

أسواق الخليج على قلب واحد بورصة الكويت عادت وعكست الثقة

- 1 لأول مرة تتحرر من المبالغة في ردة الفعل
- 2 الاستقرار وحفظ المقدرات أهم 100 مرة من الصعود
- 3 542.1 مليار حجم الإنفاق العام في دول الخليج
- 4 4 بنوك محلية وإقليمية تؤكد النظرة الإيجابية وتواصل منح التسهيلات
- 5 5 بورصات الخليج عوضت 17.1 مليار من الخسائر

ارتداد بورصة الكويت يعكس ثقة كبيرة في مستقبل الاقتصاد الكويتي بالدرجة الأولى، حيث يقف على أرضية صلبة وعجلة الأعمال ماضية ومستمرة. ومن المرتقب أن تنفق أسواق دول مجلس التعاون هذا العام 542.1 مليار دولار، وفقاً لتقديرات مركز الإحصاء الخليجي، وهي قيمة قياسية كفيلة بتحريك اقتصاديات دول المنطقة بشكل إيجابي بالرغم من التحديات الإقليمية والعالمية، حيث أنه من المعروف أن اقتصاديات دول مجلس التعاون لها خصوصية من ناحية اعتمادها على الإنفاق الداخلي والذي يمد أثره الإيجابي على كثير من الشركات العالمية الكبرى التي تتمركز في معظم دول المنطقة عبر تابع وزميل ولها شراكات مع كيانات محلية.

كان لافتاً أمس الصعود الجماعي لأسواق الخليج والذي يعكس الترابط، حيث عوضت أمس 17.1 مليار دولار من خسائرها.



تماسكت البورصة بشكل لافت نتيجة الهجمة الشرائية التي استهدفت أسهم البنوك بالدرجة الأولى، وامتدت إلى مختلف الأسهم التشغيلية في مختلف القطاعات.

جلسة أمس تعتبر استثنائية، حيث تعتبر من أسرع الجلسات في سلسلة الأحداث التي تمر على السوق التي لم تخضع لردة الفعل المبالغ فيها، حيث

كتب حازم مصطفى:

عوضت أسواق الخليج جزء من الخسائر التي منيت بها على خلفية اندلاع الصراع في منطقة الشرق الأوسط والخوف من اتساع رقعته أو إطالة أمده.

وعوضت بورصة الكويت أمس في تداولات نشطة غلب عليها الطابع الإيجابي والشراء المكثف واللافت، خصوصاً وأن الأسعار التي وصلتها بعض الأسهم كانت مشجعة، وهو ما دفع السوق لتحقيق ارتداد كبير.

خسرت بورصة الكويت في جلسة بداية الأسبوع 1.898 مليار دينار كويتي بما قيمته 6.1 مليار دولار، وعوضت أمس في جلسة مكاسب جيدة ما نسبته 37.7 %، حيث استعادت القيمة السوقية 694.4 مليون دينار من خسائر جلسة الأحد، بما يعادل نحو 2.3 مليار دولار أمريكي.

عروض الشراء والصفقات

تلقت العديد من الشركات الكويتية بعض عروض الشراء لأصول تابعة سواء في الداخل أو الخارج، وخطط التوسع في الأنشطة والأعمال سواء محلياً أو خليجياً لم يتم تأجيلها، بل الجميع يمتضي بثبات ويقين بأن الأحداث مهما طالت فهي عابرة، خصوصاً وأن التجاذبات الجيوسياسية بات يتم تقييمها وفق درجة التأثير المباشر على المفاصل الاقتصادية التي تحرص الدول التي ليست طرفاً في الصراعات على أن تقيسها في إطارها الموزون.

نقاط الضوء والتفاؤل

من أبرز العوامل الإيجابية وسط ضبابية الحرب هي استمرارية البنوك في منح الشركات تسهيلات كبيرة، وهو بمثابة تجديد وتأكيد على الثقة في الاقتصاد الكويتي والشركات الكويتية ومستقبلها التشغيلي. هذه الثقة لم تقتصر فقط على البنوك المحلية، بل امتدت لبنوك إقليمية وعالمية من خارج الكويت قدمت لشركات كويتية مبالغ كبيرة أيضاً خلال اليومين الماضيين، ونظرة المصارف وتقديرها للأحداث والمخاطر مختلفة عن أي جهات أخرى. أيضاً كان من أبرز نقاط الضوء هو حصول شركة استثمار محلية على تسهيلات لأجل 10 سنوات، وهي من الفترات القياسية النادرة في السابق، حيث أن النظرة لعقد من الزمن إيجابية.

سيولة جديدة محلية وأجنبية

ذكرت مصادر استثمارية أن الأيام الماضية شهدت عمليات ضخ سيولة جديدة من مستثمرين محليين وأجانب، وكانت هناك رغبة كبيرة بالشراء وبناء مراكز أو تعزيز ملكيات في ضوء الأسعار التي لاحت بعد هزة السوق، مؤكدة أن القناعة بالسوق ليست يوم أو شهر.



أسواق الخليج خضراء	
البورصة	نسبة الارتفاع +
الكويت	1.46+ %
السعودية	1.262+ %
قطر	1.679+ %
دبي	0.789+ %
أبو ظبي	0.218+ %
مسقط	0.698+ %
البحرين	0.12+ %

صناديق شركة الاستثمارات الوطنية

صندوق الدارج الاستثماري
حقق 12.95% في 5 أشهرصندوق الوطنية الاستثماري : 11.77%
العائد من بداية العام حتى نهاية مايو

إسم الصندوق	أداء الشهر	الأداء منذ بداية العام
صندوق الوطنية الاستثماري	1.21 %	11.77 %
صندوق الدارج الاستثماري	2.77 %	12.95 %

حقق صندوق الدارج الاستثماري أحد صناديق شركة الاستثمارات الوطنية، والمتوافق مع أحكام الشريعة الإسلامية، أداء إيجابي ومميز من بداية العام حتى نهاية مايو الماضي، حيث بلغ العائد 12.95 %، فيما بلغ العائد الشهري عن مايو نحو 2.77 %.

فيما حقق صندوق الوطنية الاستثماري عائد من بداية العام أيضا وحتى نهاية مايو الماضي من العام الحالي بنحو 11.77 %، وبلغ العائد الشهري عن مايو فقط 1.21 %.

استبيان «الاقتصادية»

يونيو 2025

هل تؤيد فصل بورصة الكويت عن الإجازات والعطل
الرسمية للدولة وتقليصها 50% أو أكثر؟

السؤال

هل تؤيد فصل بورصة الكويت عن الارتباط بالعطل والإجازات الرسمية للدولة، وتقليص فترات التوقف والعطل بنسبة 50% لتجنب تجميد السوق وإغلاقه لفترات طويلة؟

نعم ☐لا ☐

إيماناً منا بأهمية المشاركة وإبداء الرأي والمشاركة من أصحاب المصلحة، وتوسيعاً لرقعة التعبير، وإسهاماً من «الاقتصادية» في إيصال وجهات النظر حول القضايا والملفات الجوهرية التي تصب في المصلحة العامة وتبرز التحديات والمشاكل التي تتضمن مخاطر، نطرح استبياناً شهرياً لجميع المستثمرين المؤسسيين المحترفين والأفراد وكل المهتمين بالسوق المالي عموماً حول قضية محددة.

ونطرح في استبيان يونيو 2025 قضية مهمة وحيوية تهم جميع المساهمين وأصحاب المصلحة في الشركات عموماً، وهي قضية «طول فترات العطل والإجازات الرسمية». ففي ظل التطور التكنولوجي والتقني والتداول عن بعد، وارتفاع مستوى قطاع الوساطة تقنياً وفنياً، أصبح بالإمكان التداول من أي مكان في العالم، وذلك من باب مواكبة الأسواق والنظم العالمية، ولتعزيز تنافسية البورصة وتعزيز جاذبيتها للسيولة لا سيما المؤسسية والأجنبية.

يمكنكم المشاركة بآرائكم عبر:

«شارك ... وتفاعل
للتغيير»عبر الواتساب
50300624عبر موقع الجريدة الإلكتروني:
<https://aleqtisadyah.com>حساب «الاقتصادية» على (X)
<https://x.com/Aleqtisadyahkw>

بورصة الكويت ترتفع عند الإغلاق بدعم 11 قطاعاً



أغلقت المؤشرات الرئيسية لبورصة الكويت تعاملات الاثنين مرتفعة؛ بدعم 11 قطاعاً في مقدمتها الطاقة.

ارتفع مؤشر السوق الأول بنحو 1.40%، وصعد «العام» بنحو 1.46%، كما ارتفع المؤشران الرئيسيان 50 والرئيسي بنسبة 1.68% و1.77% على التوالي، عن مستوى جلسة الأحد الماضي.

بلغت قيمة التداول 103.25 مليون دينار، وزعت على 422.51 مليون سهم، بتنفيذ 26.32 ألف صفقة.

ودعم الجلسة ارتفاع 11 قطاعاً على رأسها الطاقة بنحو 4.14%، فيما تراجع قطاعا المواد الأساسية والتأمين بـ 3.09% و2.71% على التوالي.

وعلى مستوى الأسهم، فقد ارتفع 101 سهم على رأسها «مراكز» بواقع 23.84%، بينما تراجع 20 سهماً على رأسها «النخيل» بنحو 6.98%، فيما استقر سعر 9 أسهم.

وتصدر سهم «الامتياز» نشاط التداول من حيث الكميات بحجم بلغ 50.3 مليون سهم، عقب تأجيل بيع أوراق مالية مستحقة على الشركة، وتصدر السيولة سهم «بيتك» بقيمة 18.28 مليون دينار، بارتفاع 1.37%.

تجديد ترخيص نشاط أوراق مالية للمقاصة ثلاث سنوات اعتباراً من 4 يوليو

حصلت الشركة الكويتية للمقاصة على موافقة بتجديد ترخيص أنشطة أوراق مالية لمزاولة نشاط وكالة مقاصة لتقديم الأنشطة التالية:

1. خدمة إيداع أوراق مالية.
2. خدمة تسوية وتقاص.

وذلك لمدة ثلاث سنوات قابلة للتجديد بعد سداد الرسوم المقررة، علماً أن الترخيص سيكون سارياً اعتباراً من 4 يوليو المقبل.

إفصاحات البورصة

تابعة لـ «التمدين الاستثمارية» تحصل على تسهيلات مصرفية بـ 20 مليون دينار

المصرفية في البيانات المالية المجمعة لشركة التمدين الاستثمارية اعتباراً من 30 يونيو 2025. يُشار إلى أن «التمدين» سجلت أرباحاً في الربع الأول من العام الحالي بقيمة 2.36 مليون دينار، بزيادة 7% عن مستواها في الربع ذاته من عام 2024 البالغ 2.21 مليون دينار.

حصلت شركة التمدين العالمية للفنادق التابعة لشركة التمدين الاستثمارية على تسهيلات مصرفية من أحد البنوك المحلية بقيمة 20 مليون دينار كويتي. وأوضحت «التمدين» أن الغرض من التسهيل المصرفي يتمثل في استخدامه بالأغراض التشغيلية للشركة. ولفتت إلى أن الأثر المالي يتمثل في زيادة التسهيلات

«المركزي» يُخصص سندات بـ 200 مليون دينار

وتعتبر السندات أداة دين تصدرها الحكومات للاقتراض، وتلتزم الدولة بدفع قيمتها لمشتريها في تاريخ الاستحقاق مع فائدة. أما التوريد فهو عملية تتيح للمؤسسات جمع مجموعة من أموال مستحقة لها أو ديون، وتحويلها لأوراق مالية يمكن التداول عليها.

أعلن بنك الكويت المركزي تخصيص إصدار لسندات وتورق بقيمة 200 مليون دينار كويتي. أجل الإصدار يبلغ 3 أشهر، بمعدل عائد 4.125%. وكان آخر إصدار لـ «المركزي الكويتي» في 9 يونيو الحالي بنفس الأجل والقيمة والعائد للتخصيص الحالي.

مملوكة لـ «أعيان للإجارة» تتمم بيع عقار بـ 1.32 مليون دينار

أتمت شركة بوابة الشرق العقارية التابعة والمملوكة بنسبة 100% لشركة أعيان للإجارة والاستثمار بيع عقاراً بقيمة 1.32 مليون دينار.

وكشفت «أعيان للإجارة» أن الأثر المالي لتلك المعلومة الجوهرية يتمثل في تحقيقها ربحية بـ 414 ألف دينار، سوف تظهر في البيانات المالية للربع الثاني من السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

وكانت الشركة قد أعلنت في أبريل الماضي إبرام «بوابة الشرق» عقداً ابتدائياً لبيع العقار المذكور. يُذكر أن أرباح «أعيان للإجارة» قد بلغت في الربع الأول من عام 2025 نحو 11.88 مليون دينار، مقابل 3.46 مليون دينار في الربع المناظر من العام السابق، بقفزة سنوية بـ 243%.

إفصاحات البورصة

عضو مجلس إدارة يبيع 5.5 مليون سهم بـ «الكويتية الإماراتية»

الإماراتية» بصورة مباشرة وغير مباشرة، وتتبعه مجموعة الصناعات الوطنية القابضة بنحو 7.37 %، وفهد عبد الرحمن البكر ومجموعته بنحو 5.84 %.

وتحولت «الكويتية الإماراتية» القابضة للخسائر في الربع الأول من 2025 بقيمة 37.24 ألف دينار، بينما ارتفعت أرباح «أم القيوين» خلال الفترة ذاتها بنسبة 10.57 % عند 1.01 مليون دينار.

سعر السهم في الصفقة التي أجريت الأحد 70.1 فلس، وصل رصيد الأوراق المالية بعد ذلك التعامل الحالي إلى 7.90 مليون سهم.

يُذكر أن رأس مال «الإماراتية» يبلغ 17.63 مليون دينار، موزعا على 176.28 مليون سهم.

ويعد سالم عبد الله الحوسني ومجموعته (شركة السالم المحدودة، شركة أم القيوين للاستثمارات العامة) يمتلك 63.35 % في «الكويتية

أعلنت شركة الكويتية الإماراتية القابضة بيع عضو مجلس إدارة 5.5 مليون سهم بالشركة.

وتمثل المصالح في شركة أم القيوين للاستثمارات العامة، وتمت الصفقة بسعر 70.5 فلس للسهم، ووصل رصيد الأوراق المالية بعد ذلك التعامل الحالي إلى 2.4 مليون سهم.

يُشار إلى أن «الكويتية الإماراتية» أعلنت في وقت سابق بيع شركة أم القيوين للاستثمارات العامة، وبلغ

تقرير نظم الرقابة الداخلية للشركات يقدم بشكل دوري

صدر تعميم رقابي رقم (15) لسنة 2025 بشأن تقديم تقرير تقييم ومراجعة نظم الرقابة الداخلية (ICR) عبر البوابة الإلكترونية للهيئة.

يأتي ذلك إلحاقاً بتعميم الهيئة رقم (11) لسنة 2016 الصادر بتاريخ 9 نوفمبر 2016 بشأن تقرير تقييم ومراجعة نظم الرقابة الداخلية السنوي المتعلق بالالتزام بأحكام الكتاب الخامس عشر (حوكمة الشركات) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم (7) لسنة 2010 بشأن إنشاء الهيئة وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاتهما، وما تنص عليه المادة (6-9) من الفصل السادس (القاعدة الخامسة: وضع نظم سليمة لإدارة المخاطر والرقابة الداخلية) من ذات الكتاب.

وتقضي بوجوب تكليف مكتب تدقيق مستقل للقيام بتقييم ومراجعة نظم الرقابة الداخلية وإعداد تقرير في هذا الشأن (In-ternal Control Report)، وموافاة الهيئة به بشكل سنوي، وذلك خلال مدة أقصاها 90 يوماً من تاريخ انتهاء السنة المالية.

كما يأتي ذلك سعياً من الهيئة لمواكبة أفضل الممارسات في مجالات رقمنة الإجراءات؛ بما فيه رفع كفاءة الأعمال وتمكين الجهات الخاضعة لرقابة الهيئة من الالتزام بأحكام القانون؛ فإنه يتعين عليكم - بدءاً من تاريخ نشر هذا التعميم - تقديم التقرير المذكور من خلال البوابة الإلكترونية للهيئة ووفق النموذج المخصص لذلك.

موافقة على نشرة الاكتتاب العام لزيادة رأس مال «سنام»

معلنة، فقد ارتفعت أرباح «سنام» خلال الربع الأول من عام 2025 بنسبة 6.79 % عند 100.41 ألف دينار، مقابل 94.03 ألف دينار في الربع ذاته من عام 2024.

وكانت عمومية «سنام» قد أقرت في الشهر الماضي زيادة رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع من 10.5 مليون دينار إلى 22.05 مليون دينار بمقدار 11.55 مليون دينار. ووفق آخر بيانات

حصلت شركة مجموعة سنام القابضة على موافقة هيئة أسواق المال الكويتية على نشرة الاكتتاب العام لزيادة رأس مالها. ولا يوجد أثر مالي لتلك المعلومة الجوهرية.

تجدد ترخيص أنشطة لـ «المسار للإجارة»

2025. ودعت الهيئة الجهات المختصة لتنفيذ هذا القرار كل فيما يخصه ويعمل به اعتباراً من تاريخ صدوره وينشر في الجريدة الرسمية.

المسار للإجارة والاستثمار لدى هيئة أسواق المال لمزاولة نشاط مدير نظام استثمار جماعي. وحسب القرار فإن التجديد سيكون لمدة 3 سنوات اعتباراً من 26 أغسطس

صدر القرار رقم 104 لسنة 2025 بشأن تجديد ترخيص أنشطة أوراق مالية لشركة المسار للإجارة والاستثمار. وتقرر، بحسب بيان الهيئة، تم تجديد ترخيص نشاط أوراق مالية لشركة

«بيت الطاقة»

تتلقى عرضاً لشراء حصتها في شركة تابعة بالإمارات

تلقت شركة بيت الطاقة القابضة عرضاً مبدئياً غير ملزم لشراء حصتها البالغة 92.5 % في شركة تابعة بدولة الإمارات العربية المتحدة.

ونوهت «بيت الطاقة» بأنه جاري دراسة العرض ومناقشته.

ولفتت إلى أنه لا يمكن تحديد الأثر المالي؛ لحين الانتهاء من دراسة العرض المقدم، واتخاذ القرارات المناسبة، على أن يتم الإفصاح عنه في حينه؛ وذلك دون الإشارة إلى الشركة محل العرض.

يُذكر أن «بيت الطاقة» تحولت إلى الربحية في الربع الأول من العام الحالي بقيمة 347.40 ألف دينار، مقابل 95.63 ألف دينار خسائر الربع المناظر من 2024.

تابعة لـ «المعدات» توقع عقد تسوية نهائية لمديونية

أعلنت شركة المعدات القابضة توقيع عقد تسوية مديونية نهائية بين شركة تابعة بنسبة 100 % وبين أحد مقاولين الباطن، وذلك لإجمالي المديونية البالغة 883.63 ألف دينار كويتي.

