



ملحق
السيارات
27-26

الاقتصادية

ALEQTISADYAH

تابعونا



@aleqtisadyahkw

www.aleqtisadyah.com

عدد الصفحات 33

رقم العدد 479

جريدة إلكترونية كويتية يومية

البتين 21 من ربيع الآخر 1447 هـ • 13 أكتوبر 2025 م • السنة الثانية

«البتروولية المستقلة»: 20 عاماً من الشفافية لم تقلدها أي شركة

باستثناء البنوك...
الشركات المدرجة
معفاة من الموافقات
المسبقة... ولكن!

شفافية
إيجابية كإجابة
للإشاعات حامية
للمستثمرين



الأخيرة التي تسبق وقف السهم عن التداول، بالرغم من أنها شركات محدودة الميزانيات ويمكنها الإعلان، لكنه نفس النهج السنوي، إما خسائر أو تراجع في الأرباح والنتائج. اللافت بين هذا وذاك أن بعض أعضاء مجلس إدارة شركة «المجموعة البتروولية المستقلة» هم أعضاء مجالس إدارات أو ملاك أو رؤساء شركات مدرجة، سواء في الدورة الحالية أو سابقاً، لكن تلك التجربة لم تنتقل إلى شركات أخرى. قصد الجهات الرقابية من إعفاء الشركات من الموافقات المسبقة هو تحريرها من أي قيود تؤخر البيانات وسرعة إعلانها، وبذلك تدعم تعزيز وإحلال الشفافية من خلال سرعة الإعلان لتحقيق العدالة في وصول المعلومة من مصدرها الرسمي والموثوق للجميع، فهل يمكن أن تعلي شركات جديدة هذا النهج في ترجمة عملية وفعالية لنهج الشفافية بعيداً عن الشعارات؟

الإشاعات الضارة. كشف النتائج المالية في غضون 12 يوماً فقط من مهلة مقدارها 45 يوماً، يعتبر قمة المسؤولية والشفافية والمحافظة على توفير أقصى درجات الحماية للمستثمرين من الإشاعات الضارة التي يصعب أن يوقفها أو يمنعها أحد في ظل التطور التكنولوجي وتعدد تطبيقات التواصل، وتعجز أن تلاحق أي جهة أو تجابه كم المعلومات في هذا الفضاء الشاسع. جزء من مسؤولية الشركات المساهمة في دحض الإشاعات يكون من خلال هذه الممارسات المسؤولة والبناءة الهادفة إلى ترسيخ وبناء جسور الثقة بين الشركة وأصحاب المصلحة من المساهمين والمستثمرين. في المقابل ثمة سلوك مضاد بنسبة 100 %، حيث تتأخر بعض الشركات في الإعلان عن نتائجها المالية حتى اللحظات

كتب حازم مصطفي:

منذ ما يزيد عن 20 عاماً تحافظ شركة المجموعة البتروولية المستقلة على التزام سنوي لها بالكشف عن البيانات والنتائج المالية الفصلية غير المدققة بشكل مبكر، على أن يتم إعلانها بشكل نهائي فور تدقيقها واعتمادها من مراقبي الحسابات. قبل سنوات كانت الجهات الرقابية قد أعفت كافة الشركات المدرجة من الموافقات المسبقة على البيانات المالية، باستثناء القطاع المصرفي الذي يحصل على موافقة مسبقة من البنك المركزي، ما يعني أن 132 شركة مدرجة على مستوى السوق، بعد استثناء 9 مصارف، لم تبادر أياً منها بالسير على خطى البتروولية المستقلة في تقليد إيجابي يستهدف زيادة منسوب الشفافية ومكافحة ومجابهة

مناقصة بقيمة 3 ملايين دينار لشركة «عربي»

وفقاً للجهاز المركزي للمناقصات، تم طلب ترسية مناقصة بقيمة 3 ملايين دينار كويتي على شركة «عربي»، ثالث أقل الأسعار والمطابقة للشروط والمواصفات الفنية، بنسبة زيادة 11.66 % تتعلق بتنفيذ وتطوير وصيانة الزراعات التجميلية والري في المنطقة الزراعية الثالثة. وقرر مجلس إدارة الجهاز المركزي للمناقصات الموافقة بأغلبية أعضائه على الترسية.

استثمارات «القصر» في عهد «هيئة الاستثمار»

دخلت التعديلات على قانون 67 لعام 1983 في شأن إنشاء الهيئة العامة للقصر حين النفاذ. ومن أهم النقاط التي اشتمل عليها، تشكيل لجنة دائمة من ممثلين عن الهيئة العامة للاستثمار تختص دون غيرها في إعداد استراتيجيات وسياسات استثمار أموال القصر وممارسة عمليات الاستثمار في كافة المجالات ذات الصلة.

تعديلات قانون تملك الشركات للعقارات في ظل مساهمين أجانب يدخل حيز التنفيذ

انفراجة كبيرة وإيجابية للشركات المدرجة والصناديق العقارية

رسمياً، دخلت التعديلات التي تمت على القانون 74 لعام 1979 حيز التنفيذ، والمتعلقة بالسماح للشركات والصناديق التي يساهم فيها أجانب بتملك العقارات، باستثناء العقارات أو القسائم والأراضي المخصصة لأغراض السكن الخاص. انفراجة إيجابية كبيرة تمس شريحة كبيرة من الشركات والصناديق العقارية التي كانت تواجه تحدي في تسجيل عقارات، مما يحد من نشاطها الاستثماري في هذا القطاع الحيوي. مصادر عقارية مراقبة اعتبرت التعديلات التي تمت قد جاءت مواكبة للتطورات والانفتاح الذي تشهده الكويت في مختلف المجالات، وتوازياً مع فتح سقف التملك في القطاع المصرفي. الخطوة ستعكس على أنشطة الشركات وستعزز من استثماراتها في السوق المحلي وكذلك الصناديق، خصوصاً وأن الشركات المدرجة والصناديق متاحة لجميع المستثمرين، وبالتالي كانت تواجه معضلة في تسجيل عقارات تم تملكها بأموال الشركة.

أجواء البورصة

- الثقة تتفوق على عودة فزاعة وفقاعة حرب الرسوم الجمركية
- شراء قوي استهدف الشركات الصغيرة والرخيصة سعرياً
- سيولة كبيرة كسرت حالة التردد والتداعيات النفسية

كارت الرسوم الجمركية لأسواق الخليج «بوب كورن»

بورصة الكويت... هبوط ثم تماسك وسيولة قوية بددت المخاوف

تسارع

وتيرة إصدارات سندات
البنوك رسائل إيجابية
واستعداد للقادم

قيمة

التداولات ارتفعت في
أول جلسة بالتمديد
الجديد 9.3%

ثقة البنوك بمنح

التسهيلات وهيكله
ديون قائمة في مواجهة
قلق حرب الرسوم

كتب محمود محمد:



المراقب لملف الرسوم الجمركية منذ بداياته الأولى يتأكد أنه كارت تفاوضي ولا يرتكز إلى سياسات أو رؤى واضحة، خصوصاً وأنه شهد تغيرات سريعة وتأجيلات وتعديلات.

الأسواق محل الخلاف والنزاع هي الأكثر تأثراً وهو أمر ومبدأ منطقي، لكن مصادر استثمارية وصفت تأثر أسواق أخرى غير معنية، مثل أسواق الخليج، بأنه «بوب كورن»، في إشارة إلى أن تأثيره نفسي أكثر منه مالي أو مباشر على اقتصادات تلك الدول أو أنشطة الشركات سواء بشكل مباشر أو غير مباشر.

بورصة الكويت بدأت تعاملات الأسبوع أمس على تراجعات كبيرة، لكن سرعان ما عدلت المؤشرات اتجاهاتها، وحقق بعضها مكاسب لافتة وأخرى قلصت من خسائرها بشكل كبير.

تخطى السوق مطب «هبوط الأسواق العالمية» والخسائر الكبيرة التي مني بها مؤشر ستاندرد أند بورز 500، وجاءت مجريات التعاملات أمس متوافقة مع واقع السوق المحلي الذي يشهد رسوخاً واستقراراً من بداية العام، وتغيرات جذرية متواصلة تهيئ بيئة الأعمال لواقع مختلف.

أمس دخلت تعديلات قانون 74 عام 1979 حيز التنفيذ، حيث سيحقق انفراجة كبيرة للشركات التي كات تعاني من تسجيل عقاراتها باسمها نتيجة وجود مستثمر أجنبي ضمن كشوفات المساهمين، ما سيفتح الأفق أمام تلك الشركات لاقتناص فرص في مشاريع جيدة تخدم التوسعات الجديدة أو تحرك السيولة الوفيرة لديها أو المتاحة لها تمويلياً في بعض الفرص.

يقين المستثمرين بمستقبل الاقتصاد، ونمو أرباح الشركات المنتظرة للربع الثالث، والرغبات الإيجابية المتوازنة لكل منظومة العمل، كلها مؤشرات تضع السوق في طليعة الأسواق التي ستكون «حصان» العام 2025 على صعيد المكاسب.

أيضاً في ملف الرسوم الجمركية هناك ثوابت وقواعد اقتصادية تغلب على تلك الملفات، وهي أن هناك نقطة تلاقي توافقية في مساحة تحقق مصلحة الأطراف المتصارعة، لذلك ليس من المنطقي التعجل في هدم مكاسب السوق بجزيرة خلافات الآخرين.

السلعة الأكثر أهمية في الإنفاق على المشاريع والمالية العامة وهي «النفط» خارج أي رسوم جمركية وهو أمر واضح وصريح.

أمس منحت البنوك العديد من الشركات تسهيلات مصرفية جديدة، وهيكلت مبالغ قائمة بأجل طويلة جاءت في توقيت مهم يؤكد ثقة البنوك في مستقبل الاقتصاد ومستقبل الشركات، حيث لا تزال نظرة البنوك إيجابية، وهذا الاستقرار منح السوق جرعة ثقة.

أيضاً تسارع وتيرة إصدارات سندات من جانب البنوك بمبالغ ضخمة يؤكد رؤية البنوك الإيجابية تجاه التمويلات المقبلة،

ترامب يفرض رسوم جمركية إضافية بنسبة 100% على الصادرات الصينية، مع تهديد بفرض إجراءات مضادة؛ بما قد يؤثر على نمو الاقتصاد العالمي، فضلاً عن نشوب اشتباكات عنيفة على الحدود بين باكستان وأفغانستان.

تحسنت التداولات أمس؛ إذ بلغت السيولة 138.23 مليون دينار، وزعت على 780.39 مليون سهم، بتنفيذ 38.12 ألف صفقة؛ تزامناً مع تمديد بورصة الكويت ساعات التداول، وتعديل آلية مزاد الإغلاق.

وشهدت الجلسة تراجعاً لـ 7 قطاعات في مقدمتها المواد الأساسية بـ 1.95%، فيما ارتفع 6 قطاعات على رأسها الرعاية الصحية بـ 5.53%.

ومن بين 76 سهماً متراجعاً فقد تصدر «مراكز» القائمة الحمراء بـ 9.40%، فيما ارتفع سعر 47 سهماً على رأسها «تنظيف» بواقع 19.35%.

وتقدم سهم «إنوفست» المرتفع 6.84% نشاطي أحجام التداول والصفقات بـ 81.01 مليون سهم، و2.36 ألف صفقة، فيما تقدم «جي إف إتش» المتراجع 1.23% السيولة بقيمة 11.29 مليون دينار.

وهذه الإصدارات هي جزء من تحضير السيولة استعداداً لتزامن طرح مشاريع ضخمة في توقيت واحد.

أيضاً الظروف في الأسواق الدولية والمحلية مواتية أكثر للحصول على سيولة بأسعار مناسبة للفائدة، في ظل وفرة سيولة باحثة عن فرص عالية الجودة منخفضة المخاطر بعوائد مضمونة.

تراجعت أمس أسعار أسهم 77 شركة، وارتفعت 47 ورقة مالية أخرى، ونمت كمية الأسهم المتداولة أمس 12.1%، وزادت الصفقات 15.5%، ونمت القيمة 9.3%.

وأغلقت بورصة الكويت تعاملات الأحد على تباين؛ تزامناً مع تمديد ساعات التداول، وتجدد مخاوف الحرب التجارية بين الولايات المتحدة الأمريكية والصين.

تراجع مؤشر السوق الأول بنسبة 0.23%، وانخفض «العام» و«الرئيسي» 50 بنحو 0.37% على التوالي، بينما صعد «الرئيسي» 0.76%؛ وذلك عن مستوى الخميس الماضي.

تزامن أداء البورصة الذي غلب التراجع لمؤشراته الرئيسية مع إعلان الولايات المتحدة الأمريكية خطة الرئيس دونالد

إفصاحات البورصة

المحكمة تقرر افتتاح شهر إفلاس «أمان للتأمين التكافلي» بطلب من «مجموعة الخليج للتأمين» و«وحدة التأمين»

تكليف أمين للتفليسة وأمر بحصر ممتلكات الشركة وقائمة بالديون

العامّة والخاصة، وإعداد مركز مالي حديث وقائمة بالديون ومطالبات الدائنين، واتخاذ كافة الإجراءات التحفظية اللازمة لذلك، على أن يتم إنجاز تقرير في موعد أقصاه 6 أشهر اعتباراً من 12 أكتوبر 2025.

وفق طلبات مجموعة الخليج للتأمين ووحدة التأمين. وكلفت المحكمة الأمين العام ربيعة المهنا بمهمة حصر أصول الشركة وممتلكاتها لدى كافة الجهات

أصدر قاض الإفلاس قرار بإنهاء إجراءات إعادة هيكلة شركة أمان للتأمين التكافلي، وحفظ الطلب الأصلي إعادة هيكلة وقبول الطلبين الاحتياطين شهر إفلاس، وافتتاح إجراءات شهر إفلاس الشركة

«بترولية» إعادة تشكيل المناصب لأعضاء مجلس الإدارة

أعلنت شركة المجموعة البترولية المستقلة النتائج المالية الأولية غير المدققة للربع الثالث المنتهي في 30 سبتمبر 2025، واعتماد تشكيل المناصب لأعضاء مجلس الإدارة. ومن المتوقع أن تُسجل الشركة ربحاً في الربع الثالث من العام الحالي بقيمة 2.01 مليون دينار، بما يعادل 11.13 فلس للسهم الواحد، مقابل 1.89 مليون دينار للفترة ذاتها من عام 2024 بربحية 10.47 فلس للسهم. ورجحت «بترولية» تحقيق أرباحاً في التسعة أشهر الأولى من العام الحالي بقيمة 6.92 مليون دينار بنحو 38.28 فلس للسهم، مقارنة بـ 6.18 مليون دينار لذات الفترة من العام السابق بما يعادل 34.16 فلس للسهم. وبعد النقاش اعتمد المجلس تلك النتائج، كذلك قام بتحويل كل من رئيس مجلس الإدارة أو نائبه أو الرئيس التنفيذي باعتماد جميع النتائج المالية النهائية بعد الانتهاء من تدقيقها من المدقق الخارجي. يأتي ذلك مع اعتماد تشكيل المناصب لأعضاء مجلس الإدارة. ووفق نتائج «بترولية» بلغ صافي ربح الشركة خلال فترة الستة أشهر الأولى من العام الحالي 4.91 مليون دينار، مقابل 4.28 مليون دينار بذات الفترة من عام 2024.

«التقدم» توقع عقد تجديد وخفض تسهيلات مصرفية

وقعت شركة التقدم التكنولوجي عقد تجديد وتخفيض تسهيلات مصرفية ممنوحة من أحد البنوك المحلية؛ لتصبح بقيمة 35.90 مليون دينار. يأتي ذلك لتمويل رأس المال العامل ومتطلبات الشركة العامة. ونوهت «التقدم» بأنه استخدمت مبلغ 32.09 مليون دينار حتى تاريخه من تلك التسهيلات التي سينتهي عقدها في 31 يوليو 2026. وذكرت أن الأثر المالي سيظهر لتلك المعلومة الجوهرية سيظهر في البيانات المالية للشركة؛ طبقاً لما يتم استخدامه من قيمة التسهيلات. يُشار إلى أن «التقدم» قد تكبدت بالنصف الأول من عام 2025 خسائر بـ 3.54 مليون دينار، مقابل 889.99 ألف دينار أرباح الفترة ذاتها من العام المنصرم.

26 أكتوبر بيع أوراق مالية في سوق المزادات 26 أكتوبر

أعلنت بورصة الكويت أنه بناءً على إخطار من وزارة العدل تم تحديد يوم 26 أكتوبر 2025؛ موعداً لبدء بيع أوراق مالية مدرجة وغير مدرجة بسوق المزادات؛ لصالح إدارة التنفيذ. يأتي ذلك وفاءً لمديونية بقيمة 4 ملايين دينار للمدين شركة صواف العقارية. ويجري البيع عن طريق شركة الوطني للاستثمار القائم بالبيع، الذي سيكون مسؤولاً عن اتباع قواعد البورصة، واللائحة التنفيذية رقم 7 لسنة 2010، بشأن إنشاء هيئة أسواق المال، وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاتها.



إفصاحات البورصة

تأسيس صندوق الأهلي كابيتال لأسواق النقد بالدولار

عمل من تاريخ الإغلاق الجديد. وفي حال انقضاء مدة الترخيص المؤقت دون استكمال المتطلبات المنصوص عليها في المادة الخامسة من هذا القرار يسقط الترخيص المؤقت؛ ما لم يتم تمديد سريان الترخيص لمدة أخرى مماثلة؛ بناءً على طلب مقدم الترخيص وذلك قبل انتهاء المدة الأصلية للترخيص المؤقت. يأتي ذلك على أن تدفع الرسوم المقررة خلال 30 يوماً من تاريخ صدور هذا القرار، وفي حالة التخلف عن دفع الرسوم خلال المدة المحددة اعتبر القرار كأن لم يكن. ويرخص للصندوق بعد استكماله الحد الأدنى لرأس المال مدة 3 سنوات من تاريخ قيده في سجل الصناديق لدى الهيئة. كما أصدرت الهيئة القرار رقم 182 لسنة 2025 بشأن تجديد ترخيص نظام استثمار جماعي لصندوق بوبيان للأسهم المحلية والخليجية؛ لمدة 3 سنوات قابلة للتجديد اعتباراً من 16 يناير 2026. ودعت الهيئة الجهات المختصة إلى تنفيذ القرارين كل فيما يخصه، ويعمل بهما اعتباراً من تاريخ صدورها وينشران في الجريدة الرسمية.

في هذه المادة. وتكون شركة أهلي كابيتال الجهة التي تتلقى طلبات الاكتتاب، علماً بأن أهداف الصندوق ستكون بناءً على ما ورد في نشرة الاكتتاب. وتحدد مدة الصندوق بـ 15 عاماً تبدأ اعتباراً من تاريخ قيده في سجل الصناديق لدى الهيئة، وهي قابلة للتجديد لمدة أو لمدد أخرى مماثلة بناءً على طلب مدير الصندوق وبعد الحصول على موافقة الهيئة، وعلى مدير الصندوق في حال الموافقة على التمديد أن يخطر حملة الوحدات بذلك خلال مدة أقصاها عشرة أيام عمل من تاريخ موافقة الهيئة. ويمنح الصندوق رخصة مؤقتة لمدة 3 أشهر من تاريخ بداية الاكتتاب بهدف استكمال متطلبات الهيئة والحد الأدنى لرأس مال الصندوق، ولا يجوز مزاولة أي نشاط من أنشطة الصندوق استناداً إلى هذا الترخيص المؤقت. ويجوز لمقدم الطلب إغلاق فترة الاكتتاب والاكتماء برأس المال المكتتب به في أي وقت خلال الترخيص المؤقت على أن يتم الإعلان أو إخطار الفئة المستهدفة التي تمت دعوتها للاكتتاب قبل فترة لا تقل عن 3 أيام

أصدرت هيئة أسواق المال قرارين لترخيص نظامي استثمار. تضمن القرار رقم 181 لسنة 2025 منح شركة أهلي كابيتال للاستثمار الموافقة على تأسيس صندوق أهلي كابيتال لأسواق النقد بالدولار الأمريكي، وي طرح للاكتتاب العام برأس مال متغير، وتتراوح حدوده بين 7 ملايين دولار أمريكي كحد أدنى و350 مليون دولار كحد أقصى بقيمة اسمية 10 دولارات للوحدة الواحدة. ووفق بيان الهيئة لا يجوز لأي من حملة الوحدات للاكتتاب/ الاشتراك في الصندوق لأول مرة بأقل من ألف دولار (الاكتتاب الأولي) مقابل الوحدات الغير مجزأة، ويجوز للاكتتاب/ الاشتراك فيما بعد بمضاعفات الوحدة الواحدة. ويُ طرح للاكتتاب 35 مليون وحدة بواقع 350 مليون دولار أمريكي، ويجب ألا تقل مشاركة مدير الصندوق في وحدات الصندوق عند التأسيس عن مبلغ 350 مليون دولار، وبما يعادل ما لا يقل عن 100 ألف دينار كويتي كحد أدنى. ويجوز له أن يتصرف أو يسترد بعض الوحدات المملوكة له في حال تجاوز صافي قيمتها للحد الأدنى المنصوص عليه

«التمدين العقارية» تمدد اتفاقية تسهيلات مع زيادة الحد الائتماني إلى 8 ملايين

وقعت شركة التمدين العقارية اتفاقية تمديد تسهيلات ائتمانية مع أحد البنوك المحلية. يأتي ذلك مع زيادة الحد الائتمانية من 5 ملايين دينار كويتي إلى 8 ملايين دينار كويتي؛ لتمويل أنشطة الشركة. وأشارت «التمدين العقارية» إلى أن الأثر المالي لتلك التسهيلات سوف ينعكس على البيانات المالية؛ بحسب ما يتم استخدامه من تلك التسهيلات. ووفق آخر بيانات معلنة، فقد سجلت «التمدين العقارية» ربحاً بقيمة 9.70 مليون دينار في النصف الأول من عام 2025، مقابل 8.26 مليون دينار في الفترة نفسها من العام السابق، بنمو سنوي 17.4 %.

