

السوق أمام اختبار جديد اليوم

4.745 مليار تسهيلات البنوك للأوراق المالية... 65.3% للشركات والمؤسسات

المالية المحفزة على الإنفاق الرأسمالي من جهة أخرى. فرص السوق لاستقطاب واستيعاب سيولة عالية رغم عدم انتهاء العمليات، هي نتيجة لمرونة الفرص في السوق وارتفاع العوائد بشكل سريع ومضاعف، ووفرة السيولة المنتظرة من التوزيعات التي باتت على الأبواب، وتلبية البنوك لطلبات الائتمان الموجهة للمتاجرة في الأسهم مقابل تباطؤ مؤقت في بعض القطاعات الأخرى. وجدير ذكره أن تسهيلات المصارف لشراء الأوراق المالية والمتاجرة في الأسهم تقدر بقيمة 4.745 مليار دينار، نحو 65.374% منها لمؤسسات وشركات، و34.626% لصالح أفراد بقيمة 1.643 مليار دينار.

يعتمد على أراضيها. هذه الخطوة مع مصداقيتها على أرض الواقع كفيلة بأن توفر أرضية خصبة وبيئة مناسبة لعودة جموع المستثمرين بكامل طاقاتهم للسوق مرة أخرى، في ضوء الرغبة المتزايدة في الاستثمار، والتي أكدتها جلسة نهاية الأسبوع الماضي بالأرقام والتي تمخضت عن مكاسب قيمتها 664.6 مليون دينار. أسعار النفط المتصاعدة، هل تسحب مؤشرات السوق معها اليوم في ذات الاتجاه؟ خصوصا وأن انعكاساتها ستكون إيجابية على ميزانية الدولة، حيث ستسهم في تقليص العجز من جهة، وتطمئن المستثمرين نسبياً على استدامة القوة

تدخل بورصة الكويت اليوم اختبار جديد في ظل ظروف مختلفة عما واجهت من تحديات في الأسبوع الماضي، الذي خرج بمحصلة متراجعة بمستويات مقبولة قياساً لحجم الأحداث المحيطة. صمود السوق في الأسبوع الماضي كان مستمد من الفرصة التي توافرت لجموع المستثمرين، والممثلة في توقيف التداول ليوم واحد فقط، حيث ساهم ذلك في استيعاب التداخيات الجيوسياسية. اليوم، صفحة جديدة بالنسبة لدول الخليج فيما يخص الموقف من الهجوم عليها، حيث أن المعلن أنه سيتم تحييدها عن الاستهداف طالما كانت بعيدة عن أي دور لوجيستي

قائمة الشركات الأعلى تغيراً من بداية 2026 (-)		
م	الشركة	التغير من بداية العام -
1	المعدات	(65.2%)
2	الكوت	(29.3%)
3	وثاق للتأمين	(25%)
4	الأولمى للتأمين	(24.9%)
5	النخيل	(22.1%)
6	بورصة الكويت	(21.6%)
7	إيفا فنادق	(19.8%)
8	يوباك	(19.8%)
9	المعادن	(19.7%)
10	المشتركة	(18.3%)
11	الشعبية	(18.1%)
12	سنرجي	(18.1%)
13	برقان لحفر الآبار	(17.4%)
14	إيفا	(16.5%)
15	مبرد	(15.8%)

قائمة الشركات الأعلى تغيراً من بداية 2026 (+)		
م	الشركة	التغير من بداية العام +
1	أسيكو	45.2%
2	البترولية المستقلة	20%
3	أوريدو	18.7%
4	ألف طاقة	16.17%
5	الجزيرة	9.8%
6	جبي تاي سبي	9.7%
7	أعيان العقارية	9%
8	زين	7.1%
9	أسس	5.9%
10	العقارات المتحدة	4.2%
11	هيومن سوفت	3.5%
12	الدولي	2.6%
13	أم القوين	2.2%
14	البنك الأهلي	1.7%
15	أركان	1.6%

140.334 مليون قروض «التسهيلات»

كشفت بيانات مالية رسمية أن حجم قروض شركة التسهيلات التجارية بلغ 140.334 مليون دينار كويتي بنهاية 2025، منها 60.643 مليون تستحق خلال عام، و79.691 مليون تستحق بعد أكثر من سنة. وجدير ذكره أنه خلال العام أبرمت المجموعة اتفاقية قروض تمويلية مقومة بالدينار الكويتي بمبلغ 61.5 مليون دينار كويتي، وقد تراجعت معدلات الفائدة الفعلية على القروض وفقاً للقائم بنهاية 2025 ما نسبته 4.81% سنوياً، مقارنة مع 5.08% كما في 2024.

رقم السهم	اسم السهم	عدد الأسهم	حقوق التصويت	ملاحظات
101	بنك الكويت الوطني	94,489,028	للمسجل	قابلة للتداول
102	بنك الخليج	767,352,469	للمسجل	قابلة للتداول
104	بنك الأهلي الكويتي	12,262,359	للمسجل	قابلة للتداول
106	بنك الكويت الدولي	17,000	للمسجل	قابلة للتداول
107	بنك برقان	573,808,778	للمسجل	قابلة للتداول
108	بيت التمويل الكويتي	172,919,302	للمسجل	قابلة للتداول
109	بنك بويان	5,985,265	للمسجل	قابلة للتداول
203	الامتيازات المالية الدولية	4,000	للمسجل	قابلة للتداول
212	مجموعة لوزان المالية للتصويل والاستثمار	5,000	للمسجل	قابلة للتداول
228	كاسكو للاستثمار	317,147	للمسجل	قابلة للتداول
235	الصنعة للاستثمار	121,439	للمسجل	قابلة للتداول
242	التمدين للاستثمار	47,143,526	للمسجل	قابلة للتداول
252	مجموعة الامتياز الاستثمارية	15,000,000	للمسجل	قابلة للتداول
304	وربة للتأمين واصحة التأمين ش.م.ك.ع	343	للمسجل	قابلة للتداول
401	عقارات الكويت	138,568	للمسجل	قابلة للتداول
402	العقارات المتحدة	2,916	للمسجل	قابلة للتداول
403	الوطنية العقارية	221,823,349	للمسجل	قابلة للتداول
404	الصنعة العقارية	9,883,000	للمسجل	قابلة للتداول
406	التمدين العقارية	237,089,716	للمسجل	قابلة للتداول
408	أجل العقارية الترفيهية	12,216,039	للمسجل	قابلة للتداول
413	شركة السيلي	2,391,416	للمسجل	قابلة للتداول
418	الجزيرة العقارية	70,171,986	للمسجل	قابلة للتداول
423	الزاي القفصة	18,803,395	للمسجل	قابلة للتداول
501	مجموعة المصاعف الوطنية القفصة	2,650,235	للمسجل	قابلة للتداول
505	الخليج للتكاملات والمصاعف الكويتية	505,858	للمسجل	قابلة للتداول
508	اسبت بورتلاند كويت	823,440	للمسجل	قابلة للتداول
512	أسيكو للمصاعف	20,000	للمسجل	قابلة للتداول
514	بويان للتكنولوجيا	387,000	للمسجل	قابلة للتداول
517	الكوت للتصنيع الصناعي	3,778,240	للمسجل	قابلة للتداول
601	السليمة للتصنيع الوطنية	10,970,899	للمسجل	قابلة للتداول
603	الجولبي للتصنيع العمومية	1,501,200	للمسجل	قابلة للتداول
605	الامتيازات المتكاملة	10,659,909	للمسجل	قابلة للتداول
608	المجموعة الترويكية المستقلة	1,986,167	للمسجل	قابلة للتداول
613	الوطنية للتصاعف المتكاملة	1,204	للمسجل	قابلة للتداول
617	الوطنية للخدمات الترويكية	5,467,517	للمسجل	قابلة للتداول
623	هيومن سوفت القفصة	162,100	للمسجل	قابلة للتداول
634	لينا للتصنيع والمنتجات	2,000	للمسجل	قابلة للتداول
654	طيران الجزيرة	24,473,722	للمسجل	قابلة للتداول
813	مجموعة جي إف إتش المالية ش.م.ك.ع	14,000	للمسجل	قابلة للتداول
821	بنك وربة	143,696,247	للمسجل	قابلة للتداول
822	الامتيازات الكويتية	59,548	للمسجل	قابلة للتداول
823	ميزان القفصة	80,637,586	للمسجل	قابلة للتداول
824	التمدين المتكاملة القفصة	81,140,406	للمسجل	قابلة للتداول
826	شمال الزور الأولى للطاقة والمياه	28,000	للمسجل	قابلة للتداول
827	شركة بورصة الكويت للأوراق المالية ش.م.ك.ع	9,060,683	للمسجل	قابلة للتداول
830	شركة اولاد علي للغمر للسيارات ش.م.ك.ع	5,690,374	للمسجل	قابلة للتداول

تقرير الوطني للاستثمار عن المحافظ المرهونة: ثبات واستقرار في ملكيات النخبة

كشف التقرير الدوري عن شهر فبراير، الذي قدمته شركة "الوطني للاستثمار" رسمياً للبورصة عن ثبات واستقرار ملكيات المحافظ المرهونة، خصوصاً من الأسهم القيادية والممتازة والتي تمثل عمق وثقل للسوق وتعتبر أحد محددات الاستقرار. تضم القائمة 46 سهم، أغلبيتها المطلقة تصنف من أقوى الأسهم في السوق تشغيلياً وقوة مالية. ومن أبرز البلوكات الكبرى المرهونة، 767.35 مليون سهم بنك الخليج، و573.80 مليون سهم بنك برقان، و237 مليون سهم التمدين العقارية، و172.919 مليون سهم بيت التمويل الكويتي.

تاريخ السوق مع الأزمات... يخرج أقوى مما كان

6 نقاط جوهرية في صالح السوق المحلي تحتاج تمعن وقراءة وقت الأزمات

اعتماد القاعدة الأكبر من الشركات على السوق المحلي نشاطا وإيرادا ميزة كبيرة وقت الأزمات

يجمع اقتصاديون ومراقبون على أن تاريخ السوق المالي مع الأزمات في المنطقة يثبت أنه يخرج منها أقوى مما كان، حيث يؤسس بعد كل تحدي لمرحلة جديدة بتطلعات وآفاق مختلفة، وفي كل أزمة تخلق مجموعات أو بعض الشركات التي تخرج بعقود، أو تفتح لها آفاق أوسع بإضافة أنشطة جديدة أو إضافية، أو تتوسع في مجال جديد وفقاً لطبيعة التحدي والمرحلة والتطور النوعي المصاحب للأزمة أو التحدي.

بداية بماذا يتميز السوق الكويتي وطبيعة الاقتصاد؟ أولاً: السوق الكويتي يعد من الأسواق التي لها خصوصية تاريخية تميزه عن باقي الأسواق، مهما تعاظمت التحديات وتفاقت الآراء المتشائمة والتقديرات السلبية حسابياً على أرض الواقع.

واقعيًا يعتمد الاقتصاد الكويتي على النفط بنسبة كبيرة تفوق 90%، وتعتبر تلك السلعة ومصدر الدعم ميزة كبيرة في أوقات كثيرة، وفي بعض المراحل تشكل تحدي، لكنها تاريخياً حققت نجاحاً ودعمًا كبيراً لتصنيف الدولة السيادي الذي يعتبر من الأعلى، كما أن ذلك التصنيف يمتد حتى للقطاع الخاص، لا سيما القطاع المصرفي أحد أهم وأقوى القطاعات محلياً والتي تمثل صمام أمان وشريان حياة بالنسبة للاقتصاد المحلي.

ثانياً: تعتمد حركة النشاط الاقتصادي والتجاري عموماً بنسبة كبيرة على الإنفاق الحكومي، وهو بند ثابت ومستقر في الميزانية العامة سنوياً، سواء كان هناك عجز أو وفر، ما يمثل عامل استقرار مضمون بشكل سنوي للقطاع الخاص.

ثالثاً: التركيز الداخلي لأغلب مصادر الإيراد بالنسبة للشركات والذي تجني الشركات ثماره نتيجة الإنفاق العالي والمستمر والحركة النشطة في السوق عموماً لمختلف القطاعات. وكما هو قائم فأغلبية الشركات تحقق إيرادات كبيرة نتيجة التنوع الخدمي على مستوى الأنشطة في السوق المحلي، حيث أقل شركة لديها أكثر من شركة تابعة وزميلة وحصص في كيانات مختلفة تحقق لها تدفقات متباينة تعوض بعضها البعض في حالات الهدوء أو الهبوط، وكبرى الشركات تكشف بياناتها المالية تراوح إيراداتها من السوق المحلي بين 75% وحتى 92% في مختلف الأنشطة، سواء مالياً أو خدمياً وصناعياً.

رابعاً: غالبية النجاحات الداخلية للشركات كانت سبباً في استيعاب تعثرات للتوسعات الخارجية، سواء على صعيد خسائر تشغيل أو فروقات عملات أو تداعيات في بعض الأسواق تحول دون تحويل الأرباح، وكان السوق المحلي هو الحصان الرابع تشغيلياً في كل المفاصل.

خامساً: مؤخراً يشهد السوق الكويتي تحول إيجابي جيد وملموح يتمثل في مسار تمكين القطاع الخاص، فهناك تقارب كبير وإيمان أكبر في هذا الملف، ودفع للقطاع الخاص للمقدمة عبر إسناد المزيد من المشاريع والمهام، وهناك الكثير من المشاريع جاهزة للطرح



سلعة النفط التي تعتبر أكبر مصدر تمويلي ومحل انتقاد تتحول إلى ميزة وقت التحديات

هدم السوق أو خسارته وتبديد مكاسب تم بناؤها. مع العلم واليقين بأن الشركات تحوي ملكيات استراتيجية طويلة الأجل، وهي ثابتة إن لم تشهد نمواً، لكن العبء والضغط في مثل هذه الأحداث يأتي من نوافذ فردية.

فهل يكون للجميع دور ومسؤولية في دعم وتحقيق الاستقرار الذي سيرتد في النهاية إيجاباً على الجميع؟! **خصوصية فريدة**

تبقى الإشارة إلى أن السوق الكويتي يتميز بخصوصية فريدة وديناميكية مالية على مر التاريخ، تجعله ملاذ وسوق متجدد بالفرص ومن أعلى الأسواق على صعيد العوائد، وهو سوق مليء بالتحويلات ومقاوم للأزمات والتحديات أيضاً، فهو قد يمرض لكن لا يموت. ولعل أقرب تجربتين أزميتي حرب الـ 12 يوماً وأزمة الرسوم الجمركية خلال 2025، والتي حقق السوق خلالها أفضل أداء وأعلى سيولة متداولة في 15 عاماً.

ومعلنة وتطرح تباعاً بألية متسلسلة وتنافسية. سادساً: بنظرة تاريخية على الحروب في المنطقة بدءاً من حرب 1990، فحرب التحرير الثانية في 2003، وصولاً ببعض الأزمات التي تخللت أو تلت تلك الحروب، مثل أزمة 2008 وأزمة 2020 الصحية، فقد مثلت جميعها تحدي، وتمخض عنها فرص لشركات وكيانات. **ما المطلوب ... وما المسؤوليات؟**

الثقة في قدرات الدولة وقدرة الحكومة على استمرارها في قيادة النهضة الاقتصادية والتنموية والمحافظة على استدامة الإنفاق ومواصلة الإصلاحات الجذرية. يأتي مع تلك الثقة يقين أن المشاريع الكبرى والضخمة، سواء التي تم طرحها أو المقبلة، هي مشاريع استراتيجية وحيوية وتمثل ضرورة وبالتالي ستجد طريقها للنفاذ.

المسؤولية مشتركة بين الجميع، بحيث يجب أن تتجلى الحكمة في تقدير الأوضاع وعدم المساهمة في

قواعد استثمار الصندوق العقاري المدر للدخل: توزيع 90% على حملة الوحدات سنوياً

**الاستثمار في
عقارات خارج
الكويت مسموح
بشروط عدم
تجاوزها 25%**

**حظر الدخول في
عمليات ترفع
التزامات الصندوق
عن 50% من
صافي أصوله**

**عدم تجاوز
استثمارات الصندوق
في عقار محلي
نسبة 30% من
صافي قيمة أصوله**

إعداد هدى سالم:

تنشر «الاقتصادية» أهم قواعد استثمار الصندوق العقاري المدر للدخل «المتداول»، وهي أحد أنواع الصناديق العامة التي يجب أن تسفر نتيجة الاكتتاب فيها عن استيفاء متطلبات الإدراج في البورصة، وفي حال عدم استيفاء الاكتتاب لشروط الإدراج يقوم مدير الصندوق برد الأموال للمكتتبين. وفيما يلي قواعد استثمار الصندوق المدر للدخل: يستثمر الصندوق بشكل رئيسي في العقارات المطورة التي تدر دخلاً دورياً لمدة لا تقل عن ستة أشهر، وقابلة لتدر دخلاً دورياً وفق هذه الضوابط.

لا يجوز لمدير الصندوق الاستثمار في الأراضي الفضاء. يلتزم مدير الصندوق بتوزيع 90% من إيرادات العمليات التشغيلية على حملة الوحدات بشكل سنوي ما لم ينص النظام الأساسي على مدة أقل.

يجوز للصندوق أن يستثمر ما نسبته 25% كحد أقصى من صافي قيمة أصوله في صناديق أسواق النقد، أو الصناديق العقارية المدرة للدخل المتداولة، أو صناديق أوراق مالية مرخصة أو خاضعة لجهة رقابية أخرى، شرط ألا يتجاوز الاستثمار 15% كحد أقصى من صافي قيمة أصوله، وألا يتم إدارة تلك الصناديق من قبل نفس المدير، وألا يتجاوز

الاستثمار في صناديق مدارة من مدير واحد ما نسبته 15% من صافي قيمة أصول الصندوق، وألا يتجاوز الاستثمار في الصناديق الخاصة ما نسبته 10% كحد أقصى من صافي قيمة أصوله.

يجب عدم تجاوز استثمارات الصندوق بصورة مباشرة أو غير مباشرة في عقار محلي وقت الاستثمار عن نسبة تعادل 30% من صافي قيمة أصوله، ويستثنى الصندوق الذي يتضمن عقار لا تقل قيمته عن 10 مليون دينار وقت الاستثمار، والصندوق الذي يحصل على موافقة حملة وحدات يملكون أكثر من 50% من رأسمال الصندوق، وكذلك الصندوق الذي يهدف للاستثمار في عقارات محددة في نشرة الاكتتاب.

لا يجوز للصندوق الاقتراض أو الدخول في عمليات يترتب عليها التزامات عند التعاقد بأكثر من 50% من صافي قيمة أصوله بشكل مباشر أو غير مباشر.