جاء ذلك مقابل سداد مبلغ 500 ألف دينار كويتي، على أن تمنح الشركة التابعة مهلة سداد حتى 31 ديسمبر 2025. وقالت «المعدات» إن الشركة التابعة سوف تقوم بتسجيل أرباح بقيمة 383.63 ألف دينار كويتي؛ وذلك عند إتمام عملية السداد المبلغ التسوية المتفق عليه.

وكانت خسائر «المعدات» قد انخفضت في الربع الأول من العام الحالي بنسبة 3.9 % عند 25.99 ألف دينار، مقارنة بـ 27.05 ألف دينار خسائر الربع ذاته من عام 2024.

«راسيات» تسدد حدوداً ائتمانية بـ 1.75 مليون دينار

أعلنت شركة راسيات القابضة قيامها بسداد المستخدم من الحدود الائتمانية الممنوحة من قبل أحد البنوك المحلية الإسلامية بمبلغ إجمالي قدره 1.75 مليون دينار كويتي. يتمثل الأثر المالي لذلك في انخفاض بإجمالي الموجودات المتداولة، وانخفاض في إجمالي المطلوبات المتداولة بقيمة 1.75 مليون دينار كويتي.

وقالت «راسيات» إن الأثر المالي سينعكس في البيانات المالية المرحلية للربع الثاني من العام الحالي 2025. تحولت شركة «راسيات» إلى الخسائر خلال الربع الأول من عام 2025، عند 171.68 ألف دينار، مقابل 129.11 ألف دينار أرباح الربع ذاته من عام 2024.

إفصاحات البورصة

تأجيل مزاد «مجموعة الامتياز»

أعلنت بورصة الكويت تأجيل تنفيذ بيع أوراق مالية غير مدرجة بسوق المزادات الإلكتروني الصالح حساب وزارة العدل - إدارة التنفيذ؛ وفاء للمديونية المستحقة على المدين شركة مجموعة الامتياز الاستثمارية.

يُشار إلى أنه كان مُحددًا أمس الاثنين بحسب بيان البورصة موعداً لبدء عملية البيع.

وجاء قرار البورصة بالتأجيل بناءً على محضر إثبات الحالة المؤرخ بتاريخ أمس الوارد من وزارة العدل - إدارة التنفيذ؛ لذا فقد تقرر تأجيل هذا البيع إلى يوم الأحد الموافق 3 أغسطس 2025.

وكانت «الامتياز» قد أعلنت، خلال الأسبوع الماضي، سداد مبلغ 10 ملايين دينار إلى وزارة العدل - إدارة التنفيذ، كجزء من المبلغ المحكوم به في الدعوى رقم 2023/4932 تمييز تجاري 07/.

يُذكر أن «الامتياز» أعلنت تضاعف خسائرها خلال الربع الأول من عام 2025 بنحو 24 مرة، مسجلة قفزة سنوية بـ 2374 % عند 29.16 مليون دينار، مقابل 1.18 مليون دينار في الربع ذاته من العام المنصرم.



تابعة لـ «كيبكو» تشتري 192.35 ألف سهم في بنك برقان

أعلن بنك برقان شراء شركة شمال إفريقيا القابضة التابعة لمجموعة مشاريع الكويت القابضة 192.35 ألف سهم بالبنك.

وتمت الصفقة خلال تعاملات الأحد، وبلغ سعر السهم في الصفقة 249 فلساً؛ ليصل رصيد الأوراق المالية بعد ذلك التعامل إلى 7.22 مليون سهم.

يُشار إلى أن «شمال إفريقيا» تُجري في الفترة الحالية العديد من الصفقات على بنك برقان، كان آخرها ما أعلن أمس بشرائها 250 ألف سهم بالبنك ليصل رصيد الأوراق المالية بعد ذلك التعامل إلى 7.03 مليون سهم.

واستناداً إلى بيانات بورصة الكويت، فإن رأس مال «برقان» المصدر والمدفوع يبلغ 380.61 مليون دينار، وتعد شركة مشاريع الكويت القابضة ومجموعتها أكبر مساهم في البنك بملكية 64.30 %، فيما تمتلك المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية الكويتية 7.88 % في البنك.

ارتفعت أرباح بنك برقان خلال الربع الأول من عام 2025 بنسبة 5 % سنوياً، عند 10.68 مليون دينار، فيما انخفضت أرباح «كيبكو» 12 % لنفس الفترة عند 5.14 مليون دينار.

«الوطنية العقارية» تنقل ملكية 493.62 مليون سهم في «أجيليتي»

أعلنت شركة أجيليتي للمخازن العمومية قيام عضو مجلس إدارة بنقل ملكية 493.62 مليون سهم في الشركة.

وتمثل المفصح في الشركة الوطنية العقارية، وتمت الصفقة بسعر 239 فلساً للسهم الواحد، ووصل رصيد الأوراق المالية لعضو مجلس الإدارة بعد التعامل 102.26 مليون سهم.

وطبقاً لبيانات بورصة الكويت، فإن رأس مال «أجيليتي» يبلغ 267.61 مليون دينار، موزعاً على 2.68 مليار سهم مصدر، وتمتلك الشركة الوطنية العقارية ومجموعتها (إن آر أي سي العالمية المحدودة) 22.27 % في الشركة وتليها المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية بـ 15.81 %.

يُذكر أن أرباح «أجيليتي» قد تراجعت خلال الربع الأول من عام 2025 بنسبة 38 % عند 11.59 مليون دينار، مقابل 18.69 مليون دينار بذات الربع من عام 2024.

... و تنقل ملكية 734.3 مليون سهم في «أجيليتي جلوبال»

نقلت شركة الوطنية العقارية ملكية 734.29 مليون سهم مملوك لها في شركة أجيليتي جلوبال بي إل سي إلى شركة إن آر أي سي العالمية المحدودة في دولة الإمارات العربية المتحدة - أبوظبي.

ونوهت «الوطنية العقارية»، بأن الشركة التي تم نقل الأسهم إليها مملوكة بنسبة 100 %، مبنية أنه لا يوجد أثر مالي لتلك المعلومة الجوهرية؛ وذلك دون الإشارة إلى تفاصيل حول أسباب ذلك الإجراء.

وكانت أرباح «الوطنية العقارية» قد تراجعت خلال الربع الأول من عام 2025 بنسبة 58 % سنوياً عند 1.21 مليون دينار، مقابل 2.90 مليون دينار لنفس الفترة من العام السابق.

بورصات خليجية

«تاسي» ينهي تعاملاته مرتفعاً 1.26 % وسط صعود شبه جماعي للقطاعات

Value	
5,536.52	ENERGY
6,767.25	MATERIALS
7,647.53	CAPITAL GOODS
4,131.90	COMMERCIAL & PROFESSIONAL SVC
5,629.61	TRANSPORTATION
7,020.10	CONSUMER DURABLES
4,368.04	CONSUMER SVCS
10,841.44	MEDIA & ENTERTAINMENT
9,420.21	RETAILING
10,720.77	FOOD & STAPLES RETAILING
5,523.98	BEVERAGE & TOBACCO
5,293.99	HEALTH CARE EQUIPMENT
1,408.98	BIOTECH & LIFE SCIENCES
1,326.40	FINANCIAL
1,417.75	INDUSTRIAL
1,294.80	TELECOM & SVC
1,636.00	UTILITIES
1,997.30	UNCLASSIFIED

وبلغت مكاسب قطاعي الاتصالات والبنوك 1 % و 0.86 % على التوالي.

وعلى صعيد أداء الأسهم، شملت المكاسب 223 سهماً بصدارة سهم «البحر الأحمر»، الذي صعد 10 %، وجاء إغلاق 23 سهماً باللون الأحمر، تصدرها سهم «مجموعة إم بي سي» بتراجع نسبته 3.11 %.

وتصدر سهم «أرامكو السعودية» نشاط الأسهم من حيث القيمة بـ 372.27 مليون سهم، وكانت أعلى الكميات لسهم «أمريكانا» بكمية تداول بلغت 64.76 مليون سهم.

وشهد السوق الموازي أداءً إيجابياً، ليغلق مؤشر (نمو حد أعلى) بارتفاع نسبته 1.02 %، مضيفاً 268.19 نقطة، صعدت به إلى مستوى 26,672.63 نقطة.

وكان المؤشر العام للسوق «تاسي» أنهى جلسة الأحد متراجعا 1.01 %، في ظل هبوط 3 قطاعات كبرى، وشهد قطاع الطاقة أداءً إيجابياً ليخالف الاتجاه.

سجل سوق الأسهم السعودية «تداول» ارتفاعاً ملحوظاً، بنهاية جلسة الاثنين، ليعاود مكاسبه، في ظل صعود شبه جماعي للقطاعات بقيادة 3 قطاعات كبرى.

وأغلق المؤشر العام للسوق «تاسي» مرتفعاً 1.26 % بمكاسب بلغت 135.45 نقطة، صعد بها إلى مستوى 10,867.04 نقطة.

وتراجعت قيم التداول إلى 4.88 مليار ريال مقابل 5.15 مليار ريال بالجلسة السابقة، وهبطت الكميات إلى 260.49 مليون سهم، مقارنة بـ 292.23 مليون سهم بنهاية جلسة الأحد. وجاء إغلاق جميع القطاعات باللون الأخضر، باستثناء قطاعي الرعاية الصحية والطاقة، حيث تراجع الأول 0.78 %، وسجل الثاني تراجعاً نسبته 0.3 %.

وتصدر قطاع المرافق العامة المكاسب بعد أن قفز 5.45 %، وصعد قطاع المواد الأساسية 1.86 %،

بورصات خليجية

ملكية الأجانب بالأسهم السعودية تراجع 1.44 مليار دولار خلال أسبوع

المؤهلين بالأسهم السعودية تراجعاً بلغ 3.82 مليار ريال لتهبط إلى نحو 318 مليار ريال، مقارنة بـ 321.82 مليار للأسبوع السابق.

وتراجعت قيمة الأسهم المملوكة للمستثمرين السعوديين، بواقع 15.62 مليار ريال، خلال الأسبوع الماضي، إلى نحو 8.68 ترليون ريال، مقابل 8.7 ترليون ريال بنهاية الأسبوع السابق. وهبطت قيمة الأسهم المملوكة للمستثمرين الخليجيين إلى 67.46 مليار ريال، مقارنة بـ 68.97 مليار ريال بالأسبوع السابق، بتراجع بلغ 1.51 مليار ريال.



سجلت قيمة الأسهم المملوكة للأجانب بسوق الأسهم السعودية «تداول»، تراجعاً خلال الأسبوع الماضي المنتهي في 12 يونيو 2025، مقارنة بالأسبوع السابق؛ بضغط المستثمرين المؤهلين.

وكشف التقرير الأسبوعي لـ «تداول» تراجع قيمة ملكية الأجانب بالأسهم السعودية نحو 5.4 مليار ريال (1.44 مليار دولار أمريكي).

وهبطت قيمة ملكية المستثمرين الأجانب خلال الأسبوع الماضي إلى 394.58 مليار ريال، مقابل 399.98 مليار ريال بالأسبوع السابق، المنتهي في 4 يونيو 2025. وسجلت قيمة ملكية المستثمرين

الأجانب يسجلون صافي شراء بـ 484 مليون ريال في سوق الأسهم السعودية خلال أسبوع

وفي المقابل، تخطت مبيعات السعوديين البالغة 6.06 مليار ريال (55.17 % من إجمالي مبيعات السوق الأسبوعية)، إجمالي مشترياتهم البالغة 5.45 مليار ريال (49.67 % من مشتريات المستثمرين بالسوق). وتأثرت تعاملات السعوديين بأداء المؤسسات؛ حيث شهدت صافي بيع بواقع 557.53 مليون ريال؛ نتيجة عمليات بيع إجمالية بلغت 1.47 مليار ريال، مقابل مشتريات بـ 909.26 مليون ريال. كما أسفرت تعاملات الأفراد السعوديين عن تسجيل صافي بيع أيضاً بواقع 45.99 مليون ريال؛ نتيجة فارق مشتريات بلغت 4.54 مليار ريال، مقابل مبيعات بلغت 4.59 مليار ريال

الشراء الإجمالية الأسبوع الماضي، فيما بلغت مبيعاتهم الإجمالية 4.76 مليار ريال، تعادل 43.36 % من عمليات البيع بالسوق. وشهدت تعاملات الأجانب تسجيل المستثمرين المؤهلين صافي شراء بقيمة 487.87 مليون ريال، وتسجيل المستثمرين المقيمين صافي شراء بـ 18.88 مليون ريال، فيما سجلت اتفاقيات المبادلة صافي بيع بواقع 22.82 مليون ريال. كما غلب الشراء على تعاملات الخليجيين في الأسبوع الماضي؛ بإجمالي 280.57 مليون ريال، مقارنة مع مبيعات من جانبهم بلغت 161.09 مليون ريال.

سجل المستثمرون الأجانب والخليجيون صافي مشتريات خلال تعاملات الأسبوعية بسوق الأسهم السعودية؛ وذلك بعمليات الأسبوع الماضي المنتهي يوم 12 يونيو الجاري، فيما غلب البيع على تعاملات السعوديين. وأظهر التقرير الأسبوعي، الصادر عن تداول السعودية، تسجيل المستثمرين الأجانب والخليجيين صافي بيع في الأسبوع الماضي بواقع 484.04 مليون ريال و119.48 مليون ريال على التوالي، فيما سجل المستثمرون السعوديون صافي بيع بواقع 603.52 مليون ريال. وتفصيلاً، بلغت مشتريات الأجانب الإجمالية في السوق السعودي 5.24 مليار ريال، تمثل 47.77 % من عمليات

أسهم الإمارات تضيف 28.2 مليار درهم لقيمتها السوقية بختام تعاملاتها

%، وطلبات 1.51 %، وشعاع كابيتال 1.30 %، وسالك 1.25 % . وبلغت القيمة السوقية لأسهم دبي 943.065 مليار درهم بختام تعاملات الاثنين، مقابل 927.860 مليار درهم بختام تعاملات الجمعة، بمكاسب بلغت 15.205 مليار درهم. كما ارتفع مؤشر سوق أبوظبي للأوراق المالية بنسبة 0.21 % إلى مستوى 9584 نقطة، وسط تعاملات بحجم 368.525 مليون درهم بقيمة 1.383 مليار درهم. جاء ذلك وسط ارتفاع سهم بنك أبوظبي التجاري 0.52 %، ومصرف أبوظبي الإسلامي 1.04 %، وأدنوك للغاز 1.19 %، وأدنوك للإمداد 1.83 %، ومجموعة أغذية 0.48 % . وبلغت القيمة السوقية لأسهم أبوظبي 2.987 ترليون درهم بختام تعاملات الاثنين، مقابل 2.974 ترليون درهم بختام تعاملات الجمعة، بمكاسب بلغت 13 مليار درهم.

ارتفعت مؤشرات أسواق المال الإماراتية بختام تعاملات الاثنين، في ظل تزايد الصراع بين إسرائيل وإيران، والذي أثار مخاوف من نشوب صراع إقليمي أوسع نطاقاً. ووفق بيانات تداولات الأمس، حقق سوق دبي المالي مكاسب بلغت 15.205 مليار درهم، وبلغت مكاسب سوق أبوظبي للأوراق المالية 13 مليار درهم، بإجمالي مكاسب بلغت 28.205 مليار درهم. واستقطبت بورصتا دبي وأبوظبي سيولة بحجم 2.110 مليار درهم توزعت على 28.205 ألف صفقة. ومع ختام تعاملات التعاملات الأمس، ارتفع مؤشر سوق دبي المالي بنسبة 0.78 % إلى مستوى 5407 نقطة، وسط تعاملات بحجم 293.598 مليون سهم بقيمة 726.601 مليون درهم. جاء ذلك وسط ارتفاع سهم الاتحاد العقارية 2.53 %، وتعاونية الاتحاد 0.45



أسهم المالي والصناعة ترتفع بمؤشر مسقط بنهاية جلسة الاثنين

8.13 % . وعلى الجانب الآخر، تراجع مؤشر قطاع الخدمات وحيداً بنسبة 0.24 %، بضغط سهم ظفار لتوليد الكهرباء المتراجع بنسبة 6.67 %، وتراجع المها لتسويق المنتجات النفطية بنسبة 5.26 % . وارتفع حجم التداولات إلى 74.45 مليون ورقة مالية، مقابل 52.87 مليون ورقة مالية بالجلسة السابقة. وارتفعت قيمة التداولات خلال الجلسة إلى 11.72 مليار ريال، مقارنة بنحو 8.32 مليار ريال جلسة الأحد. وتصدر سهم أوكيو للصناعات الأساسية الأسهم النشطة حجماً وقيمة بتداول 23.43 مليون سهم، بقيمة 2.81 مليار ريال.

ارتفع المؤشر الرئيسي لبورصة مسقط «مسقط 30» بنهاية تعاملات الاثنين، بنسبة 0.7 %، بإقفاله عند 4,535.16 نقطة، راجحاً 31.42 نقطة عن مستوياته بجلسة الأحد. وارتفعت مؤشرات القطاعين المالي والصناعة؛ وصعد الأول بنسبة 0.82 %، مع صدارة سهم المتحدة للتمويل للرابحين بنسبة 5.17 %، وارتفع بنك ظفار بنسبة 2.94 % . وصعد مؤشر قطاع الصناعة بنسبة 0.5 %، مدفوعاً بارتفاع سهم المها للسيايراميك بنسبة 5 %، وارتفع الخليج الدولية للكيماويات بنسبة 4.41 % . وحد من ارتفاع قطاع الصناعة تقدم سهم مطاحن صلالة على المتراجعين بنسبة



بورصات خليجية

بورصة قطر ترتفع 1.73% عند الإغلاق بدعم جماعي من القطاعات

تراجعت أحجام التداول عند 240.18 مليون سهم، مقارنةً بـ 261.45 مليون سهم في الجلسة السابقة، وتم تنفيذ 32.93 ألف صفقة، مقابل 29.33 ألف صفقة الأحد. ومن بين 51 سهماً نشطاً، تقدم سهم «الرعاية» ارتفاعات الأسهم البالغة 47 سهماً بـ 8.50%، بينما تراجع 4 أسهم على رأسها «بيمه» بـ 1.97%، فيما استقر 3 أسهم. وجاء سهم «إزدان القابضة» في مقدمة نشاط الكميات بحجم بلغ 34.20 مليون سهم؛ وتصدر سهم «المصرف» السيولة بقيمة 50.90 مليون ريال.