وكالة تؤكد تصنيفات «الخليج للتأمين» والنظرة المستقبلية المستقرة

أكدت وكالة التصنيف الائتماني العالمية إيه إم بست التصنيف المالي عند درجة A (ممتاز) والتصنيف الائتماني طويل الأجل عند درجة +a (ممتاز) لمجموعة الخليج للتأمين، كما أبتت الوكالة على النظرة المستقبلية المستقرة لهذين التصنيفين. تعكس هذه التصنيفات قوة المركز المالي للمجموعة، والأداء التشغيلي القوي، وتوازن الأعمال، وإدارة المخاطر الفعالة. كما تأخذ الوكالة في الاعتبار الدعم المستمد من الشركة الأم فيرفاكس المالية القابضة؛ نظراً للأهمية الاستراتيجية التي تمثلها المجموعة، كما يستند تقييم قوة المركز المالي للمجموعة إلى نسبة كفاية رأس المال المعدلة حسب المخاطر (وذلك بحسب آلية نموذج قياس كفاية رأس المال وفقاً لمعايير الوكالة)، والتي تتوقع الوكالة أن يظل أعلى من الحد الأدنى المطلوب للتصنيف. كما تستفيد المجموعة من برنامج إعادة تأمين المجمع وإتباع سياسة استثمارية متحفظة، إلى جانب إدارة دقيقة لمعدلات السيولة. ورغم أن المجموعة لديها مستوى متوسط من الرافعة المالية، إلا أن الوكالة تتوقع انخفاضه على المدى المتوسط، علماً بأن المجموعة قد حققت خلال السنوات الأخيرة نمواً مريحاً بفضل زيادة أعمالها الاعتيادية وصفقات الاستحواذ؛ إذ بلغت الإيرادات التأمينية 847 مليون دينار في عام 2024، مع تطوير قدراتها لتقديم خدمات متكاملة على المستوى الإقليمي. ووفق آخر بيانات معلنة، فقد حققت «الخليج للتأمين» أرباحاً في النصف الأول من عام 2025 بقيمة 12.56 مليون دينار.

تعامل جاسم زينل على أسهم «أرزان»

أعلنت شركة مجموعة أرزان المالية للتمويل والاستثمار تعامل شخص مطلع على أسهمها في بورصة الكويت. تمثل ذلك في تحويل جاسم حسن زينل نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي مليون سهم إلى محفظة لدى المجموعة. وتمت تلك الصفقة يوم 9 أكتوبر الحالي بسعر 0.349 دينار، ووصل رصيد الأوراق المالية بعد ذلك التعامل إلى 2.64 مليون سهم. ووفق بيان لبورصة الكويت، فإن رأس مال «أرزان» يبلغ 90.74 مليون دينار، وتمتلك مجموعة شركة مد البحر القابضة 32.02 % في الشركة، وتستحوذ الشركة الدولية الكويتية للاستثمار القابضة وشركة الاستشارات المالية الدولية القابضة على 16 % و 12.36 % على التوالي في «أرزان». وكانت أرباح «أرزان» قد قفزت خلال النصف الأول من العام الحالي 76.36 % عند 9.39 مليون دينار، مقارنةً بمستواها في الفترة ذاته من العام السابق البالغ 5.32 مليون دينار.



إفصاحات البورصة

«التجاري الكويتي»: إنشاء برنامج شهادات إيداع بمليار دولار

ووفقاً للقوانين واللوائح المعمول بها في أي من الأسواق التي قد يتم فيها عرض الشهادات للبيع. وحول طبيعة الشهادات فتعد مُسجلة، ومن المتوقع أن يتم تصنيف البرنامج ائتمانياً، ولن يتم إدراج شهادات الإيداع أو قبولها للتداول في أي بورصة. ولفت «التجاري» إلى أنه تم تحديد ميزهو إنترناشونال بي إل سي كمنظم وموزع للبرنامج، وإيه إف إس إنترست بي في، ودي بي إس بنك ليمتد، وإن بي جي بنك إن إن، ونمورا إنترناشونال بي إل سي، وستاندند تشارشد بنك كموزعين لشهادات الإيداع لتوزيع مذكرة المعلومات على المشتريين المحتملين. ونوه «التجاري» بأن أثر إنشاء ذلك البرنامج يتمثل في تنوع مصادر تمويل البنك، وتعزيز قدراته في إدارة السيولة. يُذكر أن «التجاري» حقق ربحاً خلال النصف الأول من عام 2025 بقيمة 60.36 مليون دينار، مقابل 62.66 مليون دينار لذات الفترة من العام المنصرم، بانخفاض 3.7%.

أعلن البنك التجاري الكويتي إنشاء برنامج شهادات إيداع بقيمة إجمالية تبلغ مليار دولار أمريكي (أو ما يعادله بالعملة الأخرى). وتمثلت الخصائص الأساسية للبرنامج في عدة عوامل بينها أنه يجب ألا تقل مدة شهادات الإيداع عن أسبوع واحد وألا تزيد عن 5 سنوات، ويمكن إصدار شهادات الإيداع بخصم أو علاوة أو بفائدة ثابتة أو متغيرة أو مزيج منهما. وبشأن فئات شهادات الإيداع، فقد تحددت حسب كل عملة بنحو 500 ألف دولار أمريكي، و500 ألف يورو، و10 آلاف جنيه إسترليني، و100 مليون ين ياباني، و500 فرنك سويسري، ومليون يوان صيني. ويكون الحد الأدنى لفئات شهادات الإيداع المقومة بعملة أخرى متوافقاً مع أي متطلبات قانونية وتنظيمية سارية. ويتم بيع شهادات الإيداع في الكويت والأسواق العالمية؛ إذ تخضع عروض وبيع شهادات الإيداع وتوزيع مذكرة المعلومات والمعلومات الأخرى المتعلقة بالبنك وشهادات الإيداع لقيود معينة

«ايفا»: استقالة صالح السلمي من «عقارات الخليج»

أعلنت شركة الاستشارات المالية الدولية القابضة «ايفا» أنه نظراً لاستقالة صالح صالح السلمي رئيس مجلس إدارة الشركة من إدارة شركة عقارات الخليج، تم إعادة تصنيف الأخيرة من شركة تابعة إلى زميلة. وأوضح «ايفا» أنه سينتج عن هذا زيادة قيمة الاستثمار في شركات زميلة بنفس قيمة إعادة التصنيف؛ وذلك دون إيضاح المزيد من التفاصيل. ووفق آخر بيانات معلنة، فقد حققت «ايفا» خلال النصف الأول من عام 2025 ربحاً بقيمة 10.32 مليون دينار.

«فيتش» تمنح «التجاري» تصنيفاً ائتمانياً مستقراً

عن برنامج شهادات إيداع بقيمة مليار دولار

قامت وكالة فيتش للتصنيف الائتماني بمنح البنك التجاري الكويتي المصنف بدرجة A مستقر، / bb+ تصنيفات بدرجة A طويل الأجل، وF1 قصير الأجل عن برنامج البنك لشهادات الإيداع متعددة العملات غير المضمونة وذات الأولوية بقيمة مليار دولار أمريكي. كما منحت وكالة فيتش برنامج إصدار الشهادات تصنيف بدرجة BB+(xgs) طويل الأجل بدون الدعم الحكومي، وتصنيف (B(xgs) قصير الأجل بدون الدعم الحكومي. تجدر الإشارة إلى أن الديون ذات الأولوية التي يصدرها البنك التجاري الكويتي بموجب

برنامج الشهادات تمثل التزامات مباشرة وغير مشروطة وغير مضمونة وغير مساندة على البنك، وسوف تكون مساوية في المرتبة- على الأقل - لجميع الالتزامات غير المضمونة وغير المساندة الأخرى المستحقة على البنك. وكان «التجاري» قد أعلن في وقت سابق من اليوم إنشاء برنامج شهادات إيداع بقيمة إجمالية تبلغ مليار دولار أمريكي (أو ما يعادله بالعملة الأخرى). يُذكر أن «التجاري» حقق ربحاً خلال النصف الأول من عام 2025 بقيمة 60.36 مليون دينار، مقابل 62.66 مليون دينار لذات الفترة من العام المنصرم، بانخفاض 3.7%.

«عربي القابضة»: تشكيل مجلس إدارة «مستشفيات الضمان»

القابضة، إلى جانب سعد سليمان الطراد، ومشاري عبدالله الهندي، وفهد جاسم الصقر ممثلين عن الهيئة العامة للاستثمار. يُذكر أن التداول على «عربي القابضة» موقوف في بورصة الكويت لعدم الإفصاح عن بيانات مالية، علماً بأن آخر بيانات معلنة قد أظهرت تكبد «عربي القابضة» خسائر بقيمة 9.99 مليون دينار في التسعة أشهر الأولى من العام الماضي.

أعلنت شركة مجموعة عربي القابضة تشكيل مجلس إدارة شركة مستشفيات الضمان الصحي الزميلة. وأوضحت أنه تشكل المجلس برئاسة مشاري عاصي الهاجري ممثلاً عن الهيئة العامة للاستثمار، وبنوب عنه صقر أحمد المعوشرجي ممثلاً عن «عربي القابضة». وضم المجلس في عضويته كلاً من: عبدالله طارق المعوشرجي، وعبدالكريم سعد الصفران ممثلين عن «عربي



«الخصوصية» تتسلم كتاباً لتجديد مناقصة «الموانئ الكويتية»

100% ومؤسسة الموانئ الكويتية. ووفق آخر بيانات معلنة، فقد حققت «الخصوصية» في النصف الأول من عام 2025 ربحاً بقيمة 1.8 مليون دينار، بارتفاع 38.21% عن مستواها في الفترة المناظرة من العام المنصرم البالغ 780.55 ألف دينار.

وذكرت أنه لا يوجد أثر مالي في الوقت الحالي لتلك المعلومة الجوهرية. وكانت «الخصوصية» قد أعلنت في يونيو 2021 توقيع عقد تلك المناقصة بين شركة إنشاءات الخصوصية لتجارة العامة والمقاولات التابعة والمملوكة لها بنسبة

تسلمت شركة مجموعة الخصوصية القابضة كتاباً من مؤسسة الموانئ الكويتية، يُفيد موافقة الجهات الرقابية على التمديد الأول لعقد بـ 3.31 مليون دينار. وأوضحت «الخصوصية» أنه تم التمديد لنحو 365 يوماً اعتباراً من 1 نوفمبر 2025 وحتى 31 أكتوبر 2026.

إفصاحات البورصة

100% زيادة رأس مال

تابع لـ «معادن»

أعلنت شركة المعادن والصناعات التحويلية زيادة رأسمال نقداً لشركة المحيط الفضي لمقاولات تنظيف الطرق والمباني والمدن التابعة لها. تمت زيادة رأس المال من مليون دينار كويتي إلى مليوني دينار كويتي. وبشأن أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي، فقد أوضحت «معادن» أن زيادة رأس مال الشركة التابعة سينعكس على البيانات المالية، من خلال زيادة الاستثمار في الشركات التابعة بمبلغ 600 ألف دينار. ووفق آخر بيانات معلنة، فقد تحولت «معادن» للربحية خلال النصف الأول من عام 2025 بقيمة 198.45 ألف دينار، مقابل 12.19 ألف دينار خسائر ذات الفترة من العام المنصرم.

عمومية «استثمارات» توافق على انتخاب مجلس الإدارة برئاسة خالد الفلاح

وتبع ذلك اتخاذ مجلس الإدارة قراره بالتشكيل؛ ليصبح خالد وليد الفلاح رئيساً لمجلس الإدارة، وينوب عنه بدر ناصر الخرافي. ووفق آخر بيانات معلنة، فقد سجلت «استثمارات» ربحاً في النصف الأول من العام الحالي 13.78 مليون دينار، بزيادة 139% عن مستواها في الفترة ذاتها من العام المنصرم البالغ 5.77 مليون دينار.

وافقت الجمعية العامة العادية لشركة الاستثمارات الوطنية على انتخاب أعضاء مجلس الإدارة لدورة جديدة للثلاث سنوات (2025-2026-2027). تم انتخاب كل من بدر ناصر الخرافي، وشركة ساك العقارية ويمثلها أنس خالد الصالح، وشركة البوابة الوطنية للتجارة العامة والمقاولات ويمثلها فهد عبدالرحمن المخيزيم، إلى جانب طيبة محمد القطامي، وخالد وليد الفلاح.



«الأهلي» يوقع اتفاقية مانع سوق مع «الكويتية للاستثمار»

وقع البنك الأهلي الكويتي اتفاقية مانع سوق مع الشركة الكويتية للاستثمار. سوف تبدأ مدة الاتفاقية من 1 يناير 2026. ويُعرف صانع السوق في بورصة الكويت بأنه الشخص الذي يعمل على توفير قوى العرض والطلب على ورقة مالية مدرجة أو أكثر؛ طبقاً للضوابط الصادرة عن هيئة أسواق المال أو المُعتمدة منها. ووفق آخر بيانات معلنة، فقد حققت «الكويتية» أرباحاً في النصف الأول من عام 2025 بقيمة 10.19 مليون دينار، وسجل «الأهلي» ربحاً خلال الفترة ذاتها بقيمة 31.73 مليون دينار.

«السينما الكويتية»: تسهيلات مصرفية وتجديد عقد بإجمالي 13 مليون دينار

مالي في الوقت الحالي لتلك المعلومة الجوهرية، علماً بأن الأثر المالي سوف ينعكس على البيانات المالية للشركة في حال استخدام تلك التسهيلات البنكية. وحسب آخر بيانات معلنة، فقد حققت «السينما» ربحاً خلال النصف الأول من عام 2025 بقيمة 8.78 مليون دينار، بارتفاع 16% عن مستواها في الفترة ذاتها من العام السابق البالغ 7.56 مليون دينار.

أعلنت شركة السينما الكويتية الوطنية تجديد وزيادة التسهيلات المصرفية مع أحد البنوك المحلية، وتوقيع عقد آخر للتسهيلات الائتمانية. جددت الشركة وزادت عقد تسهيلات مصرفية من 5 ملايين دينار، إلى 8 ملايين دينار، كما وقعت عقد تسهيلات ائتمانية بـ 5 ملايين دينار؛ لاستخدامهما في تمويل أنشطة الشركة. ولفتت «السينما» إلى أنه لا يوجد أثر

بورصات خليجية

«تاسي» ينهي تعاملاته متراجعا 0.77% .. وسط هبوط جماعي للقطاعات الكبرى



سجل سوق الأسهم السعودية «تداول» تراجعاً ملحوظاً، بنهاية جلسة الأحد، في ظل هبوط شبه جماعي للقطاعات، وسط تدني مستويات السيولة.

وأغلق المؤشر العام للسوق «تاسي» متراجعا 0.77% بخسائر بلغت 88.86 نقطة، هبط بها إلى مستوى 11,494.45 نقطة.

وتراجعت قيم التداول بشكل هامشي إلى 4.65 مليار ريال مقابل 4.7 مليار ريال بالجلسة السابقة، وهبطت الكميات إلى 233.24 مليون سهم، مقارنة بـ 255.29 مليون سهم بنهاية جلسة الخميس الماضي.

وجاء إغلاق جميع القطاعات باللون الأحمر، باستثناء قطاعي الخدمات التجارية والمهنية، وتجزئة وتوزيع السلع الكمالية، حيث ارتفع الأول 1.59%، وسجل الثاني ارتفاعاً نسبته 0.95%.

وتصدر قطاع الطاقة خسائر القطاعات الكبرى بعد هبوطه 1.22%، وتراجع قطاع البنوك 1%، وبلغت خسائر قطاعي الاتصالات والمواد الأساسية 0.88% و0.65% على التوالي.

وعلى صعيد أداء الأسهم، شملت الخسائر 211 سهماً بصدارة سهم «نسيج»، الذي هبط 9.97%، وجاء إغلاق 42 سهماً باللون الأخضر، تصدرها سهم «مهارة» بارتفاع نسبته 9.9%.

وتصدر سهم «الراجحي» نشاط الأسهم من حيث

إلى رصيده، صعدت به إلى مستوى 25,862.86 نقطة. وكان المؤشر العام للسوق «تاسي» أنهى جلسة الخميس الماضي مرتفعاً 0.21%، بدعم الأداء الإيجابي لقطاعي البنوك والمواد الأساسية.

القيمة بـ 368.73 مليون سهم، وكانت أعلى الكميات لسهم «أمريكانا» بكمية تداول بلغت 24.02 مليون سهم. وشهد السوق الموازي أداءً إيجابياً، ليغلق مؤشر (نمو حد أعلى) بارتفاع نسبته 0.22%، مضيفاً 57.44 نقطة

القياديات تتراجع بمؤشر مسقط في نهاية تعاملات الأحد



وحده من تراجع القطاع المالي صادرة سهم التأمين العربية فالكون للرابحين بنسبة 8%. وكان الصناعة أقل القطاعات تراجعاً بنسبة 0.77%؛ متأثراً بتراجع سهم الأنوار لبلاط السيراميك القيادي المتراجع بنسبة 3.66%، وتراجع المها للسيراميك القيادي بنسبة 3.23%. وارتفع حجم التداولات إلى 152.75 مليون ورقة مالية، مقابل 237.54 مليون ورقة مالية بالجلسة السابقة. وارتفعت قيمة التداولات خلال الجلسة إلى 31.06 مليون ريال، مقارنة بنحو 43.34 مليون ريال جلسة الخميس الماضي. وتصدر سهم أوكيو للصناعات الأساسية الأسهم النشطة حجماً وقيمة بتداول 32.75 مليون سهم، بقيمة 7.22 مليون ريال.

أنهى المؤشر العام لسوق مسقط تعاملات الأحد، آخر جلسات الأسبوع، متراجعا 1.07%، بإقفاله عند مستوى 5,193.16 نقطة، خاسراً 56.41 نقطة، مقارنة بمستوياته بنهاية جلسة الخميس الماضي.

وتأثر المؤشر العام، بتراجع الأسهم القيادية، والأداء السلبي للقطاعات مجتمعة، وتقدمها الخدمات بنسبة 1.46%؛ متأثراً بتراجع سهم الدولية للاستثمارات المالية القابضة القيادي المتراجع بنسبة 4.88%، وتراجع سيمبكوب صلالة القيادي بنسبة 4.1%.

وتراجع مؤشر القطاع المالي بنسبة 1.14%؛ مع تقدم سهم الدولية للاستثمارات المالية القابضة القيادي على المتراجعين بنسبة 9.71%، وتراجع سهم البنك الأهلي القيادي بنسبة 3.9%.

بورصة قطر باللون الأحمر في الختام تزامناً مع تجدد المخاوف التجارية

اختتمت بورصة قطر تعاملات الأحد باللون الأحمر؛ تزامناً مع تجدد مخاوف الحرب التجارية بين الولايات المتحدة الأمريكية والصين.

تراجع المؤشر العام بنسبة 0.86% متدنياً إلى النقطة 10839.72؛ ليخسر 93.50 نقطة عن مستواه بختام تعاملات الخميس الماضي.

تزامنت تلك التراجعات مع إعلان الولايات المتحدة الأمريكية خطة الرئيس دونالد ترامب بفرض رسوم جمركية إضافية بنسبة 100% على الصادرات الصينية، مع تهديد بفرض إجراءات مضادة؛ بما قد يؤثر على نمو الاقتصاد العالمي، فضلاً عن نشوب اشتباكات عنيفة على الحدود بين باكستان وأفغانستان.

وتباينت التداولات أمس؛ إذ ارتفعت السيولة إلى 288.96 مليون ريال، مقابل 261.96 مليون ريال بالجلسة السابقة، وزادت أحجام التداول عند 133.61 مليون سهم مقارنة بـ 107.75 مليون سهم يوم الخميس، بينما تراجع عدد الصفقات إلى 13.51 ألف صفقة، مقابل 18.56 ألف صفقة بالجلسة السابقة. وأثر على الجلسة هبوط جماعي لقطاعات البورصة السبع على رأسها التأمين بـ 1.35%، وتدل القائمة قطاع البضائع بـ 0.25%.

وعلى مستوى الأسهم، فقد تراجع سعر 45 سهماً في مقدمتها «كيو إل إم» بـ 3.97%، بينما ارتفع سعر 8 أسهم في مقدمتها «إزدان» بـ 1.90%، واستقر سعر سهم واحد فقط.

تقدم سهم «بلدنا» المرتفع 0.25% نشاط السيولة بقيمة 49.37 مليون ريال، والكميات بـ 30.82 مليون سهم.

استبيان «الاقتصادية»

أكتوبر 2025

تتواءم مع خطوة زيادة ساعات التداول، حيث أن طرح المزيد من الأدوات الاستثمارية سيشكل عمق للسوق ويخرج به من دائرة التدوير والمضاربات الضارة، فيما يرسخ الاستثمار الانتقائي طويل الأجل.

الذين تلاحظ إقبالهم وعودتهم بقوة مؤخراً. خفض الرسوم والعمولات سيحفز على مزيد من التداولات، وسيكون خطوة مجدية وإيجابية وعامل تحفيز للسوق على الابتكار والسعي لجذب شركات جديدة والتوسع في طرح أدوات استثمارية عديدة

إيماناً بأهمية المشاركة وإبداء الرأي من أصحاب المصلحة، وتوسيعاً لرقعة التعبير، وإسهاماً من «الاقتصادية» في إيصال وجهات النظر حول القضايا والملفات الجوهرية التي تصب في المصلحة العامة، وتبرز التحديات والمشاكل التي تتضمن مخاطر، أو تسلط الضوء على القضايا ذات الاهتمام والأولوية بالنسبة للمستثمرين والمهتمين عموماً، تطرح «الاقتصادية» استبياناً شهرياً مكملاً للجهود، وموجه لجميع المستثمرين المؤسسيين المحترفين والأفراد، وكل المهتمين في السوق المالي عموماً حول قضية محددة.

ومساهمة من «الاقتصادية» في إثراء النقاش وإيصال الصورة وأصوات المهتمين للمعنيين، تطرح في استبيان أكتوبر 2025 قضية مهمة وحيوية تهم جميع المساهمين وأصحاب المصلحة في الشركات عموماً، وهي قضية «خفض العمولات الخاصة بالتداولات».

التساؤل مستحق، والقضية مهمة، خصوصاً في ظل زيادة ساعات التداول في البورصة لنصف ساعة إضافية، وتحسن مستويات السيولة، وارتفاع معدلاتها بنسب كبيرة وقياسية.

أيضاً الخطوة تهدف إلى تحسين وترسيخ تنافسية السوق وجذب أكبر عدد من المستثمرين الأفراد

السؤال

هل تؤيد خفض نسب العمولات على التداولات لتحفيز المستثمرين وجذب المزيد من السيولة؟

نعم

لا

يمكنكم المشاركة بأرائكم عبر:

«شارك ... وتفاعل للتغيير»

عبر الواتساب
50300624

عبر موقع الجريدة الإلكتروني:
<https://aleqtisadyah.com>

حساب «الاقتصادية» على (X)
<https://x.com/Aleqtisadyahkw>

عطورات مقامس

Maqames_perfume

55205700





1.37 مليار دينار أرباح «البتترول الكويتية» السنوية

حققت مؤسسة البترول الكويتية أرباحاً صافية بقيمة 1.37 مليار دينار خلال السنة المالية (2025/2024)، وتمت إحالتها إلى الاحتياطي العام للمؤسسة. وبلغت قيمة إيرادات المؤسسة للعام المذكور 3.06 مليار دينار، قابلها مصروفات بإجمالي 28.70 مليار دينار. يأتي ذلك بحسب ما نشرته الجريدة الرسمية وفق «كونا» بخصوص المرسوم بقانون رقم 146 لسنة 2025 الذي يتضمن اعتماد الحساب الختامي لمؤسسة البترول الكويتية وشركاتها التابعة للسنة المالية المذكورة.

