

# عقارات الكويت: 234.5 مليون دينار ديون قائمة تمثل 1.22 مرة لحقوق الملكية

## مشاريع الإسكان في ظل الرهن العقاري من أفضل الفرص الاستثمارية في الكويت

## الاعتراف بأرباح مشروع الطي هيلز نهاية العام الحالي وتمتد في 2026 و2027

الإنجاز ابتداء من نهاية هذا العام وخلال عامي 2026 و2027 وجزء 2028.

أما بالنسبة لمشروع ميامي في الولايات المتحدة فقد بلغت نسبة الإنجاز 96%، ومتوقع التسليم النهائي في يناير 2026. وفقاً للنسب والمؤشرات الإيجابية على صعيد مختلف المشاريع، تمر شركة عقارات الكويت في دورة نمو واضحة، ونجحت في بناء قاعدة متينة من الدخل المتكرر ستعزز النمو في الأرباح خلال السنوات المقبلة.

وعن ملف الرهن العقاري والمشاريع التي تنفذها الهيئة العامة للإسكان، علقت شركة عقارات الكويت على ذلك الملف بأنه حتى الآن تم إطلاق ثلاث مشاريع مع وجود ما يقارب 110.000 متقدم مؤهل للحصول على هذه الوحدات، والشركة تدرس إمكانية المشاركة في المشاريع المقبلة، وستقوم الشركة بدراسة كل صفقة بعناية، ونحن نرى أنها فرص واعدة، فهي مضمونة نظراً لوجود مشتريين وتمويل متوفر. وعلى صعيد شركات العقار تعتبر تلك المشاريع من أفضل الفرص الاستثمارية في الكويت، ونترقب اعتماد قانون الرهن العقاري بشكل نهائي ونشر تفاصيله والشروط الكاملة لضمان وضوح طريقة التطبيق.



كتب حازم مصطفى :

كشفت شركة عقارات الكويت أن إجمالي الدين القائم بلغ 234.5 مليون دينار كويتي، بما يعادل نسبة مديونية إلى الأصول تبلغ 46%، حيث تعكس تلك النسبة تحسن نسبي مقارنة بالعام الماضي نتيجة نمو الأصول.

وجدير ذكره أن إجمالي الأصول بلغ 510.6 مليون دينار كويتي، حيث ارتفعت 6.17% تقريباً، في الوقت ذاته ارتفعت حقوق الملكية بنسبة 13% لتصل إلى 192.2 مليون دينار كويتي، وتمثل الديون إلى حقوق الملكية 1.220 مرة تقريباً. في سياق متصل أفادت «عقارات الكويت» أن الأرصدة النقدية تضاعفت أكثر من ثلاث مرات خلال الأشهر التسعة من العام الحالي لتصل إلى 26.7 مليون دينار كويتي.

وعن أبرز التطورات على أرض الواقع، كشفت الشركة أن نسبة الإنجاز في مشروع سكن العمال في صباحان بلغ 80% تقريباً، والجدول الزمني للانتهاء منه في أوائل العام المقبل 2026.

أما فيما يخص مشروع الطي هيلز فقد بلغت المبيعات 96%، ومن المقرر أن يبدأ المشروع عمليات التسليم المرحلية في 2028، مع توقع البدء بالاعتراف بالأرباح وفقاً لنسبة

## ملاحظات المستثمرين على OTC رسوم شهرية مطلوبة للاطلاع على البيانات ومطالب بخفض العمولات على الصفقات

تفاعلاً مع خبر «الاقتصادية» بخصوص البيانات المالية والمعلومات الخاصة بالشركات المدرجة في منصة OTC، قال مستثمرون أفراد أن هناك بيانات تخص الشركات المدرجة لكنها تتطلب اشتراك شهري، مشيرين إلى أن وضع هذه الأكلاف على المستثمرين الأفراد والمتضررين من شطب أسهمهم وما لحق بهم من خسائر أمر يحتاج مراجعة. كما أفاد المستثمرون أيضاً بأنه يجب مراجعة مستوى ونسب العمولات الخاصة بمنصة OTC، بحيث تكون العمولات رمزية إلى أقصى درجة، مشيراً إلى أن سهم بقيمة فلس ماذا عسى أن يتم سداد عمولة مقابل قيمته المتهاوية 99% من القيمة الإسمية.

بلغت قيمة الاستثمارات الأجنبية في البورصة 6.938 مليار دينار، وشهدت بعض الأسهم في السوق الأول عمليات شراء إيجابية بكميات مليونية قابلها عمليات بيع طفيفة بالآلاف.

6.9 مليار  
استثمارات الأجانب  
في السوق الأول

## بوبيان بتروكيماويات: محفظة استثماراتنا بلغت 505 مليون دينار «إيكويت» تمثل 38% من إجمالي المحفظة الاستثمارية

كشفت شركة بوبيان للبتروكيماويات أن محفظة استثمارات الشركة بلغت 505 مليون دينار كويتي مع مساهمة الاستثمارات الأساسية، باستثناء شركة «إيكويت» بنسبة 38% من إجمالي المحفظة الاستثمارية.

في سياق متصل كشفت شركة بوبيان للبتروكيماويات أن بياناتها المالية الأخيرة شملت توزيعات نقدية بقيمة 3.9 مليون دينار كويتي من شركة «إيكويت للبتروكيماويات»، وكذلك مكاسب غير متكررة بقيمة 2.7 مليون دينار ناتجة عن الخارج من شركة بابكو للغاز وشركة وربة كابيتال، وباستثناء التوزيعات النقدية والمكاسب غير المتكررة يكون ارتفاع صافي الدخل بما يقارب 6% وهو ما يعكس الأداء الثابت لمحفظة استثمارات الشركة.

# دور مراقب الحسابات في حماية المستثمر

بقلم المحامي- عبدالرزاق عبدالله

E-mail: azq@arazzaqlaw.com



طرحت الاقتصادية في عددها الصادر يوم الجمعة 21 نوفمبر 2025 تساؤلاً حول مسؤولية مراقب الحسابات عند منح المستثمرين والمساهمين توقعات بشأن معالجة الملاحظات.

عبر رأي معارض.

أما إذا هادن المراقب مجلس الإدارة ولم يبدي رأيه وفق أصول مهنته فإنه يكون مسؤولاً عن الأخطاء المهنية التي يرتكبها وعن صحة البيانات الواردة في تقريره، ويلتزم بالتعويض عنها، ووفقاً للقانون فإن وكيل وزارة المالية من حقه إحالة مراقب الحسابات إلى لجنة تحقيق إذا تُسبب إليه مخالفة أحكام القانون أو مخالفة أصول المهنة أو ارتكب إهمال جسيم أو فعل مخل بالشرف والأمانة أو مخالفة أصول المهنة وليس أكثر إخلالاً من شرف الأمانة ومخالفة أصول المهنة إذا لم يمارس دوره بمعالجة التحفظات على القوائم المالية وإبلاغ المساهمين والإدارة عنها، وقد نص القانون على عقوبات تصل إلى الغرامة والوقف عن مزاولة المهنة.

لذلك على المستثمر عدم الاعتماد على الأرباح المعلنة دون قراءة تقرير المراقب لأن تجاهل التحفظات يعني وجود مشكلة حقيقية، ومجلس الإدارة ومراقب الحسابات يشتركان في المسؤولية عن عدم معالجة التحفظات والملاحظات.

ويجب على مجلس الإدارة قبل اجتماع الجمعية العامة العادية بسبعة أيام على الأقل تزويد المساهمين بالبيانات المالية للشركة عن الفترة المحاسبية المنقضية وتقرير مجلس الإدارة وتقرير مراقب الحسابات، وبذلك يكون المساهم على إطلاع بوضع الشركة المالي وقوته ويكون لديه الوقت الكافي لمراجعة البيانات المالية كي يتمكن من مناقشة مجلس الإدارة ومراقب الحساب على كل الأمور الغامضة أو غير الواضحة في البيانات المالية.

وعلى مراقب الحسابات الالتزام وفق نص القانون تطبيق معايير التدقيق الدولية وفقاً للأنظمة التي يصدرها الاتحاد الدولي للمحاسبين بما لا يتعارض مع أحكام وقوانين الدولة ومن واجبه إبلاغ الإدارة بأي خطأ جوهري ولفت الانتباه إلى المخاطر، ورفض اعتماد القوائم المالية إذا كانت غير صالحة، وفي حال تجاهلت الإدارة التحفظات فيكون على المراقب إصدار رأي متحفظ أو سلبي وعند تكرار التوصية وعدم الأخذ برأيه عليه إخلاء مسؤوليته

يبرز دور مراقب الحسابات كخط الدفاع الأول لحماية المساهمين والمستثمرين لأنهم يعتمدون على البيانات المالية لاتخاذ قراراتهم فتقرير المراقب هو مقياس الثقة للمستثمر المحترف وأهميته تتمثل في تقييم الاستثمارات وفي كشف المخاطر الخفية، كما أن رأي المراقب يمنح الإدارة تقديم صور مالية بخلاف الحقيقة لذلك فإن دور المراقب هو تعزيز الثقة في السوق، ومتى كان دور المراقب قوياً وشفافاً قلت فرص تضليل المساهم والمستثمر، وعندما يضع المراقب تحفظاً على القوائم المالية فهذا يعني وجود أمر جوهري يؤثر على مصداقية الأرقام وإمكانية الاعتماد عليها وعند عدم معالجة التحفظات رغم مرور الوقت فهنا تبرز مسؤولية مجلس الإدارة إما بسبب ضعف الرقابة الداخلية أو الرغبة في عدم تصحيح الأخطاء، وهذا مؤشر سلبي للمساهمين إذ قد تخفي التحفظات مشاكل أكبر لا يرغب بالإعلان عنها. فمسؤولية إدارة الشركة القيام بجميع أعمال الإدارة الحسنة وفقاً لأغراضها، ومن أهم أغراض الشركة تحقيق الأرباح والاستمرارية.



# بورصة الكويت: مراجعة MSCI تمت بنجاح... وخروج 52.5 مليون دولار أمريكي

أسهم المراجعة: بيتك -  
الوطني - بنك بويان - وربة  
- الخليج - المباني - زين

نصيب «بيتك» 21.5  
مليون دولار و«الوطني»  
20.8 مليون



السوق استوعب المراجعة  
بمرونة عالية بسيولة  
نسبتها 5.13% من إجمالي  
سيولة البورصة

الشركات الصغيرة:  
«التجارية»  
و«عقارات» دخول  
2.3 مليون دولار

في المراجعة الدورية نحو 16.2 مليون دينار، تمثل 5.13% من إجمالي سيولة البورصة المتداولة التي بلغت أمس 119.981 مليون دينار كويتي. وبحسب مصادر كانت هناك عمليات شراء نشطة على بعض الأسهم من كبار الملاك خلال العملية.

دولار. فيما شملت المراجعة الأسهم الصغيرة، حيث شهد سهم التجارية العقارية دخول مليون دولار، وعقارات الكويت نحو 1.3 مليون دولار أمريكي. على صعيد متصل بلغت إجمالي السيولة التي خرجت من السوق أمس

21.5 مليون دولار أمريكي، و«الوطني» بإجمالي مبلغ 20.8 مليون دولار. فيما بلغت باقي الشركات مبالغ طفيفة جاءت كالتالي، بويان نحو 2.7 مليون دولار، المباني 1.6 مليون دولار، زين بنحو 2.5 مليون دولار، الخليج بنحو 1.7 مليون دولار، بنك وربة بنحو 1.6 مليون

تم تنفيذ المراجعة الدورية من MSCI، ونتج عنها خروج سيولة بلغ إجماليها نحو 52.5 مليون دولار أمريكي، تعادل نحو 16.2 مليون دينار كويتي تقريباً. وتوزعت عملية المراجعة على أسهم رأس المال الكبير، وشملت كل من «بيت التمويل الكويتي» بإجمالي مبلغ

# إغلاق فجوات سعرية بهدوء... وعودة السيولة فوق 119.9 مليون دينار

## كبار ملاك في شركات يواصلون عمليات الشراء لتعزيز الثقة

### استقرار

المكاسب سيعيد  
السيولة المتأهبة  
من جديد

### سرعة البيع

والشراء وجني  
الأرباح أول بأول  
يزعز الثقة

### 6.69% نمو في

سيولة البورصة...  
والقيمة الرأسمالية  
ترتفع إلى 52.883  
مليار دينار

#### كتب محمود محمد:

نمت سيولة البورصة المتداولة أمس في جلسة المراجعة الدورية من جانب MSCI بنسبة 6.69%، حيث قفزت إلى مستوى 119.981 مليون دينار كويتي، فيما كانت إجمالي قيمة المراجعة على مستوى المبالغ التي خرجت والمبالغ التي دخلت على أسهم رأس المال الصغير نحو 16.9 مليون دينار كويتي تقريباً.

لاحظ مراقبون أن عدد من كبار الملاك يقومون بعمليات شراء لعدة أهداف منها وصول بعض الأسهم لمستويات منخفضة وتعزيز الثقة، وقناعة بالمستويات السعرية التي تتداول عندها بعض الأسهم.

وتعكس مستويات السيولة واستقرار بعض الأسهم تلك المشتريات، لكن بعض المجاميع التي تعتمد على نشاط الأفراد لا تزال خاملة، حيث أن حركة السوق وآلية التداول والتي تشهد عمليات شراء صباحاً ثم البيع عند منتصف التعاملات حتى نهاية الجلسة، تدفع الأفراد وصغار المستثمرين لمزيد من الترقب والاحتفاظ بالسيولة.

مصادر استثمارية قالت في ردها على استفسارات «الاقتصادية» بأن الأوضاع العامة ممتازة على صعيد الإطار العام للاقتصاد الكويتي، ولا تزال هناك عوامل دعم كثيرة ستظهر تباعاً في قادم الأيام، منها المشروعات التنموية التشغيلية التي تم إعادة طرحها، حيث ستظهر نتائج الجانب الفني المؤهل للمرحلة الأخيرة من المنافسة خلال أيام قليلة.

أيضاً في الأفق أهم الملفات التي ينتظرها القطاع الخاص وهو مشروع قانون الرهن العقاري الذي أصبح قاب قوسين أو أدنى، حيث تؤكد كافة الشركات والبنوك أنه يعتبر أهم فرصة استثمارية مضمونة ومأمونة ومرددة، وستضمن عمليات تشغيلية لسنوات طويلة، والجميع تقريباً يقوم بعمليات ترتيب للأوضاع للاستفادة من تلك الورشة التي يتم تصنيفها على أنها الأفضل تشغيلياً والأقل مخاطر في ظل توافر تمويل وأصل رهن جيد ومطلوب.

عمليات الشراء الهادئة على بعض الأسهم تأتي في إطار إغلاق بعض الفجوات، فيما يتلاحظ بناء مراكز استثمارية طويلة ومتوسطة الأجل ترقباً لجولة جديدة قبل إغلاق البيانات المالية للعام 2025 خصوصاً وأن الأسواق العالمية

تتأهب لقرار خفض إضافي للفائدة في الاجتماع الأخير المرتقب مطلع ديسمبر وهو ما سيكون له إنعكاس إيجابي نفسياً على مجمل الأسواق حتى لو لم يتبعه محلياً خفض للفائدة خصوصاً وأنها منخفضة حالياً مع المنافسة والعروض والمبادرات التي تقدمها البنوك المحلية والأجنبية للشركات.

أمس قفزت السيولة المتداولة في البورصة 6.69% وبلغت 119.981 مليون دينار، وارتفعت كمية الأسهم المتداولة 3.13%، والصفقات 6.35%. ويذكر أن مستويات السيولة أمس لم يشهدها السوق منذ أسابيع وهي قيمة داعمة نفسياً بشكل إيجابي.

موجات المضاربات والتدوير والاستثمار القصير والطويل، كلها ممارسات وفصول يشهدها السوق في الجلسة الواحدة.

وحققت البورصة أمس مكاسب سوقية بلغت 14.6 مليون دينار كويتي، وأغلقت القيمة السوقية عند 52.883 مليار دينار كويتي.

واختتمت المؤشرات الرئيسية لبورصة الكويت تعاملات الاثنين على تباين، وسط ارتفاع لـ 7 قطاعات.

ونما مؤشر السوق الأول بنسبة 11.0%، ونما «العام» 4.0%، كما ارتفع «الرئيسي» 50% بـ 13.0%، بينما تراجع «الرئيسي» بواقع 30.0%، عن مستوى الأحد.

سجلت البورصة تداولات بقيمة 119.98 مليون دينار، موزعة على 370.61 مليون سهم، بتنفيذ 24.59 ألف صفقة، ووصلت القيمة السوقية للأسهم في الختام إلى 52.55 مليار دينار.

وشهدت التعاملات ارتفاع 7 قطاعات على رأسها العقار بنحو 55.2%، بينما تراجع 6 قطاعات في صادراتها المنافع بواقع 63.0%.

ومن بين 56 سهماً مرتفعاً تصدر «منتزهات» القائمة الخضراء بـ 74.10%، فيما تراجع سعر «التمدين الاستثمارية» بنحو 4.18%، واستقر سعر 19 سهماً.

وتقدم سهم «جي إف إتش» المنخفض 56.0% نشاط الكميات بـ 39.74 مليون سهم تزامناً مع إعلان المجموعة صفقة شراء أسهم خزينة، بينما تصدر «وطني» المتراجع 49.0% السيولة بقيمة 17.06 مليون دينار، وتصدر «بيتك» الصفقات بـ 2.41 ألف صفقة بانخفاض 38.0% لسعر السهم.



## إفصاحات البورصة

### «عربي القابضة»: أول يوم OTC قيمة التداولات 2660 دينار

وكانت هناك فجوة كبيرة بين العرض والطلب حيث بلغت الطلب 5000 بسعر 180 فلساً في مقابل عرض 5000 عند سعر 349 فلساً تقريباً.

بلغت كمية الأسهم المتداولة على سهم شركة مجموعة عربي القابضة في أول يوم إدراج في منصة otc نحو 9730 سهم بقيمة 2660 دينار كويتي،

### «العملية للطاقة»: تغطية الاكتتاب

في 260 مليون سهم بنسبة 45.9%

عقود بمليار دولار لم تدخل بعد حيز التنفيذ

والشركة تملك 20 منصة حفر بحرية



الشيخ مبارك عبدالله الصباح

التوسع الإقليمي وبالتالي زيادة عدد منصات الحفر والعقود أيضاً.

ذكر أنه في ظل الاستكشافات الأخيرة التي تم الإعلان عنها والإصلاحات الاقتصادية التي قامت بها الدولة فالمتوقع تنفيذ خطة جريئة وطموحة لشركة نفط الكويت، مشيراً إلى أن جميع خدمات الشركة العملية للطاقة مؤهلة للمشاركة في هذه الخطة.

أشار إلى أن الشركة تتوقع زيادة بنسبة 40% في الإيرادات وفقاً للعقود المسجلة لديها حالياً بدون اعتبار لأية عقود مستقبلية.

وبدأت الشركة العملية للطاقة العاملة في مجال حفر وخدمات حقول النفط، طرحاً خاصاً لأسهمها في بورصة الكويت للمستثمرين المؤهلين، من اليوم وحتى 7 ديسمبر المقبل بسعر 212 فلساً للسهم الواحد.

ويتضمن الطرح طرحاً أولياً لأسهم عادية جديدة تصدرها الشركة، وطرحاً ثانوياً لأسهم عادية قائمة من قبل بعض المساهمين الحاليين في الشركة، وقد تم طرح 260 مليون سهم للاكتتاب تمثل 9.45% من رأس المال المصدر للشركة بعد الطرح، ومن المتوقع إدراج أسهم الشركة للتداول في بورصة الكويت في ديسمبر المقبل.

أعلنت شركة العملية للطاقة تغطية الاكتتاب في الطرح بالكامل في ظل إقبال واسع من المستثمرين المؤهلين مع إغلاق اليوم الأول من عملية بناء سجل الأوامر التي بدأت الأحد، على أن يتم إغلاق الاكتتاب في 7 ديسمبر 2025.

تم طرح 260 مليون سهم للاكتتاب الخاص بما يُمثل 9.45% من رأس المال المصدر للشركة بعد الطرح، عند سعر طرح 212 فلساً للسهم الواحد.

ونوهت بأنه تم تعيين كل من شركة الاستثمارات الوطنية، والمجموعة المالية هيرمس الإمارات المحدودة بالتعاون مع المجموعة المالية هيرمس الإمارات كمنسقين رئيسيين مشتركين.

كما قامت الشركة بتعيين شركة الاستثمارات الوطنية، والمجموعة المالية هيرمس، وشركة أرقام كابيتال المالية المحدودة كمدراء الاكتتاب، كما تم تعيين «استثمارات» وكيلاً للاكتتاب ومستشاراً للإدراج. في سياق متصل قال نائب رئيس مجلس إدارة الشركة العملية للطاقة الكويتية، رواف بورسلي، إن عملاء الشركة داخل دولة الكويت يمثلون 90 أو 95% من إجمالي عملائها منهم شركات أجنبية تعمل في السوق الكويتية، موضحاً أن الشركة لديها عقود مبرمة لم تدخل بعد حيز التنفيذ بقيمة مليار دولار أو 325 مليون دينار كويتي، وتتوقع زيادتها بنهاية العام الحالي.

