



1.9 % صافي هامش الربح لشركة «أجيليتي جلوبال»

2.3 مليار دولار إيرادات... والربح الصافي 45 مليون

فيما بلغت صافي أرباح النصف الأول 2025 نحو 45 مليون دولار، وحجم الإيرادات 2.3 مليار دينار، ليبلغ صافي هامش الربح 1.9 %...

«تفاصيل ص 18»

بلغ صافي الأرباح لمساهمي الشركة 24 مليون دولار أمريكي. ويقدر صافي هامش الربح بنحو 2 % قياساً إلى حجم الإيرادات المليارية.

كشفت شركة أجيليتي للمخازن العمومية أن شركتها الزميلة «أجيليتي جلوبال بي إل سي» حققت إجمالي إيرادات عن فترة الربع الثاني من العام الحالي 2025 بلغت 1.2 مليار دولار أمريكي، بنمو نسبته 8 %، فيما

أبرز تحركات الأجانب حسب بيانات 11 أغسطس:

- شراء 1.788 مليون سهم «الدولي»
- بيع 1.597 مليون سهم «الخليج»
- شراء 1.270 مليون سهم «أرزان»
- شراء 3.148 مليون سهم «وربة»
- بيع 6.989 مليون سهم «جي إف إنتش»

بنك الخليج: نتيجة التحول والدمج... المصروفات التشغيلية سترتفع النصف الثاني

يتمكن من تخفيف الزيادة المحتملة بأكبر قدر ممكن.

لكن من الجدير ذكره أن نسبة التكلفة إلى الدخل التي انعكست على بيانات النصف الأول من 2025 تعود بشكل رئيسي إلى إعادة تسعير الأصول من جهة الدخل، إضافة إلى ارتفاع طفيف في بند المصروفات الأخرى.



توقع بنك الخليج أنه في ظل التحول المحتمل للبنك إلى مصرف إسلامي، بجانب الاندماج المقترح، فمن الأرجح أن تكون هناك مستويات أعلى في المصروفات التشغيلية في النصف الثاني من العام الحالي مقارنة بفترة النصف الأول من 2025. وشدد «الخليج» على أنه سيتم اتباع مبدأ تحسين التكلفة في مصروفات الأنشطة الاعتيادية كي

الشركات تحت القيمة الاسمية - الخاملة - الخاسرة ما هو دور مجالس الإدارات والأجهزة التنفيذية؟

هل تنتفض الجمعيات العمومية للمحاسبة والتغيير؟

2

عقود من الركود والتعثر
ولا تقدم قيد أنملة!

1

مناصب مُحتكرة منذ سنوات
ولا حساب مقابل الأداء

شركات تملك كل مقومات النجاح من ناحية القوة المالية والأصول والفرص المتاحة محلياً وخليجياً، لكن أين من يقتنص تلك الفرص إدارياً؟ وما الفارق بين من حقق نمواً بنسبة 100 % أرباحاً، ومن تضاعفت خسائره حتى 1000 % في بعض الشركات بالرغم من أنها تشغيلية؟ الجدير ذكره أنه وسط كل الموجات الإيجابية التي شهدتها السوق المحلي صعوداً وفرص وانفتاح مصرفي، هناك شركات لا تزال على حافة الهاوية وخاسرة لثلاثة أرباع رأس المال.

هل تكون 2025 سنة فاصلة وتشهد نفضة جذرية للقيادات التي تحتكر مناصبها منذ سنوات دون نتائج أو أداء؟ هل تقوم الجمعيات العمومية بدور مغاير وتبدأ دورة المحاسبة والتغيير؟ خصوصاً وأن هناك شركات عادت من حافة الإفلاس مثل «الصفاء»، واليوم توزع 5 % نقداً للمساهمين، وأخرى مستمرة في التعثر، ما يعكس الفارق ويؤكد أنه في حسن الإدارة.

نتائج قياسية، على سبيل المثال السوق الأول حقق 19.14 % من بداية العام. التساؤل المستحق، هل هناك محاسبة على الأداء والنتائج من مجالس الإدارات للأجهزة التنفيذية؟ حيث أن الملاحظ هو الاستقرار شبه التام للأجهزة التنفيذية منذ سنوات في ذات المناصب، وحتى على مستوى مجالس الإدارات هناك استقرار كبير باستثناء تغيرات طفيفة نتيجة استقالات تتم، وغالبيتها تنص على أنها لأسباب خاصة (...).

كم خطة خمسية تم تنفيذها خلال السنوات الماضية؟ على الأقل منذ الأزمة المالية الأخيرة قبل 16 عاماً، كان يمكن تنفيذ 3 خطط خمسية تدريجية خلال تلك الفترة، تنتقل بهذه الكيانات إلى مستويات أخرى بدلاً من الدوران في حلقة مفرغة دون نتائج تذكر أو أداء للسهم أو عوائد للمساهمين، وعندما تتراكم الخسائر يتم الاتجاه للحلول الميسرة التقليدية مثل زيادة رأس المال، ليتولى المساهمون كلفة العلاج لمشاكل لم يكن لهم دور فيها.

مع القفزات والطفرات القياسية التي أعلنت عنها شركات مدرجة في نتائج أعمالها بنسب نمو تخطت 100 % في أرباح النصف الأول، برز تساؤل مستحق من جموع المساهمين والمستثمرين في الشركات "الخاملة - التي لم توزع أي أرباح منذ 20 عاماً- التي تركز أسعار أسهمها السوقية تحت القيمة الاسمية، ما هو دور مجالس الإدارات والأجهزة التنفيذية سنوياً؟

منذ سنوات طويلة هناك مناصب بكلفة عالية على الشركات، والمساهمين بالتعبية، على أمل أن تتحرك المياه الراكدة وتحسن نتائج وأعمال تلك الشرائح من الشركات التي يبلغ رأسمال بعضها أكثر من 20 مليون دينار كويتي، وأخرى تتخطى 50 مليون دينار كويتي، وفي نهاية كل فترة مالية لا تحسن ولا تقدم يذكر.

في المقابل لو تم إيداع تلك المبالغ المليونية في ودائع أو في صناديق أو محافظ مالية تدار من شركات محترفة، لحققت الشركة نتائج أفضل، حيث أن السوق منذ بداية العام حقق

نصاب الجمعية العمومية وخطورة قراراتها!!

بقلم المحامي- عبدالرزاق عبدالله

azq@arazzaqlaw.com



أفادت الاقتصادية في عددها رقم (424) الصادر يوم الأحد 10/8/2025 بأن مصادر اقتصادية وقانونية دعت إلى ضرورة فتح ملف النصاب في الجمعيات العمومية ووضعه موضع الدراسة العميقة وتطويره حماية لمصالح المساهمين وحقوقهم .

المساهمين ، فيجب تعزيز توعية المساهمين بأهمية حضور الجمعيات العامة غير العادية خاصة الدعوة الثانية وكذلك تعديل التشريع لرفع الحد الأدنى من الحضور في الدعوة الثانية إلى نسبة تحفظ التوازن وتشجيع المساهمين على التحالف لتشكيل جبهة تمنع تمرير القرارات المهمة المضرة .
خاتمة :- قاعدة (الانعقاد بمن حضر) في الدعوة الثانية للجمعية العمومية غير العادية قد تكون أداة عملية لضمان سير أعمال الشركات، لكنها في الوقت نفسه سلاح ذو حدين ، ففي غياب وعي المساهمين وضعف المشاركة، يمكن أن تمرر قرارات تؤثر جذرياً على حقوق الأقلية، لذلك فإن تحقيق التوازن بين المرونة الإدارية وحماية المساهمين يتطلب تطوير الإطار التشريعي وتفعيل الرقابة مع رفع مستوى المشاركة الفعلية في هذه الاجتماعات .

أو يوسع صلاحيات مجلس الإدارة.
إلا أنه في المقابل وضع القانون بعض الضوابط مثل وجوب توجيه الدعوى قبل الاجتماع بمدة كافية وبطريقة علنية وتحديد جدول أعمال الجمعية مسبقاً وعدم مناقشة أمور خارج الجدول إلا بحدود ضيقة، ولمزيد من الشفافية والضوابط قرر المشرع في المادة (219) من قانون الشركات أن قرارات الجمعية العامة غير العادية لا تكون نافذة إلا بعد اتخاذ إجراءات الشهر والحصول على موافقة وزارة التجارة بالنسبة لبعض القرارات المهمة، والأهم من كل هذا هو إمكانية الطعن على القرارات المخالفة للقانون أو النظام الأساسي أمام القضاء من قبل المساهمين المتضررين ولكن في الواقع قد لا تكفي هذه الضمانات إذا لم يكن لدى صغار المساهمين وعي قانوني ومالي، وتكون هناك رقابة فعالة من الجهات التنظيمية وخصوصاً أن الاجتماع الثاني عند عدم اكتمال النصاب في الدعوة الأولى يكون صحيحاً إذا حضره من يمثل أكثر من نصف رأس المال المصدر وتصدر القرارات بأغلبية تزيد على نصف مجموع أسهم رأس المال المصدر، وهذه النسبة من ملكية الأسهم قد تتركز في أقلية من

الجمعية العمومية غير العادية هي اجتماع للمساهمين يُعقد لمناقشة واتخاذ قرارات تتجاوز صلاحيات الجمعية العمومية العادية كتعديل عقد الشركة أو النظام الأساسي للشركة، زيادة أو تخفيض رأس المال، الاندماج أو الانقسام أو التصفية، بيع أو التصرف في كامل المشروع أو جزء جوهري فيه ، وهي قرارات مؤثرة على هيكل الشركة وحقوق المساهمين، ولذلك وضع المشرع نصوصاً خاصة لانعقادها واعتماد قراراتها ولكنها ليست صعبة لما فيه الكفاية بحيث تعرقل اتخاذ القرارات المهمة بحيث جعل انعقادها للمرة الثانية بمن حضر من المساهمين وذلك لتسهيل اتخاذ القرارات المهمة ومنع تعطيل أعمال الشركة بفعل غياب المساهمين الغير مهتمين أو تعمد المقاطعة ولكن رغم نية المشرع تجنب الشلل الإداري إلا أن هذه قد تفتح الباب لمخاطر على صغار المستثمرين وتميرير قرارات استراتيجية مثل زيادة رأس المال أو تغييره مما قد يؤدي إلى النقص في نسبة ملكية صغار المساهمين أو الموافقة على اندماج أو بيع أصول بشروط قد لا تكون في صالح الأقلية ، أو تعديل النظام الأساسي بحيث يقيد حقوق



دفعلة نتائج قياسية وتمديد آجال قروض ضخمة

2025 عام الاختبار للسلامة المالية والكفاءة الإدارية.

كيف لشركات
فشلت في تجميع
أسعارها عند القيمة
الاسمية أن تستفيد
من مشاريع عملاقة؟

الطفرة
الاقتصادية
والمشاريع
التنموية تحتاج
إدارات واعية

من لم ينهض
العام الحالي
لن ينهض ولن
تحسن حقوق
المساهمين

كتب محمود محمد :



ربما تكون السنة الحالية 2025 هي أفضل الأعوام أداءً للسوق المالي، برغم كثرة الأحداث الجيوسياسية والتداعيات والهزات التي خيمت على مراحل عديدة، لكن ردة الفعل الإيجابية كانت أقوى وأسرع، والرغبة الجامحة نحو الاستثمار في السوق تفوقت على كل التحديات.

أمام ذلك ستكون 2025 هي أقوى اختبار لسلامة الشركات وكفاءة مجالس الإدارات والأجهزة التنفيذية وصلاحيات الكثير منها وقدرتها على الاستمرارية والاستدامة، ومواكبة المتغيرات المقبلة ومدى كفاءتها وقدرتها على الاستفادة من الطفرة المقبلة.

السلامة المالية للعديد من الشركات باتت محل مراجعة وتدقيق، خصوصاً وأن شركات تشغيلية ترزح تحت الخسائر وتبرر هذا الفشل بمبررات واهية قائمة على الجميع، بعض هذه المبررات تكلفة التمويل، بالرغم من أن تكلفة التمويل على الجميع، وهناك من حقق أرباح قياسية واستثنائية ووزع أرباح فصلية في ذات الظروف.

مصادر استثمارية أكدت أن بعض الشركات مستمرة في الخسائر دون قاع، والسنة الحالية كشفت بشكل واضح الغطاء عن كانوا يشتمون الأوضاع. حالياً المصارف في أقصى درجات التعاون، ويومياً تمدد عقود تسهيلات بعشرات الملايين. أمس فقط أفصحت شركتين عن تمديد وجدولة ديون بقيمة 82 مليون دينار كويتي، والسيولة لم تعد تمثل أي أزمة نهائياً كما كان في السابق.

حالياً الأصول تحسنت بشكل كبير، والأسعار تضاعفت، أين أصول الشركات؟ أين حقوق المساهمين المدرة أو ذات القيمة التي يمكن الاعتماد عليها من خلال عملية تسجيل أو تخارج؟

كما سبق وأكدت «الاقتصادية» أن السوق سيدخل مرحلة الفرز والانتقائية، والأرباح هي عنوان الحقيقة، والأرقام تشكل سياج الحماية، حتى المضاربات يجب أن تستهدف الشركات التي لديها مجالس إدارات مجتهدة، لديها رؤية، لديها مشروع تلتف حوله، لديها توجه للاستفادة من الورشة المنتظرة، حيث ستدور عجلة النشاط بلا توقف وفقاً لما يتلمسه القطاع الخاص المساهم فعلياً في المنظومة الاقتصادية. شركات تبحث عن فرص في الداخل والخارج وتبني استثمارات، فيما أخرى مستمرة في تدوير عجلة الزمن وإطالة أمد الإفلاس حتى آخر «فلس»، بالرغم من أن أرباح بعض الشركات لا تليق بكيان مدرج في سوق مالي.

هذا السوق أمس نسبياً على صعيد السيولة، وهي حالة طبيعية، حيث يدخل السوق المرحلة الأخيرة والنهائية للمهلة القانونية أمام نتائج النصف الأول 2025 التي تنتهي رسمياً مع ختام الأسبوع، ومن لم يعلن قبل بدء تداولات

جلسة الأحد 17 أغسطس الحالي سوف تتوقف أسهمه عن التداول، وبالتالي بعض المستثمرين يتجنبون المفاجآت في اللحظات الأخيرة.

القوي إدارياً والحصيف استراتيجياً سيكون له اليد العليا في الاستفادة من التحول الاستراتيجي الاقتصادي للكويت، خصوصاً وأن السيولة جاهزة والبنوك منفتحة على التمويل، وبإمكان أي كيان يملك إدارة واعية الاستفادة والنهوض وتعويض خسائر السنوات الماضية.

تباينت المؤشرات الرئيسية لبورصة الكويت عند إغلاق تعاملات الثلاثاء، وسط تراجع لـ 6 قطاعات.

انخفض مؤشر السوق الأول والعام بـ 0.59 % و 0.55 % على الترتيب، وتراجع «الرئيسي» بنحو 0.40 %، فيما ارتفع

«الرئيسي 50» بـ 0.57 % عن مستوى الاثنين. سجلت بورصة الكويت تداولات بقيمة 87.82 مليون دينار، وزعت على 400.83 مليون سهم، بتنفيذ 25.32 ألف صفقة. وشهدت الجلسة ارتفاع 6 قطاعات في مقدمتها السلع الاستهلاكية بـ 3.66 %، بينما تراجعت 6 قطاعات على رأسها التأمين بـ 1.86 %، واستقر قطاع منافع. وبالنسبة للأسهم، فقد ارتفع سعر 56 سهماً على رأسها «أسيكو» بـ 9.21 %، بينما تراجع سعر 60 سهماً في مقدمتها «عقار» بواقع 7.13 %، واستقر سعر 15 سهماً. وجاء سهم «أسيكو» في مقدمة نشاط الكميات بحجم بلغ 51.73 مليون سهم؛ وتصدر السيولة سهم «بيتك» بقيمة 11.74 مليون دينار.

إفصاحات البورصة

6.39 مليون أرباح الكويتية للاستثمار

دينار، بارتفاع 102.25 %.
وعزت الشركة الزيادة في صافي الربح إلى ارتفاع دخل الاستثمار مقارنة بعام 2024.
تراجعت أرباح شركة الكويتية للاستثمار في الربع الأول من عام 2025؛ بنسبة 23.32 % عند 3.8 مليون دينار، مقارنة بـ 4.96 مليون دينار بالربع ذاته من عام 2024.

تضاعفت أرباح شركة الكويتية للاستثمار في الربع الثاني من عام 2025 بنحو 82 مرة، وذلك بنسبة 8114.25 % على أساس سنوي.
سجلت الشركة ربحاً بقيمة 6.39 مليون دينار في الثلاثة أشهر المنتهية بـ 30 يونيو السابق، مقابل 77.76 ألف دينار أرباح الربع الثاني من 2024.
وحققت «الكويتية» أرباحاً في النصف الأول من العام بقيمة 10.19 مليون دينار، مقارنة بأرباح الستة أشهر الأولى من العام السابق البالغة 5.04 مليون

قفزة الأرباح الفصلية
لـ «استهلاكية» 111 %

قفزت أرباح شركة الوطنية الاستهلاكية القابضة في الربع الثاني من عام 2025 بنسبة 111.02 % سنوياً.
بلغت أرباح الشركة بالثلاثة أشهر المنتهية بـ 30 يونيو السابق 617 ألف دينار، مقابل 292.40 ألف دينار في الربع الثاني من عام 2024.
وحققت «استهلاكية» أرباحاً خلال النصف الأول من عام 2025 بنحو 1.01 مليون دينار، مقارنة بـ 594.88 ألف دينار بالفترة ذاتها من العام المنصرم، مسجلة نمواً سنوياً بـ 69.91 %.
وعزا البيان ارتفاع الأرباح إلى زيادة الإيرادات التشغيلية التي نمت 34.88 % سنوياً في الربع الثاني من العام الحالي عند 1.36 مليون دينار، و27.58 % خلال النصف الأول من العام لـ 2.53 مليون دينار، وزيادة صافي أرباح الاستثمارات.
وكانت أرباح شركة الوطنية الاستهلاكية القابضة قد ارتفعت خلال الربع الأول من عام 2025 بنسبة 30.18 % سنوياً، عند 393.77 ألف دينار، مقارنة بـ 302.48 ألف دينار صافي ربح الربع نفسه من عام 2024.

مطلع يبيع 9.68 مليون
سهم بـ «الامتياز»

أعلنت مجموعة الامتياز الاستثمارية بيع شركة الدار للهندسة والإنشاءات 9.68 مليون سهم بها من خلال 4 صفقات.
وأوضحت الشركة أن الصفقة الأولى تمت من خلال بيع مليون سهم بسعر 49 فلساً في 6 أغسطس 2025 وبلغ رصيد الأوراق المالية بعد ذلك التعامل 8.92 مليون سهم.
وجاءت الصفقة الثانية عن طريق قيام المطلع ببيع 1.45 مليون سهم بالشركة بسعر 49 فلساً للسهم الواحد في صفقة تمت يوم 7 أغسطس 2025، وبلغ رصيد الأوراق المالية بعد التعامل 7.47 مليون سهم.
وتمت الصفقة الثالثة ببيع 3.45 مليون سهم بسعر 48.5 فلس، في 10 أغسطس 2025؛ ليصل رصيد الأوراق المالية إلى 4.02 مليون سهم.
وجاءت الصفقة الرابعة ببيع 3.78 مليون سهم بسعر 48.75 فلس، في 11 أغسطس 2025، ووصل رصيد الأوراق المالية إلى 235 ألف سهم.
يُذكر أن رأس مال «الامتياز» يبلغ 113.36 مليون دينار، موزعاً على 1.13 مليار سهم، بقيمة اسمية 100 فلس للسهم الواحد.
ووفق آخر بيانات معلنة، فقد تحولت «الامتياز» إلى الربحية في الربع الثاني من عام 2025 بقيمة 1.24 مليون دينار، مقابل 2.05 مليون دينار خسائر الربع ذاته من العام المنصرم.

خسائر «الأنظمة»

1812 % النصف الأول

ارتفعت خسائر شركة الأنظمة الآلية في الربع الثاني من عام 2025 بنسبة 477.17 % سنوياً.
بلغت خسائر «الأنظمة» بالثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو السابق 185.42 ألف دينار، مقابل 32.13 ألف دينار خسائر الربع الثاني من 2024.
وزادت خسائر الشركة، في النصف الأول من العام الحالي بنحو 1812.04 % عند 332.03 ألف دينار، مقارنة بـ 17.37 ألف دينار خسائر الستة أشهر الأولى من العام السابق.
وعزا البيان النتائج المالية إلى الزيادة في تكلفة المبيعات والمصاريف العمومية والإدارية وانخفاض إيرادات الفوائد.
يُذكر أن «الأنظمة» تحولت للخسائر بقيمة 146.60 ألف دينار في الربع الأول من عام 2025، مقابل 14.76 ألف دينار أرباح الربع ذاته من العام السابق له.

أرباح «الخصوصية» ترتفع
49.2 % في الربع الثاني

% عن مستواها في الفترة المناظرة من العام المنصرم البالغ 780.55 ألف دينار.
وعزت المجموعة ارتفاع الأرباح إلى زيادة العمليات والأرباح التشغيلية.
وكانت أرباح «الخصوصية» قد ارتفعت خلال الربع الأول من عام 2025 بنسبة 27.75 % عند 511.72 ألف دينار، مقابل 400.58 ألف دينار في الربع ذاته من عام 2024.

ارتفعت أرباح شركة مجموعة الخصوصية القابضة في الربع الثاني من عام 2025 بنسبة 49.24 % سنوياً.
بلغت أرباح الشركة 567.05 ألف دينار خلال الثلاثة أشهر المنتهية بـ 30 يونيو السابق، مقابل 379.97 ألف دينار في الربع الثاني من عام 2024.
وحققت «الخصوصية» في النصف الأول من عام 2025 ربحاً بقيمة 1.8 مليون دينار، بارتفاع 38.21

الرئيس التنفيذي لـ «طيران الجزيرة»
يشترى 38 ألف سهم

ومروان مرزوق جاسم بودي ومجموعتهم 55.62 % في الشركة، ويتبعهم شركة أولاد جاسم محمد الموسى للتجارة العامة بنسبة 9.41 %.
ووفق آخر بيانات معلنة، فقد حققت «طيران الجزيرة» ربحاً خلال النصف الأول من عام 2025 بقيمة 9.55 مليون دينار، مقارنة بـ 2.73 مليون دينار لذات الفترة من العام السابق، مسجلة قفزة سنوية بـ 249.5 %.

أعلنت شركة طيران الجزيرة شراء الرئيس التنفيذي باراثان باسوبايا 38 ألف سهم بتعاملات الثلاثة في بورصة الكويت.
وكشفت الشركة أن الصفقة تمت بسعر 1.395 دينار لكل سهم، ووصل رصيد الأوراق المالية بعد ذلك التعامل إلى 238.89 ألف سهم.
يُشار إلى أن رأس مال الشركة يبلغ 22 مليون دينار، موزعاً على 220 مليون سهم، ويملك جاسم

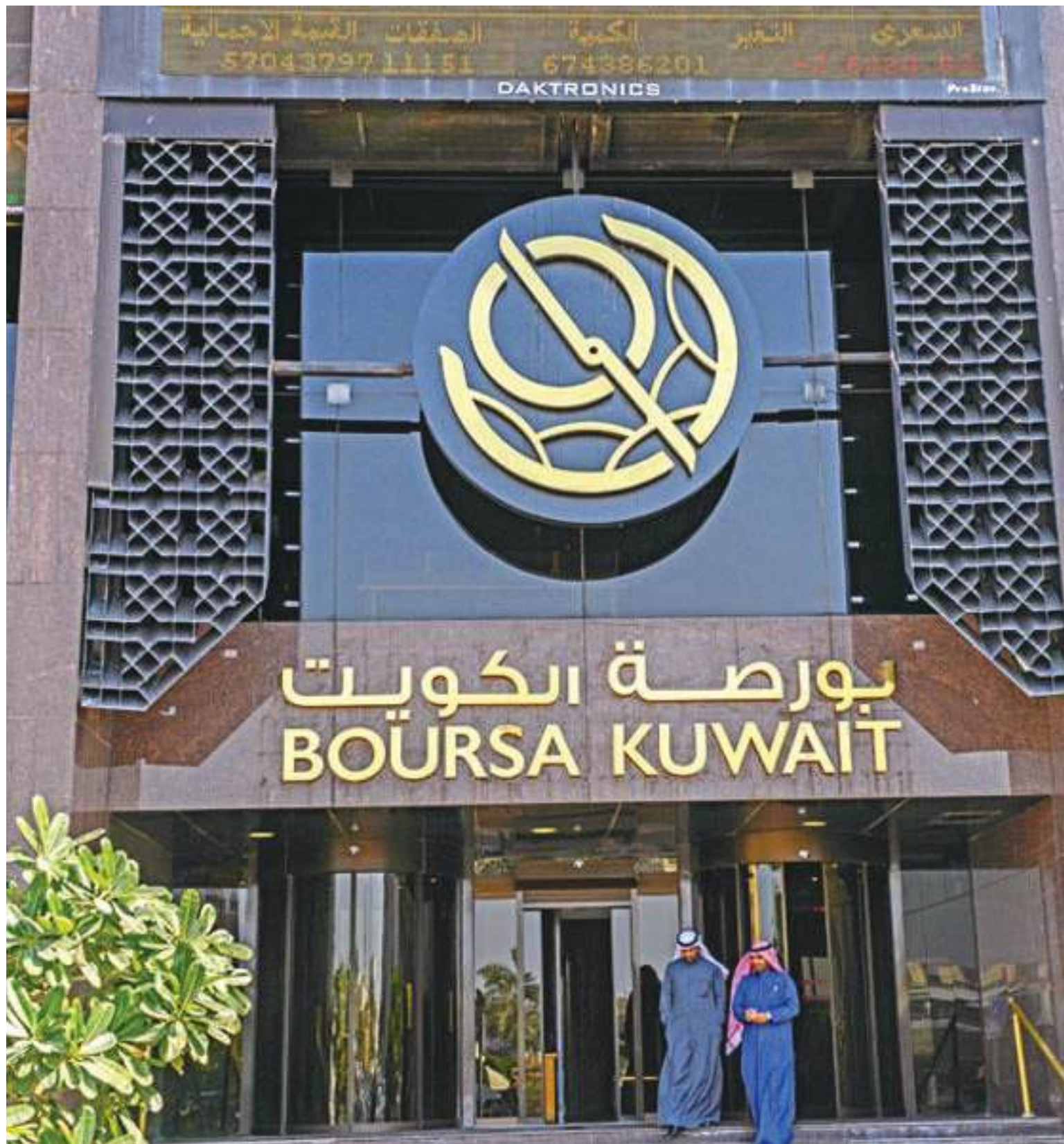


إفصاحات البورصة

«الفنادق الكويتية» تؤسس سفير العالمية

لعام 2025، وسينخفض بند النقد بقيمة 1.19 مليون دينار كويتي، مع الزيادة في بند الاستثمارات بذات القيمة. وحققت «الفنادق الكويتية» ربحاً بلغ 720.08 ألف دينار في النصف الأول من العام الحالي، مقابل 618.16 ألف دينار بالفترة ذاتها من العام المنصرم، بزيادة سنوية 16.49 %.

أعلنت شركة الفنادق الكويتية الموافقة على تأسيس شركة مساهمة كويتية مقللة تابعة بنسبة 95 % باسم شركة سفير العالمية لإدارة الفنادق والمنتجعات، وبرأس مال 1.25 مليون دينار كويتي. وقالت إنه سيتم تجميع أعمال الشركة مع شركة الفنادق الكويتية على أن تظهر نتائج أعمالها بدءاً من الربع الثالث



أرباح «السور» تنخفض 11.9 % خلال الربع الثاني

الفترة ذاتها من العام المنصرم البالغ 2.63 مليون دينار. وعزا البيان ارتفاع الأرباح النصفية إلى زيادة مبيعات الوقود، وارتفاع أرباح الشركة التابعة. وكانت أرباح «السور» قد ارتفعت في الربع الأول من 2025 بنسبة 56.73 % عند 1.68 مليون دينار، مقابل أرباح بقيمة 1.08 مليون دينار خلال الفترة نفسها من العام الماضي.

انخفضت أرباح شركة السور لتسويق الوقود خلال الربع الثاني من عام 2025 بنسبة 11.85 % سنوياً. بلغت أرباح الشركة 1.37 مليون دينار في الثلاثة أشهر المنهية بـ 30 يونيو السابق، مقابل 1.56 مليون دينار في الربع الثاني من عام 2024. وحققت «السور» ربحاً في النصف الأول من العام الحالي بقيمة 3.06 مليون دينار، بارتفاع 16.16 % عن مستواه في

إلغاء اتفاقية صانع السوق بين «ثروة والتجارية»

الذي يعمل على توفير قوى العرض والطلب على ورقة مالية مُدرجة أو أكثر؛ طبقاً للضوابط الصادرة عن هيئة أسواق المال أو المُعتمدة منها. وكانت «التجارية» قد حققت في الستة أشهر الأولى من العام الحالي ربحاً بقيمة 9.06 مليون دينار، بانخفاض 5.32 % عن مستواها في النصف الأول من العام الماضي البالغ 9.57 مليون دينار.

