



هونداي باليسيد
إبداع جديد يغير مفهوم القيادة العائلية

ملحق
السيارات
22-21

الاقتصادية

ALEQTISADYAH



@aleqtisadyahkw

www.aleqtisadyah.com

عدد الصفحات 27

رقم العدد 383

جريدة إلكترونية كويتية يومية

الإثنين 27 من ذي الحجة 1446 هـ • 23 يونيو 2025 م • السنة الثانية

نشاط جماعي مؤسسي يحصن البورصة

تفعيل حق شراء
أسهم الخزنة
يعزز الثقة
والاطمئنان

3

نهج استثماري
طويل الأجل
يتفوق على
المراكز القصيرة

2

العقود المحلية
والدولية تتدفق
على الشركات
المدرجة

1

تدفع سيولة أجنبية على فرص في السوق
المالي أو الودائع أو فرص استثمارية أخرى.
محافظ استثمارية مؤسسية وتدفع
سيولة على الشركات المدبرة للأصول.

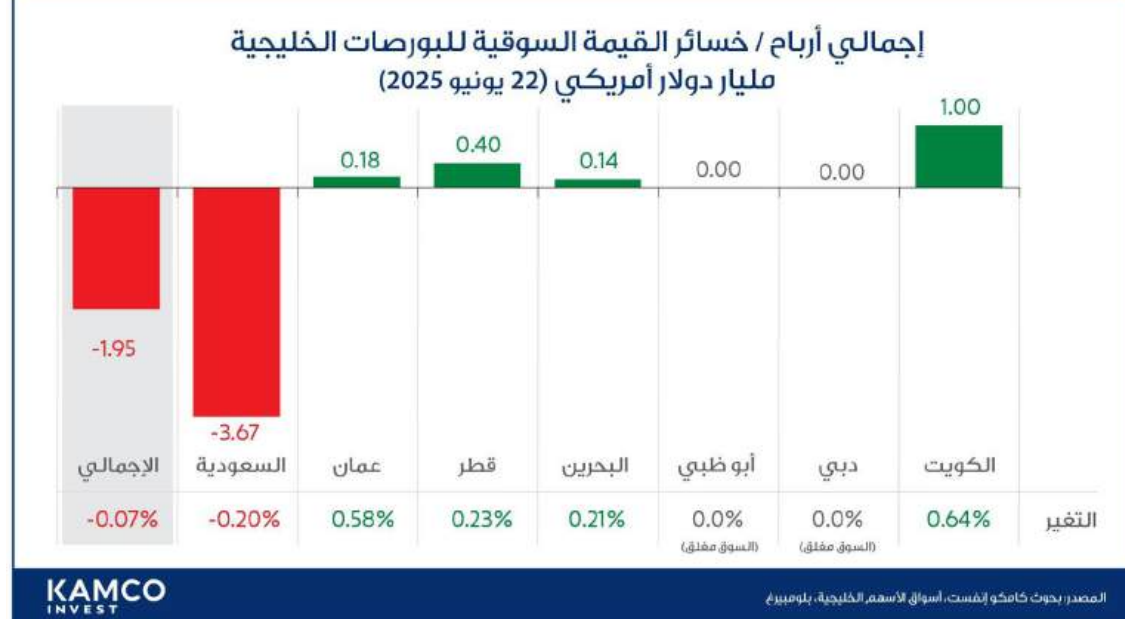
مواصلة الشركات وحرصها على تفعيل
حق شراء أسهم الخزينة وتجديد الموافقات
لتكون خياراتها جاهزة.

الأفراد في أقوى حالة من الانضباط
الانفعالي من ناحية التأثير نفسياً بمجريات
الأحداث.

قاعدة كبيرة من أسعار الأسهم المدرجة
لا تزال متدنية ومخفضة سعرياً ومخاطر
تراجعاتها محدودة.

شراء على الأسهم الثقيلة والدينامية
يضاعف الثقة تجاه مستقبل السوق المالي
بأضعاف نشاط الشركات الصغيرة.

يمكن الإشارة أيضاً إلى أن تناغم واستمرار
عمل المنظومة الاقتصادية بتنسيق إيجابي
جيد، وتواصل الترتيبات الخاصة بإمكانية
اكتتاب البنوك في سندات محلية سيادية،
مؤشر إيجابي يرمز إلى عدم تأجيل أو ترحيل
أو توقيف الإجراءات المفصلية اقتصادياً.



وأصبحت في وضعية أفضل لتوزيع أرباح
ما بين منحة أو نقدي.
من أبرز العوامل الإيجابية الملموسة في
ظل غيوم الأحداث ما يلي:
استمرار تدفق العقود على الشركات
المدرجة سواء من السوق المحلي أو السوق
العالمي.

المقابل الخسائر أيسر ما يكون، لكن إعادة
البناء صعبة في ظل تجارب سابقة كانت
شاهدة على تبخر رؤوس أموال لم تمكن
العديد من المستثمرين من العودة.
وأوضحت أن هناك بدائل أمام المستثمرين
في ظل عملية التنظيف التي نفذتها الكثير
من الشركات وهيكله أوضاعها المالية،

أكتب حازم مصطفى:

تعكس بورصة الكويت استقرار وتماسك
غير مسبوق منذ ما يقارب ربع قرن تقريباً،
وتعكس هذه المرة نضج لافتي في سلوكيات
المؤسسات، وحتى الأفراد، يقيناً بواقع
إيجابي مستقبلي وتمسكاً بالثقة والقناعة
في أداء الشركات التي تقف على أبواب
النصف الأول.

مراقبون ماليون أكدوا أن تماسك السوق
هو نتاج عمل جماعي حقق الاستقرار ودعم
التماسك، في أداء يخلو من الهلع والتدافع
والتسابق الذي كان من أبرز سمات التعامل
مع أحداث صغيرة في سنوات مضت.

نهج استثماري طويل الأجل عبر بناء
مراكز استثمارية مؤسسية، امتصت
صددمات مختلفة في بداية الأحداث وبثت
الطمأنينة والثقة ولا يزال السوق المالي
يقوم عليها.

مصادر استثمارية متفرقة شددت على
أن الأحداث مصيرها للتهدة والاتفاق،
وستكون هناك مخارج عاجلاً أم آجلاً، في

أرقام خضراء:

98

سهم حققت ارتفاعات في أسعارها السوقية.

27

ورقة مالية تراجعت أسعارها.

نشاط كبير لتداولات «النتنج» بربح وفير محفز.

قيمة التداولات

114.222

مليون دينار كويتي.

القيمة السوقية ترتفع

306.7

مليون دينار وتسجل

48.430

مليار دينار.

مكاسب السوق الأول تتخطى هامش

10.36%

تمديد عقد «أجيليتي» بقيمة 2.295 مليون دينار

لمبنى ومخازن إدارتي المستودعات الطبية والهندسية
بقطاع الأدوية والتجهيزات الطبية التابعة لوزارة الصحة
حتى 30 يونيو 2026 بقيمة 2.295 مليون دينار.

قرر الجهاز المركزي للمناقصات الموافقة على تمديد
عقد لشركة «أجيليتي» بقيمة 2.295 مليون دينار،
يتعلق بإدارة المخزون والتشغيل والصيانة الشاملة

قبول تظلم «السفن»

بشأن مناقصة قيمتها

20.178 مليون دينار

مجلس إدارة الجهاز المركزي للمناقصات المتضمن
الموافقة على الترسية على شركة أخرى حازت أقل
الأسعار وذلك بعد عمل موازنة تئمينية بعد استبعاد
أقل الأسعار شركة «السفن».

قررت لجنة التظلمات قبول التظلم المقدم من
شركة الصناعات الهندسية الثقيلة وبناء السفن
بشأن مناقصة استبدال المحطات الكهربائية بقيمة
20.178 مليون دينار، وفي الموضوع بإلغاء قرار

(قصة حمار..)

بقلم - المهندس مشعل الملحم



ثُروى قصة طريفة عن مئة حمار، طُلب منهم التنبؤ باتجاه البورصة: أحمر أم أخضر. بطبيعة الحال، اختار نصفهم الأحمر، والنصف الآخر الأخضر. صدّف أن ارتفعت البورصة، فاحتفلوا بالخمسين الذين "أصابوا"، وكَرّموهم بجزر وتهليل. ثم أُعيدت التجربة مع الحمير الناجحين فقط، فانقسموا من جديد، وصدّف أن أصاب نصفهم مجدداً... وبدأت الأسطورة. تكررت العملية حتى بقي حماران، كلاهما لم يُخطئ مرة واحدة. جاءت الجولة الأخيرة: اختار أحدهما الأحمر، والآخر الأخضر. وفي اليوم التالي، ارتفعت البورصة، فأصبح "الحمار الأخضر" هو أسطورة العصر. نُصّب "سيد العارفين"، زعيم المحللين، وعُيّن كبيراً للمنظرين. ثم ألف كتباً سمّاها: العادات السبع للحمير الأكثر نجاحاً!، وكتاباً آخر بعنوان أبي حمار غني وأبي حمار فقير!، وأغرق العالم بالمحاضرات والندوات، وأصبح رمزاً للإلهام...

كل ما في القصة أن "الحمار" لم يكن أذكى كما يظنون، كان فقط الأخير الذي خدمته الصدفة، فظنوا به سيد الملهمين، وإمام الناجحين! العبرة.. أننا لا ننبره بطريقة النجاح بقدر ما ننبره بالنتيجة، وغالباً ما نتجاهل الصدفة، والظروف، والعوامل الخفية التي صنعت النجاح. نُعلي من شأن الفرد، نُؤله، نمنحه هالة من العبقرية، فقط لأنه "نجح". ونقدّسه، حتى لو كان... حماراً!

الخاتمة:

مع الطفرة النفطية، والنهضة العمرانية، ظهر لنا أشباه ذاك الحمار؛ الذين أثراهم الحظ، وصادف وجودهم في المصعد الذي أقلّهم في ثوانٍ، عوضاً عن السَلَم الذي عجز الكثيرون عن ارتقاؤه. هؤلاء الذين يظهرون لنا في رداء الناجحين، ليسوا سوى مجموعة من الأشخاص الذين حققوا ثراءً عظيماً لم يكن لهم فيه أيّ دور، فأصبحوا أغنياء بالصدفة البحتة، غير أنهم أقاموا الندوات، وتحدثوا عن حنكتهم، وصبرهم، وعصاميّتهم.



بورصة الكويت ترتفع عند الإغلاق وسط تصاعد للتوترات الجيوسياسية



تمديد عقود لصالح «التقدم التكنولوجي» بقيمة 9.5 مليون دينار

تمت الموافقة من الجهاز المركزي للمناقصات على طلبات تمديد لعدد من العقود المختلفة الخدمات لصالح شركة التقدم التكنولوجي تصل إلى نحو 25 عقداً لصيانة معدات طبية مختلفة شاملة قطع الغيار، بقيمة إجمالية مجمعة تصل إلى نحو 9.5 مليون دينار كويتي تقريباً، ويمتد بعض هذه العقود للعام المقبل 2026.

أغلقت المؤشرات الرئيسية لبورصة الكويت تعاملات الأحد مرتفعة؛ بدعم صعود 10 قطاعات؛ وسط تصاعد التوترات الجيوسياسية بالمنطقة بعد شن غارات جوية على 3 مواقع نووية في إيران. ارتفع مؤشر السوق الأول بنحو 0.40%، وصعد "العام" بنحو 0.63%، كما نما المؤشران الرئيسي 50 والرئيسي بنسبة 1.53% و 1.81% على التوالي، عن مستوى جلسة الخميس الماضي. وجاء ذلك في أعقاب إعلان الرئيس الأمريكي دونالد ترامب شن هجوم على 3 مواقع نووية في إيران، هي فوردو، ونطنز، وأصفهان. بلغت قيمة التداولات 114.22 مليون دينار، وزعت على 617.88 مليون سهم، بتنفيذ 31.15 ألف صفقة. ودعم الجلسة ارتفاع 10 قطاعات على رأسها التكنولوجيا بنحو 4.90%، فيما تراجع 3 قطاعات على رأسهم المواد الأساسية بواقع 1.10%. وعلى مستوى الأسهم، فقد ارتفع 98 سهماً على رأسها "وثاق" بواقع 76.06%، بينما تراجع 26 سهماً على رأسها "الإماراتية" بنحو 22.22%، فيما استقر سعر 9 أسهم. وجاء سهم "وثاق" في مقدمة نشاط الكميات بحجم بلغ 72.63 مليون سهم، وتصدر السيولة سهم "بيتك" بقيمة 13.84 مليون دينار.

«بيوت القابضة»: عقد بقيمة 4.45 مليون دينار لـ «بيت الموارد» مع شركة «ليدوس» هامش الربح المتوقع يتراوح بين 14% و 18%



أعلنت شركة بيوت القابضة عن توقيع شركة بيت الموارد الكويتي لخدمات الموارد البشرية عقد مع شركة «ليدوس» بقيمة 4.454 مليون دينار كويتي لتقديم خدمات توريد موارد بشرية لمدة 4 سنوات والعائد المتوقع خلال فترة التنفيذ يتراوح بين 14% إلى 18% خلال فترة العقد. جدير ذكره حافظت الشركة ضمن قائمة محدودة مدرجة على الإفصاح والكشف عن هامش الربح المتوقع من العقد والذي يمثل أقصى درجات الشفافية بالرغم من أنها عقود تنافسية، واللافت هو الإفصاح عن هامش الربح سواء كان العميل محلي أم أجنبي.

متى يمكن أن تعلن الشركات التي تخفي هامش الربحية استناداً للمادة اللائحية التي تتيح لها عدم الإفصاح عن الربح المتوقع وتكشف هامش الربح بشفافية مثل الشركات التي تعلن بوضوح دون موارد، وذلك من أجل أن يتمكن المساهم من تقييم الأثر بشكل دقيق خصوصاً وأن تلك السلوك يعزز الثقة أكثر ويدعم جاذبية السوق ويحفز السيولة على التدفق بشكل أوسع وأكبر؟

إفصاحات البورصة

«حماية المنافسة» الكويتي يتلقى 4 طلبات
لإتمام عملية التركز الاقتصادي

100 % من أسهم شركة أي جي اكسبرس ليمتد الإمارات العربية المتحدة.

وجاء الطلب الرابع بتقديم شركة كليناواي اوبيريسنز بي تي واي ليمتد (أستراليا) وشركة كونتراكت ريسورسيز انفسمنتس ليمتد (الكويت) بطلب الموافقة على إتمام عملية التركز الاقتصادي. يُذكر أن القانون رقم 72 لسنة 2020 في شأن حماية المنافسة عرف عمليات التركز الاقتصادي بأنها حالة من حالات التغيير على نحو دائم في السيطرة في السوق المعنية. وتنشأ في حالة الاندماج أو الاستحواذ، وكذلك في حال تأسيس شركة بين شخصين، أو أكثر يقدمان نشاطاً اقتصادياً مستقلاً عنهما على نحو دائم.

أعلن جهاز حماية المنافسة الكويتي، تلقيه 4 طلبات لإتمام عملية التركز الاقتصادي. وحسب تدوينة على موقع التواصل الاجتماعي "إكس"، فقد تقدمت شركة السعودي الفرنسي كابيتال (المملكة العربية السعودية) بالطلب للاستحواذ على نسبة 19.35 % من رأس مال شركة ماي فاتورة لتقديم خدمات الدفع الإلكتروني (الكويت). وتقدمت شركة أمان كابيتال القابضة (الكويت) بالطلب للاستحواذ على 90 % من شركة شركة أمان للصيرفة (الكويت). وتقدم بالطلب الثالث شركة دي إتش إل أي كوميرس إنترناشونال هولدنجر بي. في (هولندا) الاستحواذ على

«المعامل» توقع عقدا مع
«مؤسسة السابر» بقيمة
20.9 مليون دينار

أعلنت الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات توقيع عقد مع شركة مؤسسة محمد ناصر السابر وأولاده، بمبلغ إجمالي 20.92 مليون دينار كويتي.

ويختص العقد بتنفيذ أعمال مشروع مركز السابر تويوتا الري الرئيسي والخاص بهدم وإزالة المبنى القائم وإنجاز وصيانة معرض وكراج ومبيع قطع غيار سيارات تويوتا الكائن في منطقة الري قطعة 1، وتبلغ مدة تنفيذ الأعمال 36 شهراً.

ويتمثل الأثر المالي لذلك في تحقيق أرباح تشغيلية، سوف يتم إدراجها ضمن البيانات المالية للشركة خلال فترة تنفيذ المشروع.

وكانت أرباح "المعامل" قد نمت في الربع الأول من عام 2025 بنسبة 2 % عند 557.91 ألف دينار، مقابل 546.59 ألف دينار في الربع ذاته من عام 2024.

استقالة عضو مجلس إدارة في
«سنرجي» واستدعاء «بوفتين

أعلنت شركة سنرجي القابضة استقالة عضو مجلس إدارة من منصبه، واستدعاء عضو احتياط. أوضحت الشركة موافقة مجلس الإدارة على استقالة عزام حمد المطوع من منصبه الذي تقدم بها لظروف وارتباطات خاصة، مع استدعاء عضو الاحتياط الأول لشركة صناعات الصفاة القابضة لشغل المنصب شاغر وتسمية عبد الله صبيح بوفتين ممثلاً عنها في مجلس الإدارة. ونوهت "سنرجي" بأنه لا يوجد أثر مالي لتلك المعلومة الجوهرية.

وكانت الشركة قد تحولت للربحية في الربع الأول من عام 2025 بقيمة 22.72 ألف دينار، مقابل 91.60 ألف دينار خسائر الفترة ذاتها من العام السابق.

«ميناء» تتحول للخسائر
فصلياً والربحية سنوياً

تحولت شركة ميناء العقارية للخسائر خلال الربع الرابع المنتهي في 31 مارس 2025، فيما تحولت للربحية على مستوى النتائج السنوية. تكبدت الشركة خسائر في الثلاثة أشهر المنتهية بختام مارس الماضي بأكثر من 177 ألف دينار، مقابل 701.77 ألف دينار ربح الربع الرابع المقارن من عام 2024.

وعلى الجانب الآخر، فقد تحولت "ميناء" للربحية خلال العام المنتهي بختام مارس 2025 بقيمة 606.61 ألف دينار، مقارنة بـ 246.55 ألف دينار في العام السابق له.

وعزا البيان النتائج المسجلة إلى عكس الذمم الدائنة القديمة والمستحقات، وعكس خسارة انخفاض القيمة على الاستثمار في الشركة الزميلة. وكانت الشركة قد تحولت للربحية في التسعة أشهر المنتهية بختام ديسمبر 2024 بقيمة 783.62 ألف دينار، مقارنة بخسائر الفترة المماثلة من العام السابق له البالغة 948.32 ألف دينار.

حكم استئناف لصالح «الضمان الصحي»
و«هيئة» استثمار» في دعوى «عربي القابضة»

التأسيس، وتحديد رأس مالها المصدر ومضاعفته من تلقاء نفسها بالمخالفة للمادة 149 من قانون التجارة. وقضى حكم الاستئناف بقبوله شكلاً ورفضه في الموضوع وتأييد حكم أول درجة - رفض الدعوى - وإلزام المستأنفة بالمصروفات ومبلغ 20 ديناراً مقابل أتعاب المحاماة.

يُشار إلى أن "عربي القابضة" قد تكبدت خسائر في التسعة أشهر الأولى من العام الماضي بقيمة 9.99 مليون دينار، مقابل 6.7 مليون دينار خسائر الفترة المماثلة من عام 2023، بارتفاع 48.9 %.

أعلنت شركة مجموعة عربي القابضة صدور حكم استئناف لصالح شركة مستشفيات الضمان الصحي وآخرين.

يتعلق ذلك بالدعوى المرفوعة من "عربي القابضة" ضد "مستشفيات الضمان الصحي"، والهيئة العامة للاستثمار، وآخرين.

وتختص بطلب نذب خبير لتقدير قيمة التعويض النهائي عما حاق بالمعدية من ضرر وما فاتها من كسب نتيجة خطأ الهيئة العامة للاستثمار في إجراءات تأسيس "الضمان الصحي" بمخالفتها للقرار الوزاري رقم 376/2014 بشأن

إفصاحات البورصة

«إيه إم بست» تثبت تصنيف «الكويت للتأمين» مع نظرة مستقبلية مستقرة

أعلنت شركة الكويت للتأمين، قيام وكالة إيه إم بست لخدمات التصنيف الائتماني بتثبيت تصنيف القوة المالية للشركة عند «A-» ممتاز مع نظرة مستقبلية مستقرة. وقالت الشركة، إن التصنيف يعكس متانة المركز المالي لشركة الكويت للتأمين، مدعومة بأداء تشغيلي ممتاز، وترتكز قوة ميزانية الشركة على رسميتها المعدلة حسب المخاطر، والتي تقيم عند أعلى المستويات وفقاً لنسبة كفاية رأس المال الصادرة عن وكالة «إيه إم بست» للتصنيف الائتماني، إضافة إلى تحقيق عوائد مرتفعة من محفظتها الاستثمارية. كما تعكس المكانة المميزة للشركة في سوق التأمين المحلي، وتنوع المنتجات والخدمات التأمينية التي تقدمها لتلبية مختلف احتياجات العملاء، واستراتيجية التوسع المدروسة؛ إذ تواصل شركة الكويت للتأمين تعزيز وجودها في قطاع التأمين التكافلي من خلال الاستحواذ على شركة تأمين محلية. وارتفعت أرباح «الكويت للتأمين» خلال الربع الأول من عام 2025 بنحو 0.9 % سنوياً، عند 2.92 مليون دينار، مقابل 2.89 مليون دينار أرباح الربع الأول من عام 2024.

استبدال ممثل «أجيليتي» في مجلس إدارة «معادن» وإعادة التشكيل

اعتمد مجلس إدارة شركة المعادن والصناعات التحويلية طلب شركة أجيليتي للمخازن العمومية باستبدال أحد ممثليها في مجلس الإدارة، وإعادة تشكيل المجلس. وتم ذلك بتعيين محمد عبد الله سلطان بن عيسى عضواً بمجلس الإدارة بدلاً من نادر غلوم سكين الكندري، مع إعادة تشكيل مجلس الإدارة برئاسة مساعد إبراهيم الهولي، وينوب عنه طارق إبراهيم موسى. ويضم المجلس في عضويته خالد إبراهيم موسى، ومحمد عبد الله سلطان بن عيسى، وفوزي علي المصف. وحسب آخر بيانات معلنة، فقد تراجعت أرباح «أجيليتي» خلال الربع الأول من عام 2025 بنسبة 38 % عند 11.59 مليون دينار، فيما قفزت أرباح «معادن» لنفس الفترة بنسبة 11702 % عند 140.87 ألف دينار.

صدور حكم استئناف لصالح عميل «أعيان للإجارة»

مبلغ 5001 دينار كويتي، تعويضاً مؤقتاً عما أصابه من أضرار وإلزامها بمصروفات الاستئناف وأمرت بالمقاصة في أتعاب المحاماة الفعلية. وقالت الشركة فيما يخص المبالغ المحكوم بها ضدها، بأنه لا يوجد أثر مالي في الوقت الحالي، حيث تم أخذ المخصصات اللازمة، أما بالنسبة للأثر المتوقع للمبالغ المحكوم بها لصالح الشركة، فسوف يتم تحديده عند تنفيذ الحكم وتحصيل المبالغ. وكانت محكمة أول درجة قد قضت ببطلان عقد سند الدعوى المؤرخ في 21 نوفمبر/تشرين الثاني 2006 وإلزام شركة أعيان للإجارة والاستثمار بمبلغ العقد المقدر بـ 35.54 مليون ريال سعودي ما يعادل 2.61 مليون دينار كويتي). يُشار إلى أن ذلك يختص بالدعويين المرفوعتين ضد الشركة ومنها مطالبة الخصم للشركة برد مبلغ 2.61 مليون دينار قيمة الأسهم، ومطالبة الشركة للخصم برد مبلغ 1.09 مليون دينار قيمة السند لأمر. وكنت أرباح الشركة قد قفزت خلال الربع الأول من العام الحالي بنسبة 243 % عند 11.88 مليون دينار، مقابل 3.46 مليون دينار لذات الربع من عام 2024.

أعلنت شركة أعيان للإجارة والاستثمار صدور حكم استئناف لصالح أحد عملائها؛ في دعوى قضائية. وقضى حكم الاستئناف المقابل رقم 2025-555 تجاري أسواق مال بإلغاء الحكم المستأنف فيما قضى في الدعوى المضمومة والقضاء بإلزام المستأنف ضده الأول (أحد عملاء الشركة - مستأنف ومستأنف ضده أول) بأن يؤدي للمستأنفة (شركة أعيان للإجارة والاستثمار - مستأنف ضده ومستأنف) مبلغ 1.85 مليون دينار كويتي وفوائده القانونية بواقع 7% سنوياً. وأوضح الحكم أن ذلك اعتبار من تاريخ 30 يناير/كانون الثاني 2011 وحتى تمام السداد والتأييد بما قضى به في الدعوى الأصلية، وإلزام المستأنف ضده الأول (أحد عملاء الشركة مستأنف ومستأنف ضده أول) المناسب من المصروفات وأمرت بالمقاصة في أتعاب المحاماة الفعلية. كما قضى حكم الاستئناف الأصلي رقم -48 2025 تجاري أسواق مال بإلغاء الحكم المستأنف، فيما قضى به للمستأنف من تعويض نهائي والقضاء بإلزام المستأنف ضدها الأولى (شركة أعيان للإجارة والاستثمار مستأنف ضده ومستأنف) بأن تؤدي للمستأنف (أحد عملاء الشركة مستأنف ومستأنف ضده أول)



تتمدد فترة تقديم إفصاحات الشركات عبر الموقع التقليدي

الشركات والأطراف المعنية للتعامل بكفاءة مع النظام الجديد «نظام إفصاح - iFSAH» واستيفاء متطلباته بشكل كامل. كما يتوجب على كافة الشركات والأطراف المعنية المسجلة على نظام الإفصاح الإلكتروني القائمة على لغة الـ XBRL «نظام إفصاح - iFSAH» الالتزام بتحديث بياناتها ومعلوماتها على النظام وبشكل فوري في حال وجود أي تعديلات عليها. يأتي ذلك نظراً للتأثير المباشر على صحة ودقة البيانات التي سيتم نشرها للسوق من خلال موقع شركة بورصة الكويت، فضلاً عما قد يترتب على ذلك جراء أي تعديلات قد تطرأ على خصائص عمل النظام ومتطلبات الإفصاح، مما يتطلب مراعاة الدقة والسرعة في تحديث تلك البيانات، ولأهمية ذلك في تعزيز مستويات الشفافية والثقة في التعاملات السوقية.

