



وليد الحوط يكتب:
كفيت ووفيت
بوعبدالعزيز
33



عبد الله النصرالله يكتب:
السوق يهبط ويصعد
بنا جميعاً... وليس بيد
مضارب واحد
05

الاقتصادية

ALEQTISADYAH

عدد الصفحات 33

رقم العدد 457

جريدة إلكترونية كويتية يومية

الأربعاء 26 من ربيع الأول 1447 هـ • 17 سبتمبر 2025 م • السنة الثانية

صفار المستثمرين... يشكون من معاناة تهرب الشركات المشطوبة ومجالس الإدارات

3 سنوات من البحث ولم نجد لشركة مشطوبة أي أثر أو مقر أو بيانات

كتب حازم مصطفى:

سنوات لا نعلم عن شركة مشطوبة أي خبر أو أثر. ودعا المستثمر إلى ضرورة معالجة ذلك الملف، ودراسة تلك الظاهرة، توفيراً لمزيد من الحماية لصغار المستثمرين، متسائلاً، شركة منذ ثلاث سنوات لا نعلم لها طريق، وبعد رفع الدعوى قد تحتاج عامين تقريباً، فكيف ومتى يمكن استرداد أموالنا؟!

أحد المستثمرين قال في تصريح خاص لـ «الاقتصادية»، «شركات متوارية ليس لها مقر أو عناوين، ونعاني في الوصول إلى العناوين ويتهربون منا، فكيف يمكننا الحصول على حقوقنا؟!». وقال أن أزمة الشركات المشطوبة لا تخصني وحدي، بل هناك المئات، بل الآلاف من المتضررين. مشيراً إلى أنه منذ

لم تعد أزمة ومعاناة الأفراد من صفار المستثمرين المتضررين من الشركات المشطوبة محصورة في خسارة الجزء الأكبر من أموالهم وتجميدها، بل تواجههم أيضاً عقبات وتحديات في ملاحقة مجالس الإدارات للمطالبة بالتعويض.

عموميتها غير العادية اليوم إلى التأجيل

«الأولى للاستثمار»... تمضي في كل الاتجاهات

«الاقتصادية» تنشر نص اتفاقية التسوية المقترحة من «المتحد» المعروضة على عمومية 28 سبتمبر



بدر القطان

العقاري «المتحد» مقترح اتفاقية تسوية ستحل هذه الاتفاقية جزء كبير من أزمة مديونية الشركة الأولى للاستثمار، وهناك حرص من مجلس الإدارة على المضي قدماً في كل الاتجاهات والإجراءات حتى إغلاق ومعالجة ذلك الملف. جدير ذكره أن مجلس إدارة الشركة المتحدة للاستثمار والتطوير العقاري «المتحد» يضم في عضويته ممثلين من الكويت، هم فهد المخيزيم ود. محمد العلوش وعيسى الوقيان.

تفاصيل اتفاقية التسوية (ص 2-4)



محمد العلوش

الأربعاء المقبل 24 سبتمبر لعدم اكتمال النصاب، على أن تتعقد المؤجلة بمن حضر. الجمعية العمومية محددة ببند واحد، هو الموافقة على اعتماد خطة إعادة الهيكلة حسب المادة 121 من القانون 71 لعام 2020. مصادر تدعو المستثمرين في الأولى وغيرها من الحالات المشابهة بأن يكون هناك حرص على الحضور في مثل هذه الملفات الجوهرية والمصيرية. في سياق آخر، عرضت الشركة المتحدة للاستثمار والتطوير



فهد المخيزيم

وفقاً للدعوة الرسمية التي وجهها مجلس إدارة الشركة الأولى للاستثمار برئاسة بدر القطان للمساهمين لحضور جمعية عمومية غير عادية، والتي يحل موعدها اليوم 17 سبتمبر، تحتاج الجمعية لانعقادها نصاب يبلغ 75 %، حسب الشروط والضوابط القانونية المنظمة لصحة انعقاد الجمعيات العمومية. لكن وفقاً لتقديرات مصادر استثمارية، فمن المرتقب أن يكون النصاب تحدي أمام انعقادها اليوم، حيث سيكون أشبه بمعجزة إن تحقق، ولذلك ترجح المصادر أن يتم تأجيلها إلى

ملكيات الأجانب كسرت حاجز 7 مليار

مع استمرار صحة السوق ومواصلة الأداء الإيجابي وتدفق السيولة الأجنبية على شركات السوق الأول، بلغت قيمة استثمارات الأجانب 7.023 مليار دينار وفقاً لبيانات 15 سبتمبر. عادت مشتريات الأجانب في النشاط، وفيما يلي أبرز المتغيرات:

- شراء 2.622 مليون سهم «وطني»
- شراء 3.357 مليون سهم «أرزان»
- شراء 1.518 مليون سهم «صناعات»
- بيع 15.713 مليون سهم «جي إف إتش»
- بيع 1.070 مليون سهم «أجيليتي»

حظر تعاملات المطلعين تبدأ اليوم وتستمر حتى إعلان النتائج المالية للربع الثالث

العمل هي 10 أيام، وبالتالي تبدأ اليوم فترة حظر تعاملات المطلعين على الأوراق المالية سواء بيعاً أو شراءً، إلا في حالات مستثناة بموافقات رقابية مسبقة تشمل نقل ملكية، إرث، تسجيل وفقاً لحكم، أو نقل بين المحافظ شرط أن تكون لمالك الورقة المالية الأصلي.

تستمر فترة حظر تعاملات المطلعين بشكل نسبي ومتفاوت لكل شركة، حيث يتم بدء الحظر جماعياً وينتهي حسب حالة كل شركة، أي أن الحظر يزول بمجرد إعلان الشركة عن البيانات المالية للفترة، وحالياً يستحق إعلان الربع الثالث من العام 2025.

وفقاً لما تنص عليه اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 وتعليماته في كتابها العاشر (الإفصاح والشفافية) - فترات حظر التعامل في الأوراق المالية للأشخاص المطلعين - يحظر على الشخص المطلع لدى الشركة المدرجة التعامل في الأوراق المالية المصدرة عنها خلال الفترات التالية:

- 10 أيام عمل قبل نهاية ربع السنة المالية وحتى الإعلان عن النتائج المالية لتلك الفترة.
- 10 أيام عمل قبل نهاية السنة المالية وحتى الإعلان عن النتائج المالية لتلك الفترة.

اليوم 17 سبتمبر حتى 30 سبتمبر صافي أيام

عبور الاتفاقية يحل أكبر أزمات الأولى للاستثمار

المتحدة للاستثمار

والتطوير العقاري

تنشر اتفاقية التسوية

وتعرضها على الجمعية

العمومية 28 سبتمبر

تنشر "الاقتصادية" نقلاً عن الموقع الرسمي لشركة المتحدة للاستثمار والتطوير العقاري «المتحد»، مسودة اتفاقية التسوية المقترحة مع شركة أمجاد القابضة والتي سيتم عرضها على الجمعية العمومية في 28 سبتمبر الحالي للموافقة عليها، وفيما يلي نص الاتفاقية :

مسودة اتفاقية الصلح والتسوية النهائية

إنه في يوم الأحد ١٤٤٧/٠٤/٠٦ هـ، الموافق ٢٨/٠٩/٢٠٢٥ م تحررت هذه الاتفاقية في المملكة العربية السعودية بمدينة الرياض بين كل من:

أولاً: الشركة المتحدة للاستثمار والتطوير العقاري "المتحد" (شركة مساهمة مقفلة سعودية)، سجل تجاري (١٠١٠٢٠٨٠٤٦)، ويمثلها في التوقيع على هذه الاتفاقية السيد/ ... بصفته.

ثانياً: شركة أمجاد القابضة المحدودة (شركة سعودية ذ.م.م.) - سجل تجاري رقم (١٠١٠١٥٢٨٠٤)، ويمثلها في التوقيع على هذه الاتفاقية مديرها السيد/ عبدالواحد بن عبدالمحسن بن عبيد.

ويشار إليهما فيما بعد بالطرف الأول

ثالثاً: السيد/ عبدالواحد بن عبدالحسن بن عبيد، سعودي الجنسية، سجل مدني رقم: (١٠٤٩٠٧٦٧٤٦)، عنوانه: المملكة العويبة السعودية، مكة المكرمة، حي النسيم، رقم المبنى ٣٢٧٣، الرقم الإضافي ٨٨٧٦، رقم الوحدة ٩.

ويشار إليه فيما بعد بالطرف الثالث

تمهيد

سبق أن نشأت بين أطراف هذه الاتفاقية خلافات ومنزعات قضائية وتحكيمية متبادلة تتعلق بعمليات عقود سابقة، حيث صدرت بشأن بعضها أحكاماً قضائية، بينما لا تزال بعض تلك القضايا قائمة ومنظورة أمام القضاء والتحكيم، ولما رغب أطراف هذه الاتفاقية، الوصول إلى تسوية مقبولة منهم، وبدء صفحة جديدة، وحيث تم تشكيل لجنة وساطة ومصالحة لرعاية الصلح باتفاق الأطراف ونجح عن أعمالها توصل أطراف هذه الاتفاقية إلى إوام اتفاقية الصلح والتسوية النهائية.

ولما قررت الجمعية العامة العادية المنعقدة في ٢٨/٠٩/٢٠٢٥ م الموافقة على بنود هذه الاتفاقية الملحق رقم (١)، وعليه فقد التقت لادة الأطراف وهم بكامل أهليتهم القانونية والشوعية والإدارية على إوام هذه الاتفاقية وفق الأحكام الآتية:

البند الأول: التمهيد

يعتبر التمهيد السابق، وجميع الملاحق (المحاضر) والمرفقات الموقعة من الأطراف والمربطة بهذه الاتفاقية، جزءاً لا يتجزأ منها، وتتمتع بذات الحجية والأثر القانوني والإلزامي لبنوده، ويُعمل بها كما لو وردت في متن هذه الاتفاقية.

البند الثاني: إصدار الأسهم

يلتزم الطرف الأول بما يلي:

- إصدار وتسليم شهادة أسهم باسم الطرف الثالث بعدد (٦٤,٠٢١,٨٦٠) أربعة وستون مليون وواحد وعشرون ألفاً وثمانمائة وستون سهماً.
- يقوم الطرف الأول، بالتزامن مع توقيع هذه الاتفاقية، بتسليم الطرف الثالث الشهادة المشار إليها أعلاه، وخطاب يؤكد أن الشهادة المذكورة سيتم قيدها في سجل المساهمين المعتمد لديه وفق الملحق رقم (٢).
- يقوم الطرف الأول بقيد الشهادة المذكورة أعلاه في سجل المساهمين المعتمد لديه باسم الطرف الثالث بعد موافقة الجمعية العمومية والتوقيع على هذه الاتفاقية مباشرة، وذلك وفقاً للإجراءات المتبعة لديه.

البند الثالث: إبراء الذمة بين الأطراف

يقر الطرفان الثاني والثالث بإواء ذمة أعضاء مجلس إدارة الطرف الأول - الحاليين والسابقين - وكذلك ذمة إدارته التنفيذية الحالية والسابقة، إواء باتاً ونهائياً، غير قابل للإلغاء أو النقص أو الفسخ أو العدول عنه أو الوجود فيه، وذلك عن أي التزامات أو مسؤوليات تتعلق بموضوع هذه الاتفاقية أو بأي موضوع سابق عليها، وذلك وفقاً لما هو مبين في الملحق رقم (٣).

تسوية المتحد - الأولى - أمجاد القابضة

م	المدعي	المدعى عليه	رقم القضية
١	الشركة المتحدة للاستثمار والتطوير العقري المتحد	عبدالواحد بن عبيد (ضمانات مجمع البستان)	٤٧٧١٦٤٧٣٨٨
٢	الشركة المتحدة للاستثمار والتطوير العقري المتحد	شركة أمجاد القابضة (إنقاص رأس المال – نقل المشاريع	(منظورة لدى لجنة التحكيم)
٣	الشركة المتحدة للاستثمار والتطوير العقري المتحد	شركة أمجاد القابضة (استكمال الأواج	٤٦٧٠٩٣٦٦٨٥
٤	الشركة المتحدة للاستثمار والتطوير العقري المتحد	شركة أمجاد القابضة (اليجار المساحة المكتبية)	٤٥٧٠٧٤٧٥٣٤
٥	الشركة المتحدة للاستثمار والتطوير العقري المتحد	شركة أمجاد القابضة (رواتب العاملين)	٤٥٧٠٧٤٧٥٣٤
٦	الشركة المتحدة للاستثمار والتطوير العقري المتحد	عبدالواحد بن عبدالمحسن بن عبد الله بن عبيد (الإقامة بفندق مريديان والأواج	٤٥٧١٤٩١٢٤٨
٧	عبد الواحد بن عبد المحسن بن عبيد	الشركة المتحدة للاستثمار والتطوير العقري المتحد التعويض عن أضرار التقاضي	٤٧٧١٤٥٥٢٣٦
٨	عبد الواحد بن عبد المحسن بن عبيد	إدارة المتحد التنفيذية دعوى تزوير	إدارة شعبة الترييف والتزوير – بشرطة منطقة الرياض

كما يقر الطرفان الثاني والثالث إقراراً صريحاً ونهائياً بمسؤوليتهما الكاملة والمنفردة عن تسوية أو دفع أي أضرار أو تعويضات، وتحمل رفع أي مطالبات أو دعوى قد تثار – حالياً أو مستقبلاً – من قبل مجلس إدارة الطرف الأول الجديد والمجلس الذي يليه ضد مجلس إدارة الطرف الأول الحالي أو السابق، أو ضد إدارته التنفيذية الحالية أو السابقة. ويشمل ذلك كافة المطالبات النظامية والمالية والقضائية والتحكيمية والإدارية والجرائية وغوها، وكذلك الاتّوام بتحمل جميع التكاليف والمصاريف القضائية وأتعاب المحاماة المتعلقة بها، وبما يؤول ذمة الطرف الأول من أي التّوام أو مسؤولية وأعضائه وإدارته التنفيذية كلياً ونهائياً من أي التّوام أو ضمان أو مسؤولية في هذا الشأن، ويُعتبر هذا الإواء وما يترب عليه شرطاً جوهرياً وأساسياً من شروط هذه الاتفاقية.

البند الرابع: إيقاف المنازعات المتبادلة بين الأطراف

يقر جميع الاطراف بأن جميع المطالبات والدعوى والتظلمات والشكوى المتبادلة اي كان نوعها او طبيعتها سواء كانت مدنية او تجارية او جنائية وإدارية او حكومية وسواء كانت منظرة امام جهات القضاء او التحكيم او مازالت في طور التقديم فقد قرر جميع الاطراف وقف جميع هذه القضايا بموجب هذه الاتفاقية بعد إقرارها من الجمعية العامة . ويترك أمر البت في هذه القضايا ، سواء بالسير فيها او عدم السير فيها للمجلس القادم والجمعية العمومية فهما اللذان يحددان مصير هذه القضايا بالطريقة التي يرون انها مناسبة وفيها مصلحة وغبطة للطرف الاول . ويلتزم الاطراف باتخاذ كافة الاجراءات النظامية اللازمة امام المحاكم وهيئات التحكيم والجهات المختصة لتقيد هذا الصلح وإيقاف السير في جميع القضايا والمطالبات وهي على النحو التالي:

ويشمل التوقف أي شكوى أو وّاعات أخرى سابقة بين الأطراف لم يتم التقدم بها، كما اتفق الأطراف على أن يتحمل كل طرف بمفرده أتعاب محاميه ومستثله القانونيين الذين تولوا تمثيله أو الاستشارة له، سواء في القضايا السابقة أو في مفاوضات وتوقيع وتنفيذ هذه الاتفاقية، دون أن يكون لأي طرف الوجود على الطرف الآخر بأي مطالبة تتعلق بأتعاب المحاماة والاستشارات.

البند الخامس: تنفيذ الإيقاف

يلتزم كل طرف بتكليف ممثليه القانونيين خلال مدة أقصاها خمسة عشرة (١٥) يوم عمل من تاريخ إوام وتوثيق هذه الاتفاقية، بتقديم ما يلزم من طلبات وبيانات للجهات القضائية والتحكيمية المختصة لإيقاف السير في القضايا فقط، دون التنازل عنها، مع اتخاذ كافة الإجراءات القانونية والنظامية اللازمة لإتمام ذلك الإيقاف، وفي حال رغبة مجلس الإدارة الجديد أو الجمعية العامة اللاحقة للطرف الأول استئناف السير فيها، فيكون لهم وحدهم الحق في ذلك وفقاً للأنظمة الموعية.

البند السادس: عدم جواز بدء منازعة جديدة بشأن موضوع الاتفاقية

يقر كل طرف بشكل مستقل بعدم أحقيته في رفع أي دعوى جديدة أو اتخاذ أي إجراء قانوني أو قضائي أو إداري، حالاً أو مستقبلاً، بشأن الخلافات أو القضايا السابقة لهذه الاتفاقية لأي سبب كان.

أما الدعوى والمطالبات القائمة وقت توقيع هذه الاتفاقية فتوقف ولا يستمر فيها بموجب أحكام هذه الاتفاقية، دون أن يُعتبر ذلك تنزلاً أو إسقاطاً لها، وبظل لمجلس الإدارة الجديد أو الجمعية العامة للطرف الأول الحق في استئناف السير فيها وفقاً لما يرونه محققاً لمصلحة الشركة.

ويستثنى من ذلك أي دعوى أو طلب تنفيذ يتعلق بإلزام الطرف المخل بتنفيذ أحكام هذه الاتفاقية.

البند السابع: أصول والتزامات الطرف الأول

يقر الطرف الأول أن أصول شركة المتحد – وفقاً لما هو ثابت في سجلاتها وبياناتها المالية المعتمدة في تاريخ توقيع هذه الاتفاقية – تتمثل في العقار المكون من أواج المريديان الثمانية المملوكة بموجب الصك رقم: ٣٢٠١٢٧٠٠٥٠٨٩ بتاريخ ٠٤/٠٤/١٤٤٤م، والصك رقم: ٤٢٠١٠٦٠٠٣١٠٨ بتاريخ

١٤/٣٧/٨/٢٣هـ، والأراضي الواقعة في الخبر المملوكة (بالصك رقم: ٣٣٠٢٠٥٠١٦٠٦٤ والصك رقم ٣٣٠٢٠٥٠١٦٠٦٥ والصك رقم ٣٣٠٢٠٥٠١٦٠٦٦ والصك رقم ٩٣٠٢٠٥٠١٦٠٦٧ والصك رقم ٤٣٠٢٠٥٠١٦٠٦٨) بتاريخ ١٧/٠٨/١٤٣٩هـ، إضافةً إلى عقد استئجار فندق مريديان مكة من أمانة العاصمة المقدسة رقم ١٨٠٠ وتاريخ ١٦/٨/١٤٤٦هـ.

كما تشير البيانات المالية للشركة في هذا التاريخ إلى أن النقد في البنوك قوه، وأن مجوع الاتّوام المسجلة على الشركة قرها، ويقتصر هذا البيان على أغراض هذه الاتفاقية وتنفيذها فقط، وفي حال وجود أي تعرض أو اختلاف يُعتمد حصراً بالسجلات والبيانات المالية الوسمية للشركة باعتبارها المرجع النهائي والملزم.

البند الثامن: بيان المركز المالي للطرف الأول

يلتزم الطرف الأول بالتّوامن مع توقيع الاتفاقية بتقديم موكراً مالياً تفصيلياً للشركة وفقاً لما هو ثابت في سجلاتها وبياناتها المالية الرسمية والمعتمدة على أن يُصدر الواجع الخارجي شهادة بذلك؛ يوضح الوضع المالي للشركة متضمناً ما ورد في البند السابق وكافة عناصر الطرف الأول، بما في ذلك الموجودات والاتّوامات، وذلك وفقاً للملحق رقم (٤)، ويُعد هذا المركز المالي بياناً توضيحياً لأغراض هذه الاتفاقية وتنفيذها فقط، ولا يُعتبر ضماناً أو التّواماً إضافياً على الطرف الأول خرج ما هو ثابت في السجلات والبيانات المالية الرسمية للشركة.

البند التاسع: التزامات الأطراف في الجمعية العامة

يلتزم الطرف الثالث التّواماً باتاً ونهائياً، غير قابل للإلغاء أو النقص أو العدول عنه أو الوجود فيه، بالتصويت الإيجابي بالموافقة على إواء ذمة أعضاء مجلس إدارة الطرف الأول – الحاليين والسابقين – وكذلك إدارته التنفيذية الحالية والسابقة، عن كامل فترة إدارتهم، وذلك في أول جمعية عامة عادية أو غير عادية تنعقد بعد إوام هذه الاتفاقية.

البند العاشر: توثيق الاتفاقية

تنفذ هذه الاتفاقية بحسن نية، واتفق الأطراف على توثيقها فور توقيعها لدى موثق معتمد لدى منصة تراضي التابعة لوزارة العدل السعودية، واعتبار الوثيقة الصادرة سنداً تنفيذياً ملزماً لجميع الأطراف، والله خير الشاهدين.

تسوية المتحد - الأولي - أمجاد القابضة

الطرف الثالث

السيد/ عبدالواحد بن عبدالمحسن بن عبيد

التوقيع:

رعاية اتفاقية الصلح والتسوية النهائية

د.نايف بن فلاح	م.بدر بن ناصر	د.عبدالرحمن بن عبدالله	د.ناصر بن إراهيم
الحجرف	الخوافي	المخضوب	المحميد
التوقيع:	التوقيع:	التوقيع:	التوقيع:

الشهود:

إشارة: يقر الأطراف أصحاب العلاقة في عقد الصلح ب صحة إثبات هذه الوثيقة عن طريق المحرر المكتوب وعن طريق شهادة الشهود وذلك حسب ما نص عليه المنظم في نظام الإثبات في المادة السادسة والمادة السادسة والستين .

الشاهد الأول	الشاهد الثاني
الاسم:	الاسم:
التوقيع:	التوقيع:

البند العادي عشر: ملاحق الاتفاقية

تتضمن هذه الاتفاقية ستة ملاحق على النحو التالي:

المالحق رقم (١): محضر الجمعية العامة العادية المنعقدة في تاريخ ٢٨/٩/٢٠٢٥.

المالحق رقم (٢): خطاب من الطرف الأول يؤكد أن الشهادة المسلمة من الطرف الأول سيتم قيدها في سجل المساهمين المعتمد لديه، وليس لديه أي اعتراض

المالحق رقم (٣): إقرار الطرفين الثاني والثالث بإواء ذمة أعضاء مجلس إدارة الطرف الأول – الحاليين والسابقين وإدراثة التنفيذية الحالية والسابقة، وذلك وفقاً للفقرة ٧ لا من البند الثالث.

المالحق رقم (٤): شهادة من العواج الخرجي ببيان مركز مالي تفصيلي للطرف الأول، وذلك وفقاً للبند الثامن.

البند الثاني عشر: نسخ الاتفاقية

حررت هذه الاتفاقية من اثنتي عشرة مادة ورُبعة ملاحق، بعدد (٧) سبعة نسخ أصلية، تسلم كل طرف نسخة أصلية منها، وتسليم رعاة الصلح نسخة أصلية منها للعمل بموجبها.

والله ولي التوفيق،،،

الطرف الأول

الشركة المتحدة للاستثمار والتطوير العقاري "المتحد" (شركة مساهمة سعودية مغلقة)

التوقيع:

الطرف الثاني

شركة أمجاد القابضة المحدودة

التوقيع:

شركة المتحدة للاستثمار والتطوير العقاري (المتحد)

شركة مساهمة سعودية — مغلقة

ALMUTTAHED

دعوة لحضور اجتماع الجمعية العامة العادية العاشرة

يسر مجلس إدارة الشركة المتحدة للاستثمار والتطوير العقاري (المتحد)، شركة مساهمة سعودية مغلقة، دعوة السادة المساهمين لحضور اجتماع الجمعية العامة العادية العاشرة والتي ستعقد - بإذن الله - في مقر الشركة الرئيسي بالرياض، يوم الأحد 1447/04/06هـ حسب تقويم أم القرى الموافق 2025/09/28م الساعة 10:00 صباحاً للنظر في جدول الأعمال التالي:

1. التصويت على مسودة اتفاقية الصلح والتسوية النهائية وما يترتب عليها من آثار؛

التصويت على إصدار إيجاب من الجمعية باعتماد مسودة اتفاقية الصلح والتسوية بين الشركة المتحدة للاستثمار والتطوير العقاري "المتحد" (الطرف الأول)، والطرف الثاني السادة / شركة أمجاد القابضة المحدودة (ذ.م.م.)، والطرف الثالث السيد / عبد الواحد بن عبد المحسن بن عبيد، وذلك وفقاً لما ورد تفصيلاً في بنود الاتفاقية وملحقاتها بجدول الأعمال.

ويعد هذا الإيجاب إيجاباً نظامياً (قانونياً) صادراً عن الجمعية لإبرام اتفاقية الصلح والتسوية، ولا يُعد هذا الإيجاب ملزماً للشركة إلا إذا اقترن بقبول صريح ومطابق من أطراف الاتفاقية وذلك ذات يوم الإيجاب ويعد القبول وتوقيع الأطراف على الاتفاقية طبقاً للمسودة المتفق عليها بين أطرافها دون تعديل أو تغيير.

ويعتبر الامتناع عن التوقيع خلال المدة المحددة أعلاه، أو إدخال أي تعديل - سواء بالإضافة أو الحذف أو التفسير أو التعديل بأي وسيلة كانت - رفضاً صريحاً لهذا الإيجاب، ويُعد الرفض في هذه الحالة مانعاً تاماً من ترتيب أي أثر قانوني على هذه الموافقة، كما لا يجوز اعتبارها سنداً لإقامة أي دعوى أو طعن ضد الشركة أمام أي جهة، لكونها صادرة بإرادة منفردة مشروطة بقبول لاحق ومطابق.

2. التصويت على قبول استقالة أعضاء مجلس الإدارة الحالي.

3. التصويت على إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة الحالي من تاريخ تعيينه حتى تاريخه.

4. التصويت على إجازة الأعمال التي قام بها أعضاء مجلس الإدارة الحالي من تاريخ تعيينه حتى تاريخه.

5. التصويت على تفويض مجلس الإدارة أو من يفوضه باستكمال الإجراءات النظامية لإبرام وتوثيق اتفاقية الصلح والتسوية وتنفيذ ما يلزم بشأن إتمام تنفيذها وتسيير أعمال الشركة لحين انتخاب مجلس إدارة جديد.

علماً بأنه يشترط لصحة انعقاد اجتماع الجمعية العامة العادية حضور مساهمين يمثلون ربع رأس المال على الأقل، وفي حال عدم اكتمال النصاب اللازم لعقد الاجتماع سيتم عقد الاجتماع الثاني بعد ساعة من انتهاء المدة المحددة لانعقاد الاجتماع الأول ويعتبر الاجتماع الثاني صحيحاً أيّاً كان عدد الأسهم الممثلة فيه، ولكل مساهم حق حضور الاجتماع طبقاً لنظام الشركات.

ويرجى من المساهمين الحاضرين للاجتماع إحضار بطاقتهم الشخصية وما يثبت ملكيتهم للأسهم قبل موعد الاجتماع وذلك لإنهاء إجراءات تسجيلهم، وسوف ينتهي التسجيل مع بداية الاجتماع، ويمكن لمن يتعذر عليه الحضور توكيل شخص آخر من غير أعضاء مجلس الإدارة ومن غير موظفي الشركة بموجب توكيل خطي مصدق من الغرفة التجارية الصناعية أو من أحد البنوك المرخصة أو كتابة العدل أو الأشخاص المرخص لهم وتزويد الشركة بنسخة من التوكيل على البريد الإلكتروني وذلك قبل يومين على الأقل من موعد انعقاد الجمعية.

