



«الخنه»: العقود الجديدة  
ليبوت نمت 100%  
في 9 أشهر وستشكل  
رافد أساسي لعامي  
2026 و2027

12

# الاقتصادية

## ALEQTISADYAH

تابعونا



@aleqtisadyahkw

www.aleqtisadyah.com

عدد الصفحات 22

رقم العدد 513

جريدة إلكترونية كويتية يومية

الجمعة 30 من جمادى الأولى 1447 هـ • 21 نوفمبر 2025 م • السنة الثانية

## «الصالحية العقارية»: ارتفاع تكاليف التمويل المرتبطة بمشروع العاصمة وتراجع هامش الربح إلى 11.29%

46% نسبة الإشغال  
في برج العاصمة  
ونتوقع وصولها إلى  
65% في 2026

359.23 مطلوبات...  
وواثقون من تحقيق  
تقدم في خطة إعادة  
جدولة الديون

زيادة مصاريف  
التشغيل للعاصمة  
مول بعد انتهاء  
ضمان الإنشاء

أيضا ارتفعت مصروفات التشغيل نتيجة زيادة مخصص الديون المشكوك في تحصيلها بمقدار 100.000 دينار، إضافة إلى ارتفاع مصروفات التشغيل الخاصة بمول العاصمة بعد انتهاء فترة ضمان الإنشاء.

على صعيد متصل قالت «الصالحية العقارية» «أن قروض المجموعة شهدت ارتفاعاً طفيفاً في الربع الثالث من العام الحالي لدعم الاستحواذ على عقارات أنوار الصباح ومشروع بيورما وخطة إعادة جدولة الديون، حيث لا تزال واثقين في تحقيق تقدم إيجابي في خطة إعادة جدولة الديون.

وعلى صعيد الأرقام فقد بلغت الإيرادات التشغيلية 33.931 مليون دينار، وصافي الربح 3.832 مليون دينار، أي بصافي هامش ربح 29.11%.

وبلغت إجمالي المطلوبات 359.236 مليون دينار، فيما حقوق الملكية 179.459 مليون دينار، وتشكل المطلوبات ضعفي حقوق الملكية. وكانت صافي الأرباح عن فترة 9 أشهر 2025 سجلت تراجع بنسبة 51%.

الشركة سجلت صافي أرباح قدره 3.83 مليون دينار كويتي في الربع الثالث من العام الحالي، بينما بلغ الربح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك مبلغ 21.53 مليون دينار كويتي، حيث شهد هامش صافي الربح تراجعاً مقارنة بالفترة نفسها من العام الماضي بسبب ارتفاع مصروفات الإهلاك وارتفاع تكاليف التمويل المرتبطة بمشروع العاصمة، إضافة إلى غياب المكاسب الاستثنائية التي تحققت العام الماضي.

وأوضحت «الصالحية» أن تأثير المشاريع التطويرية لا يزال مستمر، حيث يؤثر على الربحية قصيرة المدى نظراً لاستثمارات الشركة المستمرة في سبيل تعزيز النمو طويل الأجل وخلق القيمة.

وبررت «الصالحية» الانخفاض في العائد على الأصول والعائد على حقوق الملكية بأنه يعود بشكل أساسي إلى ارتفاع مصروفات الإهلاك وزيادة تكاليف التمويل وغياب المكاسب الاستثنائية المسجلة في العام الماضي.

كتب حازم مصطفى:

كشفت شركة الصالحية العقارية أن جميع الوحدات التجارية لدى الشركة بلغت نسبة الإشغال فيها 98%، بينما جاءت المساحات المكتبية بنسبة 96%، وهو ما انعكس على ارتفاع الإيرادات بنسبة 5%، استمراراً لارتفاع الكفاءة التشغيلية لمكونات محفظة مشاريع الشركة.

وأشارت شركة الصالحية إلى أن العاصمة مول، أبرز وأهم مشاريع الشركة، بلغت نسبة الإشغال فيه حالياً 96% باعتباره أكبر وجهة للتسوق في مدينة الكويت.

وفي موازاة العاصمة مول كشفت الشركة أن البرج المكون من 51 طابقاً تبلغ نسبة الإشغال فيه 46%، حيث يقدم مساحات مكتبية فاخرة مدعومة بخدمات تعمل على مدار الساعة. وكشفت الشركة أنه من المتوقع أن تصل نسبة الإشغال في برج العاصمة العام 2026 ما بين 60% إلى 65%. وعلى صعيد الأرقام كشفت شركة الصالحية العقارية أن

## شطب «عربي» ينكأ جراح صغار المستثمرين من جديد

لعدم اكتمال النصاب، وهو ما قد يحتاج إلى شهر تقريباً؟ ما هي درجة الالتزام في التعاون مع الجهات المعنية؟ حيث يريد المساهمون معرفة التقييم الحقيقي للوضع الذي قاد للشطب.

هل قدمت الشركة أو طلبت مهلة إضافية جديدة قبل انتهاء المهلة التي كانت قائمة حتى 16 نوفمبر الحالي؟ هل أزمة الشركة والملاحظات ليس لها حل؟

يبحث مساهمي شركة مجموعة عربي القابضة التي تم شطبها أول من أمس من مقصورة الإدراج عن إجابات للعديد من الأسئلة، أبرزها ما يلي:

هل المهلة الزمنية لم تسعف الشركة، خصوصاً وأن تضمين بيانات شركة الضمان الصحي في ميزانية عربي تتطلب أولاً استكمال الجمعيات العمومية للضمان، وعقد كل عمومية بإجراءات مختلفة، مع الأخذ في الاعتبار التأجيل

## صفقة عقارية تدخل مرحلة الجدية بعد إبداء رغبة شراء قابلها مرونة في البيع

هناك تلاقي رغبات بين الطرفين، لكن تمر الصفقة في منطقة المناورات السعرية وآلية السداد. الشركة صاحبة المشروع مستمرة بالتنفيذ، والمشروع يمثل أصل جيد لها، حتى لو لم يتم التخارج سيدر عليها أرباح إيجابية، في المقابل الأصل سيمثل إضافة للمجموعة المشتري، وسيعزز من كفاءة الأصول التشغيلية المدرة تحت مظلة شركات المجموعة.

تلقت إحدى شركات العقار عرضاً جاداً من مجموعة استثمارية كبرى في السوق تملك عدد من الشركات في قطاعات مختلفة، المشروع العقاري المستهدف مشروع مميز ويقع في قلب العاصمة، وفي حال تم التوصل إلى اتفاق نهائي سيحقق للشركة ما يعادل 100 فلساً على رأس المال تقريباً، حيث أن قيمة الصفقة تعادل رأسمال الشركة.

## استقرار قيمة ملكيات الأجانب عند 6.9 مليار دينار

شهدت عمليات تنقل تارة، وبناء مراكز تارة أخرى، وكذلك هيكله واستبدال باستهداف أسهم التوزيعات والنمو، وثبات على أسهم البنوك.

استقرت قيمة ملكيات الاستثمار الأجنبي في بورصة الكويت عند 6.938 مليار دينار كويتي. وتلاحظ استمرار عمليات الشراء التي لم تتوقف طيلة فترة التصحيح، حيث

### كلمة:

تكرار ذات العلاج لذات المرض يعكس فشل وتراجع في القدرة على الابتكار وتقديم الحلول المرنّة والمتنوعة، وضيق في الأفق، وضعف في التطوير، وزيادة في هامش المخاطر، وسوء استخدام لمخرجات الذكاء الاصطناعي، رغم القدرة على الإبداع والكفاءة المحفزة على النهوض نحو الأفضل.

# 363 مليون دينار خسارة البورصة في أسبوع متذبذب



## كتب محمود محمد:

أنهت بورصة الكويت أسبوع متذبذب متباين الأداء بمحصلة خاسرة بقيمة 363 مليون دينار كويتي، حيث ختمت البورصة القيمة السوقية نهاية الأسبوع الماضي على 53.516 مليار دينار، واختتمت تعاملاتها أمس عند 53.153 مليار دينار، بنسبة تراجع -0.679%.

بالرغم من تراجع مستويات القيمة المتداولة أمس بنسبة 23.1 %، إلا أن قائمة الشركات التي صعدت وحققت مكاسب متباينة كانت لها الأغلبية بنحو 69 شركة، مقابل تراجع 39 شركة فقط انخفضت أسعارها.

المرحلة الماضية تعكس استمرار عمليات الشراء من دون الدفع نحو التصعيد، حيث أن تراجع القيمة يعكس أن هناك شراء حقيقي على عدد من الأسهم، وهدوء مضاربي ورغبة في الانتقاء والشراء الهادئ من دون التصعيد المتعمد أو الشراء الجماعي. لا تزال بعض الأسهم المدعومة من عدد من صناعات السوق الأفراد تتصدر الواجهة، ومعروف أسباب الصعود والارتفاعات التي تحققها.

لكن في الجانب الآخر المؤسسي هناك عمليات شراء من عدد من الشركات المهمة بزيادة ملكياتها، وأخرى تنتقل بين الشركات في إطار عمليات إعادة هيكلة للحصص والنسب القائمة المتناثرة التي لا فائدة تذكر منها على مدار سنوات، وتمثل عبء، حيث يتم الاستفادة من سيولتها في دعم التوجهات الجديدة ومراكز أخرى ذات أهداف مستقبلية ضمن تحالفات.

إجمالاً، بالرغم من الخسائر التي شهدتها السوق وجمدت سيولة الكثير من الأفراد، فمن يراقب عملية ارتداد الأسواق الأمريكية والأسواق المالية عموماً، ويتعمق في خصائصها يدرك أنها سريعة التغير والتقلب، وتغير الوجهة والاتجاه يمكن أن يحدث بين جلسة وأخرى في ذات الأسبوع.

السوق المحلي اقتصادياً ومالياً ينتظره الكثير من الأنشطة والأعمال، أغلبية الشركات القيادية والممتازة تؤكد أن السوق الكويتي أولوية بالنسبة لها، خصوصاً مع عودة الفرص وارتفاع العوائد قياساً بالفرص الخارجية، وكذلك هوامش الربح التي بالرغم من التوسعات الخارجية الكبيرة، أجمعت بعض الشركات أن نصيب السوق الكويتي من الأرباح هو الأعلى بمعدلات تفوق 70%.

بالرغم من الطفرات التي سجلها السوق من بداية العام هناك مشاريع وأنشطة وأعمال كثيرة تظهر تباعاً، حيث تأخذ مجراها الإجرائي والقانوني والتنفيذي لكنها قادمة.

منذ أشهر كانت شركة نفط الكويت قد أعلنت عن استكشافات نفطية ضخمة، ومؤخراً طلبت مؤسسة البترول تمويل ضخم هو الأكبر منذ سنوات بقيمة مليار ونصف، والحكومة حصلت على سيولة ضمن قانون الدين العام، كل هذا ببساطة يعكس أن البنوك ينتظرها مهام محورية وأنشطة وأعمال حتى أعوام مقبلة إذا ما أخذنا في عين الاعتبار ملف التمويل الإسكاني والرهن العقاري. على صعيد القيمة الرأسمالية فقد أغلقت أمس عند مستوى 53.163 مليار دينار كويتي، بمكاسب 104.8 مليون دينار كويتي، وتراجعت معدلات الكمية المتداولة 26.5 %، والقيمة 23.1 % والصفقات 9.5%.

وأغلقت المؤشرات الرئيسية لبورصة الكويت تعاملات جلسة



% إلى 131.90 ألف صفقة.

وشهد الأسبوع الحالي تراجعاً لـ9 قطاعات في مقدمتها الرعاية الصحية بـ 10.39 %، بينما ارتفع 3 قطاعات على رأسها السلع الاستهلاكية بـ 11.84 %، واستقر قطاع الطاقة وحيداً. وعلى مستوى الأنشطة، واصل قطاع الخدمات المالية اقتناص الحصة الأكبر بين أقرانه باستحوذه على 52.99 % من أحجام التداول بـ 1.27 مليار سهم، و37.40 % من السيولة بقيمة 185.55 مليون دينار، و36.17 % من الصفقات بعدد 47.70 ألف صفقة.

وعلى مستوى الأسهم، فقد تصدر "تنظيف" القائمة الحمراء بـ 26.9 %، فيما تصدر "كامكو" الارتفاعات بـ 28.57 %. وجاء "اكتتاب" المرتفع 4.62 % على رأس الكميات بـ 400.05 مليون سهم، بينما تصدر "جي إف إتش" المتراجع 1.63 % نشاط السيولة بقيمة 49.99 مليون دينار.

قال رئيس أول-إدارة البحوث والاستراتيجيات الاستثمارية في شركة كامكو إنفست، رائد دياب إن بورصة الكويت شهدت أسبوعاً متبايناً ما بين الهبوط والصعود، لكن شهود اقتناص لبعض الفرص المتاحة، وتعويض بعض الخسائر.

وتابع رائد دياب أن التماسك والثبات وعدم رؤية تراجع حادة يُعتبر إشارة إيجابية، مبيناً أن الحركة السلبية أتت ضمن سياق التصحيح الفني الطبيعي والصحي بعد الصعود المميز لبورصة الكويت في الفترة الماضية، إضافة إلى تأثير بعض الأفراد بما حصل في الأسواق الأمريكية من تراجع.

وذكر: "لا زلنا نرى أن هناك فرص متاحة في السوق الكويتي مع بقاء الأساسيات قوية، وإضافة إلى الخطوات المتخذة في الفترة الماضية من قبل الحكومة للبدء بالنهوض والإصلاحات وسن القوانين وتنفيذ المشاريع الحيوية، فهناك المزيد من الخطط المتوقعة في الفترة القادمة والتي ستعكس إيجاباً على النشاط الاقتصادي وقطاعات السوق".

وأشار "دياب" إلى أن النتائج المالية للشركات المدرجة جاءت بمعظمها جيدة لفترة التسعة أشهر الأولى من العام الحالي مقارنة مع نفس الفترة من العام الماضي، وجاءت الأرباح بدعم من القطاعات الكبيرة في السوق مثل الاتصالات، والعقار، والخدمات المالية، والصناعة، والبنوك.

الخميس مرتفعة؛ بدعم صعود 7 قطاعات.

نما مؤشر السوق الأول بنحو 0.10 %، وزاد "العام" بنحو 0.20 %، كما ارتفع المؤشران الرئيسي 50 والرئيسي بنسبة 0.84 % و0.65 % على التوالي، عن مستوى جلسة الأربعاء الماضي. بلغت قيمة التداولات 78.53 مليون دينار، وزعت على 329.21 مليون سهم، بتنفيذ 21.78 ألف صفقة.

ودعم الجلسة ارتفاع 7 قطاعات على رأسها المواد الأساسية بنحو 2.11 %، فيما تراجع 4 قطاعات في مقدمتها الرعاية الصحية بـ 6.67 %، واستقر قطاع منافع.

وعلى مستوى الأسهم، فقد ارتفع 68 سهماً على رأسها "الإماراتية" بواقع 10.87 %، بينما تراجع 39 سهماً على رأسها "ميدان" بنحو 9.65 %، فيما استقر سعر 26 سهماً.

وجاء سهم "اكتتاب" في مقدمة نشاط الكميات بحجم بلغ 42.21 مليون سهم، وتصدر السيولة سهم "عقارات الكويت" بقيمة 5.56 مليون دينار.

### تداولات الأسبوع

خيم اللون الأحمر على تعاملات بورصة الكويت للأسبوع الثالث على التوالي، وسط انخفاض 0.69 % بالقيمة السوقية، وارتفاعاً بالتداولات.

انخفض مؤشر السوق الأول بنسبة 0.56 % ليصل إلى مستوى 9390.42 نقطة، فاقداً 52.42 نقطة، خلال الأسبوع. وأنهى مؤشر السوق العام تعاملات أمس بالنقطة 8831.39، بانخفاض أسبوعي 0.70 % يُعادل 62.36 نقطة، عن مستواه بختام الأسبوع السابق في جلسة 13 نوفمبر 2025.

وتراجع مؤشر السوق الرئيسي 50 بنسبة 0.94 % أو 80.91 نقطة ليصل إلى مستوى 8484.99 نقطة، وهبط مؤشر السوق الرئيسي 1.35 % عند النقطة 8339.88 نقطة، خاسراً 114.47 نقطة في الأسبوع.

وبلغت القيمة السوقية للأسهم الكويتية في ختام تعاملات اليوم 52.82 مليار دينار، بتراجع 0.69 % أو 369 مليون دينار قياساً بمستواها في ختام الخميس الماضي البالغ 53.18 مليار دينار. وعلى مستوى التداولات الأسبوعية فقد نمت السيولة بنسبة 11.80 % عند 496.14 مليون دينار، وارتفعت الكميات بواقع 15.70 % عند 2.39 مليار سهم، وزاد عدد الصفقات المنفذ 9.14

## إفصاحات البورصة

### «الصناعات الوطنية» توقع عقدي تسهيلات ائتمانية بـ 17.75 مليون دينار

أعلنت شركة الصناعات الوطنية توقيع عقدي تسهيلات ائتمانية مع أحد البنوك المحلية بمبلغ 17.75 مليون دينار كويتي. وأوضح أن الغرض من العقدين يتمثل في تمويل أنشطة الشركة. وبشأن الأثر المالي كشفت الشركة أنه لا يمكن تحديده في الوقت الحالي، على أن ينعكس أثر تلك التسهيلات الائتمانية على البيانات المالية للشركة طبقاً لما يتم استخدامه فعلياً من التسهيلات الائتمانية. تراجعت أرباح شركة الصناعات الوطنية خلال الربع الثالث من عام 2025 بنحو 37.26 % سنوياً، لتحقيق 906.29 ألف دينار، مقابل 1.44 مليون دينار ربح الربع ذاته من عام 2024.

### «أريدُ»: تأجيل دعوى «الاتصالات» لجلسة 14 يناير

أعلنت شركة الوطنية للاتصالات المتنقلة «أريدُ»، تأجيل الدعوى المرفوعة من وكيل وزارة المواصلات بصفته، ورئيس مجلس هيئة الاتصالات وتقنية المعلومات بصفته ضدها إلى جلسة 14 يناير 2026؛ لاستجواب الخصوم. وتتعلق تلك الدعوى بالمطالبة برد المبالغ غير المستحقة بقيمة 39.55 مليون دينار، ومبلغ 4.92 مليون دينار مع الإلزام بالمصروفات ومقابل أتعاب المحاماة. وكان حكم أول درجة قد قضى سابقاً بعد جواز نظر الدعوى لسابقة الفصل فيها.

### عبيد العراده مديراً للقانونية في «وربة كابيتال»



عبيد العراده

أعلنت شركة ورية كابيتال عبر بورصة الكويت عن تعيين عبيد فراج العراده في منصب مدير الإدارة القانونية اعتباراً من أمس 20 نوفمبر، فيما أعلنت الشركة أيضاً عن تعيين محمد ناصر العزب في منصب المدير المالي. كانت الشركة قد انتخبت مجلس إدارة جديد برئاسة صالح الحميدي والرئيس التنفيذي أحمد الخميلي.

