الأميركية، حذر مدير اتحاد الصناعات المعدنية الهندي، بي. كيه. بهاتيا، من «تداعيات كارثية» متوقعة، لكنه عبّر عن أمل بالتوصل إلى حلول عبر الحوار.



رئيس رابطة الألومنيوم الأولي الأميركية، مضيفاً أن القطاع المحلي كان يعاني منذ عقود من المنافسة غير العادلة. قفزت أسهم شركات الحديد الأميركية بقوة في وول ستريت، إذ ارتفعت أسهم نيوكور Nucor وكليفلاند-كليفنس Cleveland-Cliffs وستيل دايناميكس Steel Dynam-ics بنسب تراوحت بين 11 % و 24 %، في

والمكسيك والبرازيل، إلى عقد اجتماعات طارئة مع كبار المصنعين المحليين، في محاولة لامتناس الصدمة وبحث سبل الاستجابة. من جهة أخرى، رحبت الشركات الأميركية المنتجة للألومنيوم بالقرار، واعتبرته «ضربة ضرورية لوقف تدفق الواردات المدعومة»، حسب ما قاله مارك دافي،

أعلن الرئيس الأميركي دونالد ترامب مضاعفة الرسوم الجمركية على واردات الحديد والألومنيوم إلى 50 %، بدءاً من 4 يونيو، في تصعيد مباشر يأتي بعد اتهام الصين بـ«خرق» اتفاق التخفيف المتبادل للقيود التجارية على المعادن الحرجة.

وكردة الفعل كانت فورية، قفزت أسعار المعادن في السوق الأميركية بقوة، إذ ارتفع سعر لفائف الحديد المدرفلة على الساخن بنسبة 7.4 %، وقفزت أقساط الألومنيوم في السوق المادية بنسبة هائلة بلغت 54 %، حتى النحاس لم يسلم من الحمى، إذ سجّل أعلى مستوياته في شهرين مع تزايد التوقعات بفرض رسوم أميركية عليه أيضاً. رغم الشكوك التي يبديها بعض المحللين بشأن تنفيذها الكامل، تسببت في حالة من الذعر في أسواق المال الآسيوية، إذ هوت أسهم كبار المنتجين في كوريا الجنوبية وفيتنام.

في سيول، تراجعت أسهم بوسكو POSCO وهيونداي ستيل بنسبة 3 %، فيما انهارت أسهم سي آه ستيل SeAH ستيل بـ 8 %.

في فيتنام، انخفضت أسهم شركات حديدية كبرى مثل هوا سين Hoa Sen ونام كيم Nam Kim بنسب تراوحت بين 2.7 % و 3.4 %.

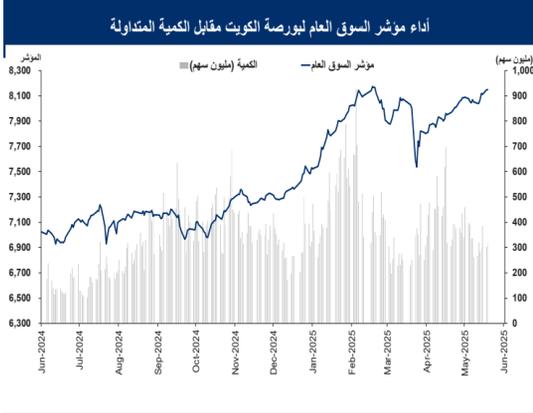
سارعت كوريا الجنوبية، رابع أكبر مصدر للحديد إلى أميركا العام الماضي بعد كندا

KAMCO INVEST

نشرة كامكو إنفست اليومية لمؤشرات بورصة الكويت

إعداد إدارة البحوث والاستراتيجيات الاستثمارية

2 يونيو 2025



القطاعات	التغير اليومي	إغلاق المؤشرات	التغير اليومي	من بداية الشهر	من بداية العام
بورصة الكويت	▲	8,147.9	0.01%	0.44%	10.67%
الطاقة	▲	1,518.0	(0.12%)	2.48%	27.66%
مواد أساسية	=	906.6	0.00%	(1.01%)	(0.51%)
صناعة	▼	778.9	(0.26%)	(0.30%)	7.64%
سلع استهلاكية	▼	1,226.1	(1.43%)	0.56%	22.77%
رعاية صحية	▼	586.1	(2.45%)	2.43%	27.90%
الخدمات الاستهلاكية	▲	2,355.6	1.21%	0.81%	10.96%
اتصالات	▲	1,049.9	0.69%	1.05%	3.16%
بنوك	▲	2,049.8	0.25%	0.67%	13.26%
التأمين	▲	1,857.0	0.15%	0.29%	(9.65%)
العقار	▼	1,629.1	(1.61%)	(0.86%)	20.39%
خدمات مالية	▼	1,512.3	(0.67%)	(0.30%)	0.12%
تكنولوجيا	▼	1,076.7	(4.52%)	(1.33%)	3.50%
منافع	▼	376.3	(1.38%)	0.00%	(5.30%)

مؤشرات البورصة والقيمة الرأسمالية	القيمة	أداء المؤشرات		
		اليومي (%)	الشهري (%)	من بداية العام (%)
مؤشر السوق الأول	8,847.14	▲	0.17%	0.55%
مؤشر رنيسي 50	7,153.49	▲	(1.62%)	(0.75%)
مؤشر السوق الرئيسي	6,958.43	▼	(0.79%)	(1.2%)
مؤشر السوق العام	8,147.86	▲	0.01%	0.44%
القيمة السوقية (مليون دك)	49,306.00	▲	0.01%	0.01%

مؤشرات التداول	القيمة	التغير اليومي %	المتوسط اليومي	
			2024	2025
القيمة المتداولة (مليون سهم)	319.5	5.4%	408.2	235.5
القيمة المتداولة (مليون دك)	87.0	35.9%	107.0	57.2
عدد الصفقات	20,148	28.8%	20,036	14,504

الاسم المختصر للشركة المدرجة	الاسم	القيمة المتداولة (مليون دك)	السعر اليومي (دك)	التغير اليومي (%)	القيمة السوقية (مليون دك)	مضاعف السعر	معدل دوران السهم	عدد التوزيعات	معدل نمو	القيمة المتداولة (مليون دك)	السعر اليومي (دك)	التغير اليومي (%)	القيمة السوقية (مليون دك)	مضاعف السعر	معدل دوران السهم	عدد التوزيعات	معدل نمو
0.112	0.344	18.5	2.52	26.6	0.0%	52%	399	112	1%	4.0	0.278	▲	1.12	0.278	▲	1%	112
0.083	0.141	16.1	0.80	7.0	0.0%	12%	10	1	1%	1.0	0.110	▲	1.0	0.110	▲	1%	10
0.075	0.147	15.1	1.02	6.9	0.0%	6%	415	55	11%	14.0	0.138	▲	14.0	0.138	▲	11%	55
1.050	1.190	27.1	NA	NA	0.0%	14%	20	23	0%	0.0	1.150	=	0.0	1.150	=	0%	23
العقار																	
0.143	0.200	95.4	0.77	8.4	7.5%	43%	3,232	556	0%	0.0	0.173	=	0.0	0.173	=	0%	556
0.174	0.283	124.9	0.75	10.6	7.7%	7%	49	12	0%	0.0	0.246	=	0.0	0.246	=	0%	12
0.224	0.494	217.5	1.87	15.8	0.0%	162%	3,072	1,384	0%	1.0	0.453	▲	1.0	0.453	▲	0%	1,384
0.214	0.277	216.0	1.01	15.4	8.1%	40%	3,731	1,015	-1%	-2.0	0.271	▼	-2.0	0.271	▼	-1%	1,015
0.087	0.123	450.7	0.70	30.2	0.0%	19%	5,649	509	-1%	-0.7	0.090	▼	-0.7	0.090	▼	-1%	509
0.056	0.089	28.4	0.59	65.4	0.0%	16%	9	1	0%	-0.1	0.061	▼	-0.1	0.061	▼	0%	1
0.050	0.100	26.6	0.66	17.4	0.0%	61%	505	34	0%	0.1	0.066	▲	0.1	0.066	▲	0%	34
0.153	0.301	250.5	1.32	14.5	1.1%	189%	2,708	749	-1%	-3.0	0.276	▼	-3.0	0.276	▼	-1%	749
0.109	0.167	68.7	0.64	15.4	5.1%	15%	70	10	-2%	-3.0	0.136	▼	-3.0	0.136	▼	-2%	10
0.075	0.337	35.4	1.32	13.0	0.0%	186%	445	72	-2%	-4.0	0.161	▼	-4.0	0.161	▼	-2%	72
0.033	0.055	17.2	0.64	7.9	0.0%	115%	5,664	219	-2%	-0.9	0.039	▼	-0.9	0.039	▼	-2%	219
0.350	0.870	242.7	5.40	60.2	0.0%	18%	9	5	0%	-2.0	0.597	▼	-2.0	0.597	▼	0%	5
0.138	0.179	118.2	1.07	6.0	4.2%	79%	2,965	524	0%	0.0	0.178	=	0.0	0.178	=	0%	524
0.048	0.087	13.1	0.96	6.8	0.0%	39%	29	2	3%	1.4	0.056	▲	1.4	0.056	▲	3%	2
0.073	0.187	19.5	1.57	19.2	6.5%	55%	1,901	296	-1%	-2.0	0.154	▼	-2.0	0.154	▼	-1%	296
0.065	0.171	42.3	1.50	NM	0.0%	26%	500	68	1%	1.0	0.137	▲	1.0	0.137	▲	1%	68
0.091	0.146	40.1	0.63	9.9	4.3%	26%	30	4	1%	1.0	0.117	▲	1.0	0.117	▲	1%	4
0.087	0.498	34.7	0.88	18.8	0.0%	216%	848	125	-1%	-1.0	0.148	▼	-1.0	0.148	▼	-1%	125
0.126	0.379	76.9	4.75	NM	0.0%	88%	2,293	783	-3%	-11.0	0.344	▼	-11.0	0.344	▼	-3%	783
0.083	0.142	20.1	0.90	NM	0.0%	100%	252	24	0%	-0.2	0.097	▼	-0.2	0.097	▼	0%	24
0.284	0.518	38.9	1.11	11.9	1.3%	169%	30	11	-1%	-3.0	0.377	▼	-3.0	0.377	▼	-1%	11
0.073	0.149	43.7	1.25	8.7	0.0%	272%	5,873	672	-2%	-2.0	0.114	▼	-2.0	0.114	▼	-2%	672
0.012	0.023	4.2	3.51	NM	0.0%	12%	59	1	0%	0.0	0.013	=	0.0	0.013	=	0%	1
0.239	0.356	165.9	1.10	4.0	7.6%	30%	1,349	445	-2%	-6.0	0.325	▼	-6.0	0.325	▼	-2%	445
0.311	1.168	105.6	0.30	7.7	6.1%	0%	0	0	-1%	-4.0	0.785	▼	-4.0	0.785	▼	-1%	0
0.038	0.075	11.5	1.02	33.0	0.0%	8%	39	3	-7%	-4.7	0.065	▼	-4.7	0.065	▼	-7%	3
0.029	0.045	30.1	0.49	NM	0.0%	26%	5,517	203	2%	0.9	0.037	▲	0.9	0.037	▲	2%	203
0.335	0.407	56.4	4.61	NM	0.0%	87%	1,269	479	0%	-1.0	0.376	▼	-1.0	0.376	▼	0%	479
0.030	0.076	37.0	0.26	NM	0.0%	55%	24,629	886	-6%	-2.1	0.035	▼	-2.1	0.035	▼	-6%	886
0.029	0.050	15.6	1.47	NM	0.0%	92%	2,216	80	-1%	-0.3	0.036	▼	-0.3	0.036	▼	-1%	80
0.198	0.265	607.3	1.08	12.9	4.2%	26%	4,244	1,021	-1%	-2.0	0.240	▼	-2.0	0.240	▼	-1%	1,021
0.135	0.354	7.2	2.29	8.6	0.0%	278%	165	40	-4%	-9.0	0.241	▼	-9.0	0.241	▼	-4%	40
0.283	0.454	199.8	2.88	NM	0.0%	15%	0	0	0%	0.0	0.385	=	0.0	0.385	=	0%	0
0.036	0.059	30.6	0.61	NM	0.0%	96%	1,428	72	-1%	-0.6	0.050	▼	-0.6	0.050	▼	-1%	72
0.032	0.068	7.8	1.55	NM	0.0%	12%	100	4	0%	0.0	0.047	=	0.0	0.047	=	0%	4
0.195	0.287	244.5	2.30	7.9	5.0%	8%	154	33	1%	2.0	0.217	▲	2.0	0.217	▲	1%	33
0.079	0.112	362.6	1.26	9.7	4.9%	20%	3,204	304	-1%	-1.2	0.095	▼	-1.2	0.095	▼	-1%	304
0.081	0.188	28.3	0.68	NM	0.0%	194%	1,381	128	0%	0.1	0.092	▲	0.1	0.092	▲	0%	128
0.053	0.079	12.9	0.57	25.4	4.6%	14%	1	0	0%	-0.1	0.066	▼	-0.1	0.066	▼	0%	0
0.053	0.077	16.9	0.54	14.7	4.7%	23%	27	2	-1%	-0.7	0.064	▼	-0.7	0.064	▼	-1%	2
1.907	3.249	623.8	10.57	29.1	2.6%	14%	346	1,075	-1%	-20.0	3.107	▼	-20.0	3.107	▼	-1%	1,075
0.355	0.535	112.2	2.00	13.2	5.3%	41%	1,663	626	-1%	-4.0	0.374	▼	-4.0	0.374	▼	-1%	626
خدمات مالية																	
0.132	0.244	14.8	1.27	NM	0.0%	75%	51	8	-5%	-7.0	0.148	▼	-7.0	0.148	▼	-5%	8
التكنولوجيا																	
0.137	0.173	157.3	1.19	18.2	1.4%	9%	406	58	-1.4%	-2.0	0.143	▼	-2.0	0.143	▼	-1.4%	58
منافع																	
0.056	0.105	157	1.19	18.2	1.4%	406	58	0.0%	0.0	0.0	0.0	=	0.0	0.0	=	0%	58
اجمالي بورصة الكويت																	
49,306	1.19	14.34	2.42%	319,512	86,956	0.4%											

الاسم المختصر للشركة المدرجة	الاسم	القيمة المتداولة (مليون دك)	السعر اليومي (دك)	التغير اليومي (%)	القيمة السوقية (مليون دك)	مضاعف السعر	معدل دوران السهم	عدد التوزيعات	معدل نمو	القيمة المتداولة (مليون دك)	السعر اليومي (دك)	التغير اليومي (%)	القيمة السوقية (مليون دك)	مضاعف السعر	معدل دوران السهم	عدد التوزيعات	معدل نمو
1.005	1.400	104.6	1.10	7.6	6.4%	1%	0	0	0%	0.0	1.130	=	0.0	1.130	=	0%	0
0.133	0.365	14.1	1.98	12.2	0.0%	1%	1	0	2%	5.0	0.250	▲	5.0	0.250	▲	2%	0
0.871	2.583	259.8	5.93	12.6	2.2%	19%	409	455	2%	21.0	1.133	▲	21.0	1.133	▲	2%	455
0.132	0.770	168.7	2.10	26.4	1.2%	672%	358	150	-1%	-4.0	0.417	▼	-4.0	0.417	▼	-1%	150
0.065	0.143	30.3	0.86	18.2	2.0%	22%	210	30	1%	2.0	0.140	▲	2.0	0.140	▲	1%	30
0.810	1.583	357.5	11.40	20.3	2.5%	31%	1,580	2,533	5%	78.0	1.625						

استبيان «الاقتصادية»

يونيو 2025

هل تؤيد فصل بورصة الكويت عن الإجازات والعطل الرسمية للدولة وتقليصها 50% أو أكثر؟

السؤال

هل تؤيد فصل بورصة الكويت عن الارتباط بالعطل والإجازات الرسمية للدولة، وتقليص فترات التوقف والعطل بنسبة 50% لتجنب تجميد السوق وإغلاقه لفترات طويلة؟

نعم

لا

إيماننا منا بأهمية المشاركة وإبداء الرأي والمشاركة من أصحاب المصلحة، وتوسيعاً لرقعة التعبير، وإسهاماً من «الاقتصادية» في إيصال وجهات النظر حول القضايا والملفات الجوهرية التي تصب في المصلحة العامة وتبرز التحديات والمشاكل التي تتضمن مخاطر، نطرح استبياناً شهرياً لجميع المستثمرين المؤسسيين المحترفين والأفراد وكل المهتمين بالسوق المالي عموماً حول قضية محددة. ونطرح في استبيان يونيو 2025 قضية مهمة وحيوية تهم جميع المساهمين وأصحاب المصلحة في الشركات عموماً، وهي قضية «طول فترات العطل والإجازات الرسمية». ففي ظل التطور التكنولوجي والتقني والتداول عن بعد، وارتفاع مستوى قطاع الوساطة تقنياً وفنياً، أصبح بالإمكان التداول من أي مكان في العالم، وذلك من باب مواكبة الأسواق والنظم العالمية، ولتعزيز تنافسية البورصة وتعظيم جاذبيتها للسيولة لا سيما المؤسسية والأجنبية.

