

## البورصة تستعيد 53.16% من خسائرها بقيمة مليار دينار

صمود القناعة  
والثقة...  
واختبار ثالث  
اليوم

القيمة  
السوقية  
بلغت 48.477  
مليار دينار

المشاريع  
مستمرة واهتمام  
الشركات العالمية  
بالمنطقة يرتفع

اكتب حازم مصطفى:

حققت بورصة الكويت أداء إيجابي في ثاني جلسات التماسك واستعادة الثقة والصمود، حيث تواصلت عمليات الشراء والأداء الاعتيادي والطبيعي الذي غلب على نشاط السوق ومال ناحية الشراء، بقيمة تداول بلغت 107.769 مليون دينار كويتي بنمو عن جلسة الاثنين بلغ 4.5%، ما يعكس تنامي قيمة التداولات والتي تعبر عن ثقة وإطمئنان وتماسك نفسي غير مسبوق غلب على قرارات المستثمرين بمختلف شرائحهم.

يحاط السوق بسياج من الثقة والاطمئنان، خصوصاً من كبرى المؤسسات وكبار المستثمرين وأصحاب الملاة المالية والمحافظ المؤسسية الكبرى، التي كان لها أثر فعال في إطلاق شرارة مبادرة التماسك والتحفيز.

وبالأرقام استعادت بورصة الكويت في ثاني جلسات التماسك والصمود 315.3 مليون دينار كويتي بمجموع

1.009 مليار دينار كويتي في يومي الاثنين والثلاثاء، ما يعني أن السوق إجمالاً استعاد 53.16% من إجمالي قيمة الخسارة التي بلغت 1.898 مليار دينار في جلسة الأحد 15 يونيو.

مصادر استثمارية مراقبة قالت أنه بالرغم من حدة الأحداث السياسية ومسرح الأحداث القريب، لكن ثمة عوامل إيجابية عديدة تبعد غيوم الأزمة المشتعلة، قادرة على تقليص هوة الأزمة والسيطرة على حدة النزاع في ظل التحركات الخليجية التي بدت على مستويات رفيعة لتطويق الأزمة وبشكل عاجل. مصادر أخرى أكدت أن منطقة الخليج تعتبر من أهم وأبرز التحالفات بالنسبة للولايات المتحدة وتمثل عمق كبير، ويستمد هذا الأمر من الزيارة الفريدة التي قام بها الرئيس الأمريكي "ترامب" لدول الخليج والتي لم يسبقها أي زيارة مماثلة، كما أن لها قراءات عديدة تؤكد على الشراكة الاقتصادية العميقة، وبالتالي من المفترض أن ذلك مأخوذ في عين الاعتبار والحسبان بدقة متناهية، فضلاً عن أن

دول الخليج تمثل عمقاً للثروات النفطية في العالم، وتؤثر على مستويات الأسعار بشكل كبير، ومن هذا المحور هناك اطمئنان نسبي بأنه مهما حدث فإنه من المفترض أن كل خطوة محسوبة مسبقاً بدقة، لا سيما وأن أي أضرار لن تكون مقتصرة على المنطقة فقط، بل ستخلق ضغطاً على الاقتصادات العالمية كافة، لذلك هناك حسابات مهمة اقتصادياً ترجح كفة دول الخليج وأهميتها وتأثيرها على النطاق العالمي.

الخطط المالية والاقتصادية والمشاريع الحكومية، والاستحوادات الضخمة للكيانات التابعة للصناديق السيادية في المنطقة أو كبرى الشركات ذات العلاقة بالحكومات، خطوات مبشرة ومؤثرة نفسياً بشكل إيجابي.

بالإضافة إلى ما مضى لوحظ ارتفاع وتيرة اهتمام الشركات الأجنبية بالمشاريع في دول الخليج، حيث يتم نسج التحالفات والشراكات مبكراً استعداداً للمنافسة على المشاريع الضخمة التي ستوضع على سكة التنفيذ مستقبلاً.

## استعادة خدمات في عقد «بيوت» بإدارة خير لعقود خدمية أخرى

استعادت شركة «بيوت القابضة» جزء من أعمال عقد لإحدى عملاء الشركة، والتي كانت قد طلبت خفض قيمة العقد مؤقتاً ضمن مراجعات هيكلية ومالية عامة، ثم عادت الشركة وطلبت تنفيذ كامل العقد بنسبة 100%، فهل هذه الخطوة مؤشر على طرح عقود أخرى خدمية خلال المرحلة المقبلة، في ضوء تقلبات الأوضاع الجيوسياسية وعودة بعض الأنشطة الخدمية التي كانت شهدت هدوءاً خلال السنوات المقبلة؟

## الأجانب: شراء أسهم في 19 شركة

شهدت أسهم القطاع المصرفي خلال الأزمة الحالية عمليات شراء أجنبية ملحوظة بشكل لافت. وإجمالاً شهدت ملكيات الأجانب زيادة في 19 شركة مقابل عمليات بيع محدودة في 8 شركات.

## 6.26 مليار دينار للأجانب في البورصة

3.6% تقريباً، وهي نسبة لا تكاد تذكر قياساً إلى حجم الأحداث، ما يبرر الثقة والنظرة الإيجابية المستقرة تجاه السوق، حيث تتميز قائمة الأسهم الممتازة بالدفاعية والثبات، فضلاً عن قابليتها العالية للنمو وتحقيق مكاسب.

سجلت القيمة السوقية لملكيات الأجانب في شركات السوق الأول (33 شركة) ما قيمته 6.260 مليار دينار كويتي، تعادل نحو 20.345 مليار دولار أمريكي، حيث سجلت انخفاضاً خلال هزة السوق الأخيرة نتيجة الحرب في المنطقة بقيمة 240 مليون دينار فقط، بما نسبته

## نقاط ضوء:

27.2%

زيادة في كمية  
الأسهم المشمولة  
بالتداول.

أسعار النفط  
تواصل الصعود.

إقبال  
على شراء  
الأصول  
المدرجة  
والتخارجات  
مستمرة.

الأسهم  
المنخفضة  
33  
سهم  
فقط.

قيمة  
التداولات  
نمت 4.5%  
إلى 107.7  
مليون دينار.

89  
سهم  
ارتفعت  
أسعارها.

# الخصخصة التي تبيض ذهباً للقطاع الخاص

## 585.462 مليون دينار القيمة السوقية للبورصة

**سعر قياسي**  
**لسهم**  
**«البورصة»**  
**بلغ 3019**  
**دينار**  
**للسهم**

**80.497 مليون**  
**دينار ربحاً من فارق**  
**قيمة السهم**  
**لصالح الشركات**  
**الفائزة بخصخصة**  
**البورصة**

**تكلفة**  
**الحصة في**  
**الخصخصة**  
**6.857 مليون**  
**بواقع 19.9**  
**مليون دينار**

**سعر الحصة**  
**السوقية**  
**لكل شركة**  
**حالياً**  
**87.354**  
**مليون دينار**

**العائد على**  
**الاستثمار**  
**1173% في**  
**6 سنوات**  
**بمعدل سنوي**  
**195.5%**

كتب محمود محمد:

بلغ سعر سهم شركة البورصة أمس مستوى قياسي عند 3019 دينار للسهم، قفزت معه القيمة السوقية لشركة البورصة إلى 585.462 مليون دينار كويتي تناهز نحو ملياري دولار أمريكي تقريباً.

في 19 فبراير 2019 فاز تحالف من القطاع الخاص بحصة 44 % بسعر إجمالي يبلغ 19.9 مليون دينار كويتي وبسعر سهم يقدر بنحو 237 فلساً للسهم.

في غضون نحو 6 سنوات تقريباً قفز سعر السهم إلى 3019 دينار للسهم، ما يعكس مكاسب سوقية كبيرة تعتبر الأفضل على صعيد أي فرصة استثمارية أخرى، أو أي فرصة تم خصخصتها للقطاع الخاص، حيث تعتبر تلك الفرصة عملياً وفعالاً «الدجاجة التي تبيض ذهباً» للقطاع الخاص. رقمياً تقدر قيمة تكلفة كل شركة فازت بحصة في خصخصة البورصة 6.857 مليون دينار كويتي مقابل حصتها البالغة 14.41 %، أي بواقع 28.935 مليون سهم سعر السهم 237 فلساً.

حالياً سجل سعر سهم البورصة 3019 دينار، ما يعني أن قيمة الحصة تبلغ حالياً 87.354 مليون دينار كويتي بصافي لصالح الشركات الفائزة يبلغ 80.497 مليون دينار كويتي، بعائد استثماري يبلغ 1173 %، بمتوسط عام على نحو 6 سنوات تقريباً يبلغ 195.5 % عائداً سنوياً.



**36.372 مليون**  
**حصة التأمينات**

بلغت قيمة حصة «التأمينات» البالغة 6%، والتي تبلغ كميتها نحو 12.048 مليون سهماً، ما يعادل 36.372 مليون دينار كويتي، على أساس سعر إغلاق أمس البالغ 3019 دينار للسهم.

**تخطى**  
**قيمة بنك**

تخطت القيمة السوقية لشركة البورصة والتي بلغت أمس 585.462 مليون دينار القيمة السوقية لأحد البنوك التي قدرت قيمته السوقية أمس 410.778 مليون دينار.

**صفقات شراء**  
**عند 3019 دينار**

وبالرغم من ارتفاع سعر السهم إلى مستويات قياسية، شهد أمس طلبات شراء وإنفاذ صفقات على السهم عند 3019 دينار للسهم. وجدير ذكره أن السهم سجل أمس مكاسب بنسبة 3.53% بواقع 103 فلس ارتفاعاً.

# بماذا ينصح خبراء أسواق المال مستثمري بورصة الكويت؟

## مؤشرات بورصة الكويت تحافظ على المكاسب وسط ترقب لقرار «الفيدرالي»... و«المركزي»

أرباح استثنائية.

بدوره، قدم إبراهيم الفيلاوي عدة نصائح للمستثمرين بينها بينها الابتعاد عن الشاشة، قائلاً: «المضارب المبتدئ مراقبة الوضع لأنه لن يسمح لك بالبيع بأسعار عالية، وسيتم جرك للبيع بسعر أقل فأصبح بالتريث حتى يستقر السوق ثم قرر، أما المضارب المحترف فيجب عليه التعامل بنصف الكمية وعدم الاندفاع والمشاركة بالضغط».

كما قدم «الفيلاوي» نصيحة عامة بالتريث ومراقبة الأوضاع حتى تستقر الأسواق، وهي تعد فرصة شراء ممتازة لمن يود شراء القياديات وتحديداً البنوك، مبيناً أن التركيز سيكون على القياديات، وأهم قطاع البنوك ككل.

تأتي تلك النصائح مع عدم وجود بوادر لإحلال السلام بين الجانبين في الفترة الحالية، خاصة مع تضارب التصريحات والتقارير الصادرة من قبل قادة ومسؤولين بينهم رئيس الولايات المتحدة الأمريكية دونالد ترامب حول تطورات الحرب بين إيران وقوات الاحتلال الإسرائيلي، خاصة فيما يتعلق بالوصول إلى اتفاق أو تصعيد الأعمال بتحذير سكان طهران بالمغادرة.

### مؤشرات البورصة

ارتفعت المؤشرات الرئيسية لبورصة الكويت عند إغلاق تعاملات أمس الثلاثاء؛ وسط ترقب لقرار مجلس الاحتياطي الفيدرالي بشأن السياسة النقدية وباللتبعية بنك الكويت المركزي.

ارتفع مؤشر السوق الأول بنسبة 0.62 %، ونما «العام» بـ 0.65 %، وصعد «الرئيسي 50» بنحو 1.03 %، كما زاد «الرئيسي» بـ 0.84 %، عن مستوى الاثنين.

وتترقب الأسواق اليوم، اجتماع مجلس الاحتياطي الفيدرالي الأمريكي بشأن السياسة النقدية.

سجلت بورصة الكويت تداولات بقيمة 107.77 مليون دينار، وزعت على 537.26 مليون سهم، بتنفيذ 25.3 ألف صفقة.

وشهدت الجلسة ارتفاع 11 قطاعاً في مقدمتها الرعاية الصحية بـ 5.02 %، بينما تراجعت 3 قطاعات على رأسها الطاقة بـ 2.06 %.

وبالنسبة للأسهم، فقد ارتفع سعر 89 سهماً على رأسها «الإماراتية» بـ 85.64 %، بينما تراجع سعر 32 سهماً في مقدمتها «الإعادة» بواقع 7.71 %، واستقر سعر 12 سهماً.

وجاء سهم «جي إف إتش» في مقدمة نشاط التداولات بحجم بلغ 119.93 مليون سهم؛ وسيولة بقيمة 11.94 مليون دينار.

وضوح الرؤية؛ لذا لا يعتبر الانخفاض المحدود جاذب للأسهم بالفترة الحالية.

من جانبه، أشار خبير أسواق المال إبراهيم الفيلاوي إلى أن البورصات في المنطقة قد تشهد ضغطاً متعمداً، سيشاركه خوف البعض من عمليات بيع واحتراف البعض الآخر بالمضاربات، والتجميع تكتيكي على القياديات، وتحديداً البنوك ومحاوله للمضاربة على الصغيرة والمتوسطة وقد تبدأ المؤشرات بالاستقرار بعد ذلك.

### التريث والشراء التدريجي

قال محمد الحمد رئيس إدارة الصناديق والمحافظ في شركة الاستثمارات الوطنية، إن الشراء التدريجي سيكون الخيار المفضل خاصة عند الأسهم التي وصلت إلى أسعار «مغريه» بسبب التراجعات، ولكن يبقى ذلك محفوفاً بالمخاطر نظراً لاحتمالات التصعيد العسكري.

وذكر أنه رغم تضرر أغلب القطاعات بشكل مباشر أو غير مباشر في ظل وجود الحرب ومخاوف التصعيد النووي، إلا أن هناك قطاعات دفاعية تتميز بالإقبال مثل البنوك والاتصالات نظراً لعدم وجد قطاعات استهلاكية كبيرة في الكويت.

وعاد بدوره رائد دياب داعياً المستثمرين بعدم الهلع في ظل الظروف الحالية والتعلم من الأحداث السابقة التي مر بها السوق، فلا بد من التقييم الجيد للشركات والاقتصاد وعدم الانجرار خلف موجات البيع الكبيرة، وقد يكون هذا وقت لاقتناص الفرص مع الأساسيات القوية للشركات المدرجة وللوضع المالي للدولة.

وأوضح أن هناك تفاقلاً بمستقبل الكويت وما تقوم به الحكومة من إصلاحات وتنويع، والتوقعات من المؤسسات المالية الكبيرة بمستويات نمو جيدة، إضافة إلى كون هذه الشركات معظم تركيزها على السوق المحلي، مع الإشارة إلى أن موقف دولة الكويت دائماً بعيداً عن الصراعات.

وكشف رائد دياب أن القطاع الأكبر استفادة في الفترة المقبلة في الكويت هو البنوك خاصة مع استفادته من قانون الدين العام الذي أقر، وترقب لقرار قانون الرهن العقاري، إلى جانب قطاعات العقارات والصناعة والإنشاءات مستفيدة من كبرى المشروعات الجاري تنفيذها في الكويت.

وفي سياق متصل، نصح عيد الشهري المستثمرين بالتركيز على القطاعات التي تستفيد من التورات الإقليمية مثل قطاعات الأغذية والتخزين والنقل، إلى جانب الانتظار للوصول إلى أسعار منخفضة بشكل كبير للدخول وتحقيق

تشهد الساحة الإقليمية توتراً متزايداً مع تصاعد الأعمال العسكرية بين إيران وقوات الكيان الصهيوني؛ بما يُلقي بظلاله على الأسواق المالية عموماً كل سوق بحسب درجة التأثير ومن بينها أسواق المنطقة عموماً.

وفي ظل حالة الترقب والقلق التي تسيطر على المستثمرين، يُقدم خبراء أسواق المال مجموعة من التوصيات؛ لحماية المحافظ الاستثمارية وتفادي المخاطر المحتملة، مع التأكيد على أهمية التريث عند اتخاذ القرارات الاستثمارية.

يأتي ذلك بعد أن شهدت بورصة الكويت جلسة عاصفة يوم الأحد الماضي على وقع تصاعد العمليات العسكرية فقد تراجع خلالها مؤشر السوق الأول بأكثر من 5 % في التعاملات الصباحية، وحاول تقليص خسائره بعد العودة من وقف التداول لـ 15 دقيقة، وختم مطلع الأسبوع بخسارة 1.8 مليار ثم عاد وعض في جلستي الاثنين والثلاثاء، حيث أظهرت البورصة تماسكاً في اليومين الماضيين.

ويترقب المستثمرون يترقبون أيضاً قرار مجلس الاحتياطي الفيدرالي بشأن أسعار الفائدة، فحفض أسعارها يدعم أسواق المال بزيادة جاذبيتها علماً أن قرار الفيدرالي قد يترتب عليه قرار مرتقب للبنك المركزي

### ماذا حدث في السوق؟

التفاؤل سيد الموقف والنظرة إيجابية تجاه الشأن الاقتصادي المحلي وفي هذا الصدد قال نائب رئيس أول-إدارة البحوث والاستراتيجيات الاستثمارية في شركة كامكو إنفست، رائد دياب، إن التأثير على السوق الكويتي ليس كبيراً في ظل الأوضاع الراهنة؛ إذ تزامنت التراجعات الناجمة عن خوف المستثمرين في حالات عدم اليقين مع عمليات جني الأرباح خاصة بعد الارتفاعات الكبيرة التي شهدتها السوق الكويتي منذ بداية العام والتي جعلته من بين الأفضل أداءً عالمياً، واستمراره في المنطقة الإيجابية.

بدوره قال عيد ناصر الشهري مدير عام شركة الأجيال القادمة للاستشارات أن انخفاض جميع الأسهم في بورصة الكويت مطلع الأسبوع الحالي بنفس النسبة يُعد دليلاً على الخوف والتصرف غير منطقي؛ لأن هناك شركات تستفيد من حالات التوتّر مثل قطاعات التخزين والأغذية.

وكشف «الشهري» أن تراجعات الأحد الماضي كانت محدودة أقل من 5 %، مبيناً أن الأسهم تعتبر ذات سعر أقل بنسبة محدودة ولا تعتبر فرصة قوية للشراء، متوقفاً احتمالية معاودة الانخفاض والارتفاع بالفترة القادمة بسبب عدم

## «بيوت القابضة» استعادة هامش ربحي بين 1 إلى 1.3 مليون دينار نتيجة تطبيق عقد كامل بنسبة 100% لصالح «أمنتوم»

بين 1 مليون دينار إلى 1.3 مليون دينار ما يعني أنها ستستعيد تلك القيمة ضمن البيانات المالية للعام الحالي 2025. يُذكر أن أرباح «بيوت» قد نمت خلال الربع الأول من عام 2025 بنحو 3.24 % عند 3.15 مليون دينار، مقابل 3.06 مليون دينار لذات الربع من العام السابق.

