

مطلوب إيضاح أكثر تفصيلاً

اتفاقية «أرجان» الملزمة سعرها 100 فلساً  
كيف تم تنفيذ الصفقات بثلاث أسعار؟

هل هناك أرباح تحققت للمشتري  
من بيع 20 مليون سهم؟

أسعار الصفقات: الأولى 112 فلساً -  
الثانية 111 فلساً - الثالثة 103 فلس

| نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| التاريخ                                        | 23 أكتوبر 2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| اسم الشركة المدرجة                             | مجموعة الخليج للتأمين (ش.م.ك.ع.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| المعلومة الجوهرية                              | تفيد مجموعة الخليج للتأمين (ش.م.ك.ع.) بتوقيعها اتفاقية ملزمة لبيع كامل حصة المجموعة في شركة الأرجان العالمية العقارية (ش.م.ك.ع.) مع الشركة الوطنية الاستهلاكية القابضة (ش.م.ك.ع.) بسعر 100 فلس للسهم الواحد بقيمة إجمالية تبلغ 5,637,940 د.ك (خمسة ملايين وستمئة وثلاثون ألفاً وتسعمائة وأربعون ديناراً كويتي). علماً بأن اتمام الصفقة مرهون بالحصول على موافقة الجهات الرقابية. |
| أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة | سيتم تحقيق ربح قدره 37,458 د.ك ( سبعة وثلاثون ألفاً وأربعمئة وثمانية وخمسون ديناراً كويتي). علماً بأن تحقق الأثر المالي مرهون بتنفيذ الصفقة بعد الحصول على موافقة الجهات الرقابية.                                                                                                                                                                                               |

اتفاقية ملزمة ببيع أرجان بسعر ١٠٠ فلس

| التاريخ                                        | 22 أكتوبر 2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| اسم الشركة المدرجة                             | مجموعة الخليج للتأمين (ش.م.ك.ع.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| المعلومة الجوهرية                              | نود الإفادة بأن مجلس إدارة مجموعة الخليج للتأمين (ش.م.ك.ع.) قد اجتمع يوم الأربعاء الموافق 2025/10/22 في تمام الساعة الثالثة عصراً، والذي تم فيه مناقشة عروض شراء كامل حصة المجموعة في شركة الأرجان العالمية العقارية والتي تبلغ ما نسبته 19.34% من الشركة المذكورة، وقد قرر المجلس الموافقة على عرض الشراء المقدم من السادة / الشركة الوطنية الاستهلاكية القابضة (ش.م.ك.) بسعر 100 فلس للسهم الواحد بقيمة إجمالية تبلغ 5,637,940 د.ك (خمسة ملايين وستمئة وثلاثون ألفاً وتسعمائة وأربعون ديناراً كويتي) لكامل حصة المجموعة في شركة الأرجان العالمية العقارية. وعليه فوض المجلس الإدارة التنفيذية لإستكمال الإجراءات الخاصة بتنفيذ الصفقة، علماً بأن اتمام الصفقة مرهون بالحصول على موافقة الجهات الرقابية. |
| أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة | سيتم تحقيق ربح قدره 37,458 د.ك ( سبعة وثلاثون ألفاً وأربعمئة وثمانية وخمسون ديناراً كويتي). علماً بأن تحقق الأثر المالي مرهون بتنفيذ الصفقة بعد الحصول على موافقة الجهات الرقابية.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

مجلس الإدارة يقبل عرض الشراء بسعر ١٠٠ فلس

صفقة متفق عليها بعدد 36,379,400 سهم  
أرجان  
5 نوفمبر 2025 / 05 : 13  
تعلن بورصة الكويت عن اتمام تنفيذ صفقة متفق عليها وبيانها كالتالي:  
اسم الشركة: شركة الأرجان العالمية العقارية  
البايع: شركة دامكو للاستثمار ش.م.ك (عامة)حساب المحافظ لصالح العميل (مجموعة الخليج للتأمين)  
المشتري: الشركة الوطنية الاستهلاكية القابضة  
كمية الاسهم: 36,379,400 سهم  
سعر السهم: 0.1030 دينار  
إجمالي قيمة الصفقة: 3,747,078.200 د.ك.  
تكرار حتى تاريخ: 5 نوفمبر 2025

الصفقة الثالثة بسعر ١٠٣ فلس

صفقة متفق عليها بعدد 10,000,000 سهم  
أرجان  
3 نوفمبر 2025 / 09 : 13  
تعلن بورصة الكويت عن اتمام تنفيذ صفقة متفق عليها وبيانها كالتالي:  
اسم الشركة: شركة الأرجان العالمية العقارية  
كمية الاسهم: 10,000,000 سهم  
سعر السهم: 0.1110 دينار  
إجمالي قيمة الصفقة: 1,110,000.000 د.ك.  
تكرار حتى تاريخ: 3 نوفمبر 2025

الصفقة الثانية بسعر ١١١ فلساً

صفقة متفق عليها بعدد 10,000,000 سهم  
أرجان  
30 أكتوبر 2025 / 06 : 13  
تعلن بورصة الكويت عن اتمام تنفيذ صفقة متفق عليها وبيانها كالتالي:  
اسم الشركة: شركة الأرجان العالمية العقارية  
كمية الاسهم: 10,000,000 سهم  
سعر السهم: 0.1120 دينار  
إجمالي قيمة الصفقة: 1,120,000.000 د.ك.  
تكرار حتى تاريخ: 30 أكتوبر 2025

الصفقة الأولى بسعر ١١٢ فلساً

3. هل هناك أرباح تحققت ناتجة عن عملية بيع 20 مليون سهم باعهم المشتري من إجمالي كمية الأسهم محل الصفقات؟  
جدير ذكره أن الخليج للتأمين كانت قد حددت إجمالي قيمة الصفقة بنحو 5.637.940 ملايين دينار، في حين إجمالي التنفيذ تم بنحو 5.977.078 ملايين دينار.

بسرر 111 فلساً، والثالثة بسرر 103 فلساً.  
هناك تساؤلات:  
1. كيف يتم الإعلان عن سعر صفقة بشأنه اتفاقية ملزمة، ويتم التنفيذ على سعر آخر أعلى؟  
2. هل تم الإعلان والإفصاح عن تغيير سعر الاتفاق قبل تنفيذ الصفقات؟

تم الإعلان في بورصة الكويت في 22 أكتوبر عن قبول شركة الخليج للتأمين لعرض سعر شراء أسهمها البالغ نسبته 19.345 % في شركة «أرجان» بسرر 100 فلس، وفي 23 أكتوبر أعلنت عن توقيع اتفاقية ملزمة لبيع الأسهم بسرر 100 فلساً. لكن تنفيذ الصفقات تم على ثلاث أسعار مختلفة، الأولى بسرر 112 فلساً، والثانية

هيو من سوفت: لا يوجد انخفاض أو تراجع  
للمنح الدراسية للقطاع الخاص

وأوضحت شركة هيو من سوفت القابضة أن قطاع التعليم سيظل دائماً محصناً ضد الركود، حيث أنه مهما كانت التغيرات التي تحدث عالمياً في مختلف المجالات، لا سيما المتعلقة بالذكاء الاصطناعي أو أي تطورات أخرى، ثمة أمر واحد واضح وهو أن متطلبات القوى العاملة لن تنخفض، لكن قد تخضع جودة القوى العاملة والمهارات المطلوبة للتغيير.

وعلى صعيد قدرة «هيو من سوفت» على مواصلة التوزيعات النقدية، أوضحت الشركة خلال مؤتمرها بما أنه لا توجد أي التزامات ديون متبقية فإن قرار توزيع الأرباح سيعتمد على متطلبات رأس المال العامل ومتطلبات أي نفقات رأسمالية كبيرة أو أي استثمارات رئيسية قد يخطط لها مجلس الإدارة.

وبينت الشركة أن لديها سيولة مستثمرة بأمان في

الودائع الثابتة فقط، لذلك لا نحاول تحويل هذه السيولة إلى أي استخدام غير منتج.

وشددت «هيو من سوفت» على عدم وجود أي انخفاض في المنح الدراسية للقطاع الخاص، على العكس نلحظ تراجع في أعداد المقبلين على المنح الدراسية الخارجية ويفضلون البقاء في الكويت، وجامعة الشرق الأوسط الأمريكية قادرة على استقطاب هؤلاء الطلاب.

## أداء البورصة

## متذبذب وغير مستقر

## وخسارة جديدة بقيمة

## 251.6 مليون دينار

## القيمة السوقية تتراجع إلى 53.655 مليار دينار

| كتب محمود محمد:

واصلت بورصة الكويت حالة التذبذب والتراجع نتيجة غلبة قرارات البيع بقيادة الأفراد والمضاربين، ما دفع غالبية الأسهم الصغيرة والمتوسطة للهبوط، فيما يترقب أصحاب السيولة قاع السوق للعودة لبناء مراكز عبر انتقاء بعض الأسهم في ضوء النتائج التي يتم الإعلان عنها بوتيرة متسارعة قبل المهلة القانونية.

حتى الآن النتائج المعلنة خليط بين النمو القوي بمستويات قياسية والتراجع والخسائر الطفيفة، لكن الجولة المقبلة ستكون مختلفة، حيث أن أرباح الأشهر التسعة الأولى من العام الحالي ستعطي صورة أوضح عن السوق.

في الجانب الآخر واصلت البنوك تقديم التسهيلات لمختلف الشركات ولآجال طويلة لفترات زمنية استثنائية وبمبالغ كبيرة أيضاً، ما يعكس النظرة المستقبلية الإيجابية والعلاقة الاستراتيجية طويلة الأجل بين شركاء التنمية، القطاع الخاص والممولين.

الأسبوع المقبل ستغلق صفحة البيانات المالية لأغلبية الشركات، والمتأخرين سقفهم الأحد 16 نوفمبر قبل بدء التداولات أو وقف السهم عن التداول. جملة تطورات مرتقبة على صعيد عدد من الأنشطة والصفقات والتحالفات. إحدى الشركات العقارية منتظر أن تشهد تحالفاً كبيراً منافساً استعداداً لملف الإسكان.

مشاريع الشراكة محل المنافسة والمزايدة ستظهر في غضون أسابيع، وهناك اكتتابات قادمة، وقبل نهاية العام وحتى الربع الأول من 2026 ستكون هناك شركة جاهزة منذ أشهر وستكون أقرب للطرح.

السوق على موعد مع ضخ مبالغ كبيرة من توزيعات شركات التوزيع الفصلي، وستمتد تلك الموجة حتى نهاية الربع الأول، حيث ستكون الفترة حتى 31 مارس المقبل عامرة بسلسلة توصيات

## مرحلة تقييم وإعادة قراءة للنتائج ومقارنتها بالأسعار

## عين الصغار على تحركات كبار الملاك ونظرة البنوك وحركة التسهيلات

وتوزيعات متعددة.

تبقى الإشارة إلى أن عمليات الضخ المنظم للسيولة، مثل استحواذ "الجزيرة"، والسيطرة والتحالفات، وضخ البنوك لتسهيلات هي المؤشر الحقيقي لثقة كبار المستثمرين المؤسسين وليس الأداء اليومي، سواء ناحية الصعود أو التراجع، حيث أن كتلة المستثمرين المؤسسين طويلي الأجل أصحاب

المراكز الاستثمارية الكبرى ذات الإفصاحات هي المعيار الحقيقي، خصوصاً وأن المضاربات لا تستند على أي مؤشرات مالية أو غيرها.

في خضم مرحلة الاضطراب السعري التي تشهدها مختلف الأسهم، من المتوقع أن تشهد إحدى الشركات مواجهة بين كبار المستثمرين تتعلق بإعادة تشكيل مجلس الإدارة وقد تمر بالتفاهم والتوافق تبقى كل الاحتمالات واردة.

أمس تراجعت أسعار أسهم 83 شركة، وارتفعت أسعار 32 أخرى، وبلغت قيمة التداول 116.696 مليون دينار، فيما بلغت القيمة السوقية 53.655 مليار، حيث تراجعت البورصة ومنيت بخسائر بلغت 251.6 مليون دينار.

وتراجعت قيمة التداولات 16.1 %، والصفقات 17.3 %، وكمية الأسهم 17.4 %.

وأغلقت المؤشرات الرئيسية لبورصة الكويت تعاملات الأربعاء على تراجع جماعي؛ بضغط تراجع 11 قطاعاً.

انخفض مؤشر السوق الأول والعام بنسبة 0.48 % و 0.47 % على التوالي، كما تراجع مؤشر السوق الرئيسي 0.44 %، وهبط «الرئيسي 50» بـ 0.74 % عن مستوى الثلاثاء الماضي.

وسجلت البورصة تداولات بقيمة 116.70 مليون دينار، وزعت على 651.79 مليون سهم، بتنفيذ 31.27 ألف صفقة.

وأثر في الجلسة تراجع 11 قطاعاً على رأسها منافع بواقع 2.92 %، بينما ارتفع قطاع الاتصالات والطاقة بـ 0.19 % و 0.04 % على التوالي.

شهدت التعاملات تراجع سعر 83 سهماً في مقدمتها «اكتتاب» بـ 8.95 %، بينما ارتفع سعر 32 سهماً في صدارتها «أرجان» بواقع 19.53 %، واستقر سعر 16 سهماً.

وتقدم سهم «اكتتاب» نشاط الكميات بحجم بلغ 124.30 مليون سهم وتصدر السيولة سهم «تنظيف» بقيمة 10.74 مليون دينار، بعد تغير في هيكل ملكيتها.

## إفصاحات البورصة

## «أرجان» تتصدر ارتفاعات بورصة الكويت بدعم تنفيذ صفقة خاصة وتخارج «الخليج للتأمين»

واستناداً إلى بيانات البورصة، فإن رأس مال «أرجان» يبلغ 29.15 مليون دينار، موزعاً على 291.50 مليون سهم، ويمتلك خالد خضير مشعان الخضير 22.75 % في الشركة، ويتبعه إبراهيم علي عبدالله المنجم بـ 6.46 %، وشركة أبو الحصانية العقارية بـ 5.28 %.

## إفصاحات الصفقة

أعلنت «الخليج للتأمين» في 6 أكتوبر الماضي تلقيها عروضاً لشراء أحد استثماراتها، دون إيضاح المزيد من التفاصيل، وتبع ذلك إعلانها أن تلك العروض خاصة بحصتها في «أرجان» البالغة 19.34 %.

أعقب ذلك الإفصاح عن موافقة «الخليج للتأمين» في 23 أكتوبر السابق على العرض المقدم من «استهلاكية» بشراء كامل حصتها في «أرجان» البالغ عددها 56.38 مليون سهم بقيمة 5.64 مليون دينار من خلال صفقات متفق عليها.

وفي نفس اليوم السابق ذكره، وقع الطرفان اتفاقية ملزمة لبيع كامل الحصة في «أرجان» بنفس القيمة، وتبع ذلك تسلمت الأخيرة كتاب استقالة «الخليج للتأمين» من عضوية مجلس إدارتها؛ لاستكمال إجراءات البيع، وبدأ بعد ذلك تنفيذ الصفقات.

وحسب آخر بيانات معلنة، فقد تكبدت «أرجان» خسائر في النصف الأول من عام 2025 بنحو 3.37 مليون دينار، فيما حققت «استهلاكية» ربحاً خلال الفترة ذاتها بقيمة 1.01 مليون دينار، وسجلت «الخليج للتأمين» ربحاً بـ 12.56 مليون دينار في الفترة ذاتها.

متفق عليها مع الشركة الوطنية الاستهلاكية القابضة، بقيمة 5.98 مليون دينار.

وتوقعت «الخليج للتأمين» في بيانها، تحقيق ربح بقيمة 376.60 ألف دينار، سينعكس على البيانات المالية خلال الفترة المنتهية بـ 31 ديسمبر 2025.

وسبق ذلك إعلان البورصة إتمام تنفيذ صفقة متفق عليها في «أرجان» بعدد 36.38 مليون سهم، وسعر 0.103 دينار للسهم، بإجمالي قيمته 3.75 مليون دينار.

وأوضحت البورصة أن البائع تمثل في شركة كامكو للاستثمار حساب المحافظ لصالح العميل مجموعة الخليج للتأمين، وتحدد المشتري في الشركة الوطنية الاستهلاكية القابضة.

وفي بيانها لبورصة الكويت أوضحت «استهلاكية» أنها اشترت كامل ملكية «الخليج للتأمين» في «أرجان» من خلال 3 صفقات متفق عليها بقيمة 5.98 مليون دينار، باعت الشركة منها 20 مليون سهم خلال جلسات التداول السابق.

وتوقعت أن تمثل الأثر المالي للصفقة في انخفاض النقد بمقدار قيمة الأسهم المتبقية من الصفقة، وزيادة الأصول الاستثمارية بصافي قيمة الصفقة.

يُشار إلى أن تلك الصفقة المنفذة أمس على «أرجان»، سبقها تنفيذ صفقة قبل يومين بـ 10 ملايين سهم بقيمة 1.11 مليون دينار، وأخرى بنفس عدد الأسهم وبقيمة 1.12 مليون دينار الخميس الماضي.

اختتم سهم شركة الأرجان العالمية العقارية تعاملات، الأربعاء، في بورصة الكويت متصديراً ارتفاعات الأسهم، مدعوماً بتنفيذ تخارج شركة مجموعة الخليج للتأمين منها عبر صفقات خاصة منها صفقة بـ 3.75 مليون دينار اليوم وعدد 36.38 مليون سهم.

تصدر «أرجان» - تبلغ قيمة الشركة السوقية وفق بورصة الكويت 37.31 مليون دينار - ارتفاعات الأسهم البالغ عددهم عند إغلاق تعاملات اليوم 32 سهماً بنسبة 19.53 %، ليصل إلى سعر 153 فلساً.

وحل السهم في المركز الثالث بقائمة الأنشطة من حيث الكميات في بورصة الكويت بنحو 62.43 مليون سهم، كما جاء في المركز الثالث من حيث السيولة بقيمة 9.31 مليون دينار، والمركز الثاني من حيث الصفقات بـ 2312 صفقة.

يُشار إلى أن قطاع العقار الذي يضم سهم «أرجان» قد انخفض بنحو 0.11 % في الختام، وسط تراجع جماعي لمؤشرات البورصة الكويت.

وأنهى سهم «استهلاكية» - المُشتري - التعاملات مرتفعاً 1.74 % عند سعر 117 فلساً، مُسجلاً تداولات بقيمة 1.96 مليون دينار، موزعة على 16.83 مليون سهم.

## ماذا حدث؟

أعلنت بورصة الكويت، تنفيذ صفقة متفق عليها في «أرجان»، تبع ذلك إعلان «الخليج للتأمين» تخارجها من كامل ملكيتها في «أرجان»، وذلك من خلال صفقة

## «الخليج للتأمين» توقع عقد تسهيلات ائتمانية بـ 85.6 مليون دينار

وذكرت المجموعة أنه لا يوجد أثر مالي جوهري في الوقت الحالي على المركز المالي، على أن ينعكس أثر تلك التسهيلات على البيانات المالية المجمعة للشركة؛ وفقاً للمبالغ التي سيتم استخدامها خلال الفترات اللاحقة من قيمة التسهيلات.

ووفق آخر بيانات معلنة، فقد حققت «الخليج للتأمين» أرباحاً في النصف الأول من عام 2025 بقيمة 12.56 مليون دينار، بتراجع 25 % عن مستواها في الفترة ذاتها من العام المنصرم البالغ 16.77 مليون دينار.

وقعت مجموعة الخليج للتأمين عقد تسهيلات ائتمانية مع بنك محلي بـ 85.55 مليون دينار. يأتي ذلك في صورة تسهيلات نقدية وغير نقدية حتى 30 يونيو 2026، على أن تكون قابلة للتجديد عند انتهاء مدته لمدة أو لمدد أخرى مماثلة.

وأوضحت «الخليج للتأمين» أن تلك التسهيلات منها مبلغ قرض طويل الأجل بقيمة 15.75 مليون دينار تُستحق في 31 ديسمبر 2029، وقرض طويل الأجل بقيمة 20 مليون دينار تُستحق في 31 يوليو 2030.

## أرباح «الغانم» الفصلية تنمو 7.11 % بدعم مبيعات السيارات

وعزت الشركة الزيادة في الأرباح بشكل رئيسي إلى زيادة حجم مبيعات السيارات، علماً بأن إجمالي إيراداتها التشغيلية ارتفع 37.75 % سنوياً في الربع الثالث عند 77.83 مليون دينار، و18.13 % في التسعة أشهر الأولى من العام عند 220.72 مليون دينار. وسجلت «الغانم» في النصف الأول من العام الحالي ربحاً بقيمة 15.50 مليون دينار، بارتفاع 8.72 % عن مستواها في الفترة ذاتها من العام السابق البالغ 14.26 مليون دينار.

نمت أرباح شركة أولاد علي الغانم للسيارات خلال الربع الثالث من عام 2025 بنحو 7.11 % سنوياً؛ بدعم مبيعات السيارات. بلغت أرباح الشركة في الثلاثة أشهر المنتهية بـ 30 سبتمبر الماضي 7.74 مليون دينار، مقابل 7.23 مليون دينار في الربع الثالث من عام 2024.

وحققت «الغانم» ربحاً خلال أول 9 أشهر من العام الحالي بقيمة 23.24 مليون دينار، بزيادة 8.18 % عن مستواها في الفترة ذاتها عام 2024 البالغ 21.49 مليون دينار.



## إفصاحات البورصة

أرباح «تسهيلات» تتراجع  
31.5 % في الربع الثالث

تراجعت أرباح شركة التسهيلات التجارية في الربع الثالث من عام 2025 بنحو 31.52 % سنوياً. بلغت أرباح الشركة في الثلاثة أشهر المنتهية بـ 30 سبتمبر الماضي 3.13 مليون دينار، مقابل 4.57 مليون دينار في الربع الثالث من عام 2024. وحققت «تسهيلات» ربحاً في التسعة أشهر الأولى من العام الحالي بقيمة 11.55 مليون دينار، مقارنة بـ 10.18 مليون دينار في الفترة ذاتها من العام السابق، بزيادة سنوية 13.54 %.

وعزا البيان زيادة صافي ربح التسعة أشهر إلى ارتفاع صافي أرباح الاستثمار، ورد جزء من مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة.

وكانت أرباح «تسهيلات» قد ارتفعت في النصف الأول من العام الحالي بـ 50.21 % عند 8.43 مليون دينار، مقارنة بـ 5.61 مليون دينار في الستة أشهر الأولى من عام 2024.

عمومية «المشتركة» توافق على  
تعديل مادة بالنظام الأساسي

وافقت الجمعية العامة غير العادية لشركة المجموعة المشتركة للمقاولات على تعديل مادة بالنظام الأساسي.

أقرت العمومية تعديل المادة رقم 5 من عقد التأسيس والمادة رقم 4 من النظام الأساسي للشركة والخاصة بأغراضها.

وتتمثل أغراض الشركة بعد التعديل في إنشاء وإصلاح محطات ومشاريع الصرف الصحي وشبكات المجاري والمضخات، وإنشاء وإقامة وإصلاح محطات الطاقة الكهربائية والمحولات، وإنشاء مواقف السيارات ومحطات التكرير والبتروكيماويات والمصافي، وأرصعة الموانئ والإنشاءات البحرية والموانئ والمراسي السياحية (المارينا) والسدود.

وتتضمن أعمال الهدم وإزالة المباني وتحضير المواقع بالحفر والتسوية وصب القواعد وتجفيف المياه الجوفية وتفجير الصخور، وأعمال التركيبات الكهربائية وتمديد الأسلاك والشبكات وأنظمة الإضاءة والطوارئ والطاقة الشمسية، وتركيب أنظمة ومعدات مكافحة الحريق.

وتشمل الأغراض أعمال الدهانات والطلاء للمباني والهياكل والأنياب، وتركيب الزجاج والأثاث والتكسية الخارجية، وأعمال الإنهاء والطابوق والسقالات، وإنشاء حمامات السباحة والمقاولات الحديدية وأعمال المواد العازلة واستيراد الصلبوخ واستثمار الفوائض المالية في محافظ مالية متخصصة.

يأتي ذلك إلى جانب الاتصالات السلكية واللاسلكية والرادار، وإنشاء وإصلاح خطوط السكك الحديدية والمحطات والأبراج، وتأجير معدات التشييد والبناء مع مشغل، ومكاتب التصدير والاستيراد، واستيراد المواد الكيماوية وكراج تصليح السيارات وصناعة وإنتاج وبيع الخرسانة والأسفلت بالجملة والتجزئة.

وتشمل الأغراض تقديم الخدمات اللوجستية والتخزين في المستودعات ومخازن المواد الكيماوية، وخدمات وتأجير المعدات والآليات الخفيفة والثقيلة، وإدارة أعمال الوكالة التجارية، وتصميم وبناء وتشغيل وصيانة وتحويل المشاريع بنظام الـ PPP.

وحسب آخر بيانات معلنة، فقد انخفضت أرباح «المشتركة» خلال النصف الأول من العام الحالي 15 % عند 4.34 مليون دينار، مقابل 5.09 مليون دينار في الفترة ذاتها من عام 2024.