ولمزيد من المعلومات أو الاستفسار يمكنكم زيارة موقع الشركة الإلكتروني

www.almuttahed.com

أو الاتصال على الهاتف: 0114196304

أو البريد الإلكتروني: info@almuttahed.com

والله ولي التوفيق،،،

شركة المتحدة للاستثمار والتطوير العقاري

ALMUTTAHED

المساهمين

علاقات المساهمين

لمزيد من المعلومات عن المتحد، يمكنك الاتصال على هاتف 0114197000، فاكس 0114198388 +966 أو البريد الإلكتروني info@almuttahed.com

الجمعية العامة العادية العاشرة

دعوة حضور اجتماع الجمعية العامة العادية العاشرة

مسودة اتفاقية الصلح والتسوية النهائية

الجمعية العامة عبر العادية الرابعة عشرة

دعوة حضور اجتماع الجمعية العامة عبر العادية الرابعة عشرة

الترشح لعصوبة مجلس الإدارة

دعوة الترشح لعصوبة مجلس الإدارة

المرشحون لعصوبة مجلس الإدارة

الموقع الرسمي لشركة المتحدة للاستثمار والتطوير العقاري نشر دعوة الجمعية العمومية واتفاقية التسوية المقترحة للموافقة عليها من العمومية

شركة المتحدة للاستثمار والتطوير العقاري

ALMUTTAHED

شركة المتحدة في سطور

تأسست الشركة المتحدة للاستثمار والتطوير العقاري (المتحد) في أبريل من عام 2005م كشركة سعودية مساهمة مغلقة برأس مال قدره مليار ريال سعودي، وتعمل على تقديم حلول غارية مبتكرة في مجالات إنشاء وإملاك وتشغيل وإدارة الفنادق والمنتجعات السياحية والأسواق والمجمعات التجارية والاستثمار في كافة المجالات العقارية التي تماشى مع نشاط الشركة وأهدافها.

وتتلخص استراتيجية الشركة حالياً على تطوير وإقامة مشاريع عقارية وفندقية في المدن الرئيسية مثل الرياض وجدة والخرج، وخصوصاً في الأماكن المقدسة في كل من مكة المكرمة والمدينة المنورة.

وقد قامت (المتحد) مؤخراً باتخاذ العديد من الإجراءات الهامة التي من شأنها إحداث نقلة نوعية في طرق إنجاز مشاريعها وخدمة عملائها وإدارة مواردها بشكل متكامل وعلى نحو يجسد أفضل الممارسات العالمية المتعارف عليها.

رؤيتنا.

شركة سعودية رائدة تعمل في مجال تطوير العقار تمتلك محفظة استثمارية في العديد من القطاعات الاقتصادية.

تتميز بنفائتها وكفاءتها في التطوير والإدارة وتنفيذ المشاريع العملاقة على أسس تجارية وأفضل الأساليب المنهجية والطرق العلمية مع المحافظة على القيم والمبادئ.

رسالتنا.

أن تصبح شركة عالمية مرموقة. العمل المستمر بكفاءة وفعالية عالية في تطوير وتنفيذ مشاريع عقارية مجدية بأعلى المواصفات، المحافظة على استمرارية وتنوع نشاط الشركة التجاري. تنمية توفعات مساهمينا.



السوق يهبط ويصعد بنا جميعاً.. وليس بيد مضارب واحد

بقلم - عبد الله النصر الله

كانت تعكس قلقاً جماعياً، وتقرأ مؤشرات لم تظهر بعد في الإعلام. لم يكن هناك من "يعرف السر" ويتلاعب، بل السوق بكامله كان يلتقط الإشارات.

بين الشماعة والفضل

ومما يزيد غرابة المشهد أن الناس تميل إلى البحث عن "شخص واحد" لتحمله المسؤولية عند الخسائر، وكأنها وسيلة للهروب من مواجهة الحقائق: من السيولة الضعيفة، أو الإفراط في المديونية، أو غياب الانضباط الاستثماري. في المقابل، حين يربحون ويصعد سهم في محافظهم، لا يقولون إن "السوق هو السبب" بل ينسبون الإنجاز إلى ذكائهم ويُعد نظريتهم. هذه ازدواجية بشرية معروفة: نهرب من المسؤولية عند الخسارة، ونتبناها كاملة عند الربح.

الخلاصة

الأسواق ليست مسرّحاً لفرد واحد. إنها مرآة لحشود بشرية، فيها الحكمة وفيها العمى. قد يربح البعض من التوقيت، لكن الاتجاهات الكبرى تصنعها السيولة والسياسات والاقتصاد والنفسيات الجماعية. فإذا رأيت سهماً يصعد أو ينهار، لا تنخدع بالقصة السهلة: "فلان رفع السهم" أو "فلان أسقطه". الحقيقة أعمق: نحن — كمجموعة — من نصنع هذه الحركات، سواء أدركنا ذلك أو لم ندرك.

هذا يذكرني بكتاب «حكمة الحشود» (The Wisdom of Crowds) للكاتب جيمس سورويكي. الفكرة بسيطة لكنها عميقة: الجماعة أذكى من الفرد إذا توفرت شروط التنوع، والاستقلال، والشفافية. في الأسواق، حين تتوفر هذه الشروط، تتشكل الأسعار كأفضل تقدير جماعي للحقيقة. لكن حين يسيطر الخوف أو الطمع، يتحول الحشد إلى قطيع. وقتها لا يرى الناس الواقع إلا بعد أن يقع، ولا يستوعبون الحقيقة إلا بعد أن يهدأ الغبار.

شواهد من سوقنا

نحن في الكويت لسنا استثناء. قبل سنوات، سقطت شركتان كانتا من عمالقة الاستثمار: جلوبل والدار للاستثمار. انهيارهما لم يبدأ في الأخبار الرسمية أو البيانات الصحفية، بل في أسعار الأسهم. على مدى أشهر، لا أسابيع، بدأت الأسعار تتراجع تدريجياً. لم يكن أحد يعرف التفاصيل، ولم يكن هناك خبر صريح. لكن السوق — كمجموع الحشود — كان يقرأ العلامات. كان هناك شيء غير متوازن، والسيولة كانت تُظهر ذلك. لم يكن هناك "شخص" يبيع ليُسقط السهم، بل السوق كله كان يعكس الخلل قبل أن ينكشف رسمياً. وبالمثل، بنك الخليج. قبل أن تُعلن الخسائر الكبيرة في المشتقات عام 2008، كان السهم في تراجع مستمر لأشهر. كثيرون ظنوا أنها حركة مضارب. لكن اتضح لاحقاً أن الأسعار

يكثر في أحاديث السوق القول إن "فلان رفع السهم" أو "فلان أسقطه". هذه صورة جذابة لكنها مضلّة. الحقيقة أن ديناميات السوق الكاملة — من سيولة، ومزاج مستثمرين، ودورة اقتصادية — هي التي تحدد الاتجاه. نعم، لاعب كبير قد يُسرّع الحركة، لكنه لا يخلقها من العدم.

سوروس والحقيقة التي اعترف بها الجميع

خذوا مثلاً جورج سوروس، الرجل الذي ألصق به انهيار الجنيه الإسترليني عام 1992. نعم، هو راهن ضد العملة وربح المليارات، لكن هل كان السبب؟ الوثائق الرسمية لبنك إنجلترا وصندوق النقد الدولي أوضحت أن الجنيه كان مربوطاً بمستوى لا يتماشى مع الأساسيات، وأن الانهيار "كان سيحدث على أي حال". سوروس نفسه قالها بوضوح: هو فقط اقتنص الفرصة. والأهم أن الاقتصاديين البريطانيين اعترفوا لاحقاً بأن سوروس لم يكن السبب، بل مجرد لاعب في مشهد أكبر منه.

وفي أزمة آسيا 1997، كانت أصابع الاتهام كلها تتجه إليه. رئيس وزراء ماليزيا مهاتير محمد شق عليه حملة علنية، وألقى عليه اللوم أمام العالم. لكن بعد سنوات، صرح مهاتير محمد أنه قبل بأن سوروس ليس مسؤولاً، رغم أنه هو نفسه من اتهمه أولاً. الأبيات الاقتصادية وصفت ما حدث بدقة: مديونية قصيرة الأجل، ربط شبه ثابت للعملة، وتباطؤ في الصادرات. أي أن الانفجار كان مكتوباً في صميم الهيكل، لا في قرار شخص.

الدرس من أمريكا: أسطورة اليد الخفية المنفردة

حتى في الأسواق الأكثر تطوراً، الأسطورة تتكرر. في 2021، تضاعف سهم GameStop بشكل جنوني. الكل بحث عن "فاعل خفي" يضغط الزر. لكن تقرير موظفي هيئة الأوراق المالية الأمريكية جاء صريحاً: لم يجدوا "يداً خفية" منفردة. ما حدث كان ديناميكيات مشاركة واسعة، حوافز هيكلية، وتدفق أوامر من مستثمرين أفراد. مرة أخرى، السوق — وليس فرداً — هو الذي صنع الحدث.

حكمة الحشود... وعمى الحشود



شراء مؤسسي محلي وأجنبي بانتقائية... وصعود هادئ للمؤشرات

زيادة ملكيات كبار الملاك
واستمرار الهيكلة والمعالجات
زادت زخم الدعم

53.506 مليار دينار
القيمة السوقية
بمكاسب 23.20 %

كتب محمود محمد:

فرص استثمارية
وتحالفات جديدة في
السوق ترى النور قريباً



رغم أغلبية الشركات الخضراء أمس، والتي بلغت 67 شركة مقابل تراجع أسهم 51 شركة أخرى، إلا أن طابع التداولات أمس في أغلبية فترات الجلسة غلب عليه طابع الهدوء والتراجع تارة، والاستقرار تارة أخرى.

بين الاستقرار والتراجعات كانت هناك فرص استثمارية، سواء من الأسهم المتراجعة أو المتذبذبة، لاقتناص كميات بمتوسط سعري مناسب.

الهدوء العام الذي كان سمة للسوق أمس ترجمه حجم المكاسب التي لم تتجاوز 36 مليون دينار كويتي، لكن القيمة السوقية للبورصة دخلت منطقة جديدة حيث بلغت 53.506 مليار دينار كويتي، لترتفع المكاسب المحققة على هذا الصعيد من بداية العام بما نسبته 23.20 % تقريباً.

قيادة الأسهم الممتازة لمبادرات الصعود والمكاسب، وانطلاق الشراة من السوق الأول، تمنح المراقبين والمهتمين بالاستثمار ثقة في ضخ المزيد من الاستثمارات والتوسع في الفرص واقتناء أوراق مالية جديدة.

أمس بلغت عوائد السوق الأول 20.48 %، فيما يلاحقه الرئيسي 50 بعوائد بلغت 21.79 %، والمؤشر العام بنسبة 19.83 %، وهي عوائد قياسية واستثنائية، حيث لا يزال الربع الثالث لم يغلق دفاتره بعد.

بالرغم من حالة الزخم المحلية بيدي الكثير من المستثمرين ترقباً لما ستؤول إليه أوضاع ملف الفائدة عالمياً، خصوصاً وأنه سيكون لها صدى على الصعيد المحلي، وفي كل الاتجاهات سيكون صدى إيجابي، فاستقرارها سينعكس على أرباح البنوك، وتراجعها سيخفف من الكلفة على المدينين.

لكن في ظل الزخم الإيجابي الذي يشهده السوق تجدر الإشارة إلى أن المساعي والخطوات التي تقوم بها الشركات لهيكلة ديونها ومعالجة الخسائر المتراكمة، واستعداد الملاك لضخ مبالغ جديدة كلها عوامل تعزز الثقة أكثر، فالتعاون الذي أبداه أكثر من بنك خلال المرحلة الماضية في تسويات وإعادة هيكلة وضخ سيولة جديدة تعكس وتؤكد النظرة المستقبلية الإيجابية.

عمليات السيطرة مستمرة في السوق المحلي حتى أنها تطال بعض الأسهم الخاسرة لأكثر من 50 % من رأسمالها، واستعداد المساهمين لضخ سيولة في زيادة رأس المال، وهو مؤشر آخر على التمسك بالشركة وإيماناً بنشاطها التشغيلي.

هناك العديد من العوامل الإيجابية أيضاً والمتمثلة بعودة الشراء القوي من جانب المستثمرين المؤسسين الأجانب والمحليين، حيث شهدت المرحلة الماضية عمليات زيادة ملكيات في أكثر من شركة من جانب كبار الملاك، وهو ما يعكس قناعة مستقبلية بالاستثمار في السوق على ما سواها من فرص أخرى، خصوصاً وأن هناك فرص استثمارية وتحالفات وتعاون استثماري وأفاق صفقات جديدة سترى النور تبعاً، وهي تنتثر إيجابياتها مبكراً.

أمس أغلقت تعاملات البورصة على قيمة 102.7 مليون دينار كويتي بتراجع عن أول أمس بنحو 10.6 %، وتراجعت كمية الأسهم المتداولة 4.3 % والصفقات 7.1

%.

وارتفعت المؤشرات الرئيسية لبورصة الكويت عند إغلاق تعاملات الثلاثاء؛ وسط ترقب لقرار مجلس الاحتياطي الفيدرالي بشأن السياسة النقدية. ارتفع مؤشر السوق الأول بنسبة 0.01 %، ونما «العام بـ 0.07 %، وصعد «الرئيسي 50» بنحو 0.72 %، كما زاد «الرئيسي» بـ 0.38 %، عن مستوى الاثنين. وتترقب الأسواق، اليوم، اجتماع مجلس الاحتياطي الفيدرالي الأمريكي بشأن السياسة النقدية. سجلت بورصة الكويت تداولات بقيمة 102.60 مليون دينار، وزعت على 448.24 مليون سهم، بتنفيذ 25.72

ألف صفقة.

وشهدت الجلسة ارتفاع 9 قطاعات في مقدمتها التكنولوجيا بـ 4.91 %، بينما تراجعت 4 قطاعات على رأسها المواد الأساسية بـ 0.21 %. وبالنسبة للأسهم، فقد ارتفع سعر 66 سهماً على رأسها «ثريا» بـ 14.55 %، بينما تراجع سعر 51 سهماً في مقدمتها «ديجتس» بواقع 6.45 %، واستقر سعر 16 سهماً. وجاء سهم «جي إف إتش» في مقدمة نشاط الكميات بحجم بلغ 32.29 مليون سهم؛ فيما تصدر السيولة سهم «ايفا فنادق» بقيمة 6.5 مليون دينار.

إفصاحات البورصة

تعامل مطلعين على أسهم «تنظيف»

مشتقات الأسفلت الكويتية، ووصل رصيد الأوراق المالية للشركة التابعة 2.85 مليون سهم.

يُشار إلى أن رأس مال «تنظيف» يبلغ 24.97 مليون دينار، موزعاً على 249.75 مليون سهم، بقيمة اسمية 100 فلس.

وتعد شركة رابطة الكويت والخليج للنقل ومجموعتها أكبر مساهم في الشركة

أعلنت شركة الوطنية للتنظيف تعامل مطلعين على أسهمها ببورصة الكويت.

أجريت الصفقة الأولى الاثنين، عن طريق شراء الرئيس التنفيذي للشركة يوسف سعيد دشتي 78.39 ألف سهم بسعر 90 فلساً للسهم، ووصل رصيد الأوراق المالية بعد التعامل الحالي 1.61 مليون سهم.

وجاءت الصفقة الثانية التي أجريت أمس،

«وربة للتأمين : 11.17 مليون قيمة بيع «كريدت ون»

ناقش مجلس إدارة شركة وربة للتأمين وإعادة التأمين واعتمد تجديد اتفاقيات إعادة تأمين، والكتاب المقدم من شركة الدولي إنفست لشراء حصة «وربة للتأمين» في شركة كريدت ون بـ 11.17 مليون دينار.

ووافق المجلس على اتخاذ الإجراءات اللازمة؛ لبيع حصة شركة وربة للتأمين وإعادة التأمين في شركة كريدت ون طبقاً للتوصية لجنة المخاطر والالتزام بعد أخذ الموافقات اللازمة من الجهات الرقابية ذات العلاقة وتفويض الرئيس التنفيذي للشركة بإنهاء كافة الإجراءات.

يأتي ذلك على أن تبيع الشركة حصتها في شركة كردت ون كويت القابضة والبالغة 20.50 مليون سهم، بسعر 0.545 فلس، بإجمالي يُقدر بـ 11.17 مليون دينار.

ووفق آخر بيانات معلنة، فقد سجلت «وربة للتأمين» خلال النصف الأول من عام 2025 ربحاً بقيمة 2.74 مليون دينار، بانخفاض 18.60 % مقابل 3.36 مليون دينار ربح الستة أشهر الأولى من العام المنصرم.

وأصدرت وربة للتأمين وإعادة التأمين توضيحاً بشأن الأثر المالي في حالة إتمام صفقة بيع أسهم شركة كريدت ون كويت القابضة.

وأوضحت أن الأثر المالي سيكون بقيمة 11.17 مليون دينار كويتي بربحية قدرها 0.0704 فلس للسهم بإجمالي ربحية 1.68 مليون دينار كويتي.

يُشار إلى أن مجلس إدارة الشركة اعتمد تجديد اتفاقيات إعادة تأمين، والكتاب المقدم من شركة الدولي إنفست لشراء حصة «وربة للتأمين» في شركة كريدت ون بـ 11.17 مليون دينار في 16 سبتمبر 2025.

ووفق آخر بيانات معلنة، فقد سجلت «وربة للتأمين» خلال النصف الأول من عام 2025 ربحاً بقيمة 2.74 مليون دينار، بانخفاض 18.60 % مقابل 3.36 مليون دينار ربح الستة أشهر الأولى من العام المنصرم.

إلغاء تسجيل «الكويتية للاستثمار» كصانع سوق على أسهم بنك بوبيان

أعلنت بورصة الكويت موافقتها على إلغاء تسجيل الشركة الكويتية للاستثمار كصانع سوق على أسهم بنك بوبيان اعتباراً من نهاية فترة التداول يوم الأحد الموافق 2 نوفمبر 2025.

وأوضحت البورصة في بيان، أن ذلك يأتي بناءً على طلب صانع السوق الشركة الكويتية للاستثمار.

ويُعرف صانع السوق في بورصة الكويت بأنه الشخص الذي يعمل على توفير قوى العرض والطلب على ورقة مالية مُدرجة أو أكثر؛ طبقاً للضوابط الصادرة عن هيئة أسواق المال أو المُعتمدة منها.

وحسب آخر بيانات معلنة، فقد حقق «بوبيان» ربحاً خلال النصف الأول من العام الحالي بقيمة 52.30 مليون دينار، فيما حققت «الكويتية» أرباحاً في الفترة ذاتها بقيمة 10.19 مليون دينار.

«السالمية» تشتري 605.5 ألف سهم في «التجارية»

أعلنت شركة التجارية العقارية تعامل شخص مطلع على أسهمها في بورصة الكويت.

تمثل التعامل في شراء شركة السالمية جروب لتنمية المشاريع 605.46 ألف سهم في «التجارية» بتعاملات الاثنين.

وتم الشراء بسعر 197.2 فلس للسهم، وإجمالي يقدر بـ 119.40 ألف دينار، ووصل رصيد الأوراق المالية بعد ذلك التعامل إلى 18.47 مليون سهم.

يذكر أن رأس مال «التجارية» يبلغ 189.59 مليون دينار، موزعاً على 1.90 مليار سهم، وتمتلك شركة كابيتال الكويت العقارية 9.32 % في «التجارية»، وتليها شركة المزايا الدولية للتجارة العامة والمقاولات بـ 5.75 %، وشركة مجمعات الأسواق التجارية بـ 5.15 %.

وكانت «التجارية» قد حققت في الستة أشهر الأولى من العام الحالي ربحاً بقيمة 9.06 مليون دينار، بانخفاض 5.32 % عن مستواها في النصف الأول من العام الماضي البالغ 9.57 مليون دينار.

«ديجتس» تخفض راس المال 51.42 % وتوصي بزيادته بإصدار 60 مليون سهم

قرر مجلس إدارة شركة حيات للاتصالات «ديجتس» دعوة الجمعية العامة غير العادية للانعقاد بعد الحصول على الموافقات الرقابية، وإطفاء الخسائر المتراكمة، مع زيادة رأس المال وتعديل النظام الأساسي.

وأوصى مجلس الإدارة بإطفاء كامل الخسائر المتراكمة والبالغ قيمتها 4.76 مليون دينار، عن طريق تخفيض رأس المال بنسبة 51.42 % ليصبح 4.49 مليون دينار؛ بحيث تنخفض الخسائر المتراكمة إلى (صفر).

كما أوصى المجلس بزيادة رأس المال المصرح به ليصبح 10.49 مليون دينار، مع تفويض مجلس الإدارة في استدعاء رأس المال وتحديد شروط وضوابط الزيادة.

وتضمنت التوصيات أيضاً زيادة رأس المال المصدر والمدفوع من 4.49 مليون دينار إلى 10.49 مليون دينار، عن طريق إصدار 60 مليون سهم بقيمة اسمية 100 فلس للسهم الواحد، وبدون علاوة إصدار بعد موافقة الجهات الرقابية.

ويتبع ذلك التوصية بتعديل المواد 6 من عقد التأسيس و5 من النظام الأساسي بما يعكس التغييرات المذكورة، والتوصية بتعديل اسم الشركة ليصبح شركة مجموعة ديجتس - شركة مساهمة عامة كويتية، مع تفويض مجلس الإدارة باتخاذ الإجراءات اللازمة لتعديل المواد ذات الصلة في عقد التأسيس والنظام الأساسي.

ونوهت «ديجتس» بأنه لا يوجد أثر مالي في الوقت الحالي؛ إذ يتوقف تنفيذ كافة التوصيات على موافقة الجهات الرقابية وقرار الجمعية العامة غير العادية للمساهمين.

وكانت عمومية الشركة قد صادقت في ختام أغسطس السابق، على تفويض مجلس الإدارة باستخدام كامل الاحتياطي القانوني البالغ 1.50 مليون دينار، وعلاوة الإصدار البالغ قيمتها 25 ألف دينار، بإجمالي 1.52 مليون دينار؛ لإطفاء جزء من الخسائر المتراكمة؛ ليصبح المتبقي من الخسائر حينها 4.46 مليون دينار.

ووفق آخر بيانات معلنة، فقد ارتفعت خسائر «ديجتس» خلال النصف الأول من العام الحالي 142.34 % سنوياً عند 300.36 ألف دينار، مقارنة بـ 123.94 ألف دينار خسائر الفترة ذاتها من عام 2024.

إفصاحات البورصة

«بوخمسين» تبيع
2.84 مليون سهم
بـ «العربية العقارية»

أعلنت شركة العربية العقارية بيع شركة مجموعة بوخمسين القابضة 2.84 مليون سهم في الشركة.

وتمت الصفقة الأولى ببيع «بوخمسين» 165 ألف سهم بالشركة، بتاريخ 14 سبتمبر 2025، بمتوسط سعر 314.8 فلس للسهم الواحد؛ ليصل رصيد الأوراق المالية بعد التعامل لـ 169.51 مليون سهم تمتلكها شركات مجموعة بوخمسين التابعة والزميلة وشركات الأطراف المتحالفين.

وجاءت الصفقة الثانية عن طريق بيع 2.68 مليون سهم بـ «العربية العقارية» بمتوسط سعر 308.18 فلس للسهم؛ ليصل رصيد الأوراق المالية بعد تلك التعاملات إلى 169.51 مليون سهم لشركات مجموعة بوخمسين التابعة والزميلة والأطراف المتحالفين.

ويبلغ رأس مال «العربية العقارية» 38.6 مليون دينار، موزعاً على 386.01 مليون سهم، وتعد شركة مجموعة بوخمسين القابضة ومجموعتها أكبر مساهم في «العربية العقارية» بنسبة 43.91 %.

ووفق آخر بيانات معلنة، فقد مُنيت «العربية» بخسائر قيمتها 736.23 ألف دينار خلال النصف الأول من عام 2025، مقارنةً بأرباح في الفترة المناظرة من العام المنصرم بقيمة 700.09 ألف دينار.

تغير في هيكل ملكية
3 شركات مدرجة

كشف تقرير بورصة الكويت للتغير في الإفصاح وجود تغير في هيكل ملكية 3 شركات مدرجة.

أوضح التقرير أن شركة سند لإدارة المشاريع قد تخارجت من حصتها المباشرة في شركة الأرجان العالمية العقارية التي كانت تبلغ 5.794 %.

واستناداً إلى بيانات البورصة؛ فإن رأس مال «أرجان» المصدر والمصرح به والمدفوع يبلغ 29.15 مليون دينار، ويعد خالد خضير مشعان الخضير أكبر مساهم في «أرجان» بنسبة 22.75 %، ويليه شركة الخليج للتأمين بـ 19.34 %، ثم عبدالمحسن عمران محمد العمران بـ 7.63 %، وإبراهيم المنجم وشركة أبوالحصانية العقارية بنسبة 6.46 % و 5.28 % على التوالي.

كما تضمن التقرير رفع الشركة الدولية الكويتية للاستثمار القابضة حصتها المباشرة وغير المباشرة في شركة عقارات الكويت من 12.575 % إلى 12.794 %.

يبلغ رأس مال «عقارات الكويت» المصدر والمدفوع 106.45 مليون دينار، وتمتلك مجموعة شركة مد البحر القابضة 12.51 % بها.

ولفت إلى تخارج المساهم محمد سليمان إبراهيم المسلم من حصته المباشرة التي كانت تبلغ 5 % في شركة الوطنية الاستهلاكية القابضة.

يُشار إلى أن رأس مال «استهلاكية» المصدر والمدفوع يبلغ 30 مليون دينار، وتمتلك شركة سناتكو الدولية للتجارة العامة 14.58 % في «استهلاكية»، كما يمتلك أحمد جاسم القمر وشركة مجموعة الخليج للكبالات والصناعات الكهربائية 10 % و 5 % بالشركة على التوالي.

استقالة عضو مجلس
إدارة في «سنام»

أعلنت شركة مجموعة سنام القابضة تقدم سليمان محمد الفريح استقالته كعضو في مجلس الإدارة.

ولفتت الشركة إلى أن مجلس الإدارة سيتخذ ما يلزم وفقاً للقوانين والأنظمة المتبعة في هذا الشأن، دون الإشارة إلى سبب الاستقالة.

ووفق آخر بيانات معلنة، فقد حققت «سنام» ربحاً بقيمة 373.48 ألف دينار خلال النصف الأول من العام الحالي، مقابل 648.74 ألف دينار في الفترة ذاتها من العام المنصرم، بتراجع 42.43 %



بورصات خليجية

مؤشر «تاسي» يغلق مرتفعاً 0.88 %
وسط أداء إيجابي لجميع القطاعات

وتصدر سهم «الراجحي» نشاط الأسهم من حيث القيمة بـ 338.9 مليون سهم، وكانت أعلى الكميات لسهم «شمس» بكمية تداول بلغت 25.22 مليون سهم.

وشهد السوق الموازي أداءً إيجابياً، ليغلق مؤشر (نمو حد أعلى) بارتفاع نسبته 0.29 %، مضيفاً 72.02 نقطة إلى رصيده، صعدت به إلى مستوى 25,022.58 نقطة.

وكان المؤشر العام للسوق «تاسي» أنهى جلسة الاثنين بتراجع هامشي بلغت نسبته 0.07 %، في ظل تباين أداء قطاعاته الرئيسية، وسط تحسن ملحوظ للسيولة.

جلسة الاثنين.

وجاء إغلاق جميع القطاعات باللون الأخضر، وتصدر قطاع البنوك مكاسب القطاعات الرئيسية بعد صعوده 0.98 %، وارتفع قطاع المواد الأساسية 0.86 %، وبلغت مكاسب قطاعي الاتصالات والطاقة 0.62 % و 0.57 % على التوالي.

وعلى صعيد أداء الأسهم، شملت المكاسب 233 سهماً بصدارة سهم «سينومي ريتيل»، الذي صعد 9.97 %، واقتصرت الخسائر على 20 سهماً تصدرها سهم «رعاية» بتراجع نسبته 1.82 %.

سجل سوق الأسهم السعودية «تداول» ارتفاعاً ملحوظاً، بنهاية جلسة الثلاثاء، في ظل صعود جماعي للقطاعات بقيادة القطاعات الكبرى.

وأغلق المؤشر العام للسوق «تاسي» مرتفعاً 0.88 % بمكاسب بلغت 91.67 نقطة، صعد بها إلى مستوى 10,518.73 نقطة.

وتراجعت قيم التداول إلى 4.32 مليار ريال مقابل 6.55 مليار ريال بالجلسة السابقة، فيما صعدت الكميات إلى 242.71 مليون سهم، مقارنة بـ 240.14 مليون سهم بنهاية

8 مليارات درهم مكاسب سوقية
لأسهم أبوظبي بختام تعاملات الثلاثاء

وسجلت القيمة السوقية لأسهم أبوظبي 3.110 تريليون درهم بختام تعاملات الثلاثاء، مقابل 3.102 تريليون درهم بختام تعاملات الاثنين، بمكاسب بلغت 8 مليارات درهم.

جاء ذلك وسط ارتفاع سهم مصرف أبوظبي الإسلامي 0.18 %، وأدنوك للتوزيع 1.36 %، وأدنوك للحفر 1.56 %، وأدنوك للإمداد 2.22 %، وموانئ أبوظبي 0.51 %.