وحول عملية الطرح الخاص والإدراج في بورصة الكويت أوضح بورسلي في مقابلة مع «العربية - Busi-mess» أن 36% من إجمالي أسهم الطرح هي أسهم جديدة، وستعزز القاعدة المالية للشركة وتمكنها من التوسع الإقليمي الذي بدأته من أوائل العام الحالي بما سيشكل لها فارقاً كبيراً وخطة طبعية كشركة محلية أثبتت وجودها داخل الكويت.

وأشار إلى أن بقية الأسهم المطروحة هي تخارجات لمساهمين حاليين، موضحاً أن الطرح هو اكتتاب خاص للمستثمرين المؤهلين، ولن يكون هناك تخارج كلي لأي من المساهمين الحاليين، ولكن سيدخل مساهمون استراتيجيون سوف يساهمون في الشركة.

أكد أن أسطول الشركة يضم 20 منصة حفر برية وجميعها عاملة، بنسبة 100%، مشيراً إلى أن طرح أسهم الشركة سيشكل دعامة قوية لها في عملية



### ترخيص لشركة

«التجاري للوساطة» :

وسيط مؤهل مسجل

في البورصة



أصدرت هيئة أسواق المال إعلاناً بشأن ترخيص أنشطة أوراق مالية لشركة التجاري للوساطة المالية.

ذكرت الهيئة أنه تم إصدار ترخيص للشركة لنشاط وسيط أوراق مالية مؤهل مسجل في بورصة الأوراق المالية اعتباراً من 23 نوفمبر 2025.

يأتي ذلك استناداً للقرار رقم 115 لسنة 2025 بشأن طلب الترخيص المقدم من «التجاري للوساطة» وفقاً للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء الهيئة وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما والصادر بتاريخ 6 يونيو 2025.

كما يأتي نفاذاً للمادة الثانية من القرار المذكور التي تقضي بترخيص الشركة بعد استكمالها لمتطلبات الهيئة ويكون ذلك بتعديل نشاط الترخيص القائم بإلغاء نشاط وسيط أوراق مالية مسجل في بورصة الأوراق المالية، وإضافة نشاط «وسيط أوراق مالية مؤهل مسجل في بورصة الأوراق المالية».

### استقالة مجلس إدارة

«الكويتية الإماراتية»

ممارسة أعماله، وتسيير أمور الشركة؛ لحين انتخاب مجلس إدارة جديد.

وكانت «الكويتية الإماراتية» قد تحولت للربحية خلال الربع الثالث من عام 2025 بـ 16.46 ألف دينار، مقابل 3.92 ألف دينار خسائر الربع المماثل من عام 2024.

أعلنت الشركة الكويتية الإماراتية القابضة تقدم أعضاء مجلس إدارتها باستقالتهم اعتباراً من الاثنين. ولفقت «الكويتية الإماراتية» إلى أنه سيتم الدعوة لفتح باب الترشح لاحقاً حسب القوانين والضوابط ذات الصلة.

وأشارت إلى أن مجلس الإدارة الحالي سيستمر في

## إفصاحات البورصة

«التمدين العقارية»: لا أثر مالي  
للصفقات العقارية

أوضحت «التمدين العقارية» في بيانها أنه لا يوجد أثر مالي نتيجة التجميع على مستوى البيانات المالية المجمعة للشركة وشركاتها التابعة.

وكانت «التمدين الاستثمارية» قد سجلت ربحاً في أول تسعة أشهر بعام 2025 قيمته 15.49 مليون دينار، فيما بلغت أرباح «التمدين العقارية» لذات الفترة 15.97 مليون دينار.

أعلنت شركة التمدين العقارية الأثر المالي لتوقيع عقدي بيع أراضٍ فضاء بدولة الكويت. يختص ذلك بما أعلن أمس بخصوص توقيع «التمدين العقارية» عقد بيع أراضي فضاء في الكويت لشركة التمدين العالمية للفنادق التابعة لشركة التمدين الاستثمارية التابعة بـ 14.2 مليون دينار، وتوقيع شركة منشئ العقارية عقد بيع أراضي «التمدين العالمية» بـ 5.5 مليون دينار.

«جي إف إتش» تشتري 930  
ألف سهم خزينة

أعلنت مجموعة جي إف إتش المالية للمساهمين والأسواق شراء 930 ألف سهم من أسهمها (أسهم خزينة).

وأشارت إلى أن عدد أسهم الخزينة ارتفع بعد عملية الشراء من 235.39 مليون سهم بما يعادل 142.6% من الأسهم الصادرة إلى 236.32 مليون سهم بما يعادل 166.6% من الأسهم الصادرة وذلك حتى 23 نوفمبر 2025.

وذكرت «جي إف إتش» أن نسبة الأسهم المشتراة حديثاً مثلت 024.0% من رأس المال المُصدر، وبلغ عدد الأسهم المتبقية للشراء 146.94 مليون سهم.

أعلنت مجموعة جي إف إتش المالية للمساهمين والأسواق شراء 930 ألف سهم من أسهمها (أسهم خزينة).

وأشارت إلى أن عدد أسهم الخزينة ارتفع بعد عملية الشراء من 235.39 مليون سهم بما يعادل 142.6% من الأسهم الصادرة إلى 236.32 مليون سهم بما يعادل 166.6% من الأسهم الصادرة وذلك حتى 23 نوفمبر 2025.

«استهلاكية»: سنمضي في تنفيذ  
فرصتين استثماريتين غير مدرجتينقبول استقالة عبدالله التركيت  
واعذار العضو الاحتياط

الشركات وقيمة الصفقة وتفاصيلها بعد التوقيع على اتفاقية الشراء من الطرفين.

كما اعتمد أعضاء المجلس استقالة عضو مجلس الإدارة شركة مجموعة الخليج للكبالات والصناعات الكهربائية وممثلاً عبدالله حمد التركيت.

ونتيجة لاعتذار العضو الاحتياط خالد دعيح الصباح عن شغل منصب عضو مجلس إدارة لظروف خاصة، وافق المجلس على فتح باب الترشيح لانتخاب عضو مكمل لاستكمال دورة مجلس الإدارة الحالي للفترة 2024-2027 والدعوة للجمعية العامة لاستكمال الإجراءات اللازمة.

وافق مجلس إدارة شركة الوطنية الاستهلاكية القابضة على المُضي قدماً في تنفيذ فرصتين استثماريتين وفق المقترح الخاص بالاستحواذ على 100% من شركتين غير مدرجتين وغير مرخصتين وذلك من خلال الشركة التابعة بروفيشنال قروب القابضة.

يأتي ذلك مع تفويض الإدارة التنفيذية باتخاذ جميع الإجراءات اللازمة؛ لاستكمال متطلبات الفرصتين الاستثماريتين؛ بما في ذلك الحصول على الموافقات المطلوبة من الجهات الرقابية المختصة. ونوهت «استهلاكية» بأنه سيتم الإفصاح عن اسم

«نابيسكو» تؤسس شركة لتأجير  
معدات التعدين وحقول النفط

أعلنت شركة الوطنية للخدمات البترولية «نابيسكو» تأسيس شركة تابعة ذات مسؤولية محدودة (المتحدة لتأجير معدات التعدين وحقول النفط) برأس مال قدره 10 آلاف دينار. سوف يتم استكمال إجراء الترخيص وفق الإجراءات القانونية المتبعة لدى وزارة التجارة والصناعة. ونوهت «نابيسكو» بأنه لا يوجد أثر مالي لتلك المعلومة الجوهرية.

صدور حكم أول درجة ضد  
«يونيكاب للاستثمار»

أعلنت شركة يونيكاب للاستثمار والتمويل صدور حكم أول درجة ضد الشركة وآخرين ولصالح وكيل وزارة المالية بصفته. يختص ذلك في الدعوى الخاصة بمطالبة عن سداد ضريبة مستحقة عن تصفية شركة صندوق الخيار للملكية الخاصة (شركة مؤسسة في جزر العذراء بريطانيا)، والمرفوعة من وكيل وزارة المالية بصفته. ونوهت «يونيكاب» بأنه لا يوجد أثر مالي حالياً للحكم الصادر، فالمحكمة التي أصدرته أول درجة، وسيتم الطعن عليه بالاستئناف. وحسب آخر بيانات معلنة، فقد تحولت شركة «يونيكاب» إلى الربحية في الربع الثالث المنتهي بـ 31 مايو 2025، بقيمة 497.24 ألف دينار، مقابل 230.91 ألف دينار خسائر الربع المناظر من عام 2024

## بورصات خليجية

«البنوك» يقود مؤشر «تاسي» للهبوط أدنى  
مستوى 11 ألف نقطة وسط قفزة بالسيولة

سهم «النهدي» الذي هبط 8.7%، تلاه سهم «الأندلس»، بنسبة تراجع بلغت 38.7%.

وجاء إغلاق 70 سهماً باللون الأخضر، تصدرها سهم «مياها» بارتفاع نسبته 58.5%، وحل سهم «فقيه الطبية» بالمركز الثاني بعد صعوده 67.3%.

## «أرامكو» يسيطر على نشاط الأسهم

وسيطر سهم «أرامكو السعودية» على نشاط الأسهم بكافة المستويات بقيمة تداول بلغت 602.76 مليون ريال، من خلال 24 مليون سهم، وأغلق متراجعا 41.1% عند مستوى 25.24 ريال.

وجاء سهم «الراجحي» في المركز الثاني من حيث أعلى القيم، بـ 494.2 مليون ريال وهبط السهم 6.2%، وكان المركز الثاني من حيث الكميات لسهم «أمريكانا» بكمية بلغت 18.08 مليون سهم.

## السوق الموازي

وشهد السوق الموازي أداء سلبيا ليغلق مؤشر (نمو حد أعلى) متراجعا 12.0%، بخسائر بلغت 28.75 نقطة، هبطت به إلى مستوى 24,101.29 نقطة.



الأساسية 22.1%، وبلغت خسائر قطاع الاتصالات 41.1%.

## 182 سهماً باللون الأحمر

وعلى صعيد أداء الأسهم، شملت الخسائر 182 سهماً بصدارة

أنهى سوق الأسهم السعودية «تداول» جلسة الاثنين بتراجع ملحوظ، وسط هبوط شبه جماعي للقطاعات، بقيادة قطاع البنوك، الأعلى وزناً بالمؤشر، وسط قفزة بالسيولة مقارنة بالجلسة السابقة.

وأغلق المؤشر العام للسوق «تاسي» متراجعا 44.1% بخسائر بلغت 159.05 نقطة، هبط بها إلى مستوى 10,851.76 نقطة، ليتخلى عن مستويات الـ 11 ألف نقطة مرة أخرى.

وقفزت قيم التداول إلى 7.29 مليارات ريال، مقابل 2.01 مليار ريال بالجلسة السابقة، وصعدت الكميات إلى 236.21 مليون سهم، مقارنة بـ 97.13 مليون سهم، بنهاية جلسة الأحد.

## تراجع شبه جماعي للقطاعات

وجاء إغلاق جميع القطاعات باللون الأحمر، باستثناء قطاعي الرعاية الصحية والأدوية، حيث صعد الأول 34.1%، وسجل الثاني ارتفاعاً نسبته 8.1%.

وتصدر قطاع البنوك خسائر القطاعات الرئيسية بعد هبوطه 5.2%، وتراجع قطاع الطاقة 37.1%، وهبط قطاع المواد

## بورصات خليجية

# تنفيذ مراجعة مؤشر MSCI للأسهم السعودية



إس سي أي» لأكثر من 40 عاماً كبار المستثمرين في العالم على بناء المحافظ وإدارتها بصورة أفضل. ويُقدر أن أصولاً مالية بتريليونات الدولارات تستخدم مؤشرات «إم إس سي أي» كمؤشرات استرشادية أو كأساس لتطوير منتجات مالية، فضلاً عن أن أكثر من 90 شركة من أفضل 100 شركة عالمية لإدارة الاستثمارات هي من عملاء شركة «إم إس سي أي»؛ بحسب بيانات منشورة على موقع تداول السعودية.

وصناديق المؤشرات المتداولة، ويعكس هذا المؤشر أداء نحو 30 شركة مدرجة تعد أكبرها حجماً وأكثرها تداولاً في تداول السعودية. وتعد شركة «إم إس سي أي» مزود عالمي لمؤشرات كل من الأسهم والإيرادات الثابتة وأسهم صناديق التحوط، بالإضافة إلى أنها تقدم أدوات التحليل لمحافظ الأصول المتعددة. وساعدت المؤشرات والتحليلات القائمة على مؤشرات «إم

دخلت مراجعة مؤشر MSCI للأسهم السعودية حيز التنفيذ بنهاية تداولات جلسة الاثنين 24 نوفمبر 2025م. شهدت مراجعة مؤشر MSCI بالنسبة لسوق الأسهم السعودية خروج 3 شركات من المؤشر القياسي العالمي؛ وهي تكافل الراجحي، والنهدي الطبية، وأرامكو السعودية لزيوت الأساس – لوبريف. وانضمت «تكافل الراجحي» إلى مؤشر MSCI للشركات ذات رأس المال الصغيرة، بالإضافة إلى إضافة شركتي طيران ناس والطبية التخصصية لمؤشرات الشركات الصغيرة. وشهد مؤشر MSCI العالمي للشركات الصغيرة خروج شركات سعودية هي الأندلس العقارية، وشركة البحر المتوسط والخليج للتأمين «ميدغلف للتأمين»، ومتطورة، والشركة السعودية للنقل الجماعي – سابتكو، بالإضافة إلى شركة ولاء للتأمين التعاوني. وأعلنت شركة إم إس سي أي MSCI، في 6 نوفمبر الجاري، عن نتائج المراجعة الدورية لمؤشرات MSCI للأسهم العالمية لشهر نوفمبر 2025م، والتي سيتم تطبيق جميع التغييرات فيها اعتباراً من نهاية يوم 24 نوفمبر. يذكر أن من ضمن المؤشرات المتاحة في سوق الأسهم السعودية مؤشر «إم إس سي أي تداول 30 (MT30)» وهو مؤشر متداول طورته تداول السعودية بصورة مشتركة مع شركة «إم إس سي أي» ليكون أساس لمنتجات المشتقات

## المحافظ الاستثمارية للأفراد في السعودية تتخطى 14 مليون محفظة بنهاية الربع الثالث

الربع الثالث من 2025 بنسبة 98.8% على أساس سنوي؛ ليصل عددهم إلى 5.26 مليون مستثمراً؛ وهو أعلى عدد يصلون إليه على الإطلاق، مقارنة مع 4.83 مليون مستثمراً في الربع المماثل من العام الماضي. وكان عدد المستثمرين الأفراد يبلغ 5.16 مليون مستثمراً بالربع الثاني من 2025؛ وبالتالي زاد عددهم بالربع الثالث من العام الجاري بواقع 107.97 ألف مستثمر جديد، وبزيادة بلغت 1.2% على أساس ربع سنوي.

وبالمثل، ارتفع عدد المستثمرات من النساء في السوق الرئيسية لتداول إلى 1.78 مليون مستثمرة؛ وهو الأعلى على الإطلاق، مقابل عددهن في الربع الثالث من عام 2024 والبالغ 1.66 مليون مستثمرة؛ ليزيد عددهن بنسبة 3.7%، فيما كان يبلغ عددهن 1.75 مليون مستثمرة بالربع الثاني من 2025 ليزيد خلال الربع الثالث بنسبة 18.2%.

12.76 مليون محفظة بنهاية الربع ذاته من العام الماضي.

وعلى أساس ربعي، ارتفع عدد المحافظ الاستثمارية للأفراد بسوق الأسهم بواقع 379.93 ألف محفظة جديدة خلال الربع الثالث من العام الحالي، وبزيادة نسبتها 7.2% مقارنة مع عدد المحافظ بنهاية الربع السابق، حيث كانت تبلغ 13.91 مليون محفظة بنهاية الربع الثاني من 2025.

وقفز عدد المستثمرين الأفراد بسوق الأسهم (من الذكور والإناث) إلى 7.05 مليون مستثمراً بنهاية الربع الثالث من عام 2025، مقابل 6.49 مليون مستثمراً بنهاية الربع المماثل من عام 2024؛ ليزيد عددهم بواقع 555.29 ألف مستثمر جديد وبنمو نسبته 55.8% على أساس سنوي.

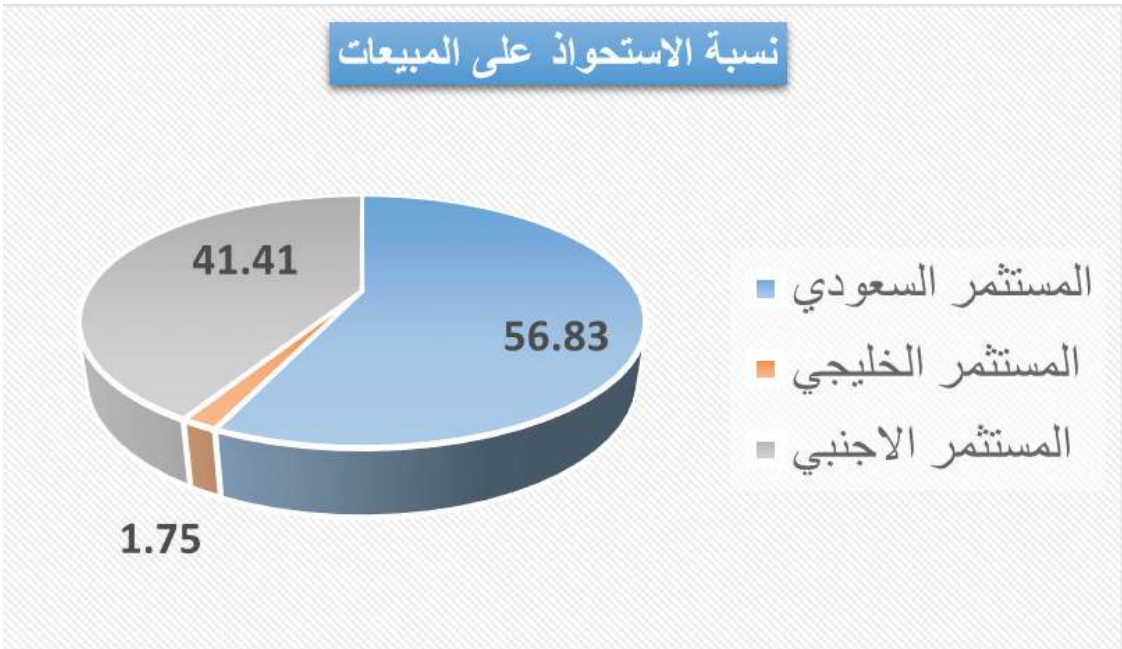
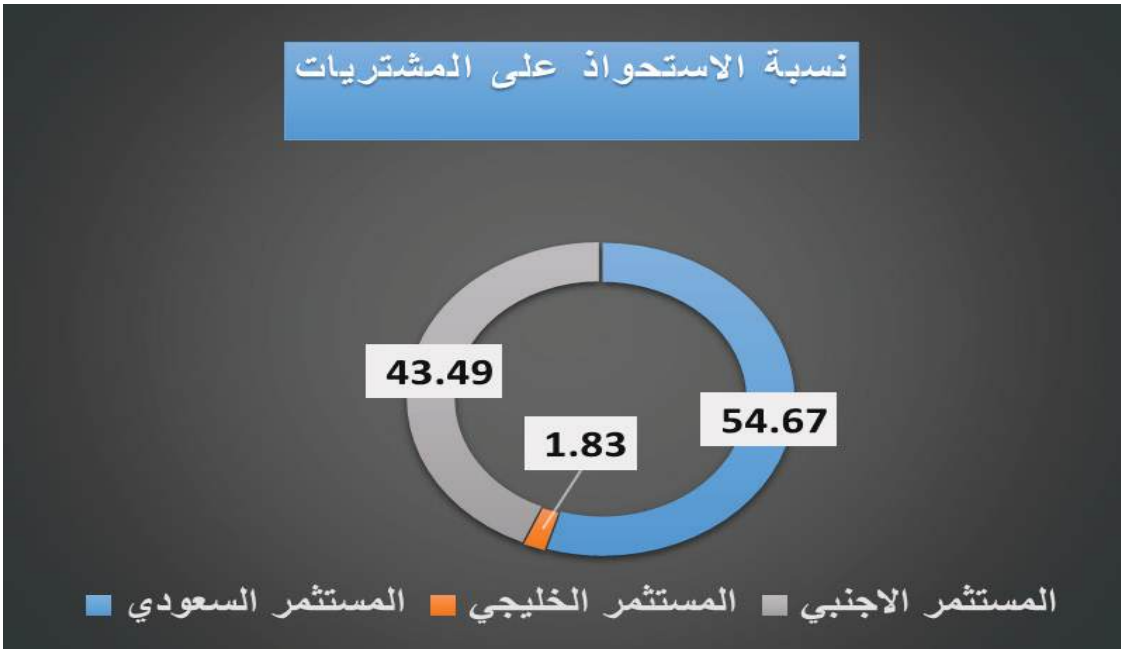
وجاءت الزيادة في عدد المستثمرين الأفراد في «تداول»؛ مع ارتفاع عدد المستثمرين الذكور بنهاية

ارتفع عدد المحافظ الاستثمارية للأفراد في سوق الأسهم الرئيسية لتداول السعودية بنهاية الربع الثالث من عام 2025 للربع السابع على التوالي، مسجلاً زيادة بأكثر من 1.5 مليون محفظة استثمارية جديدة مقارنة بالربع المماثل من العام الماضي. وزاد عدد المحافظ الاستثمارية للأفراد في سوق الأسهم الرئيسية لـ «تداول» بنسبة 02.12% بنهاية الربع الثالث من عام 2025، وبزيادة تقدر بـ 1.53 مليون محفظة مقارنة مع عددها في نهاية الربع ذاته من عام 2024، بحسب بيانات النشرة الإحصائية الربع سنوية الصادرة عن هيئة السوق المالية. ووصل إجمالي عدد المحافظ الاستثمارية للأفراد بسوق الأسهم السعودية إلى 14.29 مليون محفظة استثمارية (المحافظ القائمة سواء احتوت أم لم تحتو على أسهم) بنهاية الربع الثالث من عام 2025؛ وهو أعلى مستوى تصل له على الإطلاق، مقابل



## بورصات خليجية

# 367 مليون ريال صافي مشتريات الأجانب بالأسهم السعودية في أسبوع بدعم «المؤهلين»



المؤسسات عمليات بيع إجمالية في الأسبوع الماضي بالسوق الرئيسية لـ «تداول» بقيمة 2.257 مليار ريال، مقابل مشتريات وصلت إلى 1.61 مليار ريال؛ لتسفر تعاملاتهم عن صافي بيع بقيمة 645.82 مليار ريال. وفي المقابل شهدت تعاملات الأفراد تسجيل صافي شراء بقيمة 264.86 مليون ريال، من خلال عمليات شراء بقيمة 8.03 مليار ريال، مقابل مبيعات قدرها 7.77 مليار ريال. ودعم المستثمرون المؤهلون والمقيمون بعمليات الأجانب خلال الأسبوع؛ بتسجيلهم صافي شراء بقيمة 508.36 مليون ريال و13.27 مليون ريال، فيما سجلت المحافظ المدارة واتفاقيات المبادلة صافي بيع بنحو 150.78 مليون ريال و3.82 مليون ريال.

