

حكم يلزم بنك بتعويض عميل وإعادة الأموال المسروقة نتيجة خرق حساب شخصي

أموال خرجت من الحساب لشركة وساطة تداول عملات لا تربطها بالعميل أي صلة

13 عملية تحويل تمت دون OTB أو أي وسيلة حماية

الخبير المنتدب:

أ كتب حازم مصطفى:

1 نظام البنك لم يتمكن من اكتشاف العمليات المشبوهة التي تمت

2 لم يتم التعرف على نمط التحويلات غير الاعتيادية

شأن للمدعي فيها، إضافة إلى ثبوت تكرار حالات اختراق حسابات للعملاء، وتعدد الهجمات على حساباتهم لدى البنك بنفس الطريقة وبنفس التوقيت الذي تم فيه اختراق حساب العميل صاحب الدعوى القضائية.

كما لم يقيم البنك بالتحقق من هوية المستخدم على الحساب عبر إرسال رمز التحقق من خلال الرسائل النصية أو باستخدام أسئلة الأمان الشخصية وليس عبر البريد الإلكتروني القابل للاختراق.

واستناداً إلى ما تبين من دلائل ملموسة للمحكمة، ألزمت البنك بأن يؤدي للمدعي تعويضاً 5001 وكامل المبلغ الذي تم تحويله في عمليات الاحتيال، مع احتفاظ المدعي بحقه في استكمال التعويض إلى الحد الجابر للأضرار.

تمت لصالح شركة تداول عملات في إحدى دول المنطقة، ما اعتبره الحكم الصادر بالتعويض ضعف في الرقابة السابقة واللاحقة، ومخالفة للتعليمات الاحترازية الصادرة بهذا الخصوص.

وأظهر تقرير الخبير الذي تم انتدابه أن البنك المدعى عليه الأول أخل بالتزامه بالمبدأ الخامس الوارد في دليل حماية العملاء، حيث لم يتمكن نظام البنك من اكتشاف العمليات المشبوهة التي تمت على حساب العميل، كما لم يتعرف على نمط التحويلات غير الاعتيادية. كما أن البنك لم يتخذ أي إجراءات مثل إيقاف الحساب أو البطاقة أو الاتصال بالعميل. في سياق متصل، استندت المحكمة أيضاً في قرارها إلى ثبوت ضعف التزام البنك بإجراءات الحماية المقررة التي لا

كشف حكم قضائي اطلعت عليه «الاقتصادية» يتعلق بشأن اختراق حساب أحد العملاء، حيث تم إجراء 13 عملية مصرفية ما بين تحويل بين الحسابات وتحويل خارج الحساب من دون أرقام OTB، حيث تمت كافة العمليات الساعة الخامسة فجراً، دون أن يكون هناك أي دور أو تحرك لوقف تلك العمليات أو التواصل مع العميل صاحب الحساب للاطمئنان وتميرها أو إلغائها.

ورأت المحكمة أنه من المقرر بموجب التعليمات الدورية الصادرة عن البنك المركزي لجميع البنوك بأن حماية العملاء من عمليات الاختراق والقرصنة مقدم في الأولويات على تقديم الخدمات المصرفية نفسها.

وقصدت تعليمات البنك المركزي بمفهوم حماية العملاء ما يتم تطبيقه من إجراءات تستهدف الحد من المخاطر التي قد يتعرض لها العملاء في مجالات تعاملاتهم في البنوك بما يمكن هؤلاء العملاء من الحصول على حقوقهم دون انتقاص، وعدم الإضرار بمصالحهم، ومساءلة من يتجاوز عن تلك الأضرار. كما وضع البنك المركزي في دليل حماية العملاء عدة مبادئ يتعين على البنوك العاملة مراعاتها في علاقاتها بالعملاء، أهمها حماية العملاء من الاحتيال المالي، إذ يتعين على البنوك حماية ودائع العملاء ومدخراتهم وغيرها من الأصول المالية التي تقع في دائرة تعاملات البنك، وذلك من خلال وضع أنظمة الرقابة الفعالة التي تتسم بالكفاءة والمستوى العالي من الرقابة الدقيقة، بهدف منع عمليات الاحتيال والاختلاس وإساءة استخدام الخدمات المالية، والتأكد بشكل مستمر من كفاءة الأنظمة المستخدمة لمواكبة التغيرات في الأساليب الاحتيالية.

الجدير ذكره أن المبالغ التي تم تحويلها عبر 13 عملية

العراة يرفع ملكيته في «مراكز» إلى 6.14 %

أ كتب يحيى حجازي:

رفع رجل الأعمال محمد عبيد العراة ملكيته في رأسمال شركة مراكز التجارة العقارية من 6.07 % إلى 6.14 %، وبلغ رأسمال شركة مراكز 15 مليون دينار كويتي، مملوك منها 55 % لكبار الملاك في الشركة.



محمد العراة

البنك التجاري: دعوى ندب خبير من «الدار» لتقدير قيمة التعويضات

منظورة أمام المحكمة المختصة ولم يصدر حكم نهائي

أفصح البنك التجاري عبر بورصة الكويت بأن الدعوى المقامة من شركة دار الاستثمار ليست دعوى مطالبة أو إلزام للبنك بأداء قيمة تعويض محدد، وإنما هي دعوى ندب خبير لتقدير قيمة التعويضات، وما زالت منظورة أمام المحكمة المختصة، ولم يصدر بشأنها حتى تاريخه حكم قضائي نهائي أو حتى تقرير خبرة يحدد قيمة التعويض ومدى استحقاقه.



لماذا لم يعد أداء شركتك المالي كافياً؟

بقلم المحامي الدكتور سعود ناصر الطامي

محكم وموفق محلي لدى مركز الكويت للتحكيم التجاري



في عالم الأعمال التقليدي، كانت القوائم المالية هي النبض الوحيد الذي يُقاس به صحة الشركة. ولكن اليوم، هناك مجموعة جديدة من المقاييس أصبحت ضرورية لتشخيص مستقبل أي منظمة، إنها معايير ESG (البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات). لم يعد المستثمرون يطرحون السؤال التقليدي ”كم تربح؟“ فقط، بل أيضًا ”كيف تربح؟“. هذا التحول الجذري من الربح كهدف وحيد إلى القيمة المستدامة كغاية، يعيد تعريف قواعد اللعبة التنافسية.

البيئية أو الاجتماعية التي تدمر القيمة السوقية في لحظة ولا ننسى فضيحة انبعاثات Volkswagen التي كلفتها عشرات المليارات

الاستعداد للوائح المستقبلية gov-ernments : حول العالم تفرض قوانين بيئية واجتماعية أكثر صرامة (مثل ضرائب الكربون). الشركة التي تبدأ مبكرًا في قياس أدائها لن تفاجأ بهذه اللوائح وستتجنب الغرامات الباهظة، بل وقد تحول الامتثال إلى ميزة تنافسية.

من الربح الربعي إلى الإرث طويل الأمد

دمج ESG هو أكثر من مجرد إصدار تقرير سنوي. إنه تحول ثقافي في طريقة رؤية الشركة لدورها في العالم. إنها رحلة من كونها كيانًا يهدف لتعظيم الأرباح فقط، إلى كيان يخلق قيمة مشتركة للمساهمين، والعملاء، والموظفين والمجتمع.

الشركات التي تفهم أن النجاح المالي والقدرة على الصمود على المدى الطويل مرتبطان ارتباطًا وثيقًا بالاستدامة والأخلاقيات، هي التي لن تنجو فقط من تحولات السوق المستقبلية، بل ستقودها

عادلة وحقهم في التصويت على القضايا المصيرية.

الاستثمار في ESG: لماذا هو استثمار ذو عائد مضمون؟

التحول إلى ESG استثمار ذكي في مرونة واستمرارية العمل وليس تكلفة إضافية

جذب رأس المال ”الذكي:“ يتدفق تريليونات الدولارات من رأس المال الاستثماري المستدام عالميًا. صناديق الاستثمار الكبرى (مثل BlackRock و Vanguard) تطلب الآن تقارير ESG كشرط أساسي للاستثمار. الشركة ذات التصنيف العالي في ESG تُنظر إليها على أنها أقل خطورة على المدى الطويل، وبالتالي تحصل على تمويل بأسعار أفضل.

المواهب تذهب حيث القيمة: أكثر من 80% من جيل الألفية والجيل Z يفضلون العمل في شركات تشاركهم قيمهم. استراتيجية ESG قوية هي أقوى أداة لجذب والاحتفاظ بأفضل الكفاءات، مما يقلل من تكاليف الدوران التدريبي ويزيد من الإنتاجية والابتكار.

حصانة ضد الأزمات وبناء سمعة منيعة: الشركة التي تتبنى ممارسات سليمة هي أقل عرضة للفضائح

التنوع والشمول، الصحة والسلامة النفسية والجسدية، الأجور العادلة، وتطوير المهارات.

علاقة العملاء: خصوصية البيانات، الأمان، والشفافية في التسويق.

المجتمع المحلي: الاستثمار في المجتمعات التي تعمل فيها، ودعم المبادرات المحلية.

سلسلة التوريد: ضمان خلوها من انتهاكات حقوق الإنسان مثل عمالة الأطفال.

حوكمة الشركات (Governance):

هيكل النظام الداخلي هذه هي الركيزة الأساسية التي تدعم الركيزتين الأخريين. بدون حوكمة قوية، تنهار الوعود البيئية والاجتماعية.

هيكل مجلس الإدارة: الاستقلالية، التنوع في الخبرات والجنسيات، الفصل بين مهام الرقابة والتسيير.

أخلاقيات العمل: وجود مدونة قوية للأخلاقيات وسياسات فعالة لمكافحة الفساد والرشوة.

شفافية الأجور: الإفصاح عن الفجوة بين رواتب التنفيذيين ومتوسط رواتب الموظفين.

حقوق المساهمين: ضمان معاملة

ما هي ESG؟

ESG هو إطار عمل لتقييم كيفية تعامل الشركة مع العالم من حولها، داخليًا وخارجيًا. إنه يشكل رخصة-op-erating الاجتماعية في القرن الحادي والعشرين:

البعد البيئي (Environmental):

مسؤوليتك تجاه الكوكب هذا البعد يتعدى مجرد ”إعادة التدوير“. إنه يشمل الإدارة الاستباقية للتأثير البيئي للشركة:

الانبعاثات الكربونية: قياس البصمة الكربونية والعمل على تحييدها.

إدارة الموارد: كفاءة استهلاك الطاقة والمياه، والحد من النفايات وتحويلها من مكبات النفايات.

التنوع البيولوجي: كيف تؤثر عمليات الشركة على النظم البيئية المحيطة بها.

الاقتصاد الدائري: تصميم المنتجات لدورة حياة كاملة، من المواد الأولية إلى إعادة الاستخدام.

البعد الاجتماعي (Social):

مسؤوليتك تجاه الناس الناس هم محرك أي شركة ناجحة.

هذا البعد يركز على رأس المال البشري والمجتمع:

رعاية الموظفين: تكافؤ الفرص،



أسهم البنوك تحافظ على بريقها وتواصل صحتها

القيمة الرأسمالية للبورصة تغرد عاليا بقيمة 53.470 مليار

114.8 مليون دينار قيمة تداولات السوق والتفاؤل مستمر

| كتب محمود محمد:

واصلت أسهم القطاع المصرفي قيادة البورصة نحو تحقيق مكاسب جديدة أمس، في ثاني جلسات الأسبوع، حيث بلغت 198.2 مليون دينار كويتي، لترفع القيمة الرأسمالية للبورصة إلى مستوى قياسي جديد بلغ 53.470 مليار دينار كويتي، وهي قمة غير مسبوقة منذ الأزمة المالية قبل 17 عاما.

مراقبون يعتبرون أن أسهم القطاع المصرفي بالنسبة للمستثمرين بمثابة رمانة ميزان، وبالتالي انطلاقة أسهم البنوك تعني نفسياً للمستثمرين الكثير، خصوصاً وأن المتعاملين على أسهم البنوك من كبار المستثمرين الأجانب والمحليين وأصحاب الملاعة، وبالتالي يتعقبهم الباقون في نفس الاتجاه.

مصادر استثمارية ترى أن عدداً من أسهم القطاع المصرفي كانت قد تراجعت خلال أغسطس الماضي وشكلت فرص جيدة وإيجابية عند مستوياتها الحالية، وهي من أسهم الملاذات الآمنة نظراً لأدائها المتنامي وحفاظها على توزيعات نقدية جيدة.

الصفقات المليارية حول العالم لا تهدأ وتشهد أعلى مستوى لها من النمو والارتفاع، فضلاً عن تحالفات الاستحواذ والسيطرة والتعاون بين كبرى الشركات، وكذلك نشاط الصناديق السيادية في اقتناص الكثير من الفرص العملاقة، وكلها تحركات ومؤشرات لها دلالات إيجابية على الأسواق المالية الإقليمية.

محلياً أعلنت بعض الشركات عن مناقشتها بعض الفرص الاستثمارية، فضلاً عن تحركات بنوك وشركات للحصول على تراخيص رقابية كأمين حفظ أو وكيل اكتتاب، وهي كلها إجراءات تأتي في إطار قراءة السوق والاستعداد لبعض الأنشطة المقبلة في السوق.

وعلى بعد أسبوعين ستكون هناك العديد من المؤشرات المالية لنتائج الأشهر التسعة، فضلاً عن ترقب خفض الفائدة أو تثبيتها في اجتماع اليوم وغداً، وهي ستحدد بشكل كبير ملامح المرحلة المقبلة.

وكان التباين قد سيطر على المؤشرات الرئيسية لبورصة الكويت عند إغلاق تعاملات الاثنين، وسط ارتفاع لـ 5 قطاعات.

ارتفع مؤشر السوق الأول والعام بنسبة 0.32 % و0.36 % على التوالي وصعد «الرئيسي» بـ 0.56 %، بينما هبط «الرئيسي 50» بنحو 0.26 %، عن مستوى الأحد.

سجلت بورصة الكويت تداولات بقيمة 114.84 مليون دينار، وزعت على 468.30 مليون سهم، بتنفيذ 27.72



ألف صفقة.

وشهدت الجلسة ارتفاع 5 قطاعات في مقدمتها صناعية بـ 0.91 %، بينما تراجع 7 قطاعات على رأسها التأمين بـ 2.16 % واستقر قطاع منافع.

وبالنسبة للأسهم، فقد ارتفع سعر 61 سهماً على رأسها «ثريا» بـ 21.71 %، بينما تراجع سعر 59 سهماً في مقدمتها «ديجتس» بواقع 6.70 %، واستقر سعر 11 سهماً.

وجاء سهم «جي إف إتش» في مقدمة نشاط الكميات بحجم بلغ 33.51 مليون سهم؛ فيما تصدر السيولة سهم «العربية العقارية» بقيمة 9.15 مليون دينار. أمس حافظت 61 شركة على اتجاه صعودي وتراجعت أسهم 59 شركة ما بين تصحيح وتنقل بين المراكز الاستثمارية المضاربة. وبلغت قيمة التداول 114.837 مليون دينار كويتي وهو مستوى مطمئن وقوي وجيد.

إفصاحات البورصة

بنك الكويت الدولي يحصل على ترخيص وكيل اكتتاب

أصدرت هيئة أسواق المال قراراً برقم (170) لسنة 2025 بشأن طلب الترخيص المقدم من بنك الكويت الدولي لمزاولة أنشطة أوراق مالية. ومنحت الهيئة؛ بحسب بيان لها، موافقة مبدئية لبنك الكويت الدولي لترخيص نشاط وكيل اكتتاب.

وأشارت إلى أن الموافقة تسري لمدة 6 أشهر قابلة للتجديد تبدأ من تاريخ 15 سبتمبر 2025 وتنتهي في تاريخ 12 مارس/آذار 2026؛ وذلك لاستيفاء المعايير التي تحددها الهيئة. كما يرخص للبنك المذكور في هذا القرار بعد استكمال المتطلبات المشار

إليها في كتاب الموافقة المبدئية الصادر عن الهيئة؛ وذلك لمدة 3 سنوات قابلة للتجديد من تاريخ إصدار شهادة ترخيص الهيئة وبعد سداد الرسم المقرر. وطالبت الهيئة الجهات المختصة بتنفيذ هذا القرار كل فيما يخصه، ويعمل

تابعة تشتري 225.58 ألف سهم بـ «تنظيف»

تابعة لـ «كابلات» توقع عقد تسهيلات بقيمة 3.5 مليون دينار

أعلنت شركة الوطنية للتنظيف قيام شركة تابعة بشراء 225.58 ألف سهم بالشركة. وأجريت الصفقة الأحد، بمتوسط سعر 87.5 فلساً للسهم الواحد، وتمثل المفصح في شركة صناعة مشتقات الأسفلت الكويتية، ووصل رصيد الأوراق المالية بعد التعامل الحالي 429.32 ألف سهم. يُشار إلى أن رأس مال «تنظيف» يبلغ 24.97 مليون دينار، موزعاً على 249.75 مليون سهم، بقيمة اسمية 100 فلس.

وتعد شركة رابطة الكويت والخليج للنقل ومجموعتها أكبر مساهم في الشركة بنسبة 32.91 %، وتليها شركة مجموعة العوائد الوطنية للتجارة العامة والمقاولات بـ 19.42 %.

وحققت «تنظيف» ربحاً خلال النصف الأول من العام الحالي بقيمة 543.44 ألف دينار، مقارنة بـ 543.44 ألف دينار ربح الفترة ذاتها من العام السابق، بارتفاع 26.89 %.

أعلنت شركة مجموعة الخليج للكابلات والصناعات الكهربائية توقيع إحدى الشركات التابعة وهي شركة أنظمة التبريد والتكييف، عقد تسهيلات مصرفية مع أحد البنوك المحلية بمبلغ 3.5 مليون دينار كويتي. وأوضحت أن ذلك لتمويل أنشطة الشركة. وكشفت أنه لا يمكن تحديد الأثر المالي

في الوقت الحالي، وسوف تنعكس المبالغ التي سيتم استخدامها خلال الفترات اللاحقة من قيمة التسهيلات المصرفية تبعاً على البيانات المالية. قفزت أرباح «كابلات» خلال الربع الثاني من عام 2025 بنحو 134.57 % سنوياً؛ عند 10.17 مليون دينار، مقابل 4.34 مليون دينار في الربع الثاني من عام 2024.

قرارات التأديب ضد الشركات

جزاءات مالية على المستثمرين والمعدات



قرار مجلس التأديب بهيئة أسواق المال والصادر بتوقيع جزاء مالي على الشركة بمبلغ مقداره 10 آلاف دينار من المخالفة المنسوبة إليها. وأوضحت أن ذلك لمخالفتها لقواعد الكتاب العاشر (الإفصاح والشفافية) من اللائحة التنفيذية لهيئة أسواق المال.

تحولت «مدينة الأعمال» للربحية في الربع الثاني من 2025، بقيمة 446.75 ألف دينار، مقابل 25.60 ألف دينار خسائر في الفترة المناظرة من 2024.

بمجلس الإدارة بمبلغ مقداره 5000 دينار لكل منهم عن المخالفة المنسوبة إليهم. كما وقعت جزاءً مالياً على عضو مجلس الإدارة وبصفته الرئيس التنفيذي بشركة مجموعة المستثمرون القابضة بمبلغ مقداره 10 آلاف دينار عما نسب إليه للارتباط، ومبلغ 5000 دينار جزاءً مالياً على مراقب الحسابات الخارجي للشركة عن المخالفة المنسوبة إليه (جميع بنودها).

«تغريم «مدينة الأعمال» 10 آلاف دينار أعلنت شركة مدينة الأعمال الكويتية العقارية عن صدور

أعلنت هيئة أسواق المال صدور قراراتين من مجلس التأديب، ضد شركتي المعدات القابضة ومجموعة المستثمرون، ووفق بيان الهيئة، جاء القرار رقم (23 / 2025 مجلس تأديب) (52 / 2025 هيئة) بتوقيع عقوبة جزاء مالي ضد شركة المعدات القابضة؛ لمخالفتها قواعد الإفصاح والشفافية.

وأوضحت أنه ثبت للهيئة عدم التزام الشركة بالإفصاح في بورصة الكويت للأوراق المالية عن البند الخاص بمناقشة إعادة هيكلة رأس مال الشركة؛ وذلك من خلال تخفيض وزيادة رأسمالها في جدول أعمال مجلس الإدارة والمفصح عنه بتاريخ 23 مارس 2025.

وتضمن القرار توقيع جزاء مالي على شركة المعدات القابضة بمبلغ مقداره 10 آلاف دينار عن المخالفة المنسوبة إليها.

كما أصدرت الهيئة قرار مجلس تأديب رقم (110 / 2022 مجلس تأديب) (8 و67 / 2022 هيئة) بتوقيع عقوبة جزاء مالي ضد شركة مجموعة المستثمرون ورئيس مجلس الإدارة ونائبه، و4 أعضاء مجلس إدارة والرئيس التنفيذي ومراقب الحسابات الخارجي؛ لمخالفتهم قواعد الإدراج وحوكمة الشركة وأنشطة الأوراق المالية والأشخاص المسجلين.

وتضمن القرار توقيع جزاء مالي على شركة مجموعة المستثمرون القابضة بمبلغ مقداره 10 آلاف دينار عن المخالفة الأولى، ومبلغ مقداره 1000 دينار عن المخالفة الثانية المنسوبة إليها.

وتم توقيع جزاء مالي على كل من رئيس مجلس الإدارة بشركة مجموعة المستثمرون القابضة ونائبه، وعضوي

إفصاحات البورصة

عضو مجلس إدارة يبيع 7.56 مليون سهم بـ «أعيان العقارية»

أعلنت شركة أعيان العقارية بيع عضو مجلس إدارة 7.56 مليون سهم من أسهمها.

وتمثل المفصح في شركة توازن القابضة، وتمت الصفقة بتعاملات الأحد بسعر 140.69 فلس للسهم؛ ليصل رصيد الأوراق المالية بعد التعامل 182.44 مليون سهم.

يُذكر أن رأس مال «أعيان» يبلغ 41.56 مليون دينار، موزعاً على 415.64 مليون سهم، بقيمة إسمية 100 فلس للسهم الواحد.

ووفقاً لبيانات البورصة الكويتية، تُعد شركة أعيان للإجارة والاستثمار ومجموعتها أكبر مساهم بـ «أعيان العقارية» بنسبة 54.78 %.

انخفضت أرباح شركة أعيان العقارية خلال الربع الثاني من عام 2025 بنسبة 9 % سنوياً؛ عند 1.01 مليون دينار، مقابل 1.11 مليون دينار ربح الربع الثاني من عام 2024.

مجلس التأديب يُغرم «عربي القابضة» لعدم تقديم نسخة من بياناتها المالية

أصدر مجلس التأديب قراراً ضد شركة مجموعة عربي القابضة بتوقيع جزاء مالي عليها بقيمة 10 آلاف دينار لما تُسب إليها من مخالفة لأحكام البند رقم (1) من المادة رقم 1-16-1 من الكتاب الثاني عشر من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 وتعديلاته.

وكشفت الشركة، أن تلك المخالفة المتمثلة في عدم الالتزام بتسليم نسخة من البيانات المالية المرحلية للفترة المنتهية في 31 مارس 2025 إلى الهيئة خلال المهلة القانونية المحددة بـ 45 يوماً من تاريخ انتهاء الفترة المشار إليها.

ونوهت «عربي القابضة» بأنه لا يوجد أثر مالي مؤثر على المركز المالي للشركة تبعاً للقرار.

يُذكر أن التداول على «عربي القابضة» موقوف في بورصة الكويت لعدم الإفصاح عن بيانات مالية، علماً بأن آخر بيانات معلنة قد أظهرت تكبد «عربي القابضة» خسائر بقيمة 9.99 مليون دينار في التسعة أشهر الأولى من العام الماضي.