وتعد شركة بيوت القابضة من الشركة التي تحرص على تبيان الأثار المالية وهوامش الربح بالأرقام للمناقصات والعقود التي تحصل عليها حيث تعد تلك الأرقام وهوامش الربح من أهم المرتكزات التي تهم المستثمرين في تحديد قراراتهم الاستثمارية.

بشأن استثمارية نطاق العمل الصادر من شركة «Amen-tum»، بنسبة 100 % وبناءً على ذلك التحديث، تم توجيه المقاول الفرعي شركة KRH الاستمرار في تنفيذ العقد وفقاً للنطاق الكامل للعمل بنسبة 100 % حتى تاريخ انتهاء العقد الأساسي.

كما أكدت شركة بيوت القابضة حرصها على الشفافية والتواصل المستمر مع جميع الجهات المعنية، والتزامها بدعم استقرار واستمرارية العمليات وفق أعلى المعايير المهنية، وأن التحديثات المستمرة وفق الأحداث الإقليمية. وأكدت الشركة بزوال الأثر المالي السابق للعقد والذي يتراوح

كشفت شركة بيوت القابضة الأثر المالي لتسلم شركة بيت الموارد الكويتي لخدمات الموارد البشرية التابعة لها إشعاراً يتعلق بأمر تقليل نطاق العمل الصادر من شركة «أمنتوم Amentum».

أوضحت الشركة أنه تم زوال الأثر المالي للتعديل المؤقت في نطاق العمل المتفق عليه؛ لقيود الميزانية المرتبطة بمخصصات الحكومة الأمريكية للسنة المالية 2025، والمُعلن عنه في 18 مايو 2025، وهو انخفاض الربح من 1 مليون و1.3 مليون دينار كويتي.

يُشار إلى أن ذلك جاء عقب تسلم الشركة التابعة إشعار

## إفصاحات البورصة

## إتمام صفقة على «ميزان» في بورصة الكويت بـ 2.9 مليون دينار

والأسهم والمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية بنسبة 5.61% و5.42% على التوالي. وكانت أرباح «ميزان» قد ارتفعت في الربع الأول من عام 2025 بنسبة 20.3% عند 6.88 مليون دينار، مقابل 5.72 مليون دينار أرباح الربع ذاته من عام 2024.

المشاركين في تلك الصفقة. يُذكر أن رأس مال الشركة يبلغ 31.13 مليون دينار، وتعد شركة الوزان كابيتال لبيع وشراء الأسهم أكبر مساهم بها بـ 34.22%، وتتبعها شركة كي كابيتال لبيع وشراء السندات بـ 11.16%، ومنتصر جاسم محمد الوزان بـ 10.72%، ثم شركة خالدة كابيتال للعقارات

أعلنت بورصة الكويت إتمام تنفيذ صفقة متفق عليها بـ 2.89 مليون سهم على شركة ميزان القابضة. ولفتت البورصة في بيانها إلى أن سعر السهم في الصفقة بلغ 1.016 دينار، بقيمة إجمالي للصفقة تُقدر بـ 2.94 مليون دينار. ولم تُشر بورصة الكويت إلى الأطراف

## «الرابطة» تناقش خفض رأس المال لإطفاء خسائر متراكمة غدا

يناقش مجلس إدارة شركة رابطة الكويت والخليج للنقل لليوم مُقترح تخفيض رأس المال لإطفاء الخسائر المتراكمة.

سيتم مناقشة مقترح تعديل نص المادة (6) من عقد التأسيس والمادة (5) من النظام الأساسي الخاصة بتعديل رأس المال بعد إتمام عملية التخفيض، وبند أخرى.

ارتفعت خسائر «الرابطة» في الربع الأول من عام 2025 بنسبة 21.70% سنوياً، لتسجل 1.16 مليون دينار، مقارنة بـ 949.48 ألف دينار خسائر الربع ذاته من عام 2024.



## «أسواق المال» الكويتية تجدد ترخيص أنشطة لـ «بيتك»

صدر القرار رقم 105 لسنة 2025 بشأن تجديد ترخيص أنشطة أوراق مالية لبيت التمويل الكويتي «بيتك». وتقرر تجديد ترخيص نشاط أوراق مالية لبيت التمويل الكويتي لمزاولة نشاط وكيل اكتتاب. وحسب القرار فإن التجديد سيكون لمدة 3 سنوات اعتباراً من 5 سبتمبر 2025. ودعت الهيئة الجهات المختصة لتنفيذ هذا القرار كل فيما يخصه ويعمل به اعتباراً من تاريخ صدوره وينشر في الجريدة الرسمية. وكانت أرباح «بيتك» قد ارتفعت خلال الربع الأول من عام 2025 بنسبة 3.2% عند 168.1 مليون دينار، مقابل 162.85 مليون دينار ربح الربع ذاته من عام 2024.

## «أريد» تعلن استلام صحيفة استئناف دعوى «المواصلات» و«الاتصالات»

أعلنت الشركة الوطنية للاتصالات المتنقلة «أريد» تسلم صحيفة استئناف في الدعوى القضائية المقامة ضدها من قبل وكيل وزارة المواصلات بصفته، ورئيس مجلس هيئة الاتصالات وتقنية المعلومات بصفته. ويتعلق موضوع الدعوى بالمطالبة بمبلغ 39.55 مليون دينار، ومبلغ 4.92 مليون دينار؛ وذلك برد مبالغ غير مستحقة مع إلزامه بالمصروفات ومقابل أتعاب المحاماة. وكان حكم أول درجة قد قضى بعدم جواز نظر الدعوى لسابق الفصل فيها. يذكر أن أرباح «أريد» قد ارتفعت خلال الربع الأول من عام 2025 بنحو 53% عند 18.26 مليون دينار، مقارنة بـ 11.90 مليون دينار أرباح الربع ذاته من عام 2024.

## تشكيل مجلس إدارة «المساكن» برئاسة أحمد الخالد

أعلنت شركة المساكن الدولية للتطوير العقاري تشكيل مجلس الإدارة، واعتذار عضو من منصبه لظروف خاصة ليتم استدعاء عضو الاحتياط. تشكل المجلس بعضوية كل من: أحمد غسان أحمد الخالد، وينوب عنه ويشغل منصب الرئيس التنفيذي أيضاً عادل حمد أحمد الرومي. وضم المجلس في عضويته كل من فواز ناصر عبد الله الشطي، وراكان عادل علي البحر، وجاسم فارس محمد الوقيان. ونوهت باعتذار هاشم علي موسى الموسى من عضوية مجلس الإدارة لظروف خاصة به مع استدعاء عضو الاحتياط عادل حمد الرومي. يُشار إلى أن خسائر المساكن» قد تراجعت في الربع الأول من عام 2024 بنسبة 79.2% عند 148.85 ألف دينار، مقابل 713.99 ألف دينار خسائر الربع ذاته من 2024.

## «استهلاكية» تتخارج من استثمارها بشركة مدرجة في بورصة الكويت

الاستهلاكية القابضة خلال الربع الأول من عام 2025 بنسبة 30.18% سنوياً، عند 393.77 ألف دينار، مقارنة بـ 302.48 ألف دينار صافي ربح الربع الأول من عام 2024.

وقالت إن الأثر المالي لذلك يتمثل في تحقيق خسارة بقيمة 258.25 ألف دينار كويتي، وسينعكس أثرها في الربع الثاني لعام 2025. ارتفعت أرباح شركة الوطنية

أعلنت الشركة الوطنية الاستهلاكية القابضة إتمامها التخارج بالكامل من استثمارها في إحدى الشركات المدرجة في بورصة الكويت.

## تغيير في هيكل ملكية 3 شركات مدرجة ببورصة الكويت

الحوسني ومجموعته أكبر مساهم في الشركة، وتتبعه مجموعة الصناعات الوطنية القابضة بنحو 7.37%، وفهد عبد الرحمن البكر ومجموعته بنحو 5.84%. وعلى الجانب الآخر، فقد ارتفعت مساهمة فيصل عبد العزيز النصار بصورة مباشرة وغير مباشرة في شركة المنار للتمويل والإجارة إلى 8.56% مقابل الحصة السابقة البالغة 8.106%. وكانت «المنار» قد أعلنت قبل يومين شراء رئيس مجلس إدارتها فيصل عبد العزيز النصار 1.21 مليون سهم في الشركة، علماً بأن رأس مالها يبلغ 26.37 مليون دينار، وتمتلك مجموعة عقار للاستثمار العقارية 29% في «المنار»، وتتبعها المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية بـ 14.58%.

يبلغ 267.61 مليون دينار، موزعاً على 2.68 مليار سهم مصدر، وتمتلك المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية نحو 15.81% في «أجيالتي». كما انخفضت مساهمة سالم عبد الله الحوسني ومجموعته (شركة السالم المحدودة، شركة أم القيوين للاستثمارات العامة) المباشرة وغير المباشرة في شركة الكويتية الإماراتية القابضة إلى 63.35% بدلاً من الحصة السابقة البالغة 66.56%. وكانت «الإماراتية» قد أعلنت الاثنين عن بيع عضو مجلس الإدارة «أم القيوين» 5.5 مليون سهم في الشركة، سبقها صفقة بـ 145 ألف سهم. يُذكر أن رأس مال «الإماراتية» يبلغ 17.63 مليون دينار، يعد سالم عبد الله

كشفت تقرير بورصة الكويت للتغيير في الإفصاح، وجود تغيير في هيكل ملكية 3 شركات مدرجة. تمثل أحد تلك التغييرات في انخفاض حصة الشركة الوطنية العقارية ومجموعتها (إن آر إي سي العالمية المحدودة) بصورة مباشرة وغير مباشرة في شركة أجيالتي للمخازن العمومية من 22.340% إلى 22.266%. وكانت «أجيالتي» قد أعلنت يوم الاثنين نقل «الوطنية العقارية» ملكية 493.62 مليون سهم؛ ليصل رصيد الأوراق المالية بعد ذلك التعامل إلى 102.26 مليون سهم. وطبقاً لبيانات بورصة الكويت، فإن رأس مال «أجيالتي» المصدر والمدفوع

## بورصات خليجية

# القطاعات الكبرى تقود مؤشر «تاسي» لتراجع 1.41% بنهاية التعاملات

أنهى سوق الأسهم السعودية «تداول» جلسة الثلاثاء بتراجع ملحوظ، ليعاود خسائره؛ في ظل هبوط شبه جماعي للقطاعات، وسط ارتفاع هامشي للسيولة مقارنة بالجلسة السابقة. وأغلق المؤشر العام للسوق «تاسي» متراجعا بنسبة 1.41%، فاقداً 153.22 نقطة من قيمته، هبط بها إلى مستوى 10,713.82 نقطة. وجاء إغلاق جميع القطاعات باللون الأحمر، باستثناء قطاعي الإعلام والترفيه، الذي قفز 3.95%، ليخالف الاتجاه. وتصدر قطاع الاتصالات خسائر

القطاعات الكبرى بعد هبوطه 1.48%، وتراجع قطاع الطاقة 1.29%، وبلغت خسائر قطاعي البنوك والمواد الأساسية 0.8%، و0.7% على التوالي. وارتفعت قيم التداول إلى 4.97 مليار ريال من خلال 250.8 مليون سهم، مقابل 4.88 مليار ريال، بكمية تداول بلغت 260.49 مليون سهم بنهاية جلسة الاثنين. وعلى صعيد أداء الأسهم، شملت الخسائر 228 سهماً بصدارة سهم «مجموعة إم بي سي» الذي هبط 6.56%، واقتصر اللون الأخضر على 20 سهماً تصدرها سهم

«الأبحاث والإعلام» بارتفاع نسبته 6.88%. وتصدر سهم «الراجحي» نشاط الأسهم من حيث القيمة، بـ 365.4 مليون ريال، وكانت أعلى الكميات لسهم «أمريكانا» بكمية بلغت 54.06 مليون سهم. وفيما يخص أداء السوق الموازي، أغلق مؤشر (نمو حد أعلى) متراجعا 0.8%، بخسائر بلغت 214.39 نقطة، هبطت به إلى مستوى 26,458.24 نقطة. وكان مؤشر «تاسي» أنهى جلسة الاثنين مرتفعاً 1.26% ليعاود مكاسبه، في ظل صعود شبه جماعي للقطاعات بقيادة 3 قطاعات كبرى

## غدا.. إدراج وبدء تداول أسهم «طيران ناس» بالسوق الرئيسية

أعلنت تداول السعودية أنه سيتم إدراج وبدء تداول أسهم شركة طيران ناس في السوق الرئيسية اعتباراً من اليوم، الأربعاء 18 يونيو 2025، برمز تداول 4264 وبالرمز الدولي SA16AH822K19 وقالت تداول في بيان لها، إن حدود التذبذب السعرية اليومية ستكون +/- 30% مع تطبيق حدود ثابتة للتذبذب سعري عند +/- 10%. وأضافت أنه سيتم تطبيق هذه الحدود فقط خلال الأيام الثلاثة الأولى من الإدراج، وابتداءً من اليوم الرابع للتداول، ستتم إعادة ضبط حدود التذبذب السعرية اليومية إلى +/- 10%، وإلغاء الحدود الثابتة للتذبذب سعري. وفي بيان منفصل على «تداول»، فقد أعلنت شركة مركز إيداع الأوراق المالية (إيداع) عن إضافة الأوراق المالية المكتتب بها في شركة طيران ناس، أمس الثلاثاء إلى حسابات المركز للمساهمين المستحقين.



## بورصة البحرين تنهي تعاملات الثلاثاء مرتفعة بدعم 5 أسهم

أنهت بورصة البحرين تعاملات جلسة الثلاثاء على ارتفاع، بدعم قطاعي المال والاتصالات. ومع ختام تعاملات أمس، ارتفع المؤشر العام بنسبة 0.3% إلى مستوى 1910 نقطة، وسط تعاملات بحجم 1.207 مليون سهم بقيمة 290.409 ألف دينار. جاء ذلك وسط ارتفاع أسهم بنك البحرين الإسلامي بنسبة 3.95%، تلاه سهم شركة البحرين الوطنية القابضة بنسبة 2.94%، ثم بنك السلام بنسبة 1.38%. كما شهد سهم «بييون» ارتفاعاً بنسبة 0.61%، وكذلك سهم بنك البحرين والكويت الذي ارتفع بنسبة 0.6%.

## أسهم المالي والصناعة تتراجع بمؤشر مسقط جلسة الثلاثاء

وارتفع حجم التداولات إلى 86.39 مليون ورقة مالية، مقابل 74.45 مليون ورقة مالية بالجلسة السابقة. وارتفعت قيمة التداولات خلال الجلسة إلى 15.03 مليون ريال، مقارنة بنحو 11.72 مليون ريال جلسة الاثنين. وتصدر سهم أوكيو للصناعات الأساسية الأسهم النشطة حجماً بتداول 23.39 مليون سهم، فيما تصدر سهم بنك مسقط النشاط قيمة بنحو 5.57 مليون ريال.

سهم الدولية للاستثمارات المالية القابضة للرابحين بنسبة 4.81%. وانخفض مؤشر الصناعة بنسبة 0.21%؛ بضغط سهم الأنوار لبلات السيراميك المتراجع بنسبة 2.23%، وتراجع المها للسيراميك بنسبة 1.35%. وعلى الجانب الآخر ارتفع مؤشر قطاع الخدمات بنسبة 0.11%؛ بدعم سهم الوطنية العمانية للهندسة والاستثمار المرتفع بنسبة 2.61%، وارتفع أوكيو لشبكات الغاز بنسبة 0.64%.

أنهى المؤشر العام لبورصة مسقط «مسقط 30» تعاملات الثلاثاء، متراجعا 0.33%، بإقفاله عند مستوى 4,520.41 نقطة، خاسراً 14.75 نقطة، مقارنة بمستوياته في جلسة الاثنين. وتأثر المؤشر العام بتراجع القطاعين المالي والصناعة، وانخفض الأول بنسبة 0.24%، مع تقدم سهم بنك ظفار على المتراجعين بنسبة 3.57%، وتراجع المتحدة للتمويل بنسبة 1.64%. وحد من تراجع القطاع المالي صادرة

## أسهم الإمارات تفقد 27.5 مليار درهم من قيمتها السوقية في ختام التعاملات

كما تراجع مؤشر سوق أبوظبي للأوراق المالية بنسبة 0.50% إلى مستوى 9536 نقطة، وسط تعاملات بحجم 334.039 مليون سهم بقيمة 1.331 مليار درهم. جاء ذلك وسط انخفاض سهم أدنوك للحفر 2.75%، وأدنوك للغاز 1.47%، وموانئ أبوظبي 2.86%، وأبوظبي لبناء السفن 4.43%، وأدنوك للإمداد 1.57%. وبلغت القيمة السوقية لأسهم أبوظبي 2.965 تريليون درهم بختام تعاملات الثلاثاء، مقابل 2.987 تريليون درهم بختام تعاملات الإثنين، بخسائر بلغت 22 مليار درهم.

سوق دبي المالي بنسبة 0.64% إلى مستوى 5372 نقطة، وسط تعاملات بحجم 446.713 مليون سهم بقيمة 752.677 مليون درهم. جاء ذلك وسط انخفاض سهم الاتحاد العقارية 3.86%، وتعاونية الاتحاد 0.90%، وتيكوم 1.92%، وطلبات 2.23%، وتكافل الإمارات 1.62%. وبلغت القيمة السوقية لأسهم دبي 928.476 مليار درهم بختام تعاملات الثلاثاء، مقابل 934.065 مليار درهم بختام تعاملات الإثنين، بخسائر بلغت 5.589 مليار درهم.