SAH» واستيفاء متطلباته بالشكل المطلوب. مع استمرارية تقديم ذات الإفصاحات والمعلومات والبيانات الأخرى المعنية بهيئة أسواق المال (الخاصة بالبيانات المالية وتقارير كفاية رأس المال ونماذج الإفصاح في البورصة وطلبات الجمعيات العامة). وسيتم ذلك من خلال من خلال النظام الخاص بالإفصاحات الإلكترونية باستخدام لغة الـ XBRL - «نظام إفصاح - iFSAH»، والذي سيصبح المصدر الرئيسي للإفصاحات والمعلومات التي سيتم نشرها على الموقع الفرعي لشركة بورصة الكويت الخاص بالإفصاحات الإلكترونية القائمة على لغة الـ XBRL. وجاء ذلك بناءً على تقييم الـ 6 أشهر الأولى من إطلاق مرحلة التطبيق الإلزامي لنظام الإفصاحات الإلكترونية باستخدام لغة الـ XBRL «نظام إفصاح - iFSAH»، بتاريخ 5 يناير 2025، ولتعزيز قدرة وجاهزية جميع

تم إخطار كافة الشركات المدرجة والأشخاص المرخص لهم وأنظمة الاستثمار الجماعي وصناديق الاستثمار تحت التصفية ومراقبي الحسابات المسجلين لدى هيئة أسواق المال والمتعاملين في السوق بشأن تمديد فترة عمل تقديم الإفصاحات من خلال نظام شركة بورصة الكويت الحالي (نظام الـ CIP). وتقرر تمديد فترة عمل الموقع الحالي لشركة بورصة الكويت (القائم على الإفصاحات المقدمة من خلال نظام الـ CIP)، مع استمرار الشركات والأطراف المعنية بالعمل وفق ذلك وتقديم إفصاحاتهم وتقاريرهم للبورصة عبر نظام الـ «CIP»، وذلك حتى تاريخ 31 ديسمبر 2025. وتابعت أن ذلك سيساهم في توفير فترة إضافية تتيح للشركات والجهات المعنية الانتقال السلس لاستيفاء متطلبات الإفصاح والتكيف مع «نظام إفصاح - iFSAH»

إفصاحات البورصة

«ميزان» بعد انعقاد عموميتها بناءً على دعوة «التجارة»

الملاحظات عامة وطلبنا تقرير تفصيلي بالمخالفات

وكانت “ميزان” قد أعلنت منتصف الشهر الحالي رفع دعوى قضائية ضد وكيل وزارة التجارة والصناعة بصفتها، ورئيس مجلس مفوضي هيئة أسواق المال بصفته؛ لطلب بطلان دعوة الوزارة للجمعية العامة العادية للانعقاد في 19 يونيو 2025، والاجتماع المؤجل بتاريخ 26 من الشهر ذاته، وبطلان ما يترتب عليها من آثار.

يُذكر أن أرباح “ميزان” قد ارتفعت في الربع الأول من عام 2025 بنسبة 20.3 % عند 6.88 مليون دينار، مقابل 5.72 مليون دينار أرباح الربع ذاته من عام 2024.

للجمعية العامة، وقد تبين أن ما ورد في التقرير من مخالفات جاء بصيغة عامة، دون بيان واضح أو تفصيل الموضوع المخالفة؛ إذ اقتصر التقرير على الإشارة إلى نصوص قانونية دون توصيف محدد للأفعال المدعى مخالفتها.

وبناءً عليه ستخاطب الشركة وزارة التجارة والصناعة؛ لطلب الإيضاحات اللازمة وتوفير التفاصيل التي تمكنها من دراسة الوضع بشكل واف واتخاذ ما يلزم بشأنه انطلاقاً من التزامها الدائم بأعلى معايير الشفافية والامتثال للمتطلبات التنظيمية والقانونية للجهات الرقابية ذات الاختصاص.

أعلنت شركة ميزان القابضة انعقاد الجمعية العامة لمساهميها، بناءً على دعوة وزارة التجارة والصناعة؛ لتلاوة تقرير يتضمن ما وصف بأنها مخالفات إجرائية تتعلق بالجمعية العامة العادية المنعقدة في 22 أبريل 2025، مع الإشارة إلى ضرورة معالجتها خلال 15 يوماً من تاريخ انعقاد الجمعية وفقاً الأحكام المادة 297 من قانون الشركات.

وعلى إثر الاجتماع، تسلمت الشركة نسخة من التقرير المشار إليه، وكذلك نسخة من تقرير نصاب الحضور

«الوطني» يُبرئ ذمة «صناعات» من مديونية «أجوان»

أعلنت شركة مجموعة الصناعات الوطنية القابضة أنه قد ورد إليها كتاب من بنك الكويت الوطني بخصوص إبراء ذمة الشركة من المديونية المكفولة من قبلها لصالح شركة أجوان المشتركة للتجارة العامة والمقاولات.

وبينت “الصناعات الوطنية” وفق بيان لبورصة الكويت اليوم الأحد، أنه تمت تسوية مديونية “أجوان”، وإبراء ذمتها من المديونية من قبل بنك الكويت الوطني، مشيرة إلى أنه لا يوجد أثر مالي للمعلومة الجوهرية.

تراجعت أرباح “صناعات” خلال الربع الأول من عام 2025 بنحو 40 %، عند 17.76 مليون دينار، فيما تراجعت أرباح «الكويت الوطني» لنفس الفترة 8,5 % عند 134.08 مليون دينار.

7 يوليو... بدء بيع أوراق مالية بسوق المزادات في بورصة الكويت

أعلنت بورصة الكويت، أنه بناءً على إخطار وزارة العدل إدارة التنفيذ، فقد تم تحديد يوم 7 يوليو 2025؛ لبدء بيع أوراق مالية مدرجة وأوراق مالية غير مدرجة بسوق المزادات الإلكتروني لصالح حساب وزارة العدل إدارة التنفيذ للمدين شركة استثمار مدرجة وفاءً لمديونية بـ 1.18 مليون دينار.

ويجري البيع عن طريق القائم بالبيع الشركة الأولى للوساطة المالية؛ وذلك وفق أحكام الفصل الثاني عشر من قواعد البورصة، ويكون القائم بالبيع مسؤولاً عن اتباع قواعد البورصة، واللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاتهما.

ولفت البيان إلى أن الأوراق المالية المدرجة تباع من خلال نظام التداول وفقاً للأحكام المعمول بها في هذا الشأن، وسيلتزم القائم بالبيع – قدر الإمكان–.

كما سيتم بيع أوراق مالية غير مدرجة في شركة استحواذ القابضة بـ 92 ألف سهم، وبيع 25 ألف سهم بشركة الهيرات العقارية و9.9 مليون سهم بشركة الثريا للتخزين والتبريد.

«أولى وقود» تغلق محطة الوفرة

أعلنت الشركة الأولى للتسويق المحلي للوقود إغلاق محطة الوفرة وذلك لإعادة تأهيل وتطوير المحطة رقم (89) حسب المواصفات الجديدة.

وجاء ذلك للقيام بالأعمال الإنشائية والصيانة لمدة أشهر. ويمثل الأثر المالي لذلك في انخفاض المبيعات خلال الفترة القادمة لحين إعادة تشغيل المحطة.

ارتفعت أرباح شركة “أولى وقود” خلال الربع الأول من عام 2025 بنحو 8.42 % سنوياً؛ لتسجل 2.05 مليون دينار، مقابل 1.89 مليون دينار ربح الربع الأول من عام 2024.



ترخص لـ «بوبيان كابيتال» تسويق أسهم

الاكتتاب.

وتُطرح الأسهم التي سيتم تسويقها داخل دولة الكويت للعملاء المحترفين فقط حسب النص الوارد في الكتاب الأول (التعريفات) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاتهما، وتتلقى طلبات الاشتراك شركة بوبيان كابيتال للاستثمار، وبنك بوبيان.

وتحدد أهداف نظام الاستثمار الجماعي بناءً على ما ورد في نشرة الاكتتاب، وتكون مدة رخصة التسويق سنة قابلة للتجديد سنوياً تبدأ من تاريخ إصدار شهادة ترخيص الهيئة وبعد سداد الرسوم المقررة.

صدر القرار رقم 107 لسنة 2025 بشأن رخصة تسويق خاص لنظام استثمار جماعي مؤسس خارج دولة الكويت ممنوحة لشركة بوبيان كابيتال للاستثمار؛ لتسويق أسهم شركة صندوق بوبيان للإجارة والتمويل الإسلامي الثاني عشر بالدولار الأمريكي المحدود.

يسمح الترخيص للشركة بتسويق عدد 12.50 مليون سهم من أسهم شركة صندوق بوبيان للإجارة والتمويل الإسلامي الثاني عشر بالدولار الأمريكي المحدود، تسويقاً خاصاً داخل دولة الكويت والمنشأ في جزر الكايمان، وأن يكون سعر العرض 10 دولارات أمريكية، بالإضافة إلى عمولة اكتتاب تبلغ 2.25 % تدفع مرة واحدة عند

بورصات خليجية

قطاع البنوك يقود مؤشر «تاسي» لتراجع 0.34 % وسط تدني السيولة

وشهدت بقية القطاعات أداء إيجابيا، وتصدر قطاع السلع طويلة الاجل المكاسب، بعد صعوده 1.07 %، وارتفع قطاع الاتصالات 0.63 %، وأغلق قطاع الطاقة مستقرا دون تغيير.

وعلى صعيد أداء الأسهم، شملت الخسائر 102 سهم، بصدارة سهم «رتال» الذي هبط 5.1 %، وجاء 134 أسهم باللون الأخضر تصدرها سهم «الصقر للتأمين» بارتفاع نسبته 9.96 %.

وسجل السوق الموازي تراجعا هامشيا، ليغلق مؤشر (نمو حد أعلى) متراجعا 0.1 %، فاقدا 27.14 نقطة من قيمته، هبطت به إلى مستوى 26,148.69 نقطة.

وأنهى سوق الأسهم السعودية جلسة الخميس الماضي، مرتفعا 0.18 %، ليعاود مكاسبه، وسط تباين أداء قطاعاته الرئيسية.



أنهى سوق الأسهم السعودية «تداول»، جلسة الأحد باللون الأحمر، في ظل أداء سلبي لـ 12 قطاعا بقيادة البنوك، وسط تدني ملحوظ للسيولة.

وأغلق المؤشر العام للسوق «تاسي» متراجعا 0.34 % بخسائر بلغت 36.44 نقطة، هبط بها إلى مستوى 10,574.27 نقطة.

وتراجعت قيم التداول 3.72 مليار ريال، مقابل 6.41 مليار ريال، بالجلسة السابقة، بعد هبوط الكميات إلى 233.62 مليون سهم، مقارنة بـ 265.57 مليون سهم بنهاية جلسة الخميس الماضي.

وجاء إغلاق 12 قطاعاً باللون الأحمر، بصدارة قطاع الإعلام والترفيه، الذي هبط 3.06 % وتراجع قطاع البنوك 0.56 %، وسجل قطاع المواد الأساسية تراجعا نسبته 0.41 %.

العوائد النقدية للأسهم السعودية عند نطاقها الأعلى مقارنة بآخر 10 أعوام



تداول الأسهم القيادية في السوق السعودية عند عائد نقدي قرب نطاقه الأعلى مقارنة بالسنوات الـ 10 الماضية، مستفيدة من عاملين، الأول تراجع القيمة السوقية للشركات خلال الفترة الماضية، أما الثاني فأدت زيادة التوزيعات في بعضها العام الماضي إلى تحسن العائد.

تحسن العوائد قد يكون عاملا مهما في دعم هذه الأسهم مستقبلا، لاسيما مع نمو الأرباح، وأيضا بقاء النظرة المستقبلية للأرباح جيدة لما تبقى من العام الجاري، ما يعطي استمرارية لهذه العوائد.

من بين الأسهم القيادية تبرز أسهم البنك الأهلي وبنك الرياض وكذلك مصرف الإنماء والتي تتداول بعوائد نقدية قرب النطاق الأعلى خلال الأعوام العشر الماضية، مستفيدة من زيادة التوزيعات من خلال الأرباح القياسية التي سجلتها، إضافة إلى تراجع القيم السوقية لأسهمها أخيرا.

إذا أخذنا البنك الأهلي، فإن أسهم البنك تتداول عند عائد في حدود 5.5 % بعد زيادة التوزيع من 1.75 ريال إلى 1.9 ريال للسهم، فنجد أن العائد قرب النطاق الأعلى مقارنة بالأعوام 10 الماضية البالغ 6.3 % تقريبا، فيما كان النطاق الأدنى خلال الفترة عند 2.5 %.

وهذا الحال ينطبق على معظم أسهم البنوك القيادية، باستثناء مصرف الراجحي الذي يتداول عند عائد نقدي 2.9 % مقارنة بالنطاق الأعلى البالغ 5 % وهو أيضا يقل عن متوسط العائد المقدم خلال الأعوام الـ 10 الماضية البالغ 3.1 %.

أما عملاق الطاقة «أرامكو السعودية» فيتداول سهمها عند عائد 6.4 % وهذا العائد يفوق متوسط العوائد المقدمة منذ إدراج الشركة البالغة 4.2 %، حيث مازال السهم يتمتع بعائد جيد رغم خفض التوزيعات المتعلقة بالأداء، حيث دعم تراجع السهم خلال العام الجاري من إبقاء العوائد مرتفعة.

ضغط من عوائد الأصول الآمنة حركة السوق التي تشهد تراجعا منذ بداية العام الجاري ساعدت كذلك على توفير عوائد أعلى للمستثمرين، فضلا عن الشركات التي رفعت من توزيعاتها، لمواجهة العوائد المرتفعة في الأصول الآمنة كعوائد السندات والصكوك

أو حتى «المرابحات» البنكية، في ظل ارتفاع معدلات الفائدة، التي قد يفضلها المستثمرون حاليا.

التوزيعات النقدية للشركات السعودية خلال العام الماضي تجاوزت نصف تريليون ريال، ربما تسهم هذه التوزيعات في تحفيز السيولة داخل السوق، إذ يعاد ضخ جزء كبير منها في استثمارات جديدة، ما يضيف زخما على حركة التداولات، ويشكل دعما للأسعار السوقية للأسهم.

فجوة العوائد تتسع مقارنة بالأسواق الناشئة تتداول الأسهم السعودية حاليا عند عائد نقدي يبلغ 4.3 %، وهو الحد الأعلى للنطاق التاريخي خلال السنوات الـ 10 الماضية، والذي تراوح بين 1.9 % و4.3 %. وقد تكرر الوصول لهذا المستوى في مناسبتين سابقتين، خلال 2020 بفعل تداعيات الجائحة، وفي 2016 مع بلوغ أسعار النفط مستويات متدنية حينها.

ويتجاوز هذا العائد متوسط الـ 10 سنوات الماضية 2025-2015 البالغ 3.2 %، وسط تحسن في عوائد البنوك وقطاع الاتصالات وبعض الشركات الكبرى،

وتراجع القيم السوقية.

ارتفاع العوائد في السوق السعودية وسع النطاق مع الأسواق الناشئة، لمستوى قياسي مقارنة مع الأعوام الماضي، حيث يتداول مؤشر الأسواق الناشئة عند عائد 2.7 %، بحسب بيانات بلومبرغ.

هناك عدة عوامل أدت لهذا التباين، أهمها تراجع مؤشر السوق السعودي على المدى القصير والمتوسط، إضافة إلى أن عدد واسع من الشركات السعودية وزعت جزء كبير من أرباح العام الماضي على وجه التحديد، مقارنة مع الشركات في الأسواق الناشئة التي احتفظت بالجزء الأكبر من الأرباح.

تفوق العائد النقدي للسوق السعودية مقارنة بمؤشر الأسواق الناشئة وسط تقييمات متقاربة للمؤشرين، حيث يتداول تاسي عند مكرر 16.8 مرة مقارنة بمكرر 15.4 مرة للأسواق الناشئة، ربما يحفز ذلك في زيادة تدفقات المستثمرين الأجانب، الا أن التوترات الجيوسياسية القائمة في المنطقة حاليا قد تمثل عاملا عائقا مؤقتا لهذه التدفقات.

بورصات خليجية

أسهم الصناعة ترتفع بمؤشر مسقط في ختام تعاملات الأحد



ارتفع المؤشر العام لسوق مسقط «مسقط 30» بنهاية تعاملات الأحد، أولى جلسات الأسبوع، بنسبة 0.42 %، عند مستوى 4,525.31 نقطة، راجحاً 18.81 نقطة عن مستوياته في جلسة الخميس الماضي.

وساهم قطاع الصناعة في الأداء الإيجابي لمؤشر مسقط، وانفرد القطاع بارتفاع نسبته 0.24 %، مدفوعاً بارتفاع سهم الأنوار لبلاط السيراميك بنسبة 3.03 %، وارتفع سهم أوكيو للصناعات الأساسية بنسبة 1.64 %.

وعلى الجانب الآخر، تراجع مؤشرات قطاعي الخدمات والمالي، ليهبط الأول 0.23 %؛ بضغط سهم بركاء للمياه والطاقة المتراجع بنسبة 1.54 %، وتراجع العنقاء للطاقة بنسبة 1.45 %.

وانخفض كذلك مؤشر القطاع المالي بنسبة 0.02 %؛ مع تقدم سهم العمانية القطرية للتأمين على المتراجعين اليوم بنسبة 9.68 %، وتراجع العمانية المتحدة للتأمين بنسبة 4.35 %.

وحد من تراجع القطاع المالي صدارة سهم عمان للاستثمارات والتمويل للرابحين بنسبة 13.16 %، وارتفع حجم التداولات إلى 76.21 مليون ورقة

مالية، مقابل 72.2 مليون ورقة مالية بالجلسة السابقة. وتراجعت قيمة التداولات خلال الجلسة إلى 12.06 مليون ريال، مقارنة بنحو 12.58 مليون

ريال جلسة الخميس الماضي. وتصدر سهم أوكيو للصناعات الأساسية الأسهم النشطة حجماً وقيمة بتداول 21.01 مليون سهم، بقيمة 2.6 مليون ريال.

بورصة قطر ترتفع عند الإغلاق وسط تصاعد للتوترات الجيوسياسية



أغلقت بورصة قطر تعاملاتها في جلسة الأحد مرتفعة؛ تزامناً مع تصاعد التوترات الجيوسياسية بالمنطقة بعد شن غارات جوية على 3 مواقع نووية في إيران.

ارتفع المؤشر العام بنسبة 0.19 % ليصل إلى النقطة 10280.20، راجحاً 19.06 نقطة عن مستوى الخميس الماضي.

ودعم أداء الجلسة نمو 6 قطاعات على رأسها الاتصالات بـ 2.31 %، بينما تراجع قطاع البنوك والخدمات المالية بـ 0.37 %.

وبشأن التداولات فقد تراجعت السيولة إلى 357.69 مليون ريال، مقابل 1.09 مليار ريال في جلسة الخميس الماضي، وانخفضت أحجام التداول عند 192.33 مليون سهم، مقارنة 277.64 مليون سهم في الجلسة

السابقة، وتم تنفيذ 15.01 ألف صفقة، مقابل 22.01 ألف صفقة الخميس.

يُشار إلى أن السيولة الإجمالية للبورصة القطرية بلغت 357.81 مليون ريال موزعة على 192.38 مليون سهم، متضمنة تنفيذ 20 عملية خاصة بقيمة 199.06 ألف ريال قطري. ومن بين 48 سهماً نشطاً، تقدم سهم “الفالح” الارتفاعات البالغة 39 سهماً بـ 8.99 %، بينما جاء “دلالة” على رأس التراجعات البالغة 9 أسهم بـ 0.99 %، واستقر سعر 6 أسهم.

وجاء سهم “الفالح” في مقدمة نشاط الكميات بحجم بلغ 23.49 مليون سهم، وتصدر السيولة سهم “استثمار القابضة” بقيمة 46.45 مليون ريال.

بورصة البحرين تغلق مرتفعة بدعم أسهم المال

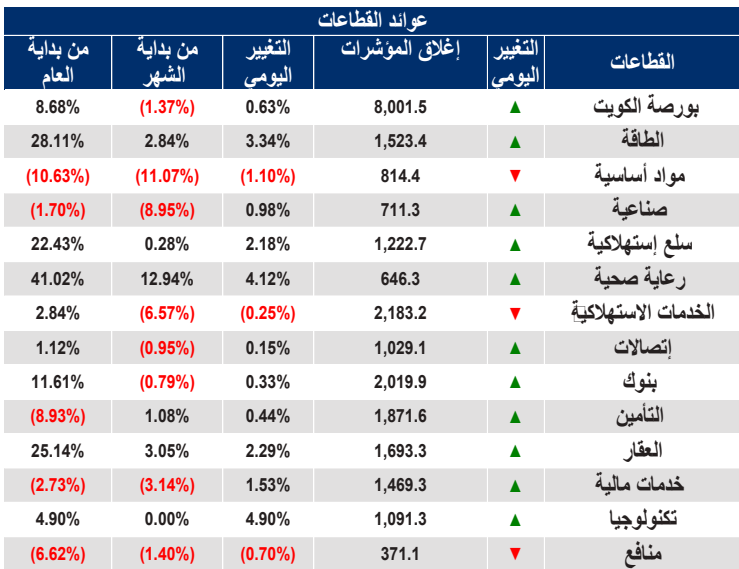
أنهت بورصة البحرين تعاملات جلسة الأحد مرتفعة؛ بدعم نمو أسهم قطاع المال.

ومع ختام تعاملات أمس، ارتفع المؤشر العام بنسبة 0.27 % إلى مستوى 1879 نقطة، وسط تعاملات بحجم 937.904 ألف سهم بقيمة 343.003 ألف دينار.

جاء ذلك وسط ارتفاع أسهم بيت التمويل الكويتي بـ 0.17 %، ومجموعة جي إف إتش المالية بـ 6.56 %. وأنهت بورصة البحرين تعاملات جلسة الخميس الماضي على تراجع؛ بضغط قطاعات المواد الأساسية والسلع الاستهلاكية الكمالية والمال.

ومع ختام تعاملات الخميس الماضي، تراجع المؤشر العام بنسبة 0.75 % إلى مستوى 1874 نقطة، وسط تعاملات بحجم 1.961 مليون سهم بقيمة 575.863 ألف دينار.





أداء المؤشرات				القيمة	مؤشرات البورصة والقيمة الرأسمالية
من بداية العام (%)	الشهري (%)	الربعي (%)	اليومي (نقطة)		
10.36%	(1.69%)	0.40%	34.6	8,650.62	▲ مؤشر السوق الأول
1.28%	(4.35%)	1.53%	103.8	6,893.69	▲ مؤشر رئيسي 50
1.12%	0.25%	1.81%	124.0	6,984.42	▲ مؤشر السوق الرئيسي
8.68%	(1.37%)	0.63%	520.4	8,001.49	▲ مؤشر السوق العام
11.51%	(1.35%)	0.64%	306.7	48,430.06	▲ القيمة السوقية (مليون ل.ك)

مؤشرات التآول	القيمة	التغير اليوي %	الموسط اليوي	
			2025	2024
الكعمية المتأولة (مليون سهم)	617.9	(7.4%)	413.7	231.3
القيمة المتأولة (مليون درهم)	114.3	(8.1%)	107.1	56.6
عدد الصفقات	31,199	(9.2%)	20,657	14,388

الاسم المختصر للشركة المدرجة	الإفلاق (د.ك)	السعر (د.ك)	القيمة المعادولة (الف.د.ك)	القيمة المعادولة (الف.د.ك)	الكمية المعادولة (الف.د.ك)	معدل دوران المسهم منذ بداية العام	عدد التوزيعات التفصيلية	مضاعف السعر		القيمة المضافة الطريقة		إفلاق خلال 52 أسبوع (د.ك)	
								للربحية	للقيمة المضافة	الأعلى	الأدنى		
البنك القطري	▼ 0.252	-1.0	0%	95	382	59%	0.0%	24.0	2.27	16.7	0.313	0.102	0.138
البنك القطري	▲ 0.103	3.0	3%	135	1,271	13%	0.0%	6.6	0.75	15.1	0.138	0.090	0.138
البنك القطري	▲ 0.160	28.0	21%	157	1,060	7%	0.0%	8.0	1.18	17.5	0.147	0.075	0.147
بنك رييت	▼ 1.130	-1.0	0%	44	39	17%	0.0%	NA	NA	26.7	1.198	1.053	1.198
المقرن			3.0%		19,131	105,308	3.8%	14.6	0.99	3,576			
بنوك مصرفية	▲ 0.166	3.0	2%	95	583	47%	7.8%	8.0	0.74	91.5	0.200	0.143	0.200
مصرفيات	▲ 0.243	0.0	0%	0	0	7%	7.8%	10.5	0.74	123.4	0.283	0.178	0.283
مصرف البنك	▲ 0.414	14.0	3%	2,107	5,178	167%	0.0%	14.4	1.70	198.8	0.494	0.230	0.494
استثمارات	▲ 0.229	6.0	3%	711	3,142	45%	9.6%	13.1	0.85	182.5	0.277	0.214	0.277
مشاريع	▲ 0.088	1.4	2%	684	7,807	21%	0.0%	29.4	0.69	439.2	0.123	0.086	0.123
مصارف	▲ 0.062	0.8	1%	155	2,497	19%	0.0%	66.3	0.60	28.7	0.089	0.055	0.089
البنيت	▲ 0.071	3.2	5%	1,288	17,800	70%	0.0%	18.7	0.70	28.5	0.100	0.050	0.100
إيران	▲ 0.262	9.0	4%	8,276	31,434	196%	1.1%	13.8	1.25	237.7	0.301	0.153	0.301
المركز	▲ 0.133	1.0	1%	46	353	17%	5.2%	15.1	0.63	67.1	0.167	0.109	0.167
مصرفك	▲ 0.142	2.0	1%	86	618	189%	0.0%	11.4	1.16	31.2	0.337	0.075	0.337
الأولى	▲ 0.035	1.2	4%	282	8,317	130%	0.0%	7.1	0.58	15.5	0.055	0.031	0.055
الخليجي	▲ 0.509	11.0	2%	398	774	19%	0.0%	51.4	4.61	206.9	0.870	0.368	0.870
عبان	▲ 0.173	4.0	2%	1,007	5,868	93%	4.3%	5.8	1.04	114.9	0.182	0.138	0.182
مبان	▲ 0.055	1.8	3%	173	3,059	44%	0.0%	6.8	0.95	13.0	0.084	0.047	0.084
أصول	▲ 0.168	18.0	12%	637	4,034	61%	6.0%	21.0	1.71	21.3	0.187	0.073	0.187
مصرفك	▲ 0.185	3.0	2%	25	137	35%	0.0%	NM	1.61	45.4	0.225	0.086	0.225
مصارفك	▲ 0.115	1.0	1%	30	272	27%	4.3%	9.7	0.62	39.4	0.146	0.091	0.146
مصارفك	▲ 0.138	0.0	0%	324	2,350	235%	0.0%	17.6	0.82	32.4	0.498	0.087	0.498
بنوك مصرفية	▼ 0.282	-2.0	-1%	51	184	91%	0.0%	0.0%	3.89	63.1	0.379	0.143	0.379
بنك مصارف	▲ 0.100	3.6	4%	520	5,099	104%	0.0%	0.0%	0.93	20.6	0.142	0.083	0.142
البنية	▲ 0.375	20.0	6%	349	958	171%	1.3%	11.8	1.10	38.7	0.518	0.294	0.518
الصفاء	▲ 0.122	6.0	5%	1,357	11,323	292%	0.0%	9.3	1.34	46.8	0.149	0.073	0.149
مكتبات	▲ 0.015	1.7	13%	99	6,539	24%	0.0%	NM	4.05	4.8	0.023	0.012	0.023
مصارف	▲ 0.318	4.0	1%	858	2,713	34%	7.8%	3.9	1.08	162.3	0.356	0.239	0.356
مصارف مصارف	▲ 0.739	4.0	1%	17	23	1%	6.5%	7.3	0.29	99.4	1.168	0.311	1.168
الإماراتية	▲ 0.039	0.7	2%	257	6,671	32%	0.0%	NM	0.51	31.5	0.045	0.042	0.500
إمارات	▲ 0.347	0.0	0%	63	185	93%	0.0%	78.3	4.26	52.1	0.407	0.335	0.407
الامتياز	▲ 0.038	0.8	2%	330	8,768	79%	0.0%	NM	0.28	40.2	0.076	0.030	0.076
مصارف	▲ 0.041	3.6	10%	2,174	52,397	130%	0.0%	NM	1.68	17.8	0.050	0.029	0.050
مصارف مصارف	▲ 0.225	3.0	1%	1,172	5,210	31%	4.4%	12.1	1.01	569.3	0.265	0.198	0.265
بنوك مصرفية	▲ 0.385	0.0	0%	0	0	15%	0.0%	0.0%	2.88	199.8	0.454	0.283	0.454
مصارف مصارف	▲ 0.051	1.2	2%	290	5,728	101%	0.0%	0.0%	0.62	31.1	0.059	0.036	0.059
مصارف مصارف	▲ 0.153	5.0	3%	895	5,515	26%	0.0%	0.0%	5.03	25.2	0.209	0.032	0.209
مصارف مصارف	▲ 0.212	9.0	4%	19	90	9%	5.1%	7.7	2.25	238.9	0.282	0.191	0.282
مصارف مصارف	▲ 0.104	3.0	3%	4,870	47,242	30%	4.4%	10.6	1.38	398.6	0.112	0.079	0.112
بنوك مصرفية	▲ 0.090	1.9	2%	150	1,683	204%	0.0%	0.0%	0.66	27.5	0.188	0.081	0.188
مصارف	▲ 0.070	3.7	6%	97	1,378	15%	4.3%	26.9	0.60	13.6	0.079	0.053	0.079
المصارف	▲ 0.067	1.8	3%	11	177	25%	4.5%	15.3	0.56	17.5	0.077	0.053	0.077
المصارف	▼ 3.001	-10.0	0%	603	201	16%	2.7%	28.1	10.21	602.5	3.249	1.907	3.249
بنوك	▲ 0.345	3.0	1%	390	1,128	46%	5.8%	12.2	1.84	103.5	0.535	0.338	0.535
خدمات مالية			-3.1%	35,447	274,010		4.8%	12.1	1.06	4,766			
الأنظمة	▲ 0.150	7.0	5%	31	204	77%	0.0%	NM	1.29	15.0	0.244	0.132	0.244
تكنولوجيا			0.0%	31	204		0.0%	NM	1.29	15			
مصارف مصارف	▲ 0.141	-1.0	-0.7%	63	445	10%	1.4%	17.9	1.17	155.1	0.173	0.137	0.173
مصارف			-1.4%	63	445		1.4%	17.9	1.17	155			
مصارف مصارف			-1.4%	114,267	617,916		2.58%	13.78	1.19	48,430			