يمكنكم المشاركة بآرائكم عبر:

«شارك ... وتفاعل
للتغيير»

عبر الواتساب
50300624

عبر موقع الجريدة الإلكتروني:
<https://aleqtisadyah.com>

حساب «الاقتصادية» على (X)
<https://x.com/Aleqtisadyahkw>

عطورات مقامس

Maqames_perfume

55205700



التحرير المفاجئ للإيجارات.. آثار اقتصادية واجتماعية مقلقة

بقلم د. محمد جميل الشبشيرى

”لن أستطيع دفع الإيجار الجديد، وليس لدي مكان آخر أذهب إليه“ ... هذه الكلمات القلقة رددتها سيدة ستينية تعيش في شقة بحي شعبي في القاهرة منذ أكثر من 40 عاماً، وتدفع إيجاراً شهرياً قدره 55 جنيهاً. هذا القلق يشاركها فيه ملايين المصريين الذين يعيشون في وحدات سكنية خاضعة لقانون الإيجار القديم، في ظل التعديلات المقترحة التي تهدف إلى زيادة القيمة الإيجارية بما لا يقل عن 20 ضعفاً خلال 5 سنوات. في المقال السابق، استعرضنا حجم مشكلة الإيجارات القديمة في مصر والتطور التاريخي لقوانين الإيجار. واليوم نسلط الضوء على الآثار الاقتصادية والاجتماعية المحتملة لتحرير العلاقة الإيجارية بشكل مفاجئ.



ارتفاع معدلات التخلف عن سداد الإيجارات

مع الزيادة الكبيرة في القيمة الإيجارية، من المتوقع ارتفاع معدلات التخلف عن سداد الإيجارات، مما سيؤدي إلى زيادة النزاعات القضائية. من المرجح أن تشهد المحاكم زيادة كبيرة في دعاوى الإخلاء وتأخير سداد الإيجارات، مما سيضغط على المحاكم المصرية التي تعاني أصلاً من تراكم القضايا.

هذا سيؤدي أيضاً إلى زيادة الأعباء المالية على الدولة لتغطية تكاليف التقاضي، وقد يؤثر على الاستقرار الاجتماعي.

الآثار الاجتماعية المحتملة

■ **تهديد الاستقرار السكني لملايين الأسر**
من أخطر الآثار الاجتماعية المحتملة لتحرير الإيجارات القديمة بشكل مفاجئ هو تهديد الاستقرار السكني لملايين الأسر المصرية. الاستقرار السكني من أهم مقومات

التأثير الاقتصادي على المستأجرين

■ **زيادة الأعباء المالية على الأسر محدودة الدخل**

تشير دراسة أعدها المركز القومي للبحوث الاجتماعية والجنائية إلى أن 65% من المستأجرين بنظام الإيجار القديم ينتمون إلى الشرائح محدودة ومتوسطة الدخل، وأن 40% منهم من كبار السن الذين يعتمدون على المعاشات التقاعدية.

زيادة الإيجار بمقدار 20 ضعفاً ستؤدي إلى ارتفاع نسبة الإنفاق على السكن من متوسط 5% حالياً إلى أكثر من 40% من دخل الأسرة، وهي نسبة تفوق المعدلات العالمية المقبولة (30%).

هذا سيؤثر سلباً على قدرة هذه الأسر على تلبية احتياجاتها الأساسية الأخرى مثل الغذاء والصحة والتعليم. تقول إحدى المستأجرات: ”راتبي التقاعدي 1500 جنيه، وأدفع إيجار 60 جنيهاً. إذا زاد الإيجار إلى 1200 جنيه، فماذا سيبقى لي للطعام والدواء؟“

تأثير الزيادة على القدرة الشرائية والدستهلاك

تشير الدراسات الاقتصادية إلى أن زيادة الإيجارات بشكل مفاجئ ستؤدي إلى انخفاض القدرة الشرائية لملايين الأسر، مما سيؤثر سلباً على الاستهلاك المحلي.

انخفاض الاستهلاك سيؤثر على المبيعات والإنتاج في قطاعات مختلفة، خاصة السلع غير الضرورية، مما قد يؤدي إلى تباطؤ النمو الاقتصادي على المدى القصير. وتشير تقديرات اقتصادية إلى أن انخفاض الاستهلاك قد يصل إلى 5-7% في السنة الأولى من تطبيق القانون، مما قد يؤثر على معدل النمو الاقتصادي بنسبة 0.5-1%.

أتخيل أن أعيش في مكان آخر في هذا العمر.“

تفاقم أزمة السكن وظهور العشوائيات

تحذر الدراسات من أن التحرير المفاجئ للإيجارات القديمة قد يؤدي إلى تفاقم أزمة السكن في مصر، وظهور مزيد من المناطق العشوائية. مع عدم قدرة شريحة كبيرة من المستأجرين على تحمل الزيادة في الإيجارات، وعدم توفر بدائل سكنية ميسرة، قد يضطر البعض للانتقال إلى مناطق عشوائية أو غير مخططة، مما يزيد من الضغط على البنية

الاستقرار الاجتماعي. فقدان المسكن أو التهديد بفقدانه يؤدي إلى اضطرابات نفسية واجتماعية خطيرة، خاصة لكبار السن الذين قضوا عقوداً في نفس المسكن.

وتشير دراسات اجتماعية إلى أن 70% من المستأجرين بنظام الإيجار القديم يعيشون في مساكنهم منذ أكثر من 30 عاماً، وأن 45% منهم تجاوزوا سن الستين.

تقول إحدى المستأجرات: ”عشت في هذه الشقة منذ زواجي قبل 45 عاماً. هنا وُلد أبنائي وكبروا. كل ذكرياتي وحياتي في هذا المكان. لا





في ظل المخاوف من الآثار السلبية للتحريك المفاجئ للإيجارات القديمة، تطرح الدراسات بدائل وحلولاً وسطية. يمكن تبني نهج تدريجي في تحرير الإيجارات القديمة، مع فترة انتقالية أطول (8-10 سنوات)، وزيادات سنوية متدرجة بدلاً من الزيادة الكبيرة دفعة واحدة.

كما يمكن تصنيف العقارات والمناطق، وتطبيق نسب زيادة مختلفة حسب الحالة الإنشائية للعقار وموقعه وقيمه السوقية.

من الضروري أيضاً توفير آليات فعالة للدعم الاجتماعي للفئات الضعيفة، مثل كبار السن وذوي الدخل المحدود، من خلال برامج دعم الإيجار أو توفير بدائل سكنية ميسرة.

دروس من تجارب دولية مماثلة تشير تجارب دول أخرى واجهت مشكلات مماثلة إلى أن التحرير المفاجئ للإيجارات القديمة قد يؤدي إلى آثار اجتماعية واقتصادية سلبية. تجربة بعض الدول التي طبقت تحريراً مفاجئاً للإيجارات، مثل بعض دول أوروبا الشرقية بعد انهيار الاتحاد السوفيتي، أدت إلى أزمات سكن حادة وتشرد آلاف الأسر.

في المقابل، نجحت دول أخرى مثل فرنسا والأردن في تبني نهج تدريجي مع توفير آليات للدعم الاجتماعي، مما ساهم في تحقيق انتقال سلس نسبياً.

وهذا ما سنتناوله بالتفصيل في المقال القادم من هذه السلسلة، حيث نستعرض تجارب دولية في التعامل مع أزمة الإيجارات القديمة.

في المقال القادم: "دروس من العالم.. كيف تعاملت الدول مع أزمة الإيجارات القديمة؟" - نستعرض تجارب الأردن ولبنان وفرنسا وغيرها من الدول في تحرير أسواق الإيجارات.

بالمستأجرين القدامى بنسبة 20-30% في المرحلة الأولى، نظراً للمخاطر المرتبطة بالنزاعات القضائية المحتملة.

أما في المناطق الجديدة والضواحي، فقد ترتفع الأسعار نتيجة زيادة الطلب من المستأجرين الباحثين عن بدائل سكنية.

تأثير التحرير المفاجئ على الاقتصاد المصري

■ **تأثير محدود على النمو الاقتصادي على المدى القصير**

تشير التحليلات الاقتصادية إلى أن تأثير تحرير الإيجارات القديمة على النمو الاقتصادي سيكون محدوداً على المدى القصير، لكنه قد يكون إيجابياً على المدى الطويل.

على المدى القصير، قد يؤدي انخفاض الاستهلاك وزيادة النزاعات القضائية إلى تأثير سلبي محدود على النمو الاقتصادي. لكن على المدى الطويل، سيؤدي تصحيح تشوهات سوق العقارات إلى تحسين كفاءة الاقتصاد وزيادة الاستثمار في قطاع العقارات.

■ **تأثير إيجابي على قطاع البناء والتشييد على المدى الطويل**

من المتوقع أن يؤدي تحرير الإيجارات القديمة إلى تنشيط قطاع البناء والتشييد على المدى الطويل.

مع تحسن العائد على الاستثمار في العقارات، سيزداد الإقبال على بناء وحدات سكنية جديدة للإيجار، مما سينشط قطاع البناء والتشييد والصناعات المرتبطة به، ويخلق فرص عمل جديدة.

كما سيؤدي ذلك إلى زيادة المعروض من الوحدات السكنية في سوق الإيجار، مما سيساهم في استقرار الأسعار على المدى الطويل.

هل هناك بدائل للتحرير المفاجئ؟

الدولة في ملف السلامة الإنشائية. ورغم أن تحرير العلاقة الإيجارية يحمل مخاوف حقيقية للمستأجرين، فإنه بالنسبة لكثير من الملاك يُعد ضرورة إنصافية لاستعادة الحد الأدنى من العدالة الاقتصادية وحقوقهم المشروع في استثمار أملاكهم. لذا، فإن التوازن بين حقوق الطرفين يظل هو التحدي الأساسي، وهو ما يجعل النهج التدريجي في الإصلاح حلاً وسطاً مقبولاً يحقق العدالة دون الإضرار بالاستقرار الاجتماعي.

تأثير التحرير المفاجئ على سوق العقارات

■ **ارتفاع الطلب على الوحدات السكنية منخفضة التكلفة**

من المتوقع أن يؤدي تحرير الإيجارات القديمة إلى زيادة الطلب على الوحدات السكنية منخفضة التكلفة، مما سيؤدي إلى ارتفاع أسعارها.

مع اضطرار شريحة كبيرة من المستأجرين للبحث عن بدائل سكنية أقل تكلفة، سيزداد الطلب على الوحدات السكنية في المناطق الشعبية والمدن الجديدة، مما سيؤدي إلى ارتفاع أسعارها بنسبة قد تصل إلى 30% في السنة الأولى.

هذا سيؤثر سلباً على الفئات محدودة الدخل التي تبحث عن سكن ميسر، وقد يؤدي إلى تفاقم أزمة السكن.

■ **تأثير متباين على أسعار العقارات حسب المناطق**

تشير الدراسات العقارية إلى أن تأثير تحرير الإيجارات القديمة على أسعار العقارات سيختلف من منطقة إلى أخرى.

في المناطق التي تتركز فيها العقارات الخاضعة لقانون الإيجار القديم، مثل وسط القاهرة والإسكندرية، قد تنخفض أسعار العقارات المأهولة

التحتية والخدمات في هذه المناطق. وتشير تقديرات إلى أن نحو 500 ألف أسرة قد تضطر للانتقال إلى مناطق أقل في مستوى المعيشة أو إلى مناطق عشوائية في حال تطبيق الزيادة المفاجئة في الإيجارات.

التأثير على التماسك الاجتماعي والعلاقات الأسرية

من الآثار الاجتماعية المقلقة أيضاً التأثير على التماسك الاجتماعي والعلاقات الأسرية.

الضغوط المالية الناتجة عن زيادة الإيجارات قد تؤدي إلى توترات في العلاقات الأسرية، وقد تضطر بعض الأسر للانتقال للعيش مع أقاربها، مما يؤدي إلى الازدحام السكني وما يصاحبه من مشكلات اجتماعية ونفسية.

كما قد تؤدي هذه الضغوط إلى تأخير سن الزواج للشباب، وزيادة معدلات الطلاق، وتفكك بعض الأسر. زاوية المالكين: حقوق غائبة منذ عقود

وفي خضم الحديث عن الآثار الاجتماعية والاقتصادية للتحرير المفاجئ للإيجارات القديمة، لا يمكن إغفال وجهة نظر الملاك القدامى، الذين عانوا لسنوات من تجميد العوائد الإيجارية، رغم ارتفاع تكاليف المعيشة والصيانة.

يشير الواقع إلى أن عدداً كبيراً من هؤلاء الملاك، لا سيما من ذوي الدخل المحدود، يعتمدون بشكل شبه كلي على عوائد الإيجار كمصدر دخل.

وقد أصبحت هذه العوائد زهيدة للغاية لا تتجاوز في بعض الأحيان عشرات الجنيهات شهرياً، ما جعلهم غير قادرين على ترميم أو صيانة ممتلكاتهم. ونتيجة لذلك، تهالكت آلاف العقارات القديمة، مما يهدد السلامة العامة ويزيد الضغط على

شغف الرياضة وآثارها على الأعمال التجارية

قراءة حالة بطولة رولان

غاروس للتنس وبطولة دوري أبطال أوروبا لكرة القدم UEFA



بقلم - م. نايف بن عبد الجليل بستكي

الرئيس التنفيذي - شركة اكسير للاستشارات وإدارة الاعمال



الرياضية وتنظيمها على الشركات وعلاماتها التجارية. إذ أن الكثير من الشركات الرائدة، أدركت أهمية الرياضة في إنعاش حركة الأعمال لديها، من رفع قيمة العلامة التجارية، وزيادة المبيعات. كما أن التقاء حاجات أصحاب المصالح، يكمن بتنظيم مثل تلك البطولات، والتي تمكن المؤسسات المنظمة من توفير نسخة أفضل وتقليل لمصاريفها من خلال الحصول على الرعاية التجارية. وفي هذا التقرير - مايو 2025 - سيتم إسقاط الإضافات التجارية على حدثين رياضيين يقامان حالياً، وهما بطولة رولان غاروس للتنس، وبطولة دوري أبطال أوروبا لكرة القدم، بالإضافة إلى الخلاصة وأهمية الرعاية الرياضية.