أعلنت شركة التجارية العقارية أنه قد ورد إليها كتاب من شركة ثروة للاستثمار يُفيد بعدم الرغبة في تجديد اتفاقية صانع السوق. وكشفت أن «ثروة» أبدت الرغبة في عدم التجديد اعتباراً من 31 ديسمبر 2025. ويُعرف صانع السوق في بورصة الكويت بأنه الشخص

3.65 مليون أرباح «صكوك» النصف الأول

ارتفعت أرباح شركة الصكوك القابضة خلال الربع الثاني من عام 2025 بنسبة 10 % سنوياً.

سجلت الشركة ربحاً بـ 1.62 مليون دينار في الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو السابق، مقابل 1.48 مليون دينار ربح الربع الثاني من عام 2024. وحققت «صكوك» ربحاً في النصف الأول من العام الحالي بقيمة 3.65 مليون دينار، مقارنة بـ 2.63 مليون دينار في الستة أشهر الأولى من العام المنصرم، بزيادة 39 %.

وعزت الشركة ارتفاع الأرباح إلى زيادة في إيرادات الفندق وزيادة في الأرباح من نتائج أعمال الشركات الزميلة.

وارتفعت أرباح «صكوك» في الربع الأول من العام الحالي بنسبة 77 % سنوياً، عند 2.03 مليون دينار، مقابل 1.15 مليون دينار ربح الربع الأول من عام 2024.

«بترولية» تجدد تسهيلات ائتمانية بـ 61 مليون دينار

أعلنت شركة المجموعة البترولية المستقلة توقيها اتفاقية تجديد تسهيلات ائتمانية مع أحد البنوك المحلية، بقيمة إجمالية تبلغ 61 مليون دينار كويتي. وأوضحت أن التسهيلات الائتمانية جاءت بهدف تمويل أنشطة الشركة النفطية المستمرة.

وقالت «بترولية» « إنه لا يوجد أثر مالي جوهري مباشر على المركز المالي للشركة.

ووفق نتائج «بترولية» بلغ صافي ربح الشركة خلال فترة الستة أشهر الأولى من العام الحالي 4.91 مليون دينار، مقابل 4.28 مليون دينار بذات الفترة من عام 2024.

«سنام» توافق لـ «تابعة» على

توقيع اتفاقية بـ 2.1 مليون دينار مع طرف ذو صلة

وافق مجلس إدارة شركة مجموعة سنام القابضة على قيام إحدى الشركات بالتوقيع على اتفاقية بيع وإعادة شراء مع طرف ذي صلة، بقيمة تبلغ 2.01 مليون دينار كويتي.

تبلغ مدة الاتفاقية 6 أشهر، مبيّنة أن طبيعة العلاقة بين طرفي الاتفاقية ناتجة عن تداخل الملكيات غير المباشرة، وعضو مجلس إدارة مشترك بين الشركتين الأم لطرفي العلاقة.

وقالت «سنام» إن الأثر المالي لذلك يتمثل في زيادة أرصدة المدنيين والأرصدة المدينة الأخرى بمبلغ 2.01 مليون دينار، وانخفاض أرصدة النقد والنقد المعادل بنفس القيمة، وسيظهر الأثر المالي بالبيانات المالية المجمعّة المنتهية في 30 سبتمبر 2025.

تراجعت أرباح شركة مجموعة سنام القابضة خلال الربع الثاني من عام 2025 بنحو 50.77 % سنوياً؛ عند 273.07 ألف دينار، مقابل 554.71 ألف دينار أرباح الربع الثاني من عام 2024.

«راسيات» تلغي اتفاقية صانع السوق

أعلنت شركة راسيات القابضة عدم تجديد اتفاقية صانع السوق المبرمة مع شركة ثروة للاستثمار. أوضحت أن ذلك سيتم اعتباراً من يوم الأربعاء الموافق 31 ديسمبر 2025.

انخفضت أرباح «راسيات» خلال الربع الثاني من عام 2025 بنسبة 38.68 % سنوياً، عند 171.97 ألف دينار كويتي، مقابل 280.46 ألف دينار ربح الربع الثاني من عام 2024.

إفصاحات البورصة

تابعة لـ «منازل» تنتهي من إجراءات زيادة ملكيتها في شركة

أعلنت شركة منازل القابضة انتهاء شركة منازل للتعمير التابعة لها من إجراءات زيادة ملكيتها في شركتها التابعة شركة منازل للتطوير العقاري - مصر لتصبح ملكيتها نسبة 99.99 %.

وأوضحت الشركة أن الشركة التابعة قامت بالاستحواذ على عدد 46.41 مليون سهم تمثل نسبة 45.05 % من رأس مال شركة منازل للتطوير العقاري - مصر. وكشفت «منازل» أن الأثر المالي لذلك يتمثل في زيادة نسبة شركة منازل للتعمير في شركتها التابعة شركة منازل للتطوير العقاري من 54.94 % إلى 99.99 %.

وسيتم تحقيق ربح من الصفقة لدى الشركة التابعة شركة منازل للتطوير العقاري - مصر بقيمة 150.39 مليون جنيه مصري بما يعادل 934.05 ألف دينار كويتي تقريباً، وسوف ينعكس أثره في البيانات المالية المجمعة لشركة منازل القابضة، وسيتم إدراج الربح في البيانات المالية المجمعة للربع الثالث من عام 2025، علماً بأن تلك الأرقام خاضعة لمراجعة مراقب حسابات الشركة. يُشار إلى أن مجلس إدارة شركة منازل القابضة وافق في 27 يوليو الماضي على التوسع في السوق المصري من خلال شركة منازل للتعمير المملوكة بنسبة 99.99 %.

وكانت أرباح الشركة قد تراجعت في الربع الأول من عام 2025 بنسبة 70 % إلى 32.31 ألف دينار، مقابل 108.23 ألف دينار بالفترة ذاتها من العام السابق.

«الوطني» يعلن نيته لاسترداد المتبقي من أوراق مالية رأسمالية

أرسل بنك الكويت الوطني إشعاراً إلى حاملي أوراق مالية رأسمالية دائمة سابق إصدارها 2019، بشأن نية البنك، في استرداد المبلغ المتبقي في تاريخ الاسترداد الأول 27 أغسطس 2025 والبالغ 147.96 مليون دولار أمريكي.

وكشف الوطني أن الرقم المُعلن يُعد المتبقي من قيمة الأوراق المالية الرأسمالية الدائمة - السابق إصدارها في 27 نوفمبر 2019، مبيناً أنه أرسل الإشعار الثلاثاء.

وكان «الوطني» قد أعلن في يوليو الماضي إعادة شراء 602.04 مليون دولار أمريكي من قيمة الأوراق المالية والمدرجة ضمن الشريحة الأولى الإضافية لرأس المال والسابق إصدارها في 27 نوفمبر 2019 بسعر 100 % من القيمة الاسمية، وتمثل هذه الأوراق المالية 80.27 % من مبلغ الإصدار الأصلي.

يُذكر أن أرباح «الوطني» قد ارتفعت في الربع الثاني من عام 2025 بنسبة 24.2 % سنوياً عند 181.18 مليون دينار، وسجل ربحاً بقيمة 315.26 مليون دينار في النصف الأول من العام بنمو سنوي 7.8 %.

«سفن» توقع عقد تجديد تسهيلات ائتمانية بـ 20 مليون دينار

الوقت الحالي، وسوف تنعكس المبالغ التي سيتم استخدامها خلال الفترات اللاحقة تدريجياً على البيانات المالية من قيمة التسهيلات المصرفية. وكانت «سفن» قد سجلت أرباحاً بقيمة 1.61 مليون دينار أول 3 أشهر من العام الحالي، مقابل 1.54 مليون دينار في الربع الأول من عام 2024.

وقعت شركة الصناعات الهندسية الثقيلة وبناء السفن عقد تجديد تسهيلات ائتمانية مع أحد البنوك المحلية بقيمة 20 مليون دينار. وكشفت «سفن» أن الغرض من القرض يتمثل في تمويل أنشطة الشركة. وأشارت إلى أنه لا يمكن تحديد الأثر المالي في



«1.33 مليون دينار أرباح آسيا» بتراجع 72.47 %

تحولت شركة آسيا كابيتال الاستثمارية إلى الربحية خلال الربع الثاني من عام 2025.

بلغت أرباح الشركة 9.07 مليون دينار في الثلاثة أشهر المنتهية بـ 30 يونيو السابق، مقابل 1.07 مليون دينار في الربع الثاني من عام 2024. وسجلت «آسيا» ربحاً خلال النصف الأول من عام 2025 بقيمة 1.33 مليون دينار، بتراجع 72.47 % عن مستواه في الفترة ذاتها من العام المنصرم البالغ 4.83 مليون دينار.

وعزا البيان تراجع صافي الربح إلى انخفاض التقييمات التي تمت خلال فترة النصف الأول من العام مقارنةً بنظيرتها من عام 2024.

وكانت «آسيا» قد تحولت للخسائر في الربع الأول من العام الحالي بقيمة 7.74 مليون دينار، مقابل 5.90 مليون دينار ربح الربع ذاته من العام السابق.

14.92 ألف خسائر «تحصيلات» النصف الأول

تقلصت خسائر شركة تصنيف وتحصيل الأموال «تحصيلات» في الربع الثاني من 2025 بنحو 98.51 % على أساس سنوي.

مُنيت «تحصيلات» بخسائر في الثلاثة أشهر المنتهية بـ 30 يونيو السابق بقيمة 1.75 ألف دينار، مقابل 117.53 ألف دينار خسائر الربع الثاني من 2024. كما سجلت الشركة خسائر بـ 14.92 ألف دينار في النصف الأول من العام الحالي، مقابل 149.84 ألف دينار خسائر الستة أشهر الأولى من العام السابق، بانخفاض 90.04 %.

وعزا البيان النتائج المالية إلى الانخفاض في الإيرادات وعدم قدرتها على تغطية مصروفات الشركة.

تقلصت خسائر «تحصيلات» في الربع الأول من العام الحالي بنسبة 59.22 % على أساس سنوي؛ عند 13.18 ألف دينار، مقابل خسائر بقيمة 32.32 ألف دينار خلال الربع الأول من العام الماضي.

بورصة الكويت: تغير في هيكل ملكية 3 شركات مدرجة

يبلغ رأس مال بنك الكويت الدولي 178.85 مليون دينار موزعاً على أسهم بـ 1.79 مليون سهم، وتمتلك مجموعة شركة مجموعة بوحسين القابضة والشركات التابعة والزميلة والأطراف المتحالفة 37.38 % في «الدولي».

وعلى الجانب الآخر، فقد رفعت شركة كي كابيتال لبيع وشراء السندات حصتها المباشرة وغير المباشرة في شركة ميزان القابضة من 11.16 % إلى 11.93 %.

يبلغ رأس مال «ميزان القابضة» 31.13 مليون دينار، موزعاً على 311.33 مليون سهم، وتمتلك شركة الوزان كابيتال لبيع وشراء الأسهم 35.54 % في الشركة، ويمتلك منتصر جاسم محمد الوزان بـ 10.72 %.

كشف تقرير بورصة الكويت للتغير في الإفصاح وجود تغير في هيكل ملكية 3 شركات مدرجة. تمثل أحد تلك التغيرات في تخارج بيبي حسين عبدالكريم معرفي من حصتها المباشرة في شركة الكويت للتأمين التي كانت تبلغ 5.70 %.

ووفق بيانات البورصة، فإن رأس مال «الكويت للتأمين» يبلغ 19.40 مليون دينار موزعاً على 194.04 مليون سهم، وتمتلك شركة محمد صالح ورضا يوسف بهبهاني 12.23 % في الشركة، وتتبعها المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية بـ 5.15 %.

يأتي ذلك إلى جانب تخارج المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية من حصتها غير المباشرة في هيكل ملكية بنك الكويت الدولي التي كانت تُقدر بـ 5.24 %.

تعامل شخص مطلع على أسهم «معادن»

أعلنت شركة المعادن والصناعات التحويلية تعامل شخص مطلع على أسهمها في بورصة الكويت.

وتمثل ذلك في شراء عضو مجلس الإدارة خالد إبراهيم الموسى 20 ألف سهم، بجلسة الثلاثاء، بواقع 10 آلاف سهم عند سعر 171 فلساً للسهم، و10 آلاف أخرى عند سعر 172 فلساً للسهم.

ووصل رصيد الأوراق المالية بعد ذلك التعامل إلى 316.90 ألف سهم، علماً بأنه قد أجرى

صفقة الخميس الماضي التي تضمنت شراء 70 ألف سهم في «معادن».

واستناداً إلى بيانات البورصة، فإن رأس مال «معادن» يبلغ 20 مليون دينار، وتمتلك شركة أجيليتي للمخازن العمومية وشركاتها التابعة 66.48 % في «معادن».

وكانت «معادن» قد حققت أرباحاً في النصف الأول من العام الحالي بقيمة 198.45 ألف دينار، مقابل 12.19 ألف دينار خسائر في الستة أشهر الأولى من العام السابق.

بورصات خليجية

مؤشر «تاسي» ينهي تعاملاته متراجعا 0.20% . وسط هبوط 3 قطاعات كبرى



أنهى سوق الأسهم السعودية «تداول»، جلسة الثلاثاء باللون الأحمر، في ظل هبوط 3 قطاعات كبرى بقيادة البنوك والأساسية. وأغلق المؤشر العام للسوق «تاسي» متراجعا 0.20 % بخسائر بلغت 21.98 نقطة، هبط بها إلى مستوى 10,769.66 نقطة. وتراجعت قيم التداول إلى 4.08 مليار ريال، من خلال 234.47 مليون سهم، مقابل 4.66 مليار ريال، بتداولات بلغت 266.74 مليون سهم بنهاية جلسة الاثنين. وجاء إغلاق 14 قطاعا باللون الأحمر، بقيادة 3 قطاعات كبرى تصدرها قطاع المواد الأساسية بتراجع نسبته 0.78 %، وهبط قطاع البنوك 0.48 %، وسجل قطاع الطاقة تراجعا نسبته 0.02 %.

وشهدت بقية القطاعات أداءً إيجابيا، بصدارة قطاع الاتصالات الذي خالف أداء القطاعات الكبرى بارتفاع نسبته 1.62 %، تلاه قطاع السلع الرأسمالية بنسبة ارتفاع بلغت 1.07 %.

وعلى صعيد أداء الأسهم، شملت الخسائر 159 سهما، بصدارة سهم «كيمانول» الذي هبط 9.92 %، وجاء إغلاق 84 سهما باللون الأخضر تصدرها سهم «البحر الأحمر» بارتفاع نسبته 9.96 %.

وسجل السوق الموازي أداءً سلبيا، ليغلق مؤشر (نمو حد أعلى) متراجعا 0.35 %، بخسائر بلغت 91.69 نقطة، هبطت به إلى مستوى 26,144.11 نقطة.

وكان مؤشر «تاسي» أنهى جلسة الاثنين متراجعا 0.99 %، في ظل أداء سلبي للقطاعات الكبرى، وسط تحسن بالسيولة مقارنة بالجلسة السابقة.

«القياديات» ترتفع بمؤشر مسقط في نهاية تعاملات الثلاثاء



ارتفع المؤشر العام لسوق مسقط بنهاية تعاملات الثلاثاء، بنسبة 0.62 %؛ ليغلق عند مستوى 4,893.61 نقطة، رابحا 30.29 نقطة عن مستوياته بجلسة الاثنين.

ودعم ارتفاع المؤشر صعود الأسهم القيادية، وارتفاع المؤشرات القطاعية مجتمعة، وتصدرها الخدمات بنسبة 1.06 %؛ مع صدارة سهم إس إم إن باور القابضة القيادي للرابحين بنسبة 9.55 %، وارتفع أبراج لخدمات الطاقة القيادي بنسبة 4.09 %.

وارتفع مؤشر قطاع الصناعة بنسبة 1.03 %؛ بدعم سهم الصفاء للأغذية القيادي المرتفع بنسبة 6 %، وارتفع الجزيرة للمنتجات الحديدية القيادي بنسبة 4.26 %.

وكان المالي أقل ارتفاعا بنسبة 0.38 %؛ بدعم سهم مسقط للتمويل القيادي المرتفع بنسبة 3.77 %، وارتفع المدينة تكافل القيادي بنسبة 1.19 %.

وحد من ارتفاع القطاع المالي تقدم سهم المتحدة للتمويل على المتراجعين بنسبة 2.99 %.

وتراجع حجم التداولات إلى 120.5 مليون ورقة مالية، مقابل 141.05 مليون ورقة مالية بالجلسة السابقة.

وتراجعت قيمة التداولات خلال الجلسة إلى 28.39 مليون ريال، مقارنة بنحو 28.88 مليون ريال جلسة الاثنين. وتصدر سهم بنك مسقط النشطة حجما وقيمة بتداول 27.78 مليون سهم، بقيمة 8.63 مليون ريال.

أنهت بورصة البحرين تعاملات جلسة الثلاثاء على ارتفاع؛ بدعم قطاعي المال والصناعات. ومع ختام التعاملات، ارتفع المؤشر العام بنسبة 0.09 % إلى مستوى 1939 نقطة.

وشهدت بورصة البحرين تعاملات بحجم 1.160 مليون سهم بقيمة 500.671 ألف دينار.

وارتفعت أسهم البحرين الوطنية القابضة بنسبة 9.96 % لتغلق عند 0.552 دينار بحريني، ومجموعة جي إف إتش المالية بنسبة 1.11 % إلى 0.365 دولار أمريكي.

وزادت أسهم «إيه بي إم تيرمينالز» بنسبة 0.93 % إلى 1.090 دينار بحريني، والمؤسسة العربية المصرفية بنسبة 0.57 % مسجلا 0.352 دولار أمريكي.

بورصة البحرين تغلق تعاملاتها على ارتفاع بدعم قطاعين



بورصة قطر ترتفع 0.44 % عند الإغلاق

أغلقت بورصة قطر تعاملات الثلاثاء مرتفعة، بدعم صعود 6 قطاعات. زاد المؤشر العام بنسبة 0.44 % ليصل إلى النقطة 11421.38؛ ليربح 49.89 نقطة عن مستوى الاثنين.

ودعم الجلسة ارتفاع 6 قطاعات في مقدمتها الاتصالات بـ 1.18 %، وفي المقابل تراجع قطاع الصناعات وحيدا بـ 0.26 %.

تراجعت السيولة إلى 580.38 مليون ريال، مقابل 593.80 مليون ريال الاثنين، وبلغت أحجام التداول 337.83 مليون سهم، مقارنة بـ 333.90 مليون سهم في الجلسة السابقة، وتم تنفيذ 21.92 ألف صفقة مقابل 21.13 ألف صفقة الاثنين.

ومن بين 51 سهما نشطا، ارتفع سعر 35 سهما في مقدمتها سهم «قطر وعمان» بـ 4.35 %، بينما تراجع سعر 17 سهما في مقدمتها سهم «كهرباء وماء» بـ 2.54 %، واستقر سعر سهمين.

وبشأن الأنشطة تداولاً، تقدم «بلدنا» نشاط التداولات على المستويات كافة بـ 70.55 مليون سهم، وسيولة بقيمة 119.1 مليون ريال، بنمو 1.08 %.



بورصات خليجية

شركات العقار في بورصة دبي تربع 7.1 مليار درهم بالربع الثاني 2025

الربع الثاني من 2024، مسجلة ارتفاعاً 18.44 %.

أما الإيرادات فقد سجلت 492.41 مليون درهم، بينما بلغت إيرادات الربع المماثل من العام الماضي نحو 336.55 مليون درهم.

الاتحاد العقارية تواجه تراجعاً في الأرباح مع ارتفاع سعر السهم

سجلت شركة الاتحاد العقارية أرباحاً صافية بلغت 8.75 مليون درهم في الربع الثاني من 2025 مقارنة بـ 18.29 مليون درهم في الفترة المقابلة من العام السابق بتراجع 52 %.

وقال الفراج إن شركة الاتحاد العقارية تعكس أداءً متناقضاً، إذ ارتفع سعر سهمها بشكل كبير إلى 0.861 درهم، مسجلاً تغيراً إيجابياً بنسبة 105.11 % منذ بداية العام. وأشار إلى أن هذا التراجع في صافي الدخل يعكس تحديات مالية كبيرة، خصوصاً مع وجود أرباح محتجزة سالبة بلغت 1.855 مليون درهم.

وأضاف أن العائد على الأصول والعائد على حقوق الملكية لا يزالان إيجابيين، لكنهما منخفضان مقارنة بالشركات الأخرى، كما أن غياب توزيعات الأرباح يعكس وضعاً مالياً غير مستقر للشركة.

توقعات باستمرار نمو القطاع العقاري في دبي رغم التحديات

قال محمد الفراج إن القطاع العقاري في دبي من المتوقع أن يواصل نموه المستمر، مدعوماً باستمرار المشاريع الجديدة وزيادة الطلب من السوقيين المحلي والأجنبي. وأضاف أن هناك تحديات محتملة تجب مراعاتها، مثل التقلبات في الاقتصاد العالمي وارتفاع أسعار الفائدة التي قد تؤثر على تكلفة التمويل. وفي الوقت ذاته، أكد الفراج أن التركيز المتزايد على التطوير المستدام والمشاريع الذكية يفتح آفاقاً جديدة للنمو، ما يعزز مرونة القطاع وقدرته على التكيف مع المتغيرات المستقبلية.

وارتفعت إيراداتها للربع الثاني من 2025 وصولاً إلى 4.905 مليار درهم مقارنة بـ 3.83 مليار درهم في ذات الربع من العام السابق.

ولفت الفراج إلى أن شركة إعمار للتطوير تقدم أداءً مالياً قوياً، حيث بلغ سعر سهمها 15.10 درهم، مسجلاً ارتفاعاً إيجابياً بنسبة 10.60 % منذ بداية العام. وأضاف أن الشركة تتميز بفعالية عالية في توليد الأرباح، مع عائد على الأصول بلغ 14.15 % وعائد على حقوق الملكية وصل إلى 33.74 %، وهما من بين أعلى النسب في القطاع.

كما أشار إلى أن مكرر الربحية الذي بلغ 6.80 يعكس أن السهم مقوم بأقل من قيمته الحقيقية مقارنة ببعض الشركات الأخرى، مع صافي ربحية للفترة بلغت 1.858 مليار درهم، بنمو يقارب 10.86 %.

مجموعة تيكوم تسجل أرباحاً صافية بـ 376.56 مليون درهم

أعلنت مجموعة تيكوم عن تحقيق أرباح صافية قدرها 376.56 مليون درهم خلال الربع الثاني من 2025 مقارنة بـ 310.51 مليون درهم في الربع الثاني من 2024، بارتفاع 21.3 %.

وبلغت إيرادات الشركة خلال الربع الثاني 709.43 مليون درهم، مقارنة بـ 583.72 مليون درهم في الربع المماثل من العام الماضي.

وقال الفراج إن سعر سهم الشركة بلغ 3.35 درهم، مسجلاً تغيراً إيجابياً 6.35 % منذ بداية العام. وأضاف أن مؤشرات الشركة المالية تعكس أداءً جيداً، حيث بلغ العائد على الأصول 8.62 % والعائد على حقوق الملكية 20.16 %.

ديار للتطوير تحافظ على أداء مالي قوي مع ارتفاع أرباح 18.44 %

بلغ صافي أرباح ديار للتطوير في الربع الثاني لعام 2025 نحو 137.04 مليون درهم مقابل 115.7 مليون درهم في

سجلت الشركات العقارية الخمس المدرجة في سوق دبي المالي نمواً ملحوظاً في أرباحها الصافية المجمعة خلال الربع الثاني من عام 2025، إذ بلغت نسبة النمو السنوي 36 % مقارنة بالفترة نفسها من العام السابق.

سجلت شركة إعمار العقارية، وإعمار للتطوير، ومجموعة تيكوم، وديار للتطوير، والاتحاد العقارية، أرباحاً صافية مجمعة بلغت نحو 7.115 مليار درهم، مقابل 5.256 مليار درهم في الفترة نفسها من العام الماضي. وجاء هذا الأداء مدفوعاً بعوامل رئيسية مثل الطلب المتزايد على العقارات والاستقرار الاقتصادي، ويعكس قدرة السوق على جذب الاستثمارات.

إعمار العقارية تحقق قفزة أرباح 35.3 %

حققت شركة إعمار العقارية صافي أرباح بلغت 4.243 مليار درهم في الربع الثاني من عام 2025 مقارنة بـ 3.135 مليار درهم في الربع ذاته من عام 2024، بقفزة نمو 35.3 %.

وسجلت إعمار ارتفاعاً في إيراداتها للربع الثاني من 2025 إذ بلغت 9.736 مليار درهم، مقارنة بالربع نفسه من العام السابق الذي بلغت إيراداته 7.684 مليار درهم.

وقال محمد الفراج، رئيس أول إدارة الأصول في شركة أرباح المالية، إن هيمنة شركة إعمار العقارية على السوق تتجلى من خلال أدائها المالي القوي، إذ بلغ سعر سهمها 15.13 درهم، مسجلاً ارتفاعاً بنسبة 18.68 % منذ بداية العام. وأوضح أن العائد على الأصول بلغ 9.83 % والعائد على حقوق الملكية 18.98 %، ما يعكس كفاءة تشغيلية عالية. ولفت إلى أن مكرر الربحية المنخفض نسبياً عند 8.76، إلى جانب معدل العائد على التوزيعات الجذاب 6.60 %، يجعل من إعمار خياراً استثمارياً مميّزاً.

نمو أرباح إعمار للتطوير بنسبة 42.7 %

سجلت إعمار للتطوير أرباحاً صافية بقيمة 2.35 مليار درهم في الربع الثاني 2025 مقابل 1.647 مليار درهم في الفترة المماثلة من 2024، محققة بذلك ارتفاعاً 42.7 %.



8 مليارات درهم خسائر سوقية لأسهم الإمارات بختام تعاملات الثلاثاء

كما تراجع مؤشر سوق أبوظبي للأوراق المالية بنسبة 0.05 % إلى مستوى 10296 نقطة، وسط تعاملات بحجم 369.991 مليون سهم بقيمة 1.356 مليار درهم. وضغط على أداء المؤشر، تراجع أسهم مصرف أبوظبي الإسلامي 0.87 %، وأدنوك للحفر 1.05 %، ومجموعة أغذية 0.73 %، وألفا ظبي القابضة 0.51 %، والصير مارين 1.06 %.

وبلغت القيمة السوقية لأسهم أبوظبي 3.150 تريليون درهم بختام تعاملات الأمس، مقابل 3.151 تريليون درهم بختام تعاملات الاثنين، بخسائر بلغت 1 مليار درهم.

درهم، توزعت على 34.747 ألف صفقة. ومع ختام تعاملات الأمس، تراجع مؤشر سوق دبي المالي بنسبة 0.56 % إلى مستوى 6118 نقطة، وسط تعاملات بحجم 329.366 مليون سهم بقيمة 804.510 مليون درهم. ضغط على أداء المؤشر، تراجع أسهم مجموعة تيكوم 0.29 %، وطلبات 1.53 %، وتكافل الإمارات 1.63 %، وتبريد 0.67 %، وسالك 2.58 %، وبنك السلام 0.43 %.

وبلغت القيمة السوقية لأسهم دبي 1.031 تريليون درهم بختام تعاملات الأمس، مقابل 1.038 تريليون درهم بختام تعاملات الاثنين، بخسائر بلغت 7 مليارات درهم.

في ظل حالة الترقب التي تسود أسواق المال العالمية مع استمرار الضبابية بشأن مسار أسعار الفائدة العالمية، شهدت مؤشرات أسواق المال الإماراتية تراجعاً بنهاية تعاملات الثلاثاء، وسط ضغوط بيعية على عدد من الأسهم القيادية.

ووفق بيانات التداول، تكبد سوق دبي المالي خسائر قدرها 7 مليارات درهم، وبلغت خسائر سوق أبوظبي للأوراق المالية خسائر قدرها 1 مليار درهم، بإجمالي خسائر بلغت 8 مليارات درهم.

واستقطبت أسهم دبي وأبوظبي سيولة بحجم 2.161 مليار

بورصات عالمية

ارتفاع أسهم آسيا مع دعم هدنة الرسوم الجمركية للمعنويات



ارتفعت معظم الأسهم الآسيوية الثلاثاء، مدعومة بتمديد هدنة الرسوم الجمركية بين أكبر اقتصادين في العالم، في حين بلغت الأسهم اليابانية ذروة غير مسبوقة، بدعم من أسهم التكنولوجيا بعد العودة من عطلة نهاية أسبوع طويلة.

