

الاستثمار الأجنبي في بورصة الكويت يقفز إلى 6.8 مليار دينار

تناهز ملكيات هيئة الاستثمار في الشركات المدرجة

قمة تاريخية تتطلب سرعة في زيادة الفرص والخيارات

الوطني الأعلى نصيباً يقترب من 2.5 مليار دينار كويتي

اكتب حازم مصطفى:

متسارعة، وليس بوتيرة كل عام أو عامين شركة. ردد السوق بأدوات ومنتجات وشركات ممتازة سيزيد من تدفق السيولة، خصوصاً وأن هناك أسهم تتكدس وتتركز فيها السيولة بشكل لافت، مثل سهم «الوطني» الذي بلغت نسبة الملكيات الأجنبية فيه نحو 2.474 مليار دينار، وهو أعلى قمة سيولة لسهم محلي حيث كسر مستوى ملكية 27.2 %.

عملية ضخ السيولة وزيادة الملكيات مستمرة، حيث بلغت وفقاً للأرقام 18 عملية شراء في أسهم مختلفة، مقابل 6 قرارات بيع فقط من بعض الأسهم التي يتراجع وزنها وفقاً لاستراتيجيتها وأدائها التشغيلي المتوقع. لكن وفقاً لمصادر استثمارية، الثقة التي تحظى بها بورصة الكويت يجب أن يبنى عليها بسرعة، ويتم توسعة الإدراجات النوعية بخطى

كشفت الأرقام الحديثة للاستثمارات الأجنبية في بورصة الكويت تسجيلها قمة قياسية استثنائية جديدة بلغت 6.844 مليار دينار كويتي، تناهز ملكيات هيئة الاستثمار في السوق أو أكثر قليلاً.

بيع 67,6 % من رأسمال شركة استثمار إسلامية

عائد الصفقة سيوجه لإغلاق صفحة مديونية بدء إجراءات الموافقات ونقل الملكية خلال أيام

المسؤولية، ويعتبر من أفضل القرارات في هذه المرحلة، حيث سيمهد الطريق أمام المجموعة للانطلاق بعد التخلص من عبء قانوني ومخصصات وحجوزات على أصول وتسجيل عبر مزادات. يبلغ رأسمال الشركة 37 مليون دينار كويتي، وتقدر حقوق المساهمين بنحو 32 مليون دينار، ولدى الشركة خسائر متراكمة تقدر بنحو 5 مليون دينار كويتي. حققت الشركة أداء إيجابى قوي العام الماضى، حيث نجحت في خفض الخسائر بنسبة 50 % تقريباً، من مستوى خسارة 4.8 مليون دينار كما في عام 2023 إلى 2.4 مليون عن العام الماضى 2024. تملك الشركة موجودات بالقيمة العادلة عبارة عن أسهم ملكية ومحافظ استثمارية وصناديق بقيمة تبلغ نحو 18 مليون دينار كويتي كما في نهاية العام الماضى.

قال مصدر استثماري أن مجموعة استثمارية محلية تمضي نحو شراء حصة أغلبية في إحدى شركات الاستثمار التي تعمل وفق أحكام الشريعة الإسلامية. في المقابل سيتم المضي قدماً نحو الحصول على الموافقات اللازمة من الجهات المعنية، وذلك وفقاً للتعليمات المنظمة لهذا النوع من الشركات، حيث أن النسبة تفوق 5 %.

وكشفت المصادر أن المجموعة التي ستستخرج من الشركة ستوجه ناتج وعائد الصفقة نحو سداد الجزء المتبقي من المديونية، حيث سيتم طي وإغلاق تلك النافذة نهائياً، خصوصاً وأنها مثلت عامل ضغط وإرباك خلال المرحلة الماضية.

ووصفت المصادر قرار مجلس الإدارة للمجموعة المتخارجه من الحصة بأنه قرار يتسم بالحكمة والحصافة وروح

الأربعاء أول يوم تسوية بالنظام الجديد

غداً الأربعاء سيكون أول يوم تسوية يتم وفق النظام الجديد بعد عملية التحول إلى الوسيط المؤهل وبنوك التسوية. نهاية علاقة المقاصة بالأموال تبدأ فعلياً وعملياً من التسوية الأولى المرتقبة يوم 16 الجاري.

تواصل الشركات تحفيز العملاء على توقيع الإقرار لتحويل الأموال بمرونة تصب في مصلحة العميل.

«الاقتصادية» تنشر تقرير «العربية للاستثمار»

إسم السهم المدرج	رقم السهم المدرج	عدد الاسهم	حالة السهم لدى المقاصة	جهة الرهن	حقوق التصويت الناتجة عن الرهن
بنك الكويت الدولي	106	9,324,981	حرة	بنك الاهلي الكويتي	للملاء حسب العقد الموقع بيننا
بنك الكويت الدولي	106	11,110,087	حرة	بنك الكويت الدولي	للملاء حسب العقد الموقع بيننا
شركة لدقان العقارية	2012	14,114,104	حرة		
بنك الخليج	102	6,300,000	حرة		
شركة الاستثمارات المالية الدولية القابضة	203	39,789,222	حرة		
شركة بورصة الكويت	827	6,800,000	حرة		
شركة الاتصالات المتنقلة	605	2,175,000	حرة		
إيفا للفنادق والمتجعات	634	23,991,674	حرة		
شركة عقارات الكويت	401	135,593,077	حرة		
بيت التمويل الكويتي	108	51,844,370	حرة		
بنك الكويت الوطني	101	20,683,287	حرة		
شركة المينائي	413	35,571,258	حرة		
الشركة التجارية العقارية	418	51,873,455	حرة		
مجموعة أركان المالية للتمويل والاستثمار	212	75,967,848	حرة		
شركة مشاريع الكويت	205	347,200,000	حرة		
بنك برقان	107	134,433,577	حرة		
شركة العقارات المتحدة	402	200,000,000	حرة		
شركة الديرة القابضة	234	2,225,273	حرة		

تقرير الأسهم المدرجة المكونة للمحافظ المرهونة

● 18 محفظة استثمارية مرهونة لدى «الدولي»

● 347.2 مليون سهم «المشاريع» أعلى محفظة في القائمة

● رهن 13.9 % «عقارات متحدة» و12.7 % عقارات الكويت

% على أساس الأسهم المصدرة، يليها في المرتبة الثانية محفظة بكمية أسهم 200 مليون سهم «العقارات المتحدة» تمثل نسبتها 13.980 %، وفي المرتبة الثالثة محفظة أسهم «عقارات الكويت» بكمية 135.593 مليون سهم تمثل نسبتها نحو 12.738 % وفي المرتبة الرابعة سهم «بنك برقان» بكمية أسهم 134.433 مليون سهم نسبتهم 3.5 %.

قدمت الشركة العربية للاستثمار تقرير مفصل عن المحافظ الاستثمارية المرهونة، والبالغة نحو 18 محفظة، تضم عدد ممن الأسهم القيادية والممتازة بكميات مختلفة، لصالح البنك الدولي.

أعلى كمية أسهم في المحافظ من نصيب «المشاريع القابضة»، حيث تبلغ 347.2 مليون سهم، تمثل نسبتها 6.8

البورصة تستوعب عمليات البيع وجني الأرباح

السيولة

119.651

مليون دينار

والثقة في

محلها

القيمة السوقية

تحافظ على

مستوى

52.050 مليار

دينار

إقبال شركات

خليجية وأجنبية على

التمركز في السوق

الكويتي يعكس تفاؤل

بمستقبل الاقتصاد



في جلسة متباينة الآراء والأداء، ختمت بورصة الكويت تعاملاتها أمس على تراجع للمؤشر العام بنحو 1.93 نقطة، لكن مستويات السيولة مستمرة عند مستوى أعلى من 100 مليون، حيث بلغت 119.651 مليون دينار. ووسط التباينات ارتفع السوق الأول 2.65 نقطة، بقيمة تداولات 59.4 مليون دينار، وارتفع الرئيسي 50 بنحو 31.47 نقطة مستأثراً بسيولة بلغت 47.280 مليون دينار كويتي، فيما تراجع، مع المؤشر العام، مؤشر السوق الرئيسي بنحو 20.65 نقطة.

مصادر ترى أن هناك أسعار شهدت جني أرباح مستحق، فيما أخرى شهدت عمليات بيع للتحوّل واللاحق بأسهم أخرى حققت قفزات سريعة خلال اليومين الماضيين مدعومة من تسوية مرتقبة، حيث أن المفاوضات قائمة ومستمرة ويمكن أن تخرج في أي وقت، ويتوقع المراقبون أن إنجاز التسوية سيزيل حجر عثرة من طريقها وينهي مرحلة طويلة من الصراع والقضايا التي باتت تمثل عبء إداري ومالي واستنزاف للطاقت وعدم استقرار لمجلس الإدارة في التفرغ لتنمية أعمال الشركة واقتناص الفرص. محصلة أداء السوق ووتيرة الصعود والهدوء، وفقاً لأحداث ذات صلة بأنشطة الشركات أو البيئة التشغيلية العامة، تعكس جو صحي للممارسة الاستثمارية.

التحوّلات تتم على كافة المستويات، حيث يتلاحظ قرارات استثمارية لأجانب بتخفيف أوزان في شركة مقابل إعادة تدوير السيولة واستغلالها في شركة أخرى، وذلك ضمن عملية الانتقاء والتي تأتي ضمن مكافأة للشركات التي تتمتع بمجالس إدارات مجتهدة ومجدة وتعمل على تنمية حقوق المساهمين وتحقيق أفضل أداء وتكافح لمنح المساهمين عوائد سنوية معقولة، عكس مجالس وأجهزة تنفيذية تقوم بعد سنوات تلي بعضها البعض من دون أي توزيعات منذ أكثر من 15 عاماً وأكثر. وتيرة الأداء التي يشهدها السوق تعكس ضمناً جملة معطيات أهمها رغبة متجددة بالاستثمار وضخ سيولة بشكل مستمر، وتحقيق توازن بين المضاربات السريعة وبناء مراكز طويلة الأجل في فرص حقيقية لها مستقبل، تخصيص الحد الأدنى من السيولة للفرص عالية المخاطر.

مصادر استثمارية قالت أن تفوق البورصة من بداية العام وتماسكها القوي خلال ذروة الأحداث الجيوسياسية منحها بعداً أكبر، كنظرة مستقبلية طويلة الأجل، من ناحية الإطار العام المحوري لما سيبدو عليه مستقبل الأداء الاقتصادي المحلي الذي يحظى باهتمام غير مسبوق، ويمكن قراءة ذلك من استعدادات المجاميع الخليجية الكبرى، مثل مجموعة الفطيم الإماراتية بالتواجد في السوق الكويتي عبر أذرع تابعة لها، وهو مؤشر مهم يؤكد على جاذبية السوق وحجم الفرص المرتقبة التي ستطلب شراكات كبرى على كل المستويات.

تصحيح السوق في ظل سيولة كبيرة يمنحه قوة وجاذبية أكثر، فضلاً عن أن السلوك الملحوظ كسر

السوق أمس 15.3 مليون دينار فقط ما يعكس التماسك وعدم التفريط في الأرباح أو الأسعار أو البيع للتخارج من السوق بل بيع طبيعي معتاد.

الجدير ذكره أن عمليات السوق لم ولن تشهد أي تأثيرات سلبية في ملف التحوّل للوسيط المؤهل، حيث سيتم العبور بمرونة عالية وذلك نحو الأفضل.

أغلقت المؤشرات الرئيسية لبورصة الكويت تعاملات الاثنين على تباين؛ تزامناً مع تصدر سهم شركة الأولى للاستثمار نشاط التداول على كافة مستوياته.

انخفض مؤشر السوق الرئيسي والعام بنسبة 0.28 % و 0.02 % على الترتيب، بينما نما "الأول" 0.03 %، وارتفع "الرئيسي 50" بنحو 0.43 %؛ وذلك عن مستوى الأحد.

وسجلت البورصة تداولات خلال الجلسة بلغت قيمتها 119.65 مليون دينار، وزعت على 913.19 مليون سهم، بتنفيذ 35.65 ألف صفقة.

وشهدت التعاملات تراجعاً بأداء 8 قطاعات في مقدمتها السلع الاستهلاكية بـ 3.07 %، بينما ارتفع 5 قطاعات على رأسها الصناعية بـ 1.20 %.

ومن بين 75 سهماً متراجعاً تصدر "مراكز" القائمة بـ 18.41 %، فيما ارتفع سعر 46 سهماً على رأسها «اكتتاب» بواقع 50.60 %، واستقر سعر 14 سهماً.

وتصدر سهم "الأولى" المرتفع 8.75 % نشاط التداول على كافة المستويات بحجم بلغ 197.61 مليون سهم، وسيولة بقيمة 14.89 مليون دينار، وزعت على 4.34 ألف صفقة.

الاتجاهات الجماعية والارتباطات الخارجية بنسب كبيرة، ففي الوقت الذي تراجعت فيه أسعار 75 شركة أمس كانت هناك 46 شركة أخرى مرتفعة حققت أداء جيد.

وارتفعت أمس كمية الأسهم المشمولة بالتداول بنسبة 4.9 % كما نمت الصفقات بنسبة 11 %، وتراجعت قيمة السيولة بنحو 7.4 % مقارنة مع جلسة الأحد، وخسر

كلمة:

بشهادة معنيين، أقل شركة كان لها دور في المشروع حصلت على الزخم الأكبر وتصدرت الواجهة، لكن المراقبين يطمنون أن يقوموا بإنجاز ما لديهم وما تحت مظلتهم من ملفات بوتيرة أسرع، لأن ما لديهم يخصهم فقط وهم المعنيين بتطوير الشركة.

أعلنت شركة المجموعة البترولية المستقلة تعيينات إدارية، والانتهاه من إعداد النتائج الأولية لأداء الربع الثاني من عام 2025، والتي توقعت ارتفاع أرباحه إلى 2.85 مليون دينار بما يعادل 15.76 فلس للسهم الواحد، مقارنةً بصافي ربح 2.64 مليون دينار أو 14.59 فلس للسهم بالفترة المناظرة من العام السابق.

ورجحت أن يبلغ صافي ربح الشركة خلال فترة السنة أشهر الأولى من العام الحالي 4.91 مليون دينار أو 27.15 فلس للسهم، مقابل 4.28 مليون دينار أو 23.69 فلس للسهم الواحد بذات الفترة من عام 2024.

ونوهت "بترولية" بأنها ستقوم بالإعلان عن طريق شركة

إفصاحات البورصة

«أعيان العقارية» توصي برفض عرض استحواذ أقل 33.3 % من القيمة العادلة

وتبعاً ذلك فقد أوصى مجلس الإدارة بعدم قبول العرض المقدم من شركة أعيان للإجارة والاستثمار وذلك للأسباب المذكورة، مؤكداً أن توصيته هذه غير ملزمة للمساهمين، فالقرار النهائي بشأن قبول العرض من عدمه يعود لكل مساهم على حدة.

وأوصى مجلس الإدارة بتعديل أغراض الشركة، في عقد التأسيس والنظام الأساسي لتوفيق أنشطتها طبقاً للتصنيف الدولي للأنشطة، والدعوة إلى عقد جمعية عمومية غير عادية. وحسب آخر بيانات معلنة، فقد قفزت أرباح «أعيان للإجارة» خلال الربع الأول من العام الحالي بنسبة 243 % عند 11.88 مليون دينار، فيما ارتفعت أرباح «أعيان العقارية» لذات الفترة 14 % إلى 1.14 مليون دينار.

للمساهمين دون مشاركة الأطراف ذات الصلة، فقد تبين أن السعر المعروض من قبل «أعيان للإجارة» أقل بنسبة 33.3 % عن القيمة العادلة المقدرة من مستشار الاستثمار. ولفتت «أعيان العقارية» أن تقرير مستشار الاستثمار قدر القيمة العادلة للسهم بين 127-149 فلساً بمتوسط 138 فلساً للسهم الواحد، مقارنةً بالسعر المعروض من قبل شركة أعيان للإجارة والاستثمار البالغ 92 فلساً للسهم الواحد، والذي تم احتسابه وفقاً لآلية احتساب سعر عرض الاستحواذ الإلزامي المنصوص عليها في الكتاب التاسع (الاندماج والاستحواذ) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم (7) لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاتهما.

أوصى مجلس إدارة شركة أعيان العقارية بعدم قبول عرض الاستحواذ الإلزامي للاستحواذ على جميع أسهمها المقدم من شركة أعيان للإجارة والاستثمار؛ مبينة أن السعر المعروض أقل بنسبة 33.3 % من القيمة العادلة المقدرة من مستشار الاستثمار.

وأوضحت «أعيان العقارية»، في بيانها لبورصة الكويت، اليوم الاثنين، أنها عينت مكتب كي بي إم جي للاستشارات كمستشار استثمار لتقديم استشارة مستقلة من خلال تقييم العرض المشار إليه؛ وفق ما تم إعلانه سابقاً، ولتحديد أيضاً مدى ملاءمة السعر المعروض.

وبعد النظر في مستند العرض سالف البيان وتقرير مستشار الاستثمار بشأن الاستشارة المستقلة؛ وذلك لتقديم التوصية

بورصات خليجية

«تاسي» يواصل خسائره بنهاية التعاملات... وسط هبوط جماعي لقطاعاته الرئيسية



رصيده؛ هبطت به إلى مستوى 27,356.89 نقطة. وكان سوق الأسهم السعودية «تداول»، أنهى جلسة الأحد متراجعاً 0.21 %، في ظل تراجع 12 قطاعاً بقيادة المواد الأساسية والطاقة، وسط تدني ملحوظ للسيولة.

ملليون ريال، وكانت أعلى الكميات لسهم «شمس»، بكمية بلغت 33.15 مليون سهم. وشهد السوق الموازي أداءً سلبياً؛ ليغلق مؤشر (نمو حد أعلى) بتراجع نسبته 0.29 %؛ فاقداً 80.73 نقطة من

واصل سوق الأسهم السعودية «تداول» خسائره بنهاية جلسة الاثنين، في ظل هبوط جماعي للقطاعات الرئيسية بقيادة البنوك والطاقة، وسط تحسن السيولة مقارنة بالجلسة السابقة.