### 1 ديسمبر تغيير اسم «المصرية الكويتية» إلى «قالهور القابضة»

أعلنت الشركة القابضة المصرية الكويتية تغيير اسم الشركة ببورصة الكويت بداية من جلسة تداول يوم الاثنين الموافق الأول من ديسمبر 2025 إلى قالهور القابضة للاستثمار. جاء ذلك وفق قرار الجمعية العامة غير العادية للشركة القابضة المصرية الكويتية المنعقدة بتاريخ 21 سبتمبر 2025. وأشارت إلى أن القرار جاء عقب توثيق محضر اجتماع الجمعية العامة غير العادية من الجهة المختصة بجمهورية مصر العربية، والموافقة على تعديل المادة الثانية من النظام الأساسي والخاصة باسم الشركة، وقرار لجنة القيد بالبورصة المصرية الصادر بتاريخ 18 نوفمبر 2025 بالموافقة على التعديل.

### صدور حكم أول درجة لصالح «النخيل»

أعلنت شركة النخيل للإنتاج الزراعي صدور حكم أول درجة لصالحها في دعواها المرفوعة ضد الهيئة العامة لشؤون الزراعة والثروة السمكية. طالبت «النخيل» في تلك الدعوى بمبلغ 155.90 ألف دينار كويتي، وصدر حكم أول درجة بقبول الدعوى شكلاً، وفي الموضوع بإلزام المدعى عليه «الهيئة» بصفته بأن يؤدي إلى الشركة المدعية باقي مستحققاتها العقدية الناتجة عن عقد المناقصة موضوع الدعوى بمبلغ 155.03 ألف دينار. كما ألزم الحكم المدعى عليه بصفته المصروفات ومبلغ 200 دينار مقابل أتعاب محاماة فعلية. ونوهت «النخيل» بأنه لا يمكن تحديد الأثر المالي في الوقت الحالي، فالحكم غير نهائي ولا يزال قابلاً للاستئناف.

### «المساكن»: بيع طرف ثالث عقارات في المملكة المتحدة بـ 2.27 مليون دينار

المملكة المتحدة - لندن) لبيع العقارات المرهونة وسداد مديونية الشركة للبنك طبقاً للقوانين ذات العلاقة في المملكة المتحدة. وجاء ذلك بعد إخطار الشركة من أحد البنوك بطلب سداد كامل قيمة عقد المrabحة 13.46 مليون جنيه إسترليني بما يعادل 5.13 مليون دينار كويتي، أو البدء بإجراءات التنفيذ على العقارات المرهونة في لندن مقابل عقد المrabحة. وأعلنت في 6 يوليو 2025 توقيع الطرف الثالث المعين من قبل البنك الدائن عقد بيع مع مشتري لشراء كافة العقارات المتبقية بسعر 6 ملايين جنيه إسترليني أي ما يعادل 2.47 مليون دينار كويتي.

أعلنت شركة المساكن الدولية للتطوير العقاري بيع الطرف الثالث المعين من قبل بنك دائن في المملكة المتحدة لسداد مديونية الشركة عقارات متبقية وإيداع 5.64 مليون إسترليني (ما يعادل 2.27 مليون دينار كويتي)، بحساب الشركة لدى البنك الدائن. قام البنك الدائن خصم مبلغ 5.17 مليون إسترليني ما يعادل 2.08 مليون دينار؛ لسداد جزء من إجمالي مديونية الشركة بعد خصم المصاريف المتعلقة بعملية البيع. وقالت الشركة إنه نتج عن عملية البيع خسارة ما يقارب بـ 1.54 مليون دينار كويتي. يُشار إلى أن «المساكن» أعلنت في 31 أكتوبر 2024، تعيين طرف ثالث من قبل البنك الدائن (خارج الكويت في



## إفصاحات البورصة

## تغير في هيكل ملكية 5 شركات في البورصة

كشف التقرير اليومي للتغير في الإفصاحات وجود تغير في هيكل ملكية 5 شركات مدرجة ببورصة الكويت.

وأوضح أن شركة جديايت جروب العقارية رفعت ملكيتها في شركة ميزان القابضة بطريقة مباشرة وغير مباشرة من 5 % إلى 6.437 %.

يُشار إلى أن رأس مال «ميزان» يبلغ 31.13 مليون دينار، موزعاً على أسهم بـ 311.33 مليون سهم، وتعد شركة الوزان كابيتال لبيع وشراء الأسهم أكبر مساهم في الشركة بـ 35.54 %.

وإلى جانب ذلك، فقد خفضت مجموعة الشركة الكويتية للاستثمار (شركة صندوق رأس المال كي أي سي) حصتها بصورة غير مباشرة في شركة الكويتية العقارية من 15.11 % إلى 14.56 %.

واستناداً إلى بيانات البورصة، فإن رأس مال «الكويتية العقارية» يبلغ 19.1 مليون دينار موزعاً على 191.04 مليون سهم، وتعد شركة مجموعة شركة مجموعة الصناعات الوطنية ومجموعتها (شركة الدرة الوطنية العقارية وشركة نور للاستثمار المالي) أكبر مساهم بالشركة بنسبة 22.57 %.

وارتفعت حصة عبدالله سالم الحوسني المباشرة في شركة أم القيوين للاستثمارات العامة لـ 8.69 %، بدلاً من 8.09 %.

ويبلغ رأس مال «أم القيوين» 500 مليون درهم إماراتي موزعاً على 363 مليون سهم، ويعد سالم عبدالله سالم الحوسني ومجموعته (شركة السالم المحدودة) أكبر مساهم بالشركة بنسبة 33.91 %.

وانخفضت حصة عبدالله جاسم بودي في شركة

الامتيازات الخليجية القابضة الغير مباشرة من 51.26 % إلى 25 %، وفق ما أعلنته الشركة الأربعاء.

وحسب بيانات البورصة، يبلغ رأس مال «امتيازات» 4 ملايين دينار موزعاً على 40 مليون سهم وتعد مجموعة الشريحة / هيا علي سالم الصباح (شركة بحر الوطن للاستشارات العقارية) أكبر مساهم فيها بـ 26.26 %.

ورفعت شركة مجموعة الخليج للكاكلات والصناعات الكهربائية حصتها غير المباشرة في شركة أسيكو للصناعات من 6.09 % إلى 6.86 %.

يبلغ رأس مال «أسيكو» 74 مليون دينار كويتي، موزعاً على 333.38 مليون سهم، ويعد (أحمد غسان أحمد الخالد ومجموعته (شركة جي أية كي المعتمدة للاستيراد والتصدير) أكبر مساهم بالشركة بنسبة 23.26 %.

## «الكويت الوطني» يُصدر سندات مساندة

الكويت المركزي سنوياً، على ألا تتجاوز 1 % فوق سعر الفائدة المطبق على الشريحة ذات الفائدة الثابتة، وتحدّد الفائدة على أساس نصف سنوي.

وتبلغ مدة استحقاق الإصدار 10.25 سنة، وقابلة للاسترداد بعد 5 سنوات، كما تم الانتهاء من إجراءات التسوية بنجاح.

ونوه «الوطني» بأن الأثر المالي لذلك الإصدار يتمثل في تحسين النسب الرقابية ذات الصلة.

وكان البنك قد أعلن في 3 نوفمبر 2025 فتح باب الاكتتاب في سندات مساندة ضمن الشريحة الثانية لرأس المال (Tier 2) بقيمة لا تتجاوز 150 مليون دينار كويتي.

بـ 150 مليون دينار وينتهي من التسوية أعلن بنك الكويت الوطني نجاحه في إصدار سندات مساندة ضمن الشريحة الثانية لرأس المال (Tier 2) بقيمة 150 مليون دينار كويتي، والانهاء من إجراءات التسوية بنجاح.

يأتي إصدار تلك السندات على شريحتين الأولى شريحة السعر الثابت بنسبة 5.25 % سنوياً لمدة 5 سنوات و3 أشهر، وبعدها بنسبة 1.50 % فوق سعر الخصم السائد من بنك الكويت المركزي.

وبلغت نسبة الشريحة الثانية ذات الفائدة المتغيرة 2 % فوق سعر الخصم لدى بنك

## «جي إف إتش» تشتري 9.47 مليون سهم خزينة

يُذكر أن المجموعة قد أعلنت في أكتوبر الماضي موافقة مصرف البحرين المركزي على إعادة شراء أسهمها وفقاً لقرار الجمعية العامة العادية المنعقد في مارس 2024.

وكانت أرباح «جي إف إتش» قد ارتفعت بنسبة 15 % في التسعة أشهر الأولى من عام 2025 عند 101.27 مليون دولار، مقابل 87.95 مليون دولار في الفترة ذاتها من عام 2024.

مجموعة جي إف إتش المالية للمساهمين والأسواق شراء 9.47 مليون سهم من أسهمها (أسهم خزينة).

ذكرت الشركة أن عدد أسهم الخزينة ارتفع بذلك من 225.92 مليون سهم بما يعادل 5.895 % من الأسهم الصادرة إلى 235.39 مليون سهم بما يعادل 6.142 % من الأسهم الصادرة وذلك حتى 19 نوفمبر 2025.

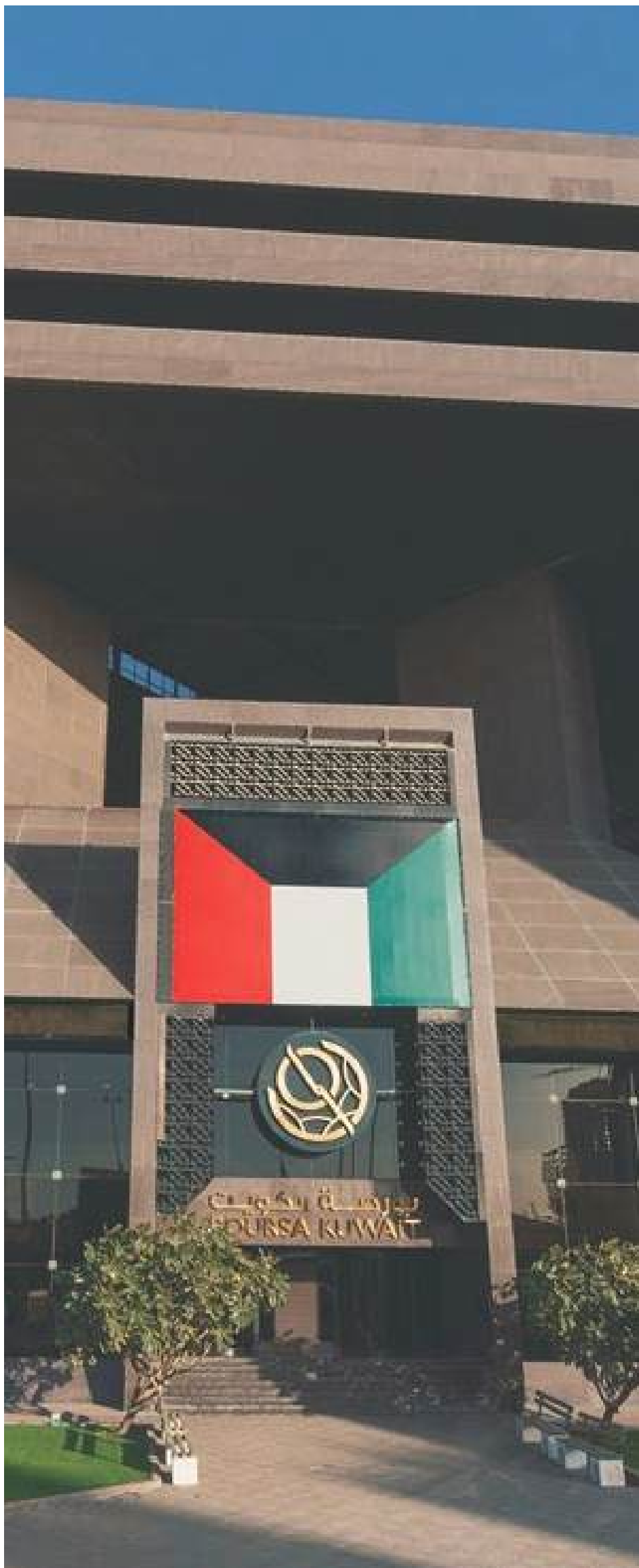
وذكرت «جي إف إتش» أن عدد الأسهم المتبقية للشراء يبلغ 147.87 مليون سهم.

## «سفن» تتسلم أمر شراء من «توشيبا باور» بـ 1.78 مليون دينار

الجنوبية لتوليد القوى الكهربائية وتقطير المياه.

وأشارت «سفن» إلى أن الأثر المالي لتلك المعلومة الجوهرية يتمثل في تحقيق أرباح تشغيلية سيتم إدراجها ضمن البيانات المالية للشركة من عام 2025، وحتى عام 2028.

تسلمت شركة الصناعات الهندسية الثقيلة وبناء السفن أمر الشراء من قبل شركة توشيبا باور سيستمز الكويت، بقيمة 1.78 مليون دينار، ولمدة 42 شهراً. يتعلق الأمر بأعمال لف موتورات المولدات لعدد 7 وحدات، وأعمال الفك وإعادة التجميع لـ 8 وحدات بمحطة الزور



## إفصاحات البورصة

عضو مجلس إدارة يشتري 250 ألف  
سهم في بنك بوبيان

441.08 مليون دينار، موزعاً على 4.41 مليار سهم، ويعد بنك الكويت الوطني ومجموعته أكبر مساهم في «بوبيان» بـ 59.90 %.

ارتفعت أرباح بنك بوبيان في الربع الثالث من عام 2025 بنسبة 6 % سنوياً؛ عند 25.4 مليون دينار، مقابل 23.92 مليون دينار ربح الربع نفسه من عام 2024.

أعلن بنك بوبيان شراء عضو مجلس الإدارة رباح عبدالرحمن أحمد الرباح 250 ألف سهم في البنك.

بلغ سعر السهم في الصفقة التي جري تنفيذها أمس 702 فلساً للسهم، ووصل رصيد الأوراق المالية بعد التعامل الحالي لـ 466.3 ألف سهم.

يُشار إلى أن رأس مال البنك يبلغ

إلغاء تسجيل «المركز المالي» كصانع  
سوق على أسهم «مراكز»

ويُعرف صانع السوق، في بورصة الكويت، بأنه الشخص الذي يعمل على توفير قوى العرض والطلب على ورقة مالية مُدرجة أو أكثر؛ طبقاً للضوابط الصادرة عن هيئة أسواق المال أو المُعتمدة منها.

أعلنت البورصة موافقتها على إلغاء تسجيل شركة المركز المالي الكويتي كصانع سوق على أسهم شركة مراكز التجارة العقارية اعتباراً من نهاية فترة التداول يوم الأربعاء الموافق 31 ديسمبر 2025.

«السالمية» تشتري 389.48  
ألف سهم بـ «التجارية»

بشراء 502.63 ألف سهم بـ «التجارية». يُذكر أن رأس مال «التجارية» يبلغ 189.59 مليون دينار، موزعاً على 1.90 مليار سهم، وتمتلك شركة كابيتال الكويت العقارية 8.80 % في «التجارية»، وتليها شركة المزايا الدولية للتجارة العامة والمقاولات بـ 5.75 %، وشركة مجمعات الأسواق التجارية الكويتية بـ 5.15 %.

اشتريت شركة السالمية جروب لتنمية المشاريع 389.48 ألف سهم في شركة التجارية العقارية.

وتمت الصفقة الأربعاء، بسعر 197.2 فلس للسهم الواحد، ليصل رصيد الأوراق المالي بعد التعامل الحالي إلى 20.64 مليون سهم.

يُشار إلى أن «السالمية» قامت الأربعاء

## بورصات خليجية

«تاسي» ينهي جلسة الخميس أعلى مستوى  
11 ألف نقطة وسط تباين قطاعاته الرئيسية

وعلى صعيد أداء الأسهم، شملت المكاسب 147 سهماً بصدارة سهم «صناعات» الذي صعد 7.39 %، تلاه سهم «رسن» بالمركز الثاني، بعد صعوده 7.37 %.

وعلى الجانب الآخر، جاء إغلاق 93 سهماً باللون الأحمر، تصدرها سهم «الواحة» بنسبة تراجع بلغت 2.32 %، وكان المركز الثاني سهم «ارتيكس» الذي أغلق متراجعا 2.31 %.

## الأسهم الأكثر نشاطا

وتصدر سهم «الراجحي» نشاط الأسهم من حيث القيمة، بـ 183.48 مليون ريال، وأغلق متراجعا 0.25 %، وجاء سهم «أرامكو السعودية» في المركز الثاني بقيمة بلغت 172.29 مليون ريال، وهبط السهم 0.46 %.

وسجل سهم «أمريكانا» أعلى الكميات، بعد أن سجل كمية تداول بلغت نحو 13 مليون سهم، تلاه سهم «أرامكو السعودية» بـ 6.7 مليون سهم.

## السوق الموازي

وشهد السوق الموازي أداء إيجابيا ليغلق مؤشر (نمو حد أعلى) بارتفاع نسبته 0.75 %، مضيفا 179.41 نقطة إلى رصيده، صعدت به إلى مستوى 24,071.88 نقطة.

أنهى سوق الأسهم السعودية «تداول» جلسة الخميس باللون الأخضر في ظل أداء إيجابي لـ 12 قطاعا بقيادة الاتصالات والمواد الأساسية، فيما تراجع البنوك والطاقة.

وأغلق المؤشر العام للسوق «تاسي» مرتفعا 0.11 %، بمكاسب بلغت 11.96 نقطة، صعدت به إلى مستوى 11,010.63 نقطة، ليسترد مستويات 11 ألف نقطة مرة أخرى.

وتراجعت قيم التداول إلى 3.18 مليارات ريال، مقابل 3.57 مليارات ريال بالجلسة السابقة، وهبطت الكميات إلى 132.23 مليون سهم مقابل 176.6 مليون سهم الأربعاء.

## 12 قطاعا تدعم المؤشر

وجاء إغلاق 12 قطاعا باللون الأخضر، بصدارة قطاع إدارة وتطوير العقارات الذي صعد 1.38 %، وأغلق قطاع المواد الأساسية مرتفعا 1.07 %، وسجل قطاع الاتصالات ارتفاعا نسبته 0.14 %.

وفي المقابل تصدر قطاع الإعلام والترفيه الخسائر بنسبة تراجع بلغت 1.17 %، وهبط قطاع الطاقة 0.43 %، وأغلق قطاع البنوك متراجعا 0.13 %.

