

# «هيئة الصناعة» تطالب «أجيليتي» بإخلاء قسائم خلال أسبوع

## قسيمتين في أمغرة والصليبية

### تستخدمهم الشركة في التخزين منذ 2002

كتب حازم مصطفى:

جددت الهيئة العامة للصناعة الأيام الماضية مطالباتها لشركة «أجيليتي» بإخلاء مواقع، حيث وجهت كتاب جديد إلى الشركة تطالبها بتسليم موقعين، أحد المواقع محل العقد رقم 60 الخاص بتأجير قسيمة لتطويرها.

وفي الوقت الذي وجهت فيه هيئة الصناعة المطالبة رسمياً في 26 أغسطس الماضي، حسب الكتاب الذي اطلعت عليه «الاقتصادية»، منحت الهيئة الشركة مهلة أسبوع لتنفيذ الإخلاء وتسليم الموقع مع تمسك الهيئة بحقها في كافة المطالبات المالية.

وفي كتاب منفصل طلبت الهيئة العامة للصناعة أيضاً إخلاء موقع آخر محل العقد رقم 19-2002 والخاص بتأجير قسيمة بهدف تطويرها وتقديم خدمات التخزين المختلفة.

وقال المدير العام بالتكليف في الهيئة شمالان الجعيدلي في مخاطبة لشركة أجيليتي، «بالإشارة إلى العقد -19-2002 المؤرخ في 30 أكتوبر 2002، الخاص بتأجير موقع لوقوف الشاحنات في منطقة أمغرة الصناعية لتطويرها بهدف تقديم خدمات التخزين المختلفة، وحيث رفضتم طلب الهيئة بتسليم الموقع عند انتهاء مدة العقد، وكمتم برفع دعوى قضائية بهدف إثبات تجدد عقد الإيجار مع طلب منع التعرض، وقد رفضت المحكمة ذلك الطلب في جلسة 28



شملان الجعيدلي

السهم تراجعاً بنحو 12 فلساً بنسبة 7.41 %، وأغلق سعر السهم السوقى عند مستوى 150 فلساً. وكان سهم «أجيليتي» قد سجل أعلى مستوى سعري في تاريخ البورصة، حيث كسر مستوى 6 دينار كويتي إبان مرحلة العقود الأمريكية الجامبو التي كانت تعرف بعقد المورد الأول منذ 2003.



طارق السلطان

فبراير 2023، وتأييد الحكم استثنائياً في 13 مارس 2023، وبناءً على ما سبق طلبت الهيئة، يرجى إخلاء الموقع محل العقد وتسليمه إلى الهيئة في موعد أقصاه أسبوع، مع تمسك الهيئة في حقها بكافة المطالبات المالية». وفي جلسة تداولات أمس شهد سهم أجيليتي تداول 58.045 مليون سهم بقيمة 8.973 مليون دينار كويتي، حيث سجل

## تقرير «بيتك كابيتال» للأسهم المرهونة عن أغسطس 2025

رمز الشركة	الأوراق المالية المرهونة	الكمية	حقوق التصويت / الدين المرهون	ملاحظات
خليج ب	بنك الخليج ش.م.د.ع	52,638,929	بيت التمويل الكويتي	قابلة للتداول
خليج ب	بنك الخليج ش.م.د.ع	35,450	العميل	قابلة للتداول
بيتك	بيت التمويل الكويتي	85,646,616	العميل	قابلة للتداول
بيتك	بيت التمويل الكويتي	120,346,792	بيت التمويل الكويتي	قابلة للتداول
بنك بويان	بنك بويان	14,790	العميل	قابلة للتداول
الأولى	الشركة الأولى للاستثمار	131,550	العميل	قابلة للتداول
اعيان	اعيان للتجارة والاستثمار	73,600	العميل	قابلة للتداول
وطنية دى	الوطنية الدولية للقبضة ش.م.د.ع	777,000	العميل	قابلة للتداول
الصفحة	شركة الصفحة للاستثمار ش.م.د.ع	305,157	العميل	قابلة للتداول
مسكوك	مسكوك القابضة	289,762,194	العميل	قابلة للتداول
المدني	شركة المدني ش.م.د.ع	33,802,057	العميل	قابلة للتداول
أركان	أركان الكويت العقارية	5,723,970	العميل	قابلة للتداول
مشات	مشات للمشايخ العقارية	81,039,650	العميل	قابلة للتداول
صناعات	مجموعة الصناعات الوطنية القابضة	37,850	العميل	قابلة للتداول
كليات	شركة مجموعة الخليج للتكامل والصناعات الكهربائية ش.م.د.ع	3,048,922	العميل	قابلة للتداول
كليات	شركة مجموعة الخليج للتكامل والصناعات الكهربائية ش.م.د.ع	10,500,000	بيت التمويل الكويتي	قابلة للتداول
سكب ك	السكب الكويتية	13,836,161	العميل	قابلة للتداول
بويان ب	بويان للفروكيومات ش.م.د.ع	5,181,394	العميل	قابلة للتداول
أجيليتي	أجيليتي للمخازن العمومية	1,500,000	العميل	قابلة للتداول
زين	الاتصالات المنقطة	6,131,070	العميل	قابلة للتداول
عربي قابضة	مجموعة عربي قابضة ش.م.د.ع	850,000	العميل	قابلة للتداول
أسس	مجموعة أسس القابضة	23,577,590	العميل	قابلة للتداول
ميرد	شركة ميرد القابضة (ش.م.د.ع)	16,509,277	بيت التمويل الكويتي	قابلة للتداول
جي اف كس	مجموعة جي اف كس المالية ش.م.د.ع	123,560	العميل	قابلة للتداول
المشركة	مجموعة الشركة للمقاولات ش.م.د.ع	5,740	العميل	قابلة للتداول
الجزيرة	طيران الجزيرة ش.م.د.ع	7,280	العميل	قابلة للتداول
بنك وربة	بنك وربة	1,709,108	العميل	قابلة للتداول
أس تي سي	الاتصالات الكويتية	40,000	العميل	قابلة للتداول
البورصة	شركة بورصة الكويت للأوراق المالية ش.م.د.ع	11,350,544	العميل	قابلة للتداول
الغام	شركة لولاء علي الغام للتبويرات	5,960	العميل	قابلة للتداول
بيوت	شركة بيوت القابضة (ش.م.د.ع)	5,783,574	العميل	قابلة للتداول

تقرير الرهن كما في 2025/8/31

## السوق الأول يستحوذ على 75% من السيولة

كتب محمود محمد:

في الوقت الذي شهد فيه السوق الأول قفزة قياسية في تعاملات أمس الاثنين، ارتفع مؤشره 1.96 % بواقع 178.37 نقطة وقيمة تداول 98.992 مليون دينار مستاثراً بنسبة 75.75 % من قيمة السيولة المتداولة البالغة 130.6 مليون. قالت مصادر لـ «الاقتصادية» أن الشراء القوي الذي شهدته كان مختلطاً بين مستثمرين أجانب ومحافظ ومؤسسات محلية وخارجية.

وفق آخر تسوية، بلغت قيمة الاستثمار الأجنبي 6.728 مليار دينار كويتي، ومن المتوقع أن تنمو الاستثمارات الأجنبية في السوق حتى نهاية العام، في ضوء الاستقرار الذي يتمتع فيه السوق والثقة الراسخة من المؤسسات العالمية وكبرى بيوت التصنيف.

## أجواء البورصة

1 السيولة متوفرة بقوة والرغبة متجددة بالاستثمار في السوق، وبريق العوائد مستمر في ظل توزيعات ونمو أرباح وتداول بمتغيرات اقتصادية إيجابية خلال أيام.

2 معلومات عن زيادات رأس مال لمقابلة التوسعات التشغيلية والطلب المتنامي على التمويل.

3 فرص جديدة على الأبواب تفتح الباب أمام تمويلات وتسهيلات ضخمة مطلوبة لها.

● أعلى الأسهم رهنا «صكوك» 289.762 مليون سهم... و205.992 مليون «بيتك»

تنشر «الاقتصادية» تقرير شركة بيتك كابيتال بشأن تقرير شهر أغسطس عن الأسهم المرهونة. تضمن التقرير قائمة أسهم في محافظ تمثل 31 حصة مختلفة في شركات مدرجة. قوائم الأسهم المختلفة ضمن محافظ الشركات التي تقدم تقاريرها بشكل شهري للسوق تؤكد استمرارية الثقة في الأسهم كضمانات.

# 823 مليون دينار مكاسب البورصة

## ربيع البورصة يعود... بقيادة البنوك

القيمة  
السوقية تسجل  
52.399 مليا  
ردينار كويتي

الأسهم القيادية  
تقود «السوق الأول»  
إلى مكاسب بنسبة  
1.96%

صحة  
شراء قياسية  
ترفع السيولة  
53.8%

بعد أن أثبت قوته وأدائه واستقراره على كل المستويات .

كما أكد الكثير من المراقبين التصحيح والهدوء من الإيجابيات التي شهدتها السوق في الأسابيع الأخيرة حيث منحت الجميع فرصة للتقييم والإختيار والمفاضلة ، واتخاذ القرار المناسب وفقا لأرقام المرحلة الماضية ومعطيات وواقع قوة الدولة المالية والاقتصادية والإطمئنان إلى مستوى التصنيف السيادي والنظرة المستقرة ، المتفائلة بأن القادم من إنفاق سيضمن على الأقل نشاط للشركات وعقود وأعمال لن تقل عن 5 سنوات مقبلة .

أرقام جلسة أمس مبشرة وتعكس الثقة خصوصاً وأنه وفقاً لتأكيدات مصادر الشراء الذي استهدف الأسهم الثقيلة والقيادية هو شراء مؤسسي وحجم المبالغ ونوعية الشركات المستهدفة تؤكد ذلك.

ارتفعت القيمة أمس 53.8 % إلى 130.679 مليون وقفزت كمية الأسهم المشمولة بالتداول 25.7 % ونمت الصفقات 38.4 % واستقرت القيمة السوقية .

واختتمت مؤشرات بورصة الكويت تعاملات الاثنين على تباين، وسط زخم ملحوظ بالتداولات.

صعدا مؤشرا السوق الأول والعام بنسبة 1.96 % و 1.59 % على التوالي، بينما انخفض «الرئيسي» 0.13 %، ونزل «الرئيسي 50» 0.07 % وذلك عن مستوى الأحد.

وبلغت قيمة التداولات 130.68 مليون دينار، وزعت على 503.87 مليون سهم، بتنفيذ 27.47 ألف صفقة، بما يظهر زخماً ملحوظاً بالتداولات عن مستوى الجلسة السابقة.

وشهدت الجلسة ارتفاع 5 قطاعات على رأسها البنوك بنسبة 2.54 %، فيما تراجع 8 قطاعات في مقدمتها السلع الاستهلاكية بـ 2.38 %.

ومن بين 65 سهماً مرتفعاً تصدر سهم «تنظيف» القائمة الخضراء بـ 15.98 %، بينما تراجع 51 سهماً في مقدمتها «أجيليتي» بـ 7.41 %، واستقر سعر 15 سهماً.

وتصدر سهم «جي اف اتش» المرتفع 1.55 % نشاط الكميات بـ 1.55 %، فيما تصدر «بيتك» السيولة بقيمة 21.36 مليون دينار بنمو 3.66 % لسعر السهم.

| كتب محمود محمد:

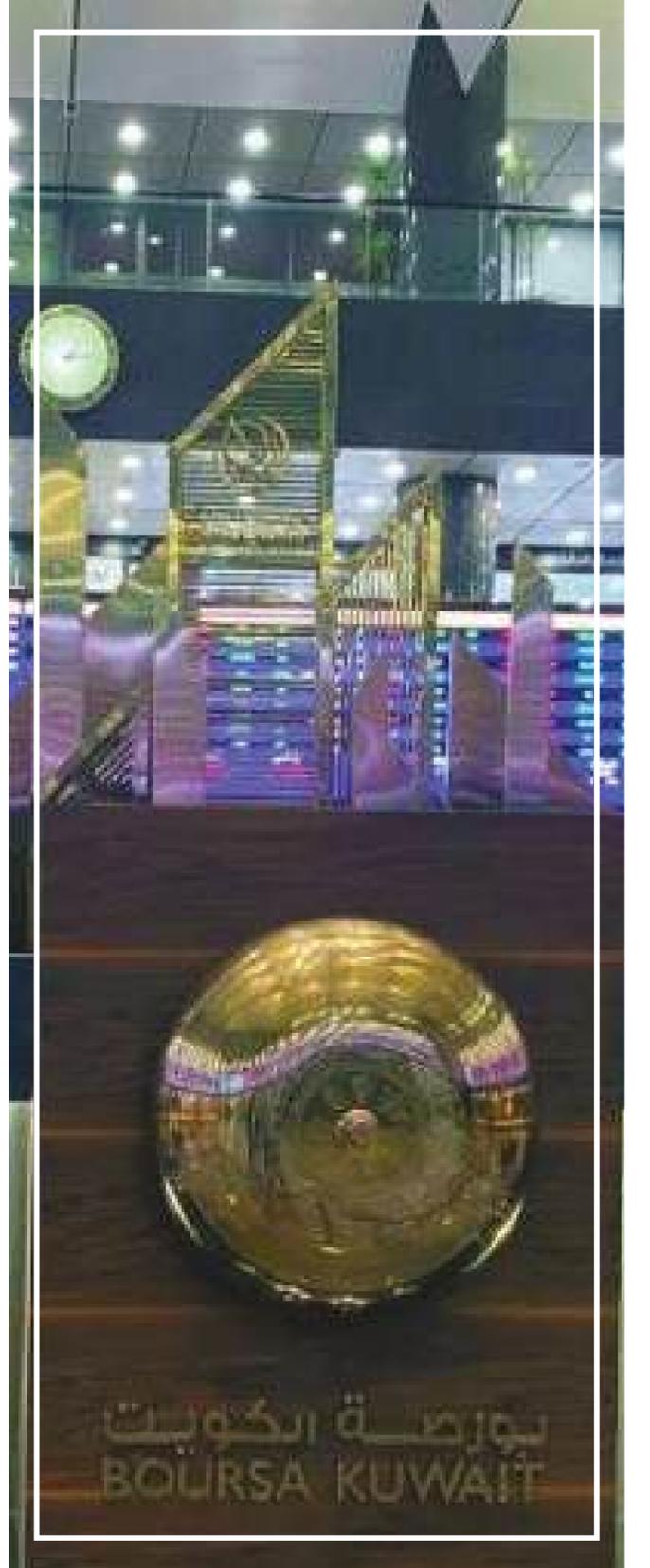
تماشياً مع توقعات «الاقتصادية» وتأكيدها على أن الهدوء والتراجع يلوح بفرص وأن الإنتقاء وقت الهدوء على قاعدة «إشتر بالذل وبع بالعز» هي أفضل أفضل فرصة حيث يتمكن المستثمر من بناء مراكز بمتوسط سعري مناسب ويعزز المكاسب على المدى المنظور أو البعيد.

أمس حققت البورصة أكبر مكاسب لها في جلسة واحدة منذ أشهر طويلة حيث بلغت حجمها 823 مليون دينار كويتي ، إذ قفزت القيمة السوقية إلى 52.399 مليار حيث عوضت هدوء وتراجعات أغسطس .

صحة السوق أمس إنطلقت شرارتها من القطاع المصرفي مدعومة بالثقة في أرباح ومستقبل القطاع مع دخول مرحلة العد التنافلي للربع الثالث ، فضلاً عن أن البنوك ينتظرها الكثير من المشاريع والأنشطة التي ستنتقل بتمويلات ضخمة ، علماً أن دخول الصين على خط تنفيذ المشاريع سيغير مشهد السوق التنفيذي والإنشائي حيث المعروف عن الشركات الصينية سرعة التنفيذ .

الحديث عن الاقتصاد الكويتي يدور عن فتح أفاق كبيرة في أكثر من إتجاه بتزامن واحد أهم هذه القطاعات هو القطاع الإسكاني الذي سيستوعب مبالغ مليارية وهي من القطاعات المفضلة المغطاه بأصول جوهريه وضمانات قوية مطلوبة والتعثرات مقابلها ستكون في أدنى مستوياتها.

مبعث الثقة هو إنطلاق شرارة الصعود من القطاع المصرفي الذي سجلت أسهم 8 بنوك مكاسب متباينة واستوعبت سيولة بلغت أكثر من 49 مليون دينار بنسبة 37.4 % من حجم سيولة السوق التي بلغت 130.679 مليون دينار منهم 31 من نصيب البنك الوطني وبيت التمويل . السوق أعطى عدة إشارات إيجابية قبل القفزة التي سجلها امس حيث كانت السيولة في إزدياد والأسعار في حالة تماسك نتيجة التدوير الهادئ لسيولة الأرباح التي ضختها بعض الشركات التي منحت مساهميتها توزيعات فصلية ، إضافة إلى تحول سيولة كبيرة من أسواق أخرى نحو السوق الكويتي



## إفصاحات البورصة

استمرار «التمدين»  
العقارية» في إدارة  
وتشغيل مشروع تطوير  
الواجهة البحرية

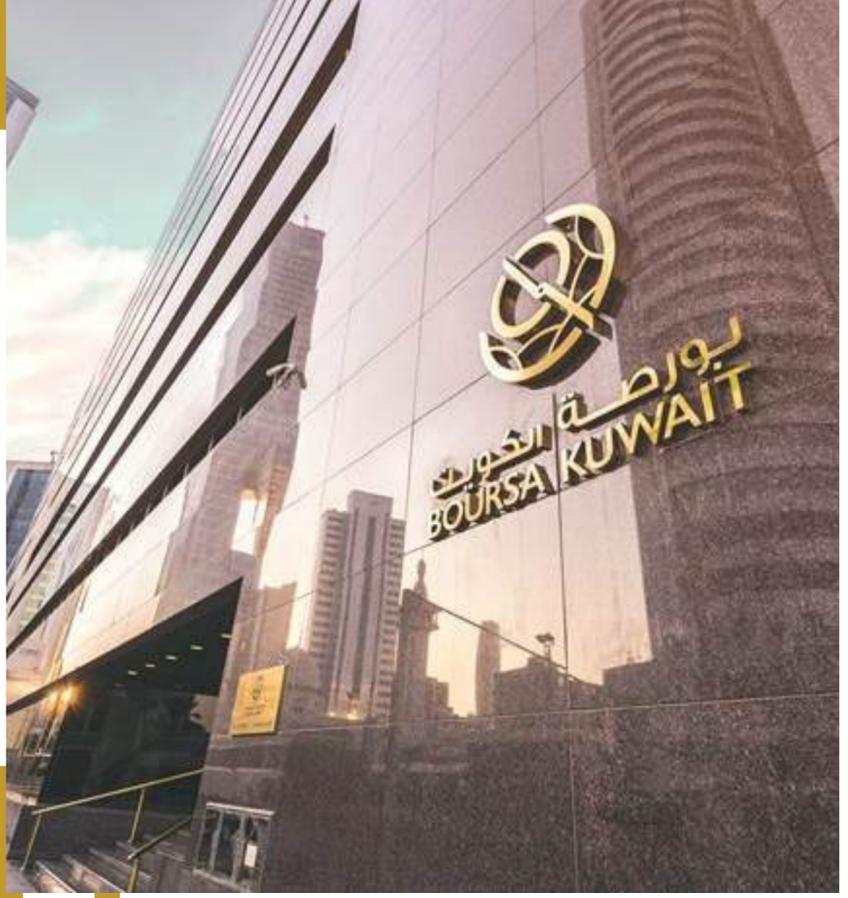
أعلنت شركة التمدين العقارية تلقيها إفادة من وزارة المالية الكويتية بالاستمرار في إدارة وتشغيل وصيانة مشروع تطوير الواجهة البحرية بالفحيحيل.

يأتي ذلك لحين صدور القرار المناسب من لجنة أملاك الدولة الخاصة بالعقارية بشأن المشروع.

ولفتت «التمدين» إلى أنه سيتم تحديد الأثر المالي عند صدور القرار المذكور.

وكانت الشركة قد أعلنت في ختام الشهر الماضي انتهاء عقد استثمار المشروع، مبينة أنها تنتظر قرار الوزارة بشأن المشروع.

ووفق آخر بيانات معلنة، فقد سجلت «التمدين العقارية» ربحاً بقيمة 9.70 مليون دينار في النصف الأول من عام 2025، مقابل 8.26 مليون دينار في الفترة نفسها من العام السابق، بنمو سنوي 17.4%.

ترخيص لتسويق أسهم صندوق  
وربة لتطوير مراكز البيانات

أصدرت هيئة أسواق المال القرار رقم 165 لسنة 2025 بشأن رخصة تسويق خاص لنظام استثمار جماعي مؤسس خارج دولة الكويت ممنوحة لبنك وربة لتسويق أسهم صندوق وربة لتطوير مراكز البيانات.

