

الحكومة تمكن القطاع الخاص.. فرص مدرة تشغيلية مستدامة

- 1
2
3
- البورصة تستشعر بدقة مستقبل المرحلة المقبلة
- قنوات تمويل استثنائية للبنوك تلتهم فائض السيولة
- تحالفات أجنبية محلية استعداداً للمنافسة على المشاريع

التسهيلات ما بين ثلاثة إلى خمسة أضعاف، وذلك إذا ما اتسعت رقعة مشاركة البنوك في تمويل الدولة من خلال قانون الدين العام.

التداولات غير الاعتيادية التي يشهدها السوق يومياً هي انعكاس وقراءة للفرص الاستثمارية المستقبلية أمام الشركات المدرجة في السوق، وكذلك الشركات التابعة والزميلة التي ستستفيد من تنفيذ المشاريع بشكل مباشر أو غير مباشر عبر الشركات الأجنبية.

المصادر ذاتها اعتبرت المرحلة الراهنة بمثابة فرصة وشريان حياة جديد للشركات الخاملة والمتعثرة منذ سنوات، والتي ترزح تحت سقف الـ 100 فلس. هذه الشركات يمكنها تنهض من خلال معالجة أوضاعها بالسعي للمشاركة في مشاريع المرحلة المقبلة أيضاً.

ستكون بمثابة تمكين للقطاع الخاص في قيادة دفة الاقتصاد، والتحول إلى اقتصاد تشغيلي يقوم على التنفيذ والإدارة من جانب القطاع الخاص، ولعل عقد شركة حيات للاتصالات أول أمس، بإيرادات قد تصل إلى 48 مليون دولار، وعقد الشركة التابعة للتجارية العقارية الممتد حتى 22 عاماً، هي بؤادر وعناوين رئيسية للمرحلة.

وبينت المصادر أن هناك ترتيبات بدأت بين مجاميع وتكتلات اقتصادية لتشكيل تحالفات للدخول في بعض المشاريع من باب تحقيق التكامل، حيث أن حجم المشاريع كبير وضخم.

لكن على الجانب الآخر، ومن خلال حركة النشاط التي قرأتها أسهم البنوك مبكراً، ينعكس حجم النشاط المنتظر أن يموله القطاع المصرفي والمرجح أن تتضاعف حجم

إ حازم مصطفى:

ما تضمنه اجتماع مجلس الوزراء في اجتماعه أول أمس من استعراض محاور رئيسية لرؤية الكويت 2035، ومشاريع الخطة السنوية 2025-2026 البالغ عددها 141 مشروع، ليس مجرد بند عابر للاستعراض، بل نقاش البند هو بمثابة رسالة واضحة للقطاع الخاص، بأن ما ينتظر القطاع الخاص من مشاريع ونشاط كفيل بضمان نشاط اقتصادي للسنوات العشر المقبلة، خصوصاً وأن حجم المشاريع المطروحة ضخمة جداً، وما سيجرب عليها سيكون أكبر، حيث سيضمن أنشطة تشغيلية مدرة ومستمدة.

مصادر قالت لـ "الاقتصادية" أن المرحلة المقبلة

قراءة واستكشاف

اعتبرت مصادر استثمارية أن تدفق السيولة الأجنبية على السوق، وبحث شركات أجنبية عن حلفاء محليين، والاستحواذات التي تمت مؤخراً عبر دخول كيانات أجنبية ومجاميع كبرى، يأتي في إطار الاستعداد للمرحلة المقبلة، والتي من المتوقع أن تكون أكبر ورشة عمل تعتمد على منهجية إتاحة الفرصة والاستثمار للقطاع الخاص.

هوية لكل مجموعة

من خلال المشاريع الحكومية التي تحت مظلة الشركات المدرجة، بات هناك هوية لكل مجموعة استثمارية في السوق، تضمن لها على الأقل إيرادات تشغيلية مستقرة ومستدامة. على سبيل المثال، بالنسبة للمشاريع الحديثة هناك محطة أم الهيمان، شمال الزور، الضمان الصحي، مشاريع المباني في منطقة جابر الأحمد، افنتورا وغيرها مثل منتجع الهيلتون، حيات للاتصالات ومشروع البيانات بالمطلاع، وبالنسبة للمشاريع القديمة التي ستطرح قريباً هناك سوق شرق والمثنى ... والقادم أعظم.

هل تكون فرصة لتحرير المخصصات؟

ذكرت مصادر متابعة أن البنوك لديها مخصصات ضخمة، بعضها تحوطية وعامة وأخرى انتفى الغرض منها، وقد تشهد المرحلة المقبلة عملية تحرير لتلك المخصصات، لا سيما في ظل ارتفاع الطلب على السيولة مع ارتفاع وتيرة طرح المشاريع المحددة ضمن الخطة الحكومية.

«الاقتصادية» تنشر تقرير «الخليج كابيتال» للنصف الأول عن الأسهم المرهونة

تضمن التقرير النصف سنوي الذي سلمته «الخليج كابيتال» إلى البورصة بشأن الأوراق المالية المدرجة ضمن المحافظ الاستثمارية المرهونة، وذلك عملاً بأحكام المادة (6-9) من الفصل التاسع الكتاب الحادي عشر التعامل في الأوراق المالية، والذي تضمن نحو 62 حصة مرهونة من الشركات المدرجة، تتضمن قاعدة متنوعة من مختلف الشركات والقطاعات بكميات متفاوتة أقلها 58 سهماً في شركة بوبيان بترو كيمائيات، وأعلاها 304.1 مليون سهم في أجيليتي.

حقوق التصويت	اسم جهة الرهن	عدد الأسهم المرهونة	رمز السهم	رقم السهم
شركة الخليج كابيتال للاستثمار	بنك الخليج	266000	بيتك	108
شركة الخليج كابيتال للاستثمار	بنك الخليج	2000000	بنك وربة	821
شركة الخليج كابيتال للاستثمار	بنك الخليج	500000	استثمارات	204
شركة الخليج كابيتال للاستثمار	بنك الخليج	1000000	صناعات	501
شركة الخليج كابيتال للاستثمار	بنك الخليج	1250000	وطني	101
شركة الخليج كابيتال للاستثمار	بنك الخليج	700000	مشاريع	205
شركة الخليج كابيتال للاستثمار	بنك الخليج	2500000	الدولي	106
شركة الخليج كابيتال للاستثمار	بنك الخليج	500000	بيتك	108
شركة الخليج كابيتال للاستثمار	بنك الخليج	100000	كابات	505
شركة الخليج كابيتال للاستثمار	بنك الخليج	1750000	بنك برقان	107
شركة الخليج كابيتال للاستثمار	بنك الخليج	302422	بنك بويان	109
شركة الخليج كابيتال للاستثمار	بنك الخليج	500000	التجارية	418
شركة الخليج كابيتال للاستثمار	بنك الخليج	500000	البيك الاطلي	104
شركة الخليج كابيتال للاستثمار	بنك الخليج	1000003	اعين	222
شركة الخليج كابيتال للاستثمار	بنك الخليج	4808464	ديجنس	649
شركة الخليج كابيتال للاستثمار	بنك الخليج	304100000	اجيليتي	603
شركة الخليج كابيتال للاستثمار	بنك الخليج	10066738	بيتك	108
شركة الخليج كابيتال للاستثمار	بنك الخليج	130000	صناعات	501
شركة الخليج كابيتال للاستثمار	بنك الخليج	100000	بيتك	108
شركة الخليج كابيتال للاستثمار	بنك الخليج	14725000	ديجنس	649
شركة الخليج كابيتال للاستثمار	بنك الخليج	424000	مباني	413
شركة الخليج كابيتال للاستثمار	بنك الخليج	100000	هيومن سوفت	623
شركة الخليج كابيتال للاستثمار	بنك الخليج	36710000	بنك وربة	821
شركة الخليج كابيتال للاستثمار	بنك الخليج	9500000	مشاريع	205
شركة الخليج كابيتال للاستثمار	بنك الخليج	468124	بيتك	108
شركة الخليج كابيتال للاستثمار	بنك الخليج	1273000	استثمارات	204
شركة الخليج كابيتال للاستثمار	بنك الخليج	100000	وطني	101
شركة الخليج كابيتال للاستثمار	بنك الخليج	503000	بيتك	108
شركة الخليج كابيتال للاستثمار	بنك الخليج	2030000	جي اف اتش	813
شركة الخليج كابيتال للاستثمار	بنك الخليج	200000	اجيليتي	603
بنك برقان	بنك برقان	3000000	نور	241
شركة الخليج كابيتال للاستثمار	بنك الخليج	1000000	وطني	101
شركة الخليج كابيتال للاستثمار	بنك الخليج	106000	مباني	413
شركة الخليج كابيتال للاستثمار	بنك الخليج	500000	هيومن سوفت	623
شركة الخليج كابيتال للاستثمار	بنك الخليج	12534825	بيتك	108
المعين	بنك الخليج	162948114	بنك الخليج	102
شركة الخليج كابيتال للاستثمار	بنك الخليج	109375	زين	605
شركة الخليج كابيتال للاستثمار	بنك الخليج	496	وربة ت ا	304

تقرير«الخليج كابيتال»

فعالية دور أعضاء مجلس الإدارة المستقلين: بين النظرية والتطبيق

بقلم المحامي الدكتور سعود ناصر الطامي

محكم وموفق محلي لدى مركز الكويت للتحكيم التجاري



منذ إصدار قانون هيئة أسواق المال رقم 7 لسنة 2010 وتعديلاته، بدأت الكويت بتعزيز ممارسات حوكمة الشركات، وكان من أبرز هذه الجهود التأكيد على تعيين أعضاء مستقلين في مجالس إدارات الشركات المدرجة في البورصة، بهدف حماية حقوق المساهمين وتعزيز الشفافية والرقابة. لكن، يبرز هنا سؤال جوهري: هل أعضاء مجلس الإدارة المستقلين في هذه الشركات فعلاً مستقلون من الناحية العملية، أم أن استقلالهم مجرد صفة شكلية تُستوفى ورقياً لتتوافق مع المتطلبات التنظيمية؟

تعريف العضو المستقل حسب التشريع الكويتي

وفقاً لمواد اللائحة التنفيذية لقانون هيئة أسواق المال، يُعرّف العضو المستقل بأنه: "الشخص الذي لا يرتبط بأي علاقة مالية أو إدارية أو قرابة أو غيرها من العلاقات التي قد تؤثر على قراراته."

شروط الاستقلالية حسب ما ورد في اللائحة التنفيذية لهيئة أسواق المال:

- يُشترط في عضو مجلس الإدارة المستقل أن يتمتع بالاستقلالية التامة، وألا تربطه بالشركة، أو بالإدارة التنفيذية، أو بملاكها، أو بمجلس إدارتها أي علاقة قد تؤثر على قدرته في اتخاذ قرارات حيادية. ومما ينافي شرط الاستقلالية - على سبيل المثال لا الحصر - ما يلي:
- 1 - أن يكون المرشح مالكا أو ممثلاً لمالكٍ يمتلك ما نسبته 5% أو أكثر من أسهم الشركة المرشح لعضوية مجلس إدارتها.
- 2 - أن تكون له صلة قرابة من الدرجة الأولى مع أحد أعضاء مجلس الإدارة أو الإدارة التنفيذية في الشركة أو في أي من شركاتها التابعة أو الزميلة.
- 3 - أن يكون عضواً في مجلس إدارة شركة أخرى لها علاقة رئيسية مع الشركة أو مع أي من شركات مجموعتها.
- 4 - أن يكون موظفاً لدى الشركة أو لدى أي من شركاتها التابعة أو الزميلة أو لدى أحد أصحاب المصالح فيها.
- 5 - أن يكون موظفاً لدى شخص اعتباري يمتلك حصة سيطرة في الشركة.

الهدف من وجود عضو مستقل في مجلس الإدارة للشركات

يُعد وجود عضو مستقل في مجلس الإدارة من الركائز الأساسية لتعزيز الحوكمة المؤسسية الرشيدة في الشركات، لما له من دور حيوي في تحقيق التوازن والرقابة، وضمان اتخاذ قرارات تصب في مصلحة جميع المساهمين وأصحاب العلاقة. وفيما يلي أبرز الأهداف من وجود عضو مجلس إدارة مستقل:

تعزيز النزاهة والحيادية في اتخاذ القرار:

يتميز العضو المستقل بعدم ارتباطه بالإدارة التنفيذية أو المساهمين الرئيسيين، ما يضمن تحرره من المصالح الشخصية والضغوط الداخلية. هذا الاستقلال يسمح له بالمشاركة في اتخاذ قرارات موضوعية تصب في مصلحة الشركة ككل.

تمثيل مصالح صغار المساهمين:

يسهم العضو المستقل في حماية حقوق المساهمين الأقلية، من خلال مراقبة مدى عدالة القرارات الصادرة عن

المجلس وضمان عدم انحيازها لصالح فئة دون أخرى.

دعم الرقابة والمساءلة:

يشكل العضو المستقل جزءاً فاعلاً من منظومة الرقابة الداخلية، حيث يشارك في تقييم أداء الإدارة التنفيذية، ويراقب التزام الشركة بالأنظمة والقوانين، ما يعزز من الشفافية والمساءلة.

المساهمة في اللجان المتخصصة:

غالباً ما يُطلب من الأعضاء المستقلين ترؤس أو الانضمام إلى لجان أساسية مثل لجنة التدقيق، ولجنة الحوكمة، ولجنة الترشيحات والمكافآت، نظراً لاستقلاليتهم ومهنتهم، ما يعزز من فعالية هذه اللجان.

تقليل تضارب المصالح:

من خلال وجود صوت مستقل في المجلس، يمكن تقليص فرص اتخاذ قرارات تخدم مصالح ضيقة أو شخصية، خاصة في المعاملات ذات العلاقة، وبالتالي حماية سمعة الشركة وحقوق أصحاب العلاقة.

تحسين الثقة والاستقرار المؤسسي:

إن وجود أعضاء مستقلين في المجلس يعزز من ثقة المستثمرين والجهات الرقابية في الشركة، ويرسخ الانطباع بأن قراراتها تتسم بالمهنية والاستقلالية والحوكمة السليمة.

واقع الاستقلالية في الشركات الكويتية: دراسة حالة وتحليل ميداني

أولاً: طريقة التعيين: استقلال على الورق فقط؟

رغم أن اللوائح تفرض معايير صارمة، فإن واقع الممارسة يُظهر أن غالبية التعيينات تتم بترشيح مباشر من كبار المساهمين أو الإدارة التنفيذية. وغالباً ما يكون العضو المستقل:

- صديقاً أو زميلاً سابقاً لأحد المؤسسين أو المديرين.
- معيناً بعد تنسيق غير معلن مع ملاك كبار.
- ذا مصالح غير معلنة (مثل استشارات سابقة أو شراكات غير مباشرة).

وسوف يؤدي ذلك إلى وجود تضارب محتمل بين المظهر القانوني للاستقلالية والممارسة الواقعية.

ثانياً: غياب آليات تقييم الاستقلالية بعد التعيين

رغم أن التعيين يخضع لمراجعة شكلية من هيئة أسواق المال، إلا أن:

- لا توجد آلية فعلية لتقييم الأداء الدوري للعضو المستقل.
- لا توجد أدوات رقابية تفاعلية لمتابعة مدى تأثيره الفعلي في قرارات المجلس.

● تُكتفى بإقرارات كتابية دون تحقق فعلي.

وبالتالي نستنتج أن الاستقلال يُقاس بشكل استباقي فقط، دون مراجعة لاحقة.

ثالثاً: محدودية مشاركة الأعضاء المستقلين في لجان استراتيجية

في عدة شركات مدرجة (وفق مراجعة بيانات مجالس الإدارة في 10 شركات كويتية من قطاعات البنوك والصناعة والخدمات بين 2022-2024)، لوحظ بأن:

- العضو المستقل غالباً لا يشارك في اللجان المحورية مثل لجنة الاستثمار أو الحوكمة أو اللجان التي تحتاج لصوت
- يُكتفى بإشراكه في لجنة التدقيق، ولجنة الترشيحات والمكافآت وكثيراً ما يكون ذلك شكلياً دون مساهمة مؤثرة.
- ويكون هناك تهميش غير معلن للعضو المستقل مما يُضعف من استقلاليته وتأثيره.

الأسباب المحتملة لانخفاض فعالية الاستقلال

- الاعتماد على العلاقات الشخصية في الترشيح.
- القصور في آليات المساءلة والمراجعة الدورية.
- ثقافة الحوكمة غير الناضجة في بعض الشركات.
- نقص الكوادر المؤهلة فعلياً لشغل هذا الدور بمعايير صارمة.

مقترحات لتعزيز استقلالية الأعضاء المستقلين

- 1 - تفعيل التقييم السنوي لأداء الأعضاء المستقلين من قبل لجنة الحوكمة أو لجنة الترشيحات ومشاركة نتائج التقييم مع الهيئة.
 - 2 - إعادة تعريف الاستقلالية بشكل أعمق ليشمل النزاهة الفكرية، وليس فقط المعايير الشكلية.
 - 3 - تمكين المساهمين الأقلية من ترشيح عضو مستقل واحد على الأقل.
 - 4 - نشر السيرة الذاتية والتاريخ المهني للأعضاء المستقلين بشفافية على موقع الشركة.
- وعلى الرغم من الجهود التشريعية والتنظيمية التي تبذلها هيئة أسواق المال الكويتية لترسيخ مفهوم الاستقلال في مجالس الإدارة، إلا أن التطبيق الواقعي لا يزال يعاني من التشوهات العملية والثقافية التي تحد من جدوى هذه الآلية. ولذلك، فإن الطريق نحو تعزيز فعالية الأعضاء المستقلين لا يكمن فقط في التشريع، بل في تغيير ثقافة الحوكمة وتعزيز الشفافية وتمكين الأطراف المستقلة فعلاً من أداء دورهم الرقابي والموضوعي

مجلس إدارة «مراكز» يوافق على اتفاقية الشراكة لمشروع «مركز التجارة العالمي - دمشق»

70 % من صافي الأرباح لصالح شركة «مراكز» و 30 % للشريك

مدة الاتفاقية 25 عاماً تجدد تلقائياً لمدد مماثلة

طرح برج مركز التجارة العالمي للتصميم بالتعاون مع مكاتب بريطانية - كويتية - سورية

مميزات:

- حصول على شروط تمويل ميسر.
- زيادة قيمة العقارات 60 %.
- زيادة دخل المشروع 50 %.
- وصول إلى أكثر من 300 مركز تجارة عالمي.
- تسهيلات في جذب المستأجرين الأجانب.



التاريخي.

- تزيد من دخل المشروع بما لا يقل عن 50 %.

2- الشبكة العالمية:

- الوصول إلى أكثر من 300 مركز تجارة عالمي في أكثر من 90 دولة.
- تسهل جذب المستأجرين الأجانب واستضافة الفعاليات الدبلوماسية والسياحية والتجارية.

3- القوة التمويلية:

- تعزز ثقة المستثمرين.
- تساعد في الحصول على شروط تمويل مباشرة وميسرة.

4- الحصية:

تضمن استخدام العلامة التجارية حصراً في دمشق مما يخلق ميزة تنافسية فريدة.

تفويض وموافقات

في سياق متصل فوض مجلس الإدارة لشركة مراكز، نائب رئيس مجلس الإدارة الرئيس التنفيذي بإبرام اتفاقية الشراكة والتوقيع على كافة المستندات المتعلقة بالاتفاقية.

كما تمت الموافقة على طرح مشروع «مدينة مراكز» لإعادة تصميمه لمواكبة التطورات وزيادة عدد الوحدات السكنية لمضاعفة العوائد.

تمت الموافقة أيضاً على طرح مشروع برج «مركز التجارة العالمي دمشق» لتصميمه وفق أحدث التصاميم العالمية بالتعاون مع المكاتب الهندسية البريطانية والسورية والكويتية.

مساهمة «مراكز» بمساحة 50 ألف م² ضمن إجمالي مساحة المشروع

3 - تكون نسبة الشراكة على النحو التالي: تحصل شركة مراكز التجارة العقارية على 70 % من صافي الأرباح، وتحصل الشركة الحاصلة على امتياز ترخيص مركز التجارة العالمي دمشق على نسبة 30 % من صافي الأرباح، بناءً على مراجعة مالية يتفق عليها الطرفان أما بشكل ربع سنوي أو سنوي، ومدة هذه الاتفاقية 25 سنة وتجدد تلقائياً لمدد مماثلة.

وكشفت مراكز ضمن إفصاحها الرسمي إلى البورصة بأن الاتفاقية تتضمن ملحقاً مكملاً لها بعنوان «مذكرة تبرير التقييم»، يوضح الأسس والمعايير التي بني عليها هيكل المشاركة والتوزيع، ومن أبرز بنوده ما يلي:

1- قوة العلامة التجارية:

- ترتبط بالثقة العالمية والمصداقية الدولية.
- تزيد من قيمة العقارات بنسبة 60 % استناداً إلى الأداء



طلال دشتي

أعلنت شركة مراكز التجارة العقارية أن مجلس إدارة الشركة عقد اجتماعاً أمس لمناقشة عدد من البنود، أبرزها النظر في مشروع اتفاقية الشراكة المقترح إبرامها مع الشركة الحاصلة على امتياز ترخيص مركز التجارة العالمي - دمشق WTC - DAMASCUS «طرف ذو صلة»، وبعد المناقشة ومن خلال الاطلاع على الدراسات الأولية المقدمة من اللجان المختصة، فقد وافق مجلس الإدارة بالإجماع على المضي قدماً في اتفاقية الشراكة المتعلقة بمشروع إنشاء وتطوير وإدارة مركز التجارة العالمي في دمشق بشكل مشترك على النحو التالي:

1 - تساهم شركة مراكز التجارة العقارية بمساحة 50.000م² ضمن إجمالي مساحة الأرض المملوكة للشركة في منطقة «سعسع» - ريف دمشق، وتقوم بتأمين التمويل اللازم لبناء وتطوير مركز التجارة العالمي، مع التزام الشركة الحاصلة على امتياز ترخيص مركز التجارة العالمي - دمشق، WTC - DAMAS - CUS بتقديم ترخيص العلامة التجارية للمركز، وتقديم الاستشارات الاستراتيجية، وربط المشروع بشبكة WTC العالمية، والإشراف على الالتزام باستخدام العلامة التجارية والتواصل الدولي.