أغلقت بورصة قطر تعاملات الاثنين مرتفعة؛ بدعم صعود جماعي للقطاعات في مقدمتها الاتصالات. ارتفع المؤشر العام بنسبة 1.73% ليصل إلى النقطة 10464.80، رابحاً 177.88 نقطة عن مستوى الأحد الماضي. ودعم الجلسة ارتفاع جميع قطاعات البورصة السبع في مقدمتها الاتصالات بـ 2.72%، بينما تذيّل القائمة قطاع الصناعات بـ 0.94%.. ارتفعت السيولة إلى 566.71 مليون ريال، مقابل 507.28 مليون ريال الأحد الماضي، بينما

بورصة البحرين تغلق تعاملات الاثنين على ارتفاع بدعم قطاعين



0.40% لتصل إلى 0.500 دينار بحريني، كما شهدت أسهم بيت التمويل الكويتي ارتفاعاً بنسبة 0.21% لتغلق عند 2.385 دولار.

وصعد سهم شركة بيبون ليغلق عند 0.492 دينار بحريني بزيادة قدرها 0.41%، في حين ارتفعت أسهم بنك البحرين الوطني بنسبة

أنهت بورصة البحرين تعاملات جلسة الاثنين على ارتفاع؛ بدعم قطاعي المال والاتصالات. ومع ختام تعاملات الأمس، ارتفع المؤشر العام بنسبة 0.12% إلى مستوى 1904 نقطة. وشهدت بورصة البحرين تعاملات بحجم 2.795 مليون سهم بقيمة 637.927 ألف دينار. وارتفعت أسهم بنك السلام عند 0.218 دينار بحريني بزيادة بلغت 1.40%، كما سجلت مجموعة مطاعم الأبراج ارتفاعاً بنسبة 0.45% لتصل إلى 0.222 دينار بحريني.

أرباح شركات التأمين المدرجة ببورصة أبوظبي ترتفع 47% في الربع الأول 2025

المتحدة للتأمين إلى الخسارة مقارنة بتحقيقها أرباحاً خلال الربع الأول من 2024. تطور الأرباح على أساس فصلي على صعيد الأداء الفصلي، سجلت الأرباح المجمعة ارتفاعاً طفيفاً مقارنة بالربع الرابع من 2024، إذ بلغت 269.1 مليون درهم مقابل 265.1 مليون درهم، ويعود ذلك إلى ارتفاع أرباح 6 شركات وتحول 3 شركات إلى الربحية، في حين انخفضت خسائر «فيدلتي المتحدة» بنسبة 77%. وكانت رأس الخيمة الوطنية للتأمين الأعلى نمواً في الأرباح فصلياً بنسبة 148%، تلتها الفجيرة الوطنية للتأمين بنسبة 124%، ثم كل من العين الأهلية للتأمين 64%، الشارقة للتأمين 25%، الإمارات للتأمين 16%، وأبوظبي الوطنية للتأمين 5%. كما تحولت الظفرة للتأمين، البحيرة الوطنية للتأمين، ودار التأمين إلى الربحية مقارنة بتسجيل خسائر في الربع الرابع 2024. في المقابل، انخفضت أرباح حياة للتأمين، الاتحاد للتأمين، وأبوظبي الوطنية للتكافل بنسب 26%، 16%، و1% على التوالي، بينما تحولت الوثبة للتأمين إلى الخسارة بعد أن حققت أرباحاً خلال الربع الرابع من 2024.



من خدمة التأمين بقيمة 21.3 مليون درهم وتراجع تكاليف التمويل بنسبة 2%. كما تحولت شركة دار التأمين إلى الربحية، مسجلة 107.9 ألف درهم مقابل خسائر بقيمة 6.9 مليون درهم خلال الربع الأول من 2024، مدفوعة بانخفاض خسائر خدمة التأمين بنسبة 87%، وتحقيق إيرادات أخرى بقيمة 1.2 مليون درهم مقابل مصروفات بسيطة قدرها 5.7 آلاف درهم. في المقابل، تراجعت أرباح كل من حياة للتأمين والإمارات للتأمين بنسبة 83% و17% على التوالي، بينما تحولت شركة فيدلتي

ارتفعت الأرباح المجمعة لـ 14 شركة تأمين مدرجة في سوق أبوظبي للأوراق المالية خلال الربع الأول من عام 2025، بنسبة 47%، على أساس سنوي. ووفق البيانات المالية المعلنة على سوق أبوظبي للأوراق المالية، وصلت أرباح هذه الشركات إلى 269.1 مليون درهم في الربع الأول من 2025، مقارنة بأرباح قدرها 183.4 مليون درهم خلال الفترة نفسها من عام 2024. بالإضافة إلى تقليص خسائر شركة «الوثبة للتأمين» بنسبة 43%، مدفوعة بتحقيق إيرادات من نتائج خدمة التأمين بقيمة 7.3 مليون درهم مقابل خسائر قدرها 8.2 مليون درهم، وارتفاع إيرادات ضريبة الدخل إلى 2.3 مليون درهم مقابل 818 ألف درهم. وتصدّرت شركة الشارقة للتأمين قائمة الشركات الأكثر نمواً في الأرباح خلال الربع الأول من 2025 بنسبة 384%، ويُعزى ذلك إلى انخفاض خسائر نتائج خدمة التأمين بنسبة 61%، وارتفاع إيرادات الاستثمار بنسبة 46%. تلتها شركة العين الأهلية للتأمين بنسبة نمو 306% لتصل أرباحها إلى 17.8 مليون درهم، مدفوعة بانخفاض خسائر خدمة التأمين بنسبة 94%، وارتفاع صافي

بدء فترة حظر تعاملات مطلعي الشركات المدرجة بأسواق المال الإماراتية

الجوهرية للشركة، حيث تحظر التشريعات المعمول بها تعاملهم في الأوراق المالية الخاصة بالشركة نفسها، أو بالشركات الأم أو التابعة أو الحليفة أو الشقيقة، سواء بأنفسهم أو من خلال الغير. وتبدأ فترة حظر تداولات المطلعين قبل عشرة أيام عمل من الإعلان عن أي معلومات جوهرية قد تؤثر على سعر السهم صعوداً أو هبوطاً؛ ما لم تكن تلك المعلومات ناتجة عن أحداث طارئة ومفاجئة. كما تبدأ الحظر قبل 15 يوماً من نهاية الفترات المالية الربع سنوية أو النصف سنوية أو السنوية، وتستمر حتى الإفصاح عن البيانات المالية.

بمتابعة تداولات المطلعين خلال فترة الحظر، والتي تتضمن قيام الشركات المدرجة بتحديث أسماء المطلعين على منصة الخدمات الإلكترونية قبل بدء الحظر وفور حدوث أي تغييرات، إلى جانب المتابعة الدورية لهذا التحديث، وإرسال بريد إلكتروني إلى قسم الإفصاح والامتثال لتأكيد الالتزام، مع إخطار المطلعين بفترة الحظر، وتأكيد وضعهم كمطلعين، وتذكيرهم بضرورة تحديث بياناتهم لدى شركات الوساطة؛ وفق صحيفة الخليج. يُقصد بالمطلعين رئيس وأعضاء مجلس إدارة الشركة المدرجة، ومديرها العام، وأي موظف مطلع على البيانات

شهدت أسواق المال الإماراتية أمس بدء فترة حظر تداولات المطلعين في الشركات المساهمة المدرجة في دبي وأبوظبي؛ وذلك بالتزامن مع موسم الإعلان عن نتائج الربع الثاني من العام الجاري، وتستمر فترة الحظر حتى الإفصاح عن البيانات المالية. أعلن سوق دبي المالي عن بدء الحظر اعتباراً من هذا التاريخ، فيما أكد سوق أبوظبي للأوراق المالية بدوره بدء فترة حظر تعاملات المطلعين في الشركات المدرجة، على أن تمتد حتى إعلان النتائج المالية للربع الثاني من 2025. وطالب سوق أبوظبي بتطبيق إجراءات الالتزام الخاصة

بورصات عالمية

أسهم أوروبا تبدأ الأسبوع بارتفاع طفيف وسط توترات الشرق الأوسط



«نيسان» اليابانية تخطط لتقليص حصتها في «رينو».

وفي الأثناء، تصدرت التوترات الجيوسياسية عناوين الأخبار، إذ أطلقت إيران صواريخ على تل أبيب ومدينة حيفا الساحلية فجر الاثنين، في أحدث جولة من الهجمات المتبادلة التي بدأت الأسبوع الماضي.

ويضيف هذا التصعيد مصدر قلق جديداً للأسواق التي تواجه بالفعل تداعيات التحولات في السياسة التجارية الأميركية.

وسجل قطاع الطاقة مكاسب ملحوظة بلغت 1.1 %، تزامناً مع ارتفاع طفيف في أسعار النفط، فيما تعافى قطاع السفر والترفيه بنسبة 1 %. وارتفعت أسهم شركة «إنتاين» المالكة للعلامة «لادبروكس» بنسبة 5.2 %، بعد أن رفعت شركة «بيت إم جي إم»، وهي مشروع مشترك بينها وبين «إم جي إم ريزورتس»، توقعاتها السنوية للإيرادات والأرباح التشغيلية.

ارتفعت الأسهم الأوروبية بشكل طفيف في تعاملات الاثنين، بعد أن أنهت الأسبوع الماضي على تراجع، حيث أسهمت بعض المكاسب المدفوعة بأخبار الشركات في الحد من تأثير التوترات الجيوسياسية المتصاعدة في الشرق الأوسط.

وصعد المؤشر الأوروبي ستوكس 600 بنحو 0.2 % ليصل إلى 545.87 نقطة عند الساعة 07:06 بتوقيت غرينتش، لبدء الأسبوع على نغمة إيجابية.

وسجلت أسهم مجموعة «كيرينغ» المالكة لعلامة غوتشي قفزة بنسبة 7.2 %، بعد تقارير أفادت بأن الرئيس التنفيذي لشركة «رينو»، لوكا دي ميو، سيخلف فرانسوا-أونري بينو على رأس المجموعة، بعد نجاحه في إنعاش شركة صناعة السيارات الفرنسية المتعثرة. في المقابل، تراجعت أسهم «رينو» بنسبة 5.6 %، في ظل تقرير منفصل أشار إلى أن شركة



أسهم الهند تبدأ الأسبوع بوتيرة باهتة مع تفاقم توترات الشرق الأوسط

افتتحت مؤشرات الأسهم الرئيسية في الهند تعاملات الاثنين دون تغييرات تذكر، متوقفة بعد جلستين متتاليتين من الخسائر، في ظل استمرار الصراع بين إسرائيل وإيران، ما أثر على شهية المخاطرة لدى المستثمرين.

سجل مؤشر نيفتي 50 ارتفاعاً طفيفاً بنسبة 0.06 % ليصل إلى 24,732.35 نقطة، في حين انخفض مؤشر بي إس إي سينسكس بنسبة 0.1 % مسجلاً 81,034.45 نقطة، وذلك بحلول الساعة 9:15 صباحاً بتوقيت الهند.

وشهدت 8 من أصل 13 قطاعاً رئيسياً مكاسب عند الافتتاح، لكن الارتفاعات كانت محدودة، في المقابل تداول مؤشرا الأسهم الصغيرة والمتوسطة دون تغييرات تذكر.

وكان المؤشران الرئيسيان قد سجلا خسائر أسبوعية يوم الجمعة، وسط تصاعد الضربات العسكرية الإسرائيلية على إيران، ما أثار المخاوف من اتساع نطاق الصراع في منطقة الشرق الأوسط.

في الأسواق الآسيوية الأخرى، سادت أجواء من الحذر، حيث انخفض مؤشر MSCI لآسيا باستثناء اليابان بنسبة 0.1 %، بينما ارتفعت أسعار النفط مدفوعة بمخاوف من تعطل الإمدادات بسبب التوترات الجيوسياسية في منطقة الشرق الأوسط الغنية بالنفط.

وتشكل الزيادة في أسعار النفط ضغطاً سلبياً على الدول المستوردة للخام مثل الهند، إذ يمثل النفط الخام جزءاً كبيراً من فاتورة وارداتها.

أسهم كوريا الجنوبية ترتفع وسط تعهدات السلطات باستقرار الأسواق

«سامسونغ إلكترونيكس» بنسبة 2.06 %، في حين قفزت أسهم شركة «إس كي هينكس» لصناعة الشرائح بنسبة 3.61 %.

كما هبطت أسهم شركة «إل جي إنرجي سوليوشن» للبطاريات بنسبة 2.03 %.

وارتفعت أسهم «هيونداي موتور» بنسبة 0.75 %، بينما تراجعت أسهم «كيا» بنسبة 0.21 %، وانخفضت أسهم «بوسكو هولدينغز» لصناعة الصلب بنسبة 2.84 %، كما تراجعت أسهم شركة «سامسونغ بيولوجيكس» للأدوية الحيوية بنسبة 0.88 %.

ومن بين 936 شركة مدرجة تم تداولها، ارتفعت أسعار 469 سهماً، مقابل انخفاض 423 سهماً.

أما في سوق العملات، فقد تم تداول اللوون الكوري عند 1364.3 مقابل الدولار، بانخفاض طفيف قدره 0.06 في المئة مقارنة بالإغلاق السابق عند 1363.5.

وفي سوق السندات، تراجعت العقود الآجلة لسندات الخزانة الكورية لأجل ثلاث سنوات لشهر يونيو بمقدار 0.10 نقطة لتستقر عند 106.98، وارتفع العائد على السندات الكورية لأجل ثلاث سنوات بمقدار 3.8 نقطة أساس ليصل إلى 2.494 %، بينما ارتفع العائد على السندات لأجل عشر سنوات بمقدار 7.3 نقطة أساس ليلعب 2.893 %.

ارتفعت الأسهم الكورية الجنوبية في تداولات الاثنين، بعدما تعهدت السلطات باتخاذ إجراءات فورية وجريئة لحماية الأسواق المحلية من التقلبات المتزايدة نتيجة تصاعد التوترات في الشرق الأوسط، عقب تجدد المواجهات بين إسرائيل وإيران.

وسجل المؤشر القياسي «كوسبي» ارتفاعاً قدره 17.35 نقطة أو ما يعادل 0.60 %، ليصل إلى 2911.97 نقطة بحلول الساعة 02:23 بتوقيت غرينتش.

وتأتي هذه المكاسب في ظل تصعيد عسكري جديد بين إيران وإسرائيل الأحد، أسفر عن سقوط ضحايا مدنيين، وسط تحذيرات من اتساع رقعة النزاع في المنطقة. وقالت وزارة المالية الكورية الجنوبية إنها ستراقب الأسواق المالية عن كثب، وتلجأ إلى إجراءات عاجلة وقوية في حال شهدت الأسواق تقلبات مفرطة.

وفي هذا السياق، قال المحلل «هان جي-يونغ» من شركة «كيوم سيكيوريتيز» إن «الاشتباك العسكري بين إسرائيل وإيران من غير المرجح أن يُحل سريعاً، لكنه أيضاً لا يُتوقع أن يتحول إلى أزمة تؤثر بشكل جوهري على الاتجاه الصعودي الحالي في الأسواق».

وسجلت بعض الأسهم القيادية أداءً متبايناً، حيث تراجعت أسهم شركة

الأسهم الآسيوية ترتفع مع تركيز المستثمرين على البيانات المحلية

الرئيسية، حيث صعد العائد على السندات لأجل 10 سنوات بمقدار نقطي أساس ليصل إلى 4.42 %.

جاء الدعم للأسهم اليابانية من مزيج من ضعف الين الذي يعزز تنافسية الشركات ذات الإيرادات الخارجية، وارتفاع أسهم شركات الدفاع، عقب تقارير عن اجتماع مرتقب بين اليابان والاتحاد الأوروبي لمناقشة سبل التعاون في قطاع الصناعات الدفاعية. وسجل الين انخفاضاً بنسبة 0.2 % أمام الدولار.

وفي الصين، ارتفعت مبيعات التجزئة بنسبة 6.4 % في مايو، وهو نمو أسرع بكثير من التقديرات البالغة 4.9 %. وقد صدرت هذه الأرقام ضمن حزمة من البيانات المتعلقة بثاني أكبر اقتصاد في العالم، والتي رسمت صورة متباينة. لكن المفاجأة الإيجابية رفعت المعنويات وساعدت الأسهم الصينية في هونغ كونغ على تعويض خسائرها المبكرة.

المتطور بسرعة، والذي لا يزال يؤثر بشكل كبير على أمن الطاقة في المنطقة».

وأضاف أن «ردة الفعل المحدودة ربما تعكس بعض الارتياح إزاء الطابع المدروس نسبياً للغارات الجوية من كلا الجانبين».

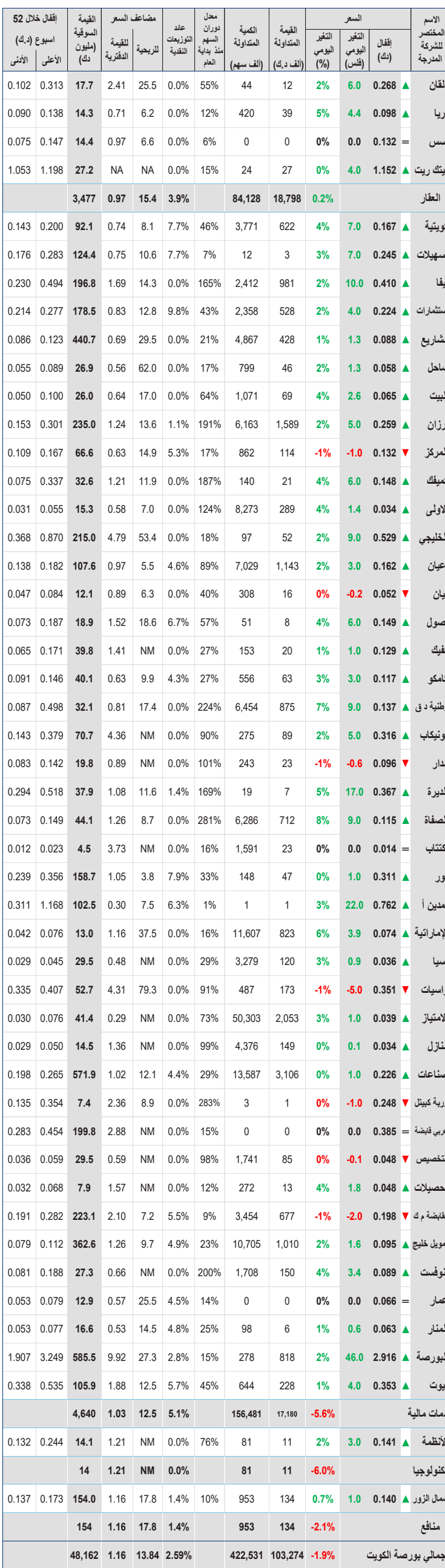
كانت الأسواق قد شهدت تراجعاً حاداً يوم الجمعة، بعدما أفادت تقارير بأن إسرائيل شنت غارات جوية على إيران. قلق من تأثير صراع الشرق الأوسط على إمدادات النفط يتركز القلق الرئيسي في احتمال أن يؤدي النزاع إلى تعطل طويل الأمد في إمدادات النفط، مما قد يضغط على الاقتصاد العالمي، ويؤجج موجة جديدة من التضخم، في وقت تتجه فيه العديد من البنوك المركزية نحو سياسة التيسير النقدي. ارتفع خام «برنت» بنسبة وصلت إلى 5.5 % في التعاملات المبكرة، قبل أن يتخلى عن معظم مكاسبه لاحقاً. كما ارتفعت عوائد سندات الخزانة الأميركية عبر معظم الأجل

ارتفعت الأسهم في آسيا يوم الاثنين، مع تحوّل تركيز المستثمرين إلى أخبار محلية بعد عطلة نهاية أسبوع هيمنت عليها تطورات التصعيد العسكري بين إسرائيل وإيران.

