



ملحق
السيارات
21-20

عيون البنوك الأجنبية على السوق الكويتي

اهتمام وانفتاح واستعدادات للتمويل

تسهيلات لتمويل مشاريع وأشطة استثمار مختلفة

رصد مبالغ كبيرة للسوق المحلي قابلة للزيادة

ارتفاع مستوى الاهتمام من البنوك الأجنبية له دلالاته الإيجابية التي تركز على ثقة في القطاع الخاص وبيئة الأعمال الأخذ في التطور والتحسين بشكل متسارع. معالجات سريعة وتجاوب غير مسبوق كان من سمات الفترة الماضية، حيث خرجت عدة مشاريع قوانين عالجت مطالب مهمة، والعجلة مستمرة في هذا المضمار. مصادر مصرفية أكدت أن السوق يستوعب، والمنافسة سيستفيد منها القطاع الخاص، مشيراً إلى أن وفرة السيولة هي الضمانة لإنجاح المشاريع. وذكرت مصادر أخرى بأن بنوك مستعدة للتعاون وفتح قنوات لها في السوق من خلال إعادة هيكلة الديون القائمة سواء بسداد جزء منها والتحول لديها، أو سدادها بالكامل وذلك بأسعار تنافسية.

وزادت المصادر بأنه خلال المناقشات أوضحت المصارف أنها منفتحة على دراسة كافة الفرص والمتطلبات التمويلية للشركات، سواء شركات مدرجة أو شركات مقبلة على تنفيذ مشاريع، أو تمويل استحوادات، أو استثمار في الأوراق المالية. وأضافت المصادر بأن البنوك الأجنبية التي تضع السوق الكويتي على خارطة اهتماماتها بقوة، وزادت من وزنه بنحو ثلاثة أضعاف على صعيد السيولة المرصودة له، أبدت استعداداً لفتح السقف عند الحاجة وتجاوز المرصود، زاهبة إلى إمكانية إقراض البنوك المحلية في حال طلبت أي سيولة خلال ذروة النشاط والطفرة المنتظرة، ومن المرتقب أن تكون هناك سلسلة متتابعة من المشاريع الكبرى متزامنة.

كتب حازم مصطفى:

أكدت مصادر متقاطعة في القطاع الخاص أن بنوك أجنبية عالمية وإقليمية تبدي اهتماماً كبيراً بالسوق الكويتي، وتقوم حالياً بعمليات تواصل ضمن استشراف وإعادة التمركز لحجز مقاعد لها في ورشة التمويل والمشاريع الكبرى المرتقبة بشتى تنوعاتها، وكذلك «نسخ» علاقة مع كبرى الجامعات التشغيلية في السوق المحلي. وأوضحت المصادر أن نمو حجم السوق المحلي ونشاط المشاريع وحجم المتغيرات شجعت العديد من البنوك لفتح قنوات مباشرة، وقامت فعلياً بتقديم تسهيلات لبعض الشركات.

حلول السيولة

هل هناك بدائل وحلول تعمل عليها شركات وساطة للتغلب على ضعف النشاط لبعض العملاء نتيجة إعادة تقنين وتعريف خاصة صافي الالتزام؟ شركات حريصة على أن تحافظ على عملائها، وتعتبر أن جزء من المنافسة هي قدرتها على توفير هامش أعلى من السيولة للعملاء.

«الأولى»: قبول 45 مليون دينار واستبعاد 2,1 مليون من الديون

تناقش خطة الهيكل قبل عرضها على الدائنين الأربعا

وقادرة على الاستمرار في الالتزام في السداد. مؤخراً شهد سهم الأولى زخماً كبيراً، وملف الحماية من الدائنين من الملفات المهمة. مستثمرين يطالبون الشركة بسرعة الإفصاح والكشف عن أي معلومات تخص هذا الملف، وحسم الرد على كل المعلومات التي تتردد، خصوصاً ما يثار عن مفاوضات مع دائنين لفك التشابك ومعالجة المديونيات عبر تسوية.

وفقاً لتقرير أمين الإفلاس، تم اعتماد قائمة الديون المقبولة على الشركة الأولى للاستثمار والبالغة 45 مليون دينار كويتي، في حين تم استبعاد 2.117 مليون دينار. وسيكون هناك مهلة 10 أيام لكل دائن لم تأت ديونه ضمن القائمة المقبولة حتى يتنظم لإدارة الإفلاس من الديون المدرجة في القائمة. وفقاً لمصادر استثمارية، الشركة لديها أصول تغطي الديون

15 مخالفة جسيمة و73 غير جسيمة

كشفت إحصائية رسمية أن حجم الملاحظات الجسيمة التي تم رصدها على الشركات المرخص لها بلغت 15 ملاحظة مقابل 73 غير جسيمة.

نشاط مستمر للسيولة الأجنبية في البورصة

شراء 188.973 مليون سهم في 5 شركات

4. شراء 24.231 مليون سهم «مجموعة زين»
5. شراء 22.180 مليون سهم «الاستثمارات»
وجدير بالذكر أن هناك كميات أخرى على عدد من الأسهم المتفرقة، بكميات تتراوح بين مليون إلى 5 ملايين، فيما أغلقت قيمة الاستثمار الأجنبي في نهاية يوليو عند مستوى 6.881 مليار دينار كويتي بما يعادل 22.363 مليار دولار.

شهدت مجموعة من الأسهم نشاطاً واستهدافاً للسيولة الأجنبية وفقاً لحصاد يوليو الماضي، حيث شهدت الأسهم التالية عمليات شراء بكميات كبيرة، وأبرزها:
1. شراء 62.075 مليون سهم بنك وربة.
2. شراء 49.888 مليون سهم «بيت التمويل»
3. شراء 30.599 مليون سهم «البنك الوطني»



قارئ الكف وضاربو الودع في السوق العقاري

بقلم - المهندس مشعل الملحم

وتغيير مسار التنبؤات. اتجاهات أسعار العقار ليست معادلة جامدة، بل خليط معقد من المال، والسياسة، والنفس البشرية، والثقة الجماعية. ومن يزعم أنه قادر على التنبؤ بمستقبله بدقة، فهو إما مخدوع... أو مخادع.

من الحرفية المهنية أن يُصدر الإنسان توقعاته حول اتجاهات السوق، شريطة أن يُنوه في كلامه بأن تحليلاته مجرد توقعات، قد تُصيب وقد تُخطئ، كي لا يعبث بالسوق.

كقوا عن لعب دور «العرّاف العقاري»، والعبث بمشاعر الناس، ودفعهم لتغيير خططهم. فالسوق لا ينصاع لقارئ الكف ولا لضاربي الودع.

وهما من أضخم المؤسسات العالمية المختصة بأبحاث السوق العقاري، وشهدتُ بنفسني كيف أن أغلب التوقعات كانت تُصيب أحياناً وتُخيب كثيراً — لا بسبب جهل أو نقص، بل لأن السوق العقاري، ككل الأسواق، تتحكم به متغيرات غير مرئية تتغير في لحظة.

في عام 2015، كانت آراء الخبراء تُفيد بنمو إيجابي لأسعار العقارات خلال السنوات الخمس التالية، إلا أن قرار خروج بريطانيا من الاتحاد الأوروبي عصف بالتوقعات. تلاه وباء كورونا، ثم حرب أوكرانيا، ثم جاءت القرارات المتلاحقة برفع أسعار الفائدة... وكل حدث منها كان كفيلاً بقلب الطاولة

من المعيب أن يخرج أحدهم على الملأ ليجزم بانخفاض أسعار العقار أو ارتفاعها، وكأن مفاتيح الغيب قد أودعت في جيبه! حتى لو تزيّن بالرسوم البيانية، أو تذرّع بـ «المعطيات العلمية»، وتحذّر بثقة العارفين... تبقى ظنونه مجرد توقعات تحتمل الصواب والخطأ، لا أكثر.

فمن يتحدث بيقين قاطع عن مسار السوق، فهو يمارس دور العرّاف العقاري، لا يختلف كثيراً عن قارئ الكف أو ضارب الودع، سوى أنه يرتدي غترة وعقالاً، ويتحدث من ديوانية مكتظة بالمهللين لأقواله.

لقد عملتُ على مدى خمسة عشر عاماً مع شركتي نايت فرانك وسافيلز،



استمرار تدفق الأموال الأجنبية... وانفتاح البنوك على السوق المحلي بشائر رغم التصحيح

4.4 مليار دينار كويتي تمويلات البنوك للأسهم

139.2

مليون دينار خسارة
البورصة أمس

1

2

القيمة السوقية
تنخفض عند 51.870
مليار دينار

السيولة متوفرة بقوة
والمبادرات والنتائج
تتحكم في الاتجاهات

3

السوق في اتجاهين
عاكسا تباين التقييمات
والنظرة

4

إكتب محمود محمد:

في الوقت الذي يشهد فيه السوق تدفقات للسيولة الأجنبية بشكل أسبوعي تعكسها النسب التي تشهد زيادة مستمرة في العديد من الأسهم، يمكن القول أن هدوء السوق والتصحيح على بعض الأسهم يمثل فرصة ويعزز الجاذبية، خصوصاً وأن شريحة وقاعدة كبيرة من الشركات أسعارها لا تزال منخفضة، وبعضها أقل من القيمة الدفترية، وهناك فجوات كبيرة في العديد من مؤشرات القياس.

المشاريع الكبرى مثل الزور الشمالية وغيرها التي تجد طريقها للتنفيذ، تدعم ملف الثقة أكثر وتعمق من الرغبة المتجددة نحو الاستثمار في السوق كوعاء قادر على استيعاب السيولة في ضوء تجدد الفرص.

تقديرات وكالة S&P لجلوبال تشير إلى استمرار تدفق رؤوس الأموال الأجنبية مدعومة ببيئات تنظيمية جاذبة وقدرات تمويلية قوية والفرص المطروحة على أكثر من جبهة.

مصادر استثمارية قالت أن حركة بعض الأسهم واتجاهاتها تؤثر على مسار السوق، حيث تدفع المستثمرين نحو البيع أو الشراء، مع أن كل مستثمر له فلسفته الاستثمارية ومنهجيته والأهداف التي يسعى إليها.

وذكرت بأن الإيجابيات تتفوق على عوامل الضغط بأضعاف، خصوصاً الآتية من نافذة الأعمال

والأنشطة والمشاريع التي تشارك فيها الشركات أو المناقصات التي تحصل عليها.

مع اقتراب نهاية المهلة يدخل السوق في حسابات التقييم والمقارنات، لكن الأساسيات الاقتصادية قوية والتفاؤل بالحد الأعلى، حيث مسيرة التنظيم مستمرة، وحالياً على سكة النفاذ هيئة الطيران، بعد أن تم نشر مرسوم تأسيسها لتصبح نافذة ستقود قطاع مهم وجزء أصيل ورئيسي سيكون له دور أكثر أهمية في ملف النشاط، خصوصاً وأنه سوق ضخم وكبير والكويت مقبلة على تدشين المطار الجديد، ويترتب على ذلك كله تمويلات مصرفية وأنشطة وأعمال خدمية لشركات تابعة لشركات مدرجة.

ثقة البنوك تتعاظم بالأرقام، حيث بلغ رصيد تمويل الأوراق المالية بنهاية النصف الأول من العام الحالي 4.4 مليار دينار كويتي.

كما سبق الإشارة إليه مراراً، السوق في اتجاهين، أسهم تتراجع وتصحح أسعارها وتشهد عمليات جني أرباح، وأخرى تتفاعل مع الأداء والنتائج، فليس هناك تراجع جماعي أو صعود جماعي غير مبرر.

أمس انخفضت أسعار أسهم 63 شركة وارتفعت 58 شركة، أيضاً شهد السوق الرئيسي ارتفاع بنحو 42 نقطة والرئيسي 50 ارتفاع بنحو 12.47 نقطة، في حين انخفض السوق الأول 40.89 نقطة وتراجع المؤشر العام 23.42 نقطة.

مع غلبة التراجع والنزول هدأت السيولة في السوق وتراجعت 27.2%، كما تراجعت كمية الأسهم بنسبة

27% وتراجعت الصفقات 11.8%. كسرت القيمة السوقية حاجز 52 مليار بعد خسارتها 139.2 مليون دينار واستقرت عند 51.87 مليار دينار.

تباينت المؤشرات الرئيسية لبورصة الكويت عند إغلاق تعاملات الأحد، وسط صعود لـ 7 قطاعات.

تراجع مؤشر السوق الأول بنسبة 0.44%، ونزل "العام" بنحو 0.27%، بينما زاد "الرئيسي" بـ 0.55%، ونما "الرئيسي 50" بـ 0.16%، عن مستوى الخميس الماضي.

سجلت بورصة الكويت تداولات بقيمة 68.38 مليون دينار، وزعت على 332.07 مليون سهم، بتنفيذ 22.38 ألف صفقة

وشهدت الجلسة ارتفاع 7 قطاعات في مقدمتها السلع الاستهلاكية بـ 2.37%، بينما تراجعت 5 قطاعات على رأسها الخدمات المالية بـ 0.74% واستقر قطاع الرعاية الصحية.

وبالنسبة للأسهم، فقد ارتفع سعر 57 سهماً على رأسها "النخيل" بـ 35.67%، عقب ارتفاع أرباحها بنسبة 547.1% بالربع الثاني، بينما تراجع سعر 63 سهماً في مقدمتها "أم القيوين" بواقع 32.18%، واستقر سعر 14 سهماً.

وجاء سهم "الامتياز" في مقدمة نشاط الكميات بحجم بلغ 35.95 مليون سهم؛ وذلك عقب صدور حكم أول درجة لصالحها بدعوى مستعجلة، وتصدر السيولة سهم "بيتك" بقيمة 5.1 مليون دينار.

أنظمة الاستثمار الجماعي

بيانات أنظمة الاستثمار الجماعي القائمة بتاريخ 31 مارس 2025:

نوع النظام	العدد	إجمالي رأس المال (ألف د.ك.)	إجمالي قيمة الأصول (ألف د.ك.)	صافي قيمة الأصول (ألف د.ك.)
أوراق مالية	35	748,354	1,111,585	1,106,233
عقاري	3	100,969	116,856	109,657
أسواق النقد	15	1,222,889	1,474,922	1,467,573
أدوات دين	6	72,001	79,293	78,122
ملكية خاصة	1	4,960	4,759	4,736
قابض	2	24,564	26,179	26,090
تعاقدية	3	14,500	16,093	15,363
عقاري مدر للدخل (متداول) REIT	1	54,600	61,868	60,573
المجموع	66	2,242,837	2,891,555	2,868,346

66 صندوق تحت إدارة الشركات الكويتية 35 منها للأوراق المالية

صندوق عقاري واحد مدر للدخل يكشف الندرة

إفصاحات البورصة

نائب الرئيس ينقل ملكية 2.48 مليون سهم في «دلقان»

أعلنت شركة دلقان العقارية نقل نائب رئيس مجلس الإدارة فهد سعود مرضي المطيري ملكية 2.48 مليون سهم. ولفقت «دلقان» إلى أن التعامل تم يوم 31 يوليو 2025، ووصل رصيد الأوراق المالية بعده إلى 409.02 ألف سهم. يُذكر أن رأس مال «دلقان» يبلغ 6.66 مليون دينار، موزعاً على 66.58 مليون سهم، وتُعد شركة مجموعة دلقان القابضة أكبر مساهم بها بحصة 51%.

وكانت أرباح الشركة قد ارتفعت في الربع الثاني من 2025 بنحو 14.08% على أساس سنوي، عند 70.69 ألف دينار، مقابل 61.96 ألف دينار أرباح الربع ذاته من 2024.

«موديز» تؤكد تصنيفات «التجاري الكويتي»

والربحية مدعوماً بقدرات كبيرة على امتصاص أي خسائر. ويشير التصنيف أيضاً إلى المصداق القوية التي يتمتع بها البنك من حيث السيولة، والتي تخفف من مخاطر تركيز التمويل والاعتماد المتزايد على التمويل من السوق. ووفق آخر بيانات معلنة، فقد حقق «التجاري» ربحاً بقيمة 28 مليون دينار كويتي خلال الربع الأول من عام 2025.

أكدت وكالمة موديز خدمة المستثمرين تصنيف ودائع البنك التجاري الكويتي طويلة الأجل عند A2، والتقييم الائتماني الأساسي للبنك عند «baa3»، كما بقيت جميع التصنيفات الأخرى دون تغيير، مع نظرة مستقبلية مستقرة. وذكرت أن تأكيد تصنيف التقييم الأساسي يعكس التحسن الملحوظ في جودة الأصول

«اكتتاب» ترفع دعويي ندب خير ضد «الهند» و«البريطانية المتحدة»

أعلنت شركة اكتتاب القابضة رفع دعويين قضائيتين لطلب ندب خير في محكمة الفروانية ضد شركة الهند القابضة، والشركة البريطانية المتحدة للتجارة العامة والمقاولات. وتتعلق الدعوى المرفوعة ضد «الهند القابضة» بطلب ندب خير للمطالبة بمبلغ 378.70 ألف دينار، أما المرفوعة ضد «البريطانية» فتطالب الشركة بـ 574.44 ألف دينار؛ وذلك دون توضيح تفاصيل أكثر عن الدعويين.

ولفتت «اكتتاب» إلى أنه لا يمكن قياس الأثر المالي المتوقع حالياً. وتكبدت «اكتتاب» في النصف الأول من العام الحالي خسائر بقيمة 73.55 ألف دينار؛ بتراجع 97% عن مستواها البالغ 2.65 مليون دينار في الفترة نفسها من العام المنصرم.

تابعة لـ «عربي القابضة» توقع عقد تسهيلات مصرفية بـ 7.5 مليون دينار

وقعت شركة عربي التابعة لشركة مجموعة عربي القابضة عقد تسهيلات مصرفية أحد البنوك الأجنبية، بقيمة إجمالية 7.5 مليون دينار كويتي. وتتوزع التسهيلات بواقع 2.5 مليون دينار لقرض، و500 ألف سحب على المكشوف، فضلاً عن 1.25 مليون دينار خطابات ضمان، و3.25 مليون دينار اعتمادات مستندية.

ولفتت «عربي القابضة» إلى أن عقد التسهيلات المصرفية ينتهي في 30 أبريل 2026؛ وهو مضمون بكفالات تضامنية. ونوهت بأن الأثر المالي يتمثل في إعادة تصنيف المطلوبات المتداولة وغير المتداولة.

ووفق آخر بيانات معلنة، فقد تكبدت «عربي القابضة» خسائر في التسعة أشهر الأولى من العام الماضي بقيمة 9.99 مليون دينار، مقابل 6.7 مليون دينار خسائر الفترة المماثلة من عام 2023، بارتفاع 48.9%.

أرباح «النخيل» تقفز 547.1% خلال الربع الثاني

قفزت أرباح شركة النخيل للإنتاج الزراعي خلال الربع الثاني من عام 2025 بنسبة 547.11% على أساس سنوي. بلغت أرباح «النخيل» في الثلاثة أشهر المنتهية بـ 30 يونيو السابق نحو 233.88 ألف دينار، مقابل 36.14 ألف دينار في الربع الثاني من عام 2024.

وحققت الشركة خلال النصف الأول من العام الحالي ربحاً بقيمة 257.77 ألف دينار، بزيادة 420.36% عن مستواها في الفترة ذاتها من عام 2024 البالغ 49.54 ألف دينار.

وعزا البيان ارتفاع الأرباح إلى تسجيل ربح ممتلكات ومنشآت ومعدات بـ 224.48 ألف دينار، وارتفاع الحصة من نتائج شركة زميلة بـ 157.45 ألف دينار.

وكانت أرباح شركة «النخيل» قد ارتفعت في الربع الأول من العام الحالي بنسبة 78.37% عند 23.89 ألف دينار، مقابل ربح بقيمة 13.40 ألف دينار خلال نفس الفترة من 2024.

مدور حكم لصالح «الامتياز» ضد أعيان الخليجية

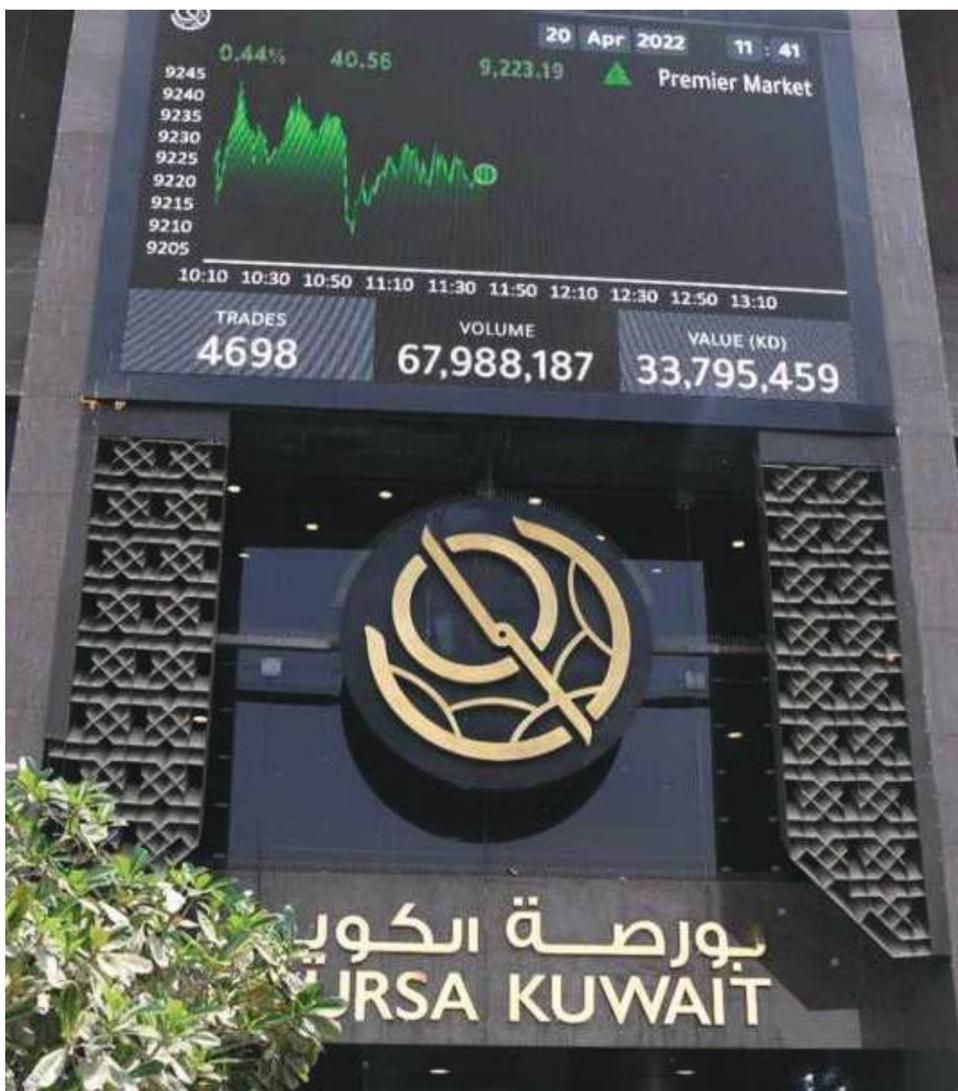
بطلب استكمال إجراءات بيع أوراق مالية مدرجة والأتعاب الفعلية والمصاريف. ووفق آخر بيانات معلنة، فقد تحولت «الامتياز» إلى الربحية في الربع الثاني من عام 2025 بقيمة 1.24 مليون دينار، مقابل 2.05 مليون دينار خسائر الربع ذاته من العام المنصرم.

أعلنت شركة مجموعة الامتياز الاستثمارية صدور حكم أول درجة لصالحها في الدعوى المرفوعة من شركة أعيان الخليجية ضدها في محكمة أسواق المال. وقضى حكم أول درجة بعدم الاختصاص نوعياً في نظر الدعوى المستعجلة الخاصة

«سنام»: سداد وإلغاء عقد تسهيلات مصرفية بقيمة 3 ملايين دينار

الأجل بنفس قيمة القرض، على أن يظهر ذلك في الربع الثالث من عام 2025. ووفق آخر بيانات معلنة، فقد ارتفعت أرباح «سنام» خلال الربع الأول من عام 2025 بنسبة 6.79% عند 100.41 ألف دينار، مقابل 94.03 ألف دينار في الربع ذاته من عام 2024.