2 - تقوم شركة مراكز التجارة العقارية بتنفيذ تخطيط وتطوير المشروع، وتأمين التمويل، وأعمال البناء والتنفيذ المحلي، ضمن المرحلة الأولى في البرنامج الزمني لبناء وتطوير مدينة مراكز، على أن يتم ذلك بعد الحصول على كافة الموافقات من الجهات الرسمية واستخراج كافة التراخيص اللازمة للبدء بأعمال كامل المشروع.

السيولة تتدفق على البورصة من كل اتجاه

293.2 مليون دينار مكاسب البورصة

138.26 مليون قيمة التداولات بنمو 11.9 %



القيمة السوقية إلى 51.594 مليار دينار

بلغت قيمة التداول 138.26 مليون دينار، وزعت على 640.64 مليون سهم، بتنفيذ 30.27 ألف صفقة. ودعم الجلسة ارتفاع 8 قطاعات على رأسها الطاقة بنحو 8.27 %، فيما تراجعت 4 قطاعات في مقدمتها الخدمات الاستهلاكية بـ 0.69 %، واستقر قطاع منافع. وعلى مستوى الأسهم، فقد ارتفع 59 سهماً على رأسها "ديجتس" بواقع 37.65 %، بينما تراجع 57 سهماً على رأسها «تحصيلات» بنحو 10.92 %، فيما استقر سعر 16 سهماً. وجاء سهم "الأولى" المرتفع 20.88 %، في مقدمة نشاط الكميات بحجم بلغ 56.40 مليون سهم، وتصدر السيولة سهم "بيتك" بـ 20.17 مليون دينار، مرتفعاً 0.75 %.

ارتفعت أسعار 60 شركة أمس مقابل تراجع 57 شركة، حيث يشهد السوق تبادل وتنقلات شبه يومية، وتباين في وجهات النظر، وبالرغم من الطفرات لا تزال الأسعار دون المستويات الطبيعية، قياساً بحجم الأصول والأرباح والنمو المتوقع. أغلقت المؤشرات الرئيسية لبورصة الكويت تعاملات جلسة الأربعاء مرتفعة؛ بدعم صعود 8 قطاعات في مقدمتها الطاقة. ارتفع مؤشر السوق الأول بنحو 0.62 %، وصعد "العام" بنحو 0.58 %، كما زاد المؤشران الرئيسي 50 والرئيسي بنسبة 0.04 % و 0.36 % على التوالي، عن مستوى جلسة الثلاثاء الماضي.

واصلت السيولة تدفقها على البورصة مستهدفة الأسهم القيادية والممتازة والمرتبطة بمشاريع وذات الثقة والمرشحة للاستفادة مستقبلاً، وحصد السوق أمس مكاسب بلغت 293.2 مليون دينار كويتي. القيمة السوقية للبورصة سجلت مستويات قياسية أمس بلغت 51.594 مليار دينار كويتي، والسوق لا يزال في انتظار نتائج النصف الأول، حيث يحظى بدعم عام من التحركات الحكومية حتى الآن، والإعلانات عن الرؤى المستقبلية، وكذلك المشاريع التي تعلن يومياً وتوقعها الشركات. نمو السيولة أمس يزيد الثقة أكثر من الصعود، حيث عاد السوق إلى مستويات ما قبل إغلاق النصف الأول.

إفصاحات البورصة

إلغاء تسجيل «استثمارات» كصانع سوق لأسهم «ايفا»

أعلنت البورصة موافقتها على إلغاء تسجيل شركة الاستثمارات الوطنية كصانع سوق على أسهم شركة الاستثمارات المالية الدولية القابضة «ايفا». وقالت البورصة، إن القرار يسري بدءاً من نهاية فترة التداول ليوم الاثنين الموافق 1 سبتمبر 2025؛ بناءً على طلب صانع السوق شركة الاستثمارات الوطنية. ويُعرف صانع السوق في بورصة الكويت بأنه

الشخص الذي يعمل على توفير قوى العرض والطلب على ورقة مالية مدرجة أو أكثر؛ طبقاً للضوابط الصادرة عن هيئة أسواق المال أو المُعتمدة منها. وكانت أرباح «استثمارات» قد ارتفعت في الربع الأول من عام 2025 بنسبة 45.35 % عند 5.96 مليون دينار، فيما قفزت أرباح «ايفا» خلال الفترة ذاتها بنسبة 244 % عند 8.13 مليون دينار.



«أعيان العقارية» تناقش مستند عرض استحواذ وتعديل أغراضها في 13 يوليو

للإجارة“ ومجموعتها تمتلك 54.78 % صورة مباشرة وغير مباشرة في “أعيان العقارية». كما يُناقش مجلس الإدارة تعديل أغراض الشركة في عقد التأسيس والنظام الأساسي؛ لتوفيق أنشطتها طبقاً للتصنيف الدولي للأنشطة. وحسب آخر بيانات معلنة، فقد قفزت أرباح «أعيان للإجارة» خلال الربع الأول من العام الحالي بنسبة 243 % عند 11.88 مليون دينار، فيما ارتفعت أرباح «أعيان العقارية» لذات الفترة 14 % إلى 1.14 مليون دينار.

يناقش مجلس إدارة شركة أعيان العقارية في 13 يوليو 2025، مستند عرض استحواذ إلزامي، وتعديل أغراض الشركة. سينظر المجلس في مستند عرض الاستحواذ الإلزامي المقدم من شركة أعيان للإجارة والاستثمار؛ للاستحواذ على جميع أسهم شركة أعيان العقارية، وتقرير مستشار الاستثمار بشأن الاستشارة المستقلة. واستناداً إلى بيانات بورصة الكويت، فإن «أعيان

«الدولي» يوافق على تفاوض «إنفست للاستثمار» لشراء حصة في «كردت ون»

«كردت ون». ونوه «الكويت الدولي» بأنه في حال إتمام عملية الشراء سوف يتم زيادة الأصول الاستثمارية في البيانات المالية المجمعة للبنك. وحسب آخر بيانات مالية معلنة، ارتفعت أرباح «الكويت الدولي» خلال الربع الأول من عام 2025 بنحو 20.9 % سنوياً ليسجل 7.30 مليون دينار، فيما بلغت أرباح «وربة للتأمين» لذات الفترة 2.07 مليون دينار، بانخفاض سنوي 17.06 %.

وافق مجلس إدارة بنك الكويت الدولي مبدئياً على قيام شركة الدولي إنفست للاستثمار التابعة بالتفاوض وإجراء التقييمات اللازمة وفقاً لقواعد وتعليمات الجهات الرقابية؛ لشراء الحصة المملوكة لشركة وربة للتأمين وإعادة التأمين (طرف ذو صلة – مساهم في البنك) في شركة كردت ون الكويت القابضة. ويأتي هذا التوجه في إطار الخطة الاستثمارية لشركة الدولي إنفست للاستثمار لزيادة حصتها في

«نابيسكو» تمدد عقداً مع نفط الكويت بـ1.17 مليون دينار

أعلنت الشركة الوطنية للخدمات البترولية «نابيسكو» تمديد العقد رقم (18053172) التابع لشركة نفط الكويت لمدة 8 أشهر مع زيادة في قيمة العقد وقدرها 1.17 مليون دينار كويتي. يتعلق العقد بخدمات الأسمت والخدمات المساندة للحفر العميق.

يُشار إلى أن «نابيسكو» أعلنت في 14 فبراير 2019، ترسية مناقصة من شركة نفط الكويت بقيمة 29.84 مليون ولمدة 5 سنوات، وتبع ذلك إعلانها في 5 مارس 2024، تمديد العقد المذكور.

وكانت أرباح «نابيسكو» قد ارتفعت خلال الربع الأول من عام 2025 بنسبة 56.75 % عند 3.73 مليون دينار، مقابل 2.38 مليون دينار بالربع المناظر من العام السابق.

«القرين» تخفض حصتها في «مدينة الأعمال»

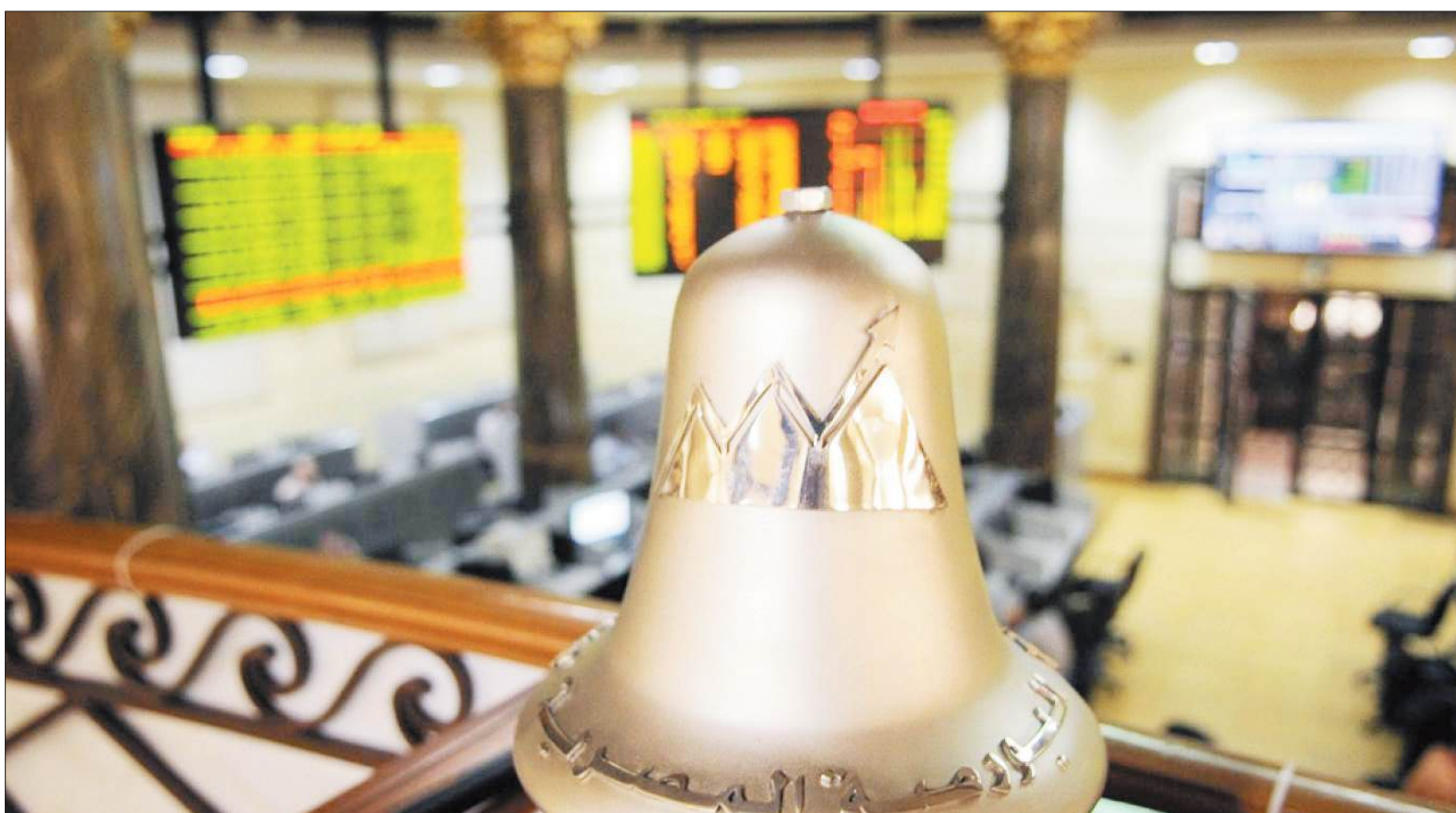
كشف تقرير بورصة الكويت للتغير في الإفصاح وجود تغير في هيكل ملكية شركة مدينة الأعمال الكويتية العقارية. تمثل التغير في خفض شركة القرين القابضة حصتها المباشرة وغير المباشرة في «مدينة الأعمال» من 19.844% إلى 19.201%. يُشار إلى أن رأس مال «مدينة الأعمال» يبلغ 57.51 مليون دينار موزعاً على 598.13 مليون سهم، وتعد شركة القرين القابضة أكبر مساهم بها، فيما تمتلك شركة الأولى للتسويق المحلي للوقود ومجموعتها 9.51% بالشركة، وتتبعها الشركة المتحدة للخدمات الطبية بحصة 8.26%. وتحولت «مدينة الأعمال» للخسائر في الربع الأول من عام 2025، بقيمة 268.53 ألف دينار، مقابل 183.37 ألف دينار خسائر الربع الأول من عام 2024.

«مواشي» توافق على توفيق أنشطتها مع تصنيف الأمم المتحدة الدولي

وافق مجلس إدارة شركة نقل وتجارة المواشي على مقترح توفيق أنشطة الشركة، في عقد التأسيس والنظام الأساسي مع تصنيف الأمم المتحدة الدولي للأنشطة الاقتصادية. ولم تُشر الشركة، في بيانها لبورصة الكويت إلى تفاصيل أكثر، مبينة أنه لا يوجد أثر مالي للتطور الحاصل. يُذكر أن خسائر «مواشي» قد بلغت في الربع الأول من عام 2025 نحو 452.72 ألف دينار، مقابل 330.85 ألف دينار أرباح الربع ذاته من العام المنصرم.

بورصات خليجية

العقار السعودي يشتعل ودبي تتألق .. وسوق عمان في الصدارة



شهدت أسواق المال العربية، بنهاية تعاملات الأربعاء، تحركات مهمة عكست قرارات استثمارية جريئة، وأداءً قويًا، وتجاوزًا للتحديات.

ومن السعودية، التي فاجأت الجميع بفتح آفاق جديدة للاستثمار العقاري، إلى الأداء المتفوق لبورصتي دبي وعمان، وصولاً إلى عودة البورصة المصرية بقوة بعد توقفٍ اضطراري، ترسم هذه التطورات مجتمعة صورة حيوية لاقتصاديات المنطقة، وقدرتها على التكيف والنمو.

انفراجة عقارية بالسعودية

حققت أسهم الشركات العقارية السعودية قفزة كبيرة أمس، بفضل قرارٍ ملكي تاريخي يسمح لغير السعوديين بتملك العقارات في المدن المقدسة، مكة المكرمة والمدينة المنورة.

يهدف هذا القرار إلى جذب المزيد من الاستثمارات الأجنبية المباشرة، وتنشيط قطاع السياحة، بما يتماشى مع خطة رؤية السعودية 2030 لتنويع الاقتصاد.

القرار الجديد يُزيل قيودًا سابقة كانت تحد من تملك الأجانب للعقارات، وقد استجابت السوق فورًا بشكلٍ إيجابي.

سجلت شركات كبرى، مثل دار الأركان ورتال للتطوير العمراني، مكاسب واضحة، ما يعكس ثقة المستثمرين في بيئة الأعمال السعودية، وقدرتها على استقطاب رؤوس الأموال العالمية في قطاعات حيوية.

دبي وعمان في الصدارة

تصدّرت بورصتا دبي وسلطنة عُمان أسواق الأسهم الخليجية من حيث الأداء، في نهاية جلسة الأربعاء، مستفيدتين من قوة قطاعي العقارات والبنوك.

في دبي، ارتفع المؤشر العام لسوق دبي المالي بنسبة 0.77 %.

قاد هذا الارتفاع أسهمٌ مثل الاتحاد العقارية

التي صعدت بنسبة 14.9 %، وإعمار العقارية بنسبة 4.7 %.

أما في عُمان، فقد زاد مؤشر سوق مسقط 30 بنسبة 0.54 %، بفضل الأداء القوي لأسهم مثل بنك مسقط وأسمنت عُمان.

ويؤكد هذا التفوق قوة الأسواق المحلية، والتفاؤل الاستثماري الذي يدفع هذه الاقتصادات نحو أداء مالي إيجابي.

بعد تحدي الانقطاع.. بورصة مصر تعود للحياة

عادت البورصة المصرية للتداول أمس الأربعاء، مستأنفةً نشاطها بعد توقف بسبب حريق كبير في مركز اتصالات رئيسي.

وتُظهر هذه العودة السريعة مدى التنسيق والجهود المكثفة لضمان استقرار السوق واستمرارية عملها.

مع نهاية تداولات الأربعاء، ارتفع المؤشر الرئيسي

EGX30 بنسبة 0.35 % ليصل إلى 33,152 نقطة.

كما زاد رأس المال السوقي بمقدار 1.25 مليار جنيه، ليبلغ 2.355 تريليون جنيه. بينما تراجع مؤشر الشركات الصغيرة والمتوسطة EGX70 بنسبة 0.33 %، عند 10,090 نقطة، ارتفع المؤشر الأوسع نطاقًا EGX100 بشكلٍ طفيف بنسبة 0.01 % ليصل إلى 13,654 نقطة.

وشهدت الجلسة تداول 1.18 مليار سهم، بقيمة 4.1 مليار جنيه.

ورغم أن المستثمرين المصريين اتجهوا إلى البيع بصافي 52.58 مليون جنيه، فإن المستثمرين العرب والأجانب كانوا مشتريين بقوة، مسجلين صافي شراء بقيمة 29.8 مليون جنيه، و22.7 مليون جنيه على التوالي.

ويأتي هذا الانتعاش بينما لا تزال التحقيقات جارية في أسباب الحريق، الذي أسفر عن 4 وفيات و27 مصابًا.

مؤشر «تاسي» ينهي تعاملاته متراجعاً 0.14 % . وسط هبوط 3 قطاعات كبرى



حد أعلى) مرتفعاً 0.38 %، بمكاسب بلغت 104.43 نقطة، صعدت به إلى مستوى 27,448.22 نقطة.

وكان مؤشر «تاسي» أنهى جلسة الثلاثاء مرتفعاً 0.45 %، بضغط من تراجع 3 قطاعات كبرى، ووسط تراجع التداولات.

وعلى صعيد أداء الأسهم، شملت الخسائر 109 أسهم، بصدارة سهم «توبي» الذي هبط 3.17 %، وجاء إغلاق 140 سهماً باللون الأخضر تصدرها سهم «مسار» بارتفاع نسبته 8.62 %.

وسجل السوق الموازي أداءً إيجابياً، ليغلق مؤشر (نمو

أنهى سوق الأسهم السعودية «تداول»، جلسة الأربعاء باللون الأحمر، في ظل هبوط 3 قطاعات كبرى بقيادة البنوك والطاقة.

وأغلق المؤشر العام للسوق «تاسي» متراجعاً 0.14 % بخسائر بلغت 16.34 نقطة، هبط بها إلى مستوى 11,277.73 نقطة.

وارتفعت قيم التداول إلى 5.49 مليار ريال، من خلال 347.34 مليون سهم، مقابل 5.32 مليار ريال، بتداولات بلغت 466.7 مليون سهم بنهاية جلسة الثلاثاء.

وجاء إغلاق 13 قطاعاً باللون الأحمر، بقيادة 3 قطاعات كبرى تصدرها الطاقة بتراجع نسبته 0.83 %، وهبط قطاع الاتصالات 0.33 %، وسجل قطاع البنوك تراجعاً نسبته 0.19 %.

وشهدت بقية القطاعات أداءً إيجابياً، بصدارة قطاع إدارة وتطوير العقارات الذي صعد 2.84 %، وارتفع قطاع المواد الأساسية 0.8 %؛ ليخالف أداء القطاعات الكبرى.

بورصات خليجية

ارتفاع شبه جماعي لأسهم العقار في «تداول» بعد إقرار نظام تملك غير السعوديين

ارتفاع شبه جماعي لأسهم العقار بجلسة الأربعاء 9 يوليو 2025					
م	السهم	آخر سعر	التغير - ريال	التغير %	كمية التداول
1	رتال	16.15	1.05	6.95	2,227,604
2	العقارية	20.62	1.22	6.29	1,675,969
3	جبل عمر	20.84	0.74	3.68	7,764,688
4	إعمار	14.48	0.49	3.50	433,068
5	مدينة المعرفة	14.22	0.37	2.67	1,510,436
6	مسار	25.22	0.64	2.60	2,778,878
7	بنان	4.84	0.11	2.33	1,298,416
8	سمو	42.90	0.90	2.14	311,496
9	التعمير	33.84	0.56	1.68	204,156
10	طيبة	42.08	0.68	1.64	738,332
11	دار الأركان	19.89	0.29	1.48	1,359,439
12	الأندلس	21.86	0.25	1.16	122,311
13	مكة	91.35	1.00	1.11	151,159
14	سينومي سنترز	21.32	0.22	1.04	6,882,646
15	البحر الأحمر	48.96	(0.38)	(0.77)	354,832

شهدت أسهم شركات العقار المدرجة بسوق الأسهم السعودية، ارتفاعاً شبه جماعي، خلال جلسة الأربعاء؛ تزامناً مع إقرار مجلس الوزراء نظام تملك غير السعوديين للعقار.

وسيطرت أسهم العقارات على المراكز الأولى في قائمة الأسهم الراجعة بحلول الساعة 12:00 بتوقيت السعودية. وتصدر سهم «رتال» مكاسب السوق السعودي في هذه الأثناء، بعد صعوده 6.95 % إلى مستوى 16.15 ريال للسهم.

وجاء سهم «العقارية» بالمركز الثاني بارتفاع نسبته 6.29 % عند مستوى 20.62 ريال، تلاه سهم «جبل عمر» بنسبة 3.68 %.

وكانت أقل المكاسب على مستوى أسهم العقار؛ لسهم «سينومي سنترز» الذي سجل ارتفاعاً نسبته 1.04 %؛ ليصل إلى مستوى 21.32 ريال.

وخالف سهم «البحر الأحمر» الاتجاه، بنسبة تراجع بلغت 0.77 %، هبط بها إلى مستوى 48.96 ريال.

وتصدر قطاع إدارة وتطوير العقارات، القطاعات الراجعة في تلك الأثناء بارتفاع نسبته 2.31 %؛ وذلك على الرغم من تراجع المؤشر العام للسوق «تاسي» 0.24 %، فاقداً 27.65 نقطة من قيمته، هبط بها إلى مستوى 11,266.42 نقطة.

ووافق مجلس الوزراء السعودي في اجتماعه الثلاثاء، برئاسة الأمير محمد بن سلمان بن عبدالعزيز آل سعود ولي العهد رئيس مجلس الوزراء، على نظام تملك غير السعوديين للعقار.

