

بنك وربة: دخل الاستثمار يمثل 30 % من الدخل التشغيلي

انخفاض في حصة دخل التمويل إلى نحو 52 %

إتمام الدمج مع بنك الخليج خلال الربع الأول من 2026

نتائج أعمال بنك الخليج ساهمت في تحسين أداء الاستثمار

617 مليون دينار، والتي تمثل نمو يقدر بنحو 23 % عن نهاية العام الماضي.

في سياق متصل كشف بنك وربة عن تراجع نسبة التمويلات المتعثرة لتبلغ 1.3 %، مع زيادة نسبة تغطية المخصصات لتصل إلى 185 % بنهاية الربع الثالث للعام الحالي 2025.

وذكر «وربة» أن حصة تمويل الشركات تشكل 82 %، حيث ارتفعت محفظة التمويل بمقدار 353 مليون دينار، بما نسبته 9.7 % لتصل إلى 4 مليار دينار كويتي.

كشف بنك وربة أن المصاريف التشغيلية ارتفعت بنسبة 8 % بنهاية الأشهر التسعة، وذلك على أساس سنوي، موضحاً أن تكلفة الموظفين تمثل 65 % من إجمالي المصاريف.

الأوراق المالية الأخرى، بما في ذلك الصناديق والأدوات المالية.

وعلى صعيد توقعات الأداء لعام 2026، أفاد بنك وربة أن الأمر يعتمد بشكل كبير على ظروف السوق واتجاهات أسعار الفائدة خلال العام المقبل، والتي ستؤثر مباشرة على تقييم استثماراتنا.

وكشف بنك وربة عن تطورات الفحص النافي للجهالة في ملف بنك الخليج، وأن الهدف هو إتمام الدمج قانونياً خلال الربع الأول من 2026 وفقاً للخارطة الزمنية والخطة الحالية. وبين «وربة» زيادة الأصول المرجحة بالمخاطر في الأشهر التسعة الأولى من العام الحالي، حيث قدرت تلك الزيادة بقيمة

أوضح بنك وربة أنه في الوقت الذي انخفضت فيه حصة دخل التمويل إلى 52 % كان هناك في المقابل تطور ملحوظ لحصة دخل الاستثمار ليصل إلى ما نسبته 30 % من الدخل التشغيلي، حيث تحسّن أداء الاستثمارات في المشاريع المشتركة والصناديق، بالإضافة إلى تسجيل نتائج أعمال بنك الخليج للربع الثاني والثالث، حيث بلغ دخل الاستثمار 25.4 مليون دينار كويتي بارتفاع ملحوظ.

وتحسّنت نسبة التكلفة للدخل لتصل إلى 40 % سنوياً، ما يعكس قوة في الدخل التشغيلي نتيجة نمو إيرادات الاستثمار وصافي الرسوم والعمولات.

وذكر بنك وربة أن البنك حقق مكاسب من إعادة تقييم

«مراكز»: نمو أرباح الأشهر التسعة من 2025 بنسبة 122.61 %

اعتمد مجلس إدارة شركة مراكز التجارة العقارية برئاسة طلال دشتي النتائج المالية عن فترة الأشهر التسعة الأولى من العام الحالي، حيث بلغ صافي الربح 1.946 مليون دينار كويتي، مقارنة مع خسارة مقدارها 8.609 مليون دينار للفترة المقابلة من العام الماضي 2024، وبذلك تكون الشركة قد حققت نمواً بنسبة 122.61 %.

ونمت حقوق المساهمين لفترة الأشهر التسعة من 2025 بنسبة 25.11 % لتصل إلى 19.338 مليون دينار كويتي، مقارنة مع 15.457 مليون دينار لنفس الفترة من 2024. وأظهرت البيانات المالية تراجع في إجمالي المطلوبات بنسبة 92.67 %، حيث بلغت في نهاية الأشهر التسعة الأولى من 2025 333.048 ألف دينار مقارنة مع 4.545 ملايين دينار كويتي.

وارتفعت إجمالي الإيرادات التشغيلية عن 9 أشهر 2025 بنسبة 125.73 % لتبلغ 2.191 مليون دينار، مقارنة مع خسارة للفترة المقابلة من 2024 بلغت 8.437 مليون دينار، فيما ارتفع صافي الربح التشغيلي بنسبة 122.61 % ليلعب عن فترة 9 أشهر 1.946 مليون دينار، مقارنة مع خسارة للفترة المقابلة من 2024 بلغت 8.609 مليون دينار.



طلال دشتي



محمد العصيمي

ذكرت شركة بورصة الكويت أن خدمات الطرح العام الأولى، والمزادات والاستحواذات والدمج، تراجعت إلى 87 ألف دينار كويتي عن الأشهر التسعة، مقارنة مع 306 ألف دينار لفترة العام الماضي بنسبة -71.56 %.

كما سجلت خدمات إجراءات الشركات انخفاضاً بنسبة 14.78 %، لتصل إلى 35 ألف دينار بانخفاض من 41 ألف دينار.

وكشفت البورصة عن تفوق عمليات التسوية بشكل ملحوظ، حيث انعكست على النتائج نتيجة ارتفاعها 82.16 % لتبلغ 1.63 مليون دينار، مقارنة مع 895 ألف للفترة الماضية من 2024.

وعزت البورصة هذا التحسن إلى ارتفاع عدد الصفقات المنفذة خلال الفترة من 2025 حيث بلغت 1.80 مليون صفقة مقارنة مع مليون صفقة خلال فترة 2024.

«البورصة»: انخفاض خدمات

الطرح العام والمزادات

والاستحواذات والدمج 71.56 %

أعلى 4 ملكيات أجنبية في القطاع المصرفي

«الخليج» ↓ 13.39 %
«الدولي» ↓ 14.22 %
«بيتك» ↓ 14.22 %
«بيتك» ↓ 27.52 %

الطبقة الوسطى محرك القوة الشرائية في الاقتصادات القوية

بقلم - د. محمد غازي المهنا

دكتورة في الرقابة القانونية على هيئة سوق المال

m7md_almuhanha@hotmail



تألفت الطبقة المتوسطة في القرن الثامن عشر من التجار والصناعيين والمهنيين الذين برزوا نتيجة للتغيرات الاقتصادية كالثورة الصناعية. وقَدَرُوا العمل الجاد والتعليم والإنجاز الفردي، ونادوا بالإصلاحات السياسية والحرية الاقتصادية والتقدم الاجتماعي.

والطبقة الوسطى فئة تقع بين الطبقتين العليا والدنيا، وتتكون من المهنيين وأصحاب الأعمال الصغيرة والمتوسطة والموظفين ذوي الدخل المتوسط. يُنظر إليها على أنها عمود فقري للمجتمع، حيث تُساهم بشكل كبير في الاقتصاد من خلال الاستهلاك والإنتاج والابتكار. يمكن تحديدها بناءً على معايير مثل التعليم، الدخل، والمهنة.

والطبقة الوسطى هي القلب النابض للاقتصاد، وهي القوة العاملة التي لا غنى عنها في البلاد، فارتفاع إنتاج اقتصاد الطبقة الوسطى يؤدي إلى تحسن الاقتصاد وتحوله إلى اقتصاد الابتكار.

وينظر علم الاجتماع إلى الطبقة الوسطى بأنها الطبقة التي تتمتع بقسط مناسب من الدخل والتعليم وتتضمن الموظفين والعمال المهرة ورؤساء العمل ورجال الأعمال، وغيرها. وللطبقة الوسطى دور أساسي وحاسم في تنمية المجتمع وتعزيز تماسكه وقدرته على مواجهة الصعوبات والتحديات، كما تساهم في تحقيق التوازن المجتمعي، فهي ضمانة للاستقرار السياسي والاجتماعي، إضافة إلى دورها المهم في الحفاظ على مؤسسات الدولة ومراقبة أداؤها.

وأضاف أن الطبقة الوسطى تعد محفزاً أساسياً للنمو ومصدراً للازدهار الاقتصادي عبر توفير قاعدة واسعة من المنتجين والمستهلكين، ومصدراً خصباً للمبادرات الريادية التي تشجع الابتكار عبر السعي الحثيث الذي تحرص عليه لتحسين أوضاعها المعيشية.

مخاطر متعددة للتكشف:

تطرح السياسات التقشفية العربية مخاطر عديدة، خاصة على الطبقة المتوسطة، وكذلك على قطاعات وقضايا مرتبطة بهذه الطبقة، ومن أبرزها ما يلي:

أولاً - الإفكار المتزايد للطبقة المتوسطة:

تُعد النسبة الأكبر من الطبقة المتوسطة من ذوي الأجور الثابتة، ومن ثم فإن قدراتهم محدودة على التعامل مع زيادات الأسعار وتراجع الدعم الحكومي نتيجة السياسات التقشفية المتبناة من جانب الحكومات. ويزداد الخوف الأكبر من أن تؤدي تلك السياسات التقشفية إلى دفع الطبقة المتوسطة (خاصة في الشريحة المتوسطة والأدنى منها) إلى المستويات الأدنى.

فمثلاً، أشارت دراسة أجرتها جامعة تونس خلال العام 2015 إلى تراجع الطبقة المتوسطة ضمن تركيبة المجتمع التونسي من 80% إلى 67% خلال السنوات الأربع الماضية، ما يعني أن 17.5% من الطبقة المتوسطة في تونس انحدروا فعلياً إلى تعداد الفقراء منذ 2012.

وفي مصر، من الملاحظ أن نسبة الفقر زادت من 16.7% في 1999/2000 إلى 25.3% في 2010/2011 إلى 27.8% وفقاً لتقارير جهاز الإحصاء والتعبئة لعام 2015، بما يشير فعلاً إلى تعرض عدد أكبر من الأسر المنتمية إلى الطبقة المتوسطة للوقوع في دائرة الفقر، ومن المتوقع أن ترتفع تلك النسبة بشكل أكبر في ضوء السياسات الاقتصادية الأخيرة التي تبنتها الحكومة، خاصة إذا لم تصاحبها برامج حماية اجتماعية ملائمة لمساندة الطبقة المتوسطة.

مما يؤدي إلى ارتفاع الطلب على السلع والخدمات وتحفيز النمو الاقتصادي. وعلى العكس، فإن ضعف الطبقة الوسطى وتضاؤل قدرتها الشرائية بسبب انخفاض الدخل أو ارتفاع الأسعار، يؤدي إلى تباطؤ النشاط الاقتصادي وزيادة عدم الاستقرار الاجتماعي.

علاقة بين الطبقة الوسطى والقوة الشرائية:

القوة الشرائية للطبقة الوسطى: تعرف الطبقة الوسطى بأنها مجموعة من الأفراد الذين يكسبون عيشهم من العمل المكتسبي والمهن الحرة، ولديهم مستوى تعليمي وثقافي معين، ويكونون غالباً بمثابة حلقة وصل بين الطبقات العليا والدنيا. قوتهم الشرائية تعتمد على دخلهم وقدرتهم على شراء السلع والخدمات الضرورية وبعض الرفاهيات.

التأثير الاقتصادي:

نمو الطبقة الوسطى: يساهم في النمو الاقتصادي من خلال زيادة إنفاق المستهلكين، مما يعزز الطلب ويشجع الشركات على التوسع. كما أن هذه الطبقة تساهم في الإنتاج والإبداع وتشكل قوة ادخارية واستثمارية مهمة. تآكل الطبقة الوسطى: يؤدي إلى تراجع الطلب وتباطؤ النمو الاقتصادي. كما يؤدي إلى تزايد عدم الاستقرار الاجتماعي، حيث يشعر أفرادها بالإحباط ويسعون للهجرة أو البحث عن بدائل.

تأثير القوة الشرائية على الأفراد:

ارتباط مباشر: ترتفع القوة الشرائية وتنخفض مع تغير الدخل والأسعار. فارتفاع دخل الفرد يؤدي إلى زيادة قدرته الشرائية، بينما يؤدي غلاء الأسعار إلى انخفاضها. جودة الحياة: تؤثر القوة الشرائية بشكل مباشر على جودة حياة الأفراد، حيث تحدد قدرتهم على تلبية احتياجاتهم الأساسية مثل الطعام والسكن والتعليم. كلما ارتفعت القوة الشرائية، تحسن مستوى معيشتهم ورفاهيتهم.

وإن الطبقة الوسطى تعد الرافعة للاقتصاد الوطني، فمن خلالها يتحقق الاستقرار والازدهار الاقتصادي، وتحقيق التوازن المجتمعي الذي يمثل ضمانة للاستقرار السياسي.

كما أن دعم وتقوية الطبقة الوسطى يسرع من عملية الإصلاح السياسي، مشيرين إلى أن أي تآكل أو تلاشي لهذه الطبقة سيليقي بظلاله على معدلات النمو والطلب والاستهلاك في الاقتصاد، ما سينعكس سلباً على إيرادات الخزينة.

وأن تبني مجموعة من السياسات يعيد الاقتصاد الوطني إلى مساره الصحيح، ويساهم في توسيع شريحة الطبقة الوسطى بحيث تشكل هذه السياسات استراتيجية تنموية ورؤية متكاملة وفق إطار زمني ومؤشرات واضحة قابلة للقياس، إضافة إلى تحسين مداخل المواطنين وتحسين مستوى الخدمات الأساسية المقدمة لهم.

تؤدي مخاطر تآكل الطبقة الوسطى إلى تهديد التماسك الاجتماعي وتراجع النمو الاقتصادي، وزيادة الاستقطاب السياسي، وضعف الثقة في المؤسسات. كما قد تؤدي إلى انتشار الفقر، وهجرة العقول، وتفاقم الفجوة بين الأغنياء والفقراء، وضعف قدرة هذه الطبقة على المشاركة في الحراك السياسي والتنمية.

المخاطر الاجتماعية والاقتصادية:

انتشار الفقر: يتجه أفراد الطبقة الوسطى المتضررة نحو دائرة الفقر، مما يزيد العبء على الاقتصاد والمجتمع. هجرة العقول: تؤدي الظروف الاقتصادية الصعبة إلى هجرة الكفاءات من الشباب ذوي التعليم العالي بحثاً عن فرص أفضل في الخارج.

تراجع المشاركة السياسية: تضعف الطبقة الوسطى المستقرة، التي تتمتع بقدرة على تنظيم مطالبها وقيادة الحركات الاجتماعية، مما يعيق قدرتها على التأثير في صنع القرار.

زيادة التفاوت الطبقي: يزيد تآكل الطبقة الوسطى من الفجوة بين الطبقة الغنية والفقيرة.

مخاطر على مستوى الدولة:

انتشار الفقر: يتجه أفراد الطبقة الوسطى المتضررة نحو دائرة الفقر، مما يزيد العبء على الاقتصاد والمجتمع. هجرة العقول: تؤدي الظروف الاقتصادية الصعبة إلى هجرة الكفاءات من الشباب ذوي التعليم العالي بحثاً عن فرص أفضل في الخارج.

تراجع المشاركة السياسية: تضعف الطبقة الوسطى المستقرة، التي تتمتع بقدرة على تنظيم مطالبها وقيادة الحركات الاجتماعية، مما يعيق قدرتها على التأثير في صنع القرار.

زيادة التفاوت الطبقي: يزيد تآكل الطبقة الوسطى من الفجوة بين الطبقة الغنية والفقيرة.

مخاطر على مستوى الدولة والمجتمع:

تهديد الاستقرار الاجتماعي: تصبح المجتمعات أكثر عرضة للاستقطاب السياسي والاجتماعي.

ضعف الثقة في المؤسسات: يتزعزع الإيمان بالمؤسسات الحكومية وقدرتها على توفير الاستقرار والفرص للجميع. تأثير سلبي على النمو الاقتصادي: يعيق تآكل الطبقة الوسطى عملية التحول الاقتصادي والسياسي في الدول.

ضغوط على الموارد: قد تلجأ الدولة إلى تقليل دعمها السلعي لتقليص نفقاتها، مما يزيد العبء على الطبقات الدنيا والوسطى.

ترتبط الطبقة الوسطى بشكل مباشر بالقوة الشرائية، حيث إن نمو الطبقة الوسطى يعني زيادة قدرتها الشرائية،

البورصة... خسارة أسبوعية بلغت 117 مليون دينار



قطاعات على رأسها السلع الاستهلاكية بـ 11.32 %، واستقر قطاع المنافع.

وعلى مستوى الأنشطة، فلم يتخل قطاع الخدمات المالية عن اقتناصه الحصة الأكبر بين أقرانه باستحوازه على 58.03 % من أحجام التداول بـ 1.20 مليار سهم، و38.75 % من السيولة بقيمة 171.96 مليون دينار، و41.91 % من الصفقات بعدد 50.65 ألف صفقة.

وعلى مستوى الأسهم، فقد تصدر "الرابعة" القائمة الحمراء بـ 27.90 %، فيما تصدر "التمدين الاستثمارية" الارتفاعات بـ 21.78 %.

وجاء "اكتتاب" المرتفع 19.13 % على رأس الكميات بـ 446.47 مليون سهم، بينما تصدر "جي اف اتش" المتراجع 0.54 % نشاط السيولة بقيمة 29.15 مليون دينار.

قال رئيس أول-إدارة البحوث والاستراتيجيات الاستثمارية في شركة كامكو إنفست رائد دياب، إن التباين كان واضحاً خلال جلسات الأسبوع، لكن كان أكثر اتجاهًا للسلبية، إلا أن التحركات تعتبر حتى الآن طبيعية وصحية بعد الصعود القوي للمؤشرات في الفترة الماضية.

وأشار دياب إلى أن عمليات جني الأرباح تحصل في معظم أسواق المال العالمية، لكن الجميع متفق على أن السوق الكويتي لديه أساسيات قوية ومستقبل واعد، ولم يتغير شيء في الوقت الراهن.

وتابع: "تختلف وجهات النظر في الوقت الحالي، بعض المستثمرين يفضلون جني الأرباح والانتظار لتقييم الوضع والنتائج وانتظار محفزات جديدة، والبعض ينظر إلى أسواق أخرى وفرص قد تكون عوائدها أكبر، لكن المستثمرين الاستراتيجيين لا يزالوا متفائلين بالفترة القادمة وما تحمله من فرص كبيرة".

وأوضح "دياب" أن النتائج المالية للشركات المدرجة عن التسعة أشهر الأولى من العام جاءت قوية، إذ سجلت نمو بنسبة قاربت 11 % مقارنة بنفس الفترة من العام الماضي، فقد حققت القطاعات الكبيرة نمواً جيداً كالقطاع المصرفي بارتفاع أرباحه بنسبة 4.7 %، والعقار بما يقارب من 19 %، والاتصالات بنسبة قاربت 34 %، والخدمات المالية بما يقارب من 25 %. وذكر أن العوامل الداعمة للسوق لا تزال موجودة وهذا يزيد من التوقعات بأن القادم أفضل، والتماسك والإيجابية سيكونان حاضرين في الفترة القادمة، وأي تراجع سيكون فرصة للدخول لاستثمارات طويلة الأجل.

«العام» بنسبة 0.01 %، وهبط «الرئيسي» بـ 0.19 % وتراجع «الرئيسي 50» بنسبة 0.65 %، عن مستوى الأرباح.

سجلت البورصة الكويت تداولات بقيمة 93.59 مليون دينار، وزعت على 469.16 مليون سهم، بتنفيذ 27.47 ألف صفقة.

وشهدت الجلسة ارتفاعاً بـ 5 قطاعات على رأسها السلع الاستهلاكية بـ 1.97 %، بينما تراجع 8 قطاعات في مقدمتها التكنولوجيا بـ 5.63 %، واستقر قطاع منافع.

ومن بين 42 سهماً مرتفعاً تصدر سهم «التمدين الاستثمارية» القائمة الخضراء بـ 9.82 %؛ وجاء «الرابعة» على رأس تراجعات الأسهم البالغ عددها 78 سهماً بنحو 21.72 %، واستقر سعر 12 سهماً.

وجاء سهم «اكتتاب» على رأس نشاط الكميات بحجم بلغ 91.24 مليون سهم، فيما تصدر السيولة سهم «أركان» بقيمة 6.41 مليون دينار.

تراجع للأسبوع الثاني

وللأسبوع الثاني على التوالي تُسجل المؤشرات الرئيسية لبورصة الكويت أداءً متراجعاً، وسط تقلص بالتداولات، وانخفاض 0.22 % في القيمة السوقية.

وانخفض مؤشر السوق الأول بنسبة 0.21 % ليصل إلى مستوى 9442.84 نقطة، فاقداً 19.5 نقطة، خلال الأسبوع.

وأنتهى مؤشر السوق العام تعاملات أمس بالنقطة 8893.75، بانخفاض أسبوعي 0.22 % يُعادل 19.46 نقطة، عن مستواه بختام الأسبوع السابق في جلسة 6 نوفمبر 2025.

وتراجع مؤشر السوق الرئيسي 50 بنسبة 1.13 % أو 97.79 نقطة ليصل إلى مستوى 8565.9 نقطة، ونزل مؤشر السوق الرئيسي 0.27 % عند النقطة 8454.35 نقطة، خاسراً 23.11 نقطة في الأسبوع.

وبلغت القيمة السوقية للأسهم الكويتية في ختام تعاملات أمس 53.18 مليار دينار، بتراجع 0.22 % أو 118 مليون دينار قياساً بمستواها في ختام الخميس الماضي البالغ 53.30 مليار دينار.

وعلى مستوى التداولات الأسبوعية فقد تراجعت السيولة بنسبة 31.56 % عند 443.79 مليون دينار، وهبطت الكميات بواقع 41.89 % عند 2.07 مليار سهم، وانخفض عدد الصفقات المنفذ 26.98 % إلى 120.85 ألف صفقة.

وشهد الأسبوع الحالي تراجعاً لـ 8 قطاعات في مقدمتها التكنولوجيا بـ 11.18 %، بينما ارتفع 4

أغلقت بورصة الكويت تعاملات الأسبوع على خسارة بلغت 117 مليون دينار كويتي، وهي خسارة اعتبرتها مصادر استثمارية وفق مقاييس التصحيح التي شهدتها أسواق عالمية والتذبذبات التي غيمت على أسواق إقليمية، تعتبر قياساً لهم طفيفة ولا تكاد تذكر. كانت القيمة السوقية لبورصة الكويت قد أغلقت في جلسة الخميس الماضي 6 نوفمبر على قيمة رأسمالية تبلغ 53.633 مليار دينار كويتي، في حين أغلقت أمس على مستوى 53.516 مليار دينار كويتي بتراجع بنسبة -0.22 %.

الأسبوع المنتهي يعتبر ختام المهلة القانونية لإفصاحات الشركات عن نتائج أعمالها لفترة الأشهر التسعة، والشركة التي لن تعلن قبل بداية تداولات الأحد سيتم إيقاف أسهمها عن التداول.

تبدأ عمليات الفرز والفترة لجولة بناء المراكز، حيث انكشفت كل التفاصيل، والميزانيات واضحة، وقياس الربع الأخير على الربع الثالث يقرب الصورة والنتيجة كثيراً، مع بعض المفاجآت الإيجابية لدى عدد محدود من الشركات نتيجة عمليات استثنائية أو تخارجات أو حساب أرباح إضافية يتم تجميعها في الربع الأخير.

من خلال الإجراءات التي تم ملاحظتها خلال المهلة الماضية للإفصاح عن نتائج الأعمال، كانت هناك مساعي لافتة نحو عمليات إعادة الهيكلة لبعض الشركات الخاسرة لإطفاء الخسائر المتراكمة، مع توصيات لدى بعضها بزيادة رأس المال بسعر 100 فلس، على الرغم من أن بعضها دون ذلك المستوى، إلا أن رغبة الملاك وكبار المستثمرين في المشاركة الفاعلة بزيادة رأس المال يعكس تمسك بالشركة من جهة، ورغبة في تقدم الصفوف وتحفيز المستثمرين على المساهمة من جهة أخرى، مع الاستعداد لتغطية الزيادة عند أي فائض أو عجز محتمل في التغطية.