مدد الرئيس الأمريكي دونالد ترامب هدنة الرسوم الجمركية مع الصين لمدة 90 يوما أخرى يوم الاثنين، مما أدى إلى تجنب فرض رسوم مكونة من ثلاثة أرقام على السلع الصينية، وهي الخطوة التي كان المستثمرون والأسواق يتوقعونها إلى حد كبير. وحظيت معنويات المستثمرين في الأسواق الأخيرة بدعم من توقعات خفض أسعار الفائدة من جانب مجلس الاحتياطي الفيدرالي الأمريكي، وأرباح الشركات الأميركية المرنة، فضلاً عن الوضوح بشأن الرسوم التجارية الأميركية على الشركاء التجاريين. ارتفع مؤشر نيكى الياباني إلى مستوى قياسي، وكان آخر ارتفاع له بنسبة 2% مع إعادة فتح أسواق البلاد بعد عطلة رسمية يوم الاثنين، متتبعاً مؤشرات عالمية أخرى هذا العام. كما سجل مؤشر أستراليا القياسي مستوى قياسياً مرتفعاً، قبيل اجتماع السياسة النقدية الذي من المتوقع على نطاق واسع أن يخفض فيه البنك المركزي أسعار الفائدة. [TAX].

أدى ذلك إلى ارتفاع طفيف في مؤشر MSCI الأوسع لأسهم آسيا والمحيط الهادئ خارج اليابان. واستقرت أسهم الشركات الصينية الرائدة، بينما انخفض مؤشر هانغ سنغ في هونغ كونغ بنسبة 0.1% في التعاملات المبكرة.

حافظت الأسواق على نطاقات متواضعة في الأسابيع الأخيرة، في انتظار معرفة ما إذا كان أكبر اقتصادين في العالم يمكنهما الاتفاق على صفقة تجارية دائمة أو ما إذا كانت سلاسل التوريد العالمية ستتأثر مرة أخرى بسبب عودة الرسوم الجمركية الباهظة على الواردات.

وقال شين أوليفر، كبير الاقتصاديين ورئيس

يتوقع المتداولون خفضاً في أسعار الفائدة بمقدار 25 نقطة أساس في وقت لاحق من يوم الثلاثاء من قبل بنك الاحتياطي الأسترالي، مع توقع خفض آخر بحلول نوفمبر. وسينصبّ اهتمام المستثمرين على تصريحات وتوقعات البنك المركزي.

وقال أوليفر من إيه إم بي: ”هناك حالة من عدم اليقين تحيط بتوجيهات البنك المركزي، وخاصة ما إذا كان لا يزال يرى مجالا أكبر لخفض أسعار الفائدة وما إذا كان ذلك سيظل تدريجياً ومدرّساً“. عالمياً، سئسلط الأضواء على بيانات تضخم أسعار المستهلك الأمريكية، التي ستصدر لاحقاً يوم الثلاثاء. وتوقع اقتصاديون استطلعت رويترز آراءهم ارتفاع مؤشر أسعار المستهلك الأساسي على أساس شهري بنسبة 0.3% في يوليو، مقارنة بارتفاعه بنسبة 0.2% في الشهر السابق.

استراتيجية الاستثمار في AMP في سيدني، إن تمديد الهدنة الجمركية بين الولايات المتحدة والصين «يحافظ على الوضع الراهن في الوقت الحالي، وبالتالي لا توجد آثار فورية على أسواق الاستثمار».

انخرطت الولايات المتحدة والصين في حرب تعريفات متبادلة على مدار العام، وبلغت ذروتها في محادثات تجارية في جنيف ولندن وستوكهولم منذ مايو والتي ركزت على خفض التعريفات الانتقامية من مستويات ثلاثية الأرقام.

يمهد التمديد الأخير للهدنة الطريق للمستثمرين للتركيز على أسبوع حافل بالأحداث تهيمن عليه بيانات التضخم الأمريكية وقرار السياسة النقدية للبنك المركزي في أستراليا والقمة الأولى بين زعماء الولايات المتحدة وروسيا منذ يونيو حزيران 2021.

الأسهم الأوروبية ترتفع بدعم هدنة الرسوم بين واشنطن وبكين

التي ستوفر مؤشراً حول مدى تأثير الرسوم الجمركية على ضغوط الأسعار، وبالتالي على مسار السياسة النقدية لمجلس الاحتياطي الفيدرالي.

تحركات الأسهم الفردية

يو بي إس: تراجع سهم المصرف السويسري لإدارة الثروات بنسبة 0.9% بعد قيام أحد المستثمرين ببيع حصته.

سارتوريوس: صعد السهم 3.6% بعد رفع بنك «جيفريز» توصيته من «احتفاظ» إلى «شراء».

فيستاس ويند سيستمز: ارتفع السهم 3.5% بعد تلقي الشركة طلبات جديدة في الولايات المتحدة لمشروعات لم يكشف عن تفاصيلها.

سييراكس غروب: تصدر الارتفاعات بقفزة 16% عقب إعلان نتائج نصف سنوية فاقت توقعات المحللين.

سجلت الأسهم الأوروبية مكاسب في تعاملات الثلاثاء، مدفوعة بتمديد الهدنة التجارية بين الولايات المتحدة والصين، فيما يتربح المستثمرون بيانات التضخم الأميركية لتقييم أثر الرسوم الجمركية على الأسعار والسياسة النقدية.

مؤشر ستوكس 600 الأوروبي ارتفع بنسبة 0.4% بحلول الساعة 07:10 بتوقيت غرينتش، مع تداول معظم البورصات الإقليمية في المنطقة الخضراء، وفق رويترز.

هدنة الرسوم الجمركية بين أميركا والصين أعلنت واشنطن وبكين تمديد الهدنة الجمركية لمدة 90 يوماً، لتأجيل فرض رسوم جمركية تجاوزت 100% حتى 10 نوفمبر تشرين الثاني المقبل، مع بقاء بقية بنود الاتفاق دون تغيير. ومن المتوقع أن يمهد التمديد لعقد لقاء بين الرئيس الأميركي دونالد ترامب ونظيره الصيني شي جين بينغ قبل نهاية العام. ترقب بيانات التضخم الأميركية يأتي تحسن المعنويات قبل صدور بيانات التضخم الأميركية،

قفزة قياسية لأسهم اليابان بفضل تخفيف الرسوم الجمركية

قفز المؤشر نيكى الياباني إلى مستوى قياسي مرتفع الثلاثاء، مقتفياً أثر ارتفاعات قياسية مماثلة هذا العام لمؤشرات عالمية أخرى.

وصعد نيكى 225 نقطة بنسبة 1.6% إلى 42473.55 في التعاملات المبكرة، متجاوزاً المستوى المرتفع السابق البالغ 42426.77 الذي سجله في 11 يوليو 2024.

كان نيكى تجاوز في وقت سابق من عام 2024 الرقم القياسي الذي ظل صامداً منذ 1989 خلال فقاعة الاقتصاد الياباني.

وسجل المؤشر توبكس الأوسع نطاقاً مستويات قياسية متتالية منذ 24 يوليو.

الاتفاق التجاري بين «أمريكا - كوريا الجنوبية» ما تأثيراته على الاقتصاد العالمي

بقلم - ليما راشد الملا



في مؤشر واضح على قوة الترابط بين الاقتصاد والسياسة، يستعد الرئيس الأمريكي دونالد ترامب لاستقبال نظيره الكوري الجنوبي لي جاي ميونغ في 25 أغسطس لمناقشة تفاصيل الاتفاق التجاري الأخير، وسط بيئة عالمية تتسم بالتوترات الجيوسياسية، التي تنعكس درجاتها على التغيرات في سلاسل الإمداد، وتمتد إلى التنافس التكنولوجي الحاد.

لكن ما هي أبعاد الاتفاق الاقتصادي؟

الاتفاق الذي تضمن خفض الرسوم الجمركية الأميركية على المنتجات الكورية من 25 % إلى 15 %، مقابل استثمارات كورية مباشرة في الولايات المتحدة بقيمة 350 مليار دولار، إضافة إلى مشتريات للطاقة بـ100 مليار دولار، لا يمثل مجرد صفقة تجارية؛ بل هو تحالف اقتصادي استراتيجي يهدف إلى إعادة رسم خريطة سلاسل التوريدات العالمية.

كوريا الجنوبية، باعتبارها قوة صناعية وتكنولوجية هامة في مجالات متعددة مثل المواصلات، البطاريات، وبناء السفن، تضيف قيمة كبيرة للاقتصاد الأمريكي الذي يسعى لتقوية إنتاجه المحلي وتخفيف اعتماده على الصين في الصناعات الحيوية الإستراتيجية .

ما التداعيات المحتملة على الاقتصاد العالمي؟

1 - إعادة تشكيل سلاسل الإمداد:

يسرّع الاتفاق بين العملاقين على انتقال مراكز الإنتاج من الصين نحو حلفاء استراتيجيين آخرين مثل كوريا الجنوبية، وهذا الاتفاق سيرفع أسعار بعض المنتجات على المدى القصير لكنه يزيد من الاستقرار على المدى الطويل.

2 - التأثير على أسواق الطاقة:

شراء كوريا الجنوبية منتجات طاقة أميركية بقيمة تصل على 100 مليار دولار سيدعم قطاع الطاقة الأميركي، خاصة الغاز الطبيعي المسال (LNG)، لكنه قد يغير ميزان الطلب العالمي، ولا شك أن ذلك سيركز أثره على أسواق آسيا وأوروبا.

3 - تعزيز الصناعات الدفاعية والبحرية:

التعاون في بناء السفن، وخاصة العسكرية، يوفر سوقاً يجمع بين البعدين الاقتصادي والأمني. دخول «هانوها أوشن» في صيانة السفن الأميركية يؤكد مستوى الثقة ويؤسس لصناعة دفاعية مشتركة ذات بعد عالمي.

4 - التنافس التكنولوجي:

الاستثمار في مجال المواصلات والبطاريات يضع الولايات المتحدة وكوريا الجنوبية في موقع متقدم في سباق الابتكار ضد الصين والاتحاد الأوروبي، ويعيد رسم خارطة النفوذ الصناعي العالمي.

ما هو البعد الاستراتيجي والاقتصادي السياسي؟

توصيف التحالف بأنه "شراكة استراتيجية موجهة للمستقبل يشير إلى أن الصفقة تتجاوز الاقتصاد إلى أمن الطاقة، أمن الإمدادات التكنولوجية، والتكامل الدفاعي. مع تصاعد حدة الاستقطاب بين القوى الاقتصادية الكبرى (الولايات المتحدة، الصين، أوروبا) تمثل هذه الخطوة جزءاً من استراتيجية أميركية أوسع لإعادة هندسة العولمة على أسس جيوسياسية. الصفقة الأميركية-الكورية هي عبارة عن تفاوض على التعرفة الجمركية، ولكن هي خطوة مهمة ضمن مسار طويل لإعادة توزيع النفوذ الاقتصادي عالمياً. إذا نجحت، فقد تصبح نموذجاً لشراكات اقتصادية-أمنية متكاملة، أما إذا فشلت، فقد تفتح المجال لمزيد من الاضطرابات في سلاسل الإمداد والأسواق العالمية.

وفي الختام، يبقى السؤال الذي يراود الكثير: هل تعتقد أن مثل هذه الصفقات تحصّن الاقتصاد العالمي من الأزمات وتزيد التماسك والقوة، أم تجعل الدول أكثر ترابطاً وبالتالي أكثر عرضة للانهيال الجماعي؟ إنها تجربة جديدة يخوضها العالم لأول مرة حيث أن ملف الرسوم الجمركية حتماً سيخلق تحالفات جديدة وسيعيد رسم خارطة التوازنات من جديد وستتفكك معه تحالفات أو تقاربات كانت قائمة شكلاً ومضموناً.



KAMCO

INVEST

نشرة كامكو إنفست اليومية لمؤشرات بورصة الكويت

يتم تحديث بيانات وأسعار جميع الأسهم يوميًا

12 أغسطس 2025

مؤشرات البورصة والقيمة الرأسمالية	القيمة	أداء المؤشرات			من بداية العام (%)
		اليومي (نقطة)	اليومي (%)	الشهري (%)	
مؤشر السوق الأول	▼ 9,284.53	(54.7)	(0.59%)	(0.10%)	18.44%
مؤشر رئيسي 50	▲ 7,701.39	43.9	0.57%	1.27%	13.14%
مؤشر السوق الرئيسي	▼ 7,714.54	(31.4)	(0.40%)	1.32%	11.69%
مؤشر السوق العام	▼ 8,629.78	(48.1)	(0.55%)	0.14%	17.21%
القيمة السوقية (مليون د.ك.)	▼ 52,077.39	(295.7)	(0.56%)	1.97%	19.91%

مؤشرات التداول	القيمة	التغير اليومي %	المتوسط اليومي
القيمة المتداولة (مليون سهم)	400.9	(13.1%)	456.2
القيمة المتداولة (مليون د.ك.)	87.9	(14.6%)	107.2
عدد الصفقات	25,362	(14.0%)	23,090

الاسم للشركة المدرجة	الإغلاق (د.ك)	السعر	التغير اليومي (النسبة (%)	القيمة المعادلة (الف د.ك)	القيمة السوقية (الف سهم)	معدل دوران السهم منذ بداية العام	عائد التوزيعات النقدية	مضاعف السعر			إغلاق خلال 52 أسبوع (د.ك)	
								للمركبة	للقيمة النقدية	للقيمة السوقية		
وطني	▼ 1.054	-4.0	-0.4%	1,816	1,722	10%	3.3%	15.7	2.29	9,214.9	1,058	0.800
خليج ب	▼ 0.344	-1.0	0%	728	2,117	33%	2.9%	24.2	1.70	1,373.5	0.359	0.270
تجاري	▼ 0.550	-19.0	-3%	103	186	0%	6.9%	7.7	1.56	1,205.2	0.852	0.455
الهي	▼ 0.295	-4.0	-1%	386	1,305	20%	3.4%	14.4	1.20	772.2	0.314	0.248
الدولي	= 0.270	0.0	0%	2,434	9,011	107%	1.7%	19.8	1.37	482.9	0.296	0.164
برقان	▼ 0.251	-1.0	0%	287	1,148	21%	2.4%	20.3	1.10	955.3	0.289	0.168
بيتك	▼ 0.800	-9.0	-1%	11,743	14,676	11%	1.5%	24.3	2.69	14,781.7	0.816	0.644
بنك بوبيان	▼ 0.697	-6.0	-1%	925	1,325	10%	1.4%	31.3	3.45	3,074.3	0.729	0.485
بنك وربة	= 0.285	0.0	0%	6,071	21,377	77%	0.0%	55.3	3.71	1,282.0	0.295	0.166
البنوك		-0.3%	24,493	52,867	20.3	2.6%	1.70	33,142				
سنتري	▲ 0.083	1.8	2%	241	2,954	235%	0.0%	NM	1.80	16.5	0.099	0.030
بترونية	= 0.624	0.0	0%	0	0	2%	6.1%	12.0	1.05	112.8	0.834	0.456
نابيسكو	= 1.393	0.0	0%	0	0	1%	4.9%	9.1	2.55	135.1	1.463	0.790
بيت الطاقة	▼ 0.275	-1.0	0%	324	1,194	976%	0.0%	NM	3.88	12.5	0.350	0.076
أهلي	▼ 0.168	-1.0	-1%	8	47	44%	0.0%	12.1	0.56	42.6	0.178	0.113
الطاقة		2.4%	572	4,195	12.0	5.5%	1.80	319				
سبك ك	▲ 0.617	2.0	0%	3	6	13%	6.5%	NM	2.53	40.1	0.740	0.495
بوبيان ب	▼ 0.644	-2.0	0%	643	1,000	27%	6.2%	11.4	1.36	344.4	0.720	0.580
الكويت	= 1.190	0.0	0%	0	0	0%	5.9%	14.0	2.95	120.1	2.850	0.750
مواد أساسية		-1.9%	647	1,006	12.7	6.2%	2.53	505				
الخصوصية	= 0.160	0.0	0%	65	410	157%	1.2%	17.4	0.90	30.0	0.189	0.089
اسمنت	▼ 0.355	-12.0	-3%	1	3	8%	1.6%	NM	1.16	253.1	0.382	0.174
كهرباء	▼ 2.096	-19.0	-1%	639	303	21%	3.3%	32.7	1.49	436.3	2.360	1.500
سفن	▲ 0.868	7.0	1%	1,720	1,996	50%	4.0%	17.1	1.98	156.4	0.937	0.729
بورتلاند	= 0.733	0.0	0%	16	22	7%	6.8%	17.1	0.95	73.5	0.860	0.727
ورقية	▼ 0.363	-17.0	-4%	607	1,634	66%	3.3%	37.1	1.89	36.0	0.427	0.159
مغفر	▲ 0.179	4.0	2%	282	1,571	82%	0.0%	NM	2.07	16.1	0.233	0.068
اسيكو	▲ 0.095	8.0	9%	4,853	51,728	222%	0.0%	NM	1.09	31.4	0.100	0.054
الوطنية لبناء	▼ 0.206	-9.0	-4%	4	20	3%	4.8%	16.4	0.85	74.0	0.294	0.160
المعدات	▲ 0.061	1.5	3%	251	4,080	345%	0.0%	NM	1.81	4.9	0.090	0.030
إستهلاكية	= 0.108	0.0	0%	377	3,489	235%	0.0%	36.9	1.08	32.4	0.134	0.090
أجيبيتي	= 0.143	0.0	0%	518	3,625	62%	6.7%	6.6	0.37	365.0	0.289	0.136
تنظيف	▲ 0.067	1.3	2%	74	1,117	149%	0.0%	14.7	0.53	15.5	0.073	0.041
الرابطة	▲ 0.060	0.6	1%	47	787	81%	0.0%	NM	1.92	16.5	0.068	0.040
المعامل	▲ 0.350	1.0	0%	31	91	12%	4.2%	11.2	1.32	47.8	0.370	0.276
هيوين سوف	▼ 2.387	-8.0	0%	239	100	54%	14.6%	8.1	2.44	321.7	2.809	2.332
استثمارات	= 0.254	0.0	0%	0	0	2%	0.0%	NM	8.03	10.2	0.292	0.078
المشاركة	▲ 0.760	48.0	7%	1,353	1,848	64%	3.9%	17.6	2.10	130.0	0.731	0.564
بويك	▲ 0.300	1.0	0%	700	2,302	10%	0.0%	NM	1.07	113.3	0.345	0.132
ميرد	▲ 0.109	1.0	1%	20	184	113%	4.6%	12.2	0.87	17.8	0.117	0.080
المتكاملة	▼ 0.548	-12.0	-2%	276	501	75%	4.6%	19.0	2.08	138.6	0.625	0.460
قيون ا	▲ 0.132	4.0	3%	375	2,471	2%	3.8%	21.8	0.91	47.9	0.270	0.079
جي تي سي	▼ 0.438	-5.0	-1%	14	31	14%	5.9%	9.6	1.14	65.7	0.450	0.357
صناعية		1.2%	12,464	78,313	4.2%	17.1	2.434	1.16				
مواشي	▼ 0.122	-2.0	-2%	280	2,224	48%	0.0%	NM	1.02	25.5	0.155	0.092
ميزان	▲ 1.239	48.0	4%	1,315	1,031	32%	2.0%	24.5	3.03	385.1	1.388	0.760
ملع الاستهلاكية		0.0%	1,596	3,255	2.0%	24.5	2.02	411				
التقدم	▲ 0.500	4.0	1%	14	28	1%	3.3%	NM	1.33	90.0	0.935	0.324
ميدان	= 0.750	0.0	0%	0	0	3%	0.0%	13.3	1.78	151.9	0.800	0.548
رعاية صحية		-1.3%	14	28	13.3	3.3%	1.55	242				

القطاعات	التغير اليومي	إغلاق المؤشرات	التغير اليومي	من بداية الشهر	من بداية العام
بورصة الكويت	▼	8,629.8	(0.55%)	0.14%	17.21%
الطاقة	▲	1,626.1	0.02%	2.38%	36.75%
مواد أساسية	▼	894.3	(0.19%)	(0.46%)	(1.86%)
صناعية	▼	704.7	(0.36%)	1.24%	(2.61%)
سلع استهلاكية	▲	1,357.4	3.66%	(0.02%)	35.92%
رعاية صحية	▲	504.6	0.30%	(1.31%)	10.10%
الخدمات الاستهلاكية	▼	2,211.0	(0.96%)	(0.96%)	4.15%
إتصالات	▼	1,137.0	(0.17%)	(0.77%)	11.72%
بنوك	▼	2,181.1	(0.85%)	(0.28%)	20.51%
التأمين	▼	1,997.8	(1.86%)	3.48%	(2.79%)
العقار	▲	1,827.8	0.18%	1.22%	35.08%
خدمات مالية	▲	1,658.5	0.25%	1.66%	9.79%
تكنولوجيا	▲	1,462.3	0.50%	(4.29%)	40.56%
منافع	=	439.5	0.00%	7.05%	10.59%

الاسم المختصر للشركة المدرجة	الاسم (د.ك.)	السعر اليومي (نقطة)	التغير اليومي (%)	القيمة المتداولة (الف د.ك.)	القيمة السوقية (الف سهم)	معدل دوران التداول	عائد التوزيعات النقدية	مضاعف السعر		السوقية (مليون د.ك.)	إغلاق خلال 52 أسبوع (د.ك.)		الاسم المختصر للشركة المدرجة
								الربحية	القيمة		الأعلى	الأدنى	
سبنما	▼ 1.173	-2.0	0%	0	0	1%	6.2%	7.9	1.14	108.6	1,400	1,005	سبنما
خلفق	▲ 0.227	10.0	5%	26	119	9%	0.0%	11.1	1.80	12.8	0.365	0.141	خلفق
لغا خلفق	▲ 0.820	1%	1%	1,678	2,066	25%	3.1%	11.6	5.45	238.8	2,034	0.769	لغا خلفق
أولي وفرد	▼ 0.355	-1.0	0%	151	428	622%	1.4%	24.8	1.96	158.0	0.700	0.122	أولي وفرد
ممتازات	= 0.146	0.0	0%	5	38	24%	1.9%	19.0	0.90	31.6	0.157	0.069	ممتازات
الجزيرة	▼ 1.360	-69.0	-5%	1,891	1,380	43%	2.9%	17.0	9.54	299.2	1,768	0.853	الجزيرة
السور	▼ 0.272	-2.0	-1%	11	42	32%	2.6%	21.0	1.23	114.5	0.441	0.128	السور
غيتش كيد	▲ 0.127	1.0	1%	47	378	156%	NM	66.5	1.11	15.2	0.138	0.098	غيتش كيد
النخيل	▼ 0.267	-4.0	-1%	554	2,070	187%	2.2%	27.5	2.38	14.0	0.555	0.156	النخيل
العبد	▼ 0.222	-1.0	0%	1,548	6,971	89.2%	5.9%	12.8	1.42	69.4	0.251	0.201	العبد
الغفم	▲ 1.147	2.0	0%	876	765	45%	3.0%	13.6	4.73	413.8	1,155	0.769	الغفم
الخدمات الاستهلاكية (1%)													
زين	▼ 0.525	-2.0	0%	1,205	2,293	14%	4.8%	10.0	1.78	2,272	0.540	0.440	زين
أريد	▼ 1.184	-1.0	0%	34	29	2%	7.6%	10.6	1.09	593.4	1,319	0.988	أريد
أس تي سي	▲ 0.577	2.0	0%	44	77	14%	6.1%	18.2	2.69	576.3	0.616	0.517	أس تي سي
ديتس	▲ 0.321	12.0	4%	116	367	190%	0.0%	NM	5.94	28.0	0.395	0.059	ديتس
إتصالات (-0.8%)													
كويت ت	▼ 0.570	-4.0	-1%	6	10	5%	6.7%	9.6	0.64	105.3	0.650	0.490	كويت ت
خليج ت	▼ 0.912	-48.0	-5%	9	10	0%	2.5%	12.0	1.04	258.8	1,620	0.855	خليج ت
أهلية ت	= 0.845	0.0	0%	5	6	1%	1.6%	8.4	1.23	199.4	0.937	0.612	أهلية ت
وربة ت	▼ 0.184	-1.0	-1%	15	80	15%	6.3%	8.7	0.93	45.0	0.186	0.132	وربة ت
الإعادة	▲ 0.420	2.0	0%	3	8	0.8%	2.4%	8.5	1.39	130.6	0.462	0.288	الإعادة
أولي تكافل	▼ 0.195	-4.0	-2%	38	193	55.8%	0.0%	NM	2.17	20.8	0.265	0.130	أولي تكافل
وثلث	▼ 0.119	-6.0	-5%	163	1,348	626%	0.0%	NM	3.04	13.1	0.179	0.033	وثلث
ب ك تأمين	= 0.191	0.0	0%	0	0	0%	10.4%	6.9	0.81	28.5	0.191	0.191	ب ك تأمين
التأمين (3.5%)													
صوكوك	▲ 0.067	2.0	3%	364	5,455	121%	0.0%	9.4	1.09	38.3	0.071	0.043	صوكوك
عقارات ك	▲ 0.365	5.0	1%	1,040	2,869	142%	0.0%	31.3	2.12	388.5	0.437	0.215	عقارات ك
متحدة	▲ 0.171	2.0	1%	241	1,441	37%	0.0%	41.9	1.11	222.7	0.237	0.043	متحدة
وطنية	▼ 0.087	-0.1	0%	23	266	298%	0.0%	2.5	0.05	19.1	0.094	0.066	وطنية
صاحبة	▼ 0.405	-5.0	-1%	408	1,008	33%	3.6%	22.5	1.36	252.4	0.435	0.379	صاحبة
تأمين ع	= 0.387	0.0	0%	0	0	2%	4.3%	9.8	0.58	155.4	0.397	0.323	تأمين ع
أجيال	= 0.297	0.0	0%	0	0	7%	10.8	6.7%	0.45	62.1	0.324	0.233	أجيال
ع عقارية	▲ 0.162	2.0	1%	4,046	25,248	406%	1.5%	24.4	1.53	62.5	0.160	0.054	ع عقارية
الإسماء	▲ 0.090	6.1	7%	2,135	24,575	92%	0.0%	14.2	0.71	31.4	0.102	0.043	الإسماء
المباني	▲ 0.887	1.0	0%	430	484	14%	1.6%	15.9	1.91	1,312	0.904	0.719	المباني
الجزائر	▲ 0.206	4.0	2%	156	755	16%	2.4%	34.1	1.15	69.7	0.240	0.095	الجزائر
التجارية	▼ 0.193	-1.0	-1%	515	2,677	27%	1.5%	24.5	1.23	365.9	0.207	0.138	التجارية
سنام	▲ 0.193	3.0	2%	345	1,801	135%	0.0%	41.2	3.58	42.6	0.226	0.115	سنام
أعيان ع	▲ 0.106	1.0	1%	30	285	68%	4.7%	14.4	0.70	44.1	0.114	0.071	أعيان ع
عقلر	▼ 0.094	-7.2	-7%	830	8,935	87%	3.2%	27.8	0.71	21.8	0.110	0.055	عقلر
الغفارية	▼ 0.063	-0.6	-1%	27	435	157%	0.0%	NM	8.18	11.8	0.083	0.029	الغفارية
مزايا	▲ 0.075	0.5	1%	139	1,880	101%	0.0%	NM	0.86	40.1	0.085	0.055	مزايا
تجارة	▲ 0.078	0.3	0%	28	368	64%	6.4%	14.8	0.67	28.8	0.087	0.056	تجارة
أركان	= 0.200	0.0	0%	205	1,032	94%	0.0%	35.9	1.74	62.3	0.223	0.092	أركان
أرنجان	▼ 0.106	-1.0	-1%	127	1,194	174%	0.0%	NM	0.40	30.9	0.121	0.058	أرنجان
منشآت	▲ 0.212	2.0	1%	437	2,075	87%	0.0%	10.0	2.09	68.3	0.210	0.118	منشآت
إم الأعمال	= 0.114	0.0	0%	858	7,588	1039%	2.6%	25.8	1.30	68.2	0.216	0.047	إم الأعمال
رييم	= 0.000	0.0	0%	0	0	0%	0.0%	0.0	0.00	0.0	0.000	0.000	رييم
مينا	▲ 0.122	1.0	1%	67	550	612%	0.0%	11.2	1.37	16.6	0.332	0.075	مينا
مراقرز	▼ 1.349	-8.0	-1%	487	360	218%	0.0%	NM	10.73	187.2	2,660	0.048	مراقرز
مشاعر	▲ 0.113	1.0	1%	152	1,363	248%	0.0%	16.5	1.18	18.1	0.132	0.063	مشاعر
المساكن	▲ 0.055	1.1	2%	373	6,575	514%	0.0%	NM	1.64	5.4	0.074	0.026	المساكن

«بيوت» تحقق 11.2 مليون دينار عن النصف الأول 2025 بنمو 4.6 % في صافي الأرباح قبل الاستهلاكات والفوائد

171

مليون دولار قيمة العقود الجديدة في نصف العام الأول 2025 بنسبة نمو 29% عن عام 2024 كاملاً

مجلس

الإدارة يوصي بتوزيع 13.5% أرباح نقدية نصف سنوية للمساهمين

للمرة الثالثة

على التوالي... «بيوت» توزع أرباحاً نقدية خلال عام من الإدراج



عبد الرحمن محمد الخنه

وتابع الخنه بأن رؤيتنا في «بيوت القابضة» هي تحقيق أعلى درجات المرونة في نموذج عمل الشركة ومجموعتها للاستفادة من كافة الفرص المتاحة محلياً وإقليمياً ، وبما يعزز القدرة على تقديم أفضل خدمات للعملاء المحليين والدوليين ، إضافة إلى المنافسة على المشروعات التنموية و اقتناص الفرص السريعة

تعتمد على البناء المستمر للاستثمارات والتنوع في الأنشطة والخدمات وتعزيز محفظة العقود الخدمية ونسج شراكات وعلاقات عمل مستمرة لتحقيق أعلى درجات التوازن والاستقرار للتدفقات النقدية من مصادر متنوعة وقنوات مختلفة تقلص في ذات الوقت المخاطر إلى أدنى مستوى .

