

«أجيليتي»: تلقينا كتب من هيئة

الصناعة تطلب إخلاء قسائم

3

طلب الإخلاء
قبل الفصل في
النزاع قضائياً
يعتبر سابقة

2

الحكم الصادر
بشأن ثبوت
امتداد العقد لم
يتضمن الإخلاء

1

ملف القسائم
أمام القضاء
ولم تصدر أحكام
نهائية



طارق سلطان

وأكدت المصادر أن ملف القسائم أمام القضاء، والشركة مهتمة بالخطط التي وضعتها تجاه السوق الكويتي ومستمرة في تنفيذها، وخصوصاً المبالغ التي رصدتها للسوق المحلي، 326.57 مليون دولار بحلول 2032، حيث تنطلق هذه الاستراتيجية من الأساس المتين الذي تراكم لدى «أجيليتي» للمخازن العمومية عبر سنوات من الخبرة التنفيذية في تطوير المشاريع التنموية الكبرى في الكويت، ومن فهم عميق لطبيعة هذه السوق وتطوراتها، ما يعزز فاعلية هذا التوجه وجدواه التشغيلية والاستثمارية.

اشترك مجاناً ليصلك العدد
50300624
أرسل «اشترك» عبر الواتس اب

تابعونا
@aleqtisadyahkw
www.aleqtisadyah.com

الأربعاء 18 من ربيع الأول 1447 هـ • 10 سبتمبر 2025 م • السنة الثانية

عدد الصفحات 32 | رقم العدد 451 | جريدة إلكترونية كويتية يومية

«هيئة الصناعة» تطلب «أجيليتي» بإخلاء قسائم خلال أسبوع

قسيمتين في أمغرة والصلبية تستخدمهم الشركة في التخزين منذ 2002

إ كتب حازم مصطفى:

جددت الهيئة العامة للصناعة الأيام الماضية مطالباتها لشركة «أجيليتي» بإخلاء مواقع، حيث وجهت كتاب جديد إلى الشركة مطالبتها بتسليم موقعين، أحد المواقع محل العقد رقم 60 الخاص بتأجير قسيمة لتطويرها. وفي الوقت الذي وجهت فيه هيئة الصناعة المطالبة رسمياً في 26 أغسطس الماضي، حسب الكتاب الذي انطلقت عليه «الاقتصادية»، منحت الهيئة الشركة مهلة أسبوع للتفويض الإخلاء وتسليم الموقع مع تمسك الهيئة بحلها في كافة المطالبات الماثلة. وفي كتاب منفصل طلبت الهيئة العامة للصناعة أيضاً إخلاء موقع آخر محل العقد رقم 19-2002 وخصص بتأجير قسيمة بهدف تطويرها وتقديم خدمات التخزين المختلفة.

خبر الاقتصادية المنشور أمس في عدد الثلاثاء 9 سبتمبر



ملتزمة بالقانون وما سيصدر عن القضاء الكويتي النزاهة والعدل في هذا الملف، حيث يعتبر الملاذ والملجأ في النزاعات والخلافات.

أكدت شركة «أجيليتي» أنه لا يوجد أثر في الوقت الحالي ما لم يتم تسليم الأراضي. وفقاً لمصادر «الاقتصادية»، الشركة

إ كتب حازم مصطفى:

تأكيداً لما ذكرته «الاقتصادية» أمس، في عدد الثلاثاء، قالت شركة أجيليتي للمخازن العمومية في إفصاح رسمي موقع من نائب رئيس مجلس الإدارة الرئيس التنفيذي، طارق عبدالعزيز السلطان، أنها تلقت كتب من الهيئة العامة للصناعة، تطلب فيها من الشركة إخلاء المواقع وتسليمها للهيئة وذلك فيما يخص الأراضي الكائنة في منطقة الصليبية وتحديداً عقد رقم 60-2002 ومنطقة أمغرة عقد رقم 19-2002. وأكدت أجيليتي فيما يخص طلب الهيئة العامة للصناعة على الآتي:

موضوع إخلاء القسائم مطروح حالياً أمام محكمة الدرجة الأولى، ولم يصدر حكم بات أو نهائي في هذا الخصوص.

أن الدعاوى المقامة من شركة أجيليتي بطلب ثبوت امتداد العقد لا تزال منظورة أمام القضاء، والحكم الصادر فيها لم يتضمن الإخلاء.

تؤكد أجيليتي أن مطالبة هيئة الصناعة بالإخلاء قبل الفصل في النزاع من قبل القضاء الموقر تعد سابقة على ما ستفصل فيه المحكمة، علماً بأن مسألة الإخلاء مطروحة على عدالة المحكمة.

مطالب للشركات بمزيد من الإفصاحات في الإفصاحات التكميلية وتجنب ذكر التاريخ السابق

دعت مصادر استثمارية الشركات إلى ضرورة توضيح الإفصاحات التي يتم تقديمها، خصوصاً الإفصاحات الإضافية التالية لإفصاحات سابقة أو تكميلية. وأردفت المصادر بأن بعض الإفصاحات تأتي غامضة، حيث يتم الاكتفاء بذكر تاريخ الإفصاح السابق دون إيضاح للقضية أو الحدث، ما يعني أنه خلال جلسة التداول أو بعد الجلسة أن على المستثمر أو المساهم أن يبحث في الإفصاحات السابقة ليعرف الملف أو القضية التي تتعلق بالإفصاح الجديد، والتطور الذي حدث أو طرأ عليها. وقالت المصادر أنه لن يضر أي شركة تقدم إفصاح للمساهمين أن تعيد ذكر عنوان القضية التي طرأ عليها التغيير، من باب تقديم المعلومة متكاملة وسريعة وواضحة، وتخفيفاً على المساهمين وتسهيلاً في إيصال المعلومة.

149 مليون دينار زيادة في استثمارات الأجانب نمو 2.2% في يوم والقيمة تصل إلى 6.877 مليار

والخيارات، متوقعاً أنه لو كانت هناك خيارات على نفس مستوى الأسهم القيادية والممتازة التي تتركز فيها القيمة الأكبر، لتضاعفت تلك القيمة مرتين على الأقل. الرغبة الأجنبية باختيار السوق الكويتي يجب أن تكون مرتكز وأساس في تحقيق نهضة موازية على صعيد الأدوات الاستثمارية والإدراجات النوعية وتطوير البنية التحتية، وخصوصاً ملف تأخير البيانات على موقع السوق لنحو 15 دقيقة.

ارتفعت الاستثمارات الأجنبية في البورصة 149 مليون دينار كويتي خلال يومين، بنسبة 2.2%، حيث قفز رصيد الاستثمار الأجنبي وفق نتائج 8 سبتمبر من 6.877 مليار دينار كويتي إلى 6.728 مليار دينار كويتي وفق رصيد 7 سبتمبر الحالي. نمو الاستثمار الأجنبي وتحقيقه لمكاسب وعوداً إيجابية يعزز الرغبة في التدفق. وتقول مصادر استثمارية أن سرعة نمو الاستثمار الأجنبي مرتبط بالفرص

1.257 مليار دينار كويتي مكاسب جلسات

البنوك تواصل قيادة
المشهد... وأسهم
سلبية تعود للتماسك

البورصة تضيف 434.5
مليون دينار جديدة
لرصيدا أمس

عودة مجاميع
للنشاط من جديد بعد
تباطؤ طويل

القيمة السوقية على
أعتاب مستوى قياسي
جديد بنحو 53 مليار دينار

كتب محمود محمد:



أضافت بورصة الكويت 434.5 مليون دينار مكاسب جديدة أمس إلى رصيدها، حيث قفزت القيمة السوقية إلى 52.834 مليار دينار، وتقترب من ملامسة مستوى قياسي جديد للسوق، حيث تقف على أعتاب 53 مليار دولار.

واصلت البنوك قيادة المشهد الإيجابي للسوق، وهو ما عزز الثقة وشجع المستثمرين على مواصلة ضخ مبالغ وسيولة إضافية استهدفت أسهم مجاميع كانت شهدت نشاط كبير مطلع العام ثم عادت للهدوء والخمول، لكن مستويات الأسعار التي وصلت لها باتت مشجعة ومحفزة، خصوصاً وأنه كلما تراجعت الأسعار تتراجع درجات المخاطر الاستثمارية، وبالتالي تحفز المستثمرين على اتخاذ قرارات بالعودة للشراء الاستثماري أو المضاربة. عادت عوامل الدفع الإيجابية من جديد، سواء المناقصات المحلية أو الإقليمية، وكذلك التخرجات الجيدة والرابحة للشركات، إضافة إلى الاستحوادات التي تطل من جديد، ما يعكس محافظة السوق على زخم واستمرارية الرغبة والثقة وهما أهم محركات النشاط.

في السياق ذاته قالت مصادر استثمارية أن دخول «بلاك روك»، المجموعة الأكبر في إدارة الأصول عالمياً، إلى السوق وسرعتها في تعيين أحد الكفاءات المحلية على رأس الفرع الكويتي، يعكس في طياته جدية المجموعة واهتمامها بالسوق الكويتي، وأن دخولها ليس من باب التشريف، بل سيكون لها بصمة ومتابعة حقيقية للإنجازات، كما أن السوق متعطش لمثل هذه البصمات والتنوع الممكن أن تقوده «بلاك روك».

أيضا تماسك بعض الأسهم التي بشأنها بعض المعلومات السلبية خلال المرحلة الماضية، والتي شهدت ضغوط بيعية وأثرت نسبياً بشكل سلبي على نفسيات وقرارات المستثمرين، أدى إلى دعم السوق واستقراره، وهياً لتحقيق مكاسب قياسية كبيرة خلال يومين.

المكاسب التي حققتها بورصة الكويت في جلستي التداول، الاثنين والثلاثاء، بقيمة إجمالية مجمعة تبلغ 1.257 مليار دينار كويتي، تؤكد على الثقة في السوق، وأن بورصة الكويت مهما تراجعت تعود للريح والدوران، وأن جني الأرباح يهئ السوق لمكاسب وارتفاعات إيجابية.

أيضا يبقى التأكيد على أن العوائد الإيجابية للسوق والمستقرة والمنخفضة المخاطر تعد أحد أهم مميزات

وسجلت بورصة الكويت تداولات بقيمة 116.96 مليون دينار، وزعت على 455.09 مليون سهم، بتنفيذ 27.31 ألف صفقة.

وشهدت الجلسة ارتفاع 11 قطاعاً في مقدمتها الخدمات الاستهلاكية بـ 3.62 %، بينما تراجع قطاع المواد الأساسية وحيداً بـ 3.79 %، واستقر قطاع منافع. وبالنسبة للأسهم، فقد ارتفع سعر 82 سهماً على رأسها «إيفا للفنادق» بـ 13.75 %، عقب شراء عقارات الكويت 651.5 ألف سهم بها، بينما تراجع سعر 35 سهماً في مقدمتها «الكوت» بواقع 13.20 %، واستقر سعر 16 سهماً.

وجاء سهم «جي إف إتش» في مقدمة نشاط الكميات بحجم بلغ 57.23 مليون سهم، فيما تصدر السيولة سهم «بيتك» بقيمة 13.67 مليون دينار.

البورصة وأحد عوامل الجذب. مصادر استثمارية شددت على أن الحادث السلبي الذي وقع، وتمثل في اعتداء الكيان لاستهداف أشخاص محددين، ليس له تأثير اقتصادي، خصوصاً وأن دولة قطر ليست طرف، بل دورها سلمي توافقي، كما أنها استجمعت قواها في وقت قصير وفتحت المنطقة للحركة، وأعدت الحياة إلى الوضع الطبيعي. ولجميع المستثمرين عبرة في حرب الـ 12 يوماً والتي كانت فيها البورصة متماسكة.

ارتفعت المؤشرات الرئيسية لبورصة الكويت عند إغلاق تعاملات الثلاثاء؛ تزامناً مع صعود 11 قطاعاً.

ارتفع مؤشر السوق الأول بنسبة 0.91 %، وزاد «العام» بـ 0.84 %، ونما «الرئيسي 50» بنحو 0.89 %، كما ارتفع «الرئيسي» بـ 0.52 %، عن مستوى الاثنين.

وربة كابيتال: 1.9 مليون دينار قيمة بيع مصنع التعمير والبناء

WARBA CAPITAL

وربة كابيتال

أعلنت شركة وربة كابيتال القابضة عن قيام إحدى الشركات التابعة باستكمال الإجراءات الخاصة بعملية البيع وتوقيع العقود النهائية لكامل حصتها في مصنع التعمير والبناء لإنتاج الطابوق الأسمنتي، وذلك بمبلغ إجمالي 1.9 مليون دينار كويتي، موضحة أن البيانات المالية المرحلية لفترة الأشهر التسعة من العام الحالي ستعكس الأثر المالي للصفقة.

إفصاحات البورصة

«المشتركة» توقع عقد مشروع بقيمة 8.72 مليون دينار

وقعت شركة المجموعة المشتركة للمقاولات - فرع دبي عقداً رئيسياً لمشروع تابع لحكومة دبي - هيئة الطرق والمواصلات- في دولة الإمارات العربية المتحدة بقيمة 104.44 مليون درهم إماراتي (8.72 مليون دينار كويتي).
المشروع يتعلق بتنفيذ الطرق الداخلية في وادي العمردي، وتبلغ مدة العقد 426 يوماً تتضمن مدة التحضير.
وتوقعت «المشتركة» تحقيق أرباح تشغيلية، سوف يتم إدراجها في البيانات المالية للشركة خلال فترة تنفيذ المشروع.
يُشار إلى أن «المشتركة» قد حصلت في مايو الماضي على إخطارٍ بترسية تلك المناقصة على فرع دبي.

«سفن» تتسلم كتاب ترسية عقد ب 8.2 مليون دينار

تسلمت شركة الصناعات الهندسية الثقيلة وبناء السفن كتاب ترسية عقدٍ من العمليات المشتركة بقيمة 8.18 مليون دينار.
ويتعلق بتقديم خدمات مساعدة عامة للمشروع التجريبي واسع النطاق؛ وذلك لمدة 5 سنوات و4 أشهر.
ووفق آخر بيانات معلنة، فقد سجلت «سفن» ربحاً في النصف الأول من العام الحالي بقيمة 3.96 مليون دينار، بزيادة 13.08% عن قيمتها في الفترة المماثلة من العام السابق البالغة 3.50 مليون دينار.

«عقارات الكويت» تشتري 651.5 ألف سهم بـ«ايفا للفنادق»

أعلنت شركة ايفا للفنادق والمنتجعات شراء شركة عقارات الكويت بها 651.45 ألف سهم.
وتمت الصفقة خلال تعاملات الاثنين عند سعر 0.707 دينار للسهم الواحد، ووصل رصيد الأوراق المالية بعد ذلك التعامل الحالي نحو 34.99 مليون سهم.
وأعلنت «ايفا للفنادق» الاثنين شراء عقارات الكويت 2.31 مليون سهم بها؛ ليصل رصيد الأوراق المالية إلى 34.34 مليون سهم.
وحسب بيانات بورصة الكويت، فإن رأس مال «ايفا فنادق» يبلغ 29.12 مليون دينار، موزعاً على 291.19 مليون سهم. وسجلت «ايفا فنادق» ربحاً خلال النصف الأول من العام الحالي بقيمة 14.38 مليون دينار، فيما بلغت أرباح «عقارات الكويت» للفترة نفسها بقيمة 5.06 مليون دينار.

تغير هدف مستثمر في «امتيازات» من 76.26% إلى تخارج لها دون 30%

أعلنت شركة الامتيازات الخليجية القابضة تغيير هدف المساهم عبدالله جاسم بودي من استثمار طويل الأجل إلى تخارج لها دون 30%.
ووفق بيان الشركة لبورصة الكويت اليوم الثلاثاء، تبلغ عدد الأسهم التي يمتلكها المساهم 30.5 مليون سهم وبنسبة 76.26%.
ارتفعت خسائر شركة الامتيازات الخليجية في الربع الثاني من عام 2025 بنسبة 14.90% سنوياً، عند 94.16 ألف دينار، مقابل 81.95 ألف دينار خسائر الربع الثاني عام 2024.



بورصات خليجية

«تاسي» ينهي تعاملاته مرتفعاً 0.31% .. وسط صعود جماعي للقطاعات الكبرى

تراجع بلغت 0.89 %، تلاه قطاع السلع الرأسمالية بتراجع نسبته 0.73 % . وعلى صعيد أداء الأسهم، شملت المكاسب 150 سهماً تصدرها سهم «نُشب» بعد صعوده 6.16 %، وجاء إغلاق 99 سهماً باللون الأحمر، بصدارة سهم «أسمنت الرياض» الذي هبط 5.53 % . وتصدر سهم «أرامكو السعودية» نشاط الأسهم من حيث القيمة، بـ 295.03 مليون ريال، وكانت أعلى الكميات لسهم «شمس» بكمية تداول بلغت 51.53 مليون سهم. وفيما يخص أداء السوق الموازي، أغلق مؤشر (نمو حد أعلى) بتراجع نسبته 0.58 %، فاقدًا 146.25 نقطة من قيمته، هبطت به إلى مستوى 25,199.66 نقطة. وكان المؤشر العام للسوق «تاسي» أنهى جلسة الاثنين متراجعاً 0.91 %، في ظل هبوط جماعي للقطاعات، بقيادة الطاقة والبنوك.

سجل سوق الأسهم السعودية «تداول» ارتفاعاً ملحوظاً، بنهاية جلسة الثلاثاء، في ظل صعود جماعي للقطاعات الكبرى، بقيادة البنوك والطاقة. وأغلق المؤشر العام للسوق «تاسي» مرتفعاً 0.31 % بمكاسب بلغت 32.12 نقطة، صعد بها إلى مستوى 10,529.17 نقطة. وارتفعت قيم التداول إلى 4.34 مليار ريال، مقابل 4.1 مليار ريال، فيما هبطت الكميات إلى 253.05 مليون سهم مقارنة بـ 260.53 مليون سهم، بنهاية جلسة الاثنين. وغلب اللون الأخضر على أداء القطاعات، بقيادة القطاع الكبرى التي شهدت أداءً إيجابياً، بصدارة قطاع المواد الأساسية الذي صعد 0.47 %، وارتفع قطاع الطاقة 0.27 %، وبلغت مكاسب قطاعي الاتصالات والبنوك 0.26 %، و 0.22 % على التوالي. واقتصرت الخسائر على 5 قطاعات، تصدرها قطاع الرعاية الصحية بنسبة



إندونيسيا ترفع محفظتها من الصكوك في ناسداك دبي إلى 24 مليار دولار

رَحَّب ناسداك دبي أمس بإدراج إصدارين جديدين من الصكوك السيادية لجمهورية إندونيسيا بقيمة إجمالية بلغت 2.2 مليار دولار، ضمن برنامج الإصدار الإندونيسي الضخم الذي تصل قيمته إلى 45 مليار دولار، نقلاً عن وكالة أنباء الإمارات. يتكوّن الإصدار من شريحتين متساويتين؛ الأولى بقيمة 1.1 مليار دولار بنسبة ربح 4.55 % تستحق في عام 2030، والثانية صكوك خضراء بقيمة نفسها وبنسبة ربح 5.20 % تستحق في 2035. يعكس هذا الإصدار الأخضر التزام إندونيسيا المتزايد بالتمويل المستدام، ويعزز مكانتها كأكبر جهة سيادية مصدرة للصكوك في البورصة. وبعد هذا الإدراج، ارتفع إجمالي الصكوك السيادية الإندونيسية المدرجة في ناسداك دبي إلى 24.05 مليار دولار موزعة على 21 إصداراً، لتشكّل أكبر محفظة صكوك سيادية مدرجة في السوق. كما بلغت القيمة الإجمالية للصكوك المدرجة في ناسداك دبي 98.6 مليار دولار، فيما تجاوزت القيمة الإجمالية لإدراج الصكوك والسندات مجتمعة 139 مليار دولار، ما يؤكد جاذبية البورصة عالمياً. شهد الاحتفال بالإدراج قرع جرس التداول من قبل سفير إندونيسيا لدى الدولة، حسين باجيس، بحضور حامد علي، الرئيس التنفيذي لناسداك دبي وسوق دبي المالي. وصف السفير الإصدار بأنه «دليل على متانة الأسس الاقتصادية لإندونيسيا ودورها المتنامي في النظام المالي العالمي، والتزامها بالتنمية المستدامة». أما حامد علي فأكد أن هذه الإدراجات «تعزز مكانة البورصة كمركز عالمي لإدراج الصكوك السيادية وتلك المرتبطة بالاستدامة والحوكمة البيئية والاجتماعية».

4 مليارات درهم مكاسب سوقية لأسهم دبي بختام تعاملات الثلاثاء

تباين أداء مؤشرات أسواق المال الإماراتية بختام تعاملات الثلاثاء، ليرتفع سوق دبي المالي، بينما تراجع سوق أبوظبي للأوراق المالية، وسط تزايد الرهانات على خفض مجلس الاحتياطي الاتحادي أسعار الفائدة هذا الشهر. ووفق بيانات التداول، استقطبت بورصتا دبي وأبوظبي سيولة بحجم 1.641 مليار درهم، توزعت على 39.692 ألف صفقة. ومع ختام تعاملات أمس، ارتفع مؤشر سوق دبي المالي بنسبة 0.37 % إلى مستوى 5957 نقطة، وسط تعاملات بحجم 256.660 مليون سهم بقيمة 618.883 مليون درهم. جاء ذلك وسط ارتفاع سهم الإثمار القابضة 0.95 %، والخليج للملاحة القابضة 2.92 %، وجي إف إنتش 4.54 %، وبنك الإمارات دبي الوطني 2.06 % . وسجلت القيمة السوقية لأسهم دبي 1.004 تريليون درهم بختام تعاملات الثلاثاء، مقابل 1 تريليون درهم بختام تعاملات الاثنين، بمكاسب بلغت 4 مليارات درهم. في المقابل، تراجع مؤشر سوق أبوظبي للأوراق المالية بنسبة 0.06 % إلى مستوى 9953 نقطة، وسط تعاملات بحجم 201.070 مليون سهم بقيمة 1.022 مليار درهم. جاء ذلك وسط انخفاض سهم طيران أبوظبي 0.35 %، وبنك أبوظبي التجاري 1.17 %، وأدنوك للغاز 0.30 %، وموانئ أبوظبي 1 % . وبلغت القيمة السوقية لأسهم أبوظبي 3.081 تريليون درهم بختام تعاملات الثلاثاء، مقابل 3.080 تريليون درهم بختام تعاملات الاثنين، بمكاسب بلغت 1 مليار درهم.