أصبح التسويق الرياضي والرعاية التجارية إحدى الأدوات الفاعلة في الأعمال اليوم، والتي يمكن لها أن تعزز من التقارب بين الشريحة المستهدفة من الزبائن والشركة الراعية. علاوة على ذلك، فإن الارتباط الفسيولوجي المولد ما بين حب الفرق الرياضية، والارتباط الغير لفظي بالعلامة التجارية، له من الأثر في تحقيق القيمة المضافة للجميع. كما أصبحت الرياضة تجمع الأفراد معاً بطريقة لا تستطيع أي وسيلة أخرى القيام بها. ومع استمرار نمو الشغف بالرياضة، تنمو معه كذلك الصناعة الرياضية والاقتصاد. وفي هذا التقرير، تشير شركة اكسير للاستشارات وإدارة الأعمال، إلى أهمية الفعاليات

Adecco -
Heaperide -
Isdin -
JCDecaux -
Lacazza -
Magnum -
Orange -
Potel & Chabot -

الملابس الرياضية

تتنافس العديد من الشركات العالمية الرائدة في الاتفاق مع اللاعبين المميزين في ارتداء العلامة التجارية الخاصة بهم. وعلى الرغم من أن تلك الشركات مثل Nike، Adidas، Lacost، أو Asics تستقطب معظم اللاعبين في رولان غاروس، إلا أن المزيد من العلامات التجارية المتخصصة تدخل في دائرة المنافسة، مما يرفع من شدة المنافسة في التسويق وتحصيل المبيعات. ويمثل الطلب المستمر على الملابس الرياضية خصوصاً وبقية الأدوات الرياضية بشكل عام، من الأهمية نحو زيادة إشغال المصانع وخطوط الإنتاج، والتي تسهم بدورها في عمليات التوظيف وخلق فرص عمل جديدة.

المنافسين. كما أنها تحقق للفاعلية الرياضية، مصدر جيد للتمويل والمساهمة في تغطية المصروفات. ولذلك كله، أدركت العديد من الشركات وأصحاب الأعمال أهمية وجود العلامة التجارية الخاصة بهم في تلك المنشآت الرياضية والمناطق المحيطة، وذلك إيماناً من تلك الشركات، بأن الجمهور المستهدف لها عادة ما يقضي المزيد من الساعات بل والأيام في تلك المناطق، الأمر الذي يعزز من مكانة العلامة التجارية للشركات في أذهان الزبائن. ومن أبرز الشركات والعلامات التجارية التي أدركت تلك الفلسفة في تعزيز المبيعات وزيادة المتابعين:

BNP -
Emirates -
Lacost -
Rolex -
Renault -
All. com -
Engie -
Haires -
Infosys -
Mastercard -
Perrier -
Wilson -

العديد من الفعاليات الرياضية وغيرها، من تمكين الشركات والأعمال من الاستفادة من هذا الموقع المتميز ومرافقه الفريدة، وذلك من خلال إقامة الندوات، توقيع الاتفاقيات، إطلاق منتجات الشركة، بالإضافة إلى إقامة المعارض وحفل العشاء. كما يساهم عقد الاتفاقيات مع إدارة الملعب، في توجيه العملاء نحو مكانة الشركة المرتقبة وحجم العلامة التجارية، إذ أن الفعاليات الرياضية لم تعد للرياضة فحسب، إنما تعدت ذلك لتلامس الجانب التجاري وبقية المشاريع، بحيث أصبحت ملتقى جيد يتواجد فيه أصحاب الاهتمامات المشتركة. وتساهم مثل تلك المشاركات في تجربة العملاء لخبرة غير تقليدية من خلال عقد الندوات والمحاضرات.

الرعايات

تعتبر الرعاية الرياضية أحد أهم الفروع المؤثرة في قطاع التسويق. إذ أن الشراكة المتبادلة ما بين الشركة الراعية والفعالية الرياضية، تحقق لأول توليد الوعي بالعلامة التجارية، وتعزيز الولاء، بالإضافة إلى التميز عن

اولاً- بطولة رولان غاروس للتنس

في كل عام يستضيف ملعب رولان غاروس Roland Garros Paris، في العاصمة باريس، هذه البطولة والتي اشتق اسمها من اسم طيار فرنسي. تقدّر إجمالي جوائز بطولة فرنسا المفتوحة للتنس حوالي 54 مليون يورو، وتستمر لمدة أسبوعين، فهي واحدة من أرقى بطولات التنس على مستوى العالم، والتي بدأت في عام 1891 م. أما بالنسبة للنشاط المؤسسي، فإنه قائم على أساس توجيه أنظار محبين لعبة التنس الأرضي حول العالم، نحو تلك المنطقة في باريس. كما أن الاستضافة الدورية للبطولات، تمكن أصحاب المصالح من التعرف على العلامة التجارية للمؤسسة.

الأعمال

يمكن تنظيم حدث ومحتوى تجاري في ملعب رولان غاروس، وذلك من خلال ربط الشركة والعلامة التجارية بصورة جيدة، في أذهان الحضور والمشاهدين من الزبائن والعملاء. كما يمكن لهذا المكان، من خلال استضافة



وحب الجمهور لحضور المباراة، أسهم برفع قيمة التذكرة الواحدة والتي وصلت إلى 2,000 يورو.

ثالثاً- الخلاصة وأهمية الرعاية الرياضية

- الرعاية التجارية هي نشاط يمكن أن يساعد في اكتساب الوعي، وزيادة الظهور الإعلامي للشركة، خصوصاً إذا تطابق النشاط.

- زيادة المبيعات بشكل مباشر، واكتساب عملاء جدد.

- الإعلان المستمر، إذ سيشارك الأفراد بكافة أخبار الفعاليات، والتجارب الشخصية، خصوصاً عبر منصات التواصل الاجتماعي المختلفة، وبالتالي اتساع دائرة الوصول للشريحة المستهدفة.

- في حال الأسواق التنافسية، ومع انخفاض الإيرادات، تساهم الرعاية التجارية للأحداث الرياضية، في إبراز فرصة التميز وقيادة السوق.

- زيادة الولاء ومعرفة العلامة التجارية، كما سيكون المشجعون على استعداد أكثر للشراء من الراعي عن بقية المنافسين.



EXCPR Consultancy & Business Management Co
Source of Data
EXCPR Public Relation - Copy-right
www.excpr.com
Roland Garros Tennis - and UEFA Champions League - 363- 5.2025

من خلال طباعة العلامة التجارية على القميص الرياضي، الإعلانات في الملعب، الفعاليات المصاحبة والمؤتمرات الصحفية، وغيرها. وفيما يلي جانب من الشركات التي أدركت ذلك، والتي استطاعت زيادة قيمة علامتها التجارية نحوها:

- Adidas
- Pepsi
- OPPO
- Lay's
- Play Station
- FedEx
- Mastercard
- Crybto.com
- Bet365
- Just Eat
- Takeaway.com
- Qatar Airways
- EA Sports PC
- Topps
- JINGDONG

تذاكر حضور المباريات من مصادر الإيرادات الأخرى لبطولة دوري أبطال أوروبا لكرة القدم، تذاكر حضور الجمهور للمباريات. والتي تمثل حوالي 25-30% من إجمالي الإيرادات المرصودة. إذ أن وجود مقاعد محدودة في الملعب، مقابل شغف

المشاهدات التلفزيونية لبطولة دوري أبطال أوروبا حوالي 470 مليون مشاهد من جميع أنحاء العالم. تمثل تلك الأحداث المباشرة من الأهمية بالنسبة للشركات في الوصول للشرائح المستهدفة من جمهورها، مقابل رصد ميزانية للإعلان.

وتتمثل تلك المبادرات من الأهمية كونها تساهم في بقاء العلامة التجارية للشركة حاضرة في الأذهان، خصوصاً في حال فوز الفريق المشجّع أو تحقيق اللاعب المفضل لهدف في مرمى الخصم.

الرعايات التجارية

كما أن تقاطع المصلحة المشتركة، يكمن في وجود شركات ترغب في ظهور علامتها التجارية خلال 90 دقيقة في المباراة الواحدة. إذ أن كثرة ظهور العلامة التجارية للشركة أمام الجمهور في الملعب أو المشاهدين أمام شاشة التلفزيون، كلها تساهم بطريقة فسيولوجية بقبول العلامة التجارية ورفع قيمتها، وبالتالي زيادة المبيعات.

أما عن أماكن حضور ووجود العلامة التجارية، فإن ذلك يمكن

ثانياً- بطولة دوري أبطال أوروبا لكرة القدم UEFA

أما الرياضة الثانية في تقرير شركة اكسبر للاستشارات وإدارة الأعمال في هذا التقرير، فإنها تدور حول بطولة دوري أبطال أوروبا، والتي تقام في كل عام، وهي محط أنظار واهتمام حوالي 6% من إجمالي سكان الكرة الأرضية. إذ تبذل إدارة الأندية الرياضية قصارى جهدها نحو السعي للمشاركة في دوري أبطال أوروبا، وذلك كونها بطولة مربحة للغاية، ومصدر جيد لتغطية المصروفات. ولذلك كله، يتم تصنيف البطولة التي تضم فرق النخبة، حيث أن الأداء القوي والاستعداد الأكبر، على أنها مصدر مُدر للإيرادات، خصوصاً إذا تم الوصول للأدوار النهائية. وقد بلغ إجمالي حجم الميزانية والجوائز الكلية المرصودة للبطولة حوالي 2,440 مليون يورو، يحصل الفائز على البطولة - نادي باريس سان جيرمان أو نادي انتر ميلان في النسخة الحالية 2024/2025 - على حوالي 25 مليون يورو.

البث التلفزيوني

تجذب المسابقة كذلك الجمهور تلفزيونياً، إذ يقدر عدد

وبالتالي زيادة الإيرادات الضريبية للدولة. وبشكل عام يمكن من خلال تنظيم بطولة رياضية صناعة محتوى، وتشجيع السياحة وتوجيه أنظار شعوب العالم نحو تلك المناطق المستضيفة، والتي تجعل منها محطة سياحية مهمة في المستقبل. كما أن وجود نشاط ملحوظ على أعمال ومبيعات الشركة، سيساهم في نهاية الأمر على تشجيع الاستثمار وتوافر المصادر المالية، ما يكون دائرة اقتصادية مفادها، أن تنظيم الفعاليات، سيستقطب المزيد من المبيعات، والتي ستزيد من قيمة العلامة التجارية، ومن ثم زيادة حجم الاستثمارات.

قالت شركة اكسبر للاستشارات، وإدارة الأعمال، بأن الفعاليات الرياضية أثبتت عبر التاريخ أنها أفضل مشروع تنموي، يساهم في دعم الاقتصاد والأعمال بشكل ملحوظ. كما أن تنظيم مثل تلك الفعاليات الرياضية، له من الأهمية، في إنعاش اقتصاد المنطقة والدول المستضيفة، إذ أن مثل تلك البطولات ستعجل من مدة تنفيذ المشاريع والبنية التحتية للمدينة، وتساعد على تنشيط حركة النقل الجوي والنقل الجماعي، واستغلال الفنادق وخدمات الضيافة، وزيادة إيرادات المطاعم والكوفي شوب، وإنعاش الأسواق،

وختاماً

بالتعاون مع شركتها التابعة APEX Capital Investments US

ديمة كابيتال تعلن عن تخارج ناجح من مشروع عقاري سكني في الولايات المتحدة بعوائد استثمارية متميزة



هادي
سلامة



وليد محمد

ديمة
capital كابيتال

لمستثمريننا. نحن نواصل السعي لتوسيع استثماراتنا في الأسواق الواعدة من خلال شركات مدروسة ومشاريع عالية الجودة، بما يسهم في تعزيز حضور ديمة كابيتال في القطاع الاستثماري. من جهته، علق هادي سلامة، نائب رئيس أول - إدارة الاستثمار قائلاً: "يعكس هذا المشروع قدرة ديمة كابيتال على تحديد وتنفيذ الفرص الاستثمارية العقارية المربحة، حتى في ظل تقلبات الأسواق. بفضل تنوع خدماتنا ومرونتنا العالية، تمكنا من تحقيق هذه النتائج المتميزة، ما يؤكد على كفاءة فريق الاستثمار في تقديم قيمة حقيقية ومستدامة."

إن شركة APEX US إحدى الشركات التابعة لديمة كابيتال قد تأسست بهدف توفير فرص استثمارية نوعية ومتنوعة في القطاع العقاري الأمريكي. وتشمل محفظة APEX على استثمارات متنوعة القطاعات منها: السكنية، و أبراج المكاتب، والصناعية، والفنادق، كما تركز أعمالها على بناء محافظ عقارية تتمتع بمقومات النمو المستدام والتوزيع الجغرافي المدروس.

وقد صرح وليد محمد، الرئيس التنفيذي بالتكليف لشركة ديمة كابيتال، قائلاً: "يمثل هذا التخارج الناجح خطوة استراتيجية مهمة تؤكد التزامنا بتحقيق أفضل العوائد

أعلنت شركة ديمة كابيتال للاستثمار عن تخارجها بنجاح من أحد استثماراتها المتمثل في مشروع تطوير عقاري سكني من الدرجة الأولى في مدينة فورت وورث بولاية تكساس، الولايات المتحدة، بالشراكة مع شركتها التابعة APEX US، وبمساهمة من شركة QInvest.

قامت شركة ديمة كابيتال بالاستثمار في المشروع في سبتمبر 2021 وفي الربع الأول من عام 2025 تم التخارج منه بتحقيق نتائج مالية متميزة، حيث بلغ معدل العوائد الداخلية مجتمعاً للشركة وشركتها التابعة بواقع 19.34%، كما بلغ مقياس مضاعف حقوق الملكية (Equity Multiple) مجتمعاً مع APEX US (الشركة التابعة) 1.76x. وتعد هذه النتائج مؤشراً واضحاً على نجاح استراتيجية الاستثمار وكفاءة التنفيذ، رغم التحديات التي يشهدها السوق، مما يعكس قوة الهيكل الاستثماري واحترافية فريق العمل في إدارة الفرص وتحقيق القيمة.

يتكون المشروع من 288 وحدة سكنية بمرفق متكاملة، تشمل مرفقات من ضمنها صالة رياضية، ومركز أعمال، ومساحات خضراء خارجية، وقد تم تطوير المشروع وفق أعلى المعايير الحديثة ليلبي الطلب المتزايد على الشقق السكنية في السوق الأمريكي.