يجوز للصندوق الاستثمار في عقارات خارج الكويت بشرط عدم تجاوز استثمارات الصندوق بصورة مباشرة أو غير مباشرة في تلك العقارات وقت الاستثمار عن نسبة تعادل 25% من صافي قيمة أصوله.

في حال تملك الصندوق للعقار بشكل مباشر فيجب أن يكون العقار مملوكاً بالكامل للصندوق، أو أن يكون للصندوق

حصّة مفرزة فيه.

في حال كان الاستثمار في العقار عبارة عن ترتيب حقوق انتفاع فيجب أن تشمل هذه الحقوق كامل العقار أو حصّة مفرزة فيه.

يجوز للصندوق تأسيس أو المساهمة في تأسيس شركة أو شركات بغرض الاستثمار في عقارات، بشرط ألا تقل نسبة ما يملكه الصندوق عن 51% من هذه الشركة، ويجب أن تكون له السيطرة على إدارتها. ويشترط في العقار المراد الاستثمار فيه أن تكون قد مرت عليه ستة أشهر تشغيلية كحد أدنى.

مدة الصندوق يجب ألا تقل عن 10 سنوات، ويجب التقيد ببعض القيود، منها ألا يزيد سعر شراء العقار أو الحصول على حقوق الانتفاع عليه عن 5% فوق معدل التقييمات من مقيمي العقار، وفي حال رغبة الاستثمار بسعر أعلى يجب أخذ موافقة حملة الوحدات الذين يملكون أكثر من 50% من رأسمال الصندوق.

أيضاً يجب ألا يقل سعر بيع العقار أو التنازل عن حقوق الانتفاع عليه عن معدل التقييمات التي حصل عليها مدير الصندوق من مقيمي العقار، وفي حال الرغبة بالبيع بسعر أقل يجب موافقة حملة الوحدات الذين يملكون أكثر من 50%، مع تقييد تصويت الوحدات المملوكة للمشتري.



324.551 مليون دينار زيادة في ديون مجموعة خدمية

جدير ذكره أن حجم النقد والنقد المعادل لدى الشركة يبلغ ما قيمته 310.872 مليون دينار، فيما يبلغ معدل المديونية الإجمالي قياساً إلى إجمالي رأس المال ما نسبته 48%.

21.5% تقريباً. ويقترب حجم الدين إلى نحو مرة قياساً إلى إجمالي حقوق الملكية البالغة 1.963 مليار دينار تقريباً.

ارتفع إجمالي صافي الدين في إحدى كبرى الشركات الخدمية بما قيمته 324.551 مليون دينار، حيث قفز صافي الدين من 1.506 مليار دينار في 2024 إلى 1.831 مليار دينار كويتي بنسبة زيادة

إنهاء خصومة مدين لبنكين تقليديين أمام محكمة الإفلاس

تم إثبات عملية انتهاء خصومة أمام محكمة الإفلاس، واعتبار الدعوى كأن لم تكن، وعدم صدور حكم بشهر إفلاس أحد المدينين وذلك لبنكين تقليديين، وبذلك الإجراء لن يكون هناك صدور حكم بشهر الإفلاس.

كذلك إنهاء الآثار الإجرائية المترتبة على قرار افتتاح إجراءات شهر الإفلاس الصادر بشأن المدين «ن. س. ع»، ووقف جميع أعمال الأمين المعين، واعتبار ولايته منتهية، مع إلزام الأمين العام خلال 10 أيام عمل من تاريخ إخطاره بالقرار بإيداع تقرير شامل يبين على وجه التفصيل جميع ما قام به منذ تعيينه، أيًا كان نوعه، متضمناً على الأخص ما اتخذته من مخاطبات، وما أجراه من جرد أو حصر، وما باشره من مطالبات، وما اتخذته من قرارات أو أوامر أو إجراءات تحفظية، وما تكبده أو ادعاه من مصروفات أو أتعاب، وإلزامه أيضاً تسليم ما تحت يده من أصول ومستندات وأوراق ودفاتر ومراسلات وبيانات تتعلق بالملف أو بالمدين.

هل تم فتح حسابات تداول في أسواق دولية بالمخالفة؟

التدقيق خلال عمليات التفتيش الدورية. والجدير ذكره أن هذه الممارسات من اليسير كشفها، فهناك تواريخ ومواعيد لا يمكن تغييرها أو تبديلها.

شركة ممنوعة من فتح حسابات للعملاء في الأسواق الدولية، هل خرقت هذا المنع مؤخرًا؟ التفتيش هو الفيصل، وستكشف كافة المخالفات في ظل براعة وكفاءة فرق



مواقف السيارات والشركة السيستم!

الشركة التي هي عبارة عن سيستم داخل دافع طالع دافع، متى تظهر إبداعاتها وأفكارها الزاهية والخلابة؟ هل تعلم أن مواقف السيارات تم تطويرها وبات في مداخيلها كاميرات ذكية تقرأ رقم السيارة، ويمكن الخروج بسداد الرسوم أون لاين أو عبر كي نت؟ ... ألا تستحون من الطفرة الذكية في مواقف السيارات، وأنتم لا تزالون على «طمام المرجوم» محلك سر؟!

حكم استئناف لتحرير أرباح لدى المقاصة

وأوضحت الشركة أنها تواصل مساعدتها من خلال مراجعة إدارة التنفيذ لتحرير تلك المبالغ لاستخدامها في الوفاء ببعض الالتزامات.

كشفت شركة استثمار مشطوبة أنها حصلت على حكم استئناف يمكنها من الحصول على أرباح نقدية محتجزة من بعض الدائنين، قائمة لدى الشركة الكويتية للمقاصة.

قائمة أصول شركة دار الاستثمار

اسم الشركة	نسبة المساهمة	عدد الأسهم / الحصة	تصنيف الشركة
استثمار في شركة برزخان للتجارة والتطوير العقاري	49.90%	499 حصة	شركة زمنية
شركة فوكس للتأمين الإلزامي للتأمين على الحياة	42.86%	150 حصة	شركة زمنية
الاستثمار في دار للتطوير العقاري والاستشارات	50%	2,500,000 حصة	شركة زمنية
الاستثمار في شركة جازو للتطوير العقاري	20%	2,000 حصة	شركة زمنية
الاستثمار في شركة جازو للتطوير العقاري	22.88%	98,484,774 حصة	شركة زمنية
الاستثمار في شركة جازو للتطوير العقاري	19.84%	9,820,000 حصة	شركة زمنية
الاستثمار في شركة جازو للتطوير العقاري	48%	96,000,000 حصة	شركة زمنية
الاستثمار في شركة جازو للتطوير العقاري	48%	48 حصة	شركة زمنية
الاستثمار في شركة جازو للتطوير العقاري	30.61%	499,670,732 حصة	شركة زمنية
الاستثمار في شركة جازو للتطوير العقاري	0.01%	27,272 حصة	شركة زمنية
الاستثمار في شركة جازو للتطوير العقاري	3%	6,000,000 حصة	شركة زمنية
الاستثمار في شركة جازو للتطوير العقاري	0.93%	2,087,439 حصة	شركة زمنية
الاستثمار في شركة جازو للتطوير العقاري	5.99%	88,867,068 حصة	شركة زمنية
الاستثمار في شركة جازو للتطوير العقاري	31.77%	114,362,120 حصة	شركة زمنية
الاستثمار في شركة جازو للتطوير العقاري	18.51%	76,099,167 حصة	شركة زمنية
الاستثمار في شركة جازو للتطوير العقاري	0.00%	69,920 حصة	شركة زمنية
شركة الصناعات النفطية	0.03%	26,786 حصة	شركة زمنية
شركة رويال للتطوير العقاري	10%	16,500,000 حصة	شركة زمنية
شركة الصناعات النفطية	0.10%	224,315 حصة	شركة زمنية
شركة الصناعات النفطية	46%	21,842,746 حصة	شركة زمنية
شركة الصناعات النفطية			شركة زمنية
شركة الصناعات النفطية			شركة زمنية
شركة الصناعات النفطية			شركة زمنية

اسم الشركة	نسبة المساهمة	عدد الأسهم / الحصة	تصنيف الشركة
استثمار في شركة الفكر التطويري	100%	100 حصة	شركة تابعة
استثمار في شركة التراث العربي	100%	100 حصة	شركة تابعة
استثمار في شركة الفوس المتطورة	100%	100 حصة	شركة تابعة
استثمار في شركة دار كينال القفصية	91.85%	91,850,000 حصة	شركة تابعة
استثمار في شركة وارد القفصية	100%	150,000,000 حصة	شركة تابعة
استثمار في شركة تصفية وحصول الأموال	88.45%	145,942,500 حصة	شركة تابعة
استثمار في شركة الكويتية العقارية	100%	100 حصة	شركة تابعة
استثمار في شركة وثائق التأمين الكفافي	67.62%	74,548,883 حصة	شركة تابعة
استثمار في شركة الخدمات التعليمية المتكاملة	77.43%	68,450,000 حصة	شركة تابعة
استثمار في شركة دار المندوب للتجارة والسفر	100%	100 حصة	شركة تابعة
استثمار في شركة الاندفاع المميز	100%	100 حصة	شركة تابعة
استثمار في شركة دار الاستثمار القفصية	100%	10,000,000 حصة	شركة تابعة
استثمار في شركة دار الاستثمار القفصية	100%	5,000,000 حصة	شركة تابعة
استثمار في شركة مشاريع للتجارة العامة	100%	1,000 حصة	شركة تابعة
استثمار في شركة الوطنية للاستشارات الاقتصادية	100%	100 حصة	شركة تابعة
استثمار في شركة الفكر الإبداعي	100%	100 حصة	شركة تابعة
استثمار في شركة مشاريع ديمان القفصية	100%	10,000,000 حصة	شركة تابعة
استثمار في شركة ديمان الخليج القفصية	100%	10,000,000 حصة	شركة تابعة

صندوق الأسرار:

تعامل مع القيادات لا يستطيع أي طرف الحصول على قرار أو جواب، حيث يؤجل لليوم التالي للتشاور.

8 بلغت حجم المصاريف التشغيلية والإدارية في العام الماضي لإحدى الشركات الخدمية ذات الانتشار نحو 593.75 مليون دينار، مضاف إليها تكلفة مبيعات بواقع 651.282، بإجمالي 1.245 مليار، بواقع 62.315% من إجمالي الإيرادات البالغة 1.997 مليار دينار تقريباً.

9 تقدمت شركة التقدم التكنولوجي إلى وزارة التجارة بطلب قيد وكالة شركة كارولين سوفت، شركة كورية متخصصة في حلول الذكاء الاصطناعي وتخدم متخصصي الرعاية الصحية في مجال أمراض الصدر، كما تقدمت بطلب مماثل لتسجيل وكالة شركة ترانسكوت إس إيه السويسرية وتمتد المدة حتى نوفمبر 2030.

10 كشف رجل أعمال ومستثمر استراتيجي ذكي لأعيب مجموعة أفراد انتهازيين سوقوا عليه مشروع فاشل، وبعدما كشفهم وكشف زيف منتجهم قلب الطاولة عليهم ... القاعدة تقول «فاقد الشيء لا يعطيه»... أليس كذلك! البعض يعطي النصاب وجه فيما الصادق يديرون له الظهر.

11 لا تختفي وتلوم المفسرين عن سبب الاختفاء والتواري عن الأنظار «رسالة مختصرة من مجموعة مساهمين»!

آخر، إضافة إلى مبادرات الإدارة الفعالة في ضبط التكاليف عوض الأثر السلبي بشكل جزئي.

5 أظهرت قائمة كبار ملاك شركة المعدات القابضة ملكية بنسبة 20% لصالح شركة بريدج لبيع الأسهم وشركة النبعة للتجارة العامة، فيما خرج محمد العرادة من قائمة كبار الملاك في الشركة.

6 بلغت قيمة أعباء التمويل في إحدى الشركات الكبرى في العام الماضي 2025 نحو 126 مليون دينار كويتي. مبلغ كبير جداً، لكن يظل التساؤل، الشركة تحقق أرباح جيدة وإيرادات ضخمة، لماذا لا تقلل المصروفات وترفع الأرباح وتخفف من الأعباء التمويلية؟

7 الرئيس غائب لكن حاضر في كل التفاصيل ... الشكل الجديد عبارة عن هيكل ورقي، لكن الإدارة تمضي عبر أزرار الهاتف وماوس الكمبيوتر، وأي

1 رئيس مجلس إدارة شركة مشطوبة امتهن التبرير، كلما قابل مساهم يسرد له سردية مختلفة، ويبرر له مبررات متضاربة، غير مدرك أن المتضررين من شطب أسهم الشركة التي يتقلد فيها المنصب يتقابلون ويتناقشون ويشكون الحال لبعضهم البعض. آخر وعود أطلقها قال نظفنا الشركة وتارة يقول سنوزع أرباحاً، مع العلم أنه خلال الإدراج لم يوزع آخر 12 عاماً!!

2 تسعى إحدى الشركات المتعثرة جاهدة لرفع الحجز عن أرصدة مالية تقدر بنحو 8.57 ملايين دينار كويتي، وتستهدف الشركة من وراء ذلك استخدام تلك السيولة في سداد جزء من مديونية متبقية عليها لصالح أحد الدائنين، حيث أن تلك الخطوة ستساعدها في تحرير أسهم ممتازة مرهونة.

3 مجموعة استثمارية رائدة وجدت نفسها فجأة في موقف حرج أمام قاعدة مختارة من عملائها، مع العلم أنها كانت قد نكصت بعهدتها مع آخرين لصالحهم، فهل هي حوبة «المجموعة الصغيرة»؟!

4 تراجع إيرادات شركة تابعة لشركة مدرجة في القطاع الصناعي وذلك بنسبة 23%، بسبب تراجع إيرادات الرعاية الصحية عقب تعليق برنامج التأمين الصحي «عافية»، حيث حققت الشركة صافي دخل 1.5 مليون مقارنة مع 2.2 مليون دينار، لكن زيادة إيرادات الشركة من نشاط تعليمي



صندوق الأسرار

كياتانات خاسرة وأعضاؤها يربحون... والشماعة جاهزة!!



باهظة رغم أن المساهم لا يطاله شيء، بل ربما يعاني من الخسائر، والأكثر «كلاحة» أن يتم وضع معالجات على حساب الخاسرين منذ سنوات، الذين لم يجنوا سوى الخسائر المركبة.

الغريب والمثير هو كيف تكون كياتانات خاسرة، ويخرج أعضاؤها رابحون بأرصدة كبيرة!؟

وتتمتع بإدارة حكيمة وحصيفة، وتطبق معايير الحوكمة الرشيدة قولاً وفعلاً، وليس فقط شعارات.

بائع الكلام والوعد ومختلقي المبررات والشماعات، المتمتعين بميزات ومكافآت

سلسلة قصص

قصة خيالية اقتصادية أهدافها توعوية
تنويرية أبطالها أدوات ودمى بشرية
وفرقت من النواظر والشخصيات الكرتونية
وعرابي السطوع على الأصول
الجوهريّة الدوليّة.

قد يجد البعض ضالته في الأحداث من حوله ليحولها إلى شماعة تبرر بعض أرقام الفشل، أو يتوارى خلفها في تبرير بعض الصفقات التي تكون في اتجاه واحد، لصالح أطراف محددة على حساب أقليات مغلوبة على أمرها.

فتارة تجد بعض الفاشلين بالتخصص تأتي لهم أحداث أو أزمات على الهوى، يتوارون خلفها أو في ظلال غبارها، فهي من شدة أحداثها تخطف الأنظار عنهم، وما أكثرهم!

لكن الوعي ارتفع، والمقارنات حاضرة، وأصبح هناك تفرقة بين الغث والسمين، باستثناء أقليات لا تزال تعيش في مرحلة رمادية، أسرى بعض توجيهات ونصائح التضليل، لم يتعضوا من السوابق البعيدة والقريبة.

حتى الصفقات أحادية الاتجاه تحتاج شماعات لتبريرها وتصويرها على أنها أنقذت طرف من الإفلاس والانهييار، في حين أن كثير من الحقائق والأرقام تؤكد أن من يستخدمون شماعات الأزمات هم من النوع «الجمبازي» الذي يضل ويזור حقائق ووقائع.

خسائر وغيابات عن منصات التوزيعات النقدية والمنحة، وأداء سلبي منذ عقد وأكثر، وعلى رأس كل مرحلة يجدون ضالته في تحدي يفرض نفسه أو أزمة عابرة، المهم يمررون المرحلة ويظلون نتائجهم المخزية بتداعيات الأحداث.

محترفي التضليل يعرفون كيف يطوعون الأزمة لمصالحهم في التغطية على نتائجهم السلبية السابقة واللاحقة، لكن صورة 2025 واضحة، وربما تكاد تكون هي الأنصع والأكثر وضوحاً، فمن لم يتمكن من تعديل وضعه والتحول من الخسارة للربح خلال تلك السنة، فأزمته أزمة سوء إدارة. هناك أسباب أخرى غير تشغيلية ليس لها علاقة سوى بمجلس الإدارة، فهو المسؤول الأول والأخير وأموال المساهمين أمانة في رقابهم.

فمن يخسر في عام الربح حتماً هناك أسباب تستحق البحث والتدقيق من المستثمرين والمساهمين، والانصراف عن مثل هذه الشركات التي تمثل فخ كبير وعميق، من يقع فيه لا يلومن إلا نفسه، في ظل وجود كياتانات ناجحة ورابحة

وتضع مصالح المساهمين نصب أعينهم،

أهمية مضيق هرمز للتجارة والاقتصاد الدولي

بقلم - د. محمد غازي المهنا

دكتورة في الرقابة القانونية على هيئة سوق المال ومحكم تجاري دولي

m7md_almuhanna@hotmail



يُعد مضيق هرمز أحد أهم نقاط الاختناق الاستراتيجية في العالم، حيث يمر عبره نحو 20-21 مليون برميل من النفط يومياً (حوالي 20% من الاستهلاك العالمي) وخمس تجارة الغاز الطبيعي المسال، مما يجعله شرياناً حيويًا للاقتصاد العالمي. يقع بين إيران وسلطنة عُمان، ويربط الخليج العربي بالأسواق الآسيوية والأوروبية، وأي تهديد بإغلاقه يرفع أسعار الطاقة وتكاليف التأمين عالمياً.

بالفعل بكميات قريبة من طاقتهم الإنتاجية، مما يسمح لهم بتحقيق أرباح أكبر، لكن دون سد فجوات العرض الناجمة عن الخسارة المؤقتة بنسبة 20% من أحجام النفط والغاز الطبيعي المسال العالمية.

