

12.56% نمو الحسابات المؤسسية في البورصة

ارتفاع المؤسسات الأجنبية النشطة في السوق 9.18%

18.89% نمو
في حسابات
المؤسسات الكويتية
من بداية العام

9387 حساب
مؤسسي غير نشط
نتيجة استقرار
الملكيات

1 ترسيخ الاستقرار للسوق وتحويله من مضاربي يشهد فجوات واسعة ما بين الصعود والتراجع بمخاطر مرتفعة إلى سوق مستقر مستدام متزن جاذب للمستثمرين الأفراد المحليين والأجانب.

2 العمق المؤسسي للسوق يحول البورصة تدريجياً إلى وعاء استثماري تمويلي حقيقي وسوق عوائد وادخار حقيقي.

3 يشجع ويحفز الشركات العائلية الناجحة على الإدراج، خصوصاً وأن جل التحفظ من أكثر من تكتل عائلي هو ملف التسعير العادل، وبالتالي المؤسسات لديها قدرة أكبر على التقييم ونفس أطول على الاستثمار طويل الأجل.

4 استقرار السوق وجاذبيته للمؤسسات الباحثة عن فرص ذات جدوى ترسخ وتوطن الاستثمار المحلي وتقلل من هجرة رؤوس الأموال للخارج، وترفع من سائلة السوق، وبالتالي تعزز من وزنه على المؤشرات العالمية، ما يضعه في مكانة أكبر على خارطة السيولة المتدفقة.

5 الاستقرار السعري للسوق من أهم العوامل والمعطيات المحفزة للبنوك على منح التمويل والتسهيلات للشركات لدعم أنشطتها بضمانات الأسهم وقبولها كرهن، لا سيما وأن الأسهم المستقرة واضحة الملكيات المؤسسية هي من بين الرهونات المفضلة للبنوك.

إلى 81 حساباً.

في المقابل قالت مصادر استثمارية في تعقيب لها على حجم حسابات التداول المؤسسية غير النشطة، والتي نمت 3.8 % من مستوى 9.036 حساب مؤسسي غير نشط كما في نهاية ديسمبر 2024 إلى 9.387 حساب في نهاية أغسطس بزيادة 351 حساب، أوضحت المصادر أنه بالنسبة للحسابات المؤسسية غير النشطة فإن تلك الحسابات تحت مظلتها ملكيات مستقرة وثابتة بحصص استراتيجية من الملكيات غير القابلة للتخارج، وتمثل حصص سيطرة، خصوصاً في ظل عمليات ترتيب الأوضاع التي قام بها الكثير من كبار المستثمرين الأفراد، حيث تم تحويل ملكيات كثيرة من الأسماء الفردية إلى مؤسسات وكيانات وذلك لتحقيق جملة أهداف من نظام الملكيات التي تحت مظلة الشخص الاعتباري، لا سيما فيما يخص التمثيل في عضوية مجلس الإدارة، ومرونة التبدل والتمثيل، وبالتالي فإن خمول جزء كبير من الحسابات المؤسسية يعتبر ميزة إيجابية كبيرة، خصوصاً وأنه كلما كان هناك استقرار أكثر لملكيات الحسابات المؤسسية في الشركات المدرجة، كلما كان ذلك انعكاساً للثقة والاستقرار وثبات الملكيات.

نمو الحسابات المؤسسية بمختلف شرائحها، الكويتية والخليجية والأجنبية، له جملة انعكاسات ومكاسب أهمها:

كتب حازم مصطفى:

تحول إيجابي ملموس تشهده خارطة المتداولين في بورصة الكويت، حيث يشق السوق طريقه نحو سيطرة المؤسسية على التعاملات بعد أن كان الأفراد القوي الأولى لسنوات. منذ ترقية السوق على المؤشرات العالمية اتخذ مساراً أكثر مؤسسية واستقراراً، ويشهد نمواً متواصلاً في هذا الاتجاه. بالأرقام الموثقة رسمياً، بلغت إجمالي الحسابات المؤسسية في البورصة 10.531 حساب، منها 1.144 حساباً نشطاً تمثل 10.86 % كما في نهاية أغسطس الماضي، مقارنة مع 1.020 حساب نشط في نهاية ديسمبر العام الماضي بإجمالي 10.056 حساب.

اللافت في هكيل الحسابات أن الحسابات الأجنبية في البورصة تشهد نمواً متواصلاً، حيث ارتفعت من 599 حساب في نهاية العام الماضي إلى 654 حساب كما في نهاية أغسطس بنمو نسبته 9.18 %. في الاتجاه نفسه يمكن الإشارة إلى أن الحسابات المؤسسية الكويتية في البورصة شهدت نمواً لافتاً أيضاً بنسبة 18.89 %، وهي قفزة كبيرة، حيث ارتفعت من 344 حساباً في ديسمبر 2024 لتصبح 409 حساب في نهاية أغسطس.

فيما نمت الحسابات الخليجية النشطة أيضاً بنسبة 5.19 %، حيث ارتفعت من 77 حساباً كما في ديسمبر 2024

الخالفات الصادرة المتصلة بمهام متابعة عمليات الأسواق



أرقام مؤسسية في البورصة

40

مدير محفظة
استثمار

33

مدير نظام
استثمار جماعي

42

مستشار
استثمار

21

أمين حفظ

13

مراقب استثمار

32

وكيل اكتتاب

قاعدة الشركات الممتازة والحسابات المؤسسية

ارتفاع الحسابات المؤسسية من دون أرضية ممتدة ونامية للفرص ستتضخم الأسعار، لذلك التحرك السلحفاتي في جذب الشركات الناجحة والتشغيلية للإدراج لم يعد يناسب المرحلة المقبلة.

أكدت مصادر استثمارية أن نمو الحسابات المؤسسية مرتبط ارتباط وثيق بالفرص الممتازة والثقلية، خصوصاً وأن الحسابات المؤسسية تميل نحو الاستثمار طويل الأجل والبحث عن شركات النمو والعوائد المستقرة والدفاعية، ومع

القيمة السوقية للبورصة 52.924 مليار دينار... مستوى قياسي لأول مرة

4

توقعات
بمجاراة
الفيدرالي حال
خفض الفائدة

3

19.41 %
عوائد السوق الأول
والرئيسي 50 نحو
19.19 %

2

البورصة
تواصل الصعود
والمكاسب
وتتجاوز التحديات

1

117.510
مليون دينار قيمة
التداولات... الثقة
مستمرة



كتب محمود محمد :

بالرغم من وفرة السيولة في السوق وفي الحسابات الاستثمارية، تتوقع مصادر بورصوية خبيرة بأنه مع ارتفاع اليقين بخفض الفائدة على الدولار في اجتماع 16-17 سبتمبر الحالي، فإن التوقعات تؤثر إلى أن كثير من البنوك المركزية في المنطقة ستحدوا حذو الفيديرالي، ومن بينها المركزي الكويتي الذي حقق خلال المرحلة الماضية استقرار كبير في تثبيت الفائدة، إلا أن هناك توقعات بأن الخفض سيكون مفيد لكل الأطراف، خصوصاً في ظل إمكانية خفض الفيديرالي واهتمام الدولة بالاقتراض من السوق العالمي والمحلي في إطار قانون الدين العام، وفي إطار طرح العديد من المشاريع الحكومية التطويرية الكبرى ومشاريع البنية التحتية، حيث سيفتح الخفض الباب أمام المزيد من التمويل وتوازن نسبة الأكلاف على القطاع الخاص، علماً أن زيادة النشاط التمويلي سيحقق فائدة مزدوجة للطرفين، خصوصاً مع ارتفاع وتيرة النشاط والطلب على التمويل والذي يصاحبه خدمات أخرى.

تؤكد المصادر أنه بالرغم من ارتفاع العائد في السوق حالياً إلى أضعاف الفائدة، لكن هناك استقرار

حيث ارتفع مؤشر السوق الأول بنحو 0.11 %، ونما "العام" بنحو 0.17 %، كما صعد المؤشران الرئيسيين 50 والرئيسي بنسبة 0.45 % و 0.46 % على التوالي، عن مستوى جلسة الثلاثاء الماضي.

وجاء ارتفاع البورصة على رغم من تصاعد التوترات بالشرق الأوسط؛ إذ شنت إسرائيل أمس غارة استهدفت عدداً من قادة حركة حماس في العاصمة القطرية الدوحة، ما أثار موجة من الإدانات الدولية واعتُبر تصعيداً خطيراً يهدد جهود التهدئة في المنطقة.

وبلغت قيمة التداول 117.51 مليون دينار، وزعت على 498.57 مليون سهم، بتنفيذ 26.98 ألف صفقة. ودعم الجلسة ارتفاع 8 قطاعات على رأسها المواد الأساسية بنحو 2.63 %، فيما تراجع 5 قطاعات في مقدمتها السلع الاستهلاكية بـ 3.88 %.

وعلى مستوى الأسهم، فقد ارتفع 62 سهماً على رأسها "أعيان العقارية" بواقع 21.50 %، بينما تراجع 52 سهماً على رأسها "امتيازات" بنحو 13.71 %، فيما استقر سعر 19 سهماً.

وتصدر سهم "جي اف اتش" نشاط التداول على المستويات كافة بحجم بلغ 84.30 مليون سهم، وسيولة بقيمة 11.45 مليون دينار، متراجعا 2.21 %.

وفرة في السيولة لدى القطاع المصرفي، وبالتالي ليس هناك أي قلق من عملية الخفض ومواكبة التوجه العالمي، لكن يبقى للبنك المركزي تقديراته التي يراها وفق الأرقام والمؤشرات التي تحقق الاستقرار لكل المنظومة، وتحقيق الأهداف التنموية المرجوة.

دخلت القيمة السوقية للبورصة أمس مستوى قياسي جديد بعد أن حققت مكاسب بنحو 90.3 مليون دينار كويتي لتصل إلى 52.924 مليار دينار كويتي، وهو مستوى قياسي جديد لأول مرة يصل إليه السوق.

الثقة هي المحرك الأساسي للسيولة في البورصة، خصوصاً وأن هناك عوامل محفزة اقتصادية ومالية، فضلاً عن أن هناك اهتمام دولي وعالمي وشركات كبرى اقتصادية بالسوق الكويتي تعكس الثقة في السوق وإيمان راسخ بالجدوى الاقتصادية.

على صعيد المؤشرات أمس بلغت مكاسب السوق الأول من بداية العام 19.41 % والرئيسي 50 19.19 % ونمت القيمة السوقية 21 %.

وكانت المؤشرات الرئيسية لبورصة الكويت قد أغلقت تعاملات الأربعاء مرتفعة؛ بدعم ارتفاع 8 قطاعات.

إفصاحات البورصة

ترسية ممارسة تابعة

لـ «نפט الكويت» على «المشتركة»

وتوقعت تحقيق أرباح تشغيلية سيتم إدراجها في البيانات المالية خلال فترة تنفيذ المشروع.. وحسب آخر بيانات معلنة، فقد انخفضت أرباح «المشتركة» خلال النصف الأول من العام الحالي 15 % عند 4.34 مليون دينار، مقابل 5.09 مليون دينار في الفترة ذاتها من عام 2024.

أعلنت شركة المجموعة المشتركة للمقاولات أنه ورد إليها بريدًا إلكترونيًا، بترسية الممارسة الخاصة بمشروع أعمال إنشاء خطوط تدفق النفط الخام لأبار الحقن في مناطق جنوب الكويت وشرق الكويت من شركة نفط الكويت. بلغت قيمة الممارسة 3.32 مليون دينار لمدة 12 شهرًا.

«عقارات الكويت» تعلن موافقة «الهيئة» على زيادة رأس المال

أعلنت شركة عقارات الكويت صدور موافقة هيئة أسواق المال على نشرة الاكتتاب الخاصة بزيادة رأس مالها والجدول الزمني لاستحقاقات الأسهم. تم تحديد تاريخ استحقاق الأسهم في 28 سبتمبر 2025، وبداية فترة الاكتتاب في 30 سبتمبر 2025. يُشار إلى أنه من المقرر زيادة رأس مال شركة عقارات الكويت بقيمة 15.97 مليون دينار بنسبة تُعادل 15 % من رأس المال، وذلك بإصدار 159.67 مليون سهم جديد. وكانت «عقارات الكويت» قد سجلت ربحاً في النصف الأول من عام 2025 بقيمة 5.06 مليون دينار، بانخفاض 49.08 % عن مستواها البالغ 9.93 مليون دينار بالفترة ذاتها من العام السابق.

«تنظيف» تبيع بناية استثمارية بـ 1.5 مليون دينار

أعلنت الشركة الوطنية للتنظيف قيامها ببيع بناية استثماري مدرجة ضمن بند «ممتلكات ومنشآت ومعدات» بإجمالي مبلغ وقدره 1.5 مليون دينار كويتي. وأوضحت الشركة أنه تم تحقيق ربح بيع بإجمالي مبلغ وقدره 256.4 ألف دينار كويتي، على أن يتم الاعتراف به في المعلومات المالية المرحلية القادمة. وحققت «تنظيف» ربحاً خلال النصف الأول من العام الحالي بقيمة 689.57 ألف دينار، مقارنة بـ 543.44 ألف دينار ربح الفترة ذاتها من العام السابق، بارتفاع 26.89 %.

«أسواق المال» تصدر رخصتين نظام استثمار جماعي لـ «الوطني»

طلبت الاشتراك هي شركة الوطني للاستثمار، وبنك الكويت الوطني. وتحدد أهداف نظام الاستثمار الجماعي بناءً على ما ورد في نشرة الاكتتاب، وتبلغ مدة رخصة التسويق سنة تبدأ من تاريخ إصدار شهادة ترخيص الهيئة وبعد سداد الرسوم المقررة؛ للقرارين. ونوهت الهيئة بأن الرسوم المقررة تُدفع خلال شهر من تاريخ صدور القرارين، وفي حالة التخلف عن دفع الرسوم خلال المدة المحددة اعتبر القرارين كأن لم يكن. وطالبت الجهات المختصة بتنفيذ القرارين كل فيما يخصهم ويعمل بهما اعتباراً من تاريخ صدورهما ويتم نشرهما في الجريدة الرسمية.

كما أصدرت القرار رقم (168) لسنة 2025 بشأن الترخيص للشركة تسويق عدد 31.5 مليون سهم من صندوق الإجارة والتمويل الثامن والأربعون المحدود تسويقاً خاصاً داخل دولة الكويت والمنشأ في جزر الكايمان، ويكون سعر العرض 10 دولار أمريكي للسهم الواحد، بالإضافة إلى عمولة اكتتاب تصل إلى 2.25 % من المبلغ المستثمر تدفع مرة واحدة عند الاكتتاب. وتطرح الأسهم التي سيتم تسويقها داخل دولة الكويت للعلاء المحترفين فقط حسب النص الوارد في الكتاب الأول (التعريفات) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاتهما، وتكون الجهات التي تتلقى

أصدرت هيئة أسواق المال الكويتية قراراتين للتخصيص لشركة الوطني للاستثمار لتسويق أسهم صندوق الإجارة والتمويل السادس والأربعون المحدود، والثامن والأربعون المحدود.

وجاء القرار رقم (167) لسنة 2025 بشأن الترخيص لشركة الوطني للاستثمار بتسويق عدد 31.5 مليون سهم من أسهم صندوق الإجارة والتمويل السادس والأربعون المحدود تسويقاً خاصاً داخل دولة الكويت والمنشأ في جزر الكايمان. ويكون سعر العرض 10 دولار أمريكي للسهم الواحد، بالإضافة إلى عمولة اكتتاب تصل إلى 2.25 % من المبلغ المستثمر تدفع مرة واحدة عند الاكتتاب.

تغير في هيكل ملكية 3 شركات مدرجة

قبلها بالأمس التي اشترت خلالها 651.45 ألف سهم، علماً بأن البورصة نفذت 5 صفقات متفق عليها على أسهم «إيفا فنادق» قبل يومين. وحسب بيانات بورصة الكويت، فإن رأس مال «إيفا فنادق» يبلغ 29.12 مليون دينار، موزعاً على 291.19 مليون سهم. وعلى الجانب الآخر، فقد انخفضت حصة مجموعة شركة الوطنية للتنظيف (الشركة الكويتية الأولى للنظافة، شركة بتروليناك العالمية للخدمات النفطية، شركة صناعة مشتقات الأسفلت الكويتية، وشركة ساحل الفنتاس العقارية) في شركة رابطة الكويت والخليج والنقل بصورة غير مباشرة إلى 6.72 % مقابل الحصة السابقة التي كانت تبلغ 10.409 %.

يبلغ رأس مال «رابطة» 27.75 مليون دينار، موزع على 277.49 مليون سهم، وتمتلك شركة مجموعة العوائد الوطنية للتجارة العامة والمقاولات 14.07 % في الشركة، كما تستحوذ شركتا سكيلر جروب للتجارة العامة والمقاولات، وأولاد إسماعيل دشتي وشركاهم للتجارة والمقاولات على 9.90 % و 6.97 % في «رابطة».

كشف تقرير بورصة الكويت للتغير في الإفصاح وجود تغير في هيكل ملكية 3 شركات مدرجة. أوضح التقرير أن شركة كي كابيتال لبيع وشراء السندات قد رفعت حصتها المباشرة وغير المباشرة في شركة ميزان القابضة إلى 12.21 % بدلاً من الحصة السابقة البالغة 11.93 %.

يبلغ رأس مال شركة ميزان القابضة وفق بيانات بورصة الكويت 31.13 مليون دينار، موزعاً على 311.33 مليون سهم، وتمتلك شركة الوزان كابيتال لبيع وشراء الأسهم 35.54 % في الشركة، كما يملك منتصر جاسم محمد الوزان 10.72 % في «ميزان» ويتبعه شركتا خالدة كابيتال للعقارات والأسهم، وجيدايت جروب العقارية بنسبة 5.61 % و 5 % على التوالي. ولفت إلى رفع شركة عقارات الكويت حصتها المباشرة وغير المباشرة أيضاً في شركة ايفا للفنادق والمنتجات من 11.794 % إلى 12.018 %.

يُشار إلى أن «عقارات الكويت» نفذت بالفترة الأخيرة عدة صفقات شراء أسهم بـ «إيفا فنادق» كان آخرها المعلنة من

«السور» تغلق محطة وقود للتطوير

أعلنت شركة السور لتسويق الوقود إغلاق محطه الوقود الكائنة في منطقته العقيلة رقم 123 للقيام بأعمال التطوير والتجديد. الإغلاق يأتي وفق خطه الشركة لتطوير محطات الوقود بتاريخ 10 سبتمبر 2025 وحتى انتهاء الشركة من أعمال التطوير. وأشارت الشركة إلى أن الإغلاق سيتسبب في انخفاض مبيعات الوقود خلال تلك الفترة. وحققت «السور» ربحاً في النصف الأول من العام الحالي بقيمة 3.06 مليون دينار، بارتفاع 16.16 % عن مستواه في الفترة ذاتها من العام المنصرم البالغ 2.63 مليون دينار.

إفصاحات البورصة

تعامل مطلع على أسهم

«جي تي سي» في بورصة الكويت

أعلنت شركة جي تي سي لوجستيك للنقل والمناولة تعامل شخص مطلع على أسهمها في بورصة الكويت. تمثل ذلك التعامل في شراء شركة شمال إفريقيا القابضة التابعة لشركة مجموعة مشاريع الكويت القابضة «كيكو» 140 ألف سهم في «جي تي سي» بتعاملات الأمس.

بلغ سعر السهم الواحد في الصفقة 412 فلساً، ووصل رصيد الأوراق المالية بعد التعامل الحالي 440 ألف سهم. وحسب البورصة، فإن رأس مال «جي

تي سي» يبلغ 15 مليون دينار موزعاً على 150 مليون سهم، وتمتلك شركة مشاريع الكويت القابضة ومجموعتها 62.54 % في الشركة كما في 12 يونيو/حزيران 2025، فيما تستحوذ المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية على 7.50 % في الشركة. ووفق آخر بيانات معلنة، فقد حققت «جي تي لوجستيك» خلال النصف الأول من عام 2025 ربحاً بـ 3.58 مليون دينار، بزيادة 7.1 % عن قيمته في الفترة المماثلة من العام المنصرم البالغة 3.34 مليون دينار.