تراجعت مؤشرات أسواق المال الإماراتية بختام تعاملات الثلاثاء، مع استمرار التوترات الجيوسياسية في منطقة الشرق الأوسط. ووفق بيانات التداول، بلغت خسائر سوق دبي المالي 5.589 مليار درهم، وتكبد سوق أبوظبي للأوراق المالية خسائر قدرها 22 مليار درهم، بإجمالي خسائر بلغت 27.589 مليار درهم. واستقطبت بورصتا دبي وأبوظبي سيولة بحجم 2.083 مليار درهم، توزعت على 39.457 ألف صفقة. ومع ختام تعاملات أمس، تراجع مؤشر

## بورصة قطر تتراجع 0.51% عند الإغلاق

وتقدم سهم «الرعاية» تراجعات الأسهم البالغة 45 سهماً بـ 3.83%، بينما جاء سهم «صناعات قطر» على رأس الارتفاعات البالغة 7 أسهم بـ 2.80%. وجاء «إزدان القابضة» المتراجع 1.69% في مقدمة نشاط الكميات بحجم بلغ 42.58 مليون سهم، وتصدر السيولة سهم «صناعات قطر» بقيمة 61.65 مليون ريال، مرتفعاً 2.80%.

قطاع الصناعات وحيداً بـ 1.09%. وبشأن التداولات فقد تراجعت السيولة إلى 501.07 مليون ريال، مقابل 566.53 مليون ريال، الاثنين، وانخفضت أحجام التداول عند 213.04 مليون سهم، مقارنة بـ 240 مليون سهم في الجلسة السابقة، وتم تنفيذ 24.54 ألف صفقة، مقابل 32.92 ألف صفقة الاثنين.

أغلقت بورصة قطر تعاملات الثلاثاء، منخفضة بضغط تراجع 6 قطاعات، وسط ترقب المستثمرين لقرار مجلس الاحتياطي الفيدرالي بشأن السياسة النقدية. وتراجع المؤشر العام بنسبة 0.51% ليصل إلى النقطة 10411.41، خاسراً 53.39 نقطة، عن مستوى الاثنين. وأثر على أداء الجلسة تراجع 6 قطاعات على رأسها قطاع البنوك والخدمات المالية بـ 1.05%، بينما ارتفع

## بورصات عالمية

# أسواق أوروبا تتراجع مجدداً مع تصاعد النيران بين إسرائيل وإيران



عادت مؤشرات الأسهم الأوروبية إلى الهبوط مع استمرار القصف الجوي المتبادل بين إيران وإسرائيل لليوم الخامس على التوالي، وسط مخاوف من توسع النزاع وزيادة التوترات الإقليمية، ما دفع المستثمرين إلى تقليص تعرضهم للأسهم واللجوء إلى الأصول الآمنة.

افتتحت الأسواق الأوروبية جلسة 17 يونيو على تراجع واضح، بعد يوم واحد فقط من كسر سلسلة خسائر دامت خمس جلسات متتالية.

إذ هبط المؤشر الأوروبي ستوكس 600 بنسبة 0.8% ليصل إلى 542.38 نقطة بحلول الساعة 07:10 بتوقيت غرينتش، متأثراً بتصاعد حدة التوتر العسكري بين إسرائيل وإيران، وتزايد المخاطر الجيوسياسية في المنطقة.

دعا الرئيس الأميركي دونالد ترامب الإيرانيين إلى إخلاء طهران، مؤكداً أن طهران رفضت التوقيع على اتفاق للحد من تطوير الأسلحة النووية.

ترافقت تصريحات ترامب مع خروجه المبكر من قمة مجموعة السبع في كندا، لكنه أوضح أن مغادرته لا علاقة لها بالتحضير لهذبة، ما زاد غموض الموقف بالنسبة للأسواق.

وفي ظل تلك الأجواء، ارتفعت أسعار النفط بشكل طفيف في بداية الجلسة

قبل أن تتراجع لاحقاً، وهو ما انعكس على أداء أسهم قطاع الطاقة الذي تفوق على نظرائه في المؤشر بصعود بلغ 0.3% في المقابل، قادت أسهم الاتصالات التراجعات بخسائر بلغت 1.4%.

ورغم هذه الصورة السلبية، سجلت بعض الأسهم أداءً لافتاً مثل سهم شركة

وبينما ينتظر المستثمرون إشارات أوضح بشأن مساعي التهدئة أو موقف الولايات المتحدة من الصراع، تبقى الأسواق رهينة التصريحات والتطورات الميدانية.

ومع غياب الحلول الفورية، فإن الميل إلى الحذر قد يبقى هو السائد في جلسات التداول المقبلة.

أشتيد Ashtead البريطانية الذي كان من بين الأعلى ارتفاعاً، رغم توقع الشركة تباطؤ نمو إيرادات التأجير خلال الفترة المقبلة.

يعكس المشهد في الأسواق الأوروبية واقعاً جديداً تتداخل فيه الجغرافيا السياسية مع حركة رؤوس الأموال،

## أسهم كوريا الجنوبية عند أعلى مستوى في 3 سنوات ونصف السنة بدعم من شركات الرقائق

شركة «يوسكو هولدينجز» للصلب بنسبة 0.77%، فيما استقرت «سامسونغ بايو لوجيكس» دون تغيير، ومن بين 937 سهماً تم تداولها، ارتفع 458 سهماً، بينما تراجع 422 سهماً.

على الرغم من الأداء الإيجابي، كان المستثمرون الأجانب بائعين صافين لأسهم بقيمة 53.6 مليار وون (39.37 مليون دولار).

في سوق العملات، تراجع الون الكوري بنسبة 0.28% ليُتداول عند 1361.9 مقابل الدولار، مقارنة بـ 1358.1 في الجلسة السابقة.

وفي أسواق السندات، ارتفعت العقود الآجلة على سندات الخزنة لأجل ثلاث سنوات لشهر يونيو بمقدار 0.03 نقطة إلى 107.06، في حين انخفض العائد على السندات الأكثر تداولاً لأجل ثلاث سنوات بمقدار 1.3 نقطة أساس إلى 2.475%، وتراجع العائد على السندات لأجل عشر سنوات بمقدار 2.5 نقطة أساس إلى 2.851%.

وتستعد الحكومة الكورية لتقديم ميزانية تكميلية ثانية هذا العام يوم الخميس، بعد اعتماد حزمة أولى بـ 13.8 تريليون وون (10.13 مليار دولار) في مايو الماضي.

ارتفعت الأسهم الكورية الجنوبية يوم الثلاثاء إلى أعلى مستوياتها في نحو ثلاث سنوات ونصف السنة، مدفوعة بمكاسب قوية في قطاع الرقائق الإلكترونية، بعد أداء قوي لنظيراتها الأميركية.

وسجل المؤشر القياسي «كوسبي» ارتفاعاً بـ 24.90 نقطة أو بنسبة 0.85% ليصل إلى 2971.56 نقطة بحلول الساعة 01:24 بتوقيت غرينتش، بعد أن ارتفع في وقت سابق من الجلسة بنسبة 1.76%، ليبلغ أعلى مستوى له منذ 3 يناير 2022.

جاءت هذه المكاسب بدعم من قفزة مؤشر «فيلادلفيا لأشباه الموصلات» الأميركي بنسبة 3.03% يوم الاثنين، بقيادة شركة «أدفانسد مايكرو ديفاييسز» التي صعد سهمها بنسبة 8.81% عقب رفع السعر المستهدف من قبل شركة «بايير ساندلر».

في السوق الكورية، ارتفعت أسهم «سامسونغ إلكترونيكس» بنسبة 2.80%، و«إس كاي هاينيكس» بنسبة 2.42%، بينما صعدت شركة البطاريات «إل جي إنرجي سوليوشن» بنسبة 0.51%.

كما ارتفعت أسهم «هيونداي موتور» بنسبة 0.74%، و«كيا كورب» بنسبة 1.03%، في المقابل، تراجعت أسهم

## تراجع أسهم الصين وهونغ كونغ بسبب توترات الشرق الأوسط

الناشئة بنسبة 0.14%، في حين تراجع مؤشر «ستار 50» التكنولوجي في شنغهاي بنسبة 0.85%.

أما في هونغ كونغ، فقد تراجع مؤشر «هانغ سنغ» القياسي بنسبة 0.13% إلى 24,028.83 نقطة، في حين انخفض مؤشر «هانغ سنغ للمؤسسات الصينية» بنسبة 0.23% إلى 8,710.33 نقطة.

وبجانب التوترات الجيوسياسية، تركزت الأسواق هذا الأسبوع على فعاليات منتدى «لوجياتسوي» المالي السنوي، بحسب ما أفاد به متعاملون ومحللون.

وقال جو وانغ، رئيس استراتيجيات العملات والفائدة لمنطقة الصين الكبرى في «بي إن بي باريبا»: «من المرجح أن يكون منتدى لوجياتسوي نافذة رئيسية للسياسات المرتبطة بالقطاع المالي وتدويل اليوان، بينما يُتوقع أن يقدم اجتماع المكتب السياسي في يوليو توجيهات إضافية بشأن السياسة النقدية والمالية للنصف الثاني من العام».

وفي بقية المنطقة، ارتفع مؤشر «إم إس سي آي» لأسهم آسيا باستثناء اليابان بنسبة 0.23%، بينما صعد مؤشر «نيكاي» الياباني بنسبة 0.54%.

تراجعت الأسهم في الصين وهونغ كونغ بشكل طفيف أمس الثلاثاء، مع تأثر معنويات المستثمرين بتصاعد التوترات في الشرق الأوسط، وذلك عقب دعوة الرئيس الأميركي دونالد ترامب الإيرانيين إلى إخلاء طهران.

ويأتي ذلك في وقت دخلت فيه المواجهات بين إسرائيل وإيران يومها الخامس على التوالي، كما غادر ترامب قمة مجموعة السبع في كندا قبل يوم من موعدها بسبب الوضع المتأزم في الشرق الأوسط، ما أثار موجة من العزوف عن المخاطر في الأسواق المالية العالمية.

وكتب محللو «ماي بنك» في مذكرة: «ما هو واضح أن الوضع لا يزال يتسم بعدم اليقين، ولا يمكن تجاهل مخاطر التصعيد، من المتوقع أن تواصل الملاذات الآمنة جذب الطلب، وأن يحظى الدولار الأميركي بدعم أكبر».

وعند منتصف جلسة التداول، تراجع مؤشر شنغهاي المركب بنسبة 0.19% إلى 3,382.14 نقطة، بينما انخفض مؤشر «سي إس آي 300» للأسهم القيادية بنسبة 0.15% إلى 3,867.83 نقطة.

وانخفض مؤشر «تشينكست» للأسهم





## هل سينقرض سوق الأسهم أمام صعود الرموز العقارية؟

# ترميز العقارات: الثورة التي ستغير وجه الاستثمار العقاري للأبد

بقلم د. عدنان البدر

ckbafa@gmail.com

باحث ومستشار استراتيجي في سياسة الموارد البشرية وبيئة العمل ورئيس ومؤسس الجمعية الكندية الكويتية للصداقة والأعمال

**4** يُتوقع أن يرتفع حجم سوق العقارات السعودي إلى 94.19 مليار دولار بحلول 2028، مساهمًا بنسبة 8.8% في الناتج المحلي الإجمالي

**3** دبي سبقت السعودية بإطلاق مشروع ترميز العقارات، وتستهدف تحويل 7% من سوقها العقاري إلى أصول رقمية بحلول 2033

**2** يمكن لأي مستثمر شراء أو بيع هذه الرموز بسهولة، ما يتيح المشاركة في الاستثمار العقاري بمبالغ صغيرة

**1** ترميز العقارات هو مفهوم حديث يهدف إلى تحويل الأصول العقارية إلى وحدات رقمية قابلة للتداول

الروسية الأوكرانية، مما يجعل القطاع العقاري مصدرًا مهمًا للدخل وضمائمًا للاستقرار.

### أول مشروع لترميز العقارات في دبي

دبي، سبقت السعودية بإطلاق مشروع ترميز العقارات بالتعاون مع «Sand-Box Real Estate»، وتستهدف تحويل 7% من سوقها العقاري إلى أصول رقمية بحلول 2033. حيث أطلقت دائرة الأراضي والأموال في دبي المرحلة التجريبية من مشروع الترميز العقاري بالشراكة مع سلطة دبي لتنظيم الأصول الافتراضية ومؤسسة دبي للمستقبل، وذلك عبر منصة «ساند بوكس العقاري». وجاء هذا الإطلاق ضمن مبادرة «ريس» للابتكار العقاري التي أطلقت في مايو 2024 بهدف جذب شركات التكنولوجيا، حيث تُعد هذه المبادرة الأولى من نوعها في الشرق الأوسط التي تطبق نظام الترميز العقاري على سندات الملكية. ومن المتوقع أن تُساهم هذه الخطوة في دفع نمو قطاع الترميز العقاري في دبي ليصل إلى 60 مليار درهم بحلول عام 2033، وهو ما يعادل 7% من إجمالي تداولات السوق العقاري في الإمارة. مشروع الترميز العقاري في دبي يهدف إلى ما يلي:

- جذب شركات تكنولوجيا عالمية.
- فتح مجالات استثمار جديدة لسوق المستثمرين.
- تحقيق التنوع في امتلاك الوحدات العقارية والتي تسمح لعدة أشخاص بشراء عقار واحد من خلال ملكية الرموز العقارية.



التجزئة والسياحة والخدمات، بالإضافة إلى القطاع العقاري الذي يُعد أحد أهم محركات الاقتصاد في الخليج، خاصة في مجال العقارات الفاخرة. حيث تتمتع دول الخليج بسمعة عالمية قوية في سوق العقارات الفاخرة، مما يجذب رجال الأعمال والمستثمرين وعائلاتهم، سواء للاستثمار أو السياحة، مما يضمن زيادة الإنفاق في مختلف القطاعات ويعزز استدامة النمو الاقتصادي. فالنموذج الخليجي التقليدي كان يعتمد على تداول العقارات بين مواطني دول الخليج، لكن الدول أدركت أهمية فتح هذا القطاع أمام المستثمرين الأجانب. كما أن هذه العقارات تمثل مصدر دخل إضافي للحاصلين على الإقامة، وربما تسهل الطريق للحصول على الجنسية، مما يعزز مكانة الخليج كوجهة عالمية للأثرياء والمستثمرين. فالمستثمرين يرون في الإقامة الخليجية ملاذًا آمنًا خلال الأزمات السياسية، مثل الحرب

### الإقامة التحفيزية في الخليج... استراتيجية عالمية لتنوع الاقتصاد وجذب رؤوس الأموال

تشكل العقارات السكنية والتجارية حالياً نحو 67% و 33% من قيمة السوق العقاري الخليجي على التوالي، مع توقعات بأن تصل قيمة السوق العقاري الخليجي إلى 4.55 تريليون دولار في 2027. فربط منح الإقامة بالاستثمار العقاري ليس نهجًا خليجيًا فحسب، بل هو استراتيجية تتبعها العديد من الدول حول العالم لتحفيز سوقها العقاري وجذب رؤوس الأموال الأجنبية. فالإقامة تشجع الوافدين على زيادة إنفاقهم في الدولة المضيفة، مما يعزز الأداء التجاري والنشاط الاقتصادي والسياحي، وفقًا لتقرير «العربي الجديد». وهذه السياسة تجذب مستثمرين ذوي الملائمة المالية العالية، مما ينعكس إيجابًا على قطاعات مثل

### الرياض ودبي تُطلقان المرحلة التجريبية من مشروع الترميز العقاري والاستثمار يبدأ بريال ودرهم واحد

ترميز العقارات هو مفهوم حديث يهدف إلى تحويل الأصول العقارية إلى وحدات رقمية قابلة للتداول، باستخدام تقنيات البلوكشين، ما يُحدث ثورة في طريقة الاستثمار والتداول العقاري.

### ما هو ترميز العقارات؟

ترميز العقارات (Real Estate Tokenization) هو عملية تحويل ملكية العقار أو جزء منها إلى رموز رقمية (Tokens) تمثل حصصًا جزئية في العقار، تُسجل هذه الرموز على شبكة بلوكشين آمنة وشفافة. يمكن لأي مستثمر شراء أو بيع هذه الرموز بسهولة، ما يتيح المشاركة في الاستثمار العقاري بمبالغ صغيرة تبدأ أحيانًا من ريال واحد فقط.

### كيف يعمل ترميز العقارات؟

**تقسيم العقار:** يُقسَّم العقار إلى وحدات رقمية، كل وحدة تمثل جزءًا من الملكية.

**إصدار الرموز:** تصدر رموز رقمية (Tokens) تعكس هذه الحصص وتُسجل في منصة بلوكشين.

**تداول الرموز:** يمكن تداول هذه الرموز بين المستثمرين عبر منصات إلكترونية، مما يتيح سيولة أعلى مقارنة بتداول العقارات التقليدي.

**توثيق الملكية:** تُوثق جميع العمليات على البلوكشين لضمان الشفافية وعدم التلاعب.

# قطاع الترميز العقاري في دبي يصل إلى 60 مليار درهم بحلول عام 2033 وهو ما يعادل 7% من إجمالي تداولات السوق العقاري في الإمارة

5

## مقارنة برامج الإقامة لتشجيع الإستثماريين دول الخليج

الدولة	اسم البرنامج	قيمة الاستثمار المطلوبة (بالعملة المحلية)	الامتيازات
قطر	برنامج الإقامة عبر الاستثمار العقاري	دولار (مؤقتة) / مليون دولار (دائمة) 200,000	إقامة مؤقتة أو دائمة تشمل التعليم والرعاية الصحية
البحرين	برنامج الإقامة عبر الاستثمار العقاري	دولار (مؤقتة) / مليون دولار (دائمة) 200,000	إقامة مؤقتة أو دائمة تشمل التعليم والرعاية الصحية
السعودية	برنامج الإقامة المميزة (إقامة المستثمرين)	ريال سعودي 7,000,000	إقامة مميزة (دون كفيل) للمستثمرين
عمان	برنامج إقامة الاستثمار	ريال عماني 500,000	إقامة استثمارية عبر العقارات
الإمارات	تأشيرة الإقامة الذهبية	درهم إماراتي 2,000,000	إقامة طويلة الأمد للمستثمرين وأصحاب الثروات ورواد الأعمال



- الارتقاء بمكانة دبي كوجهة إقليمية وعالمية في مجال الأصول الافتراضية.  
- تعزيز القدرة التنافسية للإمارة على المستويين المحلي والدولي.  
- تنمية الوعي الاستثماري في قطاع خدمات ومُنتجات الأصول الافتراضية.  
- تشجيع الابتكارات في القطاع العقاري.  
- المساهمة في جذب الاستثمارات والشركات العاملة في مجال الأصول الافتراضية لتتخذ من الإمارة مركزاً لأعمالها.  
- توفير النُظم اللازمة لحماية المُستثمرين والمُعاملين في الأصول الافتراضية.