تباين أداء مؤشرات أسواق المال الإماراتية بختام تعاملات الثلاثاء، ليتراجع سوق دبي المالي، بينما ارتفع سوق أبوظبي للأوراق المالية، وسط تزايد الرهانات على تخفيض مجلس الاحتياطي الاتحادي أسعار الفائدة هذا الأسبوع، على أن تتبعه تخفيضات أخرى.

ووفق بيانات التداول، تكبد سوق دبي المالي خسائر بلغت 7 مليارات درهم، بينما بلغت مكاسب سوق أبوظبي للأوراق المالية 8 مليارات درهم.

واستقطبت بورصتا دبي وأبوظبي سيولة بحجم 5.091 مليار درهم توزعت على 40.553 ألف صفقة.

ومع ختام تعاملات الأمس، تراجع مؤشر سوق دبي المالي بنسبة 0.68 % إلى مستوى 5999 نقطة، وسط تعاملات بحجم 525.208 مليون سهم بقيمة 3.825 مليار درهم.

جاء ذلك وسط انخفاض سهم سلامة 2.21 %، وباركن 1.37 %، وبنك المشرق 1.87 %، ومجموعة جي إف إتش المالية 0.62 %، وإعمار العقارية 1.76 %.

وبلغت القيمة السوقية لأسهم دبي 1.008 تريليون درهم بختام تعاملات الثلاثاء، مقابل 1.015 تريليون درهم بختام تعاملات الاثنين، بخسائر بلغت 7 مليارات درهم.

في المقابل، ارتفع مؤشر سوق أبوظبي للأوراق المالية بنسبة 0.27 % إلى مستوى 10063 نقطة، وسط تعاملات بحجم 293.710 مليون سم بقيمة 1.265 مليار درهم.

بورصات خليجية

أسهم الخدمات ترتفع بمؤشر مسقط خلال جلسة أمس



وارتفع حجم التداولات إلى 84.12 مليون ورقة مالية، مقابل 72.63 مليون ورقة مالية بالجلسة السابقة. وارتفعت قيمة التداولات خلال الجلسة إلى 18.34 مليون ريال، مقارنة بنحو 17.29 مليون ريال جلسة الاثنين. وتصدر سهم بنك صهار الدولي الأسهم النشطة حجماً بتداول 25.21 مليون سهم، فيما تصدر سهم أوكيو للاستكشاف والإنتاج بقيمة 3.84 مليون ريال.

بالنسبة ذاتها البالغة 0.09 %؛ وانخفض الصناعة بضغط سهم أوكيو للصناعات الأساسية القيادي المتراجع بنسبة 0.69 %، وتراجع سهم جلفار للهندسة والمقاولات بنسبة 1.49 %.

وتراجع مؤشر القطاع المالي مع تقدم سهم مسقط للتأمين على المتراجعين 10 %، وتراجع سهم الشرقية للاستثمار القابضة القيادي بنسبة 4.49 %.

ارتفع المؤشر العام لسوق مسقط بنهاية تعاملات الثلاثاء، بنسبة 0.22 %، عند مستوى 5,101.88 نقطة، رابحاً 11.43 نقطة عن مستوياته في جلسة الاثنين.

ودعم أداء المؤشر ارتفاع قطاع الخدمات وحيداً، بنسبة 0.72 %، مع صدارة سهم مسندم للطاقة للراحيين بنسبة 7.64 %، وارتفع العنقاء للطاقة بنسبة 5.45 %.

وعلى الجانب الآخر، تراجعت مؤشرات الصناعة والمالي

5 قطاعات ترتفع ببورصة قطر عند الإغلاق وسط ترقب لقرار «الفيدرالي»

ريال، مقابل 400.35 مليون ريال الاثنين، وبلغت أحجام التداول 244.66 مليون سهم، مقارنة بـ 145.76 مليون سهم في الجلسة السابقة، وتم تنفيذ 25.76 ألف صفقة مقابل 23.22 ألف صفقة الاثنين.

ومن بين 51 سهماً نشطاً، ارتفع سعر 30 سهماً في مقدمتها سهم «بلدنا» بـ 5.13 %، بينما تراجع سعر 21 سهماً على رأسها «كيو إل إم» بـ 1.67 %، واستقر سعر 3 أسهم.

وجاء سهم «بلدنا» في مقدمة نشاط التداولات بحجم بلغ 64.89 مليون سهم؛ وسيولة بقيمة 102.74 مليون ريال.

أغلقت بورصة قطر تعاملات الثلاثاء مرتفعة؛ وسط ترقب المستثمرين لقرار مجلس الاحتياطي الفيدرالي. زاد المؤشر العام بنسبة 0.19 % ليصل إلى النقطة 11121.58؛ ليربح 21.61 نقطة عن مستوى الاثنين.

تترقب الأسواق، اليوم، صدور قرار بنك الاحتياطي الفيدرالي الأمريكي بشأن أسعار الفائدة.

ودعم الجلسة ارتفاع 5 قطاعات على رأسها البضائع والخدمات الاستهلاكية بـ 0.91 %، بينما تراجع قطاعا النقل والاتصالات بـ 0.20 % و 0.07 % على الترتيب.

ارتفعت السيولة إلى 543.30 مليون

بورصة البحرين تغلق تعاملاتها متراجعة بضغط أسهم 3 قطاعات

أنهت بورصة البحرين تعاملات جلسة الثلاثاء على انخفاض؛ بضغط أسهم قطاعات المال والمواد الأساسية والسلع الاستهلاكية الكمالية.

ومع ختام تعاملات أمس، تراجع المؤشر العام بنسبة 0.19 %، إلى مستوى 1932 نقطة، وسط تعاملات بحجم 1.626 مليون سهم بقيمة 619.522 ألف دينار توزعت على 77 صفقة.

وانخفض سهم بنك البحرين الإسلامي بنسبة 3.75 % ليغلق عند 0.077 دينار بحريني، كما تراجع سهم شركة مجمع البحرين للأسواق الحرة بنسبة 1.35 % ليصل إلى 0.365 دينار.

وهبط سهم شركة ألمنيوم البحرين بنسبة 1.05 % مسجلاً 0.850 دينار، وسجل سهم بنك البحرين الوطني تراجعاً طفيفاً بنسبة 0.20 % ليغلق عند 0.506 دينار بحريني.



بورصات عالمية

ازدهار صفقات الأسهم في هونج كونج مع عودة الشركات الصينية



الذي قضى على معظم مكاسبه السابقة. وشهدت أسهم التكنولوجيا الصينية تقلبات أشد، حيث قفزت أسهم علي بابا بنسبة 15 % الأسبوع الماضي وحده، بينما ارتفعت أسهم شركة كونتيمبوراري أمبيركس تكنولوجي المحدودة ، عملاق صناعة البطاريات ، بنسبة 10 % يوم الاثنين بعد أن رفعت جي بي مورغان تشيس تصنيفها.

وقال برايان تشاو ، الرئيس المشارك لصفقات الأسهم الآسيوية المرتبطة في مجموعة يو بي إس، إن التقلبات المستمرة «دفعت المزيد من المصدرين إلى تسريع خطط الإنفاق الرأسمالي لضمان سحب بعض الأموال من على الطاولة بينما تظل السوق داعمة للغاية».

كان إقبال المستثمرين على هذه الصفقات واضحًا عند طرح علي بابا وتشاينا باسيفيك في السوق. وقد تم الاكتتاب في كلتا الصفقتين عدة مرات، رغم استبعادهما المبيعات لبعض المستثمرين المحليين في الولايات المتحدة بموجب ما يُسمى بصيغة اللائحة S، وفقًا لأشخاص مطلعين على الأمر.

وقالت فيكتوريا ميو ، مديرة المحفظة لدى جانوس هندرسون إنفستورز التي تشرف على الأسهم الصينية: «بعض هذه الصفقات عالية الجودة، بغض النظر عن حجمها، لا نحصل منها على شيء يذكر»، مضيفة أن صندوقها شارك في المزيد من الصفقات هذا العام.

السندات القابلة للتحويل

تقود الشركات الصينية هذا التوجه، ومن المرجح أن تدفع إصدار السندات المرتبطة بالأسهم في آسيا إلى أعلى مستوياته في عدة سنوات، وذلك لجمع الأموال اللازمة للتوسع في الخارج أو الاستثمار في الذكاء الاصطناعي. توفر هذه السندات تمويلًا أقل تكلفة بكثير من الديون التقليدية - فقد صدرت سندات علي بابا وتشاينا باسيفيك القابلة للتحويل مؤخرًا بدون فوائد - كما أنها تستفيد من حركة الأسهم السريعة.

ارتفع مؤشر هانغ سنغ القياسي في هونج كونج بأكثر من 30 % هذا العام، على الرغم من انخفاضه في أبريل

أنهى المصرفيون في هونج كونج فترة الهدوء الصيفي بضجة كبيرة، حيث أبرموا صفقات في سوق رأس المال بمليارات الدولارات، في الوقت الذي تسارع فيه شركات الأعمال العملاقة في الصين إلى جمع الأموال.

بلغت وتيرة التمويل ذروتها، إذ سعت ثلاث شركات مدرجة في بورصة هونج كونج إلى جمع 6.2 مليار دولار خلال 12 ساعة فقط الأسبوع الماضي. أصدرت مجموعة علي بابا القابضة المحدودة 3.2 مليار دولار في عملية بيع ضخمة لسندات قابلة للتحويل، وهو نوع من الديون يمكن تحويله إلى أسهم. وجمعت شركة التأمين الصينية الباسيفيكية (المجموعة) ملياري دولار من سندات القابلة للتحويل. وحصلت شركة نيو، المصنعة للسيارات الكهربائية ، على مليار دولار من خلال بيع أسهم.

يقول المصرفيون إن هناك الكثير في الطريق. بعد تباطؤ قصير خلال أشهر الصيف، يستعد المطلعون على أسواق رأس المال لموجة من الصفقات بمليارات الدولارات. الاكتتابات العامة الأولية، ومبيعات الأسهم الثانوية، والمعاملات المرتبطة بالأسهم، جميعها مهيأة لفترة ازدهار.

وقال جون هوانج ، رئيس أسواق رأس المال في آسيا لدى إتش إس بي سي هولدينجز بي إل سي: «لقد كانت الأسابيع القليلة الماضية مزدحمة للغاية، وأعتقد أن هذا سيستمر».

سيُعزز هذا العرض الأخير وتيرة الصفقات السريعة في المدينة هذا العام. فقد جمعت مبيعات أسهم هونج كونج - بما في ذلك الاكتتابات العامة الأولية، وعمليات الاكتتاب، والصفقات الجماعية - 51 مليار دولار منذ الأول من يناير، مما يضعها على الطريق الصحيح لإغلاق العام عند أعلى مستوى لها في أربع سنوات، وفقًا لبيانات جمعتها بلومبرغ. وقد جمعت مبيعات السندات القابلة للاستبدال بالأسهم من قبل الشركات الصينية أكثر من 33 مليار دولار عالميًا حتى الآن في عام 2025، متجاوزة بذلك العائدات السنوية في كل من العامين الماضيين.

لا تزال وتيرة الإصدار غير كافية لتلبية الطلب. ويتسارع مديرو الصناديق، الذين ينعمون أخيرًا بفترة من التفاؤل في سوق الأسهم في هونج كونج التي عانت طويلًا من الركود، إلى تقديم طلبات بيع الأسهم والسندات القابلة للتحويل. ويعني حجم الطلب الكبير أن العديد من المستثمرين سيصابون بخيبة أمل بمجرد تخصيص هذه الصفقات.

نيكي الياباني يسجل ارتفاعا قياسيا بدعم من أسهم التكنولوجيا

وقال هيكارو ياسودا، كبير محللي الأسهم في شركة إس.إم.بي.سي نيكو للأوراق المالية، إن ارتفاع المؤشر الياباني جاء مدعوما بالتوقعات القوية للشركات إضافة إلى ترقب تعيين رئيس وزراء جديد بعد قرار رئيس الوزراء الحالي شيجيرو إيشيبا الاستقالة. وأضاف أن النظرة المستقبلية القوية للاقتصاد العالمي، مدعومة بتوقعات خفض أسعار الفائدة الأمريكية، دعمت أيضا المؤشر نيكى.

وارتفعت أسهم شركة معدات صناعة الرقائق (طوكيو إلكترون) 2.17 بالمئة مما أعطى أكبر دفعة للمؤشر نيكى. وتعافت شركة أدفانتست لصناعة معدات اختبار الرقائق من الخسائر المبكرة لترتفع 0.04 بالمئة.



إلى 3173.57 اليوم الثلاثاء.

وأنتهى المؤشر نيكى تعاملات الأسبوع الماضي على ارتفاع 4 % ليغلق عند ذروة قياسية للأسبوع الثالث على التوالي.

لامس المؤشر نيكى الياباني مستوى قياسيا مرتفعاً، الثلاثاء، إذ اقتفت أسهم شركات التكنولوجيا أثر الأداء القوي الذي سجلته بورصة وول ستريت خلال الليل قبيل اجتماع مجلس الاحتياطي الاتحادي (البنك المركزي الأمريكي) بشأن السياسة النقدية هذا الأسبوع.

وارتفع المؤشر نيكى إلى 45055.38 نقطة متجاوزاً مستوى 45 ألفاً للمرة الأولى. وصعد المؤشر 0.3 % إلى 44904.13 بنهاية الجلسة الصباحية.

وكانت السوق مغلقة الاثنين بسبب الاحتفال بعطلة رسمية.

وارتفع المؤشر توبكس الأوسع نطاقاً 0.41 بالمئة

بورصات عالمية

وول ستريت تلهب الأسواق الآسيوية وتدفعها لمستويات قياسية



أسواق آسيا تترقب قرار الفيدرالي بخفض الفائدة.. وتطورات سياسية وجيوسياسية تدعم شهية المخاطرة ارتفعت الأسهم الآسيوية إلى مستوى قياسي جديد، بعد أن سجلت وول ستريت أيضاً قمماً تاريخية، في ظل رهانات قوية على قيام الاحتياطي الفيدرالي الأمريكي بخفض أسعار الفائدة هذا الأسبوع.

زاد مؤشر «إم إس سي آي» (MSCI) لمنطقة آسيا والمحيط الهادئ بنسبة 0.5 %، مع مكاسب في كل من اليابان وكوريا الجنوبية، بينما تراجعت الأسهم في هونغ كونغ والصين. واستقرت عقود مؤشر «إس أند بي 500» (S&P 500) بعد ارتفاعات تجاوزت 14 تريليون دولار، في وقت تسيطر فيه توقعات خفض الفائدة على اهتمامات المستثمرين. كما سجل الذهب مستوى قياسياً جديداً، في حين تراجع مؤشر يقيس قوة الدولار الأمريكي لليوم الثاني على التوالي.

التضخم تحت السيطرة والوظائف تتراجع

أظهرت بيانات حديثة تباطوياً في سوق العمل الأمريكي دون مفاجآت كبيرة في التضخم، ما عزز الرهانات على خفض الفائدة بمقدار ربع نقطة مئوية يوم الأربعاء. ورغم أن هذه الخطوة أصبحت شبه محسومة، فإن التركيز بدأ يتحول إلى وتيرة الخفض بعد ذلك، خاصة مع بقاء التضخم فوق مستوى 2 % المستهدف من الفيدرالي.

قال كريس لاركن من شركة «E*Trade» التابعة لـ«مورغان ستانلي»: «النقاش الآن سيتحول إلى مدى سرعة تحرك الفيدرالي... قد يكون تركيزه على الوظائف في الوقت الحالي، لكنه لم ينسَ النصف الآخر من تفويضه».

ويُتوقع أن تُظهر تحديثات الفيدرالي ربع السنوية – المعروفة باسم «dot plot» أو «المخطط النقطي» – ميلاً نحو سياسة تيسيرية. وكانت توقعات يونيو قد أظهرت تفضيل معظم المسؤولين لتخفيضين اثنين بمقدار ربع نقطة خلال عام 2025.

ضغوط سياسية وترقب السوق

في تطور متصل، أوقفت محكمة استئناف أمريكية محاولة الرئيس دونالد ترامب لعزل عضو مجلس الفيدرالي ليزا كوك، إلى حين البت في دعوى الطعن على قرار الإقالة.

في المقابل، حصل المستشار الاقتصادي لترامب ستيفن ميران على مصادقة مجلس الشيوخ للانضمام إلى مجلس الفيدرالي، وقد يُشارك في اجتماع السياسة هذا الأسبوع. ويخشى المتعاملون في سوق السندات أن يُقدّم ميران توقعات أكثر تشاؤماً في المخطط النقطي، وهو ما لم يُسَعر بالكامل حتى الآن.

كتب مارك كرانفيلد، استراتيجي الأسواق في «ماركتس لايف»: «من المتوقع أن يؤدي انضمام ميران إلى تعزيز ميل منحنى العائد نحو الارتفاع، ما يضيف زخماً للأسواق».

أنظار المستثمرين تتجه أيضاً إلى مبيعات التجزئة

بحسب كريس ويستون من مجموعة «بيبرستون»: «بيانات مبيعات التجزئة الأمريكية قد تُشكل مصدر تقلب مؤقت، لكن التركيز الأكبر يبقى على اجتماع الفيدرالي... ولن يُحرّك الأسواق سوى مفاجأة كبيرة جداً في الأرقام».

تقارب أمريكي-صيني وتطورات سياسية في اليابان

قال الرئيس الأمريكي دونالد ترامب إنه سيتحدث مع نظيره الصيني شي جين بينغ يوم الجمعة، بعد التوصل إلى اتفاق مبدئي يسمح باستمرار تشغيل تطبيق «تيك توك» في الولايات المتحدة، في أول تواصل مباشر بين الزعيمين منذ يونيو.

وفي اليابان، أعلن وزير الزراعة شينجيرو كويزومي عزمه الترشح لقيادة الحزب الحاكم، بينما كشفت طوكيو أن الولايات المتحدة سُنهي قريباً نظام الرسوم التراكمية على معظم الواردات اليابانية، بحسب المفاوضات التجارية الأعلى ريوسي أكازاوا.

الأسهم الأوروبية تتراجع قبل قرار الفيدرالي الأمريكي



ويرى خبراء أنه إذا قام الفيدرالي بخفض 50 نقطة أساس، يمكن تفسير ذلك بأن الوضع أسوأ مما كان يُعتقد، وأن سوق العمل يتباطأ أو أن هناك بيانات اقتصادية لم تظهر بعد. وقد يُفسر الأمر في أي اتجاه، خصوصاً أننا في سوق يتقلب بسرعة كبيرة.

يأتي القرار في وقت يزداد فيه القلق بشأن التدخل السياسي في استقلالية البنك المركزي الأمريكي، إذ صادق مجلس الشيوخ على تعيين ستيفن ميران، مرشح الرئيس الأمريكي دونالد ترامب، في مجلس محافظي الفيدرالي، فيما ستحضر ليزا كوك الاجتماع بعد أن قضت محكمة استئناف بعدم إمكانية إقالتها من قبل ترامب.

بناء الدفاتر بخضم بلغ 8.4 % عن سعر الإغلاق السابق. بينما ارتفع سهم BNP Paribas بنسبة 0.3 % في تداولات متقلبة، بعدما مدد البنك الفرنسي توجيهاته حتى 2028، في إشارة إلى ثقته في التوقعات طويلة الأجل.

تيسير نقدي

يبدأ الاحتياطي الفيدرالي اجتماعه الذي يستمر يومين في وقت لاحق اليوم، وسط توقعات الأسواق بإعلان خفض الفائدة بمقدار 25 نقطة أساس يوم الأربعاء، في خطوة قد تكون أول تحول تيسيري هذا العام بعد إشارات على ضعف سوق العمل الأمريكي. فيما يتوقع بعض المتعاملين خفضاً بمقدار 50 نقطة أساس.

تراجعت الأسهم الأوروبية يوم الثلاثاء بقيادة البنوك وشركات التأمين الحساسة لمعدلات الفائدة، مع حذر المستثمرين قبل صدور قرار مجلس الاحتياطي الفيدرالي الأمريكي المنتظر يوم الأربعاء.

هبوط المؤشرات

انخفض مؤشر STOXX 600 الأوروبي بنسبة 0.31 % إلى 555.45 نقطة وقت كتابة الخبر، متأثراً بتراجع أسهم البنوك وشركات التأمين بنحو 1 % لكل منهما.

على صعيد آخر، تراجعت أسهم شركات التوظيف بعد أن توقعت STthree أرباحاً سنوية قبل خصم الضرائب دون توقعات السوق، ما دفع سهم الشركة البريطانية للانخفاض بنسبة وصلت إلى 21 % ليسجل أدنى مستوى منذ 2009. وتراجعت أسهم شركات توظيف أوروبية أخرى مثل Hays وRandstad بنسبة 2.5 %، بينما خسر سهم Adecco نحو 4 %.

في المقابل، ارتفعت أسهم قطاع السلع الفاخرة بنسبة 0.9 % لتسجل أعلى مستوياتها منذ أواخر يوليو. وجذبت الأسهم الفرنسية الفاخرة اهتماماً أكبر بعد وفاة المصمم جورجيو أرماني الذي نصت وصيته على إمكانية بيع دار الأزياء مع إعطاء الأولوية لشركات مثل LVMH وL'Oreal و-Essilor Luxottica.

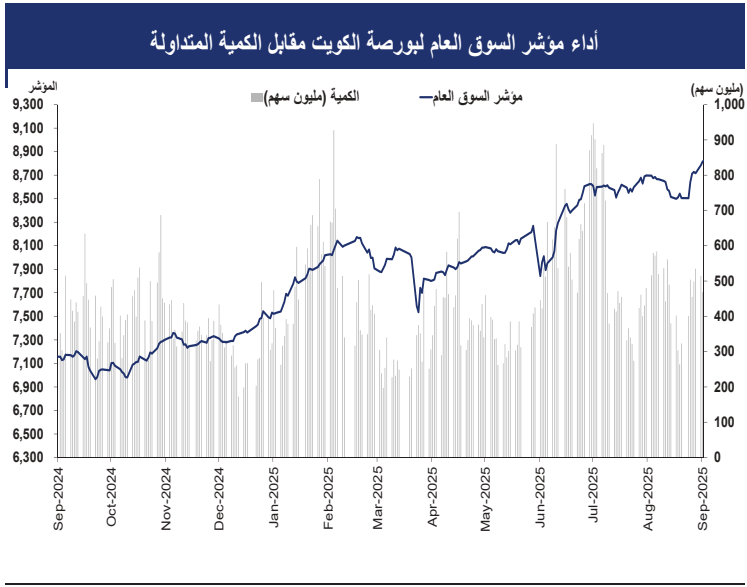
وتراجع سهم L'Oreal بنسبة 2 % بعد أن خفض بنك JEF-feries توصيته تجاه الشركة من «محايد» إلى «أداء دون السوق».

من جانب آخر، هبط سهم Schindler بنسبة 2.7 % بعد أن باع أحد المستثمرين حصة في الشركة عبر عملية تسريع

نشرة كامكو إنفست اليومية لمؤشرات بورصة الكويت

إعداد إدارة البحوث والاستراتيجيات الاستثمارية

16 سبتمبر 2025



عوائد القطاعات					
القطاعات	التغيير اليومي	إثلاق المؤشرات	التغيير اليومي	من بداية الشهر	من بداية العام
بورصة الكويت	▲	8,822.6	0.07%	3.81%	19.83%
الطاقة	▲	1,599.6	0.43%	0.84%	34.51%
مواد أساسية	▼	928.3	(0.21%)	(2.15%)	1.87%
صناعية	▲	734.3	0.71%	5.18%	1.48%
سلع استهلاكية	▼	1,428.2	(0.10%)	4.35%	43.01%
رعاية صحية	▲	507.2	1.27%	(1.60%)	10.67%
الخدمات الاستهلاكية	▲	2,307.4	0.99%	6.62%	8.69%
اتصالات	▼	1,135.6	(0.03%)	1.80%	11.59%
بنوك	▼	2,206.0	(0.05%)	4.01%	21.89%
التأمين	▲	1,930.3	0.84%	1.23%	(6.08%)
العقار	▲	1,996.9	0.06%	6.06%	47.58%
خدمات مالية	▲	1,739.6	0.16%	2.59%	15.16%
تكنولوجيا	▲	1,244.0	4.91%	(14.50%)	19.58%
منافع	▲	426.3	0.62%	(3.57%)	7.29%

مؤشرات البورصة والقيمة الرأسمالية	القيمة	أداء المؤشرات			
		اليومي (نقطة)	اليومي (%)	الشهري (%)	من بداية العام (%)
مؤشر السوق الأول	9,444.23	0.5	0.01%	3.92%	20.48%
مؤشر رئيسي 50	8,289.68	59.4	0.72%	3.96%	21.79%
مؤشر السوق الرئيسي	8,078.38	30.9	0.38%	3.26%	16.96%
مؤشر السوق العام	8,822.64	6.3	0.07%	3.81%	19.83%
القيمة السوقية (مليون دك)	53,506.92	36.0	0.07%	3.80%	23.20%

المتوسط اليومي		التغير اليومي %	القيمة	مؤشرات التداول
2024	2025			
229.0	457.8	(4.3%)	448.3	التملكة المتداولة (بليون سهم)
54.7	106.3	(10.6%)	102.7	القيمة المتداولة (بليون ريال)
14,410	23,292	(7.1%)	25,770	عدد الصفقات