تقرر الترخيص لبنك وربة بتسويق 200 ألف سهم من صندوق وربة لتطوير مراكز البيانات المنشأ في جزر الكايمان، تسويقاً خاصاً داخل دولة الكويت، ويكون سعر السهم في العرض ألف دولار أمريكي، بالإضافة إلى عمولة اكتتاب تدفع مرة واحدة عند الاكتتاب.

وتطرح الأسهم التي سيتم تسويقها داخل دولة الكويت للعملاء المحترفين فقط حسب النص الوارد في الكتاب الأول (التعريفات) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء الهيئة وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاتها، ويتلقى بنك وربة طلبات الاشتراك.

وتحدد أهداف نظام الاستثمار الجماعي بناءً على ما ورد في نشرة الاكتتاب، كما تحدد مدة رخصة التسويق بسنة تبدأ من تاريخ إصدار شهادة ترخيص الهيئة وبعد سداد الرسوم المقررة.

وتدفع الرسوم المقررة خلال شهر من تاريخ صدور هذا القرار، وفي حالة التخلف عن دفع الرسوم خلال المدة المحددة اعتبر القرار كأن لم يكن.

تجديد ترخيص  
أنشطة لـ «الخليجية»  
3 سنوات

أصدرت هيئة أسواق المال، القرار رقم 166 لسنة 2025 بشأن تجديد ترخيص أنشطة أوراق مالية للشركة الخليجية لحفظ الأوراق المالية.

تقرر تجديد ترخيص نشاط أوراق مالية للشركة الخليجية لحفظ الأوراق المالية لدى هيئة أسواق المال لمزاولة نشاط أمين حفظ، لمدة 3 سنوات قابلة للتجديد، اعتباراً من 2 ديسمبر 2025.

ودعت الهيئة الجهات المختصة إلى تنفيذ هذا القرار كل فيما يخصه ويعمل به اعتباراً من تاريخ صدوره وينشر في الجريدة الرسمية.

تنفيذ 5 صفقات  
على «ايفا فنادق»  
بـ 1.9 مليون دينار

أعلنت بورصة الكويت إتمام تنفيذ 5 صفقات متفق عليها، على أسهم شركة ايفا للفنادق والمنتجات.

بلغ إجمالي عدد الأسهم المنفذة في الصفقات الخمس 2.69 مليون سهم، بقيمة إجمالية 1.90 مليون دينار، ومتوسط سعر 707 فلساً للسهم الواحد.

توزعت الصفقات بواقع 317.5 ألف سهم بقيمة 224.47 ألف دينار، و463.76 ألف سهم بـ 327.88 ألف دينار، وأخرى بعدد 334.15 ألف سهم بقيمة 236.24 ألف دينار، و558.80 ألف سهم بـ 395.07 ألف دينار.

ولم تُشر البورصة في بياناتها إلى أطراف الصفقات المعلنة.

وكانت «ايفا للفنادق» قد أعلنت في وقت سابق شراء شركة عقارات الكويت 2.31 مليون سهم بها خلال تعاملات الأحد الذي شهد تنفيذ صفقتين متفق عليهما.

وحسب بيانات بورصة الكويت، فإن رأس مال «ايفا فنادق» يبلغ 29.12 مليون دينار، موزعاً على 291.19 مليون سهم.

ووفق آخر بيانات معلنة، فقد سجلت «ايفا فنادق» ربحاً خلال النصف الأول من العام الحالي بقيمة 14.38 مليون دينار، مقارنة بـ 6.93 مليون دينار للفترة ذاتها من 2024، بقفزة سنوية 107.51%.

تابعة لـ «إنوفست» تباشر إجراءات  
الطعن أمام محاكم البحرين

باشرت شركة مرسى البحرين للاستثمار التابعة لشركة إنوفست اتخاذ إجراءات الطعن أمام المحاكم البحرينية المختصة.

يأتي ذلك بخصوص الحكم الصادر من مركز التحكيم التجاري لدول مجلس التعاون الخليجي لدول الخليج العربية ضد شركة كي يونيفرسال لإدارة العقارات؛ وفقاً للإجراءات القانونية المتبعة.

وكانت «إنوفست» قد أعلنت في الشهر الماضي صدور حكم من مركز التحكيم التجاري ضد «مرسى البحرين» بفسخ عقد إيجار طويل الأمد مع التعويض.

ووفق آخر بيانات معلنة، فقد مُنيت «إنوفست» بخسائر في النصف الأول من العام الحالي بقيمة 324.52 ألف دينار كويتي (1.06 مليون دولار)، مقارنة بخسائر الفترة نفسها من العام المنصرم البالغة 512.38 ألف دينار كويتي (1.67 مليون دولار)، بتراجع سنوي 37%.

## إفصاحات البورصة

## صفقة خاصة على «البنك لتجاري» بـ 50.7 مليون سهم



أعلنت بورصة الكويت إتمام تنفيذ صفقة متفق عليها على أسهم البنك التجاري الكويتي بعدد 50.68 مليون سهم.

ولفتت البورصة في بيانها إلى أن القيمة الإجمالية للصفقة بلغت 25.34 مليون دينار، إذ تمت بسعر 0.500 دينار لكل سهم.

ولم تُشر البورصة إلى أطراف الصفقة المعلنة. وكانت البورصة قد نفذت في 25 أغسطس الماضي صفقة على أسهم «التجاري» بـ 58.44 مليون سهم.

واستناداً إلى بيانات بورصة الكويت، فإن رأس مال «التجاري» المصدر والمدفوع يبلغ 219.13 مليون دينار موزع على 2.19 مليار سهم، وتعد شركة الشرق القابضة من أكبر مساهمي البنك بـ 23.92%.

يُذكر أن «التجاري» حقق ربحاً خلال النصف الأول من عام 2025 بقيمة 60.36 مليون دينار، مقابل 62.66 مليون دينار لذات الفترة من العام المنصرم، بانخفاض 3.7%.

## تغير في هيكل ملكية «كميفك»

واستناداً إلى بيانات البورصة، فإن رأس مال «كميفك» يبلغ 22 مليون دينار موزعاً على 220 مليون سهم، ويمتلك حمد صالح الذكير ومجموعته 74.92% في «كميفك». وحسب آخر بيانات معلنة، فقد سجلت «كميفك» خلال النصف الأول من العام الحالي أرباحاً بقيمة 3.77 مليون دينار، بزيادة 38.2% عن مستواها لذات الفترة من عام 2024 البالغ 2.73 مليون دينار.

كشفت تقرير بورصة الكويت للتغير في الإفصاح وجود تغير في هيكل ملكية شركة الكويت والشرق الأوسط للاستثمار المالي «كميفك». تمثل التغير في خفض مجموعة مهدي محمود حيدر، ومنصور محمود حيدر (شركة الجابرية العالمية العقارية، وشركة أبواب المسيلة العقارية) حصتها التي كانت تبلغ بصورة مباشرة وغير مباشرة 6.368% إلى 5.1% بصورة غير مباشرة.

عطورات  
مقاميس

maqames - perfume

55205700



## إفصاحات البورصة

# العميري يستقيل من «أصول» بعد مسيرة حافلة بالإنجازات

## بصمة إيجابية خلال 18 عاماً عبرت بالشركة من الأزمة المالية وأزمة كورونا

المختلفة مما كان له أثر كبير في جذب مستثمرين جدد وتشكيل تحالفات قوية بما يعزز مكانة وقوة الشركة وذلك كنتيجة لخبراته الواسعة في السوقين المحلي والإقليمي. إلى جانب منصبه بشركة أصول، فإن العميري شغل عضوية مجالس إدارات العديد من الشركات في مختلف مجالات خبرته. ويحمل العميري شهادة ماجستير الإدارة العامة من Ameri-can International College - بولاية بوسطن الأمريكية 1986. وكان العميري قد ساهم في تأسيس وتطوير العديد من الشركات في مجال الاستثمارات والخدمات المالية قبل انتقاله إلى مجموعة أصول حيث يعد من الخبرات والكفاءات الوطنية المشهود لها بالأمانة والنزاهة طيلة مسيرته.

بأزمة جائحة كورونا والتي كان لها من التداعيات السلبية ما أثر على بقاء العديد من الشركات بالسوق. وخلال قيادته للإدارة التنفيذية للشركة استطاع العميري تحقيق العديد من الإنجازات كان أهمها تنويع محفظة استثمارات الشركة خصوصاً على أساس جغرافي حيث وجّه بدخول الشركة أسواق خليجية وعربية جديدة مثل مشروع أبراج البيت بالسعودية، والعقارات بغرض المتاجرة بالأردن والاستفادة من تطور بورصة الكويت للأوراق المالية وتحقيق أعلى العوائد على الاستثمارات المختلفة من خلال محافظ استثمارات الشركة. وكان للعميري دور واضح في هيكلة الشركة خلال مراحلها

بعد مسيرة حافلة بالإنجازات والعطاء والإخلاص قدم سليمان أحمد العميري استقالته من منصبه كرئيس تنفيذي لشركة أصول للاستثمار وذلك اعتباراً من 07 سبتمبر 2025. ومن الجدير بالذكر أن العميري جمع بين مناصبي نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي للشركة خلال الفترة من 29/04/2013 إلى 31/3/2019 حيث اكتفى من حينها بمنصب الرئيس التنفيذي فقط حتى تاريخه. وخلال هذه السنوات الطوال نجح العميري في الحفاظ على أصول الشركة واستثماراتها وقيادتها نحو تخطي كافة الأزمات والأوقات العصيبة مثل الأزمة الاقتصادية الطاحنة خلال العام 2008، مروراً

## بورصات خليجية

# مؤشر «تاسي» ينهي تعاملاته متراجعا 0.91% وسط هبوط جماعي للقطاعات



أنهى سوق الأسهم السعودية «تداول» تعاملات جلسة الاثنين بتراجع ملحوظ؛ في ظل هبوط جماعي للقطاعات، بقيادة الطاقة والبنوك.

وأغلق المؤشر العام للسوق «تاسي» متراجعا بنسبة 0.91%، بخسائر بلغت 96.92 نقطة، هبط بها إلى 10,497.05 نقطة.

وارتفعت قيم التداول بشكل هامشي إلى 4.06 مليار ريال، من خلال 257.92 مليون سهم، مقابل 2.2 مليار ريال، بكمية تداول بلغت 126.57 مليون سهم، بنهاية جلسة الأحد.

وجاء إغلاق جميع القطاعات باللون الأحمر، وتصدر قطاع المواد الأساسية خسائر القطاعات الرئيسية بعد هبوطه 1.06%، وسجل قطاع الطاقة تراجعاً نسبته 0.92%، وبلغت خسائر قطاعي البنوك والاتصالات 0.77% و 0.51% على التوالي.

وعلى صعيد أداء الأسهم، شملت الخسائر 198 سهماً، بصدارة سهم «ثمار» الذي هبط 9.97%، واقتصرت المكاسب على 56 سهماً، تصدرها «لازوردي» بارتفاع نسبته 6.11%.

وتصدر سهم «أرامكو السعودية» نشاط الأسهم من حيث القيمة، بـ 292.05 مليون ريال، وكانت أعلى

قيمتها، هبطت به إلى مستوى 25,345.91 نقطة. وأنهى سوق الأسهم السعودية «تداول» جلسة الأحد متراجعا 0.58%؛ ليعود إلى التراجع مرة أخرى، بفعل الانخفاض الجماعي للقطاعات الكبرى.

الكميات لسهم «شمس» الذي سجل كمية تداول بلغت 43.67 مليون سهم.

وفيما يخص أداء السوق الموازي، أغلق مؤشر (نمو حد أعلى) متراجعا 0.7%، فاقداً 179.38 نقطة من

# ملكية الأجانب بالأسهم السعودية تراجع 1.04 مليار دولار خلال أسبوع

وكشف التقرير الأسبوعي لـ «تداول»، تراجع قيمة الأسهم المملوكة للمستثمرين السعوديين 31.08 مليار ريال، إلى 8.35 تريليون ريال، مقابل 8.38 تريليون ريال للأسبوع السابق.

وهبطت قيمة الأسهم المملوكة للمستثمرين الخليجيين بواقع 958.99 مليون ريال إلى 69.21 مليار ريال، مقارنة بـ 70.17 مليار ريال بنهاية الأسبوع السابق.

وهبطت قيمة ملكية المستثمرين الأجانب خلال الأسبوع الماضي إلى 401.7 مليار ريال، مقابل 405.6 مليار ريال بالأسبوع السابق، المنتهي في 4 سبتمبر 2025.

وتراجعت قيمة ملكية المستثمرين المؤهلين بالأسهم السعودية إلى 322.69 مليار ريال، مقارنة بـ 325.02 مليار للأسبوع السابق، لتهدأ بواقع 2.33 مليار ريال.

تراجعت قيمة الأسهم المملوكة للأجانب بسوق الأسهم السعودية «تداول»، خلال الأسبوع الماضي المنتهي في 4 سبتمبر، مقارنة بالأسبوع السابق، بضغط المستثمرين المؤهلين.

وكشف التقرير الأسبوعي لـ «تداول»، تراجع قيمة ملكية الأجانب بالأسهم السعودية 3.9 مليار ريال (1.04 مليار دولار).

## بورصات خليجية

### الأجانب يسجلون صافي بيع بقيمة 306.56 مليون ريال بالأسهم السعودية خلال أسبوع

سجل المستثمرون الأجانب والخليجيين صافي بيع خلال تعاملاتهم الأسبوعية بسوق الأسهم السعودية؛ وذلك بتعاملات الأسبوع الماضي المنتهي يوم 4 سبتمبر الجاري، فيما غلب الشراء على تعاملات السعوديين. وأظهر التقرير الأسبوعي، الصادر عن تداول السعودية، تسجيل المستثمرين الأجانب والخليجيين صافي بيع بواقع 306.57 مليون ريال، و80.60 مليون ريال على الترتيب، فيما سجل المستثمرون السعوديون صافي شراء بقيمة 387.17 مليون ريال. وبلغت مبيعات الأجانب الإجمالية في السوق السعودي 6.41 مليار ريال، تمثل 35.75 % من عمليات البيع الإجمالية الأسبوع الماضي، فيما بلغت مشترياتهم الإجمالية 6.10 مليار ريال، تعادل 34.04 % من عمليات البيع بالسوق. وسيطر الشراء على أغلب تعاملات الأجانب؛ فيما عدا المستثمرين المؤهلين؛ إذ سجلوا صافي بيع بقيمة 392.104 مليون ريال، وسجلت اتفاقيات المبادلة صافي شراء أيضاً بواقع 12.27 مليون ريال، كما سجل المستثمرين المقيمين صافي شراء بقيمة 48.28 مليون ريال. وغلب البيع على تعاملات الخليجيين في الأسبوع الماضي؛ بإجمالي بيع بلغ 438.74 مليون ريال، مقارنة مع مشتريات من جانبهم بلغت 358.14 مليون ريال. وتخطت مشتريات السعوديين البالغة 11.47 مليار ريال (64 % من إجمالي مشتريات السوق الأسبوعية)، إجمالي مبيعاتهم البالغة 11.08 مليار ريال (61.81 % من مبيعات المستثمرين بالسوق). وشهدت تعاملات المؤسسات والأفراد صافي شراء؛ حيث بلغ صافي شراء المؤسسات 28.36 مليون ريال؛ نتيجة عمليات شراء إجمالية بلغت 2.07 مليار ريال، مقابل مبيعات بـ 2.05 مليار ريال. كما أسفرت تعاملات الأفراد السعوديين عن تسجيل صافي شراء بواقع 358.81 مليون ريال في الأسبوع الماضي؛ حيث قاموا بعمليات شراء بلغت 9.4 مليار ريال، مقابل مبيعات بلغت 9.03 مليار ريال.

### أكثر من 21 مليار درهم.. الصفقات الكبرى تهيمن على أسواق الإمارات في 2025

شهدت أسواق الأسهم الإماراتية زخماً استثمارياً كبيراً منذ بداية العام الحالي، حيث بلغت قيمة الصفقات الكبرى المباشرة 21.45 مليار درهم، توزعت على 692 صفقة، وهو ما يشكل 6 % من إجمالي سيولة الأسواق التي وصلت إلى 356.8 مليار درهم. وقد استحوذ سوق أبوظبي على النصيب الأكبر من هذه الصفقات، حيث شهد 595 صفقة بقيمة 18.8 مليار درهم، بينما شهد سوق دبي 97 صفقة بقيمة 2.65 مليار درهم، بحسب بيانات أسواق المال الإماراتية. وتعكس هذه الأرقام قوة الاستثمار المباشر في كبرى الشركات المدرجة، حيث تجاوز إجمالي كمية الأسهم المتداولة 110.9 مليار سهم، من خلال تنفيذ 6.37 مليون صفقة. وقد تنوعت الصفقات الكبرى في سوق أبوظبي لتشمل قطاعات مختلفة، أبرزها 85 صفقة على أسهم شركة «أدنوك للإمداد» بقيمة 1.16 مليار درهم، وصفقة على أسهم «أبيكس للاستثمار» بقيمة 365 مليون درهم. كما شهدت أسهم شركة «العالمية القابضة» عدة صفقات بقيمة إجمالية تجاوزت 360 مليون درهم، في حين تمت صفقتان على أسهم «أجيليتي جلوبال» بقيمة إجمالية تفوق 765 مليون درهم. ولم تقتصر الصفقات على هذه الشركات، بل امتدت لتشمل أسهم البنوك الكبرى مثل «بنك أبوظبي الأول» و«مصرف أبوظبي الإسلامي» و«بنك أبوظبي التجاري». أما في سوق دبي، فقد كانت أسهم شركة «الخليج للملاحة» الأكثر نشاطاً في الصفقات الكبرى، حيث شهدت 28 صفقة بقيمة إجمالية بلغت 989.8 مليون درهم.

وشملت الصفقات الكبرى أيضاً أسهم «العربية للطيران» بصفقتين كبيرتين بقيمة تجاوزت 498 مليون درهم، ومصرف عجمان بـ 22 صفقة بقيمة 382.6 مليون درهم. كما شهدت أسهم بنك «الإمارات دبي الوطني» 17 صفقة كبيرة بقيمة 150.44 مليون درهم، إضافة إلى صفقات على أسهم «مجموعة تيكوم» و«باركن» وغيرها من الشركات.



## الأسهم القيادية تضغط على مؤشرات بورصات الإمارات

سهم، فيما واصل سهم بريسايت تراجعاً، حيث انخفض بنسبة 3.3 % عند 3.270 درهم، وبتداولات قاربت 13 مليون سهم. وكان مجلس إدارة بنك أبوظبي التجاري قد اعتمد قرار زيادة رأس مال البنك بنحو 8 %، عن طريق إصدار حقوق أولوية بقيمة تصل إلى 6.1 مليار درهم، عبر إصدار أسهم بقيمة 10.3 درهم لكل سهم (يتضمن علاوة إصدار بقيمة 9.3 درهم للسهم). وارتفع سهم دانة غاز، بنسبة 0.5 % عند 0.754 درهم، وبتداولات قاربت 8 ملايين سهم، بينما انخفض سهم أدنوك للإمداد والخدمات، بنسبة 0.4 % عند 5.340 درهم، وبتداولات قاربت 9 ملايين سهم. وأكثر الأسهم تداولاً، سهم أدنوك للغاز، حيث ارتفع بنسبة 1.8 % عند 3.370 درهم، مع تداولات تجاوزت 48 مليون سهم.