اعتمد مجلس إدارة شركة بيوت القابضة النتائج المالية لفترة النصف الأول من العام الحالي المنتهية في 30 يونيو 2025 ، حيث حققت الشركة صافي أرباح بلغت 5.9 مليون دينار بواقع 19.62 فلس للسهم الواحد بالمقارنة مع الفترة المقابلة من العام الماضي التي بلغت أرباحها 5.8 مليون دينار بواقع 19.46 فلس للسهم الواحد وبذلك تكون نسبة النمو في أرباح النصف الأول من 2024 نحو 0.8%.

وقد حققت الشركة نسبة نمو في صافي أرباح قبل الاستهلاكات والفوائد 4.6% لتصل الي مبلغ 11.2 مليون دينار عن النصف الأول من عام 2025 مقارنة بمبلغ 10.7 مليون دينار عن الفترة المقابلة من العام الماضي. وتعقباً على نتائج النصف الأول أفاد نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي لشركة بيوت القابضة عبد الرحمن محمد الخنه ، لقد واصلت «بيوت» الحفاظ على تحقيق نتائج إيجابية ومواصلة مسيرة النمو المستمرة بثبات منذ تأسيس الشركة بأرقام تعكس نجاح رؤيتنا وتميز نموذج أعمالنا ويؤكد نضوج نهجنا التشغيلي المستدام القائم على اقتصاد الخدمات لكبرى الشركات من القطاعين الخاص والحكومي .

وأضاف بأن «بيوت القابضة» تمكنت من بداية العام تحقيق العديد من الإنجازات ومن أبرزها زيادة محفظة العقود حيث حصلت الشركة على عدد من العقود المتنوعة مع قاعدة مختلفة من العملاء حيث زادت محفظة العقود بقيمة 171 مليون دولار أمريكي في نصف العام الأول 2025 وبنسبة نمو 29% عن عام 2024 كاملاً ، بمتوسط عائد جيد يضمن للشركة استدامة تحقيق أرباح مستقرة بمتوسط أجال يصل حدها الأقصى إلى نحو 5 أعوام مقبلة .

وشدد الخنه على أن الشركة ملتزمة بمواصلة تحقيق معدلات نمو جيدة بالاستفادة من خبراتها في تقييم واقتناص الفرص وجذب عملاء جدد من خلال تطوير الخدمات وابتكار الحلول .

وأوضح بأن استراتيجية الشركة أثبتت كفاءتها حيث

«بيوت» واصلت تحقيق نتائج إيجابية والتزمت بتوزيع أرباح نقدية إنفاذا لتعهداتها السابقة

مستعدين للقيام بدور بارز في مشروعات خطة التنمية ودعم طموحات الحكومة



بيوت القابضة Beyout HOLDING

لخبراتهم وتنوع أنشطتهم وكفائتهم المالية وسجلهم الائتماني النظيف والمميز وعلاقتهم المصرفية الراسخة ستضعهم في مقدمة المجاميع والكيانات التي سيكون لها دور واسع في الاقتصاد الكويتي ومساهمة وبصمة في خطة التنمية فالشركة تتكئ على خبرة ممتدة منذ ثلاثة عقود مضت بتنوع خدمي واستثماري وقوى بشرية مؤهلة قادرة على مواكبة تحديات ومتطلبات المرحلة . وأكد على أن تنوع الخدمات والأنشطة تضمن لـ«بيوت » ومجموعة شركاتها أن يكون لها دور أساسي خصوصا في ظل تكامل محفظة الخدمات التي تقدمها والتي تشمل قطاعات الاتصالات والنقط والغاز والرعاية الصحية والمقاولات وتكنولوجيا المعلومات والقطاع العقاري عموماً ما يؤكد جدارة وكفاءة إمكانيات«بيوت» .

رصيد من الثقة والإنجازات

في السياق ذاته كشف الخنة أن استفادة 175 عميل متعددي الجنسيات من خدمات شركات «بيوت القابضة» هي أبلغ وأعظم تأكيد على كفائتنا المهنية والفنية وسلامة المجموعة المالية وقدرتها على الالتزام وتقديم وابتكار الحلول التي تناسب كل جهة بمتطلبات مختلفة ما يعكس قدرة الشركة وقطاعتها على الفهم العميق والمختلف للأسواق والعملاء بتنوعات أنشطتهم مؤكداً أن «المرونة» ليست شعار لدينا بل واقع وميزة تنافسية تمنحنا دائماً الأفضلية لدى العملاء .

وأضاف، ندعو كافة المستثمرين والمساهمين إلى قراءة البيانات المالية للشركة بدقة وتلمس مصادر التدفقات وجودة الأصول ومختلف مواطن القوى من الأنشطة التشغيلية وعلاقات العمل التعاقدية مع كبرى الشركات النفطية المحلية والأجنبية متعددة الجنسيات التي يتطلب التعامل معها كفاءة وسقف عالي من الاحترافية .

بين 3 إلى 10 سنوات تقريباً كمتوسط عام، أخذاً في عين الاعتبار العقود القائمة والجديدة التي حصلنا عليها مؤخراً ، يؤكد تفرد الشركة في جودة الخدمات وقدرتها على تلبية أهداف وتطلعات العملاء وبما يتجاوز توقعاتهم. في سياق متصل قال الخنة إن محفظة العقود المتنوعة التي تستفيد منها قاعدة كبيرة من العملاء المحليين والدوليين تؤكد كفاءة وقدرة الشركة على تقديم أفضل الخدمات التنافسية بكفاءة عالية وخدمات نوعية تتفوق فيها الشركة وتتصدر المرتبة الأولى في جودة الخدمات التي تقدمها لقاعدة متميزة من كبرى الشركات الوطنية أو متعددة الجنسيات والعاملة في المنطقة في أنشطة مختلفة، وهو ما يعكس فهمنا العميق لمتطلبات العملاء في مختلف تخصصاتهم ومجالات عملهم واحتياجاتهم المتباينة .

وبين الخنة بأن «بيوت» تؤكد كل مرحلة بالأرقام بأنها كيان استثماري راسخ الأركان يقوم على نموذج عمل مستقر ومستدام وليس مضاربياً أو قصير الأجل، حيث تعتمد على التنوع في مصادر إيراداتها وتدفقاتها عبر مجموعة الخدمات والحلول الشاملة التي تتميز بطلب عالي عليها في كل الأسواق سواء حلول الموارد البشرية أو خدمات الدعم المتواصل للمشاريع وخدمات إدارة الممتلكات العقارية ومشروعات البناء والتشغيل والتحول BOT، وكذلك مشاريع الشراكة بين القطاع العام والخاص PPP، ما يجعل من نموذج الأعمال الذي تتبعه الشركة أساساً قوياً لنمو مستقر ودخل ثابت.

تفاؤل وترقب

وأضاف نراقب باهتمام وترقب التغيرات الإيجابية الملموسة على الصعيد المحلي والتعديلات التشريعية المتلاحقة والإصلاحات الاقتصادية المتواصلة والتي سيكون لها انعكاس كبير على بيئة الأعمال في الكويت مشيراً إلى أن «بيوت» ومجموعة شركاتها إستناداً

ذات الجدوى والتي تتناسب مع توجهات الشركة وطموحات المستثمرين لا سيما التي يكون لها مردود إيجابي يضمن تحقيق عوائد مجزية تمكن الشركة من المحافظة على كفائتها التشغيلية والمالية بما يساعدنا على مواصلة تمويل عملياتنا دون تحمل تكاليف تمويلية جديدة وفي حدود مخاطر مقبولة ، بما يعزز القدرة على رفد المساهمين بتوزيعات مستقرة.

وعلى صعيد الأداء المالي شدد الخنة على أن إلزام «بيوت القابضة» في مواصلة سياسة التوزيعات النقدية للمساهمين هو جزء من ترسيخ العلاقة الاستراتيجية مع مساهمي ومستثمري الشركة والشركاء المحليين و الدوليين ، وتعزيزاً للثقة في نموذج عمل الشركة الذي يقوم على الشفافية المطلقة والمصادقية في كل تعاملاتها وعلاقتها التشغيلية سواء مع المساهمين أو العملاء ، وتأكيداً على إنفاذ إلزام الشركة وما وعدت . وأضاف الخنة إن «بيوت القابضة» تنظر إلى المستقبل بتفاؤل وثقة مدعومين برؤية طموحة وقدرات فنية عالية ومجموعة شركات متنوعة في الأنشطة تعمل في مجالات ديناميكية تتسم بارتفاع الطلب عليها ، وفي الوقت ذاته ندر ك جيداً حجم التحديات ، وبغزيرة ثابتة نمضي بخطى مستقرة نحو تنويع مصادر الدخل وتحقيق تنوع استثماري وجغرافي بشكل متواصل مؤكداً أن طموحتنا في مجلس الإدارة وفلسفتنا ترتكز على أن « النجاح طريق مستمر وليس محطة وصول . » . وكشف عن أن هناك قطاعات تشغيلية جديدة نراها مكتملة للأنشطة ومحفزة تشغيلياً وعلى صعيد العوائد نقوم بدراساتها جيداً تمهيداً لاتخاذ القرار المناسب في شأنها تماشياً مع الرؤية التي تقوم على تنمية قاعدة أصول تشغيلية عالية الجودة، مدرة للأرباح تتسم بطلب عالمي ومستمر في كل الظروف.

توزيعات للمرة الثالثة

وذكر الخنة بأن «بيوت القابضة» وتأكيداً على قوتها المالية وسلامة أوضاعها ومركزها المالي المتين واصلت التوصية بتوزيع أرباح نقدية للمساهمين للمرة الثالثة على التوالي منذ إدراجها في يونيو 2024 ، تأكيداً على إلزام الشركة في إنفاذ تعهداتها التي وعدت بها عند الإدراج.

وأكد على أن تلك السياسية ستبقى جزء ثابت وأصيل ضمن فلسفة الشركة بإعادة جزء من الأرباح للمساهمين لترسيخ المنهج الاستثماري طويل الأجل قائم على معطيات تشغيلية وأرقام واضحة تتناسب مع المستثمرين أصحاب التوجهات المتحفظة والباحثين عن عوائد مستقرة ومستدامة واستثمار متنامي يحفظ قيمته تناعماً أيضاً مع رغبة مجلس الإدارة بتعزيز الشراكة الاستثمارية مع المساهمين وتحفيز المستثمرين المؤسسين والأفراد على أن تكون أهدافهم الاستثمارية طويلة الأجل.

وكشف عن أن نجاح شركة«بيوت» بالمحافظة على علاقاتها التشغيلية المؤسسية مع أكثر من 175 عميل يستفيدون من خدمات الشركة في مختلف القطاعات وتمتد تلك التعاقدات على فترات زمنية متباينة تتراوح



أرقام مقلقة: 24 % بطالة بين الشباب.. خبراء يدقون ناقوس الخطر ويدعون لدعم رواد الأعمال

بقلم د. عدنان البدر

ckbafa@gmail.com

باحث ومستشار استراتيجي في سياسة الموارد بشرية وبيئة العمل ورئيس ومؤسس الجمعية الكندية الكويتية للصدقة والأعمال



03

يجب استحداث برامج استثمار رأسمالي موجه للشباب، ومنح إعفاءات رسومية / ضريبية مؤقتة ودعم استشارات قانونية ومحاسبية للشركات الناشئة.

02

تمكين الشباب - الذين يشكلون ما يقارب نصف سكان المنطقة - يتطلب تضافر الجهود لبناء منظومة متكاملة تعنى برعاية المواهب وتعزيز النمو الشامل.

01

دعوة لقطاع الأعمال والحكومات والمؤسسات التعليمية في دول مجلس التعاون لدعم رواد الأعمال لمواجهة بطالة الشباب

فئة الشباب (24-15 عامًا): تمثل ما بين 12 % و 15 % من السكان (أكثر من 7 ملايين شاب خليجي تقريباً).

التركيبة الجندرية: 62.8 % ذكور مقابل 37.2 % إناث (بسبب سياسات استقدام العمالة والتخصصات)، ما يزيد من تعقيد مشاركة المرأة في سوق العمل.

نسبة الشباب في الإمارات: 12.7 % من السكان (1.44 مليون شخص بين 15-24 سنة).

أرقام البطالة

مرتبط بقدرة القطاع الخاص والحكومات والمؤسسات التعليمية على احتضان مبادرات ريادية وشبابية غير تقليدية.

صورة رقمية وديموغرافية: حقيقة التحدي في دول الخليج

التركيبة السكانية

تعداد سكان الخليج: 61.2 مليون نسمة أواخر 2025، بنسبة نمو 3.6 % سنوياً، وإجمالي زيادة 7.6 مليون نسمة منذ 2021.

وفيات الشباب واليافعين المواطنين بلغ 3.7 ألف حالة، تمثل 4.8 % من إجمالي الوفيات المواطن، حيث بلغت نسبة الذكور 75.6 % ونسبة الإناث 24.4 %..

وتتصدر منطقة دول الخليج (GCC) — العناوين العالمية كأعلى منطقة في معدلات بطالة الشباب، إذ تجاوزت النسبة 24.2 % عام 2025، أي تقريباً ضعف المتوسط العالمي. ومع بروز هذه النسبة المقلقة وازدياد أعداد الخريجين، يؤكد الخبراء أن مستقبل الاستقرار الاقتصادي والاجتماعي

أصدر المركز الإحصائي لدول مجلس التعاون الخليجي تقريراً في يوم الأربعاء 05 مارس 2025، حيث كشف عن أن إجمالي عدد اليافعين والشباب (المرحلة العمرية من 10 إلى 24 عامًا) في دول المجلس بلغ 11.8 مليون شخص حتى عام 2022، مما يمثل حوالي 20.9 % من إجمالي عدد السكان. وأوضح التقرير أن نسبة المواطنين الخليجيين الذكور بلغت 54.8 %، بينما شكلت الإناث 45.2 % من إجمالي السكان وفقاً لبيانات 2022. كما أشار إلى أن إجمالي



04 تعزيز قدرات ريادة الأعمال لدى الشباب ضرورة لضمان موقع ريادي في الخريطة العالمية

07

أكثر من نصف سكان الخليج دون سن 30 عامًا. ويتوقع تزايد الباحثين عن عمل مع تخرج أكثر من 600,000 طالب سنويًا في السعودية فقط.

06

يؤكد الخبراء أن مستقبل الاستقرار الاقتصادي والاجتماعي مرتبط بقدرة القطاع الخاص والحكومات والمؤسسات التعليمية على احتضان مبادرات ريادية وشبابية غير تقليدية

05

أدعوا قادة القطاع العام والخاص إلى اعتبار ريادة الأعمال محركًا رئيسيًا للتنافسية وخلق فرص العمل

سوق العمل العالمي.

مسؤولية ثلاثية: ما المطلوب من كل طرف؟

أولاً: القطاع الخاص: قاطرة ومحرك التغيير والتطوير: ما الدور الذي يمكن أن يلعبه القطاع الخاص في تقليل معدل بطالة الشباب؟

1- خلق وظائف جديدة للشباب

- خلق فرص عمل حقيقية وليس شكلية، بتوطين الوظائف وتطوير برامج تدريبية مكثفة للمهارات الرقمية والابتكارية.
- المشاركة الفاعلة في إعداد المناهج الجامعية ومواكبة التكنولوجيا، وتخصيص حصص أكبر لدعم مسرعات الأعمال وحاضنات المشاريع.
- توسع الشركات الخاصة في قطاعات التكنولوجيا، الخدمات اللوجستية، الطاقة المتجددة، والاقتصاد الرقمي، وقر عشرات الآلاف من فرص العمل الجديدة في السعودية والإمارات، منها وظائف موجهة لنسبة كبيرة من فئة الشباب.

- الشركات الناشئة (Startups) بقيادة رواد أعمال شباب تستقطب سنويًا استثمارات تخلق ما يزيد عن 95,000 فرصة عمل مباشرة وغير مباشرة في المنطقة.

2- توطين الوظائف والتدريب التأهيلي

التزام القطاع الخاص ببرامج «التكويت» و«التوطين» (مثل «نطاقات» و«توطين القطاع الخاص» في السعودية وبرنامج «إماراتي» في الإمارات) ساعد على رفع نسبة الشباب الوطنيين في سوق العمل من 15 % إلى نحو 22 % منذ 2021. الشركات الرائدة تطبق برامج تدريب وتطوير للمهارات الرقمية والقيادية، وربط التوظيف بفتترات تدريبية عملية لحديثي التخرج، بما يعزز جاهزيتهم لسوق العمل.

3- دعم ريادة الأعمال وبناء منظومة

الشركات الصغيرة والمتوسطة.

الاستثمار المباشر في الشركات المبتدئة (Venture Capital) واحتضان الحاضنات والمسرعات ساعد مئات الشباب الخليجيين على الانتقال من «باحث عن عمل» إلى «خالق فرص».

الشركات الكبرى تمنح مساحات لتجربة منتجات وخدمات مبتكرة لشركات ناشئة أسسها شباب محليون.

4- الشراكة مع قطاع التعليم

التعاون مع الجامعات والمعاهد لتطوير المناهج وتقديم برامج تدريبية مشتركة يسد فجوة المهارات بين التعليم واحتياجات

إحصائيات الشباب واليافعين في دول مجلس التعاون الخليجي - 2022

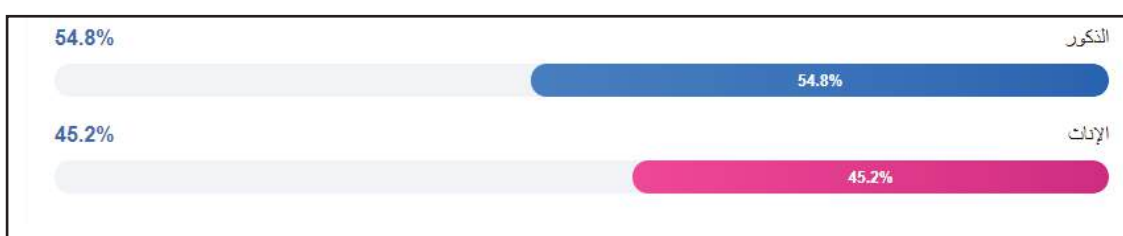


البيان الإحصائي	العدد/القيمة	النسبة المئوية	ملاحظات
إجمالي عدد الشباب واليافعين (10-24 سنة)	11,800,000	20.9%	من إجمالي عدد السكان
المواطنون الذكور	-	54.8%	من إجمالي المواطنين
المواطنات الإناث	-	45.2%	من إجمالي المواطنين
إجمالي وفيات الشباب المواطنين	3,700	4.8%	من إجمالي وفيات المواطنين
وفيات الذكور من الشباب	2,797	75.6%	من إجمالي وفيات الشباب
وفيات الإناث من الشباب	903	24.4%	من إجمالي وفيات الشباب

الجدول الإحصائي الشامل

الفئة	عدد الوفيات	النسبة من إجمالي وفيات الشباب	النسبة من إجمالي الوفيات المواطنين
إجمالي وفيات الشباب	3,700	100%	4.8%
وفيات الذكور	2,797	75.6%	3.6%
وفيات الإناث	903	24.4%	1.2%

إحصائيات وفيات الشباب واليافعين المواطنين



التوزيع الديموغرافي للمواطنين الخليجيين

متوسط بطالة الشباب في الخليج: بين 17 % (الإمارات) و 27 % (السعودية والكويت)، مع فقدان مئات الآلاف من الخريجين منافذ التوظيف سنويًا.

نسبة الشباب خارج العمل والتعليم (NEET): تصل إلى 31.5 % في المنطقة، وترتفع إلى 44.2 % بين الإناث الشابا.

تحليل اقتصادي: جذور الأزمة البنيوية

ديموغرافيا شابة تنمو بسرعة: أكثر من نصف سكان الخليج دون سن 30 عامًا. ويتوقع تزايد الباحثين عن عمل مع تخرج أكثر من 600,000 طالب سنويًا في السعودية فقط.

تباطؤ استحداث الوظائف الحكومية: الاعتماد التقليدي على الوظائف الحكومية لم يعد قادرًا على مواكبة النمو، خصوصًا في ظل التوجه للتخصيص وضبط النفقات العامة.

خلل هيكلي في سوق العمل: القطاع الخاص في الخليج يعتمد بنسبة غالبية على العمالة الوافدة منخفضة الأجر، بينما يبحث الشباب الخليجي عن وظائف حكومية أو خاصة ذات استقرار وامتيازات مرتفعة.

تراجع الموازنة بين التعليم وسوق العمل: 85 % من أرباب العمل في الخليج يرون أن الخريجين الجدد يفتقرون إلى المهارات التطبيقية والابتكار وريادة الأعمال.

ريادة الأعمال: أمل الشباب

وسبيل التنويع

دور ريادة الأعمال في حل الأزمة
تحفيز الشركات الناشئة: في 2024، عُدَّت معظم الاستثمارات الخليجية في الشركات الناشئة من نصيب رواد أعمال شباب، ما وفر أكثر من 95,000 فرصة عمل مباشرة وغير مباشرة بالإمارات والسعودية وحدهما.

الدفع نحو الاقتصاد الرقمي: التحول الرقمي والطلب على خدمات التكنولوجيا حقّز مبادرات في التجارة الإلكترونية والتقنيات المالية والطاقة المتجددة، وجعل دخول الشباب لسوق العمل أسهل عبر بوابة الريادة، خاصة بعد برامج "انطلاقة" و"مشاريع الخمسين" في الإمارات والسعودية.

سد الفجوة بين المهارات وفرص العمل: برامج الشراكة بين الشركات الكبرى والجامعات، مثل المنح التدريبية والمسرعات، كسرت الحاجز النظري ورفعت تنافسية الخريج السعودي والإماراتي في

08 الحاجة لتعزيز الرواتب والحوافز وبرامج الأمان الوظيفي لجذب الكفاءات الوطنية

09

لا تزال نسبة توظيف الوافدين مرتفعة في القطاع الخاص ما يتطلب سياسات زيادة النسل وتوطين أسرع وخلق بيئة عمل جاذبة للشباب الخليجي

10

النجاح يتطلب نموذج التشاركية مع القطاع الخاص ومنظومة التعليم لضمان حل مستدام لمعضلة بطالة الشباب في الخليج

11

تمكين الفئة الشبابية لدول الخليج العربي بالقدرات الريادية لا يتعلق بسد فجوة البطالة الحالية بل بإطلاق الطاقات الكامنة للمنطقة على المدى الطويل ووضعها في طليعة الابتكار العالمي

سوق العمل.

مؤسسات كبرى أدخلت برامج “زمالة” واسعة تستقطب، تدرب، وتوظف مئات الشباب سنوياً.

5- رفع التنافسية وتحفيز سوق العمل مرونة القطاع الخاص في فتح قطاعات جديدة (الذكاء الاصطناعي، التجارة الإلكترونية، القطاع المالي الرقمي، السياحة والترفيه)، وتبني سياسات عمل مرنة (العمل عن بعد، الدوام الجزئي)، منح الشباب فرص الدخول لسوق العمل بطرق أكثر إبداعاً وملاءمة لجيلهم.

6- تحديات أمام القطاع الخاص وخلاصة عملية

إن مساهمة القطاع الخاص في تقليل بطالة الشباب الخليجي لا تقف عند مجرد التوظيف التقليدي، بل تكمن في: • تبني الابتكار وريادة الأعمال، • بناء شراكات تدريبية مع التعليم، • دعم سياسات التوطين الذكية، • الاستثمار المستدام بالجيل القادم. • الحاجة لتعزيز الرواتب والحوافز وبرامج الأمان الوظيفي لجذب الكفاءات الوطنية.

وبهذا، يصبح القطاع الخاص عنصر أساسي في قاطرة ومحرك التغيير والتطوير في بناء مستقبل أكثر استدامة ورخاءً واقتصاداً متجدداً في المنطقة. حيث لا تزال نسبة توظيف الوافدين مرتفعة في القطاع الخاص (تتجاوز 78 % في بعض الدول)، ما يتطلب سياسات زيادة النسل وتوطين أسرع وخلق بيئة عمل جاذبة للشباب الخليجي. تمكين الشباب – الذين يشكلون ما يقارب نصف سكان المنطقة – يتطلب تضافر الجهود لبناء منظومة متكاملة تُعنى برعاية المواهب وتعزيز النمو الشامل.

ثانياً: الحكومات، بيئة تشريعية محفزة، ما الدور الذي يمكن أن يلعبه القطاع العام في تقليل معدل بطالة الشباب في الخليج.

يلعب القطاع العام في دول الخليج العربي دوراً محورياً في تقليل معدل بطالة الشباب، نظراً لامتلاكه موارد مالية ضخمة، وقدرة تشريعية وتنظيمية، وتأثير مباشر على سياسات سوق العمل. ويمكن تلخيص الأدوار الرئيسية للقطاع العام فيما يلي:

1- . تهيئة بيئة تشريعية محفزة سن القوانين التي تُشجّع القطاع الخاص على توظيف الشباب (مثل سياسات التوطين، المحفزات الضريبية، الإعفاءات). تحديث ومرونة قوانين العمل لتسهيل توظيف الشباب (عقود تدريب، دوام جزئي،

المؤشر	القيمة
إجمالي عدد السكان في الكويت (يونيو 2025)	5.099 مليون
إجمالي عدد السكان نهاية 2024	4.988 مليون
إجمالي عدد السكان الكويتيين (يونيو 2025)	1.551 مليون
إجمالي عدد السكان غير الكويتيين	3.548 مليون
عدد الذكور الكويتيين	ألف 776.7
عدد الإناث الكويتيات	ألف 773.9
زيادة عدد السكان غير الكويتيين	ألف 189.3
الزيادة المطلقة في عدد السكان	ألف 111
انخفاض عدد السكان الكويتيين (نصف أول 2025)	ألف 17.4

التركيبة السكانية في الكويت:

المؤشر	القيمة
إجمالي عدد العاملين في الكويت	3.142 مليون
انخفاض عدد العاملين الكويتيين	ألف 15.2
عدد العاطلين الكويتيين (يونيو 2024)	ألف 29.9
عدد العاطلين الكويتيين (يونيو 2025)	ألف 30.7
عدد العاملين الكويتيين (يونيو 2025)	ألف 491.1
عدد العاملين الكويتيين (يونيو 2024)	ألف 506.4
إجمالي العاملين في القطاع الحكومي	ألف 520
عدد العاملين الكويتيين في الحكومة	ألف 392

ريادة الأعمال).

2- توسيع الاستثمار بالمشاريع الحكومية والبنية التحتية

إطلاق مشاريع وطنية كبرى (المشاريع الصناعية، السياحية، التحول الرقمي) التي تستوعب آلاف الخريجين وتؤهلهم ميدانياً. تخصيص حصة من المناقصات الحكومية

للشركات التي توظف نسبة مرتفعة من الشباب الوطنيين.

3- قيادة الثورة في التعليم والتدريب المهني

تطوير المناهج وربط التعليم الجامعي والمهني فعلياً بمتطلبات سوق العمل بالتعاون مع القطاعات الرائدة.

تقديم برامج تدريبية وتمكين الشباب عبر مراكز حكومية (معاهد، مسرعات أعمال، منح تدريبية).

دعم التدريب العملي (internships) في الوزارات والمؤسسات الحكومية كفرصة تأسيسية للخريجين.