مبنى Ooredoo الكويت يتزين بصور ولي العهد بعنوان «صباح الأمين»

Ooredoo الكويت تهنيئ سمو ولي العهد بمناسبة الذكرى السنوية الأولى لتوليته منصب ولاية العهد



عبد العزيز يعقوب البابطين:

• بهذه المناسبة العريضة
علينا جميعاً نؤكد التزامنا
بدعم جهود الدولة نحو
التنمية المستدامة

الشيخ صباح خالد الحمد الصباح حفظه الله ورعاه قد زينت مبنى Ooredoo الكويت مبناها بصور سمو ولي العهد بعنوان «صباح الأمين»، والجدير بالذكر أن مبنى Ooredoo الكويت يقع في قلب العاصمة الكويت ويمثل مناره للتكنولوجيا والأحداث العمرانية.



فيها كشريك فاعل ومساند لمطوحات الكويت المستقبلية تحت مظلة رؤية كويت جديدة.

وأضاف البابطين:

«في Ooredoo الكويت، نؤكد التزامنا المستمر بدعم جهود الدولة نحو التنمية المستدامة، ونعمل يداً بيد مع كافة شركائنا في القطاعين العام والخاص لتحقيق الأهداف الوطنية، واضعين تمكين الشباب والابتكار والتحول الرقمي على رأس أولوياتنا.»

واختتم تصريحه قائلاً:

«نسأل الله أن يديم على الكويت نعمة الأمن والاستقرار في ظل القيادة الحكيمة لحضرة صاحب السمو أمير البلاد الشيخ مشعل الأحمد الجابر الصباح حفظه الله ورعاه، وسمو ولي عهده الأمين الشيخ صباح خالد الحمد الصباح، وأن تستمر مسيرة الخير والازدهار لوطننا العزيز.»

وبهذه المناسبة مرور عام على تولي سمو ولي العهد الأمين

مناسبة مرور عام على تولي سمو ولي العهد الشيخ صباح خالد الحمد الصباح حفظه الله منصب ولاية العهد، تتقدم شركة Ooredoo الكويت، ممثلة برئيس مجلس الإدارة الشيخ ناصر بن حمد بن ناصر آل ثاني وجميع أعضاء المجلس والرئيس التنفيذي عبد العزيز يعقوب البابطين، وكافة منتسبي الشركة، بأسمى آيات التهاني والتبريكات إلى مقام سموه الكريم، سائلين المولى عز وجل أن يمدّه بموفور الصحة والعافية، وأن يوفقه لما فيه خير ورفعة وطننا الغالي.

وبهذه المناسبة، أكد الرئيس التنفيذي لشركة Ooredoo الكويت، عبد العزيز يعقوب البابطين، قائلاً: «نستذكر اليوم بفخر بداية عهد جديد اتسم بالحكمة والرؤية السديدة، بقيادة سمو ولي العهد الشيخ صباح خالد الحمد الصباح حفظه الله. ونؤمن أن هذا العام شكل محطة مهمة في مسيرة النهضة الوطنية الشاملة، التي يشارك القطاع الخاص

أتمت صفقة ذات طابع خاص بصفتها مستشار لأحد عملائها

«رساميل للاستثمار» ترتب عملية استحواذ على سلسلة «حضانة للتعليم المبكر»

مرحلة جديدة من التوسع والنمو. ويبيّن أن الشركة تعتمد تطوير البنية التحتية التشغيلية لتلك السلسلة من خلال ضخ استثمارات إضافية، وتحديث البرامج التعليمية بما يتماشى مع أفضل الممارسات العالمية، إلى جانب توسيع الانتشار الجغرافي داخل الكويت وخارجها، سواء عبر الفروع المباشرة أو من خلال نماذج الشراكة الاستراتيجية.

وأضاف أن الصفقة تأتي أيضاً كدليل واضح على قدرة رساميل في تنفيذ خططها الاستراتيجية بكفاءة ومرونة، فضلاً عن امتلاكها فريقاً محترفاً يتمتع بخبرات عميقة في مجالات تحليل الفرص وتقييم المخاطر وبناء الشراكات الفعالة. كما أكد أن الشركة تولى أهمية كبرى للاحتفال والحوكمة، وتلتزم بتطبيق أعلى المعايير المهنية في جميع عملياتها الاستثمارية، بما يعزز من مصداقيتها ويرسخ ثقة المتعاملين معها.

وأشار إلى أن هذه الصفقة ليست سوى بداية لمرحلة جديدة من التوسع النوعي، حيث تواصل رساميل البحث عن فرص استثمارية واعدة في قطاعات أخرى كالصحة، والخدمات اللوجستية، والتقنيات التعليمية، مؤكداً أن الشركة تتبنى نهجاً استباقياً في استكشاف التوجهات المستقبلية للأسواق والعمل على ترجمتها إلى فرص قابلة للتحقق.

وفي ختام تصريحه، جدد الشيخ مساعد التزام رساميل بتقديم قيمة مستدامة لعملائها ومستثمريها، وبأن تكون شريكاً موثوقاً في دفع عجلة التنمية الاقتصادية والاجتماعية، مستندة إلى رؤية واضحة، وقيادة تنفيذية ذات كفاءة عالية، وفريق عمل متكامل يسعى باستمرار لتحقيق التميز.



حمد الشيخ مساعد:

• الصفقة هي ثمار للجهود
المبذولة من قبل فريق عمل
الشركة وحرصه على اقتناص
أفضل الفرص في السوق

في إطار استراتيجيتها لتنمية محفظتها الاستثمارية وتعزيز وجودها في القطاعات الحيوية ذات النمو المرتفع، أعلنت شركة رساميل للاستثمار عن ترتيب عملية استحواذ نوعية في قطاع التعليم المبكر، وذلك من خلال العمل على استثمار في سلسلة «حضانة للتعليم المبكر»، وهي إحدى السلاسل الرائدة والمعروفة بتميزها في تقديم خدمات التعليم والرعاية للأطفال في مراحل الطفولة المبكرة.

وتأتي هذه الخطوة الاستراتيجية ضمن جهود الشركة المستمرة لتنويع استثماراتها وبناء قاعدة أصول مستدامة تواكب التحولات الاقتصادية والاجتماعية في السوق المحلي والإقليمي، بما يحقق أهداف النمو طويل الأمد ويعزز من القيمة المقدمة لكافة أصحاب المصلحة، بما فيهم المستثمرون، والعملاء، والشركاء.

صرّح حمد الشيخ مساعد، رئيس قسم تطوير الأعمال في شركة رساميل للاستثمار، قائلاً: «تمثل هذه الصفقة إحدى المحطات المهمة في مسيرتنا الاستثمارية، وهي نتاج مباشر لرؤية واضحة تبنتها الشركة منذ سنوات، تركز على اقتناص الفرص الواعدة في القطاعات عالية التأثير. قطاع التعليم المبكر يعتبر من أهم هذه القطاعات نظراً لتنامي الطلب عليه وارتباطه المباشر بالتنمية رأس المال البشري، وهو ما يتماشى مع تطلعاتنا لدعم التنمية المستدامة وخلق أثر مجتمعي إيجابي.»

وأوضح الشيخ مساعد أن سلسلة «حضانة للتعليم المبكر» تتمتع بسجل تشغيلي قوي، وخبرة تراكمية واسعة في مجال التعليم والرعاية المبكرة، مما يوفر قاعدة مثالية لإطلاق

اختتمت بنجاح شراكتهما مع برنامج TechEdge بالتعاون مع «التقدم العلمي» و«الوطني»

«زين» تواصل تعزيز الكفاءات الوطنية في مجالات المستقبل الرقمي

نوال بورسلي: «فخورون بتقديم تجربة تعليمية عالمية تواكب أعلى المعايير، ونؤمن بأن استثمارنا في العقول الشبابية هو الطريق نحو اقتصاد رقمي مزدهر»



إبراهيم والشمرني مع المشاركين بالبرنامج في سنغافورة

أعلنت زين عن الاختتام الناجح لمشاركتها في برنامج TechEdge، أحد أبرز البرامج التدريبية المتخصصة بتمكين الكفاءات الشبابية رقمياً، والذي جاء تحت مظلة مبادرتها «وطن الابتكار» بالشراكة الاستراتيجية مع مؤسسة الكويت للتقدم العلمي، وبنك الكويت الوطني، والجامعة الوطنية في سنغافورة (NUS).

امتد البرنامج على مدار عدة مراحل، بدأت من الكويت ومرّت بجلسات افتراضية، وانتهت بتجربة تعليمية عالمية استضافتها جامعة NUS في سنغافورة، حيث هدف البرنامج إلى تطوير مهارات الكويتيين في بداية مسيرتهم المهنية في مجالات التكنولوجيا المتقدمة، من خلال ورش عمل ركزت على الذكاء الاصطناعي، وعلوم البيانات، والأمن السيبراني، والحوسبة السحابية، والتطوير البرمجي، والتفكير الريادي، وغيرها.

وأعربت زين عن فخرها بتميز موظفيها ندى إبراهيم وعثمان الشمرني، اللذان أظهرتا التزاماً كبيراً وشغفاً ملحوظاً طوال البرنامج، وشاركا بفعالية في تحديات ابتكارية واقعية هدفت إلى ربط المعرفة النظرية بالتطبيق العملي، حيث قام كل من الرئيس التنفيذي لـ زين الكويت نواف الغربللي، والرئيس التنفيذي للتكنولوجيا دعيح العود، والرئيس التنفيذي للموارد البشرية نوال بورسلي بتكريمهما تقديراً لأدائهما المتميز والتزامهما الملهم.

وفي تعليقها على هذا الإنجاز، قالت نوال بورسلي: «نؤمن في زين بقدرتنا الشباب الكويتي على قيادة مستقبل الاقتصاد الرقمي، ويأتي دعمنا لبرنامج TechEdge في إطار استراتيجيتنا للاستثمار في العقول الوطنية، ضمن مبادرتنا الأشمل «وطن الابتكار»، التي تُمثل رؤيتنا الشاملة لتمكين الجيل القادم من الكفاءات في مجالات أصبحت اليوم ركائز أساسية لسوق العمل».

وأضافت بورسلي: «نفخر بالنجاح الذي حققه البرنامج، وبالتجربة العالمية المتميزة التي أتاحتها للمشاركين بالشراكة مع مؤسسة أكاديمية مرموقة مثل جامعة NUS، حيث تُجسد هذه المبادرات التزامنا العميق بتسريع التحول الرقمي، ونقل خبرات القطاع الخاص، وترسيخ ثقافة الابتكار في بيئة العمل».

ويُعد هذا البرنامج ثمرة تعاون استراتيجي بين الجهات الثلاث، ويأتي في سياق الجهود الوطنية للمساهمة في تحقيق رؤية «كويت جديدة 2035» من خلال تنويع الاقتصاد وتعزيز الابتكار والاعتماد على الرقمنة.

وتتماشى أهداف برنامج TechEdge مع رؤية زين الاستراتيجية لتمكين المواهب، وتسريع وتيرة الثقافة الرقمية، وبناء بيئة عمل قائمة على الابتكار والنمو المستدام، وذلك تحت مظلة مبادرة «وطن الابتكار»، التي أثمرت عن العديد من المشاريع الناجحة خلال الأعوام الماضية، والتي تُكرّس موقع زين الريادي في قيادة مسيرة التحول الرقمي في الكويت.



الغربللي يُكرّم عثمان الشمرني بحضور بورسلي والعود



نواف الغربللي يُكرّم ندى إبراهيم بحضور نوال بورسلي ودعيح العود

بنك برقان يوفر «العيادي» في جميع أفرعه وأجهزة السحب الآلي دعماً لحملة «عيديتي» وبالتعاون مع البنك المركزي احتفاءً بعيد الأضحى وتعزيزاً لحملة «علمهم صغار» المستمرة طوال العام



علمهم صغار
قيمة الادخار

برقان تقديم خدمة توصيل العيادي مجاناً لعملاء باقة «Elite»، وذلك بالتعاون مع شركة «بيكوك» لخدمات الكونسيرج. تجدر الإشارة إلى أن مشاركة بنك برقان الفاعلة في مبادرات بنك الكويت المركزي واتحاد المصارف تجسد التزامه الراسخ بدوره كمؤسسة مالية رائدة، حريصة على دعم مسيرة تطوير القطاع المصرفي الكويتي، والارتقاء الدائم بتجربة العملاء في مختلف الجوانب.

المسؤولية الاجتماعية كحملة «علمهم صغار.. قيمة الادخار»، إلى جانب مشاركته المستمرة في دعم حملة «لنكن على دراية» التي أطلقها بنك الكويت المركزي مع اتحاد المصارف بدعم من البنوك المحلية. منذ انطلاقتها سنة 2020، حظيت مبادرة «عيديتي» بإقبال واسع من العملاء، كونها تواكب العصر وتُسهّم في الحفاظ على تقاليد العيدية الراسخ في المجتمع الكويتي. وبمناسبة عيد الأضحى المبارك، يواصل بنك

في إطار استراتيجية بنك برقان نحو التحول الرقمي وتبني حلول مصرفية إلكترونية وبمناسبة اقتراب عيد الأضحى المبارك، يحرص البنك على دعم حملة «عيديتي» بالتعاون مع بنك الكويت المركزي، واتحاد مصارف الكويت وشركة الخدمات المصرفية الآلية المشتركة (كي نت). حيث تتيح هذه الخدمة للعملاء إرسال واستقبال العيدية بشكل إلكتروني آمن وسريع، وذلك تأكيداً لحرص البنك الدائم على توفير خدمات مصرفية متكاملة وسلسة ترتقي لتطلعات العملاء وتواكب احتياجاتهم، خصوصاً خلال الأعياد. وكجزء من الحملة، سيتمكن العملاء اعتباراً من الأول من يونيو من سحب العيدية بالفئات التي يختارونها من الدينار الكويتي عبر 26 فرعاً من فروع بنك برقان. كما تتوفر الخدمة اعتباراً من الثالث من يونيو عبر 14 جهاز سحب آلي موزعة في مناطق حيوية بمختلف أنحاء الكويت، تشمل المجمعات التجارية والمطارات. ويتيح البنك أيضاً إمكانية إرسال العيدية إلكترونياً من خلال خدمة الدفع الفوري «ومض» عبر تطبيقه الإلكتروني. ولمعرفة المزيد عن مواقع الفروع وأجهزة السحب الآلي يرجى متابعة منصات التواصل الاجتماعي التابعة للبنك والموقع الإلكتروني. كما يأتي دعم حملة «عيديتي» امتداداً لجهود البنك المتواصلة في تعزيز ثقافة الادخار ونشر الوعي المالي، من خلال مبادراته التوعوية الرائدة في

بنك الكويت المركزي يوفر أجهزة لسحب العيادي في المجمعات التجارية



فرحة العيد والعيادي معنا
أجهزة السحب الحين متوفرة لكم

عيديتي
Eiditi

360 THE AVENUES

1 5 10 20

NET

أعلن بنك الكويت المركزي توفير أجهزة للسحب الآلي في عدد من المجمعات التجارية خلال فترة العيد تتضمن أوراقاً نقدية جديدة من فئات الدينار الكويتي وذلك نظراً لزيادة الطلب من قبل المواطنين على تلك الفئات لتوزيع العيادي. وقال «البنك المركزي» في بيان صحفي إن خدمة أجهزة السحب الآلي ستتوفر في مجمع الأفنيوز ومجمع 360 مول، وذلك بداية من 2 يونيو وحتى يوم الوقوف بعرفة. وأوضح أن هذه الخدمة تقدم بالتعاون مع اتحاد مصارف الكويت وشركة الخدمات المصرفية الآلية المشتركة (كي-نت) والمجمعات المذكورة.