«جهاز حماية المنافسة» يتلقى 5 طلبات لإتمام عملية التركيز الاقتصادي

أنالتيكس إنك. وتضمنت الطلبات؛ ما تقدمته به شركة تيتان هولدينجز إنترناشيونال (الإمارات العربية المتحدة)؛ للاستحواذ على 67% من أسهم شركة داماس (الإمارات العربية المتحدة). يأتي ذلك فضلاً عن تقديم شركة الثقة للمطاعم (دولة الكويت) وشركة الثقة الكويتية لإدارة المطاعم (دولة الكويت) وشركة كلاود ناين بيكس للبيع بالتجزئة للمواد الغذائية (دولة الكويت) بطلب الموافقة على إتمام عملية التركيز الاقتصادي. تستحوذ «الثقة للمطاعم» والشركة الأم على نسبة 99% من رأس مال «كلاود ناين»، مع استحواذ «الثقة الكويتية» على 1% من رأس مال «كلاود ناين» أيضاً.



جهاز حماية المنافسة
COMPETITION PROTECTION AGENCY

عملية التركيز الاقتصادي. وتستحوذ بموجب الطلب «فيتش ليرنينج» عن طريق شركة التابعة فيتش ليرنينج ليمتد وشركة فيتش ليرنينج ميدل إيست ليمتد على نشاط وأصول شركة موديز أنالتيكس يوكيه ليمتد، وشركة موديز للتحليلات المحدودة المملوكة من قبل شركة موديز

ومشاركوه القابضة المتحدة على 100% في الثاني. وتقدمت أيضاً شركة فيتش ليرنينج، إنك (الولايات المتحدة الأمريكية) وشركة موديز أنالتيكس يوكيه ليمتد (المملكة المتحدة) وشركة موديز للتحليلات المحدودة (الإمارات العربية المتحدة) بطلب الموافقة على إتمام

أعلن جهاز حماية المنافسة تلقي 5 طلبات لإتمام عملية التركيز الاقتصادي. تقدم شركة هينو موتورز ال تي دي (اليابان) المملوكة من قبل شركة تويوتا موتور كوربوريشن وشركة ميتسوبيشي فوسو تراك إن باص كوربوريشن (اليابان) بطلب الموافقة على إتمام عملية التركيز الاقتصادي؛ لتندمج الأولى من خلال شركتها التابعة إيه أي بي إل تي القابضة مع الأخيرة المملوكة من قبل دايمرل ترك إيه جي. كما تقدمت شركة سيدارا ليمتد (المملكة المتحدة) وشركة جون وود جروب بي إل سي (اسكتلندا) بطلب الموافقة على إتمام عملية التركيز الاقتصادي؛ لتستحوذ الأولى المملوكة من قبل شركة دار الهندسة والتصميم والاستشارات الفنية شاعر

دعم التحول الرقمي بمشرع الرخصة التجارية الذكية

ما مكن الوزارة من الاستعلام عنها إلكترونياً ضمن منظومة الرخصة الذكية. يأتي هذا التعاون امتداداً للمرحلة الأولى من مشروع الربط التي اكتملت خلال العام الحالي، والتي أتاحت استرداد بيانات أنشطة الشركات بشكل مباشر بين الجهتين. كما يجري العمل حالياً على المرحلة الثانية التي تستهدف تكامل عملية طلب الترخيص لأنشطة الأوراق المالية بين الأنظمة الحكومية لتصبح عملية رقمية موحدة؛ وذلك عبر واجهات برمجة التطبيقات (APIs) التي تتيح تبادل البيانات بشكل دوري ومباشر. وقد أعدت الهيئة المواصفات الفنية اللازمة لهذه المرحلة وحددت البيانات المطلوبة، بالتنسيق مع وزارة التجارة والصناعة، في إطار خطة تنفيذية مشتركة تهدف إلى رفع كفاءة التكامل الرقمي بين الجهتين. وتؤكد هيئة أسواق المال أن مشاركتها في مشروع الرخصة التجارية الذكية تأتي ضمن رؤيتها لتعزيز التحول الرقمي في الخدمات الحكومية، وتطوير بيئة الأعمال بما يتماشى مع أهداف رؤية «كويت جديدة 2035».



أنشطة الشركات؛ بما يضمن سرعة ودقة تدفق المعلومات بين الطرفين. وقد أسهمت الهيئة في تعزيز منظومة المشروع من خلال إدراج بيانات إضافية تتعلق بالشركات المرخص لها من قبلها، تشمل معلومات المناصب والوظائف الواجب تسجيلها، إلى جانب بيانات أخرى تم تصنيفها لأغراض الربط المرحلي؛

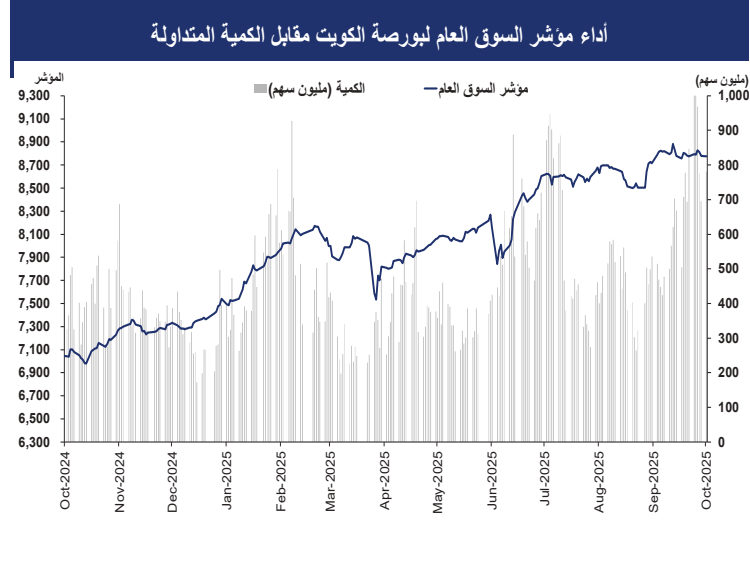
أعلنت هيئة أسواق المال مواصلة دورها في دعم مسيرة التحول الرقمي في دولة الكويت، من خلال مشاركتها ضمن مشروع الرخصة التجارية الذكية الذي ترعاه وزارة التجارة والصناعة. ويعد ذلك المشروع أحد المشاريع الاستراتيجية الرامية إلى تحسين بيئة الأعمال ورفع كفاءة خدمات ترخيص الأنشطة التجارية عبر منظومة رقمية موحدة تربط بين الجهات الحكومية ذات الصلة؛ وفق بيان الهيئة. ويهدف المشروع إلى توحيد إجراءات إصدار التراخيص التجارية وتسهيل الوصول إلى بيانات دقيقة وموثوقة عبر وثيقة رقمية ذكية؛ بما يساهم في اختصار الإجراءات وتعزيز التكامل المؤسسي بين الجهات المعنية. تأتي مشاركة الهيئة استناداً إلى مذكرة التفاهم الموقعة مع وزارة التجارة والصناعة، والتي تهدف إلى حوكمة طلبات الترخيص وتحسين بيئة الأعمال وتبسيط إجراءات العمل بين الجهتين. وفي هذا الإطار، عملت الهيئة ووزارة التجارة على تنفيذ مرحلة الربط الإلكتروني بين النظامين لتبادل بيانات حالة

KAMCO INVEST

نشرة كامكو إنفست اليومية لمؤشرات بورصة الكويت

إعداد إدارة البحوث والاستراتيجيات الاستثمارية

12 أكتوبر 2025



إجمالي	التغير اليومي	إغلاق	القيمة المتداولة	التغير اليومي	إغلاق	القيمة المتداولة
بورصة الكويت	(0.05%)	8,776.0	19.20%	(0.22%)	19.20%	19.20%
الطاقة	(1.78%)	1,669.4	40.38%	0.70%	40.38%	40.38%
مواد أساسية	(1.95%)	901.2	(1.10%)	(1.73%)	(1.10%)	(1.10%)
صناعية	0.23%	752.1	3.94%	3.68%	3.94%	3.94%
سلع استهلاكية	(1.60%)	1,307.8	30.95%	6.03%	30.95%	30.95%
رعاية صحية	5.53%	565.7	23.43%	(7.21%)	23.43%	23.43%
الخدمات الاستهلاكية	0.74%	2,319.6	9.27%	1.70%	9.27%	9.27%
إتصالات	(0.42%)	1,158.4	13.82%	(0.07%)	13.82%	13.82%
بنوك	0.12%	2,163.5	19.54%	(1.11%)	19.54%	19.54%
التأمين	0.24%	1,943.1	(5.46%)	2.68%	(5.46%)	(5.46%)
المقر	(0.69%)	1,955.2	44.50%	(2.16%)	44.50%	44.50%
خدمات مالية	(0.48%)	1,834.6	21.45%	3.40%	21.45%	21.45%
تكنولوجيا	4.02%	1,316.8	26.57%	7.74%	26.57%	26.57%
مناقص	(1.22%)	426.3	7.29%	4.52%	7.29%	7.29%

مؤشرات التداول	القيمة	التغير	
		اليومي %	التغير
القيمة المتداولة (مليون سهم)	780.4	12.1%	483.1
القيمة المتداولة (مليون د.ك.)	138.3	9.3%	108.7
عدد الصفقات	38,172	15.5%	24,261

الاسم	المختصر	الاسم	المختصر	الاسم	المختصر	الاسم	المختصر	الاسم	المختصر	الاسم	المختصر	الاسم	المختصر
المؤشر	1,000	المؤشر	1,000	المؤشر	1,000	المؤشر	1,000	المؤشر	1,000	المؤشر	1,000	المؤشر	1,000
القيمة	208	القيمة	208	القيمة	208	القيمة	208	القيمة	208	القيمة	208	القيمة	208
التغير	1%	التغير	1%	التغير	1%	التغير	1%	التغير	1%	التغير	1%	التغير	1%
إغلاق	0.189	إغلاق	0.189	إغلاق	0.189	إغلاق	0.189	إغلاق	0.189	إغلاق	0.189	إغلاق	0.189

الاسم	المختصر	الاسم	المختصر	الاسم	المختصر	الاسم	المختصر	الاسم	المختصر	الاسم	المختصر	الاسم	المختصر
المؤشر	1,000	المؤشر	1,000	المؤشر	1,000	المؤشر	1,000	المؤشر	1,000	المؤشر	1,000	المؤشر	1,000
القيمة	208	القيمة	208	القيمة	208	القيمة	208	القيمة	208	القيمة	208	القيمة	208
التغير	1%	التغير	1%	التغير	1%	التغير	1%	التغير	1%	التغير	1%	التغير	1%
إغلاق	0.189	إغلاق	0.189	إغلاق	0.189	إغلاق	0.189	إغلاق	0.189	إغلاق	0.189	إغلاق	0.189

الاسم	المختصر	الاسم	المختصر	الاسم	المختصر	الاسم	المختصر	الاسم	المختصر	الاسم	المختصر	الاسم	المختصر
المؤشر	1,000	المؤشر	1,000	المؤشر	1,000	المؤشر	1,000	المؤشر	1,000	المؤشر	1,000	المؤشر	1,000
القيمة	208	القيمة	208	القيمة	208	القيمة	208	القيمة	208	القيمة	208	القيمة	208
التغير	1%	التغير	1%	التغير	1%	التغير	1%	التغير	1%	التغير	1%	التغير	1%
إغلاق	0.189	إغلاق	0.189	إغلاق	0.189	إغلاق	0.189	إغلاق	0.189	إغلاق	0.189	إغلاق	0.189

ملحظة: تتغير أسعار الأسهم والبيانات المالية وفقاً لبيانات السوق. إعداد النشرة في 30 ربيع الثاني 2025. تتغير القيمة المتداولة وفقاً لمطابق بيانات السوق. إعداد النشرة في 30 ربيع الثاني 2025. إعداد النشرة في 30 ربيع الثاني 2025. إعداد النشرة في 30 ربيع الثاني 2025. إعداد النشرة في 30 ربيع الثاني 2025.

حمل التطبيق
وتتبع بصحوة
من الحلول الاستثمارية

تطبيق كامكو إنفست

تجربتك الاستثمارية الرقمية

كامكو إنفست

خدمات استثمارية متكاملة

إدارة الأصول | الاستثمارات المصرفية | الوساطة المالية

(965) 22 675 140
Al-Safat Tower, Hawalli, Beirut St.
alsafatinvest.com
research@alsafatinvest.com
alsafatinvestment
al-safat-investment-company

التقرير الأسبوعي لبورصة الكويت

للأسبوع المنتهي بتاريخ 9 أكتوبر 2025

الصفاة
AL SAFAT

شركة الصفاة للاستثمار
AL SAFAT INVESTMENT COMPANY

السوق	القيمة السوقية	آخر اقفال	العائد الاسبوعي	العائد الشهري	العائد السنوي	كمية التداول	قيمة التداول	عدد الصفقات	مكرر الربحية	مكرر القيمة الدفترية	النسبة لإجمالي القيمة السوقية
السوق الأول	43,393	9,301.65	-0.2%	-0.7%	18.7%	1,101,208,662	294,359,590	48,985	17.6	1.8	81.0%
السوق الرئيسي	10,170	8,428.42	1.1%	2.4%	22.0%	3,654,319,647	491,708,176	154,328	17.9	1.3	19.0%
السوق العام	53,563	8,780.10	0.1%	-0.2%	19.3%	4,755,528,309	786,067,767	203,313	17.8	1.4	100%

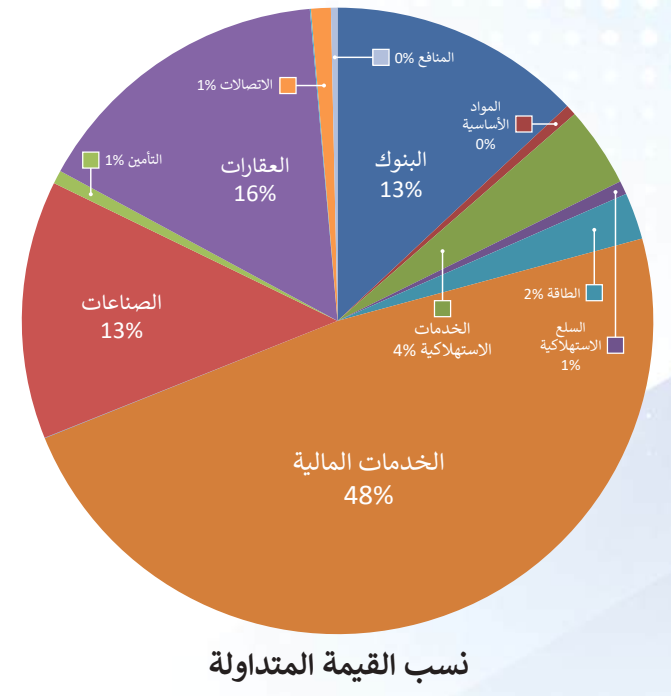
القطاع	القيمة السوقية	آخر اقفال	العائد الاسبوعي	العائد الشهري	العائد السنوي	كمية التداول	قيمة التداول	عدد الصفقات	مكرر الربحية	مكرر القيمة الدفترية	النسبة لإجمالي القيمة السوقية
البنوك	32,852	2,160.88	-0.6%	-1.2%	19.4%	212,840,570	101,971,452	17,128	23.0	1.6	61.33%
مواد أساسية	519	919.11	0.1%	0.2%	0.9%	6,958,519	4,349,185	1,322	19.1	2.8	0.97%
الخدمات الاستهلاكية	1,546	2,302.59	0.6%	1.0%	8.5%	90,309,747	32,503,437	10,590	18.2	1.7	2.89%
السلع الاستهلاكية	404	1,329.03	6.9%	7.7%	33.1%	24,873,318	5,487,934	1,858	23.3	2.1	0.75%
الطاقة	345	1,699.64	3.3%	2.5%	42.9%	120,984,966	18,950,854	6,472	12.8	2.4	0.64%
الخدمات المالية	6,306	1,843.48	2.6%	3.9%	22.0%	2,857,616,474	378,329,370	85,836	15.9	1.4	11.77%
الرعاية الصحية	257	536.02	-1.4%	-12.1%	17.0%	127,927	173,894,540	54	18.8	1.6	0.48%
صناعية	2,532	750.36	2.8%	3.4%	3.7%	524,467,912	104,843,232	27,304	19.3	1.4	4.73%
التأمين	805	1,938.39	2.5%	2.4%	-5.7%	25,181,530	5,437,701	3,100	9.1	1.2	1.50%
العقار	4,245	1,968.75	-1.1%	-1.5%	45.5%	859,015,563	123,100,035	45,488	19.6	1.3	7.92%
التكنولوجيا	17	1,265.85	2.4%	3.6%	21.7%	2,716,100	468,015.52	325	NM	1.5	0.03%
الاتصالات	3,556	1,163.30	0.0%	0.4%	14.3%	14,285,266	7,920,512	2,776	10.4	2.2	6.64%
منافع	180	431.58	1.2%	5.8%	8.6%	16,150,417	2,633,175	1,060	14.1	1.3	0.34%

الأكثر ارتفاعاً						الأكثر انخفاضاً					
السهم	آخر اقفال	نسبة التغير	الكمية	القيمة	الصفقات	السهم	آخر اقفال	نسبة التغير	الكمية	القيمة	الصفقات
تنظيف	155	32.48%	44,807,546	6,241,735	2,832	مراكز	702	-34.39%	10,204,904	7,746,360	7,897
الامتياز	73	22.88%	271,612,449	18,944,799	8,304	الصفاة	245	-9.93%	12,524,350	3,237,642	1,161
أرجان	162	20.90%	108,050,134	17,344,597	6,098	متحدة	246	-6.46%	9,086,776	2,376,722	1,044
أسيكو	240	20.60%	169,773,555	43,684,187	9,871	ورقية	266	-5.67%	1,219,084	329,853	274
آبار	213.0	19.66%	44,422,247	9,475,367	3,176	التقدم	550	-5.66%	110,927	59,618	47

الأكثر تداولاً من حيث الكمية						الأكثر تداولاً من حيث القيمة					
السهم	آخر اقفال	نسبة التغير	الكمية	القيمة	الصفقات	السهم	آخر اقفال	نسبة التغير	الكمية	القيمة	الصفقات
جي اف اتش	162	3.18%	331,058,639	54,863,310	4,752	جي اف اتش	162	3.18%	331,058,639	54,863,310	4,752
الأولى	145.0	2.84%	316,549,886	48,282,450	8,951	الأولى	145	2.84%	316,549,886	48,282,450	8,951
الامتياز	72.5	22.88%	271,612,449	18,944,799	8,304	أسيكو	240	20.60%	169,773,555	43,684,187	9,871
آسيا	56	14.93%	199,673,498	11,398,683	5,488	ايفا	425	-2.75%	90,803,770	39,536,951	2,403
التخصيص	91.7	17.41%	193,902,892	17,210,740	6,597	بيتك	783	-0.38%	47,297,003	37,229,715	6,395

ملخص السوق:

- ارتفعت كميات وقيم تداول السوق الأول بنسبة 45% و13%، بينما سجل السوق الرئيسي ارتفاعاً بنسبة 32% و37% على التوالي.
- السوق الأول لا يزال تحت ضغط بيعي، في حين تراجع السوق الرئيسي من قمته الأخيرة.
- فنيًا، أغلق مؤشر السوق العام عند مستوى 8780 نقطة، مع مستويات دعم عند 8740 و8711 و8694، ومقاومة عند 8790. وأغلق مؤشر السوق الأول عند 9301 نقطة، بدعم عند 9293 و9258 و9216، ومقاومة عند 9317. أما مؤشر السوق الرئيسي فأغلق عند 8428 نقطة، مع مستويات دعم عند 8394 و8364 و8308، ومقاومة عند 8430.



عطورات

مقاميس

maqames -perfume

55205700



وول استريت 2025: التكنولوجيا تقود الأسهم الأمريكية نحو قفص تاريخية

بقلم - د. محمد جميل الشبشيرى

Elshebshiry@outlook.com



في مشهد يعكس قوة وزخماً استثنائيين، أنهت الأسهم الأمريكية الربع الثالث من عام 2025 بأداء تاريخي لم تشهده منذ خمس سنوات، متحدياً كل التوقعات المتشائمة والمخاوف الاقتصادية. فقد سجل مؤشر S&P 500 و Nasdaq أفضل أداء فصلي لهما منذ عام 2020، مدفوعين بثورة الذكاء الاصطناعي وزخم قطاع التكنولوجيا الذي لا يتوقف.

S&P 500 - يثير تساؤلات حول استدامة هذا الصعود، لكنه في الوقت ذاته يعكس الثقة الكبيرة في مستقبل الذكاء الاصطناعي.

أرقام ومؤشرات تحكي قصة النجاح

الأرقام تتحدث عن نفسها. حقق السوق الأمريكي العام ارتفاعاً بنسبة 8.09% في الربع الثالث، مسجلاً 14.6% على مدار العام حتى تاريخه. أسهم النمو كانت الأفضل أداءً، محققة 6.89% في الربع الثالث و23.19% على مدار العام، متفوقة على أسهم القيمة التي ارتفعت 6.36% في الربع و10.05% سنوياً. حتى الأسواق العالمية الأخرى شهدت أداءً قوياً، حيث ارتفعت الأسواق الناشئة بنسبة 9.65% في الربع الثالث، متفوقة على السوق الأمريكي نفسه. وقد استفادت هذه الأسواق من تحسن التوقعات الاقتصادية العالمية وتراجع قوة الدولار.

الأرباح القوية تدعم الصعود

لم يكن هذا الارتفاع مجرد مضاربة أو فقاعة. فقد دعمته أرباح قوية للشركات، حيث تجاوز أكثر من 80% من شركات S&P 500 توقعات الأرباح في الربع الثاني، مقارنة بمتوسط تاريخي يبلغ حوالي 60%. ويتوقع المحللون أن يحقق مؤشر S&P 500 نمواً في الأرباح بنسبة 7.9% على أساس سنوي في الربع الثالث، وهو الربع التاسع على التوالي من النمو. شركة Apple حصلت على دفعة قوية بعد إعلانها عن استثمار إضافي بقيمة 100 مليار دولار في الولايات المتحدة، بشكل أساسي في تصنيع أشباه الموصلات والزجاج لأجهزة iPhone. يعتقد المحللون أن هذا الإعلان سيضمن لـ Apple إعفاءً طويل الأجل من الرسوم الجمركية الأمريكية. من جهة أخرى، شهدت أسهم Alphabet

ple, Microsoft, Alphabet, Amazon, Nvidia, Tesla و Meta.