سهم جي إف إتش المالية بنسبة 6.2 % عند 1.54 درهم، وبتداولات قاربت 35 مليون سهم. وسجل سهم جي إف إتش المالية أعلى إغلاق له في سوق دبي المالي، منذ ديسمبر 2017. وأكثر الأسهم تداولاً، سهم دريك أند سكل إنترناشيونال، منخفضاً بنسبة 1.4 % عند 0.342 درهم، وبتداولات تجاوزت 85 مليون سهم. وأغلق مؤشر سوق أبوظبي للأوراق المالية تداولات جلسة يوم الإثنين، على انخفاض بنسبة 0.7 % عند 9960 نقطة، وبتداولات بلغت قيمتها الإجمالية نحو 1.54 مليار درهم. ومن أصل 92 شركة تم تداول أسهمها اليوم، ارتفعت أسهم 19 شركة، بينما انخفضت أسهم 56 شركة، وبقية 17 على ثبات. وأقفل سهم بنك أبوظبي التجاري، على انخفاض بنسبة 7.5 % عند 13.660 درهم، وبتداولات قاربت 11 مليون

تعرضت مؤشرات أسواق المال الإماراتية بنهاية تعاملات مستهل الأسبوع يوم الاثنين بعد زيادة عمليات جني الأرباح على الأسهم القيادية الكبرى. وأقفل مؤشر سوق دبي المالي تداولات أولى جلسات الأسبوع، على انخفاض بنسبة 0.9 % عند 5935 نقطة، مع تداولات بلغت قيمتها الإجمالية 715 مليون درهم. وارتفعت أسهم 10 شركات، من أصل 53 شركة تم تداولها، بينما انخفضت أسهم 36 شركة، وبقية 7 على ثبات. وأقفل سهم إعمار العقارية على انخفاض بنسبة 0.3 % عند 14.30 درهم، وبتداولات قاربت 14 مليون سهم، بينما ارتفع سهم بنك دبي الإسلامي بنسبة 0.2 % عند 9.46 درهم، وبتداولات تجاوزت 8 ملايين سهم. وانخفض سهم طلبات هولدينغ، بنسبة 1.6 % عند 1.22 درهم، وبتداولات قاربت 36 مليون سهم، بينما ارتفع

## بورصات خليجية

# دو الإماراتية تخطط لطرح ثانوي لأسهمها بقيمة 3.39 مليار درهم



على الأسهم بعد موجة من الطروحات الأولية. ففي 2024، نفذت شركة «أرامكو السعودية» طرحاً تابعاً باع نحو 0.64% من أسهمها وجمعت أكثر من 11 مليار دولار، كما نفذت شركة بترول أبوظبي الوطنية «أدنوك» عمليتي بيع في شركتي «أدنوك للغاز» و«أدنوك للإمداد والخدمات اللوجستية» جمعتا نحو 2.84 مليار دولار و317 مليون دولار على التوالي.

ملموسة في حجم الأسهم الحرة المتاحة للتداول، ما يوسع قاعدة المستثمرين ويرفع مستويات السيولة، بما يفتح الباب أمام إدراج محتمل في مؤشرات دولية رئيسية.

ويأتي الطرح في إطار اتجاه متزايد لعمليات البيع الثانوية في أسواق الشرق الأوسط، مع سعي الحكومات والمستثمرين الرئيسيين للاستفادة من الطلب القوي

أعلنت شركة الإمارات للاتصالات المتكاملة «دو»، يوم الاثنين، إطلاق طرح ثانوي لأسهمها، مع قيام «مامورا دايفرسيفيد غلوبال هولدينغ»، التابعة لشركة مبادلة للاستثمار، بخفض حصتها في الشركة.

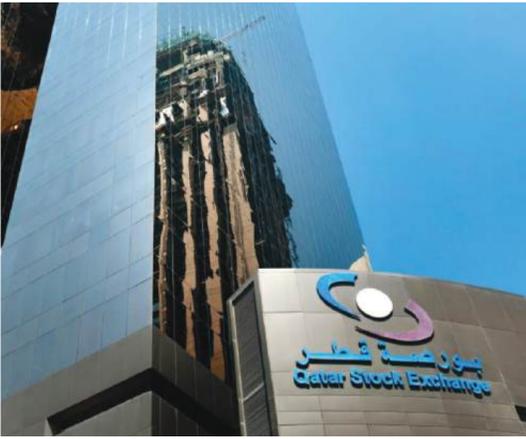
وتشمل العملية بيع ما يصل إلى 342 مليون سهم، تمثل نحو 7.55% من رأس مال «دو»، أي ما يعادل نحو ثلاثة أرباع حصة «مامورا» في الشركة.

وحدد نطاق السعر بين 9 دراهم و9.90 درهم للسهم الواحد، على أن يجري تحديد السعر النهائي عبر عملية بناء سجل الأوامر وإعلانه في 15 سبتمبر أيلول الجاري. وبحسب الحسابات، قد تصل قيمة الطرح في حال التسعير عند الحد الأعلى إلى نحو 3.39 مليار درهم (923 مليون دولار)، وأوضح «دو» أن جميع الأسهم المطروحة هي أسهم قائمة مملوكة لـ«مامورا»، وأن الشركة نفسها لن تحصل على أي عائدات من عملية البيع.

ومن المقرر تخصيص 5% من الأسهم المعروضة للمستثمرين الأفراد في دولة الإمارات، بينما تُخصص النسبة المتبقية البالغة 95% للمؤسسات الاستثمارية المؤهلة داخل الدولة وفي أسواق دولية مختارة.

وذكرت مبادلة أن استراتيجيتها أسهمت في تحول «دو» إلى شركة وطنية رائدة، وأن الصفقة ستتيح للصندوق السيادي إعادة توظيف رأس المال بشكل مسؤول. من جانبها، أكدت «دو» أن الطرح سيؤدي إلى زيادة

## 4 قطاعات تضغط على بورصة قطر في الختام



اختتمت بورصة قطر تعاملات الاثنين باللون الأحمر؛ بضغط تراجع 4 قطاعات.

انخفض المؤشر العام بنسبة 0.06% ليصل إلى النقطة 11124.83، فاقداً 6.60 نقطة عن مستوى الأحد.

وتباينت التداولات؛ إذ ارتفعت السيولة إلى 302.81 مليون ريال مقابل 274.44 مليون ريال في الجلسة السابقة، وزاد عدد الصفقات عند 23.39 ألف صفقة مقارنة بـ 12.85 ألف صفقة، فيما تراجعت أحجام التداول لـ 98.48 مليون سهم قياساً بـ 118.88 مليون سهم الأحد.

أثر على التعاملات تراجع 4 قطاعات على رأسها البضائع والخدمات الاستهلاكية بـ 0.52%، فيما ارتفعت 3 قطاعات في صادراتها النقل بـ 0.47%.

وبشأن الأسهم، فقد تراجع سعر 31 سهماً على رأسها «المناعي» بـ 6.40%، فيما ارتفع سعر 18 سهماً في مقدمتها «ميزة» بـ 3.82%، واستقر سعر 5 أسهم.

تقدم سهم «بلدنا» المنخفض 1.17% نشاطي الكميات والسيولة بنحو 17.35 مليون سهم و26.52 مليون ريال على التوالي، في أعقاب إعلان الشركة حصول إحدى شركاتها التابعة على شهادة تصديق القيمة المحلية.

## القياديات تتراجع بمؤشر مسقط في نهاية تعاملات الاثنين

%، مع تقدم سهم مسقط للغازات على المتراجعين بنسبة 9.24%، وبضغط سهم أوكيو للاستكشاف والإنتاج القيادي المتراجع بنسبة 2.73%.

وحد من تراجع قطاع الخدمات صادرة سهم العمانية للاستثمارات التعليمية والتدريبية للرابحين بنسبة 3.70%.

وارتفع حجم التداولات اليوم إلى 106.73 مليون ورقة مالية، مقابل 88.58 مليون ورقة مالية بالجلسة السابقة.

وارتفعت قيمة التداولات خلال الجلسة إلى 21.66 مليون ريال، مقارنة بنحو 17.1 مليون ريال جلسة الخميس الماضي.

وتصدر سهم أوكيو للصناعات الأساسية الأسهم النشطة حجماً بتداول 29.6 مليون سهم، فيما تصدر سهم بنك مسقط النشاط بقيمة بنحو 5.71 مليون ريال.

تراجع المؤشر العام لسوق مسقط بنهاية تعاملات الاثنين، بنسبة 0.91%؛ ليغلق عند مستوى 5,078.18 نقطة، فاقداً 46.63 نقطة عن مستوياته بجلسة الخميس الماضي.

وعطلت بورصة مسقط للأوراق المالية أعمالها، الأحد؛ بمناسبة ذكرى المولد النبوي الشريف.

وتأثر المؤشر العام بتراجع الأسهم القيادية، والأداء السلبي للقطاعات مجتمعة، وتقدمها الصناعة بنسبة 0.82%، بضغط سهم الوطنية للمنظفات الصناعية القيادي المتراجع بنسبة 4.86%، وتراجع زجاج مجان بنسبة 8.33%.

وتراجع مؤشر القطاع المالي بنسبة 0.06%، بضغط سهم بنك عمان العربي القيادي المتراجع بنسبة 3.38%، وتراجع بنك ظفار بنسبة 2.07%.

كما انخفض مؤشر قطاع الخدمات بنسبة 0.06%



## بورصات خليجية

## بنك أبوظبي التجاري يخطط لجمع 6.1 مليار درهم عبر طرح أسهم جديدة



اعتمد مجلس إدارة بنك أبوظبي التجاري قرار زيادة رأس المال عبر إصدار حقوق أولوية بقيمة تصل إلى 6.1 مليار درهم، في خطوة استراتيجية تهدف إلى دعم مسار نموه المتسارع، وتعزيز قدرته على إرساء قيمة مستدامة تُلبي تطلعات المساهمين على المدى الطويل.

وقال البنك إن العملية ستتم عبر طرح 592.2 مليون سهم جديد بسعر 10.3 درهم للسهم، أي بخصم 30 % عن سعر الإغلاق السابق.

ويمنح هذا الإصدار المساهمين فرصة المشاركة من خلال الاكتتاب في أسهم جديدة، سيتم طرحها بسعر تفضيلي مقارنة بسعر السهم السائد في السوق عند الإصدار.

وسيؤدي إصدار حقوق الأولوية المقترح إلى زيادة رأسمال بنك أبوظبي التجاري المُصدر بنسبة 8 %، من 7,319,947,010 درهم إلى 7,912,175,710 درهم، عبر إصدار ما يصل إلى 592,228,700 سهم جديد.

وبعد الحصول على الموافقات اللازمة من الجهات التنظيمية والمساهمين، سٌطرح الأسهم الجديدة بسعر إصدار قدره 10.3 درهم للسهم الواحد، بما يعكس القيمة الاسمية للسهم البالغة 1.00 درهم، مضافاً إليها علاوة إصدار بقيمة 9.3 درهم للسهم.

وسيتيح هذا الإصدار للمساهمين الاكتتاب بسعر تفضيلي يمثل تخفيضاً بنسبة 30 % من سعر إغلاق السهم في سوق أبوظبي للأوراق المالية بتاريخ 4 سبتمبر 2025.

وفي هذا السياق، أكدت شركة مبادلة للاستثمار، المساهم الأكبر في بنك أبوظبي التجاري، دعمها الكامل لقرار مجلس الإدارة بالتوصية للجمعية العمومية بالموافقة على زيادة رأس المال من خلال إصدار حقوق أولوية، والتزامها بممارسة حقها كمساهم رئيسي عبر الاكتتاب الكامل في الأسهم المطروحة بما يتناسب مع نسبة ملكيتها الحالية، ما يعكس الثقة الكبيرة بالتوجهات المستقبلية للبنك.

## قيمة نوعية للمساهمين

وواصل بنك أبوظبي التجاري تحقيق نجاحات لافتة، حيث سجّل عائداً إجمالياً للمساهمين (TSR) تجاوز 75 % خلال الاثني عشر شهراً الماضية.

ويمنح إصدار حقوق الأولوية المساهمين فرصة استثنائية للمشاركة في استراتيجية نمو البنك، ومواكبة توسّع عملياته، وتعزيز ربحيته.

كما أكد بنك أبوظبي التجاري التزامه بتوزيع أرباح مستهدفة تُقدّر بنحو 25 مليار درهم خلال السنوات الخمس المقبلة، بزيادة نسبتها 50 % مقارنة بالفترة السابقة، ما يعكس حرصه على تحقيق عوائد مجزية ومنتظمة لمساهمي.

## أداء قياسي

وللمساهمين بتاريخ 13 أكتوبر 2025 للتصويت على زيادة رأس المال، والذي سيتم تنفيذه من خلال إصدار حقوق الأولوية المقترح. وسيعلن البنك جميع التفاصيل المتعلقة بتوقيت الإصدار وشروطه وفترة الاكتتاب فور استيفاء الموافقات اللازمة من الجهات التنظيمية والمساهمين.

## تراجع مؤقت لأسهم بنك أبوظبي التجاري

وأثرت الأنباء في أسهم البنك التي تراجعت مؤقتاً بنسبة 5 % لتسجل 14 درهماً، مقترية من سعر الطرح، قبل أن يتم تعليق التداول عليها لفترة وجيزة. ورغم ذلك، تبقى أسهم البنك مرتفعة بنسبة 36 % منذ بداية العام.

ويملك المجلس الاستثماري لحكومة أبوظبي الحصة الأكبر في البنك الذي بلغت أصوله الإجمالية 719 مليار درهم بنهاية يونيو حزيران.

## ارتفاع صافي أرباح الربع الثاني

وفي أحدث نتائجه المالية، سجّل بنك أبوظبي التجاري صافي أرباح قدره 2.57 مليار درهم (699.7 مليون دولار) في الربع الثاني، بزيادة 10.7 % مقارنة بالعام الماضي، متجاوزاً توقعات المحللين عند 2.33 مليار درهم، بحسب رويترز.

وأشار البنك إلى أن النمو القوي في الميزانية العمومية يعكس ثقة المستهلكين والشركات إلى جانب وفرة السيولة، كما لعب الدخل من غير الفوائد دوراً بارزاً بعد أن قفز 44 % على أساس سنوي، وارتفعت القروض بنسبة 14 % والودائع بنسبة 19 %، بينما قفزت الأصول الإجمالية 17 % لتصل إلى 719 مليار درهم.

ويستهدف البنك تعزيز مركزه المالي واستغلال زخم النمو في قطاعات رئيسية مثل الطاقة والتجارة والمؤسسات المالية والنقل والاتصالات.

وتمكن بنك أبوظبي التجاري، بفضل الرؤية الحكيمة لمجلس الإدارة وجهود فريق الإدارة التنفيذية، من توسيع نطاق عملياته ورفع مستوى الربحية بشكل كبير منذ عام 2020، حيث ارتفع إجمالي الأصول بنسبة 77 % خلال خمس سنوات ليتجاوز 700 مليار درهم في يونيو 2025.

وتخطى أداء البنك في النصف الأول من عام 2025 التقديرات المستهدفة، مسجلاً للسنة الرابعة على التوالي نمواً متواصلاً في الأرباح الربع سنوية قبل استقطاع الضريبة، في إنجاز يعكس كفاءة عملياته التشغيلية ونموه المستدام.

ويأتي إصدار حقوق الأولوية ليعزز هذا الأداء القوي، في وقت يمضي فيه البنك قدماً في تنفيذ استراتيجيته الطموحة الرامية إلى مضاعفة صافي أرباحه إلى 20 مليار درهم في غضون خمس سنوات، مع تحقيق نمو سنوي في العائد على حقوق المساهمين بما يتجاوز 15 %.

## تعزيز قاعدة رأس المال

ونظراً لما حققه البنك من نمو متسارع وما يتمتع به من مكانة مرموقة بين كبرى المؤسسات المالية في دولة الإمارات، سيعمل بنك أبوظبي التجاري على تلبية متطلبات تنظيمية إضافية خاصة باحتياط رأس مال البنك بوصفه «أحد البنوك الوطنية الفاعلة والمؤثرة في النظام المصرفي» (D-SIB).

وستسهم زيادة رأس المال في رفع نسبة حقوق الملكية العادية من الشق الأول (CET1) ونسبة كفاية رأس المال (CAR) بنحو 120 نقطة أساس عند اكتمال الإصدار، بما يعزز المركز المالي للبنك ويواكب خطته الطموحة لتحقيق نمو متسارع بنهج منضبط.

ومن المقرر أن يُعقد اجتماع الجمعية العمومية

## «أدنوك للغاز» تنضم إلى مؤشر «فوتسي» للأسواق الناشئة

للغاز، مؤخراً إلى مؤشر «مورغان ستانلي كابيتال إنترناشيونال للأسواق الناشئة»، في خطوة تعكس ثقة السوق في أداء الشركة ومسار نموها المستدام.

وأوضحت أن «أدنوك للغاز» تمتلك مجموعة متكاملة من مشاريع النمو الاستراتيجية، تتضمن خططا للمصاريف الرأسمالية بقيمة إجمالية تُقدر بنحو 20 مليار دولار، إلى جانب مسار واضح لتحقيق هدفها المتمثل في زيادة الأرباح قبل خصم الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك بأكثر من 40 % بحلول عام 2029 مقارنة بعام 2023، ما يعزّز التزام الشركة الراسخ بخلق قيمة مستدامة وطويلة الأمد لمساهميها.

ومع توسع حضورها في أوساط المؤسسات الاستثمارية العالمية، تتوقع «أدنوك للغاز» تحقيق زيادة في السيولة، وتعزيز انتشارها في الأسواق العالمية، وزيادة جاذبية أسهمها، ما يرسخ مكانتها كشركة رائدة في قطاع الطاقة العالمي.

الدوليين، حيث يقيس أداء الشركات ذات رؤوس الأموال الكبيرة والمتوسطة في الأسواق الناشئة المتقدمة والثانوية. ويأتي هذا المؤشر ضمن سلسلة مؤشرات «فوتسي» للأسهم العالمية.

وقالت فاطمة محمد النعيمي، الرئيس التنفيذي لشركة «أدنوك للغاز»، إن انضمام «أدنوك للغاز» إلى مؤشر «فوتسي» للأسواق الناشئة، يمثل دليلاً واضحاً على الأسس المتينة التي تركز عليها الشركة، وعلى التزامها الراسخ بتنفيذ إستراتيجيتها للنمو بشكل متسق.

وأشارت إلى أن هذا الإنجاز يُعد تقدماً مهماً يساهم في تحقيق طموحات الشركة المتمثلة في تنويع قاعدة مستثمريها من المؤسسات، وتعزيز سيولة أسهمها، والارتقاء بمحفظتها الاستثمارية على المستوى العالمي.

وأضافت النعيمي أن هذا الإدراج يأتي بعد انضمام «أدنوك

أعلنت «أدنوك للغاز بي إل سي»، اختيار أسهمها للإدراج ضمن مؤشر «فوتسي للأسواق الناشئة» FTSE (المؤشر)، الذي يُعد جزءاً من سلسلة مؤشرات «فوتسي راسل - FTSE Russell» للأسهم العالمية «GEIS».

ومن المتوقع أن يدخل هذا الإدراج حيز التنفيذ عند افتتاح الأسواق في 22 سبتمبر 2025.

وتتوقع «أدنوك للغاز» أن يساهم هذا الإنجاز في تعزيز جاذبيتها وانتشارها بين المؤسسات الاستثمارية العالمية، وتوسيع قاعدة مساهميها، وزيادة مستويات سيولة أسهمها في «سوق أبوظبي للأوراق المالية».

ووفقاً لتقديرات محلي السوق من الممكن أن يساهم هذا الإدراج في جذب استثمارات إضافية تتجاوز 250 مليون دولار. ويُعد مؤشر «فوتسي للأسواق الناشئة»، من أهم المؤشرات العالمية التي تحظى بمتابعة واسعة من قبل المستثمرين

## بورصات عالمية

# تراجع مفاجئ في الصادرات الألمانية بسبب الرسوم الأميركية.. والإنتاج الصناعي يرتفع



انخفضت صادرات ألمانيا بواقع 0.6 % في يوليو تموز مقارنة بالشهر السابق، مخالفة توقعات رجحت ارتفاعاً طفيفاً بـ 0.1 %.

ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى تراجع الصادرات إلى الولايات المتحدة 7.9 %، في ظل الرسوم الجمركية الأميركية التي تضغط على الاقتصاد الألماني المعتمد على التصدير.

### أعباء على الصادرات الألمانية

كانت أميركا أكبر شريك تجاري لألمانيا في 2024 بإجمالي تبادل بلغ 253 مليار يورو، ورغم أن الاتفاق الذي توصلت إليه واشنطن مع الاتحاد الأوروبي في يوليو تموز بفرض رسوم 15 % على معظم السلع حال دون نشوب حرب تجارية أوسع، فإنه زاد من الأعباء على الصادرات الألمانية.

في المقابل، ارتفعت الصادرات الألمانية داخل الاتحاد الأوروبي 2.5 %، بينما تراجعت إلى الدول خارج التكتل بـ 4.5 %، أما الواردات فهبطت 0.1 %، وسجل الميزان التجاري فائضاً عند 14.7 مليار يورو، منخفضاً عن 15.4 مليار في يونيو حزيران و17.7 مليار قبل عام.

### زيادة في الناتج الصناعي الألماني

على صعيد آخر، أظهرت البيانات أن الإنتاج الصناعي ارتفع 1.3 % في يوليو، متجاوزاً التوقعات عند 1 %، ورغم أن متوسط الأشهر الثلاثة الأخيرة أظهر تراجعاً طفيفاً بـ 0.1 %، فإن مراجعة أرقام يونيو قلّصت الهبوط السابق

من 1.9 % إلى 0.1 % بفضل تعديلات من شركة سيارات كبرى.