رخصة تسويق صندوق لشركة الوطني

أصدرت هيئة الأسواق قرار رقم (172) لسنة 2025 بشأن رخصة تسويق خاص لنظام استثمار جماعي مؤسس خارج دولة الكويت ممنوحة لشركة الوطني للاستثمار لتسويق أسهم صندوق الإجارة والتمويل الحادي عشر بالدينار الكويتي المحدود.

ويرخص لشركة الوطني للاستثمار بتسويق عدد 3 مليون سهم من أسهم صندوق الإجارة والتمويل الحادي عشر بالدينار الكويتي المحدود تسويقاً خاصاً داخل دولة الكويت والمنشأ في جزر الكايمان، وأن يكون سعر العرض 100 دينار كويتي للسهم الواحد، بالإضافة إلى عمولة اكتتاب تصل إلى 2.25 % من المبلغ المستثمر تدفع مرة واحدة عند الاكتتاب.

كما يرخص لشركة الوطني للاستثمار بتسويق عدد 75 مليون سهم من أسهم صندوق التمويل العقاري الإسلامي الثالث المحدود تسويقاً خاصاً داخل دولة الكويت والمنشأ في جزر الكايمان، وأن يكون سعر العرض 10 دولار أمريكي للسهم الواحد، بالإضافة إلى عمولة اكتتاب تصل إلى 2.25 % من المبلغ المستثمر تدفع مرة واحدة عند الاكتتاب، وفق القرار رقم (171) لسنة 2025.

وتطرح الأسهم التي سيتم تسويقها داخل دولة الكويت للعملاء المحترفين فقط حسب النص الوارد في الكتاب الأول (التعريفات) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاتها، وتكون الجهات التي تتلقى طلبات الاشتراك هي شركة الوطني للاستثمار، وبنك الكويت الوطني.

تحدد أهداف نظام الاستثمار الجماعي بناءً على ما ورد في نشرة الاكتتاب، وتبلغ مدة رخصة التسويق سنة تبدأ من تاريخ إصدار شهادة ترخيص الهيئة وبعد سداد الرسوم المقررة لكل قرار.

«الكويتية العقارية» تتسلم كتاب تجديد تسوية مديونية لمدة 6 أشهر

أعلنت الشركة الكويتية العقارية القابضة تسلمها كتاباً من إحدى المؤسسات الدائنة المحلية بخصوص تجديد تسوية المديونية لمدة 6 أشهر.

وأوضحت أن ذلك اعتباراً من تاريخ 11 سبتمبر 2025 وبنفس الشروط، منوهة بعدم وجود أثر مالي حالياً وسيتم الإفصاح فور تنفيذ بنود الاتفاقية.

بورصة الكويت: تغير في هيكل ملكية 4 شركات مدرجة

كشف تقرير بورصة الكويت للتغير في الإفصاح، وجود تغير في هيكل ملكية 4 شركات مدرجة. وتمثل ذلك في خفض شركة مجموعة بوخمسين القابضة ومجموعتها حصتها المباشرة وغير المباشرة في الشركة العربية العقارية إلى 44.65 % بدلاً من الحصة السابقة البالغة 45.233 %.

واستناداً إلى بيانات بورصة الكويت، فإن رأس مال «العربية العقارية» يبلغ 38.6 مليون دينار موزعاً على 386.01 مليون سهم، وتمتلك شركة مجموعة بوخمسين القابضة ومجموعتها أكبر نسبة في الشركة. وتضمن التقرير رفع الشركة الدولية الكويتية للاستثمار القابضة حصتها

المباشرة وغير المباشرة في شركة مجموعة بوخمسين القابضة ومجموعتها حصتها المباشرة وغير المباشرة في الشركة العربية العقارية إلى 44.65 % بدلاً من الحصة السابقة البالغة 45.233 %.

تخارج مساهم من هيكل ملكية تابعة لـ «ورقية»

أعلنت شركة الشعبية الصناعية «ورقية» تخارج مساهم من شركة تابعة لها. وأوضحت أن الشركة التابعة الممجة لشركة الشعبية الصناعية وهي شركة التقنيات المتقدمة للوكالات العالمية بدر القطان وشريكه ونسبة ملكيتها (99 %)، قد تنازل وتخارج بدر محمد القطان عن ملكيته والتي تمثل 1 % لـ «ورقية» لتصبح نسبة الملكية 100 %.

وبينت أنه بناءً على ذلك تم تحويل كيائها القانوني إلى شركة الشخص الواحد لتصبح الشركة بعد التنازل والتخارج شركة التقنيات المتقدمة للوكالات العالمية شركة الشخص الواحد. تراجعت أرباح «ورقية» في الربع الثاني من عام 2025 بنحو 81.70 % على أساس سنوي؛ عند 49.74 ألف دينار، مقابل 271.76 ألف دينار في الربع الثاني من 2024.

تابعة لـ «كيبكو» تشتري 706.7 ألف سهم بـ «جي تي سي»

أعلنت شركة جي تي لوجستيك للنقل والمناولة شراء شركة المتحدة للمشروعات النفطية التابعة لمجموعة مشاريع الكويت القابضة «كيبكو» 706.70 ألف سهم بالشركة.

تمت الصفقة الأولى خلال تعاملات 11 سبتمبر 2025، بشراء 550 ألف سهم، بسعر 412 فلساً للسهم، وبلغ رصيد الأوراق المالية بعد ذلك التعامل 32.38 مليون سهم.

وتتم الصفقة الثانية بعمليات الأحدث، عن طريق شراء 156.70 ألف سهم، بسعر 422 فلساً للسهم؛ ليصل رصيد الأوراق المالية بعد ذلك التعامل إلى 32.54 مليون سهم.

مطلوب

أراضي
فضاء للشراء
من المالك مباشرة

للتواصل: 50131108

estate.groupe@outlook.com

بورصات خليجية

الأجانب يسجلون صافي بيع بقيمة 139 مليون ريال بالأسهم السعودية خلال أسبوع

سجل المستثمرون الأجانب صافي بيع خلال تعاملاتهم الأسبوعية بسوق الأسهم السعودية؛ وذلك بـ 138.85 مليون ريال، فيما سجل المستثمرون السعوديون والخليجيون غلب الشراء على تعاملات الأسبوع، الصادر عن تداول السعودية، تسجيل المستثمرين الأجانب صافي بيع بواقع 138.85 مليون ريال، فيما سجل المستثمرون السعوديون والخليجيون صافي شراء بقيمة 129.27 مليون ريال و 9.6 مليون ريال على التوالي. وتخطت مبيعات الأجانب الإجمالية في السوق السعودي مشترياتهم؛ إذ بلغت نحو 6.31 مليار ريال لتمثل نحو 35.22 % من عمليات البيع بالسوق، مقابل مشتريات بقيمة 6.17 مليار ريال، تمثل 34.44 % من عمليات الشراء الإجمالية الأسبوع الماضي.

وسيطر البيع على أغلب تعاملات الأجانب؛ وسط تسجيل المستثمرين المؤهلين صافي بيع بقيمة 173.15 مليون ريال، والمحافظ المدارة بواقع 24 مليون ريال، وسجلت اتفاقيات المبادلة صافي بيع أيضا بواقع 4.54 مليون ريال، بينما سجل المستثمرون المقيمون صافي شراء بنحو 62.80 مليون ريال.

وغلب الشراء على تعاملات الخليجيين في الأسبوع الماضي؛ بإجمالي 345.32 مليون ريال، مقارنة مع مبيعات من جانبهم بلغت 335.74 مليون ريال. وبلغت مشتريات السعوديين 11.40 مليار ريال (63.63 % من إجمالي مشتريات السوق الأسبوعية)، فيما بلغت المبيعات نحو 11.27 مليار ريال (63 % من مبيعات المستثمرين بالسوق).

وتأثرت تعاملات السعوديين بأداء المؤسسات؛ حيث شهدت صافي بيع بواقع 710.88 مليون ريال؛ نتيجة عمليات بيع إجمالية بلغت 2.43 مليار ريال، مقابل مشتريات بـ 1.72 مليار ريال. فيما أسفرت تعاملات الأفراد السعوديين عن تسجيل صافي شراء بواقع 840.155 مليون ريال في الأسبوع الماضي؛ حيث قاموا بعمليات شراء بلغت 9.68 مليار ريال، مقابل مبيعات بلغت 8.84 مليار ريال.

وشهد سوق الأسهم السعودية "تداول"، أداءً سلبياً خلال الأسبوع المنتهي في 11 سبتمبر 2025، في ظل انخفاض رأس المال السوقي، وهبوط القطاعات الكبرى على رأسهم قطاع الطاقة؛ بضغط من انخفاض سهم "أرامكو".

وسجل المؤشر العام للسوق "تاسي" انخفاضا نسبته 1.9 %، فاقدا 202.55 نقطة من قيمته، هبط بها إلى مستوى 10,453.06 نقطة مقابل 10,655.61 نقطة، بنهاية الأسبوع الماضي.

وبلغت الخسائر السوقيّة 178 مليار ريال؛ ليهبط رأس المال السوقي للأسهم المدرجة بـ "تداول" إلى 8.645 تريليون ريال مقابل 8.823 تريليون ريال، بالأسبوع الماضي.



«تاسي» يتراجع هامشيا بنهاية التعاملات.. وصفقات "سينومي ريتيل" تقفز بالسيولة

أنهى سوق الأسهم السعودية "تداول" جلسة الاثنين بتراجع هامشي؛ في ظل تباين أداء قطاعاته الرئيسية، وسط تحسن ملحوظ للسيولة بدعم الصفقات الخاصة على سهم "سينومي ريتيل".

وأغلق المؤشر العام للسوق "تاسي" متراجعا 0.07 %، بخسائر بلغت 6.92 نقطة، هبط بها إلى مستوى 10,427.06 نقطة.

وارتفعت قيم التداول إلى 6.55 مليار ريال من مقابل 2.77 مليار ريال بالجلسة السابقة، وصعدت الكميات إلى 240.14 مليون سهم، مقارنة بـ 153.51 مليون سهم بنهاية جلسة الأحد.

وشهد سوق الأسهم السعودية "تداول"، خلال جلسة اليوم الاثنين، تنفيذ 10 صفقات خاصة بقيمة إجمالية تبلغ 2.56 مليار ريال من خلال 59.13 مليون سهم.

وجاء إغلاق 6 قطاعات باللون الأحمر، بقيادة قطاع البنوك الذي هبط 1.34 %، وسجل قطاع الاتصالات تراجعاً نسبته 0.82 %.

وأغلقت بقية القطاعات على ارتفاع، بصدارة قطاع المرافق العامة، الذي صعد 2.04 %، وأغلق قطاع المواد الأساسية مرتفعا 0.46 %، وهبط قطاع الطاقة 0.36 %.

وعلى صعيد أداء الأسهم، شملت الخسائر 89 سهماً بصدارة سهم "العقارية"، الذي هبط 2.53 %، وجاء إغلاق 160 سهماً باللون الأخضر، تصدرها سهم "سينومي ريتيل" بارتفاع نسبته 9.95 %.

وسيطر سهم "سينومي ريتيل" على نشاط الأسهم على كافة المستويات، بكمية تداول بلغت 62,4 مليون سهم، بلغت قيمتها 2.65 مليار سهم.

وشهد سهم "سينومي ريتيل" تنفيذ 9 صفقات خاصة بـ 2.52 مليار ريال، بكمية بلغت 57.33 مليون سهم، وتم تنفيذ جميع الصفقات بسعر 44 ريالا للسهم.

وفيما يخص أداء السوق الموازي؛ أغلق مؤشر (نمو حد أعلى) مرتفعا 0.15 %؛ بما يعادل 37.71 نقطة، ليصعد إلى مستوى 24,950.56 نقطة.

وكان المؤشر العام للسوق "تاسي" أنهى جلسة الأحد متراجعا 0.18 %، في ظل أداء سلبي لـ 15 قطاعا بقيادة البنوك، وسط تدني ملحوظ للسيولة.

«تداول»: انخفاض ملكية السعوديين 171 مليار ريال الأسبوع الماضي بضغط المؤسسات

وجاء التراجع في ملكية المؤسسات؛ بسبب انخفاض قيمة ملكية الجهات الحكومية بواقع 116.8 مليار ريال، إلى 5.491 تريليون ريال، مقابل 5.608 تريليون ريال في الأسبوع السابق، كما انخفضت ملكية الشركات بواقع 30.82 مليار ريال إلى 1.507 تريليون ريال. وشهدت كذلك ملكية الصناديق الاستثمارية انخفاضا بواقع 5.6 مليار ريال لتبلغ قيمة ملكيتهم 270.88 مليار ريال، وانخفاض ملكية محافظ المؤسسات المدارة بواقع 1.89 مليار ريال لتسجل 71.84 مليار ريال. وبالمثل، انخفضت قيمة ملكية الأفراد السعوديين في نهاية تعاملات الأسبوع الماضي بواقع 15.8 مليار ريال، إلى 839.37 مليار ريال، مقابل 855.18 مليار ريال بالأسبوع السابق.

وعلى جانب القيمة السوقية للمستثمرين الخليجيين في سوق الأسهم السعودية، تراجع بواقع 1.48 مليار ريال بنهاية الأسبوع الماضي؛ لتبلغ 67.73 مليار ريال، مقابل 69.21 مليار ريال في نهاية تعاملات الأسبوع المنتهي يوم 4 سبتمبر 2025م.



فقدت الأسهم المدرجة بالسوق الرئيسية لتداول السعودية ما قيمته 177.6 مليار ريال من قيمتها السوقية خلال تعاملات الأسبوع الماضي المنتهي في 11 سبتمبر الجاري. وتراجعت القيمة السوقية الإجمالية للمستثمرين في السوق الرئيسية إلى 8.645 تريليون ريال، مقابل 8.822 تريليون ريال في الأسبوع السابق المنتهي في 4 سبتمبر 2025م؛ بحسب التقرير الأسبوعي الصادر عن "تداول السعودية".

وتراجعت القيمة السوقية الإجمالية للسوق الرئيسية؛ نتيجة انخفاض قيمة ملكية المستثمرين السعوديين بواقع 170.93 مليار ريال؛ لتبلغ قيمة الأسهم المملوكة لهم 8.181 تريليون ريال بنهاية تعاملات الأسبوع الماضي، مقارنة مع 8.352 تريليون ريال في الأسبوع السابق. وتأثرت ملكية المستثمرين السعوديين بانخفاض القيمة السوقية لملكية المؤسسات بواقع 155.12 مليار ريال؛ لتسجل 7.341 تريليون ريال، مقابل 7.496 تريليون ريال في الأسبوع المنتهي يوم 4 سبتمبر.

بورصات خليجية

توقعات خفض الفائدة تدفع مؤشرات الإمارات للارتفاع بختام تعاملات الاثنين

الإمارات دبي الوطني 2.36 %، ومجموعة تيكوم 1.78 %، وتبريد 0.34 %، وسالك 0.79 % السلام 0.91 %.

وبلغت القيمة السوقية لأسهم دبي بختام الاثنين 1.015.190 مليار درهم، مقابل 1.015.012 مليار درهم بختام تعاملات الجمعة، بمكاسب بلغت 178.440 مليون درهم.

كما ارتفع مؤشر سوق أبوظبي للأوراق المالية بنسبة 0.22 % إلى مستوى 10036 نقطة، وسط تعاملات بحجم 249.582 مليون سهم بقيمة 1.123 مليار درهم. جاء ذلك وسط ارتفاع سهم بنك أبوظبي التجاري 4.03 %، ومصرف أبوظبي الإسلامي 2.34 %، وأدنوك للحفر 2.82 %، ومجموعة أغذية 0.74 %، وألفا داتا 0.56 %.

وسجلت القيمة السوقية لأسهم أبوظبي 3.102 تريليون درهم بختام تعاملات الاثنين، مقابل 3.097 تريليون درهم بختام تعاملات الجمعة، بمكاسب بلغت 5 مليار درهم.



ارتفعت مؤشرات أسواق المال الإماراتية بختام تعاملات الاثنين، مع استعداد المتداولين لتخفيف متوقع للسياسة النقدية لمجلس الاحتياطي الفيدرالي هذا الأسبوع وبحثهم عن أدلة على المزيد من خفض أسعار الفائدة هذا العام.

ووفق بيانات التداول، حقق سوق دبي المالي مكاسب بلغت 178.440 مليون درهم، وبلغت مكاسب سوق أبوظبي للأوراق المالية 5 مليارات درهم، بإجمالي مكاسب بلغت 5.178.440 مليار درهم.

واستقطبت بورصتا دبي وأبوظبي سيولة بحجم 1.758 مليار درهم، توزعت على 37.628 ألف سهم.

ومع ختام تعاملات أمس، ارتفع مؤشر سوق دبي المالي بنسبة 0.17 % إلى مستوى 6041 نقطة، وسط تعاملات بحجم 203.298 مليون سهم بقيمة 634.231 مليون درهم.

دعم نمو المؤشر، ارتفاع سهم شركة الخليج للملاحة القابضة 6.93 %، وبنك

بورصة البحرين تغلق تعاملات الاثنين على تراجع بضغط أسهم 6 قطاعات

% لتغلق عند 0.226 دينار، في حين انخفضت أسهم بي. أم. أم. أي. إلى 0.380 دينار بخسارة قدرها 0.78 %.

وتراجعت أسهم مجموعة فنادق الخليج بنسبة 0.72 % لتسجل 0.415 دينار، فيما هبطت أسهم بنك البحرين الوطني بنسبة 0.59 % لتستقر عند 0.507 دينار.

كما شهدت أسهم إيه بي إم تيرمينالز البحرين تراجعاً نسبته 0.46 % لتغلق عند 1.080 دينار، وانخفضت أسهم بيبون بنسبة 0.20 % لتصل إلى 0.487 دينار.

وفي المقابل، سجلت أسهم شركة ألمنيوم البحرين (ألبا) تراجعاً طفيفاً بنسبة 0.12 % لتغلق عند 0.859 دينار.

أنهت بورصة البحرين تعاملات جلسة الاثنين على انخفاض؛ بضغط أسهم قطاعات المال والاتصالات والمواد الأساسية والصناعات والسلع الاستهلاكية الكمالية، والسلع الاستهلاكية الأساسية. ومع ختام تعاملات أمس، تراجع المؤشر العام بنسبة 0.25 % إلى مستوى 1936 نقطة، وسط تعاملات بحجم 1.509 مليون سهم بقيمة 470.980 ألف دينار، توزعت على 74 صفقة.

وتراجعت أسهم سوليديرتي البحرين في تداولات الاثنين لتغلق عند 0.450 دينار بحريني، منخفضة بنسبة 2.17 %؛ لتسجل أكبر تراجع بين الأسهم المدرجة.

كما تراجعت أسهم بنك السلام بنسبة 0.88

أسهم المالي والخدمات تتراجع بمؤشر مسقط في جلسة أمس



أغلق المؤشر العام لبورصة مسقط "مسقط 30" تعاملات الاثنين، متراجعا بنسبة 0.06 % بإقفاله عند مستوى 5,090.45 نقطة، خاسراً 3.17 نقطة، مقارنة بمستوياته في جلسة الأحد.

وانخفض المؤشر العام أمس؛ بضغط القطاع المالي والخدمات، وتراجع الأول بنسبة 0.13 %؛ مع تقدم سهم المركز المالي على المتراجعين بنسبة 8.7 %، وتراجع بنك نزوى بنسبة 1.85 %.

وتراجع مؤشر قطاع الخدمات بنسبة 0.11 %؛ بضغط سهم مسندم للطاقة بنسبة 7.99 %، وتراجع الغاز الوطنية بنسبة 2.41 %.

وعلى الجانب الآخر، ارتفع مؤشر قطاع الصناعة بنسبة 0.57 %؛ مع صدارة سهم الوطنية للمنظفات الصناعية للرابحين بنسبة 5.11 %، وارتفع سهم صناعة الكابلات العمانية بنسبة 2.33 %.

وارتفع حجم التداولات إلى 72.63 مليون ورقة مالية، مقابل 61.07 مليون ورقة مالية بالجلسة السابقة.

وارتفعت قيمة التداولات خلال الجلسة إلى 17.29 مليون ريال، مقارنة بنحو 10.31 مليون ريال جلسة الأحد.

وتصدر سهم بنك صحار الدولي الأسهم النشطة حجماً بتداول 18.83 مليون سهم، فيما تصدر سهم أوكيو للاستكشاف والإنتاج بقيمة 5.9 مليون ريال.

بورصة قطر تنخفض عند الإغلاق بضغط 5 قطاعات

التداول عند 145.76 مليون سهم، مقارنة بـ 117.87 مليون سهم في الجلسة السابقة، وتم تنفيذ 23.22 ألف صفقة، مقابل 18.24 ألف صفقة الأحد.

ومن بين 50 سهماً نشطاً، تقدم سهم "صناعات قطر" تراجعاً للأسهم البالغ عددها 25 سهماً بـ 1.70 %، بينما ارتفع سعر 25 سهماً على رأسها "إزدان القابضة" بـ 1.79 %، واستقر سعر 5 أسهم.

وجاء سهم "بلدنا" في مقدمة نشاط الكميات بحجم بلغ 30.37 مليون سهم، فيما تصدر السيولة سهم "استثمار القابضة" بقيمة 52.41 مليون ريال.

أغلقت بورصة قطر تعاملات الاثنين منخفضة؛ بضغط تراجع 5 قطاعات.

انخفض المؤشر العام بنسبة 0.29 % ليصل إلى النقطة 11099.97، فاقداً 31.78 نقطة عن مستوى الأحد الماضي.

وأثر على الجلسة تراجع 5 قطاعات في مقدمتها الاتصالات بـ 1.08 %، بينما ارتفع قطاعا التأمين والبنوك والخدمات المالية بـ 0.61 % و 0.21 % على التوالي.

ارتفعت السيولة إلى 400.35 مليون ريال، مقابل 281.19 مليون ريال الأحد الماضي، وصعدت أحجام



استبيان «الاقتصادية»

سبتمبر 2025

أليس من الأجدى السعي والعمل على زيادة عدد الشركات أولاً لتصل إلى 200 شركة على أقل تقدير، وطرح المزيد من الأدوات الاستثمارية لتشكل عمق للسوق، حتى تكون هناك جدوى لزيادة ساعات التداول.

وراكدة ومعدل دورانها ضعيف جداً، وأخرى خاسرة، وشريحة ثالثة خارج إطار الأداء الجيد ولا توزع أرباح منذ سنوات، فضلاً عن غياب الأدوات الاستثمارية والمشتقات، ما يجعل التساؤل مستحق.

إيماناً بأهمية المشاركة وإبداء الرأي والمشاركة من أصحاب المصلحة، وتوسيعاً لرقعة التعبير، وإسهاماً من "الاقتصادية" في إيصال وجهات النظر حول القضايا والملفات الجوهرية التي تصب في المصلحة العامة، وتبرز التحديات والمشاكل التي تتضمن مخاطر، أو تسلط الضوء على القضايا ذات الاهتمام والأولوية بالنسبة للمستثمرين والمهتمين عموماً، تطرح "الاقتصادية" استبياناً شهرياً مكملًا للجهود، وموجه لجميع المستثمرين المؤسسين المحترفين والأفراد، وكل المهتمين في السوق المالي عموماً حول قضية محددة.

ومساهمة من "الاقتصادية" في إثراء النقاش وإيصال الصورة وأصوات المهتمين للمعنيين، نطرح في استبيان سبتمبر 2025 قضية مهمة وحيوية تهم جميع المساهمين وأصحاب المصلحة في الشركات عموماً، وهي قضية "زيادة ومد وقت جلسة التداول الرسمي".