كان تحسّن المعنويات في اليابان والمفاجأة الإيجابية في بيانات الصين القارية كافيين لدفع المستثمرين نحو عمليات شراء حذرة في عموم المنطقة، بعد بداية متباينة في جلسة التداول.

وارتفع مؤشر «نيكاي 225» الياباني بنسبة 1 %، بينما عوّض مؤشر «هانغ سنغ للشركات الصينية» خسائره المبكرة. كما صعدت العقود الآجلة للأسهم الأميركية في التداولات الآسيوية، وسجل مؤشر للدولار الأميركي مكاسب إضافية.

قال هومين لي، كبير استراتيجيي الاقتصاد الكلي في «لومبارد أوديبه» في سنغافورة إنه «من المبكر الحكم على ما إذا كانت أسواق آسيا قادرة على تجاوز هذا الصراع



عوائد القطاعات					
من بداية العام	من بداية الشهر	التغير اليومي	إغلاق المؤشرات	التغير اليومي	القطاعات
8.09%	(1.90%)	1.46%	7,958.0	▲	بورصة الكويت
26.89%	1.86%	4.14%	1,508.9		الطاقة
(5.93%)	(6.39%)	(3.09%)	857.2	▼	مواد أساسية
2.79%	(4.79%)	1.30%	743.8	▲	صناعية
23.69%	1.32%	1.41%	1,235.3	▲	سلع استهلاكية
36.89%	9.64%	3.51%	627.4	▲	رعاية صحية
3.64%	(5.85%)	3.66%	2,200.0	▲	الخدمات الاستهلاكية
0.80%	(1.26%)	0.81%	1,025.9		إتصالات
11.04%	(2.29%)	1.53%	2,009.7	▲	بنوك
(10.12%)	(0.24%)	(2.71%)	1,847.2	▼	التأمين
21.66%	0.18%	1.83%	1,646.2	▲	المعار
(5.20%)	(5.59%)	1.49%	1,432.1	▲	خدمات مالية
(1.40%)	(6.00%)	2.17%	1,025.8	▲	تكنولوجيا
(7.29%)	(2.10%)	0.72%	368.4	▲	منافع

[illegible]

الاسم المختصر لشركة المدرجة	الافان (كذ)	السعر		التغير اليومي (%)	القيمة (الف ذك)	القيمة المتداولة (الف مليون)	محل دوران السهم منذ بداية العام	عدد التحويلات المالية	مضاعف السعر		القيمة السوقية (مليون ذك)	اقبال خلال اسبوع (ذك)	
		للمرة	للقيمة النظرية						الافى	الافى			
وطني	▲	0.930	14.0	1.5%	3,641	3,907	8%	2.7%	13.8	2.02	8,130.8	1.028	0.800
خليج ب		0.336	3.0	1%	4,330	12,749	28%	3.0%	23.7	1.66	1,341.5	0.359	0.257
تجاري	▲	0.518	11.0	2%	23	45	0%	7.4%	7.2	1.47	1,135.1	0.852	0.455
اهلي	▲	0.292	6.0	2%	1,741	6,032	15%	3.4%	14.3	1.19	764.4	0.313	0.248
الدولي	▲	0.248	7.0	3%	8,624	35,022	69%	1.9%	18.2	1.26	443.6	0.258	0.163
برقان	▲	0.256	5.0	2%	582	2,253	16%	2.3%	20.7	1.13	974.3	0.289	0.168
بنك	▲	0.739	10.0	1%	18,278	24,742	8%	1.6%	22.5	2.49	13,654.6	0.772	0.644
بنك بويبان		0.675	4.0	1%	3,248	4,798	8%	1.5%	30.3	3.34	2,977.3	0.695	0.485
بنك وريه		0.249	12.0	5%	12,484	50,245	58%	0.0%	48.3	3.24	1,120.1	0.277	0.158
البنوك				-1.3%	52,981	139,793		2.5%	20.7	1.66	30,542		
سنرجي	▲	0.056	1.1	2%	22	401	81%	0.0%	63.7	1.21	11.1	0.066	0.030
برتلوريه	=	0.552	0.0	0%	0	0	1%	6.9%	10.6	0.93	99.8	0.675	0.456
نايسكو		1.429	109.0	8%	1	1	1%	4.7%	9.4	2.61	138.6	1.400	0.744
بيت الطفلة	▲	0.239	19.0	9%	128	542	825%	0.0%	NM	3.38		0.350	0.076
أبار	▲	0.146	2.0	1%	20.5	313	45%	0.0%	10.5	0.48	37.0	0.173	0.105
الطفلة				1.9%	196	1,257		5.8%	10.5	1.21	297		
سكبك	▲	0.598	18.0	3%	12	21	11%	6.7%	NM	2.45	38.9	0.740	0.495
بويبان ب	▼	0.645	-31.0	-5%	1,107	1,702	21%	6.2%	11.4	1.36	345.0	0.720	0.560
الكوت	=	0.990	0.0	0%	0	0	0%	7.1%	11.7	2.46	99.9	2.850	0.750
مواد أساسية				-5.9%	1,119	1,722		6.7%	11.6	2.45	484		
الخصوصية	▲	0.154	-3.0	-2%	328	2,072	99%	1.2%	16.8	0.86	28.9	0.177	0.086
اسمنت	▲	0.367	17.0	5%	37	103	6%	1.6%	NM	1.20	261.7	0.381	0.169
كاليات	=	1.998	0.0	0%	120	59	15%	3.5%	31.2	1.42	415.9	2.360	1.380
سفن	▼	0.877	-23.0	-3%	838	951	35%	4.0%	17.3	2.00	158.1	0.975	0.729
بورتلاند	▲	0.754	0.0	0%	15	20	5%	6.6%	17.6	0.97	75.6	0.900	0.739
ورقية	▲	0.169	1.0	1%	2	13	2%	7.0%	17.3	0.88	16.8	0.225	0.159
معادن	▼	0.194	-4.0	-2%	154	830	46%	0.0%	NM	2.25	17.5	0.233	0.068
أسبوكو	▲	0.061	0.1	0%	115	1,818	90%	0.0%	NM	0.70	20.2	0.100	0.052
الوطنية لبناء	▲	0.190	0.0	0%	1	5	2%	5.2%	15.1	0.78	68.3	0.249	0.160
المعادن	▲	0.067	3.7	6%	373	5,450	201%	0.0%	NM	1.99	5.4	0.090	0.025
إستهلاكية	▼	0.101	-1.0	-1%	171	1,677	185%	0.0%	34.5	1.01	30.3	0.134	0.090
اجلبيتي	▲	0.245	6.0	3%	1,841	7,479	29%	3.9%	11.3	0.64	625.3	0.294	0.203
تنظيف	▲	0.052	3.9	8%	75	1,472	112%	0.0%	11.5	0.41	12.1	0.067	0.041
الرابطه	▲	0.060	7.0	13%	9	151	66%	0.0%	NM	1.92	16.5	0.068	0.040
المعامل	▲	0.324	6.0	2%	41	13	9%	4.5%	10.4	1.22	44.3	0.357	0.276
هيومن سوفت	▲	2.430	33.0	1%	723	297	47%	14.3%	8.3	2.48	327.5	2.874	2.332
امتيازات	=	0.149	0.0	0%	0	0	1%	0.0%	NM	4.71	6.0	0.152	0.078
المشتركة	=	0.615	0.0	0%	99	159	35%	4.9%	14.2	1.70	105.2	0.783	0.564
بويك	▲	0.142	4.0	3%	1	10	1%	0.0%	68.1	0.51	53.6	0.218	0.132
ميرد	▲	0.099	3.9	4%	53	541	61%	5.1%	11.0	0.79	16.2	0.114	0.080
المشكاملة	▼	0.571	-7.0	-1%	473	816	59%	4.4%	19.8	2.16	144.5	0.625	0.460
قيويون ا		0.081	0.0	0%	0	0	1%	0.1%	13.4	0.56	29.4	0.096	0.081
جي تي سي	▲	0.403	2.0	0%	18	45	10%	6.5%	8.8	1.05	60.5	0.417	0.357
صناعية				-4.8%	5,460	24,010		4.9%	15.1	1.05	2,539		
مواشي	▼	0.097	-1.9	-2%	7	72	13%	0.0%	NM	0.81	20.3	0.123	0.094
ميزان	▲	1.137	18.0	2%	271	241	20%	2.2%	22.5	2.78	353.4	1.229	0.708
ملع الاستهلاكية				1.3%	278	313		2.2%	22.5	1.80	374		
التقزم	▲	1.020	68.0	7%	0	0	0%	2.0%	NM	2.25	153.0	1.031	0.389
ميدان	=	0.730	0.0	0%	1	1	3%	0.0%	13.0	1.73	147.8	0.800	0.548
رعليه صحفية				9.6%	1	1		2.0%	13.0	1.99	301		

ملاحظة: مضاعف السعر للدرجة مضرب على أساس الأسعار الحالية وصافي الإرباح، 12 شهر المتدفقة في 31 مارس 2025 مضاعف السعر للدرجة المضاعف على أساس الأسعار الحالية وحقوق المساهمين كما في 31 مارس 2025. العائد الجاري للأسهم مضرب على أساس التوزيعات النقدية لعام 2024 والأسعار الحالية. الشركات التي تختلف في سنواتها المالية يتم التعامل معها بشكل منفصل لإجراء أية تعديلات ضرورية بعد إعلان آخر نتائج مالية. NA غير مطابق NM غير قابل للاحتساب




حمل التطبيق
وتمتع بمجموعة
من الحلول الاستثمارية



تطبيق كامكو إنفست
تجربتك الاستثمارية الرقمية

كامكو إنفست
خدمات استثمارية متكاملة

إدارة الأصول | الاستثمارات المصرفية | الوساطة المالية

رؤية اقتصادية.. الفوائد المتوقعة من التحرير المتوازن للإيجارات

بقلم د. محمد جميل الشبشيرى



تحرير الإيجارات القديمة ليس مجرد إجراء قانوني، بل هو إصلاح اقتصادي شامل يمكن أن يطلق العنان لقطاع العقارات ويحفز النمو الاقتصادي. هذه الرؤية الاقتصادية المتكاملة تستند إلى تحليل دقيق للواقع وتوقعات مدروسة للمستقبل.

في المقالات السابقة من هذه السلسلة، استعرضنا حجم مشكلة الإيجارات القديمة في مصر، والآثار الاقتصادية والاجتماعية المتوقعة لتحريرها، والدروس المستفادة من التجارب الدولية، وخارطة طريق عملية للتحرير المتوازن. واليوم، في المقال السادس من السلسلة، نسلط الضوء على الفوائد الاقتصادية والاجتماعية المتوقعة من تحرير متوازن لقانون الإيجارات القديمة.

تحسين حالة العقارات القديمة والحفاظ على الثروة العقارية

أحد أبرز الفوائد المتوقعة من تحرير الإيجارات القديمة هو تحسين حالة العقارات المتهالكة والحفاظ على الثروة العقارية الوطنية.

العديد من العقارات القديمة في وسط القاهرة والإسكندرية والمدن الكبرى تعاني من الإهمال والتدهور بسبب عدم قدرة الملاك على صيانتها، نظراً لانخفاض العائد من الإيجارات. زيادة القيمة الإيجارية ستوفر الموارد المالية اللازمة لصيانة وترميم هذه العقارات، مما سيطيل عمرها الافتراضي ويحافظ على قيمتها التاريخية والمعمارية.

دراسات كلية الهندسة بجامعة القاهرة تؤكد أن 35% من العقارات الخاضعة لقانون الإيجار القديم تحتاج إلى صيانة عاجلة، وأن 15% منها في حالة متدهورة تهدد سلامة قاطنيها. هذه الأرقام تعكس حجم المشكلة وأهمية التدخل السريع.

الواقع العملي يشير إلى أن عقاراً من 5 طوابق في حي شعبي مثل السيدة زينب قد يحتاج إلى ترميم شامل بتكلفة تصل إلى 500 ألف جنيه، بينما إجمالي الإيجار الشهري للعقار كله قد لا يتجاوز 800 جنيه. هذه المعادلة الاقتصادية غير المتوازنة تجعل من المستحيل على الملاك صيانة عقاراتهم، مما يهدد بفقدان جزء كبير من الثروة العقارية الوطنية.

زيادة المعروض من الوحدات السكنية في سوق الإيجار

من الفوائد المهمة المتوقعة أيضاً زيادة المعروض من الوحدات السكنية في سوق الإيجار، مما سيساهم في حل أزمة الإسكان.

هناك مئات الآلاف من الوحدات السكنية المغلقة في مصر، يحتفظ بها أصحابها خوفاً من تأجيرها بعقود قديمة. تحرير العلاقة الإيجارية سيحفز هؤلاء الملاك على طرح وحداتهم للإيجار، مما سيزيد المعروض ويخفف الضغط على سوق الإسكان.

إحصاءات وزارة الإسكان تشير إلى وجود نحو 2.8 مليون وحدة سكنية مغلقة في مصر، منها 1.2 مليون وحدة في المدن الكبرى. هذا الرقم الضخم يمثل طاقة سكنية معطلة يمكن استغلالها لتخفيف أزمة الإسكان.

الواقع العملي في سوق العقارات يؤكد أن العديد من أصحاب العقارات يفضلون ترك شققهم فارغة على تأجيرها، خوفاً من المشكلات القانونية وانخفاض العائد. لكن استطلاعات الرأي تشير

إلى استعدادهم لتأجير هذه الوحدات إذا تم تحرير العلاقة الإيجارية وضمان حقوقهم.

زيادة المعروض من الوحدات السكنية سيؤدي إلى استقرار أسعار الإيجارات في السوق الحر على المدى الطويل، وسيوفر خيارات أكثر للباحثين عن سكن، خاصة الشباب والأسر حديثة التكوين.

تنشيط قطاع البناء والتشييد وخلق فرص عمل

سيؤدي تحرير الإيجارات القديمة إلى تنشيط قطاع البناء والتشييد، وخلق فرص عمل جديدة في الاقتصاد المصري. قطاع البناء والتشييد يعتبر قاطرة النمو الاقتصادي، فهو يرتبط بأكثر من 90 صناعة وحرفة. تحسين العائد من العقارات سيحفز الاستثمار في هذا القطاع، وسيؤدي إلى خلق فرص عمل

جديدة في مختلف المجالات. دراسات وزارة التخطيط تؤكد أن كل مليار جنيه يتم استثمارها في قطاع البناء والتشييد تخلق نحو 5000 فرصة عمل مباشرة و10000 فرصة عمل غير مباشرة. هذه الأرقام تعكس الأثر المضاعف للاستثمار في هذا القطاع على الاقتصاد ككل.

التوقعات الاقتصادية تشير إلى أن تحرير الإيجارات القديمة سيؤدي إلى ضخ استثمارات جديدة في قطاع العقارات تقدر بنحو 50 مليار جنيه سنوياً، مما سيخلق نحو 250 ألف فرصة عمل مباشرة و500 ألف فرصة عمل غير مباشرة.

كما سيؤدي ذلك إلى تنشيط صناعات مرتبطة مثل الأسمنت والحديد والسيراميك والأخشاب والأثاث، مما سيعزز النمو الاقتصادي بشكل عام ويزيد من الناتج المحلي الإجمالي.

زيادة الإيرادات الضريبية للدولة

ستستفيد الدولة أيضاً من تحرير الإيجارات القديمة من خلال زيادة الإيرادات الضريبية، مما سيعزز الموازنة العامة ويوفر موارد إضافية للإنفاق على الخدمات العامة.

حالياً، الضرائب العقارية المحصلة من الوحدات الخاضعة لقانون الإيجار القديم ضئيلة للغاية، نظراً لانخفاض القيمة الإيجارية. زيادة الإيجارات ستؤدي إلى زيادة الضرائب العقارية وضرائب الدخل المحصلة، مما سيعزز موارد الدولة.

تقديرات وزارة المالية تشير إلى أن تحرير الإيجارات القديمة سيؤدي إلى زيادة الإيرادات الضريبية بنحو 5-7 مليارات جنيه سنوياً. هذا الرقم يمثل موارد إضافية يمكن توظيفها في تحسين الخدمات العامة.

هذه الإيرادات الإضافية يمكن توجيهها





التحرير المتوازن للإيجارات القديمة سيؤدي إلى خلق سوق إيجارات أكثر كفاءة وعدالة، حيث تتحدد الإيجارات وفقاً لقوى العرض والطلب، مع وجود ضوابط تمنع الممارسات الاحتكارية وتحمي الفئات الضعيفة.

كما نتوقع زيادة الاستثمار في قطاع الإيجار السكني، وظهور شركات متخصصة في إدارة العقارات المؤجرة، وتطوير منتجات تمويلية جديدة تناسب احتياجات المستأجرين والملاك. هذه التطورات ستساهم في تحديث قطاع العقارات وزيادة كفاءته.

في النهاية، نحن أمام فرصة تاريخية لإصلاح تشوه استمر لعقود في سوق العقارات المصري. نجاح هذا الإصلاح سيتطلب توازناً دقيقاً بين المصالح المختلفة، ونهجاً تدريجياً في التنفيذ، وآليات فعالة للدعم الاجتماعي. لكن النتيجة ستكون اقتصاداً أكثر كفاءة، ومجتمعاً أكثر عدالة، وسوق إسكان أكثر استقراراً.

في المقال القادم والأخير من سلسلتنا: "خريطة الضرائب العقارية في مصر: فرصة غير مستغلة لإصلاح سوق الإسكان" - نقدم تحليلاً شاملاً لخريطة الضرائب والرسوم العقارية في مصر، ونقترح آلية عملية لتوظيف الإيرادات العقارية في حل أزمة الإيجارات القديمة.

التحديات حقيقية لكنها ليست مستعصية على الحل.

الدراسات والتجارب تقترح عدة إجراءات لمواجهة هذه التحديات:

1. التدرج في التنفيذ: البدء بالمناطق والعقارات الأكثر استعداداً، ثم التوسع تدريجياً، مما يتيح الفرصة للتعلم من التجربة وتصحيح المسار.
2. التواصل الفعال: شرح فوائد التحرير المتوازن للرأي العام، وتوضيح آليات الدعم المتاحة للمتضررين، مما يقلل المقاومة ويبني الدعم المجتمعي.
3. الشراكة مع القطاع الخاص: إشراك المطورين العقاريين والمستثمرين في توفير بدائل سكنية ميسرة، مما يخفف العبء على الموازنة العامة.
4. المرونة في التطبيق: مراجعة الخطة بشكل دوري وإجراء التعديلات اللازمة بناءً على نتائج التطبيق، مما يضمن تحقيق الأهداف المرجوة.