## توقعات بأن تصل قيمة السوق العقاري الخليجي إلى 4.55 تريليون دولار في 2025

6



### مشروع ترميز العقارات في السعودية

#### نظرة عامة على المشروع

بصفتها أكبر اقتصاد في الخليج، أطلقت السعودية أول مشروع تجريبي لتمثيل العقارات رقمياً (Real Estate Tokenization) بالشراكة بين شركة droppRWA ورافال العقارية في يونيو 2025، بهدف إتاحة الاستثمار العقاري بمبالغ تبدأ من ريال واحد. يعتمد المشروع على تقنية البلوكشين لتحويل الأصول العقارية إلى رموز رقمية قابلة للتداول، تمهيداً لإعادة تشكيل سوق العقارات وفق رؤية 2030. الأمر الذي يفتح المجال أمام شركات لترميز أصول العالم الحقيقي بالمملكة في سوق عقاري يتجاوز تريليونات الدولارات. ترميز العقارات في السعودية يُعد نقلة نوعية في القطاع العقاري، يتيح الاستثمار للجميع، ويعزز الشفافية والسيولة مع استمرار تطوير البيئة التنظيمية لضمان الأمان والثقة في هذا النوع من الاستثمارات.

#### التأثير الاقتصادي على السعودية

**مساهمة في الناتج المحلي:** يُتوقع أن يرتفع حجم سوق العقارات السعودي إلى 94.19 مليار دولار بحلول 2028، مساهمًا بنسبة 8.8% في الناتج المحلي الإجمالي. يُعزز الترميز هذا النمو عبر توسيع قاعدة المستثمرين المحليين والدوليين.

**خلق فرص عمل:** يُساهم المشروع في توليد وظائف في قطاعات التكنولوجيا المالية (FinTech) والتطوير العقاري،

لا تزال السوق الثانوية للرموز العقارية غير ناضجة، مما قد يحد من جاذبية الاستثمار طويل الأجل.

#### القبول المجتمعي:

يحتاج المستثمرون إلى ثقافة مالية أعلى لفهم آليات الترميز والمخاطر المرتبطة بها.

#### المنافسة الإقليمية:

تُنافس السعودية مشاريع مماثلة في

منصة بلوكشين سيادية مُدمجة مع أنظمة الذكاء الاصطناعي لتقييم الأصول وإدارة المخاطر.

**التنظيم:** تشرف هيئة السوق المالية والهيئة العامة للعقار على المشروع، مع إجراء اختبارات لمدة 6-9 أشهر لضمان التوافق مع الأنظمة المحلية.

#### التحديات والمخاطر

**السيولة المحدودة:**

مع تعزيز المهارات الرقمية للشباب السعودي.

**تنويع الاقتصاد:** يقلل الاعتماد على النفط عبر تحفيز الاستثمار في القطاع الخاص، حيث تستهدف السعودية جذب 7% من الاستثمارات العقارية العالمية بحلول 2030.

#### التقنيات والضوابط التنظيمية

**البنية التحتية:** يعتمد المشروع على

# ترميز العقارات في السعودية نقلة نوعية تتيح الاستثمار للجميع وتعزز الشفافية والسيولة

7



تحليل قيمة الأصول العقارية: العقارات هي ثاني أكبر أصل بعد النفط في اقتصادات الخليج. الترميز يحرر السيولة المجمدة في هذه الأصول الهائلة، مما يسمح بإعادة تدوير رؤوس الأموال هذه في استثمارات أخرى (غير نفطية). تعزيز الشفافية والكفاءة: زيادة الشفافية وسهولة التداول في السوق العقاري ستجعل هذا القطاع أكثر جاذبية وكفاءة، مما يدعم نموه ويقلل من الاعتماد على العوائد النفطية التقليدية لتمويل المشاريع العقارية.

**5. بناء اقتصاد المعرفة والتكنولوجيا:** الاستثمار في رأس المال البشري: تتطلب هذه التقنيات الجديدة كفاءات متخصصة في التكنولوجيا والمال. هذا يدفع الحكومات والمؤسسات التعليمية للاستثمار في برامج التعليم والتدريب التي تركز على هذه المهارات، مما يسهم في بناء اقتصاد قائم على المعرفة. تعزيز مكانة المنطقة كمركز للابتكار: تظهر هذه المبادرات التزام المنطقة بالابتكار والتحول الرقمي، مما يعزز من مكانتها كمركز إقليمي وعالمي للتقنيات المستقبلية.

**6 - الشمول المالي:** تمكين الأفراد من الاستثمار في عقارات فاخرة أو مشاريع كبرى عبر امتلاك حصص جزئية، مما يدعم توجهات رؤية 2030 لتعزيز مشاركة القطاع الخاص وزيادة نسبة ملكية الأسر للسكن من 47% إلى 70%..

**7 - جذب الاستثمار الأجنبي:** إنشاء قنوات رقمية آمنة لاستقطاب الاستثمارات المؤسسية العالمية، خاصة من الصين والهند والولايات المتحدة، مع توفير بنية تحتية سيادية مدعومة بالذكاء الاصطناعي.

**8 - زيادة سيولة السوق العقاري:** تحويل العقارات من أصول جامدة إلى أصول سائلة عبر تداول الرموز الرقمية، ما يُقلل فترة بيع العقار من أشهر إلى دقائق.



الأصول سيشجع على إنشاء شركات متخصصة في تطوير المنصات، وتقديم الخدمات الاستشارية، وتسهيل المعاملات. تنوع مصادر الدخل للمواطنين: بدلاً من الاعتماد الوظيفي أو الاستثماري التقليدي، تفتح هذه القطاعات الجديدة آفاقاً واسعة للمواطنين للمشاركة كرواد أعمال أو مستثمرين أو موظفين في قطاعات حديثة ومبتكرة.

**4. زيادة السيولة والكفاءة في الأصول الحالية (غير النفطية):**



وجود أطر تنظيمية حديثة ومبادرات رائدة في التقنية المالية يجعل المنطقة وجهة مفضلة للشركات العالمية المتخصصة في البلوك تشين، الذكاء الاصطناعي، وغيرها من التقنيات المتقدمة، لتأسيس مقار لها أو التوسع في عملياتها.

**3. تحفيز ريادة الأعمال المحلية:** دعم الشركات الناشئة: هذه المبادرات توفر بيئة حاضنة للشركات الناشئة المحلية في مجالات البلوك تشين والتقنية المالية. وجود سوق لترميز

دبي، التي تتمتع ببنية تحتية رقمية أكثر تطوراً.

## التنظيم والضوابط

**الجهات المنظمة:** تشرف هيئة الأسواق المالية والهيئة العامة للعقار على ترميز العقارات، وتصدر التراخيص اللازمة وتراقب الامتثال للأنظمة.

**السجل العقاري:** يتم تسجيل كل وحدة عقارية برقم مميز في السجل العقاري، وتوثيق الملكية العينية للعقار وفق نظام التسجيل العيني.

## كيف تساهم الأهداف

**الاستراتيجية الإيجابية لترميز العقارات بشكل فعال في الترويج**  
**1. بناء قطاعات اقتصادية جديدة وذات قيمة مضافة عالية:**

التقنية المالية (FinTech) والعقارية (PropTech): ترميز العقارات ليس مجرد آلية بيع وشراء، بل هو قطاع تكنولوجي ومالي ناشئ بحد ذاته. يتطلب هذا القطاع مطورين للبلوك تشين، خبراء في الأمن السيبراني، مستشارين قانونيين متخصصين في الأصول الرقمية، ومنصات تداول متطورة. هذا يخلق صناعة جديدة تماماً تدر دخلاً، وتوظف كفاءات، وتجذب استثمارات بعيداً عن قطاع الطاقة التقليدي.

خدمات مالية ولوجستية متطورة: إن نمو هذه الأسواق الرقمية سيتطلب تطوير بنية تحتية رقمية ومالية ولوجستية متقدمة، مما يؤدي إلى نمو قطاعات الدعم والخدمات المرتبطة بها.

**2. جذب الاستثمار الأجنبي المباشر إلى قطاعات غير نفطية:**

استقطاب رؤوس الأموال الذكية: المستثمرون الأجانب المهتمون بالتقنية المالية، أو الذين يبحثون عن فرص استثمارية مبتكرة بعوائد جذابة، سيجدون في هذه المبادرات نقطة جذب رئيسية. هذا يوجه رأس المال الأجنبي بعيداً عن المشاريع التقليدية المرتبطة بالنفط والغاز.

خلق بيئة جاذبة للشركات العالمية:

# الإقامة التحفيزية في الخليج... استراتيجية عالمية لتنويع الاقتصاد وجذب رؤوس الأموال

8



9 - زيادة أجواء من الثقة لدى المستثمرين:

تدفع الثقة لمزيد من ضخ الأموال في قطاع العقارات، وما ما تقوم به الاقتصاديات الخليجية هو عملية اندماج في الاقتصاد العالمي بما يقتضي الانفتاح، عبر الاستفادة من الفرص المتاحة عالمياً، ومن بينها جذب الاستثمارات وفتح الباب أمام الاستثمارات ووجود هيكلية قانونية لها مهم جداً في نمو الاقتصادات ما يحفز المستثمرين على إيجاد فرص استثمارية أخرى وفتح أعمال خاصة أو العمل في إحدى الشركات العالمية الكبيرة أو الاستثمار في الأصول المالية بالدولة الخليجية، ما يعني إفادة شاملة لعجلة الأداء الاقتصادي بشكل عام.

10 - الاستفادة المادية المباشرة:

عن طريق الإيرادات الإلزامية نظير الحصول على الإقامة بشراء العقارات.

11 - تطور الأنظمة وبيئة العمل في البلدان الخليجية:

حالة الانفتاح التي تتبناها دول الخليج حالياً تكسب هذه الأنظمة الثقة أمام العالم، ما يكون له مردود إيجابي على الصعيد المالي والمجتمعي.

مقارنة الترميز العقاري والأدوات التقليدية للتمويل والاستثمار العقاري

1 - أنظمة المساهمات العقارية التقليدية:

الوصف: تجمع أفراد للمساهمة في مشروع عقاري مقابل أرباح مستقبلية. التحديات: ضعف الشفافية، غياب التنظيم الصارم، تكرار حالات التعثر والنصب.

أثر الترميز: قابل للاستبدال بالكامل عبر آلية الرموز الرقمية القابلة للتداول المباشر والموثق على البلوك تشين. النتيجة: مرجح أن تُستبدل تدريجياً بالترميز.

2 - الشركات المساهمة والإدراج في السوق المالي:

الوصف: شركات تطرح أسهمها عبر سوق المال لجمع التمويل العام. المزايا: حماية تنظيمية، شفافية محاسبية، جذب رؤوس أموال كبرى. التحديات: إجراءات معقدة، متطلبات تنظيمية صارمة، تكلفة عالية. أثر الترميز: يوفر بديلاً مرناً للشركات الصغيرة والمتوسطة لتمويل مشاريعها بدون إدراج.

النتيجة: الإدراج سيبقى ضرورياً للمشروع الكبير، لكن الترميز يخلق طريقاً موازاً للشركات الناشئة.

3. صناديق الاستثمار العقاري (RE-ITs):

الوصف: كيانات استثمارية تجمع

## السوق العقاري السعودي سيصل في العقود القادمة إلى 2.3 تريليون دولار ليحل في المرتبة الثالثة عالمياً بعد الصين بـ 42.7 تريليون دولار والولايات المتحدة بـ 16.4 تريليون دولار

9



إضافة تكنولوجية وجزء لا يتجزأ من استراتيجية أوسع وأعمق لتحقيق التحول الاقتصادي، بالإضافة إلى ذلك فإنه يعتبر قوة مغيرة للسوق، من يستوعبها ويُدمجها في نماذجها الحالية سيكون الرابح الأكبر في المشهد العقاري الجديد. الترميز العقاري يعزز الشراكات الإقليمية في هذا المجال، وهو جزء من استراتيجية متكاملة تهدف إلى بناء اقتصادات متعددة المصادر، تستقطب الاستثمار الأجنبي النوعي، وتحفز الابتكار المحلي، وتوفر فرص عمل جديدة مبنية على المعرفة والتكنولوجيا. بهذا، تسهم بشكل فعال ومباشر في تحقيق أهداف التنويع الاقتصادي بعيداً عن الاعتماد الكلي على النفط، وتدفع بعجلة رؤى هذه الدول قدماً نحو مستقبل مستدام.

تباطؤ الإجراءات. أثر الترميز: لا يُغييه، لكن قد يُخفف من اعتماده عبر جذب تمويل مباشر عبر الرموز. النتيجة: سيبقى عنصراً أساسياً، لكنه سيتحول تدريجياً إلى دور مكمل وليس رئيسي.

الاتجاه المستقبلي

بروز كيانات هجينة: صناديق عقارية مرمّزة (Tokenized REITs). شركات ناشئة تعتمد على التمويل اللامركزي بدلاً من الإدراج.

منصات استثمار عقاري رقمية عالمية تصل المستثمر الصغير بالعقار الكبير.

الخلاصة:

إن الترميز العقاري، له تأثير بالغ الأهمية والمباشرة على تنويع الاقتصاد لدول الخليج بعيداً عن النفط، ويعتبر

أموال المستثمرين وتدير عقارات مدرة للدخل.

المزايا: توزيع أرباح، إدارة محترفة، تنظيم رسمي.

التحديات: قلة المرونة، رسوم إدارية، ضعف التسييل الفوري.

أثر الترميز: يفتح الباب أمام صناديق عقارية مرمّزة توفر نفس المزايا، ولكن بمرونة أعلى.

النتيجة: REITs ستظل قائمة، ولكن بحاجة إلى التطوير الرقمي ودمج الترميز.

4. التمويل البنكي العقاري:

الوصف: قروض عقارية طويلة الأجل تُمنح للأفراد أو المطورين.

المزايا: متاحة على نطاق واسع، دعم حكومي أحياناً.

التحديات: فوائد مرتفعة، مخاطر تعثر،

في ندوة ناقشت أهميته وتحدياته وواقعه في بيئة الأعمال

# قانون الإفلاس ركيزة أساسية للاقتصاد الوطني



عبدالله حمد التركيت متحدثاً



فدوى درويش:

- اتحاد شركات  
الاستثمار حريص  
على نشر الوعي  
الاقتصادي والمالي

صميم رسالته، ليس فقط بين أعضائه من الشركات والمؤسسات الاستثمارية، بل أيضاً ضمن المجتمع المهني الأوسع، إدراكاً منا بأن المعرفة هي حجر الأساس لأي تطور حقيقي ومستدام.

## محاور الندوة

وتحدث في الندوة كل من: المحامي الدكتور محمد عبد الله رباح المطيري، أستاذ القانون التجاري المشارك في كلية الحقوق - جامعة الكويت، والدكتور أحمد علي الخضير، أستاذ قانون المرافعات المدنية والتجارية المساعد في كلية الحقوق - جامعة الكويت، وبدر عبد اللطيف الفارسي، عضو جمعية المحاسبين والمراجعين الكويتية، ورئيس قطاع الإفلاس لدى جمعية المحاسبين.

كما تناول المتحدثون عدة محاور رئيسية، بدءاً بالمحور الأول الذي تناول الإطار القانوني لنظام الإفلاس في الكويت. ثم تم الانتقال إلى المحور الثاني الذي استعرض الإجراءات العملية أمام إدارة ومحكمة الإفلاس، أما المحور الثالث فقد ركز على تجارب واقعية.

واختتمت الندوة بتأكيد الطرفين على ضرورة توحيد جهود كافة الجهات وتعزيز التعاون من خلال برامج ومبادرات نوعية تهدف إلى نشر الوعي القانوني والمحاسبي ورفع مستوى التأهيل المهني، بما يساهم في دعم تطبيق القوانين وحماية بيئة الأعمال، وتعزيز تطور الاقتصاد الوطني، والارتقاء بتنافسية الكويت على المستويين الإقليمي والدولي.

صباح مبارك الجلاوي:

- القانون يخلق  
وظائف للعمالة  
الوطنية ويحمي حقوق  
مساهمي الشركات

الجلاوي، أن الندوة باكورة الأنشطة التوعوية التي يديرها مركز التحكيم والخبرة المحاسبية والضريبة والإفلاس التابع لجمعية المحاسبين والمراجعين الكويتية بالتعاون مع اتحاد شركات الاستثمار، والتي تستهدف إلقاء الضوء على القانون الجديد للإفلاس وكيفية الاستفادة منه وأهميته في إنقاذ الشركات المتعثرة ووضعها على سكة التعافي المالي مجدداً. مضيفاً أن قانون الإفلاس خلق وظائف أمام العمالة الوطنية ويحمي حقوق المساهمين.

ولفت أن مركز التحكيم والخبرة المحاسبية والضريبة والإفلاس التابع لجمعية المحاسبين يستهدف تقديم خدمات متنوعة تساهم في تعزيز وتطوير بيئة الأعمال، والتي تهدف إلى تطوير الخبرات الفنية والقانونية للمشاركين، بما يواكب أحدث التشريعات والممارسات العملية في مجالات الخبرة المحاسبية والتحكيم والضريبة والإفلاس، حيث يلتزم المركز بتقديم محتوى تدريبي متميز يعزز من ثقافة القانونية والمحاسبية ويساهم في إعداد جيل متمكن من المحكمين والخبراء ذوو الكفاءة العالية، بما يساهم في بناء بيئة قانونية واقتصادية متوازنة ومستدامة.

## وعي اقتصادي

وبدورها، صرّحت فدوى درويش، أمين عام اتحاد شركات الاستثمار، أن الاتحاد ومنذ تأسيسه حرص على أن يكون نشر الوعي القانوني والاقتصادي في

عبد الله حمد التركيت:

- القانون رسخ مبدأ  
الإنقاذ التجاري ومنح  
الشركات المتعثرة  
بداية جديدة

في إطار مذكرة التعاون الموقعة بين اتحاد شركات الاستثمار وجمعية المحاسبين والمراجعين الكويتية، نُظمت ندوة تعريفية، أمس، بعنوان: "كيف يصنع قانون الإفلاس من التعثر المالي بداية جديدة"، بحضور ممثلين عن القطاعين العام والخاص، وعدد من المتخصصين في الشأنين الاقتصادي والقانوني.

## تحول نوعي

وبهذه المناسبة، أكد عبد الله حمد التركيت، رئيس مجلس إدارة اتحاد شركات الاستثمار، أن قانون الإفلاس الجديد يشكل تحولاً نوعياً في المنظومة القانونية والاقتصادية، كونه لا يكتفي بالتعامل مع حالات التعثر المالي كأزمات، بل يوفر إطاراً تشريعياً متقدماً يركز على إعادة الهيكلة والإنقاذ بدلاً من التصفية، ويمنح الشركات المتعثرة والمستثمرين فرصاً واقعية للعودة إلى النشاط والنمو دون وصمة دائمة أو معوقات إجرائية.

