



ملحوظ
السيارات
29-28

أجيليتي: سنسلم الهيئة العامة للصناعة 933.64 ألف متر مربع

65.7 مليون القيمة
الدفترية للقوائم
ضمن الميزانية

معوقات عرقلت استغلال
الشركة للمواقع رغم
تحقيق الشروط



طارق السلطان

مستثمرون قضائياً
في المطالبة بحقوقنا
في تمديد العقود

7.2 ملايين دينار
مجمل إيرادات الأراضي
محل التسليم

اكتب حازم مصطفى:

أعلنت شركة أجيليتي أنها ستسلم للهيئة العامة للصناعة 4 مواقع مختلفة، بإجمالي مساحات 933.64 ألف متر مربع، تضم موقع ميناء عبدالله 20، وموقع ميناء عبدالله 21، وتوسعة منطقة حرفية الجهراء، وتوسعة منطقة حرفية الصليبية.

وكشفت الشركة عن أن الإيرادات المالية لهذه المواقع مجمعة تبلغ 7.2 مليون دينار كويتي، والقيمة الدفترية حوالي 65.7 مليون دينار كويتي، حيث أوضحت الشركة أنه لا يمكن توقع الأثر في الوقت الحالي لأنه مرتبط بالنتيجة النهائية للأحكام القضائية التي ستفصل في الموضوع.

وبينت أجيليتي في إفصاح رسمي معتمد من نائب رئيس مجلس الإدارة، الرئيس التنفيذي طارق السلطان، أن الشركة ستقوم بتسليم المواقع مع احتفاظها بحقوقها في المطالبة القضائية بامتداد العقود محل هذه المواقع لمدد أخرى، وذلك وفقاً لشروط هذه العقود، وتعويضاً عن عدم استغلال الشركة للمواقع لمدد العقود كاملة بسبب

وهذا الأمر قد يستغرق وقتاً لحسمه نهائياً، خصوصاً وأن نزاعات من هذا القبيل تحول إلى خبير للفحص والتدقيق في ملاسبات العقود والإجراءات التي تمت، علماً أن مثل هذه الخلافات تصل إلى محكمة التمييز، آخر درجة في سلم التقاضي.

القيمة التقديرية لأملك الدولة

في سياق آخر قالت مصادر أن القيمة التقديرية لأملك الدولة في ميزانيات الشركات ستدخل في مراجعات في حسابات البنوك عند منح التمويل، خصوصاً وأنها تكون عبارة عن عقود أو حقوق انتفاع مشتراه، وبالتالي تخضع لعمليات تقييم من مقيمين، وتنعكس في الميزانية وفق المعيار المحاسبي الدولي، لكنها تبقى أملك دولة وغير مملوكة للشركة بالمطلق، لكن انعكاساتها تؤثر على الأرباح والخسائر في حال الفقد، إلا أنه من الحصادة أن يكون هناك بناء مخصصات قبل القيم الدفترية.

التحوط في هذا الملف بات مطلوب، بحيث يكون هناك مخارج وحلول ومقترحات بالتوافق بين الشركات ومراقبي الحسابات لمعالجة أملك الدولة في الميزانيات عموماً في ظل موجة التصحيح والمراجعة الشاملة.

معوقات وأسباب ترجع إلى الهيئة العامة للصناعة، من ناحية التأخير في إصدار التراخيص أو من ناحية قيام الهيئة بحرمان الشركة من استغلال موقع ميناء عبدالله 20، 21 لفترات متعددة، فضلاً عن أنها حققت الشروط الواجبة لحقها في تمديد هذه العقود لمدد أخرى، وتتمسك الشركة بحقها في الاستمرار في القضايا وإقامة ما يلزم من قضايا.

تبعات وأثار مالية

مصادر مراقبة قالت في قراءة للإفصاح أن الأثر المالي ينقسم إلى جزئين، الأول هو الإيراد الذي ستفقدته الشركة، والمحدد بنحو 7.2 مليون دينار كويتي، وهذا الإيراد يمكن قياسه بمجرد تسليم الشركة للأراضي ووقف التحصيل، والإفصاح الذي قدمته الشركة إلى البورصة أمس لم يحدد موعد للتسليم، حيث قال سنسلم، ما يعني أنه غير واضح متى سيتم وقف تحصيل تلك الإيرادات، وإذا ما تم تحصيلها عن العام 2025 بالكامل؟

أما القيمة الدفترية التقديرية المحددة بنحو 65.7 مليون دينار كويتي فستكون مؤجلة الانعكاس حتى الفصل النهائي قضائياً في دعاوي أجيليتي في هذا الملف،

خطوة إيجابية للأمام

في ملف الضمان الصحي

وسيمثل مجموعة عربي القابضة في المجلس الجديد رجل الأعمال صقر المعوشري، وعبدالله المعوشري وعبدالكريم الصفران.

انتخاب مجلس إدارة شركة الضمان الصحي خطوة إيجابية مبشرة على الطريق الصحيح، حيث هناك تفاؤل كبير بأن تفتح الخطوة الطريق أمام الاكتتاب العام.

العلوش ودع «المتحد» منذ عامين



د.محمد العلوش

أكد الدكتور محمد عبدالعزيز العلوش أنه لم يعد عضواً في مجلس إدارة الشركة المتحدة للاستثمار والتطوير العقاري «المتحد» موضحاً أنه خرج منذ نحو عامين تقريباً. والعلوش يعد من أبرز قيادات العمل المالي الإسلامي في الكويت، حيث ساهم في تأسيس العديد من الكيانات في الداخل والخارج وله بصمات إيجابية في كافة المواقع التي حل فيها.

ملكيات الأجانب في البورصة

وفق التسوية الأخيرة نهاية الأسبوع الماضي بلغت قيمة الاستثمار الأجنبي 7.038 مليار دينار مع تواصل عمليات الشراء على مختلف الأسهم في السوق الأول:

شراء 1.141 مليون
سهم «برقان» لتصبح
النسبة 5.28%.

شراء 1.597 مليون
سهم «الخليج» لتصبح
النسبة 13.50%.

شراء 1.748 مليون
سهم «وطني» لتصبح
النسبة 27.58%.

شراء 2.277 مليون
سهم «صناعات» لتصبح
النسبة 10.19%.

شراء 1.212 مليون
سهم «الكويتية» لتصبح
النسبة 7.03%.

ليقتدي الجميع بشفافية «الكابلات» في كشف هامش الربح

قلة ترسخ وتبني جسور الثقة مع المساهمين ومجتمع الأعمال

بعض أرقام
العقود خادعة
وإخفاء العائد
يؤثر على الأسهم
بشكل استثنائي

ما هو الضرر
في الشفافية
والالتزام
بإعلان
العوائد؟

الأغلبية
تتمترس خلف
الاستثناء
وتخفي
عوائد العقود

شركة مجموعة الخليج للكابلات والصناعات الكهربائية ش.م.ك.ع - الكويت
Gulf Cables & Electrical Industries Group Co. K.S.C.P - Kuwait

الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

التاريخ	2025/09/21
اسم الشركة المدرجة	شركة مجموعة الخليج للكابلات والصناعات الكهربائية ش.م.ك.ع
المعلومة الجوهرية	نحيطكم علماً بأن الشركة قد تسلمت طلب شراء من أحد العملاء لتوريد كابلات ضغط متوسط ومنخفض، بمبلغ إجمالي 2,157,540 د.ك.
أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة	تحقيق أرباح تشغيلية بنسبة تتراوح بين 5% إلى 7% خلال عام 2025-2026

شركة مجموعة الخليج للكابلات والصناعات الكهربائية ش.م.ك.ع - الكويت
Gulf Cables & Electrical Industries Group Co. K.S.C.P - Kuwait

الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

التاريخ	2025/09/21
اسم الشركة المدرجة	شركة مجموعة الخليج للكابلات والصناعات الكهربائية ش.م.ك.ع
المعلومة الجوهرية	نحيطكم علماً بأن الشركة قد تسلمت طلب شراء من أحد العملاء لتوريد كابلات ضغط متوسط ومنخفض، بمبلغ إجمالي 5,887,344 د.ك.
أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة	تحقيق أرباح تشغيلية بنسبة تتراوح بين 5% إلى 7% خلال عام 2025-2028

بالفلس، وعند حق المساهم في معرفة الهامش تتهرب؟

لكن ستبقى هناك فوارق في مستويات الثقة والشفافية التي تسعى الشركات إلى بنائها مع مساهميها ومجتمع الأعمال وأصحاب المصلحة، وليتذكر قيادي الشركات التي تفوز بعقود مناقصات وتعاني من خمول في الدوران وتراجع في السعر العادل أن للشفافية والثقة ثمن وقيمة، وهي جزء من قيمة السهم وفق "إن أحسنتم أحسنتم لأنفسكم".

حذوها باقي الشركات التي تتجنب وتخفي هوامش الربح وتتمترس وراء الاستثناء؟

ليبقى التساؤل مستمر، ما هو الضرر في كشف هامش الربح؟ وهل لو كانت هناك أضرار فهل ستضر «مجموعة الكابلات» مساهميها؟ علماً أن هناك شركات أخرى تحرص على نفس النهج الشفاف بكشف هامش الربح مهما كان.

ماذا تخشى الشركات التي تعلن عقود ومناقصات بمئات الملايين وتنافس عليها بدقة متناهية وتقدرها

أعلنت شركة مجموعة الكابلات عن تلقيها طلب شراء لتوريد كابلات ضغط عالي، بقيمة إجمالية تقدر بنحو 8.044 مليون دينار كويتي، وأفصحت عن أن الربح التشغيلي المتوقع يتراوح بين 5% إلى 7%. رغم أن هناك استثناء للشركات بعدم الإفصاح عن هامش العقود والمناقصات، وهناك من يفسر عدم الإعلان عن هامش الربح بأنه لتجنب الآثار السلبية التي قد تلحق بالشركة، تواصل «الكابلات» كشف هامش الربح بشفافية ووضوح وتحت النور، فهل تحذوا

هدوء وقناعة بالمكاسب القياسية من بداية العام السيولة الجديدة الباحثة عن عوائد تتربح الفرص

السوق

ممسوك والهيكل
قوي ومتين والتحويلات
الإيجابية مستمرة

هدوء أسهم

المضاربات... والشراء
يتواصل على الأسهم
الثقيلة

7 جلسات

على إغلاقات الربع
الثالث والأرقام
تحدد ختام 2025

الأسهم التشغيلية وأسهم النمو والأرباح المضمونة. في ضوء التوقعات، من المنتظر أن يستقبل السوق سيولة كبيرة حتى نهاية العام الحالي، خصوصاً وأن استقرار الأوضاع واقترب نهاية العام وتعدد الفرص ذات المخاطر المنخفضة جدير بتحقيق ثلاث أضعاف الفائدة المحتملة لمدة عام على أقل تقدير.

في جلسة أمس حافظت 45 شركة على اتجاهاتها التصاعدية وحقق مكاسب إيجابية، في المقابل تراجعت أسهم 63 شركة بعضها مضاربي وأخرى تأثرت بتبديل المراكز من أجل اللحاق ببعض الأسهم المتوقع لها طفرات خلال المرحلة المقبلة.

إجمالاً المناقصات والعقود تواصلت، الخلافات والمشاكل التي كانت تعرقل فرص تنموية تشغيلية في طريقها للحل، التحويلات في المجاميع مستمرة ومتواصلة، حيث تتحول مجاميع نحو التوافق مع أحكام الشريعة، وهي معطيات تعكس أن "العصب" الأساسي لهيكل السوق قوي ومتين.

وكان التراجع قد خيم على أداء المؤشرات الرئيسية لبورصة الكويت عند إغلاق تعاملات الأحد؛ بضغط 11 قطاعاً.

انخفض مؤشر السوق الأول و«العام» بـ 0.19% و 0.30% على التوالي، كما هبط المؤشران الرئيسيين 50 والرئيسي بنحو 1.23% و 0.77% على الترتيب، عن مستوى الخميس الماضي.

بلغت قيمة التداول 96.11 مليون دينار، وزعت على 499.86 مليون سهم،

160.5
مليون خسارة...
والقيمة
السوقية 53.33
مليار دينار

بتنفيذ 24.47 ألف صفقة. وأثر على الجلسة تراجع 11 قطاعاً في مقدمتها الرعاية الصحية بـ 1.99%، بينما ارتفع قطاع الطاقة ومنافع بـ 0.35% و 0.61% على التوالي.

تراجع سعر 63 سهماً على رأسها «العربية العقارية» بـ 28.57%، بينما ارتفع سعر 44 سهماً في مقدمتها «الأولى» بـ 16.67%، واستقر سعر 25 سهماً.

وجاء سهم «الأولى» المرتفع 16.67% في مقدمة نشاط الكميات بـ 70.7 مليون سهم، بينما تصدر السيولة سهم «جي اف اتش» بقيمة 8.68 مليون دينار.

كتب محمود محمد:

بالرغم من الهدوء الذي خيم على البورصة في جلسة افتتاح الأسبوع إلا أنه في المقابل كانت هناك عمليات شراء ملحوظة وقوية على أسهم ثقيلة وقيادية بأسعار مرتفعة.

وسجلت أسهم جديدة في دائرة الضوء مستويات سعرية جديدة مدعومة بمعلومات عن صفقات مرتقبة قد يتم الاتفاق بشأنها والإعلان عنها قبل نهاية الربع الثالث على أن تنفذ قبل إغلاقات البيانات المالية السنوية للعام الحالي.

هدوء السوق قادته الأسهم المضاربية وبعض التراجعات الحادة التي شهدتها بعض الأسهم التي ارتفعت بمستويات حادة وبشكل متواصل خلال الأشهر الماضية بدعم مضاربي وليس وفق مؤشرات مالية وأرقام، وبالتالي خروج هذه الأسهم عن جادة المؤشرات الفنية فتؤثر تراجعاتها الحادة على السوق خلال موجات التراجع والنزول، وخصوصاً في حالات الخروج عن السيطرة.

ما بين التراجعات الحادة لعدد من الأسهم الصغيرة والمتضخمة كانت هناك

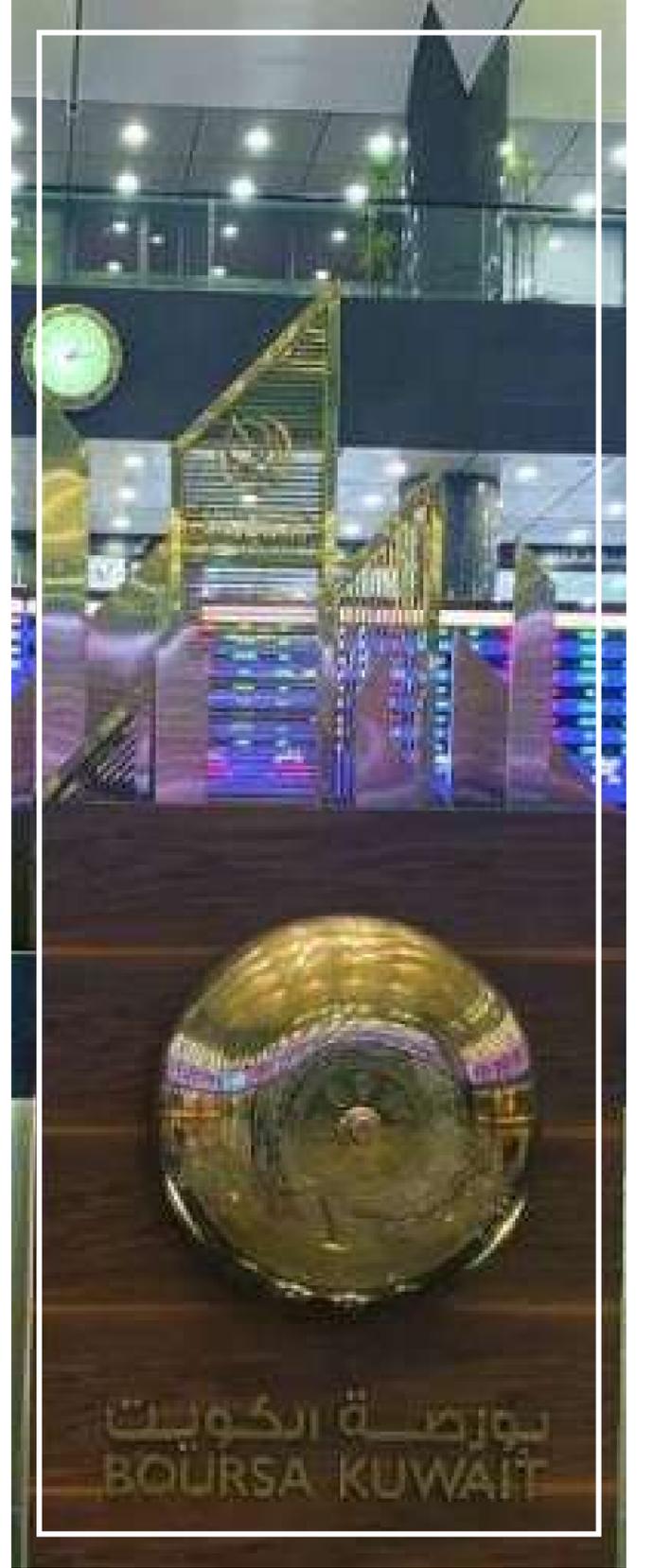
عمليات شراء مركزية ولمموسة على أسهم ممتازة وقيادية، وهي تمثل رمانة الميزان وعامل الثقة والاطمئنان، حيث استوعبت تلك الأسهم النصيب الأكبر من السيولة.

في ظل الهدوء الذي خيم على السوق أمس أفاد مراقبون بأن السوق حقق مكاسب جيدة من بداية

العام تعتبر أكثر من المستهدف، وبالتالي هدوء وتيرة الصعود جاء في ظل قناعة تامة بأن الهدوء مستحق رغم أن السوق مقبل على إغلاقات الربع الثالث، والذي ستحدد أرقامه بشكل كبير وجهة كثير من الأسهم، حيث ستكون بمثابة خارطة الطريق للأشهر المتبقية من العام الحالي.

السوق حقق نتائج مميزة وعوائد قياسية من بداية العام، حيث ستكون 2025 من بين أفضل السنوات للمستثمرين الأفراد والمؤسسين.

السيولة الجديدة الباحثة عن عوائد بعد خفض الفائدة تتربح المزيد من الهدوء لبناء مراكز جديدة على



إفصاحات البورصة

«راسيات» : 306.66 ألف
إنخفاض في النقد
نتيجة تسوية

كشفت شركة راسيات القابضة الأثر المالي لسداد شركة تابعة مليون دولار في إطار تسوية مشروع.

لفتت الشركة إلى أن الأثر المالي لعملية السداد يتمثل في انخفاض النقد والنقد المعادل وارتفاع المصاريف بمبلغ 306.66 ألف دينار كويتي، وسينعكس ذلك الأثر المالي في البيانات المالية المرحلية للربح الثالث من عام 2025.

وكانت «راسيات» قد أعلنت، الخميس الماضي، سداد إحدى شركاتها التابعة مبلغ مليون دولار أمريكي في إطار تسوية شاملة لكافة الأمور والالتزامات المالية ذات الصلة باستثمار الشركة في مشروع كازبلانكا في الجمهورية العربية السورية.

ووفق آخر بيانات معلنة، فقد سجلت «راسيات» ربحاً في النصف الأول من العام الحالي بقيمة 287 دينار، بانخفاض 99.93% عن مستواها في الفترة ذاتها من العام السابق البالغ 409.56 ألف دينار.

مجلس «ايفا للفنادق»
يوصي بالتحويل
والتوافق مع الشريعة

رفع مجلس إدارة شركة ايفا للفنادق والمنتجات توصية إلى الجمعية العامة غير العادية للشركة بتعديل المادة رقم (5) من عقد التأسيس والمادة رقم (4) من النظام الأساسي.

التعديل يهدف لأن يصبح أغراض الشركة متوافقة مع الشريعة الإسلامية.

وذكرت «ايفا للفنادق» أنه لا يوجد أثر مالي لذلك.

وسجلت «ايفا فنادق» ربحاً خلال النصف الأول من العام الحالي بقيمة 14.38 مليون دينار، فيما بلغت أرباح «عقارات الكويت» للفترة نفسها بقيمة 5.06 مليون دينار.

«الأولى» دائنون يطالبون بتحسين
خطة إعادة الهيكلة

تعاون إيجابي لمصلحة كل الأطراف والعمومية تنعقد بمن حضر الأربعا

مقبول، مؤكداً أن طلب دائنين تحسين الخطة يأتي في إطار من التشاور والتوافق بين الشركة والدائنين وكافة الإجراءات ستصب في مصلحة الجميع.

يُشار إلى أن الجمعية العامة غير العادية لـ «الأولى» كان من المقرر انعقادها يوم 17 سبتمبر 2025؛ للموافقة على اعتماد خطة إعادة الهيكلة، ولكن لم تنعقد لعدم اكتمال النصاب القانوني وتقرر تأجيلها إلى يوم 24 من الشهر الحالي.

وكانت «الأولى» قد سجلت ربحاً خلال النصف الأول من العام الحالي بقيمة 354.65 ألف دينار، بهبوط 85.02% عن قيمتها البالغة 2.37 مليون دينار خلال الستة أشهر الأولى من عام 2024.

أصدرت شركة الأولى للاستثمار بياناً بشأن انعقاد اجتماع الدائنين؛ لمناقشة خطة إعادة الهيكلة.

وذكرت «الأولى» أن الاجتماع الذي انعقد الخميس الماضي انتهى إلى عدم حصول الخطة على الأغلبية المطلوبة للموافقة عليها، مع إبداء عدد من الدائنين رغبتهم في تحسين الخطة، وعرضها الاجتماع القادم.

في هذا الصدد أكدت مصادر أن خطة الهيكلة ستمضي وأن الجمعية العمومية ستتعقد في الموعد المؤجل، والمطالب بتحسين الخطة تتعلق بمواعيد السداد أو الدفعات أو غيرها من تسريع التنفيذ والتطبيق لكن المبدأ العام للموافقة على الخطة

استقالة مازن حوامن
«العقارات المتحدة»

أعلنت شركة العقارات المتحدة موافقة مجلس إدارتها على استقالة الرئيس التنفيذي للمجموعة مازن عصام حوامن.

جاءت الاستقالة لأسباب شخصية، وتم قبولها على أن يكون أمس هو آخر يوم عمل له.

وحققت «متحدة» ربحاً بقيمة 4.43 مليون دينار خلال النصف الأول من عام 2025، بزيادة 10.48% عن مستواها في الفترة ذاتها من العام المنصرم البالغ 4.01 مليون دينار.

بورصات خليجية

مؤشر «تاسي» ينهي تعاملاته مرتفعاً
0.26% بدعم 3 قطاعات كبرى

التقنية الذي هبط 0.5%. وعلى صعيد أداء الأسهم، شملت المكاسب 166 سهماً بصدارة سهم «مجموعة إم بي سي»، الذي أغلق مرتفعاً 10%، وجاء إغلاق 76 سهماً باللون الأحمر، تصدرها سهم «دار الأركان» بتراجع نسبته 5.84%.

وتصدر سهم «أرامكو السعودية» نشاط الأسهم على مستوى القيمة، بـ 712.37 مليون سهم، وكانت أعلى الكميات لسهم «شمس» بكمية تداول بلغت 38.72 مليون سهم.

وشهد السوق الموازي أداءً إيجابياً؛ ليغلق مؤشر (نمو حد أعلى) مرتفعاً 0.23%؛ بما يعادل 58.35 نقطة، صعدت به إلى مستوى 25,349.27 نقطة.. وكان المؤشر العام للسوق «تاسي» أنهى جلسة الخميس الماضي مرتفعاً 1.22%، في ظل صعود شبه جماعي للقطاعات، وسط قفزة بالسيولة بدعم صفقة «مجموعة إم بي سي».



أنهى سوق الأسهم السعودية «تداول» جلسة الأحد باللون الأخضر؛ بدعم 3 قطاعات كبرى، وسط تراجع السيولة مقارنة بالجلسة السابقة.

وأغلق المؤشر العام للسوق «تاسي» مرتفعاً بنسبة 0.26%، بمكاسب بلغت 28 نقطة، صعد بها إلى مستوى 10,808.68 نقطة.

وتراجعت قيم التداول إلى 4.74 مليار ريال، من خلال 272.83 مليون سهم، مقابل 16.42 مليار ريال بكمية تداول بلغت 607.4 مليون سهم بنهاية جلسة الخميس الماضي.

وغلب اللون الأخضر على أداء القطاعات، بقيادة قطاع الطاقة الذي صعد 1.84%، وارتفع قطاع المواد الأساسية 1.22%، وسجل قطاع الاتصالات ارتفاعاً نسبته 0.66%.