الاسم المختصر للمشروع (الدرجة)	الاسم الكامل	القيمة المتكاثرة (الف دولار)	القيمة المتكاثرة (الف دولار)	معدل دوران السهم منذ بداية العام	عائد التوزيعات النقدية	مضاعف السعر		القيمة السوقية (مليون دولار)	إغلاق خلال 52 اسبوع (دولار)		الدرجة		
						الربحية	النقدية		الأسفل	الأعلى			
لدقائق	▲	0.190	4.0	2%	152	809	374%	0.0%	17.8	1.70	12.6	0.338	0.126
نتريا	▲	0.244	31.0	15%	428	1,841	31%	0.0%	15.0	1.77	35.7	0.369	0.090
أسس	=	0.180	0.0	0%	18	102	13%	0.0%	5.4	1.09	19.7	0.219	0.082
بيتك ريت		1.235	1.0	0%	89	72	29%	0.0%	NA	NA	29.1	1.311	1.067
العطار			6.1%	21,781	114,664	2.9%	19.0	1.29	4,278				
كويتية	▼	0.209	-4.0	-2%	804	3,809	90%	6.2%	6.5	0.88	115.2	0.224	0.143
تسهيلات	=	0.232	0.0	0%	33	142	10%		7.9	0.73	117.8	0.283	0.206
أيفا	▲	0.434	11.0	3%	6,121	14,280	229%	0.0%	16.5	2.01	235.5	0.484	0.292
استثمارات	▲	0.260	1.0	0%	464	1,806	68%		10.3	0.98	207.2	0.277	0.214
مشاريع	▼	0.085	-0.1	0%	512	5,999	30%		29.1	0.66	426.2	0.107	0.085
ساحل	▲	0.071	0.5	1%	6	86	57%		38.6	0.68	33.0	0.089	0.055
البيت	▲	0.082	0.4	0%	44	537	177%		22.6	0.79	33.0	0.100	0.057
أرزان	▼	0.347	-1.0	0%	2,340	6,757	256%		17.3	1.61	314.9	0.360	0.172
المركز	▼	0.143	-2.0	-1%	307	2,149	42%		8.0	0.66	72.2	0.167	0.112
كميفك	▲	0.164	2.0	1%	49	303	227%		8.2	1.32	36.1	0.337	0.083
الأولى	▼	0.110	-2.0	-2%	2,808	25,495	734%		NM	1.65	49.1	0.117	0.031
الخليجي	▲	0.675	15.0	2%	196	294	26%		75.9	6.12	274.4	0.870	0.488
أعنان	=	0.196	0.0	0%	510	2,622	143%		6.3	1.14	130.2	0.200	0.138
بيان	▲	0.063	0.2	0%	43	688	82%		59.9	1.10	14.9	0.076	0.047
أصول	▼	0.214	-3.0	-1%	42	934	204		4.7%	1.97	27.1	0.235	0.086
كفكف	▼	0.152	-4.0	-3%	147	949	40%		1.31	37.3	0.225	0.095	0.095
كامكو	▲	0.165	4.0	2%	429	2,654	62%		6.3	0.83	56.5	0.175	0.094
وظيفية و ق	▼	0.136	-2.0	-1%	62	450	313%		13.3	0.81	33.8	0.470	0.086
نيوتكباب	▼	0.339	-1.0	0%	128	380	141%		4.54	75.8	0.379	0.157	0.157
مدار	▼	0.142	-1.0	-1%	527	3,674	195%		NM	1.32	29.4	0.185	0.083
الدرة	▲	0.405	3.0	1%	1,274	3,130	249%		10.3	1.15	41.8	0.471	0.267
الصفاء	▲	0.225	5.0	2%	663	2,965	554%		13.9	2.09	71.4	0.224	0.090
اكتتاب	▲	0.025	0.8	3%	288	11,404	544%		NM	6.99	8.1	0.033	0.012
نور	▼	0.435	-6.0	-1%	185	425	59%		5.7%	1.39	222.0	0.474	0.240
تمدين أ	▲	0.788	0.0	0%	0	0	1%		10.6	0.44	157.6	1.040	0.650
الإمراتية	▼	0.182	-4.0	-2%	721	3,902	214%		NM	2.88	32.1	0.500	0.042
أسيا	▲	0.045	0.4	1%	56	1,266	86%		NM	0.52	36.6	0.051	0.029
راسميت	▲	0.388	2.0	1%	403	1,041	148%		NM	4.70	58.2	0.417	0.333
الاستثمار	▼	0.057	-1.1	-2%	721	12,635	189%		NM	0.52	64.5	0.076	0.030
منازل	=	0.054	0.0	0%	122	2,272	409%		0.0%	43.6	23.2	0.064	0.030
صناعات	▲	0.275	0.0	0%	1,992	7,289	49%		3.6%	10.3	695.9	0.280	0.202
ويرة كيمبل	▲	0.819	22.0	3%	854	1,044	586%		0.0%	29.2	24.6	0.967	0.135
عرب فيضة	▲	0.385	0.0	0%	0	0	15%		0.0%	2.88	199.8	0.454	0.310
التنصيص	▼	0.055	-0.3	-1%	162	2,970	163%		0.0%	0.70	33.3	0.064	0.037
تخصيلات	▼	0.171	-2.0	-1%	44	258	93%		0.0%	5.62	28.2	0.485	0.032
القائمة م ك	▲	0.231	5.0	2%	325	1,411	14%		4.7%	6.8	273.3	0.268	0.180
تمويل خليج	▼	0.134	-1.0	-1%	4,333	32,289	82%		3.4%	13.3	513.6	0.140	0.079
نوفست	▲	0.094	0.7	1%	108	1,154	294%		0.0%	0.70	28.7	0.188	0.081
=		0.083	0.0	0%	24	294	51%		3.6%	36.2	16.2	0.090	0.055
المغار	▲	0.098	1.6	2%	59	611	69%		3.1%	16.8	25.8	0.107	0.060
البورصة	▲	3.449	14.0	0%	276	80	21%		2.4%	29.0	692.5	3.700	1.907
بيوت	▼	0.384	-1.0	0%	651	1,692	91%		5.2%	13.6	115.2	0.467	0.338
خدمات مالية			2.6%	28,831	161,409	4.2%	13.6	1.31	5,682				
الأظمة	▲	0.171	8.0	5%	351	2,048	270%		0.0%	1.49	17.1	0.282	0.132
تكنولوجيا			-14.5%	351	2,048	0.0%	NM	1.49	17				
شمال الزور	▲	0.162	1.0	0.6%	111	690	23%		1.2%	13.9	178.2	0.174	0.137
منافع			-3.6%	111	690	1.2%	13.9	1.33	178				
إجمالي بورصة الكويت			3.8%	102,684	448,316	2.28%	16.29	1.33	53,507				

الاسم المختصر لشركة (المدرجة)	▲	1.157	48.0	4%	المسعر		القيمة المساوية (الف دينار)	القيمة المساوية (الف دينار)	عدد الاوراق المسومة منذ بداية العام	النسبة التي تغطي التزامات التي تتجاوز القيمة التي تتجاوز القيمة	مضاعف السعر السوقي (ملون) (دك)	القيمة السوقية (ملون) (دك)					
					الإنفاق (دك)	التغير اليومي (فلس)						الأعلى	الأدنى				
سنيما	▲	1.157	48.0	4%	0	0	1%	6.3%	7.3	1.15	107.1	1.360	1.005				
عُفُفُك	▲	0.238	4.0	2%	28	122	13%	0.0%	12.4	1.84	13.4	0.365	0.149				
بفا عُفُفُك	▲	1.101	50.0	5%	6,501	6,058	48%	2.3%	15.4	6.95	320.6	2.034	0.769				
لوني وفود	▼	0.368	-9.0	-2%	581	1,568	631%	1.4%	24.9	2.06	163.8	0.700	0.123				
منترهات	▲	0.139	5.0	4%	8	62	25%	2.0%	39.2	0.82	30.1	0.157	0.075				
الجزيرة	=	1.336	0.0	0%	471	353	48%	3.0%	17.3	8.19	293.9	1.768	0.891				
السور	▼	0.272	-2.0	-1%	10	35	32%	2.6%	21.7	1.17	114.5	0.441	0.128				
غيتش كيد	▲	0.122	1.0	1%	59	487	180%	NM	40.7	1.04	14.6	0.138	0.098				
النخيل	▲	0.273	9.0	3%	609	2,232	253%	2.2%	20.2	2.47	14.3	0.555	0.185				
العبد	▼	0.221	-1.0	0%	146	663	107.5%	5.9%	12.4	1.47	69.0	0.251	0.201				
الغفم	▼	1.104	-2.0	0%	375	340	50%	3.1%	13.1	4.12	398.3	1.155	0.769				
الخدمات الاستهلاكية											1,540	1.84	17.3	2.6%			
زين	▲	0.518	1.0	0%	488	942	15%	4.8%	9.1	1.82	2,241	0.543	0.441				
أريد	=	1.200	0.0	0%	110	92	3%	7.5%	9.1	1.03	601.4	1.319	0.988				
اس تي سي	▼	0.578	-2.0	0%	74	128	17%	6.1%	18.1	2.59	577.3	0.616	0.519				
ديجيتس	▼	0.508	-35.0	-6%	497	963	210%	0.0%	NM	9.72	44.4	0.600	0.059				
إتصالات											3,464	2.21	9.1	6.1%			
كويت ت	▲	0.545	1.0	0%	2	4	6%	7.0%	8.9	0.61	100.7	0.650	0.490				
خليج ت	=	0.870	0.0	0%	0	0	0%	2.6%	11.4	1.00	246.9	1.590	0.855				
اهلية ت	▲	0.835	25.0	3%	29	35	2%	1.6%	8.0	1.20	197.1	0.937	0.612				
ووية ت	=	0.195	0.0	0%	54	277	18%	6.0%	9.5	0.94	47.7	0.196	0.132				
الإعادة	▲	0.379	1.0	0%	4	11	1.2%	2.6%	7.0	1.20	117.9	0.462	0.288				
أولى تكافل	▲	0.216	2.0	1%	164	759	63.8%	0.0%	NM	2.41	23.0	0.265	0.130				
وثقى	▼	0.116	-1.0	-1%	78	677	672%	0.0%	58.7	2.88	12.8	0.179	0.033				
ب ك تامين	=	0.191	0.0	0%	0	0	0%	10.4%	7.1	0.80	28.5	0.191	0.191				
التأمين											775	1.10	8.9	4.3%			
صنوك	▼	0.071	-0.1	0%	69	979	137%	0.0%	9.6	1.10	40.5	0.075	0.043				
عفارت ك	▼	0.411	-3.0	-1%	824	1,999	160%	0.0%	51.2	2.59	437.5	0.437	0.216				
ممتدة	▲	0.248	6.0	2%	1,040	4,248	41%	0.0%	64.4	1.75	354.8	0.245	0.044				
وظيفة	▲	0.084	0.2	0%	214	2,557	34%	0.0%	NM	0.56	183.3	0.094	0.066				
صاحبة	▼	0.402	-5.0	-1%	966	2,408	40%	3.6%	24.7	1.39	250.5	0.435	0.379				
نمدين ع	▼	0.405	-3.0	-1%	3	8	2	4.1%	9.6	0.59	162.6	0.428	0.323				
اجبال	=	0.294	0.0	0%	0	1	7%	6.8%	10.2	0.44	61.5	0.324	0.233				
ع عقارية	▼	0.308	-2.0	-1%	6,263	20,583	546%	0.8%	NM	2.74	118.9	0.315	0.056				
الإسماء	▲	0.084	0.1	0%	201	2,377	111%	0.0%	12.5	0.84	29.6	0.102	0.048				
الموابي	▼	0.990	-8.0	-1%	347	351	15%	1.4%	17.7	2.09	1,464	1.020	0.719				
إنجارت	▼	0.184	-2.0	-1%	54	292	21%	2.7%	32.3	1.05	62.3	0.235	0.093				
التجارية	▲	0.203	3.0	1%	1,000	4,974	30%	1.4%	25.5	1.29	384.9	0.207	0.139				
سنام	▲	0.206	3.0	1%	3,257	16,012	205%	0.0%	60.4	3.54	45.4	0.226	0.127				
أعوان ع	▲	0.135	1.0	1%	2,006	15,118	111%	3.7%	19.0	0.91	56.1	0.152	0.078				
عقار	▲	0.099	3.0	3%	212	2,163	114%	3.0%	20.1	0.75	23.1	0.113	0.058				
العقارية	▲	0.060	6.3	12%	174	2,933	170%	0.0%	NM	24.52	11.2	0.083	0.029				
مزايا	▼	0.072	-0.5	-1%	130	1,821	110%	0.0%	58.1	0.83	38.5	0.082	0.053				
تجارة	▼	0.084	-0.3	0%	97	1,163	72%	6.0%	14.6	0.74	30.9	0.087	0.058				
أركان	▼	0.195	-6.0	-3%	60	307	105%	0.0%	31.6	1.28	60.7	0.234	0.092				
أرجان	▲	0.113	10.0	10%	2,626	23,817	205%	0.0%	NM	0.43	32.9	0.121	0.064				
منشآت	▲	0.209	1.0	0%	44	213	92%	0.0%	8.8	1.88	67.3	0.218	0.118				
م الأعمال	=	0.008	0.0	0%	502	4,659	1075%	2.8%	20.8	1.30	64.6	0.216	0.059				
ريم	0.000 =	0.0	0.0	0%	0	0	0%	0.0%	0.0	0.00	0.0	0.000	0.000				
مينيا	=	0.121	0.0	0%	128	1,068	464%	0.0%	30.6	1.29	23.0	0.268	0.101				
مراكز	▼	1.110	-1.0	0%	758	685	231%	0.0%	NM	7.97	154.0	2.660	0.050				
مشاعر	▲	0.108	2.0	2%	118	1,103	268%	0.0%	12.5	1.11	17.3	0.132	0.068				
المساكن	0.055 =	0.0	0.0	0%	0	0	517%	0.0%	NM	3.57	5.4	0.074	0.029				

الاسم المختصر للشركة المدرجة	▲	إغلاق (دك)	السعر		التغير اليومي (%)	القيمة المتداولة (الف دك)	القيمة المتداولة (الف سهم)	معدل دوران المبيعات النقدية	مضاعف السعر		إغلاق خلال 52 أسبوع (دك)	الأعلى	الأدنى
			التغير	التغير					لأرباح	للدفترية			
وطني	▲	1.086	8.0	0.7%	4,870	4,517	11%	3.2%	15.2	2.24	9,494.6	1,079	0.800
خليج ب =	=	0.355	0.0	0%	5,047	14,210	41%	2.8%	25.3	1.72	1,417.4	0.361	0.270
تجاري ▼	▼	0.613	-7.0	-1%	1	1	0%	6.2%	8.7	1.83	1,343.2	0.852	0.455
الهلي ▼	▼	0.293	-2.0	-1%	717	2,441	23%	3.4%	13.9	1.21	767.0	0.314	0.248
الدولي ▼	▼	0.269	-4.0	-1%	4,637	17,254	118%	1.7%	18.6	1.35	481.1	0.296	0.164
برقان ▼	▼	0.240	-3.0	-1%	2,251	9,378	25%	2.5%	19.9	1.04	913.5	0.289	0.168
بينك ▼	▼	0.797	-2.0	0%	5,866	7,362	12%	1.5%	24.4	2.65	14,726.3	0.816	0.644
بنيت بوبيان ▼	▼	0.699	-4.0	-1%	677	968	11%	1.4%	31.0	3.36	3,083.2	0.729	0.485
بنك وربة ▲	▲	0.289	1.0	0%	2,751	9,565	89%	0.0%	38.5	1.63	1,300.0	0.301	0.166
البونك				4.0%	26,817	65,695		2.7%	19.9	1.72	33,526		
سنرجي		0.087	1.4	2%	63	735	274%	0.0%	NM	1.89	17.4	0.099	0.036
برتوليه =	=	0.599	0.0	0%	0	0	2%	6.4%	11.2	0.99	108.3	0.834	0.456
نايسكو		1.349	2.0	0%	3	2	1%	5.0%	8.2	2.58	130.9	1.463	0.812
بيت الطاقة ▲	▲	0.309	13.0	4%	1,316	4,311	1028%	0.0%	NM	4.61	14.0	0.350	0.094
آبار ▲	▲	0.172	1.0	1%	15	89	50%	0.0%	11.3	0.56	43.6	0.184	0.129
الطاقة				0.8%	1,398	5,138		5.7%	11.2	1.89	314		
سبك ك		0.704	-9.0	-1%	22	32	16%	5.7%	20.3	2.89	45.8	0.740	0.495
بوبيان ب		0.639	-1.0	0%	408	641	32%	6.2%	12.9	1.45	341.8	0.720	0.610
الكوت =	=	1.350	0.0	0%	0	0	0%	5.2%	18.1	3.90	136.2	2.850	0.789
مواد أساسية				1.9%	430	673		5.7%	18.1	2.89	524		
الخصوصية =	=	0.155	0.0	0%	74	474	156%	1.2%	16.3	0.92	31.1	0.189	0.089
اسمنت ▲	▲	0.348	4.0	1%	21	59	8%	1.7%	66.0	1.12	248.1	0.382	0.184
كبابيات ▼	▼	2.195	-7.0	0%	881	401	24%	3.2%	23.8	1.52	456.9	2.360	1.500
سفن ▲	▲	0.861	4.0	0%	682	795	64%	4.1%	16.3	2.06	155.2	0.937	0.729
بورتلاند ▲	▲	0.742	4.0	1%	17	22	8%	6.7%	21.9	1.00	74.4	0.844	0.727
ورقية ▲	▲	0.328	19.0	6%	78	242	72%	3.6%	43.4	1.82	32.5	0.427	0.159
معادن ▼	▼	0.170	-2.0	-1%	16	95	91%	0.0%	NM	1.95	15.3	0.233	0.068
أسبوك ▲	▲	0.095	2.5	3%	546	5,863	301%	0.0%	12.2	1.06	31.2	0.109	0.054
الوظيفة للبناء ▼	▼	0.206	-7.0	-3%	20	94	3%	4.8%	16.3	0.84	74.0	0.294	0.160
المعادن ▲	▲	0.079	4.7	6%	469	6,049	470%	0.0%	NM	2.34	6.3	0.090	0.042
استهلاكية ▲	▲	0.107	1.0	1%	63	594	255%	0.0%	26.7	1.05	32.1	0.128	0.090
اجلبيتي ▲	▲	0.153	3.0	2%	3,551	23,287	79%	6.2%	NM	0.72	390.5	0.289	0.132
تنظيف ▲	▲	0.102	3.1	3%	2,897	27,585	191%	0.0%	20.1	0.82	25.5	0.099	0.045
الرابعة ▲	▲	0.064	1.0	2%	714	10,841	104%	0.0%	NM	2.36	17.6	0.068	0.044
المعامل		0.337	6.0	2%	21	63	13%	4.4%	11.7	1.33	46.1	0.370	0.276
هيومن سوف ▼	▼	2.587	-1.0	0%	183	71	59%	13.5%	9.1	3.73	348.6	2.809	2.332
امتيازات ▼	▼	0.225	-9.0	-4%	6	24	3%	0.0%	NM	7.69	9.0	0.292	0.078
المشتركة ▲	▲	0.898	19.0	2%	503	565	73%	3.3%	18.4	2.58	153.6	0.880	0.564
بويلاك ▲	▲	0.310	5.0	2%	136	450	13%	0.0%	NM	1.10	117.1	0.345	0.132
ميرد ▲	▲	0.111	2.0	2%	167	1,517	145%	4.5%	14.0	0.91	18.2	0.123	0.080
المكاملة ▼	▼	0.550	-2.0	0%	711	1,291	85%	4.5%	18.6	2.26	139.2	0.625	0.460
قيوين ا		0.130	-2.0	-2%	89	666	5%	3.8%	10.9	0.83	47.2	0.270	0.079
جي تي سي =	=	0.428	0.0	0%	27	64	17%	6.1%	9.3	1.16	64.2	0.450	0.357
صناعية				5.2%	11,870	81,114		4.4%	16.3	1.16	2,534		
مواسي ▲	▲	0.119	1.0	1%	60	504	56%	0.0%	NM	1.05	24.9	0.155	0.092
ميزان ▼	▼	1.310	-2.0	0%	746	570	36%	1.9%	25.4	3.34	407.1	1.388	0.760
ملع الاستهلاكية				4.4%	806	1,075		1.9%	25.4	2.20	432		
التقدم ▲	▲	0.508	17.0	3%	0	1	2%	3.3%	NM	1.37	91.4	0.935	0.324
ميدان =	=	0.749	0.0	0%	0	0	3%	0.0%	18.1	1.69	151.7	0.800	0.548
عالية صحية				-1.6%	0	1		3.3%	18.1	1.53	243		

ملاحظة: مضاعف السعر لثلاثة مضاعف على أساس الأسعار الحالية وصافي الإرباح لفترة الـ 12 شهرا المتبقية إلى 30 يونيو 2025. مضاعف السعر للقيمة الدفترية مضاعف على أساس الأسعار الحالية وحقوقي المضاعف كما في 30 يونيو 2025. العائد الجاري لأهم مضاعف على أساس التوزيعات النقدية لعام 2024 والأسعار الحالية. الشركات التي تختلف في سنواتها المالية يتم التعامل معها بشكل منفصل لإجراء أية تعديلات ضرورية بعد إعلان آخر نتائج مالية. NA غير مطابق NM غير قابل للحساب






حمل التطبيق
وتمتع بمجموعة
من الحلول الاستثمارية



تطبيق كامكو إنفست
تجربتك الاستثمارية الرقمية

كامكو إنفست
خدمات استثمارية متكاملة

إدارة الأصول | الاستثمارات المصرفية | الوساطة المالية



الذهب +3700

بقلم - م. نايف بن عبد الجليل بستكي

الرئيس التنفيذي - شركة اكسبر للاستشارات وإدارة الأعمال



الحالتين، فإن سعر الذهب لن يعود كما كان عليه في السابق. كما يمكن أن يصل سعر الذهب إلى أسعار لن تكون في متناول الجميع!!



Nayef A. Bastaki

EXCPR Founder & MD

Consultancy and Business Management Co.

Gold +3700 © Reference: 392.9.2025

+965 600-EXCPR (600-39277)

٣٥٠٠ دولار. وتعتبر تلك القيمة رقم قياسي جديد، لم يشهده سوق المعادن الثمينة من قبل. وذلك الارتفاع السريع والتغير في الأسعار كان نتيجة الطلب المستمر على الذهب، شح المعروض، التوترات الجيوسياسية، انخفاض سعر صرف الدولار، وغيرها من قوة قد غيرت من شكل السوق، وسرعت من ظهور قمم متتالية باتجاه مرتفع.

ومما سبق يمكن الاستنتاج بأن القمة الرابعة ستكون قريبة - ممكن أن تكون بعد ٢-٣ سنوات من الآن، وقد تصل إلى ١٤٠٠٪. أي أنه بحلول سبتمبر ٢٠٢٧، ممكن أن يصل سعر الذهب إلى ٤٩٠٠ دولار للأونصة!! ومع ذلك، وبسبب التغير السريع الذي حصل في أسعار الذهب، قد يكون عامل التصحيح، وجني الأرباح حاضراً في حالات معينة، والذي من المتوقع أن يصل سعر الذهب في ٢٠٢٧، حوالي ٤٢٠٠ دولار. وفي كلتا

في أبريل ٢٠٢٥، كنا قد أشرنا في تقرير خاص عن معدن الذهب، بأنه قد كوّن ثلاثة قمم عبر التاريخ. فأما القمة الأولى فإنها كانت في نوفمبر ٢٠١١، عندما وصل سعر الأونصة الواحدة ١,٧٠٠ دولار. وكانت القمة الثانية قد حصلت عندما وصل سعر التداول ١٩٧٠ دولار للأونصة، وذلك في أغسطس ٢٠٢٠. والملاحظ أن بين تلك القمتين، حوالي ٩ سنوات، ونسبة التغير في الاسعار قد بلغت نسبة ١٥٠.٩٪. وقد جاءت القمة الثالثة في أبريل من العام الحالي -٢٠٢٥، عندما بلغ سعر شراء الذهب ٣٥٠٠ دولار للأونصة. كما أن الملاحظ أن بين القمتين الثانية والثالثة ٤ سنوات ونصف، بزيادة في الارتفاع كانت تمثل ٧٧.٨٪. وبذلك يلاحظ أن الفترة بين كل قمة قد قلت، مقابل مضاعفة في النمو بالأسعار.

وبالأمس (١٦ سبتمبر ٢٠٢٥) وصل سعر تداول الذهب ٣٧٠٠ دولار للأونصة، متجاوزاً حاجز المقاومة

مطلوب



أراضي فضاء للشراء من المالك مباشرة



estate.groupe@outlook.com



للتواصل: 50131108



ماذا تعلمت من أساطير التداول في العالم أو بالأحرى أسميها أنا (قواعد الألماس)

بقلم – المحلل الفني حمود عايد المحيني

- «الأسواق تتغير دائماً، ومن لا يتغير معها يُقصى» — جورج سوروس
- يدونون تجاربهم وأخطائهم.
- يحلون نتائجهم بشكل دوري.
- يعترفون بالخطأ بسرعة، ولا يتمسكون بالتحليلات.

مزيج استراتيجيات مشترك بينهم:

الاستراتيجية الشرح

- Breakout Trading الدخول عند كسر مستويات دعم/مقاومة مهمة.
- Trend Following التداول مع الاتجاه العام للسوق فقط.
- Contrarian Thinking التفكير عكس الحشود عند التشبع (فنياً أو نفسياً).
- Global Macro تحليل الأخبار الاقتصادية، الفائدة، التضخم، العملات.
- Sentiment Analysis قراءة معنويات السوق واستغلال تطرفها.

خلاصة التحليل:

- إذا أردت تلخيص ما يتفق عليه كل هؤلاء الكبار في جملة واحدة:
- «احم رأس مالك، تداول بانضباط، ابحث عن الفرص ذات الحافة العالية، وكن مرناً دائماً.»

4 - دع الراحين يعملون وقلص الخاسرين

- «أهم قاعدة عندي: أخرج من الصفقة الخاسرة بسرعة، وابق في الصفقة الرابحة.» — بول تيودور جونز
- لا يحاولون "تعويض" الخسائر من نفس الأداة.
- يتركون الأرباح تنمو عندما يكون الاتجاه في صالحهم.

5 - تحليل البيئة الكلية أو الفنية بدقة

- سوروس ودراكنمير وراي داليو = خبراء في التحليل الكلي (Macro Analysis).
- ليفرمور وبول جونز = عباقرة في التحليل الفني والسلوك السعري.
- لكن كلا النوعين يتفقون على:
- أهمية السياق.
- انتظار الفرص "ذات الحافة العالية" (High Prob-ability Setups).
- لا تداول بدون أسباب واضحة.

6 - الصبر وندرة التداول (Less is More)

- «لا تأتيك فرص عظيمة كل يوم، انتظرها.» — راي داليو
- لا يتداولون يومياً لمجرد "فعل شيء".
- ينتظرون الفرص الكبيرة، ويقومون بتجميع المراكز تدريجياً.
- يفضلون الجودة على الكمية.

7 - التعلم المستمر والتأقلم مع السوق

1 - إدارة المخاطر أولاً (Risk Management is King)

- «أهم شيء هو ألا تخسر أبداً قدرًا كبيراً من المال في صفقة واحدة.» — ستانلي دراكنمير
- لا يخاطرون بأكثر من 1-2% من رأس المال في صفقة واحدة.
- يحمون رأس مالهم قبل البحث عن الأرباح.
- يستخدمون الوقفات (Stop Loss) بدقة.
- يتجنبون الإفراط في التداول (Overtrading).

2 - التداول مبني على الاحتمالات، لا اليقين

- «لا تتوقع أن تكون دائماً على حق، بل كن مستعداً عندما تكون على حق.» — جورج سوروس
- لا أحد من المحترفين يحاول التنبؤ بالسوق بدقة.
- كل قراراتهم تعتمد على احتمال الربح مقابل احتمال الخسارة.
- يتقبلون الخسائر الصغيرة كجزء من اللعبة.

3 - السيطرة على النفس والاندضباط (Discipline & Psychology)

- «العدو الأول للمتداول هو نفسه.» — جيسي ليفرمور
- يتحكمون في العواطف: لا طمع، لا خوف، لا انتقام.
- يلتزمون بخطة تداول مكتوبة — لا يتصرفون بعشوائية.
- لا يتداولون أثناء التوتر أو الإرهاق.





سد النهضة الإثيوبي: بين طموح التنمية وشبح الأزمة المائية

بقلم د. عدنان البدر

ckbafa@gmail.com

باحث ومستشار استراتيجي في سياسة الموارد بشرية وبيئة العمل ورئيس ومؤسس الجمعية الكندية الكويتية للصدقة والأعمال

كيف مولت الدولة الفقيرة أكبر سد في أفريقيا؟

افتتاح سد النهضة
يضع الجميع أمام
مسؤولية تاريخية. إنه
اختبار حقيقي لإرادة
التعاون الإقليمي

سد النهضة نقلة
نوعية لإثيوبيا، من
هامش التنمية
إلى مركز التأثير في
القارة

تمويل جزئي عبر سندات
حكومية وتبرعات من
المواطنين والمغتربين، مما
جعله رمزاً للفخر الوطني
والإرادة الجماعية



هل يكون سد النهضة نقطة انطلاق لعهد جديد من التعاون الإقليمي والازدهار المشترك؟

يعد سد النهضة الإثيوبي الكبير أكثر من مجرد منشأة هندسية؛ فهو يعبر عن طموح إثيوبي كبير. تتلخص أبرز مواصفاته فيما يلي:

- الأبعاد الهندسية: استمر بناء السد لمدة 14 عاماً، واجه خلالها العمال والمهندسون تحديات جسيمة، سواء على المستوى الجغرافي أو السياسي. أصبح المشروع رمزاً للعزيمة الوطنية، ووصفه رئيس الوزراء الإثيوبي أبي أحمد بأنه حجر الأساس لازدهار البلاد. رافقت عملية البناء حملة تمويل وتبرعات شعبية غير مسبقة، مما جعل السد قضية وطنية تحتل مكانة مركزية في الوعي الجمعي الإثيوبي. فقد تم تمويل هذا الحلم جزئياً من خلال تعبئة شعبية غير مسبقة، عبر

هذا المشروع العملاق على ضفاف النيل الأزرق، حاملاً معه أحلام إثيوبيا في التنمية والازدهار، بينما يثير في الوقت نفسه قلقاً بالغاً وجدلاً سياسياً في مصر والسودان. يُعيد السد تشكيل التوازنات الإقليمية ويضع الجميع أمام معادلة جيوسياسية دقيقة. **سد النهضة بالأرقام والمواصفات:**

نهر النيل مرحلة جديدة بالكامل، تحمل في طياتها وعوداً بالتنمية لملايين الإثيوبيين، بينما تثير في الوقت نفسه عاصفة من القلق والتحديات لمصر والسودان، الدولتين اللتين تقعان مصباً للنهر. شهد حوض النيل لحظة فارقة مع الافتتاح الرسمي لسد النهضة الإثيوبي الكبير، الذي يمثل نقطة تحول في تاريخ المنطقة. يقف

افتتاح سد النهضة: فاصل النيل بين
الحلم الإثيوبي والمخاوف المصرية-
السودانية

**سد النهضة: حلم إثيوبي وبداية عصر
جديد في حوض النيل**

في لحظة فارقة، افتتحت إثيوبيا رسمياً «سد النهضة الإثيوبي الكبير» يوم الثلاثاء 9 سبتمبر 2025، بعد 14 عاماً من أعمال البناء، لتكتب صفحة جديدة من التاريخ في قلب القارة السمراء. وعلى ضفاف النيل الأزرق، يلامس المشروع أحلام التنمية الوطنية، بينما يلقي بظلال ثقيلة من القلق والجدل الجيوسياسي على مصر والسودان، ويضع حوض النيل أمام معادلة دقيقة، تُعيد تشكيل توازن القوى الإقليمية. بافتتاح سد النهضة الإثيوبي الكبير، دخل حوض

إما أن يكون السد سبيلا للتنمية المستدامة أو مصدرا للتوتر والصراع

**آثار سد النهضة الاقتصادية
المتوقعة تشمل تلبية
الطلب المحلي على الطاقة
لعدد سكان يبلغ 135
مليون نسمة يعيش
نصفهم بدون كهرباء**

**السد يمكن إثيوبيا
من تصدير الطاقة
لتحقيق التفوق
الإقليمي وزيادة
إيراداتها من النقد
الأجنبي**

**بطاقة تصميمية تبلغ
6450 ميغاواط
أصبح سد النهضة
أكبر محطة لتوليد
الكهرباء الكهرومائية
في أفريقيا**

من 60 مليون مواطن بدون كهرباء. من المتوقع أن يغطي السد احتياجات 60% من السكان، ويرفع إنتاج البلاد من الكهرباء من 4478 ميغاواط إلى حوالي 12000 ميغاواط خلال السنوات المقبلة. وتسعى إثيوبيا من خلاله إلى التحول من مستهلك للطاقة إلى أكبر مصدر للكهرباء في أفريقيا، مستهدفة أسواقاً إقليمية مثل السودان وكينيا وجنوب أفريقيا.