وأشار إلى أن القانون يُرسخ مفاهيم الشفافية والانضباط المالي، ويعزز الثقة بين مختلف الأطراف، كما يساهم في تقليل المخاطر النظامية، وتحقيق بيئة أعمال أكثر مرونة وعدالة، وهو ما تحتاجه الكويت لتحقيق تنمية اقتصادية مستدامة.

## خلق الوظائف

ومن جانبه، أوضح رئيس مجلس إدارة جمعية المحاسبين والمراجعين الكويتية صباح مبارك

## ضمن دعمه لحملة «لنكن على دراية»

# بيت التمويل الكويتي: البنوك والجهات المرخصة تمثل الاستثمار الآمن

رسوم محددة، وتتنوع مجالات استثمار الصناديق لتشمل «الأسهم والسندات والبضائع وأسواق النقد وغيرها»، وتخضع الصناديق الاستثمارية للبنوك لرقابة وترخيص هيئة أسواق المال، وتتميز «حسابات التوفير الاستثمارية» التي تقدم هي الأخرى أرباحاً لعملائها، بإمكانية السحب من الحساب والإيداع فيه بأي وقت. كما تلعب «خطط الاستثمار قصيرة وطويلة الأجل» دوراً في مساعدة العملاء على سد الاحتياجات المستقبلية لهم ولأسرهم مثل تعليم الأبناء، إطلاق مشروع شخصي، أو عند التقاعد أو غير ذلك، من خلال ادخار الأموال في حساب مصرفي بشكل منتظم واستثمارها لتحقيق العوائد، لتكون جاهزة عند انتهاء الفترة.

وحذر بيت التمويل الكويتي جمهور العملاء من الانخراط في الاستثمارات عالية المخاطر التي يجري الترويج لها مؤخراً، ولا تخضع لجهة رقابية تنظم عملها وتضع القوانين التي تضمن للمستثمر الحماية، فيما يزيد انتشار الكثير من الشركات الوهمية وعمليات الاحتيال عبر الإعلانات التي تروج لأرباح سريعة وعالية بلا حماية، داعياً إلى عدم التفاعل مع الاتصالات وتجاهل الإعلانات والرسائل النصية والإلكترونية مجهولة المصدر، مع الاستعانة بذوي الخبرة من المختصين عند اتخاذ قرار الاستثمار.



في الاستثمار، تدار باحترافية من قبل كوادر مهنية متخصصة، وتخضع لسلطات وتعليمات ومتابعة الجهات الرقابية متعددة المستويات. ومن أبرز أنواع الاستثمار الذي تطرحه البنوك، «الودائع الاستثمارية» وفيها يقوم البنك باستثمار إيداعات العملاء لتحقيق أفضل العوائد خلال فترات زمنية معينة، ويحق للعملاء استرداد مبلغ الوديعة بعد مرور الفترة المحددة في العقد، كما تتيح «الصناديق الاستثمارية» تنمية أموال المساهمين فيها مقابل

أكد بيت التمويل الكويتي أن البنوك الكويتية توفر مجموعة متنوعة من الفرص الاستثمارية التي تساعد العملاء على تنمية مدخراتهم والحصول على عوائد جيدة بمخاطر محدودة ومحسوبة وفي إطار تنظيمي واضح من المسؤولية القانونية والإدارية، مشيراً في بيان صحفي ضمن جهوده في دعم حملة «لنكن على دراية» لنشر الوعي المصرفي بالتعاون مع بنك الكويت المركزي واتحاد مصارف الكويت، إلى أن البنوك بما تطرحه من فرص استثمارية مع خضوعها لرقابة بنك الكويت المركزي، تمثل الخيار الآمن والمستقر للراغبين في استثمار مدخراتهم وأموالهم، بجانب الشركات والجهات الرسمية الأخرى المرخصة والخاضعة لرقابة ومتابعة الهيئات المعنية بحماية الاقتصاد الوطني والتعاملات المالية والأنشطة الاستثمارية.

وتوفر البنوك الكويتية خدمات ومنتجات مختلفة للاستثمار الآمن، تغني عن الدخول في أنشطة استثمارية مع جهات مجهولة تقدم وعوداً بتدفقات مالية مزعومة من وراء مشاريع إن لم تكن وهمية فهي غير آمنة ومخاطرها عالية جداً، في وقت تساعد البنوك الراغبين في استثمار أموالهم ومدخراتهم على تحقيق أفضل العوائد من خلال أدوات استثمارية تتسم بالتنوع وتناسب مختلف القدرات والإمكانات للراغبين

## استمراراً لدعمه لحملة «لنكن على دراية»

# «بوبيان» يُقدم نصائح وإرشادات هامة لتجنب عمليات الاحتيال قبل السفر



وفي هذا الإطار، شدد بنك بوبيان على أهمية تحديث أنظمة الهواتف الذكية والتطبيقات بشكل دوري، بما يضمن الحصول على أحدث التحديثات الأمنية ويحد من المخاطر المرتبطة بالثغرات التقنية، مع التأكيد على ضرورة الإبلاغ الفوري للبنك في حال فقدان البطاقات المصرفية أو رصد أي عمليات غير معتادة، عبر القنوات الرسمية المعتمدة. ويؤكد بنك بوبيان أن جهوده التوعوية المصرفية مستمرة على مدار العام عبر منصاته الرقمية المختلفة ومنصاته على وسائل التواصل الاجتماعي من خلال إنتاج ونشر محتوى تثقيفي وتوعوي يواكب المستجدات والتحديات التي تشهدها بيئة العمل المصرفي عالمياً، انطلاقاً من دوره في دعم حملة «لنكن على دراية» وحرصه على الوصول لأكبر شريحة من الجمهور ورفع مستوى الوعي المصرفي.

عدم مشاركة كلمات المرور أو رموز التأكيد OTP لمرة واحدة مع أي جهة أو طرف كان، إلى جانب قراءتها بعناية والتأكد من تفاصيلي المبلغ والجهة قبل استخدام الرمز. وأشار إلى أهمية المتابعة المستمرة للحسابات المصرفية طوال فترة السفر لرصد أي عمليات غير معتادة، مع الاستفادة من خدمات الإشعارات الفورية التي يوفرها البنك عبر تطبيقاته الرقمية.

كما حذر البنك من استخدام أجهزة الصراف الآلي المشبوهة، داعياً إلى اختيار الأجهزة المتواجدة في المواقع العامة المأهولة مع التأكد من خلوها من أي أجهزة إضافية غير مألوفة قد تستغل في عمليات الاحتيال. ونبه إلى ضرورة توخي الحذر من الرسائل الإلكترونية أو النصية التي قد تصل من مصادر مجهولة وتطلب مشاركة بيانات مصرفية أو معلومات شخصية تحت ذرائع مختلفة.

استمراراً لدعمه المتواصل لحملة «لنكن على دراية» التي أطلقها بنك الكويت المركزي بالتعاون مع اتحاد مصارف الكويت، يواصل بنك بوبيان جهوده التوعوية مع اقتراب موسم الصيف وارتفاع وتيرة السفر، مؤكداً أهمية رفع مستوى الوعي لدى عملائه لمواجهة مخاطر الاحتيال المالي التي قد تزداد خلال فترات السفر لضمان تجربة سفر آمنة خالية من المخاطر المالية.

وأوضح البنك أن الاستعداد للسفر لا يقتصر فقط على ترتيبات الإقامة والتنقل، بل يشمل تأمين الجوانب المالية واتخاذ بعض التدابير الاحترازية والإرشادات العملية لحماية البيانات والمعلومات المصرفية، خاصة في ظل استهداف المحتالين للمسافرين خلال تنقلهم خارج البلاد. ودعا بوبيان عملاءه إلى التواصل مع البنك مسبقاً وإبلاغه بخطط السفر، وهو ما يساهم في تعزيز فعالية أنظمة مراقبة الاحتيال عند استخدام البطاقات المصرفية خارج الكويت، مُشجداً على أهمية تنويع وسائل الدفع أثناء السفر من خلال استخدام أكثر من بطاقة سواء بطاقات الائتمان أو السفر المسبقة الدفع، مع الحرص على تقليل حمل المبالغ النقدية واستخدامها قدر الإمكان.

وأكد البنك أن استخدام القنوات الرقمية الآمنة يمثل ركيزة أساسية للحفاظ على سلامة المعاملات المصرفية خلال السفر، مشيراً إلى ضرورة تجنب استخدام شبكات Wi-Fi العامة عند تسجيل الدخول إلى الحسابات البنكية أو إجراء أي عمليات مالية، والاستعانة بشبكات آمنة أو خدمات VPN متى ما كان ذلك ممكناً.

وشدد بوبيان على أهمية تفعيل المصادقة الثنائية MFA كوسيلة إضافية لتعزيز الحماية الإلكترونية، مع ضرورة

# فرص الاستثمار محور مشاركة بورصة الكويت في مؤتمر HSBC البورصات الخليجية الرابع في لندن

## تزامناً مع المؤتمر، نظمت البورصة اليوم المؤسسي الخامس عشر بمشاركة ثمان شركات مدرجة بالسوق الأول



اختتمت بورصة الكويت فعاليات مؤتمر بورصات دول مجلس التعاون الخليجي الرابع الذي نظمه البنك الاستثماري البريطاني متعدد الجنسيات HSBC في العاصمة البريطانية لندن، المقام يومي الاثنين والثلاثاء الموافق 16 و17 يونيو 2025، وذلك بالتزامن مع يومها المؤسسي الخامس عشر. تأتي هذه المشاركة في إطار جهود بورصة الكويت المستمرة لتعزيز حضورها الدولي، والترويج للفرص الاستثمارية الواعدة في سوق المال الكويتي.

وقد شهد اليوم المؤسسي مشاركة ثمان شركات مدرجة ضمن السوق "الأول"، من ضمنها بورصة الكويت، وتشمل كل من بيت التمويل الكويتي، وبنك الكويت الوطني، وشركة الاتصالات المتنقلة (زين)، وبنك وربة، وبنك برقان، وشركة طيران الجزيرة، وشركة عقارات الكويت. وقد استقطب الحدث حضوراً واسعاً من ممثلي أبرز المؤسسات الاستثمارية العالمية، بما في ذلك بنوك استثمارية رائدة، وشركات إدارة أصول، وصناديق سيادية، وصناديق تقاعد دولية. وخلال الفعالية، تم عقد أكثر من 100 اجتماعاً، وقر للمستثمرين المؤسسيين منصة مثالية للاطلاع بشكل معمق على الأداء المالي، والخطط الاستراتيجية، والتوجهات التشغيلية للشركات الكويتية المشاركة.

وبهذه المناسبة، صرحت نورة العبد الكريم، رئيس قطاع الأسواق لشركة بورصة الكويت، قائلة: «تجسد مشاركتنا في المؤتمرات الاستثمارية والأيام المؤسسية والجولات الترويجية التزام بورصة الكويت بدورها المحوري في إبراز جاذبية السوق على خارطة الاستثمار العالمية، وتعد هذه الفعاليات منصة استراتيجية لإبراز المقومات التنافسية لسوق المال الكويتي، وترسيخ مكانته كمركز مالي إقليمي يتميز بالشفافية والكفاءة. كما تشكل فرصة استراتيجية لتبادل الخبرات وتبني أفضل الممارسات العالمية، ما يعزز ثقة المستثمرين ويوأكب تطلعاتنا نحو تطوير سوق مستدام ينسجم مع التحولات الاقتصادية العالمية.»

خلال اجتماعاتها مع المساهمين المؤسسيين والمستثمرين المحتملين، قدمت بورصة الكويت عرضاً شاملاً لأبرز نتائجها المالية للربع الأول وأدائها التشغيلي حتى شهر مايو، وأبرز ما جاء في تقرير الاستدامة، إلى جانب الخطط المستقبلية المعلنة والتي تتضمن إطلاق منظومة الوسيط المركزي (CCP) ومنصة تداول أدوات الدخل الثابت، بما في ذلك السندات والصكوك وصناديق المؤشرات المتداولة.

وتعليقاً على اجتماعات بورصة الكويت مع المساهمين المؤسسيين والمستثمرين المرتقبين، قال، رئيس قطاع الشؤون المالية للشركة، نعيم آزاد الدين: «تنسجم جهود بورصة الكويت المستمرة لتعزيز الشفافية وترسيخ التواصل المباشر والفعال مع المساهمين والمستثمرين المرتقبين مع أفضل المعايير الدولية التي تعتمدها أبرز البورصات العالمية، حيث نحرص على عرض نتائجنا المالية والتشغيلية بدقة ووضوح، مع

إنشاء بورصة موثوقة مبنية على المصادقية والشفافية، وخلق سوق مالي مرن يتمتع بالسيولة، ومنصة تداول متقدمة، بالإضافة إلى تطوير مجموعة شاملة من الإصلاحات والتحسينات التي جعلتها ترتقي إلى أعلى المستويات الإقليمية والدولية. كما لعبت الشركة دوراً محورياً في تطوير وتهيئة سوق المال لجذب المستثمرين المحليين والأجانب من خلال مجموعة واسعة من المنتجات والخدمات الجديدة والبنية التحتية المتقدمة، إضافة إلى مبادرات إصلاح السوق، في إطار الخطط الهادفة لتطوير سوق المال الكويتي على عدة مراحل.

وقد تمت خصخصة الشركة بنجاح في عام 2019 لتصبح أول جهة حكومية في الدولة تنجح في اجتياز هذه العملية، مما أدى إلى تحقيق مستويات كفاءة أعلى. ذلك وأدرجت الشركة ذاتياً بالسوق في سبتمبر 2020، وقامت بخطوات كبيرة من أجل الحفاظ على تميز أنشطتها، ومواجهة ضبابية وتحديات السوق.

وعلى مدى السنوات الماضية، قامت الشركة بعدة إصلاحات لسوق المال، وأطلقت مبادرات جديدة في إطار خططها الشمولية متعددة المراحل الرامية لتطويره. كما عملت الشركة على ترويج سوق المال الكويتي في كبرى العواصم الاستثمارية العالمية والتواصل مع البنوك والشركات الاستثمارية الرائدة عالمياً والصناديق السيادية وغيرها، وذلك لتسليط الضوء على فرص الاستثمار الفريدة التي يوفرها السوق، إضافة إلى إبراز مجموعة من الشركات المدرجة، من خلال سلسلة من الجولات الترويجية والأيام المؤسسية، ما يساعد هذه الشركات على التواصل مع أبرز المستثمرين المؤسسيين في العالم، لتسليط الضوء على قوتهم المالية واستراتيجياتهم وتوجهاتهم، وذلك في مسعى لمساعدة المستثمرين على اكتساب فهم متعمق لميزات وفرص الاستثمار في السوق الكويتي.



نعيم آزاد الدين

رُحِب رئيس قطاع الخدمات المصرفية للشركات والمؤسسات في بنك HSBC الكويت، أحمد المراد، بمشاركة بورصة الكويت في المؤتمر، قائلاً: "تؤدي بورصة الكويت دوراً محورياً في تطوير سوق المال الكويتي والمساهمة في تنوع الاقتصاد الوطني بما يتماشى مع الرؤية الطموحة لدولة الكويت. وبصفتنا أكبر بنك دولي يعمل في الكويت، نفتخر بنك HSBC بعلاقته المثمرة مع البورصة، وسنواصل أداء دورنا في ربط المستثمرين العالميين بالفرص الاستثمارية الواعدة التي يوفرها سوق المال الكويتي."

تمتد علاقة بورصة الكويت وبنك HSBC منذ أعوام، حيث نظمت الجهتين عدة أيام مؤسسية وجولات ترويجية في العديد من العواصم المالية، وذلك بهدف جذب الاستثمارات الأجنبية والمستثمرين المؤسسيين إلى سوق المال الكويتي. عملت بورصة الكويت منذ تأسيسها على



نورة العبد الكريم

توفير قنوات حوار فاعلة تمكّن المساهمين والمؤسسات الاستثمارية من متابعة تطورات شركة بورصة الكويت وسوق المال الكويتي وخطته المستقبلية. ذلك وتشكل مبادرات منظومة سوق المال الكويتي، مثل إطلاق منظومة الوسيط المركزي (CCP) ومنصة تداول أدوات الدخل الثابت، دليلاً على التزامنا بتوسيع نطاق المنتجات المالية وتحسين تجربة المستثمر، بما يعزز ثقة المساهمين ويضمن استدامة النمو وتنافسية السوق على المستوى الإقليمي والدولي.»

يُقام مؤتمر البورصات الخليجية للعام الرابع على التوالي بمشاركة ممثلين عن جميع بورصات دول مجلس التعاون الخليجي، ويُعد أحد أبرز وأكبر الملتقيات المالية في المنطقة. يتيح المؤتمر الفرصة لتعزيز التواصل مع المستثمرين الدوليين، ويجمع في رحابه سبع بورصات خليجية، ما يجعله منصة استراتيجية للتعاون وتبادل الخبرات.

# معهد سعود الناصر الصباح الدبلوماسي وبنك وربة يوقعان مذكرة تفاهم لتأهيل الكوادر الوطنية في السلك الدبلوماسي



جانب من توقيع الاتفاقية (ناصر الصباح - شاهين الغانم)

الاستراتيجية التي تستهدف بناء القدرات، ورفع كفاءة الأداء الحكومي، ضمن إطار مؤسسي مستدام يدعم التنمية الشاملة في دولة الكويت.

واستناداً إلى شعاره «لنملك الغد»، يحرص بنك وربة على وضع معايير جديدة للخدمات المصرفية الإسلامية المستقبلية، التي تعيد تعريف تجربة العملاء وتعزز بناء نظام مالي مستدام وشامل، وكونه واحداً من أسرع البنوك الإسلامية نمواً في الكويت، يظل بنك وربة ملتزماً بمبادئ التميز والاستدامة والابتكار، ما يرسخ مكانته كشريك موثوق للأفراد والشركات على حد سواء.

كما تُجسّد استثمارات بنك وربة في المبادرات التعليمية والعلمية والثقافية والدينية التزامه الراسخ ببناء مجتمع واع ومتمكن، إذ يضع البنك الإنسان في قلب مسيرته التنموية. ومن خلال دعمه المستمر لمبادرات تركز على التعليم النوعي، ونشر العلوم والمعرفة، وتعزيز القيم الدينية والثقافية، يسعى بنك وربة إلى الإسهام الفعّال في بناء جيل قادر على قيادة المستقبل، متسلحاً بالعلم والأخلاق والانتماء.