من المؤكد أن الاكتتاب في أسهم زيادة رأسمال لشركة خاسرة مبادرة تحمل الكثير من المعاني في طياتها، على عكس المشاركة في زيادة رأسمال شركة تحتاج سيولة لدعم توسعات أو أنشطة، وتمثل تلك المبادرات أحد الإيجابيات خلال المرحلة الماضية.

لا زال السلوك العام في السوق يعتمد على المضاربات السريعة، مع عمليات شراء طفيفة وانتقائية من جانب مؤسسات وأجانب وأفراد مستثمرين يمارسون عمليات تجميع على أسعار ومستويات مختلفة، لخفض التكلفة أو التحول من أسهم مضاربة إلى أسهم تتسم بالقوة الدفاعية والتماسك وأرباحها الفصلية مستقرة أو نامية.

في ختام جلسة الأسبوع تراجعت أسعار أسهم 79 شركة، في حين ارتفعت أسهم 42 شركة من إجمالي 133 شركة شملهم التداول، ونمت مؤشرات السوق بشكل إيجابي، حيث ارتفعت القيمة بنسبة 3.6 %، وكمية الأسهم بنسبة 18.8 %، والصفقات بنسبة 10.9 %.

وبلغت قيمة التداولات أمس 93.586 مليون دينار كويتي، فيما بلغت القيمة السوقية للبورصة 53.516 مليار دينار كويتي.

وتباينت المؤشرات الرئيسية لبورصة الكويت عند إغلاق تعاملاتها الأسبوعية وسط تراجع لـ 8 قطاعات.

ونما مؤشر السوق الأول بـ 0.03 %، بينما انخفض

إفصاحات البورصة



أحمد حمد الرشيدى

وربة كابيتال: مجلس الإدارة يوافق على تعيين أحمد الرشيدى رئيساً تنفيذياً

نائب رئيس مجلس الإدارة في منصب
الرئيس التنفيذي للشركة على أن يباشر
مهامه اعتباراً من تاريخ الموافقة .

أعلنت شركة وربة كابيتال القابضة أن
مجلس الإدارة عقد إجتماعاً أمس وافق
فيه على تعيين أحمد حمد الرشيدى

نائب رئيس مجلس الإدارة بـ «أسيكو» يشترى 1.4 مليون سهم

سهم، ويعد أحمد غسان أحمد الخالد
ومجموعته (شركة جي أية كي المعتمدة
للاستيراد والتصدير أكبر مساهم بالشركة
بنسبة 23.26 % ويليهما شركة الديرة اي
جي بـ 9.85 %.

يُذكر أن «أسيكو» أعلنت بيع عضو مجلس
إدارة أحمد فيصل سيد عبدالوهاب الرفاعي
250 ألف سهم بالشركة.

وتم التعامل يوم الأربعاء بمتوسط سعر
363 فلساً للسهم، ووصل رصيد الأوراق
المالية بعد ذلك التعامل إلى 750 ألف سهم.

أعلنت شركة أسيكو للصناعات شراء نائب
رئيس مجلس الإدارة ونائب الرئيس التنفيذي
أحمد غسان أحمد الخالد ومجموعته
(شركة جي أية كي المعتمدة للاستيراد
والتصدير) 1.4 مليون سهم بالشركة.

وتم التعامل يوم الأربعاء بمتوسط سعر
367 فلساً للسهم، ووصل رصيد الأوراق
المالية بعد ذلك التعامل إلى 79.07 مليون
سهم.

يُشار إلى أن رأس مال «أسيكو» يبلغ 74
مليون دينار موزعاً على 333.38 مليون

«متحدة» : تسهيلات مصرفية بقيمة 25 مليون دينار من بنك إقليمي

للعقد أثراً إيجابياً يتمثل في تحسن جدول
استحقاقات القروض، وانخفاض في
التكاليف التمويلية.

وكانت «متحدة» قد حققت خلال
التسعة أشهر الأولى من العام الحالي
ربحاً بـ 4.91 مليون دينار، بانخفاض
7.48 % عن مستواه في الفترة ذاتها من
العام السابق البالغ 5.30 مليون دينار.

وقعت شركة العقارات المتحدة عقد
تسهيلات مصرفية مع الفرع المحلي
لأحد البنوك الإقليمية بقيمة 25 مليون
دينار كويتي.

وذكرت «متحدة» أن العقد وقع لمدة
أقصاها 7 سنوات؛ لتمويل مديونية
قائمة.

وأشارت إلى أنه من المتوقع أن يكون

«عقارات الكويت» تراجع أرباح 9 أشهر 8.07 %

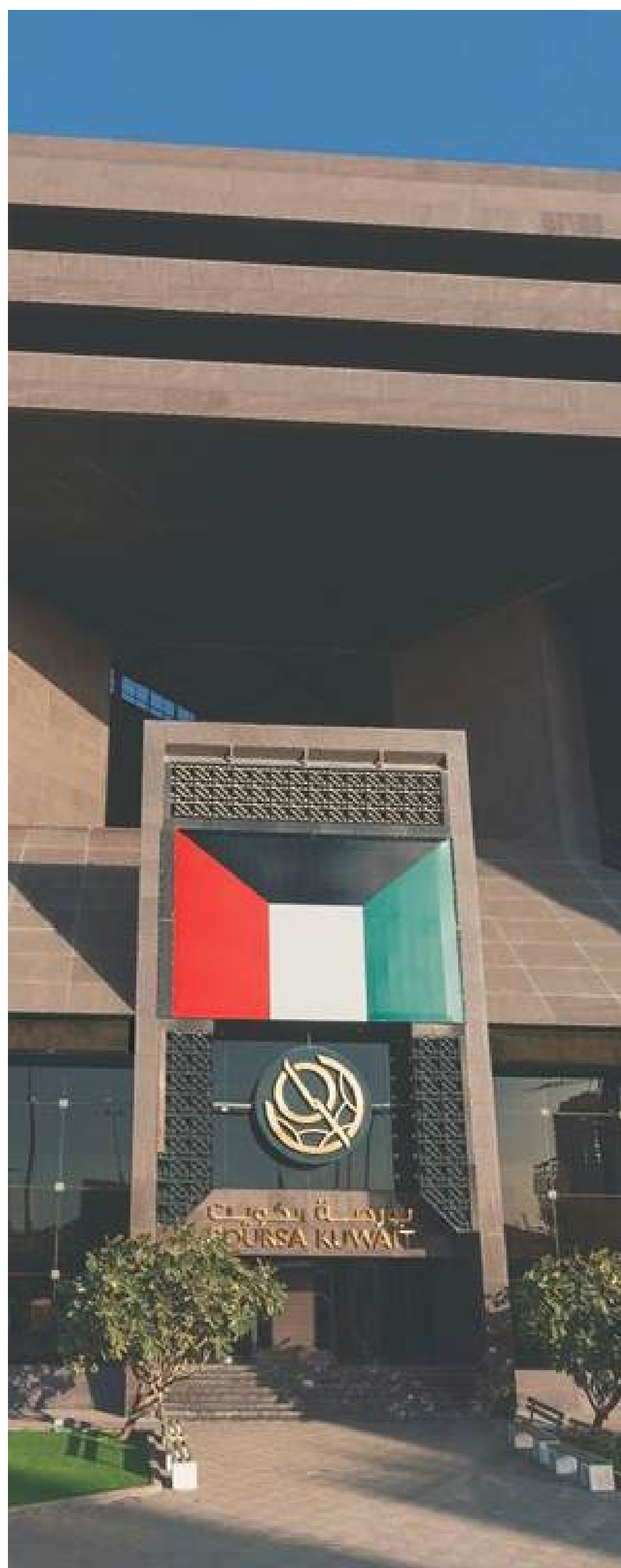
مستواها في الفترة المناظرة من العام
السابق البالغ 11.02 مليون دينار.

وأرجعت الشركة النتائج المحققة إلى
توقيت تسليم المشاريع، ففي عام 2024،
تم تسجيل زيادة (أرباح) في القيمة العادلة
للعقارات الاستثمارية بعد استكمال مشاريع
خلال تلك الفترة، أما في عام 2025، فلم
يتم تسليم أي مشروع جديد، مع التغير في
القيمة العادلة لأصول مالية بالقيمة العادلة
من خلال الأرباح أو الخسائر.

ارتفعت أرباح شركة عقارات الكويت خلال
الربع الثالث من عام 2025 بنحو 364.85 %
سنوياً.

سجلت الشركة ربحاً في الثلاثة أشهر
المنتهية بـ 30 سبتمبر الماضي بقيمة
5.08 مليون دينار، مقابل 1.09 مليون دينار
ربح الربع الثالث من عام 2024.

وحققت «عقارات الكويت» في التسعة
أشهر الأولى من العام الحالي ربحاً بقيمة
10.13 مليون دينار، بتراجع 8.07 % عن



إفصاحات البورصة

وقف التداول على الشركات التي لم تفصح عن بياناتها المالية

أصدرت البورصة بياناً بشأن الشركات التي لم تُفصح عن بياناتها المالية. وذكرت البورصة أنه سيتم وقف التداول على أسهم الشركات التي لم تفصح عن بياناتها المالية اعتباراً من يوم الأحد الموافق 16 نوفمبر 2025. يأتي ذلك تطبيقاً للفقرة 1 من المادة (1-16) من الكتاب الثاني عشر (قواعد الإدراج). يُشار إلى أن مهلة الإفصاح عن القوائم المالية للشركات المدرجة ببورصة الكويت تكون 45 يوماً من تاريخ انتهاء الفترة المرحلية - نتائج الربع المالية - و3 أشهر من تاريخ انتهاء العام المالي للشركة.

«يوباك» تتحول للخسائر فصلياً وبالتسعة أشهر

تحولت شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية «يوباك» إلى الخسائر خلال الربع الثالث من عام 2025، وبالتسعة أشهر الأولى من العام، بضغط عاملين.. بلغت خسائر الربع الثالث من العام الحالي 799.35 ألف دينار، مقابل 338.88 ألف دينار أرباح الربع ذاته من عام 2024. وتكدت «يوباك» خسائر أول 9 أشهر من عام 2025 بقيمة 442.88 ألف دينار، مقارنة بـ 1.62 مليون دينار أرباح الفترة ذاتها من العام المنصرم. وأرجعت الشركة النتائج المسجلة إلى انخفاض مختلف الإيرادات؛ لانتهاء عقد مشروع مبنى الركاب بمطار الكويت الدولي، واستمرار تعليق الفوائد على القرض المقدم إلى شركة زميلة. وكانت أرباح «يوباك» قد هبطت خلال النصف الأول من عام 2025 بنحو 72.26 % عند 356.47 ألف دينار، مقابل 1.28 مليون دينار في الفترة ذاتها من العام السابق.

أرباح «مدينة الأعمال» تتراجع 61.6 % في الربع الثالث

تراجعت أرباح شركة مدينة الأعمال الكويتية في الربع الثالث من عام 2025 بنسبة 61.6 % على أساس سنوي. حققت «مدينة الأعمال» أرباحاً في الثلاثة أشهر المنتهية 30 سبتمبر 2025 بقيمة 203.94 ألف دينار، مقابل أرباح بقيمة 530.93 ألف دينار خلال الفترة المماثلة من 2024. وهبطت أرباح الشركة في التسعة أشهر الأولى من العام الحالي بنسبة 44.5 % عند 382.16 ألف دينار، مقابل أرباح بقيمة 688.70 ألف دينار خلال فترة المقارنة من العام الماضي. وعزت الشركة انخفاض الربح إلى ارتفاع بند المصاريف العمومية والإدارية وتكاليف التمويل بالرغم من ارتفاع مجموعة الإيرادات.

خسائر «المساكن» المتراكمة تقفز 937.6 %

عمقت شركة المساكن الدولية للتطوير العقاري من خسائرها خلال الربع الثالث من عام 2025 مُسجلة قفزة سنوية بـ 937.6 %. تكدت «مساكن» خسائر في الثلاثة أشهر المنتهية بـ 30 سبتمبر الماضي بقيمة 1.56 مليون دينار، مقارنة بـ 150.18 ألف دينار في الربع الثالث من عام 2024. ومُنيت الشركة بخسائر قيمتها 3.47 مليون دينار أول 9 أشهر من عام 2025، بزيادة 263.8 % عن مستواها في الفترة المماثلة من العام السابق البالغ 954.84 ألف دينار.

وعزا البيان قفزة الخسائر إلى عاملين تمثلان في بيع عقار في لندن نتج عن خسارة بقيمة 1.65 مليون دينار؛ لسداد قرض بنك الكويت الوطني فرع لندن، وتقييم عقار في لندن نتج عنه انخفاض قيمة العقار سبب خسارة بقيمة 1.48 مليون دينار. وتكدت «المساكن» خسائر في النصف الأول من العام الحالي بقيمة 1.92 مليون دينار، مقابل 804.66 ألف دينار للفترة المماثلة من عام 2024، بزيادة سنوية 138 %.

«الخليجي» إعادة التصنيف المحاسبي لشركة عقارية زميلة

5.38 مليون دينار، فيما تبلغ القيمة العادلة للاستثمار 5.12 مليون دينار بعد خصم ربح يبلغ 19.61 ألف دينار، معاد تصنيفه من احتياطي ترجمة العملات الأجنبية المرتبط بهذه الشركة الزميلة. وأوضحت «الخليجي» أن أثر تلك المعلومة الجوهرية يتمثل في تحقيق خسارة بقيمة 247.76 ألف دينار خلال الربع الثالث من عام 2025. يُذكر أن أرباح «الخليجي» قد تراجعت في أول 9 أشهر من العام الحالي بنحو 19.87 % عند 1.71 مليون دينار، مقارنة بـ 2.13 مليون دينار ربح الفترة ذاتها من العام المنصرم.

قامت شركة بيت الاستثمار الخليجي وبعد مراجعة بياناتها المالية من قبل مراقب الحسابات الخارجي للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025، بإعادة التصنيف المحاسبي لشركة عقارية غير محلية وغير مدرجة وهي إحدى شركاتها الزميلة. تمت إعادة التصنيف إلى استثمار بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، وبعد تقييم «الخليجي» بأنه لم يعد يمارس تأثيراً جوهرياً على هذه الشركة، نتيجة لعدم التمثيل في مجلس إدارتها. وذكرت الشركة أن القيمة الدفترية للاستثمار بلغت



إفصاحات البورصة

«إنوفست» تتحول للربحية في الربع الثالث

المقاولات.
ومُنيت «إنوفست» بخسائر في النصف الأول من العام الحالي بقيمة 324.52 ألف دينار كويتي (1.06 مليون دولار)، مقارنةً بخسائر الفترة نفسها من العام المنصرم البالغة 512.38 ألف دينار كويتي (1.67 مليون دولار)، بتراجع سنوي 37 %.

وتكبدت «إنوفست» خسائر في أول 9 أشهر من العام الحالي بقيمة 220.82 ألف دينار كويتي (724 ألف دولار)، مقارنةً بخسائر الفترة المماثلة من العام المنصرم البالغة 2.35 مليون دينار كويتي (7.70 مليون دولار)، بتراجع 91 %.

وعزت «إنوفست» الأرباح المحققة إلى نهج الشركة في التخلص من القطاعات الغير أساسية على رأسها قطاع

تحولت شركة إنوفست للربحية في الربح الثالث من عام 2025.

بلغت أرباح الثلاثة أشهر المنتهية بختام سبتمبر السابق 103.7 ألف دينار كويتي (340 ألف دولار أمريكي)، مقابل 1.84 مليون دينار كويتي (6.03 مليون دولار) خسائر الربع الثالث من عام 2024.



«المشتركة» : 107 نمو في أرباح 9 أشهر

وأرجعت الشركة ارتفاع الأرباح إلى اتفاقية التسوية التي تمت مع شركة بتروفاك إنترناشيونال المحدودة والتي نتج عنها صافي ربح بـ 5.67 مليون دينار، فضلاً عن المشاريع الجديدة خلال الفترة.

وقبلت «المشتركة» استقالة عماد أحمد الحوطي من مجلس الإدارة اعتباراً من الأمس.

وكانت أرباح «المشتركة» قد انخفضت خلال النصف الأول من العام الحالي بنسبة 15 % عند 4.34 مليون دينار، مقابل 5.09 مليون دينار في الفترة ذاتها من عام 2024.

أعلنت شركة المجموعة المشتركة للمقاولات قبول استقالة عضو مجلس إدارة، وإعادة تشكيل لجان الحوكمة، والقوائم المالية للربع الثالث من عام 2025.

قفزت أرباح المجموعة في الربع الثالث من العام الحالي 536 % إلى 9.21 مليون دينار، مقابل 1.45 مليون دينار في الفترة ذاتها من عام 2024.

وحققت ربحاً خلال أول 9 أشهر من عام 2025 بقيمة 13.55 مليون دينار، بزيادة 107 % عن مستواه في الفترة المناظرة من العام السابق البالغ 6.53 مليون دينار.

«الأولى للاستثمار» 14.11 مليون دينار أرباح 9 أشهر

المنصرم، بزيادة سنوية 475.98 %.

وأرجعت «الأولى» ارتفاع الأرباح إلى الزيادة في إيرادات التوزيعات، والربح من تخفيض حصة ملكية في شركة زميلة، وزيادة في رد مخصص.

وكانت «الأولى» قد سجلت ربحاً خلال النصف الأول من العام الحالي بقيمة 354.65 ألف دينار، بهبوط 85.02 % عن قيمتها البالغة 2.37 مليون دينار خلال الستة أشهر الأولى من عام 2024.

تضاعفت أرباح شركة الأولى للاستثمار خلال الربع الثالث من عام 2025 بنحو 165 مرة وبنسبة نمو سنوي تُقدر بـ 16489.45 %.

سجلت «الأولى» ربحاً في الثلاثة أشهر المنتهية بختام سبتمبر الماضي بقيمة 13.76 مليون دينار، مقابل 82.93 ألف دينار ربح الربع الثالث من عام 2024.

وحققت الشركة أرباحاً أول 9 أشهر من عام 2025 بقيمة 14.11 مليون دينار، مقابل 2.45 مليون دينار أرباح الفترة ذاتها من العام

أرباح «ميدان» تتراجع 33.6 % خلال الربع الثاني

وحققت «ميدان» ربحاً بـ 6.18 مليون دينار في النصف الأول المنتهي بـ 30 سبتمبر 2025، مقابل 8.62 مليون دينار ربح ذات الفترة من العام السابق، بتراجع سنوي 28.3 %.

وعزا البيان تراجع الأرباح إلى انخفاض الإيرادات التشغيلية 21.3 % بسبب الركود الاقتصادي، وتقليص التأمين الصحي.

تراجعت أرباح شركة عيادة الميدان لخدمات طب الفم والأسنان خلال الربع الثاني المنتهي في 30 سبتمبر الماضي بنسبة 33.6 % على أساس سنوي.

بلغت أرباح الشركة في الثلاثة أشهر المنتهية بختام سبتمبر الماضي 3.08 مليون دينار، مقابل 4.64 مليون دينار في الربع الثاني المناظر من عام 2024.

«مواشي» الخسائر المتراكمة 73.16 %

وعزا البيان ارتفاع الخسائر إلى 5 عوامل بينها ارتفاع أسعار المواشي، وعدم توافر كميات مناسبة، وارتفاع المصاريف، وتبعات قرارات، وارتفاع تكاليف التمويل فيما بلغت الخسائر المتراكمة 73.16 % من راس المال .

دينار خسائر ذات الفترة من عام 2024.

كما مُنيت «مواشي» بخسائر في أول 9 أشهر من العام الحالي بقيمة 3.99 مليون دينار، بزيادة 288.34 % عن مستواها في الفترة نفسها من عام 2024 البالغ 1.03 مليون دينار.

عمقت شركة نقل وتجارة المواشي من خسائرها خلال الربع الثالث من عام 2025، والتسعة أشهر الأولى من العام، بضغط 5 عوامل.

وتكبدت الشركة خسائر في الربع الثالث من العام الحالي بقيمة 2.31 مليون دينار، مقابل 1.44 مليون

إفصاحات البورصة

أرباح «استهلاكية» 1.26 مليون دينار عن 9 أشهر

تراجعت أرباح شركة الوطنية الاستهلاكية القابضة خلال الربع الثالث من عام 2025 بنحو 32.17 % سنوياً. بلغت أرباح الشركة في الثلاثة أشهر المنتهية بـ 30 سبتمبر الماضي 249.77 ألف دينار، مقابل 368.25 ألف دينار في الربع الثالث من عام 2024. وحققت «استهلاكية» ربحاً خلال أول 9 أشهر من عام 2025 بنحو 1.26 مليون دينار، بنمو 30.88 % عن مستواه في الفترة ذاتها من العام السابق البالغ 963.13 ألف دينار. وعزا البيان ارتفاع أرباح التسعة أشهر إلى زيادة أرباح الاستثمارات، وارتفاع إيرادات الخدمات. يُشار إلى أن «استهلاكية» قد سجلت أرباحاً خلال النصف الأول من عام 2025 بنحو 1.01 مليون دينار، مقارنة بـ 594.88 ألف دينار بالفترة ذاتها من العام المنصرم.

«التمدين الاستثمارية» زيادة رأسمال العالمية للفنادق إلى 55 مليون دينار

وافقت الجمعية العامة غير العادية لشركة التمدين العالمية للفنادق بالتابعة بنسبة 99.9 % لشركة التمدين الاستثمارية على زيادة رأس المال. ستتم زيادة رأس المال من 20 مليون دينار إلى 55 مليون دينار للشركة التابعة. وسيكون ذلك عن طريق إصدار 350 مليون سهم بقيمة اسمية قدرها 100 فلس كويتي للسهم الواحد. ولفقت «التمدين الاستثمارية» إلى أن الأثر المالي سيظهر بعد الانتهاء من إتمام إجراءات زيادة رأس المال. وكانت «التمدين الاستثمارية» قد سجلت ربحاً في أول تسعة أشهر بعام 2025 قيمته 15.49 مليون دينار، بارتفاع 22 % مقارنة بـ 12.75 مليون دينار ربح الفترة نفسها من العام المنصرم.



«مزايا» و«الواجهة المائية» تتوصلان إلى اتفاق أولي بشأن رغبة دراسة اندماج

توصل مجلس إدارة شركة المزايا القابضة إلى اتفاق أولي مع شركة الواجهة المائية العقارية، بشأن رغبتهما بدراسة الدخول في عملية اندماج عن طريق الضم. يأتي ذلك وفقاً لأحكام الكتاب التاسع (الاندماج والاستحواذ) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 وتعديلاتهما، وقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وتعديلاتها. وأشارت «مزايا» إلى أنها ستكون الشركة الدامجة على أن تكون «الواجهة المائية» هي الشركة المندمجة، منوهة بأنه لا يوجد أثراً مالياً عليها حالياً. ووفق آخر بيانات معلنة، فقد حققت «مزايا» أرباحاً خلال التسعة أشهر الأولى من العام الحالي بقيمة 1.36 مليون دينار، مقارنة بـ 1.73 مليون دينار لذات الفترة من عام 2024، بانخفاض سنوي 22 %.

«التقدم» 4.51 مليون خسارة في 9 أشهر

تحولت شركة التقدم التكنولوجي إلى الخسائر في الربع الثالث من عام 2025، والتسعة أشهر الأولى من العام. تكبدت الشركة خسائر بـ 972.45 ألف دينار في الثلاثة أشهر المنتهية بـ 30 سبتمبر الماضي، مقابل 681.46 ألف دينار أرباح في الربع الثالث من عام 2024. كما مُنيت «التقدم» بخسائر في أول 9 أشهر من عام 2025 بقيمة 4.51 مليون دينار، مقارنة بأرباح الفترة ذاتها من العام السابق البالغة 1.57 مليون دينار. وعزا البيان التحول للخسائر في التسعة أشهر إلى انخفاض الأرباح من بيع معدات، وانخفاض إيرادات الصيانة، قابل ذلك انخفاض في مخصص الخسائر الائتمانية.