7.31 مليار ريال، تمثل 41.41% من إجمالي عمليات البيع بالسوق. وبالنسبة للمستثمرين الخليجيين في سوق الأسهم السعودية، قاموا بتنفيذ عمليات شراء خلال الأسبوع الماضي بقيمة 323.28 مليون ريال، مقابل مبيعات بلغت 309.37 مليون ريال. وعلى مستوى تعاملات السعوديين، بلغت مشترياتهم الإجمالية في السوق الرئيسية 9.64 مليار ريال؛ لتعادل 67.54% من إجمالي مشتريات المستثمرين بالسوق خلال الأسبوع الماضي، مقابل مبيعات بلغت 10.03 مليار ريال، تعادل 83.56% من عمليات البيع بالسوق. وتأثرت تعاملات المؤسسات بالبيع؛ حيث سجل

أظهر التقرير الأسبوعي لعمليات المستثمرين في سوق الأسهم السعودية الرئيسية، تسجيل المستثمرين الأجانب والخليجيين صافي شراء خلال الأسبوع المنتهي في 20 نوفمبر الجاري، مقابل صافي بيع للمستثمرين السعوديين. وسجل المستثمرون الأجانب والخليجيون؛ بحسب التقرير الصادر عن «تداول السعودية»، صافي مشتريات بقيمة 367.04 مليون ريال و13.91 مليون ريال على التوالي، مقابل صافي بيع للسعوديين بواقع 380.96 مليون ريال. وشهدت تعاملات المستثمرين الأجانب في السوق الرئيسية لتداول السعودية تنفيذ عمليات شراء بقيمة 7.67 مليار ريال في الأسبوع الماضي، والتي تمثل 5.43% من مشتريات المستثمرين بالسوق، مقابل مبيعات بلغت

## تداولات السعوديين في الأسهم الأمريكية تقفز 141% بالربع الثالث لأعلى مستوى تاريخي

الربع المماثل من عام 2024. وعلى مستوى تداولات السعوديين بالأسواق الخارجية الأخرى خلال الربع الثالث من عام 2025م، جاءت قيمة التداولات في الأسهم الأوروبية بالمرتبة الثانية؛ بقيمة 1.63 مليار ريال (434.13 مليون دولار)، مسجلة ارتفاعاً سنوياً بنسبة 8.646%، مقابل 218 مليون ريال (58.13 مليون دولار) في الربع المماثل من العام الماضي. وبلغت قيمة التداولات في الأسهم الخليجية 685 مليون ريال (182.67 مليون دولار)، وفي الأسهم الآسيوية 160 مليون ريال (42.67 مليون دولار)، وفي الأسهم العربية 67 مليون ريال (17.87 مليون دولار). وارتفعت قيم التداولات بالأسواق الأخرى بنحو 8.87% بالربع الثالث من العام 2025م على أساس سنوي؛ لتصل إلى 139 مليون ريال (37.07 مليون دولار)، مقابل 74 مليون ريال (19.73 مليون دولار) بالربع المماثل من العام 2024م.

تداولات السعوديين في سوق الأسهم الأمريكية بنحو 15.42% على أساس سنوي؛ لتبلغ 312.71 مليار ريال (83.39 مليار دولار)، مقابل 219.98 مليار ريال (58.66 مليار دولار) في عام 2023م؛ لتزيد بما يعادل 92.73 مليار ريال (24.73 مليار دولار). وعلى مستوى إجمالي تداولات السعوديين بأسواق الأسهم المحلية والأجنبية، انخفضت خلال الربع الثالث من عام 2025 بنسبة 48.11% على أساس سنوي؛ لتبلغ 874.9 مليار ريال (233.3 مليار دولار)، مقابل 988.36 مليار ريال (263.56 مليار دولار) في الربع المماثل من العام الماضي؛ لتتخفض بواقع 113.46 مليار ريال (30.26 مليار دولار). وانخفضت قيمة التداولات في الأسهم المحلية بنسبة 9.26% خلال الربع الثالث من عام 2025م على أساس سنوي؛ لتبلغ 656.14 مليار ريال (174.97 مليار دولار)، مقابل 897.48 مليار ريال (239.33 مليار دولار) في

وعلى أساس ربعي، ارتفعت قيمة تداولات السعوديين في الأسهم الأمريكية خلال الربع الثالث من العام الحالي بنسبة 7.11% وبما يعادل 22.68 مليار ريال (6.05 مليار دولار) مقارنة مع قيمتها بنهاية الربع السابق؛ حيث بلغت 193.4 مليار ريال (51.57 مليار دولار) بالربع الثاني لعام 2025. وشكلت قيمة تداولات السعوديين في سوق الأسهم الأمريكية 78.98% من إجمالي قيمة تداولاتهم بالأسواق الخارجية خلال الربع الثالث من عام 2025؛ والبالغة 218.76 مليار ريال (58.34 مليار دولار). وقفزت قيمة تداولات السعوديين في الأسهم الأمريكية خلال التسعة أشهر الأولى من عام 2025 بنسبة 177% على أساس سنوي، حيث بلغت 583.26 مليار ريال (155.54 مليار دولار)، مقابل 210.53 مليار ريال (56.14 مليار دولار) في الفترة نفسها من العام الماضي. وخلال عام 2024، ارتفعت قيمة

قفزت قيمة تداولات السعوديين في سوق الأسهم الأمريكية إلى مستويات قياسية جديدة خلال الربع الثالث من عام 2025؛ لتستمر بالصعود للربع الخامس على التوالي. وارتفعت قيمة تداولات السعوديين في سوق الأسهم الأمريكية بنسبة 99.140% خلال الربع الثالث من عام 2025 على أساس سنوي، وبزيادة قيمتها 126.42 مليار ريال (33.71 مليار دولار) عن تداولاتهم في الربع ذاته من العام الماضي؛ بحسب النشرة الإحصائية الربع سنوية الصادرة عن هيئة السوق المالية. وبلغت قيمة تداولات السعوديين في السوق الأمريكية (بيعا وشراء) بواسطة مؤسسات السوق المالية في الربع الثالث من عام 2025 نحو 216.08 مليار ريال (57.62 مليار دولار)؛ وهو أعلى مستوى ربع سنوي للتداولات على الإطلاق؛ مقابل 89.66 مليار ريال (23.91 مليار دولار) في الربع ذاته من العام 2024.

## بورصات خليجية

# مؤشر بورصة أبوظبي يتراجع لمستوى 9771 نقطة بختام تعاملاته أمس

تراجع، باستثناء مؤشرات محدودة سجلت صعوداً قوياً.

يشير هذا التباين إلى أن الحركة في السوق كانت انتقائية للغاية؛ فبينما كان هناك تفاؤل وتركيز شرائي على الخدمات والاتصالات، ساد الحذر عمليات البيع في الأسهم المرتبطة بقطاعي العقارات والتمويل.

### القيمة السوقية

سجلت القيمة السوقية لأسهم أبوظبي 3.078.994 تريليون درهم بختام تعاملات الاثنين، مقابل 3.078.600 تريليون درهم بختام تعاملات الجمعة، بخسائر بمكاسب بلغت 394 مليون درهم.

### اتجاهات المستثمرين

شهد سوق أبوظبي للأوراق المالية خلال جلسة التداول تحولاً واضحاً في مراكز المستثمرين، حيث سيطرت قوى الشراء من المستثمرين الأجانب على البيع المحلي من المواطنين الإماراتيين.

ويشير الأداء إلى أن صافي البيع المحلي تم امتصاصه بالكامل وتجاوزه بفضل التدفقات النقدية من المستثمرين الأجانب، هذا التوازن الذي يميل نحو تفوق الشراء الأجنبي هو ما منح السوق قدرة على التماسك.



هذه الأسهم القيادية الخمسة أن هذه الشركات هي المحرك الرئيسي لحركة السوق وقيمتها الإجمالية. شهدت قائمة الأسهم الأكثر نشاطاً في سوق أبوظبي من حيث حجم التداول تركيزاً لافتاً على الأسهم ذات الأسعار المنخفضة والأسهم التي تنتمي لقطاع الطاقة والخدمات.

يدل هذا النشاط الكمي الكبير على أن هناك حركة بيع وشراء سريعة ومكثفة تدور حول هذه الأسهم بشكل خاص، بغض النظر عن قيمتها المالية الإجمالية.

### أداء قطاعات السوق

أنهت غالبية مؤشرات قطاعات سوق أبوظبي للأوراق المالية تداولات الاثنين على

في سوق أبوظبي للأوراق المالية اليوم زخماً قوياً، تركّز بشكل خاص على أسهم الشركات التي تعمل في مجالات الاستثمار والتطوير.

يشير هذا الارتفاع القوي إلى أن هناك طلباً كبيراً ومستمراً من المشتريين على هذه الشركات، وأن المستثمرين يجدون فيها فرصاً جيدة للنمو وتحقيق المكاسب السريعة، مما انعكس بوضوح في أسعارها. سيطرت أسهم الشركات العملاقة والقيادية في قطاعي الطاقة والبنوك والاستثمار على قائمة الأسهم الأكثر نشاطاً في سوق أبوظبي من حيث القيمة المتداولة.

يؤكد هذا التركيز الشديد للسيولة على

أنهى مؤشر سوق أبوظبي للأوراق المالية تعاملات أمس على انخفاض، مغلقاً عند مستوى 9,771.91 نقطة، وسجل المؤشر تراجعاً قدره 23.46 نقطة، وهو ما يمثل نسبة انخفاض بلغت 240.0%.

ووفق بيانات التداول، شهد سوق أبوظبي تداولات نشطة بقيمة إجمالية ضخمة بلغت تحديداً 2,824,589 مليار درهم، ووصل الحجم الإجمالي للأسهم المتداولة إلى ما يقارب 691.4 مليون سهم، وتم تنفيذ ذلك عبر 27,893 صفقة تداول.

وشهدت حركة الأسهم تبايناً مائلاً نحو السلبية، حيث ارتفعت أسهم 28 شركة، سجلت أسهم 45 شركة أخرى انخفاضاً في أسعارها، وبقيت أسهم 11 شركة دون تغيير.

شهدت قائمة الأسهم الأكثر تراجعاً في سوق أبوظبي للأوراق المالية هيمنة واضحة لشركات من القطاع المالي والمصرفي، بالإضافة إلى شركات الاستثمار والعقارات. هذا الهبوط في أسعار هذه الشركات يعكس أن عدداً كبيراً من المستثمرين اختاروا بيع أسهمهم لجني الأرباح أو تفادياً لمزيد من الانخفاض، مما دفع بأسعارها نحو الأسفل بشكل واضح خلال اليوم. شهدت قائمة الأسهم الأكثر ارتفاعاً

## القياديات ترتفع بمؤشر مسقط في نهاية تعاملات الاثنين



ارتفع المؤشر العام لسوق مسقط بنهاية تعاملات الاثنين، بنسبة 68.0%؛ ليغلق عند مستوى 5,636.77 نقطة، رابحاً 38.32 نقطة عن مستوياته بجلسة الأحد.

ودعم ارتفاع المؤشر صعود الأسهم القيادية، وارتفاع المؤشرات القطاعية مجتمعة، وتصورها مؤشر الصناعة بنسبة 23.1%، مدفوعاً بارتفاع سهم صناعة مواد البناء القيادي بنسبة 5%، وارتفع فولتامب للطاقة القيادي بنسبة 7.2%، والمطاحن العمانية بنسبة 61.7%.

وارتفع مؤشر القطاع المالي بنسبة 57.0%، مع ارتفاع سهم العمانية العالمية للتنمية والاستثمار «أومينفست» القيادي بنسبة 95.4%، وارتفع عُمان والإمارات القابضة القيادي بنسبة 27.2%، والعمانية المتحدة للتأمين

بنسبة 41.5%.

وحد من ارتفاع القطاع المالي تقدم سهم العمانية لخدمات التمويل على المتراجعين بنسبة 7.3%.

وكان الخدمات أقل القطاعات ارتفاعاً بنسبة 35.0%، مع صدارة صلالة لخدمات الموانئ للرابحين بنسبة 10%، وصعد مدينة مسقط للتحلية بنسبة 95.3%.

وتراجع حجم التداولات بنسبة 73.17% إلى 111.58 مليون ورقة مالية، مقابل 135.62 مليون ورقة مالية بالجلسة السابقة.

وتراجعت قيمة التداولات خلال الجلسة بنسبة 85.10% إلى 28.17 مليون ريال، مقارنة بنحو 31.6 مليون ريال جلسة الأحد.

وتصدر سهم بنك مسقط الأسهم النشطة حجماً وقيمة بتداول 31.35 مليون سهم، بقيمة 10.44 مليون ريال.

## بورصة البحرين تغلق تعاملات مرتفعة بدعم أسهم 4 قطاعات

أنهت بورصة البحرين تعاملات جلسة الاثنين، على ارتفاع؛ بدعم قطاعات المال والعقارات والمواد الأساسية والسلع الاستهلاكية الأساسية. ومع ختام تعاملات أمس، صعد المؤشر العام بنسبة 31.0% إلى مستوى 2037 نقطة، وسط تعاملات بحجم 5.5 مليون سهم بقيمة 1.4 مليون دينار، توزعت على 117 صفقة.

وتصدر الأسهم الأكثر ارتفاعاً سهم بي. أم. أي بـ 81.5%، تلاه بنك السلام بـ 21.3%، وعقارات السيف بـ 9.0%، وبنك البحرين الوطني بـ 59.0%، وجي إف إتش المالية بـ 34.0%، وسهم أمنيوم البحرين بـ 19.0%.

وتصدر الأسهم الأكثر نشاطاً سهم مجموعة جي إف إتش المالية بتداول 2.75 مليون سهم بسعر 0.585 دولار للسهم، تلاه سهم بنك السلام بتداول 2.12 مليون سهم بسعر 0.225 دينار للسهم، وسهم بيبون بتداول 363.86 ألف سهم بسعر 0.480 دينار للسهم.



## بورصات خليجية

بورصة قطر تغلق مرتفعة وسط زخم بالتداولات  
تزامناً مع مراجعة «مورجان ستانلي»

رأسها البضائع والخدمات الاستهلاكية بـ 10.1%، فيما تراجع 3 قطاعات على رأسها الاتصالات بـ 52.2%.

وعلى مستوى الأسهم، فقد ارتفع سعر 20 سهماً على رأسها «العام» بـ 76.4%، فيما تراجع سعر 32 سهماً في مقدمتها «ودام» بـ 94.6%، واستقر سعر سهمين. تصدر سهم «بلدنا» المتراجع 17.1% نشاط الكميات بـ 42.73 مليون سهم تزامناً مع إعلان الشركة دعوة الجمعية العامة غير العادية للانعقاد لمناقشة زيادة رأس المال بنحو 24%، فيما تقدم «الوطني» السيولة بقيمة 250.37 مليون ريال بنمو 39.0% في سعر السهم.



السابقة، وبلغ عدد الصفقات 47.63 ألف صفقة، بدلاً من 14.75 ألف صفقة بالأمس. ودعم الجلسة ارتفاع 4 قطاعات على

مقابل 258.88 مليون ريال بالأمس، وبلغت أحجام التداول 232.20 مليون سهم، مقارنة بـ 95.82 مليون سهم في الجلسة

أغلقت بورصة قطر تعاملات الاثنين مرتفعة، وسط زخم بالتداولات، تزامناً مع تنفيذ مراجعة مؤشر مورجان ستانلي «إم إس سي آي». سجل المؤشر العام نمواً نسبته 44.0% ليصل إلى النقطة 10699.94 رابحاً 46.81 نقطة عن مستوى الأحد.

وُفُذت بإغلاق تداولات أمس مراجعة مؤشر مورجان ستانلي «إم إس سي آي» للأسهم القطرية، والتي تضمنت إخراج شركة الخليج للمخازن من مؤشر الشركات ذات رأس المال الصغير. شهدت الجلسة زخماً بالتداولات، إذ سجلت سيولة بقيمة 1.08 مليار ريال،

مؤشر سوق دبي المالي يُنهي تعاملات  
الاثنين على تراجع هامشي

هذا التباين إلى أن الضغط كان مُركّزاً على الأسهم الأصغر أو الأقل سيولة، بينما حافظت الأوزان الثقيلة في السوق على استقرارها النسبي، مما منع المؤشر العام من التعرض لانخفاض حاد.

## القيمة السوقية

رغم تراجع المؤشر العام، أضافت أسهم دبي 524 مليون درهم لقيمتها السوقية لتصل إلى 927.191 مليون درهم بختام تعاملات الاثنين، مقابل 926.667 مليار درهم بختام تعاملات الجمعة.

## اتجاهات المستثمرين

شهدت تداولات أمس في سوق دبي المالي توازناً دقيقاً في صافي الاستثمار، حيث قابلت قوة شرائية محلية تراجعاً في صافي استثمارات المؤسسات الأجنبية والخليجية.

سجل المستثمرون من مواطني الدولة صافي شراء بقيمة 18.03 مليون درهم، بينما سجل الأجانب صافي شراء قوياً بلغ 26.13 مليون درهم، مما يؤكد ثقة بعض المستثمرين الأجانب في السوق.

على صعيد نوع المستثمرين، هيمنت الشركات على الشراء المؤسسي، مسجلة أكبر صافي استثمار إيجابي بلغ 61.23 مليون درهم.

بشكل عام، أظهرت حركة المستثمرين في سوق دبي المالي خلال الجلسة حالة من التوازن، حيث كان السوق مدعوماً بشكل رئيسي من قبل المستثمرين من مواطني الدولة الإمارات والشركات التي ضخّت سيولة صافية كبيرة، مما عكس ثقة محلية في السوق.

لهذه الأسهم تحديداً، يشير إلى أن المستثمرين يركزون على الأسهم ذات الميزانيات القوية والتدفقات النقدية المستقرة.

سيطرت الشركات الكبرى من قطاعي العقارات والبنوك على قائمة الأسهم الأكثر نشاطاً في سوق دبي المالي من حيث قيمة التداول، مما يؤكد أن السيولة الأكبر تتوجه نحو الأسهم القيادية وذات الثقل في المؤشر. يُظهر هذا التركيز للسيولة الضخمة في الأسهم القيادية أن المستثمرين يركزون جهودهم على الأصول الأكثر موثوقية والأكثر وزناً في السوق، مما يؤثر بشكل مباشر على حركة المؤشر العام.

ركز المستثمرون بشكل كبير على أسهم الشركات التي تمتاز بسيولة عالية وأسعار منخفضة نسبياً، حيث سيطرت أسهم العقارات والشركات ذات الأسعار المتدنية على قائمة الأكثر تداولاً من حيث الحجم.

تشير هذه الكثافة في الحجم إلى أن المستثمرين كانوا نشطين للغاية في شراء وبيع هذه الأسهم بالتحديد، مما يرفع من حركتها في السوق.

## أداء قطاعات السوق

أنهت غالبية قطاعات سوق دبي المالي تعاملات الأمس على تراجع في مؤشراتهما، حيث سجلت ثمانية من أصل تسع قطاعات انخفاضات متفاوتة.