يبلغ عرض مضيق هرمز حوالي 33 كيلومتراً (21 ميلاً) عند أضيق نقطة له، ويقع بين إيران شمالاً وسلطنة عُمان جنوباً. ورغم هذا الاتساع، فإن الممرات الملاحية الفعلية لناقلات النفط العملاقة أضيق بكثير، حيث لا يتجاوز عرض ممر الدخول والخروج 3 كيلومترات في كل اتجاه.

أهم المعلومات عن مضيق هرمز:

الموقع: يربط الخليج العربي بالخليج العُماني وبحر العرب.

الأهمية الاستراتيجية: يمر عبره حوالي 20% من استهلاك النفط العالمي يومياً، ويمر منه حوالي 3000 سفينة شهرياً.

العمق: يبلغ عمق المياه فيه حوالي 60 متراً.

الممرات الملاحية: تضطر السفن للمرور عبر ممرات ضيقة في المياه الإقليمية لإيران.

ما هو البديل لمضيق هرمز؟

وعن إمكانية استخدام خط «سوميد» بديلاً لمضيق هرمز، الذي يعبر من خلاله خمس تجارة النفط العالمية وأكثر من 20 مليون برميل يومياً، قال رئيس وحدة العلاقات الدولية وبرنامج دراسات الطاقة بمركز الأهرام للدراسات، أحمد قنديل، إن أهمية الخط تتمثل في تخفيف انقطاع تجارة النفط مع إعلان طهران إغلاق المضيق.

ما أهمية مضيق هرمز؟

يقع مضيق هرمز بين إيران شمالاً، والإمارات العربية المتحدة وسلطنة عُمان جنوباً، ويشكل حلقة الوصل بين الخليج العربي والمحيط الهندي. يُعد الممر شرياناً حيويًا لتجارة النفط العالمية، إذ تفتقر معظم الدول المصدرة المطلة على الخليج العربي إلى مسارات بحرية بديلة لنقل صادراتها.

كم برميل نفط يمر من مضيق هرمز يومياً؟

لأنه يربط منتجي النفط الخام والغاز الطبيعي في الشرق الأوسط بالأسواق الرئيسية في جميع أنحاء العالم. ووفقاً لبيانات وكالة الطاقة الدولية، يمر عبر مضيق هرمز حوالي عشرين مليون برميل يومياً من النفط الخام ومشتقاته.

ما هي كمية النفط التي تمر عبر مضيق هرمز؟

يمر عبر المضيق عادةً نحو 500 مليون برميل من النفط شهرياً. ونقلت وسائل الإعلام الإيرانية الرسمية عن إبراهيم جباري، المسؤول البارز في الحرس الثوري الإيراني، قوله:

”المضيق مغلق، وإذا حاول أي شخص العبور، فسيقوم أبطال الحرس الثوري والبحرية النظامية بإحراق تلك السفن“.

من يملك نفطاً أكثر، إيران أم الولايات المتحدة الأمريكية؟

تتصدر الولايات المتحدة العالم في إنتاج كل من النفط الخام والغاز الطبيعي، لكن كبار المصدرين يشحنون

أهمية المضيق في التجارة الدولية:

عنق زجاجة للطاقة: يُشحن عبره معظم إنتاج السعودية والإمارات والعراق والكويت وقطر من النفط والغاز.

الوجهة الآسيوية: يتجه أكثر من 80% من النفط المار عبر المضيق إلى الأسواق الآسيوية، أبرزها الصين واليابان والهند.

بدائل محدودة: رغم وجود خطوط أنابيب برية (في السعودية والإمارات) لتجاوز المضيق، إلا أنها لا تغطي سوى جزء محدود من الكميات الهائلة التي تمر بحراً.

تداعيات تعطيل الملاحة:

ارتفاع أسعار النفط: أي توتر يؤدي مباشرة إلى قفزة في أسعار الطاقة العالمية.

تضخم عالمي: تؤدي زيادة أسعار النفط إلى رفع التضخم العالمي، حيث تشير التقديرات إلى أن ارتفاع النفط بنسبة 1% يرفع التضخم بنحو 0.3-0.4 نقطة مئوية.

تغيير مسارات الشحن: قد تضطر شركات الشحن إلى تحويل سفنها إلى مسارات بديلة مثل رأس الرجاء الصالح، مما يزيد التكلفة والوقت.

الموقع الجغرافي والاستراتيجي:

يبلغ عرض المضيق حوالي 33-50 كيلومتراً، وتمر السفن العملاقة عبر ممرات ضيقة (حوالي 10 كيلومترات عرضاً)، مما يسهل مراقبته وتهديده عسكرياً.

ماذا يفيد مضيق هرمز؟



تأثير صرف العملة ما بين الدولار والتومان

بقلم - م. نايف بن عبد الجليل بستكي

الرئيس التنفيذي - شركة اكسبر للاستشارات وإدارة الاعمال



من مشروع خفض قيمة العملة، كما أن زيادة البطالة، خفض الرواتب، أو الركود الاقتصادي، كلها عوامل تعزز من تدهور العملة، ما يقلل من الطلب عليها.

- بطبيعة الحال فإن الأزمات السياسية وعدم الاستقرار يؤدي بالضرورة إلى انخفاض قيمة العملة بسبب فقدان ثقة المستثمرين بالمنطقة والأمان. كما أن الأزمات المالية العالمية، التوترات الجيوسياسية، كلها عوامل مؤثرة على العملة والطلب عليها.

- كما أن تدخل الحكومات والبنوك المركزية ببيع العملة، تساهم في تدهور مفهوم العرض والطلب - وذلك نحو تثبيت قيمتها أو تحقيق أهداف اقتصادية، مما يؤثر على سعر الصرف.

- يمكن أن تؤثر العلاقة التجارية الدولية مع بقية الدول، على نشاط عملتها. وعادة ما يكون لدى البلدان التي تصدر أكثر مما تستورد - المعروف باسم الفائض التجاري - عملات أقوى من تلك التي تعاني من عجز تجاري.

وختاماً، قالت شركة اكسبر للاستشارات وإدارة الأعمال، بأنه في حال انخفاض قيمة التومان الإيراني مقابل الدولار الأمريكي، كما هو حاصل الآن، يعطي إشارة إلى وجود أزمة اقتصادية، لم تطاق، أدت بتحويلها إلى أزمة سياسية، لتخفيف حدتها! كما أن إحدى العوامل الستة السابقة، كانت القشة التي قصمت ظهر البعير. ومن جانب متصل، تشير نتائج أبحاث الشركة بأن حجم التبادل التجاري بين دولة الكويت وإيران، كان 3,300 مليون دولار أمريكي سنوياً من الواردات لدولة الكويت، مقابل 26 مليون دولار أمريكي فقط من الصادرات، والتي من المنتظر أن يعاد النظر فيها، والبحث عن بدائل. كما أن أعداد الجالية الإيرانية بدولة الكويت والتي تقدر بحوالي 70 ألف شخص، ستزيد من حجم البطالة، وبالتالي التأثير السلبي المضاعف على الاقتصاد الإيراني. وعليه فإن استمرار الأزمة الراهنة، سيعزز من حجم الآثار السلبية للاقتصاد التوماني وتبخر المزيد من المصادر المالية منها.

- تاريخ 25 فبراير: 1,310,000

- تاريخ 4 مارس: 1,320,000

ومن المعروف أن العملة تعتبر من الأدوات المساهمة في الحصول على سلعة أو منتج معين. فإذا كان المنتج يستورد من خارج الدولة، فإن الأمر يستوجب استخدام سعر الصرف، لتحويل العملة، والحصول على المنتج واقتناؤه. وفي الحالة السابقة، فإن الحكومة الإيرانية كانت تحتاج في عام 2025 إلى 42,000 تومان لتحصل على دولار من البضائع، أما اليوم - مارس 2026 - فإنها تبذل 1,320,000 تومان لتحصل على نفس البضاعة! أما عن اسباب هذا التدهور، والذي على ما يبدو قد بدأت تداعياته تطفو على مياه الخليج العربي، فإنها كانت على النحو التالي:

- قيام البنك المركزي بخفض نسبة الفائدة، والتي تقلل من اهتمام المستثمرين بالعملة الأجنبية، ما يضعف من قيمتها.

- كما ستؤدي مثل تلك العمليات إلى زيادة التضخم في الأسعار، مقارنة بالدول التي لديها تضخم منخفض، وانخفاض قوتها الشرائية، وبالتالي هجرة أموال المستثمرين عنها. وذلك يعني أن ارتفاع التضخم سيؤدي إلى تقليل الطلب على العملة والتي تؤدي في نهاية اليوم إلى انخفاض قيمتها. كما أن ارتفاع أسعار النفط - كما هو حاصل حالياً- سيعزز من سرعة تكوين التضخم.

- وقد يكون لانخفاض الناتج القومي المحلي GDP، أثره السلبي على عملة الدولة. ذلك أن انخفاض صادرات الدولة، نتيجة زيادة الضرائب عليها، ستعزز

فإن النار بالعودين تُذكي ..

وإن الحرب مبدؤها كلامٌ (الاقتصاد)

من غير الممكن فهم ما يجري حالياً - مارس 2016 - من غير معرفة حجم الجحيم الاقتصادي التي تعيشه الدول. ففي الظاهر قد تجد إصابات لأهداف عسكرية أو لمنشآت حيوية، إلا أن الاقتصاد وتحديد حجم صرف العملة وانخفاضها، يحكي لك الدوافع الكامنة والأسباب التي أدت لتلك الأفعال الهمجية! وفي هذا التقرير تشير شركة اكسبر للاستشارات وإدارة الأعمال إلى ما كان مخفي عن البعض، وتحديد في نهاية العام 2025 التي كانت بداية الشرارة أو البيانات التي كانت غائبة. فقد كان معدل صرف الدولار الأمريكي مقابل التومان الإيراني 42,000 مرة، بمعنى أن كل دولار أمريكي يعادل 42 ألف تومان. إلا أن الأحداث الأخيرة منذ ذلك الحين، ولغاية إعداد هذا التقرير في - مارس 2026 - كان سعر الصرف والذي بلغ مؤشرات قياسية، قد تشبه المبالغة أو الخطأ المطبعي، والتي وصلت الى دولار أمريكي واحد لكل 1,320,000 تومان إيراني، وبارتفاع مقداره 13,000% وفيما يلي التغيير في سعر صرف العملة خلال الربع الأول من العام 2026:

- تاريخ 7 يناير: 993,000

- تاريخ 14 يناير: 1,000,000

- تاريخ 21 يناير: 1,020,000

- تاريخ 28 يناير: 1,113,000

- تاريخ 4 فبراير: 1,210,000

- تاريخ 11 فبراير: 1,285,000

- تاريخ 18 فبراير: 1,290,000



Nayef A. Bastaki

EXCPR Founder & MD

Consultancy and Business Management Co.

USD to IRR ratio © 4103.2026

+965 600-EXCPR (600-39277)

info@excpr.com

watania
Al-Watania Paper Products Company
الشركة الوطنية للمنتجات الورقية



سنة معاك
من سنين
ومكلمين **20**

100%

منتج كويتي
عدد ورق صحيح
ألياف طبيعية

اطلب الآن واحصل على

خصم 15%

استخدم الكود

ramdan2026

order.alwataniapaper.com

تقرير الاقتصادي الأسبوعي



«الशल»: الاقتصاد العالمي يقاتل من أجل السيطرة على التضخم وحفز النمو الاقتصادي

بورصة مسقط أكبر الراحين في فبراير بمكاسب 16.8%
لترفع مكاسبها من بداية العام إلى 26.0%



الكويت حققت إيرادات نفطية خلال
فبراير بما قيمته 1.152 مليار دينار



خطأ استراتيجي ارتكبته إيران
يتمثل في استهدافها لجيرانها



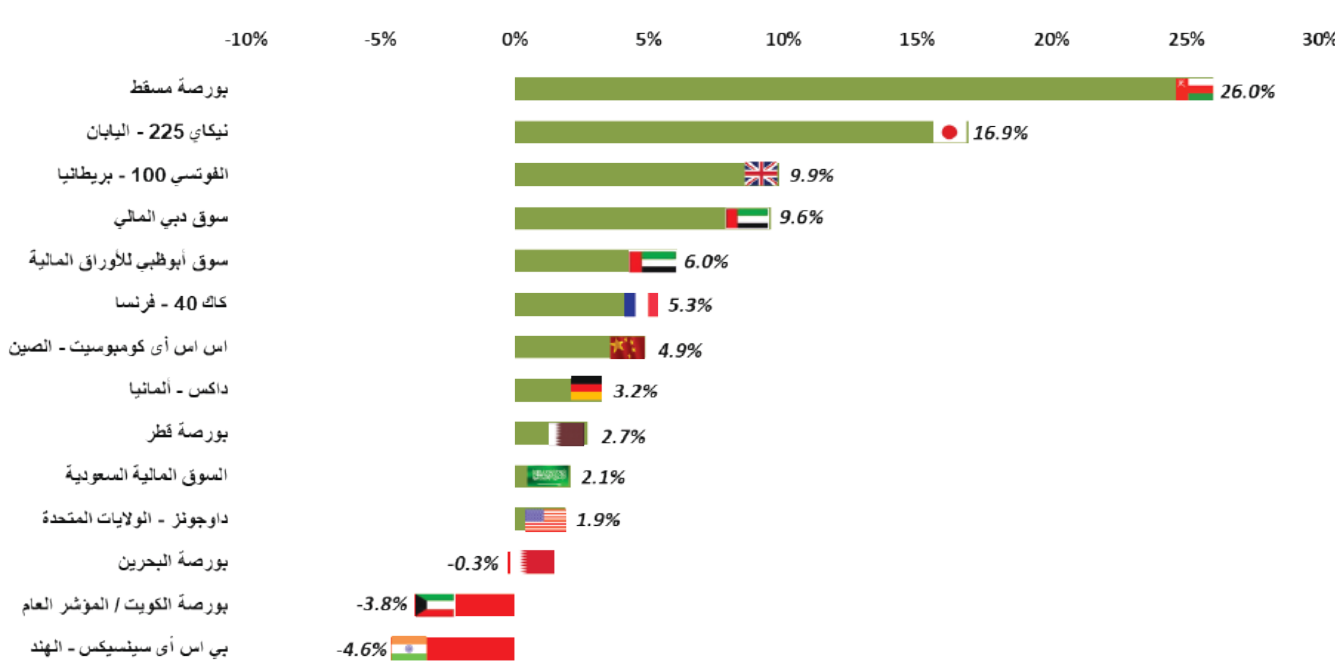
الهجوم الأمريكي الإسرائيلي على إيران

قال تقرير «الशल» الاقتصادي الأسبوعي مايلي: لن نخوض في الأبعاد السياسية للحرب، وسوف ينحصر اجتهادنا في استشراف بعض السيناريوهات المحتملة لنتائجها من زاوية تداعياتها الاقتصادية على الإقليم، وضمنها الوضع في الكويت الأقرب إلى ميدانها، إن انخرطت دول الإقليم بشكل مباشر فيها. هدف الحرب المعلن هو إسقاط النظام في إيران، إن بشكل مباشر، وذلك لن يحدث سوى بمشاركة قوات برية، وهو احتمال شبه مستحيل في تقديرنا، أو بشكل غير مباشر، بدعوة معارضي للتدخل لإسقاطه، شاملاً تحريك ميليشيات إثنية، وذلك لن يتحقق، وإن حدث لن يحقق مستهدفاته في الزمن القصير على الأقل. ذلك يعني أنها حرب فاقدة لمخرج لها على المدى المنظور، ما يعني غياب القدرة على تقدير توقيت محدد لإيقافها ما لم يقتنع الطرفان بانتفاء جدوى استمرارها، أما إن طال أمدها، فقد تزيد حظوظ غياب القدرة على التنبؤ بحدود أو قيود على اتساعها.

أولى تداعياتها كانت في خطأ استراتيجي ارتكبته إيران باستهدافها لجيرانها في وقت أعلنوا فيه جميعاً منع استخدام أراضيهم وأجوائهم في العمليات الحربية ضدها، والواقع أنهم جميعاً حاولوا منع حدوثها، وضربها لجيرانها ربما منح فرصة لمن يريد تجريدتها من التعاطف وإشعال صراع يشمل كل جوارها في توجيه ضربات بإسمها إلى ذلك الجوار. ولأنها البلد المستهدف بالهجوم، كان من الممكن أن تكسب موقفاً داعماً لو لم تفعل، موقفاً يعمل على ضرورة وقفها، وربما اتساع التعاطف الدولي مع موقفها خلال الحرب وبعد وقفها، وكان من الممكن أن يكون أقل السيناريوهات من زاوية تكلفته الاقتصادية.

ثاني تداعياتها إن طال أمدها، هو ما يمكن أن يحدث وبتصاعد على الجبهة الاقتصادية للعالم، فالإقتصاد العالمي في وضع هش يقاتل من أجل السيطرة على التضخم وحفز النمو الاقتصادي. وارتفاع أسعار النفط والغاز، وهما المغذيان الأهم للضغوط التضخمية، بتعطيل مرور 20% من صادرات النفط و20% من

أداء أسواق مالية منتقاة نهاية فبراير 2026 مقارنةً بنهاية عام 2025



لن تكون محتملة، وأمثلتها بائنة في كثير من دول نطاقنا الجغرافي، التي تحولت إلى دول فاشلة. الغرض مما تقدم، وغيره كثير من المخاطر والمبررات يصعب تناولها الآن، لأنها حقبة حساسة، يتطلب من دول الإقليم أقصى حالات ضبط النفس وعدم الانجراف إلى المشاركة في تلك الحرب، وربما استخدام رصيدها الدولي في الضغط لوقفها، فالسيطرة على العواطف وإن كانت مبررة، أقل كلفة وأكثر حكمة وشجاعة.

البدء المقارن لأسواق مالية منتقاة - فبراير 2026

كان أداء شهر فبراير إيجابياً لأسواق العينة، إذ بلغ عدد الأسواق الراححة 11 سوقاً مقابل 3 أسواق خاسرة، مقارنةً بنهاية شهر يناير. وشهدت حصيلة الشهرين الأولين من العام الجاري تفوقاً للأداء الإيجابي وبالعدد ذاته، إذ حققت 5 أسواق خليجية أداءً موجباً، مقابل سوقين خليجيين بأداء سالب.

وكانت بورصة مسقط أكبر الراحين في شهر فبراير، إذ كسب مؤشرها نحو 16.8%، لترفع مكاسبها منذ بداية العام إلى نحو 26.0%، ولا تزال بذلك أكبر الراحين.

صادرات الغاز الطبيعي المسال التي تعبر مضيق هرمز، والبضائع التي تعبر باب المندب، سوف يسبب ارتفاعاً فاحشاً لأقساط التأمين عليهما، ما قد يقوض كل جهود التعافي، ويعيد العالم إلى السياسات النقدية الانكماشية المحبطة.