وأنتهى المؤشر العام للسوق «تاسي» تعاملاته متراجعاً 0.35 % بخسائر بلغت 39.31 نقطة، هبط بها إلى مستوى 11,213.59 نقطة.

وارتفعت قيمة التداول إلى 4.55 مليار ريال، من خلال 238.49 مليون سهم، مقابل 4.04 مليار ريال، بتداولات بلغت 254.67 مليون سهم بنهاية جلسة الأحد.

وغلب اللون الأحمر على أداء القطاعات، وتصدر قطاع الاتصالات خسائر القطاعات الكبرى بعد هبوطه 0.42 %، وتراجع قطاع الطاقة 0.4 %، وبلغت خسائر قطاعي المواد الأساسية والبنوك 0.36 % و 0.25 % على التوالي.

واقتصرت المكاسب على 5 قطاعات، جاء على رأسها قطاع الأدوية الذي أغلق مرتفعاً 1.39 %، تلاه قطاع تجزئة وتوزيع السلع الكمالية بارتفاع 0.45 %.

وعلى صعيد أداء الأسهم، شملت الخسائر 190 سهماً، تصدرها سهم «إعمار» بعد هبوطه 4.12 %، وجاء إغلاق 60 سهماً باللون الأخضر بصدارة سهم «المجموعة السعودية» الذي صعد 4.56 %.

وسجل سهم «سينومي ريتيل» أعلى قيمة تداول بـ 203.24

الأجانب يسجلون صافي شراء بـ 825.46 مليون ريال بسوق الأسهم السعودية خلال أسبوع



ملليون ريال، وسجلت اتفاقيات المبادلة صافي شراء بواقع 1.88 مليون ريال.

وغلب الشراء على تعاملات الخليجيين في الأسبوع الماضي؛ بإجمالي 379.25 مليون ريال، مقارنةً مع مبيعات من جانبهم بلغت 291.3 مليون ريال.

وفي المقابل، تخطت مبيعات السعوديين البالغة 17.77 مليار ريال (69.32 % من إجمالي مبيعات السوق الأسبوعية)، إجمالي مشترياتهم البالغة 16.86 مليار ريال (65.71 % من مشتريات المستثمرين بالسوق).

وتأثرت تعاملات السعوديين بأداء المؤسسات؛ حيث شهدت صافي بيع بواقع 935.41 مليون ريال؛ نتيجة عمليات بيع إجمالية بلغت 3.66 مليار ريال، مقابل مشتريات بـ 2.73 مليار ريال.

فيما أسفرت تعاملات الأفراد السعوديين عن تسجيل صافي شراء بواقع 22 مليون ريال؛ نتيجة فارق مشتريات بلغت 14.13 مليار ريال، مقابل مبيعات بلغت 14.11 مليار ريال.

سجل المستثمرون الأجانب والخليجيون صافي مشتريات خلال تعاملات الأسبوعية بسوق الأسهم السعودية؛ وذلك بتعاملات الأسبوع الماضي المنتهي يوم 10 يوليو الجاري، فيما غلب البيع على تعاملات السعوديين.

وأظهر التقرير الأسبوعي، الصادر عن تداول السعودية، تسجيل المستثمرين الأجانب صافي شراء في الأسبوع الماضي بواقع 825.457 مليون ريال و 87.97 مليون ريال، فيما سجل المستثمرون السعوديون صافي بيع بواقع 913.43 مليون ريال.

وتفصيلاً، بلغت مشتريات الأجانب الإجمالية في السوق السعودي 8.42 مليار ريال، تمثل 32.81 % من عمليات الشراء الإجمالية الأسبوع الماضي، فيما بلغت مبيعاتهم الإجمالية 7.59 مليار ريال، تعادل 29.59 % من عمليات البيع بالسوق.

وشهدت تعاملات الأجانب تسجيل المستثمرين المؤهلين صافي شراء بقيمة 831.48 مليون ريال، فيما سجل المستثمرون المقيمون صافي بيع بـ 8.13

بورصات خليجية

وسطاء سوق الأسهم السعودي ينفذون تداولات بـ 191 مليار ريال في يونيو 2025



متراجعاً بنسبة 7.25 % ليغلق عند مستوى 11,163.96 نقطة بنهاية يونيو، مقابل 12,036.50 نقطة في نهاية عام 2024.

خسائر سوقية تتجاوز التريليون ريال خلال ستة أشهر

تكبد السوق السعودي خسائر سوقية تتجاوز 1.07 تريليون ريال خلال النصف الأول من العام، ليهبط إجمالي القيمة السوقية للأسهم المدرجة إلى 9.126 تريليون ريال، مقارنة بـ 10.2 تريليون ريال بنهاية عام 2024.

أما شركة جي بي مورقان، فحلت خامسة بتداولات بلغت 10.607 مليار ريال، تمثل 5.54 % من السوق، عبر التداول على 392.78 مليون سهم.

سوق الأسهم السعودية يخسر أكثر من تريليون ريال في النصف الأول من 2025

رغم نشاط التداول في يونيو، سجّل سوق الأسهم السعودية تراجعاً ملحوظة خلال النصف الأول من عام 2025، متأثراً بأداء سلبي في الربع الثاني. فقد المؤشر العام للسوق (تاسي) نحو 872.54 نقطة،

تصدّرت شركة الأهلي المالية قائمة شركات الوساطة المالية في سوق الأسهم السعودية خلال شهر يونيو حزيران 2025، بعدما استحوذت على تداولات بلغت 30.453 مليار ريال، وهو ما يعادل 15.92 % من إجمالي السيولة المتداولة في السوق خلال الشهر.

وبحسب التقرير الشهري الصادر عن السوق المالية السعودية (تداول)، بلغ إجمالي قيمة التداولات المنفذة عبر شركات الوساطة خلال الشهر الماضي نحو 191.321 مليار ريال، موزعة على أكثر من 18.557 مليون صفقة، تمّت من خلال التداول على نحو 9.065 مليار سهم.

خمس شركات تسيطر على 56 % من سيولة السوق أوضح التقرير أن أكبر خمس شركات وساطة استحوذت مجتمعة على 56 % من إجمالي التداولات، أي ما يعادل 107.98 مليار ريال من إجمالي سيولة السوق، وذلك من أصل 33 شركة وساطة مرخّصة.

الراجحي المالية ثانياً ومورغان ستانلي ثالثاً

جاءت شركة الراجحي المالية في المرتبة الثانية، بإجمالي تداولات بلغ 28.95 مليار ريال، تمثل 15.13 % من السيولة، بعد تنفيذ عمليات على نحو 1.617 مليار سهم.

واحتلت شركة مورغان ستانلي السعودية المرتبة الثالثة، بقيمة تداولات بلغت 21.523 مليار ريال، ما يعادل 11.25 % من السيولة، من خلال التداول على 896.88 مليون سهم.

ميريل لينش وجي بي مورقان تكمّلان المراكز الخمسة الأولى

في المرتبة الرابعة، جاءت شركة ميريل لينش بتداولات وصلت إلى 16.45 مليار ريال، تعادل 8.6 % من إجمالي السوق، بصفقات على 829.2 مليون سهم.

ملكية الأجانب بالأسهم السعودية ترتفع 416 مليون دولار خلال أسبوع

ارتفعت قيمة الأسهم المملوكة للأجانب بسوق الأسهم السعودية «تداول»، خلال الأسبوع الماضي المنتهي في 10 يوليو 2025، مقارنةً بالأسبوع السابق؛ بدعم المستثمرين المؤهلين.

وكشف التقرير ارتفاع قيمة ملكية الأجانب بالأسهم السعودية 1.56 مليار ريال (416 مليون دولار أمريكي).

وصعدت قيمة ملكية المستثمرين الأجانب خلال الأسبوع الماضي إلى 423.06 مليار ريال، مقابل 421.6 مليار ريال بالأسبوع السابق، المنتهي في 3 يوليو 2025.

وسجلت قيمة ملكية المستثمرين المؤهلين بالأسهم السعودية ارتفاعاً بلغ نحو 1.88 مليار ريال لتصل إلى 337.63 مليار ريال، مقارنةً بـ 335.75 مليار بنهاية الأسبوع السابق.

كما كشف التقرير ارتفاع قيمة الأسهم المملوكة للمستثمرين السعوديين 68.32 مليار ريال، إلى 8.833 تريليون ريال، مقابل 8.765 تريليون ريال للأسبوع السابق.

وارتفعت قيمة الأسهم المملوكة للمستثمرين الخليجين بواقع 437.05 مليون ريال إلى 70.69 مليار ريال، مقارنةً بـ 70.25 مليار ريال بنهاية الأسبوع السابق.

وسجل المؤشر العام للسوق السعودي «تاسي» ارتفاعاً نسبته 0.29 %، خلال الأسبوع المنتهي في 10 يوليو 2025، بدعم قطاعي الطاقة والمواد الأساسية.

تباين بأسواق الإمارات.. وأبوظبيي تتكبد خسائر سوقية بـ 4 مليارات درهم

وتيكوم 1.50 %، وسالك 0.50 %، وبنك المشرق 0.81 %، والخليج للملاحة القابضة 1.51 %.

وبلغت القيمة السوقية لأسهم دبي 997.685 مليار درهم بختام تعاملات الاثنين، مقابل 996.927 مليار درهم بختام تعاملات الجمعة، بمكاسب بلغت 758 مليون درهم.

بالمقابل، تراجع مؤشر سوق أبوظبي للأوراق المالية بنسبة 0.19 % إلى مستوى 10062 نقطة، وسط تعاملات بحجم 422.316 مليون سهم بقيمة 1.127 مليار درهم.

جاء ذلك وسط انخفاض سهم طيران أبوظبي 0.55 %، ومصرف أبوظبي الإسلامي 0.99 %، وأدنوك للحفر 1.04 %، وأدنوك للغاز 0.59 %، وأدنوك للإمداد 2.12 %.

وبلغت القيمة السوقية لأسهم أبوظبي 3.095 تريليون درهم بختام تعاملات الاثنين، مقابل 3.099 تريليون درهم بختام تعاملات الجمعة، بخسائر بلغت 4 مليار درهم.

في ظل استمرار حالة الترقب في الأسواق العالمية نتيجة تقلبات أسعار النفط واتجاهات السياسات النقدية العالمية، أنهت أسواق المال الإماراتية تعاملات جلسة اليوم الإثنين على تباين، ليرتفع مؤشر سوق دبي المالي، ويتراجع مؤشر سوق أبوظبي للأوراق المالية.

ووفق بيانات التداول، سجل سوق دبي المالي مكاسب بلغت 758 مليون درهم، فيما تكبد سوق أبوظبي للأوراق المالية خسائر قدرها 4 مليار درهم.

واستقطبت بورصتا دبي وأبوظبيي سيولة بحجم 1.961 مليار درهم، توزعت على 38.353 صفقة.

ومع ختام تعاملات الأمس، ارتفع مؤشر سوق دبي المالي بنسبة 0.02 % إلى مستوى 5856 نقطة، وسط تعاملات بحجم 547.206 مليون سهم بقيمة 534.291 مليون درهم. جاء ذلك وسط ارتفاع سهم الاتحاد العقارية 3.71 %،

17 شركة تستحوذ على 89 % من سيولة بورصة دبي منذ بداية العام الجاري

شهد سوق دبي المالي نشاطاً استثمارياً مركزاً منذ بداية العام الجاري، حيث استقطبت 17 شركة مدرجة سيولة تجاوزت مليار درهم لكل منها، بإجمالي تداولات بلغ 82.3 مليار درهم حتى نهاية تداولات الجمعة الماضية. هذا الأداء يعكس تركّزاً لافتاً للسيولة في عدد محدود من الأسهم القيادية.

هذه الشركات الـ 17، التي تتراوح سيولتها بين 24.4 مليار درهم لسهم «إعمار العقارية» و1.02 مليار درهم لسهم «مصرف عجمان»، استحوذت على نسبة 89.2 % من إجمالي السيولة الكلية المتداولة في السوق البالغة 92.2 مليار درهم؛ بحسب بيانات على موقع سوق دبي المالي.

وتصدرت القائمة أسهم شركات مثل: «إعمار العقارية»، و«إعمار للتطوير»، و«دبي الإسلامي»، و«سالك»، و«الإمارات دبي الوطني»، و«ديوا»، و«طلبات»، و«الاتحاد العقارية».

سجل سهم «إعمار العقارية» سيولة ضخمة بلغت 24.4 مليار درهم، مرتفعاً بنسبة 10.5 %، بينما قفز سهم «الاتحاد العقارية» بنسبة 116 % بسيولة 2.48 مليار درهم. وحقق «دبي الإسلامي» مكاسب بنسبة 30.3 % بسيولة 7.48 مليار درهم. وعلى الرغم من سيولته الكبيرة التي تجاوزت 4.78 مليار درهم، تراجع سهم «طلبات» بنسبة 2.14 %، كما جذب سهم «ديوا» 6.67 مليار درهم من السيولة؛ لكنه تراجع بنسبة 2.46 %.

بالإضافة إلى ذلك، تخطت سيولة 9 شركات أخرى حاجز المليار درهم، منها «ديار للتطوير»، «العربية للطيران»، «الخليج للملاحة»، «باركن»، «أملاك للتطوير»، «سوق دبي المالي»، «دريك أند سكل»، «دبي للاستثمار»، و«مصرف عجمان». هذا التركيز في السيولة يؤكد استمرار جاذبية الأسهم الكبرى والنشطة في سوق دبي المالي.

بورصات خليجية

البنوك والعقارات يقودان الأسهم الإماراتية بـ 100 مليار درهم منذ بداية 2025



شهدت أسواق المال الإماراتية نشاطاً استثنائياً منذ بداية عام 2025 في مؤشر قوي على الثقة المتنامية والجاذبية الاستثمارية.

وبحسب بيانات سوق دبي وأبوظبي الماليين، فقد استقطبت أسهم 20 شركة في قطاعي البنوك والعقار سيولة ضخمة تجاوزت 100 مليار درهم؛ وهو ما يمثل نسبة لافتة تصل إلى 35 % من إجمالي السيولة المتداولة في الأسواق المحلية.

هذا الأداء القياسي، الذي جاء نتيجة تداول أكثر من 20.47 مليار سهم، يؤكد على الدور المحوري الذي تلعبه هذه القطاعات في دفع عجلة النمو الاقتصادي بالدولة.

سيولة قياسية

بلغ إجمالي السيولة المتداولة في أسواق الإمارات منذ بداية العام الجاري نحو 284 مليار درهم. وتوزعت هذه السيولة بين سوق أبوظبي للأوراق المالية، الذي استقطب 191.7 مليار درهم، وسوق دبي المالي الذي جذب 92.2 مليار درهم.

أما على صعيد الكميات، فقد بلغ إجمالي الأسهم المتداولة 87.6 مليار سهم، منها 53.1 مليار سهم في أبوظبي و34.48 مليار سهم في دبي؛ مما يعكس نشاطاً مكثفاً وتوزيعاً متوازناً للسيولة والكميات بين السوقيين.

قوة مالية

سجل قطاع البنوك أداءً لافتاً، حيث استقطبت 10 بنوك وطنية سيولة بلغت نحو 43 مليار درهم عبر تداول 4 مليارات سهم. توزعت هذه السيولة بين 6 بنوك مدرجة في سوق أبوظبي استحوذت على 28.6 مليار درهم من خلال 2.75 مليار سهم، و4 بنوك في سوق دبي جذبت 14.5 مليار درهم من خلال تداول 1.3 مليار سهم.

من أبرز المكاسب في سوق أبوظبي، حقق سهم أبوظبي التجاري ارتفاعاً بنسبة 36.08 % ليصل إلى 14.18 درهم (أعلى مستوى تاريخي له) بسيولة

هذه السيولة توزعت بالتساوي تقريباً بين السوقيين. في سوق دبي، قفز سهم الاتحاد العقارية بنسبة 116 % ليصل إلى 0.888 درهم بسيولة 2.5 مليار درهم. وارتفع سهم إعمار العقارية بنسبة 10.5 % إلى 14.2 درهم بتداولات ضخمة بلغت 24.4 مليار درهم.

أما في سوق أبوظبي، فسجل سهم الدار العقارية ارتفاعاً بنسبة 22.6 % إلى 9.42 درهم بتداولات بلغت 12.76 مليار درهم. كما قفز سهم إشراق للاستثمار بنسبة 62.18 % إلى 0.506 درهم بسيولة 1.5 مليار درهم.

يعكس هذا الأداء القوي في قطاعي البنوك والعقارات ثقة المستثمرين في قوة الاقتصاد الإماراتي وخطط التنمية الطموحة؛ مما يرسخ مكانة أسواق المال كبيئة جاذبة للاستثمار المحلي والدولي.

تجاوزت 8.25 مليار درهم. كما قفز سهم أبوظبي الإسلامي بنسبة 60.93 % إلى 22.24 درهم (مستوى تاريخي آخر) مستقطباً 8.46 مليار درهم. وواصل سهم أبوظبي الأول ارتفاعه بنسبة 21.1 % مسجلاً 16.64 درهم بسيولة 10 مليارات درهم.

وفي سوق دبي، تصدر سهم دبي الإسلامي الصعود بنسبة 30 % ليصل إلى 9.24 درهم مدعوماً بسيولة 7.5 مليار درهم. كما ارتفع سهم الإمارات دبي الوطني بنسبة 13.3 % إلى 24.3 درهم بتداولات قاربت 7 مليارات درهم.

زخم متصاعد

لم يكن القطاع العقاري أقل نشاطاً، حيث حصدت 10 شركات عقارية مدرجة سيولة بلغت نحو 58 مليار درهم من خلال تداول 16.47 مليار سهم. اللافت أن

بورصة قطر تختتم التعاملات متراجعة بضغط جماعي للقطاعات



اختتمت بورصة قطر تعاملات الاثنين متراجعة؛ بضغط هبوط جماعي للقطاعات.