التساؤل مستحق، والقضية مهمة، خصوصاً في ظل محدودية قائمة الشركات المدرجة والتي تبلغ نحو 140 شركة تقريباً، ومنها شرائح خاملة

السؤال

هل تؤيد زيادة عدد ساعات التداول في البورصة في ظل غياب المشتقات وقلة الأدوات ومحدودية عدد الشركات؟

☐ نعم

☐ لا

يمكنكم المشاركة بآرائكم عبر:

«شارك ... وتفاعل
للتغيير»

عبر الواتساب
50300624

عبر موقع الجريدة الإلكتروني:
<https://aleqtisadyah.com>

حساب «الاقتصادية» على (X)
<https://x.com/Aleqtisadyahkw>

عطورات مقامس

Maqames_perfume

55205700



بورصات عالمية

أسهم أوروبا تصعد بدعم من قطاع البنوك



مجلس الاحتياطي سيستجيب لمؤشرات ضعف سوق العمل المحلية بخفض أسعار الفائدة بمقدار 25 نقطة أساس على الأقل بعد اجتماعه هذا الأسبوع -وهو ما قد يكون أول تحرك له في اتجاه تيسير السياسة النقدية هذا العام.

أجريكول نحو 0.9 % .
وسينصب التركيز في وقت لاحق من هذا الأسبوع على قرار مجلس الاحتياطي بشأن أسعار الفائدة.
وارتفعت معنويات السوق العالمية بدعم من التوقعات بأن

ارتفعت الأسهم الأوروبية في التعاملات المبكرة ليوم الاثنين بدعم من أسهم البنوك مع استعداد المستثمرين لأسبوع حافل باجتماعات البنوك المركزية، من بينها اجتماع مجلس الاحتياطي الاتحادي (البنك المركزي الأمريكي).
وارتفع المؤشر ستوكس 600 الأوروبي 0.2 % إلى 556.2 نقطة، بحلول الساعة 0711 بتوقيت جرينتش، مع تصدر قطاع البنوك شديد التأثير بأسعار الفائدة المكاسب وارتفع 0.8 %.

وقفز سهم روبيس بعد صدور تقرير حول احتمالية بيع الشركة الفرنسية.
وأدى تقرير عن عروض استحواذ مقدمة من شركتي سي.في.سي كابيتال بارتنرز وترافيجورا إلى ارتفاع سهم شركة روبيس الفرنسية لتجارة الوقود بالتجزئة 6.7 %، متصدرا قائمة مكاسب المؤشر ستوكس 600 الأوروبي.
وتقدر قيمة الشركة بنحو 3.5 مليار دولار.
وفي غضون ذلك، خفضت وكالة فيتش للتصنيف الائتماني تصنيف فرنسا السيادي يوم الجمعة كما كان متوقعا، مما يزيد من تعقيد مهمة رئيس الوزراء الجديد سيباستيان لوكورنو الذي بدأ محادثات لصياغة الميزانية.

وارتفع المؤشر كاك 40 الفرنسي بنسبة 0.4 %، مع صعود أسهم بنوك محلية مثل سوسيتيه جنرال الذي صعد 1.3 %، بينما ارتفع كل من بي.إن.بي باريبا وكريدي

تباين الأسهم الآسيوية بعد ارتفاعات وول ستريت

تأتي الارتفاعات الأخيرة نتيجة لتوقعات بخفض مجلس الاحتياطي الفيدرالي سعر الفائدة الرئيسي لأول مرة هذا العام في اجتماعه الأسبوع المقبل. هذا يعني أنه في حال عدم حدوث تخفيضات في أسعار الفائدة، فقد يتراجع السوق خيبة للأمال.
في المجمل، انخفض مؤشر ستاندرد أند بورز 500 بمقدار 3.18 نقطة ليصل إلى 6,584.29 نقطة. وانخفض مؤشر داو جونز الصناعي بمقدار 273.78 نقطة ليصل إلى 45,834.22 نقطة، وارتفع مؤشر ناسداك المركب بمقدار 98.03 نقطة ليصل إلى 22,141.10 نقطة.
وفي سوق السندات، تعافى العائد على سندات الخزانة الأمريكية لأجل 10 سنوات من بعض الانخفاض الذي سجله في وقت سابق من الأسبوع، ليرتفع يوم الجمعة إلى 4.06 % من 4.01 % في أواخر يوم الخميس.
في تداولات الطاقة، ارتفع سعر خام برنت القياسي العالمي 36 سنًا ليصل إلى 67.35 دولارًا للبرميل.
في تداولات العملات، ارتفع الدولار الأمريكي قليلاً إلى 147.67 ين ياباني من 147.65 ين. واستقر اليورو عند 1.1732 دولار أمريكي.

أدنى مستوى لها في 12 شهراً، بانخفاض عن 5.7 % في يوليو و6.8 % في يونيو. وارتفعت مبيعات التجزئة بنسبة 3.4 %، وهي أبطأ وتيرة منذ نوفمبر الماضي.
يقول ستيفن إينيس، الشريك الإداري في شركة SPI لإدارة الأصول: "يشهد التدفق الأساسي تحولاً. لسنوات، اعتمدت بكين على الصادرات كأداة لتجارة الفائدة التي حافظت على استمرار النمو حتى مع تصدع سوق العقارات. لكن مع فرض ترامب رسوماً جمركية على سلاسل التوريد، اندثر هذا الجزء من التجارة".
انخفض مؤشر S&P /ASX 200 الأسترالي بنسبة 0.2 % تقريباً ليصل إلى 8,851.70، بينما ارتفع مؤشر كوسبي الكوري الجنوبي بنسبة 0.4 % ليصل إلى 3,408.54.
أغلقت تداولات الأسهم يوم الاثنين بمناسبة عطلة وطنية في اليابان.
أنهت وول ستريت تعاملات يوم الجمعة بانخفاض طفيف لمؤشر ستاندرد أند بورز 500 بنسبة أقل من 0.1 % عن أعلى مستوى تاريخي له يوم الخميس. وانخفض مؤشر داو جونز الصناعي 273 نقطة، أي 0.6 %، بينما ارتفع مؤشر ناسداك المركب بنسبة 0.4 %.

سجلت الأسهم الآسيوية تداولات متباينة يوم الاثنين بعد أن أنهى وول الأسبوع السابق بالقرب من مستوياته القياسية .
ارتفع مؤشر هانغ سنغ في هونغ كونغ بنسبة 0.1 % ليصل إلى 26,421.63 نقطة. وانخفض مؤشر شنغهاي المركب بنسبة 0.1 % ليصل إلى 3,866.37 نقطة.
تتزايد المخاوف بشأن الاقتصاد الصيني، حيث يقول المحللون إن بيانات شهر أغسطس ليست قوية بما يكفي لتعكس النمو الديناميكي المستمر، خاصة في ضوء الضرر الناجم عن سياسات التعريفات الجمركية التي ينتهجها الرئيس الأمريكي دونالد ترامب .
وقال لين سونغ من آي إن جي إيكونوميكس في تقرير "استمر الاقتصاد الصيني في الانزلاق في أغسطس، حيث جاءت جميع قراءات النشاط الرئيسية أقل من توقعات السوق مرة أخرى".
"نظراً للتباطؤ الذي شهدناه خلال الأشهر القليلة الماضية، فإننا نتوقع أن تكون هناك مبررات قوية لبذل المزيد من جهود التحفيز قصيرة الأجل".
ارتفعت مبيعات التجزئة في الصين بنسبة 3.4 %، وهو

أسواق العالم ترتفع قبيل قرار متوقع بخفض الفائدة الأمريكية

وبعد ذلك اتفق الجانبان على خفض الرسوم العقابية، حيث فرضت الولايات المتحدة رسوماً بنسبة 30 % على واردات السلع الصينية، فيما ردت بكين بفرض رسوم 10 % على المنتجات الأمريكية، على أن تنتهي الهدنة المؤقتة في نوفمبر المقبل.
المحلل باتريك أوهير من «بريفينغ.كوم» قال إن «أخبار التجارة تبدو إيجابية»، لكنه لفت إلى أن الصين أعلنت فتح تحقيقات في قطاع أشباه الموصلات ضد الولايات المتحدة. في وول ستريت، افتتحت المؤشرات الرئيسية على ارتفاع، حيث سجل كل من «ستاندرد أند بورز 500» و«ناسداك كومبوزيت» مستويات قياسية جديدة، كما صعدت أسواق باريس وفرانكفورت، بينما تراجع مؤشر لندن بشكل طفيف.
وانخفض سهم «إنفيديا» بنسبة 1.3 % بعدما أعلنت بكين أن تحقيقاً أظهر مخالفة الشركة الأمريكية العملاقة لقواعد مكافحة الاحتكار، مع التلويح بفتح تحقيق إضافي.
وفي آسيا، تباين الأداء، إذ تراجع مؤشر شنغهاي بعد صدور بيانات أظهرت مزيداً من الضعف في الاقتصاد الصيني، مع تباطؤ نمو مبيعات التجزئة والإنتاج الصناعي بأكثر مما كان متوقعاً.

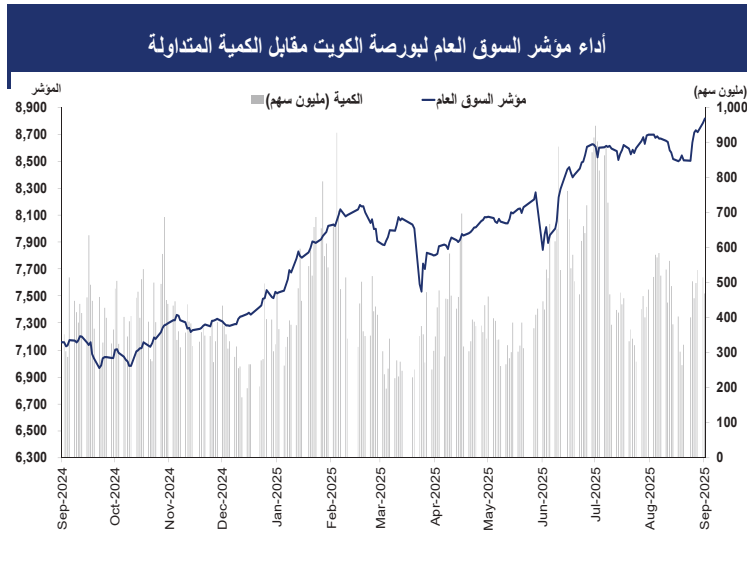
كوم» أشار إلى أن المستثمرين سيترقبون إشارات تبرر خفضاً إضافياً للفائدة، مثل استخدام عبارات من قبيل «التضخم مستقر بشكل جيد» أو «سوق العمل يبرد أكثر من المتوقع»، مضيفاً أن مثل هذه اللغة «ستكون بمثابة موسيقى في أذان البائعين على الدولار، ولن يستغرق الأمر الكثير لدفع العملة الأمريكية إلى الهبوط».
كما تعقد بنوك كندا وبريطانيا واليابان اجتماعات للسياسة النقدية هذا الأسبوع.
من جانب آخر، تحسنت آفاق نزع فتيل التوترات التجارية بين أكبر اقتصادين في العالم، بعدما أعلن وزير الخزنة الأمريكي سكوت بيسنت، الاثنين، التوصل إلى «إطار» اتفاق مع الصين لتسوية النزاع حول «تيك توك»، عقب يوم ثانٍ من المباحثات في مدريد شملت ملفات الخلاف التجاري.
ترامب كتب على منصبه «تروث سوشال» أن المحادثات «سارت بشكل جيد للغاية»، مؤكداً أنه سيتحدث مع الرئيس الصيني الجمعة المقبلة.
وكانت التوترات التجارية بين بكين وواشنطن قد تصاعدت بشكل حاد في وقت سابق من العام، حيث تبادل الطرفان رسوماً جمركية وصلت إلى مستويات ثلاثية الأرقام وأدت إلى اضطراب سلاسل الإمداد.

سجلت أسواق الأسهم العالمية ارتفاعاً ملحوظاً، الاثنين، مع ترقب المتعاملين قرار مجلس الاحتياطي الفيدرالي الأمريكي هذا الأسبوع بشأن خفض أسعار الفائدة.
وتعززت المعنويات أيضاً بعد الإعلان عن التوصل إلى إطار اتفاق بين الولايات المتحدة والصين حول نزاعهما بشأن تطبيق «تيك توك»، والذي من المقرر أن يُستكمل الجمعة المقبلة خلال لقاء بين الرئيس الأمريكي دونالد ترامب ونظيره الصيني شي جين بينغ.
وشهدت الأسهم موجة صعود قوية في الأسابيع الأخيرة، مع صدور بيانات توظيف وتضخم اعتُبرت كافية لمنح البنك المركزي الأمريكي مساحة لاستئناف تخفيض الفائدة.
ويأتي القرار المرتقب الأربعاء في أعقاب مؤشرات على استمرار تباطؤ سوق العمل، بينما لم ترتفع الأسعار بالحدة التي خشيتها البعض عقب حرب الرسوم الجمركية التي أطلقها ترامب.
ويتوقع أن يخفض الفيدرالي تكاليف الاقتراض بمقدار 25 نقطة أساس، فيما يرى بعض المحللين احتمال خفض أكبر يصل إلى 50 نقطة، وتراجع الدولار أمام معظم العملات الرئيسية.
المحلل فؤاد رزاق زاده من «سي تي إندكس» و«فوركس»

نشرة كامكو إنفست اليومية لمؤشرات بورصة الكويت

إعداد إدارة البحوث والاستراتيجيات الاستثمارية

15 سبتمبر 2025



عوائد القطاعات				
القطاعات	التغيير	إغلاق المؤشرات	التغيير	من بداية العام
بورصة الكويت	▲	8,816.3	0.36%	19.75%
الطاقة	▲	1,592.7	0.10%	33.94%
مواد أساسية	▼	930.3	(1.13%)	2.09%
صناعية	▲	729.1	0.91%	0.76%
سلع إستهلاكية	▲	1,429.6	0.05%	43.15%
رعاية صحية	▼	500.8	(1.40%)	9.28%
الخدمات الاستهلاكية	▼	2,284.8	(0.73%)	7.63%
إتصالات	▼	1,135.9	(0.40%)	11.62%
بنوك	▲	2,207.1	0.59%	21.95%
التأمين	▼	1,914.3	(2.16%)	(6.86%)
الغذاء	▲	1,995.7	0.70%	47.49%
خدمات مالية	▼	1,736.8	(0.10%)	14.98%
تكنولوجيا	▼	1,185.8	(1.81%)	13.99%
مناقصات	=	423.7	0.00%	6.62%

مؤشرات البورصة والقيمة الرأسمالية	القيمة	أداء المؤشرات		
		اليومي (نقطة)	اليومي (%)	الشهري (%)
مؤشر السوق الأول	9,443.71	29.7	0.32%	3.92%
مؤشر رئيسي 50	8,230.24	(21.2)	(0.26%)	3.22%
مؤشر السوق الرئيسي	8,047.53	44.8	0.56%	2.86%
مؤشر السوق العام	8,816.31	31.5	0.36%	3.73%
القيمة السوقية (مليارات ريال)	53,470.90	198.2	0.37%	3.73%

الموشر التبادلي		القيمة	التغير البويمي %	المتوسط البويمي	
				2024	2025
القيمة المتداولة (مليون سهم)		468.3	(9.0%)	457.8	228.6
القيمة المتداولة (مليون ريال)		114.9	9.6%	106.3	54.6
عدد الصفقات		27,744	15.1%	23,277	14,394

الاسم المختصر للشركة المدرجة	الإفلات (د.ك)	التغير اليومي (النس)	السعر		القيمة المتداولة (الف د.ك)	القيمة المتداولة (الف مليون)	عدد السهم متداولة	مضاعف السعر للربحية	القيمة السوقية (مليون د.ك)	إفلات خلال اسبوع (د.ك)	الاسم	
			اليومي (%)	التغير								
نقلان	0.186 ▼	-1.0	-1%	70	378	373%	0.0%	17.5	1.66	12.3	0.338	0.126
تريا	0.213 ▲	38.0	22%	302	1,506	30%	0.0%	13.1	1.54	31.2	0.369	0.090
أسس	0.180 ▲	2.0	1%	1	6	13%	0.0%	5.4	1.09	19.7	0.219	0.082
بيتك ريت	1.234 =	0.0	0%	36	29	28%	0.0%	NA	NA	29.1	1.311	1.067
المقار			6.0%	27,012	126,088		2.9%	18.9	1.29	4,275		
كوتيتية	0.213 ▲	4.0	2%	1,062	5,020	89%	6.1%	6.6	0.89	117.4	0.224	0.143
تمهيلات	0.232 ▼	-2.0	-1%	38	165	10%	8.1%	7.9	0.73	117.8	0.283	0.206
إيفا	0.423 ▼	-1.0	0%	4,763	11,264	227%	0.0%	16.0	1.96	229.5	0.484	0.292
استثمارات	0.259 ▲	2.0	1%	997	3,851	68%	8.5%	10.3	0.98	206.4	0.277	0.214
مشاريع	0.085 ▼	-0.6	-1%	834	9,768	30%	0.0%	29.1	0.66	426.7	0.107	0.085
ساحل	0.071 ▼	-1.2	-2%	83	1,164	57%	0.0%	38.3	0.67	32.8	0.089	0.055
البيت	0.082 =	0.0	0%	199	2,437	177%	0.0%	22.5	0.79	32.8	0.100	0.057
أرزان	0.348 ▲	1.0	0%	1,999	5,758	255%	0.8%	17.4	1.62	315.8	0.360	0.172
المركز	0.145 ▲	1.0	1%	155	1,075	41%	4.8%	8.1	0.67	73.2	0.167	0.112
كميفك	0.162 ▼	-2.0	-1%	94	578	227%	0.0%	8.1	1.30	35.6	0.337	0.083
الأولى	0.112 ▲	1.0	1%	1,869	16,967	728%	0.0%	NM	1.68	49.9	0.117	0.031
الخليجي	0.660 ▼	-21.0	-3%	162	240	26%	0.0%	74.3	5.99	268.3	0.870	0.488
أعيان	0.196 ▼	-1.0	-1%	379	1,931	143%	3.8%	6.3	1.14	130.2	0.200	0.138
بيان	0.063 ▲	1.3	2%	18	288	81%	0.0%	59.7	1.10	14.8	0.076	0.047
أصول	0.217 =	0.0	0%	0	1	93%	4.6%	19.7	2.00	27.5	0.235	0.086
كفكف	0.156 ▲	1.0	1%	287	1,829	39%	0.0%	NM	1.35	38.3	0.225	0.095
كامكو	0.161 ▲	1.0	1%	237	1,497	61%	3.1%	6.1	0.81	55.1	0.175	0.094
وطني د ق	0.138 ▲	1.0	1%	99	724	313%	0.0%	13.5	0.82	34.3	0.470	0.086
يونيكاب	0.340 ▲	3.0	1%	105	310	141%	0.0%	NM	4.55	76.0	0.379	0.157
مدار	0.143 ▲	12.0	9%	498	3,577	193%	0.0%	NM	1.33	29.6	0.185	0.083
الدورة	0.402 ▲	3.0	1%	207	519	246%	1.2%	10.3	1.14	41.5	0.471	0.267
الصفاء	0.220 ▼	-2.0	-1%	1,653	7,455	553%	0.0%	13.6	2.05	69.9	0.224	0.090
اكتتاب	0.025 ▼	-0.5	-2%	219	8,657	540%	0.0%	NM	6.77	7.8	0.033	0.012
نور	0.441 ▼	-4.0	-1%	382	864	59%	5.6%	5.8	1.41	225.1	0.474	0.240
تمدين أ	0.788 =	0.0	0%	0	0	1%	6.2%	10.6	0.44	157.6	1.040	0.650
الإماراتية	0.186 ▲	22.0	13%	1,393	7,835	212%	0.0%	NM	2.94	32.8	0.500	0.042
أسيا	0.045 ▼	-0.9	-2%	90	2,013	86%	0.0%	NM	0.51	36.3	0.051	0.029
راسيات	0.386 ▲	6.0	2%	848	2,197	147%	0.0%	NM	4.67	57.9	0.417	0.333
الامتياز	0.058 ▼	-1.0	-2%	1,316	22,423	188%	0.0%	NM	0.53	65.7	0.076	0.030
منازل	0.054 =	0.0	0%	245	4,559	408%	0.0%	43.6	2.07	23.2	0.064	0.030
صاعات	0.275 ▲	1.0	0%	3,983	14,392	49%	3.6%	10.3	1.24	695.9	0.275	0.202
وربية كيميل	0.797 ▲	11.0	1%	491	614	582%	0.0%	28.4	8.42	23.9	0.967	0.135
عرب فابريك	0.385 =	0.0	0%	0	0	15%	0.0%	NM	2.88	199.8	0.454	0.310
التخصيص	0.055 ▼	-0.3	-1%	69	1,269	162%	0.0%	NM	0.71	33.5	0.064	0.037
تحصيلات	0.173 ▼	-1.0	-1%	81	458	93%	0.0%	NM	5.69	28.5	0.485	0.032
القائمة م ك	0.226 ▲	1.0	0%	196	871	14%	4.8%	6.7	2.33	267.4	0.268	0.180
تمويل خليج	0.135 ▼	-2.0	-1%	4,553	33,512	81%	3.4%	13.4	1.68	517.4	0.140	0.079
الوفاست	0.093 ▼	-0.1	0%	118	1,265	293%	0.0%	NM	0.69	28.5	0.188	0.081
عمار	0.083 ▲	2.7	3%	121	1,481	50%	3.6%	36.2	0.73	16.2	0.090	0.055
المنار	0.096 ▲	1.4	1%	59	627	69%	3.1%	16.5	0.81	25.4	0.107	0.060
البورصة	3.435 ▲	5.0	0%	130	38	21%	2.4%	28.8	10.42	689.7	3.700	1.907
ببوت	0.385 ▲	1.0	0%	718	1,865	90%	5.2%	13.7	2.18	115.5	0.467	0.338
خدمات مالية		2.4%	38,760	181,358		4.2%	13.6	1.31	5,671			
الأنظمة	0.163 ▼	-3.0	-2%	97	589	268%	0.0%	1.42	1.42	16.3	0.282	0.132
تكنولوجيا		-18.5%	97	589		0.0%	NM	1.42	16			
شمال الزور	0.161 =	0.0	0.0%	381	2,370	23%	1.2%	13.8	1.32	177.1	0.174	0.137
مناقع		-4.2%	381	2,370		1.2%	13.8	1.32	177			
اجملي بورصة الكويت		3.7%	114,873	468,325		2.28%	16.29	1.33	53,471			