أرباح «الوطنية الدولية»  
ترتفع 21 % خلال الربع الثالث

التشغيلية نما 7.56 % سنوياً في الربع الثالث عند 2.64 مليون دينار، و21.70 % في التسعة أشهر الأولى من العام عند 6.35 مليون دينار.

وكانت «الوطنية الدولية» قد حققت ربحاً في النصف الأول من عام 2025 بقيمة 1.23 مليون دينار، مقارنة بـ 330.30 ألف دينار ربح الفترة ذاتها من العام المنصرم.

وحققت الشركة خلال أول 9 أشهر من العام الحالي بقيمة 2.74 مليون دينار، بزيادة 73.72 % عن مستواها في الفترة المناظرة من عام 2024 البالغ 1.57 مليون دينار.

وعزت «الوطنية الدولية» ارتفاع الأرباح إلى زيادة صافي أرباح الاستثمارات، علماً بأن إجمالي إيراداتها

ارتفعت أرباح شركة الوطنية الدولية القابضة خلال الربع الثالث من عام 2025 بنسبة 20.98 % على أساس سنوي.

بلغت أرباح «الوطنية الدولية» في الثلاثة أشهر المنتهية بـ 30 سبتمبر السابق نحو 1.51 مليون دينار، مقابل 1.24 مليون دينار في الربع الثالث من عام 2024.

«عقار» تعلن تشكيل  
مجلس الإدارة لـ 3 سنوات

أعلنت شركة عقار للاستثمارات العقارية تشكيل مجلس إدارة للشركة لفترة الثلاث سنوات (2025) - (2028).

وجاء تشكيل مجلس الإدارة، برئاسة ضاري عبد العزيز النصار وينوب عنه عبد اللطيف سليمان الإبراهيم وعضوية كل من ناصر صالح العبيداني، ومحمد جعفر الحيدري، ونوره خالد الشايع.

قفزت أرباح شركة «عقار» خلال الربع الثاني من عام 2025 بنسبة 289.84 % على أساس سنوي، عند 484.50 ألف دينار، مقابل 124.28 ألف دينار ربح الربع الثاني من عام 2024.

تابعة لـ «استهلاكية» تصل  
لمرحلة التشغيل الكامل

أعلنت الشركة الوطنية الاستهلاكية القابضة أن شركتها التابعة شركة المعدن الخليجي للصناعة والتي تمتلك فيها حصة قدرها 75 % قد وصلت إلى مرحلة التشغيل الكامل.

تمكن المصنع من تحقيق الطاقة الإنتاجية التصميمية الكاملة البالغة 20 طناً يومياً؛ وذلك اعتباراً من بداية شهر نوفمبر 2025؛ وفقاً للتصميم الهندسي المعتمد.

يُشار إلى أن «استهلاكية» أعلنت في 3 يونيو 2025، بدء شركتها التابعة، الإنتاج التجاري في مصنعها الواقع في مدينة حفر الباطن بالملكة العربية السعودية.

قفزت أرباح «استهلاكية» في الربع الثاني من عام 2025 بنسبة 111.02 % سنوياً، عند 617 ألف دينار، مقابل 292.40 ألف دينار في الربع ذاته من عام 2024.

## إفصاحات البورصة

### «عربي القابضة»: عمومية «الضمان الصحي» تناقش البيانات المالية اليوم الخميس

أعلنت شركة مجموعة عربي القابضة تحديد موعد انعقاد الجمعية العمومية العادية للشركة الزميلة شركة مستشفيات الضمان الصحي للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022، اليوم الخميس؛ بما يُشكل أحد المحاول لتلافي إلغاء إدراج سهم الشركة.

سيتم خلال العمومية النظر في اعتماد البيانات المالية عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022، وتعيين أو إعادة تعيين مراقب الحسابات الخارجي عن السنوات المالية 2023، 2024، 2025.

وأوضحت أنه لا يوجد أثر مالي مباشر على المركز المالي لشركة مجموعة عربي القابضة، إلا أن إتمام إجراءات الجمعية سألقة الذكر يشكل أحد محاور خطة المعالجة المقدمة من الشركة لتلافي إلغاء إدراج سهم الشركة.

وتابعت أنه بإتمام اعتماد بنود الجمعية سيتمكن مجلس الإدارة للشركة الزميلة من اعتماد البيانات المالية المتأخرة والمتعلقة بالسنوات المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022 والسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024.

يُذكر أن التداول على «عربي القابضة» موقوف في بورصة الكويت لعدم الإفصاح عن بيانات مالية، علماً بأن آخر بيانات معلنة قد أظهرت تكبد «عربي القابضة» خسائر بقيمة 9.99 مليون دينار في التسعة أشهر الأولى من العام الماضي.

### أرباح «ايفا فنادق» تتراجع 21.71 % في الربع الثالث

تراجعت أرباح شركة ايفا للفنادق والمنتجعات في الربع الثالث من عام 2025 بنحو 21.71 % على أساس سنوي.

سجلت الشركة ربحاً بالثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر السابق بقيمة 2.43 مليون دينار، مقابل 3.10 مليون دينار ربح الربع الثالث من 2024.

وحققت الشركة أرباحاً في التسعة أشهر الأولى من العام الحالي بقيمة 16.81 مليون دينار، بارتفاع 67.52 % عن مستواها بالفترة نفسها من العام السابق البالغ 10.03 مليون دينار.

وعزا البيان النتائج المحققة إلى ارتفاع صافي الدخل من بيع عقارات وعمليات الفندق بمبلغ 2.84 مليون دينار، فيما انخفضت حصة من نتائج شركات زميلة وشركات محاصة بمبلغ 3.08 مليون دينار، وانخفض ربح من نقل عقارات للمتاجرة إلى العقارات الاستثمارية بمبلغ 1.99 مليون دينار.

يأتي ذلك إلى جانب ارتفاع مصاريف وأعباء تشغيل أخرى بمبلغ 1.48 مليون دينار، وارتفاع الضرائب بمبلغ 627.95 ألف دينار، وزيادة ربح الفترة من العمليات المتوقفة بمبلغ 10.64 مليون دينار.

ووفق آخر بيانات معلنة، فقد حققت «ايفا» خلال النصف الأول من عام 2025 ربحاً بقيمة 10.32 مليون دينار، مقابل 4.02 مليون دينار لذات الفترة من العام المنصرم.

## تعامل مطلعين على أسهم «عقارات الكويت»

2025 الانتهاء من كافة الإجراءات التنظيمية الخاصة بزيادة رأس مال الشركة المدفوع إلى 122.41 مليون دينار كويتي وبدأ التداول على أسهم زيادة رأس المال.

يُشار إلى أن رأس مال «عقارات الكويت» يبلغ 122.41 مليون دينار، موزعاً على أكثر من مليار سهم، وتمتلك مجموعة شركة مد البحر القابضة 12.51 % في «عقارات الكويت»، فيما تمتلك الشركة الدولية الكويتية للاستثمار القابضة 12.57 % في الشركة.

وكانت «عقارات الكويت» قد سجلت ربحاً في النصف الأول من عام 2025 بقيمة 5.06 مليون دينار، بانخفاض 49.08 % عن مستواها البالغ 9.93 مليون دينار بالفترة ذاتها من العام السابق.

المانع في 511.96 ألف سهم ووصل رصيده بعد ذلك التعامل إلى 3.92 مليون سهم.

واكتتب في زيادة رأس المال أحمد فيصل القطامي بـ 24.66 ألف سهم؛ ليصل رصيد الأوراق المالية لـ 189.02 ألف سهم، ثم مرزوق جاسم البحر بـ 1.20 مليون سهم؛ ليصبح رصيده 9.20 مليون سهم.

وتم التعامل السادس عن طريق اكتتاب نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي طلال جاسم البحر بـ 2.18 مليون سهم؛ ليصبح رصيده من الأوراق المالية 15.56 مليون سهم، ثم آمال محمد فهمي الأصهب بـ 1.88 ألف سهم؛ ليصل رصيدها بالشركة 14.44 ألف سهم.

يُذكر أن «عقارات الكويت» أعلنت في 3 نوفمبر

أعلنت شركة عقارات الكويت تعامل أشخاص مطلعين على أسهمها تمثل في الاكتتاب بزيادة رأس مال الشركة.

وتمثل التعامل الأول في اكتتاب عبدالعزيز عبدالرازق المعجل في 5692 سهماً بجلسة أمس بسعر 0.2 فلس؛ ليصبح رصيد الأوراق المالية بعد التعامل 43.64 ألف سهم.

أما التعامل الثاني فتمثل في اكتتاب عضو مجلس الإدارة محمد عصام البحر في 4.5 ألف سهم؛ ليصبح رصيد الأوراق المالية بعد التعامل 4.51 ألف سهم.

وجاء التعامل الثالث من خلال اكتتاب سعيد اسبيته في 4.51 ألف سهم ليصل رصيد الأوراق المالية بعد التعامل 4.53 ألف سهم، كما اكتتب ناصر عبداللطيف

### الرئيس التنفيذي لـ «طيران الجزيرة» يشتري 100 ألف سهم

أعلنت شركة طيران الجزيرة شراء الرئيس التنفيذي باراثان باسوباثي 100 ألف سهم بتعاملات الثلاثاء في بورصة الكويت.

وكشفت الشركة أن الصفقة تمت بسعر 1,729 دينار لكل سهم، ووصل رصيد الأوراق المالية بعد ذلك التعامل إلى 478.89 ألف سهم.

يُشار إلى أن رأس مال الشركة يبلغ 22 مليون دينار، موزعاً على 220 مليون سهم، ويملك جاسم ومروان مرزوق جاسم بودي ومجموعتهم 55.62 % في الشركة، ويتبعهم شركة أولاد جاسم محمد الموسى للتجارة العامة بنسبة 9.41 %.

وحققت «طيران الجزيرة» ربحاً خلال الربع الثالث من عام 2025 بقيمة 13.48 مليون دينار، مقابل 11.63 مليون دينار في الربع الثالث من عام 2024، مسجلة ارتفاع سنوي بـ 15.9 %.

### أرباح «الصفاء» ترتفع 38.16 % في الربع الثالث

أظهرت البيانات المالية لشركة الصفاء للاستثمار ارتفاع أرباحها 38.16 % على أساس سنوي، في الربع الثالث من عام 2025.

بلغت أرباح الثلاثة أشهر المنتهية بـ 30 سبتمبر الماضي 670.64 ألف دينار، مقابل 485.41 ألف دينار أرباح الفترة نفسها من عام 2024.

وحققت الشركة أرباحاً بقيمة 5.32 مليون دينار في التسعة أشهر الأولى من العام الحالي، بالمقارنة مع أرباح الفترة المماثلة من عام 2024 البالغة 206.06 ألف دينار، بارتفاع 2481.81 %.

وأوضحت الشركة أن الزيادة في صافي الربح إلى التحسن الملحوظ في معظم مؤشرات الأداء التشغيلي خلال فترة التسعة أشهر لعام 2025.

وتحولت شركة الصفاء للاستثمار إلى الربحية في الربع الثاني من العام الحالي، بقيمة 9.11 ألف دينار، مقابل 91.37 ألف دينار خسائر الربع ذاته من عام 2024.

## إفصاحات البورصة

### «جي إف إتش» تشتري 330 ألف سهم خزينة

لقرار الجمعية العامة العادية المنعقد في مارس 2024. ووفق آخر بيانات معلنة، فقد سجلت «جي إف إتش» في النصف الأول من عام 2025 ربحاً بقيمة 20.66 مليون دينار كويتي ( 67.24 مليون دولار أمريكي)، بارتفاع 11.11 % قياساً بمستواه في الفترة ذاتها من العام المنصرم البالغ 18.63 مليون دينار (60.75 مليون دولار أمريكي).

وذكرت «جي إف إتش» أن عدد الأسهم المتبقية للشراء يبلغ 193.55 مليون سهم. وكانت المجموعة قد أعلنت بالأمس شراء 14.77 مليون سهم خزينة، وارتفعت حينها أسهم الخزينة إلى 189.38 مليون سهم اتمثل 4.941 % من الأسهم الصادرة. يُذكر أن المجموعة قد أعلنت في أكتوبر الماضي موافقة مصرف البحرين المركزي على إعادة شراء أسهمها وفقاً

أعلنت مجموعة جي إف إتش المالية للمساهمين والأسواق شراء ما يُعادل 330 ألف سهم من أسهمها (أسهم خزينة). وارتفعت بذلك أسهم الخزينة من 189.38 مليون سهم بما يعادل 4.941 % من الأسهم الصادرة إلى 189.71 مليون سهم بما يُعادل 4.950 % من الأسهم الصادرة وذلك حتى 4 نوفمبر 2025.

### «المباني» توقع تعديلاً لاتفاقية

### تسهيلات ائتمانية بـ 14 مليون دينار

أعلنت شركة المباني توقيع تعديل على اتفاقية تسهيلات ائتمانية المتعلقة بقرض إسلامي قائم بقيمة 14 مليون دينار كويتي. جاء ذلك لأغراض الشركة وتم الاتفاق على تمديد فترة استحقاق الدين لمدة 38 شهراً، تبدأ من تاريخ التوقيع من قبل الطرفين. وكانت «المباني» قد حققت في النصف الأول من 2025 أرباحاً بـ 50.30 مليون دينار، مقارنة بـ 32.66 مليون دينار في الستة أشهر الأولى من العام السابق، بارتفاع 54.01 %.

### انخفاض حصة «رابطة»

### ومجموعتها في «تنظيف»

كشف تقرير بورصة الكويت للتغير في الإفصاح وجود تغير في هيكل ملكية شركة الوطنية للتنظيف. وتمثل التغير في انخفاض حصة شركة رابطة الكويت والخليج للنقل ومجموعتها (شركة رابطة الكويت والخليج القابضة وشركة أكسيس سلوشنز لأنظمة الكمبيوتر) في «تنظيف» المباشرة وغير المباشرة من 30.07 % إلى 25.71 % يوم الثلاثاء. واستناداً إلى بيانات بورصة الكويت، فإن رأس مال «تنظيف» يبلغ 24.97 مليون دينار، موزعاً على 249.75 مليون سهم.. وتمتلك شركة رابطة الكويت والخليج للنقل ومجموعتها الحصة الأكبر في «تنظيف»، وتليها شركة مجموعة العوائد الوطنية للتجارة العامة والمقاولات بـ 19.42 %.

### «فيتش» تؤكد تصنيفات

### بنك وربة مع نظرة

### مستقبلية مستقرة

أكدت وكالة فيتش للتقييمات الائتمانية تصنيفات بنك وربة، مع نظرة مستقبلية مستقرة.

ثبتت الوكالة تصنيف عجز المصدر طويل الأجل وقصير الأجل عند “A” و “F1” على التوالي، مع تثبيت تصنيف الجدوى المالية عند “bb-”، والدعم الحكومي عند “a”.. وكشف البيان أن تصنيف عجز المصدر يعكس احتمالية دعم السلطات في دولة الكويت لبنك وربة عند الحاجة، ويعكس تصنيف الجدوى المالية علامته التجارية المحلية الجيدة والنامية. ولفت البيان إلى أن نزعة المخاطر للبنك أضعف من نظرائه، بالإضافة إلى ضيق في الرسملة، ويأخذ التصنيف في الاعتبار جودة الأصول، بغض النظر عن نزعة المخاطر وتركزت القطاعات والمدينين، والربحية الضيقة، ولكنها مستمرة في التحسن، وتركز مصادر التمويل رغم استقراره.

ووفق آخر بيانات معلنة، فقد قفزت أرباح بنك وربة خلال النصف الأول من عام 2025 إلى 15.21 مليون دينار، مقابل 4.63 مليون دينار بنفس الفترة من عام 2024.

### أرباح «شمال الزور» الفصلية ترتفع 38.3 %.. والتوزيع نقدي

ووافق مجلس الإدارة على توزيع أرباح نقدية مرحلية على المساهمين بواقع 5 فلولس للسهم، مع تحديد الجدول الزمني للتوزيعات.

وكانت «شمال الزور» قد حققت ربحاً خلال النصف الأول من عام 2025 بقيمة 8.11 مليون دينار، بزيادة 79.22 % عن مستواه في الفترة نفسها من عام 2024 البالغ 4.53 مليون دينار.

وحققت «شمال الزور» خلال التسعة أشهر الأولى من عام 2025 ربحاً بقيمة 11.39 مليون دينار، بزيادة 65.13 % عن مستواه في الفترة المماثلة من العام المنصرم البالغ 6.90 مليون دينار.. وقالت الشركة إن ارتفاع صافي الربح التشغيلي يعود إلى التشغيل الكامل للمحطة مقارنة بالربع المماثل من العام السابق، مع خفض تكاليف التمويل بما يتماشى مع انخفاض رصيد القرض مقارنة بنفس الربع من 2024.

أعلنت شركة شمال الزور الأولى للطاقة والمياه ارتفاع أرباح الربع الثالث من عام 2025 بنسبة 38.25 % سنوياً، وموافقة مجلس الإدارة على توزيع أرباح نقدية مرحلية بواقع 5 فلولس للسهم.

بلغت أرباح الشركة 3.28 مليون دينار في الثلاثة أشهر المنتهية بـ 30 سبتمبر السابق، مقابل 2.37 مليون دينار أرباح الربع الثالث من عام 2024.

## بورصات خليجية

# مؤشر «تاسي» يتخلى عن مستويات جديدة بعد هبوطه الخامس على التوالي



وسجل سهم «أمريكانا» أعلى الكميات، بنحو 71.4 مليون، وحل سهم «الكيميائية» ثانيا من حيث أعلى الكميات بـ 10.87 مليون سهم.

### السوق الموازي يهبط 0.70 %

وشهد السوق الموازي أداء سلبيا بنهاية جلسة الأربعاء، ليغلق مؤشر (نمو حد أعلى) متراجعا 0.70 %، بما يعادل 173.29 نقطة، هبطت به إلى مستوى 24,411.19 نقطة.

واقصر اللون الأخضر على 34 سهما، تصدرها سهم «توبي» بارتفاع نسبته 6.22 %، وجاء سهم «ريدان» بالمركز الثاني بعد صعوده 3.82 %.

### الأسهم الأكثر نشاطا

وتصدر سهم «الراجحي» نشاط الأسهم من حيث القيمة، بقيمة بلغت 465.37 مليون ريال، وكان المركز الثاني لسهم «أرامكو السعودية» بـ 212.3 مليون ريال.

شهد سوق الأسهم السعودية «تداول» تراجعاً قوياً بنهاية جلسة الأربعاء، مواصلاً خسائره للجلسة الخامسة على التوالي، في ظل هبوط جماعي للقطاعات، وسط تدني السيولة.

وأغلق المؤشر العام للسوق «تاسي» متراجعا 1.24 %، بخسائر بلغت 141.55 نقطة، هبط بها إلى 11,256.74 نقطة، متخليا عن مستويات 11300 نقطة.

وجاءت خسائر المؤشر العام، وسط تراجع قيمة التداول إلى 4.94 مليار ريال، من خلال 261.7 مليون سهم، مقابل 5.44 مليار ريال، بكمية تداول بلغت 289.55 مليون سهم، بنهاية جلسة الثلاثاء.

### هبوط جماعي للقطاعات

وجاء إغلاق جميع القطاعات باللون الأحمر، وسجل قطاع البنوك الأعلى وزينا بالمؤشر تراجعا نسبته 1.07 % في ظل هبوط جميع أسهم القطاع بقيادة الراجحي والأهلي.

وتراجع قطاع الطاقة 0.63 % بضغط «أرامكو» الذي أغلق متراجعا 0.62 %، وبلغت خسائر قطاعي المواد الأساسية والاتصالات 1.44 % و0.97 % على التوالي.

### «أسيج» يتصدر الخسائر

وعلى صعيد أداء الأسهم، شملت الخسائر 224 سهما بصدارة سهم «أسيج» الذي هبط 9.96 %، تلاه سهم «كهرباء السعودية» الذي تراجع 8.04 % متأثرا بتراجع أرباح الشركة في الربع الثالث.

## قطاع «إنتاج الأغذية» يسجل أدنى مستوياته في شهر... وخسائر سوقية بـ 191 مليون ريال



كما سجلت «سدافكو» ارتفاعا بالقيمة السوقية بنحو 123.50 مليون ريال، لترتفع بنسبة 1.5 %، لتصل إلى 8.5 مليار ريال مقابل 8.36 مليار ريال بجلسة الثلاثاء

### أداء الأسهم

وعلى مستوى أداء الأسهم اليوم تصدر الارتفاعات سهم «صافولا» بنسبة 3.73 %، ليصل سعر السهم إلى 24.74 ريال، كما ارتفع أداء سهم «نقي» بنسبة 1.7 % ليغلق عند مستوى 53.90 ريال.

وسجل سهم «سدافكو» ارتفاعا بنسبة 1.48 %، بوصوله لمستوى 261 ريال.

وفي المقابل، تصدر التراجعات بالقطاع سهم «تنمية» بنسبة 2.31 %، كما انخفض أداء سهم «جاكو» بنحو 2.18 %، وسجل سهم «وفرة» تراجعا بنسبة 1.81 %.

### القيمة السوقية

وتراجع رأس المال السوقي للقطاع بنحو 0.21 %، فاقدا نحو 191.54 مليون ريال، ليسجل نحو 90.29 مليار ريال، مقابل 90.48 مليار ريال في جلسة الثلاثاء. وتصدر سهم «المراعي» القيمة السوقية من حيث الحجم لتبلغ نحو 47.62 مليار ريال، مقابل 48.04 مليار ريال في جلسة الثلاثاء لتتراجع بنحو 420 مليون ريال.

فيما تصدرت «مجموعة صافولا» رأس المال السوقي، من حيث نسبة الارتفاع، وذلك في أعقاب الإعلان عن النتائج المالية للربع الثالث، ليربح نحو 267 مليون ريال، بزيادة قدرها 3.73 %، بوصول رأس المال السوقي للسهم إلى 7.422 مليار ريال.

شهد قطاع إنتاج الأغذية، المدرج بسوق الأسهم السعودية، خلال تعاملات الأربعاء 5 نوفمبر، أداء هامشيا، بالرغم من أنه كان القطاع الوحيد المرتفع في بداية الجلسة وحتى المنتصف مدعوما بأداء سهم «صافولا» ؛ لكنه تذييل قائمة القطاعات المتراجعة ، وسط انخفاض جماعي لكافة القطاعات.

وتراجع أداء القطاع اليوم بنسبة 0.22 %، لمستوى 4810.09 نقطة ، ليتراجع لأدنى مستوياته خلال شهر، متأثرا بانخفاض 5 أسهم ، فيما ارتفع أداء 4 أسهم آخرين، من إجمالي 20 سهما مدرجين بالقطاع.

وشهدت أسهم القطاع تداولات بقيمة 168.47 مليون ريال، من خلال 6.54 مليون سهم، موزعين على 27.952 ألف صفقة.

## بورصات خليجية

# أسهم أبوظبي تفقد 16 مليار درهم من قيمتها السوقية بختام تعاملات الأربعاء



ويشير هذا التراجع الواضح إلى ضغوط بيعية مكثفة، مما ساهم بشكل كبير في الضغط على المؤشر العام للسوق. هذه التراجعات العميقة في القطاعات القيادية تعكس عمليات جني أرباح واسعة أو حالة من الحذر تسيطر على المستثمرين.

### القيمة السوقية

سجلت القيمة السوقية لأسهم أبوظبي 3.087 تريليون درهم بختام تعاملات الأربعاء، مقابل 3.103 تريليون درهم بختام تعاملات الثلاثاء، بخسائر بلغت 16 مليار درهم.

### اتجاهات المستثمرين

شهد السوق تدفقاً صافياً لرؤوس الأموال الأجنبية، حيث سجلت جميع فئات المستثمرين الأجانب صافي شراء إيجابي.

أظهرت الأوراق المالية الأكثر استحواداً على قيمة التداول اتجاهاً سلبياً واضحاً، حيث سجلت الأسهم الأربعة التي استقطبت أعلى قيمة تداول تراجعاً في أسعارها. وتشير هيمنة هذه الأسهم المتراجعة على القيمة المتداولة إلى أن السيولة النقدية الأكبر في السوق كانت موجهة نحو عمليات التخارج (البيع)، ما تسبب في الضغط على الأسعار.

### تحليل الأداء القطاعي

هيمن التراجع على أداء المؤشرات القطاعية الرئيسية في سوق أبوظبي المالي، وكانت حركة البيع أكثر تركيزاً ووحدة في قطاعات محددة. فقد تصدر مؤشر قطاع التكنولوجيا قائمة الخسائر بنسبة بلغت 1.93 %.

أنهى مؤشر سوق أبوظبي للأوراق المالية تعاملات على تراجع، ليغلق عند مستوى 10,014.86 نقطة، مسجلاً خسارة قدرها 42.69 نقطة وبنسبة بلغت -0.424 %.