لطالما نظرت إثيوبيا إلى السد باعتباره مفتاحاً لمستقبلها الاقتصادي. فهو سيضيء المنازل والمصانع، حيث لا يزال أكثر من نصف السكان يعيشون دون كهرباء. كما يطمح القادة الإثيوبيون لتحويل بلادهم إلى مصدر رئيسي للطاقة في المنطقة، مما يعزز مكانتها الجيوسياسية ويجذب الاستثمارات الأجنبية في قطاعات الصناعة والبنية التحتية. ومن منظور الباحث موسى كريسيوس أوكيلو، تجاوز سد النهضة الإثيوبي الكبير كونه مشروعاً للبنية التحتية ليصبح مشروعاً قومياً موحدًا، تم تمويله بشكل كبير من خلال التبرعات الشعبية. ويبرز أوكيلو الأهمية الإستراتيجية للسد، الذي يُعد أكبر محطة لتوليد الطاقة الكهرومائية في إفريقيا، مشيراً إلى أن آثاره الاقتصادية المتوقعة تشمل تلبية الطلب المحلي على الطاقة لعدد سكان يبلغ 135 مليون نسمة، وتمكين إثيوبيا من تصدير الطاقة لتحقيق التفوق الإقليمي وزيادة إيراداتها من النقد الأجنبي.

المخاوف المصرية-السودانية: الأمن المائي أمام معضلة فعالية

من جهة أخرى، تُعبر مصر والسودان عن مخاوف عميقة بشأن تأثير السد على حصتهما المائية. فمصر، التي يعتمد أكثر من 100 مليون مواطن على مياه النيل في الشرب والزراعة والصناعة، تخشى انخفاض التدفق المائي. فالقاهرة تخشى من أن يؤدي ملء وتشغيل السد إلى تقليل حصتها من المياه، مما يعرض الزراعة والصناعة وأمنها المائي للخطر، ويؤثر مباشرة على حياة أكثر من 100 مليون مواطن.

أما السودان، فيتوجس من التغيرات المحتملة في جداول المياه وما قد ينتج عنها من فيضانات أو جفاف. وهنا



**يشكل السد نقطة جذب
للمستثمرين في قطاعات
الطاقة والصناعة والبنية التحتية**

المشروع استراتيجي لإثيوبيا الرامية إلى قيادة منطقة القرن الأفريقي، ويمنحها أداة دبلوماسية مهمة في علاقاتها مع جيرانها.

التوليد والديناميكية الاقتصادية: رهان الكهرباء والطاقة

تتطلع إثيوبيا إلى سد النهضة كحل لأزمة الطاقة التي تعاني منها، حيث لا يزال أكثر

والمستشفيات، ويعزز مشاريع الري والزراعة، ويفتح آفاقاً جديدة في مجال السياحة والثروة السمكية.

- جذب الاستثمار: يشكل السد نقطة جذب للمستثمرين في قطاعات الطاقة والصناعة والبنية التحتية.

- تعزيز الموقع الجيوسياسي: يدعم

سندات حكومية وتبرعات من المواطنين والمغتربين، مما جعله رمزاً للفخر الوطني والإرادة الجماعية. يبلغ ارتفاع السد 145 متراً، وطوله 1.8 كيلومتر. وتضم محطة التوليد 13 وحدة توليد بقدرة إجمالية تصل إلى 5150 ميغاواط.

- التكلفة والتمويل وهندسة الأحلام، إنجاز شعبي وإقليمي: بلغت تكلفة المشروع حوالي 5 مليارات دولار، تم تمويلها جزئياً عبر إصدار سندات حكومية وتبرعات شعبية تجاوزت 169 مليون دولار. كما ساهمت شركات صينية في تمويل خطوط النقل وتقديم التقنيات الكهرومائية، بينما تولت شركة إيطالية عملية البناء والإشراف الهندسي.

- القدرة الكهربائية: لم يكن هذا السد مجرد مشروع هندسي ضخم، بل كان تجسيداً لحلم قومي لإثيوبيا، دولة تسعى للخروج من دائرة الفقر وندرة الطاقة. حيث يُعتبر أكبر محطة لتوليد الكهرباء الكهرومائية في أفريقيا، بطاقة تصميمية تبلغ 6450 ميغاواط. تتميز الطاقة الناتجة عن السدود بأنها قابلة للتحكم وسريعة الاستجابة للطلب على الكهرباء، وتساعد أيضاً على تنويع مصادر الطاقة الوطنية وتقليل الاعتماد على النفط والغاز. بجانب ذلك، توفر السدود فوائد إضافية مثل تنظيم الفيضانات وتأمين مياه الري والشرب وتقليل الجفاف.

- السعة التخزينية: تصل إلى نحو 74 مليار متر مكعب، أي ما يعادل ثلاثة أضعاف إجمالي سعة السدود في إثيوبيا. تمتد البحيرة الصناعية على مساحة 1874 كيلومتراً مربعاً، مما يفتح آفاقاً للاستثمار في السياحة والثروة السمكية.

لم يكن هذا السد مجرد مشروع هندسي ضخم، بل كان تجسيداً لحلم قومي لإثيوبيا، دولة تسعى للخروج من دائرة الفقر وندرة الطاقة. فقد أصبح سد النهضة أكبر محطة لتوليد الكهرباء الكهرومائية في أفريقيا.

بسعته التخزينية الهائلة، لم يعد المشروع مجرد منشأة للطاقة، بل أصبح أداة تحكّم رئيسية في تدفق مياه النيل الأزرق، الرافد الرئيسي لنهر النيل.

الفوائد داخلياً وإقليمياً

- مكاسب تنموية: يوفر السد طاقة مستدامة للمصانع والمدارس

سدود اليوم تحتاج إلى استثمارات ضخمة في الصيانة والتجديد ورقابة علمية دقيقة لتقليل الخطر وضمان استمرار الفوائد



صورة عبر الأقمار الاصطناعية تظهر تدفق المياه في السد الإثيوبي - REUTERS



بمناخ جرس إنذار مدوّ صدع العالم: سدودنا العجوز تنهار! الانهيار الذي مزق ليبيا وأودى بألاف الأرواح لم يكن قدراً محتوماً، بل كان إهمالاً يمكن تفاديه. إنها هياكل شائخة، تجاوزت عمرها بعقود، وتحولت إلى قنابل مائية موقوتة تنتظر اللحظة المناسبة للانفجار. وتقف البنية التحتية المائية للعالم على شفا أزمة، وتتصدر الصين والهند قائمة الدول الأكثر تهديداً، حيث توشك 28 ألف سد - هي إرث حقبة منتصف القرن العشرين - على بلوغ نهاية عمرها الافتراضي. خذوا مثلاً صارخاً: سد "مولابيريير" في الهند، الذي تجاوز عمره القرن وهو يعاني تشققات خطيرة في منطقة زلزالية، ما يجعله تهديداً مباشراً لحياة 3.5 مليون نسمة. أما في الولايات المتحدة، القوة الثانية عالمياً في هذا المجال، فإن الشيخوخة تمثل تحدياً وجودياً، مع وجود 2200 منشأة مائية على قائمة الخطر المباشر للانهيار.

أخيراً: بين الحلم والسياسة وسائل سد النهضة

يمثل سد النهضة نقلة نوعية لإثيوبيا، وينقلها من هامش التنمية إلى مركز التأثير في القارة. فهو يجسد حلماً داخلياً كبيراً، ويُعد في الوقت نفسه ساحة للصراع الدبلوماسي الإقليمي. وإذا ما أدير المشروع بشكل متوازن يحترم مصالح جميع الأطراف، فقد يصبح نموذجاً للتعاون والتنمية المستدامة. أما إذا فشلت إدارته، فقد يفتح الباب أمام أزمات غير مسبوقة في المنطقة. افتتاح سد النهضة الجميع أمام مسؤولية تاريخية. إنه اختبار حقيقي لإرادة التعاون الإقليمي. يمكن للمشروع، إذا ما أدير بحكمة وشفافية، أن يصبح نموذجاً للتنمية المشتركة والتعاون الذي يعود بالنفع على جميع الأطراف ويكون نقطة انطلاق لعهد جديد من التعاون الإقليمي والازدهار المشترك، أو أن يصبح مصدراً للتوتر والصراع. مصير المنطقة رهن بالإرادة السياسية والحكمة، وقدرة النهر على البقاء شريان حياة لا مصدراً للنزاعات. ولكن إذا ساد منطق الأحادية وفرض الأمر الواقع، فقد يشعل شرارة صراع على المياه في منطقة ظلت تعاني من عدم الاستقرار، محولاً نهر النيل، شريان الحياة، إلى مصدر للتوتر والصراع لأجيال قادمة.

تتقاطع المشاعر بين القلق والأمل. من ناحية، يخشى من عدم انتظام تدفق المياه والآثار غير المتوقعة على سدوده الخاصة، مما قد يسبب فيضانات مفاجئة أو جفافاً. ومن ناحية أخرى، يرى إمكانية الاستفادة من الكهرباء الرخيصة التي سيولدها السد وتنظيم جريان النهر الذي قد يقلل من آثار الفيضانات المدمرة.

الخلاف يتمحور حول غياب اتفاقية قانونية ملزمة تحدد آلية ملء وتشغيل السد، وتضمن حقوق جميع الأطراف، وتوفر آليات واضحة لحل النزاعات. وتطالب مصر والسودان بضمانات دولية وشفافية كاملة في إدارة السد. لقد فشلت سنوات من المفاوضات، برعاية إقليمية ودولية، في كسر الحلقة المفرغة من الشك وعدم الثقة.

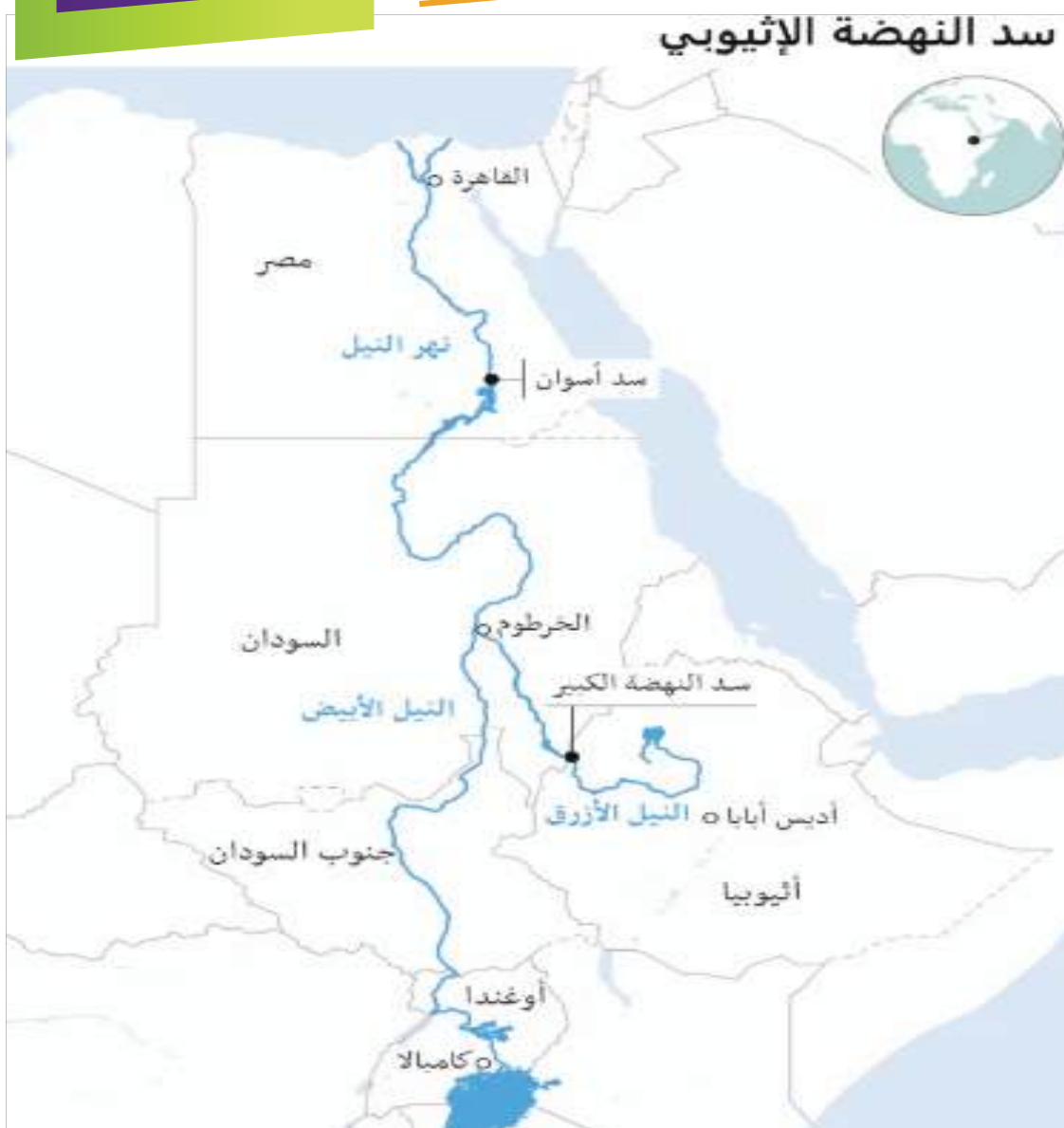
ما هو عمر السدود (الشيخوخة):

عمر السدود يختلف بناءً على نوع البناء والمواد المستخدمة، إلا أن المتوسط المتوقع لعمر السد النموذجي يتراوح بين 50 إلى 100 عام. العديد من السدود التي بنيت في العالم، خاصة خلال فترة 1930 حتى 1970، تدخل الآن مرحلة "الشيخوخة" حيث تبدأ تظهر عليها علامات التآكل والتآكل الهيكلي، مما يجعلها معرضة لمخاطر الانهيار إذا لم تُجر صيانة أو تطوير مستمر. بعد انتهاء العمر الافتراضي، قد تواجه السدود مشاكل خطيرة مثل التسربات، ضعف الاستقرار البنيوي، وأحياناً انهيار كلي، وهو ما يهدد حياة الملايين الذين يعتمدون على هذه المنشآت في ري الأراضي، توفير مياه الشرب، وإنتاج الطاقة الكهرومائية.

هذه التحديات تزداد تعقيداً مع تغير المناخ، إذ تؤدي الفيضانات الشديدة، هطول الأمطار غير المتوقع، أو الجفاف إلى زيادة الضغط على السدود القديمة، وتفاقم خطر الفشل. لذلك، يصبح من الضروري تحديث أو إزالة بعض السدود أو بناء سدود جديدة بأحدث التقنيات لتأمين استدامة الموارد المائية والطاقة.

بالتالي، سدود اليوم تحتاج إلى مراقبة مستمرة، استثمارات ضخمة في الصيانة والتجديد، ورقابة علمية دقيقة لتقليل الخطر وضمان استمرار الفوائد التي تقدمها للأجيال القادمة. فكارثة الليبية

المتوسط المتوقع لعمر السد النموذجي يتراوح بين 50 إلى 100 عام



أبوظبي... وأكبر مكتبة رقمية للمحتوى العربي بالشرابة مع أمازون

بقلم - ليما راشد الملا



أطلقت العاصمة الإماراتية أبوظبي مبادرة استراتيجية رائدة تمثلت في إنشاء أكبر مكتبة رقمية للمحتوى العربي في العالم، تحت إشراف مركز أبوظبي للغة العربية وبالتعاون مع شركة أمازون. ولا يقتصر هذا المشروع على كونه إنجازًا ثقافيًا فحسب، بل يُعد تحولًا نوعيًا بأبعاد اقتصادية ومعرفية وتكنولوجية، يسهم في إدماج المنطقة العربية بقوة في المنظومة العالمية للاقتصاد الرقمي.

يسهم في تعزيز التعليم الذاتي، بما يتماشى مع الاتجاه العالمي نحو اقتصاد المعرفة. هذه النقلة ستساهم في رفع كفاءة القوى العاملة العربية، وهذا الأمر يدعم بدوره النمو الاقتصادي طويل الأمد.

كيف ترسم أبوظبي ملامح رؤيتها المستقبلية؟

تضع أبوظبي هذه الخطوة ضمن إطار رؤية شاملة لبناء اقتصاد قائم على التنوع، بعيدًا عن الاعتماد الكلي على النفط.

دعم الثقافة الرقمية يشير إلى وعي متنام بأن القيمة المضافة لم تعد محصورة في الموارد المادية فقط، بل في الاقتصاد المعرفي حيث تتكامل القوة الناعمة مع التكنولوجيا لتوليد ميزة تنافسية طويلة الأمد.

كما أن هذه المبادرة تدعم استراتيجية الإمارات في أن تكون مركزًا عالميًا للابتكار والتقاطع الثقافي، حيث يصبح المحتوى العربي جزءًا من الحراك العالمي، لا مجرد هامش معزول.

هل تدخل أبوظبي مرحلة جديدة مع هذه المبادرة؟

إطلاق أكبر مكتبة رقمية عربية بالشرابة مع أمازون ليس حدثًا عابرًا، بل محطة تأسيسية في مسيرة الاقتصاد الثقافي العربي.

هذه المبادرة تمثل التقاء الثقافة بالتكنولوجيا والاقتصاد، في مشروع يفتح الباب أمام جيل جديد من المبدعين العرب ليتحولوا إلى لاعبين عالميين.

تؤكد رؤية أبوظبي قناعة بأن الثقافة لم تعد رفاهية، بل استثمارًا اقتصاديًا واستراتيجيًا، يضع العرب في قلب المشهد العالمي، ويمنحهم فرصة لقيادة المستقبل لا لمجرد اللحاق به.

بمعنى آخر، لم يعد الإبداع العربي مجرد إنتاج أدبي أو ثقافي، بل أصبح أداة اقتصادية وسياسية، يمكن أن تعزز مكانة المنطقة في السوق العالمية.

كيف يعيد التحول الرقمي تشكيل تحديات السوق؟

رغم هذه الطموحات، تبقى أمام المبادرة عقبات جوهرية تتطلب حلولًا استراتيجية أولها، مسألة حقوق النشر والملكية الفكرية، وهي إحدى الإشكاليات التي أعاقَت انتشار الكتاب العربي رقميًا في السابق. ثانيًا، التفاوت في البنية التحتية الرقمية داخل الدول العربية، حيث ما زال الوصول إلى الإنترنت عالي السرعة محدودًا في بعض المناطق.

لكن الشراكة مع أمازون تعطي المشروع ميزة تنافسية قوية، إذ تتيح تقنيات متقدمة في حماية الحقوق الرقمية، إضافة إلى منصات تسويق وتوزيع قادرة على الوصول إلى جمهور عالمي. هذا ما يجعل أبوظبي في موقع استراتيجي لتقود عملية تنظيم صناعة المحتوى العربي وإدماجها في الاقتصاد الرقمي العالمي.

ما أثر المبادرة على سوق العمل والمعرفة؟

المكتبة الرقمية لا تقتصر فوائدها على الاقتصاد الكلي، بل تمتد إلى المستويات الفردية. فهي توفر فرص عمل جديدة في مجالات مثل الترجمة، التحرير الرقمي، التسويق الثقافي، وتطوير البرمجيات. كما ستدفع الجامعات ومراكز الأبحاث إلى الاستثمار أكثر في مجال علوم اللغة العربية الحاسوبية، وهو قطاع يرتبط مباشرة بالذكاء الاصطناعي ومعالجة اللغة الطبيعية. إضافة إلى ذلك، توفر المكتبة محتوى

هل تصبح صناعة المحتوى محركًا رئيسيًا للنمو الاقتصادي؟

تُقدَّر قيمة صناعة المحتوى الرقمي عالميًا بمئات المليارات من الدولارات، ومع تسارع الطلب على الكتب الإلكترونية والمواد المعرفية عبر المنصات الرقمية، فإن المكتبة الجديدة تضع أبوظبي في قلب هذه الصناعة. دخول أمازون كشريك رئيسي يمنح المشروع ثقة عالمية، ويتيح للمحتوى العربي فرصة النفاذ إلى قاعدة مستخدمين تتجاوز مئات الملايين.

من زاوية اقتصادية، يوفر المشروع فرصًا استثمارية لشركات النشر العربية، ويخلق سوقًا أكثر تنافسية، حيث يصبح الكتاب العربي منتجًا قابلاً للتداول عالميًا، لا محليًا فقط.

كما يفتح الباب أمام تطوير نماذج عمل جديدة مثل الاشتراكات الرقمية، مبيعات الكتب الإلكترونية، وخدمات القراءة عند الطلب.

ما السبل التي تمكّن الإبداع العربي من التحول من محلي إلى عالمي؟

تحدث محمد خليفة المبارك، رئيس دائرة الثقافة والسياحة في أبوظبي، عن أهمية التنوع الثقافي الذي يشكل قاعدة أساسية لنجاح هذه المبادرة.

هذا التنوع لا يعني فقط عرض أعمال من مختلف التيارات والمدارس الفكرية، بل يعني أيضًا تقديم صورة أكثر شمولًا عن العالم العربي، تتجاوز الصور النمطية.

رؤية أبوظبي تستند إلى فكرة أن المحتوى الثقافي، حين يُمنح منصة عالمية، يتحول إلى قوة ناعمة قادرة على التأثير في تشكيل الانطباعات والسياسات وحتى العلاقات الاقتصادية.

اختتام ناجح لبرنامج «الكويت تبرمج» 2025 برعاية أجيالتي

«أجيالتي للمخازن العمومية» تستثمر في شباب الكويت في المجال الرقمي عبر برنامج «الكويت تبرمج»



أجيالتي تنال تكريماً من الرئيس التنفيذي لـ «كودد» أحمد معرفي تقديراً لشراكتها الاستراتيجية

من المبادرات الرائدة بالتعاون مع مؤسسات المجتمع المدني غير الربحية، ويهدف إلى دعم وتمكين أكثر من 5,000 شخص في الكويت، وذلك استكمالاً لمسيرة تعاون ممتدة لأكثر من 20 عاماً، أسهمت في إيصال أثر المبادرات إلى أكثر من 51,000 شخص في الكويت حتى اليوم.



الحفل الختامي لمبادرة الكويت تبرمج 2025

لعام 2025، والتي فاز بها صلاح يونس علي عن مشروعه المتميز بابتكاره وإمكاناته التطبيقية في الواقع.

تواصل أجيالتي تجسيد التزامها بتمكين الشباب وإعدادهم لمتطلبات المستقبل من خلال بناء شراكات استراتيجية مع مؤسسات المجتمع المدني الرائدة لتعزيز فرص التعليم والتدريب التقني والمهني، ويعكس دعمها المستمر لأكاديمية «كودد» نموذجاً للشراكات طويلة الأمد ذات الأثر الملموس، حيث استفاد من برنامج «الكويت تبرمج» أكثر من 4,500 طالب منذ انطلاقه قبل أربع سنوات، منهم 1,072 طالباً في عام 2025، وهو ما يبرز دور البرنامج في تزويد الشباب بمهارات البرمجة وتعزيز قدراتهم التقنية.

وتجدر الإشارة إلى أن برنامج أجيالتي للمسؤولية الاجتماعية 2025 يضم العديد



جائزة أجيالتي للمشروع الأكثر جاهزية لدخول السوق

انطلاقاً من دور الشركة الراسخ في بناء قدرات الشباب وتطوير مهاراتهم، أعلنت أجيالتي للمخازن العمومية، الشركة العالمية الرائدة في خدمات وابتكارات سلاسل الإمداد وبنيتها التحتية، اختتام برنامج «الكويت تبرمج» لعام 2025، وذلك ضمن شراكتها الممتدة مع أكاديمية «كودد» لتعزيز المهارات الرقمية بين الشباب في الكويت.

وترعى أجيالتي برنامج «الكويت تبرمج» للسنة الرابعة على التوالي، مستهدفة أكثر من 1,000 طالب في المرحلة الثانوية هذا العام لتوفير تعليم مجاني في أساسيات البرمجة الحديثة المتوافقة مع متطلبات سوق العمل محلياً وعالمياً، مثل تطوير التطبيقات والمواقع والألعاب وأمن المعلومات، كما يتيح البرنامج للمشاركين الانضمام إلى برامج تدريبية متقدمة تساهم في تطوير مهاراتهم وتطبيقها عملياً، ويأتي هذا الدعم تأكيداً لالتزام أجيالتي المستمر بتمكين المبادرات التعليمية الهادفة، وانسجماً مع دورها في تطوير تكنولوجيا سلاسل الإمداد وابتكاراتها وبنيتها التحتية. وقد قامت إدارة أجيالتي من مدراء ومختصين بدور متميز في إلهام الجيل القادم من المبتكرين في مجال التكنولوجيا، حيث قدّمت الشركة في الحفل الختامي جائزة أجيالتي «للمشروع الأكثر جاهزية لدخول السوق» في برنامج «الكويت تبرمج»

عطورات

مقامس

maqames -perfume

55205700



بورصة الكويت و MSCI تنظمان فعالية أبحاث مؤسسية حول المشهد الاستثماري العالمي وانعكاساته على أسواق المنطقة

تضمنت أربع عروض تقديمية حول أحدث التطورات في الأسواق العالمية وأهمية المؤشرات العالمية وتصنيفات الاستدامة بالإضافة إلى استعراض مختلف مؤشرات MSCI

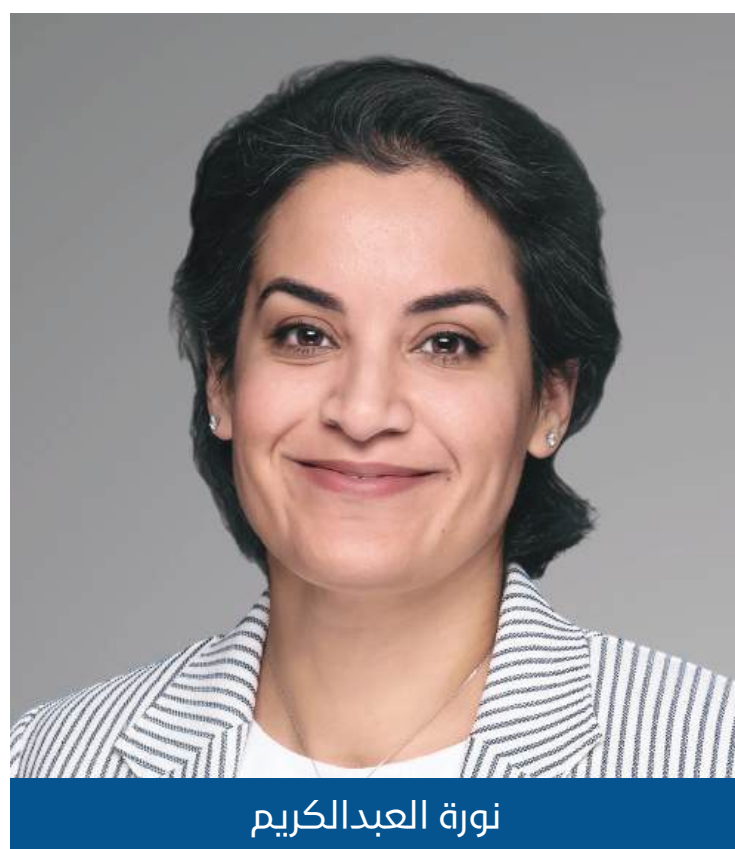


وإشارات استثمارية متطورة، إلى جانب مناقشة فرص الاستثمار في المنطقة واستراتيجيات المؤشرات الخاصة بها، فضلاً عن استعراض رؤى حول بناء مؤشرات تتماشى مع تطلعات المستثمرين وظروف السوق المتغيرة.