4- تشجيع ودعم ريادة الأعمال الشبابية توفير رؤوس أموال أولية ومنح حكومية ودعم لوجستي وتقني للمشاريع الصغيرة والمتوسطة التي يؤسسها شباب. تأسيس أو دعم حاضنات أعمال حكومية ومسرعات رسمية لرواد الأعمال.

تفعيل نظم الشراء الحكومي من المشاريع الصغيرة والمتوسطة الوطنية لخلق سوق حقيقي لها.

5- ضبط السياسات الاقتصادية وتحفيز النمو الشامل

استخدام أدوات السياسة المالية، مثل زيادة الإنفاق على القطاعات الأكثر توظيفاً للشباب (الصحة، التعليم، التقنية، البيئة). سن سياسات توزيع عادل للفرص بين المناطق الجغرافية المختلفة عبر تطوير المدن والمحافظات.

6- تحفيز التوطين وإصلاح هيكـل الوظائف

إلزام الشركات الخاصة بنسب توظيف وطنية تصاعدية وفرض غرامات على المخالفين، مع توفير خدمات مساندة للتأهيل الوظيفي.

استحداث وظائف حكومية مؤقتة (مثل برامج التدريب الوطني) تمهّد لانتقال الشباب إلى القطاع الخاص بعد التأهيل.

تحديات أمام القطاع العام وخلاصة عملية

دور القطاع العام يتجاوز «تعيين الشباب في الوظائف الحكومية»، إذ يشمل قيادة عملية إصلاح سوق العمل، التحفيز التشريعي، دعم التعليم والتدريب، وتمكين الشباب للعب أدوار منتجة في الاقتصاد الجديد والخروج من نموذج «الاعتماد الوظيفي» إلى نموذج «التمكين والتشغيل الذاتي». النجاح يتطلب التشاركية مع القطاع الخاص ومنظومة التعليم لضمان حل مستدام لمعضلة بطالة الشباب في الخليج.

ثالثاً: ما الدور الذي يمكن أن يلعبه قطاع التعليم في تقليل معدل بطالة الشباب في الخليج.

ما الدور الذي يمكن أن يلعبه قطاع التعليم



12

تحويل تحدي البطالة لنقطة انطلاق لتسريع التنمية وتحقيق الاستدامة الاقتصادية والاجتماعية هو الرهان الحقيقي للخليج في العقد القادم

14

استحدثت كلية العلوم بجامعة الكويت برامج أكاديمية جديدة تضم تخصصات الأمن السيبراني والرياضيات المالية والاكتوارية وتحليل البيانات وذلك ضمن استراتيجيتها لتلبية احتياجات سوق العمل

13

القطاع الخاص والحكومات أمام اختبار حقيقي: بطالة الشباب تتطلب حلولاً مبتكرة



استقطاب الخليجيين للقطاع الخاص

في تقليل معدل بطالة الشباب في الخليج. ترأس سمو الشيخ أحمد العبدالله رئيس مجلس الوزراء، اليوم الخميس الموافق 31 يوليو 2025، اجتماعاً في قصر بيان مع معالي وزير التربية الدكتور جلال الطبطبائي، لاستعراض خطة إصلاح التعليم (2025-2027). وكان من أبرز مستجدات الخطة، التي تمثل امتداداً للمسار التطويري الذي تقوده الوزارة. حيث تضمنت الخطة محاور رئيسية تشمل: الإصلاح الإداري والمالي، والتطوير الهندسي، ونهضة التعليم، وأتمتة العمليات، ومواءمة المعايير الدولية، حيث تضم في مجملها 39 هدفاً استراتيجياً. وقد تم تحقيق نحو 61 % من هذه الأهداف حتى الآن، فيما تواصل الوزارة جهودها لاستكمال المراحل المتبقية. ومن أبرز الإنجازات هو إدراج مفاهيم الذكاء الاصطناعي والأمن السيبراني في منهج الحاسوب للصف العاشر، في خطوة تهدف إلى مواكبة التحول الرقمي وتعزيز المهارات المستقبلية للطلبة. بالإضافة إلى إطلاق مكتب خاص لرعاية الطلبة الموهوبين ليكون منصة لاكتشاف وتنمية الطاقات الطلابية وتوفير بيئة تعليمية محفزة على الإبداع.

اختبارات دراسة : PISA وفي إطار التعاون مع منظمة منظمة التعاون الاقتصادي والتنمية (OECD) ، أعلنت الوزارة استعدادها المبكر للمشاركة في اختبارات دراسة PISA المقررة لدورة 2025. حيث سيبدأ التطبيق الفعلي للاختبارات في الفترة ما بين 2026 و2028، على أن تُحلل النتائج عام 2029 وتُعلن عام 2030. كما سيتم تقييم انعكاسات خطة تطوير النظام التعليمي على مخرجات التعليم بناءً على النتائج المستخلصة من هذه الاختبارات.

قطاع التعليم: مهارات للمستقبل

الثورة في المناهج: دمج مهارات القرن 21 كالبرمجة، التحليل، التفكير التصميمي، إدارة المشاريع، والتواصل في جميع التخصصات.

برامج ريادة أعمال داخل الجامعات: معامل أعمال، وأندية طلابية قائمة على الابتكار والمنافسات، وشراكات مع الشركات للمشاريع الطلابية.

ربط التوظيف بالتدريب العملي: الفرض الإلزامي لفترات تدريبية مطولة في قطاع خاص، سواء خلال الدراسة أو بعد التخرج.

حالات ملهمة: قصص نجاح خليجية

الكويت: استحدثت جامعة الكويت ممثلة

ليست أزمة عابرة، بل مؤشر على ضرورة التغيير الهيكلي العميق في سوق العمل والاقتصاد. مستقبل المنطقة يعتمد على تحريك كل من القطاع الخاص والحكومات والقطاع التعليمي ككتلة واحدة لاجتراح الحلول: بيئة محفزة للاجتهاد والابتكار، ومظلة دعم لاكتشاف المواهب الشابة، وبرامج تدريب وتمكين تواكب طموحات جيل قادم متعطش للفرص. تحويل تحدي البطالة لنقطة انطلاق لتسريع التنمية وتحقيق الاستدامة الاقتصادية والاجتماعية هو الرهان الحقيقي للخليج في العقد القادم. تمكين الفئة الشبابية لدول الخليج العربي بالقدرة الريادية لا يتعلق فقط بسد فجوة البطالة الحالية، بل بإطلاق الطاقات الكامنة للمنطقة على المدى الطويل ووضعها في طليعة الابتكار العالمي. فتعزيز قدرات ريادة الأعمال لدى شباب المنطقة يعتبر ضرورة لضمان موقع ريادي في الخريطة العالمية، وأدعوا قادة القطاعين العام والخاص إلى اعتبار ريادة الأعمال محركاً رئيسياً للتنافسية وخلق فرص العمل.

مباشرة.

الإمارات: برنامج "مشاريع الخمسين" وفر 75,000 فرصة عمل خاص للمواطنين خلال خمس سنوات، عبر شراكات مع القطاع الخاص بمشاريع رقمية وخضراء. **قطر والبحرين:** مبادرات التمويل الميسر ودعم التصدير قفزت بنسبة مساهمة المشاريع الصغيرة في الناتج المحلي إلى 28 % و 22 % على التوالي منذ 2022.

أبعاد وتوصيات استراتيجية

المخاطر إن لم يتحقق التحول المطلوب: ارتفاع معدل البطالة وتفاقم ظاهرة "خارج العمل والتعليم" (NEET) سيفرض ضغوطاً أمنية واجتماعية واقتصادية هائلة على المنطقة.

فرص مستقبلية: دول مجلس التعاون الخليجي العربي في موقع فريد للاستفادة من الميل الديموغرافي الشاب، شريطة إصلاح هيكلي أكبر في سوق العمل والتعليم، وانفتاح تشريعي وتحفيز ريادة الأعمال لتكون الطريق الأول للإنتاجية، وليس مجرد خيار بديل. بطالة الشباب في الخليج

بكلية العلوم برامج أكاديمية جديدة تضم تخصصات الأمن السيبراني والرياضيات المالية والاكتوارية وتحليل البيانات وذلك ضمن استراتيجيتها لتلبية احتياجات سوق العمل. حيث صرح القائم بأعمال عميد كلية العلوم بجامعة الكويت الدكتور حيدر بهبهاني في بيان صحفي صادر عن الجامعة يوم الثلاثاء 15 يوليو 2025 إن الكلية تحرص على مواكبة المتطلبات الحديثة لسوق العمل وتوفير الأيدي العاملة ذات الكفاءة من خلال تزويد طلبتها بكل ما يمكنها من علم ومعرفة لتأهيلهم للمنافسة في سوق العمل وللمساهمة في التنمية. وأضاف بهبهاني أنه تم طرح واستحداث برامج علمية لعدة تخصصات منها برنامج الأمن السيبراني في قسم علوم الحاسوب وبرنامج الرياضيات المالية والاكتوارية في قسم الرياضيات وبرنامج تحليل البيانات (تخصص مساند في قسم الإحصاء).

السعودية: توسع برنامج "مسرعة منشآت" ساهم بإنشاء 2,000 شركة ناشئة عام 2024، منها 70 % بقيادة شباب تحت 30 سنة، واستحدثت 16,000 وظيفة

«أجيليتي جلوبال بي إل سي» تحقق أرباح قبل الفوائد والضرائب بقيمة 97 مليون دولار أمريكي للربع الثاني 2025

استثمار استراتيجي

في "دي إس
في (DSV) أهم
استثمارات الشركة
يمثل أكثر من 36%
من إجمالي الأصول

لا تزال الميزانية

العمومية قوية، حيث
بلغ إجمالي الأصول
12.7 مليار دولار أمريكي،
وحقوق ملكية بقيمة
5.8 مليار دولار أمريكي

زخم أعمال مستدام

– نمت الإيرادات
بنسبة 8.3% بفضل
الأداء العضوي القوي
لجميع شركائنا
الرئيسية العاملة



طارق سلطان

أعلنت أجيليتي جلوبال بي إل سي - المالك والمُشغل لمجموعة متنوعة من الشركات والمستثمر طويل الأجل في شركات عالمية وإقليمية عن أرباح الربع الثاني من عام 2025 والتي بلغت 24 مليون دولار أمريكي، أو 0.24 سنتاً للسهم الواحد. حيث ارتفعت الأرباح قبل الفوائد والضرائب بنسبة 5% لتصل إلى 97 مليون دولار أمريكي، بينما كانت نسبة الزيادة بالأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء 8% حيث وصلت إلى 181 مليون دولار أمريكي، ونمت الإيرادات بنسبة 8% محققة 1.2 مليار دولار أمريكي.

وخلال الأشهر الستة الأولى من العام 2025، بلغت الأرباح 45 مليون دولار أمريكي، أو 0.44 سنتاً للسهم. حيث ارتفعت الأرباح قبل الفوائد والضرائب بنسبة 1% لتصل إلى 189 مليون دولار أمريكي، بينما ارتفعت الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء بنسبة 7% لتصل إلى 354 مليون دولار أمريكي، وزادت الإيرادات بنسبة 12% إلى 2.3 مليار دولار أمريكي.

وقد بلغت قيمة أصول قطاع الاستثمار في أجيليتي كما في 30 يونيو 2025 حوالي 5.5 مليار دولار أمريكي، وبلغ إجمالي قيمة الأصول 12.7 مليار دولار أمريكي.

وحول نتائج هذا الربع قال السيد / طارق سلطان، رئيس مجلس إدارة شركة أجيليتي جلوبال: «حققت المجموعة ربعاً آخر من الأداء التشغيلي الجيد، مدعوماً بالنمو العضوي المستمر في كافة شركائنا الرئيسة. وبينما نشهد نمواً قوياً في كل من مينييز وأجيليتي للمجمعات اللوجستية، حققت شركة ترايستر نمواً ثابتاً في الإيرادات وزيادة في العمليات التشغيلية، إلا أن انخفاض هامش الربح والتحديات في قطاع النقل البحري حالاً دون أن يُترجم هذا النمو إلى أرباح قبل الفوائد والضرائب. ومع ذلك، لا يزال زخمنا التشغيلي وأساسيات شركائنا قوين».

وأضاف سلطان: «نُمكننا محفظتنا المتنوعة، التي تشمل بنية تحتية لوجستية حيوية عبر أسواق عالية النمو، من مواجهة التحديات الاقتصادية العالمية بفعالية. إننا نواصل تنفيذ استراتيجيتنا، مع التركيز على النمو المنضبط وخلق القيمة.»

قطاع شركات أجيليتي جلوبال الخاضعة للسيطرة

بلغت 2,343 مليون دولار أمريكي.

خدمات الطيران: مينييز للطيران

حققت «مينييز للطيران» إيرادات بقيمة 691 مليون دولار أمريكي في الربع الثاني من عام 2025، وبزيادة بلغت 9% عن نفس الفترة من العام 2024. ويرجع هذا النمو بشكل رئيسي إلى زيادة أحجام الشحن من العمليات الجديدة في البرتغال وإسبانيا، وتحسن عائدات خدمات المناولة الأرضية، وارتفاع أحجام الشحن في جميع

خلال الربع الثاني من العام 2025، حققت الشركات التابعة مجتمعة أرباحاً قبل احتساب الفوائد والضرائب بلغت 96 مليون دولار أمريكي، وبلغت أرباحها قبل احتساب الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء 179 مليون دولار أمريكي، كما حققت إيرادات بلغت قيمتها 1,200 مليون دولار أمريكي. وحققت خلال الستة أشهر أرباحاً قبل احتساب الفوائد والضرائب 174 مليون دولار أمريكي وأرباحاً قبل احتساب الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء 339 مليون دولار أمريكي. وإيرادات

صافي الدين (باستثناء التزامات التأجير) بلغ 3 مليارات دولار أمريكي ومعظم الدين ناتج عن عملية التحوط الممولة لاستثمارنا في «دي إس في (DSV)»

التدفق النقدي التشغيلي للنصف الأول من العام بلغ 223 مليون دولار أمريكي، وبلغ إجمالي النفقات الرأسمالية والاستثمارات 132 مليون دولار أمريكي خلال نفس الفترة



• حققت «دي إس في (DSV)»، أكبر استثمار تابع لأجيليتي جلوبال، أداءً قوياً في الربع الثاني من عام 2025. وتعكس هذه النتائج استمرار قوة عملياتها العضوية، حيث يتواصل دمج شركة «دي بي شنكر» أحدث استحواذات الشركة، وفقاً للخطط الموضوعة. وبالرغم من تقلب سعر السهم خلال هذه الفترة؛ إلا أننا نقوم بالتصرف بحكمة ونستمر بمراقبة وإدارة التحوط القائم على أسهم «دي إس في (DSV)» للحماية من أي انخفاض في سعر السهم وإعادة هيكلة المكاسب بناءً على الأداء الجوهري لـ «دي إس في (DSV)». وقد ارتفعت قيمة هذا الاستثمار 12 % كما في تاريخه.

• تمتلك أجيليتي جلوبال حصة في الريم مول الواقع في جزيرة الريم بأبوظبي، الذي يعتبر أحدث وجهة عائلية مميزة للتسوق وتناول الطعام والترفيه، بمساحة إجمالية قابلة للتأجير تبلغ حوالي 183.4 ألف متر مربع. يضم المركز التجاري متاجر هايبر ماركت وصالات ترفيهية ومعارض مميزة للأثاث المنزلي، وسيضم حوالي 400 علامة تجارية عالمية ومحلية. ومن أبرز ما تم افتتاحه مؤخراً متجر «شرف دي جي»، وهو صالة ضخمة لبيع الإلكترونيات بمساحة 3,334 متراً مربعاً، ويضم 34 منطقة مخصصة للتعرف على ماركات الأجهزة الإلكترونية المختلفة، مما يجعله أكبر متجر من نوعه في أبوظبي.

وكما في يونيو 2025، تم افتتاح حوالي 66 % من المساحة الإجمالية القابلة للتأجير في الريم مول، وهناك 14 % إضافية قيد التجهيز حالياً، لتصل نسبة المساحة الإجمالية الفعلية المؤجرة إلى 80 %. وكما في يوليو 2025، وقعت إدارة المول على عروض لتأجير 4 % إضافية. وخلال شهري مايو ويونيو سجل المركز التجاري أرقاماً قياسية متتالية في أعداد الزوار ومبيعات المستأجرين، حيث ارتفعت المؤشرات الرئيسية بنسبة 30 % و 40 % على التوالي.

هذا القطاع على المدى الطويل.

العقارات الصناعية: أجيليتي للمجمعات اللوجستية (خارج الكويت)

خلال الربع الثاني من العام 2025 سجلت أجيليتي للمجمعات اللوجستية (ALP) إيرادات بلغت 14 مليون دولار أمريكي، بزيادة بلغت 13 % مقارنة بنفس الفترة من العام السابق. كما بلغت الأرباح قبل الفوائد والضرائب 10 ملايين دولار أمريكي.

يواصل الطلب القوي على خدمات التخزين في المملكة العربية السعودية رفع معدلات الإشغال إلى ما يزيد عن 90 % وعلى وجه الخصوص في الرياض. ويتقدم العمل في تطوير 226 ألف متر مربع من مساحات التخزين الجديدة لشركة أجيليتي للمجمعات اللوجستية، ووفقاً للجدول الزمني المحدد؛ حيث تم تسليم بعض الوحدات بالفعل، ومن المقرر تسليم الوحدات المتبقية خلال الأشهر القادمة من عام 2025.

يشهد قطاع التخزين في دول مجلس التعاون الخليجي طلباً قوياً مدفوعاً بنمو التجارة الإلكترونية، وتوسع شركات الخدمات اللوجستية للطرف الثالث (PL3)، وبرامج التنويع الصناعي التي تقودها الحكومات. وفي أفريقيا، تواصل أجيليتي للمجمعات اللوجستية تقييم الفرص المتاحة في الأقاليم التي تمثل نقاط وصل أو معابر لوجستية عالية النمو، وخاصة في شرق أفريقيا، حيث لا تكفي البنية التحتية اللوجستية الحديثة المتوفرة لتلبية الطلب.

قطاع استثمارات أجيليتي جلوبال

بلغت القيمة الدفترية لأصول قطاع الاستثمار في أجيليتي جلوبال كما في 30 يونيو 2025 مبلغاً وقدره 5.5 مليار دولار أمريكي. وتشمل الأصول الرئيسية للقطاع حصصاً في «دي إس في (DSV)» والريم مول.

المناطق، اذا استثنينا تأثير إغلاق بعض المحطات غير الربحية. في الربع الثاني، قدمت مينييز خدمات المناولة الأرضية والتزويد بالوقود إلى ما يقرب 1.5 مليون رحلة. خلال الفترة نفسها، نمت الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك (EBITDA) بنسبة نسبية 13 % ونمت الأرباح قبل الفوائد والضرائب (EBIT) بنسبة 24 %، مع نمو جميع الأقسام وخطوط الخدمات. ويشير تحسن هوامش الأرباح (EBITDA) و (EBIT) إلى قدرة مينييز على الاستفادة من منصتها الحالية لتحقيق النمو. خلال الربع الثاني، وسعت مينييز حضورها في صالات كبار الشخصيات في أوروبا، مضيئة صالة «Pearl» في براتيسلافا إلى محفظتها. ومن المتوقع حصول الشركة على موافقة الجهات التنظيمية للاستحواذ على كامل أسهم شركة «جي تو سيكيور ستاف (G2 Secure Staff)» الأمريكية خلال الربع الثالث.

الخدمات اللوجستية للوقود: ترايستار

أعلنت شركة ترايستار، وهي شركة متكاملة للخدمات اللوجستية للوقود، عن تحقيق إيرادات في الربع الثاني بلغت 346 مليون دولار أمريكي، وإيرادات قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك (EBITDA) بلغت 64 مليون دولار أمريكي، وإيرادات قبل الفوائد والضرائب (EBIT) بلغت 33 مليون دولار أمريكي. ويعود هذا النمو في الإيرادات الذي بلغت نسبته 17.3 % مقارنة بالربع الثاني من عام 2024 بشكل رئيسي إلى العمليات الجديدة لبيع الوقود بالتجزئة في سريلانكا، والتي بدأت عملياتها في النصف الثاني من عام 2024. ورغم أن هذا القطاع يُعدّ اليوم منخفض الهامش، إلا أن ترايستار تمتاز بحضورها القوي في السوق، وتتوقع تحسن هامش الربح في عام 2026 مع تحقيق الكفاءة وتوسع الشبكة. وعلى الرغم من استمرار تحديات السوق التي تواجه قطاع النقل البحري خلال الربع، إلا أن الإدارة لاتزال واثقة من إمكانات

أكد أن الشركة عززت حضورها على المستويين

المحلي والإقليمي في 2025

عماد بو خمسين: نتائج ايجابية لمؤشرات «العربية العقارية» في النصف الاول

سهم «العربية» صعد 117% من

بداية السنة من 69 فلس الى

150 فلس يؤكد ثقة المستثمرين

والمساهمين في الاداء التشغيلي

الشركة تجسّد التزام بالتنفيذ

المنضبط لاستراتيجيتها

وتحقيق الأهداف المرسومة

بكفاءة ووضوح

17.5 % عنها في نفس الفترة من العام السابق (فترة 6 شهور) ، كما نمت الإيرادات من توزيعات ارباح استثمارات بقيمة 35 % عنها في نفس الفترة من العام السابق (فترة 6 شهور)، وانخفضت المصاريف التشغيلية للعقارات الاستثمارية بنسبة 12.6 % عنها في نفس الفترة من العام السابق (فترة 6 شهور).

وزاد ان المصاريف الاخرى التي تتكبدها الشركة انخفضت بنسبة 50 % عنها في نفس الفترة من العام السابق (فترة 6 شهور).

وعن اداء سهم العربية العقارية في بورصة الكويت قال عماد بو خمسين ان صعود السهم بشكل واضح خلال النصف الاول من بداية السنة المالية 69 فلس عن سعره اليوم حيث تخطى الـ 150 فلس بزيادة نسبتها 117 % ، مما يؤكد ثقة المستثمرين والمساهمين في السهم وفعالية إستراتيجية الشركة واستقرار أدائها التشغيلي، لاسيما في قطاعات الضيافة والخدمات العقارية ، لافتا الى ان هذا النمو نتاج جهود فريقنا وملتزمين بمواصلة تحقيق قيمة مستدامة لمساهميننا.

واختتم عماد بوخمسين تصريحه اننا نتطلع إلى مواصلة هذه النتائج الإيجابية خلال النصف الثاني من هذا العام، مع التركيز على تعزيز الكفاءة التشغيلية ودعم توسعنا في الأسواق الرئيسية ، وتنويع مصادر الإيرادات، وتحسن مستويات السيولة ما يعزز الثقة في كفاءة الشركة ومرونتها التشغيلية.



عماد جواد بوخمسين

المرسومة بكفاءة ووضوح .

وشدد عماد بوخمسين على ان نتائج النصف الاول للشركة لا تعبر عن مجمل كفاءة الأداء وفاعلية النتائج، حيث ارتفعت الإيرادات التشغيلية من الفنادق بنسبة

أكد رئيس مجلس إدارة الشركة العربية العقارية، عماد جواد بوخمسين، ان الشركة واصلت خلال النصف الاول ادائها بما يعكس كفاءة استراتيجية الشركة ومثانة أدائها في ظل التحديات الاقتصادية الراهنة.

وقال عماد بو خمسين في تصريح صحفي ان الشركة تواصل مسيرتها في تحقيق النمو والتوسع بما يتماشى مع رؤيتها المستقبلية وخططها الطموحة للعام 2025، الامر الذي انعكس على ارتفاع حقوق الملكية بنسبة 9.4 % في النصف الاول لعام 2025 بالمقارنة بحقوق الملكية في 31/12/2024 وبنسبة 13 % عنه في ذات الفترة من النصف الاول لعام 2024.

واضاف عماد بو خمسين ان الشركة العربية العقارية تعد إحدى أبرز الشركات العقارية الرائدة في دولة الكويت ، وتتمتع بسجل حافل من النجاحات والأداء العقاري متميز، حيث شهد إجمالي الموجودات نمواً نسبته 3.5 بالمئة بنهاية النصف الأول من العام الحالي مقارنة مع قيمة إجمالي الموجودات في 31/12/2024، كما انخفض اجمالي الالتزامات متداولة وغير متداولة بنسبة 6.5 % عنها في 30/06/2024 ، ونمواً في إجمالي الأصول غير المتداولة بنسبة 3.5 % عنه في 31/12/2024 وبنسبة 2.6 % عن ذات الفترة من عام 2024.

وأكد عماد بو خمسين أن العربية العقارية نجحت في تحقيق مؤشرات أداء متميزة، تجسّد التزام الشركة بالتنفيذ المنضبط لاستراتيجيتها، وتحقيق الأهداف

اهم نتائج النصف الأول

▲ 17.5%

نمو الإيرادات التشغيلية من الفنادق

▲ 3.5%

ارتفاع في الأصول غير المتداولة

▲ 3.5%

نمو في إجمالي الموجودات

▼ 6.5%

انخفاض إجمالي الالتزامات متداولة وغير متداولة

▲ 9.4%

ارتفاع في حقوق الملكية

▲ 344%

ارتفاع التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية

▼ 50%

انخفاض في المصاريف الاخرى

▼ 12.6%

انخفاض المصاريف التشغيلية للعقارات الاستثمارية

▲ 35%

ارتفاع الإيرادات من توزيعات ارباح استثمارات

ربحية السهم 20.72 فلس

«كامكو إنفست» تحقق 7.1 ملايين دينار كويتي أرباحاً صافية في النصف الأول من العام 2025



فيصل منصور صرخوه:



طلال العلي الصباح:

• حققنا نمواً قوياً في حجم

الأصول المدارة وعوائد المحافظ

الاستثمارية التي نديرها

• نتائج «كامكو» تعكس

متانة استراتيجيتنا وقوة

نموذج أعمالنا المتنوع



مساهمي الشركة الأم بنسبة 8.7% لتصل إلى 67.7 مليون دينار كويتي كما في 30 يونيو 2025. وتتمتع الشركة بمركز مالي قوي وبتصنيف ائتماني طويل الأجل عند مستوى «BBB» وتصنيف قصير الاجل عند «A3» مع نظرة مستقبلية مستقرة من قبل كابيتال انتليجنس في آخر مراجعة لها في مايو 2025.

وفي معرض حديثه عن النتائج المالية قال رئيس مجلس الإدارة، الشيخ طلال علي عبدالله الجابر الصباح: «يعكس أدائنا خلال النصف الأول من عام 2025 متانة استراتيجيتنا وقوة نموذج أعمالنا المتنوع. نحن في موقع يتيح لنا التكيف مع تطورات السوق وتنمية أعمالنا، مع الاستمرار في تعزيز القيمة لمساهميننا.»

بدوره قال فيصل منصور صرخوه، الرئيس التنفيذي: «حققنا خلال فترة الستة أشهر نمواً قوياً على عدة أصعدة من ضمنها حجم الأصول المدارة، وحققنا عوائد قوية في المحافظ الاستثمارية التي نديرها. وتُجسّد التطورات الاستراتيجية، مثل الاستحواذ على حصة الأغلبية في شركة ECLS، تركيزنا المستمر على خلق قيمة طويلة الأجل. نواصل التزامنا بتعزيز خدماتنا، وتوسيع حضورنا الإقليمي، وتحقيق نمو مستدام يعود بالنفع على عملائنا وأصحاب المصلحة.»

مركز دبي المالي العالمي توسيع وجودهما في أسواقهما من خلال تحسين خدماتهما والمساهمة بشكل أكبر في الأعمال الأساسية للشركة، لا سيما في إدارة الأصول. وكانت كامكو إنفست - السعودية قد وقعت اتفاقية شراكة استراتيجية مع فليكسام إنفست لطرح فرص استثمارية لعملائها في مجال التأجير التمويلي. علاوة على ذلك، أنهت كامكو إنفست - السعودية أعمال تجهيز مقرها الجديد في مركز الملك عبدالله المالي (KAFD)، وتم الانتقال الرسمي إلى المقر في يوليو 2025.

حصلت كامكو إنفست على جائزة « أفضل شركة للاستثمارات البديلة في الكويت» ضمن جوائز يوروموني للخدمات المصرفية الخاصة لعام 2025، ما يسلط الضوء على النمو السريع والنجاح المستمر الذي حققته الشركة في مجال الاستثمارات البديلة. بالإضافة إلى ذلك، تم تكريم كامكو إنفست بجائزة «أفضل بنك استثماري في الكويت - أدوات الدين» ضمن جوائز يوروموني للتميز لعام 2025، تقديرًا للأداء المتميز للفريق في تنفيذ صفقات السندات والصكوك لعملاء محليين وإقليميين.