هذه الإجراءات، إذا تم تنفيذها بشكل متكامل، ستساعد في تجاوز التحديات وتحقيق الفوائد المرجوة من تحرير الإيجارات القديمة.

رؤية مستقبلية لسوق الإيجارات في مصر

التوقعات الاقتصادية تشير إلى أن

وسط القاهرة والإسكندرية، تعاني من الإهمال وتدهور البنية التحتية، مما يؤدي إلى هجرة الأنشطة التجارية والخدمية منها. هذا الإهمال يهدد بفقدان جزء مهم من التراث العمراني المصري.

تحسين العائد من هذه العقارات سيشجع على الاستثمار في تطويرها وتحديثها، مما سيؤدي إلى إعادة إحياء هذه المناطق وجذب الأنشطة التجارية والثقافية إليها. كما سيعزز السياحة الثقافية التي تعتمد على جاذبية المناطق التاريخية.

التجارب الدولية تؤكد نجاح هذا النهج، مثل تجربة إعادة إحياء وسط بيروت بعد تحرير الإيجارات، وتجربة تطوير المناطق القديمة في برشلونة وباريس. هذه التجارب أثبتت أن تحرير الإيجارات، إذا تم بشكل متوازن، يمكن أن يؤدي إلى نهضة عمرانية واقتصادية في المناطق القديمة.

تحديات التنفيذ وكيفية مواجهتها

رغم الفوائد المتوقعة، هناك تحديات في تنفيذ عملية تحرير الإيجارات القديمة، وضرورة مواجهتها بحكمة وتخطيط سليم.

أبرز التحديات هي التكلفة المالية لبرامج الدعم الاجتماعي، والمقاومة المتوقعة من بعض المستأجرين، والضغط على المحاكم بسبب زيادة النزاعات. هذه

لتمويل برامج الدعم الاجتماعي للمستأجرين المتضررين، أو لتطوير البنية التحتية في المناطق العشوائية، أو لبناء وحدات سكنية جديدة ضمن مشروعات الإسكان الاجتماعي. وبذلك يمكن تحقيق دورة اقتصادية إيجابية تعود بالنفع على جميع الأطراف.

تحسين كفاءة استخدام الموارد العقارية

سيساهم تحرير الإيجارات القديمة في تحسين كفاءة استخدام الموارد العقارية، وتصحيح التشوهات في سوق العقارات. أحد أبرز التشوهات في سوق العقارات المصري هو وجود وحدات سكنية كبيرة يسكنها أفراد قليلون (مثل مسن وحيد في شقة من 3 غرف)، بينما تعاني أسر كبيرة من ضيق المسكن. هذا التوزيع غير الكفء للموارد العقارية يؤدي إلى هدر في الثروة العقارية الوطنية.

تحرير العلاقة الإيجارية سيشجع على إعادة توزيع الوحدات السكنية بشكل أكثر كفاءة، حيث سيفضل بعض المستأجرين الانتقال إلى وحدات أصغر وأقل تكلفة، مما سيتيح الوحدات الكبيرة للأسر الأكبر حجماً.

الواقع العملي يشير إلى أن العديد من المستأجرين كبار السن الذين يعيشون بمفردهم في شقق كبيرة قد يفضلون الانتقال إلى وحدات أصغر إذا توفرت بإيجار معقول، مما سيوفر لهم الفرق في الإيجار ويتيح الشقق الكبيرة للأسر الشابة.

إعادة التوزيع هذه ستؤدي إلى تحسين كفاءة استخدام الموارد العقارية، وتحقيق أقصى استفادة من الثروة العقارية الوطنية.

تحقيق العدالة الاجتماعية وإنهاء التمييز بين المستأجرين

من الفوائد الاجتماعية المهمة لتحرير الإيجارات القديمة تحقيق العدالة وإنهاء التمييز بين المستأجرين.

الوضع الحالي يخلق تمييزاً غير مبرر بين المستأجرين القدامى الذين يدفعون إيجارات زهيدة، والمستأجرين الجدد الذين يدفعون إيجارات مرتفعة للغاية. هذا التمييز يخلق شعوراً بالظلم وعدم المساواة في المجتمع.

الأرقام تعكس حجم هذا التفاوت: مستأجر قديم قد يدفع 65 جنيهًا فقط مقابل شقة من غرفتين، بينما يدفع مستأجر جديد 3500 جنيه شهرياً مقابل شقة مماثلة في نفس العقار. هذا التفاوت الكبير لا يمكن تبريره بأي منطق اقتصادي أو اجتماعي.

تحرير الإيجارات القديمة بشكل متوازن سيقطع الفجوة بين الإيجارات القديمة والجديدة، ويحقق قدراً أكبر من العدالة بين المستأجرين. كما سيوزع عبء الدعم الاجتماعي على المجتمع ككل بدلاً من تحميله لفئة محددة (ملاك العقارات).

تحفيز الاستثمار في المناطق القديمة وإعادة إحيائها

سيؤدي تحرير الإيجارات القديمة إلى تحفيز الاستثمار في المناطق القديمة وإعادة إحيائها، مما سيعزز السياحة الثقافية. التراث العمراني ويعزز السياحة الثقافية. المناطق التي تتركز فيها العقارات الخاضعة لقانون الإيجار القديم، مثل

التغير في أسعار السلع والمنتجات

قراءة حول التغير في أسعار السلع أثناء الأزمة بين طهران والكيان الإسرائيلي

بقلم - م. نايف بن عبد الجليل بستكي

الرئيس التنفيذي - شركة اكسبر للاستشارات وإدارة الأعمال



تتغير أسعار السلع إما بالارتفاع أو بالانخفاض، على أساس حجم الطلب وقوى السوق. فكما يشير إليه علم الاقتصاد القائم على مبدأ الندرة، فإن ارتفاع السلع قائم على الطلب المتزايد عليها، أو الشح في المعروض. أما انخفاض تلك السلع فإنه يشير إلى زيادة في المعروض أو قلة الطلب من السوق. وتقوم شركة اكسبر للاستشارات وإدارة الأعمال في هذا التقرير بقراءة التغير في أسعار أبرز السلع والأسواق خلال الأسبوع من 9/6 إلى 16/6/2025، أثناء الأزمة الحالية ما بين طهران والكيان الإسرائيلي. وفيما يلي أبرز النتائج المحققة:

قطاع الطاقة

يعتبر النفط الخام من أعلى مصادر الطاقة ارتفاعاً خلال الأسبوع، وذلك بواقع 13.1%. في حين كان اليورانيوم من أكثر المصادر انخفاضاً، بنسبة 1.1% خلال الفترة ذاتها. وبشكل عام ارتفعت معظم مشتقات الطاقة خلال الأسبوع بشكل ملحوظ، مدعوماً بأسعار النفط، إثر الأحداث الجيوسياسية، وبنسبة 5.8%.

الطاقة الكهربائية

وقد تم رصد التغير في تكلفة الطاقة الكهربائية في بعض الدول في أوروبا، والتي ارتفعت بنسبة 4.5%. أما بخصوص أكثر الدول ارتفاعاً فكانت إيطاليا، مقابل انخفاض في إسبانيا بنسبة بلغت 23.6% و 14.9% على التوالي. ولعل مثل تلك التكاليف الاقتصادية، تؤثر على القرار السياسي لبعض الدول، نحو اتخاذ موقف داعم لطرف أو الوقوف على الحياد.

القطاع الحيواني والأسماك

تشير نتائج أبحاث شركة اكسبر للاستشارات وإدارة الأعمال إلى أن أسعار أسماك السلمون قد ارتفعت بشكل واضح، وبنسبة بلغت 8.4% خلال أسبوع الحرب. وفي مقابل ذلك، انخفضت أسعار الدواجن بنسبة بلغت 2.3%. كما يشير التقرير بأن نمو أسعار القطاع الحيواني قد بلغ معدل 1.5%، مدعوماً بارتفاع أسعار البيض واللحوم الحمراء بنسبة

1.2% و 1.0% على التوالي.

الطاقة المتجددة

وقد واصل قطاع الطاقة البديلة/ النظيفة نموه المعهود خلال الأسبوع، والذي بلغ 1.4%. وتشير النتائج إلى ارتفاع في مؤشر الطاقة النووية بنسبة بلغت 5.6%، مدعوماً بأحداث المفاعلات النووية وأضرارها في طهران. كما ارتفع مؤشر الطاقة الشمسية بنسبة بلغت 4.6% خلال الفترة ذاتها.

القطاع الزراعي

اما عن نشاط القطاع الزراعي أثناء الأزمة الحالية ما بين طهران والكيان الإسرائيلي، فقد سجل نمو أسبوعي

بمقدار 0.3%، وذلك كنوع من التحوط وبلوغ الأمن الغذائي المنشود. وتعتبر أوراق الشاي من أكثر المحاصيل الزراعية طلباً، بنمو بلغ 7.0% خلال الأسبوع، مقابل انخفاض البطاط بنسبة مماثلة. والجدير بالذكر أن أسعار منتجات زراعية أخرى مثل الكاكاو والقطن قد انخفضت بنسبة 3.7% و 0.8% على التوالي.

القطاع الصناعي

استقرت أسعار 24 مادة من المواد الأولية المستخدمة في عمليات التصنيع، بفعل الأحداث والتوترات الحالية. ومع ذلك، ارتفع سعر مادة اليوريا المستخدمة في الصناعات الكيماوية بنسبة بلغت 5.5% خلال الفترة الحالية. وفي مقابل

فيما يلي ملخص التغير في السلع والأسواق خلال الأسبوع:

الطاقة المتجددة	القطاع الحيواني	الكهرباء	الطاقة
1.4%	1.5%	4.5%	5.8%
العملات	أسواق السندات	القطاع الصناعي	القطاع الزراعي
0.1%	0.0	0.0	0.3%
العملات الرقمية	أسواق المال	قطاع المعادن	
3.2%	1.1%	0.3%	

ذلك انخفض سعر تداول معادن مثل الروديوم والبلاديوم المستخدم في قطاع صناعة السيارات والسبائك، بنسبة بلغت 4.7% و 4.6% - على التوالي، في إشارة إلى ركود صناعي محتمل في قطاع النقل.

العملات

كما تشير المصادر إلى أن قيمة صرف عملة الدولار الأمريكي مقابل الشيكل (عملة الكيان الإسرائيلي) قد ارتفعت بنسبة 2.7% خلال أسبوع واحد فقط!

قطاع المعادن

تسيّد معدن الذهب قائمة القطاع، بواقع زيادة بلغت 3.2%. وفي المقابل كان معدن النحاس في ذيل القائمة بانخفاض أسبوعي بلغ 2.0%. وكان معدل الانخفاض في أسعار قطاع المعادن قد بلغ 0.3%.

أسواق المال

بلغ معدل انخفاض أسواق المال العالمية خلال الأسبوع حوالي 1.1%، وذلك بسبب الاضطرابات الجيوسياسية. وعلى الرغم من ذلك تم رصد نشاط في بعض الأسواق البعيدة عن محور الأحداث، مثل أسواق النرويج والدنمارك بنمو بلغ 3.4% و 2.6% على التوالي. وفي مقابل ذلك تم رصد انخفاض واضح في أسواق مجلس التعاون الخليجي، مثل أسواق الكويت ودي بنسبة بلغت 4.6% و 4.1% على التوالي.

EXCPR Consultancy & Business Management Co
Source of Data

EXCPR Public Relation - Copyright

www.excpr.com

Change in commodity prices during the current conflict 371.6.2025

https://t.me/excprcon/179



قالت الشركة، إن معرفة اتجاه الأسواق، من شأنه سهولة تتبع أسعار السلع في الحالات المستقبلية المشابهة، وبالتالي تقليل المخاطر بالاستعداد لها بشكل أفضل. كما أن معرفة أسعار الأسواق، تساهم في معرفة اتجاه الأسواق النشطة، والحصول على أفضل الفرص والبدائل.

وختاماً

بوبيان يحتفي بـ 3 سنوات من التميز والثقة والتجربة المصرفية الراقية مع «Premium»



أحمد الفارس:

• نواصل التوسع بخدمات
«بريميوم» لتصبح عالم
متكامل من الخدمات
المصرفية المميزة



بشار الدوب:

• «بريميوم» يمثل
شراكة استثنائية
بين بوبيان وعملائه
المميزين

احتفل بنك بوبيان بمرور ثلاث سنوات على إطلاق خدماته المصرفية المتميزة «Premium» لعملائه من ذوي الملاحة المالية، والتي شكلت منذ انطلاقتها تجربة فريدة في عالم الخدمات المصرفية، تجمع بين الخصوصية، التفرد، والتكامل في تلبية احتياجات هذه الفئة المميزة من العملاء.

ونظم بوبيان حفلاً خاصاً بهذه المناسبة، في أجواء متميزة جمعت بين قيادات البنك وفريق عمل «Premium» ونخبة من عملاء الخدمة إلى جانب ممثلي وسائل الإعلام، وعكست طبيعة العلاقة التي تجمع الطرفين تقديراً وامتناناً لثقة العملاء التي كانت أساس العلاقة على مدار السنوات الثلاث الماضية.

شراكة استثنائية.. والمزيد قادم

وبهذه المناسبة، أعرب المدير العام للخدمات المصرفية الشخصية في بنك بوبيان بشار الدوب، عن اعتزاز بوبيان بهذا الحفل مع عملاء البنك المميزين، قائلاً «ما يجمعنا بعملاء Premium ليس مجرد علاقة مصرفية، بل شراكة حقيقية واستثنائية بُنيت على مدار ثلاث سنوات من التفاعل والثقة والتجربة المصرفية الراقية».

وأضاف «نحتفي اليوم بنجاح هذه الشراكة، وبالتفاعل المستمر الذي حوّل بريميوم إلى أكثر من خدمة، إنها تجربة متكاملة تُجسّد فهمنا لطموحات العملاء وتطلعاتهم، مُشيراً إلى أن السنوات الثلاث الماضية ليست سوى بداية، حيث يعمل البنك حالياً على توسيع انتشار أجنحة Premium في مختلف فروعها داخل الكويت، وزيادة عدد مديري العلاقات المصرفية المخصصين لهذه الفئة من العملاء، بهدف تقديم تجربة أكثر تخصيصاً وفعالية.

من جهته، قال المدير التنفيذي لإدارة العملاء ذوي الملاحة المالية في البنك أحمد الفارس أن «بريميوم» تُشكل جزءاً أساسياً من استراتيجية بنك بوبيان لتعزيز ريادته في تجربة العملاء، حيث نحرص على أن تكون كل خطوة في تطوير الخدمة متماسكة تماماً مع رؤيتنا المستقبلية لتقديم تجربة مصرفية استثنائية على مستوى السوق المحلي والإقليمي، ترتكز على الابتكار والخصوصية والتفاعل الذكي مع احتياجات العملاء.

وأضاف «أدركنا جيداً أن هذه الفئة من العملاء لديها احتياجات مصرفية متفردة، ولذلك تولي أهمية قصوى لتقديم حلول وخدمات مبتكرة تُصمم بعناية فائقة وفق أعلى معايير الجودة والخصوصية، بما يضمن لهم شريكاً مصرفياً موثوقاً يتماشى مع أسلوب حياتهم المميز. أكد الفارس أن بريميوم باتت منصة مصرفية حيوية تتطور باستمرار مع عملائنا بما يواكب تطلعاتهم، ونعدهم بأن القادم سيجمل مزيداً من التميز والتفرد في كل تجربة نتشاركها معاً.

خدمة مصرفية تواكب أسلوب حياة متكامل

تشكل Premium عالماً متكاملًا من المزايا والخدمات المصرفية المصممة خصيصاً لتلبية الاحتياجات اليومية والشخصية والمهنية لعملاء البنك من ذوي الملاحة المالية وثنري أسلوب حياتهم. ومن أبرز مزايا هذه التجربة أن يحظى كل عميل بمدير حساب شخصي يقدم استشارات مصرفية ومالية متخصصة ويتواصل مع العميل عبر الهاتف أو تطبيق WhatsApp أو البريد الإلكتروني، مع دعم متكامل عبر تطبيق بوبيان.

إلى جانب أسلوب حياة فريد ومميز تقدمه بطاقات



كما يحظى عميل بريميوم بفرص استثنائية تؤهله للانضمام إلى الفئة الفضية في برنامج مكافآت بوبيان من خلال استبدال نقاط تصل إلى 300 د.ك شهرياً يمكن استبدالها في أي وقت من خلال تطبيق بوبيان بمكافآت متنوعة بين كاش باك، أميال طيران، قسائم شرائية، تذاكر طيران وفنادق وتأجير السيارات، وغيرها من المزايا الحصرية، إلى جانب عروضاً حصرية وتجارب راقية في التسوق والمطاعم والفنادق، وهو ما يعزز من شعورهم بالتفرد والتميز في كل تعامل.

«ماستركارد وورلد إيليت» الائتمانية المزودة بمزايا حصرية تشمل خدمات حماية وتأمين على السفر تصل إلى 500,000 دولار أمريكي لكل فرد من أفراد العائلة. و يُتيح البنك لعملاء بريميوم الاستفادة من خدمات «بوبيان كونسيرج» لتوفير أسلوب حياة راقٍ يشمل الاستقبال والتوصيل من وإلى المطار، والدخول لصالات كبار الزوار، وحجوزات المطاعم، والتأمينات الشاملة للسفر. علاوة على ذلك، باقات تأمينية مرنة تلائم متطلبات العملاء التجارية والشخصية.

الإصدار عبر تطبيق KFHonline

بيت التمويل الكويتي يطرح بطاقة افتراضية لتجربة مميزة في عالم المدفوعات

العربيد: سرعة ومرونة وأمان في الإصدار والاستخدام

البطاقات من حيث الشكل والمزايا والخدمات، حيث قال أن الإعلان عن التصميم الجديد الخاص ببطاقات بيت التمويل الكويتي للصراف الآلي والائتمانية ومسبقة الدفع، جاء ليؤكد حرص البنك على تمييز عملائه، مشيراً إلى أن البطاقات ليست فقط بتصميم عصري وجذاب، وقد تم اختيار نظام الألوان ليظهر ألوان الفئات المحددة بشكل مميز، وتضيف للبطاقة لمسة فنية أنيقة، بتفاصيل راقية تعكس الفخامة والتميز، ولكنها أيضاً خطوة نحو الاستدامة، حيث إنها بطاقات صديقة للبيئة، ما يعكس التزامنا بمسؤوليتنا البيئية، وحرصنا على تقديم حلول مالية أكثر استدامة، تجمع بين التصميم المبتكر والمزايا العملية.