وبيّن أن الخدمة لقيت فيما سبق ترحيباً وإقبالاً من الجمهور إذ وفرت عليهم عناء الحصول على الفئات المختلفة من الأوراق النقدية لاسيما الفئات الصغرى التي لا تتوفر عادة في أجهزة السحب الآلي الأخرى.

وأضاف البيان أن البنك المركزي زود البنوك المحلية في وقت سابق بأوراق النقد الجديدة من الفئات المذكورة ليتسنى توفيرها للجمهور في فروع البنوك المنتشرة في كل مناطق الكويت.

موضحاً إلى أن البنوك الكويتية وبمناسبة قرب عيد الأضحى المبارك خصصت 304 فرعاً من فروعها بالإضافة إلى 96 جهاز سحب آلي لتلبية احتياجات عملائها من أوراق النقد الجديدة بالفئات المختلفة، وتم الإعلان من قبلهم عن مواقع توفير «العيادي» وأوقات العمل لديهم.

للتعاون في مشاريع تطويرية مطروحة من قبل الجهات الحكومية في الكويت

«التجارية العقارية» توقع مذكرة تفاهم استراتيجية مع شركة «CSCEC»



كما أدرجت ضمن مؤشر "فوتسي راسل" في سبتمبر 2024. وتعد من أكبر الشركات العقارية من حيث رأس المال المدفوع في الكويت، وتتمتع بقاعدة نشاط قوية تشمل مشاريع مرموقة في مجالات المكاتب، السكن، الفنادق، والترفيه. وقد وسعت الشركة نطاق أعمالها إقليمياً في دول مجلس التعاون الخليجي وعالمياً في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا، والولايات المتحدة، وأوروبا من خلال استثمارات استراتيجية في الأصول المدرة للدخل ومشاريع التطوير.

نبذة عن CSCEC:

تُعد شركة الصين الحكومية للهندسة الإنشائية المحدودة (CSCEC) واحدة من أكبر شركات المقاولات والهندسة على مستوى العالم، وتتمتع بحضور عالمي في آسيا، والشرق الأوسط، وأفريقيا، وغيرها. وتشمل محفظة مشاريعها المتنوعة البنية التحتية، والمباني الشاهقة، والمدن الذكية، مما يجعلها من الشركات الرائدة في تنفيذ مشاريع إنشائية معقدة وبارزة على مستوى العالم.

في عام 2024، احتلت CSCEC المرتبة 14 ضمن قائمة فورتشن جلوبال 500، والمرتبة الرابعة ضمن قائمة أكبر 500 شركة في الصين، كما تصدرت قائمة أفضل 250 مقاولاً عالمياً الصادرة عن مجلة Engineering News (ENR) (Record). وتحافظ CSCEC أيضاً على أعلى تصنيف ائتماني في قطاع البناء العالمي.

خلال مرحلة التنفيذ بعد الترسية. حيث إن خبرتهم العالمية وحضورهم القوي في المنطقة يدعمان رؤيتنا لتطوير مشاريع عقارية كبرى تتماشى مع رؤية الكويت 2040. ونحن فخورون بالتعاون مع واحدة من أكبر وأكفأ شركات المقاولات والهندسة في العالم. ومن جانبه صرح جي تاو، المدير العام لشركة CSCEC في الكويت: "نحن فخورون بالتعاون مع التجارية، فهي من كبرى الشركات و رواد القطاع العقاري في دولة الكويت. حيث نهدف من خلال هذه الشراكة إلى مشاركة خبراتنا العالمية وقدراتنا الفنية لدعم نجاح المشاريع التطويرية في الكويت والمساهمة في تحقيق أهداف رؤية الكويت 2040. إن الحضور القوي للشركة التجارية وسجلها الحافل يجعلها شريكاً مثالياً لمثل هذه المبادرات التطويرية." كما أن النتائج النهائية تبقى خاضعة لإجراءات الطرح والمنافسة وقرارات الجهات الحكومية المختصة. وستواصل "التجارية" و CSCEC التعاون بحسن نية من خلال مراحل التحضير والمشاركة في تقديم العطاءات، بما يخدم مصلحة المساهمين ويتمشى مع الأنظمة واللوائح المعمول بها.

نبذة عن الشركة التجارية العقارية (التجارية):

تأسست الشركة التجارية العقارية عام 1968، وهي شركة مدرجة في بورصة الكويت وتمت ترقيتها إلى السوق الأول في عام 2023،

أعلنت الشركة التجارية العقارية (التجارية)، إحدى الشركات الرائدة في قطاع العقار بدولة الكويت، عن توقيع مذكرة تفاهم مع شركة الصين الحكومية للهندسة الإنشائية المحدودة (CSCEC)، وهي من أكبر شركات المقاولات والهندسة على مستوى العالم ومقرها في الصين، وذلك للتعاون المشترك واستكشاف عدد من المشاريع التطويرية المطروحة من قبل الجهات الحكومية في دولة الكويت.

تمهد هذه الاتفاقية الطريق للتعاون في إعداد الدراسات الفنية والمالية خلال مرحلة تقديم العطاءات، مع إمكانية تعيين شركة CSCEC كمقاول تنفيذ للمشاريع، وذلك وفقاً لمدى جدوى المشاريع ونجاح الطرفين في الفوز بها. كما تنص المذكرة على إطار عمل يسمح لشركة CSCEC بالمشاركة المحتملة في استثمارات المشاريع جنباً إلى جنب مع "التجارية"، وذلك خاضع لموافقات الجهات التنظيمية والرسمية المختصة.

وقد تقدم شركة CSCEC، بصفتها المقاول، دعماً إضافياً يتمثل في ترشيح جهات تمويلية محتملة للمساهمة في ترتيب تمويل المشاريع بشروط تنافسية.

وصرح المهندس عبدالمطلب معرفي، الرئيس التنفيذي للشركة التجارية العقارية: «تمثل مذكرة التفاهم هذه خطوة استراتيجية مهمة ضمن توجهنا للمشاركة في فرص الشراكة بين القطاعين العام والخاص في دولة الكويت. ويعزز التعاون مع CSCEC من قدراتنا الفنية والمالية أثناء مرحلة تقديم العطاءات وكذلك

تشمل سلسلة من ورش العمل والدورات التدريبية والبرامج المبتكرة

«الوطني» يوقع مذكرة تفاهم مع الجامعة الأمريكية الدولية لتعزيز التطوير المهني



المعايير العالمية في تطوير الكفاءات، وتمكين الموظفين من الوصول إلى محتوى تعليمي متنوع يعمل على نقل المعرفة والخبرات الضرورية لدفع عجلة الابتكار، وتعزيز النمو المستدام»

وأضاف العبلاني: «لدينا علاقات راسخة ممتدة على مدار سنوات طويلة مع جميع المؤسسات التعليمية والأكاديمية في الكويت، ونسعى من خلال هذه العلاقات إلى تعزيز التعاون وتبادل الخبرات، في مجالات التدريب والتطوير لرفع كفاءة الكوادر الوطنية، وذلك من منطلق حرصنا على تحقيق التناغم بين أهداف الاستدامة الاقتصادية الخاصة بالبنك مع تلك الخاصة بالدولة، والقائمة في الوقت نفسه على العنصر البشري المدرب وفقاً لأعلى المعايير العالمية».

وأكد العبلاني على إيمان «الوطني» الراسخ بأهمية التعليم والدور المحوري الذي يلعبه في تشكيل مستقبل المجتمع، مشيراً إلى أن التعاون مع الجامعة الأمريكية الدولية يؤكد التزام البنك الثابت بتأهيل أجيال جديدة من القادة والمبتكرين والكفاءات في مختلف المجالات، من خلال تشجيع الطلبة وتحفيزهم والمساهمة بتوفير بيئة تعليمية ملائمة تساعدهم على الإبداع والابتكار.

ويولي بنك الكويت الوطني أهمية كبرى بتطوير كوادره البشرية التي تعد الدعامة الأساسية لتمييز وريادة البنك وذلك عبر توفير أفضل البرامج التدريبية المتخصصة التي توافق أعلى المعايير العالمية بغية الارتقاء بالكوادر المهنية لتصبح مؤهلة للقيادة مستقبلاً.

وتعكس مبادرات بنك الكويت الوطني التدريبية رؤيته الثاقبة تجاه الاستثمار في الموارد البشرية، حيث يوفر البنك لأجل ذلك نخبة من أفضل خبراء العمل المصرفي الذين يقدمون خبراتهم لتلك الكوادر الواعدة، كما تتواصل هذه المبادرات إيماناً منه بالأثر الفعال لهذه البرامج الهادفة في خدمة المجتمع وأبنائه، كما إنها تعكس الدور القيادي الذي يلعبه البنك الوطني في هذا المجال منذ عقود طويلة.

عماد العبلاني:

- نعمل مع كافة المؤسسات التعليمية لتطوير الكوادر الوطنية ودعم رؤية كويت 2035
- نسعى لمساندة الأجندة الإستراتيجية للدولة وبناء اقتصاد متنوع ومستدام يعتمد على الابتكار والتكنولوجيا
- تطوير الكوادر البشرية أحد وريادة البنك
- «الوطني» يؤمن بالدوري المحوري للتعليم في تشكيل مستقبل المجتمع ازدهاره

ومستدام يقوده القطاع الخاص، ويعتمد على الابتكار والتكنولوجيا الحديثة. وبهذه المناسبة قال العبلاني: «نسعى لتوفير أحدث أدوات التعليم والتدريب ومواكبة أحدث

وقع بنك الكويت الوطني مذكرة تفاهم مع الجامعة الأمريكية الدولية، بهدف تعزيز الشراكة على صعيد التدريب والتطوير المهني من خلال سلسلة من ورش العمل والدورات التدريبية والبرامج المبتكرة. وقع الاتفاقية من جانب بنك الكويت الوطني عماد العبلاني رئيس الموارد البشرية للمجموعة، ومن جانب الجامعة الأمريكية الدولية نائل العوضي عضو مجلس أمناء الجامعة، وذلك بحضور مسؤولين من البنك والجامعة.

وبموجب مذكرة التفاهم، ستقوم الجامعة الأمريكية الدولية بدعوة ممثلين عن بنك الكويت الوطني للمشاركة في الدورات التدريبية وورش العمل التي تنظمها، مما يتيح فرصاً قيمة لتبادل الخبرات والمعرفة، كما سيتم تنسيق برامج تدريبية متخصصة لموظفي البنك بالتعاون مع إدارة الموارد البشرية، الأمر الذي يعزز الشراكة في مجال التطوير المهني ويسهم في رفع كفاءة الكوادر العاملة.

ومن جانبها، ستقوم الجامعة الأمريكية الدولية بمشاركة فعاليتها مع البنك لاستكشاف فرص الرعاية، وإعطاء الأولوية لوصول البنك إلى مرافق الجامعة لحضور ورش العمل والفعاليات المختلفة، كما ستولي الجامعة اهتماماً خاصاً بالطلاب العاملين بدوام جزئي لدى البنك من خلال تعديل جداولهم الدراسية بما يتناسب مع التزاماتهم المهنية، مما يعكس التزام الطرفين بدعم التعليم المستمر والتطوير المهني.

وتأتي هذه المبادرة في إطار جهود بنك الكويت الوطني المستمرة لتعزيز دوره في مجال المسؤولية الاجتماعية ودعم قطاع التعليم، حيث يؤمن البنك بأن الاستثمار في التعليم والتطوير المهني يمثل ركيزة أساسية لبناء مستقبل مستدام للكويت.

كما تعكس هذه الاتفاقية حرص البنك على العمل مع مختلف المؤسسات التعليمية والأكاديمية لتطوير الكوادر الوطنية لمساندة الأجندة الإستراتيجية للدولة ودعم رؤية كويت 2035، والمساهمة في بناء اقتصاد معرفي متنوع

دراسة جديدة من Visa

تزايد إقبال المستهلكين في الكويت على التسوق عبر الإنترنت في حال توفر تجربة دفع أبسط

1

الفرصة ما تزال متاحة أمام تجار التجزئة لتحسين تجربة الدفع وزيادة رضا العملاء، على الرغم من الانتشار الواسع للتجارة الإلكترونية في الكويت

2

أبرز شكاوى المستهلكين عبر الإنترنت تشمل الحاجة إلى إدخال تفاصيل البطاقة يدوياً والمخاوف الأمنية والتي تسفر عن خسائر في إيرادات الشركات

3

ثلثا المشاركين في الدراسة يثقون في المصادقة الحيوية أكثر من الأساليب التقليدية مثل كلمات المرور الدائمة أو الصالحة لمرة واحدة

أعلنت Visa، الشركة الرائدة عالمياً في مجال المدفوعات الرقمية، اليوم عن نتائج "تقرير حول معوقات الدفع الإلكتروني"، التي أظهرت الرغبة الكبيرة لدى المستهلكين في الكويت في توفر تجربة تسوق إلكتروني أكثر أماناً وسلاسة. وعلى الرغم من الانتشار الواسع للتسوق الإلكتروني والتقدم الملحوظ في نمو الاقتصاد الرقمي في الكويت، فإن الفرصة ما تزال متاحة أمام تجار التجزئة لتحسين تجربة الدفع وزيادة رضا العملاء.

وتعتمد الدراسة على استبيان شمل 2,016 متسوقاً إلكترونياً في دول مجلس التعاون الخليجي، بما فيها الكويت، للاطلاع على تجاربهم في عمليات الشراء الإلكترونية. كما تركز على التحديات المرتبطة بعملية الدفع، التي تؤثر على مستويات رضا العملاء وأداء الأعمال.

الصعوبات في عملية الدفع تعرقل نمو التسوق الإلكتروني المنتظم

أظهر «تقرير حول معوقات الدفع الإلكتروني» الصادر عن شركة Visa أن واحداً من بين كل ثلاثة مشاركين (35%) في الكويت يشتري منتجات البقالة عدة مرات في الأسبوع، فيما يتراوح تكرار الشراء في الفئات مثل الأزياء والترفيه والأجهزة الإلكترونية بين مرة واحدة وعدة مرات في الشهر.

وقال 48% من المشاركين إن أكبر المشكلات التي يواجهونها في عمليات الدفع الإلكتروني هي المخاوف الأمنية، يليها العناء المرافق لإدخال تفاصيل البطاقة يدوياً (42%)، وتسهم معالجة هذه التحديات في مساعدة تجار التجزئة على تحسين تجربة الدفع، وبالتالي زيادة رضا العملاء.

وتعليقاً على هذا الموضوع، قال شاشانك سينغ، نائب الرئيس والمدير العام لشركة Visa في الكويت وقطر: «تؤثر صعوبات عمليات الدفع الإلكتروني بشكل سلبي على الشركات، مما يؤدي إلى خسائر في الإيرادات والحد من معدلات استقطاب العملاء والاحتفاظ بهم. ويتطلع المستهلكون اليوم إلى تجربة دفع أكثر سهولة وأماناً، وهي تجربة يستحقونها بالفعل، ومن هذا المنطلق، تتعاون Visa مع الشركاء لتفعيل خيارات مثل خيار 'انقر للدفع'، والذي يعتمد على المقاييس الحيوية وتقنيات الترميز لتجنب العبث الأساسية وتعزيز الراحة في تجربة التسوق. وتسهم هذه الخطوة في تعزيز أداء الأعمال ومواصلة الإنجازات للحكومة الكويتية الرامية إلى بناء اقتصاد رقمي آمن وسلس».