وارتفعت اجمالي الموجودات بنسبة 4.4% خلال الفترة لتصل إلى 135.5 مليون دينار كويتي، فيما ارتفعت حقوق

أعلنت كامكو إنفست، شركة مالية إقليمية غير مصرفية تدير أصولاً لصالح العملاء تعد من الأكبر حجماً في المنطقة، عن بياناتها المالية لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025. فقد حققت الشركة أرباحاً صافية بلغت 7.1 ملايين دينار كويتي (ربحية السهم 20.72 فلس) مقابل 2.5 مليون دينار كويتي في نفس الفترة من العام 2024 (ربحية السهم 7.26 فلس).

وقد ارتفعت إجمالي الإيرادات بنسبة 48.2% لتصل إلى 19.0 مليون دينار كويتي فيما بلغت الإيرادات من الرسوم والعمولات 7.5 ملايين دينار كويتي (النصف الأول 2024: 8.1 ملايين دينار كويتي). وجاء الارتفاع في إجمالي الإيرادات مدفوعاً بشكل رئيسي بأداء محفظة استثمارات الشركة، إلى جانب عوائد استثنائية ناتجة عن حكم قضائي صدر لصالح الشركة.

نمت الأصول المدارة خلال النصف الأول بنسبة 7.5% لتصل إلى 17.1 مليار دولار أمريكي في نهاية يونيو 2025 جراء الأموال الجديدة التي تم استقطابها في عدد من المنتجات والخدمات بالإضافة إلى أداء المحافظ والصناديق. وتعد كامكو إنفست من أكبر عشر شركات لإدارة الأصول في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا بحسب مجلة فوربس الشرق الأوسط، وتمتاز بسجلها الحافل وخبرتها الواسعة في تقديم الحلول الاستثمارية.

وواصلت المحافظ المدارة تحقيق أداء فاق أداء مؤشرات القياس الخاصة بها وحافضة صناديق الأسهم على موقعهما ضمن أفضل صناديق الأسهم أداء في الكويت والمملكة العربية السعودية وفقاً لبيانات الصناديق الاستثمارية المنشورة على موقع بورصة الكويت وتداول.

أما الاستثمارات البديلة، التي تشمل العقار والملكيات الخاصة والمنتجات المهيكلة، فقد وسع الفريق مجموعة حلوله الاستثمارية للمساهمة في تقديم قيمة مضافة للعملاء. خلال الربع الأول، تم الانتهاء من شراء حصة الأغلبية البالغة 60% من رأسمال شركة يوروبيان غرين لوجيستكس سبيس (ECLS)، الشركة المتخصصة في تطوير واستثمار وإدارة الأصول اللوجستية في أوروبا، والتي تعكس التزام كامكو إنفست بتعزيز جودة إيراداتها من الرسوم والعمولات وخلق فرص قيمة لعملائها الإقليميين في القطاع اللوجستي والموجهة نحو الاستدامة.

ونجحت الشركة في إتمام عملية التخرج من شركة يارغيشي، العلامة التجارية التركية البارزة في قطاع الأزياء والأكسسوارات والتي كانت مملوكة لأحد صناديق الملكية الخاصة التي تديرها كامكو إنفست، إلى مجموعة تيمز التي تعمل في مجالات متنوعة منها إنتاج المحتوى والدراما، السياحة، البناء، وتطوير الأراضي في تركيا. يعزز هذا التخرج التزام كامكو إنفست بخلق قيمة طويلة الأجل لعملائها، مع ضمان النمو المستمر ونجاح الشركات التي تستثمر بها.

كما واصل فريق الاستثمارات المصرفية تقديم المشورة للعملاء والعمل على عدد من الصفقات سواء في أسواق رأسمال الدين أو أسواق رأسمال الأسهم أو الدمج والاستحواذ والتي يتوقع اتمامها خلال العام. وقدم الفريق خلال الربع الأول خدمات استشارية لمجموعة OSN في صفقة بيع حصة بنسبة 30% من شركة OSN Streaming Ltd، التابعة لها، إلى شركة «وارنر براذرز ديسكفري» مقابل 57 مليون دولار أمريكي. كما قام الفريق بدور مدير الإصدار المشارك لخمسة إصدارات صكوك وسندات لصالح بنوك وشركات إقليمية في الكويت والسعودية والإمارات وقطر بقيمة إجمالية بلغت 2.3 مليار دولار أمريكي.

واستمرت شركة الأولى للوساطة المالية، ذراع الوساطة المالية، في تحسين وضعها التنافسي وتمكنت من استقطاب عملاء جدد من مؤسسات وأفراد مستفيدة من خدمات التداول الإلكتروني.

كما واصلت كامكو إنفست - السعودية وكامكو إنفست -

تأكيداً لالتزام البنك نحو الأجيال القادمة بخطة

استثمارية تعليمية مستقرة

استثمر في مستقبل
أبنائك مع «جامعتي» من
بيت التمويل الكويتيفرصة للعملاء لدعم طموحات أبنائهم التعليمية
وتأمين مستقبل أكاديمي واعد

تأكيداً لدوره المتميز كشريك لعملائه في توفير أفضل تعليم جامعي لأبنائهم ، ومسؤوليته تجاه الاجيال القادمة عبر خطة استثمارية مصممة لمساعدة الآباء على بناء قاعدة مالية آمنة لمواجهة نفقات تعليم أبنائهم ، يواصل بيت التمويل الكويتي تقديم خطة «جامعتي» الاستثمارية، والتي تعد فرصة متميزة لعملاء بيت التمويل الكويتي ليدعموا طموحات أبنائهم التعليمية من خلال خطة استثمارية مستقرة ، تمثل حلاً مصرفياً مبتكراً لتمكين عملاء البنك من ادّخار مبالغ شهرية، وتقديم لهم أرباحاً استثمارية على مدخراتهم بالإضافة الى تغطية تكافلية ومرونة كبيرة .

تحظى الخطة الاستثمارية «جامعتي» بإقبال كبير من عملاء بيت التمويل الكويتي الذين يجدون فيها فرصة حقيقية لتدبير نفقات التعليم الجامعي لأبنائهم ، من خلال بناء قاعدة مالية متينة دون التأثير على الاستقرار المالي للأسرة ، حيث يمكن للعملاء من خلالها أن يستثمروا مبالغ مالية بشكل منتظم ، ووفقاً لإحتياجاتهم وقدراتهم المالية دون الحاجة للجوء إلى حلول مالية طارئة لمواجهة نفقات الجامعة لأبنائهم ، مما ييسر الطريق أمام الشباب لتحقيق طموحاتهم الأكاديمية دون أن تكون الأعباء المالية عائقاً أمامهم .

كما تأتي الخطة الاستثمارية «جامعتي» ضمن استراتيجية بيت التمويل الكويتي الهادفة إلى شمول كافة شرائح المجتمع بخدمات مصرفية تتناسب مع إحتياجاتهم المتغيرة ، بالإضافة إلى هدفه الرامي للإسهام في تحقيق الاستقرار المالي في المجتمع وتشجيع الأسر على الإبحار والإستثمار والتخطيط المسبق لتأمين مستقبل أكاديمي واعد لأبنائهم .

وبالإضافة لما سبق، فقد برزت الخطة الاستثمارية «جامعتي» كأداة فاعلة

اي وقت ويتم تحويل المبالغ تلقائياً وبصورة شهرية من حساب العميل الى حساب خطة الاستثمار للتعليم العالي جامعتي. وتتوفر امكانية سحب 60% من الرصيد في السنة الاولى و60% كل سنة بعد السحب الاول. ويتم استحقاق المبلغ المراد ادخاره بالإضافة الى الارباح المتراكمة خلال سنوات الاستثمار عند انتهاء الخطة الاستثمارية. ويمكن الغاء خطة الاستثمار في اي وقت ، وسيتم ارجاع المبلغ المستثمر بالإضافة الى الارباح المحققة حتى تاريخ الاغلاق.

اول ابنة عن 14 عاماً ، ويجب ان يتراوح عمر العميل ما بين 21 عاماً و61 عاماً ، وتتراوح مدة الاستثمار من 4 سنوات الى 18 سنة. وعندما يصل الأبناء المرحلة الجامعية ، يجد المبلغ المدخر والأرباح المتراكمة متوفرة لتغطية كل نفقات التعليم الجامعي اللازمة لأبنائه لتفتح أمامهم أبواب المستقبل.

وعلى الرغم من أن الخطة الاستثمارية «جامعتي» مصممة لتكون طويلة الأجل إلا أنه يمكن للعملاء تعديل المبلغ المراد استثماره او الدفعات الشهرية في

من بيت التمويل الكويتي لمساندة الجهود الوطنية الرامية إلى الإستثمار في الثروة البشرية وإتاحة الفرص للكوادر الوطنية للحصول على التعليم المناسب لهم ليصبحوا قادة المستقبل . كما تعكس هذه الخطة الإستثمارية إيمان بيت التمويل الكويتي الراسخ بأن التعليم هو أساس التنمية المستدامة للمجتمع .

وحتى يستفيد عملاء بيت التمويل الكويتي من هذه الخطة الإستثمارية طويلة الأجل ، يجب ألا يزيد عمر الابن

مينزيز للطيران تعلن توسع عمليات شركة «ماسيل» لتشمل مطار الموصل الدولي



رئيس وزراء العراق مع فريق عمل شركة ماسيل

وتطبيق أفضل معايير الخدمة العالمية في مطاراته، كما يُجسّد تولي «ماسيل» مهام خدمة الرحلة الرئاسية لحظة فارقة تعكس مستوى الاحترافية والثقة التي تتمتع بها الشركة كونها مزوداً رائداً للخدمات الجوية.»

يشكّل هذا التوسع محطة مفصلية في مسيرة النمو المستمر للمشروع المشترك «ماسيل» في مختلف أنحاء العراق، ويُجسد التزام مينزيز للطيران بدعم البنية التحتية لقطاع الطيران في العراق والمساهمة في تعزيز التنمية المستدامة. فمُنذ تأسيس «ماسيل» عام 2021 بالشراكة بين مينزيز للطيران والخطوط الجوية العراقية، استمرت الشركة في تقديم خدمات المناولة الأرضية والشحن، وتزويد الطائرات بالوقود في عدد من المطارات الرئيسية، منها مطار بغداد الدولي، وسيشمل قريباً مطار الموصل، وذلك في إطار مواصلة دعم جهود تحديث قطاع الطيران في العراق.

تجدر الإشارة إلى مطار الموصل الدولي خضع لعمليات إعادة إعمار شاملة، حيث بات اليوم مجهزاً بمبنى رئيسي جديد للمسافرين، وقاعة لكبار الشخصيات، ونظام متطور لمراقبة الحركة الجوية، ومن المتوقع أن يصبح المطار مكتمل التشغيل بكامل طاقته خلال الأشهر القليلة المقبلة، بما يتيح تسيير الرحلات الداخلية والدولية والتعامل مع ما يُقدَّر بنحو 630,000 مسافر سنوياً.



مينزيز للطيران في منطقة الشرق الأوسط وأفريقيا وآسيا، تشارلز وايلي: «إن توسع عمليات مينزيز للطيران في مطار الموصل الدولي -من خلال مشروعنا المشترك «ماسيل»- يعد خطوة مهمة في إطار التزام مينزيز المستمر بدعم إعادة تطوير قطاع الطيران في العراق

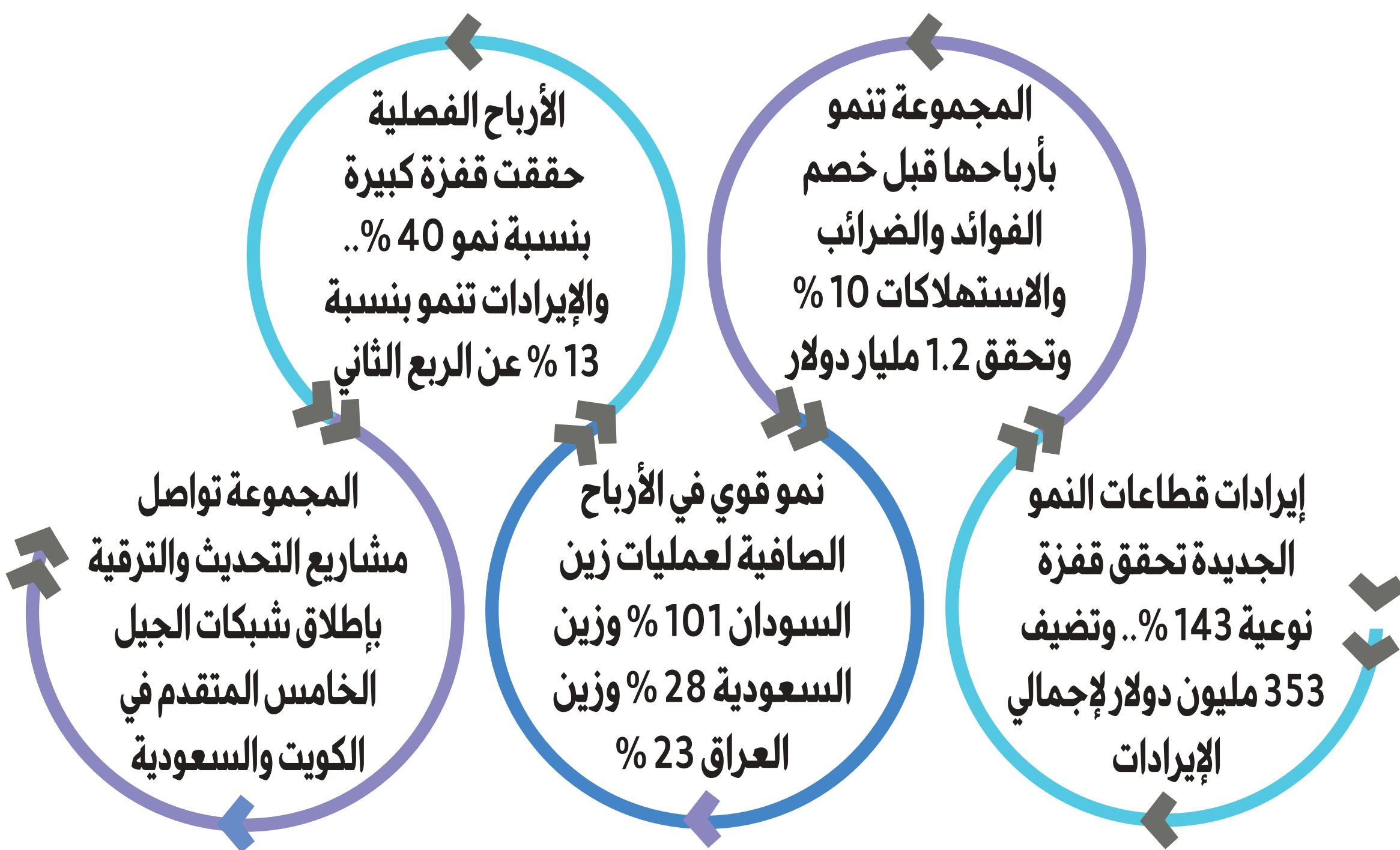
أعلنت مينزيز للطيران، الشريك الرائد لخدمات المطارات وشركات الطيران حول العالم، أنها ستتولى تقديم خدمات المناولة الأرضية، والشحن الجوي، وتزويد الطائرات بالوقود في مطار الموصل الدولي في العراق، وذلك من خلال شركة «ماسيل (MASIL)»، المشروع المشترك الذي يجمع بين مينزيز للطيران، والخطوط الجوية العراقية، وشركة «إير بي بي (Air BP)»، ومجموعة البرهان.

فور دخول العمليات حيز التشغيل الكامل، ستقوم شركة «ماسيل» بتقديم مجموعة متكاملة من خدمات الطيران في مطار الموصل الدولي، بموجب ترخيص جديد يمتد لعشر سنوات، مما يعزز حضورها في المنطقة، ويأتي ذلك استكمالاً لعمليات «ماسيل» في مطار بغداد الدولي.

وقد قدّمت شركة «ماسيل» خدمات المناولة الأرضية للرحلة الرئاسية التي دشنت إعادة الافتتاح الرسمي لمطار الموصل الدولي، وذلك بحضور رئيس وزراء جمهورية العراق محمد شياع السوداني، في خطوة رمزية تؤكد انطلاق مرحلة جديدة للمطار بعد توقف دام منذ عام 2014، كما تعكس جاهزية المشروع المشترك وكفاءته العالية في دعم وتأهيل الحركة الجوية المستقبلية وتعزيز استدامة العمليات التشغيلية في المطار الذي تم تحديثه. وبهذه المناسبة قال نائب الرئيس التنفيذي لشركة

مجلس الإدارة يقر توزيع أرباح نقدية نصف سنوية بقيمة 10 فلوس

«زين» تسجل نموا استثنائيا وتقفز بأرباحها الصافية 49 % وتحقق 395 مليون دولار عن نصف العام



أهم مؤشرات الأداء الرئيسية عن الستة أشهر من العام 2025:

عدد العملاء		50.9 مليون عميل	
الإيرادات المجمعة	1.1 مليار دك	3.5 مليارات دولار	
الأرباح قبل خصم الفوائد والضرائب والاستهلاكات	356 مليون دك	1.2 مليار دولار	
هامش الـ	33%		
الأرباح الصافية	121 مليون دك	395 مليون دولار	
ربحية السهم	28 فلس	0.09 دولار	

الواحد بلغت 17 فلسا. وأقر مجلس إدارة مجموعة زين توزيع أرباح نقدية نصف سنوية بقيمة 10 فلوس للسهم الواحد، الجدير بالذكر أن تاريخ استحقاق الأرباح النقدية سيوافق 31 أغسطس 2025، حيث يبدأ تاريخ توزيع الأرباح النقدية 3 سبتمبر 2025. وقال رئيس مجلس إدارة مجموعة زين أسامة الفريح "حققت مجموعة زين أداءً مالياً وتشغيلياً غير مسبوق خلال النصف الأول من العام، بدعم استراتيجية تشغيلية تركز على تطوير البنية التحتية الرقمية وتبني أحدث التقنيات، إلى جانب رفع كفاءة العمليات التشغيلية في ظل التحولات المتسارعة في قطاع الاتصالات". وأضاف الفريح قائلاً "تلتزم مجموعة زين بالابتكار المستمر، وهي تجدد موقعها الرائد كمحرك للابتكار الرقمي في أسواق المنطقة، عبر استثماراتها المتواصلة في البنى التحتية المتطورة، وتقديم منظومة حلول رقمية متكاملة تلبي متطلبات الأفراد وقطاعات الأعمال والمؤسسات الحكومية". وبين الفريح أن زين تدفع بقوة بعجلة التحول الرقمي، وتسهم في رسم مستقبل مزدهر يدعم الخطط

التشغيلي في القطاعات الجديدة، حيث أسهمت هذه الديناميكيات الإيجابية في تغذية التدفقات النقدية وتعزيز قدرة المجموعة على تمويل توسعاتها ذات العائد المرتفع. وذكرت المجموعة أن النتائج الاستثنائية المسجلة تعكس أيضاً ثمرة مسارات الفرص المتعددة في قطاعات النمو الجديدة التي تركز عليها استراتيجيتها، التي تشمل خدمات الاتصالات الدولية والكابلات، قطاع المشاريع والأعمال، الحوسبة السحابية، الأمن السيبراني، البنية التحتية الرقمية، وخدمات التكنولوجيا المالية، إذ حققت قطاعات النمو الجديدة قفزات نوعية بنمو الإيرادات بنسبة 143 %، لتضيف 353 مليون دولار لإجمالي الإيرادات المجمعة. وأظهرت النتائج المالية الفصلية لفترة الربع الثاني نمو الإيرادات المجمعة بنسبة 13 % لتصل إلى 541 مليون دينار (1.8 مليار دولار)، وارتفعت الأرباح قبل خصم الفوائد والضرائب والاستهلاكات الـ EBIT- DA لتصل إلى 186 مليون دينار (606 ملايين دولار)، وقفزت الأرباح الصافية الفصلية بنسبة 40 % لتبلغ 73 مليون دينار (237 مليون دولار)، وربحية للسهم

سجلت مجموعة زين (المدرجة في بورصة الكويت تحت الرمز: ZAIN) أداءً استثنائياً عن فترة الستة أشهر من السنة المالية الجارية 2025، إذ قفزت الأرباح الصافية بنسبة 49 % لتصل إلى 121 مليون دينار (395 مليون دولار) مقارنة مع نفس الفترة من العام 2024، بربحية للسهم الواحد بلغت 28 فلساً. وكشفت زين الشركة الرائدة في الابتكارات التكنولوجية في أسواق الشرق الأوسط وأفريقيا أن مؤشراتها المالية لفترة الستة أشهر فاقت التقديرات، حيث ارتفعت الإيرادات بنسبة 14 % لتصل إلى 1.1 مليار دينار (3.5 مليارات دولار)، مقارنة مع نفس الفترة من العام 2024. وكشفت المجموعة أن الأرباح قبل خصم الفوائد والضرائب والاستهلاكات الـ EBITDA نمت بنسبة 10 % لتصل إلى 356 مليون دينار (1.2 مليار دولار)، وبلغ هامش ربحية الـ EBITDA 33 %. وأفادت المجموعة أن إيرادات خدمات البيانات ارتفعت بنسبة 8 % لتبلغ 1.3 مليار دولار، تمثل 37 % من إجمالي الإيرادات المجمعة، ونمت قاعدة العملاء بنسبة 7 % لتصل إلى 50.9 مليون عميل، مقارنة مع نفس الفترة من العام 2024 (بدعم من إعادة تشغيل الشبكة في عدد من المناطق في السودان والتوسع في العراق). وعزت المجموعة هذا الأداء المالي القوي إلى نمو الأرباح الصافية لعمليات زين السودان 101 % وزين السعودية 28 % وزين العراق 23 %، ومساهمات من أرباح لمرة واحدة (50 مليون دولار نتيجة تسوية قانونية في المغرب)، مبينة أن هذه المساهمات عززت النتائج المالية مع توازن النمو العضوي والأداء

شركة زين - عمانتل الدولية (ZOI) تقفز بإيراداتها في أعمال الجملة في قطاع الاتصالات بنسبة 324 %



بدر الخرافي:

• استراتيجية زين دفعت الإيرادات الم جمعة إلى تحقيق نسب نمو غير مسبوقة بتسجيل 3.5 مليارات دولار

بنسبة 28 %، مع زيادة في حجم المعاملات بنسبة 46 %، مبيناً أن هذا النمو تزامن مع إطلاق منصة «Bede» الجديدة في السودان، لتدعم التحويل والعمليات المصرفية والمدفوعات نقداً. وأشار الخرافي أن مبادرات المجموعة في البنية التحتية الرقمية شهدت تطورات نوعية خلال هذه الفترة، إذ نمت إيرادات الخدمات الرقمية بنسبة 7 % - بما فيها منصة Dizlee لواجهات التطبيقات - مبيناً أن هذه التطورات رسخت من مكانة المجموعة كمحرك لتمكين الخدمات الرقمية في أسواق المنطقة.

زين الكويت

حافظت زين الكويت على ريادتها السوقية بعدد عملاء بلغ 2.6 مليون عميل، بلغت الإيرادات الفصلية لفترة الربع الثاني 94 مليون دينار (306 ملايين دولار)، وبلغت الأرباح قبل خصم الفوائد والضرائب والاستهلاكات 34 مليون دينار (111 مليون دولار)، وبلغ هامش الـ EBITDA 36 % . وسجلت الشركة أرباحاً صافية فصلية بقيمة 23 مليون دينار (74 مليون دولار)، ونمت إيرادات البيانات عن فترة النصف الأول بنسبة 2 % سنوياً لتشكل 36 % من إجمالي الإيرادات، وتواصل زين الكويت تفوقها في قيادة شبكات G-Advanced5 محتفظة بأكبر قاعدة عملاء وحصّة سوقية في البلاد، مما يرسخ دورها كبوابة رقمية رئيسية في كافة القطاعات.

زين السعودية

واصلت عمليات زين السعودية مسار النمو التصاعدي خلال فترة الربع الثاني من العام 2025، إذ ارتفعت الإيرادات بنسبة 4 % لتصل إلى 708 ملايين دولار، وارتفعت الأرباح قبل خصم الفوائد والضرائب والاستهلاكات (EBITDA) بنسبة 9 % لتصل إلى 227 مليون دولار وبلغ هامش الـ EBITDA 32 %، وقفزت



أسامة الفريح:

• المجموعة تحقق نتائج مالية قوية مدفوعة بمبادرات ريادية في أسواق الشرق الأوسط

تربطهم بأحدث تقنيات البنية التحتية“. وعلى جانب زخم عمليات المجموعة في قطاعات المشاريع والأعمال والحوسبة السحابية والأمن السيبراني قال الخرافي «حققت شركة ZainTECH طفرة استثنائية في أدائها، حيث ارتفعت إيراداتها بنسبة 94 %، مدفوعة بالتوسع الملحوظ في عقود المؤسسات وزيادة الطلب على حلول الحوسبة السحابية، الأمن السيبراني، والخدمات المدارة“. وكشف بقوله «نتطلع إلى تحقيق شركة ZainTECH المزيد من النمو خلال المرحلة المقبلة، خصوصاً مع اتساع قاعدة عملائها من المؤسسات الحكومية والقطاع الخاص، فضلاً عن تكامل جهودها مع شركات المجموعة، وتركيزها على تحسين الاتصال وتقديم خدمات عالية الكفاءة، لا سيما بعد حصولها على صفة «الكيان الوطني» في المملكة العربية السعودية، وهي خطوة محورية تمهد لتأسيس مقرات إقليمية لها». وعلى مستوى توسعات المجموعة في قطاع التكنولوجيا المالية في أسواق الشرق الأوسط أوضح الخرافي أن إيرادات خدمات التكنولوجيا المالية ارتفعت

ZainTECH تحقق

نمو بنسبة 94 % في قطاعات الأعمال والحوسبة السحابية والأمن السيبراني

التنموية للدول التي تعمل بها، مشدداً على أن الانسجام الإيجابي مع الجهات التنظيمية كان له دور مؤثر في تعزيز الاتصال الهادف، مشيراً إلى أن الإنجازات الأخيرة تجسد قدرة المجموعة على التكيف السريع، وتعكس التزامها المستمر بتقديم قيمة مستدامة وترسيخ مكانتها في الأسواق الدولية».

وقال نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي لمجموعة زين بدر ناصر الخرافي «سجلت عمليات المجموعة نمواً استثنائياً خلال فترة النصف الأول من العام المالي الجاري، مدفوعاً بنمو غير مسبوق في الإيرادات التي بلغت 3.5 مليارات دولار، وقفزة كبيرة في الأرباح هي الأعلى في العقد الأخير، هذا الأداء الاستثنائي عكس استراتيجية المجموعة التي تركز على تنويع مصادر الإيرادات والاستفادة من فرص النمو في أسواق الشرق الأوسط».

وأضاف الخرافي قائلاً «واصلت المجموعة تعزيز حضورها في أسواق الشرق الأوسط من خلال نهج استراتيجي يستند إلى الابتكار والتحول الرقمي، مستهدفة إرساء قاعدة صلبة لنمو عملياتها المستدامة، حيث شكلت المبادرات التكنولوجية في تحديث وترقية الشبكات - في مقدمتها إطلاق شبكات الجيل الخامس المتقدم في كل من الكويت والسعودية - ركيزة أساسية في هذا التوجه، لما توفره من بنية تحتية مرنة تسهم في رفع كفاءة الشبكات وتعزيز القدرات التشغيلية». وتابع قائلاً «من خلال الاستثمارات الجريئة في قطاعات التكنولوجيا الناشئة، تمكنت زين من إثراء محفظة أعمالها، بما يعزز من التدفقات النقدية ويمنحها مرونة مالية تدعم استدامة النمو، كما تعمل المجموعة على تطوير سياسات مرنة لإدارة التكاليف وتعزيز الكفاءة التشغيلية، مما يُترجم إلى أداء قوي في مختلف القطاعات».

وأفاد الخرافي بقوله «أظهرت شركات المجموعة استعداداً عالياً للتكيف ومواكبة توجهات وسلوكيات الأسواق، بفضل قدرتها على استشراف احتياجات العملاء وتقديم حلول متكاملة بسرعة وفعالية، هذا الزخم التجاري عكس التزام المجموعة بتقديم قيمة حقيقية من خلال توظيف الاستثمارات في قطاعات التكنولوجيا ذات العائد المرتفع».

ومضى في قوله «رغم المنافسة الحادة في أسواق الشرق الأوسط منطقة عمليات زين النشطة، أحرزت العمليات الرئيسية تقدماً لافتاً، فقد سجلت عمليات زين في السعودية والعراق والسودان نمواً استثنائياً في صافي الأرباح، فيما واصل الذراع التكنولوجي لعمليات المجموعة في قطاع الأعمال والحوسبة السحابية والأمن السيبراني «ZainTECH» النمو في أسواق المنطقة، وتفوقت عمليات شركة «زين عمانتل الدولية» في قطاع الجملة، إلى جانب نمو محافظ قطاع التكنولوجيا المالية والخدمات الرقمية عبر عدة أسواق».