Nvidia تصنع التاريخ بـ 4 تريليونات دولار

في لحظة تاريخية، أصبحت شركة Nvidia في يوليو 2025 أول شركة في العالم تتجاوز قيمتها السوقية 4 تريليون دولار، متخطية عمالقة التكنولوجيا مثل Apple و Microsoft. وبحلول نهاية الربع الثالث، بلغت القيمة السوقية لـ Nvidia 4.5 تريليون دولار، بينما وصلت قيمة Microsoft إلى 3.9 تريليون دولار، و Apple إلى 3.8 تريليون دولار. القيمة السوقية المجمع لعمالقة التكنولوجيا الكبرى بلغت حوالي 21 تريليون دولار، وهو رقم يفوق القيمة السوقية الإجمالية لأسواق دول بأكملها. هذا التركيز الهائل للقيمة في عدد محدود من الشركات - حيث تمثل 10 شركات فقط حوالي 40% من إجمالي قيمة مؤشر



سبتمبر الاستثنائي يكسر اللعنة التاريخية

تاريخياً، يُعرف شهر سبتمبر بكونه أحد أسوأ الأشهر أداءً للأسواق المالية، لكن سبتمبر 2025 كان مختلفاً تماماً. ارتفع مؤشر S&P 500 بنسبة 3.53% خلال الشهر، محققاً مكاسب فصلية بلغت 7.80% على مدار الربع الثالث بأكمله، وهو أفضل أداء لشهر سبتمبر منذ عام 2010. أما مؤشر Nasdaq المركب، فقد قفز بنسبة 5.6% في سبتمبر وحده، مواصلاً مسيرته الصاعدة التي بدأت في أبريل الماضي. لم يكن مؤشر Dow Jones بعيداً عن هذا الاحتفال، حيث سجل مستويات إغلاق قياسية جديدة، مرتفعاً بنسبة 1.87% خلال الربع الثالث. وفي مطلع أكتوبر، واصلت المؤشرات الرئيسية تسجيل إغلاقات قياسية لثلاثة أيام متتالية، في إشارة واضحة إلى أن الزخم لم يتوقف بعد.

التكنولوجيا والذكاء الاصطناعي: القوة الدافعة وراء الصعود

عندما نحلل أسباب هذا الصعود المذهل، نجد أن الإجابة واضحة: التكنولوجيا والذكاء الاصطناعي. ساهم قطاع التكنولوجيا وحده بـ 3.9 نقطة مئوية من إجمالي عائد السوق الأمريكي البالغ 8.1%، وهو ما يمثل تقريباً نصف إجمالي المكاسب - أكثر من ضعف مساهمة أي قطاع آخر. وقد حقق قطاع التكنولوجيا مكاسب بلغت 12.4% خلال الربع الثالث، بينما ارتفع قطاع خدمات الاتصالات بنسبة 12.75%. في قلب هذا الصعود، تبرز "الشركات السبع الرائعة" (Magnificent Seven) كقادة لا يُنزعون. بعد أن تأخرت هذه المجموعة عن مكاسب S&P 500 لمعظم عام 2025، عادت بقوة في الربع الثالث لتتفوق على المؤشر القياسي. تضم هذه المجموعة عمالقة التكنولوجيا: Ap-



ووصل إلى مستوى قياسي فوق 3,800 دولار للأونصة، حيث استمر المستثمرون في التدفق نحو هذا الأصل الآمن وسط المخاوف من المخاطر الاقتصادية. أما سوق السندات، فقد حقق مؤشر السندات الأمريكية الأساسية عائداً بلغ 2.04% في الربع الثالث، مستفيداً من انخفاض العائدات وارتفاع الأسعار.

الخلاصة: سوق على حبل مشدود

تسير الأسهم الأمريكية على حبل مشدود بين ازدهار تكنولوجي غير مسبوق وتحديات اقتصادية كلية. الأداء القوي في الربع الثالث، المدفوع بشكل أساسي بقطاع التكنولوجيا والذكاء الاصطناعي، قد وضع السوق على مسار لتحقيق المزيد من الأرقام القياسية في عام 2025. إذا استمر زخم أرباح الشركات، وتحديداً في قطاع التكنولوجيا، وإذا قام الاحتياطي الفيدرالي بالفعل بتخفيف سياسته النقدية كما هو متوقع، فإن احتمالية وصول مؤشر S&P 500 إلى مستويات قياسية جديدة، وربما حتى تجاوز حاجز 7,000 نقطة، تظل قائمة بقوة.

لكن الطريق لن يكون خالياً من التقلبات. التقييمات المرتفعة، التركيز الشديد للقيمة في عدد قليل من الشركات، والمخاطر الاقتصادية الكلية، كلها عوامل تتطلب من المستثمرين توخي الحذر والاستعداد لأي مفاجآت.

في النهاية، يبقى السؤال مفتوحاً: هل سيكسر صعود الأسهم الأمريكية كل الأرقام القياسية لعام 2025؟ الإجابة ستوضح خلال الأسابيع والأشهر القادمة، لكن الزخم الحالي يشير إلى أن وول ستريت لم تنته بعد من كتابة فصول قصة نجاحها التاريخية.

من أن السوق يتداول حالياً بعلاوة 3% فوق تقديرات القيمة العادلة، وهو مستوى تقييم مرتفع لم يحدث إلا في 15% من الوقت منذ عام 2010. نسبة السعر إلى الأرباح الآجلة لمؤشر S&P 500 ارتفعت إلى 23.1، وهو ما يضع التقييمات في أعلى 2-3% تاريخياً.

David Solomon، الرئيس التنفيذي لـ Goldman Sachs، أعرب عن قلقه من أن الأسواق القياسية "هادئة للغاية" وقد تكون مهيأة للانعكاس. تزايد المضاربة في الأسهم والتركز الشديد للقيمة في عدد قليل من الشركات العملاقة يؤثر تساؤلات: هل هذا الصعود القياسي جيد لدرجة يصعب تصديقها؟

من بين المخاطر الأخرى التي يراقبها المحللون: التضخم المتوقع أن يرتفع إلى 3.0% في 2026 قبل أن يتراجع، تباطؤ نمو الاستهلاك، ضعف قطاع الإسكان، وعدم اليقين بشأن السياسة التجارية والرسوم الجمركية.

الاحتياطي الفيدرالي: خفض الفائدة يدعم التفاؤل

من العوامل الإيجابية الداعمة للسوق، قرار الاحتياطي الفيدرالي بخفض أسعار الفائدة للمرة الأولى منذ سبتمبر 2024، استجابة لتباطؤ سوق العمل. ويتوقع المحللون أن يخفض الفيدرالي الفائدة مرتين إضافيتين بحلول نهاية العام، مما سيوفر دعماً إضافياً للأسهم.

كما يُتوقع أن ينخفض عائد سندات الخزنة الأمريكية لأجل 10 سنوات إلى متوسط 3.9% في 2026، مما يجعل الأسهم أكثر جاذبية مقارنة بالسندات.

أسواق أخرى تلمع أيضاً

لم تكن الأسهم وحدها التي شهدت أداءً قوياً. ارتفع الذهب بنسبة 17% في الربع الثالث،

قفزة بنسبة 7% بعد حكم قضائي إيجابي في قضية مكافحة الاحتكار الخاصة بمحرك البحث Google، حيث لن يُطالب الشركة ببيع Chrome أو Android. وقد ارتفعت أسهم Alphabet بأكثر من 50% من أدنى مستوياتها في أبريل.

التوقعات المستقبلية: هل نصل إلى 7,000 نقطة؟

مع دخول الربع الأخير من العام، تتجه الأنظار نحو سؤال واحد: هل يمكن للأسهم الأمريكية أن تكسر كل الأرقام القياسية بحلول نهاية 2025؟

الإجابة، وفقاً للعديد من المحللين، هي نعم. يتوقع Tom Lee، رئيس الأبحاث في Fundstrat Global Advisors والذي توقع بدقة الصعود الحالي، أن يصل مؤشر S&P 500 إلى 7,000 نقطة على الأقل بحلول ديسمبر، مع إمكانية تحقيق مكاسب إضافية. يقول Lee في مذكرة لعملائه: "لن نميل نحو التشاؤم بسبب الإغلاق الحكومي... إذا انخفضت الأسهم، سنكون مشترين عند الانخفاضات."

هذا التفاؤل مدعوم بعوامل عدة. أولاً، الربع الرابع تاريخياً هو الأقوى لمؤشر S&P 500، بمتوسط مكاسب يبلغ 2.9%. ثانياً، عندما يرتفع S&P 500 بهذا القدر في بداية العام، فإن الأداء في بقية العام يكون "شبه مثالي" تاريخياً، وفقاً لبيانات Bank of America.

بالفعل، سجل السوق 28 مستوى قياسياً جديداً حتى الآن في عام 2025، وواصل تسجيل إغلاق قياسية في أكتوبر. في 3 أكتوبر، أغلق مؤشر S&P 500 عند 6,715.79 نقطة، بينما وصل Dow Jones إلى 46,758.28 نقطة.

تحذيرات وسط النشوة: هل السوق مبالغ في قيمته؟

لكن ليس الجميع متفائلين. يحذر محللون



منتدى قطر العقاري ... وأهمية معيار المحاسبة الدولي رقم (40) الاستثمارات العقارية

بقلم - محمد سعد خليل

Khalilm5090@yahoo.com

العقاري بقيمة ٣ مليون دولار أمريكي، وقد حدثت التكاليف والمتحصلات النقدية التالية: كلفة هدم بناية قديمة موجودة على قطعة الأرض وتسوية الأرض بقيمة ٧٠ ألف دولار، قيمة رسوم تسجيل الأرض ونقل ملكيتها وأجور المحامين ٥٠ ألف دولار، والمتحصلات من بيع مخلفات هدم البناء القديم (الطعم) ١٠ آلاف دولار.

المطلوب: احتساب كلفة قطعة الأرض التي تم شراؤها

الجواب:

البيان	المبلغ بالدولار الأمريكي
سعر شراء الأرض	٣٠٠٠٠٠
كلفة هدم البناء القديم	٧٠٠٠٠
رسوم تسجيل الأرض وأجور المحامين	٥٠٠٠٠
الإجمالي	٣١٢٠٠٠
يطرح: متحصلات بيع مخلفات الهدم (الطعم)	(١٠٠٠٠)
صافي كلفة شراء قطعة الأرض	٣١١٠٠٠

(١) احتمالية تدفق المنافع الاقتصادية من الاستثمارات العقارية إلى المنشأة.

(ب) إمكانية قياس كلفة الاستثمارات العقارية كمتلكات استثمارية بموثوقية.

قياس الاستثمارات العقارية (الممتلكات الاستثمارية):

يتم القياس الأولي، أي عند الشراء، باستخدام نموذج التكلفة التاريخية (التكلفة)، ولاحقاً يتم قياس الاستثمارات العقارية حسب السياسة المحاسبية المتبعة بالمنشأة، إما من خلال نموذج التكلفة أو من خلال نموذج القيمة العادلة مع إظهار الفروقات في القيمة العادلة للممتلكات الاستثمارية ضمن بيان الدخل.

الإفصاح

على المنشأة الإفصاح عما يلي:

(١) النموذج المطبق: التكلفة أم القيمة العادلة.

(٢) المبالغ المعترف بها في بيان الدخل كالإيجارات والمصاريف.

(٣) طرق الإهلاك المستخدمة، ووصف الممتلكات والاستثمارات العقارية.

حالة عملية:

في ١٥ / ٩ / ٢٠٢٥، اشترت شركة الدوحة العقارية القطرية قطعة أرض لغايات الاستثمار

تحت رعاية الشيخ محمد بن عبدالرحمن بن جاسم آل ثاني رئيس مجلس الوزراء ووزير الخارجية القطري تنطلق فعاليات النسخة الثالثة من منتدى قطر العقاري بعنوان عقارات المستقبل، وذلك خلال الفترة من الثاني عشر إلى الرابع عشر من شهر أكتوبر الجاري في مركز الدوحة للمعارض والمؤتمرات.

يعتبر منتدى قطر العقاري منصة سنوية رائدة في مجال الاستثمار والتطوير العقاري تجمع تحت مظلتها نخبة من القيادات وصناع القرار والخبراء والمستثمرين والمطورين في القطاع العقاري لتعزيز الحوار وتبادل الخبرات واستشراف المستقبل.

عرف معيار المحاسبة الدولي رقم (٤٠) IAS 40، الاستثمارات العقارية بأنها أرض أو مبنى أو كلاهما محتفظ به من قبل المالك أو المستأجر كأصل حق استخدام لاكتساب الإيجار أو من ارتفاع قيمته الرأسمالية أو كلاهما، وليس للاستخدام في تصنيع أو توريد البضائع أو الخدمات أو للأغراض الإدارية أو للبيع في سياق الأعمال العادية.

الاعتراف بالاستثمارات العقارية: يتم الاعتراف بالاستثمارات العقارية كأصل عند توفر شرطين:

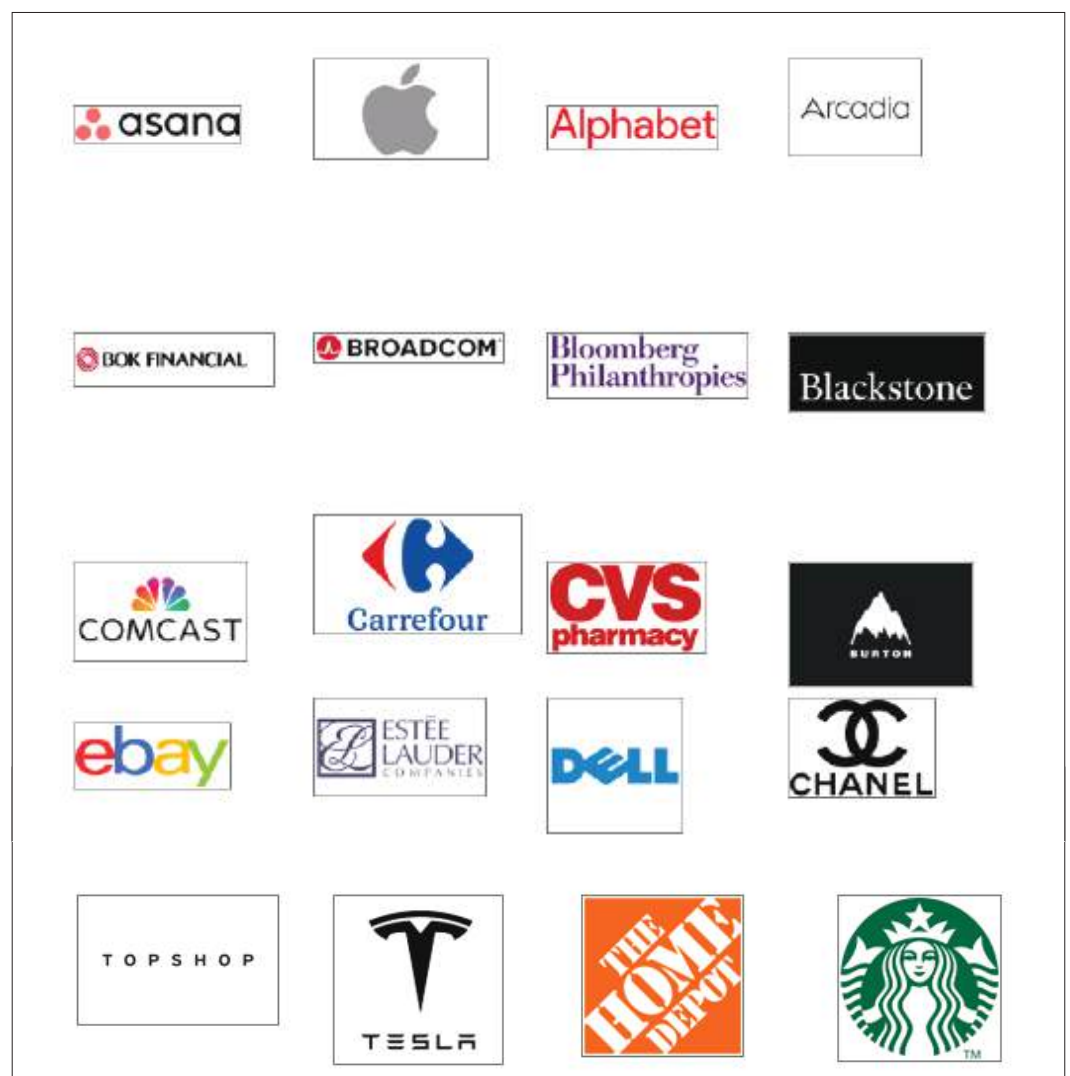
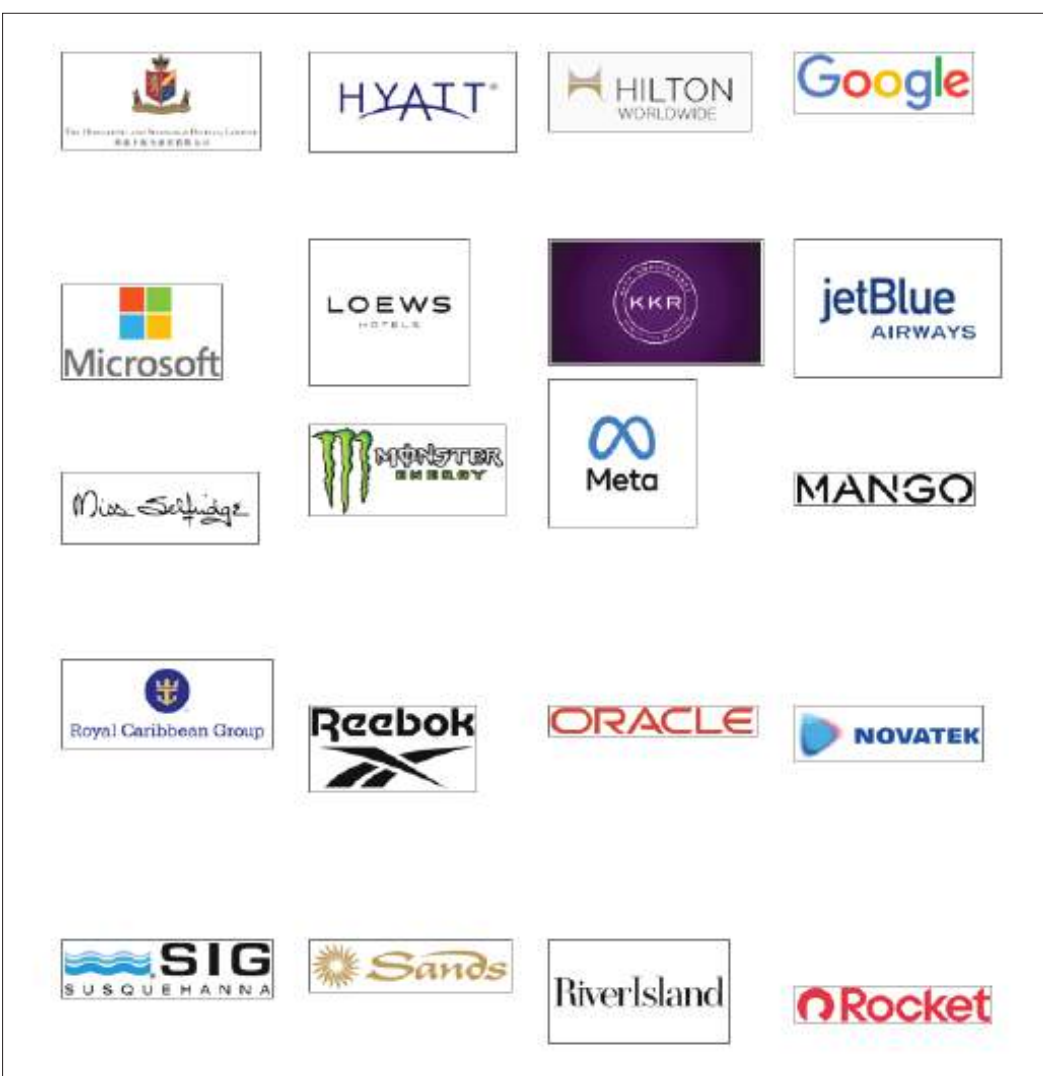




هل تحتاج الشركات.. لمراجعة نظامها الداخلي! قراءة حول الدمج ما بين السياسة والتجارة

بقلم - م. نايف بن عبد الجليل بستكي

الرئيس التنفيذي - شركة اكسبر للاستشارات وإدارة الأعمال



منتجات اخرى

فيما يلي ملخص للمنتجات الأخرى التي تقوم بها شركة اكسبر للاستشارات وإدارة الأعمال، والإضافات التي تحققها للزبائن:

المنتجات	الإضافات
الرسالة، الرؤية، والقيم	المحافظة على أساس الشركة، شحذ الأداء نحو تحقيق الأهداف، التأكيد على مبادئ العمل
دراسة الجدوى الاقتصادية	المحافظة على مصادر الإنتاج المالية، تقليل المخاطر
خطة العمل	خارطة جيدة لطريق قيام المشروع التجاري، تقليل نسبة أخطاء التنفيذ
تحليل السوق	المنتج المطلوب، السعر المناسب، المكان الأفضل، تشجيع الزبائن للشراء
استراتيجية المؤسسات	التأكيد على خلق القيمة المضافة لمنتجات الشركة
استراتيجية الأعمال	تحديد الميزة النسبية للشركة، طريقة المنافسة في السوق، واختيار الأفضل منها
مؤشرات قياس الأداء / بطاقة الأداء المتوازن	اختزال بيانات المؤسسة على هيئة مؤشرات يسهل فهمها واتخاذ القرارات اللازمة تجاهها
نموذج الأعمال	متابعة الأداء وقياس فاعلية العمل المؤسسي
الحوكمة	فهم طريقة العمل في المؤسسة بشكل متكامل، وسرعة الحصول على المعلومات
إدارة المخاطر	بقاء المؤسسة، استقطاب المستثمرين، الوعي والشفافية، بالإضافة إلى الرقابة الفاعلة
إدارة استمرارية الأعمال	تحليل المخاطر ورصدها، والتعامل معها، والحد من حدوثها
	تنظيم الأعمال ومواجهة الأزمات المحتملة، والتعامل معها بشكل أفضل

الآراء الخاصة! وإننا إذ نؤكد بأن مهمة الشركات قائمة على تعظيم العوائد المالية لحملة الأسهم، الاستمرار والبقاء في المنافسة، بالإضافة إلى التوسع والانتشار.