تابعة لـ «المشتركة» توقع عقد

ممارسة «الداخلية» بـ 1.7 مليون دينار

وقعت شركة المشتركة العامة للتجارة العامة والمقاولات التابعة لشركة المجموعة المشتركة للمقاولات عقد ممارسة لوزارة الداخلية بقيمة 1.73 مليون دينار، لمدة 60 شهراً.

وتتعلق تلك الممارسة بتوريد وتركيب وتشغيل وصيانة وضمان خطي إنتاج أوتوماتيكيين للوحات المعدنية بكافة مقاساتها للإدارة العامة للمرور- وزارة الداخلية.

وتوقعت «المشتركة» تحقيق نتائج جيدة خلال فترة تنفيذ المشروع، سيتم إدراجها في البيانات المالية للشركة، علماً بأن الشركة قد أعلنت في أغسطس الماضي ترسية المناقصة على «المشتركة» التابعة.

وحسب آخر بيانات معلنة، فقد انخفضت أرباح «المشتركة» خلال النصف الأول من العام الحالي 15 % عند 4.34 مليون دينار، مقابل 5.09 مليون دينار في الفترة ذاتها من عام 2024.

بورصات خليجية

مؤشر «تاسي» يغلق متراجعا 0.3 % وسط تباين قطاعاته الرئيسية



أنهى سوق الأسهم السعودية «تداول» جلسة الأربعاء باللون الأحمر، في ظل أداء سلبي لقطاعي الطاقة والاتصالات، وسط تراجع السيولة مقارنة بالجلسة السابقة.

وأغلق المؤشر العام للسوق «تاسي» متراجعا 0.3 %، بخسائر بلغت 31.13 نقطة، هبط بها إلى مستوى 10,498.04 نقطة. وتراجعت قيم التداول إلى 3.71 مليار ريال من مقابل 4.34 مليار ريال بالجلسة السابقة، وهبطت كميات التداول إلى 232.14 مليون سهم، مقارنة بـ 253.05 مليون سهم بنهاية جلسة الثلاثاء.

وغلب اللون الأحمر على أداء القطاعات، بصدارة قطاع الخدمات التجارية والمهنية الذي هبط 1.61 %، وسجل كل قطاعي الاتصالات والطاقة ترجعا نسبته 0.94 % و0.55 % لكل منهما على التوالي.

واقتصرت المكاسب على 8 قطاعات تصدرها قطاع البنوك بارتفاع نسبته 0.27 %، تلاه قطاع التطبيقات وخدمات التقنية بنسبة 0.19 %، وأغلق قطاع المواد الأساسية بارتفاع هامشي بلغت نسبته 0.01 %.

وعلى صعيد أداء الأسهم، شملت الخسائر 200 سهم بصدارة سهم «العبيكان للزجاج»، الذي هبط 6.07 %، وجاء إغلاق 54 سهماً باللون الأخضر، تصدرها سهم «رتال» بارتفاع نسبته 2.94 %..

وسيطر سهم «الماجدية» أعلى نشاط الأسهم على كافة المستويات، بكمية تداول بلغت 38.96 مليون سهم، بلغت

25,075.25 نقطة.

وكان المؤشر العام للسوق «تاسي» أنهى جلسة الثلاثاء مرتفعاً 0.31 %، في ظل صعود جماعي للقطاعات الكبرى، بقيادة البنوك والطاقة.

قيمتها 547.42 مليون سهم، وأغلق متراجعا 1.21 % في أولى جلساته.

وفيما يخص أداء السوق الموازي؛ أغلق مؤشر (نمو حد أعلى) متراجعا 0.49 %؛ بما يعادل 0.49 نقطة، ليهبط إلى مستوى

بورصة البحرين تغلق تعاملات الأربعاء متراجعة بضغط 3 أسهم

توزعت على 70 صفقة.

وتراجعت أسهم شركة مجمع البحرين للأسواق الحرة بنسبة 7.50 % لتغلق عند 0.370 دينار بحريني، كما انخفضت أسهم مجموعة جي إف إتش المالية بنسبة 1.85 % لتسجل 0.425 دولار أمريكي، وتراجعت كذلك أسهم بنك السلام بنسبة 0.44 % لتغلق عند 0.227 دينار بحريني.

أنهت بورصة البحرين تعاملات جلسة الأربعاء على انخفاض، بضغط أسهم قطاعي المال والسلع الاستهلاكية الكمالية.

ومع ختام تعاملات الأمس، تراجع المؤشر العام بنسبة 0.22 % إلى مستوى 1942 نقطة، وسط تعاملات بحجم 2.157 مليون سهم بقيمة 676.986 ألف دينار،



بورصات خليجية

أسهم المالي ترتفع بمؤشر مسقط عند إغلاق جلسة الأربعاء

ارتفع المؤشر العام لبورصة مسقط «مسقط 30» بنهاية تعاملات الأربعاء، بنسبة 0.32 %، عند مستوى 5,089.01 نقطة، رابحاً 16.2 نقطة عن مستوياته بنهاية جلسة الثلاثاء.

وساهم قطاع المالي في الأداء الإيجابي لمؤشر مسقط، وانفرد القطاع بارتفاع نسبته 0.32 %؛ مدفوعاً بصدارة سهم الدولية للاستثمارات المالية القابضة للرابحين بنسبة 7.74 %، وارتفع سهم العمانية العالمية للتنمية والاستثمار «أومينفست» بنسبة 3.73 %.

وعلى الجانب الآخر، تراجع مؤشرات القطاعين الصناعة والخدمات؛ ليهبط الأول 0.36 %؛ بضغط سهم مصانع مسقط للخيوط المتراجع بنسبة 2.5 %، وتراجع الأنوار لبلاط السيراميك بنسبة 2.25 %.

كما انخفض مؤشر قطاع الخدمات بنسبة 0.06 %؛ مع تقدم سهم اس ام ان باور القابضة على المتراجعين بنسبة 2.65 %، وتراجع الجزيرة للخدمات بنسبة 1.62 %.

وارتفع حجم التداولات إلى 81.77 مليون ورقة مالية، مقابل 80.28 مليون ورقة مالية بالجلسة السابقة.

وارتفعت قيمة التداولات خلال الجلسة إلى 18.87 مليون ريال، مقارنة بنحو 16.27 مليون ريال جلسة الثلاثاء.

وتصدر سهم أوكيو للاستكشاف والإنتاج الأسهم النشطة حجماً وقيمة بتداول 18.25 مليون سهم، بقيمة 6.52 مليون ريال.

12.3 مليار درهم خسائر سوقية لأسهم الإمارات بختام تعاملات الأربعاء

وتعاونية الاتحاد 0.91 %، وسالك 0.15 %، وتعليم القابضة 2.17 %، وشعاع كابيتال 1.90 %.

وسجلت القيمة السوقية لأسهم دبي 997.885 مليار درهم بختام تعاملات الأمس، مقابل 1.004 تريليون درهم بختام تعاملات الثلاثاء، بخسائر بلغت 6.337 مليار درهم.

كما تراجع مؤشر سوق أبوظبي للأوراق المالية بنسبة 0.26 % إلى مستوى 9927 نقطة، وسط تعاملات بحجم 186.388 مليون سهم بقيمة 869.310 مليون درهم.

جاء ذلك وسط انخفاض سهم طيران أبوظبي 0.36 %، وأدنوك للحفر 0.75 %، وألف للتعليم 1 %، ومجموعة أغذية 0.74 %، والدار العقارية 1.50 %.

وبلغت القيمة السوقية لأسهم أبوظبي 3.075 تريليون درهم بختام تعاملات الأربعاء، مقابل 3.081 تريليون درهم بختام تعاملات الثلاثاء، بخسائر بلغت 6 مليارات درهم.

بورصة قطر تنخفض 0.27 % عقب الهجوم الإسرائيلي بالدوحة

أغلقت بورصة قطر تعاملات الأربعاء منخفضة؛ بعد إعلان الجيش الإسرائيلي تنفيذ هجوم استهدف القيادة العليا لحماس في قطر.

انخفض المؤشر العام بنسبة 0.27 % ليصل إلى النقطة 11077.07، فاقداً 30.38 نقطة عن مستوى الثلاثاء.

وتصاعدت التوترات بالشرق الأوسط؛ إذ شنت إسرائيل غارة استهدفت عدداً من قادة حركة حماس في العاصمة القطرية الدوحة، ما أثار موجة من الإدانات الدولية واعتُبر تصعيداً خطيراً يهدد جهود التهدئة في المنطقة.

أثر على الجلسة تراجع 6 قطاعات على رأسها قطاع النقل بـ 1.84 %، بينما ارتفع قطاع الاتصالات وحيداً بـ 1.24 %.

عطالورات مقاميس maqames -perfume

55205700



بورصات عالمية

ارتفاع أسهم الأسواق الناشئة مع تخطي الأزمات الجيوسياسية

اتجهت أسهم الأسواق الناشئة إلى تحقيق أكبر تقدم في أربعة أيام منذ يونيو، حيث تفوق ارتفاع أسهم شركات التكنولوجيا الآسيوية على المخاطر الجيوسياسية المتزايدة في أوروبا والشرق الأوسط.

ارتفع مؤشر MSCI للأسواق الناشئة بنسبة 0.8 % ليصل إلى أعلى مستوى له في أربع سنوات، حيث مثلت شركة تايوان لتصنيع أشباه الموصلات حوالي ربع هذا الارتفاع. وقفزت أسهم الشركة إلى مستوى قياسي بعد أن أعلنت الإدارة عن زيادة بنسبة 34 % في مبيعات أغسطس، مما يؤكد استمرار الطلب العالمي على شرائح السيليكون المتطورة للذكاء الاصطناعي.

وقال نيناد دينيك، استراتيجي أسهم الأسواق الناشئة في بنك جوليس باير ومقره زيورخ: "سجلت أسهم الأسواق الناشئة مكاسب قوية في سبتمبر، مدفوعة إلى حد كبير بالمعنويات المتفائلة حول التكنولوجيا الآسيوية، إلى جانب التوقعات المتزايدة بضعف الدولار الأمريكي وخفض أسعار الفائدة من جانب بنك الاحتياطي الفيدرالي".

وأضاف أنه "علاوة على ذلك، يبدو أن أسوأ ما في حالة عدم اليقين بشأن التعريفات الجمركية الأمريكية قد أصبح وراءنا، وهو ما يدعم تدفقات رأس المال الثابتة".

لم يشهد مؤشر عملات الأسواق الناشئة تغييراً يُذكر، حيث قاد الدولار التايواني المكاسب، بينما تراجعت تداولات أصول أوروبا الشرقية. وانخفض الزلوتي بنسبة 0.5 % مقابل اليورو، وسجلت الأسهم المدرجة في بورصة وارسو أداءً دون المتوقع بعد أن أسقطت بولندا عدة طائرات مسيرة اخترقت أراضيها خلال غارة جوية روسية على أوكرانيا المجاورة.

وقال عدنان العربي، مدير الاستثمار في بارينجز إيميرجينج إي إم إي إيه أوبورتونيتيز: "إن توقيت هذه الأخبار قد يعزز المشاعر السلبية حول سوق الأسهم البولندية بعد أن أعلنت الحكومة عن زيادة الضرائب على القطاع المصرفي".

في الشرق الأوسط، أثار هجوم إسرائيل على قيادة حماس في قطر هذا الأسبوع انتقادات من الولايات المتحدة، وأثار احتمال تفاقم الصراعات في المنطقة. مع ذلك، كان تأثير السوق متبايناً، حيث كانت بعض سندات الدولار الإسرائيلي من بين الأقل أداءً في الأسواق الناشئة التي تتابعها بلومبرغ، لكن الشيكل انتعش مقابل الدولار يوم الأربعاء.

أسواق الأسهم تواصل ارتفاعاتها مع تجاهل المتداولين لمخاطر التضخم

تستعد الأسهم الأمريكية لتحقيق مستويات مرتفعة جديدة مع مراهنات المتداولين على أن تقارير التضخم لن تؤثر على توقعات استئناف مجلس الاحتياطي الفيدرالي خفض أسعار الفائدة.

ارتفعت العقود الآجلة لمؤشر ستاندرد أند بورز 500 بنسبة 0.3 % بعد مواصلة الارتفاع القياسي الذي حققه هذا العام في الجلسة السابقة. ومدفوعاً بالأمال في أن يُخفف الاحتياطي الفيدرالي أسعار الفائدة بسرعة، يعتقد المستثمرون أن تضخم أسعار الجملة والاستهلاك المتصاعد سيظل مُحتملٌ بشكل كافٍ، مما يمنح المسؤولين مجالاً لدعم سوق العمل الأخذ في التدهور.

انضمت الأسهم الأوروبية إلى موجة الصعود، حيث ارتفع مؤشر ستوكس 600 بنسبة 0.4 %، حيث عززت البداية القوية لشركة إنديتكس للربع الحالي أسهم التجزئة. واستقرت سندات الخزنة الأمريكية، بينما ظل الدولار الأمريكي دون تغيير يُذكر.

من المقرر صدور أسعار المنتجين لشهر أغسطس الساعة 8:30 صباحاً بتوقيت شرق الولايات المتحدة، يليه تقرير تضخم أسعار المستهلكين بعد 24 ساعة. وتتوقع أسواق المال ثلاث تخفيضات في أسعار الفائدة بمقدار ربع نقطة مئوية هذا العام.

قال جيف يو، خبير العملات الأجنبية واستراتيجي الاقتصاد الكلي لمنطقة أوروبا والشرق الأوسط وأفريقيا في بنك نيويورك ميلون: "لا تزال احتمالات تحسن الأوضاع المالية بشكل ملحوظ داعمة". وأضاف: "ما لم تحدث أي صدمات صعودية كبيرة في أرقام مؤشر أسعار المنتجين/مؤشر أسعار المستهلك اليوم وغداً، فالوضع سيبقى كما هو".



بورصات عالمية

باركليز يرفع توقعاته لمؤشر «ستاندرد آند بورز 500» لعام 2025 للمرة الثانية خلال 3 أشهر



رفع بنك باركليز، يوم الأربعاء، هدفه لنهاية عام 2025 لمؤشر «ستاندرد آند بورز 500» إلى مستوى 6450 نقطة، صعوداً من 6050 نقطة، وذلك للمرة الثانية خلال ثلاثة أشهر، مدفوعاً بأرباح الشركات الأقوى من المتوقع، وصلابة نمو الاقتصاد الأمريكي، والتفاؤل المستمر بشأن الذكاء الاصطناعي.

وانضم باركليز بذلك إلى قائمة متزايدة من بيوت الأبحاث العالمية التي رفعت أهدافها للمؤشر القياسي، من بينها «سي تي غروب» و«إتش إس بي سي».

وكان المؤشر قد تعرّض لضغوط في أبريل نيسان الماضي عقب فرض الرئيس دونالد ترامب تعريفات «يوم التحرير»، لكنه تعافى محققاً ارتفاعاً يقارب 30 في المئة بدعم من متانة الأرباح وحماس المستثمرين تجاه طفرة الذكاء الاصطناعي.

ومع ذلك، فإن الهدف الجديد أدنى قليلاً من مستوى إغلاق المؤشر الأخير عند 6512.61 نقطة، ما يعكس استمرار المخاطر المرتبطة بسوق العمل، فقد أظهرت بيانات يوم الجمعة أن نمو الوظائف الأميركية تباطأ بشكل حاد في أغسطس، وارتفع معدل البطالة إلى 4.3 في المئة، وهو الأعلى في نحو أربع سنوات.

وقال محللو باركليز: «أرباح الشركات قوية، والنمو في الناتج المحلي الإجمالي العالمي يتجه نحو الاستقرار، لكن مخاطر سوق العمل الأمريكي تتزايد».

وأشاروا إلى أن رواية النمو المرتبطة بالذكاء الاصطناعي، إلى جانب تخفيضات أسعار الفائدة المرتقبة على المدى القريب، والعوامل الموسمية المواتية بعد الربع الثالث، ستظل داعمة لأسواق الأسهم حتى نهاية العام، مع احتمال أن تكون هذه التوقعات قد انعكست بالفعل في الأسعار.

ويتوقع باركليز أن يُقدّم مجلس الاحتياطي الفيدرالي

على مراكز البيانات وتراجع المخاوف بشأن تأثيرات الذكاء الاصطناعي على البرمجيات، كما خفّض تصنيفه لقطاع الرعاية الصحية إلى «محايد» بسبب الضغوط التنظيمية، ورفع تصنيفه لقطاع المواد إلى «محايد» مع تحسن التوقعات للمعادن والكيماويات الزراعية.

ومن المرتقب أن يراقب المستثمرون اجتماع الاحتياطي الفيدرالي الأسبوع المقبل بحثاً عن مؤشرات بشأن مسار تخفيضات الفائدة واتجاهات السوق الأوسع.

الأميركي على ثلاث تخفيضات للفائدة قبل نهاية العام، الأمر الذي من شأنه أن يساعد في مواجهة مخاطر سوق العمل.

كما رفع البنك تقديراته لأرباح السهم الواحد لمؤشر «ستاندرد آند بورز 500» في 2025 إلى 268 دولاراً من 262 دولاراً، ولعام 2026 إلى 295 دولاراً من 285 دولاراً، مع رفع هدف المؤشر لنهاية 2026 إلى 7000 نقطة من 6700 نقطة.

وأجرى باركليز أيضاً تعديلات قطاعية، إذ رفع تصنيفه لقطاع التكنولوجيا الأميركي إلى «إيجابي» بدعم من الطلب القوي

أسهم كوريا الجنوبية تقفز لأعلى مستوى في 4 سنوات بدعم تفاؤل ضريبي

أسهم شركات أشباه الموصلات، وفقاً لما ذكره لي جاي وون، المحلل في شركة «شينهان سيكويريتيز».

ارتفعت أسهم «هيونداي موتور» و«كيا» بنسبة 1.14 % لكل منهما، وأضافت «بوسكو هولدينغز» لصناعة الصلب 0.35 %، بينما تراجعت أسهم «سامسونغ بايولوجيكس» للأدوية الحيوية بنسبة 0.86 %.

من بين 931 شركة جرى تداول أسهمها، ارتفعت أسهم 545 شركة، بينما انخفضت أسهم 320 شركة.

جرت تسوية الون عند 1,387.7 لكل دولار في السوق الداخلية، بزيادة 0.01 % على الإغلاق السابق، وفي التداولات الخارجية بلغ سعر الون 1,387.1 لكل دولار بارتفاع 0.1 %، بينما استقر عقده الأجل لشهر واحد عند 1,384.3.

ارتفع مؤشر «كوسبي» بنسبة 37.78 % منذ بداية العام، وفي أسواق المال والدين تراجعت العقود الآجلة لشهر سبتمبر على السندات الكورية لأجل ثلاث سنوات بمقدار 0.03 نقطة لتسجل 107.28 نقطة.

وصعد العائد على السندات الكورية لأجل ثلاث سنوات بمقدار 0.6 نقطة أساس إلى 2.431 %، بينما ارتفع العائد على السندات القياسية لأجل عشر سنوات بمقدار 0.8 نقطة أساس إلى 2.832 %.

ارتفعت الأسهم في كوريا الجنوبية يوم الأربعاء إلى أعلى مستوى لها منذ أربع سنوات، بدعم من التفاؤل بقدرة حكومة لي جاي ميونغ على تنفيذ إصلاحات محلية تعزز تقييمات الأسهم، كما ارتفعت العملة الكورية «الون» مقابل الدولار، وصعد العائد على السندات القياسية.

سجل المؤشر الرئيسي «كوسبي» ارتفاعاً بمقدار 45.86 نقطة أو ما يعادل 1.41 % ليصل إلى 3,305.91 نقطة عند الساعة 02:37 بتوقيت غرينتش، بعد أن لامس أعلى مستوى منذ السادس من يوليو 2021.