1.64 مليون دينار أرباح «جي تي سي» خلال 3 أشهر

انخفضت أرباح شركة جي تي سي لوجستيك للنقلات والمناولة خلال الربع الثالث من عام 2025 بنحو 10.8 % سنوياً. بلغت أرباح الشركة في الثلاثة أشهر المنتهية بـ 30 سبتمبر الماضي 1.64 مليون دينار، مقابل 1.84 مليون دينار في الربع الثالث من عام 2024. وحققت «جي تي سي» ربحاً خلال أول 9 أشهر من عام 2025 بنحو 5.22 مليون دينار، بنمو 0.8 % عن مستواه في الفترة ذاتها من العام السابق البالغ 5.18 مليون دينار. وعزا البيان ارتفاع أرباح التسعة أشهر إلى الزيادة في الإيرادات التشغيلية إذ بلغ إجماليها 23.95 مليون دينار بزيادة سنوية 14.2 %.

وكانت «جي تي سي لوجستيك» قد حققت خلال النصف الأول من عام 2025 ربحاً بـ 3.58 مليون دينار، بزيادة 7.1 % عن قيمته في الفترة المماثلة من العام المنصرم البالغة 3.34 مليون دينار.

إفصاحات البورصة

أرباح «ميناء» تهبط 97 % في الربع الثاني

هبطت أرباح شركة ميناء العقارية بنسبة 97 % على أساس سنوي في الربع الثاني المنتهي بـ 30 سبتمبر 2025. سجلت الشركة ربحاً في الربع الثاني المنتهي بختام سبتمبر السابق بقيمة 13.2 ألف دينار، مقابل 523.54 ألف دينار أرباح الربع الثاني المناظر من العام السابق. وحققت «ميناء» ربحاً في النصف الأول المنتهي بـ 30 سبتمبر الماضي بقيمة 162.75 ألف دينار، مقارنة بأرباح نفس الفترة من عام 2024 البالغة 528.50 ألف دينار، بتراجع 69 %.

وعزا البيان الأرباح المحققة بشكل رئيسي إلى الدخل من الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. كما فوضت «ميناء» رئيس مجلس الإدارة للتفاوض بشأن العرض المقدم من إحدى الشركات لشراء حصة الشركة بمشروع منظر - تركيا.

وكانت «ميناء» قد سجلت ربحاً خلال الربع الأول المنتهي بـ 30 يونيو السابق بقيمة 149.55 ألف دينار، مقابل 4.96 ألف دينار بذات الفترة من عام 2024، بففرة سنوية 2914 %.

«البيت» تتحول للخسائر في الربع الثالث

تحولت شركة بيت الأوراق المالية إلى الخسائر في الربع الثالث من عام 2025. حققت الشركة خسائر في الثلاثة أشهر المنتهية بـ 30 سبتمبر الماضي بقيمة 282.01 ألف دينار، مقارنة بـ 12.11 ألف دينار أرباح في الربع الثالث من عام 2024.

مُنيت الشركة بخسائر في التسعة أشهر الأولى من العام الحالي بقيمة 718.33 ألف دينار، مقابل خسائر الفترة المماثلة من العام السابق البالغة 388.34 ألف دينار، بارتفاع 85 %.

وعزا البيان النتائج المحققة إلى انخفاض الحصة في نتائج شركات زميلة بمبلغ 749 ألف دينار، وانخفاض أرباح محققة من بيع استثمارات بالقيمة العادلة من خلال -الأرباح والخسائر بمبلغ 329 ألف دينار كويتي، وارتفاع مجمل المصروفات بمبلغ 73 ألف دينار كويتي.

وحققت «البيت» خسائر في النصف الأول من عام 2025 بقيمة 436.32 ألف دينار، مقابل 400.45 ألف دينار خسائر في السنة أشهر الأولى من العام السابق، بارتفاع 9 %.

أرباح «مشاعر» ترتفع 31 % في الربع الثالث

ارتفعت أرباح شركة مشاعر القابضة 31 % في الربع الثالث من عام 2025 على أساس سنوي.

حققت «مشاعر» أرباحاً في الثلاثة أشهر المنتهية 30 سبتمبر الماضي بقيمة 352.33 ألف دينار، مقابل أرباح بقيمة 268.88 ألف دينار خلال الربع الثالث من العام الماضي.

وارتفعت أرباح الشركة في التسعة الأشهر الأولى من 2025 بنسبة 15 % لتسجل 1.24 مليون دينار، مقابل أرباح بقيمة 1.07 مليون دينار خلال الفترة نفسها من العام الماضي.

وعزا بيان الشركة النتائج المالية المحققة لربح من بيع عقارات استثمارية بمبلغ 349.01 ألف دينار كويتي مقارنة بالعام الماضي، وأرباح في حصة نتائج شركات زميلة بمبلغ 871.70 ألف دينار كويتي (مقارنة بالعام الماضي كان 1.05 مليون دينار كويتي).

تحولت شركة مشاعر القابضة إلى الربحية خلال الربع الثاني من عام 2025، بقيمة 262.32 ألف دينار، مقابل 21.09 ألف دينار خسائر الربع ذاته من عام 2024.

تغير في هيكل ملكية شركة «أرزان»

كشف تقرير بورصة الكويت للتغير في الإفصاح وجود تغير في هيكل ملكية شركة مجموعة أرزان المالية للتمويل والاستثمار.

وتمثل التغير في ارتفاع حصة الشركة الدولية الكويتية للاستثمار القابضة المباشرة وغير المباشرة في شركة «أرزان» من 14.587 % إلى 14.623 %.

واستناداً إلى بيانات بورصة الكويت، فإن رأس مال «أرزان» يبلغ 90.74 مليون دينار موزعاً على 907.43 مليون سم مصدر، وتُعد مجموعة شركة مد البحر القابضة أكبر مساهم بها بنحو 32.02 %، وتليها الشركة الدولية الكويتية للاستثمار القابضة.

وارتفعت أرباح «أرزان» في الربع الثالث من عام 2025، عند 10.35 مليون دينار، مقابل 7.88 مليون دينار ربح الربع الثالث من عام 2024.

1.32 مليون دينار أرباح «منازل» في الربع الثالث

تحولت شركة منازل القابضة للربحية في الربع الثالث من عام 2025. حققت «منازل» في الثلاثة أشهر المنتهية 30 سبتمبر أرباح بقيمة 1.32 مليون دينار، مقابل خسائر بقيمة 45.09 ألف دينار خلال الفترة المقارنة من 2024.

وفي التسعة أشهر الأولى من العام الحالي، حققت الشركة أرباحاً بنحو 1.81 مليون دينار، مقابل خسائر بقيمة 88.55 ألف دينار خلال الفترة المماثلة من 2024.

وعزت الشركة النتائج المالية المحققة لزيادة إجمالي الإيرادات التشغيلية.

وتحولت «منازل» للربحية في النصف الأول من العام الحالي بقيمة 497.45 ألف دينار، مقارنة بخسائر الفترة ذاتها من العام الماضي البالغ 43.45 ألف دينار.



أرباح «عقار» ترتفع 419.3 % خلال الربع الثالث

ارتفعت أرباح شركة عقار للاستثمارات العقارية خلال الربع الثالث من عام 2025 بنسبة 419.29 % على أساس سنوي.

سجلت «عقار» أرباحاً في الثلاثة أشهر المنتهية 30 سبتمبر الماضي بنحو 777.71 ألف دينار، مقابل أرباح بقيمة 149.76 ألف دينار خلال الفترة المماثلة من العام الماضي.

وفي التسعة أشهر الأولى من العام الحالي، ارتفعت أرباح «عقار» بنسبة 97.31 % على أساس سنوي، إلى 1.64 مليون دينار، مقابل أرباح بنحو 828.98 ألف دينار خلال الفترة المقارنة من العام الماضي.

وعزا البيان النتائج المحققة إلى زيادة حصة في نتائج شركات زميلة، وزيادة صافي أرباح استثمارات.

قفزت أرباح شركة «عقار» خلال الربع الثاني من عام 2025 بنسبة 289.84 % على أساس سنوي، عند 484.50 ألف دينار، مقابل 124.28 ألف دينار ربح الربع الثاني من عام 2024.

إفصاحات البورصة

«بورتلاند كويت» تتحول للخسائر في الربع الثالث

أظهرت القوائم المالية تحول شركة أسمنت بورتلاند كويت للخسائر في الربع الثالث من عام 2025. بلغت خسائر الشركة بالثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر الماضي نحو 152.42 ألف دينار، مقارنة بـ 757.95 ألف دينار ربح الربع الثالث من عام 2024.

وانخفضت أرباح «بورتلاند» في تسعة أشهر الأولى من العام الحالي بنسبة 60.17 % إلى 1.42 مليون دينار، مقارنة بأرباح الفترة نفسها من العام السابق البالغة 3.56 مليون دينار. وعزت الشركة النتائج المحققة إلى نقص في مجمل الربح، وتكوين مخصص قضايا بمبلغ 1.39 مليون دينار كويتي.

تقلصت أرباح شركة أسمنت بورتلاند كويت خلال الربع الثاني من عام 2025 بنسبة 92.58 % سنوياً، عند 72.02 ألف دينار، مقابل 970.95 ألف دينار في الربع الثاني من عام 2025.

«كفيك»: تحقق 700 ألف ربحاً من بيع عقار

المجموعة بـ 2.30 مليون دينار. يأتي ذلك إلى جانب انخفاض في بند مطلوبات أخرى بـ 150 ألف دينار، وتسجيل ربحاً بـ 700 ألف دينار، على أن يتم إثبات ذلك الربح ضمن البيانات المالية السنوية المجمعة للمجموعة في عام 2025. يُذكر أن أرباح «كفيك» قد قفزت في التسعة أشهر الأولى من عام 2025 بنحو 2517 % عند 3.47 مليون دينار، مقارنة بأرباح ذات الفترة من العام المنصرم البالغة 132.77 ألف دينار.

أعلنت شركة كفيك للاستثمار استيفاء جميع الإجراءات القانونية لبيع عقار استثماري مملوك لإحدى الشركات التابعة للمجموعة في دولة الكويت، وتوقيع العقد النهائي مع نقل ملكية العقار باسم المشتري لدى الجهات الخاصة، مقابل 3 ملايين دينار، مُحققاً ربحاً بـ 700 ألف دينار.

وذكرت «كفيك» أن عملية البيع أسفرت عن تحقيق المجموعة ارتفاعاً في الأرصدة لدى البنوك بقيمة 2.85 مليون دينار، وانخفاض في بند عقار استثماري ضمن أصول



أرباح «آبار» تنخفض 9.8 % في الربع الثاني

انخفضت أرباح شركة برقان لحفر الآبار والتجارة والصيانة «آبار» في الربع الثاني المنتهي بـ 30 سبتمبر 2025 بنسبة 9.79 % على أساس سنوي.

حققت «آبار» ربحاً في الثلاثة أشهر المنتهية بـ 30 سبتمبر الماضي 2025 بقيمة 896.33 ألف دينار، مقابل ربح بقيمة 993.56 ألف دينار خلال الربع الثاني المناظر من العام الماضي.

وفي الستة أشهر المنتهية بـ 30 سبتمبر الماضي ارتفعت أرباح الشركة بنسبة 7 % عند 1.82 مليون دينار، مقابل أرباح بقيمة 1.70 مليون دينار خلال الفترة نفسها من 2024.

وعزا بيان للشركة النتائج المالية المحققة إلى بدء تشغيل حفارات جديدة لبعض العقود مع شركة نفط الكويت.

وحققت الشركة ربحاً خلال العام المنتهي في 31 مارس/آذار 2025 بقيمة 3.63 مليون دينار، مقارنة بـ 3.14 مليون دينار في العام السابق له، بزيادة سنوية 15.71 %.

تعيين مراقب حسابات لـ «الضمان» يمهّد لمعالجة أحد أسباب وقف «عربي القابضة»

المنتهية 31 ديسمبر 2022 و 31 ديسمبر 2024 والتي تشكل أحد أسباب إلغاء إدراج سهم الشركة وبانتهاء التدقيق واعتماد مجلس إدارة الشركة الزميلة سيتم معالجة أحد أسباب إلغاء الإدراج.

يُذكر أن التداول على «عربي القابضة» موقوف في بورصة الكويت لعدم الإفصاح عن بيانات مالية، علماً بأن آخر بيانات معلنة قد أظهرت تكبد «عربي القابضة» خسائر بقيمة 9.99 مليون دينار في التسعة أشهر الأولى من العام الماضي.

أعلنت شركة مجموعة عربي القابضة عقد الجمعية العمومية العادية للشركة الزميلة شركة مستشفيات الضمان الصحي للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022.

وقد تم اعتماد بند تعيين أو إعادة تعيين مراقب الحسابات الخارجي عن السنوات المالية 2023 و 2024 و 2025.

وقالت «عربي القابضة» إنه لا يوجد أثر مالي مباشر على المركز المالي للشركة، علماً بأن هناك أثر يتشكل في منح المراقب المالي حق الانتهاء من تدقيق البيانات المالية للسنوات

بورصات خليجية

«تاسي» ينهي جلسة الخميس متراجعا 0.69%..
وسط هبوط شبه جماعي للقطاعات

شهد سوق الأسهم السعودية «تداول» تراجعاً ملحوظاً بنهاية جلسة الخميس، مواصلاً خسائره لليوم الثاني على التوالي، في ظل هبوط شبه جماعي للقطاعات. وسط تدني السيولة. وأغلق المؤشر العام للسوق «تاسي» متراجعا 0.69 %، بخسائر بلغت 77.22 نقطة، هبط بها إلى 11,177.66 نقطة، متخليا عن مستويات 11200 نقطة. وجاءت خسائر المؤشر العام، وسط تراجع قيمة التداول إلى 3.84 مليار ريال، من خلال 165.8 مليون سهم، مقابل 4.21 مليار ريال، بكمية تداول بلغت 201.59 مليون سهم، بنهاية جلسة الأربعاء.

هبوط شبه جماعي للقطاعات

وجاء إغلاق جميع القطاعات باللون الأحمر، باستثناء قطاعي الإعلام والترفيه، والصناديق العقارية المتداولة، حيث صعد الأول 2.11 %، وسجل الثاني ارتفاعا هامشيا بلغت نسبته 0.02 %.

وتصدر قطاع المواد الأساسية خسائر القطاعات الكبرى بعد هبوطه 1.24 %، وتراجع قطاع البنوك 0.87 %، وبلغت خسائر قطاعي الاتصالات والطاقة 0.46 % و0.31 % على التوالي.

«جاهز» يتصدر الخسائر

وعلى صعيد أداء الأسهم، شملت الخسائر 189 سهما بصدارة سهم «جاهز» الذي هبط 4.79 % ليعمق خسائره خلال شهر نوفمبر، تلاه سهم «صناعات» الذي تراجع 4.2 %.

واقتصر اللون الأخضر على 60 سهما، تصدرها سهم «تهامة» بارتفاع نسبته 10 % مسجلا أعلى مكاسب منذ منتصف شهر أكتوبر الماضي، وجاء سهم «صناعة الورق» بالمركز الثاني بارتفاع نسبته 5.95 %.

الأسهم الأكثر نشاطا

وتصدر سهم «أرامكو السعودية» نشاط الأسهم من حيث القيمة، بقيمة بلغت 234.68 مليون ريال، وكان المركز الثاني لسهم «الأهلي» بـ 219.2 مليون ريال. وسجل سهم «أمريكانا» أعلى الكميات، بنحو 17.55 مليون، وحل سهم «أرامكو السعودية» ثانيا من حيث أعلى الكميات بـ 9.1 مليون سهم.

السوق الموازي يرتفع 0.44 %

وشهد السوق الموازي أداء إيجابيا بنهاية جلسة الخميس، ليغلق مؤشر (نمو حد أعلى) مرتفعا 0.44 %، بما يعادل 105.87 نقطة، صعدت به إلى مستوى 24,242.38 نقطة.

11 مليار درهم خسائر سوقية لأسهم
أبوظبي بختام تعاملات الخميس

في المؤشر العام.

القيمة السوقية

سجلت القيمة السوقية لأسهم أبوظبي 3.068 تريليون درهم بختام تعاملات الخميس، مقابل 3.079 تريليون درهم بختام تعاملات الأربعاء، بخسائر بلغت 11 مليار درهم.

اتجاهات المستثمرين

أنهى المستثمرون الإماراتيون والخليجيون جلسة التداول بتسجيل صافي استثمار إيجابي، مما يشير إلى أنهم كانوا الطرف الأكثر شراءً ودعمًا للسوق في ختام الجلسة.

في المقابل، اتجه المستثمرون الأجانب الآخرون نحو التخارج، مسجلين صافي استثمار سلبي كبير جداً.

هذا التباين يوضح أن التفاؤل كان غالباً على المستثمرين الإقليميين، بينما كان المستثمر الأجنبي يميل إلى البيع وجني الأرباح.

بشكل عام، تحركت السيولة المحلية والإقليمية بقوة لامتصاص الضغط البيعي الذي قاده المستثمرون الأجانب الآخرون. هذه المقاومة من قبل المستثمر المحلي والخليجي أدت إلى تعادل كبير في القوة الشرائية والبيعية في نهاية الجلسة.

الأداء يؤكد أن كبار المتداولين الأجانب كانوا المصدر الرئيسي لبيع الأسهم في السوق، بينما كانت الشريحة المحلية والإقليمية هي التي رأت في الأسعار المطروحة فرصة جيدة للشراء.

بها في الجلسة، مما يدل على نية واضحة في التخارج. يشير الأداء العام للأسهم الأكثر نشاطاً في سوق أبوظبي إلى تركيز كبير في حجم التداول على الأسهم القيادية والأسهم التي تشهد حركات سريعة حادة.

بشكل عام، يشير الحجم الكثيف للتداول في ختام جلسة سوق أبوظبي إلى أن الكميات الكبيرة من الأسهم تم تداولها في أسهم محددة ذات ثقل في قطاعي الطاقة والخدمات، حيث كان هذا النشاط مدفوعاً بحركة سريعة متباينة.

يشير الأداء العام للأسهم الأكثر نشاطاً في ختام الجلسة إلى وجود تركيز كبير جداً للسيولة على الأسهم القيادية وذات الثقل السوقي في قطاعات الطاقة والبنوك. يؤكد هذا الأداء أن المستثمرين يركزون على أكبر الشركات من حيث القيمة السوقية، سواء كان الهدف هو الشراء أو تسييل محافظهم الاستثمارية، حيث كانت هذه السيولة حاضرة بقوة حتى في الأسهم التي سجلت تراجعاً حاداً.

أداء قطاعات السوق

شهدت غالبية مؤشرات قطاعات سوق أبوظبي تراجعاً في ختام الجلسة، حيث قاد قطاع التكنولوجيا الانخفاضات الحادة بنسبة 5.65 %، مسجلاً أكبر خسارة يومية.

هذا التراجع واسع النطاق يؤكد أن التخارج من السوق لم يقتصر على مؤشر واحد، بل شمل قطاعات استهلاكية ومالية متخصصة، ما أثر سلباً

أنهى مؤشر سوق أبوظبي للأوراق المالية تعاملات الخميس على تراجع، حيث سجل انخفاضاً بنسبة 0.330 %، ليغلق عند مستوى 9961.16 نقطة، بخسارة قدرها 32.97 نقطة.

وبلغت القيمة الإجمالية للأسهم التي تم تداولها خلال الجلسة حوالي 1.02 مليار درهم، ووصل الحجم الكلي للتداول 231.74 مليون سهم، وتم تنفيذ هذه التداولات عبر 24,402 صفقة.

وعلى صعيد أداء الشركات، اتجهت غالبية الأسهم نحو الانخفاض، حيث أغلقت 43 شركة على تراجع، في حين تمكنت 28 شركة من تسجيل ارتفاع في أسعارها، وظلت أسعار أسهم 14 شركة دون تغيير (ثابتة) عند الإغلاق.

شهد سوق أبوظبي للأوراق المالية ارتفاعات قوية وموجهة في ختام الجلسة، حيث قادت المكاسب أسهم شركات ذات قيم تداول صغيرة ومتوسطة.

تؤكد هذه الارتفاعات أن الشراء كان مركزاً على أسهم تحقق مكاسب مزدوجة الأرقام، حيث كانت القوة الشرائية واضحة على هذه الأسهم.

شهد السوق ضغط بيعياً كبيراً تركّز على أسهم التكنولوجيا والخدمات المالية، وتصدر سهم بريسايت قائمة التراجعات بأكثر انخفاض في الجلسة.

يشير الأداء إلى وجود ضغط بيعي حاد وموجه استهدف بشكل أساسي أسهم قطاع التكنولوجيا والخدمات الاستثمارية. كانت أبرز التراجعات هي الأكبر المسموح

بورصات خليجية

بورصة دبي تتراجع 0.84 % وتفقد 11 مليار درهم من قيمتها السوقية



تعاملات الأربعاء، بخسائر بلغت 11 مليار درهم.

اتجاهات المستثمرين

أظهرت التعاملات في ختام الجلسة أن المستثمرين الإماراتيين اتجهوا بشكل واضح نحو عمليات بيع الأسهم، مسجلين صافي استثمار سلبي. هذا الأداء البيعي القوي من قبل المستثمرين المحليين كان له تأثير كبير ومباشر في الضغط على المؤشر العام للسوق وإغلاقه على تراجع.

على صعيد الاستثمار المؤسسي، سجلت المؤسسات صافي استثمار إيجابياً، مما يشير إلى محاولتها لامتصاص جزء من الأسهم المعروضة للبيع في السوق. وفي المقابل، كان المستثمرون الأفراد هم الطرف الأكثر نشاطاً في البيع، حيث سجلوا صافي استثمار سلبياً كبيراً، مؤكدين أن الأفراد قادوا عمليات التخارج من السوق في هذه الجلسة.

بشكل عام، تحركت السيولة الأجنبية في الاتجاه المعاكس للسيولة المحلية، حيث سجل إجمالي تداولات المستثمرين الأجانب صافي استثمار إيجابياً. وقد جاء هذا الشراء مدفوعاً بشكل رئيسي بتداولات المستثمرين من دول مجلس التعاون الخليجي وبقية المستثمرين العرب والأجانب، هذا الأداء يؤكد أن المستثمر الأجنبي كان يرى في تراجع الأسعار فرصة جيدة للدخول أو زيادة حصصه.

وكان هذا الحجم المرتفع مصاحباً لارتفاعات سريعة كبيرة في بعضها.

يشير الأداء العام للأسهم الأكثر نشاطاً في ختام الجلسة إلى وجود تركيز كبير للسيولة في الأسهم القيادية وذات الثقل السوقي. فقد حافظ سهم إعمار العقارية على صدارته المطلقة من حيث القيمة المتداولة التي تجاوزت 137 مليون درهم، على الرغم من أن سعره لم يتغير.

بشكل عام، يؤكد أداء جلسة أمس أن السيولة الكبيرة تستهدف الأسهم المؤثرة في قطاع العقارات والقطاع المصرفي.

أداء قطاعات السوق

شهدت غالبية قطاعات سوق دبي المالي تراجعاً في ختام الجلسة، حيث قاد قطاع الخدمات الاستهلاكية الانخفاضات بنسبة 2.00 %.

هذه الأرقام توضح أن التداولات كانت نشطة بشكل كبير في القطاعات التي شهدت تراجعاً حادة، مما قد يعكس إما عمليات جني أرباح أو محاولات لدعم الأسعار في هذه القطاعات.

القيمة السوقية

سجلت القيمة السوقية لأسهم دبي 1.015 تريليون درهم بختام تعاملات الخميس، مقابل 1.026 تريليون درهم بختام

أنهى مؤشر سوق دبي المالي العام تعاملات الخميس على تراجع، حيث سجل انخفاضاً بنسبة 0.84 %، ليغلق عند مستوى 5991.16 نقطة، بخسارة قدرها 50.78 نقطة مقارنة بإغلاق الجلسة السابقة.

وبلغت القيمة الإجمالية للأسهم التي تم تداولها خلال الجلسة حوالي 683.55 مليون درهم، حيث وصل الحجم الكلي للتداول 355.28 مليون سهم، وتم تنفيذ هذه التداولات عبر 15,843 صفقة.