بورصات خليجية

أسهم الخدمات والصناعة تراجع بمؤشر بورصة مسقط



مالية بالجلسة السابقة. وتراجعت قيمة التداولات خلال الجلسة إلى 16.27 مليون ريال، مقارنةً بنحو 21.66 مليون ريال جلسة الاثنين. وتصدر سهم أوكيو للصناعات الأساسية الأسهم النشطة حجماً وقيمةً بتداول 27.21 مليون سهم، بقيمة 3.9 مليون ريال.

الأسماك العمانية للرابحين بنسبة 3.7%. وعلى الجانب الآخر، انفراد مؤشر القطاع المالي بارتفاع نسبته 0.04%؛ بدعم سهم العمانية العالمية للتنمية والاستثمار «أومينفست» المرتفع بنسبة 2.99%، وارتفع بنك صحار الدولي بنسبة 0.7%. وتراجع حجم التداولات إلى 80.28 مليون ورقة مالية، مقابل 106.73 مليون ورقة

على المتراجعين بنسبة 2.88%، وتراجع العنقاء للطاقة بنسبة 2.7%، وسهم الباطنة للطاقة بنسبة 2.54%. وانخفض مؤشر قطاع الصناعة بنسبة 0.14%؛ متأثراً بتراجع سهم صناعة الكابلات العمانية بنسبة 2.27%، وتراجع صناعة مواد البناء بنسبة 1.54%. وحد من تراجع قطاع الصناعة صادرة

أنهى المؤشر الرئيسي لبورصة مسقط «مسقط 30» تعاملات الثلاثاء، متراجعاً 0.11%، بإقفاله عند مستوى 5,072.81 نقطة، خاسراً 5.37 نقطة، مقارنةً بمستوياته في جلسة الاثنين. وتأثر المؤشر العام بتراجع القطاعين الخدمات والصناعة، وهبط الأول 0.67%، مع تقدم سهم بركاء لتحلية المياه



بورصة قطر تنخفض 0.16% عند الإغلاق

أغلقت بورصة قطر تعاملات الثلاثاء، منخفضة؛ بضغط تراجع قطاعين. وتراجع المؤشر العام بنسبة 0.16% ليصل إلى النقطة 11107.45، خاسراً 17.38 نقطة، عن مستوى الاثنين. وأثر على أداء الجلسة تراجع قطاعي البنوك والخدمات المالية والعقارات بـ 0.83% و 0.20% على التوالي، بينما ارتفع 5 قطاعات على رأسها الاتصالات بـ 1%. وبشأن التداولات فقد ارتفعت السيولة إلى 394.24 مليون ريال، مقابل 302.81 مليون ريال، الاثنين، وصعدت أحجام التداول عند 124 مليون سهم، مقارنةً بـ 98.48 مليون سهم في الجلسة السابقة، وتم تنفيذ 25.22 ألف صفقة، مقابل 23.39 ألف صفقة الاثنين. وتقدم سهم «مينة» تراجعات الأسهم البالغة 18 سهماً بـ 2.17%، بينما جاء سهم «كيو إل إم» على رأس الارتفاعات البالغة 30 سهماً بـ 3.26%، واستقر سعر 5 أسهم. وجاء «بلدنا» المرتفع 0.46% في مقدمة نشاط الكميات بحجم بلغ 23.27 مليون سهم، وتصدر السيولة سهم «أريد» بقيمة 45.44 مليون ريال، مرتفعاً 1.07%.



بورصة البحرين تغلق تعاملاتها على ارتفاع بدعم أسهم قطاعين

أنهت بورصة البحرين تعاملات جلسة الثلاثاء على ارتفاع بدعم أسهم قطاعي المال والمواد الأساسية. ومع ختام تعاملات الأمس، ارتفع المؤشر العام بنسبة 0.46% إلى مستوى 1946 نقطة، وسط تعاملات بحجم 2.859 مليون سهم بقيمة 681.865 ألف دينار، توزعت على 78 صفقة. وارتفعت أسهم مجموعة جي إف إتش المالية 4.84% إلى 0.433 دولار، كما زاد سهم سوليدرتي البحرين بنسبة 2.45% مسجلاً 0.460 دينار. وحقق بنك البحرين الوطني مكاسب بنسبة 0.59% ليغلق عند 0.510 دينار، فيما ارتفع سهم بنك البحرين والكويت بنسبة 0.20% إلى 0.511 دينار، كما شهد سهم شركة ألنيوم البحرين ارتفاعاً طفيفاً بنسبة 0.11% ليصل إلى 0.877 دينار.

بورصات عالمية

الأسواق ترتفع وسط اضطرابات سياسية تضرب العالم

في المقابل، هبطت الأسهم الإندونيسية وعملة الروبية بعد إقالة الرئيس براوو سوبيانتو لوزيرة المالية سري موليانى إندراواتي ضمن تعديل وزاري، وذلك عقب احتجاجات دامية مناهضة للحكومة اجتاحت البلاد.

أبرز المؤشرات:

بورصة نيويورك - داو جونز: مرتفع 0.1 % عند 45,563.48 نقطة
بورصة نيويورك - S&P 500: مرتفع 0.1 % عند 6,504.43 نقطة
بورصة نيويورك - ناسداك: مرتفع 0.2 % عند 21,836.85 نقطة
لندن - فوتسي 100: مرتفع 0.2 % عند 9,236.73 نقطة
باريس - كاك 40: مرتفع 0.2 % عند 7,752.99 نقطة
فرانكفورت - داكس: متراجع 0.5 % عند 23,680.39 نقطة
طوكيو - نيكاي 225: متراجع 0.4 % عند 43,459.29 نقطة (إغلاق)
هونغ كونغ - هانغ سنغ: مرتفع 1.2 % عند 25,938.13 نقطة (إغلاق)
شنغهاي - المركب: متراجع 0.5 % عند 3,807.29 نقطة (إغلاق)

أسعار الصرف:

اليورو/دولار: 1.1749 دولار (من 1.1760 الاثنين)
الجنيه الإسترليني/دولار: 1.3563 دولار (من 1.3549)
الدولار/ين: 146.80 ين (من 147.43 ين)
اليورو/جنيه: 86.44 بنس (من 86.80 بنس)
أسعار النفط:
خام برنت: مرتفع 1.5 % عند 67.03 دولار للبرميل
الخام الأميركي (غرب تكساس الوسيط): مرتفع 1.5 % عند 63.20 دولار للبرميل.

فاستبعد نشوء أزمة مالية حقيقية قائلاً: «دوامة الخطر المالي (ارتفاع العوائد = عجز أكبر = عوائد أعلى) تبقى مستبعدة في الوقت الحالي».

قفزة تاريخية للذهب

وفي أسواق السلع، واصل الذهب -ملاذ المستثمرين في أوقات عدم اليقين- قفزاته ليسجل مستوى تاريخياً جديداً عند 3,694 دولاراً للأونصة، وفقاً لوكالة الأنباء الفرنسية (أ ف ب).
في وول ستريت، بلغ مؤشر ناسداك مستوى قياسياً جديداً يوم الاثنين، مدعوماً بتوقعات خفض الفائدة الأميركية، بحسب أوزكارديسكايا.

وكانت بيانات الوظائف الأميركية لشهر أغسطس قد جاءت أضعف بكثير من التوقعات، ما أثار المخاوف بشأن متانة الاقتصاد الأميركي، لكنه في الوقت نفسه عزز الرهانات على أن الاحتياطي الفيدرالي سينتجبه إلى تيسير السياسة النقدية رغم بقاء التضخم فوق مستهدفه.

ويستتبع المستثمرون هذا الأسبوع صدور بيانات جديدة عن أسعار المستهلكين، وسط توقعات نقلتها وكالة بلومبرغ بأن يقدم الفيدرالي على ثلاث تخفيضات بمقدار ربع نقطة مئوية قبل نهاية العام.

اندماج ضخم في قطاع التعدين

على صعيد الشركات، أعلنت مجموعة التعدين البريطانية أنغلو أميركان ونظيرتها الكندية تيك ريسورسز عن خطة اندماج بمليارات الدولارات، لتأسيس عملاق جديد في إنتاج النحاس والمعادن الحيوية.
وقفز سهم أنغلو أميركان 10 % في بورصة لندن يوم الثلاثاء، بينما صعد سهم تيك بأكثر من 16 % في التعاملات المبكرة ببورصة نيويورك، كما استفادت أسهم شركات التعدين المنافسة من هذه الأنباء.

سجلت أسواق الأسهم العالمية ارتفاعات في تداولات الثلاثاء، بينما قفز الذهب إلى مستوى قياسي جديد، مدعوماً بتوقعات خفض أسعار الفائدة الأميركية لتعزيز أكبر اقتصاد في العالم، في وقت طغت فيه هذه الآمال على الاضطرابات السياسية في كل من اليابان وفرنسا، ولحقتها قبل قليل الضربة الإسرائيلية التي استهدفت قادة حماس في قطر وارتفع النفط والذهب على إثرها.

أسواق العالم اليوم

في طوكيو، صعد مؤشر نيكاي إلى مستوى قياسي جديد خلال الجلسة قبل أن يغلق على تراجع، وسط توقعات بأن يكشف خليفة رئيس الوزراء المستقيل شينغرو إيشيبا عن حزمة جديدة من التحفيز الاقتصادي.

ومن المقرر أن يختار الحزب الديمقراطي الليبرالي الحاكم زعيمه الجديد في الرابع من أكتوبر، بعد استقالة إيشيبا نهاية الأسبوع عقب هزائم انتخابية قاسية.

وفي باريس، ارتفع مؤشر كاك 40 بعد تقديم رئيس الوزراء فرانسوا بايرو استقالته إلى الرئيس إيمانويل ماكرون، وذلك عقب إسقاط حكومته في البرلمان.

وكان بايرو قد خسر تصويتاً على الثقة يوم الاثنين بعدما طرح خطة تقشفية تشمل خفض الإنفاق بأكثر من 40 مليار يورو (47 مليار دولار) لكبح الدين العام الفرنسي.

وأشارت البيانات إلى أن تكاليف الاقتراض الفرنسية تجاوزت لفترة وجيزة تكاليف الاقتراض الإيطالية يوم الثلاثاء، وذلك قبل تحديث مرتقب من وكالة فيتش للتصنيف الائتماني يوم الجمعة.

لكن مع صعود الأسهم الباريسية، قالت إيبك أوزكارديسكايا، كبيرة المحللين في بنك Swissquote: «حتى الآن، يبدو أن تأثير هذه الأحداث على الأسواق محدود».

أما هولغر شميدنغ، كبير الاقتصاديين في بنك Berenberg،

مطلوب



أراضي

فضاء للشراء

من المالك مباشرة

للتواصل: estate.groupe@outlook.com

بورصات عالمية

ارتفاع أسهم العقارات الصينية بفضل السياسات الاقتصادية



ارتفعت أسهم العقارات الصينية في هونج كونج، بقيادة شركة Country Garden Holdings Co، بسبب إشارات السياسة وقواعد الإقراض الجديدة.

قفز مؤشر أسهم شركات التطوير العقاري بنسبة 5.1%، مسجلاً أكبر مكسب يومي منذ ما يقرب من شهرين. وكان من أبرز الراحين شركتا «كونتري جاردن» و «شيامو جروب هولدينجز»، اللتان ارتفعت أسهمهما بأكثر من 30%.

جاء ارتفاع القطاع عقب مكاسب اليوم السابق، بعد أن انضمت شنتشن إلى بكين وشنغهاي في تخفيف قواعد شراء المنازل لمعالجة أزمة العقارات. وربما استمر هذا الزخم حتى يوم الثلاثاء، رغم عدم ظهور محفزات جديدة فوراً.

وقال جيسون تشان، كبير استراتيجيي الاستثمار في بنك شرق آسيا في هونج كونج: «بعد تخفيف القيود على شراء المنازل وتخفيف قروض الرهن العقاري في ثلاث مدن من الدرجة الأولى، نتكهن السوق بأن هذا من شأنه أن يعزز مبيعات المنازل الجديدة في هذه المدن في الأشهر المقبلة».

وأضاف أن الحكومة تتطلع أيضاً إلى تسريع العمل في المناطق الحضرية، وهو ما قد يساعد في حل أي تراكمات عقارية.

وفي الوقت نفسه، أشار جيف تشانغ، المحلل في شركة مورنينج ستار، إلى اتفاقيات الدائنين الأخيرة التي أبرمتها شركة كانتري جاردن، على الرغم من أنه لاحظ أن إسناد شركات الأسهم بشكل مباشر إلى تلك التطورات هو «مجرد

أكبر اقتصاد في العالم.

حتى بعد احتساب مكاسب يوم الثلاثاء، انخفضت أسهم شيامو بنسبة 63% هذا العام. وتراجعت أسهم شركة قوانغتشو آر أند إف بروبرتي بنحو 46%.

تكهنات».

تأخرت أسهم العقارات في معظم العام، حيث انخفضت بنحو 11% حتى الآن في عام 2025، مع وجود علامات ضئيلة على التعافي من أزمة العقارات التي تنقل كاهل ثاني

ارتفاع الأسهم الآسيوية مع تحول التركيز إلى قرار الاحتياطي الفيدرالي

خسائر هذه الأسهم، وهي MarketAxess Holdings و Enphase Energy و Caesars Entertainment، بين 0.2% و 2.1%.

قفز سهم إيكوستار بنسبة 19.9% بعد إعلانه موافقته على بيع تراخيص الطيف الترددي لشركة سبيس إكس، المملوكة لإيلون ماسك، مقابل 17 مليار دولار نقدًا وأسهمًا. كما وافقت سبيس إكس على سداد حوالي ملياري دولار من فوائد ديون إيكوستار حتى نوفمبر 2027.

ستساعد هذه الصفقة شركة ستارلينك التابعة لشركة سبيس إكس على تطوير خدمة الاتصال المباشر بالهاتف المحمول، وقد أدت إلى انخفاض أسهم العديد من شركات الاتصالات. وتراجع سهم فيرايزون بنسبة 2.4%، وتراجع سهم إيه تي أند تي بنسبة 2.3%.

في المجمل، ارتفع مؤشر ستاندرد أند بورز 500 بمقدار 13.65 نقطة ليصل إلى 6,495.15. وارتفع مؤشر داو جونز الصناعي بمقدار 114.09 نقطة ليصل إلى 45,514.95، وارتفع مؤشر ناسداك المركب بمقدار 98.31 نقطة ليصل إلى 21,798.70، متجاوزاً أعلى مستوى تاريخي له سابقاً والذي سجله في أغسطس.

اتسمت التداولات في معظم أسواق الأسهم بالهدوء النسبي قبيل التحديثات الاقتصادية والتضخمية القادمة في وقت لاحق من هذا الأسبوع. وقد تُغير هذه التحديثات توقعات المتداولين، الذين يُجمعون حالياً على أن الاحتياطي الفيدرالي سيخفض سعر الفائدة الرئيسي لأول مرة هذا العام في اجتماعه المقرر عقده يومي الأربعاء من الآن.



ساهمت شركتا AppLovin و Robinhood Markets في قيادة السوق بعد إعلان انضمامهما إلى مؤشر S&P 500 لاحقاً هذا الشهر، إلى جانب مجموعة Em-cor. تُحاكي العديد من صناديق الاستثمار أداء المؤشر مباشرة، أو على الأقل تُقارنه به، لذا فإن انضمام سهم ما إلى قائمة أكبر 500 شركة يُمكن أن يجذب أموال المستثمرين فوراً.

ارتفعت أسهم AppLovin بنسبة 11.6%، و Rob-inhood بنسبة 15.8%، بينما انخفضت أسهم Em-cor بنسبة 0.6%. وستحل هذه الشركات محل ثلاث شركات تقلص حجمها بما يكفي لخفض إلى مؤشر S&P للأسهم الصغيرة، SmallCap 600. وتراوحت

ارتفعت الأسهم الآسيوية في الغالب يوم الثلاثاء مع تنامي الآمال، أيضاً في وول ستريت، بأن تؤدي تقارير البيانات الأمريكية المقرر صدورها في وقت لاحق من الأسبوع إلى دفع مجلس الاحتياطي الفيدرالي إلى خفض أسعار الفائدة في اجتماعه المقبل.

ارتفع مؤشر نيكاي 225 الياباني القياسي بنسبة 0.3% تقريباً في تعاملات الصباح ليصل إلى 43,763.96 نقطة. وانخفض مؤشر ستاندرد أند بورز/إيه إس إكس 200 الأسترالي بنسبة 0.5% ليصل إلى 8,806.60 نقطة. وارتفع مؤشر كوسبي الكوري الجنوبي بنسبة 0.6% ليصل إلى 3,238.07 نقطة. وارتفع مؤشر هانغ سنغ في هونغ كونغ بنسبة 1.2% ليصل إلى 25,949.48 نقطة، بينما ارتفع مؤشر شنغهاي المركب بنسبة 0.1% ليصل إلى 3,831.45 نقطة.

افتتحت الأسواق الآسيوية يوم الثلاثاء بزخم، مستفيدة من قناعة وول ستريت بأن تخفيضات الاحتياطي الفيدرالي لم تعد مسألة «هل» بل «كمية». ويُتوقع الآن أن تُجرى ثلاث تخفيضات تقريباً قبل نهاية العام. وصرح ستيفن إينيس، الشريك الإداري في شركة إس بي أي لإدارة الأصول، قائلاً: «يغمر هذا التوقع الأسواق العالمية كموجة ريعية».

في وول ستريت، ارتفع مؤشر ستاندرد أند بورز 500 بنسبة 0.2%، وأغلق عند مستوى أقل بقليل من مستواه القياسي الذي سجله الأسبوع الماضي. وارتفع مؤشر داو جونز الصناعي 114 نقطة، أي 0.3%، وارتفع مؤشر ناسداك المركب بنسبة 0.5% ليصل إلى أعلى مستوى له على الإطلاق.

بورصات عالمية

المؤشر نيكبي يتجاوز 44 ألف نقطة لأول مرة في تاريخه بفضل تفاؤل حيال التجارة



ارتفع المؤشر نيكبي الياباني يوم الثلاثاء متجاوزاً 44 ألف نقطة للمرة الأولى وسط تفاؤل بشأن التجارة والزيادات المحتملة في الإنفاق التحفيزي. وقفز المؤشر نيكبي 225 بنسبة 0.9% إلى 44018.78 نقطة خلال التعاملات المبكرة. وارتفع المؤشر توبكس الأوسع نطاقاً 0.4%.

وقال كبير المفاوضين اليابانيين بشأن الرسوم الجمركية ريوسي أكاوا في منشور على منصة إكس اليوم الثلاثاء إن من المقرر خفض الرسوم الجمركية الأمريكية على السيارات اليابانية بحلول 16 سبتمبر، مما يزيل غموضاً محيلاً باتفاق تجاري أبرم في يوليو. واصلت الأسهم مكاسبها القوية منذ الاثنين في أعقاب إعلان استقالة رئيس الوزراء شيجيرو إيشيبا. ونقلت وكالة كيودو للأخبار في وقت متأخر أمس عن مصادر مطلعة القول إن ساناكي تاكايتشي، وهي من مؤيدي التحفيز الحكومي والتيسير النقدي، قررت خوض سباق زعامة الحزب الديمقراطي الحر الحاكم. وارتفع 144 سهماً على المؤشر نيكبي مقابل تراجع 77 سهماً.

وكان أكبر الراحين بالنسبة المئوية على المؤشر سهم أدفانتست الذي ارتفع 6.7%، يليه سهم توكوياما الذي صعد 5%. أما أكبر الخاسرين على المؤشر فهو سهم سيتيزن ووتش الذي انخفض 5.8%، يليه سهم تاكيدا للأدوية الذي تراجع 2.4%.

أعلنت مجموعة «نيبيوس» أنها ستوفر لشركة «مايكروسوفت» سعة في البنية التحتية لوحدة معالجة الرسومات (GPU)، في صفقة قيمتها 17.4 مليار دولار تمتد على خمس سنوات، ما دفع أسهمها للارتفاع بنحو 49% بعد الإغلاق.

وتعكس الصفقة الطلب المتنامي على قدرات الحوسبة عالية الأداء في مجال الذكاء الاصطناعي، مع ضخ الشركات استثمارات ضخمة لتعزيز بنيتها التحتية في هذا القطاع.

وقد تصل القيمة الإجمالية للعقد إلى نحو 19.4 مليار دولار في حال استحوزت «مايكروسوفت» على خدمات إضافية بموجب الاتفاق.

يتمثل النشاط الأساسي لشركة «نيبيوس» في توفير وحدات معالجة الرسومات من «إنفيديا» وخدمات الحوسبة السحابية للذكاء الاصطناعي.

وتقدم الشركة للمطورين إمكانيات الحوسبة والتخزين والخدمات المدارة والأدوات اللازمة لبناء نماذج الذكاء الاصطناعي وضبطها وتشغيلها، بالاعتماد على بنية برمجية سحابية خاصة وتصميمات داخلية للأجهزة. وابتداءً من أواخر هذا العام، ستتيح «نيبيوس» لشركة «مايكروسوفت» الوصول إلى سعة مخصصة من البنية التحتية لوحدة معالجة الرسومات من مركز بياناتها الجديد في فينلاندا، نيو جيرسي.

وقال الرئيس التنفيذي لـ«نيبيوس» أركادي فولوج: «اقتصادات الصفقة جذابة في حد ذاتها، لكنها ستساعدنا أيضاً على تسريع نمو أعمالنا في الحوسبة السحابية للذكاء الاصطناعي بشكل أكبر في عام 2026 وما بعده».

وتعد «مايكروسوفت» أكبر عملاء شركة «كور ويف» -إحدى منافسات «نيبيوس»- والتي نفت في وقت سابق هذا العام تقارير إعلامية تحدثت عن إلغاء عقود معها من قبل شركات كبرى.