من بين الشركات القيادية، صعدت أسهم شركة «سامسونغ إلكترونيكس» بنسبة 1.54 %، وزادت أسهم «إس كيه هاينكس» بنسبة 4.51 %، في حين تراجعت أسهم «إل جي إنرجي سوليوشن» لصناعة البطاريات بنسبة 1.73 %.

يتوقع أن يعلن الرئيس لي جاي ميونغ يوم الخميس، بمناسبة مرور 100 يوم على توليه المنصب، عن تخفيف قواعد ضريبة الأرباح الرأسمالية على كبار المساهمين، وهو ما يعزز معنويات السوق إلى جانب إقبال المستثمرين الأجانب على شراء



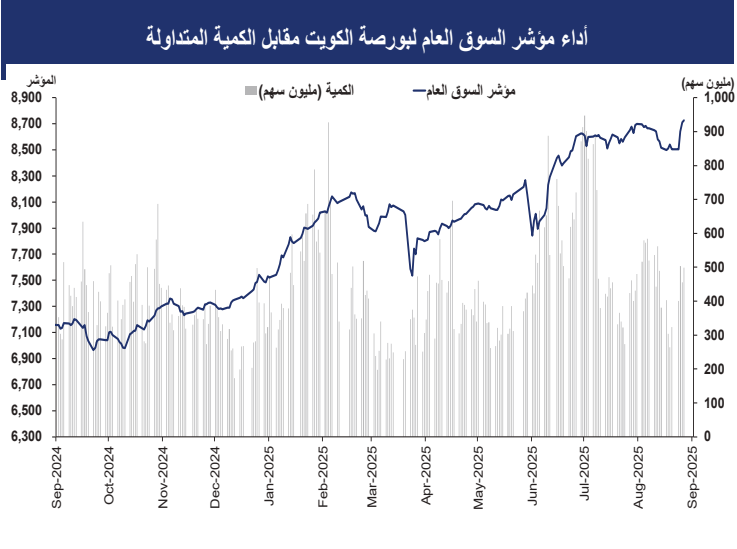
KAMCO

INVEST

نشرة كامكو إنفست اليومية لمؤشرات بورصة الكويت

إعداد إدارة البحوث والاستراتيجيات الاستثمارية

10 سبتمبر 2025



عوائد القطاعات					التغير اليومي	إغلاق المؤشرات	التغير اليومي	من بداية الشهر	من بداية العام
القطاعات	بورصة الكويت	الطاقة	مواد أساسية	صناعية					
بورصة الكويت	▲	▲	▲	▲	▲	8,727.3	0.17%	2.68%	18.54%
الطاقة	▲	▲	▲	▲	▲	1,568.8	0.16%	(1.10%)	31.93%
مواد أساسية	▲	▲	▲	▲	▲	941.7	2.63%	(0.73%)	3.34%
صناعية	▲	▲	▲	▲	▲	723.8	0.49%	3.67%	0.02%
سلع إستهلاكية	▼	▼	▼	▼	▼	1,401.2	(3.88%)	2.38%	40.30%
رعاية صحية	▼	▼	▼	▼	▼	500.1	(0.97%)	(2.98%)	9.11%
الخدمات الاستهلاكية	▼	▼	▼	▼	▼	2,265.5	0.76%	4.69%	6.72%
اتصالات	▼	▼	▼	▼	▼	1,141.8	(0.07%)	2.35%	12.19%
بنوك	▲	▲	▲	▲	▲	2,182.3	0.10%	2.89%	20.58%
التأمين	▲	▲	▲	▲	▲	1,964.2	0.23%	3.00%	(4.43%)
العقار	▲	▲	▲	▲	▲	1,957.1	0.50%	3.94%	44.64%
خدمات مالية	▲	▲	▲	▲	▲	1,711.9	0.41%	0.95%	13.33%
تكنولوجيا	▼	▼	▼	▼	▼	1,236.8	(2.86%)	(15.00%)	18.88%
منافع	▼	▼	▼	▼	▼	423.7	(0.62%)	(4.17%)	6.62%

أداء المؤشرات					القيمة	مؤشرات البورصة والقيمة الرأسمالية
من بداية العام	الشهري (%)	اليومي (%)	اليومي (نقطة)	مؤشر السوق الأول		
19.41%	3.00%	0.11%	10.5	9,360.38	▲	مؤشر رئيسي 50
19.19%	1.74%	0.45%	36.1	8,112.86	▲	مؤشر السوق الرئيسي
14.63%	1.21%	0.46%	36.3	7,917.97	▲	مؤشر السوق العام
18.54%	2.68%	0.17%	15.1	8,727.26	▲	القيمة السوقية (مليون دك)
21.86%	2.68%	0.17%	90.3	52,924.76	▲	

مؤشرات التداول		التغير اليومي %	القيمة	الكمية المتداولة (مليون سهم)	القيمة المتداولة (مليون دك)
2024	2025				
227.6	456.9	9.5%	498.6		
54.6	106.2	0.4%	117.6		
14,363	23,234	(1.3%)	27,023		

الاسم المختصر للشركة المدرجة	إغلاق (دك)	التغير اليومي (نقطة)	السعر	القيمة المتداولة (مليون دك)	الكمية المتداولة (مليون سهم)	محل التداول	عدد التوزيعات	مضاعف السعر	القيمة السوقية (مليون دك)	إغلاق خلال 52 أسبوع (دك)
البحر	1.065	▲ 0.005	5.0	0.188	2.0	1%	370%	17.7	12.4	0.338
البحر	0.344	▼ -0.002	2.0	0.177	0.0	0%	29%	10.9	25.9	0.369
البحر	0.583	▲ 0.002	2.0	0.180	0.0	0%	13%	5.4	19.7	0.219
البحر	0.287	▼ -0.001	0%	1.217	1.0	0%	27%	NA	NA	1.311
البحر	0.268	▼ -0.001	0%	3.9%	24,400	115,902	3.0%	18.3	1.27	4,191
البحر	0.241	▼ -0.001	0%	0.210	1.0	0%	86%	6.5	115.8	0.224
البحر	0.795	= 0.000	0%	0.233	0.0	0%	10%	8.1	118.3	0.283
البحر	0.700	▲ 0.002	2.0	0.413	-3.0	-1%	218%	15.7	224.1	0.484
البحر	0.284	▼ -0.002	-2.0	0.257	5.0	2%	67%	10.2	204.8	0.277
البحر	0.085	▼ -0.001	-0.7	0.085	-0.7	-1%	30%	29.1	426.7	0.107
البحر	0.071	▼ -0.001	-0.1	0.071	-0.1	0%	57%	38.4	32.8	0.089
البحر	0.080	▼ -0.001	-0.5	0.080	-0.5	-1%	175%	21.9	32.0	0.100
البحر	0.346	▲ 0.003	3.0	0.346	3.0	1%	254%	17.3	314.0	0.360
البحر	0.140	▼ -0.001	-6.0	0.140	-6.0	-4%	41%	7.8	70.7	0.167
البحر	0.161	▲ 0.001	1.0	0.161	1.0	1%	226%	8.0	35.4	0.337
البحر	0.107	▲ 0.001	1.0	0.107	1.0	1%	702%	1.61	47.7	0.114
البحر	0.671	▼ -0.001	-16.0	0.671	-16.0	-2%	26%	75.5	272.8	0.870
البحر	0.192	▲ 0.002	2.0	0.192	2.0	1%	141%	6.2	127.5	0.200
البحر	0.063	▲ 0.001	0.2	0.063	0.2	0%	81%	59.6	14.8	0.076
البحر	0.214	▲ 0.002	5.0	0.214	5.0	2%	93%	19.4	27.1	0.235
البحر	0.156	▲ 0.001	5.0	0.156	5.0	3%	38%	0.0	38.3	0.225
البحر	0.156	▲ 0.001	5.0	0.156	5.0	3%	60%	3.2	53.4	0.175
البحر	0.138	▼ -0.001	-1.0	0.138	-1.0	-1%	312%	13.5	34.3	0.470
البحر	0.337	▼ -0.002	-2.0	0.337	-2.0	-1%	140%	0.0	75.4	0.379
البحر	0.127	▼ -0.001	-2.0	0.127	-2.0	-2%	190%	1.18	26.3	0.185
البحر	0.402	▲ 0.002	2.0	0.402	2.0	0%	244%	10.3	41.5	0.471
البحر	0.217	▲ 0.001	1.0	0.217	1.0	0%	547%	13.4	68.9	0.221
البحر	0.024	▲ 0.001	0.4	0.024	0.4	2%	523%	6.52	7.5	0.033
البحر	0.438	▲ 0.003	12.0	0.438	12.0	3%	58%	5.7	223.5	0.474
البحر	0.788	▼ -0.001	-1.0	0.788	-1.0	0%	0%	10.6	157.6	1.047
البحر	0.161	▼ -0.001	-1.0	0.161	-1.0	-1%	206%	0.0	28.4	0.500
البحر	0.045	▼ -0.001	-0.5	0.045	-0.5	-1%	85%	0.52	37.0	0.051
البحر	0.380	▼ -0.001	-4.0	0.380	-4.0	-1%	144%	4.60	57.0	0.417
البحر	0.055	▲ 0.001	1.1	0.055	1.1	2%	182%	0.50	62.3	0.076
البحر	0.270	▲ 0.003	8.0	0.270	8.0	3%	47%	10.1	683.2	0.265
البحر	0.775	▲ 0.002	12.0	0.775	12.0	2%	577%	8.19	23.3	0.967
البحر	0.385	= 0.000	0.0	0.385	0.0	0%	0%	0.0	199.8	0.454
البحر	0.055	▼ -0.001	-0.4	0.055	-0.4	-1%	161%	0.71	33.5	0.064
البحر	0.185	▲ 0.001	9.0	0.185	9.0	5%	92%	6.08	30.5	0.485
البحر	0.133	▼ -0.001	-3.0	0.133	-3.0	-2%	77%	13.2	509.7	0.137
البحر	0.094	▲ 0.001	0.3	0.094	0.3	0%	292%	0.70	28.8	0.188
البحر	0.077	= 0.000	0.0	0.077	0.0	0%	49%	3.9	15.1	0.090
البحر	0.095	▲ 0.001	1.0	0.095	1.0	1%	68%	16.3	25.1	0.107
البحر	3.331	▲ 0.001	21.0	3.331	21.0	1%	21%	28.0	3.700	1.907
البحر	0.374	= 0.000	0.0	0.374	0.0	0%	88%	13.3	112.2	0.467
البحر	0.9%	0.9%	0.9%	0.9%	0.9%	0.9%	0.9%	0.9%	5,590	1.25
البحر	0.170	▼ -0.001	-5.0	0.170	-5.0	-3%	267%	1.48	17.0	0.282
البحر	0.161	▼ -0.001	-1.0	0.161	-1.0	-0.6%	23%	13.8	177.1	0.174
البحر	0.42%	0.42%	0.42%	0.42%	0.42%	0.42%	0.42%	0.42%	177	1.32
البحر	2.7%	2.7%	2.7%	2.7%	2.7%	2.7%	2.31%	16.31	52,925	1.32

الاسم المختصر للشركة المدرجة	إغلاق (دك)	التغير اليومي (نقطة)	السعر	القيمة المتداولة (مليون دك)	الكمية المتداولة (مليون سهم)	محل التداول	عدد التوزيعات	مضاعف السعر	القيمة السوقية (مليون دك)	إغلاق خلال 52 أسبوع (دك)
البحر	1.157	= 0.000	0.0	1.157	0.0	0%	0%	0.0	1.005	1.360
البحر	0.236	▼ -0.001	-1.0	0.236	-1.0	0%	13%	0.0%	0.149	0.365
البحر	1.048	▲ 0.005	47.0	1.048	5%	43%	2.4%	6.61	305.2	2.034
البحر	0.350	= 0.000	0.0	0.350	0.0	0%	627%	1.4%	155.8	0.700
البحر	0.135	▼ -0.001	-4.0	0.135	-3%	2%	21%	2.1%	29.2	0.157
البحر	1.316	▲ 0.001	1.0	1.316	0%	47%	3.0%	17.0	289.5	1.768
البحر	0.270	▼ -0.001	-3.0	0.270	-1%	32%	2.6%	21.6	113.6	0.441
البحر	1.048	▲ 0.005	47.0	1.048	5%	175%	2.3%	41.0	14.7	0.138
البحر	0.350	= 0.000	0.0	0.350	0.0	0%	105.5%	5.9%	69.0	0.251
البحر	0.264	▼ -0.001	-3.0	0.264	-1%	242%	2.3%	19.6	13.8	0.555
البحر	0.221	▼ -0.001	-2.0	0.221	-1%	4,745	5.9%	12.4	201.0	0.251
البحر	1.110	▲ 0.001	1.0	1.110	0%	536	3.1%	13.1	769.1	1.155
البحر	7.896	5%	15,286	7.896	5%	50%	2.6%	17.0	1,512	1.82
البحر	0.525	▲ 0.001	1.0	0.525	0%	1,608	4.8%	9.2	2,272	0.543
البحر	1.190	▼ -0.001	-10.0	1.190	-1%	149	7.5%	9.1	988.8	1.319
البحر	0.576	▼ -0.001	-2.0	0.576	0%	1,391	6.1%	18.1	575.3	0.616
البحر	0.460	▲ 0.001	1.0	0.460	0%	433	0.0%	204%	40.2	0.499
البحر	2.4%	2.4%	3,581	2.4%	2.4%	61%	9.2	2.22	3,484	0.650
البحر	0.525	▼ -0.001	-14.0	0.525	-3%	122	7.2%	8.6	97.0	0.650
البحر	0.920	= 0.000	0.0	0.920	0.0	0%	0%	2.5%	855.1	1.590
البحر	0.850	▲ 0.001	10.0	0.850	1%	0%	1.6%	8.1	612.0	0.937
البحر	0.193	▲ 0.001	4.0	0.193	2%	215	6.0%	9.5	0.132	0.191
البحر	0.379	= 0.000	0.0	0.379	0%	31	1.2%	7.0	0.288	0.462
البحر	0.214	▲ 0.001	11.0	0.214	5%	2,110	0.0%	62.5%	0.130	0.265
البحر	0.118	▼ -0.001	-1.0	0.118	-1%	993	0.0%	669%	0.033	0.179
البحر	0.191	= 0.000	0.0	0.191	0%	0%	10.4%	7.1	0.191	0.191
البحر	3.0%	3.0%	3,471	3.0%	3.0%	4.3%	8.6	1.13	788	0.650
البحر	0.071	▲ 0.001	0.7	0.071	1%	1,827	0.0%	9.6	0.043	0.075
البحر	0.395	= 0.000	0.0	0.395	0%	13,468	0.0%	49.2	0.216	0.437
البحر	0.228	▲ 0.001	5.0	0.228	2%	4,299	0.0%	59.2	0.044	0.237
البحر	0.083	▼ -0.001	-0.5	0.083	-1%	1,268	0.0%	34%	0.066	0.094
البحر	0.405	▲ 0.001	6.0	0.405	2%	2,048	3.6%	24.9	0.379	0.435
البحر	0.408	▼ -0.001	-1.0	0.408	0%	1%	4.1%	9.7	0.323	0.428
البحر	0.295	▲ 0.001	5.0	0.295	2%	0%	6.7%	10.2	0.233	0.324
البحر	0.298	▼ -0.001	-4.0	0.298	-1%	18,570	0.8%	524%	0.056	0.302
البحر	0.083	▲ 0.001	1.2	0.083	1%	2,374	0.0%	107%	0.048	0.102
البحر	0.994	▼ -0.001	-2.0	0.994	0%	403	1.4%	17.7	0.719	1.020
البحر	0.178	▲ 0.001	1.0	0.178	1%	1,230	2.7%	31.3	0.093	0.235
البحر	0.192	= 0.000	0.0	0.192	0%	2,876	1.5%	24.1	0.139	0.207
البحر	0.194	▲ 0.001	7.0	0.194	4%	14,417	0.0%	56.9	0.127	0.226
البحر	0.130	▲ 0.001	23.0	0.130	21%	16,961	3.8%	18.3	0.078	0.114

قطر.. بين الأصالة والتقدم حمائم يوم السلام.. جوارح يوم الفداء

بقلم - م. نايف بن عبد الجليل بستكي

الرئيس التنفيذي - شركة اكسبر للاستشارات وإدارة الأعمال



ساعنا ما يقوم به الإرهاب الإسرائيلي في فلسطين وغزة، إلى أن تعدى الأمر حدوده ليقوم بضرب دولة قطر - أمس في ال ٩ من سبتمبر ٢٠٢٥. وبعيداً عن الاستنكارات والشجب، جاءت فكره اظهار الأصول التاريخية التي تعتمد عليها في مواجهة الصعاب والتحديات الحالية والمستقبلية.

دولة قطر اليوم، من اهم دول العالم على المستوى الاقتصادي. كونها تمتلك ١٣٪^[ALM] من احتياطي دول العالم من الغاز. وقد بلغ الناتج القومي المحلي GDP حوالي ٢٣٧ مليار دولار، بمعدل نمو سنوي ٤.٨٪^[ALM]. ومن أبرز المدن في قطر، الدوحة، الشمال، الخور، أم صلال، الضعائن، الريان، الوكرة، الشحانية. ومن أبرز المعالم السياحية اليوم في قطر، سوق واجف التقليدي، الكورنيش، مدينة الزبارة التاريخية، الحي الثقافي كتارا، وغيرها.

الدولة الحديثة

استطاعت دولة قطر وضع موطاً قدم لها في العديد من المحافل العالمية والدولية، خصوصاً في السنوات القليلة الماضية، كونها تحمل رؤية واضحة ورسالة سامية تسعى لبلوغها. فقد دشنت قناة الجزيرة الإخبارية، والتي سرعان ما تطورت لتغطي كافة الألعاب الرياضية والأحداث والأخبار العالمية. كما قامت قطر بفعل ادارتها الاحترافية بالاستثمار في قطاع الصحة والتعليم، فأوجدت أمهر المستشفيات واعرق المدارس والجامعات في أراضيها. كما توجت جهودها باستضافة أهم حدث رياضي، وتنظيم بطولة مونديال كأس العالم ٢٠٢٢، في ظروف صحية صعبة - كوفيد١٩. وتسعى دولة قطر اليوم لصنع مستقبل مشرق، يليق بتاريخها المجيد، وذلك من خلال تبني المشاريع والمبادرات الرائدة، ذات القيمة المضافة، وتسعى لتتويج ذلك بالنهوض بالإنسان القطري، وذلك إدراكاً منها بأهمية هذا العنصر في البقاء والحفاظ على الدولة والهوية الوطنية.

المصادر

مكتبة قطر الوطنية - الأرشيف البريطاني

الديوان الأميري - دولة قطر

وزارة الخارجية- دولة قطر

قناة الجزيرة

مكتبة قطر



Nayef A. Bastaki

EXCPR Founder & MD

Consultancy and Business Management Co.

Qatar © Reference: 391.9.2025

+965 600-EXCPR (600-39277)

<https://whatsapp.com/channel/0029VagLWiW0bIdkMhDByG3Q/107>

نواة قطر

وكان أول إشارة لقطر، ضمن ملفات المقيم السياسي في بوشهر، حول التنافس بين سكان الزبارة والبحرين، وذلك في عام ١٧٨٢ م. كما كان ان أجرى الأسطول البحري الهندي البريطاني في عام ١٨٢٢ م، أكبر مسح شامل للمياه الساحلية، والتي وصلت سفينة ديسكفري وسايكي، قبالة الساحل الشرقي لقطر لإجراء مسح لمدينة البدع ومياهاها. ويعد الرسم التخطيطي الناتج عن هذا المسح والذي أعده الرسام التخطيطي الملازم هاوتون، أول عرض مرئي معروف لقطر. كما تضمنت هذه الوثائق، وصف لمدينة البدع، على شكل مجموعات من المنازل التي تتجمع على نحو متقارب حول حصنين.