كان التراجع الأكبر والأكثر حدة من نصيب قطاعي الاتصالات والسلع الاستهلاكية، بينما أظهرت القطاعات الكبرى والقيادية مثل القطاع المالي وقطاع العقارات تماسكاً لافتاً.

اختتم مؤشر سوق دبي المالي تعاملات الاثنين على تراجع طفيف، حيث أغلق عند مستوى 5830.85 نقطة، وسجل المؤشر انخفاضاً محدوداً بلغ 4.71 نقطة مقارنة بإغلاق الجلسة السابقة، وهو ما يمثل نسبة تراجع بسيطة بلغت 0.081%.

ووفق بيانات التداول، وصلت القيمة الإجمالية للتداولات إلى 825,373 مليون درهم، وقد نتجت هذه القيمة من تداول 183,181 مليون سهم، وتم تنفيذها عبر 10,235 صفقة تداول إجمالية. وتؤكد هذه الأرقام استمرار جاذبية السوق وقدرته على استقطاب مستويات جيدة من السيولة، رغم الأداء السلبي للمؤشر.

وعلى صعيد حركة الأسهم، سجلت أسهم 19 شركة ارتفاعاً في أسعارها، تراجعت أسهم 17 شركة أخرى، وحافظت أسهم 12 شركة على إغلاقها السابق دون أي تغيير. وشهدت قائمة الأسهم الأكثر تراجعاً في سوق دبي المالي سيطرة واضحة لشركات من قطاعات متنوعة، وإن كانت شركات المرافقة العامة حاضرة بقوة في المقدمة.

يشير التوزيع القطاعي لقائمة الأسهم الأكثر تراجعاً إلى أن الضغط البيعي تركز بشكل أساسي على فئتين من الشركات: الخدمات المالية والاستثمارية/العقارية والأسهم ذات السيولة العالية.

شهدت قائمة الأسهم الأكثر ارتفاعاً في سوق دبي المالي سيطرة واضحة لشركات تعمل في قطاعات العقارات، الخدمات الاستثمارية، والتجئة.

هذا الارتفاع المدعوم بصفقات ضخمة وقيم تداول عالية

«مورغان ستانلي» تنفذ تغييراتها  
في أسواق المال الإماراتية

للإمداد» إلى المؤشر القياسي العالمي و«تبريد» ومصرف الشارقة الإسلامي» و«أوراسكوم كونستراكشون» إلى مؤشر الشركات الصغيرة.

وأظهرت المراجعة الدورية لمؤشرات مورغان ستانلي كابيتال إنترناشيونال للأسواق الناشئة خروج شركتي «الوطنية للفنادق» و«سيراميك رأس الخيمة» من مؤشر الشركات الصغيرة. وستقوم «إم إس سي آي» بتنفيذ تغييراتها في الأسواق بدءاً من 24 نوفمبر الجاري.

شهدت أسواق المال الإماراتية، أمس الاثنين 24 نوفمبر 2025، تنفيذ مورغان ستانلي كابيتال إنترناشيونال للأسواق الناشئة «إم إس سي آي» (MSCI)، لتغييراتها في الأسواق، وفقاً لمراجعتها الدورية لمؤشرات المعلنة عنها يوم 6 نوفمبر الجاري.

وكانت المراجعة الدورية لمؤشرات مورغان ستانلي كابيتال إنترناشيونال للأسواق الناشئة «إم إس سي آي» (MSCI)، خلال نوفمبر الجاري، أظهرت إضافة «أدنوك



## بورصات عالمية

# أسهم أستراليا ترتد مع توقعات خفض الفائدة في أميركا ديسمبر المقبل

عن خططها لشراء «أنغلو أميركان».  
حقق قطاعا الصحة والعقارات مكاسب نحو 2%، بينما تابع قطاع الطاقة انخفاض أسعار النفط وكان القطاع الوحيد المتراجع. يترقب المستثمرون بيانات التضخم الاستهلاكي المحلي المقررة يوم الأربعاء، قبل اجتماع سياسة البنك الاحتياطي الأسترالي في ديسمبر.

أسواق نيوزيلندا تصعد قبل قرار الفائدة أنهى مؤشر أسهم نيوزيلندا القياسي على ارتفاع 6.0% عند مستوى 13,499.85 نقطة، مع توقع السوق بالكامل لخفض ربع نقطة مئوية من قبل البنك الاحتياطي لنيوزيلندا يوم الأربعاء.

وأشار محللو بنك أوف أميركا إلى أن البنك سيعتمد على منهج مرن قائم على البيانات، باستخدام السيناريوهات التنبؤية لتوضيح كيفية ارتباط السياسات المستقبلية بالبيانات الواردة.



مدفوعة بارتفاع سهم «كيوبي» 4.19%، بعد تلقي مجموعة الخدمات اللوجستية عرض استحواذ بقيمة 11.6 مليار دولار أسترالي من إدارة أصول ماكوراي.

في قطاع المناجم، ارتفعت الأسهم 1%، مع صعود سهم «فورتيسكيو» 9.1% و«ريو تينتو» 1.1%، بينما أنهى سهم «بي إتش بي» الجلسة مرتفعاً 6.0% بعد أن تخلت الشركة

تشير العقود المستقبلية الآن إلى احتمال 57% لخفض مجلس الاحتياطي الفيدرالي الأميركي الفائدة بمقدار ربع نقطة مئوية الشهر المقبل.

قطاعات البنوك والصناعات تقود المكاسب في سيدني، أضاف قطاع البنوك 1%، مع ارتفاع بنك الكومنولث الأسترالي 2.1%. قفزت الأسهم الصناعية بنسبة 7.2%،

شهدت الأسهم الأسترالية تعافياً يوم الاثنين، حيث قاد قطاع البنوك والمناجم والصناعات مكاسب السوق وسط توقعات متزايدة بخفض مجلس الاحتياطي الفيدرالي الأميركي الفائدة الشهر المقبل، ما دفع المستثمرين للشراء عبر مختلف القطاعات. أغلق مؤشر أسهم أستراليا القياسي «إس آند بي/إيه إس إكس 200» على ارتفاع 3.1% عند مستوى 8,525.10 نقطة، مسجلاً أقوى جلسة منذ 18 يوليو تموز، بعد أن خسر المؤشر 5.2% خلال الأسبوع الماضي.

أشار كريج سيدني، مستشار استثماري أول في شركة شاو وشركاه، إلى أن «الإشارات الإيجابية من الأسواق الأميركية يوم الجمعة، إلى جانب قوة العقود المستقبلية اليوم، كافية لتشجيع بعض المستثمرين على إعادة ضخ الأموال في السوق».

## توقعات بانتعاش الطروحات الأولية في أوروبا خلال 2026

يتوقع مصرفيو الاكتتابات العامة الأولية في أوروبا انتعاشاً في العام المقبل، ورغم أنه لم تصمد توقعات المصرفيين بانتعاش قادم في الطروحات العامة الأولية الأوروبية أمام اختبار الزمن. لكنهم يقولون إن العام المقبل قد يكون مختلفاً تماماً.

يأتي الحصاد القوي للعروض الأولى منذ سبتمبر، والتي يتم تداول معظمها بشكل جيد، إلى جانب عدد من الشركات الكبيرة التي تتطلع إلى الإدراج في العام المقبل وارتفاع أسواق الأسهم، يمنح مصرفيي الاكتتابات العامة الأولية الثقة في العودة إلى مستويات ما قبل الوباء في عام 2026.

شهدت أوروبا نقصاً مطولاً في الاكتتابات العامة الأولية منذ عام 2021، الذي كان عاماً حافلاً بالطرح لأول مرة. وفي السنوات التي تلت ذلك، كان هناك نشاط متقطع، لكن الحرب في أوكرانيا، وارتفاع أسعار الفائدة، والارتفاع الحاد في أسعار الطاقة، والصراع في الشرق الأوسط، والفوضى السياسية المحلية، والرسوم الجمركية، والحروب التجارية، خلقت حالة من عدم اليقين تجعل من الصعب تنفيذ أي طرح عام أولي. لكن هذه المخاوف بدأت تتلاشى، ويقول المصرفيون الذين يتطلعون إلى العام المقبل إن التوقعات تبدو واضحة. وقال ريتشارد كورماك ، رئيس أسواق رأس المال في مجموعة جولدمان ساكس في أوروبا والشرق الأوسط وأفريقيا: «يبدو أننا يجب أن نشهد نشاط طرح عام أولي مناسب في كلا نصفي العام للمرة الأولى في هذه الدورة».

كان جوهر هذا التغيير هو طرح الشركات للاكتتاب العام في شهري سبتمبر وأكتوبر. أطلقت شركة الأمن المنزلي «فيريشور بي إل سي» أكبر طرح عام أولي في المنطقة منذ عام ٢٠٢٢ ، وانضم إليها بنك «نوبا بنك جروب إيه بي» المقرض للمستهلك ، وشركة «أوتوبوك إس إي» المُصنعة للأطراف الاصطناعية . وقد قادت الشركتان انتعاشاً في حجم الإصدارات، وتجاوزت قيمة تداولاتهما سعر طرحهما العام الأولي في الأسابيع التي تلت ذلك.

قال لورانس جاميسون ، الرئيس المشارك لقسم أسواق رأس المال الأوروبية والشرق الأوسط وأفريقيا في باركليز بي إل سي: «أعتقد أن موجة الاكتتابات العامة الأولية التي أعقبت الصيف قد مثلت نقطة تحول نوعاً ما». وأضاف : «من المؤكد أن سوق الاكتتابات العامة الأولية الأوروبية تشهد أفضل أداء لها منذ بداية حرب أوكرانيا».

في المجمل، جمعت بورصات أوروبا والشرق الأوسط وأفريقيا أكثر من 21 مليار دولار أمريكي من خلال الاكتتابات العامة الأولية حتى الآن هذا العام، بعد أن عانت من النصف الأول من العام بسبب الرسوم الجمركية الأمريكية، إلا أن هذا العائد لا يزال أقل بنسبة 34% عن عام 2024، وفقاً لبيانات جمعتها بلومبرغ. وهذا على عكس البورصات في الولايات المتحدة وبقية دول آسيا التي جمعت من الاكتتابات العامة الأولية أكثر من العام الماضي. قال أشيش جهاجهاريا ، رئيس قسم إدارة رأس المال الاستثماري في جي بي مورغان تشيس وشركاه لمنطقة أوروبا والشرق الأوسط وأفريقيا: «من المتوقع أن يكون العام المقبل أقوى بكثير. هناك وضوح أكبر بكثير حول حزمة الاستثمارات القابلة للتنفيذ مقارنة بالعام الماضي».

## الأسواق الآسيوية ترتفع مع تجدد آمال خفض الفائدة الأميركية

ارتفعت الأسواق الآسيوية مع تجدد التوقعات بخفض معدلات الفائدة الأميركية، ما أعاد بعض الهدوء للمستثمرين بعد أسبوع من التقلبات الحادة التي أثارته مخاوف من فقاعة في أسهم التكنولوجيا. وأسهمت مكاسب وول ستريت يوم الجمعة في تحسين المعنويات عند افتتاح جلسات آسيا.

### أداء الأسواق الآسيوية

كانت التداولات محدودة مع إغلاق الأسواق اليابانية بسبب عطلة، إلا أن مؤشر MSCI الأوسع لأسهم آسيا والمحيط الهادئ باستثناء اليابان ارتفع بنسبة 1%، كما صعد مؤشر كوسبي الكوري الجنوبي بنسبة 15.0%.

وفي الصين، ارتفع مؤشر CSI300 للأسهم القيادية بنسبة 13.0%، بينما صعد مؤشر شنغهاي المركب بنسبة 3.0%، وذلك رغم الضغوط على أسهم شركات الرقائق عقب تقرير لرويترز أفاد بأن الولايات المتحدة تدرس السماح لـ«إنفيديا» ببيع شرائح H200 إلى الصين.

وقفزت أسواق هونغ كونغ وسيول بأكثر من 1%، كما حققت سيدني وسنغافورة وتايبيه مكاسب ملحوظة.

ورغم تحسن شهية المخاطرة مقارنة بالأسبوع الماضي، لا يزال عدم اليقين يقيّد الأصول عالية المخاطر، إذ استقرت بيتكوين قرب 87 ألف دولار، عند أعلى من أدنى مستوى في 7 أشهر عند 80,553 دولارًا لكنها تبقى بعيدة عن ذروتها القياسية البالغة 126,200 دولار الشهر الماضي.

### مخاوف فقاعة التكنولوجيا

يأتي هذا التحسن بعد موجة صعود قوية لأسهم الذكاء الاصطناعي دفعت مؤشرات عالمية إلى مستويات قياسية هذا العام، مع تجاوز القيمة السوقية لـ«إنفيديا» حاجز 5 تريليونات دولار الشهر الماضي.

غير أن المستثمرين باتوا متحفّظين تجاه التدفقات الضخمة نحو القطاع، وسط مخاوف من أن تكون وتيرة الاستثمار تجاوزت الأسس الواقعية، وأن تحقيق الأرباح قد يستغرق وقتاً أطول، ما يثير توقعات بحدوث تصحيح محتمل.

### آمال خفض الفائدة

وزادت الضغوط على الأسواق خلال الأسابيع الأخيرة مع تراجع توقعات خفض الفائدة من جانب مجلس الاحتياطي الفيدرالي في اجتماعه المقبل، وسط استمرار التضخم عند مستويات مرتفعة رغم ضعف سوق العمل.

إلا أن شهية المخاطرة تلتقت دعماً ملحوظاً يوم الجمعة بعد تصريحات رئيس الاحتياطي الفيدرالي في نيويورك جون ويليامز، الذي قال إنه لا يزال يرى «مجالاً لمزيد من التعديل» في اجتماع السياسة النقدية المقرر عقده في 10-9 ديسمبر.

وقفزت احتمالات خفض الفائدة إلى نحو 70%، مقارنة بـ 35% سابقاً. وتتجه الأنظار هذا الأسبوع إلى صدور مؤشر أسعار المنتجين، أحد آخر المؤشرات الاقتصادية الرئيسية قبل اجتماع الفيدرالي، بعد تأجيل مجموعة من التقارير المهمة بسبب الإغلاق الحكومي.

## بورصات عالمية

أسهم أوروبا تنتعش بدعم آمال  
خفض الفائدة الأمريكية

فيه صناع آخرون للسياسات من المضي في مزيد من التخفيضات قبل اتضاح الصورة بشأن قوة الاقتصاد الأمريكي.

وارتفعت أسهم البنوك ذات الوزن الثقيل ومؤشر قطاع التكنولوجيا 1.1% لكل منهما، وزاد مؤشر قطاع الصناعات 6.0%. وهبطت أسهم الدفاع الأوروبية بأكثر من 3% يوم الجمعة مع تقدم محادثات السلام. وانخفضت الاثنين 4.0%.

وقفز سهم شركة باير للأدوية 9.8% ليتصدر مكاسب المؤشر ستوكس 600 عقب إعلان الشركة نتائج إيجابية لدراسة دواء أسونديكسيان المضاد للتجلط الأحد. وينصب تركيز المستثمرين هذا الأسبوع على الميزانية السنوية البريطانية وسط ضبابية بشأن زيادات الضرائب، إضافة إلى متابعة البيانات الاقتصادية الأمريكية خلال الأسبوع.

انتعشت الأسهم الأوروبية يوم أمس بقيادة القطاع المالي مع تحسن معنويات المستثمرين بفعل تزايد التوقعات بخفض أسعار الفائدة الأمريكية وترقب تطورات خطة السلام الخاصة بأوكرانيا.

وارتفع المؤشر ستوكس 600 الأوروبي 6.0% إلى 565.27 نقطة بحلول الساعة 0815 بتوقيت جرينتش. بعد أن سجل المؤشر يوم الجمعة أكبر انخفاض أسبوعي منذ أواخر يوليو.

ورحب المستثمرون بتصريحات جون وليامز عضو مجلس الاحتياطي الاتحادي (البنك المركزي الأمريكي) يوم الجمعة التي قال فيها إن أسعار الفائدة يمكن أن تنخفض «في الأمد القريب»، مما عزز توقعات خفض أسعار الفائدة في اجتماع البنك المركزي الأمريكي في ديسمبر. وتأتي هذه التصريحات في الوقت الذي حذر

الأسواق المالية العالمية تواصل مكاسبها  
بفضل رهانات خفض أسعار الفائدة

لكن استراتيجي جي بي مورجان تشيس وشركاه، بما في ذلك فابيو باسي ، كان لديهم وجهة نظر مختلفة، حيث قالوا في مذكرة يوم الجمعة إنهم يتوقعون أن تظل لجنة السوق المفتوحة الفيدرالية معلقة في اجتماع ديسمبر «بسبب البيانات الجديدة المحدودة حيث سيتم إصدار رواتب أكتوبر وتقرير الوظائف في نوفمبر بعد الحدث». ويتوقع البنك تخفيضات بمقدار 25 نقطة أساس في يناير وأبريل «على أساس المزيد من تخفيف القيود في سوق العمل، يليه توقف لبقية عام 2026 وإزالة جزئية لتخفيضات التأمين» في النصف الأول من عام 2027.

ينصب الاهتمام أيضًا على سوق العملات المشفرة بعد ارتفاع التقلبات الأسبوع الماضي وانزلاق عملة البيتكوين.

النقدية. مع اقتراب اجتماع السياسة النقدية في أكتوبر، رأى المستثمرون أن خفض أسعار الفائدة في ديسمبر أمرٌ مؤكد. إلا أن احتمالات خفض الفائدة انخفضت بعد موجة من التفاؤل، حيث انخفضت لفترة وجيزة إلى ما دون 30%، وفقًا لأسعار العقود الآجلة للصناديق الفيدرالية. ويضع المتداولون الآن احتمالية تتجاوز 60% لخفض أسعار الفائدة.

ومن بين 77 تقديراً جمعتها بلومبرج، يتوقع ما يصل إلى 50 منها انخفاضاً إلى 75.3%.

توقع بنك جولدمان ساكس خفض سعر الفائدة في الشهر المقبل، يليه خطوتين أخريين في مارس ويونيو لرفع سعر الفائدة على الأموال إلى ما بين 3% و 25.3%، وفقا لمذكرة من جان هاتزيوس نشرت يوم الأحد.

AT Global Markets: «نظراً للتحركات التي شهدناها الأسبوع الماضي، واحتمال حدوث المزيد من التقلبات في الأيام المقبلة، فمن المفهوم أن يتردد المستثمرون في استغلال معنويات المخاطرة الإيجابية».

ارتفعت سندات الخزنة الأمريكية يوم الجمعة بعد أن صرّح ويليامز، الحليف المقرب لرئيس مجلس الاحتياطي الفيدرالي جيروم باول ، بأنه يرى مجالا لتخفيف السياسة النقدية على المدى القريب، مع تزايد المخاطر السلبية على التوظيف، وانحسار المخاطر الإيجابية على التضخم. وبينما عزز المتداولون توقعاتهم بخفض أسعار الفائدة في ديسمبر، ظل المسؤولون منقسمين بشأن خفضها، حيث أشارت سوزان كولينز، رئيسة بنك الاحتياطي الفيدرالي في بوسطن، إلى أنها لم تحسم أمرها بعد بشأن أي خطوة في السياسة

بدأ البيتكوين الأسبوع على قدم وساق بعد عمليات بيع مطولة وضعت الرمز المميز على المسار نحو أسوأ شهر له منذ عام 2022. ولم يكن هناك تداول نقدي في سندات الخزنة بسبب عطله في اليابان يوم الاثنين.

وشهدت الأسواق ارتفاعاً يوم الجمعة بعد أن صرّح جون ويليامز، رئيس بنك الاحتياطي الفيدرالي في نيويورك ، بأن خفض أسعار الفائدة على المدى القريب لا يزال وارداً. كما غدّى تقريرٌ يفيد بأن مسؤولين أمريكيين يُجرون محادثات مبكرة للسماح لشركة إنفيديا ببيع رقائق H200 الخاصة بها إلى الصين، التفاؤل. وقد توج ذلك أسبوعاً من التقلبات في وول ستريت وسط مخاوف بشأن التقييمات المرتفعة لقطاع الذكاء الاصطناعي.

وقال نيك تويдал ، كبير محلي السوق في

أسهم الشرائح تدفع مؤشر شنغهاي  
لأدنى مستوى في 6 أسابيع

## أسهم الشرائح والذكاء الاصطناعي تتصدر الخسائر

كانت الخسائر واسعة النطاق، حيث تصدرت أسهم شركات الشرائح الإلكترونية القائمة، وانخفض مؤشر CSI للذكاء الاصطناعي 2.1%، كما تراجع أسهم شركة كامبريكون المنتجة لرقائق الذكاء الاصطناعي بنسبة تصل إلى 5.2% مسجلة أدنى مستوى لها في شهر، ما يرفع خسائرها هذا الشهر إلى نحو 10%.

كما شهد مؤشر المركبات الجديدة للطاقة في CSI تراجعاً بنسبة 4.2%، فيما ضعفت أسهم قطاع المعادن الأرضية النادرة بنسبة 3.1%.