الاسم المختصر للمشروع		إجمالي التكلفة (دولار)	السعر		التغير اليومي (%)	المساحة المسؤولة (الفدات)	الارتفاع المتوقعة (الفدات)	عدد المهندسين	نسبة الإنجاز (%)	تاريخ التسليم	حالة المشروع		
			أعلى	أسفل									
سيمناء	▲	1.130	2.0	0%	6	5	7%	6.4	7.6	1.10	104.6	1.400	1.005
فنادق	=	0.241	0.0	0%	0	0	1%	0.0%	11.8	1.91	13.6	0.365	0.133
إيفيا فنادق	▲	0.909	1.0	0%	130	143	17%	2.8%	12.8	6.04	264.7	2.034	0.690
أولي وفود	▼	0.385	-6.0	-2%	206	538	674%	1.3%	24.4	1.94	155.8	0.770	0.132
منتزهات	▲	0.140	5.0	4%	10	75	23%	2.0%	18.2	0.86	30.3	0.150	0.065
الجيزة	▲	1.340	5.0	0%	466	349	36%	3.0%	16.8	9.40	294.8	1.768	0.849
البور	▼	0.277	-12.0	-4%	24	87	31%	2.5%	21.4	1.26	116.6	0.441	0.127
يوتش كيد	▲	0.113	5.0	5%	58	529	123%	NM	59.2	0.99	13.5	0.153	0.094
النخيل	▲	0.214	3.0	1%	1	5	14%	2.8%	22.0	1.91	11.2	0.393	0.156
العبد	▲	0.229	3.0	1%	946	4,113	60.1%	5.7%	12.8	1.42	69.5	0.259	0.198
القلم	▼	1.060	-1.0	0%	372	352	38%	3.3%	12.6	4.37	382.4	1.155	0.769
الخدمات الاستهلاكية													
زين	▲	0.471	2.0	0%	977	2,078	11%	5.3%	9.0	1.60	2,038	0.501	0.425
رايد	▲	1.081	1.0	0%	29	27	2%	8.3%	9.7	1.00	541.8	1.250	0.988
اس تي سي	▼	0.550	-5.0	-1%	848	1,537	10%	6.4%	17.4	2.56	549.3	0.616	0.511
نيجست	▲	0.137	6.0	5%	917	6,539	67%	0.0%	NM	2.53	12.0	0.148	0.059
اتصالات													
كويت ت	▲	0.507	12.0	2%	34	68	3%	7.5%	8.6	0.57	93.7	0.650	0.490
خليج ت	=	1.005	0.0	0%	1	1	0%	2.3%	13.2	1.15	285.2	1.930	0.855
اهلية ت	▼	0.755	-19.0	-2%	1	1	1%	1.8%	7.5	1.10	178.2	0.836	0.612
وورية ت	▲	0.142	3.0	2%	9	65	5%	8.2%	6.7	0.72	34.7	0.170	0.130
الإعادة	▼	0.316	-4.0	-1%	5	15	0.5%	3.1%	6.4	1.04	98.3	0.462	0.288
أولى تكافل	▲	0.170 =	0.0	0%	0	2	25.8%	0.0%	NM	1.89	18.1	0.245	0.130
وشق	▲	0.125	54.0	76%	7,648	72,632	257%	0.0%	NM	3.19	13.8	0.100	0.033
ب ك تامين	▲	0.191	0.0	0%	0	0	0%	10.4%	6.9	0.81	28.5	0.191	0.191
التامين													
صوكك	▲	0.054	1.6	3%	117	2,197	102%	0.0%	7.6	0.88	30.9	0.068	0.043
عقارات ك	▲	0.361	2.0	1%	1,566	4,331	135%	0.0%	30.9	2.10	384.3	0.376	0.193
متحدة	▲	0.172	7.0	4%	162	962	33%	0.0%	42.1	1.12	224.0	0.249	0.043
وطنية	▲	0.079	3.0	4%	318	4,083	24%	0.0%	19.3	0.42	146.8	0.090	0.069
صالحية	▲	0.399	1.0	0%	560	1,403	24%	3.6%	22.2	1.34	248.7	0.435	0.379
تمدين ع	=	0.340 =	0.0	0%	3	10	1%	4.9%	8.6	0.51	136.5	0.389	0.323
اجيال	▼	0.251	-5.0	-2%	35	142	5%	7.9%	9.1	0.38	52.5	0.324	0.233
عراقية	▲	0.088	2.4	3%	965	10,950	2	237%	13.0	0.82	33.3	0.096	0.055
الإسماء	▲	0.072	1.4	2%	267	3,692	52%	0.0%	11.4	0.57	25.3	0.102	0.043
المبني	▼	0.850	-7.0	-1%	1,411	1,654	12%	1.6%	15.3	1.83	1,257	0.904	0.719
إنجازات	▲	0.102	2.0	2%	0	1	4%	4.8%	16.9	0.57	34.5	0.109	0.095
التجارية	▲	0.187	4.0	2%	575	3,066	22%	1.5%	23.7	1.19	354.5	0.207	0.117
سنام	▲	0.235	13.0	6%	902	3,888	176%	0.0%	25.1	2.18	25.9	0.257	0.153
أعيان ع	▲	0.102	1.0	1%	153	1,480	56%	4.9%	13.9	0.67	42.4	0.110	0.069
عقار	▼	0.074	-0.4	-1%	10	140	37%	4.0%	21.9	0.56	17.2	0.094	0.053
العلوية	▲	0.037	1.7	5%	167	4,377	50%	0.0%	NM	4.77	6.9	0.047	0.028
مزبا	▲	0.073	1.3	2%	785	10,728	59%	0.0%	NM	0.85	39.5	0.080	0.055
تجارة	▲	0.065	2.6	4%	95	1,462	42%	7.7%	12.4	0.56	24.2	0.078	0.055
أركان	▲	0.114	5.0	5%	31	287	46%	0.0%	20.5	0.99	35.5	0.147	0.092
أرجان	▲	0.088	6.1	7%	22	257	128%	0.0%	NM	0.33	25.8	0.115	0.055
منشآت	▲	0.175	3.0	2%	185	1,073	77%	0.0%	8.3	1.73	56.4	0.196	0.118
إم الأعمال	▲	0.103	5.9	6%	2,393	24,495	914%	2.9%	23.1	1.16	61.0	0.225	0.049
ريم	=	0.000	0.0	0%	0	0	0%	0%	0.0	0.00	0.0	0.000	0.000
ميناء	▲	0.113	3.0	3%	1,267	11,421	369%	0.0%	10.4	1.27	15.4	0.332	0.066
مراکز	▲	1.473	336.0	30%	6,380	4,715	171%	0.0%	NM	11.72	204.4	1.200	0.041
مشاعر	▲	0.080	1.5	2%	95	1,172	135%	0.0%	11.7	0.84	12.8	0.105	0.056
السكان	▲	0.049	0.2	0%	234	4,569	335%	0.0%	NM	1.47	4.8	0.074	0.026

الاسم المختصر للمشركة الدرجة	الاسم الطلي (د.ك)	السعر التغير اليومي (%)	السعر التغير اليومي (%)	القيمة المساوية (الف.د.ك)	الكمية المساوية (الف.ميه)	معدل دوران السهم منذ بداية العام	عدد التوزيعات	مضاعف السعر		إقبال خلال 52 أسبوع (د.ك)	إقبال خلال 52 أسبوع (د.ك)	
								للربحية	للقيمة الدفترية			
الوطن	▲ 0.934	1.0	0.1%	4,750	5,079	8%	2.7%	13.9	2.03	1,655.7	1.028	0.800
فنجيخ ب	▼ 0.334	-1.0	0%	1,041	3,102	29%	3.0%	23.5	1.65	1,333.5	0.359	0.257
اجاري	▲ 0.517	7.0	1%	3	6	0%	7.4%	7.2	1.46	1,132.9	0.852	0.455
هني	▼ 0.297	-13.0	-4%	1,336	4,464	16%	3.3%	14.5	1.21	777.5	0.313	0.248
الولوني	▲ 0.250	1.0	0%	2,920	11,681	74%	1.9%	18.4	1.27	447.1	0.258	0.163
ورقان	▲ 0.257	1.0	0%	210	817	17%	2.3%	20.8	1.13	978.2	0.289	0.168
بنك	▲ 0.745	5.0	1%	13,843	18,652	8%	1.6%	22.7	2.51	13,765.5	0.772	0.644
بنك بوبيان	▲ 0.674	0.0	0%	3,498	5,192	9%	1.5%	30.2	3.33	2,972.9	0.695	0.485
بنك وربة	▲ 0.250	4.0	2%	5,157	20,712	60%	0.0%	48.5	3.26	1,124.6	0.277	0.158
البنوك		-0.8%		32,789	69,707		2.5%	20.8	1.65	30,698		
سنرجي	▲ 0.062	2.1	4%	366	5,920	87%	0.0%	71.2	1.35	12.4	0.066	0.030
ترنولية	= 0.552	0.0	0%	0	0	1%	6.9%	10.6	0.93	99.8	0.675	0.456
هابسكو	▲ 1.447	88.0	6%	37	26	1%	4.7%	9.5	2.64	140.4	1.429	0.744
بيت الطاقة	▲ 0.230	6.0	3%	190	805	832%	0.0%	NM	3.25	10.4	0.350	0.076
بار	▲ 0.147	3.0	2%	63	443	20%	0.0%	10.6	0.49	37.0	0.173	0.105
الطاقة		2.8%		656	7,194		5.8%	10.6	1.35	300		
كسبك ك	▲ 0.580	-7.0	-1%	52	90	11%	6.9%	NM	2.38	37.7	0.740	0.495
بوبيان ب	▼ 0.619	-1.0	0%	558	896	22%	6.4%	11.0	1.31	331.1	0.720	0.560
لكوت	▲ 0.900	-41.0	-4%	1	1	0%	7.8%	10.6	2.23	90.8	2.850	0.750
مواد أساسية		-10.6%		611	986		6.9%	10.8	2.23	460		
لخصوصية	▲ 0.170	-10.0	-6%	1,727	10,270	120%	1.1%	18.5	0.95	31.9	0.189	0.086
سمنت	= 0.365	0.0	0%	67	176	6%	1.6%	NM	1.19	260.2	0.381	0.169
نيلات	▲ 1.961	16.0	1%	271	137	15%	3.5%	30.6	1.39	408.2	2.360	1.380
سفن	▲ 0.881	14.0	2%	85	99	36%	4.0%	17.4	2.00	158.8	0.975	0.729
ورتلاند	▲ 0.745	-4.0	-1%	11	14	5%	6.7%	17.4	0.96	74.7	0.900	0.739
ريقية	▼ 0.165	-4.0	-2%	1	7	2%	7.2%	16.8	0.86	16.4	0.225	0.159
معدان	▲ 0.178	4.0	2%	9	53	47%	0.0%	NM	2.06	16.0	0.233	0.068
سيكو	▲ 0.064	0.5	1%	93	1,431	93%	0.0%	NM	0.74	21.3	0.100	0.052
مرفوعة لبناء	▲ 0.194	0.0	0%	3	17	2%	5.1%	15.4	0.80	69.7	0.249	0.160
المعدات	▲ 0.066	1.5	2%	425	6,392	215%	0.0%	NM	1.95	5.3	0.090	0.025
ستهلاكية	▲ 0.102	1.0	1%	91	904	186%	0.0%	34.8	1.02	30.6	0.134	0.090
جينيبي	▲ 0.205	7.0	4%	7,483	37,156	37%	4.6%	9.4	0.53	523.2	0.291	0.189
تنظيف	▲ 0.063	6.2	11%	389	6,367	118%	0.0%	13.8	0.49	14.6	0.067	0.041
لرايطه	▲ 0.059	0.6	1%	135	2,221	68%	0.0%	NM	1.87	16.1	0.068	0.040
لمعامل	▲ 0.332	5.0	2%	55	168	9%	4.4%	10.7	1.25	45.4	0.357	0.276
ميومين سوفت	▲ 2.400	-17.0	-1%	256	107	48%	14.5%	8.2	2.45	323.4	2.874	2.332
ميترايت	= 0.149	0.0	0%	0	0	1%	0.0%	NM	4.71	6.0	0.152	0.078
لمشتركة	▼ 0.600	-1.0	0%	249	415	38%	5.0%	13.9	1.66	102.6	0.783	0.564
ويوك	▲ 0.144	1.0	1%	0	0	1%	0.0%	69.0	0.51	54.4	0.213	0.132
سبرد	▲ 0.106	5.5	5%	342	3,216	65%	4.7%	11.8	0.85	17.4	0.114	0.080
لممتلكات	▲ 0.572	0.0	0%	525	917	61%	4.4%	19.9	2.17	144.7	0.625	0.460
ليونيون ا	▲ 0.081	0.0	0%	0	0	1%	6.1%	13.4	0.56	29.4	0.096	0.081
تي بي سي	▲ 0.409	1.0	0%	0	0	10%	6.4%	8.9	1.06	61.4	0.417	0.357
صناعية		-8.9%		12,218	70,068		4.7%	15.4	1.06	2,432		
مواشاي	▼ 0.095	-0.9	-1%	26	267	14%	0.0%	NM	0.79	19.9	0.123	0.092
ميزان	▲ 1.126	26.0	2%	637	566	21%	2.2%	22.2	2.75	349.9	1.229	0.708
لغ الاستهلاكية		0.3%		663	833		2.2%	22.2	1.77	370		
لتقزم	▲ 0.900	67.0	8%	0	0	0%	1.9%	NM	2.39	162.0	1.122	0.389
سيدان	▲ 0.730	1.0	0%	1	1	3%	0.0%	13.0	1.73	147.8	0.800	0.548
عالية صحية		12.9%		1	1		1.9%	13.0	2.06	310		

بملاحظة: مضاعف السعر للزيتية محسوب على أساس الأسعار الحالية وصافي الإرباح 12 شهر المنتهية في 31 مارس 2025. مضاعف السعر للتقنية الخزفية محسوب على أساس الأسعار الحالية وحقوق المساهمين كما في 31 مارس 2025. عائد الجاري للأرباح محسوب على أساس التوزيعات النقدية لعام 2024 والأسعار الحالية. الشركات التي تختلف في سنواتها المالية يتم التعامل معها بشكل منفصل لإجراء أية تعديلات ضرورية بعد إعلان أفر نتائج مالية. NA غير مطابق. NM غير قابل للاحتساب.




حمل التطبيق
وتمتع بمجموعة
من الحلول الاستثمارية



تطبيق كامكو إنفست
تجربتك الاستثمارية الرقمية

كامكو إنفست
خدمات استثمارية متكاملة

إدارة الأصول | الاستثمارات المصرفية | الوساطة المالية

شركة الصفاة للاستثمار
AL SAFAT INVESTMENT COMPANY

«شارك ... وتفاعل للتغيير»

خريطة الضرائب العقارية في مصر: فرصة غير مستغلة لإصلاح سوق الإسكان

بقلم د. محمد جميل الشبشيرى



جنيه، ويصل إلى 5000 جنيه للعقارات أكثر من مليون جنيه. هذا التحول، وإن كان يهدف إلى تشجيع تسجيل العقارات، إلا أنه أدى إلى تخفيض العبء الضريبي على العقارات ذات القيمة المرتفعة، وبالتالي تقليل الإيرادات المحتملة من هذه الضريبة.

رسوم تسجيل العقارات: تخفيض يهدر الإيرادات

تم تخفيض رسوم تسجيل العقارات إلى 3900 جنيه كرسوم ثابتة، بالإضافة إلى 100 جنيه مصروفات إدارية، بدلاً من النظام السابق الذي كان يعتمد على نسب متدرجة من قيمة العقار.

هذا التخفيض، وإن كان يهدف إلى تشجيع التسجيل العقاري، إلا أنه أدى أيضاً إلى تقليل الإيرادات المحتملة، خاصة من العقارات ذات القيمة المرتفعة.

الرسوم العقارية المختلفة وحجم إيراداتها

تفرض الدولة المصرية مجموعة متنوعة من الرسوم العقارية التي تشكل مصدراً مهماً للإيرادات، لكنها غالباً ما تكون غير مخصصة لتطوير قطاع الإسكان. وتشمل هذه الرسوم:

رسوم المصاريف الإدارية: تُفرض بنسبة 1 % من إجمالي قيمة الوحدة السكنية أو الأرض عند البيع أو التنازل، وتذهب إلى الجهات الإدارية المختصة. وفقاً لبيانات وزارة الإسكان، بلغت حصيلة هذه الرسوم نحو 3.8 مليار جنيه في العام المالي 2024/2025.

رسوم مجالس الأئمة: تُفرض بنسبة 0.5 % من إجمالي قيمة الوحدة السكنية أو الأرض عند البيع أو التنازل، ويُخصص

في المقالات السابقة من سلسلتنا حول أزمة الإيجارات القديمة في مصر، استعرضنا حجم المشكلة وتطورها التاريخي، وناقشنا الآثار الاقتصادية والاجتماعية للتحرير المفاجئ، وحللنا العلاقة المختلفة بين نمو الأجور والإيجارات، واستعرضنا تجارب دولية في التعامل مع الأزمة، وقدمنا خارطة طريق للحل ورؤية اقتصادية للفوائد المتوقعة من التحرير المتوازن.

في هذا المقال الأخير من السلسلة، نتناول موضوعاً محورياً يمكن أن يشكل حلاً مستداماً لأزمة الإيجارات القديمة: كيف يمكن توظيف الضرائب والرسوم العقارية في تمويل الانتقال السلس نحو تحرير سوق الإسكان؟

ثروة عقارية هائلة وإيرادات ضريبية متواضعة

تمثل الثروة العقارية في مصر أحد أهم مكونات الاقتصاد الوطني، بقيمة تقديرية تتجاوز 10.75 تريليون جنيه، موزعة على أكثر من 43 مليون عقار. ورغم هذا الحجم الهائل، تظل إيرادات الضرائب العقارية متواضعة مقارنة بإمكاناتها الحقيقية. "المفارقة الكبرى أن الدولة تجمع ضرائب ورسومًا عقارية متنوعة، لكنها لا توظفها في حل أزمة الإسكان، بل تذهب معظمها إلى الموازنة العامة دون تخصيص"، هذه الحقيقة تفتح الباب أمام إعادة التفكير في كيفية استخدام هذه الموارد.

خريطة الضرائب والرسوم العقارية في مصر الضريبة العقارية: إمكانات غير مستغلة

تفرض الضريبة العقارية بنسبة 10 % من القيمة الإيجارية السنوية بعد خصم 30 % للوحدات السكنية و32 % للوحدات غير السكنية. ويبلغ حد الإعفاء الحالي 2 مليون جنيه للوحدات السكنية (المسكن الرئيسي للمالك)، مع اقتراحات لرفعه إلى 5 ملايين جنيه.

رغم أن هذه الضريبة تعد من أقدم أنواع الضرائب في مصر، إلا أن حصيلتها تظل متواضعة بسبب ارتفاع حد الإعفاء، وضعف آليات الحصر والتقييم، والتهرب الضريبي، وعدم تحديث القيم الإيجارية المتخذة أساساً للضريبة.

ضريبة التصرفات العقارية: من النسبة إلى المقطوعة

شهدت هذه الضريبة تحولاً جوهرياً في السنوات الأخيرة، من نظام النسبة المئوية (2.5 % من قيمة العقار) إلى نظام الضريبة المقطوعة بالشرائح، الذي يبدأ من 1500 جنيه للعقارات أقل من 250 ألف

لتشجيع تسجيل التنازلات، مما أدى إلى زيادة الإقبال على التسجيل وارتفاع الحصيلة إلى نحو 2.7 مليار جنيه.

رسوم التسجيل العقاري: تبلغ 3900 جنيه للوحدة السكنية بغض النظر عن قيمتها، بالإضافة إلى 100 جنيه مصروفات إدارية. بلغت حصيلة هذه الرسوم نحو 2.1 مليار جنيه في العام المالي 2024/2025. إجمالي هذه الرسوم العقارية المختلفة يقدر بنحو 15 مليار جنيه سنوياً، وهو مبلغ كبير يمكن توجيه جزء منه لحل أزمة الإيجارات القديمة من خلال آلية تشريعية واضحة تضمن استدامة التمويل وعدالة التوزيع.

نمو طموح في الإيرادات العقارية

تستهدف موازنة 2025/2026 تحقيق إيرادات من ضرائب الممتلكات تبلغ 361.7 مليار جنيه، بزيادة 55.4 % عن العام السابق، وهي نسبة زيادة تفوق نسبة الزيادة المستهدفة في إجمالي الإيرادات الضريبية (31.3 %).

هذا الاستهداف الطموح يشير إلى توجه الحكومة نحو الاعتماد بشكل أكبر على الضرائب العقارية في المستقبل، من خلال تحسين آليات الحصر والتحصيل، واستهداف العقارات الفاخرة، وتشجيع التسجيل العقاري.

ومع ذلك، تظل حصيلة الضرائب العقارية متواضعة مقارنة بحجم الثروة العقارية في مصر، حيث تمثل أقل من 3.5 % من إجمالي القيمة التقديرية للعقارات، وهي نسبة منخفضة مقارنة بالمعدلات العالمية.

الفجوة بين الإيرادات والاستخدام: فرصة ضائعة

تذهب معظم الإيرادات العقارية حالياً إلى الموازنة العامة للدولة، دون تخصيص

لصالح مجالس أئمة المدن الجديدة لتمويل أعمال الصيانة والتطوير. بلغت حصيلة هذه الرسوم نحو 1.9 مليار جنيه في العام المالي 2024/2025.

رسوم الإسكان الاجتماعي: تخصص نسبة 5 % من قيمة بيع الأراضي الاستثمارية والسكنية الفاخرة لصالح صندوق الإسكان الاجتماعي، وهو ما يوفر تمويلاً سنوياً يقدر بنحو 4.5 مليار جنيه. هذه الرسوم تمثل أحد المصادر الرئيسية لتمويل مشروعات الإسكان الاجتماعي، التي استفاد منها أكثر من 1.2 مليون أسرة حتى الآن.

رسوم التنازل: تفرض على عمليات التنازل عن الوحدات السكنية والأراضي في المدن الجديدة، وتتراوح بين 2 % و5 % من قيمة الوحدة. شهدت هذه الرسوم تخفيضاً بنسبة 50 % في أكتوبر 2024



- استدامة سوق الإسكان وتصحيح تشوهات
- تطوير المناطق العمرانية القديمة والحفاظ على التراث المعماري
- تطوير منظومة الضرائب العقارية وزيادة كفاءتها

توصيات عملية لتفعيل دور الضرائب العقارية في حل الأزمة توصيات تشريعية وتنظيمية

1. إصدار تشريع متكامل لإنشاء صندوق دعم تحرير الإيجارات
2. تعديل قانون الضرائب العقارية لتخصيص 10 % من الإيرادات للصندوق
3. تعديل قانون الإيجارات القديمة لتحديد مسار تدريجي للتحرير على مدى 10-8 سنوات
4. إنشاء هيئة تنسيقية تضم ممثلين عن وزارات الإسكان والمالية والعدل للإشراف على تنفيذ البرامج

توصيات مالية واقتصادية

1. فرض ضريبة إضافية على العقارات الفاخرة والوحدات الشاغرة لتمويل الصندوق
2. تطوير آليات استهداف دقيقة للمستأجرين محدودي الدخل
3. جذب التمويل الدولي والشراكة مع القطاع الخاص في برامج الإسكان البديل
4. تطوير آليات الرقابة والمتابعة لضمان وصول الدعم لمستحقيه

توصيات اجتماعية وإعلامية

1. إطلاق حملة توعية شاملة لتوضيح أهداف وآليات التحرير التدريجي
2. إنشاء منصات للحوار بين الملاك والمستأجرين
3. إشراك منظمات المجتمع المدني في التوعية والرقابة
4. تطوير آليات لفض المنازعات بطرق ودية

خاتمة: نحو رؤية متكاملة لإصلاح سوق الإسكان

تمثل الضرائب والرسوم العقارية في مصر فرصة غير مستغلة لإصلاح سوق الإسكان وحل أزمة الإيجارات القديمة. من خلال توفير جزء من هذه الإيرادات في برامج دعم متكاملة، يمكن تحقيق التوازن بين حقوق الملاك والمستأجرين، وتطوير سوق الإسكان المصري، وتحقيق العدالة الاجتماعية.