تراجع المؤشر العام بنسبة 0.56 % مُتدنياً إلى النقطة 10769.65؛ ليخسر 61.07 نقطة عن مستوى الأحد. تباينت التداولات أمس؛ إذ ارتفع عدد الصفقات إلى 20.66 ألف صفقة، مقابل 13.11 ألف صفقة الأحد، وزادت السيولة إلى 345.69 مليون ريال مقارنةً بمستواها في الجلسة السابقة البالغ 278.83 مليون ريال، بينما انخفض عدد الصفقات عند 101 مليون سهم، مقابل 104.36 مليون سهم الأحد. يُشار إلى أن السيولة الإجمالية للبورصة بلغت اليوم 1.39 مليار ريال؛ لتنفيذ صفقتين على سوق السندات بقيمة 1.05 مليار ريال.

شهدت التعاملات تراجع جماعي لقطاعات البورصة السبعة على رأسها النقل بـ 0.81 %، فيما تذيّل القائمة العقارات بـ 0.29 %.

وعلى مستوى الأسهم، فقد هبط سعر 32 سهماً على رأسها "مينة" بـ 2.17 %، بينما ارتفع سعر 13 سهماً في مقدمتها "الأهلي" بواقع 1.46 %، واستقر سعر 9 أسهم. وتقدم سهم "استثمار القابضة" المرتفع 1.46 % نشاط التداول بحجم بلغ 14.20 مليون سهم، وسيولة بقيمة 48.22 مليون ريال.

بورصات عالمية

تراجع الأسهم الأوروبية بسبب تهديدات ترامب برسوم جمركية جديدة



تراجعت الأسهم الأوروبية يوم الاثنين، بقيادة قطاع السيارات، مع بقاء المستثمرين في حالة توتر بسبب أحدث تهديد من الرئيس الأمريكي دونالد ترامب بفرض رسوم جمركية كبيرة على الاتحاد الأوروبي والمكسيك.

انخفض مؤشر ستوكس 600 الأوروبي بنسبة 0.6 % ليصل إلى 544.3 نقطة، اعتبارًا من الساعة 07:06 بتوقيت غرينتش. كما انخفضت مؤشرات إقليمية أخرى، باستثناء مؤشر فوتسي 100 البريطاني، الذي ارتفع بنسبة 0.2 %.

هدد الرئيس الأمريكي دونالد ترامب السبت بفرض رسوم جمركية بنسبة 30 % على الواردات من الاتحاد الأوروبي والمكسيك اعتبارًا من الأول من أغسطس، بعد أسابيع من المفاوضات مع شركاء تجاريين رئيسيين للولايات المتحدة فشلت في التوصل إلى اتفاقيات تجارية شاملة.

ورد الاتحاد الأوروبي يوم الأحد بأنه سيمدد تعليق التدابير المضادة للرسوم الجمركية الأميركية حتى أوائل أغسطس وسيواصل الضغط من أجل التوصل إلى تسوية تفاوضية.

ومما زاد من تفاقم الاضطرابات التجارية، قال وزير الخارجية الإيطالي أنطونيو تاجاني في مقابلة صحفية يوم الاثنين إن الاتحاد الأوروبي أعد بالفعل قائمة بالرسوم الجمركية بقيمة 21 مليار يورو (24.5 مليار دولار) على السلع الأميركية إذا

1.9 % بعد أن قالت شركة الأدوية إن عقارها باكسدروستات حقق جميع الأهداف الرئيسية والثانوية لدراسة في مرحلة متأخرة في المرضى الذين يعانون من ارتفاع ضغط الدم غير المنضبط أو المقاوم للعلاج.

فشلت الدولتان في التوصل إلى اتفاق. وفي السوق، تراجعت أسهم قطاع السيارات الأوروبي بنسبة 1.4 %، في حين انخفض قطاع التجزئة بنسبة 1 %.

ومن بين الأسهم الفردية، ارتفع سهم أسترازينيكا

قفزة الأسهم اليابانية وسط تأثير المعنويات بالانتخابات والمفاوضات



شهدت الأسهم اليابانية تراجعًا يوم الاثنين مع تصاعد المخاوف المتعلقة بالانتخابات البرلمانية المرتقبة والمفاوضات التجارية التي لم تصل إلى نتائج حاسمة مع الولايات المتحدة مما أثر سلبًا على معنويات المستثمرين.

تراجع المؤشر نيكى 0.2 % عند استراحة منتصف الجلسة متجهًا نحو تسجيل جلسة ثالثة على التوالي من الخسائر، فيما حافظ المؤشر توبكس الأوسع نطاقًا على استقراره.

أشار رئيس الوزراء الياباني شيجيرو إيشوبا إلى استمرار المفاوضات حول الرسوم الجمركية مع الولايات المتحدة، بعد أن قرر الرئيس الأمريكي دونالد ترامب زيادة الرسوم الجمركية على الواردات اليابانية إلى 25 % اعتبارًا من الأول من أغسطس آب. ومع ذلك، تراجعت فرص احتفاظ ائتلاف إيشوبا الحاكم بالأغلبية في مجلس الشيوخ مع اقتراب الانتخابات المقررة في 20 يوليو.

وقال فوميكا شيميزو الخبير الاستراتيجي في بنك نومورا "إذا خسر الحزب الحاكم أغلبيته في مجلس الشيوخ، فسوف تتأجل على الأرجح المفاوضات التجارية مع الولايات المتحدة وتزايد مخاوف السوق بشأن السياسات المالية

في صناعة أشباه الموصلات بتراجع 3.5 %.

في المقابل، تصدرت شركة نيسان موتور المكاسب على المؤشر نيكى بارتفاع 3 % لتتعافى قليلًا من خسائرها في الجلسات السابقة تلتها شركة ميتسوبيشي للصناعات الثقيلة بارتفاع 2.7 %.

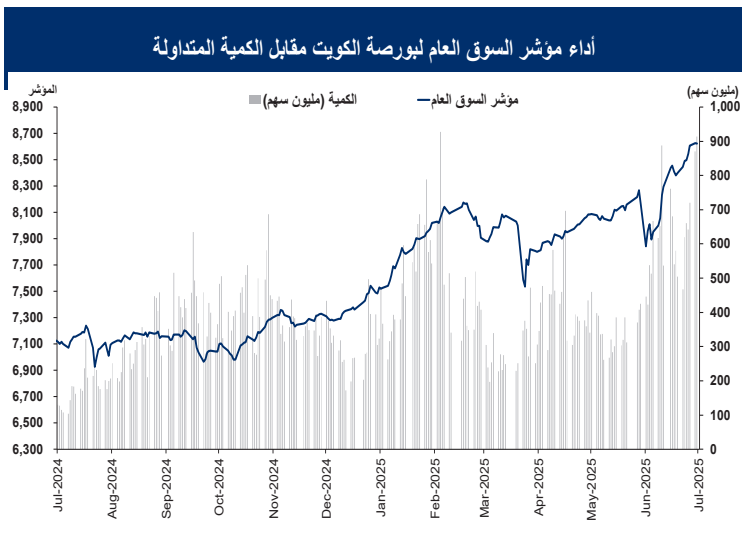
التوسعية". وأضاف "أعتقد أن هناك احتمالًا كبيرًا بأن تتأثر سوق الأسهم اليابانية بهذه التطورات".

وشهد المؤشر نيكى صعود 115 سهمًا مقابل تراجع 108 أسهم. وكانت شركة نكسون لتطوير ألعاب الفيديو من بين أكبر الخاسرين حيث هبطت 3.6 % تلتها شركة ليزرتيك المتخصصة

نشرة كامكو إنفست اليومية لمؤشرات بورصة الكويت

اعداد إدارة البحوث والاستراتيجيات الاستثمارية

14 يوليو 2025



عوائد القطاعات				
القطاعات	التغيير النوي	إغلاق المؤشرات	التغيير النوي	من بداية العام
بورصة الكويت	▼	8,622.5	(0.02%)	1.98%
الطاقة	▼	1,739.4	(1.96%)	14.93%
مواد أساسية	▼	877.2	(0.52%)	2.54%
صناعة	▲	690.1	(1.20%)	(4.01%)
سلع استهلاكية	▼	1,276.4	(3.07%)	(4.04%)
رعاية صحية	▲	524.5	0.72%	(7.94%)
الخدمات الاستهلاكية	▼	2,226.8	(0.93%)	(2.40%)
إتصالات	▲	1,112.2	1.06%	5.69%
بنوك	▲	2,211.5	0.08%	2.28%
التأمين	▼	1,968.9	(0.24%)	3.50%
المقر	▼	1,778.5	(1.06%)	0.54%
خدمات مالية	▼	1,584.3	(0.44%)	2.89%
تكنولوجيا	▲	1,615.1	0.91%	46.05%
منافع	▼	381.6	(0.68%)	(1.36%)

أداء المؤشرات				القيمة	مؤشرات البورصة والقيمة الرأسمالية
من بداية العام	الشهري (%)	اليومي (%)	اليومي (نقطة)		
19.51%	1.96%	0.03%	2.7	9,367.87	▲ مؤشر السوق الأول
9.04%	2.79%	0.43%	31.5	7,422.32	▲ مؤشر رئيسي 50
6.30%	2.06%	(0.28%)	(20.7)	7,342.74	▼ مؤشر السوق الرئيسي
17.11%	1.98%	(0.02%)	(1.9)	8,622.47	▼ مؤشر السوق المعجم
19.84%	1.92%	(0.03%)	(15.3)	52,050.31	▼ القيمة السوقية (مليون ل.ك)

مؤشرات التكاليف	القيمة	التغير اليومي %	المتوسط اليومي	
			2025	2024
تكلفة المتكاملة (مليون سهم)	913.2	4.9%	444.1	222.2
تكلفة المتكاملة (مليون درهم)	119.7	(7.4%)	109.4	54.6
عدد الصفقات	35,695	11.0%	22,028	14,078

الاسم المختصر للتشركة المدونة	القيمة إجمالي خلات أسبوع (د.ك)	السعر	التغير اليومي (%)	القيمة المعادلة (الف.د.ك)	القيمة المعادلة (الف.د.ك)	عدد السهم منذ بداية عام	عند التوزيعات التفصيلية	مضاعف السعر للربحية	القيمة السوقية (مليون د.ك)	إجمالي خلات 52 أسبوع (د.ك)		
										الأعلى	الأدنى	
نفلان	▲ 0.292	2.0	1%	244	834	84%	0.0%	27.8	2.63	19.3	0.315	0.102
ثريا	▼ 0.110	-1.0	-1%	17	158	15%	0.0%	7.0	0.80	16.1	0.138	0.090
أسس	▲ 0.198	3.0	2%	0	1	9%	0.0%	9.9	1.46	21.6	0.200	0.075
بيت ريت	▲ 1.143	0.0	0%	32	28	21%	0.0%	NA	NA	27.0	1.198	1.055
المقر			0.5%		15,921	110,514	3.6%	15.3	1.13	3,605		
كويتية	▼ 0.186	-1.0	-1%	342	1,852	56%	6.9%	9.0	0.83	102.5	0.200	0.143
سهيلات	▼ 0.234	-1.0	0%	16	67	8%	8.1%	10.1	0.71	118.8	0.283	0.180
ايدا	▼ 0.403	-7.0	-2%	766	1,890	164%	0.0%	15.9	1.88	218.6	0.440	0.204
استثمارات	▼ 0.251	-2.0	-1%	2,440	9,691	55%	8.8%	14.3	0.93	200.1	0.277	0.214
مشاريع	▼ 0.087	-0.5	-1%	651	7,460	23%	0.0%	29.1	0.68	435.2	0.115	0.086
ساحل	▼ 0.068	-2.5	-4%	211	3,083	33%	0.0%	72.6	0.66	31.5	0.089	0.055
البيت	▼ 0.082	-2.1	-2%	322	3,867	127%	0.0%	21.6	0.81	32.9	0.100	0.050
آرزان	▼ 0.279	-1.0	0%	691	2,476	216%	1.0%	14.7	1.34	253.2	0.301	0.153
المركز	▼ 0.145	-3.0	-2%	120	827	26%	4.8%	16.4	0.69	73.2	0.167	0.109
كميكس	▼ 0.147	-2.0	-1%	46	311	194%	0.0%	11.9	1.20	32.3	0.337	0.075
الأولى	▲ 0.078	6.3	9%	14,888	197,607	320%	0.0%	16.0	1.31	34.9	0.079	0.031
الخليجي	▼ 0.510	-26.0	-5%	137	262	19%	0.0%	51.5	4.62	207.3	0.870	0.413
أعيان	▼ 0.180	-1.0	-1%	1,234	6,920	110%	4.2%	6.1	1.08	119.5	0.191	0.138
بيان	▼ 0.060	-1.2	-2%	88	1,444	55%	0.0%	7.4	1.04	14.2	0.084	0.047
أصول	▲ 0.200	2.0	1%	163	828	84%	5.0%	24.9	2.04	25.3	0.223	0.073
كفيك	▲ 0.178	6.0	3%	23	133	35%	0.0%	NM	1.55	43.7	0.225	0.087
كامكو	▼ 0.140	-2.0	-1%	159	1,148	42%	3.6%	11.8	0.76	47.9	0.146	0.091
وطنية د ق	▲ 0.156	1.0	1%	968	6,185	294%	0.0%	19.9	0.92	36.6	0.498	0.087
نيوبانك	▼ 0.323	-17.0	-5%	1,124	3,371	108%	0.0%	108%	4.46	72.2	0.379	0.143
مدار	▼ 0.104	-2.0	-2%	156	1,502	126%	0.0%	NM	0.97	21.5	0.142	0.083
البصرة	▼ 0.375	-2.0	-1%	94	252	177%	1.3%	11.8	1.10	38.7	0.518	0.294
الصفاة	▼ 0.173	-5.0	-3%	3,587	20,248	451%	0.0%	10.9	1.57	54.9	0.198	0.088
اكنتاب	▲ 0.025	8.4	51%	3,346	149,863	131%	0.0%	NM	6.66	8.0	0.023	0.012
أنور	▲ 0.421	6.0	1%	1,032	2,459	41%	5.9%	5.2	1.43	214.9	0.461	0.239
تعليم أ	= 0.758	0.0	0%	0	0	1%	6.3%	7.5	0.29	102.0	1.168	0.346
الإماراتية	▲ 0.185	1.0	1%	430	2,366	166%	0.0%	NM	2.90	32.6	0.500	0.042
آسيا	▲ 0.044	0.8	2%	741	17,098	52%	0.0%	NM	0.58	35.7	0.045	0.029
راسيات	▲ 0.360	8.0	2%	654	1,833	105%	0.0%	NM	4.42	54.0	0.407	0.333
الامتياز	▲ 0.048	7.4	18%	5,447	115,477	110%	0.0%	NM	0.35	50.7	0.076	0.030
ممتاز	▲ 0.044	3.1	8%	1,687	39,260	191%	0.0%	NM	1.78	18.9	0.050	0.029
مصانع	▼ 0.260	-2.0	-1%	1,235	4,765	37%	3.8%	13.9	1.17	657.9	0.265	0.198
دورية كيمبل	▼ 0.334	-6.0	-2%	119	350	353%	0.0%	11.9	3.17	10.0	0.372	0.135
عربي فنيحة	= 0.385	0.0	0%	0	0	15%	0.0%	NM	2.88	199.8	0.454	0.310
التخصص	▼ 0.059	-0.8	-1%	483	8,214	130%	0.0%	NM	0.72	36.0	0.063	0.036
تحصيلات	▼ 0.079	-7.0	-8%	41	507	35%	0.0%	NM	2.60	13.0	0.209	0.032
القابضة د ك	▲ 0.203	3.0	1%	87	435	9%	5.3%	7.8	2.26	240.2	0.282	0.189
تمويل خليج	▼ 0.108	-3.0	-3%	4,492	41,375	45%	4.3%	11.0	1.43	413.9	0.115	0.079
إنوفاست	▼ 0.098	-1.7	-2%	377	3,824	231%	0.0%	NM	0.73	30.2	0.188	0.081
عصار	▲ 0.074	2.5	4%	119	1,602	25%	4.1%	28.5	0.64	14.4	0.090	0.053
المنار	▲ 0.071	1.3	2%	63	886	36%	4.2%	16.4	0.60	18.8	0.077	0.053
البورصة	▲ 3.349	14.0	0%	532	160	17%	2.4%	31.4	11.39	672.4	3.700	1.907
بيوت	▼ 0.367	-5.0	-1%	975	2,639	57%	5.4%	13.0	1.96	110.1	0.505	0.338
خدمات مالية			2.9%		90,084	664,536	4.5%	13.9	1.19	5,149		
الأنظمة	▲ 0.222	2.0	1%	1,930	8,714	192%	0.0%	NM	1.90	22.2	0.244	0.132
تكنولوجيا		46.1%		1,930	8,714		0.0%	NM	1.90	22		
مشتل ازور	▼ 0.145	-1.0	-0.7%	255	1,760	11%	1.4%	18.4	1.20	159.5	0.173	0.137
مناقع			-1.4%	255	1,760		1.4%	18.4	1.20	160		
اجمالي بورصة الكويت		2.0%		119,683	913,216		2.45%	14.57	1.28	52,050		