وتتخذ «نيبيوس» من أمستردام مقراً لها، ونشأت بعد تقسيم أصول عملاق التكنولوجيا الروسي «ياندكس».

سهم «نيبيوس» يقفز 49% بعد إبرام صفقة «مايكروسوفت»

أعلنت مجموعة «نيبيوس» أنها ستوفر لشركة «مايكروسوفت» سعة في البنية التحتية لوحدة معالجة الرسومات (GPU)، في صفقة قيمتها 17.4 مليار دولار تمتد على خمس سنوات، ما دفع أسهمها للارتفاع بنحو 49% بعد الإغلاق.

وتعكس الصفقة الطلب المتنامي على قدرات الحوسبة عالية الأداء في مجال الذكاء الاصطناعي، مع ضخ الشركات استثمارات ضخمة لتعزيز بنيتها التحتية في هذا القطاع.

وقد تصل القيمة الإجمالية للعقد إلى نحو 19.4 مليار دولار في حال استحوزت «مايكروسوفت» على خدمات إضافية بموجب الاتفاق.

يتمثل النشاط الأساسي لشركة «نيبيوس» في توفير وحدات معالجة الرسومات من «إنفيديا» وخدمات الحوسبة السحابية للذكاء الاصطناعي.

وتقدم الشركة للمطورين إمكانيات الحوسبة والتخزين والخدمات المدارة والأدوات اللازمة لبناء نماذج الذكاء الاصطناعي وضبطها وتشغيلها، بالاعتماد على بنية برمجية سحابية خاصة وتصميمات داخلية للأجهزة. وابتداءً من أواخر هذا العام، ستتيح «نيبيوس» لشركة «مايكروسوفت» الوصول إلى سعة مخصصة من البنية التحتية لوحدة معالجة الرسومات من مركز بياناتها الجديد في فينلاندا، نيو جيرسي.

وقال الرئيس التنفيذي لـ«نيبيوس» أركادي فولوج: «اقتصادات الصفقة جذابة في حد ذاتها، لكنها ستساعدنا أيضاً على تسريع نمو أعمالنا في الحوسبة السحابية للذكاء الاصطناعي بشكل أكبر في عام 2026 وما بعده».

وتعد «مايكروسوفت» أكبر عملاء شركة «كور ويف» -إحدى منافسات «نيبيوس»- والتي نفت في وقت سابق هذا العام تقارير إعلامية تحدثت عن إلغاء عقود معها من قبل شركات كبرى.

وتتخذ «نيبيوس» من أمستردام مقراً لها، ونشأت بعد تقسيم أصول عملاق التكنولوجيا الروسي «ياندكس».

أسهم أستراليا تتراجع مع ضغوط البنوك وعمليات جني الأرباح



وأظهر التوقعات أن هناك احتمالاً بنسبة 86% لخفض البنك الاحتياطي الأسترالي سعر الفائدة بربع نقطة في نوفمبر، بعدما خفض بالفعل 75 نقطة أساس هذا العام، بينما يُرجح أن يُبقي على معدلاته في اجتماعه بنهاية سبتمبر.

في قطاع التعدين، تراجعت أسهم «بي إتش بي» و«ريو تينتو» بنسبة 1% و1.1% على التوالي بعد مكاسب قوية خلال الشهرين الماضيين، وقالت «بي إتش بي» إنها ستدفع 72.5 مليون دولار لتسوية دعوى جماعية في أستراليا مرتبطة بانهايار سد مخلفات في البرازيل عام 2015.

وأوضح جاستن لين، المحلل في «غلوبال إكس إي تي إف إس»: «تراجع أسهم المعدنين يعود إلى عمليات جني أرباح مؤقتة وسط ضعف الطلب الصيني خلال أسبوع العروض العسكرية».

من ناحية أخرى، حذت أسهم شركات الذهب من خسائر السوق، إذ ارتفعت بنسبة 1.3% لتسجل إغلاقاً قياسياً مدعومة بارتفاع أسعار الذهب. وقفزت أسهم «فولت مينيرالز» بنسبة 4.2% و«راميليوس ريسورسز» بنسبة 1.8%.

أغلقت الأسهم الأسترالية منخفضة يوم الثلاثاء متأثرة بخسائر قطاع البنوك بعدما أعلن «إيه إن زد غروب» واحدة من أكبر خطط تسريح العمالة في القطاع منذ سنوات، في حين تراجعت أسهم شركات التعدين مع قيام المستثمرين بجني الأرباح.

مؤشر «إس أند بي/إيه إس إكس 200» هبط بنسبة 0.5% ليغلق عند 8803.5 نقطة، بعد أن أنهى جلسة يوم الاثنين منخفضاً 0.2%.

«إيه إن زد»، رابع أكبر بنك في أستراليا، قال إنه سيستغني عن 3500 وظيفة العام المقبل، محذراً من تغييرات «قاسية» إضافية لضمان مستقبل البنك. وتراجعت أسهمه بنسبة 0.2% عند الإغلاق، كما انخفضت أسهم «كومونويلث بنك»، أكبر مقرض في أستراليا، بنسبة 1.3%.

وقالت هيبى تشين، المحللة في «فانتج ماركتس»: «التقييمات المرتفعة، وضغوط الهوامش مع توقع خفض جديد من البنك الاحتياطي الأسترالي، إلى جانب مؤشرات حديثة مثل تسريحات إيه إن زد، تدفع المستثمرين إلى جني الأرباح وإعادة تقييم أساسيات القطاع».

الدرس الأهم للاستثمار في العملات الرقمية يتطلب معايير أوضح من مجرد اسم لامع

بقلم - ليما راشد الملا



شهدت العملة الرقمية WLFI، المرتبطة بعائلة الرئيس الأميركي دونالد ترامب، تراجعًا حادًا خلال الأيام الأخيرة، وقد أثار هذا التراجع موجة من الجدل في الأسواق الرقمية والإعلام المالي على حد سواء.

الخصوم السياسيين والمنافسين مادة جديدة للهجوم والنقد.

مستقبل العملة

السؤال المهم اليوم: هل يمكن لـ WLFI أن تتعافى؟ بعض المحللين يرون أن أي مشروع قائم فقط على الرمزية السياسية سيواجه تحديات وصعوبات في الصمود، بينما يرى آخرون أن اسم السياسي بحد ذاته قد يمنح العملة فرصة للعودة، خصوصًا إذا استغل فريقها أي موجة دعم سياسي أو شعبي جديدة. لكن في نهاية المطاف، فإن المستثمرين في العملات الرقمية يعلمون أن المخاطرة جزء من اللعبة، وأن الرهان على أي مشروع بلا أساس تقني قوي يبقى محفوفًا بالمفاجآت.

زبدة الموضوع

تراجع عملة WLFI الرقمية يكشف ضعف وهشاشة المشاريع التي تعتمد على الرمزية السياسية أكثر من الابتكار التكنولوجي. وبينما يحاول البعض تبرير الانهيار بأنه مؤقت ومرتبطة بظروف السوق، يبقى الدرس الأهم أن الاستثمار في العملات الرقمية يتطلب معايير أوضح من مجرد اسم لامع. وبين السياسة والاقتصاد الرقمي، تبقى WLFI نموذجًا لمدى قدرة الأسواق على خلط الأوراق بين عالم المال وعالم السلطة.

البلوكشين.

٣- المخاطر القانونية، الأمر الذي يثير الشكوك حول مدى استقرار أي مشروع يرتبط بمناصب سياسية. ٤- مضاربات حادة من قبل المستثمرين الصغار الذين دخلوا على أمل الربح السريع، قبل أن يخرجوا مع أول موجة تراجع.

جدل سياسي واقتصادي

هذا التراجع لا يقتصر أثره على المستثمرين وحدهم، بل يمتد إلى الجدل السياسي العام. فبينما يرى مؤيدون أن WLFI تمثل وسيلة جديدة لدعم مشروعه السياسي والاقتصادي، يعتبرها خصومه مجرد محاولة لاستغلال قاعدته الشعبية من أجل الربح المالي، حتى وإن كان ذلك عبر مشروع محفوف بالمخاطر.

كما أن وجود اسم سياسي على عملة رقمية يفتح بابًا للنقاش حول العلاقة المتزايدة بين السياسة والاقتصاد الرقمي، ومدى خطورة استغلال الرموز السياسية كعلامات تجارية في أسواق شديدة التقلب.

تأثير على الصورة والمشهد

على الرغم من عدم الإعلان عن التبنّي المباشر لمشروع العملة الرقمية، إلا أن ارتباط WLFI بعائلة سياسية من الطراز الرفيع سيجعل أي تطور سلبي في العملة يُحسب عليهم. التراجع الأخير قد يمنح

انهيار في القيمة

خلال الساعات الماضية، هوت قيمة WLFI بشكل لافت، مسجلة أكبر خسارة لها منذ إطلاقها. هذا الانخفاض المفاجئ دفع مراقبين إلى التساؤل حول مستقبل العملة التي ارتبط اسمها مباشرة بترامب وعائلته.

عملة WLFI لم تُقدّم إلى السوق أي مشروع تقني بحت، بل ارتكزت منذ البداية على الرمزية والقاعدة الشعبية. الفريق الذي أطلق العملة ركّز على جمهور المؤيدين، مقدّمًا العملة على أنها أداة استثمارية تحمل بُعدًا سياسيًا ورمزيًا، وليست مجرد أصل رقمي جديد. لكن هذا الارتباط المباشر بين السياسة والاقتصاد الرقمي جعل المشروع عرضة لتقلبات ليست مالية فقط، حيث بات كل تصريح أو أي جدل يحيط يمكن أن يكون له انعكاسات فورية على أداء العملة.

أسباب التراجع

يرى خبراء السوق أن الانخفاض الأخير للعملة يعود إلى عدة عوامل متداخلة:

- ١- تراجع الثقة في السوق الرقمي عمومًا، خاصة مع الانهيارات السابقة في مشاريع مشابهة.
- ٢- غياب خارطة طريق تقنية واضحة للعملة، إذ ركزت الحملة الترويجية أكثر على جوانب ليست مالية فنية بحتة وخالية من أي ابتكار حقيقي في



لمنح عملائه مزايا وقيمة مضافة

بيت التمويل الكويتي: خصومات حتى 50% لمستخدمي البطاقات المصرفية



يقدم بيت التمويل الكويتي لعملائه حاملي البطاقات المصرفية خصومات حصرية ومتنوعة، ما يتيح لهم الاستفادة من المزايا عند التسوق محليا، وتشمل عروض الخصم الذي يصل لغاية 50% في مجالات الرعاية الصحية والإلكترونيات بالإضافة إلى المعاهد الصحية المتنوعة، وتتاح كافة التفاصيل عن العروض والخصومات على الموقع الإلكتروني kfh.com.

وتشمل الخصومات مراكز صحية مثل: خصم 50% في عيادة شمس لطب الأسنان، وخصم 20% في مركز مستوصف الأنصاري الطبي للمختبرات، و10% في صيدلية المطوع، ويسري العرض حتى تاريخ 31 ديسمبر 2025.

وبالنسبة للخصومات المقدمة على الإلكترونيات، يشمل العرض خصم 15% في الفا ستور، وخصم 10% في كفرا تي والفهود، ويستمر العرض حتى تاريخ 31 ديسمبر 2025.

ومن ناحية العروض المقدمة للمعاهد الصحية، يشمل العرض خصم 25% في

المعاهد الصحية التالية: فلكس في اي بي، وفلكس فتنس للرجال، وفلكس بوتيك وفلكس اكسكتف، إضافة إلى ذلك يشمل العرض خصم 20% في المعاهد الصحية التالية: بلاتينيوم صباح والسالم وبلاتينيوم صباح السالم وأكاديمية مانشستر وذلك حتى تاريخ 31 ديسمبر 2025.

ويهدف بيت التمويل الكويتي إلى منح عملائه حاملي

على تعدد ثقافتهم واحتياجاتهم. وتعد بطاقات بيت التمويل الكويتي الائتمانية ومسبقة الدفع من أفضل البطاقات التي أشادت بها كبرى المؤسسات العاملة في هذا المجال مثل فيزا وماستركارد، كما تحصد بطاقات بيت التمويل الكويتي دوما جوائز التميز والكفاءة في الأداء على مستوى القطاع المصرفي.

البطاقات الائتمانية مزايا وقيمة مضافة في إطار تعزيز ولاء عملائه ومكافأتهم، مع تدعيم القدرة التنافسية لبطاقته من خلال ربطها بالعديد من برامج المزايا والخدمات لتلبية تطلعات العملاء، كما يؤكد تنوع الخصومات حرص بيت التمويل الكويتي على أن تصل مزاياه إلى مختلف نواحي اهتمامات وتطلعات العملاء

عطورات مقاميس maqames -perfume 55205700



انطلاق مبادرة «معاً لمدارس خالية من النفايات الإلكترونية» لتعزيز أهداف الاستدامة البيئية وترسيخ ثقافة الاقتصاد الدائري



في تعاون مشترك يُجسد تكاتف مؤسسات القطاعين العام والخاص لدفع أجندة الاستدامة الوطنية، أطلقت حاضنة «إيكو» للأعمال مبادرة «معاً لمدارس خالية من النفايات الإلكترونية» بالتعاون مع محافظة الأحمدية، وزين، وبنك بوبيان، ووزارة التربية، والهيئة العامة للبيئة، والخطوط الجوية الكويتية، وجامعة الكويت، والجامعة العربية المفتوحة، ومؤسسة البترول الكويتية، وشركة نفط الكويت، وهي مبادرة مجتمعية للعمل المناخي تهدف إلى تعزيز أهداف الاستدامة البيئية وترسيخ ثقافة الاقتصاد الدائري في المجتمع.

تم الإعلان عن انطلاق المبادرة في مركز الشيخ جابر الأحمد الثقافي، بحضور محافظ الأحمدية الشيخ حمود جابر الأحمد الصباح، ورئيس مجلس إدارة الخطوط الجوية الكويتية عبدالمحسن الفقعان، والوكيل المساعد للشؤون التعليمية بوزارة التربية حمد الحمد، ومدير عام الهيئة العامة للبيئة بالتكليف نوف بههاني، ورئيس مجلس إدارة الهيئة العامة لشؤون الزراعة والثروة السمكية د. محمد داوود الأحمد، والرئيس التنفيذي للخدمات المصرفية الخاصة والشخصية والرقمية في بنك بوبيان عبدالله التويجري، والرئيس التنفيذي للغاية المؤسسية والموارد البشرية في زين الكويت نوال بورسلي، والرئيس التنفيذي للعلاقات والشؤون المؤسسية في زين الكويت وليد الخشتي، ومدير عام الجامعة العربية المفتوحة د. صلاح الحمادي، ونائب العضو المنتدب للخدمات الشاملة بمؤسسة البترول الكويتية ضاري الغريلي، ومؤسس حاضنة «إيكو» ومدير المبادرة جاسم العبوه.

تهدف المبادرة بشكل رئيسي لترسيخ سلوكيات بيئية مسؤولة في المدارس والمنازل، وبناء نموذج عملي لإدارة النفايات الإلكترونية عبر منظومة تعاون مؤسسية تشمل

وأوضح أن هذه المبادرة الوطنية تجسد حرصاً على التنمية المستدامة وحماية البيئة وترسيخ ثقافة المسؤولية عبر تعاون القطاعين العام والخاص ومشاركة المجتمع، مُشدداً على أن تكامل الجهود الرسمية والمجتمعية والتطوعية، لا سيما في البيئة المدرسية، سيُعزز الممارسات المستدامة في التعامل مع النفايات الإلكترونية ويحقق أهداف المبادرة. وعبر رئيس مجلس إدارة الخطوط الجوية الكويتية الكابتن عبدالمحسن الفقعان عن اعتزاز الشركة بالمشاركة في هذه المبادرة الوطنية، مؤكداً أن ذلك

المدارس والجهات الحكومية والقطاع الخاص وشركاء التدوير المعتمدين، كما تستهدف المبادرة رفع معدلات جمع الأجهزة القديمة واستعادة المواد القيمة وتقليل أثر المواد الخطرة المرتبطة بالنفايات الإلكترونية. خلال كلمته الافتتاحية، أكد محافظ الأحمدية الشيخ حمود جابر الأحمد الصباح أن التحديات البيئية الراهنة تستلزم وعياً ومسؤولية مشتركة من المؤسسات والأفراد، مشيراً إلى أن النفايات الإلكترونية تعد مصدراً رئيسياً للتلوث لما تسببه من مخاطر صحية وبيئية إذا لم تُعالج ويُعاد تدويرها بالشكل السليم.

وليد الخشتي: «مسؤولية زين لا تتوقف عند تقديم الابتكارات الرقمية بل تمتد إلى إدارة الأثر البيئي الكامل لها»

zain



الرئيس التنفيذي للعلاقات والشؤون المؤسسية في زين وليد الخشتي



رئيس مجلس إدارة الكويتية عبدالمحسن الفقعان

جاسم العبوه:

«رسالتنا تحويل النفايات الإلكترونية من عبء بيئي إلى فرصة جديدة نسترجع من خلالها الموارد القيمة ونرسخ قيم الاستدامة في مدارسنا ومجتمعنا»

وليد الصقعي:

«الاستدامة في صميم استراتيجيتنا» «بوبيان» عبر دعم دور المدارس كنواة للتغيير وتوظيف حلول مبتكرة للحد من الأثر البيئي»

جديدة، نسترجع من خلالها الموارد القيمة ونرسخ قيم الاستدامة في مدارسنا ومجتمعنا، ونطمح أن تكون المدرسة الكويتية نموذجاً يحتذى به في غرس ثقافة إعادة التدوير وحماية البيئة، على أن تستمر حتى يناير 2026 وتُختتم بتقرير بيئي وفني شامل وتكريم الجهات والمدارس المتميزة.

خارطة الطريق

تشمل خارطة الطريق للعام الأول عدّة مراحل متتابعة لضمان الاستمرارية وتحقيق أثر مجتمعي واسع، حيث تبدأ مرحلة التوعية والتثقيف خلال سبتمبر إلى ديسمبر 2025 عبر محاضرات وورش تطبيقية ومواد تعليمية موجهة للطلبة والمعلمين وأولياء الأمور.

يعقب ذلك مرحلة التطبيق العملي من أكتوبر إلى ديسمبر 2025 بتفعيل نقاط تجميع مدرسية وإطلاق أنشطة لإعادة الاستخدام والتحويل الإبداعي للأجهزة غير الصالحة، وتُختتم المبادرة في يناير 2026 بالتقييم وإصدار تقرير بيئي وفني وتكريم المدارس والجهات المتميزة.

آلية العمل والشراكات

تعتمد المبادرة على منهجية تشاركية متكاملة تقوم على التعاون المؤسسي عبر إشراك الوزارات والهيئات الحكومية والشركات الوطنية من القطاع الخاص، مع تنفيذ ميداني عبر تنظيم ورش عمل ومحاضرات شهرية تُعطي المحافظات الست.

كما تُركّز الحملة على إدارة النفايات عبر وضع حاويات مُخصّصة كنقاط تجميع مركزية داخل المدارس، ونقل الأجهزة بأليات إدارة النفايات المعتمدة إلى شركاء التدوير، هذا بالإضافة إلى الحرص على التوثيق والمتابعة من خلال قياس الكميات المُجمّعة وإعداد تقارير مرحلية وختامية.

وتهدف المبادرة إلى إشراك الطلبة في العمل التطوعي وتشجيع أولياء الأمور على تسليم الأجهزة القديمة في نقاط التجميع وبناء شراكات مع الجمعيات التعاونية والمؤسسات المدنية لتحقيق أكبر قدر من الفائدة.



مؤسس حاضنة إيكو ومدير المبادرة جاسم العبوه

ينسجم مع برامج المسؤولية الاجتماعية واهتمام الناقل الوطني بالاستدامة، وأن «الكويتية» تتبنى تقنيات وممارسات صديقة للبيئة ضمن أسطولها وعملياتها حفاظاً على مستقبل الأجيال، مع التعهد بدعم الجهود الوطنية لحماية البيئة وفق رؤية الدولة وقيادتها الحكيمة.

كما أكد الرئيس التنفيذي للعلاقات والشؤون المؤسسية في زين الكويت وليد الخشتي أن الشراكة مع حاضنة إيكو امتداد لعلاقة استراتيجية بدأت منذ 2022 ونتائجها تتجلى عندما تتوحد الرؤى نحو الاستدامة، موضحاً أن اختيار المدارس والانطلاق من ملف النفايات الإلكترونية يرتبط مباشرة بطبيعة عمل زين كشركة رائدة في الابتكار التكنولوجي، وبصفتها مؤسسة مُستدامة، فإن مسؤولية زين لا تتوقف عند تقديم الخدمة، بل تمتد إلى إدارة الأثر البيئي الكامل لهذه الخدمة.

وشدّد الخشتي على أن توحيد جهود الوزارات والجهات الحكومية والشركات الوطنية يهدف إلى توعية الجيل القادم وإشراكه في تحمل المسؤولية مبكراً، مشيراً أن العمل داخل المدارس استثمار في عادات يومية تصنع سلوكاً مجتمعياً مستداماً، وأن تكامل الأدوار بين القطاعين العام والخاص والمجتمع يمنح الكويت ميزة تنافسية في مسار التحول الأخضر ويقربها من رؤيتها للتنمية المستدامة.

أوضح وليد الصقعي، المدير التنفيذي لإدارة الاتصالات والعلاقات المؤسسية في بنك بوبيان، أن المدرسة هي نقطة البداية لغرس الوعي البيئي لدى الأجيال، وأن هذه المبادرة هي خطوة عملية لإعداد نشء أكثر مسؤولية، مؤكداً أن النفايات الإلكترونية من أخطر الملوثات الأسرع نمواً عالمياً ما يستلزم إدارتها وفق أفضل المعايير لحماية التربة والمياه والصحة، مُبيناً أن بنك بوبيان سبق وأن نفذ مبادرة مع شركة «تدويري» جُمع خلالها أكثر من 3.4 طن من النفايات وتم تفادي نحو 5 أطنان من انبعاثات ثاني أكسيد الكربون.

وختم الصقعي بأن هذه المبادرة تُشكّل نموذجاً لتعاون وطني يضم جهات حكومية وشركاء من القطاع الخاص، مؤكداً أن الاستدامة في صميم استراتيجية البنك عبر خطوات ملموسة تدعم دور المدارس كنواة للتغيير وتوظف حلولاً رقمية مبتكرة للحد من الأثر البيئي وصولاً إلى مستقبل أخضر مستدام.