وقال الخرافي «تواصل شركة زين - عمانتل الدولية (ZOI) تسجيل إنجازات نوعية في قطاع الجملة، حيث قفزت إيرادات الشركة بنسبة 324 %، مدفوعة بتوسع استراتيجي في الشراكات والتحالفات العالمية، ما عزز من مكانتها كواحدة من أقوى شبكات الكوابل في المنطقة من حيث الأداء والكفاءة (في تصنيف شركة Kentik، دخلت ZOI ضمن أكبر 20 كياناً عالمياً في شبكات ASNs)».

وتابع قائلاً «في سياق رؤيتها المستقبلية، تسعى ZOI إلى ترسيخ مكانتها كمزود أول لحلول مراكز البيانات في منطقة الشرق الأوسط وأفريقيا، عبر بناء منظومة رقمية متكاملة تتيح الاتصال السلس والدعم الفعّال لخدمات الاتصالات العالمية، وتخدم الشركات الكبرى والمُشغلين الدوليين من خلال منصة موحدة

Zain Ventures المحفظة الاستثمارية للمجموعة

تحقق مكاسب بقيمة 19 مليون دولار



فترة الستة أشهر 101 % لتسجل 112 مليون دولار).
نمت قاعدة العملاء 17 % لتصل إلى 11.8 مليون عميل، مدعومة بتحسين نشاط المشتركين وارتفاع متوسط الإيراد لكل مستخدم مع استعادة تشغيل الشبكة، كما نمت إيرادات البيانات في النصف الأول بنسبة 89 % لتشكل 30 % من إجمالي الإيرادات، مما يؤكد الطلب العالي على الربط الرقمي، وفي قطاع التكنولوجيا المالية، أطلقت زين السودان أول حلولها الرقمية عبر منصة «Bede» بالشراكة مع Visa، وشهدت المنصة حتى الآن تسجيل أكثر من 648 ألف مستخدم وإتمام أكثر من مليوني معاملة.

زين الأردن

حققت عمليات زين الأردن نتائج مالية فصلية قوية، مدعومة بمواصلة نشر خدمات 5 G والإنترنت المنزلي بالألياف الضوئية وخدمات G4 في مختلف مناطق المملكة، ارتفعت إيرادات الشركة بنسبة 8 % لتصل إلى 148 مليون دولار، وارتفعت الأرباح قبل خصم الفوائد والضرائب والاستهلاكات الـ EBITDA بنسبة 3 % لتصل إلى نحو 58 مليون دولار، وبلغ هامش الـ EBITDA 39 %، وقفزت الأرباح الصافية الفصلية بنسبة 19 % لتسجل 21 مليون دولار.

ارتفعت قاعدة العملاء بنسبة 5 % لتصل إلى 4.2 ملايين عميل، مما حافظ على الريادة السوقية للشركة، في حين نمت إيرادات البيانات بالنصف الأول 12 %، لتشكل الآن 54 % من إجمالي الإيرادات، في انعكاس مستمر لازدياد تبني الخدمات الرقمية عالية السرعة.

زين البحرين

نمت إيرادات عمليات زين البحرين الفصلية بنسبة 7 % لتصل إلى 54 مليون دولار، وبلغت الأرباح قبل خصم الفوائد والضرائب والاستهلاكات الـ EBITD 15 مليون دولار، وبلغ هامش الـ EBITDA 28 %، وارتفعت الأرباح الصافية الفصلية بنسبة 1 % لتصل إلى 3.6 ملايين دولار، ونمت 5 % خلال فترة الستة أشهر لتسجل 6.7 ملايين دولار، وشكلت إيرادات البيانات 45 % من إجمالي الإيرادات.

ارتفاع إيرادات خدمات
FinTech بنسبة
28 % مع تحقيق زيادة
في حجم المعاملات
بنسبة 46 %

نمو الخدمات الرقمية
7 %.. والمجموعة
ترسخ مكانتها كمحرك
رئيسي لتمكين أسواق
المنطقة

واصلت عمليات زين السودان تعافيتها القوي خلال فترة الربع الثاني، بفضل الاستراتيجية الفعالة لاستعادة الشبكة، حيث أدى افتتاح مركز بيانات حديث في بورتسودان وإعادة تفعيل المواقع في الخرطوم ومناطق رئيسية أخرى إلى تعزيز الأداء في جميع المؤشرات.

قفزت الإيرادات الفصلية بنسبة 87 % لتصل إلى 133 مليون دولار، فيما ارتفعت الأرباح قبل خصم الفوائد والضرائب والاستهلاكات الـ EBITDA بنسبة 114 % لتصل إلى نحو 74 مليون دولار، وبلغ هامش الـ EBITDA 56 %، وقفزت الأرباح الصافية بنسبة 76 % لتصل إلى 59 مليون دولار (ارتفعت الأرباح الصافية عن

الأرباح الصافية الفصلية بنسبة 21 % لتسجل 34 مليون دولار.

وتستمر شبكة 5 G-Advanced في تعزيز مبادرات التحول الرقمي، مع تحقيق نموا في إيرادات البيانات بنسبة 4 % (تشكل 40 % من إجمالي الإيرادات)، وبلغت قاعدة العملاء النشطين 8.3 ملايين عميل، مدعومة بتوسع قوي في قطاع الشركات، ونجاح منصة «ياقوت» الرقمية التي باتت أول من يتيح تفعيل شريحة E-SIM للزائرين عبر منصة أبشر، وهي الأولى من نوعها في المملكة منذ أبريل 2025.

وفي قطاع التكنولوجيا المالية، تواصل منصة تمام - ذراع زين السعودية - تحقيق المزيد من النمو عبر تقديم قروض رقمية فورية، مسجلة أرقاما قياسية جديدة في حجم وعدد القروض، مما عزز الشمول المالي الرقمي بالمملكة.

زين العراق

واصلت عمليات زين العراق والشركات التابعة لها مسيرة النمو القوي خلال فترة الربع الثاني من العام 2025، حيث أسهم تنوع مصادر الإيرادات، والاستثمار الاستراتيجي في توسيع الشبكة، والتركيز على الابتكار والخدمات التجارية، في تحقيق ارتفاع استثنائي للإيرادات بنسبة 19 %، لتصل إلى 313 مليون دولار، وشهدت الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاكات (EBITDA) نموا قويا لتصل إلى 116 مليون دولار بهامش بلغ 37 %، فيما ارتفع صافي الربح بنسبة 3 % ليصل 40 مليون دولار خلال نفس الفترة، وبالنسبة لفترة الستة أشهر فقد قفزت الأرباح الصافية بنسبة 23 % لتصل إلى 66 مليون دولار.

وسجلت قاعدة العملاء نموا بنسبة 10 % لتصل إلى 20.9 مليون عميل، مما عزز مكانة زين العراق كلاعب رئيسي يتصدر قطاع الاتصالات في البلاد، وتؤكد زين العراق بهذه النتائج التزامها المتواصل بتقديم أفضل الخدمات وتعزيز تجربة العملاء، مدعومة باستثمارات ضخمة في البنية التحتية والشبكات الحديثة.

زين السودان

توقيع اتفاقية الاندماج عن طريق الضم بين شركتي رساميل للاستثمار وكفيك للاستثمار



دخيل الدخيل:



عيسى الحساوي:

• **خطوة استراتيجية ستساعدنا على الدخول إلى أسواق جديدة جغرافياً وقطاعات جديدة بسرعة وفعالية**

• **إنشاء كيان موحد وقوي يجمع الخبرات في مختلف فئات الأصول ويتميز بالابتكار والتكنولوجيا المتقدمة**

مجموعة متنوعة من الخدمات الاستثمارية المتطورة وفق أحدث التطورات في القطاع. وأبدى الحساوي والدخيل ثقتهم بتحقيق النجاح المنشود بعد إتمام المرحلة الأولى من الاندماج، حيث لم يتم حتى الآن الحصول على موافقات الجهات الرقابية المختصة، بما في ذلك هيئة المنافسة وهيئة أسواق المال، ولم يتم إعداد مشروع عقد الاندماج بعد. وتشمل الخطوات القادمة:

- الحصول على الموافقات الرسمية من الجهات الرقابية والتنظيمية.
- إعداد مشروع عقد الاندماج التفصيلي.
- عرض مشروع العقد على الجمعيات العمومية للشركتين للموافقة.
- استكمال باقي الإجراءات القانونية والتنفيذية تمهيداً لتنفيذ عملية الاندماج بشكل نهائي.

النجاحات والإنجازات العديدة التي حققتها على مدار السنوات الماضية. وأفاد «لقد أثبتت رساميل بفضل جهود فريقها المتميز، أنها منصة استثمارية ذات سمعة مرموقة وتوجه تكنولوجي فريد يجعلها الأساس المثالي لانطلاقة كيان استثماري جديد أكبر وأقوى. وبفضل هذه الاتفاقية مع كفيك، نتطلع إلى تحقيق إنجازات أكبر، وتعزيز حصتنا السوقية والارتقاء بخدماتنا لعملائنا على المستوى المحلي والإقليمي والدولي».

وأكد الدخيل أن الاتفاقية ستسهم في تحقيق المصلحة المشتركة لجميع الأطراف المعنية، منوهاً إلى أنه ستتاح الفرصة لتحقيق التكامل في الخدمات الاستثمارية التي يتم تقديمها للعملاء حيث أصبحت الخدمات تحت مظلة واحدة، مع نظام استثماري شامل يدمج

أعلنت شركة رساميل للاستثمار وشركة كفيك للاستثمار توقيع اتفاقية الاندماج عن طريق الضم بينهما بشكل رسمي، على أن تكون شركة كفيك هي الشركة الدامجة وشركة رساميل للاستثمار هي الشركة المندمجة.

وتم توقيع الاتفاقية بحضور مسؤولي الشركتين، بحيث تم استعراض الخطط المستقبلية للكيان الجديد، وتسليط الضوء على الأسباب التي دفعت لتنفيذ هذه الصفقة الإستراتيجية في قطاع الاستثمار.

وبهذه المناسبة، قال الرئيس التنفيذي في شركة كفيك للاستثمار عيسى الحساوي، إن الاندماج يأتي في ظل القدرات الكبيرة التي تملكها الشركتين من أجل تحقيق عوائد ونتائج أفضل على مختلف المستويات، لافتاً إلى أن الاندماج سيسهم في تعزيز الاحتياطات الرأسمالية وتوفير أموال إضافية للتوسع المستقبلي.

وأفاد أن الصفقة تهدف إلى إنشاء كيان موحد وقوي يجمع الخبرات في مختلف فئات الأصول، بحيث ستصبح الشركة شركة استثمارية متخصصة تتميز بالابتكار والتكنولوجيا المتقدمة وتقديم تجربة استثمارية استثنائية وقيمة طويلة الأجل للعملاء، لزيادة الإيرادات والأرباح.

وأوضح أن الصفقة تعكس الالتزام باقتناص أفضل الفرص لتعظيم العائد على حقوق المساهمين والعملاء، وتعكس الثقة الكبيرة والإمكانات العالية للشركتين في أوساط المستثمرين وقطاع الاستثمار، بعد النجاحات والإنجازات العديدة التي حققتها على مدار السنوات الماضية.

من جهته، قال الرئيس التنفيذي في شركة رساميل للاستثمار دخيل الدخيل «توقيع اتفاقية الاندماج مع شركة كفيك للاستثمار يشكل فرصة مهمة تصب في مصلحة الطرفين للاستفادة من موارد وإمكانات أعلى ومن خبرات فريق استثماري محترف قادر على مواجهة تحديات السوق والتكيف مع التغيرات المستمرة في البيئة الاقتصادية.

وأوضح أن الصفقة تعكس التزام شركة رساميل للاستثمار باقتناص أفضل الفرص التي تسهم في تعظيم العائد على حقوق المساهمين والعملاء لديها،

لافتاً إلى أنها تعكس الثقة الكبيرة والإمكانات العالية التي باتت تتمتع بها الشركة في أوساط المستثمرين وقطاع الاستثمار، بعد

ضمن التزامه بدعم الشباب والتعليم في الكويت

بنك الخليج يختتم مشاركته الناجحة في معرضي القبول بجامعة الكويت و«عبد الله السالم»



في إطار التزامه الراسخ بدعم التعليم وتمكين الشباب الكويتي، اختتم بنك الخليج مشاركته المتميزة في معرضي القبول الجامعي بجامعة الكويت وعبد الله السالم، حيث حرص البنك على التواجد الفعّال للتواصل مع الطلبة الجدد وتعريفهم بخدماته المصرفية المصممة خصيصاً لفئة الشباب.

وقد شارك بنك الخليج بجناح تفاعلي في معرض القبول الذي أقيم في جامعة الكويت بمدينة صباح السالم الجامعية بمنطقة الشداية خلال الفترة من 19 إلى 29 يوليو 2025، حيث شهد الجناح إقبالاً لافتاً من الطلبة وأولياء الأمور، الذين أبدوا اهتماماً كبيراً بالخدمات التي يقدمها البنك لطلبة المرحلة الجامعية.

كما شارك البنك أيضاً في معرض القبول الجامعي الذي نظّمته جامعة عبد الله السالم في الحرم الجامعي بمنطقة الخالدية، وذلك خلال الفترة من 6 إلى 17 يوليو 2025، حيث كان لجناح بنك الخليج حضورٌ بارزٌ تخلّله تفاعل مباشر مع الزوار وتقديم شروحات وافية حول الحسابات المصرفية المخصصة للطلبة.

وتأتي هذه المشاركات ضمن جهود بنك الخليج المستمرة لتعزيز التواصل مع شريحة الشباب، ومساندتهم في أولى خطواتهم التعليمية والجامعية، عبر تزويدهم بالمعلومات التي يحتاجونها حول التخصصات الأكاديمية وإجراءات القبول، إلى جانب تقديم نصائح مالية تساعد في إدارة مواردهم منذ بداية مشوارهم الجامعي.

وقد ركّز جناح بنك الخليج خلال المعرضين على التعريف بحساب Red للشباب، الذي يُعد أحد أبرز الحلول المصرفية المصممة خصيصاً لتلبية احتياجات الشباب الذين تتراوح أعمارهم بين 15 و25 عاماً. ويواكب الحساب تطلعات الجيل

وفي هذا السياق، عبّر فريق بنك الخليج عن فخره واعتزازه بكون البنك جزءاً من حياة الطلبة خلال مرحلتي الثانوية والجامعة، من خلال تقديم خدمات مصرفية مبتكرة تلبي احتياجاتهم وتواكب أسلوب حياتهم المتسارع. واختتم البنك مشاركته بتوجيه الشكر لإدارتي الجامعتين على تنظيم المعارض التي تفتح آفاقاً جديدة للتواصل مع فئة الشباب، مؤكداً التزامه بمواصلة دعم المبادرات التعليمية والشبابية التي تسهم في نهضة المجتمع الكويتي وتعزيز من جودة الحياة لطلبته وأفراده.

الجديد من خلال مجموعة واسعة من المزايا، من بينها: بطاقات مسبقة الدفع، عروض وخصومات حصريّة، مكافآت على المشتريات، إضافة إلى فرص حضور فعاليات وتجارب فريدة من نوعها تُثري حياتهم وتدعم نموهم الشخصي والمهني.

كما يهدف الحساب إلى تعزيز الثقافة المالية لدى الشباب وتمكينهم من اتخاذ قرارات مالية سليمة في سن مبكرة، بما ينعكس إيجاباً على مستقبلهم ويُسهّم في بناء جيل أكثر وعياً وحرصاً على إدارة موارده المالية بكفاءة.

امتداداً لنهج بنك وربة في دعم المشاريع الوطنية

«وربة» يطلق حملة «قهوتكم علينا» عبر شركة المطاحن الكويتية في مبنى الركاب T4

وأضاف المطيري: «نحن فخورون بإطلاق هذا التعاون المثمر مع شركة المطاحن الكويتية، والذي يعكس التزامنا بتقديم تجربة مصرفية متميزة لعملائنا حتى أثناء سفرهم. كما أن هذا التعاون يأتي في إطار حرصنا على دعم المشاريع المحلية والشراكات بين القطاعين العام والخاص، إذ نؤمن بأهمية تعزيز الاقتصاد المحلي ودعم الشركات الكويتية في نموها وتطورها، وهذا ما نسعى إليه من خلال مبادراتنا المختلفة».

التزام بنك وربة بالابتكار والتميز

هذا ويواصل بنك وربة ريادته في تقديم خدمات رقمية مبتكرة وعروض حصريّة تُرسّخ مكانته كمؤسسة مصرفية إسلامية عصرية، تسعى إلى بناء تجربة مصرفية تركز على التفاعل الحقيقي مع احتياجات العملاء وتطلعاتهم، بما يتماشى مع شعاره «لنملك الغد».

ويعتبر بنك وربة من البنوك التي حققت نجاحات كبيرة في فترة وجيزة، حيث احتل مركزاً ريادياً في مجال الخدمات المصرفية الرقمية الإسلامية، وهو من أكثر البنوك المحلية بعدد المساهمين، مما يجعله قريباً من جميع شرائح المجتمع، ويأتي هذا الإنجاز ليؤكد مجدداً على مكانة البنك كشريك مصرفي موثوق يجمع بين الابتكار والمسؤولية الاجتماعية في تقديم أفضل الخدمات والمنتجات المالية.



كود الخصم عند نقطة البيع قبل الدفع، وذلك ضمن إطار حرص البنك على تقديم مزايا ملموسة ومباشرة تعزز من تجربة عملائه وتواكب نمط حياتهم.

وفي هذا السياق، أكد أيمن سالم المطيري – مدير قطاع العلاقات العامة والاتصال المؤسسي في بنك وربة أن هذه المبادرة تأتي انطلاقاً من التزامه بتوفير قيمة مضافة لعملائه في مختلف مراحل رحلاتهم، بدءاً من الخدمات المصرفية وصولاً إلى التفاصيل التي تهتمهم أثناء السفر، كما تعكس التزام البنك بدعم المنتجات والخدمات الوطنية، خاصة تلك التي تندرج ضمن شراكات حكومية ناجحة يشرف عليها القطاع الخاص.

أعلن بنك وربة عن إطلاق تعاون استراتيجي جديد مع شركة مطاحن الدقيق والمخابز الكويتية، وذلك بالتزامن مع افتتاح فرع الشركة في مطار الكويت الدولي وتحديداً في مبنى الركاب T4، حيث سيقدم البنك من خلال هذا التعاون ميزة جديدة لعملائه المسافرين تتيح لهم الحصول على القهوة مجاناً من فرع «المطاحن الكويتية، شريطة أن يكون عميلاً في بنك وربة ومسافراً عبر مبنى الركاب T4. ويأتي هذا التعاون امتداداً لنهج بنك وربة في دعم المشاريع الوطنية والمبادرات التي تعكس تكامل الجهود بين المؤسسات الحكومية والقطاع الخاص، لا سيما تلك التي تهدف إلى تطوير الخدمات في المرافق العامة الحيوية مثل المطارات، بما يعكس صورة إيجابية عن الكويت ويعزز من جودة تجربة المسافرين من وإلى البلاد، إذ يحرص «وربة» دائماً إلى إضافة قيمة حقيقية خلال حملات البنك الصيفية.

ويمكن للعملاء الاستفادة من هذا العرض الحصري من خلال استخدام الرمز الإلكتروني CODE المتوفر عبر تطبيق بنك وربة في المتجر، حيث يُستخدم الـ CODE في فرع شركة المطاحن بالمطار للحصول على مشروب قهوة مجاني، وذلك بالخطوات التالية: فتح تطبيق بنك وربة، ثم الاتجاه للمتجر، ثم كود الخصم، ثم شركة المطاحن، ثم الحصول على كود الخصم، وأخيراً إظهار

استبيان «الاقتصادية»

أغسطس 2025

يؤكد أن الإفصاح عن هوامش الربح والعوائد لا ضرر منها على الشركة، ولها فائدة ومنفعة كبيرة للمساهم.

الطبيعي، وبالتالي تكون تلك الخطوة ساهمت في حماية المستثمر من الوقوع تحت تأثير معلومات غير واضحة.

الأمر اللافت في ذلك الملف، هو أن الشركات التي تحرص على الإعلان عن هوامش الربحية بشكل متكرر ومستدام لم يلحق بها أي ضرر، ومستمرة بالكشف عن النسب، حتى لو كانت كبيرة ومرتفعة، ويُلاحظ أن بعضها يتخطى هامش 12 %، ما

إيماناً بأهمية المشاركة وإبداء الرأي والمشاركة من أصحاب المصلحة، وتوسيعاً لرقعة التعبير، وإسهاماً من "الاقتصادية" في إيصال وجهات النظر حول القضايا والملفات الجوهرية التي تصب في المصلحة العامة، وتبرز التحديات والمشاكل التي تتضمن مخاطر، أو تسلط الضوء على القضايا ذات الاهتمام والأولوية بالنسبة للمستثمرين والمهتمين عموماً، تطرح "الاقتصادية" استبياناً شهرياً مكماً للجهود، وموجه لجميع المستثمرين المؤسسين المحترفين والأفراد، وكل المهتمين في السوق المالي عموماً حول قضية محددة.

ونطرح في استبيان أغسطس 2025 قضية مهمة وحيوية تهم جميع المساهمين وأصحاب المصلحة في الشركات عموماً، وهي قضية "الإفصاح عن الأثر المالي للمناقصات" في الوقت الذي تحرص فيه شركات على الكشف عن نسب وهوامش الربح، وشركات أخرى لا تعلن عن هوامش الربح استناداً إلى الاستثناء الذي يعفيها من الإفصاح الإلزامي عن العائد المتوقع.

ففي ظل وجود نموذجين، أفضلهما بالنسبة للمساهمين هو النموذج الذي تفصح فيه الشركة عن هامش الربح، حيث أن ذلك يعتبر قمة وتاج الشفافية، حيث أن بعض العقود تكون ضخمة مالياً بقيمة كبيرة، وأثرها ضعيف جداً، لكن المستثمر يتأثر بالرقم المعلن. 80 مليون، 100 مليون، لهما وقع مؤثر على سلوك وقرار المستثمرين، على العكس تماماً ما لو كشفت الشركة عن هامش الربح، فسيكون التفاعل والقرار في إطاره

السؤال

في ظل إفصاح شركات عن الأثر المالي المتوقع من عقود المناقصات، وأخرى لا تعلن استناداً للاستثناء، هل تؤيد إجراء تعديل ليشمل الإفصاح الجميع؟

نعم ☐
لا ☐

يمكنكم المشاركة بآرائكم عبر:

«شارك ... وتفاعل
للتغيير»

عبر الواتساب
50300624

عبر موقع الجريدة الإلكتروني:
<https://aleqtisadyah.com>

حساب «الاقتصادية» على (X)
<https://x.com/Aleqtisadyahkw>

عطورات مقامس

Maqames_perfume

55205700



أوبك ترفع توقعاتها لنمو الطلب العالمي على النفط في 2026



رفعت منظمة البلدان المصدرة للبترول (أوبك) توقعاتها للطلب العالمي على النفط للعام المقبل إلى 1.38 مليون برميل يوميا في 2026 بزيادة مئة ألف برميل يوميا عن توقعات الشهرين الماضي.

وأبقت المنظمة، في تقريرها الشهري الصادر الثلاثاء، على توقعاتها لهذا العام دون تغيير عند 1.29 مليون برميل يوميا. جاء ذلك مدعوماً بتخفيض أوبك توقعاتها لنمو الإمدادات من الولايات المتحدة بنحو 100 ألف برميل يوميا. وخفضت أوبك كذلك توقعاتها لنمو الإمدادات من المنتجين الآخرين من خارج تحالف أوبك+ لعام 2026 إلى 630 ألف برميل يوميا، مقابل 730 ألفا في توقعات الشهر الماضي.

أسعار النفط

انخفض سعر العقود الآجلة لخام برنت بنسبة 0.60 % ليصل إلى 66.23 دولارا للبرميل، بحلول الساعة 12:35 ظهراً بتوقيت غرينتش.

وانخفض خام غرب تكساس الوسيط الأمريكي بنسبة 0.77 % ليسجل 63.47 دولارا للبرميل.

زيادة الإنتاج

كانت الدول الثماني المشاركة في التعديلات الطوعية الإضافية ضمن تحالف أوبك+، وهي: السعودية، وروسيا، والعراق، والإمارات، والكويت، وكازاخستان، والجزائر، وعمان، قررت زيادة إنتاج النفط بمقدار 547 ألف برميل يوميا خلال سبتمبر 2025.

وجاء ذلك خلال اجتماع افتراضي عُقد بداية الشهر الجاري، في إطار خطة تدريجية لإلغاء خفض سابق يبلغ 2.2 مليون

برميل يوميا.

كانت أوبك+ قد بدأت في التراجع عن خفضها الإنتاجي الكبير تدريجياً منذ أبريل/ نيسان الماضي، عندما رفعت الإنتاج بمقدار 138 ألف برميل يوميا، ثم زادت الكمية إلى 411 ألف برميل يوميا في كل من مايو، ويونيو، ويوليو، قبل أن تبلغ الزيادة 548 ألف برميل يوميا في أغسطس. وباعتماد زيادة مماثلة في سبتمبر، تكون المجموعة قد أنهت بالكامل خفضها السابق البالغ 2.2 مليون برميل يوميا، مع السماح لدولة الإمارات بزيادة إنتاجها بواقع 300 ألف

برميل يوميا.

ورغم هذه الزيادات، لا تزال أوبك+ تحافظ على تخفيضات طوعية منفصلة تشمل: 1.65 مليون برميل يوميا من 8 أعضاء، و2 مليون برميل يوميا كخفض جماعي بين جميع الأعضاء. ومن المقرر أن تستمر حتى نهاية عام 2026. وأظهر التقرير أيضا أنه في يوليو، رفعت مجموعة أوبك+ إنتاجها من النفط الخام بمقدار 335 ألف برميل يوميا، وهي زيادة إضافية تمثل انعكاسا لقراراتها هذا العام بزيادة حصص الإنتاج.

إنتاج الكويت النفطي يرتفع 7 آلاف برميل خلال يوليو

الخامس بين أعضاء المنظمة، إذ تنصدر السعودية القائمة بإنتاج 9.53 مليون برميل، وتتبعها العراق بـ 3.90 مليون برميل، ثم إيران بـ 3.25 مليون برميل، ثم الإمارات العربية المتحدة بإنتاج 3.17 مليون برميل يوميا.

وبشكل عام فقد بلغ إنتاج المنظمة ككل في الشهر الماضي 27.54 مليون برميل يوميا، بارتفاع 263 ألف برميل عن مستواه في شهر يونيو 2025 البالغ 27.28 مليون برميل كل يوم.

وتضمن التقرير الشهري، تأكيد المنظمة توقعاتها لنمو الطلب العالمي على النفط للعام الحالي عند 1.3 مليون برميل، فيما رفعت توقعها لنمو الطلب عام 2026 عند 1.4 مليون برميل.

وتوقعت «أوبك» نمو الاقتصاد العالمي خلال عام 2025 وعام 2026 بنحو 3 % و3.1 % على التوالي.

ارتفع إنتاج دولة الكويت خلال شهر يوليو 2025 بنحو 7 آلاف برميل يوميا، وذلك وفق التقرير الشهري الصادر منظمة البلدان المصدرة للنفط «أوبك» الثلاثاء.

بلغ إنتاج دولة الكويت النفطي خلال الشهر الماضي 2.45 مليون برميل كل يوم، مقابل 2.44 مليون برميل خلال شهر يونيو 2025.

وإلى جانب دولة الكويت فقد رفعت 6 دول إنتاجها النفطي خلال يوليو الماضي على رأسها المملكة العربية السعودية بـ 170 ألف برميل يوميا.

وفي المقابل فقد انخفض إنتاج 4 دول خلال الشهر المنصرم في مقدمتها العراق بـ 51 ألف برميل كل يوم، بينما استقر إنتاج غينيا الاستوائية عند 53 ألف برميل كل يوم.

وجاء بذلك إنتاج الكويت وفق التقرير في المركز



التضخم في الولايات المتحدة يستقر عند 2.7 % في يوليو

استقر مؤشر أسعار المستهلكين السنوي الأمريكي المعبر عن التضخم عند 2.7 % في يوليو الماضي وهو نفس المستوى المسجل في يونيو السابق عليه.

وعلى أساس شهري زاد المؤشر 0.2 % الشهر الماضي بعد ارتفاعه بنسبة 0.3 % في يونيو، وفق بيانات مكتب إحصاءات العمل التابع لوزارة العمل الأمريكية.