كما استعرضنا في سلسلة مقالاتنا، فإن أزمة الإيجارات القديمة هي نتاج لسياسات اقتصادية واجتماعية متراكمة على مدى عقود، وحلها يتطلب مقاربة شاملة تعالج جذور المشكلة وليس أعراضها فقط.

إن نجاح هذه المقاربة يتطلب إرادة سياسية قوية، وتنسيقاً فعالاً بين الجهات المختلفة، ومشاركة مجتمعية واسعة. لكن النتائج المتوقعة تستحق هذا الجهد، فهي تعد باقتصاد أكثر استدامة، ومجتمع أكثر عدالة، وسوق إسكان أكثر كفاءة. وبهذا نختم سلسلة مقالاتنا حول "آثار تطبيق قانون الإيجارات القديمة في مصر"، آمليين أن تكون قد ساهمت في إثراء النقاش حول هذه القضية المهمة، وتقديم رؤية متكاملة للحل تراعي مصالح جميع الأطراف.



محدودي الدخل، ويمول برامج الإسكان الاجتماعي.

نجح هذا النموذج في توفير سكن لائق لملايين الفرنسيين محدودي الدخل، مع الحفاظ على حقوق الملاك وتشجيع الاستثمار في قطاع الإسكان للإيجار.

النموذج الألماني: برنامج دعم ترميم المباني القديمة
يمول من ضرائب عقارية مخصصة، ويقدم قروضاً ميسرة وإعفاءات ضريبية للملاك، مع اشتراط الحفاظ على إيجارات معقولة مقابل الدعم.

ساهم هذا البرنامج في تحسين حالة المباني القديمة في المدن الألمانية، وتوفير سكن لائق بأسعار معقولة، مع تحقيق عائد مناسب للملاك.

النموذج الأردني: تجربة تحرير الإيجارات القديمة

تمت على مدى 10 سنوات، مع إنشاء صندوق دعم للمستأجرين محدودي الدخل، وتقديم إعفاءات ضريبية للملاك خلال فترة الانتقال.

نجحت هذه التجربة في تحرير سوق الإيجارات تدريجياً، مع توفير شبكة أمان للمستأجرين محدودي الدخل، وتحقيق عائد مناسب للملاك.

الآثار المتوقعة لتوظيف الإيرادات العقارية في حل الأزمة الآثار الاقتصادية

- تنشيط سوق العقارات وزيادة الاستثمار في قطاع الإسكان للإيجار
- تحسين حالة العقارات القديمة وزيادة قيمتها السوقية
- زيادة الإيرادات الضريبية نتيجة ارتفاع قيمة العقارات وزيادة معدلات التسجيل
- تنشيط قطاع البناء والتشييد وخلق فرص عمل جديدة

الآثار الاجتماعية

- تحسين ظروف السكن وتقليل مخاطر انهيار المباني
- توفير شبكة أمان للمستأجرين محدودي الدخل
- تحقيق العدالة الاجتماعية بإنصاف الملاك وتوزيع عبء الدعم على المجتمع ككل

الآثار على المدى الطويل

الإيجارات، يمول من 10 % من إيرادات الضرائب العقارية (50-36 مليار جنيه سنوياً).

هذا المبلغ يكفي لتغطية الاحتياجات المالية لبرامج الدعم المختلفة، التي تقدر بحوالي 60-45 مليار جنيه سنوياً، وتشمل:

برنامج الدعم النقدي المباشر للمستأجرين

يستهدف المستأجرين محدودي الدخل، ويقدم دعماً نقدياً مباشراً يتناقص تدريجياً على مدى 10-8 سنوات، بتكلفة تقديرية 25-20 مليار جنيه سنوياً في السنوات الأولى.

هذا البرنامج يضمن عدم تأثر المستأجرين محدودي الدخل بالزيادات في الإيجارات، مع إعطائهم فرصة للتكيف تدريجياً مع الوضع الجديد.

برنامج دعم ترميم وصيانة العقارات القديمة

يقدم قروضاً ميسرة ومنحاً مباشرة للملاك لترميم وصيانة العقارات القديمة، بتكلفة تقديرية 20-15 مليار جنيه سنوياً. هذا البرنامج يساهم في الحفاظ على الثروة العقارية وتحسين ظروف السكن، ويمكن أن يشترط على الملاك الحفاظ على إيجارات معقولة لفترة محددة مقابل الدعم.

برنامج الإسكان البديل

يوفر وحدات سكنية بديلة بنظام الإيجار الميسر أو التمويل العقاري المدعوم، بتكلفة تقديرية 15-10 مليار جنيه سنوياً. هذا البرنامج يوفر بدائل سكنية للمستأجرين الذين لا يستطيعون تحمل الزيادات في الإيجارات، ويساهم في زيادة المعروض من الوحدات السكنية في سوق الإيجار.

نماذج دولية ناجحة في توفير الضرائب العقارية

هناك العديد من النماذج الدولية الناجحة في توفير الإيجارات العقارية لحل مشكلات سوق الإسكان، منها:

النموذج الفرنسي: صندوق التضامن السكني
يمول من ضريبة خاصة على العقارات الفاخرة، ويقدم دعماً مباشراً للمستأجرين

نسبة محددة لتطوير القطاع العقاري أو حل مشكلاته المزمنة، مثل أزمة الإيجارات القديمة.

يتم توجيه جزء من هذه الإيرادات لتطوير البنية التحتية والمرافق العامة، لكن لا توجد آلية واضحة لربط الإيرادات العقارية بتطوير المناطق التي تأتي منها هذه الإيرادات، أو لحل مشكلات سوق الإسكان. هذه الفجوة بين الإيرادات والاستخدام تمثل فرصة ضائعة لتوظيف الموارد المالية المتاحة في تطوير سوق الإسكان وحل مشكلاته المزمنة.

إيرادات التصالح في مخالفات البناء: مورد هائل غير مستغل

تمثل إيرادات التصالح في مخالفات البناء أحد أهم الموارد المالية غير المستغلة التي يمكن توجيهها لحل أزمة الإيجارات القديمة. وفقاً لبيانات وزارة التنمية المحلية، بلغ عدد طلبات التصالح التي تم البت فيها حتى مايو 2025 نحو 1.75 مليون طلب، بإجمالي إيرادات تجاوزت 23 مليار جنيه.

ومع استمرار فتح باب التصالح حتى نوفمبر 2025 بموجب قرار رئيس الوزراء الصادر في أبريل 2025، من المتوقع أن تصل الإيرادات الإجمالية إلى نحو 35 مليار جنيه، وهو مبلغ ضخم يمكن استثمار جزء منه في حل أزمة الإيجارات القديمة. تتراوح رسوم التصالح في مخالفات البناء بين 50 جنيهاً و5000 جنيه للمتر المربع، حسب المنطقة والمستوى العمراني وتوافر الخدمات، مما يجعلها مصدراً مهماً للإيرادات، خاصة في المناطق الحضرية ذات القيمة العقارية المرتفعة.

يمكن تخصيص نسبة 20 % من إيرادات التصالح في مخالفات البناء (حوالي 7 مليارات جنيه) لصالح صندوق دعم تحرير الإيجارات، مما يوفر تمويلاً إضافياً لبرامج الدعم المختلفة، ويساهم في تخفيف الأعباء على الموازنة العامة.

هذا التخصيص يمكن أن يكون جزءاً من استراتيجية متكاملة لإعادة توجيه الإيرادات العقارية نحو حل مشكلات سوق الإسكان، بما في ذلك أزمة الإيجارات القديمة، وتطوير المناطق العشوائية، وتوفير سكن لائق للفئات محدودة الدخل.

الربط بين أزمة الإيجارات القديمة والضرائب العقارية

كما أوضحنا في المقال الثالث من سلسلتنا، يبلغ حجم الدعم غير المباشر الذي يتحمله ملاك العقارات القديمة حوالي 52.5 مليار جنيه سنوياً. هذا المبلغ يمثل الفرق بين الإيجارات الحالية والقيمة السوقية العادلة.

من المفارقات أن هذا المبلغ يقارب 15 % من إجمالي الإيرادات المستهدفة من ضرائب الممتلكات في موازنة 2025/2026. بمعنى آخر، لو تم تخصيص 15 % فقط من الإيرادات العقارية لحل أزمة الإيجارات القديمة، لأمكن تعويض الملاك بالكامل عن الفرق بين الإيجار القديم والإيجار العادل.

صندوق دعم تحرير الإيجارات: آلية مقترحة

يمكن توفير جزء من الإيرادات العقارية لحل أزمة الإيجارات القديمة، من خلال إنشاء صندوق خاص لدعم تحرير



عن قائمة التدفقات النقدية

معييار المحاسبة الدولي رقم 7 (Statement of cash flows IAS 7)

بقلم - محمد سعد خليل

جاء معيار المحاسبة الدولي رقم ٧، IAS 7 كتكملة لما ورد في معيار المحاسبة الدولي رقم ١ والخاص بعرض القوائم المالية Presentation of Financial Statements، حيث حدد المعيار رقم ١ القوائم المالية الواجب إعدادها من قبل المنشآت التي ترغب بالامتثال لمتطلبات معايير المحاسبة الدولية وتبنيها وهي:

من القروض وإصدار السندات وأوراق الدفع والرهونات العقارية يعتبر تدفق نقدي تمويلي داخل، أما تسديد القروض وإعادة شراء أسهم الخزانة والأسهم الممتازة القابلة للاستدعاء فعبارة عن تدفق نقدي تمويلي خارج أي مدفوع.

شجع معيار المحاسبة الدولي رقم ٧ والخاص بقائمة التدفقات النقدية على إعداد قائمة التدفقات النقدية بالطريقة المباشرة أي من خلال الإيراد النقدي مباشرة يعني صافي المبيعات يضاف إليها الذمم المدينة أول المدة ويطرح الذمم المدينة آخر المدة وصولاً إلى المبيعات النقدية مع طرح المصاريف التشغيلية النقدية، إلا أنه اعتبر إعداد قائمة التدفقات النقدية من خلال الطريقة غير المباشرة أسلوب مقبول أيضاً.

وفي النهاية عندما نتحدث عن معايير المحاسبة الدولية فهي تعتبر مرجعية يعتد بها من أجل حماية المنشأة وحقوق الملاك والمساهمين من أي تلاعب ووصولاً إلى معلومات مالية أكثر شفافية ووضوحاً، والله ولي التوفيق.

وليس أساس الاستحقاق.

• تبين العلاقة بين الربح المحاسبي من جهة وبين الربح النقدي من جهة أخرى.

صنف معيار المحاسبة الدولي رقم ٧ مصادر النقد التي تتعامل معه المنشآت المختلفة سواء كان نقد خارج أي مدفوع أو داخل أي مقبوض إلى ثلاث أنشطة وعلى النحو الآتي:

الأنشطة التشغيلية Operating Activities:

أي النقد المتولد من المبيعات مثل بيع السلع والخدمات وكذلك النقد المدفوع للمصاريف والموردين مثل أثمان شراء البضاعة.

الأنشطة الاستثمارية Investing Activities:

يعني النقد المقبوض من بيع الأصول طويلة الأجل أو غير المتداولة مثل الآلات والمعدات والممتلكات، وكذلك النقد المدفوع لشراء تلك الأصول غير المتداولة وكذلك المقبوض والمدفوع من الاستثمارات المالية التي لا تدخل ضمن البنود التي تصنف كبند نقدي مكافئ.

الأنشطة التمويلية Financing Activities:

النقد المتحصل من إصدار الأسهم وأدوات حقوق الملكية الأخرى وكذلك النقد المتحصل

• قائمة المركز المالي أو ما يطلق عليها الميزانية العمومية.

• قائمة الدخل والدخل الشامل للفترة المالية المنتهية.

• قائمة التغيرات في حقوق الملكية عن الفترة المالية المنتهية.

• قائمة التدفقات النقدية عن الفترة المالية المنتهية.

• الإيضاحات التفسيرية وملخصاً بالسياسات المحاسبية الهامة.

تقدم قائمة التدفقات النقدية فوائد عديدة لمستخدمي البيانات المالية سواء كانوا من ملاك المشروع أو مستثمرين محتملين أو جهات حكومية ضريبية ورقابية.... إلخ، ومن تلك الفوائد:

• تقدم معلومات تساعد على تقييم التغيرات في أصول المنشأة.

• تقدم معلومات عن درجة المرونة المالية لدى المنشأة وقدرتها على سداد التزاماتها.

• تساهم في تعزيز قابلية المقارنة بين تقارير الأداء بسبب تركيزها على الأساس النقدي



وفرة المخزونات وضعف توقعات الطلب يحدان من تأثير التوترات الجيوسياسية على أسعار النفط الخام

ارتفعت أسعار النفط الخام ارتفعت بنسبة 14% بعد اندلاع الحرب في الشرق الأوسط

منظمة الأوبك على توقعاتها لنمو الطلب على النفط دون تغيير لعامي 2025 و2026

مضيق هرمز ممراً حيوياً لما يقرب من نسبة 15 - 20 في المائة من إمدادات النفط العالمية

اتجاه أسعار النفط منذ بداية العام



المصدر: بلومبرج، إدارة معلومات الطاقة الأمريكية

مستوياتها منذ عدة سنوات، في ظل تصاعد المخاوف بشأن تأثير الطلب نتيجة الرسوم الجمركية التي فرضتها الحكومة الأمريكية. ويمثل هذا الانخفاض الشهر الرابع على التوالي في متوسط أسعار النفط الخام. إذ تراجع متوسط سعر العقود الفورية لمزيج خام برنت بنسبة 5.4 في المائة ليصل إلى 64.1 دولار أمريكي للبرميل في مايو 2025، مسجلاً أدنى متوسط شهري منذ أكثر من 50 شهراً، منذ التراجع الذي أعقب جائحة كوفيد-19، وذلك مقارنة بمتوسط بلغ 67.8 دولار أمريكي للبرميل في أبريل 2025. من جانبه، سجل متوسط سعر سلة الأوبك المرجعية انخفاضاً أكبر نسبياً بنسبة 7.8 في المائة، في أكبر تراجع لها منذ عامين، ليبلغ 63.6 دولار أمريكي للبرميل. أما سعر خام التصدير الكويتي فقد شهد أكبر انخفاض شهري بنسبة 9.0 في المائة، ليصل إلى 63.9 دولار أمريكي للبرميل في المتوسط خلال الشهر. في ذات الوقت، أظهرت تقديرات الإجماع المتعلقة بمزيج خام برنت مراجعات هبوطية حادة تغطي السنة فترات ربع السنوية القادمة، إذ بلغ متوسط توقعات الإجماع للربع الثالث من العام 2025 نحو 66.0 دولار أمريكي للبرميل، وفقاً لبيانات وكالة بلومبرج.

الطلب العالمي على النفط

وفقاً لأحدث التقارير الشهرية الصادرة عن الأوبك، ظلت توقعات نمو الطلب العالمي على النفط للعام 2025 دون تغيير عند مستوى 1.3 مليون برميل يومياً، مع توقع أن يبلغ إجمالي الطلب 105.1 مليون برميل يومياً خلال العام. إلا أن بعض التعديلات طرأت على مستوى كل دولة على حدة، بما يعكس بصفة رئيسية البيانات الفعلية للربع الأول من العام 2025. ووفقاً للتقرير، تم إجراء مراجعات تصاعدية لبيانات الطلب في الربع الأول من العام 2025 للدول الأمريكية والأوروبية التابعة لمنظمة التعاون الاقتصادي والتنمية. إذ ارتفعت تقديرات الطلب في الولايات المتحدة بمقدار 0.21 مليون برميل يومياً، فيما زادت تقديرات الطلب لأوروبا بمقدار 0.13 مليون برميل يومياً. وقد انعكست هذه التعديلات أيضاً على توقعات العام 2025 بأكمله، مع تسجيل ارتفاع في الطلب في الولايات المتحدة بمقدار 0.062 مليون برميل يومياً، وفي الدول

عليه عند مستوياته السابقة، مراعاة للانتهاكات السابقة لحصص إنتاج الأوبك وحلفائها. وجاء هذا الارتفاع مدفوعاً بصفة رئيسية بزيادة الإنتاج في كل من السعودية وليبيا. في المقابل، سجل إنتاج النفط في الولايات المتحدة ارتفاعاً هامشياً للأسبوع السادس على التوالي، ليبلغ 13.43 مليون برميل يومياً، غير أنه ظل دون المستويات القياسية السابقة.

الاتجاهات الشهرية لأسعار النفط

ارتفعت أسعار النفط الخام بنسبة 14 في المائة عقب اندلاع الحرب في الشرق الأوسط، التي كانت إيران طرفاً بها، وسط تهديدات بتعطيل الإمدادات في المنطقة. وأنهات العقود الآجلة لمزيج خام برنت تداولاتها عند 78.9 دولار أمريكي للبرميل يوم الخميس، في ظل تصاعد المخاوف من احتمال تدخل الولايات المتحدة في الصراع، ما قد يؤدي إلى تفاقم التوترات في المنطقة. إلا أن إعلان الرئيس الأمريكي تأجيل قراره لمدة أسبوعين أدى إلى أكبر تراجع يومي في الأسعار منذ أكثر من خمسة أسابيع، بنسبة بلغت 2.3 في المائة، لينتهي النفط تداولات الأسبوع مغلقاً عند 77.0 دولار أمريكي للبرميل. ومع ذلك، فإن الهجوم الأمريكي على ثلاثة مواقع نووية في إيران قد فتح الباب لمزيد من عدم اليقين في سوق النفط وصعد الوضع مع توقع أن يخترق النفط الآن حاجز 80 دولاراً أمريكياً للبرميل. ويشير بعض المتنبئين إلى أن النفط قد يخترق حاجز 90 دولاراً أمريكياً للبرميل، على الرغم من أن الإمدادات الوفيرة في سوق النفط بالإضافة إلى الاتجاهات الأكثر ليونة على جبهة الطلب مع استمرار حرب التعريفات الجمركية التي لا تزال تشكل تهديداً وشيكاً لسوق النفط قد تحد من المكاسب. ومع ذلك، أقيمت الهجمات المتزايدة تجار النفط في حالة تأهب وقد انعكس ذلك في الرهانات السعودية على خام برنت. ووفقاً لبلومبرج، زاد مديرو الأموال صافي مراكزهم الطويلة على درجة الخام بأكبر مكسب في ثمانية أشهر منذ أوائل أكتوبر 2024 وقد يؤدي هذا إلى المزيد من المكاسب عند افتتاح السوق يوم الاثنين.

وفيما يخص الاتجاه الشهري للأسعار، واصلت جميع درجات النفط الخام تسجيل انخفاضات حادة في مايو 2025، لتصل إلى أدنى

وصلت أسعار النفط الخام إلى أعلى مستوياتها المسجلة منذ منتصف يناير 2025، مدفوعة بالمخاوف من اتساع نطاق تداعيات الحرب المستمرة في الشرق الأوسط. ويعكس هذا الارتفاع بصفة رئيسية تنامي القلق من احتمال أن يؤدي التصعيد العسكري إلى إغلاق مضيق هرمز. كما أعربت شركات الشحن الدولية عن مخاوفها بشأن أمن شحناتها، مؤكدة تجنبها المرور عبر هذا الطريق خلال فترة النزاع. وإلى جانب علاوة مخاطر الحرب، ساهمت الخسائر المتوقعة في إنتاج إيران نتيجة الهجمات التي استهدفت منشآت النفطية في دعم أسعار الخام. إلا أن هذه المكاسب تأثرت سلباً بوفرة الطاقة الإنتاجية الاحتياطية لدى أعضاء الأوبك وحلفائها الآخرين. بالإضافة إلى إنتاج الولايات المتحدة، المرتفع كما ساهم تقرير يفيد بأن الصين تحتفظ بمستويات قياسية من مخزونات النفط الخام، ما يقلل من حاجتها للتخزين الإضافي، في كبح ارتفاع الأسعار. وفي السياق نفسه، أدى إخفاق الاتحاد الأوروبي في خفض سقف سعر النفط الروسي من 60 دولار أمريكي إلى 45 دولار أمريكي للبرميل إلى تقليص الزخم التصاعدي للأسعار.

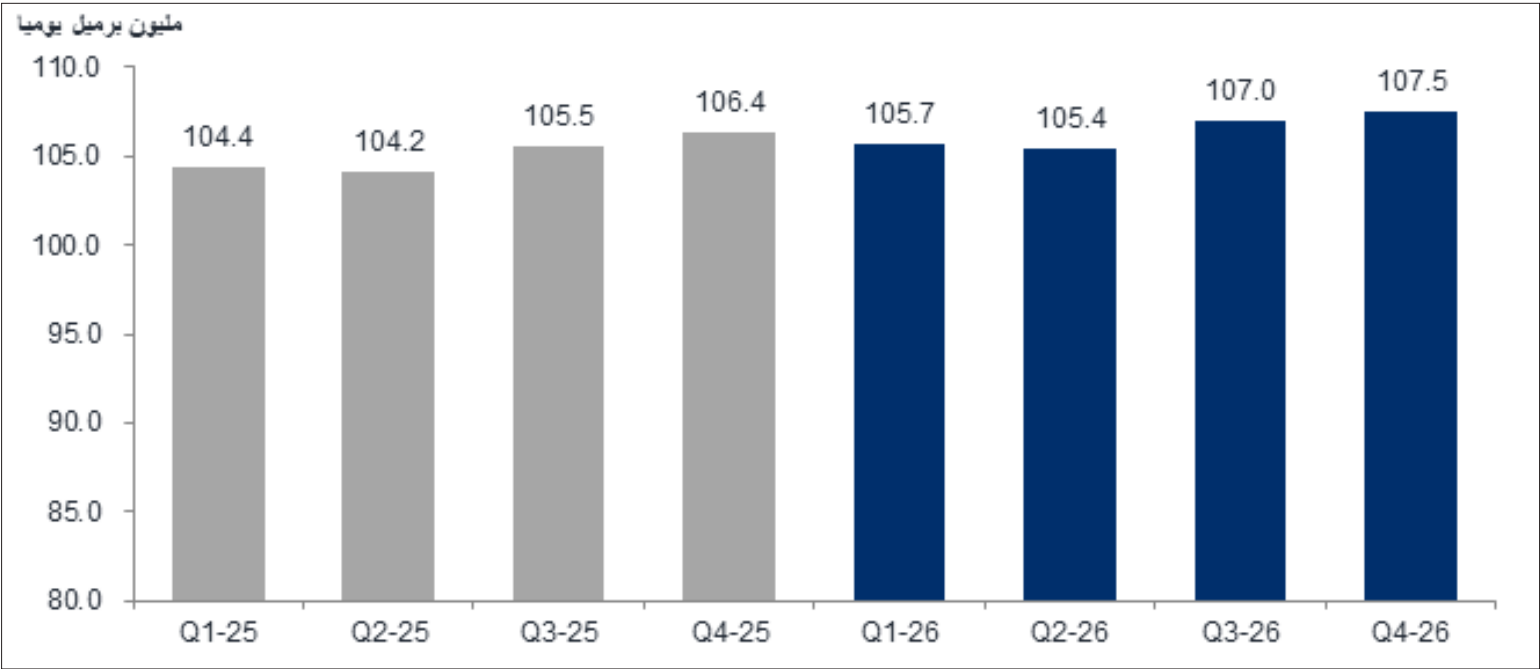
في ذات الوقت، يعد مضيق هرمز ممراً حيوياً لما يقرب من نسبة 15 - 20 في المائة من إمدادات النفط العالمية، أي ما يعادل نحو 15 إلى 20 مليون برميل يومياً، الأمر الذي زاد المخاوف من نقص الإمدادات في حال استمرار الحرب. وأظهرت التقارير أنه حتى في حال تم إغلاق الممر، لا يمكن تحويل سوى جزء بسيط من الإنتاج إلى خطوط الأنابيب. وقد أدى ذلك إلى تصاعد مخاوف من نقص الإمدادات إذا استمرت الحرب. إلا أن منتجي النفط في المنطقة واصلوا ضخ الإمدادات، بل قاموا بتسريع وتيرة الشحنات سعياً لتعويض أكبر قدر ممكن من النفط عبر ناقلات عائمة قبل ضيق أو نفاذ الوقت. وساهم هذا التحرك الاستباقي في كبح جماح أسعار الخام خلال الأسبوع الماضي، إذ ما يزال السوق يسعر اضطرابات الإمدادات باعتبارها أسوأ السيناريوهات فقط، بينما تشير التقديرات إلى وفرة المعروض من الخام في الأسواق خلال العام الجاري. وفي هذا السياق، أبدى عدد من الأطراف في القطاع ثقتهم بأن مضيق هرمز لن يغلق، نظراً لأن خطوة كهذه ستؤثر على صادرات النفط الإيراني إلى الصين والهند، أكبر مستوردي الخام الإيراني.

وعلى صعيد الطلب، أقيمت منظمة الأوبك على توقعاتها لنمو الطلب على النفط دون تغيير لعامي 2025 و2026. وعلى الرغم من تراجع زخم حرب الرسوم الجمركية نتيجة لتطورات الحرب في الشرق الأوسط، إلا أنه من المتوقع أن تلقي التعريفات الإضافية بظلالها على نمو الاقتصاد العالمي، وبالتالي على مستويات الطلب على النفط. وفي سياق متصل، تعكس المؤشرات الاقتصادية الأخيرة نمواً دون التوقعات، إذ قرر مجلس الاحتياطي الفيدرالي الأمريكي مجدداً الإبقاء على أسعار الفائدة دون تغيير، مع خفض توقعاته للنمو الاقتصادي. وفي المقابل، أظهرت التخفيضات الأخيرة لأسعار الفائدة في منطقة اليورو سعي البنوك المركزية والجهات التنظيمية إلى تحفيز الاستثمارات ودعم النشاط الاقتصادي.