تأسيس الدولة

يمكن التأريخ لدولة قطر الحديثة في القرن الثامن عشر، بتوحد القبائل القطرية تحت راية واحدة بقيادة الشيخ محمد بن ثاني عام ١٨٥١ م، وبموجب معاهدة حماية وقعها المقيم السياسي البريطاني بالخليج العقيد لويس بيلي في ١٢ سبتمبر ١٨٦٨ م - اي قبل ١٥٧ سنة- تم الاعتراف باستقلالية قطر وزعامة الشيخ محمد بن ثاني كأول حاكم للبلاد، إلا أن المعاهدة لم تصمد طويلا بفعل النفوذ العثماني. ومع نهاية الحرب العالمية الثانية وسقوط الدولة العثمانية في ١٩١٦ م وقعت قطر في عهد الحاكم الثالث الشيخ عبد الله بن جاسم آل ثاني معاهدة حماية جديدة مع بريطانيا. والجدير بالذكر بأن التحفظ على بعض بنودها من قبل الشيخ عبدالله، كانت على البنود مثل، السماح لرعايا بريطانيا بمنافسة السكان في تجارة اللؤلؤ، تعيين مقيم بريطاني في قطر، والسماح لبريطانيا بإنشاء مكتب للبريد والبرق في البلاد.

اكتشاف النفط والغاز

لم يكن العام ١٩٣٩ م، عاماً عادياً، والذي نقل قطر نقلة نوعيه، وذلك عندما اكتشف النفط في غرب أراضيها. فقد كان النفط بوابة قطر للتعرف العميق على دول العالم، ففي عام ١٩٦٥ م، انضمت قطر لمنظمة اليونيسكو، ومنظمة الصحة العالمية. وفي ٣ من سبتمبر ١٩٧١ م، أنهى الحاكم السادس الشيخ خليفة بن حمد آل ثاني معاهدة الحماية مع بريطانيا، معلناً استقلال قطر، لتنضم إلى جامعة الدول العربية، ومنظمة الأمم المتحدة، وبقيّة المحافل الدولية.

عن دولة قطر

تقع دولة قطر في الجزء الشرقي من شبه الجزيرة العربية، بمساحة قدرها ١١.٥ كم مربع. ويبلغ عدد سكان دولة قطر حوالي ٣.١ مليون نسمة. ومن جانب متصل، تحتفل دولة قطر في ١٨ ديسمبر من كل عام باليوم الوطني، والذي يوافق ذكرى تأسيس الدولة على يد الشيخ جاسم بن محمد آل ثاني. وتعتبر

الكنعانيين والحضارة

تبدأ الحكاية باكتشاف بعض القطع الأثرية والنقوش على الفخار، في مناطق متعددة من أراضي شبه الجزيرة- قطر، والتي تبين وجود حياة بشرية منذ الألف الرابعة ق م. فقد ذكر المؤرخ اليوناني هيرودوتس، أن أول من سكن شبه الجزيرة - قطر هم القبائل الكنعانية التي اشتهرت بفنون الملاحة والتجارة البحرية. كما أن عالم الجغرافيا الإغريقي بطليموس ضمن خريطته المسماة بلاد العرب ما أسماه قطرا وهو ما يعتقد أنه إشارة إلى شهرة مدينة الزبارة التي كانت قديماً من أهم الموانئ التجارية في منطقة الخليج، والتي اصبحت فيما بعد من أشهر مغازات صيد اللؤلؤ، كما ذكرته مصادر ومستندات شركة الهند الشرقية. ومروراً بتلك الحقبة من التاريخ، جاءت الحضارة العبيدية، والتي قامت على اساس الزراعة والري، وامتدت من جنوب العراق - اليوم إلى سواحل الخليج العربي. فقد قامت تلك الحضارة والتي تسمى كذلك إريدو، في حدود عام ٥٠٠٠ ق م، والتي ارتبطت بثقافة سامراء. كما تميزت هذه الحضارة بالتطور الواسع لشبكة القنوات من المستوطنات للري والزراعة، فكان لأرض شبه الجزيرة وسكانها نصيب منها. كما انها كانت ارض مجاورة لحضارة دلمون، ما ساهم في التطور السريع لشعبها. ومروراً بالعديد من الأحداث وظروف الحياة القاسية التي مرت على شبه الجزيرة، جاء ذكر كتارا ضمن خرائط الفيلسوف الروماني كلوديوس بطليموس في عام ١٥٠ من ميلاد المسيح عليه السلام.

العمارة والدولة العباسية

كان لأرض شبه الجزيرة دوراً في مرحلة الرخاء الاقتصادي للدولة العباسية، وذلك في حدود عام ٩٠٠ م، ويستدل على ذلك من المدونات المكتوبة في قلعة مروب الموجودة على الساحل الغربي والتي تمثل الطابع المعماري العباسي. فقد شارك سكانها في تجهيز أول أسطول بحري لنقل الجيوش خلال الفتوحات الإسلامية.

آل ثاني من تميم

في حدود عام ١٦٩٠ م، تحالف القطريون والأتراك لطرد البرتغاليين، ثم خضعت كل المناطق في الجزيرة العربية بما في ذلك شبه الجزيرة - قطر لحكم الدولة العثمانية واستمر ذلك لحوالي أربعة قرون متوالية غير أن السيطرة العثمانية كانت إسمية، حيث كانت إدارة شؤون المنطقة في حكامها من شيوخ القبائل. أما عن أسرة الحكم، فهم من آل ثاني، التي استقرت حول واحة جبرين في جنوبي نجد، قبل ارتحالها إلى قطر في أوائل القرن الثامن عشر. وقد استقرت بادئ الأمر في شمال شبه الجزيرة القطرية، ثم انتقلت إلى الدوحة بعد ذلك. وكما هو معلوم فإن آل ثاني يعودون في نسبهم إلى قبيلة تميم المضربية العدنانية.

مصر تفتح أبواب المستقبل أمام اقتصادها

بقلم - ليما راشد الملا



في خضم التحديات الاقتصادية العالمية المتسارعة، تضع مصر نفسها على عتبة تحول استراتيجي جديد من خلال إطلاق برنامج إصلاح شامل تحت عنوان "السردية الوطنية للتنمية الاقتصادية". هذا البرنامج لا يقتصر على خطوات إصلاحية متفرقة، بل يشكل رؤية متكاملة تهدف إلى إعادة هيكلة الاقتصاد المصري، وتعزيز قدرته على المنافسة، وفتح آفاق جديدة أمام الاستثمارات المحلية والأجنبية على حد سواء. والأهم، أنه يسعى إلى خلق اقتصاد قادر على مواجهة الصدمات الخارجية والداخلية، وتحويله إلى اقتصاد المستقبل.

هي ركيزة لتحويل هيكل الاقتصاد برمته نحو أنشطة أكثر إنتاجية وقدرة على المنافسة إقليمياً ودولياً.

نحو اقتصاد المستقبل

التحول المنشود يقوم على مبدأ تعزيز التنافسية وتحسين مناخ الأعمال. فالحكومة تدرك أن استدامة النمو لا يمكن أن تتحقق من دون مشاركة فعالة للقطاع الخاص، الذي يشكل المحرك الرئيسي للاستثمار وخلق فرص العمل. ومن ثم، فإن البرنامج يركز على إزالة العقبات البيروقراطية، وتبني تشريعات مرنة، وتوفير بيئة حاضنة لريادة الأعمال.

كما أن تشجيع القطاعات القابلة للتصدير يمثل خطوة محورية، إذ إن الاعتماد على السوق المحلي وحده لن يكفي لتحقيق النمو المستدام. دخول الأسواق العالمية ودمج الاقتصاد المصري في التجارة الدولية يعزز قدرته على الصمود أمام تقلبات الأسواق، ويمنح البلاد مصادر إضافية للنقد الأجنبي.

التحديات والفرص

بالطبع، يواجه هذا البرنامج تحديات كبيرة، أهمها الحاجة إلى تمويل مستدام، وضمان التنسيق بين مختلف أجهزة الدولة، والتغلب على معوقات البنية التحتية والتعليم والبيروقراطية. إلا أن الفرص تبدو واعدة، فانطلاقاً من موقعها الجغرافي المتميز كبوابة لأسواق أفريقيا والشرق الأوسط وأوروبا، وبالتوازي مع التوجه العالمي نحو تنويع سلاسل الإمداد، تجد مصر نفسها في موقع استراتيجي يؤهلها للاستفادة من هذه التحولات.

ختاماً

برنامج السردية الوطنية للتنمية الاقتصادية لا يُختزل في كونه خطة تقنية، بل يمثل تحولاً جوهرياً في فلسفة إدارة الاقتصاد المصري. نجاحه يعني بناء اقتصاد أكثر مرونة وقدرة على مواجهة الأزمات، وأكثر جاذبية للاستثمارات الأجنبية والسياحة، وأقرب إلى طموحات المواطنين في حياة أفضل. وفي حال واصلت مصر تنفيذ هذه الاستراتيجية، فإن المكاسب لن تقتصر على اقتصادها الداخلي، بل ستمتد لتضعها في موقع ريادي ضمن النظام الاقتصادي العالمي.

العالمية.

٤- مرونة سوق العمل عبر سياسات تدريب وتأهيل تستجيب لمتطلبات القطاعات الحديثة.
٥- توطيّن التنمية الاقتصادية بما يضمن توزيعاً عادلاً للفرص بين مختلف المحافظات، وتخفيف التركيز الجغرافي للنشاط الاقتصادي.

القطاعات الاستراتيجية الخمسة

تحدد الاستراتيجية خمسة قطاعات محورية لقيادة النمو في المرحلة المقبلة:

الصناعة التحويلية: لتوسيع قاعدة الإنتاج وزيادة القيمة المضافة.

الزراعة: لتحقيق الأمن الغذائي وتعزيز الصناعات المرتبطة بها.

الطاقة: كأحد أهم عناصر القوة التنافسية لمصر في ظل اكتشافات الغاز والتوسع في الطاقة المتجددة.

الاتصالات: لتسهيل التحول الرقمي وتحسين كفاءة الاقتصاد.

تكنولوجيا المعلومات: باعتبارها محركاً رئيسياً للابتكار والاقتصاد القائم على المعرفة.

هذه القطاعات لا تمثل مجرد أولويات قطاعية، بل

تكامل مع رؤية مصر 2030

يتمحور جوهر البرنامج في التكامل بين رؤية مصر 2030 وبرنامج عمل الحكومة. فالرؤية تستهدف إرساء دعائم تنمية شاملة ومستدامة، بينما يعمل البرنامج الجديد على ترجمة هذه الأهداف إلى سياسات تنفيذية وخطط عملية. يؤكد هذا التلاقي إدراك الدولة لأهمية التخطيط بعيد المدى وربطه بخطوات إصلاحية ملموسة على أرض الواقع، وهو ما يمنح الاقتصاد قدراً أكبر من المصداقية أمام المستثمرين المحليين والدوليين.

محاور أساسية للإصلاح

يرتكز البرنامج على خمسة محاور رئيسية تشكل العمود الفقري لعملية التحول:

١- استقرار الاقتصاد الكلي عبر ضبط السياسة النقدية والمالية، وخفض معدلات التضخم، وضمان استدامة الدين العام.

٢- تعزيز الاستثمار الأجنبي المباشر من خلال تبسيط الإجراءات وتوفير حوافز وضمان الشفافية.

٣- دعم التنمية الصناعية والتجارية الخارجية بما يسمح بزيادة الصادرات والانخراط في سلاسل القيمة



المنطقة الحرة في الكويت: بين الطموح والمعوقات المستمرة منذ 2006

بقلم الخيرة العقارية - سبيكة محمد البحر

مجموعة سبيكة البحر وعماد الفرج العقارية، وعضو اتحاد الوسطاء العقاريين وعضو جمعية المقيمين العقاريين الكويتية

المنطقة الحرة في الكويت تمثل منصة استراتيجية متكاملة تجمع بين الإنتاج الصناعي والخدمات اللوجستية والتجارة الدولية. تُعد المنطقة الحرة في الكويت، التي أعيد تصنيفها مؤخرًا تحت مسمى "القطاع الخدمي 16"، منصة استراتيجية ذات أهمية كبيرة للاقتصاد الوطني. تقع المنطقة في موقع متميز على الضفة الجنوبية لجسر جابر ومطلّة على جون الكويت، مما يمنحها موقعًا استراتيجيًا ممتازًا وإطلالة مباشرة على البحر، وهو ما يعزز من قيمتها الاستثمارية والتطويرية.

ويُعد من الضروري أن تتعامل الدولة مع المنطقة الحرة معاملة أرقى وأكثر تنسيقًا، مع تكاتف جميع الجهات الحكومية لضمان استثمار الإمكانات المتاحة وتحويلها إلى عوائد اقتصادية ملموسة. فالموقع وحده لا يكفي، بل يحتاج إلى إدارة متكاملة وبنية تحتية فعالة تجعل المنطقة منصة جاذبة للاستثمار المحلي والأجنبي، وتعيد لها دورها التاريخي كمركز استراتيجي وتجاري في الكويت.

تمثل المنطقة الحرة فرصة حقيقية للكويت لتعزيز مكانتها في التجارة الإقليمية والدولية، فهي قريبة من ميناء الشويخ الرئيسي وتطل على البحر مباشرة، مما يجعلها بوابة طبيعية للوصول إلى الأسواق العراقية والإيرانية. كما توفر المنطقة فرصًا لتطوير الخدمات اللوجستية المتقدمة، المخازن، المراكز التجارية، والفنادق، ما يعزز من قدرتها على جذب الاستثمارات النوعية وخلق وظائف جديدة وزيادة العوائد المالية للدولة.

معوقات تاريخية وإدارية

رغم الميزة الجغرافية، إلا أن المنطقة الحرة تواجه تحديات متراكمة منذ عام 2006، عندما تم تحويلها إلى الهيئة العامة للصناعة. شهدت المنطقة إهمالًا واضحًا في البنية التحتية والمرافق من قبل بعض الجهات الحكومية، بما في ذلك وزارة الأشغال البلدية، ما أدى إلى:

تدهور الطرق الداخلية ووجود شوارع ضيقة أو متهاكة، تعيق حركة المركبات.
غياب نظام الصرف الصحي حيث لا يوجد بنية تحتية متكاملة للصرف الصحي، مما يضطر الشركات لتحمل تكاليف تنظيم الصرف الصحي بشكل كامل على نفقتهم.

تراجع مستوى المرافق والخدمات الأساسية، مما أثر على قدرة المستثمرين على تشغيل مشاريعهم بكفاءة. كما يلتزم المستثمرون بدفع الإيجارات المستحقة للدولة منذ عام 2006، إلا أن هذه المدفوعات لم تترافق مع إصدار تراخيص واضحة تسمح باستخدام الأنشطة والمساحات التجارية أو تأجيرها للغير.

كما يتحمل المستثمرون تكاليف الكهرباء والماء وفق التعريفة الحكومية.

صعوبات الوصول إلى المنطقة الحرة

يعتمد الوصول إلى المنطقة الحرة بشكل رئيسي على جسر الغزالي، فيما تتشابك المداخل الأخرى مع حركة الشاحنات القادمة من ميناء الشويخ، ما يزيد من صعوبة الدخول ويؤثر على كفاءة النقل والعمليات اللوجستية. وتفتقر الطرق الداخلية إلى الصيانة والتخطيط المتكامل، إذ لا يوجد اختصاص واضح لوزارة الأشغال في وضع آلية لإدارة البنية التحتية والطرق بشكل شامل، ما يزيد من تحديات حركة المركبات وعبور الشاحنات الثقيلة ويعطل الأعمال اليومية للشركات.

قرارات هيئة الصناعة لعام 2025 للأنشطة

جاءت القرارات الصادرة عام 2025 لتعطي المنطقة دفعة تطويرية، إذ سمحت بزيادة نسب البناء لتصل إلى 150% للفنادق و130% لتغطية المباني، مع تنظيم مواقف السيارات، وتحديد الأنشطة المسموحة بما يشمل:

- المكاتب التجارية (150 م² على الأقل)
- المعارض والمحلات والمخازن (100 م²)
- الخدمات المصرفية (300 م²)
- النوادي الصحية (300 م²)
- الفنادق (10,000 م²)

المطاعم والمقاهي بنسبة لا تتجاوز 10% من مساحة القسيمة وبعرض واجهات لا يقل عن 8 أمتار. توفير هذه المعايير يمنح بيئة استثمارية متوازنة، وتتيح الاستخدام الأمثل للمساحات بما يحقق أعلى العوائد الاقتصادية، لكنها وحدها لا تكفي لضمان تحويل المنطقة الحرة إلى مركز اقتصادي حقيقي.

عناصر النجاح المستدام

يبقى وضوح الإجراءات الإدارية والتراخيص من أبرز المتطلبات لضمان جذب الاستثمارات وتحقيق الاستفادة الفعلية من المنطقة. وتشمل عناصر النجاح الأساسية:

إدارة موحدة ونافذة واحدة للتراخيص تربط جميع الجهات الحكومية المختصة (التجارة، القوى العاملة، البلدية، الصناعة).

استقرار تشريعي يضمن استمرارية النشاط الاستثماري ويمنح المستثمر القدرة على التخطيط طويل المدى.

صيانة الطرق والشوارع الداخلية، وتحسين شبكات الكهرباء والمياه والصرف الصحي بشكل شامل
تحديد واضح للأنشطة المسموح بها ضمن المنطقة الحرة لضمان استثمار أمثل للمساحات.

تحويل المنطقة الحرة من ميزة محتملة إلى ميزة فعلية يعتمد على أربعة عناصر رئيسية: الموقع الاستراتيجي، الإدارة الموحدة، وضوح الأنشطة المسموح بها، والاستقرار التشريعي. وأي قصور في هذه العناصر يحول الفرصة الاستثمارية إلى عبء، رغم دفع المستثمرين للإيجارات والتكاليف التشغيلية المتعددة.

وفي ظل المنافسة الإقليمية من مناطق حرة خليجية، تظل ضرورة الإصلاح الإداري وتحديث البنية التحتية شرطًا أساسيًا لضمان أن تصبح المنطقة الحرة منصة اقتصادية فعالة تحقق العوائد المرجوة، وتعكس مكانة الكويت الإقليمية في التجارة والخدمات اللوجستية.

التجارب الخليجية – الدرس الأوضح

عند المقارنة، يتضح أن الفرق بين الكويت وجيرانها ليس في القدرات، بل في المنهج الإداري.



- جبل علي بدبي، يحصل المستثمر على ترخيصه خلال أيام عبر منصة إلكترونية موحدة، وهذا ما جعل المنطقة مقصدًا لأكثر من 7000 شركة عالمية
- في البحرين، صممت المناطق الحرة لتكون مرنة، مع نافذة واحدة تختصر الدورة المستندية، بالإضافة إلى قربها من السوق السعودي، ما منحها جاذبية خاصة.

- في قطر، تم تخصيص المناطق الحرة لتستهدف قطاعات محددة مثل التكنولوجيا، اللوجستيات، الإعلام. هذا التخصيص منحها هوية واضحة وساعد في جذب مستثمرين نوعيين
أما الكويت، فما زالت تسأل نفسها: هل المنطقة الحرة للتجارة؟ أم للخدمات؟ أم للصناعة؟ غياب الهوية الواضحة أدى إلى ارتباك المستثمر وإحجامه عن ضخ رؤوس الأموال الكبيرة.

التعديلات الأخيرة – خطوة مهمة لكنها غير كافية

القرارات الصادرة عام 2025 بشأن القطاع الخدمي 16 منحت المنطقة دفعة عمرانية جديدة، إذ سمحت بزيادة نسب البناء لتصل إلى 150% للفنادق و130% لتغطية المباني، وأقرت تنظيم مواقف السيارات، مع تحديد الأنشطة المسموحة بما يشمل المكاتب التجارية (150 م² على الأقل)، المعارض والمحلات والمخازن (100 م²)، الخدمات المصرفية (300 م²)، النوادي الصحية (300 م²)، الفنادق (10,000 م²)، والمطاعم والمقاهي بنسبة لا تتجاوز 10% من مساحة القسيمة، وبعرض واجهات لا يقل عن 8 أمتار، وهي معايير تضمن بيئة استثمارية متوازنة ومستدامة وتوظيفًا أمثل للمساحات بما يحقق أعلى عائد ممكن للمستثمرين.