مؤشر أسعار المستهلك

وباستثناء مكونات الغذاء والطاقة المتقلبة، ارتفع مؤشر أسعار المستهلك بنسبة 0.3 %، وهو أكبر ارتفاع له منذ يناير، بعد ارتفاعه بنسبة 0.2 % في يونيو، وارتفع مؤشر التضخم الأساسي 3.1 % على أساس سنوي في يوليو بعد ارتفاعه بنسبة 2.9 % في يونيو. وقبل صدور بيانات مؤشر أسعار المستهلك، توقعت الأسواق المالية أن يستأنف بنك الاحتياطي الفيدرالي الأمريكي الفائدة في سبتمبر، بعد تقرير التوظيف الضعيف في يوليو، والمراجعات بالخفض لإحصاءات الوظائف غير الزراعية لشهري مايو ويونيو. يتتبع مجلس الاحتياطي الفيدرالي مقاييس تضخم مختلفة مترصدا بلوغ هدف 2 %.

وأبقى الاحتياطي الفيدرالي الفائدة القياسي الليلة واحدة عند نطاق 4.25-4.50 % الشهر الماضي للمرة الخامسة على التوالي منذ ديسمبر.

تفاقمت هذه المخاوف بإقالة الرئيس الأمريكي دونالد ترامب لرئيسة مكتب إحصاءات العمل، إريكا ماكينتارفر في وقت مبكر من هذا الشهر بعد تباطؤ نمو الوظائف في يوليو، وهو ما عززته المراجعات التنافسية الحادة لإحصاءات الوظائف غير الزراعية لشهري مايو ويونيو.



بوتين: التضخم في روسيا يتراجع وقد يصل إلى 6 % بحلول نهاية العام

أعلن الرئيس الروسي فلاديمير بوتين الثلاثاء، أن التضخم في روسيا يتراجع وقد يصل إلى 6 % بحلول نهاية العام. وقال بوتين خلال اجتماع حول القضايا الاقتصادية - وفقا لوكالة الأنباء الروسية «سبوتنك»: «إن إعداد الميزانية، كما هو الحال دائما، عمل ضخم ومنهجي ومعقد، بل ويتطلب جهدا كبيرا.. إنه من الناحية المهنية، ذو طابع اقتصادي ومالي بحت، ولكنه بالتأكيد ذو طابع سياسي أيضا، إذ يجب تنسيق جميع المواقف مع البرلمان، ومع الكتل القيادية».

وتابع بوتين: «فيما يتعلق بالميزانية الفيدرالية، فإن الوضع هنا مستقر»، مؤكدا أن معدل التضخم السنوي في روسيا تباطأ إلى 8.8 % بنهاية يوليو، وقال: «خفض التضخم إنجاز مهم. فإذا كان قد بلغ 10.3 % سنويا بنهاية مارس، فقد وصل بالفعل إلى 9.4 % بنهاية يونيو، و 8.8 % بنهاية يوليو».



ترامب يهاجم رئيس «جولدمان ساكس»: ركز على الـ «دي جي» واترك إدارة البنوك

تدفق «كميات ضخمة من الأموال» إلى الخزنة الأمريكية. وأضاف أن المستهلكين، في معظم الحالات، لا يتحملون أعباء هذه التعريفات، التي تقع في الغالب على عاتق الشركات والحكومات، وكثير منها أجنبية، منتقدا ما وصفه برفض سولومون ومؤسسة جولدمان ساكس الاعتراف بالنجاحات الاقتصادية المتحققة.

هاجم الرئيس الأمريكي دونالد ترامب، رئيس بنك «جولدمان ساكس» ديفيد سولومون، مطالبا إياه بالتركيز على هوايته في مجال الـ «دي جي» بدلا من إدارة مؤسسة مالية كبرى. وأكد ترامب أن الحقائق أثبتت أن التعريفات الجمركية التي فرضتها إدارته لم تتسبب في التضخم أو أي مشكلات اقتصادية أخرى، باستثناء

بنك HSBC : معظم قروض العقارات التجارية بهونج كونج محفوفة بالمخاطر

سي بي آر إي: «أصبحت البنوك أكثر حرصا على سداد قروضها المتعثرة هذا العام. وفي الربع الثاني، لاحظنا أن حوالي نصف المعاملات تعاني من ضائقة مالية». تعني هذه القفزة أن 73 % من قروض HSBC العقارية التجارية في هونغ كونج إما معوّقة أو مُصنّفة على أنها تنطوي على مخاطر ائتمانية متزايدة، وذلك بزيادة عن أقل من 30 % في العام الماضي. وقد خصص HSBC 1.1 مليار دولار أمريكي لخسائر الائتمان المتوقعة في الربع الثاني، منها 400 مليون دولار أمريكي مخصصة للتعرض العقاري التجاري في هونغ كونج. وقال مايكل ماكاد، المحلل المالي الآسيوي في مورنينج ستار: «من الواضح أن هناك عدداً من شركات العقارات المتعثرة في هونغ كونج... وهي بالتأكيد ترسل إشارات تحذيرية مهمة وقد فعلت ذلك لفترة من الوقت».

كانت شركات التطوير العقاري العائلية التاريخية مثل شركة نيو وورلد ديفيلوبمنت، التي نجحت في إتمام عملية إعادة تمويل بقيمة 11 مليار دولار في نهاية يونيو، محور الكثير من الضغوط في سوق العقارات المحلية.

قام كبار المطورين بتخفيض قيمة محافظهم العقارية بمليارات الدولارات في السنوات الأخيرة أثناء فترة تباطؤ السوق.

لكن الكثير من آلام إتش إس بي سي تكمن في بنك هانغ سنغ، المقرض المحلي في هونغ كونج، والذي قال المحللون إنه كان لديه نسبة أعلى من القروض لمطوري العقارات واللاعبين الأصغر حجماً، وبعضهم يعاني الآن من صعوبات مالية حادة.

تحمل مخاطر ائتمانية متزايدة تضاعفت تقريبا منذ بداية العام، من 6.5 مليار دولار إلى 18.1 مليار دولار، بعد أن قام بتحديث نموذج داخلي يتنبأ باحتمالية تخلف المقرض عن السداد.

ورغم أن القروض ذات المخاطر الائتمانية الأكبر لا تزال تحقق أداء جيدا، فإن القروض التي تعتبر «متعثرة» ارتفعت أيضا من 4.5 مليار دولار إلى 5.1 مليار دولار.

قال ريفز يان، رئيس أسواق رأس المال في

مليار دولار أمريكي في هونغ كونج ، من إجمالي محفظة قروض بقيمة 234 مليار دولار أمريكي.

وانخفضت إيجارات المكاتب الرئيسية في هونغ كونج بأكثر من 20 % منذ عام 2022، ووصلت معدلات الشواغر إلى مستويات قياسية بلغت حوالي 19 %، وفقا لمجموعة العقارات التجارية كوشمان آند ويكفيلد.

وقال البنك إن حجم قروض العقارات التجارية في هونغ كونج التي تحمل علامة

أظهرت نحو ثلاثة أرباع دفتر قروض العقارات التجارية لبنك إتش إس بي سي في هونغ كونج إشارات تحذيرية بحلول نهاية يونيو، حيث أثر الركود المطول في الإنفاق على التجزئة وضعف الطلب على المساحات المكتبية على أكبر بنك في أوروبا.

بنك HSBC هو أكبر مُقرض في هونغ كونج، والمنطقة هي أكبر مصدر دخل للبنك من حيث المساحة الجغرافية. وقد قدّم البنك قروضاً عقارية تجارية بقيمة 32



التضخم وخفض الفائدة... عقبات جديدة أمام مستثمري السندات

التضخم من المرجح أن يتحول إلى السلبية في سبتمبر، وأضافوا أنهم يظنون محايدين بشأن أسعار التعادل قبل البيانات.

مع ذلك، يتصدر خطر الارتفاع السريع للأسعار اهتمامات رئيس الاحتياطي الفيدرالي جيروم باول، وكذلك بعض المسؤولين في وول ستريت. وقد أشارت ملاحظات حديثة صادرة عن بنك أوف أمريكا، وشركة أبولو جلوبال مانجمنت، وبنك نيويورك ميلون إلى أن الركود التضخمي يُمثل مصدر قلق كبير.

يُشكل الجمع بين ارتفاع التضخم المستمر وتباطؤ النمو الاقتصادي خطراً على الدولار، الذي تراجعت قيمته بنحو 8 % مقابل سلة من العملات الرئيسية هذا العام. وتوقع استراتيجيون في شركة تي دي للأوراق المالية يوم الاثنين أن يتفاقم التراجع في ظل سيناريو الركود التضخمي. من شأن التضخم الثابت أن يُضعف قدرة الاحتياطي الفيدرالي على خفض أسعار الفائدة نحو مستوى 3 % المُسعر بمقايضات الفائدة خلال الاثني عشر شهراً القادمة. كما قد يُشكل ضغطاً تصاعدياً على عوائد سندات الخزنة الأمريكية، التي ارتفعت الأسبوع الماضي بعد ثلاث مزادات ضعيفة لهذه الأوراق المالية، مما عكس تراجع الطلب على ديون الحكومة الأمريكية قبيل صدور تقرير مؤشر أسعار المستهلك.



الفيدرالي في 17 سبتمبر. في غضون ذلك، يستعد البعض لبيانات التضخم التي قد تمنح الاحتياطي الفيدرالي الضوء الأخضر لخفض أسعار الفائدة بمقدار نصف نقطة مئوية، وهو ما يتضح من نشاط يوم الاثنين في الخيارات المرتبطة بمعدل التمويل المضمون لليلة واحدة، والذي يتتبع عن كثب المسار المتوقع للسياسة النقدية الأمريكية.

قال استراتيجيو جي بي مورجان تشيس وشركاه يوم الاثنين إنه إذا جاء رقم مؤشر أسعار المستهلك متوافقاً مع توقعات السوق، فإن «الاستمرار» في المراكز الطويلة على الأوراق المالية المحمية من

إجمالي عوائدها مكاسب واسعة النطاق بنسبة 4 % هذا العام، في طريقه لتحقيق أفضل أداء سنوي له منذ عام 2020. لم يشهد العائد القياسي لسندات الخزنة الأمريكية لأجل 10 سنوات تغيراً كبيراً عند 4.28 % في تعاملات آسيا يوم الثلاثاء.

منذ تقرير الرواتب الضعيف لشهر يوليو، استهدف نشاط تجار السندات في سوق الخيارات إلى حد كبير مساراً أعمق وأطول لخفض أسعار الفائدة على مدى الأشهر المقبلة.

راهن المستثمرون بنشاط على أن خفض أسعار الفائدة بمقدار ربع نقطة مئوية سيظل محتملاً خلال اجتماع الاحتياطي

يواجه مستثمرو السندات الذين يراهنون على خفض أسعار الفائدة من جانب بنك الاحتياطي الفيدرالي الأمريكي الشهر المقبل عقبة محتملة: التضخم.

سُيعطي مؤشر أسعار المستهلك لشهر يوليو للمتداولين مؤشراتٍ حول كيفية تأثير رسوم الرئيس دونالد ترامب الجمركية على التكاليف. ويتوقع الاقتصاديون الذين استطلعت آراءهم بلومبرج ارتفاع معدل التضخم الأساسي السنوي إلى 3 %، وهو أعلى مستوى له منذ فبراير.

قال جينادي غولديبرغ، رئيس استراتيجية أسعار الفائدة الأمريكية في تي دي للأوراق المالية: «يتطلع السوق إلى مزيد من التأكيد على أن تغييرات السياسة التجارية ستعكس إيجاباً على ارتفاع تضخم أسعار السلع». وأضاف : «في حال ثبات جميع العوامل الأخرى، قد يدفع ارتفاع معدل التضخم الاحتياطي الفيدرالي إلى البحث عن مزيد من البيانات قبل خفض أسعار الفائدة».

من شأن ذلك أن يُخيب آمال المستثمرين، الذين يراهنون على خفضين لأسعار الفائدة بنهاية العام، بدءاً من سبتمبر. وقد عززت مؤشرات ضعف سوق العمل الأمريكي اعتقادهم بأن الوقت قد حان لأول خفض منذ ديسمبر. وانخفضت عوائد سندات الخزنة الأمريكية إلى مستوياتها المسجلة في أواخر أبريل، وحقق مؤشر

رئيسة «سيتي جروب» تزور المكسيك في مساعي لطرح شركة تابعة

قالت بلومبرج نيوز نقلاً عن أشخاص مطلعين على الأمر إن الرئيسة التنفيذية لمجموعة سيتي جروب جين فريزر تزور مدينة مكسيكو لإجراء محادثات مع رئيسة البنك كلوديا شينباوم تشمل طرح العام المحتمل لوحدة التجزئة التابعة للبنك باناميكس.

وقال فريزر للمحللين في مؤتمر عبر الهاتف في يوليو/ تموز إن البنك الذي يقع مقره في نيويورك في طريقه لتنفيذ طرح العام الأولي لوحدة المكسيكية باناميكس بحلول نهاية العام.

وذكرت التقارير أن سيتي تسعى لاستمالة مكسيكيين أثرياء لشراء حصة في باناميكس يمكن تحويلها إلى حصة مسيطرة، مضيفة أن رجل الأعمال المكسيكي فرناندو تشيكو باردو يسعى للاستحواذ على حصة تبلغ نحو 20 % من وحدة باناميكس التابعة لسيتي قبل طرحها العام الأولي. في عام 2023، ألغت سيتي صفقة بيع بقيمة 7 مليارات دولار لوحدة الاستهلاكية المكسيكية إلى مجموعة المكسيك التابعة للملياردير المكسيكي جيرمان لاريا، بعد أن أدت التوترات بين المجموعة والرئيس آنذاك أندريس مانويل لوبيز أوبرادور إلى انهيار الصفقة.



على التوالي منذ ديسمبر. والمهمتان الرئيسيتان للاحتياطي الفيدرالي هما تحقيق أقصى قدر ممكن من التوظيف من خلال الحفاظ على قوة سوق العمل، وتحقيق استقرار الأسعار من خلال الحفاظ على معدل التضخم عند هدف 2 %.

ويمثل ارتفاع أسعار الفائدة في أمريكا ضغطاً ليس فقط على المستهلكين، ولكن كذلك على الشركات التي تعتمد بشكل كبير على الاقتراض لشراء المعدات، وتجديد المخزون، ودفع الرواتب أو توسيع عملياتها، على سبيل المثال لا الحصر.

ويؤدي تسارع حالات إفلاس الشركات الكبرى إلى زيادة تأزم سوق العمل الأمريكي الذي يعاني بالفعل من تناقص فرص العمل الجديدة وزيادة عمليات تسريح العمال. وتتعدد الأسباب التي تسببت مجتمعة في إفلاس الشركات من ارتفاع أسعار الفائدة واضطراب سلاسل الإمداد العالمية وانخفاض الإنفاق الاستهلاكي للمواطن الأمريكي وتدايعات الرسوم الجمركية.

أبقى الاحتياطي الفيدرالي على سعر الفائدة القياسي عند نطاق 4.25-4.50 % في يوليو 2025 الماضي، وذلك للمرة الخامسة

هل تضغط وتيرة إفلاس الشركات في أمريكا منذ بداية عام 2025 بقوة لخفض الفائدة وذلك لتجنب تفاقم المشاكل الخاصة بالأعباء وخلق مشكلة تهديدية جديدة لأكبر اقتصاد في العالم، في ظل مساعي الرئيس ترامب لعمل معالجات ضخمة تنعش الاقتصاد الذي يواجه العديد من التحديات الاقتصادية مثل أزمة الديون والحرب التجارية مع الرسوم وتدايعات الرسوم الجمركية التي فرضها الرئيس الأمريكي دونالد ترامب على العديد من دول العالم.

وأعلنت 71 شركة أمريكية كبيرة إفلاسها في يوليو تموز 2025 وهو أعلى رقم شهري منذ جائحة كورونا في عام 2020، ويأتي هذا بعد إعلان 66 شركة كبيرة و46 شركة كبيرة إفلاسها في يونيو ومايو على التوالي، بحسب بيانات «ستاندرد آند بورز غلوبال ماركت إنتليجنس».

ومنذ بداية عام 2025 حتى نهاية يوليو سُجّلت 446 حالة إفلاس كبيرة، وهو أعلى رقم في 15 عاماً.

يتجاوز هذا الرقم إجمالي حالات الإفلاس السنوية لعامي 2021 و2022، عندما أعلنت 405 و373 شركة كبيرة إفلاسها. تصدرت الشركات الصناعية وشركات السلع الاستهلاكية التقديرية هذا الارتفاع، إذ أعلنت 70 و61 شركة على التوالي إفلاسها.

الاتحاد الأوروبي ينتظر تنفيذ الولايات المتحدة اتفاق الرسوم الجمركية

فقد أكد ترامب أنها لن تتجاوز سقف الـ 15 %.

كجزء من الاتفاق، لا يزال الاتحاد الأوروبي والولايات المتحدة يضعان اللمسات الأخيرة على قائمة المنتجات التي ستخفض الرسوم الجمركية عليها إلى الصفر من كلا الجانبين، مثل الطائرات، بينما ستعود منتجات أخرى إلى معدل الدولة الأكثر رعاية، وهو معدل أقل بكثير.

ومن ناحية أخرى، من المتوقع أن تستمر المفاوضات بشأن الرسوم الجمركية على المشروبات الروحية والنبذ حتى الخريف. لا تزال أوروبا تواجه رسوماً جمركية بنسبة 50 % على صادرات الصلب والألومنيوم إلى الولايات المتحدة، لكن الجانبين اتفقا على وضع نظام حصص و«تحالف معادن» من شأنه أن يخفض الرسوم الجمركية لاحقاً. في غضون ذلك، تواجه مصاهر الاتحاد الأوروبي ضغوطاً، إذ أدت الرسوم الجمركية الأمريكية إلى زيادة كبيرة في صادراتها من مداخلتها الرئيسية، الخردة المعدنية.



من الاتحاد الأوروبي إلى 15 %.
في حين أن الرسوم الجمركية على الأدوية وأشباه الموصلات معفاة حالياً من الرسوم الجمركية، إلا أنه في حال ارتفاعها نتيجة تحقيق أمريكي في واردات هذه المنتجات،

من الرئيس الأمريكي دونالد ترامب بشأن استثناءات رئيسية.
وتشمل الاستثناءات خفض التعريفات الجمركية الأمريكية الحالية البالغة 27.5 % على واردات السيارات وقطع غيار السيارات

لم يتمكن الاتحاد الأوروبي من تحديد موعد إعداد بيان مشترك بشأن الرسوم الجمركية مع الولايات المتحدة، ولا موعد إصدار البيت الأبيض أمراً تنفيذياً بشأن رسوم استيراد السيارات الأوروبية.

وقال المتحدث باسم المفوضية الأوروبية: «نعتقد أنها اتفاقية قوية وأفضل ما يمكن أن نحصل عليه، بالطبع نتوقع أن تتخذ الولايات المتحدة المزيد من الخطوات التي تشكل جزءاً من هذه الاتفاقية، لكنني لا أعتقد أنه في هذه المرحلة يمكننا وضع جدول زمني لهذه الالتزامات».

وتوصل الاتحاد الأوروبي والولايات المتحدة إلى اتفاقية تجارية إطارية في نهاية يوليو، ولكن لم يدخل حيز التنفيذ حتى الآن سوى التعريفات الجمركية الأساسية البالغة 15 % على الصادرات الأوروبية، وذلك بدءاً من الأسبوع الماضي.

وكان مسؤولو الاتحاد الأوروبي قد أفادوا سابقاً بأن بياناً مشتركاً سيتبع الاتفاق «قريباً جداً»، إلى جانب أوامر تنفيذية

أسهم السبعة الكبار تجذب صناديق الاستثمار والشركات الصغيرة تعاني

في العالم أكثر من أي وقت مضى.

ارتفع تعرض صناديق التحوط على المكشوف لأسهم «راسل 2000» إلى مستوى قياسي بلغ نحو 20 مليار دولار.

خلال الأسابيع القليلة الماضية، تضاعفت مراكز الشراء الهبوطية، متجاوزة الآن أعلى مستوى لها في عام 2021.

ووفقاً لغولدمان ساكس، باعت صناديق التحوط على المكشوف ما يقارب 4.3 مليار دولار أمريكي من أسهم الشركات الصغيرة بين 22 يوليو و5 أغسطس آب 2025 وهو أكبر مبلغ بيع على المكشوف خلال أسبوعين منذ 10 سنوات على الأقل.

ونتيجة لذلك لم يصل مؤشر راسل 2000 إلى مستويات مرتفعة كانت متوقعة له في وقت سابق من العام، وهو الآن أقل بنحو 9 % من ذروته في نوفمبر 2021، وبهذا تتعرض الشركات الصغيرة إلى ضغط كبير.

مستوى لها على الإطلاق الأسبوع الماضي.

ويقصد بالسبعة الكبار شركات إنفيديا ومايكروسوفت وأبل وألفابت وأمازون وميتا وتيسلا.

تمثل المجموعة الآن نسبة قياسية بلغت 34 % من القيمة السوقية لمؤشر ستاندرد أند بورز 500.

في الأسبوع الماضي وحده، ارتفعت أسهم شركة أبل بنسبة 13 %، مسجلة أكبر مكسب أسبوعي لها منذ يوليو 2020.

وارتفعت قيمة شركة إنفيديا -أكبر شركة قيمة سوقية في العالم- لتصبح الآن نحو 8.1 % من مؤشر ستاندرد أند بورز 500 وتسجل بذلك رقماً قياسياً غير مسبوق، ليظهر التساؤل إلى أي مدى يمكن أن يصل هذا التركيز والطلب المرتفع على أسهم السبعة الكبار؟

الشركات الصغيرة تحت الضغط

وعلى الجانب الآخر يبدو أن أسهم الشركات الصغيرة لم تعد محبوبة لدى صناديق الاستثمار وصناديق التحوط

تزداد أهمية أسهم السبعة الكبار لدى صناديق الاستثمار في العالم يوماً بعد يوم، إذ تكثف هذه الصناديق استثماراتها في هذه الشركات بشكل كبير، بينما تتخلى عن أسهم الشركات الصغيرة بوتيرة سريعة، ليتحول الأمر من تركيز قيمة داخل وول ستريت إلى تركيز قيمة عالمي.

وقال 45 % من مديري الصناديق العالميين إن «التداول على أسهم السبعة الكبار» هو الأكثر ازدحاماً، وفقاً لاستطلاع أجراه بنك أوف أمريكا وشمل 169 مشاركاً بأصول تبلغ 413 مليار دولار.

تركز قيمة وول ستريت في السبعة الكبار يأتي هذا بعد شهرين من تصدر «التداول على الدولار الأمريكي» و«التداول على أسهم الذهب» قائمة أكثر الصفقات ازدحاماً.

حالياً ارتفعت أسهم «السبعة الكبار» بنسبة 48 % منذ أدنى مستوى لها في أبريل 2025، ووصلت إلى أعلى

البنوك الأسترالية الكبرى تستجيب لقرار الاحتياطي بخفض الفائدة على القروض المتغيرة

النقدية بمقدار 25 نقطة أساس إلى أدنى مستوى في عامين عند 3.60 %، مشيراً إلى تباطؤ التضخم وتراجع سوق العمل، لكنه ظل حذراً إزاء احتمال المزيد من التيسير.

وفي ختام اجتماع للسياسة النقدية استمر يومين، قال مجلس إدارة البنك إن البيانات والتوقعات المحدثة تشير إلى أن التضخم الأساسي سيتراجع إلى نحو منتصف النطاق المستهدف بين 2 % و 3 %، بافتراض تخفيف تدريجي للسياسة النقدية.

كانت الأسواق قد سغرت بالكامل خفض الفائدة، بعدما فوجئت في يوليو تموز عندما أبقى البنك على الأسعار دون تغيير، في وقت كان التضخم قد تباطأ كما هو مطلوب في الربع الثاني، بينما ارتفعت البطالة.



العام، مع استمرار تراجع تكاليف الاقتراض عن مستوياتها المرتفعة الأخيرة. وخفض البنك المركزي الأسترالي، يوم الثلاثاء، سعر الفائدة الرئيسي على الأموال

التخفيض بدءاً من 26 أغسطس. وتمثل هذه الخطوة أحدث استجابة من البنوك الأسترالية الكبرى لقرار خفض الثالث للفائدة من قبل البنك المركزي هذا

خفض بنك الكومنولث الأسترالي، وبنك ويستباك، ثالث أكبر البنوك، أسعار الفائدة القياسية على القروض العقارية المتغيرة 25 نقطة أساس، يوم الثلاثاء، عقب قرار بنك الاحتياطي الأسترالي بخفض سعر الفائدة.

وكان البنك المركزي قد خفض سعر الفائدة النقدي بواقع 25 نقطة أساس ليصل إلى 3.60 % بعد اجتماع دام يومين، مشيراً إلى تراجع معدلات التضخم وتخفيف سوق العمل، مع بقاءه حذراً بشأن إمكانية المزيد من التخفيضات.

وسيدخل خفض الفائدة لدى بنك الكومنولث حيز التنفيذ بدءاً من 22 أغسطس، بينما سيطبق بنك ويستباك

الاقتصادية

جريدة النخبة
ورواد المال والأعمال



نستقبل الاخبار على البريد التالي: news@aleqtisadyah.com

الموقع الالكتروني: www.aleqtisadyah.com

50300624

@aleqtisadyahkw

@aleqtisadyahkw

تابعونا:

تابعونا



@aleqtisadyahkw

www.aleqtisadyah.com

اشترك مجاناً ليصلك العدد

50300624

أرسل «اشترك» عبر الواتس اب

الاقتصادية

ALEQTISADYAH

عدد الصفحات 35

رقم العدد 427

جريدة إلكترونية كويتية يومية

الربيع 19 من صفر 1447 هـ • 13 أغسطس 2025 م • السنة الثانية

السيادي النرويجي يحصد مكاسب ضخمة ويقلص استثماراته في إسرائيل



أعلن صندوق الثروة السيادي النرويجي، الأكبر في العالم بأصول تتجاوز تريليوني دولار، تحقيق أرباح قدرها 698 مليار كرونة نرويجية (68.28 مليار دولار) خلال الفترة من يناير كانون الثاني إلى يونيو حزيران 2025، مدعوماً بأداء قوي لأسهم القطاع المالي.

وأوضح نيكولاي تانغن، الرئيس التنفيذي للصندوق، في بيان نقلته وكالة رويترز، أن النتيجة جاءت مدفوعة بعوائد جيدة في سوق الأسهم، خاصة في القطاع المالي، وسجل الصندوق عائداً إجمالياً بلغ 5.7 % خلال النصف الأول من العام، وهو أقل بفارق طفيف بلغ 0.05 نقطة مئوية عن مؤشره المرجعي.

ويُعد الصندوق، الذي يستثمر عائدات الدولة النرويجية من إنتاج النفط والغاز، واحداً من أكبر المستثمرين في العالم، إذ يمتلك في المتوسط نحو 1.5 % من إجمالي الأسهم المدرجة حول العالم، كما يوزع استثماراته بين الأسهم والسندات والعقارات ومشروعات الطاقة المتجددة.

وبحسب بيانات السيادي النرويجي، حققت استثمارات الأسهم عائداً بنحو 6.7 %، فيما بلغت عوائد السندات 3.3 %، والعقارات غير

ويأتي أداء الصندوق القوي هذا العام في ظل تقلبات الأسواق العالمية، ما يعكس نجاح استراتيجيته في تنويع الأصول والاستفادة من الفرص في القطاعات ذات العوائد المرتفعة، خصوصاً المالية والطاقة المتجددة.

إلى جانب تصفية أجزاء من محفظته هناك، على خلفية الأوضاع في غزة والضفة الغربية، مشيراً إلى أنه سيكشف مزيداً من التفاصيل حول عملية التخارج الجزئي خلال مؤتمره الصحفي المقرر عقده يوم الثلاثاء في أوسلو.

المدرجة 4 %، في حين سجلت مشروعات البنية التحتية للطاقة المتجددة غير المدرجة عائداً لافتاً بلغ 9.4 %.

وفي تطور منفصل، أعلن الصندوق يوم الاثنين إنهاء عقود مع مديري أصول خارجيين يديرون استثماراته في إسرائيل،

الاقتصادية

ALEQTISADYAH

اشترك مجاناً ليصلك العدد

50300624

أرسل كلمة "اشترك" عبر الواتس اب

مدير التسويق
والإعلان

للتواصل

نستقبل الأخبار على البريد التالي

رئيس التحرير
هشام الفهد

الموقع الإلكتروني

الاقتصادية

ALEQTISADYAH

@aleqtisadyahkw

يحيي حجازي
50624249

50300624



news@aleqtisadyah.com

editor@aleqtisadyah.com

www.aleqtisadyah.com

جريدة اقتصادية
إلكترونية يومية
تصدر كل يوم
صباحاً بنظام pdf