وجاء إغلاق 5 قطاعات على تراجع، تصدرها قطاع البنوك بنسبة تراجع بلغت 1.07%، تلاه قطاع التطبيقات وخدمات

بورصات خليجية



بورصة قطر تنخفض 0.36% عند الإغلاق و«بلدنا» الأنشط تداولاً

أغلقت بورصة قطر تعاملات الأحد، على انخفاض؛ تزامناً مع تراجع 4 قطاعات وتصدر سهم شركة بلدنا نشاط التداولات. انخفض المؤشر العام للبورصة 0.36% فاقداً 41.03 نقطة، عند مستوى 11266.82 نقطة، عن مستوى الخميس الماضي. أثر على الجلسة تراجع 4 قطاعات على رأسها قطاع البنوك والخدمات المالية بـ 0.51%، بينما ارتفعت 3 قطاعات في مقدمتها الاتصالات بـ 0.78%. تراجعت السيولة إلى 412.36 مليون ريال، مقابل 1.09 مليار ريال في جلسة الخميس الماضي، وانخفضت أحجام التداول عند 147.71 مليون سهم، مقارنة بـ 300.35 مليون سهم في الجلسة السابقة، وتم تنفيذ 19.99 ألف صفقة، مقابل 24.07 ألف صفقة الخميس الماضي. ومن بين 46 سهماً نشطاً، تقدم سهم «المصرف» تراجعاً الأسهم البالغ عددها 29 سهماً بـ 1.89%، بينما ارتفع سعر 17 سهماً على رأسها «مينة» بـ 2.46% واستقرت 8 أسهم. وجاء سهم «بلدنا» في مقدمة نشاط التداولات بحجم بلغ 59.65 مليون سهم، وسيولة بقيمة 97.57 مليون ريال.

القياديات تتراجع بمؤشر مسقط في نهاية تعاملات الأحد

أنهى المؤشر العام لسوق مسقط تعاملات الأحد، أولى جلسات الأسبوع، متراجعاً 0.26%، بإقفاله عند مستوى 5,110.26 نقطة، خاسراً 13.38 نقطة، مقارنة بمستوياته بنهاية جلسة الخميس الماضي. وتأثر المؤشر العام، بتراجع الأسهم القيادية، والأداء السلبي للقطاعات مجتمعة، وتقدمها المالي بنسبة 0.62%؛ مع تقدم سهم عمان والإمارات القابضة القيادي على المتراجعين بنسبة 2.86%، وتراجع العمانية العالمية للتنمية والاستثمار «أومينفست» القيادي بنسبة 2.33%. وحده من تراجع القطاع المالي صدارة سهم تكافل عمان للتأمين للراحين بنسبة 4%. وتراجع مؤشر قطاع الصناعة بنسبة 0.21%؛ متأثراً بتراجع سهم الكروم العمانية القيادي المتراجع بنسبة 1.6%، وتراجع الخليج الدولية للكيمائيات القيادي بنسبة 1.43%. وكان الخدمات أقل القطاعات تراجعاً بنسبة 0.07%؛ متأثراً بتراجع سهم أريدو القيادي المتراجع بنسبة 1.65%، وتراجع أسيايد للنقل البحري القيادي بنسبة 0.75%. وارتفع حجم التداولات إلى 114.28 مليون ورقة مالية، مقابل 107.15 مليون ورقة مالية بالجلسة السابقة. وارتفعت قيمة التداولات خلال الجلسة إلى 22.22 مليون ريال، مقارنة بنحو 20.47 مليون ريال جلسة الخميس الماضي. وتصدر سهم بنك صحرار الدولي الأسهم النشطة حجماً بتداول 29.09 مليون سهم، فيما تصدر سهم بنك مسقط بقيمة 4.3 مليون ريال.



أسهم أبوظببي تضيف 31 مليار درهم لقيماتها السوقية خلال أسبوع

الأسبوع السابق. وسجلت القيمة السوقية لأسهم دبي 1.011 تريليون درهم بختام تعاملات الأسبوع الماضي، مقابل 1.015 تريليون درهم بختام تعاملات الأسبوع السابق، بخسائر بلغت 4 مليارات درهم. في المقابل، ارتفع مؤشر سوق أبوظببي للأوراق المالية بنسبة 1.13% إلى مستوى 10128 نقطة، مقابل 10014 نقطة بختام تعاملات الأسبوع السابق. وزادت القيمة السوقية لأسهم أبوظببي بمقدار 31 مليار درهم إلى 3.128 تريليون درهم بختام تعاملات الأسبوع الماضي، مقابل 3.097 تريليون درهم بختام تعاملات الأسبوع السابق.

تباين أداء مؤشرات أسواق المال الإماراتية بختام تعاملات الأسبوع الماضي، ليتراجع سوق دبي المالي، بينما ارتفع سوق أبوظببي للأوراق المالية، وسط تلميحات مجلس الاحتياطي الفيدرالي باستمرار موجة التيسير النقدي، إلى جانب تصاعد التوترات الجيوسياسية عالمياً. ووفق بيانات التداول، تكبد سوق دبي المالي خسائر قدرها 4 مليارات درهم، بينما بلغت مكاسب سوق أبوظببي للأوراق المالية 31 مليار درهم، خلال الأسبوع. ومع ختام تعاملات الأسبوع الماضي، تراجع مؤشر سوق دبي المالي بنسبة 0.11% إلى مستوى 6023 نقطة، مقابل 6030 نقطة بختام تعاملات



(965) 22 675 140
Al-Safat Tower, Hawalli, Beirut St.
alsafatinvest.com
research@alsafatinvest.com
alsafatinvestment
al-safat-investment-company

التقرير الأسبوعي لبورصة الكويت

للأسبوع المنتهي بتاريخ 18 سبتمبر 2025

الصفاء
AL SAFAT

شركة الصفاة للاستثمار
AL SAFAT INVESTMENT COMPANY

السوق	القيمة السوقية	آخر إقفال	العائد الاسبوعي	العائد الشهري	العائد السنوي	كمية التداول	قيمة التداول	عدد الصفقات	مكرر الربحية	مكرر القيمة الدفترية	النسبة لإجمالي القيمة السوقية
السوق الأول	43,974	9,435.98	1.0%	3.8%	20.4%	934,414,630	312,589,791	47,840	17.2	2.0	81.8%
السوق الرئيسي	9,800	8,101.92	2.1%	3.6%	17.3%	1,398,097,935	228,018,520	78,970	18.1	1.4	18.2%
السوق العام	53,774	8,820.82	1.2%	3.8%	19.8%	2,332,512,565	540,608,311	126,810	17.4	1.5	100%

القطاع	القيمة السوقية	آخر إقفال	العائد الاسبوعي	العائد الشهري	العائد السنوي	كمية التداول	قيمة التداول	عدد الصفقات	مكرر الربحية	مكرر القيمة الدفترية	النسبة لإجمالي القيمة السوقية
البنوك	33,493	2,203.86	1.4%	3.9%	21.8%	336,975,612	144,349,061	16,063	18.5	1.5	62.28%
مواد أساسية	537	951.40	-0.4%	0.3%	4.4%	3,919,573	2,522,020	607	20.0	3.6	1.00%
الخدمات الاستهلاكية	1,565	2,331.32	2.9%	7.7%	9.8%	75,658,153	43,207,585	9,264	19.6	1.7	2.91%
السلع الاستهلاكية	435	1,433.37	1.1%	4.7%	43.5%	5,329,000	3,649,305	528	NM	3.4	0.81%
الطاقة	328	1,611.78	1.5%	1.6%	35.5%	26,526,789	5,256,156	2,027	52.5	2.2	0.61%
الخدمات المالية	5,976	1,742.76	0.9%	2.8%	15.4%	996,081,934	159,344,845	28,778	13.4	1.2	11.11%
الرعاية الصحية	248	516.50	2.8%	0.2%	12.7%	213,381	108,648.120	88	18.1	NM	0.46%
صناعية	2,454	726.99	1.1%	4.1%	0.5%	266,939,005	51,177,539	12,390	19.3	1.7	4.56%
التأمين	798	1,929.55	-1.2%	1.2%	-6.1%	10,862,439	1,717,341	1,122	8.9	0.9	1.48%
العقار	4,256	1,986.68	1.0%	5.5%	46.8%	573,785,056	114,394,517	27,328	18.1	1.2	7.92%
التكنولوجيا	17	1,244.02	2.4%	-14.5%	19.6%	6,244,252	1,060,378.45	459	NM	NM	0.03%
الاتصالات	3,489	1,141.78	0.4%	2.3%	12.2%	22,922,190	12,679,801	4,217	9.2	6.7	6.49%
منافع	179	428.95	0.0%	-3.0%	7.9%	7,055,181	1,141,114	505	14.0	NM	0.33%

الأكثر ارتفاعاً						الأكثر انخفاضاً					
السهم	آخر إقفال	نسبة التغير	الكمية	الصفقات	القيمة	السهم	آخر إقفال	نسبة التغير	الكمية	الصفقات	القيمة
ثريا	224	26.55%	6,200,932	1,431,933	1,593	ع عقارية	280	-9.97%	93,225,328	27,015,298	5,997
تنظيف	103	16.52%	46,300,456	4,691,194	2,506	يوناك	275	-7.41%	4,359,648	1,309,693	767
ديجيتس	538	15.45%	8,266,249	4,438,344	2,516	الأولى	102	-7.27%	168,635,257	18,389,142	4,414
متحدة	260	13.04%	26,598,064	6,540,185	1,695	أسيكو	95	-5.20%	38,288,100	3,652,200	1,804
المنار	106.0	11.58%	11,648,134	1,214,046	579	كويتية	204	-5.12%	20,550,518	4,309,637	505



عطورات مقامس

maqames - perfume
55205700



الرواد في الأعمال السعودية

في الذكرى 95 لليوم الوطني السعودي - عزنا بطبعنا

بقلم - م. نايف بن عبد الجليل بستكي

الرئيس التنفيذي - شركة اكسبر للاستشارات وإدارة الأعمال



تطالعنا الأيام عن أفكار جيل الرواد وتجارتهم، وما كان يشوبها من آلام وصعاب، والتي استطاعت بفضل حسن التدبير والإصرار، بلوغها مرحلة الانتشار، لتكون علامة من علامات الصناعة والتجارة اليوم في المملكة العربية السعودية. فالكثير منها أصبحت رائدة في مجالها، منافسة بقية المنافسين من المنتجات العالمية، وذلك بفضل الدعم ووجود مقومات النجاح في المملكة. ومع اختيار رؤية السعودية 2030، اصطفت تلك الشركات مع القطاع العام في المملكة، نحو تذليل الصعاب وبلوغ تلك الأهداف، لتحقيق العيش الكريم للمواطن السعودي والمواطنة السعودية، وتحقيق الرغبات. ولن نستطيع اختزال جهود تلك الشركات منذ فترة تأسيس المملكة العربية السعودية، والتي تحتفل في 23 من سبتمبر بالذكرى 95، بعنوان يؤكد على العزة والفخر - عزنا بطبعنا، بهذا المقال، إلا أننا في شركة اكسبر للاستشارات وإدارة الأعمال، سنسعى لذكر بعض الأمثلة عن تلك الشركات، والتي استطاعت تمكين المملكة للوقوف حول الميزة النسبية للمنافسة.

وغيرها.

شركة الخزف السعودي

تأسست شركة الخزف السعودي في عام 1977 م، فأصبحت رائدة في صناعة حلول البناء عالية الجودة. ويتضمن منتجات الشركة، إنتاج وبيع المنتجات الخزفية، بلاط، السيراميك البورسلين، الأدوات الصحية، سخانات المياه الكهربائية، تجهيزات الحمامات، الطوب الأحمر، بالإضافة إلى المنتجات البلاستيكية.

شركة إبراهيم الجفالي وإخوانه

تأسست الشركة في عام 1946 م، واختصت في العمل بقطاع الطاقة الكهربائية، الأسمنت والاتصالات. وقد قامت الشركة بتتويج نجاحاتها في الحصول على العديد من العلامات التجارية العالمية الرائدة، لبيع منتجاتها في السوق المحلي بالمملكة العربية السعودية.

شركة أرامكو

يعكس اسم الشركة أرامكو، قطاع النفط والغاز الخليجي، بل والعربي. وتعتبر الشركة من الشركات الرائدة على المستوى الإقليمي، في تشييد هذه الصناعة، والتي كونت من خلالها صورة عن الجزيرة العربية للأسواق العالمية. وتستثمر الشركة جهودها في قطاع الطاقة والمحافظة على البيئة. وتدرك الشركة دورها كلاعب رئيسي، في المجتمع، وتطويره.

العثيم القابضة

تعد شركة العثيم القابضة واحدة من كبرى الشركات في السعودية، من حيث حجم النشاط الاقتصادي والتنوع الاستثماري. تأسست الشركة في عام 1956 م، على يد المؤسس صالح العلي العثيم، وتنوع أعمال الشركة، لتشمل أنشطة، مثل، المجالات التجارية، العقارية، الصناعية، الاستثمارية، الترفيه، الضيافة، الأزياء، والمواد الغذائية. تعمل الشركة كغيرها من شركات المملكة في دعم القطاع الحكومي نحو بلوغ الرؤية 2030. تمتلك الشركة اليوم العديد من المنتجات المتنوعة، ومنها أسواق عبدالله العثيم للتجزئة، والعثيم مول، سفوري لاند، وغيرها.

لصناعة العطر الأول في بلاد العرب.

شركة عبداللطيف جميل

وهي مثال آخر من أمثلة الشركات السعودية، ذات التنوع والانتشار في الأعمال. تمثل شراكة الشركة مع بعض العلامات التجارية العالمية، في ترك انطباع جيد عن السعودية، والتي كونت من خلالها شراكة مستدامة، تعمل على تحقيق المنفعة المتبادلة. وتعد استراتيجية نجاح الشركة، قائمة على دعم احتياجات الشركاء، وتجاوز توقعاتهم. تعمل شركة عبداللطيف جميل منذ تأسيسها في عام 1945 م، في قطاع بيع السيارات، والتي أصبحت وكيلاً معتمداً لشركة تويوتا اليابانية.

شركة سابك

تعمل الشركة السعودية للصناعات الأساسية، في مجال البتروكيماويات، الكيماويات، البوليمرات الصناعية، الأسمدة، والمعادن. تعتبر شركة سابك، اليوم خامس أكبر شركة للبتروكيماويات على المستوى العالمي. تنتشر عمليات الشركة في الكثير من الدول، وتساهم بطريقة مباشرة في دعم الاقتصاد السعودي.

شركة ساكو

تأسست الشركة في عام 1985 م، والتي تعمل في قطاع تجارة العدد والأدوات في المملكة العربية السعودية.

شركة صافولا

وهي شركة قائمة على الصناعات الغذائية، وتأسست في عام 1979 م. قام نشاط الشركة على اساس إنتاج وتسويق زيوت الطعام، والسمن النباتي، وسرعان ما توسع نشاطها ليشمل منتجات أخرى مثل صناعة السكر، المعكرونة، الأغذية المجمدة، والمواد الغذائية الأساسية الأخرى. وقد اتجهت أعمال الشركة إلى قطاعات أخرى، شملت تجارة التجزئة وأسواق بنده، صناعة البلاستيك، التطوير العقاري، والاستثماري. تُعد الشركة اليوم من أكبر الشركات في قطاعي الأغذية والتجزئة في الشرق الأوسط وشمال إفريقيا. ولدى الشركة العديد من الوكالات التجارية الحصرية والعلامات الأخرى الخاصة بها، مثل عافية، والزاكي،

بن داوود القابضة

تعتبر شركة تجارة التجزئة بن داوود، واحدة من أعرق قصص نجاح الشركات السعودية، خصوصاً في إقليم الحجاز ومنطقة مكة المكرمة. ومن خلال الاستثمار في هذا القطاع، كونت الشركة لها رصيد من المتابعين والمهمين، كونها اعتمدت على استراتيجية توفير المنتجات للمستهلكين في مكان واحد.

بنك الرياض

وهو من أكبر البنوك في المملكة من حيث الأصول، والذي يقدم الحلول المصرفية للمواطنين والمقيمين في السعودية.

بنك ساب

يعد بنك ساب، من البنوك الرائدة في تقديم مجموعة متكاملة من الخدمات المصرفية الشخصية والمؤسسية. كما يجاري المصرف التطورات العالمية، من تقديم أفضل الحلول المالية المرتبطة بالتكنولوجيا.

سدكو القابضة

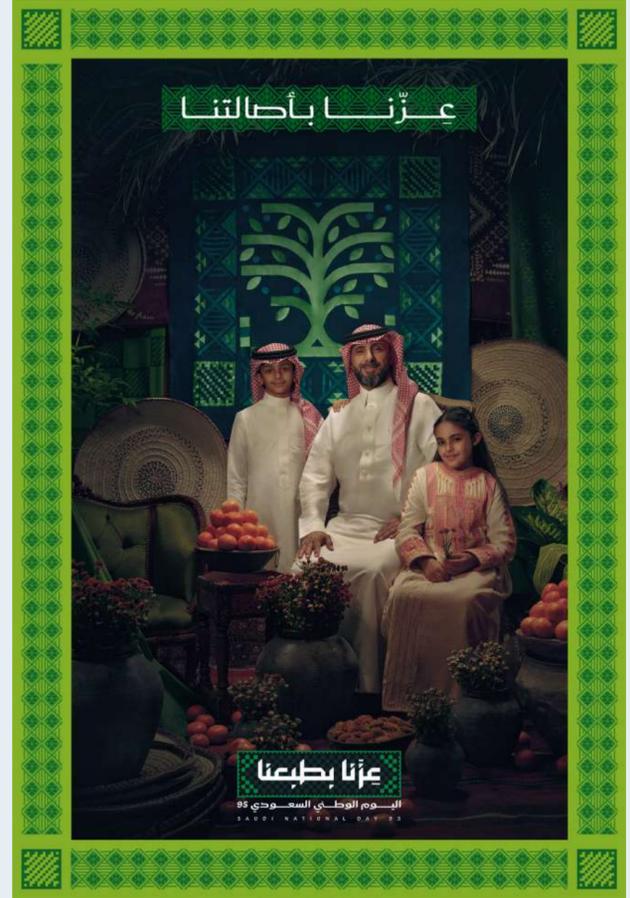
تعمل الشركة في قطاعات متنوعة مثل العقارات، الاستثمارات المالية، والخدمات البحرية.

شركة سدافكو

وهي الشركة السعودية لمنتجات الألبان والأغذية، التي تأسست في عام 1976 م. اتبعت الشركة استراتيجية المحافظة على مصادر الانتاج، والتوسع في المنتجات، التي اشتملت على الحليب، الأيس كريم، معجون الطماطم، الجبن، القشطة، الزبدة، الحليب المجفف، الكاتشب، والبطاطس المقلية المجمدة. واستمرت الشركة في مصانعها، لتشمل العديد من المصانع والعاملين في داخل وخارج المملكة العربية السعودية.

شركة عبدالصمد القرشي

أصبحت شركة عبدالصمد القرشي، من أهم العلامات التجارية المتخصصة في قطاع العطور الشرقية، والخور، وذلك بفضل الرؤية التي حملها المؤسس. إذ كان نواة الشركة قائم من مكة المكرمة، لتصل إلى كل منطقة في دول العالم. وقد أصبحت الشركة اليوم رائد



مجموعة الزامل القابضة

تأسست المجموعة عام ١٩٢٠ م، وتعمل في التجارة، الخدمات، الصناعات البلاستيكية، الخدمات البحرية، البتروكيماويات، والاستثمار الصناعي. كما تعمل المجموعة في قطاعات أخرى، مثل المواد الإنشائية، التصنيع، الخدمات العقارية والاستثمار.

مجموعة يوسف محمد ناغي وأولاده

تأسست المجموعة في عام ١٩١١ م، وتتركز أعمالها في قطاع السيارات، السلع الاستهلاكية، النقل، قطاع التجزئة. كما حصلت الشركة على العديد من العلامات التجارية العالمية الرائدة، وذلك بفضل السمعة الجيدة التي اكتسبتها.

مجموعة النهلة

أسس مجموعة النهلة حسن عباس شربتلي، وذلك في عام ١٩٩٦ م، والذي سبق له ان اسس بنك الرياض. تقوم أعمال الشركة، إلى قطاعات الأعمال الرئيسية، مثل السيارات، العقارات، التجارة، بالإضافة إلى الاستثمار. وقد كونت المجموعة لها سمعة جيدة، فحصلت على ثقة العديد من الشركات العالمية، للحصول على وكالاتها التجارية وتوزيع منتجاتها في السوق السعودي.

محمد العيسى وأولاده للاستثمار

قام محمد العيسى بتأسيس الشركة القابضة في عام ١٩٨٠ م، لتصبح أصيلة للاستثمار في عام ٢٠١٠. ويختصر نشاط الشركة بالاستثمار في أسواق الأسهم، وإعادة تنميتها.

المملكة القابضة

تعمل شركة المملكة القابضة في قطاع الاستثمار، والتي ساهمت كذلك في تغيير الصورة النمطية عن المملكة العربية السعودية، من قبل الشركات العالمية، ما ساهم في دعم الاستثمار المحلي، وتعريف المستثمر الأجنبي على السوق السعودي. وبذلك أصبحت الشركة، شريك رئيسي في بلوغ رؤية المملكة العربية السعودية ٢٠٣٠ الرئيسية.



Nayef A. Bastaki

EXCPR Founder & MD

Consultancy and Business Management Co.

Saudi Arabia National day's 95 © 393.9.2025

+965 600-EXCPR (600-39277)

info@excpr.com

مثل المخبوزات، لوزين، سفن ديز، دجاج اليوم، وغيرها.

مستشفى سليمان الحبيب التخصصي

يقدم المستشفى خدمات طبية متكاملة، ذات جودة عالمية. كما يجري المستشفى، المشاكل التي تواجه المواطنين والمقيمين في المملكة، وإيجاد الحلول الطبية اللازمة لإنقاذها.

مجموعة العليان

تأسست مجموعة العليان في عام ١٩٤٧ م، على يد رئيسها سليمان العليان، وتعمل في قطاع التجارة، الخدمات المالية، بالإضافة إلى قطاعة الأغذية. وتحقق المجموعة عوائد مالية مجزية، بفضل ادارتها الرائدة، في الأسواق المالية المحلية والعالمية، بالإضافة إلى استغلال الفوائض المالية، وإعادة استثمارها في قطاعات أعمال أخرى مثل المقاولات، العقارات، والضيافة.

مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية

اهتمت المجموعة بإقامة وإدارة مدن الألعاب، المراكز الترفيهية، والمنتجعات السياحية والصحية. كما توسع نشاط المجموعة، لتشمل تنظيم المطاعم، المقاهي، الاستراحات والحدائق، الشقق والفنادق، بالإضافة إلى المراكز التجارية والتدريبية. وبذلك ساهمت الشركة في تغيير الصورة الاعتيادية للسياحة في المملكة، من خلال تنظيم السياحة، ونقل الركاب.

مجموعة جريب للتسويق

تعتبر المجموعة، المتخصصة في قطاع تجارة الجملة والتجزئة، للأدوات المكتبية والمدرسية. تأسست الشركة في عام ١٩٧٤ م، والتي سرعان ما توسع نطاق عملها، ليوكب متطلبات العصر، من تكنولوجيا حديثة واجهزة. كما ان انتشار الشركة في خارج المملكة، جعلت منها صورة تعكس الهوية السعودية.

مجموعة المهيدب

تركز مجموعة المهيدب التي تأسست في عام ١٩٤٣ م، على يد سليمان المهيدب، أعمالها على العقارات، مواد البناء، الأسمنت، المقاولات، البنية التحتية. الصناعة، بالإضافة إلى الأغذية. وتمتلك الشركة حصصاً في العديد من الشركات الأخرى.

مجموعة العوجان

تعمل المجموعة في قطاع الأغذية والمشروبات، وتُعد من الشركات الرائدة في هذا القطاع.

مجموعة راشد عبدالرحمن الراشد وأولاده

تأسست المجموعة في عام ١٩٥٠ م، على يد راشد الراشد، وتعمل في قطاع المنتجات الصناعية مثل مواد البناء، الإسمنت، العقارات، الحديد، والمنتجات الخشبية. كما ان الشركة قد وسعت من مدار نشاطها ليشمل السيارات، الاستثمارات المالية، بالإضافة إلى المنتجات الغذائية.

صيدلية النهدي

أصبحت صيدلية النهدي، إحدى العلامات التجارية السعودية الرائدة في قطاع الأدوية والعقاقير. إذ تعمل الشركة على صناعة وتسويق المنتجات، نحو تحقيق العلاج للمواطنين والمقيمين في المملكة.

صندوق الاستثمارات العامة

يعمل صندوق الاستثمارات العامة، على تحقيق مستهدفات رؤية المملكة ٢٠٣٠. فمن خلال الاستثمار في الفوائض المالية للمملكة العربية السعودية، يقوم كذلك على التسويق الجيد للسعودية، كمنطقة واعدة للاستثمار. إذ تمتلك المملكة العربية السعودية، كافة مقومات النجاح، من حضارة وتاريخ، مصادر وموارد، شعب وكرم، كل ذلك وغيرها من عوامل مساهمة، تساعد في تنوع مصادر الدخل وتحقيق النجاح المستدام. وقد أدرجت إدارة الصندوق أهمية الرياضة في توجيه أنظار شعوب العالم للمملكة، والذي توج بالاستثمار في الأندية الرياضية المحلية مثل، الهلال، النصر، الأهلي، والاتحاد، بالإضافة إلى الاستحواذ على الأندية العالمية، مثل نادي نيوكاسل يونايتد الإنجليزي.