يذكر أن بنك وربة من البنوك التي حققت نجاحات كبيرة في فترة وجيزة، حيث احتل مركزاً ريادياً في مجال الخدمات المصرفية الرقمية الإسلامية، وهو من أكثر البنوك المحلية بعدد المساهمين، مما يجعله قريباً من جميع شرائح المجتمع، ويأتي هذا الإنجاز ليؤكد مجدداً على مكانة البنك كشريك مصرفي موثوق يجمع بين الابتكار والمسؤولية الاجتماعية في تقديم أفضل الخدمات والمنتجات المالية.

به بنك وربة اليوم يتجاوز الدعم، ليكون مشاركاً فاعلاً في صياغة مستقبل الكويت من خلال تطوير أدواتها التمهيلية ومهارات رجالها ونسائها العاملين في السلك الدبلوماسي».

من جانبه، عبّر الرئيس التنفيذي لبنك وربة، شاهين حمد الغانم، عن فخر البنك بهذه الشراكة، قائلاً: «نعزّز في بنك وربة بكوننا أول شريك استراتيجي من القطاع الخاص للمعهد في هذه المبادرة الوطنية التي تعكس التزامنا العميق بدعم مؤسسات الدولة وتمكين طاقاتها البشرية وتأهيلها للمستقبل، إذ تعبّر عن مسؤولية وطنية حقيقية نابعة من إيمان راسخ بدورنا بدعم مؤسسات الدولة».

وأوضح الغانم أن «هذه المذكرة تترجم رؤية بنك وربة في تقديم قيمة مضافة حقيقية تتخطى الدور التمويلي، من خلال دعم مؤسسي يربط بين التنمية البشرية وتعزيز دور الكويت في محيطها الإقليمي والدولي».

وأضاف الغانم: «نؤمن في بنك وربة بأن الاستثمار الحقيقي هو الاستثمار في الإنسان، ولهذا نضع تنمية القدرات الوطنية في صميم استراتيجيتنا، فدعمنا المتواصل للبرامج والمبادرات التعليمية والمهنية والعلمية والثقافية والتوعوية هو تجسيد لالتزامنا الراسخ بالمساهمة في بناء مجتمع كويتي أكثر تمكيناً ونمواً يرفع راية دولة الكويت عالياً على مستوى العالم في شتى المجالات».

واختتمت مراسم التوقيع بالتأكيد على أن هذه الخطوة تمثل محطة متقدمة في مسار التعاون المثمر بين الجهات الحكومية والمؤسسات المالية الوطنية، ونموذجاً يُحتذى به في الشراكات

في خطوة استراتيجية تهدف إلى تطوير الكفاءات الوطنية وتعزيز الشراكات المؤسسية بين القطاعين العام والخاص، وقع معهد سعود الناصر الصباح الدبلوماسي الكويتي مذكرة تفاهم مع بنك وربة تهدف إلى التعاون في إعداد وتنفيذ برامج تدريبية متقدمة، تُعنى بتأهيل الكوادر الوطنية في السلك الدبلوماسي، وتطوير آليات بناء القدرات في المؤسسات الحكومية والخاصة، وذلك ضمن منظومة تركز على الجودة والتكامل والاستدامة.

وجاءت هذه الشراكة في إطار رؤية المعهد لترسيخ نهج حديث في إعداد وتأهيل الكفاءات الوطنية، بما يتماشى مع توجهات الدولة في تطوير رأس المال البشري، وموائمة الأداء الحكومي مع المتغيرات الإقليمية والدولية، وفق رؤية الكويت الاقتصادية.

وفي تصريح له بهذه المناسبة، قال مساعد وزير الخارجية لشؤون معهد سعود الناصر الصباح الدبلوماسي الكويتي، السفير ناصر صبيح الصبيح: «تمثل هذه المذكرة نقلة نوعية في مفهوم العمل الدبلوماسي الحديث، حيث تتكامل التنمية المؤسسية مع الشراكة الوطنية لبناء مؤسسات مرنة تمتلك القدرة على تمثيل الدولة في الخارج بكفاءة وثقة، وهي في الوقت نفسه ترجمة فعلية لالتزام دولة الكويت بتطبيق أفضل الممارسات الدولية في إعداد وتأهيل الكوادر الوطنية».

وأضاف الصبيح: «إن بناء القدرات مسؤولية وطنية مشتركة بين القطاعين العام والخاص، وهذه الشراكة ما هي إلا نموذجاً مؤسسياً يُساهم في توظيف أدوات وخبرات القطاع الخاص لتعزيز كفاءة المؤسسات الحكومية، مؤكداً على أن ما يقوم

من مجلة «Global Brands» تقديراً لتفوقه في خدمة العملاء خلال العام 2024

# البنك الأهلي الكويتي يحصد جائزة أفضل مركز اتصال في القطاع المصرفي داخل دولة الكويت



تألق مستمر للبنك الأهلي الكويتي



عمار خاجة وحسين شموه خلال تسلم الجائزة

وتدريبهم للارتقاء بخدمات البنك الهاتفية بشكل مستمر.

وتابعت معرفي أن الجائزة تأتي بعد تطوير مركز الاتصال لدى البنك الأهلي الكويتي مؤخراً، وتعزيز الحلول والخدمات التي يقدمها للعملاء، لافتاً إلى أن البنك على جهودية تامة لتطوير حلوله وزيادة الثقة به كشريك مصرفي مثالي لتنفيذ جميع معاملات العملاء المصرفية والمالية.

وأكدت أن البنك الأهلي الكويتي لا يألو جهداً في الاستثمار بكل ما من شأنه رفع مستوى خدمة العملاء، وتوفير الجهد والوقت عليهم ومنحهم المزيد من الراحة في التعاملات اليومية معه، والرد على استفساراتهم حول المنتجات والخدمات المصرفية المتنوعة التي يقدمها، وتلقي اقتراحات العملاء وإيجاد حلول عملية وسريعة لتساؤلاتهم على مدار الساعة وطيلة أيام الأسبوع.

ويأتي ذلك في وقت يتيح مركز خدمة العملاء لدى البنك الأهلي الكويتي العديد من الخدمات على مدار الساعة وخلال العطل والإجازات الرسمية، ومن بينها طلب إصدار بطاقات مصرفية، وإيقاف بطاقات في حال الشك بأي معاملات مشبوهة، والاستفسار عن الحسابات والحلول المتنوعة، وساعات عمل الفروع، والحملات الترويجية الجديدة، وتفعيل خدمات الرسائل القصيرة وغيرها.

وتضاف الجائزة الجديدة إلى سلسلة من الجوائز التي حصدتها البنك الأهلي الكويتي من مؤسسات عالمية مرموقة في السنوات الأخيرة، مما يظهر نجاحه في تقديم خدمات استثنائية تنال رضا وثقة العملاء وتسهم بتعزيز مكانته التنافسية في القطاع المصرفي داخل دولة الكويت.



جهير معرفي:

● دليل على تقديمنا لخدمات رفيعة المستوى لعملائنا وتطويرها لتواكب الطلب المتزايد والتطلعات المختلفة لديهم

المركز وفق أحدث المعايير العالمية، واعتماد أحدث نظم الاتصال بالتعاون مع المؤسسات المتخصصة، وكاشفاً عن تطوير الموظفين

حصل البنك الأهلي الكويتي على جائزة أفضل مركز اتصال في القطاع المصرفي داخل دولة الكويت من مجلة «Global Brands» عن عام 2024، في إنجاز جديد يعكس نجاحه في تلبية احتياجات عملائه وخدمتهم على مدار الساعة وفق أعلى المستويات العالمية.

وأقيم حفل تسلم الجوائز في مدينة دبي بدولة الإمارات العربية المتحدة، بحضور مساعد مدير عام إدارة الخدمات المصرفية للأفراد في البنك الأهلي الكويتي عمار خاجة، ومدير في إدارة مركز الاتصال في البنك حسين شموه. وشهد الحفل إلقاء الضوء على المعايير التي اعتمدت لاختيار الفائزين بناء على تقييم لجنة تحكيم مؤلفة من الخبراء والمتخصصين في تقييم الأداء في مختلف القطاعات في العمل المصرفي.

وتؤكد الجائزة الجديدة اهتمام البنك الأهلي الكويتي المستمر باحتياجات العملاء وبالتطور في الصناعة المصرفية، وقدرته على ابتكار حلول مصرفية جديدة تعزز ثقة عملائه.

بهذه المناسبة، قالت مدير عام إدارة الخدمات المصرفية للأفراد في البنك الأهلي الكويتي جهير معرفي "تعتبر هذه الجائزة دليلاً لتقديم البنك خدمات رفيعة المستوى لعملائه والعمل على تطويرها لتواكب الطلب المتزايد والتطلعات المختلفة لديهم، وتظهر تفوقنا في خدمتهم على مدار الساعة من خلال مركز الاتصال، واستعداد موظفينا للرد على جميع الاستفسارات بشكل سريع وآمن وموثوق".

وأضافت أن البنك الأهلي الكويتي يولي أهمية خاصة لمركز الاتصال لديه، خصوصاً وأنه يعتبر الواجهة الرئيسية للتفاعل والرد على استفسارات العملاء المتنوعة، لافتاً إلى تطوير آلية العمل في

## الإصدار يعكس الثقة بقدرات الشركة ويعزز حضورها في الأسواق الإقليمية والعالمية

# مجموعة KIB ممثلة بـ «الدولي إنفست» تشارك كمدير إصدار مشترك لصكوك بـ 3 مليارات دولار لبنك بوبيان



مآب محمد القاسم



جمال حمد البراك

للإصدار، في حين شارك في إدارة الإصدار عدد من أبرز المؤسسات المالية بالمنطقة، وهي المؤسسة العربية المصرفية، وشركة بوبيان كابيتال للاستثمار، وبيتك كابيتال، وبنك وربة، و KIB Invest، وبنك دبي الإسلامي، وبنك إس إم بي سي إنترناشيونال، والمؤسسة الإسلامية لتنمية القطاع الخاص.

تجدر الإشارة إلى أن KIB يواصل من خلال ذراعه الاستثماري KIB Invest، ترسيخ مكانته في أسواق الدين. ويعود هذا النجاح إلى خبرته العميقة في السوق، والتزامه بالتنفيذ المنضبط، ووجود فريق متخصص يركز على تقديم حلول مالية متوافقة مع الشريعة الإسلامية. وتهدف هذه الحلول إلى تلبية احتياجات العملاء من الجهات السيادية والمؤسسات في جميع أنحاء المنطقة.

لبنك بوبيان على ثقتهم بإمكانات وخبرات فريق العمل في الشركة، مشيرة إلى أن اختيار الذراع الاستثماري لـ KIB في هذا الإصدار البارز يعكس عمق العلاقات بين البنوك المحلية، ويمهد الطريق نحو تعزيز الشراكات في الصناعة المصرفية الإسلامية في الكويت. وأضافت: "تؤكد هذه الصفقة أيضاً استمرار دعم KIB للبنوك المحلية، ودوره في تمكين المؤسسات المالية الإقليمية من خلال شراكات استراتيجية تفتح له آفاق الوصول إلى أسواق رأس المال".

وأكدت القاسم التزام KIB بتعزيز نمو أسواق رأس المال عبر تقديم حلول مبتكرة وموافقة للشريعة الإسلامية، تتمتع بقدرة عالية على تحقيق قيمة استثمارية طويلة الأجل.

وقاد عملية ترتيب الإصدار كل من بنك إنتش إس بي سي، وستاندرد تشارترد، وسيتي بنك بصفة منسقين عالميين

أعلنت مجموعة بنك الكويت الدولي (KIB)، عن أن شركة الدولي إنفست للاستثمار (KIB Invest)، الذراع الاستثماري التابعة لها، شاركت بنجاح كمدير إصدار مشترك في إصدار صكوك ذات أولوية غير مضمونة (senior unsecured) بالدولار الأمريكي لأجل خمس سنوات، لصالح شركة بوبيان صكوك المحدودة، نيابة عن بنك بوبيان.

ويأتي هذا الإصدار الذي تم وفق هيكل الوكالة والمرابحة وبقيمة 500 مليون دولار أمريكي في إطار برنامج الصكوك الخاص ببنك بوبيان والبالغ حجمه 3 مليارات دولار أمريكي. وشهد إقبالاً واسعاً من مستثمرين إقليميين ودوليين، مما يعكس الثقة بمؤسسات القطاعين المالي والمصرفي الإسلامي في دولة الكويت.

ويعتمد الإصدار على التصنيف الائتماني المرتفع الذي يتمتع به بنك بوبيان من وكالات تصنيف ائتماني عالمية، إذ يحمل البنك تصنيف A2 من وكالة موديز، وتصنيف A من وكالتي ستاندرد آند بورز وفيتش.

وبهذه المناسبة، قال الرئيس التنفيذي لشركة الدولي إنفست للاستثمار، جمال حمد البراك: «سعداء بالمشاركة في هذا الإصدار المشترك الذي تكفل بنجاح لافت. وتعكس مشاركة KIB Invest في إصدار هذه الصكوك مدى ثقة السوق بإمكانات أدواتنا الاستثمارية المتوافقة مع الشريعة الإسلامية، بالإضافة إلى ثقة المستثمرين وأصحاب المصلحة بنا، سواء على الصعيد الإقليمي أو العالمي».

كما أشار إلى أن KIB Invest تمضي بخطى استراتيجية نحو توسيع نطاق أعمالها إقليمياً ودولياً من خلال مشاركتها النشطة في صفقات بارزة، مؤكداً التزام الشركة بتقديم حلول استثمارية متوافقة مع الشريعة الإسلامية عبر منصة متنامية، مدعومة بفريق من الخبراء وبما يتماشى مع المعايير الدولية للاستثمار الإسلامي.

من جانبها، أعربت المدير العام للإدارة المصرفية الدولية والمؤسسات المالية في KIB، مآب محمد القاسم عن شكرها

## عقد محاضرة عن أهمية بناء العلاقات المهنية

# بنك الخليج يواصل سلسلة الجلسات الشهرية «WOW» لتمكين المرأة



جانب من المحاضرة

النساء في مساراتهن المهنية أثناء سعيهن للوصول إلى المناصب القيادية، حيث يوفر البرنامج فرص التواصل للموظفات من خلال التجمعات الشهرية التي تناقش مختلف الموضوعات المتعلقة بالتوازن بين العمل والحياة.

بتعزيز دور المرأة في المجتمع والاقتصاد. يذكر أن بنك الخليج أطلق برنامج Women Of Wisdom (WOW) كمبادرة داخلية للموظفين في عام 2017، ضمن المبادرات الرائدة للبنك في مجال تمكين المرأة داخل البنك وفي المجتمع، وكذلك لدعم المزيد من

ضمن جهوده المستمرة لتعزيز دور المرأة وتمكينها في البنك والقطاع المصرفي، واصل بنك الخليج تنظيم سلسلة الجلسات الشهرية «Women of Wisdom (WOW)»، المخصصة للموظفات، والتي تُعقد في آخر أربعماء من كل شهر.

وبحضور عدد كبير من الموظفات، قدمت المديرية والاستشارية رحاب الطواري، التي تتمتع بخبرة واسعة في القطاعين المصرفي والتعليمي، محاضرة بعنوان "بناء الروابط: تعزيز الأصول التي تهم"، والتي شهدت مناقشات فاعلة حول أهمية بناء العلاقات المهنية وكيفية تعزيز الأصول الشخصية في بيئة العمل.

تسعى مبادرة (WOW) إلى توفير منصة داعمة للنساء في البنك لمواجهة التحديات المهنية، وتحقيق التوازن بين الحياة الشخصية والعمل، والمساهمة في زيادة تمثيل المرأة في المناصب القيادية، كما توفر المبادرة للكوادر النسائية منصة للتعارف والمشاركة وتبادل الخبرات والأفكار الجديدة، إضافة إلى مناقشة التحديات التي تواجهها المرأة خلال مسيرتها المهنية.

يُعتبر بنك الخليج من أوائل البنوك الكويتية التي ألغت التمييز بين الجنسين في المزايا الوظيفية، وحقق المساواة الكاملة بين موظفيه من النساء والرجال. كما كان من أوائل الموقعين على مبادئ الأمم المتحدة لتمكين المرأة في الكويت، مما يعكس التزامه العميق

# الكويت تتقدم في مؤشر التنافسية العالمية 2025

أعلنت الهيئة العامة لمكافحة الفساد «نزاهة» تقدم دولة الكويت في الترتيب العالمي بحصولها على المركز 36 من أصل 69 دولة ضمن مؤشر التنافسية العالمية 2025 الصادر عن المعهد الدولي للتنمية الإدارية (IMD)، متقدمة مركزاً واحداً مقارنة بعام 2024؛ إذ كانت في المرتبة 37 من أصل 67 دولة.

كما سجلت دولة الكويت ارتفاعاً في الدرجة العامة بلغ نحو 4 نقاط؛ لترتفع من 65.03/100 في عام 2024 إلى 68.69/100 في عام 2025.

ويُعزى هذا التحسن بالدرجة الأولى إلى تقدمها في العامل الرئيسي للمؤشر (الأداء الاقتصادي)، الذي حقق قفزة بزيادة 12 درجة مقارنة بالعام السابق.

ويقيس هذا المشوشر أداء اقتصاد الدولة ومقارنته عالمياً؛ مما يساعد صانعي القرار في تحديد مواطن القوة والضعف، والبحث عن أفضل الممارسات العالمية، ويحلل كذلك قدرة الدولة على تهيئة بيئة أعمال تولد قيمة مستدامة، علماً بأنه يُعد أحد المصادر الفرعية لقياس مؤشر مدركات الفساد.



## دول الخليج تستحوذ على 47.2% من صادرات غرفة دبي خلال 3 أشهر



تصدرت أسواق دول مجلس التعاون الخليجي وجهة صادرات وإعادة صادرات أعضاء غرفة تجارة دبي، إحدى الغرف الثلاث العاملة تحت مظلة غرف دبي إلى الأسواق العالمية خلال الربع الأول من العام الجاري 2025.

ووفق بيانات الغرفة، تستحوذ أسواق دول مجلس التعاون الخليجي على 47.2% من إجمالي صادرات وإعادة صادرات الأعضاء، أي ما قيمته 40.5 مليار درهم. وبلغت القيمة الإجمالية لصادرات وإعادة صادرات أعضاء غرفة تجارة دبي في

الربع الأول من العام الحالي نحو 85.9 مليار درهم. وجاءت أسواق منطقة الشرق الأوسط، باستثناء دول مجلس التعاون الخليجي، في المرتبة الثانية باستحواذها على 29.1% من إجمالي صادرات وإعادة صادرات الأعضاء، وبقيمة إجمالية بلغت 25 مليار درهم.