الاسم المختصر للمشروع المرجحة	السعر			التغير اليومي (%)	التغير الشهري (%)	القيمة المقابلة (الف دك)	النسبة المئوية المقابلة (الف سهم)	متن دوران المهم منذ بداية العام	عدد التحويلات الثانية	مضاعف الربح بالقرعة	القيمة الموالية (مليون دك)	إيقاع خلات 52 اسوع (دك) الأعلى
	الإقبال (دك)	التغير اليومي (نسب)	السعر									
سينما	▼ 0.115	-55.0	-5%	9	8	1%	6.5%	7.5	1.08	103.3	1.400	1.005
فنادق	▼ 0.220	-8.0	-4%	0	0	1%	0.0%	10.8	1.75	12.4	0.365	0.133
إيفاق فنادق	▲ 0.814	2.0	0%	979	1,204	21%	3.1%	11.5	5.41	237.0	2.034	0.769
أولى وفود	▼ 0.375	-9.0	-2%	314	832	616%	1.3%	26.2	2.07	166.9	0.700	0.121
منتزهات	▼ 0.140	-6.0	-4%	6	42	23%	2.0%	18.2	0.86	30.3	0.150	0.066
الجزيرة	▲ 1.466	6.0	0%	209	143	39%	2.7%	18.3	10.29	322.5	1.768	0.851
البور	▼ 0.276	-3.0	-1%	11	42	31%	2.5%	21.3	1.25	116.1	0.441	0.127
يوتيمر كيد	▼ 0.122	-3.0	-2%	100	828	141%	NM	63.9	1.07	14.6	0.138	0.094
التخيل	▲ 0.245	9.0	4%	120	486	19%	2.4%	25.2	2.18	12.8	0.393	0.156
العبد	▼ 0.222	-2.0	-1%	280	1,267	70.0%	5.9%	12.8	1.42	69.4	0.251	0.193
الغضم	▼ 1.111	-9.0	-1%	1,007	906	42%	3.1%	13.2	4.58	400.8	1.155	0.769
الخدمات الاستهلاكية												
			(2%)	3,036	5,760		2.7%	18.2	1.75	1,486		
زين	▲ 0.520	8.0	2%	3,530	6,836	12%	4.8%	9.9	1.76	2,250	0.513	0.425
اريد	▲ 1.093	3.0	0%	84	77	2%	8.2%	9.8	1.01	547.8	1.250	0.988
أس تي سي	▼ 0.572	2.0	0%	1,118	1,966	12%	6.1%	18.1	2.66	571.3	0.616	0.511
ديجتس	▼ 0.283	-28.0	-9%	1,561	4,974	161%	0.0%	NM	5.24	24.7	0.395	0.059
اتصالات												
			5.7%	6,293	13,853		6.1%	9.9	2.21	3,394		
كويت ت =	0.524 =	0.0	0%	11	21	5%	7.3%	8.8	0.59	96.8	0.650	0.490
خليج ت =	▼ 1.099	-1.0	0%	2	2	0%	2.1%	14.5	1.25	311.8	1.832	0.855
لهلية ت =	▼ 0.752	-18.0	-2%	22	29	1%	1.8%	7.4	1.09	177.5	0.849	0.612
روية ت =	▲ 0.175	11.0	7%	918	5,306	10%	6.6%	8.2	0.89	42.8	0.171	0.130
الااعة	= 0.337	0.0	0%	0	1	0.7%	2.9%	6.8	1.11	104.8	0.462	0.288
أولى تكلف	= 0.175	0.0	0%	153	863	37.6%	0.0%	NM	1.95	18.7	0.245	0.130
وشقى	▼ 0.076	-1.2	-2%	197	2,582	391%	0.0%	61.7	1.94	8.4	0.155	0.033
ب ك تامين	= 0.191	0.0	0%	0	0	0%	10.4%	6.9	0.81	28.5	0.191	0.191
التأمين												
			3.5%	1,304	8,804		4.8%	8.2	1.10	789		
سونك	▲ 0.063	1.2	2%	216	3,461	112%	0.0%	8.7	1.02	35.7	0.068	0.043
عقارات ك	▼ 0.378	-2.0	-1%	382	1,014	139%	0.0%	32.4	2.19	402.4	0.437	0.208
متحدة	▲ 0.174	2.0	1%	215	1,242	35%	0.0%	42.6	1.13	226.6	0.237	0.041
وطنية	▲ 0.091	1.7	2%	1,416	15,707	263%	0.0%	2.6	0.06	19.8	0.091	0.066
صلحية	▲ 0.417	1.0	0%	721	1,735	28%	3.5%	23.2	1.40	259.9	0.435	0.379
تمدين ع	▼ 0.364	-6.0	-2%	9	24	2%	4.6%	9.2	0.55	146.1	0.389	0.323
اجيال	▼ 0.263	-2.0	-1%	4	14	6%	7.6%	9.5	0.40	55.0	0.324	0.233
ع عقارية	= 0.109	0.0	0%	2,504	21,902	328%	2.3%	16.4	1.03	42.1	0.129	0.054
الإعاء	= 0.082	0.0	0%	169	2,079	74%	0.0%	13.0	0.65	28.8	0.102	0.043
العباتي	= 0.888	0.0	0%	768	867	13%	1.6%	15.9	1.91	1,313	0.904	0.719
إبحزات	= 0.105	0.0	0%	14	140	5%	4.7%	17.4	0.58	35.5	0.123	0.095
التجارية	▼ 0.193	-2.0	-1%	419	2,159	24%	1.5%	24.5	1.23	365.9	0.207	0.133
سنام	▼ 0.185	-3.0	-2%	205	1,108	105%	0.0%	39.5	3.43	40.8	0.198	0.109
أعيان ع	▼ 0.107	-1.0	-1%	143	1,324	64%	4.7%	14.6	0.71	44.5	0.114	0.069
عقار	▲ 0.082	1.6	2%	231	2,792	56%	3.6%	24.3	0.62	19.1	0.094	0.053
العابرية	▲ 0.052	4.1	9%	275	5,172	91%	0.0%	NM	6.74	9.7	0.083	0.028
مزايا	▼ 0.077	-3.2	-4%	620	7,987	80%	0.0%	NM	0.89	41.5	0.085	0.055
تجرة	▼ 0.070	-0.7	-1%	61	863	51%	7.1%	13.3	0.60	25.9	0.078	0.055
أركان	= 0.130	0.0	0%	39	300	60%	0.0%	23.4	1.13	40.5	0.147	0.092
أرجان	▲ 0.094	0.5	1%	54	587	132%	0.0%	NM	0.35	27.3	0.115	0.055
منشآت	= 0.194	0.0	0%	55	282	81%	0.0%	9.2	1.91	62.5	0.205	0.118
إم الأعمال	▲ 0.115	1.0	1%	2,820	24,525	1000%	2.6%	26.1	1.31	68.8	0.216	0.047
ريم	= 0.000	0.0	0%	0	0	0%	0.0%	0.0	0.00	0.0	0.000	0.000
مينا	= 0.130	0.0	0%	689	5,305	523%	0.0%	11.9	1.46	17.7	0.332	0.066
مرفاز	▼ 1.232	-278.0	-18%	2,999	2,194	204%	0.0%	NM	9.80	170.9	2.660	0.041
مشاعر	▲ 0.098	1.5	2%	536	5,455	186%	0.0%	14.3	1.02	15.7	0.105	0.056
المسانك	▼ 0.050	-0.1	0%	63	1,255	422%	0.0%	NM	1.50	4.9	0.074	0.026

الاسم المختصر للمشركة المنجزة		إقبال (دك)	السعر		التغير اليومي (%)	التغير الشهري (نسب)	الثقة المعتمدة (الف دك)	الكفاءة المأثولة (الف سهم)	معدل دوران السهم منذ بداية العالم	عدد التوزيعات النقدية	مضاعف السعر		إقبال خلال 52 أسبوع (دك- الأسخ)	الأسخ	الأسخ
			قيمة نظرية	ربحية											
مطني	▲	1.047	7.0	0.7%	7,225	6,911	9%	2.4%	15.6	2.4%	1,537.7	1.045	0.800		
بلنج ب	▼	0.349	-1.0	0%	987	2,831	31%	2.9%	24.6	1.72	1,393.4	0.359	0.257		
جارى	▲	0.547	7.0	1%	16	29	0%	7.0%	7.6	1.55	1,198.6	0.852	0.455		
طنى	▼	0.307	-3.0	-1%	496	1,616	19%	3.2%	15.0	1.25	803.7	0.314	0.248		
لدونلى	▼	0.291	-1.0	0%	2,893	9,966	93%	1.6%	21.4	1.48	520.5	0.296	0.163		
رفغان	▼	0.274	-6.0	-2%	1,673	6,033	19%	2.2%	22.2	1.20	1,042.9	0.289	0.168		
بنتك	▼	0.814	-1.0	0%	13,454	16,565	9%	1.5%	24.8	2.74	15,040.4	0.816	0.644		
بنك بوبابان	▲	0.729	1.0	0%	1,797	2,474	10%	1.4%	32.7	3.60	3,215.5	0.729	0.485		
بنك لوتو	=	0.275	0.0	0%	3,876	14,175	67%	0.0%	53.4	3.58	1,237.0	0.277	0.158		
لبنونك				2.3%	32,416	60,600		2.3%	22.2	1.72	33,606				
سرنجى	▼	0.071	-0.5	-1%	198	2,808	160%	0.0%	NM	1.54	14.1	0.079	0.030		
ترويلية	▼	0.760	-30.0	-4%	0	0	1%	5.0%	14.6	1.28	137.4	0.834	0.456		
لهبسكو		1.400	-8.0	-1%	1	1	1%	4.8%	9.2	2.56	135.8	1.463	0.744		
بت الطاقة	▼	0.259	-1.0	0%	138	532	861%	0.0%	NM	3.66	11.7	0.350	0.076		
بار	▼	0.166	-1.0	-1%	313	1,872	32%	0.0%	11.9	0.55	42.1	0.176	0.105		
الطفلة				14.9%	650	5,213		4.9%	11.9	1.54	341				
بك س ك	=	0.600	0.0	0%	14	23	12%	6.7%	NM	2.46	39.0	0.740	0.495		
بوبابان ب	▼	0.645	-5.0	-1%	435	674	24%	6.2%	11.4	1.36	345.0	0.720	0.560		
لكوت	▲	1.100	1.0	0%	2	2	0%	6.4%	13.0	2.73	111.0	2.850	0.750		
واد أسسية				-3.7%	451	700		6.4%	12.2	2.46	495				
لخصوصية		0.160	0.0	0%	89	557	149%	1.2%	17.4	0.90	30.0	0.189	0.086		
سمعت	▲	0.381	26.0	7%	30	82	7%	1.5%	NM	1.25	271.6	0.382	0.169		
بلبات	▲	2.133	76.0	4%	860	414	18%	3.3%	33.3	1.51	444.0	2.360	1.500		
سفن	▼	0.863	-2.0	0%	543	621	41%	4.1%	17.0	1.96	155.5	0.960	0.729		
ورتلاند	▼	0.739	-1.0	0%	33	45	7%	6.8%	17.3	0.96	74.1	0.894	0.727		
رقيقية	▼	0.181	-3.0	-2%	106	586	9%	6.5%	18.5	0.94	18.0	0.225	0.159		
لعائن	▲	0.141	4.0	3%	112	768	58%	0.0%	NM	1.63	12.7	0.233	0.068		
سيكو	▼	0.071	-0.3	0%	421	5,905	126%	0.0%	NM	0.82	23.5	0.100	0.052		
وظيفة لبناء	▲	0.217	10.0	5%	0	1	2%	4.6%	17.3	0.89	78.0	0.249	0.160		
لمعات	▼	0.063	-2.1	-3%	245	3,850	270%	0.0%	NM	1.86	5.0	0.090	0.025		
ستهلاكية	▲	0.107	1.0	1%	202	1,897	198%	0.0%	36.5	1.07	32.1	0.134	0.090		
جيلينى	▼	0.150	-3.0	-2%	1,800	11,878	54%	6.3%	6.9	0.39	382.9	0.290	0.140		
تنظيف	▼	0.062	-2.0	-3%	68	1,090		0.0%	13.6	0.49	14.3	0.069	0.041		
لرابطا	▲	0.058	0.9	2%	13	225	70%	0.0%	NM	1.86	16.0	0.068	0.040		
لمعامل	▼	0.339	-4.0	-1%	3	10	10%	4.3%	10.9	1.28	46.3	0.357	0.276		
ميون سوفت	▼	2.450	-5.0	0%	523	214	51%	14.2%	8.3	2.50	330.2	2.809	2.332		
مميزات	▼	0.245	-22.0	-8%	2	7	1%	0.0%	NM	7.75	9.8	0.268	0.078		
لمشتركة	▲	0.678	3.0	0%	963	1,424	50%	4.4%	15.7	1.87	116.0	0.747	0.564		
هوك	▼	0.140	-2.0	-1%	4	30	1%	0.0%	67.1	0.50	52.9	0.198	0.132		
ميرد	▼	0.107	-1.0	-1%	163	1,535	90%	4.7%	11.9	0.85	17.5	0.117	0.080		
لممكنامة	▼	0.568	-2.0	0%	547	968	66%	4.4%	19.7	2.15	143.7	0.625	0.460		
يون ا	=	0.081	0.0	0%	0	0	0%	6.1%	13.4	0.56	29.4	0.096	0.081		
تي بي سي		0.420	0.0	0%	0	0	0%	6.2%	9.2	1.09	63.0	0.450	0.357		
صناعية				-4.0%	6,728	32,106		4.8%	17.0	1.09	2,367				
وشاشي	▼	0.099	-0.5	-1%	14	139	14%	0.0%	NM	0.82	20.6	0.123	0.092		
ميزان	▼	1.176	-39.0	-3%	598	508	24%	2.1%	23.2	2.87	365.5	1.238	0.760		
لع الاستهلاكية				-4.0%	611	647		2.1%	23.2	1.85	386				
انظم	▲	0.499	10.0	2%	5	10	1%	3.3%	NM	1.32	89.8	0.935	0.324		
ميدان	=	0.798	0.0	0%	0	0	0%	0.0%	14.2	1.89	161.6	0.800	0.548		
عالية صحية				-7.9%	5	10		3.3%	14.2	1.61	251				

ملاحظة: صُنعت البور التجارية مستند على أساس الأسعار العالمية ووفقا لإجراء 12.2 شهر المنتهية في 31 مارس 2025. صُنعت البور للتجارة مستند على أساس الأسعار العالمية وحقوق الصائغين كما في 31 مارس 2025. هناك الجاري لأشهر مستند على أساس التوزيعات النقدية لعام 2024 والأسعار العالمية. الشركات التي تختلف في سنواتها المالية يتم التعامل معها بشكل منفصل لإجراء أي تعديلات ضرورية بعد إعلان نتائج عام 2025. رقم مقابل للاحتساب






حمل التطبيق
وتنعم بمجموعة
من الحلول الاستثمارية



تطبيق كامكو إنفست
تجربتك الاستثمارية الرقمية

كامكو إنفست
خدمات استثمارية متكاملة

إدارة الأصول | الاستثمارات المصرفية | الوساطة المالية

الذكاء الاصطناعي يغير وجه العقارات: فرص جديدة وتحديات قادمة

بقلم د. محمد جميل الشبشيرى



مع كل نقلة تقنية جديدة، يتغير شكل العالم من حولنا؛ وهذه المرة، جاء التغيير من بوابة الذكاء الاصطناعي، الذي لا يقتصر أثره على قطاع التكنولوجيا أو التصنيع فقط، بل بدأ يعيد تشكيل قطاعات تقليدية كالعقارات، بكل ما تحمله من طابع بشري وتاريخي ومادي.

تخيل أن تبحث عن منزل دون أن تلتقي بوكيل عقاري. أن تزور شقة عبر مساعد افتراضي، وتوقع العقد رقميًا، بينما تتم صيانة المبنى وتشغيله وفق خوارزميات ذكية تتنبأ باحتياجاتك. لم تعد هذه خيالات، بل واقع بدأ يتبلور أمامنا بقوة.

كفاءة بقيمة 34 مليار دولار

في دراسة حديثة، في دراسة أجرتها مؤسسة "مورغان ستانلي" (Mor- gan Stanley Research) تبين أن الذكاء الاصطناعي يمكنه أتمتة 37% من المهام التي تقوم بها شركات الاستثمار العقاري وصناديق الاستثمار العقارية (REITs)، وهو ما يعني مكاسب تشغيلية تُقدَّر بـ 34 مليار دولار بحلول عام 2030.

الدراسة، التي حللت أداء 162 شركة يعمل بها 525 ألف موظف وتبلغ تكلفة أجورهم نحو 92 مليار دولار، أشارت إلى أن المجالات الأكثر قابلية للأتمتة تشمل الإدارة والمبيعات والدعم الإداري والصيانة. ويؤكد أحد خبراء القطاع أن الكفاءة التشغيلية، وخاصة عبر تقليص تكاليف العمالة، تمثل الفرصة الذهبية لشركات العقارات خلال الأعوام الثلاثة إلى الخمسة المقبلة.

من الوباء إلى الثورة

بدأ التحول الرقمي في قطاع العقارات يكتسب زخمًا غير مسبوق خلال جائحة

كوفيد-19، حين أصبحت اللقاءات الواجهة محدودة، واضطرت الشركات إلى اعتماد أدوات تقنية للحفاظ على استمرارية العمل.

شركة متخصصة في التخزين الذاتي أعلنت أن 85% من تعاملاتها مع العملاء تتم حاليًا عبر وسائل رقمية ذاتية. وهذا التحول مكّنها من تقليص ساعات العمل الفعلية في المواقع بنسبة 30% بفضل أدوات الذكاء الاصطناعي التي تدير الموارد البشرية بكفاءة.

في قطاع الإسكان، استطاعت شركة أخرى تقليص عدد موظفيها الدائمين بنسبة 15% منذ عام 2021، وحققت في الوقت ذاته زيادة في الإنتاجية. ورغم هذا الخفض في الأيدي العاملة، لم تتراجع مؤشرات الرضى لدى العملاء أو الموظفين، بل شهدت تحسّنًا واضحًا، مما يعكس الأثر الإيجابي لتطبيقات الذكاء الاصطناعي على تجربة المستخدم الداخلية والخارجية.

ليس فقط تقليص عمالة: من التصميم إلى الاستدامة

لكن فوائد الذكاء الاصطناعي لا تتوقف عند تقليص النفقات. فالتقنيات الحديثة بدأت تُستخدم أيضًا في التصميم والبناء، حيث يمكن للمهندسين استخدام التصميم التوليدي (Generative Design) لابتكار آلاف التصميمات المعمارية التي تحقق أقصى استفادة من المساحة والضوء الطبيعي بأقل تكلفة ممكنة.

كما تمتد الفوائد إلى خفض تكاليف البنية التحتية، عبر تحسين نظم التهوية والتكييف، وتوظيف الطاقة الشمسية، وتعزيز كفاءة استهلاك الطاقة في العقارات الذكية والمستدامة. فالمباني

الحديثة تستطيع إدارة استهلاكها للطاقة والمياه ذاتيًا، وتوقع أعطال الصيانة قبل وقوعها.

وأصبحت أدوات الذكاء الاصطناعي عنصرًا حاسمًا في تحليل المخاطر المتعلقة بتدفقات الأموال، وتغير المناخ، والموقع الجغرافي، والتشريعات، والصحة والسلامة.