القيادات ترتفع بمؤشر مسقط في نهاية تعاملات الأربعاء

ارتفع المؤشر العام لسوق مسقط بنهاية تعاملات الأربعاء، بنسبة 0.95 %؛ ليغلق عند مستوى 4,596.69 نقطة، رابحاً 43.18 نقطة عن مستوياته بجلسة الثلاثاء. ودعم ارتفاع المؤشر صعود الأسهم القيادية، وارتفاع المؤشرات القطاعية مجتمعة، وتصدرها مؤشر قطاع الخدمات بنسبة 3.01 %؛ مع صدارة أريكو القيادي للرابحين بنسبة 10 %، وارتفاع العنقاء للطاقة القيادي بنسبة 6.41 %.

وحد من ارتفاع قطاع الخدمات تقدم سهم ظفار للسياحة على المتراجعين بنسبة 9.93 بالمائة.

وارتفع مؤشر القطاع المالي بنسبة 1 %، مع ارتفاع الدولية للاستثمارات المالية القابضة القيادي بنسبة 9.38 %، وارتفاع البنك الأهلي القيادي بنسبة 2.63 %.

وكان الصناعة أقل القطاعات ارتفاعاً اليوم بنسبة 0.8 %، مع ارتفاع الأنوار لبلاط السيراميك القابضة القيادي بنسبة 4.55 %، وارتفاع الصفا للأغذية القيادي بنسبة 3 %.

وارتفع حجم التداولات إلى 188.55 مليون ورقة مالية، مقابل 160.87 مليون ورقة مالية بالجلسة السابقة.

وارتفعت قيمة التداولات خلال الجلسة إلى 41.79 مليون ريال، مقارنة بنحو 22.2 مليون ريال جلسة الثلاثاء.

وتصدر سهم بنك مسقط الأسهم النشطة حجماً وقيمة بتداول 99.44 مليون سهم، بقيمة 27.15 مليون ريال.

الأسهم القيادية تدفع أسواق المال الإماراتية للمعود رغم التحديات العالمية



أسهم الاتحاد العقارية بنسبة 14.91 %، وتيكوم بنسبة 1.23 %، وطلبات بنسبة 1.49 %، وتعليم القابضة بنسبة 1.94 %، وتبريد بنسبة 0.35 %، وشعاع كابيتال بنسبة 5.11 %.

وصعد مؤشر سوق أبوظبي للأوراق المالية بنسبة 0.37 % ليغلق عند مستوى 10049 نقطة، وسط تداولات بلغت 518.958 مليون سهم، بقيمة إجمالية قدرها 1.340 مليار درهم.

وسجلت عدة أسهم مكاسب ملحوظة، من أبرزها مصرف أبوظبي التجاري الذي ارتفع بنسبة 2.94 %، ومصرف أبوظبي الإسلامي بنسبة 0.54 %، وأدنوك للإمداد بنسبة 0.42 %، وموانئ أبوظبي بنسبة 2.22 %، والدار العقارية بنسبة 1.87 %.

في ظل تصاعد التوترات التجارية العالمية وتزايد حدة التحديات الجيوسياسية في منطقة الشرق الأوسط، أظهرت أسواق المال الإماراتية تماسكاً ملحوظاً، حيث أنهت تعاملات الأربعاء على ارتفاع جماعي، بدعم من مكاسب قوية لعدد من الأسهم القيادية، وسط تداولات نشطة تعكس ثقة المستثمرين في متانة الاقتصاد الوطني.

ومع ختام تعاملات أمس، ارتفع مؤشر سوق دبي المالي بنسبة 0.68 % ليغلق عند مستوى 5833 نقطة، مدفوعاً بحجم تداول بلغ 743.656 مليون سهم، وبقيمة تداولات إجمالية وصلت إلى 1.173 مليار درهم.

وجاء الأداء الإيجابي للسوق مدعوماً بارتفاع

بورصات خليجية

البنوك السعودية مرشحة لقيادة نمو أرباح القطاع بالخليج في الربع الثاني

بنوك سعودية تحتل أول 5 مراكز على قائمة الترشيحات الاستثمارية للشركة



يُتوقع أن تسجل معظم البنوك الخليجية نمواً في أرباحها خلال الربع الثاني من العام الجاري، مع تفوق واضح للبنوك السعودية بدعم من قوة العوامل الأساسية، وفي استمرار للزخم بالقطاع الذي يمول مشاريع التحول الاقتصادي في المملكة، وفقاً لتقرير صادر عن «سي آي كابيتال» (CI Capital) للوساطة المالية.

وأفاد التقرير بأن صافي الدخل المجمع للبنوك الخليجية التي تغطيها الشركة سيحقق نمواً بنسبة 6.4 % على أساس سنوي خلال الربع الثاني، ليرتفع معدل النمو إلى 4.54 % للنصف الأول من 2025 ككل.

تفوق سعودي

رَجَّح التقرير أن تصدر البنوك السعودية قائمة النمو في الأرباح خلال الربع الثاني بنسبة 14 % على أساس سنوي، تليها بفارق كبير البنوك الإماراتية بنمو متوقع عند 1.3 % فحسب. في المقابل، يُتوقع أن تتراجع أرباح البنوك الكويتية بنسبة 7.3 %.

كانت البنوك السعودية المدرجة في البورصة سجلت في الربع الأول من العام الجاري أعلى أرباح فصلية لها منذ أكثر من عقدين. وتنسجم تقديرات بيوت الخبرة المالية، محلياً ودولياً، حول مستقبل البنوك السعودية، مع إجماع واسع بأن القطاع سيواصل أدائه القوي مدفوعاً بمحركات هيكلية طويلة الأجل. بما يعزز الثقة في استقرار النظام المصرفي، ويؤكد جاهزيته لتمويل التحولات الاقتصادية والتنموية الكبرى التي تشهدها المملكة ضمن إطار رؤية 2030.

بلغ إجمالي أرباح البنوك السعودية المدرجة 22.3 مليار ريال خلال الشهور الثلاثة الأولى من العام بنمو 20 % عن الفترة نفسها من العام الماضي.

والثالث خليجياً من حيث حجم الأصول، ومملوك جزئياً لصندوق الاستثمارات العامة.

أشار التقرير إلى أن أسهم 70 % من البنوك السعودية تُداول بخصم سعري على متوسطاتها لثلاث سنوات، وهو ما يعكس مبالغة في تقدير المخاطر الهبوطية للأسهم.

لكن «من الناحية الاستراتيجية»، أشار التقرير إلى تفضيل أسهم البنوك الإماراتية بفضل قلة تأثرها نسبياً بحركة أسعار النفط، وتنوع الاقتصاد المحلي، ووفرة السيولة، وقوة رسملتها مقارنة مع نظرائها بالخليج.

ومن بين الأسهم الإماراتية، رشحت «سي آي كابيتال» أسهم بنكي «أبوظبي التجاري» و«أبوظبي الأول» كأفضل فرص استثمارية.

استفادت محافظ القروض لدى البنوك السعودية خلال الأعوام الماضية من الطلب المرتفع على التمويل المرتبط بمشاريع «رؤية 2030»، التي تهدف إلى تنويع الاقتصاد بعيداً عن النفط.

التقرير أشار إلى تبني المملكة لسياسات ترشيد مالي، لكنه توقع أن يضمن تنفيذ ثلث المشاريع المخطط لها فحسب استمرار نمو القروض بنسبة في خانة العشرات حتى عام 2027.

أبرز الفرص الاستثمارية

احتلت بنوك سعودية المراكز الخمسة الأولى على قائمة ترشيحات «سي آي كابيتال» للأسهم، وهي «البنك الأهلي السعودي» و«السعودي الأول» و«بنك الرياض» و«السعودي الفرنسي» و«مصرف الإنماء». البنك الأهلي السعودي، هو أكبر بنك في المملكة

بورصة قطر تنخفض هامشياً عند الإغلاق



أغلقت بورصة قطر تعاملات الأربعاء منخفضة هامشياً؛ بضغوط تراجع 3 قطاعات. انخفض المؤشر العام بنسبة 0.04 % ليصل إلى النقطة 10829.86، فاقداً 4.01 نقطة عن مستوى الثلاثاء.

أثر على الجلسة تراجع 3 قطاعات على رأسها قطاع النقل بـ 0.82 %، بينما ارتفعت 4 قطاعات في مقدمتها التأمين بـ 0.53 %.

انخفضت السيولة إلى 320.45 مليون ريال، مقابل 431.32 مليون ريال الثلاثاء، وتراجعت أحجام التداول عند 110.82 مليون

سهم، مقارنة بـ 145.16 مليون سهم في الجلسة السابقة، وتم تنفيذ 14.96 ألف صفقة، مقابل 26.28 ألف صفقة الثلاثاء. ومن بين 47 سهماً نشطاً، تقدم سهم «مجمع المناعي» تراجعاً للأسهم البالغ عددها 25 سهماً بـ 1.80 %، وارتفع سعر 22 سهماً على رأسها «إزدان القابضة» بـ 1.26 %، واستقر سعر 6 أسهم. وجاء سهم «إزدان القابضة» في مقدمة نشاط الكميات بحجم بلغ 12.46 مليون سهم، وتصدر السيولة سهم «مجمع المناعي» بقيمة 30.09 مليون ريال.

بورصة البحرين تغلق تعاملات الأربعاء على ارتفاع بدعم قطاعين

أنهت بورصة البحرين تعاملات جلسة الأربعاء على ارتفاع؛ بدعم قطاعين، المال والصناعات.

ومع ختام التعاملات، ارتفع المؤشر العام بنسبة 0.14 % إلى مستوى 1963 نقطة، وسط تعاملات بحجم 5.025 مليون سهم بقيمة 1.327 مليون دينار.

وارتفعت أسهم الإثمار القابضة بنسبة 7.41 %، وبيت التمويل الكويتي بنسبة 0.89 %، وبنك السلام بنسبة 0.86 %.

كما صعد سهم بنك البحرين والكويت بنسبة 0.80 %، وسجل سهم إيه بي إم تيرمينالز البحرين ارتفاعاً بنسبة 0.47 %.

وانتهت بورصة البحرين تعاملات جلسة الثلاثاء على ارتفاع؛ بدعم قطاعات المال والاتصالات والسلع الاستهلاكية الكمالية. وارتفع المؤشر العام بنسبة 0.72 % إلى مستوى 1960 نقطة، وسط تعاملات بحجم 8.350 مليون سهم بقيمة 1.564 مليون دينار.

بورصات عالمية

الأسهم الآسيوية تتراجع مع تصعيد ترامب من حدة التوترات التجارية



قالت أولريكه هوفمان-بورشاردتي من "يو بي إس لإدارة الثروات العالمية": "في حين من المرجح أن تبقى الرسوم مرتفعة مقارنة بمستوياتها في بداية العام، كما هو الحال مع المخاطر الرئيسية، نتوقع أن ينهي معدل الرسوم الفعلي في الولايات المتحدة العام عند نحو 15 %". وأضافت: "سيشكل ذلك عبئًا على النمو، لكنه لن يكون كافياً للتسبب بركود".

وأوصت بمواصلة الدخول التدريجي إلى أسواق الأسهم العالمية، أو المحافظ المتنوعة للتعامل مع التقلبات المرتقبة.

في الأثناء، تراجع النحاس في بورصة لندن بنسبة 1.7 % إلى 9,627 دولاراً للطن. وكانت عقود "كوميكس" الأميركية قد ارتفعت بنسبة 17 % يوم الثلاثاء، في أكبر قفزة يومية على الإطلاق، قبل أن تتراجع بأكثر من 4 % في تداولات صباح الأربعاء. وسجل السعر في نيويورك علاوة بنسبة 24 % مقارنة بالعقود المماثلة في لندن، وهي السوق التي تحدد الأسعار العالمية القياسية.

من يوم التحرير، حيث تم تمديد الجداول الزمنية، وحُفِضت معدلات الرسوم، وتم التوصل إلى صفقات تجارية". وأضاف: "من المتوقع أن تستمر هذه اللامبالاة حتى تبدأ البيانات الاقتصادية الفعلية في التراجع، أو ترتفع معدلات التضخم بشكل كبير".

ترامب يتمسك بالتصعيد

جدّد ترامب تعهده بالمضي قدماً في نظامه الجمركي الصارم خلال الأيام المقبلة، مؤكداً أنه لن يمنح تمديدات إضافية على الرسوم الخاصة بكل دولة، والمقرّر أن تدخل حيز التنفيذ في أوائل أغسطس، كما أشار إلى إمكانية فرض رسوم كبيرة جديدة على واردات النحاس والأدوية. وجاءت هذه التصريحات بعد أن تجاهل المتعاملون في البداية سلسلة من الرسائل والإجراءات التنفيذية التي أعلنها ترامب يوم الإثنين. حيث قام بتأجيل الموعد النهائي للرسوم "المتبادلة"، بالتزامن مع إعلان أحدث معدلات الرسوم التي يعتزم فرضها على أكثر من 12 دولة لم تتمكن من التوصل إلى اتفاقيات تجارية سريعة.

انخفض مؤشر الأسهم الإقليمي بنسبة 0.3 % مع تراجع أسهم هونغ كونغ بنسبة بلغت 1.2 %

تراجعت الأسهم الآسيوية للمرة الثالثة خلال أربعة أيام، مع إجماع المستثمرين عن اتخاذ رهانات محفوفة بالمخاطر، بعد أن صعد الرئيس الأميركي دونالد ترامب من حدة التوترات التجارية. وانخفضت العقود الآجلة للنحاس في لندن، عقب أحدث تهديد من ترامب بفرض رسوم جمركية.

انخفض مؤشر الأسهم الإقليمي بنسبة 0.3 % مع تراجع أسهم هونغ كونغ بنسبة بلغت 1.2 %. واستمر انكماش أسعار المصانع في الصين للشهر الثالث والثلاثين، بينما ارتفعت أسعار المستهلكين على نحو غير متوقع في يونيو. وتراجعت سندات الخزانة الأميركية للجلسة الخامسة على التوالي، مع ضعف الطلب على ديون الحكومة طويلة الأجل حول العالم، وسط موجة من مزادات السندات هذا الأسبوع. وانخفضت العقود الآجلة لمؤشر "إس أند بي 500" بنسبة 0.1 % بعد جلسة باهتة في وول ستريت يوم الثلاثاء.

مكاسب قياسية للنحاس

سجّلت أسعار النحاس الأميركية مكاسب قياسية في الجلسة الماضية بعد أن أعلن ترامب عن خطط لفرض رسوم بنسبة 50 % على الواردات. وتراجعت العقود القياسية للنحاس في لندن وسط توقعات بأن يؤدي ذلك إلى تدفق مزيد من الإمدادات إلى أسواق أخرى.

يركز المستثمرون على كيفية تطور التصعيد الأخير في التوترات التجارية، بعدما أشار ترامب إلى عزمه المضي قدماً في خطط فرض رسوم عالية على الواردات.

وقال إن التقدّم المُحرز مع الاتحاد الأوروبي بشأن اتفاق تجاري لم يُلغ استيائه من الضرائب والغرامات التي تستهدف شركات التكنولوجيا الأميركية، مشيراً إلى أنه قد يعلن عن رسوم جديدة خلال اليومين المقبلين.

من جهته، اعتبر توني سيكامور، المحلل في "آي جي" في أستراليا أن "رد فعل السوق على سيل العناوين المتعلقة بالرسوم هذا الأسبوع هو اللامبالاة، بعدما استوعبت الدروس

تراجع أسهم اليابان مع هبوط الشركات المرتبطة بالرقائق



وخسر سهم شركة فاست ريتيلينج المالكة للعلامة التجارية يونيكلو 1.18 %.

وارتفعت أسهم شركات صناعة السيارات على خلفية ضعف الين، إذ صعدت أسهم تويوتا موتور 1.36 % وهوندا موتور 2.83 %.

وتراجع الين 0.2 % إلى 146.91 مقابل الدولار. وواصل الدولار مكاسبه بعد أن تعهد الرئيس الأميركي دونالد ترامب بإصدار المزيد من الإعلانات المتعلقة بالتجارة بعد فرضه رسوما جمركية 25 % على اليابان وشركاء تجاريين آخرين.

ويميل ضعف العملة اليابانية إلى تعزيز أسهم المصدرين، حيث يزيد من قيمة الأرباح الخارجية بالين الياباني عندما تقوم الشركات بتحويلها إلى اليابان.

وارتفعت الأسهم المرتبطة بالطاقة بعد أن سجلت أسعار النفط أعلى مستوى لها في أسبوعين خلال الليل. وقفز مؤشر شركات تكرير النفط 3 % ليصبح الأفضل أداء بين المؤشرات الفرعية وعددها 33 في بورصة طوكيو للأوراق المالية.

ومن بين أكثر من 1600 سهم يجري تداولها في السوق الرئيسية لبورصة طوكيو، ارتفع 82 % وانخفض 15 % واستقر 2 %.

تخلّى المؤشر نيكى الياباني عن مكاسبه المبكرة ليجري تداوله دون تغير يذكر يوم الأربعاء، مع بيع المستثمرين أسهم الشركات ذات الثقل المرتبطة بالرقائق لجني الأرباح من الارتفاع الأخير.

وانخفض نيكى 0.03 % إلى 39677.42 بحلول منتصف اليوم (بالتوقيت المحلي)، بعد أن ارتفع 0.7 % في وقت سابق من اليوم إلى 39971.06. وتأرجح المؤشر بين المكاسب والخسائر الهامشية خلال الجلسة.

أما المؤشر توبكس الأوسع نطاقاً فارتفع 0.3 % إلى 2824.93 نقطة.

قال شوتارو ياسودا، محلل السوق في توكاي طوكيو إنتليجنس لابراتوري، "فتح المؤشر نيكى على ارتفاع مدعوما بضعف الين مقابل الدولار. ولكن بمجرد أن ارتفع نيكى بالقرب من مستوى 40 ألف نقطة، باع المستثمرون الأسهم لجني الأرباح"، وأضاف "السوق متماسك مع ارتفاع المؤشر توبكس".

وتخلّى السهمان ذوا الوزن الثقيل المرتبطان بالرقائق الإلكترونية أدفانتيسست وطوكيو إلكترون عن مكاسبهما المبكرة، ليتراجع الأول 1.87 % والثاني 0.92 %.

أسهم أوروبا تصعد مع ترقب المستثمرين اتفاق تجاري مع أمريكا

ارتفعت الأسهم الأوروبية الأربعاء مدعومة بأسهم قطاع الدفاع، فيما يتربص المستثمرون مؤشرات على إحراز تقدم بشأن اتفاق تجاري مع الولايات المتحدة.

وارتفع المؤشر ستوكس 600 الأوروبي 0.2 % إلى 546.94 نقطة بحلول الساعة 0706 بتوقيت جرينتش. وصعدت المؤشرات الإقليمية الرئيسية الأخرى أيضاً.

وقال الرئيس الأميركي دونالد ترامب الثلاثاء إنه سيخبر الاتحاد الأوروبي "على الأرجح" في غضون يومين بالمعدل الذي يمكن أن يتوقعه للرسوم على صادراته إلى الولايات المتحدة، مضيفاً أن التكتل يعامل إدارته "بشكل جيد للغاية" في المحادثات التجارية.

وأعلن ترامب أيضاً عن خطط لفرض رسوم جمركية 50 % على النحاس المستورد، وقال إن الرسوم التي هدد بها منذ فترة طويلة على أشباه الموصلات والأدوية ستفرض قريباً.

وهدد بأن تصل الرسوم الجمركية على الأدوية إلى 200 %، لكنه قال إنها قد تؤجل لمدة عام تقريباً.

وكان ترامب أرجأ الموعد النهائي السابق لإبرام اتفاقات بشأن الرسوم الجمركية إلى الأول من أغسطس، ووصفه بالموعد النهائي، معلناً أنه "لن يكون هناك المزيد من التمديدات".

وفي وقت سابق من الأمس، ذكرت صحيفة فاينانشال تايمز أن مفاوضات الاتحاد الأوروبي يقترحون من التوصل إلى اتفاق تجاري مع ترامب من شأنه فرض رسوم جمركية أعلى من تلك الخاصة بالمملكة المتحدة.

وارتفعت أسهم شركات الدفاع الأوروبية 1.1 %، بينما صعدت أسهم البنوك 1 % تقريباً. وتقدمت أسهم شركات الطاقة 0.8 %.

وصعد سهم إيسيلور لوكسوتيكا 5.1 % بعد تقارير تفيد بأن ميتا بلاتفورمز استحوذت على حصة تقارب 3 % في شركة صناعة النظارات.