Consultancy & Business Management

Source of Data

P.O. BOX 21407 - SAFAT 13075 KUWAIT

SHARQ I AHMED ALJABER STREET I ALMIS-

BA TOWER I 2ND FLOOR I OFFICE NO. 2

Tel: +965 600-excpr (600-39277)

Website: www.excpr.com

Email: info@excpr.com

أمريكي - ما يعادل حجم اقتصاد جمهورية إيطاليا لوحدها، أو دول مجلس التعاون الخليجي مع جمهورية مصر العربية مجتمعة. وفيما يلي بعض من العلامات التجارية، التي تستوجب تحديد اتجاهها في المنافسة، أما التجاري وتعظيم الأرباح، أو السياسي وخفض المبيعات!!:

وختاماً، يتعين المحافظة على تلك الشركات الرائدة في أعمالها وقطاعاتها، من إقحام أفرادها والمحسوبين عليها بالسياسة الخارجية، وذلك لبقائها ضمن محاور المنافسة. فمن خلال مراجعة اللائحة الداخلية والتعديل عليها، بشأن العضوية في مجلس الإدارة، يمكن أن تكون مقتصرة على أصحاب القيم والمبادئ، دون سواهم. وفي المقابل يستوجب على بعض الأعضاء في مجلس إدارة الشركات، والمنتمين لكيانات معينة، إثبات تطابق قيمهم مع قيم المجتمع، وبراءتهم من السلوكيات الشاذة التي تقوم بها الكيانات المعادية للسامية - (عفواً الإنسانية!). وبعد التأكيد على كفاءة ونزاهة مجلس الإدارة، يستوجب الأمر، تقييم أداء الإدارة التنفيذية، بحيث يقوم بالمحافظة على أصول الشركة، وزيادة المبيعات وتقليل المصاريف، بعيداً على

تقوم عناصر الحوكمة على أساس الفصل بين ملكية الشركة وإدارتها، وذلك لأن الملكية لا تعني الإدارة بشكل جيد. فقد اتجهت الكثير من الشركات اليوم، خصوصاً العائلية منها، والتي تبحث عن البقاء والاستمرار لعقود طويلة، إلى أن يكون لديها دستور يحكم العلاقة ما بين ملاك الأسهم، وإدارة الشركة. وكما هو معروف بأن ملكية الشركة بنسبة تتجاوز الـ 5.0% من أسهمها تتطلب الإفصاح، ناهيك عن أن تلك الحصة تخوّل بعض من حملة الأسهم للجلوس على مقاعد مجلس الإدارة، وسن الرؤية وتحديد اتجاه الشركة في المستقبل. كما أن بلوغ الفرد لعضوية مجلس إدارة الشركة، يجعل من آرائه وأفكاره المطروحة أسلوب عمل حيز التنفيذ، والموجه للإدارة التنفيذية المعينة براتب شهري.

وقد اتخذ بعض المدراء التنفيذيين قرار الدمج ما بين الأحداث السياسية الحالية والتجارية، أو الآراء الشخصية التي يحملها مع العمل التجاري الاحترافي، ما أدى إلى تكليف الشركة المزيد من المصاريف التشغيلية التي هي في غنى عنها، والذي انعكس على النتائج المالية للشركة. كما أن مثل تلك القرارات الغير محسوبة، تصبح تكلفتها مستقبلية، وذلك عند انخفاض قيمة العلامة التجارية للشركة، ووضع أعضاء مجلس الإدارة في موقف محرج أمام ملاك الشركة.

وقد سمحت بعض الشركات عبر نظامها الداخلي لعضوية كيانات غير معترف بها، في مجلس الإدارة، ما ساهم في خلط الأمور وتغليب المصالح الشخصية على مصلحة حملة الأسهم العامة. إذ أن إقحام الشركة بمقاطعة الزبائن والعملاء لمنتجاتها، أمر يستحق الوقوف عنده، لمعالجة جذور المشكلة، وذلك نحو الحفاظ على كيان العلامة التجارية وبقائها ضمن دائرة المنافسة. كما أن المسؤولية تجاه المجتمع، تتطلب المزيد من العدالة، الحرية، المساواة، ونحوها من قيم تتفق عليها البشرية عامة.

وقد قامت الشركة برصد قائمة من 275 ملياردير من كيان معين، وذلك نحو فهم ملكيات هؤلاء في الشركات والعضوية في مجلس الإدارة. وتشير نتائج البحث بأن قيمة الملكية لهؤلاء مجتمعين قد بلغت حوالي 2,656 مليار دولار

العملات الرقمية بين آفاق المستقبل وتحديات القانون

بقلم: المستشار القانوني/ محمد جاسم الذوايدي

المدير التنفيذي للمركز الدولي الخليجي



في ظل ما يشهده العالم من تحولات رقمية متسارعة، برزت العملات الرقمية كأبرز ملامح الاقتصاد الجديد، فقد أصبحت تمثل نظاماً مالياً موازياً يتحدى الأطر التقليدية، وي طرح تحديات قانونية وتنظيمية عميقة. حيث بدأت هذه العملات كمجرد أدوات تقنية مشفرة، ولكن أصبحت اليوم محوراً للسياسات المالية والاستثمارية والتجارية في العديد من دول العالم.

عملية قابلة للتطبيق، تدعم توجه دول الخليج نحو بيئة رقمية قانونية متوازنة. ومن المنتظر أن تشهد مملكة البحرين في نهاية نوفمبر 2025 تجمعاً نوعياً لهذه النخبة من الخبراء، بهدف مناقشة هذا الموضوع، بما يعكس الإيمان العميق بأهمية تعزيز التكامل بين القانون والتكنولوجيا في مستقبل الاقتصاد الخليجي. حيث يُتوقع أن يكون هذا الحدث منصة حوارية استراتيجية تُسهم في رسم معالم تشريعية مستقبلية تواكب الحراك الرقمي المتسارع في المنطقة. فمستقبل العملات الرقمية في الخليج مرهون بقدرتنا على تأطيرها قانونياً بصورة ذكية ومنتزعة، تحفظ الحقوق، وتُشجّع على الاستثمار، وتُساهم في بناء اقتصاد رقمي آمن ومستدام. إن التحرك اليوم نحو تشريعات رقمية متوازنة لم يعد خياراً، بل أصبح ضرورة تفرضها طبيعة العصر وسرعة التحول.

تطور مالي فحسب، بل أصبحت قضية قانونية بامتياز، تستوجب تضافر الجهود من جميع الجهات ذات العلاقة، وفي مقدمتها الجهات القانونية والتشريعية، من أجل بناء بيئة رقمية آمنة، شفافة، ومستقرة. وفي هذا الإطار، يكتسب الحوار بين رواد القانون والتقنية أهمية مضاعفة. فليس الهدف فقط تنظيم هذه العملات، بل أيضاً استشراف مستقبلها ضمن منظومة قانونية مرنة، قادرة على التكيف مع التغيير، وتحفيز الابتكار، وحماية مصالح الأفراد والمؤسسات. وفي هذا السياق، تأتي أهمية تنظيم لقاءات علمية ومهنية عالية المستوى، تجمع تحت مظلتها المختصين في القانون والتقنية والاقتصاد الرقمي، لتبادل الرؤى، واستعراض التجارب، والخروج بتوصيات

وفي منطقة الخليج العربي، بدأت بعض الدول بخطوات تنظيمية واعدة، كان أبرزها ما قامت به مملكة البحرين من خلال مصرفها المركزي، بإصدار تراخيص لمزودي خدمات الأصول الرقمية، في حين أن دولة الإمارات العربية المتحدة أطلقت أطراً متقدمة مثل هيئة تنظيم الأصول الافتراضية، ومركز أبوظبي المالي العالمي. هذه المبادرات تُمثل نماذج للتوازن بين دعم الابتكار الرقمي وحماية مصالح المستثمرين والمتعاملين. غير أن هذا التقدم التنظيمي لا يُخفي التحديات القائمة، إذ لا تزال هناك فجوات تشريعية في بعض الدول، وغياب لرؤية موحدة إقليمياً، في وقت تتزايد فيه الحاجة إلى تنظيم دقيق لمجالات مثل: التداول، الحفظ الرقمي، حماية المستخدمين، مكافحة غسل الأموال، وتنظيم العقود الذكية. لقد بات واضحاً أن العملات الرقمية لم تعد مجرد



كيف تحوّل الرأي الشخصي إلى أداة اقتصادية؟

بقلم - ليما راشد الملا



لم تعد الأسواق المالية تعتمد فقط على تقارير الأرباح أو المؤشرات الاقتصادية، بل باتت كلمة واحدة من شخصية مؤثرة كفيّلة بتحريك المليارات. هذا ما أثبتته مجددًا الملياردير الأميركي إيلون ماسك، بعدما أشعل عاصفة مالية ضد عملاق البث الرقمي نتفليكس، تسببت في هبوط أسهمها بأكثر من 2% خلال ساعات قليلة، أي ما يعادل خسارة تتجاوز 15 مليار دولار من القيمة السوقية للشركة.

السوق المستقبلية. من الناحية الاقتصادية، تتعامل نتفليكس منذ فترة مع تحديات متعددة، أهمها تشبّع الأسواق، وارتفاع تكاليف الإنتاج، والمنافسة القوية من ديزني بلس وأمازون برايم. لكن أزمة ماسك أضافت بُعدًا جديدًا: الخطر المجتمعي والأيدولوجي. فالحملات الرقمية المقاطعة، حتى وإن كانت مؤقتة، تترك أثرًا نفسيًا طويل الأمد على ثقة المستثمرين والمستهلكين معًا.

ما وراء المال: الاقتصاد الأخلاقي في عصر المؤثرين

الأزمة الحالية تفتح بابًا مهمًا حول العلاقة بين القيم الاجتماعية والاقتصاد الرقمي. فبينما كانت الشركات في السابق تُقاس بقوتها الإنتاجية أو ربحها الصافي، أصبحت اليوم تُحاسب على مواقفها الثقافية. وماسك، بصفته أحد أقوى المؤثرين في العالم، يمثّل تحوّل القوة الاقتصادية نحو الاقتصاد الرقمي، حيث يمكن لتغريدة أن تتحول إلى حركة، والحركة إلى خسارة في البورصة.

ويرى خبراء الإعلام أن سلوك ماسك لم يكن فقط رد فعل عاطفي، بل جزء من استراتيجية نفوذ رقمي. فالرجل الذي يملك "X"، ويقود تسلا وسيبسي إكس، يدرك تمامًا أن كل تغريدة منه تحمل وزنًا اقتصاديًا وإعلاميًا مزدوجًا. ومن هذا المنطلق، فإن حربه مع نتفليكس قد تكون أيضًا رسالة للمنصات الإعلامية الأخرى حول حدود ما يمكن عرضه أمام جمهور العائلات.

في الختام

ما بين القيم والمصالح، والحرية والمسؤولية، تقف نتفليكس اليوم أمام اختبار صعب. فهل يمكن للشركة أن تتجاهل تأثير شخصية مثل ماسك؟ وهل يكفيها أن تراهن على دعم جمهورها الليبرالي لتعويض الخسائر المؤقتة؟

الواقع يشير إلى أن المستقبل الاقتصادي للشركات الإعلامية لم يعد يُبنى فقط على المحتوى، بل على صورة الشركة في الوعي الجمعي الرقمي. وماسك، بكلمة واحدة، ذكر العالم أن الاقتصاد في عصر المنصات لا يتحرك بالأرقام وحدها... بل بالمشاعر أيضًا.

بابًا جديدًا في النقاش حول حدود حرية التعبير الفني ومفهوم المسؤولية الاجتماعية للشركات الإعلامية. وفي المقابل، اعتبر محللون اقتصاديون أن ما حدث يُظهر هشاشة سمعة الشركات الكبرى أمام موجات الرأي العام، خصوصًا حين تأتي من شخصيات ذات نفوذ رقمي ضخم. فالأسواق اليوم، كما يقول أحد المحللين في "وول ستريت جورنال"، "لا تتأثر فقط بالأخبار، بل أيضًا بالتصورات... وماسك يعرف جيدًا كيف يصنع تصورًا".

التأثير الاقتصادي الفوري

هبوط سهم نتفليكس بنسبة تجاوزت 2% قد يبدو محدودًا في الظاهر، لكنه في سوق المال يعني مليارات الدولارات من الخسائر الورقية. فخلال ساعات من تغريدة ماسك، تراجع السهم إلى أدنى مستوى له منذ شهرين، وبدأ المستثمرون يتحدثون عن "تأثير ماسك" كعامل حقيقي يجب أخذه بالحسبان في تحليلات

القصة بدأت عندما غرّد ماسك، الذي يتابعه أكثر من 226 مليون مستخدم على منصة X، داعيًا متابعيه إلى إلغاء اشتراكاتهم في نتفليكس، متهمًا المنصة بأنها "تروج أفكارًا شاذة للأطفال". وكتب في منشور مختصر ولكنه مؤثر: "أوقفوا اشتراكاتكم... هذا من أجل صحة أطفالكم". ورغم بساطة العبارة، إلا أن تأثيرها كان مدويًا في الأسواق، حيث تحرك المستثمرون بسرعة خوفًا من موجة إلغاءات جماعية قد تضرب الشركة.

ردود الفعل: بين الدفاع والانتقاد

شبكة نتفليكس لم تُصدر بيانًا مباشرًا يرد على ماسك، لكنها اكتفت بالتأكيد عبر مصادر قريبة منها على "التزامها بالتنوع والتعبير الإبداعي". إلا أن الغضب الشعبي تصاعد بسرعة، خصوصًا بعد أن أشار ماسك إلى مسلسل كرتوني تُتهم الشركة من خلاله بـ"تطبيع مفاهيم الترانسجندر لدى الأطفال"، ما فتح



مطلوب



أراضي فضاء للشراء من المالك مباشرة

«بوبيان» يكرم عضوين سابقين من مجلس الإدارة تقديراً لإسهاماتهما في مسيرة البنك وإنجازاته

العضوان عدنان العثمان ووليد العياضي رافقا البنك في رحلة نجاحه وريادته



عادل الماجد خلال حديثه مع عبدالعزيز الشايح



العضوان عدنان العثمان ووليد العياضي يوجهان كلمة شكر خلال حفل التكريم

عبدالعزیز الشایح: خالص الشكر على كل ما قدمناه للبنك خلال فترة عضويتنا ودورهما في تحقيق النجاحات الأخيرة



عبدالعزیز الشایح أثناء كلمته الافتتاحية مرحباً بالحضور من مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية لبوبيان

مثمر أسهم في تحقيق العديد من الإنجازات التي عززت مكانة بوبيان في القطاع المصرفي الكويتي والإقليمي، معربين عن تمنياتهم لمجلس الإدارة الجديد والإدارة التنفيذية بمواصلة مسيرة النجاح والريادة. وشهد حفل التكريم حضور أعضاء مجلس الإدارة الحالي وعدد من قيادات الإدارة التنفيذية. يذكر أن عدنان العثمان انضم إلى مجلس إدارة البنك عام 2016، فيما انضم وليد العياضي عام 2021 كعضو مستقل.

بتاريخ البنك ومستقبله. واختتم الشايح كلمته معرباً عن تمنياته للمكرمين بمزيد من التوفيق والنجاح، مؤكداً أن بوبيان مستمر في ترسيخ مكانته الريادية وتعزيز رؤيته المؤسسية القائمة على التطوير والابتكار والاستدامة. وأعرب العضوان عدنان العثمان ووليد العياضي عن شكرهما وتقديرهما لإدارة بنك بوبيان على هذا التكريم، مؤكداً اعتزازهما بفترة انضمامهما لمجلس إدارة البنك، وما شهدته من تعاون

تقديرًا لجهود قياداته التي كان لها دور بارز في دعم مسيرة البنك وتعزيز إنجازاته خلال السنوات الماضية، كرم بنك بوبيان عضوي مجلس الإدارة السابقين، عدنان عبدالله العثمان ووليد حمود العياضي، مثنياً على إسهاماتهما وجهودهما خلال فترة عضويتهم، ودورهما في النجاحات التي حققها البنك.

وأعرب رئيس مجلس إدارة بنك بوبيان عبدالعزيز عبدالله دخيل الشايح عن بالغ شكره وتقديره للعضوين المكرمين، قائلاً «نتقدم بعميق الشكر للعضوين عدنان العثمان ووليد العياضي لما قدمناه من دعم وجهود خلال فترة عضويتهم في مجلس الإدارة، ومشاركتهم الفاعلة في تحقيق ما شهدناه من نجاحات خلال الأعوام الماضية». وأضاف خلال كلمته في حفل التكريم «لقد شكل التزامكم بالحكمة في اتخاذ القرار، وحرصكم على التطوير، ودعمكم المستمر للإدارة التنفيذية والعمالين، الأثر الأكبر في ترسيخ مكانة بنك بوبيان وتعزيز ثقة عملائه وشركائه، وهو ما انعكس في النتائج المميزة التي حققها البنك على مختلف المستويات.»

وأشار إلى أن هذا التكريم يجسد القيم المؤسسية التي يحرص بنك بوبيان على ترسيخها، مؤكداً أن ما تحقق من إنجازات لم يكن ليرى النور إلا بتكامل أدوار القيادات، واستمرارية تطوير القدرات المؤسسية في مراحل مختلفة من رحلة النجاح، والسعي الدائم نحو تحقيق نمو مستدام يليق



لقطة جماعية لأعضاء مجلس الإدارة وعدد من قيادات الإدارة التنفيذية مع العضوين المكرمين

تمويل ميسر وبشروط مرنة مع نسب أرباح خاصة ومميزة

بيت التمويل الكويتي يطلق منتج «زفافي» لتسهيل متطلبات الزواج

السعيد: «زفافي» نقلة نوعية تثري الحلول المبتكرة المصممة للشباب



وبين السعيد أن عملاء بيت التمويل الكويتي من حديثي الزواج الراغبين في الحصول على التمويل الميسر من خلال منتج «زفافي»، يمكنهم التقدم للحصول على التمويل من خلال فروع بيت التمويل الكويتي المنتشرة عبر أنحاء الكويت، كما يمكنهم التقدم بطلب التمويل عبر KFH online.

وأشار السعيد إلى حرص بيت التمويل الكويتي على دعم الشمول المالي، ودوره الريادي في تقديم أفضل الحلول والخدمات المصرفية المتطورة لمختلف الشرائح، وخصوصاً الشباب والذي يقدم لهم بيت التمويل الكويتي باقة من الخدمات والمنتجات المصممة لتلائم مختلف احتياجاتهم.



عبد العزيز السعيد

من تاريخ الحصول على التمويل لاستحقاق القسط الأول، بهدف التسهيل والتخفيف على العملاء، وذلك بالإضافة إلى خدمة تأجيل الأقساط التي تتيح للعميل إمكانية تأجيل قسط واحد خلال العام، الأمر الذي يمنح العميل مرونة في تغيير الشهر المراد تخطي سداه كل عام خلال فترة التمويل، حسب الاحتياجات والظروف الشخصية للعميل.

وأكد السعيد أن بيت التمويل الكويتي يقدم لعملاء منتج «زفافي» عروضاً متميزة بالتعاون مع نخبة من الموردين في السوق المحلي، تشمل أفضل وأحدث الاحتياجات الاستهلاكية، بالإضافة إلى تقديم العروض والخصومات المتنوعة.

في إطار حرصه على إطلاق المزيد من الحلول المصرفية المبتكرة التي تواكب تطلعات العملاء واحتياجات السوق، وتعزز من تنافسيته، أطلق بيت التمويل الكويتي منتج «زفافي» والذي يعد من أفضل الحلول التمويلية الميسرة التي تقدم بشروط مرنة مع نسب أرباح خاصة ومميزة بهدف تسهيل متطلبات الزواج، وتعزيز الاستقرار الأسري.

وأكد المدير التنفيذي للمنتجات التمويلية للأفراد في بيت التمويل الكويتي، عبدالعزيز السعيد، أن إطلاق منتج «زفافي» يعد نقلة نوعية تثري منتجات وخدمات البنك المصممة لدعم الشباب وتلبية تطلعاتهم وتشجيعهم على الزواج، وبناء أسرة، ما يتماشى مع تعاليم الشريعة الإسلامية الغراء التي تشجع على الزواج، ويدعم توجهات الدولة في بناء مجتمع أسري متماسك.

وأوضح السعيد أن منتج «زفافي» يعد من أفضل منتجات التمويل الاستهلاكي المقدمة لحديثي الزواج من الرجال والسيدات من عملاء بيت التمويل الكويتي بهدف مساعدتهم على تمويل احتياجاتهم من (الأثاث / الأجهزة الكهربائية / السيارات وغيرها من المنتجات ذات الأغراض الاستهلاكية) من خلال تمويل ميسر وبشروط مرنة مع نسب أرباح خاصة ومميزة.

وأضاف: من خلال منتج «زفافي» يمكن للزوج والزوجة أو كليهما من حديثي الزواج التقدم لبيت التمويل الكويتي بطلب تمويل استهلاكي لتمويل احتياجاتهم حتى 25 ضعف صافي الراتب وبعده أقصى 25 ألف د.ك على فترة 5 سنوات.

وأشار السعيد إلى أن بيت التمويل الكويتي يمنح عملاء منتج «زفافي»، فترة سماح تصل لغاية 6 أشهر

عطائورات مقاميس

maqames -perfume

55205700



انطلاقاً من تبادل الخبرات والتعرّف على التجارب العالمية وأفضل الممارسات المصرفية

KIB يشارك في الاجتماعات السنوية لصندوق النقد الدولي ومجموعة البنك الدولي

المصرفية والاقتصادية الدولية، بالإضافة إلى الاطلاع على التجارب العالمية وأفضل الممارسات وتبادل الخبرات، حيث تمثل هذه المشاركة منصة لعرض النهج المتطور الذي يتبناه البنك في خدمة عملائه وإبراز دوره المحوري في الاستثمارات والمشاريع التنموية.

كما أشار بوخمسين إلى أن تواجد KIB في هذه الاجتماعات المهمة لا يقتصر على تبادل الخبرات وبناء الشراكات، بل أيضاً يعكس التزام البنك بمبدأ الشراكة الدولية، بوصفها ركيزة أساسية في استراتيجيته لتعزيز مكانته في القطاع المالي وقدرته على مواكبة الابتكارات في الصناعة المصرفية.

يذكر أن اجتماعات صندوق النقد الدولي ومجموعة البنك الدولي تنعقد سنوياً لتضم محافظي البنوك المركزية ووزراء المالية والتنمية والمسؤولين التنفيذيين من القطاع الخاص وممثلي المجتمع المدني والأكاديميين لمناقشة أوضاع الاقتصاد العالمي والقضايا ذات الاهتمام الدولي، كآفاق النمو والاستقرار المالي والحد من الفقر. وهذه الاجتماعات هي الوحيدة من نوعها على مستوى العالم، وتتيح منبراً فريداً للنقاش حول صنع السياسات الاقتصادية.