أما على جانب العرض، ارتفع إنتاج الأوبك من النفط الخام بمقدار 200 ألف برميل يومياً خلال الشهر، في أول شهر تقوم فيه المجموعة بتكثيف جهودها لزيادة الإنتاج. إلا أنه على الرغم من ذلك، جاءت الزيادة دون المستوى المعلن والمقرر بنحو 411 ألف برميل يومياً، إذ أقدم بعض المنتجين على خفض الإنتاج أو الإبقاء

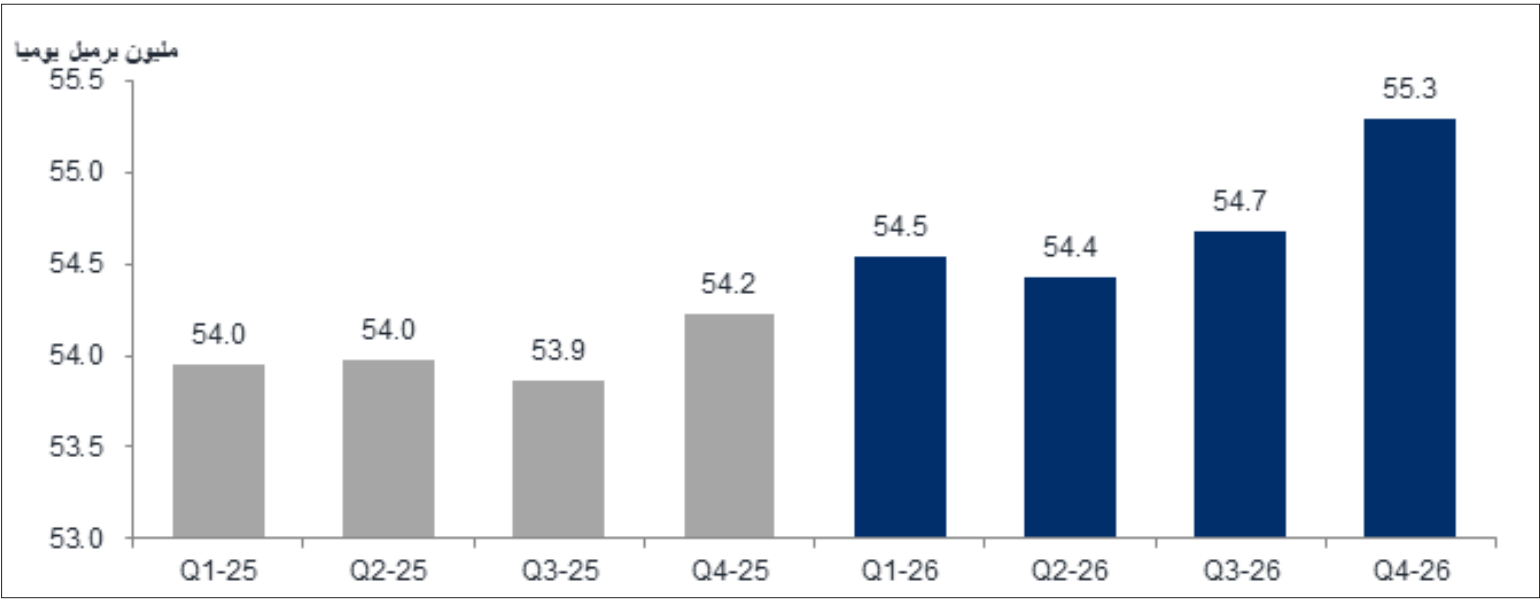
السعودية سجلت أكبر زيادة في الإنتاج بتجاوز إنتاجها 9 مليون برميل يوميا

الطلب العالمي على النفط -6202/5202 – (مليون برميل يوميا)



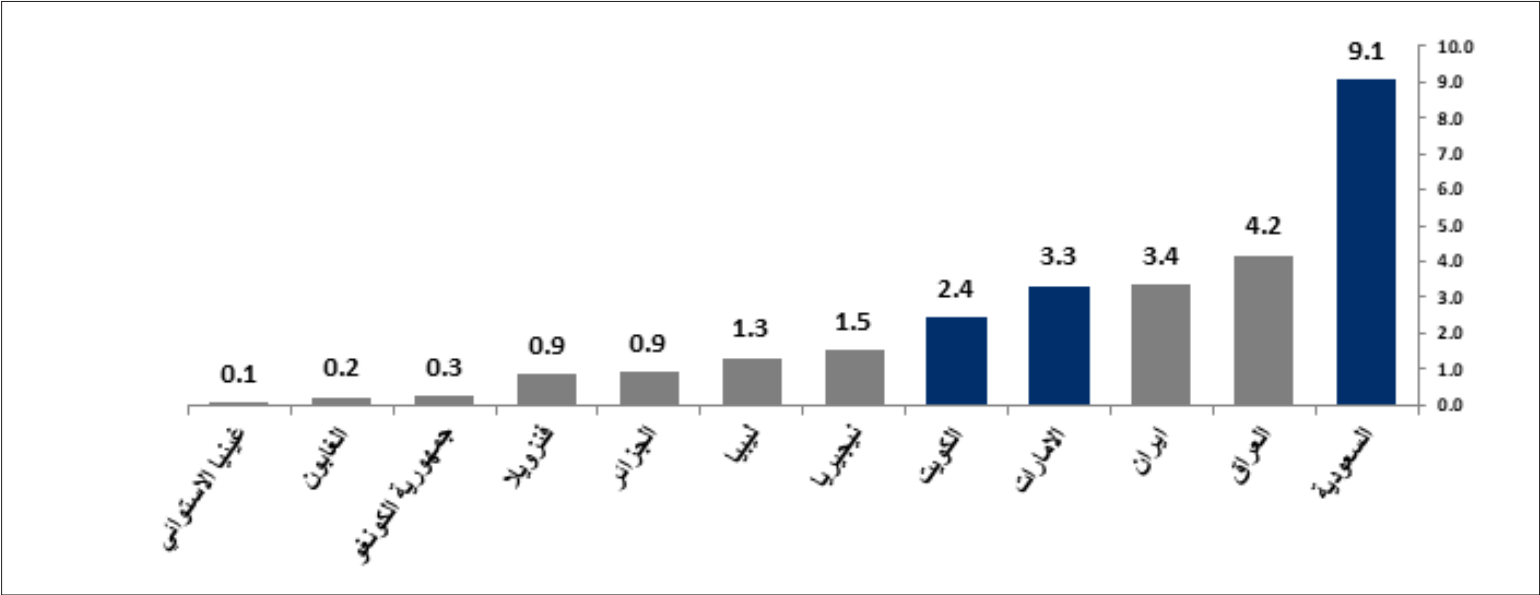
المصدر: أوبك

الإنتاج النفطي للدول غير المشاركة في ميثاق التعاون المشترك – 6202/5202 (مليون برميل يوميا)



المصدر: أوبك

حصة الدول الأعضاء في الأوبك من الإنتاج النفطي لشهر مايو 2025 – (مليون برميل يوميا)



المصدر: بلومبرج

التعاون المشترك انخفاضاً هامشياً بلغ 3 آلاف برميل يوميا. ويعزى هذا التراجع بصفة رئيسية إلى انخفاض إنتاج كازاخستان، وهو الأمر الذي قابله جزئياً ارتفاع هامشي في إنتاج جنوب السودان. من جهة أخرى، أعلنت الأوبك وحلفائها عن زيادة جديدة في الإنتاج اليومي للمجموعة بمقدار 411 ألف برميل يوميا لشهر يوليو 2025، وذلك للشهر الثالث على التوالي. وبإضافة الزيادات التي تم الإعلان عنها في الأشهر السابقة، يصل إجمالي الزيادة إلى 1.4 مليون برميل يوميا من أصل 2.2 مليون برميل يوميا كانت مشمولة في التخفيضات المتعهد بها سابقاً. كما أثارت الحرب المستمرة في الشرق الأوسط تكتهنات بشأن مدى تأثيرها على وتيرة التراجع عن التخفيضات، إلا أن غالبية المحليين توقعوا أن تواصل الأوبك وحلفائها التزامها بخططها لزيادة الإنتاج. في المقابل، يتوقع أن يتيح ارتفاع الأسعار للدول التي يتجاوز إنتاجها المستويات المتعهد بها، الامتثال لحصصها دون أن يترتب على ذلك تأثير يذكر على عائداتها النفطية.

وعلى صعيد كل دولة على حدة، سجلت السعودية أكبر زيادة في الإنتاج، بتجاوز إنتاجها 9.0 مليون برميل يوميا خلال الشهر. ووفقاً لبيانات وكالة بلومبرج، بلغ إنتاج المملكة 9.08 مليون برميل يوميا، بزيادة قدرها 110 آلاف برميل يوميا مقارنة بالشهر السابق، في حين أظهرت مصادر الأوبك الثانوية معدلاً أعلى للإنتاج بلغ 9.18 مليون برميل يوميا، بزيادة شهرية بلغت 177 ألف برميل يوميا خلال شهر مايو 2025. كما شهدت إنتاج ليبيا نمواً قوياً بلغ نحو 50 ألف برميل يوميا خلال الشهر، ليصل الإنتاج إلى أعلى متوسط شهري له منذ 12 عاماً، عند 1.32 مليون برميل يوميا.

أن تلقت أسعار النفط دعماً نتيجة للتطورات التي تشهدها منطقة الشرق الأوسط. كما تحسنت إنتاجية الآبار، إذ أظهر إنتاج النفط الخام الأمريكي زيادة هامشية، إلا أنها مستمرة خلال الأسابيع القليلة الماضية، ليصل إلى 13.43 مليون برميل يوميا في الأسبوع المنتهي في 13 يونيو 2025.

إنتاج النوبك من النفط الخام

ارتفع إنتاج الأوبك من النفط الخام في مايو 2025 بعد شهرين متتاليين من التراجع، ويعكس هذا الارتفاع إلغاء تخفيضات الإنتاج من قبل دول الأوبك وحلفائها، عقب قرار المجموعة بزيادة الإنتاج بمقدار 411 ألف برميل يوميا. ووفقاً لبيانات وكالة بلومبرج، بلغ متوسط إنتاج الأوبك 27.54 مليون برميل يوميا خلال الشهر، ليسجل بذلك أعلى مستوياته في سبعة عشر شهراً، بزيادة قدرها 0.2 مليون برميل يوميا مقارنة بالشهر السابق. وجاءت هذه الزيادة مدفوعة بارتفاع واسع النطاق في الإنتاج عبر غالبية منتجي المجموعة، باستثناء إيران وفنزويلا اللتين سجلتا تراجعاً هامشياً. من جهة أخرى، أظهرت بيانات مصادر الأوبك الثانوية نمواً بمعدل أقل نسبياً، بلغ 183 ألف برميل يوميا، ليصل متوسط الإنتاج إلى 27.0 مليون برميل يوميا خلال شهر مايو 2025. وأشارت بيانات الأوبك أيضاً إلى نمو الإنتاج على نطاق واسع، وهو الأمر الذي قابله جزئياً انخفاض هامشي في إنتاج كلا من إيران والعراق.

وسجل إنتاج مجموعة الدول المشاركة في ميثاق التعاون المشترك بصفة عامة نمواً قدره 180 ألف برميل يوميا خلال الشهر، وذلك في الوقت الذي شهد فيه إنتاج الدول غير المشاركة في ميثاق

الأوروبية التابعة لمنظمة التعاون الاقتصادي والتنمية بمقدار 0.025 مليون برميل يوميا. في المقابل، أجريت مراجعات هبوطية للتوقعات، تركزت بصفة رئيسية على معدلات الطلب للربع الثاني من العام 2025 في عدد من الدول الرئيسية غير الأعضاء في منظمة التعاون الاقتصادي والتنمية. وشملت هذه المراجعات انخفاض توقعات النمو لكل من الهند والصين، نتيجة التأثير المتوقع للرسوم الجمركية التي فرضتها الحكومة الأمريكية، والتعريفات المضادة التي أقرتها الصين على السلع الواردة من الولايات المتحدة. وكشفت أحدث البيانات المتعلقة بواردات النفط الخام في الصين تراجعها خلال شهر مايو 2025، إذ بلغت الواردات النفطية 10.97 مليون برميل يوميا، مقابل 11.69 مليون برميل يوميا في أبريل 2025. وقد تم تعويض هذا التراجع جزئياً بارتفاع الإنتاج المحلي هامشياً، والذي سجل 4.35 مليون برميل يوميا خلال مايو، مقابل 4.31 مليون برميل يوميا خلال الشهر السابق. في المقابل، حافظ الطلب في الهند على مستوياته المرتفعة، إذ استوردت المصافي كميات قياسية من النفط الخام خلال شهر مايو 2025، في ظل الاتجاه التصاعدي لاستهلاك المنتجات المكررة، لا سيما الديزل والبنزين ووقود الطائرات.

كما أبقت الأوبك على توقعاتها لنمو الطلب العالمي على النفط للعام 2026 دون تغيير يذكر، عند 1.28 مليون برميل يوميا، مع تقديرات بوصول الطلب إلى 106.42 مليون برميل يوميا خلال العام. إلا أن تعديلات طفيفة طرأت على التنبؤات الخاصة بكل من الدول الأعضاء وغير الأعضاء في منظمة التعاون والتنمية في الميدان الاقتصادي. من جهة أخرى، أظهرت التوقعات طويلة الأجل الصادرة عن وكالة الطاقة الدولية أن الطلب على النفط الخام سيبلغ ذروته عند 105.6 مليون برميل يوميا بحلول العام 2029، مع توقع تسجيل الصين لذروة مبكرة في الطلب خلال العام 2027 نتيجة النمو المتسارع في استخدام السيارات الكهربائية. وأشارت الوكالة إلى أن تباطؤ وتيرة تبني استخدام السيارات الكهربائية، إلى جانب انخفاض أسعار البنزين، من المتوقع أن يساهما في دعم استهلاك النفط في الولايات المتحدة.

العرض من خارج الأوبك

ارتفعت إمدادات النفط العالمية بمقدار 0.33 مليون برميل يوميا في مايو 2025 لتصل إلى 105.0 مليون برميل يوميا، وفقاً لبيانات وكالة الطاقة الدولية. وجاء هذا الارتفاع نتيجة زيادة الإنتاج من المنتجين الأعضاء وحلفائها وغير الأعضاء بالأوبك. وتعكس زيادة إنتاج الأوبك وحلفائها قرار تراجعها عن التخفيضات الطوعية الذي تم الإعلان عنه مؤخراً. وبلغ إنتاج الأوبك وحلفائها 42.21 مليون برميل يوميا خلال الشهر، مقابل 42.05 مليون برميل يوميا في أبريل 2025، وفقاً لتقديرات وكالة الطاقة الدولية. وتشير توقعات الوكالة أن إمدادات النفط العالمية مرشحة للارتفاع بمقدار 1.8 مليون برميل يوميا خلال العام 2025 لتصل إلى 104.9 ملايين برميل يوميا، فيما يعزى إلى زيادة قدرها 1.4 مليون برميل يوميا من خارج الأوبك وحلفائها. كما يتوقع أن يواصل المعروض ارتفاعه في العام 2026 بمقدار 1.1 مليون برميل يوميا، نتيجة لزيادة إضافية من خارج الأوبك وحلفائها تقدر بنحو 840 ألف برميل يوميا.

من جهة أخرى، أبقت الأوبك على توقعاتها لنمو المعروض من السوائل النفطية للدول غير المشاركة في ميثاق التعاون المشترك دون تغيير للعام 2025، وذلك وفقاً لتقريرها الشهري الأخير. ومن المتوقع أن يرتفع المعروض من هذه المجموعة بمقدار 0.81 مليون برميل يوميا خلال العام، ليلبلغ في المتوسط 54.0 مليون برميل يوميا. وشهدت التقديرات مراجعات على مستوى كل دولة على حدة، إذ تم خفض توقعات امدادات الولايات المتحدة، في حين قابل هذا الخفض مراجعة تصاعدية محدودة لتقديرات امدادات الدول الأوروبية التابعة وغير التابعة لمنظمة التعاون الاقتصادي والتنمية.

وتراجعت توقعات المعروض للأميركيين ككل، وعلى وجه الخصوص الولايات المتحدة، بمقدار 0.03 مليون برميل يوميا، ما يشير إلى خفض تقديرات إمدادات الولايات المتحدة بصفة رئيسية. وتتسق هذه التوقعات المنخفضة مع أحدث بيانات أنشطة حفر آبار النفط الصادرة عن شركة بيكر هيويز، والتي كشفت عن انخفاض عدد منصات الحفر النفطية في الولايات المتحدة للأسبوع الثامن على التوالي، ليصل إلى 438 منصة خلال الأسبوع المنتهي في 20 يونيو 2025، في أدنى المستويات المسجلة منذ أكتوبر 2021. ويعكس هذا الانخفاض ضعف أساسيات سوق النفط، إذ تم تداول الخام عند مستويات قريبة من 65 دولار أمريكي للبرميل قبل اندلاع الأزمة الجيوسياسية الحالية. إلا أنه على الرغم من ذلك، تباطأت وتيرة تراجع عدد منصات الحفر بشكل ملحوظ خلال الأسابيع الأخيرة، ما يشير إلى احتمال تسجيل زيادة مستقبلية، خاصة بعد



تقرير بنك الكويت الوطني عن أسواق النقد

البنوك المركزية العالمية تبقى أسعار الفائدة دون تغيير

وسط

اضطرابات

جيوسياسية

وتقلبات

أسواق

النفط

انخفض معدل

التضخم في

المملكة المتحدة

هامشياً إلى

3.4% في مايو

2025

تراجعت مبيعات

التجزئة الأمريكية

بشكل حاد في

مايو، على خلفية

تراجع مبيعات

البنزين

البنك الوطني

السويسري

خفض الفائدة

إلى 0% استجابة

لتراجع معدلات

التضخم

التعليق على أداء الاسواق

قال تقرير صادر عن بنك الكويت الوطني لقد تأثرت الأسواق الأسبوع الماضي بمزيج من إشارات السياسة النقدية التيسيرية، وضعف البيانات الاقتصادية الأمريكية، وتصاعد التوترات في الشرق الأوسط. وأبقى مجلس الاحتياطي الفيدرالي أسعار الفائدة دون تغيير، مع توقعات بخفضها مرتين خلال الفترة المتبقية من العام، في حين خفض البنك الوطني السويسري سعر الفائدة، وفضل بنك إنجلترا الإبقاء عليها دون تعديل. من جهة أخرى، انخفضت مبيعات التجزئة الأمريكية بنسبة 0.9 % في مايو، ما يعكس تراجع إنفاق المستهلكين. وعلى الصعيد الجيوسياسي، تصاعدت المخاطر عقب استهداف منشآت نووية إيرانية، ما دفع أسعار النفط للارتفاع بأكثر من 4 % منتصف الأسبوع، على الرغم من أن الأسعار تراجعت لاحقاً بعد أن أشار الرئيس ترامب إلى هدنة مؤقتة لمدة أسبوعين بشأن أي تحرك عسكري أمريكي محتمل قبل أن يقرر ضرب إيران في الساعات الأولى من صباح الأحد. وشهدت الأسواق المالية تراجع الأسهم، وانخفاض عائدات سندات الخزانة، واستقرار توقعات خفض سعر الفائدة. وارتفع الدولار الأمريكي مدعوماً بالتدفقات نحو عملات الملاذ الآمن، بينما تلقى الين الياباني والفرنك السويسري دعماً مؤقتاً قبل أن يتراجعا، في حين انخفضت عملات السلع بالتوازي مع تقلبات أسعار النفط.

السلع

أسعار النفط تشهد تقلبات حادة وسط تصاعد التوترات الجيوسياسية

شهدت أسعار النفط زيادة ملحوظة الأسبوع الماضي، إذ ارتفع سعر مزيج خام برنت بنسبة 4 % تقريباً، وبلغ ذروته مقرباً من مستوى 78.85 دولار للبرميل، في حين وصل سعر خام غرب تكساس الوسيط إلى نحو 77.20 دولار، مدفوعاً إلى حد كبير بتصاعد التوترات بين إسرائيل وإيران. وفي 13 يونيو، أدت الضربات الإسرائيلية على المواقع النووية الإيرانية إلى قفزة حادة في أسعار النفط بنسبة 7-11 %، إلا أن الأسواق تراجعت بعد أن أعلن الرئيس الأمريكي دونالد ترامب أنه سيؤجل اتخاذ قرار بشأن العمل العسكري الأمريكي ضد إيران لمدة تصل إلى أسبوعين. كما أشاد ترامب بالضربات ووصفها بأنها «ممتازة» ودعا إيران إلى «إبرام صفقة الآن» أو مواجهة عواقب «أكثر وحشية». وكان خطابه القوي في وقت سابق من الأسبوع الماضي، بما في ذلك المطالبة «باستسلام إيران غير المشروط»، قد أدى إلى ارتفاع أسعار النفط في منتصف الأسبوع. وفي أعقاب انخفاض أسعار النفط، وجه الرئيس ترامب أوامره للجيش الأمريكي بضرب أهداف داخل



القطاعات مكاسب ملحوظة، من بينها ارتفاع تجارة التجزئة المتنوعة بنسبة 2.9 %، وزيادة المبيعات عبر الإنترنت بنسبة 0.9 %، إلى جانب نمو مبيعات متاجر الأثاث بنسبة 1.2 %. وعلى الرغم من هذا التباطؤ الذي شهده الإنفاق، إلا أن ثقة المستهلك شهدت تحسناً طفيفاً في مايو، مستفيدة من الهدنة المؤقتة التي شهدتها التوترات التجارية خلال فترة تفاوض مدتها 90 يوماً.

الاحتياطي الفيدرالي يثبت سعر الفائدة

ثبت مجلس الاحتياطي الفيدرالي الأمريكي سعر الفائدة عند مستوى يتراوح بين 4.25 % و4.50 % للاجتماع الرابع على التوالي، مواصلاً نهجه الحذر في ظل التقييم الدقيق لتداعيات السياسات الاقتصادية المرتبطة بإدارة الرئيس ترامب، لا سيما تلك المتعلقة بالرسوم الجمركية والهجرة والضرائب. وعلى الرغم من التراجع النسبي لحالة عدم اليقين المحيطة بالتوقعات الاقتصادية، إلا أن المخاطر ما زالت مرتفعة. وما زال الاحتياطي الفيدرالي محتفظاً بتوقعات بخفض سعر الفائدة مرتين خلال العام الجاري، غير أن التقديرات المحدثة للنمو تشير إلى تباطؤ واضح، مع تعديل توقعات الناتج المحلي الإجمالي إلى 1.4 % للعام 2025 و1.6 % للعام 2026. من جهة أخرى، يتوقع أن يستقر معدل البطالة عند 4.5 % حتى العام 2026، في حين تشير التوقعات إلى بلوغ معدل التضخم - وفقاً لمؤشر نفقات الاستهلاك الشخصي - مستوى 3.0 % في العام 2025، ينخفض تدريجياً إلى 2.4 % في العام 2026، و2.1 % في العام 2027.

إيران، بما في ذلك منشأة فوردو لتخصيب اليورانيوم. ولم يتضح بعد تأثير ذلك على الأسواق، إلا أنه من المتوقع أن يدفع أسعار النفط للارتفاع في ظل تصاعد التوترات. وأنهى مزيج خام برنت تداولات الأسبوع الماضي عند مستوى 77.01 دولار أمريكي للبرميل.

الولايات المتحدة

تراجع مبيعات التجزئة الأمريكية بوتيرة فاقت التوقعات

تراجعت مبيعات التجزئة الأمريكية بشكل حاد في مايو، على خلفية تراجع مبيعات البنزين، ما سلب الضوء على تزايد القلق بشأن أفاق الاقتصاد. ووفقاً لبيانات وزارة التجارة الصادرة يوم الثلاثاء الماضي، انخفض الإنفاق الاستهلاكي بنسبة 0.9 %، بمعدل تخطى التوقعات التي أشارت إلى تراجع بنسبة 0.6 %، بعد انخفاض هامشي قدره 0.1 % في أبريل. وباستثناء مبيعات السيارات، جاءت الأرقام مخيبة للآمال أيضاً، بتراجع بلغت نسبته 0.3 % بدلاً من ارتفاع متوقع بنسبة 0.1 %. وعلى الرغم من ارتفاع الإنفاق في مارس قبيل إعلان الرئيس ترامب عن فرض الرسوم الجمركية، إلا أن وتيرة الإنفاق ظلت ضعيفة بصفة عامة خلال العام. وفي مايو، انخفضت مبيعات متاجر مواد البناء والحدائق بنسبة 2.7 %، وتراجعت إيرادات محطات الوقود بنسبة 2 % نتيجة لانخفاض أسعار الطاقة، فيما انخفضت مبيعات السيارات وقطع الغيار بنسبة 3.5 %. كما سجل قطاع الحانات والمطاعم انخفاضاً بنسبة 0.9 %. في المقابل، سجلت بعض

تثبيت الفائدة الصينية جاء بدعم تراجع حدة التوترات التجارية مع الولايات المتحدة



المملكة المتحدة

تراجع معدلات التضخم في المملكة المتحدة خلال شهر مايو

انخفض معدل التضخم في المملكة المتحدة هامشياً إلى 3.4 % في مايو 2025، مقابل 3.5 % في أبريل. وجاء هذا التراجع مدفوعاً بصفة رئيسية بانخفاض حاد في تكاليف النقل (0.7 % مقابل 3.3 %)، نتيجة لتراجع أسعار تذاكر الطيران والوقود، متأثرة بتوقيت عطلة عيد الفصح والعطلات المدرسية. كما ساهم تصحيح البيانات الخاصة بالضرائب الانتقائية على السيارات في تعزيز هذا الانخفاض. وشهد تضخم الإسكان والخدمات المنزلية انخفاضاً طفيفاً (6.9 % مقابل 7 %)، كما تراجع تضخم الخدمات (4.7 % مقابل 5.4 %). في المقابل، ارتفعت أسعار المواد الغذائية (4.4 % مقابل 3.4 %)، مدفوعة بزيادة أسعار الشوكولاتة والحلويات والآيس كريم. كما بلغ تضخم الأثاث والسلع المنزلية أعلى مستوياته منذ ديسمبر 2023 (0.8 %).

بنك إنجلترا يثبت سعر الفائدة

أبقى بنك إنجلترا على سعر الفائدة دون تغيير عند 4.25 %، إلا أنه أعطى مؤشرات على إمكانية خفضها في وقت لاحق من العام الحالي في ظل تباطؤ النمو الاقتصادي وزيادة معدلات البطالة. وأشار محافظ البنك، أندرو بيلي، إلى أن أسعار الفائدة تسلك «مساراً هبوطياً تدريجياً»، مستنداً إلى مؤشرات أولية على ضعف سوق العمل، لكنه أكد في الوقت ذاته أن استمرار حالة عدم اليقين بشأن الاقتصاد العالمي تعقد عملية تحديد توقيت أي خفض مرتقب. وتتوقع الأسواق أن يبدأ أول خفض لأسعار الفائدة في أغسطس ليصل إلى 4 %، مع احتمال مواصلة خفضها لتصل إلى 3.75 % بنهاية العام. وألقى تقرير بنك إنجلترا الضوء على ضعف استثمارات أنشطة الأعمال وركود نمو الناتج المحلي الإجمالي، متوقعاً نمواً لا يتجاوز 0.25 % لكل فترة ربع سنوية خلال الفترة المتبقية من العام. كما أشار إلى أن التضخم قد يشهد ارتفاعاً مؤقتاً مدفوعاً بأسعار الطاقة، قبل أن يتراجع تدريجياً مع تباطؤ نمو الأجور.