الأسهم الأكثر ارتفاعا وانخفاضا

## بورصات خليجية

## بورصة السعودية تتكبد خسارة أسبوعية ثالثة وسط تراجع السيولة

«تاسي» يستعيد مستوى 11 ألف نقطة لكن خسائره الأسبوعية 1.5 %



قفزة سهم «معادن» جاءت بعد توقيع الشركة مذكرة شروط ملزمة مع شركتي «إم بي ماتيريلز» و«ماونتين جي في» لتقديم خدمات استشارية وفنية بالإضافة إلى تأسيس مشروع مشترك لإنشاء وتطوير وتشديد مرفق لتكرير وفصل العناصر الأرضية النادرة في المملكة.

ويرأي الفراج، فإن «الاتفاقيات ستفيد عدة شركات بالسوق السعودية لأن مراكز بيانات الذكاء الاصطناعي تعتمد على الطاقة الكهربائية وكذلك أشباه الموصلات تعتمد على المعادن النادرة والمملكة تزرع بها. شركة مثل الحفر العربية أيضا سيكون لها دور في عمليات استكشاف المعادن خاصة اليورانيوم والمعادن النادرة».

كما ارتفع سهم «أكوا باور» 4 %، في ضوء تصريح رئيس الشركة محمد أبو نيان، البارحة، أن الطاقة الكهربائية تمثل 60 % من احتياجات تطوير الذكاء الاصطناعي ومراكز البيانات و«هنا تكمن ميزة السعودية التفضيلية، حيث تعتبر تكلفة إنتاج الكهرباء في المملكة الأرخص عالمياً»، على حدّ قوله.

منها يمكن أن يكون قويا»، وفق الفراج. مضيفاً: «حتى لو حدث تصحيح في الأسواق العالمية فحينها ربما نشهد استقراراً في السوق السعودية».

## ضغوط على المدى القصير

يتوقع المحلل المالي محمد زيدان أن تستمر الضغوط على السوق في المدى القصير في ظل انخفاض أحجام التداول خصوصاً في القطاع المصرفي مع ارتفاع معدلات الفائدة بين بنوك المملكة (سايبور).

وأوضح: «ارتفاع سايبور سيضغط على هوامش الربحية وتكلفة التمويل قصير الأجل. الأسواق تتوقع تباطؤ نمو الإيرادات والأرباح لدى البنوك خلال الربع الرابع من العام الحالي».

## اتفاقيات مع واشنطن تدعم عدة قطاعات

انتعشت أسهم رئيسية أخرى خلال جلسة أمس بعد إعلان عدة اتفاقيات على هامش زيارة ولي العهد الأمير محمد بن سلمان إلى الولايات المتحدة في مجالات مثل الطاقة والتعدين والذكاء الاصطناعي.

أنهى المؤشر العام «تاسي» تعاملات الخميس مرتفعاً بنسبة 0.1 % ليتماسك فوق عتبة 11 ألف نقطة، لكنه سجل تراجعاً أسبوعياً بلغ 1.5 %. وواصلت قيم التداولات انخفاضها هذا الأسبوع، لتسجل قيمتها المجمعة 17.6 مليار ريال تقريباً مقارنة مع 19.4 مليار الأسبوع الماضي.

قاد تعافي السوق أمس سهم «معادن» الذي ارتفع بأكثر من 3 %، في حين انخفضت أسهم رئيسية أخرى مثل «أرامكو» و«مصرف الراجحي» و«البنك الأهلي».

المحلل المالي عاصم منصور اعتبر تماسك المؤشر فوق 11 ألف نقطة «إشارة إيجابية تعزز التوقعات بأن التصحيح المستمر على مدى ثلاثة أسابيع قد انتهى». مشيراً إلى أن سهم «أرامكو» حدّ كثيراً من مكاسب المؤشر، لكنه توقع أن يستفيد السهم في المرحلة المقبلة من الاتفاقيات الموقعة مع الولايات المتحدة خلال زيارة ولي العهد الأمير محمد بن سلمان إلى واشنطن.

وتستعد عملاقة الطاقة السعودية لتوقيع اتفاقيات مع الولايات المتحدة تتجاوز قيمتها 30 مليار دولار في قطاع الطاقة خلال الفترة المقبلة، بحسب رئيسها التنفيذي أمين الناصر.

## السوق بلغت القاع

يرى محمد الفراج، رئيس أول لإدارة الأصول في «أرباح المالية»، أن السوق بلغت القاع خلال الجلسات القليلة الماضية ووجدت الدعم قرب مستوى الدعم الرئيسي في حدود 10950 نقطة التي حام المؤشر بالقرب منها دون أن يكسرها على مدى ثلاث أو أربع جلسات.

وقال الفراج: «المستثمرون مقتنعون بأن القيمة الحالية للسوق أقل من القيمة العادلة لكن السيولة تشكل عامل ضغط على السوق بشكل عام، بالإضافة إلى عوامل مثل تراجع القطاع المصرفي بسبب ضبابية قرار الفيدرالي بشأن الفائدة وتزامن أكثر من اكتتاب في نفس الوقت».

من المتوقع أن يعلن الاحتياطي الفيدرالي الشهر المقبل قراره بشأن السياسة النقدية، لكن محضر اجتماع البنك المركزي في أكتوبر أظهر ترجيح كثير من مسؤولي البنك الإبقاء على أسعار الفائدة دون تغيير لبقية 2025 باعتباره الإجراء المناسب.

«أعتقد بناءً على سلوك المؤشر خلال الجلسات الماضية أننا وصلنا إلى القاع من ناحية العوامل الأساسية والفنية، والارتداد

سوق أبوظببي المالي  
يعتزم إطلاق مؤشر  
جديد لتوزيعات الأرباح

يعتزم سوق أبوظببي المالي إطلاق مؤشر «فوتسي - سوق أبوظببي لأعلى توزيعات الأرباح النقدية»، وهو مؤشر جديد يهدف إلى تسليط الضوء على الشركات ذات السياسات التوزيعية المستقرة والمستدامة في توزيعات الأرباح.

جاء هذا الإعلان بالتزامن مع الاحتفال بمرور 25 عاماً على تأسيس سوق أبوظببي للأوراق المالية، وفقاً لبيان لبورصة أبوظببي.

وأشار البيان، إلى أن الاكتتابات العامة الأولية في سوق أبوظببي المالي جمعت ما يقارب 59 مليار درهم منذ عام 2020، بدعم من الركائز الاقتصادية القوية وارتفاع الطلب الاستثماري.

وأضاف: «كما وُزعت الشركات المدرجة أكثر من 320 مليار درهم كأرباح نقدية خلال الفترة نفسها، بمعدل نمو سنوي مركب يتجاوز 33 %، ما يعزّز جاذبية السوق كمنصة توفر عوائد مستقرة وفرص نمو طويلة الأجل للمستثمرين».



## بورصات خليجية

# 9 مليارات درهم مكاسب سوقية لأسهم أبوظبي



الموحدة أكثر من 3.21 مليار درهم في سوق أبوظبي، ونحو 482 مليون درهم في سوق دبي المالي. ووفق بيانات التداول، أظهرت تحركات المستثمرين تبايناً واضحاً بين الأسواق، ففي حين سجل سوق دبي المالي محصلة شراء صافية لصالح المستثمرين الأجانب على حساب المواطنين، شهد سوق أبوظبي للأوراق المالية حركة مماثلة قادتها صافي الشراء من المستثمرين العرب والخليجيين. في سوق أبوظبي للأوراق المالية، شكلت تداولات المستثمرين المحليين النسبة الأكبر من إجمالي النشاط بنسبة 68 % حيث بلغت قيمة مشترياتهم 1,086 مليار درهم مقابل مبيعات بلغت 1,100 مليار درهم، مما أسفر عن صافي بيع بمقدار 13,870 مليون درهم. وفي سوق دبي المالي، فقد بلغت قيمة مشتريات الأجانب، غير العرب، من الأسهم خلال هذا اليوم نحو 182,861 مليون درهم في حين بلغت قيمة مبيعاتهم نحو 168.8 مليار درهم، بصافي بيع تجاوز 14 مليون درهم.

المؤشرات الرئيسية مكاسب قوية. بشكل عام، يشير التباين في أداء المؤشرات إلى تحول في تفضيلات المستثمرين نحو قطاعات ذات عوائد أعلى. القيمة السوقية

أضافت أسهم أبوظبي 9 مليارات درهم لقيمتها السوقية بختام تعاملات الخميس لتصل إلى 3.108 تريليون درهم، مقابل 3.099 تريليون درهم بختام تعاملات الأربعاء. اتجاهات المستثمرين

سجل سوق أبوظبي للأوراق سيولة ضخمة بلغت قيمتها الإجمالية 3.215 مليار درهم (بيع وشراء) ، حيث كان النشاط محفزاً بحركة مكثفة للمستثمرين.

تؤكد هذه الاتجاهات أن السوق شهد عمليات جني أرباح وتسجيل من قبل المستثمرين المحليين والإفصاح عن البيع من قبل الأجانب. ومع ذلك، تم امتصاص هذا التخارج بكفاءة، مما دعم استقرار السوق وإغلاقه على ارتفاع.

ضخ مستثمرو أسواق الأسهم الإماراتية سيولة كبيرة في ختام تعاملات الخميس، حيث بلغ إجمالي قيمة التداول

أغلق مؤشر سوق أبوظبي للأوراق المالية تعاملات الخميس على ارتفاع، بنسبة 0.272 %، مسجلاً صعوداً قدره 26.85 نقطة، ليغلق عند مستوى 9,885.12 نقطة. وتميزت الجلسة بنشاط ملحوظ في قيم التداول وعدد الصفقات المنفذة، حيث بلغت القيمة الإجمالية للتداولات حوالي 1.61 مليار درهم، وتم تداول ما يقارب 554.4 مليون سهم عبر 25,585 ألف صفقة.

وشهد سوق أبوظبي للأوراق المالية ارتفاعات قياسية في نهاية الجلسة، قادتها أسهم شركات الاستثمار والتكنولوجيا. وتشير هذه الارتفاعات القوية في أسهم مختارة إلى تحسن ملحوظ في معنويات المستثمرين تجاه بعض الشركات الاستثمارية والتكنولوجية في السوق.

كما شهد سوق أبوظبي للأوراق المالية تراجعاً حاداً لبعض الأسهم، حيث سجل سهمان أعلى تراجعاً ملحوظة في الجلسة.

بشكل عام، تشير هذه التراجعات الحادة إلى ضغوط بيع قوية ومكثفة على أسهم معينة في السوق. أكدت قائمة الأسهم الأكثر نشاطاً من حيث قيمة التداول هيمنة الأسهم القيادية والشركات ذات رؤوس الأموال الضخمة على السيولة في سوق أبوظبي المالي. يشير هذا التوزيع إلى أن السيولة تلاحق كلا من الأسهم ذات الأرباح المستقرة مثل الطاقة والبنوك والأسهم التي تحقق نمواً مرتفعاً.

شهدت قائمة الأسهم الأكثر نشاطاً من حيث حجم التداول في سوق أبوظبي المالي هيمنة واضحة لسهم إشراق للاستثمار، تجاوز حجم تداول سهم إشراق 122.3 مليون سهم، وهو ما يمثل الحجم الأكبر بفارق كبير عن باقي الشركات.

بشكل عام، تشير هذه الأرقام الضخمة إلى أن المستثمرين يركزون بقوة على الأسهم التي تشهد إما أخباراً قوية أو تلك الأسهم القيادية في قطاع الطاقة.

### أداء قطاعات السوق

أنهت مؤشرات قطاعات سوق أبوظبي المالي تعاملات الأمس بأداء إيجابي يميل للارتفاع، حيث سجلت غالبية

## أسهم دبي تربح 6.8 مليار درهم بختام تعاملاتها أمس

للقطاعات.

بشكل عام، فإن الارتفاع في معظم القطاعات، مقابل تراجع قطاعين مثل المرافق والسلع الاستهلاكية، يدل على أن المستثمرين يميلون نحو البحث عن فرص نمو في القطاعات.

### القيمة السوقية

أضافت الأسهم المدرجة في سوق دبي المالي 6.892 مليار درهم لقيمتها السوقية لتصل إلى 940.599 مليار درهم بختام تعاملات الخميس، مقابل 933.707 مليار درهم بختام تعاملات الأربعاء.

اتجاهات المستثمرين

سجل سوق دبي المالي أمس، صافي استثمار يشمل المستثمرين العرب، الخليجيين، والأجانب بقيمة 14.58 مليار درهم في جانب الشراء، مما يشير إلى استمرار جاذبية السوق للمستثمرين من خارج دولة الإمارات. وسجل إجمالي الاستثمار المؤسسي صافي شراء بلغ 29.68 مليار درهم، حيث تصدرت «المؤسسات» قائمة صافي الشراء بقيمة تجاوزت 21.80 مليار درهم. هذا التباين يؤكد أن الثقة في السوق اليوم كانت مدعومة بالقرارات المؤسسية، في حين فضل المستثمرون الأفراد التخارج وجني الأرباح.

الأسهم ذات القيمة السوقية الصغيرة أو المتوسطة، إلى جانب بعض أسهم قطاع الاستثمار. أكدت قائمة الأسهم الأكثر نشاطاً من حيث قيمة التداول هيمنة الأسهم القيادية وذات الثقل السوقي على سيولة المستثمرين خلال الجلسة. ويشير هذا التركيز للسيولة إلى أن المستثمرين ذوي رؤوس الأموال الكبيرة يفضلون الاستثمار في الأسهم الكبرى والموثوقة.

### الأسهم الأكثر نشاطاً من حيث حجم التداول

شهدت قائمة الأسهم الأكثر نشاطاً من حيث حجم التداول تركيزاً قوياً على الأسهم ذات القيمة المنخفضة، حيث تجاوز الحجم الإجمالي لثلاثة أسهم فقط حاجز 244 مليون سهم.

تعكس الأرقام الضخمة لحجم التداول التي سجلتها أسهم مثل شعاع كابيتال، وجود حركة قوية وغير عادية في السوق.

### أداء قطاعات السوق

شهد سوق دبي المالي جلسة إيجابية، حيث أنهت الغالبية العظمى من مؤشرات القطاعات تعاملاتها على ارتفاع، مما يعكس تحسناً واسع النطاق في معنويات السوق، هذا الارتفاع الجماعي أدى إلى دعم المؤشر العام

شهد مؤشر سوق دبي المالي إغلاقاً قوياً في ختام تعاملات الأمس، محققاً ارتفاعاً بنسبة 0.834 %، ليضيف نحو 48.87 نقطة ويستقر عند مستوى 5910.96 نقطة.

تميزت الجلسة بنشاط كبير في السيولة والتداول، حيث ارتفعت القيمة الإجمالية للتداولات إلى ما يقارب 482.10 مليون درهم، تنفيذ هذه التداولات على 401.27 مليون سهم عبر 11,358 ألف صفقة، وسجل السوق ارتفاع 26 سهماً مقابل تراجع 14 سهماً فقط، في حين حافظت 10 أسهم أخرى على استقرارها.

وشهدت قائمة الأسهم الأكثر ارتفاعاً في سوق دبي المالي تنوعاً لافتاً وقوة في الأداء بختام التعاملات، مما عكس ثقة متزايدة في قطاعات حيوية.

بشكل عام، تعكس هذه الارتفاعات الواسعة قاعدة، والمصحوبة بأحجام تداول نشطة في القيمة، معنويات إيجابية تتوقع استمرار التعافي والنمو في السوق.

وسجلت قائمة الأسهم الأكثر تراجعاً انخفاضات حادة جداً في ختام الجلسة، حيث لامست ثلاثة أسهم رئيسية حدود التراجع القصوى.

يشير عمق التراجعات التي شهدتها هذه الأسهم إلى ضغوط بيع قوية ومكثفة، تركزت بشكل خاص على

## بورصات خليجية

## بورصة قطر تتراجع 1.33 % عند الإغلاق بضغط جماعي من القطاعات



وعلى صعيد الأسهم، فقد تصدر سهم شركة أريد انخفاضا الأسهم بـ 12.59 %، تلاه سهم الخليج للمخازن منخفضا بنسبة 11.12 %، كما انخفض سهم قطر وعمان للاستثمار بـ 7.15 %، ثم شركة بلدنا بـ 6.74 %.

في المقابل جاءت الارتفاعات بصدارة سهم القطرية العامة للتأمين وإعادة التأمين بـ 13.95 %، وتلاه سهم المجموعة للرعاية الطبية بـ 6.06 %، كما انخفض سهم شركة إنماء بـ 1.41 %، يليها البنك التجاري بـ 0.92 %.

## الأسهم الأكثر نشاطا

وشهد الأسبوع الماضي نشاطا ملحوظا في عدد من الأسهم التي تصدرت قائمة الأكثر استحوادا على أحجام وقيم التداول، وجاء سهم شركة أريد في صدارة الأسهم الأكثر تداولاً من حيث الحجم والقيم بتداولات بلغت 181.77 مليون سهم، وسيولة بقيمة 2.28 مليار ريال.

وشهد الأسبوع الماضي تراجع جميع قطاعات البورصة السبع على رأسها الاتصالات بـ 10.09 % إلى مستوى 2167.55 نقطة، وتلاه قطاع الصناعة بـ 3.97 % عند مستوى 4182.77 نقطة.

كما سجل قطاع البنوك والخدمات المالية انخفاضا بـ 2.42 % عند مستوي 5063.03 نقطة، وتلاه قطاع العقارات بـ 2.38 % عند 1542.71 نقطة، وانخفض قطاع النقل بـ 1.71 %.

وتراجع قطاع الخدمات والسلع الاستهلاكية بنسبة 1.44 % لمستوى 8206.23 نقطة، وهبط قطاع التأمين بنسبة 0.13 % عند 2438.8 نقطة.

وبلغت قيمة التداول الأسبوعية نحو 4.02 مليار ريال، وزعت على 749.72 مليون سهم، بتنفيذ 154.67 ألف صفقة. أبرز التحركات على مستوى الأسهم

أغلقت بورصة قطر تعاملات الخميس منخفضة؛ بضغط تراجع جماعي للقطاعات.

تراجع المؤشر العام بنسبة 1.33 % ليصل إلى النقطة 10607.96، فاقدا 143.15 نقطة عن مستوى الأربعاء.

أثر على الجلسة تراجع جميع قطاعات البورصة السبع على رأسها الاتصالات بواقع 4.66 %، وتذييل القائمة قطاع العقارات بـ 0.30 %.

ارتفعت السيولة إلى 2.53 مليار ريال، مقابل 444.88 مليون ريال، الأربعاء، وزادت أحجام التداول عند 299.01 مليون سهم، مقارنة بـ 130.93 مليون سهم في الجلسة السابقة، وتم تنفيذ 33.03 ألف صفقة، مقابل 28.13 ألف صفقة أمس. يُشار إلى أن السيولة الإجمالية للبورصة القطرية المذكورة تتضمن تنفيذ 126 عملية خاصة بـ 2.01 مليار ريال قطري. ومن بين 53 سهما نشطا، تقدم سهم «أريد» تراجعات الأسهم البالغ عددها 45 سهما بـ 5.66 %؛ بينما ارتفع سعر 8 أسهم على رأسها «العامة» بـ 2.66 %.