تسهم MSCI في تطوير الأسواق العالمية من خلال ربط المشاركين في النظام المالي بلغة مشتركة، حيث تضع الشركة معايير عالمية للمستثمرين تساعد العملاء على إدراك الفرص وفهم المخاطر، واتخاذ قرارات أفضل، وتحفيز الابتكار، وذلك من خلال بياناتها البحثية وتحليلاتها ومؤشراتها المدعومة بأحدث التقنيات. تقدم MSCI خدماتها لمديري الأصول والملاك، ورعاية الأسواق الخاصة والمستثمرين فيها، إضافة إلى صناديق التحوط، ومديري الثروات، والبنوك، وشركات التأمين، والعديد من الكيانات المؤسسية.

تأتي هذه المبادرة في إطار جهود بورصة الكويت الهادفة لخلق تأثير مستدام وهادف على المجتمع الذي تعمل فيه ضمن استراتيجيتها للاستدامة المؤسسية وجهودها المستمرة الهادفة لتزويد المشاركين في السوق بفهم متعمق لعمل أسواق المال، والأدوات والتقنيات المختلفة اللازمة لاتخاذ قرارات استثمارية مستنيرة وفعالة تسهم في تلبية احتياجات المستثمرين. كما تتماشى مع الهدف 4 - التعليم الجيد - والهدف 17 - الشراكة من أجل الأهداف - من أهداف التنمية المستدامة للأمم المتحدة. تنص استراتيجية بورصة الكويت للاستدامة المؤسسية على ضمان تطبيق المبادرات وتوافقها مع حوكمة المسؤولية الاجتماعية للشركة، ومعايير أفضل الممارسات في القطاع الذي تعمل به، وتوقعات المستثمرين؛ بالإضافة إلى إنشاء شراكات قوية ومستدامة تساعد بورصة الكويت على تحقيق النجاح وتتيح للشركة الاستفادة من قدرات ونقاط قوة الشركات أو المؤسسات الأخرى التي تمتلك خبرة في مجالات مختلفة، بالإضافة إلى دمج جهود المسؤولية الاجتماعية للشركات مع ثقافة الشركة، وذلك من أجل تحقيق الاستدامة والتأثير المستمر ليتم تنفيذه وغرسه في عمليات الشركة اليومية.

كجزء من الاستراتيجية، أطلقت بورصة الكويت العديد من المبادرات بالشراكة مع المنظمات المحلية والدولية، مع التركيز على دعم المنظمات غير الحكومية والبرامج الخيرية، ومحو الأمية المالية والتوعية بأسواق المال، بالإضافة إلى تمكين المرأة، وحماية البيئة.



نورة العبدالكريم

إدراج الدول والشركات، إلى جانب أثرها المباشر على تدفقات رؤوس الأموال. كما استعرض دور مؤشرات MSCI في تعزيز الشفافية وزيادة فرص الوصول إلى رؤوس الأموال، موضحاً معايير إدراج الشركات، والتي تشمل السيولة ونسبة الأسهم الحرة والعوامل المؤهلة الأخرى، فضلاً عن كيفية مساهمة الإدراج في المؤشرات في توسيع قاعدة المستثمرين، مع تقديم خارطة طريق للمصدرين الراغبين في استقطاب المستثمرين المؤسسيين العالميين.

كما قدمت جاسمين ميهتا، رئيسة المبيعات المؤسسية لمنطقة أوروبا والشرق الأوسط وإفريقيا، عرضاً تناولت فيه تصنيفات الحوكمة والمسؤولية الاجتماعية والبيئية، ودورها في بناء المؤشرات، مسلطة الضوء على أساليب فعالة لقياس عوائد الاستدامة والعوائد المناخية على الاستثمار، بالإضافة إلى طرق الإفصاح عنها وكيفية تقييم الأداء في مجال الاستدامة والمناخ واحتسابه من خلال الصناديق المرتبطة بالمؤشرات. هذا واختتمت الجلسة بعرض أشيش لوده، المدير التنفيذي لأبحاث MSCI، الذي استعرض أحدث الابتكارات البحثية في تصميم المؤشرات والفرص المتاحة أمام مؤشرات دول مجلس التعاون الخليجي. ذلك وشمل العرض أحدث الابتكارات في منهجيات بناء المؤشرات، واستخدام مصادر بيانات جديدة

نظمت بورصة الكويت بالتعاون مع شركة MSCI فعالية أبحاث مؤسسية موجهة للشركات المدرجة في سوق المال الكويتي وكافة المشاركين فيه، والتي سلطت الضوء على المشهد الاستثماري العالمي المتغير وانعكاساته على أسواق المال في دول مجلس التعاون الخليجي، وذلك وتعد MSCI إحدى أبرز المزودين العالميين للأدوات والخدمات الداعمة لاتخاذ القرارات الاستثمارية.

تضمنت الجلسة أربع عروض تقديمية تناولت أبرز التوجهات في الأسواق الناشئة، وأهمية المؤشرات العالمية في توسيع قاعدة وصول المستثمرين والدور المحوري الذي تؤديه في تعزيز تدفقات رؤوس الأموال إلى المنطقة، إضافة إلى استعراض الفرص التي يتيحها إدراج الشركات ضمن هذه المؤشرات لكل من المُصدرين والمستثمرين على حد سواء. كما سلّطت الجلسة الضوء أيضاً على كيفية تمكّن الشركات من توظيف الاستدامة لتعزيز أدائها والوصول إلى رؤوس الأموال العالمية.

تعليقاً على الفعالية، قالت رئيس قطاع الأسواق في بورصة الكويت نورة العبدالكريم: "تواصل بورصة الكويت دفع عجلة تطوير سوق المال الكويتي، بما يضمن إطلاع المشاركين فيه على أحدث التوجهات الاقتصادية التي تؤثر على مشهد الاستثمار العالمي وتنعكس على أسواق المنطقة، ويعزز من قدراتهم على مواكبة التطورات السريعة في أسواق المال. كما تحرص البورصة على توفير بيئة استثمارية متكاملة تقوم على الشفافية والحوكمة، وتسهم في تمكين المستثمرين من اتخاذ قرارات مدروسة وأكثر استنارة، وذلك ضمن التزامها المستمر بدعم مسيرة التنمية الاقتصادية في دولة الكويت، وترسيخ مكانتها كمركز مالي إقليمي قادر على استقطاب رؤوس الأموال من مختلف أنحاء العالم."

تجدر الإشارة إلى أنه قد تمت إعادة تصنيف سوق المال الكويتي إلى سوق "ناشئ" من قبل MSCI في العام 2019، مما مهد الطريق لإدراج سبع شركات كويتية ضمن مؤشر MSCI للأسواق الناشئة في 30 نوفمبر 2020، وأسفر عن تسجيل قيم تداول تجاوزت 961.6 مليون دينار كويتي، والذي يعد من أعلى المعدلات اليومية في تاريخ سوق المال الكويتي.

كما أضافت العبدالكريم: "أن التواصل مع أبرز مزودي المؤشرات العالمية يسهم في تعزيز جاذبية الشركات الكويتية لدى أبرز المستثمرين المؤسسيين على خارطة الاستثمار الدولية، إذ يتيح لها الاستفادة من الخبرات العالمية في تطوير منتجات استثمارية مبتكرة، وتحسين معايير الحوكمة والشفافية، ورفع مستويات الإفصاح لتواكب المتطلبات المتزايدة للمستثمرين الدوليين. كما يفتح هذا التواصل المجال أمام الشركات المدرجة لتوسيع قاعدة مستثمريها، واستقطاب رؤوس أموال طويلة الأجل تسهم في تعزيز استقرار السوق وتنويع الاقتصاد الوطني. في الختام، أود أن أتوجه بالشكر إلى شركة MSCI على ما ق دمته من أبحاث مؤسسية ورؤى قيمة، واتطلع إلى المزيد من التعاون المثمر في المستقبل."

افتتح الجلسة ديميتريس ميلاس، المدير التنفيذي لأبحاث MSCI، بكلمة استعرض فيها أحدث التطورات في الأسواق العالمية، ما أتاح للمشاركين الاطلاع على أبرز التوجهات الاستثمارية وتأثيرها على تدفقات رؤوس الأموال عالمياً. ذلك وتطرق ميلاس إلى حالة عدم اليقين الاقتصادي الكلي في عام 2025، وانعكاساتها على الأصول العامة والخاصة، مسلطاً الضوء بشكل خاص على أسواق المال في دول مجلس التعاون الخليجي، إلى جانب التحديات الناجمة عن النزاعات الجيوسياسية والحروب التجارية والتحولت المؤسسية وأثرها على حركة رؤوس الأموال العالمية.

ثم قدم رaman سوبرامانيان، المدير التنفيذي لأبحاث MSCI، عرضاً تقديمياً تناول فيه أهمية المؤشرات العالمية ومعايير

الخطوة تدعم استراتيجيتها للاستدامة وخططها لخفض الانبعاثات وتعزيز كفاءة استهلاك الطاقة

«زين» تنضم إلى مجلس الكويت للمباني الخضراء لتسريع أجندة الاستدامة في بيئة العمل والمجتمع



حمد المصبيح ودلال الحشاش يتوسطان مسؤولي زين ومجلس الكويت للمباني الخضراء

ذلك عبر حلول تشمل الاعتماد على مصادر الطاقة المتجددة، وتعظيم الإضاءة الطبيعية، واستخدام المواد المستدامة، وتطبيق تقنيات ترشيد المياه، وتبني استراتيجيات فعّالة لإدارة النفايات.

تأتي هذه الخطوة انسجاماً مع رؤية زين للاستدامة التي تضع العمل المناخي وكفاءة الموارد في صميم عملياتها وسلسلة التوريد، وتدعم التزامها بالمساهمة في أهداف خفض الانبعاثات على المدى البعيد، كما تعكس حرص الشركة على الشراكة مع الجهات المتخصصة محلياً لبناء منظومة مبانٍ وبنية عمرانية أكثر استدامة في الكويت.

تأسس المجلس الكويتي للمباني الخضراء بشكلٍ رسمي ككيان غير ربحي وغير حكومي في عام 2017، ويهدف كمنظمة قائمة على عضوية الجهات والأطراف المعنية إلى تشجيع ودعم التنمية العمرانية والحضرية المُستدامة في الكويت، وينتسب إلى شبكة عالمية تضم أكثر من 75 مجلساً للمباني الخضراء تعمل تحت مظلة المجلس العالمي للمباني الخضراء.

ويُقدّم المجلس باقات عضوية سنوية للفئات المختلفة بما فيها الشركات والمُنظمات غير الحكومية والمؤسسات التعليمية والمختصون والطلبة، وتُغطّي هذه الباقات مزايا ومسؤوليات تتضمن برامجاً لتنمية القدرات، واستشارات فنية لتطبيق معايير المباني الخضراء، ودعمًا تسويقياً لإبراز التزام الأعضاء، وفرصاً للتواصل وتبادل الخبرات، بهدف ترسيخ ثقافة البناء المستدام ودعم المبادرات والخطط الاستراتيجية ذات الصلة.

وأضافت: «تمثل هذه الشراكة منصّة لتبادل الخبرات والمعرفة وتعزيز التعاون نحو حلول أكثر ابتكاراً في كفاءة الطاقة وخفض الانبعاثات، ومع النمو المتزايد لقطاع التكنولوجيا وما يتطلبه من موارد طاقة، يسعدنا أن نعمل مع زين لضمان أن يقود هذا النمو مساراً مستداماً يضع الإنسان والبيئة في صميم التنمية في الكويت.»

سيوفر مجلس الكويت للمباني الخضراء لزين، عبر عضويتها البلاتينية، منصات متخصصة لبناء القدرات من خلال التدريب وورش العمل والندوات، إضافةً إلى خدمات الاستشارات الفنية لمواءمة المشاريع مع معايير وممارسات البناء المستدام، كما يتيح المجلس قنوات دعم تسويقي لإبراز التزام الأعضاء بالمسؤولية البيئية، ومساحات للتواصل المهني وتبادل الخبرات بين رواد هذا المجال بما يُعزّز فرص الشراكات والتعاون.

وستعمل زين، بوصفها عضواً بلاتينياً، على دعم أنشطة المجلس وبرامجه وحملاته، والمشاركة بخبراتها في تبني أفضل الممارسات ضمن مشاريعها الحالية والمستقبلية، ويشمل ذلك توسيع تطبيقات كفاءة الطاقة، وترشيد استهلاك المياه، وتحسين إدارة النفايات، والارتقاء بجودة البيئة الداخلية في المرافق، بما ينعكس إيجاباً على صحّة ورفاه المستخدمين ورفع الإنتاجية.

ويُعرف البناء الأخضر بتصميم وتنفيذ وتشغيل المباني بشكل يُقلل التأثيرات السلبية على البيئة ويُحسّن جودة حياة القاطنين والعاملين فيها طوال دورة حياتها، من التخطيط وحتى التفكيك، ويتحقق

أعلنت زين الكويت انضمامها إلى مجلس الكويت للمباني الخضراء كعضو بلاتيني، في خطوة تعكس التزامها بتسريع أجندة الاستدامة في بيئة العمل والمجتمع، وخططها لخفض الانبعاثات وتعزيز كفاءة استهلاك الطاقة، وذلك كجزءٍ محوري من استراتيجيتها للاستدامة، وامتداداً لبرامجها المجتمعية التي تُركّز على الحد من الأثر البيئي ودعم التحول نحو اقتصاد مُنخفض الكربون.

في تعليقه على الشراكة، قال مدير إدارة العلاقات المؤسسية حمد المصبيح: «انضمامنا إلى مجلس الكويت للمباني الخضراء يؤكد توجّه زين لتحويل مبادئ الاستدامة إلى ممارسة تشغيلية يومية قابلة للقياس، حيث سنستفيد من برامج بناء القدرات والاستشارات الفنية التي يوفرها المجلس لتطوير كفاءات فرقنا الهندسية والتشغيلية، وتبني معايير أكثر تقدماً لكفاءة الطاقة والمياه وإدارة النفايات في مرافقنا.»

وأضاف بقوله: «نؤمن أن الأنظمة البيئية المُستدامة تُعزّز جودة الحياة، وتُحقق قيمة اقتصادية ومجتمعية لعملائنا وشركائنا والمجتمع ككل، كما تُساند توجّه الكويت نحو مُستقبل أكثر استدامة، ولهذا فنحن سُعداء بهذه الشراكة، ونتطلّع للمضي قدماً في رؤيتنا المُشتركة لتحقيق أثرٍ مجتمعي مُستدام.»

قال المدير العام لمجلس الكويت للمباني الخضراء دلال الحشاش: «نفخر بانضمام زين كعضو بلاتيني في مجلس الكويت للمباني الخضراء، وهي شركة عُرفت على مدى سنوات بريادتها في دمج مبادئ الاستدامة في استراتيجياتها وممارساتها.»

بنك الخليج يواصل دعم الشباب والمشروعات الصغيرة والمتوسطة من خلال مبادرته المميزة «نقصة الخليج»



دعم متواصل للمبشرين والمشروعات الصغيرة والمتوسطة

بنك الخليج يولي اهتماماً خاصاً بالشباب ويشاركهم في مختلف فعالياتهم

بالإضافة إلى المشاركة في (معرض دراسي) بهدف تعريفهم بالخدمات المصرفية المقدمة من بنك الخليج بالإضافة إلى تقديم منتجات حصرية ومكافآت فورية. ومن خلال التعاون يقدم بنك الخليج تجارب ممتعة ومبتكرة تلائم نمط حياة الشباب وتواكب اهتماماتهم، مما يعزز مكانته كالبانك الأقرب لجيل المستقبل.

تجارب استثنائية

حظيت «نقصة الخليج» بتفاعل واسع على وسائل التواصل الاجتماعي، حيث شارك العملاء صوراً ومقاطع فيديو من تجربتهم، ما ساعد في زيادة الوعي بالمبادرة وخلق حالة من الحماس والانتظار لتوزيع المنتجات المجانية، مما يساهم في زيادة حجم مبيعات المشروعات الصغيرة والمتوسطة ويساهم في نموها انتشارها والوصول إلى شرائح عملاء جديدة. وبهذه المناسبة، قالت رئيس التسويق في بنك الخليج نجلاء العيسى: «مهمتنا تتجاوز الخدمات المصرفية المميزة، إذ نسعى لمكافأة عملائنا، ودعم الشباب والمبشرين من أصحاب المشروعات الصغيرة والمتوسطة. ومن خلال مبادرة نقصة الخليج بالتعاون مع أفضل المطاعم والمتاجر الكويتية، نعمل على مكافأة عملائنا ودعم الاقتصاد الوطني في الوقت نفسه».

وأضافت: «وجودنا المستمر في الجامعات والأماكن الحيوية للشباب ومشاركاتهم طموحهم في خوض تجارب ناجحة في عالم ريادة الأعمال يجعل بنك الخليج جزءاً من أسلوب حياتهم اليومي، وليس مجرد بنك يقدم خدمات مالية، مشيرة إلى أن بنك الخليج راع رئيسي لمسابقة برنامج الشركة التي تنظمها سنوياً جمعية إنجاز الكويت والذي يهدف إلى تحفيز طلاب المرحلتين الثانوية والجامعية لدخول عالم ريادة الأعمال، وتعليمهم كيفية تأسيس المشاريع التجارية، ويزودهم بمهارات القيادة والإدارة».



نجلاء العيسى:

● مهمتنا تتجاوز
الخدمات المصرفية
المميزة.. لمكافأة
عملائنا ودعم الشباب
والمبشرين من أصحاب
المشروعات الصغيرة
والمتوسطة

في إطار استراتيجيته لتقديم تجارب مصرفية فريدة ومبادراته الرامية إلى تعزيز مكانته باعتباره البنك الأكثر مكافأة في الكويت، يواصل بنك الخليج تنظيم مبادرته المميزة «نقصة الخليج»، حيث يفاجئ عملاءه بشكل دوري بوجبات ومشروبات مجانية، بالتعاون مع أبرز المطاعم والمقاهي والمتاجر المحلية.

تجمع هذه المبادرة بين مكافأة العملاء من ناحية ودعم الشباب من رواد الأعمال أصحاب المشاريع الصغيرة والمتوسطة من ناحية أخرى، بما يرسخ دور بنك الخليج كشريك رئيسي في دعم الاقتصاد الوطني، ويؤكد التزامه بتقديم تجارب حقيقية وقريبة من العملاء تجعل منه البنك الأقرب إلى المجتمع بشكل عام وللشباب بشكل خاص.

من خلال شراكاته الاستراتيجية مع مجموعة من أبرز العلامات التجارية الكويتية، يسلط بنك الخليج الضوء على المبادرات الشبابية والمواهب الريادية التي تقود قطاع المشاريع الصغيرة والمتوسطة في الكويت، من خلال التعاون مع العديد من العلامات الشبابية المميزة مثل (سان ريسورانتي، مطبخي، سيكو، توبين، يلو، عصير تايم، وفات كاب). حيث يهدف البنك من خلال هذه الشراكات إلى دعم رواد الأعمال الشباب وزيادة انتشار مشاريعهم، بالتوازي مع تقديم تجارب مبتكرة لعملائه تجمع بين الجودة والإبداع.

التفاعل مع الشباب

وتعد فئة الشباب محوراً أساسياً في مختلف مبادرات بنك الخليج في مختلف المراحل، حيث يحرص البنك على التواجد في قلب تجاربهم اليومية عبر أنشطة مباشرة في الجامعات والأماكن الاجتماعية التي يرتادونها. حيث تضمنت المبادرات فعاليات ورعايات للعديد من المعارض الجامعية مثل (جامعة الكويت، جامعة عبد الله السالم، الهيئة العامة للتعليم التطبيقي، والجامعة الأمريكية في الكويت)

دور ريادي في طرح منتجات استثمارية مبتكرة

بيت التمويل الكويتي يوفر خطة «ثمار» لحياة تقاعدية مريحة

التي يوفرها بيت التمويل الكويتي ، تساهم في تشجيع العملاء وتحفيزهم على تعزيز ثقافة التخطيط للمستقبل والادخار، وتحديد أولويات الإنفاق الأسري، وضرورة تعزيز فرص زيادة دخل الأسرة من خلال حلول مبتكرة ومرنة ذات عوائد استثمارية جيدة.

وبالإضافة الى خطة "ثمار" ، يوفر بيت التمويل الكويتي ايضا العديد من الخطط الاستثمارية طويلة الأجل وهي: «جامعتي» التي تلبي أغراض التعليم الجامعي للأبناء عند بلوغهم سن 18 عاما، إذ يستطيع العميل تحديد مبلغ مستهدف للخطة ، ويتم استثمار المبالغ فيها وإيداع الأرباح سنويا ، وجميع الأرباح المتركمة، عندما يحين وقت دخول الأبناء للجامعة. و«إنجاز» متعددة الأغراض، إذ يستطيع الشباب من خلالها التخطيط المسبق وتحقيق أحلامهم المستقبلية بالبدء في استثمار مدخراتهم حتى يحين الوقت المناسب لتحقيق اهدافهم، كإقامة مشروع خاص أو شراء منزل مناسب وغيره. و«رفاء» المصممة لمواجهة تكاليف زواج الأبناء، وتعني التخطيط المبكر لحياتهم الأسرية، إذ يستطيع الآباء والأمهات المساهمة في زواج أبنائهم من الآن ، بتحديد مبلغ معين لتغطية مصاريف الزواج ، والحصول عليها جميعا عند نهاية الخطة، و«شفاء» التي تمكن العميل الاشتراك في الخطة وتحديد المبلغ الإجمالي المستهدف، وسيقوم البنك بإعداد الخطة التي تناسبه. وتوفر «شفاء» حماية تكافلية لبعض الأمراض المستعصية ، بجانب الوفاة والعجز الكلي الدائم ، وبإمكان العميل الحصول على المبلغ المدخر عند الحالات الطارئة.



مستقبلك يبدأ مع خطة التقاعد ثمار

للتقاعد "ثمار" من ادخار مبالغ شهرية ، توفر له أرباح استثمارية أعلى على مدخراته ، وعند بلوغه سن التقاعد ، فإن إجمالي المبلغ المدخر بالإضافة إلى أرباح الاستثمار، سيساعد في تغطية المصاريف والمشاريع الخاصة بالعمل في هذه الفترة من حياته ، في ظل تغطية تكافلية.

يذكر أن كل الخطط الاستثمارية طويلة الأجل

وعلاوة على ما سبق ، يتم إصدار وثيقة التأمين التكافلي تلقائياً باسم العميل عند إنشاء خطة الاستثمار للتقاعد " ثمار"، حيث أنه في حالة الوفاة أو الإصابة بعجز كلي ودائم (بسبب مرض أو حادث) خلال سريان الخطة ، فإن وثيقة التأمين التكافلي ستؤمن تغطية بقية المبلغ المستهدف غير المدفوع. وهكذا يتمكن العميل عبر خطة الاستثمار

استمرارا لجهوده في توفير أفضل الحلول والخطط الاستثمارية وفق أعلى المعايير العالمية في الجودة والتميز، يطرح بيت التمويل الكويتي الخطة الاستثمارية "ثمار" لتحقيق حياة آمنة بعد التقاعد والعمل لسنوات طويلة، ليستطيع العميل جني ثمار سنوات العطاء ، والاستمتاع بحياة تقاعدية مريحة تلبي بمشوار حياته.

ومن شروط الخطة الاستثمارية "ثمار" التي تؤكد دور بيت التمويل الكويتي في طرح حلول فريدة ومنتجات مبتكرة ، أن يكون عمر العميل ما بين 21 و55 عاما، وتتراوح مدة الاستثمار من 5 سنوات الى 39 سنة.

ومن مزايا الخطة الاستثمارية "ثمار": إمكانية تعديل المبلغ المراد استثماره أو الدفعات الشهرية في أي وقت، ويتم تحويل المبالغ تلقائيا وبصورة شهرية من حساب العميل إلى حساب خطة الاستثمار للتقاعد "ثمار". وتتوفر إمكانية سحب 60% من الرصيد في السنة الأولى و 60% كل سنة بعد السحب الأول. ويمكن العميل زيادة مبلغ الاستثمار الشهري تلقائيا مرة واحدة كل عامين. ويمكن إيداع دفعات مالية محددة بالإضافة إلى المبالغ الشهرية المستقطعة دون التأثير على الجدول الزمني لخطة الاستثمار. ويتم استحقاق المبلغ المراد ادخاره بالإضافة إلى الأرباح المتركمة خلال سنوات الاستثمار عند انتهاء الخطة الاستثمارية. يمكن إلغاء خطة الاستثمار في أي وقت، وسيتم إرجاع المبلغ المستثمر بالإضافة إلى الأرباح المحققة حتى تاريخ الإغلاق، وتتراوح المبلغ المستهدف من 4 آلاف وحتى 120 ألف دينار .

عطائورات
مقاميس

maqames -perfume

55205700



بالتعاون مع «DIFC Innovation Hub» التابع لمركز دبي المالي العالمي

«وربة» يطلق النسخة السادسة من «برنامج رواد 6.0» لتمكين الطلبة الكويتيين في الخارج يواصل مسيرته في صقل مهارات الشباب وتعزيز قدراتهم في مجال التكنولوجيا والابتكار



سوق العمل الكويتي. وفي دورات سابقة، تمكن المشاركون من تطوير تطبيقات ذكية لإدارة المحافظ الاستثمارية، وأنظمة ذكية لتحليل المخاطر الائتمانية، وحلول مبتكرة لتحسين تجربة العملاء في الخدمات المصرفية الرقمية، وهذه المشاريع لم تحصل على التقدير والجوائز فحسب؛ بل تم تطوير بعضها وتطبيقه فعلياً في بيئة المال والأعمال، مما يؤكد على الجودة العالية والقيمة العملية للمخرجات التعليمية للبرنامج.

الشراكة الاستراتيجية مع مركز دبي المالي العالمي

تمثل الشراكة مع «DIFC Innovation Hub» التابع لمركز دبي المالي العالمي ركيزة أساسية في نجاح «برنامج رواد»، فهذه الشراكة الاستراتيجية تجمع بين خبرة بنك وربة في القطاع المصرفي الإسلامي والإمكانيات المتطورة لمركز دبي المالي العالمي كمركز عالمي للابتكار المالي، ومن خلال هذا التعاون، يحصل المشاركون على إمكانية الوصول إلى أحدث التقنيات والأدوات، بالإضافة إلى التوجيه من خبراء عالميين في مجال التكنولوجيا المالية.

ويوفر مركز دبي المالي العالمي بيئة مثالية للتعليم والابتكار، حيث يضم مجتمعاً متنوعاً من الشركات الناشئة والمؤسسات المالية الرائدة والخبراء التقنيين. ويضيف هذا التنوع للمشاركين في البرنامج فرصة التفاعل مع وجهات نظر متعددة وتجارب متنوعة، مما يثري تجربتهم التعليمية ويوسع آفاقهم المهنية.

التطوير المستمر والرؤية المستقبلية

يحرص بنك وربة على التطوير المستمر لـ«برنامج رواد» ليوكب أحدث التطورات في مجال التكنولوجيا والتعليم، وفي كل دورة يتم تحديث المحتوى التعليمي وإضافة موضوعات جديدة تعكس التطورات الحديثة في الصناعة، كما يتم تطوير منهجيات التدريس والتعلم لتكون أكثر تفاعلية وفعالية.

وتتضمن الرؤية المستقبلية للبرنامج توسيع نطاق المشاركة ليشمل طلبة من دول أخرى، وتطوير برامج متخصصة في مجالات تقنية محددة، وإنشاء شبكة خريجين قوية تساهم في دعم الأجيال الجديدة من المشاركين، كما يسعى البنك إلى تطوير شراكات إضافية مع مؤسسات تعليمية وتقنية رائدة لتعزيز جودة البرنامج وتوسيع تأثيره.

دور البرنامج في تحقيق رؤية «لنملك الغد»

يتماشى «برنامج رواد» بشكل مثالي مع رؤية بنك وربة «لنملك الغد»، والتي تهدف إلى بناء مستقبل مزدهر ومستدام للأجيال القادمة من خلال الاستثمار في تعليم وتدريب الشباب، ويساهم البرنامج في إعداد قادة المستقبل الذين سيقودون التحول الرقمي والتنمية الاقتصادية في المنطقة، وهذا الاستثمار في الرأس المال البشري يعكس قناعة البنك الراسخ بأهمية التعليم والابتكار كمحركات أساسية للنمو الاقتصادي المستدام، كما يؤكد على التزام بنك وربة بالمسؤولية الاجتماعية ودوره كمؤسسة مالية رائدة في دعم التنمية الشاملة للمجتمع.