سددت شركة مجموعة سنام القابضة، وألغت عقد تسهيلات مصرفية مع أحد البنوك المحلية بمبلغ 3 ملايين دينار. وكشفت أن الأثر المالي لتلك المعلومة الجوهرية يتمثل في انخفاض النقد والنقد المعادل، وكذلك انخفاض القروض قصيرة



24 أغسطس... عمومية «آبار» تناقش توزيع 7 فلوس نقدا

بأسهم الشركة (الخزينة) بما لا يتجاوز 10 % من عدد أسهمها، وذلك وفقا لمواد القانون رقم 7/2021 ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما وتبحث إخلاء طرف أعضاء مجلس الإدارة وإبراء ذمتهم فيما يتعلق بتصرفاتهم القانونية والمالية والإدارية السنة المالية المنتهية في 31 مارس 2025.

من المقرر مناقشة اقتطاع نسبة 10 % بمقدار 379.47 ألف دينار من صافي أرباح السنة لحساب الاحتياطي الاختياري، واقتطاع نفس النسبة والقيمة لحساب الاحتياطي الاختياري. وتنتظر العمومية في مكافأة أعضاء مجلس الإدارة بمبلغ وقدرة 30 ألف دينار كويتي، وتفويضه بالتعامل

تناقش عمومية شركة برقان لحفر الآبار والتجارة والصيانة في 24 أغسطس 2025 توصية مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية عن السنة المالية المنتهية في 31 مارس 2025 بمعدل 7 % من رأس المال الإسمي والمدفوع أي (7 فلس لكل 100 سهم) وذلك بعد خصم أسهم الخزينة.



«فنادق»: تعاملات

مطلعين على أسهمها

كشفت شركة الفنادق الكويتية عن تعاملات الأشخاص المطلعين التي تمت على أسهمها في بورصة الكويت يوم الأربعاء. تتمثل إحدى تلك التعاملات في بيع محمد سابر حمدان الظفيري 1.31 مليون سهم بسعر 220 فلس في «فنادق»، ووصل رصيد الأوراق المالية بعد ذلك التعامل 894.62 ألف سهم. واشترت شركة شركة بتروبرت الكويت للتجارة العامة والمقاولات 3.71 مليون سهم في «فنادق» ووصل رصيد الأوراق المالية بعد ذلك التعامل إلى 27.37 مليون سهم. كما باع إبراهيم أحمد المناعي عضو مجلس الإدارة 31 ألف سهم في «فنادق» بسعر 254 فلس، ووصل رصيد الأوراق المالية بعد التعامل الحالي إلى 200 ألف سهم، بتاريخ 3 أغسطس 2025.

إعادة تشكيل مجلس إدارة «دار الثريا»

أعلنت شركة دار الثريا العقارية إعادة تشكيل مجلس إدارتها برئاسة مشاري خلف بن سلامة وممثلاً عن شركة المدار الكويتية القابضة. وأوضحت الشركة أن التشكيل تضمن أحمد عبد الرزاق البحر نائباً لرئيس مجلس الإدارة، وعبد الله راشد التوحيد ممثلين عن شركة المدار الكويتية القابضة، وناصر مبارك العيسى وألطف حمد صالح الذكر. وحسب آخر بيانات معلنه، انخفضت أرباح «دار الثريا» في الربع الأول من 2025 بنسبة 23 % عند 132.44 ألف دينار، مقابل ربحاً بقيمة 171.37 ألف دينار خلال نفس الفترة من العام 2024.

«ميننا»: بيت التمويل يبيع عقار مقابل تمويل

وقالت الشركة إنه سترتب على تلك التطورات إنهاء الإجراءات التنفيذية ضد أصول الشركة بالبحرين التي استمرت لمدة 5 سنوات تقريباً، وسيكون من شأن ذلك العمل على إعادة هيكلة الشركة التابعة بمملكة البحرين. وكشفت «ميننا» أنه سيتم تسجيل ذلك الأثر بالبيانات المالية الخاصة بالربع الحالي. يُشار إلى أن شركة رأسمال القابضة التابعة تلقت إخطاراً في 25 مايو 2025 يُفيد ببيع بيت التمويل الكويتي «بيتك» أحد العقارات المرهونة للأخير في مملكة البحرين؛ بما ترتب عليه شطب كامل مديونية الشركة التابعة لدى البنك.

أعلنت شركة مينا العقارية تلقيها تأكيداً من محامي شركتها التابعة بالبحرين (شركة رأسمال القابضة) بيان حصيلة توزيع بيع عقار مملوك للشركة التابعة والبالغ 1.74 مليون دينار كويتي بما يعادل 2.15 مليون دينار بحريني. وأوضحت الشركة أنه تم سداد كامل المبلغ المستحق لبيت التمويل الكويتي، وأصبح المتبقي مبلغ 216.27 ألف دينار بحريني تم ترحيله لملف التنفيذ رقم (042024191138) الخاص بشبنان فهد فهاد، كما قررت المحكمة وقف وإنهاء إجراءات البيع لأرض أخرى لسداد الدين.

بورصات خليجية

«تاسي» ينهي تعاملاته متراجعا 0.8 % وسط هبوط جماعي للقطاعات الكبرى



الأدوية بارتفاع 1.01 %، تلاه قطاع المواد الأساسية بارتفاع نسبته 0.49 %، وعلى صعيد أداء الأسهم، شملت الخسائر 187 سهما تصدرها سهم «لوبريف» بعد هبوطه 9.96 %، وجاء إغلاق 62 سهما باللون الأخضر، بصدارة سهم «الأندية للرياضة» الذي صعد بنفس النسبة. وتصدر سهم «الأندية للرياضة» نشاط الأسهم من حيث القيمة، بـ 451.31 مليون ريال، وكانت أعلى الكميات لسهم «شمس» بكمية تداول بلغت 82.18 مليون سهم. وفيما يخص أداء السوق الموازي، أغلق مؤشر (نمو حد أعلى) بتراجع نسبته 0.63 %، فاقتاد 169.14 نقطة من قيمته، هبطت به إلى مستوى 26,755.84 نقطة. وكان سوق الأسهم السعودية «تداول» أنهى جلسة الخميس الماضي مرتفعاً 0.05 %، بدعم الأداء الإيجابي لقطاعي البنوك والطاقة.

أنهى سوق الأسهم السعودية «تداول» تعاملات جلسة الأحد بتراجع ملحوظ في ظل هبوط جماعي للقطاعات القيادية، وسط تدني السيولة. وأغلق المؤشر العام للسوق «تاسي» متراجعا بنسبة 0.8 %، بخسائر بلغت 87.17 نقطة، هبط بها إلى 10,833.1 نقطة. وتراجعت قيم التداول إلى 3.39 مليار ريال، مقابل 4.38 مليار ريال، بالجلسة السابقة، وهبطت كميات التداول إلى 272.78 مليون سهم مقارنة بـ 417.32 مليون سهم، بنهاية جلسة الخميس الماضي. وغلب اللون الأحمر على أداء القطاعات، بقيادة قطاع الطاقة هبط 1.22 %، وتراجع قطاع المواد الأساسية 1.09 %، وبلغت خسائر قطاعي الاتصالات والبنوك 0.44 %، و0.24 % على التوالي. واقتصرت المكاسب على 4 قطاعات، قطاع

بورصات خليجية

أسهم الخدمات والمالي تتراجع بمؤشر مسقط في جلسة الأحد



وعلى الجانب الآخر، ارتفع مؤشر قطاع الصناعة بنسبة 2.02%؛ مع صدارة سهم الصفاء للأغذية للرابحين بنسبة 9.62%، وارتفع الجزيرة للمنتجات الحديدية بنسبة 9.45%.

وتراجع حجم التداولات إلى 116.18 مليون ورقة مالية، مقابل 131.67 مليون ورقة مالية بالجلسة السابقة.

وتراجعت قيمة التداولات إلى 18.31 مليون ريال، مقارنة بنحو 22.09 ألف ريال جلسة الخميس.

وتصدر سهم أوكيو للصناعات الأساسية الأسهم النشطة حجماً وقيمة بتداول 32.24 مليون سهم، بقيمة 4.62 مليون ريال.

أنهى المؤشر العام لبورصة مسقط «مسقط 30» تعاملات الأحد، متراجعاً بنسبة 0.22% بإقفاله عند مستوى 4,770.45 نقطة، خاسراً 10.54 نقطة، مقارنة بمستوياته في جلسة الخميس الماضي.

وانخفض المؤشر العام بضغط أسهم القطاعين الخدمات والمالي، وتراجع الأول بنسبة 0.5%؛ بضغط سهم سيمبكروب صلالة المتراجع بنسبة 5.66%، وتراجع سهم بركاء للمياه والطاقة بنسبة 4.47%.

وتراجع مؤشر القطاع المالي بنسبة 0.42%، مع تقدم سهم مسقط للتأمين على المتراجعين بنسبة 9.97%، وتراجع سهم الوطنية للتمويل بنسبة 1.49%.

بورصة قطر تتراجع 0.83% عند الإغلاق

عند 142.87 مليون سهم، مقارنة بـ193.64 مليون سهم في الجلسة السابقة، وتم تنفيذ 11.19 ألف صفقة، مقابل 21.69 ألف صفقة الخميس الماضي.

ومن بين 51 سهماً نشطاً، تقدم سهم «السينما» تراجعاً للأسهم البالغ عددها 29 سهماً بـ 7.66%، بينما ارتفع سعر 22 سهماً على رأسها «بلدنا» بـ 3.21%.

وجاء سهم «بلدنا» في مقدمة نشاط التداولات بحجم بلغ 41.65 مليون سهم، وسيولة بقيمة 57.27 مليون ريال.

أغلقت بورصة قطر تعاملات، الأحد، على انخفاض؛ تزامناً مع تراجع 6 قطاعات.

تراجع المؤشر العام للبورصة 0.83% فاقدًا 93.87 نقطة، عند مستوى 11167.75 نقطة، عن مستوى الخميس الماضي.

أثر على الجلسة تراجع 6 قطاعات في مقدمتها الاتصالات بـ 1.76%، بينما ارتفع قطاع النقل 0.32%.

تراجعت السيولة إلى 302.84 مليون ريال، مقابل 621.64 مليون ريال في جلسة الخميس الماضي، وانخفضت أحجام التداول



بورصات عالمية

الأسهم الأوروبية تتفوق على نظيراتها الأمريكية وسط تراجع أسهم الميم

محافظهم نحو شركات أجنبية. بيانات «بلومبرج إنتلجينس» تشير إلى أن صناديق المؤشرات الأوروبية استقطبت نحو 12 مليار دولار منذ بداية 2025؛ وهو ما قد يمثل أفضل أداء سنوي لها منذ 2021. كما جذب صندوق «فانغارد» الأوروبي وحده أكثر من 5 مليارات دولار، بعد أن سجل تدفقات خارجة العام الماضي.

في بعض المنصات، مثل «بابليك هولدينغز»، استحوذت الصناديق الأوروبية على نصف النمو في صناديق المؤشرات غير الأمريكية، مع صعود ملحوظ لأسهم شركات مثل «بي إن بي باريبا» و«نورديا بنك»، إضافة إلى أسماء كبرى مثل «نستله»، «باير»، و«أديداس». أحد المستثمرين من نيو مكسيكو أشار إلى أنه ركز اهتمامه على سهم «راينميغال» منذ عام 2022، ورفع حجم استثماره بعد انتخاب ترامب، مؤكداً أن السهم بات يُعامل كسهم ميم حقيقي، إلى جانب اهتمامه بشركة «ليوناردو» أيضاً.



منذ بداية العام، مقابل قفزة بلغت 31% في مؤشر «داكس» الألماني، و17% لمؤشر «فوتسي 100» البريطاني - وكلاهما بالدولار.

هذا الأداء يُعد انقلاباً على الاتجاه السائد خلال 15 عاماً مضت، التي هيمنت فيها الأسهم الأمريكية على المشهد. ومع تصاعد النزعة الحمائية، بدأ المستثمرون الأمريكيون يعيدون النظر في استراتيجياتهم، موجّهين جزءاً من

بالقيمة الدولارية، بينما اقترب سهم «ليوناردو» الإيطالية من تحقيق تضاعف مماثل.

ووفقاً لمنصة تداول مقرها نيويورك؛ فإن معظم المستثمرين الذين اتجهوا للأسهم الدولية ما زالوا يحتفظون بها، في حين تراجع الاهتمام بأسهم الميم مع توقف موجة صعودها.

وعلى صعيد المؤشرات، ارتفع «ستاندرد أند بورز 500» بنسبة 6.1%

شهدت الأسواق المالية عودة زخم أسهم الميم مؤخراً، مع تصدّر شركات مثل «كريسي كريم» و«كولنز» المشهد، مستقطبة مستثمرين أفراد يطاردون مكاسب سريعة تفوق أداء مؤشر «ستاندرد أند بورز 500».

لكن في المقابل، اتجهت أنظار فئة أخرى من المستثمرين نحو الأسواق الأوروبية، التي بدأت تُظهر تفوقاً واضحاً هذا العام على الأسهم الأمريكية، مدعومة بتوجهات جديدة لتحويل التدفقات الاستثمارية خارج الولايات المتحدة.

عادت هذه الحالة إلى الواجهة مع تراجع الدولار وهبوط الأسهم الأمريكية يوم الجمعة، عقب صدور تقرير ضعيف عن سوق العمل.

قطاع الدفاع الأوروبي كان من أبرز الرابحين، مدفوعاً بزيادة إنفاق قادة الاتحاد الأوروبي على البنية التحتية العسكرية في ظل السياسات الانعزالية الأمريكية. سهم شركة «راينميغال» الألمانية تضاعف أكثر من ثلاث مرات

التسهيلات الائتمانية الممنوحة في الكويت ترتفع 7.2% النصف الأول

ودائع العملاء في البنوك ترتفع لـ 55.95 مليار دينار

إعداد هدى سالم :

سجلت الأصول الاحتياطية الرسمية لدولة الكويت في ختام شهر يونيو 2025 نحو 47.14 مليار دينار (47.14 مليار دولار).

وتأتي بذلك الأصول الاحتياطية للكويت أعلى بنحو 1.91% عن قيمتها المسجلة في مايو 2025 البالغة 46.25 مليار دينار (46.25 مليار دولار)، كما جاءت أعلى 3.07% عن مستواها في ختام ديسمبر 2024 البالغ 44.88 مليار دينار (44.88 مليار دولار).

ووفق النشرة الإحصائية الصادرة عن بنك الكويت المركزي، أمس الأحد، فقد انخفضت الأصول الاحتياطية بنسبة 0.35% عن 14.43 مليار دينار (14.43 مليار دولار) قيمتها في ختام يونيو 2024. وعلى مستوى بنود الاحتياطي الرسمي للكويت، فقد بلغت قيمة العملة الأجنبية والودائع في الخارج بنهاية شهر يونيو الماضي 12.75 مليار دينار، بانخفاض 0.47% عن مستواه بالشهر ذاته من 2024 البالغ 12.81 مليار دينار، ولكن جاءت أعلى 2.8% على أساس شهري.

وأظهرت الإحصائية أن بند حقوق السحب الخاصة بلغ في يونيو 2025 نحو 1.33 مليار دينار، بزيادة 1.07% عن قيمته بالشهر المماثل من العام المنصرم البالغ 1.31 مليار دينار، فيما استقرت شهرياً.

وتعرف حقوق السحب الخاصة على أنها أصول احتياطية دولية استحدثها صندوق النقد الدولي كأصل احتياطي مكمل للأصول الاحتياطية لدى البلدان الأعضاء في الصندوق، ويوزع الصندوق حقوق السحب الخاصة بين أعضائه على أساس نسب حصصهم في الصندوق.

وسجل بند وضع الاحتياطي لدى الصندوق 219 مليون دينار في الشهر الماضي، بتراجع 1.75% مقابل 222.9 مليون دينار في يونيو 2024، ولكنه ارتفع 5.24% على أساس شهري. ويشمل بند وضع الاحتياطي لدى الصندوق أي مبالغ العملات الأجنبية التي يجوز للبلد العضو سحبها من صندوق النقد الدولي خلال مهلة وجيزة، وأي مديونية على صندوق النقد الدولي تكون تحت تصرف البلد العضو بما في ذلك إقراض البلد المبلغ لصندوق النقد الدولي.

ولفتت الإحصائية إلى مواصلة القيمة الدفترية لاحتياطي الذهب استقرارها عند 31.7 مليون دينار، علماً بأن قيمة الذهب تمثل ما تمتلكه السلطة النقدية «بنك الكويت المركزي»، وتحفظ به كأصول احتياطية، كما استقرت قيمة أوراق مالية في الخارج عند 51.5 مليون دينار.

السيولة المحلية

ارتفعت السيولة المحلية - عرض النقد 2 - في دولة الكويت خلال شهر يونيو 2025 بنسبة 4.69% على أساس سنوي. ووفق النشرة النقدية الصادرة عن بنك الكويت المركزي، سجل عرض النقد 2 في الشهر المذكور 41.98 مليار دينار، مقابل 40.09 مليار دينار في يونيو 2024.

وقياساً بمستواها في شهر مايو لعام 2025 البالغ 41.79 مليار دينار، فقد ارتفعت السيولة المحلية بنحو 0.46%.

يُذكر أن عرض النقد بمفهومه الواسع يشمل كلاً من: النقود الجارية، والحسابات، وودائع الأجل، وحسابات التوفير.

وبلغت قيمة النقد المتداول في الكويت خلال يونيو الماضي 2.11 مليار دينار، بارتفاع 3.17% عن مستواها في الشهر ذاته من عام 2024 البالغ 2.05 مليار دينار، فيما ارتفعت شهرياً بـ 3.20%.

ووزع النقد المتداول في الشهر المنصرم بين 2.08 مليار دينار أوراق نقد بمختلف الفئات، و31.46 مليون دينار مسكوكات.

قطاع الصيرفة

ارتفع صافي ربح شركات الصرافة في دولة الكويت خلال النصف الأول من عام 2025 بنسبة 44.31% سنوياً؛ لزيادة الإيرادات.

سجلت شركات الرصافة العاملة بالكويت صافي ربح بقيمة 14.95 مليون دينار بالستة أشهر الأولى من العام الحالي،

01

47.1 مليار دولار
أصول احتياطية
في الكويت بختام
يونيو

02

السيولة المحلية
ترتفع 4.69%
في نهاية النصف
الأول

03

الإيرادات ترتفع
بأرباح شركات
الصرافة في
الكويت 44.3%

04

أصول البنوك
المحلية في الكويت
ترتفع 9.82%
بختام يونيو

بلغت قيمة التسهيلات الائتمانية الممنوحة من بنوك الكويت في الشهر المذكور 59.80 مليار دينار، مقابل 55.81 مليار دينار في يونيو 2024.

كما زاد حجم التسهيلات الممنوحة من البنوك المحلية خلال الشهر الماضي بنسبة 1.24% عن قيمتها البالغة 59.07 مليار دينار في ختام مايو 2025، وزادت 4.60% منذ مستواها بنهاية عام 2024 البالغ 57.17 مليار دينار.

ووفق الإحصائية، فقد توزعت التسهيلات في ختام يونيو 2025 بين 51.69 مليار دينار للمقيمين، و8.10 مليار دينار لغير المقيمين.

وعلى المستوى القطاعي فقد توزعت التسهيلات الممنوحة للمقيمين وغير المقيمين على 12 قطاعاً، بواقع 3.90 مليار دينار لقطاع التجارة،

و2.78 مليار دينار لقطاع الصناعة، و3 مليارات دينار لقطاع الإنشاء، و41.3 مليون دينار لقطاع الزراعة وصيد الأسماك.

كما تم منح 3.61 مليار دينار قروضاً للبنوك، وتسهيلات بقيمة 2.87 مليار دينار للمؤسسات المالية غير البنوك (تشمل شركات التأمين

والصرافة والاستثمار والتمويل)،

و19.58 مليار دينار تسهيلات شخصية، و4.46

مليار دينار تسهيلات لشراء الأوراق المالية.

وقدمت البنوك تسهيلات بقيمة 10.66 مليار دينار لقطاع العقار، و2.43 مليار دينار للنفط الخام والغاز، فضلاً عن تسهيلات بـ 847.7 مليون دينار بقطاع الخدمات العامة، و5.60 مليار دينار تحت بند خدمات أخرى.

ارتفع حجم ودائع المقيمين وغير المقيمين في البنوك المحلية بدولة الكويت في نهاية شهر يونيو 2025 بنحو 6.10% على أساس سنوي.

سجلت ودائع المقيمين وغير المقيمين في البنوك المحلية بالشهر الماضي 55.95 مليار دينار، مقابل 52.73 مليار دينار في ختام يونيو 2024؛ وذلك بحسب الإحصائية النقدية الصادرة عن بنك الكويت المركزي.

ووفق الإحصائية، بلغت قيمة ودائع الحكومة 4.63 مليار دينار خلال الشهر المذكور، مقابل 5.03 مليار دينار خلال الشهر المناظر من عام 2024؛ بانخفاض بنسبة 8.02%.

وارتفع رصيد ودائع القطاع الخاص 5.01% ليبلغ 39.03 مليار دينار في يونيو من العام الجاري، مقابل 37.17 مليار دينار خلال الفترة المناظرة من 2024.

كما ارتفعت ودائع المؤسسات العامة بنسبة 12.41%؛ لتسجل 7.59 مليار دينار بنهاية يونيو 2025، مقابل 6.75 مليار دينار خلال الشهر نفسه من العام السابق.

وبشكل عام، فقد انقسمت ودائع العملاء في البنوك المحلية الكويتية بين 51.35 مليار دينار ودائع للمقيمين، و4.6 مليار دينار ودائع لغير المقيمين.

أصول البنوك

ارتفعت أصول البنوك المحلية التقليدية في دولة الكويت بختام شهر يونيو 2025 بنسبة 9.82% سنوياً بما يعادل 8.70 مليار دينار.

سجلت البنوك المحلية وفروعها داخل الكويت أصولاً بإجمالي 97.28 مليار دينار نهاية يونيو السابق، مقابل 88.59 مليار دينار بنفس الشهر من 2024.

وأرجعت الإحصائية الشهرية الصادرة عن بنك الكويت المركزي، يوم الأحد، النمو السنوي بصفة أساسية إلى عدة عوامل بينها، ارتفاع أرصدة الموجودات الأجنبية بنسبة 19.76% سنوياً، عند 30.54 مليار دينار، ونمو المطالب على القطاع الخاص 6.45% إلى 49.11 مليار دينار.

وارتفعت الموجودات الأخرى 4.77% إلى 3.12 مليار دينار، وزادت المطالب على المؤسسات العامة في يونيو 2025 بنسبة 3.58% سنوياً عند 3.73 مليار دينار.

يأتي ذلك إلى جانب ارتفاع أرصدة الودائع المتبادلة في سوق ما بين البنوك المحلية بنسبة 40.20% لـ 2.16 مليار دينار وارتفعت القروض للبنوك بنحو 7.09% عند 1.12 مليون دينار، وزادت المطالب على الحكومة بنسبة 121.16% إلى 864.50 مليون دينار.

مقابل 10.36 مليون دينار بالنصف الأول من عام 2024. ودعم أرباح شركات الصرافة وفق الإحصائية الشهرية الصادرة عن بنك الكويت المركزي، ارتفاع إيرادات الشركات 20.96% لتصل خلال النصف الأول من العام إلى 46.46 مليون دينار، مقابل 38.41 مليون دينار بالفترة ذاتها من العام المنصرم.

وتوزعت إيرادات شركات الصرافة بين 39.79 مليون دينار من بيع عملات، و438.5 ألف دينار فوائد بنكية، إلى جانب 6.24 مليون دينار إيرادات أخرى.

وكشفت الإحصائية، ارتفاع المصروفات والأعباء الأخرى لشركات الصرافة 12.30% عند 31.51 مليون دينار، قياساً بمستواها البالغ 28.06 مليون دينار للنصف الأول من عام 2024.

وأشارت البيانات إلى أن المصروفات توزعت بين 25.70 مليون دينار مصروفات إدارية ومصرفية، و717.3 ألف دينار فوائد بنكية، إلى جانب 4.58 مليون دينار مخصصات، و508.4 ألف دينار ببند مصروفات أخرى.