وعلى صعيد أداء الشركات، اتجهت غالبية الأسهم نحو الانخفاض، حيث أغلقت 30 شركة على تراجع، في حين تمكنت 14 شركة فقط من تسجيل ارتفاع في أسعارها، وظلت أسعار أسهم 7 شركات دون تغيير (ثابتة) عند الإغلاق. شهدت جلسة التداول في سوق دبي المالي تركيزاً واضحاً في الارتفاع على أسهم شركات الاستثمار والعقارات ذات الأسعار المنخفضة.

يشير الأداء العام للأسهم المرتفعة في ختام الجلسة إلى وجود اهتمام شرائي قوي وموجه نحو قطاعات محددة، تحديداً في مجال الاستثمار والمال، حيث حققت بعض الأسهم مكاسب حادة تجاوزت 10 %. والأهم، أن هذا الارتفاع يعد موثقاً به لأنه كان مدعوماً بنشاط كبير في حجم وقيمة التداول، مما يؤكد أن الزيادة في الأسعار مدفوعة بدخول سيولة فعلية وكبيرة إلى تلك الأسهم المختارة.

شهدت جلسة التداول أيضاً ضغطاً بيعياً واضحاً على أسهم شركات خدمية واستثمارية، حيث تركزت التراجعات بشكل حاد على مجموعة من الأسهم.

بشكل عام، يشير الأداء في ختام الجلسة إلى وجود ضغط بيعي واسع النطاق طال قطاعات مختلفة، خاصة في الأسهم ذات القيمة السوقية العالية في القطاع المصرفي. سجلت الأسهم الخاسرة تراجعاً قوياً تجاوز 7 % في بعض الحالات، حيث كان التراجع ملحوظاً في الأسهم الاستثمارية والخدمية.

يشير الأداء العام للأسهم الأكثر نشاطاً في ختام الجلسة إلى تركيز كبير في حجم التداول على الأسهم ذات الأسعار المنخفضة وذات المرونة العالية، خاصة في قطاع الخدمات المالية والاستثمار.

هذا النشاط الكثيف في عدد الأسهم المتداولة يعكس وجود مضاربة قوية وتبادل واسع بين المشتريين والبائعين، حيث شهدت بعض هذه الأسهم نشاطاً تجاوز 97 مليون سهم،

24.7 مليون دولار صافي استثمارات الأجانب في أسهم الإمارات في جلسة الخميس

سوق دبي المالي

سجل المستثمرون الإماراتيون في دبي صافي استثمار بيعياً كبيراً بلغ 31.30 مليون درهم ما يعادل 8.51 مليون دولار، بمشتريات بلغت 311.28 مليون درهم ما يعادل 84.67 مليون دولار أمريكي ومبيعات بلغت 342.59 مليون درهم ما يعادل 93.18 مليون دولار.

في المقابل، سجل مستثمرو دول مجلس التعاون الخليجي أعلى صافي شراء إيجابي في السوق، بلغ 21.23 مليون درهم ما يعادل 5.77 مليون دولار أمريكي، بينما سجل المستثمرون العرب صافي استثمار بيعي قدره 7.55 مليون درهم ما يعادل 2.05 مليون دولار أمريكي. على صعيد نوع الاستثمار في سوق دبي، سجلت المؤسسات صافي استثمار شراءي بلغ 6.82 مليون درهم ما يعادل 1.86 مليون دولار، حيث بلغت قيمة مشترياتها 486.98 مليون درهم ما يعادل 132.46 مليون دولار مقابل مبيعات بلغت 480.16 مليون درهم ما يعادل 130.63 مليون دولار.

وفي المقابل، سجل الأفراد صافي استثمار بيعي بلغ 6.81 مليون درهم ما يعادل 1.86 مليون دولار، بمشتريات بلغت 196.58 مليون درهم ما يعادل 53.46 مليون دولار ومبيعات بلغت 203.39 مليون درهم ما يعادل 55.32 مليون دولار.

دولار. أما في سوق دبي المالي، تحولوا إلى صافي مشترين مسجلين صافي استثمار إيجابي بلغ 17.63 مليون درهم ما يعادل 4.79 مليون دولار، حيث بلغت قيمة مشترياتهم 297.64 مليون درهم ما يعادل 80.96 مليون دولار مقابل مبيعات بلغت 280.01 مليون درهم ما يعادل 76.16 مليون دولار.

سوق أبوظبي للأوراق المالية

تفصيلاً، قاد المستثمرون الإماراتيون صافي الشراء بقوة في سوق أبوظبي، مسجلين صافي استثمار إيجابي بلغ 77.88 مليون درهم ما يعادل 21.18 مليون دولار، وبلغ إجمالي مشترياتهم 534.95 مليون درهم ما يعادل 145.51 مليون دولار، وإجمالي مبيعاتهم 457.07 مليون درهم ما يعادل 124.33 مليون دولار.

كما سجل مستثمرو دول مجلس التعاون الخليجي (GCC) صافي شراء بلغ 16.47 مليون درهم ما يعادل 4.48 مليون دولار، بمشتريات بلغت 67.54 مليون درهم ومبيعات بلغت 51.07 مليون درهم.

وسجل المستثمرون العرب صافي شراء بلغ 14.12 مليون درهم ما يعادل 3.84 مليون دولار، بمشتريات بلغت 45.37 مليون درهم ومبيعات بلغت 31.25 مليون درهم.

شهدت أسواق المال الإماراتية أمس تبايناً واضحاً في اتجاهات المستثمرين، مما عكس صراعاً بين قوى الشراء المحلية والخليجية وقوى البيع الأجنبية.

في سوق دبي، مالت السيولة المحلية الإماراتية نحو التخارج، بينما قابلتها سيولة أجنبية قوية سعت للشراء، بينما شهد سوق أبوظبي عمليات شراء مكثفة من المستثمرين الإماراتيين والخليجيين، لكن هذه القوة قوبلت بضغط بيعي هائل من المستثمرين الأجانب.

وقد نتج عن صافي تداول المستثمرين الأجانب على مستوى السوقين معاً صافي بيع عام بلغ حوالي 90.84 مليون درهم ما يعادل 24.73 مليون دولار، وفق بيانات أسواق المال الإماراتية.

ووفق البيانات، كان المستثمرون الأجانب المصدر الأكبر للضغط البيعي العام في الأسواق الإماراتية، حيث سجلوا صافي بيع إجمالي كبير مدفوعاً بسوق أبوظبي.

في سوق أبوظبي للأوراق المالية سجلوا صافي بيع هائل بلغ 108.47 مليون درهم ما يعادل 29.50 مليون دولار، حيث بلغت قيمة مشترياتهم 374.03 مليون درهم ما يعادل 101.73 مليون دولار مقابل مبيعات بلغت 482.50 مليون درهم ما يعادل 131.24 مليون

بورصات خليجية

«القياديات» ترتفع بمؤشر مسقط
في نهاية تعاملات الأسبوع

177.53 مليون ورقة مالية بالجلسة السابقة.

وتراجعت قيمة التداولات بنسبة 36.19 % إلى 27.31 مليون ريال، مقارنة بنحو 42.8 مليون ريال جلسة الأربعاء.

وتصدر سهم بنك صحر الدولي الأسهم النشطة حجماً بتداول 32.52 مليون سهم، فيما تصدر سهم أبراج لخدمات الطاقة النشاط قيمة 8.07 مليون ريال.

بنسبة 0.15 %، مع ارتفاع الدولية للاستثمارات المالية القابضة القيادي بنسبة 3.95 %، وارتفع سهم تكافل عمان للتأمين القيادي بنسبة 1.89 %.

وحد من ارتفاع قطاع الصناعة تقدم سهم مطاحن صلالة على المتراجعين بنسبة 7.61 %.

وتراجع حجم التداولات بنسبة 35.2 % إلى 115.04 مليون ورقة مالية، مقابل

القيادي بنسبة 5.11 %، وارتفع أبراج لخدمات الطاقة القيادي بنسبة 4.76 %.

وارتفع مؤشر قطاع الصناعة أقل القطاعات ارتفاعاً بنسبة 0.23 %، مع صدارة سهم الخليج الدولية للكيماويات القيادي للرابحين بنسبة 7.25 %، وارتفع سهم جلفار للهندسة والمقاولات القيادي بنسبة 4.84 %.

وكان المالي أقل القطاعات ارتفاعاً

ارتفع المؤشر العام لسوق مسقط بنهاية تعاملات الخميس، بنسبة 0.06 %؛ ليغلق عند مستوى 5,723.5 نقطة، راجحاً 3.46 نقطة عن مستوياته بجلسة الأربعاء.

ودعم ارتفاع المؤشر صعود الأسهم القيادية، وارتفاع المؤشرات القطاعية مجتمعة، وتصدرها الخدمات بنسبة 0.45 %؛ مع ارتفاع شل العمانية للتسويق

بورصة قطر تتراجع 1.12 %
عند الإغلاق

أغلقت بورصة قطر تعاملات الخميس منخفضة؛ بضغط تراجع 4 قطاعات. تراجع المؤشر العام بنسبة 1.12 % ليصل إلى النقطة 10957.95، فاقداً 124.45 نقطة عن مستوى الأربعاء.

أثر على الجلسة تراجع 4 قطاعات على رأسها البنوك والخدمات المالية بواقع 1.87 %، بينما ارتفع قطاعا النقل والعقارات بـ 0.44 % و 0.12 % على التوالي، واستقر قطاع الصناعات.

ارتفعت السيولة إلى 379.11 مليون ريال، مقابل 334.86 مليون ريال الأربعاء، وزادت أحجام التداول عند 124.24 مليون سهم، مقارنة بـ 104.31 مليون سهم في الجلسة السابقة، وتم تنفيذ 21.74 ألف صفقة، مقابل 19.73 ألف صفقة الأربعاء.

ومن بين 47 سهماً نشطاً، تقدم سهم «ودام» تراجعاً الأسهم البالغ عددها 36 سهماً بـ 3.39 %؛ بينما ارتفع سعر 11 سهماً على رأسها «العامة» بـ 2.83 %، واستقر سعر 7 أسهم.

وجاء سهم «الريان» في مقدمة نشاط الكميات بحجم بلغ 12.98 مليون سهم، وتصدر السيولة سهم «ناقلات» بقيمة 47.66 مليون ريال.

..وتعلن نتائج المراجعة

نصف السنوية لمؤشراتها

أعلنت بورصة قطر، الخميس، نتائج المراجعة نصف السنوية، والتي من المقرر تطبيقها اعتباراً من 1 ديسمبر 2025.

وذكرت البورصة في بيانها أنه بشأن مؤشر بورصة قطر فسوف تحل شركة بلدنا محل شركة بروة العقارية.

وسيتم إدخال شركة أعمال وشركة ميزة كيو إس تي بي في حساب مؤشر بورصة قطر الريان الإسلامي.

كما سيتم إدخال المحار القابضة في حساب مؤشر بورصة قطر لجميع الأسهم ومؤشر قطاع الخدمات والسلع الاستهلاكية.

بورصة البحرين تغلق
تعاملات الخميس

متراجعة بضغط 5 قطاعات



أنهت بورصة البحرين تعاملات جلسة الخميس على تراجع؛ بضغط قطاعات المال والاتصالات والمواد الأساسية والصناعات والسلع الاستهلاكية الكمالية. ومع ختام تعاملات أمس، انخفض المؤشر العام بنسبة 0.43 % إلى مستوى 2066 نقطة، وسط تعاملات بحجم 2.51 مليون سهم بقيمة 547.24 ألف دينار، توزعت على 95 صفقة.

وتصدر الأسهم الأكثر انخفاضاً سهم ألمنيوم البحرين بـ 1.79 %، تلاه إيه بي إم تيرمينالز البحرين بـ 1.36 %، وزين البحرين بـ 0.82 %، والخليج المتحدة القابضة بـ 0.67 %، وبنك البحرين والكويت بـ 0.57 %، وبييون بـ 0.41 %.

وتصدر الأسهم الأكثر نشاطاً سهم مجموعة جي إف إتش المالية بتداول مليون سهم بسعر 0.595 دولار للسهم، تلاه سهم الاثمار القابضة بتداول 830 ألف سهم بسعر 0.030 دولار للسهم، وسهم بنك السلام بتداول 165.4 ألف سهم بسعر 0.229 دينار للسهم.

بورصات عالمية

أسهم أستراليا تتراجع بعد بيانات وظائف قوية تقلص توقعات خفض الفائدة



أنهت الأسهم الأسترالية جلسة الخميس منخفضة، متأثرة بهبوط أسهم البنوك الكبرى بعد صدور بيانات الوظائف المحلية القوية، ما عزز توقعات أن دورة التيسير الحالية قد انتهت.

أغلق مؤشر إس آند بي /إيه إس إكس 200 عند 8,753.40 نقطة منخفضاً 0.5 % بعد أن تراجع خلال الجلسة إلى أدنى مستوى منذ 5 أغسطس آب، وخسر المؤشر نحو 360 نقطة منذ بلوغه أعلى مستوى له على الإطلاق عند 9,115 نقطة في 21 أكتوبر.

تأثير بيانات الوظائف على توقعات الفائدة

أضافت بيانات الوظائف إلى سلسلة مؤشرات إيجابية تشير إلى أن البنك الاحتياطي الأسترالي قد لا يجد حاجة عاجلة لخفض أسعار الفائدة، الآن توقعات السوق لخفض الفائدة في مايو أيار 2026 تراجعت إلى 25 % مقارنة بنحو 70 % قبل صدور البيانات.

هبوط أسهم البنوك والقطاعات الحساسة للفائدة

تصدّر المؤشر الفرعي للقطاع المالي الانخفاض، متراجعا حتى 1.6 % إلى أدنى مستوى منذ منتصف أغسطس.

تراجعت أسهم البنك الوطني الأسترالي وويستباك 1.1 %،

بينما أنهت أسهم التكنولوجيا اليوم منخفضة 3.9 %.

على العكس، ارتفعت أسهم شركات التعدين الثقيلة 1.8 % وأسهم الذهب 2.5 %.

بينما سجلت ANZ أكبر انخفاض يومي منذ أبريل بأكثر من 5 % بعد تداولها بدون توزيع أرباح.

تراجعت أسهم الطاقة 2.1 % مع انخفاض أسعار النفط،

لهذا السبب يجب أن تتعامل بحذر مع ارتفاع الأسهم الأمريكية

قصير من قمة السوق الكبيرة في مارس 2000، عندما انفجرت فقاعة قطاع التقنية.

مع إنفاق شركات الذكاء الاصطناعي ببذخ على مراكز البيانات، الحال ليس كما لو أننا لا يمكن أن نتخيل أننا نقترّب من عتبة انهيار تقني آخر، وقد يكون الانخفاض حاداً. لا تخبرك التقييمات متى ستخفّض السوق، لكن يمكنها أن تعطي مؤشراً جيداً عن مدى انخفاضه في النهاية.

وصل متوسط مختلط لكثير من مقاييس تقييم سوق الأسهم الأمريكية إلى أعلى مستوى له على الإطلاق في البيانات التي تعود إلى أكثر من 100 عام. إذا كانت السوق يمكن أن تنخفض بنسبة 30 % إلى 50 % كما حدث في مناسبات أخرى عندما كانت التقييمات مرتفعة بشكل استثنائي، فإن هذا لا يمنح من يستثمر في الأسهم اليوم ثقة كبيرة.

كما أصبحت التقييمات مرتفعة بمعنى حقيقي جداً. لقد ارتفع عدد ساعات العمل اللازمة لشراء عقد واحد من مؤشر “ستاندرد آند بورز 500”، بناءً على متوسط الأرباح، إلى أكثر من 200 ساعة. كان ذلك 140 ساعة فقط عشية الجائحة، ولم يتجاوز 100 ساعة بكثير عند ذروة السوق في عام 2000، التي سبقت انخفاضاً بأكثر من 50 % خلال العامين التاليين.

هناك كثير من الناس على استعداد لبيع الأسهم أيضاً. لم يسبق للأسر في الولايات المتحدة أن امتلكت هذا القدر من الأسهم مقارنة بأصولها المالية. عندما تُفطر الأسر في شراء الأسهم، فإن ذلك يميل إلى دفع التقييمات إلى ما يتجاوز المستويات المستدامة ويؤدي إلى فترة طويلة من العوائد الضعيفة. وهذا سبب آخر يدفع لتحري الأمان في هذه السوق.

تشهد الأسواق موجة تفاؤل حالياً، لكن على المشتري توخي الحذر: قد يبدو كل شيء ودياً في ظاهره، لكن في الخفاء توجد علامات تحذير كافية من أن الأسهم قد تعكس مسارها فجأة. ويصعب تحديد المحفز النهائي، لكن عند ظهوره، سنعرف كل شيء عنه، فيما تتمتع المحافظ الاستثمارية المؤمنة ضد الخسائر بميزة كبيرة.

وشكلها حرف (V)، فإن القمم عملية طويلة الأجل تتظاهر مخرجاتها على مدى أشهر عديدة. لكن هذا لا يعني عدم وجود مؤشرات على تشكل قمة، وأن على المستثمرين أن يكونوا أكثر خوفاً من مسلسل الارتفاع -أو على الأقل تشككاً- وأقل جشعاً.

هناك عدة أسباب تدفع إلى ذلك التوجه، ولنبدأ بأمر غير مألوف البتة وهو يتعلق بالتحليلات التقنية. إنها طريقة لتحليل سوق الأسهم ومكوناته لقياس ما إذا كنا نشهد إفراطاً في الشراء وبالتالي تكون السوق أكثر عرضة لتصحيح هبوطي، أو بيع مفرط وربما تكون جاهزة لانتعاش قوي.

“ الانحراف السلبي” هو عندما تخبرنا دراسة تقنية أن الحالة العامة لسوق الأسهم تتدهور حتى مع ارتفاع السعر، وهذا قد يكون نذير شؤم. لقد ارتفع عدد الأسهم في مؤشر “ستاندرد آند بورز 500” التي تسجل أدنى مستوى لها خلال عام حتى مع ارتفاع السوق.

في الواقع، وصل هذا الانحراف حداً غير مسبوق. كانت المرات السابقة التي حدث فيها هذا قبل تصحيح مؤشر “ستاندرد آند بورز 500” في عام 1998، وقبل وقت

تبدو الأسهم في الولايات المتحدة كما لو أنها صاعدة بلا توقف، لكن لا ينبغي للمستثمرين أن يتهاونوا، فهناك مؤشرات كثيرة على أن هذا الارتفاع هش أكثر مما يبدو. لقد شهدنا عاماً مليئاً بالتقلبات في الأسواق، فقد مررنا بحروب جمركية وأخرى تقليدية عسكرية، وبمخاوف بشأن استخدام الدولار كسلاح، وطفرة في الإنفاق على الذكاء الاصطناعي، زد على ذلك بعض حالات الإفلاس البارزة، أو ما سماها الرئيس التنفيذي لشركة “جيه بي مورغان تشيس آند كو” جيمي ديمون “الصراخ”. لكن برغم الاضطرابات، فإن الأسهم قريبة جداً من أعلى مستوياتها التاريخية.

ليس هذا فحسب، فمن منظور طويل الأجل، أصبح منحى ارتفاع الأسهم يشبه القطع المكافئ حدة. هذه عادة علامة تحذير لأي مستثمر ذي خبرة في الأسواق قبل عصر العملات المشفرة- الذي لا يخشى فيه من تحركات السوق شبه العمودية من اعتادوا الاحتفاظ بحيازاتهم من العملات المشفرة لدى انخفاضها.

لكن اختيار قمم السوق هو لعبة خرقاء. على النقيض من قيعان السوق، التي عادة ما تكون دراماتيكية



بورصات عالمية

الأسهم العالمية تقترب من مستويات قياسية بعد إنهاء الإغلاق الأمريكي



ستكون ضرورية».

إقرار قانون التمويل المؤقت لإنهاء أطول إغلاق

بعد مواجهة استمرت ستة أسابيع بين الرئيس الأمريكي دونالد ترامب والديمقراطيين في الكونغرس تسببت في تعطيل الرحلات الجوية وتأخير المساعدات الغذائية لملايين الأشخاص، انتهى الإغلاق بعد أن أقرّ مجلس النواب قانون تمويل مؤقت.

وصوّت المجلس مساء الأربعاء بأغلبية 222 صوتاً مقابل 209 على مشروع القانون، إلا أن إعادة تشغيل الجهاز الإداري بالكامل بعد أطول إغلاق حكومي في تاريخ البلاد قد تستغرق بضعة أيام. ووقع ترامب القانون مساء الأربعاء في واشنطن لإعادة فتح الحكومة.

صعوبة تقييم الاقتصاد وعودة التوقعات بخفض الفائدة قالت سيما شاه من «برينسيبال لإدارة الأصول» إن التحدي الحقيقي لا يكمن في الأثر قصير الأجل على النمو، بل في الصعوبة المتزايدة أمام المستثمرين والاحتياطي الفيدرالي لتقييم التوقعات الاقتصادية في ظل غياب البيانات. وأضافت: «مع استئناف نشر البيانات، سيعود الزخم نحو

حافظت الأسهم العالمية على مكاسبها الممتدة على مدى ثلاثة أيام لتقترب من مستوى قياسي جديد، بعد أن أقرّ مجلس النواب الأمريكي مشروع قانون لإنهاء أطول إغلاق حكومي في تاريخ الولايات المتحدة.

وتأرجحت الأسهم الآسيوية ومؤشر «إم إس سي آي» العالمي بين مكاسب وخسائر طفيفة، مع بقاء المستثمرين حذرين بسبب محدودية البيانات الاقتصادية التي تلقي بظلالها على توقعات سياسة الاحتياطي الفيدرالي.

وارتفعت العقود الآجلة لمؤشر «إس أند بي 500» في التداولات الآسيوية بنسبة 0.1 % بعد أن سجل المؤشر الأساسي أربع جلسات متتالية من المكاسب بدعم من التفاؤل بقرب التوصل إلى حلٍّ للإغلاق.

الين الياباني يستقر بعد تحذيرات حكومية

كان الين الياباني محور التركيز بعد أن أصدر وزير المالية ساتسوكي كاتاياما تحذيراً جديداً بشأن تحركات العملة، إذ استقر الين حول مستوى 155 مقابل الدولار، مقترباً من المستويات التي شهدت آخر تدخل حكومي في السوق.

وفي أسواق الطاقة، استقر النفط بعد أن تراجع بأكثر وتيرة منذ يونيو، بعدما قالت «منظمة الدول المصدرة للنفط» (أوبك) إن الإمدادات العالمية من الخام تجاوزت الطلب في وقت أبكر من المتوقع. وانخفض خام «برنت» إلى نحو 62 دولاراً للبرميل بعد أن خسر ما يقارب 4 % في الجلسة السابقة، بينما استقر خام «غرب تكساس الوسيط» قرب 58 دولاراً. وتراجعت أسهم الطاقة في أستراليا.

التركيز يتحول إلى الاحتياطي الفيدرالي

مع اقتراب موسم نتائج الشركات الأمريكية من نهايته، تحول تركيز الأسواق نحو مجلس الاحتياطي الفيدرالي وتوقعات خفض أسعار الفائدة. وقد أدى غياب البيانات الرئيسية، مثل بيانات البطالة ومؤشر أسعار المستهلك لشهر أكتوبر، إلى زيادة حالة عدم اليقين بشأن السياسة النقدية، خصوصاً بعدما رجح البيت الأبيض عدم نشر هذه التقارير بسبب الإغلاق.

وقال مايكل لاندسبرغ من شركة «لاندسبرغ بينيت لإدارة الثروات الخاصة»: «بينما تسعر الأسواق نهاية الإغلاق الحكومي، هناك جبل أكبر أمامنا يتمثل في استئناف نشر البيانات الاقتصادية التي فاتتنا. ومع انقشاع الضباب، سنعرف ما إذا كانت السوق محقة، أم أن إعادة تسعير كبيرة

أسهم أوروبا ترتفع وتراجع «سيمنز» يحد من المكاسب

الجمركية على اقتصادات عالمية.