تراجعت الأسهم الصينية إلى أدنى مستوياتها في ستة أسابيع يوم الاثنين، بقيادة أسهم شركات الشرائح الإلكترونية، في ظل عمليات بيع واسعة بعد تقرير لوكالة رويترز أشار إلى أن الولايات المتحدة قد تسمح لشركة إنفيديا ببيع شرائح H200 إلى الصين.

**انخفاض مؤشر شنغهاي المركب**  
عند استراحة منتصف اليوم، انخفض مؤشر شنغهاي المركب 3.0% ليصل إلى 3,821.68 نقطة، بعد أن سجل انخفاضاً يصل إلى 5.0% في وقت سابق من الجلسة، مسجلاً أدنى مستوى له منذ 13 أكتوبر.

كما تراجع مؤشر CSI300 لأسهم الشركات الكبرى في الصين بنسبة 6.0%.

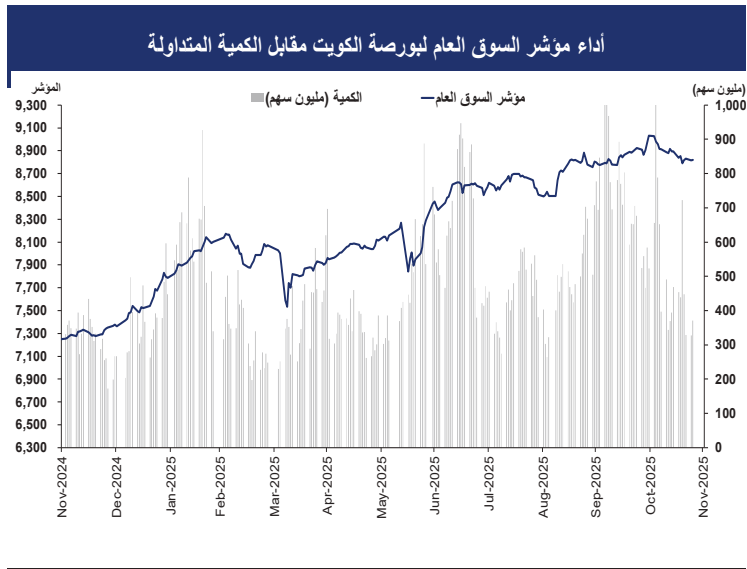


**KAMCO**  
INVEST

## نشرة كامكو إنفست اليومية لمؤشرات بورصة الكويت

إعداد إدارة البحوث والاستراتيجيات الاستثمارية

24 نومبر 2025



| عوائد القطاعات |                |                |                |                | أداء المؤشرات       |             |            |               | القيمة | مؤشرات البورصة والقيمة الرأسمالية |                |                             |
|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|---------------------|-------------|------------|---------------|--------|-----------------------------------|----------------|-----------------------------|
| من بداية العام | من بداية الشهر | التغيير اليومي | إغلاق المؤشرات | التغيير اليومي | القطاعات            | البيومي (%) | الشهري (%) | اليومي (نقطة) |        |                                   |                |                             |
| 19.80%         | (2.34%)        | 0.04%          | 8,820.7        | ▲              | بورصة الكويت        | 19.86%      | (1.70%)    | 0.11%         | 10.2   | 9,403.32                          | ▲              | مؤشر السوق الأول            |
| 45.33%         | (6.10%)        | (0.05%)        | 1,728.2        | ▼              | الطاقة              | 22.86%      | (5.55%)    | 0.13%         | 11.1   | 8,362.42                          | ▲              | مؤشر رئيسي 50               |
| (2.96%)        | 0.27%          | (0.03%)        | 884.3          | ▼              | مواد أساسية         | 19.16%      | (5.18%)    | (0.30%)       | (24.5) | 8,230.40                          | ▼              | مؤشر السوق الرئيسي          |
| 2.55%          | (4.89%)        | 0.52%          | 742.1          | ▲              | صناعات              | 19.80%      | (2.34%)    | 0.04%         | 3.2    | 8,820.69                          | ▲              | مؤشر السوق العام            |
| 92.87%         | 47.48%         | 0.52%          | 1,926.2        | ▲              | سلع استهلاكية       | 21.76%      | (3.52%)    | 0.03%         | 14.6   | 52,883.82                         | ▲              | القيمة السوقية (مليون د.ك.) |
| 15.29%         | (8.88%)        | 0.86%          | 528.4          | ▲              | رعاية صحية          |             |            |               |        |                                   |                |                             |
| 12.80%         | 0.13%          | 0.50%          | 2,394.5        | ▲              | الخدمات الاستهلاكية |             |            |               |        |                                   |                |                             |
| 16.43%         | (1.39%)        | (0.24%)        | 1,184.9        | ▼              | إتصالات             |             |            |               |        |                                   |                |                             |
| 18.69%         | (2.51%)        | (0.34%)        | 2,148.0        | ▼              | بنوك                |             |            |               |        |                                   |                |                             |
| (3.58%)        | 2.25%          | 1.36%          | 1,981.6        | ▲              | التأمين             |             |            |               |        |                                   |                |                             |
| 48.74%         | (1.75%)        | 2.55%          | 2,012.7        | ▲              | العقل               |             |            |               |        |                                   |                |                             |
| 23.44%         | (5.17%)        | (0.07%)        | 1,864.6        | ▼              | خدمات مالية         |             |            |               |        |                                   |                |                             |
| (0.70%)        | (18.39%)       | 1.43%          | 1,033.1        | ▲              | تكنولوجيا           |             |            |               |        |                                   |                |                             |
| 4.64%          | (6.51%)        | (0.63%)        | 415.8          | ▼              | منافع               |             |            |               |        |                                   |                |                             |
|                |                |                |                |                | مؤشرات التداول      |             |            |               | القيمة | التغير اليومي %                   | المتوسط اليومي |                             |
|                |                |                |                |                |                     |             |            |               | 2024   | 2025                              |                |                             |
|                |                |                |                |                |                     |             |            |               | 271.0  | 496.1                             | 13.3%          |                             |
|                |                |                |                |                |                     |             |            |               | 59.7   | 110.9                             | 69.6%          |                             |
|                |                |                |                |                |                     |             |            |               | 15,736 | 25,072                            | 35.6%          |                             |

[illegible]

ملاحظة: مضاعف السعر التريحية مضطرب على أساس الأسعار الحالية وسفلي الإرباح لفترة التسعة أشهر المتوقعة في 30 ديسمبر 2025. مضاعف السعر للتقيمة التريحية مضطرب على أساس الأسعار الحالية وحقوق المساهمين كما في 30 ديسمبر 2025. العائد التجاري التريحية مضطرب على أساس التوزيعات لعام 2024 والأسعار والشركات التي تخلف في سنواتها المالية يتم التعامل معها بشكل منفصل لإجراء أي تعديلات ضرورية بعد ما في 30 ديسمبر 2025. تم معالجة NH على قفاز.




حمل التطبيق  
وتمتع بمجموعة  
من الحلول الاستثمارية



## تطبيق كامكو إنفست

### تجربتك الاستثمارية الرقمية

# كامكو إنفست

## خدمات استثمارية متكاملة

إدارة الأصول

الاستثمارات المصرفية

الوساطة المالية

# القرار الوزاري رقم 2249 لسنة 2025 وتأثيره على سوق العقارات في الكويت

## تحليل شامل لشواغل السوق والتوجهات المستقبلية لعام 2026



بقلم - الخبرة العقارية - سبيكة محمد البحر

مجموعة سبيكة البحر وعماد الفرج العقارية، عضو اتحاد الوسطاء العقاريين  
عضو جمعية المقيمين العقاريين الكويتية

• زيادة الطلب على الاستثمار العقاري، حيث ستعزز فئات المستثمرين والأجانب المقيمين لفترات طويلة الطلب على شراء الوحدات، مما يعزز استقرار السوق ويقلل من المخاطر المرتبطة بالوحدات الشاغرة.

• تحفيز سوق الإيجار، إذ سيساهم الطلب المتوقع من الأجانب المقيمين طويلاً في دعم سوق الإيجار، خصوصاً في المناطق المجهزة لاستقبال المستثمرين.

• فرص للمطورين العقاريين، إذ يجعل انخفاض الشواغل المتوقع مشاريع التطوير العقاري الجديدة أكثر جاذبية، سواء كانت سكنية، تجارية، أو متعددة الاستخدامات.

تحليل الموضوع يظهر أن القرار الوزاري 2249 يشكل عامل استقرار وتحفيز للسوق العقاري، لأنه يقلل المخاطر القانونية للأجانب ويزيد من ثقة المستثمرين في التملك أو الاستثمار طويل الأمد. انخفاض نسب الشواغل المتوقعة في 2026 يعكس قدرة السوق على امتصاص الطلب الجديد وتحقيق نمو مستدام في القطاع السكني والاستثماري.

القرار الوزاري رقم 2249 يمثل أداة استراتيجية لتعزيز سوق العقارات الكويتي:

• تحفيز التملك العقاري للأجانب والمستثمرين، مما يقلل الشواغل ويزيد الاستقرار.

• رفع نسبة الإشغال في السوق وتحسين جودة الطلب على الإيجار.

• تشجيع المطورين على تطوير مشاريع جديدة تتناسب مع الطلب المستقبلي.

• تعزيز ثقة المستثمرين المحليين والأجانب في السوق العقاري الكويتي، خصوصاً مع وجود لوائح واضحة ومستقرة.

تطبيق القرار الوزاري يتوقع أن يؤدي إلى تحول إيجابي ملموس في سوق العقارات الكويتي لعام 2026، مع انخفاض واضح في نسب الشواغل وزيادة استقرار السوق على المدى المتوسط والطويل.

للمستثمرين شراء العقارات أكثر جاذبية، مما يقلل نسب الشواغل.

• زيادة الطلب على الإيجار، حيث يحتاج الأجانب المقيمون لفترات أطول إلى وحدات سكنية، خصوصاً في المناطق الاستثمارية أو القريبة من أماكن عملهم.

• تعزيز ثقة المستثمرين، إذ يقلل التنظيم الواضح من المخاطر القانونية ويمنح المستثمرين المحليين والأجانب ثقة في الاستثمار طويل الأمد.

• توجيه تطوير المشاريع العقارية، إذ يساعد القرار المطورين على التخطيط لمشاريع تلبي احتياجات السكان المقيمين طويلاً، بما يشمل الوحدات متعددة الاستخدام والسكن المتوسط والفاخر.

### نسب الشواغل في سوق العقارات 2025

بحسب التقارير العقارية الرسمية والتقديرات الميدانية، بلغ عدد الوحدات السكنية الشاغرة نحو 143,000 وحدة، أي ما يعادل حوالي 18.04% من إجمالي المخزون السكني. في الأبنية والمجمعات، بلغت نسبة المباني الشاغرة حوالي 8.4%، وهو انخفاض نسبي يعكس الطلب المحلي المحدود نسبياً. في القطاع التجاري والمكاتب، وصلت نسبة الإشغال إلى حوالي 87.2%، مع تفاوت ملحوظ بين المناطق والفئات العقارية.

تشير هذه الأرقام إلى أن السوق في 2025 كان يعاني من نسب شواغل واضحة، خصوصاً في الوحدات السكنية الاستثمارية، مع وجود تفاوت بين المناطق الراقية والمتوسطة.

توقعات الشواغل لعام 2026 وتأثير القرار الوزاري مع تطبيق القرار الوزاري رقم 2249، من المتوقع أن يشهد السوق العقاري عدة تحولات إيجابية:

• ارتفاع نسبة الإشغال السكني، إذ من المتوقع أن ترتفع نسبة الإشغال في الوحدات الاستثمارية من حوالي 86.7% في 2025 إلى 87% في 2026، ما يعني انخفاضاً ملموساً في نسبة الشواغل.

سوق العقارات في الكويت يشكل أحد الركائز المهمة للاقتصاد المحلي، وهو قطاع تأثر بعدة عوامل من بينها السياسات الحكومية وتدفقات الاستثمار المحلي والأجنبي، والعوامل الديموغرافية، وفي نوفمبر 2025 صدر القرار الوزاري رقم 2249، الذي يحدد اللائحة التنفيذية لمرسوم قانون إقامة الأجانب في الكويت. هذا القرار جاء في وقت يحتاج فيه السوق إلى استقرار تنظيمي وتشريعي يعزز جاذبية الاستثمار العقاري ويحد من المخاطر المرتبطة بالإقامة الطويلة للأجانب أو التملك العقاري.

القرار الوزاري رقم 2249 لا يقتصر على تنظيم إقامة الأجانب، بل يمتد تأثيره ليشمل السوق العقاري بشكل مباشر من خلال التأثير على الطلب على التملك والإيجار، ما يجعل فهم آثاره ضرورة لأي مطور أو مستثمر يعمل في الكويت أو يخطط لدخول السوق العقاري خلال عام 2026 وما بعده.

### محتوى القرار وتأثيره على الإقامة العقارية

يتضمن القرار تنظيمات واضحة لمختلف فئات الأجانب المقيمين في الكويت، أبرزها:

• الإقامة الطويلة للمستثمرين والأجانب أصحاب المهارات العالية، حيث تصل مدة الإقامة إلى 15 سنة، مما يعزز إمكانية التملك والاستثمار في القطاع العقاري.

• تنظيم الإقامة للأجانب العاديين والعمالة المهنية، بما يشمل تحديد مدة الإقامة وإلزام المقيمين بالتأمين الصحي، ما يخلق استقراراً قانونياً ويحد من حالات الإبعاد المفاجئ.

• رسوم الإقامة والالتزامات القانونية، حيث تم تحديد الرسوم وفق نوع الفئة مع اشتراطات واضحة للتجديد، ما يجعل الاستثمار العقاري أكثر أماناً ويقلل المخاطر المرتبطة بتغير اللوائح.

تأثير هذه التنظيمات على السوق العقاري يتضح في: • تشجيع التملك العقاري، إذ تجعل الإقامة الطويلة





# الموارد البشرية وحوكمة الشركات: شراكة استراتيجية لتعزيز الكفاءة المؤسسية في سوق المال

بقلم - تامر عبد العزيز

أمين سر - مدير إدارة الموارد البشرية

تشهد بيئة الأعمال في دولة الكويت تطوراً متسارعاً في ظل التوجه نحو ترسيخ مبادئ الحوكمة المؤسسية التي أصبحت اليوم أحد أهم عناصر الاستدامة والشفافية والنزاهة في الشركات، وخاصة في قطاع الوساطة المالية الذي يخضع لرقابة دقيقة من هيئة أسواق المال ووزارة التجارة والصناعة والجهات التنظيمية الأخرى.

وتحقيق الأهداف الرقابية والاقتصادية في الوقت نفسه. وتُعد التجارب في أسواق المال بدول مجلس التعاون الخليجي مثالا واضحا على أهمية هذا التكامل، حيث تتضافر فيها الجهود بين الإدارات لتحقيق أعلى مستويات الالتزام والتميز المؤسسي.

وهذا ما نشهده اليوم في دولة الكويت الحبيبة، التي تخطو بثبات نحو تعزيز بيئة استثمارية جاذبة ومستقرة، تجمع بين الالتزام الرقابي والمرونة التشغيلية، وهو توجه يستحق الإشادة لما يعكسه من وعي مؤسسي وتطور تنظيمي يعزز من مكانة السوق الكويتي إقليمياً ودولياً.

في النهاية، يمكن القول إن حوكمة الشركات والموارد البشرية وجهان لعملة واحدة، فنجاح الأولى يعتمد على وعي وكفاءة الثانية.

إن إدارة الموارد البشرية ليست مجرد جهة تنفيذية للإجراءات، بل هي شريك استراتيجي في بناء الثقافة المؤسسية التي تدعم النزاهة والمساءلة والاستدامة، وتساهم في رفع كفاءة الأداء العام، وتضمن أن تبقى الشركات الكويتية في موقع الريادة والتميز في سوق المال المحلي والإقليمي.

## عزيزي القارئ المسؤول:

أحرص كل الحرص على وجود ميزانية أساسية وثابتة داخل المؤسسة، لتطوير مهارات وإمكانيات الكوادر البشرية التي تعد حاضرها ومستقبلها وكما قيل سابقاً: طور موظفينك ولا تدفع ثمن أخطائهم عقبين.

عمل مستقرة ومنتجة.

ووفقاً لما ورد في الكتاب الخامس من اللائحة التنفيذية لقانون الهيئة، فإن من أبرز متطلبات الحوكمة تعزيز بيئة العمل الإيجابية التي تدعم استمرارية الكفاءات وتحقق الأداء المتميز.

وعليه، يتعين على الشركات الاستثمار في تطوير برامج الحوافز الوظيفية والمعنوية للعناصر المميزة داخل المؤسسة، والعمل على الاحتفاظ بالكوادر البشرية لضمان الاستقرار التنظيمي واستدامة الأداء. فهذا التوجه لا يحقق فقط رضا الموظفين، بل يعكس التزام الشركة بروح الحوكمة وجودة أدائها الرقابي والإداري.

ولا يخفى أن سوق المال الكويتي يشهد نمواً وتطوراً كبيرين في السنوات الأخيرة، بفضل الإصلاحات التنظيمية والرقابية المستمرة، مما يفرض على الشركات تبني فكر استراتيجي شامل يضمن الالتزام الكامل بمتطلبات الجهات الرقابية.

فمع تزايد حجم المتطلبات والتقارير والإفصاحات التي تفرضها هيئة أسواق المال ووزارة التجارة والصناعة، أصبح من غير الممكن أن تتحمل إدارة واحدة أو وحدة تنظيمية بمفردها مسؤولية تطبيق كل هذه المتطلبات.

بل يتعين أن يكون هناك تكامل بين الإدارات كافة — القانونية، المالية، التشغيلية، والموارد البشرية — لضمان توافق الأداء المؤسسي مع معايير الحوكمة،

وفي هذا السياق، يبرز الدور المحوري الذي تؤديه إدارة الموارد البشرية في دعم تطبيق متطلبات الحوكمة، ليس فقط من خلال الإجراءات الإدارية، بل كعنصر استراتيجي يساهم في تحقيق الالتزام المؤسسي وبناء ثقافة تنظيمية واعية ومسؤولة.

إن حوكمة الشركات لا يمكن النظر إليها بمعزل عن العنصر البشري، فهي تعتمد في جوهرها على كفاءة الأفراد ومدى التزامهم بالقيم والسياسات المعتمدة. وهنا يأتي دور الموارد البشرية في نشر الوعي المؤسسي بمفاهيم الحوكمة، عبر برامج التدريب والتطوير والتثقيف الداخلي التي تضمن أن جميع الموظفين، على اختلاف مستوياتهم الوظيفية، على دراية تامة بالقوانين والتعليمات الصادرة من هيئة أسواق المال، واللوائح الداخلية المنظمة لعمل الشركة. فالموظف الواعي والمدرب يمثل خط الدفاع الأول أمام أي خلل تنظيمي أو مخالفة محتملة.

كما تساهم الموارد البشرية في تعزيز مبادئ العدالة والشفافية والمساءلة من خلال وضع سياسات واضحة في مجالات التوظيف، والتقييم، والترقية، وإدارة الأداء، بما يتماشى مع متطلبات الحوكمة الواردة في الكتاب الخامس من اللائحة التنفيذية لقانون هيئة أسواق المال، والتي تؤكد على ضرورة ضمان تكافؤ الفرص ومنع تضارب المصالح داخل بيئة العمل.

ومن هذا المنطلق، تصبح الموارد البشرية شريكاً رئيسياً في ترسيخ القيم المؤسسية التي تضمن بيئة



# بوبيان الشريك الاستراتيجي لفعالية «تبادل البذور» بالتعاون مع محمية الشامية

## دانة الحمادي: بوبيان يدعم التجارب المجتمعية ومبادرات الاستدامة الهادفة إلى تعزيز الوعي البيئي



دانة الحمادي

الزراعة. كما تضمنت الفعالية معرضاً مخصصاً، شارك فيه المختصون بتبادل البذور والشتلات، بالإضافة إلى تبادل الخبرات والنصائح في هذا المجال، في مساحة مجتمعية تشجع على التعلم والمشاركة وتبادل المعرفة بطريقة مباشرة وملهمة.

وأكدت الحمادي أن بنك بوبيان مستمر في دعم المبادرات والفعاليات التي تحمل قيمة مجتمعية وتخلق أثراً إيجابياً وتوفر تجارب تعليمية وتوعوية تعزز من مفهوم المسؤولية البيئية، وتدعم رؤية الكويت نحو مستقبل أكثر استدامة.

اختتم بنك بوبيان مشاركته كشريك استراتيجي في فعالية تبادل البذور التي أقيمت في محمية الشامية وشهدت حضوراً واسعاً من المختصين والمهتمين بالزراعة والبيئة، إلى جانب حضور عائلي متنوع من مختلف الفئات العمرية.

وتأتي مشاركة البنك الاستراتيجية هذا العام بهدف تمكين أفراد مختلف فئات المجتمع من تبني ممارسات زراعية مسؤولة، وتشجيعهم على الاهتمام بالبيئة من خلال فعاليات عملية تدمج بين المعرفة والتجربة والاستفادة المباشرة.