فاس السعودية القابضة

تتبع الشركة القابضة لعائلة الحكير. تنشط الشركة التي تأسست في عام ١٩٧٥ م، في مجال الأزياء وتجارة الإلكترونيات بالتجزئة. كما توجت نجاحات الشركة في الحصول على العديد من الوكالات التجارية العالمية، لبيع منتجاتها في السوق السعودي.

مصرف الراجحي

تأسس مصرف الراجحي في عام ١٩٥٧ م، كمركز صرافة، ثم شهد تطور سريع ليصبح أكبر مصرف إسلامي في المنطقة. ولذلك، يعتمد المصرف اليوم أحد أهم الواجهات للبنوك الإسلامية على المستوى العالمي، والذي اثبت بفضل رؤية مؤسسة الناغبة، صحتها، من تحويل العديد من البنوك التقليدية اليوم، إلى القطاع الإسلامي.

المراعي

تأسست الشركة في عام ١٩٧٧ م، وأصبحت رائدة في مجال صناعة الأغذية والألبان على المستوى الإقليمي. تنوعت منتجاتها الشركة لتشمل الألبان الطازجة، العصائر، الأجبان، الزيادي، والمعجنات. اعتمدت استراتيجية الشركة على الإنتاج التكاملية، والتحكم في كل مراحل الإنتاج، من الزراعة إلى التوزيع، مما أضاف المزيد من القيمة والجودة للمنتجات المقدمة. استطاعت الشركة بفضل ادارتها الرائدة، بتمثيل المملكة في الأسواق العالمية، وبقية علامة تجارية ذات جودة عالية. وتمتلك الشركة علامات تجارية وخطوط إنتاج أخرى،

وول ستريت... قصص المخالفين ورسائل للمستثمرين الأذكى

بقلم - ليما راشد الملا



منذ نشأة أسواق المال، ارتبط اسم وول ستريت بالفرص الهائلة، لكنه ارتبط كذلك بفصائح مالية هزت ثقة المستثمرين لسنوات. وبينما كان بعض هؤلاء المخالفين يرتقون بسرعة إلى قمة الهرم المالي، فإن سقوطهم كان أكثر قسوة وأشد وقعاً على المدخرات والاقتصادات. واليوم، وبينما يتابع المستثمر العربي تقلبات الأسواق العالمية، فإن مراجعة هذه النماذج لا تهدف إلى استعراض قصص الماضي فحسب، بل لتوجيه البوصلة نحو استثمار أكثر وعياً وحصافة.

بتتبع العوائد، بل يطرح الأسئلة الصعبة:
- هل الشركة تتبنى حوكمة رشيدة أم تعتمد على أسماء لامعة؟
- هل النمو ناتج عن نشاط حقيقي أم عن عمليات محاسبية معقدة؟
- هل مصادر المعلومات متنوعة وموثوقة أم تنحصر في تصريحات الإدارة؟
إن وجود قوانين وهيئات رقابية لا يعني غياب المخاطر. فحتى مع أكثر التشريعات صرامة، يجد بعض المخالفين طرقاً للالتفاف. لذلك، يبقى الوعي الفردي والتحليل المتأنني خط الدفاع الأول أمام أي استثمار.

نصيحة ختامية

إلى المستثمر العربي، خصوصاً في زمن الذكاء الاصطناعي والتدفقات الإعلامية الهائلة: لا تسمح للترند اللحظي أو البريق الإعلامي أن يقود قراراتك. يثبت التاريخ أن وراء كل قفزة غير مبررة، احتمال وجود خلل جوهري. استثمر بعقل ناقد، اسأل قبل أن تثق، ولا تجعل الطمع يعمي بصيرتك. فالأسواق ستبقى دائماً ميداناً للفرص، لكن أيضاً ساحة للتجارب القاسية لمن يفتقد الحكمة.

1988. الدرس للمستثمر: الطفرات المفاجئة في أسعار الأسهم ليست بالضرورة دليل كفاءة، بل قد تخفي خلفها تلاعباً يعاقب عليه القانون.

رابعاً: مايكل ميلكن

المعروف بـ "ملك السندات الرديئة". استخدم أدوات الدين عالية المخاطر لتمويل استحواذات وعمليات إعادة هيكلة، حتى تحولت أنشطته إلى هرم مالي انهار على رؤوس المستثمرين. النتيجة كانت غرامات بمئات الملايين وأزمة مدخرات وقروض. العبرة أن العوائد المرتفعة جداً لا تأتي بلا ثمن، وغالباً ما تخفي وراءها مخاطر نظامية تهدد السوق بأكمله.

خامساً: برنارد إيبيرز

الرئيس التنفيذي لشركة WorldCom الذي أدار أكبر عملية تزوير محاسبي في تاريخ الاتصالات. اعتمد على إخفاء الخسائر عبر دمجها في ميزانيات لاحقة حتى وصلت الشركة إلى الإفلاس. هنا يظهر الدرس الجوهري: لا تستند إلى بيانات الأرباح المعلنة فقط، بل تابع جودة الإيرادات واستدامة النمو.

ما الذي يعنيه هذا للمستثمر اليوم؟

هذه النماذج تبين أن الطمع، حين يقترن بالإهمال، قد يدمر ثروات بأكملها. المستثمر الذكي لا يكتفي

دروس من خمس قضايا شهيرة

أولاً: مايكل دي غوزمان وقضية Bre-X

في منتصف التسعينات، خدع دي غوزمان المستثمرين بتزييف عينات ذهب من منجم إندونيسي. تحولت شركة صغيرة إلى عملاق بورصة، قبل أن ينكشف الخداع وتنهار القيمة السوقية، مخلفة خسائر تجاوزت 3 مليارات دولار. الرسالة هنا واضحة: لا تنبهر بالأرقام المعلنة، بل ابحث دائماً عن مصادر التحقق المستقلة.

ثانياً: ريتشارد ويتني

رئيس بورصة نيويورك الأسبق، الذي عاش حياة البذخ والرهانات، انتهى به المطاف إلى السجن بعد اختلاس أموال من صناديق الأيتام والأرامل. من قصته يتضح أن المكانة المؤسسية أو المنصب الرفيع لا يعني العصمة من الفساد، وعلى المستثمر أن يراقب سلوك المسؤولين لا خطاباتهم فقط.

ثالثاً: إيفان بوسكي

الذي اشتهر بلقب "المضارب الأكبر"، صنع ثروته في الثمانينات عبر التداول على معلومات داخلية حول صفقات الاستحواذ. سقوطه أدى إلى تشديد التشريعات وإقرار قانون Insider Trading Act عام



حقوق الأقلية في الشركات التابعة

بقلم - محمد سعد خليل



تنشأ العلاقة بين الشركة القابضة (الأم) والشركة التابعة عندما تقوم شركة ما، لنفرض أنها (س)، بشراء غالبية أسهم شركة أخرى، ولنفرض أنها (ص)، مما يعطي الشركة (س) حق السيطرة على قرارات الشركة (ص) من خلال إدارة العمليات المالية والتشغيلية وتسيير الأعمال وفقاً لمصالح الشركة (س). وتجدر الإشارة إلى أن الصفة القانونية والتنظيمية والشخصية الاعتبارية لكل من الشركتين (س) و (ص) تبقى قائمة بشكل مستقل لكل واحدة منهما عن الأخرى، مع احتفاظ كل شركة بسجلات مالية ومحاسبية منفصلة عن الأخرى.

اندماج الشركة التابعة مع شركة تابعة أخرى، melting and sifting، أي من خلال الغرلة والتذويب.

(ج) حجب توزيع الأرباح السنوية عن الأقلية سواء بطريقة مباشرة أو غير مباشرة، مثل إخفاء الأرباح وصياغة تقارير مالية غير واضحة.... الخ.

حالة عملية:

في ١ / ١ / ٢٠٢٥، اشترت شركة الأقصى للمنسوجات ٧٥٪ من أسهم رأس مال شركة رام الله لصناعة الخيوط، وكانت صافي القيمة العادلة لأصول شركة رام الله لصناعة الخيوط تساوي ٤ مليون دينار، ونتجت عن عملية الشراء علاقة القابضة بالتابعة.

المطلوب بيان حصة كل من الشركة القابضة والحقوق غير المسيطر عليها (الأقلية) في رأس مال أسهم الشركة التابعة شركة رام الله لصناعة الخيوط.

الجواب:

أولاً: حصة الشركة القابضة في الشركة التابعة = ٧٥٪ x ٤ مليون = ٣ مليون.

ثانياً: حصة الأقلية في الشركة التابعة = ٤ مليون - ٣ مليون (حصة القابضة) = ١ مليون

أو حصة الأقلية في الشركة التابعة = ١٠٠٪ - ٧٥٪ = ٢٥٪

إذاً، ٢٥٪ x ٤ مليون = ١ مليون

حصة الأقلية في الشركة التابعة = ١ مليون.

والأعراف المحاسبية حقوق الأقلية من خلال ضمان حقهم في حضور اجتماعات الجمعيات العامة والوصول إلى معلومات الشركة والاعتراض على القرارات التي تضر بمصالحهم، وذلك من خلال توفير الضمانات القانونية التي تحميهم من تعسف الأغلبية.

بالرغم من أن الضمانات المشار إليها أعلاه تتكفل بحقوق الأقلية في الشركة التابعة، إلا أنه يوجد هناك العديد من الأساليب التي تمكن مجلس إدارة الشركة القابضة من الإضرار بمصالح الأقلية في الشركة التابعة متى أراد ذلك بسبب التأثير الهام والنفوذ الناتج عن تملك غالبية أسهم الشركة التابعة، ومن الأمثلة على ذلك:

(أ) شطف الأرباح وامتصاصها من خلال دخول الشركة القابضة في صفقات تجارية مع أطراف ذات علاقة (ذات صلة) مثل عمليات بيع البضاعة والمعدات والاستثمارات العقارية والأراضي، مما يؤدي إلى تضارب المصالح والتأثير بشكل مباشر على أرباح الشركة التابعة وبالتالي الإضرار بحقوق ومصالح الأقلية.

(ب) ممارسة أسلوب التطفيش وذلك لتطفيش الأقلية من خلال استغلال النفوذ وسلطة الشركة القابضة في التحكم بالقرارات المالية والتشغيلية ومن ثم إحداث تغييرات على النظام الأساسي للشركة والتلاعب باللوائح والتعليمات والسياسات والإجراءات، مما يجبر حملة الأسهم من مساهمي حصة الأقلية بالشركة التابعة على بيع الأسهم بسعر غير عادل، أي بسعر أقل من القيمة السوقية العادلة للسهم، كما في حالة

تنشأ عن عملية شراء الشركة (س) لغالبية أسهم الشركة (ص) علاقة تسمى علاقة الشركة القابضة (الأم) بالشركة التابعة، كما تظهر حقوق لطرف ثالث تنشأ عن هذه العلاقة الجديدة تسمى بحقوق الأقلية Minority Interests أو الحقوق الغير مسيطر عليها Non-controlling interests.

فمثلاً، لنفرض أن الشركة (س) اشترت 70٪ من أسهم الشركة (ص)، فإن ما تملكه الشركة (س) في (ص) هو 70٪ فقط من رأس مال الشركة (ص)، بينما بقية حصة رأس مال الأسهم والبالغة 30٪ يمتلكها أطراف أخرى هم الأقلية أو الغير مسيطر عليهم، بمعنى آخر لو اشترت الشركة (س) كامل أسهم الشركة (ص) أي 100٪ من أسهم الشركة (ص)، فإنه لا يوجد حقوق أقلية أو حقوق غير مسيطر عليها.

لضمان الحقوق غير المسيطر عليها (الأقلية)، أكدت المعايير المحاسبية الدولية على ضرورة إدراج حقوق الأقلية كبنود مستقل في الميزانية الموحدة، حيث أشار معيار الإبلاغ المالي الدولي رقم (١٠) والخاص بإعداد القوائم المالية الموحدة على ضرورة إظهار الحقوق غير المسيطر عليها (الأقلية) في الميزانية العمومية الموحدة ضمن حقوق الملكية وبشكل منفصل عن حقوق الملكية للشركة القابضة باعتبار أن الحقوق غير المسيطر عليها (الأقلية) هي مصدر تمويل من المالكين وليس التزام.

تكفل القوانين والأنظمة والتعليمات وكافة التشريعات وكذلك المعايير



نقد دراسة توزيع الأراضي السكنية والاستثمارية في الكويت لشركة أعيان العقارية

نقاط القوة والضعف

(الجزء الثاني)

بقلم - د. محمد جميل الشبشيرى



نقاط القوة:

- المنهجية الكمية استخدام معايير قابلة للقياس (المساحة المفتوحة، مساحة الطرق، نصيب الفرد) يوفر أساساً كمياً للدراسة.
- التركيز على جوانب مهمة المساحات المفتوحة والطرق والكثافة السكانية هي بالفعل عوامل مهمة في التخطيط العمراني وجودة الحياة.
- الشفافية في حدود الدراسة إشارة الدراسة إلى أنها لا ترتبط بأسعار العقارات وأنها لم تتطرق إلى معايير أخرى مثل العرض والطلب والمسافات من المراكز التجارية، تُظهر شفافية في تحديد نطاق الدراسة.
- استخدام تقنيات نظم المعلومات الجغرافية (GIS): ذكر استخدام تقنيات GIS في حساب مساحة الطرق يعزز من دقة البيانات الجغرافية.

نقاط الضعف:

- تعريفات غير دقيقة تعريف المساحة المفتوحة واسع جداً وقد يشمل مساحات لا تساهم في جودة الحياة بالمعنى المقصود، على الرغم من استبعاد المناطق الصحراوية والصناعية.
- إغفال معايير حاسمة: تجاهل الدراسة لمعايير أساسية مثل توفر الخدمات، جودة البنية التحتية، الأمن، والوصولية، يحد من شموليتها وقدرتها على تقديم صورة كاملة عن جودة الحياة.
- التركيز على الكم دون الكيف التركيز على مساحة الطرق دون النظر إلى جودتها أو كفاءتها أو تأثيرها البيئي والاجتماعي، يقلل من قيمة هذا المعيار.
- نقص في تحليل البيانات السكانية عدم توضيح كيفية حساب عدد السكان لكل منطقة يؤثر على مصداقية معيار نصيب الفرد.
- غياب التحليل المتكامل عدم وجود تحليل يربط بين المعايير المختلفة لتقديم تصنيف شامل للمناطق.
- نقص في التوصيات العملية لم تقدم الدراسة توصيات واضحة ومحددة للمخططين أو المستثمرين بناءً على النتائج.

مؤشر نصيب الفرد من العقار: منهجية، تباين، ومقارنة عالمية

تُعد دراسة شركة أعيان العقارية نقطة انطلاق مهمة في تحليل سوق العقار الكويتي، إلا أن المعيار الرئيسي الذي اعتمدت عليه، وهو «متوسط نصيب الفرد الواحد من مساحة الأراضي الاستثمارية والسكنية»، يستدعي نقداً أعمق عند مقارنته بالواقع الاجتماعي والمعايير الدولية. فبينما يقدم هذا المؤشر لمحة كمية عن توفر الأراضي، فإنه قد يخفي فجوات وتفاوتات جوهرية في جودة السكن والعدالة الاجتماعية.

1. منهجية حساب متوسط نصيب الفرد من العقار

يعتمد مؤشر نصيب الفرد من العقار بشكل عام على قسمة إجمالي المساحة المخصصة للسكن (سواء كانت أراضي أو وحدات سكنية) على إجمالي عدد السكان في المنطقة المعنية. في سياق دراسة أعيان العقارية، يبدو أن المنهجية المتبعة لحساب «متوسط نصيب الفرد الواحد من مساحة الأراضي الاستثمارية والسكنية» تعتمد على إجمالي مساحة الأراضي المخصصة للسكن الخاص والاستثماري مقسومة على عدد السكان في تلك المناطق. على سبيل المثال، تشير الدراسة إلى أن مدينة المطلاع تنصدر المناطق بأعلى متوسط مساحة مخصصة للفرد الواحد من أراضي السكن الخاص، حيث تقارب 77,469 متراً مربعاً، وهذا الرقم يُفسر بقلّة عدد السكان حالياً في المنطقة مقارنة بالمساحة المتاحة.

ومع ذلك، فإن الدراسة الأصلية لا تفصل بشكل واضح ودقيق كيفية جمع بيانات السكان لكل منطقة، أو ما إذا كانت تستخدم بيانات السكان الحاليين أو المتوقعين، أو ما إذا كانت تميز بين أنواع السكان (مواطنين ومقيمين) عند حساب هذا المتوسط. هذا الغموض في المنهجية يثير تساؤلات حول دقة المؤشر وقدرته على عكس الواقع بشكل شامل. فغياب التفاصيل حول مصدر البيانات السكانية (مثل الهيئة العامة للمعلومات المدنية) وكيفية معالجتها يحد من إمكانية التحقق من صحة النتائج.

2. تباين نسبة نصيب الفرد من العقار

تُظهر الدراسة تبايناً كبيراً في نسبة نصيب الفرد من العقار بين المناطق المختلفة في الكويت، وهو ما يعكس بدوره تباينات في أنماط التخطيط العمراني، الكثافة السكانية، وطبيعة استخدام الأراضي. هذا التباين يبرز عدة إشكاليات:

- إشكالية التباين بين الأرقام والواقع هذه الأرقام، وإن كانت تعكس ديناميكيات السوق العقاري من حيث العرض وتوافر الأراضي، إلا أنها لا تتعمق في جوانب الجودة أو القدرة على تحمل التكاليف بالنسبة لمختلف شرائح المجتمع. فالواقع المعيشي في الكويت يكشف عن فجوات كبيرة وتفاوتات عميقة لا يعكسها مؤشر

نصيب الفرد من العقار بشكل كافٍ. تكمن الإشكالية الرئيسية في أن هذا المؤشر يخلط بين فئات سكانية ذات أنماط سكنية واحتياجات مختلفة، مما يعطي انطباعاً مضللاً بالعدالة في التوزيع.

- الخلل في توازن التوزيع الجغرافي وجودة السكن يُظهر التقرير تفاوتاً في نصيب الفرد من الأراضي بين المحافظات والمناطق المختلفة. فبينما تتمتع مناطق مثل المطلاع وصباح الأحمد البحرية بنصيب فردي مرتفع جداً من الأراضي المخصصة للسكن الخاص، فإن مناطق أخرى قد لا تتمتع بنفس الوفرة. هذا التفاوت في التوزيع الجغرافي لا يرتبط فقط بكمية الأراضي، بل ينعكس أيضاً على جودة البنية التحتية والخدمات المتوفرة، مما يؤثر بشكل مباشر على جودة الحياة للسكان.

بالإضافة إلى ذلك، يغفل المؤشر جوانب أساسية من جودة السكن. فالمساحة المخصصة للفرد على الورق قد لا تعكس المساحة الفعلية التي يعيش فيها، أو مدى ملاءمة هذه المساحة من حيث التهوية، الإضاءة الطبيعية، والوصول إلى المرافق الأساسية. تشير الملاحظات النوعية إلى أن نسبة كبيرة من المساكن، خاصة في المناطق المكتظة، قد لا تلتزم بالمعايير الدنيا للمساحة للفرد (مثل 10 أمتار مربعة للفرد حسب منظمة الصحة العالمية)، وأن العديد منها يفتقر إلى التهوية والإضاءة الطبيعية. هذا التباين بين المؤشر الكمي والواقع النوعي يقلل من قدرة المؤشر على تقديم صورة حقيقية لظروف السكن.

- الازدواجية السكنية بين المواطنين والمقيمين: تُعد الازدواجية السكنية في الكويت من أبرز التحديات التي لا يتناولها مؤشر نصيب الفرد من العقار بشكل مباشر. فالمواطنون الكويتيون يميلون إلى السكن في فلل سكنية بمساحات كبيرة (تتراوح بين 400 و600 متر مربع)، مما يوفر لهم نصيباً فردياً من الأرض يصل إلى حوالي 200-300 متر مربع. في المقابل، يعيش غالبية المقيمين (حوالي 70%) في شقق استثمارية بمساحات أصغر بكثير (100-60 متر مربع للأسرة)، أو في مساكن عمالية، حيث لا يتجاوز نصيب الفرد الفعلي من المساحة 20-30 متراً مربعاً.



يجب دمج مؤشرات نوعية مثل المساحة المبنية للفرد، وكثافة الإشغال، ومؤشر القدرة على تحمل التكاليف (مثل مؤشر المضاعف الوسيط) لتقديم صورة أكثر شمولية عن جودة السكن وملاءمته .

2. تحسين تعريفات المعايير يجب أن تكون تعريفات المعايير أكثر دقة وشمولية، خاصة فيما يتعلق بالمساحات المفتوحة، لضمان أنها تعكس بالفعل المساحات التي تساهم إيجاباً في جودة الحياة.

3. التركيز على الجودة والكفاءة بدلاً من التركيز فقط على الكم (مثل مساحة الطرق)، يجب أن تتناول الدراسات أيضاً الجودة والكفاءة (مثل جودة الطرق، كفاءة شبكات النقل، جودة المساحات الخضراء).

4. التحليل المتكامل للبيانات والتفريق بين الفئات السكانية يجب إجراء تحليل متكامل يربط بين جميع المعايير المستخدمة لتقديم تصنيف شامل للمناطق، بدلاً من تقديم نتائج كل معيار على حدة. كما يجب التفريق بين الفئات السكانية المختلفة (المواطنين والمقيمين) عند تحليل مؤشرات السكن، لتعكس الدراسات الواقع الاجتماعي بشكل أكثر دقة وتجنب الازدواجية السكنية .

5. تضمين الجوانب الاقتصادية والاجتماعية وربطها بخطط التنمية على الرغم من أن الدراسة ذكرت أنها لا ترتبط بالأسعار، إلا أن تضمين تحليل للقدرة الشرائية، متوسط الدخل، وتأثير العوامل الاقتصادية والاجتماعية على جاذبية المناطق، سيعزز من قيمة الدراسة. كما يجب ربط المؤشرات بتحليل تأثير السياسات التخطيطية على أسعار الأراضي والسكن والقدرة على تحمل التكاليف .

6. تقديم توصيات عملية يجب أن تختتم الدراسات بتوصيات واضحة ومحددة للمخططين، المستثمرين، وصناع القرار، لمساعدتهم في اتخاذ قرارات مستنيرة. في الختام، يمكن أن تكون هذه الدراسة نقطة انطلاق جيدة لمزيد من البحث والتحليل المتعمق لسوق العقارات في الكويت، مع الأخذ في الاعتبار الملاحظات والتوصيات المذكورة لتقديم دراسات أكثر شمولية ودقة وفائدة، تضمن الحق في السكن الملائم للجميع .

سبيل المثال، توصي منظمة الصحة العالمية بحد أدنى للمساحة المبنية للفرد يبلغ 10 أمتار مربعة. يُظهر تقرير أعيان بيانات عن إجمالي المساحات المخصصة للسكن، ولكنها لا تقدم تفاصيل عن المساحة المبنية الفعلية للفرد داخل الوحدات السكنية، أو عن كثافة الإشغال. كما أن التركيز على توفر الأراضي لا يضمن بالضرورة جودة البنية التحتية أو الخدمات المحيطة بالساكن .

● التخطيط العمراني والقيود على استخدام الأراضي يُشير تقرير Demographia إلى أن القيود على استخدام الأراضي والتخطيط العمراني تساهم بشكل كبير في ارتفاع أسعار الأراضي والسكن وجعلها غير ميسورة التكلفة . بينما يذكر تقرير أعيان وفرة في الأراضي المخصصة للسكن في الكويت، فإنه لا يتطرق إلى تأثير السياسات التخطيطية على أسعار الأراضي أو على القدرة على تحمل تكاليف السكن. إن وجود مساحات كبيرة من الأراضي المخصصة لا يعني بالضرورة سهولة الوصول إليها أو تطويرها بأسعار معقولة، خاصة إذا كانت هناك قيود تنظيمية أو تخطيطية ترفع من تكلفة التطوير .

الخلاصة والتوصيات

تُعد دراسة شركة أعيان العقارية حول توزيع أراضي السكن الخاص والاستثماري في الكويت خطوة إيجابية نحو فهم ديناميكيات السوق العقاري. لقد قدمت الدراسة بعض البيانات الكمية المفيدة حول توزيع الأراضي والمساحات المفتوحة والطرق. ومع ذلك، فإنها تعاني من بعض أوجه القصور المنهجية التي تحد من شموليتها وعمق تحليلها، خاصة فيما يتعلق بمؤشر نصيب الفرد من العقار الذي لا يعكس الواقع الاجتماعي والاقتصادي المعقد في الكويت .

1. توسيع نطاق المعايير ودمج الجودة والقدرة على تحمل التكاليف يجب أن تشمل الدراسات المستقبلية مجموعة أوسع من المعايير التي تؤثر على جودة الحياة، مثل توفر الخدمات الأساسية (التعليمية، الصحية، الترفيهية)، جودة البنية التحتية، الأمن والسلامة، وسهولة الوصول إلى المرافق الحيوية. كما

هذا التباين الصارخ في أنماط السكن بين الفئتين يعكس فجوة اجتماعية واقتصادية عميقة. فالمؤشر العام لنصيب الفرد من العقار، بجمعه لهذه الفئات، يخفي هذه الازدواجية ويعطي انطباعاً خاطئاً بأن هناك توزيعاً عادلاً للمساحات السكنية. في الواقع، فإن الوفرة الظاهرة في المؤشر العام لا تعني بالضرورة توفر السكن الملائم لجميع الفئات، بل قد تعكس فقط وفرة الأراضي المخصصة لفئة معينة، بينما تعاني فئات أخرى من ظروف سكنية صعبة .