الاسم المستثمر لشركة المرجحة	السعر			القيمة المعادلة (الفردية)	القيمة المعادلة (الفردية)	الكمية المعادلة (الفردية)	معدل دوران السهم منذ بدء العام	عدد التوزيعات للسنة	مضاعف السعر للسنة	القيمة السوقية المجموع (مليار دينار)	إجمالي خلال 52 أسبوع (مليار دينار)		
	التغير اليومي (%)	التغير الأسبوعي (%)	إجمالي (مليار دينار)								الأعلى	الأدنى	
سينما	▼	1.109	-48.0	-4%	5	4	1%	6.6%	7.0	1.10	102.7	1.360	1.005
فنادق	▲	0.234	3.0	1%	8	35	13%	0.0%	12.2	1.81	13.2	0.365	0.149
إيفان فنادق	▲	1.051	2.0	0%	3,765	3,596	46%	2.4%	14.7	6.63	306.0	2.034	0.769
أولى وفود	▼	0.377	-9.0	-2%	3,843	9,931	631%	1.3%	25.5	2.11	167.8	0.700	0.123
منتزهات	▼	0.134	-6.0	-4%	5	34	25%	2.1%	37.8	0.79	29.0	0.157	0.075
الجزيرة	▲	1.336	3.0	0%	633	475	47%	3.0%	17.3	8.19	293.9	1.768	0.891
السور	▼	0.274	-6.0	-2%	56	199	32%	2.6%	21.9	1.18	115.3	0.441	0.128
فيوتشر كيد	▼	0.121	-1.0	-1%	104	860	179%	NM	40.3	1.03	14.5	0.138	0.098
الفخيل	▲	0.264	2.0	1%	444	1,677	248%	2.3%	19.6	2.39	13.8	0.555	0.185
العبد	=	0.222	0.0	0%	236	1,070	107.3%	5.9%	12.5	1.48	69.4	0.251	0.201
الغتم	▼	1.106	-1.0	0%	634	573	50%	3.1%	13.1	4.13	399.0	1.155	0.769
الخدمات الاستهلاكية											1,525		
زين	▼	0.517	-3.0	-1%	892	1,723	15%	4.8%	9.0	1.82	2,237	0.543	0.441
أريد	▲	1.200	1.0	0%	53	45	3%	7.5%	9.1	1.03	601.4	1.319	0.988
أس تي سي	▲	0.580	2.0	0%	814	1,411	17%	6.0%	18.2	2.60	579.3	0.616	0.519
ديجتس	▼	0.543	-39.0	-7%	1,352	2,426	209%	0.0%	NM	10.39	47.4	0.584	0.059
إتصالات											3,465		
كويت ت	▲	0.544	23.0	4%	179	332	6%	7.0%	8.9	0.61	100.5	0.650	0.490
خليج ت	▼	0.870	-40.0	-4%	1	1	0%	2.6%	11.4	1.00	246.9	1.590	0.855
أهلية ت	▼	0.810	-40.0	-5%	3	4	2%	1.7%	7.7	1.17	191.2	0.937	0.612
وربية ت	▼	0.195	-1.0	-1%	9	46	18%	6.0%	9.5	0.94	47.7	0.196	0.132
الإعادة	▼	0.378	-1.0	0%	0	1	1.2%	2.6%	7.0	1.20	117.5	0.462	0.288
أولى تكافل	▲	0.214	2.0	1%	15	72	63.1%	0.0%	NM	2.39	22.8	0.265	0.130
وثاق	▼	0.117	-1.0	-1%	118	1,014	672%	0.0%	59.2	2.91	12.9	0.179	0.033
ب ك تامين	=	0.191	0.0	0%	0	0	0%	10.4%	7.1	0.80	28.5	0.191	0.191
التأمين											768		
صوكك	▼	0.071	-1.1	-2%	128	1,802	137%	0.0%	9.6	1.10	40.5	0.075	0.043
عقارات ك	▲	0.414	4.0	1%	4,346	10,526	160%	0.0%	51.6	2.61	440.7	0.437	0.216
متحدة	▲	0.242	5.0	2%	736	3,065	41%	0.0%	62.9	1.71	346.2	0.240	0.044
وطنية	▼	0.084	-0.2	0%	287	3,432	34%	0.0%	NM	0.55	182.8	0.094	0.066
صاحبة	=	0.407	0.0	0%	842	2,071	39%	3.6%	25.0	1.41	253.6	0.435	0.379
تمدين ع	=	0.408	0.0	0%	0	0	2%	4.1%	9.7	0.60	163.8	0.428	0.323
اجيال	=	0.294	0.0	0%	0	0	7%	6.8%	10.2	0.44	61.5	0.324	0.233
ع عقارية	▲	0.310	10.0	3%	9,153	32,714	541%	0.8%	NM	2.76	119.7	0.315	0.056
الإماء	▼	0.084	-0.3	0%	190	2,256	110%	0.0%	12.5	0.84	29.5	0.102	0.048
العالي	▲	0.998	5.0	1%	291	292	15%	1.4%	17.8	2.11	1,476	1.020	0.719
إنجازات	▲	0.186	1.0	1%	151	822	21%	2.6%	32.7	1.07	62.9	0.235	0.093
التجارية	▲	0.200	3.0	2%	860	4,339	29%	1.4%	25.1	1.27	379.2	0.207	0.139
سنام	▲	0.203	9.0	5%	4,532	22,714	197%	0.0%	59.5	3.49	44.8	0.226	0.127
أعيان ع	▼	0.134	-8.0	-6%	2,231	16,164	107%	3.7%	18.9	0.90	55.7	0.152	0.078
عقار	▲	0.096	2.3	2%	207	2,158	113%	3.1%	19.5	0.73	22.4	0.113	0.058
العقارية	▼	0.053	-0.7	-1%	9	163	168%	0.0%	NM	21.93	10.0	0.083	0.029
مزاييا	▼	0.072	-0.1	0%	59	816	110%	0.0%	58.5	0.84	38.8	0.082	0.053
تجارة	▲	0.084	2.1	3%	312	3,727	72%	6.0%	14.6	0.75	10.7	0.087	0.058
أركان	▼	0.201	-1.0	0%	157	789	105%	0.0%	32.5	1.32	62.6	0.234	0.092
أرجان	▼	0.103	-4.0	-4%	696	6,619	197%	0.0%	NM	0.40	30.0	0.121	0.064
منشآت	▼	0.208	-2.0	-1%	79	381	92%	0.0%	8.8	1.87	67.0	0.218	0.118
م الأعمال	=	0.108	0.0	0%	772	7,060	1074%	2.8%	20.8	1.30	64.6	0.216	0.059
ريم	=	0.000	0.0	0%	0	0	0%	0.0%	0.0	0.00	0.0	0.000	0.000
مينا	=	0.121	0.0	0%	93	774	464%	0.0%	30.6	1.29	23.0	0.268	0.101
مراكز	▼	1.111	-4.0	0%	345	311	230%	0.0%	NM	7.97	154.2	2.660	0.050
مشاعر	▼	0.106	-3.0	-3%	126	1,172	267%	0.0%	12.3	1.09	17.0	0.132	0.068
المساكن	=	0.055	0.0	0%	0	0	517%	0.0%	NM	3.57	5.4	0.074	0.029

الاسم المختصر للمرعة	الإنتاج (طن)	السعر اليومي (إثبات)	التغير اليومي (%)	القيمة	الكمية	معدل	عائد	مضاعف السعر		إجمالي خلال 52 أسبوع (طن)	الأعلى	الأدنى
				المستأجرة (طن/د.)	المستهلكة (طن/د.)	نموذج النموذج	توزيعات التقنية	الربحية	للقيمة النظرية			
وطني	▲ 1.078	4.0	0.4%	4,318	4,009	11%	3.2%	15.1	2.23	9,424.7	1.078	0.800
خليج ب	▲ 0.355	7.0	2%	8,522	24,057	41%	2.8%	25.3	1.72	1,417.4	0.361	0.270
تجاري	▲ 0.620	42.0	7%	113	193	0%	6.2%	8.8	1.85	1,358.6	0.852	0.455
الهني	▲ 0.295	8.0	3%	1,630	5,603	22%	3.4%	14.0	1.22	772.2	0.314	0.248
= الدولي	0.273	0.0	0%	1,898	6,939	117%	1.7%	18.9	1.37	488.3	0.296	0.164
برقان	▼ 0.243	-1.0	0%	2,325	9,571	24%	2.5%	20.1	1.06	924.9	0.289	0.168
بنك	▲ 0.799	1.0	0%	7,651	9,570	12%	1.5%	24.5	2.65	14,763.2	0.816	0.644
بين بوينان	0.703	0.0	0%	1,041	1,477	11%	1.4%	31.2	3.38	3,100.8	0.729	0.485
بنك وربة	▲ 0.288	3.0	1%	3,598	12,518	88%	0.0%	38.4	1.62	1,295.5	0.301	0.166
البونك			4.1%	31,096	73,937		2.6%	20.1	1.72	33,546		
سنجرى	▼ 0.086	-0.5	-1%	182	2,108	273%	0.0%	NM	1.86	17.1	0.099	0.036
يليترو	= 0.599	0.0	0%	0	0	2%	6.4%	11.2	0.99	108.3	0.834	0.456
شايكو	= 1.347	0.0	0%	0	0	1%	5.0%	8.2	2.58	130.7	1.463	0.812
بيت الطاقة	▼ 0.296	-2.0	-1%	391	1,311	1019%	0.0%	NM	4.41	13.4	0.350	0.094
أنبار	▲ 0.171	2.0	1%	145	845	50%	0.0%	11.3	0.55	43.3	0.184	0.129
الطاقة			0.4%	718	4,264		5.7%	11.2	1.86	313		
سكب ك	▲ 0.713	8.0	1%	142	202	16%	5.6%	20.6	2.93	46.3	0.740	0.495
بوينا ب	▲ 0.640	1.0	0%	540	847	32%	6.2%	12.9	1.45	342.3	0.720	0.610
الفوت	▼ 1.350	-70.0	-5%	0	0	0%	5.2%	18.1	3.90	136.2	2.850	0.789
مواد أساسية			2.1%	682	1,049		5.6%	18.1	2.93	525		
الخصوصية	▲ 0.155	-1.0	-1%	222	1,422	155%	1.2%	16.3	0.92	31.1	0.189	0.089
استمت	▼ 0.344	-6.0	-2%	22	64	8%	1.7%	65.3	1.11	245.3	0.382	0.184
كابلات	▲ 2.202	12.0	1%	661	301	24%	3.2%	23.9	1.53	458.4	2.360	1.500
سفن	▼ 0.857	-4.0	0%	867	1,013	63%	4.1%	16.2	2.05	154.5	0.937	0.729
بورتلاند	▲ 0.738	7.0	1%	21	29	8%	6.8%	21.8	1.00	74.0	0.844	0.727
ورقية	▼ 0.309	-20.0	-6%	80	251	72%	3.8%	40.9	1.72	30.7	0.427	0.159
معادن	▲ 0.172	5.0	3%	91	530	90%	0.0%	NM	1.98	15.5	0.233	0.068
أسفوكو	▼ 0.092	-6.6	-7%	1,105	11,672	299%	0.0%	11.9	1.04	30.4	0.109	0.054
الوظيفة البناء	▲ 0.213	15.0	8%	29	140	3%	4.7%	16.8	0.87	76.5	0.294	0.160
المعادن	▼ 0.074	-0.6	-1%	23	315	463%	0.0%	NM	2.20	5.9	0.090	0.042
إستلاكية	▼ 0.106	-1.0	-1%	58	549	255%	0.0%	26.4	1.04	31.8	0.128	0.090
اجليتي	▲ 0.150	5.0	3%	2,499	16,742	78%	6.3%	NM	0.71	382.9	0.289	0.132
تنظيف	▲ 0.099	11.3	13%	717	7,682	180%	0.0%	19.5	0.79	24.7	0.095	0.045
الرابعة	▲ 0.063	3.0	5%	132	2,113	100%	0.0%	NM	2.32	17.4	0.068	0.044
المعامل	= 0.331	0.0	0%	12	37	13%	4.4%	11.5	1.30	45.2	0.370	0.276
هومن سوفت	▲ 2.588	23.0	1%	837	325	59%	13.5%	9.1	3.73	348.8	2.809	2.332
إمترات	▼ 0.234	-14.0	-6%	19	75	3%	0.0%	NM	7.99	9.4	0.292	0.078
المشتركة	▲ 0.879	13.0	2%	1,148	1,316	73%	3.4%	18.0	2.52	150.4	0.880	0.564
بويك	▼ 0.305	-2.0	-1%	440	1,419	13%	0.0%	NM	1.09	115.2	0.345	0.132
ميرد	▼ 0.109	-5.0	-4%	485	4,392	144%	4.6%	13.8	0.89	17.8	0.123	0.080
المتاملة	▲ 0.552	9.0	2%	701	1,274	85%	4.5%	18.7	2.27	139.7	0.625	0.460
قويون ا	▲ 0.132	2.0	2%	15	114	5%	3.8%	11.1	0.85	47.9	0.270	0.079
جي تي سي	▼ 0.428	-1.0	0%	46	107	17%	6.1%	9.3	1.16	64.2	0.450	0.357
صناعية			4.4%	10,231	51,880		4.4%	16.8	1.16	2,517		
مواضي	▼ 0.118	-2.0	-2%	92	760	56%	0.0%	NM	1.04	24.7	0.155	0.092
ميزان	▲ 1.312	2.0	0%	635	485	36%	1.9%	25.5	3.35	407.7	1.388	0.760
ملع الاستهلاكية			4.5%	727	1,245		1.9%	25.5	2.19	432		
التقم	▼ 0.491	-19.0	-4%	8	15	2%	3.4%	NM	1.32	88.4	0.935	0.324
= ميدان	0.749	0.0	0%	0	0	3%	0.0%	18.1	1.69	151.7	0.800	0.548
رعاية صحية			-2.8%	8	15		3.4%	18.1	1.51	240		

ملحوظاً: مصناف البسر اللوزية مصنف على أساس الأصناف الحالية وصفاي الإزهار لقرآن لـ 12 شهر أمتيقي في 30 يونيو 2025. مصنفات البسر اللوزية مصنف على أساس الأصناف الحالية وحقوق المصنفين كما في 30 يونيو 2025. العذري اللوزية مصنف على أساس الزواجات القديمة لـ 2024. الأصناف اللوزية الشركات التي تختلف في سواها الحالية يتم التعامل معها بشكل منفصل لإجراء أي تعديلات محتملة بمرور (إعلان عن نتائج صنف NA غير مطابق NM غير قابل للتصنيف).






حمل التطبيق
وتمتع بمجموعة
من الحلول الاستثمارية



تطبيق كامكو إنفست

تجربتك الاستثمارية الرقمية

كامكو إنفست

خدمات استثمارية متكاملة

إدارة الأصول

الاستثمارات المصرفية

الوساطة المالية

الأثر المؤجل: عندما يتأخر صوت الطبول الاقتصادية

بقلم - د. محمد جميل الشبشيرى



بعد أن استعرضنا في الجزء الأول من هذا المقال كيف خففت عوامل متعددة من وطأة الصدمة الأولية للرسوم الجمركية، وكيف أظهر الاقتصاد مرونة في التكيف، ننتقل الآن إلى الجانب الآخر من الصورة. فالاقتصاد، ككائن حي، يتفاعل مع التغيرات ببطء أحياناً، وتظهر آثار القرارات الكبيرة على المدى الطويل. إن الرسوم الجمركية، وإن كانت نسبتها الفعلية أقل من المعلنة، قد ارتفعت بشكل حاد، حيث بلغت 9.1 % في يونيو، وهي أعلى نسبة منذ عام 1946، وأربعة أضعاف ما كانت عليه قبل عودة ترامب إلى الرئاسة. هذا الارتفاع الكبير لا يمكن أن يمر دون أن يترك بصمته، والتساؤل هنا: متى سيشعر به الجميع؟

1. الشركات تتحمل العبء... ولكن إلى متى؟

في البداية، تمكنت الشركات الأمريكية من عزل عملياتها وعملياتها عن الآثار المباشرة للرسوم الجمركية. لقد امتصت هذه الشركات جزءاً كبيراً من التكاليف الإضافية، ربما لتجنب إزعاج العملاء أو فقدان حصتها في السوق. لكن هذا الوضع ليس مستداماً. فوفقاً لأحدث استطلاعات "توقعات الأعمال في تكساس" التي أجراها بنك الاحتياطي الفيدرالي في دالاس، أفاد 48.5 % من الشركات بارتفاع تكاليفها، بينما 26.8 % فقط رفعت أسعارها. والأكثر إثارة للقلق هو أن 40.0 % من الشركات أبلغت عن تراجع في هوامش أرباحها. هذه الأرقام تكشف عن ضغط متزايد على الشركات، مما يشير إلى أن قدرتها على امتصاص التكاليف قد وصلت إلى حدودها.

إن الاقتصاد ليس مجرد مجموعة من الأرقام، بل هو شبكة معقدة من العلاقات البشرية. عندما ترتفع تكاليف الشركات، فإن ذلك يؤثر على قدرتها على الاستثمار، وتوظيف العمال، وتقديم المنتجات بأسعار تنافسية. وإذا استمرت هوامش الأرباح في التراجع، فقد تضطر الشركات إلى اتخاذ قرارات صعبة تؤثر على حياة الموظفين والمستهلكين على حد سواء.

2. التضخم: شبح يطارد المستهلك

حتى الآن، كان تأثير الرسوم الجمركية على أسعار المستهلك محدوداً. لكن التحليلات تشير إلى أن هذا الوضع لن يستمر طويلاً. فالرسوم الكبيرة تؤثر على أسعار المنتجين بسرعة نسبياً، لكنها قد تستغرق أكثر من ستة أشهر لتنعكس على أسعار المستهلكين. هذا يفسر جزئياً لماذا لم يرتفع مؤشر أسعار المستهلك (CPI) كثيراً حتى الآن، وهو ما استغله ترامب للضغط على مسؤولي الاحتياطي الفيدرالي لخفض أسعار الفائدة. لكنها قد تكون مسألة وقت فقط قبل أن يشعر المستهلكون بوطأة هذه الرسوم في جيوبهم.

تخيل ربة منزل تجد أن أسعار السلع الأساسية التي تشتريها لأسررتها قد ارتفعت، أو شاباً يخطط لشراء سيارة ويجد أن أسعارها قد زادت بسبب الرسوم الجمركية على قطع الغيار المستوردة. هذه هي القصص الإنسانية التي تتشكل خلف الأرقام الاقتصادية. إن ارتفاع التضخم يعني تآكل القوة الشرائية للمواطنين، مما يؤثر على مستوى معيشتهم وقدرتهم على تلبية احتياجاتهم الأساسية.

3. عدم اليقين: عدو الاستثمار والنمو

لقد أدت الرسوم الجمركية المتقلبة إلى حالة من

عدم اليقين في الأسواق. فالشركات لا تعرف ما إذا كانت الرسوم ستأتي أم ستذهب، مما يدفعها إلى اتخاذ موقف "الانتظار والترقب". هذا التردد يؤثر سلباً على قرارات الاستثمار والتوسع، مما يعيق النمو الاقتصادي. فالمستثمرون يفضلون البيئات المستقرة التي يمكن التنبؤ بها، وحالة عدم اليقين تجعلهم أكثر حذراً.

4. توقعات المستهلك: مؤشر على المستقبل

على الرغم من رفع توقعات نمو الناتج المحلي الإجمالي الحقيقي وخفض توقعات التضخم قليلاً منذ الربيع، إلا أن المخاطر لا تزال قائمة. فمؤشرات ثقة المستهلك الأمريكي لا تزال تظهر توقعات تضخمية مرتفعة. ووفقاً لمؤشر جامعة ميشيغان لثقة المستهلك، يخطط 58 % من المستهلكين لخفض إنفاقهم على السلع التي شهدت زيادات كبيرة في الأسعار، و13 % يخططون للتوقف عن شرائها تماماً. إذا أصبح التضخم أكثر انتشاراً، فقد يتأثر الإنفاق الاستهلاكي الحقيقي، مما يؤثر سلباً على النمو الاقتصادي.

إن هذه الأرقام ليست مجرد إحصائيات جافة، بل هي انعكاس لمخاوف وتطلعات الأفراد. عندما يقرر المستهلكون خفض إنفاقهم، فإن ذلك يؤثر على الشركات التي تعتمد على هذا الإنفاق، مما قد يؤدي إلى تراجع في المبيعات، وبالتالي تراجع في الأرباح، وربما تسريح للعمال. إنها حلقة مترابطة، حيث تؤثر القرارات الاقتصادية على حياة الأفراد، وتؤثر سلوكيات الأفراد على مسار الاقتصاد ككل.

الخلاصة: دروس من رحلة الرسوم الجمركية

إن رحلة الرسوم الجمركية في عهد ترامب تقدم لنا دروساً قيمة حول تعقيدات الاقتصاد العالمي وتأثير السياسات التجارية على حياة الأفراد. لقد أظهرت هذه التجربة أن التأثيرات الاقتصادية ليست دائماً فورية أو مباشرة كما قد تبدو على الورق. فقدرة الشركات والمستهلكين على التكيف، ووجود الاستثناءات، وحتى البيروقراطية الحكومية، كلها عوامل يمكن أن تخفف من وطأة الصدمات الأولية.

ومع ذلك، فإن هذا لا يعني أن الرسوم الجمركية لا تحمل في طياتها مخاطر حقيقية. فالتأثيرات قد تكون مؤجلة، ولكنها حتمية. إن الضغط المتزايد على هوامش أرباح الشركات، واحتمال ارتفاع التضخم الذي يهدد القوة الشرائية للمستهلكين، وحالة عدم اليقين التي تعيق الاستثمار، كلها تحديات يجب التعامل معها بجدية. إن الاقتصاد ليس مجرد مجموعة من الأرقام، بل هو نسيج حي يتأثر ويتفاعل مع كل قرار سياسي واقتصادي. في النهاية، يجب أن نتذكر أن السياسات التجارية

ليست مجرد أدوات لتحقيق مكاسب اقتصادية بحتة، بل هي قرارات تؤثر على حياة الملايين من البشر. إن فهم هذه التأثيرات المتعددة الأوجه، من الجانب الاقتصادي البحت إلى الجانب الإنساني والاجتماعي، هو المفتاح لصياغة سياسات أكثر فعالية وعدالة، تخدم مصالح الجميع وتساهم في بناء مستقبل اقتصادي أكثر استقراراً وازدهاراً.

الجدوى القانونية للرسوم الجمركية: هل تتغير قواعد اللعبة؟

في تطور قد يغير مسار النقاش حول الرسوم الجمركية، أشارت المحكمة العليا الأمريكية إلى أنها ستستمع إلى الحجج المتعلقة بمدى قانونية بعض الرسوم الجمركية الأمريكية في نوفمبر. هذا يثير احتمال إعلان بعض الرسوم الجمركية غير قانونية خلال النصف الأول من العام المقبل.

إذا ما حكمت المحكمة بعدم قانونية بعض الرسوم، فمن المرجح أن يتم استبدالها برسوم جمركية جديدة. قد لا تكون هذه الرسوم الجديدة مطابقة للرسوم الحالية، وبالتالي يمكن أن تزيد أو تنخفض معدلات الرسوم، اعتماداً على البلد المصدر. والأهم من ذلك، أن أي شركة دفعت رسوماً جمركية بين أبريل 2025 وتاريخ صدور الحكم ستكون مؤهلة لاسترداد أموالها. وتشير وزيرة الخزانة الأمريكية، بيسنت، إلى أن نصف إيرادات الرسوم الجمركية يمكن إعادتها. هذا يعني إضافة ما بين 0.5 % إلى 0.7 % من الناتج المحلي الإجمالي إلى العجز المالي.

إن استرداد مدفوعات الرسوم الجمركية يُعد بمثابة خصم ضريبي. فالشركات الأمريكية التي دفعت هذه الرسوم ستحصل على دفعة نقدية غير متوقعة. ويُقدر أن حوالي ثلثي مدفوعات الرسوم الجمركية تأتي من الشركات الأمريكية الصغيرة. وكما حدث مع شيكات استرداد ضريبة الدخل في الماضي، فإن استرداد الرسوم الجمركية يمكن أن يشكل حافزاً مالياً للاقتصاد.

مع فرض رسوم جمركية جديدة ومختلفة كبديل، هناك احتمال لتأثير تضخمي غير متساو. فإذا أدى تغيير سلطة الرسوم الجمركية إلى خفض بعض معدلات الرسوم، فإن أي أسعار أمريكية ارتفعت بسبب تلك الرسوم قد لا تنخفض مرة أخرى ("جمود الأسعار"). ومع ذلك، إذا أدى نظام رسوم جمركية جديد إلى زيادة بعض معدلات الرسوم، فقد تظهر مخاطر تضخمية جديدة. هذا يعني أن المشهد الاقتصادي قد يشهد تقلبات جديدة، مما يتطلب يقظة مستمرة من الشركات والمستهلكين على حد سواء.

صناعات بمليارات الدولارات تعيد تشكيل خريطة اقتصاد الجمال

بقلم - ليما راشد الملا



في العادة، حين نتحدث عن الاقتصاد، يخطر في البال النفط، التكنولوجيا، أو حتى الأسواق المالية. لكن الاقتصاد اليوم يتجاوز هذه القطاعات التقليدية، ليصل إلى مجالات لم تكن تحظى بالاهتمام الكافي من قبل. أحد أهم هذه المجالات هو اقتصاد التجميل، حيث أصبحت زراعة الشعر صناعة مستقلة بذاتها، تحقق عوائد بمليارات الدولارات وتغيّر موازين الاستثمار في قطاع الرعاية الصحية والجمال.