وثالث تداعياتها على مستوى الإقليم، فرغم ارتفاع أسعار خام برميل برنت بنسبة 14.2% ما بين 27 فبراير والخميس الفائت، أو من نحو 72.4 دولار أمريكي إلى نحو 82.7 دولار أمريكي، إلا أنها لن تستفيد من معظم الارتفاع إن طال أمد الحرب وطال إغلاق مضيق هرمز ولو جزئياً، ووفقاً لتقرير ستاندرد أند بورز العالمية، فإن كل صادرات الكويت وقطر تمر من خلال المضيق، و89% و66% من صادرات كلاً من السعودية والإمارات على التوالي تمر من خلاله، والخسائر أعلى إن تعرضت منشآته لمخاطر.

رابع التداعيات هي في مخاطر إضعاف إيران، وهي بلد متاحم يقطنه 92 مليون نسمة بإثنيات وأديان ومذاهب مختلفة، وليس لدول الإقليم في تفتيتها (وهو الهدف الأول لإسرائيل) أي مصلحة، ومخاطره عليها إن تحقق،

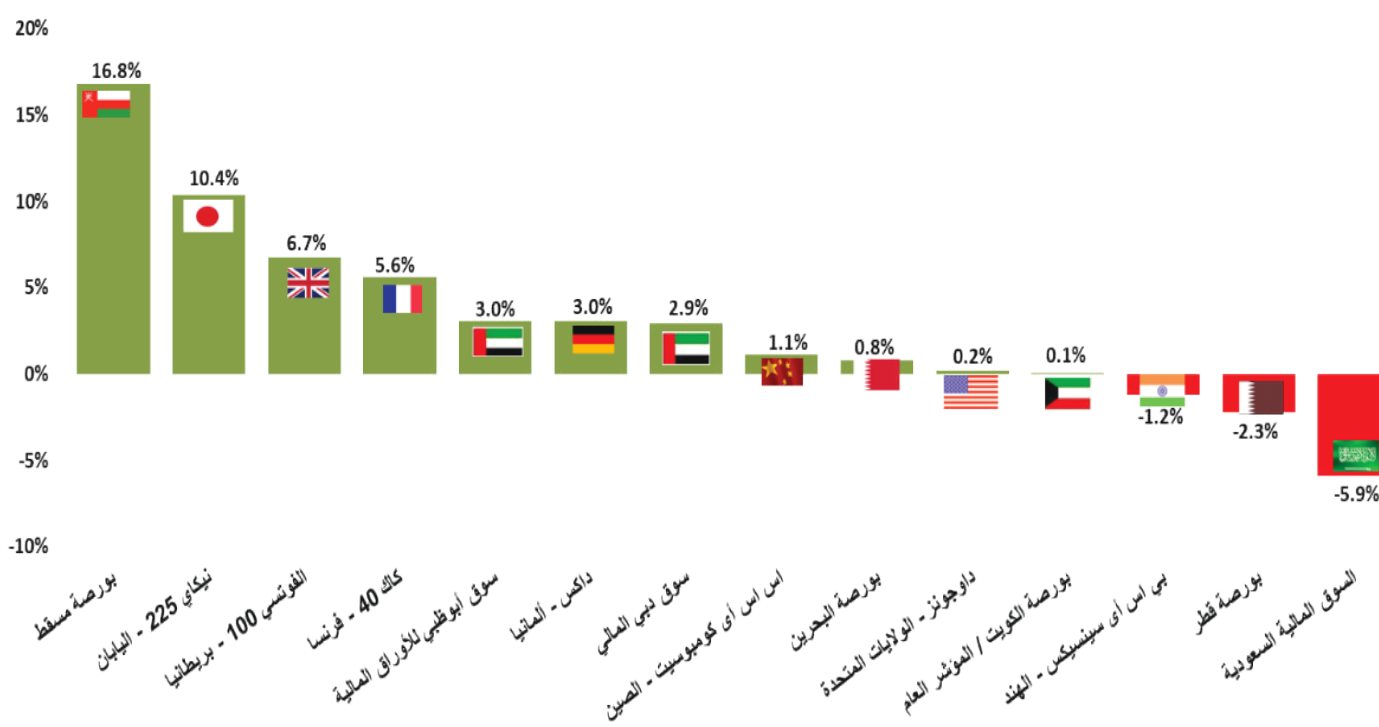


السيطرة على العواطف وإن كانت مبررة أقل كلفة وأكثر حكمة وشجاعة

ارتفاعاً فاحشاً في أقساط التأمين يقوض كل جهود التعافي



أداء أسواق مالية منتقاة نهاية فبراير 2026



وكذلك أدنى بنحو 23.3 دولار أمريكي أو بنحو 25.7% مقارنة مع سعر التعادل للموازنة الحالية.

ويفترض أن تكون الكويت قد حققت إيرادات نفطية في شهر فبراير بما قيمته نحو 1.152 مليار دينار كويتي، وإذا افترضنا استمرار مستوي الإنتاج والأسعار على حالهما لشهر مارس - وهو افتراض قد لا يتحقق بسبب الحرب الجارية في الإقليم - فمن المتوقع أن تبلغ جملة الإيرادات النفطية بعد خصم تكاليف الإنتاج لمجملة السنة المالية الحالية نحو 14.663 مليار دينار كويتي، وهي قيمة أدنى بنحو 642.6 مليون دينار كويتي عن تلك المتحفظة المقدر في الموازنة للسنة المالية الحالية والبالغة نحو 15.305 مليار دينار كويتي. ومع إضافة نحو 2.926 مليار دينار كويتي إيرادات غير نفطية، ستبلغ جملة إيرادات الموازنة للسنة المالية الحالية نحو 17.589 مليار دينار كويتي.

وبمقارنة هذا الرقم باعتمادات المصروفات البالغة نحو 24.538 مليار دينار كويتي، فمن المحتمل أن تسجل الموازنة العامة للسنة المالية الحالية 2025/2026 عجزاً قيمته 6.949 مليار دينار كويتي، ولكن يظل العامل المهيمن هو ما يحدث من تطورات على إيرادات النفط وما يمكن أن يتحقق من وفر في المصروفات عند صدور الحساب الختامي.

العالم على حافة العودة للسياسات النقدية الانكماشية المحيطة

وبانتهاء شهر فبراير، حقق سعر برميل النفط الكويتي لما مضى من السنة المالية الحالية معدل حدود 67.2 دولار أمريكي، وهو أدنى بنحو 12.5 دولار أمريكي أو بنسبة 15.7% من معدل سعر البرميل للسنة المالية الفائتة 2024/2025 البالغ نحو 79.7 دولار أمريكي،

وجاء في المرتبة الثانية السوق الياباني، حيث حقق مؤشره مكاسب بنحو 10.4%، لترتفع جملة مكاسبه منذ بداية العام إلى نحو 16.9%، ليحتل المرتبة الثانية ضمن أسواق العينة. وتلاه في الارتفاع، السوق البريطاني بتسجيل مؤشره مكاسب بنحو 6.7%، لترتفع مكاسبه منذ بداية العام إلى نحو 9.9%، محتلاً المرتبة الثالثة. كما حقق السوق الفرنسي مكاسب بلغت نحو 5.6%، تلاه كل من سوق أبوظبي والسوق الألماني بمكاسب بلغت نحو 3.0% لكل منهما. وحقق سوق دبي مكاسب بنحو 2.9%، يليه السوق الصيني بمكاسب بلغت نحو 1.1% خلال فبراير، ثم بورصة البحرين بنحو 0.8%، والسوق الأمريكي وبورصة الكويت بمكاسب بلغت نحو 0.2% و0.1% على التوالي.

أما الخاسر الأكبر في شهر فبراير فكان السوق السعودي، إذ فقد مؤشره 5.9%، لتتخفص مكاسبه منذ بداية العام إلى نحو 2.1%. وسجلت بورصة قطر خسائر بحدود 2.3% في فبراير 2026. وكانت أقل الخسائر من نصيب السوق الهندي بنحو 1.2%، ليصبح بذلك أكبر الخاسرين منذ بداية العام عند نحو 4.6%.

سوف يطغى على أداء شهر مارس تداعيات الهجوم على إيران، وسوف تتناسب خسائر أسواق العينة مع امتداد زمن تلك الحرب، فالحصيلة النهائية لأداء معظم الأسواق سوف يكون سلبياً، وسوف يكون تصحيح في حدود المحتمل إن توقفت تلك الحرب مبكراً، وقد تكون الخسائر كبيرة إن توسعت ولم تتوقف خلال الشهر.

النفط والمالية العامة - فبراير 2026

بإنتهاء شهر فبراير 2026 انتهى الشهر الحادي عشر من السنة المالية الحالية 2025/2026، وبلغ معدل سعر برميل النفط الكويتي لشهر فبراير نحو 66.7 دولار أمريكي، مرتفعاً بنحو 6.0 دولار أمريكي للبرميل أي ما نسبته نحو 10.0% عن معدل شهر يناير البالغ نحو 60.7 دولار أمريكي، بينما أدنى بنحو 1.3 دولار أمريكي للبرميل أي بما نسبته 1.8% عن السعر الافتراضي المتحفظ الجديد المقدر في الموازنة الحالية والبالغ 68 دولار أمريكي للبرميل، ومنخفضاً بنحو 23.8 دولار أمريكي عن سعر التعادل للموازنة الحالية البالغ 90.5 دولار أمريكي، وفقاً لتقديرات وزارة المالية وبعد إيقاف استقطاع الـ 10% من جملة الإيرادات لصالح احتياطي الأجيال القادمة.

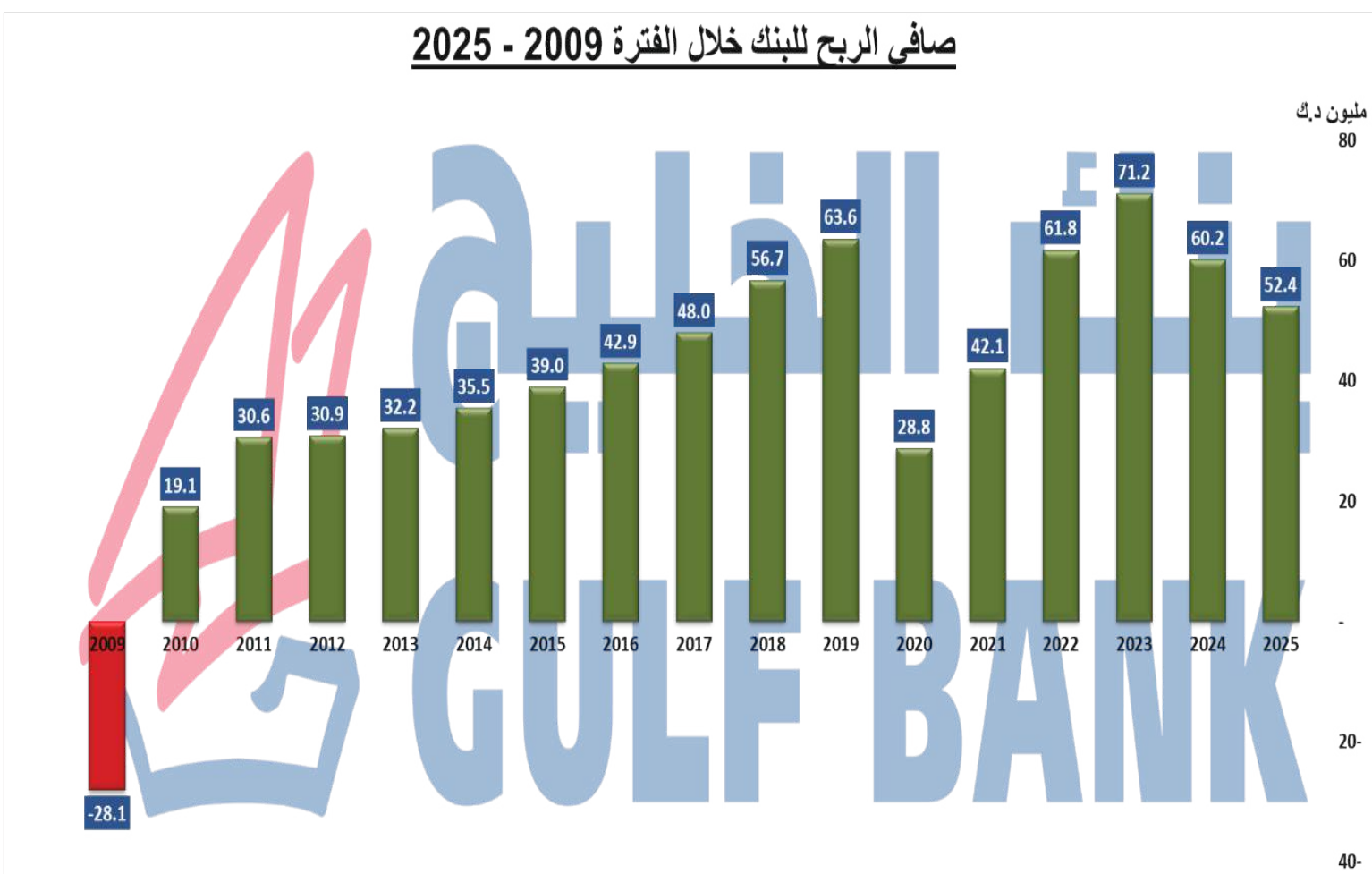
بنك الخليج : الانخفاض في ربحية البنك يعود لإنخفاض إجمالي الإيرادات التشغيلية مقابل ارتفاع المصروفات التشغيلية



نتائج بنك الخليج 2025

أعلن بنك الخليج نتائج أعماله للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025 والتي تشير إلى أن البنك حقق أرباحاً (بعد خصم الضرائب) بلغت نحو 52.4 مليون دينار كويتي، منخفضة بنحو 7.8 مليون دينار كويتي أو ما نسبته نحو 12.9%، مقارنة بنحو 60.2 مليون دينار كويتي لعام 2024. ويعود الانخفاض في ربحية البنك، إلى انخفاض إجمالي الإيرادات التشغيلية مقابل ارتفاع جملة المصروفات التشغيلية، على الرغم من تراجع جملة المخصصات. ويعرض الرسم البياني التالي التطور في مستوى أرباح البنك خلال الفترة (2009-2025): وفي التفاصيل، انخفضت جملة الإيرادات التشغيلية للبنك بنحو 10.4 مليون دينار كويتي أي ما نسبته 5.2%، وصولاً إلى نحو 188.9 مليون دينار كويتي مقارنة بنحو 199.3 مليون دينار كويتي في عام 2024. وتحقق ذلك نتيجة انخفاض بند صافي إيرادات الفوائد بنحو 10.2 مليون دينار كويتي أو بنسبة 6.5%، وصولاً إلى نحو 146 مليون دينار كويتي مقارنة مع 156.2 مليون دينار كويتي. وانخفض أيضاً، بند إيرادات أخرى بنحو 3 مليون دينار كويتي أو بنحو 50.1%، ليصل إلى نحو 2.9 مليون دينار كويتي مقابل نحو 5.9 مليون دينار كويتي. في حين ارتفع بند صافي أتعاب وعمولات

صافي الربح للبنك خلال الفترة 2009 - 2025



مليون دينار كويتي في نهاية عام 2024. وتحقق ذلك نتيجة ارتفاع معظم بنود المصروفات التشغيلية. وبلغت نسبة إجمالي المصروفات التشغيلية إلى إجمالي الإيرادات التشغيلية نحو 49.9% مقارنة بنحو 46.4%. وانخفضت جملة المخصصات بنحو 4.2 مليون دينار كويتي أي بنسبة 9.6%، لتصل إلى

بقية 2.7 مليون دينار كويتي وبنسبة 10.3%، ليبلغ نحو 28.3 مليون دينار كويتي مقارنة بنحو 25.6 مليون دينار كويتي. وارتفعت جملة المصروفات التشغيلية للبنك بقيمة 1.7 مليون دينار كويتي أو بنسبة 1.8%، لتصل إلى نحو 94.3 مليون دينار كويتي مقارنة مع نحو 92.6



البيان	31/12/2024		31/12/2025		التغير
	(الف دينار كويتي)	القيمة	(الف دينار كويتي)	%	
مجموع الموجودات	7699609	219461	7480148	2.9%	↑
مجموع المطلوبات	6845344	198799	6646545	3.0%	↑
إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي البنك	854365	20762	833603	2.5%	↑
مجموع الإيرادات التشغيلية	188883	10445-	199328	5.2%	↓
مجموع المصروفات التشغيلية	94292	1706	92586	1.8%	↑
المخصصات	39307	4195-	43502	9.6%	↓
الضرائب	2474	354-	2828	12.5%	↓
صافي الربح	52380	7792-	60172	12.9%	↓
المؤشرات					
* العائد على معدل الموجودات	0.7%		0.8%		↓
* العائد على معدل حقوق الملكية الخاص بمساهمي البنك	6.2%		7.3%		↓
* العائد على رأس المال	13.4%		16.2%		↓
ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي البنك (فلس)	13	2-	15	13.3%	↓
إقفال سعر السهم (فلس)	357	31	326	9.5%	↑
مضاعف السعر على ربحية السهم (/)	27.5		21.7		↑
مضاعف السعر على القيمة الدفترية (/)	1.7		1.5		↑

* تم حساب المعدل على أساس متوسط البيانات المالية في نهاية ديسمبر 2024 ونهاية ديسمبر 2025.

مؤشر مضاعف السعر / القيمة الدفترية (P/B) نحو 1.7 مرة مقارنة بنحو 1.5 مرة في نهاية عام 2024. وأعلن البنك عن نيته توزيع 9% أرباح نقدية أي ما يعادل 9 فلس عن السهم الواحد، إضافة إلى توزيع 5% أسهم منحة، وهذا يعني أن السهم قد حقق عائداً نقدياً بلغت نسبته 2.5% على سعر الإقفال في نهاية ديسمبر 2025 والبالغ 357 فلساً للسهم الواحد.

قياساً بنحو 0.8%. وكذلك انخفضت ربحية السهم الواحد (EPS) ببلوغها نحو 13 فلس، مقارنة مع ربحية نهاية عام 2024 البالغة 15 فلس. وبلغ مؤشر مضاعف السعر / ربحية السهم الواحد (P/E) نحو 27.5 ضعف مقارنة بنحو 21.7 ضعف، وتحقق ذلك نتيجة انخفاض ربحية السهم الواحد بنحو 13.3% - مقابل ارتفاع سعر السهم وبتحديد 9.5%. وبلغ

نحو 39.3 مليون دينار كويتي مقارنة بنحو 43.5 مليون دينار كويتي. وعليه، انخفض هامش صافي ربح البنك إلى نحو 27.7% مقارنة مع 30.2% في عام 2024.