مبيعات التجزئة في المملكة المتحدة

سجلت مبيعات التجزئة في المملكة المتحدة انخفاضاً حاداً بنسبة 2.7 % في مايو، في أكبر تراجع لها منذ ديسمبر 2023، وبفارق شاسع عن التوقعات بانخفاضها بنسبة 0.5 %، وفقاً لبيانات مكتب الإحصاءات الوطنية. وعلى أساس سنوي، انخفضت المبيعات بنسبة 1.3 %، مسجلة أكبر تراجع سنوي منذ أبريل 2024، ومقارنة بتوقعات السوق التي رجحت نمواً بنسبة 1.7 %. ويأتي هذا التراجع بعد زيادة معدلات الإنفاق خلال شهر أبريل والتي شملت المواد الغذائية والملابس الصيفية وتحسينات المنازل. وعزا مكتب الإحصاءات الانخفاض المسجل في شهر مايو إلى ضعف أداء مبيعات المواد الغذائية والمشروبات الكحولية، وتراجع الإقبال على متاجر الملابس، وانخفاض الطلب على أدوات تحسين المنازل، حيث يُعتقد أن العديد من المستهلكين كانوا قد أتموا مشاريعهم بالفعل خلال فترات الطقس الجاف في وقت سابق من العام.

وأنهى الجنيه الاسترليني تداولات الأسبوع الماضي أمام الدولار الأمريكي عند مستوى 1.3449.

سويسرا

البنك الوطني السويسري يخفض سعر الفائدة

خفض البنك الوطني السويسري سعر الفائدة بمقدار 25 نقطة أساس إلى 0 % يوم الخميس الماضي، في خطوة متوقعة تمثل سادس خفض متتالٍ منذ مارس 2024. وجاء هذا القرار استجابة لتراجع معدلات التضخم، وارتفاع قيمة الفرنك السويسري، وتساعد حالة عدم اليقين الاقتصادي العالمي، خاصة نتيجة السياسات التجارية غير المتوقعة للإدارة الأمريكية. وأشار البنك إلى أن التضخم السنوي انخفض إلى ما دون النطاق المستهدف البالغ 0 - 2 %، مسجلاً في مايو أول قراءة سلبية منذ أربعة أعوام. واعتبر



ويستهدف البنك خفض وتيرة المشتريات إلى نحو 2 تريليون ين ياباني شهرياً، في إشارة واضحة إلى خروج تدريجي من سياساته النقدية التيسيرية التي استمرت لسنوات. وأنهى الدولار الأمريكي تداولات الأسبوع الماضي أمام الين الياباني عند مستوى 146.07.

بنك الشعب الصيني يثبت سعر الفائدة

أبقت الصين على أسعار الإقراض القياسية دون تغيير يوم الجمعة، إذ ثبتت سعر الفائدة على القروض لأجل عام عند 3.0 % ولأجل خمس سنوات عند 3.5 %، بما يتسق مع توقعات السوق. ويأتي هذا القرار بعد خطوات تيسيرية اتخذت الشهر الماضي، شملت أول خفض لسعر الفائدة منذ أكتوبر، إلى جانب خفض أسعار الفائدة على الودائع من قبل البنوك التجارية في محاولة لحماية هوامش الربحية. وجاء هذا التثبيت في سياق تراجع حدة التوترات التجارية مع الولايات المتحدة، بعد اتفاق الطرفين على دعم اتفاقية مايو التي تنص على رفع مؤقت للرسوم الجمركية، وتسهيل التجارة الخاصة بالمعادن النادرة والتكنولوجيا. وقد خفف هذا الانفراج الضغط على الاقتصاد الصيني، ما منح بكين مساحة لدعم استقرار اليوان دون الحاجة إلى إجراءات تحفيز إضافية في الوقت الراهن. وأعرب المسؤولون الصينيون عن ثقتهم في توجهات السياسة النقدية الحالية، خاصة مع تعافي اليوان الخارجي بأكثر من 2 % منذ بداية العام، بعد أن سجل أدنى مستوياته في أبريل تحت وطأة الرسوم الأمريكية المشددة.

أن خفض الفائدة ضروري لمعالجة الضغوط الانكماشية المتزايدة، كما أقر بالتحديات التي تفرضها أسعار الفائدة المنخفضة على المدخرين وصناديق التقاعد، مع التنبيه إلى ارتفاع أسعار العقارات كأحد الآثار الجانبية المحتملة. وفي توقعاته المستقبلية، رجح البنك تباطؤ نمو الاقتصاد العالمي، متوقعاً ارتفاع التضخم في الولايات المتحدة مقابل مزيد من الانخفاض في منطقة اليورو. ولفت إلى أن آفاق النمو ما تزال غامضة إلى حد كبير، محذراً من إمكانية تصاعد الحواجز التجارية التي قد تزيد من وتيرة التباطؤ الاقتصادي. وأنهى الدولار الأمريكي تداولات الأسبوع الماضي أمام الفرنك السويسري عند مستوى 0.8174.

آسيا والمحيط الهادئ

بنك اليابان يبقي على سعر الفائدة دون تغيير

أبقى بنك اليابان على سعر الفائدة الرئيسي ثابتاً عند 0.5 % في يونيو، بما يتسق مع توقعات السوق، في خطوة تعكس نهجه الحذر في ظل التوترات الجيوسياسية المستمرة والغموض المحيط بالسياسات التجارية الأمريكية. ويأتي القرار في وقت تتواصل فيه المحادثات التجارية بين اليابان والولايات المتحدة عقب إخفاق قمة مجموعة السبع في التوصل إلى اتفاق. وفي إطار مسار إعادة السياسة النقدية إلى مستوياتها الطبيعية، أعلن بنك اليابان عزمه خفض مشترياته من السندات الحكومية بمقدار 400 مليار ين ياباني على أساس ربع سنوي حتى مارس 2026، ثم بمعدل 200 مليار ين ياباني كل ثلاثة أشهر حتى مارس 2027.

لتقديم مزايا حصرية لعملائه عند استخدام البطاقات الائتمانية

البنك الأهلي الكويتي يجدد شراكته طويلة الأمد مع برنامج سكاى واردةز طيران الإمارات

عبد الله السميّط: شراكتنا مع برنامج سكاى واردةز طيران الإمارات تجسّد التزامنا الراسخ بتقديم مزايا لا مثيل لها وقيمة مضافة لعملائنا

في تقديم تجارب دفع عالمية المستوى، ومزايا سفر حصرية ترسي معايير جديدة في السوق، وتدعم شركاءنا في منح قيمة استثنائية لعملائهم“. ومن خلال هذه الشراكة سيحظى حاملو بطاقات فيزا الإمارات الائتمانية من البنك الأهلي الكويتي بباقة شاملة من امتيازات السفر المميزة، بحيث تشمل المزايا دخول أكثر من 1000 صالة انتظار في المطارات حول العالم، ومكافآت سخية من أميال “سكاى واردةز“ الإضافية، وعروض سفر وأسلوب حياة مصممة خصيصاً لتوفير رحلة غنية وسلسة. كما سيتمتع حاملو البطاقات بقبول بطاقاتهم لدى أكثر من 150 مليون تاجر شريك لشركة فيزا. وسواءً للعمل أو للترفيه، يمكن لحاملي البطاقات توقع الحصول على تجربة فاخرة تتكامل مع تجربة “طيران الإمارات“ الشهيرة. ويدعو البنك الأهلي الكويتي عملاءه لاستكشاف المزايا العديدة التي توفرها بطاقات “فيزا طيران الإمارات“ الائتمانية. للمزيد من المعلومات، يمكن متابعة موقع البنك الأهلي الكويتي الإلكتروني وصفحاته على مواقع التواصل الاجتماعي للاطلاع على أحدث الخدمات والعروض والحملات الترويجية التي يتم طرحها على مدار العام.



لقطة جماعية بمشاركة عبدالله السميّط وأحمد الدوبيسان ومحمد القطان وجهير معرفي

بامتيازاته عالمية المستوى، ونحن نتطلع إلى مواصلة تقديم مزايا استثنائية وحصرية لأعضائنا في دولة الكويت“. من ناحيته، قال مدير شركة فيزا للبطاقات الائتمانية في دولة الكويت محمد رياض «نحن ملتزمون في الشركة بتوفير حلول دفع أكثر سهولة ومكافآت أكبر لحاملي بطاقاتنا، سواءً في دولة الكويت أو عند سفرهم إلى الخارج. ويجسد تعاوننا المستمر مع البنك الأهلي الكويتي وطيران الإمارات رسالتنا المتمثلة

لها لعملائنا. ومن خلال التعاون مع شركة طيران الإمارات يكرّس البنك الأهلي الكويتي التزامه بتوفير مزايا وخدمات مميزة لحاملي بطاقاته عند استخدامها وتحقيق أحلامهم عبر منحهم مزايا استثنائية. من جهته، قال نائب رئيس أول برنامج «سكاى واردةز طيران الإمارات» الدكتور نجيب بن خضر «يسعدنا تجديد شراكتنا الناجحة مع البنك الأهلي الكويتي، وقد أرسى برنامج سكاى واردةز طيران الإمارات معايير جديدة

أعلن البنك الأهلي الكويتي تمديد شراكته طويلة الأمد مع برنامج سكاى واردةز طيران الإمارات، برنامج الولاء الخاص بشركتي طيران الإمارات وفلاي دبي. ويعكس هذا التعاون المتجدد التزام البنك و«طيران الإمارات» المشترك بتعزيز تجارب السفر لعملاء البنك في دولة الكويت.

وتمتد الشراكة بين البنك الأهلي الكويتي وبرنامج «سكاى واردةز طيران الإمارات» منذ عام 2002، وتشكل حجر الأساس في توفير مزايا استثنائية للعملاء. ويعتبر البنك الأهلي الكويتي البنك الوحيد في السوق الكويتي الذي يقدم لعملائه مزايا متنوعة عبر برنامج «سكاى واردةز طيران الإمارات» من خلال البطاقات الائتمانية ABK Visa In- وfinite Emirates Signature وEmirates، والتي صُممت لتلبية احتياجات المسافرين المميزين، وتوفر مزايا وخدمات فريدة ومتنوعة لهم.

وبهذه المناسبة، أعرب الرئيس التنفيذي لمجموعة البنك الأهلي الكويتي بالوكالة عبد الله السميّط عن سعادته بتجديد الشراكة، قائلاً «شراكتنا مع برنامج سكاى واردةز طيران الإمارات ليست مجرد تحالف، بل هي تجسيد لالتزامنا الراسخ بتقديم مزايا وخدمات لا مثيل

في إطار التزامه بتطوير الكوادر الوطنية

KIB يوقع شراكة استراتيجية مع كلية IE لإدارة الأعمال ضمن برنامج «واعد»

مباشراً في رأس المال البشري الكويتي، ويركز على إعداد قادة يمتلكون المرونة والابتكار». وأكد الدارمي أن الشراكة مع كلية IE لإدارة الأعمال التي تتميز بخبرتها العريقة وبرامجها المتطورة تضيف زخماً إلى برامج التعليم والتطوير في KIB وتنسجم تماماً مع تطورات البنك المتمثلة بالتركيز العالمي، وروح المبادرة، ونهج القيادة الذي يركز على النمو والتطوير الشخصي والمهني للموظفين. كما يعكس هذا التعاون التزاماً مشتركاً بالتميز والابتكار والتطوير المستمر. فالمعرفة والخبرة التي تقدمها كلية IE لإدارة الأعمال، بالإضافة إلى نهجها المبتكر في التدريس، ستكون عاملاً في نجاح برنامج «واعد» وتحقيق أهدافه الطموحة..

تجدر الإشارة إلى أن KIB ملتزم بالاستثمار في مستقبل القطاع المصرفي الكويتي، وتعزيز مكانته تحت شعار «بنك للحياة» من خلال الشراكات الاستراتيجية مع أبرز المؤسسات والجهات الرائدة في التعليم والتطوير. ويهدف من خلال تطوير الكفاءات الكويتية إلى ضمان قدرة كوارده على تلبية المتطلبات الحالية للقطاع المصرفي والمساهمة بفعالية في تحقيق الرؤية الاقتصادية لدولة الكويت. كما يركز البنك على بناء فريق عمل يتمتع بمهارات عالية، وقادر على الابتكار والتطلع إلى المستقبل لدفع عجلة النمو الاقتصادي وتعزيز مسيرة التنمية في البلاد.



مدير عام إدارة الموارد البشرية في KIB فراس الدارمي والرئيس الدولي للاتصالات المؤسسية في جامعة IE وويليام دافيلد خلال توقيع الشراكة

القطاع المصرفي الكويتي. ولا شك أن صقل العناصر البشرية بالمعرفة والمهارات ركيزة أساسية في متابعة مسيرة نجاحنا وتحقيق أهدافنا على المدى الطويل..

وأضاف: “يهدف برنامج “واعد”، الذي تم تصميمه بعناية، إلى تعزيز قدرات الكوادر المهنية الوطنية، وتزويدهم بالمعرفة والمهارات اللازمة لتمكينهم من القيادة بثقة وفعالية في ظل التغيرات والتطورات المتسارعة التي تشهدها الصناعة. ومن شأن مثل هذه الشراكات الاستراتيجية أن تعزز أهداف برنامج واعد لاسيما وأنه يمثل استثماراً

2024 بين أفضل 10 كليات في مجالها على مستوى أوروبا.

وتعقباً على توقيع الشراكة الجديدة، قال مدير عام إدارة الموارد البشرية في KIB، فراس الدارمي: “يتماشى التعاون الأخير مع كلية IE مع استراتيجية KIB الشاملة التي تهدف إلى تطوير كفاءات ومهارات الموظفين في مختلف جوانب العمل المصرفي الإسلامي. إن الاستثمار في تدريب وتعليم وتطوير الكفاءات الموجودة ضمن كوادر البنك يساهم بشكل فعال في الارتقاء بمستوى الخدمات المقدمة للعملاء، وتعزيز الأداء العام للبنك في

أعلن بنك الكويت الدولي (KIB) عن إبرام شراكة استراتيجية مع كلية IE لإدارة الأعمال، بهدف تزويد موظفي الإدارة الوسطى في البنك بالتدريب خلال العام، وذلك انطلاقاً من التزامه الثابت بترسيخ ثقافة التعلم المستمر والارتقاء بقدرات الكوادر المهنية الوطنية وتمكين الجيل القادم من القادة. وأقيم حفل التوقيع الرسمي لاتفاقية الشراكة في المبنى الرئيسي للبنك بحضور كبار المسؤولين من كلا الجانبين، ممثلين في مدير عام إدارة الموارد البشرية في KIB، فراس الدارمي، والرئيس الدولي للاتصالات المؤسسية في جامعة IE، وويليام دافيلد.

ويأتي هذا التعاون الجديد في إطار برنامج الكفاءات “واعد” الذي أطلقه KIB بهدف تطوير وتهيئة الكفاءات الكويتية في البنك على جميع المستويات وصولاً إلى القيادات العليا، حيث يتم اختيار عدد من الموظفين الكويتيين من مختلف الإدارات لتطوير مهاراتهم وتأهيلهم لتولي أدوار قيادية فعالة، ويأتي هذا النهج الشامل في إطار الالتزام المستمر من البنك بتنمية الكفاءات ودعم التغيير الإيجابي المستدام داخل المؤسسة. وتعتبر كلية IE، إحدى المؤسسات الرائدة عالمياً وهي تابعة لجامعة IE الإسبانية. تأسست في عام 1973 في مدريد، وتعتبر من أفضل كليات إدارة الأعمال في أوروبا، حيث صنفتها صحيفة Financial Times في عام

بنك بوبيان الراعي الرسمي للموسم الجديد من «تحدي الـ 30»



مساعد الفوزان:

• رعاية وشراكة
بنك بوبيان سترتقي
بالموسم الجديد
إلى آفاق أوسع وأكثر
تفاعلية



وليد الصقعبى:

• نحرص على
دعم الإبداع
والمحتوى
الهادف بأسلوب
معاصر

في خطوة جديدة تعكس التزامه المتواصل بدعم الإبداع الشبابي وتعزيز المحتوى الإبداعي الهادف في الكويت والمنطقة، أعلن بنك بوبيان عن رعايته الرسمية للموسم الجديد من برنامج «تحدي الـ 30»، أحد أشهر البرامج التفاعلية والتحديات المتنوعة في الوطن العربي، والذي حقق انتشاراً واسعاً عبر منصات الإعلام الرقمي خلال الفترة الماضية، ويُقدمه صانع المحتوى المعروف «مساعد الفوزان».

وتأتي هذه الرعاية ضمن استراتيجية بنك بوبيان الرامية إلى التواجد الفاعل في المشهد الإعلامي الرقمي الحديث، من خلال دعم للمبادرات والأفكار الإبداعية بما يتماشى مع رؤية البنك في تبني أدوات جديدة للتواصل مع شرائح متنوعة من الجمهور، لاسيما فئة الشباب، وبما يساهم في الارتقاء بالمحتوى إلى آفاق أوسع وأكثر تأثيراً.

ويعتمد البرنامج في فكرته على المزج بين الجانب المعرفي والطابع الترفيهي التفاعلي، حيث يقدم محتوى مبتكراً يقوم على طرح مجموعة من الأسئلة المتنوعة والشيقة، للضيوف المتسابقين من نجوم الرياضة والإعلام، تتطلب إلى السرعة في الإجابة خلال مدة زمنية قصيرة لا تتجاوز ثلاثين ثانية، ما يخلق أجواء من التشويق والتحدى تنال إعجاب الجمهور بمختلف فئاته.

منصة تجمع بين المعرفة والترفيه

وفي تعليقه على الرعاية، قال المدير التنفيذي لإدارة الاتصالات والعلاقات المؤسسية في بنك بوبيان، وليد الصقعبى «نؤمن في بنك بوبيان بأهمية بناء شراكات استراتيجية تعكس رؤيتنا في دعم وتمكين المبادرات والأفكار الشبابية التي تجمع بين الإبداع والمعرفة والترفيه بأسلوب عصري يُقدم محتوى قيماً للجمهور ويحظى بانتشار واسع، ومن هذا المنطلق جاءت شراكتنا مع برنامج «تحدي الـ 30» الذي يمثل نموذجاً فريداً يجمع بين الثقافة الرياضية وروح التحدي الإيجابي في إطار ترفيهي متميز».

وأضاف أن البرنامج يُعد تطوراً لما يشهده المحتوى التفاعلي على مستوى الكويت والمنطقة، حيث استطاع خلال فترة زمنية وجيزة أن يتحول إلى منصة إعلامية مؤثرة تحظى بمتابعة جماهيرية واسعة، مؤكداً أن بنك بوبيان، ومن منطلق مسؤوليته المجتمعية، يحرص على تبني ودعم مثل هذه المشاريع التي تُساهم في صناعة محتوى محفز وملهم لمختلف الفئات.

وأوضح أن من أبرز عوامل تميز البرنامج تقديمه عبر صانع المحتوى المميز «مساعد الفوزان»، الذي نجح في تقديم تجربة إعلامية نوعية جمعت بين المعلومة وروح المنافسة في إطار ترفيهي شيق، مشيراً إلى أن هذه الشراكة تعكس حرص بوبيان المستمر على الانخراط الإيجابي والمؤثر في مواكبة تطلعات الجيل الجديد، بالتوازي مع مواصلة رسالته في دعم كل ما يُساهم في الارتقاء بالمشهد الإعلامي.

وأكد الصقعبى ثقته بأن شهد الموسم الثاني من «تحدي الـ 30» سيواصل تحقيق نجاحاته القياسية وتوسعه من حيث حجم المتابعة والانتشار، استناداً إلى ما حققه الموسم الأول من مشاهدات تجاوزت الملايين مع تفاعل جماهيري واسع على مختلف المنصات الرقمية، ليوصل البرنامج ترسيخ مكانته كأحد أبرز التجارب التفاعلية على مستوى المنطقة وخارجها.

شراكة تفتح آفاقاً جديدة

من جانبه، أعرب الإعلامي وصانع المحتوى مساعد الفوزان عن سعادته برعاية بنك بوبيان للبرنامج قائلاً «التعاون مع بنك بوبيان يُمثل خطوة نوعية تعزز من

ومع هذا الدعم، نتطلع إلى إطلاق موسم جديد يتميز بمستوى عالي من المتابعة والتفاعل والاستفادة، ليوصل البرنامج موقعه كأحد المحطات الأساسية في خارطة البرامج الرياضية والترفيهية عربياً وإقليمياً». واختتم الجانبان بالتأكيد على أن هذه الشراكة تمثل بداية تعاون واعد يحمل فرصاً واسعة للنمو والتطور بما يواكب التحولات المتسارعة في صناعة المحتوى الرقمي ويُرسخ حضور المبادرات الإبداعية في المشهد الإعلامي الحديث.

مسيرة برنامج «تحدي الـ 30» وتفتح آفاقاً جديدة لتقديم محتوى أكثر تطوراً واحترافية خلال الموسم الجديد، لاسيما وأن الشراكة مع مؤسسة مصرفية مرموقة تضع دعم الشباب والمجتمع في مقدمة أولوياتها تُعد بمثابة قيمة مضافة للبرنامج. وأضاف «منذ البداية كان هدف البرنامج تقديم تجربة مختلفة تمزج بين المعلومة الدقيقة وروح المنافسة الممتعة، في إطار بسيط وشيق يتيح للمشاهد التفاعل مع الأسئلة واكتساب المعرفة في وقت واحد. واليوم،



شركة مشاريع الكويت القابضة تصدر تقريرها السنوي الرابع للاستدامة

إيمان العوضي «نعمل على تأهيل شركات المجموعة للمرحلة المقبلة من الإفصاح المتكامل واستدامة الأداء المؤسسي»

المشركة. كما يعكس التقرير توسعاً في نطاق الإفصاح البيئي ليشمل مصادر الانبعاثات المباشرة وغير المباشرة، بما يرسخ نهج الشفافية ويعزز فهم الأثر البيئي الشامل لأنشطة المجموعة.

كما يبرز التقرير استقرار مؤشرات استهلاك الموارد في عمليات الشركة، مع تسجيل معدلات منخفضة نسبياً لاستهلاك الكهرباء والمياه والورق، ما يعكس كفاءة تشغيلية تؤكد محدودية الأثر البيئي المباشر لأعمال الشركة. ويسلط التقرير الضوء على مبادرات اجتماعية متعددة من بينها برنامج «إنبات» الهادف إلى دعم جاهزية الشباب حديثي التخرج لسوق العمل، ودعم برنامج «لويك» الذي أتاح لشابات متميزات فرصة للمشاركة في برنامج قيادي في المملكة المتحدة. وعلى صعيد التمكن، سجل التقرير نسبة تمثيل نسائي بلغت 24.2% في المناصب الإدارية العليا، و36.5% ضمن إجمالي القوى العاملة بالإضافة إلى 20% في عضوية مجلس الإدارة.

وتؤكد شركة المشاريع من خلال هذا التقرير التزامها بمواصلة تعزيز ثقافة الاستدامة في جميع مستوياتها، سعياً لتحقيق قيمة طويلة الأمد تنعكس إيجاباً على المساهمين وأصحاب المصالح، انطلاقاً من مسؤوليتها المؤسسية ونهجها القائم على الكفاءة والشفافية.



إيمان العوضي

ويستعرض التقرير التقدم الذي أحرزته شركة المشاريع في تنفيذ استراتيجيتها المستدامة على مستوى مجموعتها، بما فيها قيام لجنة الاستدامة المنبثقة عن مجلس الإدارة بتشكيل فريق عمل معني بالاستدامة يضم ممثلين عن شركات المجموعة لتعزيز التنسيق وتوحيد الجهود في تحقيق الأهداف

أصدرت شركة مشاريع الكويت القابضة تقريرها السنوي الرابع للاستدامة، والذي يعرض أداء الشركة خلال عام 2024 في مجال الحوكمة البيئية والاجتماعية والمؤسسية وفقاً لمعايير المبادرة العالمية للتقارير، وبما يتماشى مع أهداف التنمية المستدامة للأمم المتحدة ومع رؤية كويت جديدة 2035 التي تمثل الإطار الوطني للتنمية المستدامة. وبهذه المناسبة قالت نائب رئيس أول لشؤون الاتصال وعلاقات المستثمرين للمجموعة إيمان العوضي «يسعدنا إصدار تقريرنا الرابع للاستدامة، والذي يسلط الضوء على التزام شركة مشاريع الكويت المتواصل بمسارات التطوير المؤسسي المستدام. حيث يعكس هذا التقرير رؤيتنا في مواصلة أعمالنا مع أهداف الاستدامة المؤسسية ويجسد جهودنا لتعزيز التفاعل بين مجموعتنا نحو تحقيق أثر فعلي ملموس. كما نؤمن بأن اتساع قاعدة مشاركة شركات المجموعة في ممارسات الاستدامة هي خطوة تعزز من قدرتها على مواكبة المتطلبات المستقبلية بمسؤولية وكفاءة، وتسهم في تأهيل شركات المجموعة للمرحلة المقبلة من الإفصاح المؤسسي المتكامل، بما يتماشى مع التوجهات التنظيمية الحديثة نحو تعزيز تقارير الاستدامة للشركات المدرجة.»

عبر تطبيق KFHonline

بيت التمويل الكويتي: مزايا لمستخدمي تحويل الأموال بالتعاون مع «ويسترن يونيون»

العمليات المصرفية الإلكترونية التي ينفذها العملاء عبر KFHOnline من خلال تطبيق الهاتف النقال أو موقعنا الإلكتروني.

وتشمل العمليات المصرفية الإلكترونية: فتح حساب مصرفي إضافي أونلاين للمواطنين والمقيمين دون زيارة الفرع، التحويلات المالية المحلية والخارجية، إنشاء ودائع، إضافة مستفيدين، استعلام عن رصيد، طلب دفتر شيكات، فتح حساب الذهب، إجراء عمليات بيع وشراء وتداول الذهب، طلب التمويل، طلب بطاقة الخير، عرض الرقم السري الخاص بالبطاقات الائتمانية وبطاقات السحب الآلي، تفعيل البطاقات المصرفية الجديدة، الإبلاغ عن بطاقة مفقودة سواء كانت ائتمانية أو سحب آلي، معرفة الالتزامات التمويلية وعدد الأقساط، الاطلاع على الخطط الاستثمارية، خدمة الحصول على ملخص أرصدة الحسابات والودائع وإدارة حسابات الأبناء من خلال خدمة «أبنائي» وغيرها الكثير من الخدمات المصرفية الإلكترونية.

كذلك يقدم بيت التمويل الكويتي خدمة «الأسعار المباشرة للعملاء» Live FX Pricing، وخدمة التحويل الفوري إلى «بيتك تركيا» باستخدام شبكة RippleNet، وخدمة «المحافظ الرقمية» عبر أجهزة الهاتف النقال والساعات الذكية التي توفر أحدث أساليب الدفع الرقمية الذكية بأعلى معايير الأمان المتطورة بالتعاون مع Garmin وFitbit وSamsung.



ولافتا من العملاء لمزاياها المتعددة.

