



الاقتصاد في صلب
اهتمام الحكومة

04

الاقتصادية

ALEQTISADYAH



سياحة
وسفر

10

عدد الصفحات 22

رقم العدد 613

جريدة إلكترونية كويتية يومية

السنة الثانية

الثلاثاء 5 من شوال 1447 • 24 مارس 2026 م

هل التدوير في عضويات مجلس الإدارة تحايل على التعليمات... وهل يحتاج الملف إلى تنظيم إضافي؟

التعليمات تمنع الاستعانة بعضو مستقل سبق له العضوية التقليدية... فماذا عن الاستعانة بالعضو المستقل في عضوية غير مستقل؟!!

التدقيق الخارجي للبنك، وألا تكون لديه أو لدى أقاربه علاقات ائتمانية (قروض) أو ودائع تزيد عن حد معين (100 ألف دينار).

● المساهمة: ألا يملك هو أو أقاربه حصصاً مؤثرة (غالباً 5% أو أكثر) في البنك أو شركات تابعة- زميلة.

● المكافآت: لا يتقاضى أي راتب باستثناء بدل عضوية المجلس.

● فترة العضوية: يتعين ألا تزيد فترة عضويته عن دورتين.

أهداف تعيينه:

تهدف هذه التعليمات بالدرجة الأولى إلى تعزيز حوكمة البنوك، وضمان اتخاذ قرارات حكيمة، وحماية مصالح المساهمين والمودعين من خلال مجلس إدارة محايد.

لكن ماذا عن الاستعانة بعضو مجلس إدارة مستقل سابق في منصب عضو مجلس إدارة غير مستقل؟ أليس من البديهي أن تنطبق عليها القاعدة السابقة؟! وهل تعتبر سياسات التدوير من باب الالتفاف على التعليمات؟

تنشر "الاقتصادية" التعليمات ذات الصلة بالملف، وفيما يلي أبرز شروط استقلالية العضو المستقل:

● الاستقلال التام: عدم وجود علاقة قرابة من الدرجة الأولى مع أي من أعضاء مجلس الإدارة أو الإدارة التنفيذية.

● علاقة العمل: ألا يكون قد عمل لدى البنك أو مجموعته أو أي مساهم رئيسي خلال العامين السابقين للترشح.

● العلاقة المالية: ألا يكون شريكاً في مكتب

العضو المستقل، حسب تعليمات البنك المركزي، هو عضو مجلس إدارة غير تنفيذي، يتمتع بالاستقلالية التامة في قراراته وموقفه، ولا تربطه صلات قرابة أو مصالح مالية مباشرة أو غير مباشرة أو علاقات عمل خلال عامين سابقين بالبنك أو مجلس إدارته أو كبار مساهميه، لضمان الموضوعية.

بادر البنك المركزي بوضع ضوابط عديدة تراعي الحيادية التامة والنزاهة المطلقة الواجب توافرها في عضو مجلس الإدارة، سواء المستقل أو غير المستقل، وذلك لأهمية الدور الذي يضطلع به.

من أهم النقاط التي أرسنها التعليمات أنها منعت الاستعانة بعضو مجلس إدارة مستقل سبق له شغل عضوية أو منصب في الكيان، وهي ضمانة لأقصى درجات الحيادية.

تعليمات مبكرة

في ملف العضويات كان البنك المركزي قد شدد منذ سبتمبر 2020 على ضرورة الحيادية والاستقلالية التامة في اختيار أعضاء مجالس الإدارة المستقلين للبنوك، مغلّقاً الباب أمام الاستعانة بأي من المقربين أو المحسوبين على أي بنك في السابق، من خلال شغل عضوية أو منصب في البنك ذاته.

وقد جاء في تعليمات لكافة البنوك والمصارف، بخصوص تحديث تعليمات وقواعد الحوكمة، والتي تضمنت في الفصل الثالث بالمحور الأول رقم 3 الشروط الواجب توافرها في العضو المستقل: «نود أن نبين أن هذا الشرط ينص على ألا يكون عضو مجلس الإدارة المستقل عند الترشح، أو خلال العامين السابقين من تاريخ الترشح، قد شغل عضوية مجلس إدارة في البنك، أو أي منصب تنفيذي فيه، أو ضمن مجموعة البنك. ولفت إلى أن هذا البند استثنى، مرة واحدة، عند بداية تطبيق هذه التعليمات، ترشّح الأعضاء الحاليين في البنك أو ضمن مجموعة البنك ممن تنطبق عليهم شروط الاستقلالية الأخرى، وهذا الاستثناء هو بشأن جواز التقدم بالترشح كعضو مستقل في حالة توافر شروط العضوية، وذلك ليسهل على البنوك استيفاء متطلبات الأعضاء المستقلين.

وفي ضوء تلك التعليمات يصبح غير جائز للعضو المستقل الذي يتم انتخابه شغل أي منصب تنفيذي أو عضوية مجلس إدارة لأي من الجهات التابعة أو الزميلة ضمن مجموعة البنك، وذلك لضمان الاستقلالية التامة لقرارات ذلك العضو، بما ينتفي معه أي تعارض محتمل في المصالح.



الدرس الكبير من تغريدة ترايب للبورصة اليوم

حديث المفاوضات يقلب الأسواق من الخسائر إلى الأرباح في لمح البصر

البنوك توزع 73.6% من أرباحها وترحل 440 مليون دينار



بين الخسائر الحادة والقياسية والربح الاستثنائي خيط رفيع لا يحسن اقتناص الفرص بين الفاصل الذي يحققه هذا الخيط على جانبيه سوى قلائل من المستثمرين ذوي الجسارة الاستثمارية.

أمس غيرت تغريدة الرئيس الأمريكي دونالد ترامب كل اتجاهات البورصات وأسواق الأسهم ومختلف الأصول حول العالم، بما فيها العملات وأسعار الذهب والبتكوين الذي قفز 4%.

ردة فعل النفط كانت عنيفة في دقائق قليلة، حيث تراجع 12%، فالصورة القاتمة تغيرت في لحظات لصورة مشرقة تحمل تفاؤلاً بانتهاء «كابوس الحرب». كما تحسنت مستويات تسعير المخاطر، فالذهب قلص التراجعات ووسط ارتفاع الفضة، وارتفعت العقود الآجلة لمؤشر راسل 2000 بنسبة 4.8%، وهو المؤشر الذي يحوي الشركات الصغيرة والمتوسطة التي تأثرت بخسائر كبيرة خلال المرحلة الماضية، كما ارتفعت أيضاً العقود الآجلة الأمريكية 2.7%، وناسداك 2.7%.

لكن ماذا يعني ذلك بالنسبة للسوق المالي المحلي؟ عدم الإسراع والمبالغة في تعميق الخسائر المدفوعة بالضغوط النفسية والحسابات ذات الصلة بالعمليات والحرب الحالية.

النداءات مهما استمرت حتماً لها نهاية، وكما يجمع الخبراء والمراقبين، غالباً ما يتبع توقف هذه العمليات عودة قوية وارتداد قوي للأسواق، ويتمخض ذلك لاحقاً عن عقود وأعمال وأنشطة استثنائية.

الكويت ليست طرفاً في أي صراع حالي، وموقفها المالي قوي ومتين، ومستوى الاستقرار والقوة المالية هي الأعلى على مستوى المنطقة، حيث تؤكد وكالات التصنيف العالمية قدرتها على تدبر أمورها واحتياجاتها المالية لمدة 14 عاماً من دون نفط، ما يعني قدرتها على تحمل ضغوط أقوى وأعنف، وهذا في حد ذاته أكبر رسائل الثقة التي ترسخ الاستقرار.