نشرة كامكو إنفست اليومية لمؤشرات بورصة الكويت

إعداد إدارة البحوث والاستراتيجيات الاستثمارية

9 يوليو 2025

مؤشرات البورصة والقيمة الرأسمالية	القيمة	أداء المؤشرات			
		اليومي (نقطة)	اليومي (%)	الشهري (%)	من بداية العام (%)
مؤشر السوق الأول	9,268.95	57.4	0.62%	0.89%	18.25%
مؤشر رئيسي 50	7,381.49	2.7	0.04%	2.22%	8.45%
مؤشر السوق الرئيسي	7,337.25	26.3	0.36%	1.98%	6.23%
مؤشر السوق العام	8,545.28	49.2	0.58%	1.07%	16.06%
القيمة المتداولة (مليون د.ك.)	51,594.22	293.2	0.57%	1.03%	18.79%

مؤشرات التداول	القيمة	التغير	
		اليومي %	التغير
القيمة المتداولة (مليون سهم)	641.6	(2.9%)	434.6
القيمة المتداولة (مليون د.ك.)	138.4	11.9%	108.9
عدد الصفقات	30,410	(4.2%)	21,729

الاسم المختصر للشركة المدرجة	الاسم	إغلاق	التغير اليومي (%)	القيمة المتداولة (مليون د.ك.)	القيمة السوقية (مليون د.ك.)	مضاعف السعر	عائد التوزيعات	معدل دوران السهم منذ بداية العام	الكمية المتداولة (مليون سهم)	القيمة المتداولة (مليون د.ك.)	التغير اليومي (%)	السعر	إغلاق	إغلاق خلال 52 أسبوع (د.ك.)
بلقان	0.294	1.0	0%	462	1,558	79%	0.0%	28.0	2.65	19.5	0.315	0.102	0.138	0.090
ثريا	0.113	0.0	0%	9	79	15%	0.0%	7.2	0.83	16.6	0.138	0.075	0.182	0.075
أسس	0.182	0.0	0%	3	16	9%	0.0%	9.1	1.34	19.9	0.182	1.055	1.198	1.055
بيتك ريت	1.139	0.0	0%	31	27	20%	0.0%	NA	NA	26.9	1.198	3.701	1.14	15.0
العقار	24.175	2.9%	151,158	3.5%	15.0	3.701	1.14	0.200	0.143	102.0	0.82	0.143	0.200	0.143
كويتية	0.185	3.0	2%	1,185	6,455	55%	7.0%	8.9	0.82	120.4	0.283	0.180	0.283	0.180
تسهيلات	0.237	-1.0	0%	25	104	8%	8.0%	10.2	0.72	228.9	0.437	0.204	0.437	0.204
أيفا	0.422	12.0	3%	8,306	19,847	161%	0.0%	16.6	1.96	201.6	0.277	0.214	0.277	0.214
استثمارات	0.253	0.0	0%	687	2,712	53%	8.7%	14.4	0.94	441.2	0.118	0.086	0.118	0.086
مشايخ	0.088	-0.1	0%	751	8,512	23%	0.0%	29.5	0.69	31.1	0.089	0.055	0.089	0.055
ساحل	0.067	0.3	0%	209	3,134	30%	0.0%	71.6	0.65	34.8	0.100	0.050	0.100	0.050
البيت	0.087	-1.2	-1%	1,873	21,425	119%	0.0%	22.8	0.86	254.1	0.301	0.153	0.301	0.153
أرزان	0.280	0.0	0%	8,493	30,153	214%	1.0%	14.8	1.34	73.7	0.167	0.109	0.167	0.109
المركز	0.146	-4.0	-3%	544	3,715	25%	4.8%	16.5	0.69	32.8	0.337	0.075	0.337	0.075
كميفك	0.149	-4.0	-3%	89	590	193%	0.0%	12.0	1.22	19.6	0.055	0.031	0.055	0.031
الأولى	0.044	7.6	21%	2,268	56,396	168%	0.0%	9.0	0.74	219.9	0.870	0.387	0.870	0.387
الخليجي	0.541	-9.0	-2%	69	127	19%	0.0%	54.6	4.90	122.2	0.191	0.138	0.191	0.138
أعيان	0.184	3.0	2%	991	5,411	107%	4.1%	6.2	1.10	14.0	0.084	0.047	0.084	0.047
بيان	0.060	0.4	1%	118	1,949	53%	0.0%	7.3	1.03	24.2	0.223	0.073	0.223	0.073
أصول	0.191	0.0	0%	8	44	80%	5.2%	23.8	1.95	43.7	0.225	0.087	0.225	0.087
كفيك	0.178	-6.0	-3%	5	27	35%	0.0%	1.55	43.7	45.9	0.72	0.091	0.72	0.091
كامكو	0.134	-6.0	-4%	482	3,575	40%	3.7%	11.3	0.72	35.2	0.498	0.087	0.498	0.087
وطنية دي ق	0.150	-1.0	-1%	257	1,703	289%	0.0%	19.1	0.89	76.2	0.379	0.143	0.379	0.143
يونيكاب	0.341	-17.0	-5%	548	1,586	99%	0.0%	4.71	76.2	23.6	0.142	0.083	0.142	0.083
مدار	0.114	0.0	0%	149	1,333	123%	0.0%	1.06	23.6	39.0	0.518	0.294	0.518	0.294
الديرة	0.378	1.0	0%	37	99	176%	1.3%	11.9	1.11	55.9	0.198	0.088	0.198	0.088
الصفاء	0.176	-3.0	-2%	763	4,283	435%	0.0%	11.1	1.60	4.8	0.023	0.012	0.023	0.012
اكتتاب	0.015	0.1	1%	57	3,764	75%	0.0%	3.99	4.8	216.9	0.461	0.239	0.461	0.239
نور	0.425	0.0	0%	1,070	2,533	39%	5.8%	5.2	1.44	100.9	1.168	0.346	1.168	0.346
تمدين أ	0.750	35.0	5%	0	0	1%	6.4%	7.4	0.29	36.3	0.500	0.042	0.500	0.042
الإماراتية	0.206	-7.0	-3%	980	4,665	163%	0.0%	3.23	0.53	32.9	0.045	0.029	0.045	0.029
آسيا	0.040	0.9	2%	318	7,902	44%	0.0%	0.53	32.9	53.6	0.407	0.333	0.407	0.333
راسيات	0.357	2.0	1%	377	1,055	101%	0.0%	4.38	53.6	39.5	0.076	0.030	0.076	0.030
الامتياز	0.037	0.2	1%	402	10,834	93%	0.0%	0.27	39.5	17.0	0.050	0.029	0.050	0.029
منزل	0.039	-1.0	-2%	197	4,946	178%	0.0%	1.60	0.029	665.5	0.265	0.198	0.265	0.198
صناعات	0.263	7.0	3%	2,456	9,453	37%	3.8%	14.1	1.18	9.7	0.354	0.135	0.354	0.135
ويرة كبيت	0.324	75.0	30%	3,759	13,127	334%	0.0%	11.6	3.08	199.8	0.454	0.310	0.454	0.310
عريس فبضة	0.385	0.0	0%	0	0	15%	0.0%	2.88	199.8	36.7	0.061	0.036	0.061	0.036
التخصيص	0.060	1.7	3%	1,091	18,207	126%	0.0%	0.74	36.7	17.5	0.209	0.032	0.209	0.032
تحصيلات	0.106	-13.0	-11%	84	757	34%	0.0%	3.48	17.5	241.4	0.282	0.189	0.282	0.189
القابضة د ك	0.204	-2.0	-1%	228	1,142	9%	5.3%	7.8	2.27	429.3	0.114	0.079	0.114	0.079
تمويل خليج	0.112	-1.0	-1%	5,194	45,912	42%	4.1%	11.5	1.49	31.3	0.075	0.081	0.075	0.081
إوفست	0.102	-1.0	-1%	827	7,950	226%	0.0%	0.75	31.3	13.6	0.090	0.053	0.090	0.053
عصار	0.070	-0.8	-1%	37	527	24%	4.3%	26.9	0.60	18.6	0.077	0.053	0.077	0.053
المنار	0.071	-0.7	-1%	46	654	35%	4.2%	16.3	0.60	691.3	3.683	1.907	3.683	1.907
البورصة	3.443	78.0	2%	1,011	298	17%	2.4%	32.3	11.71	112.5	0.505	0.338	0.505	0.338
بيوت	0.375	-1.0	0%	602	1,608	54%	5.3%	13.2	2.00	5.209	1.15	13.2	4.5%	1.15
خدمات مالية	46.593	4.0%	308,513	4.5%	13.2	5.209	1.15	0.244	0.132	20.7	1.78	0.132	0.244	0.132
الأنظمة	0.207	7.0	3%	476	2,330	172%	0.0%	1.78	20.7	21	1.78	0.137	0.244	0.137
تكنولوجيا	476	36.2%	2,330	0.0%	1.78	21	0.0%	1.21	160.6	0.173	0.137	0.137	0.173	0.137
شمال الزور	0.146	0.0	0.0%	60	414	11%	1.4%	18.5	1.21	161	0.173	0.137	0.173	0.137
منافع	60	-0.7%	414	0.0%	1.21	161	0.0%	1.21	161	51.594	1.26	14.16	2.46%	1.26
اجمالي بورصة الكويت	138,376	1.1%	641,589	2.46%	14.16	51.594	1.26	0.074	0.026	0.074	0.026	0.026	0.074	0.026

القطاعات	التغير اليومي	إغلاق المؤشرات	التغير اليومي	من بداية الشهر	من بداية العام
بورصة الكويت	▲	8,545.3	0.58%	1.07%	16.06%
الطاقة	▲	1,680.3	8.27%	11.03%	41.30%
مواد أساسية	▲	877.7	1.93%	2.60%	(3.68%)
صناعة	▼	686.3	(0.33%)	(4.54%)	(5.16%)
سلع إستهلاكية	▲	1,283.7	1.78%	(3.49%)	28.54%
رعاية صحية	▼	486.4	(0.15%)	(14.62%)	6.13%
الخدمات الاستهلاكية	▼	2,277.2	(0.69%)	(0.19%)	7.27%
إتصالات	▲	1,074.5	0.04%	2.11%	5.58%
بنوك	▲	2,181.3	0.72%	0.88%	20.53%
التأمين	▼	1,881.7	(0.02%)	(1.09%)	(8.44%)
العقار	▲	1,819.9	0.12%	2.87%	34.49%
خدمات مالية	▲	1,602.0	0.59%	4.04%	6.05%
تكنولوجيا	▲	1,505.9	3.50%	36.18%	44.76%
منافع	=	384.2	0.00%	(0.68%)	(3.31%)

الاسم للشركة المدرجة	السعر	التغير اليومي (%)	القيمة المستولة (مليون دينار)	القيمة المستولة (مليون دينار)	معدل الدوران منذ بداية العام	عائد التوزيعات التي تدفع	مضاعف السعر للقيمة المستولة	القيمة المستولة (مليون دينار)	إغلاق خلال 52 أسبوع (دينار)	
									الأعلى	الأدنى
سينما	1.188	=	0.0	0	0	1%	6.1%	8.0	1.15	110.0
لغافق	0.218	▼	-23.0	1	5	1%	0.0%	10.7	1.73	12.3
أيفا لغافق	0.830	▼	-22.0	662	788	20%	3.1%	11.7	5.52	241.7
أولى وفود	0.400	▼	-8.0	220	546	615%	1.3%	27.9	2.21	178.0
منزعات	0.140	▲	2.0	11	81	23%	2.0%	18.2	0.86	30.3
الجزيرة	1.489	▲	1.0	501	334	39%	2.7%	18.6	10.45	327.6
الصور	0.277	▼	-2.0	8	30	31%	2.5%	21.4	1.26	116.6
فيوتشر كيد	0.124	▼	-1.0	325	2,578	139%	NM	65.0	1.08	14.8
التخيل	0.234	=	0.0	7	29	17%	2.5%	24.1	2.09	12.2
العيد	0.225	▲	1.0	540	2,396	682%	5.8%	13.0	1.43	70.3
القدم	1.125	▲	2.0	2,561	2,269	41%	3.1%	13.3	4.64	405.8
الخدمات الاستهلاكية			(0%)	4,835	9,055	2.7%	18.2	1.73	1,520	
زين	0.496	=	0.0	1,249	2,521	12%	5.0%	9.5	1.68	2,146
أريد	1.090	▼	-3.0	106	97	2%	8.2%	9.8	1.01	546.3
أس تي سي	0.567	▼	-3.0	377	666	11%	6.2%	17.9	2.64	566.3
نيجس	0.234	▲	64.0	2,480	11,593	114%	0.0%	4.33	20.4	0.059
إتصالات			2.1%	4,212	14,876	6.2%	9.8	2.16	3,279	
كويت ت	0.509	▼	-8.0	20	39	5%	7.5%	8.6	0.57	94.1
خليج ت	0.989	=	0.0	0	0	0%	0.0%	13.0	1.13	280.6
أهلية ت	0.750	=	0.0	0	0	1%	1.8%	7.4	1.09	177.0
ويرة ت	0.165	▲	4.0	88	534	7%	7.0%	0.84	40.4	0.130
الاعادة	0.344	=	0.0	0	0	0.7%	2.9%	7.0	1.14	107.0
أولى تكافل	0.173	▲	4.0	357	2,013	334%	0.0%	1.93	18.4	0.130
وثاق	0.078	▼	-0.4	97	1,246	379%	0.0%	63.4	1.99	8.6
ب ك تأمين	0.191	=	0.0	0	0	0%	10.4%	6.9	0.81	28.5
التأمين			-1.1%	562	3,833	5.0%	7.8	1.11	755	
صكوك	0.062	▼	-1.9	223	3,585	110%	0.0%	8.6	1.01	35.3
عقارات ك	0.378	▼	-2.0	1,364	3,608	138%	0.0%	32.4	2.19	402.4
متحدة	0.166	▲	5.0	410	2,467	34%	0.0%	40.6	1.08	216.1
وطنية	0.086	▲	0.7	850	9,897	247%	0.0%	2.5	0.05	18.8
صاحبة	0.420	▲	2.0	630	1,505	27%	3.4%	23.4	1.41	261.8
تمدين ع	0.371	▼	-1.0	0	0	2%	4.5%	9.4	0.56	149.0
اجيال	0.261	▲	4.0	23	88	6%	7.6%	9.5	0.40	54.6
ع عقارية	0.127	▲	4.0	6,762	54,674	314%	1.9%	19.1	1.20	49.0
الإصام	0.083	▼	-1.3	229	2,768	71%	0.0%	13.1	0.65	29.0
العراقي	0.887	▼	-3.0	530	599	13%	1.6%	15.9	1.91	1,312
إبحرات	0.105	=	0.0	0	0	5%	4.7%	17.4	0.58	35.5
التجارية	0.194	▲	1.0	1,066	5,494	24%	1.5%	24.6	1.23	367.8
سنام	0.193	▲	3.0	866	4,997	100%	0.0%	41.2	3.58	42.6
أعيان ع	0.104	▲	2.0	128	1,245	63%	4.8%	14.2	0.69	43.2
عقار	0.082	▲	1.1	227	2,744	51%	3.6%	24.4	0.62	19.2
العقارية	0.050	▼	-2.0	117	2,344	88%	0.0%	NM	6.44	9.3
مزيا	0.080	▲	1.0	361	4,501	76%	0.0%	0.93	0.93	43.3
تجارة	0.072	=	0.0	82	1,149	49%	7.0%	13.6	0.62	26.5
أركان	0.131	▼	-4.0	142	1,079	59%	0.0%	23.5	1.14	40.8
أرجان	0.094	▲	1.0	43	458	132%	0.0%	NM	0.35	27.3
منشآت	0.197	▼	-3.0	145	728	81%	0.0%	9.3	1.94	63.4
م الأعمال	0.113	▼	-3.0	2,393	20,926	979%	2.7%	25.6	1.29	67.6
ريم	0.000	=	0.0	0	0	0%	0.0%	0.0	0.00	0.0
مينا	0.130	▲	1.0	957	7,324	509%	0.0%	11.9	1.46	17.7
مراکز	1.926	▲	4.0	4,816	2,548	198%	0.0%	NM	15.33	267.2
مشاعر	0.090	▲	2.4	1,264	13,929	170%	0.0%	13.2	0.94	14.5
المساكن	0.051	▲	0.5	42	820	419%	0.0%	NM	1.51	5.0

استبيان «الاقتصادية»

يوليو 2025

طالبها الشطب، وبالتالي يجب أن يكون حرمان مجلس الإدارة من أي عضوية أو منصب في شركة مدرجة جزء من العقاب المباشر، وذلك كجزء رادع ويمثل حماية إضافية وثقة أكبر.

"الجزء من جنس العمل". عشرات الشركات تم شطبها، بعضها منذ 2012، وأخرى تحت التصفية، والتجربة أثبتت كم أن الشطب له تداعيات سلبية على أموال صغار المستثمرين، وحتى الكبار، استناداً للضرر الذي يطال البنوك الراهنة لبعض الأسهم التي

السؤال

هل تؤيد حرمان مجلس الإدارة الذي يقود الشركة المدرجة للشطب، وكذلك الرئيس التنفيذي للشركة، من أي عضوية في أي شركة مساهمة مدرجة؟

نعم ☐

لا ☐

يمكنكم المشاركة بأرائكم عبر:

«شارك ... وتفاعل للتغيير»

عبر الواتساب 50300624

عبر موقع الجريدة الإلكتروني: <https://aleqtisadyah.com>

حساب «الاقتصادية» على (X) <https://x.com/Aleqtisadyahkw>

إيماناً بأهمية المشاركة وإبداء الرأي من أصحاب المصلحة، وتوسيعاً لرقعة التعبير، وإسهاماً من "الاقتصادية" في إيصال وجهات النظر حول القضايا والملفات الجوهرية التي تصب في المصلحة العامة وتبرز التحديات والمشاكل التي تتضمن مخاطر، أو تسلط الضوء على القضايا ذات الاهتمام والأولوية بالنسبة للمستثمرين والمهتمين عمومًا، تطرح "الاقتصادية" استبياناً شهرياً مكماً للجهود، وموجه لجميع المستثمرين المؤسسيين المحترفين والأفراد وكل المهتمين في السوق المالي عمومًا، حول قضية محددة.

ونطرح في استبيان يوليو 2025 قضية مهمة وحيوية تهم جميع المساهمين وأصحاب المصلحة في الشركات عمومًا، وهي قضية "شطب الشركات" التي تؤرق جموع المستثمرين وملاك تلك الشركات.

يدور استبيان يوليو حول إمكانية وضع تشريع أو سن أطر لائحة تقضي، استناداً للممارسات والملاحظات التي تسجلها الجهات التنظيمية، بحرمان مجلس الإدارة الذي يقود الشركة للشطب من الإدراج، وكذلك الرئيس التنفيذي للشركة، كونه شريك أساسي مع مجلس الإدارة فيما وصلت إليه الشركة المشطوبة.

عطورات مقامس

Maqames_perfume

55205700



من خلال مشاركتها في برنامج KDSC Pre-Accelerator

مجموعة بوبيان تؤكد التزامها الاستراتيجي بدعم ريادة الأعمال وتمكين الشركات الناشئة



ضرار مراد: نستثمر في الطموحات الشباب ورواد الأعمال لتمكينهم من قيادة الابتكار وتحقيق النمو



ضرار مراد أثناء الحلقة النقاشية

قوية مع رواد الأعمال، والاستمرار في دعم الشركات الناشئة، من خلال مبادرات نوعية توفر تجربة استثمارية واستشارية متكاملة، بما يرسّخ موقع بوبيان كإبتال كمظلة حقيقية لريادة الأعمال وابتكار الحلول التي تحقق التنمية الاقتصادية المستدامة والشمولية في الكويت. يُذكر أن برنامج Kuwait Digital Startup Cam-Pre-Accelerator (KDSC) Pre-Accelerator هو مبادرة أطلقتها الهيئة العامة للشباب في الكويت بالتعاون مع شركة بونينغ لدعم رواد الأعمال والشركات الناشئة والمستثمرين، من خلال توفير برامج تدريبية متخصصة، وتوجيهات استراتيجية، وفرص تواصل مع الخبراء، بما يساهم في نمو الشركات الرقمية الناشئة وتعزيز مكانة الكويت كمركز إقليمي للابتكار التكنولوجي.

KDSC Pre-Accelerator جاءت لترجم التزامها العملي بتعزيز منظومة الابتكار في الكويت، حيث حرصت الشركة من خلال تفاعلها المباشر مع رواد الأعمال على توجيههم نحو المسارات الصحيحة لتعزيز فرصهم في النمو والنجاح وتحويل الأفكار الجديدة إلى مشروعات قابلة للتطبيق تُساهم في بناء اقتصاد أكثر مرونة واستدامة. واستكمل قائلاً «نحن واثقون أن برنامج KDSC Pre-Accelerator سيُساهم في الارتقاء بمنظومة ريادة الأعمال محلياً، وسيساعد على خلق جيل جديد من رواد الأعمال القادرين على قيادة الابتكار وتحقيق تطلعات الاقتصاد الكويتي نحو المستقبل.» وأشار مراد إلى أن بوبيان كإبتال ملتزم بتنفيذ استراتيجية طويلة الأمد تهدف إلى بناء علاقات

شاركت مجموعة بوبيان ممثلة بذراعها الاستثماري، شركة بوبيان كإبتال للاستثمار - في برنامج Kuwait Digital Startup Campus (KDSC) Pre-Accelerator، تأكيداً على الالتزام الاستراتيجي لبنك بوبيان وشركائه التابعة بدعم بيئة ريادة الأعمال المبتكرة والشركات الناشئة في الكويت، وتعزيز دورها في تمكين أصحاب الأفكار الواعدة وتحويلها إلى مشاريع حقيقية قابلة للنمو والتوسع في الكويت. وجاءت مشاركة بوبيان كإبتال، شركة الاستثمار الرائدة المتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية ممثلة في حضور مسؤول الاستثمار المباشر في الشركة ضرار مراد، الذي سلط الضوء خلال الجلسة النقاشية على أهمية الاستثمار في الشركات الناشئة باعتبارها قوة دافعة لتحفيز الابتكار وتعزيز التنوع الاقتصادي. وأضاف «في بوبيان كإبتال، نُدرك القيمة التي تُمثلها الشركات الناشئة باعتبارها إحدى الفرص الاستثمارية التي نحرص على دعمها ضمن استثماراتنا المتنوعة، لاسيما وأن شراكتنا في قطاع الشركات الناشئة تأتي في سياق استراتيجيتنا الهادفة إلى تمكين مختلف القطاعات الواعدة، خصوصاً في مجال التقنية المالية والابتكار المالي والاستثماري» وأوضح أن بنك بوبيان وشركائه التابعة يقدمون منظومة متكاملة من الحلول الاستشارية والمالية الرقمية والتوجيه الاستراتيجي والدعم اللوجستي والتقني، مصممة خصيصاً لدعم احتياجات الشركات الناشئة، ومساندة رواد الأعمال في تحقيق أهدافهم المالية والتوسعية، عبر توفير أدوات مالية ذكية وخدمات استثمارية متطورة تواكب متطلبات السوق المحلي والإقليمي، مما يعزز من فرص نجاح هذه المشاريع في بيئة ديناميكية وسريعة التغير.