ويأتي هذا التراجع الطفيف في المؤشر وسط انقسام ملحوظ في حركة الأسهم، حيث تفوقت الأسهم المتراجعة على المرتفعة؛ فقد أغلقت 24 شركة على انخفاض، مقابل ارتفاع 21 شركة، بينما حافظت 7 شركات على ثباتها

على صعيد النشاط، شهد السوق تداولات نشطة ومركزة، حيث بلغت القيمة الإجمالية للتداول أكثر من 1.037 مليار درهم، عبر تداول ما يقرب من 284.5 مليون سهم، وتنفيذ 18,519 صفقة. شهدت الأسهم الصاعدة ارتفاعات متواضعة نسبياً في سوق أبوظبي، وجاءت الأسهم الأكثر ارتفاعاً خلال جلسة التداول كما يلي:

بوجه عام، يدل هذا الأداء على أن السيولة الضخمة التي تجاوزت مليار درهم في السوق كانت تركز على الأسهم القيادية. شهدت جلسة التداول عمليات بيع قوية أدت إلى انخفاض حاد في أسعار مجموعة من الأسهم، حيث سجلت الأسهم الأكثر تراجعاً انخفاضات تراوحت نسبتها بين 1.7 % و 4.8 %.

تؤكد حدة هذه الانخفاضات، إلى جانب تراجع المؤشر العام، أن هناك عمليات جني أرباح قوية أو تخارجاً واضحاً في قطاعات معينة داخل السوق.

أظهرت بيانات أحجام التداول أن نشاط السيولة كان مركزاً بشكل كبير في عدد محدود من الأوراق المالية، حيث استحوذ سهم واحد على النصيب الأكبر من إجمالي حجم التداول بين الأسهم الأكثر نشاطاً.

هذا التركيز الكبير في الحجم يؤكد أن محرك السوق لم يكن واسع الانتشار، بل كان يدور حول هذه الأسهم ذات السيولة العالية.

## 5 مليارات درهم خسائر سوقية لأسهم دبي بختام تعاملاتها



الأحجام المتداولة، كان تأثيرها السعري متضارباً بشكل لافت؛ حيث سجل السهمان الأكثر نشاطاً ارتفاعاً قوياً، مدعومين بطلب شرائي مكثف، بينما سجلت أسهم أخرى ذات أحجام تداول كبيرة تراجعاً، مما يدل على أن الحجم الكبير فيها عكس ضغطاً بيعياً وتخارجاً مكثفاً من قبل المستثمرين.

### القيمة السوقية

سجلت القيمة السوقية لأسهم دبي 1.016 تريليون درهم بختام تعاملات الأربعاء، مقابل 1.021 تريليون درهم بختام تعاملات الثلاثاء، بخسائر بلغت 5 مليار درهم.

### اتجاهات المستثمرين

شهدت تداولات الأسس في سوق دبي اتجاهاً عاماً للتخارج من قبل المستثمرين الأجانب ككل، الذين سجلوا صافي بيع بسيط. ويُعزى هذا التخارج بشكل رئيسي إلى المستثمرين العرب الذين سجلوا أعلى صافي بيع ضمن فئة الأجانب.

كشفت بيانات قيمة التداول عن هيمنة مطلقة لقطاعي العقارات والخدمات المصرفية على السيولة النقدية المتدفقة في السوق. فقد استأثر سهم واحد من قطاع العقارات وحده بـ النسبة الأكبر من القيمة النقدية المتداولة متجاوزاً جميع الأسهم الأخرى مجتمعة.

بوجه عام، يدل هذا الأداء على أن السيولة الضخمة كانت تغذي عمليات تخارج كبيرة في الأسهم القيادية بالتوازي مع عمليات شراء انتقائية.

### تحليل الأداء القطاعي

شهد الأداء العام للقطاعات الكبرى في السوق ضغوطاً بيعية واسعة، حيث سجلت غالبية المؤشرات القطاعية تراجعاً.

هذا التوزيع غير المتساوي في الأداء يظهر أن قرارات التخارج تركزت على قطاعات محددة، بينما بقي الاهتمام غائباً عن قطاعات أخرى.

بوجه عام، تركز النشاط الكمي بشكل رئيسي في أسهم القطاعات المالية والعقارية. ورغم ضخامة

أغلق مؤشر سوق دبي المالي العام أمس على تراجع، مسجلاً مستوى 5992.23 نقطة، وبلغ التغير اليومي للمؤشر 20.5 نقطة، وهو ما يعادل نسبة 0.341 %.

شهد السوق تداولاً ضخماً، حيث بلغ الحجم الكلي للأسهم المتداولة حوالي 251.6 مليون سهم، ووصلت القيمة الإجمالية لهذه التداولات إلى 631.85 مليون درهم تقريباً، وذلك عبر 13085 صفقة إجمالية.

وفيما يخص حركة الأسهم، ارتفعت أسعار 21 شركة، وتراجعت أسعار 24 شركة، في حين بقيت أسعار 7 شركات ثابتة.

شهدت جلسة التداول تركيزاً ملحوظاً في الأداء الإيجابي، حيث هيمنت خمسة أسهم على صدارة الارتفاعات بنسب مئوية قوية تجاوزت في بعض الحالات الـ 10 %.

يشير هذا التركيز في المكاسب إلى وجود حافز شرائي قوي استهدف قطاعات أو أسهم محددة بفعالية، مما أدى إلى تباين كبير في مستويات الأداء داخل القائمة الصاعدة.

هيمنت موجة بيع على أداء خمسة أسهم قيادية خلال جلسة الأربعاء، مما أدى إلى تسجيلها أكبر تراجعات في السوق. وقد اتسمت هذه التراجعات بحدة لافتة، حيث تراوحت الخسائر اليومية بين 3 % ووصلت إلى أكثر من 9 %.

كشفت حركة البيع في السوق عن أن معظم التراجعات الحادة كانت ضعيفة الأساس؛ فالأسهم التي خسرت الكثير من قيمتها لم يتم تداولها بكثافة، أي أن انخفاض سعرها حدث ببيع كميات قليلة.

شهدت جلسة التداول ظاهرة واضحة لتركز السيولة، حيث هيمنت مجموعة محدودة من الأسهم على الأغلبية العظمى من حركة البيع والشراء في السوق.

## بورصات خليجية

### بورصة قطر تنخفض عند الإغلاق بضغط 5 قطاعات

أغلقت بورصة قطر تعاملات الأربعاء منخفضة؛ بضغط تراجع 5 قطاعات. انخفض المؤشر العام بنسبة 0.19 % ليصل إلى النقطة 11006.60، فاقداً 20.94 نقطة عن مستوى الثلاثاء. أثر على الجلسة تراجع 5 قطاعات على رأسها قطاع النقل بـ 1.11 %، بينما ارتفع قطاعا البضائع والخدمات المالية والاتصالات بـ 0.47 % و 0.34 % على التوالي. تراجعت السيولة إلى 317.28 مليون ريال، مقابل 318.18 مليون ريال الثلاثاء، بينما ارتفعت أحجام التداول عند 115.80 مليون سهم، مقارنة بـ 105.61 مليون سهم في الجلسة السابقة، وتم تنفيذ 18.57 ألف صفقة، مقابل 32 ألف صفقة الثلاثاء. يُشار إلى أن السيولة الإجمالية للبورصة القطرية تتضمن تنفيذ 21 عملية خاصة بـ 230.97 ألف ريال قطري. ومن بين 51 سهماً نشطاً، تقدم سهم «كيو إل إم» تراجعاً للأسهم البالغ عددها 34 سهماً بـ 4.60 %، وارتفع سعر 17 سهماً على رأسها «العامة» بـ 5.43 %، واستقر سعر سهمين.. وجاء سهم «بلدنا» في مقدمة نشاط التداولات بحجم بلغ 31.78 مليون سهم، وسيولة بقيمة 46.53 مليون ريال، عقب إقرار عموميتها توزيع أسهم مجانية.

### بورصة البحرين تغلق تعاملات الأربعاء على ارتفاع بدعم 3 قطاعات

أنهت بورصة البحرين تعاملات جلسة الأربعاء، على ارتفاع؛ بدعم قطاعات المواد الأساسية والمال والاتصالات. ومع ختام تعاملات أمس، ارتفع المؤشر العام بنسبة 0.1 % إلى مستوى 2079 نقطة، وسط تعاملات بحجم 7.07 مليون سهم بقيمة 1.58 مليون دينار، توزعت على 90 صفقة. وتصدر الأسهم الأكثر ربحاً سهم بنك البحرين الإسلامي 8 %، تلاه مجموعة جي إف إتش المالية 1.86 %، وبنك البحرين والكويت 0.96 %، وزين البحرين 0.85 %، واستيراد الاستثمارية 0.53 %، وألمنيوم البحرين بـ 0.09 %. وتصدر الأسهم الأكثر انخفاضاً سهم إنوفست 36.89 %، تلاه البحرين للتسهيلات التجارية 1.72 %، وبنك البحرين الوطني 0.2 %. وتصدر الأسهم الأكثر نشاطاً سهم مجموعة جي إف إتش المالية من خلال تداول 4.63 مليون سهم بسعر 0.601 دولار للسهم، تلاه استيراد الاستثمارية بتداول 1.75 مليون سهم بسعر 0.190 دينار للسهم، وإنوفست بتداول 244.04 ألف سهم بسعر 0.325 دينار للسهم.

### مؤشر بورصة مسقط ينهي تعاملات الأربعاء متراجعا بضغط أسهم قيادية

وكان الصناعة أقل القطاعات تراجعاً بنسبة 0.4 %؛ بضغط تراجع سهم الصفاء للأغذية القيادي المتراجع بنسبة 1.24 %، وتراجع الأنوار لبلاط السيراميك القيادي بنسبة 1.22 %. وحد من تراجع قطاع الصناعة صدارة سهم مطاحن صلالة للرابعين بنسبة 8.06 %. وتراجع حجم التداولات بنسبة 23.67 % إلى 108.21 مليون ورقة مالية، مقابل 141.76 مليون ورقة مالية بالجلسة السابقة. وتراجعت قيمة التداولات خلال الجلسة بنسبة 21.27 % إلى 25.69 مليون ريال، مقارنة بنحو 32.63 مليون ريال جلسة الثلاثاء. وتصدر سهم بنك مسقط الأسهم النشطة حجماً وقيمة بتداول 29.57 مليون سهم، بقيمة 9.89 مليون ريال.

أنهى المؤشر العام لسوق مسقط تعاملات الأربعاء متراجعا بنسبة 0.89 %، بإقفاله عند مستوى 5,565.87 نقطة، خاسراً 50.15 نقطة، مقارنة بمستوياته بنهاية جلسة الثلاثاء. وتأثر المؤشر العام، بتراجع الأسهم القيادية، والأداء السلبي للقطاعات مجتمعة، وتراجع المالي والخدمات بنفس النسبة البالغة 0.82 %. وتراجع المالي مع تقدم سهم العمانية العالمية للتنمية والاستثمار «أومينفست» على المتراجعين بنسبة 3.95 %، وتراجع الأنوار للاستثمارات القيادي بنسبة 2.8 %. وتراجع مؤشر قطاع الخدمات؛ متأثراً بتراجع سهم بركاء لتحلية المياه القيادي المتراجع بنسبة 2.74 %، وتراجع أبراج لخدمات الطاقة القيادي بنسبة 2.4 %.

## بورصات عالمية

### انخفاض الأسهم العالمية مع اتساع نطاق عمليات البيع

حققت أسواق الأسهم الآسيوية أداءً متفوقاً هذا العام، لكن مكاسبها تركزت في أسهم الشركات التي تتأثر بطلب الذكاء الاصطناعي في الولايات المتحدة. وشهدت أسهم OpenAI و Anthropic وxAI التابعة لإيلون ماسك ارتفاعاً في قيمتها مراراً وتكراراً خلال العام الماضي. وقال جيسون لوي، رئيس استراتيجية الأسهم والمشتقات المالية في منطقة آسيا والمحيط الهادئ لدى بي إن بي باريبا، إن "توقعات الذكاء الاصطناعي زادت بشكل كبير في شمال آسيا خلال الشهر الماضي"، مستشهداً بسلسلة من الصفقات بين شركات صناعة الرقائق في المنطقة وشركات الذكاء الاصطناعي الأمريكية.

الذكاء الاصطناعي وتحذير المسؤولين التنفيذيين في وول ستريت من أن الأسواق معرضة للتراجع. انخفض مؤشر هانغ سنغ في هونغ كونغ بنسبة 0.2 %، وارتفع مؤشر CSI 300 القياسي في الصين بنسبة 0.2 %، بينما انخفض مؤشر تايكس في تايوان بنسبة 1.3 % بعد انخفاضه بما يصل إلى 2.6 %. وانخفضت العقود الآجلة لمؤشر ستوكس أوروبا 600 ومؤشر ناسداك 100 بنسبة 0.5 % و 0.3 % على التوالي. وقال أندرو شلوسبرج، الرئيس التنفيذي لشركة إنفيسكو، خلال قمة مالية نظمها سلطة النقد في هونغ كونغ: "هناك نقطة معينة حيث من المرجح أن نكون أقرب إلى التصحيح بدلاً من ارتفاع بنسبة 10 % أو 20 % من هنا".

تراجعت الأسهم الآسيوية أمس الأربعاء، مواصلة موجة البيع التي قادتها التكنولوجيا في الأسواق الأمريكية والتي أثارها المخاوف من فقاعة الاستثمار في الذكاء الاصطناعي. انخفض مؤشر كوسبي الكوري الجنوبي، أحد أفضل المؤشرات أداءً هذا العام بفضل الحماس للذكاء الاصطناعي، بنسبة 6.2 %. وأغلق مؤشر نيكاي 225 الياباني منخفضاً بنسبة 2.8 %. وجاءت الانخفاضات بعد أن انخفض مؤشر ستاندرد أند بورز 500 ومؤشر ناسداك الذي يهيمن عليه قطاع التكنولوجيا بنسبة 1.2 % و 2 % على التوالي يوم الثلاثاء، مع تزايد المخاوف بشأن التقييمات المرتفعة لشركات

## بورصات عالمية

عمليات البيع العالمية تكبد شركات  
الرقائق 500 مليار دولار

الاصطناعي، من المتوقع أن تُحقق شركات صناعة الرقائق وشركات التكنولوجيا الأخرى مكاسب أكبر في نتائجها وأسعار أسهمها.

في الوقت الحالي، يواجه المتداولون المؤسسيون والأفراد على حد سواء تقلبات يومية. انخفض مؤشر غولدمان ساكس للمفضلات لدى التجزئة بنسبة 3.6 % يوم الثلاثاء، أي ما يعادل ثلاثة أضعاف الخسارة التي مُني بها مؤشر ستاندرد أند بورز 500.

كان فيكاس بيرشاد ، مدير محفظة الأسهم الآسيوية لدى شركة إم أند جي للاستثمارات، مستيقظًا طوال الليل في سنغافورة بعد الفوضى التي شهدتها السوق.

تابعت السوق حتى خلدت إلى النوم، وهو الوقت الذي أغلقت فيه الأسواق الأمريكية في الرابعة صباحًا، فأخذت قيلولة قصيرة، ثم استعديت لآسيا. وأضاف: «لقد قطعنا شوطًا طويلًا وبسرعة كبيرة، فلا ينبغي أن يستغرب المستثمرون إذا استمر هذا الوضع غدًا وبعد غد»، مؤكدًا أن الوقت مناسب لتقرب فرص الشراء.

ساهمت شركة بالانتير في إحداث انهيار في وول ستريت بتوقعات لم تُقنع المستثمرين. كما أدى رد فعل مماثل على نتائج شركة أدفانسد مايكرو ديفاييسز وتوقعاتها لما بعد السوق إلى تضخيم التأثير على جلسة التداول الآسيوية يوم الأربعاء.

قال كريس ويستون ، رئيس قسم الأبحاث في مجموعة بيرستون: «يشهد السوق موجة من الخسائر، وهو ما يُظهر صورة قاتمة وكثيية للمخاطر. علينا أن نبقي منفتحين على احتمالية تفاقم هذه المخاطر. باختصار، لا توجد أسباب كثيرة للشراء هنا».

تزايد القلق من ارتفاع أسعار الأسهم. يُتداول مؤشر فيلادلفيا سوكس عند مستوى يقارب 28 ضعفًا من الأرباح المتوقعة، مقارنةً بمتوسطه لخمس سنوات والذي يقل عن 22 ضعفًا.

يرى البعض أن هذا التراجع أمرٌ إيجابي، إذ يُخفف من حدة ارتفاع كان قد استبق الأحداث، ويُقلل من قيمة الأسهم. ومع ضُخ شركاتٍ عالميةٍ عملاقةٍ مثل أمازون وميتا بلافورمز المزيد من الأموال في مجال الذكاء

تسارعت وتيرة البيع العالمي لأسهم أشباه الموصلات وسط مخاوف بشأن التقييمات المرتفعة لبعض أكبر الفائزين في طفرة الذكاء الاصطناعي.

دفعت شركتا تصنيع الذكرة ، سامسونج إلكترونيكس وإس كي هاينكس، مؤشر كوسبي الكوري الجنوبي إلى الانخفاض بنسبة 6.2 % يوم الأربعاء قبل أن يعوض معظم خسائره. وتراجعت أسهم شركة أدفانتست اليابانية بنسبة 10 %، بينما انخفضت أسهم شركة تايوان لتصنيع أشباه الموصلات، أكبر شركة في آسيا، بأكثر من 3 % . وجميع هذه الأسهم موردة لشركة إنفيديا.

وتسببت هذه التحركات في خفض القيمة السوقية المجمعة بنحو 500 مليار دولار من مؤشر فيلادلفيا لأشباه الموصلات يوم الثلاثاء ومؤشر بلومبرج الذي يتتبع أسهم الرقائق الآسيوية يوم الأربعاء.

يُبرز هذا البيع المكثف مدى اتساع نطاق ارتفاع أسهم أشباه الموصلات، المدعوم بالذكاء الاصطناعي، بعد أن بلغ مستويات قياسية. وقد أضافت شركات صناعة الرقائق تريليونات الدولارات إلى قيمتها السوقية منذ أدنى مستوى لها في أبريل، حيث راهن المستثمرون على الطلب المتزايد على قوة الحوسبة القائمة على الذكاء الاصطناعي. ويشير هذا التراجع إلى تنامي القلق بشأن إمكانات أرباح القطاع وتقييمات الأسهم الباهظة، لا سيما إذا ظلت أسعار الفائدة مرتفعة لفترة أطول.

قال تشاوي ياك ، الرئيس التنفيذي لصندوق التحوط متعدد الاستراتيجيات «جاو كابيتال» في سنغافورة : «لا أنصح بشراء أسهم عند انخفاضها الآن، فمعظم الارتفاع لم يكن مرتبطًا بالعوامل الأساسية، لذا من غير المنطقي القول إنها فرصة شراء قيمة الآن». وأضاف: «لكن إذا انخفضت أسهم بعض شركات التكنولوجيا الكبرى بنسبة 15 % أو 20 %، فربما يمكننا التفكير في ذلك».

أثر تحذير مسؤولي وول ستريت من تصحيح طال انتظاره على القطاع هذا الأسبوع، إلى جانب تراجع توقعات خفض أسعار الفائدة من قِبَل الاحتياطي الفيدرالي وإغلاق الحكومة الأمريكية المطول. وزاد مايكل بيري، مدير صندوق التحوط، من موجة البيع بكشفه عن رهانات سلبية على أسهم بالانتير تكنولوجيز وإنفيديا.

المؤشر نيكى الياباني  
يهبط 2 % عقب انخفاض  
حاد لهول ستريت

هبط المؤشر نيكى الياباني بأكثر من 2 % يوم الأربعاء ليلامس أدنى مستوى في أسبوع، إذ اقتفت أسهم التكنولوجيا أثر الانخفاض الحاد الذي شهدته وول ستريت خلال الليل.

وبحلول الساعة 0025 بتوقيت جرينتش، نزل المؤشر نيكى 2 % إلى 50463.01، مسجلاً أدنى مستوى منذ يوم الأربعاء الماضي. وتراجع المؤشر توبكس الأوسع نطاقاً 1.1 % إلى 3274.

وأغلقت الأسهم الأمريكية على انخفاض حاد الثلاثاء مع تحذير بنوك كبرى من أن الأسواق الأسهم قد تتجه نحو التراجع، مما يعكس المخاوف المتزايدة بشأن تقييمات الشركات المبالغ فيها. وفي اليابان، هوى سهم مجموعة سوفت بنك المستثمرة في مجال التكنولوجيا 9.4 % . وخسر سهم أدفانتست لصناعة معدات اختبار الرقائق 7 %.

وتراجع سهم فوجيكورا، التي توفر لوازم لمراكز بيانات الذكاء الاصطناعي، 5.65 %.

لكن سهم فاست ريتيلنج المالكة لعلامة يونيكلو التجارية ارتفع 2.2 %.

أسهم التكنولوجيا تقود أسواق أوروبا  
للتراجع إلى أدنى مستوياتها في أسبوعين

تراجعت الأسهم الأوروبية إلى أدنى مستوياتها في أسبوعين أمس الأربعاء مع استمرار ارتفاع تقييمات الأسهم في إثارة قلق المستثمرين عالمياً، فيما هبط سهم نوفو نورديسك بعد أن أصدرت شركة الأدوية توقعات سلبية.

انخفض المؤشر ستوكس 600 للأسهم الأوروبية 0.4 % إلى 568.10 نقطة بحلول الساعة 08:11 بتوقيت غرينتش، ليتداول عند مستويات لم يشهدها منذ 17 أكتوبر للجلسة الثانية على التوالي.. وخسرت أسهم التكنولوجيا، التي كانت بين أكبر الخاسرين بين القطاعات، 1.3 % . وارتفعت الأسهم التي عادة ما ينظر إليها على أنها ملاذات آمنة مثل الأغذية والمشروبات ارتفاعاً طفيفاً، وفقاً لـ «رويترز».

وعادت مخاوف التقييم إلى الواجهة هذا الأسبوع في وول ستريت والأسواق الآسيوية التي حققت ارتفاعات قياسية خلال العام، مدفوعة أساساً بالحماس للذكاء الاصطناعي. وتفاقمت هذه المخاوف بعد تحذيرات من بنوك أميركية كبيرة أمس الثلاثاء.

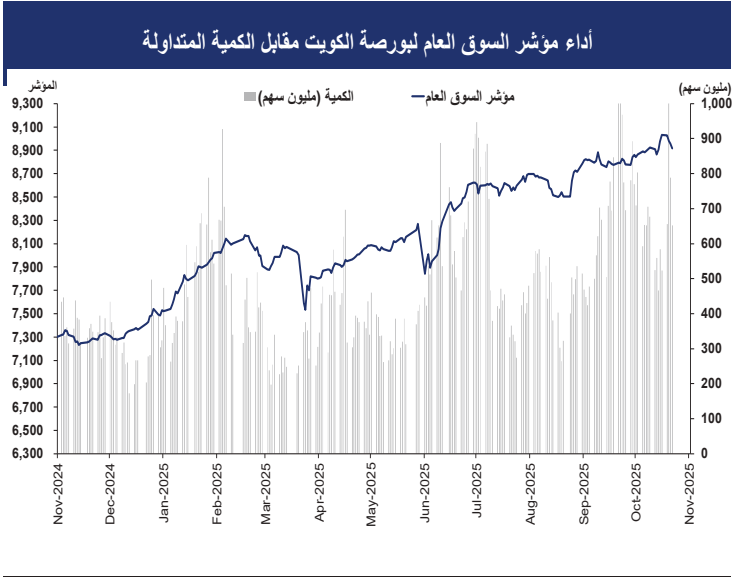
وفي الوقت نفسه، كانت نتائج الأعمال أيضاً محور التركيز في مختلف أنحاء أوروبا. وهبط سهم نوفو نورديسك 2 % في تعاملات متقلبة بعد أن خفضت شركة ويجوفي توقعات أرباح العام بأكمله في ضربة مبكرة للرئيس التنفيذي الجديد لشركة الأدوية الدانمركية وسط حملة إعادة هيكلة واسعة لاستعادة حصتها في سوق أدوية علاج السمنة التي تشهد منافسة شرسة.

وأعلنت شركة فيستاس المتخصصة في صناعة توربينات الرياح عن أرباح تشغيلية في الربع الثالث تفوق التوقعات، مما أدى إلى صعود أسهم الشركة 10 %.