3. مقارنة بالمعايير الدولية ومنهجية حساب المتوسط

تعتمد المنظمات الدولية المعنية بالسكن، مثل برنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية (UN-Habitat) ومنظمة الصحة العالمية (WHO)، على مؤشرات أكثر شمولية ودقة لتقييم جودة السكن والقدرة على تحمل تكاليفه، والتي تتجاوز مجرد قياس نصيب الفرد من الأرض. هذه المؤشرات تركز على مفهوم "الحق في السكن الملائم"، والذي يشمل أبعاداً متعددة تتجاوز المساحة الكمية .

● Median Multi-⁵ (ple) يُعد هذا المؤشر، الذي تستخدمه دراسة De-mographia International Housing Affordability [3]، من أبرز المعايير الدولية لقياس القدرة على تحمل تكاليف السكن. يعتمد هذا المؤشر على قسمة متوسط سعر المنزل على متوسط دخل الأسرة. بينما يقدم تقرير أعيان بيانات عن أسعار الأراضي والمنازل في الكويت، فإنه لا يتضمن بيانات عن متوسط دخل الأسرة، مما يجعل من الصعب حساب مؤشر المضاعف الوسيط وتصنيف سوق السكن الكويتي وفقاً للمعايير الدولية للقدرة على تحمل التكاليف .

● مؤشرات جودة السكن ومعايير الملاءمة: تتجاوز مؤشرات جودة السكن الدولية مجرد المساحة، لتشمل عوامل مثل المساحة المبنية للفرد (Floor Area per Capita)، وكثافة الإشغال (Occupancy Density)، وجودة البنية التحتية، والوصول إلى الخدمات الأساسية، ومتانة المسكن، وموقعه. على

نقلة نوعية في دعم شركات التكنولوجيا المالية

«بوبيان» يطلق برنامج «الخدمات المصرفية كخدمة» بعد استيفاء عدة موافقات من بنك الكويت المركزي



1- إضافة البطاقات المصرفية للمحافظ الرقمية BIN Sponsorship.

تستهدف هذه الخدمة شركات التكنولوجيا المالية المبتكرة التي أنبتت جدوى حلولها، حيث تساعدهم على تأسيس وهيئة البنية التحتية للمدفوعات وربطها بشبكات الدفع العالمية عبر «بنك بوبيان». ومن خلالها سيتمكن مقدمو خدمة الدفع الإلكتروني ومقدمو خدمة النقود الإلكترونية من إصدار بطاقات الدفع والتوسع في منتجاتهم وخدماتهم تحت مظلة بنك الكويت المركزي الرقابية، مما يوفر مساراً أسرع وأكثر امتثالاً للوصول إلى السوق.

2- أجهزة الصراف الآلي كخدمة ATM as a Service خدمة تتيح لمشغلي المحافظ الرقمية استخدام أجهزة السحب الآلي خاصة بهم عبر ربطها بشبكة «بوبيان»، لتقديم خدمة السحب النقدي بدون بطاقة «Cardless Cash Withdrawal»، بما يضيف بُعداً جديداً لحلول الشمول المالي في الكويت.

3- رقم الحساب المصرفي الافتراضي Virtual IBAN وهي خدمة تتيح لمستخدمي المحافظ الرقمية الحصول على رقم حساب مصرفي افتراضي يمكنهم من استقبال تحويلات الأموال من الحسابات المصرفية في البنوك والذي سيمكن أصحاب الأعمال وغيرهم من تحويل المبالغ من حساباتهم المصرفية في البنوك إلى مستخدمي المحافظ الرقمية.

**التزام بتمكين الابتكار والتحول الرقمي

وأكد التوجيهي أن استراتيجية بوبيان في «الخدمات المصرفية كخدمة» (BaaS) تتماشى مع رؤية الكويت في التحول الرقمي، وتتوافق مع توجيهات بنك الكويت المركزي نحو تشجيع الابتكار مع الحفاظ على استقرار النظام المالي.

وأضاف أن بوبيان، كمزود رائد للخدمات الرقمية المتكاملة، يمنح شركات التكنولوجيا المالية والشركات الناشئة الأدوات اللازمة للنمو والتوسع، مع تقليل الأعباء المالية التقليدية المرتبطة بدخول سوق الخدمات المالية. واختتم التوجيهي تصريحه مؤكداً أن هذه المرحلة الأولى ضمن برنامج متكامل لتمكين الابتكار، وبناء الشراكات، وتعزيز مكانة الكويت في الاقتصاد الرقمي، مشيراً إلى أن بوبيان سيواصل طرح المزيد من الخدمات والحلول الرقمية المتطورة في إطار «الخدمات المصرفية كخدمة» (BaaS)، بما يعزز مكانته كأحد أبرز داعمي الابتكار في الكويت والمنطقة، ويواكب تطلعات العملاء والشركاء على حد سواء.



عبدالله التويجري:

• «الخدمات المصرفية كخدمة» ركيزة محورية لمستقبل التكنولوجيا المالية في الكويت

• إطلاق المرحلة الأولى من برنامج BaaS خطوة لمرحلة متكاملة..

• ومستمرّون في تعزيز خدماتنا الرقمية

أعلن بنك بوبيان عن إطلاق برنامجه الجديد لشركات التكنولوجيا المالية - «الخدمات المصرفية كخدمة» («Banking as a Service» or «BaaS»)، ليكون بذلك من أوائل البنوك الكويتية التي تحصل على موافقات بنك الكويت المركزي في هذا المجال، مؤكداً ريادته في دعم منظومة الابتكار الرقمي لقطاع شركات التكنولوجيا المالية.

ويُعد البرنامج إضافة نوعية إلى السوق المحلي، إذ يوفر مجموعة من الخدمات التي تمثل العمود الفقري لمعظم ابتكارات التكنولوجيا المالية والشمول المالي، حيث تشمل هذه المنظومة خدمة إضافة البطاقات المصرفية للمحافظ الرقمية Bin Sponsorship ، وخدمة رقم الحساب المصرفي الافتراضي Virtual IBAN ، وأجهزة الصراف الآلي ATM as a Service ، مع الالتزام الكامل بالطبع على استيفاء الموافقات الرقابية المطلوبة من بنك الكويت المركزي قبل توفير أي خدمة لشركات التكنولوجيا المالية أو المحافظ الرقمية، حيث يوجد حالياً عدداً من الشركاء لبنك بوبيان في مختلف مراحل البرنامج.

**إنجاز بارز للقطاع المالي

وتعليقاً على ذلك، قال الرئيس التنفيذي للخدمات المصرفية الخاصة والشخصية والرقمية في البنك، عبدالله التويجري «تعد موافقة بنك الكويت المركزي على إطلاق خدمة «BIN Sponsorship» لبنك بوبيان خطوة تعكس أهمية هذا الإنجاز ليس لبنك بوبيان فقط، بل للقطاع المالي الكويتي ككل. فهي تمثل التزامنا بتوفير بنية تحتية مصرفية متطورة تُمكن شركات التكنولوجيا المالية من الابتكار وتقديم أفضل الخدمات لعملائها، مع ضمان أعلى مستويات الحوكمة والأمن والامتثال باللوائح والتشريعات.»

وأضاف «في بوبيان، نعتبر «الخدمات المصرفية كخدمة» (BaaS) ركيزة أساسية لمستقبل التكنولوجيا المالية. وتجسد خدمات إضافة البطاقات المصرفية للمحافظ الرقمية Sponsorship Program، وأجهزة الصراف الآلي كخدمة ATM as a Service و رقم حساب المصرفي الافتراضي Virtual IBAN عملياً لكيفية توظيف بوبيان لمنظومته الرقمية لخدمة شركائه، بما يتيح لهم من تقديم حلول تلبي تطلعات العملاء وتدعم جهود الشمول المالي في الكويت.»

** ثلاث خدمات رئيسية في المرحلة الأولى

خلال المرحلة الأولى من البرنامج، سوف يطرح البنك ثلاث خدمات جديدة، وهي:

مطلوب



أراضي فضاء للشراء من المالك مباشرة

اتحاد شركات الاستثمار ينظم برنامج تدريبي حول «تنظيم التعامل في الأوراق المالية للمطلعين»



علاقاتهم المهنية، والامتناع عن تداول الأوراق المالية بناءً على تلك المعلومات خلال فترات الحظر (مثل الأيام العشرة الأخيرة من كل ربع سنة وحتى إعلان النتائج المالية). كما يلزمهم القانون بالإفصاح المسبق عن نيتهم التداول، والإفصاح اللاحق عن أي عمليات تمت خلال يومي عمل من تاريخ الصفقة.

قرارات مجلس التأديب: دروس عملية

لإضفاء بعد تطبيقي، تناول البرنامج نماذج من قرارات مجلس التأديب الصادرة عن هيئة أسواق المال، والتي كشفت عن مخالفات مثل:

عدم إدراج بعض أعضاء مجلس الإدارة أو المكاتب الاستشارية ضمن قوائم المطلعين، رغم أحقيتهم بذلك.

تأخر بعض الشركات في تحديث قوائم المطلعين أو الإفصاح عن خروج ودخول أعضاء جدد.

تنفيذ تداولات خلال فترات الحظر، مما أدى إلى تحقيق أرباح غير مشروعة.

هذه الأمثلة الواقعية تشكل دروساً بالغة الأهمية، وتؤكد أن الإخلال بالمتطلبات التنظيمية لا يظل في نطاق المخاطرة النظرية، بل يترتب عليه مساهمة حقيقية وعقوبات تأديبية قد تطل سمعة الشركة وموظفيها.

خاتمة ودعوة للمشاركة

في ضوء كل ما سبق، تؤكد فدوى درويش - أمين عام اتحاد شركات الاستثمار أن هذا البرنامج ليس مجرد دورة تدريبية عابرة، بل هو مبادرة استراتيجية تهدف إلى تعزيز ثقافة الشفافية وحماية الأسواق من أي ممارسات قد تضر بمصداقيتها، كما أكدت أن المشاركة في هذا البرنامج تمثل استثماراً في رأس المال البشري وفي مستقبل السوق الكويتي، وتفتح المجال أمام الكوادر الوطنية لاكتساب مهارات متقدمة تساهم في ترسيخ مكانة الكويت كمركز مالي إقليمي رائد.

مشروع أثناء حيازة المعلومات الداخلية. ومن أبرز هذه الحالات: قيام المطلع بالبيع أو الشراء لحسابه أو لحساب الغير أثناء امتلاكه معلومات داخلية، أو استغلال حسابات أشخاص آخرين لتنفيذ صفقات، أو الكشف عن المعلومات الداخلية لشخص آخر بقصد الاستفادة منها. كذلك يشمل الحظر قيام المطلع بالتداول على سهم شركة يعلم بمشروع اندماج أو استحواذ متعلق بها، باستثناء الحالات المسموح بها قانوناً.

متى يكون التداول مشروعاً؟

في المقابل، أوضحت اللائحة التنفيذية للقانون أن هناك بعض الحالات التي يُسمح فيها بالتداول رغم كون الشخص مطلعاً، مثل تنفيذ أوامر بيع أو شراء بناءً على تعليمات وظيفية دون استغلال المعلومات الداخلية، أو إتمام صفقة تنفيذاً لحكم قضائي والإرث، أو التعامل نيابة عن شخص اعتباري لا يعلم بوجود المعلومات الداخلية وقت التنفيذ.

مسؤوليات الشركات المدرجة

ألقى البرنامج الضوء على الواجبات الجوهرية للشركات المدرجة تجاه الأشخاص المطلعين لديها، ومن أبرزها: الحفاظ على السرية التامة للمعلومات الداخلية. وضع ترتيبات تعاقدية مع الجهات ذات الصلة تضمن الالتزام بسرية المعلومات.

إعداد قائمة محدثة بأسماء الأشخاص المطلعين وتزويد كل من الهيئة والبورصة بها خلال خمسة أيام عمل عند حدوث أي تغيير.

الحصول على إقرارات خطية من المطلعين بتحملهم المسؤولية القانونية المترتبة على سوء استخدام المعلومات.

مسؤوليات الشخص المطلع

من جانب آخر، يحتمل القانون الأشخاص المطلعين مسؤوليات مباشرة، أهمها: الحفاظ على سرية المعلومات التي اطلعوا عليها بحكم مناصبهم أو

صرح اتحاد شركات الاستثمار أنه وفي إطار حرصه المتواصل على الارتقاء بمستويات الشفافية وتعزيز معايير الحوكمة في القطاع المال والاستثمار وفقاً لمتطلبات الجهات الرقابية نظم الاتحاد من خلال ذراعه التدريبي مركز دراسات الاستثمار، برنامج تدريبي متخصص بعنوان: «تنظيم التعامل في الأوراق المالية للأشخاص المطلعين وفق متطلبات هيئة أسواق المال». يوم الأربعاء 17 سبتمبر 2025 بمقر الاتحاد، مستهدفاً نخبة من المهنيين في قطاعات المال والأعمال.

أهمية البرنامج ودوره في تعزيز الحوكمة

يأتي هذا البرنامج استجابة مباشرة لمتطلبات القانون رقم (7) لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية، والذي وضع أسساً واضحة للتعامل مع المعلومات الداخلية التي قد تؤثر على قرارات المستثمرين وثقة المتعاملين في السوق. وتكمن الأهمية الكبرى لهذا البرنامج في قدرته على سد الفجوة بين النصوص القانونية والممارسات العملية، من خلال تزويد المشاركين بالمعرفة الدقيقة والآليات التطبيقية التي تضمن الالتزام بالقوانين واللوائح، وتجنب المخالفات التي قد تعرض الشركات والأفراد لمسؤوليات تأديبية جسيمة.

من هو الشخص المطلع؟

وفق التعريف القانوني، يعتبر الشخص المطلع كل من لديه إمكانية الوصول إلى المعلومات الداخلية للشركة المدرجة أو عملائها، سواء بشكل مباشر أو غير مباشر. ويشمل ذلك أعضاء مجلس الإدارة، موظفي الجهاز الإداري في الشركة أو الشركات التابعة أو الشركة الأم، مراقبي الحسابات، الجهات المصرفية، والأطراف المرتبطة باتفاقيات إقراض أو اقتراض أوراق مالية. إن هذا التعريف الواسع يعكس إدراك المشرع لخطورة المعلومات الداخلية، وأهمية وضع ضوابط دقيقة تحكم استخدامها.

التداول غير المشروع والممارسات المحظورة

تناول البرنامج بالتفصيل الأحوال التي تعد تداولاً غير

خلال الملتقى التنويري للطلبة المستجدين بالجامعة الأمريكية

بنك الخليج يستعرض خدماته المصرفية ومزايا حساب red للشباب



صورة جماعية لفريق بنك الخليج



موظفو البنك يشرحون للطلاب مزايا حسابات الخليج



طالبات يتعرفن على مزايا حساب red

أعلن بنك الخليج عن رعايته ومشاركته في الملتقى التنويري للطلبة المستجدين الذي نظمته الجامعة الأمريكية في الكويت، في إطار حرصه على التواصل مع الطلبة الجدد وتعريفهم بخدماته المصرفية المصممة خصيصاً لفئة الشباب، وذلك ضمن جهوده المستمرة لدعم المسيرة التعليمية وتعزيز الثقافة المالية في المجتمع.

وشهد جناح البنك في الجامعة الأمريكية إقبالاً واسعاً من الطلاب الراغبين في التعرف على الخدمات المصرفية التي يقدمها البنك، خصوصاً حساب red للشباب، وبطاقة red plus مسبقة الدفع، المصممين خصيصاً لتلبية احتياجات الفئة العمرية من 15 إلى 25 عاماً، والذي يوفر مزايا عديدة تساعد الطلبة على إدارة مواردهم المالية بكفاءة منذ بداية مشوارهم الأكاديمي.

وأكد البنك أن هذه المشاركة تأتي في سياق التزامه بدعم التعليم وتمكين الشباب الكويتي، عبر تقديم حلول مصرفية مبتكرة تساهم في رفع مستوى الوعي المالي، وتمكين الطلبة من اتخاذ قرارات مالية رشيدة تنعكس إيجاباً على مستقبلهم.

وفي الإطار نفسه، شارك بنك الخليج خلال الفترة الماضية في الملتقى التنويري للقبول الجامعي في جامعتي الكويت وجامعة عبد الله السالم، إلى جانب الهيئة العامة للتعليم التطبيقي والتدريب، استمراراً لجهوده في تعزيز التواصل مع شريحة الشباب، حيث قدّم لزوار جناحه من الطلاب معلومات وافية عن خدماته المصرفية، ونصائح مالية تساعد على بدء حياتهم الجامعية بثقة واستقلالية مالية.

وحرص فريق البنك خلال مشاركاته على تسليط الضوء على الخدمات التي تلبي تطلعات الشباب وتواكب أسلوب حياتهم المتسارع، إلى جانب دعم المبادرات التعليمية التي تساهم في بناء مجتمع أكثر وعياً واستدامة.

تتمثل رؤية بنك الخليج أن يكون البنك الرائد في الكويت، من خلال مشاركة موظفيه في العمل

وفي إطار دعمه لرؤية الكويت 2035 «كويت جديدة»، وحرصه على التعاون مع مختلف الأطراف لتحقيقها، يلتزم بنك الخليج بالعمل على إحداث تطورات قوية في مجال الاستدامة، على كافة المستويات البيئية والاجتماعية والحوكمة، من خلال مبادرات متنوعة، ومختارة بشكل استراتيجي داخل البنك وخارجه.

خلال بيئة شاملة ومتنوعة لتقديم خدمة عملاء مميزة، مع الحرص على خدمة المجتمع بشكل مستدام. وبفضل الشبكة الواسعة من الفروع والخدمات الرقمية المبتكرة التي يملكها البنك، يمنح عملائه حق اختيار كيفية ومكان إتمام معاملاتهم المصرفية، مع ضمان الاستمتاع بتجربة مصرفية سهلة وسريعة.

تشمل الفنادق والمطاعم والهدايا

بيت التمويل الكويتي: خصومات حتى 25% لمستخدمي البطاقات المصرفية



يقدم بيت التمويل الكويتي لعملائه حاملي البطاقات المصرفية خصومات حصرية ومتنوعة، ما يتيح لهم الاستفادة من المزايا عند التسوق محليا، وتشمل عروض الخصم الذي يصل لغاية 25% الفنادق والمطاعم بالإضافة إلى الهدايا المتنوعة، وتتاح كافة التفاصيل عن العروض والخصومات على الموقع الإلكتروني kfh.com.

وتشمل الخصومات على الفنادق كما يلي: خصم 25% في فندق ميلينوم وخصم 15% في فندق كورت يارد ماريوت، ويسري العرض حتى تاريخ 31 ديسمبر 2025.

وبالنسبة للخصومات المقدمة على المطاعم، يشمل العرض خصم 20% في مطاعم تريك وتونق وخصم 15% في كافيتيريا الضاحية وبترا وجي اس بيكري وفروع عسل معجزة الشفاء و أون قو وكالدو وبورا وبورا وخصم 12% في سييرفو، ويستمر العرض حتى تاريخ 31 ديسمبر 2025.

ومن ناحية العروض المقدمة للهدايا، يشمل العرض خصم 10% في ديدوب حتى تاريخ 31 ديسمبر 2025 وعلى جميع منتجات تطبيق تايقرو، وذلك حتى تاريخ 30 يونيو 2026.

البيانات التي أشادت بها كبرى المؤسسات العاملة في هذا المجال مثل فيزا وماستركارد، كما تحصد بطاقات بيت التمويل الكويتي دوما جوائز التميز والكفاءة في الأداء على مستوى القطاع المصرفي.

العملاء، كما يؤكد تنوع الخصومات حرص بيت التمويل الكويتي على أن تصل مزاياه إلى مختلف نواحي اهتمامات وتطلعات العملاء على تعدد ثقافتهم واحتياجاتهم. وتعد بطاقات بيت التمويل الكويتي الائتمانية ومسبقة الدفع من أفضل

ويهدف بيت التمويل الكويتي إلى منح عملائه حاملي البطاقات الائتمانية مزايا وقيمة مضافة في إطار تعزيز ولاء عملائه ومكافأتهم، مع تدعيم القدرة التنافسية لبطاقته من خلال ربطها بالعديد من برامج المزايا والخدمات لتلبية تطلعات

عطائورات

مقاميس

maqames -perfume

55205700



بورصة الكويت: 8 سنوات من الدعم المستمر للأطفال المرضى بالشراكة مع «KACCH» و«BACCH»



السخية في إحداث نقلة نوعية في تطوير البيئات العلاجية للأطفال في مستشفيات الكويت، مما انعكس إيجاباً على حياتهم وخفف من معاناتهم، وقدم الدعم النفسي والعاطفي لهم ولأسرهم.»

تدير الجمعية الكويتية لرعاية الأطفال في المستشفى حالياً برامج حياة الطفل في ثمان مستشفيات، وهي: مستشفى الأميري، والفروانية، والجھراء، وجابر الأحمد، والعدان، وابن سينا، والرازي، ومستشفى البنك الوطني للأطفال، حيث تقدم برامج لعب علاجي متخصصة للأطفال وعائلاتهم في الأجنحة، وغرف الألعاب، وعلى أسرة الشفاء أيضاً، بالإضافة إلى تقديم الدعم أثناء الإجراءات الطبية الصعبة في مختلف أقسام المستشفى. ويعمل فريق الجمعية بشكل وثيق مع الأطباء والممرضين والمتخصصين في الرعاية الصحية لدعم الأطفال خلال رحلتهم العلاجية. كما يقدم بيت عبد الله لرعاية الأطفال الدعم لمن يعانون من حالات صحية تهدد حياتهم في الكويت، مع التركيز على الرعاية التلطيفية متعددة التخصصات لضمان أفضل جودة حياة ممكنة لهؤلاء الأطفال.

تنص استراتيجية بورصة الكويت للاستدامة المؤسسية على ضمان تطبيق المبادرات وتوافقها مع حوكمة المسؤولية الاجتماعية للشركة، ومعايير أفضل الممارسات في القطاع الذي تعمل به، وتوقعات المستثمرين؛ بالإضافة إلى إنشاء شراكات قوية ومستدامة تساعد بورصة الكويت على تحقيق النجاح وتتيح للشركة الاستفادة من قدرات ونقاط قوة الشركات أو المؤسسات الأخرى التي تمتلك خبرة في مجالات مختلفة، بالإضافة إلى دمج جهود المسؤولية الاجتماعية للشركات مع ثقافة الشركة، وذلك من أجل تحقيق الاستدامة والتأثير المستمر ليتم تنفيذه وغرسه في عمليات الشركة اليومية.

كجزء من الاستراتيجية، أطلقت بورصة الكويت العديد من المبادرات بالشراكة مع المنظمات المحلية والدولية، مع التركيز على دعم المنظمات غير الحكومية والبرامج الخيرية، ومحو الأمية المالية والتوعية بأسواق المال، بالإضافة إلى تمكين المرأة وحماية البيئة.

أكثر إشراقاً واستدامة.» يأتي هذا التعاون في إطار التزام بورصة الكويت بتوفير بيئة آمنة ومحفزة تلبي الاحتياجات النفسية والعاطفية للأطفال المرضى وعائلاتهم، فقد ساهمت البورصة في السنوات السابقة بتقديم الدعم لإعادة ترميم وصيانة جناح الأطفال في مستشفى الصباح، والذي يخدم أكثر من 100 طفل سنوياً. كما تبنت فيما سبق دعم شراء المعدات الطبية التي تساعد في تخفيف آلام الأطفال المرتبطة بتلقي الحقن الوريدية، وذلك ضمن حرصها على تحسين تجربة المرضى وتقديم أفضل خدمات الرعاية الصحية للأطفال.

وفي العام 2024، ساهم دعم بورصة الكويت في تقديم ما يقارب 34 ألف خدمة للأطفال وعائلاتهم في ثمانية مستشفيات، والتي شملت بيئات اللعب العلاجي التي تتيح للأطفال التعبير عن مشاعرهم، والتغلب على القلق، ومواجهة التحديات الطبية بمزيد من القوة والشجاعة. وأضاف السنوسي: «تواصل البورصة رسالتها الإنسانية من خلال التعاون مع مؤسسات تشاركها القيم والرؤى، إيماناً منها بأهمية توفير بيئة آمنة وداعمة للأطفال الذين يمرون بظروف صحية صعبة، بما يساهم في تعزيز رفاهيتهم النفسية والعاطفية وتحسين تجربتهم العلاجية عبر بيئات مبتكرة. أقدم بالشكر الجزيل للجمعية الكويتية لرعاية الأطفال في المستشفيات وبيت عبد الله على جهودها الإنسانية المتواصلة، وأنطلع إلى مواصلة هذا التعاون الاستراتيجي لتحقيق مزيد من الإنجازات في المستقبل.»