لكن التعليل المنطقي يقول: البناء وحده لا يجذب الاستثمار. فالمستثمر يحتاج أولاً إلى وضوح في الإجراءات والتراخيص، أكثر من حاجته إلى برج إضافي أو مطعم جديد. فإذا بقيت معضلة الرقم الآلي والنافذة الموحدة بلا حل، فإن التعديلات العمرانية لن تحقق أثرها الاقتصادي المتوقع.

من الميزة المحتملة إلى الميزة الفعلية خاتمة

المنطقة الحرة في الكويت ليست مشروعًا ثانويًا، بل هي اختبار حقيقي لقدرة الدولة على تحويل موقعها الجغرافي المميز إلى قيمة اقتصادية مضافة. فإذا بقيت رهينة البيروقراطية وتعدد الجهات، ستظل "فرصة ضائعة". أما إذا تم إصلاح إدارتها وفق رؤية واضحة، فإنها ستصبح منصة استراتيجية تعيد للكويت دورها التاريخي كمركز للتجارة والربط الإقليمي.

وبين هذين الخيارين، تقف الكويت اليوم أمام لحظة حاسمة: إما أن تستمر في دائرة الوعود، أو أن تنتقل إلى مرحلة الفعل، لتنافس جبل علي والبحرين وقطر، وتثبت أن ميزة الجغرافيا لا تضيق إذا أحسن استغلالها.

تقرير أعيان العقارية عن السوق الكويتي النصف الأول 2025 الحلقة (5)

منطقة صباح الأحمد البحرية المرتبة الأولى من حيث المزيج الأمثل لمساحة الطرق والمساحات المفتوحة

جدول رقم 35 إجمالي مساحة الفلل / إجمالي عدد السكان - الجهراء				
م	المنطقة	إجمالي عدد السكان	مساحة الفلل (متر مربع)	إجمالي مساحة الفلل / إجمالي عدد السكان (متر مربع)
1	مدينة المطلاع	147	11388041	77469.7
2	النهضة	10165	363914	35.8
3	مدينة سعد العبدالله	129262	3019074	23.4
4	القيروان	28654	668269	23.3
5	النسيم	38098	783127	20.6
6	الصليبية	56008	1113243	19.9
7	القصر	60147	1087285	18.1
8	النعيم	22735	365959	16.1
9	تيماء	67801	993944	14.7
10	الواحة	44189	542652	12.3
11	العيون	51816	597180	11.5
12	الجهراء	79349	567282	7.1

جدول رقم 36 إجمالي مساحة السكن الاستثماري / إجمالي عدد السكان - الجهراء				
م	المنطقة	إجمالي عدد السكان	مساحات السكن الاستثماري (متر مربع)	إجمالي مساحات السكن الاستثماري / إجمالي عدد السكان (متر مربع)
1	الجهراء	79349	199212	2.5

جدول رقم 37 النسبة المئوية للمساحة المفتوحة من إجمالي مساحة المنطقة في محافظة الجهراء				
م	المنطقة	إجمالي مساحة المنطقة (متر مربع)	إجمالي المساحة المفتوحة (متر مربع)	المساحة المفتوحة كنسبة مئوية من إجمالي المساحة
1	القيروان	4169754	2326698	55.8 %
2	النهضة	1981218	947163	47.8 %
3	النسيم	4049389	1909994	47.2 %
4	النعيم	1668029	741650	44.5 %
5	مدينة المطلاع	102631349	43835795	42.7 %
6	مدينة سعد العبدالله	11804527	4976128	42.2 %
7	الصليبية	4615909	1935981	41.9 %
8	العيون	2524005	987388	39.1 %
9	تيماء	3507992	1351156	38.5 %
10	الواحة	1808280	594608	32.9 %
11	القصر	4246594	1202845	28.3 %
12	الجهراء	3733824	1044982	28.0 %

جدول رقم 38 النسبة المئوية لخصه مساحة الطرق من إجمالي مساحة كل منطقة في محافظة الجهراء				
م	المنطقة	إجمالي مساحة المنطقة (متر مربع)	إجمالي مساحة الطرق (متر مربع)	مساحة الطرق كنسبة مئوية من المساحة الإجمالية
1	النعيم	1668029	318573	19.1 %
2	النهضة	1981218	324532	16.4 %
3	مدينة سعد العبدالله	11804527	1815578	15.4 %
4	العيون	2524005	367278	14.6 %
5	تيماء	3507992	493904	14.1 %
6	القيروان	4169754	584117	14.0 %
7	الواحة	1808280	236902	13.1 %
8	الجهراء	3733824	462566	12.4 %
9	الصليبية	4615909	557840	12.1 %
10	القصر	4246594	480937	11.3 %
11	النسيم	4049389	421966	10.4 %
12	مدينة المطلاع	102631349	9027863	8.8 %

ذكر تقرير شركة أعيان في الحلقة الأخيرة عن السوق الكويتي النصف الأول 2025 ، تمتلك مدينة المطلاع أكبر مساحة مخصصة لفلل السكن الخاص للفرد الواحد في محافظة الجهراء تتصدر مدينة المطلاع جميع مناطق محافظة الجهراء، حيث توفر أعلى مساحة مخصصة للفرد الواحد بمساحة 77,469 متر مربع للفرد. ومع ذلك، من المتوقع أن يشهد الرقم أعلاه تغييراً كبيراً في المستقبل القريب، نتيجة اكتمال أعمال البناء وانتقال السكان إلى منازلهم، الذي سيؤدي بدوره إلى تراجع ملحوظ في نصيب الفرد. تليها منطقة النهضة ومدينة سعد العبدالله بمساحة 35.8 متر مربع و23.4 متر مربع للفرد في كل منطقة على التوالي. تعتبر منطقة الجهراء الأقل من حيث معدل مساحة الفلل للفرد الواحد حيث يبلغ 7.1 متر مربع للفرد.

منطقة الجهراء الوحيدة التي تضم أراضي مخصصة للسكن الاستثماري في محافظة الجهراء بمساحة إجمالية تبلغ حوالي 200,000 متر مربع

تُعتبر منطقة الجهراء المنطقة الوحيدة التي تضم أراضي مخصصة للسكن الاستثماري، حيث يبلغ نصيب الفرد الواحد ما يقارب 2.5 متر مربع من هذه الأراضي.

جميع المناطق المتبقية لا تضم أي قطعة أرض مخصصة للسكن الاستثماري.

تستحوذ منطقة القيروان على أكبر نسبة من المساحات المفتوحة في محافظة الجهراء حيث تتجاوز 2.3 مليون متر مربع

تتصدر منطقة القيروان جميع مناطق محافظة الجهراء من حيث المساحات المفتوحة، حيث أن أكثر من 55.8 % من مساحتها مصنفة كمساحات مفتوحة.

تليها منطقتي النهضة والنسيم بمساحات مفتوحة تبلغ نسبتها 47.8 % و47.2 % من إجمالي مساحة كل منطقة على التوالي. تعتبر منطقة الجهراء الأقل من حيث المساحات المفتوحة في محافظة الجهراء بنسبة 28.0 % من إجمالي مساحة المنطقة.

تتملك منطقة النعيم أكبر نسبة من مساحة الطرق في محافظة الجهراء حيث تتجاوز 310,000 متر مربع

تعد منطقة النعيم الأعلى من حيث نسبة المساحات المخصصة للطرق بين جميع مناطق محافظة الجهراء، إذ تُشكّل ما يزيد عن 19.1 % من إجمالي مساحتها.

تليها منطقة النهضة ومدينة سعد العبدالله، حيث تشكل مساحة الطرق فيهما نسبة 16.4% و 15.4% من إجمالي مساحة كل منطقة على التوالي.



المساحات تزيد عن 2 % و 85 % من إجمالي مساحة المنطقة على التوالي

جدول رقم 40 ترتيب مناطق السكن الاستثماري في محافظة الجھراء بناء على المساحة المفتوحة ومساحات الطرق						
م	المنطقة	مساحة الطرق (كنسبة مئوية من مساحة المنطقة)	المساحة المفتوحة (كنسبة مئوية من مساحة المنطقة)	مجموع مساحة الطرق والمساحة المفتوحة (كنسبة مئوية من مساحة المنطقة)	المساحة الإستثمارية (كنسبة مئوية من مساحة المنطقة)	مساحة أخرى (كنسبة مئوية من مساحة المنطقة)
1	الجهراء	12.4 %	28.0 %	40.4 %	5.3 %	54.3 %

جدول رقم 39 ترتيب أفضل 10 مناطق سكنية (فلل) في محافظة الجھراء بناء على المساحة المفتوحة وإتصال الطرق						
م	المنطقة	مساحة الطرق (كنسبة مئوية من مساحة المنطقة)	المساحة المفتوحة (كنسبة مئوية من مساحة المنطقة)	مجموع مساحة الطرق والمساحة المفتوحة (كنسبة مئوية من مساحة المنطقة)	مساحة الفلل (كنسبة مئوية من مساحة المنطقة)	مساحة أخرى (كنسبة مئوية من مساحة المنطقة)
1	القيروان	14.0 %	55.8 %	69.8 %	16.0 %	14.2 %
2	النهضة	16.4 %	47.8 %	64.2 %	18.4 %	17.4 %
3	النعيم	19.1 %	44.5 %	63.6 %	21.9 %	14.5 %
4	النسيم	10.4 %	47.2 %	57.6 %	19.3 %	23.1 %
5	مدينة سعد العبدالله	15.4 %	42.2 %	57.6 %	25.6 %	16.9 %
6	الصليبية	12.1 %	41.9 %	54.0 %	24.1 %	21.9 %
7	العيون	14.6 %	39.1 %	53.7 %	23.7 %	22.7 %
8	تيماء	14.1 %	38.5 %	52.6 %	28.3 %	19.1 %
9	مدينة المطلاع	8.8 %	42.7 %	51.5 %	11.1 %	37.4 %
10	الواحة	13.1 %	32.9 %	46.0 %	30.0 %	24.0 %



إبراهيم العوضى

ترتيب أفضل 10 مناطق للسكن الخاص (الفلل) بناء على المساحة المفتوحة وترايط الطرق في محافظة الجھراء

يتم تحديد التصنيف الموضح أدناه بناء على النسبة المئوية الإجمالية للمساحات المفتوحة ومساحة الطرق مجتمعة، حيث تحصل المناطق ذات أعلى إجمالى على ترتيب أفضل.

تحتل منطقة القيروان المرتبة الأولى بين نظيراتها من حيث المزيج الأمثل لمساحة الطرق والمساحة المفتوحة التي تزيد عن 14 % و 55 % من إجمالي مساحة المنطقة على التوالي.

تليها منطقتي النهضة والنعيم في المرتبة الثانية والثالثة على التوالي.

بينما تأتي منطقة الواحة في المرتبة العاشرة بين نظيراتها

ترتيب مناطق السكن الاستثماري بناء على المساحة المفتوحة وترايط الطرق في محافظة الجھراء

تعد منطقة الجھراء المنطقة الوحيدة التي تضم أراضي مخصصة للسكن الاستثماري في محافظة الجھراء.

أعلى 10 مناطق للسكن الخاص (الفلل) في دولة الكويت من حيث المساحات المفتوحة ومساحة الطرق

قمنا بتسليط الضوء في هذا التقرير على أفضل 10 مناطق سكنية في دولة الكويت من حيث المساحات المفتوحة ومساحة الطرق مجتمعة، حيث تحصل المناطق ذات أعلى إجمالى على ترتيب أفضل.

تحتل منطقة صباح الأحمد البحرية المرتبة الأولى بين نظيراتها من حيث المزيج الأمثل لمساحة الطرق والمساحات المفتوحة التي تزيد عن 2 % و 85 % من إجمالي مساحة المنطقة على التوالي.

تليها منطقتي الدوحة وغرب عبدالله المبارك في المرتبتين الثانية والثالثة.

ترتيب أعلى 10 مناطق للسكن الاستثماري في دولة الكويت من حيث

جدول رقم 41 ترتيب أعلى 10 مناطق سكنية في دولة الكويت بناء على المساحات المفتوحة واتصال الطرق						
م	المنطقة	النسبة المئوية لمساحة الطرق	النسبة المئوية للمساحات المفتوحة	النسبة الإجمالية لمساحة الطرق والمساحات المفتوحة	النسبة المئوية لمساحة الفلل	النسبة المئوية للمساحات الأخرى
1	صباح الأحمد البحرية	2.3 %	85.6 %	87.9 %	1.7 %	10.4 %
2	الدوحة	10.0 %	70.8 %	80.8 %	7.5 %	11.7 %
3	غرب عبدالله المبارك	10.8 %	60.8 %	71.6 %	16.1 %	12.2 %
4	مدينة جابر الأحمد	10.7 %	59.8 %	70.5 %	11.9 %	17.6 %
5	عبد الله المبارك الصباح	9.5 %	61.0 %	70.5 %	12.4 %	17.2 %
6	المهيولة	11.0 %	59.2 %	70.2 %	4.9 %	24.9 %
7	القيروان	14.0 %	55.8 %	69.8 %	16.0 %	14.2 %
8	مدينة الخياران السكنية	14.8 %	54.6 %	69.4 %	21.4 %	9.2 %
9	شمال غرب الصليبيخات	12.9 %	52.9 %	65.8 %	17.5 %	16.6 %
10	النهضة	16.4 %	47.8 %	64.2 %	18.4 %	17.4 %

جدول رقم 42 ترتيب أعلى 10 مناطق للسكن الاستثماري في دولة الكويت بناء على المساحات المفتوحة ومساحة الطرق						
م	المنطقة	النسبة المئوية لمساحة الطرق	النسبة المئوية للمساحات المفتوحة	النسبة الإجمالية لمساحة الطرق والمساحات المفتوحة	النسبة المئوية لمساحة السكن الإستثماري	النسبة المئوية للمساحات الأخرى
1	مدينة جابر الأحمد	10.7 %	59.8 %	70.5 %	1.35 %	28.15 %
2	المهيولة	11.0 %	59.2 %	70.2 %	31.1 %	24.9 %
3	صباح السالم	14.6 %	40.7 %	55.3 %	7.74 %	36.96 %
4	شرق	14.3 %	35.3 %	49.6 %	9.42 %	40.98 %
5	جليب الشيوخ	12.6 %	36.8 %	49.4 %	6.75 %	43.85 %
6	خيطان	14.9 %	34.1 %	49.0 %	11.22 %	39.78 %
7	المنقف	12.6 %	35.3 %	47.9 %	12.87 %	39.23 %
8	الفحيحيل	11.9 %	34.4 %	46.3 %	10.28 %	43.42 %
9	الفروانية	14.4 %	30.5 %	44.9 %	20.82 %	34.28 %
10	الشعب	16.0 %	28.1 %	44.1 %	24.81 %	31.09 %

تحتل مدينة جابر الأحمد المرتبة الأولى بين نظيراتها من حيث المزيج الأمثل لمساحة الطرق والمساحات المفتوحة التي تزيد عن 10 % و 59 % من إجمالي مساحة المنطقة على التوالي.

تليها منطقتي المهيولة وصباح السالم في المرتبتين الثانية والثالثة.

المساحات المفتوحة ومساحة الطرق

قمنا بتسليط الضوء في هذا التقرير على أفضل 10 مناطق للسكن الاستثماري في دولة الكويت من حيث المساحات المفتوحة ومساحة الطرق مجتمعة، حيث تحصل المناطق ذات أعلى إجمالى على ترتيب أفضل.

بنك الخليج ينظم ندوة توعوية حول حماية الشركات الصغيرة والمتوسطة من الهجمات السيبرانية



صورة جماعية لمسؤولي بنك الخليج و CrowdStrike



فيصل الغربلي يلقي كلمة افتتاحية

نؤمن أن مظلة الحماية يجب أن تمتد إلى العملاء لتعزيز أمنهم السيبراني



فيليب فرحات ممثل CrowdStrike متحدثاً



فاطمة الهزيم تقدم عرضاً توضيحياً



روس مكنوتن متحدثاً خلال الندوة

الذي يخدم أهداف التنمية الوطنية، ويحمي الاقتصاد المحلي والشركات الناشئة من التهديدات الرقمية المتزايدة.

وأكد الغربلي على التزام بنك الخليج بدعم جهود الاستدامة في الكويت، موضحاً أن هذه الجهود لا تقتصر على تقديم المنتجات المصرفية فحسب، بل تشمل أيضاً المساهمة في بناء مجتمع أعمال أكثر وعياً وأماناً من الناحية السيبرانية.

ومن جانبه، أضاف روس مكنوتن، رئيس أمن المعلومات في بنك الخليج: "نحن نؤمن بأن حماية الأمن السيبراني لا تقتصر على البنك فحسب، بل يجب أن تمتد إلى عملائنا. فمساعدة عملائنا على أن يكونوا أكثر أماناً يعزز من حماية استثماراتهم، ويسهم في تأمين النظام البيئي للأعمال في الكويت من التهديدات الرقمية، وهو جزء لا يتجزأ من مسؤوليتنا الاجتماعية."

قدرات مؤسسات القطاع الخاص في الكويت - لا سيما الشركات الصغيرة والمتوسطة - على حماية بياناتها وأعمالها من المخاطر الرقمية.

وخلال الفعالية، قدّم خبراء من بنك الخليج و-CrowdStrike مجموعة من الأدوات والتقنيات المتقدمة في مجال الأمن السيبراني، والتي تساعد الشركات على التحوط والرصد والتصدي للهجمات الإلكترونية بفعالية، بما يسهم في خلق بيئة رقمية أكثر أماناً واستدامة على المدى الطويل.

وفي كلمته الافتتاحية، قال فيصل الغربلي، مدير عام الخدمات المصرفية الدولية في بنك الخليج: «تساعد هذه المبادرة عملائنا على فهم الخطوات الأساسية لضمان أمنهم الرقمي وحماية أعمالهم من المخاطر السيبرانية مشيراً إلى أن الشراكة الاستراتيجية مع CrowdStrike تمثل نموذجاً ناجحاً للتعاون الفعال

في إطار جهوده المستمرة لتعزيز الأمن السيبراني ودعم استدامة قطاع الأعمال في الكويت، وتماشياً مع حملة "لنكن على دراية"، نظم بنك الخليج ندوة توعوية متخصصة بالتعاون مع شركة CrowdStrike، الرائدة عالمياً في مجال الأمن السيبراني، حول حماية الشركات والمؤسسات الصغيرة والمتوسطة من الهجمات السيبرانية.

سلطت الندوة الضوء على التهديدات السيبرانية المتزايدة التي تواجه قطاع الأعمال، وقدمت خطوات عملية لتعزيز جاهزية الشركات في التصدي للهجمات الإلكترونية، وذلك بحضور عدد كبير من ممثلي الشركات والعملاء من قطاع المشاريع الصغيرة والمتوسطة.

تأتي هذه المبادرة ضمن استراتيجية بنك الخليج الرامية إلى رفع مستوى الوعي السيبراني، وتعزيز

لتعزيز رسالتها المجتمعية في مجتمعاتها التجارية

«التجارية العقارية» تطلق برنامجها الصيفي (بشاشة.. بعيداً عن الشاشة)



فعالية بشاشة بعيداً عن الشاشة

عليهم من فوائد نفسية وسلوكية إيجابية. واختتمت التجارية العقارية بيانها بالتأكيد على التزامها المتواصل بإطلاق برامج مبتكرة وهادفة، موجهة شكرها لجميع الشركاء والمشاركين الذين ساهموا في إنجاح هذا البرنامج المتميز، مؤكدة أن دعم الطفل والأسرة سيبقى في مقدمة أولوياتها في إطار استراتيجيتها للمسؤولية المجتمعية.