الأمان هو الأولوية لدى المتسوقين عبر الإنترنت في الكويت

يُعد الأمن من أبرز الأولويات لدى المتسوقين عبر الإنترنت، إلى جانب المشكلات الحالية المرتبطة

VISA

تقرير حول معوقات الدفع الإلكتروني

الكويت 2025



3 من كل 4 متسوقين يؤكدون أنهم سيتسوقون أكثر عبر الإنترنت في حال إتاحة خيار الدفع بنقرة واحدة.

ما أبرز التحديات التي تواجه المتسوقين عبر الإنترنت؟

42%

إدخال بيانات البطاقة يدوياً

48%

مخاوف أمنية

تطلعات المستهلكين لتحسين عملية الدفع الإلكتروني

71%

يرغبون بالاعتماد على التسجيل لمرة واحدة فقط لتبسيط عملية الدفع عبر الإنترنت لدى تجار المشاركين

68%

يخشون طرق التحقق البيومترية (مثل بصمة الإصبع أو التعرف على الوجه) كونها أسرع عند إتمام عمليات الدفع مقارنة بكلمات المرور ومزيد التحقق المراد

المتسوقون مستعدون لاعتماد طرق الدفع البيومترية

69%

من المتسوقين عبر الإنترنت في الكويت مستعدون بدرجة أكبر للدفع مع طرق التحقق البيومترية إذا توفرت

أمرت Visa بإزالة بطاقة حول جاسوس دفع الدفع بالعين مع شركة YooKosho وشملت 2016 متسوقاً عبر الإنترنت في مختلف أنحاء دول مجلس التعاون الخليجي. وكزت الدراسة التي أجريت في أيلول 2025 على اكتشاف أيزر السموات والمضاهيات التي تستخدمها فيما يتعلق بعمليات دفع عبر الإنترنت.

شاشانك سينغ

بعمليات الدفع المتنوعة. وأظهرت الدراسة التي أجرتها Visa أن 66% من المشاركين في الاستبيان يخشون خطر الاحتيال، فيما أعرب 62% منهم عن مخاوفهم من تخزين معلومات بطاقتهم على مواقع إلكترونية متعددة. وقال واحد من كل ثلاثة مشاركين (35%) إنه تعرض للاحتيال أو الخروقات الأمنية.

المقاييس الحيوية وخيار الدفع بنقرة واحدة لتعزيز تجربة الدفع الإلكتروني

أظهر «تقرير حول معوقات الدفع الإلكتروني» الصادر عن شركة Visa تفضيلاً كبيراً لتعزيز السلاسة والتبسيط في عمليات الدفع، حيث عبّر 71% من المشاركين عن دعمهم لخيار التسجيل لمرة واحدة لإجراء عمليات الدفع الإلكتروني ضمن جميع المتاجر المشاركة. أما بالنسبة لخيار المصادقة الحيوية، قال ثلثا المشاركين (68%) إنهم مستعدون لاستخدامها لإجراء عمليات الدفع، فيما أعرب 68% منهم أنهم يثقون في المصادقة الحيوية (بصمة الإصبع وتقنية التعرف على الوجه) أكثر من أساليب الدفع التقليدية (كلمات المرور الدائمة أو الصالحة لمرة واحدة).

كما يحظى توفير خيارات دفع بسيطة وآمنة بأهمية كبيرة من منظور الأعمال. وقال معظم المشاركين (75%) إنهم سيزيدون معدل التسوق الإلكتروني وسيكونون أكثر استعداداً لإكمال عمليات الشراء في حال توفر خيار الدفع بنقرة واحدة. وأظهر أكثر من ثلثي المشاركين في الاستبيان (69%) استعدادهم لاستخدام تقنية النقرة الواحدة باستخدام المقاييس الحيوية في حال توفيرها من قبل المتاجر عبر الإنترنت.

وتسهم تقنية الدفع بنقرة واحدة من Visa في تسهيل عمليات التسوق عبر الإنترنت من خلال توفير تجارب دفع متطورة، ما يلغي الحاجة إلى إدخال تفاصيل البطاقة يدوياً، وبالتالي إجراء العمليات بشكل أسرع. وكل ما على العملاء المشاركين في منصات التجارة الإلكترونية القيام به هو الضغط على زر الدفع لإكمال مشترياتهم بسرعة وسهولة، وذلك باستخدام بطاقة Visa المفضلة لديهم وإدخال عنوان التسليم. ويعتمد خيار الدفع بنقرة واحدة لدى Visa على بيانات المصادقة الحيوية المتوفرة على الجهاز الخاص بالمستهلك، ولا يتطلب نقل أية بيانات حيوية.

«وربة» يودّع حجاج بيت الله الحرام بالهدايا في مطار الكويت الدولي



ضمن النشاط السنوي الذي ينظمه البنك خلال موسم الحج، ودّع بنك وربة حجاج بيت الله الحرام بالهدايا والضيافة في مطار الكويت الدولي وعلى وجه الخصوص في مبنى الركاب T4، متمنياً لهم رحلة مباركة وميسرة. وتأتي هذه المبادرة ضمن إطار المسؤولية الاجتماعية للبنك وحرصه على مشاركة عملائه ومجتمعه المناسبات الدينية والوطنية، كما تجسد التزام «وربة» بنهج إنساني يعكس القيم الإسلامية والتقارب المجتمعي، لا سيما في موسم الحج الذي يحظى بمكانة عظيمة في نفوس المسلمين، حيث عبّر الحجاج عن امتنانهم لهذه اللقطة الكريمة التي ساهمت في توديعهم بروح معنوية عالية وأجواء إيمانية مميزة، مشيدين بروح التعاون والاهتمام الذي أبداه البنك تجاههم.

وبهذه المناسبة، قال مدير قطاع العلاقات العامة والاتصال المؤسسي في بنك وربة، أيمن سالم المطيري: «نحرص في بنك وربة على أن نكون جزءاً من هذه اللحظات المهمة التي يعيشها الحجاج، ونعتز بأن نودّعهم سنوياً بتوزيع الهدايا كلفتة رمزية تعبر عن تقديرنا لهم، ودعواتنا لهم بحج مبرور وسعي مشكور، إن هذه المبادرة تأتي في إطار التزامنا بقيمنا الإسلامية وبدورنا المجتمعي الذي يضع الإنسان في قلب كل ما نقوم به».

وأضاف المطيري أن بنك وربة يواصل إطلاق مبادرات نوعية تتماشى مع هويته الملتزمة بمبادئ الشريعة الإسلامية وكذلك شعاره «لنملك الغد»، حيث يولي أهمية لدعم الفعاليات والمبادرات التي من شأنها تعزيز القيم الدينية والاجتماعية، وتؤكد التزامه بالمسؤولية المجتمعية التي تصب في مصلحة جميع فئات المجتمع.

واستناداً إلى شعاره «لنملك الغد»، يحرص بنك وربة على وضع معايير جديدة للخدمات المصرفية الإسلامية المستقبلية، التي تعيد تعريف تجربة العملاء وتعزز بناء

الخدمات المصرفية الرقمية الإسلامية، وهو من أكثر البنوك المحلية بعدد المساهمين، ما يجعله قريباً من جميع شرائح المجتمع، ويأتي هذا الإنجاز ليؤكد مجدداً على مكانة البنك كشريك مصرفي موثوق يجمع بين الابتكار والمسؤولية الاجتماعية في تقديم أفضل الخدمات والمنتجات المالية.

نظام مالي مستدام وشامل، وكونه واحداً من أسرع البنوك الإسلامية نمواً في الكويت، يظل بنك وربة ملتزماً بمبادئ التميز والاستدامة والابتكار، ما يرسخ مكانته كشريك موثوق للأفراد والشركات على حد سواء.

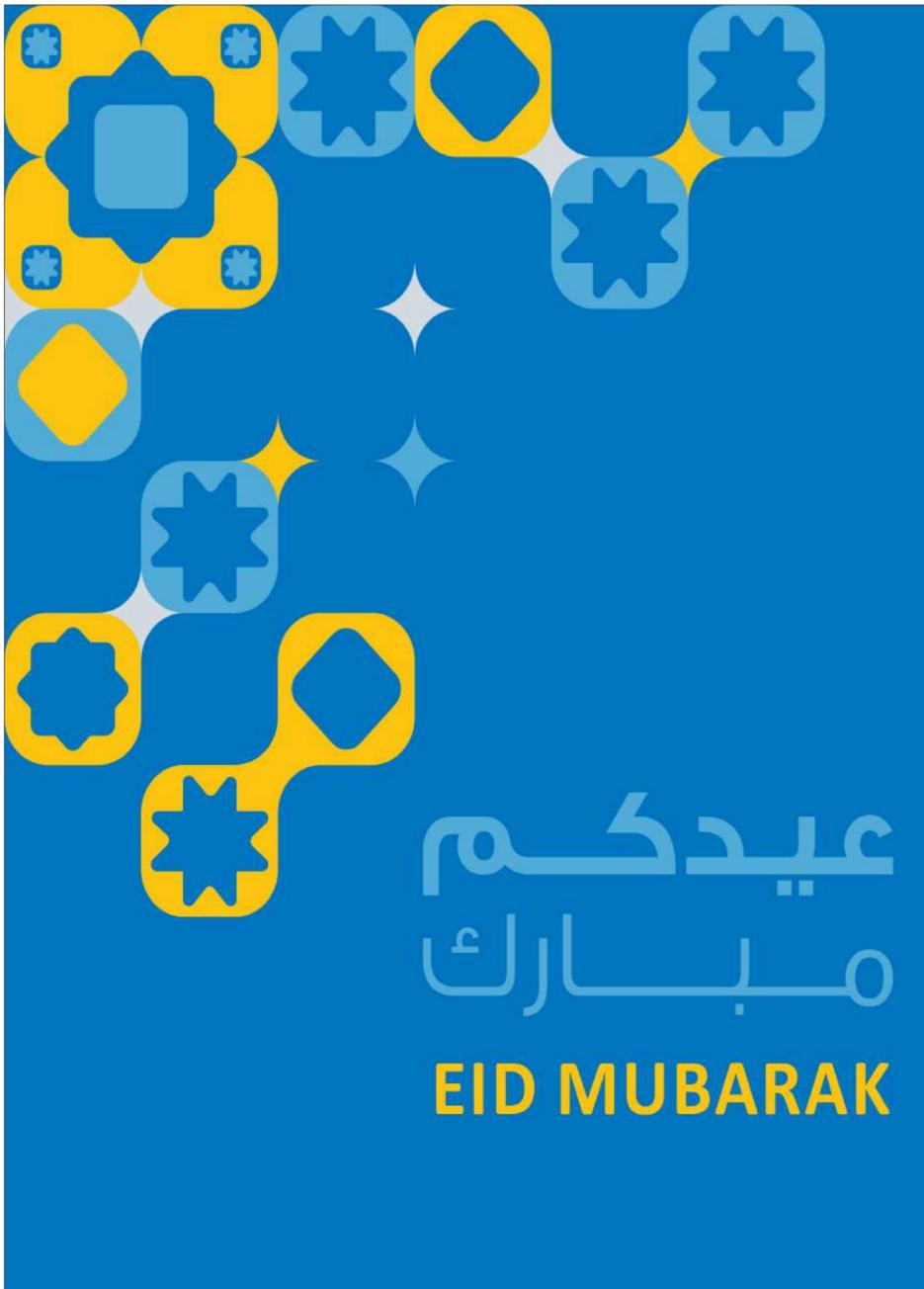
يذكر أن بنك وربة من البنوك التي حققت نجاحات كبيرة في فترة وجيزة، حيث احتل مركزاً ريادياً في مجال

البنك الأهلي الكويتي يعلن عطلة عيد الأضحى

يتقدم البنك الأهلي الكويتي بأسمى آيات التهاني والتبريكات إلى مقام حضرة صاحب السمو أمير دولة الكويت الشيخ مشعل الأحمد الجابر الصباح حفظه الله ورعاه، وسمو ولي العهد الشيخ صباح خالد الحمد الصباح حفظه الله، وإلى الحكومة الكويتية والشعب الكويتي الكريم وجميع المقيمين، بمناسبة حلول عيد الأضحى، داعين الله عز وجل أن يعيده على الجميع بالخير واليمن والبركات.

وبهذه المناسبة سيغلق البنك فروعه من يوم الخميس 5 يونيو 2025 حتى يوم الاثنين 9 يونيو 2025 على أن يستأنف أعماله كالمعتاد بدءاً من الثلاثاء 10 يونيو 2025، باستثناء فرع الخيران الذي يستقبل العملاء كالمعتاد خلال العطلة من 10 صباحاً إلى 10 مساءً.

وأكد البنك الأهلي الكويتي جهوزيته التامة لخدمة العملاء خلال العطلة عبر مختلف منصاته الرقمية التي تشمل موقعه الإلكتروني eahli.com، وتطبيقه على الهواتف الذكية، وأجهزة السحب الآلي الخاصة به المنتشرة في جميع أنحاء البلاد، فضلاً عن مركز خدمة العملاء «أهلاً أهلي» على الرقم 1899899 على مدار الساعة.



بنك الخليج ينظم حملة تنظيف لمياه وشواطئ جزيرة قاروه

بمشاركة مجموعة من غواصي البنك ومتطوعي فريق سواعد الخليج



غواصو بنك الخليج يحملون العلم تحت الماء



صورة جماعية للغواصين من موظفي البنك وفريق سواعد الخليج

بيئة شاملة ومتنوعة لتقديم خدمة عملاء مميزة، مع الحرص على خدمة المجتمع بشكل مستدام. وبفضل الشبكة الواسعة من الفروع والخدمات الرقمية المبتكرة التي يملكها البنك، يمنح عملائه حق اختيار كيفية ومكان إتمام معاملاتهم المصرفية، مع ضمان الاستمتاع بتجربة مصرفية سهلة وسريعة. وفي إطار دعمه لرؤية "كويت جديدة"، وحرصه على التعاون مع مختلف الأطراف لتحقيقها، يلتزم بنك الخليج بالعمل على إحداث تطورات قوية في مجال الاستدامة، على كافة المستويات البيئية والاجتماعية والحوكمة، من خلال مبادرات الاستدامة المتنوعة، والمختارة بشكل استراتيجي داخل البنك وخارج

دمج مبادئ الاستدامة في عملياته الداخلية، بدءاً من تقليل استهلاك الموارد، مروراً بالتحول الرقمي لتقليل استخدام الورق، ووصولاً إلى دعم المبادرات المجتمعية البيئية.

ويؤمن بنك الخليج بأن العمل الجماعي والمسؤولية البيئية هما مفتاح المستقبل المستدام. ومثل هذه المبادرات ما هي إلا تذكير بأن التغيير يبدأ بخطوة، وبأن لكل فرد ومؤسسة دوراً في بناء مستقبل أنظف وأكثر توازناً.

وتقدم بنك الخليج بالشكر لجميع الغواصين والمتطوعين من موظفي البنك الذين ساهموا في إنجاح هذه الحملة، بمناسبة يوم السلاحف العالمي مؤكداً التزامه بمواصلة دوره الريادي في دعم مبادرات الاستدامة البيئية داخل الكويت وخارجها.