وحلت أسواق القارة الأفريقية في المرتبة الثالثة، باستحواذها على 10.6% من إجمالي صادرات وإعادة صادرات الأعضاء، وبلغت 9.1 مليار درهم. وجاءت منطقة آسيا والمحيط الهادئ في المرتبة الرابعة مستحوذة على 9.4% من إجمالي صادرات وإعادة صادرات الأعضاء، وبقيمة وصلت إلى نحو 8 مليارات درهم.

في حين جاءت أسواق القارة الأوروبية في المرتبة الخامسة باستحواذها على 2.8% من إجمالي صادرات وإعادة صادرات الأعضاء، وبقيمة وصلت إلى 2.4 مليار درهم.

وحلت قارة أمريكا الشمالية في المرتبة السادسة بنسبة بلغت 0.5% وبقيمة إجمالية للصادرات وإعادة الصادرات بلغت 460 مليون درهم.

وكانت أسواق أمريكا اللاتينية قد احتلت المرتبة السابعة، حيث استحوذت على حوالي 0.4% من إجمالي صادرات وإعادة صادرات الأعضاء في الربع الأول من العام الحالي، وبقيمة بلغت 315 مليون درهم.

## إي اف جي هيرميس تطلق خدمات إقراض واقتراض الأوراق المالية في السعودية



وبينما يواصل سوق رأس المال في السعودية تطوره، أضاف الطعسان أن الشركة تركز على دعم السيولة وتعزيز كفاءة السوق وخلق فرص جديدة للمستثمرين المؤسسيين، عبر تقديم حلول «تسهل في بناء نظام مالي أكثر تطوراً وقدرة على مواجهة التحديات».

أوضح رئيس قطاع الوساطة العالمي في إي إف جي هيرميس، أحمد والي، أن خدمات إقراض الأوراق المالية واقتراضها تعزز كفاءة السوق ومرونة الاستثمار وتحسن استراتيجيات التداول، كما تدعم عمليات البيع على المكشوف المنظمة وتزيد من سيولة السوق، بما يتوافق مع المعايير المالية العالمية.

تساعد الخدمة المطروحة صناديق التحوط والمستثمرين المؤسسيين على تنفيذ استراتيجيات التحوط والمراجعة بكفاءة، كما تتيح للمؤسسات وصناديق التقاعد ومديري الأصول تحقيق دخل إضافي من خلال إقراض الأوراق المالية دون الحاجة لتصفية مراكزهم. ومن المتوقع أن تعزز هذه الخطوة من مكانة السوق السعودية على خريطة الأسواق المالية العالمية وتزيد من جاذبيتها أمام صناديق التحوط والوسطاء الدوليين.

أطلقت شركة إي اف جي هيرميس بنك الاستثمار التابع لمجموعة إي اف جي القابضة، خدمات إقراض الأوراق المالية واقتراضها (SBL) للمرة الأولى في السعودية.

ومن المقرر أن تبدأ المجموعة في تقديم هذه الخدمات خلال الربع الثالث من عام 2025، لتوفر لمستثمري المؤسسات ومديري الأصول ومكاتب العائلات مزيداً من الكفاءة في إدارة المحافظ وتطوير استراتيجيات التداول وفتح مصادر دخل جديدة.

خدمات الأوراق المالية تأتي إضافة خدمات إقراض الأوراق المالية واقتراضها كخطوة استراتيجية لتلبية احتياجات عملائها المتغيرة ومواكبة تطورات الأسواق العالمية.

وتهدف الشركة من خلال هذه الخدمات إلى تعزيز سيولة السوق ودعم استراتيجيات التداول المتقدمة وجذب مشاركة أكبر من المؤسسات المالية في السوق السعودية.

قال الرئيس التنفيذي لإي اف جي هيرميس السعودية، سعود الطعسان، أن إدراج خدمات إقراض الأوراق المالية واقتراضها ضمن المنتجات يوفر مرونة أكبر ووصول أسهل إلى استراتيجيات التداول المتقدمة.

# بنك اليابان يبقّي على نسب الفائدة من دون تغيير ويُبطئ وتيرة تقليص ميزانيته



أبقى بنك اليابان المركزي على معدلات الفائدة الرئيسية من دون تغيير، كما أعلن عن تباطؤ وتيرة تقليص ميزانيته العمومية بدءاً من العام المقبل، في إشارة إلى تبنيه نهجاً حذراً في إنهاء سياساته التحفيزية التي استمرت لأكثر من عقد.

جاء هذا القرار في وقت يواجه فيه البنك تحديات معقدة، أبرزها تصاعد التوترات في الشرق الأوسط، وفرض الولايات المتحدة رسوماً جمركية جديدة، وهو ما يزيد من صعوبة رفع الفائدة المنخفضة حالياً أو تقليص ميزانية البنك التي تضخمت حتى أصبحت تقارب حجم الاقتصاد الياباني نفسه.

## تقليص مشتريات السندات الحكومية

أبقى البنك على معدل الفائدة قصيرة الأجل عند 0.5% بالإجماع خلال اجتماع السياسة النقدية الذي استمر يومين، في خطوة كانت متوقعة على نطاق واسع.

وذكر بنك اليابان في بيان الثلاثاء، أن هناك مخاطر متعددة تحيط بالتوقعات، «لا سيما حالة عدم اليقين الشديدة حول مسار السياسات التجارية وغيرها في مختلف الاقتصادات، وكيف ستتفاعل الأنشطة والأسعار العالمية معها».

لم يُدخل بنك اليابان أي تعديلات على خطته للعام المالي الحالي لتقليص مشترياته من السندات الحكومية، والتي تُعد جزءاً أساسياً من سياسة «التيسير الكمي» التي اتبعتها لسنوات لدعم الاقتصاد.

لكن بدءاً من السنة المالية 2026، أشار البنك إلى أنه قرر إبطاء وتيرة هذا التقليص، إلى النصف، وذلك استجابة لمقترحات من المشاركين في السوق لتجنب اضطرابات محتملة في أسواق السندات.

وتنص هذه الخطة التي اعتمدها البنك العام الماضي على خفض تدريجي لمشتريات السندات بمقدار 400 مليار ين ياباني (2.76 مليار دولار) كل ثلاثة أشهر، لتفادي إحداث اضطرابات مفاجئة في سوق السندات، وضمان خروج سلس من السياسات التحفيزية التي ضاعف بها البنك ميزانيته العمومية خلال العقد الماضي.

وأوضح البنك أنه سيجري مراجعة مرحلية لخطة تقليص المشتريات الخاصة بالسنة المالية 2026 خلال اجتماعه في يونيو من العام المقبل.

سابق إلى خفض توقعاته للنمو في الأول من مايو. وفي اجتماع بين رئيس الوزراء الياباني شيجيرو إيشييا والرئيس الأمريكي دونالد ترامب يوم الاثنين، اتفق الطرفان على مواصلة المحادثات التجارية، لكن لم يتم التوصل إلى اتفاق يُخفف من الرسوم الجمركية التي تهدد الاقتصاد الياباني.

ويُضاف إلى ذلك تصاعد الصراع بين إيران وإسرائيل، والذي يزيد من تعقيد الرؤية المستقبلية للأسعار من خلال رفع أسعار النفط وزيادة تقلبات الأسواق.

في المقابل، فإن تأخير رفع معدلات الفائدة لفترة طويلة قد يعرض البنك للانتقاد بسبب التقاعس عن مواجهة الضغوط التضخمية، خصوصاً مع استمرار الشركات في تمرير الزيادات في أسعار المواد الخام وتكاليف العمالة إلى المستهلكين.

وسجل التضخم الأساسي في اليابان أعلى مستوى له منذ أكثر من عامين في أبريل بنسبة 3.5%، مدفوعاً بزيادة كبيرة بلغت 7% في أسعار المواد الغذائية، وأبقى البنك على توقعاته بأن التضخم سيواصل الارتفاع تدريجياً نتيجة نقص العمالة.

وأشار إلى أنه في حال ارتفاع العوائد طويلة الأجل بشكل مفاجئ، سيدخل بسرعة عبر زيادة مشترياته من السندات، كما أكد أن حجم حيازاته من السندات سيتراجع بنحو 16-17% بحلول مارس 2027 مقارنة بمستوياته في يونيو 2024.

## تجنب اضطرابات السوق

يشير هذا التباطؤ في تقليص الميزانية العمومية إلى حرص البنك على تجنب اضطرابات السوق، خصوصاً بعد القفزة التي شهدتها عوائد السندات الحكومية اليابانية طويلة الأجل الشهر الماضي.

قال كبير الاقتصاديين في شركة ميزوهو للأبحاث والتقنيات بطوكيو، سايسوكي ساكاي،

«قرار اليوم يُعتبر صديقاً للسوق. تخفيف وتيرة التقليص سيساعد على كبح ارتفاع العوائد طويلة الأجل».

وكان البنك قد بدأ تقليص مشترياته من السندات العام الماضي، كما رفع الفائدة إلى 0.5% في يناير/كانون الأول، معتبراً أن الاقتصاد الياباني يحرز تقدماً باتجاه تحقيق هدف التضخم البالغ 2% بشكل مستدام.

لكن جهود البنك في خطة رفع مستويات الفائدة واجهت ضغوط، خاصة بعد أن أثرت الرسوم الجمركية الأمريكية على اقتصاد اليابان المعتمد على التصدير، مما دفع البنك في وقت

## النفط يرتفع بنسبة 2.9% وسط استمرار الحرب في الشرق الأوسط لليوم الخامس

تراجعت بعد أن ذكرت وكالة الطاقة الدولية في تقريرها لعام 2025 أن الطلب العالمي سينخفض قليلاً في عام 2030 لأول مرة منذ بداية جائحة كورونا في عام 2020. وقال المدير التنفيذي لوكالة الطاقة الدولية، فاتح بيرول: «لا نتوقع أن تستمر أسعار النفط المرتفعة لفترة طويلة جداً»، وأضاف أن وكالة الطاقة الدولية «تراقب الوضع» وهي «مستعدة للتحرك» في حال انقطاع الإمدادات.

وقال كبير محللي الأسهم في هارجريفز لانسداون، مات بريتمان، «هناك أنظار كثيرة تتجه نحو أسواق النفط، ليس فقط لأسباب جيوسياسية، بل لتأثيرها الاقتصادي الأوسع».

وأضاف «لا تزال أسعار الطاقة جزءاً أساسياً من لغز التضخم، وكان انخفاض أسعار النفط حجر الزاوية في حملة الضغط التي شنّها الرئيس الأمريكي لدفع الاحتياطي الفيدرالي نحو خفض أسعار الفائدة».

ويأتي ذلك بعد انسحاب الرئيس دونالد ترامب المفاجئ من محادثات مجموعة السبع، وتزايد المخاوف بشأن تدخل أمريكي محتمل.

وقال ترامب إنه يهدف إلى «نهاية حقيقية» للصراع، وليس مجرد وقف لإطلاق النار، بعد مغادرته قمة مجموعة السبع في كندا.

وقال نائب الرئيس جيه دي فانس في وقت لاحق من اليوم الثلاثاء إن ترامب قد يقرر ضرورة اتخاذ «إجراءات إضافية» لوقف البرنامج النووي الإيراني، وذلك رداً على تكهنات بإمكانية تدخل الولايات المتحدة في الصراع.

وصل سعر خام برنت إلى 75.35 دولار للبرميل، وخام غرب تكساس الوسيط لسعر 72.3 دولار للبرميل، مرتفعين بنحو 2.9%.

لكن المكاسب الكبيرة التي حققها عقب اندلاع الحرب

ارتفعت أسعار النفط بنسبة 2.9% يوم الثلاثاء بعد تذبذبها بين المكاسب والخسائر منذ الارتفاع الأولي، وسط تزايد التوترات مع دخول الحرب الإسرائيلية الإيرانية يومها الخامس.



# «أدنوك الإماراتية» تضاعف استثماراتها بأمریکا 6 مرات.. 440 مليار دولار بحلول 2035



أعلن وزير الصناعة والتكنولوجيا المتقدمة في الإمارات، والرئيس التنفيذي لشركة بترول أبوظبي الوطنية «أدنوك» د. سلطان أحمد الجابر، أن الشركة تعتزم زيادة استثماراتها في قطاع الطاقة داخل الولايات المتحدة الأمريكية إلى 440 مليار دولار خلال السنوات العشر المقبلة، أي زيادة ستة أضعاف على مستوياتها الحالية.

وقال الجابر، خلال فعالية في واشنطن إنه بالنسبة لنا، الولايات المتحدة ليست فقط أولوية، بل ضرورة استثمارية حتمية.

وأشار إلى أن الذكاء الاصطناعي يمثل فرصة استثمارية تحدث مرة واحدة في كل جيل.

محطات رئيسية لاستثمارات إماراتية في قطاع الطاقة الأمريكي

سلط الجابر الضوء على استثمار الإمارات في أكبر محطة للغاز الطبيعي المسال بولاية تكساس، إلى جانب استثمارات في مصانع البتروكيماويات بمناطق مختلفة داخل أمريكا، وخطط لإضافة 5.5 غيغاواط من الطاقة المتجددة وأنظمة التخزين، تمتد من الساحل إلى الساحل.

كما أعلن عن افتتاح مكتب جديد مؤخراً لشركة «مصدر» الإماراتية للطاقة المتجددة في العاصمة واشنطن، مؤكداً أن استثمار الإمارات في أمريكا لم يعد خياراً، بل أولوية استراتيجية.

## صفقات عملاقة تدفع استثمارات أدنوك في أمريكا

أكد الجابر خلال لقائه مع الرئيس الأمريكي دونالد ترامب، أن قيمة الاستثمارات الإماراتية في قطاع الطاقة الأمريكي سترتفع من 70 مليار دولار حالياً إلى 440 مليار دولار بحلول عام 2035.

كما أشار إلى التزام شركات أمريكية بضخ استثمارات

بقيمة 60 مليار دولار في قطاع النفط والغاز بالإمارات، بما في ذلك فرص تقليدية وغير تقليدية.

## ذراع جديدة للاستثمار العالمي بقيادة أدنوك

قال الوزير الإماراتي إن ذراع «أدنوك» الدولية للاستثمار، المعروفة باسم «إكس آر جي»، تتجه لضخ استثمارات كبيرة في قطاع الغاز الطبيعي الأمريكي، وتم نقل حصص أدنوك في مشروع «ريو غراندي» لتصدير الغاز المسال ومصنع الهيدروجين المخطط له بالتعاون مع «إكسون موبيل» إلى هذه الذراع، التي أطلقت العام الماضي بأصول بلغت 80 مليار دولار، ولديها تفويض لاستهداف صفقات عالمية في مجالات

الكيمويات، والغاز الطبيعي، والطاقة المتجددة. مشاريع نووية تعيد إحياء البنية التحتية الأمريكية للطاقة تزامناً مع زيارة ترامب إلى الإمارات، وقعت شركة «هولتك إنترناشونال» وشركة «أي إتش سي» الإماراتية القابضة اتفاقية تعاون لبناء مجموعة من المفاعلات النووية الصغيرة «SMR-300»، بدءاً من موقع «باليزيد» في ولاية ميشيغان. وتشمل الاتفاقية التزاماً باستثمار 10 مليارات دولار، إضافة إلى 20 مليار دولار لمشاريع المفاعلات المستقبلية، ما يعزز أمن الطاقة الأمريكي، ويخلق آلاف الوظائف عالية المهارة في مجالات الهندسة، والبناء، والتصنيع المتقدم.

## مبيعات التجزئة الأمريكية تهوي تحت ضغط الرسوم الجمركية وتباطؤ الطلب

انخفضت مبيعات التجزئة في الولايات المتحدة بنسبة 0.9% خلال شهر مايو متجاوزة توقعات المحللين الذين رجّحوا انخفاضاً لا يتجاوز 0.7%. ويعود هذا الهبوط جزئياً إلى تراجع مشتريات السيارات بعد أن خف الإقبال الذي سببته مخاوف من ارتفاع الأسعار نتيجة الرسوم الجمركية الجديدة.

### السيارات والوقود في قلب الانكماش

أسهم انخفاض مبيعات السيارات والحافلات في الضغط على إجمالي المبيعات، بينما تراجعت الإيرادات في محطات الوقود بفعل انخفاض أسعار البنزين.

وتفاوتت توقعات الخبراء بين انخفاض حاد بنسبة 1.7% وارتفاع طفيف بنسبة 0.3%.

### الرسوم الجمركية تزيد الضبابية

فرضت أمريكا رسوماً جمركياً بنسبة 25% على السيارات والشاحنات المستوردة بدءاً من أبريل، ما رفع منسوب القلق لدى المستهلكين وقلص الإنفاق المسبق الذي شهدته الأشهر الماضية، وقد أسهم هذا في تهدئة الطلب ودفع المبيعات إلى التراجع. رغم التراجع الكلي، سجلت مبيعات التجزئة الأساسية التي تستثني السيارات والوقود ومواد البناء والمطاعم نمواً بنسبة 0.4% خلال مايو.

ويُعزى هذا الصمود النسبي إلى استمرار نمو الأجور الذي دعم قدرة المستهلكين على الإنفاق.

### مخاطر مستقبلية تهدد المستهلك

تزداد الضغوط على المستهلكين الأمريكيين مع تباطؤ سوق العمل وعودة سداد القروض الطلابية وتراجع ثروات الأسر بفعل تقلبات الأسواق.

ويحذر خبراء من أن الإنفاق قد يواصل الانكماش مع تلاشي الفوائض الادخارية وغياب نمو قوي في أسعار الأسهم.

بدأ مسؤولو الاحتياطي الفيدرالي اجتماعاً لمناقشة السياسة النقدية، وسط مؤشرات متزايدة على تباطؤ اقتصادي.

ومن المتوقع أن تبقى أسعار الفائدة في نطاق 4.25% إلى 4.50%، مع ترقب لتأثير الرسوم الجمركية والتوترات الجيوسياسية، خصوصاً في الشرق الأوسط.

## الفيدرالي الأمريكي يبدأ اجتماعه وسط ضغوط ترامب ومخاوف من تصاعد التضخم



المركزي يفضل التروي في اتخاذ قراراته، معتمداً على البيانات لا السياسة، بحسب محللين.