ويرى خبراء من ING وكومرتس بنك أن الآمال لا تزال قائمة لانتعاش الصناعة الألمانية، خصوصاً مع تخفيضات أسعار الفائدة المتوقعة وسياسات مالية توسعية للحكومة الجديدة بدءاً من العام المقبل، وحتى لو جاءت بيانات

أغسطس آب أضعف فقد تُعزى لعطلات موسمية في مصانع السيارات.

أما على المستوى العالمي فقد تراجعت صادرات الصين إلى الولايات المتحدة 33 % في أغسطس آب، لتسجل أضعف نمو لها منذ ستة أشهر مع انحسار أثر الهدنة الجمركية المؤقتة مع واشنطن.

من 1.9 % إلى 0.1 % بفضل تعديلات من شركة سيارات كبرى.

ويرى خبراء من ING وكومرتس بنك أن الآمال لا تزال قائمة لانتعاش الصناعة الألمانية، خصوصاً مع تخفيضات أسعار الفائدة المتوقعة وسياسات مالية توسعية للحكومة الجديدة بدءاً من العام المقبل، وحتى لو جاءت بيانات

## ارتفاع أسهم الأسواق الناشئة مع تزايد التوقعات بخفض أسعار الفائدة



ارتفعت أسهم الأسواق الناشئة يوم الاثنين، مستغلة انخفاض الدولار بعد تقرير مخيب للآمال بشأن الوظائف في الولايات المتحدة الأسبوع الماضي عزز توقعات خفض أسعار الفائدة من جانب مجلس الاحتياطي الفيدرالي.

ارتفع مؤشر MSCI للأسواق الناشئة بنسبة 0.4 %، مواصلاً مكاسبه التي بلغت 1 % الأسبوع الماضي، والتي تجاوزت 1 %، وارتفع مؤشر بلومبرج آسيا للأسواق النامية بنسبة 0.3 %، بينما ارتفع مؤشر يتتبع عوائد العملات الناشئة قليلاً. وارتفع الدولار الأمريكي بشكل طفيف يوم الاثنين بعد انخفاض حاد يوم الجمعة.

يُسهّم ارتفاع أسعار الفائدة الأمريكية في ارتفاع أصول الأسواق الناشئة ذات المخاطر، حيث يُتيح ضعف الدولار وانخفاض عوائد السندات الأمريكية للبنوك المركزية الآسيوية فرصة للتعافي، وفقاً لمايكل وان ، كبير محلي العملات في بنك MUFG. ومع ذلك، أشار وان إلى أن حالة عدم اليقين السياسي في اليابان تُبقي المستثمرين في حالة من التوتر، لا سيما بسبب دور الين المحوري في عملات المنطقة.

أعلن رئيس الوزراء الياباني شيجيرو إيشيبا يوم الأحد نيته التنحي عن منصبه، مما يمهد الطريق لسباق زعامة قد يُحدث هزة في الأسواق. وقد أدى ذلك إلى انخفاض قيمة الين بنسبة 0.7 % مقابل الدولار، وأجج التكهنات حول احتمال تأجيل رفع أسعار الفائدة اليابانية.

مع بداية الأسبوع، يترقب المستثمرون مجموعة رئيسية من أرقام التضخم الأمريكية، والتي قد تُسهّم في تحديد توقعاتهم بشأن موعد ومدى خفض الاحتياطي الفيدرالي لأسعار الفائدة. ومن المقرر صدور بيانات مؤشر أسعار المنتجين، بالإضافة إلى

أرقام تضخم أسعار المستهلك، في الأيام المقبلة. ويكتب كريستوفر وونغ ، كبير استراتيجيي الصرف الأجنبي في شركة Oversea-Chinese Banking Corp.: "تظل الأسواق قلقة بشأن التضخم الناجم عن التعريفات الجمركية، وأي ارتفاع غير متوقع قد يزعزع

استقرار المتعاملين في سوق الدولار الأمريكي". وكان المطورون الصينيون من بين الرابحين الكبار في سوق الأسهم، حيث حقق القطاع مكاسب بعد أن انضمت مدينة شنتشن إلى بكين وشنغهاي في تخفيف قواعد شراء المنازل لوقف أزمة العقارات.

## بورصات عالمية

# الأسهم الأوروبية تصعد وسط ترقب تصويت حجب الثقة في فرنسا



سجلت الأسهم الأوروبية ارتفاعاً طفيفاً في بداية تعاملات الأسبوع، في وقت يتربح فيه المستثمرون التطورات السياسية في فرنسا واحتمال دخولها مرحلة جديدة من عدم الاستقرار الحكومي.

وارتفع المؤشر الأوروبي العام «ستوكس 600» بنحو 0.33% ليصل إلى 551 نقطة بحلول الساعة 07:08 صباحاً بتوقيت غرينتش، فيما صعد مؤشر «كاك 40» الفرنسي بنحو 0.4%.

ورغم المكاسب المبكرة، تواصل الأسهم الفرنسية أداءها الأضعف مقارنة بالمؤشرات الأوروبية الأخرى منذ بداية العام، متأثرة بارتفاع عوائد السندات طويلة الأجل إلى مستويات قياسية وسط قلق من تزايد الإنفاق الحكومي المعتمد على الدين.

ويأتي ذلك بينما يواجه ثاني أكبر اقتصاد في منطقة اليورو ضغوطاً لخفض مستويات الدين، إضافة إلى مراجعة مرتقبة للتصنيف الائتماني للبلاد هذا الأسبوع، وهو ما يزيد من حذر المستثمرين.

وقاد قطاع النفط والغاز مكاسب السوق الأوروبية بارتفاع نسبته 1.2%، بعد صعود أسعار النفط الخام 1.8% على خلفية مخاوف من عقوبات إضافية على الخام الروسي عقب هجوم جديد في أوكرانيا، رغم إعلان «أوبك+» عن زيادة مزمنة في الإنتاج.

وفي حركة الأسهم الفردية، تراجعت أسهم شركة الطيران الإيرلندية «رايان إير» بنحو 2% بعدما خفضت «غولدمان

إيه أي».

وتعكس تطورات الأسواق الأوروبية حساسية المستثمرين تجاه التوترات السياسية في فرنسا، إلى جانب عوامل الاقتصاد الكلي مثل أسعار الطاقة والسياسات النقدية، وهو ما يجعل التوازن بين السياسة والاقتصاد عاملاً رئيسياً في حركة البورصات خلال الفترة المقبلة.

ساكس» تصنيفها، بينما ارتفعت أسهم «ماركس آند سبنسر» 2.2% بعد رفع «سي تي» توصيته للسهم من «محايد» إلى «شراء».

كما صعدت أسهم «إيه إس إم إل» المدرجة في هولندا 0.7% عقب تقرير أفاد بأنها بصد أن تصبح المساهم الأكبر في شركة الذكاء الاصطناعي الفرنسية الناشئة «ميسترال

## مؤشر «توبكس» الياباني يسجل قمة قياسية والين يتراجع عقب استقالة إيشيبا



الدفاعي، كما صعدت أسهم «أدفاكتست» و«سوفت بنك» بأكثر من 3.5% لكل منهما، مدفوعة بموجة الاستثمار في الذكاء الاصطناعي.

وتأتي الاستقالة بعد خسائر كبيرة تكبدها ائتلاف إيشيبا في انتخابات مجلس الشيوخ منتصف يوليو تموز، حيث تقدمت أحزاب معارضة ترفع شعارات خفض الضرائب وزيادة الإنفاق، ما زاد الضغوط على رئيس الوزراء للاستقالة، وقد أعلن إيشيبا يوم الأحد تحمله المسؤولية ودعا حزبه لعقد تصويت طارئ على القيادة.

يُذكر أن الدين العام لليابان يقارب 250% من الناتج المحلي الإجمالي، وهو الأعلى بين الاقتصادات المتقدمة، كما أعلنت وزارة المالية الأسبوع الماضي أن طلبات الموازنة للعام المالي المقبل بلغت مستوى قياسياً للعام الثالث على التوالي.

قريبة من مستويات قياسية مرتفعة، وسط مخاوف عالمية بشأن العجز المالي وضغوط متزايدة على إيشيبا داخل الحزب الليبرالي الديمقراطي.

وتتجه الأنظار إلى سباق زعامة الحزب، حيث تُعتبر «ساناي تاكايتشي» أبرز المرشحين، تاكايتشي معروفة بولائها لسياسات «أبينوميكس» التي تبناها رئيس الوزراء الراحل شينزو آبي، والقائمة على الحوافز المالية الضخمة واليسير النقدي غير المسبوق، ويرى محللو «مورغان ستانلي» و«ميتسوبيشي يو إف جي للأوراق المالية» أن توجهاتها التوسعية قد تدعم سوق الأسهم اليابانية، لكنها تشكل ضغطاً سلبياً على سوق السندات. في البورصة، تصدر سهم «سوسيونكست» مكاسب مؤشر نيكاي بارتفاع 7.6%، تلاه سهم «مازدا موتور» الذي قفز 6.1%، ثم «ميتسوبيشي للصناعات الثقيلة» التي ارتفعت 4.4% مستفيدة من احتمالات زيادة الإنفاق

سجل مؤشر «توبكس» الياباني للأسهم مستوى قياسياً جديداً يوم الاثنين، فيما تراجع الين وتماسكت السندات الحكومية، وذلك عقب إعلان رئيس الوزراء شيفيرو إيشيبا استقالته وسط تكهنات بأن خليفته سيؤدي الإنفاق الحكومي.

قفز المؤشر العريض «توبكس» بنسبة وصلت إلى 1.2% مسجلاً 3142 نقطة، وهو مستوى غير مسبوق، بينما صعد مؤشر «نيكاي 225» للأسهم القيادية بنسبة 1.5% ليصل إلى 43,674.95 نقطة، مقترباً من قمته التاريخية، أما الين فقد تراجع بنسبة 0.7% ليصل إلى 148.36 مقابل الدولار الأميركي.

وظل العائد على السندات الحكومية اليابانية لأجل 10 سنوات ثابتاً عند 1.57%، في حين انخفض العائد على السندات لأجل 5 سنوات نقطة أساس واحدة إلى 1.095%، أما العوائد على السندات طويلة الأجل جداً فبقيت

# استبيان «الاقتصادية»

## سبتمبر 2025

أليس من الأجدى السعي والعمل على زيادة عدد الشركات أولاً لتصل إلى 200 شركة على أقل تقدير، وطرح المزيد من الأدوات الاستثمارية لتشكيل عمق للسوق، حتى تكون هناك جدوى لزيادة ساعات التداول.

وراكدة ومعدل دورانها ضعيف جداً، وأخرى خاسرة، وشريحة ثالثة خارج إطار الأداء الجيد ولا توزع أرباح منذ سنوات، فضلاً عن غياب الأدوات الاستثمارية والمشتقات، ما يجعل التساؤل مستحق.

إيماننا بأهمية المشاركة وإبداء الرأي والمشاركة من أصحاب المصلحة، وتوسيعاً لرقعة التعبير، وإسهاماً من "الاقتصادية" في إيصال وجهات النظر حول القضايا والملفات الجوهرية التي تصب في المصلحة العامة، وتبرز التحديات والمشاكل التي تتضمن مخاطر، أو تسلط الضوء على القضايا ذات الاهتمام والأولوية بالنسبة للمستثمرين والمهتمين عموماً، تطرح "الاقتصادية" استبياناً شهرياً مكماً للجهود، وموجه لجميع المستثمرين المؤسسين المحترفين والأفراد، وكل المهتمين في السوق المالي عموماً حول قضية محددة.

ومساهمة من "الاقتصادية" في إثراء النقاش وإيصال الصورة وأصوات المهتمين للمعنيين، نطرح في استبيان سبتمبر 2025 قضية مهمة وحيوية تهم جميع المساهمين وأصحاب المصلحة في الشركات عموماً، وهي قضية "زيادة ومد وقت جلسة التداول الرسمي".

التساؤل مستحق، والقضية مهمة، خصوصاً في ظل محدودية قائمة الشركات المدرجة والتي تبلغ نحو 140 شركة تقريباً، ومنها شرائح خاملة

### السؤال

هل تؤيد زيادة عدد ساعات التداول في البورصة في ظل غياب المشتقات وقلة الأدوات ومحدودية عدد الشركات؟

نعم

لا

يمكنكم المشاركة بأرائكم عبر:

«شارك ... وتفاعل للتغيير»

عبر الواتساب  
50300624

عبر موقع الجريدة الإلكتروني:  
<https://aleqtisadyah.com>

حساب «الاقتصادية» على (X)  
<https://x.com/Aleqtisadyahkw>

## عطورات مقامس

Maqames\_perfume

55205700





# التحلي بالصبر عند هبوط سوق الأسهم

بقلم - المحلل الفني حمود عايد المحيني

الصبر عند هبوط سوق الأسهم يعني التحلي بالهدوء وعدم اتخاذ قرارات متسارعة. فالأسواق بطبيعتها تشهد تقلبات صعودًا وهبوطًا، وتاريخيًا تظهر مرونة وقدرة على التعافي، مما يؤكد أن الاستثمار طويل الأمد مع نظرة بعيدة المدى يمكن أن يحقق مكاسب كبيرة على الرغم من الانخفاضات المؤقتة. الصبر يجنب المستثمر بيع أسهمه بخسارة ويساعد على الاستفادة من العائد المركب للأرباح على المدى الطويل.



ويعد «بيل أكمان» مدير صندوق التحوط «بيرشينج سكوير» (Pershing Square)، أحد أهم المتداولين الذين يعرف عنهم الاعتماد على ما يُعرف بالأسلوب «النشط الصبور»، حيث نجح في الفترة من 2003 إلى 2021، في تحقيق عائد سنوي مركب بلغ 17.1%، متفوقًا على مؤشر «ستاندرد أند بورز» الذي حقق 10.2% فقط.

«أكمان» لا يبيع بسرعة، بل ينتظر حتى تتحقق رؤيته بالكامل، وهو ما يتطلب صبرًا استراتيجيًا، ولكن أسلوب استثماراته يتضمن شراء حصص مؤثرة في الشركات التي يستهدفها بحيث يستطيع توجيهها بالطريقة التي يراها ملائمة، وهي طريقة فعالة لكنها تستلزم رأس مال كبير وقدرة على الإقناع، فضلًا عن مخاطر المعارضة للتغيير في الشركات التي يستثمر بها.

ومن أبرز الأمثلة على استثمارات «أكمان» الناجحة قيامه في عام 2011 باستثمار 60 مليون دولار في شركة «جنرال جروث بروبيريتيز» التي كانت على وشك الإفلاس، وخرج منها بعد سنوات قليلة بعائد بلغ 1.6 مليار دولار (عائد 2567%).

## الصبر «السيئ»

والشاهد أن «الصبر» في السوق يجب ألا يتحول لاستحواذ سلبي على الأسهم دون تنبه للتغيرات التي تطرأ على الشركة. وبعيدًا عن الاحتفاظ السلبي بالأسهم والذي وضحنا كيف يختلف عن الصبر المطلوب، فإن أدق تعبير على قيمة الصبر قاله أيضًا «وارين بافيت»: «أحدكم يجلس في الظل اليوم لأن شخصًا ما زرع شجرة منذ وقت طويل».

توزيع الاستثمارات على أصول مختلفة يقلل من المخاطر ويساعد في الحفاظ على المحفظة في حال تدهور أداء قطاع معين. التركيز على النمو بدلًا من التقلب: بدلًا من محاولة تحقيق أرباح سريعة من التقلبات، ركز على زيادة قيمة السهم على المدى الطويل من خلال نمو الشركة.

## أمثلة لمتداولين معروفين

وبالطبع فإن المستثمر الأشهر في هذا الإطار هو «بافيت» نفسه، ففي عام 1988، اشترى أسهمًا في شركة كوكاكولا بقيمة 1.3 مليار دولار. لم تكن الصفقة مغرية من حيث النمو السريع، لكنها كانت مبنية على أسس قوية: علامة تجارية عالمية، أرباح مستقرة، وتوزيعات أرباح منتظمة، بعد أكثر من 35 عامًا، تجاوزت قيمة هذا الاستثمار 25 مليار دولار، دون احتساب الأرباح الموزعة. يلاحظ هنا أن «بافيت» يواصل الاحتفاظ بأسهم «كوكاكولا»، بينما بدأ التحلي عن أسهم «أبل» عندما رأى أن أساسيات الشركة من ولاء عملاء وذكاء اصطناعي وغيرها تواجه تحديات، أي أن منطق «الاحتفاظ للأبد» هو رغبة أكيدة ما لم تتغير الأسس التي تم اقتناء الأسهم بناء عليها.

أما «كريس سكايزن»، فهو موظف عادي في التسعينيات، استثمر مبلغًا صغيرًا لا يتجاوز 7 آلاف دولار في شركة أمازون في بداياتها، وعلى الرغم من بدايات الشركة العادية أو حتى المحبطة، احتفظ بأسهمه فيها، حتى رغم تقلبات السوق، بما في ذلك انفجار فقاعة الإنترنت في عام 2000، بعد أكثر من 20 عامًا، أصبحت استثماراته تساوي ملايين الدولارات.

## أهمية الصبر في سوق الأسهم تجنب القرارات العاطفية:

عند النزول، قد يشعر المستثمر بالتوتر والرغبة في البيع بخسارة، لكن الصبر يساعد على مقاومة هذه الدوافع ويجنب بيع الأسهم في وقت غير مناسب.

## الاستفادة من التعافي:

تاريخيًا، أظهرت الأسواق قدرة على التعافي من التصحيحات، فالمستثمر الصبور الذي يحتفظ باستثماراته قد يحصل على مكاسب كبيرة في فترات النمو اللاحقة.

## تعزيز العائد المركب:

الصبر يتيح إعادة استثمار الأرباح وتوزيعات الأرباح، مما يزيد من قوة العائد المركب ويساهم في نمو رأس المال على المدى الطويل.

## تقليل المخاطر:

يعزز الصبر الانضباط في الاستثمار ويقلل من المخاطر المرتبطة بالمضاربة والتقلبات قصيرة المدى.

## كيفية ممارسة الصبر في سوق الأسهم اعتماد استراتيجية طويلة الأجل:

شراء أسهم الشركات القوية التي لديها القدرة على النمو المستمر وتوزيع الأرباح، والاحتفاظ بها لعقود، يمنح وقتًا للسوق ليحقق نتائجه.

تجنب تحديد توقيت السوق:

بدلاً من محاولة معرفة متى سيرتفع السوق أو ينخفض، ركز على تجميع الأسهم بمرور الوقت، مما يقلل من تأثير تقلبات السوق قصيرة المدى.

## تنويع المحفظة الاستثمارية:



# الإمارات... تتحول إلى وجهة ذهبية لرجال الأعمال والمواهب العالمية

بقلم - ليما راشد الملا



في السنوات الأخيرة، رسخت الإمارات مكانتها كإحدى أهم الوجهات العالمية التي يتسابق إليها الأثرياء ورواد الأعمال والمواهب المبدعة. لم يأت هذا التميز من فراغ، بل هو نتيجة منظومة متكاملة من عوامل القوة الاقتصادية، والأمن والاستقرار، إضافة إلى السياسات الذكية التي جعلت الدولة بيئة مثالية لجذب رؤوس الأموال والكفاءات على حد سواء.

آخر للجدب. حيث نحو أكثر من 200 جنسية تعيش وتعمل في الدولة بانسجام، ما يجعل بيئة الأعمال غنية بالتجارب والأفكار والابتكارات. هذا التنوع يفتح المجال أمام فرص شراكات جديدة، وأسواق متنوعة، وهو ما يعزز مكانة الإمارات كمركز عالمي للأعمال.

## التأشيرة الذهبية... بوابة الإقامة الطويلة

من بين أهم السياسات التي زادت من جاذبية الإمارات برنامج التأشيرة الذهبية، الذي يُعتبر الأفضل عالمياً بين برامج الإقامة. يمنح هذا البرنامج المستثمرين، ورواد الأعمال، والمواهب المتميزة، إقامة طويلة الأمد تتيح لهم التخطيط للمستقبل بثقة واستقرار. هذا الابتكار السياسي جعل الإمارات وجهة مفضلة ليس فقط للأثرياء، بل أيضاً للمبدعين والمهنيين الذين يبحثون عن بيئة تشجعهم على النمو.

## ترسيخ المكانة العالمية

كل هذه العوامل مجتمعة جعلت الإمارات أكثر من مجرد دولة جاذبة للاستثمارات، بل نموذجاً عالمياً في كيفية بناء بيئة متكاملة تستقطب رجال الأعمال والأثرياء والمواهب في وقت واحد. الإمارات لم تكتفِ ببناء اقتصاد قوي، بل نجحت في صياغة صورة ذهنية إيجابية حول العالم باعتبارها بلد المستقبل، حيث تتلاقى الفرص مع الاستقرار، والطموح مع الأمان.