## نشرة كامكو إنفست اليومية لمؤشرات بورصة الكويت

إعداد إدارة البحوث والاستراتيجيات الاستثمارية

5 نوفمبر 2025



| عوائد القطاعات |                |         |                |                | التغير اليومي | إغلاق المؤشرات      | التغير اليومي | القطاعات |
|----------------|----------------|---------|----------------|----------------|---------------|---------------------|---------------|----------|
| من بداية العام | من بداية الشهر | اليومي  | من بداية العام | من بداية الشهر |               |                     |               |          |
| 21.11%         | (1.28%)        | (0.47%) | 8,916.5        | 1,847.4        | ▼             | بورصة الكويت        |               |          |
| 55.36%         | 0.38%          | 0.04%   | 1,847.4        | 890.2          | ▲             | الطاقة              |               |          |
| (2.31%)        | 0.93%          | (1.47%) | 890.2          | 764.3          | ▼             | مواد أساسية         |               |          |
| 5.61%          | (2.04%)        | (0.76%) | 764.3          | 1,335.8        | ▼             | صناعية              |               |          |
| 33.75%         | 2.28%          | (2.18%) | 1,335.8        | 571.3          | ▼             | سلع استهلاكية       |               |          |
| 24.66%         | (1.47%)        | (0.20%) | 571.3          | 2,456.1        | ▼             | رعاية صحية          |               |          |
| 15.70%         | 2.71%          | (0.90%) | 2,456.1        | 1,216.2        | ▼             | الخدمات الاستهلاكية |               |          |
| 19.50%         | 1.21%          | 0.19%   | 1,216.2        | 1,945.8        | ▲             | إتصالات             |               |          |
| 19.93%         | (1.49%)        | (0.39%) | 1,945.8        | 1,987.4        | ▼             | بنوك                |               |          |
| (5.32%)        | 0.41%          | (0.07%) | 1,987.4        | 1,931.0        | ▼             | التأمين             |               |          |
| 46.87%         | (2.98%)        | (0.11%) | 1,931.0        | 1,258.6        | ▼             | العقل               |               |          |
| 27.83%         | (1.80%)        | (1.11%) | 1,258.6        | 436.8          | ▼             | خدمات مالية         |               |          |
| 20.98%         | (0.58%)        | (1.14%) | 436.8          |                | ▼             | تكنولوجيا           |               |          |
| 9.93%          | (1.78%)        | (2.92%) |                |                | ▼             | مناقص               |               |          |

| مؤشرات البورصة والقيمة الرأسمالية | القيمة      | أداء المؤشرات |            |            |
|-----------------------------------|-------------|---------------|------------|------------|
|                                   |             | اليومي (نقطة) | اليومي (%) | الشهري (%) |
| مؤشر السوق الأول                  | ▼ 9,462.17  | (45.4)        | (0.48%)    | (1.08%)    |
| مؤشر رئيسي 50                     | ▼ 8,626.07  | (63.9)        | (0.74%)    | (2.57%)    |
| مؤشر السوق الرئيسي                | ▼ 8,495.40  | (37.8)        | (0.44%)    | (2.13%)    |
| مؤشر السوق العام                  | ▼ 8,916.53  | (42.2)        | (0.47%)    | (1.28%)    |
| القيمة المتداولة (مليون دك)       | ▼ 53,655.49 | (251.6)       | (0.47%)    | (2.11%)    |

| مؤشرات التداول               | القيمة | التغير   |                |
|------------------------------|--------|----------|----------------|
|                              |        | اليومي % | المتوسط اليومي |
| القيمة المتداولة (مليون سهم) | 651.8  | (17.4%)  | 500.4          |
| القيمة المتداولة (مليون دك)  | 116.7  | (16.1%)  | 112.0          |
| عدد الصفقات                  | 31,312 | (17.3%)  | 25,096         |

| الاسم المختصر للشركة المدرجة | إغلاق (دك) | التغير اليومي (نقطة) | السعر اليومي (%) | القيمة المتداولة (مليون دك) | الكمية المتداولة (مليون سهم) | معدل دوران السهم منذ بداية العام | عدد التوزيعات النقدية | مضاعف السعر للربحية | مضاعف السعر للقيمة السوقية (مليون دك) | إغلاق خلال 52 اسبوع (دك) | إغلاق خلال 52 اسبوع (دك) |
|------------------------------|------------|----------------------|------------------|-----------------------------|------------------------------|----------------------------------|-----------------------|---------------------|---------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
|                              |            |                      |                  |                             |                              |                                  |                       |                     |                                       |                          |                          |
| بلقان                        | ▲ 1.0      | 0.190                | 1%               | 340                         | 1,800                        | 417%                             | 0.0%                  | 17.8                | 1.70                                  | 12.6                     | 0.338                    |
| أثريا                        | =          | 0.200                | 0%               | 0                           | 0                            | 36%                              | 0.0%                  | 12.3                | 1.45                                  | 29.3                     | 0.369                    |
| أسس                          | ▼ -8.0     | 0.217                | -4%              | 54                          | 248                          | 42%                              | 0.0%                  | 6.5                 | 1.32                                  | 23.7                     | 0.249                    |
| بيتك ريت                     | =          | 1.230                | 0%               | 53                          | 43                           | 33%                              | 0.0%                  | NA                  | NA                                    | 29.0                     | 1.311                    |
| العقل                        | -3.0%      | 23,071               |                  | 126,570                     |                              |                                  | 2.8%                  | 17.8                | 1.32                                  | 3,835                    |                          |
| كويتية                       | ▼ -2.0     | 0.243                | -1%              | 834                         | 3,489                        | 113%                             | 5.3%                  | 7.6                 | 1.02                                  | 134.0                    | 0.252                    |
| تمهيلات                      | ▲ 5.0      | 0.270                | 2%               | 14                          | 53                           | 14%                              | 7.0%                  | 9.2                 | 0.85                                  | 137.1                    | 0.283                    |
| إيفا                         | ▼ -12.0    | 0.500                | -2%              | 5,365                       | 10,557                       | 329%                             | 0.0%                  | 19.0                | 2.31                                  | 271.3                    | 0.515                    |
| استثمارات                    | ▼ -12.0    | 0.318                | -4%              | 663                         | 2,076                        | 83%                              | 6.9%                  | 12.6                | 1.20                                  | 253.5                    | 0.346                    |
| مشاريع                       | ▼ -0.8     | 0.086                | -1%              | 546                         | 6,363                        | 38%                              | 0.0%                  | 29.2                | 0.66                                  | 427.7                    | 0.107                    |
| ساحل                         | ▼ -0.3     | 0.076                | 0%               | 98                          | 1,292                        | 87%                              | 0.0%                  | 41.2                | 0.72                                  | 35.3                     | 0.089                    |
| البيت                        | ▼ -1.2     | 0.087                | -1%              | 190                         | 2,188                        | 265%                             | 0.0%                  | 23.8                | 0.84                                  | 34.7                     | 0.100                    |
| أرزان                        | ▼ -1.0     | 0.389                | 0%               | 2,007                       | 5,184                        | 294%                             | 0.7%                  | 19.4                | 1.81                                  | 353.0                    | 0.400                    |
| المركز                       | ▼ -2.0     | 0.173                | -1%              | 442                         | 2,573                        | 64%                              | 4.0%                  | 9.6                 | 0.79                                  | 87.3                     | 0.179                    |
| كميكاف                       | =          | 0.154                | 0%               | 83                          | 548                          | 258%                             | 0.0%                  | 7.7                 | 1.24                                  | 33.9                     | 0.337                    |
| الأولى                       | ▼ -5.0     | 0.148                | -3%              | 1,286                       | 8,588                        | 105%                             | 0.0%                  | 2.22                | 66.0                                  | 0.031                    | 0.168                    |
| الخليجي                      | ▲ 4.0      | 0.525                | 1%               | 40                          | 74                           | 29%                              | 0.0%                  | 59.1                | 4.76                                  | 213.4                    | 0.870                    |
| أعيان                        | ▼ -2.0     | 0.212                | -1%              | 939                         | 4,405                        | 184%                             | 3.5%                  | 6.8                 | 1.23                                  | 140.8                    | 0.221                    |
| بيان                         | ▼ -0.2     | 0.076                | 0%               | 82                          | 1,097                        | 140%                             | 0.0%                  | 72.3                | 1.33                                  | 17.9                     | 0.097                    |
| أصول                         | ▲ 2.0      | 0.353                | 1%               | 5                           | 15                           | 118%                             | 2.8%                  | 32.0                | 3.26                                  | 44.7                     | 0.384                    |
| كليك                         | ▼ -4.0     | 0.154                | -3%              | 21                          | 139                          | 68%                              | 0.0%                  | 1.33                | 37.8                                  | 0.096                    | 0.225                    |
| كامكو                        | ▲ 2.0      | 0.168                | 1%               | 175                         | 1,049                        | 92%                              | 3.0%                  | 6.4                 | 0.85                                  | 57.5                     | 0.184                    |
| بطنية دي                     | ▼ -1.0     | 0.150                | -1%              | 346                         | 2,299                        | 370%                             | 0.0%                  | 14.7                | 0.89                                  | 37.3                     | 0.470                    |
| يونيكاب                      | ▼ -5.0     | 0.322                | -2%              | 246                         | 762                          | 158%                             | 0.0%                  | 4.31                | 72.0                                  | 0.198                    | 0.403                    |
| مدار                         | =          | 0.128                | 0%               | 70                          | 544                          | 225%                             | 0.0%                  | 1.19                | 26.5                                  | 0.083                    | 0.185                    |
| الدرة                        | =          | 0.714                | 0%               | 432                         | 608                          | 342%                             | 0.7%                  | 18.2                | 2.03                                  | 73.7                     | 0.872                    |
| الصفاء                       | ▼ -7.0     | 0.290                | -2%              | 183                         | 629                          | 604%                             | 0.0%                  | 17.9                | 2.70                                  | 92.1                     | 0.312                    |
| اكتتاب                       | ▼ -3.4     | 0.035                | -9%              | 4,546                       | 124,298                      | 1064%                            | 0.0%                  | 9.56                | 11.0                                  | 0.012                    | 0.049                    |
| نور                          | ▼ -4.0     | 0.429                | -1%              | 783                         | 1,815                        | 68%                              | 5.8%                  | 5.6                 | 1.37                                  | 218.9                    | 0.504                    |
| تمدين أ                      | =          | 0.808                | 0%               | 0                           | 0                            | 1%                               | 6.0%                  | 10.8                | 0.45                                  | 161.6                    | 0.990                    |
| الإماراتية                   | ▼ -2.0     | 0.154                | -1%              | 125                         | 818                          | 244%                             | 0.0%                  | 2.44                | 27.1                                  | 0.042                    | 0.500                    |
| أسيا                         | ▼ -1.3     | 0.057                | -2%              | 856                         | 14,683                       | 153%                             | 0.0%                  | 0.65                | 46.4                                  | 0.029                    | 0.062                    |
| راسيات                       | =          | 0.384                | 0%               | 402                         | 1,054                        | 175%                             | 0.0%                  | 4.65                | 57.6                                  | 0.333                    | 0.417                    |
| الامتياز                     | ▼ -5.7     | 0.064                | -8%              | 1,676                       | 26,025                       | 258%                             | 0.0%                  | 0.58                | 72.2                                  | 0.030                    | 0.080                    |
| منازل                        | ▼ -2.0     | 0.065                | -3%              | 1,177                       | 17,948                       | 595%                             | 0.0%                  | 52.6                | 2.49                                  | 27.9                     | 0.074                    |
| صناعات                       | ▼ -2.0     | 0.280                | -1%              | 3,707                       | 13,263                       | 63%                              | 3.6%                  | 10.4                | 1.26                                  | 708.5                    | 0.294                    |
| درة كيمتل                    | ▲ 40.0     | 0.828                | 5%               | 494                         | 608                          | 630%                             | 0.0%                  | 29.5                | 8.75                                  | 24.8                     | 0.967                    |
| عري قبضة                     | =          | 0.385                | 0%               | 0                           | 0                            | 15%                              | 0.0%                  | 2.88                | 199.8                                 | 0.310                    | 0.454                    |
| التخصص                       | ▲ 2.2      | 0.084                | 3%               | 569                         | 6,780                        | 270%                             | 0.0%                  | 1.08                | 51.4                                  | 0.041                    | 0.102                    |
| تحصيلات                      | ▼ -12.0    | 0.145                | -8%              | 81                          | 554                          | 114%                             | 0.0%                  | 4.77                | 23.9                                  | 0.036                    | 0.485                    |
| القبضة ك                     | ▼ -1.0     | 0.225                | 0%               | 72                          | 321                          | 18%                              | 4.8%                  | 6.6                 | 2.32                                  | 266.2                    | 0.250                    |
| تمويل خليج                   | ▼ -2.0     | 0.185                | -1%              | 10,395                      | 56,089                       | 140%                             | 2.5%                  | 18.4                | 2.30                                  | 709.0                    | 0.194                    |
| الوفست                       | ▲ 2.0      | 0.116                | 2%               | 1,196                       | 10,400                       | 615%                             | 0.0%                  | 0.86                | 35.6                                  | 0.081                    | 0.174                    |
| عمار                         | ▼ -4.0     | 0.105                | -4%              | 214                         | 2,028                        | 157%                             | 2.9%                  | 45.9                | 0.93                                  | 20.5                     | 0.126                    |
| المنار                       | ▼ -1.0     | 0.118                | -1%              | 11                          | 91                           | 118%                             | 2.5%                  | 20.3                | 1.00                                  | 31.1                     | 0.130                    |
| البورصة                      | ▼ -130.0   | 4.100                | -3%              | 1,639                       | 402                          | 25%                              | 2.0%                  | 34.4                | 12.43                                 | 823.2                    | 4.304                    |
| بيوت                         | ▲ 21.0     | 0.454                | 5%               | 1,466                       | 3,316                        | 113%                             | 4.4%                  | 16.1                | 2.58                                  | 136.2                    | 0.467                    |
| خدمات مالية                  | -1.8%      | 43,475               |                  | 335,029                     |                              |                                  | 3.6%                  | 18.2                | 1.33                                  | 6,301                    |                          |
| الأنظمة                      | ▼ -2.0     | 0.173                | -1%              | 38                          | 222                          | 291%                             | 0.0%                  | 1.51                | 17.3                                  | 0.132                    | 0.282                    |
| تكنولوجيا                    | -0.6%      | 38                   |                  | 222                         |                              |                                  | 0.0%                  | 1.51                | 17                                    |                          |                          |
| تمويل الزور                  | ▼ -5.0     | 0.166                | -2.9%            | 1,211                       | 7,220                        | 33%                              | 4.2%                  | 14.3                | 1.36                                  | 182.6                    | 0.174                    |
| مناقص                        | -1.8%      | 1,211                |                  | 7,220                       |                              |                                  | 4.2%                  | 14.3                | 1.36                                  | 183                      |                          |
| إجمالي بورصة الكويت          | -1.3%      | 116,749              |                  | 651,837                     |                              |                                  | 2.24%                 | 17.89               | 1.39                                  | 53,655                   |                          |

| الاسم المختصر للشركة المدرجة | إغلاق (دك) | التغير اليومي (%) | السعر (نقطة) | القيمة المتداولة (مليون دك) | الكمية المتداولة (مليون سهم) | معدل دوران السهم منذ بداية العام | عدد التوزيعات النقدية | مضاعف السعر |                | القيمة السوقية (مليون دك) | إغلاق خلال 52 اسبوع (دك) |        |      |      |      |  |       |       |      |  |
|------------------------------|------------|-------------------|--------------|-----------------------------|------------------------------|----------------------------------|-----------------------|-------------|----------------|---------------------------|--------------------------|--------|------|------|------|--|-------|-------|------|--|
|                              |            |                   |              |                             |                              |                                  |                       | للربحية     | للقيمة العادلة |                           | الأعلى                   | الأدنى |      |      |      |  |       |       |      |  |
| سينما                        | ▼ 1.275    | -16.0             | -1%          | 0                           | 0                            | 1%                               | 5.7%                  | 8.1         | 1.27           | 118.1                     | 1.360                    | 1.005  |      |      |      |  |       |       |      |  |
| فنادق                        | ▲ 0.229    | 8.0               | 4%           | 7                           | 30                           | 18%                              | 0.0%                  | 11.9        | 1.77           | 12.9                      | 0.365                    | 0.151  |      |      |      |  |       |       |      |  |
| إيفا فنادق                   | ▼ 1.266    | -15.0             | -1%          | 1,236                       | 971                          | 84%                              | 2.0%                  | 17.7        | 7.99           | 368.6                     | 2.034                    | 0.769  |      |      |      |  |       |       |      |  |
| أولى وفود                    | = 0.310    | 0.0               | 0%           | 413                         | 1,336                        | 652%                             | 1.6%                  | 21.0        | 1.74           | 138.0                     | 0.700                    | 0.226  |      |      |      |  |       |       |      |  |
| منزهات                       | ▼ 0.135    | -4.0              | -3%          | 7                           | 50                           | 28%                              | 2.1%                  | 38.1        | 0.80           | 29.2                      | 0.157                    | 0.083  |      |      |      |  |       |       |      |  |
| الجزيرة                      | ▼ 1.669    | -56.0             | -3%          | 1,295                       | 769                          | 55%                              | 2.4%                  | 21.6        | 10.23          | 367.2                     | 1.900                    | 0.891  |      |      |      |  |       |       |      |  |
| المور                        | = 0.271    | 0.0               | 0%           | 34                          | 128                          | 34%                              | 2.6%                  | 21.7        | 1.17           | 114.0                     | 0.441                    | 0.197  |      |      |      |  |       |       |      |  |
| فيونتش كد                    | = 0.124    | 0.0               | 0%           | 139                         | 1,120                        | 279%                             | 2.4%                  | 41.3        | 1.06           | 14.8                      | 0.147                    | 0.098  |      |      |      |  |       |       |      |  |
| النفيل                       | ▲ 0.273    | 2.0               | 1%           | 95                          | 352                          | 321%                             | 2.2%                  | 20.2        | 2.47           | 14.3                      | 0.555                    | 0.195  |      |      |      |  |       |       |      |  |
| العبد                        | = 0.216    | 0.0               | 0%           | 0                           | 0                            | 126.9%                           | 6.0%                  | 12.2        | 1.44           | 67.5                      | 0.251                    | 0.201  |      |      |      |  |       |       |      |  |
| الغتم                        | ▲ 1.092    | 10.0              | 1%           | 1,533                       | 1,406                        | 60%                              | 3.2%                  | 12.9        | 4.08           | 393.9                     | 1.155                    | 0.774  |      |      |      |  |       |       |      |  |
|                              |            |                   |              |                             |                              |                                  |                       |             |                |                           |                          | 1,639  | 1.74 | 20.2 | 2.4% |  | 6,161 | 4,759 | 3%   |  |
| زين                          | ▲ 0.538    | 1.0               | 0%           | 1,363                       | 2,540                        | 18%                              | 8.4%                  | 9.4         | 1.90           | 2,328                     | 0.543                    | 0.441  |      |      |      |  |       |       |      |  |
| أريد                         | = 1.409    | 7.0               | 0%           | 60                          | 43                           | 4%                               | 6.4%                  | 10.7        | 1.21           | 706.1                     | 1.450                    | 0.988  |      |      |      |  |       |       |      |  |
| أس تي سي                     | = 0.617    | 0.0               | 0%           | 1,075                       | 1,732                        | 22%                              | 5.7%                  | 19.4        | 2.76           | 616.2                     | 0.617                    | 0.519  |      |      |      |  |       |       |      |  |
| ليجنس                        | ▼ 0.677    | -7.0              | -1%          | 47                          | 71                           | 225%                             | 0.0%                  | 12.95       | 59.1           | 0.059                     | 0.775                    | 0.059  |      |      |      |  |       |       |      |  |
|                              |            |                   |              |                             |                              |                                  |                       |             |                |                           |                          | 3,709  | 2.33 | 10.7 | 6.4% |  | 4,385 | 2,545 | 1.2% |  |
| كويت ت                       | ▼ 0.573    | -7.0              | -1%          | 43                          | 75                           | 8%                               | 6.6%                  | 9.4         | 0.64           | 105.9                     | 0.650                    | 0.490  |      |      |      |  |       |       |      |  |
| خليج ت                       | = 0.880    | 0.0               | 0%           | 0                           | 0                            | 0%                               | 2.6%                  | 11.5        | 1.02           | 249.7                     | 1.478                    | 0.853  |      |      |      |  |       |       |      |  |
| أهلية ت                      | ▲ 0.810    | 10.0              | 1%           | 25                          | 31                           | 2%                               | 1.7%                  | 7.7         | 1.17           | 191.2                     | 0.937                    | 0.658  |      |      |      |  |       |       |      |  |
| وربة ت                       | ▼ 0.180    | -1.0              | -1%          | 1                           | 3                            | 20%                              | 6.5%                  | 8.8         | 0.87           | 44.0                      | 0.197                    | 0.133  |      |      |      |  |       |       |      |  |
| الاعادة                      | ▼ 0.400    | -5.0              | -1%          | 16                          | 39                           | 1.8%                             | 2.5%                  | 7.4         | 1.27           | 124.4                     | 0.462                    | 0.288  |      |      |      |  |       |       |      |  |
| أولى تكافل                   | ▲ 0.229    | 5.0               | 2%           | 10                          | 43                           | 85.2%                            | 0.0%                  | 11.0        | 2.56           | 24.4                      | 0.274                    | 0.130  |      |      |      |  |       |       |      |  |
| وثلق                         | ▼ 0.114    | -3.0              | -3%          | 237                         | 2,079                        | 794%                             | 0.0%                  | 57.7        | 2.83           | 12.6                      | 0.179                    | 0.033  |      |      |      |  |       |       |      |  |
| ب ك تأمين                    | = 0.191    | 0.0               | 0%           | 0                           | 0                            | 0%                               | 10.4%                 | 7.1         | 0.80           | 28.5                      | 0.191                    | 0.191  |      |      |      |  |       |       |      |  |
|                              |            |                   |              |                             |                              |                                  |                       |             |                |                           |                          | 781    | 1.09 | 8.8  | 4.5% |  | 2,270 | 330   | 0.4% |  |
| صوك                          | ▼ 0.089    | -0.7              | -1%          | 158                         | 1,771                        | 201%                             | 0.0%                  | 12.1        | 1.39           | 51.0                      | 0.093                    | 0.043  |      |      |      |  |       |       |      |  |
| عقارات ك                     | ▼ 0.406    | -4.0              | -1%          | 4,410                       | 10,794                       | 1878%                            | 0.0%                  | 5.1         | 0.26           | 43.2                      | 0.449                    | 0.202  |      |      |      |  |       |       |      |  |
| متحدة                        | ▼ 0.235    | -2.0              | -1%          | 105                         | 447                          | 49%                              | 0.0%                  | 61.0        | 1.66           | 336.2                     | 0.290                    | 0.090  |      |      |      |  |       |       |      |  |
| وطنية                        | ▼ 0.075    | -1.4              | -2%          | 317                         | 4,262                        | 51%                              | 0.0%                  | 0.50        | 0.68           | 164.0                     | 0.094                    | 0.068  |      |      |      |  |       |       |      |  |
| صاحبة                        | = 0.413    | 0.0               | 0%           | 669                         | 1,625                        | 48%                              | 3.5%                  | 25.3        | 1.43           | 257.4                     | 0.435                    | 0.379  |      |      |      |  |       |       |      |  |
| تمدين ع                      | = 0.397    | 0.0               | 0%           | 0                           | 0                            | 2%                               | 4.2%                  | 9.4         | 0.58           | 159.4                     | 0.428                    | 0.323  |      |      |      |  |       |       |      |  |
| اجيال                        | ▲ 0.318    | 13.0              | 4%           | 7                           | 21                           | 10%                              | 6.3%                  | 11.0        | 0.48           | 66.5                      | 0.324                    | 0.233  |      |      |      |  |       |       |      |  |
| ع عقارية                     | ▲ 0.181    | 3.0               | 2%           | 2,367                       | 12,736                       | 666%                             | 1.4%                  | 1.61        | 69.9           | 0.058                     | 0.315                    | 0.058  |      |      |      |  |       |       |      |  |
| الإماء                       | ▼ 0.092    | -0.2              | 0%           | 81                          | 898                          | 151%                             | 0.0%                  | 13.6        | 0.91           | 32.1                      | 0.102                    | 0.051  |      |      |      |  |       |       |      |  |
| العنابي                      | ▼ 1.000    | -1.0              | 0%           | 313                         | 312                          | 17%                              | 1.4%                  | 17.8        | 2.11           | 1,479                     | 1.022                    | 0.719  |      |      |      |  |       |       |      |  |
| إنجازات                      | ▲ 0.188    | 3.0               | 2%           | 27                          | 140                          | 36%                              | 2.6%                  | 33.0        | 1.08           | 63.6                      | 0.235                    | 0.093  |      |      |      |  |       |       |      |  |
| التجارية                     | ▼ 0.200    | -2.0              | -1%          | 638                         | 3,201                        | 35%                              | 1.4%                  | 25.1        | 1.27           | 379.2                     | 0.373                    | 0.139  |      |      |      |  |       |       |      |  |
| سنام                         | ▼ 0.211    | -5.0              | -2%          | 359                         | 1,685                        | 300%                             | 0.0%                  | 61.8        | 3.63           | 46.5                      | 0.236                    | 0.127  |      |      |      |  |       |       |      |  |
| أعيان ع                      | ▼ 0.143    | -2.0              | -1%          | 766                         | 5,300                        | 198%                             | 3.5%                  | 20.1        | 0.96           | 59.4                      | 0.157                    | 0.080  |      |      |      |  |       |       |      |  |
| عقار                         | ▼ 0.106    | -1.0              | -1%          | 24                          | 229                          | 166%                             | 2.8%                  | 21.5        | 0.80           | 24.7                      | 0.114                    | 0.064  |      |      |      |  |       |       |      |  |
| العطارية                     | ▼ 0.063    | -0.5              | -1%          | 34                          | 542                          | 212%                             | 0.0%                  | 25.92       | 11.9           | 0.030                     | 0.083                    | 0.030  |      |      |      |  |       |       |      |  |
| مزاييا                       | ▼ 0.083    | -1.9              | -2%          | 480                         | 5,871                        | 163%                             | 0.0%                  | 67.1        | 0.96           | 44.4                      | 0.096                    | 0.053  |      |      |      |  |       |       |      |  |
| تجارة                        | ▲ 0.098    | 0.4               | 0%           | 25                          | 251                          | 105%                             | 5.1%                  | 17.1        | 0.87           | 36.4                      | 0.107                    | 0.059  |      |      |      |  |       |       |      |  |
| أركان                        | ▼ 0.325    | -14.0             | -4%          | 547                         | 1,657                        | 162%                             | 0.0%                  | 52.6        | 2.13           | 101.2                     | 0.382                    | 0.092  |      |      |      |  |       |       |      |  |
| أرجان                        | ▲ 0.153    | 25.0              | 20%          | 9,312                       | 62,427                       | 373%                             | 0.0%                  | 0.0%        | 0.59           | 44.6                      | 0.187                    | 0.066  |      |      |      |  |       |       |      |  |
| منشآت                        | ▲ 0.236    | 1.0               | 0%           | 88                          | 375                          | 98%                              | 0.0%                  | 10.0        | 2.12           | 76.0                      | 0.239                    | 0.119  |      |      |      |  |       |       |      |  |
| م الاعمال                    | = 0.107    | 0.0               | 0%           | 529                         | 4,947                        | 1139%                            | 2.8%                  | 20.6        | 1.29           | 64.0                      | 0.216                    | 0.074  |      |      |      |  |       |       |      |  |
| ريم                          | = 0.000    | 0.0               | 0%           | 0                           | 0                            | 0%                               | 0.0%                  | 0.0         | 0.00           | 0.0                       | 0.000                    | 0.000  |      |      |      |  |       |       |      |  |
| مينا                         | ▲ 0.124    | 3.0               | 2%           | 335                         | 2,724                        | 530%                             | 0.0%                  | 31.4        | 1.32           | 23.6                      | 0.199                    | 0.101  |      |      |      |  |       |       |      |  |
| مراكز                        | ▲ 0.587    | 51.0              | 10%          | 974                         | 1,779                        | 294%                             | 0.0%                  | 0.0%        | 4.21           | 81.4                      | 2.660                    | 0.050  |      |      |      |  |       |       |      |  |
| مشاعر                        | ▼ 0.121    | -2.0              | -2%          | 59                          | 484                          | 313%                             | 0.0%                  | 14.1        | 1.24           | 19.4                      | 0.132                    | 0.069  |      |      |      |  |       |       |      |  |
| المساكن                      | = 0.055    | 0.0               | 0%           | 0                           | 0                            | 517%                             | 0.0%                  | 3.57        | 5.4            | 0.034                     | 0.074                    | 0.034  |      |      |      |  |       |       |      |  |