التربوية أسماء الميمني أن فكرة البرنامج النوعي بشاشة.. بعيداً عن الشاشة انطلقت استجابة لانتشار استخدام الشاشات بشكل مفرط بين الأطفال وما يترتب عليه من آثار سلبية على تواصلهم الاجتماعي والحسي مع محيطهم. وأضافت أن جوهر البرنامج يتمثل في تشجيع الأطفال على قضاء وقت ممتع وهادف بعيداً عن الشاشات. كما شددت على أهمية تخصيص الوالدين وقتاً نوعياً مع أبنائهم، لما ينعكس

اختتمت شركة التجارية العقارية فعاليات برنامجها الصيفي (بشاشة.. بعيداً عن الشاشة)، الذي نُظم بالتعاون مع مبادرة صغيرك سفيرك التربوية. واستمر البرنامج لمدة أربعة أسابيع متواصلة في عدد من مشاريع الشركة، شملت مجمع بوليفارد، برج التجارية، مجمع سيمفوني، ومجمع دوم ويأتي هذا البرنامج تجسيدا للالتزام التجارية العقارية بمسؤوليتها المجتمعية ودورها الفاعل في دعم المبادرات النوعية، خاصة تلك التي تستهدف الأطفال والنشء. فقد حرصت الشركة من خلال هذا البرنامج على استثمار فترة الإجازة الصيفية في أنشطة هادفة تجمع بين المتعة والفائدة، وتساعد الأطفال على الابتعاد عن الاستخدام المفرط للأجهزة الإلكترونية والشاشات، بما يسهم في تعزيز قدراتهم الفكرية والفنية وتنمية مهاراتهم الاجتماعية.

وفي هذا الإطار، صرح فريق التسويق والاتصال في التجارية العقارية: إيماناً منا في التجارية العقارية بأهمية المسؤولية المجتمعية، وانطلاقاً من رؤيتنا في دعم الأجيال الناشئة، جاءت فكرة البرنامج الصيفي بشاشة.. بعيداً عن الشاشة ليكون منصة تربوية وترفيهية للأطفال. فقد سعينا من خلاله إلى تقديم ورش تفاعلية تجمع بين القراءة، والأنشطة الحركية، والفنون الإبداعية، بما يساهم في صقل مهاراتهم وتعزيز ثقتهم بأنفسهم وتشجيعهم على التواصل الفعال مع محيطهم بعيداً عن الشاشات. كما نحرص من خلال هذه البرامج على مساندة أولياء الأمور في توفير بيئات آمنة وغنية بالقيم والمعرفة لأبنائهم.“ ومن جانبها، أكدت رئيسة مبادرة صغيرك سفيرك

عطورات

مقامس

maqames -perfume

55205700



بنك بوبيان يعلن الفائزين بجائزة بوبيان للبحث العلمي في التمويل والاقتصاد الإسلامي



الشيخ الدكتور عبدالعزيز القصار والشيخ فواز الكليب خلال تكريم د. خالد العتيبي

فواز الكليب: المناقشات البحثية عكست دور الذكاء الاصطناعي في تشكيل مستقبل الصيرفة الإسلامية



لقطة جماعية لأعضاء الهيئة الشرعية في البنك مع الفائزين

أعلن بنك بوبيان عن ختام فعاليات جائزة بوبيان للبحث العلمي في مجال التمويل والاقتصاد الإسلامي 2025 والإعلان عن الفائزين بالمراكز الثلاثة الأولى، بعد مناقشة علمية موسعة للأبحاث المقدمة من نخبة من الباحثين والأكاديميين، والتي تناولت أبرز القضايا المعاصرة في قطاع الصيرفة الإسلامية.

وشهد حفل التكريم حضور رئيس هيئة الرقابة الشرعية في بنك بوبيان، الشيخ الدكتور عبدالعزيز القصار، إلى جانب نائب المدير العام لمجموعة التدقيق الشرعي، الشيخ فواز الكليب، وعدد من قيادات الهيئة والبنك.

وجاء الإعلان عن نتائج المسابقة بفوز ثلاثة أبحاث مميزة، وهم:

المركز الأول: د. خالد العتيبي - بحث بعنوان «دور الذكاء الاصطناعي في تقليل المخاطر الشرعية في معاملات المصارف الإسلامية»، بجائزة قدرها 2000 د.ك.

فيما جاء بالمركز الثاني: د. عواطف العبدالهادي - «الذكاء الاصطناعي والرقابة الشرعية في بيئة التقنية المالية: منطلقات تأصيلية لصياغة الأحكام الشرعية للمعاملات المصرفية»، بجائزة 1500 د.ك.

وحل بالمركز الثالث: أمين جابر محمد سيلان - «التكيف الفقهي لمستجدات التمويل الرقمي - المذهب الحنبلي نموذجاً»، بجائزة 1000 د.ك.

وتعليقاً على ذلك، قال الكليب، أن هذه الجائزة شكلت منذ انطلاقتها نموذجاً مبتكراً في تشجيع البحث العلمي وتقديم رؤى جديدة تعزز مستقبل الصيرفة الإسلامية، مشيراً إلى أن الأبحاث الفائزة هذا العام جسدت بجدارة التوجه نحو توظيف تقنيات الذكاء الاصطناعي (AI) في تطوير الاقتصاد الإسلامي ومواجهة التحديات والمتغيرات المتسارعة.

وأضاف «إن المسابقة لم تكن مجرد تنافس أكاديمي، بل منصة معرفية متخصصة عززت قيمة البحث العلمي وفتحت آفاقاً واسعة أمام الباحثين لتقديم حلول عملية تتوافق مع مبادئ الشريعة الإسلامية، تساهم في إثراء المكتبة الاقتصادية الإسلامية ودعم الصناعة المالية الإسلامية بروى مبتكرة.»

** دعم استراتيجي للبحث والابتكار

وأوضح الكليب أن هذه المسابقة تؤكد مكانة بنك بوبيان كأحد أبرز المؤسسات المالية الإسلامية في المنطقة، وقدرته على الجمع بين الأسس الشرعية والابتكار التكنولوجي، لافتاً إلى أن دعم مثل هذه المبادرات يعكس التزام البنك تجاه البحث العلمي، وحرصه على بناء جسور معرفية بين المؤسسات الأكاديمية والقطاع المصرفي. وأشار إلى أن التركيز على موضوعات تتناول الذكاء الاصطناعي هذا العام يتماشى مع استراتيجية بوبيان الرقمية وريادته في تبني أحدث التقنيات لتعزيز تجربته المصرفية، وهو ما يعكس الرؤية المستقبلية للبنك في توظيف البحث العلمي لخدمة الابتكار وتحويل الأفكار الأكاديمية إلى حلول عملية تساهم في تحسين كفاءة العمل المصرفي والرقابة الشرعية.

وأكد أن بنك بوبيان يولي اهتماماً كبيراً بالكفاءات الأكاديمية والباحثين الشباب، ويؤمن بدورهم المحوري في صياغة مستقبل الاقتصاد الإسلامي، مشيراً إلى أن

الجائزة ساهمت في تشجيع المواهب الوطنية والمقيمة على الانخراط في البحث العلمي المتخصص، وهو ما يعزز من مكانة الكويت كحاضنة فكرية رائدة في مجال الاقتصاد الإسلامي.

وتقدم الكليب بالتهنئة إلى الفائزين في المسابقة متمنياً لهم مزيداً من التقدم مؤكداً أن بنك بوبيان لن يدخر جهداً لتقديم الدعم وتشجيع الباحثين بما يساهم في تعزيز ودعم البحث العلمي وتطوير أدواته والمساهمة في تمكين ونشر العلم والمعرفة.

واختتم تصريحه بالقول «نؤمن أن الاستثمار في البحث العلمي هو استثمار في مستقبل الاقتصاد الإسلامي، ونجاح هذه الجائزة يشجعنا على المضي قدماً في دعم المبادرات التي تُساهم في إعداد جيل من الباحثين القادرين على مواجهة تحديات العصر وصياغة حلول مبتكرة تحقق النمو المستدام. ونحن على يقين أن هذه المبادرة ستوسع في دوراتها القادمة لتصبح محطة سنوية بارزة على خارطة البحث العلمي في الكويت والمنطقة.

في إطار استراتيجيته للتحول الرقمي والتزامه بتقديم تجربة مصرفية مبتكرة

بنك برقان أول بنك في الكويت
يطلق خدمة «Click to Pay»
لحاملي بطاقات Visa

بَراك المطر، مدير عام- نظم المعلومات
في بنك برقان



مناف المنيفي، مدير عام الخدمات
المصرفية للأفراد بالإنابة في بنك برقان



عبر بصمة الإصبع أو تقنية التعرف على الوجه لإتمام المعاملة بأعلى مستويات الأمان. كما تعتمد الخدمة على رموز رقمية آمنة ورموز مشفرة لضمان حماية تامة للمعلومات المالية وبيانات الدفع الخاصة بالعملاء. من جهة أخرى، يواصل بنك برقان جهوده في نشر الوعي المصرفي بين أفراد المجتمع من خلال تقديم إرشادات دورية حول أفضل سُبل الحماية من الاحتيال المالي، وآليات كشف محاولات النصب والتعامل معها والإبلاغ عنها. وتأتي هذه الجهود في إطار مشاركة البنك الفاعلة في حملة التوعية المصرفية «لنكن على دراية» التي ينظمها بنك الكويت المركزي بالتعاون مع اتحاد مصارف الكويت، وبدعم من البنوك المحلية.

وتجدر الإشارة إلى أن بنك برقان يُعدّ من أبرز المؤسسات الكويتية التزاماً في تبني مبادئ الحوكمة البيئية والاجتماعية والمؤسسية (ESG)، ودمجها في مختلف جوانب عملياته. ومن خلال اعتماده على حلول الدفع الرقمية، يُسهم البنك في تقليل الاعتماد على البطاقات البلاستيكية المطبوعة، بما يعزز التحول الرقمي، انسجاماً مع أهداف التنمية المستدامة في دولة الكويت.

الإلكترونية. وأوضح 75% من المشاركين في الاستطلاع أنهم سيزيدون من معدل تسوقهم في حال توفر خيار الدفع بضغطة واحدة أو عبر المقاييس الحيوية. وتقدّم خدمة Click to Pay بالاعتماد على المصادقة البيومترية الحل الأمثل، إذ تساهم في تقليل التخلي عن إكمال عملية شراء سلة المشتريات من خلال ما توفره من تجربة سلسلة وأمنة تعمل عبر مختلف البطاقات. ونحن فخورون بأن يكون بنك برقان أول بنك في الكويت يقدم هذا الحل المبتكر للعملاء والشركات المحلية، بما يتماشى مع رؤية كويت جديدة 2035 واستراتيجية بنك الكويت المركزي للتحول الرقمي.

وفي إطار التزام بنك برقان التام بأعلى المعايير الدولية المعتمدة لحماية البيانات، تم تطوير خدمة «Click to Pay» بما يتوافق مع معايير مصادقة الهوية السريعة عبر الإنترنت (FIDO)، ودمجها مع حلول Visa Pay-ment Passkey، حيث يُتاح للعملاء تسجيل بطاقة Visa الصادرة عن بنك برقان لمرة واحدة فقط باستخدام بيانات تعريفية مثل رقم الهاتف أو البريد الإلكتروني، مع إمكانية إضافة عدة بطاقات. وعند القيام بعمليات الشراء، يتم استخدام المصادقة البيومترية سواء

انسجاماً مع استراتيجيته المستمرة للتحول الرقمي، وحرصه على دعم أهداف رؤية «كويت جديدة 2035» الهادفة إلى بناء اقتصاد رقمي متطور، أعلن بنك برقان عن إطلاق أحدث حلول الدفع الرقمية «Click to Pay» باستخدام المصادقة البيومترية، ليكون أول بنك في الكويت يدشن هذه الخدمة بالتعاون مع شركة Visa العالمية، الرائدة في مجال المدفوعات الرقمية. وتمثل هذه الخطوة إضافة نوعية إلى منظومة خدمات البنك الرقمية، حيث تهدف إلى توفير تجربة دفع أكثر سهولة وأماناً، بما يعكس التزام البنك بتقديم تجربة مصرفية تعكس طموحات العملاء وتنسجم مع أسلوب حياتهم العصري.

يتيح تفعيل خدمة «Click to Pay» عبر تطبيق برقان للعملاء إتمام مشترياتهم عبر مواقع التسوق الإلكترونية بسهولة وسرعة، من خلال ضغطة زر واحدة، باستخدام أجهزتهم المتصلة بالإنترنت، ودون الحاجة إلى إدخال بيانات البطاقة أو كلمات المرور لمرة واحدة (OTP) في كل عملية شراء.

وبمناسبة إطلاق الخدمة الجديدة، قال مناف المنيفي، مدير عام الخدمات المصرفية للأفراد بالإنابة في بنك برقان: «نحرص دائماً على تقديم تجربة مصرفية تتماشى مع تطلعات عملائنا في مختلف مراحل رحلتهم المصرفية. ومع النمو المتسارع للتجارة الإلكترونية وحلول الدفع الرقمي، نواصل في بنك برقان الاستثمار في أحدث التقنيات المالية وأعلى معايير الأمن السيبراني، بما يضمن لعملائنا تجربة دفع سهلة وأمنة مع كل عملية شراء».

وأضاف: «نسعى باستمرار إلى تعزيز مكانتنا كبنك مفضل للعملاء عند اختيار بطاقتهم المصرفية، من خلال شراكات استراتيجية مع جهات رائدة تشاركنا الرؤية ذاتها نحو النمو المستدام وترسيخ ثقة العملاء في جودة خدماتنا ومصادقتنا كشريك مالي موثوق». وأكد المنيفي أن الشراكات المستمرة مع Visa وغيرها من مزودي الخدمات المالية محلياً وعالمياً تُعد عنصراً أساسياً في تمكين البنك من مواكبة التطورات المتسارعة في القطاع المصرفي، والاستجابة بمرونة لتغيرات السوق وتطلعات العملاء المتنامية.

بدوره، قال بَراك المطر، مدير عام- نظم المعلومات في بنك برقان: «بينما تواصل الكويت تسريع انتقالها إلى اقتصاد رقمي يعتمد بشكل متزايد على تقليل التعاملات النقدية، نؤكد التزامنا في القيام بدور ريادي في مسيرة التحول الرقمي في القطاع المصرفي المحلي. إن النجاح الذي حققناه في توفير الراحة والأمان القوي عبر كل خدمة رقمية جديدة هو نتيجة مباشرة لاستثمارنا الاستراتيجية التي تركز على ثلاثة محاور رئيسية: التحديث المستمر لبنيتنا التحتية الرقمية، واعتماد أحدث التقنيات، والاستثمار في موظفينا لضمان مواكبتهم لأحدث التطورات في التكنولوجيا المالية وحلولها المتقدمة. كما أن التعاون مع شركاء رائدين في السوق، مثل فيزا، يشكل حجر أساس في استراتيجيتنا ومحركاً رئيسياً لمسيرتنا في التحول الرقمي».

من جانبها، قالت ديان تيوليري، رئيس الحلول الرقمية في منطقة الشرق الأوسط و شمال أفريقيا من فيزا: وفقاً لتقرير فيزا لعام 2025 حول معوقات الدفع الإلكتروني، يتطلع المستهلكون في الكويت إلى وسائل أسرع وأسهل وأكثر أماناً لإتمام مدفوعاتهم عبر المواقع

أطلق برنامجا هو الأول من نوعه خاص بشريحة

الـ SMEs يمتد على مدار 3 أسابيع

بيت التمويل الكويتي يعزز استدامة الأعمال للشركات الصغيرة والمتوسطة

عيتاني: العديد من المشاريع الصغيرة والمتوسطة في الكويت بدأت قصة نجاحها بدعم من بيت التمويل الكويتي



زين العابدین عیتانی



عبدالله السيف

وأكد أن العديد من الشركات الصغيرة والمتوسطة في الكويت قد بدأت قصة نجاحها بدعم من بيت التمويل الكويتي، وما زال الطريق ممهّد لتسطين المزيد من قصص النجاح المهمة والتي تحفز قيادة الأعمال وتمنح الأمل للشباب المبادر الطموح.

وتطرق عيتاني الى جانب من الدور المتميز للبنك في تمكين الشباب ودعم الشركات الصغيرة والمتوسطة، موضحاً أنه أول مؤسسة مصرفية في الكويت تقوم بإنشاء إدارة متخصصة لتمويل الشركات الصغيرة والمتوسطة، وأنه استطاع بفضل خبرته الواسعة في التمويل الإسلامي أن يطلق مجموعة متكاملة من الحلول والخدمات المصرفية والتمويلية المتنوعة، وتشمل الخدمات التمويلية النقدية، مثل: المراجعة والتورق والإجارة، والتمويلات غير النقدية، مثل: الاعتمادات المستندية وخطابات الضمان بأنواعها.

وأضاف عيتاني أن خدمات بيت التمويل الكويتي تمتد لقطاع الشركات الصغيرة والمتوسطة لتشمل نقاط البيع، وجميع الخدمات المصرفية الإلكترونية المتنوعة التي تساهم بشكل كبير في تسهيل إدارة حسابات هذه المشروعات، مثل: الاستعلام عن الأرصدة، وإجراء التحويلات البنكية، وتحويل رواتب الموظفين، والإطلاع على تقارير نقاط البيع، إضافة إلى خدمات مصرفية إلكترونية متنوعة.

وأشار إلى اعتزاز بيت التمويل الكويتي بمكانته الفريدة على مستوى القطاع المصرفي في الكويت كشريك استراتيجي في تنمية قطاع الشركات الصغيرة والمتوسطة وقيامه بدور الشريك والمستشار من خلال تبادل الخبرات والاستشارة والتنسيق مع عملائه وما يقدمه لهم

توفير فرص العمل.

وأوضح أن بيت التمويل الكويتي قد حافظ على موقعه كأكبر شركة مدرجة في بورصة الكويت، وأعلى البنوك ربحية على مستوى القطاع المصرفي والسوق الكويتي، وأفضل البنوك أداء على مستوى الأرباح التشغيلية، كما احتل المركز الأول كأفضل البنوك أداءً في الكويت، وفقاً لتصنيف مجلة ذي بانكر لأفضل 1000 بنك عالمي للعام 2025.

ولفت إلى أن مجموعة بيت التمويل الكويتي تنتشر في 10 دول حول العالم بشبكة فروع عالمية تتجاوز الـ 650 فرعاً، مؤكداً أن كل هذه المقومات تعزز المكانة الرائدة التي يتمتع بها البنك، وبالتالي تعزز من التزامه المجتمعي والاقتصادي والتنموي تجاه عملائه من أصحاب الشركات الصغيرة والمتوسطة وتجاه تمويل مشروعات التنمية الاقتصادية في الكويت بشكل عام.

وأوضح المطوع أن جهود بيت التمويل الكويتي في مجال دعم الشركات الصغيرة والمتوسطة قد توجت بتقدير كبرى المؤسسات العالمية، حيث نال جائزة «أفضل بنك للشركات الصغيرة والمتوسطة بالكويت»، كما حصد جائزة أفضل بنك في التمويل المستدام على مستوى الكويت، وذلك من مجلة «غلوبل فايننس» العالمية.

ومن جانبه، أكد نائب مدير عام الشركات الصغيرة والمتوسطة بالوكالة في بيت التمويل الكويتي، زين العابدین عيتاني، أن برنامج «استدامة الأعمال» للشركات الصغيرة والمتوسطة الذي أطلقه البنك يعد ترسيخاً للدور الريادي الذي يقوم به البنك في دعم مسيرة نمو وتطوير قطاع الشركات الصغيرة والمتوسطة SMEs في الكويت.

في إطار رؤيته لتعزيز التنمية المستدامة، وريادته في تحفيز بيئة ريادة الأعمال، وتقديره لعملائه من أصحاب الشركات الصغيرة والمتوسطة باعتبارهم شركاء النجاح، أطلق بيت التمويل الكويتي برنامج «استدامة الأعمال» للشركات الصغيرة والمتوسطة SMEs الأول من نوعه، بهدف تعزيز جسور التعاون والشراكة معهم ومنحهم ميزة تنافسية لتحقيق تطلعاتهم وتلبية متطلباتهم بشكل متكامل ومن خلال قنوات حديثة وفعالة، وبما يؤكد تميز البنك في دمج الاستدامة ضمن الخدمات والعمليات واستراتيجية الأعمال.