المؤشرات نحو تراجع حدة التوترات تأخذ منحى إيجابياً، خصوصاً مع تعاضم الخسائر وتضرر كل دول العالم بأساليب مختلفة، حيث أن من لم يتضرر بشظايا الحرب تضرر من ارتفاعات أسعار الطاقة وتأثر سلاسل الإمداد وارتفاعات مؤشرات التضخم التراكمي واضطرابات مؤشرات اقتصادية مختلفة.

خصوصية السوق الكويتي تبقى من أهم الميزات، في ظل التوزيعات المجزية من القطاع المصرفي التي بلغ إجماليها 1.23 مليار دينار عن 2025، بنسبة 73.652% من حجم الأرباح المحققة البالغة 1.67 مليار دينار، مع احتفاظها بنحو 26.348% من الأرباح، بواقع 440 مليون دينار، هذا بالإضافة إلى باقي الشركات القيادية الأخرى

بدعم القطاع المصرفي، وكما تمت الإشارة إليه سابقاً، لا تأجيلات لخطط الشركات ولا ترحيل لقرارات المنح التمويلي من البنوك.

مشتريات الأجانب خلال الأسابيع الماضية كانت لها اليد الطولى والتفوق، وهي تخضع لحسابات فنية ومالية دقيقة وسيولة مؤسسية طويلة الأجل وليست مضاربية أو أموال ساخنة.

مبادرات بعض دول المنطقة بإعادة الأعمال إلى طبيعتها من مقار العمل تعد بارقة أمل إيجابية أخرى، محفزة على عودة دوران عجلة الإنتاج والمحافظة على مصالح القطاع الخاص والعام.

التي تقدر حجم توزيعاتها بأكثر من 500 مليون دينار. بعيداً عن صحة المفاوضات من عدمها وفقاً لطرفي العلاقة، ما يهم المستثمرين هو أن نهاية الأحداث الحالية قريبة، وبالتالي الهروب نحو هاوية الخسائر ليس الخيار الأمثل.

من المقومات الإيجابية الأكثر أهمية للمستثمرين هو تماسك وقوة الدينار مقابل العملات الأساسية الأخرى، حيث يثبت في كل أزمة أن الدينار ملاذ آمن وقوي ويمتص أي صدمات بفضل قوة الاحتياطيات والاستثمارات الداعمة للمركز المالي للدولة.

الصفقات الكبرى للقطاع الخاص مستمرة ومتواصلة

«مركز سلطان» يُصفي الشركة الوطنية للطاقة كم ستستفيد «مخازن» و«الوطنية العقارية»؟

رأسمال الشركة يبلغ 50 مليون دينار مملوكة بنسبة 99% لـ «سلطان»

مليون سهم، أنه تمت الموافقة بالإجماع على تصفية الشركة وأعمالها تصفية اختيارية، وقد تم تعيين مصفي للشركة مقابل أتعاب تقدر بقيمة 4 آلاف دينار، على أن تكون مدة التصفية سنة كي يتم الانتهاء من إنجاز عمليات التصفية.

من شركة «المخازن» وشركة الوطنية العقارية بحكم الملكيات المتبادلة والمتشابكة بين المجموعة؟ جاء في الجمعية العمومية للشركة التي عقدت برئاسة عصام الرفاعي، بنسبة حضور بلغت 99.985% من إجمالي أسهم الشركة البالغة 500

في الوقت الذي وافقت فيه الجمعية العمومية غير العادية للشركة الوطنية للطاقة، المنعقدة في 2026، على تصفية الشركة البالغ رأسمالها 50 مليون دينار كويتي والمملوكة بنسبة 99% لشركة مركز سلطان، ماهي حجم الاستفادة المالية التي ستعود على كل

«أعيان» على سكة تنفيذ الاستحواذ على حصة الأغلبية في «دار الشفاء»

«دار الشفاء» مع
«تطبيق داوي» تعزز
المحفظة التشغيلية
لشركة أعيان

وصول طلب التركيز
لـ «جهاز المنافسة»
يعني حلحلة كافة
العقبات الإجرائية

صفقة تشغيلية
بامتياز تتمثل في
اقتناص جوهرة
القطاع الصحي الخاص

جهاز حماية المنافسة
COMPETITION PROTECTION AGENCY

يعلن جهاز حماية المنافسة عن تقدم

مستشفى دار الشفاء
Dor Al Shifa Hospital
للحماية يد عملها
Hands That Care

شركة مستشفى دار الشفاء ش.م.ك.م.
(الكويت)

النشاط: إدارة مستشفى عمومي
وعيادة خارجية، إنشاء وإدارة
المستشفيات.

أعيان
A'AYAN
Group
الجموعة

شركة أعيان للإجارة والاستثمار ش.م.ك.ع.
(الكويت)

النشاط: تتركز أنشطة الشركة على ثلاثة
مجالات وهي الإجارة والعقار والاستثمار.

بطلب الموافقة على إتمام عملية التركيز الاقتصادي

بشأن استحواذ شركة أعيان للإجارة والاستثمار ش.م.ك.ع. (الكويت) على
51.96% من حصص شركة مستشفى دار الشفاء ش.م.ك.م. (الكويت).

وفقاً للقانون رقم (72) لسنة 2020 في شأن حماية المنافسة و المادة (83) من لائحته
التنفيذية الصادرة بالقرار رقم (14) لسنة 2021 ونحديتها التي نص بأن " لكل ذي مصلحة أن
يتقدم لدى الجهاز باعتراف مسبق على طلب التركيز الاقتصادي خلال مدة لا تزيد عن (15)
خمسة عشر يوماً من تاريخ الاخطار أو النشر...".

وبناء عليه فإن الجهاز يدعو كل ذي مصلحة لإبداء اعتراضه المسبق في هذا التركيز الاقتصادي
خلال مدة لا تزيد عن خمسة عشر يوماً من تاريخ هذا الاعلان.

تسليم الوثائق الخاصة بالاعتراضات في مقر جهاز حماية المنافسة، برج الحمراء الدور (14)
وذلك من خلال بناية النموذج المتوفر على الموقع الإلكتروني، مع سداد الرسم المقرر لذلك.

3. القطاع الصحي في الكويت يعتبر من أكثر القطاعات التي تتسم بطلب عالي ومرتفع، ودار الشفاء من المشافي الرئيسية في السوق المحلي التي تملك حضور تنافسي وقوة وإمكانات في السوق الطبي، وقد شهدت توسعات عديدة في السعة الاستيعابية والقدرات الفنية، وهي في مرتبة متقدمة تصنيفياً.

4. دار الشفاء كمشفى عريق يملك رصيد كبير من النجاحات والإمكانات والعلامة التجارية للمشفى مع تجربة ملاك أعيان في أكثر من قطاع، فالمستشفى سيكون لها حضور أكبر.

5. القطاع الصحي كان محل اهتمام بالنسبة لشركة أعيان، وبدأت من نافذة التطبيقات، وهذا الاهتمام قادها لأن تكون في مقدمة الراغبين في اقتناص حصة الأغلبية في مستشفى دار الشفاء، فقد استحوذت شركة أعيان للإجارة والاستثمار من خلال شركة تابعة لها على حصة استراتيجية في تطبيق داوي (Dawi)، وهو أحد المنصات الرقمية الرائدة في الخدمات الصحية، وهذه الخطوة عكست مبركاً توجه أعيان نحو الاستثمار في القطاع الصحي الواعد، حيث أن ضم مستشفى بحجم دار الشفاء لمحفظتها الاستثمارية سيحقق تكامل ويعزز أذرع الأنشطة التشغيلية تحت مظلة الشركة التي نهضت من أزمة مديونيات بعملية هيكلية ناجحة.