# المتحف المصري الكبير: رهان اقتصادي وثقافي على التحول السياحي

بقلم - د. محمد جميل الشبشيري

Elshebsiry@outlook.com



يمثل افتتاح المتحف المصري الكبير (GEM) حدثًا تاريخيًا يتجاوز البعد الثقافي ليصبح مشروعًا اقتصاديًا استراتيجيًا لمصر، يهدف إلى إعادة تشكيل خريطة السياحة العالمية. بتكلفة استثمارية ضخمة، وتوقعات بعوائد سياحية غير مسبوقة، ويضع المتحف نفسه في مصاف المؤسسات الثقافية الكبرى عالميًا، مما يستدعي تحليلًا اقتصاديًا دقيقًا لآثاره المترتبة ومقارنته بأداء المتاحف الدولية الرائدة..

## الأبعاد الاقتصادية للمتحف المصري الكبير

يُعد المتحف المصري الكبير، الذي تبلغ مساحته حوالي 500 ألف متر مربع ويقع بالقرب من أهرامات الجيزة، أكبر متحف في العالم مخصص لحضارة واحدة. وقد تراوحت التقديرات لتكلفته الإجمالية بين 1 مليار دولار و1.2 مليار دولار، مع إشارات من بعض المصادر إلى أنها قد تصل إلى 2 مليار دولار. هذا الاستثمار الضخم يركز على ثلاثة محاور اقتصادية رئيسية:

### أ. تدفقات الزوار والعائدات المتوقعة:

تتوقع المصادر الرسمية أن يجذب المتحف حوالي 7 ملايين زائر إضافي سنويًا. وإذا ما قورن هذا الرقم بأعداد السياح الإجمالية في مصر التي وصلت إلى 15.7 مليون زائر في عام 2024، وتوقعات بوصولها إلى 18 مليونًا بنهاية 2025، فإن المتحف يمثل قوة دفع هائلة للقطاع. تتباين التوقعات بشأن الإيرادات المباشرة للمتحف بشكل كبير، مما يعكس الطبيعة التقديرية للمشروع في مراحله الأولى. تشير بعض التقديرات إلى أن العوائد السنوية قد تصل إلى 600 مليون دولار، بينما ذهبت تقديرات أخرى إلى رقم يصل إلى 2.5 مليار دولار سنويًا. وفي المقابل، تشير تقديرات أكثر تحفظًا إلى صافي إيرادات دخل متكرر قد يتجاوز 82 مليون دولار سنويًا

### ب. خلق فرص العمل والاستثمار المحفز:

لا يقتصر الأثر الاقتصادي على إيرادات التذاكر فحسب، بل يمتد ليشمل خلق فرص عمل مباشرة وغير مباشرة في مجالات الإرشاد، والضيافة، والنقل، وتجارة التجزئة. كما أن المشروع يُحفز الاستثمار في البنية التحتية المحيطة، خاصة في قطاع الفنادق والمرافق السياحية في محيط الجيزة والقاهرة الكبرى، وهو ما يتطلب زيادة في قدرات الإقامة الفندقية لاستيعاب الزوار.. مقارنة المتحف المصري الكبير بالمتاحف العالمية الرائدة لتقييم الأثر الاقتصادي للمتحف المصري الكبير، من الضروري وضعه في سياق المتاحف العالمية الكبرى، والتي تمثل محركات اقتصادية وثقافية لمدنّها وبلدانها.

ويُظهر المقارنة بين المتحف المصري الكبير والمتاحف العالمية الرائدة أن التوقعات لعدد زواره تضعه في مصاف المؤسسات الثقافية الكبرى. ففي حين يتوقع أن يجذب المتحف المصري الكبير حوالي 7 ملايين زائر إضافي سنويًا، استقبل متحف اللوفر في باريس 8.9 مليون زائر في عام 2023، والمتحف البريطاني في لندن 6.5 مليون زائر في عام 2024، ومتحف المتروبوليتان

في نيويورك 5.5 مليون زائر.

أما من حيث الإيرادات، فالتوقعات المصرية تتراوح بين 600 مليون دولار و2.5 مليار دولار سنويًا، وهي أرقام تتجاوز الإيرادات المباشرة للمتاحف العالمية، حيث يحقق اللوفر إيرادات مباشرة تتراوح بين 200 مليون و250 مليون يورو سنويًا، بينما تصل إيرادات المتروبوليتان الإجمالية إلى حوالي 762 مليون دولار، مع الأخذ في الاعتبار أن المتحف البريطاني يعتمد بشكل كبير على التمويل الحكومي والتبرعات لكون الدخول إلى مجموعاته الدائمة مجانيًا.

### مستقبل السياحة في مصر:

تنويع الأنماط مصادر الدخل في مصر حيث تُعد السياحة أحد أهم الموارد الاقتصادية لمصر، حيث تُساهم بنسبة كبيرة في الناتج المحلي الإجمالي وتُعد ثالث أكبر مصدر للعملة الأجنبية بعد الصادرات وتحويلات المصريين العاملين بالخارج. وتستهدف مصر زيادة عائدات القطاع لتصل إلى 30 مليار دولار سنويًا. ويُشكل المتحف المصري الكبير جزءًا محوريًا من استراتيجية الدولة لتنويع المنتج السياحي والانتقال من الاعتماد على السياحة الثقافية التقليدية إلى مزيج يضم السياحة الشاطئية، الدينية، والعلاجية.

### أنماط ومصادر السياح مقارنة بدول المنطقة:

تتميز السياحة المصرية بتركيزها على السياحة الثقافية (الأثار والمتاحف) والسياحة الشاطئية (البحر الأحمر)، بينما تركز دول الخليج، مثل الإمارات والسعودية، بشكل أكبر على سياحة الأعمال، والترفيه الحديث، والسياحة الفاخرة. أما من حيث مصادر السياح، فتتصدر المملكة العربية السعودية وألمانيا وروسيا حركة السياحة الوافدة إلى مصر.

وتشكل دول الخليج حوالي 25 % من حجم السياحة الوافدة إلى مصر. في المقابل، تُظهر المقارنات الإقليمية أن الإمارات تصدر الدول العربية في إيرادات السياحة، حيث بلغت إيراداتها حوالي 57 مليار دولار في عام 2024. هذا التباين في الإيرادات، رغم تقارب أعداد السياح في بعض الأحيان، يعكس اختلافًا في متوسط إنفاق السائح ونوعية السياحة المقدمة. فبينما تسعى مصر لزيادة أعداد السياح (التي وصلت إلى 15.7 مليون زائر في 2024)، تعمل دول المنطقة على جذب سياح ذوي إنفاق مرتفع.

ويُتوقع أن يساهم المتحف المصري الكبير في رفع متوسط إنفاق السائح في مصر من خلال تقديم تجربة ثقافية فريدة وخدمات سياحية

متكاملة عالية الجودة..

### التحديات والفرص الاستراتيجية

تظهر المقارنة أن التوقعات لعدد زوار المتحف المصري الكبير (7 ملايين زائر إضافي) تضعه مباشرة في المنافسة مع عمالقة المتاحف العالمية مثل المتحف البريطاني (6.5 مليون زائر) ومتحف المتروبوليتان (5.5 مليون زائر)، ويقترب من مستويات متحف اللوفر (8.9 مليون زائر). أما فيما يتعلق بالإيرادات، فإن التوقعات المصرية، خاصة تلك التي تصل إلى 2.5 مليار دولار، تتجاوز بكثير الإيرادات المباشرة المعلنة للمتاحف العالمية، مما يشير إلى أن هذه التوقعات تشمل على الأرجح العائد الاقتصادي غير المباشر على قطاع السياحة ككل (الفنادق، النقل، المطاعم، إلخ)، وليس فقط إيرادات المتحف المباشرة من التذاكر والخدمات..

لتحقيق هذه الأرقام الطموحة، يواجه المتحف المصري الكبير تحديات تتطلب معالجة استراتيجية: الإدارة والتشغيل: يجب أن تكون الإدارة فاعلة ومرتبطة بشكل محكم بالمنظومة السياحية المحيطة (الفنادق، والنقل، والمطارات) لضمان تدفق الزوار بسلاسة واستدامة.

البنية التحتية: نجاح المتحف مرهون بالاستثمار الإضافي في البنية التحتية المحيطة، مثل الطرق ووسائل النقل الحديثة (كمطار سفنكس الدولي القريب).

جودة التجربة: يجب أن يُقاس النجاح ليس فقط بالكم (عدد الزوار)، بل بجودة التجربة التي يقدمها المتحف، لضمان أن الزائر يقضي وقتًا أطول وينفق أكثر ويوصي بالزيارة، مما يضمن استدامة العائد الاقتصادي.

### الخلاصة

يُعد المتحف المصري الكبير فرصة استراتيجية كبرى لمصر، ليس فقط كصرح ثقافي، بل كأداة اقتصادية قادرة على تحويل المشهد السياحي. إن الأرقام المتوقعة لعدد الزوار تضعه في مصاف المتاحف العالمية الرائدة، وتوقعات الإيرادات تشير إلى إمكانية تحقيق عوائد اقتصادية ضخمة، خاصة من خلال الأثر غير المباشر على القطاعات المرتبطة. لكن تحقيق هذا النجاح يتطلب إدارة حكيمة تتفوق أو تماثل الإدارات العالمية للمتاحف الدولية، واستثمارًا مستمرًا في البنية التحتية، وضمان جودة التجربة الثقافية، لضمان أن الاستثمار الثقافي لا يتحول إلى مجرد تكلفة، بل يصبح ركناً أساسيًا من أركان التنمية الاقتصادية المستدامة.

KAMCO  
INVEST

تقرير كامكو إنفست حول مستجدات التضخم في الخليج

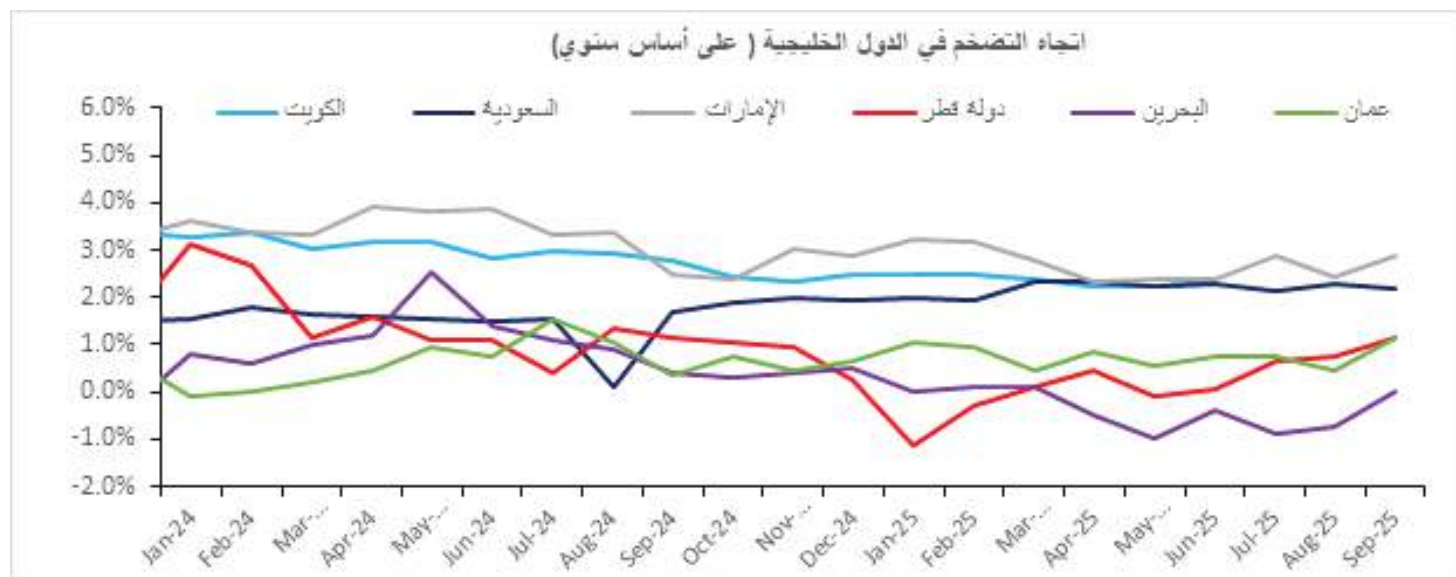
# استقرار الأسعار في الدول الخليجية على الرغم من الصدمات الإقليمية

## التضخم في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا يتخذ مساراً هبوطياً خلال العام 2025



قال تقرير صادر عن شركة «كامكو إنفست»: اتخذ التضخم في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا مساراً هبوطياً خلال العام 2025. وأشار صندوق النقد الدولي، في أحدث تقاريره الصادرة بعنوان آفاق الاقتصاد الإقليمي، إلى توقعاته بتراجع معدلات التضخم في معظم دول الشرق الأوسط وشمال أفريقيا خلال العام 2025، بدعم من الانخفاض المتوقع لأسعار الطاقة واتباع سياسات مالية أكثر تقييداً. وعلى النقيض من ذلك، لفت الصندوق إلى إمكانية استمرار مواجهة الاقتصادات المتقدمة الرئيسية لضغوط تضخمية، ما قد يساهم في رفع تكاليف الاقتراض عالمياً. بالإضافة إلى ذلك، ساهمت بعض العوامل الأخرى في تعزيز تراجع التضخم في الدول الخليجية ومنطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا بصفة عامة، ومن بينها إعفاء واردات النفط الأميركية من الرسوم الجمركية، وتسارع وتيرة الاستهلاك والاستثمار قبل الزيادات المتوقعة في الرسوم في بعض الدول، إضافة إلى تحويل مسارات التجارة عبر دول وسيطة.

ويتوقع صندوق النقد الدولي أن يظل التضخم في الدول الخليجية مستقرًا، عند المستوى المستهدف البالغ 2 في المائة، أو أقل منه قليلاً، خلال عامي 2025 و2026. وبالمثل، أكد الصندوق في توقعاته الخاصة بدول الشرق الأوسط وشمال أفريقيا المستوردة للنفط استمرار انخفاض التضخم في عدد من الدول، مثل الأردن، في حين يتوقع أن يتراجع التضخم في دول أخرى، كالمغرب ومصر، من مستوياته



المصدر: بلومبيرج وبحوث كامكو إنفست وصندوق النقد الدولي

نحو تبني سياسات نقدية أكثر تشدداً وتقييداً، ما قد ينعكس بارتفاع تكاليف التمويل على اقتصادات المنطقة. وقد يساهم ذلك بشكل غير مباشر في زيادة الضغوط التضخمية في الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، بما يعاكس الاتجاهات الانكماشية الحالية.

وعلى الرغم من تصاعد حدة الاضطرابات الجيوسياسية وتعطل سلاسل التجارة العالمية على خلفية الرسوم الجمركية الأمريكية بصفة رئيسية، إلا أن معدلات التضخم

التاريخية المرتفعة مع انحسار آثار تراجع العملات المحلية وارتفاع أسعار الطاقة في السنوات السابقة. وعلى وجه التحديد، يتوقع أن يرتفع معدل التضخم في الدول الخليجية هامشياً من 0.6 في المائة في العام 2024 إلى 1.7 في المائة في العام 2025، ثم إلى 2 في المائة في العام 2026، مع بقائه دون مستوى 2 في المائة المستهدف من قبل البنوك المركزية طوال فترة التوقعات. أما على الصعيد العالمي، فقد تؤدي الرسوم الجمركية المرتفعة إلى دفع البنوك المركزية

# صندوق النقد الدولي يتوقع أن يظل التضخم في الدول الخليجية مستقرًا عند المستهدف 2%



في الدول الخليجية نجحت في الحفاظ على استقرارها خلال الربع الثالث من العام 2025. وعلى الرغم من ذلك، قد يؤدي عودة التضخم للارتفاع مرة أخرى في الاقتصادات المتقدمة الكبرى إلى دفع البنوك المركزية إلى إبطاء وتيرة التيسير النقدي وتغيير مسار سياساتها النقدية بهدف كبح جماح التضخم المحلي، الأمر الذي قد ينعكس أيضاً على توجهات البنوك المركزية في الدول الخليجية والشرق الأوسط وشمال أفريقيا بشكل عام.

في ذات الوقت، تم تعديل مستويات إنتاج دول الأوبك وحلفائها من النفط ورفعها خلال الربع الثالث من العام 2025. إذ ارتفع إنتاج الدول الخليجية بنحو 968 ألف برميل يومياً خلال الفترة من فبراير إلى يونيو 2025، ثم تمت إضافة 158 ألف برميل يومياً بين يونيو وأغسطس 2025. وبشكل إجمالي، رفعت الأوبك وحلفاؤها مستهدفات الإنتاج بنحو 2.9 مليون برميل يومياً منذ أبريل 2025. ومن المتوقع أن يؤثر هذا التوسع في الإمدادات النفطية على أداء التضخم سواء داخل الدول الخليجية أو على المستوى العالمي، حيث إن زيادة إنتاج النفط تساهم في الضغط على الأسعار بما يؤدي إلى تراجعها، ما ينعكس على خفض مجموعة متنوعة من التكاليف، بما في ذلك النقل والكهرباء. وبناءً عليه، من المرجح أن يساهم ارتفاع الإنتاج النفطي لدول الأوبك وحلفائها في الإبقاء على معدلات التضخم متدنية في الدول الخليجية خلال فترة التوقعات.

على النقيض من ذلك، تصاعدت الضغوط التضخمية في الولايات المتحدة خلال شهر سبتمبر 2025، إذ ارتفع معدل التضخم السنوي إلى 3 في المائة على أساس سنوي، مسجلاً زيادة بنسبة 0.3 في المائة على أساس شهري خلال هذه الفترة. ويمثل هذا الارتفاع إلى 3 في المائة في سبتمبر 2025 ثاني أكبر زيادة شهرية تسجل خلال التسعة أشهر الأولى من العام 2025، بعد أن بلغ التضخم 2.9 في المائة في أغسطس 2025. إلا أنه عند استثناء تكاليف الغذاء والطاقة التي تتسم بالتقلبات المرتفعة، سجل مؤشر التضخم الأساسي في الولايات المتحدة نمواً بمعدل أكثر اعتدالاً بنسبة 0.2 في المائة على أساس شهري في سبتمبر 2025، وبمعدل 3 في المائة على أساس سنوي، مقارنة بزيادة شهرية قدرها 0.3 في المائة في كل من يوليو وأغسطس 2025. وجاء ارتفاع التضخم الأمريكي بصفة عامة خلال شهر سبتمبر 2025 مدفوعاً إلى حد كبير بزيادة أسعار المواد الغذائية، والمشروبات غير الكحولية، والغاز الطبيعي.

## أسعار المواد الغذائية العالمية

تراجعت أسعار الغذاء العالمية بوتيرة معتدلة في سبتمبر 2025، مدفوعة بصفة رئيسية بانخفاض أسعار منتجات الألبان والسكر. ووفقاً لمؤشر منظمة الأغذية والزراعة (الفاو) ارتفعت الأسعار العالمية للغذاء بنسبة 3.4 في المائة على أساس سنوي خلال شهر سبتمبر 2025، إلا أن المؤشر ما يزال أقل بنسبة 19.6 في المائة مقارنة بمستوى الذروة المسجل في مارس 2022. وجاء هذا الانخفاض نتيجة تراجع مؤشرات الحبوب ومنتجات الألبان والسكر والزيوت النباتية، والتي فاقت في مجملها الارتفاع الذي سجله مؤشر اللحوم. وبلغ متوسط مؤشر الفاو لأسعار الحبوب 105.0 نقطة في سبتمبر 2025، بتراجع بلغت نسبته 7.5 في المائة على أساس سنوي، على خلفية انخفاض الأسعار العالمية للقمح للشهر الثالث على التوالي، نتيجة ضعف الطلب الخارجي وتأکید وفرة المحاصيل في روسيا وعدد من الدول الأوروبية وأمريكا الشمالية. وبالمثل، بلغ متوسط مؤشر الفاو لأسعار السكر 99.4 نقطة، مسجلاً تراجعاً بنسبة 4.1 في المائة على أساس شهري في سبتمبر 2025، وبنسبة 21.3 في المائة على أساس سنوي.

وجاء هذا الانخفاض نتيجة ارتفاع الإنتاج الفعلي للسكر في البرازيل بمعدل أعلى من المتوقع، مدفوعاً بزيادة كميات القصب المعصورة وتخصيص نسبة أكبر من محصول القصب لإنتاج السكر في مناطق الزراعة الرئيسية جنوب البلاد. كما ساهمت التوقعات الإيجابية لمواسم الحصاد في

| مؤشر أسعار المستهلك          | فعلي  | التوقعات |
|------------------------------|-------|----------|
| النسبة المئوية على أساس سنوي | 2022  | 2023     |
| البحرين                      | 3.6 % | 0.1 %    |
| الكويت                       | 4.0 % | 3.6 %    |
| عمان                         | 2.5 % | 1.0 %    |
| قطر                          | 5.0 % | 3.1 %    |
| السعودية                     | 2.5 % | 2.3 %    |
| الإمارات                     | 4.8 % | 1.6 %    |
| دول مجلس التعاون الخليجي     | 3.3 % | 2.2 %    |
| 2026                         | 2025  | 2024     |
| 0.8 %                        | 0.3 % | 0.9 %    |
| 2.2 %                        | 2.2 % | 2.9 %    |
| 1.5 %                        | 0.9 % | 0.6 %    |
| 2.6 %                        | 0.1 % | 1.2 %    |
| 2.0 %                        | 2.1 % | 1.7 %    |
| 2.0 %                        | 1.6 % | 1.7 %    |
| 2.0 %                        | 1.7 % | 1.6 %    |

المصدر: بلومبيرج وصندوق النقد الدولي وبحوث كامكو إنفست

الفائدة ثقة الاحتياطي الفيدرالي في مسار تراجع التضخم. وفي رد فعل مباشر، اتبعت معظم البنوك المركزية في دول مجلس التعاون هذا القرار بخفض أسعار الفائدة، باستثناء الكويت التي أبقت على أسعار الفائدة دون تغيير. وخفضت السعودية، أكبر اقتصاد في المنطقة، سعر اتفاقيات إعادة الشراء (الريبو) بمقدار 25 نقطة أساس ليصل إلى 4.5 في المائة، وكذلك تم خفض سعر الريبو العكسي إلى 4 في المائة. وبالمثل، خفض المصرف المركزي الإماراتي سعر الفائدة الأساسي على تسهيلات الإيداع الليلة واحدة إلى 3.9 في المائة. كما قامت بنوك عمان وقطر والبحرين بخفض معدلات الفائدة الرئيسية بمقدار 25 نقطة أساس، بما يتسق مع قرار الاحتياطي الفيدرالي.