اقتصادياً متعدد الطبقات.

الابتكار يقود النمو

النمو المذهل لا يرتبط فقط بالطلب، بل أيضًا بالتقنيات الحديثة التي تعيد رسم ملامح الصناعة: -الزراعة الروبوتية بالذكاء الاصطناعي، التي تمنح الجراح دقة غير مسبوقة في استخراج وزرع البصيلات. -تقنية الخلايا الجذعية، التي تحفز فروة الرأس على تجديد البصيلات وزيادة معدلات النمو الطبيعي.

هذه الابتكارات تجعل زراعة الشعر أكثر كفاءة وأقل ألمًا، وتفتح المجال أمام دخول شريحة جديدة من العملاء الذين كانوا مترددين في السابق.

أبعاد اجتماعية واقتصادية أعمق

زراعة الشعر لم تعد مجرد عملية جمالية. إنها استثمار في رأس المال البشري، حيث يربط كثيرون مظهرهم الخارجي بثقتهم بأنفسهم وحضورهم في سوق العمل. في عصر السوشيال ميديا، أصبح المظهر جزءًا من الهوية الاقتصادية للشخص، ووسيلة لتحسين

صناعة تتوسع بوتيرة غير مسبوقة

بحسب Hair Restoration Centers، بلغ حجم سوق زراعة الشعر عالميًا أكثر من 11 مليار دولار في عام 2024، والتوقعات تشير إلى قفزة مذهلة لتصل القيمة إلى 49 مليار دولار بحلول عام 2034، أي نمو يقارب أربعة أضعاف خلال أقل من عقد. هذه الأرقام تضع الصناعة في مصاف أكثر القطاعات الصحية نموًا في العالم، متقدمة على مجالات طبية تقليدية.

الأرقام الميدانية تكشف المشهد بشكل أوضح:

-أكثر من 4.3 مليون عملية زراعة شعر أجريت في عام واحد، بقيمة تجاوزت 11 مليار دولار.

-تركيا وحدها استحوذت على 1.5 مليون عملية، لتصبح الوجهة العالمية الأولى، مدعومة بسياسة علاجية متكاملة.

87% من العملاء رجال، فيما بدأت نسبة النساء (13%) بالارتفاع بشكل ملحوظ في العامين الأخيرين.

-اللافت أن 43% ممن خضعوا للعملية عادوا لإجراء جلسة ثانية أو أكثر لزيادة الكثافة وتحقيق نتائج دائمة.

التفاوت في التكاليف وصعود السياحة العلاجية

تكلفة العملية تمثل عنصرًا فارقًا:

-في الولايات المتحدة يبلغ متوسط تكلفة زراعة الشعر نحو 13 ألف دولار.

-في تركيا، لا تتجاوز 3 آلاف دولار، وهو ما يفسر التدفق الكبير للمرضى الدوليين.

هذا التفاوت لم يخلق سوقًا طبيًا فقط، بل فتح الباب أمام صناعة متكاملة تشمل مراكز طبية، فنادق، شركات طيران، ومكاتب سياحة. بمعنى آخر، زراعة الشعر أصبحت محركًا

وضعه الاجتماعي والمهني.

أما على المستوى الكلي، فإن هذه الصناعة تسهم في تشغيل آلاف الأطباء والفنيين، وتحفز البحث العلمي، وتخلق عوائد مباشرة وغير مباشرة في قطاعات السياحة والخدمات. تركيا مثال واضح على ذلك؛ فقد بنت نموذجًا اقتصاديًا متكاملًا من خلال هذه الصناعة، ما جعلها لاعبًا عالميًا لا يمكن تجاهله.

الخلاصة: اقتصاد المستقبل قد يكون أقرب مما نتخيل

زراعة الشعر ليست فقط قصة عن استعادة الثقة أو الجمال، بل قصة عن اقتصاد جديد يتشكل بسرعة. نمو السوق من 11 إلى 49 مليار دولار في أقل من عقد يكفي وحده ليدق جرس الانتباه.

إنها رسالة للمستثمرين والمهتمين: الاقتصاد لم يعد حكراً على القطاعات التقليدية. مجالات مثل التجميل، التي تبدو ثانوية للوهلة الأولى، قد تتحول إلى قاطرة حقيقية للنمو. وزراعة الشعر تحديداً تبرهن أن اقتصاد الغد يُزرع اليوم... بصيالات صغيرة، لكن بعوائد ضخمة.



بوبيان يوقع اتفاقية شراكة استراتيجية مع «العطاءات المركزية»



قياديو بوبيان و العطاءات المركزية في لقطة جماعية عقب توقيع الاتفاقية

أعلن بنك بوبيان عن توقيع اتفاقية شراكة استراتيجية مع شركة العطاءات المركزية، المنصة المتخصصة في تجميع وتحليل بيانات المناقصات والمزايدات من القطاعين الحكومي والخاص، في إطار مساعيه المتواصلة لتعزيز قاعدة أعماله المؤسسية وتوظيف الحلول الرقمية المتطورة في خدمة عملائه من الشركات والمؤسسات.

وجرى توقيع الاتفاقية بحضور كل من الرئيس التنفيذي للعمليات في بنك بوبيان، عبدالله المحري، ومدير عام مجموعة الخدمات المصرفية للشركات، علي الأنصاري، ونائب المدير العام لإدارة الخدمات العامة في بنك بوبيان، يحيى الناصر، إلى جانب الرئيس التنفيذي لشركة العطاءات المركزية، م. ريم الفرحان، وعدد من القيادات التنفيذية من الجانبين.

وتعليقاً على ذلك، قال الناصر أن الاتفاقية تمثل إضافة استراتيجية لمسيرة بنك بوبيان في دعم أعماله المؤسسية، كونها تتيح الوصول المباشر إلى منصة موحدة وموثوقة للمناقصات والمزايدات الحكومية والخاصة، بما يعزز كفاءة المتابعة وسرعة الاستجابة ويرفع من قدرة البنك على مواكبة متطلبات

السوق المتغيرة.

وأضاف "من خلال هذه الشراكة لا نكتفي بمتابعة المشاريع التنموية، بل نوفر قناة عملية للتفاعل المباشر مع السوق والشركات الفائزة بالمناقصات في مختلف القطاعات، بما يتيح لنا صياغة حلول تمويلية واستشارية مبتكرة تدعم النمو المؤسسي وتعزيز حضور بوبيان كبنك إسلامي رائد يقود التوسع المؤسسي عبر شراكات مبتكرة وتمويلات نوعية."

تعزيز قاعدة العلاقات والشراكات

وأوضح الناصر أن الاتفاقية تحمل بُعداً جديداً يتمثل في إثراء القرار بالبيانات والتحليلات الدقيقة، من خلال رؤية أوضح لحركة المناقصات والمشروعات التنموية في السوق الكويتي، وهو ما يساعد البنك على تصميم منتجات تمويلية أكثر تخصصاً، ويمنح العملاء من الشركات صورة أوضح عن التوجهات والفرص المستقبلية.

وأكد "نحن نرى أن هذه الاتفاقية خطوة مهمة لترسيخ تعاوننا مع مختلف القطاعات، بما يمكن الموردين والمقاولين والشركات الصغيرة والمتوسطة من الاستفادة من حلولنا التمويلية وخدماتنا الرقمية، ويجعل من بوبيان شريكاً

رئيسياً في دفع عجلة النمو الاقتصادي."

شراكة تدعم الشفافية والابتكار

من جانبها، أعربت م. ريم الفرحان عن اعتزازها بهذه الشراكة قائلة "تعاوننا مع بنك رائد مثل 'بوبيان' يعكس القيمة الفعلية لمنصتنا في تعزيز الشفافية وتسهيل الوصول إلى المعلومات الدقيقة. هذه الاتفاقية تمثل نقلة نوعية في ربط البيانات الضخمة بالحلول المصرفية، بما يتيح المجال أمام فرص أكثر للابتكار ويعزز التعاون بين البنوك والشركات والموردين."

وأضافت "نود أن نتقدم بالشكر لبنك بوبيان على ثقته واختياره شركة العطاءات المركزية لنشر عطاءاته عبر منصتنا، وهو ما يُعد إضافة استراتيجية وتمكيناً أكبر للقطاع الخاص للوصول إلى الموردين والمقاولين بشفافية." وتابعت "إن شركة العطاءات المركزية لا تقتصر على تجميع المناقصات والمزايدات، بل أصبحت ركيزة أساسية في دعم الاقتصاد الوطني، عبر تمكين بيئة الأعمال وتسهيل الشفافية وإتاحة المعلومات بشكل لحظي ومتكافئ، وهو ما يمنح الشركات بمختلف أحجامها وقطاعاتها فرصاً أكبر للتنافس، ويعزز مكانة الكويت كمركز إقليمي للأعمال."

تقرير أعيان العقارية النصف سنوي

إجمالي أراضى السكن الخاص والحكومي في الكويت 220,025 قطعة أرض في عام 2025

جدول رقم 43				
أعلى 20 منطقة حسب عدد الأراضي المتوفرة ومساحتها الإجمالية				
م	المنطقة	عدد الأراضي المتاحة	المساحة الإجمالية (متر مربع)	متوسط مساحة الأرض (متر مربع)
1	مدينة المطلاع	28,289	11,381,077	402
2	مدينة صباح الأحمد	10,064	6,428,818	639
3	مدينة جابر الأحمد	5,977	2,442,706	409
4	صباح السالم	5,677	2,097,876	370
5	غرب عبدالله المبارك	5,202	2,117,105	407
6	عبدالله المبارك الصباح	4,915	1,967,776	400
7	سلوى	4,088	3,013,846	737
8	علي صباح السالم	3,747	1,488,697	397
9	العدان	3,637	1,468,069	404
10	الفردوس	3,548	1,113,282	314
11	مبارك الكبير	3,546	1,453,248	410
12	بيان	3,468	1,695,287	489
13	العارضية	3,391	1,398,860	413
14	الصباحية	3,300	1,829,593	554
15	الوفرة السكنية	3,290	1,946,613	592
16	الجابرية	3,238	2,045,930	625
17	أبو فطيرة	3,116	1,320,902	424
18	الزهاء	3,057	1,385,155	453
19	القصور	3,053	1,235,824	405
20	جابر العلي	2,967	1,178,116	397
	السكن الحكومي	25,528	7,856,981	323
	مناطق سكنية خاصة أخرى	86,927	50,730,503	584
	الإجمالي	220,025	110,117,036	500

جدول رقم 44			
المشاريع المستقبلية قيد التخطيط			
المنطقة	عدد الأراضي	المساحة الإجمالية (متر مربع)	الحالة
جنوب صباح الأحمد	22,152	8,860,000	تم التوزيع
شرق صباح الأحمد	1,184	355,200	لم يتم التوزيع
جنوب سعد العبدالله	20,380	8,152,000	تم التوزيع
الخيران السكنية	35,530	21,318,000	لم يتم التوزيع
الصابرية	52,000	79,700,000	لم يتم التوزيع
نواف الأحمد	52,000	127,100,000	لم يتم التوزيع
الإجمالي	183,246	245,485,200	-

جدول رقم 45		
المشاريع الإسكانية المستقبلية قيد التخطيط والتي لم يتم توزيعها		
المنطقة	عدد الأراضي	المساحة الإجمالية (متر مربع)
شرق صباح الأحمد	1,184	355,200
الخيران السكنية	35,530	21,318,000
الصابرية	52,000	79,700,000
نواف الأحمد	52,000	127,100,000
الإجمالي	140,714	228,473,200

جدول رقم 46	
عدد الطلبات الإسكانية المسجلة حتى الربع الثاني من عام 2025*	
إجمالي الطلبات المتراكمة (على قائمة الانتظار)	97,671

* تم اعتماد عدد الطلبات الإسكانية بناء على آخر تحديث صادر في أكتوبر 2024، ولم تصدر أي تحديثات لاحقة حتى تاريخ إعداد هذا التقرير.

المشروعات الجاري تطويرها، حيث حُصّصت له أرض بمساحة 21.3 مليون متر مربع ومن المتوقع أن يستوعب المشروع 35,530 وحدة سكنية، مما يؤكد أهمية المشروع حيث ستكون المنطقة مركز سكني رئيسي.

تعكس هذه المبادرات سعي دولة الكويت الاستراتيجي لتوسيع المناطق السكنية ومواكبة الطلب المتزايد، مع ضمان النمو الحضري المستدام في مختلف مناطق الدولة.

المشاريع السكنية قيد التخطيط مقارنة بالطلبات الإسكانية



إبراهيم العوضي

اوضح تقرير شركة أعيان العقارية النصف سنوي أن قطاع السكن الخاص أكبر قطاع عقاري في الكويت وجاء في تفاصيل الحلقة (6) التفاصيل التالية .

يوجد في دولة الكويت ما يقارب 220,025 قطعة أرض مخصصة للسكن منها 194,497 قطعة أرض مخصصة للسكن الخاص موزعة على 85 منطقة مختلفة، و25,528 قطعة أرض مخصصة للسكن الحكومي.

المقصود هنا بالسكن الحكومي هي العقارات السكنية المملوكة للدولة، والتي يتم منحها كمساعدة للمواطنين الكويتيين أو العاملين في الدولة وذلك ضمن منظومة الرعاية السكنية.

تم استثناء مدينة صباح الأحمد البحرية المخصصة للسكن الخاص من العدد المذكور أعلاه، وذلك نظراً لطبيعة موقعها ونطاق استخدامها من قبل ملاكها، وعليه نرى أنه ليس من المناسب إضافتها إلى قطاع السكن الخاص بشكل عام في الكويت.

يوضح الجدول رقم 43 أعلى 20 منطقة حسب عدد الأراضي المتوفرة ومساحتها الإجمالية.

تمت الموافقة مؤخراً على خطة لتوسعة موقع شرق مدينة صباح الأحمد السكنية بمساحة 355,200 متر مربع. ستعمل هذه التوسعة على زيادة القدرة الاستيعابية للمدينة وتعزيز البنية التحتية فيها، مما يخدم شريحة أكبر من السكان ويساهم في معالجة التحديات الإسكانية المستمرة في دولة الكويت. ومن المتوقع أن تلعب هذه التوسعة دوراً جوهرياً في استيعاب المزيد من السكان وتشجيع النمو المستدام في المنطقة.

تظل مدينة المطلاع المساهم الأكبر في أراضي السكن الخاص بمساحة إجمالية قدرها 11,381,077 متر مربع موزعة على عدد 28,289 قطعة أرض، مما يعزز أهميتها بوصفها محركاً رئيسياً في قطاع السكن الخاص وذلك بمجرد الانتهاء من تطويرها بالكامل وإشغالها بالسكان.

مشاريع سكنية جديدة قيد التخطيط

وضعت المؤسسة العامة للرعاية السكنية في دولة الكويت خططا لمشروعات إسكانية كبرى وذلك لتلبية الاحتياجات السكنية المتنامية في البلاد، حيث تشمل هذه المشاريع ست مناطق رئيسية بمساحة إجمالية تبلغ 245,485,200 متر مربع، تحتوي على 183,246 وحدة سكنية.

يغطي كل من مشروعي جنوب صباح الأحمد وجنوب سعد العبدالله مساحة تزيد على 8 ملايين متر مربع لكل مشروع، مع قدرة استيعابية تصل إلى عدد 22,152 وحدة سكنية للمشروع الأول وعدد 20,380 وحدة سكنية للمشروع الثاني، وكل ذلك يهدف إلى تلبية احتياجات العائلات الكويتية والتوسع الحضري. في المقابل، يتركز مشروع شرق صباح الأحمد، الممتد على مساحة قدرها 355,200 متر مربع، على نطاق أصغر حيث يوفر 1,184 وحدة سكنية فقط.

أما مشروعي الصابرية ونواف الأحمد أكبر هذه المشروعات وهما قيد التخطيط، ويمتدان على مساحة 79.7 مليون متر مربع للمشروع الأول و127.1 مليون متر مربع للمشروع الثاني، ومن المتوقع أن يساهم كل مشروع في إضافة 52,000 وحدة سكنية إضافية إلى قطاع السكن الخاص.

يعد مشروع الخيران السكني ثالث أكبر هذه



مناطق سكنية جديدة بمساحة 245,485,200 متر مربع ستحتوي على 183,246 وحدة

جدول رقم 47						
أسعار الأراضي السكنية في منطقة كيفان						
فئة مساحة الأرض (متر مربع)	شارع رئيسي على زاوية (د.ك)	شارع رئيسي بدون زاوية (د.ك)	شارع رئيسي داخلي على زاوية (د.ك)	شارع رئيسي داخلي بدون زاوية (د.ك)	شارع داخلي على زاوية (د.ك)	شارع داخلي بدون زاوية (د.ك)
أقل من 400	2,201 - 1,607	1,886 - 1,580	2,018 - 1,559	1,813 - 1,335	1,845 - 1,527	1,739 - 1,350
400 - 500	2,037 - 1,810	1,867 - 1,643	2,019 - 1,502	1,949 - 1,326	1,818 - 1,416	1,644 - 1,369
600 - 500	2,048 - 1,742	1,874 - 1,582	2,016 - 1,511	1,854 - 1,316	1,770 - 1,518	1,616 - 1,362
750 - 600	2,116 - 1,824	1,956 - 1,741	1,914 - 1,507	1,815 - 1,433	1,757 - 1,457	1,504 - 1,307
أكثر من 750	2,451 - 1,701	2,137 - 1,556	2,147 - 1,488	1,674 - 1,277	1,755 - 1,471	1,593 - 1,168

جدول رقم 49						
أسعار الأراضي السكنية في منطقة الروضة						
فئة مساحة الأرض (متر مربع)	شارع رئيسي على زاوية (د.ك)	شارع رئيسي بدون زاوية (د.ك)	شارع رئيسي داخلي على زاوية (د.ك)	شارع رئيسي داخلي بدون زاوية (د.ك)	شارع داخلي على زاوية (د.ك)	شارع داخلي بدون زاوية (د.ك)
أقل من 400	1,830 - 1,546	1,470 - 1,407	1,719 - 1,431	1,572 - 1,294	1,567 - 1,333	1,445 - 1,239
500 - 400	1,653 - 1,483	1,557 - 1,388	1,581 - 1,385	1,318 - 1,258	1,482 - 1,288	1,328 - 1,218
600 - 500	1,752 - 1,442	1,558 - 1,558	1,650 - 1,335	1,392 - 1,212	1,491 - 1,267	1,401 - 1,167
750 - 600	1,649 - 1,448	1,458 - 1,362	1,607 - 1,241	1,424 - 1,121	1,486 - 1,170	1,264 - 1,095
أكثر من 750	1,725 - 1,244	1,455 - 1,108	1,674 - 1,155	1,440 - 986	1,484 - 1,094	1,298 - 959

جدول رقم 48						
أسعار الأراضي السكنية في منطقة النزهة						
فئة مساحة الأرض (متر مربع)	شارع رئيسي على زاوية (د.ك)	شارع رئيسي بدون زاوية (د.ك)	شارع رئيسي داخلي على زاوية (د.ك)	شارع رئيسي داخلي بدون زاوية (د.ك)	شارع داخلي على زاوية (د.ك)	شارع داخلي بدون زاوية (د.ك)
أقل من 400	1,956 - 1,956	-	2,017 - 1,857	1,891 - 1,686	1,910 - 1,785	1,783 - 1,687
500 - 400	-	-	2,035 - 1,768	1,838 - 1,670	1,843 - 1,793	1,756 - 1,648
600 - 500	-	-	1,976 - 1,732	1,865 - 1,598	1,766 - 1,760	1,708 - 1,609
750 - 600	1,909 - 1,909	1,795 - 1,777	2,009 - 1,624	1,754 - 1,501	1,809 - 1,618	1,607 - 1,534
أكثر من 750	2,149 - 1,389	1,811 - 1,554	2,048 - 1,239	1,780 - 1,166	1,796 - 1,333	1,606 - 1,213

جدول رقم 50						
أسعار الأراضي السكنية في منطقة الصديق						
فئة مساحة الأرض (متر مربع)	شارع رئيسي على زاوية (د.ك)	شارع رئيسي بدون زاوية (د.ك)	شارع رئيسي داخلي على زاوية (د.ك)	شارع رئيسي داخلي بدون زاوية (د.ك)	شارع داخلي على زاوية (د.ك)	شارع داخلي بدون زاوية (د.ك)
أقل من 400	1,599 - 1,423	1,475 - 1,299	1,530 - 1,263	1,463 - 1,202	1,436 - 1,273	1,438 - 1,198
500 - 400	1,610 - 1,301	1,473 - 1,248	1,561 - 1,225	1,471 - 1,169	1,473 - 1,227	1,324 - 1,150
600 - 500	1,481 - 1,332	1,430 - 1,200	1,491 - 1,215	1,367 - 1,147	1,415 - 1,214	1,301 - 1,113
750 - 600	1,532 - 1,332	1,369 - 1,342	1,427 - 1,128	1,323 - 1,109	1,334 - 1,178	1,198 - 1,088
أكثر من 750	1,444 - 1,067	1,119 - 1,017	1,408 - 1,066	1,269 - 1,015	1,288 - 1,124	1,194 - 450

انخفاضاً بنسبة 9.9%، إذ تراجع متوسط السعر من 662 د.ك للمتر المربع بنهاية النصف الثاني من عام 2024 إلى 597 د.ك للمتر المربع بنهاية النصف الأول من عام 2025.

سجل متوسط أسعار العقارات في منطقة السلام ارتفاعاً بنسبة 4.1%، إذ ارتفع متوسط السعر إلى 1,216 د.ك للمتر المربع بنهاية النصف الأول من عام 2025 مقارنة بـ 1,168 د.ك للمتر المربع بنهاية النصف الثاني من عام 2024.

شهد متوسط أسعار العقارات في منطقة السرة انخفاضاً بنسبة 2.8%، إذ تراجع متوسط السعر من 1,132 د.ك للمتر المربع بنهاية النصف الثاني من عام 2024 إلى 1,100 د.ك للمتر المربع بنهاية النصف الأول من عام 2025.

سجل متوسط أسعار العقارات في منطقة حطين ارتفاعاً بنسبة 14.9%، إذ ارتفع متوسط السعر إلى 1,340 د.ك للمتر المربع بنهاية النصف الأول من عام 2025 مقارنة بـ 1,166 د.ك للمتر المربع بنهاية النصف الثاني من عام 2024.

من عام 2024 إلى 1,331 د.ك للمتر المربع بنهاية النصف الأول من عام 2025.

سجل متوسط أسعار العقارات في منطقة الصديق ارتفاعاً بنسبة 2.0%، إذ ارتفع متوسط السعر إلى 1,391 د.ك للمتر المربع بنهاية النصف الأول من عام 2025 مقارنة بـ 1,363 د.ك للمتر المربع بنهاية النصف الثاني من عام 2024.

سجل متوسط أسعار العقارات في منطقة الخالدية ارتفاعاً بنسبة 46.1%، إذ ارتفع متوسط السعر إلى 1,900 د.ك للمتر المربع بنهاية النصف الأول من عام 2025 مقارنة بـ 1,301 د.ك للمتر المربع بنهاية النصف الثاني من عام 2024.

شهد متوسط أسعار العقارات في منطقة الرابية انخفاضاً بنسبة 21.1%، إذ تراجع متوسط السعر من 889 د.ك للمتر المربع بنهاية النصف الثاني من عام 2024 إلى 702 د.ك للمتر المربع بنهاية النصف الأول من عام 2025.