3. وصول طلب رسمي من شركة أعيان للإجارة والاستثمار إلى جهاز حماية المنافسة لطلب الموافقة على إتمام عملية التركيز الاقتصادي، يعني أن الصفقة على سكة التنفيذ وفي المسار الصحيح، حيث أن المرحلة الحالية من الصفقة تعني تجاوز عقبات كثيرة ذات صلة بالمشكلة التي واجهت الشركة في ملف التمويل والتحفيز، وباتت الصفقة مهياة للتنفيذ والانتقال لمستثمر جديد بحصة أغلبية حاکمة.

ومن أهم وأبرز الملاحظات المحيطة بالصفقة ما يلي:

1. عقبة القيمة التنفيذية للصفقة، حيث باتت قيمة التنفيذ متفق عليها بين الطرفين، وهي وفقاً لمصادر مطلعة تعتبر صفقة رابحة بنسبة 100% لشركة أعيان لعدة اعتبارات أهمها، توقيت تنفيذ الصفقة الذي يشهد فيه القطاع الصحي بعض الضغوط المؤقتة والمرتبطة بوقف مشروع عافية الذي كان يدر أرباحاً قياسية للمشافي الخاصة، وبالتالي مستوى التسعير سيكون وفقاً لمعطيات السوق الطبيعية التي اختلفت بنسب كبيرة عما كانت عليه أسعار المشافي وقت سريان تأمين عافية.

2. ظروف تنفيذ الصفقة ذاتها والتحديات المحيطة بمستشفى دار الشفاء وما صاحبها من أحداث أمر آخر يسهم في تسعير الصفقة، ما يجعلها أكثر جاذبية لشركة أعيان.

الاقتصاد في طلب اهتمام الحكومة

لقاء سمو رئيس الوزراء
«المجموعة الاقتصادية»
يستهدف الآتي:

3

مواجهة
التحديات
الاقتصادية
بكفاءة

1 استعراض
الإجراءات
المالية
المطلوبة

ضمان
تعزيز
الاستقرار
المالي

2



سمو رئيس الوزراء الشيخ أحمد عبدالله الأحمد الصباح مترسماً اجتماعاً اقتصادياً

الرفاعي، ووزير الدولة للشؤون الاقتصادية والاستثمار عبدالعزیز المرزوق، ومدير عام هيئة تشجيع الاستثمار الأجنبي المباشر الشيخ الدكتور مشعل جابر الأحمد الصباح، والعضو المنتدب للهيئة العامة للاستثمار الشيخ سعود سالم عبدالعزیز الصباح.

خلال الأزمة الراهنة إلى جانب استعراض الإجراءات المالية المطلوبة للمرحلة المقبلة، بما يضمن تعزيز الاستقرار المالي ومواجهة التحديات الاقتصادية بكفاءة. حضر الاجتماع وزير المالية الدكتور يعقوب

في تأكيد على اهتمام الحكومة بالملف الاقتصادي، كأحد الأولويات المهمة والارتكازات الضرورية، ترأس سمو رئيس مجلس الوزراء الشيخ أحمد عبدالله الأحمد الصباح اجتماعاً ضم «المجموعة الاقتصادية»، وذلك لمناقشة آخر التطورات الاقتصادية وانعكاساتها



وزير المالية الدكتور يعقوب الرفاعي والعضو المنتدب للهيئة العامة للاستثمار الشيخ سعود سالم الصباح



وزير الشؤون الاقتصادية والاستثمار عبدالعزیز المرزوق ومدير عام هيئة تشجيع الاستثمار الشيخ الدكتور مشعل جابر الأحمد

استبيان «الاقتصادية»

مارس 2026

السؤال

هل تؤيد سداد
الغرامات والجزاءات
التي توقع على أعضاء
مجلس الإدارة من
الأموال الخاصة للعضو
وليس من أموال
الشركة؟

نعم

لا

يمكنكم المشاركة بآرائكم عبر:

إيماننا بأهمية المشاركة وإبداء الرأي من أصحاب المصلحة، وتوسيعاً لرقعة التعبير، وإسهاماً من «الاقتصادية» في إيصال وجهات النظر حول القضايا والملفات الجوهرية التي تصب في المصلحة العامة، وتبرز التحديات والمشاكل التي تتضمن مخاطر، أو تسلط الضوء على القضايا ذات الاهتمام والأولية بالنسبة للمستثمرين والمهتمين عموماً، تطرح «الاقتصادية» استبياناً شهرياً مكملاً للجهود، وموجه لجميع المستثمرين المؤسسين المحترفين والأفراد، وكل المهتمين في السوق المالي عموماً حول قضية محددة.

ومساهمة من «الاقتصادية» في إثراء النقاش وإيصال الصورة وأصوات المهتمين للمعنيين، نطرح في استبيان فبراير 2026 قضية مهمة وحيوية تهم جميع المساهمين وأصحاب المصلحة عموماً، سواء على صعيد الشأن الاقتصادي أو في الشركات، وهي عودة الرقيب لحضور الجمعيات العمومية.

التساؤل مستحق، والمطالب هادفة وطموحة ومهمة لتحقيق التنافسية للسوق، وتتماشى مع طموح تحويل الكويت إلى مركز مالي.

«شارك ... وتفاعل
للتغيير»

عبر الواتساب
50300624

عبر موقع الجريدة الإلكتروني:
<https://aleqtisadyah.com>

حساب «الاقتصادية» على (X)
<https://x.com/Aleqtisadyahkw>

عطورات مقامس

Maqames_perfume

55205700





أين تختبئ الأموال بعد الحروب؟ فرص اقتصادية تولدها الأزمات السياسية

بقلم - م. نايف بن عبد الجليل بستكي

الرئيس التنفيذي - شركة اكسبر للاستشارات وإدارة الأعمال

فإن الحروب والأزمات تخلق فرص عمل وأفكار تجارية جديدة، تعد بتحقيق المزيد من العوائد والتدفقات المالية.