تتمثل رؤية بنك الخليج أن يكون البنك الرائد في الكويت، من خلال مشاركة موظفيه في العمل خلال

ضمن جهوده المتواصلة لترسيخ معايير الاستدامة البيئية، نظم بنك الخليج حملة لتنظيف مياه وشواطئ جزيرة قاروه، وذلك بالتعاون مع فريقي Trashtag وDive36، وبمشاركة مجموعة من غواصي البنك ومتطوعي سواعد الخليج.

وتعكس هذه المبادرة التزام بنك الخليج المتواصل بالمحافظة على البيئة البحرية، وترسيخ ثقافة الاستدامة في المجتمع، حيث يسعى البنك بشكل دائم إلى إطلاق وتنفيذ مبادرات تهدف إلى حماية الموارد الطبيعية وتعزيز الوعي البيئي. ويعتبر البنك أن حماية البيئة ليست مجرد نشاط تطوعي، بل هي جزء لا يتجزأ من مسؤوليته المؤسسية والمجتمعية.

وتأتي الحملة تأكيداً لدور بنك الخليج الفاعل في دعم الجهود الوطنية والعالمية لمواجهة التحديات البيئية، بما في ذلك التلوث البحري والتغير المناخي وفقدان التنوع البيولوجي. كما يحرص البنك على

خدمة التوصيل لشريحتي الخدمات المالية الخاصة وبريميوم

بيت التمويل الكويتي يوفر العيادي عبر تطبيق KFHOnline والفروع الإلكترونية والمصرفية

وذكر مندني ان بإمكان العملاء تحويل العيادي الإلكتروني بتطبيق KFHOnline عبر خدمة إرسال الأموال (ومض - وروابط KFH Pay) والتي سوف يتم البدء بها في أول أيام عيد الأضحى المبارك، إضافة إلى ذلك، تم البدء بتوصيل العيادي إلى عملاء الخدمات المالية الخاصة وبريميوم حسب المبالغ المطلوبة من عملاء الشريحة، بما يتناسب مع أهمية وخصوصية هذه الشريحة واحتياجاتها من أوراق النقد بالدينار الكويتي. وأشار مندني إلى أن بيت التمويل الكويتي بدأ بتوصيل العيادي إلى عملاء الخدمات المالية الخاصة وبريميوم من خلال مدراء الحسابات وحسب المبالغ المطلوبة من عملاء الشريحتين، بما يتناسب مع أهمية وخصوصية كل شريحة واحتياجاتها من أوراق النقد بالدينار الكويتي. وأوضح مندني أن عيادي بيت التمويل الكويتي متوفرة بالفروع المصرفية لتبلي كافة الشرائح وبمختلف الفئات وبذلك يكون بيت التمويل الكويتي قدم خدمة العيادي من خلال القنوات المختلفة كافة.



مشعل مندني

أعلن بيت التمويل الكويتي عن توفير أوراق النقد الجديدة «العيادي» بجميع فئاتها، بأكثر من طريقة سواء عبر تطبيق KFHOnline أو الفروع الإلكترونية أو عبر فروعه المنتشرة بمختلف مناطق الكويت، وكذلك من خلال خدمة توصيل العيادي لبعض شرائح العملاء، وذلك حرصاً من البنك على مشاركة المجتمع في مختلف المناسبات والأعياد، عبر توفير قنوات تواصل مختلفة وواسعة الانتشار، تجعله الأقرب دائماً إلى عملائه في أماكن تواجدهم.

وقال المدير التنفيذي القنوات الرقمية في بيت التمويل الكويتي، مشعل مندني، إن بيت التمويل الكويتي سيتيح لعملائه خدمة سحب «العيادي» من خلال الفروع الإلكترونية في المواقع التالية: جمعيات اشبيلية، الجابرية، المنقف، السلام، بوفطيرة، وصباح الاحمد، بالإضافة إلى معرض KFH Auto في الشويخ و فرع بيت التمويل الكويتي في مطار الكويت الدولي، وذلك خلال يومي 4 و5 يونيو 2025.

في إطار دوره المجتمعي والتواصل الفعال مع المجتمع

«بوبيان» يُودع حجاج بيت الله الحرام قبيل مغادرتهم إلى الأراضي المقدسة



فريق إدارة الاتصالات والعلاقات المؤسسية أثناء توديع الحجاج



تقديم الهدايا للحجاج

شارك بنك بوبيان في وداع حجاج بيت الله الحرام قبيل مغادرتهم إلى الأراضي المقدسة، وذلك في إطار دوره المجتمعي وحرصه على المشاركة في مختلف المناسبات والتواصل مع مختلف فئات المجتمع.

وقام فريق إدارة الاتصالات والعلاقات المؤسسية في بنك بوبيان باستقبال الحجاج وتوديعهم في مطار الكويت الدولي بالتنسيق مع الإدارة العامة للطيران المدني، متمنين لهم حجاً مبروراً والعودة سالمين إلى أرض الوطن، حيث قام الفريق بتوزيع هدايا رمزية تُعبر عن أجواء المشاركة الروحية في هذا الحدث الإيماني الجليل.

وبهذه المناسبة، قالت المسؤولة الأولى في إدارة الاتصالات والعلاقات المؤسسية دانه الحمادي «تأتي مشاركتنا في توديع حجاج بيت الله الحرام امتداداً لالتزام بنك بوبيان بدوره المجتمعي، وحرصه على التواجد الفعلي في اللحظات التي تحمل طابعاً روحياً وإنسانياً عميقاً، لاسيما في مناسبات دينية عظيمة مثل الحج، الذي يمثل محطة إيمانية مهمة في حياة كل مسلم».

وأضافت أن المشاركة لم تقتصر على توزيع الهدايا الرمزية فقط، بل هدفت بالدرجة الأولى إلى مشاركة الحجاج مشاعر الفرحة الصادقة في لحظة المغادرة، والتواصل وتقديم الدعم المعنوي، جميعها مشاعر جسدها موظفوننا بكل محبة وودٍّ، لتأتي هذه المشاركة وتعكس

المصرفية ليشمل المبادرات التي تترك أثراً إيجابياً وتُحدث فارقاً في النفوس والأذهان. وأختتمت الحمادي مؤكدة أن بنك بوبيان يُثمن دائماً الجهود التي تبذلها الجهات الحكومية لتأمين راحة الحجاج وضمان تيسير رحلاتهم، ويؤكد في الوقت حصره المستمر دعم الأنشطة التي تعزز القيم الإسلامية والإنسانية، سائلين المولى عز وجل أن يتقبل من الجميع صالح الأعمال.

القيم التي نؤمن بها في بوبيان، وحرصنا أن نكون قريبين من المجتمع في كل مناسبة تحمل قيمة ومعنى.

وأوضحت أن تواجدها مع حجاج بيت الحرام في هذا اليوم إنما يعكس حرص بنك بوبيان على وضع القيم الإنسانية في مقدمة برنامج مبادراته المجتمعية، وتعزيز حضوره كمؤسسة تعمل على بناء جسور التواصل الفعال مع المجتمع، بما يتجاوز إطار مفهوم الخدمات

«الائتمان» الكويتي يمنح قروضا عقارية بـ 41.1 مليون دينار خلال مايو



وأشار في إحصائية منشوره أمس الاثنين، على موقع التواصل الاجتماعي «إكس»، إلى أنه تم منح 4.73 مليون دينار قروضا وهبات اجتماعية موزعة بين 3.16 مليون دينار قروضا اجتماعية، و1.58 مليون دينار هبات.

أعلن بنك الائتمان الكويتي، أن إجمالي قيمة القروض العقارية بلغت لشهر مايو 2025 نحو 41.06 مليون دينار. وبلغت قيمة قروض المحفظة 299.47 ألف دينار خلال شهر مايو الماضي، وتوزعت بين 35 ألف ترميم و264.47 ألف توسعة وترميم.

عضو بالفيدرالي الأمريكي: منفتحون على خفض أسعار الفائدة هذا العام

اليقين بشأن سياسة الرئيس التجارية. أجرى ترامب تغييرات كبيرة وغير متوقعة في معدلات التعريفات الجمركية، وكذلك في توقيتها. في الوقت نفسه، يواجه نظام التعريفات تحديات قانونية قد تُعيق تنفيذ هذا المسعى برمته. يعتقد الاقتصاديون ومسؤولو الاحتياطي الفيدرالي عموماً أن الرسوم الجمركية سترفع معدلات البطالة والتضخم، مع تباطؤ النمو. كما أثارت الزيادات الضريبية تساؤلات حول قدرة البنك المركزي على إجراء أي تخفيضات على نطاق سعر الفائدة المستهدف للأموال الفيدرالية، والذي يتراوح بين 4.25% و4.5%، هذا العام.

الأدنى من نطاق الاحتمالات و«استمر التضخم الأساسي في إحراز تقدم نحو هدفنا البالغ 2%» مع قطاع وظيفي لا يزال «قويًا»، «فسأدعم خفض أسعار الفائدة» بسبب الأخبار الجيدة» في وقت لاحق من هذا العام». وأضاف: «لحسن الحظ، فإن سوق العمل القوية والتقدم في التضخم حتى أبريل يمنحني المزيد من الوقت لرؤية كيف ستسير مفاوضات التجارة وكيف يتطور الاقتصاد» قبل الحاجة إلى اتخاذ قرار بشأن ما يجب على البنك المركزي فعله بأسعار الفائدة. وتقترب تعليقات والر بشأن آفاق الاقتصاد والسياسة النقدية من تعليقاته الأخيرة وتأتي وسط حالة من عدم

قال محافظ بنك الاحتياطي الفيدرالي كريستوفر والر أمس الاثنين إن خفض أسعار الفائدة يظل ممكناً في وقت لاحق من العام حتى مع احتمال أن تؤدي الرسوم الجمركية التي فرضتها إدارة ترامب إلى رفع ضغوط الأسعار مؤقتاً. ونظراً لأن ارتفاع ضغوط التضخم المرتبطة بزيادات الرئيس دونالد ترامب في الضرائب على الواردات من غير المرجح أن يستمر، قال والر في اجتماع في سيول بكوريا الجنوبية: «أنا أؤيد النظر في أي آثار جمركية على التضخم في الأمد القريب عند تحديد سعر الفائدة». وقال والر «إذا استقرت التعريفات الجمركية عند الحد

المجلس الوزاري يحدد تأكيد السيادة المشتركة على حقل الدرة بين السعودية والكويت

الخليج العربية دورته الرابعة والستين بعد المئة، في دولة الكويت، بمدينة الكويت، برئاسة وزير الخارجية بدولة الكويت رئيس الدورة الحالية للمجلس الوزاري عبدالله علي عبدالله الجحيا. وشارك في الدورة، وزير الدولة بالإمارات العربية المتحدة خليفة شاهين المرر، ووكيل وزارة الخارجية للشؤون السياسية بمملكة البحرين السفير خالد يوسف الجلاهمة، والأمير فيصل بن فرحان بن عبدالله وزير الخارجية بالمملكة العربية السعودية، ووزير الخارجية بسلطنة عمان بدر بن حمد البوسعيدي، والشيخ محمد بن عبدالرحمن بن جاسم آل ثاني رئيس مجلس الوزراء وزير الخارجية بدولة قطر، والشيخ جراح جابر الأحمد الصباح نائب وزير الخارجية بدولة الكويت، والأمين العام لمجلس التعاون لدول الخليج العربية، جاسم محمد عبدالله البديوي.

أكد المجلس الوزاري أن حقل الدرة يقع بالكامل ضمن المناطق البحرية التابعة لدولة الكويت، مشدداً على أن ملكية الثروات الطبيعية في المنطقة المغمورة المحاذية للمنطقة المقسومة بين السعودية والكويت، بما فيها حقل الدرة، هي ملكية مشتركة بين البلدين فقط. وأوضح المجلس، يوم الاثنين، أن المملكة العربية السعودية ودولة الكويت تمتلكان وحدهما كامل الحقوق في استغلال هذه الثروات، وذلك وفقاً للقانون الدولي وبالاستناد إلى الاتفاقيات المبرمة والنافذة بين الطرفين. كما شدد المجلس على رفضه القاطع لأي ادعاءات من أي طرف آخر بوجود حقوق في هذا الحقل أو في المنطقة المغمورة المحاذية للمنطقة المقسومة، مؤكداً أن الحدود المعينة بين البلدين واضحة ومحددة. وعقد المجلس الوزاري لمجلس التعاون لدول

«غولدمان ساكس»: صناديق التحوط تشتري الأسهم بأسرع وتيرة منذ 2024

قال بنك غولدمان ساكس إن صناديق التحوط العالمية اشترت الأسهم خلال الأسبوع الماضي بأسرع وتيرة منذ نوفمبر 2024، مستفيدة من الزخم الصعودي الذي شهده شهر مايو، والذي يُعد من الأفضل منذ عقود للأسواق المالية العالمية.

وارتفع مؤشر ستاندرد أند بورز 500 بنسبة تجاوزت 6% خلال مايو، وهو أعلى ارتفاع شهري له منذ نوفمبر 2023 وأفضل أداء له في شهر مايو منذ عام 1990.

كما قفز مؤشر ناسداك بنحو 9.6%، مسجلاً بذلك أكبر مكسب شهري له منذ نوفمبر 2023 وأفضل أداء له في مايو منذ عام 1997، وفقاً للبيانات المحدثة.

شركات التكنولوجيا في صدارة المشتريات

أوضح تقرير البنك أن صناديق التحوط أنهت الأسبوع بموقف متفائل في مناطق العالم كافة، مع قيادة كل من أميركا الشمالية وأوروبا، بحسب رويترز.

وكان قطاع التكنولوجيا الأكثر جذباً للاستثمارات، إذ سجلت صناديق التحوط أعلى عدد من صافي المراكز الطويلة في هذا القطاع خلال أسبوع واحد منذ أكثر من خمس سنوات.

وتركزت عمليات الشراء في شركات رئيسية في صناعة الذكاء الاصطناعي، بمن في ذلك مصنعي أشباه الموصلات ومعدات الأجهزة التكنولوجية والمعدات الكهربائية.

أوروبا تستعيد جاذبيتها الاستثمارية

أشار التقرير إلى أن المؤشر الأوروبي الشامل (ستوكس) حقق عائداً تجاوز 5% في مايو، واشترت صناديق التحوط الأسهم الأوروبية للأسبوع الثالث على التوالي، وبأسرع وتيرة منذ ثلاثة أشهر.

وكانت الشركات في إسبانيا وفرنسا وفنلندا وألمانيا والسويد والدنمارك من بين الأسواق الأكثر شراءً، في حين كانت أيرلندا وهولندا وسويسرا من بين الأكثر بيعاً.

تنوع في القطاعات والاستراتيجيات

أظهرت البيانات أن عمليات الشراء الأوروبية شملت قطاعات متعددة أبرزها السلع الاستهلاكية غير الأساسية والخدمات المالية والرعاية الصحية وقطاع الاتصالات.

وركزت صناديق التحوط على شراء الأسهم الفردية، ولكنها قامت أيضاً ببعض المراكز الطويلة في مؤشرات الأسهم، وهو ما يعكس توقعاً بارتفاع أسعار الأصول.

مؤشرات على انتعاش ثقة المستثمرين

يعكس هذا النشاط القوي من صناديق التحوط تفاؤلاً متجدداً تجاه الأسواق العالمية، مدفوعاً بآمال في استمرار النمو في قطاعات التقنية والذكاء الاصطناعي، رغم التحديات الجيوسياسية والضبابية المتعلقة بالسياسات النقدية العالمية.