مكافآت ومزايا

وحول بطاقة KFH Rewards مسبقة الدفع، قال العربيد: بيت التمويل الكويتي حريص على تعزيز قيمة التجربة المصرفية للعملاء، ولذلك أطلقنا بطاقة «KFH Rewards» مسبقة الدفع، والتي تتيح للعملاء كسب نقاط غير محدودة من برنامج «KFH Rewards» بالإضافة إلى استرداد نقدي (Cash Back) عند استخدام البطاقة محلياً ودولياً إضافة إلى النقاط الترحيبية المجانية عند إصدار البطاقة والعديد من المزايا الأخرى لا سيما عروض فيزا المستمرة، حيث تمنح هذه الميزة العملاء فرصة الاستفادة القصوى من كل عملية شراء يقومون بها.»



طلال العربيد

العمل عند التسوق عبر الإنترنت أو دفع الفواتير أو الشراء في المتجر، مؤكداً أن ثمة مزايا أكبر وأهم نحو المجتمع والبيئة من خلال تقليل النفقات البلاستيكية عن طريق استبدال البطاقة المادية بالبطاقة الافتراضية وتقليل استهلاك الورق من خلال التقديم على البطاقة أونلاين وخفض الانبعاثات لعدم الحاجة إلى استخدام السيارات لتسليم البطاقات.

تصميم جديد

وأشار العربيد إلى أحدث التطورات والابتكارات في إدارة

أعلن نائب مدير عام البطاقات المصرفية في بيت التمويل الكويتي، طلال العربيد، عن طرح منتج جديد من البطاقات مسبقة الدفع وهي بطاقة KFH Rewards مسبقة الدفع الافتراضية، والتي يمكن إصدارها لجميع عملاء بيت التمويل الكويتي مباشرة عبر تطبيق KFHonline بسهولة وأمان وعلى مدار الساعة، استجابة لمتطلبات العصر الرقمي، وتطلعات العملاء في حلول مصرفية تتماشى مع احتياجاتهم اليومية وأسلوب حياتهم، إذ توفر البطاقة الافتراضية الجديدة تجربة مميزة في عالم المدفوعات وتعتبر من أبرز وأهم طرق الدفع السهلة والأمنة.

وأضاف العربيد في تصريح صحفي: «هذه البطاقات توفر تجربة مصرفية رقمية أكثر سرعة ومرونة، وتمكن العملاء من التحكم بمشترياتهم الرقمية بكل سهولة، ويمكن إصدارها من خلال التطبيق بشكل فوري وإضافتها مباشرة إلى المحافظ الرقمية، ما يمنح حرية التحكم وميزة الأمان خلال التسوق عبر نقاط البيع ومواقع الإنترنت محلياً وعالمياً» ، مشيراً إلى أنها بطاقة رقمية تتكون من 16 رقماً مشابهاً لأرقام البطاقات المتاحة حالياً مع رمز الأمان (CVV) وتاريخ انتهاء صلاحية البطاقة.

صديقة للبيئة

وحول المزايا التي توفرها «البطاقة الافتراضية»، أشار العربيد إلى أن من أبرزها إتاحة طرق دفع مرنة وبالطريقة التي يريدها

Ooredoo الكويت و«لولو هايبر ماركت»

شراكة استراتيجية لبرنامج نجوم

مرشح نهائي في جوائز الولاء والمشاركة لمنطقة آسيا والمحيط الهادئ وتعكس هذه الجوائز التزام Ooredoo المستمر بالابتكار الذي يركز على احتياجات العملاء.

تصريحات الشركاء

وفي تعليقه على الشراكة الجديدة، قال تبار تريباني، الرئيس التنفيذي للشؤون التجارية في Ooredoo الكويت: «نرحب بانضمام لولو هايبر ماركت إلى عائلة نجوم المتنامية. هذه الشراكة تعزز من قيمة برنامج الولاء لدينا وتؤكد التزامنا بتقديم حلول حياتية ذكية تلبي احتياجات عملائنا اليومية.»

ومن جانبه، عبّر محمد حارث، مدير لولو هايبر ماركت الكويت، عن سعادته بهذه الشراكة قائلاً: «يسعدنا التعاون مع Ooredoo من خلال برنامج نجوم. نحرص دائماً على تطوير تجربة التسوق لعملائنا، وهذه الشراكة تتيح لنا مكافأتهم بطرق مبتكرة، وتعزيز علاقتنا بالمجتمع. معاً، سنقدم قيمة أكبر وراحة أكثر لعملائنا في الكويت.»

نحو مستقبل رقمي شامل

تنسجم هذه الشراكة مع مبادئ Ooredoo الأساسية في الاستدامة، والحوكمة، وتمكين المجتمع، إذ ترى الشركة في «نجوم» منصة حياة متكاملة، تتجاوز مفهوم الولاء لتقديم نمط حياة يكرّم التفاعل، والثقة، والتكرار.



أفضل برنامج ولاء في جوائز تجربة العملاء بدول مجلس التعاون أكثر منصة ولاء تفاعلية في قمة الابتكار الرقمي لمنطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا

شريكة، ليشكل واحداً من أضخم شبكات الشراكة في المنطقة.

جوائز وتقديرات دولية

نال برنامج «نجوم» عدة جوائز إقليمية ودولية، منها:

أعلنت Ooredoo الكويت، الشركة الرائدة في تقديم خدمات الاتصالات المتكاملة، عن شراكة استراتيجية جديدة مع سلسلة «لولو هايبر ماركت»، أكبر وأشهر سلاسل البيع بالتجزئة في الكويت ودول مجلس التعاون الخليجي، لتعزيز برنامج الولاء «نجوم» – المنصة الأسرع نمواً والأوسع استخداماً في الكويت.

وبموجب هذه الشراكة، سيتمكن عملاء Ooredoo من كسب واستبدال نقاط «نجوم» بسهولة في جميع فروع لولو هايبر ماركت، ما يحوّل التسوق اليومي إلى تجربة مجزية ومليئة بالمزايا.

«نجوم»: التطبيق الأكثر استخداماً في الكويت

منذ إنطلاقه في عام 2014، تطور برنامج «نجوم» ليصبح التطبيق الأكثر شيوعاً في مجال الولاء الرقمي داخل الكويت، ويستخدم شهرياً من قبل مئات الآلاف من العملاء. يقدم البرنامج تجربة سلسلة من خلال واجهة بسيطة، تتبع فوري للنقاط، وخيارات مرنة للمكافآت تشمل:

المواد الغذائية والسلع الاستهلاكية السفر والضيافة الإلكترونيات الأزياء والأحذية المطاعم والمقاهي الترفيه والعناية الشخصية ويضم «نجوم» أكثر من 300 علامة تجارية

لتمكين الجيل القادم من الكفاءات الوطنية

«برقان» يعزز جهوده في التوعية المصرفية وتشجيع الابتكار الرقمي بالتعاون مع الجامعة الأمريكية في الكويت



لقطة جماعية لطلبة الجامعة الأمريكية مع ممثلي بنك برقان خلال الزيارة الميدانية إلى مقر البنك الرئيسي

خطوة نحو رفع الوعي المالي وتعزيز الابتكار لتأهيل كوادر طلابية لتلبية متطلبات السوق المصرفي



بشار القطان

مجموعة من المواضيع المهمة في التوعية المصرفية والثقافة المالية، وذلك في إطار دعم البنك المتواصل لحملة «لنكن على دراية» المصرفية التوعوية التي يقودها بنك الكويت المركزي بالتعاون مع اتحاد المصارف والبنوك المحلية. وتضمنت النقاشات مجموعة من الإرشادات حول سبل الأمان في الخدمات المصرفية الإلكترونية، وكيفية تجنب عمليات الاحتيال والسرقة، إلى جانب التأكيد على أهمية ترسيخ ثقافة الادخار ووضع خطط مالية مدروسة.

وتُعد هذه المبادرة واحدة من عدة توجهات يعتمدها بنك برقان لتجسيد التزامه بالتنمية الوطنية والمسؤولية المجتمعية والأثر المستدام. إذ يواصل البنك فتح أبوابه لطلبة المدارس والجامعات، والمشاركة في أبرز معارض التوظيف في الكويت، وتصميم تجارب تعليمية متكاملة لتهيئة الشباب والخريجين الجدد لمسيرة مهنية ناجحة ومستقبل واعد في القطاع المالي.



مي القبندي

في بنك برقان، إلى أهمية إطلاع الطلبة على التطبيقات العملية للتحويل الرقمي وتأثيرها على المدى الطويل، وأن يشاركوا في نقاشات توسع آفاقهم وتحقّزهم على تبني أساليب تفكير مبتكرة في مواجهة التحديات وحلّ المشكلات. وأشارت إلى أن غرس روح الابتكار في وقت مبكر يدعم رؤية بنك برقان في الحفاظ على مرونته واستعداده للمستقبل في ظل مشهد مالي سريع التطور. وشهدت الزيارة أيضاً تعريف الطلبة باعتماد بنك برقان لمنهجية Agile في إدارة عملياته، بما يعكس ثقافة عمل تتسم بالتعاون والمرونة والكفاءة. كما شارك الطلبة في جلسات تفاعلية وعروض تعريفية سلّطت الضوء على مفهوم التحويل الرقمي، وأهمية أن ينطلق من تغيير ثقافي قبل أي تطوير تقني، لضمان بيئة عمل قادرة على التكيف السريع مع المتغيرات وتقديم حلول مبتكرة تواكب تطلعات العملاء المتجددة.

وفي ختام الزيارة، ناقش ممثلو بنك برقان مع الطلبة

في إطار استراتيجيته الشاملة للمسؤولية الاجتماعية والإستدامة، التي تركز على تمكين الكفاءات الشبابية الوطنية وصقل مهاراتهم منذ المراحل الدراسية المبكرة، قام بنك برقان بتنظيم زيارة ميدانية إلى مقره الرئيسي لطلبة الجامعة الأمريكية (AUK).

وأُتيح لـ 15 طالباً وطالبة خلال الزيارة فرصة للتعرف عن كثب على بيئة العمل المصرفية والتجول في مختلف إدارات البنك، بالإضافة إلى زيارة Borgan Lab، مركز الابتكار الذي يمثل منصة البنك المتقدمة لتعزيز التفكير الإبداعي والابتكار. ومن خلال إشراك الجيل الناشئ في تجارب واقعية، يرسخ بنك برقان رؤيته الرامية إلى أن يكون البنك الأكثر تطوراً في الكويت مدفوعاً بموظفيه، وعملائه، والمجتمع وتبني أحدث الابتكارات في جميع المجالات. كما تجسّد هذه الخطوة مسيرة البنك النموذجية المتمثلة في الثقة، والالتزام، والتميّز، والتقدّم من خلال ممارسات ملموسة وهادفة.

وفي هذه المناسبة، قال بشار القطان، مدير تنفيذي إدارة التعلم وتطوير الكفاءات في بنك برقان: «سعدنا باستضافة طلبة الجامعة الأمريكية في مقر البنك الرئيسي، حيث أُتيحت لهم فرصة الاطلاع على أحدث الابتكارات والتقنيات في القطاع المصرفي. وضمن حملة البنك «علمهم صغار» نؤمن في بنك برقان بأهمية الاستثمار المبكر بالجيل القادم من الكفاءات الوطنية الواعدة من خلال تجارب ميدانية تفتح أمامهم آفاق التعرف على بيئة العمل الحقيقية، وتمكنهم من فهم آلياتها ومواكبة تطوراتها، بما يعزز قدرتهم على اتخاذ قرارات مدروسة تساهم في رسم ملامح مسيرتهم المهنية بثقة ووعي».

من جانبها، أشارت مي القبندي، مدير أول – إدارة الابتكار

إنتاج الكويت النفطي يرتفع 6 آلاف برميل يوميا خلال مايو



ارتفع إنتاج دولة الكويت النفطي خلال شهر مايو 2025 بنحو 6 آلاف برميل يوميا، وفق التقرير الشهري الصادر عن منظمة البلدان المصدرة للنفط «أوبك» أمس الاثنين. بلغ إنتاج دولة الكويت النفطي استناداً على المصادر الثانوية في الشهر الماضي 2.42 مليون برميل كل يوم، محتلة المركز الخامس في حجم الإنتاج بين أعضاء المنظمة. وسبق الكويت وواصل احتلال الريادة المملكة العربية السعودية بإنتاج يومي بلغ 9.18 مليون برميل يوميا، ويتبعها العراق بـ 3.93 مليون برميل، ثم إيران بـ 3.30 مليون برميل، ويليهما الإمارات العربية المتحدة بواقع 2.97 مليون برميل. وإلى جانب الكويت فقد رفعت 7 دول

إنتاجها النفطي في الشهر المنصرم بقيادة السعودية بنحو 177 ألف برميل كل يوم، فيما خفضت 4 دول إنتاجها النفطي يوميا على رأسها فنزويلا بـ 32 ألف برميل. وبشكل عام، فقد ارتفع إنتاج «أوبك» بنحو 183 ألف برميل يوميا في مايو الماضي عند 27.02 مليون برميل كل يوم، مقابل 26.84 مليون برميل يوميا خلال أبريل السابق له. أبقى المنظمة في تقريرها الشهري على توقعاتها لنمو الطلب العالمي على النفط خلال عام 2025 بنحو 1.3 مليون برميل يوميا. وإلى جانب ذلك فقد ثبتت «أوبك» توقعاتها لنمو الاقتصاد العالمي خلال العامين الحالي والمقبل عند 2.9% و 3.1% على الترتيب.

براند فاينانس: قيمة العلامة التجارية لـ «الخطوط السعودية» ترتفع لـ 1.1 مليار دولار



حصلت الخطوط السعودية على تصنيف أسرع علامة تجارية نمواً في جميع القطاعات بالمملكة، وأسرع علامة تجارية نمواً بين شركات الطيران في الشرق الأوسط؛ وفقاً لتقرير براند فاينانس لعام 2025م. وارتفعت قيمة العلامة التجارية لشركة الخطوط السعودية بنسبة 38% إلى 1.1 مليار دولار في عام 2025م، مقابل 797 مليون دولار في عام 2024م، كما زادت مقارنة بـ 651 مليون دولار في عام 2023م و572 مليون دولار في 2023م. وأوضحت الخطوط السعودية، أن عوامل النمو تمثلت في تعزيز الانطباع العام عن العلامة في المملكة، وتحسين تجربة الضيوف ومستوى رضاهم، بالإضافة إلى نظرة أداء مستقبلية أكثر تفاؤلاً. وأفادت الخطوط السعودية، بأن هذا التصنيف يسهم في تمكين المستهدفات؛ وذلك عبر التوافق مع أهداف رؤية السعودية 2030 في السياحة والربط الجوي، وتعزيز قيمة العلامة في الأسواق المحلية والعالمية، وترسيخ دور الخطوط السعودية كناقل وطني.

«المركزي البحريني»: ودائع القطاع الخاص تنمو 3.5% إلى 14.4 مليون دينار بنهاية أبريل



كشف مجلس إدارة مصرف البحرين المركزي، خلال اجتماعه الثالث لعام 2025، برئاسة حسن خليفة الجلاهمة، عن أهم التطورات النقدية والمصرفية خلال عام 2025 حتى شهر أبريل. وعلى صعيد السيولة المحلية، ارتفعت معدلات السيولة، حيث بلغ عرض النقد (M3) 16.8 مليار دينار في نهاية شهر أبريل 2025، بارتفاع بلغ 5.2 مليار دينار مقارنة بالفترة نفسها من عام 2024. وبالنسبة لمصارف قطاع التجزئة، فقد ارتفعت ودائع القطاع الخاص في نهاية شهر أبريل 2025، حيث بلغت حوالي 14.4 مليار دينار، بارتفاع بنسبة 3.5% مقارنة بالفترة نفسها من عام 2024؛ وفق وكالة الأنباء البحرينية، بنا. كما ارتفع الرصيد القائم للقروض والتسهيلات الائتمانية المقدمة للقطاعات الاقتصادية المقيمة، حيث بلغ 12.4 مليار دينار في نهاية شهر أبريل 2025، بارتفاع بنسبة 1.8% مقارنة بالفترة نفسها من عام 2024. وقد بلغت حصة قطاع الأعمال 43.3%، وحصة قطاع الأشخاص 48.9% من مجموع القروض والتسهيلات الائتمانية. وارتفعت الميزانية الرصيد القائمة للقروض والتسهيلات (مصارف قطاع التجزئة ومصارف قطاع الجملة) إلى 244.7 مليار دولار أمريكي في نهاية شهر أبريل 2025، بنسبة 2.3% مقارنة بنهاية شهر أبريل 2024.

وقد أظهرت بيانات عمليات نقاط البيع لشهر أبريل 2025 ارتفاعاً في عدد العمليات مقارنة بالفترة نفسها من عام 2024، حيث بلغت 21.5 مليون معاملة (77.6% منها باستخدام البطاقات الائتمانية)، وازدياداً بنسبة 28.5%. أما بالنسبة للقيمة الإجمالية لهذه العمليات لشهر أبريل 2025، فقد بلغت 428.2 مليون دينار (52.5)

% منها باستخدام البطاقات الائتمانية)، بارتفاع بنسبة 17.3% مقارنة بالفترة نفسها من عام 2024. وبلغت نسبة كفاية رأس المال للقطاع المصرفي 20.6% في نهاية الفصل الأول من عام 2025، مقابل 22.2% في نهاية الفصل الأول من عام 2024. كما بلغت نسبة كفاية رأس المال للقطاعات المصرفية المختلفة 29.4% لمصارف قطاع التجزئة التقليدية، و16.6% لمصارف قطاع الجملة التقليدية، و23.8% لمصارف قطاع التجزئة الإسلامية، و21.1% لمصارف قطاع الجملة الإسلامية في نهاية الفصل

الأول من عام 2025. كما بلغ العدد الإجمالي للصناديق الاستثمارية حسب سجلات المصرف 1,737 صندوقاً استثمارياً مع نهاية شهر مارس 2025، مقارنة بـ 1,699 صندوقاً استثمارياً في الفترة نفسها من عام 2024. وانخفض إجمالي الموجودات في الصناديق الاستثمارية على أساس سنوي من 11.551 مليار دولار أمريكي مع نهاية الفصل الأول من عام 2024 إلى 11.269 مليار دولار أمريكي مع نهاية الفصل الأول من عام 2025؛ أي بانخفاض قدره 2.4%..

الإمارات تطلق المرحلة الثانية من برنامج تصفير البيروقراطية لتطوير الخدمات الحكومية



التوقعات اليدوية والأختام التقليدية لصالح وثائق رقمية موقعة إلكترونياً ومعتمدة.

وأشار إلى أن هذه الخطوة تمثل نقلة نوعية في تطوير الخدمات القضائية، من خلال توفير الوقت والجهد على المتعاملين، ودعم مبدأ العدالة الناجزة بحلول رقمية متقدمة، ما يعكس التزام النيابة العامة بالمساهمة في تحقيق أهداف التنمية المستدامة في إمارة أبوظبي وترسيخ الابتكار المؤسسي.