نتائج الشركات

تراجع سهم «سيمنز» بنسبة 4.2 % بعد أن جاءت أرباح الربع الرابع دون توقعات المحللين، في حين أعلنت الشركة عن خطط لتقليص حصتها في شركة «سيمنز هيلثينيرز»، مما أثر على أداء مؤشر «داكس» الألماني.

في المقابل، قفز سهم «ديليفري هيرو» الألمانية لتوصيل الطعام عبر الإنترنت بنسبة 7.2 %، بعدما توقعت الشركة تسارع وتيرة النمو في الربع الحالي بدعم من تعافي السوق الآسيوية.

أما في بريطانيا، فقد تراجع مؤشر «فوتسي» من مستوياته القياسية بعد أن جاءت بيانات النمو الاقتصادي دون التوقعات.

وارتفع سهم «بربري» 5.7 % بعد أن تجاوزت مبيعات متاجرها في الربع الثاني التوقعات، بينما قفز سهم شركة «إيه إل-أبيليو» الدنماركية بنسبة 12.8 % بعد رفع توقعاتها السنوية.

وفي المقابل، هبط سهم شركة إدارة الأصول الإيطالية «أزيموت» بنسبة 12.5 % بعد أن كشفت نتائج تفتيش بنك إيطاليا عن «أوجه قصور كبيرة» في الحوكمة والتنظيم الداخلي للشركة.



المالية في شركة «كابيتال دوت كوم»: «هناك احتمال أن بعض البيانات لن تصدر على الإطلاق، وهو ما قد يمدد حالة عدم اليقين في الأسواق وصناع السياسات، الذين سيجدون أنفسهم أمام قرارات نقدية ضبابية في الاجتماع المقبل للاحتياطي الفيدرالي».

وأشار المحللون إلى أن انتهاء الإغلاق الحكومي وضع مؤشر «ستوكس 600» على مسار أفضل أداء أسبوعي له منذ منتصف أبريل، عندما خفض ترامب بعض الرسوم

دونالد ترامب مساء الأربعاء تشريعاً ينهي الإغلاق، مما يمهد الطريق أمام استئناف جمع البيانات الاقتصادية المهمة لواضعي السياسات.

ومن المتوقع أن يكون تقرير الوظائف لشهر سبتمبر أول البيانات التي ستصدر في الأيام المقبلة، بعد أن أظهرت استطلاعات خاصة علامات ضعف في سوق العمل، مما يعزز توقعات خفض وشيك للفائدة من قبل مجلس الاحتياطي الفيدرالي.

وقال كايل رودا، كبير محلي الأسواق

ارتفعت الأسهم الأوروبية بشكل طفيف يوم الخميس، إذ وجّه المستثمرون أنظارهم نحو بيانات اقتصادية أمريكية مهمة، عقب انتهاء أطول إغلاق حكومي في تاريخ البلاد، في حين كبحت خسائر «سيمنز» بعد نتائج مالية مخيبة للأمال مكاسب المؤشرات الرئيسية.

سجل المؤشر الأوروبي العام «ستوكس 600» ارتفاعاً طفيفاً بنسبة 0.2 % ليصل إلى 585.33 نقطة بحلول الساعة 09:17 بتوقيت غرينتش، وهو مستوى قياسي جديد، مدعوماً بمكاسب مؤشر «كاك 40» الفرنسي.

قطاع التكنولوجيا يقود الارتفاع

قاد قطاع التكنولوجيا المكاسب بارتفاع نسبته 1.3 %، مع تعافي أسهم شركتي «إيه إس إم إل» الهولندية و«إنفينيون» الألمانية من خسائر حادة تكبدتها الأسبوع الماضي. وجاء هذا التعافي بعد توقعات إيجابية مدعومة بالذكاء الاصطناعي من شركتي «إنفينيون» و«سيسكو» الأمريكية، ما شجّع المستثمرين على العودة إلى القطاع.

ترقب لبيانات التوظيف الأمريكية

على الصعيد الاقتصادي، ركزت الأسواق على تطورات ما بعد الإغلاق الحكومي في الولايات المتحدة، إذ وقع الرئيس

استبيان «الاقتصادية»

نوفمبر 2025

النظام الأساسي.
بعض الإجراءات تحتاج مراجعة بهدف تعزيز
سرعة الإنجاز وإقرار الاستحقاقات العاجلة وتعزيزاً
للمرونة، خصوصاً وأنه لا توجد فائدة تذكر من
التأجيل أسبوعاً، حيث أن أغلبية الجمعيات المؤجلة
تنعقد بذات النصاب الأولي.

بشكل متنامي في قطاعات وشركات مختلفة.
أيضاً الخطوة تهدف إلى تحسين وترسيخ تنافسية
السوق، وجذب أكبر عدد من المستثمرين المؤسسين
والأجانب، وتصب في خانة تقليل الروتين وتسريع
الأعمال، وخصوصاً بعض الجمعيات غير العادية تؤثر
على توزيعات المنحة أو تعطل تعديلات ضرورية على

إيماناً بأهمية المشاركة وإبداء الرأي من أصحاب
المصلحة، وتوسيعاً لرقعة التعبير، وإسهاماً من
«الاقتصادية» في إيصال وجهات النظر حول القضايا
 والملفات الجوهرية التي تصب في المصلحة العامة،
وتبرز التحديات والمشاكل التي تتضمن مخاطر، أو
تسلط الضوء على القضايا ذات الاهتمام والأولوية
بالنسبة للمستثمرين والمهتمين عموماً، تطرح
«الاقتصادية» استبياناً شهرياً مكماً للجهود، وموجه
لجميع المستثمرين المؤسسين المحترفين والأفراد،
وكل المهتمين في السوق المالي عموماً حول قضية
محددة.

ومساهمة من «الاقتصادية» في إثراء النقاش
 وإيصال الصورة وأصوات المهتمين للمعنيين، نطرح
في استبيان نوفمبر 2025 قضية مهمة وحيوية تهم
جميع المساهمين وأصحاب المصلحة في الشركات
عموماً، وهي قضية «تأجيل الجمعيات العمومية
أسبوع في حالة عدم اكتمال النصاب»، بحيث يستبدل
التأجيل أسبوعاً ليكون ساعة واحدة فقط، ثم تنعقد
الجمعية في ذات اليوم مراعاة لمصالح المستثمرين
المحليين والأجانب في حال رغبتهم بالحضور.
التساؤل مستحق والقضية مهمة خصوصاً في ظل
في ظل الانفتاح الذي يشهده السوق، والإقبال الكبير
من المستثمرين الأجانب، وتحسن نسب ملكياتهم

السؤال

هل تؤيد إعادة النظر في إلغاء تأجيل
الجمعيات العمومية أسبوعاً... ليكون
التأجيل ساعة وتنعقد، أسوة بأسواق
نجحت في تلك التجربة مراعاةً
للمستثمرين الأجانب؟

نعم ☐لا ☐

يمكنكم المشاركة بآرائكم عبر:

«شارك ... وتفاعل
للتغيير»

عبر الواتساب
50300624

عبر موقع الجريدة الإلكتروني:
<https://aleqtisadyah.com>

حساب «الاقتصادية» على (X)
<https://x.com/Aleqtisadyahkw>

عطورات مقامس

Maqames_perfume

55205700



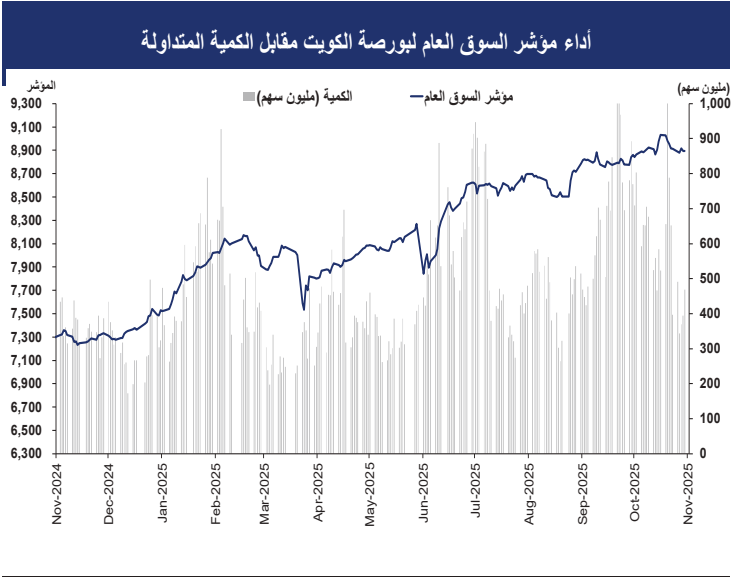
KAMCO

INVEST

نشرة كامكو إنفست اليومية لمؤشرات بورصة الكويت

إعداد إدارة البحوث والاستراتيجيات الاستثمارية

13 نوفمبر 2025



القطاعات	التغير اليومي	إغلاق المؤشرات	التغير اليومي	عوائد القطاعات	
				من بداية الشهر	من بداية العام
بورصة الكويت	▼	8,893.8	(0.01%)	(1.53%)	20.80%
الطاقة	▼	1,758.3	(0.42%)	(4.46%)	47.86%
مواد أساسية	▲	902.7	0.03%	2.35%	(0.94%)
صناعية	▼	752.9	(0.99%)	(3.50%)	4.04%
سلع استهلاكية	▲	1,642.6	1.97%	25.77%	64.48%
رعاية صحية	▼	563.8	(0.53%)	(2.76%)	23.02%
الخدمات الاستهلاكية	▼	2,425.7	(0.66%)	1.43%	14.27%
إتصالات	▲	1,193.0	0.25%	(0.72%)	17.22%
بنوك	▼	2,165.8	(0.01%)	(1.70%)	19.67%
التأمين	▲	1,953.9	0.42%	0.82%	(4.93%)
العقار	▲	1,995.3	0.48%	(2.60%)	47.46%
خدمات مالية	▼	1,920.9	(0.05%)	(2.31%)	27.16%
تكنولوجيا	▼	1,098.5	(5.63%)	(13.22%)	5.59%
متنوع	▼	434.2	(1.20%)	(2.37%)	9.27%

مؤشرات البورصة والقيمة الرأسمالية	القيمة	أداء المؤشرات			
		اليومي (نقطة)	اليومي (%)	الشهري (%)	من بداية العام (%)
مؤشر السوق الأول	▲ 9,442.84	3.2	0.03%	(1.29%)	20.46%
مؤشر رئيسي 50	▼ 8,565.90	(56.1)	(0.65%)	(3.25%)	25.85%
مؤشر السوق الرئيسي	▼ 8,454.35	(16.3)	(0.19%)	(2.60%)	22.40%
مؤشر السوق العام	▼ 8,893.75	(0.7)	(0.01%)	(1.53%)	20.80%
القيمة السوقية (مليون د.ك.)	▼ 53,516.35	(1.8)	(0.00%)	(2.37%)	23.22%

مؤشرات التداول	القيمة	التغير اليومي %	المتوسط اليومي	
			2025	2024
القيمة المتداولة (مليون سهم)	469.2	18.8%	497.9	267.3
القيمة المتداولة (مليون د.ك.)	93.6	3.6%	111.4	59.2
عدد الصفقات	27,490	10.9%	25,075	15,592

الاسم المختصر للشركة المدرجة	إغلاق (د.ك)	التغير اليومي (نقطة)	القيمة المتداولة (الف د.ك)	القيمة السوقية (مليون سهم)	معدل دوران السهم منذ بداية العام	عائد التوزيعات	مضاعف السعر للقيمة	الربحية	مضاعف السعر	إغلاق خلال 52 اسبوع (د.ك)	إغلاق خلال 52 اسبوع (د.ك)
نلقان	▼ 0.187	-1.0	74	394	421%	0.0%	17.6	1.67	12.4	0.338	0.141
ثريا	▲ 0.199	4.0	1	4	36%	0.0%	12.2	1.44	29.2	0.369	0.090
أسس	▼ 0.219	-1.0	113	515	43%	0.0%	6.5	1.33	23.9	0.249	0.101
بيتك ريت	▼ 1.230	-1.0	11	9	34%	0.0%	NA	NA	29.0	1.311	1.067
العقار		-2.6%	18,796	89,273		2.8%	18.5	1.29	3,851		
كويتية	▲ 0.252	2.0	917	3,628	116%	5.1%	7.8	1.06	138.9	0.256	0.156
تسهيلات	▼ 0.277	-10.0	101	361	14%	6.8%	9.5	0.87	140.7	0.289	0.218
إيفا	▼ 0.485	-5.0	1,325	2,715	336%	0.0%	18.4	2.24	263.1	0.516	0.325
استثمارات	▼ 0.314	-6.0	452	1,432	84%	7.0%	12.4	1.19	250.3	0.346	0.220
مشاريع	▼ 0.086	-0.6	455	5,319	39%	0.0%	29.2	0.66	427.7	0.107	0.084
ساحل	▼ 0.074	-2.3	132	1,766	90%	0.0%	40.2	0.70	34.4	0.084	0.055
البيت	▼ 0.087	-0.8	290	3,353	267%	0.0%	23.9	0.84	34.8	0.100	0.060
أرزان	▼ 0.372	-2.0	3,716	9,923	301%	0.8%	18.6	1.73	337.6	0.400	0.208
المركز	▲ 0.169	2.0	114	677	66%	4.1%	9.4	0.78	85.3	0.179	0.126
كميفك	▼ 0.153	-2.0	19	124	258%	0.0%	7.6	1.23	33.7	0.337	0.095
الأولى	▲ 0.152	3.0	3,035	19,614	1074%	0.0%	2.28	67.8	0.168	0.031	0.031
الخليجي	▲ 0.538	10.0	32	61	29%	0.0%	60.5	4.88	218.7	0.870	0.488
أعيان	▲ 0.219	3.0	1,069	4,906	188%	3.4%	7.1	1.27	145.4	0.221	0.138
بيان	▼ 0.076	-0.5	38	487	141%	0.0%	72.7	1.33	18.0	0.097	0.047
أصول	▲ 0.352	4.0	42	120	119%	2.8%	31.9	3.25	44.5	0.384	0.091
كفيك	▼ 0.153	-1.0	16	107	68%	0.0%	1.32	37.6	0.225	0.114	0.114
كامكو	▼ 0.161	-4.0	473	2,871	95%	3.1%	6.1	0.81	55.1	0.184	0.098
وطني د ق	▼ 0.151	-1.0	782	5,126	378%	0.0%	14.8	0.90	37.5	0.403	0.116
يونيكاب	▼ 0.339	-6.0	214	630	158%	0.0%	4.54	75.8	0.403	0.198	0.198
مدار	▼ 0.127	-2.0	162	1,271	228%	0.0%	1.18	26.3	0.185	0.083	0.083
الديرة	▲ 0.613	11.0	2,236	3,607	358%	0.8%	15.7	1.75	63.3	0.872	0.267
الصفاء	▼ 0.281	-4.0	248	875	608%	0.0%	17.3	2.61	89.2	0.312	0.090
اكتتاب	▲ 0.041	2.1	3,785	91,238	1219%	0.0%	11.35	13.1	0.049	0.012	0.012
نور	▼ 0.421	-17.0	621	1,418	70%	5.9%	5.5	1.35	214.9	0.504	0.252
تمدين أ	▲ 0.984	88.0	308	308	1%	4.9%	13.2	0.55	196.8	0.990	0.650
الإماراتية	▼ 0.147	-2.0	64	435	246%	0.0%	2.33	25.9	0.500	0.042	0.042
أسيا	▼ 0.054	-1.6	227	4,191	157%	0.0%	0.62	43.9	0.062	0.029	0.029
راسيات	▲ 0.396	13.0	1,108	2,811	182%	0.0%	4.79	59.4	0.417	0.333	0.333
الامتياز	= 0.063	0.0	270	4,238	262%	0.0%	0.58	71.6	0.080	0.030	0.030
منازل	▲ 0.064	0.3	1,641	24,815	618%	0.0%	52.1	2.47	27.7	0.074	0.030
صناعات	▼ 0.285	-3.0	953	3,334	64%	3.5%	10.6	1.28	721.2	0.294	0.213
ويرة كيبيل	▼ 0.788	-2.0	166	212	653%	0.0%	8.33	23.6	0.967	0.210	0.210
عري فبند	= 0.385	0.0	0	0	15%	0.0%	2.88	199.8	0.454	0.310	0.310
التخصص	▼ 0.077	-3.8	584	7,407	275%	0.0%	1.00	47.2	0.102	0.041	0.041
تخصصات	▲ 0.154	1.0	47	310	117%	0.0%	5.06	25.4	0.485	0.039	0.039
القنطرة م ك	▼ 0.219	-1.0	147	663	18%	4.9%	6.5	2.26	259.1	0.250	0.180
تمويل خليج	▼ 0.184	-2.0	4,926	26,602	146%	2.5%	18.3	2.29	705.2	0.194	0.079
الوقفت	▼ 0.111	-2.0	539	4,813	625%	0.0%	0.83	34.1	0.174	0.081	0.081
عمار	= 0.105	0.0	163	1,572	160%	2.9%	45.9	20.5	0.126	0.060	0.060
المنار	▼ 0.111	-3.0	75	676	120%	2.7%	19.1	0.94	29.3	0.130	0.061
البورصة	▲ 3.954	104.0	1,324	339	26%	2.1%	33.2	11.99	793.9	4.304	2.053
ببوت	▲ 0.437	3.0	988	2,244	116%	7.7%	15.5	2.48	131.1	0.467	0.338
خدمات مالية		-2.3%	33,805	246,615		3.5%	17.3	1.33	6,269		
الأنظمة	▼ 0.151	-9.0	99	645	292%	0.0%	1.32	15.1	0.282	0.132	0.132
تكنولوجيا		-13.2%	99	645		0.0%	NM	1.32	15		
شمال الزور	▼ 0.165	-2.0	115	697	33%	4.2%	14.2	1.36	181.5	0.174	0.137
منافع		-2.4%	115	697		4.2%	14.2	1.36	182		
اجمالي بورصة الكويت		-1.5%	93,598	469,165		2.24%	18.06	1.37	53,516		

الاسم المختصر للشركة المدرجة	السعر			القيمة المتداولة (الف د.ك)	القيمة السوقية المتداولة (الف سهم)	معدل دوران السهم منذ بداية العام	عائد التوزيعات	مضاعف السعر			القيمة السوقية (مليون د.ك)		إغلاق خلال 52 اسبوع (د.ك)	إغلاق خلال 52 اسبوع (د.ك)
	إغلاق (نقطة)	التغير اليومي (%)	التغير					الربحية	مضاعف السعر	القيمة السوقية	القيمة المتداولة			
سينما	=	1.390	0.0	0%	0	0	1%	5.2%	8.8	1.38	128.7	1.400	1.005	
فنادق	▲	0.241	10.0	4%	8	33	19%	0.0%	12.5	1.86	13.6	0.365	0.151	
إيفا فنادق	▼	1.150	-31.0	-3%	1,636	1,389	88%	0.0%	7.26	334.9	2.034	0.769	0.769	
أولى وقود	▼	0.308	-4.0	-1%	354	1,139	655%	1.6%	20.8	1.72	137.1	0.700	0.250	
منتزهات	▼	0.138	-2.0	-1%	0	1	28%	2.0%	38.9	0.81	29.9	0.157	0.090	
الجزيرة	▲	1.714	5.0	0%	830	485	57%	2.3%	22.2	10.50	377.1	1.900	0.891	
المسور	=	0.267	0.0	0%	4	13	34%	2.6%	21.3	1.15	112.3	0.441	0.197	
فيوتشر كيد	▼	0.123	-2.0	-2%	168	1,360	289%	2.4%	41.0	1.05	14.7	0.147	0.098	
التخيل	▲	0.269	3.0	1%	84	316	324%	2.2%	19.9	2.43	14.1	0.555	0.195	
العيد	=	0.216	0.0	0%	0	0	126.9%	6.0%	12.2	1.44	67.5	0.251	0.201	
الخدمات الاستهلاكية	▼	1.077	-3.0	0%	1,035	959	64%	5.9%	12.7	4.02	388.5	1.155	0.774	
زئين	▲	0.517	2.0	0%	1,819	3,521	18%	8.7%	9.0	1.82	2,237	0.543	0.441	
أريد	▲	1.410	1.0	0%	45	32	4%	6.3%	10.7	1.21	706.6	1.450	0.988	
أس تي سي	▲	0.637	2.0	0%	719	1,133	23%	5.5%	20.0	2.85	636.2	0.640	0.519	
ديجنس	▼	0.673	-22.0	-3%	183	273	227%	0.0%	12.87	NM	58.8	0.775	0.059	
إتصالات				-0.7%	2,766	4,960		6.3%	10.7	2.34	3,639			
كويت ت	▲	0.610	10.0	2%	53	86	8%	6.2%	10.0	0.68	112.7	0.650	0.490	
خليج ت	=	0.869	0.0	0%	0	0	0%	2.6%	11.4	1.00	246.6	1.478	0.853	
الهلية ت	▲	0.804	9.0	1%	58	74	3%	1.7%	7.7	1.16	189.7	0.937	0.661	
ويرة ت	▼	0.180	-1.0	-1%	13	75	20%	6.5%	8.8	0.87	44.0	0.197	0.133	
الاعادة	=	0.405	0.0	0%	0	0	1.8%	2.5%	7.5	1.28	125.9	0.462	0.288	
أولى تكافل	▼	0.223	-3.0	-1%	7	29	85.4%	0.0%	2.49	NM	23.8	0.274	0.130	
ولثاق	▼	0.114	-1.0	-1%	71	628	805%	0.0%	57.7	2.83	12.6	0.179	0.033	
ب ك تلمين	=	0.191	0.0	0%	0	0	0%	10.4%	7.1	0.80	28.5	0.191	0.191	
التأمين				0.8%	202	891		4.4%	8.8	1.08	784			
صكوك	▼	0.088	-0.2	0%	110	1,263	204%	0.0%	11.9	1.37	50.2	0.093	0.043	
عقارات ك	▼	0.406	-3.0	-1%	655	1,610	1898%	0.0%	5.1	0.26	43.2	0.449	0.202	
متحدة	▼	0.228	-1.0	0%	40	178	49%	0.0%	59.2	1.61	326.2	0.290	0.090	
وطنية	▲	0.075	0.1	0%	62	830	51%	0.0%	0.49	NM	163.4	0.094	0.068	
صالحية	▲	0.416	1.0	0%	268	647	49%	3.5%	25.5	1.44	259.3	0.435	0.379	
تمدين ع	▲	0.410	16.0	4%	139	343	2%	4.1%	9.7	0.60	164.6	0.428	0.323	
إيجال	▼	0.305	-5.0	-2%	15	50	10%	6.5%	10.6	0.46	63.8	0.324	0.233	
ع عقارية	▼	0.178	-9.0	-5%	757	4,174	680%	1.4%	1.58	NM	68.7	0.315	0.059	
الامعاء	▲	0.089	0.3	0%	32	360	152%	0.0%	13.3	0.89	31.3	0.102	0.051	
المباتي	▲	1.012	18.0	2%	1,666	1,654	18%	1.4%	18.1	2.14	1,497	1.022	0.719	
إنجرات	▲	0.177	3.0	2%	39	221	37%	2.8%	31.1	1.01	59.9	0.235	0.093	
التجارية	▼	0.201	-4.0	-2%	1,071	5,287	36%	1.4%	25.3	1.28	381.1	0.233	0.141	
سنام	▼	0.213	-3.0	-1%	496	2,306	305%	0.0%	62.4	3.66	47.0	0.236	0.127	
أعيان ع	▼	0.141	-1.0	-1%	618	4,345	205%	3.5%	19.9	0.95	58.6	0.157	0.080	
عطار	=	0.104	0.0	0%	37	356	167%	2.9%	21.1	0.79	24.2	0.114	0.065	
العقارية	▼	0.069	-5.4	-7%	297	4,191	229%	0.0%	28.30	NM	12.9	0.086	0.030	
مزايا	▼	0.082	-1.5	-2%	357	4,372	169%	0.0%	66.3	0.95	43.9	0.096	0.053	
تجارة	▲	0.106	5.0	5%	2,663	24,621	115%	4.7%	18.5	0.94	39.2	0.107	0.059	
أركان	▲	0.356	9.0	3%	6,414	17,839	172%	0.0%	57.6	2.33	110.9	0.382	0.092	
أرجان	▲	0.143	1.0	1%	1,018	7,091	392%	0.0%	0.55	41.7	0.066	0.187	0.066	
منشآت	▲	0.240	1.0	0%	6	25	99%	0.0%	10.2	2.15	77.3	0.243	0.119	
م الأعمال	▼	0.106	-1.0	-1%	285	2,680	1142%	2.8%	20.4	1.27	63.4	0.216	0.074	
ريم	=	0.000	0.0	0%	0	0	0%	0.0%	0.0	0.00	0.0	0.000	0.000	
مينا	▼	0.121	-3.0	-2%	106	873	536%	0.0%	30.6	1.29	23.0	0.179	0.101	
مراكز	▼	0.586	-2.0	0%	1,346	2,241	302%	0.0%	4.21	NM	81.3	2.660	0.050	
مشاعر	▲	0.124	3.0	2%	97	796	316%	0.0%	14.4	1.27	19.9	0.132	0.069	
المساكن	=	0.055	0.0	0%	0	0	517%	0.0%	3.57	NM	5.4	0.074	0.034	

«رهاننا على الكويت ثابت وجذورنا هنا ومستقبلنا هنا»

«الوطنية العقارية» تحقق 20.1 مليون دينار أرباحاً صافية عن الربع الثالث من 2025 بنمو 888% مقارنة بنفس الفترة من 2024

الإيرادات التشغيلية: 1 مليون د.ك.	الربح قبل احتساب الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء: 22.6 مليون د.ك.	إجمالي الأصول: 496 مليون د.ك.
قدّمت الشركة مؤخراً عروضاً استثمارية تصل قيمتها إلى نحو 135 مليون دينار كويتي لدعم عدد من المبادرات الرئيسية.		