وختاماً، قالت شركة اكسبر للاستشارات، بأنه وعلى اعتبار أن عدد الحروب والأزمات السياسية المحيطة بمنطقة الخليج العربي، كانت أربع حروب خلال النصف قرن الماضي، فإن استمرار كل أزمة منها لمدة شهر واحد فقط، فإنها ستكلف المملكة العربية السعودية مثلاً حوالي 98.6 مليار دولار - ما يقارب 370 مليار ريال سعودي. كما أن مثل تلك الأزمات ممكن أن تكلف دولة الإمارات العربية المتحدة قيمة مالية تعادل 46.8 مليار دولار - حوالي 172 مليار درهم اماراتي. وكما هو الحال في دولة قطر فإن الحروب تستنزف 18.2 مليار دولار - حوالي 67 مليار ريال قطري - من الميزانية. اما الفرص الضائعة من جراء تلك الحروب على دولة الكويت فإنها ستكون 12.7 مليار دولار - ما يقارب من 4 مليار دينار كويتي. وفي سلطنة عُمان فإن الخسائر العامة تمثل حوالي 8.2 مليار دولار - بحدود 3 مليار ريال عماني. كما أن الأزمات السياسية تثقل كاهل مملكة البحرين بتكلفة مالية تقدر بحوالي 3.9 مليار دولار - ما يعادل 2 مليار دينار بحريني. وتمثل الخسائر تلك شكل الركود الأولي في الاقتصاد الكلي، ناهيك عن الفرص الضائعة من جراء تلك الأزمات من النمو متوقع، مشاريع متعطلة، خسائر، وغيرها. إن ما جعلنا نشير إلى تلك الإحصاءات الاقتصادية، هو إمكانية دراسة حالة استثمار مثل تلك القيم الدفترية، في اتجاه مشاريع تجارية وأفكار اقتصادية تقلل من الخسائر. أو بمعنى آخر، فإن دول مجلس التعاون ستتكبل خسائر وقدرها، والذي من الممكن تحويلها إلى مشاريع للتعويض والعمل بعقلية استراتيجية بدل عن نظرية إطفاء الخسائر! إذ أن الحروب تكلف ميزانية دول مجلس التعاون الخليجي %0.7 من الناتج القومي المحلي GDP - كل على حدة. حفظ الله دول مجلس التعاون الخليجي من كل شر، متمنين الأمن والاستقرار للشعوب والأوطان.



Nayef A. Bastaki

EXCPR Founder & MD

Consultancy and Business Management Co.

Where is the money hiding! After the wars ☺

415.3.2026

+965 600-EXCPR (600-39277)

info@excpr.com

ستكون معادية ستسعى إلى مقاطعة منتجاتها وربما عملاتها، فإن ذلك سيحقق فراغ تجاري، سيكون من صالح أسواق وعلامات تجارية أخرى، ممكن الاستفادة منها. كما أن شعور الشعوب تجاه تصرفات الدول عليها، ستبقي في خاثة المقاطعة المعنوية لهؤلاء الأفراد، وبالتالي إنعاش الأسواق التجارية البديلة الإقليمية.

الضرائب

قد تسرع الأحداث الجيوسياسية المسيطرة على الدول المتأثرة من تلك الحروب، من وتيرة السعي نحو تحقيق النظام الضريبي للدولة أو زيادة حداثتها. وتمثل تلك الخطوة محور رئيسي لتنوع مصادر الدخل والبحث عن تدفقات مالية مستقرة. ومن أهم العلامات المسيطرة على تفعيل نظام الضرائب، هو التضخم المصاحب لتلك العمليات العسكرية. إذ أن وجود أزمات سياسية، سيرفع من وتيرة أسعار الطاقة، والتي ستولد تضخم في الأسعار، والتي ستواجه بشكل عام بخفض نسبة الفائدة من البنوك المركزية، وبالتالي تقليل العوائد على الدولة، ما قد يؤدي إلى زيادة حجم الاقتراض! وبذلك فإن البنوك والمصارف المالية ستكون المستفيد الأكبر اقتصادياً، على المدى البعيد، ناهيك عن السلوك الفردي القائم على الاستهلاك الكبير، خصوصاً بعد الأزمات - كما حصل في جائحة كوفيد-19.

سوق الأسهم

كما بينا بأن الخوف والهلع سيكون المانشيت الرئيسي للمستثمرين أثناء الحروب، والذي سيولد عنه ضعف في التداول أو حتى بيع الأسهم أو الأصول لتسييل وتوفير السيولة. وفي هذا الجانب، فرصة لبعض الشركات الجيدة والتي انخفض سعر أسهمها لا لشيء، إلا لوجودها في أسواق المال. لذلك فإن انخفاض أسهم تلك الشركات، خصوصاً في فترة قصيرة - لم يتم الإفصاح عن نتائجها الربع سنوية - تعتبر فرصة استثمارية رائعة للحصول على خصومات في الأسعار، قد لا تتكرر كثيراً. كما أنها فرصة لتعديل شكل ومكونات الأسواق من المضاربات العشوائية، وبالتالي تمكين الأسواق نحو مرحلة بلوغ وتسريع وتيرة الحصول على الترقبات الدولية المطلوبة.

أفكار إبداعية

كما تكشف الحروب والأزمات بعض الفراغات المفتوحة، التي لم يتم اكتشافها، واختيارها قبل حدوث الأزمات، والتي تستوجب تدوينها والاستعداد لتنفيذها بشكل مباشر. ذلك أن التاريخ يعيد نفسه، وإن حصول أزمة راهنه، هي نسخة كربونية مماثلة لحدث مستقبلي وارد بشكل كبير. ومن بعض الأفكار الداعمة لهذا المحور، قطاع اللوجستك والنقل، صناعات غير متوافرة في الدولة، علاقات دبلوماسية، المرونة في الإنتاج، تنوع المصادر بين أطراف وأسواق مختلفة، تقليل الاعتماد على عمالة بجنسيتها، وغيرها. ولذلك

من المؤكد بأنه في أثناء الحروب والأزمات السياسية القصوى، تفعل خاصية الكل يخسر، وذلك بسبب رئيسي وهو الخوف وعدم الأمان، ما يدفع المستثمرين إلى سحب استثماراتهم، المصانع إلى التوقف، ركود الأسواق بسبب عدم الشراء. ومع ذلك فإن قلب المعادلة والبحث عن فرص واعدة لما بعد الحروب، تعد من الأطروحات الذكية، بهدف تعظيم الأرباح والإبقاء عليها. ونرجوا ألا يفهم من هذا الكلام بأن الحرب فرصة جيدة نبحث عنها، ولكننا نقول بأن وقوع تلك الحالات والانتهاج منها، تستوجب التعاضد معها ولما بعدها بعقلية تجارية صرفة. وفي هذا التقرير تشير شركة اكسبر للاستشارات وإدارة الأعمال EXCPR إلى بعض القطاعات والأساليب التي من الممكن عن طريقها تعويض خسائر الحرب، وتضخيم العوائد المنتظرة. كما أن استمرار تلك الأزمات السياسية في منطقة الشرق الأوسط تحديداً، تستلزم العمل بطرق استباقية ومبادرات رائدة، للحد من الخسائر أولاً، قبل التفكير بالعوائد ثانياً. وفيما يلي جانب من قطاعات الأعمال الواعدة.

الأسلحة والذخائر

بطبيعة الحال، ومهما كانت القوة الدفاعية حاضرة، فإن نتائج الحروب تكون إما استنزاف لتلك المواد والأسلحة المخزنة، أو الانتباه إلى ضعف تلك الأجهزة والمعدات الدفاعية الموجودة. وفي كلتا الحالتين، فإن المصير سيكون دعم الميزانية الدفاعية للدولة لشراء المزيد من الأسلحة، والذي سيدعم مصانع وتجارة الأسلحة من جانب، بالإضافة إلى نشاط أسواق المواد الأولية المستخدمة في صناعة تلك الأسلحة مثل الفولاذ، الألمنيوم، النحاس، التيتانيوم، المغنيسيوم، اليورانيوم، الليثيوم، وغيرها.

البناء والتعمير

عادة ما يصاحب الحروب، الدمار المدني للبنى التحتية من جسور ومطارات الدول المشاركة أو القريبة منها. ولذلك من المؤكد نشاط قطاع مواد البناء في عمليات الترميم والإصلاح لما بعد مرحلة الحرب، والذي يعزز من نشاط قطاع المقاولات والإنشاء، بالإضافة إلى المواد المستخدمة في عمليات البناء من حديد، طابوق، أسمنت، أخشاب، ألمنيوم، وغيرها. ويعتمد نشاط ذلك القطاع بشكل مباشر على حجم الدمار المصاحب والقرب من دائرة الأحداث.