وجاء سهم «بلدنا» في مقدمة نشاط الكميات بحجم بلغ 21.34 مليون سهم، وتصدر السيولة سهم «أريد» بقيمة 121.73 مليون ريال، وذلك بعد إعلانها عن إتمام طرح ثانوي عالمي من قبل جهاز أبوظبي للاستثمار.

وكانت سجلت بورصة قطر أداء سلبيا للأسبوع الثاني على التوالي، وانخفضت القيمة السوقية الإجمالية بنحو 22.59 مليار ريال قطري.

وانخفض المؤشر العام للبورصة بنسبة 3.19 % بما يعادل 349.99 نقطة، ليغلق تعاملات الأسبوع الماضي عند النقطة 10607.96، عن مستوى الأسبوع الماضي المنتهي بـ 13 نوفمبر 2025.

وعلى صعيد حركة الأسعار، تراجعت أسعار 45 شركة مقابل ارتفاع 7 شركات واستقرار شركة دون تغيير.

وبلغت القيمة السوقية للأسهم بنهاية تعاملات الأسبوع 633.74 مليار ريال، مقابل 656.33 مليار ريال بختام الأسبوع الماضي، بانخفاض 3.44 %.

## أداء القطاعات

## بورصة مسقط تنهي تعاملات الخميس باللون الأخضر

ارتفع المؤشر العام لسوق مسقط بنهاية تعاملات الخميس، بنسبة 0.53 %؛ ليغلق عند مستوى 5,647.1 نقطة، رابحا 29.52 نقطة عن مستوياته بجلسة الأربعاء.

ودعم ارتفاع المؤشر صعود الأسهم القيادية، وارتفاع المؤشرات القطاعية مجتمعة، وتصدرها الخدمات بنسبة 0.58 % مع ارتفاع مسقط للغازات القيادي بنسبة 2.75 %، وارتفع سهم سيمبكورب صلالة القيادي بنسبة 2.22 %.

وارتفع مؤشرات قطاع الصناعة بنسبة 0.33 %، مع ارتفاع الأنوار لبلاط السيراميك القيادي بنسبة 2.38 %، وارتفع سهم أوكيو للصناعات الأساسية القيادي بنسبة 1.15 %.

وكان المالي أقل القطاعات ارتفاعا بنسبة 0.23 % مع صدارة سهم عمان والإمارات القابضة القيادي للراحين بنسبة 4.65 %، وارتفع سهم مسقط للتمويل القيادي بنسبة 2.04 %.

وحد من ارتفاع القطاع المالي تقدم سهم الخدمات المالية على المتراجعين بنسبة 9.86 %.

وارتفع حجم التداولات بنسبة 9.16 % إلى 117.26 مليون ورقة مالية، مقابل 107.42 مليون ورقة مالية بالجلسة السابقة.

وارتفعت قيمة التداولات خلال الجلسة بنسبة 0.46 % إلى 24.87 مليون ريال، مقارنة بنحو 24.76 مليون ريال جلسة الأربعاء.

وتصدر سهم بنك صحر الدولي الأسهم النشطة حجما بتداول 28.39 مليون سهم، فيما تصدر سهم بنك مسقط النشاط قيمة 7.78 مليون ريال.

## بورصة البحرين تغلق تعاملات الخميس متراجعة بضغط أسهم 4 قطاعات



أنهت بورصة البحرين تعاملات جلسة الخميس، على تراجع؛ بضغط قطاعات المال والعقارات والاتصالات والسلع الاستهلاكية الكمالية.

ومع ختام تعاملات أمس، انخفض المؤشر العام بنسبة 0.68 % إلى مستوى 2021 نقطة، وسط تعاملات بحجم 6.5 مليون سهم بقيمة 1.63 مليون دينار، توزعت على 177 صفقة.

وتصدر الأسهم الأكثر انخفاضا سهم عقارات السيف بـ 3.48 %، تلاه بنك البحرين الإسلامي بـ 2.44 %، ومجمع البحرين للأسواق بـ 2.38 %، وبنك البحرين والكويت بـ 2.32 %، وبنك السلام بـ 1.79 %، ومجموعة جي إف إتش المالية بـ 0.85 %، وبييون 0.82 %.

وتصدر الأسهم الأكثر نشاطا سهم مجموعة جي إف إتش المالية بتداول 7.4 مليون سهم بسعر 0.581 دولار للسهم، تلاه بنك السلام بتداول 2.68 مليون سهم بسعر 0.219 دينار للسهم، وسهم عقارات السيف بتداول 566.14 ألف سهم بسعر 0.111 دينار للسهم.

## بورصات عالمية

# أسهم أوروبا ترتفع بعد نتائج قوية لشركة إنفيديا تنعش الأسواق العالمية



### قطاع التكنولوجيا الأوروبية يواصل المكاسب

ارتفع مؤشر التكنولوجيا الأوروبي 8.1%، حيث صعدت أسهم شركتي إنفيديا وASML بنسبة 8.2% لكل منهما. كما شهدت شركات تصنيع معدات الذكاء الاصطناعي مثل شتايدر إلكترونيك وسيمنس إنرجي مكاسب بنسبة 2% و4% على التوالي.

### تقرب بيانات الوظائف الأمريكية

من المتوقع أن يتحول التركيز لاحقاً إلى صدور تقرير الوظائف الأمريكي الرسمي الذي طال انتظاره، والذي قد يؤثر على توقعات المستثمرين بشأن قرار مجلس الاحتياطي الفيدرالي بخصوص السياسة النقدية الشهر المقبل. كما ارتفعت أسهم بنك بي إن بي باريس بنسبة 7.5% بعد أن رفع البنك الفرنسي هدف نسبة رأس المال من الفئة الأولى الأساسية إلى 13% بحلول عام 2027، وهو مؤشر على الاستقرار المالي.

ارتفعت الأسهم الأوروبية يوم الخميس، مع موجة ارتداد إيجابية اجتاحت الأسواق العالمية بعد إعلان شركة إنفيديا المتخصصة في الذكاء الاصطناعي عن أرباح قوية، في حين يترقب المستثمرون صدور بيانات الوظائف الأمريكية المؤجلة.

ارتفع مؤشر ستوكس الأوروبي 600 نحو 1% عند 567.64 نقطة حتى الساعة 08:08 بتوقيت غرينتش، كما سجلت مؤشرات البورصات في ألمانيا وفرنسا ارتفاعاً تجاوز 1% لكل منهما.

### نتائج إنفيديا تخفف المخاوف مؤقتاً

جاءت النتائج الفصلية القوية لشركة إنفيديا وتوقعاتها المستقبلية الإيجابية في وقت حساس للمستثمرين الذين تزعزعوا في الأسابيع الأخيرة بسبب مخاوف من فقاعة عالمية للذكاء الاصطناعي. وأسهم الشركة المدرجة في فرانكفورت ارتفعت بنسبة 2.6% بعد الإعلان عن النتائج.

## ارتدت الأسهم الأسترالية يوم الخميس من أدنى

الأمريكية المهمة. صعدت أسهم شركات الليثيوم مثل بيلبارا مينيرالز ومينيرال ريسورسز بنسبة 3.5% و5.4% على التوالي، مدعومة بتعافي أسعار الليثيوم من مستويات منخفضة سابقة.

### أسهم التكنولوجيا تتعافى بعد نتائج إنفيديا القوية

ارتفعت الأسهم التقنية 4.2% بعد انخفاضها في ست من الجلسات السبع الماضية، بقيادة أسهم بلوك المحلية التي سجلت نمواً متوقعاً سنوياً قوياً، في حين خففت النتائج القوية لشركة إنفيديا مخاوف التقييم في القطاع. قفزت أسهم بلوك 9.10%، بينما ارتفعت أسهم وايزتك وزيرو بنسبة 1.2% و6.1% على التوالي.

أن كانت أسهمه قد هبطت 15% منذ بداية نوفمبر بسبب ضغوط الهوامش وتحولات المستثمرين بعيداً عن الأسهم المبالغ في قيمتها. كما سجلت أسهم ويستباك، بنك ANZ، وNAB مكاسب تراوحت بين 9.0% و4.1%، في حين صعدت أسهم ماكوارى 4.2%.

### قطاع التعدين يسجل أقوى أداء منذ شهرين

ارتفع قطاع المواد الأساسية 6.2% بدعم من قوة أسعار خام الحديد والنحاس، حيث صعدت أسهم ريو تينيتو 2.2% و9.1% BHP وفورتيسكو 2.4%. كما واصل قطاع التعدين الذهبي مكاسبه بارتفاع 7.2% مدعوماً بتدفقات أمانة قبل صدور بيانات الوظائف

مستوياتها خلال خمسة أشهر، مع ارتفاع أرباح الشركات المحلية وتفاؤل المستثمرين بعد النتائج القوية لشركة إنفيديا، ما جذب المستثمرين للعودة إلى سوق شهد بيعاً مفرطاً. أغلق مؤشر إس أند بي / إيه إس إكس 200 مرتفعاً 2.1% عند 8,552.70 نقطة، مسجلاً أقوى جلسة له منذ منتصف يوليو.

### البنوك الكبرى تتصدر المكاسب

أدى موقع السوق في حالة تشبع بيعي إلى تحسن معنويات المستثمرين، وفقاً لما ذكرته جيسكا أمير، خبيرة الأسواق في مومو. ارتفعت البنوك الكبرى الأربعة، مدفوعة بنتائج أفضل من المتوقع، حيث صعد بنك كومونولث أستراليا 1.1% بعد

## «نيكاي» الياباني يعود فوق مستوى 50 ألف نقطة مجدداً

تكوين فقاعة في القطاع. أسهم الموردين اليابانيين تقود صعود المؤشر

كانت شركات وموردي قطاع الذكاء الاصطناعي في اليابان محركاً رئيسياً لرفع مؤشر نيكاي إلى مستويات قياسية قبل التوقف الذي حدث في وقت سابق من الشهر. قال مكي ساوادا، استراتيجي في نومورا للأوراق المالية: «قبل إعلان نتائج إنفيديا، كان التركيز شديداً على ما إذا كانت أرباح الشركات المرتبطة بالذكاء الاصطناعي ستبرر الاستثمارات الضخمة في البنية التحتية، الشركات التي شهدت بيعاً لأخذ الأرباح تم شراؤها مرة أخرى، ما أدى إلى ارتداد حاد في مؤشر نيكاي».

بلغ عدد الشركات الصاعدة في مؤشر نيكاي 208 مقابل 17 شركة هابطة، وكانت شركات قطاع الذكاء الاصطناعي الكبرى مثل أدفانتست، وسوفت بنك جروب، وطوكيو إلكترونيك من أكبر المساهمين في صعود المؤشر.

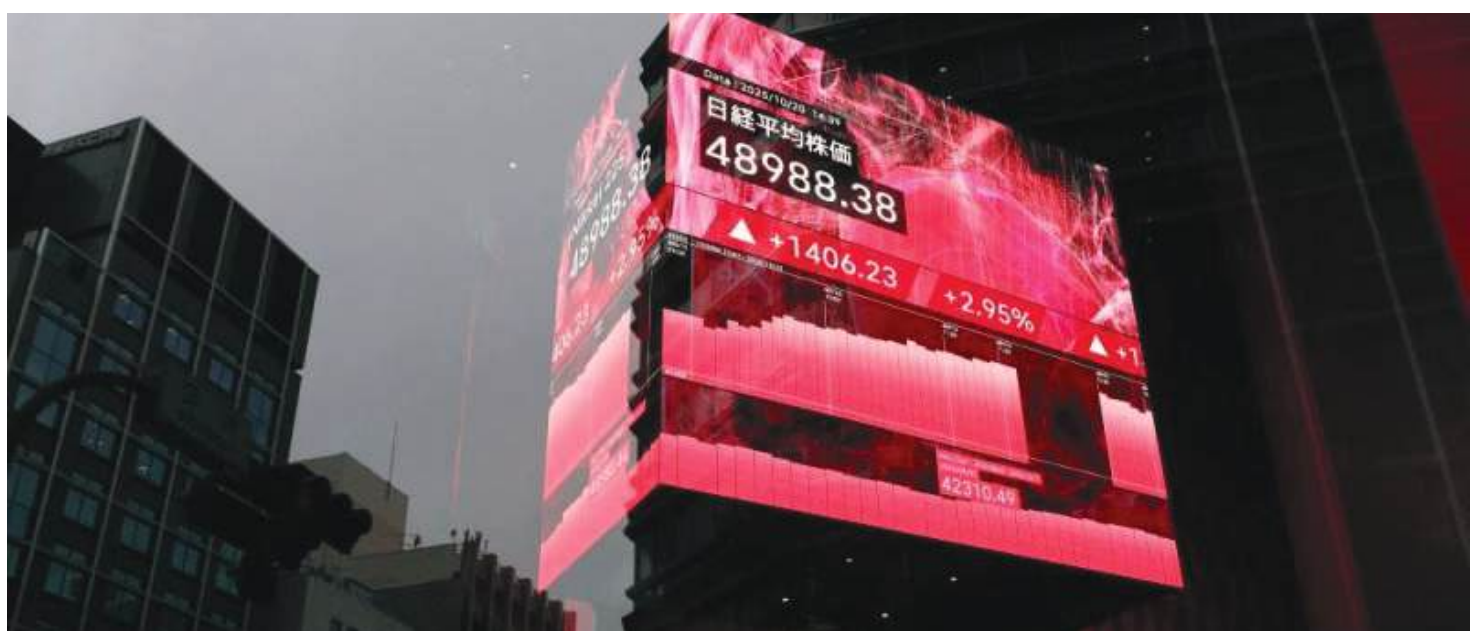
كما قفزت أسهم فوجيكورا، الموردة الرئيسية للكوابل ومعدات مراكز البيانات، بنسبة 4.9%، بينما ارتفعت أسهم سومبو هولدينغز بنسبة 9.8% بعد إعلان الشركة عن إعادة شراء أسهمها بقيمة 77 مليار ين (490 مليون دولار أمريكي).

### إنفيديا تهدئ مخاوف فقاعة الذكاء الاصطناعي

بعد إغلاق الأسواق في نيويورك، توقعت شركة إنفيديا إيرادات فصلية تتجاوز توقعات المحللين، ما أعطى المستثمرين إشارات إيجابية حول العائد على استثمارات البنية التحتية للذكاء الاصطناعي. ويعد المصمم العالمي للرقائق محور اهتمام الأسواق العالمية لتقييم ما إذا كانت الاستثمارات الضخمة في توسيع البنية التحتية للذكاء الاصطناعي قد أدت إلى

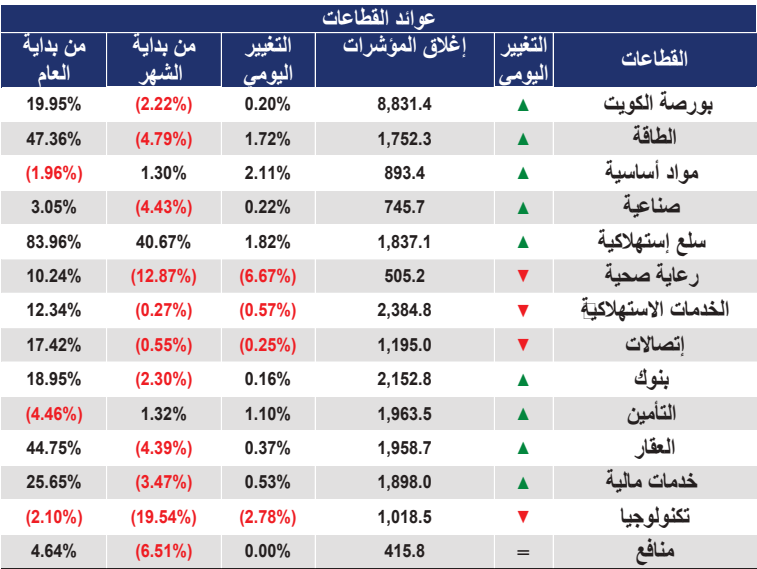
ارتفع مؤشر نيكاي الياباني يوم الخميس، ليعود فوق المستوى الرئيسي 50 ألف نقطة بقيادة أسهم قطاع التكنولوجيا، بعد أن خففت نتائج شركة إنفيديا القوية المخاوف بشأن تقييمات قطاع الذكاء الاصطناعي.

قفز مؤشر نيكاي 225 بنحو 5.3% ليصل إلى 48,988.38، في طريقه لإنهاء خسائر استمرت أربع جلسات إذا استمر الزخم الحالي، فيما ارتفع مؤشر تويكس الأوسع نطاقاً بنسبة 3.2%.