أبرز المؤشرات المالية لشركة «الوطنية العقارية» للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025 (مليون دينار كويتي)						
البيان	الربع الثالث 2025	الربع الثالث 2024	التغيير (%)	التسعة أشهر الأول من 2025	التسعة أشهر الأول من 2024	التغيير (%)
الإيرادات	1.0	1.1	- 8%	2.6	3.7	- 30%
صافي الإيرادات	0.7	0.6	17%	1.9	2.1	- 11%
الربح قبل احتساب الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء	22.6	4.4	408%	-38.1	10.7	-456%
صافي الأرباح	20.1	2.0	888%	-45.2	3.7	-1331%
ربحية السهم (فلس)	10.09	1.02	889%	-22.7	1.84	-1332%

أعلنت الشركة الوطنية العقارية عن نتائجها المالية والتشغيلية للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025. وقد حققت الشركة صافي أرباح بقيمة 20.1 مليون دينار كويتي، أي ما يعادل 10.09 فلس كويتي لكل سهم، في الربع الثالث من عام 2025، مقارنة بصافي أرباح قدرها 2.0 مليون دينار كويتي، أي ما يعادل 1.02 فلس كويتي لكل سهم، في الفترة المقارنة من عام 2024.

وقد بلغت الإيرادات التشغيلية للشركة 1.0 مليون دينار كويتي، لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025، أي ما يعادل انخفاضاً بنسبة 8% مقارنة بنفس الفترة من العام 2024. وقد بلغ إجمالي الأصول 496 مليون دينار كويتي كما في 30 سبتمبر 2025.

وتعكس هذه النتائج الأداء التشغيلي الجيد للمشاريع الرئيسية للشركة في كل من الكويت والمنطقة، إلى جانب كفاءة إدارة الأصول واستراتيجيات الاستثمار التي تركز على بناء قيمة طويلة الأمد للمساهمين.

كما أكدت الشركة الوطنية العقارية التزامها الراسخ بالاستثمار في السوق المحلي، مشيرة إلى أن الكويت كانت ولا تزال موطن الشركة ومحور تركيزها الرئيسي، وأن المرحلة المقبلة تحمل فرصاً واعدة في قطاعات التطوير العمراني والبنية التحتية والتطوير العقاري المتكامل.

وقال نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي للشركة فيصل جميل سلطان العيسى:

«رهاننا على الكويت ثابت وجذورنا هنا ومستقبلنا هنا ونتطلع إلى استثمارات كبيرة في الكويت ليس فقط كخيار اقتصادي، بل كواجب وطني».

وأضاف:

«إن ما نشهده اليوم من انطلاقة تنموية واعدة هو انعكاس لرؤية حضرة صاحب السمو أمير البلاد الشيخ مشعل الأحمد الجابر الصباح حفظه الله ورعاه؛ قائدٌ سخر حكمته وجرأته ورؤيته الثاقبة لتمهيد دروب جديدة نحو مستقبل مُشرق للكويت، واضعاً التنمية في قلب مشروعه الوطني، ومُثبتاً أن العمل والإخلاص هما السبيل الحقيقي لبناء دولة قوية وعصرية».

«وانطلاقاً من إيمان راسخ بقدرات الكويت المستقبلية، وامتثالاً لمبادرات الحكومة الرامية إلى تعزيز النمو الاقتصادي، تعمل الشركة على تعزيز دورها في المساهمة في هذه الجهود الوطنية. وفي إطار هذا الالتزام، قدّمت الشركة مؤخراً عروضاً استثمارية تصل قيمتها إلى نحو 135 مليون دينار كويتي لدعم عدد من المبادرات الرئيسية وخلق فرص وظيفية جديدة. بالإضافة إلى ذلك خصصت الشركة نفقات رأسمالية إجمالية بقيمة 150 مليون دينار كويتي ضمن خطتها للاستثمار في المشاريع داخل دولة الكويت، تأكيداً على التزامها بالتنمية الوطنية طويلة الأمد والاستثمار المستدام في الاقتصاد المحلي».

وتتوجه الوطنية العقارية بأسمى آيات الشكر والتقدير إلى حضرة صاحب السمو أمير البلاد الشيخ مشعل الأحمد



فيصل جميل سلطان العيسى



وتعزيز الحوكمة، وتسهيل مشاركة القطاع الخاص في المشاريع الكبرى، يبعث على التفاؤل ويعزز مكانة الكويت كبيئة جاذبة للاستثمار ووجهة مفضلة للمبادرات الرائدة.

الجابر الصباح حفظه الله ورعاه، على رؤيته الحكيمة وتوجيهاته السديدة الداعمة لتمكين القطاع الخاص وتعزيز دوره في التنمية الاقتصادية. وأكدت الشركة أن دعم سموه لتطوير بيئة الأعمال،

«المشاريع» تحقق أرباحاً بقيمة 13.4 مليون دينار كويتي في الأشهر التسعة الأولى من 2025

الرئيس التنفيذي للمجموعة: النتائج تعكس استراتيجية الشركة الهادفة إلى تحقيق نمو مستدام على الصعيدين التشغيلي والمالي

دينار كويتي. كما بلغ إجمالي الإيرادات من العمليات في الربع الثالث من العام 385.47 مليون دينار كويتي بزيادة قدرها 5.4% بالمقارنة مع 365.58 مليون دينار كويتي لنفس الفترة من عام 2024. كما ارتفعت حقوق المساهمين بنسبة 3.0% لتصل إلى 652.97 مليون دينار كويتي بالمقارنة مع 633.87 مليون دينار كويتي في نهاية 2024.

أما حجم الأصول المجمعة للشركة فقد بلغت 13.52 مليار دينار كويتي بنهاية الأشهر التسعة الأولى من 2025، مرتفعة من 12.97 مليار دينار كويتي المسجلة في نهاية عام 2024.

وبهذه المناسبة قالت الرئيس التنفيذي لمجموعة شركة المشاريع الشيخة ادانا ناصر صباح الأحمد الصباح «تؤكد نتائج الشركة للأشهر التسعة الأولى من عام 2025 على نجاح استراتيجيتنا في تحقيق نمو مستدام على الصعيدين التشغيلي والمالي عبر أعمالنا الرئيسية. لقد حققت شركتنا العاملة في قطاعات المواد الغذائية والخدمات النفطية والتعليم نتائج تشغيلية قوية، مما يعكس حرصنا على تعزيز النمو وتحقيق قيمة طويلة الأمد لمساهميننا».



الشيخة ادانا ناصر صباح الأحمد الصباح

أعلنت شركة مشاريع الكويت (القابضة) عن صافي ربح قدره 13.43 مليون دينار كويتي خلال الأشهر التسعة الأولى من العام الحالي بارتفاع نسبته 7.3% عن الربح المحقق في الفترة المقابلة من 2024 والذي بلغ 12.52 مليون دينار كويتي. وبلغت ربحية السهم للفترة 1.6 فلس. كما حققت شركة المشاريع خلال الأشهر التسعة الأولى من 2025 أرباحاً تشغيلية بلغت 123.28 مليون دينار كويتي، ما يمثل ارتفاعاً بنسبة 1.1% بالمقارنة مع 121.91 مليون دينار كويتي للفترة المقابلة من العام الماضي. وارتفعت الإيرادات التشغيلية خلال الأشهر التسعة الأولى بنسبة 5.8% لتصل إلى 1.15 مليار دينار كويتي، بالمقارنة مع 1.09 مليار دينار كويتي للفترة المقابلة من العام الماضي.

تعكس هذه النتائج تحسن الأداء في قطاع المواد الغذائية والخدمات النفطية والتعليم.

أما الأرباح الصافية للربع الثالث من العام (الأشهر الثلاثة المنتهية في 30 سبتمبر 2025) فقد بلغت 3.27 مليون دينار كويتي بارتفاع نسبته 139.9% عن الأرباح الصافية للفترة المقابلة من العام 2024 والتي بلغت 1.36 مليون

عطائورات

مقاميس

maqames -perfume

55205700



«يوباك»: نتائجنا المالية تأثرت نتيجة تعليق عقودنا في مطار الكويت الدولي



في دفع نمو قطاع السياحة في البلاد. وتقوم شركة يوباك بإدارة وتشغيل كافة جوانب المشروع بما في ذلك عمليات التأجير، وتنظيم الأنشطة الترفيهية، وإدارة المرافق، والإشراف على العمليات اليومية لضمان تجربة سلسة وعالية الجودة لجميع الزوار.

وعلى صعيد آخر، تعتبر يوباك مستثمراً مشاركاً في مشروع ريم مول، المركز التجاري الرائد بأبوظبي والذي بلغت قيمة تطويره 1.3 مليار دولار أمريكي، ويقع في قلب جزيرة الريم بأبوظبي، متضمناً مساحات تجارية ممتدة على 183.4 ألف متر مربع. مما يجعله وجهة عائلية مميزة للتسوق وتناول الطعام والترفيه في أبوظبي.



أحمد مال الله

كبار المسؤولين الحكوميين وفي مقدمتهم معالي محافظ محافظة مبارك الكبير الشيخ / صباح بدر صباح السالم الصباح، وسعادة كيل وزارة الإعلام للشؤون الإدارية والمالية سالم الوطيان، وممثلين من الهيئة العامة للاستثمار.

وفي معرض حديثه عن مرحلة ما بعد افتتاح شاطئ المسيلة قال المهندس مال الله: «يعمل فريقنا عن كثب مع المشغلين المعتمدين لدعم استعداداتهم الميدانية للافتتاحات القادمة والتي تضم مزيجاً مميزاً من المستأجرين.»

يذكر أن مشروع شاطئ المسيلة، هو أحد أبرز وجهات الترفيه العائلي في الكويت، وقد تم تطويره من قبل شركة المشروعات السياحية ضمن جهودها

أعلنت شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية (يوباك) المتخصصة في إدارة المرافق والعقارات التجارية، عن نتائجها المالية للربع الثالث من عام 2025، حيث حققت صافي خسارة تبلغ 271 ألف دينار كويتي خلال التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025، بتراجع 116% مقارنة بذات الفترة من عام 2024، وبما يعادل 1.17- فلس كويتي للسهم الواحد، فيما بلغت الإيرادات التشغيلية 3.52 مليون دينار كويتي، بتراجع 46% مقارنة بنفس الفترة من العام الماضي.

وفي هذا الصدد، قال المهندس حمد مال الله، الرئيس التنفيذي لشركة يوباك: «يتماشى أداءنا في الربع الثالث مع التوقعات، حيث تأثرت نتائجنا جزئاً تعليق عقودنا وعملياتنا في مطار الكويت الدولي. ونحن ننظر إلى هذه المرحلة على أنها فترة انتقالية، تتمحور حولها استراتيجية نمونا التي تركز على إطلاق مشروع شاطئ المسيلة المطور. ونركز استثماراتنا خلالها على الارتقاء بتجربة العملاء، وبذلك نضع أساساً متيناً لتحقيق أداء مالي مُحسّن في الفترة المقبلة. وإننا في يوباك ملتزمون بمواصلة استكشاف الفرص الاستراتيجية في قطاعنا لتعزيز النمو وإضافة قيمة لشركتنا ومساهميننا.»

في أكتوبر، افتتحت يوباك رسمياً مشروع شاطئ المسيلة، الوجهة الشاطئية الأحدث والأكثر شمولاً في الكويت. وقد شهد افتتاح المشروع حضور ممثلين وأعضاء من مجلس إدارة شركة يوباك وممثلين عن شركة المشروعات السياحية وعدداً من

عطورات مقامس

maqames -perfume

55205700



شراكة استراتيجية مع منصة «كفو» قدمت حلولاً

مبتكرة لمعالجة تحديات هدر الأقمشة

«زين» تدفع بمبادرات تمكين الشباب في ختام «تحدي الاستدامة»



الشيخة مريم محمد صباح السالم تنوسط الدويهيس والموسوي والفائزين بالتحدي



والتي تشمل إلى جانب "تحدي الاستدامة" ملتقى "الذكاء الاصطناعي من أجل الأثر: التوجيه الهادف"، وحملة "رمضان بلا نفايات"، وفعالية "الهاكاثون الأخضر"، بهدف تحفيز الإبداع لدى الشباب وتوليد حلول عملية لمعالجة التحديات البيئية والمجتمعية الملحة.

وتواصل زين من خلال هذه الشراكات ترسيخ رؤيتها لبناء اقتصاد مستدام ومجتمع رقمي أكثر شمولاً، عبر الاستثمار في الابتكار وتمكين المواهب الشابة، وتبني مبادرات تقلل البصمة الكربونية وتعزيز كفاءة الموارد وتفعيل مبادئ الاقتصاد الدائري.

"كفو" هي منصة وطنية غير ربحية تهدف إلى عرض وربط وتمكين المُنجزين والمُبدعين وصُنّاع التغيير في الكويت ودول مجلس التعاون الخليجي، وتعمل على تصميم فرص مؤثرة تُلهم التعاون وتُنمي القيادة وتُعزّز الابتكار الاجتماعي، مع توفير أدوات لقياس الأثر وبناء مسارات تنمية وقدرات للشباب والجهات الشريكة.

وجرى تنظيم الفعاليات في عدد من المواقع الحيوية، من ضمنها مركز زين للابتكار ZINC بمقر الشركة الرئيسي في الشويخ، وجامعة عبد الله السالم، والمواقع التابعة للشركاء، في صورة عكست نموذجاً متكاملًا للتعاون بين القطاعين العام والخاص والجهات التعليمية والمجتمعية.

ومع ختام "تحدي الاستدامة"، يبدأ فصل جديد لرحلة الفرق الفائزة، إذ يجري حالياً العمل على دعم تنفيذ مشاريعها، إلى جانب انضمام جميع الفائزين إلى شبكة أعضاء "كفو" والاستفادة من إمكانية الوصول إلى مساحة العمل المشتركة وفرص الإرشاد والتطوير المتواصلة، بما يتيح لهم توسيع مبادراتهم وتحويل أفكارهم إلى حلول عملية مؤثرة على أرض الواقع.

وأتى هذا التحدي امتداداً لمسار الاستدامة الذي تتعاون من خلاله زين مع "كفو" لإطلاق سلسلة من المبادرات والفعاليات المتخصصة على مدار موسم 2025 و2026،

أعلنت زين الكويت ومنصة "كفو" عن اختتام فعاليات "تحدي الاستدامة" ضمن شراكتهما الاستراتيجية التي تضع الاستدامة في قلب تمكين الشباب، وذلك بمشاركة مجموعة من الفرق الشبابية التي قدمت حلولاً مبتكرة لمعالجة تحديات هدر الأقمشة.

اختُتمت المبادرة خلال الفعالية التي استضافتها جامعة عبد الله السالم لتقديم العروض النهائية للمشاركين، حيث أسفرت عن اختيار ثلاثة مشاريع فائزة تمثل قصص نجاح شبابية واعدة في مجال الاستدامة وتقليل هدر الأقمشة، وشارك في التكريم مدير عام مبرة صباح السالم المبارك الصباح الشيخة مريم محمد صباح السالم، ومسؤول فريق تمكين الشباب والشراكات المجتمعية في زين الكويت فيصل الدويهيس، والرئيس التنفيذي لمنصة "كفو" د. فاطمة الموسوي، ومسؤولي هيئة الشباب.

هدفت المبادرة إلى توسيع أثر مبادرات الاستدامة وتمكين الكفاءات الوطنية الشابة، إلى جانب ترجمة التزامات زين بالمسؤولية المجتمعية إلى برامج عملية قائمة على قياس الأثر، تساهم في دعم أهداف التنمية المستدامة، وبالأخص الأهداف المتعلقة بالاستهلاك والإنتاج المسؤول والعمل المناخي والتعليم والشراكات.

استهدف "تحدي الاستدامة لتقليل هدر الأقمشة" تحفيز الشباب في الكويت على ابتكار حلول مستدامة للحد من النفايات النسيجية، من خلال ثلاث مسارات رئيسية هي مسار أفكار المشاريع الناشئة، ومسار المبادرات المجتمعية، ومسار محتوى التوعية والدعوة للتغيير.

وشهد التحدي مشاركة 12 فريقاً شبابياً في برنامج متكامل شمل 8 محطات مختلفة: اللقاء التوجيهي، وثلاث جلسات توعوية، وثلاث ورش تدريب وإرشاد، ويوم العروض النهائية، بحيث طوّر المشاركون خلالها مهارات صياغة المشكلات، والتحقق من الأفكار، وبناء النماذج الأولية، وتقديم العروض المؤثرة، وصناعة المحتوى من أجل الأثر.

تقرير بيت التمويل الكويتي عن سوق العقار المحلي

الربع الثالث من عام 2025 – الجزء الأول

التداولات واتجاهات السوق

وتحركات الأسعار

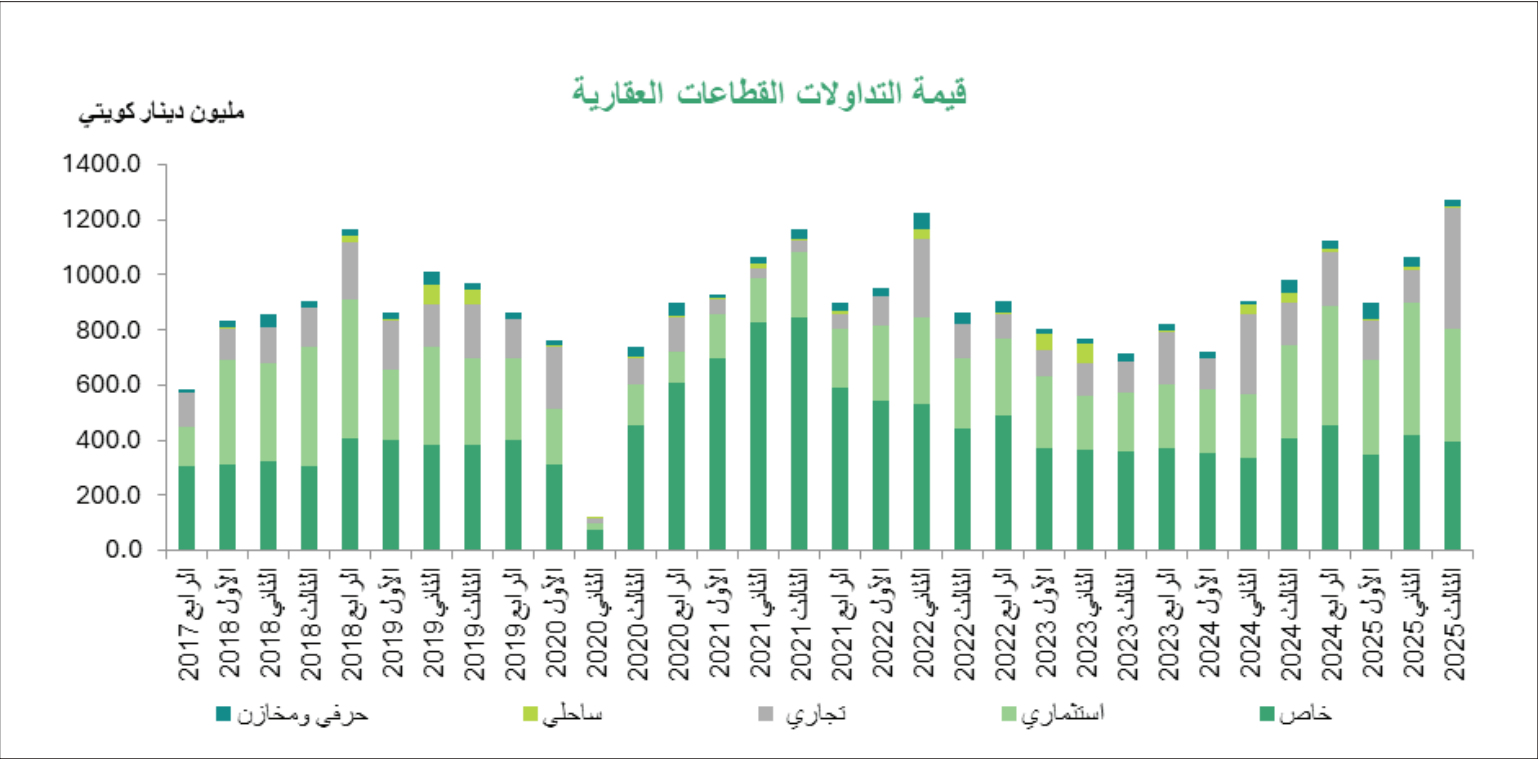
إقرار قانون الدين العام وتسريع إنجاز المشروعات الحكومية والبيئة التحتية ساهم في نشاط التداولات العقارية

ارتفاع عدد التداولات خلال الربع الثالث 2025 إلى 1,564 صفقة بنسبة 6.9% عن الربع السابق له

1.3 مليار دينار كويتي قيمة التداولات العقارية للربع الثالث من 2025 بنمو 19.4% مقارنة بالربع السابق



رسم بياني (1) قيمة التداولات العقارية



مستوى قياسي تجاوز 3,760 دولار في نهاية الشهر الأخير من الربع الثالث 2025، كما أن قرار بنك الكويت المكزي في 17 سبتمبر بتخفيض سعر الخصم إلى 3.75% بمقدار 25 نقطة أساس ، يتوقع ان يساهم في تنشيط البيئة الاقتصادية خلال الفترة القادمة.