كما أكد البلوشي أن النيابة العامة في أبوظبي ستواصل توسيع نطاق مبادراتها الرقمية، وتطوير خدمات مبتكرة تواكب المتغيرات المتسارعة في القطاعين القضائي والقانوني، بما يعزز مكانة الإمارة كمركز إقليمي رائد في منظومة العدالة.

بسهولة عبر المنصات الرقمية المتاحة على مدار الساعة.

وتشمل الخدمات الجديدة اختصار عدد من الإجراءات المرتبطة بمهام النيابة العامة، إلى جانب إمكانية إصدار عدد من الوثائق القانونية بشكل فوري، مثل: شهادة عدم استئناف، وشهادة عدم نقض، وإفادة عن مدة حجز جواز سفر، وشهادة لمن يهمل الأمر، وكشف بالقضايا، وطلب صورة من الحكم، وشهادة بمدة التوقيف أو الحبس، بالإضافة إلى دفع الغرامات.

وأوضح النائب العام لإمارة أبوظبي، المستشار علي محمد البلوشي، أن هذه الخدمات متاحة عبر البوابة الإلكترونية لدائرة القضاء وتطبيق الهاتف الذكي، دون الحاجة إلى أي معاملات ورقية، إذ تم الاستغناء عن

أفاد نائب رئيس الدولة رئيس مجلس الوزراء حاكم دبي، الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم، بإطلاق المرحلة الثانية من برنامج "تصفير البيروقراطية" في حكومة دولة الإمارات، وهو مشروع وطني يهدف إلى تطوير خدمات حكومية أكثر بساطة وسرعة وتأثيراً. وأوضح، في تغريدة على منصة إكس، أن المرحلة الأولى من البرنامج أسفرت عن تقليص أكثر من 70% من وقت تقديم الخدمات، وإلغاء ما يزيد على 4,000 إجراء غير ضروري، ما وفر على المتعاملين أكثر من 12 مليون ساعة من تكاليف الوقت والتنقل.

كما أعرب عن شكره لأكثر من 30 جهة حكومية و690 فريق عمل ساهموا في تبسيط الإجراءات الحكومية، مؤكداً أن المرحلة الثانية ستركز على توسيع نطاق العمل وتكثيف الجهود، خصوصاً في مجال تصفير البيروقراطية الرقمية.

وأشار إلى أن الهدف من البرنامج هو الوصول إلى حكومة بلا تعقيد، وخدمات بلا انتظار، ونتائج تُحدث فرقاً حقيقياً في حياة الناس.

خدمات ذكية جديدة ضمن مؤشر تصفير البيروقراطية وقد أطلقت النيابة العامة في أبوظبي، أمس الاثنين، حزمة متكاملة من الخدمات الذكية الجديدة، في إطار جهودها لتعزيز كفاءة الخدمات القضائية وتبسيط الإجراءات، وذلك ضمن مؤشر «تصفير البيروقراطية». وتضم الحزمة 35 خدمة وعملية تُنفذ تلقائياً بالكامل من دون تدخل بشري، بما يضمن سرعة الإنجاز ودقة البيانات، ويُمكن المتعاملين من إتمام معاملاتهم

88.1 مليار دولار أصول «المركزي القطري» بختام مايو



أصول مصرف قطر المركزي - بالمليار ريال					
البند	مايو 2025	مايو 2024	التغير سنوياً	أبريل 2025	التغير شهرياً
الذهب	44.34	28.33	56.51%	44.72	-0.85%
أرصدة لدى البنوك الأجنبية	16.4	17.74	-7.55%	16.31	0.55%
سندات وأذون الخزانة الأجنبية	132.9	138.95	-4.35%	131.66	0.94%
حصة قطر لدى صندوق النقد الدولي (مليون ريال)	308.5	388.2	-20.53%	308.8	-0.10%
ودائع وحقوق السحب الخاصة	4.95	4.8	3.13%	4.95	0.00%
حصة قطر لدى صندوق النقد العربي (مليون ريال)	340.2	332.2	2.41%	340.6	-0.12%
أرصدة لدى البنوك المحلية	61.54	60.71	1.37%	61.44	0.16%
موجودات أخرى	59.76	48.42	23.42%	61.14	-2.26%
إجمالي الأصول	320.54	299.66	6.97%	320.87	-0.10%

المحلية 1.37 % على أساس سنوي بختام مايو الماضي لتصل إلى 61.54 مليار ريال، وسجل بند موجودات أخرى في الشهر المنصرم 59.76 مليار ريال بزيادة سنوية 23.42 % رغم الانخفاض الشهري بنحو 2.26 %.

%، فيما استقرت على المستوى الشهري، ونمت حصة دولة قطر لدى صندوق النقد العربي سنوياً بنحو 2.41 % إلى 340.2 مليون ريال، فيما انخفضت شهرياً بـ 0.12 %.

وإلى جانب ذلك، فقد ارتفعت الأرصدة لدى البنوك

سجلت أصول مصرف قطر المركزي بختام شهر مايو 2025 نحو 320.54 مليار ريال (88.09 مليار دولار).

جاءت بذلك أصول "المركزي القطري" أعلى بنحو 6.97 % أو 20.88 مليار ريال (5.74 مليار دولار) عن قيمتها في شهر مايو 2024 البالغة 299.66 مليار ريال (82.36 مليار دولار).

ورغم الارتفاع السنوي، إلا أن أصول "المركزي" انخفضت على المستوى الشهري 0.10 % عن مستواها في أبريل 2025 البالغ 320.87 مليار ريال (88.19 مليار دولار).

وعلى مستوى البنود المكونة لأصول الاحتياطي، فقد قفز احتياطي الذهب خلال الشهر الماضي بنسبة 56.51 % عند 44.34 مليار ريال، مقابل مستواه في مايو 2024 البالغ 28.33 مليار ريال، فيما انخفض 0.85 % على أساس شهري.

وبلغ بند أرصدة لدى البنوك الأجنبية بختام مايو 2025 نحو 16.40 مليار ريال، بانخفاض 7.55 % عن قيمتها في الشهر ذاته من العام السابق البالغ 17.74 مليار ريال، فيما نمت 0.55 % على أساس شهري. وسجل بند سندات وأذون خزانة أجنبية 132.9 مليار ريال، مقابل 138.95 مليار ريال في مايو 2024، بانخفاض سنوي 4.35 %، وزيادة شهرية بنحو 0.94 %.

وأظهر المسح أن حصة دولة قطر لدى صندوق النقد الدولي تراجعت خلال مايو الماضي بنحو 20.53 % سنوياً عند 308.5 مليون ريال، كما انخفضت 0.10 % على أساس شهري.

وبلغت قيمة ودائع وحقوق السحب الخاصة في الشهر المنصرم 4.95 مليار ريال، بزيادة سنوية 3.13 %.

542 مليار دولار حجم الإنفاق العام لدول الخليج هذا العام وسط خطط لتعزيز النمو



توقع مركز الإحصاء الخليجي أن يبلغ إجمالي الإنفاق العام للدول الست الأعضاء في مجلس التعاون الخليجي – الإمارات والسعودية وعمان والكويت وقطر والبحرين – نحو 542.1 مليار دولار خلال السنة المالية 2025، مدفوعًا بزيادة في النفقات لدى معظم هذه الدول مقارنة بعام 2024.

استقرار نسبي بدعم من أسعار النفط

وأشار المركز، في تقريره الصادر من مقره في مسقط، إلى أن هذه الزيادة في الإنفاق تُعد محركًا رئيسيًا للنمو الاقتصادي في المنطقة، إذ تُوجّه لاستكمال مشاريع البنية التحتية وتحفيز قطاعات اقتصادية مختارة، بما يتماشى مع الخطط الاستراتيجية للتنمية.

وأوضح التقرير أن الإيرادات الحكومية لدول الخليج يُتوقع أن تظل مستقرة نسبيًا خلال العام الجاري، بدعم من بقاء أسعار النفط عند مستويات معتدلة إلى مرتفعة. ووفقًا للتقديرات، من المتوقع أن تصل الإيرادات العامة المجمعة إلى نحو 487.8 مليار دولار، في حين يُقدّر العجز الكلي في موازنات الدول الست بنحو 54.3 مليار دولار.

وتعتمد إيرادات دول الخليج بشكل كبير على النفط، ما يجعلها عرضة للتقلبات في الأسعار العالمية. ومع ذلك، تتبع حكومات المجلس نهجًا تحفظيًا في حساب أسعار التعادل في موازاناتها، تحسبًا لأي تقلبات اقتصادية دولية أو هزات في أسواق الطاقة.

ومن المنتظر أن تعتمد دول الخليج على مزيج من السحب من الاحتياطات والاقتراض المحلي والخارجي لتمويل العجز المتوقع في موازاناتها.

إلى 5.6 % في 2025، متجاوزًا توقعات صندوق النقد الدولي العالمية البالغة 3.2 %، مدفوعًا بالاستثمارات الاستراتيجية والتنويع والتوسع القوي في القطاع غير النفطي.

كذلك توقع بنك الإمارات دبي الوطني تسارع نمو الناتج المحلي الإجمالي الرئيسي في دول مجلس التعاون الخليجي خلال العام الجاري إلى 3.5 %، مع أداء قوي من القطاعات غير النفطية، وانخفاض نسبة تراجع قطاع النفط على أساس سنوي.

تضاعف معدل النمو

كان بنك أبوظبي الأول قد توقع في فبراير الماضي أن يتضاعف معدل نمو الناتج المحلي الإجمالي لمنطقة مجلس التعاون الخليجي إلى 4.2 % في عام 2025 من 2.1 % في عام 2024.

ورجّح البنك في تقرير بعنوان (تشكيل مستقبل الاستثمارات: الذكاء الاصطناعي وبيئة أسعار الفائدة) أن يرتفع معدل نمو اقتصاد الإمارات من 4.5 % في 2024

أسعار النفط تهبط بأكثر من 3.5 %

تراجعت أسعار النفط في الأسواق العالمية خلال تعاملات الاثنين، بأكثر من 3.5 %، متأثرة بأنباء عن مساع إيرانية لإجراء محادثات مع الولايات المتحدة لإنهاء الأعمال القتالية.

وانخفضت العقود الآجلة لخام "برنت" القياسي بنسبة 3.3 % لتسجل 71.77 دولارًا للبرميل، بعد أن كانت قد هبطت بنسبة 3.8 % إلى 71.45 دولارًا للبرميل في وقت سابق من أمس.

كما تراجعت العقود الآجلة لخام "نايمكس" الأمريكي بنسبة 3.1 % إلى 70.68 دولارًا للبرميل، بعد أن سجلت تراجعًا بنسبة 4 % لتصل إلى 70.04 دولارًا في وقت سابق من التداولات.

ويأتي هذا الانخفاض وسط تفاؤل حذر في الأسواق بإمكانية تهدئة التوترات الجيوسياسية، مما قد يقلل من المخاوف بشأن تعطل إمدادات النفط في المنطقة.



«أوبك» تتوقع متانة الاقتصاد العالمي في النصف الثاني من 2025



وتوقعات النمو الاقتصادي لمنطقة اليورو عند 1.0 % لعام 2025 و1.1 % لعام 2026 وتوقعات النمو الاقتصادي للصين عند 4.6 % لعام 2025 و4.5 % لعام 2026.

وبعد النمو القوي في الربع الأول من عام 2025، تم تعديل توقعات النمو الاقتصادي للهند لعام 2025 بشكل طفيف إلى 6.5 % وهو نفس المستوى المتوقع لعام 2026 وتظل توقعات النمو الاقتصادي للبرازيل عند 2.3 % لعام 2025 و2.5 % لعام 2026 وتم تخفيض توقعات النمو الاقتصادي لروسيا لعام 2025 بشكل طفيف إلى 1.8 %، لكنها ظلت دون تغيير عند 1.5 % لعام 2026.

وفي تقريرها الشهري، أبقى أوبك على توقعاتها لنمو الطلب العالمي على النفط دون تغيير في عامي 2025 و2026، بعد التخفيضات التي أجرتها في أبريل، قائلة: إن التوقعات الاقتصادية قوية على الرغم من المخاوف التجارية.

قالت منظمة البلدان المصدرة للبترول «أوبك»، أمس الاثنين، إنها تتوقع أن يظل الاقتصاد العالمي متينًا في النصف الثاني من هذا العام على الرغم من المخاوف بشأن النزاعات التجارية، وخفضت توقعاتها لنمو إمدادات النفط من المنتجين خارج مجموعة «أوبك+» الأوسع نطاقًا في عام 2026.

وقالت في التقرير الشهري لشهر يونيو: "حافظ الاقتصاد العالمي على مسار نمو مستقر، مدعومًا بنمو صحي في الربع الأول من عام 2025 والتقدم الأولي في مفاوضات التجارة مع الولايات المتحدة"، وفقًا لوكالة "رويترز".

وأبقت «أوبك» توقعات النمو الاقتصادي العالمي دون تغيير عند 2.9 % لعام 2025 و3.1 % لعام 2026، كما أبقى توقعات النمو الاقتصادي للولايات المتحدة عند 1.7 % لعام 2025 و2.1 % لعام 2026، وتوقعات النمو الاقتصادي لليابان عند 1.0 % لعام 2025 و0.9 % لعام 2026.

انهيار الاستثمار الأجنبي في الدول النامية إلى أدنى مستوى منذ 2005



والبرازيل في الصدارة، إذ استقبلت مجتمعة نحو نصف تلك الاستثمارات.

وفي المقابل، لم تحصل الدول الـ 26 الأفقر على أكثر من 2 % من إجمالي تدفقات الاستثمار الأجنبي المباشر، بحسب التقرير.

ودعا البنك الدولي إلى تعزيز التعاون العالمي لتوجيه التمويل نحو الاقتصادات النامية التي تعاني من أكبر فجوات في الاستثمارات، محذراً من أن استمرار هذا التراجع قد يُقوّض فرص النمو والتنمية لعقود مقبلة.

فقط حيز التنفيذ، مقارنة بـ 870 اتفاقية في الفترة ما بين 2000 و2009.

وأشار التقرير إلى أن «حالة عدم اليقين في السياسات الاقتصادية العالمية والمخاطر الجيوسياسية وصلت إلى أعلى مستوياتها منذ مطلع القرن».

ويلاحظ أن الاستثمارات الأجنبية تميل إلى التركيز في عدد محدود من الاقتصادات الكبيرة، حيث استحوذت عشرة بلدان فقط على ثلثي الاستثمارات الأجنبية الموجهة للدول النامية بين عامي 2012 و2023، وجاءت الصين والهند

في تقرير صدر الاثنين، كشف البنك الدولي أن تدفقات الاستثمار الأجنبي المباشر إلى الدول النامية تراجعت إلى أدنى مستوياتها منذ عام 2005، في ظل تصاعد الحواجز التجارية والقيود على الاستثمارات.

وبحسب التقرير، لم تتجاوز قيمة هذه الاستثمارات 435 مليار دولار في عام 2023، وهو أحدث عام تتوفر له بيانات كاملة، وفقاً للبنك الدولي الذي يتخذ من واشنطن مقراً له، وأشار إلى أن هذا التراجع يعكس تحولاً مقلقاً في السياسات الاقتصادية العالمية، خصوصاً مع ارتفاع مستويات الديون العامة في العديد من الدول.

وقال إنديرميت جيل، كبير الاقتصاديين في البنك الدولي: «ما نشهده هو نتيجة مباشرة للسياسات العامة، فبينما تترجع الاستثمارات، تواصل الديون العامة الارتفاع لمستويات قياسية»، مضيفاً: «في السنوات الأخيرة، انشغلت الحكومات بفرض حواجز على الاستثمار والتجارة، بينما كان ينبغي عليها إزالتها».

وبحسب التقرير، بلغت نسبة الاستثمار الأجنبي المباشر من الناتج المحلي الإجمالي للدول النامية 2.3 % فقط في 2023، أي ما يعادل نصف النسبة التي سجلت ذروتها عام 2008.

من جانبه، شدد أيهان كوسه، نائب كبير الاقتصاديين في البنك الدولي، على أن عكس هذا الاتجاه «ضروري لخلق فرص العمل، وتحقيق نمو مستدام، والوصول إلى أهداف التنمية الأوسع».

وأكد البنك أن الاستثمار الأجنبي يُعد محركاً رئيسياً للنمو الاقتصادي، إلا أن عدد اتفاقيات الاستثمار -التي تُعد محفزاً رئيسياً لتدفق الأموال- قد تراجع أيضاً بشكل ملحوظ، فبين عامي 2010 و2024، دخلت 380 اتفاقية

أوروبا تعرض 10 % رسوماً أميركية موحدة لتفادي التصعيد التجاري

الغاز الأميركي، وهو ما يصب في صالح واشنطن اقتصادياً واستراتيجياً.

ويأتي هذا التحرك الأوروبي في ظل تقديرات بأن إدارة الرئيس الأميركي دونالد ترامب تعوّل على عائدات الرسوم الجمركية للمساهمة في تمويل التخفيضات الضريبية المخطط لها.

ورغم هذا العرض، لم تُبدِ واشنطن حتى الآن موافقة على الالتزام بسقف 10 % للرسوم الجمركية على السيارات الأوروبية، ما يبقي مستقبل هذه التسوية رهناً بالمفاوضات الجارية.

التوترات التجارية بين الجانبين.

في المقابل، أبدى الاتحاد الأوروبي استعدادَه لخفض الرسوم الجمركية المفروضة على السيارات المصنعة في الولايات المتحدة، إضافة إلى النظر في تعديل بعض العقوبات القانونية أو الفنية، بما يسهل دخول المنتجات الأميركية، خصوصاً السيارات، إلى السوق الأوروبية.

كما أشارت الصحيفة إلى أن بروكسل عرضت فرض حظر كامل على واردات الغاز الطبيعي الروسي، ما من شأنه أن يفتح الباب أمام زيادة الاعتماد على منتجي

يستعد الاتحاد الأوروبي لقبول فرض الولايات المتحدة رسوماً جمركية موحدة بنسبة 10 في المئة على جميع صادراته إلى الأسواق الأميركية، بحسب ما أفادته صحيفة هاندلسبلات الألمانية أن الاتحاد الأوروبي، وذلك في محاولة لتجنب فرض رسوم أعلى على قطاعات حساسة مثل السيارات والأدوية والإلكترونيات.

ونقلت الصحيفة عن مفاوضين أوروبيين رفيعي المستوى أن العرض الأوروبي لن يُقدم إلا بشروط واضحة، ولن يُعتبر إجراء دائماً، بل جزءاً من تسوية تجارية مؤقتة تأمل بروكسل من خلالها خفض

ارتفاع عوائد سندات الخزانة الأميركية مع تصاعد في الشرق الأوسط

دولار للبرميل، وارتفع خام برنت القياسي العالمي بنسبة 0.48 % ليصل إلى 74.64 دولار للبرميل.