عنصر أساسي لأي مستثمر أو رجل أعمال يبحث عن الاستقرار وضمان حماية استثماراته وعائلته. الأمن ليس مجرد شعور، بل هو حقيقة مبنية على منظومة قانونية متينة، وبنية تحتية أمنية متطورة، تعطي المستثمرين ثقة غير مسبوقه.

## اقتصاد متنوع وبنية تحتية متقدمة

يتميز اقتصاد الإمارات بقدرته على التنوع، بعيداً عن الاعتماد على النفط كمصدر أساسي. وضعت الدولة استراتيجيات واضحة للاستثمار في قطاعات المستقبل مثل التكنولوجيا، الطاقة المتجددة، السياحة، والخدمات المالية. إلى جانب ذلك، تمتلك الإمارات واحدة من أكثر شبكات البنية التحتية تطوراً في العالم، سواء في النقل الجوي أو البحري أو الاتصالات، ما يجعلها مركزاً حقيقياً للتجارة العالمية. بيئة ضريبية جاذبة

من أهم مزايا الإمارات انعدام الضرائب على الدخل ورأس المال. هذه السياسة تمنح رجال الأعمال والمستثمرين حافزاً إضافياً لنقل أعمالهم وأصولهم إلى الدولة. مقارنة بالعديد من الدول الكبرى التي تفرض ضرائب مرتفعة، تبدو الإمارات خياراً مثالياً لمن يرغب في مضاعفة أرباحه والحفاظ على ثرواته.

## التنوع الثقافي والفرص الواسعة

التنوع الثقافي الذي تحتضنه الإمارات يشكل عاملاً

## مركز عالمي لرواد الأعمال والمستثمرين

وفقاً لأحدث التقارير الدولية، تُصنّف الإمارات للعام الرابع على التوالي كأفضل وجهة عالمية لرجال الأعمال المغتربين ورواد الأعمال. وهذه المكانة لم تتحقق إلا بفضل بيئة عمل مرنة، وبنية تحتية حديثة، وتنوع اقتصادي يجعل الدولة في موقع متقدم على خريطة المال والأعمال. دبي وأبوظبي، على سبيل المثال، أصبحتا محطتا رئيسية للشركات الناشئة والشركات العالمية العملاقة، وهو ما يؤكد قدرة الإمارات على الجمع بين الابتكار والاستقرار الاقتصادي.

## وجهة الأثرياء حول العالم

الإمارات أيضاً الوجهة الأكثر جذباً للأثرياء عالمياً، حيث تشير الإحصاءات إلى أن مليونيراً واحداً يهاجر إلى الإمارات كل ساعتين تقريباً. إذ تؤكد هذه الظاهرة جاذبية الاقتصاد الإماراتي، والبيئة الاجتماعية والثقافية التي تحتضن التنوع وتمنح للأثرياء والمواهب فرصة للاندماج في مجتمع نابض بالحياة.

## الأمن والاستقرار... أساس الثقة

أحد أهم الأسباب التي تجعل الإمارات محطة جذب للأثرياء هو الأمن والأمان. تقارير عالمية عديدة صنّفت الدولة من بين الأكثر أماناً في العالم، وهو



## تلبّي احتياجات المقبلين على بناء بيت العمر

# البنك الأهلي الكويتي قدّم حلوله التمويلية خلال رعايته البلاطينية لمعرض «بيتي» وسط إقبال كبير من الرواد



وزير الدولة لشؤون البلدية وزير الدولة لشؤون الإسكان عبداللطيف المشاري متوسطاً فريق عمل البنك



جانب من ممثلي البنك خلال الافتتاح



الوزير المشاري مطلعاً على حلول البنك الأهلي الكويتي



جناح البنك في المعرض

الشخصية في البنك الأهلي الكويتي محمد القطان «سعداء برعايتنا البلاطينية لمعرض بيتي، الذي شكل منصة مهمة لنا لعرض حلولنا التمويلية والتفاعل مع رواد المعرض من أجل التعرف على احتياجاتهم بهدف تلبية عبر ابتكار منتجات وعروض وحملات جديدة تجذبهم لاختيار البنك كشريك أساسي في تنفيذ معاملاتهم المالية والمصرفية». وأضاف القطان أن البنك الأهلي الكويتي يعمل على تطوير حلوله التي يقدمها على مستوى القطاع العقاري للاستفادة من الفرص العديدة التي ستتوافر مع طرح المزيد من المشاريع للارتقاء بحصصه السوقية وجذب المزيد من العملاء إلى عائلته.

وذكر أن الفترة المقبلة ستشهد عقد العديد من الشراكات مع الشركات والمؤسسات المتخصصة في القطاع العقاري، لتقديم الاستشارات المطلوبة من قبلهم على صعيد التصاميم المناسبة أو الحصول على خصومات على تأثيث المنازل وتجهيزها وفق أعلى المستويات في السوق المحلي.

وكشف القطان أن البنك الأهلي الكويتي سيشارك في المزيد من الفعاليات والمعارض المتخصصة خلال الفترة المقبلة من أجل التعرف على التطورات في مختلف القطاعات، وتعزيز حضوره لدى جميع شرائح العملاء في دولة الكويت، ضمن خطته للارتقاء بمكانته التنافسية في القطاع المصرفي محلياً.



محمد القطان:

• المعرض شكل منصة مهمة للتعرف على احتياجات العملاء لتبتيها عبر ابتكار منتجات وحملات جديدة

رعى البنك الأهلي الكويتي بلاطينياً فعاليات معرض بيتي للبناء الذي أقيم في «أرينا كويت» على مدار 3 أيام، للتعريف بالحلول التمويلية المتنوعة التي يقدمها والتي تلبّي احتياجات العملاء المقبلين على بناء بيت العمر ضمن دوره كمؤسسة مصرفية رائدة في السوق الكويتي. وقام وزير الدولة لشؤون البلدية وزير الدولة لشؤون الإسكان عبداللطيف حامد المشاري بزيارة جناح البنك، حيث استمع إلى شرح عن المنتجات والحلول والخدمات المصرفية المتنوعة التي تقدم للعملاء والتي تواكب احتياجاتهم التمويلية والمالية على مختلف المستويات. وشهد جناح البنك في المعرض إقبالاً كبيراً من الرواد الذين حرصوا على الاستفسار عن شروط الحصول على القرض العقاري، والمستندات المطلوبة لذلك، فضلاً عن التعرف على المنتجات والخدمات المصرفية المتكاملة التي يقدمها البنك لمختلف شرائح العملاء في السوق المحلي.

كما أجرى مسؤولو البنك مقابلات صحافية وإذاعية لتسليط الضوء على أهمية المشاركة في المعرض الأكبر في القطاع العقاري داخل دولة الكويت، وتأكيد اهتمام البنك بهذا القطاع في ظل التطورات العديدة التي يشهدها على صعيد إنشاء مدن إسكانية جديدة، وتوزيع قسائم على المواطنين وغيرها. وبهذه المناسبة، قال رئيس الخدمات المصرفية

## تقرير أعيان العقارية النصف سنوي 2025 (3)

الجابرية أقل مساحة استثمارية مخصصة  
للشخص الواحد بمساحة 4.7 متر مربعجنوب خيطان الأعلى من حيث المساحات المخصصة  
للطرق بنحو 49.8% من إجمالي مساحتها

إجمالي مساحة الفلل / إجمالي عدد السكان في محافظة حولي

م	المنطقة	إجمالي عدد السكان	مساحة الفلل (متر مربع)	إجمالي مساحة الفلل/إجمالي عدد السكان (متر مربع)
1	البدع	698	201223	288.3
2	الصديق	7304	1347059	184.4
3	مبارك العبدالله	2545	443320	174.2
4	المباركية	2545	232171	91.2
5	السلام	32086	1363529	42.5
6	مشرف	48004	1915944	39.9
7	الزهراء	39073	1438968	36.8
8	سلوى	78407	2783229	35.5
9	بيان	48959	1701140	34.7
10	حطين	25997	902595	34.7
11	الرميثة	55976	1880118	33.6
12	الشهداء	18920	627815	33.2
13	الجابرية	74680	2102809	28.2
14	الشعب	16307	271032	16.6
15	السالمية	321190	394910	1.2

بينما تأتي منطقة مبارك العبدالله في المرتبة العاشرة بين نظيراتها.

## ترتيب مناطق السكن الاستثماري بناء على المساحة المفتوحة وترابط الطرق في محافظة حولي

يتم تحديد التصنيف الموضح أدناه بناء على النسبة المئوية الإجمالية للمساحات المفتوحة ومساحة الطرق مجتمعة، حيث تحصل المناطق ذات أعلى إجمالي على ترتيب أفضل. تحتل منطقة الشعب المرتبة الأولى بين نظيراتها من حيث الميزج الأمثل لمساحة الطرق والمساحة المفتوحة بنسبة تزيد عن 16% و 28% من إجمالي مساحة المنطقة على التوالي.

تليها منطقة الجابرية بمساحة طرق ومساحة مفتوحة تزيد عن 15% و 24% من إجمالي مساحة المنطقة على التوالي.

بينما تأتي منطقة حولي في المرتبة الرابعة بين نظيراتها.

## تمتلك منطقة غرب عبدالله المبارك أكبر مساحة مخصصة لفلل السكن الخاص للشخص الواحد في محافظة الفروانية

تتصدر منطقة غرب عبدالله المبارك جميع مناطق محافظة الفروانية، حيث توفر أعلى مساحة مخصصة للشخص الواحد بمساحة 79.4 متر مربع للشخص.

تليها منطقتي العمرية وعبدالله المبارك الصباح بمساحة 34.5 متر مربع و 29.3 متر مربع للشخص في كل منطقة على



إبراهيم العوضي

تحتل منطقة المباركية المرتبة الأولى والأعلى بين نظيراتها من حيث الميزج الأمثل لمساحة الطرق والمساحة المفتوحة التي تزيد عن 21% و 41% من إجمالي مساحة المنطقة على التوالي. تليها منطقتي الشهداء وبيان في المرتبتين الثانية والثالثة.

تواصل «الاقتصادية» نشر التقرير التفصيلي الشامل لشركة أعيان العقارية عن السوق العقاري الكويتي لفترة النصف الأول من العام الحالي 2025 وفيما يلي تفاصيل الحلقة (3) تمتلك منطقة البدع أكبر مساحة مخصصة لفلل السكن الخاص للشخص الواحد في محافظة حولي

تتصدر منطقة البدع جميع مناطق محافظة حولي، حيث توفر أعلى مساحة مخصصة للشخص الواحد بـ 288.3 متر مربع للشخص.

تليها منطقتي الصديق ومبارك العبدالله بمساحة 184.4 متر مربع و 174.2 متر مربع للشخص على التوالي. بينما لا يوجد في منطقتي حولي وأنجفة أي مساحة أرض مخصصة لفلل السكن الخاص.

تضم منطقة السالمية أكبر مساحة مخصصة للسكن الاستثماري في محافظة حولي، بمساحة إجمالية تزيد عن 3.3 مليون متر مربع

تتصدر منطقة الشعب جميع المناطق من حيث أعلى نصيب للشخص من الأراضي الاستثمارية، إذ تبلغ المساحة المخصصة للشخص حوالي 37.8 متر مربع.

تليها منطقتي السالمية وحولي بمساحة 10.4 و 7.2 متر مربع للشخص لكل منهما على التوالي. وتمتلك منطقة الجابرية أقل مساحة استثمارية مخصصة للشخص الواحد بمساحة 4.7 متر مربع فقط.

جميع المناطق المتبقية لا تضم أي قطعة أرض مخصصة للسكن الاستثماري. تستحوذ منطقة الشهداء على أكبر نسبة من المساحات المفتوحة في محافظة حولي، حيث تتجاوز 1.0 مليون متر

مربع تتصدر منطقة الشهداء جميع مناطق محافظة حولي من حيث المساحات المفتوحة، حيث أن أكثر من 45.8% من مساحتها مصنفة كمساحات مفتوحة.

تليها منطقتي بيان والمباركية بمساحات مفتوحة تبلغ نسبتها 45.3% و 41.6% من إجمالي مساحة كل منطقة على التوالي.

تعتبر منطقة أنجفة الأقل من حيث المساحات المفتوحة في محافظة حولي بنسبة 22.6% من إجمالي مساحة المنطقة.

تمتلك منطقة المباركية أكبر نسبة من مساحة الطرق في محافظة حولي، حيث تتجاوز مساحتها 170,000 متر مربع تعد منطقة المباركية الأعلى من حيث نسبة المساحات المخصصة للطرق بين جميع مناطق محافظة حولي، إذ تشكل ما يزيد عن 21.9% من إجمالي مساحتها.

تليها منطقتي الصديق والشهداء حيث تشكل مساحة الطرق فيهما نسبة 17.6% و 17.3% من إجمالي مساحة كل منطقة على التوالي.

## ترتيب أفضل 10 مناطق للسكن الخاص (الفلل) بناء على المساحة المفتوحة وترابط الطرق في محافظة حولي

يتم تحديد التصنيف الموضح أدناه بناء على النسبة المئوية الإجمالية للمساحات المفتوحة ومساحة الطرق مجتمعة، حيث تحصل المناطق ذات أعلى إجمالي على ترتيب أفضل.



# غرب عبدالله المبارك توفر أعلى مساحة مخصصة للفرد بواقع 79.4 متر مربع

النسبة المئوية لحصة مساحة الطرق من إجمالي مساحة كل منطقة في محافظة حولي

جدول رقم 14 النسبة المئوية لحصة مساحة الطرق من إجمالي مساحة كل منطقة في محافظة حولي				
م	المنطقة	إجمالي مساحة المنطقة (متر مربع)	إجمالي مساحة الطرق (متر مربع)	مساحة الطرق كنسبة مئوية من المساحة الإجمالية
1	المباركية	803145	175875	21.9 %
2	الصديق	4287009	753312	17.6 %
3	الشهداء	2427674	419570	17.3 %
4	الشعب	2485160	396489	16.0 %
5	الجابرية	6226229	990320	15.9 %
6	حولي	6686419	1001263	15.0 %
7	السلام	4499329	661140	14.7 %
8	الزهراء	5418419	787138	14.5 %
9	حطين	3033286	426234	14.1 %
10	مشرف	6387545	874117	13.7 %
11	السالمية	14780058	1987331	13.4 %
12	سلوى	5931867	790244	13.3 %
13	الرميثية	5342347	670161	12.5 %
14	بيان	9502290	1099479	11.6 %
15	مبارك عبدالله	3254359	360987	11.1 %
16	أنجفة	1046652	87631	8.4 %
17	البدع	585085	48097	8.2 %

إجمالي مساحات السكن الاستثماري / إجمالي عدد السكان في محافظة حولي

جدول رقم 12 إجمالي مساحات السكن الاستثماري / إجمالي عدد السكان - حولي				
م	المنطقة	إجمالي عدد السكان	مساحات السكن الاستثماري (متر مربع)	إجمالي مساحات السكن الاستثماري/إجمالي عدد السكان (متر مربع)
1	الشعب	16307	616513	37.8
2	السالمية	321190	3345341	10.4
3	حولي	235404	1690674	7.2
4	الجابرية	74680	353800	4.7

النسبة المئوية لحصة المساحة المفتوحة من إجمالي مساحة كل منطقة في محافظة حولي

جدول رقم 13 النسبة المئوية للمساحة المفتوحة من إجمالي مساحة المنطقة في محافظة حولي				
م	المنطقة	إجمالي مساحة المنطقة (متر مربع)	إجمالي المساحة المفتوحة (متر مربع)	المساحة المفتوحة كنسبة مئوية من إجمالي المساحة
1	الشهداء	2427674	1111739	45.8 %
2	بيان	9502290	4305694	45.3 %
3	المباركية	803145	334397	41.6 %
4	مشرف	6387545	2650816	41.5 %
5	السلام	4499329	1683452	37.4 %
6	الرميثية	5342347	1985908	37.2 %
7	الصديق	4287009	1587940	37.0 %
8	حطين	3033286	1100312	36.3 %
9	الزهراء	5418419	1902125	35.1 %
10	مبارك عبدالله	3254359	1119067	34.4 %
11	الشعب	2485160	698919	28.1 %
12	سلوى	5931867	1659130	28.0 %
13	الجابرية	6226229	1552082	24.9 %
14	السالمية	14780058	3618124	24.5 %
15	البدع	585085	138928	23.7 %
16	حولي	6686419	1529602	22.9 %
17	أنجفة	1046652	236983	22.6 %

جدول رقم 15 ترتيب أفضل 10 مناطق سكنية (فلل) في محافظة حولي بناء على المساحة المفتوحة واتصال الطرق						
م	المنطقة	مساحة الطرق (كنسبة مئوية من مساحة المنطقة)	المساحة المفتوحة (كنسبة مئوية من مساحة المنطقة)	مجموع مساحة الطرق والمساحة المفتوحة (كنسبة مئوية من مساحة المنطقة)	مساحة الفلل (كنسبة مئوية من مساحة المنطقة)	مساحة أخرى (كنسبة مئوية من مساحة المنطقة)
1	المباركية	21.9 %	41.6 %	63.5 %	28.9 %	7.6 %
2	الشهداء	17.3 %	45.8 %	63.1 %	25.9 %	11.1 %
3	بيان	11.6 %	45.3 %	56.9 %	17.9 %	25.2 %
4	مشرف	13.7 %	41.5 %	55.2 %	30.0 %	14.8 %
5	الصديق	17.6 %	37.0 %	54.6 %	31.4 %	14.0 %
6	السلام	14.7 %	37.4 %	52.1 %	30.3 %	17.6 %
7	حطين	14.1 %	36.3 %	50.4 %	29.8 %	19.9 %
8	الرميثية	12.5 %	37.2 %	49.7 %	35.2 %	15.1 %
9	الزهراء	14.5 %	35.1 %	49.6 %	26.6 %	23.8 %
10	مبارك عبدالله	11.1 %	34.4 %	45.5 %	13.6 %	40.9 %

جدول رقم 16 ترتيب مناطق السكن الاستثماري في محافظة حولي بناء على المساحة المفتوحة ومساحات الطرق						
م	المنطقة	مساحة الطرق (كنسبة مئوية من مساحة المنطقة)	المساحة المفتوحة (كنسبة مئوية من مساحة المنطقة)	مجموع مساحة الطرق والمساحة المفتوحة (كنسبة مئوية من مساحة المنطقة)	المساحة الاستثمارية (كنسبة مئوية من مساحة المنطقة)	مساحة أخرى (كنسبة مئوية من مساحة المنطقة)
1	الشعب	16.0 %	28.1 %	44.1 %	24.8 %	31.1 %
2	الجابرية	15.9 %	24.9 %	40.8 %	5.7 %	53.5 %
3	السالمية	13.4 %	24.5 %	37.9 %	22.6 %	39.5 %
4	حولي	15.0 %	22.9 %	37.9 %	25.3 %	36.8 %

تتصدر منطقة خيطان جميع المناطق من حيث أعلى نصيب للفرد من الأراضي الاستثمارية، إذ تبلغ المساحة المخصصة للفرد حوالي 4 متر مربع.

تضم منطقة الفروانية أكبر مساحة مخصصة للسكن الاستثماري في محافظة الفروانية، بمساحة إجمالية تزيد عن 975 ألف متر مربع

التوالي. بينما لا يوجد في منطقتي جنوب خيطان والضجيج أي مساحة أرض مخصصة للفلل السكن الخاص.