تجربة بوبيان كإبتال KDSC Pre-Accelerator
وأكد مراد أن تجربة بوبيان كإبتال مع برنامج

أجياليتي تشارك في إطلاق النسخة العاشرة من برنامج «كُنْ» التابع لـ «لويك»



صورة جماعية لدفعة النسخة العاشرة

19 عاماً من التعاون لدعم الشباب وتعزيز الثقافة المالية في الكويت



الثاني من اليسار. مدير استثمار الشركات في أجياليتي السيدة_لمياء حيات

المشاركين»

تمتد شراكة أجياليتي الاستراتيجية مع «لويك» منذ عام 2006، حيث ساهمت في إعداد 550 شاباً وشابة في الكويت لدخول سوق العمل عبر دورات «لويك» المتخصصة ومبادراتها المميّزة في نشر الثقافة المالية وتعزيز طموح الشباب بريادة الأعمال، ويأتي دعم النسخة العاشرة من برنامج «كُنْ» ضمن برنامج أجياليتي للمسؤولية الاجتماعية في 2025، والذي يستهدف تمكين أكثر من 5,000 شخص في الكويت، من خلال شراكة أجياليتي مع أبرز المؤسسات غير الربحية في الكويت وذلك استكمالاً لمسيرة تعاون ممتدة لأكثر من 20 عاماً، أسهمت في إيصال أثر المبادرات إلى أكثر من 51,000 شخص في الكويت حتى اليوم.

البرنامج ورش عمل تفاعلية، وجلسات إرشادية، ومشاريع جماعية، يشارك من خلالها الطلاب في استكشاف أساسيات إدارة الأعمال، والتعامل مع تحديات اجتماعية وبيئية واقعية، وتنمية مهارات القيادة، والتواصل، والتفكير النقدي، وذلك بإشراف نخبة من الخبراء والمتخصصين. وبهذه المناسبة قالت مريم الفودري، الرئيس التنفيذي للتسويق لمجموعة أجياليتي: «انسجاماً مع رؤية الدولة في تطوير القدرات الوطنية وتشجيع الابتكار، تعزز أجياليتي بمواصلة دعم برنامج «كُنْ» لريادة الأعمال الاجتماعية بنسخته العاشرة كونه يساهم في هذا التوجه التنموي عبر ما يقدمه من أدوات وخبرات لازمة تعدّ الشباب للنجاح. نشكر شركائنا في مؤسسة لويك، ونتمنى التوفيق لجميع أبنائنا

شاركت أجياليتي، الشركة العالمية الرائدة في خدمات وابتكارات سلاسل الإمداد وبنيتها التحتية، في حفل خاص بإطلاق النسخة العاشرة من برنامج «كُنْ» لريادة الأعمال الاجتماعية التابع لمؤسسة لويك، والذي يهدف إلى تهيئة الطلاب لتحقيق طموحاتهم المستقبلية في مجال إدارة الأعمال، حيث تواصل أجياليتي رعايتها لنسخة هذا العام لتدريب 60 طالباً تتراوح أعمارهم بين 12 و16 سنة، من خلال تجربة تعليمية مكثفة تمتد على مدى خمسة أسابيع.

وقد تم تصميم البرنامج بالتعاون مع كلية بابسون - المؤسسة التعليمية الأمريكية الرائدة في تعليم ريادة الأعمال - بهدف ترسيخ العقلية الريادية لدى الطلاب وتمكينهم من أن يكونوا عناصر فاعلة في التغيير المجتمعي. ويشمل

تقرير تحليل أسعار الفضة الشامل مع الرسوم البيانية توقعات خمس سنوات (2025-2029)

الملخص التنفيذي

الهدف السعري لعام 2025: 37-50 دولار
الهدف السعري القصوى: 75 دولار بحلول 2027
عجز هيكلي في العرض للسنة الرابعة على التوالي
طلب صناعي قياسي يبلغ 680.5 مليون أوقية

40-75% خلال السنوات الخمس القادمة.
النتائج الرئيسية:
السعر الحالي: 33.51 دولار للأوقية (يوليو 2025)

يقدم هذا التقرير تحليلاً شاملاً لتوقعات أسعار الفضة خلال الفترة من 2025 إلى 2029، مستنداً إلى التحليل الفني والأساسي المتقدم. تشير النتائج إلى نظرة إيجابية قوية للفضة مع إمكانية ارتفاع الأسعار بنسبة تتراوح بين

1- التحليل الفني للفضة

1.1 الرسم البياني طويل المدى (50 عام)



الرسم البياني: 1: تحليل الفضة على مدى 50 عام - نموذج الكوب والمقبض الصاعد

يُظهر الرسم البياني طويل المدى للفضة تشكيل نموذج "الكوب والمقبض" الكلاسيكي، وهو من أقوى الأنماط الصاعدة في التحليل الفني. هذا النموذج الذي استغرق عقوداً في تكوينه يشير إلى إمكانية اندفاع قوي في الأسعار نحو مستويات جديدة.

1.2 التحليل الفني متوسط المدى (20 عام)



الرسم البياني: 2: تحليل الفضة على مدى 20 عام - خط الاتجاه الحرج

الرسم البياني العشرين عاماً يُظهر أن الفضة تقترب من خط اتجاه حرج. كسر هذا المستوى بقوة سيؤكد بداية السوق الصاعدة الجديدة ويفتح المجال أمام ارتفاعات كبيرة في الأسعار.

1.3 نسبة الذهب إلى الفضة



الرسم البياني: 3: نسبة الذهب إلى الفضة - مؤشر تقييم الفضة

تُظهر نسبة الذهب إلى الفضة حالياً أن الفضة مُقيمة بأقل من قيمتها الحقيقية مقارنة بالذهب. تاريخياً، عندما تصل هذه النسبة إلى مستويات مرتفعة كما هو الحال الآن، فإن ذلك ينذر بارتفاع قوي في أسعار الفضة.

1.4 التحليل الفني قصير المدى



الرسم البياني: 4: التحليل الفني الأسبوعي للفضة - اختبار المقاومة الرئيسية

على المدى القصير، تختبر الفضة مستويات مقاومة مهمة. كسر هذه المستويات سيؤدي إلى تسارع في الحركة الصاعدة نحو الأهداف الأعلى المحددة في التوقعات.

2. التحليل الأساسي

2.1 ديناميكيات العرض والطلب

العجز الهيكلي في السوق:

تشهد الفضة للسنة الرابعة على التوالي عجزاً في العرض بلغ 148.9 مليون أوقية في 2024، مما يعني أن الطلب يفوق الإنتاج بشكل مستمر.

السنة	الإنتاج (مليون أوقية)	الطلب (مليون أوقية)	العجز/الفائض
2022	830.0	1242.0	412.0-
2023	835.0	1200.0	365.0-
2024	819.7	1160.0	148.9-
2025 (متوقع)	844.0	1150.0	117.6-

2.2 الطلب الصناعي القياسي

حقوق الطلب الصناعي على الفضة مستوى قياسياً جديداً في 2024 بلغ 680.5 مليون أوقية، مدفوعاً بالنمو في القطاعات التالية:

الطاقة المتجددة: الطلب المتزايد على الألواح الشمسية

السيارات الكهربائية: نمو سوق المركبات الكهربائية

الإلكترونيات: تطبيقات الذكاء الاصطناعي

البنية التحتية: تطوير شبكات الكهرباء الذكية



5. تحليل القطاعات الرئيسية

5.1 قطاع الطاقة المتجددة



الرسم البياني 7: نمو الطلب على الفضة في قطاع الطاقة المتجددة

يُعتبر قطاع الطاقة المتجددة، وخاصة الألواح الشمسية، المحرك الرئيسي للطلب على الفضة. كل ميجاوات من الطاقة الشمسية يتطلب حوالي 20 كيلوغرام من الفضة.

5.2 قطاع الإلكترونيات

مع نمو تطبيقات الذكاء الاصطناعي والحوسبة المتقدمة، يتزايد الطلب على الفضة في:

- المعالجات المتقدمة
- أجهزة استشعار IoT
- الشبكات اللاسلكية 5G
- الدوائر المرنة

5.3 الاستثمار والمجوهرات

رغم تراجع طفيف في الطلب الاستثماري في 2024، يُتوقع نمو قوي مع ارتفاع الأسعار وزيادة الوعي بقيمة الفضة كملأ آمن.

6. المقارنات الإقليمية

6.1 أكبر الدول المنتجة

الترتيب	الدولة	الإنتاج 2024 (مليون أوقية)	الحصة السوقية (%)
1	المكسيك	190.5	23.2 %
2	الصين	115.0	14.0 %
3	بيرو	110.0	13.4 %
4	بوليفيا	42.0	5.1 %
5	تشيلي	40.0	4.9 %

6.2 أكبر الأسواق المستهلكة

الترتيب	الدولة/المنطقة	المستهلك 2024 (مليون أوقية)	النوع الرئيسي
1	الصين	220.0	صناعي + مجوهرات
2	الولايات المتحدة	180.0	صناعي + استثماري
3	الهند	160.0	مجوهرات + استثماري
4	الاتحاد الأوروبي	140.0	صناعي

7. التوصيات الاستثمارية

7.1 الاستراتيجية قصيرة المدى (2025)

توصية: شراء تدريجي عند انخفاض الأسعار تحت 35 دولار

الهدف الأول: 40 دولار (+19% من المستوى الحالي)

الهدف الثاني: 50 دولار (+49% من المستوى الحالي)

وقف الخسارة: تحت 30 دولار لمدة شهرين متتاليين

7.2 الاستراتيجية متوسطة المدى (2025-2027)

للمستثمرين متوسطي المدى، يُنصح بـ:

- بناء مراكز تدريجية على مدى 12-18 شهر
- التركيز على الفضة المادية أو صناديق ETF
- تخصيص 5-10% من المحفظة للفضة
- المراجعة الدورية كل ربع سنة

2.3 إنتاج المناجم



الرسم البياني 5: تحليل إنتاج الفضة العالمي

ارتفع إنتاج مناجم الفضة بنسبة 0.9% فقط في 2024 ليصل إلى 819.7 مليون أوقية. هذا النمو المحدود في الإنتاج مقابل الطلب القوي يساهم في العجز المستمر في السوق.

3. توقعات الأسعار للسنوات الخمس القادمة

3.1 التوقعات السنوية المفصلة

السنة	الحد الأدنى (دولار)	الحد الأقصى (دولار)	المتوسط المتوقع (دولار)	التغيير السنوي (%)
2025	37	50	43	+28%
2026	40	48	44	+2%
2027	44	75	60	+36%
2028	46	52	49	-18%
2029	38	44	41	-16%

3.2 السيناريوهات المحتملة

السيناريو الصاعد (احتمالية 60%)

في حالة استمرار النمو في الطلب الصناعي وتراجع الإنتاج، قد تصل الفضة إلى 50 دولار في 2025 و75 دولار في 2027. هذا السيناريو مدعوم بـ:

- تسارع التحول إلى الطاقة المتجددة
- نمو قطاع السيارات الكهربائية
- تطبيقات الذكاء الاصطناعي المتزايدة

السيناريو المعتدل (احتمالية 30%)

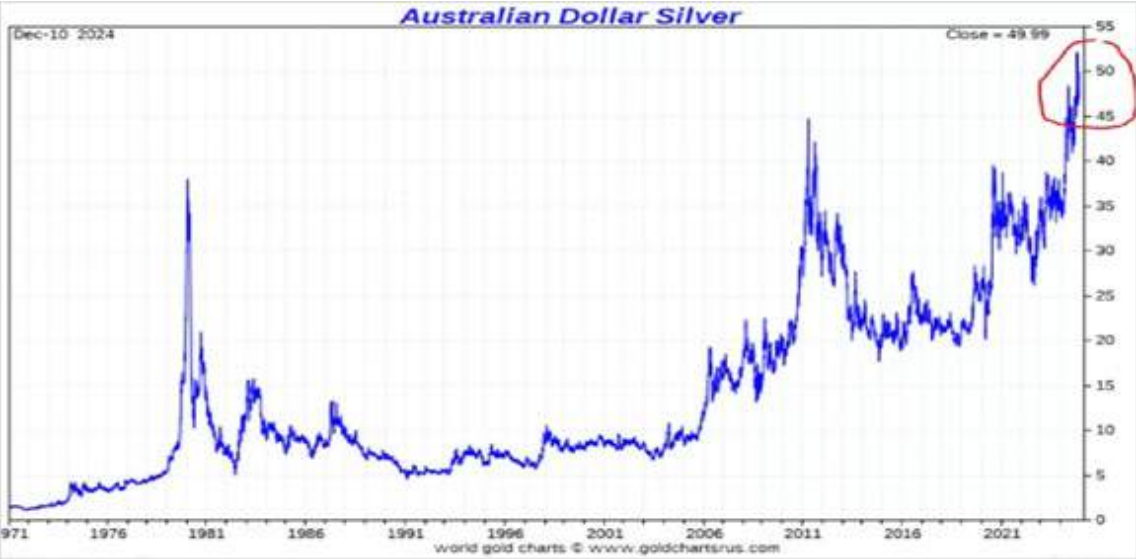
نمو معتدل في الأسعار مع تحقيق متوسط 40-45 دولار خلال الفترة المتوقعة.

السيناريو الهابط (احتمالية 10%)

في حالة ركود اقتصادي عالمي أو ظهور بدائل تكنولوجية للفضة، قد تبقى الأسعار في نطاق 30-35 دولار.

4. العوامل المؤثرة على الأسعار

4.1 العوامل الإيجابية



الرسم البياني 6: الفضة تحقق قمماً جديدة في العملات العالمية

العجز المستمر في العرض: لأربع سنوات متتالية

النمو في الطاقة الخضراء: خاصة الطاقة الشمسية

السياسات النقدية التوسعية: في البنوك المركزية الرئيسية

الطلب الاستثماري: كملأ آمن في ظل عدم اليقين

التضخم المستمر: يدعم المعادن الثمينة

4.2 المخاطر والتحديات

قوة الدولار الأمريكي: قد تضغط على الأسعار

الركود الاقتصادي: يقلل الطلب الصناعي

البدايل التكنولوجية: تطوير مواد بديلة

زيادة الإنتاج: من مناجم جديدة

التقلبات الجيوسياسية: تؤثر على الأسواق





7.3 الاستراتيجية طويلة المدى (2025-2029)

- للاستثمار طويل المدى:
- الاستثمار في أسهم شركات التعدين عالية الجودة
 - الاستثمار في صناديق المؤشرات المتخصصة
 - النظر في الاستثمار في تقنيات تدوير الفضة
 - متابعة التطورات في الطاقة المتجددة

8. المخاطر وإدارتها

8.1 تقييم المخاطر

نوع المخاطر	مستوى الاحتمالية	التأثير المتوقع	إجراءات التخفيف
قوة الدولار	متوسط	سلبي متوسط	التنوع الجغرافي
ركود اقتصادي	منخفض	سلبي عالي	التحوط بالذهب
بدائل تكنولوجية	منخفض	سلبي عالي	متابعة الابتكارات
زيادة الإنتاج	متوسط	سلبي متوسط	مراقبة المشاريع الجديدة

8.2 استراتيجيات إدارة المخاطر

- التنوع:** عدم تركيز أكثر من 15% في الفضة
- التدرج:** الدخول والخروج بشكل تدريجي
- المتابعة:** مراجعة دورية للأداء والتوقعات
- المرونة:** تعديل الاستراتيجية حسب المستجدات

9. الخلاصة والتوقعات النهائية

التوقعات النهائية

بناءً على التحليل الشامل للعوامل الفنية والأساسية، تشير التوقعات إلى نظرة إيجابية قوية للفضة خلال السنوات الخمس القادمة. العجز الهيكلي المستمر في العرض، مقترنا بالنمو القوي في الطلب الصناعي خاصة من قطاعات الطاقة المتجددة والتكنولوجيا، يخلق بيئة مثالية لارتفاع الأسعار.

أهداف الأسعار الرئيسية:

- 2025: 43 دولار (متوسط) مع إمكانية الوصول إلى 50 دولار
- 2027: 60 دولار (متوسط) مع إمكانية الوصول إلى 75 دولار
- 2029: استقرار نسبي حول 41 دولار
- يُنصح المستثمرون بالنظر في الفضة كجزء من محفظة متنوعة، مع التركيز على الاستثمار التدريجي طويل المدى للاستفادة من الاتجاه الصاعد المتوقع.

10. مراجع ومصادر البيانات

معهد الفضة العالمي (The Silver Institute)
مجلس الذهب العالمي (World Gold Council)
هيئة المسح الجيولوجي الأمريكية (USGS)
بيانات التداول من بورصة لندن للمعادن
تقارير البنوك الاستثمارية الرائدة
منصات التحليل الفني المتخصصة

تم إعداد هذا التقرير في يوليو 2025

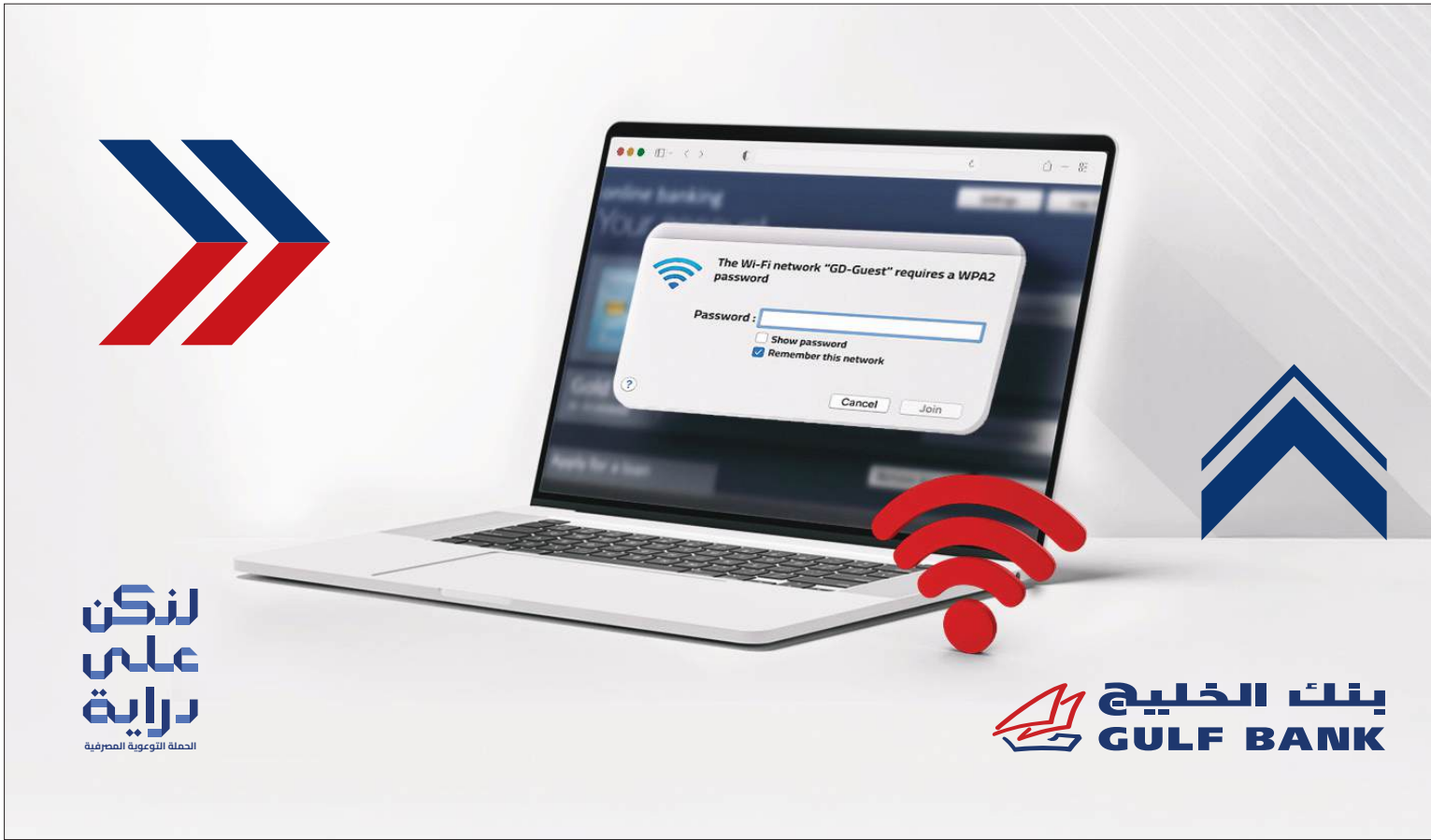
إخلاء المسؤولية

هذا التقرير مخصص لأغراض تعليمية وإعلامية فقط ولا يشكل نصيحة استثمارية. الأداء السابق لا يضمن النتائج المستقبلية. جميع الاستثمارات تحمل مخاطر، بما في ذلك احتمالية فقدان رأس المال. استشر متخصصين ماليين مؤهلين قبل اتخاذ قرارات استثمارية.

Disclaimer: This report is for informational purposes only and does not constitute investment advice. Past performance does not guarantee future results. All investments carry risk, including potential loss of principal. Consult with qualified financial professionals before making investment decisions.

في إطار دعمه المتواصل لحملة « لنكن على دراية »

بنك الخليج يحذر من استخدام شبكات ال (Wi-Fi) المفتوحة في بعض المطارات والفنادق



في إطار حرصه على تعزيز الثقافة المالية لدى مختلف شرائح المجتمع، يواصل بنك الخليج دعمه لحملة التوعية المصرفية « لنكن على دراية »، وذلك من خلال بث ونشر المواد التوعوية والتثقيفية عبر وسائل التواصل الاجتماعي والموقع الإلكتروني للبنك فضلاً عن وسائل الإعلام الأخرى.

وبمناسبة حلول فصل الصيف وبدء موسم السفر، حثّ البنك جميع المسافرين على توخي الحذر عند استخدام الشبكات اللاسلكية العامة ال (Wi-Fi) المفتوحة والمتوفرة في بعض المطارات والفنادق، حيث إنها قد تكون غير آمنة وتعرض بياناتهم الشخصية والمصرفية لخطر القرصنة أو السرقة الإلكترونية.

وشدد البنك على أهمية استخدام شبكات آمنة أو الاعتماد على باقات الإنترنت الشخصية عند تنفيذ أي معاملات مصرفية أو تسجيل الدخول إلى التطبيقات البنكية، لضمان استخدام بطاقتهم المصرفية بأمان. ونصح المسافرين بعدم مشاركة الرقم السري أو رمز التفعيل (OTP) مع أي شخص والتأكد من قراءة محتويات رسالة (OTP)، اسم المتجر والمبلغ المراد دفعه قبل استخدام رمز التفعيل (OTP) في عملية الدفع.

يذكر أن بنك الكويت المركزي بالتعاون مع اتحاد

الشمول المالي والاستقرار النقدي والاقتصادي عبر التوعية الشاملة بحقوق والتزامات العملاء، وكذلك التعريف بمزايا التعاملات المالية الإلكترونية وسبل تفادي المخاطر الناجمة عنها، وتحقيق الأمن السيبراني.