وتظهر البيانات المالية أن إجمالي موجودات البنك قد ارتفع بما قيمته 219.5 مليون دينار كويتي أي ما نسبته 2.9%، ليصل إلى نحو 7.700 مليار دينار كويتي مقابل نحو 7.480 مليار دينار كويتي في عام 2024. وارتفع بند قروض وسلف بنحو 391.8 مليون دينار كويتي أو بنحو 7.2%، ليصل إجمالي القروض إلى نحو 5.859 مليار دينار كويتي (76.1% من إجمالي الموجودات) مقابل 5.467 مليار دينار كويتي (73.1% من إجمالي الموجودات) في عام 2024. وبلغت نسبة إجمالي القروض والسلف إلى إجمالي الودائع والأرصدة الأخرى نحو 99.1% مقارنة بنحو 91.6%. بينما انخفض بند نقد ونقد معادل بنحو 544.7 مليون دينار كويتي وبنسبة 39.3%، وصولاً إلى نحو 843.1 مليون دينار كويتي (11.0% من إجمالي الموجودات) مقارنة بنحو 1.388 مليار دينار كويتي (18.6% من إجمالي الموجودات) في عام 2024.

وتشير الأرقام إلى أن مطلوبات البنك (من غير احتساب حقوق الملكية) قد سجلت ارتفاعاً بنحو 198.8 مليون دينار كويتي أي ما نسبته 3.0%، لتصل إلى نحو 6.845 مليار دينار كويتي مقارنة بنحو 6.647 مليار دينار كويتي في نهاية عام 2024. وبلغت نسبة إجمالي المطلوبات إلى إجمالي الموجودات نحو 88.9% للفترتين.

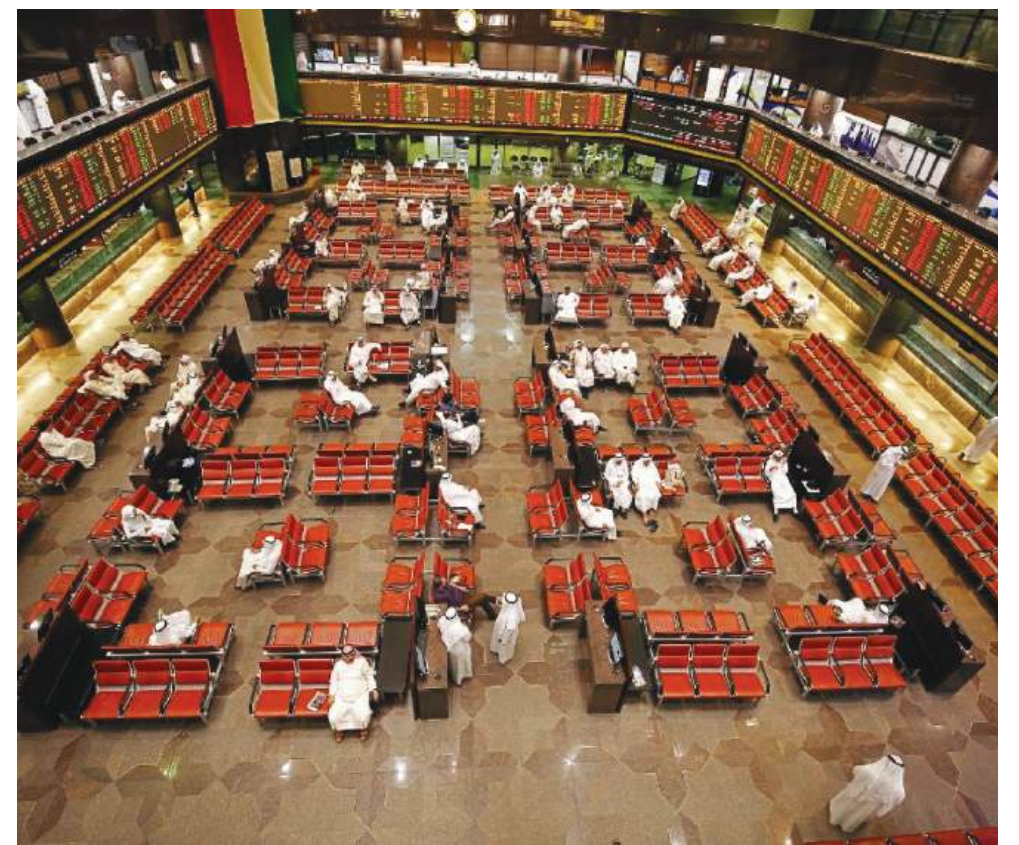
وتشير نتائج تحليل البيانات المالية، إلى أن جميع مؤشرات الربحية للبنك قد سجلت انخفاضاً مقارنة مع نهاية عام 2024. إذ انخفض مؤشر العائد على معدل رأس المال (ROC) ليصل إلى نحو 13.4% قياساً بنحو 16.2%. وانخفض مؤشر العائد على معدل حقوق المساهمين (ROE) ليصل إلى 6.2% بعد أن كان عند 7.3%. وانخفض مؤشر العائد على معدل موجودات البنك (ROA) ليصل إلى نحو 0.7%

وتوضح الجداول التالية التغيرات التي طرأت على أداء مؤشرات التداول خلال الأسبوع الفائت:

البيان	الأسبوع التاسع	الأسبوع الثامن	التغير
	05/03/2026	2026/02/24	%
عدد أيام التداول	4	3	
مؤشر الشال (قيم 29 شركة)	706.3	705.9	0.1%
مؤشر السوق العام	8549.8	8572.3	-0.3%
قيمة الأسهم المتداولة (د.ك.)	290262638	167405916	30.0%
المعدل اليومي (د.ك.)	72565659	55801972	30.0%
كمية الأسهم المتداولة (أسهم)	823577176	469494687	31.6%
المعدل اليومي (أسهم)	205894294	156498229	31.6%
عدد الصفقات	75047	41856	
المعدل اليومي لعدد الصفقات	18762	13952	34.5%

البيان	قيمة التداول	نسبة من إجمالي قيمة تداول السوق
الشركات	دينار كويتي	%
بيت التمويل الكويتي	67744251	23.3%
بنك الكويت الوطني	39692191	13.7%
شركة الاتصالات المتنقلة	22955860	7.9%
مجموعة جبي اف آتش المالية (ش.م.ب.)	19340406	6.7%
بنك وربة	16347295	5.6%
الإجمالي	166080003	57.2%
البيان	قيمة التداول	نسبة من إجمالي قيمة تداول السوق
القطاعات	دينار كويتي	%
قطاع البنوك	149713120	51.6%
قطاع الخدمات المالية	64230544	22.1%
قطاع الاتصالات	25010489	8.6%
قطاع العقار	18228992	6.3%
قطاع الصناعة	17757687	6.1%

البيان	الأسبوع التاسع	الأسبوع الثامن
	05/03/2026	24/02/2026
عدد شركات ارتفعت اسعارها (شركة)	13	9
عدد شركات انخفضت اسعارها (شركة)	14	17
عدد شركات لم تتغير اسعارها (شركة)	2	3
إجمالي الشركات حسب مؤشر الشال	29	29



الأداء الأسبوعي لبورصة الكويت

كان أداء بورصة الكويت خلال الأسبوع الماضي (4 أيام تداول) أكثر نشاطاً، حيث ارتفع مؤشر كل من قيمة الأسهم المتداولة، كمية الأسهم المتداولة وعدد الصفقات المبرمة، وكذلك ارتفعت قيمة المؤشر العام (مؤشر الشال). وكانت قراءة مؤشر الشال (مؤشر قيمة) في نهاية تداول يوم الخميس الماضي قد بلغت نحو 706.3 نقطة، بارتفاع بلغت قيمته 0.4 نقطة ونسبته 0.1% عن إقفال الأسبوع الماضي، بينما ظل منخفضاً بنحو 31.3 نقطة أي ما يعادل 4.2% - عن إقفال نهاية عام 2025.

جدول مؤشر الشال لعدد 29 شركة مدرجة في بورصة الكويت

الفرق	إقفال	الفرق	اسم الشركة			
			يوم الخميس	يوم الثلاثاء		
%	2025	%	24/02/2026	05/03/2026		
(6.6)	903.2	0.6	837.9	843.3	بنك الكويت الوطني	1
(5.3)	352.6	(0.3)	334.9	333.9	بنك الخليج	2
(4.7)	583.5	0.0	556.3	556.3	البنك التجاري الكويتي	3
1.7	245.7	(2.3)	255.7	249.8	البنك الأهلي الكويتي	4
2.5	347.4	0.7	353.7	356.2	بنك الكويت الدولي	5
(7.0)	361.3	(1.0)	339.4	336.0	بنك برقان	6
(1.8)	4,402.9	(0.9)	4,363.6	4,324.3	بيت التمويل الكويتي	7
(4.3)	927.0	(0.1)	887.4	886.7	قطاع البنوك	
(2.8)	208.6	3.7	195.6	202.8	شركة التسهيلات التجارية	8
(16.5)	1,778.8	0.0	1,484.9	1,484.9	شركة الاستشارات العالمية الدولية	9
(9.6)	380.0	(1.5)	348.6	343.5	شركة الاستثمارات الوطنية	10
(1.7)	275.0	(4.8)	283.7	270.2	شركة مشاريع الكويت القابضة	11
(14.8)	93.1	(4.9)	83.4	79.3	شركة الساحل للتنمية والاستثمار	12
(9.8)	351.1	(0.5)	318.3	316.8	قطاع الاستثمار	
(4.7)	140.0	3.3	129.2	133.4	شركة الكويت للتأمين	13
(9.5)	720.1	(5.5)	689.8	651.6	مجموعة الخليج للتأمين	14
(8.4)	363.3	3.0	323.0	332.8	الشركة الأهلية للتأمين	15
(1.1)	220.7	(0.5)	219.4	218.2	شركة وربة للتأمين	16
(7.6)	300.2	(0.8)	279.6	277.4	قطاع التأمين	
(9.4)	840.2	0.9	754.9	761.5	شركة عقارات الكويت	17
4.1	650.8	(0.7)	682.7	677.8	شركة العقارات المتحدة	18
(2.8)	291.4	(2.6)	291.0	283.3	الشركة الوطنية العقارية	19
(2.8)	1,827.7	1.1	1,757.5	1,776.2	شركة الصالحية العقارية	20
(3.8)	507.1	(0.0)	487.9	487.7	قطاع العقار	
(14.0)	473.4	2.4	397.4	406.9	مجموعة الصناعات الوطنية (القابضة)	21
(8.7)	640.7	(4.7)	613.6	584.9	شركة أسمنت الكويت	22
(6.8)	839.3	0.3	780.2	782.2	شركة الخليج للكابلات والصناعات الكهربائية	23
(10.2)	445.5	0.1	399.8	400.1	قطاع الصناعة	
(6.3)	941.6	(1.4)	894.5	881.9	شركة السينما الكويتية الوطنية	24
(4.3)	1,098.5	(2.2)	1,075.2	1,051.8	شركة أجيليتي للمخازن العمومية	25
13.1	881.4	4.6	953.2	996.9	شركة الاتصالات المتنقلة	26
(8.2)	107.9	2.0	97.2	99.1	شركة سنرجي القابضة	27
6.4	808.3	2.3	840.1	859.8	قطاع الخدمات	
(6.4)	90.8	4.7	81.2	85.0	شركة نقل وتجارة المواشي	28
(0.3)	436.8	0.2	434.4	435.4	قطاع الأغذية	
2.2	1,000.7	3.7	986.0	1,022.7	شركة أم القيوين للاستثمارات العامة	29
0.6	196.6	0.9	195.9	197.7	الشركات غير الكويتية	
(4.2)	737.6	0.1	705.9	706.3	مؤشر الشال	

مؤشر الشال هو عبارة عن مؤشر قيمة، يعتمد على القيمة السوقية المرجحة بنسبة 100% وفقاً لصيغ مؤسسة التمويل الدولية، والقيمة الأساسية للمؤشر هي 100 (كما في 1 أغسطس 1990).



الجمعة اطيب
ببهارات قيشاوي
رمضان كريم
اطلب الان واحصل على خصم 10%

من عام
1962
مستمرين
معكم

استخدم الكود

RAMADAN2026



www.kishawimills.com

تقرير أعيان العقارية عن النصف الثاني 2025 (4)

متوسط أسعار الإيجار الشهرية للعقارات التجارية في الكويت 82 دولار

أعيان
A'AYAN
العقارية Real Estate

إبراهيم العوضي

تنشر «الاقتصادية» التقرير العقاري لشركة أعيان العقارية عن النصف الثاني 2025 ويسلط الضوء في هذا التقرير الذي يمثل قيمة مضافة عالية للمهتمين بالقطاع العقاري، على بعض القطاعات العقارية التي لم يتم التطرق لها في الإصدارات السابقة، بالإضافة إلى إجراء دراسات مقارنة لبعض القطاعات العقارية بدولة الكويت مع مدن مختارة من دول مجلس التعاون الخليجي وفيما يلي التفاصيل في الحلقة الرابعة عن قطاع التجزئة (4).

إحصاءات عامة ومقارنات تحليلية لقطاع البيع بالتجزئة في كل من الكويت والرياض والبحرين يوضح الرسم أدناه بعض المؤشرات المتعلقة بقطاع التجزئة في الكويت والرياض والبحرين.

مقارنة عامة بين أفضل خمسة مراكز للتسوق (الرياض / الكويت / البحرين)								
رقم	الرياض	الكويت	البحرين	رقم	الرياض	الكويت	البحرين	رقم
1	الرياض بارك مول	الأفنيوز مول	سييتي سنتر البحرين	24	96,285	352,471	157,858	24
2	الرياض جاليري مول	360 مول	مرانسني جاليريا مول	35	92,173	104,267	109,503	35
3	حياة مول	ذا وير هاوس مول	السييف مول	24	89,700	73,498	81,316	24
4	بانوراما مول	العاصمة مول	الأفنيوز مول	49	80,365	71,924	67,940	49
5	غرناطة مول	الكويت مول	لنجون مول	17	78,485	63,960	34,913	17

مقارنة معدلات أسعار التأجير في قطاع البيع بالتجزئة

توضح الجداول رقم 29 ورقم 30 مقارنة تفصيلية لمعدلات أسعار الإيجار الشهرية لمراكز التسوق في كل من الرياض والكويت والبحرين وفقاً لمساحة ودرجة الوحدات التجارية.

تحتل الكويت المرتبة الأولى من حيث ارتفاع معدلات أسعار إيجار المحلات التجارية بمختلف المساحات والدرجات، حيث يبلغ متوسط الإيجار الشهري نحو 81 دولاراً أمريكياً للمتر المربع.

في المقابل، سجلت البحرين أدنى معدلات أسعار إيجار المحلات التجارية على اختلاف مساحاتها ودرجاتها، بمتوسط شهري يقدر بـ 21 دولاراً أمريكياً للمتر المربع.

رقم	الرياض	الكويت	البحرين	تصنيف الوحدة
29	37	82	40	درجة أولى (A+)
	40	76	38	درجة ممتازة (A)
	25	70	23	درجة جيدة (B)
	18	54	20	درجة متوسطة (C)

حصة الفرد من المساحة التجارية	إجمالي المساحات التجارية
الرياض: 0.6	الرياض: 5.2 مليون متر مربع
الكويت: 0.4	الكويت: 2.2 مليون متر مربع
البحرين: 1.21	البحرين: 1.8 مليون متر مربع

رقم	الرياض	الكويت	البحرين	مساحة الوحدة بالمتر المربع
30	90	456	62	أقل من 20
	75	260	39	20-50
	73	123	34	50-100
	69	108	30	100-200
	61	84	27	200-500
	48	58	22	500-1000
	35	46	16	1000-3000
	22	43	12	أكثر من 3000
	45	81	21	المتوسط العام



الكويت في المرتبة الأولى من حيث ارتفاع معدلات أسعار إيجار المحلات التجارية بمختلف المساحات والدرجات

مقارنة المساحات التجارية القابلة للتأجير في دولة الكويت

تحليل معدلات أسعار الإيجار في قطاع البيع بالتجزئة في الكويت خلال الفترة 2021-2025

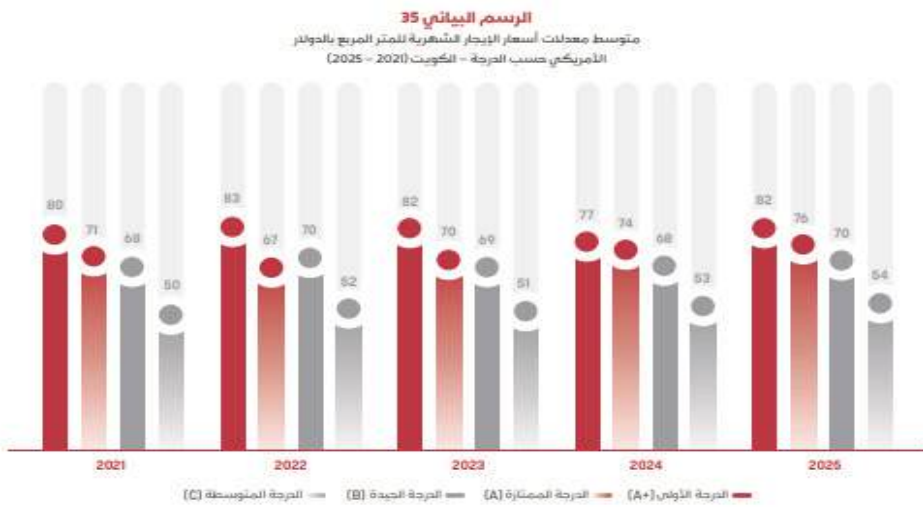
متوسط معدلات أسعار الإيجار الشهرية للعقارات التجارية في دولة الكويت خلال الفترة من 2021 إلى 2025.

يبلغ متوسط معدلات أسعار الإيجار الشهرية للعقارات ذات فئة الدرجة الأولى (A+) في الكويت نحو 82 دولار أمريكي للمتر المربع، مسجلاً نمواً نسبته 3% مقارنة بعام 2021.

كما يبلغ متوسط معدلات أسعار الإيجار الشهرية الحالي للعقارات ذات فئة الدرجة الممتازة (A) نحو 76 دولار أمريكي للمتر المربع، مسجلاً نمواً نسبته 7% مقارنة بعام 2021.

بينما سجلت العقارات ذات فئة الدرجة المتوسطة (C) أعلى معدل نمو في متوسط معدلات أسعار الإيجارات الشهرية، بنسبة بلغت 8% خلال الفترة من 2021 إلى 2025.