وقصفت طائرات إسرائيلية مسيرة حقل بارس الجنوبي للغاز جنوب إيران يوم السبت، وفقاً لتقارير إعلامية رسمية إيرانية.

وأثار ارتفاع أسعار النفط مخاوف من عودة ارتفاع التضخم في الولايات المتحدة؛ كان المستثمرون قلقين بالفعل إزاء احتمال ارتفاع الأسعار في ضوء سياسة التعريفات الجمركية التي ينتهجها البيت الأبيض، على الرغم من أن قراءة مؤشر أسعار المستهلك لشهر مايو جاءت أقل من المتوقع.

قالت إنها مرتبطة ببرنامجه النووي.

وشهدت التحركات الأولية للسوق ارتفاع أسعار النفط، وارتفاع قيمة الدولار الأميركي والذهب، وانخفاض أسواق الأسهم.

ولم تظهر أي علامات على تراجع التوترات خلال عطلة نهاية الأسبوع وحتى الاثنين، مع تزايد عدد الضحايا على الجانبين وإلغاء المحادثات المقررة بشأن البرنامج النووي الإيراني.

وشهدت أسعار النفط الخام تقلبات، لكنها سجلت ارتفاعاً جديداً الاثنين، حيث ارتفع خام غرب تكساس الوسيط الأميركي بنسبة 0.7 % ليصل إلى 73.50

ارتفعت عوائد سندات الخزانة الأميركية، اليوم الاثنين، مع استمرار الأسواق العالمية في رد فعلها على الضربات الجوية القاتلة المتبادلة في الشرق الأوسط .

وارتفع العائد على سندات الخزانة الأميركية لأجل عامين بنحو نقطتين أساس إلى 3.974 %، في حين ارتفع العائد على سندات الخزانة الأميركية القياسية لأجل 10 سنوات بنقطة أساس واحدة إلى 4.432 %.

يأتي ذلك بعدما ارتفعت عوائد سندات الخزانة الأميركية بشكل حاد يوم الجمعة الماضي، بعد أن شنت إسرائيل ضربات على إيران، مستهدفة مواقع

بنك أوف أميركا: سعر الذهب سيصل إلى 4 آلاف دولار للأونصة خلال عام



كشف بنك أوف أميركا عن توقعه لسعر الذهب خلال الفترة المقبلة، مؤكداً أن هناك مساراً لوصول الذهب إلى 4000 دولار للأونصة، خلال عام؛ نظراً لعدم الاستقرار الجيوسياسي وانخفاض تعرض المستثمرين للمعدن الأصفر، كما أبدت مؤسسات أخرى توقعات إيجابية لتطور أسعار الذهب.

بحسب ما ذكره، بنك أوف أميركا، في مذكرة بحثية، فإن الذهب قد يواجه رياحاً مواتية في ظل التطورات الجيوسياسية السلبية التي يشهدها العالم حالياً. فبينما شهد الذهب ارتفاعاً حاداً هذا العام، حيث ارتفع بأكثر من 20 % وتجاوز أعلى مستوياته التاريخية عدة مرات، يعتقد المحللون أنه قد يرتفع أكثر في ظل الظروف الحالية.

كان بنك أوف أميركا من بين المؤسسات المتفائلة بشكل خاص بشأن مستقبل الذهب، وفي مذكرة نُشرت الأسبوع الماضي، أشار خبراء البنك إلى أن هناك مساراً لوصول سعر الذهب إلى 4000 دولار للأونصة خلال الاثني عشر شهراً القادمة.

وذكر بنك أوف أميركا أن ارتفاع أسعار الذهب قد يستمر مع استمرار تقلب أسعار الفائدة وضعف الدولار في دعم لجوء المستثمرين إلى أصول الملاذ الآمن، كما أشار البنك إلى أنه على الرغم من ارتفاع أسعار الذهب، لا يزال المستثمرون غير مُعرّضين له بشكل كافٍ.

اتجاه المستثمرين إلى الذهب

وقال البنك، في مذكرته البحثية «نقدر أن المستثمرين خصصوا 3.5 % من محافظهم الاستثمارية، وهو لا يزال أقل من أعلى مستوياته على الإطلاق في عام 2011»، لافتاً إلى إمكانية تخصيص المزيد من رأس المال من قبل المستثمرين الأفراد مع استمرار الارتفاع.

التطورات الجيوسياسية، بما في ذلك الصراع الإسرائيلي الإيراني الذي اندلع مؤخراً، ففي أعقاب التفجيرات الأولى ارتفعت العقود الآجلة للذهب إلى 3440 دولاراً أميركياً، متجاوزة بذلك أسعارها القياسية البالغة 3500 دولار أميركي، كما ارتفعت العقود الآجلة للنفط نتيجة لتداعيات تصعيد الصراع.

وفي السابق، تصور بنك جي بي مورغان مساراً للذهب عند مستوى 6000 دولار، والذي يشمل تحويل 0.5 %، من الأصول الأجنبية للولايات المتحدة إلى المعدن الأصفر.

وعلى نحو مماثل، في حين زادت البنوك المركزية بالتأكيد من تعرضها للذهب خلال السنوات الأخيرة، فإن الورقة النقدية تنص على أنها تحتفظ بنحو 18 % من الذهب، وهو انخفاض من أعلى مستوياتها على الإطلاق خلال عصر بريتون وودز في سبعينيات القرن العشرين. ومع ذلك، ووفقاً للبنك المركزي الأوروبي، فإن الذهب هو حالياً ثاني أصل احتياطي تحتفظ به البنوك المركزية بعد الدولار الأميركي.

وأوضح البنك أنه يكون هناك عامل رئيسي آخر يتمثل في

حرب الرسوم تصيب سويسرا.. خفض حاد لتوقعات الاقتصاد



نحو 1.8 %.

وقالت الأمانة في بيانها «ما زال الغموض بشأن التجارة العالمية والسياسات الاقتصادية يشكل عاملاً ضاغطاً على الآفاق المستقبلية للاقتصاديين السويسري والعالمي».

ويأتي هذا التباطؤ المتوقع بعد أداء قوي شهده الاقتصاد السويسري في مطلع العام الجاري مدفوعاً بزيادة في نشاط التصدير نتيجة مسارعة الشركات إلى شحن المنتجات قبل سريان الرسوم الجمركية الأميركية الجديدة.

وتشير هذه المستجدات إلى أن الاقتصاد السويسري، رغم متانته النسبية، ليس بمنأى عن التقلبات العالمية التي تُهدد استقرار سلاسل التوريد والتجارة الدولية، ما يعكس هشاشة المشهد الاقتصادي العالمي في المرحلة المقبلة.

خفّضت سويسرا توقعاتها للنمو الاقتصادي لعامي 2025 و2026، وسط تصاعد المخاوف من تداعيات الحروب التجارية العالمية وتزايد الغموض بشأن السياسات الاقتصادية الدولية، في ظل تراجع أداء قطاع الصادرات الذي يُعدّ من الركائز الأساسية لاقتصاد البلاد.

ووفقاً لأمانة الدولة للشؤون الاقتصادية (SECO)، قمن المتوقع أن ينمو الاقتصاد السويسري بواقع 1.3 % عام 2025، مقارنة بتقديرات سابقة صدرت في مارس بلغت 1.4 %، كما جرى تقليص توقعات النمو لعام 2026 بشكل أكثر حدة إلى 1.2 %، انخفاضاً من التقدير السابق البالغ 1.6 %.

وأوضحت الأمانة في بيان نقلته وكالة رويترز أن هذه الأرقام المعدلة تأخذ في الاعتبار تأثير الفعاليات الرياضية، لكنها تظل دون متوسط النمو السنوي طويل الأمد لسويسرا، والذي يبلغ

عضو بـ«المركزي

الأوروبي» يحذر من

التسرع في خفض الفائدة

قال رئيس البنك المركزي الألماني (بوندسبنك) وعضو مجلس محافظي المركزي الأوروبي، يواخيم ناغل، إن على المركزي الأوروبي أن ي بقي خياراته كلها مفتوحة فيما يخص السياسة النقدية خلال الفترة المقبلة، نظراً لحالة «الضبابية الاستثنائية» التي تشهدها الأسواق العالمية في ظل تصاعد التوترات الجيوسياسية.

ورغم أن معدل التضخم في منطقة اليورو بات قريباً من هدف المركزي الأوروبي البالغ 2 %، وأن خطر تراجعها بشكل مستمر «غير مرجح»، بحسب ناغل، فإنه شدد على أهمية عدم التسرع بالإعلان عن توقف أو استكمال دورة خفض الفائدة.

وقال خلال مؤتمر في فرانكفورت نقلته وكالة رويترز «علينا أن نبقى أعيننا وأذاننا مفتوحة للمخاطر التي تهدد استقرار التضخم، وهذا ينطبق أيضاً على تطورات الشرق الأوسط الراهنة».

وكان البنك المركزي الأوروبي قد خفّض أسعار الفائدة ثمان مرات منذ يونيو 2024، مع الإشارة إلى احتمال التوقف عن خفض جديد في يوليو 2025، وتتوقع الأسواق حالياً خفضاً واحداً إضافياً فقط بحلول نهاية العام، ما قد يهبط بسعر الفائدة على الودائع إلى 1.75 %.

وحذر ناغل من أن الأوضاع الاقتصادية قد تتغير بوتيرة أسرع من المتوقع، ما يجعل الالتزام بأي مسار محدد للفائدة أمراً «غير حكيم»، موضحاً أن الاقتصاد الألماني قد يسجل ركوداً أو نمواً ضعيفاً في الربع الثاني من العام الجاري، معتبراً أن تصاعد التوترات التجارية العالمية قد يكلف ألمانيا ما يصل إلى ثلاثة أرباع نقطة مئوية من النمو على المدى المتوسط. وأكد ناغل أهمية الحفاظ على المرونة في اتخاذ القرار داخل البنك المركزي الأوروبي، خاصة في ظل التحديات العالمية المتسارعة.

اقتناص الصفقات يدفع البورصات العربية للارتفاع رغم استمرار التوترات



لم يتضح بعد إن كانت طهران تفكر في خيارات جذرية، مثل مهاجمة ناقلات النفط في مضيق هرمز الذي يشحن عبره المنتجون من الشرق الأوسط نحو حُمس الإنتاج اليومي العالمي. لكن عضو لجنة الأمن القومي والسياسة الخارجية بالبرلمان الإيراني إسماعيل كوثري، قال السبت إن طهران تدرس إغلاق مضيق هرمز، وإنها ستتخذ القرار المناسب في هذا الشأن «بكل حزم»، بحسب ما ذكره إعلام رسمي.

الهجوم الإسرائيلي على إيران قفز بأسعار النفط في نهاية تعاملات الأسبوع الماضي، بينما قلص خام برنت مكاسبه ليُتداول دون 74 دولاراً للبرميل وتزايدت الرهانات على الصعود في سوق عقود خيارات النفط.

أداء أسواق الأسهم العربية اليوم الاثنين:

أغلق مؤشر السوق الأول في الكويت مرتفعاً 1.4 % معوضاً بعض خسائر الأحد التي بلغت 3.9 % . وفي الإمارات، ارتفع مؤشر ”فاداكس 15“ بسوق أبوظبي للأوراق المالية 0.2 %، بينما زاد مؤشر سوق دبي المالي بنسبة 0.8 % عند الإغلاق صعد مؤشر بورصة قطر 1.7 % معوضاً بعض خسائر الجلسة الماضية التي بلغت 3.2 % . أغلق مؤشر سوق مسقط مرتفعاً 0.7 % بنهاية تعاملات الاثنين.

صعد مؤشر ”ناسي“ السعودي 1.3 % عند الإغلاق مع صعود جميع القطاعات عدا الطاقة والرعاية الصحية.

ارتفع مؤشر الأسهم القيادية المصرية ”إيجي إكس 30“ بنسبة طفيفة في ختام الجلسة.

وتقول ماري سالم، المحللة المالية في ”الشرق“، إن الأسواق حالياً تشهد عمليات ”مضاربة“ من قبل المستثمرين الأفراد لاقتناص الفرص، وربما للتمركز في بعض الشركات ذات العوامل الأساسية القوية، لا سيما في بورصتي الكويت وقطر. «الصورة لا تزال ضبابية، وأرى أن الارتفاعات الحالية ليست مستدامة، لأن المستثمرين لا يزال لديهم عنصر الخوف وعدم اليقين بشأن الاتجاه المستقبلي“ على حد قولها.

الأسواق العربية تعاني

تعاني أسواق الأسهم في الشرق الأوسط بالفعل، إذ سجلت أداءً أضعف من الأسواق العالمية منذ بداية العام، متأثرة بتقلبات أسعار النفط، وعدم اليقين الجيوسياسي، بحسب «بلومبرغ». وجاء التصعيد العسكري الأحدث ليوجه ضربة لآمال التوصل إلى نهاية سريعة للأعمال العدائية في المنطقة بعد حرب ممتدة في مناطق أخرى مثل غزة ولبنان.

لا يزال القلق الرئيسي لدى المستثمرين يتمحور حول إمدادات النفط وأسعاره، وسط مخاوف بشأن انقطاع إمدادات النفط الإيراني والمخاطر التي تحيط بمضيق هرمز بعد استهداف إسرائيل لقطاع النفط والغاز الإيراني بهجمات على حقل ”بارس الجنوبي“ ومنشآت نفطية.

خلال مقابلة مع ”الشرق“، قال أحمد سليم، وهو مدير استثمار في شركة ”بيادر للاستثمار“، إنه لا خوف على مستوى الطلب على النفط، خاصة من الهند والصين، بينما من المتوقع أن تتدخل ”أوبك“ لتعويض أي نقص في الإمدادات الإيرانية.

ارتدت أسواق الأسهم العربية أمس ، معوضة بعض الخسائر التي تكبدتها في أعقاب تفجر الصراع العسكري بين إسرائيل وإيران، وسط إقبال المستثمرين على اقتناص الصفقات، بفضل تحسن في المعنويات مدعوم بارتفاع أسعار النفط.

أغلقت المؤشرات مرتفعة في بورصات أبوظبي ودبي والكويت وقطر، بعد وصول الأسهم لمستويات جاذبة خلال موجة التراجع الأخيرة، لكن محللين يحذرون من أن الارتفاع ربما يكون قصير الأمد، نظراً لاستمرار التصعيد العسكري في المنطقة الغنية بالنفط، مما قد يؤدي إلى تداعيات تؤثر على سوق الخام.

دخلت الضربات الجوية المتبادلة بين إسرائيل وإيران يومها الرابع دون أي بوادر على التهدئة، فيما يثير ذلك المخاوف من احتمال سعي طهران لإغلاق مضيق هرمز الممر الحيوي لإمدادات الطاقة من الشرق الأوسط.

أطلقت إيران عدة موجات من الطائرات المسيّرة والصواريخ خلال الساعات الأربع والعشرين الماضية، بينما استهدفت إسرائيل العاصمة طهران، مما أسفر عن مقتل مسؤول عسكري بارز آخر.

الأسهم عند مستويات جاذبة

يرى عبد ربه زيدان، رئيس الأبحاث والدراسات في «بوابة أرقام المالية»، أن مستويات الأسعار في سوق الأسهم السعودية «جاذبة» في الوقت الحالي مع انخفاض المكورات وتحسن نسبة العائد على الأسهم.

الاقتصادية

جريدة النخبة
ورواد المال والأعمال



نستقبل الاخبار على البريد التالي: news@aleqtisadyah.com

www.aleqtisadyah.com

الموقع الالكتروني:

50300624



@aleqtisadyahkw



@aleqtisadyahkw

تابعونا:

نائب رئيس «المركزي الأوروبي»: البنك يعكف حالياً على مراجعة استراتيجيته طويلة الأجل



ويُتوقع أن يصدر البنك المركزي الأوروبي مراجعة استراتيجيته الجديدة في أوائل الصيف، وهي الأولى منذ عام 2021. ورغم أن بعض صقور السياسة النقدية كانوا يأملون في تضمين قدر من النقد الذاتي في الوثيقة الجديدة، فإن مصادر مطلعة أكدت لـ«رويترز» أن ذلك غير مرجح.

وكان تحليل قَدَمه موظفو البنك الشهر الماضي قد خلص إلى أن التيسير الكمي وأسعار الفائدة السلبية كانت مفيدة في المجمل، ومن المقرر نشر هذه الأبحاث في أوراق عمل خلال الخريف المقبل.

ورفع الفائدة، وهو ما تسبب في قفزة كبيرة بتكاليف الاقتراض في إيطاليا صيف عام 2022.

وكان محافظ البنك المركزي الكرواتي وعضو مجلس إدارة المركزي الأوروبي، بورييس فويتشيتش، قد صرّح مؤخراً بأن «عتبة اللجوء إلى التيسير الكمي ستكون أعلى في المستقبل».

وأضاف أن البيان الاستراتيجي الجديد سيركّز على التحولات الكبيرة التي طرأت على الاقتصاد العالمي، من بيئة تتسم بانخفاض التضخم والفائدة إلى أخرى تتسم بارتفاع الأسعار واضطراب التجارة.

قال لويس دي جويندوس، نائب رئيس البنك المركزي الأوروبي، إن البنك، الذي أنهى مؤخراً معركته مع التضخم المرتفع، يعكف حالياً على مراجعة استراتيجيته طويلة الأجل، بما في ذلك أدواته مثل التيسير الكمي وأسعار الفائدة السلبية، التي استخدمها خلال العقد الماضي عندما كان نمو الأسعار ضعيفاً.

وأضاف في مقابلة مع رويترز أن البنك استخلص دروساً مهمة من سياسات التيسير النقدي السهلة التي انتهجها في السنوات الماضية، مؤكداً أن التركيز المستقبلي سيكون أكبر على الآثار الجانبية لمثل هذه السياسات وعلى الاستقرار المالي.

قال لويس دي جويندوس، نائب رئيس البنك المركزي الأوروبي: «لا أتوقع مفاجآت كبيرة، بل سيكون التركيز على كيفية تغيير الإطار العام للبنوك المركزية، وللبنك المركزي الأوروبي تحديداً، خلال السنوات الخمس الماضية».

وأشار دي جويندوس إلى أن «الأدوات جميعها» ستظل جزءاً من صندوق أدوات البنك، لكنه أكد أن صانعي السياسات أصبحوا الآن أكثر وعياً بمخاطرها، مضيفاً: «لقد تعلمنا الكثير عن الآثار الجانبية، وسنولي اعتبارات الاستقرار المالي أهمية أكبر».

وتابع: «من الدروس الأخرى أن البدء باستخدام بعض الأدوات أسهل بكثير من التراجع عنها»، في إشارة إلى الصعوبات التي واجهها البنك عند وقف شراء السندات

الاقتصادية

ALEQTISADYAH

اشترك مجاناً ليصلك العدد

50300624

أرسل كلمة "اشترك" عبر الواتس اب