تباطؤ الصناعة الأمريكية مجدداً في مايو وسط تعقيدات الرسوم والتوريد

استفهام. فقد سجلت مؤشرات الإنتاج والطلبات الجديدة أداءً ضعيفاً، إذ لم تتجاوز الأخيرة 47.6 نقطة مقارنة بـ 47.2 في أبريل، بينما انخفض مؤشر الواردات إلى 39.9 نقطة في إشارة إلى تراجع الاعتماد على المواد الخام المستوردة. أما على مستوى التوظيف فقد استمرت المصانع الأميركية في تقليص الوظائف، إذ ارتفع مؤشر التوظيف الصناعي بشكل طفيف إلى 46.8 نقطة، لكنه لا يزال يعكس توجهاً نحو الاستغناء عن العمالة، وفقاً لبيانات معهد إدارة التوريد، التي أشارت إلى أن الشركات تميل إلى خيار التسريح بدلاً من انتظار مغادرة طوعية للموظفين.

تراجع النشاط الصناعي في الولايات المتحدة للشهر الثالث على التوالي خلال مايو أيار، وفقاً لبيانات معهد إدارة التوريد (ISM)، إذ انخفض مؤشر مديري المشتريات الصناعي إلى 48.5 نقطة، وهو أدنى مستوى في ستة أشهر، مقارنة بـ 48.7 في أبريل، ومتخلفاً عن توقعات المحللين التي أشارت إلى ارتفاعه إلى 49.3. أي قراءة دون 50 نقطة تعني انكماش القطاع الصناعي، الذي يشكل نحو 10.2 في المئة من الاقتصاد الأميركي. ورغم أن المؤشر لا يزال أعلى من مستوى 42.3 الذي يعتبره المعهد الحد الأدنى لنمو الاقتصاد بشكل عام، فإن المؤشرات الفرعية تضع علامات

صناديق التحوط تراهن على السيارات الصينية ذاتية القيادة والأدوية الهندية

تفضل شركة Arisaig Partners السنغافورية شركة MedPlus Health Services، وهي سلسلة صيدليات رائدة في الهند، حيث تعمل منتجاتها ذات العلامة التجارية الخاصة على تعزيز اقتراحها منخفض السعر، مما يوسع الفجوة مع المنافسين.

قال فانتسال مودي، الشريك ورئيس قسم أبحاث الهند في شركة أريسيج بارتنرز، في مقابلة أجريت معه قبل المؤتمر: «انخفاض التضخم، وتركز الحكومة على الطبقة المتوسطة، وبدأ إنفاق المستهلكين بالانخفاض. أعتقد ببساطة أن هذا هو الوقت المناسب الذي سيتحسن فيه قطاع الاستهلاك بشكل عام»

تتطلع شركة Panvira Management، وهي شركة ناشئة في مجال صناديق التحوط مقرها الهند، إلى شركة Pi-ramal Pharma، وهي منظمة تطوير وتصنيع العقود (CDMO)، حيث تتوقع أن يتسارع نموها إلى مستويات مرتفعة في سن المراهقة وأن تستفيد من تطبيع معدل الضرائب.

الأمن والناشطون

وركزت صناديق التحوط الناشئة الأخرى على الفرص المتاحة في قطاع الأمن والتي تحركها الصراعات الجيوسياسية.



تفاؤلها تجاه شركة بي دي دي الصينية للتجارة الإلكترونية بأسعار مخفضة، مالكة تيمو.

قال شون هو، مدير تكنولوجيا المعلومات في شركة تريانا، في إشارة إلى عدد المستخدمين النشطين شهرياً في تيمو: «إحدى الإحصائيات التي لا يعرفها الكثير من الناس هي أن عدد مستخدميهم النشطين شهرياً في الوقت الحالي أكبر من عدد مستخدمي أمازون».

الهند

يضع مستثمران أنظارهما على قطاع الرعاية الصحية في الهند.

15%. إلا أن هذا القطاع، إلى جانب أعمال بايدو السحابية، لا يحظى حالياً بتقييم سوقي يُذكر.

ومن الجدير بالذكر أن تفاؤل المستثمرين بشأن توجه الشركات الصينية إلى الخارج لم يتزعزع بسبب تصاعد الحرب التجارية بين الولايات المتحدة والصين.

قدمت شركة أبيرون كابيتال، ومقرها هونغ كونغ، عرضاً لشركة ديدي جلوبال الصينية لتأجير السيارات، مشيرة إلى تحسن هامش ربحها المحلي ونمو حصتها السوقية السريع في أمريكا اللاتينية. في الوقت نفسه، أبدت شركة تريانا كابيتال

كشفت صناديق التحوط عن أفضل أفكارها الاستثمارية والتي تتراوح من سيارات الأجرة الصينية ذاتية القيادة إلى شركة هندية لتجارة الأدوية إلى شركة كورية لبناء محطات نووية وذلك في مؤتمر سون السنوي للاستثمار في هونغ كونغ. كانت اختيارات هذا العام أكثر تنوعاً جغرافياً مقارنة بالعام الماضي، مما يشير إلى أن المستثمرين يسعون بنشاط إلى توزيع تعرضهم لمواجهة حالة عدم اليقين بشأن التعريفات الجمركية وتقلبات السوق. ترى شركة Flight Deck Capital التي يقع مقرها في سان فرانسيسكو إمكانات نمو كبيرة في محرك البحث الصيني العملاق Baidu، حيث تراهن على نمو أعمالها السريعة في مجال القيادة الذاتية.

وعلى غرار وحدة القيادة الذاتية Waymo التابعة لشركة جوجل، فإن Apollo Go التابعة لشركة Baidu «هي شركة سيارات الأجرة الروبوتية الوحيدة في الصين التي لا تعتمد على أسواق رأس المال للتوسع»، بحسب ما قاله مؤسس Flight Deck والشريك الإداري جاي كاهن في المؤتمر الذي عقد يوم الجمعة.

يتوقع أن ينمو قطاع سيارات الأجرة وخدمات مشاركة الركوب في الصين إلى حوالي 237 مليار دولار بحلول عام 2034، مع استحواد أبولو على حصة سوقية تبلغ

بنك HSBC يضخ 4 مليارات دولار في صناديق الائتمان الخاصة

يعتزم بنك إتش.إس.بي.سي أكبر بنوك أوروبا ضخ أربع مليارات دولار في صناديق الائتمان الخاصة التابعة له وسط حملة أوسع نطاقاً من جانب البنوك في السوق المزدهرة مع تعرض الأرباح من الإقراض التقليدي لضغوط.

وقالت إتش إس بي سي إنها ستستثمر الأموال في صناديق الائتمان البديلة التابعة لشركة إتش إس بي سي لإدارة الأصول (إتش إس بي سي إيه إم)، بهدف جذب رأس مال إضافي من مستثمرين خارجيين لبناء صندوق ائتمان بقيمة 50 مليار دولار في غضون خمس سنوات.

سوق الائتمان الخاص العالمي سريع النمو والذي تبلغ قيمته 2 تريليون دولار أمريكي يوفر القروض للشركات خارج النظام المصرفي الأكثر تنظيماً، ويهيمن عليه عمالقة الأسهم الخاصة مثل بلاكستون وأريس مانجمنت.

تسعى البنوك إلى تعزيز حضورها، حيث أقام بعضها، مثل سيتي ويو بي إس، شركات مع جهات قائمة مثل أبولو وجزرال أتلانتيك. في حين اتجهت بنوك أخرى، مثل دويتشه بنك وإتش إس بي سي، إلى بناء مشاريعها الخاصة.

وقال نيكولاس مورو الرئيس التنفيذي لبنك إتش إس بي سي إيه إم لروبرتز «إنه سباق تسلح»، مضيفاً أن الحصول على دعم أكبر من مجموعة إتش إس بي سي لصناديق الائتمان الخاصة التابعة للشركة من شأنه أن يساعد الشركة على جذب أموال خارجية.

ورغم أن هذه الخطوة صغيرة في سياق الميزانية العمومية لبنك إتش إس بي سي البالغة 3 تريليون دولار، فإنها جزء من استراتيجية الرئيس التنفيذي جورج الهديري لزيادة الإيرادات في مجالات ذات عائد أعلى مثل الائتمان الخاص بدلاً من الاعتماد على قروض البنوك ذات العائد المنخفض.

وكانت رويترز قد ذكرت في أبريل أن بنك إتش إس بي سي يستكشف خيارات لتسريع النمو في الائتمان الخاص.

تسعى وحدة الائتمان الخاص التابعة لبنك HSBC لإدارة الأصول إلى مواكبة الشركات الأكثر رسوخاً. وقد ضخت 7 مليارات دولار أمريكي في 150 معاملة منذ إطلاقها عام 2018.

وأضاف مورو أن الأموال الجديدة سيتم استثمارها عالمياً، مع التركيز في البداية على مجالات تشمل الإقراض المباشر في المملكة المتحدة وآسيا.



محافظ «المركزي الروسي» تحت الضغط بسبب خفض الفائدة المرتفعة

المركزي أسعار الفائدة عند 21% منذ أكتوبر، سعياً لتهدئة التضخم المستمر الذي تجاوز 10% أواخر العام الماضي، أي أكثر من ضعف المستوى المستهدف البالغ 4%.

مع ذلك، تُلقى تكاليف الاقتراض المرتفعة منذ شهر بثقلها على قطاعات واسعة من الاقتصاد، وخاصة تلك غير المرتبطة بالجيش، وتستعد العديد من الشركات لإيقاف استثماراتها. ويُعزى نمو الاقتصاد الروسي عمومًا إلى الإنفاق الحكومي على الحرب.

قالت أولغا بيلينكايا، الخبيرة الاقتصادية في فينام بموسكو: «يُكمن التحدي الذي يواجهه البنك المركزي الآن في الاختيار بين خطرين». وأضافت أن إبقاء سعر الفائدة دون تغيير يُنذر بانزلاق الاقتصاد إلى حالة ركود، وأن التخفيضات قد تُفاقم التضخم وتدفعه إلى حافة الانهيار.

وبحسب تقرير البنك المركزي الصادر في 27 مايو، بلغ معدل التضخم السنوي المعدل موسميًا 6.2% في أبريل مقارنة بـ 10.7% في يناير.

مع ذلك، يُعزى هذا الانخفاض إلى قوة الروبل، وقد يكون متقلبًا. وصرح مصدر مطلع على الوضع في البنك المركزي بأن على صانعي السياسات تقييم مدى استقرار انخفاض التضخم.

تواجه محافظ بنك روسيا، إلفيرا نابوليونا التي حظيت بالإشادة لمساعدتها في إنقاذ اقتصاد البلاد بعد حرب أوكرانيا، ضغوطاً متزايدة لعكس مسارها بشأن تكاليف الاقتراض المرتفعة إلى مستويات قياسية وسط مخاوف بشأن تأثيرها على الأعمال التجارية. تتوقع الحكومة أن تخفض إلفيرا نابوليونا سعر الفائدة المرجعي مع اتضاح تأثير ذلك على الميزانية والقطاعات المدنية، وفقاً لثلاثة مسؤولين مطلعين على توجهات الكرملين، رفضوا الكشف عن هوياتهم لأن المعلومات غير معلنة. ويدعو البعض إلى تطبيق خفض في اجتماع البنك المركزي المقبل يوم الجمعة.

وتشير هذه التعليقات إلى تحول في موقف الحكومة منذ نوفمبر، عندما أيد وزير المالية أطول سيلوانوف رفع أسعار الفائدة الذي اقترحه نابوليونا، قائلاً إن خفض التضخم هو الأولوية.

وحظيت نابوليونا، البالغة من العمر 61 عاماً، بإشادة واسعة النطاق لسياساتها - بما في ذلك ضوابط رأس المال - التي ساعدت في استقرار الاقتصاد الروسي في الأشهر الأولى التي أعقبت الغزو الكامل الذي شنه الرئيس فلاديمير بوتين، ولا تزال تتمتع بدعم الزعيم الروسي.

تواجه الآن اختباراً صعباً آخر. فقد أبقى البنك

الاقتصادية

جريدة النخبة
ورواد المال والأعمال



news@aleqtisadyah.com نستقبل الاخبار على البريد التالي:

www.aleqtisadyah.com

الموقع الالكتروني:

50300624



@aleqtisadyahkw



@aleqtisadyahkw

تابعونا:

ارتفاع النفط بعد قرار أوبك+ زيادة الإنتاج في يوليو



ارتفعت أسعار النفط بأكثر من دولار للبرميل أمس الاثنين بعد أن قررت مجموعة أوبك+ زيادة الإنتاج في يوليو بنفس الكمية التي زادتها في كل من الشهرين السابقين، بما يتماشى مع توقعات السوق.

ارتفعت العقود الآجلة لخام برنت 1.19 دولار أو 1.9% إلى 63.97 دولار للبرميل بحلول الساعة 0044 بتوقيت جرينتش، بعد أن أغلقت على انخفاض 0.9% يوم الجمعة. وبلغ سعر خام غرب تكساس الوسيط الأمريكي 62.09 دولار بارتفاع 1.30 أو 2.14% عقب انخفاضه 0.3% في الجلسة السابقة. وانخفض الخام بأكثر من 1% على مدى أسبوع.

يأتي ذلك بعد أن قررت منظمة البلدان المصدرة للبترول (أوبك) وحلفاؤها يوم السبت زيادة الإنتاج بمقدار 411 ألف برميل يوميا في يوليو، وهو الشهر الثالث على التوالي الذي يشهد زيادة مماثلة، في الوقت الذي تسعى فيه المجموعة المعروفة باسم أوبك+ إلى استعادة حصتها السوقية ومعاينة من تجاوزوا حصص الإنتاج المقررة.

وكان من المتوقع أن تناقش المجموعة زيادة أكبر في الإنتاج.

وقال المحلل هاري تشيلينجيريان من أونيكس كابيتال جروب «لو كانوا قرروا زيادة أكبر في الإنتاج على نحو مفاجئ، لكان سعر الافتتاح سيئا للغاية». وقال متداولو النفط إن قرار زيادة الإنتاج بمقدار 411 ألف برميل يوميا قد تم احتسابه بالفعل في العقود الآجلة لخام برنت وغرب

مع بداية موسم القيادة في الولايات المتحدة». وأضافوا أن الزيادة التي بلغت قرابة مليون برميل يوميا كانت ثالث أعلى زيادة أسبوعية في السنوات الثلاث الماضية. ويراقب المتداولون عن كثب تأثير انخفاض الأسعار على إنتاج النفط الخام الأمريكي الذي بلغ أعلى مستوى له على الإطلاق عند 13.49 مليون برميل يوميا في مارس آذار.

تكساس والتي انخفضت بأكثر من 1% الأسبوع الماضي. وتوقع محللون أن يؤدي انخفاض مستويات مخزونات الوقود الأمريكية إلى تأجيل مخاوف بشأن الإمدادات قبل توقعات بموسم أعاصير أعلى من المتوسط. وقال محللون من بنك (إيه. إن. زد) في مذكرة «كان الأمر الأكثر تشجيعا هو الارتفاع الكبير في الطلب على البنزين

الاقتصادية

ALEQTISADYAH

اشترك مجاناً ليصلك العدد

50300624

رسل كلمة «اشترك» عبر الواتس اب