## السعودية

شهد معدل التضخم في السعودية ارتفاعاً بنسبة 2.2 في المائة على أساس سنوي في سبتمبر 2025، وفقاً للبيانات الصادرة عن الهيئة العامة للإحصاء. وعلى أساس شهري، سجل مؤشر أسعار المستهلكين انخفاضاً هامشياً بنسبة 0.1 في المائة خلال شهر سبتمبر مقارنة بأغسطس 2025. وسجلت مجموعة السلع والخدمات الشخصية أعلى معدل نمو سنوي في سبتمبر بنسبة 7.7 في المائة، وتبعه مجموعة الإسكان والمياه والكهرباء والغاز بنسبة 5.2 في المائة، ثم

الهند وتايلاند، نتيجة وفرة الأمطار الموسمية، في تعرض الأسعار للمزيد من الضغوط التي أدت إلى تراجعها. وعلى النقيض من ذلك، بلغ متوسط مؤشر الفاو لأسعار اللحوم 127.8 نقطة خلال سبتمبر 2025، مسجلاً نمواً بنسبة 6.6 في المائة على أساس سنوي و0.7 في المائة على أساس شهري. وجاء هذا الارتفاع مدفوعاً بزيادة أسعار لحوم الأبقار والأغنام عالمياً، في حين ظلت أسعار لحوم الخنزير والدواجن مستقرة نسبياً.

## توقعات سعر الفائدة من قبل الاحتياطي الفيدرالي والمركزي الأوروبي

قام الاحتياطي الفيدرالي الأمريكي بخفض سعر الفائدة بنهاية أكتوبر 2025، في ثاني خطوة من نوعها خلال العام. وقلص الاحتياطي الفيدرالي سعر الفائدة القياسي بمقدار 0.25 في المائة ليصل إلى نطاق يتراوح بين 3.75 في المائة و4 في المائة. ويهدف هذا التيسير النقدي إلى دعم النمو الاقتصادي من خلال خفض تكاليف الاقتراض، بما يعزز الإنفاق الاستهلاكي والاستثمار التجاري. وجاء هذا القرار في ظل مؤشرات متعددة تؤكد استمرار تباطؤ وتيرة التوظيف في الولايات المتحدة، إذ أظهر تقرير التوظيف الوطني الصادر عن ADP انكماش وظائف القطاع الخاص بنحو 32 ألف وظيفة في سبتمبر 2025. كما يعكس خفض



# تصاعد الضغوط التضخمية في أمريكا خلال سبتمبر 2025 ليرتفع المعدل السنوي إلى 3 %



ليصل إلى 109.4 نقطة، في أعلى معدل تضخم يسجله منذ أغسطس 2024. وجاء هذا الارتفاع المعتدل في التضخم نتيجة تراجع الأسعار في خمس مجموعات من أصل إحدى عشرة مجموعة ضمن مكونات المؤشر، الأمر الذي عوض الزيادات المسجلة في خمس من المجموعات الست المتبقية. وارتفعت مجموعة الغذاء والمشروبات بنسبة 1.4 في المائة على أساس سنوي، في حين سجلت مجموعة السكن والمياه والكهرباء والغاز تراجعاً هامشياً بنسبة 0.2 في المائة. في المقابل، سجلت مجموعة الاتصالات زيادة معتدلة بنسبة 0.6 في المائة، وارتفعت مجموعة التعليم بنسبة 2.5 في المائة. أما أسعار التبغ، فظلت دون تغيير. وعلى أساس شهري، ارتفع مؤشر أسعار المستهلكين في قطر بنسبة هامشية بلغت 0.9 في المائة في سبتمبر 2025. أما على صعيد الأداء الشهري، سجل معدل التضخم في قطر ارتفاعاً بنسبة 0.9 في المائة خلال شهر سبتمبر 2025. وحققت مجموعة الترفيه والثقافة أعلى زيادة شهرية بين المجموعات بنسبة 3.8 في المائة، تلتها مجموعة التعليم (2+ في المائة). وتاريخياً، بلغ متوسط معدل التضخم الشهري في قطر نحو 0.09 في المائة خلال الفترة بين 2009 و2024، مع تسجيل أعلى مستوى له عند 1.59 في المائة في ديسمبر 2023، وأدنى مستوى عند 2.6- في المائة في يناير 2022. وفي مارس 2025، جاءت أعلى زيادة شهرية ضمن مجموعة الملابس والأحذية بنسبة 0.8 في المائة، في حين ارتفعت مجموعة السكن والمياه والكهرباء بنسبة 0.3 في المائة.

تسجل معدل تضخم يبلغ 0.1 في المائة خلال العام 2025.

## عمان

سجلت عمان ارتفاعاً معتدلاً في مؤشر أسعار المستهلكين خلال سبتمبر 2025 بنسبة 1.1 في المائة على أساس سنوي، مقابل 0.5 في المائة في أغسطس 2025. ويعكس هذا المعدل المنخفض من التضخم حالة من الاستقرار السعري واسع النطاق عبر مختلف فئات الإنفاق الاستهلاكي ووفقاً لبيانات المركز الوطني للإحصاء والمعلومات، جاءت أعلى الزيادات في مجموعة السلع والخدمات المتنوعة (7.7 في المائة)، تلتها مجموعة النقل (4.4 في المائة)، ثم مجموعة المطاعم (2.6 في المائة). في المقابل، تراجع مؤشر الأغذية والمشروبات غير الكحولية بنسبة 0.6 في المائة، مدفوعاً بهبوط أسعار الخضروات بنسبة 8.1 في المائة، وانخفاض أسعار الأسماك والمأكولات البحرية بنسبة 3.8 في المائة. وتواصل عمان الحفاظ على واحد من أدنى معدلات التضخم في المنطقة، بدعم من السياسات المالية الحصيفة وارتفاع الصادرات غير النفطية. وعلى أساس شهري، انخفض مؤشر أسعار المستهلكين في عمان بنسبة 0.3 في المائة في يونيو 2025 مقارنةً بمayo.

## قطر

ارتفع مؤشر أسعار المستهلكين في قطر بوتيرة معتدلة بنسبة 1.1 في المائة على أساس سنوي في سبتمبر 2025،

مجموعة الترفيه والثقافة بنمو قدره 2.7 في المائة خلال الشهر، على خلفية ارتفاع إيجارات المساكن الأساسية بنسبة 6.7 في المائة. أما مجموعة الأغذية والمشروبات، فقد سجلت نمواً سنوياً بنسبة 1.1 في المائة خلال سبتمبر 2025، مدفوعة بارتفاع أسعار اللحوم الطازجة أو المبردة أو المجمدة بنسبة 0.6 في المائة. في المقابل، شهدت فئتان من أصل 12 فئة ضمن سلة مؤشر أسعار المستهلكين السعودي تراجعاً على أساس شهري، أبرزها مؤشر قطاع النقل الذي انخفض بنسبة 0.4 في المائة نتيجة تراجع تكاليف نقل الركاب خلال سبتمبر 2025. في حين ارتفعت أسعار مجموعة الإسكان والمياه والكهرباء والغاز والوقود الأخرى بنسبة 0.4 في المائة على أساس شهري، وكذلك مجموعة الأغذية والمشروبات بنسبة 0.1 في المائة، ومجموعة العناية الشخصية والحماية الاجتماعية والسلع والخدمات الأخرى بنسبة 0.4 في المائة على أساس شهري. كما ارتفعت أسعار خدمات التعليم بنسبة هامشية بلغت 0.3 في المائة على أساس شهري.

## الامارات

ارتفع مؤشر أسعار المستهلكين في دبي بنسبة 2.9 في المائة على أساس سنوي في سبتمبر 2025، مقابل 2.4 في المائة في أغسطس 2025. وسجلت مجموعة السكن والمياه والكهرباء والغاز، ذات الثقل الوزني الكبير ضمن سلة المؤشر، زيادة قوية بلغت نسبتها 5.8 في المائة على أساس سنوي، ما شكل ضغطاً صعودياً ملحوظاً على معدل التضخم العام. وارتفع قسم الترفيه والثقافة بنسبة 4.2 في المائة على أساس سنوي، مسجلاً قفزة حادة مقارنة بانكماشه السابق البالغ 1.8- في المائة في أغسطس 2025، بينما استقر المؤشر الفرعي للتعليم عند 2.5 في المائة. أما مجموعة الأغذية والمشروبات، فسجلت نمواً هامشياً بنسبة 0.2 في المائة، وارتفعت مجموعة الفنادق والمطاعم بنسبة 0.8 في المائة خلال الفترة نفسها. في المقابل، واصلت مجموعة النقل، ثاني أكبر مكون من حيث الثقل الوزني، اتجاهها الهبوطي، متراجعة بنسبة 0.9 في المائة على أساس سنوي في سبتمبر 2025، بعد انخفاض بلغت نسبته 3.5 في المائة في أغسطس 2025، بما ساهم في الحد من الضغوط التضخمية الإجمالية. ووفقاً لأحدث تقرير بعنوان آفاق الاقتصاد الإقليمي الصادر عن صندوق النقد الدولي، من المتوقع أن يبلغ متوسط التضخم في الإمارات 1.6 في المائة في العام 2025، مقابل 1.7 في المائة في العام 2024، على أن يرتفع هامشياً إلى 2.0 في المائة في العام 2026، بما يعكس استمرار استقرار الأسعار.

## البحرين

شهد معدل التضخم في البحرين تغيرات محدودة في سبتمبر 2025، إذ ظل مؤشر أسعار المستهلكين مستقراً على أساس سنوي عند مستوى 101.7 نقطة. أما على أساس شهري، فقد ارتفع المؤشر بنحو 0.5 في المائة، ما يجعل البحرين ثاني أقل دولة خليجية من حيث معدل التضخم خلال الشهر. وجاء هذا الاستقرار السنوي نتيجة تراجع الأسعار في خمسة من أصل اثني عشر مكون فرعي ضمن مكونات المؤشر. إذ انخفضت أسعار الملابس والأحذية بنسبة 0.8 في المائة، وأسعار الترفيه والثقافة هامشياً بنسبة 0.3 في المائة، فيما تراجعت أسعار خدمات الرعاية الصحية بنسبة 0.9 في المائة. في المقابل، ارتفعت أسعار الغذاء والمشروبات غير الكحولية بنسبة 1.6 في المائة على أساس شهري، بينما تراجعت بنسبة 0.6 في المائة على أساس سنوي في سبتمبر 2025. ومن بين المجموعات التي شهدت ارتفاعاً، سجلت مجموعة التعليم زيادة بنسبة 2.8 في المائة على أساس سنوي. أما فيما يتعلق بالنظرة المستقبلية، يتوقع صندوق النقد الدولي أن يبلغ متوسط معدل التضخم في البحرين نحو 0.3 في المائة فقط في العام 2025، ليكون ثاني أدنى معدل تضخم على مستوى الدول الخليجية بعد قطر، التي يتوقع أن

# أجيليتي للمخازن العمومية تعزز خطتها الاستراتيجية في الكويت بتحديث هويتها البصرية

الحكومية.

ستبدأ الشركة باستخدام علامتها التجارية وشعارها الجديدين فوراً، فيما اقترح مجلس الإدارة في الوقت ذاته تغيير الاسم القانوني للشركة، وهو إجراء منفصل عن عملية تحديث الهوية البصرية، وسيتم عقد جمعية عمومية غير عادية للحصول على موافقة المساهمين لتغيير الاسم القانوني.

## عن مخازن:

مخازن - شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع سابقاً- هي شركة كويتية مدرجة في بورصة الكويت وسوق دبي المالي، ورائدة في تطوير وتشغيل البنية التحتية اللوجستية التي تساهم بدعم الأولويات الاقتصادية للدولة، وتسريع النمو الاقتصادي، وتسهيل حركة التجارة، بما يعزز مكانة الكويت على الصعيد العالمي. تشمل أعمال مخازن تطوير وتشغيل العقارات الصناعية، ورقمنة الجمارك، وإدارة النفايات وإعادة التدوير، مع التركيز على انسجام أهدافها مع الأولويات الاقتصادية الوطنية للكويت. تمتلك مخازن حصة قدرها 25 % في شركة أجيليتي جلوبال، وهي مشغل ومستثمر طويل الأجل لمجموعة من الشركات العالمية والإقليمية الرائدة في قطاعاتها.



تنسجم الهوية البصرية الجديدة القائمة على سجل الشركة الرائد في الالتزام الوطني بدعم أولويات الدولة الاقتصادية والاستثمار المستدام لتحقيق قيمة طويلة الأجل للمجتمع والمساهمين مع أهداف تأسيس الشركة التي نص عليها المرسوم الأميري الصادر عام 1979م بهدف تطوير مشاريع المخازن والبنية التحتية في مناطق الصليبية والدوحة وميناء عبد الله.

تجدر الإشارة إلى أن مجلس الإدارة الجديد كان قد أسس لجنة دائمة منبثقة منه تتولى متابعة مشاريع التنمية الاقتصادية والتنسيق مع الجهات المعنية، للمساهمة بالحوار التنموي الاقتصادي الفعال ومواءمة مشاريع الشركة مع الأولويات الاقتصادية للدولة وذلك من خلال التواصل والتفاعل الدائم مع الجهات الحكومية المختلفة، بما يحقق الانسجام الاستثماري مع التوجهات والسياسات الاقتصادية

عمل محلية للكويتيين، والإسهام في جهود تنويع الاقتصاد الكويتي، مدعومة بخطط استثمارية تتجاوز 100 مليون د.ك. حتى عام 2030.

ومن ناحيته، قال طارق سلطان، نائب رئيس مجلس الإدارة: «نواصل اليوم خطواتنا التنظيمية التي أعلنها عنها في يونيو الماضي، والتي تهدف إلى تعزيز حضور الشركة استراتيجياً في الكويت والانسجام مع الأجندة الاقتصادية للدولة، حيث اعتمدنا توجيه جميع أنشطة الشركة الاستثمارية والتشغيلية نحو القطاعات الاقتصادية ذات الأولوية الحكومية، للمساهمة بتطوير البنية التحتية والمشاركة في التنويع الاقتصادي»

وأضاف سلطان: «مع شروعا في تحديث الهوية البصرية بما يعكس خطتنا الاستراتيجية، نعزز اليوم انطلاقة مرحلة جديدة في مسيرة الشركة الرائدة نحو مزيدٍ من النمو.»

ضمن خطواتها التنظيمية المصاحبة لاستراتيجية الأعمال الجديدة، أعلنت شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع المدرجة في بورصة الكويت وسوق دبي المالي، اعتمد مجلس الإدارة الجديد العلامة التجارية «مخازن» لتواكب استراتيجية الأعمال التي أطلقتها الشركة في 18 يونيو الماضي، والتي تقوم على فرص النمو التي تحملها التوجهات الجديدة في الاقتصاد الكويتي من خلال تكريس دور الشركة ليكون محرك أعمال وطني يساهم في تحقيق الأولويات الاقتصادية الحكومية ويشترك في تطوير البنية التحتية في الدولة، بما في ذلك مبادرات رئيسية ضمن رؤية الكويت 2035.

تدشن شركة «مخازن» اليوم فصلاً جديداً ومحورياً في مسيرتها نحو المستقبل، حيث تنطلق من أساس متين بنته عبر عقود طويلة من الخبرة التشغيلية ذات المهنية العالية، وسجل رائد في تطوير المشاريع التنموية الكبرى، ومن فهم عميق لطبيعة السوق الكويتي وتطوراتها، وذلك ضمن رؤيتها الطموحة في أن تصبح منصة استثمارية تركز على القطاعات الصناعية غير النفطية الواعدة في الكويت، ودعم تطوير بنية تحتية متقدمة للخدمات اللوجستية والصناعية، لتعزيز حركة التجارة، وتوفير فرص

# عطورات

## مقاميس

maqames -perfume

55205700



# اتحاد شركات الاستثمار ينظم ندوة «كويت 2035: الرؤية.. الإصلاح.. والفرص»



العابر للحدود والتخطيط المالي طويل الأمد.

وتناولت الجلسة المحاور التالية:

- دور وأهمية المراكز المالية الدولية في تعزيز الاستقرار التنظيمي والكفاءة الضريبية.

- الاتجاهات الاستثمارية العالمية وأهمية التنوع في الأسواق الأوروبية والشرق أوسطية.

- الإصلاحات الاستراتيجية للكويت ضمن رؤية 2035 لتحويلها إلى مركز مالي إقليمي.

- نجاح جزيرة جيرسي كنموذج رائد لمركز مالي دولي، بما في ذلك نظام الصناديق الخاصة (JPF) الذي يتيح الوصول إلى الأسواق الأوروبية.

## التواصل مع قادة الصناعة

خلال الندوة، أتيحت للمشاركين فرصة ثمينة للتواصل مع نخبة من القادة والخبراء في قطاعات الاستثمار والحوكمة والشركات، مما عزز التعاون وتبادل المعرفة بين صناع القرار.

وفي هذا السياق، صرّح أسلم شريف قائلاً:

”وفرت هذه الندوة منصة قيّمة لفهم كيفية تطور البيئة القانونية والمؤسسية والاستثمارية في الكويت بما يتماشى مع رؤية 2035، من خلال جمع الخبراء من مجالات الثقة والقانون والتمويل لتمكين المستثمرين وقادة الأعمال من استكشاف أفضل السبل للتعامل مع هذا المشهد المتغير.“

## نبذة عن اتحاد شركات الاستثمار:

يُعد اتحاد شركات الاستثمار جهة مهنية تمثل مجتمع الاستثمار في دولة الكويت، ويعمل على تعزيز أفضل الممارسات في مجالات الحوكمة والاستراتيجيات الاستثمارية والامتثال التنظيمي على مستوى المنطقة.

## نبذة عن شركة Fairway Kuwait:

تُعد شركة Fairway Kuwait جزءاً من مجموعة Fairway العالمية، وهي مؤسسة مستقلة متخصصة في تقديم خدمات الأمانة الخاصة، وإدارة الشركات، والصناديق، والمعاشات التقاعدية، وتتخذ من جزيرة جيرسي مقراً رئيسياً لها. وقد أسست الشركة وجوداً دائماً في الكويت لتلبية احتياجات عملائها المتنوعة في المنطقة وتعزيز نمو خدماتها الموجهة للأسواق الدولية. وتقدّم حلولاً مصممة خصيصاً لدعم نمو الأعمال المستدام وضمان انتقال القيادة بسلاسة إلى الأجيال القادمة.

المتحدة من حيث العائد والسيولة والشفافية.

أدوات الحوكمة وتخطيط التعاقب مثل الصناديق الوقفية والمؤسسات بما يتماشى مع القيم الثقافية والدينية.

استخدام الهياكل القانونية القائمة في جزيرة جيرسي للاستثمارات الخاصة، بما في ذلك الصناديق المتوافقة مع الشريعة الإسلامية، والأطر الضريبية الفعالة، ونظم الحوكمة المصممة خصيصاً للمستثمرين الكويتيين.

## حلقة النقاش: كويت 2035 – الرؤية والإصلاح والفرص

كانت حلقة النقاش أبرز فقرات الندوة، وأدارتها آن كليس، مديرة مكتب Jersey Finance في منطقة الخليج، حيث تناولت التحول القانوني والحوكمة والاستثمار في الكويت في ضوء رؤية 2035.

وضّمت الحلقة مجموعة من الخبراء من القطاعات القانونية والمحاسبة والحوكمة، هم:

أسلم شريف، المدير العام لشركة Fairway Kuwait ، وغلاً صعب، المستشارة القانونية في الإدارة الدولية بشركة مشورة للمحاماة والاستشارات القانونية، وتوهين تشاتورفيدي، الشريك في خدمات الضرائب بشركة RSM الكويت.

وتناولت المناقشات المحاور التالية:

- الاتجاهات الحديثة في اتفاقيات المساهمين وحوكمة الشركات العائلية في الكويت

- الإصلاحات التشريعية وتوافقها مع رؤية 2035

- كيفية تكيف الشركات العائلية مع نماذج الحوكمة الجديدة

- التحولات المتوقعة في قوانين الشركات

- دور المستشارين القانونيين في ظل التغييرات التنظيمية المتسارعة

كما قدّم المتحدثون رؤى متخصصة تضمنت ما يلي:

• أدوات تخطيط التعاقب الوظيفي

• تنظيم الأصول المحلية والدولية

• أبرز الجوانب المرتبطة برؤية كويت 2035

## العرض الثالث: المراكز المالية الدولية – رؤى عالمية وبرز الكويت

تلت حلقة النقاش جلسة قدمها بول سانت رومان، مدير قسم الصناديق في Fairway ، سلطت الضوء على أهمية المراكز المالية الدولية ودورها في دعم الاستثمار

اجتمع نخبة من قادة الشركات، وملوك الأعمال العائلية،

وخبراء القطاع في نادي الرؤساء ببرج كيبكو – الكويت للمشاركة في الندوة الثرية بالمعلومات تحت عنوان

«كويت 2035: الرؤية، الإصلاح، والفرص»، والتي نظمها اتحاد شركات الاستثمار بالتعاون مع شركة Fairway

Kuwait لتسليط الضوء على التطورات المتسارعة في البيئة القانونية والحوكمة والاستثمار في دولة الكويت.

استُهلّت الجلسات الرسمية بكلمة ترحيبية ألققتها فدوى درويش، الأمين العام لاتحاد شركات الاستثمار،

حيث أكدت أن ”هذه الندوة تأتي في توقيت استراتيجي ضمن مسيرة التحول الاقتصادي لدولة الكويت. فـ رؤية كويت 2035 تمثل خريطة طريق طموحة لبناء اقتصاد

متنوع ومستدام يقوم على الابتكار والحوكمة الرشيدة والتعاون الوثيق بين القطاعين العام والخاص.“

وأضافت درويش موضحة أهداف اتحاد شركات الاستثمار في دعم بيئة الاستثمار المحلية:

”لقد شهدت الكويت إصلاحات تنظيمية وحوكمة كبيرة عززت من قوة قطاعها المالي عبر تحسين الحوكمة

المؤسسية وزيادة الشفافية وتبني مبادئ الاستدامة. هذه الإصلاحات لا تجذب الاستثمارات النوعية فحسب،

بل تمكّن الكفاءات الوطنية وتتيح للقطاع الخاص أن يلعب دوراً محورياً في تنويع الاقتصاد.“

من جانبه، ألقى أسلم شريف، المدير العام لشركة فيرواي الكويت، كلمة تعريفية بالشركة التي تأسست في الكويت عام 2023، واستعرض أجندة اليوم مؤكداً

أهمية فهم التحولات في البيئة القانونية والمؤسسية والاستثمارية في الكويت، وانسجامها مع مستهدفات رؤية 2035.

العرض الأول: فرص الاستثمار العقاري لعائلات المستثمرين الكويتيين في المملكة المتحدة

قدّم سايمون هوبوود، الشريك في شركة (Walk-ers Global)، عرضاً شاملاً تناول الفرص والهياكل والاستراتيجيات المتاحة للمستثمرين الكويتيين في

سوق العقار البريطاني، متطرقاً إلى:

استعراض الاتجاهات العالمية في أسواق العقار وفرص الاستثمار في المملكة المتحدة والولايات المتحدة وأوروبا، مع تسليط الضوء على المخاطر والقطاعات

الواعدة.

مقارنة بين بيئتي الاستثمار في الكويت والمملكة

## لدعم التنمية المستدامة لمشروع (S3) في مدينة صباح الأحمد

بنك الكويت الوطني وشركة المباني  
يوقعان أول اتفاقية قرض أخضر في الكويت

طارق عبدالوهاب العدساني:



سليمان خالد الفليح:

## • الاتفاقية تعكس التقاء

## الرؤى بين مؤسستين

## رائدتين تسعيان إلى إحداث

## فرق حقيقي في مستقبل

## الكويت والمنطقة

## • محطة مهمة في مسيرة

## «المباني» نحو تطوير

## مشاريع عقارية تتماشى مع

## أعلى المعايير البيئية العالمية

## • «الوطني» يقود التحول

## نحو اقتصاد أخضر ويلهم

## عملاءه لتبني نماذج أعمال

## مستدامة

## • خطوة تؤكد قيادة البنك

## في الخدمات المصرفية

## المسؤولية ومساهمته

## الفعالة في تحقيق رؤية

## الكويت 2035

حيث كان في طليعة البنوك التي أطلقت منتجات وخدمات خضراء عبر فروع المجموعة، من بينها قروض الرهن العقاري الأخضر، والتمويلات المرتبطة بالاستدامة، وقروض الإسكان منخفض الانبعاثات، بالإضافة إلى تقديم القروض الشخصية الخاصة بتمويل السيارات الكهربائية والهجينة.