وتُظهر التوقعات أن قطاعات مثل الفنادق والمنتجعات، والوسطاء العقاريين، ومرافق الرعاية الصحية قد تحقق تحسّنًا في التدفق النقدي التشغيلي بنسبة تفوق 15% بفضل الأتمتة. بل إن قطاع الوسطاء والخدمات قد يشهد قفزة تصل إلى 34%، كونه من أكثر القطاعات تقدمًا في تبني

أدوات الذكاء الاصطناعي التوليدي (Ge- nAI).

تحديات قادمة... وأمل أيضًا

ورغم الصورة المشرقة، لا يخلو المشهد من تساؤلات مشروعة: هل ستؤدي هذه الموجة إلى فقدان جماعي للوظائف؟ وهل سيتراجع الطلب على العقارات إذا تراجع حجم القوة العاملة؟

هناك تحذيرات من أن أي تراجع كبير في سوق العمل قد يُلقي بظلاله على قطاعي المكاتب والفنادق تحديدًا، نظرًا لحساسيتهما العالية للتغيرات الاقتصادية، وانخفاض التدفقات النقدية لديهما.

إلى جانب ذلك، تبرز تحديات أخلاقية وتنظيمية، مثل التحيز في الخوارزميات؛ فإذا تم تدريبها على بيانات تاريخية غير عادلة، قد تكرر التمييز في الإسكان. كما أن أمن البيانات والخصوصية يمثل حجر زاوية لضمان ثقة المستخدمين في هذه الأنظمة.

ومع ذلك، يرى بعض الاقتصاديين أن زيادة الإنتاجية وظهور وظائف ومهام جديدة نتيجة للذكاء الاصطناعي قد يُعيد التوازن إلى السوق، بل ويزيد من الطلب على العقارات على المدى المتوسط.

الخلاصة: المستقبل يصنع الآن

ما نراه اليوم ليس مجرد تطور تقني، بل تحول ثقافي واقتصادي عميق في طريقة تعاملنا مع العقارات، سواء كأفراد يبحثون عن منازل عبر تجربة بحث مخصصة Hy- per-Personalization تفهم احتياجاتهم العميقة، أو كمستثمرين يخططون لسنوات قادمة.

الذكاء الاصطناعي لا يلغينا، بل يدفعنا نحو أنماط أكثر ذكاءً وكفاءة في العمل والمعيشة. والسؤال لم يعد: "هل سنستخدم الذكاء الاصطناعي؟" بل: "كيف سنستخدمه لصالح الجميع، مع ضمان العدالة والشفافية هـ والخصوصية؟"



الشملاق: «بيتك» يواصل جهوده في تعزيز النمو المستدام بما يتماشى مع رؤية الكويت 2035

لقاء استراتيجي مع مجموعة أكسفورد للأعمال لاستعراض فرص الابتكار والاستدامة وتبادل المعرفة

الكويت 2035. وتعكس المباحثات مع مجموعة أكسفورد للأعمال اهتمامنا بالتعاون مع شركاء المعرفة لدعم الابتكار المالي، وتعزيز شفافية السوق، ودفع عجلة تنمية القطاع الخاص داخل وخارج دولة الكويت».

من جهته، أشار الرئيس التنفيذي لمجموعة أكسفورد للأعمال، أندرو جيفريز، إلى أن اللقاء أتاح فرصة قيّمة لتبادل وجهات النظر حول توجهات الاستثمارات الإقليمية ومجالات التعاون المستقبلية.

وقال: «سعداء بهذا اللقاء الاستراتيجي في ظل ما يشهده القطاع المالي في الكويت من تحولٍ سريع. إن قيادة بيت التمويل الكويتي في صناعة الخدمات المصرفية الإسلامية والابتكار تتماشى تماماً مع الموضوعات التي نركز عليها في أبحاثنا، ونتطلع إلى توطيد تواصلنا مع أصحاب المصلحة الرئيسيين في هذا القطاع».

تجدر الإشارة إلى أن هذه المبادرات تأتي ضمن لقاءات تجريها مجموعة أكسفورد للأعمال لإصدار تقريرها السنوي: الكويت 2025 بنسخته المطبوعة والرقمية، حيث يتضمن التقرير تحليلاً عن أبرز الاتجاهات وفرص الاستثمار في القطاعات الاقتصادية للبلاد، كما يشمل الإصدار آراء شخصيات بارزة من القطاعين العام والخاص، إلى جانب بيانات وتحليلات تغطي الخدمات المالية، والطاقة، والبنية التحتية، وغيرها من القطاعات الأخرى ذات الأولوية.



خالد الشملاق متوسطاً أندرو جيفري وكريستينا ميريكا

شركائه الاستراتيجيين.

وأضاف: «يواصل بيت التمويل الكويتي جهوده في تطوير النمو المستدام بما يتماشى مع الأولويات الوطنية لرؤية

عقد بيت التمويل الكويتي اجتماعاً استراتيجياً مع مجموعة أكسفورد للأعمال (OBG) حَضَره الرئيس التنفيذي لمجموعة بيت التمويل الكويتي، خالد يوسف الشملاق، ووفد رفيع المستوى من مجموعة أكسفورد للأعمال ضم رئيسها التنفيذي، أندرو جيفريز، ومدير مكتبها في الكويت، كريستينا ميريكا.

وتطرق اللقاء إلى دور البنك في دعم النمو الاقتصادي المستدام، وتعزيز الابتكار المالي، وتنمية القطاع الخاص ضمن رؤية الكويت 2035. وجرى خلال اللقاء تبادل آراء الطرفين حول المشهد المالي المتغير في الكويت، كما تم تسليط الضوء على أهمية دعم أولويات التنمية الوطنية من خلال الممارسات المالية المسؤولة وتبادل المعرفة، وتعزيز أواصر التعاون مع أصحاب المصلحة.

كما تناول اللقاء مواضيعاً أخرى مثل سبل التعاون المستقبلي في مجالات مثل القيادة الفكرية (Thought Leadership)، وتنظيم مبادرات مشتركة، وتوفير بيانات ومعلومات تحليلية عن الأسواق، حيث أكد بيت التمويل الكويتي على أهمية تطبيق المعايير البيئية والاجتماعية والحوكمة (ESG) والرقمنة في تشكيل منظومة مالية مرنة وشاملة.

وذكر الرئيس التنفيذي لمجموعة بيت التمويل الكويتي، خالد الشملاق، أن هذا الاجتماع جاء ضمن إطار التزام البنك بدعم التقدم الاقتصادي في الكويت وتوثيق التعاون مع

انطلاق الفصل الثاني من «الكويت تبرمج» بالشراكة مع «زين»

البرنامج يُقدّم مسارين تدريبيين في الأمن السيبراني ولغة البايثون باستخدام الذكاء الاصطناعي



جانب من اللقاء التثويري

في مقدمة أولوياتها، وضمن هذا الإطار، تدعم الشركة عدداً من المبادرات النوعية في هذا المجال بالتعاون مع أكاديمية CODED، منها أكاديمية X لتطوير مهارات الفتيات البرمجية، وتحثي هاكاثون الكويت، وسلسلة من البرامج التدريبية التي تستهدف تطوير المهارات التقنية لدى الكفاءات الوطنية، بما يُسهم في تأهيلهم للمنافسة في اقتصاد المستقبل الرقمي.

القطاع التقني. كما تهدف المبادرة إلى تأهيل 1000 طالب وطالبة خلال العام الحالي في مجالات تقنية متنوعة تشمل تطوير التطبيقات، وتصميم المواقع، والأمن السيبراني، والذكاء الاصطناعي. وتأتي مشاركة زين في هذه المبادرة كجزء من استراتيجيتها للاستدامة المؤسسية، التي تضع تمكين الشباب والتعليم الرقمي



المصبيح مُخاطباً الدفعة الثانية من الطلبة والطالبات

السابقة، حيث تواصل زين دعمها للبرامج التعليمية النوعية التي تسهم في بناء جيل رقمي واعي وقادر على الإبداع في مختلف مجالات التكنولوجيا والابتكار. وتُعد مبادرة «الكويت تُبرمج» من أبرز البرامج التعليمية التي تُركّز على بناء القدرات البرمجية للطلاب بطريقة مبسطة واحترافية، ضمن بيئة تعليمية تفاعلية، وبمحتوى تدريبي عصري يُواكب تطورات

أعلنت زين عن انطلاق الفصل الثاني من مبادرة «الكويت تُبرمج» لعام 2025، والتي تأتي ضمن شراكتها الاستراتيجية المُمتدة مع أكاديمية CODED، بمشاركة أكثر من 300 طالب وطالبة من المرحلة الثانوية، ويهدف هذا الفصل إلى تزويد المشاركين بمهارات رقمية مُتقدّمة تُعزّز من جاهزيتهم لمُتطلبات المُستقبل.

أقيم اللقاء التثويري في كلية العلوم الحياتية بجامعة الكويت - الشداية بمشاركة مدير إدارة العلاقات المؤسسية في زين الكويت حمد المصبيح، حيث التقى بالمشاركين وتعرّف على خطط التدريب ومجالات الاهتمام الجديدة لهذا الفصل.

ويتضمّن هذا الفصل مسارين تدريبيين رئيسيين، أولهما في الأمن السيبراني، والثاني في لغة البرمجة بايثون باستخدام تقنيات الذكاء الاصطناعي، وذلك للمرة الأولى ضمن البرنامج، حيث تُعد بايثون من أكثر لغات البرمجة شيوعاً وانتشاراً عالمياً نظراً لتعدد استخداماتها وسهولة تعلمها، وهو ما يجعلها خياراً مثالياً لتطوير مهارات الطلبة التقنية.

ويأتي هذا التوسّع في المبادرة امتداداً للنجاحات التي تحقّقت خلال المواسم

«وربة» والساير لتأجير السيارات يوقعان شراكة استراتيجية لتأجير سيارات تويوتا بمزايا حصرية

والتي تناسب جميع الفئات، مع أقساط تنافسية مقارنة بأسعار السوق، مما يتيح للعملاء الاستمتاع بتجربة قيادة سيارات تويوتا الحديثة بأسعار في متناول اليد. كما يمكن للعملاء الراغبين بالاستفادة من هذه الخدمة زيارة أي من فروع بنك وربة أو الاتصال بمركز خدمة العملاء للحصول على مزيد من المعلومات حول الشروط والأحكام وكيفية التقديم.

نبذة عن بنك وربة

بنك وربة هو أحد المؤسسات المالية الإسلامية الرائدة في الكويت، حيث يلتزم بتقديم حلول مصرفية مبتكرة متوافقة مع الشريعة الإسلامية، مع التركيز على التحول الرقمي والاستدامة والتركيز على العملاء، ويواصل بنك وربة وضع معايير جديدة للخدمات المصرفية الإسلامية التي تعيد تعريف تجربة العملاء وتعزز بناء نظام مالي مستدام وشامل.

الجدير بالذكر أن بنك وربة من البنوك التي حققت نجاحات كبيرة في فترة وجيزة، حيث احتل مركزاً ريادياً في مجال الخدمات المصرفية الرقمية الإسلامية، وهو من أكثر البنوك المحلية بعدد المساهمين، مما يجعله قريباً من جميع شرائح المجتمع. ويأتي هذا الإنجاز ليؤكد مجدداً على مكانة البنك كشريك مصرفي موثوق يجمع بين الابتكار والمسؤولية الاجتماعية في تقديم أفضل الخدمات والمنتجات المالية.

نبذة عن شركة الساير لتأجير السيارات
شركة الساير لتأجير السيارات هي إحدى الشركات الرائدة في مجال تأجير السيارات في الكويت، وجزء من مجموعة الساير، الوكيل الحصري لسيارات تويوتا في الكويت. تقدم الشركة مجموعة واسعة من خدمات تأجير السيارات بمختلف أنواعها، مع التركيز على توفير تجربة عملاء متميزة وخدمات ذات جودة عالية.



مزايا حصرية وخدمات متكاملة

وتوفر الخدمة الجديدة مزايا فريدة تشمل فترات تأجير مرنة، وصيانة دورية، وتأمين شامل يوفر الحماية الكاملة، بالإضافة إلى سيارة بديلة وخدمة مساعدة على الطريق على مدار الساعة، فضلاً عن خدمة استلام وتسليم السيارة من المنزل للصيانة الدورية، بما يضمن راحة العميل ويمنحه تجربة تنقل سلسة وآمنة.

ومن جهته، قال المدير العام في شركة الساير لتأجير السيارات، سكوت مكينكول: “يسعدنا التعاون مع بنك وربة في إطلاق هذا المنتج الذي يسهّل على العملاء امتلاك تجربة قيادة راقية دون تعقيدات، ونحن على ثقة بأن هذه الشراكة ستلبي احتياجات فئات مختلفة من المجتمع عبر تقديم خدمة تأجير استثنائية تقدمها مؤسستين مرموقتين في السوق الكويتي”.

ونوه إلى أن شركة الساير لتأجير السيارات تقدم مجموعة مختارة من سيارات تويوتا المعروفة عالمياً بنظائرها المتطور وحرصها على مزايا الأمان على الطرق،

لعملائنا تجربة سلسة بدءاً من اختيار السيارة المناسبة وحتى الاستمتاع بخدمات ما بعد التأجير، وبما يواكب أسلوب حياة عملائنا ويلبي تطلعاتهم والتزاماً بشعارنا “لنملك الغد” الذي من خلاله نقدّم حلول مبتكرة تخدم عملائنا وتعمل على بناء مستقبل أكثر إشراقاً واستدامة”. وأضاف الخضر: “لطالما كانت استراتيجيتنا في بنك وربة قائمة على تقديم منتجات ذكية ومبتكرة تضيف قيمة حقيقية لتجربة العميل، وهذا المنتج يفتح أمام عملائنا آفاقاً جديدة للحصول على سيارة بطريقة ميسرة وضمن مزايا مدروسة تجعل من التعامل مع شركائنا خيارهم الأفضل”. تأتي هذه الشراكة في إطار سعي بنك وربة المستمر لتقديم حلول مبتكرة تضيف قيمة حقيقية لعملائه وتلبي احتياجاتهم المتنوعة، وترسيخاً لرؤيته في أن يكون الخيار الأول في مجال الخدمات المصرفية الإسلامية الرقمية، ومصدر ثقة لعملائه في كل ما يرتبط بأسلوب حياتهم.

في إطار استراتيجيته لتقديم حلول تمويلية مبتكرة وقيمة مضافة لعملائه، أعلن بنك وربة عن إطلاق برنامجه الحصري لتأجير سيارات تويوتا بالتعاون مع شركة الساير لتأجير السيارات، حيث يتيح للعملاء فرصة استئجار سيارات تويوتا المختارة ضمن سياسة تمويل مرنة ومريحة، مع مجموعة واسعة من المزايا المصممة لتلبية احتياجاتهم اليومية.

جاء هذا الإعلان خلال مؤتمر صحفي أقيم في معرض تويوتا الساير للسيارات، حيث تم الاتفاق على الشراكة من قبل كل من محمد جاسم الخضر – مدير وحدة تمويل السيارات في بنك وربة وسكوت مكينكول – المدير العام في شركة الساير لتأجير السيارات وبحضور عدد من الموظفين من الجانبين، وقد شهد المؤتمر الصحفي استعراضاً تفصيلياً لبنود الاتفاقية والمزايا التي سيتم تقديمها للعملاء.

وفي هذا السياق، صرّح مدير وحدة تمويل السيارات في بنك وربة، محمد جاسم الخضر: “نفخر في بنك وربة بإطلاق هذه الشراكة الاستراتيجية مع شركة الساير لتأجير السيارات، والتي تعكس التزامنا الراسخ بتقديم حلول مالية مبتكرة تلبي احتياجات عملائنا وتضيف قيمة حقيقية لتجربتهم المصرفية، ومن خلال هذه الشراكة نسعى إلى توفير خيارات تمويلية مرنة وميسرة تمكن عملاءنا من الاستمتاع بتجربة قيادة سيارات تويوتا الحديثة مع باقة من المزايا الحصرية التي تضمن لهم راحة البال والأمان”.

وتابع الخضر حديثه مشدداً إلى أن «وربة» يؤمن بأن قيمة أي منتج أو خدمة تكمن في مدى تلبيتها لاحتياجات العملاء وتجاوزها لتوقعاتهم، وقال: «حرصنا من خلال شراكتنا مع الساير على تصميم منتج تأجير متكامل يوفر

قدّم إرشادات حول حماية البيانات ودعا الجمهور لعدم التفاعل مع جهات مشبوهة

البنك الأهلي الكويتي يشارك في برنامج «جولة المساء» الإذاعي لشرح أهداف حملة لنكن على دراية التوعوية

في السوق الكويتي.

كما تناول البرنامج ضوابط وآلية الحصول على القروض ودعم البنك الأهلي الكويتي للمؤسسات الصغيرة والمتوسطة، والشروط المطلوبة من أجل التمويل اللازم لها، وتأكيد استعداد فريق العمل لدى البنك من أجل الرد على استفسارات العملاء وتلبية احتياجاتهم على مدار الساعة.

في الوقت نفسه، ناقش البرنامج أهمية الخدمات الرقمية التي يوليها البنك الأهلي الكويتي أهمية كبيرة، وهو ما يتبين من خلال إطلاق تطبيقه الجديد على الأجهزة الذكية مؤخراً، وتطوير محتوى موقعه الإلكتروني باستمرار، وإطلاق العديد من الخدمات والحلول التكنولوجية الحديثة ضمن خطة التحول الرقمي التي يستمر العمل بها من أجل خدمة العملاء وفق أعلى المستويات العالمية، وهو ما يعتبر أحد الأهداف الرئيسية لحملة لنكن على دراية.

وتأتي المشاركة في البرنامج ضمن سعي البنك الأهلي الكويتي الدائم وتعاونته المتواصل مع الجهات المعنية من أجل إيصال محتوى حملة لنكن على دراية إلى جميع أفراد المجتمع المحلي، ضمن مسؤوليته ودوره كمؤسسة مصرفية رائدة في السوق الكويتي.