مصارف الكويت قد أطلق الحملة التوعوية المصرفية الموجهة للجمهور بعنوان «لنكن على دراية» منذ عام 2021 لتعريف عملاء البنوك بأهم الخدمات المصرفية المقدمة لهم، وتعزيز قدراتهم على انجاز معاملاتهم بأمان، لضمان سلامة المعاملات وتعزيز

مبادرة مستمرة للعام الخامس تؤكد على دعم البنك لكوادره البشرية

بيت التمويل الكويتي يكرم أبناء الموظفين المتفوقين في الثانوية



خالد الشملان والادارة التنفيذية مع ابناء الموظفين المتفوقين



خالد الشملان والادارة التنفيذية مع بنات الموظفين المتفوقات

والدعم، وأن التفوق الدراسي لأبناء الموظفين يمثل محطة مهمة في بناء مستقبل مهني وأكاديمي واعد. كما يوصي البنك الطلبة المتفوقين باختيار التخصصات الجامعية التي تتوافق مع شغفهم وتنسجم مع متطلبات سوق العمل، لضمان استمرارية التميز في مراحلهم القادمة.

ويمثل هذا الحفل أحد مبادرات بيت التمويل الكويتي في مجال دعم الموظفين والاهتمام بالبعد الاجتماعي ضمن بيئة العمل، وذلك عبر خلق توازن بين الحياة الشخصية والمهنية للموظف، وتشجيع أفراد أسرته على التفوق، مما يعكس ثقافة مؤسسية قائمة على التقدير والتمكين.

البنك، ويأتي هذا التكريم في سياق استراتيجيّة بيت التمويل الكويتي التي تضع الموظف في مقدّمة أولوياتها، وتؤمن بأن دعم الأسرة ينعكس إيجاباً على تعزيز الارتباط الوظيفي، ويرسخ الانتماء المؤسسي، ويساهم في تعزيز الأداء. ويعتبر تفوق الأبناء ثمرة مباشرة لجهود أولياء الأمور من الموظفين الذين يجمعون بين التميز في حياتهم المهنية ودورهم الأساسي في دعم مسيرة أبنائهم التعليمية.

ويواصل بيت التمويل الكويتي تنظيم هذا الحفل بشكل سنوي، تأكيداً على إيمانه بأن الإنجازات الشخصية لموظفيه وأسرهـم تستحق الاحتفاء

نظم بيت التمويل الكويتي حفلاً خاصاً لتكريم 64 طالبا وطالبة من أبناء وبنات الموظفين المتفوقين في المرحلة الثانوية، وذلك ضمن النسخة الخامسة من المبادرة السنوية التي يحرص البنك على تنظيمها في إطار دعمه المستمر لكوادره البشرية وأسرهـم، وحرصه على مشاركة الموظفين لحظاتهم المميّزة وتعزيز أواصر التواصل معهم.

وحضر التكريم الرئيس التنفيذي لمجموعة بيت التمويل الكويتي، خالد يوسف الشملان، ورئيس الموارد البشرية والتحوّل لمجموعة بيت التمويل الكويتي بالتكليف أحمد الحمّاد، وعدد من قيادات

«السالمية جروب» التابعة «للتجارية العقارية» توقع عقد استثمار لتطوير مشروع Q1 مع «الرعاية السكنية» لمدة 22 عامًا



جانب من عملية توقيع العقد



ثلاث مكونات رئيسية وهي مجمع تجاري، نادي صحي ومواقف سيارات. واختتم العدوانى تصريحه بتوجيه الشكر والتقدير إلى المؤسسة العامة للرعاية السكنية على ثققتها ودعمها، معرباً عن تطلع السالمية جروب إلى تنفيذ المشروع وفق جدول زمني مدروس، ليكون معلماً حضرياً بارزاً ومصدر فخر ونجاح مشترك لجميع الأطراف.

كما توجّه بالدعاء إلى الله تعالى أن يحفظ الكويت وأهلها من كل سوء، وأن يديم عليها نعمة الأمن والاستقرار، في ظل القيادة الحكيمة لحضرة صاحب السمو أمير البلاد المفدى الشيخ مشعل الأحمد الجابر الصباح، وسمو ولي العهد الشيخ صباح الخالد الحمد الصباح، وسمو رئيس مجلس الوزراء الشيخ أحمد عبدالله الأحمد الصباح، حفظهم الله ورعاهم.

الهادفة إلى تحقيق تنمية حضرية واقتصادية متكاملة ومستدامة.

وقال وزير الدولة للشؤون البلدية ووزير الدولة لشؤون الإسكان، المهندس عبداللطيف حامد المشاري على هامش توقيع العقد «أن الهدف من المشروع هو سعي المؤسسة لتوسيع نطاق مشاركة القطاع الخاص في تطوير المشروعات الخدمية.

وأكد المشاري حرص المؤسسة على تعزيز الشراكة مع القطاع الخاص لتحقيق تنمية عمرانية مستدامة وذلك دعماً لتوجهات الدولة في هذا الشأن، الأمر الذي يساهم في تنويع الإيرادات لـ «السكنية».

بدوره، ذكر نائب المدير العام لقطاع شؤون الاستثمار ومشاريع القطاع الخاص بالتكليف المهندس أنور الحليله بأن المشروع يتكون من

في خطوة تعزز التعاون المثمر بين القطاعين العام والخاص وتدعم مسيرة التنمية العمرانية والاقتصادية في دولة الكويت، أعلنت شركة السالمية جروب لتنمية المشاريع، التابعة لـ الشركة التجارية العقارية، عن توقيع عقد استثماري مع المؤسسة العامة للرعاية السكنية، وذلك لتطوير مجمع تجاري ونادٍ صحي ومواقف عامة للسيارات لخدمة المشروع في منطقة القيروان (Q1)، بنظام التصميم والتطوير والتمويل والتشغيل والإدارة والصيانة، ولمدة ٢٢ عامًا.

ويشمل المشروع تطوير مبنين منفصلين هيكلياً بمساحة أرض إجمالية تبلغ 12.58 ألف متر مربع، حيث تبلغ مساحة المجمع التجاري 4.92 ألف متر مربع، فيما تمتد مساحة النادي الصحي إلى 2 ألف متر مربع. ويفصل بين المبنين موقع مخصص لإقامة مواقف عامة للسيارات، بمساحة إجمالية تبلغ 5.66 ألف متر مربع، وذلك لخدمة مرئادي المشروع والمجتمع المحلي.

ويهدف المشروع إلى تقديم وجهة متكاملة وحديثة تلبي تطلعات السكان في منطقة القيروان والمناطق المجاورة، من خلال خدمات تجارية ورياضية وترفيهية ضمن بيئة حضرية مصممة بأعلى المعايير.

وبهذه المناسبة، صرّح رئيس مجلس إدارة شركة السالمية جروب لتنمية المشاريع، عدوان العدوانى قائلا :

«يسرنا في شركة السالمية جروب، التابعة للشركة التجارية العقارية، أن نكون الجهة المطورة لهذا المشروع الحيوي، الذي يُشكّل إضافة نوعية إلى المشهد العمراني والخدمي في الكويت. وسنحرص على تنفيذ مشروع متكامل بمعايير عالية من التصميم والتنفيذ والإدارة، بما يعكس التزامنا بدعم التنمية المجتمعية الشاملة.» وأضاف: «نؤمن بالدور المحوري لهذه المشاريع في تحفيز الاقتصاد الوطني، من خلال خلق فرص عمل، وتنشيط بيئة الاستثمار المحلي، وتعزيز البنية التحتية في المناطق السكنية الجديدة، بما يتماشى مع رؤية الكويت 2040

تحت رعاية وحضور محافظ العاصمة الشيخ عبد الله سالم العلي الصباح

«وربة» يكرم الأوائل الكويتيين من خريجي الثانوية العامة والمعهد الديني



التزاماً بدعم الشباب الكويتي وتحفيز التميز الأكاديمي عبر شتى البرامج والمبادرات الهادفة، كرّم بنك وربة كعاداته السنوية الطلاب الأوائل من خريجي الثانوية العامة في القسمين العلمي والأدبي والمعهد الديني، حيث قدّم هدية نقدية لكل من الطلاب الخمس الأوائل عن كل قسم، خمسة منهم تخرجوا من القسم العلمي وخمسة من القسم الأدبي وخمسة من المعهد الديني، إلى جانب فتح حساب WAVE للشباب لكل منهم، دعماً لانطلاقهم الجامعية وتمكينهم من إدارة شؤونهم المالية بثقة واحترافية.

واستضاف بنك وربة المتفوقين في مقره الرئيسي، حيث كان في استقبالهم معالي محافظ العاصمة الشيخ عبد الله سالم العلي الصباح ورئيس مجلس الإدارة في بنك وربة السيد حمد مساعد السايير والرئيس التنفيذي في بنك وربة السيد شاهين حمد الغانم وكبار المسؤولين في الإدارة العليا، الذين قدّموا لهم التهاني بمناسبة تفوقهم الدراسي، وعبروا عن فخر البنك بإنجازاتهم المتميزة.

ويُعد هذا التكريم من المبادرات الراسخة التي يتبناها بنك وربة ضمن استراتيجيته للمسؤولية المجتمعية، والتي تضع الشباب والتعليم في مقدمة أولوياتها، انطلاقاً من إيمانه بأن الاستثمار في العقول الشابة هو الأساس لبناء مستقبل مزدهر.

وفي هذا السياق قال محافظ العاصمة الشيخ عبد الله سالم العلي الصباح: «يسعدني ويشرفني في هذا الحفل المبارك الذي نحتفل فيه بكوكبة من أبنائنا المتفوقين من خريجي الثانوية العامة في الأقسام العلمي والأدبي والمعهد الديني من الطلبة الكويتيين الذين أثبتوا جدهم واجتهادهم أن الطموح لا حدود له، وأن المستقبل يصنعه أصحاب العزيمة والإرادة».

وأضاف: «إن هذا التميز لم يكن ليتحقق لولا توفيق الله أولاً، ثم دعم الأسرة، وجهود البيئة التعليمية، وحرص مؤسسات الدولة والمجتمع على توفير بيئة تعليمية محفزة، وبهذه المناسبة يسرني أن أتوجه بجزيل الشكر إلى بنك وربة لرعايته الكريمة لهذا الحفل والتي تجسد دوره

الرقمي ويمنحهم أدوات مالية تساعد على التخطيط والادخار والإنفاق بمرونة. يشمل الحساب باقة من المزايا الحصرية، منها بطاقة خصم بتصميم خاص، وإشعارات فورية، وإمكانية إدارة الحساب بالكامل عبر تطبيق بنك وربة، بالإضافة إلى عروض وخصومات دورية لدى مجموعة من المتاجر والمطاعم المفضلة لدى الشباب.

بناء غدٍ أفضل

واستناداً إلى شعاره «أحنا نسمعك، لنملك الغد»، يحرص بنك وربة على وضع معايير جديدة للخدمات المصرفية الإسلامية المستقبلية، التي تعيد تعريف تجربة العملاء وتعزز بناء نظام مالي مستدام وشامل. ومع امتلاكه واحدة من أكبر القواعد المحلية للمساهمين، وكونه واحداً من أسرع البنوك الإسلامية نمواً في الكويت، يظل بنك وربة ملتزماً بمبادئ التميز والاستدامة والابتكار، ما يرسخ مكانته كشريكٍ موثوقٍ للأفراد والشركات على حد سواء.

يذكر أن بنك وربة من البنوك التي حققت نجاحات كبيرة في فترة وجيزة، حيث احتل مركزاً ريادياً في مجال الخدمات المصرفية الرقمية الإسلامية، وهو من أكثر البنوك المحلية بعدد المساهمين، ما يجعله قريباً من جميع شرائح المجتمع. ويأتي هذا الإنجاز ليؤكد مجدداً على مكانة البنك كشريكٍ مصرفيٍ موثوقٍ يجمع بين الابتكار والمسؤولية الاجتماعية في تقديم أفضل الخدمات والمنتجات المالية.

الوطني في دعم العلم ورعاية التميز». وبدوره قال رئيس مجلس إدارة بنك وربة حمد مساعد السايير: «نفخر في بنك وربة بهذه اللحظة السنوية التي نلتقي فيها مع شبابنا المتفوقين، ونشاركهم فرحة الإنجاز، لأنهم يجسدون مستقبل الكويت. نحن لا نكرّم نتائجهم فقط؛ بل نكرّم الطموح والإصرار والتميز». وتابع السايير حديثه قائلاً إن بنك وربة يؤمن بأن الشباب هم ركيزة المستقبل، واستثماره فيهم هو استثمار في الوطن، إذ يعمل دائماً على منحهم الأدوات التي تساعد على الانطلاق بثقة نحو مستقبل واعد. وقال: «وهذا ما نقوم به من خلال حساب WAVE المصمّم خصيصاً لاحتياجات الشباب».

وأضاف: «نلتزم بدورنا كمؤسسة مالية لا يقتصر على تقديم الخدمات المصرفية؛ بل يشمل دعم التعليم، وتمكين الأجيال القادمة، والمساهمة في صناعة مستقبل أكثر إشراقاً لأبناء وطننا». ويواصل بنك وربة ترسيخ مكانته كمؤسسة مصرفية إسلامية رائدة لا تكتفي بتقديم المنتجات المتوافقة مع أحكام الشريعة فحسب؛ بل تسعى إلى تمكين الإنسان من خلال الابتكار والمسؤولية المجتمعية، انسجاماً مع شعاره «لنملك الغد».

عن حساب WAVE من بنك وربة

يُعد حساب WAVE للشباب من الحلول المصرفية الذكية التي يقدمها بنك وربة لفئة الشباب من عمر 15 إلى 25 عاماً، حيث يواكب أسلوب حياتهم

في نقلة نوعية لسوق المال الكويتي

هيئة أسواق المال تطلق نموذج «الوسيط المؤهل» وتمنح أول ترخيص لخدمة «الوسيط المركزي»



التطورات العالمية وتلبي تطلعات المستثمرين من الأفراد والمؤسسات. ومن المتوقع أن تسهم هذه الخطوة في تعزيز ثقة المتعاملين وترسيخ مكانة السوق الكويتي كوجهة مالية إقليمية موثوقة.

وتسهم هذه المبادرة أيضًا في تحقيق الأهداف الاستراتيجية للهيئة، والتي تركز على تنمية أسواق المال وتنويع وتطوير أدواتها الاستثمارية مع السعي للتوافق مع أفضل الممارسات العالمية، وجذب الاستثمارات، وتعزيز الشفافية وحماية حقوق المستثمرين، بما يدعم رؤية دولة الكويت 2035 الهادفة إلى تحويل الكويت إلى مركز مالي وتجاري جاذب للاستثمار ويساهم في التنمية الاقتصادية المستدامة.

كما تؤكد هيئة أسواق المال استمرار جهودها في تحسين بيئة العمل التنظيمية وتبسيط الإجراءات لاستقطاب المزيد من الاستثمارات المحلية والدولية، مع الالتزام الكامل بضمان الامتثال للمعايير الدولية وأفضل الممارسات. ختاماً، تؤكد هيئة أسواق المال دورها المحوري في تعزيز الثقة بالسوق المالي وتحقيق التوازن بين تسهيل الاستثمار والحفاظ على العدالة والشفافية، مما يعزز مكانة القطاع المالي كأحد المحركات الرئيسية للنمو الاقتصادي في دولة الكويت. كما يمثل إطلاق هذه المنظومة بداية مرحلة جديدة من الأدوات الاستثمارية والرقمية التي تعزز ثقة المستثمرين وتكرس دور الكويت كمركز مالي إقليمي. وتضمن الهيئة الجهود المبذولة في تمكين هذه المبادرة الطموحة التي تشكل ركيزة أساسية في استراتيجية تطوير السوق. وتدعو الهيئة كافة المشاركين في السوق إلى متابعة الإعلانات الرسمية والإطلاع على التحديثات التنظيمية عبر موقعها الإلكتروني.

مع الجهات المعنية لضمان انسيابية الانتقال وتيسير المتطلبات الفنية والتقنية، مع إصدار قرارات الترخيص في المواعيد المحددة بما يضمن تطويراً تدريجياً سلساً للمنظومة.

“الوسيط المركزي”: نقلة نوعية في منظومة ما بعد التداول

أكدت الهيئة أن إصدار أول ترخيص نشاط وكالة المقاصة لتقديم خدمة «الوسيط المركزي» يشكل تحولاً نوعياً في منظومة ما بعد التداول، حيث يعزز كفاءة عمليات التسوية وإدارة الضمانات، وتقليل مخاطر الطرف المقابل، مما ينعكس إيجاباً على سيولة السوق واستقراره. كما يتيح هذا النشاط فرصاً لتوسيع نطاق المنتجات والخدمات المالية، ويوفر بيئة أكثر أماناً واستقراراً للمستثمرين المحليين والدوليين.

تعاون مصرفي واسع النطاق

شهدت المرحلة التحضيرية تنسيقاً مكثفًا بين الهيئة والقطاع المصرفي لضمان تكامل الأنظمة الفنية، وتحقيق الجاهزية التقنية المطلوبة لحركة الأموال وتنفيذ الأوامر. وأسفر هذا التعاون عن تفعيل آلية الحسابات المرتبطة بالتداول عبر البنوك المحلية، مما يمهد لمرحلة جديدة من الشفافية والفعالية في السوق.

تعزيز بيئة الاستثمار وزيادة ثقة المتعاملين

تأتي هذه المبادرات كجزء من رؤية الهيئة لتعزيز جاهزية السوق، وتمكينه من مواكبة المعايير الدولية، وضمان تحول سلس نحو سوق مالي أكثر نضجاً وانفتاحاً. ويعكس هذا التحول التنظيمي التزام الهيئة بتوفير بيئة استثمارية آمنة وعادلة وذات كفاءة تشغيلية عالية، تواكب

في خطوة استراتيجية تهدف إلى تعزيز البنية التحتية لسوق المال الكويتي وتحقيق المزيد من الكفاءة والشفافية، تعلن هيئة أسواق المال عن تدشين مرحلة نموذج “الوسيط المؤهل” وتمنح أول ترخيص لنشاط وكالة المقاصة لتقديم خدمة “الوسيط المركزي” (Central Clearing Counter- “CCP” party) ضمن أكبر نقلة نوعية تشريعية وتنظيمية منذ تنظيم السوق المالي في الكويت مطلع ثمانينيات القرن الماضي.

وتأتي هذه المبادرة ضمن جهود الهيئة المستمرة لتطوير الإطار التنظيمي والرقابي وتعزيز تنافسية السوق على الصعيدين الإقليمي والدولي. حيث منحت الهيئة موافقات مبدئية لتسع شركات وساطة لمزاولة نشاط “الوسيط المؤهل”، إلى جانب إصدار أول ترخيص من نوعه لمزاولة نشاط “الوسيط المركزي”، وهو نشاط جديد غير مسبق في السوق.

وجاء هذا التحول بعد تنسيق دقيق وشامل بين الهيئة ومختلف الأطراف ذات العلاقة، متمثلة في بنك الكويت المركزي والبنوك المحلية، وبورصة الكويت، وشركات الوساطة وشركات الاستثمار، ووكالة المقاصة، استعداداً لإطلاق الجزء الثاني من المرحلة الثالثة من برنامج تطوير منظومة سوق المال، الذي يهدف إلى تطوير البنية التحتية للسوق، ورفع مستوى الحوكمة، وتقليل المخاطر، وتعزيز ثقة المستثمرين.

الإطار التنظيمي وترخيص الأنشطة الجديدة

تولت الهيئة إعداد الإطار التنظيمي والتشريعي لأنشطة “الوسيط المؤهل” و “الوسيط المركزي”، واستقبال ودراسة طلبات الترخيص وفقاً لمتطلبات دقيقة أقرت في اللوائح التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 وتعديلاته. كما عملت على التنسيق

هيئة الاستثمار تتخارج من بنك أوف أمريكا بقيمة 3.1 مليار دولار



نفذت الهيئة العامة للاستثمار – الصندوق السيادي الكويتي – تخارج ناجح من حصتها في بنك أوف أمريكا كورب بقيمة 3.1 مليار دولار. ووفق ما أعلنه أشخاص مطلعون على الأمر، فقد تمت الصفقة بآلية الصفقات الكبرى، وتم تسعير الأسهم بواقع 47.95 دولار للسهم الواحد؛ وهو الحد الأدنى للنطاق الذي تم تسويقه. وأشاروا إلى أن «جولدمان ساكس» قد تولى تنفيذ صفقة البيع؛ بحسب ما نشرته وكالة بلومبرج الثلاثاء. وذكر التقرير أن تلك الصفقة تُعد الثانية لبيع الصندوق السيادي الكويتي حصة في مؤسسة مالية خلال أسبوع؛ إذ باع حصة في شركة التأمين “Aia” جروب التي يقع مقرها في هونج كونج بقيمة 3.4 مليار دولار. يُشار إلى أن «السيادي» الكويتي يمتلك أصولاً تحت إدارته تُقدر بـ 1.03 تريليون دولار، محتلاً المركز الخامس عالمياً والثاني عربياً؛ وذلك وفق بيانات معهد صناديق الثروة السيادية.

ارتفاع النفط بفعل توترات البحر الأحمر ورسوم جمركية أمريكية

بحثية صادرة عن شركة بي.في.إم للوساطة النفطية أن «فكرة وفرة الإمدادات المستقبلية يجب أن تفسح المجال لاعتبارات قصيرة الأجل». ومن المقرر صدور البيانات الرسمية عن المخزونات من إدارة معلومات الطاقة الأمريكية الساعة 1430 بتوقيت جرينتش. وذكرت خمسة مصادر أن منتجين في تحالف أوبك+ يتجهون للاتفاق على زيادة كبيرة أخرى في الإنتاج لشهر سبتمبر أيلول، مع مواصلتهم التخلي عن تخفيضات الإنتاج الطوعية من ثمانية أعضاء والسماح للإمارات بزيادة الإنتاج بما يتماشى مع رفع حصتها. جاء ذلك في أعقاب إعلان المجموعة يوم السبت موافقتها على زيادة الإمدادات بمقدار 548 ألف برميل يومياً لشهر أغسطس. وقال سوفروساركار رئيس فريق قطاع الطاقة في بنك دي.بي.إس «على نحو مفاجئ حافظت أسعار النفط على صمودها في مواجهة زيادات إمدادات أوبك+ المتسارعة». وقال وزير الطاقة الإماراتي سهيل المزروعى اليوم إن أسواق النفط تستوعب زيادات إنتاج أوبك+ دون ارتفاع المخزونات، مما يعني أنها بحاجة شديدة لمزيد من الخام. وأضاف «يمكنكم أن تروا أنه حتى مع الزيادات لعدة أشهر، لم نشهد تراكماً شديداً للمخزونات، مما يعني حاجة السوق إلى تلك البراميل».