يذكر أن عدد شركات الصرافة في الكويت واصل استقراره عند مستواه بختام ديسمبر 2024 البالغ 31 شركة.

واستناداً إلى بيانات الهيئة العامة للمعلومات المدنية الكويتية، فإن شركات الصرافة تخدم في سوق الكويت البالغ عدد سكانه 5.09 مليون نسمة بختام يونيو 2025 منهم 69.59% من غير الكويتيين بعدد 3.55 مليون نسمة.

وبشأن أصول شركات الصرافة العاملة بالكويت فقد انخفضت بنهاية يونيو السابق بنسبة 2.59% عند 293.2 مليون دينار، عن مستواها البالغ 301 مليون دينار بنفس الفترة من 2024.

وكانت أرباح شركات الصرافة العاملة بالكويت قد قفزت في الربع الأول من 2025 بنسبة 74.36% إلى 6.12 مليون دينار، مقابل 3.51 مليون دينار بالفترة المماثلة من العام السابق.

تسهيلات المقيمين

واصل حجم التسهيلات الائتمانية الممنوحة للمقيمين وغير المقيمين في دولة الكويت تسجيل مستويات قياسية ارتفاعاً ارتفع بختام شهر يونيو 2025 نحو 7.15% سنوياً.

وحسب الإحصائية الصادرة عن بنك الكويت المركزي، فقد

(965) 22 675 140
Al-Safat Tower, Hawalli, Beirut St.
alsafatinvest.com
research@alsafatinvest.com
alsafatinvestment
al-safat-investment-company

التقرير الأسبوعي لبورصة الكويت

لأسبوع المنتهي بتاريخ 31 يوليو 2025

الصفحة
AL SAFAT

شركة الصفوة للاستثمار
AL SAFAT INVESTMENT COMPANY

السوق	القيمة السوقية	آخر إقفال	العائد الاسبوعي	العائد الشهري	العائد السنوي	كمية التداول	قيمة التداول	عدد الصفقات	مكرر الربحية	مكرر القيمة الدفترية	النسبة لإجمالي القيمة السوقية
السوق الأول	43,349	9,294.20	0.2%	1.2%	18.6%	715,686,332	216,327,119	39,858	17.1	1.6	82.5%
السوق الرئيسي	9,169	7,613.71	0.6%	5.8%	10.2%	1,483,339,449	183,151,754	86,103	16.5	1.3	17.5%
السوق العام	52,517	8,617.83	0.3%	1.9%	17.0%	2,199,025,781	399,478,873	125,961	16.7	1.3	100%

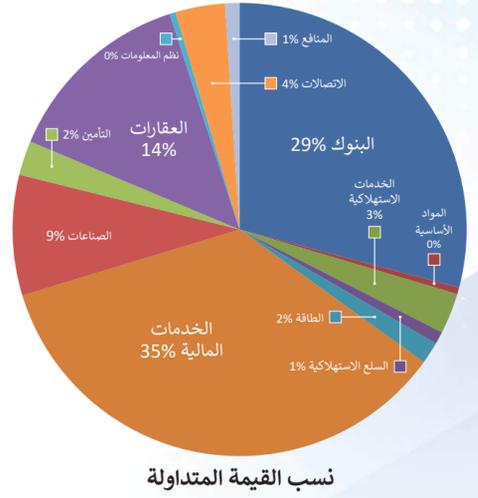
القطاع	القيمة السوقية	آخر إقفال	العائد الاسبوعي	العائد الشهري	العائد السنوي	كمية التداول	قيمة التداول	عدد الصفقات	مكرر الربحية	مكرر القيمة الدفترية	النسبة لإجمالي القيمة السوقية
البنوك	33,238	2,187.15	-0.1%	1.2%	20.8%	284,311,185	116,353,480	18,082	23.9	1.6	63.29%
مواد أساسية	507	898.47	0.1%	5.0%	-1.4%	2,953,096	1,902,018	678	14.2	2.6	0.97%
الخدمات الاستهلاكية	1,499	2,232.48	0.0%	-2.1%	5.2%	29,049,772	11,584,358	5,148	19.1	1.8	2.85%
السلع الاستهلاكية	412	1,357.68	0.7%	2.1%	35.9%	12,932,733	3,528,602	1,345	24.3	2.0	0.78%
الطاقة	323	1,588.36	-3.1%	5.0%	33.6%	28,480,149	6,241,338	2,588	12.0	1.9	0.61%
الخدمات المالية	5,601	1,631.38	1.2%	5.9%	8.0%	1,161,510,043	141,243,272	48,202	15.6	1.3	10.66%
الرعاية الصحية	245	511.30	0.4%	-10.3%	11.6%	4,148	2,089,574	13	16.4	1.6	0.47%
صناعية	2,349	696.10	0.5%	-3.2%	-3.8%	170,260,404	34,314,013	12,106	16.8	1.2	4.47%
التأمين	799	1,930.66	-1.1%	1.5%	-6.1%	70,552,540	9,803,952	6,440	8.9	1.2	1.52%
العقار	3,850	1,805.74	0.4%	2.1%	33.5%	378,654,342	54,577,061	24,493	19.5	1.2	7.33%
التكنولوجيا	21	1,527.75	-16.3%	38.2%	46.9%	7,962,578	1,728,886.06	808	NM	1.8	0.04%
الاتصالات	3,501	1,145.83	3.1%	8.9%	12.6%	25,462,430	14,090,666	4,586	10.2	2.2	6.67%
منافع	172	410.53	8.3%	6.1%	3.3%	26,892,361	4,109,137	1,472	18.3	1.3	0.33%

الأكثر ارتفاعاً						الأكثر انخفاضاً					
السهم	آخر إقفال	نسبة التغير	القيمة	الصفقات	السهم	آخر إقفال	نسبة التغير	القيمة	الصفقات		
قبوينا	202	155.70%	619,243	299	الأنظمة	210	-16.33%	7,962,578	808		
ورقة	359	35.47%	14,367,401	2,175	وربة كينتل	735	-11.45%	9,102,833	3,589		
الإعادة	430	16.22%	326,994	84	ديجنس	302	-11.18%	3,149,479	729		
فنادق	231	16.08%	705,305	144	المساكن	53	-11.09%	7,362,104	515		
أركان	210.0	12.90%	36,000,254	3,020	يوباك	243	-10.33%	1,021,744	272		

الأكثر تداولاً من حيث الكمية						الأكثر تداولاً من حيث القيمة					
السهم	آخر إقفال	نسبة التغير	القيمة	الصفقات	السهم	آخر إقفال	نسبة التغير	القيمة	الصفقات		
الأولى	93	9.41%	252,311,637	7,830	بيتك	807	0.50%	39,276,407	5,892		
جي اف اتش	110.0	-1.79%	127,481,821	1,661	الأولى	93	9.41%	252,311,637	7,830		
منازل	48.0	3.23%	100,037,760	3,148	بنك وربة	277	-3.82%	71,283,988	3,957		
أكتئاب	22	0.46%	97,094,921	2,302	وطني	1,049	1.55%	18,288,212	2,277		
بنك وربة	277.0	-3.82%	71,283,988	3,957	الدولي	277	-3.48%	61,122,423	1,333		

ملخص السوق:

- انخفضت كمية وتداول السوقين الأول والرئيسي بنسبة 10% و8%، و41% و38% على التوالي.
- ارتد المؤشران الأول والرئيسي ويتجهان لاستعادة قمم سابقة.
- التحليل الفني: أغلق مؤشر السوق العام عند 8617، ومستويات الدعم عند 8546 و8463 و8394، والمقاومة عند 8617. أغلق مؤشر السوق الأول عند 9294، ومستويات الدعم عند 9293 و9258 و9217، والمقاومة عند 9317. أغلق مؤشر السوق الرئيسي عند 7613، ومستويات الدعم عند 7589 و7549 و7493، والمقاومة عند 7649.



استبيان «الاقتصادية»

أغسطس 2025

على الإعلان عن هوامش الربحية بشكل متكرر ومستدام لم يلحق بها أي ضرر، ومستمرة بالكشف عن النسب، حتى لو كانت كبيرة ومرتفعة، ويلاحظ أن بعضها يتخطى هامش الربح 12%، ما يؤكد أن الإفصاح عن هوامش الربح والعوائد لا ضرر منها على الشركة، ولها فائدة ومنفعة كبيرة للمساهمين.

مليون، لهما وقع مؤثر على سلوك وقرار المستثمرين، على العكس تماماً ما لو كشفت الشركة عن هامش الربح، فسيكون التفاعل والقرار في إطاره الطبيعي، وبالتالي تكون تلك الخطوة ساهمت في حماية المستثمر من الوقوع تحت تأثير معلومات غير واضحة. الأمر اللافت في ذلك الملف، هو أن الشركات التي تحرص

إيماناً بأهمية المشاركة وإبداء الرأي والمشاركة من أصحاب المصلحة، وتوسيعاً لرقعة التعبير، وإسهاماً من "الاقتصادية" في إيصال وجهات النظر حول القضايا والملفات الجوهرية التي تصب في المصلحة العامة، وتبرز التحديات والمشاكل التي تتضمن مخاطر، أو تسلط الضوء على القضايا ذات الاهتمام والأولوية بالنسبة للمستثمرين والمهتمين عموماً، تطرح "الاقتصادية" استبياناً شهرياً مكملاً للجهود، وموجه لجميع المستثمرين المؤسسين المحترفين والأفراد، وكل المهتمين في السوق المالي عموماً حول قضية محددة.

ونطرح في استبيان أغسطس 2025 قضية مهمة وحيوية تهم جميع المساهمين وأصحاب المصلحة في الشركات عموماً، وهي قضية "الإفصاح عن الأثر المالي للمناقصات"

في الوقت الذي تحرص فيه شركات على الكشف عن نسب وهوامش الربح، وشركات أخرى لا تعلن عن هوامش الربح استناداً إلى الاستثناء الذي يعفيها من الإفصاح الإلزامي عن العائد المتوقع.

ففي ظل وجود نموذجين، أفضلهما بالنسبة للمساهمين هو النموذج الذي تفصح فيه الشركة عن هامش الربح، حيث أن ذلك يعتبر قمة وتاج الشفافية، حيث أن بعض العقود تكون ضخمة مالياً بقيمة كبيرة، وأثرها ضعيف جداً، لكن المستثمر يتأثر بالرقم المعلن. 80 مليون، 100

السؤال

في ظل إفصاح شركات عن الأثر المالي المتوقع من عقود المناقصات، وأخرى لا تعلن استناداً للاستثناء، هل تؤيد إجراء تعديل ليشمل الإفصاح الجميع؟

نعم

لا

يمكنكم المشاركة بأرائكم عبر:

«شارك ... وتفاعل للتغيير»

عبر الواتساب
50300624

عبر موقع الجريدة الإلكتروني:
https://aleqtisadyah.com

حساب «الاقتصادية» على (X)
https://x.com/Aleqtisadyahkw

بورصة الكويت نقطة الارتكاز

بقلم - ليما راشد الملا



تُعتبر بورصة الكويت من أقدم وأعرق أسواق المنطقة، حيث صدر مرسوم تنظيم البورصة في 1983 كأول سوق للأوراق المالية في منطقة الخليج العربي، وهذا الأمر يعطيها مكانة تاريخية مهمة. منذ تأسيسها، عاصرت البورصة تطورات عديدة، حتى أصبحت اليوم بورصة رائدة لتداول الأسهم التي تُساهم في تعزيز الاقتصاد الوطني. وفي 2014 شهدت بورصة الكويت ميلاد جديد بتأسيس شركة بورصة الكويت، ثم أخذت طريقها للخصخصة التي تمت في فبراير 2019، انتقلت بورصة الكويت إلى عهد جديد بأفاق وطموحات وأحلام جديدة يقودها القطاع الخاص، تتطلب استراتيجيات تطوير مبتكرة لتقوية وزيادة قدرتها التنافسية وجذب المزيد من الاستثمارات.

المستثمرين في اتخاذ قرارات صائبة، حيث يتطلب ذلك الملف المزيد من التطوير والتحديث بشكل متواصل.

4. دعم الابتكار: تعزيز نماذج الأعمال المبتكرة في الشركات المدرجة وتشجيع ريادة الأعمال. استقطاب شركات التكنولوجيا الناشئة يمكن أن يدعم هذا التنوع في بورصة الكويت.

5. التوسع في الأسواق الدولية: بناء شراكات مع بورصات عالمية لزيادة فرص الاستثمار وتوأمة مع كبرى الكيانات، يمكن أن تُفتح قنوات جديدة للمستثمرين الكويتيين ويوفر فرصاً أكبر للشركات المحلية.

6. تعزيز البرامج التعليمية والتوعوية: تنظيم ورش مشتركة مع كبرى البيوت العالمية وعمل ودورات تدريبية للمستثمرين والمحليين لتعزيز الفهم حول أسواق المال وأدوات الاستثمار. المعرفة الجيدة تُساهم في تحقيق استثمار مُربح.

7. التسويق والترويج: تسويق بورصة الكويت كوجهة استثمارية جذابة، وتُعتبر هذه الخطوة الإيجابية والذكية بمثابة فتح أبواب جديدة في الأسواق العالمية أمام صناديق ومستثمرين دوليين، ويجب أن يكون التسويق على مدار العام وليس مرتبطاً بمواسم محددة، خصوصاً وأن دورة رأس المال تبحث دائماً عن فرص.

بورصة الكويت هي نقطة ارتكاز مهمة ونقطة تحول حيوية في الاقتصاد الكويتي، حيث يحمل مستقبلها إمكانات كبيرة بعد الخصخصة الناجحة. من خلال تطبيق استراتيجيات تطوير مدروسة، قد تتحول إلى بيئة استثمارية أكثر جاذبية، مع البنية التحتية القوية والإرادة العامة نحو تطوير الاقتصاد وتنميته وضخ المزيد من الاستثمارات الرأسمالية والمشاريع التنموية الكبرى قيد التنفيذ أو التي ستطرح، من خلال اتباع خطوات جديدة، ستمكن بورصة الكويت من تحقيق أهدافها وأن تصبح مركزاً للاستثمار والنمو في منطقة الخليج، وستساعد هذه الاستراتيجيات المدروسة في الوصول إلى مكانة مهمة كأحد المؤثرين في الأسواق المالية العالمية.

النجاحات في وسط منافسة شرسة يتطلب المزيد من الجهد والتميز لتحقيق نجاح مستدام بعد خطوات الخصخصة وما تبعها من إجراءات. يمكن الاستفادة من عدة أفكار مُتبعة عالمياً لتطوير البورصات وتحقيق أرباح وأهداف كبيرة في آن واحد:

1. مواكبة التكنولوجيا: الاستثمار في البنية التحتية الرقمية وتطوير الأنظمة الإلكترونية لتسهيل عمليات التداول. تبني تقنيات مثل الذكاء الاصطناعي والبلوكشين «Blockchain» يمكن أن يُحسن من سرعة وأمان المعاملات، فمواكبة الطفرات التقنية بات حتمياً والقطاع الخاص حتماً يدرك تلك المهمة.

2. توسيع نطاق الصناديق الاستثمارية: تشجيع إنشاء صناديق جديدة ومبتكرة تجذب المستثمرين الأجانب والمحليين. تنويع الصناديق الاستثمارية يُساعد في تقليل المخاطر وزيادة العوائد.

3. تعزيز الشفافية والمصداقية: تطوير قواعد وإجراءات لضمان الشفافية في جميع المعاملات، وهو ما سيزيد من الثقة لدى المستثمرين. المعلومات الواضحة والدقيقة حول أداء الشركات تُساعد

الخصخصة وتأثيرها

نجحت خصخصة بورصة الكويت في تجاوز عتبات جديدة في عالم المال والأعمال، حيث استحوذت مجموعة من الشركات الاستثمارية الكويتية مع مشغل عالمي على 44% من الشركة، وقادت حركة تغيير كبيرة، حيث قبل القطاع الخاص التحدي في قيادة البورصة لمرحلة من التحول الاستراتيجي على طريق سوق مال متطور، تمهيداً لتحويل الكويت إلى مركز مالي مع الهدف والتحدي الأكبر لإثبات أن القطاع الخاص الكويتي كفؤ ويمكنه تحقيق النجاحات، والمراحل التطويرية التي مرت فيها خير دليل، حيث تقف البورصة حالياً على أعتاب مراحل تنظيمية جديدة غير مسبوقة، باتت تحاكي الأسواق العالمية تنظيمياً، وتقدم خدمات متطورة تتعلق بالتداول والتسوية عبر بنوك تسوية مركزية.

أفكار وعوامل لتطوير البورصة

الطريق أمام السوق المالي طويل، وإدراك المزيد من





أسهم الخزانة Treasury Stocks

بقلم - محمد سعد خليل

تقوم بعض الشركات في كثير من الأحيان بشراء أسهمها المتداولة في السوق المالي وذلك لتخفيض عدد الأسهم المتداولة للشركة، وبالتالي تخفيض رأس مال الشركة. يطلق على عملية شراء الشركة لأسهمها باسم عمليات أسهم الخزانة أو الخزينة.

فسوف نستخدمها في الحل، كما سوف نستخدم صيغة الأرقام المصغرة وذلك مراعاة للأخوة القراء.

في ١/١ / ٢٠٢٤، كانت حقوق المساهمين في ميزانية شركة غور البحر الميت للصناعات التجميلية على النحو التالي:

حقوق المساهمين:

رأس مال الأسهم	٣٥٠٠
احتياطي إجباري	١٠٠٠
احتياطي اختياري	٢٠٠٠
أرباح مدورة	٧٥٠
الإجمالي	٧٢٥٠

بهذا التاريخ اشترت الشركة ٥٠٠ سهم من أسهمها المتداولة في السوق المالي بتكلفة مقدارها دينار و ٢٥٠ فلس للسهم.

المطلوب كيفية إثبات القيود اليومية اللازمة، وبيان كيف تظهر أسهم الخزانة في الميزانية؟

أولاً: القيود اليومية:

٦٢٥ من ح / أسهم الخزانة	
٦٢٥ إلى ح / النقدية	
شراء أسهم الخزانة نقداً	

ثانياً: بيان كيفية إظهار أسهم الخزانة في ميزانية الشركة بعد الشراء مباشرة:

حقوق المساهمين:

رأس مال الأسهم	٣٥٠٠
احتياطي إجباري	١٠٠٠
احتياطي اختياري	٢٠٠٠
أرباح مدورة	٧٥٠
إجمالي حقوق المساهمين	٧٢٥٠

(٦٢٥) يطرح أسهم الخزانة ٥٠٠ سهم

٦٦٢٥ صافي إجمالي حقوق المساهمين

الأهداف من وراء قيام الشركات بعمليات أسهم الخزانة:

١. محاولة لرفع سعر سهم الشركة السوقي.
٢. زيادة ربحية سهم الشركة من خلال تخفيض عدد الأسهم المتداولة في السوق المالي والمستخدمة في عملية احتساب ربحية السهم.
٣. تخفيض عدد المساهمين في الشركة.
٤. الحد من حالات السيطرة على الشركة من قبل بعض الأطراف الخارجية.
٥. استخدام تلك الأسهم في عملية مكافأة بعض موظفي الشركة المتميزين.
٦. زيادة معدل العائد على حقوق الملكية نتيجة انخفاض مجموع حقوق المساهمين لدى الشركة.

المعالجة المحاسبية لعمليات أسهم الخزانة:

أولاً: الطريقة الإسمية: يتم من خلالها إثبات أسهم الخزانة بالقيمة الإسمية للأسهم المشتراة، ويظهر حساب أسهم الخزانة مطروحا في الميزانية من رأس مال الأسهم. ثانياً: طريقة التكلفة: تعتبر أكثر استخداماً وشيوعاً، حيث يتم إثبات شراء أسهم الخزانة بجعله مديناً بتكلفة شراء الأسهم، ويظهر حساب أسهم الخزانة مطروحاً من مجموع حقوق المساهمين في الميزانية العمومية.

حالة عملية:

نظراً لأن طريقة التكلفة هي الأكثر انتشاراً

● لو افترضنا أن الشركة قامت بإعادة بيع ٣٠٠ سهم من أسهم الخزانة بسعر ١ دينار و ٧٥٠ فلس للسهم بتاريخ ٢٠ / ٢ / ٢٠٢٤ فكيف تكون عملية التسجيل؟

يتم التسجيل بالقيود التالي:

٥٢٥ من ح / النقدية

إلى مذكورين

٣٧٥ ح / أسهم الخزانة

١٥٠ ح / رأس المال الإضافي - أسهم الخزانة

بيع أسهم خزانة عدد ٣٠٠ بدينار و ٧٥٠ فلس

للسهم بتاريخ ٢٠ / ٢ / ٢٠٢٤

● لو افترضنا أن الشركة قامت ببيع ١٥٠ سهم من أسهم الخزانة بسعر ١٥٠ فلس للسهم

بتاريخ ١٥ / ٥ / ٢٠٢٤، فكيف تكون عملية

التسجيل؟

يتم التسجيل بالقيود التالي:

من مذكورين

٢٢,٥٠٠ ح / النقدية

١٥٠ ح / رأس المال الإضافي - أسهم خزانة

١٥ ح / الأرباح المدورة

١٨٧,٥٠٠ إلى ح / أسهم الخزانة

بيع ١٥٠ من أسهم الخزانة بسعر ١٥٠ فلس

للسهم بتاريخ ١٥ / ٥ / ٢٠٢٤.

يلاحظ هنا بسبب استنفاد رصيد رأس المال

الإضافي - أسهم خزانة والبالغ ١٥٠ دينار، تم

اللجوء إلى رصيد الأرباح المدورة لاستكمال

قيمة بيع أسهم الخزانة بخسارة، حيث تم

خصم مبلغ ١٥ دينار من رصيد الأرباح المدورة،

ليصبح رصيد الأرباح المدورة ٧٣٥ دينار بدلا

من ٧٥٠ دينار، بسبب ٧٥٠ - ١٥ خسارة البيع

= ٧٣٥.



بورصة الكويت من أفضل الأسواق أداءً في المنطقة بمكاسب بلغت 17% للمؤشر العام

المؤشر الخليجي يواصل ارتفاعه مدعوماً بمكاسب واسعة نطاق

أسواق الأسهم الخليجية	إغلاق المؤشر	الأداء الشهري (%)	الأداء منذ بداية العام (%)	القيمة السوقية (مليار دولار)	قيمة التداولات الشهرية (مليار دولار)	مضاعف السعر للربحية (x)	مضاعف السعر للقيمة الدفترية (x)	العائد الجاري (%)
الكويت - مؤشر السوق الأول	9,294.2	1.2%	18.6%	169.6	8.1	15.6	1.5	3.1%
الكويت - مؤشر رئيسي 50	7,604.7	5.3%	11.7%					
الكويت - مؤشر السوق الرئيسي	7,613.7	5.8%	10.2%					
الكويت - مؤشر السوق العام	8,617.8	1.9%	17.0%					
السعودية	10,920.3	(2.2%)	(9.3%)	2,409.4	28.7	16.7	2.0	4.3%
أبوظبي	10,370.7	4.1%	10.1%	820.6	7.7	20.9	2.7	2.2%
دبي	6,159.2	7.9%	19.4%	283.6	4.5	10.7	1.8	4.8%
قطر	11,261.6	4.8%	6.5%	183.6	2.6	12.2	1.4	4.5%
البحرين	1,955.6	0.6%	(1.5%)	70.2	0.08	13.3	1.4	4.0%
عمان	4,781.0	6.2%	4.5%	33.3	1.2	8.3	0.9	6.0%
إجمالي الأسواق الخليجية				3,970.2	52.8	16.4	2.0	3.9%

المصدر: بحوث كامكو إنفست



المصدر: بحوث كامكو إنفست

بتسجيلهما لمكاسب بنسبة 6.1 في المائة و5.9 في المائة، على التوالي. وتعزى المكاسب التي سجلها قطاع الاتصالات لارتفاع أسهم جميع الشركات الأربعة المدرجة ضمن المؤشر. وقد عكست هذه المكاسب النتائج المالية القوية لشركات القطاع، إذ سجلت كلا من أوريدو وإس تي سي نمواً سنوياً في صافي أرباح الربع الثاني من العام 2025، في حين ساهمت الأرباح القوية لشركة زين السعودية في تعزيز أداء سهم زين الكويت. في المقابل، جاء قطاع الرعاية الصحية في صدارة القطاعات المتراجعة بعد أن تكبد خسائر بنسبة 10.3 في المائة، نتيجة لانخفاض ثنائي الرقم بنسبة 25 في المائة الذي سجله سهم شركة التقدم التكنولوجي، والذي يرجح أنه جاء نتيجة عمليات جني الأرباح بعد صعود السهم بأكثر من نسبة 60 في المائة منذ بداية العام. وسجل مؤشر قطاع الصناعة تراجعاً بنسبة 3.2 في المائة، وتبعه مؤشر قطاع الخدمات الاستهلاكية بانخفاضه بنسبة 2.1 في المائة.