وفرت الحلقة أيضاً الفرصة لإظهار الدعم الشامل الذي يقدمه البنك الأهلي الكويتي لحملة لنكن على دراية، من خلال فروعه ومنصاته على مواقع التواصل الاجتماعي وموقعه الإلكتروني، والإشارة إلى المحتوى التوعوي المميز الذي يقدمه والذي يناسب مختلف شرائح العملاء

ضمن مبادراته المتنوعة للترويج لحملة لنكن على دراية التوعوية المصرفية، شارك البنك الأهلي الكويتي في برنامج «جولة المساء» للحديث عن مواضيع الحملة المتنوعة، ولتوعية المستمعين حول حقوقهم وواجباتهم المصرفية، وأبرز الخدمات والمنتجات المصرفية، وسبل مواجهة الاحتيايل المصرفي وغيرها من المواضيع، ضمن تعاونه الدائم لتحقيق الشمول المالي في دولة الكويت بالشراكة مع بنك الكويت المركزي واتحاد مصارف الكويت.

وشارك رئيس وحدة الشكاوى وحماية العملاء في البنك علي بو حمد في الحلقة، لتقديم مجموعة من الإرشادات والنصائح للعملاء، داعياً إياهم إلى عدم مشاركة بياناتهم الشخصية مع أي جهة أخرى، ومحذراً من التفاعل مع أي روابط مشبوهة، والانتباه عند إجراء عمليات الشراء عبر الإنترنت إلى ضرورة الاعتماد على المواقع الرسمية فقط. وتم التحذير من استخدام شبكات الواي- فاي غير الآمنة خلال السفر خارج دولة الكويت، وضرورة الدفع بعملة البلد التي يتواجد فيها العميل، والانتباه من أجهزة السحب الآلي غير الآمنة والتي قد تحتوي على أجهزة مشبوهة لسرقة معلومات بطاقات المستخدمين وغيرها.

26% من المؤسسات تحقق نضجاً أمنياً متقدماً في بيانات التكنولوجيا التشغيلية خلال عام واحد



كشف تقرير تقني حديث عن تنامي اهتمام المؤسسات حول العالم بتعزيز أمن بيانات التكنولوجيا التشغيلية (OT)، في ظل تصاعد التهديدات السيبرانية وتزايد اعتماد البنية التحتية الحيوية على الأنظمة الذكية المتصلة.

وأوضح التقرير أن أمن OT بات يُصنّف كملف استراتيجي تتولاه القيادات التنفيذية العليا، حيث أظهرت البيانات أن 52 % من المؤسسات أصبحت تُسند مسؤولية أمن التشغيل إلى رئيس أمن المعلومات (CISO) أو أحد المسؤولين التنفيذيين، مقارنة بنسبة 16 % فقط في عام 2022، كما بلغت نسبة المناصب التنفيذية العليا المشاركة في الإشراف على هذا الملف 95 %، ما يعكس إدراكاً متزايداً لأهمية حماية البنية التحتية الحيوية على أعلى المستويات.

إشراف تنفيذي

وبين تقرير التكنولوجيا التشغيلية والأمن السيبراني لعام 2025، الصادر عن شركة "فورتينت" لحلول الأمن السيبراني، أن 80 % من المؤسسات العاملة في القطاعات الحيوية، مثل التصنيع، والنقل واللوجستيات، والطاقة، والبتروكيماويات، والرعاية الصحية، والمياه، تخطط لنقل مسؤولية أمن أنظمة التشغيل إلى إدارة رئيس أمن المعلومات خلال هذا العام، في توجه استراتيجي يهدف إلى توحيد الجهود الأمنية وتعزيز الحوكمة الأمنية المؤسسية.

دفاعات رقمية

وسلط التقرير الضوء على الدور المحوري الذي تلعبه أفضل الممارسات الأمنية في رفع كفاءة الدفاعات الرقمية للمؤسسات، مشيراً إلى أن تطبيق معايير "النظافة السيبرانية"، وتحسين برامج التدريب والتوعية، ساهم في انخفاض حوادث اختراق البريد الإلكتروني المؤسسي (BEC)، كما ارتفع استخدام تقنيات اختبارات التهديدات بنسبة 49 % منذ عام 2024، وهو ما يعكس تحولاً عالمياً نحو الدفاعات الرقمية الاستباقية القائمة على التحليل الذكي للمخاطر.

نضج أمني

وفيما يتعلق بمستويات نضج قدرات الأمن السيبراني في بيانات التشغيل، أظهرت البيانات أن 26 % من المؤسسات وصلت إلى المستوى الأول من النضج، والذي يتيح رؤية واضحة للشبكة وتطبيق مبدأ التقسيم، مقارنة بـ 20 % في العام السابق، في حين تعمل النسبة الأكبر عند المستوى الثاني، الذي يركز على التحقق من الوصول وتحليله. وأكد التقرير وجود علاقة طردية بين ارتفاع مستوى النضج الأمني وانخفاض معدل الهجمات، إذ تواجه المؤسسات ذات النضج الأعلى اختراقات أقل، أو تتمكن من احتوائها بكفاءة، خصوصاً في الهجمات منخفضة التعقيد مثل التصيد الإلكتروني، وعلى الرغم من أن نحو نصف المؤسسات تأثرت باختراقات سيبرانية، إلا أن الأثر التشغيلي لها شهد تراجعاً ملحوظاً، حيث انخفضت نسبة توقف العمليات وخسائر الإيرادات من 52 % إلى 42 %.

أمن تشغيلي

وتعليقاً على نتائج التقرير، قال نيراف شاه، نائب الرئيس الأول للمنتجات والحلول في فورتينت: "تُظهر النسخة السابعة من التقرير السنوي لحالة أنظمة OT والأمن السيبراني، أن المؤسسات باتت أكثر وعياً بأهمية تأمين بيانات التشغيل، وهو ما انعكس في تزايد إسهام المسؤولين الأمنية إلى القيادات التنفيذية، وارتفاع تقييم المؤسسات لنضجها الأمني".

وأضاف: "نلاحظ تراجعاً ملموساً في تأثير الهجمات لدى المؤسسات التي منحت أمن التشغيل أولوية واضحة ضمن استراتيجيتها، ومن هنا تبرز ضرورة التزام الإدارات العليا بحماية الأنظمة الحساسة وتوفير الموارد اللازمة لتأمين العمليات الحيوية وضمان استمرارية الأعمال".

مزودو OT

وحول مزودي تكنولوجيا التشغيل، أشار التقرير إلى توجه متزايد بين المؤسسات نحو تقليص عدد المزودين، حيث اكتفت 78 % منها بالتعامل مع مزود واحد إلى أربعة مزودين فقط، بهدف تقليل التعقيد وتحسين الكفاءة التشغيلية.

كما استعرض التقرير تجارب عدد من المؤسسات التي أكدت أن استخدام المنصات الأمنية الموحدة، مثل منصة "فورتينت"، ساهم في رفع مستوى الرؤية الأمنية في مواقع OT النائية، وتقليل الحوادث السيبرانية بنسبة 93 % مقارنة بالشبكات التقليدية، إلى جانب تحسين الأداء التشغيلي بمعدل سبعة أضعاف، بفضل تسريع عمليات التهيئة والتحليل والاستجابة للحوادث.

خارطة أمنية

وقدّم التقرير مجموعة من التوصيات الفنية لتعزيز أمن أنظمة التشغيل، في مقدمتها تحقيق رؤية شاملة لكافة الأصول المتصلة بالشبكة وتطبيق ضوابط أمنية متقدمة لحماية الأجهزة الحساسة، بما يشمل سياسات شبكية مدركة للبروتوكولات، وتحليل التفاعل بين الأنظمة، ومراقبة نقاط النهاية لرصد التهديدات مبكراً. كما دعا إلى تجزئة الشبكة عبر إنشاء مناطق منفصلة

ومزودة بسياسات صارمة للحد من فرص الاختراق، بما يتماشى مع معايير دولية مثل ISA/IEC 62443، مع ضرورة استخدام حلول أمنية موحدة لتسهيل الإدارة والتحكم.

تنسيق أمني

وشدد التقرير على أهمية دمج تقنيات OT ضمن استراتيجيات الأمن السيبراني والاستجابة للحوادث، من خلال إعداد سيناريوهات متكاملة تراعي خصوصية هذه البيانات، بما يضمن تنسيقاً سريعاً بين فرق الأمن السيبراني، وتقنية المعلومات، والإنتاج، مؤكداً أن التحول إلى منصات أمنية موحدة تشمل بيئتي IT و OT سيقلل من تعقيد البنية التحتية، ويوحد إدارة التهديدات، ويعزز الاستجابة التلقائية للمؤسسات ضد الهجمات.

كما أوصى بالاعتماد على اختبارات تهديدات متخصصة مدعومة بالكفاء الاصطناعي، لتقديم تحذيرات فورية وتحليلات دقيقة للتهديدات الناشئة، مع ضمان تغذية هذه الأنظمة ببيانات متخصصة تعكس طبيعة البيانات التشغيلية الحيوية.

ويُمتثل التوسع المتسارع في مشهد التهديدات السيبرانية دافعاً قوياً أمام المؤسسات حول العالم لتطوير بنية دفاعية متماسكة، وتبني ممارسات أمان متقدمة، وتعزيز التكامل بين فرق تقنية المعلومات والتشغيل، بما يضمن حماية فعالة ومستدامة للبنية التحتية الحيوية.

استبيان «الاقتصادية»

يوليو 2025

طالبها الشطب، وبالتالي يجب أن يكون حرمان مجلس الإدارة من أي عضوية أو منصب في شركة مدرجة جزء من العقاب المباشر، وذلك كجزء رادع ويمثل حماية إضافية وثقة أكبر.

"الجزء من جنس العمل". عشرات الشركات تم شطبها، بعضها منذ 2012، وأخرى تحت التصفية، والتجربة أثبتت كم أن الشطب له تداعيات سلبية على أموال صغار المستثمرين، وحتى الكبار، استناداً للضرر الذي يطال البنوك الراهنة لبعض الأسهم التي

السؤال

هل تؤيد حرمان مجلس الإدارة الذي يقود الشركة المدرجة للشطب، وكذلك الرئيس التنفيذي للشركة، من أي عضوية في أي شركة مساهمة مدرجة؟

☐ نعم

☐ لا

يمكنكم المشاركة بآرائكم عبر:

«شارك ... وتفاعل
للتغيير»

عبر الواتساب
50300624

عبر موقع الجريدة الإلكتروني:
<https://aleqtisadyah.com>

حساب «الاقتصادية» على (X)
<https://x.com/Aleqtisadyahkw>

إيماناً بأهمية المشاركة وإبداء الرأي من أصحاب المصلحة، وتوسيعاً لرقعة التعبير، وإسهاماً من "الاقتصادية" في إيصال وجهات النظر حول القضايا والملفات الجوهرية التي تصب في المصلحة العامة وتبرز التحديات والمشاكل التي تتضمن مخاطر، أو تسلط الضوء على القضايا ذات الاهتمام والأولية بالنسبة للمستثمرين والمهتمين عموماً، تطرح "الاقتصادية" استبياناً شهرياً مكماً للجهود، وموجه لجميع المستثمرين المؤسسيين المحترفين والأفراد وكل المهتمين في السوق المالي عموماً، حول قضية محددة.

ونطرح في استبيان يوليو 2025 قضية مهمة وحيوية تهم جميع المساهمين وأصحاب المصلحة في الشركات عموماً، وهي قضية "شطب الشركات" التي تفرق جموع المستثمرين وملاك تلك الشركات.

يدور استبيان يوليو حول إمكانية وضع تشريع أو سن أطر لائحة تقضي، استناداً للممارسات والملاحظات التي تسجلها الجهات التنظيمية، بحرمان مجلس الإدارة الذي يقود الشركة للشطب من الإدراج، وكذلك الرئيس التنفيذي للشركة، كونه شريك أساسي مع مجلس الإدارة فيما وصلت إليه الشركة المشطوبة.

عطورات مقامس

Maqames_perfume

55205700



2.55 مليار دينار فائض الميزان التجاري للكويت خلال الربع الأول



تراجعت قيمة فائض الميزان التجاري لدولة الكويت خلال شهر فبراير 2025 بنسبة 7.35 % سنوياً، وبنحو 24.60 % خلال يناير السابق له.

واستناداً إلى بيانات الإدارة المركزية للإحصاء الصادرة أمس ، فقد بلغت قيمة فائض الميزان التجاري للكويت في شهر فبراير الماضي 839.64 مليون دينار، مقابل 906.25 مليون دينار بذات الشهر من عام 2024.

وأثر على الفائض التجاري انخفاض حجم صادرات الكويت خلال فبراير 2025 بنسبة 5.29 % سنوياً عند 1.79 مليار دينار، فيما انخفضت الواردات 3.41 % إلى 949.63 مليون دينار.

ولفتت البيانات إلى أن صادرات النفط ومشتقاته الأساسية قد بلغت قيمتها في الشهر المذكور 1.59 مليار دينار تمثل 89.1 % من حجم صادرات الكويت، مقابل 1.73 مليار دينار بحصة 91.7 % خلال فبراير 2024.

وحازت صادرات الوقود وزيوت التشحيم على 91.8 % من الصادرات الكويتية بقيمة 1.60 مليار دينار، بينما اقتنصت السلع الاستهلاكية غير المذكورة في موضع آخر 21.2 % من حجم واردات الكويت بقيمة 224.74 مليون دينار.

الميزان التجاري خلال يناير 2025

كما نشرت الإدارة اليوم أيضاً بيانات تجارة الكويت الخارجية خلال شهر يناير 2025، والتي أظهرت تراجعاً في قيمة فائض الميزان التجاري بنسبة 24.60 % سنوياً عند 846.87 مليون دينار، مقابل 1.12 مليار دينار بذات الفترة من 2024.

وأثر على الفائض التجاري انخفاض حجم صادرات الكويت خلال يناير 2025 بنسبة 3.88 % سنوياً عند 1.98 مليار دينار، يأتي ذلك فضلاً عن ارتفاع الواردات 20.34 % سنوياً إلى 1.13 مليار دينار.

ولفتت البيانات إلى أن صادرات النفط ومشتقاته الأساسية فقد بلغت قيمتها في الشهر المذكور 1.80 مليار دينار تمثل 91.2 % من حجم صادرات الكويت، مقابل 1.91 مليار دينار بحصة 92.7 % خلال يناير 2024.

وحازت صادرات الوقود وزيوت التشحيم على 92.8 % من الصادرات الكويتية بقيمة 1.80 مليار دينار، بينما اقتنصت السلع الاستهلاكية غير المذكورة في موضع آخر 22 % من حجم واردات الكويت بقيمة 222.03 مليون دينار.

كما نشرت الإدارة اليوم أيضاً بيانات تجارة الكويت الخارجية خلال شهر مارس 2025، والتي أظهرت أيضاً تراجعاً في قيمة فائض الميزان التجاري بنسبة 26.21 % سنوياً عند 862.77 مليون دينار، مقابل 1.17 مليار دينار بذات الفترة من 2024.

وأثر على الفائض التجاري انخفاض حجم صادرات الكويت خلال مارس 2025 بنسبة 9.52 % سنوياً عند 1.90 مليار دينار، كما ارتفعت الواردات 12.07 % لـ 1.04 مليار دينار. ولفتت البيانات إلى أن صادرات النفط ومشتقاته الأساسية فقد بلغت قيمتها في الشهر المذكور 1.70 مليار دينار تمثل 89.5 % من حجم صادرات الكويت، مقابل 1.92 مليار دينار بحصة 91.5 % خلال مارس 2024.

وحازت صادرات الوقود وزيوت التشحيم على 89.6 % من الصادرات الكويتية بقيمة 1.70 مليار دينار، بينما اقتنصت اللوازم الصناعية غير المذكورة في موضع آخر على 23.5 % من الواردات بقيمة 243.90 مليون دينار.

وكانت الإدارة قد أعلنت في وقت سابق من اليوم بيانات التجارة في دولة الكويت خلال شهري يناير، وفبراير 2025.

وكشفت بيانات رسمية انخفاض قيمة فائض الميزان التجاري لدولة الكويت خلال الربع الأول من عام 2025 بنسبة 20.31 % على أساس سنوي.

بلغت قيمة فائض الميزان التجاري للكويت في الربع الأول من العام الحالي 2.55 مليار دينار، مقابل 3.20 مليار دينار بذات الفترة من عام 2024.

وحسب بيانات الإدارة المركزية للإحصاء، الاثنان، فقد أثر على الفائض التجاري للكويت، تراجع حجم صادراتها في الفترة المذكورة 6.28 % إلى 5.67 مليار دينار، مقابل 6.05 مليار دينار خلال الربع الأول من العام الماضي.

يأتي ذلك إلى جانب ارتفاع حجم واردات الكويت خلال أول 3 أشهر من عام 2025 بنسبة 9.47 % إلى 3.12 مليار دينار، مقارنة بمستواها البالغ 2.85 مليار دينار لنفس الفترة من العام المنصرم.

ولفتت البيانات إلى أن صادرات النفط ومشتقاته الأساسية قد بلغت قيمتها في الربع الأول من العام الحالي 5.10 مليار دينار، مقابل 5.56 مليار دينار بالربع المناظر من عام 2024. الميزان التجاري خلال مارس 2025

«المجلس البلدي» يُقر اشتراطات السكن الاستثماري



الاستثماري وزيادتها إلى 22 نشاطا بدلا من 16 نشاطا في اللائحة السابقة.

وإلى جانب ذلك، فقد وافق المجلس البلدي على طلب الهيئة العامة للشباب بشأن تحديد موقع مشروع مجمع الكويت التقني لريادة الأعمال وتعديل بعض مكونات المشروع بمنطقة مبارك العبدالله الجابر.

كما وافق على اقتراح خاص بشأن مواقف سيارات السكن الاستثماري، وبشأن تخصيص حاره طوارئ في الطرق الرئيسية لتطبيق ممر للطوارئ، والتبرع المقدم من بنك الكويت الدولي.

وتضمنت البنود الجديدة زيادة تعويض المحال التجارية إلى 6 أضعاف، وزيادة 50 % من نسبة البناء للعقارات المخصصة للرعاية السكنية، واستغلال السرايب والطوابق لخدمة المبنى وذوي الإعاقة.

ومنعت التعديلات دمج بعض الأنشطة التجارية داخل المبنى الواحد، وإضافة الجمعيات والمكتبات والملاعب لقائمة الأنشطة الاستثمارية.