تندرج هذه المبادرات ضمن ركيزة «المجتمع» في استراتيجية الاستدامة المؤسسية لبورصة الكويت، وتتماشى مع الهدف العاشر (الحد من أوجه عدم المساواة) والهدف السابع عشر (عقد الشراكات لتحقيق الأهداف) من أهداف الأمم المتحدة للتنمية المستدامة.

من جهتها، أشادت الرئيس التنفيذي ومدير الخدمات الاكلينيكية في بيت عبد الله لرعاية الأطفال (كاتش وباتش)، الدكتورة/ تالا الدبوس بالتزام بورصة الكويت المستمر، وتوجهت بجزيل الشكر إلى البورصة على دعمها المتواصل للجمعية وبيت عبد الله في إطار الشراكة الاستراتيجية بين الجهتين، وقالت: «تمتد الشراكة مع بورصة الكويت منذ العام 2017، فقد ساهمت مبادراتهم

تأكيداً على التزامها الراسخ بمسؤوليتها الاجتماعية، استمرت بورصة الكويت في شراكاتها الاستراتيجية مع الجمعية الكويتية لرعاية الأطفال في المستشفى (KACCH) وبيت عبد الله لرعاية الأطفال (BACCH) للسنة الثامنة على التوالي، حيث قامت البورصة بدعم ورعاية عدداً من المبادرات النوعية الهادفة إلى الارتقاء بجودة الخدمات الصحية المقدمة للأطفال، انعكاساً لدورها الحيوي في إحداث أثر إيجابي ومستدام على المجتمع.

وتمثلت أبرز مبادرات الشراكة في المساهمة بتصميم وتجهيز «غرفة الراحة» في وحدة العناية المركزة في مستشفى العدان للأمومة والطفولة، حيث توفر هذه الغرفة بيئة تحترم خصوصية العائلات، وتتيح لهم قضاء وقت قريب من أطفالهم خلال فترات المرض أو أثناء الإجراءات الطبية، بهدف تلبية الاحتياجات العاطفية والنفسية للأطفال وأسره على عكس الاجنحة السريرية التقليدية. كما توفر الغرفة مكاناً ملائماً لإجراء الحوارات اللازمة مع الطاقم الطبي حول حالة المريض وخطة الرعاية العلاجية.

كما قامت البورصة بتوفير كرسي كهربائية متحركة لمرضى ضمور العضلات الدوشيني (DMD) لتمكينهم من الحركة باستقلالية وأمان، بالإضافة إلى توفير أجهزة My Lecky Walker للمرضى الذين يعانون من تأخر نمائي وضعف العضلات وارتخاء الأربطة، بهدف مساعدتهم على التوازن والتدريب على الحركة.

إضافة إلى ذلك، وفرت البورصة الأدوات المتخصصة للأطباء والممرضين والمتخصصين في الرعاية الصحية في تسعة مستشفيات، بهدف مساندة الأطفال في الاستعداد للإجراءات الطبية بطريقة ميسرة، وتشجيعهم على التعبير عن مشاعرهم، بما ساعد آلاف المرضى وعائلاتهم خلال عام 2024.

تليقاً على الشراكة الاستراتيجية، قال ناصر مشاري السنوسي، رئيس أول إدارة التسويق والاتصال المؤسسي في بورصة الكويت: «تعكس الشراكة مع الجمعية الكويتية لرعاية الأطفال في المستشفيات وبيت عبد الله التزام بورصة الكويت الراسخ بدعم المجتمع وإحداث أثر ملموس ومستدام فيه، فهي تمثل استثماراً في المبادرات التي تساهم في بناء مستقبل

استبيان «الاقتصادية»

سبتمبر 2025

أليس من الأجدى السعي والعمل على زيادة عدد الشركات أولاً لتصل إلى 200 شركة على أقل تقدير، وطرح المزيد من الأدوات الاستثمارية لتشكّل عمق للسوق، حتى تكون هناك جدوى لزيادة ساعات التداول.

وراكدة ومعدل دورانها ضعيف جداً، وأخرى خاسرة، وشريحة ثالثة خارج إطار الأداء الجيد ولا توزع أرباح منذ سنوات، فضلاً عن غياب الأدوات الاستثمارية والمشتقات، ما يجعل التساؤل مستحقاً.

إيماناً بأهمية المشاركة وإبداء الرأي والمشاركة من أصحاب المصلحة، وتوسيعاً لرقعة التعبير، وإسهاماً من "الاقتصادية" في إيصال وجهات النظر حول القضايا والملفات الجوهرية التي تصب في المصلحة العامة، وتبرز التحديات والمشاكل التي تتضمن مخاطر، أو تسلط الضوء على القضايا ذات الاهتمام والأولوية بالنسبة للمستثمرين والمهتمين عموماً، تطرح "الاقتصادية" استبياناً شهرياً مكماً للجهود، وموجه لجميع المستثمرين المؤسسين المحترفين والأفراد، وكل المهتمين في السوق المالي عموماً حول قضية محددة. ومساهمة من "الاقتصادية" في إثراء النقاش وإيصال الصورة وأصوات المهتمين للمعنيين، نطرح في استبيان سبتمبر 2025 قضية مهمة وحيوية تهم جميع المساهمين وأصحاب المصلحة في الشركات عموماً، وهي قضية "زيادة ومد وقت جلسة التداول الرسمي".

التساؤل مستحق، والقضية مهمة، خصوصاً في ظل محدودية قائمة الشركات المدرجة والتي تبلغ نحو 140 شركة تقريباً، ومنها شرائح خاملة

السؤال

هل تؤيد زيادة عدد ساعات التداول في البورصة في ظل غياب المشتقات وقلة الأدوات ومحدودية عدد الشركات؟

نعم

لا

يمكنكم المشاركة بأرائكم عبر:

«شارك ... وتفاعل
للتغيير»

عبر الواتساب
50300624

عبر موقع الجريدة الإلكتروني:
<https://aleqtisadyah.com>

حساب «الاقتصادية» على (X)
<https://x.com/Aleqtisadyahkw>

عطورات مقامس

Maqames_perfume

55205700



إقامة النسخة الخامسة من مهرجان رموز بورشه في دبي

يعود أكبر مهرجان سيارات في الشرق الأوسط في نسخته الخامسة

تجربة استثنائية تجمع
أكثر من 300 سيارة
عرض وأكثر
من 1,000 من سيارات
بورشه الرياضية

يحتفي المهرجان بالسيارات
الكلاسيكية والفن والثقافة
ويقدم الحفلات الموسيقية
الحية والعروض الترفيهية
العائلية وغيرها

تم تأكيد إقامة
المهرجان في
22-23 نوفمبر
2025 في حي دبي
للتصميم



تقام النسخة الخامسة من مهرجان "رموز بورشه" النابض بالحياة في حي دبي للتصميم يومي 22-23 نوفمبر 2025، ويحتفي المهرجان بالسيارات الكلاسيكية والفن والثقافة ويقدم الحفلات الموسيقية الحية والعروض الترفيهية العائلية وغيرها، وقد أصبحت تذاكر النسخة الخامسة من المهرجان متوفرة حالياً.

يقدم مهرجان "رموز بورشه" مرة أخرى أجواء احتفالية مليئة بالحياة، مع مجموعة رائعة من سيارات بورشه الرياضية الكلاسيكية والعروض الأولى لمجموعة من الطرازات الجديدة، إضافة إلى المعارض الفنية والثقافية، مع مشاركة أشهر العلامات التجارية للمأكولات والمشروبات في دبي. رسيخ مهرجان "رموز بورشه" مكانته كحدث سنوي بارز في تقويم فعاليات دبي، يجمع الثقافات المتنوعة ويعزز مكانة المدينة كمركز عالمي للفخامة والتميز في عالم السيارات والفعاليات الدولية. ويتوقع أن يستقطب المهرجان عشاق بورشه من مختلف أرجاء العالم، لينضموا إلى سكان دبي لمشاركة شغفهم بعلامة بورشه وسياراتها الفريدة. وقال الدكتور مانفرد بروينل، الرئيس التنفيذي لشركة بورشه الشرق الأوسط وأفريقيا: «شهد مهرجان "رموز بورشه" نمواً كبيراً منذ إنطلاقه في عام 2021، حيث استقطب أكثر من 78,000 زائر على مدار نسخته السابقة، وقد بيعت جميع تذاكره في العام الماضي». وأضاف: «نتطلع إلى تقديم أفضل نسخة من المهرجان حتى الآن من خلال عرض السيارات الفائقة وتقديم أفضل الفعاليات الترفيهية التي تناسب عشاق علامة بورشه وجميع أفراد العائلة».

الاحتفال بأبرز الأحداث

تحتفل نسخة هذا العام من المهرجان بأبرز

الطلب وبرنامج Sonderwunsch للتخصيص. ولن تقتصر أجواء المهرجان على عالم السيارات فحسب، بل ستمتد لتشمل المساحات المجتمعية والمناطق المخصصة للعائلات والمعارض الفنية والعديد من الأنشطة المبتكرة التي يقدمها الشركاء، إضافة إلى ساحة للرياضات الإلكترونية. وأعلنت الشركة عن توفر تذاكر الحجز المبكر للشراء حالياً عبر الإنترنت. وبهدف تسهيل تجربة الزوار وتسريع عملية الدخول، تتوفر تذاكر الدخول عبر الإنترنت حصراً، بقيمة 50 درهماً إماراتياً لتذكرة اليوم الواحد، علماً بأنه لن يتم بيع التذاكر في موقع المهرجان، مع استمرار عروض الحجز المبكر حتى نفاذ الكمية.

الأحداث في تاريخ بورشه، حيث سيتضمن الاحتفال بمرور 60 عاماً على طرح سيارة 911 تارغا، ومرور 25 عاماً على طرح سيارة كارييرا GT الفائقة، مع الاحتفاء بتاريخ بورشه العريق في رياضة السيارات، بما في ذلك الاحتفال بمرور 50 عاماً على إطلاق ليخنر ريسينج ومرور 20 عاماً على إطلاق سباقات كأس بورشه 911 في الشرق الأوسط. إضافة إلى ذلك، يشارك متحف بورشه في شتوتغارت بألمانيا هذا العام بمجموعة من سياراته المميزة والفريدة تحت شعار «التراث من أجل المستقبل». كما سيتمكن الزوار من مشاهدة الطرازات الفريدة التي صُممت من خلال قسم بورشه للتصنيع حسب



تقرير البنك الوطني عن أسواق النقد

البنوك المركزية تواجه رياح معاكسة ومسارات معقدة في ظل الاضطرابات الاقتصادية والسياسية والتجارية

الصين تحسن الناتج الصناعي بنسبة +5.2% واستثمارات
الأصول الثابتة بنسبة +0.5% من بداية العام



(+3.4%) والاستثمار في الأصول الثابتة (+0.5%)، بينما ارتفع معدل البطالة إلى 5.3%، مما يبرز المخاطر السلبية على تحقيق المستوى المستهدف للنمو البالغ 5%. وأنهى الدولار الأمريكي تداولات الأسبوع أمام اليوان الصيني عند 7.1182. وفي أستراليا، استقر معدل البطالة عند 4.2% في أغسطس، مما دعم توقعات الإبقاء على سعر الفائدة عند 3.6% في الاجتماع المقبل لبنك الاحتياطي الأسترالي. أما في نيوزيلندا، فقد انكمش الناتج المحلي الإجمالي بنسبة -0.9% في الربع الثاني من العام مع ارتفاع معدل البطالة إلى 5.2%، ما زاد من رهانات خفض سعر الفائدة في أكتوبر. وأنهى الدولار الأسترالي تداولات الأسبوع أمام الدولار الأمريكي عند 0.6593. وفي اليابان، أبقى بنك اليابان سعر الفائدة عند 0.5%، معلناً عن مبيعات سنوية لحيازاته من صناديق المؤشرات المتداولة (ETF) بقيمة 620 مليار ين ياباني، لينتهي الدولار الأمريكي تداولات الأسبوع أمام الين الياباني عند 147.97. وشهد الأسبوع تسجيل الأسهم الأمريكية لمكاسب في الوقت الذي زاد فيه اندحار منحى عائدات السندات بشكل محدود، مع اتساع الفارق بين عائدات السندات لأجل عامين وعشرة أعوام، وكذلك بين استحقاقات خمس سنوات وثلاثين سنة، بمقدار 5 و 2 نقطة أساس، على التوالي. وفي أسواق السلع، ارتفع سعر

الأسواق حالياً خفض الفائدة مرة أخرى بحلول ديسمبر، مع استقرار تداولات الدولار الأمريكي أمام الدولار الكندي بالقرب من مستوى 1.38. وفي أوروبا، تحسنت قراءة مؤشر ZEW لمعنويات الاقتصاد الألماني إلى 37.3، في حين تراجعت قراءة مؤشر الظروف الحالية بحددة إلى -76.4، مما يعكس استمرار الهشاشة الاقتصادية. وفي المملكة المتحدة، أبقى بنك إنجلترا أسعار الفائدة دون تغيير عند 4% (بفارق 2-7 أصوات)، في ظل بقاء التضخم مرتفعاً عند 3.8% وتباطؤ نمو الأجور إلى 4.8% على أساس سنوي. وقرر بنك إنجلترا تقليص وتيرة برنامج التشديد الكمي إلى 70 مليار جنيه إسترليني خلال الاثني عشر شهراً المقبلة، مقابل 100 مليار في السابق، مع إعادة هيكلة البرنامج لتجنب فرض المزيد من الضغوط على شريحة السندات الحكومية طويلة الأجل. وعلى الصعيد الاستثماري، حصلت بريطانيا على تعهدات بضح استثمارات أمريكية بقيمة 250 مليار جنيه إسترليني (338 مليار دولار) خلال الزيارة الرسمية الأخيرة، على الرغم من استمرار الخلافات الجمركية. وأنهى كلا من اليورو والجنيه الإسترليني تداولات الأسبوع أمام الدولار الأمريكي عند 1.1745 و 1.3471، على التوالي. وفي آسيا والمحيط الهادئ، جاءت البيانات الصينية أضعف من المتوقع، إذ تباطأ نمو الإنتاج الصناعي (+5.2%) ومبيعات التجزئة

التعليق على أداء الاسواق

شهد هذا الأسبوع صدور قرارات نقدية حاسمة للبنوك المركزية، إلى جانب عدد من التطورات السياسية والإعلان عن بيانات اقتصادية رئيسية انعكست على حركة الأسواق. ففي أمريكا الشمالية، قام الاحتياطي الفيدرالي بخفض أسعار الفائدة على الأموال الفيدرالية بمقدار 25 نقطة أساس إلى نطاق 4.00 - 4.25%، مسجلاً أول خفض هذا العام بعد خمس اجتماعات متتالية أبقى خلالها السياسة النقدية دون تغيير. وجاء القرار بأغلبية 11 صوت مقابل صوت واحد، بما يعكس ضعف سوق العمل مع ارتفاع معدل البطالة إلى 4.3% وتباطؤ نمو الوظائف إلى ما دون مستوى التوظيف، في حين استقر معدل التضخم وفقاً لمؤشر نفقات المستهلك الشخصي عند 2.6% في يوليو. كما أظهرت التقديرات المحدثّة «المخطط البياني التّقطي» توقع خفض أسعار الفائدة مرتين إضافيتين بمقدار ربع نقطة أساس خلال العام 2025. وأنهى مؤشر الدولار الأمريكي تعاملات الأسبوع عند مستوى 97.644. أما بنك كندا، فقد اتخذ خطوة مماثلة بخفض أسعار الفائدة بمقدار 25 نقطة أساس إلى 2.50%، مدفوعاً بانكماش الناتج المحلي الإجمالي للربع الثاني من العام بنسبة -1.6% على أساس سنوي، وارتفاع معدل البطالة إلى 7.1%. وتوسّع



بنك كندا يخفض أسعار الفائدة إلى 2.5% مع تقلص الناتج المحلي الإجمالي -1.6%



مزيج خام برنت إلى 66.68 دولار للبرميل، في حين أنهت العقود الفورية للذهب الأسبوع على ارتفاع عند 3685.30 دولار للأونصة.

الولايات المتحدة وكندا

الفيديرالي يخفض الفائدة بمقدار 25 نقطة أساس إلى نطاق 4.00-4.25%، مع الإشارة إلى خفضها مرتين إضافيتين في 2025

خفض مجلس الاحتياطي الفيدرالي أسعار الفائدة على الأموال الفيدرالية بمقدار 25 نقطة أساس إلى نطاق يتراوح بين 4.00-4.25%، في أول خطوة تيسيرية لهذا العام بعد خمس اجتماعات متتالية من التثبيت. وجاء القرار بأغلبية 11 مقابل صوت واحد فقط ليعكس قلق صناع السياسة حيال تباطؤ سوق العمل في ظل ارتفاع معدل البطالة إلى 4.3%، في أعلى مستوى يتم تسجيله في نحو أربعة أعوام، وتراجع وتيرة خلق الوظائف إلى ما دون المستوى اللازم للحفاظ على استقرار معدل البطالة. وأكد رئيس الفيديرالي جيروم باول أن خفض الفائدة يمثل «خطوة لإدارة المخاطر»، مشدداً على أن السياسة النقدية ستظل حذرة في ظل استمرار الضغوط التضخمية، إذ استقر مؤشر أسعار نفقات الاستهلاك الشخصي، المقياس المفضل للفيديرالي، عند 2.6% على أساس سنوي في يوليو. وأظهرت التوقعات الاقتصادية المحدثة عبر خارطة نقاط تصويت الاحتياطي الفيدرالي على أسعار الفائدة توجه الأعضاء نحو خفض الفائدة مرتين إضافيتين بمقدار ربع نقطة أساس خلال العام 2025، أي أكثر بمرّة واحدة مما كان متوقّعا في يونيو، إلى جانب رفع توقعات النمو هامشياً. وجاء رد فعل الأسواق متبايناً، إذ ارتفع الدولار الأمريكي، وصعدت عائدات سندات الخزنة لأجل عامين بمقدار 5 نقاط أساس إلى 3.55%، فيما ارتفعت عائدات السندات لأجل عشر سنوات بمقدار 6 نقاط أساس لتسجل 4.09%. وأنهى مؤشر الدولار الأمريكي تداولات الأسبوع عند مستوى 97.644.

ترامب يسعى لإقالة عضوة الفيديرالي ويقترح تقديم الشركات الأمريكية لتقارير نصف سنوية

تقدم الرئيس الأمريكي دونالد ترامب بطلب إلى المحكمة العليا لمنحه صلاحية إقالة ليزا كوك، عضوة مجلس الاحتياطي الفيدرالي، على خلفية مزاعم متعلقة باتهامها بجريمة احتيال في الرهن العقاري لم تحسم بعد، وذلك بعد صدور حكماً صادر عن المحاكم الأدنى يسمح لها بالاستمرار في منصبها. وقد شاركت كوك في اجتماع سبتمبر لمجلس الفيديرالي، حيث أقر صانعو السياسة خفض سعر الفائدة بمقدار 25 نقطة أساس مع معارضة صوت واحد فقط. وفيما تؤكد وزارة العدل أن الإقالة يجب أن تكون «لسبب وجيه»، يشير قانون الفيديرالي إلى أن سلطة المحاكم في هذا الشأن تبقى محدودة. وعلى صعيد منفصل، اقترح ترامب تقليص متطلبات الإفصاح عن أرباح الشركات من ربع سنوية إلى نصف سنوية، موجهاً هيئة الأوراق المالية إلى إعطاء الأولوية لدراسة هذه المبادرة. ومن شأن هذه الخطوة أن تعيد رسم معايير الشفافية في الأسواق الأمريكية، وتؤثر على تدفق المعلومات للمستثمرين، فضلاً عن انعكاساتها على تركيز الشركات بين الأهداف الاستراتيجية طويلة الأجل وتقلبات الأسواق قصيرة الأمد. وتؤكد هذه التحركات مجتمعة حجم التدخل السياسي المتزايد في الأطر المالية والتنظيمية بالولايات المتحدة.

ترجع إعانات البطالة الأمريكية إلى 231 ألف طلب، ومبيعات التجزئة ترتفع بنسبة 0.6% على أساس شهري، مع تراجع قراءة مؤشر إمباير ستيت الصناعي إلى -8.7%

تراجعت الطلبات الأولية لإعانات البطالة الأسبوعية بشكل غير متوقع بمقدار 33 ألف لتسجل 231 ألف طلب، بعد الارتفاع الحاد الذي شهدته الأسبوع السابق، وهو ما خفف من توقعات الأسواق بشأن مواصلة خفض الفيديرالي لأسعار

دون النطاق المحايد الذي يقدر في نطاق يتراوح بين 2.25% - 3.25%، فيما يعكس تسعير الأسواق إمكانية تقارب 50% لخفض سعر الفائدة مرة أخرى في أكتوبر. وأنهى الدولار الأمريكي تداولات الأسبوع أمام الدولار الكندي عند مستوى 1.3785.

أوروبا والمملكة المتحدة

بنك إنجلترا يبقي على أسعار الفائدة عند 4%، ومؤشر أسعار المستهلكين يصل إلى 3.8% على أساس سنوي، ونمو الأجور بنسبة 4.8% على أساس سنوي، وتباطؤ وتيرة برنامج التشديد النقدي إلى 70 مليار جنيه إسترليني

أبقى بنك إنجلترا سعر الفائدة الرئيسي دون تغيير عند 4% بأغلبية سبعة أصوات مقابل صوتين، إذ دعا عضوان إلى خفض سعر الفائدة بمقدار 25 نقطة أساس. وظل مؤشر أسعار المستهلكين الكلي عند مستوى 3.8% على أساس سنوي في أغسطس، أي ما يقارب ضعف المستوى المستهدف البالغ 2%. وفي المقابل، تباطأت وتيرة نمو الأجور في القطاع الخاص إلى 4.7%، بينما بلغ نمو الأجور الكلي 4.8% على أساس سنوي، في أدنى مستوى يتم تسجيله في ثلاثة أعوام، إلا أنه ما يزال أعلى من المستويات المتوافقة مع المستوى المستهدف للتضخم. وأظهرت سوق العمل مؤشرات تدل على التوازن، إذ استقر معدل البطالة عند 4.7%، مع تراجع نمو الرواتب بوتيرة معتدلة. وعلى جانب الطلب، ارتفعت مبيعات التجزئة بنسبة 0.5% على أساس شهري في أغسطس، مرتفعاً للشهر الثالث على التوالي. وخفض بنك إنجلترا حجم برنامج التشديد الكمي من 100 مليار إلى 70 مليار جنيه إسترليني خلال 12 شهراً، مع تعديل هيكل البرنامج بالابتعاد عن إصدار السندات الحكومية طويلة الأجل لدعم استقرار السوق. وأنهى الجنيه الإسترليني تداولات الأسبوع أمام الدولار الأمريكي عند مستوى 1.3471.

اتفاق جديد يؤمن تجارة بقيمة 250 مليار جنيه إسترليني بين المملكة المتحدة والولايات المتحدة بعد الزيارة الرسمية للرئيس ترامب، واستمرار النزاعات الجمركية

اختتمت زيارة الرئيس الأمريكي دونالد ترامب إلى المملكة المتحدة بتأكيد رمزي على الوحدة التي تجمع بين البلدين، وإن كان التقدم الفعلي على صعيد السياسات محدوداً. وأشاد رئيس الوزراء كير ستارمر بعمق الشراكة الاستراتيجية، مؤكداً على «العلاقة المتينة» التي تجمع بين الشعبين، فيما

الفائدة خلال العام الحالي. وعلى الرغم من الانخفاض، إلا أن مؤشرات سوق العمل ما زالت تظهر تراجعاً نسبياً في توافر العمالة والطلب عليها. من جهة أخرى، جاءت مبيعات التجزئة لشهر أغسطس أعلى من التوقعات عند 0.6%+ على أساس شهري، بدعم من زيادة المبيعات باستثناء السيارات بنسبة 0.7%، مع نمو تسعير من أصل 13 فئة فرعية، من ضمنها التجارة الإلكترونية والملابس والسلع الرياضية. وفي المقابل، سجل مؤشر إمباير ستيت الصناعي لولاية نيويورك تراجعاً حاداً إلى -8.7% مقابل 11.9% في السابق، وبأقل كثيراً من التوقعات البالغة 4.3%، في إشارة إلى الانكماش الملحوظ للنشاط الصناعي في المنطقة. ويكشف التباين بين قوة معدلات الاستهلاك وضعف وتيرة التصنيع عن عدم توازن الزخم الاقتصادي، في وقت يترقب فيه المستثمرون تداعيات هذه البيانات على مسار سياسة الاحتياطي الفيدرالي، وحركة عائدات سندات الخزنة، وأداء الدولار الأمريكي، مع ما تحمله من انعكاسات على النمو والتضخم واستقرار سوق العمل.