أما على صعيد نتائج الربع الثاني من العام 2025، أعلنت نحو 23 شركة عن نتائجها المالية لهذه الفترة. وكان الاتجاه

2025 حتى تاريخه، ظلت بورصة الكويت واحدة من أفضل الأسواق أداءً على مستوى المنطقة، بمكاسب بلغت نسبتها 17.0 في المائة لمؤشر السوق العام، وهو ثاني أعلى معدل نمو بين الأسواق الخليجية بعد سوق دبي المالي. ويعكس هذا الأداء القوي مكاسب بنسبة 18.6 في المائة سجلها مؤشر السوق الأول، في حين حقق مؤشر السوق الرئيسي ومؤشر السوق الرئيسي 50 نمواً بمعدلات ثنائية الرقم بلغت نسبتها 10.2 في المائة و11.7 في المائة، على التوالي.

ومال الأداء القطاعي في بورصة الكويت خلال شهر يوليو 2025 إلى الاتجاه الإيجابي، إذ سجلت عشرة قطاعات من أصل ثلاثة عشر قطاعاً مكاسب متفاوتة، بينما شهدت القطاعات الثلاثة المتبقية تراجعاً في أدائها. وتصدر مؤشر قطاع التكنولوجيا قائمة الراجحين بمكاسب استثنائية بلغت نسبتها 38.2 في المائة على خلفية الارتفاع الحاد لسهم شركة الأنظمة الآلية - المكون الوحيد للمؤشر - والذي شهد تقلبات سريعة ملحوظة خلال الشهر. وجاء قطاع الاتصالات في المرتبة الثانية بتسجيله لمكاسب بنسبة 8.9 في المائة، تبعه كلا من قطاعي المرافق العامة والخدمات المالية

جاء في تقرير «كامكو إنفست» حول أداء الأسواق المالية عن شهر يوليو أن المؤشر الخليجي واصل تحقيق مكاسب في يوليو 2025، مدفوعاً بمعنويات التفاؤل السائدة بفضل أرباح الربع الثاني من العام. إذ ارتفع مؤشر مورجان ستانلي الخليجي للشهر الثاني على التوالي، مسجلاً نمواً بنسبة 2.2 في المائة، بدعم من الأداء الإيجابي واسع النطاق الذي شمل كافة الأسواق الخليجية تقريباً. واحتلت دبي مركز الريادية كأفضل الأسواق الخليجية أداءً خلال الشهر، مسجلة مكاسب قوية بنسبة 7.9 في المائة، تلتها كلا من عمان وقطر بارتفاعهما بنسبة 6.2 في المائة و4.8 في المائة، على التوالي. في المقابل، سجلت السوق السعودية التراجع الوحيد بين أسواق المنطقة خلال يوليو، في ظل تنامي مخاوف المستثمرين بشأن آفاق سوق المشاريع بالمملكة، وسط تداول أسعار النفط عند مستويات تقارب 70 دولار أمريكي للبرميل، وذلك على الرغم مما أظهره موسم الإعلان عن النتائج المالية من نمو قوي لأرباح الشركات بمعدلات ثنائية الرقم حتى الآن. وعلى صعيد الأداء منذ بداية العام الحالي حتى تاريخه، ارتفع المؤشر الخليجي بنسبة 3.7 في المائة، مدفوعاً بالأداء الإيجابي لمعظم أسواق المنطقة، باستثناء السعودية والبحرين، بتراجعهما بنسبة 9.3 في المائة و1.5 في المائة، على التوالي.

أما على صعيد الأداء القطاعي، اتسمت التحركات العامة بميول هبوطية، إلا أن المكاسب التي سجلتها القطاعات الكبرى مثل البنوك والاتصالات والعقارات ساهمت في الحد من التأثير السلبي. وسجل قطاع التأمين أكبر انخفاض خلال الشهر، متراجعاً بنسبة 9.1 في المائة، وتبعه كلا من قطاعي المرافق العامة والأدوية، بانخفاضهما بنسبة 6.4 في المائة و6.2 في المائة، على التوالي. في المقابل، تصدر قطاع العقارات قائمة الراجحين، محققاً مكاسب بنسبة 5.2 في المائة، وتبعه كلا من قطاعي السلع الرأسمالية والبنوك بنسبة 4.1 في المائة و3.7 في المائة، على التوالي. كما سجل قطاع الاتصالات ارتفاعاً بنسبة 3.5 في المائة، بينما تراجع مؤشر قطاع الطاقة هامشياً بنسبة 0.2 في المائة. وظل أداء أسواق الأسهم العالمية مستقراً بدعم من تسجيل مؤشر مورجان ستانلي العالمي لجميع الدول لأربعة أشهر متتالية من المكاسب، والذي ارتفع بنسبة 1.3 في المائة خلال يوليو 2025. وعكس الأداء على مستوى الدول تأثير المفاوضات الجارية بشأن الرسوم الجمركية، إذ سجلت الأسواق الأوروبية والأمريكية مكاسب ملحوظة خلال الشهر، في حين شهدت أسواق الهند والبرازيل والمكسيك تراجعاً متفاوتاً.

الكويت

واصلت بورصة الكويت أداءها الإيجابي للشهر الثالث على التوالي خلال شهر يوليو 2025، وعلى عكس المكاسب المسجلة في الشهرين السابقين، جاءت المكاسب المسجلة في شهر يوليو 2025 مدفوعة بصفة رئيسية بالأداء القوي للأسهم متوسطة وصغيرة الحجم. وانعكس ذلك في ارتفاع مؤشر السوق الرئيسي بنسبة 5.8 في المائة، إلى جانب تسجيل مؤشر السوق الرئيسي 50 لمكاسب بنسبة 5.3 في المائة، في حين سجل مؤشر السوق الأول مكاسب أكثر تواضعاً بلغت نسبتها 1.2 في المائة خلال الشهر. وأسفر ذلك عن تسجيل مؤشر السوق العام لمعدل نمو إجمالي بنسبة 1.9 في المائة، والذي أنهى تداولات يوليو 2025 مغلقاً عند مستوى 8,617.8 نقطة. وعلى صعيد الأداء منذ بداية العام

بورصة دبي سجلت مكاسب قوية بنسبة 7.9% خلال الشهر الماضي



سعودي في الربع الثاني من العام 2025، مقابل 19.5 مليار ريال سعودي في الربع الثاني من العام 2024. ويعكس هذا الأداء نمو صافي إيرادات الفوائد على مستوى القطاع باستثناء بنك واحد، في حين ارتفعت إيرادات غير الفوائد إلى حد كبير، إذ سجلت سبعة بنوك نمواً قابله جزئياً إعلان ثلاثة بنوك عن تسجيل تراجع. ووفقاً للتقارير الأولية، ارتفعت مخصصات انخفاض القيمة هامشياً خلال هذا الربع لتصل إلى 1.9 مليار ريال سعودي مقابل 1.8 مليار ريال سعودي في الربع الثاني من العام 2024. وإذا استبعدنا تحرير المخصصات الذي أعلن عنه البنك الأهلي السعودي، فإن الزيادة كانت قريبة من 0.4 مليار ريال سعودي، مما يشير إلى ارتفاع تكلفة المخاطر. كما ساهمت قطاعات أخرى مثل الاتصالات في تعزيز نمو الأرباح خلال هذا الربع، إذ أعلنت شركات الاتصالات الثلاث نمو أرباحها بنسبة 17.4 في المائة على أساس سنوي خلال الربع الثاني من العام 2025.

الإمارات

واصل مؤشر فوتوسي أبوظبي ارتفاعه للشهر الرابع على التوالي في يوليو 2025، مسجلاً نمواً بنسبة 4.1 في المائة بعد زيادة معتدلة بنسبة 2.8 في المائة في الشهر السابق. واختتم المؤشر تداولات شهر يوليو 2025 مغلقاً عند 10,370.66 نقطة، مما أدى إلى تسجيله لمكاسب بنسبة 10.1 في المائة منذ بداية العام حتى تاريخه. وكانت الاتجاهات القطاعية في البورصة لصالح الراحين، إذ سجلت سبعة من أصل عشرة مؤشرات قطاعية مكاسب، بينما سجلت المؤشرات الثلاثة المتبقية انخفاضاً. وجاء النمو الإجمالي لمؤشر فوتوسي أبوظبي مدعوماً بصفة رئيسية بالمكاسب التي سجلتها مؤشرات قطاع الرعاية الصحية، إلى جانب القطاعين المالي والعقارات. وجاء مؤشر قطاع الرعاية الصحية في الصدارة، بتسجيله نمواً بنسبة 11.0 في المائة، لينتهي تداولات الشهر مغلقاً عند 2,162.1 نقطة، إذ ارتفعت أسعار أسهم الشركات الأربعة المدرجة ضمن مؤشر للقطاع. وتجدر الإشارة إلى أن سعر سهم شركة بيور هيلث القابضة سجل نمواً بنسبة 11.9 في المائة خلال الشهر. فيما ارتفع المؤشر العقاري بنسبة 7.0 في المائة لينتهي تداولات الشهر مغلقاً عند 14,115.3 نقطة، بدعم من مكاسب الأسعار التي سجلتها جميع الشركات الخمس، بما في ذلك ارتفاع سعر سهم شركة الخليج الاستثمارية بنسبة 20.2 في المائة. في

الوحيدين إلى جانب البحرين، اللتين تظهران انخفاضاً هذا العام. أما على المستوى القطاعي، فقد شهد انخفاضاً واسع النطاق، إذ اقتصر تسجيل مكاسب على قطاع الاتصالات فقط، بينما تراجعت كافة القطاعات الأخرى. وكان مؤشر قطاع المرافق العامة أكبر الخاسرين، بانخفاضه بنسبة 39.3 في المائة، مدفوعاً بصفة رئيسية بانخفاض سهم أكوا باور، وتبعه كلا من مؤشري قطاع الإعلام والنقل، بتراجعهما بنسبة 33.5 في المائة و20.5 في المائة على التوالي. أما مؤشر قطاع البنوك فقد كان أحد أفضل المؤشرات أداءً، بتسجيله لمعدل انخفاض أقل نسبياً بنسبة 0.2 في المائة. وعلى صعيد أنشطة التداول، فقد تحسنت وشهدت انتعاشاً على أساس شهري خلال شهر يوليو 2025 بارتفاع كلا من كمية وقيمة الأسهم المتداولة. وبلغ إجمالي كمية الأسهم المتداولة خلال الشهر 8.6 مليار سهم في يوليو 2025، مقابل 4.4 مليار سهم تم تداولها في يونيو 2025. كما ارتفعت القيمة الإجمالية للأسهم المتداولة من 89.7 مليار ريال سعودي في يونيو 2025 إلى 107.5 مليار ريال سعودي في يوليو 2025. إلا أنه على الرغم من ذلك، تراجع متوسط نشاط التداولات اليومية عند مقارنته بمتوسط العام بأكمله، وكذلك عند مقارنته بمستويات العام الماضي. إذ بلغ متوسط قيمة التداولات اليومية 4.7 مليار ريال سعودي في يوليو 2025، مقارنة بمتوسط 5.5 مليار ريال سعودي منذ بداية العام، و7.4 مليار ريال سعودي في العام 2024. وفيما يتعلق بمشاركة المستثمرين، شهد الشهر عمليات شراء متواصلة من قبل مستثمري التجزئة في المملكة وكذلك المستثمرين الأجانب، في حين كان المستثمرون من المؤسسات المحلية صافي بائعين للأسهم السعودية على مدار 15 أسبوعاً متتالية.

وشهد الشهر بدء موسم اعلانات الأرباح عن فترة الربع الثاني من العام 2025. وبنهاية الشهر، أعلنت نحو 80 شركة عن تسجيل نمواً بنسبة 13.5 في المائة على أساس سنوي في أرباح الربع الثاني من العام بقيمة إجمالية وصلت إلى 34.4 مليار ريال سعودي. وعلى صعيد القطاعات البارزة، كانت البنوك هي المحرك الرئيسي لنمو الأرباح خلال هذا الربع، إذ سجلت البنوك السعودية العشرة نمواً بنسبة 17.7 في المائة على أساس سنوي في الأرباح مقارنة بالفترة المماثلة من العام الماضي. وسجلت جميع البنوك نمواً بمعدلات جيدة على أساس سنوي في الأرباح، بلغت ما يقرب من 23.0 مليار ريال

إيجابياً إلى حد كبير، إذ ارتفع صافي ربح هذه الشركات بنسبة 12.6 في المائة. وفي قطاع البنوك، أعلنت سبعة من البنوك التسعة المدرجة عن نتائج الربع الثاني من العام 2025. وسجل صافي ربح هذه البنوك نمواً بنسبة 8.5 في المائة على أساس سنوي في الربع الثاني من العام 2025، ونمواً بنسبة 3.5 في المائة على أساس سنوي في النصف الأول من العام 2025. وجاء النمو مدفوعاً بصفة رئيسية بتحسين الإيرادات من غير الفوائد بنسبة 10.2 في المائة، بينما ارتفع صافي إيرادات الفوائد بوتيرة أبطأ بكثير على أساس سنوي بلغت نسبتها 1.5 في المائة. كما تقلصت مخصصات انخفاض القيمة خلال الربع الأول من العام بشكل ملحوظ، مما ساهم في تعزيز إجمالي الإيرادات، وجاء مدعوماً بتحرير مخصصات انخفاض القيمة الذي سجله بنك الكويت الوطني وبيت التمويل الكويتي (بيتك) خلال الربع الثاني من العام 2025. وساهم هذا النمو في تعويض جزء من الخسائر التي أبلغ عنها بيتك وبنك برقان فيما يتعلق بشركائهما التابعة في الخارج.

السعودية

واصل المؤشر العام للبورصة السعودية تراجعها في يوليو 2025 بعد أن أظهر انتعاشاً هامشياً في يونيو 2025. وانخفض المؤشر بنسبة 2.2 في المائة خلال الشهر، وكان المؤشر الوحيد المتراجع في الأسواق الخليجية. وجاء هذا الانخفاض بعد أن شهد المؤشر خسائر مستمرة خلال الأسبوعين الثاني والثالث من الشهر، مما دفع المؤشر للتراجع إلى ما دون مستوى 11,000 نقطة. وكان الانخفاض واسع النطاق، إذ أنهت جميع القطاعات تقريباً الشهر مسجلة خسائر، باستثناء قطاع الاتصالات الذي سجل مكاسب هامشية خلال الشهر. وكان مؤشر قطاع المرافق العامة في صدارة القطاعات المتراجعة، بتسجيله انخفاضاً بنسبة 10.7 في المائة، تلاه كلا من مؤشري قطاع التأمين والتطبيقات وخدمة التقنية، بانخفاضهما بنسبة 9.1 في المائة و8.6 في المائة، على التوالي. كما سجلت قطاعات بارزة مثل البنوك والطاقة والمواد الأساسية والسلع الرأسمالية انخفاضاً بوتيرة معتدلة في خاتمة الأحاد. وفيما يتعلق بالأداء منذ بداية العام 2025 حتى تاريخه، سجلت السعودية أكبر انخفاض على مستوى الأسواق الخليجية بنسبة 9.3 في المائة، وكانت واحدة من السوقين

أداء أسواق الأسهم العالمية مستقرا بدعم من مكاسب مؤشر مورجان ستانلي



وأنتهى المؤشر تداولات الشهر مغلقاً عند 1,955.63 نقطة. واتجه الأداء القطاعي خلال هذه الفترة نحو التراجع، إذ سجلت أربعة من أصل سبعة مؤشرات قطاعية انخفاضاً، بينما سجلت المؤشرات الثلاثة المتبقية مكاسب. وارتفع مؤشر القطاع المالي، ذي الثقل الوزني الكبير، بنسبة 2.0 في المائة، بينما سجل مؤشر قطاع المواد الأساسية انخفاضاً شهرياً بنسبة 3.8 في المائة في يوليو 2025 لينتهي تداولات الشهر مغلقاً عند 4,355.3 نقطة. وساهم الأداء المميز للشركات الكبرى مثل سهم مجموعة جي إف إتش المالية (+9.0 في المائة) والإثمار القابضة (+20.0 في المائة) بشكل كبير في الحركة الصعودية الإجمالية للمؤشر المالي. وبالمثل، سجل سهم شركة أومنيوم البحرين، المكون الوحيد المدرج ضمن مؤشر قطاع المواد الأساسية، انخفاضاً بنسبة 3.8 في المائة، بما يتسق مع الانخفاض الذي سجله المؤشر خلال الشهر. من جهة أخرى، ارتفع مؤشر قطاع الاتصالات بنسبة 1.6 في المائة في يوليو 2025، فيما يعزى إلى زيادة بنسبة 1.7 في المائة في سعر سهم شركة زين البحرين.

عمان

سجل مؤشر سوق مسقط 30 مكاسب شهرية بنسبة 6.2 في المائة في يوليو 2025، لينتهي تداولات الشهر مغلقاً عند 4,781.0 نقطة، بعد أن تراجع بنسبة 1.3 في المائة في يونيو 2025. وفيما يتعلق بالأداء القطاعي، كانت المكاسب واسعة النطاق، إذ سجلت القطاعات الثلاثة في البورصة نمواً خلال الشهر. وجاء مؤشر قطاع الخدمات في الصدارة بتسجيله ارتفاعاً ملحوظاً بنسبة 13.0 في المائة، فيما سجل مؤشر القطاع المالي مكاسب بنسبة 3.4 في المائة، لينتهي تداولات الشهر مغلقاً عند 8,120.1 نقطة. ويعزى نمو مؤشر القطاع المالي بصفة رئيسية إلى مكاسب عدد من الأسهم الكبرى، بما في ذلك الشركة الدولية للاستثمارات المالية (+26.2 في المائة) وبنك مسقط (8.4 في المائة). وبالمثل، كان نمو مؤشر قطاع الخدمات مدفوعاً بالأداء القوي للعديد من الأسهم المدرجة ضمن مؤشر القطاع، مثل سهم الشركة العمانية القطرية للاتصالات (+33.0 في المائة) وسهم سيمبكوب صلالة (+54.4 في المائة). في ذات الوقت، سجل مؤشر القطاع الصناعي مكاسب بنسبة 6.7 في المائة، مما يعكس الأداء القوي لعدد من الشركات المدرجة ضمن القطاع.



القطاعات الراجعة، جاء مؤشر قطاع البنوك والخدمات المالية في الصدارة، مسجلاً مكاسب ملحوظة بلغت نسبتها 8.2 في المائة بنهاية شهر يوليو 2025. وارتفعت مكاسب مؤشر قطاع الخدمات والسلع الاستهلاكية والاتصالات بنسبة 4.3 في المائة و4.0 في المائة، على التوالي. من جهة أخرى، كان مؤشر قطاع النقل هو المتراجع الوحيد، مسجلاً خسائر شهرية بنسبة 3.1 في المائة.

البحرين

سجل المؤشر العام لبورصة البحرين نمواً هامشياً بنسبة 0.6 في المائة في يوليو 2025، بعد تسجيله لمكاسب بوتيرة معتدلة بنسبة 1.2 في المائة في يونيو 2025.

المقابل، سجل مؤشر قطاع المرافق العامة أكبر انخفاض على مستوى جميع القطاعات، إذ انخفض بنسبة 4.6 في المائة في يوليو 2025.

في سوق دبي المالي، سجل المؤشر مكاسب شهرية للشهر الرابع على التوالي في يوليو 2025، مرتفعاً بنسبة 7.9 في المائة، مسجلاً أكبر مكاسب شهرية على مستوى الأسواق الخليجية، لينتهي تداولات الشهر مغلقاً عند 6,159.2 نقطة. وأدى هذا الأداء القوي إلى تعزيز أداء المؤشر منذ بداية العام الحالي حتى تاريخه لتصل مكاسبه إلى نسبة 19.4 في المائة، والذي يعد أيضاً أعلى مستوى على صعيد الأسواق الخليجية هذا العام. وكان الأداء القطاعي إيجابياً بصفة عامة، إذ سجلت خمسة من أصل ثمانية مؤشرات قطاعية مكاسب خلال الشهر، بينما سجلت المؤشرات الثلاثة المتبقية انخفاضاً. وسجل مؤشر القطاع المالي أكبر مكاسب شهرية خلال شهر يوليو 2025، إذ ارتفع بنسبة 12.1 في المائة، وتبعه كلا من مؤشري القطاع العقاري والقطاع الصناعي بمكاسب بلغت نسبتهما 11.7 في المائة و6.9 في المائة، على التوالي. ويعزى هذا النمو الذي سجله مؤشر القطاع المالي بصفة رئيسية إلى ارتفاع أسعار الأسهم ذات الثقل الوزني الكبير بمعدلات ثنائية الرقم مثل بنك دبي التجاري (+20.1 في المائة) وبنك الإمارات دبي الوطني (+17.3 في المائة) خلال الشهر. وعلى النقيض من ذلك، تراجع مؤشر تجزئة الخدمات الاستهلاكية بنسبة 4.2 في المائة، مسجلاً أكبر انخفاض على مستوى المؤشرات خلال شهر يوليو 2025.

قطر

سجلت بورصة قطر مكاسب للشهر الرابع على التوالي في يوليو 2025، مسجلة ثالث أكبر معدل نمو على مستوى الأسواق الخليجية، إذ ارتفع مؤشر بورصة قطر 20 بنسبة 4.8 في المائة لينتهي تداولات الشهر مغلقاً عند 11,261.6 نقطة. كما سجل مؤشر بورصة قطر لجميع الأسهم مكاسب مماثلة بنسبة 4.8 في المائة خلال الشهر، مما يعكس اهتمام المستثمرين على نطاق واسع في مختلف قطاعات السوق. وأدى هذا الأداء الشهري القوي إلى دفع العائد السنوي لمؤشر بورصة قطر 20 ليصل إلى نسبة 6.5 في المائة، بينما ارتفع مؤشر بورصة قطر لجميع الأسهم بنسبة 11.3 في المائة. وجاء الأداء القطاعي خلال الشهر لصالح الراجحين، إذ سجلت ستة من أصل سبعة مؤشرات قطاعية مكاسب، بينما سجل مؤشر واحد فقط انخفاضاً. وضمن

تتضمن هدايا وتسهيلات تمويلية

بيت التمويل الكويتي يطلق حملة «تستاهل المرزايا» لتحويل الراتب بمرزايا تنافسية

تحقق تطلعات العملاء بأعلى معايير التميز والجودة



أطلق بيت التمويل الكويتي حملة «حول راتبك وتستاهل المرزايا» التي تشجع العملاء الكويتيين لتحويل رواتبهم للاستفادة من مرزايا ومكافآت وعروض تنافسية، وتستمر الحملة حتى نهاية العام، وتؤكد الحرص الدائم على تقديم أفضل المرزايا والعروض التنافسية والحرصية للعملاء، وإضافة قيمة مميزة على المنتجات والخدمات ومواكبة تطلعاتهم.

ومن أبرز المرزايا التي يقدمها بيت التمويل الكويتي من خلال الحملة، هدية نقدية لكل عميل كويتي يعمل لدى إحدى الجهات الحكومية أو القطاع الخاص، تصل لغاية 500 دينار، عند تحويل راتبه بقيمة 400 دينار وأكثر إلى حساب الراجح، بالإضافة إلى إمكانية الحصول على نقاط ضمن برنامج مكافآت بيت التمويل الكويتي حتى 100 ألف نقطة، تستبدل بالشراء من المحلات والمتاجر الكبرى، وهدية نقدية تصل قيمتها لغاية 500 دينار في حال ترشيح عملاء كويتيين لتحويل رواتبهم، بواقع 100 دينار عن كل عميل، وبعدها أقصى 5 عملاء بالشهر.