رائد جواد بوخمسين

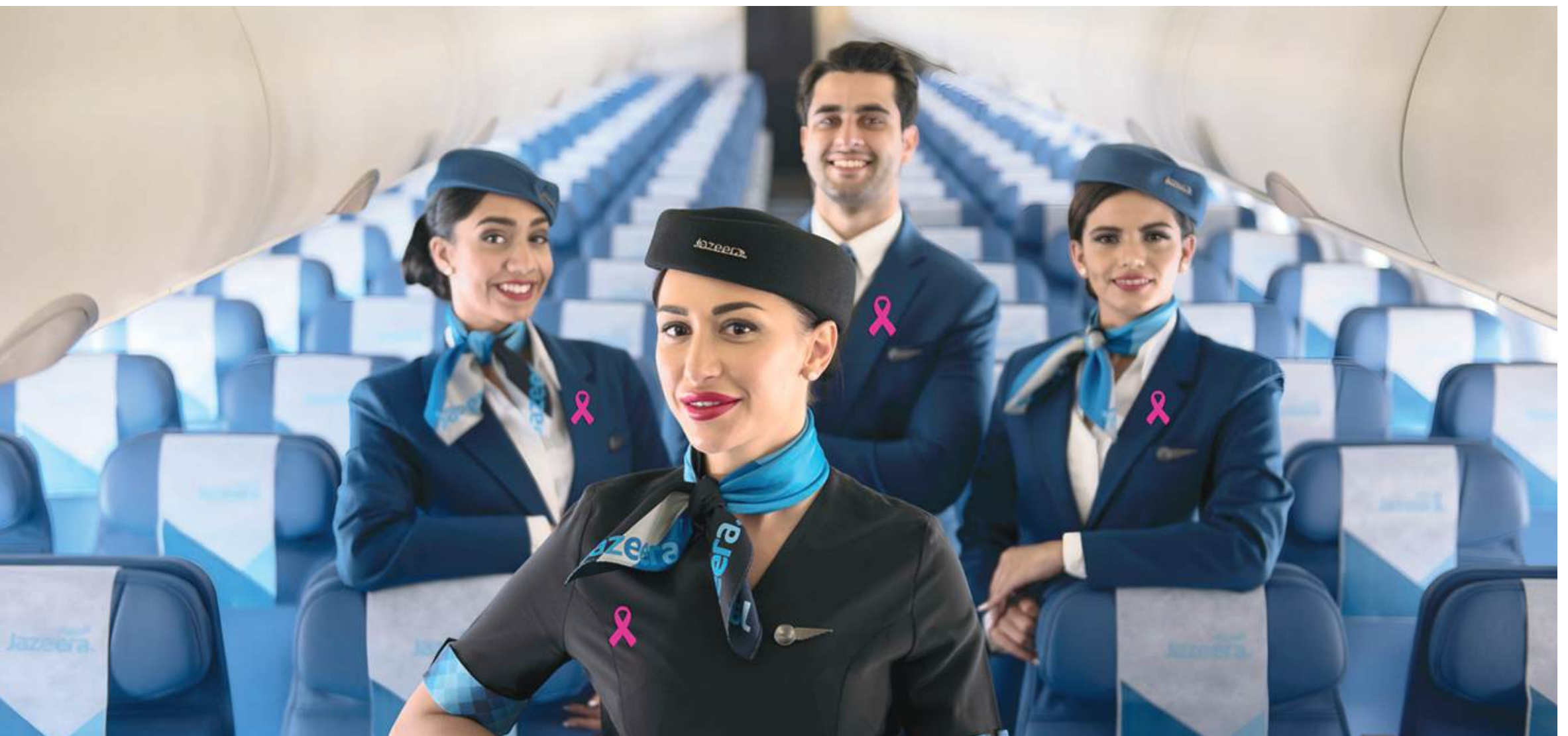
والرئيس التنفيذي لـ KIB، رائد جواد بوخمسين حرص KIB على المشاركة هذا العام في الاجتماعات السنوية لصندوق النقد الدولي ومجموعة البنك الدولي، وذلك بهدف المساهمة بالنقاشات المهمة حول آخر التطورات الاقتصادية العالمية. وتوطيد مكانة البنك كمؤسسة مصرفية رائدة في الملتقيات

أعلن بنك الكويت الدولي (KIB) عن مشاركته في أنشطة وفعاليات الاجتماعات السنوية لصندوق النقد الدولي ومجموعة البنك الدولي، والتي ستعقد في عاصمة الولايات المتحدة الأمريكية واشنطن خلال الفترة من 13 إلى 18 أكتوبر 2025. وذلك في إطار حرص البنك على المشاركة في الفعاليات الإقليمية والدولية التي تجذب حضوراً من صانعي السياسات النقدية والمالية من مختلف دول العالم.

ويرأس وفد بنك KIB نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي، رائد جواد بوخمسين، ويضم كلا من رئيس مجلس الإدارة في شركة الدولي إنفست للاستثمار "KIB Invest" وعضو مجلس الإدارة في بنك KIB، أنور جواد بوخمسين، وعضو مجلس الإدارة في KIB عبدالرزاق صلاح المطوع وصالح سليمان الطراد، وعضو مجلس الإدارة في شركة الدولي إنفست للاستثمار "KIB Invest"، أحمد بدر الفارسي، والمدير العام لإدارة الخزينة في بنك KIB، محمد الدولية، والمدير العام لإدارة المصرفية الدولية، مآب محمد قاسم، والمدير التنفيذي في مكتب الرئيس التنفيذي، فهد السرحان. وبهذه المناسبة، أكد نائب رئيس مجلس الإدارة

طيران الجزيرة تطلق عرض أكتوبر بمناسبة شهر التوعية بسرطان الثدي:

خصم 20% على الرحلات وخصم 50% على خدمة اختيار المقاعد حصرياً للمسافرات



وبهذه المناسبة، قال رئيس القطاع التجاري في طيران الجزيرة، بول كارول: "يأتي هذا العرض ضمن الجهود التي نستثمرها للمساهمة في رفع الوعي بسرطان الثدي ودعم النساء عامة وجعل السفر أكثر قيمة خلال هذا الشهر العالمي. نشجع مسافرينا على اغتنام هذه الفرصة للسفر والتواصل والانطلاق نحو تجارب جديدة تحمل رسالة إيجابية."

عبر الموقع الإلكتروني أو تطبيق الهاتف المحمول أو بالاتصال بخدمة العملاء. ويستمر العرض من يوم 12 إلى 18 أكتوبر 2025، على أن يكون السفر ما بين الأول من نوفمبر و17 ديسمبر 2025. وتؤكد طيران الجزيرة التزامها المستمر بدعم التوعية بصحة المرأة وتشجيع السفر مع العناية بالذات والراحة والتضامن المجتمعي.

بمناسبة الشهر العالمي للتوعية بسرطان الثدي، أعلنت طيران الجزيرة عن إطلاق عرضاً خاصاً يقدم خصماً بنسبة 20% على أسعار تذاكر الرحلات بالاتجاه الواحد ورحلات العودة، إلى جانب خصماً بنسبة 50% على خدمة اختيار المقاعد حصرياً للمسافرات. ويسري هذا العرض على وجهات مختارة باستخدام الرمز الخاص به J9PINK20 عند الحجز

Ooredoo الكويت تتوج بجوائز أفضل «جهة عمل» و«أفضل مزايا وظيفية» في المنطقة لعام 2025

التطورات في مجالاتهم. كما نحرص على تقديم الدعم المستمر لضمان نموهم المهني وتمكينهم من تحقيق طموحاتهم الشخصية والمهنية. وأوضح البسام أن هذه الاستراتيجية، التي انطلقت منذ سنوات قليلة، أسهمت في تطوير الكوادر الكويتية وتوليهم المناصب القيادية والتنفيذية داخل الشركة، مع الحرص على إشراكهم مع شركاء Ooredoo في القطاعين الخاص والعام لتطوير مهاراتهم وتدريبهم وفق أعلى المعايير الوطنية.

وأضاف:

”لقد أسهمت هذه الاستراتيجية في تمييز كوادرننا في مختلف مجالات العمل داخل الشركة. ومن هذا المنطلق، وحرصاً على الاستثمار البشري، أقرينا مزايا شاملة لجميع الموظفين، بدءاً من حديثي التخرج إلى أصحاب الخبرات، دون تقييد بدرجة وظيفية معينة، لتكون هذه المزايا متاحة للجميع.“

تحول شامل في تجربة الموظف

نجحت Ooredoo الكويت في إعادة تعريف تجربة الموظفين من خلال استراتيجية شاملة تدمج بين المرونة، وتطوير القدرات، والرفاهية، والشمولية. وخلال عامي 2024 و2025، أطلقت الشركة عدداً من المبادرات الريادية، أبرزها: تطبيق نظام ساعات العمل المرنة وخيار العمل عن بُعد.

توسيع برامج التدريب للخريجين والقيادات المستقبلية.

تعزيز برامج الصحة والسلامة والرفاهية.

ترسيخ حوكمة الاستدامة والمسؤولية المجتمعية (ESG).

تسهم هذه المبادرات في خلق بيئة عمل ملهمة تدعم النمو والتمكين والابتكار، مما يعزز مكانة Ooredoo الكويت كواحدة من أكثر جهات العمل تميزاً وإلهاماً في المنطقة.

الاحتفاظ بالمواهب وتمييز القيمة الوظيفية

تعتمد Ooredoo الكويت في استراتيجيتها على تعزيز المرونة، والتفاعل القيادي، والتعلم المستمر، والتقدير الوظيفي، ما يمنحها ميزة تنافسية فريدة في سوق الاتصالات الكويتي. من خلال مبادرة «لأننا نهتم بموظفينا»، أطلقت الشركة مجموعة من البرامج التي تهدف إلى تحسين الإنتاجية والتوازن بين العمل والحياة، وتعزيز جودة بيئة العمل، ومن أبرزها: العمل عن بُعد ليومين بالشهر يختارهما الموظف.

ساعات عمل مرنة.

مزايا شاملة تشمل التأمين الصحي والتأمين على الحياة، وخط الاتصال المجاني، والمكافأة السنوية، ومساعدة تعليم الأبناء حتى 4 أبناء، وتذاكر السفر السنوية، وبرامج الرفاهية، وقروض بدون فوائد.

إجازة يوم الميلاد وأيام مخصصة لتكريم الموظفين.

مزايا رفاهية نفسية، تشمل تعويضاً مادياً



عمر البسام:

• هذا الإنجاز يعكس

التزامنا المستمر

ببناء بيئة عمل

صحية، أساسها

الاستثمار في

الموظف

• استراتيجيتنا

أسهمت في تطوير

كوادرننا الوطنية

وتوليهم مناصب

قيادية وتنفيذية

أعلنت Ooredoo الكويت بفخر عن فوزها بجائزتين مرموقتين هما «جهة العمل المفضلة» و«أفضل حزمة مزايا للموظفين»، وذلك خلال فعاليات قمة وجوائز إدارة الموارد البشرية HRM Summit & Awards 2025، التي أقيمت تحت رعاية وحضور معالي السيد يوسف بن عبد الحسين خلف، وزير الشؤون القانونية ووزير العمل بالوكالة في مملكة البحرين.

وتعد قمة إدارة الموارد البشرية HRM من أبرز الفعاليات الإقليمية التي تجمع صنّاع القرار والمديرين التنفيذيين وخبراء الموارد البشرية والرؤساء التنفيذيين وقادة الفكر من كبرى الشركات في الشرق الأوسط. وقد حملت نسخة هذا العام شعار «موارد بشرية فقط - Pure HR»، وشهدت جلسات نقاشية وحوارات تفاعلية وورش عمل قدّمت قصص نجاح واقعية وملهمة من مختلف القطاعات.

واختتمت القمة بتكريم Ooredoo الكويت بجائزتين رئيسيتين تقديراً لاستثمارها المستمر في رأس المال البشري، وتعزيز ثقافة العمل المتميزة، والابتكار في بيئة العمل، ما يعكس التزام الشركة بتوفير بيئة عمل محفزة ومرنة ترتقي بتجربة موظفيها وتضعها في صدارة الشركات الرائدة في المنطقة.

يُعد الاستثمار في الكوادر البشرية ركناً أساسياً في استراتيجية Ooredoo الكويت، حيث تسعى الشركة دائماً إلى توفير بيئة عمل مثالية لموظفيها الذين يُعتبرون العمود الفقري لنجاحها والمحرك الأساسي لتطورها وتميزها في تقديم الخدمات.

وانطلاقاً من هذا الالتزام، أطلقت الشركة عدداً من برامج التدريب والتطوير المصممة لتعزيز مهارات الموظفين في مختلف المستويات، سواء للمنضمين الجدد أو للقيادات الحالية والمستقبلية.

وفي هذا السياق، صرّح عمر البسام، رئيس قطاع الموارد البشرية والخدمات الإدارية في Ooredoo الكويت، قائلاً:

”نفخر بتكريمنا كـ«جهة العمل المفضلة» وحصولنا على جائزة «أفضل مزايا وظيفية». هذا الإنجاز يعكس التزامنا المستمر ببناء بيئة عمل تمكن موظفينا من النمو والازدهار. تركز استراتيجيتنا على المرونة، وتنمية القدرات، والتميز في مجالات الصحة والسلامة، والتقدير، والشمولية — ضمن ثقافة تُعلي من شأن موظفينا وتعزز روح المشاركة والابتكار. كما أن توفير بيئة عمل غير تقليدية مع مزايا متقدمة لموظفينا، إلى جانب شراكاتنا مع القطاعين الخاص والعام، يزيد من تحدينا لتكون الوجهة الأولى للخريجين الجدد والمميزين في سوق العمل على حد سواء.“

وأضاف البسام:

”بصفتنا شركة تضع موظفيها في صميم أولوياتها، نؤمن بأن الموظفين هم رأس المال الحقيقي لأي منظمة ناجحة. لذا، نستثمر بشكل كبير في تدريب وتطوير كوادرنا الوطنية، ونزودهم بأحدث المعارف والمهارات لمواكبة

نؤمن بأن الموظف هو رأس المال الحقيقي لأي مؤسسة ناجحة



للاشتراك في الأندية الرياضية، صممت لتعزيز رفاهية الموظفين وأسرتهم.

تمكين الكفاءات الوطنية

منذ عام 2024، قامت Ooredoo الكويت بتعيين أكثر من 123 موظفاً جديداً، شغل الكويتيون الغالبية العظمى منهم. وتواصل الشركة جذب الكفاءات المحلية من خلال استقبالها مئات الطلبات يومياً من خريجين ومحترفين يسعون للانضمام إلى عائلة Ooredoo وخلال فعالية يوم التوظيف في مايو 2025، استقبلت الشركة أكثر من 700 سيرة ذاتية.

برامج تطوير وتنمية المواهب

تتبنى Ooredoo الكويت نهجاً شاملاً في إدارة وتطوير المواهب من خلال مبادرات متميزة تشمل:

برنامج "واعد" للتدريب الصيفي بالتعاون مع الهيئة العامة للشباب، لإعداد الطلاب لسوق العمل وتنمية مهاراتهم.

أكاديمية (O-Academy) التي توفر مساراً تدريبياً مستداماً للتعليم والتطوير المهني. برامج الكفاءات الوطنية لتأهيل الشباب الكويتي في مجالات الاتصالات والتقنيات الرقمية.

ريادة إقليمية في مجال الموارد البشرية

حظيت Ooredoo الكويت بتقدير واسع في عام 2025، حيث صنفت ضمن أفضل خمس بيئات عمل ملهمة في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا، كما نالت جائزة أفضل مبادرة للموارد البشرية ضمن جوائز الاتصالات الآسيوية. Asian Telecom Awards

Ooredoo

فوز
مزدوج

OOREDOO الكويت
تحصد جائزتين:
"أفضل جهة عمل" و "أفضل
مزايا للموظفين"



ضمن حرصه على صحة موظفيه وتوفير بيئة عمل سليمة وداعمة لهم

البنك الأهلي الكويتي ينظم ندوة توعوية حول سرطان الثدي



جانب من الفحوصات للموظفين

أفراح الأربيش: صحة موظفينا الثروة الحقيقية التي نعتز بها وشرط أساسي لنجاحنا المشترك

المنشودة..

وأضافت «نؤمن بأن صحة وسلامة ورفاهية كل فرد في فريق عملنا هي مسؤوليتنا، وشرط أساسي لنجاحنا المشترك، ولذا نولي أهمية قصوى لتنظيم ندوات صحية متنوعة على مدار العام كجزء لا يتجزأ من التزامنا طويل الأمد بالصحة الشاملة لموظفينا».

واختتمت الأربيش تصريحها بأن الاستثمار في صحة الموظفين هو استثمار في مستقبل البنك الذي يواصل دعم المبادرات لتعزيز الوعي الصحي والوقائي لدى جميع أعضاء فريق العمل لديه.

ويأتي ذلك في وقت تضاف هذه الندوة إلى سلسلة من المبادرات التي يحرص البنك الأهلي الكويتي على تنظيمها للتفاعل مع موظفيه على مدار العام، بما يشمل تنظيم يوم صحي وفحوصات شاملة، وبطولات رياضية متنوعة، وإقامة اليوم المفتوح، وعقد ورش عمل متنوعة، مما يسهم بتعزيز مكانته كجهة عمل جاذبة للمواهب والكفاءات في السوق الكويتي.



أفراح الأربيش

بمناسبة الشهر التوعوي بسرطان الثدي، نظم البنك الأهلي الكويتي ندوة توعوية لموظفيه حول هذا المرض وسبل الوقاية منه، بالتعاون مع مجموعة من المتخصصين من المستشفى الدولي، وعيادة ميدان، ومركز Images لتصوير الأشعة ضمن حرصه على سلامة فريق العمل وتشجيعهم على الاهتمام بصحتهم، واعتماد نمط حياة مثالي على مدار الوقت.

وتعكس الندوة التوعوية التزام البنك الأهلي الكويتي الدائم بمسؤوليته لتوفير بيئة عمل صحية وداعمة، ضمن دوره كمؤسسة مصرفية رائدة ومسؤولة تولي صحة الموظفين أولوية قصوى على مختلف المستويات.

وشهدت الندوة التي أقيمت بحضور مسؤولي البنك، والموظفين والموظفات من مختلف الإدارات والأقسام تفاعلاً كبيراً من الحضور، والرد على جميع الاستفسارات المتعلقة بسرطان الثدي وأبرز الإجراءات الواجب اعتمادها صحياً، فضلاً عن تأكيد أهمية إجراء الفحوصات بشكل دوري.

وتم إجراء العديد من الفحوصات للموظفين على هامش الندوة التي ساهمت في تقديم معلومات موثوقة وعلمية حول عوامل الخطر والأعراض الخاصة بمرض سرطان الثدي، وطرق التشخيص والعلاج الحديثة، والتشجيع على إجراء الفحص المبكر وطلب الرعاية الصحية في الوقت المناسب، فضلاً عن دعوة جميع المشاركين على نشر المعلومات المكتسبة ونشر الوعي ضمن محيطهم الأسري والاجتماعي.

وبهذه المناسبة، قالت مدير عام إدارة الموارد البشرية في البنك الأهلي الكويتي أفراح الأربيش «صحة موظفينا هي الثروة الحقيقية التي نعتز بها، وتأتي هذه المبادرة انطلاقاً من إيماننا الراسخ بأن المعرفة قوة، وبأن توفير المعلومة الصحيحة والموثوقة حول سرطان الثدي يمكن أن ينقذ حياة الجميع، بما يساهم في بناء بيئة عمل أكثر صحة وإنتاجية، وزيادة نجاح البنك في تحقيق أهدافه».



لقطة جماعية على هامش الفعالية

تأكيداً على ثقة المستثمرين العالميين بدور البنك في أسواق الدين الدولية

بنك برقان ينجح في تسعير سندات دولية بقيمة 500 مليون دولار أمريكي



طوني ظاهر

لتنوع مصادر التمويل وتعزيز قاعدة رأس المال، بما يدعم نمو عملياته في الكويت والأسواق الإقليمية، ويتماشى مع أهداف رؤية الكويت 2035. كما أن التصنيف الائتماني الاستثماري للإصدار، حيث منحه وكالة فيتش تصنيفاً عند درجة (A)، بينما صنفته وكالة إس أند بي عند درجة (BBB+)، قد زاد من جاذبيته. كما استقطب اهتماماً لافتاً من جهات مالية كبيرة ومديري أصول عالميين، مما يؤكد مكانة بنك برقان كمؤسسة مصرفية بارزة قادرة على المساهمة بفاعلية في دعم عجلة التنمية الاقتصادية للبلاد.

البنك في الأسواق العالمية، ويدل على متانة الاقتصاد الكويتي وصلابة القطاع المصرفي المحلي. وقد تولت كل من بنوك ستاندرد تشارترد، وإتش اس بي سي، وسيتي بنك، وكامكو إنفست، وميزوهو مهام المنسقين العالميين، في حين أن بنك أبوظبي التجاري، وبنك أيه بي سي، ودي بي إس بنك، والبنك الصناعي والتجاري الصيني «ICBC»، وبنك المشرق، فقد تولوا مهام مديريين رئيسيين مشتركين. ومن المقرر إدراج هذه السندات في سوق لندن للأوراق المالية. ويأتي هذا الإصدار ضمن خطة بنك برقان الاستراتيجية

في خطوة استراتيجية تُجسد ثقة المستثمرين العالميين، أعلن بنك برقان عن نجاحه في تسعير سندات دين دولية ذات أولوية غير مضمونة لأجل خمس سنوات بقيمة 500 مليون دولار أمريكي، بعائد يبلغ 115 نقطة أساس فوق عوائد سندات الخزنة الأميركية.

ويُتوقع أن يُصدر هذا الطرح المقترح المقوم بالدولار الأمريكي وفقاً لأحكام اللائحة التنظيمية (Regulation S)، وبسعر فائدة ثابت قدره 4.875%، من قبل شركة برقان سينيور إس بي سي المحدودة بموجب برنامج السندات متوسطة الأجل باليورو بقيمة 1.5 مليار دولار أمريكي (EMTN)، مما يعكس قوة المركز المالي للمجموعة وسياساتها الحكيمة ونهجها المستدام في تنفيذ استراتيجيتها عبر مختلف عملياتها الدولية.

ويستهدف هذا الإصدار طرح السندات خارج الكويت، حيث توزع اهتمام المستثمرين جغرافياً على نحو 30% لمستثمري الشرق الأوسط، و33% لمستثمري أوروبا، و37% لمستثمري آسيا، مما يعكس قاعدة المستثمرين المتنوعة والثقة العالمية في البنك.

وفي تعليقه على نجاح تسعير السندات والإقبال الكبير من المستثمرين الدوليين، صرح طوني ظاهر، رئيس الجهاز التنفيذي لمجموعة بنك برقان: «نحن فخورون بهذا الإنجاز الذي يؤكد المكانة الراسخة لبنك برقان في أسواق رأس المال الدولية، ويجسد ثقة المستثمرين في أداء البنك واستراتيجيته المتوازنة نحو تحقيق النمو المستدام وتعزيز العائدات للمساهمين».

وأضاف أن الإقبال الكبير من المستثمرين الدوليين على هذا الإصدار، والذي تجاوز حجم الطرح المستهدف بنحو 3.8 مرة مع بلوغ دفتر الأوامر ما يقارب 1.9 مليار دولار أمريكي، يعكس السمعة القوية التي يتمتع بها

شركة سيمفوني المتخصصة في خدمات الغسيل المتكاملة تفتتح فروعها الأولى في مجمع سيمفوني ستايل وبرج التجارية



أعلنت شركة سيمفوني لخدمات الغسيل التابعة للشركة التجارية العقارية عن افتتاح فروعها الأولى في مجمع سيمفوني ستايل وبرج التجارية، في خطوة تعكس التزامها بتقديم خدمات غسيل متكاملة بمعايير عالمية، تلبي احتياجات الأفراد والمؤسسات والفنادق في الكويت.

وتوفر الشركة حلول غسيل متكاملة تُدار باحترافية عالية، تشمل غسيل ملابس العمل الموحدة والزي الرسمي للشركات، إضافة إلى خدمات الغسيل الفردية، وغسيل البياضات والمفروشات بكميات كبيرة للفنادق والمطاعم والمنجعات الصحية، مع الحرص على تحقيق أعلى مستويات النظافة والجودة في كل مرحلة من مراحل الخدمة.