التبادل التجاري

كما أنه من نتائج الحروب أنها ستعيد تشكيل الخرائط التجارية والتدفقات المالية على الدولة، بمعنى أن العلاقات الدولية ستتأثر بشكل إيجابي. إن ما نعنيه في هذا المحور، هو العلاقات الدبلوماسية أثناء الحروب بين رؤساء الدول والوزراء، من اطمئنان وتواصل، والتي ستولد علاقات تجارية مستقبلية كامنة، وفتح أسواق التبادل التجاري مع بعضها البعض. فكما أن هناك دول

الخليج والبجعة السوداء

لماذا أصبح الانتظار قراراً استثمارياً استراتيجياً؟

بقلم/ الخبيرة العقارية - سبيكة محمد البحر

مجموعة سبيكة البحر وعماد الفرج العقارية



في هذه اللحظة تحديداً...

لا تعيش المنطقة استقراراً تقليدياً، بل تعيش على إيقاع حرب فعلية تُعيد رسم المشهد اقتصادياً وجيوستراتيجياً حيث تتسارع الأحداث وتُوجّل القرارات الاستثمارية أكثر مما تُتخذ.

وفي مثل هذه البيئة لا يتحرك السوق العقاري بناءً على الأرقام فقط بل يتحرك بناءً على توقعات ما قد يحدث وهنا تحديداً لا يمكن قراءة ما يجري دون فهم نظرية البجعة السوداء.

البجعة السوداء ليست مجرد حدث نادر وغير متوقع — بل هي لحظة يكشف فيها السوق حقيقته تحت الضغط. الحرب لا تضرب السوق مباشرة... بل تضرب توقيت القرار.



مؤشرات سوق دبي العقاري — لمحة إحصائية

المؤشر	القيمة	المصدر
صفقات دبي 2025	539.9 مليار درهم	دائرة الأراضي والأملدك
ارتفاع الأسعار منذ 2022	60%+	Fitch Ratings
وحدات للتسليم 2026-2028	366,000 وحدة	Property Monitor
نسبة المشترين نقداً	86%	Knight Frank
العائد الإيجاري المتوسط	6-9%	LYM Real Estate
تراجع مؤشر DFM	20%-	Business Standard
	خلال 5 جلسات	

تراكم الضغوط.

خامساً: ماذا يقول التاريخ؟

التاريخ العقاري في كل حدث بجعة سوداء يروي قصة واحدة متكررة أفضل الصفقات لم تذهب لمن دخل أولاً في اللحظة المباشرة بعد الصدمة بل لمن أتقن قراءة مرحلة ما بعدها.

في أزمة 2008-2009 من استطاع الصبر 12 إلى 18 شهراً بعد الانهيار جنى ثروات وفي مرحلة ما بعد كوفيد، من دخل السوق في الربع الأخير من 2020 بدلاً من الانتظار حتى 2021 دفع فارقاً سعرياً لاحقاً يُقدّر بعشرات النقاط المئوية. دبي اليوم لا تعيش أزمة بالمعنى الكلاسيكي لكنها تعيش «اختبار قوة» في ظل حرب فعلية تُعيد ترتيب الأولويات الإقليمية. ومن يفهم هذا الفارق الدقيق يدرك أن الفرص الكبرى لا تُعلن عن نفسها بل تنكشف لمن يعرف أين يضع عدسة مراقبته.

سادساً: التوصية الاستراتيجية ... ماذا يفعل المستثمر الذكي الآن؟

لا يُنصح بالدخول العشوائي ولا بالانسحاب الكامل، المرحلة الراهنة تتطلب ثلاث مسارات متوازنة: المراقبة الفعالة: رصد مدة بقاء العقارات في السوق إذا تجاوزت 90-120 يوماً في قطاعات بعينها فهذا مؤشر تصحيح فعلي. كذلك تتبع سلوك التمويل المصرفي وتقارير التخفيضات غير الرسمية. الانتظار الاستراتيجي لا الخوف: أفضل فرص 2026 قد تكون بعد 3 إلى 6 أشهر من اليوم ليس لأن السوق سينهار بل لأن الصورة ستتوضح والضغوط ستتوزع والفجوات الحقيقية ستظهر. التركيز على القطاعات الدفاعية: الأصول الصناعية واللوجستية وعقارات الرعاية الصحية والتعليم تاريخياً أكثر مقاومة لتقلبات الدورة العقارية السكنية وهي قطاعات ينبغي أن تصدر قائمة الرصد لدى أي مستثمر خليجي رصين.

صعودي عام.

التصحيح: انخفاض انتقائي في قطاعات أو مناطق محددة وهو ما ترجّحه وكالة Fitch بنسبة 10-15% في شريحة الشقق متوسطة المستوى خلال 2025-2026. الانهيار: تراجع حاد وممتد على مستوى السوق بالكامل، سيناريو تستبعده معظم التقارير الرصينة في ظل المعطيات الراهنة.

الجدير بالذكر أن المشتريات النقدية تمثل 86% من إجمالي معاملات دبي وفق Knight Frank وهو عامل وقائي جوهري يُميّز هذا السوق عن لندن ونيويورك وغيرهما من المراكز ذات الرفع المالي المرتفع.

رابعاً: المنطقة الرمادية — أين نقف الآن؟

نحن اليوم في قلب ما يمكن تسميته «المنطقة الرمادية»، المرحلة الفاصلة التي هدأ فيها ضجيج الصدمة الأولى، لكن لم تتضح فيها الصورة الكاملة بعد هذه المرحلة بالذات هي حيث تُصنع الثروات أو تُهدر فيها قرارات متسارعة.

الحرب وتداعياتها وموجة العرض القادمة لم تترجم بعد إلى أرقام نهائية في بنيات السعر والإيجار ما نشهده الآن هو الفصل الأول من إعادة التموضع لا الفصل الأخير. وللمستثمر الاستراتيجي ثمة ثلاث إشارات جوهريّة ينبغي مراقبتها باستمرار:

إشارة أولى: هل تواصل رؤوس الأموال تدفقها نحو دبي أم أن المزاج العالمي يدفعها نحو وضعيّة الانتظار؟ أي تحول في شهية المستثمر الأجنبي سينعكس مباشرة على الأسعار.

إشارة ثانية: السوق لا يهبط دائماً بصورة علنية صريحة أحياناً تثبت الأسعار ظاهرياً في حين تجري الخصومات بصمت خلف الكواليس هذا هو المؤشر المبكر الأكثر موثوقية.

إشارة ثالثة: اللحظة الاستثمارية الذهبية ليست حين ينزل السعر بل حين يضطر البائع تحت وطأة الالتزامات إلى البيع. هذه اللحظة لا تأتي غداً الأزمات بل بعد أشهر من

المستثمر لا يخرج دائماً من السوق... لكنه يتوقف... يراقب... ويؤجل.

وهذا التأجيل بحسب ذاته هو أول تأثير حقيقي للبجعة السوداء ويتضاعف أثره حين تكون الحرب قائمة فعلاً، لا مجرد احتمال.

أولاً: ما الذي كان يحدث قبل المشهد الحالي؟

قبل تصاعد الأحداث في المنطقة، كان السوق العقاري الخليجي وخاصة في دبي يعيش واحدة من أقوى موجات النمو في تاريخه الحديث.