كما تم إضافة تصنيف (الاستوديو) إلى الشقق الاستثمارية، مع الموافقة على تحديد الاستعمالات التجارية المسموح بها لاستغلال الطابقين الأول والثاني في مباني السكن

أقر المجلس البلدي أمس ، اشتراطات السكن الاستثماري في لائحة البناء الجديدة؛ لتطوير المنظومة العمرانية في البلاد. وذكر المجلس في جلسته الأسبوعية أنه يتم مراجعة وتعديل واعتماد اللوائح القديمة ومنها لائحة البناء؛ لتواكب التطلعات الجديدة وأهداف الدولة.

واعتمد "البلدي" وفق وكالة الأنباء الكويتية عددا من البنود الجديدة ومنها جدول رقم 2 الخاص بالاشتراطات والمواصفات الخاصة بأبنية السكن الاستثماري خارج مدينة الكويت وداخلها؛ لتطوير هذا القطاع من ناحية الاستخدام والاستفادة الاقتصادية.

«المركزي البحريني»: 1730 عدد الصناديق الاستثمارية بنهاية يونيو 2025



أعلن مصرف البحرين المركزي أن عدد صناديق الاستثمار قد وصل إلى 1,733 صندوقاً بنهاية يونيو الماضي.

وبحسب بيانات المركزي، فهذا العدد يشمل 60 صندوقاً استثمارياً مقرها البحرين، ويُقارن بـ 1,707 صناديق في الفترة نفسها من عام 2024؛ مما يُظهر نمواً مطرداً في القطاع.

وأوضح المصرف أن صناديق الاستثمار الإسلامية مثلت جزءاً هاماً من الإجمالي، حيث بلغ عددها 158 صندوقاً مع نهاية شهر يونيو.

وأضاف المصرف المركزي أن صافي قيمة الأصول لهذه الصناديق بلغ 11.269 مليار دولار مع نهاية مارس 2025. ويُمثل هذا الرقم انخفاضاً بنسبة 2.44 % مقارنةً بـ 11.551 مليار دولار في الفترة نفسها من عام 2024. ومن هذا الإجمالي، بلغت قيمة الأصول في الصناديق المؤسسة محلياً 4.411 مليار دولار.

أما صافي قيمة الأصول في صناديق الاستثمار الإسلامية، فقد وصل إلى 2.004 مليار دولار مع نهاية شهر مارس 2025.

الصين تمنح سينوبسيس الموافقة على صفقة استحواذ بـ 35 مليار دولار

حصلت شركة سينوبسيس على موافقة صينية لشراء شركة أنسيس مقابل 35 مليار دولار، لتزيل بذلك عقبة رئيسية متبقية أمام التوصل إلى اتفاق لتعزيز هيمنة الشركة الأميركية على برمجيات تصميم الرقائق.

وقالت إدارة الدولة لتنظيم السوق في بيان لها إن هذه العملية أعطت الضوء الأخضر للاستحواذ، بشروط معينة.

أثارت الصفقة، التي أُعلن عنها مطلع عام ٢٠٢٤، تدقيقاً عالمياً، لكنها حظيت بموافقة السلطات الأوروبية والأمريكية. غالباً ما تجد الشركات الأمريكية، التي تسعى للحصول على موافقة مكافحة الاحتكار في الصين على عمليات الاندماج - وخاصةً في قطاع التكنولوجيا - نفسها عالقة في خضم النزاعات الجيوسياسية بين الدول. وكانت موافقة بكين ضرورية لأن الصين تُعد من أكبر أسواق أشباه الموصلات في العالم.

تعد شركة Synopsys واحدة من الشركات الكبرى القليلة التي تصنع برامج تستخدم في تصميم أشباه الموصلات، وتتنافس في المقام الأول مع شركة Cadence Design Systems Inc.

الاتحاد الأوروبي مستعد لرسوم على سلع أمريكية بـ 21 مليار يورو

أغسطس بعد أن أخفقت مفاوضات على مدى أسابيع مع شركاء تجاريين كبار للولايات المتحدة في التوصل لاتفاق شامل.

وقال تاياني لصحيفة المساجيرو اليومية إن على البنك المركزي الأوروبي النظر في مسألة طرح برنامج جديد لشراء سندات "للتيسير الكمي" وتنفيذ المزيد من عمليات خفض الفائدة لمساعدة اقتصاد منطقة اليورو.

قال وزير الخارجية الإيطالي أنطونيو تاياني في مقابلة صحفية الاثنين إن الاتحاد الأوروبي أعد بالفعل قائمة لفرض رسوم جمركية على سلع أمريكية بقيمة 21 مليار يورو (24.52 مليار دولار) إذا لم يتوصل الجانبان لاتفاق تجاري.

وهدد الرئيس الأمريكي دونالد ترامب يوم السبت بفرض رسوم جمركية بنسبة 30 % على الواردات من المكسيك والاتحاد الأوروبي اعتباراً من الأول من



أوبك تتوقع طلباً قوياً على النفط في الربع الثالث



زيادة قوية جداً في الطلب، خاصة في الربع الثالث». وأضاف "سنشهد زيادة جيدة في الطلب في الربع الرابع وسيكون الفارق بين العرض والطلب طفيفاً. وهذا هو أحد العوامل الأساسية بالغة الأهمية التي تقود مجموعة الدول الثماني نحو رفع إنتاج النفط من جديد».

تأتي تصريحات الغيص بينما خفضت أوبك الأسبوع الماضي توقعاتها للطلب العالمي على النفط في السنوات الأربع المقبلة بسبب تباطؤ النمو في الصين رغم أنها رفعت توقعاتها على المدى الطويل استناداً لزيادة الاستهلاك في دول العالم النامي.

وقالت أوبك في تقريرها عن توقعات النفط العالمية لعام 2025 الذي نشر يوم الخميس إن الطلب العالمي سيبلغ 105 ملايين برميل يومياً هذا العام في المتوسط. وتتوقع زيادة متوسط الطلب إلى 106.3 مليون برميل يومياً في 2026 ثم يرتفع إلى 111.6 مليون برميل يومياً في 2029.

نقل تقرير إعلامي روسي عن أمين عام منظمة البلدان المصدرة للبترول (أوبك) هيثم الغيص قوله إن المنظمة تتوقع طلباً «قوياً جداً» على النفط في الربع الثالث من العام، وأن يكون الفارق طفيفاً بين العرض والطلب في الأشهر التالية.

ويعمل الأعضاء الثمانية في مجموعة أوبك+ التي تضم أوبك وحلفاء بينهم روسيا على إنهاء تخفيضات إنتاج استمرت لأعوام كانت تهدف إلى دعم السوق.

وقالت خمسة مصادر لرويترز إن منتجي النفط في أوبك+ يتجهون للاتفاق على زيادة كبيرة أخرى في الإنتاج في سبتمبر.

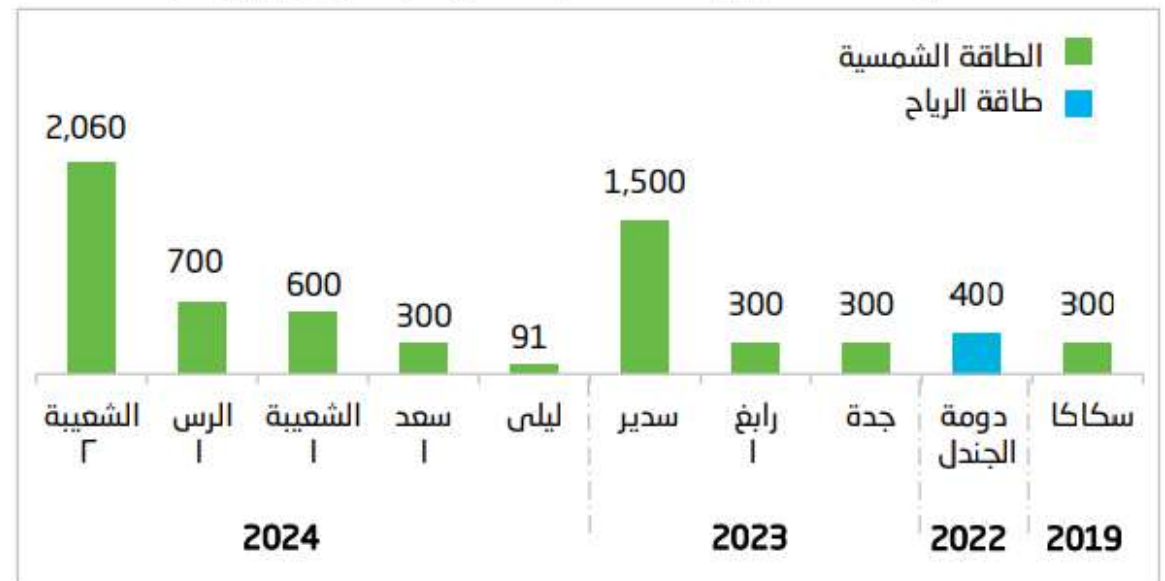
وذكرت وكالة الإعلام الروسية الاثنين أن الغيص قال لصحفيين على هامش ندوة أوبك الأسبوع الماضي في فيينا إن المنظمة تتوقع نمو الطلب 1.3 مليون برميل يومياً على أساس سنوي في 2025 بسبب قوة الاقتصاد العالمي. ونقل تقرير الوكالة عن الغيص قوله "يعني هذا أننا سنشهد

تشغيل 10 مشاريع للطاقة المتجددة بالسعودية حتى 2024 باستثمارات 19.84 مليار ريال

شكل 2. حجم الاستثمار في مشاريع الطاقة المتجددة التي تم تشغيلها (مليار ريال سعودي)



شكل 1. سعة مشاريع الطاقة المتجددة التي تم تشغيلها (ميغاواط)



بلغت 400 ميغاواط. وسجل مشروع الشعيبية 1 للطاقة الشمسية أدنى تكلفة لشراء الطاقة في المملكة؛ حيث بلغ 3.9 هلة سعودية لكل كيلوواط ساعة، مقارنةً بتكلفة شراء الطاقة في مشاريع الطاقة المتجددة الأخرى والتي تراوحت ما بين 4.65 إلى 11.18 هلة سعودية لكل كيلوواط ساعة. وبلغ إجمالي عدد الوحدات السكنية المقدر تزويدها بالطاقة الكهربائية من مشاريع الطاقة المتجددة التي تم تشغيلها حتى نهاية عام 2024م نحو 1.14 مليون وحدة سكنية.

وبلغ حجم الاستثمار في مشاريع الطاقة المتجددة بالسعودية التي تم تشغيلها حتى نهاية عام 2024 نحو 19.84 مليار ريال، حيث بلغ حجم الاستثمار في مشاريع الطاقة الشمسية 18.26 مليار ريال، فيما بلغ حجم الاستثمار في مشروع طاقة الرياح 1.58 مليار ريال. وتصدر مشروع الشعيبية 2 مشاريع الطاقة المتجددة التي تم تشغيلها في المملكة على مستوى حجم الاستثمار بإجمالي 6.9 مليار ريال، يليه مشروع سدير بواقع 3.47 مليار ريال، ثم مشروع الشعيبية 1 باستثمارات بلغت 2

أظهرت نتائج إحصاءات الطاقة المتجددة، أن عدد المشاريع التي تم تشغيلها بالمملكة في عام 2024م بلغ 5 مشاريع للطاقة الشمسية بسعة إجمالية بلغت 3751 ميغاواط. وكشفت الهيئة العامة للإحصاء، في التقرير السنوي لإحصاءات الطاقة المتجددة لعام 2024م الصادر الاثنين، أن عدد مشاريع الطاقة المتجددة التي تم تشغيلها حتى نهاية عام 2024م بلغ 10 مشاريع، بواقع 9 مشاريع للطاقة الشمسية بسعة إجمالية بلغت 6151 ميغاواط، بالإضافة إلى مشروع واحد لطاقة الرياح بسعة إجمالية

شكل 4. عدد الوحدات السكنية المقدر تزويدها بالطاقة الكهربائية من الطاقة المتجددة (وحدة سكنية)



شكل 3. تكلفة شراء الطاقة (LCOE) لمشاريع الطاقة المتجددة (هلة سعودية لكل كيلوواط ساعة)



«بي واي دي» الصينية تخطط لافتتاح 7 فروع جديدة في السعودية



تخطط شركة «بي واي دي» الصينية المتخصصة في صناعة السيارات لتوسيع عملياتها في السعودية من خلال إضافة 7 فروع جديدة بحلول النصف الثاني من عام 2026. وقال جبروم سايجوت، المدير الإداري للشركة في السعودية، إن الشركة تمتلك حالياً 3 فروع، منذ دخولها السوق السعودي رسمياً في 2024، حسبما نقلت بلومبرج. وتستهدف الشركة الصينية بيع أكثر من 5 آلاف سيارة في السعودية خلال العام الجاري، مع التركيز على فئة السيارات الكهربائية التي تشهد ازدهاراً ملحوظاً في السوق. ويأتي ذلك بالتزامن مع خطة السعودية للاستثمار بكثافة في صناعة السيارات الكهربائية من خلال صندوق الاستثمارات العامة، وذلك في إطار استراتيجية أوسع لخفض الانبعاثات، والحد من استيراد السيارات، وتنويع الاقتصاد المحلي. وكان صندوق الاستثمارات العامة ساهم في دعم شركة «لوسيد موتورز» في سعيها لبناء أول مصنع سيارات في السعودية. كما أطلقت الشركة علامتها التجارية الخاصة للسيارات الكهربائية «سير»، وأطلقت مشروعاً مشتركاً لبناء محطات للشحن. يشار إلى أن شركة «بي واي دي» حققت تقدماً ملحوظاً على شركة «تسلا» الأمريكية في الأشهر الأخيرة، وتفوقت عليها في السوق الأوروبية لأول مرة على الإطلاق في أبريل الماضي.

صناديق التحوط تترك البنوك وتتجه للسلع الأساسية بأسرع وتيرة منذ عامين



قبل أيام من صدور تقارير أرباح كبرى البنوك الأميركية، كشفت مذكرة من غولدمان ساكس (Goldman Sachs)، اطلعت عليها رويترز، أن صناديق التحوط العالمية واصلت بيع أسهم البنوك للأسبوع الثاني على التوالي، واتجهت بقوة نحو شراء أسهم شركات السلع الاستهلاكية الأساسية، في أسرع وتيرة منذ عامين تقريباً. وتأتي هذه التحركات قبيل أسبوع حاسم في وول ستريت، إذ من المقرر أن تبدأ البنوك الكبرى في الإعلان عن نتائج الربع الثاني، بالتزامن مع صدور بيانات التضخم لشهر يونيو يوم الثلاثاء.

تخارج جماعي من البنوك وتوجه نحو الأمان النسبي

تشير بيانات مكتب الوساطة الرئيسي لدى غولدمان ساكس إلى أن صناديق التحوط تخلت عن مراكزها الطويلة في البنوك الأميركية وشركات الخدمات المالية العالمية، كما زادت رهاناتها القصيرة على الأسهم المالية الأوروبية، ما يعني توقعها لانخفاض أسعارها. في المقابل، تم شراء أسهم شركات التمويل الاستهلاكي والتداول، بينما تم بيع أسهم البنوك وشركات التأمين والخدمات المالية الأخرى بشكل صاف. السلع الاستهلاكية..

البلاد الآمن في وجه التقلبات

أظهرت البيانات أن أسهم السلع الاستهلاكية الأساسية، التي تشمل الغذاء والمشروبات والتبغ، كانت الأكثر شراء من قبل صناديق التحوط خلال يوليو تموز الجاري. ويعرف هذا القطاع بمرورته النسبية خلال فترات الركود نظراً لأنه يشمل منتجات أساسية لا يمكن الاستغناء عنها. ويأتي هذا الاتجاه بينما يتوقع المحللون أن تكشف تقارير الأرباح المقبلة عن التأثير الحقيقي للرسوم الجمركية التي فرضها الرئيس الأميركي دونالد ترامب على أداء الشركات الأميركية.

تحذيرات من سيناريو ركودي

يقول هنري ألين، المحلل لدى دويتشه بنك، إن الأسواق قد تواجه ضغطاً متزايداً إذا تم رفع الرسوم مجدداً في الأول من أغسطس آب، خاصة إذا تزامن ذلك مع تقرير وظائف أميركي مخيب للأمل، ما قد يعيد إلى الواجهة مخاوف الركود.

أداء متفاوت للصناديق في يوليو 2025

حتى الآن في يوليو تموز، تراجعت الصناديق التي تعتمد على أنظمة تداول آلية بنسبة 1.8 %، لكنها لا تزال تسجل مكاسب سنوية تفوق 10 %، أما الصناديق التي تعتمد

على اختيار الأسهم بشكل مباشر فبقيت مستقرة هذا الشهر، وحققت عائداً بنسبة 6.6 % منذ بداية العام. بين رياح التضخم ودوامات الرسوم الجمركية، يبدو أن صناديق التحوط تفضل حالياً الانسحاب من القطاعات المصرفية المتقلبة، وتحصين محافظها عبر التركيز في قطاع السلع الأساسية.. ومع اقتراب موعد نتائج أرباح الشركات وبيانات التوظيف الأميركية قد تكون التحركات المقبلة بمثابة مؤشر حاسم على اتجاه الأسواق في النصف الثاني من العام.

«مبادلة» تقود

استحواداً على Techem مقابل 29 مليار درهم

أعلنت شركة مبادلة للاستثمار، التابعة لحكومة أبوظبي، بالتعاون مع مجموعة بارتنرز، وصندوق GIC، وذراع الاستثمار المناخي TPG Rise Climate، عن التوصل إلى اتفاق للاستحواذ على شركة Techem، المزود العالمي للحلول الرقمية في قطاع المباني، بقيمة تقارب 29 مليار درهم إماراتي (6.7 مليار يورو). ومن المتوقع إتمام الصفقة في النصف الثاني من عام 2025، بعد استيفاء الشروط والحصول على الموافقات التنظيمية اللازمة، وفق بيان صحفي.