معلومات التسجيل والمواعيد المهمة

يبدأ التسجيل في «برنامج رواد 6.0» اعتباراً من 16 سبتمبر ويستمر حتى 9 أكتوبر ويُنصح الطلبة المهتمون بالتقدم مبكراً نظراً لمحدودية المقاعد المتاحة والإقبال الكبير المتوقع على البرنامج، كما ستنتم عملية الاختيار بناءً على معايير أكاديمية ومهنية محددة، مع التركيز على الدافعية والإمكانيات الإبداعية للمتعلمين.

وسيتم الإعلان عن أسماء المقبولين في البرنامج بتاريخ 15 أكتوبر وسيبدأ البرنامج فعلياً بعد إعلان الأسماء، وللمزيد من المعلومات حول شروط التقديم والمواعيد المهمة، يمكن زيارة الموقع الإلكتروني لبنك وربة.



أنور بدر الغيث

وأشار الغيث إلى أن البرنامج يقوم على فلسفة التعلم التفاعلي والعمل الجماعي، حيث يعمل المشاركون في فرق متنوعة التخصصات لتطوير حلول شاملة ومتكاملة، وهذا النهج لا يكسبهم المعرفة التقنية فحسب؛ بل يطور لديهم مهارات القيادة والتواصل والعمل تحت الضغط، وهي مهارات أساسية لنجاحهم في حياتهم المهنية المستقبلية.

ونوه إلى أن شراكة البنك مع مركز دبي المالي العالمي تضمن حصول المشاركين على أعلى مستويات التدريب والتوجيه من خبراء عالميين في مجال التكنولوجيا المالية، إذ أن هذه الشراكة الاستراتيجية تمكن البنك من تقديم محتوى تعليمي متطور يواكب أحدث التطورات في الصناعة ويزود المشاركين بالمعرفة العملية التي يحتاجونها لتطوير حلول مبتكرة وقابلة للتطبيق.

تفاصيل البرنامج والمشاركة

يمتد «برنامج رواد 6.0» لمدة ثمانية أسابيع من التدريب المكثف، حيث يعمل المشاركون في فرق متنوعة التخصصات لتطوير مشاريع مبتكرة تحت إشراف وتوجيه خبراء من بنك وربة ومركز دبي المالي العالمي، ويتضمن البرنامج ورش عمل تفاعلية، ومحاضرات من خبراء الصناعة، وجلسات عصف ذهني، ومشاريع عملية تطبيقية تهدف إلى تحويل الأفكار الإبداعية إلى حلول قابلة للتطبيق.

كما يحصل المشاركون خلال البرنامج على تدريب متخصص في مجالات متعددة تشمل تطبيقات الذكاء الاصطناعي في القطاع المصرفي، وتطوير الخوارزميات والنماذج التنبؤية، وأمن المعلومات والحماية السيبرانية، وتصميم تجربة المستخدم في التطبيقات المالية، بالإضافة إلى مبادئ ريادة الأعمال والابتكار المسؤول، كما يفتح للمشاركين فرصة التفاعل المباشر مع قادة الصناعة والاستفادة من خبراتهم العملية في تطوير الحلول التقنية.

دعوة للمشاركة والتسجيل

يمكن لجميع الطلبة الكويتيين وطلبة دول مجلس التعاون الخليجي الدارسين في الجامعات الأوروبية، وخاصة في المملكة المتحدة، التقدم للمشاركة في «برنامج رواد 6.0» وانتهاز هذه الفرصة الاستثنائية للانضمام إلى مجتمع من المبتكرين الشباب واكتساب مهارات قيمة ستكون لها تأثير إيجابي على مسيرتهم الأكاديمية والمهنية، كما سيحصل المشاركون والفائزين عن جوائز قيمة مقدمه من بنك وربة.

وللتسجيل في البرنامج، يمكن للطلبة المهتمين زيارة الموقع الإلكتروني لبنك وربة أو التواصل مع فريق البرنامج عبر البريد الإلكتروني المخصص Rowad@warbabank.com ، كما أن عملية التسجيل بسيطة وتتضمن تعبئة استمارة التقديم وتقديم بيان شخصي يوضح دوافع المشاركة والأهداف المرجوة من البرنامج. ويُطلب من المتقدمين تقديم نبذة عن دراستهم الأكاديمية واهتماماتهم في مجال التكنولوجيا والابتكار.

وأكد الغيث: «نُشجع الطلبة من جميع التخصصات على التقدم للبرنامج، حيث أن التنوع في المعرفة الأكاديمية يثري التجربة التعليمية ويساهم في تطوير حلول شاملة ومتكاملة، سواء كان المتقدم يدرس في مجالات الهندسة أو إدارة الأعمال أو علوم الحاسوب أو الاقتصاد أو أي تخصص آخر، فإن البرنامج مصمم لاستيعاب هذا التنوع وتحويله إلى قوة إبداعية».

قصص نجاح من الدورات السابقة

شهدت الدورات الخمس السابقة من «برنامج رواد» قصص نجاح ملهمة تعكس الإمكانيات الهائلة للشباب الخليجي في مجال الابتكار والتكنولوجيا، ففي النسخة الخامسة، فاز فريق «وربة ويب» المكون من الطلبة الكويتيين بدر السعيد ومحمد الديحاني وخالد المزيدي بالمركز الأول بمشروعهم المبتكر الذي قدم حلولاً مالية متطورة تساهم في التطوير التكنولوجي في

انطلاقاً من نجاحاته المتواصلة في صقل مهارات الطلبة الكويتيين وتزويدهم بالأدوات اللازمة للابتكار في مجالات التكنولوجيا، أعلن بنك وربة عن إطلاق النسخة السادسة من برنامجه «رواد» تتويجاً لمسيرة نجاح استمرت لخمس سنوات متتالية، حيث أصبح البرنامج اليوم منصة متكاملة للابتكار تستقطب نخبة من الطلبة الكويتيين الدارسين في الخارج، وتزويدهم بالمعرفة والمهارات التقنية المتطورة في مجال التكنولوجيا والذكاء الاصطناعي والابتكار المصرفي والتي تؤهلهم لقيادة التحول الرقمي في المنطقة.

ويقام برنامج رواد 6.0 بالتعاون مع «DIFC Innovation Hub» التابع لمركز دبي المالي العالمي (DIFC)، ويستهدف هذا العام الطلبة الكويتيين وكذلك الخليجيين الدارسين في الجامعات الأوروبية، وبالأخص في المملكة المتحدة، فيما يمثل هذا البرنامج الفريد من نوعه استثماراً استراتيجياً في الطاقات الشبابية ويعكس التزام بنك وربة الراسخ بدعم التعليم وتنمية القدرات البشرية كركيزة أساسية للتنمية المستدامة.

متحدثاً عن البرنامج، قال أنور بدر الغيث – نائب الرئيس التنفيذي للخدمات المساندة والخزانة في بنك وربة: «يسعدنا أن نعلن عن إطلاق النسخة السادسة من برنامج رواد، هذا البرنامج الذي أصبح علامة مميزة في مسيرة بنك وربة وجزءاً لا يتجزأ من رؤيتنا «لنملك الغد»، وعلى مدى السنوات الماضية نجح هذا البرنامج في تخريج أجيال من الشباب المبدعين الذين يحملون اليوم شعلة الابتكار في مختلف القطاعات، كما أن استثمارنا في الشباب ليس مجرد مسؤولية اجتماعية؛ بل استراتيجية طويلة المدى لبناء مستقبل مزدهر لوطننا ومنطقتنا».

وأضاف الغيث: «واليوم، مع انطلاق النسخة السادسة، نؤكد التزامنا بمواصلة الاستثمار في عقول شبابنا وتزويدهم بالمعرفة والأدوات التي تجعلهم قادرين على قيادة التغيير وابتكار حلول مصرفية مستدامة تخدم عملاءنا ومجتمعنا، فيما نتوسع لنشمل طلبة دول مجلس التعاون الخليجي، مما يعكس قناعتنا الكاملة بأهمية التعاون الخليجي في مجال التعليم والابتكار، ونحن على ثقة بأن الشباب الخليجي يمتلك إمكانيات هائلة، وواجبنا أن نوفر لهم الأدوات والمعرفة اللازمة لتحويل هذه الإمكانيات إلى إنجازات ملموسة تخدم مجتمعنا وتساهم في التنمية الاقتصادية المستدامة».

مسيرة نجاح مستمرة منذ خمس سنوات

منذ انطلاوقته، حقق «برنامج رواد» نجاحاً استثنائياً وتطوراً مستمراً في نطاق تأثيره وعمق محتواه التعليمي، حيث بدأ البرنامج في نسخته الأولى كمبادرة داخلية لتعزيز الابتكار بين موظفي البنك، ثم توسع في النسخ التالية ليشمل طلاب جامعة الكويت والجامعات الخاصة في دولة الكويت، وصولاً إلى النسخة الخامسة التي شملت الطلبة الكويتيين الدارسين في المملكة المتحدة، ويتوسع البرنامج في دورته السادسة اليوم ليشمل طلبة دول مجلس التعاون الخليجي الدارسين في أوروبا، مما يعكس النمو المتواصل والطموح المتزايد لهذه المبادرة الرائدة.

وفي خمس سنوات، تخرج من البرنامج نحو 100 طالباً وطالبة، حيث تمكنوا من تطوير أكثر من 25 مشروعاً مبتكراً في مجالات متنوعة تشمل التكنولوجيا المالية والذكاء الاصطناعي والحلول المصرفية الرقمية، التي ساهمت في تطوير الخدمات المصرفية وتحسين تجربة العملاء.

أهداف البرنامج ومحاوره الرئيسية

يهدف «برنامج رواد 6.0» إلى تحقيق مجموعة من الأهداف الاستراتيجية المهمة، أبرزها تمكين الشباب من اكتساب المعرفة والمهارات التقنية المتطورة في مجال التكنولوجيا المالية والذكاء الاصطناعي، وتطوير قدراتهم على الابتكار وإيجاد حلول عملية للتحديات المعاصرة في القطاع المصرفي، كما يسعى البرنامج إلى بناء جسور التواصل بين الطلبة والخبراء في الصناعة، وتوفير منصة للتعليم التفاعلي والعمل الجماعي. ويتضمن البرنامج محاور تعليمية متنوعة تشمل التدريب على أحدث تقنيات الذكاء الاصطناعي وتطبيقاتها في القطاع المصرفي، وتعلم أساسيات البرمجة وتطوير التطبيقات، وفهم أخلاقيات التكنولوجيا والأمن السيبراني، بالإضافة إلى تطوير مهارات ريادة الأعمال والعمل في بيئة تعاونية، وكل هذه المحاور مصممة لتزويد المشاركين بفهم شامل ومتكامل للتحديات والفرص في عالم التكنولوجيا المالية.

وأكد الغيث أن تأثير «برنامج رواد» يتجاوز الفوائد المباشرة التي يحصل عليها المشاركون، وقال: «نشهد أثراً إيجابياً واسعاً على التنمية الاقتصادية والاجتماعية في منطقتنا من خلال إعدادنا لجيل من الشباب المتخصصين في التكنولوجيا والابتكار، حيث نساهم في بناء اقتصاد معرفي قوي قادر على المنافسة في الأسواق العالمية ونعزز ثقافة الابتكار وريادة الأعمال في مجتمعنا ونعمل على خلق بيئة محفزة للابتكار تساهم في جذب الاستثمارات وتطوير الصناعات التقنية في المنطقة».

نواف الصباح : تقلبات الأسواق العالمية قد تفرض اتخاذ قرارات استراتيجية صعبة

الأفكار الجديدة وتبني الحلول الرقمية وتطوير الكفاءات عبر برامج تدريبية متخصصة وتبادل الخبرات وتحفيز التعاون بين جميع الشركات والفرق لضمان تكامل الجهود وتنفيذ المبادرات الاستراتيجية القوية والمرونة مع الحرص على تحقيق أعلى مستويات الاستقامة والتميز التشغيلي. ومن جهته، قال الرئيس التنفيذي بالوكالة في شركة ناقلات النفط الكويتية الشيخ خالد أحمد الصباح «إن الشركة تسعى باعتبارها الناقل الوطني للنفط الخام ومشقاته إلى المضي قدماً في تقديم خدماتها بمستويات عالمية، حيث قامت العام الماضي بنقل نحو 32 مليون طن من المشتقات النفطية والنفط الخام والغاز الطبيعي المسال بواسطة أسطولها». وأوضح، أن من أبرز إنجازات الشركة العام الماضي هو تدشينها محطات للطاقة الشمسية في فرعي تعبئة الغاز المسال التابعين لها في منطقتي «أم العيش» بقدرة (4.05 ميجاوات)، وفي الشعبة بقدرة (2.85 ميجاوات)، مبينا أن المشروع يشكل خطوة نوعية واستراتيجية نحو تحقيق الاكتفاء الذاتي من الطاقة من خلال تشغيل هذه المنشآت الحيوية بالكامل عبر مصادر الطاقة الشمسية، بما يساهم في تعزيز الاستدامة البيئية والطاقة النظيفة. وتجدر الإشارة إلى أن «ملتقى القياديين السنوي بالقطاع النفطي»، والذي يستمر يوماً واحداً، يُعد أهم تجمع لقيادات القطاع النفطي الكويتي لاستعراض إنجازات القطاع النفطي خلال السنة المالية الماضية، مع طرح الرؤى والأهداف للمرحلة المقبلة، كما يمثل منصة لتبادل الآراء ومناقشة الصعوبات والتحديات التي واجهها القطاع.



نواف الصباح

«الشركة الكويتية لنفط الخليج» إلى «شركة نفط الكويت»، مما يعكس حرص مؤسسة البترول الكويتية وشركاتها التابعة على تطوير أعمالها والارتقاء بكفاءتها، تماشياً مع متطلبات صناعة النفط العالمية. كما لفت، إلى أهمية تعزيز ثقافة الابتكار من خلال دعم

قال الرئيس التنفيذي لمؤسسة البترول الكويتية الشيخ نواف سعود الناصر الصباح، إن التوقعات غير المستقرة والمتقلبة للأسواق العالمية قد تفرض اتخاذ قرارات استراتيجية أو اقتصادية أو إدارية صعبة؛ لكنها ضرورية في إطار الحزم والقيادة الرامية لبناء منظومة تجارية تنافسية قادرة على تحقيق تحول فعلي يكرس مكانة المؤسسة في أسواق النفط العالمية.

وأشار الصباح - في كلمته خلال افتتاح «ملتقى القياديين السنوي بالقطاع النفطي»، الثلاثاء - إلى أن العالم يشهد تحولات متسارعة ومتزايدة في تعقيد الأسواق وتنافسيتها، موضحاً أنه من خلال التوجهات الاستراتيجية لمؤسسة البترول الكويتي 2040 واستراتيجية تحول الطاقة 2050؛ ستكون هناك فرصة لتعزيز مصادر الدخل الوطني والمحافظة على مكانة وحصة الكويت في مستقبل الطاقة التقليدية والمتجددة، وفقاً لوكالة أنباء الشرق الأوسط.

وأكد الصباح، أن نجاح القطاع النفطي يعتمد على الاستثمار المستمر في تدريب وتأهيل الكوادر وتعزيز ثقافة التعلم والابتكار، إلى جانب إعداد الصف الثاني من القيادات الشابة وتجهيزهم لتحمل المسؤولية في المستقبل، منوهاً إلى أن العام المالي الماضي شهد تحقيق عدد من الإنجازات، كان أبرزها بداية عملية إعادة هيكلة القطاع النفطي.

وأضاف، أن عمليات إعادة الهيكلة شملت تأسيس قطاع الاستدامة لمتابعة تنفيذ استراتيجيات التحول في الطاقة والتحول الرقمي، علاوة على التوجهات الاستراتيجية للبحث والتطوير والابتكار، لافتاً إلى أنه سيتم قريباً نقل ملكية

لقاء في غرفة التجارة والصناعة

الكويت وبنجلاديش يُناقشان سبل توطيد العلاقات الاقتصادية والفرص المتاحة



جانب من الاجتماع

نظرائهم من الجانب الكويتي، كما أتاح الفرصة لأعضاء الوفد لتقديم أنفسهم والشركات التي يمثلونها والتي حازت على اهتمام المشاركين من منتسبي الغرفة.

الخطوات والتسهيلات المقدمة من الحكومة للمستثمرين. كما استعرض أيضاً أبرز الفرص الاستثمارية المتاحة أمام المستثمرين لعقد الشراكات التجارية والاستثمارية مع

استقبلت غرفة تجارة وصناعة الكويت، أمس، وفداً تجارياً من جمهورية بنجلاديش الشعبية برئاسة أم دي عبدالرحيم خان سكرتير إضافي في وزارة التجارة - قسم التصدير، وبحضور السفير البنجلاديشي في الكويت سيد طارق حسين، وبمشاركة رجال أعمال ومسؤولي شركات كويتية. ويهدف ذلك اللقاء بحسب بيان الغرفة الكويتية إلى مناقشة سبل توطيد العلاقات الاقتصادية بين البلدين الصديقين، وعرض الفرص المتاحة في مختلف المجالات، وإقامة الشراكات التجارية.

وضم الوفد شركات تمثل قطاعات عدة منها: الملابس الجاهزة والمحبوكة، الصناعات الدوائية، المنتجات الزراعية، الطاقة المتجددة.

في بداية اللقاء، رحبت الغرفة بالوفد الضيف، مشيرة إلى أن العلاقات التجارية بين البلدين الصديقين قوية وتتوسع باطراد، فقد أظهرت الواردات مساراً تصاعدياً ثابتاً؛ إذ ارتفعت من 19.9 مليون دينار في عام 2014 إلى 42.2 مليون دينار في عام 2023؛ ما يعكس قوة الطلب في السوق وتعمق العلاقات. وأوضحت الغرفة أن الاجتماع اليوم يجسد هذه الروح التعاونية التي تمثلها صناعات متنوعة مثل خدمات الرعاية الصحية، وخدمات الطاقة، والأدوية والأجهزة الطبية، والمعادن والموارد المعدنية.

وقدم رئيس الجانب البنجلاديشي عرضاً مرئياً حول أهم

تعثر إقالة ليزا كوك من الاحتياطي الفيدرالي

ويعد الحكم بمثابة ضربة لترامب، الذي مارست إدارته ضغوطاً متزايدة على البنك المركزي لخفض أسعار الفائدة. لكن بعد دقائق من صدور حكم المحكمة، أيد مجلس الشيوخ اختيار ترامب لميران، رئيس مجلس المستشارين الاقتصاديين للرئيس الأمريكي، لمنصب محافظ الاحتياطي الفيدرالي بأغلبية 48 صوتاً مقابل 47. وهذا يمنح ميران فرصة المشاركة في اجتماع هذا الأسبوع.

الأمريكية محاولة ترامب في اللحظة الأخيرة لإقالة كوك من منصبه كحاكم. وفي حكم صدر بأغلبية صوتين مقابل صوت واحد، سمحت محكمة الاستئناف الأمريكية في مقاطعة كولومبيا لها بالبقاء في منصبها بينما تقرر المحاكم ما إذا كان ترامب يستطيع عزلها بسبب مزاعم الاحتيال على الرهن العقاري.

تعثرت عملية إقالة ليزا كوك من مجلس الاحتياطي الفيدرالي قبل قراره بشأن أسعار الفائدة هذا الأسبوع، حتى مع تأكيد مجلس الشيوخ على ترشيحه لعضوية مجلس البنك المركزي الأمريكي ستيفن ميران في تصويت حاسم. وقبل ساعات من بدء اجتماع مهم لمجلس الاحتياطي الفيدرالي الأمريكي بشأن ما إذا كان ينبغي خفض تكاليف الاقتراض للمرة الأولى هذا العام، رفضت محكمة الاستئناف

القويز: تقلبات أسعار النفط تؤثر بشكل رئيسي على السوق المالية السعودية

وأكد، أن الرقابة المالية تشهد تحولاً جذرياً بفعل الذكاء الاصطناعي؛ إذ تم الانتقال من النهج القائم على المخاطر إلى أنظمة متقدمة لرصد المؤشرات؛ وهو ما منح مكاسب استثنائية في الكفاءة والفاعلية أسهمت في رفع كفاءة الرصد الرقابي بنحو 80 %.

وأفاد رئيس هيئة السوق المالية، بأنه خلال 8 أعوام فقط وصل حجم سوق أدوات الدين نحو تريليوني ريال سعودي، شاملة إصدارات القطاع العام، وإصدارات القطاع الخاص، والإصدارات بالعملة المحلية في السوق المحلية، والإصدارات بالعملة المحلية في الأسواق الخارجية. وانطلق الآن مؤتمر Money 20/20 Mid-East، الحدث التقني المالي الأبرز في منطقة الشرق الأوسط؛ وذلك في مركز الرياض للمعارض والمؤتمرات بملهم، والذي يستمر حتى 17 سبتمبر الجاري.

ارك رئيس مجلس هيئة السوق المالية، محمد بن عبدالله القويز، في جلسة حوارية ضمن مؤتمر Money 20/20 Middle East بعنوان: تطور السوق المالية في العصر الرقمي. وقال القويز، إن السوق السعودية ليست مجرد تداول مراكز استثمارية، وإنما تبادل لوجهات نظر استثمارية مختلفة، وهذا ما أسهم في توزيع أحجام التداول بشكل متوازن بسن المستثمرين الأفراد والمؤسسات بما يعزز من استقرار السوق. وأضاف القويز: "قصة أسواق المال والقطاع المالي في المملكة جزء لا يتجزأ من رؤية السعودية 2030 التي تتمحور حول التنوع المالي والاقتصادي؛ لكن علينا أخذ تقلبات أسعار النفط في الحسبان؛ كونها تؤثر بشكل رئيسي على كافة القطاعات الاقتصادية من بينها بكل تأكيد السوق المالية السعودية".

أبرز ما ذكر
معالي رئيس مجلس هيئة السوق المالية
الأستاذ/ محمد بن عبدالله القويز

تشهد الرقابة المالية تحولاً جذرياً بفعل الذكاء الاصطناعي، إذ انتقلنا من النهج القائم على المخاطر إلى أنظمة متقدمة لرصد المؤشرات، ما منحنا مكاسب استثنائية في الكفاءة والفاعلية أسهمت في رفع كفاءة الرصد الرقابي بنحو 80 %

السوق السعودية ليست مجرد تداول مراكز استثمارية، وإنما تبادل لوجهات نظر استثمارية مختلفة. وهذا ما أسهم في توزيع أحجام التداول بشكل متوازن بين المستثمرين الأفراد والمؤسسات، بما يعزز من استقرار السوق

خلال ثمانية أعوام فقط وصل حجم سوق أدوات الدين نحو تريليوني ريال سعودي شاملة إصدارات القطاع العام، وإصدارات القطاع الخاص، والإصدارات بالعملة المحلية في السوق المحلية، والإصدارات بالعملة المحلية في الأسواق الخارجية

قصة أسواق المال والقطاع المالي في المملكة جزء لا يتجزأ من رؤية السعودية 2030 التي تتمحور حول التنوع المالي والاقتصادي، لكن علينا أخذ تقلبات أسعار النفط في الحسبان، كونها تؤثر بشكل

السوق المالية السعودية تعول على التكنولوجيا لاستقطاب المستثمرين

الأصول المدارة لدى شركات «المستشار الآلي» ارتفعت إلى 3.4 مليار ريال تعول السوق المالية السعودية بشكل متزايد على التكنولوجيا والرقمنة كأداة رئيسية لاستقطاب المستثمرين محلياً وعالمياً. فالمنصات الرقمية، وأدوات التداول الذكية، وحلول الإفصاح والشفافية المبنية على البيانات، أصبحت اليوم جزءاً أساسياً من تجربة المستثمر، في وقت تتسابق فيه الأسواق الناشئة على تعزيز كفاءتها وجاذبيتها. قيمة الأصول المدارة لدى شركات «المستشار الآلي» مثلاً ارتفعت إلى 3.4 مليار ريال من نحو 300 مليون ريال قبل عامين، حسبما أفاد مدير إدارة التكنولوجيا المالية في هيئة السوق المالية نايف العبد الواحد.

كما أشار إلى أن الهيئة تركز على 3 محاور في مجال التكنولوجيا المالية، الأول هو بيئة التكنولوجيا المالية بما في ذلك قنوات الاتصال والبنية الأساسية، الثاني هو التموضع العالمي والذي يشمل دعم شركات التكنولوجيا المالية في المملكة للتوسع بالإضافة لدخول شركات أجنبية إلى المملكة. المحور الثالث زيادة المعرفة من خلال برامج توعوية وتعليمية لتهيئة الكوادر.

تعد «السوق المالية السعودية من بين الأسرع نمواً عالمياً، إذ تجاوزت قيمته 2.4 تريليون ريال بنهاية الربع الثاني من هذا العام»، حسبما أفاد وزير المالية محمد الجعدان خلال المؤتمر.

ونوّه العبد الواحد بأن «مختبر التقنية المالية لدى هيئة السوق المالية أبوابه مفتوحة سواء لابتكارات جديدة أو لتحسينات للأنشطة والممارسات القائمة».

ساهمت خدمة الاستضافة في مركز البيانات التي أطلقتها شركة «تداول للحلول المتقدمة» (وامض)، وهي الذراع الابتكارية لمجموعة «تداول» السعودية، برفع عدد المستثمرين الأجانب في السوق ككل إلى أكثر من 4 آلاف مستثمر، حسبما صرح الرئيس التنفيذي للشركة يزيد الدميحي.

كذلك هناك مركز خدمة الاستضافة المشتركة الذي يخدم المستثمرين في التداول العالي التردد، والذين يشكلون 20 إلى 30 % في المتوسط اليومي للتداول، وفق الدميحي. ارتفع عدد شركات التكنولوجيا المالية في السعودية ليصل إلى 280 شركة في نهاية النصف الأول من العام الحالي، حسبما أفاد محافظ البنك المركزي السعودي أيمن السيارى خلال كلمته في المؤتمر، ما يعني أن هذا العدد ارتفع بنحو 22 % مقارنة بالفترة نفسها من العام الماضي.

تابع الدميحي أن الشركة تعمل ضمن «رؤية 2030» على تحقيق هدفين رئيسيين، الأول مرتبط بتطوير سوق مالية متقدمة، والثاني هو تمكين شركات التكنولوجيا المالية.

وكان الدميحي قد كشف سابقاً تعمل على تطوير بنية تحتية ذات كفاءة عالية تمكنها من دمج الذكاء الاصطناعي في عمليات تحليل البيانات بسوق الأسهم السعودية.

السعودية تصدر مكوكاً محلية بأكثر من 8 مليارات ريال خلال سبتمبر

المركز الوطني لإدارة الدين يقفل طرح شهر سبتمبر 2025م

أعلن المركز الوطني لإدارة الدين الانتهاء من استقبال طلبات المستثمرين على الإصدار المحلي لشهر سبتمبر 2025م ضمن برنامج صكوك حكومة المملكة العربية السعودية بالريال السعودي.



لصكوك تُستحق في عام 2027 ميلادي، وبلغت الشريحة الثانية 1.053 مليار ريال لصكوك تستحق في عام 2029 ميلادي، بحسب البيان الصادر من المركز.

وبلغت الشريحة الثالثة 795 مليون ريال لصكوك تُستحق في عام 2032 ميلادي، وبلغت الشريحة الرابعة 1.271 مليار ريال لصكوك تستحق في عام 2036 ميلادي، وبلغت الشريحة الخامسة 3.677 مليار ريال لصكوك تستحق في عام 2039 م.

أعلن المركز الوطني لإدارة الدين الانتهاء من استقبال طلبات المستثمرين على الإصدار المحلي لشهر سبتمبر 2025م ضمن برنامج صكوك حكومة المملكة العربية السعودية بالريال السعودي.

وكشف المركز الوطني لإدارة الدين، في بيان له الثلاثاء، عن تحديد إجمالي حجم التخصيص بمبلغ قدره 8.036 مليار ريال. وقسمت الإصدارات إلى 5 شرائح؛ بلغ حجم الشريحة الأولى 1.24 مليار ريال

النفط يرتفع 1% بعد هجمات أوكرانية على الإمدادات النفطية الروسية

الحكومة لن تفرض رسوماً جمركية إضافية على السلع الصينية لتشجيع الصين على وقف مشترياتها من النفط الروسي ما لم تفرض الدول الأوروبية رسوماً جمركية على الصين والهند، أكبر مشتري الخام الروسي.