شهد متوسط أسعار العقارات في منطقة الرقة

يوضح الجدول رقم 45 عدد الوحدات السكنية التي سيتم توفيرها في مشاريع شرق صباح الأحمد والخيران السكنية والصابرية ونواف الأحمد، حيث يبلغ عددها بحدود 140,714 وحدة سكنية موزعة على مساحة إجمالية قدرها 228,473,200 متر مربع.

ومع ذلك، يُعد حجم المعروض السكني المرتقب مرتفعاً بشكل كبير عند مقارنته بإجمالي عدد الطلبات الإسكانية المسجلة والبالغة 97,671 طلباً (الجدول 46). وهو ما يشير إلى أن المشاريع الإسكانية المخطط لها لن تلبي الطلب الحالي فحسب، بل ستُغطي أيضاً جانباً كبيراً من الطلب المستقبلي المتوقع نتيجة النمو السكاني وزيادة عدد حالات الزواج في الكويت.

متوسط حالات الزواج السنوية المسجلة في دولة الكويت تتراوح بين 8,000 إلى 10,000 حالة، مما يُولد طلباً مستمراً على الوحدات السكنية الجديدة، وبالتالي فإن إجمالي المعروض السكني في المدن الجديدة قد يكون كافياً لتلبية الطلبات الحالية المسجلة ضمن قائمة الانتظار، إضافة إلى تلبية الطلب المتوقع خلال الـ 4 - 5 سنوات القادمة.

أسعار الأراضي

يستعرض هذا القسم من التقرير القيم السائدة للأراضي في مناطق مختارة.

توضح الجداول التالية أسعار المتر المربع للأراضي بناءً على مساحاتها المختلفة.

تصنيف الأراضي وفقاً لما يلي:

شوارع رئيسية: أراضي تطل على الطرق السريعة أو الطرق الرئيسية، وتربط تلك الطرق المناطق أو القطع المختلفة.

شوارع رئيسية داخلية: أراضي تطل على شوارع رئيسية داخلية وتفصل بين قطع داخلية ولها مدخل لأكثر من شارع داخلي.

زاوية/ بدون زاوية: قد تضم تلك الأراضي زاوية واحدة (ملتقى شارعين) أو أكثر.

سنقوم باستعراض الأسعار المتداولة في 10 مناطق خلال تقرير النصف الثاني من عام 2025. هناك بحدود 85 منطقة مختلفة، سيتم تناولها بشكل نصف سنوي في الإصدارات القادمة من هذا التقرير.

من الملاحظ أنه ليس كل فئات مساحات الأراضي محددة السعر وذلك بسبب عدم وجود أراضي بهذه المساحة في تلك المناطق، على سبيل المثال لا توجد أرض زاوية على شارع رئيسي بمساحة 500 - 600 متر مربع في منطقة النزهة، وبالتالي لا يوجد سعر لها ضمن القائمة.

تبين الجداول أدناه قيم الأراضي حسب كل منطقة وفق الشرائح والأحجام المختلفة، مع الأخذ بعين الاعتبار بأن عدد الصفقات الفعلية في كل منطقة قد يكون محدوداً.

سجل متوسط أسعار العقارات في منطقة كيفان ارتفاعاً بنسبة 23.9%، إذ ارتفع متوسط السعر إلى 1,688 د.ك للمتر المربع بنهاية النصف الأول من عام 2025 مقارنة بـ 1,362 د.ك للمتر المربع بنهاية النصف الثاني من عام 2024.

سجل متوسط أسعار العقارات في منطقة النزهة ارتفاعاً بنسبة 3.9%، إذ ارتفع متوسط السعر إلى 1,806 د.ك للمتر المربع بنهاية النصف الأول من عام 2025 مقارنة بـ 1,738 د.ك للمتر المربع بنهاية النصف الثاني من عام 2024.

شهد متوسط أسعار العقارات في منطقة الروضة انخفاضاً بنسبة 7.7%، إذ تراجع متوسط السعر من 1,442 د.ك للمتر المربع بنهاية النصف الثاني



مدينة المطلاع المساهم الأكبر في أراضي السكن الخاص بمساحة إجمالية قدرها 11,381,077 متر مربع

جدول رقم 51						
أسعار الأراضي السكنية في منطقة الخالدية						
فئة مساحة الأرض (متر مربع)	شارع رئيسي على زاوية (د.ك)	شارع رئيسي بدون زاوية (د.ك)	شارع رئيسي داخلي على زاوية (د.ك)	شارع رئيسي داخلي بدون زاوية (د.ك)	شارع داخلي على زاوية (د.ك)	شارع داخلي بدون زاوية (د.ك)
أقل من 400	-	1,975 - 1,860	2,163 - 1,583	1,859 - 1,421	1,824 - 1,453	1,508 - 1,281
500 - 400	2,282 - 1,932	1,897 - 1,755	1,921 - 1,542	1,734 - 1,333	1,604 - 1,410	1,477 - 1,243
600 - 500	2,371 - 1,810	1,860 - 1,652	1,975 - 1,545	1,818 - 1,381	1,587 - 1,410	1,481 - 1,237
750 - 600	2,422 - 1,951	1,982 - 1,772	1,902 - 1,643	1,802 - 1,346	1,776 - 1,390	1,421 - 1,194
أكثر من 750	2,483 - 1,782	2,115 - 1,542	2,228 - 1,416	1,875 - 1,264	1,751 - 1,325	1,464 - 1,125

جدول رقم 52						
أسعار الأراضي السكنية في منطقة الربابة						
فئة مساحة الأرض (متر مربع)	شارع رئيسي على زاوية (د.ك)	شارع رئيسي بدون زاوية (د.ك)	شارع رئيسي داخلي على زاوية (د.ك)	شارع رئيسي داخلي بدون زاوية (د.ك)	شارع داخلي على زاوية (د.ك)	شارع داخلي بدون زاوية (د.ك)
أقل من 400	1,231 - 993	948 - 943	958 - 898	881 - 859	918 - 838	861 - 787
500 - 400	1,098 – 1,053	-	1,108 - 997	-	955 - 903	896 - 849
600 - 500	1,123 - 1,088	1,032 - 1,027	1,010 - 999	-	967 - 898	897 - 841
750 - 600	-	991 - 990	-	951 - 951	899 - 893	857 - 844
أكثر من 750	1,189 - 1,062	1,099 – 980	1,131 - 1,025	941 - 934	1,016 - 877	896 - 838

جدول رقم 53						
أسعار الأراضي السكنية في منطقة الرقة						
فئة مساحة الأرض (متر مربع)	شارع رئيسي على زاوية (د.ك)	شارع رئيسي بدون زاوية (د.ك)	شارع رئيسي داخلي على زاوية (د.ك)	شارع رئيسي داخلي بدون زاوية (د.ك)	شارع داخلي على زاوية (د.ك)	شارع داخلي بدون زاوية (د.ك)
أقل من 400	1,003 – 831	892 - 742	930 - 762	814 - 715	866 - 711	779 - 684
500 - 400	995 - 821	881 - 739	923 - 759	814 - 713	858 - 705	776 - 682
600 - 500	-	-	860 - 828	761 - 744	-	-
750 - 600	-	800 - 800	-	-	-	-
أكثر من 750	889 - 807	787 - 749	-	-	-	-

جدول رقم 54						
أسعار الأراضي السكنية في منطقة السلم						
فئة مساحة الأرض (متر مربع)	شارع رئيسي على زاوية (د.ك)	شارع رئيسي بدون زاوية (د.ك)	شارع رئيسي داخلي على زاوية (د.ك)	شارع رئيسي داخلي بدون زاوية (د.ك)	شارع داخلي على زاوية (د.ك)	شارع داخلي بدون زاوية (د.ك)
أقل من 400	1,991 - 1,570	1,766 - 1,485	1,716 - 1,500	1,603 - 1,409	1,553 - 1,445	1,470 - 1,354
500 - 400	1,842 - 1,548	1,750 - 1,448	1,814 - 1,480	1,626 - 1,421	1,614 - 1,420	1,455 - 1,335
600 - 500	1,960 - 1,608	1,794 - 1,499	1,800 - 1,480	1,569 - 1,419	1,626 - 1,420	1,439 - 1,316
750 - 600	1,762 - 1,757	-	1,752 - 1,524	1,519 - 1,387	1,650 - 1,395	1,418 - 1,327
أكثر من 750	1,826 - 1,390	1,573 - 1,250	1,735 - 1,156	1,529 - 1,304	1,533 - 1,373	1,371 - 1,334

جدول رقم 55						
أسعار الأراضي السكنية في منطقة السرة						
فئة مساحة الأرض (متر مربع)	شارع رئيسي على زاوية (د.ك)	شارع رئيسي بدون زاوية (د.ك)	شارع رئيسي داخلي على زاوية (د.ك)	شارع رئيسي داخلي بدون زاوية (د.ك)	شارع داخلي على زاوية (د.ك)	شارع داخلي بدون زاوية (د.ك)
أقل من 400	1,636 - 1,405	1,505 - 1,282	1,511 - 1,191	1,420 - 1,169	1,246 - 1,093	1,185 - 1,002
600 - 500	1,803 - 1,323	1,586 - 1,208	1,564 - 1,174	1,431 - 1,092	1,279 - 1,068	1,208 - 960
750 - 600	1,824 - 1,349	1,714 - 1,228	1,503 - 1,100	1,410 - 1,060	1,226 - 1,003	1,168 – 928
أكثر من 750	1,769 - 861	1,641 - 1,178	1,458 - 966	1,336 - 1,031	1,191 - 911	1,157 - 926

جدول رقم 56						
أسعار الأراضي السكنية في منطقة حطين						
فئة مساحة الأرض (متر مربع)	شارع رئيسي على زاوية (د.ك)	شارع رئيسي بدون زاوية (د.ك)	شارع رئيسي داخلي على زاوية (د.ك)	شارع رئيسي داخلي بدون زاوية (د.ك)	شارع داخلي على زاوية (د.ك)	شارع داخلي بدون زاوية (د.ك)
أقل من 400	1,766 - 1,558	1,760 - 1,487	1,588 - 1,274	1,488 - 1,193	1,295 - 1,186	1,195 - 1,106
500 - 400	1,823 - 1,427	1,711 - 1,490	1,578 - 1,268	1,402 - 1,182	1,370 - 1,170	1,187 - 1,093
600 - 500	1,820 - 1,464	1,608 - 1,384	1,564 - 1,272	1,352 - 1,211	1,366 - 1,162	1,196 - 1,081
750 - 600	1,627 - 1,505	1,450 - 1,450	1,529 - 1,250	1,348 - 1,178	1,331 - 1,148	1,182 - 1,081
أكثر من 750	1,819 - 1,441	-	1,442 - 1,247	1,318 - 1,268	1,308 - 1,145	1,079 - 1,072

بمناسبة إطلاق تطبيق «كيता» وعبر البطاقات المصرفية

بيت التمويل الكويتي: شراكة حصرية مع «كيता» لتوصيل الطلبات

«كيता»، وذلك ضمن جهود البنك لتقديم أفضل المزايا لعملائه وتفعيل برامج المكافآت وتوسيع مجالات استخدامها.

وأشار إلى أن برنامج «مكافآت بيت التمويل الكويتي» يقدم للعملاء من حملة البطاقات المصرفية، تجربة تسوق فريدة من خلال خوض عالماً من الفرص وكسب نقاط تصل إلى 200 نقطة لكل عملية شراء بقيمة دينار واحد، عند استخدامهم للبطاقات المؤهلة في البرنامج لدى المحلات المشاركة بالبرنامج.

وأكد العريبيد على شمولية وتعدد المزايا لحاملي بطاقات بيت التمويل الكويتي، قائلا: يحصل العملاء حاملي بطاقات الفئة الخضراء والفضية والسوداء على نقاط مكافآت عند كل استخدام بطاقاتهم محلياً أو دولياً، بالإضافة إلى إمكانية الوصول إلى كل خيارات الاسترداد من مكافآت، كما يمكن أيضاً للعملاء أعضاء البرنامج التمتع بمكافآت عديدة من خلال استخدام نقاطهم الخاصة لاستبدالها بقسائم شرائية للتسوق لدى المحلات المشاركة في البرنامج، أو استبدالها للاستفادة من مجموعة صفقات حصرية متنوعة وعروض مميزة من خلال السوق الإلكتروني، وأيضاً استبدالها لحجوزات الطيران والفنادق وتأجير السيارات، وكذلك إمكانية استبدالها من خلال تحويل النقاط مع برامج ولاء ومكافآت لشركات عالمية مشاركة في برنامج مكافآت بيت التمويل الكويتي.



طلال العريبيد:

- استبدال نقاط برنامج المكافآت بقسائم دفع على تطبيق الشركة

أعلن بيت التمويل الكويتي عن اتفاق تعاون مع شركة «كيता»، المنصة الرائدة عالمياً لتوصيل الطلبات والاحتياجات اليومية، وذلك من خلال انضمام العملاق الصيني «كيता» لبرنامج مكافآت بيت التمويل الكويتي عبر السوق الإلكترونية، وتقديم صفقات حصرية متنوعة لعملاء بيت التمويل الكويتي أعضاء البرنامج، تمكنهم من استبدال نقاطهم للحصول على قسائم «كيता» لاستخدامها كوسيلة دفع لدى تطبيق «كيता».

وقال نائب مدير عام البطاقات المصرفية في بيت التمويل الكويتي، طلال العريبيد أن هذا التعاون الحصري يأتي ضمن جهود بيت التمويل الكويتي لتقديم أفضل المزايا لعملائه وتفعيل برامج المكافآت وتوسيع مجالات استخدامها، وذلك بالتزامن مع حملة إطلاق عمليات «كيता» في السوق المحلية في الكويت رسمياً يوم 15 سبتمبر 2025 للمستخدمين، وتستهدف الشركة من خلاله تقديم تجربة توصيل مبتكرة وتنافسية في السوق الكويتي.

وأضاف العريبيد «هناك مفاجآت أخرى حصرية تنتظر عملائنا حاملي بطاقات بيت التمويل الكويتي بالتعاون مع «كيता» سيتم الاعلان عنها قريباً، بالإضافة إلى انضمام «كيता» لبرنامج المكافآت والتي تمكن عملاء بيت التمويل الكويتي من خلال هذه الشراكة من استبدال نقاطهم للحصول على قسائم صفقات «كيता» بقيمة 3 و 6 و 12 دينار، لاستخدامها كوسيلة دفع على منصة

عطائورات
مقاميس

maqames -perfume

55205700



يستضيف مسؤولي المنصة في زيارة للبنك من منطلق التزامه بدعم التطورات التقنية

«وربة» يرحب بمنصة Keeta العالمية في السوق الكويتي

وأكد المطوع على القيمة المضافة التي تقدمها مثل منصات Keeta للمجتمع الكويتي، قائلاً إن دخول هذه المنصات العالمية إلى السوق الكويتي يعكس النضج والتطور الذي يشهده الاقتصاد المحلي، ويوفر للمستهلك الكويتي خيارات أوسع وخدمات أكثر تطوراً في مجال توصيل الطعام والخدمات اللوجستية.

وأضاف: «نحن في بنك وربة نعتبر أنفسنا جزءاً من هذا التطور، حيث نقدم الدعم المصرفي والحلول المالية المتطورة التي تساعد هذه المنصات على تقديم خدماتها بأفضل صورة ممكنة، كما نحرص على تطوير منتجات وخدمات مصرفية تلبي احتياجات هذه الشركات وتساهم في نموها وازدهارها في السوق المحلي».

رؤية مستقبلية للتعاون الرقمي

وسلط المطوع الضوء على التزام البنك برؤيته المتمثلة بشعاره «لنملك الغد» من خلال دعم الشركات والمنصات التي تساهم في بناء مستقبل رقمي متطور للكويت، كما ثمن التعاون المشترك مع المنصة للمساهمة في تعزيز تجربة عملاء البنك عبر الخدمات المضافة التي يوفرها وبما فيها العروض والشراكات التي تتوفر حصرياً عبر سوق Market-place على تطبيق «وربة»، وذلك تحقيقاً لأهداف البنك بالتركيز دائماً على السوق المحلي.

وتصنف Keeta من بين المنصات العالمية الرائدة في مجال توصيل الطعام، حيث تقدم خدماتها في العديد من الأسواق العالمية وتتميز بحلولها التقنية المتطورة وخدماتها المبتكرة التي تهدف إلى تعزيز تجربة المستخدم في مجال طلب وتوصيل الطعام.

ويعتبر بنك وربة من البنوك التي حققت نجاحات كبيرة في فترة وجيزة، حيث احتل مركزاً ريادياً في مجال الخدمات المصرفية الرقمية الإسلامية، وهو من أكثر البنوك المحلية بعدد المساهمين، مما يجعله قريباً من جميع شرائح المجتمع، ويأتي هذا الإنجاز ليؤكد مجدداً على مكانة البنك كشريك مصرفي موثوق يجمع بين الابتكار والمسؤولية الاجتماعية في تقديم أفضل الخدمات والمنتجات المالية.



ناصر ماهر المطوع

الكويتي وتساهم في تطوير الاقتصاد الرقمي».

وتابع: «خلال الزيارة، تمكن فريق Keeta من الاطلاع على أحدث التقنيات والحلول المصرفية الرقمية التي طورها في المصنع الرقمي، والتي تهدف إلى تعزيز تجربة العملاء وتقديم خدمات مالية متطورة تواكب التطورات العالمية، كما استعرضنا إمكانيات التعاون المستقبلي في مجال الحلول المالية الرقمية التي يمكن أن تعزز من خدمات المنصة وتوفر قيمة مضافة للمستهلكين».

وأشار إلى أن «بنك وربة يلعب دوراً محورياً في دعم النظام البيئي للشركات الناشئة والمنصات الرقمية في الكويت، من خلال تقديم الحلول المصرفية المتخصصة والاستشارات التقنية والدعم اللوجستي اللازم لنجاح هذه الشركات في السوق المحلي. نحن نؤمن بأن نجاح هذه المنصات يساهم في تعزيز الاقتصاد الكويتي وخلق فرص عمل جديدة للشباب الكويتي».

قيمة مضافة للمستهلك والمجتمع

مواصلًا استثماره بدعم الابتكار والتطورات الرقمية في السوق الكويتي بما يعود بالقيمة ويدفع التقدم المحلي، استضاف بنك وربة وفداً من مسؤولي منصة Keeta العالمية الرائدة في مجال توصيل الطعام، في زيارة شاملة نظمها البنك لتعريفهم على خدمات البنك المتطورة وإمكانياته التقنية المتقدمة.

وشملت الزيارة جولة مفصلة في أقسام البنك الرئيسية، حيث اطلع وفد Keeta على خدمات Royal Banking التي تقدم حلولاً مصرفية متميزة للعملاء المميزين، كما زار المصنع الرقمي (Digital Factory) الذي يمثل مركز الابتكار التقني في البنك، بالإضافة إلى قسم الابتكار والشراكات (Innovation and Partnerships) الذي يركز على تطوير الحلول المبتكرة وبناء الشراكات الاستراتيجية مع الشركات الرائدة عالمياً.

وبهذه المناسبة، قال ناصر ماهر المطوع – رئيس المجموعة الرقمية في بنك وربة: «نرحب بمنصة Keeta العالمية في السوق الكويتي، ونتطلع إلى الإسهامات الإيجابية التي ستقدمها هذه المنصة الرائدة لتعزيز تجربة المستهلك الكويتي في مجال توصيل الطعام، ووصول Keeta إلى الكويت يعكس جاذبية السوق المحلي للشركات العالمية المبتكرة، ونحن في بنك وربة ملتزمون بدعم هذه التطورات التي تساهم في تعزيز الاقتصاد الرقمي المحلي».

وأضاف المطوع: «إن زيارة فريق Keeta لأقسامنا المتخصصة تؤكد على التزامنا بدعم الشركات المبتكرة والمنصات الرقمية التي تقدم قيمة مضافة حقيقية للمجتمع الكويتي، ونحن نؤمن بأن التعاون بين القطاع المصرفي والشركات التقنية الرائدة يساهم في خلق بيئة اقتصادية متطورة تعود بالنفع على جميع أفراد المجتمع، وتبرز من مكانة الكويت كمركز إقليمي للابتكار والتكنولوجيا».

دعم شامل للابتكار والتطورات الرقمية

وشدد المطوع على إن هذه الزيارة تأتي ضمن استراتيجية البنك الشاملة لدعم الابتكار والتطورات الرقمية في السوق المحلي، إذ يحرص البنك على أن يكون شريكاً للشركات التي تسعى لتقديم حلول مبتكرة تلبي احتياجات المستهلك

بقسم جديد خاص بالمستلزمات الدراسية

«نينجا» يطلق حملته الخاصة بـ «العودة إلى المدارس»

شاملة للقرطاسية في دولة الكويت، مما يجعل «نينجا» وجهة متكاملة لتجهيزات «العودة إلى المدارس».

توصيل تنافسي خلال 30 دقيقة

يساهم التوصيل التنافسي عبر تطبيق «نينجا» والذي لا يتجاوز 30 دقيقة فقط تسهيل كافة إجراءات التجهيزات للعام الدراسي الجديد، دون حاجة العميل لزيارة الأسواق والتي عادة ما تكون مكتظة قبيل العام الدراسي الجديد، ولا تشمل وجود كافة المستلزمات أحياناً، مما يطيل المدة الزمنية للتجهيزات والتي قد تصل لمدة أسبوعين أحياناً، بينما يوفر التطبيق مكتبة متكاملة عبر قسم خاص يتيح للعميل زيارة التطبيق والتسوق بكل سهولة، على أن يتم توصيل المستلزمات خلال 30 دقيقة، وذلك ضمن الاستراتيجية الخاصة بالتطبيق، كما يتيح «نينجا» الدفع النقدي والإلكتروني لكافة العملاء والتوصيل المجاني للطلبات التي تتخطى 5 د.ك

الرؤية والتطلعات

جدير بالذكر أن تطبيق «نينجا» يلتزم بخطلته الاستراتيجية لعام 2025 لتلبية احتياجات العملاء المتطورة، ويهدف لأن يكون مغيراً لقواعد اللعبة في سوق توصيل البقالة والمواد الغذائية والمستلزمات الدراسية في دولة الكويت من خلال السرعة والجودة والراحة، وهذا ما سيشعر به العميل بمجرد تحميل التطبيق خلال ثوان معدودة أو من خلال زيارة الموقع الإلكتروني ananinja.com.



الخصم قطع مختارة من الفئات الرئيسية كالقرطاسية المدرسية، واللائش بوكس، والحقائب المدرسية، وستستمر الخصومات حتى نهاية شهر سبتمبر، مما يتيح لكافة العملاء سهولة اختيار احتياجاتهم المدرسية وبخصومات تنافسية على كافة الفئات الخاصة بالاحتياجات المدرسية، ويعتبر القسم الجديد من الأقسام الكبيرة التي تضم مكتبة

دشنت شركة «نينجا» الرائدة في مجال التطبيقات الخاصة بخدمة التوصيل حملتها الجديدة بمناسبة «العودة إلى المدارس»، حيث تم إطلاق قسم جديد خاص بالمستلزمات الدراسية عبر التطبيق، وذلك بهدف تلبية رغبة العملاء لشراء مستلزمات أبنائهم الدراسية، وتنقسم الخدمات إلى 3 فئات رئيسية، أولها ركن الإبداع الخاص بأقلام التلوين ودفاتر الرسم وأدوات التلوين وألوان الأكريليك والطين ومجموعات سلايم، بينما تتكون الفئة الثانية من الأساسيات الدراسية وتشمل: الدفاتر وورق الطباعة والمساطر والمقصات والبرايات والممحاة بالإضافة إلى أقلام الرصاص والأوراق اللاصقة، بينما تشمل الفئة الثالثة الخاصة باللوازم الدراسية من أقلام متعددة الألوان والشريط اللاصق والمناديل والألواح البيضاء والصناديق والملفات والدبابيس المكتبية.