تأسست Techem عام 1952، وتقدم خدماتها لأكثر من 440 ألف عميل في 18 دولة، تغطي 13 مليون وحدة سكنية. وتوفر الشركة حلولاً رقمية منخفضة التكلفة ولا تتطلب تعديلات إنشائية، ما يساعد على تقليل استهلاك الطاقة والتكاليف وانبعاثات ثاني أكسيد الكربون، في قطاع العقارات الذي يُسهم بنحو 40 % من الانبعاثات العالمية.

تمتلك Techem أكثر من 62 مليون جهاز مثبت حول العالم، وتعد لاعباً رئيسياً في جهود التحول نحو كفاءة الطاقة وخفض البصمة الكربونية في المباني.



MUBADALA

القوز: صناعة إدارة الأصول بالمملكة

تخطت حاجز التريليون ريال بنهاية 2024



محمد القوز

ووفقاً لتقرير التقرير السنوي لبرنامج تطوير القطاع المالي 2024، كشفت هيئة السوق المالية عن تطلعاتها لعام 2025 حيث تخطط الهيئة لتحقيق مستهدفات تحفيزية؛ لتعزيز الدور التمويلي للسوق المالية وتمكين مختلف الشركات من طرح أسهمها وإدراجها في السوق المالية.

كما تستهدف الهيئة رفع جاذبية صناعة إدارة الأصول في المملكة وتعزيز تنافسيتها إقليمياً ودولياً، من خلال توفير منتجات استثمارية متنوعة، وتطوير مكونات البيئة الاستثمارية، وتبني الممارسات الدولية في الأسواق المالية.

وتعمل الهيئة على استمرار تطوير البيئة التشريعية والتنظيمية لتعميق سوق الصكوك وأدوات الدين بما يسهم في رفع جاذبيته باعتباره عنصراً جوهرياً في نمو الاقتصاد ونشاطاته كونه أحد أهم القنوات التمويلية.

قال رئيس مجلس هيئة السوق المالية محمد القوز، إن قيمة ملكية المستثمرين الأجانب في السوق المالية السعودية بلغت نحو 420 مليار ريال بنهاية عام 2024؛ لتقفز 501 % مقارنةً بمستوياتها في عام 2017.

وأضاف القوز؛ وفقاً لما جاء في التقرير السنوي لبرنامج تطوير القطاع المالي 2024 أن صناعة إدارة الأصول في المملكة تخطت حاجز التريليون ريال بنهاية 2024، محققة نتائج غير مسبوقة؛ لتسجل زيادة بنسبة 169 % مقارنةً بالعام 2017، الذي بلغ فيه إجمالي قيمة الأصول المدارة 391 مليار ريال.

وأشار إلى أن تطور صناعة إدارة الأصول بالمملكة يعكس جهود تعزيز صناعة الأصول المحلية من خلال استراتيجية رفع جاذبية إدارة الأصول في المملكة.

كما لفت إلى أن سوق الصكوك وأدوات الدين في المملكة بنهاية 2024 سجلت نمواً بلغ 123 % مقارنةً بعام 2017، في ظل تنفيذ عدد من المبادرات الاستراتيجية لتعميق سوق الصكوك وأدوات الدين وتعزيز السيولة فيها.

وأكد القوز أن منظومة السوق المالية ستواصل مساعيها لتعزيز الابتكار، وتطوير النماذج والحلول المبتكرة في مجال التقنية المالية؛ بما يسهم في تلبية احتياجات المستثمرين.

وأشار إلى أن منظومة السوق المالية تعمل على تعزيز قدرتها على مواجهة التحديات، وتحقيق رؤيتها في أن تصبح مصدراً رئيسياً للتمويل والاستثمار لتنمية الاقتصاد الوطني، ومن أهم الأسواق المالية في العالم.

63 مليار دولار تتدفق للإمارات كوجهة أولى للثروات عالمياً 2025

حافظت دولة الإمارات على مكانتها المتقدمة كوجهة رئيسية لاستقطاب الأثرياء عالمياً في عام 2025. ووفقاً لتصنيف صادر عن شركة «هينلي أند بارتنرز» للاستشارات الدولية، من المتوقع أن تستقطب الإمارات نحو 9800 مليونير خلال العام الجاري. وتُقدر الثروة الإجمالية لهؤلاء الوافدين الجدد بنحو 63 مليار دولار (ما يعادل 231 مليار درهم)، مما يعكس الثقة الكبيرة في البيئة الاقتصادية والاستثمارية للدولة. يأتي هذا الإنجاز ليؤكد مجدداً على جاذبية الإمارات الفريدة، متفوقة بذلك على دول كبرى مثل الولايات المتحدة الأمريكية التي حلت ثانية في التصنيف باستقبال متوقع لـ 7500 مليونير.

87.6 مليار دولار أصول «المركزي القطري» في ختام يونيو

أصول مصرف قطر المركزي - بالمليار ريال					
البند	يونيو 2025	يونيو 2024	التغير سنوياً	مايو 2025	التغير شهرياً
الذهب	44.5	28.98	53.55%	44.34	0.36%
أرصدة لدى البنوك الأجنبية	17.77	17.95	-1.00%	16.4	8.35%
سندات وأذون الخزانة الأجنبية	132.14	139.07	-4.98%	132.9	-0.57%
حصة قطر لدى صندوق النقد الدولي (مليون ريال)	237.8	342.7	-30.61%	308.5	-22.92%
ودائع وحقوق السحب الخاصة	5.02	4.77	5.24%	4.95	1.41%
حصة قطر لدى صندوق النقد العربي (مليون ريال)	345.1	330.3	4.48%	340.2	1.44%
أرصدة لدى البنوك المحلية	63.54	60.7	4.68%	61.54	3.25%
موجودات أخرى	55.3	52.08	6.18%	59.76	-7.46%
إجمالي الأصول	318.86	304.22	4.81%	320.54	-0.52%

النقد العربي سنوياً بنحو 4.48 % إلى 345.1 مليون ريال، فيما انخفضت شهرياً بـ 1.44 % . وإلى جانب ذلك، فقد ارتفعت الأرصدة لدى البنوك المحلية 4.68 % على أساس سنوي بختام يونيو/ حزيران الماضي إلى 63.54 مليار ريال، وسجل بند موجودات أخرى في الشهر المنصرم 55.30 مليار ريال بزيادة سنوية 6.18 % رغم الانخفاض الشهري بنحو 7.46 %

وأظهر المسح أن حصة دولة قطر لدى صندوق النقد الدولي تراجعت خلال يونيو الماضي بنحو 30.61 % سنوياً عند 237.8 مليون ريال، كما انخفضت 22.92 % على أساس شهري. وبلغت قيمة ودائع وحقوق السحب الخاصة في الشهر المنصرم 5.02 مليار ريال، بزيادة سنوية 5.24 % ونمو شهري بـ 1.41 %، ونمت حصة دولة قطر لدى صندوق

سجلت أصول مصرف قطر المركزي 318.86 مليار ريال (87.61 مليار دولار) في ختام شهر يونيو 2025. وفق مسح "المركزي" فقد جاءت أصوله أعلى بنحو 4.81 % أو 14.64 مليار ريال (4.02 مليار دولار) عن مستواها في ختام يونيو 2024 البالغ 304.22 مليار ريال (83.59 مليار دولار). وقياساً بمستواه في شهر مايو 2025 البالغ 320.54 مليار ريال (88.08 مليار دولار) فقد انخفضت أصول "المركزي" 0.52 %.

وعلى مستوى البنود المكونة لأصول الاحتياطي، فقد قفز احتياطي الذهب خلال الشهر الماضي بنسبة 53.55 % عند 44.50 مليار ريال، مقابل مستواه في يونيو 2024 البالغ 28.98 مليار ريال، كما نما 0.36 % على أساس شهري. وبلغ بند أرصدة لدى البنوك الأجنبية بختام يونيو 2025 نحو 17.77 مليار ريال، بانخفاض 1 % عن قيمته في الشهر ذاته من العام السابق البالغ 17.5 مليار ريال، ما زادت 8.35 %.

وسجل بند سندات وأذون خزانة أجنبية 132.14 مليار ريال، مقابل 139.07 مليار ريال في يونيو 2024، بتراجع سنوي 4.98 %، وانخفاض شهري 0.57 %.

«HSBC»: موجة بيع الدولار فقاعة مهددة بالانفجار

مؤشر الدولار الفوري انخفض بأكثر من 8 % هذا العام وقد يتجه نحو ملامسة القاع قريباً

تشكل بين الأسهم الأميركية والعوائد على أدوات الدين.

احتمالات تُعزز هبوط الدولار في المقابل، نبّه «HSBC» إلى أن هبوط الدولار قد يتسارع إذا عادت حالة الغموض السياسي في الولايات المتحدة لتُشكّل "تحدياً حقيقياً"، أو إذا شهد الاقتصاد العالمي نمواً بوتيرة أسرع من المتوقع. ورغم أن هذه السيناريوهات لا تُعدّ من التوقعات الأساسية للبنك، فإنها تبقى عوامل يجب أخذها في الحسبان. وأشار المحللون أيضاً إلى أن استبدال رئيس مجلس الاحتياطي الفيدرالي جيروم باول، إلى جانب الأداء القوي لليورو، قد يكونان من العوامل المحتملة التي قد تُسرّع "انفجار فقاعة بيع الدولار"، أي أن السوق قد تندفع بقوة في الاتجاه المعاكس. واختتم ماكل وفريقه بالقول: "بينما نقر باحتمال استمرار ضعف الدولار في المدى القريب، ينبغي أن نلتفت إلى الإشارات التي قد تنذر بقرب نهاية هذا المسار. نحن نعتقد أن فقاعة مضادة للدولار بدأت بالتشكل، ورغم أنها لم تصل إلى مرحلة الانفجار بعد، فإن جميع الفقاعات تنتهي بالانفجار عاجلاً أم آجلاً".



الدولار". ومع ذلك، تراجعت قوة هذه الحجج بشكل ملحوظ منذ إعلان الرئيس دونالد ترامب فرض رسوم جمركية شاملة في أبريل الماضي.

كما لفت المحللون إلى أن عودة العلاقة التاريخية بين الدولار وعوائد السندات الأميركية قد تمثل إشارة على اقتراب نهاية الهبوط، في وقت بدأت فيه علاقة مماثلة

الدولار في الأشهر المقبلة، فإن المحللين أشاروا إلى أن المبررات الداعية لمزيد من التراجع باتت "أحادية الجانب إلى حد كبير".

وأوضح الفريق البحثي أن حالة عدم اليقين التي تكتنف السياسات الأميركية قد أضعفت جاذبية الدولار كعملة ملاذ آمن، وعززت التوجه العالمي نحو "تقليص الاعتماد على

حذر محللو بنك «HSBC» من أن التراجع المتواصل في قيمة الدولار الأميركي بدأ يتخذ سمات "فقاعة مالية"، مرجحين أن تنفجر هذه الفقاعة في نهاية المطاف كما هو الحال مع جميع الفقاعات.

وفي مذكرة بحثية بقيادة بول ماكل، أشار المحللون إلى أن المتعاملين يبدون تركيزاً مفرطاً على الهبوط الحاد للدولار منذ بداية العام، ويُظهرون ميلاً إلى ترجيح استمرار هذا الأداء الضعيف، وهي سلوكيات تحمل سمات الفقاعات في الأسواق. وكتب المحللون: "لم يمض وقت طويل منذ أن كانت هناك فقاعة واضحة للدولار القوي، إلا أن ما نراه اليوم يمثل النقيض تماماً: ما يشبه 'فقاعة معاكسة' ناجمة عن عمليات بيع مفرطة للعملة". وأضافوا: "هذا النمط من السلوك يوحي بأن الدولار قد يكون على مشارف بلوغ القاع".

أداء الدولار في 2025

انخفض مؤشر بلومبرغ للدولار الفوري بأكثر من 8 % هذا العام، في ظل حالة الارتباك الناتجة عن الرسوم الجمركية الأميركية المرتفعة، ما أثار تساؤلات بشأن استقرار العملة الاحتياطية العالمية. ورغم توقّع «HSBC» استمرار ضعف

الاقتصادية

جريدة النخبة ورواد المال والأعمال



نستقبل الاخبار على البريد التالي: news@aleqtisadyah.com

www.aleqtisadyah.com

الموقع الالكتروني:

50300624



@aleqtisadyahkw



@aleqtisadyahkw

تابعونا:

تابعونا



@aleqtisadyahkw

المعد 402 • الثلاثاء 15 يولي 2025 • العدد 402
www.aleqtisadyah.com

اشترك مجاناً ليصلك العدد

50300624

أرسل «اشترك» عبر الواتس اب

الاقتصادية

ALEQTISADYAH

جريدة إلكترونية كويتية يومية

الثلاثاء 20 من محرم 1447 هـ • 15 يوليو 2025 م • السنة الثانية

عدد الصفحات 20

رقم العدد 402

الاتحاد الأوروبي يعتزم تكثيف تحقيقاته بشأن الدعم الأجنبي

أجهزة المسح الأمني ومبيعات توربينات الرياح الصينية. تزور ريبيرا بكين للمشاركة في رئاسة الحوار البيئي والمناخي السادس رفيع المستوى بين الاتحاد الأوروبي والصين مع نائب رئيس مجلس الدولة الصيني دينغ شيوه شيانغ يوم الاثنين ولعقد اجتماعات أخرى لمناقشة التحول الأخضر والتعاون بين الاتحاد الأوروبي والصين.

تأتي زيارتها قبل قمة مقررة أواخر يوليو بين رئيسة المفوضية الأوروبية أورسولا فون دير لاين والرئيس الصيني شي جين بينغ بمناسبة مرور 50 عامًا على العلاقات الدبلوماسية. ويأتي هذا الاجتماع في ظل توترات تجارية وغضب الاتحاد الأوروبي من استمرار دعم الصين لروسيا بعد غزوها الشامل لأوكرانيا.

وقال ريبيرا إن الهدف وراء تنظيم الدعم الأجنبي هو أن تقوم الشركات التي تستثمر في الاتحاد الأوروبي بإضافة قيمة وتعزيز المواهب والابتكار في الكتلة.

وأشارت إلى مثال بكين في الماضي عندما طالبت الشركات التي تستثمر في الصين بالقيام بذلك من خلال مشاريع مشتركة وإدخال التكنولوجيا إلى السوق.

ويمكن أن تكون الفكرة هي “تطوير هذه الأنواع من المشاريع المشتركة، أيضًا في أوروبا، ولكن دون المخاطرة بالوقوع في سياق قد لا يكون فيه الابتكار والمعرفة متاحين وقد لا يتمكن إلا من توصيل المنتجات إلى الأسواق”.

وبدأت بروكسل أيضًا في زيادة أحكام “شراء المنتجات الأوروبية” في تشريعاتها، في محاولة لتعزيز أسواق الكتلة.



تيريزا ريبيرا

وقد استخدم الاتحاد الأوروبي هذه الآلية للتحقيق في الشركات الصينية التي تتنافس على مناقصات عامة في أوروبا، بدءاً من شركة صناعة السيارات الكهربائية BYD وشركة صناعة القطارات المملوكة للدولة إلى شركة الألواح الشمسية وشريكها المملوك للحكومة. كما أطلق الاتحاد الأوروبي تحقيقات “بحكم منصبه” بموجب نظام الخدمة الميدانية ضد شركة صينية لتصنيع

قالت رئيسة مكافحة الاحتكار في الاتحاد الأوروبي تيريزا ريبيرا، إن الاتحاد يعتزم إجراء المزيد من التحقيقات في الدعم المقدم للشركات الأجنبية التي تستثمر في التكتل مع تكثيف جهوده لمكافحة ما يراه منافسة غير عادلة.

ورغم أن لائحة الدعم الأجنبي التي وضعها الاتحاد الأوروبي، والتي دخلت حيز التنفيذ في عام 2023، لم تستهدف الصين على وجه التحديد، فقد تم استخدامها لاستهداف العديد من الشركات الصينية وسط مخاوف متزايدة من أن العرض الزائد من قبل أكبر مصنع في العالم يعرض الصناعة الأوروبية للخطر.

وعندما سُئلت عما إذا كانت هناك المزيد من التحقيقات بموجب هذه اللائحة، قالت تيريزا ريبيرا، نائبة الرئيس التنفيذي للاتحاد الأوروبي لشؤون الانتقال النظيف والعدل والتنافسي: “بالطبع”.

قالت ريبيرا إنها تتوقع أن تخضع القطاعات التي تشهد اهتمامًا أجنبيًا متزايدًا بالاستثمار فيها للتدقيق. وصرحت لصحيفة فاينانشال تايمز: “هناك طيف واسع من القطاعات التي تحظى باهتمام الاستثمار في أوروبا - الصناعات الأساسية والصناعات الحديثة؛ الكيماويات، والأدوية، والسيارات، والبطاريات».

تسمح لائحة الدعم الأجنبي لبروكسل بمنع الشركات المدعومة من قبل الحكومات الأجنبية من المشاركة في المشتريات العامة وعمليات الدمج والاستحواذ وحتى بيع السلع والخدمات في السوق الموحدة.

اشترك مجاناً ليصلك العدد

50300624

رسل كلمة "اشترك" عبر الواتس اب

من المستفيد من تدمير القطاع العقاري!!

العالم يتهاافت على المستثمر الأجنبي والعدل ترفض تسجيل العقارات للأجانب

لشروع العدل مخاطر المستثمر الأجنبي الذي يملك بنهم في أي شركة علم العقار الكويتي

لشروع العدل مخاطر المستثمر الأجنبي الذي يملك بنهم في أي شركة علم العقار الكويتي

صدقت «الاقتصادية» وبسقت

وتأخر «بيتك» في الإفصاح

الطلب شواهد إضافية من واقع

المحاسبة تضمن سرعة الإفصاح

حكم بقيمة 129.904 مليون دولار

لصالح بنك إسلامي كبير

مدير التسويق
والإعلان

للتواصل

نستقبل الأخبار على البريد التالي

رئيس التحرير
هشام الفهد

الموقع الإلكتروني

الاقتصادية
ALEQTISADYAH

@aleqtisadyahkw

يحيي حجازي
50624249

50300624



news@aleqtisadyah.com

editor@aleqtisadyah.com

www.aleqtisadyah.com

جريدة اقتصادية
إلكترونية يومية
تصدر كل يوم
صباحاً بنظام pdf