الدرجة	2021	2022	2023	2024	2025	نسبة التغيير
أولى (A+)	80	83	82	77	82	٪3
ممتازة (A)	71	67	70	74	76	٪7
جيدة (B)	66	70	69	68	70	٪3
متوسطة (C)	50	52	51	53	54	٪8



معدلات أسعار الإيجار في قطاع البيع بالتجزئة في دولة الكويت حسب مساحة الوحدات

يوضح الجدول رقم 34 الحد الأدنى والحد الأعلى ومتوسط معدلات إيجار وحدات البيع بالتجزئة في دولة الكويت حسب مساحة الوحدة.

سجلت الوحدات التي تقل مساحتها عن 20 متر مربع أعلى مستويات إيجار، بمتوسط بلغ 456 دولار أمريكي للمتر المربع، بينما جاءت الوحدات التي تزيد مساحتها عن 3,000 متر مربع ضمن أدنى مستويات الإيجار، بمتوسط بلغ 43 دولار أمريكي للمتر المربع.

بشكل عام، يبلغ متوسط معدلات الإيجار لوحدات البيع بالتجزئة في دولة الكويت نحو 81 دولار أمريكي للمتر المربع.

مساحة الوحدة بالمتر المربع	الحد الأدنى للإيجار الشهري (دولار أمريكي)	متوسط الإيجار الشهري (دولار أمريكي)	الحد الأعلى للإيجار الشهري (دولار أمريكي)
أقل من 20	91	456	692
20-21	22	260	672
100-51	10	123	422
200-101	8	108	256
500-201	22	64	200
1,000-501	22	58	83
3,000-1,001	22	46	68
أكثر من 3,000	23	43	56
المتوسط العام	8	81	692

مقارنة متوسط أسعار الإيجار في قطاع البيع بالتجزئة حسب الفئة

مقارنة لأسعار الإيجار الشهرية لمراكز التسوق في كل من الرياض والكويت والبحرين حسب فئة التأجير.

تحتل الكويت الصدارة في معدلات أسعار إيجار متاجر البيع بالتجزئة عبر مختلف الفئات، حيث تسجل فئات الهدايا والكماليات والمأكولات والمشروبات أعلى متوسط سعر تأجيري.

في المقابل، تأتي البحرين بأدنى معدلات إيجار إيجار متاجر البيع بالتجزئة، مع احتفاظ قطاعي الأزياء والمأكولات والمشروبات بأعلى متوسط سعر تأجيري، في حين تسجل فئات السوبرماركت والمتاجر الكبرى (الهايبر ماركت) أدنى متوسط سعر تأجيري.

الفئة	الكويت	الرياض	البحرين
المتاجر الكبرى (الهايبر ماركت)	30 - 40	20 - 30	10 - 20
الترفيه والألعاب	45 - 55	20 - 30	10 - 20
السوبر ماركت	25 - 35	20 - 30	15 - 25
الهدايا والكماليات	85 - 100	35 - 45	15 - 25
المأكولات والمشروبات	90 - 100	45 - 55	25 - 35
الخدمات	80 - 120	40 - 50	20 - 30
متجر متعدد الأنشطة	40 - 50	35 - 45	20 - 30
الأزياء والملابس	80 - 100	50 - 60	20 - 30
الإلكترونيات	90 - 100	60 - 70	30 - 40
الحقائب ومستلزمات السفر	140 - 170	95 - 105	40 - 50
السيارات	110 - 120	50 - 55	30 - 40
الأجهزة المنزلية	50 - 60	35 - 45	15 - 25
الصيدليات	120 - 130	55 - 65	15 - 25

معدلات أسعار الإيجار لقطاع البيع بالتجزئة في دولة الكويت حسب فئات المستأجرين

يوضح الجدول رقم 34 معدلات إيجار وحدات البيع بالتجزئة في الكويت حسب فئات المستأجرين.

سجلت فئة الحقائق ومستلزمات السفر أعلى معدلات الإيجار الشهري للمتر المربع، حيث تراوحت بين 160 و 170 دولار أمريكي، تلتها فئة الصيدليات بمعدلات تراوحت بين 120 و 130 دولار أمريكي شهرياً.

في المقابل، سجلت فئة السوبر ماركت أدنى معدلات للإيجار، بقيم تراوحت بين 25 و 35 دولار أمريكي للمتر المربع شهرياً، كما جاءت فئة المتاجر الكبرى (الهايبر ماركت) ضمن الفئات الأدنى من حيث معدلات الإيجار، حيث تراوحت بين 30 و 40 دولار أمريكي للمتر المربع شهرياً.

الفئة المستأجرة	متوسط معدلات أسعار الإيجار الشهرية للمتر المربع بالدولار الأمريكي
الحقائب ومستلزمات السفر	170 - 160
الصيدليات	130 - 120
الخدمات	120 - 110
السيارات	120 - 110
الهدايا والكماليات	115 - 100
الأزياء	110 - 100
المأكولات والمشروبات	100 - 90
الإلكترونيات	100 - 90
العدد والأثاث واللوازم والادوات	80 - 70
الأجهزة المنزلية	60 - 50
الترفيه والألعاب	55 - 45
متجر متعدد الأنشطة	50 - 40
المتاجر الكبرى (الهايبر ماركت)	40 - 30
السوبر ماركت	35 - 25

معدلات أسعار الإيجار لقطاع البيع بالتجزئة في مدينة الرياض حسب مساحة الوحدات

يوضح الجدول رقم 39 الحد الأدنى والحد الأعلى ومتوسط معدلات إيجار وحدات البيع بالتجزئة في مدينة الرياض حسب مساحة الوحدة. سجلت الوحدات التي تقل مساحتها عن 20 متر مربع أعلى مستويات إيجار، بمتوسط بلغ 90 دولار أمريكي للمتر المربع، بينما جاءت الوحدات التي تزيد مساحتها عن 3,000 متر مربع ضمن أدنى مستويات الإيجار، بمتوسط بلغ 22 دولار أمريكي للمتر المربع. بشكل عام، يبلغ متوسط معدلات الإيجار لوحدات البيع بالتجزئة في مدينة الرياض نحو 45 دولار أمريكي للمتر المربع.

جدول رقم 39	متوسط أسعار الإيجار الشهرية للمتر المربع بالدولار الأمريكي حسب مساحة الوحدة لعام 2025 - الرياض		
مساحة الوحدة بالمتر المربع	الحد الأدنى للإيجار الشهري (دولار أمريكي)	متوسط الإيجار الشهري (دولار أمريكي)	الحد الأعلى للإيجار الشهري (دولار أمريكي)
أقل من 20	28	90	154
21-50	7	75	148
51-100	22	73	169
101-200	8	69	162
201-500	7	61	125
501-1000	9	46	110
1001-3000	7	35	81
أكثر من 3000	6	22	50
المتوسط العام	6	45	169

مقارنة المساحات التجارية القابلة للتأجير في مملكة البحرين

تحليل معدلات أسعار الإيجار في قطاع البيع بالتجزئة في مملكة البحرين خلال الفترة 2021-2025

متوسط معدلات أسعار الإيجار الشهرية للعقارات التجارية في مملكة البحرين خلال الفترة من 2021 إلى 2025. يبلغ متوسط معدلات أسعار الإيجار الشهرية للعقارات ذات فئة الدرجة الممتازة (A) في مملكة البحرين نحو 38 دولار أمريكي للمتر المربع، مسجلاً انخفاضاً نسبته 11% مقارنةً بعام 2021. كما يبلغ متوسط معدلات أسعار الإيجار الشهرية الحالي للعقارات ذات فئة الدرجة الجيدة (B) نحو 23 دولار أمريكي للمتر المربع، مسجلاً انخفاضاً نسبته 26% مقارنةً بعام 2021.

معدلات أسعار الإيجار لقطاع البيع بالتجزئة في مملكة البحرين حسب فئات المستأجرين

يوضح الجدول رقم 42 معدلات إيجار وحدات البيع بالتجزئة في مملكة البحرين حسب فئات المستأجرين.

سجلت فئة الحقائق ومستلزمات السفر أعلى معدلات الإيجار الشهري للمتر المربع، حيث تراوحت القيمة بين 30 و 40 دولار أمريكي، تلتها فئة المأكولات والمشروبات بمعدلات تراوحت بين 25 و 35 دولار أمريكي شهرياً.

في المقابل، سجلت فئات السيارات والإلكترونيات والترفيه والألعاب والمتاجر الكبرى (الهايبر ماركت) أدنى معدلات للإيجار، بقيم تراوحت بين 10 و 20 دولار أمريكي للمتر المربع شهرياً.

جدول رقم 42	معدلات أسعار الإيجار حسب فئات المستأجرين لعام 2025 - البحرين	
الفئة المستأجرة	متوسط معدلات أسعار الإيجار الشهرية للمتر المربع بالدولار الأمريكي	الحد الأدنى للإيجار الشهري (دولار أمريكي)
الحقائق ومستلزمات السفر	40 - 30	
المأكولات والمشروبات	35 - 25	
الخدمات	30 - 20	
متجر متعدد الأنشطة	30 - 20	
الأزياء	30 - 20	
السوبر ماركت	25 - 15	
الهدايا والكماليات	25 - 15	
الأجهزة المنزلية	25 - 15	
الصيدليات	25 - 15	
المتاجر الكبرى (الهايبر ماركت)	20 - 10	
الترفيه والألعاب	20 - 10	
الإلكترونيات	20 - 10	
السيارات	20 - 10	

مقارنة المساحات التجارية القابلة للتأجير في مدينة الرياض

تحليل معدلات أسعار الإيجار في قطاع البيع بالتجزئة في مدينة الرياض خلال الفترة 2021-2025

متوسط معدلات أسعار الإيجار الشهرية للعقارات التجارية في مدينة الرياض خلال الفترة من 2021 إلى 2025.

يبلغ متوسط معدلات أسعار الإيجار الشهرية للعقارات ذات فئة الدرجة الأولى (A+) في مدينة الرياض نحو 51 دولار أمريكي للمتر المربع، مسجلاً نمواً نسبته 31% مقارنةً بعام 2021.

كما يبلغ متوسط معدلات أسعار الإيجار الشهرية الحالي للعقارات ذات فئة الدرجة الممتازة (A) نحو 40 دولار أمريكي للمتر المربع، مسجلاً نمواً نسبته 3% مقارنةً بعام 2021.

معدلات أسعار الإيجار لقطاع البيع بالتجزئة في مدينة الرياض حسب فئات المستأجرين

معدلات إيجار وحدات البيع بالتجزئة في مدينة الرياض حسب فئات المستأجرين. سجلت فئة الحقائق ومستلزمات السفر أعلى معدلات الإيجار الشهري للمتر المربع، حيث تراوحت القيمة بين 95 و 105 دولار أمريكي، تلتها فئة الإلكترونيات بمعدلات تراوحت بين 60 و 70 دولار أمريكي شهرياً. في المقابل، سجلت فئات الترفيه والألعاب والمتاجر الكبرى (الهايبر ماركت) والسوبر ماركت أدنى معدلات للإيجار، بقيم تراوحت بين 20 و 30 دولار أمريكي للمتر المربع شهرياً، كما جاءت فئة المتجر متعدد الأنشطة ضمن الفئات الأدنى من حيث معدلات الإيجار، حيث تراوحت بين 35 و 45 دولار أمريكي للمتر المربع شهرياً.

جدول رقم 38	معدلات أسعار الإيجار حسب فئات المستأجرين لعام 2025 - الرياض	
الفئة المستأجرة	متوسط معدلات أسعار الإيجار الشهرية للمتر المربع بالدولار الأمريكي	الحد الأدنى للإيجار الشهري (دولار أمريكي)
الحقائق ومستلزمات السفر	105 - 95	
الإلكترونيات	70 - 60	
الصيدليات	65 - 55	
الأزياء	60 - 50	
السيارات	55 - 50	
المأكولات والمشروبات	55 - 45	
الخدمات	50 - 40	
الأجهزة المنزلية	45 - 35	
الهدايا والكماليات	45 - 35	
متجر متعدد الأنشطة	45 - 35	
السوبر ماركت	30 - 20	
المتاجر الكبرى (الهايبر ماركت)	30 - 20	
الترفيه والألعاب	30 - 20	

معدلات أسعار الإيجار في قطاع البيع بالتجزئة في مملكة البحرين حسب مساحة الوحدات

يوضح الجدول رقم 43 الحد الأدنى والحد الأعلى ومتوسط معدلات إيجار وحدات البيع بالتجزئة في مملكة البحرين، حسب مساحة الوحدة.

سجلت الوحدات التي تقل مساحتها عن 20 متر مربع أعلى مستويات إيجار، بمتوسط بلغ 62 دولار أمريكي للمتر المربع، بينما جاءت الوحدات التي تزيد مساحتها عن 3,000 متر مربع ضمن أدنى مستويات الإيجار، بمتوسط بلغ 12 دولار أمريكي للمتر المربع.

بشكل عام، يبلغ متوسط معدلات الإيجار لوحدات البيع بالتجزئة في مملكة البحرين نحو 21 دولار أمريكي للمتر المربع.

جدول رقم 43	متوسط أسعار الإيجار الشهرية للمتر المربع بالدولار الأمريكي حسب مساحة الوحدة لعام 2025 - البحرين		
مساحة الوحدة بالمتر المربع	الحد الأدنى للإيجار الشهري (دولار أمريكي)	متوسط الإيجار الشهري (دولار أمريكي)	الحد الأعلى للإيجار الشهري (دولار أمريكي)
أقل من 20	13	62	318
21-50	12	39	289
51-100	10	34	149
101-200	1	30	125
201-500	11	27	65
501-1000	3	22	47
1001-3000	1	16	38
أكثر من 3000	8	12	19
المتوسط العام	1	21	318

الأعلى في تاريخ الشركة

Ooredoo الكويت تقرر توزيع أرباح نقدية بواقع 150 فلساً للسهم



الجمعية العامة تعتمد النتائج المالية لعام 2025 بنسبة حضور 93%



عبد العزيز يعقوب البابطين:



الشيخ ناصر بن حمد آل ثاني:

• «نقود قطاع التكنولوجيا والاتصالات بشراكات استراتيجية تدعم رؤية الكويت 2035»

التوالي ضمن جوائز Asian Telecom Awards، إضافة إلى عدد من الجوائز المتخصصة في مجالات الذكاء الاصطناعي وتطوير الشبكات والابتكار الرقمي، ما يعكس التزامنا الراسخ بتقديم أفضل تجربة لعملائنا.

كما شهدنا نمواً قوياً في قطاعي الأفراد وقطاع الأعمال، مدعوماً بالأداء المتميز لمختلف خدمات الاتصالات، في تجسيد واضح لاستراتيجية نمو متسارعة تركز على تعظيم القيمة وتعزيز العوائد.

وواصلنا توسيع شراكاتنا الاستراتيجية مع القطاعين العام والخاص، متجاوزين مفهوم الاتصالات التقليدية نحو منظومة حلول رقمية متكاملة تشمل إنترنت الأشياء، والخدمات السحابية، والتطبيقات الرقمية المتقدمة، بما يواكب أهداف رؤية الكويت 2035 ويسهم في تسريع التحول الرقمي للدولة. إن ما حققناه من نتائج مالية وأرباح استثنائية، إلى جانب توصية مجلس الإدارة بتوزيع أرباح بنسبة 150% من القيمة الاسمية للسهم، يؤكد متانة مركزنا المالي وقدرتنا على تحقيق قيمة مستدامة لمساهميننا.

وفي Ooredoo، نعتبر رأس المال البشري أعظم استثمارنا؛ فموظفونا هم القوة الدافعة وراء كل إنجاز، ومن خلال تمكينهم وتطوير قدراتهم ضمن استدامة نجاحنا واستمرار تميزنا.

ندخل عام 2026 بثقة عالية وطموح أكبر، مستندين إلى أسس مالية متينة وعزيمة واضحة لمواصلة الابتكار وتعزيز موقعنا كشريك رقمي رائد يقود مستقبل الكويت الرقمي.»

• نمو بنسبة 56% يؤكد التزامنا طويل الأمد تجاه مساهميننا»

وأشار إلى أن توصية مجلس الإدارة بتوزيع 150 فلساً للسهم تأتي انسجاماً مع سياسة الشركة في إدارة رأس المال وتركيزها على تحقيق عوائد مستدامة للمساهمين.

وأكد ثقته بقدرة الشركة على مواصلة الزخم الإيجابي خلال عام 2026، في ظل مكانتها القوية في قطاع الاتصالات.

نتائج مالية إيجابية

من جهته، أكد الرئيس التنفيذي لشركة Ooredoo الكويت، عبدالعزيز يعقوب البابطين، أن نتائج عام 2025 تمثل محطة مفصلية في مسيرة الشركة، وتعكس أداءً قوياً ونمواً مستداماً يعزز مكانتها الريادية في السوق.

وقال: «يسعدني أن أعلن عن نتائجنا المالية الإيجابية للعام 2025، والتي تعكس أداءً قوياً ونمواً مستداماً يؤكد صلابتنا واستراتيجيتنا ووضوح رؤيتنا. لقد كان عاماً مفصلياً في مسيرة Ooredoo، ترجمنا فيه خططنا إلى إنجازات ملموسة عززت موقعنا في السوق المحلي ورسخت ريادتنا الرقمية في المنطقة.»

بدأنا العام بإطلاق تقنية الجيل الخامس المتقدم (5G-A)، في خطوة نوعية رفعت كفاءة الشبكة وسرعاتها إلى مستويات غير مسبوقة، واختتمناه بالإعلان عن جاهزية أول مركز بيانات مدعّم بتقنيات الذكاء الاصطناعي في دولة الكويت بالتعاون مع NVIDIA، ليكون حجر الأساس لمنظومة ذكاء اصطناعي سيادية وأمنة تدعم الاقتصاد الرقمي الوطني.

ولم تقتصر إنجازاتنا على التطوير التقني فحسب، بل توجت بحصولنا على جائزة شركة الاتصالات للعام للسنة الثانية على

عقدت الشركة الوطنية للاتصالات المتنقلة ش.م.ك.ع (Ooredoo) اجتماع الجمعية العامة العادية وغير العادية للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025، وذلك يوم الأربعاء الماضي الموافق 4 مارس 2026 في مقرها الرئيسي، بنسبة حضور بلغت 93% من إجمالي المساهمين.

وترأس الاجتماع عضو مجلس الإدارة الدكتور يوسف الصليبي نيابة عن رئيس مجلس إدارة شركة Ooredoo الكويت الشيخ ناصر بن حمد بن ناصر آل ثاني ورئيس قطاع الموارد البشرية والشؤون الإدارية عمر البسام نيابة عن الرئيس التنفيذي لشركة Ooredoo الكويت عبدالعزيز يعقوب البابطين وخلال الاجتماع، أقرت الجمعية العامة توصية مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية بنسبة 150% من القيمة الاسمية للسهم، أي بواقع 150 فلساً للسهم الواحد، وذلك بعد خصم أسهم الخزينة، لتعد بذلك الأعلى في تاريخ الشركة. ويستحق هذه الأرباح المساهمون المقيدون في سجلات الشركة بنهاية يوم الاستحقاق المحدد بتاريخ 24 مارس 2026.