ويعتبر «نينجا» في هذه المرحلة من أوائل التطبيقات التي تسهل على العميل تلبية كافة احتياجاته ورغباته، وتتيح له سهولة ويسر التوصيل خلال 30 دقيقة فقط عبر موظفين مختصين، كما يتيح التسوق على مدار الساعة طيلة أيام الأسبوع، وتسعى الشركة من خلال هذه الخدمة الجديدة إلى توفير كافة الاحتياجات المدرسية للبناء في جميع المراحل الدراسية (الابتدائية – المتوسطة – الثانوية).

خصومات لغاية 25 %

تزامناً مع تدشين القسم الجديد سيوفر التطبيق خصومات تصل لغاية 25 % على المستلزمات الدراسية، وسيضمن

«نسبريسو» تنضم إلى منصة طلبات

لتعزيز تجربة العملاء في الكويت

في إطار سعيها لتوفير كل المستلزمات اليومية في مكان واحد نسبريسو تختار طلبات كأول منصة توصيل تنضم إليها



للحصول على منتجاتهم المفضلة بسهولة ومرونة، إلى جانب قنواتنا الحالية. هدفنا أن نوفر لأعضائنا الراحة في أي وقت وأي مكان، مع الحفاظ دائماً على التجربة المميزة التي يعرفونها مع نسبريسو. تجدر الإشارة إلى أنه بالإضافة إلى خدمات التوصيل اليومي للبقالة والطعام والمستلزمات المنزلية، تُقدّم طلبات مجموعة واسعة من المنتجات التي تلبي احتياجات العملاء المتجددة وتناسب أنماط حياتهم العصرية والسريعة.



عبر منصتنا، بما يتيح لعملائنا خيارات أوسع وتجربة تسوق رقمية أكثر شمولاً. نحن في طلبات نحرص دائماً على بناء شراكات استراتيجية تعزز من مكانتنا كمنصة رائدة وتواكب أسلوب الحياة العصري لعملائنا في الكويت. من جانبه، قال هادي حنا، المدير العام لشركة ناسكو التجارية، الوكيل الحصري لنسبريسو في الكويت: "يضيف هذا التعاون قناة جديدة تتيح لأعضاء نادي نسبريسو خياراً إضافياً

في إطار استراتيجيتها الرامية إلى تعزيز النمو والانتشار، أعلنت طلبات، المنصة الرائدة لخدمات التوصيل والطلب عبر الإنترنت في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا، عن انضمام شركة نسبريسو، الاسم الرائد في عالم القهوة الفاخرة وتجربة التحضير المنزلي المميزة، إلى منصتها.

وتعكس هذه الخطوة التزام طلبات المستمر بدعم العلامات التجارية المحلية والعالمية لتوسيع نطاق أعمالها وتعزيز حضورها في السوق الكويتي. ومن خلال شبكتها الواسعة من الشركاء مقدمي الخدمات اللوجستية وخدمات التوصيل السريعة والموثوقة، تواصل طلبات ترسيخ مكانتها كمنصة رائدة تلبي جميع احتياجات التوصيل في الكويت.

ويمثل التوسع الجديد خطوة استراتيجية ضمن المساعي المستمرة من طلبات لتعزيز راحة العملاء ودفع عجلة الابتكار، وذلك من خلال توسيع شبكة شركائها. كما تواصل طلبات لعب دور مهم في دعم رؤية الكويت 2035 «كويت جديدة»، لاسيما من خلال رقمنة قطاع التجزئة وتعزيز الاقتصاد الرقمي للبلاد، كل ذلك بفضل إتاحتها منصة رقمية سلسلة للعلامات التجارية العالمية والمحلية.

وتعقيباً على الشراكة، قال بدر الغانم، نائب الرئيس والمدير العام لشركة طلبات الكويت: «نسعى في طلبات لتمكين عملائنا من اختيار ما يريدون بسهولة، مع توفير كل مستلزماتهم اليومية في مكان واحد يضمن لهم أقصى درجات الراحة. ولتحقيق تجربة تسوق متكاملة وممتعة لعملائنا، نعمل بكل جهد لتكون خدمة التوصيل لدينا مرضية دائماً».

وأضاف: «تمثل شراكتنا مع نسبريسو محطة مهمة في مسيرتنا نحو توسيع نطاق العلامات التجارية العالمية المتاحة

عطورات

مقاميس
maqames -perfume

55205700



761.9 مليار دولار صافي الأصول الأجنبية لدى البنوك المركزية الخليجية



أظهرت بيانات المركز الإحصائي لدول مجلس التعاون أن صافي الأصول الأجنبية لدى البنوك المركزية الخليجية ارتفع خلال عام 2024 بنسبة 6.3 % مقارنة بالعام السابق، ليصل إلى نحو 761.9 مليار دولار أمريكي. كما بلغ إجمالي عرض النقد بمعناه الضيق (م1) في دول المجلس نحو 801 مليار دولار بنهاية عام 2024، مسجلاً ارتفاعاً بنسبة 10.0 % مقارنة بقيمته في نهاية 2023م، أما عرض النقد بمعناه الواسع (م2) فقد بلغ نحو 1,763 مليار دولار مع نهاية 2024، محققاً زيادة نسبتها 9.3 % مقارنة بنهاية 2023.

عرض النقد (م2) يرتفع

وعند مقارنة الأرباع المماثلة من عام 2024 بالعام السابق، يتضح أن عرض النقد (م2) شهد ارتفاعاً في جميع أرباع العام، بينما تراجع عرض النقد (م1) في الأرباع الثلاثة الأولى من عام 2023 نتيجة انخفاض حجم الودائع النقدية.

الودائع تحت الطلب تقود نمو عرض النقد في الخليج

وأشارت بيانات المركز إلى أن الودائع تحت الطلب سجلت ارتفاعاً شهرياً وبمستويات عالية خلال عام 2024 مقارنة بالفترات المماثلة من العام السابق. كما سجل شبه النقد معدلات نمو شهرية ملحوظة، وإن كانت بنسب نمو متناقصة. في المقابل، ارتفع النقد المتداول خارج البنوك، ولكن بمعدلات أقل من معدلات نمو شبه النقد، ما أسهم في دعم ارتفاع عرض النقد (م1).

المركب لأسواق المال بدول مجلس التعاون لدول الخليج العربية، الذي يقيس أداء أسواق المال الخليجية ككتل، في العام، نمواً طفيفاً بنسبة 0.7 %. وشهد مجموع القيمة السوقية لأسواق المال الخليجية تراجعاً بلغت نسبته 4.4 % مقارنة بنهاية عام 2023، وشكل نحو 3.5 % من إجمالي القيمة السوقية لأسواق المال العالمية في عام 2024.

ارتفاع القيمة السوقية لأسواق المال الخليجية

فيما له صلة، بلغ مجموع القيمة السوقية لأسواق المال الخليجية بنهاية 2024 نحو 4.2 تريليون دولار، وفق ما أظهرت الإحصاءات الصادرة عن المركز الإحصائي لدول مجلس التعاون لدول الخليج العربية. وسجل المؤشر العام

الذهب يتداول قرب أعلى مستوى قياسي بفعل توقعات الفائدة

بذلك مستوى قياسياً مُعدّلاً حسب التضخم. وقد وقر استمرار حالة عدم اليقين بشأن الأوضاع الجيوسياسية وأجندة ترامب للرسوم الجمركية، بالإضافة إلى عمليات الشراء المُنسقة من قِبَل البنوك المركزية، الدعم للذهب. إن الضغط غير المسبوق الذي مارسه ترامب على بنك الاحتياطي الفيدرالي - بما في ذلك محاولته الإطاحة بالحاكمة ليزا كوك - هو المحفز الأخير، والذي تتوقع مجموعة جولدمان ساكس أن يدفع الذهب إلى ما يقرب من 5000 دولار للأوقية.

انخفض سعر الذهب بنسبة 0.2 % ليصل إلى 3,635.66 دولاراً للأوقية (الأونصة) بحلول الساعة 8:35 صباحاً بتوقيت سنغافورة. واستقر مؤشر بلومبرج للدولار الفوري. وانخفضت أسعار الفضة والبلاديوم، بينما ارتفع البلاتين فوق 1,400 دولار أمريكي ليقترّب من أعلى مستوى له في عقد من الزمان. في غضون ذلك، دخلت المحادثات الأمريكية الصينية يومها الثاني في مدريد، مُركزة على قضايا التجارة والأمن. ومن شأن أي انفراج في التوترات التجارية بين أكبر اقتصادين في العالم أن يُشكّل خطراً على الذهب. في آسيا، تُثير زيادة غير عادية بنسبة 19 % في صادرات الذهب التاييلاندي إلى كمبوديا شكوكاً. ويشتهب اتحاد الصناعات التاييلاندية في أن غسل الأموال قد يكون السبب.

استقر الذهب قرب مستوى قياسي مع استعداد المتداولين لتخفيف متوقع للسياسة النقدية لمجلس الاحتياطي الفيدرالي الأمريكي هذا الأسبوع وبحثهم عن أدلة على المزيد من خفض أسعار الفائدة هذا العام. تداولت السبائك الذهبية عند مستوى 3,640 دولاراً للأونصة، بعد ارتفاعها لأربعة أسابيع متتالية. ويتوقع المتداولون انخفاضاً بربع نقطة مئوية هذا الأسبوع وسط مؤشرات على ضعف سوق العمل، مع احتمال تمديد التخفيضات إلى العام المقبل.

أدى هذا التوقع إلى انخفاض عوائد سندات الخزانة الأمريكية إلى أدنى مستوياتها في أشهر، وأضعف الدولار الأمريكي، ودعم الذهب. يُقلل انخفاض العوائد من تكلفة الفرصة البديلة لحيازة المعدن الأصفر، بينما يجعل ضعف الدولار سعره في المتناول. ويُمثل تحدي البنك المركزي لهذه الرهانات سؤالاً محورياً للمستثمرين هذا الأسبوع. وقال دانييل هاينز وسوني كوماري من بنك ANZ Group Holdings في مذكرة: "من المرجح أن تتغلب الأرقام الاقتصادية الكلية على عناوين الأخبار المتعلقة بالرسوم الجمركية"، مما يعني أن المستثمرين يراقبون كيف ستؤثر الرسوم الجمركية الأمريكية على النمو الاقتصادي وبيانات التضخم في البلاد.

ارتفعت أسعار الذهب بنحو 40 % هذا العام، وتجاوزت مؤخراً فترة من التداولات المحدودة النطاق، متجاوزة



استقرار النفط مع ترقب المستثمرين لتأثير أضرار منشآت الطاقة الروسية

استقرت أسعار النفط يوم الاثنين مع تقييم المستثمرين لتأثير هجمات بطائرات مسيرة أوكرانية على مصافي روسية قد تعطل صادراتها من النفط الخام والوقود، بينما يراقبون أيضاً نمو الطلب الأمريكي على الوقود.

وبحلول الساعة 0009 بتوقيت جرينتش، زادت العقود الآجلة لخام برنت ثلاثة سنتات إلى 67.02 دولار للبرميل. وارتفعت العقود الآجلة لخام غرب تكساس الوسيط ثمانية سنتات إلى 62.77 دولار للبرميل. وارتفعت العقود بأكثر من 1 % في الأسبوع الماضي مع تصعيد أوكرانيا هجماتها على البنية التحتية النفطية الروسية، بما في ذلك أكبر محطة لتصدير النفط في ميناء بريمرسك ومصفاة كيريشينفيورجسينتيز، وهي واحدة من أكبر مصفاتين في روسيا. وقال محللون في جيه. بي. مورجان بقيادة ناتاشا كانيفا في مذكرة «يشير الهجوم إلى استعداد متزايد لتعطيل أسواق النفط العالمية، وهو ما قد يضيف ضغوطاً صعودية على أسعار النفط»، وكانوا يشيرون إلى الهجوم الذي استهدف بريمرسك.

تتزايد الضغوط على روسيا مع تأكيد الرئيس الأمريكي دونالد ترامب أمس الأحد أنه مستعد لفرض عقوبات على روسيا ولكن يتعين على أوروبا أن تتصرف بطريقة تتناسب مع الولايات المتحدة.

ويراقب المستثمرون أيضاً محادثات التجارة بين الولايات المتحدة والصين في مدريد والتي بدأت أمس الأحد وسط مطالب واشنطن لحلفائها بفرض رسوم جمركية على الواردات من الصين بسبب مشترياتها من النفط الروسي.



بنك إنجلترا يبطئ وتيرة بيع السندات الحكومية وسط توقعات بتثبيت الفائدة

يتجه بنك إنجلترا لإبطاء وتيرة تقليص حيازاته من السندات الحكومية البالغة 100 مليار جنيه إسترليني (135.8 مليار دولار) سنوياً في أعقاب التقلبات المتزايدة في أسواق السندات، مع إبقاء معدل الفائدة الرئيسي دون تغيير. يُعد بنك إنجلترا الوحيد من بين البنوك المركزية الكبرى الذي أجرى عمليات بيع مباشر للسندات الحكومية التي اشتراها لدعم الاقتصاد في السنوات التي أعقبت الأزمة المالية العالمية عام 2008، بدلاً من تركها حتى تاريخ استحقاقها.

السندات الحكومية

ورغم أن بنك إنجلترا يرى أن وتيرة التشديد التي قام بها لها تأثير ضئيل على الاقتصاد الأوسع، فإن الأسواق المالية تراقبها عن كثب، حيث يلقي البعض باللوم عليها في دفع تكاليف الاقتراض الحكومي البريطاني إلى الارتفاع. خفض بنك إنجلترا في عام 2022 حيازاته من السندات الحكومية من 875 مليار جنيه إسترليني (1.2 تريليون دولار) إلى 558 مليار جنيه إسترليني (757.8 مليار دولار) وخلال العامين الماضيين، تخلص من السندات بمعدل 100 مليار جنيه إسترليني (136 مليار دولار) سنوياً. لم يُفصح بنك إنجلترا عن الكثير بشأن توجهاته، حيث صرّح المحافظ أندرو بيلي للمشرعين في وقت سابق من هذا الشهر بأن القرار لا يزال «مفتوحاً». وتوقع خبراء الاقتصاد أن تبطئ لجنة السياسة النقدية هذا الأسبوع وتيرة التحفيز إلى متوسط 67.5 مليار جنيه إسترليني (91.6 مليار دولار) - وهو انخفاض أكبر من الانخفاض إلى 72 مليار جنيه إسترليني (98 مليار دولار) في استطلاع أجراه بنك إنجلترا في أغسطس.



قال كبير الاقتصاديين الأوروبيين في شركة إدارة الصناديق «تي. رو برايس» توماس ويلديك: «إذا لم يُخفّضوا معدل الفائدة ستشهد السوق تراجعاً حاداً»، بحسب رويترز. بلغت عوائد السندات الحكومية البريطانية لأجل 30 عاماً - والتي تتحرك عكس اتجاه الأسعار - أعلى مستوياتها منذ عام 1998 في 3 سبتمبر، بينما بيعت سندات جديدة لأجل 10 سنوات بأعلى عائد منذ عام 2008، مما وضع ضغوطاً على وزيرة المالية راشيل ريفز قبل إعلان ميزانيتها في 26 نوفمبر. ومع ذلك قدّر بنك إنجلترا الشهر الماضي أن نسبة الفائدة الكمية حتى الآن لم تُضف سوى 0.25-0.15 نقطة مئوية إلى تكاليف اقتراض الحكومة البريطانية. ويعتقد ويلديك أن بنك إنجلترا سيخفض وتيرة التيسير إلى 80 مليار جنيه

إسترليني (108.6 مليار دولار) فقط، لكنه سيوقف بيع السندات طويلة الأجل التي شهدت أكبر انخفاض في الأسعار خلال العام الماضي. ويهدف بنك إنجلترا إلى التخلص من السيولة الفائضة التي تراكمت في النظام المالي البريطاني نتيجة التيسير الكمي، ولكن من غير الواضح ما هو المستوى المحايد. وقد أعطى مسح أجراه بنك إنجلترا للبنوك نطاقاً يتراوح بين 385 مليار جنيه (523 مليار دولار) و540 مليار جنيه إسترليني (733.5 مليار دولار) مقارنة بالمستوى الحالي البالغ حوالي 650 مليار جنيه إسترليني (882.8 مليار دولار). بلغ استخدام البنوك لتسهيلات السيولة قصيرة الأجل لبنك إنجلترا الأسبوع الماضي أعلى مستوى له منذ سنوات، مما يشير إلى أن المستوى المحايد

للاحتياطات قد يكون أقرب مما يبدو. سيحتاج بنك إنجلترا إلى خفض وتيرة التيسير الكمي إلى 49 مليار جنيه إسترليني (66.5 مليار دولار) لإنهاء المبيعات النشطة تماماً وتحقيق التيسير الكمي فقط من خلال استحقاق السندات الحكومية.

معدلات الفائدة والتضخم

بلغ معدل التضخم البريطاني 3.8 % في يوليو وهو الأعلى بين اقتصادات مجموعة الدول السبع المتقدمة. وفي الشهر الماضي، خفض بنك إنجلترا معدل الفائدة للمرة الخامسة خلال عام. توقع بنك إنجلترا أن يصل التضخم إلى 4 % هذا الشهر، لا يتوقع أي من 67 اقتصادياً استطلعت رويترز آراءهم خفضاً في معدلات الفائدة يوم الخميس. بينما من المتوقع أن يخفض الاحتياطي الفيدرالي الأمريكي معدلات الفائدة يوم الأربعاء ومرة أخرى هذا العام، بينما يُنظر إلى البنك المركزي الأوروبي على أنه قد انتهى من هذه الدورة.

خفّض بنك إنجلترا معدل الفائدة الرئيسي في الشهر الماضي من 4.25 % إلى 4 % في محاولة لدعم الاقتصاد البريطاني المتعثر. أبلغ المحافظ بيلي المشرّعين في 3 سبتمبر أن المستثمرين قد فهموا رسالته بأن هناك الآن «شكوكاً متزايدة حول متى وكيف» يمكن لبنك إنجلترا خفض معدلات الفائدة أكثر. نادراً ما يُعلق بيلي على توقعات معدلات الفائدة في السوق، وعندما تحدث، لم تُقدّر بيانات بورصة لندن (LSEG) سوى احتمال واحد من ثلاثة لخفض آخر هذا العام، ولم تُقدّر بالكامل احتمالية خفض ربع نقطة مئوية حتى أبريل 2026.

القيمة السوقية لشركة ألفابيت تتخطى 3 تريليونات دولار

التشغيل «أندرويد»، الذي يشغل أكثر من 70 % من الهواتف الذكية حول العالم، ويُعد منصة محورية في استراتيجية غوغل لتوسيع استخدامات الذكاء الصناعي الخاصة بها، وتحديداً عبر نموذج جيميني. وخلال الأسبوع الجاري، وقعت الحكومة البريطانية عقدا بقيمة 400 مليون جنيه إسترليني (543 مليون دولار) مع «غوغل كلاود»، لتعزيز قدراتها في مجالات الذكاء الصناعي والأمن السيبراني، وذلك قبل أيام من زيارة الرئيس الأمريكي دونالد ترامب إلى لندن.

وسيعزز هذا الاستثمار في خدمة الحوسبة السحابية التابعة للشركة الأمريكية العملاقة «روابط الاتصالات الآمنة بين المملكة المتحدة والولايات المتحدة، بالإضافة إلى الشراكة الاستخباراتية والأمنية الشاملة» القائمة في الأساس، حسب بيان صادر عن وزارة الدفاع البريطانية.

تخطت القيمة السوقية لشركة ألفابيت مالكة غوغل 3 تريليونات دولار لأول مرة بعد أن بلغ ارتفاع سهمها 4.6 % عند 251.88 دولار. وبحلول 14:50 بتوقيت غرينيتش، كان سعر سهم ألفابيت مرتفعاً 3.5 % وسعره 249 دولار، وقيمة الشركة 3.09 تريليون دولار.

وبذلك تنضم ألفابيت لعدد قليل من الشركات التي تخطت قيمتها السوقية 3 تريليونات دولار وهي إنفيديا، الأعلى قيمة حالياً بأكثر من 4 تريليونات دولار، ويليها مايكروسوفت وأبل.

الاحتفاظ بكروم

تأتي الدفعة لسهم ألفابيت بعد حكم قضائي بداية الشهر الجاري، يعفي ألفابيت من بيع أو فصل متصفح كروم عن الشركة، وهو ما طالبت به وزارة العدل الأمريكية في دعوى قضائية تستهدف مكافحة الاحتكار.

كما قضت المحكمة بتمكن ألفابيت من الاحتفاظ بنظام



«فيتش»: إصدارات الديون الدولارية لبنوك الخليج تتجه لمستوى قياسي



وكالة التصنيف الائتماني تتوقع أن تبلغ إصدارات الديون 60 مليار دولار هذا العام تتجه إصدارات البنوك الخليجية من أدوات الدين الدولارية إلى مستوى قياسي يتجاوز 60 مليار دولار هذا العام، وسط نمو قوي للائتمان وتيسير مرتقب للسياسة النقدية، بحسب تقرير حديث من وكالة «فيتش» للتصنيف الائتماني.

الوكالة أشارت إلى أن البنوك الخليجية جمعت بالفعل 55 مليار دولار منذ بداية 2025، نصفها من الصكوك باستبعاد شهادات الإيداع، مقارنة مع 36 ملياراً للعام الماضي بأكمله، لتمثل بذلك 30 % من إجمالي إصدارات الديون المقومة بالدولار من بنوك الأسواق الناشئة خلال العام. وباستثناء شهادات الإيداع، توقع التقرير أن تبلغ إصدارات البنوك الخليجية إجمالاً 40 مليار دولار في 2025.

البنوك السعودية في الصدارة

جاءت معظم الإصدارات من البنوك السعودية التي جمعت 28.3 مليار دولار منذ بداية العام بفارق كبير عن نظيرتها الإماراتية التي بلغت إصداراتها 11 مليار دولار فقط خلال نفس الفترة. وجاءت البنوك القطرية في المرتبة الثالثة تليها بنوك الكويت.

كثفت البنوك في المملكة إصداراتها في الآونة الأخيرة بهدف تعزيز السيولة في ظل ارتفاع نسبة القروض إلى الودائع، ومستبقة خفض أسعار الفائدة المتوقع من مجلس الاحتياطي الفيدرالي الأمريكي خلال الأسبوع الجاري.

ضمن أبرز الإصدارات، جمع «مصرف الراجحي» 2.5 مليار دولار من طرحين

للسكوك هذا العام، كما جمع «البنك السعودي الفرنسي»، المملوك أغلبية للملياردير الأمير الوليد بن طلال عبر شركته «المملكة القابضة»، حصيلة قدرها 2.4 مليار دولار.

اتجاه مستمر في 2026 وسط سيولة شحيحة

تتوقع «فيتش» استمرار موجة الإصدارات «القوية» من بنوك المنطقة في 2026 مدعومة بمزيد من خفض أسعار الفائدة في الولايات المتحدة، واستحقاق ديون بقيمة 36 مليار دولار، ونمو قوي للائتمان في السعودية والإمارات في ظل استمرار شح السيولة المحلية في البلدين.

أضافت الوكالة أن السيولة ستظل تُشكل تحدياً رئيسياً أمام البنوك السعودية في

التمويل بالعملة المحلية في ضوء حيازاتها الكبيرة من الرهون العقارية.

شهدت المملكة مطلع الشهر الجاري إطلاق أول سوق لتوريق الديون العقارية، حيث نفذت الشركة السعودية لإعادة التمويل العقاري أول صفقة من هذا النوع بعد حصولها على موافقة تنظيمية لتجميع الأوراق وبيعها محلياً.

وقد يُشجّع وجود سوق نشطة لتوريق الديون العقارية السكنية البنوك السعودية على تحويل الأوراق المالية المدعومة بالتمويلات السكنية إلى الشركة السعودية لإعادة التمويل العقاري، مما يوفر مساحة أكبر للإقراض الإضافي بهدف دفع النشاط الاقتصادي، بحسب ما أفادت به «بلومبرغ» في السابق.