وقالت المسؤول الأول في إدارة الاتصالات والعلاقات المؤسسية في البنك، دانة الحمادي «رعايتنا ومشاركتنا كشريك استراتيجي في فعالية تبادل البذور لهذا العام تأتي ضمن التزام بوبيان بدعم المبادرات البيئية والمجتمعية التي تعزز الوعي بالاستدامة. هذه الفعالية وفرت تجربة غنية تدمج بين التوعية والتفاعل، ونحن سعداء بأن نسهم في نشر ثقافة الاستدامة وتعزيز الزراعة في الكويت.»

وأضافت أن أهم ما يميز فعالية «تبادل البذور» هو الطابع التفاعلي الذي شهدناه من خلال ورش العمل المتنوعة التي استفاد منها الحضور، والتي أتاحت لهم التعرف على أساليب عملية في



مشاركة وحضور في فعالية تبادل البذور

# عطورات

## مقاميس

maqames -perfume

55205700



مؤسسة Cloudera منحة الجائزة الإقليمية بالتعاون مع شركة ZainTECH

# «Zain Data Office» الأفضل في البنية التحتية الهجينة في المنطقة

## زين تتفوق في تبني قيمة البيانات المؤسسية لتعزيز الكفاءة التشغيلية واتخاذ القرارات الاستراتيجية



رئيس مكتب البيانات Zain Data Office نادية السيف تستلم الجائزة من إدارة مؤسسة Cloudera

أصول البيانات وتعظيم الاستفادة منها لدفع عجلة الابتكار وتحسين اتخاذ القرار، ويعمل المكتب على توحيد إدارة البيانات وتعزيز ثقافة قائمة على البيانات، إلى جانب تفعيل استراتيجيات التحليلات المتقدمة والذكاء الاصطناعي لخدمة الأعمال والعملاء.

وأسهل Zain Data Office في تحسين حوكمة البيانات والامتثال، من خلال إدارة البيانات بما يتماشى مع المتطلبات التنظيمية والسياسات الداخلية، مما قلل من المخاطر المرتبطة بالخصوصية والاختراقات والعقوبات القانونية، كما رفع من جودة البيانات عبر وضع معايير للدقة والاتساق والشمولية، ما مكّن من اتخاذ قرارات استراتيجية قائمة على بيانات موثوقة.

وساهم Zain Data Office أيضاً في تعزيز كفاءة استخدام البيانات، من خلال تمكين الفرق متعددة الوظائف من الوصول السريع إلى البيانات المناسبة، وإزالة الحواجز بين الأقسام، وتعزيز التعاون بين فرق التسويق وخدمة العملاء والتشغيل، كما مكّن من اكتشاف فرص أعمال جديدة عبر التحليلات المتقدمة والتعلم الآلي، مثل تقديم خدمات مخصصة للعملاء أو الصيانة التنبؤية لمعدات الشبكة.

وعلى صعيد تجربة العملاء، ساعد تحليل البيانات والتغذية الراجعة في تصميم خدمات تلبي احتياجاتهم الفردية، مما عزز من رضاهم وولائهم، كما دعم المكتب مرونة الأعمال من خلال الحوكمة المركزية وتدفقات البيانات المبسطة، ما أتاح الوصول السريع إلى البيانات اللحظية ودعم اتخاذ قرارات سريعة استجابة لتغيرات السوق واحتياجات العملاء.

وتواصل مجموعة زين، من خلال Zain Data Office قيادة رؤيتها للتحويل إلى منظمة قائمة على البيانات، مستفيدة من البنية التحتية الحديثة والتقنيات المتقدمة لاستخلاص القيمة وتحقيق الكفاءة والذكاء في مختلف جوانب أعمالها.

بالتميز قس مجالات التحويل الرقمي والبيانات، حيث أصبحت البيانات المؤسسي من أهم الأصول الرقمية، لذا فإن القدرة على تنظيمها وتأمينها واستخلاص رؤى قابلة للتنفيذ منها تمثل عنصراً حاسماً للنجاح.

وتابع المرشد قائلاً «من خلال تحديث بنيتنا التحتية الهجينة بالتعاون مع Cloudera و شركة ZainTECH وشركات المجموعة في المنطقة، فإننا نؤسس لمرحلة جديدة من الابتكار والنمو».

من جهته قال سيرجيو غاغو هويرتا، الرئيس التنفيذي للتكنولوجيا في Cloudera، في عصر الابتكار المدفوع بالذكاء الاصطناعي، يسعدنا تكريم زين على التحويل الحقيقي الذي تقوده عبر البيانات، فال مستقبل سيكون لمن يستطيع استثمار بياناته بشكل آمن وفعال وفي الوقت الحقيقي، ومجموعة زين تمثل نموذجاً يُحتذى في هذا المجال».

الجدير بالذكر أن مجموعة زين ارتقت مؤخراً بثقافة العمل لديها مع تطبيق برنامج حوكمة البيانات لإطلاق العنان لقوة البيانات، إذ ركزت على إدارة البيانات بشكل استباقي وفعال في جميع أنحاء العمليات لضمان المساءلة والتوافق وقابلية الاستخدام والتدقيق، حيث يهدف Zain Data Office إلى تعزيز إدارة البيانات من خلال تنفيذ سياسات حوكمة فعالة، وتوحيد الممارسات عبر الإدارات، وتحسين جودة وخصوصية البيانات.

وتبنت مجموعة زين مبادرة تأسيس Zain Data Office لقناعتها بأن إدارة حوكمة البيانات خطوة حاسمة نحو تأكيد التزاماتها بالامتثال التنظيمي بموجب تشريعات حماية البيانات الشخصية وأطر الحوسبة السحابية والالتزامات الخاصة بالقطاع، فهي تدرك أن حوكمة البيانات ستضمن امتثالها لأي قيود إلزامية مفروضة على تخزين ونقل واستخدام البيانات.

ويُعد Zain Data Office منصة مركزية تهدف إلى إدارة

أعلنت مجموعة زين أن مكتبها للبيانات "Zain Data Office"، بالتعاون مع شركة ZainTECH، حصد جائزة «تحديث البنية التحتية والهجينة» ضمن فعاليات جوائز Cloudera EVOLVE25 لتأثير البيانات، التي استضافتها دبي مؤخراً.

وكشفت المجموعة الرائدة في الابتكارات التكنولوجية في أسواق الشرق الأوسط وأفريقيا أن هذا التتويج الإقليمي يبرز ريادتها في تحديث بنيتها التحتية للبيانات والذكاء الاصطناعي، ونجاحها في بناء منظومة بيانات ذكية قابلة للتوسع على مستوى شركاتها التشغيلية في أسواق المنطقة.

وأوضحت زين أن مبادراتها الاستراتيجية في هذه المجالات المتطورة حققت مرونة تشغيلية عالية وقدرة على التوسع، مما مكّن الفرق من إدارة وتحليل البيانات بكفاءة عبر بيئات متعددة، مبيّنة أنها حرصت على الاستفادة من مرونة الحوسبة السحابية الهجينة لتحسين الأداء وكفاءة التكاليف، إلى جانب تمكين التحليلات المتقدمة والرؤى المدفوعة بالذكاء الاصطناعي لتعزيز الابتكار ودعم اتخاذ قرارات أكثر ذكاءً، وهو الأمر الذي قابلته بمزيد من التعزيز لبرامجها في حوكمة البيانات، لضمان الخصوصية والامتثال التنظيمي.

وتُعد "جوائز Cloudera لتأثير البيانات" منصة عالمية تحتفي بالعملاء الذين أحدثوا تحولات نوعية من خلال تسخير البيانات، وقد سلّطت الجائزة الضوء على نجاح مجموعة زين في تنفيذ بنية هجينة حديثة تجمع بين الأنظمة المحلية والسحابية، ما أتاح بيئة موحدة وأمنة ومرونة، وقد انعكس هذا التحويل في تسريع الابتكار، وخفض التكاليف، وتسهيل الوصول إلى البيانات عبر شركات زين السبع.

وقال الرئيس التنفيذي للتكنولوجيا في مجموعة زين محمد المرشد «تعكس هذه الجائزة التزام زين المستمر

تقام يومي 11 و12 ديسمبر

# «بنك وربة» يرعى بطولة الصحافة الكويتية الأولى لكرة القدم



مساعد الغريب - زيد الصانع



مساعد الغريب - زيد الصانع - أيمن المطيري - عبد العزيز درويش

هذه البطولة الأولى للصحافة الكويتية والتي تشمل الصحافة الورقية والإلكترونية، متمنياً التوفيق لكافة الصحف المشاركة في البطولة.

واختتم الصانع تصريحه بأن مثل هذه البطولات الترويجية تزيد من ترابط الصحفيين في دولة الكويت وتنمي المهارات الرياضية لديهم وتؤكد على دور مؤسسات المجتمع المدني والقطاع الخاص في دعم الأنشطة الترويجية للعاملين في المؤسسات، متمنياً التقدم والاستمرار بهذه البطولة لتكون دورات رياضية شاملة على مدار العام.

الجدير بالذكر أن بنك وربة من البنوك التي حققت نجاحات كبيرة في فترة وجيزة، حيث احتل مركزاً ريادياً في مجال الخدمات المصرفية الرقمية الإسلامية، وهو من أكثر البنوك المحلية بعدد المساهمين، مما يجعله قريباً من جميع شرائح المجتمع، ويأتي هذا الإنجاز ليؤكد مجدداً على مكانة البنك كشريك مصرفي موثوق يجمع بين الابتكار والمسؤولية الاجتماعية في تقديم أفضل الخدمات والمنتجات المالية.

عقد بنك وربة مؤتمراً صحفياً أعلن فيه عن تفاصيل بطولة الصحافة الكويتية الأولى لكرة القدم التي ستقام تحت رعايته، يومي 11 و12 ديسمبر المقبل وذلك بحضور مسؤولين من بنك وربة والصحافيين وممثلي اتحاد الإعلام الإلكتروني الكويتي الراعي الإعلامي للبطولة.

وفي كلمته خلال المؤتمر الصحفي أعرب مدير قطاع العلاقات العامة والاتصال المؤسسي في بنك وربة أيمن سالم المطيري عن سعادته لحضور وسائل الإعلام المرئية والمسموعة والمقروءة قائلاً: «يحرص بنك وربة على لقاء وسائل الإعلام بكل فئاتها الورقية والإلكترونية لنعلن من خلالها وعبر المنصات عن إطلاق أول بطولة للصحافة الكويتية لكرة القدم تحت رعاية بنك وربة، حيث يؤكد ذلك على مدى الترابط والصلة القوية بين بنك وربة ووسائل الإعلام الورقية والإلكترونية».

وأضاف المطيري أن للفعاليات الرياضية دوراً مهماً في القطاع المصرفي، إذ تعزز روح الفريق والانتماء المؤسسي وتعكس التزام المصارف بالمسؤولية الاجتماعية، مشيراً إلى أن رعاية بنك وربة لهذه البطولة الأولى تأتي ضمن اهتمامه برعاية المبادرات الشبابية والرياضية التي تُثري المشهد المجتمعي في الكويت.

وذكر المطيري أن هذه البطولة ستكون رسالة للجميع من خلال الإعلاميين تدعوهم إلى تبني نمط حياة صحي ورياضي، وذلك في ظل إيمان بنك وربة الراسخ بأن الرياضة لا تقوّي الجسد فحسب، بل وسيلة لنشر القيم الإيجابية مثل التعاون، والإصرار، والمثابرة، مضيفاً: «من هنا جاء اهتمامنا بتنظيم أول بطولة للصحافة الكويتية تتيح للمشاركين فرصة الاستمتاع بتجربة مليئة بالحماس».

وتابع المطيري حديثه قائلاً: «أود أن أنتهز هذه الفرصة لأبين أن هذه البطولة التي ستقام بملاعب دسمان - اليوسفي يومي 11 و12 ديسمبر من الساعة الخامسة وحتى الثامنة مساءً

# عطائورات

## مقاميس

maqames -perfume

55205700



للاطلاع على أحدث التطورات بهدف تطوير بيئة العمل لديه

# البنك الأهلي الكويتي يختتم رعايته الذهبية لمؤتمر وجوائز التميز في الموارد البشرية

أفراح الأربيش: الرعاية تعكس نهجنا المميز في الاستثمار بالعنصر البشري للارتقاء بمهارات وكفاءات كوادرنا البشرية ورفع مستوى الابداع والابتكار لديهم



جميل جرجس وعبدالله بهبهاني وبعض أعضاء فريق إدارة الموارد البشرية للبنك خلال المؤتمر

والابتكار فيما بين الموظفين، وهو يمتلك خبرات وكفاءات بشرية مميزة، ويُسخر كل الإمكانيات اللازمة للتعلم والنمو والتطوير لفريق عمله. وأعربت الأربيش في نهاية تصريحها عن فخرها بكون البنك الأهلي الكويتي من البنوك الرائدة التي تستثمر في رأس المال البشري بسخاء، لتعزيز كفاءات موظفيه، باعتبارهم المحور الرئيسي لتحقيق أهدافه المنشودة من خلال تزويدهم بأحدث الخبرات والمهارات اللازمة لمواكبة التطورات في الصناعة المصرفية محلياً وعالمياً ما يسهم في الارتقاء بمكانة البنك التنافسية في السوق المحلي.



أفراح الأربيش

لمؤتمر وجوائز التميز في الموارد البشرية سعينا لتبادل أفضل الخبرات والتعرف على الممارسات العالمية الرائدة والتطورات في مجال إدارة الموارد البشرية واكتساب المهارات الأساسية للقيادة الفعّالة وإدارة فرق العمل بنجاح، في انعكاس لنهجنا المميز في تطبيق أفضل رؤية شاملة للاستثمار في العنصر البشري للارتقاء بمهارات وكفاءات كوادرنا البشرية أو رفع مستوى الابداع والابتكار لديهم». وشددت الأربيش على أن البنك الأهلي الكويتي يتميز باعتماد نموذج مميز للارتقاء بكوادره البشرية ونشر ثقافة الإبداع

اختتم البنك الأهلي الكويتي رعايته الذهبية لفعاليات مؤتمر وجوائز التميز في الموارد البشرية الذي أقيم على مدار يومين بمشاركة خبراء ومتخصصين من دولة الكويت وعمان وقطر ومصر والولايات المتحدة الأمريكية وإسبانيا وغيرها من الدول، مما يعكس حرصه على الاطلاع على أحدث التطورات في القطاع، والاستفادة منها في تطوير بيئة عمله على المستوى الداخلي. وشارك مساعد مدير عام إدارة الموارد البشرية في البنك جميل جرجس ورئيس وحدة التدريب والتطوير عبدالله بهبهاني في جلسات نقاشية على هامش المؤتمر، لتقديم نبذة عن آلية العمل في البنك وأبرز السياسات المتبعة في مجال الموارد البشرية ومكافآت الموظفين والسبل التي يعتمدها لتوفير بيئة عمل إيجابية وجاذبة للموظفين في مختلف الإدارات والأقسام لديه.

وقدمت جلسات المؤتمر صورة متكاملة عن تطوير التفكير الإبداعي في حلول الموارد البشرية، وتعزيز مهارات القيادة والتميز المؤسسي، وتحسين إستراتيجيات التوظيف، والاحتفاظ بالموظفين، وتنمية مهارات التواصل الفعّال مع فرق العمل، وتعزيز الكفاءة في إدارة الأداء وتطوير الموظفين، والابتكار في تطبيق التكنولوجيا لخدمة الموارد البشرية، وتعزيز القدرة على اتخاذ القرارات الإستراتيجية. وبهذه المناسبة قالت مدير عام إدارة الموارد البشرية في البنك الأهلي الكويتي أفراح الأربيش «تعكس رعايتنا

## بيت التمويل الكويتي يتوّج الفائزين بمسابقة «تحدي الابتكار»



طارق العجيل:

● «تحدي الابتكار» منصة لتعزيز التطور المهني والعمل الإبداعي الجماعي

وبدورهم، عبّر الفائزون في مسابقة «تحدي الابتكار» عن سعادتهم وامتنانهم لإدارة بيت التمويل الكويتي على إتاحة هذه الفرصة القيمة التي مكنتهم من اكتشاف إمكانياتهم وإطلاق العنان لأفكارهم المبتكرة. وأشادوا ببيئة العمل المتميزة والتي توفر مناخاً محفزاً يعزز الإبداع ويشجع على الابتكار. وتجدر الإشارة إلى أن مسابقة «تحدي الابتكار» تأتي ضمن جهود بيت التمويل الكويتي المستمرة لترسيخ ثقافة الابتكار وتشجيع موظفيه على طرح أفكار جديدة تسهم في تطوير الأداء وتحسين جودة الخدمات المقدمة للعملاء.



هيثم التركيت:

● الابتكار جوهر استراتيجية بيت التمويل الكويتي والركيزة الأساسية للحفاظ على ريادته

أسهمت في تقديم أبرز الابتكارات والأفكار الجديدة، مؤكداً أن ذلك يعكس تميز موظفي بيت التمويل الكويتي وقدرتهم على دعم مسيرة التطوير والتحول الرقمي. كما أشار العجيل إلى أن المسابقة تمثل منصة مهمة للتطور المهني وتشجيع العمل الجماعي وتبادل الخبرات بين الموظفين من مختلف الإدارات والتخصصات، مؤكداً أن هذا التعاون يعزز التزام البنك بالتطوير المستمر، ويزيد قدرته على تحقيق النمو المستدام، ويعدّ تميزه في تنظيم العمل. بيئة عمل فريدة

كرّم بيت التمويل الكويتي موظفيه الفائزين في النسخة التاسعة من مسابقة «تحدي الابتكار»، التي تُنظّم سنوياً على مستوى المجموعة بهدف تحفيز الموظفين واستثمار أفكارهم وخبراتهم في تقديم حلول مبتكرة لتطوير الأنظمة وتعزيز تجربة العملاء. وتم الاحتفاء بالمشاركين الحاصلين على المراكز السبعة الأولى، بعد دراسة جميع الأفكار وتقييمها وفق معايير دقيقة من قبل لجنة متخصصة. وأقيم حفل التكريم بحضور نخبة من قيادات البنك، يتقدمهم الرئيس التنفيذي لمجموعة بيت التمويل الكويتي خالد يوسف الشملان، ونائب الرئيس التنفيذي للمجموعة للتحوّل والتكنولوجيا والعمليات هيثم التركيت، إلى جانب عدد من ممثلي الإدارة التنفيذية. وفي كلمته خلال الحفل، أكد التركيت أن تكريم الفائزين في مسابقة «تحدي الابتكار» هو احتفاء بروح الإبداع والتطوير التي تقف وراء النجاحات التي يحققها بيت التمويل الكويتي، مشدداً على أن الابتكار يمثل جوهر استراتيجية البنك وركيزة أساسية للحفاظ على ريادته في تقديم الخدمات المصرفية الإسلامية المبتكرة وإعادة صياغة مستقبل الخدمات المالية.

وأعرب التركيت عن خالص التهاني للفائزين، مثمناً مساهماتهم القيمة وروح المبادرة التي يتحلون بها، والتي تُعدّ المحرك الرئيس لمواصلة مسيرة التطوير والابتكار. كما وجّه الشكر لإدارة التحوّل والتكنولوجيا والعمليات ولكل من ساهم في إنجاح هذه المبادرة.

### نجاح مستمر لتسعة أعوام متتالية

من جانبه، قدّم نائب المدير العام للتحوّل الرقمي والابتكار في بيت التمويل الكويتي، م. طارق العجيل، التهنئة للفائزين في مسابقة «تحدي الابتكار» لهذا العام، مؤكداً أن إنجازاتهم وأفكارهم المتميزة تمثل مصدر فخر وإلهام لبيت التمويل الكويتي. وأوضح العجيل أن البنك يواصل بنجاح تنظيم مسابقة «تحدي الابتكار» على مستوى وحدات المجموعة في الكويت والبحرين وتركيا والمملكة المتحدة ومصر، إلى جانب جميع بنوك المجموعة، مشيراً إلى أن هذه المبادرة تعكس التزام البنك بتعزيز ثقافة الابتكار وتطوير الأداء. وأشاد بالنجاح المتواصل للمسابقة على مدار تسعة أعوام، والتي

# الدكتور عبد العزيز سلطان العيسى يهنئ بنك الخليج بمناسبة مرور 65 عاماً على تأسيسه

## رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب السابق للبنك، ورئيس شركة كيو انترناشيونال كونسلتنس



دكتور عبدالعزيز سلطان العيسى والسيد أحمد محمد البحر أمام المقر الرئيسي للبنك

بمناسبة احتفالاته بمرور 65 عاماً على تأسيسه، استقبل بنك الخليج رئيس مجلس إدارة شركة الاستشارات الهندسية الدولية (KEO)، الدكتور عبد العزيز سلطان العيسى، الذي شغل منصب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب للبنك في فترات سابقة، وذلك في زيارة رسمية إلى المقر الرئيسي. وقد التقى خلالها رئيس مجلس إدارة البنك أحمد البحر، بحضور الرئيس التنفيذي بالوكالة سامي محفوظ، ورئيسة التسويق نجلاء العيسى.