ومن بين مرزايا الحملة، خدمه «Emergency Cash»، وتتيح للعميل الحصول مقدماً على جزء من راتبه فوراً وبدون رسوم من خلال تطبيقات بيت التمويل الكويتي، حيث يمكن للعميل طلب مبلغ محدد حسب الشروط والأحكام الخاصة بالخدمة،

وتحقيق تطلعاتهم.

ويحرص بيت التمويل الكويتي على مواصلة تعزيز منظومة خدماته ومنتجاته المصرفية، بما يتواءم مع متطلبات العملاء واحتياجاتهم وتحقيق تطلعاتهم وتزويدهم بما هو عصري ومبتكر، بما يعكس على تحقيق رضا العميل، خاصة وقد حقق بيت التمويل الكويتي نقلة نوعية وتميزاً على مستوى الخدمات المطروحة، بالاستفادة من الأدوات التكنولوجية ودراسة متطلبات السوق، وملاءمة كل مرحلة وكل شريحة من شرائح العملاء.

وذلك بعد أن يتم إيداع الراتب في كل شهر للثلاثة أشهر التي تسبق طلب الخدمة، وفقاً وبما يتناسب مع شريحة الراتب الخاص بالعميل.

وكذلك فإن الحملة تتيح أيضاً للعملاء إمكانية الحصول على تمويل لغاية 95 ألف دينار، مع خدمات التمويل الإسكاني والاستهلاكي، حسب الضوابط والشروط، ما يؤكد حرص بيت التمويل الكويتي على تقديم أفضل الخدمات والمرزايا للعملاء بمختلف شرائحهم، استمراراً لجهود البنك في الالتزام بتطبيق أعلى معايير التميز والجودة، والاهتمام بالعملاء

معهد الدراسات المصرفية يُطلق الدورة الرابعة من برنامج «قادة إدارة المخاطر» ضمن مبادرة «كفاءة»

المهنية من خلال ورش العمل والتجارب التعليمية التفاعلية. كما يغطي البرنامج تكاليف السفر والإقامة والتنقل.

وتتمثل شروط الالتحاق بالبرنامج، أن يكون المتقدم كويتي الجنسية، حاصلًا على مؤهل جامعي مناسب ولديه خبرة عملية لا تقل عن 5 سنوات في إحدى مؤسسات القطاع المالي أو الاقتصادي في الكويت، كما يشترط اجتياز الاختبارات والمقابلات الشخصية المقررة في هذا الشأن.

ويذكر أن مبادرة كفاءة التي أطلقها بنك الكويت المركزي بالتعاون مع البنوك الكويتية وبتوجيه من معهد الدراسات المصرفية هي مبادرة استراتيجية شاملة تهدف إلى بناء كفاءات وطنية عالية التأهيل وتزويدها بالمعارف اللازمة للتقدم في مسارها المهني وتسلحها بالمهارات الضرورية لتكون قوى عاملة مهنية تتناسب مع ما يفرضه التقدم والتطور الهائل والمستمر الذي تشهده الصناعة المالية والمصرفية. وتهدف المبادرة كذلك إلى تزويد المؤسسات العاملة في هذا المجال بكفاءات قادرة على شغل الصفوف المتقدمة في إدارة تلك المؤسسات.

هذا وبإمكان الراغبين في التقدم للاطلاع على تفاصيل البرنامج وتقديم طلبات الالتحاق بدءاً من الأحد 3 أغسطس 2025 ولغاية يوم الخميس 28 أغسطس 2025، من خلال الموقع الإلكتروني لمبادرة كفاءة: kafaakw.org



يعلن بنك الكويت المركزي، وبالتعاون مع البنوك الكويتية، وإدارة معهد الدراسات المصرفية، عن إطلاق الدورة الرابعة لبرنامج "قادة إدارة المخاطر". يهدف تأسيس جيل من القادة المتخصصين في مجال إدارة المخاطر وفق أفضل الممارسات الدولية.



فترة التقديم: 3 - 28 أغسطس 2025
للتفاصيل يرجى زيارة kafaakw.org

أسبوع في المملكة المتحدة بالتعاون مع كلية إدارة الأعمال بجامعة سانت أندروز، والتي توفر لهم الخبرة العملية والكفاءات

إعداد وتقديم حالات دراسية ومشاريع التخرج، ليها المرحلة الرابعة والأخيرة حيث يتلقى المشاركون التدريب الدولي على مدى

في إطار السعي الاستراتيجي لبنك الكويت المركزي في سبيل بناء كوادر وطنية عالية التأهيل في مختلف مجالات العمل المالي والمصرفي، وبهدف تعزيز القدرات في مجال إدارة المخاطر التي تتمتع بأهمية كبيرة لتعزيز بيئة العمل المصرفي وتحسين العمليات المالية، أطلق معهد الدراسات المصرفية الدورة الرابعة من برنامج قادة إدارة المخاطر، وهو أحد برامج مبادرة «كفاءة» التي يقودها البنك المركزي بالتعاون مع البنوك الكويتية وإدارة معهد الدراسات المصرفية.

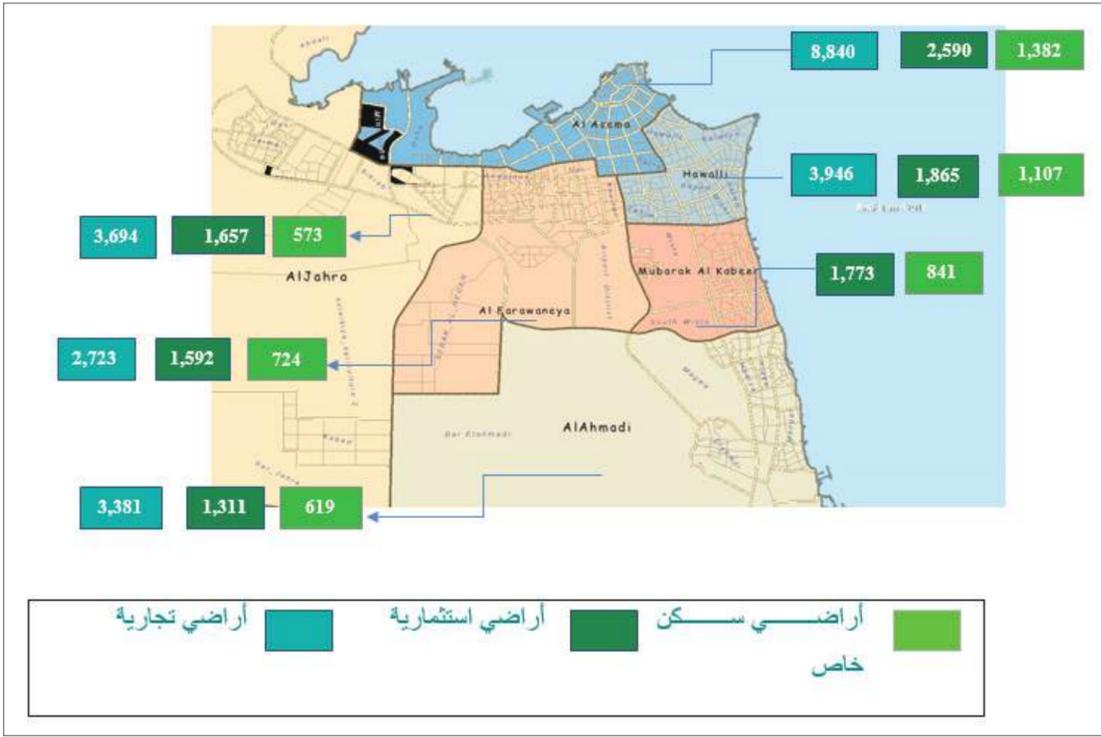
جاء ذلك في تصريح لمحافظة البنك المركزي ورئيس مجلس إدارة معهد الدراسات المصرفية، باسل أحمد الهارون، أشار فيه إلى أن البرنامج يهدف إلى تزويد المشاركين بالمعارف والمهارات اللازمة لاتخاذ القرارات المناسبة وتطوير الاستراتيجيات الفعالة في إدارة المخاطر في البنوك والمؤسسات المالية، ويمتد البرنامج على مدى خمسة أشهر موزعة على أربعة مراحل غير متواصلة، تعقد المرحتان الأولى والثانية في دولة الكويت وتشتمل برامج تدريبية ومحاضرات عملية في مجال إدارة المخاطر بالتعاون مع مؤسسات عالمية متخصصة في هذا المجال للحصول على شهادات معتمدة ومتخصصة.

ويشمل البرنامج مسارات تدريبية متعددة مع محاضرين محترفين محليين وعالميين في هذا المجال، أما المرحلة الثالثة فتتضمن

تقرير بيت التمويل الكويتي عن سوق العقار المحلي

الربع الثاني من عام 2025 – الجزء الثاني

متوسط سعر المتر المربع في القطاعات العقارية المختلفة في محافظات الكويت بنهاية الربع الثاني 2025



أسعار الأراضي وتداولات القطاعات أسعار الأراضي خلال الربع الثاني 2025

سجل متوسط سعر متر السكن الخاص في محافظة العاصمة 1,382 دينار بنهاية الربع الثاني 2025، ويصل في الاستثماري إلى 2,590 دينار، ويزيد عن ذلك في العقار التجاري بالمحافظة إذ يصل متوسط سعر المتر فيه إلى 8,840 دينار بنهاية الربع الثاني 2025. وفي محافظة حولي بلغ متوسط سعر المتر للسكن الخاص حدود 1,107 دينار، في حين ارتفع في الاستثماري مسجلاً 1,865 دينار، وفي العقار التجاري مسجلاً 3,946 دينار، ويبلغ متوسط السعر 724 دينار للسكن الخاص بمحافظة الفروانية، فيما سجل متوسط السعر للعقار الاستثماري بالمحافظة 1,592 دينار، وفي العقار التجاري وصل المتوسط إلى 2,723 دينار بنهاية الربع الثاني 2025.

تداولات القطاعات العقارية

ارتفعت حصة تداولات السكن الخاص بشكل طفيف إلى 39.2% من تداولات العقار في الربع الثاني 2025 برغم ذلك تراجعت إلى المرتبة الثانية بين القطاعات العقارية مقابل حصة شكلت 38.6% في الربع السابق له، وتقدمت مساهمة العقار الاستثماري لتأتي في المرتبة الأولى بين القطاعات العقارية بحصة شكلت 45.2% من إجمالي التداولات في الربع الثاني 2025، مقابل مساهمة 38.6% في الربع السابق له، فيما انخفضت حصة تداولات العقار التجاري إلى 10.8% مقابل 15.6% في الربع الأول 2025. كما انخفضت مساهمة العقار الحرفي والمخازن مستحوذة على 3.7% مقابل 6.6% في الربع الأول 2025، وشكلت تداولات فئة عقار الشريط الساحلي 1% مقابل 0.6% في الربع الأول 2025.

إجمالي التداولات العقارية

تقترب قيمة التداولات العقارية من 1.07 دينار خلال الربع الثاني 2025 وفق بيانات ومؤشرات إدارة التسجيل والتوثيق في وزارة العدل، بنسبة زيادة 19.1% عن قيمتها في الربع الأول 2025، وتعد مرتفعة بنسبة ملحوظة وصلت إلى 17.7% على أساس سنوي.

متوسط قيمة الصفقة

انخفض مؤشر متوسط قيمة الصفقة العقارية الإجمالية إلى 729 ألف دينار بنهاية الربع الثاني 2025 بنسبة 6.0% عن الربع الأول 2025 في حين يعد أعلى بنسبة 17.8% على أساس سنوي.

ارتفع إجمالي عدد الصفقات المتداولة إلى 1,463 صفقة في الربع الثاني 2025 بنسبة 12.4% على أساس ربع سنوي، ويعد مرتفعاً بنسبة 43.3% على أساس سنوي، مدفوعاً بارتفاع سنوي ملحوظ لعدد الصفقات في السكن الخاص والعقار الاستثماري، إضافة إلى الطلب المرتفع على العقار الحرفي وعلى فئة العقارات الواقعة على الشريط الساحلي، فيما انخفض حجم الطلب على العقار التجاري خلال الربع الثاني 2025.

تداولات العقارات السكنية

ارتفعت التداولات العقارية على فئة السكن الخاص إلى 418.2 مليون دينار في الربع الثاني 2025 بنسبة 20.8% عن قيمتها في الربع الأول 2025، كما تعد أعلى بنسبة 24.1% على أساس سنوي.

متوسط قيمة الصفقة في السكن الخاص:

انخفض متوسط قيمة الصفقة في فئة السكن الخاص إلى 395 ألف دينار بنسبة 0.1% عن الربع الأول 2025 الذي شهد

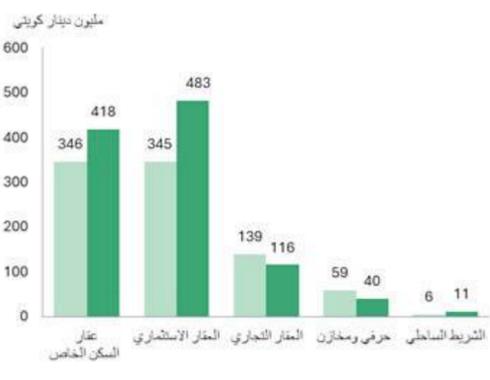
رسم بياني رقم (3) حصة القطاعات العقارية

توزيع حصة التداولات العقارية لكل قطاع من قيمة إجمالي التداولات العقارية

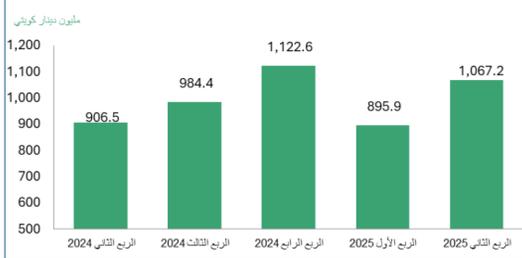


المصدر: وزارة العدل، بيت التمويل الكويتي

رسم بياني رقم (2) إجمالي التداولات العقارية



رسم بياني رقم (4) إجمالي قيمة التداولات العقارية



المصدر: وزارة العدل - بيت التمويل الكويتي

رسم بياني رقم (5) متوسط قيمة الصفقة من إجمالي التداولات العقارية



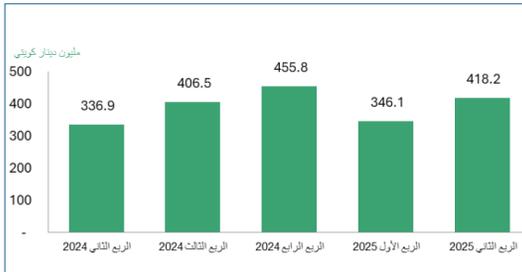
المصدر: وزارة العدل - بيت التمويل الكويتي

رسم بياني رقم (7) متوسط قيمة الصفقة من التداولات العقارية على السكن الخاص



المصدر: وزارة العدل - بيت التمويل الكويتي

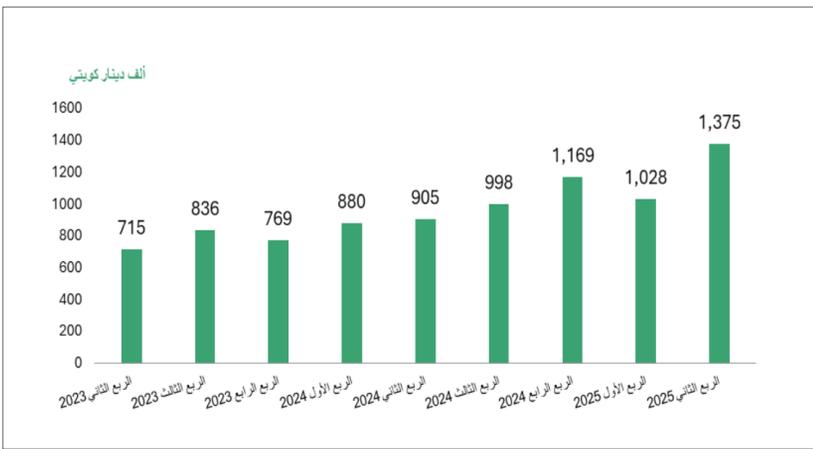
رسم بياني رقم (6) قيم التداولات العقارية للسكن الخاص



المصدر: وزارة العدل - بيت التمويل الكويتي

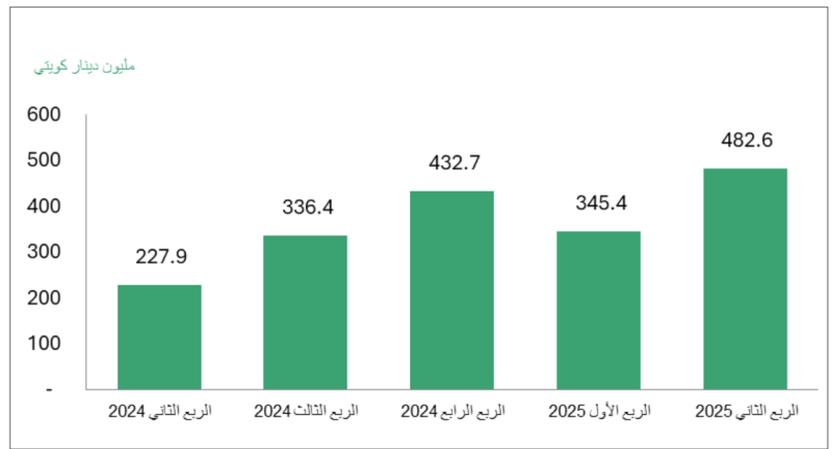


رسم بياني رقم (9) متوسط قيمة الصفقة في العقار الاستثماري

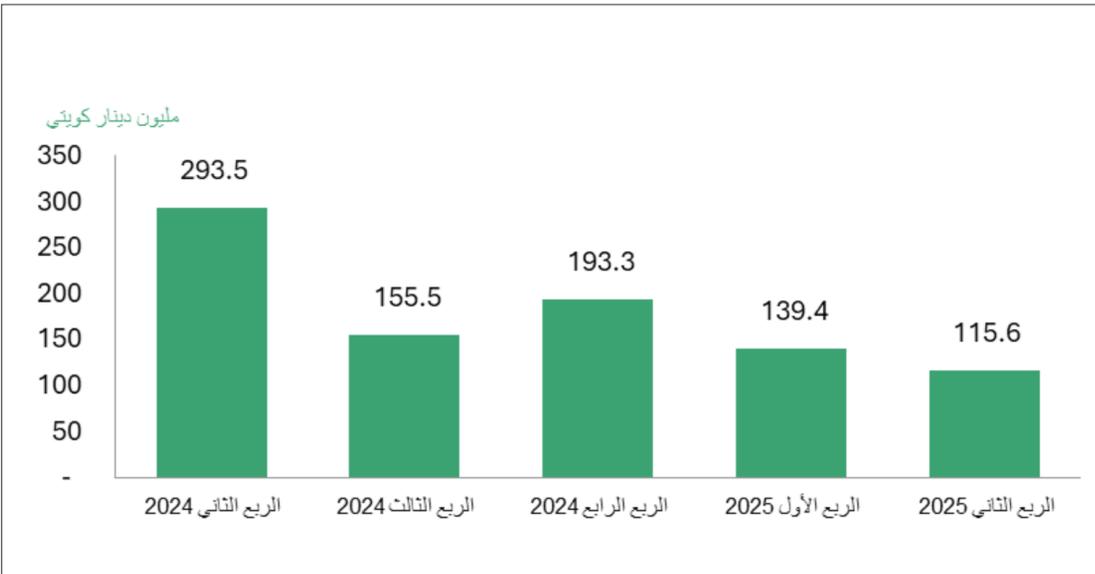


المصدر: وزارة العدل - بيت التمويل الكويتي

رسم بياني رقم (8) قيمة التداولات العقارية الاستثمارية

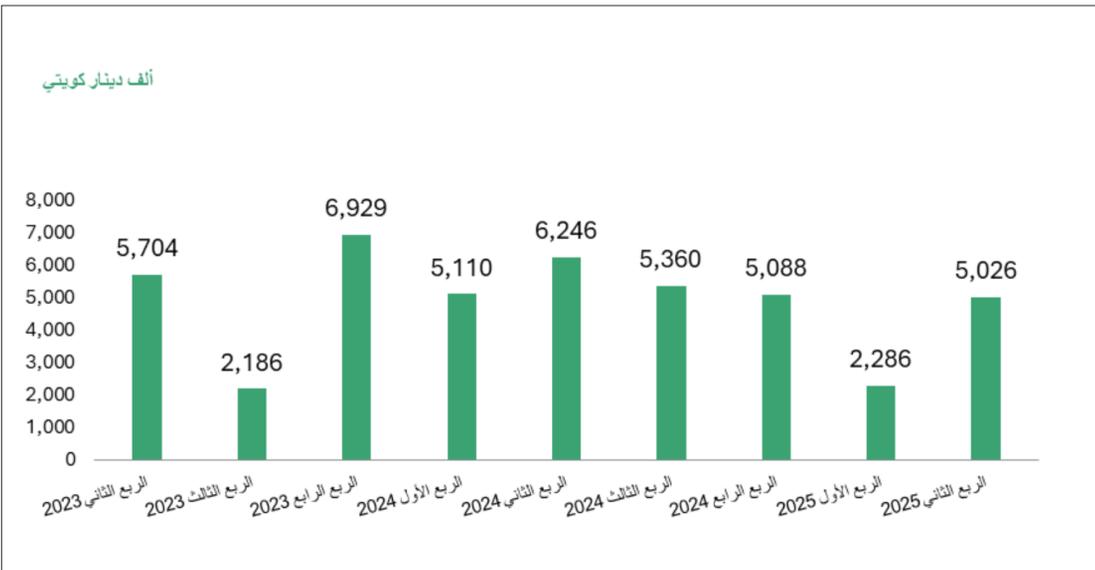


رسم بياني رقم (10) قيمة التداولات العقارية التجارية



المصدر: وزارة العدل - بيت التمويل الكويتي

رسم بياني رقم (11) متوسط قيمة الصفقة في العقار التجاري



المصدر: وزارة العدل - بيت التمويل الكويتي

أدنى مستوى في حوالي ثلاث سنوات، ويعد منخفضاً بنسبة قدرها 12.8% على أساس سنوي.

ارتفع عدد الصفقات المتداولة في السكن الخاص إلى 1,059 صفقة خلال الربع الثاني 2025 بما نسبته 20.9% عن الربع الأول 2025، ويعد مرتفعاً بنسبة 48.9% على أساس سنوي.

تداولات العقارات الاستثمارية

ارتفعت قيمة تداولات العقارات الاستثمارية إلى 482.6 مليون دينار خلال الربع الثاني 2025 بنسبة ملحوظة وصلت إلى 39.7% عن حجمها في الربع الأول 2025، كما أنها تعد أعلى بنسبة كبيرة قدرها 111.7% على أساس سنوي.

متوسط قيمة الصفقة في العقار الاستثماري:

ما زال متوسط قيمة الصفقة في فئة العقارات الاستثمارية عند مستواه المرتفع مقترباً من نحو 1.4 مليون دينار مدفوعاً بزيادة نسبتها 33.7% عن الربع الأول 2025، كما أنه يعد أعلى بنسبة ملحوظة قدرها 52.0% على أساس سنوي. ارتفع عدد الصفقات العقارية الاستثمارية إلى 351 صفقة في الربع الثاني 2025 بنسبة 4.5% عن الربع الأول 2025، ويعد مرتفعاً بنسبة سنوية قدرها 39.3%.

تداولات العقارات التجارية

انخفضت قيمة تداولات العقارات التجارية مسجلة 115.6 مليون دينار في الربع الثاني 2025 بما نسبته 17.1% عن قيمتها في الربع الأول 2025، بالتالي تعد أدنى بنسبة 60.6% عن مستواها في الربع الثاني من عام 2024.

متوسط قيمة الصفقة في العقار التجاري:

تضاعف متوسط قيمة الصفقة في فئة العقارات التجارية إلى أكثر من 5 مليون دينار بنهاية الربع الثاني 2025 بنسبة قدرها 119.9% عن الربع الأول 2025 الذي بلغ فيه متوسط قيمة الصفقة حوالي 2.3 مليون دينار، برغم ذلك يعد منخفضاً بنسبة 19.5% على أساس سنوي مقابل مستوى مرتفع اقترب من 6.3 مليون دينار كمتوسط لقيمة الصفقة في فئة العقار التجاري في الربع الثاني 2024.