### أثر الرسوم على الأسعار ما زال محدوداً

رغم فرض رسوم جمركية بنسبة 10% على معظم الواردات، إضافة إلى زيادات أكبر على الحديد والألومنيوم والسيارات، لم تظهر حتى الآن تأثيرات كبيرة على مستويات الأسعار، في ظل اعتماد الشركات على مخزونها قبل دخول الرسوم حيز التنفيذ.

حذر راين سويت، كبير الاقتصاديين الأمريكيين في «أوكسفورد إيكونوميكس»، من أن تصاعد التوترات في الشرق الأوسط قد يؤدي إلى ارتفاع أسعار النفط، ما يغذي التضخم، مشيراً إلى أنه على الفيدرالي أن يظل مرناً في مواجهة هذه التهديدات.

وسيترقب المحللون بشدة التحديثات التي سيصدرها الفيدرالي بشأن توقعاته للتضخم، والنمو، والبطالة، سعياً لفهم ما إذا كان يعتبر الرسوم التجارية عاملاً مؤقتاً أم تهديداً طويل الأمد على الاقتصاد.

بدأ مجلس الاحتياطي الفيدرالي أمس الثلاثاء اجتماعاً يستمر يومين في العاصمة واشنطن، وسط توقعات واسعة بالإبقاء على أسعار الفائدة دون تغيير، رغم الضغوط المتكررة من الرئيس الأمريكي دونالد ترامب لخفضها بمقدار نقطة مئوية كاملة.

يراقب صانعو السياسات عن كثب تأثير الرسوم الجمركية الواسعة التي فرضها ترامب على الاقتصاد الأمريكي، خاصة على التضخم وسوق العمل.

ويُتوقع أن يصدر قرار الفيدرالي بشأن أسعار الفائدة في الساعة الثانية ظهراً بتوقيت واشنطن اليوم الأربعاء.

### التثبيت مرجح رغم تباطؤ التضخم

رغم أن الفيدرالي خفض أسعار الفائدة في السابق مع تراجع التضخم بعد جائحة كوفيد-19، فإنه أبقى عليها هذا العام في نطاق 4.25% إلى 4.50%، مع تزايد حالة عدم اليقين المرتبطة بالسياسة التجارية. واصل الرئيس الأمريكي دعواته لخفض الفائدة، مطالباً بتحريك أكثر جرأة من الفيدرالي، لكن البنك

# «سيتي غروب» تتوقع انخفاض أسعار الذهب دون 3 آلاف دولار أواخر 2025

3500 دولار للأوقية في الربع الثالث مع زيادة التحوط والطلب الاستثماري وسط التوترات الاقتصادية والجيوسياسية في الولايات المتحدة.

في حين أنه في حالة توقعات البنوك الهبوطية، قد تنخفض الأسعار إلى ما دون 3000 دولار للأوقية مع حل النزاعات الجمركية، وتراجع المخاطر الجيوسياسية، وتجنب الاقتصاد الأمريكي الهبوط الحاد، فإن عمليات الشراء من قبل البنوك المركزية في الأسواق الناشئة قد تبقي الأسعار مرتفعة. ومع ذلك، خصصت سيتي احتمالات بنسبة 20 % فقط لكل من سيناريو الصعود والهبوط.

وعلى النقيض من التوقعات الحذرة للذهب، توقع سيتي بنك أن ترتفع أسعار الفضة إلى 40 دولاراً للأوقية خلال الأشهر الستة إلى الاثني عشر المقبلة، مدفوعة بتشديد المعروض والطلب القوي.

وأضاف البنك أن الفضة قد تصل إلى 46 دولاراً للأوقية بحلول الربع الثالث من عام 2025 في سيناريو صعودي، مدعومة بحل أسرع للحرب التجارية بين الولايات المتحدة والصين وسياسة بنك الاحتياطي الفيدرالي المتشددة.



النصفي في الولايات المتحدة».

وقال البنك إن الذهب قد يعود إلى مستوى يتراوح بين 2500 و2700 دولار للأوقية بحلول النصف الثاني من عام 2026. وفي السيناريو الصعودي لسيتي، قد تتجاوز أسعار الذهب

قال بنك سيتي غروب في مذكرة مؤرخة يوم الاثنين إنه خفض أهدافه السعرية للذهب في الأجلين القصير والطويل، متوقعاً أن تهبط الأسعار إلى ما دون 3000 دولار للأوقية (الأونصة) بحلول أواخر 2025 أو أوائل 2026، مدفوعة بانخفاض الطلب الاستثماري وتحسن توقعات النمو العالمي. قام البنك بتعديل أهدافه لسعر الذهب لأجل 3-0 أشهر و-6 12 شهراً إلى 3300 دولار للأوقية من 3500 دولار و2800 دولار للأوقية من 3000 دولار على التوالي.

ومن المتوقع أن تستمر أسعار الذهب في الاستقرار بين 3100 و3500 دولار للأوقية في الربع الثالث في السيناريو الأساسي للبنك، بدعم من المخاطر الجيوسياسية، والتغيرات المحتملة في سياسة التعريفات الجمركية الأمريكية، ومخاوف الميزانية الأمريكية، قبل أن يبدأ الاتجاه النزولي، حسب ما أشار سيتي.

وقالت سيتي غروب في مذكرة «نتوقع أن يتباطأ الطلب الاستثماري على الذهب في أواخر عام 2025 و2026، حيث نرى في نهاية المطاف شعبية الرئيس ترامب ونمو الاقتصاد الأمريكي، خاصة مع تركيز الاهتمام على انتخابات التجديد

## كوريا الجنوبية تتمسك بمواصلة خفض الفائدة لكن بحذر

في بعض القطاعات الخدمية، ما يفرض قيوداً على وتيرة التيسير النقدي المستقبلية.

في غضون ذلك، أكد المحضر أن البنك المركزي سيواصل مراقبة البيانات الاقتصادية عن كثب، بما في ذلك معدل التضخم، وحجم الصادرات، ومؤشرات سوق العمل، لتحديد وتيرة الإجراءات المستقبلية، بما يحقق التوازن بين دعم النمو والحفاظ على الاستقرار المالي.

ويُتوقع أن تظل السياسة النقدية في كوريا الجنوبية مرنة في المرحلة المقبلة، مع استعداد البنك للتدخل حسب الحاجة، استجابة لأي تطورات خارجية أو داخلية قد تهدد مسار التعافي الاقتصادي.

الأساسي بمقدار 25 نقطة أساس ليصل إلى 2.50 %، في قرار اتخذ بإجماع الأعضاء، ويُعد الأول من نوعه بعد فترة من التثبيت وسط ضغوط التضخم وعدم اليقين في الأسواق.

### دعم النمو وسط مخاوف عالمية

تأتي هذه الخطوة في سياق سعي كوريا الجنوبية لتعزيز وتيرة النمو الاقتصادي، الذي تأثر خلال الفترة الماضية بتباطؤ الطلب العالمي وتذبذب سلاسل الإمداد، إلى جانب تأثيرات أسعار الطاقة المرتفعة.

ورغم التراجع الأخير في معدل التضخم، أشار أعضاء المجلس إلى أن الضغوط السعرية لا تزال قائمة، خاصة

كشف محضر اجتماع لجنة السياسة النقدية في البنك المركزي الكوري الجنوبي بتاريخ 29 مايو الماضي عن اتفاق أعضاء مجلس الإدارة على ضرورة مواصلة تيسير السياسة النقدية لدعم النمو الاقتصادي، ولكن بشكل حذر تجنباً للمخاطر المرتبطة بالتيسير المفرط.

ووفقاً للمحضر الذي نُشر اليوم الثلاثاء، شدد الأعضاء على أن الوضع الاقتصادي العالمي والمحلي لا يزال يفرض تحديات أمام النشاط الاقتصادي، ما يتطلب بيئة تمويلية أكثر دعماً للنمو، لكن دون التهاون في مراقبة المؤشرات التي قد تهدد الاستقرار المالي.

وكان البنك قد قرر الشهر الماضي خفض سعر الفائدة

## أسعار العملات المشفرة... المنشرفة... ارتفاع بيتكوين

شهدت أسعار العملات المشفرة أمس الثلاثاء 17 يونيو 2025، أداءً متبايناً شمل ارتفاع عملة بيتكوين، كبرى العملات من حيث القيمة السوقية.

### سعر عملة بيتكوين بالدولار أمس

صعدت عملة البيتكوين المشفرة (Bit-coin)، خلال تعاملات أمس، بنسبة 0.5 % عند 107,204 دولار، وقت كتابة التقرير.

واستقرت القيمة السوقية للعملة المشفرة الأكثر شهرة في العالم عند مستوى 2.13 تريليون دولار.

وعلى مدار الأيام الـ 7 الأخيرة، فقدت عملة بيتكوين نحو 2.1 % من قيمتها.

### أسعار العملات المشفرة بالدولار

انخفض سعر عملة الإيثريوم Ethereum ETH -ثاني أكبر عملة مشفرة- بنسبة 0.8 % لتصل إلى 2586.16 دولار في التعاملات الصباحية يوم الثلاثاء.

ارتفع سعر عملة إكس ريبيل XRP بنسبة 4.2 % لتصل إلى 2.2515 دولار.

زاد سعر عملة بينانس كوين Binance coin بنحو 0.2 % إلى 656.10 دولار.

تراجع سعر عملة سولانا SOL بنسبة 2.02 % إلى 153.57 دولار.

كما انخفض سعر عملة دوغكوين DOGE بنسبة 1.8 % لتبلغ 0.174311 دولار.

## رهانات صناديق التحوط في آسيا تسجل أعلى مستوياتها في 5 سنوات



خاص بأسهم كوريا وتايوان. وحقق المؤشر مكاسب تراكمية بلغت 24 % منذ السابع من أبريل، في ظل تمدد هذبة جمركية أمريكية لمدة 90 يوماً، وتقدم نسبي في مفاوضات التجارة الدولية.

يُعيد المشهد الحالي آسيا إلى موقع الريادة في خارطة النموذج العالمي لصناديق التحوط، بعدما ظلت سنوات خارج بؤرة التركيز مقارنة بأسواق أمريكا وأوروبا.

لكن مع تغير نغمة التوتر التجاري وتقلبات الدولار، بدأت بوصلات المستثمرين تعود إلى الشرق.

كما أشار محللون إلى أن موجة التوجه بعيداً عن الدولار الأمريكي ضمن ما يُعرف بـ«إزالة الدولار»، عززت جاذبية الأسواق الآسيوية التي لطالما اعتُبرت أقل تقدراً من قبل المستثمرين الدوليين في الفترة الماضية.

ووفقاً لغولدمان ساكس، ارتفعت حصة أسواق آسيا المتقدمة في إجمالي انكشاف صناديق التحوط إلى 9 %، ما يضعها في المرتبة الـ 94 من حيث النسبة المئوية خلال السنوات الخمس الماضية. قفز مؤشر إم إس سي آي لآسيا والمحيط الهادئ بنسبة 2.5 % منذ بداية شهر يونيو، مدفوعاً بشكل

عادت آسيا لتتصدر اهتمامات صناديق التحوط العالمية، إذ شهد الأسبوع الماضي أكبر قفزة في حجم التداولات بالأسواق الآسيوية منذ أكثر من خمس سنوات، وفقاً لمذكرة حديثة من غولدمان ساكس اطلعت عليها رويترز.

ما بين السادس والثاني عشر من يونيو، بلغت الرهانات الصعودية لصناديق التحوط في آسيا أعلى مستوياتها منذ سبتمبر 2024، متجاوزة الرهانات الهبوطية، في مؤشر على موجة تفاؤل متجددة تجاه الأسواق الآسيوية، بحسب ما جاء في المذكرة الصادرة يوم الجمعة.

توزعت عمليات الشراء بشكل رئيسي على أسهم اليابان وهونغ كونغ وتايوان والهند، فيما واجهت الأسهم الصينية في البر الرئيسي موجة من البيع على المكشوف.

هذه التحركات جاءت في وقت يتواصل فيه زخم الصعود بأسواق آسيا، مدعوماً بإشارات تهدئة في الحرب التجارية بين واشنطن وبكين، في أعقاب محادثات رفيعة المستوى في لندن، إضافة إلى انتخاب رئيس صديق للأسواق في كوريا الجنوبية، ما شجّع على تدفق رؤوس الأموال.

# استبيان «الاقتصادية»

## يونيو 2025

### هل تؤيد فصل بورصة الكويت عن الإجازات والعطل الرسمية للدولة وتقليصها 50% أو أكثر؟

#### السؤال

هل تؤيد فصل بورصة الكويت عن الارتباط بالعطل والإجازات الرسمية للدولة، وتقليص فترات التوقف والعطل بنسبة 50% لتجنب تجميد السوق وإغلاقه لفترات طويلة؟

نعم

لا

إيماننا منا بأهمية المشاركة وإبداء الرأي والمشاركة من أصحاب المصلحة، وتوسيعاً لرقعة التعبير، وإسهاماً من «الاقتصادية» في إيصال وجهات النظر حول القضايا والملفات الجوهرية التي تصب في المصلحة العامة وتبرز التحديات والمشاكل التي تتضمن مخاطر، نطرح استبياناً شهرياً لجميع المستثمرين المؤسسيين المحترفين والأفراد وكل المهتمين بالسوق المالي عموماً حول قضية محددة. ونطرح في استبيان يونيو 2025 قضية مهمة وحيوية تهم جميع المساهمين وأصحاب المصلحة في الشركات عموماً، وهي قضية «طول فترات العطل والإجازات الرسمية». ففي ظل التطور التكنولوجي والتقني والتداول عن بعد، وارتفاع مستوى قطاع الوساطة تقنياً وفنياً، أصبح بالإمكان التداول من أي مكان في العالم، وذلك من باب مواكبة الأسواق والنظم العالمية، ولتعزيز تنافسية البورصة وتعظيم جاذبيتها للسيولة لا سيما المؤسسية والأجنبية.

يمكنكم المشاركة بآرائكم عبر:

«شارك ... وتفاعل  
للتغيير»

عبر الواتساب  
50300624

عبر موقع الجريدة الإلكتروني:  
<https://aleqtisadyah.com>

حساب «الاقتصادية» على ( X )  
<https://x.com/Aleqtisadyahkw>

## عطورات مقامس

Maqames\_perfume

55205700



# الاقتصادية

جريدة النخبة  
ورواد المال والأعمال



news@aleqtisadyah.com نستقبل الاخبار على البريد التالي:

www.aleqtisadyah.com

الموقع الالكتروني:

50300624



@aleqtisadyahkw



@aleqtisadyahkw

تابعونا:

اشترك مجاناً ليصلك العدد  
50300624  
أرسل «اشترك» عبر الواتس اب

# الاقتصادية

ALEQTISADYAH

تابعونا  
@aleqtisadyahkw  
www.aleqtisadyah.com

عدد الصفحات 24

رقم العدد 379

جريدة إلكترونية كويتية يومية

الأربعاء 22 من ذي الحجة 1446 هـ • 18 يونيو 2025 م • السنة الثانية

## الاتحاد الأوروبي يجهد محادثاته الاقتصادية مع بكين



رفض الاتحاد الأوروبي عقد الحوار الاقتصادي والتجاري رفيع المستوى مع الصين، والذي كان من المفترض أن يُعقد لقمة القادة المقررة في بكين خلال يوليو 2025، وذلك بسبب تعثر المفاوضات واستمرار الخلافات التجارية بين الجانبين، وفقاً لما أفادت به مصادر مطلعة لصحيفة فاينانشال تايمز. وكان من المتوقع أن يشكل الحوار الاقتصادي أساساً لتحضيرات القمة الأوروبية الصينية المقررة في 24 و25 يوليو في العاصمة الصينية، والتي تحمل هذا العام رمزية خاصة بمناسبة مرور 50 عاماً على العلاقات الثنائية بين الطرفين.

لكن رفض الاتحاد المشاركة في الاجتماع يعكس عمق الانقسام في الملفات الاقتصادية، رغم محاولات بكين التقرب من أوروبا لتشكيل توازن في مواجهة الضغوط الأمريكية المتزايدة.

ويأتي هذا التطور وسط سلسلة من الخلافات التجارية المتفاقمة، إذ فرض الاتحاد الأوروبي في العام الماضي رسوماً جمركية على السيارات الكهربائية الصينية المدعومة بشكل كبير من الحكومة الصينية، ما دفع بكين إلى الرد بإجراءات مماثلة شملت فرض رسوم إغراق على البراندي الأوروبي وفتح تحقيقات ضد واردات اللحوم ومنتجات الألبان من أوروبا. وفي الأسابيع الأخيرة، صعد الاتحاد إجراءاته من خلال حظر منتجات طبية صينية من التوريدات الحكومية، وفرض رسوم إغراق على ألواح الخشب الرقائقي الصينية المستخدمة في البناء.

التجارية.

من جانبها، دعت وزارة الخارجية الصينية إلى تعميق الحوار والتعاون مع الاتحاد الأوروبي، معتبرة أن العلاقات المستقرة بين الطرفين ضرورة في ظل ما وصفته بـ«الاضطرابات العالمية المتزايدة، وتصاعد الأحادية والتنمر الاقتصادي». وتُعد نتائج القمة المنتظرة اختباراً حاسماً لمسار العلاقات الاقتصادية بين القوتين، في ظل تعقيدات تجارية وجيوسياسية متشابكة، قد تعيد رسم ملامح الشراكة الأوروبية الصينية خلال المرحلة المقبلة.

كما زادت التوترات بفعل القيود الصينية على تصدير المعادن النادرة، وهو إجراء اتخذته بكين رداً على الرسوم الأمريكية الأخيرة، ويهدد بتقيؤص صناعات أوروبية حيوية تعتمد على هذه المعادن.

ورغم هذه التطورات، أكد متحدث باسم المفوضية الأوروبية أن التحضيرات لقمة يوليو لا تزال جارية، مشيراً إلى أن المفوض التجاري ماروش شيفتشفيتش على تواصل منتظم مع وزير التجارة الصيني وانغ وينتاو في ملفات تتعلق بضوابط التصدير، والوصول إلى الأسواق، والعوائق

اشترك مجاناً ليصلك العدد  
50300624  
أرسل كلمة «اشترك» عبر الواتس اب



مدير التسويق  
والإعلان

للتواصل

نستقبل الأخبار على البريد التالي

رئيس التحرير  
هشام الفهد

الموقع الإلكتروني

الاقتصادية  
ALEQTISADYAH

@aleqtisadyahkw

يحيى حجازي  
50624249

50300624



news@aleqtisadyah.com

editor@aleqtisadyah.com

www.aleqtisadyah.com

جريدة اقتصادية  
إلكترونية يومية  
تصدر كل يوم  
صباحاً بنظام pdf