النسبة المئوية لحصة المساحة المفتوحة من إجمالي مساحة كل منطقة في محافظة الفروانية

جدول رقم 19 النسبة المئوية للمساحة المفتوحة من إجمالي مساحة المنطقة في محافظة الفروانية				
م	المنطقة	إجمالي مساحة المنطقة (متر مربع)	إجمالي المساحة المفتوحة (متر مربع)	المساحة المفتوحة كنسبة مئوية من إجمالي المساحة
1	عبدالله المبارك الصباح	15938984	9722065	61.0 %
2	غرب عبدالله المبارك	13105490	7969193	60.8 %
3	جنوب خيطان	1048314	521555	49.8 %
4	الفردوس	4368898	2014127	46.1 %
5	الرحاب	1987182	785199	39.5 %
6	العارضية	5234741	2037249	38.9 %
7	إشبيلية	3510095	1352481	38.5 %
8	الضجيج	1514450	569095	37.6 %
9	جليب الشيوخ	8123038	2987555	36.8 %
10	خيطان	7028416	2395412	34.1 %
11	الأندلس	5143654	1748496	34.0 %
12	العمرية	2499777	789727	31.6 %
13	صباح الناصر	3985164	1254485	31.5 %
14	الفروانية	4688404	1430818	30.5 %
15	الرابية	2472779	646375	26.1 %

جدول رقم 17 إجمالي مساحة فلل السكن الخاص / إجمالي عدد السكان - الفروانية				
م	المنطقة	إجمالي عدد السكان	مساحة الفلل (متر مربع)	إجمالي مساحة الفلل / إجمالي عدد السكان (متر مربع)
1	غرب عبدالله المبارك	26653	2115847	79.4
2	العمرية	19925	687656	34.5
3	عبدالله المبارك الصباح	67276	1969065	29.3
4	الأندلس	49541	1346527	27.2
5	الرحاب	21675	514165	23.7
6	الرابية	22443	503314	22.4
7	صباح الناصر	50702	1126605	22.2
8	العارضية	64407	1399185	21.7
9	إشبيلية	38993	759195	19.5
10	الفردوس	72093	1091479	15.1
11	خيطان	195536	1118566	5.7
12	جليب الشيوخ	277178	1477111	5.3
13	الفروانية	308526	268082	0.9

إجمالي مساحات السكن الاستثماري / إجمالي عدد السكان في محافظة الفروانية

جدول رقم 18 إجمالي مساحات السكن الاستثماري / إجمالي عدد السكان - الفروانية				
م	المنطقة	إجمالي عدد السكان	مساحات السكن الاستثماري (متر مربع)	إجمالي مساحات السكن الاستثماري / إجمالي عدد السكان (متر مربع)
1	خيطان	195536	788495	4.0
2	الفروانية	308526	976277	3.2
3	جليب الشيوخ	277178	548026	2.0

النسبة المئوية لحصة مساحة الطرق من إجمالي مساحة كل منطقة في محافظة الفروانية

جدول رقم 20 النسبة المئوية لحصة مساحة الطرق من إجمالي مساحة كل منطقة في محافظة الفروانية				
م	المنطقة	إجمالي مساحة المنطقة (متر مربع)	إجمالي مساحة الطرق (متر مربع)	مساحة الطرق كنسبة مئوية من المساحة الإجمالية
1	جنوب خيطان	1048314	182438	17.4 %
2	إشبيلية	3510095	591850	16.9 %
3	الأندلس	5143654	799781	15.5 %
4	الرحاب	1987182	308542	15.5 %
5	العمرية	2499777	387101	15.5 %
6	خيطان	7028416	1046219	14.9 %
7	العارضية	5234741	768052	14.7 %
8	الضجيج	1514450	222091	14.7 %
9	الفروانية	4688404	676537	14.4 %
10	صباح الناصر	3985164	514056	12.9 %
11	الرابية	2472779	313727	12.7 %
12	الفردوس	4368898	553263	12.7 %
13	جليب الشيوخ	8123038	1024051	12.6 %
14	غرب عبدالله المبارك	13105490	1418461	10.8 %
15	عبدالله المبارك الصباح	15938984	1506528	9.5 %

الطرق فيها نسبة 38.5 و 34.0 % من إجمالي مساحة كل منطقة على التوالي.

ترتيب أفضل 10 مناطق للسكن الخاص (الفلل) بناء على المساحة المفتوحة وترابط الطرق في محافظة الفروانية

يتم تحديد التصنيف الموضح أدناه بناء على النسبة المئوية الإجمالية للمساحات المفتوحة ومساحة الطرق مجتمعة، حيث تحصل المناطق ذات أعلى إجمالي على ترتيب أفضل. تحتل منطقة غرب عبدالله المبارك المرتبة الأولى والأعلى وبين نظيراتها من حيث المزيج الأمثل لمساحة الطرق والمساحة المفتوحة التي تبلغ حوالي 11 % و 61 % من إجمالي مساحة المنطقة على التوالي. تليها منطقتي عبدالله المبارك الصباح والفردوس في المرتبتين الثانية والثالثة. بينما تأتي منطقة العمرية في المرتبة العاشرة بين

تمتلك منطقة جنوب خيطان أكبر نسبة من مساحة الطرق في محافظة الفروانية، حيث تتجاوز مساحتها 180,000 متر مربع

تعد منطقة جنوب خيطان الأعلى من حيث نسبة المساحات المخصصة للطرق بين جميع مناطق محافظة الفروانية، إذ تشكل ما يزيد عن 17.0 % من إجمالي مساحتها. تليها منطقتي إشبيلية والأندلس حيث تشكل مساحة الطرق فيهما نسبة 16.9 % و 15.5 % من إجمالي مساحة كل منطقة على التوالي.

تمتلك منطقة جنوب خيطان أكبر نسبة من مساحة الطرق في محافظة الفروانية، حيث تتجاوز مساحتها 180,000 متر مربع

تعد منطقة جنوب خيطان الأعلى من حيث نسبة المساحات المخصصة للطرق بين جميع مناطق محافظة الفروانية، إذ تشكل ما يزيد عن 17.0 % من إجمالي مساحتها. تليها منطقتي إشبيلية والأندلس حيث تشكل مساحة

تليها منطقتي الفروانية وجليب الشيوخ بمساحة 3.2 و 2.0 متر مربع للفرد على التوالي.

جميع المناطق المتبقية لا تضم أي أراضي مخصصة للسكن الاستثماري.

تستحوذ منطقة عبدالله المبارك الصباح على أكبر نسبة من المساحات المفتوحة في محافظة الفروانية، حيث تتجاوز 9.7 مليون متر مربع

تصدر منطقة عبدالله المبارك الصباح جميع مناطق محافظة الفروانية من حيث المساحات المفتوحة، حيث أن أكثر من 61.0 % من مساحتها مصنفة كمساحات مفتوحة. تليها منطقتي غرب عبدالله المبارك و جنوب خيطان بمساحات مفتوحة تبلغ نسبتها 60.8 % و 49.8 % من إجمالي مساحة كل منطقة على التوالي.

تعتبر منطقة الرابية الأقل من حيث المساحات المفتوحة في محافظة الفروانية بنسبة 26.1 % من إجمالي مساحة المنطقة.





جدول رقم 21  
ترتيب أفضل 10 مناطق سكنية (فلل) في محافظة الفروانية بناء على المساحة المفتوحة وإتصال الطرق

م	المنطقة	مساحة الطرق (كنسبة مئوية من مساحة المنطقة)	المساحة المفتوحة (كنسبة مئوية من مساحة المنطقة)	مجموع مساحة الطرق والمساحة المفتوحة (كنسبة مئوية من مساحة المنطقة)	مساحة الفلل (كنسبة مئوية من مساحة المنطقة)	مساحة أخرى (كنسبة مئوية من مساحة المنطقة)
1	غرب عبدالله المبارك	10.8%	60.8%	71.6%	16.1%	12.2%
2	عبدالله مبارك الصباح	9.5%	61.0%	70.5%	12.4%	17.2%
3	الفردوس	12.7%	46.1%	58.8%	25.0%	16.3%
4	إشبيلية	16.9%	38.5%	55.4%	21.6%	23.0%
5	الرحاب	15.5%	39.5%	55.0%	25.9%	19.1%
6	العارضية	14.7%	38.9%	53.6%	26.7%	19.7%
7	الأندلس	15.5%	34.0%	49.5%	26.2%	24.3%
8	جليب الشيوخ	12.6%	36.8%	49.4%	18.2%	32.4%
9	خيطان	14.9%	34.1%	49.0%	15.9%	35.1%
10	العمرية	15.5%	31.6%	47.1%	27.5%	25.4%

جدول رقم 22  
ترتيب مناطق السكن الاستثماري في محافظة الفروانية بناء على المساحة المفتوحة ومساحات الطرق

م	المنطقة	مساحة الطرق (كنسبة مئوية من مساحة المنطقة)	المساحة المفتوحة (كنسبة مئوية من مساحة المنطقة)	مجموع مساحة الطرق والمساحة المفتوحة (كنسبة مئوية من مساحة المنطقة)	المساحة الاستثمارية (كنسبة مئوية من مساحة المنطقة)	مساحة أخرى (كنسبة مئوية من مساحة المنطقة)
1	جليب الشيوخ	12.6%	36.8%	49.4%	6.7%	43.9%
2	خيطان	14.9%	34.1%	49.0%	11.2%	39.8%
3	الفروانية	14.4%	30.5%	44.9%	20.8%	34.2%

نظيراتها.

للمساحات المفتوحة ومساحة الطرق مجتمعة، حيث تحصل المناطق ذات أعلى إجمالي على ترتيب أفضل.

تحتل منطقة جليب الشيوخ المرتبة الأولى بين نظيراتها من حيث المزيج الأمثل لمساحة الطرق والمساحة المفتوحة التي تزيد عن 12% و 36% من إجمالي مساحة المنطقة

**ترتيب مناطق السكن الاستثماري بناء على المساحة المفتوحة وترابط الطرق في محافظة الفروانية**  
يتم تحديد التصنيف من خلال النسبة المئوية الإجمالية

على التوالي. تليها منطقة خيطان بمساحات مفتوحة ومساحة طرق تبلغ حوالي 15% و 34% من إجمالي مساحة المنطقة على التوالي. بينما تأتي منطقة الفروانية في المرتبة الثالثة بين نظيراتها.

# بيت التمويل الكويتي يحذر من احتيال إلكتروني ينتحل صفة جهات رسمية وخدمية

## زيادة الوعي تمثل خط الدفاع الأول ضد عمليات الاحتيال مهما بلغت درجة إتقانها



لنكن  
على  
دراية

الحملة التوعوية المصرفية

أمواله وبياناته. كما يطلب بيت التمويل الكويتي من العملاء عدم مشاركة أي معلومات سرية تتعلق بالبطاقات الشخصية أو كلمات المرور لمرة واحدة، أو كلمة السر الخاصة بالبطاقة المصرفية، سواء عبر الهاتف أو البريد الإلكتروني أو أي وسيلة أخرى، مؤكداً أن بيت التمويل الكويتي لا يطلب من عملائه مشاركة أو تحديث بياناتهم المالية عبر الهاتف أو الرسائل الإلكترونية أو النصية. يُذكر أن بيت التمويل الكويتي ملتزم بدوره الريادي في دعم حملة «لنكن على دراية»، التي أطلقها بنك الكويت المركزي بالتعاون مع البنوك المحلية واتحاد مصارف الكويت. وفي هذا الإطار، يواصل بيت التمويل الكويتي مبادرته الهادفة إلى رفع مستوى الوعي لدى مختلف شرائح المجتمع، من خلال نشر مواد التوعية المالية عبر جميع منصات التواصل الاجتماعي والقنوات الإلكترونية للبنك، والتحذير من أساليب الاحتيال المختلفة، وتقديم النصائح حول كيفية الحماية من الاحتيال المصرفي.

في إطار جهوده لدعم حملة «لنكن على دراية»، حذر بيت التمويل الكويتي من الوقوع ضحية لعمليات الاحتيال الإلكتروني، التي تتم عبر رسائل بريد إلكتروني مشبوهة تنتحل صفة جهات رسمية، وتطلب من مستلميها الدخول إلى مواقع وهمية لسداد رسوم أو دفع مبالغ تحت مسميات مختلفة، مما يجعلهم عرضة للتصيد الإلكتروني وعصابات الاحتيال. وتعد هذه الرسائل الوهمية وسيلة يستخدمها المحتالون للإيقاع بضحاياهم، الذين قد ينخدعون بها ويصدقونها، ليكتشفوا لاحقاً أنهم تعرضوا لاختراق بياناتهم بهدف تنفيذ عمليات احتيالية تستهدف سرقة حساباتهم المصرفية والاستيلاء على أموالهم. ويدعو بيت التمويل الكويتي الجميع إلى أخذ الحيطة والحذر من الرسائل الاحتيالية التي تنتحل صفة جهات رسمية، وتطلب من مستلميها الضغط على روابط مشبوهة أو مشاركة رمز التحقق «OTP»، موضحاً أن تجاهل هذه الرسائل الإلكترونية مجهولة المصدر يجتّب العميل مخاطر الاحتيال ويحمي

# مطلوب

## أراضي فضاء للشراء من المالك مباشرة

للتواصل : [estate.groupe@outlook.com](mailto:estate.groupe@outlook.com)

## ضمن جهوده المتواصلة لتعزيز معايير الاستدامة المجتمعية

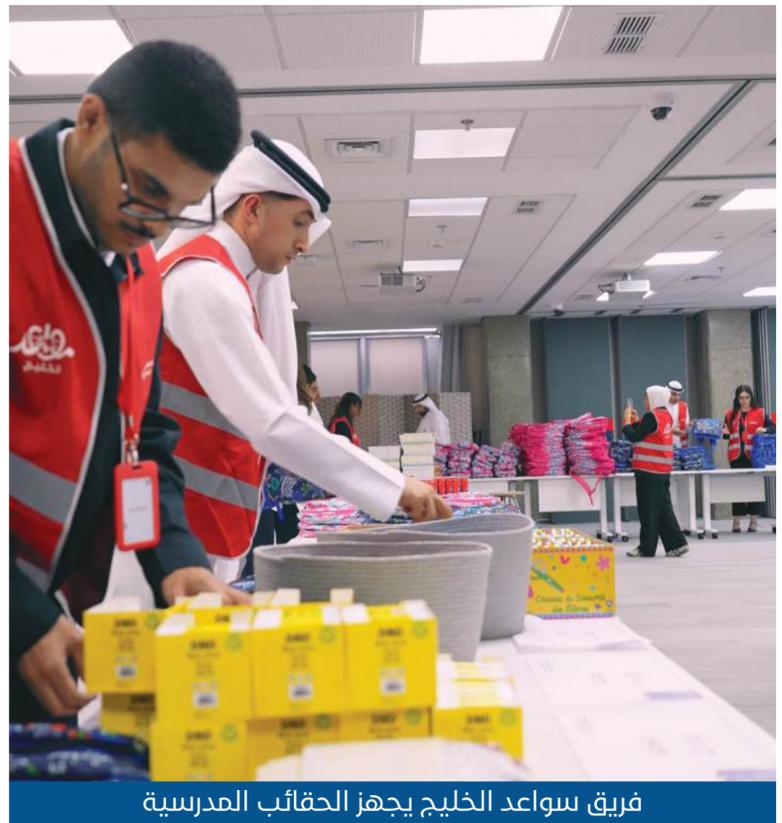
# بنك الخليج يوزع 500 حقيبة مدرسية على أبناء الأسر المتعففة



صورة جماعية لفريق سواعد الخليج



موظفات البنك تشاركن في تجهيز الحقائب



فريق سواعد الخليج يجهز الحقائب المدرسية

وأضافت: ” يلتزم بنك الخليج، كمؤسسة مالية وطنية، بدعم مؤسسات المجتمع المدني الفاعلة، ومن ضمنها فريق ”Basta“ التطوعي، تقديراً للدور الاجتماعي والإنساني المميز الذي يقومون به. ونؤمن بأن للقطاع الخاص دوراً محورياً في ترسيخ معايير الاستدامة المجتمعية عبر مبادرات خيرية ومؤثرة.“

ويحرص بنك الخليج سنوياً على دعم الطلبة وأولياء الأمور من حاملي بطاقات البنك الائتمانية والمسبقة الدفع، من خلال توفير عروض وخصومات حصريّة على المستلزمات المدرسية بالتعاون مع أبرز المتاجر في الكويت. كما يقدم البنك مجموعة من الخدمات المصرفية المميزة، مثل القروض التعليمية، وحسابات التوفير المتنوعة التي تعزز من مفهوم الادخار، بما في ذلك حساب «Neo» للأطفال.

المجتمعية، حيث يحرص البنك على التفاعل مع مختلف المناسبات المجتمعية، والمساهمة في نشر البهجة بين أفراد المجتمع، لاسيما الأسر المتعففة، على مدار العام.

وأردفت: ”على مدى 65 عاماً، كان بنك الخليج جزءاً لا يتجزأ من تاريخ الكويت الاقتصادي والاجتماعي، ولم يتوان يوماً عن تسخير إمكانياته لدعم الفئات المحتاجة في المجتمع. ونحن ندرك تماماً الأثر الإيجابي الذي تتركه هذه المبادرات في نفوس المستفيدين.“

وأكدت على التزام بنك الخليج بمواصلة دعم برامج ومبادرات الاستدامة على كافة المستويات، من خلال إطلاق مبادرات مختارة بعناية تحقق منفعة مشتركة للبنك والمجتمع، وتتوافق مع أهداف الأمم المتحدة للتنمية المستدامة ورؤية «كويت جديدة 2035».

ضمن جهوده المتواصلة لتعزيز معايير الاستدامة المجتمعية، وبمناسبة بدء العام الدراسي الجديد، قام بنك الخليج بتوزيع 500 حقيبة مدرسية تحتوي على جميع المستلزمات الضرورية، دعماً لأبناء الأسر المتعففة داخل الكويت. جاء ذلك بالتعاون مع شركة بسطة الخير للعام الثاني على التوالي، وبمشاركة فاعلة من فريق «سواعد الخليج».

وبهذه المناسبة، قالت نجلاء العيسى، رئيس التسويق في بنك الخليج: ”سعداء بالشراكة مع فريق Basta في هذه المبادرة الإنسانية التي تهدف إلى إدخال الفرحة والسرور إلى نفوس الطلاب وأسرهم، وترك أثر إيجابي يعزز من دافعهم لمواصلة رحلتهم التعليمية.“

وأضافت العيسى أن هذه المبادرة تأتي ضمن التزام بنك الخليج الراسخ بترسيخ مبادئ الاستدامة

# لجنة أسواق المال الخليجية تطلق الدليل الموحد لأفضل الممارسات في مجال علاقات المستثمرين 2025



أنحاء العالم عبر تبني أعلى المعايير التنظيمية وأفضل الممارسات الدولية، وذلك بما يواكب التطورات المتسارعة في القطاع المالي ويعزز من مكانة أسواق المنطقة على الخارطة الاستثمارية العالمية. ويأتي ذلك ضمن رؤية اللجنة الهادفة إلى تعزيز تنافسية أسواق المال الخليجية على المدى الطويل..»

هذا ومن خلال تقديم أدوات عملية للإفصاح، وتحديد الفئات المستهدفة من المستثمرين، وتعزيز التواصل المؤسسي، يسهم الدليل الخليجي الاختياري الموحد في تطوير مجال علاقات المستثمرين لدى الشركات المدرجة، مما يرفع مستوى الشفافية في الأسواق المالية الخليجية، ويعزز ثقة الأطراف ذات الصلة بها. ويأتي إصدار الدليل في سياق جهود لجنة الأسواق المالية الخليجية لتعزيز جاذبية أسواق المال في المنطقة أمام المستثمرين الإقليميين والدوليين، من خلال اعتماد أفضل الممارسات العالمية في مجال علاقات المستثمرين، حيث تسعى لجنة أسواق المال الخليجية إلى دعم تطوير الأسواق المالية في دول مجلس التعاون، والمساهمة في بناء منظومة متقدمة تعزز كفاءتها وتزيد من تنافسيتها إقليمياً وعالمياً.



محمد سعود العصيمي

بين الشركات المدرجة والمستثمرين، بما يدعم نمو وتطور أسواق المال على أسس مستدامة..» وأضاف: «تحرص اللجنة على تعزيز جاذبية أسواق المال في المنطقة أمام المستثمرين من مختلف

يهدف الدليل الاختياري الموحد إلى رفع مستوى مشاركة المستثمرين الإقليميين ويدعم جهود اللجنة لتعزيز جاذبية أسواق المنطقة للمستثمرين المحليين والدوليين

أصدرت لجنة أسواق المال الخليجية الدليل الخليجي الموحد لأفضل الممارسات في مجال علاقات المستثمرين. ذلك وتم تطوير الدليل الاختياري من قبل كافة أعضاء اللجنة المكونة من بورصة الكويت، وتداول السعودية، ومجموعة سوق أبو ظبي للأوراق المالية، وسوق دبي المالي، وبورصة البحرين، وبورصة مسقط، وبورصة قطر.

يهدف الدليل إلى توحيد ممارسات علاقات المستثمرين في الأسواق المالية الخليجية وفقاً للمعايير الدولية المعتمدة وتمكين الشركات المدرجة من تطوير العلاقات مع المستثمرين، وذلك عبر تبني أفضل الممارسات في تعزيز الشفافية، والالتزام بمعايير الإفصاح، وترسيخ الاستدامة ضمن استراتيجيات علاقات المستثمرين. كما يسعى إلى تعزيز التواصل الفعال والمستدام مع مختلف فئات المستثمرين وأصحاب المصالح.