قالت الإدارة إن من المتوقع أن ينتج أكبر منتج للنفط في العالم 13.37 مليون برميل يومياً في 2025، مقارنة بتوقعات الشهر الماضي البالغة 13.42 مليون. وفي 2026، ستنتج الولايات المتحدة 13.37 مليون، تماشياً مع التوقعات السابقة. ومنح أحدث تأجيل لتطبيق الرسوم الجمركية أقدم عليه الرئيس الأمريكي دونالد ترامب بعض الأمل للشركاء التجاريين الرئيسيين، اليابان وكوريا الجنوبية والاتحاد الأوروبي، في إمكان التوصل إلى اتفاقات لتخفيف الرسوم، في حين أثار حيرة بعض المصدرين الأصغر حجماً مثل جنوب أفريقيا، وترك الشركات في حيرة بشأن المسار المستقبلي. وأجل ترامب الموعد النهائي السابق الذي كان مقرراً الأربعاء إلى أول أغسطس، وهو تاريخ قال الثلاثاء إنه نهائي. وأضاف أنه سيفرض رسوماً 50 % على النحاس المستورد، وسيطبق قريباً رسوماً دأب على التهديد بفرضها على أشباه الموصلات والأدوية، موسعاً بذلك نطاق حربه التجارية التي هزت الأسواق العالمية. وفي حين أثارت الرسوم الجمركية مخاوف من انهيار الطلب على النفط، فإن الطلب القوي على السفر في عطلة الرابع من يوليو تموز عزز الآمال. في ظل الهجمات بالبحر الأحمر وارتفاع استهلاك الوقود في الولايات المتحدة خلال عطلات الصيف، ذكرت مذكرة

ارتفعت أسعار النفط أمس محافظة على أعلى مستوياتها منذ 23 يونيو مع استهداف حركة الشحن في البحر الأحمر ومخاوف مرتبطة بالرسوم الجمركية الأمريكية الباهظة على النحاس وتوقعات انخفاض إنتاج النفط في الولايات المتحدة. وصعدت العقود الآجلة لخام برنت 48 سنتاً، أو 0.7 %، إلى 70.63 دولار للبرميل بحلول الساعة 0855 بتوقيت جرينتش. وارتفع أيضاً خام غرب تكساس الوسيط الأمريكي 51 سنتاً، أو 0.8 %، إلى 68.84 دولار للبرميل وفق رويترز. وبعد هدوء على مدى شهور في البحر الأحمر، تجددت الهجمات على الممر الملاحي العالمي الرئيسي خلال الأيام الماضية، والتي تشير مصادر إلى أن وراءها جماعة الحوثي اليمنية المتحالفة مع إيران. وانطلقت الأربعاء مهمة لإنقاذ طاقم سفينة الشحن (إترنيتي سي) التي غرقت في البحر الأحمر بعد هجوم أسفر عن مقتل أربعة على الأقل من أفراد الطاقم. ولم يعلن الحوثيون مسؤوليتهم عن الهجوم. تأثرت أسعار النفط أيضاً بتوقعات إدارة معلومات الطاقة الأمريكية في تقريرها الشهري الثلاثاء بأن تنتج الولايات المتحدة نفطاً في 2025 أقل مما كان متوقعاً في السابق، إذ دفع انخفاض أسعار النفط المنتجين الأمريكيين إلى إبطاء نشاطهم. وفي تقريرها عن توقعات الطاقة على المدى القصير،



الولايات المتحدة تتوقع 300 مليار دولار من الجمارك هذا العام

وزير الخزانة: حصيلة الرسوم الجمركية بلغت 100 مليار دولار حتى الآن



كشف وزير الخزانة الأمريكي سكوت بيسنر أن الولايات المتحدة جمعت نحو 100 مليار دولار من إيرادات الرسوم الجمركية منذ بداية العام الجاري، متوقعاً أن ترتفع الحصيلة إلى 300 مليار بنهاية العام، حسيماً أفادت وكالة «رويترز». بيسنر أوضح خلال حديثه في اجتماع لمجلس الوزراء بالبيت الأبيض أن العوائد الرئيسية من الرسوم الجديدة بدأ تحصيلها خلال الربع الثاني من العام، عندما فرض الرئيس دونالد ترامب رسوماً شبه شاملة بنسبة 10 % على الواردات الأمريكية وزاد الرسوم على الصلب والألمنيوم والسيارات. "لذلك يمكننا أن نتوقع أن تصبح أكثر من 300 مليار دولار بحلول نهاية العام" على حد قول بيسنر. أوضح متحدث باسم وزارة الخزانة أن مبلغ 300 مليار دولار مستهدف بحلول نهاية ديسمبر 2025، لا نهاية السنة المالية للحكومة في 30 سبتمبر.

زيادة هائلة في التحصيل

تحصيل 300 مليار دولار من الرسوم الجمركية هذا العام يعني زيادة هائلة في التحصيل خلال الأشهر المقبلة وزيادات حادة وواسعة النطاق في الرسوم الجمركية عن المستويات الحالية.

بيسنر أفاد أن مكتب الميزانية في الكونغرس قدر أن إجمالي إيرادات الرسوم الجمركية سيقارب 2.8 تريليون دولار على مدى 10 سنوات، «وهو ما نعتقد أنه تقدير منخفض على الأرجح».

وأعلنت وزارة الخزانة عن تحصيل رسوم جمركية إجمالية قياسية قدرها 22.8 مليار دولار في مايو، بزيادة تقارب أربعة أضعاف الحصيلة البالغة 6.2 مليار دولار في العام السابق. وبذلك وصلت حصيلة الرسوم الجمركية للأشهر الثمانية الأولى من العام المالي 2025 إلى 86.1 مليار دولار. وبلغ إجمالي التحصيل للأشهر الخمسة الأولى من السنة المالية 2025 ما مجموعه 63.4 مليار.

تعميد المهلة التجارية

وقع ترمب يوم الاثنين أمراً تنفيذياً يقضي بتمديد تاريخ سريان الرسوم الجمركية المتبادلة إلى الأول من أغسطس، بدلاً من الموعد النهائي الذي كان محددًا في 9 يوليو الجاري، وفق ما أفاد البيت الأبيض.

”بناءً على معلومات وتوصيات إضافية من مختلف كبار المسؤولين، بما في ذلك معلومات حول حالة المناقشات مع الشركاء التجاريين، قررت أنه من الضروري والمناسب تمديد التعليق حتى 1 أغسطس 2025»، بحسب ما ذكره ترامب في القرار.

خطابات إلى الشركاء التجاريين

باشر ترامب إبلاغ الشركاء التجاريين في سلسلة خطابات نشرها على حسابه في منصة «تروث سوشيال»، أن الرسوم الجمركية الأمريكية سترتفع بشكل حاد اعتباراً من 1

أغسطس، مما يمثل مرحلة جديدة في الحرب التجارية التي أطلقها في وقت سابق من هذا العام.

الرسائل التي أرسلت حتى الآن إلى 14 دولة، والتي شملت أيضاً اليابان وكوريا الجنوبية وصربيا وتايلاند وتونس، ألححت إلى فرص لمفاوضات إضافية، بينما حذرت في الوقت نفسه من أن أي خطوات انتقامية ستقابل برد مماثل.

وستُصبح الرسوم الجمركية الأعلى سارية المفعول في 1 أغسطس، ولكنها لن تُدمج مع الرسوم الجمركية التي أعلن عنها سابقاً، مثل تلك المفروضة على السيارات والصلب والألمنيوم.

هذا يعني أن رسوم السيارات اليابانية ستبقى عند 25 %، بدلاً من ارتفاع الرسوم القطاعية الحالية بنسبة 25 % إلى 50 % مع المعدل المتبادل الجديد، كما حدث مع بعض رسوم ترامب السابقة، وفقاً لوكالة «رويترز».

طيران الإمارات توقع مذكرة تفاهم مع كريبتو دوت كوم لاعتماد الدفع بالعملات الرقمية

وقعت طيران الإمارات مذكرة تفاهم مع منصة Crypto.com بهدف استكشاف دمج خدمة Crypto.com Pay ضمن أنظمتها للدفع، مع الالتزام بأعلى معايير الأمان والامتثال، في خطوة من المتوقع تنفيذها خلال العام المقبل.

إضافة إلى بحث دمج خدمة الدفع، سيعمل الطرفان على إطلاق حملات تسويقية للتوعية وتحفيز استخدام الحلول الرقمية الجديدة.

وأوضح نائب رئيس طيران الإمارات والرئيس التنفيذي للشؤون التجارية، عدنان كاظم: «أن شراكتنا مع Crypto.com لدمج العملات الرقمية في أنظمة الدفع الرقمية تعكس التزام طيران الإمارات بتلبية تطلعات العملاء المتطورة، خصوصاً الأجيال الشابة المهتمة بالتقنيات المالية. وتتماشى هذه الخطوة مع رؤية دبي لتكون مركزاً عالمياً للابتكار المالي، وتمنح عملاءنا مرونة وخيارات أوسع في عمليات الدفع».

من جانبه، قال الرئيس والمدير التنفيذي للعمليات في Crypto.com، إريك أنزياني: «نحن سعداء بتوقيع هذه المذكرة مع طيران الإمارات. ومع توسّع استخدام العملات الرقمية في الحياة اليومية، فإن شراكتنا مع علامة عالمية مرموقة مثل طيران الإمارات ستعزز زخم سوق الأصول الرقمية، وتمكّن الجانبين من تقديم حلول مالية مبتكرة. نتطلع إلى التعاون في تطوير خدماتنا في منطقة الخليج».

مركز عالمي للعملات الرقمية تأتي هذه الشراكة بالتزامن مع تحوّل دبي إلى مركز عالمي للعملات الرقمية، بفضل نظام بيئي متكامل وأطر تنظيمية متطورة تهدف إلى تعزيز الابتكار مع ضمان حماية المستثمرين واستقرار الأسواق.

وتجدر الإشارة إلى أن عددًا من شركات دبي بدأت بالفعل في قبول العملات المشفرة، من مطوري العقارات إلى شركات الاتصالات الكبرى.

الأمم المتحدة: الاستثمارات في الذكاء الصناعي والبيانات تتجاوز الأصول المادية

تقوده الابتكارات الرقمية والتكنولوجية.

الولايات المتحدة تصدر

وأشار التقرير إلى أن الولايات المتحدة تصدر دول العالم من حيث الحجم المطلق للاستثمارات غير الملموسة، متقدمة بفارق كبير على فرنسا وألمانيا واليابان وبريطانيا. في المقابل، حافظت السويد على موقعها كأكثر الدول اعتمادًا على هذه الاستثمارات كنسبة من الناتج المحلي الإجمالي، حيث بلغت 16 %، تلتها الولايات المتحدة وفرنسا وفنلندا بنسبة 15 % لكل منها، بينما سجلت الهند نسبة تقارب 10 %، متقدمة على عدد من اقتصادات الاتحاد الأوروبي واليابان.

وبين التقرير أن الاستثمارات في الأصول غير الملموسة حافظت على نمو ثابت منذ عام 2008، بمعدل سنوي مركب بلغ 4 %، مقابل 1 % فقط للاستثمارات في الأصول المادية. ولفت إلى أن البرمجيات وقواعد البيانات تُعد من أسرع فئات الأصول غير الملموسة نموًا، إذ زادت بنسبة تفوق 7 % سنويًا بين عامي 2013 و2022.

وربط التقرير هذا الاتجاه بالطفرة الحالية في الذكاء الصناعي، مشيرًا إلى أنه إلى جانب تعزيز الاستثمارات في البنية التحتية المادية مثل الرقائق والخوادم ومراكز البيانات، بات الذكاء الصناعي يدفع أيضًا نحو زيادة الاستثمارات في البيانات التي تُستخدم في تدريب النماذج الذكية. وقال رئيس قسم الاقتصاد وتحليل البيانات في الويبو، ساشا فونش-فينسنت، إن العالم ما زال في بدايات الطفرة المرتبطة بالذكاء الصناعي، رغم الاعتقاد السائد بأنها بلغت ذروتها.

تفوقت الاستثمارات العالمية في الأصول غير الملموسة، مثل البرمجيات والبيانات والذكاء الصناعي، على الاستثمارات التقليدية في الأصول المادية كالمصانع والمباني، خلال العام الماضي في مؤشر على تحوّل جوهري في أساليب نمو وتنافس الاقتصادات، وفقًا لتقرير جديد صادر عن المنظمة العالمية للملكية الفكرية (الويبو) التابعة للأمم المتحدة.

نمو بثلاثة أضعاف

وبحسب التقرير، الذي أعد بالشراكة مع كلية "لويس" لإدارة الأعمال في إيطاليا، فقد نمت الاستثمارات المدعومة بالملكية الفكرية في عام 2024 بمعدل يزيد بثلاثة أضعاف على نمو الاستثمارات في الأصول المادية، والتي تأثرت سلبيًا بارتفاع معدلات الفائدة وتباطؤ التعافي الاقتصادي. وسجلّت الاستثمارات غير الملموسة في 27 اقتصادًا من الدخل المرتفع والمتوسط نموًا بنسبة 3 % بالقيمة الحقيقية، لتصل إلى 7.6 تريليون دولار، مقارنة بـ 7.4 تريليون في العام السابق.

وقال المدير العام لـ(الويبو)، دارين تانغ، إن الاقتصادات تشهد تحولًا هيكليًا في طرق النمو والتنافس، مشيرًا إلى أن الشركات باتت تفضل الاستثمار في الأصول غير الملموسة على حساب المصانع والمعدات، في ظل حالة عدم اليقين الاقتصادي.

وأضاف أن هذا التوجه ستكون له تداعيات عميقة على السياسات العامة، مؤكّدًا أن الدول التي تدرك أهمية هذه الاستثمارات وتعمل على دعمها ستكون أكثر قدرة على تحقيق النمو في اقتصاد عالمي

الدولار عند أعلى مستوى في أسبوعين مع احتدام حرب التجارة



ارتفع الدولار إلى أعلى مستوى في أكثر من أسبوعين أمام الين يوم الأربعاء بعد أن تعهد الرئيس الأمريكي دونالد ترامب بالمزيد من الإعلانات المتعلقة بالتجارة عقب إعلانه فرض رسوم جمركية بنسبة 25 % على اليابان وشركاء تجاريين آخرين.

وصعد الدولار مقابل عملات رئيسية أخرى الثلاثاء بعد تهديد ترامب الأحدث بفرض رسوم جمركية بداية من الأول من أغسطس وفق رويترز.

ورغم مكاسبه الأخيرة، لا يزال مؤشر الدولار، الذي يقيس أداء العملة الأمريكية مقابل ست عملات رئيسية، منخفضاً بأكثر من 6 % منذ أن كشف ترامب في الثاني من أبريل عن رسوم جمركية شاملة مضادة في «يوم التحرير» مما أثار موجة بيع في الأسواق، لكنه أجّله في وقت لاحق لإعطاء وقت للتفاوض على اتفاقيات تجارية ثنائية. وقال راي أتريل المسؤول عن استراتيجية العملات الأجنبية في بنك أستراليا الوطني «أثر رد فعل السوق للمرة الثانية على إعلانات الرسوم الجمركية المضادة سلباً على الدولار على أساس أن هذه الإجراءات ستلحق ضرراً مماثلاً أو أكبر بالولايات المتحدة كما في دول أخرى».

وزاد الدولار 0.1 % إلى 146.75 ين بعد أن لامس 147.19 مقابل العملة اليابانية،

واستقر مؤشر الدولار عند 97.60 نقطة، في حين ارتفع الجنيه الإسترليني قليلاً إلى 1.36 دولار. وزاد الدولار النيوزيلندي 0.1 % إلى 0.60 دولار بعدما ثبت البنك المركزي أسعار الفائدة كما كان متوقعاً، مشيراً إلى مخاطر من حدوث تضخم على المدى القريب.

المحادثات في تحقيق انفراجة. واستقر اليورو عند 1.171 دولار مع تقييم الأسواق بحذر احتمالية عدم تلقي الاتحاد الأوروبي خطاباً بشأن الرسوم الجمركية وإمكانية الحصول على إعفاءات من نسبة العشرة بالمئة الأساسية، حسبما قالت مصادر أوروبية مطلعة لرويترز.

وارتفع 1.5 % منذ بداية الأسبوع ليسجل أكبر ارتفاع أسبوعي منذ منتصف ديسمبر. وتعد اليابان، التي تعتمد على التصدير، من الشركاء التجاريين الرئيسيين للولايات المتحدة وتعتبر أبعد ما يكون عن التوصل إلى اتفاق معها. وتلقت عملتها ضربة قوية مع نفاذ الوقت. وفشلت جولات متعددة من

تراجع الذهب مع ارتفاع الدولار وعوائد السندات

استقر مؤشر الدولار بعد أن اقترب من أعلى مستوى له في أسبوعين أواخر الثلاثاء، بينما حام عائد سندات الخزنة الأمريكية القياسية لأجل 10 سنوات بالقرب من أعلى مستوى له في ثلاثة أسابيع.

وقال إيليا سبيفاك، رئيس قسم الاقتصاد الكلي العالمي في تاسيت لايف «أسعار الذهب صامدة بشكل ملحوظ هذا الشهر في ظل ارتفاع عائد السندات وقوة الدولار... وتشير قدرته على مقاومة الضغط إلى قوة كامنة وميل نحو الصعود».

يزيد ارتفاع العائد من كلفة الفرصة البديلة لحيازة الذهب الذي لا يدر عائداً، بينما يجعل ضعف الدولار الذهب في متناول حاملي العملات الأخرى. وبالنسبة للمعادن النفيسة الأخرى، انخفض سعر الفضة في المعاملات الفورية 0.5 % إلى 36.58 دولار للأوقية، وهبط البلاتين 0.8 % إلى 1348.78 دولار، ونزل البلاديوم 0.4 % إلى 1106.29 دولار.



حامت أسعار الذهب قرب أدنى مستوى لها في أكثر من أسبوع يوم الأربعاء تحت ضغط ارتفاع الدولار وعوائد سندات الخزنة، فيما أدت تهديدات الرئيس الأمريكي دونالد ترامب الجديدة بفرض رسوم جمركية إلى زعزعة استقرار الأسواق.

وبحلول الساعة 02:34 بتوقيت جرينتش، بلغ سعر الذهب في المعاملات الفورية 3301.50 دولار للأوقية (الأونصة). وانخفضت العقود الأمريكية الآجلة للذهب 0.2 % إلى 3310.10 دولار.

وأعلن ترامب أنه سيفرض رسوماً جمركية 50 % على واردات النحاس، وسيطبق رسوماً دأب على التهديد بفرضها على أشباه الموصلات والأدوية.

أكد ترامب تهديده بفرض رسوم 10 % على دول مجموعة بريكس الثلاثاء، بعد يوم من إخطاره 14 دولة، منها اليابان وكوريا الجنوبية، بزيادات في الرسوم الجمركية ستدخل حيز التنفيذ في أول أغسطس.

البنك المركزي في نيوزيلندا يُبقي سعر الفائدة عند 3.25 %

ضعيفة، والنمو الاقتصادي يواجه ضغوطاً إضافية من التباطؤ العالمي وتشدّد السياسات المالية. وأشار البيان إلى أن أسعار التصدير المرتفعة نسبياً، جنباً إلى جنب مع انخفاض أسعار الفائدة، تسهم في دعم التعافي، لكن حالة عدم اليقين في السياسات العالمية والرسوم الجمركية من شأنها أن تُضعف النمو العالمي، ما سيؤدي على الأرجح إلى إبطاء وتيرة تعافي اقتصاد نيوزيلندا وتقليل ضغوط التضخم.

ويتوقع السوق أن يمنح استمرار الضعف الاقتصادي البنك المركزي مساحة كافية لخفض الفائدة مرة أخرى على الأقل خلال العام الجاري.

ويتوقع البنك أن يصل معدل التضخم إلى الحد الأعلى من النطاق المستهدف البالغ بين 1 % و3 % خلال الربعين الثاني والثالث من عام 2025.

بدرجة عالية من عدم اليقين، وستؤثر البيانات القادمة بشأن سرعة تعافي الاقتصاد النيوزيلندي، واستمرار التضخم، وتأثيرات الرسوم الجمركية، في المسار المستقبلي لسعر الفائدة الرسمي».

ووفقاً لمحضر الاجتماع، يتوقع البنك خفض الفائدة بما يتماشى مع التوقعات التي صدرت في مايو الماضي.

وكان بنك الاحتياطي النيوزيلندي من أوائل البنوك في العالم التي بدأت سحب التحفيز المرتبطة بالجائحة، إذ رفع أسعار الفائدة بشكل حاد بمقدار 525 نقطة أساس بين أكتوبر 2021 وسبتمبر 2023 لكبح التضخم. لكن هذه السياسات المتشددة أضعفت الطلب بشكل كبير، مما دفع الاقتصاد إلى الركود العام الماضي. وعلى الرغم من الخروج من التباطؤ، لا تزال بعض القطاعات

أبقى البنك المركزي في نيوزيلندا، يوم الأربعاء، سعر الفائدة الرئيسي دون تغيير عند 3.25 %، لكنه أشار إلى إمكانية خفضه لاحقاً إذا استمرت ضغوط التضخم على المدى المتوسط في التراجع كما هو متوقع.

وكان البنك قد خفّض أسعار الفائدة بمقدار 225 نقطة أساس منذ أغسطس الماضي، ومع استقرار التضخم عند 2.5 %، وتزايد المخاوف من أن تؤدي التوترات التجارية إلى ضغوط سعرية جديدة، تبني صانعو السياسة النقدية موقفاً أكثر حذراً.