وتعتمد الشركة على أحدث تقنيات الغسيل والتجفيف والتعقيم للحفاظ على جودة الأقمشة وألوانها، كما تقدم خدمة الاستلام والتوصيل السريع لتوفير تجربة مريحة وسلسة لعملائها، سواء كانوا أفراداً أو شركات أو مؤسسات فندقية.

وأكدت إدارة الشركة أن افتتاح هذه الفروع يأتي استجابة للطلب المتزايد على خدمات الغسيل الاحترافية في السوق الكويتي، مشيرة إلى أن سيمفوني تسعى لتكون الوجهة الأولى لمن يبحث عن خدمات راقية وتجربة متكاملة تجمع بين الجودة والراحة.

كما أضافت بوجود خطة لتوسيع شبكة فروعها خلال المرحلة المقبلة لتغطي المزيد من المناطق في الكويت، مما يعزز من حضورها في السوق المحلي ويكرس مكانتها كإحدى العلامات الرائدة في مجال خدمات الغسيل المتكاملة والعناية بالأقمشة الفاخرة.

جيب شيروكي 2026:

رحلة الأسطورة في عالم المغامرات



اعداد يحيى حجازي
topdrive799@gmail.com

منذ عقود، لم تكن جيب شيروكي مجرد سيارة رياضية متعددة الاستخدامات، بل رمزاً للمغامرة، الصلابة، والروح الأمريكية الأصيلية على الطرق الوعرة. وقد أثبتت حضورها ليس فقط في الواقع، بل على شاشات السينما أيضاً، حيث ظهرت في

تعود جيب شيروكي 2026 لتتبع بين التصميم الأيقوني، والقدرات المميزة، والكفاءة العالية، مقدمة لمحبي المغامرة والطرق الوعرة، تجربة المركبة الرياضية متعددة الاستخدامات (SUV) المتوسطة الحجم كما لا يمكن إلا لعلامة «جيب» أن تقدمها، فيفضل محرك هايبرد توربيني جديد سعة 1.6 لتر، واستهلاك وقود تقديري يبلغ 37 ميلاً لكل غالون، ومدى يتجاوز 500 ميل لكل خزان وقود، تنطلق شيروكي الجديدة في مغامرات أبعد من أي وقت مضى من دون أي تنازلات.

نظام هجين بكفاءة عالية

تقدم جيب شيروكي لأول مرة نظام دفع هجين جديد مزود بمحرك توربيني سعة 1.6 لتر، يمنح السائقين قدرة على خوض المغامرات لمسافات أطول بأسلوب لا تقدمه سوى «جيب»، هذا النظام الجديد يحقق معدل استهلاك وقود تقديري يبلغ 37 ميلاً لكل غالون، ويوفر أكثر من 500 ميل بخزان وقود واحد، متفوقاً بذلك على العديد من المنافسين في فئة شيروكي.

ويتكوّن نظام الدفع من محرك احتراق داخلي ومحركين كهربائيين وبطارية، ليولد معاً قوة تبلغ 210 أحصنة وعزم دوران يصل إلى 230 رطل-قدم، وسيتم إنتاج هذا النظام المبتكر في مصنع دندي للمحركات التابع لشركة ستيلانتس في ولاية ميشيغان الأمريكية.

وتجهيزات شاملة

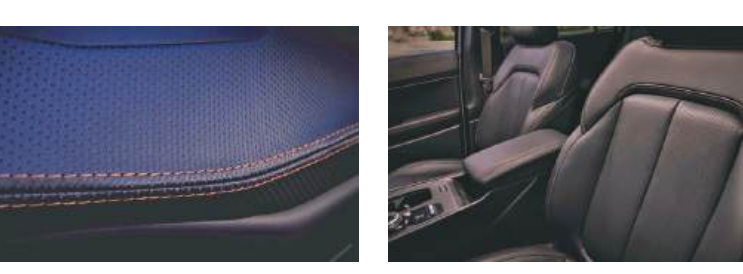
تأتي جيب شيروكي الجديدة بمقصورة داخلية أكبر وأكثر نقاءً وراحة، مليئة بالتقنيات الحديثة التي تجعلها جاهزة لأي مغامرة. وتشمل التجهيزات:

- شاشة عدادات رقمية ملونة قياس 10.25 بوصة.
- شاشة معلومات وترفيه وسطية قياس 12.3 بوصة تدعم Apple CarPlay و Android Auto اللاسلكيين.
- نظام المعلومات والترفيه 5 Uconnect الحائز على الجوائز من علامة جيب.
- نظام دخول وتشغيل بدون مفتاح.
- ماسحات زجاج تعمل تلقائياً عند استشعار المطر.
- نظام كبح طارئ أوتوماتيكي مزود بقدرة على التعرف على المشاة وراكبي الدراجات.
- مساعد تقادي التصادم عند التقاطعات.
- نظام مراقبة النقطة العمياء مع تنبيه من حركة المرور الخلفية.
- نظام تنبيه السائق عند التعب أو النعاس.
- نظام القيادة النشطة (Active Driving Assist) من المستوى الثاني، ويشمل التحكم الذكي في السرعة والتوجيه.
- مساعد الركن الخلفي مع نظام كبح أوتوماتيكي عند الرجوع للخلف.
- كما تأتي جميع نسخ شيروكي مزودة بشكل قياسي بحزمة Connect One الجديدة من ستيلانتس، وهي باقة خدمات رقمية متكاملة تتيح للمستخدمين تحديثات عبر الهواء (OTA) لمدة 10 سنوات، وتطبيق «جيب» للتحكم بالمركبة عن بُعد، بالإضافة إلى مكالمات الطوارئ التلقائية (SOS) وغيرها، ويمكن للعملاء الترقية إلى باقة Connect Wi-Fi Plus غير محدودة وعددًا من المزايا الإضافية.

ستتوفر جيب شيروكي الجديدة، بفئات متعددة تشمل،

● نظام إزالة

أفلام عالمية مثل Jurassic Park لتجسد القوة والاعتمادية في أصعب التضاريس، وتترك بصمة لا تُنسى في ذاكرة الجماهير. واليوم، تعود شيروكي 2026 لتكتب فصلاً جديداً في هذا الإرث، بتصميم جريء يوازن بين الهوية الكلاسيكية واللمسة



الجديد عن ماسحات الزجاج الأمامي. عرض بصري للجلات الأمامية أثناء الاقتراب من الأضفة لتسهيل المناورة. تحذير من النقطة العمياء عند تشغيل الإشارة الجانبية.

تجربة رقمية متكاملة

يأتي نظام المعلومات والترفيه Uconnect 5 في شيروكي 2026 جاهزاً لتلقي التحديثات عبر الهواء (OTA)، مما يتيح تحسين تجربة المستخدم باستمرار. كما يتضمن النظام ميزة AppMarket مركز الوصول إلى تطبيقات مثل Geocaching و The Dyrft، بالإضافة إلى ألعاب مثل Sudoku، ويمكن للعملاء شراء حزم خدمات الاتصال المختلفة مباشرة من السيارة، مثل نقطة اتصال Wi-Fi وميزة Jeep Off-Road Pages Plus والمزيد.

قدرات دفع رباعي أسطورية

إلى جانب الكفاءة العالية في استهلاك الوقود والتجهيزات التقنية المتقدمة، تواصل جيب شيروكي الجديدة الحفاظ على إرثها في الأداء على الطرق الوعرة من خلال قدرات دفع رباعي لا تضاهي تشمل:

- نظام Jeep Active Drive I القياسي للدفع الرباعي مع فصل أوتوماتيكي للمحور الخلفي لتحسين كفاءة الوقود.
- نظام Selec-Terrain لإدارة التماسك، مع أربع وضعيات قيادة: تلقائي، رياضي، ثلوج، ورمال/طين.
- أفضل زوايا اقتراب ومغادرة في فئتها تبلغ 19.6 و29.4 درجة على التوالي.
- زاوية تجاوز (Breakover) تبلغ 18.8 درجة.
- ارتفاع عن الأرض يصل إلى 8 بوصات.

تصميم جديد

يحمل الطراز الجديد تصميمًا خارجياً معاداً بالكامل يستوحى من إرث يمتد لأكثر من 50 عاماً، لكنه يقدم في الوقت نفسه مظهراً معاصراً بامتياز. فقد أصبحت السيارة أطول وأعرض وأعلى من الجيل السابق، مع زوايا حادة وخطوط مستقيمة تنكّر بالتمازج الكلاسيكية المحبوبة من الماضي. الواجهة الأمامية تتزيّن بمصابيح LED مربعة الشكل مع إضاءة نهائية على شكل حرف «U» تمنحها هوية بصرية واضحة، في حين تتسم الخطوط العامة ببساطة وأناقة هندسية تجمع بين القوة والجرأة التي تميز سيارات جيب، من كل زاوية تجسّد جيب شيروكي الجديدة أفضل ما في إرث التصميم العريق للعلامة. فالأشكال الجريئة والمستقيمة تتناغم مع شبك جيب الأيقوني المؤلف من سبع فتحات، واللمامح الجانبية الصلبة، وتصميم المصابيح الخلفية المستوحى من علب الوقود المعدنية (jerrican)، ما يمنح السيارة

الحديثة، وتقنيات هجينة متقدمة تجمع بين القوة والكفاءة. إنها سيارة مستعدة لكل طريق، لكل مغامرة، لتؤكد أن روح «جيب» لم تتغير، بل ارتقت إلى مستوى جديد من الأداء، الابتكار، والراحة.

هوية فورية يمكن تمييزها على الطريق.

المقصورة الداخلية

عمل مصمم جيب على صياغة مقصورة شيروكي الجديدة وفق أربعة محاور رئيسية: النشاط، والمرح، والعملية، والتطور. وفي نفس السياق، تضم المقصورة منطقة قيادة أوسع ومساحات تخزين داخلية أكثر من أي جيل سابق من شيروكي، كما استخدمت فيها خامات راقية تفوق مستوى Overland تمنح المقاعد طابعاً مميزاً.

ميكانيكياً

يتمتع جيب شيروكي الجديد بمحرك توربيني سعة 1.6 لتر، مدعوم بنظام هجين، مع محركين كهربائيين لتوفير أداء قوي وفعال، ويأتي مزوداً بناقل حركة أوتوماتيكي متغير مستمر (CVT)، مع نظام دفع رباعي دائم Jeep Active Drive. وقابلية فصل المحور الخلفي لتعزيز الكفاءة، يولد هذا النظام 210 أحصنة مع 230 رطل / قدم من عزم الدوران، ويتيح للسيارة قطع أكثر من 500 ميل بخزان وقود واحد مع معدل استهلاك وقود تقديري يبلغ 37 ميلاً لكل غالون.

كما يمكن لشيروكي التسارع من 0 إلى 100 كم / س خلال حوالي 8 ثواني، ما يجمع بين القوة، والكفاءة في تجربة قيادة ديناميكية وممتعة.

مع جيب شيروكي 2026، لم يعد هناك طريق مستحيل، ولا مغامرة بعيدة، فهي تجمع بين الإرث العريق، والتصميم الجريء، الأداء الهجين المتطور، والتقنيات الذكية لتمنح السائق تجربة قيادة متكاملة لا مثيل لها. إنها ليست مجرد سيارة، بل دعوة لاكتشاف العالم بثقة وحرية مطلقة، مؤكداً أن روح «جيب» ستظل دائماً رفيق المغامرة المثالي.



كلاسيكيات الزمن الجميل



بونتيك فايربيرد 1967:

البداية النارية لعصر القوة

المحركات والأداء

تمتاز سيارة بونتيك فايربيرد موديل 1967 من الجيل الأول بتصميمها المميز على شكل «زجاجة الكولا»، الذي يختلف عن شقيقتها كامارو في دمج الصدامات الأمامية ضمن خطوط التصميم، واستلهاهم المصايح الخلفية ذات الشقوق من طراز بونتيك GTO. وقد كان الطراز متاحاً ببوابة مزدوجة صلبة أو قابلة للفتح حتى عام 1970، مع الإعلان لاحقاً عن الجيل الجديد الذي تخلى عن النسخة القابلة للفتح.

أطلقت فايربيرد 1967 بعد خمسة أشهر من ظهور كامارو، وكانت تكلف عادة حوالي 500 دولار أكثر، وهو ما جعلها أقل مبيعاً مقارنة بشقيقتها.

في البداية، كان الطراز الأساسي مزوداً بمحرك ست أسطوانات OHC بسعة 230 بوصة³ (3.8 لتر) وبكربراتير أحادي الفتحة يولد 165 حصاناً (123 كيلوواط). أما نسخة Sprint فكانت تعتمد كربراتير رباعي الفتحات لتوليد 215 حصاناً (160 كيلوواط)، ومع ذلك، اختار معظم المشترين المحركات V8. وفي نفس السياق، كانت تتمتع محركات V8 بقوة خارقة حينذاك، بسعة 326 بوصة³ (5.3 لتر) بكربراتير ثنائي الفتحات يولد 250 حصاناً (186 كيلوواط)، أو النسخة H.O. ذات الفتحات الرباعية بقوة 285

حصاناً (213 كيلوواط)، ومحرك 400 بوصة³ (6.6 لتر) من طراز GTO بقوة 325 حصاناً (242 كيلوواط). في عام 1968، تم تقديم نسخة H.O. من محرك 400 بوصة³ بقوة 330 حصاناً (246 كيلوواط)، مع تعديل في العمود الكام، بينما زادت قوة المحركات الأخرى بشكل طفيف. على الرغم من أن عام 1969 كان آخر سنة للجيل الأول، استمر الإنتاج حتى عام 1970، ليصل إجمالي مدة الإنتاج إلى 17 شهراً بسبب مشاكل الإنتاج الخاصة بعام 1970. يمكن تمييز فايربيرد 1967 بسهولة عن كامارو من خلال المصايح الأمامية الأربعة المستديرة، بينما حصلت كامارو على مصباحين فقط.



جديد لهذا الشهر
أبريليا تونو 2025 V4 1100
Naked الدراجة النارية
المحدثة والقوية



حصلت أبريليا تونو V4 1100 على تحديثات مهمة لعام 2025، لتقترب أكثر من شقيقتها في فئة سوبربايك، RSV4. وتظل واحدة من أكثر الدراجات النارية Naked جاذبية وقوة. يحمل المحرك الآن سعة 1,099 سي سي بدلاً من 1,077 سي سي السابقة، مع زيادة ميل المكابس بمقدار 1 ملم، ما رفع القوة القصوى إلى 180 حصاناً، مع تعزيز عزم الدوران في السرعات المتوسطة لتحسين الأداء على الطرق العادية. كما تم تكبير فتحات الخانق إلى 52 ملم وزيادة ضغط الوقود من 3.5 إلى 4 بار، إضافة إلى نظام عدم جديد متوافق مع معايير الانبعاثات Euro 5+.

شهدت الدراجة تحسينات في الهيكل والتعليق الخلفي، مع رفع الجزء الخلفي بمقدار 12 ملم، وتعديل زنبرك المساعد بنسبة 9% لضمان توازن أفضل وثبات أعلى أثناء الانعطاف والفرملة. نسخة RSV4 الاحتياطية والتحكم بنظام التعليق الإلكتروني Öhlins Smart EC 2.0 مع ضبط يدوي للتحميل الأمامي. أما الديناميكا الهوائية، فتم تعديل الواجهة الأمامية لتشبه نسخة RSV4، مع أجنحة كبيرة تزيد الضغط الأمامي وتحد من ميل الدراجة للقيام بـ Wheelies، وتحسين تدفق الهواء بنسبة تصل إلى 300% مع تقليل التبريد، مع تقليل الحرارة التي تصل إلى السائق. وتشمل أنظمة المساعدة نظام التحكم في رفع العجلة الأمامية والتحكم بالانزلاق الجانبي، مع إمكانية تعديل خرائط المحرك، الفرملة المحركية، وسلوك التعليق شبه النشط، إضافة إلى خيار كرونو متر لمراقبة الأداء على الحلبات وإدارة المساعدات والمنحنيات بشكل تفصيلي.



نصائح هامة لسيارتك

1 **التحكم بالسيارة الأوتوماتيكية على المنحدرات**

(PCV)، الذي يؤدي إلى اختلال ضغط الزيت ودفعه إلى داخل الأسطوانات، ما يؤثر على الأداء العام للمحرك ويعرضه للتآكل المبكر.

4 أسباب «التنعة» في ناقل الحركة الأوتوماتيكي

تُعد التنعة في القير من أكثر المشكلات المزجة التي قد يواجهها السائق، وغالباً ما تشير إلى خلل في نظام ناقل الحركة. وتحدث هذه المشكلة عادة بسبب اضطرابات في ضغط زيت القير نتيجة نقصانه أو تدهور جودته أو انسداد مساراته. كما يمكن أن يكون السبب انسداد فلتر القير أو تلفه، مما يعيق تدفق الزيت بالشكل المطلوب.

في بعض الحالات، تكون المشكلة ناتجة عن خلل في الحساسات مثل حساس السرعة أو حساس موضع دواسة الوقود (TPS)، أو تلف وحدة التحكم الإلكترونية بالقير (TCM) التي تنظم عملية التبديل بين السرعات. وقد يؤدي أيضاً تآكل الكتلشات الداخلية أو انسداد مخ القير (الفالف بوي) إلى ظهور هذه التنعة أثناء القيادة.

ولذلك، يُنصح بفحص نظام القير بالكامل فور ملاحظة أي اهتزاز أو نغمة لتجنب تلف مكوناته المكلفة.

3 كيف تعرف أن حساس ضغط الزيت في سيارتك تالف؟

يُعد حساس ضغط الزيت من القطع الحيوية في المحرك، إلا أنه كثيراً ما يتعرض للتلف بسبب موقعه القريب من مصادر الحرارة العالية. ويؤدي تعطل هذا الحساس إلى ظهور إشارات خاطئة تؤثر على أداء السيارة وتندرج بمشكلات أكبر إذا لم يتم التعامل معها سريعاً.

أبرز علامات تلفه تتمثل في إضاءة لمبة الزيت على لوحة العدادات حتى بعد تغيير الزيت أو استخدام زيت جديد. ففي هذه الحالة، تكون المشكلة غالباً من خلل في الحساس نفسه الذي يرسل قراءات غير دقيقة لوحدة التحكم. كذلك، إذا كانت لمبة الزيت تظهر وتختفي بشكل متكرر، فذلك مؤشر واضح على أن الحساس يرسل إشارات متضاربة نتيجة تضرره.

وعند مواجهة هذه الأعراض، يُنصح السائق أولاً بفحص مستوى الزيت في المحرك، فإذا كان طبيعياً،

2 أسباب توقف تدفق الزيت إلى الصبابات

للتعامل مع سيارة أوتوماتيك عند صعود المرتفعات، استخدم وضعية (D) مع تعزيز التسارع قبل بدء الصعود، إذ يعتمد النظام على دفع السيارة بسلاسة للأمام. في حال شعرت بصعوبة، يمكنك الانتقال إلى وضعيات أخرى مثل (L) أو (1) أو (2) لزيادة عزم دوران المحرك، مما يمنحك تحكماً أكبر في الأداء.

أما عند التوقف على منحدر، فابدأ باستخدام الفرامل، ثم ضع ناقل الحركة على (N)، واسحب فرامل اليد، وبعدها انتقل إلى (P) للحفاظ على سلامة ناقل الحركة وضمان استقرار السيارة.

عندما لا يصل الزيت إلى الصبابات، فإن المشكلة غالباً تعود إلى انسداد في مسارات الزيت أو خلل في مضخة الزيت يمنع تدفقه نحو الجزء العلوي من المحرك. كما قد يكون السبب عطلاً في صمام تصريف الضغط الزائد

ارتفاع طفيف في التضخم بدبي خلال سبتمبر 2025



سجل الرقم القياسي لأسعار المستهلكين في دبي خلال شهر سبتمبر 2025 ارتفاعاً طفيفاً ليصل إلى 115.42 نقطة، مقارنة بشهر أغسطس من العام نفسه الذي بلغ 114.91 نقطة.

وأظهرت البيانات أن معدل التضخم السنوي في الإمارة ارتفع بنسبة 2.88 % مقارنة مع سبتمبر 2024، كما زاد شهرياً بنسبة 0.44 % عن أغسطس الماضي، ما يعكس استمرار النمو المعتدل في الأسعار عبر عدد من القطاعات. وعلى الصعيد السنوي، ارتفعت أسعار 11 مجموعة إنفاق وسلعة رئيسية، كان أبرزها السكن والمياه والكهرباء والغاز والوقود بنسبة 5.82 %، تلتها الترفيه والرياضة والثقافة بنسبة 4.15 %، ثم التبغ بنسبة 3.66 %، والتعليم بنسبة 2.49 %.

كما سجلت الصحة ارتفاعاً بـ 1.38 %، والتأمين والخدمات المالية بـ 1.13 %، والعناية الشخصية والحماية الاجتماعية والسلع المتنوعة بـ 1.03 %، والملابس وملبوسات القدم بـ 1 %، والمطاعم والفنادق بـ 0.83 %، والأثاث والأدوات المنزلية وإصلاحها بـ 0.65 %، والطعام والمشروبات بـ 0.15 %.

في المقابل، تراجعت أسعار الصحة بنسبة 0.87 % والمعلومات والاتصالات بنسبة 0.05 %.

أما على المستوى الشهري، فقد ارتفع التضخم بنسبة 0.44 %، نتيجة صعود أسعار ثماني مجموعات إنفاق، من بينها التعليم بنسبة 2.03 %، والمطاعم والفنادق بـ 1.03 %، والملابس وملبوسات القدم بـ 0.61 %، والطعام

في المقابل، شهدت مجموعتنا النقل والترفيه والثقافة انخفاضاً بنسب 0.77 % و 0.32 % على التوالي، بينما استقرت أسعار ثلاث مجموعات هي التأمين والخدمات المالية، الصحة، والتبغ عند مستوياتها السابقة دون تغيير.

والمشروبات بـ 0.52 %، والسكن والمياه والكهرباء والغاز والوقود بـ 0.46 %، والعناية الشخصية والحماية الاجتماعية والسلع المتنوعة بـ 0.24 %، والأثاث والأدوات المنزلية بـ 0.19 %، والمعلومات والاتصالات بـ 0.03 %.

القطاع المصرفي البحريني يواصل النمو.. ودائع القطاع الخاص تتجاوز 13.5 مليار دينار



استحوذ قطاع الأعمال على 40.9 % وقطاع الأفراد على 48.8 % من إجمالي القروض، كما صعدت الميزانية الموحدة للجهاز المصرفي إلى نحو 246.8 مليار دينار بنهاية أغسطس أب، بزيادة 1.5 % على العام الماضي.

ارتفاع عدد الصناديق الاستثمارية في البحرين

وفيما يخص عمليات نقاط البيع، سجلت الفترة من يناير كانون الثاني إلى أغسطس 2025 نحو 170.4 مليون معاملة، 77.6 % منها باستخدام البطاقات الائتمانية، بقيمة إجمالية بلغت 3.4 مليار دينار، أي بارتفاع نسبته 13.6 %.