لم يكن ذلك مجرد دورة عقارية طبيعية، بل مرحلة «تُشكّل» حقيقية تشابكت فيها عوامل العرض والطلب مع تدفقات رأسمالية دولية وثقة مرتفعة دفعت الأسعار إلى مستويات قياسية.

رصد مؤشر الأسعار الديناميكي لـ Property Monitor ارتفاعاً متواصلاً في قيم العقارات السكنية خلال 2025، إذ قفز متوسط سعر القدم المربعة من نحو 1,484 درهماً في مطلع العام إلى 1,676 درهماً في نوفمبر 2025. كما سجّل السوق نحو 205,100 صفقة بيع سكنية بقيمة إجمالية 539.9 مليار درهم بارتفاع ما يقارب 24.67% عن 2024. أرقام مبهره في ظاهرها... لكنها في عمقها كانت تبني بيئة مثالية لتكوّن هشاشة غير مرئية: ارتفاع سريع، اعتماد على المستثمر الأجنبي، وتوسع كبير في المشاريع قيد التطوير كلها عناصر إيجابية، حتى تظهر البجعة السوداء.

ثانياً: ماذا غيرت البجعة السوداء فعلياً؟

ما حدث لم يكن انهياراً لكن حدث ما هو أهم: تغيير السلوك وهذا هو جوهر نظرية البجعة السوداء.

الحرب الجارية في المنطقة لم تُحدث فقط تذبذباً في الأسواق، بل كشفت نقاط الضعف الكامنة التي تراكمت خلال سنوات النمو المتسارع:

اعتماد السوق على التدفقات الرأسمالية الأجنبية (المستثمر الروسي والبريطاني والهندي كمحركات رئيسية للطلب)

حجم المعروض المستقبلي الكبير: 366,000 وحدة سكنية مقررّة للتسليم بين 2026 و2028

نسبة المضاربة في إعادة البيع: بلغت ثلث الإجمالي في مرحلة سابقة، وإن تراجعت لاحقاً إلى نحو 20%

وقد انعكس ذلك سريعاً في الأسواق المالية، إذ تراجع مؤشر العقارات في سوق دبي المالي بنسبة 20% خلال خمس جلسات تداول، محوً كامل مكاسب 2026 البالغة 15%.

لكن الأهم من الأرقام هو ما لا يُقال في السوق: قرارات تُؤجل، صفقات لا تُغلق، ومفاوضات تمتد أكثر من المعتاد السوق، لم ينهار لكنه لم يعد كما كان.

ثالثاً: بين التصحيح والانهيار — فروع جوهريّة

يخلط كثير من المتابعين بين ثلاثة مفاهيم لها دلالات مختلفة تماماً: التباطؤ: تراجع وتيرة نمو الأسعار مع الإبقاء على اتجاه

البجعة السوداء لا تكافئ الأجر... بل تكافئ الأصر والأدكى. في سوق مثل دبي، الفرص لا تختفي لكنها لا تنتظر من يتسرع.

طيران الجزيرة تستعيد الربط بباكستان بإطلاق رحلتين أسبوعياً إلى لاهور



أعلنت طيران الجزيرة اليوم عن استئناف رحلاتها إلى مدينة لاهور بواقع رحلتين أسبوعياً اعتباراً من 29 مارس، لتكون بذلك أول وجهة تعود بها إلى باكستان وتستعيد بها الربط الجوي بين الكويت وأحد أهم أسواق السفر.

ويمثل إطلاق الرحلات إلى لاهور خطوة مهمة نحو إعادة بناء الربط بين الكويت وباكستان لخدمة الجالية المقيمة في الكويت وكذلك الروابط العميقة الثقافية والاقتصادية مع المنطقة. ومن المتوقع أن يلبي هذا الخط الطلب القوي من المسافرين الراغبين في لمّ شمل عائلاتهم أو العودة إلى أعمالهم أو الحفاظ على ارتباطاتهم الأساسية عبر الحدود.

وقال سعادة الدكتور ظفر إقبال، سفير جمهورية باكستان الإسلامية لدى دولة الكويت: «أشيد بطيران الجزيرة على مرونتها وإصرارها في استعادة الربط الجوي رغم الظروف الصعبة، واستجابتها السريعة والمبتكرة تعزز مكانتها كناقل إقليمي موثوق. يأتي استئناف الرحلات إلى باكستان في توقيت مهم، حيث سيوفر دعماً مباشراً لجاليتنا من خلال إعادة هذا الخط الحيوي للسفر.»

تواصل طيران الجزيرة قيادة الجهود للحفاظ على الربط من الكويت خلال فترة استثنائية يشهدها قطاع الطيران في المنطقة، حيث تتم العمليات حالياً عبر مطار القيصومة (AQI) في المملكة العربية السعودية.

وقال براثان باسوباثي، الرئيس التنفيذي لطيران الجزيرة: «يمثل استئناف رحلات لاهور محطة مهمة في إعادة ربط الكويت بباكستان، أحد أسواقنا الرئيسية التي تجمّعنا بها علاقات ممتدة وفي وقت نكتسب فيه أهمية الربط أبعداً أكبر، حيث يتيح هذا الخط لآلاف المسافرين فرصة لمّ شملهم مع عائلاتهم أو العودة إلى الكويت. وبصفتنا أول شركة طيران تواصل عملياتها من الكويت، نواصل تركيزنا على ضمان ربط آمن وموثوق ومستمر. وتُعد لاهور الخطوة الأولى في إعادة بناء شبكتنا إلى باكستان، وننتطلع إلى توسيعها خلال الفترة المقبلة.»

وسيتم نقل المسافرين على هذا الخط براً من

وأحد أهم أسواق السفر.

ويقال سعادة الدكتور ظفر إقبال، سفير جمهورية باكستان الإسلامية لدى دولة الكويت: «أشيد بطيران الجزيرة على مرونتها وإصرارها في استعادة الربط الجوي رغم الظروف الصعبة، واستجابتها السريعة والمبتكرة تعزز مكانتها كناقل إقليمي موثوق. يأتي استئناف الرحلات إلى باكستان في توقيت مهم، حيث سيوفر دعماً مباشراً لجاليتنا من خلال إعادة هذا الخط الحيوي للسفر.»

تواصل طيران الجزيرة قيادة الجهود للحفاظ على الربط من الكويت خلال فترة استثنائية يشهدها قطاع الطيران في المنطقة، حيث تتم العمليات حالياً عبر مطار القيصومة (AQI) في المملكة العربية السعودية.

وقال براثان باسوباثي، الرئيس التنفيذي لطيران الجزيرة: «يمثل استئناف رحلات لاهور محطة مهمة في

عطائورات

مقاميس

maqames -perfume

55205700



طيران الجزيرة تعيد تشغيل رحلات دبي وتفتح بوابة الربط العالمي من الكويت



أعلنت طيران الجزيرة عن استئناف رحلاتها إلى دبي، في خطوة مهمة تعيد ربط الكويت بإحدى أبرز مراكز الطيران العالمية التي تفتح خطاً سلساً إلى وجهات متعددة حول العالم.

وتعد دبي بوابة رئيسية للسفر الدولي، حيث تلعب دوراً محورياً في ربط المسافرين بالأسواق الرئيسية في آسيا وأوروبا وأفريقيا والأمريكيتين. ويعزز استئناف هذا الخط شبكة طيران الجزيرة، ويوفر للمسافرين مرونة أكبر وخيارات سفر أوسع في وقت تزداد فيه أهمية الربط الجوي.