بنك كندا يخفض أسعار الفائدة إلى 2.5% مع تقلص الناتج المحلي الإجمالي في الربع الثاني من العام بنسبة 1.6% على أساس سنوي، والبطالة تصل إلى 7.1%، وانتعاش مبيعات التجزئة بنسبة 1% في أغسطس

خفض بنك كندا سعر الفائدة القياسي لليلة واحدة بمقدار 25 نقطة أساس إلى 2.5% في سبتمبر، في أول خطوة تيسيرية يتخذها منذ مارس، مشيراً إلى تصاعد ضغوط النمو والتوظيف على خلفية الرسوم الأمريكية. وسلط صانعو السياسات الضوء على انكماش الناتج المحلي الإجمالي في الربع الثاني من العام بنسبة 1.6% - على أساس سنوي، مدفوعاً بتراجع الصادرات وضعف الاستثمار التجاري، إلى جانب فقد أكثر من 106 ألف وظيفة في يوليو وأغسطس. وارتفع معدل البطالة إلى 7.1%، ليصل بذلك إلى أعلى مستوياته المسجلة منذ نحو أربعة أعوام، مع تزايد الضغوط على التوظيف لتشمل قطاعات أخرى غير الصناعات الحساسة للتجارة. وعلى صعيد الأسعار، تراجع التضخم الأساسي إلى 3.05% في أغسطس مقابل 3.1% في السابق، فيما ارتفع مؤشر أسعار المستهلكين الكلي بنسبة 1.9% على أساس سنوي مدفوعاً بارتفاع أسعار الوقود. وفي المقابل، عادت مبيعات التجزئة للارتفاع مرة أخرى بنسبة 1% في أغسطس بعد تراجعها بنسبة 0.8% في يوليو، إلا أن الزخم ظل محدوداً مع استمرار ضعف اتجاهات الاستهلاك الأساسية. وقدم المسؤولون توجيهات مستقبلية محدودة، مشيرين إلى اتباع نهج حذر في المرحلة المقبلة، في ظل تراجع الفائدة بالفعل

تراجع الطلبات الأولية لإعانات البطالة الأسبوعية بشكل غير متوقع بمقدار 33 ألف



ركز الجانبان على تعزيز التعاون في مجالات التكنولوجيا والطاقة. ومن أبرز نتائج الزيارة الإعلان عن تعهدات استثمارية ثنائية بقيمة 250 مليار جنيه إسترليني (ما يعادل 338 مليار دولار)، بمشاركة شركات أمريكية كبرى مثل مايكروسوفت، إنفيديا، وبلاكستون، مما يرسخ مكانة البنية التحتية التكنولوجية كمحرك رئيسي للنمو الاقتصادي في المملكة المتحدة. إلا أنه على الرغم من الزخم الاستثماري، لم يتم إحراز أي تقدم ملموس على صعيد النزاعات الجمركية المتعلقة بالرسم الأمريكي على صادرات الصلب والويسكي البريطانية، والتي ما زالت تشكل عقبة هيكلية أمام العلاقات التجارية. وعلى صعيد السياسات الخارجية، برزت تباينات واضحة في مواقف الطرفين بشأن فلسطين وأوكرانيا، وإن اتسمت لغة الخطاب بطابع تصالحي. وبصفة عامة، عززت الزيارة أواصر التعاون عبر الأطلسي، لكنها تركت الملفات التجارية والسياسية الجوهرية دون حلول ملموسة، لتبقى الأنظار موجهة إلى المفاوضات المقبلة.

ارتفاع مؤشر توقعات المستثمرين الألمان إلى 37.3 في سبتمبر، متحدياً التوقعات، وتراجع قراءة مؤشر الظروف الحالية إلى -76.4

سجلت معنويات المستثمرين في ألمانيا تحسناً ملحوظاً في سبتمبر، إذ ارتفع مؤشر ZEW للتوقعات الاقتصادية إلى 37.3 مقابل 34.7 في أغسطس، متجاوزاً توقعات الإجماع البالغة 26.3. إلا أن تقييم الظروف الاقتصادية الحالية تدهور بشكل حاد، متراجعاً إلى -76.4 مقابل -68.6، ما يعكس استمرار الضغوط على أكبر اقتصاد في أوروبا. ويكشف هذا التباين عن حالة تباؤل حذر بين خبراء الأسواق المالية، في وقت لم يحقق فيه الاقتصاد الألماني أي نمو فعلي خلال العامين الماضيين مقارنة بنظرائه في مجموعة السبع. وما تزال التحديات الهيكلية قائمة، أبرزها حالة عدم اليقين المحيطة بالسياسات الجمركية الأمريكية وتباطؤ وتيرة الإصلاحات الداخلية. وسلط الاقتصاديون الضوء على أن تحسن المعنويات قد لا يترجم إلى نشاط اقتصادي ما لم تستقر الظروف التشغيلية، على الرغم من أن الارتفاع الهامشي للتوقعات يوفر مساحة جيدة للتعافي التدريجي خلال الفترة المقبلة. وأنهى اليورو تداولات الأسبوع أمام الدولار الأمريكي عند مستوى 1.1745.

آسيا والمحيط الهادئ

ضعف البيانات الاقتصادية في الصين خلال شهر أغسطس: تحسن الناتج الصناعي بنسبة +5.2% على أساس سنوي، ومبيعات التجزئة بنسبة +3.4% على أساس سنوي، واستثمارات الأصول الثابتة بنسبة +0.5% منذ بداية العام حتى تاريخه

تباطأ الاقتصاد الصيني بشكل أكبر في أغسطس 2025، ما يعزز التوقعات المتزايدة بضرورة توفير دعم إضافي عبر السياسات الاقتصادية. ونما الإنتاج الصناعي بنسبة 5.2% على أساس سنوي، في أبطأ وتيرة يسجلها منذ أغسطس 2024، فيما تباطأت مبيعات التجزئة إلى 3.4% مقابل 3.7% في يوليو. من جهة أخرى، توسع نطاق الاستثمار في الأصول الثابتة بنسبة 0.5% فقط خلال الأشهر الثمانية الأولى من العام، مسجلاً أضعف وتيرة نمو باستثناء تلك المسجلة في العام 2020. وعلى صعيد التجارة الخارجية، تباطأت وتيرة نمو الصادرات إلى 4.4%، بينما ارتفع معدل البطالة في المناطق الحضرية المشمولة بالمسح إلى 5.3%. أما على صعيد التمويل، شهد نمو الائتمان أول تراجع شهري له هذا العام، في وقت تقلص فيه الاستثمار في قطاعات رئيسية مثل الأدوية والآلات والمواد الكيماوية الخام. ويعكس هذا التباطؤ واسع النطاق، والذي تفاقم بسبب ضعف الاستثمارات الموجهة لقطاعات حيوية مثل الإسكان والبنية التحتية، تصاعد المخاطر أمام تحقيق مستوى النمو الحكومي المستهدف البالغ 5%، مما يزيد الضغوط على صناعات السياسات لاتخاذ خطوات إضافية في مجال التيسير المالي والنقدي خلال الأشهر المقبلة. وأنهى الدولار الأمريكي

كما تراجعت نسبة العمالة إلى السكان إلى 64.0%. وسجلت ساعات العمل تراجعاً بلغت نسبته 0.4% نتيجة انخفاض الوظائف بدوام كامل. وتعكس البيانات استمرار ضغوط سوق العمل، مما يعزز موقف بنك الاحتياطي الأسترالي الحذر حيال أي تيسير للسياسة النقدية، ويدعم توقعات الإبقاء على سعر الفائدة عند 3.6% في سبتمبر، بينما تتجه أسواق المبادلة حالياً نحو تسعير خفض سعر الفائدة للمرة الرابعة في نوفمبر. وتبقى حالة عدم اليقين تجاه الأوضاع العالمية، بما في ذلك التوترات التجارية وتباطؤ الطلب الصيني، من أبرز العوامل المؤثرة على آفاق السياسة النقدية. وأنهى الدولار الأسترالي تداولات الأسبوع أمام الدولار الأمريكي عند مستوى 0.6593.

انكماش الناتج المحلي الإجمالي لنيوزيلندا بنسبة 0.9% في الربع الثاني من العام، وارتفاع البطالة إلى 5.2%، مما عزز التكهات بخفض بنك الاحتياطي النيوزيلندي لسعر الفائدة

انكماش الاقتصاد النيوزيلندي بنسبة 0.9% في الربع الثاني، متجاوزاً التوقعات بانكماش قدره 0.3%، وذلك بعد نمو معدل بنسبة 0.9% في الربع الأول من العام، وفقاً لبيانات إحصاءات نيوزيلندا. وعلى أساس سنوي، تراجع الناتج المحلي الإجمالي بنسبة 0.6%، فيما انخفض نصيب الفرد من الناتج المحلي الإجمالي بنسبة 1.1% على أساس ربع سنوي. وجاء هذا الانكماش نتيجة تراجع قطاع الإنشاءات بنسبة 1.8% والصناعات التحويلية بنسبة 3.5%، إلى جانب ضعف الصادرات وتراجع الاستثمار. في المقابل، ارتفع الإنفاق الاستهلاكي بنسبة 0.4% فقط، مقابل 1.4% في الربع الأول من العام، متأثراً بارتفاع تكاليف المعيشة. كما صعد معدل البطالة إلى 5.2%، في أعلى مستوى يتم تسجيله خلال خمسة أعوام، مدفوعاً بضعف ثقة المستهلك وتباطؤ معدلات الهجرة. وتزايدت بذلك الضغوط على بنك الاحتياطي النيوزيلندي، الذي خفض سعر الفائدة الرسمي بمقدار 250 نقطة أساس منذ أغسطس 2024، لتبني المزيد من الإجراءات التيسيرية، بينما تسعر الأسواق حالياً إمكانية خفض سعر الفائدة بمقدار 50 نقطة أساس في أكتوبر. وأنهى الدولار النيوزيلندي تداولات الأسبوع أمام الدولار الأمريكي عند مستوى 0.5860.

تداولات الأسبوع أمام اليوان الصيني عند مستوى 7.1182.

بنك اليابان يبقي على أسعار الفائدة عند 0.5% بأغلبية الأصوات بمعدل 7-2، ويعلن عن بدء بيع جزء من حيازاته من صناديق المؤشرات المتداولة بقيمة 620 مليار ين ياباني، من إجمالي محفظة قدرها 75 تريليون ين ياباني

أبقى بنك اليابان على سعر الفائدة دون تغيير عند 0.5% بأغلبية الأصوات 7-2، إذ عارض اثنان من أعضاء المجلس لصالح رفع سعر الفائدة بمقدار 25 نقطة أساس، في إشارة إلى أقوى دفعة نحو تشديد السياسة النقدية منذ تولي المحافظ كازو أويدا منصبه في العام 2023. وفي موازاة ذلك، أعلن البنك خطته للتخلص التدريجي من حيازاته الضخمة من صناديق المؤشرات المتداولة، المقدره بأكثر من 75 تريليون ين ياباني (نحو 508 مليارات دولار أمريكي) وفق أسعار السوق، عبر مبيعات قدرها 620 مليار ين ياباني سنوياً، في خطوة قد تمتد لأكثر من قرن إذا استمرت على هذا النحو. ويأتي هذا القرار، الذي يهدف إلى تقليص البصمة السوقية للبنك بطريقة تدريجية لا تزعزع الاستقرار، بعد توقفه عن شراء تلك الصناديق العام الماضي. وجاءت ردة فعل الأسواق سلبية، إذ تخلت الأسهم عن مكاسبها وأنهى مؤشر نيكاي 225 تداولاته منخفضاً بنسبة 0.6%، فيما ارتفعت عائدات السندات وتلاشت مكاسب الين الياباني أمام الدولار الأمريكي. وأنهى الدولار الأمريكي تداولات الأسبوع أمام الين الياباني عند مستوى 147.97.

استقرار معدل البطالة في أستراليا عند 4.2% في أغسطس في ظل انخفاض الوظائف بدوام كامل بمقدار 40.9 ألف وظيفة، وارتفاع الوظائف بدوام جزئي بمقدار 35.5 ألف وظيفة

استمر تعرض سوق العمل الأسترالي للضغوط في أغسطس، إذ استقر معدل البطالة عند 4.2% بما يتسق مع التوقعات، على الرغم من انخفاض التوظيف بمقدار 5.4 ألف وظيفة. وتراجع التوظيف بدوام كامل بشكل ملحوظ بواقع 40.9 ألف وظيفة، في حين ارتفع التوظيف بدوام جزئي بمقدار 35.5 ألف وظيفة، وانخفض معدل المشاركة في سوق العمل إلى 66.8% مقابل 67.0%. وانخفض معدل البطالة إلى 5.7%

لتقديم عروضه الحصرية والتعرف على احتياجات الزوار المتنوعة

البنك الأهلي الكويتي يشارك في معرض عالم السيارات للعام الثالث على التوالي



فريق العمل في البنك في التعرف على الاحتياجات من أجل ابتكار عروض وحملات وحلول جديدة تعزز رضا العملاء وتجذبهم لاختيار البنك كشريك مصرفي مفضل لهم لتنفيذ معاملاتهم المالية والمصرفية وفق أعلى المعايير.

منذ تأسيس البنك الأهلي الكويتي عام 1967 يواصل العمل على طرح منتجات جديدة وتطويرها، ليصبح واحداً من أهم البنوك الكويتية التي تقدم مجموعة متكاملة من الخدمات والمنتجات المالية والمصرفية لقطاع الأفراد والشركات والخدمات المصرفية الخاصة. وتقدم شركته التابعة ABK Capital مجموعة واسعة من الخدمات والحلول الاستثمارية محلياً وإقليمياً وعالمياً.

هذا ويوفر البنك الأهلي الكويتي - مصر جميع الخدمات المصرفية والمالية لخدمة عملائه من الشركات والأفراد من خلال فرعها الرئيسي وفروعها الست والأربعين المنتشرة في جميع أنحاء جمهورية مصر العربية.

ويتواجد البنك الأهلي الكويتي في دولة الإمارات العربية المتحدة حيث يقدم جميع الخدمات المصرفية لعملائه من الشركات الكويتية والإماراتية، ويخدم كذلك عملاءه الأفراد من خلال فروعها المتواجدة في دبي وأبو ظبي ومركز دبي المالي العالمي DIFC.

ويعد البنك الأهلي الكويتي من أبرز الداعمين لحملة "لنكن على دراية" التوعوية المصرفية بالتعاون مع بنك الكويت المركزي واتحاد مصارف الكويت بحيث يهدف من خلال مبادراته المختلفة إلى تعزيز الثقافة والشمول المالي لدى جميع أفراد المجتمع وتعريفهم على حقوقهم وواجباتهم لدى التعامل مع البنوك والخدمات المصرفية المختلفة بما يشمل خدمات ذوي الاحتياجات الخاصة وسبل تجنب الاحتياطات المصرفية والمالية وشروط الحصول على منتجات البنك والاستفادة من الخدمات الرقمية وغيرها.



جهير معرفيا:

• المشاركة تعكس
اهتمامنا بقطاع السيارات
وتساعدنا في ابتكار عروض
حصرية جديدة للعملاء

المقبلة ستشهد مشاركة البنك في العديد من الفعاليات المهمة والتي تساهم بتعزيز حضوره في أوساط جميع شرائح المجتمع، والارتقاء بمكانته التنافسية في القطاع المصرفي في السوق المحلي، مبيّنة أن هذه المشاركات تساعد

في إطار سعيه لتقديم أحدث عروضه الحصرية والاقتراب بشكل أكبر من عملائه، يواصل البنك الأهلي الكويتي حضوره المميز في معرض عالم السيارات للعام الثالث على التوالي، الذي ينطلق اليوم ويستمر حتى 27 سبتمبر 2025.

ويشهد المعرض مجموعة واسعة من الابتكارات في صناعة السيارات، وتقديم عروض استثنائية للرواد مع إتاحة الفرصة لهم للتواصل مع مسؤولي وكالات العلامات العالمية في السوق المحلي.

ويقيم البنك جناحاً في المعرض للتعريف بالعروض التمويلية التي يقدمها بالتعاون مع شركات السيارات لجميع شرائح العملاء لديه، إلى جانب الرد على جميع استفسارات الرواد حول الحلول والمنتجات والخدمات المصرفية المتنوعة لديه.

وبهذه المناسبة، قالت مدير عام إدارة الخدمات المصرفية للأفراد في البنك الأهلي الكويتي جهير معرفي «مشاركتنا في هذا الحدث تعكس شغفنا بقطاع السيارات، وتفتح لنا آفاقاً جديدة لابتكار حلول وعروض مصرفية مصممة خصيصاً لتلبية احتياجات عملائنا».

وأضافت أن البنك سيحرص خلال المعرض على تقديم عروضه الحصرية على السيارات، والتي تشمل تقديم قرض السيارات حتى 25 ألف دينار كويتي وفق شروط بنك الكويت المركزي في هذا الإطار، وتوفير خصومات استثنائية بالتعاون مع الوكالات المحلية، منوهة إلى حرص البنك باستمرار على تعزيز حضوره في القطاع من خلال إبرام شراكات جديدة من أجل توفير تجربة مصرفية مميزة لجميع شرائح العملاء لديه.

وأوضحت معرفي أن موظفي البنك يتواجدون في العديد من صالات عرض السيارات في جميع أنحاء دولة الكويت، من أجل خدمة العملاء وتقديم كافة المعلومات اللازمة لهم. وأكدت معرفي في نهاية تصريحها أن الفترة

Ooredoo الكويت تطلق iPhone 17 في حدث تكنولوجي جمع تجارب استثنائية وعروضاً حصريّة



سليمان الحمود - مدير ادارة
التخطيط بقطاع الشركات



نوف مساعد المشعان



مشاري العبدالجليل

حدث عالمي كهذا، لنقدم لعملائنا ما يتجاوز أحدث التقنيات — لنمنحهم تجربة استثنائية متكاملة.

«الإقبال الكبير الذي شهدناه الليلة يعكس عمق ثقة عملائنا الراسخة بـ Ooredoo، ويؤكد مكانتنا المحورية في قلب حياتهم الرقمية. لقد نجحنا عبر السنوات في بناء إرث قوي من إطلاقات iPhone الأيقونية، التي جمعت بين المجتمع، الإعلام، والابتكار، لتصبح علامة فارقة في مسيرتنا. ويأتي إطلاق iPhone 17 من برج Ooredoo ليعزز موقعنا كمزود الاتصالات الأول في الكويت، ولليبرهن على التزامنا الاستراتيجي بدمج أحدث التقنيات مع تجارب عملاء متفردة، لنقدم لهم ليس فقط الاتصال المتقدم، بل أيضاً التفاعل المجتمعي العميق والشراكات العالمية التي تضع الكويت في صدارة المشهد الرقمي.»

محمد الجمعة، مدير أول منطقة الأعمال ومبيعات المستهلكين في Ooredoo الكويت:

”لقد انتظر عملاؤنا iPhone 17 بفارغ الصبر لعدة أشهر، ونحن فخورون بتقدمه مع أكثر الباقات تنافسية في الكويت. بدءاً من الإنترنت والمكالمات غير المحدودة، مروراً بخطط التقسيط المرنة، صُممت جميع العروض بعناية لتلبية احتياجات العملاء بدقة. نحن لا نقدم مجرد هاتف؛ بل نوفر فرصاً وتجارب جديدة مصممة لتواكب أسلوب حياة كل عميل وتجربته الخاصة. الإقبال الكبير الذي شهدناه

مع باقات Ooredoo الحصرية، التي تشمل إنترنت غير محدود، مكالمات ورسائل، ووصول كامل لوسائل التواصل الاجتماعي واليوتيوب، يتحول iPhone 17 من مجرد هاتف ذكي إلى تجربة كاملة لنمط الحياة الرقمي.

نجم الحدث: iPhone 17 Pro Max باللون البرتقالي حاز iPhone 17 Pro Max باللون البرتقالي على أعلى نسبة من الطلب بين العملاء، حيث وصفه الكثيرون بأنه لون مميز وفريد بحد ذاته. وقد شهد هذا الطراز إقبالا واسعاً يعكس تأثير Apple المستمر في صياغة اتجاهات السوق، ويؤكد في الوقت نفسه دور Ooredoo الكويت في إتاحة أحدث الابتكارات فور صدورهما.

تصريحات قيادية بارزة

وخلال الحدث، صرحت نوف مساعد المشعان مدير إدارة وول الشؤون الخارجية والمشاريع الاستراتيجية في Ooredoo الكويت:

”لا يُعد iPhone 17 مجرد هاتف ذكي؛ بل يمثل فصلاً جديداً من الابتكار، والتواصل المتكامل، ومتعة الاستخدام. وفي Ooredoo، لا تقتصر استراتيجيتنا على توفير الأجهزة فقط، بل نركز على ابتكار تجارب متكاملة تمنح عملاءنا قيمة حقيقية مضافة. ويجسد هذا الحدث نهجنا القائم على الجمع بين ريادتنا في مجال الاتصال، وشراكتنا مع علامات عالمية كبرى مثل Apple، إلى جانب حضورنا القوي في

شهدت Ooredoo الكويت، رائدة الاتصالات والتكنولوجيا، فعالية استثنائية بمناسبة الإطلاق المنتظر لسلسلة iPhone 17، والذي أقيم في برج Ooredoo. الحدث جمع بين التجارب الفريدة والعروض الحصرية، ليؤكد مرة أخرى مكانة الشركة كوجهة أولى لعشاق أحدث الابتكارات التكنولوجية في الكويت.

وقد أصبح إطلاق أجهزة iPhone مع Ooredoo تقليداً سنوياً راسخاً، حيث تحرص الشركة على تقديم تجارب لا تُنسى تجمع بين التكنولوجيا والترفيه ونمط الحياة الرقمي، بحضور واسع من العملاء والإعلاميين والشركاء.

ولطالما ارتبط اسم Ooredoo الكويت بإطلاقات iPhone المميزة، واضعة معايير جديدة لكيفية تنظيم واستعراض الأحداث التكنولوجية في المنطقة. ولم يكن إطلاق iPhone 17 استثناءً، إذ جمع بين الابتكار المتقدم، الترفيه المتنوع، والتفاعل المجتمعي في أجواء حماسية.

كما اصطف العملاء في طوابير طويلة قبل ساعات من انطلاق الحدث الرسمي، ما يعكس الإقبال الكبير على الهاتف الجديد ويؤكد ثقة الجمهور بقدرة Ooredoo على تقديم تجربة إطلاق فريدة لا مثيل لها.

احتفال قياسي وحضور غير مسبوق

شهدت ليلة إطلاق الحدث حضوراً غير مسبوق من مختلف الفئات العمرية، بدءاً من الشباب والطلاب وعشاق التكنولوجيا المتطورة، وصولاً إلى العائلات وكبار الشخصيات ووسائل الإعلام والمؤثرين. استمتع الحضور بالموسيقى الحية، والمناطق التفاعلية، والهدايا المفاجئة، والأطعمة المتنوعة، بالإضافة إلى الإكسسوارات الحصرية من علامات تجارية كويتية، لتحوّل الأجواء إلى مهرجان حيوي مليء بالحماس والإثارة.

iPhone 17 للابتكار والثناء ونمط الحياة الرقمي

يقدم iPhone 17 الجيل الجديد من ابتكارات Apple، مع تصميم أنيق، أداء فائق، وتقنيات تصوير متقدمة. ألوان جديدة وجذابة؛ بما في ذلك الإصدار البرتقالي الفريد الذي سرق الأنظار.

معالج A-series قوي: لتجربة سلسلة في الألعاب والتطبيقات والواقع المعزز.

كاميرا متعددة العدسات: تصوير وفيديو احترافي بدقة عالية وتحسين ذكي للصور.

شاشة Super Retina XDR لعرض حي وتجربة بصرية غامرة.

اتصال 5G Advanced متكامل: تحميل فائق السرعة، بث مباشر سلس، وأداء ألعاب منخفض التأخير.

الاستدامة: مواد معاد تدويرها وخيارات الاستبدال لتسهيل الترقية بمسؤولية.





خلال حفل الإطلاق يثبت عملائنا بنا كوجهتهم المثالية للحصول على أحدث الأجهزة وأرقى الحلول التقنية بعروض لا تُضاهى في السوق، فيما نواصل سعينا لتكون المتجر الشامل لجميع احتياجاتهم التكنولوجية.

مشاري عبدالله العبدالجليل، مدير إدارة النخبة وكبار العملاء في Ooredoo الكويت:

«بالنسبة لعملائنا من النخبة، كان إطلاق iPhone 17 أكثر من مجرد كشف عن منتج؛ كان تجربة حصرية. لقد قمنا بتقديم مزايا VIP، مواقع خدمة مخصصة، وعروض مصممة خصيصًا لتعكس فهمنا العميق لهذه الشريحة المميزة. تلتزم Ooredoo بتجاوز توقعات العملاء دائمًا، ومع iPhone 17، أثبتنا كيف يمكن للابتكار التكنولوجي أن يجتمع مع الخدمة المميزة لتقديم تجربة فريدة من نوعها.»

سليمان الحمود، مدير إدارة التخطيط في قطاع الشركات في Ooredoo الكويت:

أطلقنا جهاز iPhone 17 الجديد كليًا، مصحوبًا بحزمة متكاملة من الحلول والخدمات المصممة خصيصًا لتمكين الشركات الصغيرة والمتوسطة (SMBs) من تحقيق التحول الرقمي ودعم نموها المستدام. فالإطلاق لا يقتصر على طرح جهاز جديد فحسب، بل يمثل تقديم منظومة عمل شاملة تهدف إلى أتمتة العمليات، وتعزيز الإنتاجية، وضمان أعلى مستويات الأمان للبيانات التجارية.