**KAMCO**  
INVEST

20 نومبر 2025



| المتوسط اليومي |        | التغير<br>اليومي % | القيمة | مؤشرات التداول               |
|----------------|--------|--------------------|--------|------------------------------|
| 2024           | 2025   |                    |        |                              |
| 269.8          | 497.5  | (26.5%)            | 329.3  | (القيمة المتأصلة بدون سهم)   |
| 59.5           | 111.1  | (23.1%)            | 78.7   | (القيمة المتأصلة بدون دولار) |
| 15,693         | 25,106 | (9.5%)             | 21,851 | عدد الصفقات                  |

| الاسم<br>المختصر<br>للشركة<br>المنجزة | السعر         |                      |                 | القيمة<br>المقابلة<br>(الف دك) | القيمة<br>المقابلة<br>(الف مليون<br>دولار) | عدد<br>السهم<br>المنجزة<br>منذ بداية<br>العام | مضاعف السعر<br>للقيمة<br>المقابلة | الدولة | الوقت خلال |       |       |
|---------------------------------------|---------------|----------------------|-----------------|--------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------|--------|------------|-------|-------|
|                                       | إغلاق<br>(دك) | تغير<br>اليوم<br>(%) | الأسبوع<br>(دك) |                                |                                            |                                               |                                   |        | الأشهر     |       |       |
| سينما                                 | ▲             | 1.340                | 20.0            | 2%                             | 33                                         | 24                                            | 2%                                | 6.9    | 124.1      | 1.400 | 1.005 |
| فنادق                                 | ▲             | 0.240                | 5.0             | 2%                             | 22                                         | 93                                            | 19%                               | 0.0%   | 13.5       | 0.365 | 0.151 |
| إيفانغ فنان                           | ▼             | 1.070                | -50.0           | -4%                            | 1,629                                      | 1,485                                         | 91%                               | 0.0%   | 311.6      | 2.034 | 0.769 |
| أولوي وفود                            |               | 0.298                | 0.0             | 0%                             | 145                                        | 490                                           | 657%                              | 18.1   | 132.6      | 0.700 | 0.250 |
| منزّهات                               |               | 0.133                | 3.0             | 2%                             | 1                                          | 4                                             | 28%                               | NM     | 28.8       | 0.157 | 0.101 |
| الجزيرة                               | ▼             | 1.720                | -1.0            | 0%                             | 1,065                                      | 618                                           | 58%                               | 20.1   | 378.4      | 1.900 | 0.891 |
| السيور                                | =             | 0.275                | 0.0             | 0%                             | 9                                          | 34                                            | 34%                               | 25.8   | 115.7      | 0.441 | 0.197 |
| نيوتن كيد                             |               | 0.119                | 0.0             | 0%                             | 40                                         | 332                                           | 294%                              | 53.4   | 14.2       | 0.147 | 0.098 |
| النخيل                                | ▲             | 0.261                | 7.0             | 3%                             | 10                                         | 39                                            | 326%                              | 19.9   | 13.7       | 0.555 | 0.195 |
| العبد                                 | =             | 0.216                | 0.0             | 0%                             | 0                                          | 0                                             | 126.9%                            | 12.2   | 67.5       | 0.251 | 0.201 |
| الغفم                                 | ▲             | 1.084                | 7.0             | 1%                             | 832                                        | 770                                           | 65%                               | 12.6   | 391.1      | 1.155 | 0.774 |
| الخدمات الإستراتيجية                  |               |                      |                 |                                |                                            |                                               |                                   |        |            |       |       |
|                                       |               |                      |                 | (0%)                           | 3,787                                      | 3,890                                         | 2.5%                              | 16.8   | 1,591      |       |       |
| زين                                   | ▼             | 0.522                | -3.0            | -1%                            | 913                                        | 1,747                                         | 19%                               | 9.0    | 2,259      | 0.543 | 0.441 |
| أربيد                                 | ▲             | 1.409                | 9.0             | 1%                             | 26                                         | 18                                            | 4%                                | 9.4    | 706.1      | 1.450 | 0.988 |
| أس تي سي                              | =             | 0.625                | 0.0             | 0%                             | 870                                        | 1,393                                         | 23%                               | 19.2   | 624.2      | 0.640 | 0.519 |
| نيجست                                 | ▼             | 0.640                | -8.0            | -1%                            | 28                                         | 44                                            | 228%                              | 0.0%   | 55.9       | 0.775 | 0.059 |
| إتصالات                               |               |                      |                 |                                |                                            |                                               |                                   |        |            |       |       |
|                                       |               |                      |                 | -0.6%                          | 1,837                                      | 3,202                                         | 6.4%                              | 9.4    | 3,645      |       |       |
| كويت ت                                | =             | 0.598                | 0.0             | 0%                             | 0                                          | 0                                             | 8%                                | 10.0   | 110.5      | 0.650 | 0.490 |
| خليج ت                                | =             | 0.875                | 0.0             | 0%                             | 0                                          | 0                                             | 0%                                | 13.8   | 248.3      | 1.478 | 0.853 |
| أهلية ت                               | ▲             | 0.835                | 35.0            | 4%                             | 102                                        | 126                                           | 3%                                | 8.5    | 197.1      | 0.937 | 0.665 |
| وورية ت                               | =             | 0.178                | 0.0             | 0%                             | 18                                         | 102                                           | 21%                               | 9.5    | 43.5       | 0.197 | 0.133 |
| الإعانة                               | =             | 0.405                | 0.0             | 0%                             | 0                                          | 0                                             | 1.8%                              | 7.2    | 125.9      | 0.462 | 0.288 |
| أولوي تكفل                            | ▲             | 0.207                | 1.0             | 0%                             | 11                                         | 53                                            | 86.1%                             | 0.0%   | 22.1       | 0.274 | 0.130 |
| وشق                                   | ▲             | 0.108                | 3.0             | 3%                             | 156                                        | 1,408                                         | 809%                              | 30.4   | 11.9       | 0.179 | 0.033 |
| ب ك تامين                             | =             | 0.191                | 0.0             | 0%                             | 0                                          | 0                                             | 0%                                | 10.4%  | 28.5       | 0.191 | 0.191 |
| التامين                               |               |                      |                 |                                |                                            |                                               |                                   |        |            |       |       |
|                                       |               |                      |                 | 1.3%                           | 287                                        | 1,689                                         | 4.5%                              | 9.5    | 788        |       |       |
| صوك                                   | ▲             | 0.083                | 0.5             | 1%                             | 144                                        | 1,750                                         | 206%                              | 10.9   | 47.3       | 0.093 | 0.043 |
| عطارات ك                              |               | 0.394                | 2.0             | 1%                             | 5,557                                      | 14,066                                        | 1966%                             | 3.3    | 41.9       | 0.449 | 0.202 |
| متحدة                                 | ▲             | 0.223                | 1.0             | 0%                             | 55                                         | 247                                           | 49%                               | 68.0   | 319.0      | 0.290 | 0.090 |
| وطنية                                 | ▼             | 0.075                | -0.3            | 0%                             | 155                                        | 2,069                                         | 52%                               | 0.0%   | 164.7      | 0.094 | 0.068 |
| صالحية                                | =             | 0.414                | 0.0             | 0%                             | 870                                        | 2,102                                         | 51%                               | 3.5%   | 258.0      | 0.435 | 0.379 |
| تمدين ع                               | ▲             | 0.430                | 15.0            | 4%                             | 69                                         | 161                                           | 3%                                | 9.0    | 172.6      | 0.447 | 0.323 |
| اجيال                                 | ▼             | 0.306                | -10.0           | -3%                            | 16                                         | 53                                            | 10%                               | 10.0   | 64.0       | 0.324 | 0.233 |
| ع ع قارية                             | ▼             | 0.182                | -5.0            | -3%                            | 294                                        | 1,602                                         | 687%                              | 1.4%   | 70.3       | 0.315 | 0.059 |
| الإعانة                               | ▲             | 0.086                | 1.3             | 2%                             | 85                                         | 975                                           | 154%                              | 0.0%   | 30.2       | 0.102 | 0.054 |
| المباني                               | ▲             | 1.006                | 2.0             | 0%                             | 523                                        | 519                                           | 18%                               | 17.8   | 1,488      | 1.022 | 0.719 |
| إيجازات                               | ▼             | 0.166                | -6.0            | -3%                            | 261                                        | 1,513                                         | 37%                               | 23.0   | 56.2       | 0.235 | 0.093 |
| التجارية                              | ▲             | 0.200                | 3.0             | 2%                             | 1,387                                      | 6,920                                         | 37%                               | 1.4%   | 379.2      | 0.233 | 0.141 |
| سنام                                  | ▼             | 0.203                | -2.0            | -1%                            | 167                                        | 815                                           | 312%                              | 0.0%   | 44.8       | 0.236 | 0.127 |
| أعيان ع                               | ▲             | 0.132                | 1.0             | 1%                             | 178                                        | 1,368                                         | 211%                              | 3.8%   | 54.9       | 0.157 | 0.080 |
| عقار                                  | ▲             | 0.099                | 1.8             | 2%                             | 104                                        | 1,056                                         | 169%                              | 3.0%   | 23.0       | 0.114 | 0.068 |
| الطارية                               | ▲             | 0.064                | 1.0             | 2%                             | 14                                         | 220                                           | 232%                              | 0.0%   | 12.1       | 0.086 | 0.030 |
| مزايا                                 | ▼             | 0.077                | -0.8            | -1%                            | 57                                         | 738                                           | 171%                              | 0.0%   | 41.4       | 0.096 | 0.053 |
| تجارة                                 | ▲             | 0.102                | 2.7             | 3%                             | 363                                        | 3,540                                         | 121%                              | 4.9%   | 37.7       | 0.112 | 0.059 |
| أركان                                 | ▼             | 0.317                | -1.0            | 0%                             | 643                                        | 2,006                                         | 181%                              | 0.0%   | 98.7       | 0.382 | 0.092 |
| أرجان                                 | ▼             | 0.111                | -1.0            | -1%                            | 1,064                                      | 9,446                                         | 452%                              | 0.0%   | 32.4       | 0.187 | 0.066 |
| منشآت                                 | ▲             | 0.242                | 5.0             | 2%                             | 300                                        | 1,242                                         | 100%                              | 0.0%   | 77.9       | 0.243 | 0.119 |
| إم الأعمال                            | ▲             | 0.100                | 0.5             | 1%                             | 163                                        | 1,625                                         | 1146%                             | 3.0%   | 59.8       | 0.216 | 0.074 |
| ريم                                   | =             | 0.000                | 0.0             | 0%                             | 0                                          | 0                                             | 0%                                | 0.0    | 0.0        | 0.000 | 0.000 |
| مينا                                  | ▲             | 0.118                | 1.0             | 1%                             | 45                                         | 381                                           | 539%                              | 0.0%   | 22.4       | 0.177 | 0.101 |
| مراقرز                                | ▲             | 0.533                | 3.0             | 1%                             | 475                                        | 903                                           | 306%                              | 0.0%   | 74.0       | 2.660 | 0.050 |
| مشاعر                                 | ▲             | 0.117                | 3.0             | 3%                             | 68                                         | 586                                           | 317%                              | 0.0%   | 18.8       | 0.132 | 0.070 |
| الساكن                                | =             | 0.055                | 0.0             | 0%                             | 0                                          | 0                                             | 517%                              | 0.0%   | 5.4        | 0.074 | 0.036 |

| الاسم المختصر للخدمة المدرجة | إفلات (دك) | السعر (فللن) | التغير اليومي (%) | القيمة المتأصلة | القيمة المتأصلة | معدل دوران السهم منذ بداية العام | عائد التوزيعات | مضاعف السعر | القيمة السوقية | إفلات خلال 52 اسبوع (دك) |       |
|------------------------------|------------|--------------|-------------------|-----------------|-----------------|----------------------------------|----------------|-------------|----------------|--------------------------|-------|
|                              |            |              |                   | (دك / فللن)     | (دك / فللن)     |                                  |                |             | الأعلى         | الأدنى                   |       |
| وطني                         | ▼ 1.010    | -2.0         | -0.2%             | 5,315           | 5,254           | 13%                              | 3.5%           | 14.5        | 8,830.2        | 1.116                    | 0.824 |
| = خليج ب                     | 0.349      | 0.0          | 0%                | 961             | 2,753           | 48%                              | 2.9%           | 23.9        | 1,393.4        | 0.361                    | 0.279 |
| ▲ تجاري                      | 0.637      | 3.0          | 0%                | 1               | 1               | 1%                               | 7.8%           | 8.8         | 1,395.8        | 0.852                    | 0.495 |
| ▲ أهلي                       | 0.282      | 1.0          | 0%                | 125             | 442             | 26%                              | 3.5%           | 12.3        | 738.2          | 0.314                    | 0.248 |
| ▼ الدولي                     | 0.259      | -1.0         | 0%                | 951             | 3,672           | 139%                             | 1.8%           | 17.0        | 463.2          | 0.296                    | 0.174 |
| ▲ بركان                      | 0.228      | 2.0          | 1%                | 2,002           | 8,852           | 34%                              | 2.6%           | 19.0        | 867.8          | 0.289                    | 0.168 |
| ▲ بينك                       | 0.794      | 3.0          | 0%                | 4,888           | 6,160           | 14%                              | 1.5%           | 24.0        | 14,670.8       | 0.816                    | 0.667 |
| = بينك بويبان                | 0.701      | 0.0          | 0%                | 934             | 1,331           | 13%                              | 1.4%           | 30.6        | 3,092.0        | 0.732                    | 0.514 |
| = بينك وروية                 | 0.285      | 0.0          | 0%                | 1,536           | 5,389           | 100%                             | 0.0%           | 27.9        | 1,282.0        | 0.301                    | 0.174 |
| البنوك                       |            |              | -2.3%             | 16,712          | 33,854          |                                  | 2.7%           | 19.0        | 32,733         | 1.66                     |       |
| سمنرجي                       | ▼ 0.108    | -1.0         | -1%               | 234             | 2,131           | 514%                             | 0.0%           | 2.33        | 21.6           | 0.143                    | 0.036 |
| بترولولة                     | 0.640      | 29.0         | 5%                | 53              | 83              | 2%                               | 6.0%           | 11.9        | 115.7          | 0.834                    | 0.460 |
| = باناسكوس                   | 1.500      | 0.0          | 0%                | 2               | 1               | 2%                               | 4.5%           | 8.3         | 145.5          | 1.669                    | 0.830 |
| بيتب الطفلة                  | 0.277      | 2.0          | 1%                | 23              | 82              | 1107%                            | 0.0%           | 4.34        | 12.6           | 0.350                    | 0.138 |
| ▲ أيار                       | 0.193      | 2.0          | 1%                | 93              | 488             | 81%                              | 0.0%           | 13.0        | 48.9           | 0.235                    | 0.131 |
| الطاقة                       |            |              | -4.8%             | 404             | 2,785           |                                  | 5.3%           | 11.9        | 2.33           | 344                      |       |
| ك سبك ك                      | 0.659      | -1.0         | 0%                | 6               | 9               | 18%                              | 6.1%           | 19.2        | 42.8           | 0.720                    | 0.550 |
| بويبان ب                     | 0.602      | -4.0         | -1%               | 106             | 176             | 39%                              | 6.6%           | 15.7        | 322.0          | 0.720                    | 0.600 |
| الكوت                        | 1.380      | 125.0        | 10%               | 0               | 0               | 0%                               | 5.1%           | 19.5        | 139.2          | 2.850                    | 0.885 |
| مواد أساسية                  |            |              | -2.0%             | 112             | 185             |                                  | 6.1%           | 19.2        | 2.60           | 504                      |       |
| الخصخصة                      | 0.171      | 1.0          | 1%                | 40              | 233             | 196%                             | 1.1%           | 15.0        | 34.3           | 0.189                    | 0.112 |
| ▼ اسمنت                      | 0.363      | -3.0         | -1%               | 57              | 159             | 11%                              | 1.6%           | 50.1        | 258.8          | 0.382                    | 0.187 |
| ▼ كبابات                     | 2.111      | -46.0        | -2%               | 196             | 93              | 30%                              | 3.3%           | 19.2        | 439.5          | 2.360                    | 1.546 |
| = سفن                        | 0.925      | 0.0          | 0%                | 798             | 865             | 85%                              | 3.8%           | 17.4        | 166.7          | 0.970                    | 0.802 |
| بورتلاند                     | 0.695      | 10.0         | 1%                | 0               | 1               | 14%                              | 7.2%           | 28.0        | 69.7           | 0.843                    | 0.685 |
| ▲ ورقية                      | 0.269      | 9.0          | 3%                | 17              | 63              | 92%                              | 4.4%           | 44.8        | 26.7           | 0.427                    | 0.159 |
| معادن                        | 0.154      | 3.0          | 2%                | 62              | 398             | 110%                             | 0.0%           | 72.9        | 13.9           | 0.233                    | 0.069 |
| اسيكو                        | 0.349      | 24.0         | 7%                | 1,646           | 4,864           | 552%                             | 0.0%           | 73.1        | 115.3          | 0.390                    | 0.054 |
| إفراطية لبناء                | 0.219      | 9.0          | 4%                | 4               | 22              | 4%                               | 4.6%           | 19.6        | 78.7           | 0.294                    | 0.167 |
| ▼ المعادن                    | 0.478      | -2.0         | 0%                | 1,693           | 3,470           | 2459%                            | 0.0%           | 4.56        | 12.0           | 0.518                    | 0.138 |
| استهلاكية                    | 0.112      | 4.0          | 4%                | 546             | 4,914           | 413%                             | 0.0%           | 31.0        | 33.6           | 0.129                    | 0.090 |
| = مخازن                      | 0.143      | 0.0          | 0%                | 1,135           | 7,912           | 120%                             | 6.7%           | 0.60        | 365.0          | 0.276                    | 0.132 |
| ▼ تنظيف                      | 0.119      | -4.0         | -3%               | 2,861           | 23,401          | 439%                             | 0.0%           | 22.9        | 29.7           | 0.192                    | 0.045 |
| ▲ الربطة                     | 0.077      | 1.6          | 2%                | 280             | 3,611           | 308%                             | 0.0%           | 3.07        | 21.1           | 0.133                    | 0.045 |
| ▼ المعامل                    | 0.342      | -1.0         | 0%                | 64              | 187             | 20%                              | 4.3%           | 12.6        | 46.7           | 0.370                    | 0.276 |
| هيوين سوفت                   | 2.430      | 20.0         | 1%                | 857             | 355             | 67%                              | 14.3%          | 9.0         | 327.5          | 2.809                    | 2.332 |
| امتيازات                     | 0.350      | -18.0        | -5%               | 2               | 4               | 5%                               | 0.0%           | 11.96       | 14.0           | 0.420                    | 0.078 |
| المنشرة                      | 0.975      | -15.0        | -2%               | 1,114           | 1,127           | 100%                             | 3.1%           | 10.4        | 166.8          | 1.065                    | 0.574 |
| ▲ بويك                       | 0.256      | 6.0          | 2%                | 0               | 0               | 0%                               | 0.0%           | 0.92        | 96.7           | 0.345                    | 0.132 |
| ▲ ميراد                      | 0.114      | 2.0          | 2%                | 38              | 332             | 197%                             | 4.4%           | 13.8        | 18.7           | 0.135                    | 0.080 |
| المتكاملة                    | 0.505      | 7.0          | 1%                | 369             | 734             | 105%                             | 5.0%           | 18.2        | 127.8          | 0.625                    | 0.460 |
| يوكوين ا                     | 0.138      | 2.0          | 1%                | 10              | 75              | 23%                              | 3.6%           | 8.9         | 50.1           | 0.270                    | 0.079 |
| جي تي سي                     | 0.453      | 0.0          | 0%                | 17              | 38              | 31%                              | 5.7%           | 10.2        | 68.0           | 0.472                    | 0.358 |
| صناعية                       |            |              | -4.4%             | 11,805          | 52,858          |                                  | 4.4%           | 18.7        | 1.33           | 2,581                    |       |
| = مواصلات                    | 0.113      | 0.0          | 0%                | 12              | 103             | 104%                             | 0.0%           | 1.11        |                | 0.155                    | 0.092 |
| ▲ ميزان                      | 1.712      | 32.0         | 2%                | 5,188           | 3,039           | 43%                              | 1.5%           | 31.5        | 532.1          | 1.680                    | 0.760 |
| ملع الاستهلاكية              |            |              | 40.7%             | 5,199           | 3,142           |                                  | 1.5%           | 31.5        | 2.69           | 556                      |       |
| ▼ التلقيم                    | 0.513      | -7.0         | -1%               | 0               | 0               | 3%                               | 3.2%           | 1.41        | 92.3           | 0.935                    | 0.324 |
| ▼ ميدان                      | 0.740      | -79.0        | -10%              | 285             | 379             | 3%                               | 0.0%           | 1.69        | 149.9          | 0.910                    | 0.548 |
| رعاية صحية                   |            |              | -12.9%            | 285             | 380             |                                  | 3.2%           | 22.0        | 1.55           | 242                      |       |




Google play



حمل التطبيق  
وتمتع بمجموعة  
من الحلول الاستثمارية



تطبيق كامكو إنفست  
تجربتك الاستثمارية الرقمية

# كامكو إنفست

## لوساطة المالية

## الاستثمارات المصرفية

إدارة الأصول

# استبيان «الاقتصادية»

## نوفمبر 2025

النظام الأساسي.  
بعض الإجراءات تحتاج مراجعة بهدف تعزيز سرعة الإنجاز وإقرار الاستحقاقات العاجلة وتعزيزاً للمرونة، خصوصاً وأنه لا توجد فائدة تذكر من التأجيل أسبوعاً، حيث أن أغلبية الجمعيات المؤجلة تنعقد بذات النصاب الأولي.