وقد انخفضت قيمة تداولات السكن الخاص إلى نحو 396 مليون دينار في الربع الثالث 2025 بانخفاض بنسبة

استثنائياً خلال الربع الثالث 2025، ويبدو أن قطاع السكن الخاص والعقار الاستثماري في انتظار إقرار القانونين ، كما أدت التوترات السياسية والضغوط المحيطة التي شهدتها المنطقة إلى حالة عدم يقين ساهمت في تراجع مؤشرات أسواق المال وحدت من الفرص الاستثمارية، فانعكس ذلك في اتجاه بعض المستثمرين إلى الملاذات الآمنة ومنها العقار والذهب ، وخلال هذا الربع الثالث سجل سعر الأونصة

تقترب قيمة التداولات العقارية من 1.3 مليار دينار كويتي وفق البيانات المجمعة خلال الربع الثالث من عام 2025 أي أعلى بنسبة 19.4% عن قيمتها المرتفعة في الربع الثاني من 2025، مدفوعة بنشاط استثنائي في تداولات القطاع العقاري التجاري خلال الربع الثالث 2025 في حين تراجعت قيمة التداولات في باقي فئات العقارات عن قيمتها في الربع الثاني من 2025 منها السكن الخاص والعقارات الاستثمارية، ويلاحظ ارتفاع عدد التداولات خلال الربع الثالث 2025 إلى 1,564 صفقة بنسبة 6.9%، في ظل ارتفاع الطلب على بعض فئات العقار متمثلاً في عدد الصفقات العقارية المتداولة خلال الربع الثالث 2025، حيث تضاعف الطلب على فئة العقارات التجارية إلى نحو ثلاثة أضعافه في الربع الثاني 2025، كذلك ارتفع على العقارات الاستثمارية بنسبة ملحوظة ، بينما تراجع في باقي فئات العقار منها السكن الخاص وفئة العقارات الواقعة على الشريط الساحلي عن الربع الثاني من 2025.

وقد ساهمت بعض العوامل في نشاط التداولات العقارية خلال الربع الثالث من 2025 منها إقرار قانون الدين العام وتسريع إنجاز العديد من المشروعات الحكومية والبيئة التحتية إضافة إلى إقرار مشروعات حكومية جديدة، كما أن اقتراب إقرار قانوني الرهن العقاري والمطور العقاري ساهم في انتعاش بعض القطاعات الاقتصادية، وهو ما انعكس على قطاع العقارات التجارية التي شهدت نشاطاً



440.6 مليون دينار

قيمة تداولات العقار

التجاري بزيادة أربعة

أضعاف عن مستواها في

الربع الثاني من 2025

ارتفاع متوسط قيمة

الصفقة إلى 815 ألف

دينار في الربع الثالث

2025 بنمو 9.8%

على أساس سنوي

2.2% نمو متوسط سعر

العقار الاستثماري بنهاية

الربع الثالث 2025

مقارنة بنفس الفترة من

العام السابق



على مستوى المناطق التجارية إلى 4,901 دينار للمتر المربع بزيادة ربع سنوية قدرها 2.2%. في حين يصل المتوسط في الأراضي ضمن فئة الصناعي إلى 883 دينار وفي العقار الحرفي يبلغ المتوسط 2,966 دينار بنهاية الربع الثالث من عام 2025.

متوسط سعر شقق التمليك والقيم الإيجارية:

لم يسجل متوسط سعر متر التمليك للشقق في العقارات الاستثمارية ذات مساحة 95 متر مربع و 70 متر مربع تغيراً ربع سنوي أو سنوي في معظم مناطق المحافظات بنهاية الربع الثالث 2025، ويصل إلى 900 دينار على مستوى المحافظات، ويعد متوسط سعر المتر في محافظة العاصمة الأعلى على مستوى دولة الكويت مسجلاً 1,095 دينار، يليه متوسط السعر في محافظة مبارك الكبير مسجلاً 1,091 دينار ثم يأتي متوسط السعر في محافظة حولي الذي يصل إلى 1,017 دينار، يليه في الفروانية حيث سجل متوسط السعر 796 دينار، ويصل في الأحمدى إلى 762 دينار بنهاية الربع الثالث 2025.

القيم الإيجارية

يصل متوسط القيمة الإيجارية للسكن الخاص إلى 714 دينار على مستوى دولة الكويت بانخفاض ربع سنوي 0.4% و بحدود 0.8% على أساس سنوي، ويصل المتوسط في محافظة العاصمة إلى 853 دينار، فيما يبلغ في محافظة حولي 774 دينار، ويصل المتوسط في الفروانية إلى 554 دينار، بنسبة انخفاض 2.3% على أساس ربع سنوي، بينما انخفض بنسبة 5.6% على أساس سنوي، فيما لم يشهد في الأحمدى تغيراً ربع سنوي أو سنوي مسجلاً 558 دينار، وفي محافظة مبارك الكبير سجل المتوسط 654 دينار دون تغير على أساس ربع سنوي، بينما سجل متوسط القيمة الإيجارية في محافظة الجهراء 501 دينار دون تغير ربع سنوي. القيمة الإيجارية للشقق في العقارات الاستثمارية، يصل متوسط القيمة الإيجارية فيها إلى 348 دينار على مستوى المحافظات بزيادة 0.8% على أساس ربع سنوي، في حين يعد مرتفعاً بنسبة 1.8% على أساس سنوي. وبلغ متوسط القيمة الإيجارية في العاصمة 375 دينار بزيادة 0.8% على أساس سنوي. وفي محافظة حولي يصل متوسط القيمة إلى 370 دينار أي أعلى بنسبة 2.2% على أساس سنوي، ويصل في الفروانية إلى 343 دينار بزيادة سنوية نسبتها 2%، وفي محافظة مبارك الكبير يسجل 360 دينار، مرتفعاً بنسبة 0.7% عن الربع الثالث من عام 2024، فيما يصل في الأحمدى إلى 307 دينار بزيادة 2.2% على أساس سنوي، وفي محافظة الجهراء بلغ متوسط القيمة الإيجارية 343 دينار بنهاية الربع الثالث 2025 بزيادة 3.8% على أساس سنوي.

العاصمة، منها منطقة الشويخ السكنية وضاحية عبدالله السالم دون تغيير عن الربع الثاني 2025، كما انخفض متوسط السعر في محافظة حولي بنسبة قدرها 2.0% مع انخفاض في أغلب المناطق بالمحافظة. وتسارعت نسبة الانخفاض قليلاً في بعض مناطق السكن الخاص في محافظة الفروانية، حيث سجل متوسط السعر في المحافظة انخفاضاً نسبته 0.9% مقابل انخفاض أقل قليلاً نسبته 0.4% في الربع الثاني 2025، في ظل انخفاض محدود للأسعار في بعض مناطقها، بينما استقرت في بعض مناطق أخرى بالمحافظة، كما انخفضت مستويات الأسعار في محافظة مبارك الكبير بنسبة 1% على أساس ربع سنوي، مدفوعة بانخفاض طفيف لأغلب مناطق المحافظة. وفي محافظة الأحمدى انخفضت مستويات الأسعار بنسبة قدرها 1.5% على أساس ربع سنوي في ظل تراجع طفيف لمتوسط السعر في أغلب المناطق بالمحافظة. في حين انخفض متوسط السعر في محافظة الجهراء بنسبة 1.4% عن الربع الثاني 2025 مع انخفاض ربع سنوي طفيف لأغلب مناطق المحافظة.

تسارعت نسبة الزيادة في متوسط السعر في العقار الاستثماري بنهاية الربع الثالث 2025 مسجلة 2.2% على مستوى المحافظات على أساس ربع سنوي مقابل نسبة زيادة ربع سنوية قدرها 1.5% في الربع الثاني 2025، وشهد متوسط السعر زيادة سنوية نسبتها 8.5%، وارتفعت الأسعار في العقارات الاستثمارية في أغلب مناطق المحافظات مقارنة بالربع الثاني 2025. كما ارتفعت الأسعار بنسبة متفاوتة على أساس سنوي في أغلب المناطق مدفوعة برغبة بعض المستثمرين لتأجير وحداته بأنشطة مهنية وتجارية، وزادت الأسعار في المواقع الاستثمارية بنسب تراوحت بين 2.0% و 2.7% في نهاية الربع الثالث على أساس ربع سنوي. ارتفع متوسط سعر المتر التجاري على مستوى المحافظات بنهاية الربع الثالث 2025 بنسبة 2.2% على أساس ربع سنوي وبنسبة 4.4% على أساس سنوي. فيما تراجع متوسط السعر في العقار الصناعي بنسبة قدرها 1.1% على أساس ربع سنوي و بحدود 1.6% على أساس سنوي، في حين انخفض متوسط السعر في الأماكن الحرفية بنهاية الربع الثالث 2025 بحدود 0.3% على أساس ربع سنوي، بينما يعد مرتفعاً 1.5% على أساس سنوي.

انخفض متوسط سعر المتر المربع المحسوب على أساس المناطق السكنية على مستوى دولة الكويت إلى حدود 1,006 دينار لعقار السكن الخاص بنسبة 1.4% عن الربع الثاني 2025، في حين ارتفع متوسط سعر المتر في الأراضي الاستثمارية إلى 1,786 دينار بزيادة ربع سنوية نسبتها 2.2%، ويصل متوسط السعر في العقار التجاري

5.3% عن الربع السابق له، مدفوعاً بانخفاض الطلب عليه خلال الربع الثالث إلى 1,035 صفقة بنسبة 2.3% لنفس الفترة، كما تراجعت تداولات العقار الاستثماري إلى 406.6 مليون دينار في الربع الثالث 2025 بنسبة 15.8% برغم زيادة ربع سنوية للطلب عليه إلى 436 صفقة بنسبة 24.2%، فيما قفزت قيمة التداولات على فئة العقار التجاري مسجلة 440.6 مليون دينار أي ما يقترب من أربعة أضعاف مستواها في الربع الثاني من 2025 مع زيادة حجم الطلب على العقار التجاري إلى 75 صفقة أي ثلاثة أضعاف حجمه في الربع الثاني. وبلغت قيمة التداولات على فئة عقارات الشريط الساحلي 3.1 مليون دينار من خلال صفقتين فقط، فيما انخفضت قيمة التداولات على فئة العقارات الحرفية والمخازن مسجلة 28.2 مليون دينار في الربع الثالث 2025 بنسبة 29.4% وشهد الطلب عليه انخفاضاً إلى 15 صفقة بانخفاض نسبته 40% عن الربع السابق.

وقد ارتفع مؤشر متوسط قيمة الصفقة العقارية الإجمالية مسجلاً 815 ألف دينار في الربع الثالث 2025 بنسبة 11.7% عن الربع السابق له، كما يعد أعلى بنسبة 9.8% على أساس سنوي.

أولاً: اتجاهات السوق:

انخفضت أسعار السكن الخاص بنهاية الربع الثالث 2025 بنسبة قدرها 1.5% عن الربع الثاني 2025، وسجلت انخفاضاً سنوياً تسارعت نسبته إلى 3.1%. في حين ارتفعت مستويات الأسعار في العقار الاستثماري بنسبة 2.2% على أساس ربع سنوي مسجلة زيادة سنوية تسارعت نسبتها إلى 8.5%. كما ارتفعت الأسعار في العقار التجاري بنسبة 2.2% على أساس ربع سنوي وبنسبة 4.4% على أساس سنوي.

انخفضت مستويات الأسعار في مناطق الشاليهات بنهاية الربع الثالث 2025 عن الربع الثاني 2025، في ظل تراجع متوسط السعر في أغلب المواقع المطلة على الشريط الساحلي إضافة إلى تراجع متوسط السعر في منطقة صباح الأحمد البحرية بنسبة 2.5% على أساس ربع سنوي، وهي منطقة تصنف من فئة العقارات المطلة على الشريط الساحلي والشاليهات في قطاع السكن الخاص وفق بيانات إدارة التسجيل والتوثيق في وزارة العدل، ومن الأماكن المرغوبة في ظل سعي المواطنين إلى البحث عن مساحات أكبر وأماكن أكثر ترفيحاً.

تحركات الأسعار في المناطق المختلفة:

انخفضت أسعار أغلب المناطق السكنية بنهاية الربع الثالث 2025 على أساس ربع سنوي، منها العديد من المناطق في محافظة العاصمة التي انخفضت بنسبة محدودة عن الربع السابق له، فيما استقرت في بعض المناطق من محافظة

بخبرة تمتد لأكثر من 180 عامًا

كينغز كوليدج لندن - جدة أول مستشفى بريطاني في المملكة العربية السعودية

جدة:



د. عماد صقر



كلير سميث



يأتي هذا التوسع في وقت يشهد فيه القطاع الصحي السعودي اهتمامًا عالميًا متزايدًا، مع توجه المملكة لتعزيز وتمكين الشراكات الدولية وتوطين الخبرات والتقنيات المتقدمة. ومن المتوقع أن يسهم تشغيل المستشفى في رفع تنافسية القطاع الصحي السعودي وجاذبيته للاستثمار الدولي، وكذلك يدعم جهود تطوير البنية التحتية وتحسين الخدمات الطبية لتحقيق التميز الإقليمي في خدمات الرعاية الصحية والعلاج.

نبذة عن :

مستشفى كينغز كوليدج لندن - جدة امتداد فريد لا مثيل له لمستشفى كينغز كوليدج لندن. تم تصميم مستشفى جدة خصيصًا لتلبية احتياجات الرعاية الصحية الحرجة والبسيطة لمجتمع المملكة العربية السعودية

نطمح لأن نكون الوجهة الأكثر ثقة للرعاية الصحية عالية الجودة في المنطقة من خلال تقديم أفضل مخرجات الرعاية الصحية وفق المعايير البريطانية وتوفير تجربة مريض استثنائية، تتسم بالرحمة ومصممة بعناية لتلبي احتياجات المرضى وعائلاتهم.

التي تعكس التوازن بين الجودة والإنسانية، مع تركيزنا على تطوير تجربة علاجية استثنائية تمكّن المرضى في المملكة العربية السعودية من الحصول على رعاية صحية آمنة وعالية الكفاءة، تسهم في دعم مستهدفات التحول الصحي الوطني ورؤية 2030.

رعاية صحية مستدامة

أكدت كلير سميث الرئيس التنفيذي لمستشفى كينغز كوليدج لندن - جدة، أن بدء تشغيل المستشفى بكامل طاقته التشغيلية يعكس التزام المملكة بتطوير نموذج رعاية متكاملة ومستدامة، قائلة: «يقدم المستشفى تجربة طبية عالمية داخل المملكة. نسعى إلى توظيف الابتكار والذكاء الطبي في تقديم رعاية تركز على الجودة والإنسانية، بما ينسجم مع مستهدفات رؤية 2030 في تعزيز جودة الحياة».

وقالت: «وجود المستشفى في جدة يمثل جسرًا معرفيًا بين الخبرة البريطانية والتطلعات الوطنية لبناء منظومة صحية عالمية المستوى في المملكة».

بيئة استثمارية جاذبة

يباشر مستشفى كينغز كوليدج لندن - جدة أعماله التشغيلية لتقديم نموذج الرعاية الصحية البريطاني العريق بمعايير عالمية في قطاع الرعاية الصحية في المملكة العربية السعودية. ويعد أول مستشفى بريطانية في المملكة بخبرة تمتد لأكثر من 180 عامًا من التميّز الطبي.

ويُعد افتتاحه خطوة بارزة في مسيرة التعاون الطبي بين المملكة العربية السعودية والمملكة المتحدة، ويجسّد التزام المستشفى بنقل الخبرات والمعايير البريطانية إلى القطاع الصحي الوطني، بما يتماشى مع رؤية السعودية 2030 وبرنامج التحول الصحي الذي يهدف إلى تطوير البنية التحتية الصحية ورفع كفاءة الخدمات وتبني الحلول الرقمية والابتكارات الطبية.

ويمثل التشغيل الكامل لمستشفى كينغز كوليدج لندن - جدة خطوة إستراتيجية هامة ضمن منظومة الرعاية الصحية في السعودية، إذ يضم المستشفى مجموعة واسعة من المراكز المتخصصة التي تشمل طب القلب، والعظام، وصحة المرأة، والأورام، وطب الأطفال، بالإضافة إلى الجراحة العامة. ويُدعم المستشفى خدماته بتقنيات طبية حديثة تواكب التطورات العالمية، ما يوفر خدمات تشخيصية وعلاجية متقدمة تستهدف تحسين النتائج الصحية للمواطنين والمقيمين.

خبرات طبية وثقة عالمية

يتبع المستشفى مجموعة King's College Hospital London، التي تُعدّ من أقدم وأبرز المؤسسات الطبية التعليمية والبحثية في المملكة المتحدة وأوروبا. تمثل هذه الشراكة تضافر خبرات طبية بريطانية متميزة مع توجهات النظام الصحي السعودي، بهدف نقل المعرفة وتوطين المهارات الطبية داخل المملكة.

التركيز على تجربة المريض

يعتمد نموذج الرعاية في المستشفى على دمج التقنية الحديثة مع الجانب الإنساني، حيث طُوّرت منظومة رقمية متكاملة تُسهّل على المرضى حجز المواعيد، والوصول إلى الخدمات، والمتابعة المستمرة بعد العلاج، كما يوفر المستشفى بيئة علاجية وسط تصاميم معمارية تراعي الخصوصية والراحة، بالإضافة إلى خدمات ضيافة عالية المستوى لتوفير الطمأنينة للمراجعين.

ويضم المستشفى فريقًا طبيًا مؤهلًا دوليًا، من استشاريين وأخصائيين تلقوا تدريبهم في مستشفيات بريطانية وعالمية مرموقة، ويعملون جنبًا إلى جنب مع كوارر وطنية سعودية متمرسة. ويهدف المستشفى إلى أن يكون مركزًا لتبادل الخبرات والتطوير المهني، مع التركيز على تمكين الكوادر السعودية وتعزيز قدراتهم لتولي مسؤولية قيادة القطاع الصحي مستقبلاً.

الرعاية المتميزة

من جانبه، أكد الدكتور عماد صقر، الرئيس التنفيذي للخدمات الطبية في مستشفى كينغز كوليدج لندن - جدة، أن المستشفى يهدف إلى ترسيخ معايير عالمية في الممارسة الطبية من خلال كوادر طبية مؤهلة وتقنيات متقدمة، قائلاً:

«نلتزم بتقديم رعاية طبية تقوم على الدقة والخبرة، مستندة إلى المعايير البريطانية في التشخيص والعلاج. كما نحرص على أن تكون تجربة المريض في كينغز كوليدج نموذجًا للرعاية المتكاملة

الكويت توقع بروتوكولا لتعديل اتفاقية تجنب الازدواج الضريبي مع الأردن



وقعت وكيل وزارة المالية الكويتية أسيل المنيفي، الخميس، وسفير المملكة الأردنية الهاشمية لدى دولة الكويت سنان راكان المجالي، بروتوكول تعديل اتفاقية تجنب الازدواج الضريبي ومنع التهرب من الضرائب المفروضة على الدخل.

ووفق بيان الوزارة الكويتية، فإن البروتوكول يهدف إلى تعزيز التعاون الضريبي بين البلدين، وتجنب الازدواج الضريبي ومكافحة التهرب الضريبي، بالإضافة إلى تشجيع الاستثمارات وتسهيل حركة تدفق رؤوس الأموال بين الجانبين.

كما يسعى إلى تعزيز الشفافية في التعاملات المالية من خلال تبادل المعلومات الضريبية بشكل أكثر فعالية، ويسهم البروتوكول في تعزيز العلاقات الاقتصادية عبر تسهيل الإجراءات الضريبية وتوفير الحماية القانونية للمستثمرين بما يضمن بيئة ضريبية مستقرة.

ومن جانب آخر يواكب المتغيرات والمتطلبات العالمية في المجال الضريبي من خلال تحديث الأنظمة الضريبية بما يتوافق مع المعايير الدولية الحديثة وضمن الامتثال الضريبي الفعال.

وأشارت وكيل وزارة المالية خلال التوقيع إلى أن التعديلات المضافة على البروتوكول هي مواد أقرتها منظمة التعاون الاقتصادي والتنمية؛ لمحاربة الاستخدام المسيء للاتفاقيات الضريبية، ومكافحة التهرب الضريبي والشفافية الضريبية من خلال تعديل مادة تبادل المعلومات لغايات ضريبية.

واسع لتغطية القوانين الضريبية. الجدير بالذكر، أن وزارة المالية بصدد اتخاذ الإجراءات القانونية اللازمة لتصديق بروتوكول تعديل الاتفاقية، وذلك وفقاً للإجراءات الدستورية المعمول بها في دولة الكويت تمهيداً لدخوله حيز النفاذ.

كما تأتي التعديلات وفق أسيل المنيفي تماشياً مع المرسوم بقانون رقم 4 لسنة 2024 ولائحته التنفيذية بشأن تبادل المعلومات لغايات ضريبية، كما تم إضافة المرسوم بقانون رقم 157 لسنة 2024 بإصدار قانون الضريبة على مجموعة الكيانات متعددة الجنسيات للاستفادة من نطاق



النفط يواصل خسائره بفعل زيادة المخزونات الأمريكية

انخفضت أسعار النفط لليوم الثاني على التوالي يوم الخميس إذ عزز تقرير أظهر ارتفاع مخزونات الخام في الولايات المتحدة، أكبر مستهلك للخام في العالم، المخاوف من أن المعروض العالمي يتجاوز الطلب الحالي على الوقود. بحلول الساعة 0234 بتوقيت جرينتش، نزلت العقود الآجلة لخام برنت ثلاثة سنتات أو 0.03 % إلى 62.69 دولار للبرميل بعد انخفاضها 3.8 % في الجلسة الماضية. وانخفض خام غرب تكساس الوسيط الأمريكي خمسة سنتات أو 0.09 % إلى 58.44 دولار للبرميل، مواصلاً خسائر بلغت 4.2 % الأربعاء. وذكرت مصادر في السوق نقلاً عن أرقام معهد البترول الأمريكي الأربعاء أن مخزونات الخام الأمريكية ارتفعت 1.3 مليون برميل في الأسبوع المنتهي في السابع من نوفمبر. وأضافت المصادر أن مخزونات البنزين ونواتج التقطير انخفضت.

وهبطت الأسعار بأكثر من دولارين للبرميل الأربعاء بعد أن نشرت منظمة البلدان المصدرة للبترول (أوبك) تقريرها الشهري وجاء فيه أن المعروض العالمي من النفط سيتجاوز الطلب بشكل طفيف في عام 2026، مما يمثل تغييراً عن التوقعات السابقة للمنظمة التي أشارت إلى عجز في المعروض. وتوقعت أوبك وجود فائض في المعروض العام المقبل بسبب زيادة الإنتاج على نطاق أوسع من دول تحالف أوبك+. وتوقع تسعة محللين استطلعت رويترز آراءهم ارتفاع المخزونات الأمريكية بنحو مليوني برميل في المتوسط. وقالت إدارة معلومات الطاقة أيضاً في تقرير لتوقعات الطاقة على الأمد القصير إن إنتاج النفط الأمريكي سيسجل هذا العام رقماً قياسياً أكبر مما كان متوقعاً في السابق.



14.3 مليار درهم قيمة الاستثمارات الأمريكية في دبي خلال النصف الأول 2025

قال محمد علي راشد لوتاه، المدير العام لغرف دبي، إن قيمة الاستثمارات الأمريكية المباشرة في دبي بلغت 14.3 مليار درهم خلال النصف الأول من عام 2025، أي ما يعادل ضعف إجمالي الاستثمارات الأمريكية في الإمارة خلال عام 2024 بأكمله. وأوضح لوتاه، خلال مشاركته في جلسة حوارية ضمن فعاليات منتدى دبي للأعمال في نيويورك، أن الزخم المتصاعد في تدفقات الاستثمار الأجنبي المباشر من الولايات المتحدة إلى دبي يعكس ثقة المستثمرين الأمريكيين بالبيئة الاقتصادية والاستثمارية في الإمارة، وفقاً لوكالة أنباء الإمارات «وام».

وأشار إلى أن 145 مستثمراً أمريكياً ضخوا استثمارات بقيمة نحو 3.6 مليار درهم في 158 مشروعاً ضمن قطاعات الاقتصاد الرقمي في دبي خلال الفترة 2020 إلى 2024، ما يعكس النمو المتسارع لهذا القطاع الحيوي. ولفت إلى أن قطاعات التكنولوجيا المالية، والتكنولوجيا الغذائية، والتكنولوجيا العقارية جاءت في صدارة مجالات الاقتصاد الرقمي الأكثر جذباً للتوطين العالمي في دبي، بفضل البيئة التشريعية المرنة، والبنية التحتية الرقمية المتطورة. ووقعت دولة الإمارات مذكرة تفاهم مع الولايات المتحدة الأمريكية، خلال نوفمبر الجاري، للتعاون في مجالي الطاقة والذكاء الاصطناعي، بهدف تعزيز التنافسية الصناعية ودعم المرونة الاقتصادية.