انخفض الطلب على فئة العقار التجاري مع تراجع عدد صفقاته المتداولة إلى 23 صفقة في الربع الثاني 2025 بنسبة ملحوظة 62.3% مقابل 61 صفقة في الربع الأول 2025، بالتالي انخفض عدد الصفقات إلى أقل من نصف عددها البالغ 47 صفقة في الربع الثاني من 2024.

في إطار جهوده المتواصلة لترسيخ مبادئ الاستدامة

بنك الخليج يعزز التحول الرقمي بتوظيف دون معاملات ورقية



في إطار جهوده المتواصلة لترسيخ معايير الاستدامة، أعلن بنك الخليج عن نجاحه في رقمنة عملية التوظيف بالكامل، محققاً نقلة نوعية شاملة في كل مرحلة من مراحل التوظيف، بدءاً من تقديم الطلب وحتى توقيع العقد، لتصبح تجربة التوظيف في بنك الخليج خالية تماماً من الورق وأكثر سلاسة وفعالية.

وتأتي هذه المبادرة تأكيداً على التزام بنك الخليج بالابتكار والاستدامة، كما تعكس نهجاً يتمحور حول المتقدمين للوظائف في البنك، ويضع رضاهم وتجربتهم في صميم أولوياته، كما ترسخ هذه الخطوة مكانة بنك الخليج الرائدة كمؤسسة مالية سباقة في المنطقة تسعى باستمرار لتقديم أفضل الحلول الرقمية.

وأشار بنك الخليج إلى أن تحقيق هذا الإنجاز يعكس رؤيته في تقديم تجربة توظيف متكاملة رقمياً، تواكب تطورات الكفاءات والكوادر الوطنية الراغبين في الانضمام إلى عائلة بنك الخليج، مبيناً أن المبادرة لا تسهم فقط في تعزيز الكفاءة وتقليل الاعتماد على الورق، بل تمنح البنك أفضلية تنافسية في استقطاب الكفاءات التي تشاركنا نفس الرؤية نحو مستقبل أكثر ابتكاراً واستدامة.

وتوفر المنظومة الرقمية الجديدة للتوظيف في بنك الخليج تجربة محسنة للمرشحين، وسرعة أكبر في التعيين، إلى جانب تحسين عملية التتبع وإدارة الطلبات. كما تتيح للبنك الاستجابة بشكل أكثر مرونة لاحتياجاته التشغيلية، مما يُعزز قدرته على جذب أفضل المواهب والكوادر في السوق.

المبادرات التي تركز على تقليل الأثر البيئي وتعزيز الوعي بأهمية التحول الرقمي في مختلف أنشطته وخدماته، بهدف خلق تأثير إيجابي طويل الأمد على المجتمع والاقتصاد الوطني. ويُعد التحول الكامل إلى التوظيف الرقمي مثلاً حياً على هذا الالتزام، إذ يسهم في تقليل استهلاك الورق والانبعاثات المرتبطة بالعمليات التقليدية، مما يدعم الأهداف الوطنية للاستدامة البيئية.

وبهذا الإنجاز، يؤكد بنك الخليج دوره الريادي في دعم الابتكار داخل سوق العمل الكويتي، والمساهمة في تطوير بيئة أعمال رقمية ومستدامة تلبي تطلعات الجيل القادم من الكوادر المهنية كما يُحفز مؤسسات أخرى في القطاعين العام والخاص على اقتفاء أثره وتبني ممارسات رقمية فعالة. يذكر أن بنك الخليج يقوم بدور محوري في ترسيخ مبادئ الاستدامة بالمجتمع، من خلال تظلم ورعاية الكثير من

تأكيداً على التزامه بتوفير بيئة عمل داعمة للموظفين وترسيخاً لمكانته كأفضل بيئة للعمل

بنك برقان ينظم ورشة لتعزيز الصحة النفسية



زهرة بوكركي

مدير أول - الاتصالات الداخلية في بنك برقان



مشاركة كبار موظفي بنك برقان في ورشة عمل بعنوان "الدعم العاطفي والتي أقيمت بالتعاون مع مركز "أنارا"

المهني أو الشخصي. وانطلاقاً من شعاره المؤسسي «أنت دافعنا»، يضع بنك برقان موظفيه على رأس أولوياته، إيماناً منه بأن شعور الموظف بالرضا والتوازن النفسي هو أساس الأداء المتميز والابتكار. لذلك يواصل البنك الاستثمار في مبادرات تُعنى بتعزيز الصحة البدنية والنفسية والعقلية للموظفين. تجدر الإشارة إلى أن البنك أطلق العديد من الفعاليات والمبادرات التي تصب في دعم صحة الموظفين ورفاهيتهم، حرصاً على إنشاء بيئة عمل آمنة ومريحة وداعمة. من خلال توفير عيادة داخلية، وغرفة للأمهات حديثي الولادة، وتحقيق أكبر قدر من التوازن عبر تخفيض ساعات العمل طوال أيام الأسبوع، وضع إجازات خاصة مدفوعة الأجر للعناية الذاتية وإجازة الأبوة وإجازة الزواج وإجازة يوم الميلاد. كما أطلق الكثير من البرامج التي تدعم مواهب الموظفين وتشجعهم لأن يكونوا جزءاً من استراتيجيته الحديثة.

بترسيخ مفهوم الصحة النفسية كإحدى الركائز الأساسية لثقافة العمل المؤسسية. فنحن نضع صحة وسلامة موظفينا في مقدمة أولوياتنا، إيماناً منا بأن البيئة المتوازنة تُعدّ محفزاً للنمو والإبداع. ونسعى باستمرار إلى تنظيم فعاليات وأنشطة داخلية تدعم رفاهية الموظفين الجسدية والنفسية على حد سواء. ويأتي ذلك ترجمة لاستراتيجية البنك في تبني معايير بيئة عمل مرنة ومستدامة، تركز على تحقيق التوازن بين الحياة المهنية والشخصية، بما يعزز مكانة بنك برقان كخيار مفضل للعمل، وبيئة داعمة للموظفين.

تشكل ورشة الدعم العاطفي خطوة متقدمة في مسار تعزيز رفاهية الموظفين، إذ تبنت منهجية تبدأ من قمة الهرم الإداري لضمان فعاليتها واستدامتها. وقد خضع المدراء لتدريب متخصص يمتد من التعامل بوعي واحترافية مع الاحتياجات النفسية لموظفيهم، سواء على المستوى

في إطار سعيه المتواصل إلى تعزيز بيئة عمل إيجابية تُراعي جوانب الرفاهية والإنسانية للموظفين، نظم بنك برقان أول ورشة عمل من نوعها تحت عنوان «الدعم العاطفي»، بالتعاون مع مركز «أنارا»، وذلك في مقره الرئيسي. وقد قَدِّمَت الورشة الدكتورة كيم ديلين، الحاصلة على درجة الدكتوراه في علم النفس العصبي والمرخصة دولياً في هذا المجال، حيث تتمتع بخبرة واسعة في مجالات رعاية الصحة النفسية. وشهدت الورشة إقبلاً ومشاركة من قبل الموظفين من مختلف الإدارات، بهدف تأهيلهم لتقديم الدعم النفسي وتعزيز رفاهية زملائهم في البنك. وتندرج هذه المبادرة ضمن برنامج شامل يتماشى مع رؤية البنك في ترسيخ مكانته كوجهة عمل مفضلة، والحفاظ على تصنيفه كأفضل بيئة للعمل (Great Place to Work).

وبهذه المناسبة، قالت زهرة بوكركي، مدير أول - الاتصالات الداخلية في بنك برقان: «يجدّد بنك برقان التزامه المستمر

تحت شعار «نحن نهتم»

«التجارية العقارية» تنظم حملة

«شارك الحياة... تبرع بالدم»

بالتعاون مع بنك الدم



يؤكد دعمنا لبنك الدم المركزي عبر توفير كميات كافية من الدم لتلبية احتياجات المستشفيات والمراكز الطبية، بما يعكس الدور الفاعل للقطاع الخاص في خدمة المجتمع.

كما نوه فريق التسويق والاتصال « أن تنظيم هذه الحملة تأتي ضمن الخطط السنوية للشركة لإقامتها في عقارتها المختلفة، ويُجسد رؤيتها في دعم القضايا الإنسانية والمبادرات ذات الأثر المستدام. وأضاف الفريق بأننا: «نؤمن بأن نشر ثقافة التطوع وتعزيز قيم التكاتف جزء لا يتجزأ من مسؤوليتنا كمؤسسة رائدة في القطاع العقاري، كما أن مساهمتنا في دعم النظام الصحي الوطني تأتي تأكيداً على التزامنا بقيم ومعايير الاستدامة والمشاركة المجتمعية.»

وأثرها الإيجابي.

وقد رعى الحملة فندق سيمفوني ستايل الكويت، وذلك من خلال تقديم الضيافة والمشروبات والوجبات الخفيفة للمتبرعين والمتطوعين، في خطوة تعبر عن روح التعاون والشراكة بين كيانات المجموعة، وتعزز من مفاهيم التضامن المجتمعي.

وصرح فريق التسويق والاتصال بالشركة التجارية العقارية، أن هذه الحملة والتي تقيمها الشركة سنوياً تهدف إلى ترسيخ مبادئ الحوكمة البيئية والاجتماعية (ESG) من خلال نشر ثقافة التبرع بالدم في المجتمع وتعزيز الوعي بأهميته كعمل إنساني يسهم في إنقاذ الأرواح بالإضافة الى الفوائد الصحية والنفسية للمتبرع بالدم، ومن جانب آخر

انطلاقاً من التزامها الراسخ بالمسؤولية الاجتماعية، نظمت الشركة التجارية العقارية حملة للتبرع بالدم تحت شعار «شارك الحياة... تبرع بالدم» وبالشعار التوجيهي «نحن نهتم»، وذلك بالتعاون مع بنك الدم المركزي الكويتي، وشملت الحملة ثلاثة مواقع رئيسية تابعة للشركة وهي برج التجارية في المرقاب، مجمع سيمفوني ستايل في السالمية، ومجمع بوليفارد في السالمية.

وقد شهدت الحملة إقبالاً كبيراً وتفاعلاً واسعاً من موظفي الشركة والمستأجرين وزوار المجمعات، الذين عبّروا عن التزامهم بدعم المبادرات الإنسانية والمجتمعية من خلال المشاركة الفعالة في التبرع بالدم، بما يعكس وعياً متزايداً بأهمية هذه المبادرات

مرسيدس-AMG CLE53 كابريوليه:

التجربة خير برهان



اعداد يحيى حجازي
topdrive799@gmail.com

تُعد مرسيدس-بنز واحدة من أعرق وأبرز علامات السيارات المتميزة في العالم، حيث تمتد جذورها إلى أكثر من 130 عاماً من الابتكار والهندسة المتقدمة، منذ تأسيسها في أواخر القرن التاسع عشر، شكلت مرسيدس معياراً جديداً في عالم السيارات، مستندة إلى فلسفة تجمع بين الأداء القوي، الفخامة، والتقنيات المتطورة التي تسبق عصرها. تُعد سيارات مرسيدس بنز خياراً مفضلاً لكثير من الشخصيات البارزة حول العالم، ومن بينهم النجم العالمي براد بيت، الذي ارتبط اسمه بهذه العلامة لما توفره من قوة متانة وأداء عالي، إلى جانب مستوى متقدم من الاعتمادية والتقنية.

في وقت كان الجميع يعتقد أن العالم نال كفايته من السيارات الرياضية متعددة الاستعمال، لذلك قررت مرسيدس أن تقدم طرازاً جديداً أطلقت عليه تسمية مرسيدس-AMG CLE53 كابريوليه وأدرجته في قطاع السيارات الفاخرة المكشوفة، معلنة أنه يتمتع بأداء رياضي متقدم ستحسده عليه باقي سيارات فئته، وللتأكيد على ذلك، لم تكف مرسيدس بإضافة حروف AMG ورقم 53، بل أضافت تطورات تقنية وهندسية جعلت الطراز يرتقي إلى مستوى قمة السيارات الرياضية المكشوفة.

ولن يتساءل عن طبيعة مرسيدس-AMG CLE53 كابريوليه، فهي تجمع بين التصميم الأنيق والقوة في سيارة مكشوفة تناسب من يبحثون عن تجربة قيادة تجمع الأداء العالي والراحة، مع تقنيات متقدمة تلي تطعاتهم.

الآن، دعونا ننقل إلى التفاصيل، تعتمد CLE53 كابريوليه على محرك سداسي الأسطوانات بسعة 3.0 لترت مع شاحن توربيني مزدوج، يولد قوة تصل إلى 330 كيلوواط (449 حصاناً)، بدعم من ضاغط كهربائي إضافي، ويصل عزم الدوران الأقصى إلى 560 نيوتن متر، ويمكن أن يرتفع مؤقتاً إلى 600 نيوتن متر في وضع Overboost لمدة تصل إلى 10 ثوانٍ، كما يضيف المولد المدمج قوة دفع إضافية تصل إلى 17 كيلوواط (23 حصاناً) و205 نيوتن متر، إلى جانب تغذيته لنظام كهربائي بجهد 48 فولت. يرتبط المحرك سداسي الأسطوانات بناقل حركة أوتوماتيكي من 9 سرعات، الذي يوفر استجابة سريعة وزمن تبديل قصير بين السرعات، إلى جانب خاصية التشخيص المزدوج والتفصيل المتعدد للأسفل.

يُصفي الخطوط المصقولة بعناية طابعاً واضحاً، ومعبراً على جانبي السيارة، بينما تبرز أقواس العجلات الأمامية، والخلفية حضورها القوي، والمتوازن، لتعكس روح طراز AMG كابريوليه الجديد، وتكتمل هذه الشخصية الديناميكية بعجلات قياس 19 بوصة، مع خيار متاح للحصول على عجلات أكبر بقياس 20 بوصة.

ويتميز القسم الخلفي بأسطح انسيابية وانتقالات سلسة، بالإضافة إلى مصابيح LED ثنائية القسم بتصميم ثلاثي الأبعاد، وتبرز شريحة باللون الأحمر الداكن ممتدة بين المصابيح العرض البصري للسيارة، كما تدمج فوهات العادم الدائرية المزدوجة بدقة داخل المصد الخلفي، بينما تأتي حافة الجناح فوق غطاء صندوق الأمتعة بلون الهيكل، أو باللون الأسود ضمن باقة AMG Styling.

تبرز في المقصورة شاشة عدادات رقمية مستقلة بقياس 12.3 بوصة، إلى جانب شاشة وسطية بقياس 11.9 بوصة بتنسيق رأسي مائل نحو السائق، يمكن إمالتها كهربائياً بين 15 و40 درجة لتقليل انعكاسات الضوء عند فتح السقف.

وتتوفر إضاءة محيطية ديناميكية اختيارية بـ64 لونا، تمر عبر لوحة القيادة والأبواب والجانبين الخلفيين، وصولاً إلى ما وراء المقاعد، مما يمنح المقصورة إحساساً بالتكامل البصري.

وفي نفس السياق، زُوِدَ المقاعد الجلدية في طراز AMG CLE53 4MATIC+ بطلاقة خاصة تعكس أشعة الشمس تحت الحمراء القريبة، ما يساهم في خفض حرارة الجلد بما يصل إلى 12 درجة مئوية مقارنة بالجلد التقليدي غير المعالج. حتى عند إغلاق السقف، تسهم هذه التقنية في الحد من ارتفاع حرارة المقصورة الداخلية، بفضل الأغشية المرنة للمقاعد.

حضور رياضي

نظام التوجيه

تقنيات داخلية

تصميم جريء



مركزية جديدة، إضافة إلى نظام PRE-SAFE الذي يهيئ السيارة والركاب للتصادم الوشيك عبر إجراءات وقائية مسبق.

في النهاية، تثبت مرسيدس-AMG CLE53 كابريوليه أن القوة والأداء ليست مجرد أرقام على الورق، بل تجربة حقيقية يختبرها كل من يقودها، هذه السيارة ليست مجرد وسيلة انتقال، بل تجسيد للتميز والابتكار الذي لا يرضى بأقل من الأفضل، ومع كل رحلة تقودها، تتأكد مقولة «التجربة خير برهان» في كل تفاصيل الأداء والراحة والثقة على الطريق.

استجابة لأوامر التوجيه، وتعتمد استجابة التوجيه الخلفي على وضع القيادة المختار ضمن AMG DYNAMIC SELECT.

أمان متكامل

تعمل التعزيزات الموجهة في هيكل السيارة الصلب على رفع مستوى الأمان الهيكلي، حتى عندما تكون في حالة الكشف، مع نظام حماية من الانقلاب يتكامل مع أعمدة A الصلبة لتوفير مساحة أمان للركاب، وتشمل التجهيزات القياسية 11 وسادة هوائية، منها وسادة

يساهم نظام التوجيه المتقدم في تعزيز ديناميكية السيارة وراحتها، حيث تمتاز CLE53 4MATIC+ كابريوليه بتوجيه AMG بثلاثة مستويات يتكيف تلقائياً مع وضع القيادة المختار، عند القيام بالمانورات والركن، يتطلب التوجيه جهداً منخفضاً، أما عند السرعات العالية فتزداد استجابة التوجيه ويُعزز الشعور بالتحكم خاصة في وضعيات التعليق Sport وSport+.

يعمل التوجيه الخلفي المزود بهيكل السيارة بزوايا تصل إلى 2.5 درجة، حيث تدور العجلات الخلفية باتجاه معاكس للعجلات الأمامية عند إعدادات AMG DYNAMICS، وهذا يساهم في تقصير قاعدة العجلات فعلياً، ما يعزز من سرعة الاستجابة في المناورات ويقلل جهد التوجيه ويخفض دائرة الدوران أثناء الركن أو الالتفاف، وعند السرعات فوق 100 كم/س، تدور العجلات الخلفية باتجاه موازي للعجلات الأمامية (حتى 0.7 درجة كحد أقصى)، مما يعمل على إطالة قاعدة العجلات ظاهرياً ويحسن من ثبات السيارة في الخط المستقيم ويساعد على بناء قوة جانبية أسرع عند تغيير الاتجاهات، مما يجعل السيارة أكثر





سوبارو تكشف عن نموذج Uncharted الكهربائي الجديد



كشفت شركة سوبارو رسمياً عن سيارتها الكهربائية الجديدة Uncharted، لتكون ثالث طراز كهربائي بالكامل في تشكيلتها، بعد كل من الكروس أوفر الجديدة Solterra، والسيارة المرتفعة E-Outback.

وتعتمد Uncharted في بنيتها على سيارة C-HR+ من تويوتا، الشريك الاستراتيجي لسوبارو، على غرار ما فعلته الشركة مع Solterra المبنية على منصة bZ4X. ومن المتوقع أن تصل السيارة إلى المملكة المتحدة مطلع العام المقبل، لمنافسة طرازات مثل فورد كابري وكوبرا تافاسكان، على أن تكون أقل من Solterra من حيث الموقع في سلسلة الطرازات، ورغم التشابه في الملامح العامة مع C-HR+، إلا أن Uncharted تظهر طابعاً أكثر قدرة على الطرق الوعرة، مع زيادة في ارتفاع الخلوص الأرضي ليصل إلى 210 ملم، واعتماد كسوة سوداء سميكة للجسم، بالإضافة إلى قضبان سقف تعزز مظهرها القوي.

وكما هو الحال مع شقيقتها من تويوتا، ستتاح Uncharted بخيارين من البطاريات، ونظام دفع أمامي أو رباعي، بحسب الفئة.

لكن سوبارو تؤكد أن سيارتها الجديدة ستتميز عن C-HR+ بنظام تعليق وتوجيه مُعدّل يمنحها شخصية رياضية واستجابة عالية على الطريق.



Apple تتسلل إلى عالم السيارات عبر بوابة CarPlay الجديدة



رغم توقف آبل عن مشروعها لصناعة السيارات، إلا أنها تعود من بوابة جديدة تدعى CarPlay Ultra، نسخة مطورة من نظام CarPlay التقليدي تدمج برمجيات Apple في مختلف أنظمة السيارة، بدءاً من التكيف إلى لوحة العدادات. أستوتون مارتني هي أول من يعتمد هذا النظام، الذي يتطلب iPhone 13 أو أحدث، ويوفر تجربة قيادة متكاملة تعتمد على واجهة مألوفة للمستخدم. ورغم أن بعض الشركات مثل مرسيدس لا تزال تتحفظ، إلا أن شركات أخرى ترى أن دمج الهاتف بالسيارة يلبي تطلعات السائقين العصريين.

اللافت في CarPlay Ultra أنه يتجاوز مفهوم الترفيه ليصبح بمثابة منصة تشغيل متكاملة تتحكم بأنظمة السيارة الأساسية، وهو ما يضع Apple في منافسة مباشرة مع شركات السيارات في جزء من تجربة القيادة لم يكن تقنياً خالصاً من قبل.

CarPlay Ultra لا يُحدث ثورة شكلية، لكنه يقدم سلسلة تكنولوجية غير مسبوقه، وي طرح تساؤلاً: هل هو مجرد أداة ذكية؟ أم بوابة جديدة لهيمنة آبل في مقصورة القيادة؟

كلاسيكيات الزمن الجميل



شيفروليه 1935

من زمن الأناقة إلى حاضر الذكريات



وتعزز الإطارات البيضاء العريضة المثبتة على عجلات "Artillery" الكلاسيكية من حضور السيارة، إلى جانب غطاء العجلات الأصلي بشعار المصنع، مما يضفي لمسة جمالية متكاملة. بفضل هذا المزيج من الحرفية التصميمية والدقة في الترميم، تُعد شيفروليه 1935 واحدة من أروع النماذج الكلاسيكية المتوفرة اليوم لعشاق السيارات التراثية.

بساطة الأرقام، فإن أداءها يعكس موثوقية ذلك العصر وانسيابية القيادة على الطرقات المفتوحة. تم ترميم السيارة بعناية فائقة لتستعيد طابعها الأصلي الأنيق، مع المحافظة على تفاصيل التصميم المستلهمة من أسلوب الأرت ديكو، بما في ذلك الزجاج الأمامي القابل للفتح، مرآة السائق الجانبية، أغطية العجلات الجانبية (fender skirts)، والعجلة الاحتياطية المثبتة في الخلف.

تنتمي هذه السيارة الكلاسيكية الفريدة إلى طراز شيفروليه لعام 1935، وتُعد واحدة من 6,269 نسخة فقط صُنعت في ذلك العام، ما يمنحها قيمة تاريخية كبيرة ومكانة خاصة بين هواة السيارات الكلاسيكية.

تتميز السيارة بمحرك سداسي مستقيم سعة 241.5 إنش مكعب، ينتج قوة تبلغ 100 حصان، ويقتدر بنقل حركة يدوي من ثلاث سرعات. ورغم

كراج

5

نصائح هامة لسيارتك

1 أخطاء شائعة تسبب روائح كريهة في مكيف السيارة

يعاني كثير من السائقين من انبعاث روائح كريهة من مكيف السيارة دون معرفة الأسباب الحقيقية، وغالباً ما تكون هذه الروائح نتيجة ممارسات خاطئة. من أبرزها إيقاف تشغيل المكيف مباشرة دون تشغيل المروحة لفترة قصيرة، مما يسبب تراكم الرطوبة ونمو العفن. كما أن إهمال تغيير فلتر الهواء أو ترك المكيف غير مستخدم لفترات طويلة يعزز من تكاثر البكتيريا داخل النظام. عدم تنظيف مداخل الهواء بانتظام، وتجاهل فحص تسربات المياه، يفاقمان المشكلة. أما استخدام معطرات الجو بكثرة، فيُخفي الروائح مؤقتاً لكنه لا يعالج الأسباب، بل قد يزيد الأمر سوءاً مع الوقت.

2 فحص كراسي ناقل الحركة ضرورة عند صيانة كراسي المكينة

رغم أنه لا يشترط تغيير كراسي ناقل الحركة عند استبدال كراسي المكينة، إلا أن فحصهما معاً

خطوة مهمة لتفادي الأعطال. فوجود تلف في كراسي ناقل الحركة قد يؤثر على أداء الناقل نفسه، كما أن إهمال الكراسي التالفة قد يؤدي إلى أضرار في أنظمة أخرى مثل نظام التعليق أو العادم.