بشكل متنامي في قطاعات وشركات مختلفة. أيضاً الخطوة تهدف إلى تحسين وترسيخ تنافسية السوق، وجذب أكبر عدد من المستثمرين المؤسسين والأجانب، وتصب في خانة تقليل الروتين وتسريع الأعمال، وخصوصاً بعض الجمعيات غير العادية تؤثر على توزيعات المنحة أو تعطل تعديلات ضرورية على

إيماناً بأهمية المشاركة وإبداء الرأي من أصحاب المصلحة، وتوسيعاً لرقعة التعبير، وإسهاماً من «الاقتصادية» في إيصال وجهات النظر حول القضايا والملفات الجوهرية التي تصب في المصلحة العامة، وتبرز التحديات والمشاكل التي تتضمن مخاطر، أو تسلط الضوء على القضايا ذات الاهتمام والأولوية بالنسبة للمستثمرين والمهتمين عموماً، تطرح «الاقتصادية» استبياناً شهرياً مكماً للجهود، وموجه لجميع المستثمرين المؤسسين المحترفين والأفراد، وكل المهتمين في السوق المالي عموماً حول قضية محددة.

ومساهمة من «الاقتصادية» في إثراء النقاش وإيصال الصورة وأصوات المهتمين للمعنيين، نطرح في استبيان نوفمبر 2025 قضية مهمة وحيوية تهم جميع المساهمين وأصحاب المصلحة في الشركات عموماً، وهي قضية «تأجيل الجمعيات العمومية أسبوع في حالة عدم اكتمال النصاب»، بحيث يستبدل التأجيل أسبوعاً ليكون ساعة واحدة فقط، ثم تنعقد الجمعية في ذات اليوم مراعاة لمصالح المستثمرين المحليين والأجانب في حال رغبتهم بالحضور. التساؤل مستحق والقضية مهمة خصوصاً في ظل ظل الانفتاح الذي يشهده السوق، والإقبال الكبير من المستثمرين الأجانب، وتحسن نسب ملكياتهم

### السؤال

هل تؤيد إعادة النظر في إلغاء تأجيل الجمعيات العمومية أسبوعاً... ليكون التأجيل ساعة وتنعقد، أسوة بأسواق نجحت في تلك التجربة مراعاةً للمستثمرين الأجانب؟

نعم ☐

لا ☐

يمكنكم المشاركة بآرائكم عبر:

«شارك ... وتفاعل للتغيير»

عبر الواتساب 50300624

عبر موقع الجريدة الإلكتروني: <https://aleqtisadyah.com>

حساب «الاقتصادية» على (X) <https://x.com/Aleqtisadyahkw>

## عطورات مقامس

Maqames\_perfume

55205700



## خلال انعقاد مؤتمر المحللين الماليين للشركة

# «الخنه»: العقود الجديدة لبيوت نمت 100% في 9 أشهر وستشكل رافد أساسي لعامي 2026 و2027

## نستهدف الوصول بمحفظة المشاريع والعقود تحت مظلة «بيوت» إلى 500 مليون دينار

الأداء التشغيلي في الإمارات ارتفع 110% بعد حصولنا على رخصة موارد بشرية

14% نسبة العائد الداخلي المتوقع من مشروع المطلاع الطموح



عبدالرحمن محمد الخنه

قفزة في الإيرادات الإقليمية من 6% إلى 11% خلال الـ 9 أشهر 2025

الإيرادات من المشاريع المرتبطة بالقطاع الخاص قفزت من 41% إلى 47%

28% مقارنة بخططنا المُعدة لعام 2026، مما يعكس تقدمنا الملحوظ على الجدول الزمني المحدد، ونتابع هذا التقدم بدقة لتحقيق هدفنا المتمثل في الافتتاح بحلول الربع الأول من عام 2027. وفي هذا الإطار، بدأنا حملتنا التسويقية لاستقطاب المستأجرين الكبار، حيث نجري حالياً مفاوضات مع 23 مستأجراً رئيسياً حول الأسعار والتوزيع والمساحات، وقد وقعنا حتى الآن عقوداً تغطي 14% من المساحة الإجمالية للمشروع، بما في ذلك عقد مع أحد أكبر متاجر «لولو هابيز ماركت».

مدة امتياز المشروع هي 33 سنة، 3 سنوات للبناء والتطوير و30 سنة للتشغيل والإدارة، وتنتهي الثلاث سنوات الخاصة بالبناء في أبريل 2027، ونحن نسير حسب الخطة، وإجمالي النفقات الرأسمالية للمشروع هو 97 أو 98 مليون دينار كويتي، تقريباً 100 مليون، ونسبة رأس المال إلى الدين هي 30% إلى 70%، ومعدل العائد الداخلي المتوقع لهذا المشروع يتجاوز 14% ونشعر بثقة عالية وتفاؤل كبير إزاء مستقبل هذا المشروع وقدرته على تحقيق الأهداف المرجوة. في الوقت ذاته تسجل «بيوت» حضوراً قوياً في منطقة الخليج خصوصاً في أسواق المملكة العربية السعودية وقطر والإمارات، بالإضافة إلى تقدم ملحوظ في الأردن والعراق. وتبرز البحرين في أعلى القائمة بسبب مشروع استثنائي ضخم تبلغ قيمته ١٨٠ مليون دينار كويتي، وهو ما يفسر ظهورها المتكرر في صدارة تصنيفاتنا. و ما زلنا في طور المتابعة الحثيثة مع عملائنا، إلا أن القرار النهائي لتحديد الجهة المنفذة للمشروع لا يزال رهناً بقرار الحكومة الأمريكية التي لم تعلن قرار الترسية بعد.

وفي السوق المحلي كشف الخنه عن متابعة «بيوت» حالياً لمشروعين استراتيجيين كبار قَدَمنا لهما عروضاً رسمياً: المشروع الأول هو سوق شرق - وهو مشروع الواجهة البحرية الأكثر تميزاً في الكويت برأبي، بموقعه الاستثنائي المحاذي لمدينة الكويت مباشرة.

أما المشروع الثاني الذي يعتبر من أهم المشروعات في الكويت - فهو مشروع المئتي. وقد وضعت الحكومة هذا المشروع ضمن خططها لتوطين الشراكة مع القطاع الخاص، وقد قَدَمنا عرضنا التنفيذي لهذا المشروع الحيوي، ونحن ننظر بتفاؤل كبير لكلا المشروعين، و نحن متفائلون جداً بشأن حركة المشاريع في الكويت وبقيّة المنطقة.

على الصعيد العالمي بين الخنه أن استراتيجية «بيوت» تقوم على الحفاظ على موقعنا مع الحكومة الأمريكية وتنمية ذلك الجانب، وفي الوقت نفسه نوسع محفظتنا لتنوع مصادر العقود بين الحكومة الأمريكية وغيرها من الأسواق وحكومات الدول المختلفة ، وحيث نحرص على عدم التركيز أو الاعتماد على عميل واحد أو قطاع واحد.



هذا الأداء القوي بالفعل على نتائجنا المالية هذا العام، ومن المتوقع أن يتجلى تأثيره الكامل بشكل أكبر في نتائج العام القادم.

وعن أبرز وأهم مستجدات حافظة مشروعاتنا المستقبلية، قال الخنه: نواصل توسيع نطاق فرصنا ليصل إجمالي قيمتها إلى حوالي 500 مليون دينار كويتي، وتمثل هذه القيمة المجموعة الكاملة من المشروعات التي نستهدفها ونعمل على دراستها ومتابعتها حالياً. ومن بين هذه المحفظة، برزت مشروعات مؤهلة بقيمة 206 مليون دينار كويتي تتميز بمعرفتنا الجيدة بالعملاء وتوفر التفاصيل الكاملة عنها، ونحن الآن في مراحل مناقشات متقدمة مع هذه الجهات، في انتظار استكمال بعض التفاصيل النهائية تمهيداً لإبرام العقود.

وعن حجم العقود التي تم إضافتها لمحفظة بيوت في الأشهر التسعة الماضية من 2025، بيّن الخنه أنها بلغت ٨٠ مليون دينار من بين إجمالي مشاريع مؤهلة بلغت 200 مليون دينار، مقابل ٤٠ مليون دينار في العام الماضي 2024، مما يُظهر نجاحنا في تحويل الفرص التي نتابعها إلى إنجازات ملموسة، وستؤثر هذه العقود تأثيراً إيجابياً على نتائج هذا العام والعام المقبل أيضاً.

ونظراً لأهمية تنوع مصادر الإيرادات في تحديد هوامش الربح وتوزيع قاعدة العملاء، نوضح أن العقود التي فزنا بها تشمل ٢٣ مليون دينار من مشاريع الحكومة الأمريكية، و٥٤ مليون دينار من مشاريع متنوعة أخرى (تشمل القطاع الخاص القطاعات الحكومية المحلية)، وهو ما يحقق التوازن الاستراتيجي الذي نطمح إليه بين مختلف أنواع المشاريع.

وأكد الخنه على أن السوق الكويتي يحتل الصدارة في أولوياتنا واهتماماتنا، حيث ننفذ أحد أضخم المشاريع في محفظتنا الاستثمارية، وهو مشروع «بيوت بلس»، الذي نعرفه دائماً كمشروع مستقل نظراً لحجمه الاستثنائي وأهميته الاستراتيجية، فبعد اكتماله سيشكل هذا المشروع نقلة نوعية في أداء المجموعة ككل، حيث يتميز بموقعه المتميز في إحدى أكبر مدن الكويت وهي مدينة المطلاع، حيث يمتد على مساحة 250 ألف متر مربع، وبلغت نسبة الإنجاز

كشف نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي في شركة بيوت القابضة عبدالرحمن محمد الخنه عن أن الشركة حققت نمواً في الإيرادات بلغ 7% بفضل العقود الجديدة التي نواصل إبرامها مع شريحة متنوعة من العملاء، تشمل الجهات الحكومية المحلية والحكومة الأمريكية وغيرها.

وقال الخنه خلال انعقاد مؤتمر المحللين الماليين للشركة عن فترة الأشهر التسعة من 2025: لقد تضاعفت قيمة العقود الجديدة هذا العام مقارنة بالعام الماضي، من 40 مليون دينار كويتي في 2024 إلى 80 مليون دينار كويتي حتى نهاية الربع الثالث من 2025، وهو مؤشر إيجابي يُتوقع أن يعكس بشكل ملحوظ على نتائجنا المالية في عامي 2026 و2027.

وأضاف: من أصل 80 مليون أقل من 10% منها تجديد لعقود سابقة، والباقي أعمال جديدة، وهناك بعض البنود المشروطة بقيمة تتراوح بين 8 إلى 10 ملايين دينار من نفس المبلغ، فإذا قمنا بتصفيتها سيكون لدينا حوالي 70 مليون دينار من المشاريع سيتم تنفيذها خلال السنوات الثلاث أو الأربع القادمة، وهذه هي المعادلة.

وأوضح الخنه أن من أهم وأبرز الجوانب الأساسية التي نركز عليها دائماً هو تنوع الأعمال حيث ترتكز استراتيجية «بيوت» على محورين متوازيين: التنوع الأفقي عبر التوسع الجغرافي، والتنوع الرأسي عبر قطاعات العملاء، فعلى صعيد التنوع الجغرافي وتماشياً مع رؤيتنا التي أعلنّاها خلال الطرح العام الأولي وبعده، نواصل تكرار نجاح النموذج الكويتي في الأسواق الإقليمية.

وأضاف الخنه بدأنا حصد ثمار هذه الجهود عبر قفزة ملحوظة في مساهمة الإيرادات الإقليمية من 6% إلى 11% خلال الأشهر التسعة الأولى من العام، وذلك في ظل استمرار نمو أعمالنا محلياً في الكويت، وتؤكد هذه النسبة أن معدل النمو خارج الكويت يفوق نظيره محلياً، مما يعكس نجاحنا في نقل الخبرة الكويتية إلى الأسواق المجاورة.

أما على صعيد تنوع قاعدة العملاء، فقد ارتفعت حصة الإيرادات من المشاريع غير المرتبطة بالحكومة الأمريكية (مثل القطاع الخاص والقطاعات المحلية) من 41% إلى 47%، أي بنسبة نمو تقارب 6% في درجة التنوع، وذلك على الرغم من استمرار نمو أعمالنا مع الحكومة الأمريكية بذاتها.

وكشف الخنه أن حصول «بيوت» على رخصة الموارد البشرية في الإمارات تعتبر محطة مفصلية إيجابية، حيث أسفر هذا الإنجاز عن قفزة فورية في أداؤنا التشغيلي والمالي، فقد قفزت إيراداتنا من السوق الإماراتي بنسبة تقارب 110%، من حوالي 300 ألف دينار كويتي إلى نحو 600 ألف دينار كويتي. كما تجلّى هذا النمو على الصعيد التشغيلي، حيث ارتفع عدد الأفراد الذين نقدم لهم خدمات الموارد البشرية من 137 إلى 341 فرداً، أي أننا ضاعفنا قاعدة عملائنا تقريباً، وقد انعكس

رعت فعالية اليوم العالمي للسكري في الأثنيوز بالتعاون مع وزارة الصحة

# «زين» تؤكد دور القطاع الخاص في تعزيز صحّة المُجتمع



الوزير د. أحمد العوضي مُتوسطاً فريق زين والمُنظّمين

جميع أفراد المجتمع، تزامناً مع اليوم العالمي للسكري الذي يُصادف الرابع عشر من نوفمبر من كل عام، وبهدف تعزيز الوقاية والحد من انتشار المرض والمضاعفات المرتبطة به، من خلال تقديم أنشطة توعوية وتثقيفية في أماكن تفاعلية قريبة من الجمهور.

وعكست الفعالية صورة متكاملة لتعاون الفريق الطبي من أطباء وممرضين وفنيين وإداريين مع أفراد المجتمع، من خلال التواجد الميداني في أحد أكبر المراكز التجارية في الكويت، بما يُسهم في نشر الوعي بأهمية الفحص المُبكر، وتشجيع المرضى والمُعرضين للإصابة على مراقبة حالتهم الصحية بشكل دوري.

الجهات الرسمية والمؤسسات الصحية وعلى رأسها وزارة الصحة، تأكيداً لدور القطاع الخاص كشريكٍ أساسي في تعزيز صحّة المُجتمع وتحقيق أهداف التنمية المستدامة المرتبطة بجودة الحياة.

شهدت الفعالية مُشاركة مميزة من أعضاء فريق قسم الغُدد الصمّاء والسكري في المستشفى الأميري، حيث تم تقديم الفحوصات المجانية، والتفاعل مع الزوار من الكبار والأطفال، إلى جانب الاستشارات الطبية المُتخصصة التي تُسهم في تعزيز الوعي بأساليب الوقاية والعلاج والتعامل السليم مع داء السكري. وتأتي هذه الفعالية في إطار خطة وزارة الصحة واستراتيجيتها للتوعية الصحية والوصول المباشر إلى

أعلنت زين الكويت عن دعمها لفعالية اليوم العالمي للسكري التي نظمتها وزارة الصحة في مجمع الأثنيوز، على هامش الحملة التوعوية الصحية التي أقامها قسم الغُدد الصمّاء والسكري في المستشفى الأميري تحت عنوان «صحّة أفضل مع السكري»، تحت رعاية وحضور وزير الصحة د. أحمد عبدالوهاب العوضي. جاءت هذه المُشاركة تماشياً مع جهود زين المتواصلة لتفعيل مسؤوليتها المجتمعية التي تضع دعم المبادرات الصحية ضمن أولوياتها، حيث تحرص على المشاركة الفاعلة في الأنشطة التي تستهدف رفع مستوى الوعي بالأمراض المُزمنة وطرق الوقاية منها.

كما تستمر الشركة بدعم الحملات والبرامج التي تُطلقها

# عطالورات

## مقاميس

maqames -perfume

55205700



## المنصة تعزز الكفاءة التشغيلية وتحسّن تجربة الشركاء ضمن استراتيجية التحول الرقمي

# «وربة» يطلق منصة Warba Invoice Gate الرقمية لتسريع صرف فواتير الموردين

استثنائية تتسم بالشفافية.

وقالت الفهد: «تعكس منصة Warba Invoice Gate جوهر رؤيتنا في بنك وربة المتمثلة بشعارنا «لنملك الغد»، إذ أنها خطوة تجمع بين الابتكار والقيم، وتضع العميل في محور غايتها. نؤمن أن التكنولوجيا عندما تُسخر لخدمة الناس، تتحول من أداة إلى رسالة، ومن خدمة إلى تجربة تصنع الثقة وتبني المستقبل».

وأضافت الفهد: «ننظر في بنك وربة إلى الاستدامة والتقدّم باعتبارهما مسؤولية مشتركة تجاه الوطن والبيئة والمجتمع. وإطلاق هذه المنصة الرقمية يعزز كذلك التزامنا بتقليل الأثر البيئي وتقليص الاعتماد على الأوراق، في خطوة تنسجم مع أهداف التنمية المستدامة ورؤية الكويت 2035 وتؤكد دورنا كشريك وطني فاعل في بناء مستقبل أكثر استدامة».

مكانة رائدة في التحول الرقمي

الجدير بالذكر أن بنك وربة يواصل تنفيذ العديد من المبادرات الرقمية المتطورة في مختلف مجالات العمل المصرفي، بما في ذلك الخدمات المصرفية الإلكترونية والتطبيقات المصرفية المتقدمة والحلول التقنية المبتكرة، مما يعكس التزامه الراسخ بالتحول الرقمي ودوره الريادي في تطوير القطاع المصرفي الكويتي، وبما يتماشى مع رؤيته «لنملك الغد» والتزامه بتقديم خدمات مصرفية متميزة لجميع عملائه وشركائه.



ليالي مصطفى الفهد

المشتركة وهو ما يدفع التقدّم والكفاءة ويثري العلاقة بين البنك وعملائه على المدى الطويل».