كما وافقت الجمعية على تعيين مكتب KPMG القناعي وشركائه مراقباً لحسابات الشركة للسنة المالية 2026، مع تفويض مجلس الإدارة بتحديد أتعابه.

أداء مالي قوي ونمو مستدام

سجلت الشركة نتائج مالية متميزة خلال عام 2025، مدعومة بالأداء القوي لعملياتها التشغيلية في الكويت والجزائر وتونس والمالديف.

ارتفعت الإيرادات الموحدة بنسبة 9% لتصل إلى 774 مليون دينار كويتي مقارنة بـ 711 مليون دينار في عام 2024.

نمت قاعدة العملاء الموحدة بنسبة 3% لتصل إلى 27.4 مليون عميل مقارنة بـ 26.6 مليون عميل في العام السابق.

ارتفع الدخل قبل احتساب الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء بنسبة 20% ليلعب 313 مليون دينار، مقارنة بـ 262 مليون دينار في 2024، بهامش قوي بلغ 40%.

وباستبعاد أثر تكوين مخصص ديون مشكوك في تحصيلها لمرة واحدة خلال عامي 2025 و2024، بلغ النمو المعدل في هذا البند 16% على أساس سنوي.

ارتفع صافي الربح العائد للشركة بنسبة 56% ليصل إلى 77 مليون دينار، مقارنة بـ 49 مليون دينار في عام 2024.

وباستبعاد أثر المخصص الاستثنائي، بلغ النمو المعدل في صافي الربح 33% على أساس سنوي، ما يعكس جودة الأداء التشغيلي.

بلغت ربحية السهم 154 فلساً مقارنة بـ 99 فلساً في العام السابق.

زخم تجاري مستدام

وفي كلمته، أكد الشيخ ناصر بن حمد بن ناصر آل ثاني، رئيس مجلس الإدارة، أن نتائج عام 2025 تعكس أداءً قوياً ومنضبهاً، مدعوماً بزخم تجاري مستدام في الأسواق الرئيسية.

وقال: «ارتفعت إيراداتنا الموحدة بنسبة 9%، كما سجلنا نمواً قوياً في الدخل قبل احتساب الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء بنسبة 20%، فيما ارتفع صافي الربح بنسبة 56% ليلعب 77 مليون دينار كويتي. وهذه النتائج تؤكد التزامنا الراسخ بتحقيق النمو المستدام وتعظيم قيمة استثمار مساهميننا على المدى الطويل.»

وأضاف أن الأداء القوي جاء نتيجة التحسينات المستمرة في تجربة العملاء وريادة الشبكة في الكويت، إلى جانب استمرار مسار النمو التصاعدي بفضل الكفاءة التشغيلية والاستثمارات الموجهة في البنية التحتية.

بما يتيح للعملاء إنجاز معاملاتهم بسهولة وأمان عبر فروع البنك وقنواته الرقمية

KIB يؤكد استمرارية تقديم خدماته المصرفية بكفاءة عالية

كما يمكن لعملاء KIB الاستفادة من شبكة أجهزة السحب الآلي المنتشرة في مختلف أنحاء الكويت لإنجاز العمليات الأساسية، مثل السحب والإيداع النقدي وتحويل الأموال بين الحسابات وإدارة الرقم السري والسحب من دون بطاقة باستخدام البطاقة المدنية ورقم الهاتف المحمول، إلى جانب خدمات أخرى تشمل سداد مدفوعات بطاقات الائتمان وتفعيل البطاقات الجديدة والاشتراك في خدمة الرسائل النصية المصرفية واستبدال نقاط المكافآت بقيمة استرداد نقدي وإعادة تعبئة بطاقات KIB مسبقاً الدفع.

وقال مدير عام الإدارة المصرفية للأفراد، عثمان توفيق: "نحرص على الحفاظ على جاهزية أنظمتنا وفرق عملنا لضمان استمرارية تقديم الخدمات المصرفية لعملائنا في جميع الأوقات. وتبقى سلامة عملائنا وموظفينا في صدارة أولوياتنا، إلى جانب التزامنا بتوفير تجربة مصرفية موثوقة تدعم احتياجات عملائنا اليومية في مختلف الظروف، سائلين المولى عز وجل أن يحفظ دولة الكويت، ويديم عليها نعمة الأمن والأمان".

ويمكن للعملاء التواصل مع مركز الخدمة عبر الرقم 1866866 محلياً، و0096522957300 دولياً، وكذلك عبر خدمة واتساب على الرقم 1866866، وخدمة المحادثة Live Chat الدعم الفوري المتوفرة على الموقع الإلكتروني للبنك. ولمزيد من المعلومات، يُرجى زيارة www.KIB.com.kw أو متابعة الصفحات الرسمية للبنك على وسائل التواصل الاجتماعي.

تجدر الإشارة إلى أن KIB يستمر في متابعة التطورات عن كثب وموافاة عملائه بأي مستجدات، محافظاً على أعلى مستويات الجاهزية التشغيلية، ومستمراً بتقديم خدماته وفق أفضل الممارسات المصرفية، انسجاماً مع شعاره المؤسسي "بنك للحياة".



عثمان توفيق

تحويل الأموال مباشرة من حساب إلى حساب آخر باستخدام رقم الهاتف المسجل، في أي وقت ومن أي مكان. وضمن استراتيجية البنك لتطوير قنواته الإلكترونية وتعزيز تجربة العملاء، تنتشر أجهزة الصراف التفاعلي (ITM) في مختلف مناطق دولة الكويت، حيث تتيح تنفيذ مجموعة واسعة من المعاملات المصرفية مثل السحب والإيداع النقدي وإيداع وصرف الشيكات وطباعة البطاقات، إضافة إلى الرد على الاستفسارات عبر مكالمات مرئية عالية الدقة مع موظفي الخدمة.

يوصل بنك الكويت الدولي (KIB) تقديم خدماته المصرفية لعملائه بشكل طبيعي عبر مختلف قنواته، مع الحفاظ على جاهزية عملياته التشغيلية لضمان استمرارية الخدمة بكفاءة وانتظام.

وفي ظل الأوضاع الراهنة التي تمر بها البلاد، يؤكد KIB أن أنظمتهم المصرفية وبنيتهم التحتية تعمل بكامل الجاهزية، مما يتيح للعملاء إنجاز معاملاتهم بسهولة وأمان عبر شبكة الفروع والقنوات الرقمية المختلفة.

وفي حين يضع KIB سلامة عملائه وموظفيه في مقدمة أولوياته، قام البنك بتفعيل خطط استمرارية الأعمال وإدارة المخاطر وفق الإجراءات المعتمدة، بما يضمن استقرار العمليات ومواصلة تقديم الخدمات دون انقطاع، وبما يتماشى مع توجيهات بنك الكويت المركزي.

وانطلاقاً من حرص البنك على ضمان سهولة وصول العملاء إلى خدماته المصرفية في مختلف الظروف، يوقر تطبيق KIB موبايل مجموعة متكاملة من الخدمات المصرفية الرقمية، بما في ذلك إدارة الحسابات والبطاقات والاستثمارات والاطلاع على تفاصيل التمويل وجدول الدفعات، إلى جانب تنفيذ التحويلات المصرفية وسداد المدفوعات وإدارة قائمة المستفيدين.

كما يوفر التطبيق مزايا متقدمة مثل خدمة KIBPay لطلب الدفعات المالية وإعادة تعبئة الحسابات وتقسيم الفواتير بسهولة. وتشمل مزايا التطبيق أيضاً ربط حسابات الأطفال، ودمج خدمات ويسترن يونيون للتحويلات الدولية، وميزة Visa Click to Pay، إلى جانب خدمة تحديث البيانات التي تمكن العملاء من تحديث معلوماتهم الشخصية بسهولة وفي أي وقت. ويمكن للعملاء كذلك الاستفادة من خدمة "مض" للدفع الفوري والمقدمة من شركة كي نت (KNET)، والتي تتيح

عطورات مقامس

maqames -perfume

55205700



انتقال آمن وسريع للأموال على مدار الساعة

بيت التمويل الكويتي: «زاهب» خدمة رقمية توفر للتجار وسائل دفع مبتكرة تؤكد جهود البنك بتنمية أعمال الشركات والدفع الإلكتروني



تتجاوب خدمة «زاهب» الرقمية التي أطلقها بيت التمويل الكويتي مؤخراً، مع الإقبال المتزايد من العملاء التجار وأصحاب الأعمال على الاستفادة من الحلول الرقمية وتطبيقاتها، حيث تتوجه الخدمة إلى الشركات الكبيرة والمتوسطة والصغيرة، في إطار جهود بيت التمويل الكويتي المستمرة لرقمنة الخدمات المصرفية، والارتقاء بأساليب تقديم الخدمة، وتعزيز التجربة المصرفية للعملاء.

ويقدم بيت التمويل الكويتي «زاهب» كحل مبتكر للدفع الإلكتروني يتيح للشركات والمؤسسات تحصيل المدفوعات بسرعة وأمان من خلال مشاركة روابط الدفع، بما يواكب احتياجات مختلف الأنشطة التجارية، ويراعي تنوع أساليب البيع وطبيعة تعاملات العملاء، ويسهم في تسهيل عمليات الدفع والتحصيل ورفع كفاءة العمليات التجارية.

وتوفر الخدمة وسيلة بسيطة وآمنة وفعالة لتحصيل المدفوعات، مع إمكانية متابعة العمليات وإدارة المستخدمين، حيث يمكن لتجار «زاهب» مشاركة رابط الدفع بسهولة عبر البريد الإلكتروني أو الرسائل النصية القصيرة أو وسائل التواصل الاجتماعي، ما يتيح للمستلمين إتمام عمليات الدفع بشكل فوري، مع الاستفادة من مزايا متعددة أبرزها سهولة الاستخدام، والسرعة، والأمان، وإمكانية تتبع سجل العمليات وإصدار

المالي، ورفع مستويات الأمان والسرعة في تنفيذ العمليات المالية، بما يتماشى مع أحدث التطورات في قطاع المدفوعات، ويساعد الشركات على خفض تكاليف التشغيل وتعزيز السيولة من خلال التدفق السريع والآمن للأموال، بما يدعم استقرار الإيرادات وتحقيق نمو مستدام للأعمال.

رابط الدفع من خارج دولة الكويت باستخدام البطاقات الصادرة محلياً فقط. وقد جاء إطلاق «زاهب» ضمن جهود بيت التمويل الكويتي في دعم نمو أعمال الشركات، وتشجيعها على الانضمام إلى القطاع المصرفي المنظم، بما يسهم في نشر وسائل الدفع الإلكتروني وتعزيز الشمول

التقارير. ويمكن للتجار الوصول إلى الخدمة من خلال تطبيق eCorp أو عبر موقع eCorp المتاح من خلال موقع بيت التمويل الكويتي kfh.com، مع إمكانية إضافة عدد غير محدود من المستخدمين الفرعيين، وتحديد مدة صلاحية رابط الدفع بـ 24 ساعة، كما يمكن استخدام

عطائورات

مقاميس

maqames -perfume

55205700





إعداد الخبير السياحي -
كمال كبشة



سياحة وسفر

الخليج يقود طفرة السياحة والطيران عالمياً



150 مليون مسافر سنوياً عبر المطارات الخليجية

650 ألف غرفة فندقية في الخليج تقود المنطقة للمنافسة

تشهد دول الخليج إطلاق مشاريع سياحية ضخمة تشمل منتجعات ساحلية ومدناً ترفيهية ومراكز ثقافية عالمية ضمن خطط، تستهدف تنويع الاقتصاد

توسع الفنادق الفاخرة في المنطقة

ويشهد قطاع الضيافة الذي يمثل ركناً أساسياً في منظومة السياحة نمواً ملحوظاً مع افتتاح فنادق ومنتجعات فاخرة في دبي والدوحة والرياض وأبوظبي لتلبية الطلب المتزايد على السياحة الراقية.

الفندقية 650 ألف غرفة مع خطط لإضافة أكثر من 200 ألف غرفة جديدة خلال السنوات المقبلة بالتزامن مع إطلاق مشاريع سياحية ضخمة.

طيران عالمي: حركة السفر الجوي ترتفع 10%

تشير التقارير الدولية إلى أن حركة الطيران العالمي سجلت نمواً يقارب 10% خلال العام الماضي مع زيادة الطلب على السفر الدولي وعودة الرحلات الطويلة بين القارات. استثمارات سياحية تتجاوز 500 مليار دولار

مكانة المنطقة كمركز عالمي لحركة السفر والتراخيص.

الطيران والفنادق يقودان اقتصاد السياحة الخليجية

يؤكد خبراء السياحة أن التكامل بين الطيران والفنادق والمشاريع السياحية الكبرى كان السبب الرئيسي وراء طفرة السياحة في المنطقة. وتشير تقديرات المجلس العالمي للسفر والسياحة إلى أن القطاع يسهم بنحو 9.9 تريليون دولار في الاقتصاد العالمي ويوفر أكثر من 330 مليون وظيفة. وفي الخليج تحديداً، تجاوز عدد الغرف

تشهد صناعة السياحة والطيران في دول الخليج نمواً متسارعاً خلال السنوات الأخيرة، مدفوعاً باستثمارات ضخمة في المطارات والمشاريع السياحية والبنية التحتية الخدمية. وتشير بيانات الاتحاد الدولي للنقل الجوي (IATA) إلى أن حركة الطيران في الشرق الأوسط سجلت نمواً يقارب 15% وهو من أعلى معدلات النمو عالمياً.

وتستقبل مطارات الخليج أكثر من 150 مليون مسافر سنوياً، مع توسع شبكات شركات الطيران إلى أكثر من 250 وجهة دولية تربط القارات الثلاث، ما يعزز

السياحة والطيران بالأرقام

مليون مسافر عبر مطارات الخليج سنوياً
650 ألف غرفة فندقية في دول الخليج
15% نمو في حركة الطيران بالشرق الأوسط

4.7 مليار مسافر جوي حول العالم سنوياً
9,9 تريليون دولار حجم اقتصاد السياحة العالمي
330 مليون وظيفة يوفرها قطاع السياحة

عين على السياحة

تشهد صناعة السياحة في الخليج نمواً متسارعاً بفضل الاستثمارات الضخمة في المطارات والمشاريع الفندقية والوجهات الترفيهية، ومع عبور أكثر من 150 مليون مسافر سنوياً عبر مطارات المنطقة تبدو دول الخليج في طريقها لترسيخ مكانتها كأحد أهم مراكز السفر والسياحة في العالم.

استبيان «الاقتصادية»

مارس 2026

السؤال

هل تؤيد سداد
الغرامات والجزاءات
التي توقع على أعضاء
مجلس الإدارة من
الأموال الخاصة للعضو
وليس من أموال
الشركة؟

نعم لا

يمكنكم المشاركة بأرائكم عبر:

«شارك ... وتفاعل
للتغيير»عبر الواتساب
50300624عبر موقع الجريدة الإلكتروني:
<https://aleqtisadyah.com>حساب «الاقتصادية» على (X)
<https://x.com/Aleqtisadyahkw>

إيماناً بأهمية المشاركة وإبداء الرأي من أصحاب المصلحة، وتوسيعاً لرقعة التعبير، وإسهاماً من «الاقتصادية» في إيصال وجهات النظر حول القضايا والملفات الجوهرية التي تصب في المصلحة العامة، وتبرز التحديات والمشاكل التي تتضمن مخاطر، أو تسلط الضوء على القضايا ذات الاهتمام والأولوية بالنسبة للمستثمرين والمهتمين عموماً، تطرح «الاقتصادية» استبياناً شهرياً مكماً للجهود، وموجه لجميع المستثمرين المؤسسين المحترفين والأفراد، وكل المهتمين في السوق المالي عموماً حول قضية محددة.

ومساهمة من «الاقتصادية» في إثراء النقاش وإيصال الصورة وأصوات المهتمين للمعنيين، نطرح في استبيان فبراير 2026 قضية مهمة وحيوية تهم جميع المساهمين وأصحاب المصلحة عموماً، سواء على صعيد الشأن الاقتصادي أو في الشركات، وهي عودة الرقيب لحضور الجمعيات العمومية. التساؤل مستحق، والمطالب هادفة وطموحة ومهمة لتحقيق التنافسية للسوق، وتتماشى مع طموح تحويل الكويت إلى مركز مالي.

عطورات مقامس

Maqames_perfume

55205700



الكويت: خفض إنتاج النفط مع الإلتزام بتلبية احتياجات السوق المحلية

كما شددت المؤسسة على أن جميع احتياجات السوق المحلية تظل مؤمنة بالكامل وفقاً للخطة الموضوعية. وجمدت مؤسسة البترول الكويتية التزامها بوضع سلامة العاملين على رأس أولوياتها، وحماية ثروات الكويت الوطنية، وتعزيز الاستقرار في أسواق الطاقة العالمية.

في ذلك التهديدات الإيرانية ضد المرور الآمن للسفن عبر مضيق هرمز. وأكدت المؤسسة أن هذا التعديل هو إجراء احترازي بحت، وسيتم مراجعته مع تطور الأوضاع، مشددة على جاهزيتها التامة لاستعادة مستويات الإنتاج متى ما سمحت الظروف لذلك.

أعلنت مؤسسة البترول الكويتية عن تنفيذ خفض احترازي في إنتاج النفط الخام وعمليات التكرير، وذلك كجزء من استراتيجيتها المعتمدة لإدارة المخاطر وضمان استمرارية الأعمال. وذكرت المؤسسة في بيان، أن الإجراء جاء في ضوء الاعتداءات المتكررة والأثمة من قبل إيران ضد الكويت، بما

الأميري

محلات AL AMIRI

قطع رجالية راقية وحصرية، مختارة بعناية لأصحاب الذوق العالي.
ماركات إيطالية مميزة، خامات وقطع تحكي عن نفسها

القطع الصيفية • القطع الشتوية • شالات و
أصواف • نعول

Loro Piana Ermenegildo Zegna

COLOMBO

DORMEUIL

DRAPERS



@ALAMIRIUA



+971 50 254 4225

للطلب أو
الإستفسار



الدولار يسجل أفضل أسبوع منذ 2024 مع ارتفاع سعر النفط وتراجع رهانات خفض الفائدة

ودوره المحوري داخل النظام المالي العالمي».

تقليص رهانات البيع على الدولار تشكل الصدمة التي لحقت بأسعار الطاقة جراء حرب إيران تهديداً للنمو العالمي، كما قد تدفع إلى تحول أوسع بعيداً عن الأصول الأمريكية، بحسب استراتيجيو العملات لدى «جيه بي مورغان تشيس أند كو»، الذين عدلوا نظرتهم تجاه الدولار يوم الجمعة من تشاؤمية إلى محايدة لأول مرة منذ عام.