بهذه المناسبة، قال محمد سعود العصيمي، الرئيس التنفيذي لبورصة الكويت: «يُعد إصدار هذا الدليل خطوة استراتيجية نحو توحيد معايير وممارسات علاقات المستثمرين في أسواق المال بدول مجلس التعاون الخليجي، بما يعزز من مستوى الشفافية والمصداقية ويرسخ ثقة المستثمرين بها. ذلك ويجسد هذا الدليل التزام أعضاء لجنة أسواق المال الخليجية بتوفير أدوات عملية تساهم في تطوير قنوات التواصل

## عطورات مقامس maqames - perfume 55205700



# الصندوق الكويتي يمول مشروعات طاقة متجددة بهدف تقليل الانبعاثات

في الأردن

في إطار تبني مشاريع الطاقة البديلة، ساهم الصندوق في إدارة منحة دولة الكويت لدعم وتنفيذ مشاريع التنمية بالمملكة الأردنية الهاشمية منها تمويل مشروع طاقة الرياح لتوليد الكهرباء بمنطقة «معان» بمنحة مقدارها 135.5 مليون دولار، بهدف المساهمة في تلبية الطلب المتزايد على الطاقة الكهربائية، وتقليل الاعتماد على الوقود الأحفوري لتقليل الانبعاثات الملوثة للبيئة.

## مشروع سد مروحي

ساهم الصندوق بتقديم ثلاث قروض لمشروع سد مروحي في جمهورية السودان بإجمالي تمويل قدره حوالي 62 مليون دينار كويتي أي ما يعادل حوالي 198.4 مليون دولار.

ويهدف المشروع إلى تلبية الطلب على الطاقة الكهربائية وخفض تكلفة إنتاج الكهرباء، وذلك عن طريق إنشاء سد ومحطة كهرومائية على نهر النيل.

## الصندوق الكويتي للتنمية الاقتصادية العربية

يعد أول مؤسسة في الشرق الأوسط تقوم بدور فاعل في جهود التنمية الدولية، ويقدم قروضاً لتمويل مشاريع تنمية في الدول النامية.

كما يقدم الصندوق المساعدة التقنية لتمويل تكاليف دراسات الجدوى للمشاريع، وكذلك تدريب مواطني الدول المقترضة للقيام بهذه المهام. بالإضافة إلى ذلك، يكتتب الصندوق في رؤوس أموال مؤسسات التنمية الدولية والإقليمية.



الكويت بمنحة مقدارها 4 ملايين دينار كويتي أي ما يعادل نحو 12.8 مليون دولار، بهدف تقليل حدوث العواصف الرملية والترابية التي مصدرها عدد من المحافظات في جنوب جمهورية العراق، وتؤثر بشكل مباشر على الكويت ودول المنطقة.

ويهدف المشروع إلى معالجة المسببات التي تؤدي إلى تكون العواصف الرملية والترابية من النواحي المناخية والجيولوجية والكيميائية، لتوفير بيئة آمنة ونظيفة للسكان المتضررين في الحاضر والمستقبل.

مشروع طاقة الرياح لتوليد الكهرباء

يساهم المشروع في التنمية الاجتماعية والاقتصادية عبر زيادة قدرة الإنتاج الكهربائي في نيبال. ويقع المشروع في مقاطعتي «اشلام» و «باجورا» على مجرى نهر «بودي غانغا»، وهو رافد رئيسي لنهر «سيتي» الذي يقع في الإقليم الغربي الأقصى على بعد حوالي 830 كم من العاصمة (كاتماندو). مشروع التكيف والصمود للعواصف الرملية والترابية قام الصندوق بتمويل مشروع التكيف والصمود للعواصف الرملية والترابية العابرة للحدود بين برنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية (الموئل) ودولة

مؤل الصندوق الكويتي عدة مشروعات للطاقة المتجددة التي تُساعد على التحول نحو الطاقة الخضراء.

وقال الصندوق في بيان، «أصبح القطاع البيئي يمثل إحدى أولويات عمله في المرحلة الحالية، في ظل وجود توجه عالمي ورغبة بحل مشكلات تغير المناخ.

وتعدّ مشكلة تغير المناخ أحد التحديات التي تواجه المجتمع الدولي في الوقت الحاضر، وأصبح إيجاد الحلول لها أولوية لكل دول العالم، نظراً لأبعادها السلبية وتهديدها ليس للبيئة فقط، وإنما لكافة مناحي الحياة، بداية من تغير أنماط الطقس، وتهديد الإنتاج الغذائي، مروراً بارتفاع منسوب مياه البحار وحدوث فيضانات كارثية.

وأضاف، لذا فإن الأمر يتطلب تضافر الجهود لمواجهة هذه المشكلة، والعمل معاً من أجل تحقيق الأهداف 17 للتنمية المستدامة لعام 2030، التي أطلقتها الأمم المتحدة في السنوات الأخيرة، لتحسين أحوال العالم وسكانه في غضون السنوات الـ 15 المقبلة

## مشاريع بيئية متعددة

من أبرز المشاريع التي ساهم الصندوق في تمويلها بمجال البيئة والمحافظة عليها، وتقليل انبعاثات الغازات الضارة: مشروع محطة بودي غانغا الكهرومائية ساهم الصندوق في تمويل مشروع محطة «بودي غانغا» الكهرومائية في جمهورية نيبال، بقرض مقدارها 5 ملايين دينار كويتي، أي ما يعادل نحو 16 مليون دولار.

## الاقتصاد السعودي ينمو 3.9% مدعوماً بالأنشطة غير النفطية

و 2% ربيعاً، بما يعكس مرونة الطلب المحلي. في المقابل، تراجع إجمالي تكوين رأس المال الثابت بنحو 0.8% سنوياً و 6.5% ربيعاً، ما يشير إلى تباطؤ وتيرة الاستثمارات، كما انخفض الإنفاق الاستهلاكي الحكومي 2.5% سنوياً و 2.6% ربيعاً.

وعلى صعيد التجارة الخارجية، ارتفعت الواردات 9% سنوياً و 6.4% ربيعاً، فيما سجلت الصادرات نمواً عند 3.6% سنوياً و 2.2% ربيعاً.

### المساهمات في النمو

أفادت الهيئة بأن الأنشطة غير النفطية أسهمت بـ 2.6 نقطة مئوية في معدل نمو الناتج المحلي الإجمالي الحقيقي، بينما أضافت الأنشطة النفطية 0.9 نقطة مئوية، وصافي الضرائب على المنتجات 0.3 نقطة مئوية. وبعد التعديلات الموسمية، بلغت مساهمة الأنشطة النفطية 1.3 نقطة مئوية والأنشطة غير النفطية 0.4 نقطة مئوية، فيما أثرت الأنشطة الحكومية سلباً بمقدار 0.1 نقطة مئوية.

ويعكس الأداء في الربع الثاني استمرار تحول هيكل الاقتصاد السعودي نحو تنويع مصادر النمو بعيداً عن النفط، رغم بقاء القطاع النفطي عاملاً رئيسياً في الأداء الكلي، ويأتي ذلك ضمن مستهدفات «رؤية 2030» الرامية إلى تعزيز مساهمة القطاعات غير النفطية ورفع معدلات الاستثمار والإنتاجية.

واصل الاقتصاد السعودي تسجيل نمو ملحوظ خلال الربع الثاني من عام 2025، مدعوماً بالأنشطة غير النفطية التي ارتفعت بنحو 4.6% على أساس سنوي، بحسب البيانات الصادرة عن الهيئة العامة للإحصاء.

وكشفت البيانات أنه سجل الناتج المحلي الإجمالي الحقيقي نمواً بواقع 3.9% مقارنة بالربع المماثل من 2024، فيما ارتفع على أساس ربعي بعد التعديلات الموسمية 1.7%. وسجلت الأنشطة غير النفطية النمو الأعلى في المساهمة، تلتها الأنشطة النفطية بزيادة قدرها 3.8%، بينما ارتفعت الأنشطة الحكومية بشكل محدود بنحو 0.6%.

وبعد التعديلات الموسمية، أظهرت الأنشطة النفطية نمواً قوياً بلغ 5.6% على أساس ربعي، في حين ارتفعت الأنشطة غير النفطية بنسبة 0.8%، وتراجعت الأنشطة الحكومية بنسبة 0.8%.

على مستوى القطاعات، حققت أنشطة الكهرباء والغاز والمياه أعلى معدلات النمو السنوي بواقع 10.3%، ونمواً ربيعياً بلغ 2.9%. وجاء قطاع خدمات المال والتأمين وخدمات الأعمال ثانياً بنحو 7% سنوياً و 1.2% ربيعاً، فيما ارتفع قطاع تجارة الجملة والتجزئة والمطاعم والفنادق 6.6% سنوياً و 0.8% ربيعاً.

### الإنفاق والطلب

أوضحت البيانات أن الإنفاق الاستهلاكي النهائي الخاص في السعودية واصل تسجيل أداء إيجابي، محققاً نمواً بواقع 4.1% سنوياً

## صندوق الاستثمارات العامة السعودي يعزز بيع سندات مقومة بالدولار لأجل 10 سنوات

بدأ صندوق الاستثمارات العامة السعودي، يوم الاثنين، بيع سندات مقومة بالدولار لأجل 10 سنوات، حسب ما ذكرت خدمة (آي.إف.آر) لأخبار أدوات الدخل الثابت.

وأوضحت الخدمة أنه جرى تحديد السعر الاسترشادي لبيع الديون لأجل 10 سنوات عند نحو 120 نقطة أساس فوق سندات الخزنة الأمريكية.

كانت السعودية قد طرحت صكوكاً إسلامية مقومة بالدولار الأمريكي على شريحتين لأجل 5 سنوات و 10 سنوات، وفق ما أفادت به خدمة «آي إف آر».

ويتوقع أن تستهدف الصكوك سد العجز المالي للموازنة العامة للبلاد، في إطار الاستراتيجية الحكومية لتحسين التمويل وتجنب المساس بالاحتياطي النقدي. يُعد إصدار الصكوك ضمن إطار طويل الأجل وسيلة رئيسية لتطوير السوق السعودية، وتعزيز عمقه المالي، خاصة أنها ملتزمة بأحكام الشريعة الإسلامية.

وتتراوح أجال معظم الصكوك الصادرة من جهات مختلفة بين 5 و 10 سنوات، بما يتماشى مع الاتجاهات العالمية، وتشكل السعودية الحصة الأكبر في إصدارات الصكوك الحكومية ضمن دول الخليج، وتتبنها ضمن خططها لدعم المشروعات الكبرى في إطار «رؤية 2030».

يشار إلى أن قطاع الصكوك الإسلامية بدأ يظهر كأداة تمويلية مستدامة للإنفاق على التحول الاقتصادي والبنية التحتية، كما ساعد على تنويع مصادر التمويل بعيداً عن الاعتماد على النفط.

# «المركزي الأوروبي» و«الصيني» يمددان اتفاق مبادلة العملات حتى 2028



أعلن البنك المركزي الأوروبي تمديد اتفاق مبادلة العملات مع بنك الشعب الصيني لمدة ثلاث سنوات إضافية، في خطوة تهدف إلى ضمان استقرار السيولة وتفادي أي اضطرابات مفاجئة قد تؤثر في عمل البنوك التجارية.

وسيستمر الاتفاق الذي أعلن عنه لأول مرة في عام 2013، حتى أكتوبر 2028، وبالحجم نفسه المتفق عليه سابقاً عند 350 مليار يوان صيني (رينمبني) و45 مليار يورو.

وأوضح المركزي الأوروبي أن هذا الترتيب يمثل أداة احتياطية يمكن اللجوء إليها لمعالجة أي نقص مفاجئ ومؤقت في السيولة باليوان لدى البنوك العاملة في منطقة اليورو نتيجة اضطرابات في سوق العملة الصينية.

## أهداف التعاون

يسعى الاتفاق إلى تعزيز الثقة في النظام المالي ودعم مرونة البنوك الأوروبية في مواجهة أي صدمات محتملة في أسواق العملات.

كما يعكس استمرار التعاون بين أكبر كتلت اقتصادي في أوروبا وثاني أكبر اقتصاد عالمي، في وقت تتزايد فيه الحاجة إلى ترتيبات مالية مرنة لمواكبة التقلبات في الأسواق الدولية.

وتعد اتفاقيات مبادلة العملات (Swap Lines) أداة مهمة في العلاقات المالية بين البنوك المركزية، إذ توفر وسيلة مباشرة لتأمين السيولة بالعملات الأجنبية عند الحاجة.

ويأتي تمديد الاتفاق بين المركزي الأوروبي والبنك الصيني في ظل تصاعد دور اليوان في التجارة العالمية، خاصة مع التوجه المتزايد من دول عدة لاستخدامه في تسويات

تجارية بعيداً عن الدولار، كما يتزامن ذلك مع استمرار التحديات التي تواجه الاقتصاد العالمي، بما في ذلك ضغوط الديون وتباطؤ النمو في بعض الأسواق.

## اليوان الصيني يرتفع لأعلى مستوى في أسبوع رغم تباطؤ الصادرات

## صادرات الصين ترتفع 4.4% على أساس سنوي خلال أغسطس 2025

أظهرت بيانات الجمارك يوم الاثنين أن نمو الصادرات الصينية تباطأ أكثر من المتوقع في أغسطس، مسجلاً زيادة بنسبة 4.4% مقارنة بالعام الماضي، بينما ارتفعت الواردات بنسبة 1.3%.

وكان خبراء اقتصاديون استطلعت رويترز آراءهم قد توقعوا أن ترتفع الصادرات بنسبة 5.0% بعد زيادة قدرها 7.2% في يوليو، أما الواردات فكان من المتوقع أن تنمو بنسبة 3.0% مقارنة بارتفاع بلغ 4.1% في الشهر السابق.

سياسة الرئيس الأمريكي دونالد ترامب التجارية المتقلبة، التي اتسمت بجولات متكررة من الرسوم الجمركية الانتقامية مع بكين وأشكال أخرى من القيود التجارية، كثفت الضغوط على اقتصاد الصين المعتمد على التصدير، فيما ظل الطلب المحلي ضعيفاً، ما يمثل اختباراً صعباً أمام صانعي السياسات.

وكانت بكين وواشنطن قد اتفقتا في 11 أغسطس على تمديد هدنة الرسوم الجمركية لمدة 90 يوماً، مع الإبقاء على رسوم أمريكية بنسبة 30% على الواردات الصينية ورسوم صينية بنسبة 10% على السلع الأمريكية، لكن المفاوضات ما زالت متعثرة بشأن ما بعد هذه الهدنة، ويحذر اقتصاديون من أن بلوغ الرسوم الأمريكية مستوى 35% سيجعلها مرهقة للغاية للمصدرين الصينيين.

وأظهرت بيانات «سي تي» أن مغادرة السفن الصينية المحملة بالسلع نحو الولايات المتحدة تراجعت بنسبة 24.9% على أساس سنوي خلال 15 يوماً حتى 3 سبتمبر، مقارنة بانخفاض 12.4% في الأسبوع السابق.

ويحاول المصنعون الصينيون تعويض الخسائر عبر التوسع في أسواق آسيا وإفريقيا وأمريكا اللاتينية، لكن هذه الأسواق لا تضاهي القوة الاستهلاكية للولايات المتحدة، التي كانت تستوعب سنوياً ما يزيد على 400 مليار دولار من السلع الصينية.

وسجل فائض الميزان التجاري للصين في أغسطس 102.3 مليار دولار، انخفاضاً من 114.7 مليار دولار في يونيو، وإن كان أعلى قليلاً من 98.24 مليار دولار في يوليو.

ويراقب المحللون ما إذا كانت الحكومة ستتهجه إلى إطلاق حزم دعم مالي إضافية خلال الربع الأخير لتحفيز الطلب المحلي وتعويض تراجع الصادرات، خصوصاً مع القيود المفروضة مؤخراً على برنامج «التحفيز مقابل الاستبدال» الذي استنفدت بعض الحكومات المحلية مخصصاته.

وأوضح خبراء أن تسارع نمو الصادرات في يوليو كان مدفوعاً بتأثيرات القاعدة المقارنة، وهو عامل لن تستفيد منه بيانات أغسطس نظراً لأن صادرات العام الماضي كانت قد حققت أسرع نمو لها في نحو عام ونصف العام.

الصيني سعر اليوان المرجعي عند 7.1029 مقابل الدولار، وهو أقوى مستوى منذ 6 نوفمبر 2024، وأقوى بـ 288 نقطة عن تقديرات رويترز.

ويُسمح لليوان بالتداول يومياً بحد أقصى 2% على جانبي سعر المرجع الثابت، وبناءً على توجيه يوم الاثنين يُسمح لليوان بالهبوط حتى 7.2450. وقال بنك غولدمان ساكس إن التثبيتات اليومية الأقل استمراراً تشير إلى «دفع سياسي وراء التحرك، ربما يعكس إدارة مسبقة لتخفيف ضغوط التقدير المستقبلي، خصوصاً بعد التوقعات بخفض الفائدة من الاحتياطي الفيدرالي لاحقاً هذا العام».

وأضاف المحللون: «في غياب محفزات جديدة، نتوقع أن يظل السعر المرجعي قريباً من 7.10، مع تقارب أسعار اليوان الفوري في السوقين المحلي والخارجي نحو هذا المستوى».

وكان مؤشر الدولار أمام ست عملات رئيسية مستقراً بعد أن تراجع sharply يوم الجمعة على خلفية بيانات أظهرت مزيداً من التصدعات في سوق العمل الأمريكي.

وتشير أداة CME FedWatch إلى أن المتداولين قد أدرجوا بالكامل احتمال خفض الفائدة بمقدار 25 نقطة أساس في وقت لاحق من هذا الشهر، مع فرصة بنسبة 8% لخفض كبير بمقدار 50 نقطة أساس، متوقعين إجمالي تخفيف قدره 68 نقطة أساس بحلول نهاية العام.

ارتفع اليوان الصيني، يوم الاثنين، مقابل الدولار إلى أعلى مستوى له خلال أسبوع، رغم بيانات أظهرت تباطؤ نمو الصادرات، فيما شوهدت البنوك الحكومية الصينية تشتري الدولارات عند انخفاض الأسعار.

وصل اليوان إلى 7.1300 مقابل الدولار في الساعة الأولى من التداول، وهو أقوى مستوى له خلال الأسبوع، قبل أن يتراجع بنسبة 0.04% إلى 7.1351 بحلول الساعة 02:55 بتوقيت غرينتش.

أما اليوان في السوق الخارجي فقد تداول عند 7.132 مقابل الدولار، منخفضاً نحو 0.06% في التداولات الآسيوية.

وأشار محللو شركة CICC إلى أن زخم ارتفاع العملة يتراجع مع احتمال شراء البنوك الكبرى للدولار عند أدنى مستوياتها وضعف شهية المخاطرة المحلية.

وأضافوا: «قد يبقى ضمن نطاق محدد حتى نشهد تحسناً ملموساً في الظروف المحلية إلى جانب عوامل خارجية داعمة مثل ضعف الدولار وزيادة تدفقات رؤوس الأموال».

وأظهرت بيانات يوم الاثنين أن صادرات الصين في أغسطس سجلت أبطأ نمو لها خلال ستة أشهر، متأثرة بتراجع الشحنات إلى الولايات المتحدة بعد انتهاء الدعم المؤقت الناتج عن هدنة التعريفات الجمركية، بينما تباطأ نمو الواردات إلى 1.3 بالمئة مقارنة بالشهر السابق، ما يشير إلى ضعف الطلب المحلي. وقبل افتتاح السوق، حدد بنك الشعب

# تسلا تفقد بريقها.. تراجع الحصص السوقية لأدنى مستوى منذ 2017

وعلى صعيد المبيعات، ارتفعت مبيعات السيارات الكهربائية الجديدة في يوليو 24% على أساس شهري إلى 128,268 سيارة، وفي أغسطس، تباطأ نمو مبيعاتها إلى 3.1% مقابل ارتفاع السوق ككل بنسبة 14%، وفق البيانات الأولية. وللسنوات، استفادت تسلا من موقعها الريادي في السوق لرفع الأسعار وتحقيق أرباح كبيرة، لكن مع اشتداد المنافسة وتراجع المبيعات اضطرت الشركة إلى خفض أسعارها، ما أدى إلى تراجع هوامش أرباحها وأثار قلق المستثمرين.

## معضلة صعبة

هذا الوضع يضع تسلا أمام معضلة صعبة: إما الحفاظ على الأرباح والتخلي عن حصة سوقية، أو تقديم حوافز أكبر لدعم المبيعات على حساب الهوامش. وتُظهر بيانات يوليو أن المنافسين يستفيدون من هذه الظروف؛ فقد طرحت «هيونداي»، و«هوندا»، و«كيا»، و«تويوتا» حوافز أكبر من تسلا، فزادت مبيعاتها الكهربائية بين 60% و120%، ما عزز حصتها السوقية.

في منطقة خليج سان فرانسيسكو، كان الموظف التقني توبوجوي بيسواس (41 عاماً) يبحث عن سيارة جديدة الشهر الماضي، وتلقى عرضاً من عدة شركات تشمل دفعة أولى صفرية وفوائد صفرية. ورغم أنه كان يخطط لشراء «تويوتا كامري»، قرر في النهاية شراء «فولكسفاغن ID.4»، المنافس المباشر لـ«موديل Y»، بعدما جذبه عرض تأجير مغر وخدمة شحن سريع مجانية.