وفي كلمته خلال افتتاح البرنامج، قال رئيس الخدمات المصرفية للشركات لمجموعة بيت التمويل الكويتي، يوسف المطوع: «لقد استطاع بيت التمويل الكويتي بفضل ما يقدمه من حلول تمويلية متنوعة، وعلاقاته الوطيدة مع البنوك الإقليمية والدولية الرائدة أن يكون سباقاً في تمويل أعمال الشركات وكبرى المشروعات على المستويين المحلي والإقليمي، من خلال محفظته التمويلية المتنوعة والتي تشمل قطاعات حيوية مختلفة، بما فيها الطاقة والماء والكهرباء، والبنية التحتية، والإنشاءات، وغيرها.

وأضاف المطوع أن بيت التمويل الكويتي استطاع أن يقوم بدور بارز في دعم وتمويل الشركات الصغيرة والمتوسطة.

وأشار إلى أن بيت التمويل الكويتي يعتبر عملاءه من أصحاب الشركات الصغيرة والمتوسطة شركاء النجاح، ويوليهم اهتماماً كبيراً من منطلق إيمان إدارة البنك العميق بأهمية هذه الشريحة كركيزة أساسية للنمو الاقتصادي المستدام ومصدراً رئيسياً للإبداع والابتكار، وعاملاً محورياً في

المطوع: الشركات الصغيرة والمتوسطة ركيزة أساسية للنمو الاقتصادي المستدام ومصدرا رئيسيا للإبداع والابتكار، وعاملا محوريا في توفير فرص العمل



يوسف المطوع



محمد العرييد

العرييد: البرنامج صمم بالكامل داخل بيت التمويل الكويتي ليعكس خبراتنا وتجاربنا العملية في مجال الاستدامة



جانب من الحضور

الـ ESG، بشكل معمق، مع توضيح المحاور الأساسية والممارسات الضرورية والعملية المرتبطة بتطبيقات الاستدامة. كما يتضمن البرنامج جلسة متخصصة حول المشتريات المستدامة، تسلط الضوء على الآليات والمتطلبات التي تمكّن الشركات من الانضمام إلى شبكة الموردين المعتمدين لدى بيت التمويل الكويتي، مما يفتح أمامهم فرصاً جديدة للتعاون والنمو. واستعرض العرييد أبرز مزايا المشاركة في البرنامج مثل الحصول على دليل عملي شامل لممارسات الـ ESG، كما يمكن للحضور الاستفادة من جلسات استشارية فردية مع مستشار مختص بالاستدامة. وكذلك يستمر الدعم بعد انتهاء البرنامج من خلال تنسيق أي جلسة استشارية إضافية يطلبها العميل مع المستشار، كما يتمكن المشاركون من الحصول على شهادة اعتماد من جهة خارجية عند تطبيق الدليل بشكل فعال، تؤكد التزامهم بمعايير الاستدامة.

يستهدف تمكين عملائه وشركائه من تبني ممارسات استدامة عملية قابلة للتطبيق، تساعدهم في تعزيز قدراتهم وتحقيق نمو طويل الأمد، مع التعريف بكيفية صياغة استراتيجيات واضحة تساعد الشركات على تحقيق أهدافها، وبيان كيفية قياس الأثر وإدارته ضمن العمليات اليومية.

وأضاف: "إن بيت التمويل الكويتي يرى دوماً بأن نجاح عملائه جزء من نجاحه، ومن خلال هذا البرنامج نشاركهم خبراتنا وتجاربنا في سبيل تحقيق رؤية الكويت 2035 وأهداف التنمية المستدامة، وقد تم تصميم البرنامج بالكامل داخل البنك ليعكس خبراتنا وتجاربنا العملية في مجال الاستدامة، ولننقلها مباشرة إلى عملائنا." واستعرض العرييد جانباً من العناصر الأساسية لمكونات البرنامج الذي يمتد على مدار ثلاثة أسابيع، بواقع ثلاثة أيام في الأسبوع، موضحاً أن البرنامج سيتناول مفهومات الاستدامة وأركان

من خدمات وخيارات تمويلية لدعم أعمالهم. وفي كلمته خلال البرنامج، أعرب المدير التنفيذي للحوكمة والاستدامة، في بيت التمويل الكويتي، محمد العرييد، عن ترحيبه بالحضور قائلاً: "نرحب بضيوفنا الكرام، «شركائنا في النجاح»، ويسعدنا تواجدهم في أعمال برنامج «استدامة الأعمال» لشريحة الـ SMEs، الذي نظمناه تقديرًا لأهمية ومحورية دور الاستدامة في الأعمال، وإيماناً بمكانة الشركات الصغيرة والمتوسطة التي تعتبر من ركائز الاقتصاد الوطني على كافة أعمالها وأنشطتها".

وأكد العرييد على أهمية الاستدامة، موضحاً أنها أصبحت قيمة عملية وعلمية تنعكس بشكل مباشر على نجاح الشركات الصغيرة والمتوسطة، والمؤسسات المالية الكبرى، فالاستدامة تعزّز المصداقية والجاهزية والتنافسية وتزيد فرص التقييم الإيجابي وجودة الأداء. وأوضح العرييد أن بيت التمويل الكويتي

بمشاركة الشيخ دعيج جابر العلي الصباح

وفد استرالي يستكشف الفرص
الاستثمارية في الكويت

فرص في خدمات استرداد الديون باستخدام تقنيات الذكاء الاصطناعي المتقدمة



الشيخ دعيج مع الوفد الأسترالي



الشيخ دعيج جابر العلي الصباح



لقطة جماعية

عالية الجدوى، وهي مشاريع ستضمن الريادة للكويت على المستوى الاقتصادي والتجاري والمالي .

في هذه المرحلة، ندرس السوق الكويتي ونبحث عن فرص وشركات، سواء محلية أو للفرص المتاحة لدينا في مشاريعنا الخارجية. وتقدر قيمة الاستثمارات بما تتراوح بين 20 مليون دولار أمريكي و140 مليون دولار أمريكي، حسب حجم الشراكة والقطاعات المختارة.

وأضاف "تقدم أستراليا واحدة من أكثر بيئات الاستثمار استقرارًا وشفافية في العالم، مع فرص جذابة في قطاعي الخدمات المالية والعقارات. ويتمتع قطاع الأعمال الأسترالي بأنظمة تنظيمية جيدة، ويوفر حماية إضافية للمستثمرين الدوليين. كما تُمثل ساموا والمحيط الهادئ فرصًا ناشئة في مجال السياحة الفاخرة، مع منافسة محدودة وطلب قوي.

إننا نستهدف في جميع استثماراتنا تحقيق عوائد سنوية تتراوح بين 20% و30%، مع الموازنة بين الاستقرار وإدارة المخاطر وفرص النمو المرتفع.

وقال "هذه الزيارة مجدية وسيتم البناء عليها وبالرغم من أن مجموعتنا لم تستثمر بعد في الخليج، إلا أننا نرى فرصاً واعدة في السوق الكويتي. وتُمثل هذه الزيارة، بتوجيه من الشيخ دعيج جابر العلي، بداية شركات رسمية نتطلع أن تكون مثمرة وناجحة. ونحن ممتنون لرؤية الشيخ دعيج الصباح وكرم ضيافته، التي نعتقد أنها ستشكل أساسًا لجسر دائم بين الكويت وأستراليا ومنطقة المحيط الهادئ.

فرص في قطاع السياحة
والضيافة وتطوير
المنتجات والفل
الفاخرة فوق الماءهيتش: الكويت تشهد
نهضة تشريعية
واقتصادية وزاخرة
بالفرص عالية الجدوى

وأضاف "نرحب بفرص التعاون مع مجموعة الشيخ دعيج الصباح في هذه القطاعات أو غيرها من الأنشطة، ومستعدون لدراسة أي فرصة، سواءً من خلال الاستثمار المشترك أو الرعاية أو المشاريع المشتركة مع أكثر من تحالف. وتابع بأن الكويت تشهد نهضة اقتصادية وتشريعية كبيرة وزاخرة بالفرص الاستثمارية

استضاف الشيخ دعيج جابر العلي الصباح وفد مستثمرين ورجال أعمال من أستراليا في زيارة استكشافية لفرص استثمارية في دولة الكويت ومناقشة التعاون في عدد من المشاريع والفرص.

حضر من أستراليا ماتيو هيتش هاف رئيس مجلس إدارة شركة بي إم سي إل، وبيل معالي رئيس قسم الاستثمارات الدولية، والمدير العام مايكل بيتارس، وذلك بدعوة من شركة إليفيا غروب بحضور المدير العام مدثر معاليقي. وفي بيان بهذه المناسبة أكد رئيس مجلس إدارة بي إم سي إل ماتيو هاف، "يشرفنا أن نكون في الكويت في ظل كرم الضيافة وتوجيهات معالي الشيخ دعيج جابر العلي الصباح"، مشيراً إلى أن الزيارة هي زيارة عمل استكشافية تهدف إلى توطيد العلاقات مع الكويت، وتشجيع التبادل الاستثماري ومناقشة أوجه التعاون في عدد من المشاريع الكبرى في أستراليا والمحيط الهادئ، والتي توفر الاستقرار والنمو القوي. وقال "تقدم مجموعتنا فرصاً في ثلاث قطاعات عالية النمو:

- الخدمات المالية - شركة BMCL Pty Ltd، وهي شركة متخصصة في استحواذ واسترداد الديون باستخدام تقنيات الذكاء الاصطناعي المتقدمة.
- السياحة والضيافة - تطوير منتجات فلل فاخرة فوق الماء في ساموا والمحيط الهادئ، على غرار أفضل الوجهات العالمية.
- التطوير العقاري في أستراليا - مشاريع سكنية في بريسبان، مدعومة بطلب قوي على الإسكان وحوافز حكومية.

استبيان «الاقتصادية»

سبتمبر 2025

أليس من الأجدى السعي والعمل على زيادة عدد الشركات أولاً لتصل إلى 200 شركة على أقل تقدير، وطرح المزيد من الأدوات الاستثمارية لتشكل عمق للسوق، حتى تكون هناك جدوى لزيادة ساعات التداول.

وراكدة ومعدل دورانها ضعيف جداً، وأخرى خاسرة، وشريحة ثالثة خارج إطار الأداء الجيد ولا توزع أرباح منذ سنوات، فضلاً عن غياب الأدوات الاستثمارية والمشتقات، ما يجعل التساؤل مستحق.

إيماناً بأهمية المشاركة وإبداء الرأي والمشاركة من أصحاب المصلحة، وتوسيعاً لرقعة التعبير، وإسهاماً من "الاقتصادية" في إيصال وجهات النظر حول القضايا والملفات الجوهرية التي تصب في المصلحة العامة، وتبرز التحديات والمشاكل التي تتضمن مخاطر، أو تسلط الضوء على القضايا ذات الاهتمام والأولوية بالنسبة للمستثمرين والمهتمين عموماً، تطرح "الاقتصادية" استبياناً شهرياً مكماً للجهود، وموجه لجميع المستثمرين المؤسسين المحترفين والأفراد، وكل المهتمين في السوق المالي عموماً حول قضية محددة.

ومساهمة من "الاقتصادية" في إثراء النقاش وإيصال الصورة وأصوات المهتمين للمعنيين، نطرح في استبيان سبتمبر 2025 قضية مهمة وحيوية تهم جميع المساهمين وأصحاب المصلحة في الشركات عموماً، وهي قضية "زيادة ومد وقت جلسة التداول الرسمي".

التساؤل مستحق، والقضية مهمة، خصوصاً في ظل محدودية قائمة الشركات المدرجة والتي تبلغ نحو 140 شركة تقريباً، ومنها شرائح خاملة

السؤال

هل تؤيد زيادة عدد ساعات التداول في البورصة في ظل غياب المشتقات وقلة الأدوات ومحدودية عدد الشركات؟

☐ نعم

☐ لا

يمكنكم المشاركة بأرائكم عبر:

«شارك ... وتفاعل
للتغيير»

عبر الواتساب
50300624

عبر موقع الجريدة الإلكتروني:
<https://aleqtisadyah.com>

حساب «الاقتصادية» على (X)
<https://x.com/Aleqtisadyahkw>

عطورات مقامس

Maqames_perfume

55205700



تحالف «بلاك روك» يجمع 10 مليارات دولار لتمويل الاستثمار بأصول «أرامكو» في الجافورة



رتّب تحالف تقوده وحدة «غلوبال إنفراستركتشر بارتنرز» التابعة لشركة «بلاك روك» حزمة تقارب 10 مليارات دولار لتمويل الاستثمار المخطّط له في البنية التحتية للغاز الطبيعي التابعة لشركة «أرامكو» السعودية، وفقاً لأشخاص مطلعين على الأمر.

قال الأشخاص إن غالبية التمويل عبارة عن تسهيل قرض مدته سبع سنوات، مع إمكانية إعادة تمويله لاحقاً في سوق السندات. كما يتضمن تسهيل قرض آخر مدته 19 عاماً، بحسب الأشخاص الذين طلبوا عدم الكشف عن هوياتهم لأن المعلومات خاصة.

وأوضح الأشخاص أن مجموعة من البنوك، من بينها مؤسسات يابانية ومصارف أمريكية كبرى، رتبت التمويل. ومن المقرر أن تدعم القروض استثمار تحالف «غلوبال إنفراستركتشر بارتنرز» في أصول البنية التحتية لقطاع المعالجة بمشروع الجافورة العملاق للغاز التابع لـ«أرامكو».

صفقة أرامكو السعودية و«بلاك روك» في الجافورة

في الشهر الماضي، وقعت «غلوبال إنفراستركتشر بارتنرز» صفقة بقيمة 11 مليار دولار لاستئجار البنية التحتية الخاصة بمشروع الجافورة، ثم إعادة تأجيرها إلى «أرامكو» لمدة 20 عاماً. وتطوّر «أرامكو» مشروع الجافورة الذي تتجاوز قيمته 100 مليار دولار، لتزويد محطات الطاقة المحلية بالوقود

بالإضافة إلى التصدير. وسيتم تأسيس شركة تابعة جديدة باسم الجافورة لنقل ومعالجة الغاز «GMGC» كجزء من الصفقة. وستحتفظ «أرامكو» بحصة أغلبية نسبتها 51 % في المشروع المشترك، بينما سيمتلك التحالف بقيادة «غلوبال إنفراستركتشر بارتنرز» الحصة المتبقية.

رفض ممثل عن «بلاك روك» التعليق، فيما لم ترد «أرامكو» فوراً على طلب للتعليق.

وتنضم «غلوبال إنفراستركتشر بارتنرز» إلى قائمة متزايدة من المؤسسات الكبرى التي تجمع تمويلاً لدعم صفقات في قطاع الطاقة. وكانت شركة بترول أبوظبي الوطنية

«أدنوك» تدرس تمويلاً بالديون بأكثر من 10 مليارات دولار من بنوك محلية ودولية في إطار مسعاها لصفقة استحواذ على شركة «سانتوس» (Santos) الأسترالية لإنتاج الوقود الأحفوري بقيمة تقارب 19 مليار دولار، وفق ما أفادت به «بلومبرغ» الأسبوع الماضي.

مطلوب



أراضي
فضاء للشراء
من المالك مباشرة

للتواصل : estate.groupe@outlook.com

ترامب: جيروم باول كارثة حقيقية وعلينا خفض الفائدة الآن

أظهرت بيانات وزارة العمل الأمريكية يوم الأربعاء أن أسعار المنتجين في أمريكا تراجعت بشكل غير متوقع 0.1 % خلال أغسطس 2025، ما أدى إلى تباطؤ التضخم السنوي إلى 2.6 % مقابل 3.1 % في يوليو 2025 بعد المراجعة، في إشارة إلى تراجع الضغوط السعرية عند مستوى الجملة.

ويرى اقتصاديون أن تراجع هذه الهوامش قد يشير إلى امتصاص الشركات جزءاً من التكاليف المرتفعة بدلاً من تمريرها إلى المستهلكين، ويمثل هذا الانخفاض الأكبر منذ أكثر من عام رغم التقلبات المعتادة في هذه الفئة. وبعد صدور البيانات، أظهرت عقود الفيدرالي المستقبلية أن الأسواق تسعّر احتمالاً 90 % لخفض بمقدار 25 نقطة أساس في اجتماع هذا الشهر، مقابل احتمال 10 % لخفض أكبر بمقدار 50 نقطة أساس، وكانت التوقعات مساء الثلاثاء عند 93 % و 7 % على التوالي.



الحكومة الفيدرالية التي أظهرت انخفاض أسعار المنتجين في الولايات المتحدة في أغسطس آب 2025.

خفض أسعار الفائدة قد كلف أمريكا مليارات الدولارات. وجاء هذا المنشور في أعقاب بيانات

هاجم الرئيس الأمريكي دونالد ترامب، يوم الأربعاء رئيس الاحتياطي الفيدرالي -البنك المركزي في أمريكا- جيروم باول، واصفاً الأخير بالكارثة الحقيقية على الاقتصاد الأمريكي.

جدد الرئيس الأمريكي دعوته لرئيس الاحتياطي الفيدرالي لخفض أسعار الفائدة على الفور وبمعدل كبير، مشيراً إلى أن الخفض قد تأخر كثيراً.

وقال ترامب في منشور عبر حسابه على منصة التواصل الاجتماعي تروث سوشيال «أعلن للتو.. لا تضخم.. لقد تأخرنا للغاية، لذا يجب خفض الفائدة فوراً وبمعدل كبير، جيروم باول كارثة حقيقية وليس لديه أدنى فكرة» عمّا يجب فعله.

وكان ترامب قد صرح في وقت سابق بأنه ينتظر بفارغ الصبر موعد نهاية ولاية باول على رأس الفيدرالي، مشيراً إلى أنه لا ينوي عزل رئيس أقوى بنك مركزي في العالم.

ويرى ترامب أن عناد باول ورفضه

مصرف الراجحي يجمع مليار دولار من طرح صكوك اجتماعية

وأكد المصرف أن الصكوك ستُدرج في السوق المالية الدولية لبورصة لندن، على أن يتم بيعها بموجب اللائحة إس (Regulation S) من قانون الأوراق المالية الأمريكي لعام 1933 المعدل، ما يتيح تداولها ضمن الأسواق العالمية.

وكان المصرف قد عيّن كلاً من؛ الراجحي المالية، كريدي أغريكول للشركات والاستثمار، سيتي غروب جلوبال ماركيتس ليمتد، بنك دي بي إس المحدود، غولدمان ساكس إنترناشونال، إتش إس بي سي بي إل سي، جي بي مورغان سيكيوريتيز، إم يو إف جي سيكيوريتيز إي إم إي إيه، ناتيكسيس، نومورا إنترناشونال، وبنك ستاندرد تشارترد، كمديرين للاكتتاب وسجل الاكتتاب.

أعلن مصرف الراجحي، يوم الأربعاء، عن نجاحه في جمع مليار دولار من خلال طرح 5 آلاف صك اجتماعي من الشريحة الثانية، وذلك ضمن برنامجيه الدولي لإصدار الصكوك.

وأوضح المصرف في بيان نُشر على موقع «تداول السعودية» أن الإصدار تم عبر شركة ذات غرض خاص، بعائد سنوي يبلغ 5.651 %، ومدة استحقاق تصل إلى 10.5 سنة، مع إمكانية الاسترداد بعد مرور خمس سنوات في حالات محددة وفق مستند الطرح.

وبيّن «الراجحي» أن الحد الأدنى للاكتتاب في الطرح بلغ 200 ألف دولار، فيما تقرر تسوية الإصدار بتاريخ 16 سبتمبر 2025.

المفوضية الأوروبية:

حصلنا على أفضل اتفاق تجاري مع أمريكا

الأوروبي على السلع الصناعية الأمريكية. وقالت فون دير لاين إن بعض المنافسين حصلوا على رسوم جمركية أساسية أمريكية أقل من 15 % التي يواجهها الاتحاد الأوروبي، لكن التكتل حرص على عدم إضافة تلك النسبة على الرسوم القائمة على خلاف معظم المنافسين.