وشدّدت الفهد على أن «وربة» يعتبر التحوّل الرقمي ركيزة أساسية لاستراتيجيته حيث يرى فيها أكثر من مجرد تقنية، بل وسيلة لإعادة تعريف التجربة المصرفية والتأكيد على التزام البنك بالابتكار المستمر وتبني الحلول الذكية التي ترتقي بالكفاءة التشغيلية وتمنح الشركاء والعملاء تجربة

في إطار استراتيجيته التي تهدف لدفع التحول الرقمي على مستوى جميع الخدمات والمنتجات التي يوفرها لعملائه تلبية لاحتياجاتها، أعلن بنك وربة عن إطلاق Warba Invoice Gate الإلكترونية لتسهيل وتسريع عمليات صرف فواتير الموردين الخاصة بتمويل الأفراد (تمويل سيارات – منافع طبية – منافع تعليمية – تمويل إسكاني)، وذلك في خطوة تعكس التزام البنك بتبني أحدث الحلول التقنية وتعزيز علاقاته مع الموردين كشركاء استراتيجيين في مسيرة النمو والتطور.

وتُعد هذه المنصة حلاً رقمياً مبتكراً يتيح للموردين تحميل فواتيرهم إلكترونياً ليتم مراجعتها واعتمادها وصرفها بشكل آلي دون الحاجة إلى المراسلات الورقية أو الحضور الشخصي، مما يساهم في تحسين تجربة الموردين وتعزيز الشفافية والسرعة في الإجراءات، ويدعم جهود البنك في تعزيز تجربة عملائه عبر التميز التشغيلي والخدمات المستدامة.

متحدثة عن هذه الخدمة الجديدة، قالت ليالي مصطفى الفهد – رئيس مجموعة العمليات في بنك وربة: «يجسد إطلاق منصة Warba Invoice Gate رؤيتنا في بنك وربة بأن النجاح الحقيقي يقوم على الشراكة وتفهم احتياجات العملاء، بما فيهم الموردون الذين يعدّون شركاء استراتيجيين في مسيرة نمونا وتميّننا في القطاع المصرفي الإسلامي، إذ نؤمن أن بناء منظومة متكاملة تخدم احتياجاتهم وتتماشى مع قيمنا

## خلال المشاركة في ملتقى «عاصمة الفرص»

# المطوع: بيت التمويل الكويتي رائد في تنمية قطاع الشركات الصغيرة والمتوسطة

## نعمل لتعزيز حصتنا السوقية ومعظم المبادرين الناجحين بدأوا معنا ومازالوا



يوسف المطوع متسلماً تكريم بيت التمويل الكويتي من معالي محافظ العاصمة

أما التمويلات غير النقدية فتشمل: الاعتمادات المستندية وخطابات الضمان بأنواعها. كما تمتد خدماتنا لتشمل نقاط البيع والخدمات المصرفية الإلكترونية لتسهيل إدارة الحسابات وتحويل الأموال وغيرها من الحلول المبتكرة.“

وقد كرم محافظ العاصمة، الشيخ عبدالله سالم العلي الصباح، بيت التمويل الكويتي تقديراً لجهوده ومساندته للشركات الصغيرة والمتوسطة ومشاركته في الملتقى، وتسلم التكريم يوسف المطوع، على هامش حفل تكريم الرعاية والمشاركين في الملتقى.

كافة المجالات الاقتصادية لأنشطة هذه الشركات». واستعرض المطوع أبرز وأهم الخدمات والمنتجات التي يقدمها البنك لدعم نمو وتطوير قطاع الشركات الصغيرة والمتوسط في الكويت، مؤكداً أن بيت التمويل الكويتي من أوائل المؤسسات المصرفية التي أنشأت إدارة متخصصة لتمويل هذا القطاع، مع توفير مجموعة متكاملة من الحلول المصرفية والتمويلية التي تلبي احتياجات هذه الشركات. وأضاف: “من أبرز الخدمات التمويلية النقدية التي يقدمها بيت التمويل الكويتي: المراجعة، التورق، والإجارة.

قال رئيس الخدمات المصرفية للشركات لمجموعة بيت التمويل الكويتي، يوسف المطوع، أن البنك يعمل على تعزيز دوره في دعم ومساندة عملائه من أصحاب الشركات الصغيرة والمتوسطة (SMEs)، من خلال توفير التمويل المناسب، واعتماد علاقة الشراكة عبر تقديم الاستشارات وتبادل الخبرات والتنسيق مع أصحاب هذه الشركات، لتنمية أعمالهم ومساعدتهم في تحقيق تطلعاتهم وأهدافهم المستقبلية، إدراكاً لأهمية هذا القطاع، باعتباره من الركائز الأساسية للاقتصاد الوطني، كما يضطلع بدور اجتماعي مؤثر، من خلال توفير فرص العمل، وتنمية القدرات البشرية الوطنية، خاصة لدى الشباب.

وأضاف المطوع خلال كلمته في ملتقى المبادرة الوطنية «عاصمة الفرص»، برعاية وحضور الشيخ عبدالله سالم العلي الصباح – محافظ العاصمة، ان بيت التمويل الكويتي يعتز بمكانته الرائدة في تنمية قطاع الشركات الصغيرة والمتوسطة، سواء من حيث حجم التمويلات، أو شريحة العملاء، أو تنوع وتميز المنتجات والخدمات المقدمة، مشيراً إلى أنه من دواعي الفخر في هذا المجال، أن العديد من الشركات الصغيرة والمتوسطة في الكويت، بدأت قصة نجاحها بدعم تنموي من بيت التمويل الكويتي.

وأضاف: «نأمل أن نشهد المزيد من قصص النجاح على أيدي الشباب المبادر الطموح، في إطار التزامنا بدعم قيادة الأعمال وتعزيز دور الشركات الصغيرة والمتوسطة، لما لها من أهمية بالغة في التنمية الاقتصادية والمجتمعية، وضمن جهودنا لتعزيز حصتنا السوقية في هذا المجال، وتطوير منظومة خدماتنا ومنتجاتنا بما يدعم الأعمال والأنشطة في

# بنك اليابان: مستعدون للتدخل في سوق السندات حال ارتفاع العوائد بشكل حاد



أكد عضو مجلس إدارة بنك اليابان، جونكو كوييدا، يوم الخميس، أن البنك مستعد للتدخل في سوق السندات في حال ارتفاع العوائد بشكل حاد في ظروف استثنائية. وأوضحت تصريحات كوييدا أن موقف البنك يعكس السياسة الأساسية التي تبناها عندما بدأ تقليص مشترياته الكبيرة من السندات العام الماضي، ضمن جهود البنك لتقليل الاعتماد على التحفيز الضخم.

## عوائد السندات

وقالت كوييدا خلال مؤتمر صحفي: «أسعار الفائدة طويلة الأجل تحدد أساساً من قبل الأسواق، ومن الطبيعي أن تتحرك عوائد السندات بما يعكس الأساسيات الاقتصادية». وأضافت: «لا يوجد أي تغيير في نهج البنك القائم على الاستعداد لاتخاذ إجراءات سريعة، مثل زيادة شراء السندات وتنفيذ عمليات طارئة في السوق، إذا حدث ارتفاع حاد في العوائد في حالات استثنائية».

## توجهات أسعار الفائدة

وفي جلسة برلمانية، أشار وزير المالية ساتسوكي كاتاياما يوم الخميس إلى أن أسعار الفائدة طويلة الأجل تتحدد بناءً على عدة عوامل، مضيفاً أنه لن يعلق مباشرة على مستويات العوائد المحددة.

وقال: «في اجتماعي مع محافظ بنك اليابان، كازوو أوييدا، أمس، أكدنا مرة أخرى استعدادنا لمراقبة تحركات السوق

بحس عالٍ من الجدية».

جاءت هذه التصريحات في وقت ارتفعت فيه عوائد السندات الحكومية اليابانية طويلة الأجل إلى مستويات قياسية هذا

الأسبوع، وسط توقعات السوق بأن إدارة رئيسة الوزراء الجديدة، ساناى تاكايتشي، ستنفذ حزمة تحفيز ضخمة لتعزيز الاقتصاد.

# الصين تبقى أسعار الفائدة الرئيسية للإقراض دون تغيير للشهر السادس

أبقت الصين أمس الخميس على أسعار الفائدة الرئيسية للإقراض دون تغيير للشهر السادس على التوالي في نوفمبر، وهو ما يتوافق مع توقعات السوق.

ويعكس تثبيت أسعار الفائدة الرئيسية للقروض تراجع الضغط على البنك المركزي من أجل تقديم المزيد من التيسير النقدي في أعقاب الهدنة التجارية بين بكين وواشنطن، رغم إشارة البيانات الاقتصادية

لشهر أكتوبر إلى علامات تباطؤ. وتم الإبقاء على سعر الفائدة الرئيسي للقروض لأجل عام واحد عند 3.0%، كما لم يتغير سعر الفائدة الرئيسي للقروض لأجل خمس سنوات عند 3.5%.

# إنفيديا تشعل أسهم التكنولوجيا عالمياً.. أرباح تفوق التوقعات

فاجأت إنفيديا الأسواق بعدما حققت نمواً متسارعاً عقب عدة فصول من تباطؤ المبيعات، وأعلنت توقعات قوية لأرباح الربع الرابع، ما دفع أسهمها للارتفاع 5% خلال التداولات الممتدة.

وأحدثت النتائج دفعة قوية في الأسواق الآسيوية، لتنعش معنويات المستثمرين التي تراجعت مؤخراً بفعل مخاوف من تقييمات مرتفعة في القطاع.

مكاسب حادة لأسهم الشركات الموردة لإنفيديا في آسيا قفزت أسهم شركة تصنيع الرقائق التايوانية «تي إس إم سي» 3.6%، كونها من أكبر الموردين لإنفيديا، فيما ارتفعت أسهم «إس كيه هاينكس» الكورية الجنوبية بأكثر من 4%.

كما صعدت أسهم «سامسونغ إلكترونيكس» 4.5%، ما دفع مؤشري تايوان وكوريا الجنوبية للارتفاع بأكثر من 2% لكل منهما.

وفي اليابان، ارتفع مؤشر «نيكاي» أكثر من 3% ليعود فوق مستوى 50 ألف نقطة. أسهم الذكاء الاصطناعي تشتعل سجلت شركة «أدفانتست»، إحدى أبرز شركات صناعة معدات الاختبار المرتبطة بالذكاء الاصطناعي، ارتفاعاً حاداً بلغ 9%.



كما صعدت «سوفت بنك» 4%، و«طوكيو إلكترون» 5%، في ظل موجة صعود مدفوعة بتوقعات استمرار الطلب على الرقائق ومراكز البيانات.

الإنفاق على الذكاء الاصطناعي «حقيقي» أم فقاعة؟ قال كريس زاكاريلي، رئيس الاستثمار في شركة إدارة الأصول نورثلايت، إن مخاوف حدوث فقاعة في الذكاء الاصطناعي ضغطت على الأسواق مؤخراً، لكن أرباح إنفيديا أدت إلى تهدئة هذه المخاوف.

وأضاف أن أكبر شركات التكنولوجيا في العالم «مرحلة للغاية» وتعيد استثمار مليارات الدولارات في مراكز البيانات والخوادم والرقائق، مؤكداً أن هذا الإنفاق «حقيقي وليس مبالغاً فيه».

نظرة إيجابية رغم بيع بعض المستثمرين توقعت إنفيديا مبيعات تصل إلى 65 مليار دولار في الربع الرابع، مع هامش خطأ 2%±، مقارنة بتوقعات المحللين التي بلغت 61.66 مليار دولار.

وجاءت هذه التوقعات وسط حالة من الحذر في السوق بسبب تراجعات حادة في الأيام الماضية، وقلق من الإنفاق الضخم على الذكاء الاصطناعي.

كما عمّقت عمليات بيع من مستثمرين بارزين في القطاع هذا التوتر، رغم استمرار شركات كبرى مثل مايكروسوفت وأمازون في ضخ مليارات الدولارات في مراكز بيانات الذكاء الاصطناعي.

# الصندوق السيادي السعودي يركز استراتيجيته على تطوير إدارة الأصول

## رئيس إدارة استثمارات الأوراق المالية في الصندوق: نعمل مع 40 مدير أصول مقابل 4 فقط قبل ست سنوات



يستهدف صندوق الاستثمارات العامة السعودي تطوير قطاع إدارة الأصول في المملكة عبر المساهمة في طرح منتجات جديدة وجذب المزيد من الاستثمارات، حيث يتعاون حالياً مع 40 من مديري الأصول لتعزيز نمو القطاع، وفق عبد المجيد الحقباني، رئيس إدارة استثمارات الأوراق المالية في الصندوق.

الحقباني أشار إلى أن الصندوق كان يعمل قبل ست سنوات مع 4 فقط من مديري الأصول، ثم تضاعف العدد 10 مرات، وهو ما يكشف حجم نمو الاستثمارات خلال تلك الفترة.

وكشف أن مجموع الرسوم التي سددها الصندوق خلال السنوات الخمسة الماضية لمديري الأصول، وأمناء الحفظ ومديري الصناديق، بلغ حوالي 3 مليار ريال، مشيراً إلى أن هذه المبالغ ساهمت في تطوير قطاع الأصول بشكل عام، بما يشمل المنتجات والنظم الجديدة والمطابقة والالتزام بالمعايير.

يُعدُّ الصندوق السيادي السعودي، الذي تناهز أصوله تريليون دولار، المحرك الرئيسي لرؤية السعودية 2030 ومشاريعها الكبرى. ويستهدف زيادة استثماراته السنوية إلى 70 مليار دولار ابتداءً من العام المقبل مقابل 50 مليار دولار في السنوات الماضية.

### تطور قطاع إدارة الأصول في السعودية

يأتي تحرك الصندوق في وقت تشير تقديرات وكالة «فيتش» للتصنيف الائتماني، إلى أن قطاع إدارة الأصول في السعودية يتجه إلى تحقيق نمو مطرد ليتجاوز 1.3 تريليون ريال (نحو 350 مليار دولار) بحلول عام 2026، وهو ما يعني أن المملكة تقترب من تحقيق الهدف الذي حددته هيئة السوق المالية بأن تمثل الأصول المدارة 40% من الناتج المحلي الإجمالي بحلول 2030، ارتفاعاً من نسبة 26% في 2024.

وجّه الصندوق واحدة من مبادراته نحو تنمية الاستراتيجيات والأصول الواعدة في القطاع، مع اتخاذ خطوات عملية مثل التركيز على قطاع الدخل الثابت والدين بهدف تعزيز توازن المخاطر وزيادة العوائد على الاستثمارات، بحسب الحقباني.

الفرص للشركات الاستثمارية، كما يسهم في رفع مستويات السيولة، وإحداث توازن بين الاستراتيجيات الاستثمارية النشطة والخاملة، بحسبه.

يستهدف صندوق الاستثمارات العامة السعودي بلوغ حجم أصوله تريليون دولار قبل نهاية العام الحالي، بحسب محافظ الصندوق ياسر الرميان، خلال «مبادرة مستقبل الاستثمار» في أكتوبر الماضي.

الحقباني نوّه بأن السوق المالية في السعودية تنمو بشكل مستمر، حيث سجل العام الماضي لوحده 43 طرْحاً بقيمة 61 مليار ريال، كما تضاعفت القيمة السوقية للأسهم خلال 5 سنوات إلى تريلوني ريال، وهو ما ساهم في ارتفاع قيمة التداولات من 880 مليار ريال في عام 2019 إلى 1.8 تريليون ريال في عام 2024، في مؤشر على دينامية كبيرة للسوق.

وأوضح أن «الصندوق يتطلع لطرح منتجات جديدة ومتنوعة لمواصلة تعميق الدور الريادي لقطاع إدارة الأصول».

وأشار إن ما تُركز عليه إدارة استثمارات الأوراق المالية في الشرق الأوسط وشمال أفريقيا في الصندوق هو «الالتزام بدعم قطاع إدارة الأصول بكل فئاته، سواء سوق الأسهم أو الدخل الثابت أو المنتجات الجديدة». وأضاف: «نعتبر جذب مديري الأصول الأجانب خطوة مهمة في سبيل نقل الخبرات وتعزيز قدرات الكفاءات المحلية بشكل عام، وتقديم منتجات جديدة بالنسبة لنا أيضاً».

### الاستراتيجيات الاستثمارية طويلة المدى

يرى المسؤول في الصندوق أن مديري الأصول مدعوون إلى الاهتمام بالاستثمار الكمي باعتباره نوعاً من الاستراتيجيات الاستثمارية طويلة المدى، من أجل تعميق السوق وإتاحة

# النفط يرتفع مع اقتراب انتهاء مهلة لوقف التعاملات مع شركات روسية

## عقوبات أمريكية واقترب نهاية المهلة

وفي إطار جهود واشنطن لإنهاء الصراع، فرضت الولايات المتحدة عقوبات على شركتي روسنفت ولوك أويل، وهما من أكبر المنتجين والمصدرين للنفط في روسيا. ومن المقرر انقضاء المهلة الممنوحة لإنهاء التعاملات مع الشركتين في 21 نوفمبر.

## تحركات روسية لحماية أصولها

ولحماية إحدى شركاتها التابعة من العقوبات الأمريكية، خفضت روسنفت حصتها في شركة أنابيب كردستان— التي تدير خط الأنابيب الرئيسي في إقليم كردستان العراق والمستخدم في تصدير النفط— إلى أقل من 50%.



عمل صاغته واشنطن لإنهاء الحرب مع روسيا، ويتضمن التخلي عن أراضٍ وبعض الأسلحة، وذلك وفقاً لمصدرين مطلعين.

**إشارات أمريكية بشأن إنهاء الحرب**  
وجاءت المكاسب بعدما أفاد تقرير لرويترز بأن الولايات المتحدة بعثت بإشارات إلى أوكرانيا للقبول بإطار

ارتفعت أسعار النفط يوم الخميس بعد الخسائر المسجلة في جلسة الأربعاء، بينما يقيم المتعاملون المقترحات الأمريكية الأخيرة لإنهاء الحرب في أوكرانيا، ويترقبون الموعد النهائي الذي حددته الولايات المتحدة لوقف التعاملات مع شركتين روسيتين كبيرتين في قطاع النفط.

صعدت العقود الآجلة لخام برنت 21 سنتاً، أو 0.33%، إلى 63.72 دولار للبرميل بحلول الساعة 01:42 بتوقيت غرينتش، فيما ارتفعت العقود الآجلة لخام غرب تكساس الوسيط الأمريكي 24 سنتاً، أو 0.40%، إلى 59.68 دولار. وكان الخام قد تراجعاً بنحو 2% في جلسة الأربعاء.