ثان من تراجع المبيعات. وقالت ستيفاني فالديس ستريتي، مديرة قسم الرؤى الصناعية في «كوكس»: «أعلم أن تسلا تحاول أن تقدم نفسها كشركة روبوتات وذكاء اصطناعي، لكن عندما تكون شركة سيارات بلا منتجات جديدة، تبدأ حصتك السوقية بالتآكل». وأظهرت بيانات يوليو تموز من «كوكس» تراجع حصة تسلا إلى 42% مقارنة بـ 48.7% في يونيو، وهو أكبر هبوط منذ مارس 2021، عندما أطلقت «فورد» سياراتها الكهربائية «موستانغ ماك إي».

**عوامل سياسية مرتبطة بماسك**  
أضافت العوامل السياسية مزيداً من التحديات؛ فارتباط ماسك بالرئيس دونالد ترامب ومشاركته في جهود إعادة هيكلة الحكومة الأمريكية أضر بصورة العلامة التجارية لتسلا، قبل أن يغادر الإدارة في مايو إثر خلاف مع ترامب.

التركيز على تطوير سيارات الأجرة الآلية (الروبوتاكسي) والروبوتات البشرية، مع تأجيل أو إلغاء خطط لإنتاج سيارات كهربائية منخفضة التكلفة. ويعتمد جزء كبير من تقييمها السوقي الذي يتجاوز تريليون دولار على هذه الرهانات، إذ اقترح مجلس الإدارة يوم الجمعة الماضي منح إيلون ماسك تريليون دولار، مرتبطة بأهداف تشغيلية وبالوصول إلى قيمة سوقية تبلغ 8.5 تريليون دولار خلال العقد المقبل.

## حصة سوقية بدأت تتآكل

حتى الآن، يظل قطاع السيارات هو العمود الفقري لأرباح تسلا. آخر طراز جديد طرحته كان شاحنة «سايبير تراك» عام 2023، لكنها لم تحقق نجاح «موديل 3» أو «موديل Y». ورغم تحديث «موديل Y»، الذي كان يوماً الأكثر مبيعاً في العالم، فإن النتيجة لم تكن على مستوى التوقعات، فيما تتجه الشركة نحو عام

تراجعت الحصص السوقية لشركة تسلا في الولايات المتحدة خلال أغسطس 2025 إلى أدنى مستوى لها منذ ما يقارب ثماني سنوات، بعدما فضل المشترون سيارات كهربائية من شركات منافسة على الطرازات الحالية التي يطرحها إيلون ماسك، وفق بيانات شركة الأبحاث «كوكس أوتوموتيف» التي حصلت عليها رويترز.

ويعكس هذا التراجع حجم التهديد الذي تواجهه تسلا من صانعي السيارات الآخرين الذين يكتفون الحوافز لزيادة مبيعاتهم، في وقت يمر فيه قطاع السيارات الكهربائية بفترة صعبة.

## تضاعف الضغوط على تسلا

يتوقع محللون تحدثوا لوكالة رويترز، استمرار نمو المبيعات حتى نهاية سبتمبر أيلول، قبل أن يتراجع الزخم مع انتهاء الإعفاءات الضريبية الفيدرالية، وهو ما قد يضاعف الضغوط المالية على تسلا ومنافسيها.

تسلا، التي سيطرت سابقاً على أكثر من 80% من سوق السيارات الكهربائية الأمريكية، سجلت في أغسطس آب حصة 38% فقط من إجمالي المبيعات، وهو أول انخفاض دون مستوى 40% منذ أكتوبر تشرين الأول 2017، عندما بدأت بزيادة إنتاج «موديل 3»، أول سياراتها الموجهة للسوق الواسع.

## تسلا تركز على تطوير سيارات الأجرة الآلية

وفي الوقت الذي يطرح فيه المنافسون طرازات كهربائية جديدة، اختارت تسلا

## غولدمان ساكس يتوقع فائضاً أكبر قليلاً في النفط عام 2026

وأوضح غولدمان ساكس أن قرار التحالف بيدع التراجع التدريجي عن خفض الإنتاج البالغ 1.65 مليون برميل يومياً يعكس على الأرجح استمرار انخفاض المخزونات التجارية لدى منظمة التعاون الاقتصادي والتنمية.

وأضاف البنك: «بينما يُحتمل أن يتم التراجع الكامل عن خفض 1.65 مليون برميل يومياً، نفترض أن المجموعة ستستخدم مرونتها لوقف زيادة الحصص ابتداءً من يناير 2026، استناداً إلى افتراضنا بأن مخزونات منظمة التعاون الاقتصادي والتنمية ستبدأ بالارتفاع بشكل ملحوظ في الربع الرابع من 2025». وأشار البنك إلى أنه «على الرغم من رفع تقديرات فائض النفط في 2026 إلى 1.9 مليون برميل يومياً مقارنة بـ 1.7 مليون سابقاً، فإننا نفترض زيادة طفيفة فقط في وتيرة تراكم مخزونات منظمة التعاون الاقتصادي والتنمية بين الربع الرابع من 2025 والربع الرابع من 2026».

توقع بنك غولدمان ساكس فائضاً أكبر قليلاً في سوق النفط عام 2026، مرجحاً أن تؤدي زيادات الإمدادات في الأمريكتين إلى تعويض خفض التوقعات لإمدادات روسيا وأي ارتفاع محتمل في الطلب العالمي.

وأبقى البنك على توقعاته لأسعار خام برنت وغرب تكساس الوسيط لعام 2025 دون تغيير، فيما رجح أن يبلغ متوسط الأسعار في 2026 نحو 56 دولاراً لبرميل برنت و52 دولاراً لغرب تكساس الوسيط، قائلاً إن «المخاطر المحيطة بتوقعات الأسعار بين عامي 2025 و2026 متوازنة، لكنها تميل قليلاً إلى الارتفاع».

وكان تحالف أوبك+، الذي يضم منظمة البلدان المصدرة للبترول (أوبك) إضافة إلى روسيا وحلفاء آخرين، قد اتفق الأحد على زيادة إضافية في الإنتاج بدءاً من أكتوبر، في وقت تسعى السعودية، أكبر المنتجين، إلى استعادة حصتها السوقية.



## «إس أند بي غلوبال»

## تتوقع هبوط أسعار النفط

## إلى 55 دولاراً بنهاية 2025

توقعت مؤسسة «ستاندرد أند بورز غلوبال» أن تتراجع أسعار خام برنت إلى نحو 55 دولاراً للبرميل بنهاية العام، بحسب ما قاله أحد كبار مسؤوليها خلال مؤتمر النفط في منطقة آسيا والمحيط الهادئ، اليوم الاثنين.

وكانت عقود برنت الآجلة قد ارتفعت بنحو 0.5% لتسجل 65.84 دولار للبرميل، بعد اتفاق «أوبك+» خلال عطلة نهاية الأسبوع على زيادة الإنتاج اعتباراً من أكتوبر تشرين الأول بوتيرة أبداً من الأشهر الماضية، وسط توقعات بضعف الطلب العالمي.

قال ديف إيرنزيغر، الرئيس المشارك لـ«إس أند بي غلوبال كوموديتي إنسايتس»، إن أسعار خام برنت المرجعي قد تتراجع إلى نحو 55 دولاراً للبرميل بحلول نهاية العام.

وأضاف في مؤتمر آسيا والمحيط الهادئ للبترول يوم الاثنين أن وفرة المعروض واستمرار تدفق النفط الروسي إلى الأسواق، إلى جانب توقف بناء المخزونات وتحويل جزء منها إلى المخزونات التجارية، قد تدفع الأسعار إلى مستويات أدنى من ذلك.



# «ستاندرد تشارترد» يعدل توقعاته لخفض أسعار الفائدة

مع ذلك، يتوقع المحللان الاستراتيجيان أن استمرار التضخم والإنفاق التوسعي سيحدان من فرص إجراء أي خفض آخر لأسعار الفائدة بخلاف المرتقب في سبتمبر.

عقود مقايضة أسعار الفائدة تشير إلى أن المتعاملين يسعون بشكل كامل خفضاً بمقدار ربع نقطة مئوية في اجتماع لجنة السياسة النقدية يومي 16 و17 سبتمبر، مع احتمال ضئيل لخفض أكبر.

في المقابل، يتوقع الاقتصاديون لدى «بنك أوف أمريكا» أن يخفض الاحتياطي الفيدرالي أسعار الفائدة مرتين هذا العام، في سبتمبر وديسمبر، متخليين بذلك عن توقع انفرد به في وقت سابق بعدم إجراء أي خفض حتى 2026. و«بنك أوف أمريكا» هو الوحيد بين مصارف «وول ستريت» الكبرى الذي كان بالفعل يتوقع خفض أسعار الفائدة في سبتمبر.



نقطة مئوية. (ومن المقرر صدورها الأسبوع المقبل) وتوقعنا بخصم مقداره 50 نقطة أساس، السوق ترجح خفضاً أقل لأسعار الفائدة

وقال: «ندرك أننا نستبق الأمور، لكننا نتوقع أن تدعم المراجعات الأولية لبيانات التوظيف بين أبريل 2024 ومارس 2025

محللو المصرف يعدلون توقعاتهم إلى نصف نقطة مئوية بعد تباطؤ نمو الوظائف

توقع «ستاندرد تشارترد» أن يخفض الاحتياطي الفيدرالي الأمريكي، أسعار الفائدة بمقدار نصف نقطة مئوية خلال اجتماع الأسبوع المقبل بعدما أدى تباطؤ نمو الوظائف في أغسطس إلى ارتفاع معدل البطالة إلى أعلى مستوى منذ 2021.

كتب المحللان الاستراتيجيان، جون ديفيز وستيف إنغلاندر، في مذكرة: «نعتقد أن بيانات سوق العمل في أغسطس أفسحت المجال أمام خفض تعويضي لأسعار الفائدة بمقدار 50 نقطة أساس في اجتماع اللجنة الفيدرالية للسوق المفتوحة في سبتمبر، كما فعلت اللجنة في الفترة نفسها من العام الماضي». وكان المحللان توقعوا سابقاً خفض أسعار الفائدة بمقدار ربع

## مصرف الراجحي يعتزم إصدار صكوك اجتماعية بالدولار من الشريحة الثانية

أعلن مصرف الراجحي عن عزمه إصدار صكوك اجتماعية مقومة بالدولار الأمريكي من الشريحة الثانية.

يأتي ذلك في إطار برنامجه الدولي لإصدار الصكوك المحدث بتاريخ 29 مايو 2025، وذلك استناداً إلى قرارات مجلس الإدارة الصادرة في 15 ديسمبر 2021 و23 يونيو 2025.

وأوضح المصرف، في بيان على موقع تداول يوم الاثنين، أن الإصدار سيتم عن طريق شركة ذات غرض خاص، على أن يوجه الطرح إلى مستثمرين مؤهلين داخل وخارج المملكة.

وأكد أن قيمة الإصدار وشروط الطرح ستحدد بناءً على ظروف السوق، بهدف تلبية الأهداف المالية والاستراتيجية للمصرف، ووفقاً لإطار التمويل المستدام المعتمد لديه.

ولتنفيذ الطرح المحتمل، قام مصرف الراجحي بتعيين كل من: الراجحي المالية، كريدي أغريكول للشركات والاستثمار، سيتي غروب جلوبال ماركتس ليمتد، بنك دي بي إس المحدود، غولدمان ساكس إنترناشونال، إتش إس بي سي بي إل سي، جي بي مورغان سيكيوريتيز، إم يو إف جي سيكيوريتيز إي إم إي إيه، ناتيكسيس، نومورا إنترناشونال، وبنك ستاندر تشارترد، كمديرين للاكتتاب وسجل الاكتتاب.

وشدد المصرف على أن هذا الإعلان لا يُعد عرضاً أو دعوة لشراء أو تملك أو الاكتتاب في أي أوراق مالية، مشيراً إلى أن الطرح يخضع لموافقة الجهات التنظيمية المختصة، وسيتم الإعلان عن أي تطورات جوهرية بهذا الشأن في حينه.

## مجموعة PNC تستحوذ على فيرست بنك مقابل 4.1 مليار دولار

الحصة السوقية للودائع (20%) وعدد الفروع (14%)، وستعزز الصفقة كذلك الحضور في ولاية أريزونا، بإضافة 13 فرعاً جديداً إلى شبكة PNC هناك، ليتجاوز العدد الإجمالي 70 فرعاً في الولاية، ما يوافق استراتيجية مجموعة PNC لتوسيع وجودها عبر الولايات المتحدة.

وفي السياق ذاته، أكدت PNC أنها ستبقي على جميع فروع البنك وموظفيه، مع توسيع خدماتها المصرفية للأفراد والشركات، وتقديم منتجات مصرفية خاصة وعقارية أكثر تنوعاً.

كما سيواصل الرئيس التنفيذي لـ First-Bank، كيفن كلاسن، قيادة العمليات في المنطقة بصفته رئيساً إقليمياً لـ PNC في كولورادو ومديراً لمنطقة الجبال التي تشمل أريزونا ويوتا، ما يعزز النهج المحلي في تقديم الخدمات البنكية.

تأتي هذه الصفقة في ظل بيئة تنظيمية أكثر مرونة في عهد إدارة الرئيس الأمريكي دونالد ترامب، ما أسهم في عودة نشاط صفقات الاندماج والاستحواذ في القطاع المصرفي الأمريكي، بعد سنوات من القيود التي أعقبت الأزمة المالية العالمية.

وقعت مجموعة PNC المالية الأمريكية اتفاقاً نهائياً للاستحواذ على بنك FirstBank، ومقره ولاية كولورادو، مقابل 4.1 مليار دولار، تتضمن مزيجاً من النقد والأسهم.

### صفقات اندماج كبرى

سيحصل المساهمون في FirstBank على نحو 13.9 مليون سهم من أسهم PNC، إضافة إلى 1.2 مليار دولار نقدًا، بموجب الصفقة، على أن يتم إغلاقها في أوائل عام 2026 بعد الحصول على الموافقات التنظيمية اللازمة.

وأعلنت الشركتان أن 45.7% من مساهمي FirstBank وقعوا على اتفاقيات تصويت لدعم الصفقة، التي ستشهد اندماج FirstBank لاحقاً في PNC Bank N.A، مع تحويل الفروع إلى العلامة الجديدة.

وتولت شركة ويلز فارغو تقديم الاستشارات المالية لمجموعة PNC، في حين عملت شركتا مورغان ستانلي وغولدمان ساكس كمستشارين ماليين لبنك FirstBank.

### توسّع استراتيجي

سيُسهّم الاستحواذ في زيادة عدد فروع PNC في كولورادو من 40 إلى 120 فرعاً، كما ستصبح البنك الأول في دنفر من حيث

# هاسيت: «الفيدرالي» الأمريكي عرض استقلاليته ومصداقيته للخطر

يملك خطة لإعادة هيكلة المؤسسة حالياً. في سياق منفصل، صرح هاسيت لـ «سي بي إس» بأن بيانات «مكتب إحصاءات العمل» بحاجة إلى تحسين وتحديث لتعزيز مصداقية المؤسسة وشفافيتها. كان ترامب قد أقال رئيس المكتب الشهر الماضي بعد مراجعة أرقام البطالة إلى مستويات أدنى.

«وول ستريت جورنال» يوم الجمعة، قال فيه إن توسع دور البنك المركزي «طمس الفواصل بين السياسة النقدية والمالية»، ودعا البنك إلى التركيز على صلاحياته المحددة قانوناً.

أوضح هاسيت، الذي وضعه الرئيس دونالد ترامب ضمن ثلاثة مرشحين رئيسيين لرئاسة الاحتياطي الفيدرالي، أنه يؤيد تصريحات بيسنت لكنه لا

على شبكة «سي بي إس»: «السؤال هو، هل كان البنك المركزي الحالي مستقلاً بالقدر الذي نريده، وشفافاً بالقدر الذي نريده؟ أعتقد أن هناك جدلاً حول ذلك».

كتب وزير الخزانة سكوت بيسنت، الذي يقود عملية البحث عن بديل لرئيس مجلس الاحتياطي الفيدرالي جيروم باول، مقال رأي في صحيفة

قال كيفن هاسيت، المرشح الأبرز لمنصب رئيس مجلس الاحتياطي الفيدرالي، إن المركزي الأمريكي عرض استقلاليته ومصداقيته للخطر عبر توسيع نطاق صلاحياته خارج التفويض الممنوح له.

أضاف هاسيت، كبير المستشارين الاقتصاديين في البيت الأبيض، في مقابلة مع برنامج «فيس ذا نيشن»

# الاقتصادية

جريدة النخبة  
ورواد المال والأعمال



news@aleqtisadyah.com نستقبل الاخبار على البريد التالي:

www.aleqtisadyah.com الموقع الالكتروني:

50300624



@aleqtisadyahkw



@aleqtisadyahkw

تابعونا:

## تركيا تخفض توقعاتها للنمو لعام 2026 بسبب التضخم



خفضت تركيا توقعاتها للناتج المحلي الإجمالي، مما يشير إلى أن الحكومة تعطي الأولوية لاستقرار الأسعار على النمو السريع.

ويتوقع البرنامج المتوسط الأجل الجديد الذي تم الكشف عنه أن ينمو الاقتصاد بنسبة 3.3% هذا العام و3.8% العام المقبل، بانخفاض عن توقعات العام الماضي البالغة 4% و4.5% على التوالي.

يتجاوز تقدير النمو للعام المقبل متوسط التوقعات البالغ 3.5% في استطلاع أجرته بلومبرج لأراء الاقتصاديين، ولكنه يظل أقل بكثير من متوسط النمو المسجل خلال العقدين الماضيين والبالغ حوالي 5%. ويرى الكثيرون أن هذا مؤشر على أن صانعي السياسات يُعطون الأولوية لخفض التضخم، الذي يتجاوز ستة أضعاف الهدف الرسمي البالغ 5%.

من المرجح أن يتطلب هذا النهج الحذر تخفيفاً تدريجياً للشروط النقدية من جانب البنك المركزي التركي، الذي بدأ بخفض أسعار الفائدة في يوليو. وقد ثبت أن احتواء التضخم دون دفع الاقتصاد التركي، الذي يبلغ حجمه 1.4 تريليون دولار، إلى حالة ركود، مهمة صعبة. وتشكو الشركات من أن ارتفاع تكاليف الاقتراض قد أثر سلباً على أرباحها، بينما لا تزال الأسر تتوقع بقاء التضخم عند مستويات مرتفعة، وتستمر في الإنفاق بوتيرة أعلى من المتوقع.

من المتوقع أن يُنهي التضخم العام عند 28.5% و16% في عام 2026، وهو تعديل حاد عن تقديرات العام الماضي

بنصف نقطة مئوية من توقعاتها السابقة. وفرض وزير الخزانة والمالية محمد شيمشك ضرائب جديدة على الأسر والشركات لمواكبة ارتفاع الإنفاق، والذي يُعزى جزئياً إلى حملة إعادة إعمار واسعة النطاق في جنوب شرق البلاد بعد زلزالين مدمرين ضربا المنطقة عام 2023.

البالغة 17.5% و9.7% على التوالي. وقدّرت توجيهات البنك المركزي في أغسطس التضخم بنهاية عام 2025 بما يتراوح بين 25% و29%. رفعت الحكومة أيضاً تقديراتها لعجز الموازنة، متوقعة أن يبلغ العجز 3.6% من الناتج المحلي الإجمالي، أي أعلى

اشترك مجاناً ليصلك العدد  
50300624  
أرسل كلمة «اشترك» عبر الواتس اب

من المستفيد من تدمير القطاع العقاري!!  
العالم يتهاوت علمه المستثمر الأجنبي والعدل ترفض تسجيل العقارات للأجانب

صدقت «الاقتصادية» وسبق  
وتأخر «بيتك» في الإفصاح  
الحكومة 20 أكتوبر  
مطلوب: موازنة إضافية من 129.904 مليون دولار  
المعادنة تضمن سرعة الإفصاح  
حكم بقرعة 129 مليون دولار  
لصالح بنك إسلامي قدير



مدير التسويق  
والإعلان

للتواصل

نستقبل الأخبار على البريد التالي

رئيس التحرير  
هشام الفهد

الموقع الإلكتروني

الاقتصادية  
ALEQTISADYAH



اقرأ عدد

# الاقتصادية

اليومي

عبر الحسابات التالية

الموقع الإلكتروني: [www.aleqtisadyah.com](http://www.aleqtisadyah.com)



@aleqtisadyahkw



@aleqtisadyahkw



aleqtisadyah\_kw



aleqtisadyah.com