وأضافت رئيسة المفوضية الأوروبية أن الاتحاد الأوروبي يصدر سلعا بقيمة 500 مليار يورو (585.20 مليار دولار) إلى الولايات المتحدة كل عام وهي صادرات تعتمد عليها ملايين الوظائف. وقالت «الاتفاق يوفر استقرارا ضروريا في علاقتنا مع الولايات المتحدة في وقت اندمام خطير في الأمن العالمي. تخيلوا تداعيات حرب تجارية شاملة مع الولايات المتحدة.. وتصوروا الفوضى».

قالت رئيسة المفوضية الأوروبية أورسولا فون دير لاين يوم الأربعاء إن الاتحاد الأوروبي حصل على أفضل اتفاق تجاري متاح مع الولايات المتحدة وضمن للشركات الأوروبية أفضلية على العديد من المنافسين الأجانب.

وتابعت فون دير لاين قائلة أمام البرلمان الأوروبي «ضمننا حصول أوروبا على أفضل صفقة ممكنة متاحة. وضعنا شركائنا في ميزة نسبية. لأن بعض منافسينا المباشرين يواجهون رسوما جمركية أمريكية أعلى بكثير».

وانتقد العديد من المشرعين الاتفاق الذي سيخفض بموجبه الاتحاد الأوروبي الرسوم بينما تفرض الولايات المتحدة رسوما جمركية على أغلب سلع دول الاتحاد الأوروبي بنسبة 15 %. وسيصوت البرلمان في الأشهر المقبلة على اقتراح المفوضية على إلغاء رسوم الاتحاد

تباطؤ التضخم في أسعار المنتجين الأمريكيين خلال أغسطس 2025

أظهرت بيانات وزارة العمل الأمريكية يوم الأربعاء أن أسعار المنتجين في أمريكا تراجعت بشكل غير متوقع 0.1 % خلال أغسطس 2025، ما أدى إلى تباطؤ التضخم السنوي إلى 2.6 % مقابل 3.1 % في يوليو 2025 بعد المراجعة، في إشارة إلى تراجع الضغوط السعرية عند مستوى الجملة.

أسهم في هذا الانخفاض هبوط 1.7 % في فئة خدمات التجارة، التي تعكس هوامش أرباح المنتجين وتجار الجملة والتجزئة.

ويرى اقتصاديون أن تراجع هذه الهوامش قد يشير إلى امتصاص الشركات جزءاً من التكاليف المرتفعة بدلاً من تمريرها إلى المستهلكين، ويمثل هذا الانخفاض الأكبر منذ أكثر من عام رغم التقلبات المعتادة في هذه الفئة.

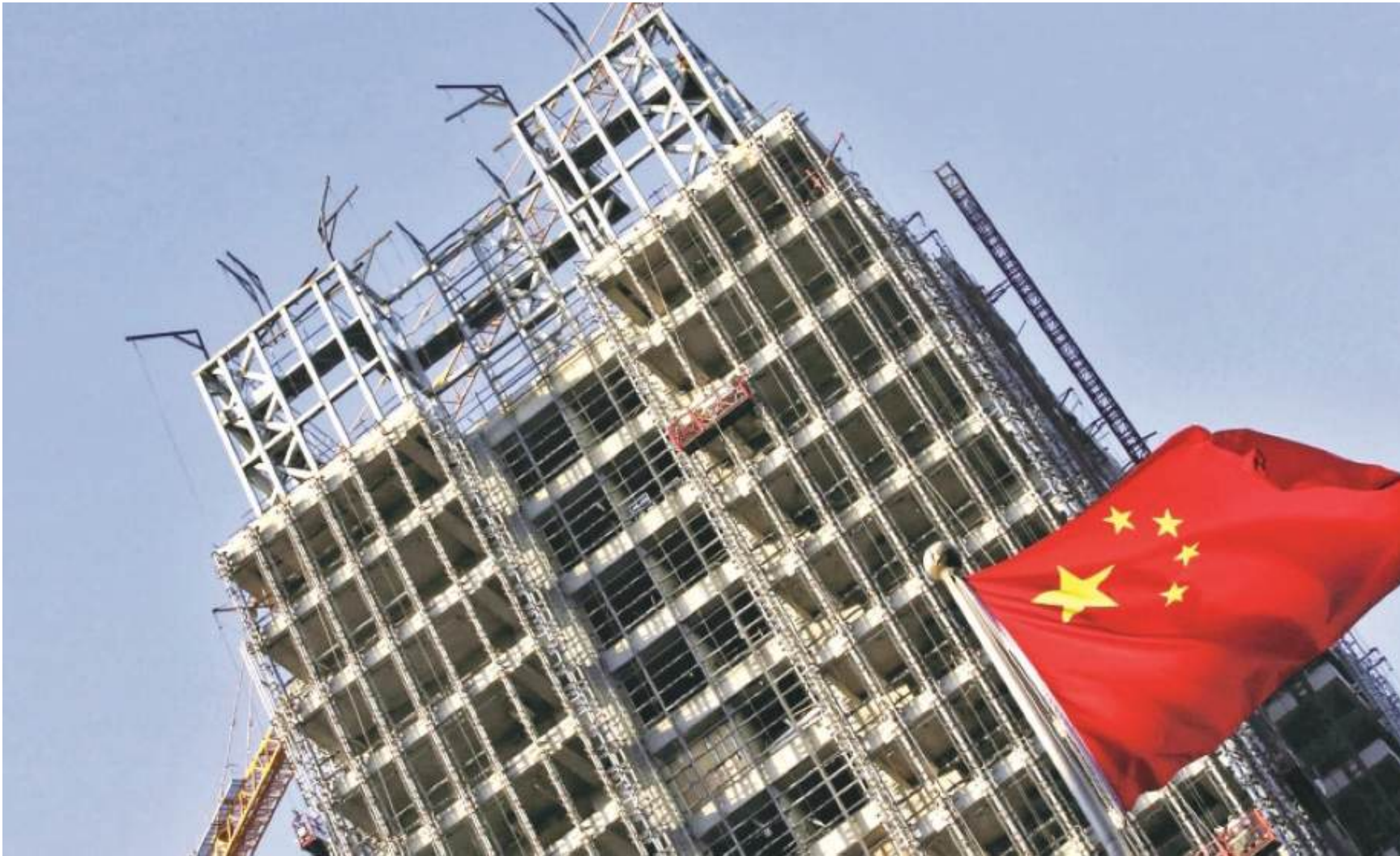
صورة أكثر تشدداً عند استبعاد المكونات المتقلبة لكن عند استبعاد المكونات الأكثر تقلباً مثل خدمات التجارة والطاقة والغذاء، ارتفعت الأسعار الأساسية 0.3 % مقارنة ببيوليو، وبلغت الزيادة السنوية 2.8 %، ما يعكس استمرار بعض الضغوط التضخمية الأساسية.

رد فعل الأسواق وارتفعت العقود الآجلة للأسهم الأمريكية عقب صدور البيانات، إذ زادت عقود «داو جونز» بنحو 30 نقطة بعدما قلصت خسائرها المبكرة. وصعدت عقود «إس آند بي 500» 0.54 % و«ناسداك 100»، 0.57 %، كما تراجعت عوائد السندات لأجل عا مين .

كان الاقتصاديون يتوقعون ارتفاع مؤشر أسعار المنتجين 0.4 % على أساس شهري واستقرار التضخم السنوي عند 3.3 %.

ويُنظر إلى هذا المؤشر باعتباره مؤشراً استباقياً للأسعار التي قد يواجهها المستهلكون في الأشهر المقبلة.

أزمة العقارات الصينية تضرب شركة عملاقة باستيلاء البنوك على أصولها



أصبحت شركة شرودرز بي إل سي أحدث شركة لإدارة الأصول العالمية التي تتأثر بانتهاء سوق العقارات التجارية في هونغ كونج.

وفي غضون بضعة أشهر فقط، تم الاستيلاء على اثنين من الأصول التي تديرها ذراع الاستثمار العقاري التابعة للشركة من قبل دائني البنوك بحسب بلومبرج.

يواجه البنك الآن تحديًا جديدًا يتعلق بقرضٍ لمساحة تجارية من ثلاثة طوابق في هاربورفرونت لاندمارك بمنطقة هونغ كونج. لم يُسدّد القرض في تاريخ الاستحقاق الأصلي. ويدرس بنك الاتصالات (هونغ كونج) المحدود، المقرض، حاليًا خياراتٍ مختلفة للقرض، بما في ذلك إمكانية المطالبة بالسداد الفوري ثمّ فرضه، وفقًا لمصادر مطلّعة على الأمر. وأضافوا أنه لم يُتخذ قرارٌ نهائيّ بعد.

فيما يتعلق بقرض هاربورفرونت، صرّح المتحدث باسم شرودرز بأن «القرض ليس متعثّرًا وقد تم تمديده»، وقد حصل على عقد إيجار لجميع الطوابق الثلاثة في هاربورفرونت لاندمارك. ولم يستجب بنك الاتصالات لطلب التعليق.

تُبرز خسائر شرودرز الضغط المتزايد الذي تواجهه الشركات العالمية جراء تدهور سوق العقارات في هونغ كونج. ومثل العديد من الرعاة الماليين الآخرين، تستخدم شرودرز شركات ذات أغراض خاصة كمقترضين للحصول على قروض

بضمان أصولها العقارية في هونغ كونج. وعند مواجهة أي صعوبات، يكون الخيار الرئيسي للمقرضين هو الاستيلاء على الضمانات الأساسية، حتى لو لم تُغطّ قيمتها الدين المستحق.

في الأشهر الأخيرة، صعد بعض دائني البنوك الضغط على الشركات المثقلة بديون عقارية في المدينة، إذ لا يرون بوادر انتعاش في السوق، ويحرصون على التخلص من الأصول المتعثرة.

وانخفض متوسط أسعار المباني المكتبية ومساحات التجزئة في المدينة بنسبة 48 % و 39 % على التوالي، مقارنة بأعلى مستوياتها في عام 2018، وفقًا لبيانات حكومة هونغ كونج، مما أدى إلى تآكل قيمة الضمانات التي تدعم العديد من التسهيلات المصرفية.

كانت أصول شرودرز الثلاثة المتعثرة جزءًا من محفظة بامفليت، التي استحوذت عليها الشركة عام 2020،

في خضم جائحة كوفيد-19- وحملة قمع الاضطرابات الاجتماعية في هونغ كونج. كانت بامفليت تدير أصولًا بقيمة 1.1 مليار دولار وقت الاستحواذ، وهو ما صرّح شرودرز بأنه سيعزز خبرتها في سوق العقارات الآسيوية.

ومع ذلك، فإن التدفق النقدي الذي تولدت من هذه العقارات جاء أقل من التوقعات، وفقًا لأشخاص مطلّعين على الأمر.

معرض إيفات السعودية يجذب استثمارات تتجاوز 120 مليار دولار



تستقطب السعودية فرصاً استثمارية تفوق 112 مليار دولار في قطاع إدارة النفايات وأكثر من 80 مليار دولار في مشاريع المياه الاستراتيجية، وفقًا لمعرض إيفات السعودية المتخصص في التقنيات البيئية. وذكر بيان عن المعرض، الذي ينعقد للمرة الأولى بين 26 و28 يناير المقبل، أنه سيشهد مشاركة أكثر من 450 جهة عارضة من أكثر من 30 دولة، تعرض أكثر من 3,500 منتج وحل، تشمل تقنيات إعادة التدوير، معالجة المياه، استرداد الطاقة، مكافحة تلوث الهواء، وتحلية المياه.

كما يضم مؤتمرات متخصصة تناقش أولويات الاستثمار والاستراتيجيات التنظيمية. وسيعقد المعرض في مركز واجهة الرياض للمعارض والمؤتمرات، بتنظيم شركة دي إم جي إيفنتس، وبترخيص من ميسي ميونخ، وبالتعاون مع المركز الوطني لإدارة النفايات (موان) بصفته الشريك المؤسس والاستراتيجي.

منصة للابتكار البيئي

ينعقد المعرض كأشمل فعالية في المملكة مخصصة لتقنيات النفايات والمياه والبيئة، جامعاً

بين الخبرات الدولية والطموح الوطني، تحت مظلة علامة إيفات العالمية التي تضم 11 معرضاً في سبع دول. ويواكب الحدث مستهدفات رؤية السعودية 2030 وأهداف الحياد الكربوني بحلول 2060، مع التركيز على الاقتصاد الدائري وحماية الموارد المائية، وتوسيع تغطية الصرف الصحي لتتجاوز 95 % بحلول 2030.

قال المدير التنفيذي للتواصل المؤسسي لدى المركز الوطني لإدارة النفايات (موان)، سلطان الحارثي: «يهدف معرض إيفات السعودية إلى فتح آفاق الحوار بين الجهات التنظيمية والقطاع الخاص».

وأضاف: «ويأتي المعرض

في وقت تنفذ فيه المملكة استراتيجيتها الوطنية للنفايات، مع أهداف تشمل تحويل 90 % من مكبات النفايات وفصل 91 % من النفايات عند المصدر بحلول 2040».

وتواصل السعودية استثماراتها طويلة الأمد لتحقيق أهداف الاقتصاد الدائري، بما يشمل إنشاء 848 مرفقاً لجمع ومعالجة المياه بحلول 2040، وإعادة تدوير 70 % من النفايات، وخفض إنتاج النفايات بنسبة 3 % للفرد.

ومن المتوقع أن ينمو سوق التكنولوجيا الخضراء والاستدامة في المملكة إلى 12.83 مليار دولار بحلول 2030، بمعدل نمو سنوي مركب 15.7 %.

استقالة رئيس الأسواق في بنك ANZ الأسترالي المتعثّر

قال بنك إيه إن زد الأسترالي يوم الأربعاء إن مديره الإداري للأسواق أنشول سيدر سيترك منصبه في تغيير تنفيذي رئيسي آخر تحت قيادة الرئيس التنفيذي الجديد نونو ماتوس.

عمل سيدر في بنك ANZ لمدة 13 عامًا. عُيّن رئيسًا لقسم الأسواق في أغسطس 2023.

وقال بنك ANZ إن رئيس التداول العالمي للميزانية العمومية بالبنك، مايكل بيريك، ورئيس الأسواق في أستراليا، تريفور فايل، سيقودان أعمال الأسواق حتى يتم العثور على بديل لسيدر.

يعد هذا رابع رحيل لمسؤول تنفيذي رفيع المستوى منذ انضمام ماتوس إلى بنك ANZ في مايو.

غادر كل من مايلي كارنيجي، رئيس الخدمات المصرفية للأفراد، وجيرارد فلوريان، المدير التنفيذي للمجموعة للتكنولوجيا، ومارك إيفانز، رئيس المخاطر غير المالية، البنك في الأشهر الأخيرة.



الاقتصادية

جريدة النخبة
ورواد المال والأعمال



نستقبل الاخبار على البريد التالي: news@aleqtisadyah.com

الموقع الالكتروني: www.aleqtisadyah.com

50300624 

 @aleqtisadyahkw

 @aleqtisadyahkw

تابعونا:

موديز تتوقع استقرار سوق العقارات في الإمارات رغم زيادة المعروض

أصدرت الشارقة مؤخراً قانوناً للضمان، ما يعكس تقدماً في المواءمة التنظيمية على مستوى الدولة.

تدفقات نقدية للشركات

وذكرت موديز أن الشركات التي تصنفها في سوق العقارات السكنية بالإمارات تشمل: إعمار، الدار، داماك، شوبا، بن غاطي، وأراد، إلى جانب شركات أخرى ذات تعرض كبير للقطاع مثل مركز دبي المالي العالمي للاستثمارات المحدودة والإمارات للاستثمارات الاستراتيجية.

وأكدت الوكالة أن شركات التطوير الكبرى، مثل إعمار، والدار، وداماك، باتت تعتمد على خطط السداد المسبقة، وهو ما يوفر تدفقات نقدية يمكن التنبؤ بها ويخفض الاعتماد على التمويل الخارجي.

لكنها حذرت من أن السوق لا يزال عرضة لتقلبات ناتجة عن ثقة المشترين، ما قد يزيد حدة دورات السوق ويؤدي إلى مخاطر تتعلق بالأسعار والإيجارات، خصوصاً في أسواق المضاربة أو الأسواق التي تشهد زيادة في العرض.

وفيما يخص نماذج الأعمال، أوضحت «موديز» أن شركات التطوير تعمل وفق استراتيجيات متنوعة تشمل المجمعات السكنية الكبرى، والمباني الشاهقة ذات العلامات الفاخرة، والمشروعات فائقة الفخامة.

وأبرزت الوكالة أن شركات مثل بن غاطي، وأراد وشوبا، وأمنيات، تستفيد من النماذج المتكاملة رأسياً التي تتيح تسليم المشاريع بوتيرة أسرع مع ضبط التكاليف



وأجزاء من أفريقيا وجنوب آسيا ساهم في زيادة الطلب على المساكن، لافتة إلى أن بيانات شركة إعمار للتشييد السكني تشير إلى تغير ديموغرافي ملحوظ منذ عام 2019.

وأشارت «موديز» إلى أن الإمارات، لا سيما دبي، عززت بشكل كبير الإطار التنظيمي للعقار عبر حسابات الضمان الإلزامية للمشروعات «قيد الإنشاء»، وتشديد معايير إطلاق المشاريع، وتبسيط عمليات الترخيص. ولفتت إلى أن أبو ظبي اعتمدت إصلاحات مماثلة، فيما

توقعت وكالة موديز استقرار نمو سوق العقارات السكنية في الإمارات خلال فترة تمتد من 12 إلى 18 شهراً، رغم التوقعات بزيادة المعروض وتسليم أكثر من 150 ألف وحدة جديدة قبل نهاية عام 2027، مشيرة إلى أن التصنيفات الائتمانية للقطاع تبقى عند مستوى Aa2 - نظرة مستقبلية مستقرة، ولا سيما في دبي.

كبح الارتفاع في الأسعار

أوضحت الوكالة أن استمرار جاذبية دبي كمركز عالمي للأعمال ولنمط الحياة، إلى جانب مرونة الاقتصاد الكلي، يدعم هذه النظرة المستقبلية، لكنها توقعت أن تؤدي الزيادة في المعروض إلى كبح الارتفاع الحاد في الأسعار الممتد لخمس سنوات، مع حدوث تصحيح متواضع للأسعار ابتداءً من عام 2026.

وأشارت إلى أن شركات التشييد السكني التي تصنفها موديز ستبقى قادرة على مواجهة تباطؤ السوق بفضل الإيرادات المتراكمة، الميزات العامة القوية، ومراكز السيولة المتينة، إلى جانب الإصلاحات التنظيمية ونماذج الأعمال المتطورة التي تعزز الجودة الائتمانية.

وأضافت الوكالة أن النمو السكاني يشكل عاملاً دافعاً رئيسياً للطلب على العقارات، إذ سجلت دبي زيادة سكانية بنسبة 6 % في عام 2024 ليصل عدد سكانها إلى 3.9 مليون نسمة، مدعوماً بتحسين الاقتصاد، وتسهيل تنظيمات الإقامة، وسمعة المدينة كملاذ آمن في ظل عدم اليقين الجيوسياسي.

كما أكدت أن تدفق الأجانب من أوروبا، أمريكا الشمالية،



الاقتصادية

ALEQTISADYAH

اشترك مجاناً ليصلك العدد

50300624

أرسل كلمة "اشترك" عبر الواتس اب

اقرأ عدد

الاقتصادية

اليومي

عبر الحسابات التالية

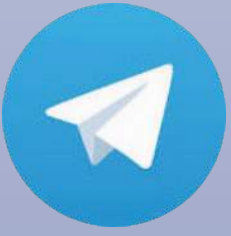
الموقع الالكتروني: www.aleqtisadyah.com



@aleqtisadyahkw



@aleqtisadyahkw



aleqtisadyah_kw



aleqtisadyah.com