أكد جاسم العبوه، مؤسس حاضنة «إيكو» ومدير مبادرة «نحو بيئة مدرسية خالية من النفايات الإلكترونية»، أن إطلاق هذه المبادرة الوطنية يأتي لبناء وعي بيئي متكامل في مدارس الكويت عبر نشر ثقافة الاستهلاك المسؤول وتشجيع إعادة تدوير النفايات الإلكترونية لحماية البيئة وصحة الأبناء.

وأوضح أنها تستهدف الطلبة والمعلمين والإدارات المدرسية وأولياء الأمور من خلال محاضرات وورش تطبيقية تمتد أربعة أشهر، مع تحويل المدارس إلى نقاط رئيسية لتجميع الأجهزة تمهيداً لإعادة استخدامها وتدويرها بشكل آمن ومستدام، وبشراكات تضم وزارة التربية والهيئة العامة للبيئة وجهات داعمة، مشيداً بالرعاية الرئيسيين زين وبنك بوبيان وشركة نفط الكويت. وأوضح العبوه أن رسالة المبادرة واضحة، وهي تحويل النفايات الإلكترونية من عبء بيئي إلى فرصة



القهوة الأمريكية على المحك: صراع البورصات والسياسات في فنجانك الصباحي

بقلم د. عدنان البدر

ckbafa@gmail.com

باحث ومستشار استراتيجي في سياسة الموارد بشرية وبيئة العمل ورئيس ومؤسس الجمعية الكندية الكويتية للصداقة والأعمال

وقود أمريكا الصباحي والعمود
الفقري لنصف مليار كوب يومي
يتحول إلى رفاهية

بعد قرار ترامب.. هل تتحول قهوة
الصباح الأمريكية من «نكهة البرازيل»
إلى رفاهية مرتفعة الثمن؟

ضرائب جديدة هزت سوق البن
العالمي: المستهلك يدفع الفاتورة
والعادات اليومية على المحك

ضربة البن البرازيلي هزت أركان العلاقات
التجارية بين أمريكا والبرازيل وتهدد بتغيير طعم
الطقس الصباحي للملايين من الأمريكيين



يلمسها المستهلك العادي:
عبوات البن في المتاجر: العبوة التي كانت
تباع بـ 9.99 دولار قد تصبح بـ 11.99 أو
12.99 دولار.

كوب القهوة الجاهز: قد يرتفع سعر الكوب
العادي في مقهى الحي من 2.5 دولار إلى 3
دولارات. بالنسبة للعديد الذين يشربون
القهوة يومياً، فإن هذا الفرق الصغير يتراكم
إلى مبلغ كبير على مدار الشهر.

القهوة الفاخرة (Specialty Coffee): التي
تعتمد على حبوب (Single-origin) عالية
الجودة، ستشهد ارتفاعات أكثر حدة، مما قد
يحولها من متعة يمكن تحمل تكلفتها إلى
شيء استثنائي.

**تمرد على عادة الصباح: كيف قد يتفاعل
المستهلك؟**

مثل قوة استهلاك أمريكا وأوروبا، تأتي
الكويت في المركز الثاني خليجياً بعد سلطنة
عمان، ويُقدّر إجمالي استهلاك القهوة في
الكويت بنحو 10 آلاف طن خلال عام 2023،
مع توقعات بارتفاعه إلى 11 ألف طن بحلول
عام 2028، مدفوعاً بزيادة الطلب على القهوة
المختصة، وتوسع المقاهي المحلية والعالمية.
الثقافة الأمريكية مرتبطة بشدة بقهوة
الصباح، لكنها أيضاً ثقافة عملية. عند
ارتفاع الأسعار، لن يتوقف الأمريكيون عن
شرب القهوة بين عشية وضحاها، لكنهم

ورغم أن القهوة لم تكن مستهدفة بشكل
مباشر في القرار، إلا أن العواقب غير المباشرة
كانت كارثية على القطاع. كيف؟

تكاليف الشحن والنقل: تعتمد شحنات البن
الهائلة على حاويات من الصلب والألومنيوم
للتعبئة والنقل. فرض الرسوم على هذه المواد
أدى إلى ارتفاع تكلفة هذه الحاويات، وبالتالي
ارتفاع تكلفة شحن البن نفسه من البرازيل إلى
الولايات المتحدة.

تأثير الصرف: القرار السياسي خلق حالة من
عدم الاستقرار والتوتر التجاري بين البلدين،
مما أثر على ثقة المستثمرين وأدى إلى تقلبات
في سعر صرف العملات، مما يزيد من عدم
اليقين في تسعير السلعة.

الرسوم المتتالية: هذه الزيادة في التكلفة
الأولية لا تتبخر، بل تتراكم. يدفع المستورد
الأمريكي التكلفة الإضافية أولاً، ثم يضيفها إلى
سعر البيع لمحمص القهوة، الذي بدوره يرفع
السعر على المقهى أو المتجر، الذي في النهاية
يمرر هذه الزيادة إلى المستهلك النهائي: أنت.

**مقارنة بالكويت: فاتورة على فنجان
القهوة: المستهلك الأمريكي على خط
المواجهة**

هاهي الفاتورة تصل أخيراً إلى مائدة الإفطار.
الارتفاع في سعر حبوب البن الخام بسبب
زيادة تكاليف الشحن والتأثيرات الاقتصادية،
يترجم مباشرة إلى ارتفاع في الأسعار التي

العالم كله تأتي من البرازيل وحدها. هذه ليست
صناعة، بل هي إرث وثقافة واقتصاد بأكمله.
تحتل الولايات المتحدة المرتبة الثانية
كأكبر مستهلك للقهوة في العالم، وتعتبر
البرازيل المورد الأول والأساسي لها. فهي
تزود السوق الأمريكية بتلك الأنواع التي تشكل
العمود الفقري لأكواب القهوة الأمريكية
اليومية - ليست الأعلى دائماً، ولكنها الأفضل
من حيث القيمة والجودة معاً. هذه الشراكة
التجارية المتينة جعلت من القهوة البرازيلية
عنصراً أساسياً لا غنى عنه في سلاسل التوريد
لمحامص القهوة الكبرى، وشبكات المقاهي
العالمية مثل ستاربكس ودونكينز، وحتى في
عبوات البن المطحون التي تملأ رفوف المتاجر
من كوستكو إلى وول مارت.

هذه العلاقة التكافلية المتينة، التي استمرت
لسنوات، وفرت للمستهلك الأمريكي كوب قهوة
عالي الجودة بأسعار معقولة. لكن هذا التوازن
الذي تعرض لهزة عنيفة.

**صاعقة ترامب: عندما أصبحت القهوة
سلعة "إستراتيجية"**

في إطار سياساته التجارية الحمائية، وجه
ترامب ضربة للبرازيل في أغسطس 2025
بفرض رسوم جمركية بنسبة 25% على
واردات الصلب و10% على الألومنيوم القادم
منها، وذلك بذريعة حماية الصناعة الأمريكية
وتحت بند "الأمن القومي".

من الكويت إلى أعماق مزارع "ميناس
جيرائس" الخضراء في البرازيل، إلى أكواب
«الستاربكس» في شوارع مانهاتن، وصولاً إلى
إبريق القهوة الصباحي في كل منزل أمريكي،
تمتد حلقة حيوية ربطت بين قارتين لعقود.
لكن هذه الحلقة تواجه أكبر اختبار لها. فبعد
قرار الرئيس، دونالد ترامب، بفرض رسوم
جمركية على واردات الصلب والألومنيوم من
البرازيل، لم تكن الآثار الاقتصادية محصورة
في المعادن فقط، بل امتدت لظلالها الثقيلة
لتلوح بغيومها فوق محصول أكثر حيوية: البن
البرازيلي. هذه الضربة، التي هزت أركان
العلاقات التجارية بين البلدين، تهدد الآن
بتغيير طعم الطقس الصباحي للملايين من
الأمريكيين، وربما تعيد تشكيل عادة يومية
رسختها الثقافة الأمريكية لعقود. هل أصبح
فنجان القهوة البرازيلي العطري على موعد
مع التحول إلى رفاهية لا يقدر عليها كل أحد؟
وكيف سيكون رد فعل المستهلك الأمريكي إذا
ارتفعت أسعار كوبه اليومي؟

**البرازيل: «مملكة القهوة» التي تسقي
العالم**

لا يمكن الحديث عن القهوة دون التوقف
عند العملاق البرازيلي. فالبرازيل ليست مجرد
دولة منتجة للبن؛ إنها قوة عظمى تهيمن على
السوق العالمية. لتقدير حجم هذه الهيمنة،
تخيل أن أكثر من ثلث إمدادات القهوة في

تحتل الولايات المتحدة المرتبة الثانية كأكبر مستهلك للقهوة في العالم وتعتبر البرازيل المورد الأول والأساسي لها

البرازيل تنتج أكثر من 60 مليون كيس بن (60 كغ لكل كيس) سنوياً»

لا يمكن الحديث عن القهوة دون التوقف عند العملاق البرازيلي الذي يهيمن على السوق العالمية

ثلث إمدادات القهوة في العالم كله تأتي من البرازيل وحدها. هذه ليست صناعة، بل هي إرث وثقافة واقتصاد بأكمله

الحبة عشرات المرات!
4. «الفنان البارستا» (في المقهى): هو «النجم الروك» الذي يحول المسحوق إلى تجربة فنية برسومات «لاتيه» وأسماء إيطالية مغرية. وهو المسؤول عن أعلى جزء في الرحلة - سعر الكوب الجاهز!
لماذا 126 مليار؟ لأن القهوة لم تعد مشروباً... إنها «هوية»!

هولندا وسويسرا والمملكة المتحدة تصدر قائمة الدول التي تستورد منها الكويت القهوة، وتحديداً القهوة المحمصة (أي التي تم تحميصها وتجهيزها للاستهلاك المباشر) والقهوة منزوعة الكافيين. وتشير الأرقام إلى أن هذه الدول الثلاث مجتمعة تستحوذ على حصة كبيرة جداً من واردات الكويت من هذه الأنواع من القهوة، حيث تبلغ %54 من إجمالي الواردات. وبعد هذه الدول الثلاث، تأتي دول أخرى كموردين للقهوة إلى الكويت، مثل: إيطاليا: المعروفة بتقاليد العريقة في صناعة القهوة.

الإمارات العربية المتحدة: ربما تلعب دوراً في إعادة التصدير أو توريد علامات تجارية معينة. المملكة العربية السعودية: قد تكون مورداً للقهوة العربية التقليدية أو بعض العلامات التجارية الأخرى.

بالإضافة إلى موردين آخرين: يشير هذا إلى وجود عدد من الدول الأخرى التي تساهم بكميات أقل في واردات القهوة الكويتية.

هيمنة الدول الأوروبية: اللافت هو هيمنة الدول الأوروبية (هولندا وسويسرا والمملكة المتحدة وإيطاليا) على قائمة الموردين الرئيسيين للقهوة إلى الكويت، مما قد يعكس تفضيل المستهلك الكويتي لأنواع القهوة ذات الجودة العالية والمنشأ الأوربي.

دور الإمارات والسعودية: يشير وجود الإمارات والسعودية في قائمة الموردين إلى وجود حركة تجارية إقليمية نشطة في مجال القهوة، وقد يكون لهاتين الدولتين دور في إعادة تصدير أنواع معينة من القهوة.

تنويع مصادر التوريد: على الرغم من هيمنة عدد قليل من الدول على الواردات، إلا أن وجود «موردين آخرين» يشير إلى وجود محاولات لتنويع مصادر التوريد، وهو أمر إيجابي لضمان استقرار الأسعار وتلبية مختلف الأذواق.

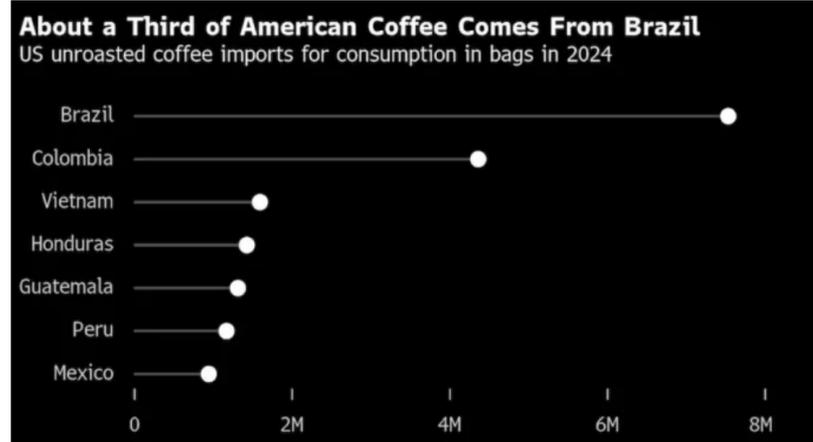
بشكل عام، تعكس هذه البيانات صورة واضحة عن هيكل سوق استيراد القهوة في الكويت، وتُظهر الدور المحوري الذي تلعبه بعض الدول الأوروبية في تلبية احتياجات السوق المحلي.

القهوة الاجتماعية: «لنتقابل على قهوة» - هذه الجملة وحدها تحرك مليارات الاجتماعات، الصفقات، واللقاءات العاطفية!
القهوة الرقمي: إنستغرام، تيك توك - أصبح



عملية التحميص هي «العباءة السحرية» التي تضاعف سعر الحبة عشرات المرات!

«لنتقابل على قهوة» - هذه الجملة وحدها تحرك مليارات الاجتماعات، الصفقات واللقاءات الاجتماعية!



فيتنام): يزرع «الذهب البني» تحت أشعة الشمس، ويخاطر بالطقس والأفات. هو البداية، لكنه بالكاد يحصل على نسبة %10 من السعر النهائي الذي تدفعه أنت!

2. «التاجر الذكي» (في بورصات نيويورك ولندن): يشترون الحبوب بالطن، ويخزنونها، وينقلونها عبر المحيطات في رحلاتٍ شبيهة برحلات «إنديانا جونز»!

3. «الساحر المَحمص» (العلامات التجارية الكبرى): هنا حيث تتحول الحبة الخضراء المرة إلى كنز ذهبي عطري. عملية التحميص هي «العباءة السحرية» التي تضاعف سعر

شاملة تبدأ من النظرة الأولى إلى التصميم الخارجي للمكان، وتنتهي بلذة الرشفة الأخيرة من فنجان القهوة. فنجان القهوة الذي بين يديك هو الطرف الظاهر من جبل جليدي عملاق... جبلٌ قيمته ١٢٦ مليار دولار (نعم، بالمليار!). لكن كيف تتحول هذه الحبة الصغيرة إلى إمبراطورية مالية بهذا الحجم الفلكي؟ الأمر أشبه بـ فيلم من هوليوود، وإليك الأدوار:

الممثلون الرئيسيون في هذا الفيلم الضخم:
1. «المزارع البطل» (في البرازيل، كولومبيا،

سعيدلون من عاداتهم بذلك. وهنا تتشكل عدة سيناريوهات محتملة: التحول إلى بدائل أرخص: قد يبدأ المستهلك في تجربة خلطات بن من دول أخرى غير البرازيل (ككولومبيا أو فيتنام أو هندوراس) قد تكون أسعارها أقل قليلاً، حتى لو اختلفت النكهة المألوفة.

تقليل الكمية أو التردد: قد يتحول البعض من شراء قهوة جاهزة باهظة الثمن يومياً إلى تحضيرها في المنزل، أو قد يقللون من عدد مرات الذهاب إلى المقاهي، معتبرين إياها «مكافأة» نهاية الأسبوع بدلاً من روتين يومي. التمسك بالعادة ودفع الثمن: لفئة ليست بالقليلة، تعتبر قهوة الصباح خطأ أحمر غير قابل للمساومة. هؤلاء سيستمرون في شرب قهوتهم المفضلة ويدفعون الثمن الإضافي، لكنهم سيشعرون بالامتعاض من هذا «الضريبة الصغيرة على الاستيقاظ».

الضغط على العلامات التجارية: عبر وسائل التواصل الاجتماعي، قد يوجه المستهلكون انتقادات لشبكات المقاهي الكبرى إذا رأوا أن الأسعار ارتفعت دون مبرر واضح، مما يضغط على هذه الشركات لامتصاص جزء من التكلفة بدلاً من تمريرها بالكامل.

ما وراء الكوب: انعكاسات أوسع على السوق

التأثير لا يقف عند المستهلك فقط، بل يمتد ليهز سلسلة القيمة:

المحمصون المحليون: الشركات الصغيرة والمتوسطة التي تشتري البن الخام وتحمصه محلياً ستجد هامش ربحها يتقلص بشدة، مما يهدد بقاءها في السوق.

مزارعو البن في البرازيل: على المدى الطويل، إذا لجأ المستوردون الأمريكيون إلى خفض الطلب أو البحث عن موردين آخرين، فإن المزارع البرازيلي البسيط سيدفع الثمن أيضاً، حيث قد تنخفض الأسعار التي يحصل عليها مقابل محصوله.

الحرب التجارية والخاسر الأكبر: هذه الحالة هي نموذج مصغر لكيفية أن الحروب التجارية، حتى عندما تستهدف سلعاً محددة، لها تبعات واسعة وغير متوقعة. الخاسر الأكبر في النهاية هو دائماً الطرفين: المنتج والمستهلك، بينما تتصاعد وتيرة التوترات السياسية.

ليست مجرد حبوب... إنها «سرعة» بقيمة ١٢٦ مليار دولار!

تخيل أنك تشرب كل صباح ليس مجرد مشروب أسود مُنعش... بل تشرب جرعةً من أضخم صناعة ترفيهية واجتماعية على وجه الأرض! الكافيهات المحلية في المجتمعات الغربية والعربية في إدراك أن معيار النجاح لم يعد مقتصرًا على كمية الأكواب المباعة، بل يعتمد بشكل كبير على مدى انطباع اسمها في أذهان الجمهور. لم تعد العلامة التجارية مجرد رمز أو شعار بسيط، بل تحولت إلى تجربة

قهوة «Single Origin» أو «التحميص الفاخر» يمكن أن يصل سعرها إلى 50 دولار للكيلو!

هل ستنزلق البرازيل نحو
فخ التصعيد المتبادل،
فتحول نزاعاً تجارياً
محدوداً إلى حرب شاملة
لا منتصر فيها؟

يثبت فنجان القهوة
المتواضع مرة أخرى أنه
ليس مجرد مشروب
بل هو مؤشر اقتصادي
 واجتماعي حساس

الخاسر الأكبر في كل
نهاية الحروب التجارية
دائماً الطرفين: المنتج
والمستهلك، بينما تتصاعد
وتيرة التوترات السياسية

في المرة القادمة التي
ترفع فيها كوبك، تذكر:
أنك لا تشرب قهوة...
بل تشرب اقتصاداً
عالمياً كاملاً

الكلاسيكي (مثل تناول العشاء في مطعم فاخر)، لكنها ستمت بمرحلة «ترشيد استهلاك».

للفئة المتوسطة والعليا: سنظل عادة يومية غير قابلة للمساومة، وسيدفعون ببساطة المزيد مقابلها.

للفئة الأقل دخلاً: هنا يكمن التهديد الحقيقي. سيجبرهم الارتفاع على اختيارات أكثر ذكاءً وربما أقل جودة: شراء عبوات أكبر، الانتقال إلى علامات تجارية أرخص، تقليل عدد مرات الذهاب إلى المقاهي باهظة الثمن، أو التخمير المنزلي بكميات أكبر.

المنعطف الحاسم: البرازيل بين مغناطيسية الأسواق الجديدة وإغراء المواجهة.

في النهاية، يثبت فنجان القهوة المتواضع مرة أخرى أنه ليس مجرد مشروب، بل هو مؤشر اقتصادي واجتماعي حساس. إنه يرصد نبض العلاقات الدولية، ويترجم قرارات السياسة البعيدة إلى تجربة يومية ملموسة.

الغيوم التي فوق مزارع البن البرازيلية قد لا تعني نهاية عادة الصباح الأمريكية، لكنها بلا شك ستغير من طعمها وطريقة ممارستها.

القرار الذي كان يهدف إلى حماية صناعة الصلب الأمريكية، قد ينتهي به المطاف إلى أن يفرض «ضريبة استيقاظ» على ملايين الأمريكيين، متحدياً واحدة من أكثر العادات رسوخاً في الثقافة الحديثة. السؤال الآن ليس إذا ما كان سعر الكوب سيرتفع، بل هو: إلى أي مدى سيتكيف الأمريكيون مع هذه الزيادة، وإلى أي مدى سيدافعون عن طقسهم الصباحي والثقافة الاستهلاكية القائمة بذاتها الذي لا يقدر بثمن؟ فسلفة «الذهب البني» البرازيلي تشق طريقها بقوة نحو الشرق، حيث أسواق آسيا والدول العربية، منها الكويت ودول الخليج العربي عامة، مسجلة معدلات نمو لافتة بلغت ١٩,٤% و٣١,٥% على التوالي، وفقاً لأرقام مجلس تصدير البن البرازيلي - Ce-café (سياسفيه). هذه الأرقام لا تعكس مجرد زيادة رقمية، بل تحولاً استراتيجياً في خريطة التدفقات التجارية العالمية. غير أن هذه المؤشرات الإيجابية، رغم دلالاتها العميقة، تظهر في إطارها المحدود. فالقدرة الاستيعابية لهذه الأسواق الوليدة لا تزال هشّة، وغير كافية لتعويض الفجوة الهيكلية التي قد يخلقها انكماش الطلب الأمريكي، الذي يظل العمود الفقري لصادرات البن العالمية. وهنا تُطرح المعضلة الجيواقتصادية التي تواجهها البرازيل: أي طريق ستسلك؟ هل تنزلق نحو فخ التصعيد المتبادل، فتحول نزاعاً تجارياً محدوداً إلى حرب شاملة لا منتصر فيها؟ أم تختار دهاء الدبلوماسية، فتفضّل طاولة المفاوضات لصياغة عقد جديد مع واشنطن، يحفظ مصالح الطرفين ويحول الأزمة إلى فرصة؟

اللحظة الراهنة هي لحظة اختبار للرؤية الاستراتيجية للقادة في برازيليا، حيث تمتزج حسابات الاقتصاد بمنطق السياسة، وموازن القوة بمخاطر الانهيار.