يُعد iPhone 17 قفزة نوعية في عالم الهواتف الذكية، بفضل أدائه الاستثنائي وقدراته المتقدمة في الذكاء التشغيلي. وإدراكًا منا بأن الجهاز القوي هو جزء من الحل وليس الحل بأكمله، فقد طوّرت Ooredoo مجموعة مميزة من العروض الموجهة لقطاع الأعمال، تتجاوز حدود الاتصال التقليدي لتوفر قيمة مضافة حقيقية. لقد صممت باقاتنا وخدماتنا بعناية فائقة لتلبي الاحتياجات الفعلية لسوق الشركات الصغيرة والمتوسطة، وتواجه التحديات الأساسية التي تعترض مسيرتها في المشهد الرقمي المتسارع. وأضاف الحمود:

«نحن نؤمن بأن الشركات الصغيرة والمتوسطة تمثل العمود الفقري لاقتصادنا، وأن نجاحها هو من أولوياتنا. إن iPhone 17 يشكل نقلة نوعية في عالم التنقل التجاري، لكن ما يميز عرضنا هو التكامل الذكي لخدماتنا ذات القيمة المضافة. فمن إدارة الأجهزة المحمولة (MDM) إلى حلول التجارة الإلكترونية، صُممت خدماتنا لإطلاق مستويات جديدة من الكفاءة ومنح الشركات الصغيرة والمتوسطة ميزة تنافسية في أسواقها.»

والجدير بالذكر أن جاهزية Ooredoo التكنولوجية كانت ركيزة أساسية وراء نجاح هذا الإطلاق، حيث واصلت الشركة استثماراتها في تطوير بنيتها التحتية الرقمية لتقديم تجربة استثنائية لعملائها. فقد أعلنت Ooredoo في وقت سابق من هذا العام عن إطلاق شبكة 5G Advanced، التي تُعد الشبكة الرائدة والأكثر تطورًا في الكويت، بما تتميز به من سرعة فائقة وموثوقية عالية. وتمثل هذه الشبكة نقلة نوعية في عالم الاتصال، حيث تضمن تكاملًا سلسًا وأداءً مثاليًا مع أجهزة iPhone 17 الجديدة، مما يمنح المستخدمين تجربة مثيل لها تجمع بين قوة الجهاز وأداء الشبكة، لتؤكد Ooredoo من جديد ريادتها في تقديم أحدث الحلول التكنولوجية

مما كانت جميع الإكسسوارات متوفرة، بما في ذلك AirPods Pro 3 و Apple Watch Series 11، ويمكن للعملاء الحصول عليها بإضافتها إلى عقدهم الحالي مع Ooredoo ADD مقابل 4 د.ك شهريًا.

الشراكات وتجربة النخبة

ساهمت الشراكات مع Chips، جاهز، والبنك الوطني في تقديم تجربة مميزة، تجاوزت إطلاق المنتج التقليدي. كما أضافت تجربة VIP المخصصة لأعضاء النخبة لمسة من التخصيص والخدمة المميزة، ما جعل الحدث تجربة استثنائية.

أصبح iPhone 17 متاحًا الآن في جميع فروع Ooredoo الكويت وعبر المتجر الإلكتروني (store.ooredoo.com.kw)، مع عروض وهدايا حصرية لفترة محدودة.

iPhone 17: 25 د.ك/شهريًا

iPhone 17 Pro: 29 د.ك/شهريًا

iPhone 17 Pro Max: 32 د.ك/شهريًا

iPhone Air: 27 د.ك/شهريًا

عروض الاستبدال والباقات الحصرية

قدمت Ooredoo برنامج استبدال الأجهزة، مما يتيح للعملاء ترقية أجهزتهم القديمة مقابل رصيد لشراء iPhone 17 الجديد، بالإضافة إلى امتيازات NBK الحصرية مثل:

خصم 10%

خدمة أولوية

مناطق خدمة مخصصة خلال الحدث

الباقات الحصرية:

قدمت Ooredoo باقات حصرية لعملائها، تتيح لهم الحصول على أجهزتهم المفضلة مع عروض مميزة وحصرية، من بينها:

iPhone 17 100GB: إنترنت 5G Advanced، وسائل

تواصل اجتماعي ويوتيوب غير محدودة، مكالمات ورسائل

محلية غير محدودة، ابتداءً من 25 د.ك/شهريًا

iPhone Air ابتداءً من 27 د.ك/شهريًا

iPhone 17 Pro / Pro Max ابتداءً من 29 د.ك/شهريًا

فيلوتشي 12:



تحفة إيطالية تجمع بين الفخامة والأداء

اعداد يحيى حجازي
topdrive799@gmail.com

كشفت توريينج سوبرليجيرو عن فيلوتشي 12 ، لتعيد مفهوم الجراند توريينج، حيث تتلاقى الفخامة الإيطالية الأصيلة مع الهندسة المتقدمة والأداء الرياضي الخالص،

فيلوتشي 12 ليست مجرد سيارة، بل تحفة هندسية تعيد تعريف متعة القيادة، مجسدة روح العلامة الإيطالية العريقة في كل تفصيل، حرفية متقنة، وابتكار بلا حدود،

كل تفصيل في مقصورتها، ينبض بالإتقان والتميز، لتكون فيلوتشي 12 عنواناً للترف، الأداء، والروح الإيطالية التي لا تضاهي.



اعتمدت توريينج سوبرليجيرو في ابتكار «فيلوتشي 12» على معادلة تجمع بين خفة الوزن والهندسة المتقدمة، مضيئة إليها بصمتها الإيطالية التي صنعت تاريخها، وبإحياء اسم عريق له مكانته الخاصة في عالم السيارات، قدمت الشركة تحفة جديدة تعيد تعريف مفهوم السيارات الرياضية، لتكون «فيلوتشي 12» الحصان الرابع في كل الظروف، وأيقونة تجسد الفخامة والأداء في أبهى صورهما.

محرك V12

في قلب «فيلوتشي 12» ينبض محرك F133 V12 طبيعي السحب بسعة 5474 سم³ وزاوية 65 درجة، يولد قوة 503 حصنة (أي بزيادة 25 حصاناً عن السيارة المانحة) وعزم دوران يبلغ 419 رطل-قدم، وقد حصل المحرك على صوت استثنائي بالتعاون مع شركة Supersprint Exhausts المتخصصة في أنظمة العوادم، فيما زادت كفاءة نظام التبريد - المطور مع PWR - بنسبة 30 %، ليمنح السيارة أداءً حيويًا وصوتاً فريداً لا يمكن أن يقدمه سوى محرك مكون من 12 أسطوانة طبيعية السحب.

أحدث التقنيات

استلهمت فيلوتشي 12 خطوطها من العصر الذهبي لصناعة الهياكل الإيطالية في منتصف القرن العشرين، مع دمج أحدث أساليب التصميم المعاصر، والتقنيات الحديثة، تتدفق خطوطها بانسيابية، وتبرز أسطحها المصقولة وانحناءاتها، لتجسد جوهر فلسفة توريينج سوبرليجيرو. من جهة أخرى، صنع هيكل السيارة يدوياً بالكامل من ألياف الكربون خفيفة الوزن، وتم تصميم جميع الوصلات بين القاعدة، والهيكِل باستخدام برامج التصميم

توريينج، وتعمل الشركة جنباً إلى جنب مع موردين وشركات هندسية رفيعة المستوى للاستفادة من خبراتهم المتخصصة، بما يضمن أن طرازاتها تفي بأعلى معايير التفوق الهندسي في التصميم والأداء.

الحرفية الإيطالية تلتقي بالابتكار

لطالما ارتبط اسم توريينج سوبرليجيرو بالحرفية المصممة حسب الطلب والابتكار، واليوم تواصل «فيلوتشي 12» هذا التقليد العريق، حيث تدمج بين أحدث إنجازات الهندسة الميكانيكية للسيارات وبين الإرث الإيطالي الأصيل. وفي النهاية، «فيلوتشي 12» تجربة قيادة لا مثيل لها، حيث يلتقي الأداء الفائق بالأناقة الإيطالية الراقية، وتؤكد أن كل رحلة معها هي لحظة استثنائية تُخلد في ذاكرة السائق، هي رسالة واضحة إلى عشاق السيارات الرياضية، التفوق لا يقتصر على الماضي، بل يُعاد تعريفه مع كل ميل تقطعه على الطريق.

لتعزيز القوة، وأن هذه التعديلات تأتي دون أي زيادة في الوزن، لتحافظ بخفة أداؤها وديناميكية قيادتها.

المقصورة الداخلية

في داخل «فيلوتشي 12» يجد السائق نفسه في ملاذ يجمع بين الفخامة والأداء، حيث تندمج الحرفية الإيطالية الأصيلة مع الرفاهية لتجسد مفهوم Italianità في أنقى صورته، وزينت المقصورة بأفخم المواد، من جلود يدوية الصنع وتفاصيل دقيقة متقنة تزين كل سطح، فيما توفر المقاعد المصممة بعناية فائقة دعماً مثالياً خلال القيادة،

100 عام من الإرث الإيطالي

منذ ما يقارب قرناً من الزمن تتخذ توريينج سوبرليجيرو من ميلانو مقراً لها، حيث يتم تصميم وتطوير واختبار جميع سياراتها في مقرها الرئيسي، أما منشآت التصنيع فتقع في ريفالتا وبروينو بالقرب من

لتطوير نظام تعليق خاص مزود بتقنية التحكم في التخميد القابل للضبط، بما يسمح للسائق بضبط توازن السيارة واستجاباتها بدقة حسب متطلباته. يعتمد هذا النظام على صمام تعديل ديناميكي حاصل على براءة اختراع، يتم التحكم به عبر مستشعر متعدد المحاور (multi-axes g-sensor) وخوارزميات متقدمة تم تطويرها من خبرة عقود طويلة في السباقات والاختبارات على الطرق.

صلابة أكثر قوة

تم تعزيز قاعدة «فيلوتشي 12» لزيادة صلابتها الالتوائية بشكل كبير، ما يرفع من متانتها واستقرارها ويعزز دقة التحكم، وقد وقع اختيار توريينج على قاعدة فيراري 550 بفضل إرثها الهندسي المميز، مع السعي لمحاكاة التطويرات التي شهدتها طرازاتها اللاحقة. فعلى سبيل المثال، شهدت فيراري 599 التي جاءت خلفاً للـ 550 زيادة في الصلابة بنسبة 38 %، ثم عززت F12 هذه الصلابة بنسبة إضافية بلغت 20 %، وتسعى توريينج لتحقيق تحسينات مشابهة عبر تدعيم موضعي لداخل الأبواب

تتسارع «فيلوتشي 12» من 0 إلى 100 كم/س خلال 4.4 ثانية فقط، وتصل سرعتها القصوى إلى 320 كم/س، لتجمع ببراعة بين الحضور القوي، والأداء الرياضي.

فرامل استثنائية بإتقان بريمو

للتأمين قوة توقف لا تضاهي ودقة عالية، زُودت «فيلوتشي 12» بنظام كبح عالي الأداء من تطوير بريمو ليمنح دواسة الفرامل استجابة أكثر. وبالتكامل مع عجلات خاصة صممتها توريينج سوبرليجيرو، تم تقليل الكتلة غير العالقة لزيادة الثبات والقوة.

نظام تعليق متطور

يدرك عشاق السيارات اليوم حاجتهم إلى أداء مثالي في جميع ظروف القيادة، سواء داخل المدن، أو على الطرق السريعة لمسافات طويلة، أو في مواجهة المنعطفات الجبلية، ولهذا تعاونت توريينج مع شركة TracTive



كلاسيكيات الزمن الجميل



بويك سكاى لارك 1953:

استعادة الزمن الجميل للفخامة الأمريكية



السيارة محط إعجاب وتقدير بين عشاق السيارات الكلاسيكية، وتعتبر مثالاً على التميز في التصميم والأداء، محاكية روح الخمسينيات من حيث الفخامة والابتكار. وبفضل تصميمها الفريد وأدائها المتميز، تظل هذه

الكلاسيكية، وتعتبر مثالاً على التميز في التصميم والأداء، محاكية روح الخمسينيات من حيث الفخامة والابتكار. وبفضل تصميمها الفريد وأدائها المتميز، تظل هذه

بتعديلات جمالية وهندسية جعلتها أكثر أناقة وابتكاراً، شملت تقصير الزجاج الأمامي، تخفيض خط الحزام الجانبي، وإضافة فتحات عجلات أمامية وخلفية جديدة، مع تعديل الأبواب يدوياً لتوفير انحناء ديناميكي منح السيارة مظهراً أكثر انسيابية.

تعدّ سيارة بويك سكاى لارك موديل 1953 واحدة من أبرز رموز الفخامة والتصميم في صناعة السيارات الأمريكية خلال خمسينيات القرن الماضي. أطلقت هذه السيارة بمناسبة الذكرى الخمسين لتأسيس شركة بويك، واعتُبرت من بين السيارات محدودة الإنتاج التي أصدرتها جنرال موتورز في ذلك العام، إلى جانب كاديلاك إلدورادو وأولدموبيل فييستا. استوحيت سكاى لارك تصميمها من طراز بويك رودماستر 1953، لكنها تميزت

جديد لهذا الشهر
BYD Shark 6
شاحنة صينية تقتحم ساحة المنافسة



أطلقت شركة BYD، أكبر مصنع صيني للسيارات، شاحنتها المزودة Shark 6 ضمن سلسلة Ocean المستوحاة من الطاقة المستدامة، ورغم أن الشركة بدأت إنتاج السيارات عام 2005 فقط، فقد أصبحت اليوم أكبر مورد عالمي للمركبات الكهربائية والهجينة، وأول من تجاوز إنتاج سبعة ملايين مركبة تعمل بهذه التقنيات. تأتي Shark 6 بمحرك هجين ثنائي الدفع يولد قوة تصل إلى 321 كيلوواط وعزم دوران يبلغ 650 نيوتن.متر، ما يمكنها من التسارع من الصفر إلى 100 كم/س في 5.6 ثوان، مع سرعة قصوى تبلغ 160 كم/س، ويبلغ متوسط استهلاكها 10.2 لتر/100 كم بانبعثات لا تتجاوز 46 غ/كم من ثاني أكسيد الكربون. من الناحية التصميمية، تستوحى السيارة الكثير من ملامح البيك أب الأمريكية مثل فورد F-150، مع لمسات بارزة من الإضاءة العاملة بتقنية LED، مما يمنحها حضوراً قوياً على الطرق. كما أنها أطول وأعرض وأعلى قليلاً من بعض منافسيها المباشرين، رغم أن قاعدة عجلاتها التقليدية في فئة الشاحنات المزودة، وفتح فصل جديد في المنافسة داخل هذا القطاع المتنامي.



نصائح هامة لسيارتك

1 لماذا يُنصح بترك السيارة تعمل بعد التوقف؟

بعد قيادة طويلة أو مشوار شاق، لا يُفضل إطفاء محرك السيارة مباشرة، خاصة في السيارات المزودة بشواحن توربينية (Turbo)، السبب أن المحرك يكون قد وصل إلى درجة حرارة مرتفعة جداً، وإطفائه فجأة يمنع الزيت من الدوران بالشكل المطلوب لتبريد وتزييت التبريد وبقية المكونات. هذا قد يؤدي إلى احتباس الحرارة داخل المحرك، ما يسرع من تآكل الأجزاء الداخلية، ويُضعف التبريد لذلك يُنصح بترك السيارة تعمل لدقيقة أو دقيقتين وهي متوقفة بعد مشوار طويل، حتى يعود الزيت إلى الدوران الطبيعي وتستقر حرارة المحرك تدريجياً. هذه المدة البسيطة تحمي المحرك وتطيل عمره.

مع ذلك، ليست كل السيارات بحاجة لهذه الخطوة؛ إذ أن العديد من الطرازات الحديثة مجهزة بأنظمة مراوح تبريد ذكية تستمر بالعمل حتى بعد إطفاء المحرك، أو بأنظمة توربو تايمر (Turbo Timer) تضمن التبريد التلقائي حتى لا يتعرض المحرك أو التبريد لأي ضرر.

ستبقى المشكلة قائمة أو تعود سريعاً، مما يجعل تدخل في دائرة إصلاحات متكررة بلا جدوى. وعلى الرغم من أن الكويلات الأصلية تكون أغلى ثمناً في البداية، إلا أنها أوفر على المدى البعيد لأنها تقلل من الأعطال المتكررة وتساعد في الحفاظ على كفاءة المحرك.

2 اختر الكويلات الأصلية لسلامة المحرك

من الأفضل دائماً استبدال كويلات السيارة بأخرى أصلية أو من علامات تجارية موثوقة، وذلك لضمان أداء مستقر وعمر افتراضي أطول، استخدام كويلات رخيصة أو مقلدة قد يؤدي إلى ضعف الشرارة، زيادة استهلاك الوقود، تقطيع أثناء القيادة أو حتى تلف أجزاء أخرى مرتبطة بنظام الإشعال والإلكترونيات. وحتى لو تم تغيير الكويلات بقطع غير أصلية،

3 لا تملأ البنزين والسيارة شغالة... المخاطر حقيقية

تعبئة البنزين أثناء تشغيل المحرك قد يؤدي إلى حرائق أو انفجارات نتيجة الأبخرة القابلة للاشتعال، كما يمكن أن يتلف نظام العادم الساخن ويؤثر على أداء المحرك.

إطفاء السيارة أثناء التزود بالوقود يحمي سلامة الأشخاص المحيطين ويقلل احتمالية دخول الهواء إلى نظام الوقود، ما يضمن تشغيلاً آمناً وأداء مستقرًا للمركبة.

4 قراءة الأكواد وتشخيص الأعطال بدقة

معظم السيارات المصنعة بعد عام 1996 مجهزة بنظام (OBD2) (On-Board Diagnostics)، سواء كانت أمريكية أو أوروبية أو يابانية، مما يتيح قراءة الأكواد التشخيصية بسهولة عبر أجهزة الفحص، هذا النظام وفر نقلة نوعية في عالم صيانة السيارات، إذ لم يعد الاعتماد على التخمين أو التجربة والخطأ أمراً مقبولاً عند مواجهة الأعطال، بل أصبح فهم أكواد الأعطال هو الخطوة الأولى نحو تشخيص احترافي وسريع.

ومن المهم معرفة أن بعض السيارات الحديثة تدعم تقنيات أكثر تقدماً مثل CAN Bus وأنظمة تشخيص مرتبطة بالإنترنت، ما يسمح بقراءة بيانات أعمق عن أداء السيارة. وبذلك يصبح امتلاك جهاز فحص أو اللجوء لمراكز متخصصة أمراً ضرورياً لتقليل الوقت والجهد والحفاظ على مكونات السيارة من الأعطال المتفاجئة.

موديز: خطر ركود اقتصادي في أمريكا يرتفع إلى 48% وسط تضخم وتراجع الوظائف



يواجه الاقتصاد الأمريكي ضغوطاً متزايدة تعمق من أزماته، مع ارتفاع حجم الديون واتساع العجز وتفاوت النمو بين الولايات، وهو ما عزز المخاوف من دخول أكبر اقتصاد في العالم في مرحلة ركود.

وحذرت وحدة التحليلات الاقتصادية والمالية التابعة لوكالة موديز للتصنيف الائتماني «موديز أنتلتكس»، من خطورة استمرار الوضع الراهن، مؤكدة أن احتمالية حدوث ركود اقتصادي في الولايات المتحدة خلال الاثني عشر شهراً المقبلة ارتفعت إلى 48% في أغسطس 2025، وهو المستوى الأعلى منذ تفشي جائحة كوفيد-19 في عام 2020.

وجاء ذلك استناداً إلى مؤشر موديز أنتلتكس الرئيسي للتحليل الاقتصادي، الذي يعتمد على بيانات اقتصادية شاملة ونموذج تعلم آلي متطور. وتشير البيانات إلى أن هذه النسبة المرتفعة لم تُسجل في السابق إلا خلال فترات الركود الفعلي، في وقت شهد فيه سوق العمل الأمريكي تراجعاً واضحاً خلال الأشهر الأخيرة. وعدل مكتب إحصاءات العمل الأمريكي بياناته بشأن عدد الوظائف في القطاع الخاص، ليكشف عن فقدان نحو 910 آلاف وظيفة خلال الاثني عشر شهراً المنتهية

كما أظهرت التوقعات أن الزيادة المنتظرة في دخول المستهلكين بعد تعديلها وفقاً للتضخم، خلال الاثني عشر شهراً المقبلة، سجلت أدنى مستوى منذ بدء طرح هذا السؤال في السبعينيات، ما يعكس اتجاهها عاماً بين الأميركيين بأن التضخم مستمر في استنزاف ثرواتهم ومدخراتهم.

لن تواكب ارتفاع الأسعار خلال العام أو العامين المقبلين، وهي النسبة الأعلى منذ ثلاثة عقود على الأقل. وبالمقارنة، لم يتجاوز هذا المعدل ثلاثة من كل عشرة بالغين في عامي 2019 و2020، وهو ما يفوق حتى مستويات الذروة خلال الأزمة المالية العالمية في 2008، ومتوسط الأعوام التي تلتها.

في مارس 2025، وهو أكبر تعديل سلبي سنوي يُسجل حتى الآن. وفي موازاة ذلك، يواصل التضخم ضغطه على معنويات المستهلكين الأمريكيين، الذين أبدوا تشاؤماً متزايداً حيال قدرتهم على تلبية احتياجاتهم. وأظهرت بيانات صادرة عن جامعة ميشيغان أن سبعة من كل عشرة أميركيين يعتقدون أن دخولهم

حيازة الكويت من سندات الخزنة الأمريكية للشهر السادس على التوالي



وتوزعت حيازة الكويت من سندات الخزنة في يوليو/تموز 2025 بين 57.10 مليار دولار سندات طويلة الأجل، و1.02 مليار دولار سندات قصيرة الأجل.

وأظهر التقرير مواصلة المملكة العربية السعودية الحفاظ على المركز الأول عربياً بحيازة سندات الخزنة الأمريكية والسابع عشر عالمياً بقيمة 131.73 مليار دولار وتتبعها دولة الإمارات العربية المتحدة بـ 107.76 مليار دولار؛ فيما تصدرت اليابان دول العالم باقتناصها سندات خزنة أمريكية بـ 1.15 تريليون دولار.

وبشكل عام، بلغت سندات الخزنة الأمريكية في ختام يوليو 2025 نحو 9.16 تريليون دولار، بزيادة 8.66% عن مستواها بالشهر نفسه من العام السابق البالغ 8.43 تريليون دولار، كما نمت 0.33% شهرياً.

يُشار إلى أن ما تفصح عنه الخزنة الأمريكية في بياناتها الشهرية هو استثمارات الدول بأذون وسندات الخزنة الأمريكية فقط، ولا تشمل تلك الاستثمارات الأخرى بالولايات المتحدة، سواء كانت حكومية أو خاصة.

وتعد سندات الخزنة الأمريكية وسيلة لجمع الأموال والديون من الدول والمؤسسات، وتسدها الحكومة عند حلول ميعاد استحقاقها الذي يختلف حسب أجل السند.

واصلت دولة الكويت رفع حيازتها من سندات الخزنة الأمريكية في ختام يوليو 2025 للشهر السادس على التوالي، مُسجلة مستوى قياسي جديد.

بلغت حيازة دولة الكويت من سندات الخزنة بختام يوليو الماضي 58.12 مليار دولار، مقابل 47.56 مليار دولار بذات الشهر من عام 2024؛ لتُسجل نمواً سنوياً بنسبة 22.20% يُعادل 10.56 مليار دولار.

ووفق التقرير الشهري الصادر عن وزارة الخزنة الأمريكية، جاءت بذلك حيازة الكويت عند مستوى قياسي جديد، علماً بأن آخر بيانات متوفرة كانت عن يناير 2020 وكانت حينها حيازة الكويت بقيمة 41.94 مليار دولار، وخلال تلك الفترة تخطت حيازة الكويت حاجز الـ 50 مليار دولار لنحو 15 مرة فقط.

واستناداً إلى البيانات المتوفرة، فقد جاءت حيازة الكويت في يوليو/تموز الماضي أعلى بنحو 0.12% عن قيمتها في الشهر السابق له البالغ 58.05 مليار دولار، إلا أنها حافظت على النمو لنحو 6 أشهر متتالية.

وقياساً بمستوى حيازة الكويت من سندات الخزنة الأمريكية في ختام عام 2024 البالغ 50.34 مليار دولار، فقد ارتفعت حيازة الكويت 15.45% أو 7.78 مليار دولار.

«حماية المنافسة» يتلقى طلب «أدنوك للحفر» بشأن عملية تركيز اقتصادي

أعلن جهاز حماية المنافسة الكويتي تلقيه طلباً لإتمام عملية التركيز الاقتصادي.

وحسب تدوينة على موقع التواصل الاجتماعي «إكس»، فقد تقدمت شركة أدنوك للحفر بالطلب للاستحواذ على 70% وشركة شلمبرجير هولدينجز بالاستحواذ على 30% من شركة سي اند لاند دريلينج كونتراكتورز انك من خلال شركة اس ال دي سي هولدينج ار اس سي ليمتد (شركة قابضة مشتركة).