مورغان ستانلي يحذر: البيتكوين تدخل موسم الخريف.. هل يقترب الانهيار الكبير؟

تفقد تأثيرها مع تغير أسعار الفائدة وزيادة السيولة العالمية.

وأظهرت بيانات ستوك تويتس أن معنويات المتداولين الأفراد أصبحت ضمن المنطقة السلبية، مع ارتفاع ملحوظ في حجم النقاشات خلال فترة التراجع الأخيرة.

ورأى بعض المستخدمين أن السوق أصبح معتاداً على اتجاه هبوطي كل 365 يوماً، ما قد يدفعهم لتأجيل العودة إلى السوق حتى عام 2026، فيما أشار آخرون إلى ضعف تدفق السيولة الجديدة إلى القطاع كدليل على أن القمة السابقة قد أصبحت وراءهم.

مؤشرات حاسمة تراقبها الأسواق

رغم تباين الآراء، يركّز المحللون على عدة نقاط محورية أبرزها قدرة بيتكوين على استعادة مستوى المقاومة عند 110 آلاف دولار لتأكيد أو نفي استمرار الاتجاه الهابط. كما تُراقب تحركات المحافظ الكبرى، والتدفقات المؤسسية، وإشارات الاحتياطي الفيدرالي حول خفض الفائدة كمحفزات محتملة. ومع تشديد السيولة وضعف المعنويات، يرى خبراء السوق أن مسار بيتكوين في المدى القريب يظل غامضاً في ظل ترقب المستثمرين لاحتمال مزيد من الانخفاضات.



العملات الرقمية تصبح سائدة، قال ديني غاليندو، استراتيجي الاستثمار في البنك، إن العملة دخلت الآن ما يشبه موسم الخريف، مضيفاً أن الخريف هو وقت الحصاد، أي الوقت المناسب لجني الأرباح.

وأشار غاليندو إلى أن الغموض يتركز حول مدة استمرار هذا الموسم ومتى يبدأ الشتاء المقبل، ما يوحي بأن بيتكوين قد تواجه ضغوط بيع ممتدة قبل بدء دورة جديدة.

بيئة نقدية داعمة قد تخفف التراجع

يرى آرثر هايز، الشريك المؤسس لشركة ميلستروم، أن الظروف النقدية المواتية قد تحول دون دخول البيتكوين في سوق هابطة تقليدية، معتبراً أن دورة النصف التاريخية للعملة قد

مستويات 110800 دولار تمثل مقاومة رئيسية لبيتكوين، بينما يوقر المتوسط المتحرك البسيط لـ 50 أسبوعاً عند 103 آلاف دولار دعماً مهماً. وأضافت أن عمليات البيع المكثف من كبار حائزي بيتكوين تضغط على الأسعار، مشيرة إلى أن أكثر من 45 مليار دولار من البيتكوين تم بيعها من قبل المحافظ الكبرى منذ أكتوبر 2025.

بيتكوين تدخل موسم الخريف ضمن دورة الأربع سنوات

أصدر مورغان ستانلي تحذيراً لافتاً، إذ أوضح محللوه أن بيتكوين تتبّع تاريخياً دورة من أربع سنوات تتضمن ثلاث سنوات قوية يعقبها عام أضعف أداءً.

وفي بودكاست حديث بعنوان

تراجع سعر عملة البيتكوين إلى نحو 103 آلاف دولار هذا الأسبوع، ما أثار مخاوف من أن تكون العملة المشفرة الأكبر في العالم مقبلة على مرحلة أكثر اضطراباً.

وجاء الانخفاض الأخير بعد تحذير من بنك مورغان ستانلي الذي أشار إلى أن البيتكوين دخلت ما وصفه بموسم الخريف، وهو ما يراه البنك فترة ضعف في الزخم التاريخي للعملة، وبينما ينقسم المحللون حول مدى عمق التراجع الحالي، يتساءل المستثمرون عن حدود الهبوط الممكنة للأسعار.

تراجع جماعي للعملات الكبرى

انخفضت بيتكوين 1.6% إلى 103559 دولاراً، بينما شهدت العملات الرقمية الكبرى الأخرى خسائر أكثر حدة، وفقاً لبيانات موقع كوين ماركت كاب.

وتراجعت إيثريوم 3.1% إلى 3448 دولاراً، وهبطت «إكس آر بي» بنحو 2.4% إلى 2.39 دولار، فيما فقدت سولانا أكثر من 5% من قيمتها.

كما انخفضت «بي إن بي» بواقع 1.9% ودوجكوين بنسبة 2.6%، ما يعكس موجة تصحيح أوسع في سوق الأصول الرقمية.

دعم حرج عند 103 آلاف دولار

قالت المحللة راشيل لوكاس من منصة بي تي سي ماركيتس إن

جهاز أبوظبي للاستثمار ولاندمارك

يبيعان محفظة عقارية في

الولايات المتحدة مقابل مليار دولار

باع جهاز أبوظبي للاستثمار (ADIA) ومطور العقارات الأمريكي «لاندمارك بروبرتيز» محفظة عقارية مشتركة تضم ثمانى مشروعات مخصصة لسكن الطلاب في صفقة بلغت قيمتها أكثر من مليار دولار.

أوضحت الشركتان أن المحفظة المباعة انتقلت إلى شراكة تضم «مورغان ستانلي إنفستمنت مانجمنت» عبر صناديق تديرها وحدة «مورغان ستانلي ريال إستيت إنفستينغ» (MSREI)، وشركة «غلوبال ستودنت أكوموديشن» (GSA) المتخصصة في إدارة الأصول العقارية.

وتتوزع الأصول الثمانية ضمن أسواق جامعية من الفئة الأولى في سبع ولايات أمريكية، وتضم نحو 6,200 سرير بتصاميم متنوعة تشمل المساكن على طراز الأكواخ والمباني الشاهقة والمتوسطة الارتفاع. وكان «أديا» و«لاندمارك» قد أطلقا أول مشروع مشترك بينهما عام 2015 لتطوير مساكن طلابية مجاورة للجامعات الكبرى في الولايات المتحدة، فيما أسّسا في عام 2022 منصة إضافية للاستحواذ على الأصول ذات القيمة المضافة.

تأسس جهاز أبوظبي للاستثمار في عام 1976 كمؤسسة استثمارية عالمية ذات أصول متنوعة تعمل على استثمار الموارد المالية نيابة عن حكومة أبوظبي عبر منهجية محكمة ومن خلال استراتيجية تركز على تحقيق العائدات على المدى الطويل.

ويأتي بيع المحفظة العقارية عقب سلسلة من الاستثمارات الناجحة لجهاز أبوظبي للاستثمار هذا العام، تضمنت استثمار الجهاز وغولدمان ساكس في شركة فرونييري، المالكة لمنتجات هاجن داز، في صفقة تُقدّر القيمة السوقية للشركة 15 مليار يورو (17.6 مليار دولار) شاملة الديون.



قال هاسيت: «أعرفه منذ وقت طويل، وخضنا نقاشات اقتصادية عديدة جداً خلال الإدارة السابقة وهذه المرة أيضاً». وأضاف: «وكما تعلمون، كانت هناك أوقات اختلفنا فيها حول السياسات».

أوضح هاسيت أنه تحدث مع ترامب بشأن تولي المنصب إذا عُرض عليه، لكنه فضل عدم تحديد موعد محتمل لإعلان القرار. وفي حين رجّح بعض مسؤولي الإدارة حسم الاختيار قبل نهاية العام، نبّه هاسيت إلى الحساسية السياسية في تسمية بديل قبل انتهاء ولاية باول في مايو.

وقال هاسيت إن «معركة تأكيد تعيين أحد في منصب بهذا الثقل قد تكون معقدة للغاية»، مضيفاً أن الأمر قد يفتح الباب أمام «فترة طويلة من صراعات التأكيد التي قد تصبح شديدة السوء، لذلك لا أعرف ما هو التوقيت الأمثل».

لفت هاسيت إلى أنه مرّ سابقاً بتجربة جلسات التأكيد وحظي خلالها دعماً من الحزبين، مشيراً إلى أنه «أطلع على الجوانب الجيدة والسيئة في أسلوب حديث مسؤولي الاحتياطي الفيدرالي، وهناك قدر كبير من السيء».

قال كيفن هاسيت، مدير المجلس الاقتصادي الوطني، إنه أبلغ الرئيس الأمريكي دونالد ترامب باستعداده لتولي رئاسة مجلس الاحتياطي الفيدرالي خلفاً لجيروم باول، إذا عُرض عليه المنصب، مضيفاً أنه يفضل خفضاً أكبر لأسعار الفائدة خلال اجتماع صنّاع السياسات في ديسمبر.

أوضح هاسيت، الذي اختاره ترامب كأحد المرشحين النهائيين للمنصب، أنه استناداً إلى ما وصفه بـ «قراءة المؤشرات» يتوقع أن يُقدم الاحتياطي الفيدرالي على خفض سعر الفائدة الرئيسي بمقدار 25 نقطة أساس. وأضاف أنه تفاجأ بعدم لجوء باول إلى خفض أكثر جرأة، بالنظر إلى الإغلاق الحكومي الذي استمر لفترة طويلة، وبيانات التضخم التي كانت أفضل من المتوقع.

وخلال مشاركته في فعالية للنادي الاقتصادي في واشنطن، قال هاسيت في مقابلة مع ديفيد روبنشتاين، مذيع «بلومبرغ» والمؤسس المشارك والرئيس المشارك لـ «كارلايل غروب» (Carlyle Group): «أعتقد أن الرئيس يرى أن أسعار الفائدة يمكن أن تكون أقل بكثير، وأنا أتفق معه». لافتاً إلى أنه يرى مبرراً واضحاً لخفض يصل إلى 50 نقطة أساس.

أشار المستشار الاقتصادي للرئيس ترامب إلى أنه يقدر أن كل أسبوع من الإغلاق الحكومي -الذي انتهى اليوم- كان يكلف نحو 15 مليار دولار من الناتج المحلي الإجمالي الأمريكي، موضحاً أن بيانات التضخم لشهر سبتمبر جاءت أدنى من التوقعات.

رغم الخلاف الواضح، أكد هاسيت أنه يكن «تقديراً كبيراً» تجاه جيروم باول، في موقفٍ يختلف عن نهج ترامب الذي دأب على انتقاد رئيس الاحتياطي الفيدرالي علناً.

إغلاق الحكومة الأمريكية القياسي ينتهي بتوقيع ترامب على قانون الإنفاق



وقع الرئيس دونالد ترامب على تشريع لإنهاء أطول إغلاق حكومي في تاريخ الولايات المتحدة، مما يمثل النهاية الرسمية لطريق مسدود استمر 43 يومًا أدى إلى توقف المساعدات الغذائية لملايين الأسر وإلغاء آلاف الرحلات الجوية وإجبار العمال الفيدراليين على عدم تلقي أجورهم لأكثر من شهر.

ويعني توقيع ترامب أن الحكومة يمكن أن تبدأ في استئناف العمليات العادية، حيث من المتوقع عودة الموظفين الفيدراليين إلى العمل اعتبارًا من يوم الخميس.

ومع ذلك، قد يستغرق الأمر أيامًا، أو حتى أسابيع، حتى تتمكن البيروقراطية الفيدرالية من إعادة التشغيل بالكامل والتخلص من التراكم بعد إغلاقها منذ الأول من أكتوبر. وقال وزير النقل شون دافني للصحفيين في وقت سابق من يوم الأربعاء إنه يتوقع أن يستغرق الأمر ما يصل إلى أسبوع لبدء رفع القيود المفروضة على الرحلات الجوية في المطارات الرئيسية.

أثقلت معركة الإغلاق الحكومي كامل الاقتصاد الأمريكي. توقع مكتب الميزانية في الكونجرس الشهر الماضي أن يؤدي إغلاق الحكومة لمدة ستة أسابيع إلى انخفاض نمو الناتج المحلي الإجمالي الحقيقي في الربع الحالي بنسبة 1.5 نقطة مئوية. وتوقع المكتب تعويض أكثر من نصف هذه الخسارة مطلع العام المقبل مع استئناف البرامج الفيدرالية وحصول موظفي الحكومة على رواتبهم المتأخرة. وفي النهاية،

كان هذا الألم كافيا لإجبارنا على إعادة الفتح.

صوت مجلس النواب الأمريكي بأغلبية 222 صوتًا مقابل 209 في وقت سابق من مساء الأربعاء على تمرير التمويل المؤقت حتى 30 يناير. وعارض الديمقراطيون مشروع القانون إلى حد كبير لأنه لا يتضمن مطلبهم المركزي في معركة الإغلاق: تجديد الدعم لسياسات التأمين الصحي بموجب قانون الرعاية الميسرة المقرر أن تنتهي صلاحيتها في نهاية العام.

الألم المستمر

صرّح إيد باستيان، الرئيس التنفيذي لشركة دلتا إيرلاينز، لتلفزيون بلومبرج يوم الأربعاء بأن إلغاء الرحلات الجوية بسبب الإغلاق سيؤثر سلبًا على أرباح الشركة الفصلية.

لم يتقاض معظم موظفي الحكومة الفيدرالية رواتبهم منذ أكثر من شهر - بغض النظر عن استمرارهم في العمل - على الرغم من أن البيت الأبيض وجد طرقًا قانونية مثيرة للجدل لدفع رواتب القوات العسكرية خلال فترة الإغلاق. صرّح مسؤول كبير في الإدارة بأن موظفي الحكومة سيبدؤون في استلام رواتبهم المتأخرة يوم السبت.

كما تأثرت الأسواق المالية بضعف رؤية حالة الاقتصاد بسبب توقف الحكومة عن نشر البيانات الاقتصادية الرئيسية خلال فترة الإغلاق الحكومي. وصرحت كارولين ليفيت، السكرتيرة الصحفية للبيت الأبيض، يوم الأربعاء ، بأنه من غير المرجح نشر تقارير الوظائف ومؤشر أسعار المستهلك لشهر أكتوبر بسبب الإغلاق الحكومي.

وتتوقع الشركة استئناف عملياتها الاعتيادية مع حلول عطلة عيد الشكر المزدحمة. كما تم حرمان العديد من الأمريكيين ذوي الدخل المنخفض البالغ عددهم 42 مليونًا والذين يشملهم برنامج كوبونات الطعام الفيدرالي من فوائدهم في نوفمبر، وسط معركة قانونية بين إدارة ترامب والولايات حول ما إذا كان يمكن استمرار المساعدات الغذائية أثناء الإغلاق.

لن تعود المساعدات الغذائية إلى طبيعتها فورًا، إذ تقول الولايات إنها تحتاج إلى أسبوع كامل لتحديث ملفات المستفيدين وشحن بطاقات الخصم. ومع وجود بائعين رئيسيين فقط للبطاقات، قد تحدث اختناقات مالية، إذ تسعى كل ولاية إلى تجديد الإعانات دفعة واحدة.

ارتفاع أسعار الذهب بعد إنهاء الإغلاق الأمريكي

المجلس أسعار الفائدة 25 نقطة أساس، لكن رئيسه جيروم بأول أشار إلى ضرورة توخي الحذر قبل تبني خفض آخر هذا العام، ومن أسباب ذلك نقص البيانات. وبحسب 80% من الاقتصاديين الذين استطلعت رويترز آراءهم، من المتوقع أن يخفض البنك المركزي الأمريكي سعر الفائدة الرئيسي مرة أخرى بواقع 25 نقطة أساس الشهر المقبل لدعم سوق العمل الضعيف، بزيادة طفيفة عن استطلاع للرأي أجري الشهر الماضي. وعادة ما يزهدهم الذهب الذي لا يدر عائداً في بيئة أسعار الفائدة المنخفضة وفي أوقات الضبابية الاقتصادية.

وكسبت أسعار الذهب 60% منذ بداية العام مسجلة أعلى مستوياتها على الإطلاق عند 4381.21 دولار في 20 أكتوبر، بدعم من التوتر الجيوسياسي والتجاري وآمال خفض أسعار الفائدة الأمريكية.

وبالنسبة للمعادن النفيسة الأخرى، صعدت الفضة في المعاملات الفورية 1.3% إلى 54.11 دولار للأوقية وتتجه لأعلى مستوى لها على الإطلاق والذي لامسته في 17 أكتوبر. واستقر البلاتين عند 1614.92 دولار. وزاد البلاديوم 0.5% إلى 1481.08 دولار.



لتوفير معلومات محدثة لمسؤولي مجلس الاحتياطي الاتحادي في اجتماعهم بشأن السياسة النقدية في الشهر المقبل. وفي الشهر الماضي، خفض

مثل تقارير الوظائف والتضخم. وقال خبراء الاقتصاد إن مكتب الإحصاء التابع لوزارة العمل الأمريكية يجب أن يعطي الأولوية لإصدار تقارير الوظائف والتضخم لشهر نوفمبر

ارتفع الذهب للجلسة الخامسة على التوالي يوم أمس ليسجل أعلى مستوى له في أكثر من ثلاثة أسابيع، مدعوما بالتوقعات بأن إنهاء الإغلاق الحكومي الأمريكي سيعيد تدفق البيانات الاقتصادية ويعزز الرهانات على خفض جديد لأسعار الفائدة.

وبحلول الساعة 0521 بتوقيت جرينتش، ارتفع الذهب في المعاملات الفورية 0.4% إلى 4214.52 دولار للأوقية (الأونصة) مسجلاً أعلى مستوى له منذ 21 أكتوبر. وصعدت العقود الأمريكية الآجلة للذهب تسليم ديسمبر 0.1% إلى 4218.20 دولار للأوقية.

وقال جيجار تريفيدي كبير محللي الأبحاث في ريلينس للأوراق المالية «يواصل الذهب سلسلة مكاسبه بفضل ضعف الدولار وتوقعات خفض مجلس الاحتياطي الاتحادي (البنك المركزي الأمريكي) أسعار الفائدة واستمرار البنوك المركزية في زيادة الاحتياطات».

ووقع الرئيس الأمريكي دونالد ترامب الأربعاء تشريعاً ينهي أطول إغلاق حكومي في تاريخ الولايات المتحدة. وبدأ الإغلاق في أول أكتوبر ليتوقف معه إصدار البيانات الاقتصادية المهمة

مطلوب



أراضي فضاء للشراء من المالك مباشرة

الاقتصادية

جريدة النخبة
ورواد المال والأعمال



نستقبل الاخبار على البريد التالي: news@aleqtisadyah.com

www.aleqtisadyah.com

الموقع الالكتروني:

50300624



@aleqtisadyahkw



@aleqtisadyahkw

تابعونا:

اشترك مجاناً ليصلك العدد
50300624
أرسل «اشترك» عبر الواتس اب

الاقتصادية

ALEQTISADYAH

تابعونا
@aleqtisadyahkw
www.aleqtisadyah.com

عدد الصفحات 31

رقم العدد 507

جريدة إلكترونية كويتية يومية

الجمعة 23 من جمادى الأولى 1447 هـ • 14 نوفمبر 2025 م • السنة الثانية

فائض النفط العالمي يظهر بشكل واضح في السوق الأمريكية



أصبحت أسواق النفط الخام العالمية تعاني من فائض في المعروض، ويبدو هذا واضحاً بشكل خاص في الأمريكتين، وخاصة الولايات المتحدة. يتخذ منحنى العقود الآجلة لخام غرب تكساس الوسيط الأمريكي القياسي شكل «كونتانجو» - حيث تُتداول العقود الآجلة بعلاوة على العقود الأقرب - لمعظم عام ٢٠٢٦، مما يشير إلى ضعف الطلب على البراميل الفورية. ويمكن ملاحظة المزيد من مؤشرات وفرة المعروض في الولايات المتحدة في ارتفاع أحجام الصادرات. وقد بلغت صادرات النفط الخام لشهر أكتوبر أعلى مستوياتها منذ يوليو ٢٠٢٤، وفقاً لبيانات حكومية.

في هذه الأثناء، ظلّ منحنى خام برنت العالمي مستقرّاً إلى حد كبير خلال الأشهر التي تلت مارس. ويعكس الفرق بين الاثنين تفاوت درجات فائض المعروض الذي تشهده أسواق النفط الخام الإقليمية. يشير المنحنى المسطح إلى ضعف الطلب على براميل برنت الفورية. وتشهد أسواق بحر الشمال ضعفاً ملحوظاً؛ حيث كان مؤشر برنت-دبي لقيمة الخام مقابل خام القياس في الشرق الأوسط سلبياً هذا الأسبوع، مما يشير إلى انخفاض سعره.

عالمياً، يتوقع مراقبو السوق على نطاق واسع فائضاً في المعروض العام المقبل. أوبك، التي لطالما توقعت أن يبقى الطلب على النفط قوياً، غيرت تقديراتها في الربع الثالث من عجز إلى

بلومبرج: «من المتوقع أن يشهد العالم فائضاً طفيفاً خلال هذا الربع وحتى الربع التالي». وأضافت: «قد نشهد استمرارية في غمر منحنى الأسعار الآجلة بارتفاع أسعار الفائدة، لكنني لا أتوقع ارتفاعاً حاداً في الأسعار».

فائض، وذلك بسبب ارتفاع الإنتاج الأمريكي. في غضون ذلك، توقعت وكالة الطاقة الدولية تحقيق فائض قياسي في عام 2026.

قالت فاندانا هاري، مؤسسة شركة التحليلات فاندانا إنسايتس، ومقرها سنغافورة، على تلفزيون

اشترك مجاناً ليصلك العدد
50300624
أرسل كلمة "اشترك" عبر الواتس اب

الاقتصادية
ALEQTISADYAH

صدقت «الاقتصادية» وسبقت
وتأخر «بيتك» في الإفصاح
مطلوب ضوابط إضافية من واقع
المعارضة تضمن سرعة الإفصاح
حكم بقيمة 129.904 مليون دولار
لصالح بنك إسلامي كبير

من المستفيد من تدمير القطاع العقاري!!
العالم يتهاافت علماء المستثمر الأجنبي والعدل ترفض تسجيل العقارات للأجانب

للتدعيم العدل مخاطر المستثمر
الأجنبي الذي يمتلك شقق
في أي شركة علم العقار
الكويتي

للتدعيم العدل مخاطر
المستثمر الأجنبي
الذي يمتلك شقق
في أي شركة علم العقار
الكويتي



مدير التسويق
والإعلان

للتواصل

نستقبل الأخبار على البريد التالي

رئيس التحرير
هشام الفهد

الموقع الإلكتروني

الاقتصادية
ALEQTISADYAH

@aleqtisadyahkw

يحيى حجازي
50624249

50300624



news@aleqtisadyah.com

editor@aleqtisadyah.com

www.aleqtisadyah.com

جريدة اقتصادية
إلكترونية يومية
تصدر كل يوم
صباحاً بنظام pdf

اقرأ عدد الاقتصادية اليومي عبر الحسابات التالية

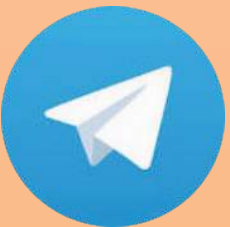
الموقع الإلكتروني: www.aleqtisadyah.com



@aleqtisadyahkw



@aleqtisadyahkw



aleqtisadyah_kw



aleqtisadyah.com



بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ
يَا أَيُّهَا النَّفِيرُ الْمُسْتَرْجِعُ إِلَى بَرَكَةِ رَحْمَةِ رَبِّكَ وَرَحْمَةِ عِبَادِكَ وَرَحْمَةِ جَنَّتِكَ
صَدَقَ اللَّهُ الْعَظِيمُ

مَشَارِكُ الْعَزَاءِ

يَتَقَدَّمُ

خالد عادل الخالدي

بخالص العزاء

وصادق المواساة من

عائلة النفيسي

بوفاة المغفور له

بإذن الله تعالى

عبدالمحسن خالد عبدالمحسن النفيسي

سائلين الله العلي القدير أن يتغمد الفقيد بواسع رحمته
ويسكنه فسيح جناته ويلهم أهله وذويه الصبر والسلوان

إِنَّا لِلَّهِ وَإِنَّا إِلَيْهِ رَاجِعُونَ