حجم السوق في الكويت قد يبلغ 728 مليون دولار مع نهاية العام الجاري

المؤشر	القيمة
حجم سوق القهوة (2025)	728 مليون دولار
حجم سوق القهوة (2030)	953 مليون دولار
استهلاك الفرد من القهوة المحمص (2024)	3.7 كجم للفرد سنوياً
إجمالي الاستهلاك (2023)	10,000 طن
إجمالي الاستهلاك المتوقع (2028)	11,000 طن
عدد الكافيهات (2025)	1115
زيادة عدد الكافيهات مقارنة بـ 2023	9%
نسبة الكافيهات المستقلة	73%
نسبة الكافيهات التابعة لسلاسل	27%
توزيع الكافيهات - حولي	332
توزيع الكافيهات - الأحدي	293
توزيع الكافيهات - العاصمة	234
متوسط عمر الكافيه	3 سنوات و 5 أشهر
صادرات القهوة إلى الإمارات	60%
صادرات القهوة إلى قطر	19%
صادرات القهوة إلى السعودية	9%
متوسط سعر تصدير الطن (2024)	10,590 دولار
متوسط سعر استيراد الطن (2024)	10,373 دولار

البرازيل تزود السوق الأمريكية
بتلك الأنواع التي تشكل العمود الفقري
لأكواب القهوة الأمريكية اليومية -
ليست الأعلى دائماً، ولكنها الأفضل
من حيث القيمة والجودة معاً



الاستيعاب (Absorption): قد تمتص الشركات الكبرى والمقاهي جزءاً من التكلفة للحفاظ على حصتها السوقية، بدلاً من تخويف عملائها بارتفاع جنوني. القهوة لن تتحول إلى «رفاهية» بالمعنى البقالة.

عروض الولاء (Loyalty Programs) وتخفيضات المقاهي لجذب العملاء. التحول إلى التخمير المنزلي الذي لا يزال أكثر اقتصاداً من الشراء اليومي.

فن تقديم القهوة محتوئاً يضخ الإعلانات والهاشتاقات في شرايين الصناعة! قهوة البريموم: لم تعد الكمية هي الهدف... الآن الجودة هي الملك. قهوة «Single Origin» أو «التحميص الفاخر» يمكن أن يصل سعرها إلى ٥٠ دولار للكيلو!

ضرائب ترامب هزت «عالم الديناصورات» هذا!

عندما تفرض ضريبة على الصلب، فأنت لا تضرب مادة خام... بل تهز سفن الشحن، التغليف، وآلات القهوة - كلها حلقات في سلسلة الـ ١٢٦ مليار دولار.

لذا، في المرة القادمة التي ترفع فيها كوبك، تذكر: أنك لا تشرب قهوة... بل تشرب اقتصاداً عالمياً كاملاً... كان وما زال وقود أمريكا الحقيقي، والآن، ذلك الوقود أصبح أغلى... فهل ستستمر في الدفع؟

هل سيتحول وقود أمريكا الصباحي إلى رفاهية؟

الجواب ليس «نعم» أو «لا» مطلقاً، بل «نعم، ولكن بشكل نسبي ومحدود».

1. لماذا الإجابة «نعم» (نحو الرفاهية):

تآكل القوة الشرائية: الاستثمار في ارتفاع الأسعار، حتى لو كان طفيفاً، يجبر شريحة من المستهلكين (ذوي الدخل المحدود، الطلاب، المتقاعدون) على إعادة النظر في أولوياتهم. ما كان عادةً يومية بـ 3 دولارات أصبح بـ 3.75 دولار. على المدى الطويل، هذا فرق كبير. التسعير المتصاعد: المقاهي تقدم باستمرار مشروبات «بريموم» أغلى سعراً (مشروبات باردة معقدة، خيارات Single-Origin بأسعار مرتفعة). هذا يدفع القهوة التقليدية السوداء أو «اللاتيه» الأساسية إلى أن تُنظر على أنها الخيار «الأساسي» أو «الرخيص» مقارنة بها، مما يغير من perceived value.

الوعي الصحي والبدائل: يتحول بعض الأشخاص لاعتبار القهوة مشروباً غير صحي أو مسبباً للتوتر، ويبحثون عن بدائل قد تكون أرخص أو يُنظر إليها على أنها أكثر «نقاء» (شاي، ماء منكه، مشروبات طاقة طبيعية). هذا يجعل شرب القهوة «خياراً» وليس «إجبارياً».

2. لماذا الإجابة «لا» (ستبقى عادة جماهيرية):

المرونة السعرية المنخفضة (Price Inelasticity): القهوة، مثل البنزين، سلعة «إدمانية» إلى حد كبير. الطلب عليها لا ينخفض بشكل كبير مع ارتفاع سعرها. الناس يقللون من النفقات في أماكن أخرى قبل أن يتخلوا عن قهوتهم الصباحية.

قوة العادة والطقس (The Ritual): الأمر يتعلق بأكثر من مجرد كافيين. إنه الطقس الاجتماعي، والاستراحة من العمل، والعادة التي يرتبط عليها اليوم كله. هذه القيمة النفسية يصعب تسعيرها والتخلي عنها.

مرونة السوق (Market Flexibility): السوق سيتكيف. ستظهر المزيد من الخيارات المنخفضة التكلفة:

العلامات التجارية الأرخص في متاجر

شركة زاهي تنضم إلى طلبات مع توسع المنصة في تقديم ما هو أكثر من توصيل الطعام



تأكيداً على التزامها الدائم بدعم العلامات المحلية وتوسيع نطاق خدماتها لتلبية احتياجات العملاء المتنوعة، أعلنت «طلبات»، المنصة الرائدة في خدمات الطلب والتوصيل عبر الإنترنت في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا، عن انضمام علامة «زاهي» للفواحات الفاخرة والعطور المنزلية إلى منصتها حصرياً. وتأتي هذه الخطوة في إطار جهود «طلبات» المستمرة لإعادة تعريف مفهوم الراحة والسهولة، عبر بناء شراكات استراتيجية مع قطاعات ناشئة ومتنوعة، بما يتيح وصولاً سهلاً ومتكاملاً إلى تشكيلة واسعة من المنتجات التي تثري حياة العملاء وتيسر تفاصيلها.

وتم الإعلان عن الشراكة الجديدة خلال حفل توقيع أقيم في فندق جراند حياة في 8 سبتمبر، في خطوة تؤكد التزام «طلبات» بدعم المشاريع المحلية وتمكين رواد الأعمال من الازدهار في ظل الاقتصاد الرقمي المتنامي في الكويت، وذلك من خلال شبكتها الواسعة من شركاء الخدمات اللوجستية، وبنيتها التحتية الرقمية المتقدمة، وخدمات التوصيل السريعة والموثوقة.

وانسجاماً مع استراتيجيتها التوسعية، تمضي «طلبات» نحو مجالات تتجاوز توصيل الطعام والاحتياجات اليومية، من خلال تقديم مجموعة متنوعة من منتجات نمط الحياة التي تواكب تطلعات المستهلك العصري المتجددة. وتُجسد هذه الخطوة التزام الشركة بتوفير تجربة متكاملة تجمع بين السهولة والسرعة، وتشمل خيارات أوسع من الخدمات والمنتجات.

وبهذه المناسبة، قال بدر الغانم، نائب الرئيس والمدير العام لشركة طلبات الكويت: «تأتي شراكتنا مع علامة زاهي في إطار جهودنا المستمرة لتوسيع نطاق الخدمات التي نوفرها على منصتنا، بما يلبي احتياجات العملاء المتزايدة، ويواكب أسلوب حياتهم المتطور. نحن ملتزمون بدعم العلامات المحلية الواعدة، ونسعى من خلال هذه الخطوة إلى تعزيز حضور المشاريع الكويتية على منصات التجارة الإلكترونية،

نقل جمال الحرف الكويتية إلى كل بيت في الكويت

منتجات «زاهي» إلى عملائنا في مختلف مناطق الكويت بكل سهولة، مع الحفاظ التام على الجودة والحرفية التي تميز علامتنا. لقد صُممت فواحاتنا العطرية الفاخرة وروائح المنزل بعناية فائقة لتعكس هوية الكويت وتمنح كل مساحة لمسة من الدفء والأصالة والترحاب».

تجدر الإشارة إلى أن «طلبات» وسّعت مؤخراً شبكة شركائها لتشمل قطاعات جديدة وغير تقليدية، تتجاوز نطاق الأغذية والسلع الاستهلاكية السريعة، وذلك بهدف تلبية احتياجات شريحة أوسع وأكثر تنوعاً من العملاء. فمن توصيل الطعام إلى العطور، تواصل «طلبات» إعادة تعريف مفهوم الراحة والسهولة بما يواكب وتيرة الحياة العصرية، مع التزامها الدائم بتوصيل المنتجات المحببة للعملاء في اللحظة التي يحتاجونها فيها.



وتمكينها من النمو والتوسع، انطلاقاً من إيماننا الراسخ بأن نجاحها هو امتداد لنجاحنا جميعاً».

ومن جانبه، قال خالد العجيل، شريك مدير لشركة زاهي: «بفضل شراكتنا مع «طلبات»، التي توفر حلولاً لوجستية متكاملة مدعومة بالتكنولوجيا، أصبح بإمكاننا إيصال

بنك الخليج يختتم مشاركته بالملتقى التنويري للطلبة المستجدين في «التطبيقي» ضمن جهوده لتعزيز الوعي المالي لدى الطلبة الجدد



اختتم بنك الخليج مشاركته في الملتقى التنويري للطلبة المستجدين الذي نظّمته الهيئة العامة للتعليم التطبيقي والتدريب على مدى يومين، في إطار حرصه على التواصل مع الطلبة الجدد وتعريفهم بخدماته المصرفية المصممة خصيصاً لفئة الشباب، وذلك ضمن جهوده المستمرة لدعم المسيرة التعليمية وتعزيز الثقافة المالية في المجتمع.

وشهد جناح البنك في المعرض إقبالاً واسعاً من الطلاب الراغبين في التعرف على الخدمات المصرفية التي يقدمها البنك، خصوصاً حساب Red للشباب، المصمم لتلبية احتياجات الفئة العمرية من 15 إلى 25 عاماً، والذي يوفر مزايا عديدة تساعد الطلبة على إدارة مواردهم المالية بكفاءة منذ بداية مشوارهم الأكاديمي.

وأكد البنك أن هذه المشاركة تأتي في سياق التزامه بدعم التعليم وتمكين الشباب الكويتي، عبر تقديم حلول مصرفية مبتكرة تساهم في رفع مستوى الوعي المالي، وتمكين الطلبة من اتخاذ قرارات مالية رشيدة تنعكس إيجاباً على مستقبلهم.

وضمن نفس الإطار، شارك بنك الخليج خلال الفترة الماضية في معرضي القبول الجامعي في جامعة الكويت وجامعة عبد الله السالم، استمراراً لجهوده في تعزيز التواصل مع شريحة الشباب، حيث قدّم لزوار جناحه من الطلاب معلومات وافية عن خدماته المصرفية، ونصائح مالية تساعد على بدء حياتهم الجامعية بثقة واستقلالية مالية.

وحرص فريق البنك خلال مشاركاته الثلاث على تسليط الضوء على الخدمات التي تلبي تطلعات الشباب وتواكب أسلوب حياتهم المتسارع، إلى جانب دعم المبادرات

تنظيم هذه المعارض، مؤكداً التزامه بمواصلة دعم المبادرات التعليمية والشبابية، بما يعزز من جودة الحياة ويرسخ دوره كمؤسسة مصرفية رائدة في خدمة المجتمع.

التعليمية التي تساهم في بناء مجتمع أكثر وعياً واستدامة. وفي ختام مشاركته، توجه بنك الخليج بالشكر لإدارة الهيئة العامة للتعليم التطبيقي والتدريب، وإدارات الجامعات على

جمعية المقيمين العقاريين الكويتية تسعى لحل مشاكل التقييم العقاري في الكويت

عماد الفرج:

1 انضمام جمعية المقيمين العقاريين الكويتية إلى عضوية مجلس معايير التقييم الدولية (IVSC) في لندن

2 التقييم هو فن وعلم تقدير القيمة الخاصة بحقوق ملكية لغرض محدد وفي لحظة زمنية محددة



ما هي طرق وأساليب التقييم؟

يشير مجلس معايير التقييم الدولية إلى ثلاثة أساليب رئيسية للتقييم وهي: أسلوب السوق، وأسلوب الدخل، وأسلوب التكلفة وينظر إلى طريقة الاستثمار، وطريقة التدفقات النقدية المخصومة، وطريقة الأرباح، وطريقة القيمة المتبقية في أعمال التقييم باعتبارها ضمن أسلوب الدخل.

هل لنا بتفصيل موجز؟

أولاً: (أسلوب السوق أو طريقة المقارنة) تستند إلى مقارنات مأخوذة من أدلة وشواهد حالية من السوق لإيجاد القيمة الرأسمالية أو الإيجارية بصورة مباشرة ويجب أن تكون مبيعات السوق القابلة للمقارنة لعقارات مشابهة للعقار محل التقييم، أما المعلومات الأخرى الخاصة بالعقارات المقارنة فتتمثل في التحليلات الخاصة بقيمة الفروق المختلفة بين العقارات القابلة للمقارنة والعقار محل التقييم. وللأسف نظراً لشح وندرة المعلومات بالكويت تجعل من الصعب الوثوق بالمعلومة، ومن ثم لا نملك أن نستخدم أسلوب المقارنة بالرغم من أنه أهم أسلوب يستخدم للوصول إلى القيمة، كما عند عمل طريقة المقارنة أو ما يسمى بأسلوب السوق تعمل التسويات على العقارات المقارنة وليس على العقار (محل التقييم). ثانياً: (أسلوب الدخل) هو أسلوب لتقدير القيمة الرأسمالية للدخل ويشمل الطرق التالية:

1 - (طريقة الاستثمار) يقدر المقيم إجمالي الدخل المقدر للعقار بالاستناد إلى القيم الإيجارية السائدة لعقارات مماثلة ويجب أن يوضح بالتقرير هذه الأدلة والشواهد.

2 - (طريقة التدفقات النقدية المخصومة) وهذه الطريقة هي النسخة المعدلة من طريقة الاستثمار،

والأدلة الملائمة ووضوح التقارير. بالتالي ما ذكر سالفاً سيتم تطبيقه على أهداف الجمعية عن طريق: المساهمة مع الجهات المختصة لوضع الأسس والقواعد والشروط الدولية شرط ألا تتعارض مع قوانين الدولة في تنظيم مزاوله المهنة. السعي لرفع مستوى مهنة المقيمين العقاريين والدفاع عن أعضاء الجمعية وعن مطالبهم وحقوقهم المشروعة.

تبادل الخبرات محلياً ودولياً مع الهيئات والجمعيات المعنية في مجال المقيمين العقاريين. عمل بروتوكول تعاون مشترك مع الهيئات والمنظمات المعنية العالمية منها والمحلية في مجال تبادل المعلومات والتوصيات والاقتراحات المهنية بعد أخذ موافقة الجهات المعنية. دراسة القوانين واللوائح المعمول بها في التخصص وإبداء المقترحات الكفيلة بتطوير العمل بمهنة المقيمين العقاريين.

ما المقصود بالتقييم؟

التقييم هو فن وعلم تقدير القيمة الخاصة بحقوق ملكية لغرض محدد وفي لحظة زمنية محددة مع الأخذ بالحسبان جميع سمات وخصائص الأصل محل التقييم وجميع العوامل الاقتصادية الأساسية للسوق. تتم الاستعانة بالمقيم العقاري في إبداء رأيه بالقيمة حيال عقار ما من أجل الشراء، أو البيع، أو الرهن، أو تحديد جدوى الاستثمارات أو كجزء من عملية استحواد الخ. ونظراً لتعدد أغراض التقييم وطبيعة العقارات فإن أسلوب تقدير القيمة في حالة عقار ما قد لا تلائم حالة عقار آخر، لذلك فقد تطورت على مر السنين عدد من الأساليب الرئيسية والتي قد يندرج تحتها طرقاً متعددة للتقييم.

في لقاء مع عماد علي الفرج مقيم عقاري دولي وأحد مؤسسي ونائب رئيس جمعية المقيمين العقاريين الكويتية، تطرقنا إلى تأسيس الجمعية وأهدافها، كما ألقينا الضوء على التقييم العقاري ومعايير وما يواجهه من تحديات

ما الهدف من تأسيس الجمعية؟

هناك الكثير من المشاكل في التقييم العقاري سببها على سبيل المثال لا الحصر: قلة المعايير والإرشادات العقارية. قلة البيانات العقارية الموثوقة. نقص في التدريب والتأهيل المهني. الاختلاف في الأساليب والطرق. اختلافات في الخبرة والمعرفة. وغيرها من مشاكل كلها تؤدي إلى حدوث تباين كبير في التقييمات العقارية، لذلك أرتأينا أهمية وجود كيان منظم كجمعية المقيمين العقاريين الكويتية. وعليه، أصبح من الضروري وجود كيان منظم وداعم للمعايير الدولية مثل جمعية المقيمين العقاريين الكويتية نظراً لما لها من أهمية في تنظيم ورفع ورقي مهنة التقييم العقاري. كما أن استمرار تطوير معايير التقييم العالمية مع زيادة متطلبات الحكومات والهيئات التنظيمية ونمو توقعات مستخدمي التقييم ملخصاً إياها بثلاثة معايير مختلفة لكنها مترابطة بشكل وثيق وهي:

1- المعايير المهنية وهي تتمحور حول السلوك المهني والأخلاقيات وتدعمها المعرفة والكفاءة.

2- المعايير الفنية: تركز على التعاريف والمصطلحات المشتركة وتدعمها التطبيقات المتسقة لأساليب المعترف بها.

3- المعايير الأدائية (الاجرائية): تتمحور حول الدقة في التحليل وموضوعية الأحكام ودعمها بالوثائق

4

نقص التدريب والتأهيل المهني للمقيمين العقاريين يؤثر على جودة ودقة التقييمات العقارية

القيود على توفير البيانات العقارية الموثوقة يمكن أن يؤثر على دقة عملية التقييم

3



على مجموعة متنوعة من الأساليب والطرق في عملية التقييم، قد يكون هناك اختلاف في الطرق المستخدمة في تحليل المعلومات للوصول للقيمة، مما يؤدي إلى تباين في النتائج النهائية.

الاختلاف في تفسير المعلومات: يمكن للمقيمين العقاريين أن يتفاوتوا في تفسير المعلومات المتاحة حول العقار. قد يتباين فهمهم للبيانات والعوامل المؤثرة في تقييم العقار مما يؤدي إلى تقديرات مختلفة لقيمته.

التأثيرات الخارجية: يمكن أن تؤثر التغيرات في سوق العقارات والظروف الاقتصادية والتشريعات المحلية على تقييم العقارات وقد يكون لدى المقيمين العقاريين رؤى وتوقعات مختلفة بشأن هذه التأثيرات، مما يؤدي إلى تباين في التقييمات.

اختلافات في الخبرة والمعرفة: يعتبر تقييم العقارات مهارة تتطلب خبرة ومعرفة متخصصة قد يتباين لدى المقيمين العقاريين مستوى الخبرة والمعرفة المتاحة لهم، وبالتالي قد يؤثر ذلك على تباين التقييمات.

من أجل تقليل التباين في التقييمات، يمكن للمقيمين العقاريين التوجه وتبادل المعرفة والخبرات والمشورة المهنية، ويجب أن يكون هناك تواصل وتبادل للمعلومات بين المقيمين العقاريين لتحقيق أعلى درجة من الدقة والموثوقية في التقييمات.

سمعنا عن بعض الإنجازات في وقت قصير من إشهار الجمعية، ما هي تلك الإنجازات؟

نعم هذا صحيح رغم المصاعب التي واجهتنا بالبداية بسبب أمور خارجة عن إرادتنا إلا أن إحدى أهداف الجمعية قد تم إنجازه وهو:

1 - انضمام الجمعية إلى عضوية مجلس معايير التقييم الدولية (IVSC) ومقرها لندن في شهر ديسمبر 2023، وهي من أشهر المنظمات الدولية في مجال التقييم العقاري، حيث يوجب علينا كأعضاء في الجمعية الالتزام بالمعايير العامة والأخلاقية الدولية لمهنة التقييم العقاري.

2 - أخذ موافقة المنظمة (IVSC) في إصدار كتاب معايير التقييم العقاري - دولة الكويت 2022.

3 - انضمام أحد أعضائها في لجنة اعتماد مناهج التقييم العقاري والجهات التدريبية بوزارة التجارة والصناعة في ديسمبر 2024.

السوق العقاري يفتقر للمعايير والإرشادات الدولية التي تساعد على توحيد الممارسات وتوفير إطار عمل موحد للمقيمين العقاريين

5

يجب أن يكون هناك تواصل وتبادل للمعلومات بين المقيمين العقاريين لتحقيق أعلى درجة من الدقة والموثوقية في التقييمات

6

لماذا يحدث تباين كبير في التقييمات بين المقيمين العقاريين؟

قد يكون هناك تباين كبير في التقييمات بين المقيمين العقاريين قد ينشأ من عدة أسباب أهمها: الاختلاف في الأساليب والطرق: يعتمد المقيم العقاري

حيث يتم خصم تدفق الدخل وقت الحصول عليه، وعندما يستخدم المقيم هذه الطريقة في التقييم للوصول إلى القيمة السوقية للعقار في العادة يكون عقارا استثماريا، يجب أن تكون التدفقات النقدية إلى الداخل وإلى الخارج معدلات الخصم مأخوذة من السوق.

3 - (طريقة الأرباح) تستخدم هذه الطريقة بصورة أساسية عند استخدام العقار لأنشطة الأعمال التجارية، حيث يمكن إجراء تحليل لحسابات المصروفات والمقبوضات لإيجاد القيمة الاجارية.

4- (طريقة القيمة المتبقية) تستخدم طريقة القيمة المتبقية في تحليل عروض التطوير أو إعادة التطوير بهدف معرفة هل هذه العروض صحيحة وسليمة، والسعر الذي يمكن دفعه للاستحواذ على الموقع أو المنشآت القائمة.