كما تتميز الخدمات المصرفية الإلكترونية في بيت التمويل الكويتي، بكفاءتها العالية، حيث يتجسد ذلك جلياً بعدد

يقدم بيت التمويل الكويتي خدمة التحويلات المالية الدولية عبر تطبيق KFHOnline من خلال أجهزة الهاتف النقال، وذلك بالتعاون مع «ويسترن يونيون». وتتميز الخدمة بتقديم العديد من المزايا لمستخدميها، من أبرزها توفير الوقت والجهد، وإتاحة تحويل الأموال نقداً أو في الحسابات البنكية إلى المستفيدين المحددين في المواقع المرغوبة ضمن نطاق شبكة «ويسترن يونيون» حول العالم، إذ يمكن للعملاء بسهولة وبمئتهى الأمان استخدام تطبيق بيت التمويل الكويتي KFHOnline، وإجراء التحويلات وفق خطوات محددة وسريعة وذلك بالخصم من حساباتهم البنكية إلى الخارج عبر «ويسترن يونيون» التي تعد من أكبر شبكات تحويل الأموال المعتمدة في معظم دول العالم، ولديها شبكة بيع بالتجزئة في أكثر من 200 دولة ومنطقة النقد، كما يمكن للعملاء أيضاً تسديد المدفوعات إلى مليارات الحسابات المصرفية وملايين المحافظ والبطاقات الرقمية على مستوى العالم.

وتساهم هذه الخدمة في توفير تحويلات موثوقة وسريعة تلبي توقعات آلاف العملاء، إذ تتيح الخدمة للعملاء إمكانية الوصول إلى النطاق الكامل لشبكة «ويسترن يونيون» للتحويلات المحلية والعالمية، كما تساهم الخدمة في توسيع قدرات التطبيقات الرقمية على تلبية الاحتياجات، وتأكيد وصول الخدمات المالية للجميع، ما جعلها تلقى إقبالا كبيرا



هيوونداي باليسيد

إبداع جديد يغير مفهوم القيادة العائلية



اعداد يحيى حجازي
topdrive799@gmail.com

في زمن تتسارع فيه الابتكارات وتتنافس فيه العلامات التجارية على تقديم الأفضل، تبرز هيوونداي باليسيد 2026 كواحدة من أبرز السيارات الرياضية متعددة الاستخدامات التي تجمع بين الأناقة، والذكاء التقني، والقوة العملية بمظهرها الجديد وقدراتها المتقدمة، لا تقدّم باليسيد مجرد وسيلة تنقل، بل تجربة قيادة متكاملة تستجيب لتطلعات العائلة العصرية بكل تفاصيلها. من التصميم الخارجي الجريء، إلى المقصورة الرحبة المفعمة بالرفاهية، مروراً بأنظمة السلامة الذكية والتقنيات المتصلة، تعكس باليسيد 2026 رؤية هيوونداي لمستقبل السيارات العائلية.

مفاتيح رقمية

تدعم باليسيد النسخة الأحدث من تقنية «المفتاح الرقمي 2.0»، والتي تتيح للسائق تشغيل المركبة أو فتحها وإغلاقها باستخدام هاتف ذكي أو ساعة ذكية، دون الحاجة لحمل المفتاح التقليدي، كما يمكن مشاركة هذا المفتاح الرقمي مع أفراد العائلة أو الأصدقاء لتمكينهم من استخدام السيارة بسهولة.

نظام الدفع الرباعي HTRAC ووضعية السحب

زودت باليسيد بنظام الدفع الرباعي المتطور HTRAC، مع وضعية خاصة للسحب، ما يعزز قدراتها على الطرق المتنوعة، وتتنوفر تجهيزات السحب المدجة والخفاة ضمن التصميم الخارجي، في طرازات XRT PRO، و«ليميتد»، و«كاليغرافي»، في خطوة تعد الأولى من نوعها لدى هيوونداي، وتعمل وضعية السحب على ضبط معايير أداء مجموعة الحركة تلقائياً، من خلال إبقاء السيارة على الغيارات المنخفضة لفترة أطول وتقليل عدد تبديلات السرعة عند سحب حمولات ثقيلة.

مثبت السرعة الذكي المرتبط بالملاحة

يوفر نظام مثبت السرعة الذكي المرتبط بالملاحة قدرة فائقة على ضبط سرعة السيارة بطريقة ذكية على الطرق السريعة، مستفيداً من بيانات الخرائط الرقمية. فعند الاقتراب من منعطف على الطريق، يقوم النظام تلقائياً بخفض السرعة قبل الدخول إليه، ثم يعبّدها إلى المستوى المحدد بعد تجاوزه، ما يضمن قيادة آمنة وسلسة دون تدخل يدوي من السائق.

وفي الختام، تثبت هيوونداي باليسيد 2026 أنها أكثر من مجرد سيارة عائلية متعددة الاستخدامات؛ فهي مزيج متناغم من التصميم الراقي، والتقنيات الذكية، والقوة التي تلي جميع احتياجات السائقين العصرية. من خلال التركيز على الراحة، والأمان، والأداء المتفوق، تقدم باليسيد تجربة قيادة فريدة تستحق الثقة والاعتماد. مع خياراتها المتنوعة، سواء بنظام الدفع التقليدي أو الهجين، وطرزات خاصة للمغامرين، تفتح باليسيد آفاقاً جديدة لعالم السيارات الرياضية العائلية، مؤكدة مكانتها في صدارة المنافسة كخيار مثالي لكل من يبحث عن التميز والتفرد في رحلاته اليومية ومغامراته القادمة.

والراحة ضمن باقة «سمارت سنس» التي تجمع بين أنظمة الأمان النشطة والخاملة، إلا أن هذا الطراز يتجاوز التوقعات من خلال وسائل حماية مبتكرة تحرص على سلامة العائلة سواء أثناء القيادة أو حتى عند توقف السيارة. وللمرّة الأولى في تاريخ الشركة، تم تزويد باليسيد بكاميرا أمامية مدجة مزودة بعدستين، تتيح تسجيلاً مستمراً أثناء القيادة، كما تتفاعل مع مستشعرات السيارة لتسجيل أي حركة مشبوهة عند توقف المركبة، وتوفر هذه الكاميرا راحة بال أكبر في مواقف متعددة مثل التوقف المفاجئ أو الحوادث البسيطة في مواقف السيارات، ويمكن استعراض مقاطع الفيديو مباشرة عبر شاشة التحكم الرئيسية أو استخراجها بسهولة عبر بطاقة الذاكرة الموجودة في صندوق التابلوه الأمامي. ومن الإضافات الذكية، توفر باليسيد حجرة تعقيم بالأشعة فوق البنفسجية داخل الكونسول الوسطي، وهي مصممة لتعقيم الأغراض الصغيرة كالمفاتيح أو الهواتف، كما تتوفر مرآة خلفية رقمية كاملة العرض تعتمد على كاميرا بزواوية عريضة مثبتة في الباب الخلفي، لتمنح السائق رؤية واضحة لما خلف المركبة حتى في حال حجب الرؤية بسبب الركاب أو الحمولة.



تبريد مدمجة للأجهزة، وتقدم قدرة شحن سريعة تصل إلى 15 واط، لتتناسب بشكل مثالي مع النظام القياسي الذي يتيح التكامل السلس مع الهواتف الذكية. كما يتوفر نظام صوتي فاخر من 14 مكبراً يحيط بالمقصورة ويمنح الركاب في جميع الصفوف تجربة صوتية غامرة وطبيعية. وتكتمل التقنيات المتطورة بلوحة عدادات رقمية بانورامية منحنية، ونظام ملاحة مزدود بشاشتي عرض بقياس 12.3 بوصة لكل منهما، ما يتيح للسائق الوصول السهل والواضح إلى جميع المعلومات الأساسية أثناء القيادة.

تقنيات متقدمة

توفر هيوونداي باليسيد مجموعة متطورة من تقنيات السلامة

المقصورة الخلفية لتقديم هيئة فاخرة ومهيبة. كما تملأ العجلات المصنوعة من السبائك المعدنية، والتي تصل حتى 21 إنش، ما يضيف على السيارة طابعاً راسخاً على الطريق يتناسب مع مكانتها كسيارة رياضية رائدة، ويكتمل التصميم الجانبي بوجود أعمدة خلفية مائلة إلى الأمام ونوافذ جانبية بانورامية أكبر، مما يسمح بدخول كميات وافرة من الضوء إلى الصف الثالث ويوفر رؤية أفضل للركاب.

تصميم داخلي يعزز الفخامة

يتميز الكونسول الوسطي في هيوونداي باليسيد بتصميم يوسع المساحة المحيطة بالمقاعد، ما يضفي لمسة من الدفء والرفق داخل المقصورة، وقد تم تصميم الكونسول ومسند الذراع ليس فقط من أجل راحة الجلوس، بل لتعزيز الاستقرار والسهولة في الوصول إلى أدوات التحكم في السيارة، وتوفر السيارة وحدة تحكم مركزية مزدوجة الأبواب، مع درج مفتوح في الجزء السفلي، ومفاتيح تحكم فعلية موضوعة بطريقة تسهل استخدامها.

وتحتوي الكونسول الوسطي على لوحة شحن لاسلكي مزودة بمروحة

ومصقولة، مع منصة محسّنة توفر مساحة أكبر للركاب والأمتعة. كما أن توافر نظام هجين جديد لأول مرة، إلى جانب طرح طراز XRT PRO القوي، يجعل «باليسيد» أكثر استعداداً لتلبية احتياجات عدد أكبر من العملاء، ولا يقتصر التميز في هذه السيارة على المساحة الإضافية أو المدى الأطول في القيادة أو القدرة على مواجهة التضاريس، بل يشمل أيضاً التحديّات الواسعة في أنظمة الترفيه، ووسائل الراحة، وتقنيات السلامة المتقدمة، مما يجعلها أكثر تطوراً على كافة المستويات.

متعددة الاستخدامات

تُجسّد هيوونداي باليسيد الجديدة حضوراً قوياً، وهالة فاخرة بفضل تصميمها الذي يليق بسيارة رياضية متعددة الاستخدامات من الفئة الأولى، وتبرز الواجهة الأمامية بأضواء نهارية عمودية تعمل بتقنية الإنارة المتواصلة، إلى جانب إضاءة أفقية وسطية تمنح السيارة هيئة أعرض وتبرز شبك التهوية العريض، والذي يحتوي على فتحات هوائية نشطة في الجزء السفلي لتحسين تدفق الهواء، كما أن الخط الأفقي لغطاء المحرك والعمود الأمامي يعززان الشكل الجانبي القوي والمتناسق للسيارة، وعلى الرغم من مظهرها العمودي الجريء، فقد حققت السيارة معامل مقاومة هواء منخفض يصل إلى 0.31، وهو من الأفضل في فئتها. ومن جانب آخر، ازدادت أبعاد السيارة بشكل ملحوظ؛ حيث أصبح الجزء الأمامي أقصر بمقدار 1.6 إنش، بينما زاد الطول الكلي بمقدار 2.5 إنش، وقاعدة العجلات بمقدار 2.7 إنش، مما أتاح توسيع

كشفت شركة هيوونداي عن الجيل الجديد من سياراتها الرياضية متعددة الاستخدامات «باليسيد 2026» ذات الثلاثة صفوف للمقاعد، وذلك خلال مشاركتها في معرض نيويورك الدولي للسيارات، وجاء هذا الطراز الجديد ليواصل النجاح اللافت للجيل السابق، الذي حقق أعلى مبيعات سنوية له على الإطلاق.

وتعكس «باليسيد» الجديدة التزام هيوونداي بتلبية تطلعات العملاء من خلال تصميمها الجريء، وتقنياتها المتطورة، ومستوى الراحة المحسّن، بما في ذلك إعادة تصميم الصف الثالث للمقاعد، لتلبي متطلبات السائق العصري بشكل مثالي، مما يعزز قدرة هيوونداي على التميز في مختلف الأسواق، وتدعم نموها المتواصل في قطاع السيارات الرياضية.

ويأتي التصميم الخارجي والداخلي الجديد كلياً للسيارة بتفاصيل أنيقة



ميكانيكياً:

- قوة المحرك: يتوفر خياران رئيسيان للمحرك في باليسيد: محرك V6 سعة 3.8 لتر بنظام حقن وقون مباشر، يولد حوالي 291 حصاناً.
- نظام هجين يجمع بين محرك 1.6 لتر تيربو ومحرك كهربائي، ينتج مجتمعة قوة تقارب 261 حصاناً، مع كفاءة أفضل في استهلاك الوقود.

ناقل الحركة:

يستخدم ناقل حركة أوتوماتيكي من 8 سرعات مع محرك V6، ونظام ناقل حركة متقدم في النسخة الهجينة يضمن سلاسة في الانتقال وتحسين في الأداء.

التسارع:

يتسارع باليسيد من 0 إلى 100 كم/س في حدود 7 ثواني تقريباً في نسخة المحرك التقليدي، أما النسخة الهجينة فتكون أقل قليلاً بسبب تركيزها على الكفاءة والاقتصاد.

كلاسيكيات الزمن الجميل



قصة كورفيت «Mako Shark»

قرش البحر يتحول أسطورة على الطريق

الكبير بتقليد فريقه الرائع لعمل الطبيعة على السيارة. بعد فترة، أزال ميتشل الهيكل الأصلي وأعاد تصميمه تحت اسم «ماكو شارك II» في عام 1965، وأطلق على التصميم الأول لاحقاً اسم «ماكو شارك I».

وقد تأثرت تصاميم كورفيت 1968 بشكل كبير بـ «ماكو شارك II».

مثبتة على جدار مكتبه، وطلب من فريقه طلاء السيارة لتطابق لون السمكة الأزرق الرمادي المميز مع تحول تدريجي إلى الأبيض في الجزء السفلي. وبعد عدة محاولات فاشلة لطباعة ألوان السمكة، خطرت لهم فكرة طريفة: اختطاف السمكة ليلاً، وطلاؤها بما يتناسب مع ألوان السيارة، ثم إعادتها إلى المكتب. لم يلاحظ ميتشل الفرق وأعرب عن إعجابه

تشبه «ماكو شارك» كثيراً كورفيت 1963، مع بعض التعديلات مثل إضافة أضواء فرامل إضافية في الخلف ليصبح العدد ستة، وتمديد الأنف وجعله أكثر حدة، إضافة سقف زجاجي شفاف مع مرآة خلفية شبيهة بالمنظار، بالإضافة إلى إعادة تصميم المقصورة الداخلية. تروى قصة واسعة الانتشار مفادها أن بيل ميتشل كان يملك سمكة ماكو شارك حقيقية

صُممت سيارة العرض XP-755 «ماكو شارك» في عام 1961 على يد المصمم لاري شينودا تحت إشراف رئيس قسم التصميم في جنرال موتورز بيل ميتشل، كتصور مستقبلي لسيارات شيفروليه كورفيت. استلهمت السيارة في تصميمها، الذي تميز بالسلاسة والأنف المدب، وبعض التفاصيل الأخرى، من شكل سمكة الماكو شارك السريعة جداً.



كراج

4

نصائح هامة لسيارتك

1 أسباب ضعف عزم السيارة وتأثيرها على الأداء

ضعف عزم السيارة يعود لعدة أسباب رئيسية تؤثر على كفاءة المحرك وأداء القيادة:

- **فلتر هواء متسخ أو مسدود:** يمنع وصول كمية الهواء اللازمة للمحرك، مما يقلل العزم ويزيد استهلاك الوقود.
- **مشاكل في نظام الوقود:** أعطال في مكونات مثل فلتر الوقود، مضخة الوقود، البخاخات أو شمعات الإشعال تؤثر سلباً على تشغيل المحرك وضعف العزم.
- **تلف حساس تدفق الهواء:** يؤدي إلى إرسال بيانات خاطئة لوحدة التحكم الإلكترونية، مما يخل بتوازن خليط الوقود والهواء، ويجبر السائق على استخدام دواسة الوقود أكثر مع زيادة استهلاك الوقود.

2 أخطاء شائعة تُهلك ناقل الحركة الأوتوماتيكي

يلجأ كثير من السائقين إلى السيارات الأوتوماتيكية لسهولة قيادتها، خصوصاً في المدن المزدحمة. لكن ارتكاب بعض العادات

3 هل تحتاج السيارة لإعادة برمجة بعد تغيير البطارية؟

يعتقد البعض أن استبدال بطارية السيارة يستلزم إعادة برمجة كاملة للنظام الإلكتروني، لكن الحقيقة تختلف قليلاً. فعند تغيير البطارية، قد تحتاج وحدة التحكم الإلكترونية (ECU) إلى إعادة ضبط بسيطة لتعود للعمل بكفاءة، خصوصاً إذا ظهرت أعراض غير معتادة مثل تقطع في تشغيل المحرك أو خلل في النوافذ أو أنظمة الترفيه.

4 الدخان من فتحة زيت المحرك... مؤشر لا يجب تجاهله

يُعد تصاعد الدخان من فتحة زيت المحرك إشارة واضحة إلى وجود خلل داخلي، وتختلف خطورة هذا الخلل حسب كثافة الدخان. فإذا كان خفيفاً، قد لا يدعو للقلق، لكن إذا كان كثيفاً ويصاحبه ضغط أو لون داكن، فيُنصح بالتوجه فوراً إلى مركز صيانة. من أبرز الأسباب المحتملة: تآكل بطانة الأسطوانات، تلف حلقات المكبس، انسداد حلقات الزيت، أو تلف في المكبس نفسه. ويمكن الحل المثالي في استبدال كل من الصمامات وحلقات المكابس معاً، لأن إصلاح جزء دون الآخر يؤدي إلى عدم التوازن وتكرار المشكلة. كما يُنبه الخبراء إلى ضرورة تجنب فتح غطاء الزيت والمحرك ساخن، والحرص على تنظيفه جيداً بعد الفحص، لتفادي أضرار إضافية.

جديد لهذا الشهر

الصناعات الصينية تصنع المستقبل

01



Jetour

تُعد علامة Jetour إحدى العلامات المبتكرة عن مجموعة Chery، لكنها تعتمد على هوية مستقلة في تصميم وإنتاج وتسويق مركباتها، مما يمنحها طابعاً مميزاً في عالم السيارات.

تقدم Jetour مجموعة من الطرازات التي تلبي احتياجات مختلفة، من بينها Dashing وX70 Plus، حيث يتميز الأخير بمقصورة رحبة تتسع لما يصل إلى سبعة ركاب، ما يجعله خياراً مثالياً للعائلات والرحلات الجماعية. تعتمد هذه الطرازات على محرك تيربو بسعة 1.5 لتر يعمل بالبنزين، ينتج قوة تصل إلى 115 كيلوواط وعزم دوران يبلغ 230 نيوتن-متر، تنقل إلى العجلات الأمامية من خلال ناقل حركة أوتوماتيكي مزدوج القابض مكون من ست سرعات، ما يضمن استجابة سلسة وأداء متوازن. بتصميمها العصري ومواصفاتها التقنية المتطورة، تسعى Jetour إلى تقديم تجربة قيادة تجمع بين الراحة، والاعتمادية، والطابع العصري في آن واحد.

02



LDV

بدأت رحلة اسم Leyland DAF Vans في عام 1993 بعد عملية استحواذ ناجحة، قبل أن يتم إعادة تسميته إلى LDV في العام التالي، ضمن مساع لإعادة تشكيل الهوية التجارية للعلامة. وشكّلت عملية استحواذ شركة SAIC الصينية على العلامة في عام 2010 نقطة تحول حاسمة، إذ أعادت الحياة إلى الشركة بعد سلسلة من التغيرات، وفتحت أمامها آفاقاً جديدة للنمو والتوسع.

تقدم LDV في الوقت الراهن طراز T60 ضمن فئة مركبات البيك أب، ويعتمد هذا الطراز على محرك ديزل تيربو بسعة 2.0 لتر، قادر على توليد قوة تصل إلى 160 كيلوواط وعزم دوران يبلغ 500 نيوتن-متر، ما يضمن أداءً قوياً يناسب متطلبات القيادة الشاقة والاستخدامات العملية. ورغم أن طرازات أخرى مثل D90 الرياضية متعددة الاستخدامات ذات السبعة مقاعد، وG90 الميني فان العائلية، مدرجة ضمن خطط العلامة المستقبلية، إلا أنه لم يتم تأكيد طرحها في الأسواق بعد.

تعكس LDV اليوم نهجاً جديداً يجمع بين الخبرة التاريخية والدعم التقني العصري، مع تركيز واضح على تقديم مركبات عملية وقادرة على المنافسة في الفئات الأكثر طلباً.

03



Leapmotor

تُعد Leapmotor واحدة من العلامات الصينية الصاعدة في مجال السيارات الكهربائية، ومن المنتظر أن تنضم إلى مجموعة العلامات التابعة لشركة Stellantis، التي تمتلك حصة 21 % من الشركة. إضافة إلى حقوق حصرية لتصنيع وبيع وتصدير منتجات Leapmotor خارج السوق الصينية. وهذا يجعل من المنطقي إدراج العلامة ضمن التكتل الذي يضم أسماء مثل Fiat، Jeep، Opel، وPeugeot.

أولى خطوات Leapmotor العالمية ستكون من خلال طرح طراز C10 الكهربائي من الفئة D، والمجهز بمحرك كهربائي واحد مثبت على المحور الخلفي، ينتج قوة 160 كيلوواط وعزم دوران يبلغ 320 نيوتن-متر، ما يمنح المركبة أداءً قوياً وموجّهاً للقيادة الديناميكية.

04



Omoda

في إطار توجهها لتوسيع نطاق حضورها وتقديم تجارب أكثر تميزاً، أطلقت شركة Chery علامتها الفرعية Omoda خيار راق يستهدف شريحة الباحثين عن تصميم عصري ومواصفات تقنية متقدمة، لتلعب دوراً مشابهاً لما تمثله Lexus بالنسبة إلى Toyota.

وتقدم Omoda بمجموعة طرازات تعكس هذا التوجه، أبرزها C5 وC9 من فئة المركبات الرياضية متعددة الاستخدامات (SUV). ويعتمد طراز C5 على محرك تيربو بسعة 1.5 لتر، في حين يأتي طراز C9 الأقوى بمحرك تيربو سعة 2.0 لتر، ويوفر الأخير نظام دفع رباعي، بينما تجهز جميع الطرازات بناقل حركة أوتوماتيكي لضمان تجربة قيادة سلسة. Omoda لا تمثل مجرد توسع للعلامة الأم، بل تعكس فلسفة تصميم متفردة تركز على الأناقة والتقنيات الحديثة، مع تقديم مستوى أعلى من الفخامة مقارنة بطرازات Chery التقليدية.

تعاون بين السعودية والكويت في مجال تبادل المعلومات والتحليلات المالية



وقعت وحدة التحريات المالية الكويتية، مذكرة تفاهم مع الإدارة العامة للتحريات المالية في رئاسة أمن الدولة بالملكة العربية السعودية.

وتستهدف مذكرة التفاهم تعزيز التعاون الثنائي في مجال تبادل المعلومات، والتحليلات المالية، وتنسيق الجهود المشتركة بمكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب. وشدد الطرفان على أهمية هذا التعاون في تعزيز فعالية الأنظمة الوطنية، ومواكبة أفضل الممارسات الدولية، ودعم التكامل الإقليمي، وفق وكالة الأنباء الكويتية.

كما سيسهم التعاون في تطوير آليات العمل المشترك بين وحدات التحريات المالية بدول مجلس التعاون الخليجي بما يسهم في رفع كفاءة وكفاية منظومة مكافحة الجرائم المالية في المنطقة.

يُشار إلى أنه تم توقيع المذكرة على هامش الاجتماع الثاني للجنة وحدات التحريات المالية بدول مجلس التعاون الذي أقيم في الكويت، حيث وقعها من جانبها رئيس وحدة التحريات المالية حمد المكراد، ومن الجانب السعودي المدير العام للإدارة العامة للتحريات المالية محمد المهنا.

35.5 مليار درهم استثمارات متوقعة بقطاع السياحة الإماراتي خلال 2025

مليون نزيل سنوياً في المنشآت الفندقية بالدولة.

أظهر التقرير أن الإنفاق المتوقع للزوار الدوليين في الإمارات سيصل إلى 228.5 مليار درهم في عام 2025، بزيادة 5 % عن عام 2024، وبارتفاع 37 % مقارنة بذروته السابقة في 2019.

ومن المنتظر أن تصل مساهمة قطاع السفر والسياحة في الاقتصاد الوطني إلى 267.5 مليار درهم خلال عام 2025، بما يعادل 13 % من الناتج المحلي الإجمالي، وينمو نسبته 4 % مقارنة بالعام الماضي. ووفقاً لأحدث البيانات المحلية، بلغت إيرادات المنشآت الفندقية في الإمارات خلال الربع الأول من 2025 نحو 13.5 مليار درهم.

كما استقبلت الفنادق أكثر من 8.4 مليون نزيل، بإجمالي 29.3 مليون ليلة فندقية، فيما بلغ متوسط الإشغال الفندقي 81.3 %، مسجلاً نمواً قدره 2 % مقارنة بالفترة ذاتها من العام الماضي.



مقارنة بـ 26 مليون سائح في 2024، بنمو سنوي قدره 11.5 %.

وتستهدف «الاستراتيجية الوطنية للسياحة 2031» رفع مساهمة القطاع في الناتج المحلي الإجمالي إلى 450 مليار درهم، واستقطاب استثمارات جديدة بقيمة 100 مليار درهم، واستضافة 40

مليار درهم في 2022، ثم إلى 29.1 مليار درهم في 2023، متجاوزة بذلك مستويات ما قبل الجائحة التي سجلت 31 مليار درهم في عام 2019.

بحسب توقعات المجلس، تستقبل دولة الإمارات خلال عام 2025 نحو 29 مليون سائح دولي ممن يمضون ليلة أو أكثر،

سجل قطاع السفر والسياحة في دولة الإمارات استثمارات بقيمة 32.2 مليار درهم خلال عام 2024، بنمو سنوي بلغ 10.8 % مقارنة بعام 2023، وفقاً لتقرير التوقعات الاقتصادية الصادر عن مجلس السفر والسياحة العالمي.

وأوضح التقرير، أن من المتوقع أن ترتفع الاستثمارات السياحية في الإمارات إلى 35.5 مليار درهم في عام 2025، وأن تواصل نموها لتصل إلى 50.8 مليار درهم بحلول عام 2035.

وأشار التقرير إلى أن حصة الاستثمارات السياحية من إجمالي الاستثمارات في الدولة بلغت 8.8 % في عام 2024، وسط توقعات بارتفاعها إلى 9.7 % العام الجاري، وصولاً إلى 13.8 % بحلول عام 2035، ما يعكس تصاعد أهمية القطاع ضمن أولويات التنمية الاقتصادية المستدامة.

وشهدت استثمارات القطاع نمواً منتظماً منذ عام 2021، حيث بلغت 25.4 مليار درهم في ذلك العام، وارتفعت إلى 25.5

24.3 مليار درهم استثمارات إماراتية في الصناعات المعدنية خلال 2025

في جبل علي والطويلة، وتنتج نحو 2.7 مليون طن من الألمنيوم سنوياً، منها جزء يعتمد على الطاقة الشمسية، في إطار جهود الاستدامة وخفض الانبعاثات الكربونية.

كما أظهر التحليل أن الإمارات شكلت حوالي 8 % من واردات الولايات المتحدة من الحديد والألمنيوم في عام 2024، وفق بيانات جمركية رسمية، وهو ما يعكس قوة الحضور الإماراتي في سلاسل التوريد العالمية.

وتصل صادرات الإمارات من المعادن إلى أسواق رئيسية مثل الولايات المتحدة، الاتحاد الأوروبي، الهند، الصين، وكوريا الجنوبية، إلى جانب توسعها المتزايد في أسواق أفريقيا وآسيا الوسطى، مدعومة ببنية لوجستية متقدمة واتفاقيات تجارية دولية.