أما نسبة كفاية رأس المال في القطاع المصرفي، فبلغت 20.3 % في نهاية الربع الثاني من عام 2025، في حين بلغ عدد الصناديق الاستثمارية المسجلة 1,733 صندوقاً، بارتفاع طفيف عن العام السابق، مع زيادة ملحوظة في أصول الصناديق الإسلامية بنسبة 13.7 % لتصل إلى 2.06 مليار دولار.

ارتفعت ودائع القطاع الخاص في البحرين إلى نحو 13.5 مليار دينار بنهاية أغسطس أب 2025، مسجلة زيادة بنسبة 0.3 % مقارنة بالفترة نفسها من عام 2024، بحسب ما استعرضه مجلس إدارة مصرف البحرين المركزي خلال اجتماعه الرابع لعام 2025.

تناول الاجتماع -بحسب وكالة أنباء البحرين- أداء المصرف حتى نهاية سبتمبر أيلول، وتقرير أنشطته وتطورات القطاع المالي خلال الربع الثالث من العام، بما في ذلك مشاريع الرقابة وتحديث أنظمة المدفوعات، إلى جانب متابعة التراخيص الجديدة الممنوحة للمؤسسات المالية، وبرنامج تدريب الخريجين الجامعيين الذي يحظى باهتمام خاص من المصرف.

ارتفاع القروض والتسهيلات الائتمانية

وأظهرت البيانات ارتفاع القروض والتسهيلات الائتمانية المقدمة للقطاعات الاقتصادية المقيمة إلى 12.6 مليار دينار، بزيادة قدرها 4 % على أساس سنوي، حيث

«السيادي القطري» يستثمر 535 مليون دولار في «إيساجين»

أعلن جهاز قطر للاستثمار إتمام صفقة استثمار بقيمة 535 مليون دولار أمريكي في شركة إيساجين التي تُعد أكبر منصة للطاقة المتجددة البحتة، وثالث أكبر مولد للطاقة في كولومبيا.

ووفق بيان لجهاز قطر - الصندوق السيادي - فإنه يمتلك حصة قائمة مسبقاً في «إيساجين»، والتي ارتفعت بعد تلك الصفقة إلى 15 %.

وفي الوقت ذاته، تقوم شركة بروكفيلد للطاقة المتجددة - أكبر مساهم في إيساجين - باستثمار يصل إلى مليار دولار أمريكي لزيادة حصتها إلى نحو 38 %.

تُعد «إيساجين» أكبر منصة للطاقة المتجددة البحتة وثالث أكبر مولد للطاقة في كولومبيا، إذ تمتلك حصة سوقية تقارب 18 % من إجمالي حجم توليد الكهرباء السنوي، و 25 % من حجم توليد الطاقة المتجددة في البلاد.

وحسب بيانات معهد صناديق الثروة السيادية، فإن «السيادي القطري» يحتل المركز التاسع عالمياً من حيث أكبر الصناديق السيادية في حجم الأصول بـ 557 مليار دولار.





أكبر موجة بيع تضرب سوق الكريبتو بعد تهديدات ترامب

أدى تهديد الرئيس الأمريكي دونالد ترامب بفرض رسوم جمركية إضافية بواقع 100% على الواردات الصينية إلى إشعال موجة بيع ضخمة في سوق العملات المشفرة مساء الجمعة، لتتكبد السوق خسائر هي الأكبر في تاريخها، وتكشف في الوقت نفسه هشاشة المراكز الائتمانية العالية في القطاع.

ووفقاً لبيانات منصة التحليل المالي «كوين جلاس»، بلغت قيمة الصفقات في سوق العملات الرقمية نحو 18.28 مليار دولار حتى الساعة 3:47 مساءً بتوقيت الساحل الشرقي للولايات المتحدة، وتصدّرت العملات بتكوين وإيثريوم وسولانا قائمة العملات الأكثر تضرراً.

وخسرت بيتكوين نحو 10% من قيمتها خلال خمسة أيام، لتداول عند نحو 111616 دولاراً بعد أن هبطت مؤقتاً إلى 103000 دولار في لحظة الذعر مساء الجمعة.

أما عملة إيثيريوم، فانخفضت من 4365 دولاراً إلى 3742 دولاراً، ما يعادل تراجعاً بلغ 14.2%، في حين هوت سولانا من 223 دولاراً إلى 178 دولاراً، مسجلة انخفاضاً يقارب 20%.

الإغلاق الحكومي في الولايات المتحدة يزيد من مخاطر الدين المرتفع

الأحدث حتى 21 نوفمبر. لكن الديمقراطيين يفضلون مشروع قانونهم الخاص، والذي من شأنه زيادة الإنفاق بشكل رئيسي على الرعاية الصحية. ولم يكن هناك نقاش يذكر حول كيفية خفض العجز الاتحادي البالغ حوالي تريليوني دولار. توقف نحو 750 ألف موظف فيدرالي عن العمل مؤقتاً، بتكلفة يومية إجمالية تقارب 400 مليون دولار، بحسب تقديرات مدير مكتب الموازنة في الكونغرس. ارتبطت معظم عمليات الإغلاق الحكومي على مدار 44 عاماً الماضية، بقضايا مالية مثل الإنفاق والعجز والحاجة إلى موازنة متوازنة. لكن منذ بداية الولاية الأولى لترامب في 2017، شهدت الحكومة ثلاث إغلاقاً بسبب قضايا اجتماعية تشمل الهجرة والرعاية الصحية. ويركز الخلاف الحالي بين الحزبين على 1.7 تريليون دولار من الأموال المخصصة لعمليات الوكالات، وهو ما يعادل حوالي ربع الإنفاق الاتحادي السنوي فقط. ويحذر محللون مستقلون من أن الولايات المتحدة باتت في وضع مالي متدهور، إذ ينمو الدين بوتيرة أسرع من الاقتصاد، وتؤدي مدفوعات الفائدة على الديون إلى مزاحمة الإنفاق على البرامج، بينما تهدد الهشاشة المالية صناديق ائتمان الخدمات الاجتماعية لكبار السن.

وتتجاوز مدفوعات فوائد الدين وحدها الآن تريليون دولار سنوياً، أي أكثر مما تنفقه الحكومة الأمريكية على الدفاع، ومن المتوقع أن يتراجع تمويل برنامج الضمان الاجتماعي وبرنامج الرعاية الطبية «ميد كير» في عام 2033، ما قد يؤدي إلى اقتطاعات شاملة لمستحقات المستفيدين.

وبحسب تقديرات مكتب الميزانية في الكونغرس، من المتوقع أن يضيف مشروع قانون ترامب 4.1 تريليون دولار إلى العجز خلال عشر سنوات، مع توقعات بإمكانية تعويض التكلفة عبر نحو 4 تريليونات دولار من الإيرادات الجديدة التي ستجلبها رسوم ترامب الجمركية.

الخلاف السياسي

يرتبط الإغلاق الحكومي بعدم الاتفاق على الموازنة في الكونغرس، وهي مواجهات شائعة في السياسة الأمريكية، إلا أن المعركة تتسم هذه المرة بتوتر إضافي، في ظل إصرار الرئيس ترامب منذ عودته إلى البيت الأبيض قبل 9 أشهر على خفض حجم الإنفاق بشكل كبير.

صوت مجلس الشيوخ مراراً على حزمتي تمويل متنافستين، أحدهما مشروع قانون أقره مجلس النواب الذي يسيطر عليه الجمهوريون ويدعمه ترامب من شأنه أن يعيد فتح الوكالات الاتحادية بمستويات التمويل

قدردت لجنة الميزانية الاتحادية وهي منظمة غير حزبية تكلفة الإغلاق الحكومي الأمريكي حوالي 1.5 تريليون دولار على مدى العقد المقبل، ما سيزيد الدين العام البالغ 38 تريليون دولار.

بينما يتجنب النقاش الدائر بين الحزبين الديمقراطي والجمهوري في الولايات المتحدة حول الإغلاق الحكومي القضايا المالية التي تؤثر على مستقبل البلاد، ومنها ارتفاع الدين العام والاستدامة المالية طويلة الأجل للضمان الاجتماعي والرعاية الطبية.

تراكم الديون

قالت رئيسة لجنة الميزانية الاتحادية المسؤولة -Com- mittee For a Responsible Federal Budget ماغيناس، التي تدعو إلى خفض العجز «لدينا مشاكل حقيقية ضخمة في هذا البلد، ونحن عالقون في حرب رسائل دائمة بين الحزبين، بدلا من محاولات حقيقية لرأب هذه الانقسامات والانشقاقات والقيام بشيء ما للتعامل مع مشاكلنا المالية».

ارتفع الدين العام من 5.67 تريليون دولار إلى 37.88 تريليون دولار خلال الأعوام الخمسة والعشرين الأخيرة، مواصلاً الزيادة بغض النظر عن الحزب المسيطر على البيت الأبيض أو الكونغرس.



الصين تهدد بإجراءات مضادة إذا مضى ترامب في رسوم 100%

احتجاجاً على قرارات بكين الأخيرة بشأن المعادن.

وصفت وزارة التجارة الصينية رد واشنطن على قراراتها بأنه يعكس «ازدواجية في المعايير»، مشيرة إلى أن الولايات المتحدة نفسها وسعت قائمة صادراتها المقيدة لتشمل أكثر من 3 آلاف منتج، مقابل نحو 900 فقط في القائمة الصينية.

ويرى خبراء أن الصين تسير الآن على نهج مشابه لسياسات واشنطن السابقة، عبر استخدام أدوات التصدير كوسيلة ضغط سياسية واقتصادية، ما يشير إلى تحول في استراتيجيتها تجاه الغرب بعد سنوات من ضبط النفس النسبي.

ويعود التوتر التجاري بين الصين والولايات المتحدة إلى عام 2018 حين بدأت إدارة ترامب فرض رسوم جمركية واسعة على السلع الصينية، بحجة حماية الصناعة الأمريكية، ما أدى إلى حرب رسوم متبادلة أضرت بسلاسل التوريد العالمية وأثارت مخاوف من تباطؤ الاقتصاد العالمي.

ورغم محاولات التهدئة لاحقاً، فإن الخلافات حول التكنولوجيا والأمن القومي ظلت توجب التوترات بين الجانبين حتى اليوم.



المتبادلة التي بلغت في الربيع الماضي مستويات 145% على السلع الصينية و120% على الأمريكية.

كما زاد الغموض حول اللقاء المرتقب بين ترامب والرئيس الصيني شي جين بينغ المقرر في كوريا الجنوبية بعد أسبوعين، بعدما لمح ترامب إلى احتمال إلغائه

أجواء الحوار الاقتصادي»، لافتاً إلى أن بكين «تطالب واشنطن بتصحيح نهجها الخاطئ للحفاظ على التقدم الذي تحقق بصعوبة في المفاوضات».

أثار التصعيد الأخير قلق الأسواق العالمية، إذ تراجعت الأسهم الأمريكية والآسيوية وسط مخاوف من عودة حرب الرسوم

حذرت الصين من أنها ستتخذ إجراءات مضادة حازمة إذا نفذ الرئيس الأمريكي دونالد ترامب تهديده بفرض رسوم جمركية بواقع 100% على الواردات الصينية، في أحدث تصعيد للتوتر التجاري بين أكبر اقتصادين في العالم.

وقال المتحدث باسم وزارة التجارة الصينية الأحد إن «التهديد بالرسوم المرتفعة ليس الطريقة الصحيحة للتعامل مع الصين»، مضيفاً أن بلاده «لا تسعى إلى حرب تجارية، لكنها لا تخشاه».

يأتي تحذير بكين بعد أسبوع من إعلانها قيوداً جديدة على صادرات المعادن الأرضية النادرة، التي تُعدّ أساسية لصناعات التكنولوجيا والطاقة والدفاع، وهو ما اعتبرته واشنطن خطوة عدائية تهدد الأمن الصناعي الأمريكي.

وأكدت الصين أن الإجراءات «مشروعة» وتهدف إلى حماية مصالحها، مشيرة إلى أن واشنطن هي من تسببت في التصعيد بعد فرض قيود تصدير جديدة على شركات صينية خلال أسبوعين فقط من الجولة الأخيرة للمحادثات التجارية في مدريد.

وأشار المتحدث إلى أن «الولايات المتحدة أضرت بشدة بمصالح الصين وأفسدت

التمويل العقاري في السعودية يقفز 100 مليار ريال خلال عام

2030» أطلقت مرحلة جديدة انتقلت فيها المملكة من إدارة السوق إلى تمكينه، من خلال تشريعات مرنة، وتكامل اقتصادي، وتحول رقمي رفع كفاءة الخدمات وسرعة الإنجاز، وأعاد تشكيل التجربة العقارية بالكامل.

وأصبحت 6 مدن سعودية ضمن قائمة أفضل 100 مدينة ذكية عالمياً بحسب مؤشر «IMD»، وأوضح الوزير أن مدن المملكة تشهد تقدماً ملموساً في بناء المدن الذكية والتحول الرقمي للخدمات.

عملت المملكة منذ عام 2016، على تأسيس الشركة الوطنية للإسكان (NHC) لتكون الذراع التنفيذية الأكبر للتنمية العمرانية، إلى جانب تطوير برنامج وافي كذراع تنظيمية للبيع على الخارطة، مما مكن أكثر من 100 مطور وطني من تنفيذ مشاريع ضخمة.

نحو تحقيق رؤية 2030»، بحسب البيان الذي نقلته وكالة الأنباء السعودية «واس».

وقال الوزير إنه تم توقيع اتفاقية جديدة مع شركة الديار القطرية لتوسيع حضورها في السوق السعودية ضمن مسار الشراكات الخليجية النوعية.

تشهد المملكة زخماً عقارياً مدفوعاً بالمشروع العملاقة التي تنفذها، بالإضافة إلى مستهدفات «رؤية 2030» التي حددت نسبة تملك الأسر السعودية للمسكن عند 70% في نهاية العقد الحالي. ووفقاً للرؤية سيتم بحلول 2030 تسليم أكثر من 660 ألف وحدة سكنية، وأكثر من 320 ألف غرفة فندقية، وأكثر من 5.3 مليون متر مربع من المساحات التجارية، وأكثر من 6.1 مليون متر مربع من الوحدات المكتبية. الوزير أوضح خلال المنتدى أن «رؤية المملكة

قفز التمويل العقاري في السعودية، إلى 900 مليار ريال هذا العام، مقارنة بنحو 800 مليار ريال في 2024، بحسب وزير البلديات والإسكان ماجد بن عبدالله الحقييل خلال مشاركته في منتدى قطر العقاري الثالث في الدوحة.

كان الحقييل قد أكد نهاية العام الماضي أن حجم التمويل العقاري في المملكة بلغ 800 مليار ريال، ارتفاعاً من 200 مليار ريال في 2018، مشيراً إلى السعودية تتطلع لنمو التمويل العقاري بحلول 2030، ليصل إلى 1.3 تريليون ريال. وأضاف الحقييل في منتدى قطر، أن التمويل العقاري يمثل حالياً 27% من إجمالي محافظ البنوك السعودية. مقارنة بنحو 23% العام الماضي.

حلت المملكة ضيفاً رئيسياً للمنتدى ضمن جلسة وزارية رفيعة المستوى ناقشت «خريطة طريق القطاع العقاري

فقاعة الذكاء الاصطناعي محور نقاشات البنوك المركزية باجتماعات صندوق النقد

الشهر أيضاً إلى وجود نقاط ضعف.

تتزايد هذه المخاوف منذ فترة. فقد تلقى مسؤولو البنك المركزي الأوروبي في اجتماعهم الأخير قبل أكثر من شهر تحذيراً من «عمليات تصحيح مفاجئة وحادة»، بينما أشار رئيس مجلس الاحتياطي الفيدرالي جيروم باول في سبتمبر إلى أن الأسواق «تقييماتها مرتفعة بدرجة كبيرة». وخلال الأسبوع المقبل، يُتوقع أن يحظى «تقرير الاستقرار المالي العالمي» الصادر عن صندوق النقد الدولي -وهو تقرير لم يكن موجوداً عام 2000- باهتمام أكبر من المعتاد عند صدوره يوم الثلاثاء، إلى جانب تقرير «أفاق الاقتصاد العالمي» الذي يتضمن التوقعات الاقتصادية العالمية.

كما ستخضع بيانات وتصريحات وزراء مجموعة السبع ومجموعة العشرين المشاركين في اجتماعات الصندوق لمتابعة دقيقة، شأنها شأن التصريحات المتنافرة المتوقعة من صناع السياسة النقدية.

المالية الأكثر تشديداً إلى تباطؤ النمو العالمي وكشف نقاط الضعف، وتجعل الأوضاع أكثر صعوبة بالنسبة إلى البلدان النامية».

تحذير غورغيفيا كان أكثر وضوحاً من تعليق صندوق النقد الدولي خلال اجتماعات أكتوبر 2000، حين وصف تقرير «أفاق الاقتصاد العالمي» التقييمات حينها بأنها «لا تزال مرتفعة»، وحذر من إمكانية تصحيح الاختلالات «بشكل غير منظم». وبعد أشهر قليلة فقط، بلغ زخم عمليات البيع مستوى أجبر الاحتياطي الفيدرالي على خفض أسعار الفائدة بشكل طارئ بمقدار نصف نقطة مئوية.

حتى قبل تراجع الأسهم يوم الجمعة بعد تهديدات الرئيس الأمريكي دونالد ترامب بفرض رسوم جديدة على الصين، كانت الجهات الرسمية ترى أوجه تشابه مقلقة. فقد حذر بنك إنجلترا مؤخراً من خطر «تصحيح حاد في الأسواق»، وأعرب صانعو السياسة في البنك المركزي الأوروبي عن مخاوف مماثلة، بينما أشار بنك الاحتياطي الأسترالي هذا

يستعدّ صناع السياسة النقدية، الذين يساورهم القلق أصلاً من تصاعد التوترات التجارية وتضخم الدين العام، لمواجهة مصدر قلق جديد خلال الأسبوع المقبل: خطر انهيار الأسواق المالية.

سيجتمع واضعو السياسات النقدية ووزراء المالية من شتى أنحاء العالم في واشنطن لحضور اجتماعات الخريف لصندوق النقد والبنك الدوليين، بعد سلسلة تحذيرات من احتمال انفجار فقاعة الأسهم المرتبطة بشركات الذكاء الاصطناعي في وقت قريب.

أقرت كريستالينا غورغيفيا، المديرية العامة لصندوق النقد الدولي، في خطاب ألقته الأربعاء، بالمخاطر التي تهدد الاستقرار المالي، وذلك خلال استعراضها للموضوعات المطروحة للنقاش خلال الأيام المقبلة.

قالت غورغيفيا: «إن التقييمات تتجه نحو المستويات التي شهدناها خلال موجة التفاؤل بشأن الإنترنت قبل 25 عاماً»، مضيفة: «إذا حدث تصحيح حاد، فقد تؤدي الأوضاع

الاقتصادية

جريدة النخبة
ورواد المال والأعمال



news@aleqtisadyah.com نستقبل الاخبار على البريد التالي:

www.aleqtisadyah.com

الموقع الالكتروني:

50300624



@aleqtisadyahkw



@aleqtisadyahkw

تابعونا:

اشترك مجاناً ليصلك العدد
50300624
أرسل «اشترك» عبر الواتس اب

الاقتصادية

ALEQTISADYAH

تابعونا
@aleqtisadyahkw
www.aleqtisadyah.com

عدد الصفحات 33

رقم العدد 479

جريدة إلكترونية كويتية يومية

البتين 21 من ربيع الآخر 1447 هـ • 13 أكتوبر 2025 م • السنة الثانية

دبي أكبر سوق مرخص للأصول الافتراضية في العالم بحجم تداول 2.5 تريليون درهم



قال النائب الأول لحاكم دبي، نائب رئيس مجلس الوزراء الإماراتي، وزير المالية الشيخ مكتوم بن محمد بن راشد آل مكتوم،: اعتمدنا استراتيجية القطاع المالي لإمارة دبي خلال اجتماع اللجنة العليا لتطوير القطاع الاقتصادي والمالي ومشاريعها التحولية، كما اطلعنا على أبرز إنجازات سوق دبي المالي، واستعرضنا إنجازات سلطة دبي لتنظيم الأصول الافتراضية (VARA).

وأضاف في تغريدة عبر منصة «إكس» يوم الأحد، أن دبي تُعد حالياً أكبر سوق مرخص للأصول الافتراضية في العالم بأكثر من 40 مزوداً مرخصاً لخدمات الأصول الافتراضية.

2.5 تريليون درهم تداولات منذ بداية 2025

وأشار إلى أن حجم التداول في السوق بلغ 2.5 تريليون درهم منذ بداية العام، الأمر الذي يعكس الرؤية الاستباقية للشيخ محمد بن راشد آل مكتوم، نائب رئيس الدولة، رئيس مجلس الوزراء، حاكم دبي، الذي أصدر أول قانون من نوعه لتنظيم الأصول الافتراضية قبل 3 سنوات لتعزيز ريادة دبي في القطاعات الاقتصادية والمالية المستقبلية.

دبي.. نموذج ملهم واقتصاد المستقبل

وأضاف: مستمرون في السعي نحو الريادة، وتطوير منظومتنا المالية والاقتصادية لتصبح دبي النموذج الملهم في القطاعات الاقتصادية الجديدة، والمدينة الحاضنة لاقتصاد المستقبل.

اشترك مجاناً ليصلك العدد
50300624
أرسل كلمة «اشترك» عبر الواتس اب

من المستفيد من تدمير القطاع العقاري!!
العالم يتهاافت علماء المستثمر الأجنبي، والعدل ترفض تسجيل العقارات للأجانب

صدقت «الاقتصادية» وسبق
وتأخر «بيتك» في الإفصاح

الحكومة 20 أكتوبر
مطلوب شواهد إيجابية من والبع
المعادلة تضمن سرعة الإفصاح
حكم بقيمة 129.904 مليون دولار
لصالح بنك إسلامي كعبر
129
مليون دولار 1



مدير التسويق
والإعلان

للتواصل

نستقبل الأخبار على البريد التالي

رئيس التحرير
هشام الفهد

الموقع الإلكتروني

الاقتصادية
ALEQTISADYAH

@aleqtisadyahkw

يحيى حجازي
50624249

50300624



news@aleqtisadyah.com

editor@aleqtisadyah.com

www.aleqtisadyah.com

جريدة اقتصادية
إلكترونية يومية
تصدر كل يوم
صباحاً بنظام pdf

اقرأ عدد

الاقتصادية

اليومي

عبر الحسابات التالية

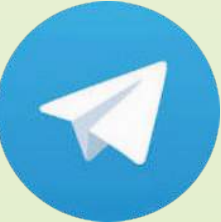
الموقع الالكتروني: www.aleqtisadyah.com



@aleqtisadyahkw



@aleqtisadyahkw



aleqtisadyah_kw



aleqtisadyah.com