وكون دبي مركزاً عالمياً للتنقل، يمكن للمسافرين الاستفادة من خيارات ربط أكثر سلاسة إلى مجموعة واسعة من الوجهات، سواء لأغراض العمل أو لـم شمل العائلات أو السفر الضروري. وقال براثنان باسوبا، الرئيس التنفيذي لطيران الجزيرة:

”إن استئناف الرحلات إلى دبي لا يمثل مجرد عودة لوجهة، بل إعادة فتح بوابة حيوية لعملائنا. تُعد دبي واحدة من أكثر المدن ربطاً بالعالم، واستعادة الرحلات إليها تمكّن مسافرينا من الوصول بسلاسة إلى وجهات تتجاوز المنطقة. ومع استمرارنا في العمل ضمن ظروف استثنائية، يبقى تركيزنا منصباً على ضمان سفر المسافرين بشكل آمن وموثوق، مع توفير خيارات أوسع.“

وتواصل طيران الجزيرة تشغيل رحلاتها عبر مطار القيصومة (AQI) في المملكة العربية السعودية، بما يضمن الحفاظ على الربط الجوي الحيوي لدولة الكويت واستمرارية السفر رغم التحديات الإقليمية

توسيع شبكتها تدريجياً واستعادة الخطوط الرئيسية التي تمكّن المسافرين من إعادة التواصل مع العالم. ويمكن للمسافرين الحجز عبر الموقع الإلكتروني jazeeraairways.com أو من خلال تطبيق طيران الجزيرة، مع خطط لإضافة المزيد من الرحلات والوجهات بشكل تدريجي.

الراهنه. ويتم نقل المسافرين براً من الكويت إلى مطار القيصومة قبل مواصلة رحلاتهم إلى دبي. ويعزز إدراج دبي شبكة الوجهات المتنامية التي تخدمها طيران الجزيرة اليوم، والتي تشمل وجهات إلى مصر والهند والأردن وسريلانكا وتركيا والإمارات العربية المتحدة. وتؤكد الشركة التزامها بمواصلة

تصميم مواقع الكترونية

مواقع احترافية

بريد الكتروني

دعم فني





إعداد الخبير السياحي -
كمال كبشة



سياحة
وسفر

السماء لم تعد آمنة... لكن الخليج يطير أعلى من الأزمة

بين التصعيد العسكري وإعادة رسم المسارات... شركات الطيران الخليجية تختبر قدرتها على البقاء والهيمنة



لم تعد الأجواء مجرد مسارات طيران... بل تحولت إلى ساحة اختبار حقيقية لقدرة الدول على حماية اقتصادها. وفي قلب هذا المشهد المعقد، يثبت الخليج أنه لا ينتظر الاستقرار... بل يصنعه.

التطورات العسكرية فرضت واقعاً جديداً على حركة الطيران، حيث اضطرت شركات الطيران إلى تغيير مساراتها بشكل مستمر، ما رفع من التكاليف التشغيلية.

ورغم هذه التحديات، أظهرت شركات الطيران الخليجية قدرة عالية على التكيف، مستفيدة من أساطيل حديثة وأنظمة تشغيل مرنة.

النتيجة لم تكن فقط البقاء، بل تعزيز المكانة، حيث أصبحت مطارات الخليج أكثر أهمية كمراكز عبور عالمية.

قراءة في المشهد

في الطيران... لا يكفي أن تقلع، الأهم أن تبقى في السماء عندما يهبط الآخرون... وهنا يظهر الفرق.

السفر الجوي بشروط جديدة

إدارة أزمات لحظية
ارتفاع تكاليف التشغيل
تغيير المسارات الجوية
الاعتماد على الكفاءة التشغيلية

الخليج لا ينتظر هدوء العاصفة... بل يطير داخلها



هل تعلم؟

هل تعلم أن مطارات الخليج تُعد من بين الأسرع نمواً في العالم من حيث حركة العبور (Transit)، حيث يمر عبرها ملايين المسافرين سنوياً كنقطة ربط بين الشرق والغرب، ما جعلها واحدة من أهم مراكز الطيران العالمية خلال العقد الأخير؟



أرقام سريعة

120+

مليون مسافر سنوياً في الخليج
من أسرع مناطق العالم نمواً في الطيران
مطارات الخليج ضمن الأكثر كفاءة عالمياً

 **watania**
Al-Watania Paper Products Company
الشركة الوطنية للمنتجات الورقية



سنة معاك
من سنين
ومكلمين **20**

100%
منتج كويتي
عدد ورق صحيح
ألياف طبيعية

اطلب الآن واحصل على

خصم 15%

استخدم الكود

ramdan2026

order.alwataniapaper.com

أسهم دبي تفقد 27.3 مليار درهم من قيمتها السوقية بعد عودتها من عطلة العيد

وفي المقابل، اتجه إجمالي الاستثمار الأجنبي (بما في ذلك العرب والخليجيين) نحو التسييل بصافي استثمار بيعي بقيمة 295.468 مليون درهم، نتيجة مبيعات إجمالية بلغت 608.563 مليون درهم مقابل مشتريات بقيمة 313.095 مليون درهم.

وبالتفصيل، سجل المستثمرون الأجانب (من غير العرب والخليجيين) صافي بيع بقيمة 299.777 مليون درهم، بينما حقق المستثمرون العرب صافي شراء بقيمة 2.707 مليون درهم، وتبعهم المستثمرون الخليجيون بصافي شراء بلغ 1.601 مليون درهم.

وعلى صعيد نوع الاستثمار، سيطر الأفراد على الجانب الشرائي بصافي استثمار بلغ 117.210 مليون درهم، ناتجة عن مشتريات بقيمة 406.575 مليون درهم مقابل مبيعات بنحو 289.365 مليون درهم. وفي المقابل، مال الاستثمار المؤسسي نحو البيع بصافي استثمار سالب قدره 117.210 مليون درهم، حيث بلغت مبيعات المؤسسات 742.263 مليون درهم مقابل مشتريات بقيمة 625.053 مليون درهم. وضمن المؤسسات، سجلت البنوك صافي شراء بقيمة 41.798 مليون درهم، بينما سجلت الشركات صافي بيع بقيمة 174.247 مليون درهم.

وتصدر قطاع العقارات قائمة الانخفاضات بنسبة 4.62%، يليه قطاع الاتصالات بنسبة 4.48%، ثم الخدمات الاستهلاكية بنسبة 3.84%. كما سجل القطاع الصناعي تراجعاً بنسبة 2.94%، والقطاع المالي بنسبة 2.74%، في حين كانت قطاعات السلع الاستهلاكية والمرافق العامة الأقل تأثراً بنسب هبوط بلغت 1.83% و0.34% على التوالي.

وسجلت القيمة السوقية لسوق دبي المالي تراجعاً بنحو 27.374 مليار درهم بنهاية تعاملات الاثنين، حيث انخفضت إلى 873.954 مليار درهم مقارنة بنحو 901.328 مليار درهم في آخر جلسة تداول قبل إجازة عيد الفطر (الأربعاء الماضي). ويعكس هذا الهبوط تراجعاً في القيمة الإجمالية للسوق بنسبة تقارب 3.037%، مدفوعاً بحالة الترقب والضغوط البيعية التي طالت معظم الأسهم المدرجة عقب استئناف التداولات.