وقال البنك في بيان السياسة المرافق للقرار: «إذا واصلت ضغوط التضخم على المدى المتوسط التراجع كما هو متوقع، فإن اللجنة تتوقع خفض سعر الفائدة الرسمي أكثر».

وأضاف البيان: «التوقعات الاقتصادية لا تزال تتسم

مجلس الوزراء السعودي يقر نظام تملك الأجانب للعقارات



فرصة حقيقية للمشاركة في مشاريع سكنية وتجارية وسياحية ذات طابع طويل الأجل، ما سيخلق قيمة اقتصادية مضافة على مستوى الناتج المحلي الإجمالي، كما سيعزز من تدفقات رأس المال الأجنبي ويقوي النشاط في القطاع الخاص».

تابعات إيجابية على القطاع العقاري والاقتصاد

يرى السويد أن من أبرز الآثار المتوقعة لهذا النظام هو رفع جودة المشاريع العقارية، نظراً إلى دخول مطورين ومستثمرين عالميين يحملون معهم خبرات وتقنيات متقدمة ومعايير دولية في التصميم والتنفيذ.

وأشار إلى أن هذه الخطوة ستدفع بالسوق المحلي إلى مستويات أعلى من التنافسية، وستحد من الممارسات العشوائية التي طالما أثرت على القطاع العقاري في بعض مراحله.

وأوضح أن السوق العقاري السعودي، الذي يُعد من الأكبر في المنطقة من حيث القيمة والنشاط، يحتاج إلى محفزات جديدة تواكب وتيرة التحول الاقتصادي، ومع دخول أطراف استثمارية أجنبية، سيصبح السوق أكثر شفافية واحترافية، ما يصب في مصلحة المستهلك النهائي والمطور المحلي على حد سواء. ولا يتوقف أثر النظام الجديد عند سوق العقارات فقط، بل يمتد إلى قطاعات مرتبطة به بشكل مباشر، مثل قطاع الإنشاءات، والتمويل العقاري، والخدمات الهندسية، والوساطة العقارية، والخدمات اللوجستية.

وأكد السويد أن تفعيل هذا النظام سيخلق طلباً متزايداً على خدمات تلك القطاعات، ما يعني فتح فرص عمل جديدة وزيادة مساهمتها في الاقتصاد الوطني.

وأشار إلى أن المملكة تنفذ في الوقت الراهن مشاريع عمرانية ضخمة في مدن مثل الرياض والدمام وجدة، فضلاً عن المشروعات الكبرى مثل «نيوم» و«ذا لاين»، ما يجعل السوق العقاري المحلي مؤهلاً للاستفادة من استثمارات أجنبية ضخمة خلال المرحلة المقبلة.

كفاءة استخدام الأراضي وتعزيز التنمية المستدامة

اختتم السويد تصريحاته بالتأكيد على أن النظام سيعزز من كفاءة استخدام الأراضي داخل المدن السعودية، من خلال تحفيز عمليات إعادة تطوير الأحياء القديمة، ودعم إنشاء مجمعات متعددة الاستخدام ومشاريع مدن ذكية، ما سيسهم في تقليل الهدر الحضري ورفع القيمة الاقتصادية للعقار.

واعتبر أن هذه السياسات تضع السوق على مسار جديد يوازن بين الانفتاح والاستدامة، ويمنح المملكة ميزة تنافسية في سوق الاستثمار العقاري إقليمياً ودولياً.

وتكون السعودية بهذا القرار قد قطعت خطوة إضافية نحو بناء سوق عقاري أكثر انفتاحاً وتنظيماً، يخدم أهداف النمو الاقتصادي، ويرسخ موقع المملكة كمركز جذب استثماري في منطقة الشرق الأوسط.

ومع اقتراب دخول النظام حيز التنفيذ، تتجه الأنظار إلى تفاصيل اللائحة التنفيذية التي ستحدد الإطار العملي لهذه المرحلة الجديدة في مسار تطوير السوق العقاري السعودي.

أقر مجلس الوزراء السعودي، في اجتماعه الأسبوعي المنعقد يوم الثلاثاء، نظاماً جديداً يسمح بتملك غير السعوديين للعقار داخل السعودية، في خطوة تُعد من أبرز التحولات التنظيمية في قطاع العقارات السعودي خلال السنوات الأخيرة.

ويأتي هذا القرار في إطار الإصلاحات الاقتصادية الواسعة التي تنفذها الحكومة ضمن رؤية 2030، والتي تهدف إلى تنوع مصادر الدخل الوطني، وزيادة جاذبية السوق السعودية أمام رؤوس الأموال الأجنبية، وتعزيز تنافسية المملكة كمركز إقليمي للاستثمار.

وقال محمد السويد، الخبير العقاري والرئيس التنفيذي لشركة «رزين المالية»، إن النظام الجديد يعكس تحولاً نوعياً في السياسة العقارية للمملكة، ويمثل تطوراً مدروساً يفتح السوق العقاري أمام غير السعوديين في إطار تنظيمي واضح. ولا يقف النظام الجديد عند حدود منح الحق في التملك، بل يمثل مقاربة شاملة تنظم العلاقة بين المستثمر الأجنبي والسوق العقاري المحلي، مع مراعاة الجوانب الاقتصادية والاجتماعية والتنظيمية كافة.

وقد أعلن خلال الجلسة عن اعتماد وثيقة الاستراتيجية الوطنية للنقل والخدمات اللوجستية المحدث، إلى جانب الموافقة على تنظيم المؤسسة العامة للري، في سياق يعكس تكامل التحديدات التشريعية لتشمل مختلف القطاعات المؤثرة في الاقتصاد الكلي.

فرصة للمستثمرين الأجانب

ينص النظام الجديد على السماح للمستثمر الأجنبي، المرخص له بمزاولة نشاط مهني أو اقتصادي أو حرفي داخل المملكة، بتملك العقارات اللازمة لمزاولة نشاطه، في خطوة يُنتظر أن تسهم في تسهيل ممارسة الأعمال وتقليل التكاليف التشغيلية. كما يسمح النظام للممثلات الأجنبية المعتمدة في المملكة بتملك المقرات الرسمية ومقرات إقامة كبار مسؤوليها، وذلك على أساس مبدأ المعاملة بالمثل، لكن في المقابل، يحظر النظام على غير السعوديين، باستثناء حالات الميراث، اكتساب حقوق الملكية أو الانتفاع أو الارتفاق على العقارات الواقعة داخل حدود مدينتي مكة المكرمة والمدينة المنورة، في تأكيد على خصوصية هذه المناطق الدينية ومراعاة لمكانتها الرمزية والاجتماعية.

ووفقاً للنظام، ستتولى الهيئة العامة للعقار اقتراح النطاقات الجغرافية المسموح فيها بتملك العقار لغير السعوديين، كما ستتولى إعداد اللائحة التنفيذية للنظام خلال 180 يوماً من نشره في الجريدة الرسمية.

ومن المتوقع أن يبدأ تطبيق النظام فعلياً في يناير 2026، لتكون اللائحة التنفيذية بمثابة المرجع التفصيلي الذي يحدد الإجراءات والضوابط والشروط، بما يحقق توازناً بين جذب الاستثمار وتنظيم السوق.

ويؤكد السويد أن فتح باب التملك أمام المستثمرين الدوليين سيُسهم في تعزيز ثقة رؤوس الأموال الأجنبية في السوق السعودي، مضيفاً أن النظام الجديد يختلف عن النماذج السابقة التي كانت تسمح بالتملك الأجنبي ضمن قيود صارمة وفي نطاق محدود.

وبحسب السويد، فإن «الآلية الجديدة ستمنح المستثمرين

ارتفاع أسعار

المستهلكين في الصين لأول مرة في عدة أشهر

ارتفعت أسعار المستهلكين في الصين لأول مرة منذ خمسة أشهر في يونيو بينما زاد انكماش أسعار المنتجين في الوقت الذي يعاني فيه الاقتصاد من حالة من عدم اليقين بشأن الحرب التجارية العالمية وضعف الطلب في الداخل.

وأظهرت بيانات المكتب الوطني للإحصاء الأربعاء أن مؤشر أسعار المستهلكين ارتفع 0.1 % الشهر الماضي على أساس سنوي، بعد انخفاضه 0.1 % في مايو، وهو ما يزيد عن توقعات محللين استطعت رويترز آراءهم بعدم حدوث تغيير. وانخفض مؤشر أسعار المستهلكين 0.1 % على أساس شهري، مقابل انخفاض 0.2 % في مايو، وتماشيا مع توقعات الاقتصاديين بانخفاض 0.1 %.

وتراجع مؤشر أسعار المنتجين 3.6 % في يونيو عنه قبل عام، في زيادة عن 3.3 % في مايو، فيما يمثل أكبر انخفاض منذ يوليو 2023. وتوقع استطلاع أجرته رويترز انخفاض المؤشر 3.2 %.

«جاهز» السعودية

تستحوذ على 76 %

من «سنونو» القطرية

بقيمة 75 مليون ريال



أعلنت شركة جاهز الدولية لتقنية نظم المعلومات «جاهز» توقيع اتفاقية شراء واكتتاب للاستحواذ على 76.56 % من رأس مال شركة سنونو القابضة، في إطار توسيع حضورها الإقليمي وتعزيز وجودها في السوق القطرية.

وذكرت شركة «جاهز»، في بيان له على البورصة السعودية (تداول) يوم الأربعاء، أن الصفقة تتضمن شراء 8.14 مليون سهم من مساهمي «سنونو» الحاليين، تمثل ما نسبته 75 % من رأس مال الشركة، مقابل 214 مليون دولار أمريكي، ما يعادل 802 مليون ريال تدفع نقداً.

وتشمل الصفقة الاكتتاب في 723.96 ألف سهم جديد تمثل 1.56 في المئة من رأس المال، مقابل 20 مليون دولار، ما يعادل 75 مليون ريال، كما تتضمن الاتفاقية نقل 1.54 مليون سهم من أسهم «جاهز» المحتفظ بها كأسهم خزينة، التي تمثل 0.73 في المئة من رأس مال «جاهز»، إلى مؤسس «سنونو» حمد مبارك الهاجري.

وأضافت جاهز أن إيرادات «سنونو» ارتفعت من 150 مليون ريال عام 2022 إلى 526 مليون ريال عام 2024، مشيرة إلى أن الشركة القطرية نجحت في تحويل صافي خسارة بقيمة 19 مليون ريال عام 2022 إلى أرباح بقيمة 28 مليون ريال في عام 2024.

وأوضحت جاهز أن الصفقة تخضع لعدد من الشروط المسبقة، من بينها الحصول على الموافقات النظامية اللازمة، وموافقة الجمعية العامة غير العادية لشركة جاهز على استخدام أسهم الخزينة، ولا توجد أطراف ذات علاقة ضمن هذه الصفقة، وأنه سيتم الإعلان عن أي تطورات جوهرية مستقبلية بشأن إتمام الصفقة في حينه.

بريطانيا تغرم بنك مونزو الرقمي 28.5 مليون دولار لإخفاقه في مكافحة الجرائم المالية



فرضت هيئة السلوك المالي البريطانية (FCA) غرامة قدرها 21 مليون جنيه إسترليني (28.5 مليون دولار) على بنك مونزو "Monzo" الرقمي، بسبب ما وصفته بـ"الإخفاقات في أنظمة وضوابط مكافحة الجرائم المالية". وتضمنت تلك الإخفاقات، وفقا لبيان الهيئة صديوم الثلاثاء، السماح للعملاء باستخدام عناوين زائفة مثل «قصر باكنغهام» و"10 داوونينغ ستريت" لفتح حسابات مصرفية. واتهمت الهيئة بنك مونزو بتبني «أنظمة وضوابط غير كافية لمكافحة الجرائم المالية بين أكتوبر 2018 وأغسطس 2020».

وأضافت أن البنك «خرق مرارًا وتكرارًا شرطًا يمنعه من فتح حسابات للعملاء عاليي المخاطر» وذلك حتى يونيو 2022. ولدي مونزو أكثر من 12 مليون عميل، مقارنة بنحو 600 ألف فقط في عام 2018، بحسب ما أوردته الهيئة. أشارت الهيئة في القرار الكامل إلى أن «قدرة مونزو على التعرف على العملاء المحتملين الذين سبق أن تورطوا في جرائم مالية أو احتيال كانت محدودة بشكل كبير». وقالت المديرية التنفيذية المشاركة لقسم الإنفاذ والرقابة على الأسواق في الهيئة، تيريز تشامبرز: "قام مونزو بفتح حسابات لعملاء بناءً على معلومات محدودة، وفي بعض الحالات، معلومات من الواضح أنها غير معقولة — مثل استخدام معالم مشهورة في لندن كعنوان". وأضافت: «تفاقم هذا الأمر نتيجة عدم قدرة البنك على الامتثال بشكل صحيح للشرط الذي يمنعه من فتح حسابات لعملاء عاليي المخاطر». من جانبه، قال تي إس أنيل، الرئيس التنفيذي لبنك مونزو،

مقارنة بالعام السابق.

ويعود السبب الرئيسي لهذا التصاعد إلى تنامي عمليات الاحتيال البسيطة من حيث الأسلوب، مثل استهداف مستثمرين مبتدئين أو خداع موظفي الشركات عبر رسائل بريد إلكتروني مزيفة لتحويل أموال ضخمة إلى حسابات المجرمين.

في بيان منفصل: «قمنا منذ ذلك الحين بإجراء تحسينات كبيرة على ضوابطنا المتعلقة بمكافحة الجرائم المالية»، مضيقًا: «تلك المشكلات أصبحت من الماضي بشكل راسخ». وتجاوزت خسائر الجرائم الإلكترونية عالميًا حاجز الـ 16 مليار دولار خلال عام 2024، حسب تقرير صادر عن مكتب التحقيقات الفيدرالي الأمريكي، في ارتفاع يُقدَّر بنحو الثلث

ترامب يهاجم «الفيدرالي»: معدل الفائدة أعلى من الوضع الطبيعي بـ 3 نقاط



وجّه الرئيس الأمريكي دونالد ترامب انتقادات لاذعة إلى مجلس الاحتياطي الفيدرالي، معتبرًا أن أسعار الفائدة الحالية مرتفعة بشكل مبالغ فيه، ومحذرًا من أن التأخر في خفضها يحمّل الاقتصاد الأمريكي خسائر ضخمة. وفي منشور له عبر منصة «تروث سوشيال» يوم الأربعاء، قال ترامب إن «سعر الفائدة لدينا أعلى مما يجب بثلاث نقاط مئوية على الأقل»، مشيرًا إلى أن هذا التأخير في التحرك «يكلف الولايات المتحدة 360 مليار دولار

سنويًا عن كل نقطة مئوية من تكاليف إعادة التمويل». وأكد أن التضخم لم يعد يشكل تهديدًا، وأن هناك تدفقًا واضحًا في استثمارات الشركات نحو السوق الأمريكية، داعيًا الاحتياطي الفيدرالي إلى التحرك الفوري وخفض أسعار الفائدة لدعم الاقتصاد. تصريحات ترامب جاءت بعد يوم واحد فقط من دعوته رئيس الاحتياطي الفيدرالي جيروم باول إلى الاستقالة الفورية، في حال ثبوت تقديمه معلومات مضللة إلى

الكونغرس، وذلك في أعقاب مزاعم أطلقها رئيس الهيئة الفيدرالية لتمويل الإسكان، بيل بولت، بشأن شهادة باول أمام المجلس بخصوص خطط تجديد المقر الرئيسي للمصرف المركزي. ويواصل ترامب تصعيد انتقاداته للسياسات النقدية الحالية، في وقتٍ يقترب فيه السباق الرئاسي لعام 2024، حيث يضع الملف الاقتصادي في صدارة خطابه السياسي.

الاقتصادية

جريدة النخبة ورواد المال والأعمال



نستقبل الاخبار على البريد التالي: news@aleqtisadyah.com

www.aleqtisadyah.com

الموقع الالكتروني:

50300624



@aleqtisadyahkw



@aleqtisadyahkw

تابعونا:

طلبات الرهن العقاري في أمريكا تقفز لأعلى مستوى منذ 2023



قفزت طلبات الرهن العقاري في الولايات المتحدة لشراء المنازل إلى أعلى مستوى لها منذ أوائل عام 2023 خلال الأسبوع الماضي، رغم التحرك الطفيف في تكاليف الاقتراض. ووفقًا للبيانات الصادرة يوم الأربعاء عن جمعية مصرفيي الرهن العقاري الأمريكية، ارتفع مؤشر طلبات شراء المنازل بنسبة 9.4 % في الأسبوع المنتهي في 4 يوليو، وهو أعلى مستوى يسجله المؤشر منذ بداية العام الماضي. كما قفز مؤشر إعادة التمويل بنسبة مماثلة، ليصل إلى أعلى مستوياته منذ أبريل.

ورغم أن هذه الأرقام تم تعديلها لأخذ التأثيرات الموسمية في الاعتبار، فإنها تظل عرضة لتقلبات واسعة خلال فترات العطلات الرسمية، مثل عطلة عيد الاستقلال الأمريكي. ومع ذلك، لا تزال مستويات كلا المؤشرين أدنى بكثير من المستويات التي كانت عليها قبل جائحة كوفيد-19.

في المقابل، تراجع سعر الفائدة على عقود الرهن العقاري ذات الأجل الثابت لمدة 30 عامًا بشكل طفيف، بمقدار نقطتي أساس فقط، ليلعب 6.77 % خلال نفس الفترة.

ويؤكد اقتصاديون ووكلاء في سوق العقارات أن السوق لا يزال بحاجة إلى مزيد

بيانات الاستطلاع أكثر من 75 % من جميع طلبات الرهن العقاري السكني بالتجزئة في الولايات المتحدة، ما يمنحه أهمية كمؤشر رئيسي لقياس نشاط سوق الإسكان الأمريكية.

ويُستند في هذه البيانات إلى استطلاع أسبوعي تجريه جمعية مصرفيي الرهن العقاري منذ عام 1990، ويشمل عينة واسعة من بنوك الرهن العقاري، والبنوك التجارية، ومؤسسات الادخار. وتغطي

من الانخفاض في تكاليف التمويل العقاري، حتى يتمكن من استعادة عافيته، خصوصًا في ظل استمرار الأسعار المرتفعة للمنازل، التي تمثل عائقًا كبيرًا أمام الكثير من المشترين.

الاقتصادية

ALEQTISADYAH

اشترك مجاناً ليصلك العدد
50300624
أرسل كلمة "اشترك" عبر الواتس اب

من المستفيد من تدمير القطاع العقاري!!

العالم يتهاافت على المستثمر الأجنبي والعدل ترفض تسجيل العقارات للأجانب

صدقت «بيتك» في الإفصاح

وتأخر «بيتك» في الإفصاح
23 وأيضاً الإفصاح
1 وأيضاً الإفصاح
2 وأيضاً الإفصاح
3 وأيضاً الإفصاح
4 وأيضاً الإفصاح
5 وأيضاً الإفصاح
6 وأيضاً الإفصاح
7 وأيضاً الإفصاح
8 وأيضاً الإفصاح
9 وأيضاً الإفصاح
10 وأيضاً الإفصاح
11 وأيضاً الإفصاح
12 وأيضاً الإفصاح
13 وأيضاً الإفصاح
14 وأيضاً الإفصاح
15 وأيضاً الإفصاح
16 وأيضاً الإفصاح
17 وأيضاً الإفصاح
18 وأيضاً الإفصاح
19 وأيضاً الإفصاح
20 وأيضاً الإفصاح
21 وأيضاً الإفصاح
22 وأيضاً الإفصاح
23 وأيضاً الإفصاح
24 وأيضاً الإفصاح
25 وأيضاً الإفصاح
26 وأيضاً الإفصاح
27 وأيضاً الإفصاح
28 وأيضاً الإفصاح
29 وأيضاً الإفصاح
30 وأيضاً الإفصاح
31 وأيضاً الإفصاح
32 وأيضاً الإفصاح
33 وأيضاً الإفصاح
34 وأيضاً الإفصاح
35 وأيضاً الإفصاح
36 وأيضاً الإفصاح
37 وأيضاً الإفصاح
38 وأيضاً الإفصاح
39 وأيضاً الإفصاح
40 وأيضاً الإفصاح
41 وأيضاً الإفصاح
42 وأيضاً الإفصاح
43 وأيضاً الإفصاح
44 وأيضاً الإفصاح
45 وأيضاً الإفصاح
46 وأيضاً الإفصاح
47 وأيضاً الإفصاح
48 وأيضاً الإفصاح
49 وأيضاً الإفصاح
50 وأيضاً الإفصاح
51 وأيضاً الإفصاح
52 وأيضاً الإفصاح
53 وأيضاً الإفصاح
54 وأيضاً الإفصاح
55 وأيضاً الإفصاح
56 وأيضاً الإفصاح
57 وأيضاً الإفصاح
58 وأيضاً الإفصاح
59 وأيضاً الإفصاح
60 وأيضاً الإفصاح
61 وأيضاً الإفصاح
62 وأيضاً الإفصاح
63 وأيضاً الإفصاح
64 وأيضاً الإفصاح
65 وأيضاً الإفصاح
66 وأيضاً الإفصاح
67 وأيضاً الإفصاح
68 وأيضاً الإفصاح
69 وأيضاً الإفصاح
70 وأيضاً الإفصاح
71 وأيضاً الإفصاح
72 وأيضاً الإفصاح
73 وأيضاً الإفصاح
74 وأيضاً الإفصاح
75 وأيضاً الإفصاح
76 وأيضاً الإفصاح
77 وأيضاً الإفصاح
78 وأيضاً الإفصاح
79 وأيضاً الإفصاح
80 وأيضاً الإفصاح
81 وأيضاً الإفصاح
82 وأيضاً الإفصاح
83 وأيضاً الإفصاح
84 وأيضاً الإفصاح
85 وأيضاً الإفصاح
86 وأيضاً الإفصاح
87 وأيضاً الإفصاح
88 وأيضاً الإفصاح
89 وأيضاً الإفصاح
90 وأيضاً الإفصاح
91 وأيضاً الإفصاح
92 وأيضاً الإفصاح
93 وأيضاً الإفصاح
94 وأيضاً الإفصاح
95 وأيضاً الإفصاح
96 وأيضاً الإفصاح
97 وأيضاً الإفصاح
98 وأيضاً الإفصاح
99 وأيضاً الإفصاح
100 وأيضاً الإفصاح