كما يتقرب المستثمرون اجتماع مجلس الاحتياطي الفيدرالي الأمريكي يومي 16 و17 سبتمبر، والذي من المتوقع على نطاق واسع أن يخفض فيه البنك أسعار الفائدة.

في حين أن انخفاض تكاليف الاقتراض يعزز الطلب على الوقود عادة، إلا أن المحللين كانوا حذرين بشأن صحة الاقتصاد الأمريكي بشكل عام.

كما أخذت الأسواق في الاعتبار احتمال انخفاض مخزونات النفط الخام في الولايات المتحدة الأسبوع الماضي، حيث من المتوقع صدور البيانات الرسمية يوم الأربعاء الساعة 14:30 بتوقيت غرينتش.

وأظهر استطلاع للرأي أجرته رويترز يوم الاثنين أن المحللين يتوقعون انخفاض مخزونات النفط الخام والبززين الأمريكية الأسبوع الماضي، بينما من المرجح ارتفاع مخزونات نواتج التقطير.

بيع نفطها في الخارج، ما يؤثر على أسواق التصدير».

وأضافوا: «الأهم من ذلك أن الهجوم يشير إلى استعداد متزايد لتعطيل أسواق النفط العالمية، ما قد يزيد الضغط على أسعار النفط».

تقدر غولدمان ساكس أن الهجمات الأوكرانية قد أوقفت نحو 300 ألف برميل يومياً من طاقة التكرير الروسية في أغسطس وحتى الآن هذا الشهر.

قال أليكس هودز، محلل الطاقة في ستون إكس، إن الوضع في روسيا يستدعي مراقبة دقيقة لأنه قد يؤدي إلى مزيد من التضيق في أسواق الديزل الأمريكية.

وأضاف هودز: «في حال تعرضت المصافي الروسية لأضرار جسيمة، فقد يزيد ذلك الطلب على صادرات الديزل الأمريكية، وربما يُحافظ على منحنى الأسعار الآجلة المقلوب».

ارتفعت العقود الآجلة للديزل الأمريكي بنسبة 1.9% في آخر تعاملات، متجاوزة كلا من عقود خام غرب تكساس الوسيط والبززين الأمريكي.

قال وزير الخزانة الأمريكي سكوت بيسنت يوم الاثنين إن

ارتفعت أسعار النفط بأكثر من 1% يوم الثلاثاء، إذ قُيّمت الأسواق احتمال تعطل الإمدادات الروسية بسبب هجمات الطائرات الأوكرانية المسيرة على موانئها ومصافيها، بالإضافة إلى ترقب قرار مجلس الاحتياطي الفيدرالي بشأن أسعار الفائدة الأمريكية.

وبحلول الساعة 15:04 بتوقيت غرينتش، كسبت العقود الآجلة لخام برنت بمقدار 83 سنتاً، أو 1.2%، لتصل إلى 68.27 دولار للبرميل، وارتفعت العقود الآجلة لخام غرب تكساس الوسيط الأمريكي بمقدار 1.03 دولار، أو 1.6%، لتصل إلى 64.33 دولار للبرميل.

حذرت شركة ترانسنفط، التي تحتكر خطوط أنابيب النفط في روسيا، المنتجين من أنهم قد يضطرون إلى خفض الإنتاج في أعقاب هجمات الطائرات المسيرة التي شنتها أوكرانيا على موانئ تصدير ومصافٍ حيوية.

كثفت أوكرانيا هجماتها على البنية التحتية للطاقة في روسيا مع تعثر المحادثات لإنهاء الصراع بينهما، وقال محللو جيه بي مورغان: «إن الهجوم على محطة تصدير مثل بريمرسك يهدف بشكل أكبر إلى الحد من قدرة روسيا على



وكالة الطاقة الدولية: معدلات تراجع حقول النفط والغاز العالمية تتزايد

استخدام جزء صغير فقط من استثمارات المنبع في النفط والغاز لتلبية الزيادات في الطلب، في حين أن ما يقرب من 90% من استثمارات المنبع سنوياً مخصصة لتعويض خسائر العرض في الحقول الحالية».

وأضاف التقرير، أنه في حالة النفط، فإن عدم وجود استثمارات في المنبع من شأنه أن يزيل ما يعادل الإنتاج المشترك للبرازيل والنرويج كل عام من ميزان السوق العالمية.

وذكر التقرير، أن الوضع يعني أن الصناعة يجب أن تعمل بشكل أسرع بكثير ولا بد من إيلاء اهتمام دقيق للعواقب المحتملة على توازنات السوق وأمن الطاقة والانبعاثات.

قبل فقط للحفاظ على الإنتاج عند مستويات اليوم. ووفقاً للتقرير، غالباً ما يركز الحديث الدولي حول مستقبل النفط والغاز على اتجاهات الطلب بينما تحظى العوامل التي تؤثر على العرض باهتمام أقل بكثير.

ويسعى تقرير وكالة الطاقة الدولية الجديد الذي حمل عنوان «آثار انخفاض أسعار حقول النفط والغاز»، إلى إعادة التوازن إلى هذا النقاش من خلال الاعتماد على تحليل وكالة الطاقة الدولية الرائد السابق حول معدلات الانخفاض واستكشاف ما تغير.

ويستند التحليل الجديد إلى بيانات الإنتاج من حوالي 15 ألف حقل نفط وغاز من جميع أنحاء العالم. وقال فاتح بيرو، المدير التنفيذي لوكالة الطاقة الدولية: «يتم

أكدت الوكالة الدولية للطاقة انخفاض الإنتاج في حقول النفط والغاز القائمة بسرعة كبيرة مما ينذر بتداعيات على الأسواق وأمن الطاقة».

وقال تقرير حديث للوكالة، الثلاثاء، أنه بدون استمرار الاستثمار في هذه الحقول، سيفقد العالم ما يعادل الإنتاج المشترك للبرازيل والنرويج من ميزان النفط العالمي كل عام، وفقاً لوكالة أنباء الشرق الأوسط.

ووفقاً للتقرير، تسارع متوسط المعدل الذي ينخفض به إنتاج حقول النفط والغاز بمرور الوقت بشكل كبير على مستوى العالم، ويرجع ذلك إلى حد كبير إلى زيادة الاعتماد على النفط الصخري والموارد البحرية العميقة، مما يعني أنه يجب على الشركات العمل بجد أكثر من ذي

ستيفن ميران ينضم إلى الفيدرالي ومخاوف من كونه مقرب من ترامب

سبق أن مرت بإجراءات المصادقة في مجلس الشيوخ، وخلفية ميران كخبير اقتصادي جعلته مرشحاً جيداً. وخضع لمقابلة رسمية مع ترامب، ووزير الخزانة سكوت بيستنت، وكبيرة موظفي البيت الأبيض سوزي وايلز، قبل أن يُعرض عليه المنصب، بحسب المطلعين. وبعد ظهر ذلك اليوم، أعلن ترامب الترشيح، لتتعاون الإدارة مع الجمهوريين في مجلس الشيوخ لضمان تثبيت ميران في منصبه قبل اجتماع سبتمبر الخاص بتحديد أسعار الفائدة.

«دمية بيد ترامب»

خضع ميران لجلسة استماع ثانية شاقة هذا العام، واجه خلالها انتقادات من الديمقراطيين الذين وصفوا إجازته المؤقتة من البيت الأبيض بأنها أمر سخيف وتهديد لاستقلالية البنك المركزي، خصوصاً بعد إقدام ترامب على إقالة عضو مجلس الاحتياطي الفيدرالي ليزا كوك وتباهيه أمام الصحفيين بأنه سيضمن قريباً «أغلبية» داخل المجلس.

وخلال الجلسة، قالت السيناتور الديمقراطية إليزابيث وارن من ولاية ماساتشوستس: «كل تصريح يصدر عنه وكل تصويت يشارك فيه سيكون موضع شك، وكأنه ليس وسيطاً نزيهاً، بل مجرد دمية بيد دونالد ترامب».

لكن في حوار رئيسي خلال جلسة استماع مع السيناتور الديمقراطي كريس فان هولين من ولاية ماريلاند، قال ميران: «ما يمكنني قوله لكم هو أنه في حال تمت المصادقة على تعييني في الاحتياطي الفيدرالي، فسأمارس مهامه باستقلالية، استناداً إلى تحليلي الخاص للاقتصاد والسياسة الاقتصادية».



العملية بوتيرة أسرع مما توقعه ميران نفسه.

في السابع من أغسطس، وهو يوم إعلان ترشيح ترامب لميران لشغل المنصب المؤقت، وجد مسؤولو البيت الأبيض صعوبة في الوصول إليه، بحسب أشخاص مطلعين. ليتضح لاحقاً أنه كان داخل منشأة آمنة يُحظر فيها استخدام الهواتف المحمولة، وبمجرد العثور عليه لم يكن يعلم سبب استدعائه إلى المكتب البيضاوي.

كانت الإدارة قد قررت اختيار شخصية

الفيدرالي، دون إيضاح مدة بقائه. وقد يختاره ترامب لولاية كاملة مدتها 14 عاماً تبدأ في فبراير، أو يعين شخصاً آخر، بينما يمكن لميران أن يستمر في منصبه إلى أجل غير مسمى إذا لم يعين ترامب أحداً لشغل الولاية الجديدة.

ترشيح مفاجئ لميران

جاء قرار مجلس الشيوخ ليختتم مساراً سريعاً على نحو غير مألوف، في ظل مسعى ترامب لاستبدال أدريانا كوغلر سريعاً بعد رحيلها المفاجئ هذا الصيف. وقد جرت

يستعد ستيفن ميران، المستشار الاقتصادي للرئيس الأمريكي دونالد ترامب، للانضمام إلى مجلس الاحتياطي الفيدرالي عقب مصادقة مجلس الشيوخ على تعيينه في تصويت جرى مساء الاثنين الماضي.

جاءت الموافقة بأغلبية منقسمة على أساس حزبي، إذ حصل ميران على 48 صوتاً مقابل 47، الأمر الذي يمهد أمامه الطريق للتوجه صباح الثلاثاء إلى مكاتب الاحتياطي الفيدرالي في واشنطن، في الوقت المناسب لحضور اجتماع حاسم للجنة السوق المفتوحة الفيدرالية المقرر انعقاده يومي الثلاثاء والأربعاء.

الأنظار كلها على الفائدة

من المتوقع أن تخفض لجنة السوق المفتوحة الفيدرالية أسعار الفائدة للمرة الأولى منذ ديسمبر، في ظل تباطؤ نمو الوظائف.

وسارع الجمهوريون بالموافقة على ترشيح ميران، بينما واصل ترامب الضغط على البنك المركزي لخفض أسعار الفائدة. أظهر استطلاع أجرته «بلومبرغ» أن مستثمرين واقتصاديين يتوقعون أن يقرر مسؤولو الاحتياطي الفيدرالي خفض الفائدة بمقدار ربع نقطة مئوية يوم الأربعاء. إلا أن ترامب لم يبال بتلك التقديرات، بل توقع «خفضاً كبيراً»، قائلاً للصحفيين أثناء عودته إلى واشنطن يوم الأحد: «أعتقد أنكم ستشهدون خفضاً كبيراً.. إنه الوقت المثالي للخفض».

من جانبه، أوضح ميران، الذي ترأس مجلس المستشارين الاقتصاديين في البيت الأبيض، لأعضاء مجلس الشيوخ أنه سيأخذ إجازة غير مدفوعة للانضمام إلى الاحتياطي

اتفاق تجاري يخفض الرسوم الأمريكية على السيارات اليابانية إلى 15 %



وعلى الرغم من أن تطبيق خفض الرسوم الجمركية سيخفف من تأثيره على قطاع السيارات الياباني، إلا أن معدل 15 % لا يزال أعلى بكثير من ذي قبل، ويستمر في إثقال كاهل شركات صناعة السيارات والصناعات ذات الصلة.

ووفقاً لما اتفق عليه البلدان، حُفضت الرسوم الجمركية الإضافية البالغة 25 % التي فرضها ترامب في مايو على قطع غيار السيارات الرئيسية، بما في ذلك المحركات وناقلات الحركة، إلى 15 % على القطع القادمة من اليابان.

السيارات لأسباب تتعلق بالأمن القومي في أبريل الماضي، ارتفع معدل الرسوم الجمركية الأمريكية على السيارات الأجنبية من 2.5 % إلى 27.5 %، مما ضغط على هوامش ربح شركات صناعة السيارات اليابانية وغيرها من الشركات المصنعة.

ويُعد خفض الرسوم الجمركية جزءاً من اتفاقية تجارية أبرمتها إدارة ترامب في 22 يوليو الماضي مع اليابان، التي التزمت بدورها بالاستثمار بكثافة في الولايات المتحدة وزيادة وارداتها من المنتجات الزراعية الأمريكية خلال فترة ولاية الرئيس الأمريكي الثانية.

دخلت الرسوم الجمركية «المخفضة» التي فرضها الرئيس الأمريكي دونالد ترامب، بواقع 15 %، على السيارات الواردة من اليابان حيز التنفيذ.

وذكرت وكالة الأنباء اليابانية «كيودو»، أن قرار ترامب بخفض الرسوم الجمركية بنسبة 15 % على السيارات اليابانية دخل حيز التنفيذ بعد حوالي خمسة أشهر من بدء نهجه التجاري العدواني في التأثير سلباً على العمود الفقري الصناعي لأحد حلفاء واشنطن الرئيسيين، يوم الثلاثاء.

وبعد أن فرض ترامب رسوماً جمركية إضافية على

بنوك أمريكية تلجأ للاقتراض من الفيدرالي وسط ضغوط الضرائب وتسويات الديون



أظهرت بيانات الاحتياطي الفيدرالي أن البنوك الأمريكية اقترضت 1.5 مليار دولار من تسهيل إعادة الشراء الدائم (SRF) يوم الاثنين، وهو اليوم الذي تزامن مع استحقاق ضرائب الشركات الفصلية وتسويات ديون الخزنة، في إشارة إلى ضغوط مؤقتة على التمويل.

ويُعد تسهيل إعادة الشراء الدائم بمثابة شبكة أمان لتوفير السيولة الفورية، حيث أطلقه الاحتياطي الفيدرالي في يوليو تموز 2021 بعد جائحة كورونا، ليقدّم سيولة يومية لليلة واحدة مقابل ضمانات مؤهلة مثل سندات الخزنة الأمريكية. يتزامن تاريخ إقرار ضريبة الشركات مع تسوية كبيرة لسندات الخزنة للديون الصادرة مؤخراً، وفقاً للمحللين، وأظهرت بيانات من شركة أبحاث سوق المال رايتسون أيكاب أن نحو 78 مليار دولار من المدفوعات إلى الخزنة مستحقة يوم الاثنين أيضاً.

من المتوقع أن تدفع هذه التسويات، إلى جانب ضرائب الشركات، الرصيد النقدي لوزارة الخزنة الأمريكية إلى أكثر من 870 مليار دولار.

اقتترضت المؤسسات المالية الأمريكية 1.5 مليار دولار نقداً صباح اليوم، ولم تكن هناك أي اقتراضات بعد الظهر، في 30 يونيو، اقترضت المؤسسات المالية نحو 11.1 مليار دولار من صندوق إعادة الشراء (SRF)، مدعوماً في الغالب بسندات الخزنة كضمان، وهو أكبر اقتراض من نوعه منذ إنطلاقه قبل أربع سنوات.

قال ستيفن زينج، استراتيجي أسعار الفائدة الأمريكية في دويتشه بنك: «إن الاستخدام المحدود لصندوق إعادة الشراء (SRF) اليوم يتماشى مع توقعاتنا، ويشير إلى ارتفاع مستويات اتفاقيات إعادة الشراء، ما قد يتيح لبعض البنوك أو المتداولين فرصة لتحقيق عائد من خلال الحصول على أموال من الاحتياطي الفيدرالي وإقراضها».

وأضاف: «السيولة شحيحة اليوم لأن صناديق سوق النقد لديها فائض أقل للإقراض، حيث كانت تخصص المزيد لسندات الخزنة، كما أنها تفقد أو تحتفظ بالسيولة لاستردادها قبل موعد ضريبة الشركات اليوم».

وقبل هذه المدفوعات، ارتفعت أسعار الفائدة في عمليات

حديثه بأنه على الرغم من توقع ارتفاع مستويات SOFR، فإن «حجمها فاجأنا نوعاً ما».

وأشارت إلى أنه في حين استوعبت الأسواق إلى حد كبير المعروض الإضافي من سندات الخزنة بسهولة، فقد تسارعت وتيرة إعادة التخصيص من اتفاقيات إعادة الشراء إلى سندات الخزنة في أغسطس آب، حيث مددت صناديق أسواق المال آجال استحقاقها المتوسطة المرحجة بقوة، مُراعية احتمال خفض أسعار الفائدة من قِبَل الاحتياطي الفيدرالي.

قال محللون إن ضغط السيولة يوم الاثنين سيكون مؤقتاً، وكتب لو كراندال، كبير الاقتصاديين في رايتسون: «لن تُظهر ظروف التمويل سوى نوع الضغط المتزايد الذي يرتبط عادة بتاريخ تسوية قسائم سندات الخزنة الرئيسية والموعد النهائي للضرائب ربع السنوي، وليس ضغطاً تموالياً مُزعزعا».

إعادة الشراء (الريبو)، مثل سعر التمويل المضمون لليلة واحدة، فوق الفائدة المدفوعة على احتياطات البنوك.

ارتفعت تكلفة الاقتراض النقدي لليلة واحدة بضمان سندات الخزنة (SOFR) إلى 4.42% يوم الجمعة الماضي، مساوية للمستوى الذي سُجّل في 5 سبتمبر أيلول، والذي كان الأعلى في شهرين، ومن ناحية أخرى، تبلغ الفائدة على أرصدة الاحتياطات حالياً 4.4%.

يُفترض أن يُتداول سعر SOFR عند أو أقل من IORB، لأن البنوك تستطيع دائماً إيداع أموالها بأمان لدى الاحتياطي الفيدرالي وتحقيق عائد على IORB.

ولكن إذا ارتفع سعر SOFR فوق IORB، فهذا يُشير إلى وجود طلب استثنائي على التمويل المضمون بسندات الخزنة، والذي يحدث عادة مع تسويات مزادات سندات الخزنة. أفادت تيريزا هو، المدير العامة ورئيسة استراتيجية الأجل القصير في جي بي مورغان بنيويورك، في مذكرة بحثية

خبير اقتصادي: خفض الفائدة الأمريكية سيكون تهورا وله نتائج عكسية

بحاجة إلى خفض أسعار الرهن العقاري، إذ وصلت أسعار المنازل إلى مستويات قياسية، وتراجعت القدرة على تحمل التكاليف إلى أدنى مستوياتها، لا يُمكن خفض أسعار الرهن العقاري في ظلّ ارتفاع التضخم وعجز الموازنة الفيدرالية بهذا الحجم، الحل الوحيد المُجدي هو خفض أسعار المنازل، سنأتي تخفيضات أسعار الفائدة الفيدرالية بنتائج عكسية».

وقال الخبير الاقتصادي «ارتفعت أسعار الصادرات في أغسطس بنسبة 0.3% -بزيادة سنوية قدرها 3.4% - ويعود ذلك إلى تزايد ضغوط التضخم التي دفعت تكاليف الإنتاج وأسعار التجزئة إلى الارتفاع، ومن المُرجح أن يكون ارتفاع الأسعار هو السبب الرئيسي وراء ارتفاع مبيعات التجزئة في أغسطس أكثر من المتوقع، ومع ذلك فإنّ الاحتياطي الفيدرالي على وشك خفض أسعار الفائدة».

وأضاف شيف «تفاخر سكوت بيسنت بأن سندات الخزنة الأمريكية هي أفضل سندات الدين السيادية أداءً حتى الآن هذا العام، لكن هذا لا ينطبق إلا إذا تجاهلنا سعر صرف العملات الأجنبية، وهو جزء أساسي من إجمالي العائد، بمجرد أخذ انخفاض قيمة الدولار في الاعتبار، تُصنّف السندات الأمريكية من بين الأسوأ أداءً لعام 2025».

حدّر الخبير الاقتصادي وكبير الاقتصاديين والاستراتيجيين العالميين في يوروبك، بيتر شيف، من أن قرار الاحتياطي الفيدرالي الأمريكي المرتقب بخفض الفائدة سيكون له نتائج عكسية على الاقتصاد الأمريكي، مشيراً إلى أن قرار خفض لا تؤيده البيانات الاقتصادية. وقال الخبير الاقتصادي في منشور عبر حسابه على موقع التواصل الاجتماعي إكس -تويتر سابقاً- «صرح الرئيس الأمريكي دونالد ترامب للتوّ بأنّ الاقتصاد الأمريكي لم يُحقق هذا النجاح من قبل، وأنّ تريليونات الدولارات تأتي من الرسوم الجمركية».

وأضاف شيف «ربما خلط ترامب بين عائدات الرسوم الجمركية وإنفاقه المُخصّص للعجز، وإذا كان الاقتصاد بهذه العظمة، فلماذا يُصرّ الاحتياطي الفيدرالي على تجاهل ارتفاع التضخم وخفض أسعار الفائدة؟».

وتابع شيف «لقد هيأت نفسي وعملائي للاستفادة بشكل كبير من تخفيضات أسعار الفائدة المتهورة وغير المسؤولة التي سيقدم عليها الاحتياطي الفيدرالي وتلحق ضرراً بالاقتصاد ويهلك الطبقة المتوسطة، لكن على عكس وول سترتيت لا أدافع عنها، أريد من الاحتياطي الفيدرالي أن يفعل الصواب، لا ما يزيدي ثراء».

وأوضح الخبير الاقتصادي «يدّعي البعض أننا

فيتش: بنوك الإمارات تصدر مكوكاً دولارية بـ 11 مليار دولار في 2025



توقعت وكالة «فيتش» للتصنيف الائتماني، أن تتجاوز إصدارات «الديون بالدولار» في بنوك دول مجلس التعاون الخليجي 60 مليار دولار في عام 2025 و 40 مليار دولار باستثناء شهادات الإيداع، متجاوزة بذلك المستويات القياسية المُسجلة عام 2024.

وقالت الوكالة إن البنوك الإماراتية أصدرت 11 مليار دولار، حيث ركزت على إصدار «ديون غير مضمونة ذات أولوية» لتلبية احتياجات إعادة التمويل ولتنويع قواعد تمويلها، لا سيما من خلال السندات والصكوك البيئية والاجتماعية والحوكمة.

كما نشطت البنوك في سوق فورموزا التايوانية عبر سندات ذات أسعار فائدة متغيرة، حيث جمعت البنوك الإماراتية حوالي 3.5 مليار دولار.

وتتوقع فيتش أن يظل إصدار البنوك في دولة الإمارات مدفوعاً بإعادة التمويل والتنويع، حيث يتمتع القطاع بسيولة جيدة ووضع قوي من الأصول الأجنبية الصافية.

جدير بالذكر، حلت ستة بنوك إماراتية ضمن قائمة أفضل 25 بنكاً في منطقة الشرق الأوسط لعام 2025، وفق التصنيف الفرعي الصادر عن مجلة «ذا بانكر»، ضمن تقريرها السنوي الشامل حول أفضل ألف بنك في العالم.

استبيان «الاقتصادية»

سبتمبر 2025

أليس من الأجدى السعي والعمل على زيادة عدد الشركات أولاً لتصل إلى 200 شركة على أقل تقدير، وطرح المزيد من الأدوات الاستثمارية لتشكيل عمق للسوق، حتى تكون هناك جدوى لزيادة ساعات التداول.

وراكدة ومعدل دورانها ضعيف جداً، وأخرى خاسرة، وشريحة ثالثة خارج إطار الأداء الجيد ولا توزع أرباح منذ سنوات، فضلاً عن غياب الأدوات الاستثمارية والمشتقات، ما يجعل التساؤل مستحق.

إيماناً بأهمية المشاركة وإبداء الرأي والمشاركة من أصحاب المصلحة، وتوسيعاً لرقعة التعبير، وإسهاماً من "الاقتصادية" في إيصال وجهات النظر حول القضايا والملفات الجوهرية التي تصب في المصلحة العامة، وتبرز التحديات والمشاكل التي تتضمن مخاطر، أو تسلط الضوء على القضايا ذات الاهتمام والأولوية بالنسبة للمستثمرين والمهتمين عموماً، تطرح "الاقتصادية" استبياناً شهرياً مكماً للجهود، وموجه لجميع المستثمرين المؤسسين المحترفين والأفراد، وكل المهتمين في السوق المالي عموماً حول قضية محددة.

ومساهمة من "الاقتصادية" في إثراء النقاش وإيصال الصورة وأصوات المهتمين للمعنيين، نطرح في استبيان سبتمبر 2025 قضية مهمة وحيوية تهم جميع المساهمين وأصحاب المصلحة في الشركات عموماً، وهي قضية "زيادة ومد وقت جلسة التداول الرسمي".

التساؤل مستحق، والقضية مهمة، خصوصاً في ظل محدودية قائمة الشركات المدرجة والتي تبلغ نحو 140 شركة تقريباً، ومنها شرائح خاملة

السؤال

هل تؤيد زيادة عدد ساعات التداول في البورصة في ظل غياب المشتقات وقلة الأدوات ومحدودية عدد الشركات؟

☐ نعم

☐ لا

يمكنكم المشاركة بآرائكم عبر:

«شارك ... وتفاعل
للتغيير»

عبر الواتساب
50300624

عبر موقع الجريدة الإلكتروني:
<https://aleqtisadyah.com>

حساب «الاقتصادية» على (X)
<https://x.com/Aleqtisadyahkw>

عطورات مقامس

Maqames_perfume

55205700



الاقتصادية

جريدة النخبة ورواد المال والأعمال



نستقبل الاخبار على البريد التالي: news@aleqtisadyah.com

www.aleqtisadyah.com

الموقع الالكتروني:

50300624



@aleqtisadyahkw



@aleqtisadyahkw

تابعونا:

اشترك مجاناً ليصلك العدد

50300624

أرسل «اشترك» عبر الواتس اب

الاقتصادية

ALEQTISADYAH

تابعونا



@aleqtisadyahkw

www.aleqtisadyah.com

عدد الصفحات 33

رقم العدد 457

جريدة إلكترونية كويتية يومية

الربيعاء 26 من ربيع الأول 1447 هـ • 17 سبتمبر 2025 م • السنة الثانية



بدر السعد

كفيت ووفيت بوعبدالعزیز



بقلم - وليد الحوطي

ترجل بدر محمد السعد بهدوء عن صهوة منصبه رئيساً لمجلس الإدارة، المدير العام للصندوق العربي للإنماء الاقتصادي والاجتماعي، تاركاً إرثاً وبصمة مشرقة في كل منصب حل عليه.

أخي وزميل الطفولة والصديق الصدوق حتى يومنا هذا بوعبدالعزیز، يا من جمعت بين المعرفة ونظافة اليد ونزاهة الذمة والخبرة والدراية، «كفيت ووفيت».

لك حق علي في يوم كهذا، تودع فيه منصباً رفيعاً كما ودعت ما قبله أن أقول لك بكل أمانة، سنخسر قامة اقتصادية جديرة بالثقة خدمت الوطن بكل أمانة.

خضت تحديات اقتصادية واستثمارية جسيمة، تجاوزت أواجهها العاتية بكل اقتدار، وصنت الأمانة الوطنية، وبصماتك جلية واضحة لا تخفى على أحد،

وستبقى شاهدة لك.

أبا عبدالعزیز... تجربتك متعددة الجوانب، من أمانة ومهارة ودماثة خلق وإيثار وصدق، يجب أن توثق للأجيال.

ختاماً نأمل لك أن تتمتع بمرحلة جديدة من الهدوء والاستقرار والراحة، بعد رحلة عملية طويلة شاقة لم تخلوا من تحديات ومنعطفات، ليست اقتصادية فحسب، وأنت رجل الأرقام والاقتصاد، بل تخللتها تحديات سياسية اجتزتها جميعاً بكل حصافة واقتدار.



مدير التسويق
والإعلان

للتواصل

نستقبل الأخبار على البريد التالي

رئيس التحرير
هشام الفهد

الموقع الإلكتروني

الاقتصادية
ALEQTISADYAH

@aleqtisadyahkw

يحيى حجازي
50624249

50300624



news@aleqtisadyah.com

editor@aleqtisadyah.com

www.aleqtisadyah.com

جريدة اقتصادية
إلكترونية يومية
تصدر كل يوم
صباحاً بنظام pdf