ويُقدر فريق في «جيه بي مورغان»، بقيادة ميرا تشاندان وأريندام سانديليا، أن قرابة ثلثي صافي مراكز البيع على الدولار في السوق أغلقت خلال الأيام الأخيرة، مع «بقاء قدر من المخاطر إذا واصلت معنويات السوق التراجع».

أظهرت بيانات صدرت يوم الجمعة أن المتداولين المضاربين يخفضون رهاناتهم على تراجع العملة الأمريكية، لتصبح مواقفهم الأقل تشاؤماً منذ يناير. ويبلغ حجم مراكز البيع حالياً حوالي 12.3 مليار دولار، مقابل 18.9 مليار دولار تقريباً في الفترة السابقة، وفق بيانات لجنة تداول السلع الآجلة للأسبوع المنتهي في 3 مارس.

قالت كاثلين بروكس، مديرة الأبحاث لدى «إكس تي بي» (XTB): «التحركات تجري حالياً عكس موجة صغيرة من الطلب على سيولة الدولار، وإذا استمر هذا الاتجاه، فسنشهد مزيداً من التخارج من الأصول الأوروبية».



أقبل المتداولون على شراء الدولار، الذي ارتفع مقابل معظم نظرائه عالمياً هذا الأسبوع. في المقابل، حافظ الدولار الكندي بفضل ارتباطه الوثيق بقطاع الطاقة، على استقراره. أما اليورو، فقد تراجع بأكثر من 1.5% خلال الفترة نفسها، ما يُبرز هشاشة أوروبا أمام ارتفاع أسعار النفط والغاز الطبيعي.

قال بريندان فاغان، استراتيجي الاقتصاد الكلي لدى «بلومبرغ ماركتس لايف»، إن «الدولار يبرهن مرة أخرى أنه في أوقات الأزمات تتواري أحاديث تنويع الاحتياطيات بعيداً عن العملة الأمريكية والعوامل الهيكلية الأخرى، لصالح السيولة والعائد

فقد أظهرت بيانات مكتب إحصاءات العمل الصادرة يوم الجمعة تراجع الوظائف غير الزراعية في الولايات المتحدة بمقدار 92 ألف وظيفة الشهر الماضي، وذلك عقب انطلاقة قوية لسوق العمل في بداية العام. ويعود جزء من هذا الانخفاض إلى تراجع التوظيف في قطاع الرعاية الصحية بفعل الإضرابات. قال أليكس كوهين، استراتيجي العملات الأجنبية لدى «بنك أوف أمريكا»، إن «السوق تتجاهل البيانات الضعيفة في هذا السياق، إذ أن حالة عدم اليقين المستمرة وبلوغ أسعار النفط مستويات قياسية جديدة يمثلان المحركين المهيمنين بشكل كبير».

اختتم الدولار الأمريكي أفضل أسبوع له منذ أكثر من عام، مرتفعاً باعتباره الملاذ الآمن الأبرز وسط تصاعد الصراع في الشرق الأوسط والارتفاع الحاد في أسعار النفط.

صعد مؤشر بلومبرغ للدولار الفوري بنسبة 1.3% هذا الأسبوع، مسجلاً أفضل أداء له منذ نوفمبر 2024. ولا يُظهر الصراع في الشرق الأوسط أي مؤشرات على التراجع، ما دفع أسعار العقود المستقبلية لخام برنت إلى الارتفاع بنحو 30% منذ الضربة الأمريكية الإسرائيلية على إيران خلال عطلة نهاية الأسبوع، وردت طهران بهجمات مماثلة في أنحاء المنطقة.

تؤدي الأعمال العدائية إلى اضطراب إنتاج النفط وحركة الشحن، ما عزز مخاوف التضخم لدى مجلس الاحتياطي الفيدرالي وبنوك مركزية أخرى. ونتيجة لذلك، قلص المتداولون رهاناتهم بشأن خفض أسعار الفائدة من جانب الفيدرالي، ما عزز مكاسب الدولار.

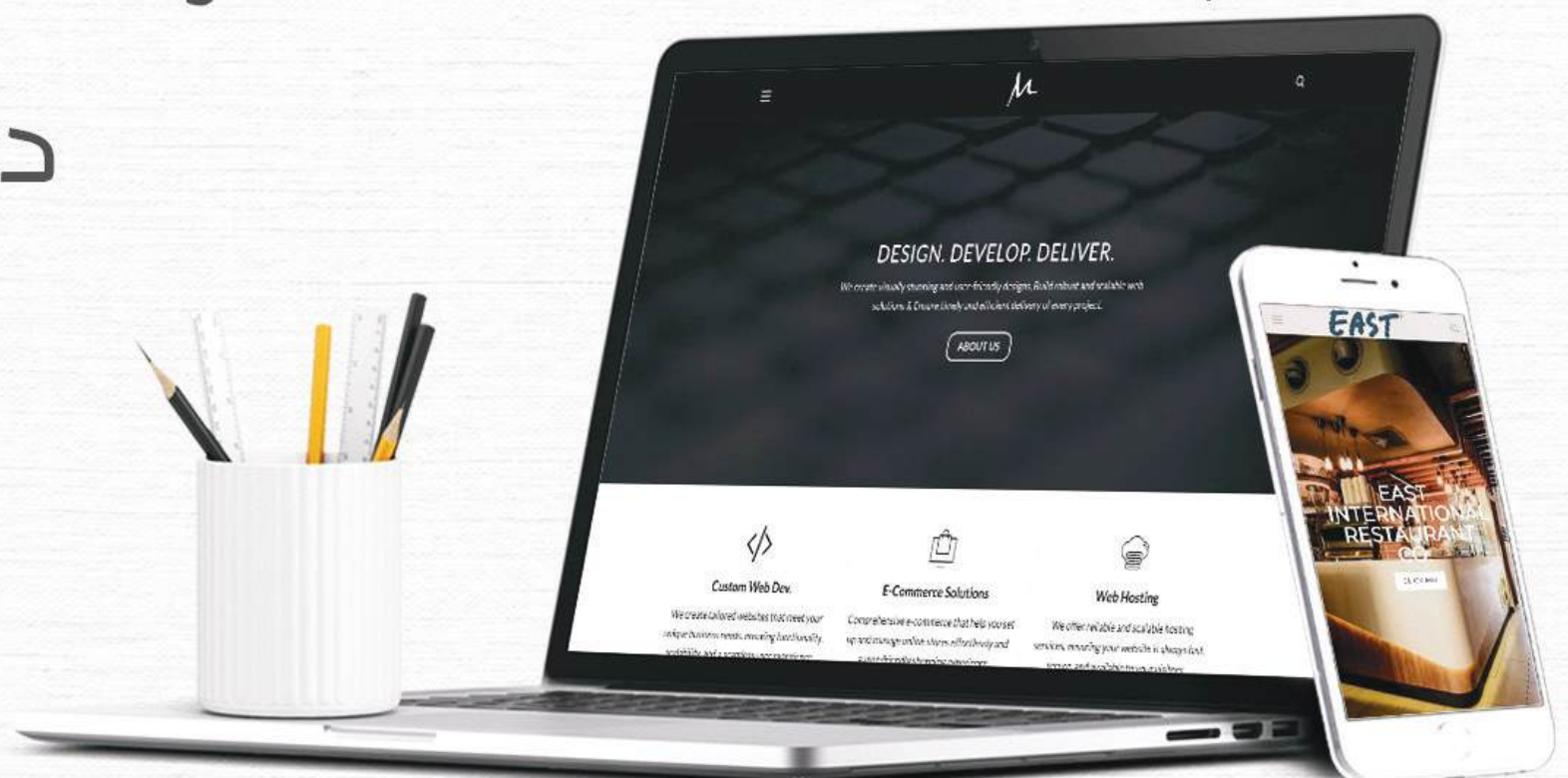
تقرير الوظائف يعقد المشهد الاقتصادي تعقد المشهد الاقتصادي أكثر بعد صدور تقرير يوم الجمعة كشف أن أرباب العمل الأمريكيين قلصوا الوظائف على غير المتوقع الشهر الماضي. غير أن تركيز الأسواق ظل منصباً بدرجة رئيسية على تحركات أسعار الطاقة، ما حد من أثر هذه البيانات، ليبقى الدولار دون تغير يُذكر خلال اليوم، بالتوازي مع استقرار عوائد سندات الخزانة الأمريكية القياسية لأجل 10 أعوام.

تصميم مواقع إلكترونية

مواقع احترافية

بريد إلكتروني

دعم فني



القيمة السوقية للعملات المشفرة ترتفع 70 مليار دولار خلال أسبوع رغم تقلبات السوق

تندلع الأزمات، يميل المستثمرون عادة إلى التحول نحو الأصول الآمنة مثل الذهب والسندات الحكومية، ما يؤدي إلى بيع الأصول عالية المخاطر، بما في ذلك الأسهم والعملات الرقمية. لكن هذا الارتباط ليس ثابتًا بالضرورة. إذ يشير كبير مسؤولي الاستثمار في Ericsson Capital ، داميان لو، لفوربس الشرق الأوسط، إلى أن العملات المشفرة تحركت خلال العام الماضي بدرجة أكبر من الاستقلالية مقارنة ببعض الأصول عالية المخاطر مثل أسهم التكنولوجيا المدرجة في مؤشر ناسداك، مع تراجع مستوى الارتباط بين هذه الأسواق في الأشهر الأخيرة.

ويضيف أن رد فعل بيتكوين على الضربات الأخيرة ضد إيران كان محدودًا نسبيًا، مقارنة بما حدث في 10 أكتوبر/تشرين الأول 2025 عندما تراجعت العملة بشكل حاد بعد تهديد الرئيس الأمريكي دونالد ترامب بفرض رسوم جمركية بنسبة 100% على الصين.

صعود الدولار والعلاقة العكسية

تعاني سوق البيتكوين من تقلبات حادة، حيث كانت متراجعة يوم الجمعة بأكثر من 3% لتحوط حول مستوى 68 ألف دولار.

ومنذ بداية شهر مارس، بعد بدء حرب إيران، تتأرجح أسواق العملات المشفرة بين مزيج من المؤشرات الضاغطة والداعمة أبرزها:

الهروب من المخاطرة: اندلاع الصراع أدى إلى توجه المستثمرين لبيع الأصول عالية المخاطر واللجوء إلى الملاذات الآمنة التقليدية مثل الذهب.

صعود الدولار: فالعلاقة بين الدولار والعملات المشفرة عكسية، وقد عززت الحرب مكانة الدولار كعملة احتياطية وملاذ آمن، ما جذب السيولة بعيداً عن الأسواق المتقلبة مثل العملات المشفرة.

مناطق الحذر.

في غضون ذلك ارتفعت إيثيريوم بنسبة 6.5% على أساس أسبوعي إلى 1988 دولاراً، رغم هبوطها بنسبة 3.3% خلال الأربعة وعشرين ساعة الماضية.

ولم تسجل أي من العملات الرقمية الكبرى خسائر تذكر خلال الأيام السبعة الماضية، إذ شمل الصعود مختلف الأصول المعروفة في السوق.

ارتفعت إكس آر بي 5.7% خلال أسبوع رغم هبوطها بأكثر من 2% في 24 ساعة، وصعدت بي إن بي بنسبة 5.3% خلال أسبوع، كما ارتفعت سولانا أيضاً بنسبة 7% خلال أسبوع، وسجلت دوجيكوين ارتفاعاً طفيفاً بأقل من 2% على أساس أسبوعي.

حالة عدم اليقين

شهدت سوق العملات المشفرة ارتفاعاً أسبوعياً، مدعوماً بتفاؤل سياسي وتشريعي واسع بشأن تنظيم القطاع في الولايات المتحدة، بعد تصريحات الرئيس الأمريكي دونالد ترامب الداعمة لمشروع قانون كلاريتي أكت (Clarity Act) لتنظيم العملات المستقرة في البلاد مما عزز ثقة المستثمرين.

وأشار المحلل أليكس كوبرتسيكفيتش إلى أن موجة تصفية قسرية لمراكز البيع في أسواق الأسهم والسندات دفعت الأسعار إلى اختراق مستويات مرتفعة خلال الأسبوع، مع تحول عملة بيتكوين إلى ملاذ نسبي لبعض المستثمرين في ظل تصاعد التوترات الجيوسياسية. بحسب بلومبرغ.

لماذا تتفاعل العملات المشفرة بسرعة مع الحروب؟

يرى بعض المحللين أن العملات الرقمية أصبحت في السنوات الأخيرة أكثر ارتباطاً بالأسواق المالية العالمية مقارنة بمراحلها الأولى، وهو ما يجعلها تتفاعل بسرعة مع الصدمات الجيوسياسية. فعندما

شهدت سوق العملات المشفرة موجة صعود خلال الأسبوع الماضي، مدفوعة بتزايد التفاؤل حيال الإطار التنظيمي المرتقب للعملات الرقمية في الولايات المتحدة، إلى جانب تنامي الإقبال على الأصول البديلة في ظل تصاعد التوترات الجيوسياسية العالمية، ما عزز من توجه بعض المستثمرين إلى البيتكوين باعتباره أداة للتحوط.

إلا أن هذا الزخم لم يستمر طويلاً، إذ تعرضت السوق لضغوط خلال الساعات الأربع والعشرين الماضية، مع تعثر مفاوضات تنظيمية داخل مجلس الشيوخ الأمريكي وتصاعد المخاوف من ملاحقات قضائية محتملة لمنصات تداول كبرى، بالتزامن مع موجة تصحيح وجني أرباح عقب المكاسب التي تحققت في بداية الأسبوع.

وارتفعت القيمة السوقية الإجمالية للعملات المشفرة إلى 2.33 تريليون دولار، بزيادة تقارب 70 مليار دولار، ما يمثل نمواً بنحو 3.1% على أساس أسبوعي. وجاء هذا الارتفاع رغم تراجع السوق بنحو 2.73% خلال الساعات الأربع والعشرين الماضية، وقت أعداد هذا التقرير.

عمليات جني أرباح

ارتفعت البيتكوين 6% على أساس أسبوعي مسجلة عند إعداد هذا التقرير 68 ألف دولار رغم تسجيلها تراجعاً حاداً بنسبة 3.4% خلال الأربع وعشرين ساعة الماضية، وفقاً لبيانات موقع CoinMarketCap.

ويُعزى التراجع المسجل خلال الساعات الأربع والعشرين الماضية إلى هبوط أسهم شركات التكنولوجيا، التي غالباً ما ترتبط بتحركات العملات المشفرة ضمن مؤشر S&P 500 بنهاية الأسبوع، إلى جانب عمليات جني أرباح فنية عقب المكاسب الأخيرة، ما دفع مؤشر الخوف إلى العودة نحو



الاقتصادية

جريدة النخبة
ورواد المال والأعمال



news@aleqtisadyah.com نستقبل الاخبار على البريد التالي:

www.aleqtisadyah.com

الموقع الالكتروني:

50300624



@aleqtisadyahkw



@aleqtisadyahkw

تابعونا:

اقرأ عدد

الاقتصادية

اليومي

عبر الحسابات التالية

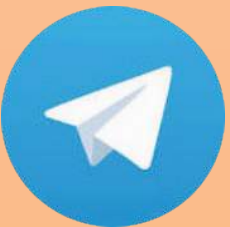
الموقع الالكتروني: www.aleqtisadyah.com



@aleqtisadyahkw



@aleqtisadyahkw



aleqtisadyah_kw



aleqtisadyah.com





Detox

YOUR BODY



Relax

YOUR MIND



Boost

IMMUNITY



Recover

FASTER



Strengthen

YOUR HEART



Renew

YOUR SKIN



97989059

Sales@sunlightenme.com

Second Day Delivery /
Instalation to Kuwait

ارتفاع أقساط التأمين البحري لتغطية مخاطر الحرب بأكثر من 1000%

ذكر تقرير حديث أنه مع اتساع نطاق الصراع في الخليج، ارتفعت أقساط التأمين البحري لتغطية الحرب - في بعض الحالات بأكثر من 1000% - مما يؤدي إلى ارتفاع كبير في تكلفة نقل الطاقة عبر ممر بحري حرج.

وبحسب وكالة «بلومبرج»، أدى الحريق الذي أشعلته الضربات الجوية الإسرائيلية الأمريكية اليوم السبت، ضد طهران إلى شل حركة المرور عبر مضيق هرمز، وهو نقطة اختناق رئيسية في الشحن. وقالت إيران، إنها ستطلق النار على أي سفينة تحاول المرور وإن تسع سفن على الأقل تعرضت لأضرار في المنطقة منذ بدء الصراع.

ويسمح التأمين ضد مخاطر الحرب لمالكي السفن بالمطالبة ضد أي ضرر يلحق بسفینتهم أو البضائع الناتجة عن الصراع أو الإرهاب.

وعادة ما تكون السياسات سنوية، على الرغم من أن بعضها يغطي الرحلات لمرة واحدة عبر المياه المحفوفة بالمخاطر، بما في ذلك مناطق الحرب.

وقال محللون، إن الارتفاع في الأقساط يؤكد كيف ترفع الحرب التكاليف على مالكي السفن والتجار وشركات الطاقة التي تنقل البضائع عبر المضيق، مما يزيد المخاوف من أن الصراع - الذي لا يظهر أي علامات على التراجع - قد يوسع التضخم إذا استمر.

وذكر ستيفن رودمان رئيس البحرية في آسيا، في شركة التأمين العالمية أون: «لقد تفاعل سوق حرب الهيكل بشكل أكثر إلحاحاً»، بسبب خطر حدوث خسائر كبيرة ومركزة إذا تعرضت سفن متعددة للضرب في نفس المنطقة، مضيفاً أنه إذا تصاعد الوضع مادياً، فمن المحتمل إجراء مزيد من تصحيح الأسعار.

وقال «الأقساط الإضافية للسفن التي تعبر المياه عالية الخطورة ترتفع بشكل حاد وقد تستمر في التقلب على المدى القصير».

الاقتصادية

ALEQTISADYAH

اشترك مجاناً ليصلك العدد

50300624

أرسل كلمة "اشترك" عبر الواتس اب



مدير التسويق
والإعلان

للتواصل

نستقبل الأخبار على البريد التالي

رئيس التحرير
هشام الفهد

الموقع الإلكتروني

الاقتصادية
ALEQTISADYAH

@aleqtisadyahkw

حازم حيدر

50300624



news@aleqtisadyah.com

editor@aleqtisadyah.com

www.aleqtisadyah.com

جريدة اقتصادية
إلكترونية يومية
تصدر كل يوم
صباحاً بنظام pdf