# البنك المركزي الأسترالي يدرس 3 عوامل قد تغير مسار السياسة النقدية



البنك هو ما إذا كانت الشركات قد غيّرت آلية تسعيرها بعد جائحة كورونا. وترى هنتر أن هذا التحول المحتمل قد يكون من بين الأسباب التي دفعت التضخم إلى مستويات أعلى من توقعات البنك، ما يجعل فهمه ضرورة لإعادة ضبط السياسة النقدية.

## قدرة الاقتصاد وسوق العمل تحت المراجعة

يركز البنك أيضاً على قياس القدرة الإنتاجية للاقتصاد، بما يشمل تقييم مدى قرب سوق العمل من مرحلة التوظيف الكامل.

وتشير البيانات الأخيرة إلى استمرار قوة سوق العمل، لكن البنك يريد تقييم ما إذا كان ذلك يعكس قدرات اقتصادية مستدامة أو ضغوطاً مرحلية.

## لغز قنوات انتقال السياسة النقدية

الملف الثالث يتعلق بفاعلية قنوات انتقال السياسة النقدية في المرحلة الحالية.

وقالت هنتر إن استجابة سوق الإسكان لخفض الفائدة كانت أقوى من المتوقع، ما يثير تساؤلات حول ما إذا كانت هذه القنوات قد تغيرت خلال السنوات الأخيرة.

وأضافت أن فهم هذا التحول ضروري لقياس تأثير أي قرارات مستقبلية للفائدة على النشاط الاقتصادي.

قالت سارة هنتر، مساعدة محافظ البنك المركزي الأسترالي، إن البنك يدرس ثلاثة ملفات رئيسية قد تؤثر على توجهاته خلال الفترة المقبلة، وذلك في ظل تغيرات اقتصادية مفاجئة وتحديات تعيد صياغة النقاش حول أسعار الفائدة. أكدت هنتر خلال فعالية في سيدني أن البنك «فضولي باستمرار» لفهم ما يحدث في الاقتصاد تحت السطح، بما يشمل المتغيرات التي تدفع هذه التحولات وما تعنيه لقرارات السياسة النقدية.

وأوضحت أن البنك يسعى لاستشراف ما إذا كانت هذه التغيرات جزءاً من اتجاهات جديدة يجب أخذها في الاعتبار عند صياغة سياساته.

موجة تضخم تترك التوقعات وتعيد النقاش حول الفائدة

شهد الربع الأخير ارتفاعاً مفاجئاً في التضخم، الأمر الذي جعل التوقعات السابقة للبنك غير صالحة.

هذا التطور بدّد آمال الأسواق في مزيد من التيسير النقدي، بعدما أقدم البنك على ثلاث خفضات للفائدة هذا العام.

ويناقش صناع السياسات ما إذا كان سعر الفائدة الحالي عند 3.6% كافياً لإعادة التضخم إلى النطاق المستهدف بين 2% و3%.

## تسعير الشركات بعد الجائحة

أحد الملفات الأساسية التي يراجعها

# عطورات مقاميس

maqames -perfume

55205700



# الصين تدرس خيارات لإنعاش السوق العقارية المتعثرة

## إجراءات محتملة تشمل خفض تكاليف المعاملات والضرائب وسط تراجع المبيعات وتزايد القروض المتعثرة



**استمرار الدنكماش رغم التخفيف في المدن الكبرى**  
خففت بكين وشنغهاي وشينزين، أكبر ثلاث مدن في الصين، متطلبات شراء المنازل، وخاصة في الضواحي خلال الربع الماضي. ومع ذلك، سجّلت أسعار المنازل الجديدة والمعاد بيعها أكبر انخفاض لها في أكتوبر منذ عام على الأقل.

وفي الوقت نفسه، لا يزال المستهلكون الصينيون في حالة خفض للديون، بفعل توقعات الدخل الضعيفة وارتفاع حالة عدم اليقين في اقتصاد يتباطأ. وتراجعت قيمة الرهون العقارية السكنية القائمة في الربعين الثاني والثالث إلى 37.4 تريليون يوان، وهي الآن أقل بنسبة 3.9% من ذروتها في أوائل عام 2023.

**القيود الجديدة ومحدودية قدرة البنوك على خفض**  
في العام الماضي، ألغت الصين الحد الأدنى الوطني لمعدل الرهن العقاري للمشتريين الأفراد، في محاولة لخفض تكاليف الاقتراض.

ثم سمح البنك المركزي لنظام الانضباط الذاتي المحلي لأسعار الفائدة، وهو هيئة إشراف يقودها، بأن يقرر ما إذا كان هناك حاجة لوجود حد أدنى لسعر الفائدة في اختصاصاته المحلية.

لكن هذا الجهد واجه قيوداً بسبب تراجع ربحية البنوك الصينية وتدهور جودة أصولها. فقد انخفض هامش صافي الفائدة للبنوك التجارية إلى 1.42% بنهاية سبتمبر. وبقي هذا المقياس أدنى من عتبة 1.8%، التي تساعد في الحفاظ على ربحية معقولة، لأكثر من عامين.

وحذر محللون في «فيتش ريتينغز» الشهر الماضي من أن التوقعات لقائمة لسوق العقارات، إلى جانب تراجع قدرة الأسر على سداد القروض العقارية وغيرها من القروض الشخصية، قد تؤدي إلى تدهور جودة الأصول في العام المقبل. وقد ارتفعت القروض المتعثرة في البنوك الصينية إلى مستوى قياسي بلغ 3.5 تريليون يوان (492 مليار دولار) بنهاية سبتمبر.

ولم ترد وزارة الإسكان والتنمية الحضرية والريفية على طلب للتعليق.

ويهدف مقترح دعم تكاليف الفائدة على الرهون العقارية الجديدة إلى جذب المشتريين مجدداً، بعد إجماعهم عن دخول سوق تتراجع بسرعة.

وبقي متوسط معدل الرهن العقاري للمشتريين لأول مرة في 42 مدينة كبيرة عند نحو 3.06% في الأشهر الأخيرة، مقارنة بالحد الأدنى التاريخي البالغ 3.05% في أكتوبر من العام الماضي عندما كشفت الصين عن حزمة تحفيز عقاري.

وفي خطوة مشابهة، بدأت الصين في سبتمبر تقديم دعم على الفائدة للقروض الاستهلاكية لتعزيز الإنفاق الأسري. ويمكن للمقيمين الحصول على خفض بنسبة نقطة مئوية في معدل الفائدة، مع سقف يعتمد على حجم القرض.

وتزايدت الدعوات لاتخاذ خطوات أكثر قوة لدعم سوق العقارات السكنية في الأشهر الأخيرة، بعد أن فشلت التدابير السابقة، بما في ذلك خفض حدود القروض وتخفيف القيود على عمليات الشراء المتعددة، في وقف التدهور.

تدرس الصين اتخاذ إجراءات جديدة لإنعاش سوقها العقارية المتعثرة، وسط تزايد المخاوف من أن مزيداً من الضعف في القطاع قد يهدد بزعزعة استقرار نظامها المالي، وفقاً لأشخاص مطلعين على الأمر.

ويبحث صناع السياسات، بمن فيهم وزارة الإسكان، سلسلة خيارات، مثل تقديم دعم على الرهن العقاري للمشتريين الجدد للمرة الأولى على مستوى البلاد، بحسب الأشخاص الذين طلبوا عدم الكشف عن هوياتهم لمناقشتهم مسألة خاصة.

وتشمل التدابير الأخرى التي يجري التداول بشأنها زيادة حسمات ضريبة الدخل لمقترض الرهن العقاري، وخفض تكاليف معاملات الإسكان، وفقاً لأحد الأشخاص.

وقال الأشخاص إن الخطة كانت قيد النقاش منذ الربع الثالث على الأقل، مع تعمق التراجع في مبيعات وأسعار الإسكان، مضيفين أن توقيت وتفاصيل السياسات التي سيتم تنفيذها ما تزال غير مؤكدة.

تحاول الصين جاهدة وضع حد لتراجع سوق العقارات المستمر منذ أربع سنوات، ما أثر على كل شيء، بدءاً من ثروة الأسر مروراً بالاستهلاك، وصولاً إلى التوظيف.

ورغم تسجيل القطاع العقاري تحسناً طفيفاً بعدما كثفت الحكومة دعمها قبل نحو عام، إلا أن الزخم سرعان ما تلاشى. فقد بدأت مبيعات المنازل بالتراجع منذ الربع الثاني، كما انخفض الاستثمار في الأصول الثابتة بشكل حاد الشهر الماضي.

**ضعف السوق العقارية يهدد جودة أصول المصارف**

# سقوط «بتكوين» الحريكيد أسواق العملات المشفرة خسائر بتريليون دولار

## سوق العملات المشفرة تدخل مرحلة جديدة من التراجع وسط اضطرابات الفائدة وتراجع السيولة وغياب التوجيه الاقتصادي



دخل الانهيار الكبير للعملات المشفرة في عام 2025 مرحلة جديدة يوم الأربعاء، بعدما هوى سعر «بتكوين» إلى أدنى مستوى في سبعة أشهر، مواصلة انهياراً تجاوزت قيمته تريليون دولار في سوق الأصول الرقمية.

وتراجع سعر أكبر العملات المشفرة إلى 88522 دولاراً في تداولات نيويورك، مع امتداد موجة الهبوط إلى المستثمرين الكبار والصغار، من مشترين أفراد انتهبوا الانخفاض، إلى الشركات التي تخزن العملة المشفرة، والتي تتلاشى علاوات أسهمها.

لكن الأسعار ارتفعت من القاع في وقت متأخر من أمس بعد أن قدمت «إنفيديا» توقعات قوية للإيرادات، مما ساعد على تهدئة المخاوف من أن الطفرة العالمية في الإنفاق على الذكاء الاصطناعي تتجه إلى التلاشي.

تقع العتبات النفسية التالية حول سعر 85 ألف دولار و80 ألف دولار، مع التركيز على قاع عام 2025 البالغ 77424 دولاراً، المُسجّل خلال اضطرابات الرسوم الجمركية في أبريل.

القيمة السوقية تتراجع إلى 3.2 تريليون دولار بلغ إجمالي القيمة السوقية للعملات المشفرة ذروته عند 4.3 تريليون دولار في 6 أكتوبر، ويقترّب الآن من 3.2 تريليون دولار. ومع ذلك، يعكس جزء كبير من هذا التراجع خسائر دفترية أكثر من كونه خروجاً فعلياً للسيولة.

وبعد سلسلة من عمليات التسييل القسري في 10 أكتوبر، حين تم التخلص من مراكز ممولة بالديون تتجاوز 19 مليار دولار، ظهرت هشاشة السوق بوضوح. وقد أدى ذلك إلى سلسلة من نداءات الهامش، وتدفقات خارجة من صناديق المؤشرات المتداولة، وتراجع اهتمام المشترين الجدد.

وقال جيمس باترفيل، رئيس الأبحاث في «كوين شيرز» (CoinShares) إن «المستثمرين يتحسسون طريقهم في الظلام، ليس لديهم أي توجيه على صعيد الاقتصاد الكلي، وكل ما يرونه هو تحركات الحيتان على السلسلة، وهذا يثير قلقهم».

كان صعود «بتكوين» إلى ما يزيد قليلاً على 126 ألف دولار في وقت سابق من العام قائماً على ركيزتين أساسيتين: توقعات بخفض متعّد لأسعار الفائدة من الاحتياطي الفيدرالي، وتزايد تبني المؤسسات المالية للعملة المشفرة. لكن كلا الروايتين تعثرتا فيما انسحب المستثمرون المعتمدون على الزخم من السوق. وتوجّه الخسائر ضربة

أعلى مستوى لها في 2021. لكنها تنازلت منذ ذلك الحين عن تلك المكاسب.

وقال ماثيو هوغان، كبير مسؤولي الاستثمار في «بيتوايز أسيت مانجمنت» (Bitwise Asset Management) في سان فرانسيسكو: «أعتقد أننا أقرب إلى نهاية موجة البيع من بدايتها، لكن الأسواق غير مرتاحة، وقد تشهد العملات المشفرة مزيداً من الهبوط قبل أن تجد قاعدة للارتداد».

قاسية لشركات الخزينة الرقمية، التي بُنيت تقيّماتها على موجة الارتفاع السابقة.

«إيثر» يتخلّى عن مكاسبه ويهبط دون 3 آلاف دولار في الوقت ذاته، تراجع سعر عملة «إيثر» مجدداً إلى ما دون 3000 دولار. وبعد تخلفها عن مواكبة موجة صعود «بتكوين» في النصف الأول، ارتفعت ثاني أكبر العملات المشفرة، إلى ما يقارب 5000 دولار في أغسطس، متجاوزة لفترة وجيزة

## جهاز أبوظبي للاستثمار يجمع ملياري ريال قطري من بيع نصف حصته في «أوريدو»

### تسعير سهم الشركة في الاكتتاب الثانوي عند 12.5 ريال

للسهم، ما يعني حصة محتملة تصل إلى 2.09 مليار ريال عند الحد الأعلى للنطاق السعري. وتعد الصفقة أول طرح مُسوّق بالكامل في قطر، وسترفع نسبة الأسهم الحرة للشركة من 22% إلى ما لا يقل عن 27%، مع تطلع الشركة لرفعها إلى 30% قريباً.

أبوظبي للاستثمار «ADIA» بيع نصف حصته في شركة الاتصالات القطرية «أوريدو» من خلال طرح ثانوي لأسهمها قد يجمع ما يصل إلى 572 مليون دولار. وبحسب شروط الصفقة سي طرح الجهاز نحو 161 مليون سهم بسعر يتراوح بين 12.40 و13 ريالاً قطرياً

من المتوقع أن يحقق جهاز أبوظبي للاستثمار نحو ملياري ريال من الطرح الثانوي لأسهم «أوريدو»، حيث جرى التسعير عند 12.5 ريال قطري، أي أقل بنحو 5.7% من سعر الإغلاق الأربعاء. ويوم الثلاثاء الماضي تم الكشف عن عزم جهاز

# الاقتصادية

جريدة النخبة  
ورواد المال والأعمال



news@aleqtisadyah.com نستقبل الاخبار على البريد التالي:

الموقع الالكتروني: www.aleqtisadyah.com

50300624



@aleqtisadyahkw



@aleqtisadyahkw

تابعونا:

اشترك مجاناً ليصلك العدد  
50300624  
أرسل «اشترك» عبر الواتس اب

# الاقتصادية

ALEQTISADYAH

تابعونا  
@aleqtisadyahkw  
www.aleqtisadyah.com

عدد الصفحات 22

رقم العدد 513

جريدة إلكترونية كويتية يومية

الجمعة 30 من جمادى الأولى 1447 هـ • 21 نوفمبر 2025 م • السنة الثانية

## 45% من إنفاق قطاع الفضاء في الإمارات من القطاع الخاص

### الفلاسي: الإمارات تعزز قدراتها في تصنيع الأقمار الصناعية ونتطلع لإنتاج جميع مكوناتها محلياً

أضاف الوزير أن الأسبوع الماضي شهد إطلاق شركة «أوربت ووركس» لتصنيع 50 قمراً صناعياً سنوياً باستخدام تقنيات الذكاء الاصطناعي، إلى جانب دخول شركات جديدة تعمل على إنتاج محركات الصواريخ وتوظيف تقنيات الطباعة ثلاثية الأبعاد. وفي سياق حديثه عن تحديات القطاع، أوضح أن استكشاف الفضاء بطبيعته ينطوي على مخاطر كبيرة وتكاليف مرتفعة، مشيراً إلى أن مشروع «مسبار الأمل» اعتمد في معظمه على دعم حكومي وشركات حكومية، باستثناء شركة «توازن» التي وفرت بعض المعدات للمسبار.

مختلف الظروف الجوية، ويشمل المشروع أول قمر اصطناعي عربي للاستشعار الراداري.

#### مخاطر كبيرة وتكاليف عالية

بدأ اهتمام الإمارات بقطاع الفضاء منذ سبعينيات القرن الماضي عقب لقاء الشيخ زايد مع فريق «ناسا» بعد رحلة أبولو. وأسست شركة «الثريا» عام 1997، تلتها «ياه سات» في 2007. وفي 2006 أنشئت «مؤسسة الإمارات للعلوم والتقنية المتقدمة» قبل دمجها في مركز محمد بن راشد للفضاء عام 2015. كما تأسست «وكالة الإمارات للفضاء» عام 2014 لتطوير القطاع واستقطاب الشركات والأبحاث.

قدرات تصنيع الأقمار الصناعية، وقد نجحت في تطوير القمر «خليفة سات» رغم أن بعض مكوناته غير محلية، مشيراً إلى أن الخطوة المقبلة تهدف إلى جعل سلاسل التوريد بالكامل داخل الدولة. كما أوضح أن الوكالة تعاونت مع شركة سنغافورية وأخرى إيطالية من خلال برنامج «سرب» لنقل المعرفة في مجال الأقمار الرادارية إلى داخل الإمارات.

يعتبر برنامج «سرب»، الذي أطلق في عام 2022 البرنامج الوطني للأقمار الاصطناعية الرادارية، في إطار تطوير قدرات الدولة على تصنيع أقمار توفر تصويراً رادارياً على مدار الساعة وفي

بلغ إنفاق دولة الإمارات العربية المتحدة على قطاع الفضاء 44 مليار درهم حتى اليوم، يشكل القطاع الخاص نحو 45% منها، في مؤشر على قدرة الدولة على جذب الاستثمارات رغم المخاطر العالية، وفق أحمد الفلاسي، وزير الرياضة الإماراتي ورئيس مجلس إدارة وكالة الإمارات للفضاء، والذي أكد في مقابلة مع «الشرق»، أن تمكين القطاع الخاص عنصر رئيسي لنجاح أي برنامج فضائي، لافتاً إلى أن دولاً عدة بدأت باستثمارات حكومية قبل أن يكتسب القطاع الخاص دوراً محورياً في عملية التطوير وهو ما تسير الإمارات على خطاه حالياً. حسب الفلاسي فإن الإمارات تمتلك



مدير التسويق  
والإعلان

للتواصل

نستقبل الأخبار على البريد التالي

رئيس التحرير  
هشام الفهد

الموقع الإلكتروني

الاقتصادية  
ALEQTISADYAH

@aleqtisadyahkw

يحيى حجازي  
50624249

50300624



news@aleqtisadyah.com

editor@aleqtisadyah.com

www.aleqtisadyah.com

جريدة اقتصادية  
إلكترونية يومية  
تصدر كل يوم  
صباحاً بنظام pdf

# اقرأ عدد الاقتصادية اليومي عبر الحسابات التالية

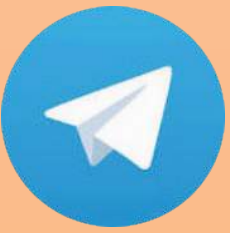
الموقع الإلكتروني: [www.aleqtisadyah.com](http://www.aleqtisadyah.com)



@aleqtisadyahkw



@aleqtisadyahkw



aleqtisadyah\_kw



aleqtisadyah.com