ودعا الجهاز كل ذي مصلحة لإبداء اعتراضه المسبب في هذا التركيز الاقتصادي خلال مدة لا تزيد على 15 يوماً من تاريخ هذا الإعلان.

يُذكر أن القانون رقم 72 لسنة 2020 في شأن حماية المنافسة عرف عمليات التركيز الاقتصادي بأنها حالة من حالات التغيير على نحو دائم في السيطرة في السوق المعنية.

وتنشأ في حالة الاندماج أو الاستحواذ، وكذلك في حال تأسيس شراكة بين شخصين، أو أكثر يقدمان نشاطاً اقتصادياً مستقلاً عنهما على نحو دائم.



ودائع عملاء مصارف قطر تسجل 1.04 تريليون ريال حتى أغسطس

البنوك القطر قدمت تسهيلات ائتمانية بـ 1.41 تريليون ريال 590.1 مليار دولار أصول البنوك التجارية والسيولة ترتفع 1.47%

مليار ريال بذات الشهر من العام المنصرم، فيما انخفض 2.80 % شهرياً.

وسجلت البنوك التجارية العاملة في دولة قطر إجمالي أصول بقيمة 2.11 تريليون ريال (590.09 مليار دولار) وذلك في ختام شهر أغسطس 2025.

جاءت بذلك أصول البنوك التجارية أعلى بنحو 5.49 % أو 109.84 مليار ريال (30.72 مليار دولار) عن مستواها في ختام أغسطس 2024 البالغ 2.01 تريليون ريال (562.12 مليار دولار)، ولكنها جاءت أقل بنحو 0.23 % عن مستواها في يوليو 2025 البالغ 2.12 تريليون ريال (592.89 مليار دولار).

وفق مسح "المركزي" جاءت أصول البنوك التجارية أعلى بنحو 3.18 % أو 64.99 مليار ريال (18.18 مليار دولار) قياساً بقيمتها في ختام عام 2024 البالغة 2.05 تريليون ريال (573.31 مليار دولار).

وبشأن مكونات أصول البنوك التجارية في قطر، فقد بلغت قيمة الأصول المحلية - تقتصر النصيب الأكبر - بختام شهر أغسطس 1.74 تريليون ريال، بزيادة 5.56 % عن مستواها في الشهر ذاته من 2024 البالغ 1.65 تريليون ريال، كما نمت 0.69 % شهرياً.

يُذكر أن الأصول المحلية التي تمثل الرصيد الأكبر لأصول تلك البنوك تضم 5 بنود وهي: الأرصدة لدى البنوك في قطر، والائتمان المحلي، والاستثمارات المحلية، والموجودات الثابتة، وبنود الموجودات الأخرى.

وسجلت الأصول الأجنبية للبنوك القطرية بنهاية الشهر الماضي 302.12 مليار ريال، بارتفاع 10.24 % عن 274.05 مليار ريال قيمتها في ختام أغسطس 2024، فيما تراجع 4.21 % على أساس شهري.

وتضم الأصول الأجنبية وفق المسح النقد، والأرصدة لدى البنوك في الخارج، إلى جانب الائتمان خارج قطر، والاستثمارات في الخارج، وبنود الموجودات الأخرى.

وبلغت الاحتياطيات الدولية لقطر التي تشمل النقد بالريال القطري والأرصدة لدى مصرف قطر المركزي بختام أغسطس الماضي 68.79 مليار ريال، بتراجع 12.54 % عن مستواها بذات الشهر عام 2024 البالغ 78.65 مليار ريال، كما انخفضت 5.05 % شهرياً.



12.58 % لتصل إلى 763.38 مليار ريال بختام أغسطس، مقارنة بمستواها البالغ 678.05 مليار ريال بالشهر ذاته من العام المنصرم، فيما انخفضت 1.48 % شهرياً.

وبشأن الأصول الأجنبية للبنوك التجارية فقد ارتفعت بنسبة 10.24 % عند 302.12 مليار ريال، مقارنة بـ 274.06 مليار ريال في أغسطس 2024، وانخفضت 4.22 % على أساس شهري.

يُشار إلى أن أصول البنوك التجارية العاملة في دولة قطر ارتفعت بختام شهر أغسطس 2025 بنحو 5.49 % على أساس سنوي، لتسجل 2.11 تريليون ريال، مقابل 109.84 تريليون ريال في أغسطس 2024.

وارتفعت السيولة المحلية في دولة قطر - عرض النقد 2 - بختام شهر أغسطس 2025 بنسبة 1.47 % على أساس سنوي، و 0.29 % شهرياً.

بلغت السيولة المحلية بختام الشهر المنصرم 741.66 مليار ريال - أعلى مستوى منذ مارس 2024 - مقابل 730.94 مليار ريال في أغسطس 2024، و 739.49 مليار ريال في يوليو 2025.

ووفق المسح، فقد بلغت قيمة النقد المصدر بنهاية أغسطس 2025 نحو 20.13 مليار ريال، بزيادة 2.60 % عن مستواه البالغ 19.62

الشهر المنصرم، مقابل 195.41 مليار ريال في ختام أغسطس 2024، وانخفضت 4.10 % على أساس شهري.

الأصول الأجنبية

وارتفع عجز صافي الأصول الأجنبية للبنوك التجارية العاملة في دولة قطر بنسبة 14.17 % سنوياً في ختام شهر أغسطس 2025، بما يعادل 57.26 مليار ريال قطري.

سجلت البنوك التجارية القطرية عجزاً بصافي أصولها الأجنبية في الشهر الماضي بقيمة 461.25 مليار ريال، مقابل مستواها البالغ 403.99 مليار ريال بختام أغسطس 2024.

وإلى جانب ذلك، فقد تراجع عجز صافي الأصول الأجنبية للبنوك العاملة في قطر بالشهر الماضي 0.40 %، عن مستواه في يوليو 2025 البالغ 459.4 مليار ريال.

يُشار إلى أن صافي الأصول الأجنبية للبنوك يتكون من إجمالي المطلوبات المستحقة على البنوك بالعملة الأجنبية، مثل الودائع الأجنبية بأنواعها، وأدوات الدين الصادرة عنها، مخصصاً منها إجمالي الأصول التي تملكها تلك البنوك، مثل التسهيلات التي تقدمها للعملاء، وأي أموال بالنقد الأجنبي تملكها.

تأثر عجز صافي الأصول الأجنبية لبنوك قطر سنوياً؛ جراء ارتفاع المطلوبات الأجنبية

قدمت البنوك التجارية العامة في دولة قطر تسهيلات ائتمانية بقيمة 1.41 تريليون ريال وذلك في ختام شهر أغسطس 2025.

جاءت تلك التسهيلات أعلى بنحو 5.22 % عن قيمتها في ختام شهر أغسطس 2024 البالغ 1.34 تريليون ريال، كما نمت 0.21 % شهرياً، وفق مسح مصرف قطر المركزي.

وقياساً بمستوى التسهيلات المقدم في ختام عام 2024 البالغ 1.35 تريليون ريال، فقد نمت التسهيلات الائتمانية بنحو 4.44 %، ولفت المسح إلى أن النمو السنوي للتسهيلات دعم لارتفاع مجموع الائتمان المحلي 4.69 % عند 1.34 تريليون ريال في ختام الشهر المنصرم، مقابل 1.28 تريليون ريال في ختام أغسطس 2024.

كما نما حجم الائتمان خارج قطر 2.80 % إلى 65.38 مليار ريال في نهاية أغسطس 2025، مقارنة بـ 63.60 مليار ريال في الشهر ذاته من العام السابق.

توزع الائتمان الممنوح بواقع 422.63 مليار ريال ائتمان ممنوح للقطاع العام، و 203.06 مليار ريال للتجارة العامة، و 14.82 مليار ريال للصناعة، و 37.12 مليار ريال للمقاولين.

يأتي ذلك إلى جانب ائتمان بـ 188.14 مليار ريال للعقارات، و 180.55 مليار ريال للاستهلاك، و 295.99 مليار ريال للخدمات، و 2.65 مليار ريال تحت بند قطاعات أخرى.

فيما ارتفعت القيمة الإجمالية لودائع العملاء في البنوك التجارية بدولة قطر في ختام شهر أغسطس 2025 بنسبة 0.85 % سنوياً، فيما انخفضت 0.36 % على أساس شهري.

سجلت ودايع العملاء في بنوك قطر بالشهر الماضي 1.04 تريليون ريال.

ودعم الأداء السنوي لودائع العملاء، ارتفاع حجم ودايع القطاع الخاص 4.54 % عند 487.70 مليار ريال، مقابل 466.53 مليار ريال في أغسطس 2024، وارتفعت 0.93 % شهرياً.

وبلغت ودايع القطاع العام في بنوك قطر بختام أغسطس 2025 نحو 368.80 مليار ريال، بانخفاض 1.20 % عن قيمتها البالغة 373.26 مليار ريال في الشهر المناظر من عام 2024، مع انخفاض شهري بـ 0.07 %.

وإلى جانب ذلك، فقد تراجعت ودايع غير المقيمين 4.02 % إلى 187.55 مليار ريال في

اقتصاد قطر يرتفع 1.9 % خلال

الربع الثاني لـ 181.8 مليار ريال

ارتفع الناتج المحلي الإجمالي الحقيقي لدولة قطر خلال الربع الثاني من عام 2025 بنسبة 1.9 % على أساس سنوي، بدعم رئيسي من أنشطة القطاع غير الهيدروكربوني الذي توسع نموه بـ 3.4 %.

سجل الناتج المحلي الإجمالي لقطر بالأسعار الثابتة في الربع المذكور 181.8 مليار ريال، مقابل 178.5 مليار ريال في الربع الثاني من عام 2024، بحسب بيانات المجلس الوطني للتخطيط القطري.

مثلت الأنشطة غير الهيدروكربونية 65.6 % من الناتج المحلي الإجمالي الحقيقي، بقيمة مضافة 119.3 مليار ريال، مقابل 115.4 مليار ريال خلال الربع الثاني من عام 2024، بنمو سنوي 3.4 %.

وحسب وكالة الأنباء القطرية، فكانت أسرع الأنشطة نمواً ضمن الاقتصاد غير الهيدروكربوني، على أساس سنوي، الزراعة، والحراجة، وصيد الأسماك بنسبة 15.8 %، والإقامة وخدمات الطعام بنحو 13.4 %، والفنون والترفيه والتسليّة بـ 8.9 %، ثم تجارة الجملة والتجزئة بـ 8.8 %، والبناء والتشييد بـ 8.7 %.

سجل 11 من أصل 17 نشاطاً اقتصادياً نمواً حقيقياً إيجابياً خلال الربع الثاني من عام 2025، وواصلت الأنشطة الخدمية مثل الإقامة وخدمات الطعام والترفيه توسعها القوي، مدفوعة بزخم مستمر في قطاع السياحة والطلب المحلي.

حيازة السعودية بسندات الخزنة الأمريكية

تراجع 7.7 % بنهاية يوليو على أساس سنوي

شهر يوليو 2025، بعدما رفعت كوريا الجنوبية حيازتها إلى 132.5 مليار دولار مقابل 126.7 مليار دولار في الشهر السابق.

وتصدرت اليابان قائمة أكبر المستثمرين في سندات الخزنة الأمريكية بنهاية شهر يوليو 2025؛ بإجمالي 1151.4 مليار دولار (1.151 تريليون دولار)، يليها المملكة المتحدة باستثمارات تبلغ 899.3 مليار دولار، ثم الصين بـ 730.7 مليار دولار.

وبالنسبة للولايات المتحدة الأمريكية، ارتفعت القيمة الإجمالية لإصدارات السندات بنسبة 8.67 % بنهاية شهر يوليو 2025م على أساس سنوي، وبنحو 0.3 % على أساس شهري.

وبلغت قيمة إصدارات سندات الخزنة الأمريكية 9158.7 مليار دولار (9.159 تريليون دولار) بنهاية شهر يوليو الماضي، مقابل 8428.3 مليار دولار (8.428 تريليون دولار) في نهاية الشهر ذاته من عام 2024، فيما كانت تبلغ 9126.8 مليار دولار (9.127 تريليون دولار) في نهاية يونيو 2025م.

انخفضت حيازة المملكة العربية السعودية بسندات الخزنة الأمريكية بنهاية شهر يوليو 2025 على أساس سنوي، ولكنها شهدت زيادة مقارنة مع قيمتها بنهاية الشهر السابق.

وأظهرت بيانات وزارة الخزنة الأمريكية الشهرية، تراجع حيازة المملكة بسندات الخزنة الأمريكية بنسبة 7.7 % بنهاية شهر يوليو 2025 على أساس سنوي، وبنخفاض يعادل 11 مليار دولار عن قيمته بنهاية الشهر ذاته من العام 2024.

وبلغت حيازة المملكة بالسندات الأمريكية 131.7 مليار دولار بنهاية شهر يوليو 2025، مقابل 142.7 مليار دولار بنهاية الشهر نفسه من العام الماضي.

وعلى أساس شهري، ارتفعت حيازة السعودية بسندات الخزنة الأمريكية بنهاية شهر يوليو الماضي بواقع 1.1 مليار دولار وبنسبة 0.8 % مقارنة مع قيمتها في نهاية شهر يونيو الماضي والبالغة 130.6 مليار دولار.

وتراجعت السعودية إلى المرتبة الـ 18 عالمياً بقائمة أكبر المستثمرين في سندات الخزنة الأمريكية بنهاية

ستاندرد آند بورز: نمو الاقتصاد العالمي يتراجع في النصف الثاني من 2025



وإن كان مشوباً ببعض التحفظات، فقد ارتفع المؤشر العالمي للإنتاج المركب ليصل إلى أعلى مستوى له منذ منتصف 2024، كما أظهر قطاع التصنيع المتعثر بعض التحسن مع عودة مؤشري الإنتاج والطلبية الجديدة إلى ما فوق مستوى النمو البالغ 50 نقطة، وإن بقيا قريبين جداً من عتبة التوسع.

غير أن مؤشر الطلبية الجديدة للتصدير -الذي يُعد مقياساً رئيسياً لنمو التجارة العالمية- ظل دون مستوى 50، وهو ما يعكس استمرار ضعف التجارة منذ انتخابات الولايات المتحدة في نوفمبر 2024، كما جاءت توقعات الشركات بشأن الإنتاج المستقبلي ضعيفة، لتسجل بعضاً من أضعف المستويات منذ صدمة جائحة كورونا.

وأشار التقرير إلى أن غياب دوامة سلبية ناجمة عن تصاعد التوترات التجارية واضطرابات الأسواق المالية يُعتبر مؤشراً مطمئناً، لكنه أكد في الوقت نفسه أن ثقة الشركات في الطلب المستقبلي لا تزال منخفضة.

أين نرى علامات الهشاشة المالية؟

وأخيراً، سلب التقرير الضوء على مظاهر الهشاشة المالية في أوروبا، فقد شهدت الفوارق بين عوائد السندات الفرنسية لأجل 10 سنوات ونظيرتها الألمانية اتساعاً لافتاً، لتصل إلى مستويات مماثلة -بل وأحياناً أعلى- من تلك المسجلة في دول جنوب القارة، وأرجع التقرير ذلك إلى استمرار حالة عدم اليقين بشأن استقرار الحكومة الفرنسية وصعوبة تمرير موازنة 2026، إضافة إلى القلق من ارتفاع عجز القطاع العام، الذي تجاوز 5% من الناتج المحلي الإجمالي ليصبح الأكبر في منطقة اليورو خلال 2025، فضلاً عن ارتفاع نسبة الدين العام، وهي الثالثة بعد اليونان وإيطاليا.

وفي المملكة المتحدة، أشار التقرير إلى أن التحديات المالية والسياسية دفعت بعوائد السندات الحكومية لأجل 30 عاماً إلى أعلى مستوياتها منذ أواخر التسعينيات، غير أن الطلب على هذه السندات في المزايدات الأخيرة ظل قوياً، ما يعكس استمرار ثقة المستثمرين رغم هذه التحديات.

الارتفاع في الولايات المتحدة لافتاً على نحو خاص، وفي المقابل فإن التراجع التدريجي في تضخم الخدمات داخل المجموعة قد توقف، وكانت الولايات المتحدة مجدداً من أبرز العوامل وراء ذلك.

وترجح ستاندرد آند بورز أن تدعم الآثار المتأخرة للتيسير النقدي الواسع النمو في معظم الاقتصادات والمناطق خلال عام 2026، لكنها حذرت من أن التضخم قد يشكل عقبة أمام هذا المسار، كما توقعت أن تكون معدلات التضخم الرئيسية أقل في 2026 مقارنة بعام 2025، وهو ما يرجع جزئياً إلى التوقعات بانخفاض حاد في أسعار النفط الخام بدءاً من أواخر العام الجاري.

ماذا سيحدث للسياسات النقدية في 2025 و2026؟

وفيما يخص السياسات النقدية، أوضح التقرير أن الولايات المتحدة قد استأنفت خفض أسعار الفائدة، رغم تبني الاحتياطي الفيدرالي نهجاً حذراً في ذلك، فقد مهدت بيانات التوظيف الأضعف من المتوقع والمراجعات الأخيرة لها الطريق لخفض بمقدار 25 نقطة أساس خلال اجتماع لجنة السوق المفتوحة الفيدرالية في 17 سبتمبر أيلول.

ورغم أن هذا يمثل بداية لسلسلة من التخفيضات، فإن الأسواق تُسعر حالياً وتيرة أسرع بكثير، حيث تتوقع تخفيضات إضافية بمقدار 25 نقطة أساس في الاجتماعات المتبقية لهذا العام، مع وصول أسعار الفائدة إلى ما دون النطاق المحايد المقدر بين 3.00 و3.25% بحلول صيف 2026.

لكن التقرير شدد على أن السيناريو الأساسي لستاندرد آند بورز يفترض أن يقوم الفيدرالي بخفض الفائدة بمقدار 25 نقطة أساس في كل اجتماع ثانٍ فقط، وذلك لتجنب المخاطر المرتبطة بعودة التضخم الأميركي إلى الارتفاع، وبالتالي لا يُتوقع الوصول إلى النطاق المحايد قبل أواخر 2026.

ماذا تقول بيانات مؤشرات مديري المشتريات؟

أما مؤشرات مديري المشتريات (PMI) الصادرة عن ستاندرد آند بورز غلوبال لشهر أغسطس آب، فقد أظهرت تحسناً على المستوى العالمي للشهر الرابع على التوالي،

أظهر تقرير الاقتصاد العالمي 2025 الصادر عن ستاندرد آند بورز أن توقعات نمو الناتج المحلي الإجمالي الحقيقي العالمي للفترة 2025 - 2027 بقيت مستقرة إلى حد كبير في تحديث سبتمبر، غير أن هذه الصورة العامة تُخفي مراجعات متباينة على مستوى بعض الاقتصادات الكبرى.

فقد رفعت الوكالة توقعاتها للنمو في عام 2025 لعدد من الاقتصادات المهمة مثل الولايات المتحدة، واليابان، والمملكة المتحدة، والبرازيل والهند، ويرجع ذلك جزئياً إلى النتائج الإيجابية للناتج المحلي الإجمالي خلال الربع الثاني من العام، إلى جانب بعض العوامل الخاصة بكل دولة، وفي المقابل جرى خفض التوقعات لاقتصادات أخرى مثل كندا، وألمانيا وروسيا، وذلك للأسباب نفسها تقريباً المرتبطة بالبيانات الاقتصادية الأخيرة والظروف الوطنية.

وعلى المستوى العالمي، أوضح التقرير أن النصف الثاني من عام 2025 سيكون أضعف من النصف الأول من حيث النمو الاقتصادي، نتيجة مجموعة من العوامل السلبية، أبرزها تلاشي المكاسب التي تحققت بفعل الاندفاع لتفادي الرسوم الجمركية قبل تطبيقها، إضافة إلى استمرار حالة عدم اليقين المرتفعة. ومع ذلك، تشير مؤشرات مديري المشتريات (PMI) الصادرة مؤخراً عن ستاندرد آند بورز غلوبال إلى أن النشاط الاقتصادي قد يُظهر مرونة أكبر من المتوقع على المدى القصير.

ماذا تكشف أحدث بيانات التضخم؟

أما فيما يتعلق بالتضخم، فقد بين التقرير أن البيانات الأخيرة تكشف عن بعض علامات الجمود، فبحسب الأرقام الشهرية، ظل معدل التضخم العالمي لأسعار المستهلك عند مستوى يزيد قليلاً على 3% منذ فبراير شباط، في حين بدأ معدل التضخم الأساسي في اقتصادات مجموعة G5 بالارتفاع خلال الأشهر الماضية.

وفي يوليو، واصل تضخم السلع الأساسية في هذه المجموعة اتجاهه التصاعدي، إذ ارتفع بنقطين مؤبطين عن أدنى مستوياته المسجلة في منتصف 2024، وكان

الاقتصادية

جريدة النخبة
ورواد المال والأعمال



news@aleqtisadyah.com نستقبل الاخبار على البريد التالي:

www.aleqtisadyah.com

الموقع الالكتروني:

50300624



@aleqtisadyahkw



@aleqtisadyahkw

تابعونا:

336 مليار درهم.. حجم التجارة عبر المناطق الاقتصادية الثلاث لسلطة دبي في 2024

أن «دييز» تمضي بخطى مدروسة لتعزيز مساهمتها النوعية في تجارة دبي والوصول إلى آفاق جديدة من الريادة، ترسيخاً لدورها في تحقيق مستهدفات أجندة دبي الاقتصادية لمضاعفة حجم اقتصاد الإمارة بحلول عام 2033.

تعزيز تنافسية دبي على خارطة التجارة العالمية

من جانبه، قال الدكتور محمد الزرعوني، الرئيس التنفيذي لـ«دييز»، إن النتائج الاستثنائية المحققة خلال 2024 وما تتسم به من نمو شامل عبر المناطق الاقتصادية الثلاث تدفع نحو مزيد من الإنجازات عاماً بعد عام، وتعزز تنافسية دبي على خارطة التجارة العالمية.

وحققت القطاعات الرئيسة مستويات قياسية في عام 2024، إذ استحوذت مجموعة الماكينات والآلات والمعدات الكهربائية على 72 % من إجمالي تجارة السلعة بنمو 17 %، فيما سجلت مجموعة الأحجار الكريمة والمعادن الثمينة والخلي نمو لافتاً بنسبة 33 % ومساهمة قدرها 22 %، لتشكل المجموعتان معاً نحو 94 % من إجمالي تجارة «دييز».



بـ 346.7 ألف طن في عام 2023، ما يعكس نمواً حقيقياً في حركة السلع والبضائع. **مكانة دبي كمركز اقتصادي عالمي** وأكد الشيخ أحمد بن سعيد آل مكتوم، رئيس سلطة دبي للمناطق الاقتصادية المتكاملة، أن هذه النتائج ومواصلة النمو للعام الرابع على التوالي تجسدان قوة أداء السلطة وتعكسان مكانة دبي كمركز اقتصادي عالمي ومحور رئيسي لحركة التجارة الدولية، وأضاف

وجاء النمو نتيجة التوسع الملحوظ في حركة التجارة عبر المناطق الاقتصادية التابعة لـ«دييز»، والتي تضم «المنطقة الحرة بمطار دبي»، و«واحة دبي للسيليكون»، و«دبي كوميرسيتي»، مدعوماً بزيادة تدفقات السلع والخدمات وتعزيز الشراكات مع أبرز الأسواق العالمية.

وبلغ حجم تجارة «دييز» خلال العام الماضي 444.3 ألف طن بزيادة 28 % مقارنة

أعلنت سلطة دبي للمناطق الاقتصادية المتكاملة «دييز» تحقيق نمو قياسي في إجمالي حجم التجارة عبر المناطق الاقتصادية الثلاث التابعة لها في عام 2024، والذي بلغ 336 مليار درهم بزيادة 19 % مقارنة بعام 2023، لتسجل بذلك أعلى مساهمة لها في تجارة دبي غير النفطية بنسبة 13.7 %، مع مواصلة النمو للعام الرابع على التوالي، بحسب وكالة الأنباء الإماراتية «وام».

وأكد الشيخ حمدان بن محمد بن راشد آل مكتوم، ولي عهد دبي، نائب رئيس مجلس الوزراء وزير الدفاع ورئيس المجلس التنفيذي لإمارة دبي، أن الأداء القوي لـ«دييز» يعكس متانة أسس اقتصاد دبي وقدرته على الابتكار وفتح آفاق جديدة وتحويل التحديات إلى فرص للريادة، مشيراً إلى أن المناطق الاقتصادية تقدم نموذجاً فريداً للنمو المستدام أعاد تعريف معايير التنافسية الاقتصادية والتجارية إقليمياً وعالمياً، كما تُعد محركاً مهماً لأهداف أجندة دبي الاقتصادية في تعزيز موقع الإمارة بين أفضل ثلاث مدن اقتصادية في العالم.

توسع ملحوظ في التجارة عبر المناطق الاقتصادية

اشترك مجاناً ليصلك العدد
50300624
رسل كلمة «اشترك» عبر الواتس اب

اقرأ عدد

الاقتصادية

اليومي

عبر الحسابات التالية

الموقع الالكتروني: www.aleqtisadyah.com



@aleqtisadyahkw



@aleqtisadyahkw



aleqtisadyah_kw



aleqtisadyah.com