ثالثا: طريقة التكلفة أو ما يطلق عليها أحيانا (طريقة المقاول) غالبا ما تستخدم هذه الطريقة عندما يتعذر استخدام أيا من الأساليب الأخرى أو لتعزيز التقييم الذي تم التوصل إليه من خلال إحدى الطرق الأخرى. كما يقدم مؤشرا للقيمة باستخدام المبدأ الاقتصادي الذي مفاده أن المشتري لا يدفع مقابل شراء أصل أكثر من تكلفة الحصول على أصل له نفس المنفعة، وذلك سواء عن طريق الشراء أو الإنشاء.

ما هي بنظرك مشاكل التقييم العقاري في الكويت؟

1 - قلة المعايير والإرشادات العقارية: يفتقر السوق للمعايير والإرشادات العقارية الدولية والتي تساعد على توحيد الممارسات وتوفير إطار عمل موحد للمقيمين العقاريين.

2 - قلة البيانات العقارية الموثوقة: لإجراء تقييم دقيق للعقارات، يتطلب الأمر وجود بيانات عقارية دقيقة وشاملة قد تكون هناك قيود في توفير البيانات العقارية الموثوقة مما يمكن أن يؤثر على دقة عملية التقييم.

3 - نقص التدريب والتأهيل المهني: قد يكون هناك نقص في التدريب والتأهيل المهني للمقيمين العقاريين، مما يؤثر على جودة ودقة التقييمات العقارية. يتطلب التقييم العقاري مهارات فنية وتقنية متقدمة ومعرفة بالمعايير واللوائح والتحليل المالي الدقيق.

تقرير أعيان العقارية عن النصف الأول 2025 (4)

منطقة الفينيطيس توفر أعلى مساحة مخصصة للفرد بمساحة 181.6 متر مربع للفرد

إجمالي مساحة الفلل / إجمالي عدد السكان في محافظة مبارك الكبير

جدول رقم 23				
إجمالي مساحة فلل السكن الخاص / إجمالي عدد السكان - مبارك الكبير				
م	المنطقة	إجمالي عدد السكان	مساحة الفلل (متر مربع)	إجمالي مساحة الفلل / إجمالي عدد السكان (متر مربع)
1	الفينيطيس	7769	1410535	181.6
2	المسائل	8968	816781	91.1
3	أبو فطيرة	19106	1318301	69.0
4	العدان	45980	1467424	31.9
5	القرين	39042	1081619	27.7
6	القصور	44869	1236310	27.6
7	مبارك الكبير	55686	1450969	26.1
8	صباح السالم	103874	2187844	21.1

إجمالي مساحات السكن الاستثماري / إجمالي عدد السكان في محافظة مبارك الكبير

جدول رقم 24				
إجمالي مساحات السكن الاستثماري / إجمالي عدد السكان - مبارك الكبير				
م	المنطقة	إجمالي عدد السكان	مساحات السكن الاستثماري (متر مربع)	إجمالي مساحات السكن الاستثماري / إجمالي عدد السكان (متر مربع)
1	صباح السالم	103874	816562	7.9

تعد منطقة صباح السالم المنطقة الوحيدة التي تضم أراضي مخصصة للسكن الاستثماري في محافظة مبارك الكبير.

تمتلك مدينة صباح الأحمد البحرية أكبر مساحة مخصصة لفلل السكن الخاص للفرد الواحد في محافظة الأحمدية

توضح الخريطة أدناه توزيع إجمالي مساحة الفلل للفرد الواحد في محافظة الأحمدية.

تتصدر مدينة صباح الأحمد البحرية جميع مناطق محافظة الأحمدية، حيث توفر أعلى مساحة مخصصة للفرد الواحد بمساحة 1,285.2 متر مربع.

تليها جنوب عبدالله المبارك ومدينة الخيران السكنية بمساحة 534.9 متر مربع و366.6 متر مربع للفرد لكل منطقة على التوالي.

بينما لا يوجد في مدينة صباح الأحمد الاستثمارية أي مساحة أرض مخصصة لفلل السكن الخاص.

تضم منطقة المهبولة أكبر مساحة مخصصة للسكن الاستثماري في محافظة الأحمدية بمساحة إجمالية تزيد عن 1.3 مليون متر مربع

تتصدر منطقة أبو حليفة جميع المناطق من حيث أعلى نصيب للفرد من الأراضي الاستثمارية، إذ تبلغ المساحة المخصصة للفرد حوالي 10.1 متر مربع.

تليها منطقتي الفنتاس والفحجيل بمساحة 7.3 متر



إبراهيم العوضي

والثالثة.

بينما تأتي منطقة أبو الحصانية في المرتبة العاشرة بين نظيراتها.

ترتيب مناطق السكن الاستثماري بناء على المساحة المفتوحة وترابط الطرق في محافظة مبارك الكبير

تواصل «الاقتصادية» نشر التقرير العقاري لشركة أعيان العقارية عن النصف الأول من 2025، وفيما يلي تفاصيل الحلقة (4)

ذكر تقرير أعيان العقارية التفصيلي أن منطقة الفينيطيس تملك أكبر مساحة مخصصة لفلل السكن الخاص للفرد الواحد في محافظة مبارك الكبير

تتصدر منطقة الفينيطيس جميع مناطق محافظة مبارك الكبير، حيث توفر أعلى مساحة مخصصة للفرد الواحد بمساحة 181.6 متر مربع للفرد.

تليها منطقتي المسائل وأبو فطيرة بمساحة 91.1 متر مربع و69 متر مربع للفرد على التوالي.

تعد منطقة صباح السالم الوحيدة التي تضم أراضي مخصصة للسكن الاستثماري في محافظة مبارك الكبير

تبلغ مساحة السكن الاستثماري المخصصة لكل فرد في منطقة صباح السالم نحو 7.9 متر مربع.

جميع المناطق المتبقية لا تضم أي أراضي مخصصة للسكن الاستثماري.

تستحوذ منطقة مبارك الكبير على أكبر نسبة من المساحات المفتوحة في محافظة مبارك الكبير، حيث تتجاوز 2.5 مليون متر مربع

تتصدر منطقة مبارك الكبير جميع مناطق محافظة مبارك الكبير من حيث المساحات المفتوحة، حيث أن أكثر من 41.6 % من مساحتها مصنفة كمساحات مفتوحة.

تليها منطقتي القرين والقصور بمساحات مفتوحة تبلغ نسبتها 41.5 % و 40.9 % من إجمالي مساحة كل منطقة على التوالي.

تعتبر منطقة أبو الحصانية الأقل من حيث المساحات المفتوحة في محافظة مبارك الكبير بنسبة 29.8 % من إجمالي مساحة المنطقة.

تمتلك منطقة القرين أكبر نسبة من مساحة الطرق في محافظة مبارك الكبير، حيث تتجاوز مساحتها 650,000 متر مربع

تعد منطقة القرين الأعلى من حيث نسبة المساحات المخصصة للطرق بين جميع مناطق محافظة مبارك الكبير، إذ تشكل ما يزيد عن 15.8 % من إجمالي مساحتها.

تليها منطقتي القصور ومبارك الكبير حيث تشكل مساحة الطرق فيهما نسبة 15.7 % من إجمالي مساحة كل منطقة.

ترتيب أفضل 10 مناطق للسكن الخاص (الفلل) بناء على المساحة المفتوحة وترابط الطرق في محافظة مبارك الكبير

يتم تحديد التصنيف الموضح أدناه بناء على النسبة المئوية الإجمالية للمساحات المفتوحة ومساحة الطرق مجتمعة، حيث تحصل المناطق ذات أعلى إجمالي على ترتيب أفضل.

تحتل منطقة مبارك الكبير المرتبة الأولى والأعلى بين نظيراتها من حيث المزيج الأمثل لمساحة الطرق والمساحة المفتوحة التي تزيد عن 15 % و 41 % من إجمالي مساحة المنطقة على التوالي.

تليها منطقتي القرين والقصور في المرتبتين الثانية

النسبة المئوية لحصة مساحة الطرق من إجمالي مساحة كل منطقة في محافظة مبارك الكبير

جدول رقم 26				
النسبة المئوية لحصة مساحة الطرق من إجمالي مساحة كل منطقة في محافظة مبارك الكبير				
م	المنطقة	إجمالي مساحة المنطقة (متر مربع)	إجمالي مساحة الطرق (متر مربع)	مساحة الطرق كنسبة مئوية من المساحة الإجمالية
1	القرين	4219699	665385	15.8 %
2	القصور	4635462	727251	15.7 %
3	مبارك الكبير	6151840	963498	15.7 %
4	أبو فطيرة	3879635	597161	15.4 %
5	المسائل	2164041	325197	15.0 %
6	صباح السالم	10546901	1542103	14.6 %
7	الفينيطيس	3890587	557405	14.3 %
8	العدان	6818196	936516	13.7 %
9	أبو الحصانية	2110779	218162	10.3 %
10	المسيلة	2631296	261608	9.9 %

النسبة المئوية لحصة المساحة المفتوحة من إجمالي مساحة كل منطقة في محافظة مبارك الكبير

جدول رقم 25				
النسبة المئوية للمساحة المفتوحة من إجمالي مساحة المنطقة في محافظة مبارك الكبير				
م	المنطقة	إجمالي مساحة المنطقة (متر مربع)	إجمالي المساحة المفتوحة (متر مربع)	مساحة المساحة المفتوحة كنسبة مئوية من إجمالي المساحة
1	مبارك الكبير	6151840	2560991	41.6 %
2	القرين	4219699	1752147	41.5 %
3	القصور	4635462	1897689	40.9 %
4	صباح السالم	10546901	4295461	40.7 %
5	أبو فطيرة	3879635	1449104	37.4 %
6	العدان	6818196	2524911	37.0 %
7	الفينيطيس	3890587	1431671	36.8 %
8	المسيلة	2631296	925824	35.2 %
9	المسائل	2164041	729981	33.7 %
10	أبو الحصانية	2110779	628682	29.8 %

منطقة صباح السالم الوحيدة التي تضم أراضي للسكن الاستثماري في مبارك الكبير

جدول رقم 27

ترتيب أفضل 10 مناطق سكنية (فلل) في محافظة مبارك الكبير بناء على المساحة المفتوحة وإتصال الطرق

م	المنطقة	مساحة الطرق (كنسبة مئوية من مساحة المنطقة)	المساحة المفتوحة (كنسبة مئوية من مساحة المنطقة)	مجموع مساحة الطرق والمساحة المفتوحة (كنسبة مئوية من مساحة المنطقة)	مساحة الفلل (كنسبة مئوية من مساحة المنطقة)	مساحة أخرى (كنسبة مئوية من مساحة المنطقة)
1	مبارك الكبير	15.7%	41.6%	57.3%	23.6%	19.1%
2	القرين	15.8%	41.5%	57.3%	25.6%	17.1%
3	القصور	15.7%	40.9%	56.6%	26.7%	16.7%
4	صباح السالم	14.6%	40.7%	55.3%	20.7%	23.9%
5	أبو فطيرة	15.4%	37.4%	52.8%	34.0%	13.3%
6	الفنيطيس	14.3%	36.8%	51.1%	36.3%	12.6%
7	العدان	13.7%	37.0%	50.7%	21.5%	27.7%
8	المسايل	15.0%	33.7%	48.7%	37.7%	13.5%
9	المسيلة	9.9%	35.2%	45.1%	30.0%	24.8%
10	أبو الحصانية	10.3%	29.8%	40.1%	40.0%	19.9%

جدول رقم 28

ترتيب مناطق السكن الاستثماري في محافظة مبارك الكبير بناء على المساحة المفتوحة ومساحات الطرق

م	المنطقة	مساحة الطرق (كنسبة مئوية من مساحة المنطقة)	المساحة المفتوحة (كنسبة مئوية من مساحة المنطقة)	مجموع مساحة الطرق والمساحة المفتوحة (كنسبة مئوية من مساحة المنطقة)	المساحة الإستثمارية (كنسبة مئوية من مساحة المنطقة)	مساحة أخرى (كنسبة مئوية من مساحة المنطقة)
1	صباح السالم	14.6%	40.7%	55.3%	7.7%	37%

إجمالي مساحة الفلل / إجمالي عدد السكان في محافظة الأحمدية

م	المنطقة	إجمالي عدد السكان	مساحة الفلل (متر مربع)	إجمالي مساحة الفلل / إجمالي عدد السكان (متر مربع)
1	صباح الأحمد البحرية	1440	1850678	1285.2
2	جنوب عبدالله المبارك	2438	1304000	534.9
3	مدينة الخيران السكنية	1511	553970	366.6
4	الوفرة السكنية	12275	1997459	162.7
5	صباح الأحمد 5	18064	1173997	65.0
6	صباح الأحمد 4	21306	1310847	61.5
7	صباح الأحمد 3	15562	938997	60.3
8	صباح الأحمد 1	22169	1299251	58.6
9	صباح الأحمد 2	18632	1051953	56.5
10	العقيلة	16403	884274	53.9
11	هدية	28037	914000	32.6
12	شهد الأحمد	30514	795395	26.1
13	علي صباح السالم	64045	1511549	23.6
14	الصباحية	80853	1831235	22.6
15	الرقعة	50318	1060016	21.1
16	جابر العلي	59358	1178116	19.8
17	الظهر	42615	712764	16.7
18	الغنطاس	49587	646405	13.0
19	الفحيحيل	106752	735380	6.9
20	المنقف	135072	859659	6.4
21	أبو حليفة	56583	290411	5.1
22	المهيولة	218153	211117	1.0

المزيج الأمثل لمساحة الطرق والمساحة المفتوحة التي تزيد عن 10% و 59% من إجمالي مساحة المنطقة على التوالي. تليها منطقة المنقف بمساحة طرق ومساحة مفتوحة تبلغ حوالي 12% و 35% من إجمالي مساحة المنطقة على التوالي. بينما تأتي منطقة الغنطاس في المرتبة السادسة بين نظيراتها.

ترتيب مناطق السكن الاستثماري بناء على المساحة المفتوحة وترابط الطرق في محافظة الأحمدية

يتم تحديد التصنيف الموضح أدناه بناء على النسبة المئوية الإجمالية للمساحات المفتوحة ومساحة الطرق مجتمعة، حيث تحصل المناطق ذات أعلى إجمالي ترتيب أفضل. تحتل منطقة المهيولة المرتبة الأولى بين نظيراتها من حيث

مربع و6.4 متر مربع للفرد لكل منطقة على التوالي. تعد منطقتي المنقف والمهيولة من أقل المناطق من حيث نصيب الفرد من المساحات الاستثمارية المتاحة. جميع المناطق المتبقية لا تضم أي قطعة أرض مخصصة للسكن الاستثماري.

تستحوذ منطقة صباح الأحمد البحرية على أكبر نسبة من المساحات المفتوحة في محافظة الأحمدية، حيث تتجاوز 93 مليون متر مربع

تصدر منطقة صباح الأحمد البحرية جميع مناطق محافظة الأحمدية من حيث المساحات المفتوحة، حيث أن أكثر من 85.6% من مساحتها مصنفة كمساحات مفتوحة. تليها منطقة المهيولة ومدينة الخيران السكنية بمساحات مفتوحة تبلغ نسبتها 59.2% و 54.6% من إجمالي مساحة كل منطقة على التوالي.

تمتلك منطقة جنوب عبدالله المبارك على أكبر نسبة من مساحة الطرق في محافظة الأحمدية حيث تتجاوز مساحتها 810,000 متر مربع

تعد منطقة جنوب عبدالله المبارك الأعلى من حيث نسبة المساحات المخصصة للطرق بين جميع مناطق محافظة الأحمدية، إذ تشكل ما يزيد عن 18.1% من إجمالي مساحتها. تليها منطقتي جابر العلي وفهد الأحمد، حيث تشكل مساحة الطرق فيهما نسبة 16.7% و 15.4% من إجمالي مساحة كل منطقة على التوالي.

ترتيب أفضل 10 مناطق للسكن الخاص (الفلل) بناء على المساحة المفتوحة وترابط الطرق في محافظة الأحمدية

يتم تحديد التصنيف الموضح أدناه بناء على النسبة المئوية الإجمالية للمساحات المفتوحة ومساحة الطرق مجتمعة، حيث تحصل المناطق ذات أعلى إجمالي على ترتيب أفضل. تحتل منطقة صباح الأحمد البحرية المرتبة الأولى والأعلى بين نظيراتها من حيث المزيج الأمثل لمساحة الطرق والمساحة المفتوحة التي تزيد عن 2% و 85% من إجمالي مساحة المنطقة على التوالي. تليها منطقة المهيولة ومدينة الخيران السكنية في المرتبتين الثانية والثالثة. بينما تأتي مدينة صباح الأحمد 5 المرتبة العاشرة بين نظيراتها.



منطقتي المنقف والمهبولة أقل المناطق نصيباً للفرد من المساحات الاستثمارية المتاحة

النسبة المئوية لحصة مساحة الطرق من إجمالي مساحة كل منطقة في محافظة الأحمدية

جدول رقم 32				
النسبة المئوية لحصة مساحة الطرق من إجمالي مساحة كل منطقة في محافظة الأحمدية				
م	المنطقة	إجمالي مساحة المنطقة (متر مربع)	إجمالي مساحة الطرق (متر مربع)	مساحة الطرق كنسبة مئوية من المساحة الإجمالية
1	جنوب عبدالله المبارك	4501995	815848	18.1%
2	جابر العلي	4822715	803824	16.7%
3	فهد الأحمد	3247400	501339	15.4%
4	الرقعة	3713304	563377	15.2%
5	العقيلة	4700314	698441	14.9%
6	مدينة الخيران السكنية	2592857	384453	14.8%
7	الظهر	3521834	520758	14.8%
8	صباح الأحمد 1	4975850	731343	14.7%
9	صباح الأحمد 5	4429127	646973	14.6%
10	صباح الأحمد 4	4724761	647378	13.7%
11	الوفرة السكنية	9117118	1195771	13.1%
12	صباح الأحمد 3	3917815	511617	13.1%
13	علي صباح السالم	7677400	998089	13.0%
14	صباح الأحمد 2	4199166	535660	12.8%
15	المنقف	6492777	815519	12.6%
16	الصباحية	6816646	848655	12.4%
17	صباح الأحمد الاستثمارية	3121353	373384	12.0%
18	الفحيحيل	6665559	794811	11.9%
19	هدية	3886678	449235	11.6%
20	الطناس	3619713	405328	11.2%
21	المهبولة	4310999	474325	11.0%
22	صباح الأحمد 6	3277935	329735	10.1%
23	أبو حليفة	4182117	342321	8.2%
24	صباح الأحمد البحرية	108931542	2457609	2.3%

إجمالي مساحات السكن الاستثماري / إجمالي عدد السكان في محافظة الأحمدية

جدول رقم 30				
إجمالي مساحات السكن الاستثماري / إجمالي عدد السكان - الأحمدية				
م	المنطقة	إجمالي عدد السكان	مساحات السكن الاستثماري (متر مربع)	إجمالي مساحات السكن الاستثماري / إجمالي عدد السكان (متر مربع)
1	أبو حليفة	56583	572139	10.1
2	الطناس	49587	361689	7.3
3	الفحيحيل	106752	685131	6.4
4	المنقف	135072	835871	6.2
5	المهبولة	218153	1339647	6.1

النسبة المئوية لحصة المساحة المفتوحة من إجمالي مساحة كل منطقة في محافظة الأحمدية

جدول رقم 31				
النسبة المئوية للمساحة المفتوحة من إجمالي مساحة المنطقة في محافظة الأحمدية				
م	المنطقة	إجمالي مساحة المنطقة (متر مربع)	إجمالي المساحة المفتوحة (متر مربع)	المساحة المفتوحة كنسبة مئوية من إجمالي المساحة
1	صباح الأحمد البحرية	108931542	93250335	85.6%
2	المهبولة	4310999	2551050	59.2%
3	مدينة الخيران السكنية	2592857	1416669	54.6%
4	صباح الأحمد 3	3917815	1984589	50.7%
5	الوفرة السكنية	9117118	4412384	48.4%
6	صباح الأحمد 6	3277935	1573753	48.0%
7	صباح الأحمد 2	4199166	2000070	47.6%
8	الظهر	3521834	1639674	46.6%
9	صباح الأحمد 1	4975850	2288790	46.0%
10	صباح الأحمد 5	4429127	1981135	44.7%
11	صباح الأحمد 4	4724761	2108127	44.6%
12	علي صباح السالم	7677400	3366493	43.8%
13	الصباحية	6816646	2977426	43.7%
14	جابر العلي	4822715	2084029	43.2%
15	صباح الأحمد الاستثمارية	3121353	1344072	43.1%
16	فهد الأحمد	3247400	1329592	40.9%
17	الرقعة	3713304	1397822	37.6%
18	أبو حليفة	4182117	1512975	36.2%
19	المنقف	6492777	2293699	35.3%
20	الفحيحيل	6665559	2294354	34.4%
21	العقيلة	4700314	1519524	32.3%
22	هدية	3886678	1210095	31.1%
23	الطناس	3619713	1076629	29.7%
24	جنوب عبدالله المبارك	4501995	476402	10.6%

جدول رقم 34						
ترتيب مناطق السكن الاستثماري في محافظة الأحمدية بناء على المساحة المفتوحة ومساحات الطرق						
م	المنطقة	مساحة الطرق (كنسبة مئوية من مساحة المنطقة)	مساحة المساحة المفتوحة (كنسبة مئوية من مساحة المنطقة)	مجموع مساحة الطرق والمساحة المفتوحة (كنسبة مئوية من مساحة المنطقة)	مساحة استثمارية (كنسبة مئوية من مساحة المنطقة)	مساحة أخرى (كنسبة مئوية من مساحة المنطقة)
1	المهبولة	11.0%	59.2%	70.2%	31.1%	24.9%
2	المنقف	12.6%	35.3%	47.9%	12.9%	38.9%
3	الفحيحيل	11.9%	34.4%	46.3%	10.3%	42.6%
4	أبو حليفة	8.2%	36.2%	44.4%	13.7%	48.7%
5	هدية	11.6%	31.1%	42.7%	14.7%	33.8%
6	الطناس	11.2%	29.7%	40.9%	10.0%	41.2%

جدول رقم 33

ترتيب أفضل 10 مناطق سكنية (فلل) في محافظة الأحمدية بناء على المساحة المفتوحة واتصال الطرق

م	المنطقة	مساحة الطرق (كنسبة مئوية من مساحة المنطقة)	المساحة المفتوحة (كنسبة مئوية من مساحة المنطقة)	مجموع مساحة الطرق والمساحة المفتوحة (كنسبة مئوية من مساحة المنطقة)	مساحة الفلل (كنسبة مئوية من مساحة المنطقة)	مساحة أخرى (كنسبة مئوية من مساحة المنطقة)
1	صباح الأحمد البحرية	2.3%	85.6%	87.9%	1.7%	10.4%
2	المهبولة	11.0%	59.2%	70.2%	4.9%	24.9%
3	مدينة الخيران السكنية	14.8%	54.6%	69.5%	21.4%	9.2%
4	صباح الأحمد 3	13.1%	50.7%	63.7%	24.0%	12.3%
5	الوفرة السكنية	13.1%	48.4%	61.5%	21.9%	16.6%
6	الظهر	14.8%	46.6%	61.3%	20.2%	18.4%
7	صباح الأحمد 1	14.7%	46.0%	60.7%	26.1%	13.2%
8	صباح الأحمد 2	12.8%	47.6%	60.4%	25.1%	14.6%
9	جابر العلي	16.7%	43.2%	59.9%	24.4%	15.7%
10	صباح الأحمد 5	14.6%	44.7%	59.3%	26.5%	14.2%

بوبيان يستعد لإطلاق بطاقة Visa كأس العالم 2026 مسابقة الدفع

تجربة رقمية فريدة تجمع بين الشغف والابتكار... لأول مرة في الكويت



البطولة، وتجربة استخدام سهلة عند الشراء داخل الكويت وخارجها، سواء في المتاجر أو عبر الإنترنت، لتكون بمثابة بوابة للحدث الرياضي الأبرز عالمياً. وأضاف المنصور "سيتم إصدار البطاقة بسهولة عبر تطبيق بوبيان من خلال خاصية الإصدار الفوري، لتكون متاحة بشكليين مختلفين: بطاقة رقمية توفر استخداماً سريعاً ومرناً، وبطاقة فعلية بتصميم خاص يمكن الاحتفاظ بها كتذكارة لهذا الحدث الرياضي العالمي. هذا التنوع يمنح البطاقة بُعداً جديداً يتجاوز الاستخدام التقليدي ويُجسد ارتباط العميل بالحدث بطريقة مميزة."