وقدم الدكتور عبد العزيز سلطان العيسى التهنئة إلى مجلس إدارة بنك الخليج وجميع العاملين فيه بهذه المناسبة، مسترجعاً ذكرياته حول بدايات البنك الذي تأسس عام 1960، وبدأ عمله من شقة صغيرة مؤجرة في شارع فهد السالم، كان يعمل فيها آنذاك خمسون موظفاً فقط. وعلى مدار السنين تطور البنك ليصبح إحدى أبرز المؤسسات المالية في الكويت وأكثرها نمواً وتطوراً، مساهماً بدور رائد في دعم التنمية الاقتصادية والمجتمعية. وأشار العيسى إلى أن المقر الرئيسي الأول لبنك الخليج كان يقع عبر الشارع من بنك الكويت المركزي السابق، واستمر العمل فيه إلى حين الانتقال إلى المقر الحالي، الذي بات يمثل جزءاً من الذاكرة المالية للكويت.

وقال: "يمثل المبنى الرئيسي لبنك الخليج نقطة التقاء بين التاريخ والعمارة والاستدامة"، مضيفاً: "هذا المبنى ليس إنجازاً معمارياً فحسب، بل إرث وطني يجب الحفاظ عليه للأجيال القادمة".

وأوضح العيسى أن بنك الخليج بدأ في تشييد المقر الرئيسي الحالي بين عامي 1972 و1973، واكتمل بناؤه عام 1976 ليكون أحد أبرز المشاريع المعمارية المتقدمة آنذاك. وقد عكس المشروع روح الكويت الطموحة في مرحلة ما بعد الطفرة النفطية، من خلال تصميم يجمع بين الوظيفة والجمال والوعي البيئي.

وأضاف أن المبنى تميّز بواجهته الخرسانية مسبقة الصنع المصممة لتوفير التظليل الطبيعي وتقليل التعرض لأشعة الشمس لتوفير الطاقة، وهي فكرة مبتكرة في مناخ الكويت الصحراوي، سبقت مفهوم الاستدامة العالمي بعدة عقود. وقد ظل هذا العنصر المعماري علامة بارزة على التميز الهندسي والدقة التقنية، مما جعل بنك الخليج من أوائل المؤسسات التي تبنت التصميم المستدام في المنطقة. كما تم التصميم الإنشائي للمبنى، ولأول مرة في الكويت، باستعمال الخرسانة سابقة الاجهاد بنظام الشد اللاحق.

وقد قام المعماري الفرنسي بالاشتراك مع شركة كيو إنترناشيونال كونسلتنس (KEO) بالتصميم والإشراف على مبنى بنك الخليج الذي تميز برؤية حديثة تجمع بين الشكل والوظيفة والهوية الكويتية الأصيلة، التي حافظت على الماضي وانطلقت نحو الحداثة.

### إرث معماري وتنظيمي

من جانبه، أعرب أحمد محمد البحر عن تقديره للزيارة قائلاً: "لقد كان للدكتور عبد العزيز سلطان العيسى دور محوري في صياغة الإرث المعماري والتنظيمي لبنك الخليج. وتمثل زيارته اليوم تذكيراً بمسؤوليتنا في حماية تاريخنا ومواصلة التقدم نحو مستقبل مستدام".

وأضاف: "يظل مبنى بنك الخليج رمزاً للاستدامة والابتكار والفخر الوطني، ومع سعيها الدائم نحو التطور نحرص على تحقيق التوازن بين الحداثة والتراث، ليعكس ذلك بيئتنا المؤسسية وقيمنا الجوهرية".

### أحمد محمد البحر:

- الحفاظ على المبنى رسالة تعكس رؤيتنا المستقبلية واحترامنا للهوية المعمارية الوطنية

### عبد العزيز سلطان العيسى:

- مبنى بنك الخليج إرث معماري يستحق الحماية للأجيال القادمة



صورة جماعية لأحمد البحر والدكتور عبدالعزيز العيسى وسامي محفوظ ونجلاء العيسى

المباني الخضراء.

ويُعد المقر الرئيسي للبنك اليوم أحد المباني التجارية القليلة من الطراز الحديث المبكر في الكويت التي لا تزال تُستخدم لغرضها الأصلي، مع الحفاظ الكامل على واجهتها وهيكلها. ومن خلال التحديثات الأخيرة، جرى دمج مبادئ البناء الأخضر، بما في ذلك أنظمة الإضاءة الموفرة للطاقة، وتقنيات التهوية المتقدمة، وتحسين جودة الهواء الداخلي.

وفي إطار هذه الجهود، يعمل بنك الخليج حالياً على الحصول على اعتماد عالمي لينضم إلى قائمة المباني الخضراء في الكويت، بما يعزز مكانته كمؤسسة رائدة تجمع بين الحفاظ على التراث والالتزام بالاستدامة البيئية.

واختتم قائلاً: "يمثل مبنى بنك الخليج استمرارية قصتنا منذ تأسيس البنك وحتى تحولنا إلى مؤسسة عصرية تتمحور حول العملاء. والحفاظ عليه ليس مجرد تقدير للماضي، بل رسالة استراتيجية تعكس رؤيتنا المستقبلية واحترامنا للهوية المعمارية الوطنية".

### ترميم وتحديث شامل

ومن الجدير بالذكر أن بنك الخليج حرص على إجراء أعمال ترميم وتحديث شاملة للحفاظ على السلامة التاريخية للمبنى، بالتوازي مع مواءمته لأحدث معايير الكفاءة والاستدامة. وقد تُفذت أعمال الترميم بعناية فائقة لضمان الحفاظ على الطابع الأصلي للتصميم الذي وُضع قبل ما يقارب خمسة عقود، مع مواكبة تطورات

# شركة علي عبدالوهاب المطوع تستقبل السفير الإيطالي لدى دولة الكويت



صورة تجمع السفير الإيطالي والملحق التجاري مع فيصل علي المطوع وخالد فيصل الم

استقبل أمس رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي لشركة علي عبدالوهاب المطوع التجارية فيصل علي المطوع، ونائب الرئيس التنفيذي، خالد فيصل المطوع السفير الإيطالي لدى دولة الكويت، لورينزو موريني، والملحق التجاري في السفارة الإيطالية إيلينا بارديني، في مقر الشركة. وقد بحث الطرفان فرص التعاون وتعزيز العلاقات التجارية مع الشركات الإيطالية. وقال رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي لشركة علي عبدالوهاب المطوع التجارية، فيصل علي المطوع: «تشرفنا باستقبال السفير الإيطالي، لورينزو موريني، اليوم. نثمن حوارنا مع السفارة الإيطالية، كما نسعد دائماً بالتواصل بهدف استكشاف سبل للتعاون مع الشركات الإيطالية في مختلف القطاعات». تُعد شركة علي عبدالوهاب المطوع التجارية واحدة من أكبر الشركات التجارية في الكويت، حيث تدير عملياتها في قطاعات متعددة وتمثل أكثر من 100 علامة تجارية عالمية في قطاعي الجملة والتجزئة.

برعاية رئيس الوزراء المصري ومشاركة أكثر من 80 جهة كويتية ومصرية

## الأسبوع الكويتي الـ 16 في مصر... ينطلق اليوم الثلاثاء



جابر أحمد بهباني



السفير غانم الغانم



أحمد اسماعيل بهباني



د. مصطفى مذبولي

وتعزيز التعاون وتبادل الخبرات في شتى المجالات. وتابع يهدف الأسبوع الكويتي في مصر إلى تعزيز التعاون الاقتصادي والاستثماري، وفتح آفاق جديدة للشراكة في مجالات الاقتصاد والصناعة والطاقة، الاعلام والتعليم، والسياحة، وتبادل الخبرات في مجالات التنمية المستدامة، والتكنولوجيا، وريادة الأعمال، وتعزيز الثقة بين المستثمرين وتوسيع دائرة التعاون الاقتصادي، مما يدعم الاقتصاد الكويتي والمصري على حد سواء. وأشار بهباني إلى أن هذا الحدث لا يقتصر على الاقتصاد فقط، بل يشكل جسراً للتواصل الثقافي والاجتماعي بين الشعبين، كما يسهم في تعريف الأجيال الجديدة بقيم الأخوة العربية وأهمية التعاون بين الدول الشقيقة. وقال إننا خلال أيام الأسبوع الكويتي في مصر نشهد مصر الحقيقية، بكل ثرائها المعرفي والثقافي والحضاري، واحتضانها لأشقائها، ومكانتها المتميزة واختتم بهباني مؤكداً إن الأسبوع الكويتي في مصر ليس مجرد فعالية اقتصادية أو ثقافية، بل هو مسيرة نجاح مستمرة ورمز للعلاقات المتميزة بين الكويت وجمهورية مصر العربية، والتي تمتد جذورها في التاريخ، وتشرف آفاقاً أوسع لمستقبل مزدهر تسوده الأخوة والمحبة والتعاون البناء.

عبد الفتاح السيسي، من طفرة تنمية ونهضة حضارية وإنجازات غير مسبوقة في معدلات زمنية قياسية، مما يبعث على الفخر والاعتزاز، ويفتح آفاقاً جديدة في التعاون الاقتصادي المشترك بين الكويت ومصر. وأوضح بهباني أن الأسبوع الكويتي الـ 16 في مصر يعد فرصة حقيقية لإلقاء الضوء على التطور الكبير الذي وصلت إليه الشركات والمؤسسات والهيئات الكويتية، وعلى نمو الحركة الاقتصادية، ما يسهم بشكل كبير في تسليط الضوء على الإنجازات الكويتية في مختلف المجالات، كما يستهدف من أهدافه زيادة ودعم الفرص الاستثمارية أمام رؤوس الأموال الكويتية في كل المجالات المتاحة من خلال إتاحة الفرص المناسبة أمام المستثمرين ورجال الأعمال من البلدين لمناقشة الأفكار الاستثمارية والمشاريع المشتركة، مضيفاً أنه يشكل فرصة للوصول إلى شريحة كبيرة من الشعب المصري لكي يتعرف على التطورات الاقتصادية والتجارية والإعلامية في الكويت. وأضاف بهباني يشهد الأسبوع الكويتي الـ 16 في مصر مشاركة واسعة من الهيئات والمؤسسات الحكومية والخاصة من كلا البلدين، ويشمل أنشطة اقتصادية وثقافية وإعلامية، ما يجعله منصة متميزة للتلاقي بين رجال الأعمال والمستثمرين والمهنيين بالشأن الاقتصادي والثقافي.

أعلنت اللجنة المنظمة للأسبوع الكويتي السادس عشر في جمهورية مصر العربية، عن انطلاقه برعاية رئيس مجلس الوزراء الدكتور مصطفى مذبولي، اليوم الثلاثاء بفندق النيل ريتز كارلتون - القاهرة وأوضحت اللجنة في بيان صحفي أن الأسبوع الكويتي في مصر سيشهد مشاركة أكثر من 80 جهة كويتية ومصرية في قطاعات الصناعة والنفط والاستثمار والبنوك والطب والسياحة والإعلام والثقافة والاتصالات وغيرها، في أكبر تجمع كويتي مصري يسهم في تدعيم أواصر الترابط بين البلدين. وأكد رئيس اللجنة المنظمة أحمد اسماعيل بهباني أن الأسبوع الكويتي في مصر يعد من أكبر الفعاليات الاقتصادية والثقافية التي تُنظم سنوياً بهدف تعزيز أواصر التعاون بين دولة الكويت وجمهورية مصر العربية، وتأكيد عمق العلاقات التاريخية التي تربط الشعبين الشقيقين على مدى عقود طويلة من الأخوة والتعاون المشترك. وقال: يعكس انعقاد هذا الحدث السنوي على مدار 15 دورة سابقة عمق العلاقات التاريخية الأخوية والراسخة بين مصر والكويت والحرص على تعزيز التعاون المشترك في مختلف المجالات خاصة الاقتصادية والتجارية والاستثمارية، في ظل ما تشهده جمهورية مصر العربية تحت قيادة الرئيس

أكثر من 300 مشارك ينضمون إلى السباق للتوعية بتأثير السكري على البصر

# بالتعاون مع وزارة الرياضة... مغربي الصحية تنظم سباقا للتوعية بمرض السكري في جدة



جدة:

بالتعاون مع وزارة الرياضة ومجتمع جدة للجري، نظمت مجموعة مغربي الصحية سباقا للتوعية بمرض السكري في الواجهة البحرية بجدة، بمشاركة أكثر من 300 متسابق من مختلف فئات المجتمع، وذلك ضمن فعالية شاملة جمعت بين النشاط البدني والتثقيف الصحي، بما يتماشى مع مستهدفات رؤية 2030 لزيادة عدد الممارسين للرياضة وتحسين جودة الحياة.

ويأتي تنظيم السباق تزامناً مع اليوم العالمي لمرض السكري، وفي إطار مبادرة مجتمعية تهدف إلى تعزيز أنماط الحياة الصحية، ورفع مستوى الوعي بالمرض وعلاقته بصحة العين، مع التأكيد على أهمية الوقاية المبكرة والالتزام بالفحوصات الدورية.

## مشاركة واسعة

شهد السباق حضوراً واسعاً من الأطباء والمتخصصين الصحيين ومرضى السكري وعائلاتهم، إلى جانب محبي اللياقة البدنية، في يوم حافل بالحيوية والنشاط والتفاعل المجتمعي.

وعكست الفعالية التزام مجموعة مغربي الصحية ببناء مجتمع أكثر صحة من خلال تعزيز الوقاية ونشر الوعي، وتوفير رعاية متخصصة ومتكاملة لصحة العيون، ضمن جهودها لدمج الأنشطة الرياضية بالبرامج التوعوية.

## وقاية صحية

وقال معتمد علي رضا، الرئيس التنفيذي لمجموعة مغربي الصحية: «في مغربي الصحية، نؤمن بأن الوعي والوقاية ينطلقان من داخل المجتمع، وفي اليوم العالمي لمرض السكري، نفتخر بالوقوف جنباً إلى جنب مع أفراد مجتمعنا لنتحرك ونتعلم ونتخذ خطوات فعّالة نحو أسلوب حياة أكثر صحة».

وأضاف رضا: «تهدف هذه المبادرة إلى تسليط الضوء على أهمية الفحوصات الدورية للعيون والالتزام بالعادات الصحية للحد من فقدان البصر المرتبط بمرض السكري، الذي يُعد من أبرز أسباب العمى على مستوى العالم».



خط الدفاع الأول للحفاظ على البصر، مؤكداً أن زيادة المجموعة الإقليمية لعقود في التميز الطبي والارتقاء بمستوى الرعاية تساهم بشكل مباشر في دعم المجتمع للحفاظ على صحة أبصارهم وتحسين جودة حياتهم.

كما أعرب الحاضرون والجهات المشاركة عن تقديرهم لهذه المبادرات، مؤكداً التطور الملحوظ الذي يشهده قطاع الرعاية الصحية في المملكة، ومُتمنين دعم وزارة الرياضة المتواصل للفعاليات المجتمعية التي تجمع بين الرياضة والصحة والتوعية.

## تكريم المشاركين

اختتم الحدث بحفل تكريم شمل جميع المشاركين والمتطوعين، حيث جرى توزيع ميداليات تذكارية وهدايا تقديرية عليهم، وسط أجواء جسّدت روح الوحدة والتعاون والمسؤولية المجتمعية، وذلك تقديرًا لجهودهم في رفع مستوى الوعي حول مرض السكري. وتواصل مجموعة مغربي الصحية، من خلال مبادراتها النوعية مثل سباق التوعية بمرض السكري، دورها في دمج صحة العيون ضمن أولويات الصحة العامة، بما يتماشى مع الأهداف الصحية العالمية للحد من مضاعفات السكري وتعزيز جودة الحياة والصحة العامة داخل المجتمع.

ويأتي تنظيم هذه الفعاليات انسجاماً مع رسالة المجموعة في تقديم رعاية إنسانية عالية الجودة، وبما يتوافق مع مستهدفات رؤية المملكة 2030 لبناء مجتمع أكثر صحة ووعياً.

## تقنيات طبية

من جانبه، أوضح الدكتور وليد التركي، رئيس وحدة الشبكية في مغربي الصحية، أن ارتفاع معدلات الإصابة بالسكري في المملكة يزيد من احتمالية ضعف البصر لدى المرضى.

وقال: «غالبية مضاعفات السكري المتعلقة بصحة العين يمكن الوقاية منها عبر الكشف المبكر واعتماد أحدث التقنيات التشخيصية، وفي مغربي الصحية نركز على تعزيز التشخيص المبكر من خلال تبني تقنيات رائدة، مثل أنظمة فحص اعتلال الشبكية السكري المدعومة بالذكاء الاصطناعي وتقنيات التصوير البصري المتقدمة، التي تمكّننا من رصد التغيرات الدقيقة في شبكية العين في مراحل مبكرة جداً، قبل ظهور أي أعراض لدى المريض».

## وعي صحي

وأشار التركي إلى أن المبادرات التوعوية تهدف إلى نشر ثقافة الوقاية وتشجيع الفحص الدوري للعين باعتباره

## استبيان «الاقتصادية»

نوفمبر 2025

النظام الأساسي.  
بعض الإجراءات تحتاج مراجعة بهدف تعزيز  
سرعة الإنجاز وإقرار الاستحقاقات العاجلة وتعزيزاً  
للمرونة، خصوصاً وأنه لا توجد فائدة تذكر من  
التأجيل أسبوعاً، حيث أن أغلبية الجمعيات المؤجلة  
تنعقد بذات النصاب الأولي.

بشكل متنامي في قطاعات وشركات مختلفة.  
أيضاً الخطوة تهدف إلى تحسين وترسيخ تنافسية  
السوق، وجذب أكبر عدد من المستثمرين المؤسسين  
والأجانب، وتصب في خانة تقليل الروتين وتسريع  
الأعمال، وخصوصاً بعض الجمعيات غير العادية تؤثر  
على توزيعات المنحة أو تعطل تعديلات ضرورية على

إيماناً بأهمية المشاركة وإبداء الرأي من أصحاب  
المصلحة، وتوسيعاً لرقعة التعبير، وإسهاماً من  
«الاقتصادية» في إيصال وجهات النظر حول القضايا  
 والملفات الجوهرية التي تصب في المصلحة العامة،  
وتبرز التحديات والمشاكل التي تتضمن مخاطر، أو  
تسلط الضوء على القضايا ذات الاهتمام والأولوية  
بالنسبة للمستثمرين والمهتمين عموماً، تطرح  
«الاقتصادية» استبياناً شهرياً مكماً للجهود، وموجه  
لجميع المستثمرين المؤسسين المحترفين والأفراد،  
وكل المهتمين في السوق المالي عموماً حول قضية  
محددة.

ومساهمة من «الاقتصادية» في إثراء النقاش  
 وإيصال الصورة وأصوات المهتمين للمعنيين، نطرح  
في استبيان نوفمبر 2025 قضية مهمة وحيوية تهم  
جميع المساهمين وأصحاب المصلحة في الشركات  
عموماً، وهي قضية «تأجيل الجمعيات العمومية  
أسبوع في حالة عدم اكتمال النصاب»، بحيث يستبدل  
التأجيل أسبوعاً ليكون ساعة واحدة فقط، ثم تنعقد  
الجمعية في ذات اليوم مراعاة لمصالح المستثمرين  
المحليين والأجانب في حال رغبتهم بالحضور.

التساؤل مستحق والقضية مهمة خصوصاً في ظل  
في ظل الانفتاح الذي يشهده السوق، والإقبال الكبير  
من المستثمرين الأجانب، وتحسن نسب ملكياتهم

## السؤال

هل تؤيد إعادة النظر في إلغاء تأجيل  
الجمعيات العمومية أسبوعاً... ليكون  
التأجيل ساعة وتنعقد، أسوة بأسواق  
نجحت في تلك التجربة مراعاةً  
للمستثمرين الأجانب؟

☐ نعم

☐ لا

يمكنكم المشاركة بأرائكم عبر:

«شارك ... وتفاعل  
للتغيير»

عبر الواتساب  
50300624

عبر موقع الجريدة الإلكتروني:  
<https://aleqtisadyah.com>

حساب «الاقتصادية» على (X)  
<https://x.com/Aleqtisadyahkw>

عطورات مقامس

Maqames\_perfume

55205700



# «جيه بي مورغان» يتوقع بلوغ الخام الأمريكي 53 دولارا في 2027



توقع بنك «جيه.بي.مورغان» أن يبلغ سعر خام برنت 57 دولاراً للبرميل وخام غرب تكساس الوسيط 53 دولاراً للبرميل في عام 2027، بينما ثبت تقديراته لعام 2026 عند 58 دولاراً للأول و54 للثاني، وفقاً لـ «رويترز».

كانت أسعار النفط تراجعت يوم الاثنين، لتواصل خسائرها التي تكبدتها الأسبوع الماضي، مع اقتراب محادثات السلام بين روسيا وأوكرانيا من التوصل إلى حل وارتفاع الدولار الأمريكي.

وانخفضت العقود الآجلة لخام برنت 14 سنتاً أو 22.0% إلى 62.42 دولار للبرميل بحلول الساعة 01:48 بتوقيت غرينتش. وانخفضت عقود خام غرب تكساس الوسيط بمقدار 15 سنتاً أو 26.0% إلى 57.91 دولار للبرميل.