للمنتجات الإماراتية.

وأشار المركز إلى أن قطاع الصناعات التحويلية، الذي تدرج تحته الصناعات المعدنية، ساهم بنسبة 13.5 % من الناتج المحلي الإجمالي غير النفطي للدولة في عام 2024، بحسب بيانات وزارة الاقتصاد والسياحة، ما يعكس التوجه الاستراتيجي لدعم القطاع الصناعي.

وتشمل الصناعات المعدنية في الدولة مجموعة واسعة من المنتجات، من بينها الألمنيوم عالي الجودة، والحديد والصلب بجميع أشكاله، إضافة إلى الأنابيب المعدنية، والهياكل المعدنية الإنشائية، والمكونات المستخدمة في صناعة الطائرات والمركبات.

وتدير شركة الإمارات العالمية للألمنيوم منشأتين رئيسيتين

تواصل دولة الإمارات تعزيز موقعها كمركز صناعي عالمي في قطاع الصناعات المعدنية، مع توقعات بتجاوز إجمالي الاستثمارات في هذا القطاع 24.3 مليار درهم (6.6 مليارات دولار) خلال عام 2025، وفق تحليل صادر عن مركز إنتريجونال للتحليلات الاستراتيجية.

وتشمل هذه الاستثمارات مساهمات من القطاعين الحكومي والخاص، في إطار استراتيجية طويلة المدى تهدف إلى تنويع الاقتصاد الوطني وخلق موارد تنموية جديدة.

وبحسب التحليل، تركز الإمارات على تطوير صناعات الألمنيوم والحديد، إلى جانب تعزيز صادراتها المعدنية للأسواق العالمية، مستفيدة من التكامل بين التصنيع المحلي وسلاسل الإمداد الدولية، ما يسهم في رفع القيمة المضافة

الإمارات بين أكبر 10 دول جذباً للاستثمار الأجنبي في 2024



واصلت دولة الإمارات ترسيخ مكانتها كقوة اقتصادية واستثمارية عالمية، بعد أن بلغ رصيد استثماراتها الصادرة حتى نهاية عام 2024 نحو 1.05 تريليون درهم (285.6 مليار دولار)، وفقاً لتقرير مؤتمر الأمم المتحدة للتجارة والتنمية «أونكتاد».

وسجلت الاستثمارات الصادرة من الدولة نمواً طفيفاً بنسبة 5 % خلال 2024، لتصل إلى 86 مليار درهم (23.4 مليار دولار)، مقارنة بنحو 82 مليار درهم (22.3 مليار دولار) في عام 2023.

وفي سياق مواز، حققت الإمارات إنجازاً لافتاً على صعيد الاستثمارات الأجنبية الواردة، بحلولها في المرتبة العاشرة عالمياً كأكبر وجهة لتدفقات الاستثمار الأجنبي المباشر لعام 2024، مستقطبة تدفقات قياسية بلغت 167.6 مليار درهم (45.6 مليار دولار).

وأظهرت البيانات نمواً بنسبة 2.8 % في تدفقات الاستثمار الأجنبي، مما يعكس الثقة العالمية المتزايدة بالبيئة الاقتصادية والاستثمارية في الدولة.

كما بلغ إجمالي رؤوس أموال الاستثمار الأجنبي المباشر التأسيسي المعلن عنها خلال 2024 نحو 53.3 مليار درهم (14.5 مليار دولار)، موزعة على قطاعات استراتيجية متنوعة.

ويُظهر المسار التصاعدي لتدفقات

في دولة الإمارات 2025، الصادر عن وزارة الاستثمار، إلى الأداء القوي للدولة في استقطاب رؤوس الأموال رغم التحديات الاقتصادية العالمية، مما يعزز من مكانتها كوجهة مفضلة للاستثمار العالمي.

قدرها 10.5 %.
وبلغ إجمالي رصيد الاستثمار الأجنبي المباشر التراكمي حتى نهاية 2024 نحو 994.9 مليار درهم (270.6 مليار دولار).
وأشار تقرير الاستثمار الأجنبي المباشر

الاستثمار الأجنبي المباشر إلى الدولة نمواً واضحاً منذ عام 2015، حيث ارتفعت من 31.6 مليار درهم (8.6 مليار دولار) إلى 167.6 مليار درهم (45.6 مليار دولار) في 2024، بنسبة نمو مركب سنوي

بيتر شيف: الفضة البديل المثالي للذهب وفرص ارتفاعها أكثر من البيتكوين

دعا الخبير الاقتصادي وكبير الاقتصاديين والاستراتيجيين العالميين في يوروباك، بيتر شيف، الأشخاص إلى الاستثمار في الفضة خلال الفترة الحالية، مشيراً إلى أن المعدن الأبيض لديه فرص ارتفاع أعلى حتى من البيتكوين.

ويرى الخبير الاقتصادي أن الشخص الذي تخلف عن الاستثمار في الذهب قبل ارتفاعه في نهاية عام 2024 وبداية عام 2025 أمامه الآن فرصة رائعة وهي الاستثمار في الفضة.

وقال شيف في منشور عبر حسابه على موقع التواصل الاجتماعي إكس -تويتر سابقاً- «هناك ارتفاعات كبيرة في سعر الفضة حالياً واحتمالات انخفاضات ضئيلة جداً»، معقياً: «إذا كان أحد يبحث عن بديل للذهب فليس من المنطقي شراء بيتكوين بينما يمكنك شراء الفضة».

وأضاف شيف «تتمتع الفضة بإمكانات صعود أكثر واقعية من بيتكوين مع مخاطر هبوط أقل بكثير».

وتابع الخبير الاقتصادي في منشور آخر: «مرحباً بالفضة! ارتفع سعر الفضة بأكثر من 70 سنتاً لتداول فوق 37 دولاراً، هذا ليس فقط مؤشراً إيجابياً للفضة، بل هو أيضاً مؤشر إيجابي للذهب».

وأوضح الخبير الاقتصادي «لم يعد الأمر مجرد ارتفاع في أسعار الذهب، بل هو ارتفاع في أسعار المعادن النفيسة.. الآن وقد أصبح لارتفاع الذهب امتداد في الفضة وسيكون هذا الامتداد أقوى».

توقعات أسعار الفضة

وتوقع رجل الأعمال الأمريكي روبرت كيوساكي في فبراير شباط 2025 أن تشهد أسعار الفضة قفزة كبيرة وترتفع بنحو 118 في المئة خلال عام 2025.

وكان الخبير المالي ومستشار الاستثمار الأمريكي جيم ويلي قد توقع في ديسمبر 2024 أن تشهد أسعار الفضة طفرات خلال عام 2025 وأن يصل سعر الأونصة إلى نحو 49 دولاراً، مشيراً إلى أن الطبيعة الثنائية للفضة، كونها معدناً نفيساً ومدخلاً صناعياً مهماً ستستفيد من التوترات الجيوسياسية القائمة والتحول نحو الطاقة الخضراء.

ويتوقع بنك جيه بي مورغان وصول أوقية الفضة إلى 39 دولاراً بحلول نهاية العام

عضو في المركزي الأوروبي: منطقة اليورو بحاجة إلى المزيد من الدعم و حزم التحفيز



أن تستهدف أسعار الفائدة تضخماً مستقراً عند 2 %، في رأيي هذا لم يحدث في منطقة اليورو حتى الآن».

وأضاف سينتينو، الذي يُفضل غالباً تيسير شروط السياسة النقدية «لا تزال ظروف العرض والطلب ضعيفة للغاية بحيث لا تسمح بتحقيق أهدافنا دون مزيد من التحفيز، إنه قرار سيتم اتخاذه اجتماعاً تلو الآخر، لكن من الضروري أن نتذكر أنه لكي تنجح فكرة سعر الفائدة المحايد، يجب أن يكون مستوى الأسعار وحالة الاقتصاد في حالة توازن، لكن اليوم لا يزال الاقتصاد ضعيفاً»، كما قال سينتينو.

وسعر الفائدة المحايد هو معدل الفائدة الحقيقي (معدل الفائدة الإسمي مخصوماً منه معدل التضخم) الذي يدعم الاقتصاد عند التشغيل الكامل مع الحفاظ على ثبات معدل التضخم.

قال محافظ البنك المركزي البرتغالي وعضو مجلس السياسات في البنك المركزي الأوروبي، ماريو سينتينو، في مقابلة مع صحيفة «لا ستامبا» الإيطالية نُشرت اليوم الأحد، إن اقتصاد منطقة اليورو ضعيف ويحتاج إلى «مزيد من التحفيز» من القيادة الأوروبية.

خُفض البنك المركزي الأوروبي أسعار الفائدة للمرة الثامنة خلال عام في وقت سابق من هذا الشهر لدعم التعافي البطيء في منطقة اليورو، لكنه أشار بوضوح إلى توقف مؤقت عن سلسلة رفع أسعار الفائدة في يوليو.

وأيد سينتينو، الذي تنتهي ولايته محافظاً للبنك المركزي البرتغالي قبل اجتماع السياسة المقبل للبنك المركزي الأوروبي يومي 23 و24 يوليو، المزيد من التخفيضات في أسعار الفائدة.

وقال سينتينو لصحيفة «لا ستامبا» إنه «يجب

الضربة الأمريكية للنووي الإيراني... وأسواق المال الخليجية مستقرة

ستواجه الصين تداعيات واضحة لأي انقطاع في تدفق النفط حال أغلق المضيق بالفعل، رغم أن مخزوناتاها الحالية قد تساعدها على احتواء الأثر مؤقتًا.

وأي انقطاع في الشحن عبر مضيق هرمز سيكون له تأثير كبير في سوق الغاز الطبيعي المسال العالمي أيضا.

تستخدم قطر، التي تُشكّل نحو 20 % من تجارة الغاز الطبيعي المسال العالمية، هذا الطريق للصادرات، وليس لديها ممر بديل. وأشار تقرير بلومبرغ إيكونوميكس إلى أن ذلك سيجعل سوق الغاز الطبيعي المسال العالمي ضيقة للغاية، ما يدفع أسعار الغاز الأوروبية إلى ارتفاع كبير.

لكن جيه دي فانس، نائب الرئيس الأمريكي، قال إن إغلاق مضيق هرمز سيكون «كارثة» للاقتصاد الإيراني.

وفي حين قد يخشى المستثمرون انقطاع الإمدادات في حال تصاعد التوتر، لا يزال لدى أعضاء «أوبك+» طاقة احتياطية وفيرة يمكن استخدامها. إضافة إلى ذلك، قد تختار وكالة الطاقة الدولية تنسيق إطلاق مخزونات الطوارئ لمحاولة تهدئة الأسعار.

قال بن ماي، مدير أبحاث الاقتصاد الكلي العالمي في أكسفورد إيكونوميكس، في تقرير صدر قبيل التصعيد الأخير: «تُمثل التوترات في الشرق الأوسط صدمة سلبية أخرى للاقتصاد العالمي الضعيف أصلاً». وأضاف: «ارتفاع أسعار النفط وما يصاحبه من ارتفاع في تضخم مؤشر أسعار المستهلك سيُشكلان مشكلة كبيرة للبنوك المركزية».

عملات قد تستفيد من الحرب وأسواق الأسهم تتضرر

في الوقت الذي يتوقع فيه مستثمرون أن يتسبب التدخل الأمريكي في عمليات بيع في أسواق الأسهم وإقبال محتمل على الدولار وغيره من أصول الملاذ الآمن عندما تعود الأسواق الرئيسية إلى التداول غدا، فإنهم يرون أيضا أن الكثير من الغموض ما زال يكتنف مسار الصراع، بحسب «رويترز».

وقد يؤدي انخراط الولايات المتحدة في الصراع إلى تفضيل عملات الملاذ الآمن، مثل دولار هونج كونج والدولار السنغافوري، على العملات الآسيوية الأخرى في الوقت الحالي على الأقل، وخاصة على عملات الدول المستوردة للنفط مثل كوريا الجنوبية والفلبين والهند بحسب «بلومبرغ».



السياسية والاقتصادية. قناة السويس المصرية، التي سبق أن تأثرت بتداعيات بهجمات الحوثيين على البحر الأحمر من اليمن، هي أيضا لا تقل أهمية عن هذه الممرات المائية الدولية في هذا الإطار.

قال مالك: «على المدى القصير، سوف تتمحور الأسواق مثل النفط الخام حول ما إذا كانت إيران ستنتقم وتوسع الحرب بطريقة تؤثر في إمدادات النفط مقابل التراجع وتقديم تنازلات بشأن برنامجها النووي».

في السيناريو الأكثر تطرفا، والذي يتضمن إغلاق مضيق هرمز، قد يتجاوز سعر النفط الخام 130 دولارا للبرميل، وفقا لمحللي «بلومبرغ إيكونوميكس» زياد داود وتوم أورليك وجنيفر ويلش، حيث يمر نحو خمس إمدادات النفط العالمية اليومية عبر مضيق هرمز، الذي يقع بين إيران ودول الخليج المجاورة.

وقد يؤدي ذلك إلى ارتفاع مؤشر أسعار المستهلك الأمريكي إلى ما يقارب 4 % في الصيف، ما يدفع الاحتياطي الفيدرالي الأمريكي والبنوك المركزية الأخرى إلى تأجيل أي خفض مرتقب لأسعار الفائدة.

وحذرت شركة الأمن البحري البريطانية «أمبري» اليوم مما وصفته بأنه تهديد مرتفع للشحن التجاري المرتبط بالولايات المتحدة في البحر الأحمر وخليج عدن.

مضيق هرمز الحيوي لتجارة النفط والغاز وافق البرلمان الإيراني على إغلاق مضيق هرمز، وفقا لما ذكرته وكالة «رويترز»، بينما أشارت تقارير إلى أن الحركة الملاحية في المضيق ما زالت مستمرة.

ما إذا كانت الحرب ستمتد إلى دول أخرى، فإن غياب أي مؤشرات على هذا الاتجاه تزيد الأمر تعقيدا.

بيد أن حسنين مالك، المحلل الاستراتيجي في «Tellimer» يرى أن التدخل الأمريكي سيعجل بنهاية الحرب»، وفقا لما نقلته عنه «بلومبرغ». بعد الاستهداف الأمريكي، ارتفع سعر أحد المنتجات المشتقة، الذي يسمح للمستثمرين بالمضاربة على تقلبات أسعار النفط الخام، 8.8 % في أسواق عطلة نهاية الأسبوع على منصة أي جي.

في حال استمرار هذا الارتفاع عند استئناف التداول، يتوقع توني سيكامور، الخبير الاستراتيجي في «أي جي»، أن تفتتح العقود الآجلة لخام غرب تكساس الوسيط عند نحو 80 دولارا للبرميل.

تأثر الممرات المائية حال التصعيد قد يضر بالتجارة

في حين توعدت إيران بالرد على الهجمات، قائلة إنها تحتفظ بكل الخيارات للدفاع عن سيادتها، يتوقع مراقبون أن ينطوي ردها على مهاجمة القواعد الأمريكية في المنطقة أو مركز الأبحاث النووية الإسرائيلي بالقرب من بلدة ديمونا.

وفقا لمذكرة لـ «بلومبرغ»، فإن الحديث عن الانتقام الإيراني المحتمل «لا ينبغي أن يركز فقط على المكونات الموجودة على الأرض والمعدات والأفراد العسكريين، ولكن أيضا على السفن والممرات المائية الاستراتيجية.

يعد مضيق «هرمز» ومضيق «باب المندب» من الممرات المائية ذات الأهمية الإستراتيجية

ما هي التداعيات الاقتصادية المحتملة ؟ لم يظهر أي أثر فوري في أسواق الأسهم في منطقة الشرق الأوسط جراء الضربات التي شنتها الولايات المتحدة على منشآت نووية إيرانية، والتي شكلت انخراطا مباشرا للولايات المتحدة في الحرب الدائرة بين إيران وإسرائيل منذ أكثر من أسبوع.

أسواق منطقة الخليج المجاورة لإيران تجاهلت أنباء الهجوم الأمريكي وافتتحت مرتفعة بنسب تراوحت بين 0.7 % و 6 %. وكان الارتفاع الأعلى في هذه الارتفاعات من نصيب السوق السعودية. في دولة الكيان الصهيوني نفسه ، الطرف الرئيس في الحرب وصاحبة شرارتها الأولى، ارتفع المؤشر الرئيس 1.2 %، على الرغم من التداعيات المحتملة لأي تصعيد إيراني أكبر كرد فعل انتقامي على أحدث ضربات.

أما إيران، فكانت قد علقت الأسبوع الماضي التداول في سوق الأسهم حتى إشعار آخر على أثر الهجمات الإسرائيلية؛ ومن غير المتوقع استئناف التداول في وقت قريب، في ظل هذا التصعيد.

كانت استهدفت القوات الأمريكية في وقت مبكر من اليوم الأحد المواقع النووية الثلاثة الرئيسية في إيران، نطنز وأصفهان، وفوردو الذي قال الرئيس الأمريكي دونالد ترمب إن القوات أسقطت عليه قنابل خارقة للتحصينات، محذرا طهران من أنها ستواجه مزيدا من الهجمات إن لم توافق على السلام.

ترقب لارتفاع في أسواق النفط

بينما تترقب المتعاملون في الأسواق المالية رد الفعل الإيراني لمعرفة التداعيات والاتجاهات، فإن احتمالات الرد الإيراني بينها ما يجعل أسواق النفط في حالة ترقب ماثلة.

يرى مستثمرون أن هجوم الولايات المتحدة على المواقع النووية الإيرانية سيدفع أسعار النفط إلى الارتفاع، في الوقت الذي يقيّمون فيه كيف سينعكس التصعيد الأخير للتوترات على الاقتصاد العالمي.

يعتقد مارك سبيندل، كبير مسؤولي الاستثمار في «بوتوماك ريفر كابيتال» أن الأسواق ستشعر بالقلق في البداية؛ وقال: «أعتقد أن النفط سيفتح على ارتفاع»، بحسب ما نقلته عنه «رويترز».

قد تذهب إيران في ردها إلى وجهة بعيدة، وتعتمد إلى غلق مضيق هرمز، وهو ممر رئيسي لتجارة النفط والغاز. وسيكون لهذا السيناريو أثره الكبير في أسعار الخام بكل تأكيد.

في الوقت الذي تركز فيه الأسواق أيضا على

أكثر 5 شركات ربحية في الشرق الأوسط

(stc) و1.3 % للأمير سعود بن فهد بن عبد العزيز، و1.3 % لشركة سلطان القابضة.

4 - بنك الإمارات دبي الوطني الدولة: الإمارات الأرباح: 6.3 مليار دولار

سجل بنك الإمارات دبي الوطني زيادة طفيفة في صافي الربح بنسبة 6.9 % عام 2024، لتصل إلى 6.3 مليار دولار. ويعمل البنك من خلال 839 فرعاً ومكتبان تمثيليان في 12 دولة، كما يخدم 9.4 مليون عميل حتى مارس/ آذار 2025. وقد أسس البنك في عام 2007، عقب اندماج بنكي الإمارات الدولي، ودبي الوطني. وفي عام 2024، نما إجمالي أصول البنك بنسبة 15.5 % ليصل إلى 271.4 مليار دولار.

5 - البنك الأهلي السعودي الدولة: السعودية الأرباح: 5.6 مليار دولار

ارتفع صافي ربح البنك الأهلي السعودي بنسبة 4.9 % في عام 2024 ليصل إلى 5.6 مليار دولار. لدى البنك 478 فرعاً، و21 مركزاً لخدمات الأفراد، و93 مركزاً للحوالات السريعة في السعودية. بالإضافة إلى فروع خارج المملكة في البحرين، والإمارات، وقطر، وسنغافورة، وشركات تابعة في باكستان، وجزر كايمان، وتركيا. وقد بلغ عدد عملائه 14.4 مليون عميل حتى نهاية عام 2024، وبلغ إجمالي أصوله 294.4 مليار دولار. في حين أسس البنك عام 1953 تحت اسم البنك الأهلي التجاري، ثم اندمج مع مجموعة سامبا المالية عام 2021.

من المشاريع والمبادرات المهمة، وتوسيع نطاق أعمال عدد من شركاتها التابعة. وتدير الشركة اليوم محفظة استثمارية تضم أكثر من 1300 شركة تابعة، و86 مشروعاً مشتركاً وشركة زميلة في أكثر من 41 دولة، وتعمل في قطاعات عدة من بينها إدارة الأصول، والرعاية الصحية، والعقارات، والخدمات المالية، وتكنولوجيا المعلومات. في أغسطس 2024، طرحت مجموعة (NMDC) التابعة للشركة العالمية القابضة من خلال شركة ألفا ظبي القابضة، 1.15 مليار سهم من شركتها التابعة “إن إم دي سي إينيرجي” في سوق أبوظبي للأوراق المالية من خلال اكتتاب عام أولي بقيمة 876.8 مليون دولار.

3 - مجموعة stc الدولة: السعودية الأرباح: 6.6 مليار دولار

قفز صافي أرباح مجموعة (85.7% stc) في عام 2024، ليسجل أعلى مستوى في تاريخ المجموعة. ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى مكاسب بلغت 3.4 مليار دولار من بيع الحصص المسيطرة التي تمتلكها المجموعة في شركتيها التابعتين: أبراج الاتصالات (توال) وشركة البنى الرقمية للاستثمار. يملك صندوق الاستثمارات العامة السعودي 62 % من مجموعة (stc) وحتى مارس/ آذار 2025، بلغ عدد مشتركي خدمة الجوال في المملكة حوالي 29 مليون مشترك، و5.9 مليون مشترك في خدمة الهاتف الثابت. وفي فبراير/ شباط 2025، نقلت المجموعة ملكية “توال” إلى كيان جديد مملوك بنسبة 54.4 % لصندوق الاستثمارات العامة، و43.06 % لمجموعة

بلغت الأرباح المجمعة لأكثر 5 شركات ربحاً في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا 131.8 مليار دولار في عام 2024، ما يشكل أكثر من 55 % من إجمالي أرباح أقوى 100 شركة عامة في المنطقة.

1 - أرامكو السعودية الدولة: السعودية الأرباح: 106.2 مليار دولار

تعد أرامكو أكبر شركات الطاقة والكيميائيات المتكاملة عالمياً. وقد تراجع صافي دخل الشركة بنسبة 12.4 % في عام 2024 ليصل إلى 106.2 مليار دولار، مقارنة بنحو 121.3 مليار دولار في عام 2023. ويُعزى ذلك إلى انخفاض الإيرادات، والدخل الآخر المتعلق بالمبيعات، وارتفاع تكاليف التشغيل، وانخفاض دخل التمويل وغيرها. في يونيو 2024، جمعت أرامكو 12.35 مليار دولار، من خلال طرح عام ثانوي لـ 1.7 مليار سهم، كما أرست عقوداً تجاوزت قيمتها 25 مليار دولار، لتعزيز توسعاتها في مجال الغاز، بهدف نمو إنتاج غاز البيع بأكثر من 60 % بحلول عام 2030، مقارنة بمستويات عام 2021.

وفي مايو 2025، وقعت شركة النفط العملاقة 34 مذكرة تفاهم واتفاقية، مع شركات أمريكية كبرى بقيمة 90 مليار دولار.

2 - الشركة العالمية القابضة (IHC) الدولة: الإمارات الأرباح: 7 مليارات دولار

على الرغم من زيادة إيراداتها بنسبة 54.2% في عام 2024، انخفض صافي ربح الشركة العالمية القابضة بنسبة 22 % ليصل إلى 7 مليارات دولار، نتيجة تخصيص موارد الشركة لعدد

الاقتصادية

جريدة النخبة
ورواد المال والأعمال



نستقبل الاخبار على البريد التالي: news@aleqtisadyah.com

www.aleqtisadyah.com

الموقع الالكتروني:

50300624



@aleqtisadyahkw



@aleqtisadyahkw

تابعونا:

تابعونا



@aleqtisadyahkw

www.aleqtisadyah.com

اشترك مجاناً ليصلك العدد

50300624

أرسل «اشترك» عبر الواتس اب

الاقتصادية

ALEQTISADYAH

عدد الصفحات 27

رقم العدد 383

جريدة إلكترونية كويتية يومية

البرئين 27 من ذي الحجة 1446 هـ • 23 يونيو 2025 م • السنة الثانية

تفاقم أزمة الائتمان في قطاع العقارات التجارية بأمريكا

ارتفاع الأصول

المتعثرة 23 % إلى

أكثر من 116 مليار دولار

في نهاية مارس

تواجه سوق الائتمان المتعلقة بقطاع العقارات التجارية أزمة متصاعدة في الولايات المتحدة الأمريكية نتيجة عدد من العوامل على رأسها أسعار الفائدة المرتفعة وسماح الشركات لعمل العديد من الموظفين عن بعد، مما أدى إلى خسائر في هذه السوق. وأظهرت بيانات MSCI Real Capital An-alytics ارتفاع الأصول المتعثرة 23 % إلى أكثر من 116 مليار دولار في نهاية مارس على أساس سنوي وهي أعلى مستويات منذ أكثر من 10 أعوام.

ومن جانبها، حذرت شركة الاستثمارات Strategic Value Partners من أن الأزمة المتعلقة بتركز استحقاقات الديون قد تؤدي إلى تفاقم المشاكل بالنسبة للمكاتب التجارية في الولايات المتحدة.



«دويتشه بنك»

ينصح بالتريث في

الطروحات لحين

استقرار أسواق الخليج

دعا «دويتشه بنك» إلى التريث بتنفيذ خطط الطروحات الأولية في منطقة الخليج لحين استقرار أوضاع الأسواق المالية.

وقال جمال الكشي، الرئيس التنفيذي لمنطقة الشرق الأوسط وأفريقيا في البنك، إن هذا التوجه يشمل أيضاً إصدارات السندات، حيث يقدم البنك النصح لعملائه بالتأجيل إذا ما اقتضت ظروف السوق ذلك.

أشار الكشي إلى أن بورصات الخليج، وتحديداً السعودية والإمارات، كانت من بين أكثر الأسواق نشاطاً على صعيد الطروحات الأولية خلال السنوات الماضية على مستوى العالم، وتوقع أن يستمر هذا الزخم خلال العامين إلى الثلاثة المقبلة.

ولفت إلى أن المملكة والإمارات ستبقيان من الأسواق الأكثر نشاطاً في هذا المجال، حتى وإن شهد النشاط بعض التباطؤ المؤقت نتيجة التطورات الجارية في الأسواق.

اشترك مجاناً ليصلك العدد

50300624

أرسل كلمة "اشترك" عبر الواتس اب

مدير التسويق
والإعلان

للتواصل

نستقبل الأخبار على البريد التالي

رئيس التحرير
هشام الفهد

الموقع الإلكتروني

الاقتصادية

ALEQTISADYAH

@aleqtisadyahkw

يحيى حجازي
50624249

50300624



news@aleqtisadyah.com

editor@aleqtisadyah.com

www.aleqtisadyah.com

جريدة اقتصادية
إلكترونية يومية
تصدر كل يوم
صباحاً بنظام pdf