وأشار إلى أن بطاقة بوبيان Visa كأس العالم FIFA 2026 الجديدة تأتي بالتعاون مع فيزا العالمية وسوف يتمكن العملاء من التسجيل المسبق لإبداء اهتمامهم؛ ليكونوا على اطلاع مسبق بموعد الإطلاق الرسمي للبطاقة من خلال "مساعد" المساعد الرقمي في بنك بوبيان، وبذلك سيحظون على فرصة طلب البطاقة فور توفرها إلى جانب هدايا ترحيبية حصريّة من FIFA، في خطوة تُترجم التزام بوبيان الحقيقي بمكافأة عملائه، وتشعرهم بالتميز وبأنهم شركاء فعليين في الحدث العالمي منذ انطلاقته.

واختتم المنصور "كوننا أول بنك في الكويت يُطلق هذه البطاقة، نؤمن بأن لدينا مسؤولية لمواصلة تقديم منتجات وحلول مختلفة، تصنع تأثيراً ملموساً، وتُعزز رؤيتنا نحو تجربة مصرفية أكثر قرباً بتفاصيل الحياة اليومية لعملائنا.



صالح المنصور:

• بطاقة VISA كأس العالم 2026
FIFA تُقرب عملاء بوبيان من الحدث
العالمي منذ لحظاته الأولى

أعلن بنك بوبيان عن استعداده لإطلاق بطاقة VISA كأس العالم 2026 مسابقة الدفع الرقمية والفعلية، لتكون أول بطاقة من نوعها في الكويت مخصصة لبطولة كأس العالم، في خطوة تعكس مكانته الرائدة في تقديم خدمات ومنتجات مصرفية متطورة تواكب اهتمامات عملائه، لاسيما عشاق كرة القدم.

ويواصل بنك بوبيان من خلال هذه الخطوة استراتيجيته الهادفة إلى تطوير تجارب مصرفية تواكب أسلوب الحياة العصري، وتجمع بين الابتكار التقني والتفاعل الحقيقي مع العملاء، بما يُعزز من مكانته كبنك رائد في تقديم حلول غير تقليدية.

وفي هذا السياق، قال المدير العام لإدارة أداء الأعمال والتخطيط في بوبيان، صالح المنصور "الاستعداد لإطلاق بطاقة بوبيان VISA كأس العالم 2026 المسابقة الدفع يعكس سرعة تجاوبنا مع الأحداث العالمية، لاسيما وإن كانت تعبر عن تطلعات مختلف شرائح عملائنا، حيث نُقدم اليوم نسخة متطورة تجمع بين مزايا التصميم والمرونة الرقمية، والتجربة التفاعلية لأجواء كأس العالم."

أكثر من بطاقة... تجربة متكاملة لعشاق كرة القدم

وأوضح «منذ البداية، حرصنا على أن تكون البطاقة أكثر من مجرد وسيلة دفع، صُممت لتعكس اهتمام العملاء بكرة القدم وبطولة كأس العالم وعالم FIFA وتفصيله، من خلال تصميم مميز مستوحى من أجواء

استبيان «الاقتصادية»

سبتمبر 2025

أليس من الأجدى السعي والعمل على زيادة عدد الشركات أولاً لتصل إلى 200 شركة على أقل تقدير، وطرح المزيد من الأدوات الاستثمارية لتشكّل عمق للسوق، حتى تكون هناك جدوى لزيادة ساعات التداول.

وراكدة ومعدل دورانها ضعيف جداً، وأخرى خاسرة، وشريحة ثالثة خارج إطار الأداء الجيد ولا توزع أرباح منذ سنوات، فضلاً عن غياب الأدوات الاستثمارية والمشتقات، ما يجعل التساؤل مستحق.

إيماناً بأهمية المشاركة وإبداء الرأي والمشاركة من أصحاب المصلحة، وتوسيعاً لرقعة التعبير، وإسهاماً من "الاقتصادية" في إيصال وجهات النظر حول القضايا والملفات الجوهرية التي تصب في المصلحة العامة، وتبرز التحديات والمشاكل التي تتضمن مخاطر، أو تسلط الضوء على القضايا ذات الاهتمام والأولوية بالنسبة للمستثمرين والمهتمين عموماً، تطرح "الاقتصادية" استبياناً شهرياً مكملاً للجهود، وموجه لجميع المستثمرين المؤسسين المحترفين والأفراد، وكل المهتمين في السوق المالي عموماً حول قضية محددة.

ومساهمة من "الاقتصادية" في إثراء النقاش وإيصال الصورة وأصوات المهتمين للمعنيين، نطرح في استبيان سبتمبر 2025 قضية مهمة وحيوية تهم جميع المساهمين وأصحاب المصلحة في الشركات عموماً، وهي قضية "زيادة ومد وقت جلسة التداول الرسمي".

التساؤل مستحق، والقضية مهمة، خصوصاً في ظل محدودية قائمة الشركات المدرجة والتي تبلغ نحو 140 شركة تقريباً، ومنها شرائح خاملة

السؤال

هل تؤيد زيادة عدد ساعات التداول في البورصة في ظل غياب المشتقات وقلة الأدوات ومحدودية عدد الشركات؟

نعم

لا



يمكنكم المشاركة بأرائكم عبر:

«شارك ... وتفاعل
للتغيير»

عبر الواتساب
50300624

عبر موقع الجريدة الإلكتروني:
<https://aleqtisadyah.com>

حساب «الاقتصادية» على (X)
<https://x.com/Aleqtisadyahkw>

عطورات مقامس

Maqames_perfume

55205700



النفط يرتفع بأكثر من 1.5% بعد عدوان الكيان على الدوحة



ارتفعت أسعار النفط بأكثر من 1.5% للبرميل، خلال تعاملات الثلاثاء، بعد تقارير عن الضربة الإسرائيلية على الدوحة. وصعدت العقود الآجلة لخام «برنت» القياسي بنسبة 1.54% أو ما يعادل 1.02 دولار عند مستوى 67.0 دولار للبرميل. وهبطت العقود الآجلة لخام «نايمكس» بنسبة 1.56% أو ما يعادل 0.97 دولار إلى 63.23 دولار للبرميل. وذكرت وكالة «رويترز» أن دخاناً تصاعد في سماء حي كتارا بالعاصمة القطرية الدوحة، وسط أنباء عن استهداف إسرائيلي.

وأفاد موقع «أكسيوس»، بأن إسرائيل نفذت عملية لاغتيال قياديين في حركة حماس داخل العاصمة القطرية. من جانبه، كشف مسؤول إسرائيلي كبير بحسب قناة «القاهرة الإخبارية»، أن العملية في قطر موجهة ضد كبار مسؤولي حركة حماس.

وأعلن الجيش الاحتلال الإسرائيلي تنفيذ هجوم استهدف القيادة العليا لحركة حماس. وذكر جيش الاحتلال: «تم اتخاذ خطوات لتقليل الأضرار التي قد تلحق بالأشخاص غير ذوي صلة».

الاعتداء، وتؤكد أنها لن تتهاون مع هذا السلوك الإسرائيلي المتهور والعبث المستمر بأمن الإقليم وأي عمل يستهدف أمنها وسيادتها، وأن التحقيقات جارية على أعلى مستوى، وسيتم الإعلان عن المزيد من التفاصيل فور توفرها».

والدفاع المدني والجهات المختصة قد باشرت على الفور التعامل مع الحادث واتخاذ الإجراءات اللازمة لاحتواء تبعاته وضمان سلامة القاطنين والمناطق المحيطة. وأكملت: «دولة قطر تدين بشدة هذا

العاصمة القطرية الدوحة. وأوضح البيان أن هذا الاعتداء الإجرامي يشكل انتهاكاً صارخاً لكافة القوانين والأعراف الدولية، وتهديداً خطيراً لأمن وسلامة القطريين والمقيمين في قطر. وأكدت الوزارة، أن الجهات الأمنية

أعلنت دولة قطر في بيان لوزارة الخارجية، أنها تدين بأشد العبارات الهجوم الإسرائيلي الجبان الذي استهدف مقرات سكنية يقيم فيها عدد من أعضاء المكتب السياسي لحركة حماس في

عطائورات مقاميس

maqames -perfume

55205700



ارتفاع طفيف في تفاؤل الشركات الصغيرة بأمریکا بفضل المبيعات



ارتفعت معنويات الشركات الصغيرة في الولايات المتحدة قليلاً في أغسطس، بقيادة توقعات المبيعات الأكثر إيجابية في ستة أشهر مع تزايد تفاؤل أصحاب الشركات بشأن صحة شركاتهم.

ارتفع مؤشر التفاؤل الصادر عن الاتحاد الوطني للشركات المستقلة بمقدار 0.5 نقطة ليصل إلى 100.8، وهو أعلى مستوى له منذ يناير، وفقاً للبيانات الصادرة يوم الثلاثاء. وقد تحسنت أربعة من مكونات المؤشر العشرة، بينما استقر اثنان.

وقال الاتحاد الوطني لأصحاب الأعمال إن 12 % من أصحاب الأعمال يتوقعون ارتفاع أحجام مبيعات التجزئة في الأشهر الثلاثة المقبلة، بزيادة 6 نقاط، وهو ما يساهم بشكل كبير في زيادة مؤشر التفاؤل العام.

وعند سؤال أصحاب الأعمال عن تقييمهم للصحة العامة لأعمالهم، قال 68 % منهم إنها ممتازة أو جيدة، وهي زيادة عن الشهر الماضي، بينما قال 31 % إنها متوسطة أو سيئة، وهي انخفاض عن يوليو.

في حين أشار الاتحاد الوطني للأعمال التجارية (NFIB) إلى أن ارتفاع رسوم الاستيراد قد يبدأ في التأثير على الأسعار، انخفضت حصة الشركات الصغيرة التي رفعت أسعارها إلى 21 %، وهي أدنى قراءة لها هذا العام. كما توقع عدد أقل من الشركات رفع أسعارها خلال الأشهر الثلاثة المقبلة.

يتوقع 34 % من أصحاب الأعمال تحسناً في ظروف العمل، بانخفاض نقطتين مؤبوتين عن الشهر السابق، إلا أن هذه النسبة لا تزال مرتفعة. وقال 14 % إن الوقت الحالي مناسب لتوسيع أعمالهم، بانخفاض نقطتين مؤبوتين أيضاً عن يوليو، حين كانت النسبة الأكبر منذ يناير.

أحكاماً ضريبية على الأعمال التجارية لتشجيع الاستثمار، فإن 21 % فقط من المالكين يخططون لنفقات رأسمالية في الأشهر الستة المقبلة، بانخفاض نقطة واحدة عن يوليو.

في الوقت نفسه، شكّلت جودة العمل الشاغل الرئيسي لـ 21 % من المشاركين، دون تغيير عن الشهر السابق. ومع ذلك، انخفضت نسبة من أفادوا بوجود وظائف شاغرة إلى 32 %، وهي أدنى نسبة منذ ديسمبر 2020.

انخفض مؤشر عدم اليقين للمجموعة بمقدار 4 نقاط ليصل إلى 93 الشهر الماضي، إلا أنه لا يزال أعلى قراءة له في المرتبة الحادية عشرة منذ أكثر من 51 عاماً، وفقاً للاتحاد الوطني لرجال الأعمال. ويُعزى هذا الانخفاض إلى انخفاض عدم اليقين بشأن توقعات التمويل والنفقات الرأسمالية المخطط لها، وفقاً للاتحاد.

على الرغم من توقيع الرئيس دونالد ترامب في الرابع من يوليو على «مشروع القانون الكبير الجميل» الذي يتضمن

ارتفاع السندات العالمية بنسبة 20 % بدعم توقعات الفائدة



ارتفع مؤشر السندات العالمية بأكثر من 20 % من أدنى مستوى له في عام 2022 حيث غدت بيانات العمل الأمريكية الباردة الرهانات على أن بنك الاحتياطي الفيدرالي سيكتف تخفيف السياسة.

ارتفع مؤشر بلومبرج العالمي للديون، الذي يتتبع الديون السيادية والشركاتية في الأسواق المتقدمة والناشئة، إلى أعلى مستوى له منذ مارس 2022 وسط ارتفاع واسع النطاق في الدخل الثابت.

يتوقع المتداولون على نطاق واسع أن يخفض الاحتياطي الفيدرالي أسعار الفائدة الأسبوع المقبل، مع توقعات تشير إلى خفضها بنصف نقطة مئوية.

وقد ارتفعت أسعار السندات مع خفض البنوك المركزية لتكاليف الاقتراض استجابةً لانحسار التضخم وتزايد مؤشرات ضغوط سوق العمل.

وقال مارتن ويتون، رئيس استراتيجية الأسواق

المالية في بنك ويستباك: «كانت المنحنيات شديدة الاتجاه، وهذا أيضاً أدى إلى استحواذ على العائد، وربما كان ذلك مدفوعاً أيضاً بعمليات بيع قصيرة كبيرة إلى حد ما في السوق الأمريكية كما هو موضح في المسوحات».

رغم هذا الانتعاش، لا تزال السندات طويلة الأجل تحت ضغط في ظل تزايد المخاطر المالية. وقد حذر رئيس الوزراء الفرنسي من أزمة ديون في ظل تعثر الحكومة، بينما ينتظر المستثمرون في المملكة المتحدة خطة وزيرة المالية راشيل ريفز في نوفمبر لموازنة مبادرات النمو مع ضبط الإنفاق.

وفي اليابان، أدى قرار رئيس الوزراء شيجيرو إيشيبا بالتنحي عن منصبه إلى تأجيج حالة عدم اليقين، مما أثار احتمال ظهور خليفة يُنظر إليه على أنه أقل التزاماً بالانضباط المالي.

استحواذ بلاكستون وبيرميرا على حصة أقلية في بروبرتي فايندر بدبي

أعلنت شركتا الاستثمار المباشر «بيرميرا» و«بلاكستون» استحواذهما على حصة أقلية بقيمة 525 مليون دولار في شركة الإعلانات العقارية «بروبرتي فايندر» التي تتخذ من دبي مقراً لها، في خطوة تعكس استمرار جاذبية سوق العقارات في الإمارة للمستثمرين العالميين.

وبموجب الصفقة التي نقلتها وكالة رويترز، خفّضت شركة «جنرال أتلانتيك» حصتها في «بروبرتي فايندر» بعد أن كانت من أوائل المستثمرين فيها منذ عام 2018، لكنها ستبقى مساهماً رئيسياً بحصة أقلية معتبرة.

وأكد بيان مشترك أن دخول «بيرميرا» و«بلاكستون» سيمنح الشركة خبرات عالمية إضافية في مجال الاستثمار المباشر، ويدعم خطط توسعها في أسواق الشرق الأوسط وشمال إفريقيا.

تمثل الصفقة أول استثمار لشركة «بيرميرا» في الشرق الأوسط، وجاءت بعد أشهر قليلة من افتتاح مكتبها في مركز دبي المالي العالمي، في وقت تتجه فيه كبرى شركات الاستثمار العالمية لتعزيز وجودها في الخليج قرب الصناديق السيادية، والاستفادة من تنامي الصفقات الإقليمية.

وتأسست «بروبرتي فايندر» قبل نحو عقدين، وتعد من أبرز المنصات العقارية في المنطقة إلى جانب «دوبيزل» و«بيوت»، وفي العام الماضي، حصلت الشركة على تمويل دين بقيمة 90 مليون دولار من «فرانسيكو بارتنز» لشراء حصة مستثمرها المؤسسي الأول، قبل أن تواصل التوسع نحو السعودية وتركيا.



صندوق الثروة السيادية الأسترالي يقلص محفظته في أمريكا

تعرضنا للولايات المتحدة بشكل متواضع وتنوع محفظتنا الاستثمارية.

لا ينشر صندوق المستقبل أي تفصيل لاستثماراته بخلاف تقديم تحديث حول تقييم كل فئة من الأصول.

وقال أرندت «إن المناطق التي تبدو الأكثر إثارة للاهتمام بالنسبة لنا هي أوروبا القارية، وخاصة ألمانيا مع بعض الإعلانات التي أصدرتها الحكومة بشأن تحفيز اقتصادها والاستثمار فيه».

تابع «لقد قمنا بنقل الأموال إلى اليابان لسنوات عديدة، ويبدو أن كلا السوقيين أرخص إلى حد ما من أسواق الأسهم الأمريكية أو الأسترالية».

وانخفضت محفظة استثمارات العقارات لصندوق المستقبل من 12 مليار دولار أسترالي إلى 11.1 مليار دولار أسترالي، كما بلغت استثماراته الائتمانية 22.4 مليار دولار أسترالي، انخفاضا من 24.82 مليار دولار أسترالي في العام الماضي.

وقال أرندت إن الصندوق زاد من تعرضه لعملات الأسواق المتقدمة والسلع الأساسية، بما في ذلك الذهب.



التعريفات والتغييرات في الضرائب، وهذا شيء نراقبه عن كثب والميزانية غير متوازنة ولا توجد خطط لموازنتها». «هذه هي المخاطر التي يتعين علينا أخذها في الاعتبار، وقد اتخذنا قرارًا بتقليص

المتحدة أكبر متلق للاستثمار الدولي للصندوق، فإن التقلبات وعدم اليقين السياسي هناك دفعا إلى تقليص التعرض. وقال للصحفيين «الحكومة هناك تجري تغييرات على الهيكل التنظيمي من خلال

قال صندوق الثروة السيادية الأسترالي، صندوق المستقبل، يوم الثلاثاء إن قيمته بلغت 252 مليار دولار أسترالي (166.22 مليار دولار) مع تقليصه تعرضه للسوق الأمريكية لتعزيز الاستثمارات في ألمانيا واليابان.

حقق الصندوق عائدا بنسبة 12.2% في العام المنتهي في 30 يونيو، وهو ما قاله صندوق المستقبل أنه ضعف الهدف الحكومي البالغ 6.1%.

أظهر تحديث محفظة الصندوق للربع المنتهي في يونيو، والذي نُشر يوم الثلاثاء، أن الصندوق المستقبلي استثمر 65.13 مليار دولار أسترالي في الأسواق المتقدمة، وهو ما يمثل ربع إجمالي استثماراته. وارتفع هذا المبلغ من 46.83 مليار دولار أسترالي في الفترة نفسها في عام 2024.

بلغت استثمارات صندوق المستقبل في الأسهم الأسترالية 27.2 مليار دولار أسترالي، ارتفاعا من 23.1 مليار دولار أسترالي.

وقال الرئيس التنفيذي لصندوق المستقبل رافائيل أرندت إنه في حين تظل الولايات

عودة الاستثمار الجريء للفنتك.. الإمارات والسعودية تتصدران المشهد الإقليمي

«تابي» الضخمة بقيمة 160 مليون دولار نحو 69% من رأس المال المستثمر في هذا القطاع.

وباستثناء «تابي»، كان الإقراض سيحتل المرتبة الأولى، إذ ارتفع تمويله بنسبة 500% على أساس سنوي ليصل إلى 83 مليون دولار.

ويعكس هذا التحول تنامي اهتمام المستثمرين بنماذج الائتمان مع توسع منظومة الفنتك في المنطقة إلى ما هو أبعد من المدفوعات الرقمية.

ارتفعت حصة الإقراض من إجمالي تمويل الفنتك من 5% في عام 2024 إلى 14% في النصف الأول من 2025، بينما بقيت حلول الدفع القطاع الفرعي الأكبر، مستحوذة على 39% من إجمالي التمويل في النصف الأول من 2025، مقارنة بـ 32% في 2024.

كما سجل قطاع التأمين أقوى نصف عام له على الإطلاق، محققاً 72 مليون دولار بعدما كان صفرًا العام الماضي، بدعم من جولة تمويلية بقيمة 55 مليون دولار لشركة Applied AI Company.