وانخفض كلا الخامين القياسيين بنحو 3% الأسبوع الماضي وبلغا أدنى مستوياتها منذ 21 أكتوبر، إذ شعر المتعاملون في السوق بالقلق من أن اتفاق السلام الروسي الأوكراني قد يرفع العقوبات المفروضة على موسكو ويغرق السوق بإمدادات كانت خاضعة للعقوبات.

## توقعات بتسارع طفيف لنمو الاقتصاد الأمريكي في 2026

### ● مكاسب التوظيف ستبقى ضعيفة بينما سيبطئ الاحتياطي الفيدرالي وتيرة أي خفض جديد للفائدة

التاريخية عند نحو 64 ألف وظيفة شهرياً، وهو إيقاع أسرع من المتوقع في نهاية هذا العام، لكنه يظل دون المستويات المعتادة في السنوات القليلة أيضاً. ومن المتوقع أيضاً أن يرتفع معدل البطالة إلى 5.4% في أوائل عام 2026 وأن يظل عند هذا المستوى طوال العام المقبل.

ومع بقاء التضخم مرتفعاً نسبياً وعدم زيادة البطالة إلا بدرجة طفيفة، يُرجح أن يقر مجلس الاحتياطي الفيدرالي خفضاً لأسعار الفائدة بمقدار ربع نقطة مئوية في ديسمبر، ثم يكتفي بخفض آخر قدره نصف نقطة مئوية فقط في العام المقبل، مقترباً من المستوى الذي يعتبر تقريباً سعر فائدة «محياداً» للسياسة النقدية.

واستثمارات الشركات ستدعم زيادة النمو، ولكن المشاركين أجمعوا تقريباً على أن الرسوم الجديدة على الواردات التي فرضتها إدارة الرئيس دونالد ترامب ستكبح النمو بما لا يقل عن ربع نقطة مئوية، وفقاً لوكالة «رويترز».

ومن المتوقع أن يصل التضخم في نهاية العام إلى 9.2%، وهو أقل قليلاً من نسبة 3% التي جرى توقعها في استطلاع أكتوبر، وأن يتراجع قليلاً إلى 6.2% العام المقبل، مع الاعتقاد بأن الرسوم الجمركية ستؤثر على التضخم بما يتراوح من ربع نقطة مئوية إلى ثلاثة أرباع نقطة مئوية.

ويُتوقع أن يبقى نمو الوظائف متواضعاً بمقاييسه

قال اقتصاديون شملهم مسح التوقعات السنوي لنهاية العام الذي أجرته الجمعية الوطنية لاقتصاديات الأعمال إن نمو الاقتصاد الأمريكي سيرتفع قليلاً في العام المقبل، لكن مكاسب التوظيف ستبقى ضعيفة بينما سيبطئ مجلس الاحتياطي الفيدرالي وتيرة أي خفض جديد لأسعار الفائدة.

وشمل المسح، الذي أجري خلال الفترة من 3 إلى 11 نوفمبر 42 من الخبراء، وأظهر أن متوسط توقعات النمو بلغ 2% ارتفاعاً من 8.1% في مسح سابق خلال أكتوبر الماضي مقارنة مع نمو قدره 3.1% فقط في يونيو الماضي.

وتشير التوقعات إلى أن زيادة الإنفاق الشخصي



# المستثمرون يسحبون 3.5 مليار دولار من صناديق البيتكوين



الأول من العام، كانت صناديق الاستثمار المتداولة الفورية هي القوة الدافعة وراء ارتفاعات البيتكوين القياسية، وبالتالي فإن انعكاس تدفقات رأس المال المؤسسي إلى تدفقات خارجية مستمرة أثر سلبًا على الأسعار».

شهد يوم الجمعة أيضًا أحجام تداول قياسية لصناديق بيتكوين المتداولة، بلغت 11.5 مليار دولار، وفقًا لبيانات جمعتها بلومبرغ. وبلغت قيمة عائد الاستثمار على سندات بلاك روك 8 مليارات دولار، وسجلت تدفقات خارجية بلغت 122 مليون دولار.

في حين أن هذه الكميات «أعطت لمحة وجيزة عن الطلب»، فإن عمليات استرداد IBIT تُبرز «تحويلًا ملحوظًا في تفضيل المؤسسات تجاه الشركة الرائدة في فئتها، مما يُشير إلى أن الثقة لم تسترد بالكامل بعد»، وفقًا لروك من LVRG. ورفضت بلاك روك التعليق.

أصبحت بمثابة حلقات تغذية راجعة ذاتية التعزيز: إذ تميل التدفقات الداخلة إلى التسارع عند ارتفاع الأسعار، بينما تُضخم التدفقات الخارجة الانخفاضات عند انخفاضها.

قامت سيتي للأبحاث بقياس هذه الظاهرة: مقابل كل مليار دولار أمريكي يتم سحبه من صناديق بيتكوين المتداولة في البورصة، تشهد الأسعار انخفاضًا بنسبة 4.3% تقريبًا. وينطبق الأمر نفسه في الاتجاه المعاكس. تُفسر هذه الديناميكية التراجع الأخير لبيتكوين، وفقًا لأليكس سوندرز من سيتي، الذي حدد مؤخرًا هدفًا متوقعًا عند 82,000 دولار أمريكي لنهاية العام، بافتراض عدم وجود تدفقات. بدلًا من ذلك، تم سحب مليارات الدولارات تقريبًا من مجموعة صناديق بيتكوين المتداولة في البورصة، مما يشير إلى احتمالية حدوث المزيد من الانخفاض.

وقال لينه تران، محلل السوق في XS.com: «في النصف

تتجه صناديق الاستثمار المتداولة في البورصة التي تستثمر في البيتكوين إلى أسوأ شهر من التدفقات الخارجة منذ إنطلاقها قبل ما يقرب من عامين، مما يزيد الضغط على سوق العملات المشفرة المتعبة.

سحب المستثمرون 3.5 مليار دولار من صناديق بيتكوين المتداولة في البورصة الأمريكية حتى الآن في نوفمبر، وهو ما يُعادل تقريبًا الرقم القياسي الشهري السابق للتدفقات الخارجة البالغ 3.6 مليار دولار والمسجل في فبراير، وفقًا لبيانات جمعتها بلومبرغ. وسُجل صندوق بيتكوين IBIT التابع لشركة بلاك روك، والذي يُمثل حوالي 60% من أصول المجموعة، عمليات استرداد بقيمة 2.2 مليار دولار في نوفمبر، مما يعني أنه سيشهد أسوأ أداء شهري له ما لم يحدث انعكاس حاد.

تأتي التدفقات الخارجة في الوقت الذي يُتوقع فيه أن تشهد عملة بيتكوين نفسها أسوأ أداء شهري لها منذ انهيار صناعة العملات المشفرة عام ٢٠٢٢، في سلسلة متواصلة من حالات فشل الشركات، تخللها انهيار منصة FTX التابعة لسام بانكمان-فريد. وقد انكمش سوق العملات المشفرة الأوسع بشكل حاد في الأسابيع الأخيرة، على الرغم من تحقيق مكاسب في السياسات في الولايات المتحدة وخارجها على مدار العام.

وقال نيك روك، مدير مركز LVRG للأبحاث، إن تدفقات الدخل الثابت تؤكد «أن النشوة التي سادت في وقت سابق من هذا العام قد استنفدت بالكامل».

انخفض سعر بيتكوين إلى 80,553 دولارًا أمريكيًا يوم الجمعة، قبل أن يستعيد بعضًا من قوته خلال عطلة نهاية الأسبوع. وبلغ سعره 86,998 دولارًا أمريكيًا عند الساعة الثامنة صباحًا في لندن يوم الاثنين، ولا يزال منخفضًا بنسبة 7% منذ بداية العام.

أصبحت صناديق الاستثمار المتداولة الفورية لبيتكوين مرادفة لمشاعر المستثمرين في العملات المشفرة منذ انطلاقها في يناير 2024، حيث أعادت صياغة كيفية دخول رأس المال إلى هذه الفئة من الأصول وخروجه منها. كما

## النفط يتراجع مع تقدم محادثات السلام الأوكرانية



في البحر.

وقالت الولايات المتحدة وأوكرانيا أمس الأحد إنهما أحرزتا تقدما خلال محادثتهما بشأن خطة سلام تتطلب تنازل كييف عن أراضٍ والتراجع عن خطط الانضمام إلى حلف شمال الأطلسي.

وحدد الرئيس الأمريكي دونالد ترامب موعدا نهائيا يوم الخميس المقبل، على الرغم من أن القادة الأوروبيين يضغطون من أجل التوصل إلى اتفاق أفضل.

ويمكن أن يؤدي اتفاق السلام إلى التراجع عن العقوبات التي كبحت صادرات النفط الروسية. وكانت روسيا ثاني أكبر منتج للنفط الخام في العالم بعد الولايات المتحدة في عام 2024، وفقا لإدارة معلومات الطاقة الأمريكية.

كما أدى التهديد بوصول المزيد من النفط إلى السوق وحالة الضبابية بشأن خفض أسعار الفائدة الأمريكية إلى كبح شهية المستثمرين.

ومع ذلك، زادت احتمالية خفض أسعار الفائدة الشهر المقبل بعد أن اقترح رئيس مجلس الاحتياطي الاتحادي (البنك المركزي الأمريكي) في نيويورك جون وليامز خفضها «على المدى القريب».

واتجهت الدولار نحو تحقيق أكبر ارتفاع أسبوعي له في ستة أسابيع مع وصول مؤشر الدولار إلى أعلى مستوياته منذ أواخر مايو. وتؤدي قوة الدولار الأمريكي إلى ارتفاع أسعار النفط بالنسبة لحائزي العملات الأخرى.

تراجعت أسعار النفط يوم الاثنين، لتواصل خسائرها التي تكبدتها الأسبوع الماضي، مع اقتراب محادثات السلام بين روسيا وأوكرانيا من التوصل إلى حل وارتفاع الدولار الأمريكي.

وانخفضت العقود الآجلة لخام برنت 14 سنتا أو 22.0% إلى 62.42 دولار للبرميل بحلول الساعة 0148 بتوقيت جرينتش. وانخفضت عقود خام غرب تكساس الوسيط بمقدار 15 سنتا أو 26.0% إلى 57.91 دولار للبرميل.

وانخفض كلا الخامين القياسيين بنحو 3% الأسبوع الماضي وبلغا أدنى مستوياتهما منذ 21 أكتوبر، إذ شعر المتعاملون في السوق بالقلق من أن اتفاق السلام الروسي الأوكراني قد يرفع العقوبات المفروضة على موسكو ويغرق السوق بإمدادات كانت خاضعة للعقوبات.

وكتب توني سيكامور المحلل في آي.جي في مذكرة «كانت عمليات البيع ناجمة بشكل رئيسي عن دفع الرئيس ترامب القوي لاتفاق سلام بين روسيا وأوكرانيا، والذي تعتبره الأسواق مسارا سريعا لفتح إمدادات روسية كبيرة».

وأضاف أن التحركات نحو التوصل إلى اتفاق سلام تفوق بكثير التعطيل على المدى القريب من العقوبات الأمريكية على شركتي روسنفت ولوك أويل التي دخلت حيز التنفيذ يوم الجمعة. وأدت العقوبات إلى تجميد ما يقرب من 48 مليون برميل من النفط الخام الروسي

# «قطر الوطني» يُصدر سندات رقمية بـ 500 مليون دولار



الإيجابية لأدائها القوي. وقد تولى «إتش إس بي سي» دور مدير سجل الاكتتاب في هذه العملية في خطوة جديدة؛ لطرح المزيد من الإصدارات القائمة بالكامل على تقنية البلوك تشين حول العالم، ويتم تنفيذ الإصدار عبر منصة «HSBC Orion» التي تديرها سلطة النقد المركزي في هونج كونج. وجرى هيكلة السند بدعم من أبرز مكاتب المحاماة الدولية؛ بما يعكس مستوى الحوكمة العالي لهذا الإصدار، ومن المرتقب إدراجها ضمن برنامج «الوطني» لسندات الدين متوسطة الأجل في بورصة هونج كونج التي ستتولى أيضاً إصدار تراخيص تداول سندات الدين الرقمية عبر إصدارات دين للمستثمرين. يُشار إلى أن «الوطني» قد حقق أول 9 أشهر من العام الحالي ربحاً بقيمة 12.83 مليار ريال، مقارنة 12.71 مليار ريال في الفترة ذاتها من عام 2024، بنمو سنوي 0.94%.

أصدر بنك قطر الوطني بالتعاون مع بنك إتش إس بي سي سندات رقمية أصلية بقيمة 500 مليون دولار أمريكي، ضمن برنامج سندات الدين متوسطة الأجل (EMTN). ولفت «الوطني» أنه أتم بذلك أول إصدار لسندات رقمية أصلية في قطر بقيمة 500 مليون دولار أمريكي؛ لأجل 3 سنوات بسعر فائدة متغير، منوهاً بأن الإصدار يُشكل خطوة جديدة نحو تبني الأصول الرقمية في منطقة الشرق الأوسط. وتمثل هذه الصفقة التاريخية أكبر إصدار لسندات رقمية أصلية على الإطلاق تقوم بإصدارها مؤسسة مالية في منطقة الشرق الأوسط وإفريقيا. وتأتي ضمن استراتيجية «الوطني» لاستقطاب مصادر تمويل مستقرة من أسواق جديدة باستخدام أدوات تمويل رقمية مبتكرة، كما يعكس ثقة المستثمرين الدوليين في استراتيجية المجموعة، وماتانة مركزها المالي ونظرة المستثمرين

## 73% من مستثمري الإمارات يستعدون لاستبدال المستشارين البشريين بالذكاء الاصطناعي



يعتمد نحو نصف المستثمرين على أفراد عائلاتهم عند اتخاذ قراراتهم المالية، ما يؤكد استمرار الدور المحوري للثقة والعلاقات الشخصية في هذا المجال. **مرحلة جديد من التطور** وتشير نتائج الاستطلاع إلى أن الإمارات تستعد لمرحلة جديدة من التطور في قطاع إدارة الثروات الرقمية، مدعومة بتشريعات متقدمة في سوق أبوظبي العالمي ومركز دبي المالي العالمي، إضافة إلى المبادرات الوطنية مثل استراتيجية الإمارات للذكاء الاصطناعي 2031 التي تعزز الابتكار المسؤول. وتسهم هذه العوامل مجتمعة في ترسيخ مكانة دولة الإمارات كمركز عالمي رائد للتكنولوجيا المالية والحلول الرقمية الذكية لإدارة الأصول والثروات.

52% من أصحاب الملاة المالية العالية عن رضاهم تجاه حلول الذكاء الاصطناعي، مقابل 37% فقط من المستثمرين الأفراد، وفق وكالة أنباء الإمارات «وام». أبرز تحديات المستثمرين ورغم نمو الطلب على منصات إدارة الثروات الرقمية، أفاد 40% من المستثمرين بأن المنتجات الحالية لا تلبي احتياجاتهم بالشكل المطلوب، ما يشير إلى فجوة بين توقعات المستثمرين وجودة التجربة المقدمة. ويعكس ذلك حاجة السوق إلى حلول أكثر تطوراً ومرونة تتماشى مع تطلعات المستخدمين. كما أظهرت النتائج أن التكنولوجيا، مهما تقدمت، لا تلغي أهمية العامل الإنساني في اتخاذ القرارات الاستثمارية؛ إذ

أظهر استطلاع حديث أجرته منصة «ألفيا» المتخصصة في إدارة الثروات أن التقنيات المعتمدة على الذكاء الاصطناعي تواصل ترسيخ موقعها في القطاع المالي بالإمارات، إذ أكد 8.70% من المستثمرين ثقتهم بهذه التقنيات في إدارة محافظهم الاستثمارية، فيما عبّر 73% عن نيتهم الاعتماد على الذكاء الاصطناعي بدلاً من المستشارين التقليديين خلال الفترة المقبلة. شمل الاستطلاع، الذي أجري بين مايو ويونيو 2025، 509 مستثمرين من فئات عمرية ومستويات دخل وخبرات مختلفة، بما في ذلك أصحاب الملاة المالية العالية والمستثمرون الأفراد. وكشف عن تباين ملحوظ بين الفئتين؛ إذ أعرب

# الاقتصادية

جريدة النخبة  
ورواد المال والأعمال



news@aleqtisadyah.com نستقبل الاخبار على البريد التالي:

الموقع الالكتروني: www.aleqtisadyah.com

50300624



@aleqtisadyahkw



@aleqtisadyahkw

تابعونا:

## أصول بنوك الإمارات ترتفع إلى 5.2 تريليون درهم بنهاية سبتمبر 2025

بنسبة 1%، إلى جانب ارتفاع الودائع النقدية بنسبة 3.0%.

كما ارتفع عرض النقد (ن2) بنسبة 1%، ليصل إلى 2,589 تريليون درهم في نهاية سبتمبر 2025 مقارنة بـ 2,562 تريليون درهم في نهاية أغسطس 2025، وجاء هذا الارتفاع نتيجة نمو الودائع شبه النقدية بمقدار 22.4 مليار درهم.

وارتفع إجمالي عرض النقد (ن3) بنسبة 4.1% ليصل إلى 3,123 تريليون درهم، مقارنة بـ 3,079 تريليون درهم، نتيجة الارتفاع في عرض النقد(ن2)، مدعوماً بارتفاع بمقدار 17.4 مليار درهم في الودائع الحكومية.

بينما انخفضت القاعدة النقدية بنسبة 5.2% لتصل إلى 832.5 مليار درهم، مقارنة بـ 854.1 مليار درهم، وجاء هذا الانخفاض نتيجة تراجع الحساب الاحتياطي بنسبة 9.8%، مقابل ارتفاع النقد المصدر بنسبة 9.0%، وارتفاع الحسابات الجارية للبنوك والمؤسسات المالية والودائع لليلة واحدة لدى المصرف المركزي بنسبة 4.2%، والأوراق النقدية وشهادات الإيداع الإسلامية بنسبة 9.0%.



2025.

وارتفع إجمالي عرض النقد (ن1) بنسبة 4.0%، ليصل إلى 1,032 تريليون درهم في نهاية سبتمبر، مقارنة بـ 1,028 تريليون درهم في نهاية أغسطس، ويعود هذا النمو إلى زيادة قيمة النقد المتداول خارج البنوك

وضمن ودائع المقيمين، انخفضت ودائع القطاع الحكومي بنسبة 5.0%، وودائع الكيانات المرتبطة بالحكومة بنسبة 1.0%، فيما ارتفعت ودائع القطاع الخاص بنسبة 7.0%، وودائع المؤسسات المالية غير المصرفية بنسبة 8.13% في نهاية سبتمبر

أعلن مصرف الإمارات المركزي ارتفاع إجمالي الأصول المصرفية بنسبة 2.2% لتصل إلى 5.199 تريليون درهم في نهاية سبتمبر 2025، مقارنة بـ 5.087 تريليون درهم في نهاية أغسطس 2025.

وأوضح المركزي في تقرير «التطورات النقدية والمصرفية لشهر سبتمبر 2025»، أن إجمالي الائتمان ارتفع بنسبة 5.2% ليصل إلى 2.478 تريليون درهم، مقارنة بـ 2.417 تريليون درهم، نتيجة نمو الائتمان المحلي بمقدار 43.9 مليار درهم، والائتمان الأجنبي بمقدار 17.6 مليار درهم.

وأشار إلى أن الارتفاع في الائتمان المحلي يعود إلى ارتفاع الائتمان في القطاع الحكومي بنسبة 4.0%، والقطاع العام بنسبة 2.7%، والقطاع الخاص بنسبة 5.1%، والمؤسسات المالية غير المصرفية بنسبة 1.9%.

كما ارتفع إجمالي الودائع المصرفية بنسبة 8.1% ليصل إلى 3.186 تريليون درهم، مقارنة بـ 3.128 مليار درهم، وجاء النمو مدفوعاً بارتفاع ودائع المقيمين بنسبة 7.0% لتصل إلى 2.89 تريليون درهم، وارتفاع ودائع غير المقيمين بنسبة 5.14% لتبلغ 294.6 مليار درهم.

## الاقتصادية

ALEQTISADYAH

اشترك مجاناً ليصلك العدد

50300624

أرسل كلمة "اشترك" عبر الواتس اب



مدير التسويق  
والإعلان

للتواصل

نستقبل الأخبار على البريد التالي

رئيس التحرير  
هشام الفهد

الموقع الإلكتروني

الاقتصادية  
ALEQTISADYAH

@aleqtisadyahkw

يحيى حجازي  
50624249

50300624



news@aleqtisadyah.com

editor@aleqtisadyah.com

www.aleqtisadyah.com

جريدة اقتصادية  
إلكترونية يومية  
تصدر كل يوم  
صباحاً بنظام pdf

# اقرأ عدد الاقتصادية اليومي عبر الحسابات التالية

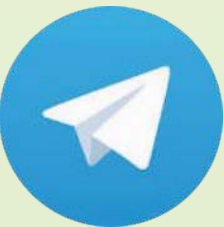
الموقع الإلكتروني: [www.aleqtisadyah.com](http://www.aleqtisadyah.com)



@aleqtisadyahkw



@aleqtisadyahkw



aleqtisadyah\_kw



aleqtisadyah.com