العام المقبل، متوقعة استمرار زيادة اعتماد القطاع على التمويل الخارجي. على الرغم من ترجيح الوكالة أن يظل صافي الالتزامات الأجنبية على بنوك المملكة أعلى من 3 % من أصول القطاع، وهو ما قد يؤثر سلباً عليها من ناحية جودة الائتمان، فقد أشارت إلى أن الاعتماد على التمويل الخارجي لا يزال متواضعاً عند 11.4 % فحسب من التزامات القطاع في الشهور الثمانية الأولى من العام الجاري، وهو ما يعطي القطاع متنفساً.

التوريق العقاري يدعم السيولة

«فيتش» أضافت أن إطلاق الأوراق المالية المدعومة بأصول عقارية مؤخراً في المملكة قد يتيح للبنوك مصدراً مهماً من

تباطؤ إنتاج المصانع ومبيعات التجزئة بالصين في أغسطس

وتوسعت مبيعات التجزئة، وهي مقياس للاستهلاك، بنسبة 3.4 % في أغسطس بعد ارتفاعها بنسبة 3.7 % في يوليو تموز، مخالفة التوقعات التي كانت تشير إلى ارتفاعها 3.9 %.

نما الاستثمار في الأصول الثابتة بنسبة 0.5 % في الأشهر الثمانية الأولى مقارنة بالفترة نفسها من العام الماضي، مقابل زيادة متوقعة بنسبة 1.4 % وتوسع بنسبة 1.6 % في الفترة من يناير إلى يوليو.

أظهرت بيانات رسمية يوم الاثنين أن إنتاج المصانع الصينية نما بنسبة 5.2 % على أساس سنوي في أغسطس آب، متباطئاً عن 5.7 % في الشهر السابق ومخالفاً للتوقعات، كما تباطأ أيضاً نمو مبيعات التجزئة.

وجاءت بيانات الناتج الصناعي، التي أصدرها المكتب الوطني للإحصاء، مقارنة بتوقعات بزيادة نسبتها 5.7 % في استطلاع أجرته رويترز.



«ضمان» توقع عقوداً لتأمين الصادرات وملاحق بـ147.7 مليون دولار



وقعت المؤسسة العربية لضمان الاستثمار وائتمان الصادرات خلال شهر يوليو 2025 نحو 15 عقد تأمين.

وذكرت المؤسسة، في تدوينة على موقع التواصل الاجتماعي "إكس"، الاثنين، أنها وقعت أيضاً 7 ملاحق لتأمين ائتمان الصادرات والتمويل التجاري بقيمة 147.7 مليون دولار.

الصين تستهدف شركة إنفيديا بسبب صفقة من 2020



لم يتضح بعد تأثير إعلان الهيئة التنظيمية في بكين على محادثات مدريد. استمر اليوم الأول من المفاوضات قرابة ست ساعات، وفقاً لمسؤول كبير في وزارة الخزانة الأمريكية، وتناول مواضيع متنوعة، من تيك توك إلى التجارة والاقتصاد العالمي.

يواجه تطبيق ”بايت دانس “ الشهير مهلة نهائية هذا الأسبوع للتوصل إلى اتفاق يضمن استمرار عملياته في الولايات المتحدة. وكانت رويترز قد ذكرت سابقاً أنه من المتوقع أن تمدد إدارة ترامب المهلة النهائية لتصفية استثمارات تيك توك.

ومن المتوقع أيضاً أن يضع المسؤولون الأساس لاجتماع محتمل بين دونالد ترامب وشي جين بينج في أكتوبر، عندما من المقرر أن يحضرا قمة في كوريا الجنوبية.

وقال ترامب للصحفيين الأحد إن المحادثات ”تسير على ما يرام“، لكنه قال إن مصير تيك توك سيحدده تصرفات بكين.

في العالم. وكانت بكين قد وافقت على صفقة الاستحواذ البالغة قيمتها 7 مليارات دولار قبل أربع سنوات، بشرط عدم تمييز إنفيديا ضد الشركات الصينية.

بعد ذلك، فرضت الحكومة الأمريكية لوائح منعت شركة إنفيديا من بيع أحدث شرائح الذكاء الاصطناعي لديها للشركات الصينية، بما في ذلك H100، بسبب ما وصفته بمخاوف تتعلق بالأمن القومي. أعادت إنفيديا تصميم شرائحها مرتين على الأقل لتتوافق مع اللوائح الأمريكية، ولتتمكن من بيعها في الصين.

يأتي الحكم الأولي الصادر يوم الاثنين بعد أسابيع من موافقة إدارة ترامب على السماح لشركتي إنفيديا وأدفانسد مايكرو ديفاييسز ببيع بعض رقائق الذكاء الاصطناعي المطلوبة لشركات صينية. ومع ذلك، حثت بكين منذ ذلك الحين الشركات والهيئات المحلية على تجنب مُسرّع إنفيديا H20، مُعلقة بمخاوف أمنية.

تعترم الجهات التنظيمية في الصين التحقيق مع شركة إنفيديا بشكل أكبر ولم تحدد نوع الحلول التي ستطلبها من الشركة.

حكمت الصين بأن شركة إنفيديا كورب انتهكت قوانين مكافحة الاحتكار بصفقة بارزة عام 2020، مما زاد من الضغوط على واشنطن خلال مفاوضات تجارية حساسة. أعلنت إدارة الدولة لتنظيم السوق ، بعد انتهاء تحقيق أولي، أن شركة صناعة الرقائق الأمريكية انتهكت قواعد مكافحة الاحتكار بعد استحواذها على شركة ميلانوكس تكنولوجيز المحدودة ، الشركة المصنعة لمعدات الشبكات. وتراجعت أسهم إنفيديا بنحو 2 % في تداولات ما قبل الافتتاح، بينما قلصت العقود الآجلة لمؤشر الأسهم الأمريكية مكاسبها.

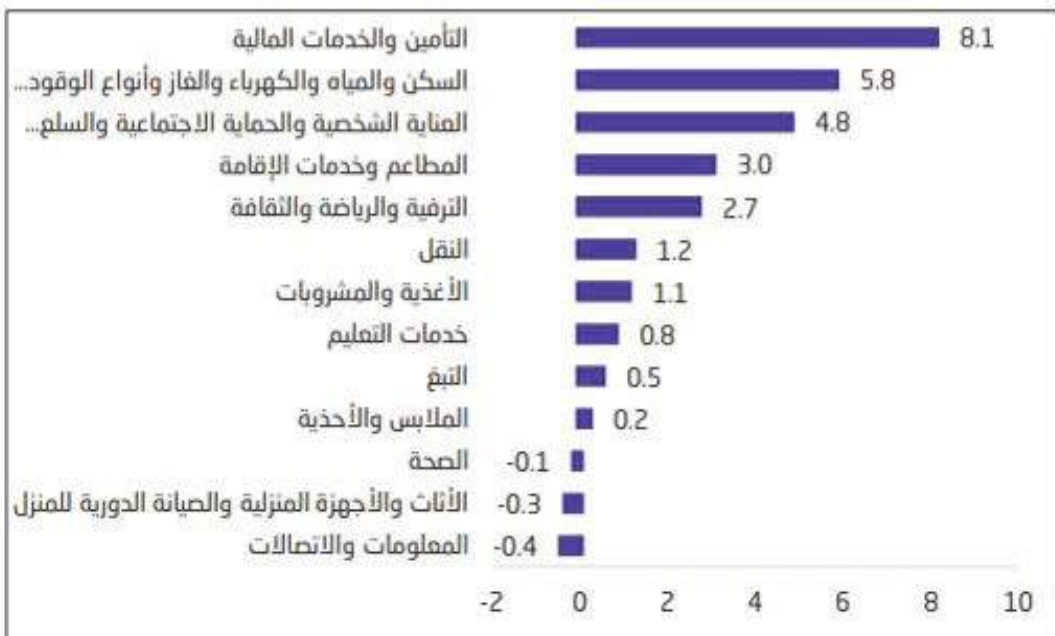
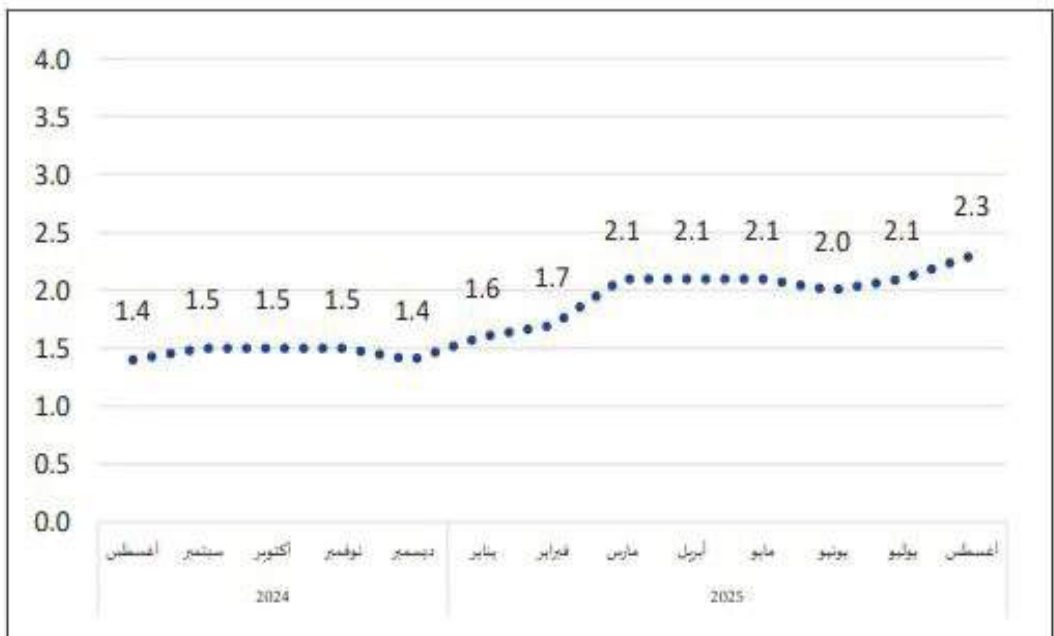
جاء هذا الإعلان المفاجئ مع توجه المسؤولين الأمريكيين والصينيين إلى اليوم الثاني من المفاوضات واسعة النطاق في مدريد بشأن الرسوم الجمركية، والتي قد تُشكل العلاقة بين أكبر اقتصادين في العالم. وخلال عطلة نهاية الأسبوع، أعلنت الصين أيضاً عن إطلاق تحقيق لمكافحة الإغراق يستهدف نوعاً من أشباه الموصلات التي تُنتجها شركات أمريكية، بما في ذلك شركة تكساس إنسترومنتس. وقد انخفضت أسهم الشركة بنحو 2 % في تداولات ما قبل السوق.

لم تُحدد الهيئة التنظيمية يوم الاثنين نوع الإجراءات التي ستطلبها من إنفيديا، مُضيفة أنها سٌجري تحقيقاتٍ إضافية مع الشركة. ولم تُجب إنفيديا فوراً على طلبٍ بالتعليق أرسل عبر البريد الإلكتروني خارج ساعات العمل الرسمية.

وجدت شركة إنفيديا نفسها هذا العام في قلب مفاوضات حساسة بين بكين وواشنطن، نظراً لدورها المحوري في قيادة التقنيات المستقبلية، بما في ذلك الذكاء الاصطناعي. تهيمن الشركة على سوق الرقاقات الأساسية لبناء وتشغيل خدمات الذكاء الاصطناعي في شركات من ميتا بلاتفورمز إنك. إلى ديب سيك .

في ديسمبر، فتحت بكين تحقيقاً في استحواذ شركة إنفيديا على ميلانوكس، مستهدفةً بذلك الشركة الأكثر قيمة

التضخم في السعودية يرتفع إلى 2.3 % في أغسطس



اقتصاد السعودية

سجل الاقتصاد السعودي نمواً في الناتج المحلي الإجمالي الحقيقي بنسبة 3.9 % على أساس سنوي في الربع الثاني من 2025، مدفوعاً بارتفاع الأنشطة غير النفطية 4.6 %، والأنشطة النفطية 3.8 %، فيما زادت الأنشطة الحكومية 0.6 %.

وفي مطلع سبتمبر الجاري، جمعت السعودية 5.5 مليار دولار من إصدار صكوك دولارية على شريحتين، بعدما استقطب الإصدار طلبات قوية سمحت بتقليص هوامش التسعير عن المستويات الاسترشادية الأولية.

أساس سنوي، مدفوعة بزيادة أسعار خدمات الإقامة 4.7 %، كما صعدت أسعار النقل 1.2 %. التغير في مؤشر أسعار المستهلك على أساس سنوي (%). (المصدر: الهيئة العامة للإحصاء السعودية) في المقابل، تراجعت أسعار تأثيث وتجهيزات المنزل 0.3 %، وانخفضت أسعار المعلومات والاتصالات 0.4 %. وعلى أساس شهري، ارتفع مؤشر أسعار المستهلكين بنسبة طفيفة بلغت 0.1 %.

التغير السنوي في مؤشر أسعار المستهلك حسب الأقسام في أغسطس. (المصدر: الهيئة العامة للإحصاء السعودية)

ارتفع التضخم السنوي في السعودية بنسبة 2.3 % في أغسطس، مقابل 2.1 % في يوليو الماضي، مدفوعاً بارتفاع أسعار السكن والأغذية.

تسارع أسعار السكن والأغذية

قفزت أسعار السكن والمياه والكهرباء والغاز وأنواع الوقود الأخرى بنسبة 5.8 %، مدفوعة بارتفاع الإيجارات الفعلية للسكن 7.6 %، وفق بيانات الهيئة العامة للإحصاء. كما زادت أسعار الأغذية والمشروبات 1.1 %، متأثرة بصعود أسعار اللحوم الطازجة أو المبردة 1.5 %.

ارتفعت أسعار المطاعم وخدمات الإقامة 3 % على

ترامب يدعو إلى خفض أكبر في أسعار الفائدة قبل اجتماع الاحتياطي الفيدرالي



دعا الرئيس الأمريكي دونالد ترامب، يوم الاثنين، رئيس مجلس الاحتياطي الفيدرالي جيروم باول إلى تنفيذ خفض «أكبر» في أسعار الفائدة المرجعية، مشيراً إلى سوق الإسكان في منشور عبر وسائل التواصل الاجتماعي قبيل اجتماع البنك المركزي الأمريكي هذا الأسبوع.

وكتب ترامب، في إشارة إلى باول: «متأخر جداً، يجب خفض أسعار الفائدة الآن، وبقدر أكبر مما كان في ذهنه. سوق الإسكان سيزدهر!!!».

بيانات التوظيف تمهد الطريق نحو خفض الفائدة

مهدت بيانات سلبية عن سوق العمل وقراءات تضخم معتدلة في تقارير مؤشر أسعار المستهلكين (CPI) وإنتاج المنتجين (PPI) خلال الأسبوعين الماضيين الطريق أمام الفيدرالي لخفض الفائدة بما لا يقل عن 25 نقطة أساس عقب اجتماعه يومي الثلاثاء والأربعاء، ليستأنف مسار التيسير الذي بدأ بين سبتمبر وديسمبر الماضي. بعض مسؤولي الفيدرالي، بمن فيهم رئيسه جيروم باول خلال ندوة «جاكسون هول» الشهر الماضي، لمحووا إلى أن الخفض قادم. لكن الأسئلة كانت: متى؟ وبأي حجم؟ الرئيس دونالد ترامب، على سبيل المثال، يعتقد أن الإجابات هي: فوراً، وبشكل كبير.

استئناف دورة خفض أسعار الفائدة

تُظهر رهانات الأسواق المستقبلية أن خفضاً بمقدار ربع نقطة في نطاق الفائدة الحالي (4.25-4.5 %) بات شبه مؤكد، مع احتمال بنسبة 10 % لخفض مضاعف بنصف نقطة. وبحلول ديسمبر، تسعّر الأسواق خفضاً لا يقل عن 75 نقطة أساس. على جانب العمل، تُظهر أحدث البيانات سبباً يجعل مجلس الاحتياطي الفيدرالي شبه مؤكد في استئناف دورة خفض أسعار الفائدة هذا الأسبوع؛ إذ بلغ معدل البطالة ومطالبات إعانات البطالة الأسبوعية أعلى مستوياتهما منذ عام 2021، ولأول مرة منذ أربع سنوات أصبح عدد العاطلين عن العمل يفوق عدد الوظائف المتاحة.

ضغوط مرتفعة لسوق الإسكان في أمريكا

وفي الوقت نفسه، لا تزال الضغوط في سوق الإسكان مرتفعة، إذ تضاعفت تقريباً المدفوعات الشهرية المتوسطة للرهن العقاري مقارنة بما قبل الجائحة، وأصبحت القدرة الشرائية عند مستويات قياسية منخفضة.

ونتيجة لذلك، تنخفض مرونة التنقل في وقت يحتاج فيه سوق العمل إلى قوة عاملة أكثر ديناميكية ومرونة. كما أن أسعار الفائدة المرتفعة والإيجارات الصاعدة تزيد من تفاقم أزمة الإسكان الأمريكية المستمرة منذ سنوات. فالبلاذ تعاني حالياً من عجز قياسي يبلغ 4.7 مليون وحدة سكنية مقارنة بما تحتاج

وقال وزير الخزانة سكوت بيسنت في وقت سابق من هذا الشهر إن الحكومة قد تعلن قريباً حالة طوارئ وطنية للإسكان. ويضاف إلى هذه المخاوف أن كثيراً من أصحاب المنازل لا يمكنهم الانتقال حتى لو أرادوا، لأنهم مرتبطون بقروض عقارية منخفضة الفائدة حصلوا عليها بعد الجائحة.

إليه، بحسب موقع «زيلو» العقاري. وهذا خبر سيئ للاقتصاد الذي طالما كان يُشاد بمرونته، لأن نقص المساكن الميسورة يقلل من قدرة العمال على التنقل. وهذا بدوره يمكن أن يغذي ارتفاع البطالة في بعض المناطق ويجعل من الصعب على الشركات في المناطق المزدهرة ملء الشواغر.

..ويدعو الشركات الأمريكية إلى إلغاء التقارير الفصلية والاكتفاء بنصف سنوية

الإفصاح المالي قد يقلل من التكاليف الإدارية ويمنح الشركات مجالاً للتخطيط طويل الأمد، في حين يحذر منتقدون من أن تقليص الشفافية قد يضعف ثقة المستثمرين ويزيد من تقلبات السوق. وتعد هذه الفكرة قديمة، إذ سبق أن تبنتها شركات كبرى مثل بيركشاير هاثاواي وجي بي مورغان، وطُرحت أيضاً خلال إدارات أمريكية سابقة من بينها إدارة باراك أوباما.

بمعلومات دورية حول الأداء. في المقابل، يرى كثير من الرؤساء التنفيذيين والمستثمرين أن هذا الإيقاع السريع يضغط على الشركات لاتخاذ قرارات قصيرة الأجل على حساب استراتيجيات النمو الطويلة.

جدل متجدد في وول ستريت

ينسجم مقترح ترامب مع نقاشات قديمة في وول ستريت، حيث يرى مؤيدوه أن تقليص عدد مرات

دعا الرئيس الأمريكي دونالد ترامب إلى وقف إلزام الشركات بتقديم نتائج أعمال ربع سنوية، والاكتفاء بتقارير نصف سنوية، معتبراً أن ذلك يوفر المال ويسمح للإدارات التنفيذية بالتركيز على إدارة الأعمال بشكل أفضل.

ويلزم النظام الحالي الشركات المدرجة في البورصات الأمريكية بنشر تقارير مالية كل ثلاثة أشهر، وهو تقليد يهدف إلى تعزيز الشفافية وتزويد المستثمرين

الاقتصادية

جريدة النخبة ورواد المال والأعمال



نستقبل الاخبار على البريد التالي: news@aleqtisadyah.com

www.aleqtisadyah.com

الموقع الالكتروني:

50300624



@aleqtisadyahkw



@aleqtisadyahkw

تابعونا:

اشترك مجاناً ليصلك العدد
50300624
أرسل «اشترك» عبر الواتس اب

الاقتصادية

ALEQTISADYAH

تابعونا
@aleqtisadyahkw
www.aleqtisadyah.com

عدد الصفحات 28

رقم العدد 456

جريدة إلكترونية كويتية يومية

الثلاثاء 24 من ربيع الأول 1447 هـ • 16 سبتمبر 2025 م • السنة الثانية

سهم تيسلا يقفز بأكثر من 7 % بعد شراء إيلون ماسك أسهم بقيمة مليار دولار



اشترى إيلون ماسك أسهماً في شركة تيسلا بقيمة تقارب مليار دولار عبر صندوق اتئمانى قابل للإلغاء في 12 سبتمبر، وفقاً لإفصاح تنظيمي نُشر يوم الاثنين، ما دفع سهم الشركة للارتفاع في تعاملات ما قبل افتتاح السوق بنسبة وصلت إلى 7.3 %.

جاءت هذه الخطوة في وقت كانت فيه رئيسة مجلس إدارة تيسلا، روبين دينهولم، تتحدث مع الصحفيين حول مقترح يمنح ماسك حزمة أسهم قد تتجاوز قيمتها تريليون دولار إذا حققت الشركة مجموعة من الأهداف الطموحة المرتبطة بالقيمة السوقية والأداء.

وإذا استمرت المكاسب خلال جلسة التداول المنتظمة، فإن سهم تيسلا سيعود إلى المنطقة الإيجابية في 2025، بعد أن تراجع بنحو 45 % في وقت سابق من أبريل.

وكانت آخر مرة اشترى فيها ماسك أسهماً في تيسلا من السوق المفتوحة في فبراير 2020، قبل أن يبيع ما يزيد عن 20 مليار دولار من أسهم الشركة في 2022، وهو العام الذي استحوذ فيه على تويتر.

مؤشرات مستقبل الشركة
يمثل هذا الشراء إشارة ثقة من إيلون

السيارات الكهربائية بنهاية الشهر الجاري. ويُعد ماسك أغنى شخص في العالم بثروة تقارب 419 مليار دولار، وفقاً لمؤشر بلومبرغ للمليارديرات.

في مجالات مثل الروبوتات البشرية وسيارات الأجرة ذاتية القيادة، فإنه حذر من أن الشركة قد تواجه "بضعة فصول صعبة" مع انتهاء الحوافز الأمريكية لشراء

ماسك في مستقبل الشركة بعد النصف الأول الصعب من العام، حيث تراجعت تسليمات السيارات بنسبة 13 % عالمياً. ورغم أن ماسك تحدث عن آفاق تيسلا

الاقتصادية
ALEQTISADYAH

اشترك مجاناً ليصلك العدد
50300624
أرسل كلمة "اشترك" عبر الواتس اب

من المستفيد من تدمير القطاع العقاري!!
العالم يتهاافت علماء المستثمر الأجنبي والعدل ترفض تسجيل العقارات للأجانب

صدقت «بيتك» في الإفصاح
وتأخر «بيتك» في الإفصاح
وتأخر «بيتك» في الإفصاح



مدير التسويق
والإعلان

للتواصل

نستقبل الأخبار على البريد التالي

رئيس التحرير
هشام الفهد

الموقع الإلكتروني

الاقتصادية
ALEQTISADYAH

@aleqtisadyahkw

يحيى حجازي
50624249

50300624



news@aleqtisadyah.com

editor@aleqtisadyah.com

www.aleqtisadyah.com

جريدة اقتصادية
إلكترونية يومية
تصدر كل يوم
صباحاً بنظام pdf

اقرأ عدد

الاقتصادية

اليومي

عبر الحسابات التالية

الموقع الالكتروني: www.aleqtisadyah.com



@aleqtisadyahkw



@aleqtisadyahkw



aleqtisadyah_kw



aleqtisadyah.com