الميزة اللافتة للنصف الأول من العام كانت قوة الصفقات في المراحل المبكرة، ففي الإمارات ارتفع عددها من 13 في النصف الأول من 2024 إلى 20 هذا العام، بينما أضافت السعودية تسع صفقات مبكرة جديدة.

هذا النشاط، إلى جانب ارتفاع مشاركة المستثمرين الدوليين إلى أعلى مستوى في خمس سنوات، يعكس ثقة طويلة الأمد بالقطاع.

كما سُجّلت ست صفقات اندماج واستحواذ في النصف الأول من 2025 مقارنة بثمان فقط في كامل عام 2024، ما يشير إلى تسارع وتيرة التركيز في السوق.



الأسواق الناشئة، كما قفز حجم التمويل في الدولة بنسبة 227% على أساس سنوي ليلعب 240 مليون دولار.

وحلت السعودية بالمرتبة الثانية بعد سنغافورة في حجم التمويل وجمعت 274 مليون دولار، بزيادة ضخمة بلغت 276% مدعومة بجولة تمويلية ضخمة بلغت 160 مليون دولار لمنصة «تابي»، وحلت السعودية في المرتبة الثالثة بعد سنغافورة ودبي في عدد الصفقات بـ 29 صفقة (+142% سنوياً).

وأظهرت مصر مؤشرات عودة النشاط، حيث جمعت 76 مليون دولار عبر 12 صفقة، لتسجل ثالث عام على التوالي من النمو في النصف الأول بعيداً عن الجولات الضخمة.

حلول الدفع في الصدارة.. ونمو سوق الائتمان

ظلت حلول الدفع القطاع الفرعي الأعلى تمويلًا عند 232 مليون دولار (+178% على أساس سنوي)، مدفوعة بشكل أساسي بالسعودية حيث شكّلت جولة

في المراحل المبكرة.

وعلى مستوى الأسواق الناشئة (EVMs)، ارتفع تمويل الفنتك بنسبة طفيفة بلغت 4% سنوياً متأثراً بتراجع الجولات الضخمة بنسبة 37%. في المقابل، تضاعف تمويل منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا ثلاث مرات، لتتجاوز بقية الأسواق الناشئة. وسجلت جنوب شرق آسيا تراجعاً حاداً -بانخفاض 38% في عدد الصفقات و34% في التمويل- فيما عكست إفريقيا مساراً مشابهاً للمنطقة مع ارتفاع عدد صفقات الفنتك بنسبة 74% وزيادة التمويل بنسبة 66%، وفق التقرير.

تصدرت سنغافورة القائمة بحجم تمويلات قاربت 700 مليون دولار، أما السعودية والإمارات فاستحوذتا على 86% من التمويل بمنطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا وعلى 73% من إجمالي الصفقات وبرزت الإمارات كالمركز الأبرز للقطاع في المنطقة، مع 39 صفقة (+63% سنوياً)، لتتجاوز سنغافورة لأول مرة على مستوى عدد صفقات الفنتك في

بعد عامين من التراجع، عاد الاستثمار في قطاع الفنتك بالأسواق الناشئة إلى مسار النمو في النصف الأول من 2025.. وكشف التقرير الأخير للنصف الأول من عام 2025 لـ«ماغنيت» منصة بيانات رأس المال الاستثماري العاملة في منطقة الشرق الأوسط وإفريقيا وباكستان وتركيا مواصلة شركات التكنولوجيا المالية في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا رسم مشهد الاستثمار الإقليمي حيث سجلت الأسواق الناشئة مستوى قياسياً في نشاط الصفقات، متحدياً ضغوط السيولة العالمية والمخاوف من الرسوم الجمركية. وقالت فرح النحلوي، مديرة قسم الأبحاث في «ماغنيت»: «اللافت ليس فقط حجم التعافي، بل عمقه. فمن جولات ما قبل التأسيس وصولاً إلى الجولات الكبرى من السلاسل A وB، يوجّه المستثمرون رسالة واضحة عن قناعتهم الطويلة الأمد بالقطاع».

أبرز النتائج

كشفت البيانات أن إجمالي التمويل الجريء بلغ 1.69 مليار دولار عبر 182 صفقة، مقارنة بـ 1.63 مليار دولار عبر 168 صفقة في الفترة نفسها من 2024.. لكن المفاجأة تكمن في مصدر هذا الزخم حيث تراجعت الجولات الضخمة (100 مليون دولار فأكثر) بنسبة 37%، لتصل إلى 457 مليون دولار فقط.

في المقابل، قفزت الجولات الصغيرة والمتوسطة بنسبة 36% لتتجاوز 1.2 مليار دولار، ما يعكس تحول المستثمرين إلى دعم شركات ناشئة أصغر وأكثر تنوعاً. ويعكس هذا التغير في تركيبة التمويل تحول بيئة الاستثمار؛ فبدلاً من الاعتماد على جولات مليارية استثنائية، بدأت أسواق مثل الإمارات والسعودية في بناء قاعدة أوسع من الشركات الناشئة الممولة

موجة بيع تضرب سوق السندات الفرنسية بعد سقوط الحكومة



تعرضت السندات الحكومية الفرنسية يوم الثلاثاء لضغوط بيع محدودة، في أعقاب سقوط الحكومة الفرنسية إثر تصويت البرلمان بحجب الثقة عنها بسبب خططها لاحتواء الدين العام المتنامي، فيما يتربص المستثمرون الخطوة التالية للرئيس إيمانويل ماكرون، والتي قد تشمل تعيين رئيس وزراء جديد أو حتى الدعوة لانتخابات مبكرة.

وأدى الوضع السياسي إلى ارتفاع الفارق بين عوائد السندات الفرنسية والألمانية لأجل عشر سنوات، وهو مقياس للمخاطر التي يطلبها المستثمرون لحيازة الدين الفرنسي، بمقدار 5 نقاط أساس ليصل إلى 82 نقطة أساس، وأشار محللون لوكالة رويترز إلى أن جزءاً من هذا الاتساع يعود إلى التحول في السند المرجعي من إصدار مايو 2035 إلى إصدار نوفمبر 2035.

وارتفع العائد على السند الفرنسي المستحق في نوفمبر 2035 إلى 3.488 % بزيادة 1.5 نقطة أساس، ورغم ذلك، أكد خبراء في الأسواق أن الوضع لا يمثل سيناريو كارثياً، متوقعين أن تبقى فروق المخاطر تحت السيطرة ما لم تتفاقم الأزمة السياسية.

تداعيات سياسية واقتصادية

منطقة اليورو، ومع ذلك حذر المحللون من أن حالة الشلل السياسي في باريس قد تضعف موقف فرنسا داخل الاتحاد الأوروبي، وتؤثر على قدرة أوروبا على مواجهة التحديات الدولية.

وفي السياق العالمي، يتربص المستثمرون ببيانات التضخم الأمريكية المرتقبة هذا الأسبوع، والتي ستلعب دوراً حاسماً في تحديد مسار خفض الفائدة من جانب مجلس الاحتياطي الفيدرالي.

على المدى القريب. في المقابل، ضاقت الفجوة بين السندات الإيطالية والفرنسية بمقدار 1.6 نقطة أساس لتصل إلى 3 نقاط أساس فقط، بينما ارتفع العائد على السندات الألمانية لأجل عشر سنوات إلى 2.67 %.

ويأتي هذا التطور في وقت تبقى فيه الفوارق دون ذروة 90 نقطة أساس المسجلة نهاية عام 2024، ما يشير إلى أن السوق لا ترى عدوى واسعة عبر

أعرب المستثمرون عن قلقهم من احتمال أن تفشل حكومة جديدة ضعيفة في تقديم خطة مقنعة لخفض الدين العام، ما قد يرفع من تكاليف الاقتراض، خاصة بعدما تعهد الاشتراكيون الفرنسيون بفرض ضرائب على الأثرياء ورفض الكشف، وقال محللون في بنك «أي إن جي» إن أي خفض كبير للإنفاق قد يُخفف لتأمين دعم سياسي أوسع، وهو ما قد يوسع الفارق في العوائد، لكنهم استبعدوا حدوث انتخابات مبكرة

ناسداك تستثمر 50 مليون دولار في بورصة العملات المشفرة «جيميناى»

إلى الإدراج في الولايات المتحدة. وتخطط البورصة وشركة حفظ الأصول الرقمية، الواقع مقرها في نيويورك، لبيع 16.7 مليون سهم بسعر يتراوح بين 17 و19 دولاراً للسهم الواحد، بحسب الإيداع. ومن المتوقع أن يبدأ تداول السهم يوم الجمعة.

الطرح جرى تغطيته بالفعل عبر طلبات نتجت عن اجتماعات فردية مع مستثمرين مؤسسيين.

الصفقة، التي تم الاتفاق عليها بسعر للسهم يعادل سعر الاكتتاب العام الأولي مطروحاً منه الخصومات والعملات الخاصة بالطرح، ستنفذ مباشرة بعد الاكتتاب، كما أنها خاضعة لشروط إغلاق معينة.

وتسعى «جيميناى»، بقيادة المليارديرين تايلر وكامبيرون وينكلفوس، لجمع ما يصل إلى 316.7 مليون دولار في أول إدراج لها ضمن أحدث شركات العملات المشفرة المتجهة

حصلت شركة «جيميناى سبيس ستیشن» (Gemini Space Station) المملوكة للتوأم وينكلفوس على استثمار يصل إلى 50 مليون دولار من «ناسداك» (Nasdaq) عبر طرح خاص، فيما تستعد منصة تداول العملات المشفرة لطرح عام أولي. «جيميناى» أبرمت اتفاقاً مع «ناسداك» لشراء أسهم عادية من الفئة «A»، وفق ما أوضحت الشركة في نموذج إيداع معدل «S-1» يوم الثلاثاء. وأوضحت أن



سلسلة «بتيل» تدرس طرحاً أولياً في السعودية الشركة تنضم لموجة الطروحات في المملكة وتستهدف توسيع حضورها عالمياً

أفريدي لبومبرغ في أبريل الماضي. السعودية.. سوق طروحات أولية نشطة يُنتظر أن تنضم «بتيل» إلى قائمة متنامية من الشركات الاستهلاكية، من سلاسل المقاهي إلى المطاعم التي تتجه نحو الإدراج في الرياض، في وقت تسعى المملكة لتنويع اقتصادها بعيداً عن النفط. وتُعد السعودية أنشط أسواق الشرق الأوسط في مجال الطروحات الأولية هذا العام، مع جمع أكثر من 3.5 مليار دولار حتى الآن. إلا أن بعض الإدراجات الأخيرة واجهت تحديات، في ظل حذر المستثمرين من التقييمات والمخاطر المالية الناتجة عن تراجع أسعار النفط. وانخفض المؤشر الرئيسي للسوق السعودية بنسبة 13% منذ بداية عام 2025، ما يجعلها من بين أضعف الأسواق أداءً على مستوى العالم.

تأسست «بتيل» في ثلاثينيات القرن الماضي كمشروع لزراعة التمر، قبل أن تتحول إلى علامة فاخرة للأطعمة والمقاهي، مع متاجر منتشرة في الشرق الأوسط وآسيا وأوروبا. ويُذكر أن شقيقة المؤسس عبدالرحمن آل سديري كانت زوجة الملك عبدالعزيز، مؤسس المملكة العربية السعودية الحديثة.



التعليق. تواصل «بتيل» خططها للتوسع الدولي بقيادة الرئيسة التنفيذية نورطاج أفريدي، إذ تخطط الشركة لمضاعفة عدد متاجرها أكثر من مرتين بحلول عام 2029، وتوسعي إلى ثلاثة أضعاف الإيرادات من المقاهي ومتاجر الأغذية الفاخرة، وفق ما صرّحت به

حصته للبيع ضمن الطرح المحتمل. وقال المتحدث باسم «بتيل» إن الشركة تواصل «مسار النمو لتعزيز حضورها في سوق السلع الفاخرة محلياً وعالمياً»، من دون التعليق بشأن خطط الطرح الأولي. وامتنع «مورغان ستانلي» عن التعليق، فيما لم يرد ممثلو «إل كاترتون» على طلبات

تدرس شركة «بتيل الدولية» السعودية للأغذية الفاخرة وسلاسل المطاعم طرحاً أولياً عاماً لأسهمها، وفقاً لأشخاص مطلعين، في صفقة ستُضاف إلى موجة الطروحات التي تشهدها المملكة.

تتعاون الشركة مع «مورغان ستانلي» بشأن إدراج محتمل في الرياض كما تواصلت مع عدد من المقرضين المحليين لبحث أدوارهم المحتملة في الصفقة، بحسب الأشخاص الذين طلبوا عدم الكشف عن هوياتهم نظراً لخصوصية المناقشات، مشيرين إلى أن المحادثات لا تزال في مراحلها الأولى، ولم يتم بعد تحديد التفاصيل مثل حجم الطرح أو توقيته.

خطط توسعية في «بتيل» تمتلك شركة «إل كاترتون» (L Catter-ton)، المدعومة من مجموعة السلع الفاخرة الفرنسية «إل في إم إتش» (LVMH)، نحو 20% من «بتيل»، وكانت قد درست في وقت سابق بيع حصتها، وفقاً لما نقلته بلومبرغ نيوز العام الماضي. وتُعد عائلة السديري، المرتبطة بالعائلة الملكية السعودية، المساهم الأكبر في الشركة.

ولا يزال من غير الواضح ما إذا كان أي من المساهمين الحاليين سيعرض جزءاً من

الصندوق السيادي السعودي يضع رؤيته الاستثمارية حتى 2040



يستعد صندوق الاستثمارات العامة السعودي، الذي تتجاوز أصوله التريلين دولار، لإطلاق استراتيجية طويلة المدى تمتد حتى عام 2040، في خطوة تستهدف تعزيز العوائد الاستثمارية ودعم الاقتصاد المحلي وتنويع مصادر الدخل بعيداً عن النفط.

وستُعلن الخطة خلال الشهرين المقبلين، في حين ستكون امتداداً للخطة السابقة حتى 2030، على أن تغطي الفترة من 2030 إلى 2040 وما بعدها. استراتيجية ممتدة

أشار محافظ الصندوق ياسر الرميان، خلال حوار مع ديفيد روبنشتاين في النادي الاقتصادي بواشنطن، إلى أن الصندوق يخصص نحو 80% من رأسماله للاستثمارات المحلية، فيما يوجه النسبة المتبقية للأسواق العالمية، مع التركيز على الشركات التي تعيد التدفقات إلى المملكة.

كما كشف الرميان أن الرياض بصدد بلورة تفاصيل استثمارات تصل إلى 600 مليار دولار في الولايات المتحدة، بعد زيارة الرئيس الأمريكي دونالد ترامب إلى المملكة في مايو الماضي، مؤكداً أن جميع الخيارات مطروحة بشأن القطاعات المستهدفة. في الوقت ذاته، يخطط الصندوق لزيادة إنفاقه السنوي إلى 70 مليار دولار بعد عام 2025، فيما أكد صندوق النقد الدولي في أغسطس أن استثماراته المحلية ستظل عند مستوى لا يقل عن 40 مليار دولار سنوياً، ما يضمن بقاء النمو الاقتصادي السعودي قوياً وإيجابياً.

والطاقة المتجددة. ويمتلك نحو 3 آلاف موظف ومكاتب في الرياض ونيويورك وهونغ كونغ وبكين وباريس، فيما يخطط لافتتاح مكاتب إقليمية في مصر والأردن والبحرين وعمان. كما يواصل تنويع مصادر تمويله عبر إصدارات السندات الدولية، وتوسيع استثماراته في المشاريع العملاقة مثل نيوم، إلى جانب قطاعات الرياضة والسياحة.

إلى 2.67 تريليون دولار بحلول 2030. فيما حقق معدل عائد داخلي بلغ 7.2% منذ عام 2015، مقارنة بأقل من 2% قبل ذلك. تأسس صندوق الاستثمارات العامة عام 1971، ويُعد أحد أكبر صناديق الثروة السيادية في العالم، وقد تحوّل في السنوات الأخيرة إلى لاعب عالمي في الاستحواذات والشراكات، مع توسع ملحوظ في الداخل عبر مشاريع البنية التحتية والتكنولوجيا

أداء واستثمارات متنوعة يُعد الصندوق المحرك الرئيسي لرؤية السعودية 2030، إلا أن انخفاض أسعار النفط وتزايد عجز الموازنة ضاعفا من الضغوط عليه لتكثيف الإنفاق داخل المملكة، أو عقد صفقات دولية تعزز الاقتصاد المحلي. وبلغت الأصول المدارة للصندوق 913 مليار دولار في عام 2024، ويستهدف الوصول بها

الاقتصادية

جريدة النخبة
ورواد المال والأعمال



news@aleqtisadyah.com نستقبل الاخبار على البريد التالي:

www.aleqtisadyah.com الموقع الالكتروني:

50300624



@aleqtisadyahkw



@aleqtisadyahkw

تابعونا:

اشترك مجاناً ليصلك العدد
50300624
أرسل «اشترك» عبر الواتس اب

الاقتصادية

ALEQTISADYAH

تابعونا
@aleqtisadyahkw
www.aleqtisadyah.com

عدد الصفحات 32

رقم العدد 451

جريدة إلكترونية كويتية يومية

الأربعاء 18 من ربيع الأول 1447 هـ • 10 سبتمبر 2025 م • السنة الثانية

رهانات خفض الفائدة تدفع الذهب إلى ذروة تاريخية جديدة

وفي المقابل، من المتوقع على نطاق واسع أن يُبقي البنك المركزي الأوروبي أسعار الفائدة دون تغيير في اجتماعه يوم الخميس.

وينتظر المستثمرون بيانات أسعار المنتجين في الولايات المتحدة يوم الأربعاء، وبيانات التضخم (مؤشر أسعار المستهلك) يوم الخميس، لمزيد من الدلائل حول مسار السياسة النقدية للفيديرالي.

وقال ووترز: «قد يكون المحرك قصير الأجل إذا جاءت بيانات التضخم الأمريكية هذا الأسبوع أقل من التوقعات، ما قد يدفع الفيديرالي إلى تبني لهجة أكثر تيسيرية في اجتماع سبتمبر أيلول، ويعجل من مساعي الذهب لبلوغ مستوى 3,700 دولار».

ارتفعت أسعار الذهب بنسبة 38 % منذ بداية العام، بعد مكاسب بلغت 27 % في 2024، مدفوعة بضعف الدولار، وزيادة مشتريات البنوك المركزية، والسياسات النقدية التيسيرية، وتساعد حالة عدم اليقين العالمي.

أما الفضة الفورية فقد صعدت 0.1 % إلى 41.36 دولار للأونصة، وزاد البلاتين 1 % إلى 1,396.42 دولار، بينما ارتفع البلاديوم 1.4 % إلى 1,149.47 دولار.



وتراجع مؤشر الدولار إلى أدنى مستوى في نحو سبعة أسابيع أمام العملات الرئيسية، ما جعل الذهب أكثر جاذبية لحائزي العملات الأخرى، فيما هبط العائد على سندات الخزانة الأمريكية لأجل 10 سنوات إلى أدنى مستوى في خمسة أشهر.

لخفض أكبر بمقدار 50 نقطة أساس، وفق أداة «فيد ووتش» التابعة لمجموعة «سي إم إي».

يؤدي خفض الفائدة إلى الضغط على الدولار والحوادث، ما يزيد جاذبية الذهب الذي لا يدر عائداً.

واصلت أسعار الذهب تحقيق مستويات قياسية جديدة يوم الثلاثاء مدفوعة بتراجع الدولار وانخفاض عوائد السندات، في ظل تنامي الرهانات على خفض مجلس الاحتياطي الفيدرالي أسعار الفائدة هذا الشهر، ما عزز الطلب على المعدن النفيس. ارتفع الذهب الفوري بنسبة 0.4 % إلى 3,651.38 دولار للأونصة بحلول 02:49 بتوقيت غرينتش، فيما زادت العقود الآجلة للذهب الأمريكي تسليم ديسمبر 0.4 % لتسجل 3,690.90 دولار.

وقال تيم ووترز، كبير محللي الأسواق في «كيه سي إم تريد»: «من المرجح أن نشهد المزيد من الارتفاع في أسعار الذهب إذا نفذ البنك المركزي الأمريكي توقعات السوق بخفض الفائدة عدة مرات».

وكان نمو الوظائف الأمريكية قد تباطأ بشكل حاد في أغسطس، بينما ارتفع معدل البطالة إلى أعلى مستوى في نحو أربع سنوات عند 4.3 %، ما أكد ضعف سوق العمل وعزز التوقعات بخفض الفائدة الأسبوع المقبل.

يسغر المتعاملون احتمالاً بنسبة 89.4 % لخفض الفائدة بمقدار 25 نقطة أساس في اجتماع هذا الشهر، واحتمالاً بنسبة 10.6 %

اشترك مجاناً ليصلك العدد
50300624
رسل كلمة «اشترك» عبر الواتس اب

الاقتصادية
ALEQTISADYAH

من المستفيد من تدمير القطاع العقاري!!
العالم يتهاوت علمه المستثمر الأجنبي، والعدل ترفض تسجيل العقارات للأجانب

صدقت «اقتصادية» وسبق
وتأخر «بيتك» في الإفصاح

الحكومة 20 أكتوبر
مطلوب: فواصل إلكترونية من والى
المعارضة ضمن سرعة الإفصاح
حكم بقيمة 129,904 مليون دولار
لصالح بنك إسلامي جديد



مدير التسويق
والإعلان

للتواصل

نستقبل الأخبار على البريد التالي

رئيس التحرير
هشام الفهد

الموقع الإلكتروني

الاقتصادية
ALEQTISADYAH

@aleqtisadyahkw

يحيى حجازي
50624249

50300624



news@aleqtisadyah.com

editor@aleqtisadyah.com

www.aleqtisadyah.com

جريدة اقتصادية
إلكترونية يومية
تصدر كل يوم
صباحاً بنظام pdf

اقرأ عدد

الاقتصادية

اليومي

عبر الحسابات التالية

الموقع الإلكتروني: www.aleqtisadyah.com



@aleqtisadyahkw



@aleqtisadyahkw



aleqtisadyah_kw



aleqtisadyah.com