3 وسائد الهواء تنقذ الأرواح لكنها قد تتحول إلى خطر عند الإهمال

رغم دورها الحيوي في حماية الركاب، إلا أن وسائد الهواء قد تسبب إصابات خطيرة إذا أسيء استخدامها أو أهمل الالتزام بتعليمات السلامة. من أبرز الأخطاء الجلوس المفرط قرب المقود أو وضع الأطفال أمام الوسائد، وعدم استخدام أحزمة الأمان. كما أن تغطية أماكن خروج الوسائد أو وضع الأقدام على لوحة القيادة يعرض الركاب لإصابات مضاعفة عند انفجارها.

الخبراء ينصحون بإبعاد الأطفال عن الصف الأمامي، وتثبيتهم بمقاعد مناسبة في الخلف، وتجنب وضع الأغراض أو المجوهرات التي قد تتحول إلى شظايا. كما يشددون على أهمية التوعية بمخاطر الوسائد الهوائية وضرورة فحصها عند الحوادث الكبرى، لما لها من تأثير مباشر على سلامة الركاب.

4 التماس كهربائي في عمود التوصيل قد يشكل خطراً مباشراً

يُعد حدوث التماس كهربائي في عمود التوصيل داخل السيارة خطراً خطيراً، إذ يشير إلى تدفق التيار في مسار غير صحيح نتيجة تماس بين موصلين كهربائيين. هذا الخلل لا يهدد فقط أنظمة السيارة، بل قد يشكل أيضاً خطراً مباشراً على سلامة الركاب إذا لم يُعالج بسرعة.

5 فحص دواسات الفرامل ضرورة للحفاظ على سلامتك

تُعد دواسات الفرامل من أهم أنظمة الأمان في السيارة، حيث تلعب دوراً حيوياً في قدرتك على التوقف بسرعة وأمان. يمكن رؤية حالة الدواسات في كثير من السيارات من خلال فتحات العجلات، ولكن لفحص دقيق يُفضل استخدام مصباح قوي لفحص سمكها.

إذا كان سمك الدواسات أقل من ربع بوصة، فهذا مؤشر واضح على ضرورة استبدالها في أسرع وقت ممكن لتجنب فقدان كفاءة الفرملة ووقوع حوادث. الاهتمام الدوري بدواسات الفرامل يحميك من التآكل المفاجئ ويضمن أداء الفرامل بشكل فعال في مختلف ظروف القيادة.

دول في «أوبك+» بقيادة السعودية ترفع الإنتاج 547 ألف برميل يومياً في سبتمبر

8



الإنتاج المطلوب لشهر سبتمبر 2025 (ألف برميل يومياً)

الدولة	الإنتاج المطلوب لشهر سبتمبر 2025 (ألف برميل يومياً)
الجزائر	959
العراق	4,220
الكويت	2,548
المملكة العربية السعودية	9,978
الإمارات العربية للحددة	3,375
كازاخستان	1,550
سلطنة عمان	801
روسيا	9,449

الكميات الزائدة في الإنتاج منذ يناير 2024 م. وستعقد الدول الثماني اجتماعات شهرية لمتابعة تطورات السوق، ومستوى الالتزام، وتنفيذ خطط التعويض، على أن يُعقد الاجتماع القادم في 7 سبتمبر 2025 م.

وجدت الدول الثماني التزامها بإعلان التعاون، بما في ذلك التعديلات الطوعية الإضافية المتفق على مراقبتها في الاجتماع الثالث والخمسين للجنة الوزارية المشتركة لمراقبة الإنتاج المنعقد بتاريخ 3 أبريل 2024 م، وأكدت عزمها على تعويض كامل

عقدت الدول الثماني الأعضاء في مجموعة «أوبك بلس»، التي تضم المملكة العربية السعودية، وروسيا، والعراق، والإمارات، والكويت، وكازاخستان، والجزائر، وعمان، وسبق أن أعلنت عن تعديلات طوعية إضافية في شهري أبريل ونوفمبر من عام 2023 م، اجتماعاً، عبر الاتصال المرئي، بتاريخ 3 أغسطس 2025 م؛ لمراجعة مستجدات السوق البترولية وأفاقها المستقبلية.

وقررت الدول المشاركة تنفيذ تعديل في الإنتاج قدره 547 ألف برميل يومياً في شهر سبتمبر 2025 م مقارنة بمستوى الإنتاج المطلوب في أغسطس 2025 م، وهو ما يعادل 4 زيادات شهرية.

يذكر أن إعادة التدرجية لتعديلات الإنتاج التطوعية يمكن إيقافها مؤقتاً أو تعديلها، حسب متغيرات السوق، مما يمنح المجموعة المرنة اللازمة لدعم استقرار السوق، كما نوهت الدول الثماني الأعضاء في مجموعة أوبك+ أن هذا الإجراء سيوفر فرصة للدول المشاركة لتسريع جهود التعويض.

أوبك+ تعلن زيادة مرنة في إنتاج النفط بدءاً من سبتمبر لدعم استقرار السوق



كما أعادت الدول الثماني تأكيد التزامها الكامل بإعلان التعاون بين أعضاء أوبك+، بما يشمل التعديلات الطوعية الإضافية في الإنتاج، والتي تراقبها اللجنة المشتركة لرصد وتنسيق الإنتاج.

وأكدت المجموعة سعيها لتعويض أي فائض إنتاج تحقق منذ يناير 2024، ومن المقرر عقد اجتماعها المقبل في 7 سبتمبر 2025 لمراجعة أوضاع السوق، والالتزام، ومستوى التعويضات.

إمكانية تعليق أو عكس التلخص التدريجي من خفض الإنتاج الطوعي، وذلك استناداً إلى تطورات السوق، مؤكدة أن هذه المرنة تهدف إلى دعم استقرار سوق النفط العالمي.

وشددت الدول المشاركة على التزامها بتعديل الإنتاج بما يتماشى مع الأساسيات الحالية لسوق الطاقة والتوقعات الاقتصادية العالمية المستقرة، مع توفير مساحة للدول لتسريع تعويض أي تجاوزات سابقة في الإنتاج.

أعلنت مجموعة «أوبك+» أن ثماني دول أعضاء، بينها السعودية وروسيا والعراق والإمارات والكويت وكازاخستان والجزائر وعمان، ستنفذ زيادة في إنتاج النفط قدرها 547 ألف برميل يومياً اعتباراً من سبتمبر 2025، مقارنة بمستوى الإنتاج المطلوب في أغسطس من نفس العام.

وأوضحت المجموعة في بيان أن هذه الزيادة تمثل ما يعادل أربع زيادات شهرية مجمعة، مع



بعد قرار الفيدرالي.. أين يوجد أعلى سعر فائدة في العالم بعام 2025؟

العالمية والتقلبات الجيوسياسية، لا سيما التأثيرات المحتملة للرسوم الجمركية الأميركية التي يمكن أن تزيد من الضغوط التضخمية. وكان البنك المركزي النيجيري قد رفع سعر الفائدة 6 مرات في عام 2024 لمواجهة التضخم المتصاعد الذي بلغ مستويات قياسية لم تُسجل منذ 28 عاماً.

غانا

تمتلك غانا سادس أعلى معدل فائدة في العالم بعام 2025، وسجل سعر الفائدة الرئيسي في الدولة الإفريقية نحو 25%. وفي يوليو 2025 أعلن بنك غانا المركزي عن أكبر خفض في تاريخه لسعر الفائدة بمقدار 300 نقطة أساس لينخفض سعر الفائدة من 28% إلى 25%، في خطوة تعكس تزايد الثقة في مسار التراجع السريع لمعدلات التضخم داخل الاقتصاد الغني بالذهب والنفط والكاكاو.

ويُعد اقتصاد غانا من الاقتصادات الإفريقية الغنية بالموارد الطبيعية، لكنه واجه في السنوات الأخيرة تحديات تضخمية ومالية كبيرة، دفعت البنك المركزي لاعتماد سياسات نقدية مشددة ورفع معدل الفائدة.

مصر

تمتلك مصر سابع أعلى معدل فائدة في العالم بعام 2025، وسجل سعر الفائدة الرئيسي في الدولة العربية نحو 24%. وفي يوليو 2025 ثبت البنك المركزي المصري سعر الفائدة على سعري عائد الإيداع والإقراض لليلة واحدة عند 24%، و25% على الترتيب.

وكان البنك المركزي المصري في اجتماع استثنائي يوم 6 مارس 2024 قرر رفع سعري عائد الإيداع والإقراض لليلة واحدة بواقع 600 نقطة أساس ليصل إلى 27.25%، و28.25%.

ويستخدم البنك المركزي المصري أداة سعر الفائدة للسيطرة على التضخم، إذ يخفض سعر الفائدة مع تراجع التضخم أو يزيد أسعار الفائدة مع ارتفاع التضخم.

لجذب العملات الأجنبية لدعم الاقتصاد المتأزم. وعانت الدولة الواقعة في أميركا الجنوبية من تضخم مفرط استمر لأربع سنوات، ففي عام 2021 سجلت فنزويلا تضخماً تراكمياً بلغ 686.4%، وفقاً للبنك المركزي.

زيمبابوي

تأتي زيمبابوي في المرتبة الثالثة بين أعلى دول العالم في معدل الفائدة بسعر فائدة رئيسي يبلغ 35%.

وتعاني زيمبابوي من التضخم المفرط وفي يونيو 2023 ارتفع معدل التضخم السنوي في أسعار الأغذية بنسبة 256%.

ورغم معدل الفائدة المرتفع عند 35% إلى أنه يعد تحسناً كبيراً عن عام 2024 عندما كان معدل الفائدة في بداية العام يبلغ 130%.

الأرجنتين

تأتي الأرجنتين في المرتبة الرابعة بين أعلى دول العالم في معدل الفائدة بسعر فائدة رئيسي يبلغ 29%.

رغم الرقم المرتفع عند 29% فإنه يعد إشارة على أن اقتصاد الأرجنتين يسير في الطريق الصحيح، ففي عام 2024 كان معدل الفائدة في الدولة الواقعة في أميركا الجنوبية يبلغ 80%.

وسجلت الأرجنتين في السنوات الأخيرة معدلات تضخم غير مسبوق ما دفعها لزيادة أسعار الفائدة، وفي فبراير 2024 ارتفع معدل التضخم إلى أكثر من 276%.

نيجيريا

تمتلك نيجيريا خامس أعلى معدل فائدة في العالم خلال عام 2025، وسجل سعر الفائدة بالدولة الإفريقية في يوليو 27.5%.

وفي 22 يوليو قرر البنك المركزي النيجيري تثبيت سعر الفائدة عند 27.5% للمرة الثالثة على التوالي، مشيراً إلى المخاطر الناشئة عن التوترات التجارية

أعلن الاحتياطي الفيدرالي -البنك المركزي الأميركي- في 30 يوليو 2025 تثبيت معدل الفائدة عند مستوى 4.25-4.5% وهو أحد أعلى مستويات الفائدة في تاريخ أميركا، ما أثار التساؤل بشأن أين يوجد أعلى سعر فائدة في العالم خلال عام 2025.

بينما تسعى دول العالم أو بدأت بالفعل في خفض أسعار الفائدة من مستويات قياسية، وهناك دول تسجل فيها أسعار الفائدة مستويات مرتفعة للغاية، معظمها بسبب ارتفاع التضخم أو ضخامة الديون والحاجة لجذب الأموال الساخنة والاستثمارات الأجنبية.

تركيا

قرر البنك المركزي التركي في 24 يوليو 2025 خفض سعر الفائدة الرئيسي بـ 3 نقاط مئوية ليصل سعرها إلى 43%، رغم ذلك لا يزال هذا أعلى سعر فائدة في العالم بعام 2025.

وبلغ معدل التضخم السنوي في تركيا 35.05% في يونيو، منخفضاً من 35.41% في مايو، وفقاً لبيانات رسمية.

وكان البنك المركزي التركي قد رفع الفائدة إلى 46% في أبريل 2025 بسبب توترات سياسية قبل أن يعود لاستئناف دورة التيسير النقدي في يوليو.

وتستهدف تركيا خفض التضخم من خلال اتباع سياسات متشددة، بالإضافة لسعيها لتعزيز الاقتصاد عبر إبرام اتفاقات مع دول مجلس التعاون الخليجي والاتحاد الأوروبي.

فنزويلا

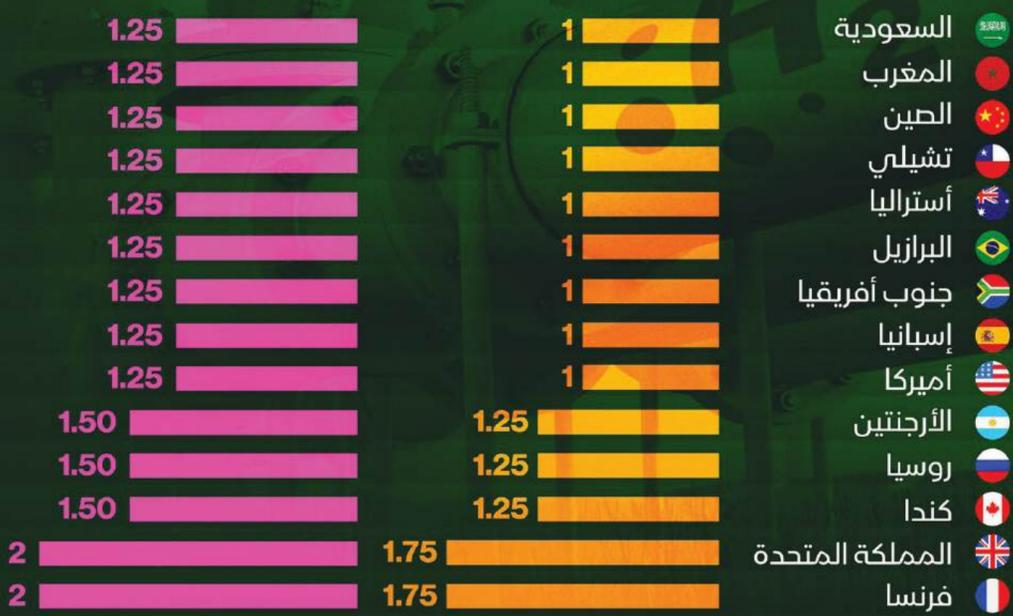
تأتي دولة فنزويلا الواقعة في أميركا الجنوبية في المرتبة الثانية بين أعلى دول العالم في سعر الفائدة، ويبلغ سعر الفائدة الرئيسي فيها 36%.

وتعاني فنزويلا من ارتفاع معدلات التضخم بالإضافة إلى عزلة عالمية بسبب العقوبات الاقتصادية التي تفرضها الولايات المتحدة الأميركية ضدها، ما دفع البنك المركزي بها إلى رفع سعر الفائدة في محاولة

ما بعد النفط.. قطاعات واعدة تقود مستقبل الاستثمار في الخليج

السعودية والمغرب سيصبحان ضمن أرخص الدول من حيث تكلفة إنتاج الهيدروجين الأخضر في 2050

■ أقل تكلفة (يورو/كغم) ■ أعلى تكلفة (يورو/كغم)



المصدر: PWC

مصادر الدخل بعيداً عن النفط بالشراكة مع القطاع الخاص. وتستهدف رؤية المملكة 2030 رفع مساهمة صناعة الترفيه إلى 4.2% من الناتج المحلي الإجمالي بحلول 2030.

وفي سبيل تحقيق هذه الغاية، وقعت شركة نيوم سلسلة من الشراكات مع شركات عالمية بارزة لتطوير مشاريعها السياحية الكبرى على ساحل البحر الأحمر وفي المناطق الجبلية. من أبرز هذه الاتفاقات التعاون مع مجموعة "ماريوت إنترناشونال" (Marriott International) لإدارة ثلاثة فنادق فاخرة على جزيرة سندالة، من بينها منتجعان ضمن علامة "لاكشري كولكشن" (Luxury Collection) وفندق تابع لعلامة "أوتوغراف كولكشن" (Autograph Collection).

كما عقدت "نيوم" شراكة مع شركة "إنيسمور" (Ennismore) لتطوير وإدارة وجهات ضيافة متميزة في مشروع تروجينا الجبلي، الذي يخطط لتقديم تجارب سياحية شتوية فريدة في قلب المملكة.

إلى جانب ذلك، تعاونت نيوم مع مؤسسة "أوشن إكس" (OceanX) الأميركية لاستكشاف الحياة البحرية ودعم السياحة البيئية المستدامة في البحر الأحمر.

وتعمل شركة البحر الأحمر الدولية المملوكة لصندوق الاستثمارات العامة على تطوير اثنتين من كبرى الوجهات السياحية الفاخرة في السعودية: مشروع البحر الأحمر «فورسيزونز» (Four Seasons)، التي ستدير مجمعاً سياحياً في جزيرة شوري، ومع «حياة» (Hyatt) و«ماريوت إنترناشونال» (Marriott International) لتطوير وتشغيل عشرات المنتجعات الفاخرة على الساحل الغربي.

أما مشروع القدية الترفيهي المقام على مساحة 360 كيلومتراً مربعاً قرب الرياض، فيستهدف أن يصبح وجهة عالمية للترفيه والرياضة والثقافة، ويشمل إنشاء استاد الأمير محمد بن سلمان لاستضافة مباريات كأس العالم، وحلبة سباق فورمولا 1.

وفي خطوة لتعزيز التنوع، وقعت شركة القدية للاستثمار اتفاقية مع «سيكس فلاغز» (Six Flags) الأميركية لإنشاء أول مدينة ملاه للعلامة في الشرق الأوسط، إضافة إلى استحوذها على شركة مشاريع الترفيه «سفن» لتحقيق التكامل في القطاع.

كما شهدت الدرعية توقيع عقود تطوير سياحي ضخمة مع شركاء أجنبية مثل «الشركة الصينية للهندسة المعمارية» (CSCEC)، إلى جانب شركات محلية لتنفيذ فنادق فاخرة ونادٍ للفروسية بقيمة تتجاوز 15 مليار ريال.

يُعد موسم الرياض من أكبر الفعاليات الترفيهية في السعودية،

مليار دولار ضمن البرنامج الحكومي للطاقة المتجددة.

وأعلنت شركة «جينكو سولار» (JinkoSolar) الصينية عن استثمار 400 مليون دولار لإنشاء مصنع لإنتاج وتجميع الألواح الشمسية في الإمارات بمجمع محمد بن راشد للطاقة الشمسية، لتلبية الطلب المحلي والتوسع الإقليمي. ويُطوّر في أبوظبي مشروع تخزين بطاريات بطاقة 19 غيغاواط/ساعة باستثمار مشترك مع شركات يابانية وكورية، وتبلغ كلفته نحو 6 مليارات دولار، ليصبح من أكبر مشروعات التخزين عالمياً.

وفي البحرين، حُصص جزء من اتفاقية استثمارية بقيمة 3.4 مليار دولار وقعت مع الحكومة البريطانية في يونيو 2025 لدعم مشروعات الطاقة النظيفة، وتشمل التعاون مع «أوكتوبوس إنرجي» (Octopus Energy) و«لايت سورس بي بي» (Light-BP source) لتطوير محطات شمسية ضمن خطة المملكة لخفض الانبعاثات.

الخدمات المالية وإدارة الأصول: تسعى مدن خليجية مثل الرياض ودبي وأبوظبي والدوحة إلى تعزيز حضورها كمراكز مالية إقليمية، عبر جذب مؤسسات عالمية في الخدمات المصرفية وإدارة الأصول. وتستند هذه الجهود إلى حوافز تنظيمية وبيئات أعمال متطورة، في سياق أوسع لتنويع اقتصادات المنطقة وزيادة جاذبيتها لرؤوس الأموال الأجنبية.

حصل بنك «بي إن واي ميلون» (BNY Mellon) على ترخيص في مايو 2025 من السلطات السعودية لإنشاء مقر إقليمي تشغيلي في الرياض، وفق تقرير لوكالة أنباء «رويترز»، كما افتتحت بنوك مثل «غولدمان ساكس» و«سي تي غروب» مقرات لها في المملكة. في الإمارات، شهد القطاع المالي في أبوظبي ودبي نمواً ملحوظاً مع افتتاح شركات عالمية كبرى مقرات تشغيلية جديدة. فقد افتتحت «لازارد» (Lazard) و«بلاك روك» (BlackRock) مكاتب مرخصة في سوق أبوظبي العالمي، بينما عززت «كاناكورد» (Canaccord) و«بارينغز» (Barings) نشاطهما في مركز دبي المالي. كما انتقلت مؤسسات بارزة مثل «غولدمان ساكس»، و«بريفان هوارد أسيت مانجمنت» (Brevan Howard Asset Management)، ومكتب عائلة راي داليو إلى أبوظبي، ما يعكس تنامي جاذبية الإمارات كمركز مالي إقليمي ودولي.

كما افتتحت «آشمور غروب» (Ashmore Group) مكتباً مرخصاً في الدوحة عام 2024 لإدارة أصول محلية، فيما دشنت «غلوبال إنفراستركشر بارتنرز» (GIP) مكتباً إقليمياً لإدارة مشاريع البنية التحتية.

السياحة والترفيه: يُعد الترفيه والسياحة والرياضة والثقافة من القطاعات الرئيسية التي تراهن السعودية على تطويرها لتنويع

تتحول خارطة الاستثمار في دول الخليج بوتيرة متسارعة، مدفوعة ببرامج التحول الاقتصادي الطموحة ورغبة الحكومات في تقليل الاعتماد على العائدات النفطية. فبعد سنوات من تدفق رؤوس الأموال نحو مشروعات الهيدروكربونات والبنية التحتية التقليدية، باتت قطاعات مثل الطاقة النظيفة، والتكنولوجيا المتقدمة، والسياحة، والرعاية الصحية تشكل محاور رئيسية للاستثمارات الدولية.

تبرز السعودية والإمارات بصفة خاصة في اجتذاب شركات عالمية كبرى لعقد شراكات استراتيجية وتنفيذ مشروعات تشغيلية ضخمة، وهو ما تؤكدته تقديرات حديثة لوكالة «إس أند بي غلوبال»، التي أشارت إلى أن دول الخليج ستواصل جذب رؤوس الأموال العالمية مستفيدة من بيئاتها التنظيمية الجاذبة وقدراتها التمويلية الكبيرة، رغم التحديات المرتبطة بتعدد الجهات الحكومية المشرفة على المشروعات ونقص الكفاءات المحلية المتخصصة في القطاعات الجديدة.

ونستعرض في هذا التقرير أبرز القطاعات الواعدة في الخليج التي تجذب اهتمام الشركاء الأجانب، وما التحديات التي يواجهها الاستثمار الأجنبي في المنطقة، والتغيرات المستقبلية المحتملة في خريطة الاستثمارات الخليجية.

قطاعات جديدة على خارطة الاستثمار تشكل التكنولوجيا والذكاء الاصطناعي، والطاقة النظيفة، والخدمات المالية، والسياحة، والزراعة، والرعاية الصحية أبرز القطاعات التي جذبت تدفقات كبيرة من الاستثمارات الأجنبية إلى الخليج مؤخراً، مدعومة بمبادرات حكومية وتحالفات مع شركات عالمية كبرى.

التكنولوجيا والذكاء الاصطناعي: باتت «هيوماين» السعودية نقطة جذب رئيسية للاستثمارات الأجنبية في الذكاء الاصطناعي، إذ التزمت ثلاث من كبرى شركات الرقائق الأميركية، هي: «إنفيديا» (Nvidia)، «إيه إم دي» (AMD)، و«كوالكوم» (Qualcomm) بضخ استثمارات مباشرة تشمل توريد معدات متقدمة، وإنشاء بنية تحتية، ومراكز تصميم، ما يعزز موقع المملكة بين أسرع الأسواق الناشئة في استقطاب رأس المال بهذا القطاع.

صرح د. أحمد عبد الله، الشريك الزميل في «FTI Delta»، في لقاء تلفزيوني مع «الشرق»، بأن هيئة السعودية للذكاء الاصطناعي تتوقع مساهمة القطاع بـ 12% من الناتج المحلي الإجمالي بحلول 2030.