وتقديرًا لمكانته الرائدة وتفوقه في تعزيز التمويل المستدام، حصد بنك الكويت الوطني مؤخرًا جائزة «أفضل بنك للتمويل المستدام في الكويت لعام 2025»، ضمن الاستبيان السنوي الخامس الذي أجرته مجلة «غلوب فاينانس» العالمية المتخصصة في المال والأعمال، ما يؤكد التزام «الوطني» بدمج معايير الاستدامة في عملياته التشغيلية وثقافته المؤسسية.

وتعهد بنك الكويت الوطني برفع محفظة أصوله المستدامة إلى نحو 10 مليارات دولار أمريكي بحلول العام 2030. وفي خطوة تعكس رؤيته الاستراتيجية نحو تمكين الاقتصاد الأخضر، أصدر البنك أول سندات خضراء بقيمة 500 مليون دولار أمريكي، ليكرس دوره المحوري في دعم التحول إلى اقتصاد منخفض الكربون للموازنة بين حماية البيئة وتعزيز رفاهية المجتمع.

أعلى المعايير البيئية العالمية. إن S3 ليس مجرد مشروع عقاري استثماري، بل هو تجسيد لرؤيتنا في إنشاء بيئة عمرانية مسؤولة ومستدامة، تضع صحة الإنسان وجودة الحياة في مقدمة أولوياتها.

وختم العدساني حديثه قائلاً: «نحن في شركة المباني نؤمن بأن الاستدامة باتت ضرورة وليست خياراً، لذا نحرص على دمج مبادئ التصميم الأخضر وكفاءة الطاقة في كل مراحل تطوير مشاريعنا».

الجدير بالذكر أن مشروع S3 في مدينة صباح الأحمد هو مشروع متعدد الاستخدامات يمتد على مساحة 40,121 متراً مربعاً، وتبلغ مساحة الأرض الإجمالية لمكونات التجهزة 23,200 متر مربع. وسيتألف المشروع من فندق، ومجمع تجاري، إضافة إلى محال تجارية، ومطاعم ومقاه، وصالات سينما، وسوبر ماركت، ومناطق ترفيه عائلي، وموقف سيارات متعدد الطوابق يمكن أن يستوعب أكثر من 500 مركبة، إلى جانب المساحات الخضراء والمنزهات.

ويأتي تمويل بنك الكويت الوطني لهذا المشروع، ضمن جهود البنك المتواصلة في تقديم عروض تمويل مستدامة تدعم تحول العملاء نحو تبني نماذج أعمال أكثر استدامة،

في إنجاز نوعي يعكس ريادته في مجال التمويل المستدام ويؤكد التزامه الراسخ بتعزيز جهود الاستدامة والممارسات البيئية المسؤولة، وقع بنك الكويت الوطني وشركة المباني، إحدى أكبر شركات التطوير العقاري في المنطقة، اتفاقية أول تمويل أخضر في الكويت، يقدم من خلالها البنك قرصاً بمبلغ 25 مليون دينار كويتي لشركة المباني.

وستستخدم شركة المباني هذا القرض لتمويل مشروع S3 في مدينة صباح الأحمد، وهو مشروع عقاري طموح يسعى للحصول على شهادة LEED الذهبية في البناء والتشييد من المجلس الأمريكي للأبنية الخضراء، والتي تعد المعيار العالمي الأبرز للمباني المستدامة.

وتأكيداً لالتزام كل من بنك الكويت الوطني وشركة المباني بتطوير مشاريع عقارية تواكب أعلى المعايير البيئية العالمية، تم تصميم هذا التمويل بما يتماشى مع مبادئ القروض الصادرة عن رابطة سوق القروض (LMA) لعام 2023، والتي تمثل إطار عمل دولي يضمن توجيه التمويل للمشاريع ذات الأثر البيئي الإيجابي.

كما يأتي هذا الإنجاز في إطار إستراتيجية «الوطني» للحوكمة البيئية والاجتماعية والمؤسسية (ESG)، والتي تهدف إلى دعم التحول نحو اقتصاد منخفض الكربون، وتعزيز الابتكار في القطاع العقاري من خلال حلول تمويلية مستدامة، في الوقت الذي يتزايد فيه الاهتمام عالمياً ومحلياً بمعايير ESG، إذ لم تعد الاستدامة مجرد خيار، بل ضرورة استراتيجية لتحقيق نمو طويل الأجل.

وبهذه المناسبة، قال رئيس مجموعة الخدمات المصرفية للشركات المحلية في بنك الكويت الوطني، سليمان خالد الفليح: «نحن فخورون في بنك الكويت الوطني بأن نكون أول من يقدم قرصاً أخضر متوافقاً مع مبادئ LMA في الكويت، وهو ما يعكس التزامنا العميق بتمكين التحول البيئي في مختلف القطاعات، ويرسخ قيادة البنك في الخدمات المصرفية المسؤولة ومساهمته الفعالة في تحقيق ركائز رؤية الكويت 2035، خاصة فيما يتعلق بتوفير بيئة معيشية مستدامة، واقتصاد مستدام يقوده القطاع الخاص».

وأوضح الفليح أنه من خلال دعم بنك الكويت الوطني لمشروع S3، فإن البنك يعزز دوره كمؤسسة مالية مسؤولة تسعى إلى تحقيق التوازن بين النمو الاقتصادي والحفاظ على البيئة، مؤكداً أن هذه الاتفاقية ليست مجرد تمويل، بل هي استثمار استراتيجي في مستقبل أجيالنا القادمة، ورسالة واضحة بأن بنك الكويت الوطني يقود التحول نحو اقتصاد أخضر، ويلهم عملاءه لتبني نماذج أعمال مستدامة تتماشى مع التوجهات البيئية والاقتصادية العالمية.

وتابع الفليح حديثه قائلاً: «يسعى بنك الكويت الوطني عبر التمويل الإستراتيجي لقطاع المباني الخضراء الصديقة للبيئة للعب دور مؤثر في تشكيل مستقبل مستدام للكويت، والمساهمة في تحقيق الأهداف المناخية على المستوى المحلي والإقليمي والعالمي»، مشيراً إلى أن البنك يواصل دفع عجلة التغيير الإيجابي لترك بصمة إيجابية تعكس جهوده المتواصلة في دعم كافة ممارسات الاستدامة ومساندة الدولة في تحقيق أجندتها الخاصة بخفض الانبعاثات الكربونية.

من جهته، أعرب نائب الرئيس التنفيذي في شركة المباني طارق عبدالوهاب العدساني عن اعتزازه بتوقيع هذه الاتفاقية مع بنك الكويت الوطني، مبيناً أنها تعكس التقاء الرؤى بين مؤسستين رائدتين تسعيان إلى إحداث فرق حقيقي في مستقبل الكويت والمنطقة.

وأضاف العدساني: «يمثل حصولنا على أول قرض أخضر في الكويت من بنك الكويت الوطني محطة مهمة في مسيرتنا نحو تطوير مشاريع عقارية تتماشى مع

# استبيان «الاقتصادية»

## نوفمبر 2025

النظام الأساسي.  
بعض الإجراءات تحتاج مراجعة بهدف تعزيز سرعة الإنجاز وإقرار الاستحقاقات العاجلة وتعزيزاً للمرونة، خصوصاً وأنه لا توجد فائدة تذكر من التأجيل أسبوعاً، حيث أن أغلبية الجمعيات المؤجلة تنعقد بذات النصاب الأولي.

بشكل متنامي في قطاعات وشركات مختلفة. أيضاً الخطوة تهدف إلى تحسين وترسيخ تنافسية السوق، وجذب أكبر عدد من المستثمرين المؤسسين والأجانب، وتصب في خانة تقليل الروتين وتسريع الأعمال، وخصوصاً بعض الجمعيات غير العادية تؤثر على توزيعات المنحة أو تعطل تعديلات ضرورية على

إيماناً بأهمية المشاركة وإبداء الرأي من أصحاب المصلحة، وتوسيعاً لرقعة التعبير، وإسهاماً من «الاقتصادية» في إيصال وجهات النظر حول القضايا والملفات الجوهرية التي تصب في المصلحة العامة، وتبرز التحديات والمشاكل التي تتضمن مخاطر، أو تسلط الضوء على القضايا ذات الاهتمام والأولوية بالنسبة للمستثمرين والمهتمين عموماً، تطرح «الاقتصادية» استبياناً شهرياً مكماً للجهود، وموجه لجميع المستثمرين المؤسسين المحترفين والأفراد، وكل المهتمين في السوق المالي عموماً حول قضية محددة.

ومساهمة من «الاقتصادية» في إثراء النقاش وإيصال الصورة وأصوات المهتمين للمعنيين، نطرح في استبيان نوفمبر 2025 قضية مهمة وحيوية تهم جميع المساهمين وأصحاب المصلحة في الشركات عموماً، وهي قضية «تأجيل الجمعيات العمومية أسبوع في حالة عدم اكتمال النصاب»، بحيث يستبدل التأجيل أسبوعاً ليكون ساعة واحدة فقط، ثم تنعقد الجمعية في ذات اليوم مراعاة لمصالح المستثمرين المحليين والأجانب في حال رغبتهم بالحضور. التساؤل مستحق والقضية مهمة خصوصاً في ظل في ظل الانفتاح الذي يشهده السوق، والإقبال الكبير من المستثمرين الأجانب، وتحسن نسب ملكياتهم

### السؤال

هل تؤيد إعادة النظر في إلغاء تأجيل الجمعيات العمومية أسبوعاً... ليكون التأجيل ساعة وتنعقد، أسوة بأسواق نجحت في تلك التجربة مراعاةً للمستثمرين الأجانب؟

☐ نعم

☐ لا

يمكنكم المشاركة بآرائكم عبر:

«شارك ... وتفاعل للتغيير»

عبر الواتساب 50300624

عبر موقع الجريدة الإلكتروني: <https://aleqtisadyah.com>

حساب «الاقتصادية» على (X) <https://x.com/Aleqtisadyahkw>

## عطورات مقامس

Maqames\_perfume

55205700



# بطولة «كرة قدم للإنسانية» تستعد لإطلاق صافرة البداية اليوم الخميس

## دخول مجاني للجميع وحفل افتتاح مبهر وأجواء رياضية حماسية بانتظار الجماهير



مركز الشباب مدينة جابر الاحمد

تستعد بطولة «كرة القدم للإنسانية» لإطلاق صافرة البداية خلال الفترة 6-7 نوفمبر في ملعب مركز شباب جابر الأحمد بمنطقة جابر الأحمد التابع للهيئة العامة للشباب، حيث تضع حالياً اللمسات النهائية لافتتاح مميز سيجمع بين الأجواء الرياضية الحماسية والعروض الفنية المبهرة، ليكون انطلاقة مختلفة لواحدة من أبرز الفعاليات المجتمعية لهذا العام في الكويت، مع مباريات تجمع بين 34 فريقاً يضم حوالي 400 لاعباً ولاعبة تتراوح أعمارهم بين 8 و11 عاماً، ضمن أجواء رياضية تسعى إلى تسليط الضوء على دور الرياضة كجسر للتقارب والتضامن الإنساني.

في نسختها الأولى، تنطلق مبادرة «كرة القدم للإنسانية» لدعم الأطفال الفلسطينيين عبر توظيف شعبية اللعبة الأكثر انتشاراً في العالم لخدمة الدبلوماسية الإنسانية وتقديم أثر ملموس، وتضع هذه النسخة الأساس لنسخ سنوية تتوسع تدريجياً لتشمل أطفالاً في مجتمعات أخرى متأثرة بالأزمات. كما ترسخ المبادرة دور الرياضة كأداة لبناء السلام وتعزيز التماسك الاجتماعي، بما ينسجم مع أهداف الأمم المتحدة للتنمية المستدامة، ولا سيما الهدف العاشر المتعلق بالحد من عدم المساواة، والهدف السابع عشر المعني ببناء الشراكات، حيث تتماشى المبادرة مع توجهات كلٍّ من الأمم المتحدة والاتحاد الدولي لكرة القدم (الفيفا) في استخدام كرة القدم كمنصة لتعزيز القيم الإنسانية، بما يمهّد لتعميق التعاون في المستقبل.

وبدوره، قال الشيخ / أحمد اليوسف الصباح رئيس الاتحاد الكويتي لكرة القدم، وعضو مجلس أمناء المبادرة: «تؤكد مبادرة «كرة القدم للإنسانية» أن النشاط الرياضي لا يتوقف عند حدود أرض الملعب، بل يمتد ليكون جسراً للسلام والتعاون والتآخي بين الشعوب، فهي تساهم في ترسيخ بيئة صحية تغرس في نفوس الأطفال قيم الروح الرياضية الحقيقية، وتحول حب كرة القدم إلى رسالة أعمق تحمل معاني الإنسانية والسلام، وأنا أدعو الجميع إلى حضور المباريات في 6 و7 نوفمبر، ليروا بأعينهم كيف يمر الأطفال الكرة بينهم في الملعب، لكنهم في الواقع يمررون لأقرانهم حول العالم رسالة واحدة بلغة يفهمها الجميع: نحن نساندكم ونقف معكم، وإذا اختلفت اللغات والحدود والظروف، فإن الرياضة وحب كرة القدم يوحدنا، ويقودنا بروح العمل الجماعي نحو مستقبل أفضل، وهذه هي أسمى غاية رياضية».

ومن ناحيته قال السفير / لورنزو موريني، سفير دولة إيطاليا لدى البلاد: «سعداء برؤية هذه المبادرة تتحقق على أرض الواقع بعد عام من العمل الجاد؛ فقد بدأت فكرة، واليوم أصبحت مبادرة أممية بقيادة دولة الكويت وتحت رعاية وزير الخارجية عبدالله علي اليحيا. وهذا ليس بجديد على الكويت، صاحبة المواقف المبدئية في دعم العمل الإنساني حول العالم. وأود أن أتوجه بخالص الشكر إلى الشخة انتصار سالم العلي الصباح، رئيس مجلس إدارة مؤسسة النوير غير الربحية ورئيسة اللجنة المنظمة، على جهودها في توحيد الشركاء وتحويل المبادرة من فكرة إلى واقع ملموس»

ومن جانبها قالت بلسم الأيوب، مستشارة المبادرة وعضو مجلس الأمناء: «تستند هذه المبادرة إلى إرث راسخ من العمل الإنساني تقوده دولة الكويت بالتعاون مع المجتمع الدولي، ومن هذا الأساس نضع اليوم لبنة لحركة

عالمية من أجل الإنسانية، تقوم على توحيد الجهود الأممية والحكومية والمؤسسية والمجتمعية من خلال الرياضة، فالقوة العالمية لكرة القدم تتجاوز الحدود والثقافات، لتكون جسراً يربط بين الشعوب والثقافات، ويعزز قيم التضامن والسلام، ونفخر بإطلاق هذا النداء العالمي من الكويت، أرض الصداقة والسلام ومركز العمل الإنساني..» ولأول مرة، ستتبع بطولة «كرة القدم للإنسانية» نمطاً فريداً لم يسبق تنظيمه في الكويت أو الخليج أو على مستوى العالم، حيث ستوكل مهمة إدارة المباريات إلى الأطفال أنفسهم، وستقام المباريات من دون حكام، ويقتصر دور المدربين على تبديل اللاعبين والإشراف على السلوك العام. وبدلاً من الإنذارات والطرد عبر البطاقتين الصفراء والحمراء، ستشهد البطولة للمرة الأولى إشهار بطاقة خضراء تُمنح للاعبين الذين يظهرون روحاً رياضية عالية. كما سيقوم مدرب كل فريق في نهاية كل مباراة باختيار أفضل لاعبين من الفريق المنافس. وستقام المباراة الختامية بين فريقين مكوّنين من لاعبين مختارين من مختلف الفرق الأخرى، لترسم لوحة تضامنية تؤكد رسالة الوحدة والأخوة. كما أنه لن تكون هناك نتائج للمباريات أو ترتيب للمراكز، لتكون البطولة تجربة رياضية ممتعة بروح الإنسانية والتضامن، وتأكيداً على رؤية المبادرة في منح الأطفال فرصة للاستمتاع بالرياضة كمفهوم وأسلوب حياة شامل، بما يعزز من القيم الأخلاقية والإنسانية والأهداف النبيلة.

جدول المباريات:

6 نوفمبر: من الساعة 4:30 عصراً حتى 8:30 مساءً  
7 نوفمبر: من الساعة 4:00 عصراً حتى 6:30 مساءً  
حفل الافتتاح والختام:

7 نوفمبر: من الساعة 7:30 عصراً حتى 8:30 مساءً مع مباراة استعراضية لمنتخب الكويت الوطني للسيدات تحت 17 سنة

أرقام رئيسية:

400 لاعب ولاعبة

من 8 إلى 12 سنة متوسط أعمار اللاعبين

34 فريقاً من 16 أكاديمية

12 دقيقة زمن شوط المباراة

ملعب واحد مقسّم إلى أربعة ملاعب صغيرة تُقام عليها

أربع مباريات متزامنة

يومان عمر البطولة

هدف واحد: مساعدة الأطفال الفلسطينيين من خلال

تضامن الأطفال من مختلف الجنسيات في الكويت

تقدّم البطولة أجواء رياضية مبهجة داخل وخارج أرضية

الملعب، حيث ستقام في المساحات المحيطة منطقة

تسوّق ترفيهية (Retail Village) تضم فعاليات عائلية

ممتعة، وأجواء اجتماعية مميزة، إلى جانب مجموعة من

المطاعم والمقاهي، في أجواء نابضة بالحياة تجمع بين

الرياضة والترفيه والمجتمع. والدخول ومتابعة المباريات

مجانياً للجميع، دعوة مفتوحة لمساندة اللاعبين الصغار

والمشاركة في نشر رسالة الإنسانية والتضامن من خلال

الرياضة.

وتجدر الإشارة إلى أن الاتحاد الكويتي لكرة القدم سخر

كامل جهوده الفنية والإدارية لإنجاح المبادرة، حيث

تبرّع بمقتنيات كروية حصرية أضيفت إلى المجموعة

المعروضة في المزاد الخيري، إلى جانب القطع الأصلية

التي ساهمت بتوفيرها سفارات الدول المشاركة مباشرة

من منتخبات وأندية بلدانها. كما أشرك الاتحاد قطاع

البراعم، وتولى التنسيق مع اتحاد أكاديميات كرة القدم

في الكويت، إضافة إلى تنظيم مباراة استعراضية لمنتخب

الكويت الوطني للسيدات تحت 17 عاماً. وتأتي مساهمة

الاتحاد تعزيزاً لدوره الرياضي والمجتمعي، من خلال

توظيف كرة القدم كمنصة لخدمة المجتمع وتعزيز القيم

الإنسانية والاجتماعية.

يمكن متابعة أحدث المستجدات من خلال حساب

المبادرة على إنستغرام -instagram.com/footballhu-

manitykw، كما لا تزال فرصة المشاركة في المزاد الخيري

إلكترونياً متاحة عبر 4mazad.com.

رعت المُنْتدى الخليجي لترشيد الكهرباء والماء برعاية الوزير د. صبيح المخيزيم

# «زين» تؤكد دورها كشريكٍ للقطاع العام في مسيرة التحوّل إلى الاقتصاد الأخضر



د. صبيح المخيزيم ود. عادل الزامل مع الخشتي والمصبيح في المنتدى

أعلنت زين الكويت عن رعايتها للمُنْتدى الخليجي لترشيد الكهرباء والماء 2025 الذي استضافته دولة الكويت في مركز الشيخ جابر الأحمد الثقافي، والذي جمع نخبة من المسؤولين والخبراء لمناقشة التحديات والحلول في مجالات كفاءة الطاقة والمياه، واستعراض أحدث الممارسات المستدامة على المستوى الخليجي.

شاركت زين في حفل الافتتاح تحت رعاية وحضور معالي وزير الكهرباء والماء والطاقة المتجددة ووزير المالية ووزير الدولة للشؤون الاقتصادية والاستثمار بالوكالة د. صبيح المخيزيم، ووكيل الوزارة د. عادل الزامل، والرئيس التنفيذي للعلاقات والشؤون المؤسسية وليد الخشتي، ومدير إدارة العلاقات المؤسسية حمد المصبيح، ومُمثلي الجهات المعنية في مجال الطاقة الكهربائية والمياه بدول مجلس التعاون.

تعكس رعاية زين لهذا الحدث التزامها بدعم المبادرات الوطنية والإقليمية الهادفة إلى تخفيض البصمة الكربونية وتعزيز كفاءة الطاقة، حيث تؤكد هذه المشاركة التزامها بأهداف التنمية المُستدامة، وتعزيز الجهود للوصول إلى الحياد الكربوني بحلول عام 2050، بالإضافة إلى تعزيز الشراكات مع الجهات الحكومية في مسيرة التحوّل الرقمي المُستدام.

ويأتي حضور زين امتداداً لدورها كشريكٍ استراتيجي لوزارة الكهرباء والماء والطاقة المتجددة في نشر التقنيات التي ترفع كفاءة إدارة الموارد، إذ شكّل مشروع العدادات الذكية الذي انطلق بالتعاون بين زين والوزارة في عام 2017 محطة رئيسية في تطوير البنية التحتية للطاقة في الكويت، وفتح الباب لتبني المزيد من الحلول الذكية والمستدامة.

والأفراد والجهات المتميزة في مجالات ترشيد الاستهلاك ورفع كفاءة الموارد، وشملت فئات الجائزة: التميز في كفاءة الطاقة والمياه للمباني، أفضل مؤثر خليجي لترشيد الكهرباء والماء، وأفضل تطبيق إلكتروني خليجي لترشيد الاستهلاك. وتؤكد زين أن رعايتها للمُنْتدى الخليجي لترشيد الكهرباء والماء تُجسّد رؤيتها في توظيف الابتكار التكنولوجي لخدمة الأهداف البيئية والتنموية، وتعزيز ثقافة الاستخدام الرشيد للمياه والكهرباء لدى مختلف شرائح المجتمع، بما يُرسّخ منظومة مُستدامة على مستوى الكويت ودول مجلس التعاون.

شكّل المُنْتدى منصّة إقليمية فاعلة لتبادل الخبرات وتعزيز الشراكات بين القطاعين العام والخاص بهدف دعم أهداف التنمية المستدامة، وتضمّن جدول الأعمال جلسات حوارية وورش عمل ركزت على أربعة محاور رئيسية تشمل السياسات والتشريعات ومؤشرات الأداء، والابتكارات والاستراتيجيات الوطنية وريادة الأعمال، والتوعية المجتمعية والمسؤولية الاجتماعية، إضافة إلى التحوّل نحو الاقتصاد الأخضر. وواكب المنتدى هذا العام الإعلان عن "جائزة التميز الخليجي لكفاءة الطاقة والمياه" التي هدفت إلى تكريم المبادرات الرائدة

# عطائورات

## مقاميس

maqames -perfume

55205700



# رئيس الوزراء الصيني: الاقتصاد سيتجاوز 23.9 تريليون دولار

وهو ما يمثل نطاقاً «معقولاً» لنمو الناتج المحلي الإجمالي الاسمي من 4 % إلى 5 % سنوياً.

تسير الصين على الطريق الصحيح لتحقيق هدف نمو الناتج المحلي الإجمالي الحقيقي البالغ حوالي 5 % هذا العام، إلا أن التوسع الاسمي تباطأ بسبب انخفاض الأسعار. ويُعتبر الانكماش المستمر ضاراً بالنمو لأنه يشجع المستهلكين على تأجيل عمليات الشراء، ويزيد من أعباء الديون، ويضغط على هوامش الربح، مما يُنذر بتدهور متواصل في الإنفاق والاستثمار.

أصبح كسر هذه الدورة الاقتصادية أولوية سياسية قصوى. أطلقت بكين ما يُسمى بحملة «مكافحة التراجع» ، وهي محاولة للقضاء على حروب الأسعار التي ابتليت بها قطاعات عديدة، من السيارات الكهربائية إلى توصيل الطعام. ومن خلال قمع المنافسة المفرطة، يسعى المسؤولون إلى مساعدة الشركات على استعادة قدرتها على التسعير، وإعادة بناء هوامش الربح، وفي نهاية المطاف، خلق القدرة على نمو الأجور اللازم لتحفيز الاستهلاك.

بغض النظر عن القدرة الشرائية، فإن جاذبية الصين كسوق استهلاكية تعتمد على أكثر من مجرد معدل نموها الإجمالي. فلطالما اشتكى الاتحاد الأوروبي والولايات المتحدة من الممارسات التجارية الصينية التي تعيق المنافسة العادلة، وقد أدى تزايد الحمائية التجارية إلى إرباك بيئة الأعمال.



لن ينخفض أكثر من الآن فصاعداً. في نهاية المطاف، لم تعد الأولوية لكمية الناتج المحلي الإجمالي الحقيقي. بل أصبح التخلص من الانكماش أهم.