وفي صفقة وُصفت بأنها الأضخم من نوعها في الخليج، أعلنت «إيه إم دي» (AMD) عن استثمار بقيمة 10 مليارات دولار بالتعاون مع «هيوماين» لإنشاء مراكز بيانات تعتمد على رقائقها المتطورة على مدى خمس سنوات.

كما وافقت «إنفيديا» (Nvidia) على تزويد «هيوماين» بـ 18 ألف شريحة من طراز «غريس بلاكويل» (Grace Blackwell) لتشغيل مراكز بيانات سعودية بقدرة أولية 500 ميغاواط، ترتفع إلى 1.9 غيغاواط بحلول 2030، في شراكة تُعد مثلاً بارزاً على الاستثمار الأجنبي المباشر في بنية الحوسبة المتقدمة. ووقعت «كوالكوم» (Qualcomm) مذكرة تفاهم لتزويد «هيوماين» بمعالجات «سناب دراغون» و«دراغون وينغ» إضافة إلى تأسيس «مركز كوالكوم للتصميم» لتطوير تقنيات أشباه الموصلات وتدريب الكفاءات المحلية ضمن التزامات طويلة الأجل.

في الإمارات، أعلنت «أوبن إيه آي» (OpenAI) عن أول توسع دولي لها عبر مشروع «ستارغيت الإمارات» (Stargate UAE) بالشراكة مع «G42» وبدعم من الحكومة الأميركية. يشمل المشروع إنشاء مركز حوسبة متقدم في أبوظبي بقدرة 1 غيغاواط، يُتوقع تشغيله جزئياً في 2026، ليصبح الأكبر خارج الولايات المتحدة. ويشارك في تطويره «أوراكل» (Oracle)، و«إنفيديا» (Nvidia)، و«سوفت بنك» (SoftBank)، و«سيسكو سيستمز» (Cisco Systems)، فيما ستصبح الإمارات أول دولة تطلق تطبيق «تشات جي بي تي» وطنياً في قطاعات التعليم والصحة والطاقة.

الطاقة النظيفة والهيدروجين الأخضر: تُعد دول الخليج ثاني أسرع مناطق العالم نمواً في الطاقة المتجددة بعد الصين، وإضافة إلى استثماراتها المحلية، جذبت تمويلاً ضخماً في الطاقة الشمسية وتخزين الطاقة، واستقطبت شركات عالمية من فرنسا والصين واليابان وكوريا لدعم خطط تنويع مصادر الطاقة، وفق تقرير صادر عن «فاينانشال تايمز».

شهدت السعودية استثمارات كبيرة في الهيدروجين الأخضر في «نيوم»، بقيادة شركة «إير برودكتس» (Air Products) الأميركية بالشراكة مع «أكوا باور» (ACWA Power) السعودية. وتُقدّر كلفة المشروع بنحو 8.4 مليار دولار لإنتاج 600 طن يومياً بحلول 2026، بتمويل مصرفي دولي من آسيا وأوروبا.

تكلفة إنتاج الهيدروجين الأخضر في السعودية والمغرب في 2025 ستتراوح بين 1 إلى 1.25 يورو/كغم. - المصدر: بلومبرغ كما فازت شركتنا «توتال إنرجيز» (TotalEnergies) و«إي دي إف رينيوابلز» (EDF Renewables) الفرنسيتان بعقود تطوير محطات شمسية بقدرة 1.7 غيغاواط، باستثمارات تتجاوز 2.1

الذكاء الاصطناعي والطاقة المتجددة والرعاية الصحية تتصدر أولويات المستثمرين



«أكاديمية الطب» للتدريب الطبي، وتقديم خدمات المختبر والاستشارات الإكلينيكية. وتعكس الشراكة توجه السلطنة نحو توطيد التقنيات الصحية المتقدمة ورفع كفاءة النظام الطبي الوطني، وفق تقرير لموقع «زاوية».

ما أبرز التحديات التي تواجه الاستثمار الأجنبي في الخليج؟ رغم تصاعد تدفقات الاستثمار الأجنبي إلى دول الخليج في السنوات الأخيرة، يشير تقرير «سهولة ممارسة الأعمال 2024»، الصادر عن البنك الدولي إلى أن بعض الاقتصادات الخليجية ما زالت تتطلب إجراءات طويلة للحصول على التراخيص والتصاريح، بالإضافة إلى تعدد الجهات الحكومية المشرفة على تنفيذ المشروعات.

على صعيد آخر، يشكل نقص الكفاءات المحلية المتخصصة في القطاعات المستجدة مثل التكنولوجيا المتقدمة والاقتصاد الأخضر أحد أبرز التحديات أمام الاستثمار طويل الأجل. ورغم برامج التدريب الوطنية، ما زالت دول الخليج بحاجة إلى مزيد من الخبرات للمشروعات الاستراتيجية الضخمة في الطاقة المتجددة والذكاء الاصطناعي، ما يزيد من تكاليف رأس المال البشري.

ووفق تقرير الأونكتاد 2024 حول الاستثمار العالمي تحتاج البيئة القانونية والتعاقدية إلى مزيد من تطوير الأطر التشريعية لجذب استثمارات أكثر وتحسين مؤشرات سهولة الأعمال. ما الاتجاهات المستقبلية المحتملة في خريطة الاستثمارات الخليجية؟

تتجه خريطة الاستثمارات الخليجية في السنوات المقبلة نحو التركيز على تنويع مصادر الدخل عبر ضخ رؤوس أموال ضخمة في قطاعات الطاقة النظيفة والتكنولوجيا والصناعات التحويلية. وتسهم برامج مثل رؤية السعودية 2030 واستراتيجية الإمارات الصناعية في تعزيز بيئة الأعمال وتطوير البنية التحتية لجذب استثمارات نوعية على المستوى الإقليمي والدولي.

في هذا الإطار، تلعب الصناديق السيادية الخليجية دوراً محورياً في دفع هذا التحول، وفي مقدمتها صندوق الاستثمارات العامة السعودي، وكذلك مبادرة للاستثمار والقابضة (ADQ) في أبوظبي اللتين كان لهما دور بارز في إطلاق شركات مثل «جي 42» التي تمثل ذراع الإمارات في تطوير تطبيقات الذكاء الاصطناعي والحوسبة المتقدمة.

وفق تقرير صادر عن مجموعة بوسطن للاستشارات (BCG)، يُتوقع أن يصل حجم استثمارات دول الخليج في القطاعات الناشئة إلى أكثر من تريليوني دولار بحلول 2030. ويشير التقرير إلى أن هذا التوجه سيعزز على ثلاث مجالات رئيسية: مشروعات الاقتصاد الرقمي، وتطوير الطاقة منخفضة الكربون والهيدروجين الأخضر، واستثمارات البنية التحتية المستدامة التي تراعي معايير البيئة والحوكمة.

ويرى خبراء المجموعة أن هذا التحول سيعزز مكانة المنطقة كمركز عالمي للاستثمار والابتكار، مع تصاعد دور الصناديق السيادية في تمويل التحولات الاقتصادية الكبرى وبناء شركات استراتيجية مع شركات متعددة الجنسيات.

بدعم من منصة «جدا» التابعة لصندوق الاستثمارات العامة، لتمويل شركات الرعاية الصحية المحلية والعالمية.

استثمرت شركة «جدا» في الصندوق التابع لشركة «تي في إم كابيتال هيلث كير» (TVM Capital Healthcare)، إلى جانب مستثمرين من الشرق الأوسط وأوروبا. وأوضح هيلموت شوهرلر، رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي للشركة، أن الصندوق سيركز على شركات الرعاية الصحية السعودية أو الشركات الدولية التي تخطط للتوسع في المملكة، وعلى مراكز العلاج والعيادات المتخصصة. وفي مؤشر على اهتمام المستثمرين، تمت تغطية الطرح العام لمستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه 119 مرة، واجتذبت طلبات شراء بقيمة 91 مليار دولار.

تعزز الإمارات حضورها في قطاع الرعاية الصحية عبر شركات واسعة مع شركات أجنبية، ضمن جهود تنويع الاقتصاد وتوطين التقنيات الطبية. في أبوظبي، أعلنت مستشفى «كليفلاند كلينك أبوظبي» التابعة لشركة «إم 42» عن اتفاق مع «توشيبا لأنظمة وحلول الطاقة» لإنشاء أول مركز متقدم متخصص في علاج السرطان بالأيونات الثقيلة في الشرق الأوسط.

وتلقت «إم 42» دعماً من شركة «جي 42» وصندوق «مبادلة للاستثمار»، وقد استحوذت أيضاً على سلسلة عيادات غسيل الكلى الأوروبية «ديافيروم» وأبرمت شراكة مع «إلومينا» (Illu-mina Inc) للاستفادة من الذكاء الاصطناعي في التشخيص، إلى جانب إدارة بيانات «برنامج الجينوم الإماراتي».

في دبي، وقع «مجمع دبي للعلوم» مذكرة تفاهم مع الشركة الكورية «ميديتوكس» لإنشاء أول مصنع بوتوكس في المنطقة. كما أبرمت «بيور هيلث» (PureHealth) شراكة مع مركز «شيبا ميديكال سنتر» (Sheba Medical Center) الإسرائيلي لتعزيز التعاون في البحث والتعليم والسياحة العلاجية. وفي خطوة توسعية خارجية، استحوذت «بيور هيلث القابضة» على حصة أغلبية بقيمة 2.3 مليار دولار في سلسلة مستشفيات يونانية من «سي في سي كابيتال بارتنرز» (CVC Capital Partners).

في قطر، تواصل للتربية والعلوم وتنمية المجتمع جهودها لتعزيز الطب الدقيق عبر دمج مركز قطر بيوبنك وبرنامج الجينوم القطري ضمن كيان موحد يُدعى معهد قطر للرعاية الصحية الدقيقة. وأبرم المعهد شراكة مع مؤسسة حمد الطبية ومع شركة «إلومينا» (Illumina Inc) الأميركية المتخصصة في تقنيات تسلسل الحمض النووي، لتطوير برامج العلاج الدوائي الجينومي التي تمكن من تخصيص الأدوية والجرعات وفق التركيب الجيني لكل مريض. وتوسعى هذه الخطوة إلى تحسين فعالية العلاج وتقليل الآثار الجانبية، وتوظيف التكنولوجيا الحيوية في رفع مستوى الرعاية والوقاية الصحية، بحسب «رويترز».

وفي سلطنة عُمان، أبرم مستشفى عُمان الدولي اتفاقية استراتيجية لمدة 10 سنوات مع شركة «سيمنس هيلثينيرز» (Siemens Healthineers) عبر شريكها الإداري «أيديلم جلوبال هيلث كير سيرفيس» (Ideamed Global Healthcare Service). يشمل المشروع تطوير مستشفى خاص بمجمع طبي يضم أحدث تقنيات التصوير الإشعاعي والذكاء الاصطناعي، وإنشاء

حيث استقطب أكثر من 19 مليون زائر من أكتوبر حتى يناير 2025. جرت فعاليات الموسم العالمية المتنوعة ضمن 14 منطقة ترفيهية، أبرزها بطولة «UFC» للفنون القتالية المختلطة، مباريات توحيد ألقاب الملاكمة، بطولة أساطير التنس، ومباراة السوبر الأفريقي.

كما استضاف كأس العالم للرياضات الإلكترونية وسباق الدرونز، ما ساهم بانتعاش السياحة وزيادة الإشغال الفندقي في الرياض. أشار مأمون حميدان، الرئيس التنفيذي للأعمال في شركة ويجو (wego)، إلى أن موسم الرياض أسهم في انتعاش غير مسبوق بقطاع الضيافة وزيادة الطلب على الفنادق والمطاعم، ما شجع استقطاب علامات عالمية جديدة ورفع مستوى الخدمات المقدمة للسياح.

من جهته، أكد تركي آل الشيخ، رئيس مجلس إدارة الهيئة العامة للترفيه، زيادة الطاقة الاستيعابية للموسم بنحو 40 %، موضحاً أن 95 % من الشركات المنفذة لعقوده سعودية، مع عقد شراكات خارجية مع جهات من قطر والكويت ومصر والولايات المتحدة، أبرزها التعاون مع UFC.

في الإمارات، عززت أبوظبي موقعها عبر شراكاتها مع شركة «والث ديزني» (The Walt Disney Company) لتأسيس أول منتزه «ديزني لاند أبوظبي» في الشرق الأوسط على جزيرة ياس، ما يضيف وجهة ترفيهية عالمية جديدة إلى مشاريعها القائمة مع «وارنر برانرز» (Warner Bros.) و«فيراري وورلد» (Ferrari World).

دبي بدورها عقدت شراكات مع علامات فندقية دولية مثل «ريو هوتيلز» (RIU Hotels) الإسبانية و«سنتارا» (Centara) التايلاندية في جزر ديرة، إلى جانب تعاون «مراس» مع شركة «سيزرز إنترتينمنت» (Caesars Entertainment) الأميركية لتطوير منتج ترفيهي متكامل في جزيرة بلوواترز، ما يعكس ثقة المستثمرين العالميين ببيئة الأعمال في الإمارات.

أما في البحرين، فتشهد المشروعات السياحية الكبرى مثل توسعات جزر أمواج وشواطئ خليج البحرين شراكات مع شركات إدارة فندقية عالمية مثل «فور سيزونز» (Four Seasons) و«فيرمونت» (Fairmont) لتشغيل الفنادق والمنتجعات. وفي الكويت، يتعاون مشروع «مدينة الشرق» مع شركات استشارات وهندسة أوروبية أبرزها «أراب» (ARUP) لتخطيط المرافق الترفيهية والضيافة وفق أحدث المعايير الدولية.

الزراعة والغذاء: تتسارع جهود الإمارات لتعزيز الأمن الغذائي عبر استثمارات وشراكات دولية واسعة. في أبوظبي، أطلقت وحدة «مجمع تنمية الغذاء ووفرة المياه» المعروفة باسم «أغوا» (AGWA) لزيادة الناتج المحلي بنحو 25 مليار دولار واستقطاب استثمارات بقيمة 34.8 مليار دولار بحلول 2045، ضمن استراتيجية وطنية تشمل مبادرة «ازرع في الإمارات».

في دبي، يبرز مشروع «وادي تكنولوجيا الغذاء» ومشروع «غيبا فارم» بالتعاون مع شركة «انتليجن غروث سولوشنز» (Intel-ligent Growth Solutions) البريطانية لإنتاج 3 ملايين كيلوغرام من الخضراوات سنوياً وإعادة تدوير النفايات الغذائية باستخدام مئات الأبراج الزراعية الذكية.

كما أبرمت شركة «موارد» التابعة لمجموعة «ألفا ظبي» شراكة مع شركة «بلنتي» (Plenty) الأميركية لإنشاء سلسلة مزارع عمودية باستثمارات تصل إلى 680 مليون دولار، تشمل مزرعة لإنتاج الفراولة في أبوظبي، بحسب تقرير لـ «بلومبرغ».

في قطر، أطلقت «حصاد فود» مشروعاً للزراعة المائية بالتعاون مع «يارا إنترناشيونال» (Yara International) النرويجية وشركات هولندية مثل «هوخندورن» (Hoogendoorn) و«إم إس تي هولند» (MST Holland) و«جيفي» (Jiffy)، بهدف بناء بيوت زجاجية تقلل استهلاك المياه وتزيد الإنتاج المحلي، بحسب تقارير «غلف تايمز» ومنصة «AgFunderNews» لأخبار الاستثمار الغذائي والزراعي.

الرعاية الصحية: تتجه دول الخليج إلى عقد شراكات واسعة مع شركات عالمية لتوسيع قطاع الرعاية الصحية ورفع جودة الخدمات. تأتي هذه الخطوات ضمن خطط تنويع الاقتصاد وتطوير بنية تحتية متقدمة تعتمد على الابتكار والذكاء الاصطناعي. وتشمل المبادرات تأسيس مراكز علاجية متخصصة واستحوذات على شبكات طبية دولية ومشاريع تصنيع الأدوية.

في إطار هذه الجهود، أطلقت المملكة العربية السعودية ملتقى الصحة العالمي ضمن مساعي تنويع الاقتصاد وفق رؤية 2030. ويعد الملتقى منصة تجمع مستثمرين دوليين وصناع قرار ومزودي خدمات طبية، بهدف رفع مساهمة القطاع الخاص في الرعاية الصحية السعودي من نحو 11 % حالياً إلى 50 % بحلول نهاية العقد.

خلال النسخة الأخيرة للملتقى في أكتوبر 2024، أعلنت وزارة الاستثمار عن فرص استثمارية تتجاوز 120 مليار ريال تشمل مشاريع لتوسعة المستشفيات وتأسيس مراكز طبية متخصصة، إلى جانب إطلاق صندوق «عافية» برأسمال 250 مليون دولار،

الاقتصادية

جريدة النخبة
ورواد المال والأعمال



news@aleqtisadyah.com نستقبل الاخبار على البريد التالي:

الموقع الالكتروني: www.aleqtisadyah.com

50300624



@aleqtisadyahkw



@aleqtisadyahkw

تابعونا:

اتجاه قوي للشركات الأميركية لإصدار سندات باليورو

3 مليارات دولار شهرياً على مدى السنوات الثلاث السابقة، بحسب ميكلسن. على الجانب الآخر، اقترضت الشركات الأوروبية ما يزيد قليلاً عن ملياري دولار في يوليو، مقارنة بمتوسط 13 مليار دولار شهرياً على مدى السنوات الثلاث السابقة. كتب ميكلسن أن هذه التحولات نحو الإصدارات الأوروبية تُفسر بشكل كبير سبب انخفاض مبيعات سندات الدولار الأميركي عن توقعات متداولي وول ستريت الشهر الماضي. وكان المتداولون قد توقعوا مبيعات تُقارب 100 مليار دولار لشهر يوليو، بينما بلغت المبيعات الفعلية نحو 81 مليار دولار، وفقاً لبيانات جمعيتها "بلومبرغ". على المدى القريب، يُمكن لأي عامل يُقلل من حجم البيع، وهو ما يُعرف بالعامل الفني، أن يُساعد في الحفاظ على فروق ضيقة نسبياً لأسعار سندات الشركات الأميركية عالية الجودة. في الوقت نفسه، لا يزال الطلب، وهو عامل فني أيضاً، قوياً عالمياً، مع تدفق السيولة النقدية إلى صناديق الائتمان. تواجه ديون الشركات الأميركية سلسلة من الضغوط في الوقت الحالي، لكن التقييمات خلال معظم الأسابيع الماضي كانت عند أقوى مستوياتها هذا العام، حيث بلغت فروق الأسعار 0.76 نقطة مئوية فقط عند إغلاق يوم الخميس.

وقال جون سيرفيديا، الرئيس المشارك العالمي للتمويل الاستثماري في "جيه بي مورغان تشيس": "إذا أخذنا هذا الاتجاه الشامل المتمثل في انخفاض صافي المعروض، وقيام البنوك بإصدار كميات أقل بسبب توقعات الإصلاح التنظيمي كما كان الحال في الربع الماضي، وزيادة عدد الشركات الأميركية التي تُصدر في أوروبا، فإن كل هذا يؤدي إلى تعزيز العوامل الفنية الإيجابية في السوق الأميركية".



المستثمرون الأجانب، وهو «تصرف طبيعي»، إلى شراء كميات أقل من سندات الشركات الأميركية، مفضلين ديون الشركات المقومة باليورو. وسيؤدي انخفاض الطلب إلى سعي الشركات إلى البحث عن المستثمرين أينما كانوا. أوضح ميكلسن خلال المقابلة: "إنه تطور هيكلي طويل الأجل نوعاً ما، حيث سنرى المزيد من الشركات الأميركية تتجه نحو أسواق أخرى". وتابع "سينخفض الطلب على سندات الشركات الأميركية، فيما سيزداد على سندات الشركات غير الأميركية، وستظل الشركات الأميركية بحاجة إلى إصدار ديون. ما يُحتم عليها إدراك ضرورة جمع التمويل بعملات أخرى".

نفور من إصدار الديون بالدولار

وإضافة إلى سعي الشركات الأميركية للاقتراض باليورو، تتجنب الشركات الأوروبية بشكل متزايد الاقتراض بالدولار. في يوليو، بلغ إصدار اليانكي العكسي حوالي 9 مليارات دولار، مقارنة بمتوسط

التباطؤ، وهو ما يفسح المجال أمام الاحتياطي الفيدرالي لخفض أسعار الفائدة. انخفضت عوائد سندات الخزنة الأميركية، لكنها وصلت إلى مستوياتها المسجلة في أوائل يوليو. وحتى مع تحركات السوق يوم الجمعة، لا يزال الاقتراض في أوروبا أرخص. وبالنسبة للمقترضين الذين يلجؤون إلى التحوط، قد تتغير هذه الديناميكية في الأيام المقبلة.

رغم ذلك، فمن المرجح أن يكون تحول الشركات بمرور الوقت نحو المزيد من إصدار السندات في أوروبا، وفقاً لهانز ميكلسن، استراتيجي الائتمان الأميركي في "تي دي سكيوريتيز" (TD Securities) التابعة لبنك "تورنتو دومينيون" (Toronto Dominion).

وخلال مقابلة، قال ميكلسن إنه مع استمرار الولايات المتحدة في فرض المزيد من الرسوم الجمركية على الدول الأخرى، بما في ذلك الرسوم الجديدة التي تم الإعلان عنها يوم الخميس، قد يميل

تتجه الشركات بشكل متزايد نحو أوروبا لجمع الأموال بتكلفة منخفضة، وهو تحول يُمثل نقلة نوعية على المدى القريب في سوق ديون الشركات الأميركية.

باعت شركة "فيريزون كومونيكيشنز" (Verizon Communications) هذا الأسبوع ديوناً بقيمة ملياري يورو (2.31 مليار دولار)، في أول صفقة لها في السوق الأوروبية منذ أوائل 2024. وفي وقت سابق من يوليو، أصدرت كل من "فيديكس كورب" (FedEx Corp) و"بيبسيكو" (PepsiCo) ديوناً بالعملة الموحدة لمنطقة اليورو، في أول طرحين لهما هناك منذ 2021.

باعت الشركات الأميركية ديوناً بقيمة 116.3 مليار يورو (134 مليار دولار) في أوروبا هذا العام، فيما يُعرف بإصدارات "اليانكي العكسية"، أي أقل بـ 4.4 مليار يورو من الرقم القياسي السنوي مع تبقي حوالي خمسة أشهر على نهاية العام. بعض الشركات، مثل "فيديكس" و"بيبسيكو"، تعيد تمويل ديونها المستحقة المصدرة باليورو، لكن الرقم الإجمالي أعلى لسبب وجيه: البنك المركزي الأوروبي يجري تخفيضات نشطة لأسعار الفائدة وسط ضغوط تضخمية خافتة، بينما لم تُخفض الولايات المتحدة أسعار الفائدة منذ ديسمبر. وقال جوردون شانون، مدير المحفظة في "توينتي فور أسيت مانجمنت" (TwentyFour Asset Management): «من وجهة نظر الجهة المصدرة، فإن الاقتراض باليورو أقل تكلفة».

ضبابية مسار الفائدة الأميركية

تزداد التوقعات ضبابية بشأن أسعار الفائدة الأميركية في الأشهر المقبلة، فقد أشار تقرير صدر يوم الجمعة إلى تباطؤ حاد في نمو الوظائف خلال الأشهر الثلاثة الماضية، وارتفاع معدل البطالة، ما يشير إلى أن سوق العمل يتجه نحو

الاقتصادية

ALEQTISADYAH

اشترك مجاناً ليصلك العدد

50300624

أرسل كلمة «اشترك» عبر الواتس اب

العالم يتهاافت علماء المستثمر الأجنبي والمدل ترفض تسجيل العقارات للأجانب

من المستفيد من تدمير القطاع العقاري!!

تأخر «بيتك» في الإفصاح

وتأخر «بيتك» في الإفصاح

صدقت «الاقتصادية» وسبق

23 الإفصاح

1 الإفصاح

2 الإفصاح

3 الإفصاح

4 الإفصاح

5 الإفصاح

6 الإفصاح

7 الإفصاح

8 الإفصاح

9 الإفصاح

10 الإفصاح

11 الإفصاح

12 الإفصاح

13 الإفصاح

14 الإفصاح

15 الإفصاح

16 الإفصاح

17 الإفصاح

18 الإفصاح

19 الإفصاح

20 الإفصاح

21 الإفصاح

22 الإفصاح

23 الإفصاح