وقال تشاو بنج شينغ ، كبير الاستراتيجيين في مجموعة أستراليا ونيوزيلندا المصرفية، إن تجاوز 170 تريليون يوان قد يعني أي شيء بين 170 تريليون يوان و180 تريليون يوان،

أشار رئيس مجلس الدولة الصيني لي تشيانغ إلى أن اقتصاد بلاده سيحافظ على وتيرة نموه الحالية، ووصف الصين بأنها سوق جذابة للشركات العالمية في الوقت الذي تسعى فيه بكين إلى تخفيف المخاوف بشأن اختلال التوازن التجاري لديها.

قال لي إنه من المتوقع أن يتجاوز الناتج المحلي الإجمالي 170 تريليون يوان (23.9 تريليون دولار أمريكي) خلال خمس سنوات، مما يعني معدل نمو سنوي متوسط يبلغ حوالي 4 % حتى عام 2030، دون احتساب تغيرات الأسعار. ويتمشى هذا مع نمو الناتج المحلي الإجمالي الاسمي المُعلن عنه حتى الآن هذا العام.

قال لي لقيادات الحكومة وقطاع الأعمال المجتمعين في معرض الصين الدولي السنوي للواردات في شنغهاي يوم الأربعاء إن هذه الزيادة تُمثل «مساهمات كبيرة جديدة في النمو العالمي». وأكد أن الصين ستركز على «توسيع الطلب المحلي، وخاصةً على تعزيز الاستهلاك» لإطلاق العنان لإمكانات السوق.

ورغم أن لي لم يحدد هدفاً محدداً، فإن الرقم يمكن اعتباره بمثابة أرضية للنمو ويعكس التركيز المتزايد من جانب المسؤولين على جودة التوسع، وفقاً لميشيل لام ، الخبيرة الاقتصادية لشؤون الصين الكبرى في بنك سوسيتيه جنرال. قالت: «يُظهر الرقم أن نمو الناتج المحلي الإجمالي الاسمي

## دويتشه بنك يستكشف خطط التحوط ضد مخاطر إقراض الذكاء الاصطناعي

ثابتة، وفقاً لشخصين مطلعين على البنك.

في الأشهر الأخيرة، قدّم دويتشه تمويلًا بالدين لمجموعة EcoDataCenter السويدية، وللشركة الكندية 5C، اللتين جمعتا معاً أكثر من مليار دولار لتمويل توسعهما. لا يُفضل البنك الاستثماري حجم الأموال التي أقرضها للقطاع، ولكن يُقدّر أنها بمليارات الدولارات.

قد يكون التحوط من التعرض للقطاع صعباً، لأن المراهنة على مجموعة من الأسهم المرتبطة بالذكاء الاصطناعي في سوق مزدهرة ستكون مكلفة. في الوقت نفسه، تتطلب معاملات SRT مجموعة متنوعة من القروض للحصول على تصنيف ائتماني، ومن المرجح أن يطلب المستثمرون أقساطاً تأمين أعلى للتأمين ضد التخلف عن السداد.

لقد أدى سعي الشركات العملاقة إلى تحقيق الذكاء الفائق إلى تغذية الطلب على البنية الأساسية التي ستساعد في بنائها – مع تقديرات التكلفة بين الآن ونهاية العقد تصل إلى 3 تريليون دولار – بالإضافة إلى الشركات التي تخدمها.



غير مجربة مع أصول تنخفض قيمتها بسرعة بسبب التغير السريع في التكنولوجيا.

وقد قدم دويتشه بنك قروضا في المقام الأول للشركات التي تقدم خدماتها للشركات الضخمة مثل ألفابت ومايكروسوفت وأمازون، كما أن الدين مضمون بعقود طويلة الأجل تعد بعوائد

على تمويل مراكز البيانات.

ومع ذلك، فإن حجم الإنفاق على البنية التحتية للذكاء الاصطناعي أثار مخاوف من تشكل فقاعة، حيث شبه البعض هذا الحماس بالحماس الذي سبق انهيار فقاعة الدوت كوم.

وأشار المتشككون إلى أن مليارات الدولارات تم استثمارها في صناعة

يستكشف دويتشه بنك طرقاً للتحوط من تعرضه لمراكز البيانات بعد تقديم مليارات الدولارات من الديون للقطاع لمواجهة الطلب على الذكاء الاصطناعي والحوسبة السحابية.

ناقش المسؤولون التنفيذيون داخل البنك طرق إدارة تعرضه للصناعة المزدهرة حيث تضخ الشركات الضخمة مئات المليارات من الدولارات في بناء البنية التحتية لاحتياجات الذكاء الاصطناعي التي يتم تمويلها بشكل متزايد بالدين.

يدرس المقرض الألماني خيارات تشمل بيع سلة من أسهم الذكاء الاصطناعي على المكشوف، مما قد يساعد في تخفيف مخاطر التراجع من خلال المراهنة ضد شركات القطاع. كما يدرس شراء حماية من التخلف عن السداد لبعض الديون باستخدام المشتقات المالية من خلال معاملة تُعرف باسم نقل المخاطر الاصطناعية (SRT).

قال أحد كبار المديرين التنفيذيين في قطاع الخدمات المصرفية الاستثمارية في دويتشه بنك إن هذا «رهان كبير»

## نزوح 45 مليار دولار من استثمارات بيتكوين

أكتوبر، قاد الانخفاض الحالي موجة بيع متواصلة في السوق الفورية. يُمثل هذا تحولا عن النمط الذي اعتاد عليه متداولو العملات المشفرة مؤخراً، حيث عادة ما تُحرك عمليات التصفية في أسواق العقود الآجلة نوبات التقلب المفاجئة. وفقاً لـ CoinGlass، تم تصفية ما يقارب ملياري دولار من مراكز العملات المشفرة خلال الأربع والعشرين ساعة الماضية، وهو رقم متواضع مقارنة بـ 19 مليار دولار من عمليات التصفية القسرية التي تخللت انهيار الشهر الماضي. ولا يزال الاهتمام المفتوح بعقود بيتكوين الآجلة ضعيفاً، وقد راهن متداولو الخيارات على انخفاض الأسعار من خلال عقود البيع التي تستهدف مستوى 80,000 دولار.

الشهر الماضي، وهو ما يعادل نزوحاً جماعياً بقيمة 45 مليار دولار تقريباً، مما أدى إلى اختلال توازن السوق، وفقاً لماركوس ثيلين ، رئيس شركة 10x للأبحاث. صرّح فيتل لوند ، رئيس قسم الأبحاث في K33، قائلاً: «أعيد تنشيط أكثر من 319,000 بيتكوين خلال الشهر الماضي، معظمها من عملات مُحتفظ بها لمدة تتراوح بين ستة أشهر واثنى عشر شهراً، مما يُشير إلى جني أرباح كبير منذ منتصف يوليو». وأضاف: «في حين أن بعض عمليات إعادة التنشيط تنبع من التحويلات الداخلية، إلا أن الكثير منها يعكس عمليات بيع حقيقية». بخلاف الانخفاضات المتتالية التي تسببت في هبوط

هبط سعر البيتكوين مرة أخرى – ولكن على عكس عمليات البيع في الشهر الماضي، فإن هذا لا يعني أن الرافعة المالية هي التي كسرت السوق. انخفضت قيمة العملة المشفرة الأصلية بنسبة 7.4 % الثلاثاء، لتهدد إلى ما دون مستوى 100,000 دولار أمريكي لأول مرة منذ يونيو. وهذا يمثل انخفاضاً بأكثر من 20 % عن أعلى مستوى قياسي لها قبل شهر. تعافت بيتكوين قليلاً صباح الأربعاء، لكنها لا تزال تكافح لتثبيت أقدامها. إذا كان انهيار أكتوبر ناجماً عن بيع قسري، فقد يعكس الانخفاض الحالي أمراً أكثر جدية: تآكل القناعات. فقد تخلص حاملو بيتكوين القدامى من حوالي 400,000 بيتكوين خلال

# الذهب ينتعش من أدنى مستوى في أسبوع وسط عمليات شراء



ارتفعت أسعار الذهب الأربعاء وسط إقبال على الشراء بعد أن هبط المعدن الأصفر إلى أدنى مستوى في أسبوع تقريبا في الجلسة السابقة، بينما انصب التركيز أيضا على بيانات أمريكية خاصة عن الوظائف بحثا على إشارات بشأن خفض أسعار الفائدة في المستقبل.

وارتفع الذهب في المعاملات الفورية 0.8 % إلى 3961.85 دولار للأوقية (الأونصة) بحلول الساعة 0346 بتوقيت جرينتش. وكان قد تراجع بأكثر من 1.5 % الثلاثاء، مسجلا أدنى مستوياته منذ 30 أكتوبر.

وارتفعت العقود الأمريكية الآجلة للذهب تسليم ديسمبر 0.2 % إلى 3970.10 دولار للأوقية.

واستقر الدولار قرب أعلى مستوياته في ثلاثة أشهر التي لامسها في الجلسة السابقة.

وقال جيجار تريفيدي كبير محلي العملات لدى ريلانيس سكيوريتيز «إنها مجرد عمليات شراء لاقتناص الصفقات الرابحة مع عزوف عن المخاطرة على نطاق أوسع في الأسواق المالية مما يدعم الطلب على الذهب باعتباره ملاذا آمنا».

وشهدت الأسهم الآسيوية في التعاملات المبكرة عمليات بيع مكثفة على غرار وول ستريت، إذ أدت مخاوف المستثمرين بشأن التقييمات المبالغ فيها للأسهم إلى تراجع الثقة.

وقال تريفيدي «يتعرض الذهب لضغوط بسبب تراجع توقعات خفض أسعار الفائدة مجددا هذا العام وقد يشهد المزيد من الضغوط ليصل إلى 3900 دولار إذا كانت بيانات مؤسسة إيه.دي.بي مرتفعة».

وخفض مجلس الاحتياطي الاتحادي (البنك المركزي الأمريكي) أسعار الفائدة الأسبوع الماضي وأشار رئيسه جيروم باؤل إلى أنه قد يكون آخر تخفيض في تكاليف الاقتراض لهذا العام.

وبحسب أداة فيد ووتش التابعة لسي.إم.إي، يتوقع المشاركون في السوق الآن فرصة بنسبة 69 % لخفض أسعار الفائدة في ديسمبر، بعد أن كانت أكثر من 90 % قبل

تصريحات باؤل.

ومع استمرار الإغلاق الحكومي الأمريكي، مما يوقف إصدار البيانات الرسمية، يركز المستثمرون على التقارير الاقتصادية غير الرسمية مثل تقرير التوظيف من مؤسسة إيه.دي.بي.

ويميل الذهب الذي لا يدر عائدا إلى الانتعاش في ظل أسعار الفائدة المنخفضة وخلال أوقات عدم اليقين الاقتصادي.

وسجل المعدن الأصفر مستوى قياسيا مرتفعا بلغ 4381.21 دولار في 20 أكتوبر، ولكنه انخفض بنحو 10 % منذ ذلك الحين.

وبالنسبة للمعادن النفيسة الأخرى، ارتفعت الفضة في المعاملات الفورية 1.2 % إلى 47.68 دولار للأوقية، وزاد البلاتين 0.1 % إلى 1537.10 دولار، وصعد البلاديوم 0.2 % إلى 1394.75 دولار.

# النفط يتراجع وسط عمليات بيع بالأسواق المالية



تراجعت أسعار النفط اليوم الأربعاء وسط عمليات بيع واسعة النطاق في الأسواق المالية العالمية سلطت الضوء على المخاوف بشأن نمو الاقتصاد والطلب على الوقود، بينما تفاقمت المخاوف بسبب ارتفاع الدولار وتقارير عن زيادة مخزونات الخام الأمريكية.

وانخفضت العقود الآجلة لخام برنت 36 سنتا، أو 0.56 %، إلى 64.08 دولار للبرميل بحلول الساعة 0221 بتوقيت جرينتش. وهبطت العقود الآجلة لخام غرب تكساس الوسيط الأمريكي 40 سنتا، أو 0.66 %، إلى 60.16 دولار، ليوصل الخامان تكبد خسائر منذ الثلاثاء.

وانخفضت أسواق النفط ضمن تراجع أوسع نطاقا في أسواق الأسهم، إذ اقتفت أسواق الأسهم الآسيوية يوم الأربعاء أثر الهبوط الذي شهدته وول ستريت خلال الليل مع انتشار المخاوف بشأن المبالغة في تقييمات الأسهم، لا سيما أسهم الشركات المرتبطة بالذكاء الاصطناعي.

وأدى العزوف عن المخاطرة إلى ارتفاع الدولار مقابل العملات الرئيسية الأخرى. ويجعل صعود الدولار النفط المقوم بالعملة الأمريكية أكثر تكلفة لحائزي العملات الأخرى، مما قد يؤثر على الطلب.

وقال توني سيكامور محلل السوق في أي.جي في مذكرة «يجري تداول النفط الخام على انخفاض... إذ تحول الإقبال على المخاطرة إلى الهبوط بشكل حاد، مما عزز الدولار بوصفه ملاذا آمنا، وضغط الأمران على سعر النفط الخام».

وتعرضت الأسعار أيضا لضغوط بعد أن ذكرت مصادر بالسوق نقلا عن أرقام معهد البترول الأمريكي الثلاثاء أن مخزونات الخام في الولايات المتحدة ارتفعت 6.52

مليون برميل في الأسبوع المنتهي في 31 أكتوبر.

وتواصل المخاوف حيال المعروض التأثير على الأسعار. واتفق تحالف أوبك+، الذي يضم منظمة البلدان المصدرة للبترول (أوبك) والمنتجين المتحالفين معها، يوم الأحد على زيادة الإنتاج بمقدار 137 ألف برميل يوميا في ديسمبر.

وقرر التحالف تعليق الزيادات مؤقتا في الربع الأول

من عام 2026. ومع ذلك، قال محللو مجموعة بورصات لندن في مذكرة إن التعليق «من المستبعد أن يقدم دعما كبيرا لأسعار نوفمبر وديسمبر».

وأضافت أوبك نفسها 30 ألف برميل يوميا فقط إلى إنتاجها في أكتوبر تشرين الأول مقارنة بالشهر السابق إذ تم تبديد الزيادات المتفق عليها سابقا في أوبك+ بسبب انخفاضات في نيجيريا وليبيا وفنزويلا.

# هبوط عوائد الخزانة الأمريكية للجلسة الثانية وسط توتر الأسواق العالمية



تراجعت عوائد سندات الخزانة الأمريكية للجلسة الثانية على التوالي يوم الأربعاء، مع تزايد إقبال المستثمرين على الأصول الآمنة وسط موجة عزوف عن المخاطر اجتاحت الأسواق العالمية.

وانخفض العائد على سندات الخزانة لأجل عشر سنوات إلى نحو 4.07 %، بعدما فقد المستثمرون شهيتهم للأصول عالية المخاطر إثر تراجع الأسهم العالمية ومخاوف من تضخم تقييمات شركات الذكاء الاصطناعي، إلى جانب تحذيرات من رؤساء بنوك أمريكية كبرى بشأن احتمالات تصحيح واسع في الأسواق.

وتزامن هذا الاتجاه مع استمرار حالة عدم اليقين بشأن مسار السياسة النقدية للاحتياطي الفيدرالي الأمريكي، إذ أشار صناع السياسة النقدية إلى رؤى متباينة بشأن توقيت خفض أسعار الفائدة المحتمل.

وتراجعت توقعات الأسواق الآن لاحتمال خفض الفائدة بمقدار 25 نقطة أساس في ديسمبر كانون الأول 2025 إلى 69 %، مقارنة بنحو 90 % قبل اجتماع لجنة السوق المفتوحة الأسبوع الماضي.

ويُنظر إلى عوائد السندات الأمريكية، خاصة لأجل عشر سنوات، باعتبارها مؤشراً رئيسياً لاتجاهات السوق وتوقعات النمو والتضخم، إذ يؤدي تراجعها عادةً إلى دعم الأسهم والذهب، لكنه يعكس أيضاً حذر المستثمرين وتراجع الثقة بالاقتصاد في الأمد القريب.

الإغلاق الحكومي يضغط على السندات في الوقت ذاته، ما زالت أطول أزمة إغلاق حكومي في تاريخ الولايات المتحدة تُلقي بظلالها على المشهد الاقتصادي، مع تأجيل نشر البيانات الرسمية المهمة التي

السابقة الصادرة في يوليو 2025، مشيرة إلى تحسن الرصيد النقدي الأولي لديها، ما قد يخفف الضغط مؤقتاً على سوق السندات.

ويعكس التراجع المتواصل في العوائد مزيجاً من الحذر المتزايد وتوقعات خفيفة بالتيسير النقدي، في وقت تتزايد فيه المخاوف من تباطؤ النمو العالمي وتذبذب الثقة في الأسواق المالية.

يعتمد عليها المستثمرون لتقييم الوضع الاقتصادي، بينما يترقب المتعاملون صدور تقرير الوظائف في القطاع الخاص الأمريكي (ADP) في وقت لاحق يوم الأربعاء كمؤشر بديل على اتجاهات سوق العمل.

من جهة أخرى، أعلنت وزارة الخزانة الأمريكية أنها تتوقع اقتراض نحو 569 مليار دولار خلال الربع الرابع من 2025، بانخفاض قدره 21 مليار دولار عن تقديراتها

## سهم «سوفت بنك» يخسر 23 مليار دولار في يوم واحد



انخفض سهم «أدفانتست» اليابانية بنحو 5 %، و«رينساس إلكترونيكس» 4.2 %، و«طوكيو إلكترون» 4 %، كما خسّر عملاق الشرائح الكورية «سامسونغ إلكترونيكس» وإس كيه هاينكس» نحو 4.1 % و1.2 % على التوالي، في حين تراجع سهم «تي إس إم سي» التايوانية بواقع 3 %. وفي الأسواق الأمريكية، هبطت أسهم شركة البرمجيات «بالانتير» بنحو 8 % رغم تجاوزها التوقعات، في وقت ارتفع مضاعف الربحية للأجل لمؤشر «إس أند بي 500» إلى أكثر من 23 مرة، وهو أعلى مستوى منذ عام 2000، ما أثار مخاوف من فقاعة جديدة في أسهم التكنولوجيا.

هولدنغز» البريطانية، التي تشكّل معالجاتها أساساً للهواتف الذكية وأنظمة الذكاء الاصطناعي، كما استحوذت مؤخراً على شركة «أمبير كومبيوتينغ» لتعزيز قدراتها في مراكز البيانات، وتراجع سهم «آرم» المدرجة في «ناسداك» بواقع 4.7 %.

كما تمتد استثمارات «سوفت بنك» إلى شركات تطوير النماذج الكبرى مثل «أوبن إيه آي»، إضافة إلى شركات تطبيقية ناشئة مثل «أوبوس كليب» المتخصصة في المونتاج بالذكاء الاصطناعي، و«نيمبس إيه آي» العاملة في تحليل البيانات الطبية.

وامتد التراجع إلى باقي شركات التكنولوجيا الآسيوية، إذ

تراجع سهم مجموعة «سوفت بنك» اليابانية بنحو 10 % خلال جلسة الأربعاء، ليفقد أكثر من 23 مليار دولار من قيمته السوقية، في ظل موجة هبوط حادة طالت أسهم الشركات المرتبطة بالذكاء الاصطناعي، وسط مخاوف المستثمرين من تضخم التقييمات في هذا القطاع.

ويُعد هذا التراجع الأكبر منذ أبريل 2025، حين هبطت أسهم المجموعة بأكثر من 12 % وفق بيانات منصة «إل إس إي جي».

**سوفت بنك وأسهم الذكاء الاصطناعي**

وتمتلك «سوفت بنك» حصة مهيمنة في شركة «آرم

# مطلوب



# أراضي فضاء للشراء من المالك مباشرة



estate.groupe@outlook.com



50131108



للتواصل:

# الاقتصادية

جريدة النخبة  
ورواد المال والأعمال



نستقبل الاخبار على البريد التالي: [news@aleqtisadyah.com](mailto:news@aleqtisadyah.com)

[www.aleqtisadyah.com](http://www.aleqtisadyah.com)

الموقع الالكتروني:

50300624



@aleqtisadyahkw



@aleqtisadyahkw

تابعونا:

## «إتش إس بي سي»: 8 من كل 10 شركات عالمية تعتزم زيادة استثماراتها في السعودية

### قطاعا التكنولوجيا والبنية التحتية أكبر قطاعين يتمتعان بإمكانات نمو كبيرة

مجلس الإدارة، لشركة إتش إس بي سي العربية السعودية، فارس الغنام: «إننا في إتش إس بي سي نرى أن منطقة الشرق الأوسط غنية بالإمكانات الهائلة، والمملكة هي المحرك الأساسي لفرص النمو الكبيرة في المنطقة. وتشير دراساتنا وأبحاثنا إلى تزايد مستوى الثقة من جانب مؤسسات السوق الدولية في برامج التحول الاقتصادي التي تقودها السعودية، وتؤكد قوة الإمكانات الفريدة التي تتمتع بها المملكة في الجمع بين آفاق النمو المتسارع والاستقرار الاقتصادي.

وتواصل رؤية السعودية 2030 تحقيق الزخم في جميع النواحي الاقتصادية في المملكة، بدءاً من القطاعات التقليدية كالبنية التحتية والسياحة، ووصولاً إلى القطاعات الجديدة والناشئة كالذكاء الاصطناعي والألعاب الإلكترونية والرياضات الإلكترونية. وبالنسبة لقادة الأعمال، فإن من شأن هذه التطورات أن تُعزز من مستويات الثقة التي ستدفعهم أكثر نحو مزيد من المشاركة والاهتمام باقتصاد المملكة.»



أهم الأسباب المحفزة لمزاولة الأعمال في المملكة.

وتماشياً مع خطط وأهداف رؤية 2030 نحو تنويع الاقتصاد السعودي، حدد الاستطلاع كلاً من قطاعي التكنولوجيا (58 %) والبنية التحتية (38 %) كأكبر قطاعين يتمتعان بإمكانات نمو كبيرة بين شركات الأعمال الرائدة التي تفكر في زيادة حجم استثماراتها في المملكة.

من جانبه، قال الرئيس التنفيذي وعضو

الاستطلاع أسواق كل من المملكة المتحدة، وهونغ كونغ، والصين، والولايات المتحدة الأمريكية، والهند، وألمانيا، والإمارات العربية المتحدة، ومصر. كما تم استبيان آراء الشركات داخل السوق السعودية.

وتركزت آراء وردود المشاركين في الاستطلاع بنسبة 53 % على النمو الاقتصادي في المملكة، وبنسبة 48 % على الاستقرار الاقتصادي، وبنسبة 37 % على سياسات المملكة الداعمة للأعمال، باعتبارها كأحد

أكد قادة شركات الأعمال الدولية عزمهم زيادة حجم معاملاتهم التجارية ومشاريعهم الاستثمارية مع المملكة العربية السعودية في ظل استمرار رؤية المملكة 2030 في إرساء الأسس لبناء اقتصاد مرن ومستقر مع آفاق نمو مشجعة.

وبحسب تقرير حديث صادر عن بنك HSBC بعنوان «شبكات رأس المال: المملكة العربية السعودية» فإن 8 من أصل كل 10 شركات دولية تخطط لزيادة حجم معاملاتها التجارية واستثماراتها مع المملكة على مدى السنوات الخمس المقبلة. وتتطلع أكثر من 60 % من هذه الشركات إلى القيام بذات الشيء خلال الأشهر الستة المقبلة.

كما استطلع التقرير آراء 4000 من صناع القرار في شركات الأعمال ممن لديها عمليات دولية تتراوح قيمة إيراداتها بين 50 مليون دولار و500 مليون دولار سنوياً، وذلك لاستبيان الآراء حول كيفية تطور الروابط التجارية والاستثمارية للمملكة مع ثمانية أسواق عالمية رئيسية.

ومن ضمن الأسواق العديدة التي شملها



# اقرأ عدد الاقتصادية اليومي عبر الحسابات التالية

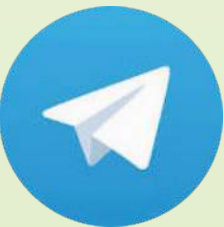
الموقع الإلكتروني: [www.aleqtisadyah.com](http://www.aleqtisadyah.com)



@aleqtisadyahkw



@aleqtisadyahkw



aleqtisadyah\_kw



aleqtisadyah.com



بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ  
يَا أَيُّهَا النَّفِيرُ الْمُطِيسُ اجْعَلِي إِلَى بَرِّكَ أَمْرًا ضَيِّقًا وَمِنْ عِبَادِي وَاجْعَلِي  
مَدَقَ اللَّهِ الْعَظِيمِ

مَشَارِكُ الْعِزَاءِ

تتقدم جريدة

الاقتصادية

وجميع العاملين فيها

بخالص العزاء

وصادق المواساة من

عائلة التويتان

بوفاة المغفور له

بإذن الله تعالى

أحمد جاسم محمد التويتان

سائلين الله العلي القدير أن يتغمد الفقيد بواسع رحمته  
ويسكنه فسيح جناته ويلهم أهله وذويه الصبر والسلوان

إنا لله وإنا إليه راجعون