وأظهرت بيانات حركة التداول في سوق دبي المالي بنهاية تعاملات اليوم تبايناً في اتجاهات المستثمرين، حيث اتجه المستثمرون الإماراتيون نحو الشراء بصافي استثمار بلغ 295.468 مليون درهم، بعد تسجيل مشتريات بقيمة 718.532 مليون درهم مقابل مبيعات بلغت 423.064 مليون درهم.

أنهى سوق دبي المالي تداولاته يوم أمس الإثنين في أول جلسة عقب العودة من إجازة عيد الفطر على تراجع بنسبة 3.013%، متأثراً باستمرار التوترات في منطقة الشرق الأوسط.

ووفق بيانات التداول، أغلق المؤشر العام عند مستوى 5383.02 نقطة بانخفاض قدره 167.22 نقطة، وسط سيطرة للون الأحمر على أداء الأسهم مع تراجع أسعار 43 شركة مقابل ارتفاع 7 شركات فقط واستقرار 4 شركات عند مستوياتها السابقة.

وبلغت القيمة الإجمالية للتداولات نحو 1.031 مليار درهم، نتجت عن تبادل 253.490 مليون سهم من خلال تنفيذ 26.474 ألف صفقة.

وشهدت الجلسة تصدر شركة الإسمنت الوطنية قائمة الارتفاعات بنسبة 12.857%، بينما كانت مجموعة الصناعات الوطنية القابضة الأكثر تراجعاً بنسبة 5%.

وعلى صعيد النشاط، استقطب سهم إعمار العقارية السيولة الأكبر بنحو 318.659 مليون درهم، فيما جاء سهم أملاك كالأكثر تداولاً من حيث الحجم بـ 52.705 مليون سهم. وشمل التراجع الجماعي كافة قطاعات السوق باستثناء قطاع المواد الذي سجل نمواً منفرداً بنسبة 12.85%.



44.8 مليار درهم خسائر سوقية لـ «بورصة أبوظبي»

الهبوط التي اجتاحت أغلب مؤشرات السوق عقب العودة من عطلة العيد.

أظهرت بيانات حركة المستثمرين في سوق أبوظبي للأوراق المالية بختام تعاملات الاثنين تصدراً واضحاً للمستثمرين المحليين (الإماراتيين) للجانب الشرائي، حيث حققوا صافي استثمار موجباً بقيمة 338.923 مليون درهم، ناتجة عن مشتريات إجمالية بلغت 733.065 مليون درهم مقابل مبيعات بقيمة 394.142 مليون درهم.

وفي المقابل، اتجهت فئة المستثمرين الأجانب من غير العرب والخليجيين نحو التسييل بصافي بيع بلغ 322.836 مليون درهم، حيث بلغت قيمة مبيعاتهم 712.118 مليون درهم مقابل مشتريات بنحو 389.282 مليون درهم.

كما سجل المستثمرون الخليجيون صافي بيع بقيمة 17.463 مليون درهم، بعد تسجيل مبيعات بنحو 27.501 مليون درهم مقابل مشتريات بقيمة 10.037 مليون درهم.

وعلى صعيد المستثمرين العرب فقد سجلوا توجهاً شرائياً طفيفاً بصافي استثمار بلغ 1.376 مليون درهم، حيث بلغت قيمة مشترياتهم 31.223 مليون درهم مقابل مبيعات بنحو 29.846 مليون درهم.

شركة «الدار العقارية» على السيولة الأكبر بقيمة 191.347 مليون درهم، كما جاءت الأنشطة من حيث الحجم بتداول 25.525 مليون سهم.

وشهد السوق تراجعاً جماعياً في أداء معظم قطاعاته الحيوية بنهاية تعاملات اليوم، حيث قاد قطاع المرافق العامة موجة الانخفاض بهبوط بلغت نسبته 4.44%، يليه قطاع العقارات والسلع الاستهلاكية بنسبة تراجع بلغت 2.88% لكل منهما. كما سجل مؤشر قطاع الرعاية الصحية انخفاضاً بنسبة 2.47%، فيما هبط قطاع المستهلك التقديري بنسبة 2%.

وفي القطاعات القيادية الأخرى، سجل القطاع المالي تراجعاً بنسبة 1.15%، وانخفض قطاع الصناعات بنسبة 1.24%. وكانت قطاعات الطاقة والاتصالات والتكنولوجيا الأقل تأثراً بالهبوط العام، حيث سجلت تراجعاً طفيفاً تراوحت بين 0.13% و0.29%. وعلى صعيد المؤشرات العامة، أغلق مؤشر «فاداكس 15» على انخفاض بنسبة 1.45%، بينما تراجع المؤشر الإسلامي «فاداكسي 15» بنسبة 1.97%.

وفي مقابل هذا التراجع الجماعي، انفرد قطاع المواد الأساسية بالصعود محققاً مكاسب بنسبة 1.96%؛ ليضيف إلى قيمته 96.97 نقطة مغلقاً عند مستوى 5035.06 نقطة؛ ليكون بذلك الناجي الوحيد من موجة

أنهى سوق أبوظبي للأوراق المالية تعاملات الاثنين على تراجع بنسبة 1.547%، في أولى جلساته عقب العودة من إجازة عيد الفطر، متأثراً بالضغوط الجيوسياسية الراهنة في المنطقة؛ ليغلق المؤشر العام عند مستوى 9423.02 نقطة، مسجلاً انخفاضاً قدره 148.03 نقطة.

ووفق بيانات التداول، سجلت القيمة السوقية لسوق أبوظبي تراجعاً بقيمة 44.865 مليار درهم، حيث انخفضت إلى 2.849 تريليون درهم بنهاية تداولات أمس، مقارنة بنحو 2.894 تريليون درهم في آخر جلسة قبل الإجازة (الأربعاء الماضي)؛ وهو ما يمثل انخفاضاً بنسبة 1.55% في إجمالي القيمة السوقية. وعلى صعيد حركة التداول، بلغت السيولة الإجمالية نحو 1.163 مليار درهم، نتجت عن تبادل 279.851 مليون سهم من خلال تنفيذ 24.728 ألف صفقة.

وعكست خارطة الأسهم حدة التراجع، حيث انخفضت أسعار 71 شركة مقابل ارتفاع 14 شركة فقط، بينما حافظت 44 شركة على مستويات إغلاقها السابقة دون تغيير.

وتصدرت شركة «فيرتيلوب» قائمة الارتفاعات بنسبة 5.674%، بينما كان سهم «أمريكانا» الأكثر تراجعاً بنسبة 5%، وعلى صعيد النشاط، استحوذت

الأسواق المالية تنقلب رأساً على عقب بعد تصريحات ترمب.. النفط يهبط 14% والأسهم تقفز الدولار يتراجع بعد موجة صعود كبرى.. والتهديد تضرب علاوات المخاطر المرتبطة بالحرب

بأكثر من 3%، بدعم من توقعات تحسن النشاط الاقتصادي.

العملات المشفرة تقفز..

«بيتكوين» فوق 70 ألف دولار استفادت العملات المشفرة أيضاً من تحسن شهية المخاطرة، إذ قفز سعر عملة بتكوين المشفرة بنسبة 4.8% ليتجاوز مستوى 70 ألف دولار، في واحدة من أبرز تحركاتها الصعودية الأخيرة بعد الاضطرابات التي مرت بها مؤخراً.

الأسواق تراهن على الدبلوماسية

على الصعيد السياسي، قال وزير الخارجية العماني إن «هذه الحرب ليست من صنع إيران»، في إشارة إلى مساعي التهذئة الإقليمية.

وفي سياق متصل، أفادت وكالة «إنترفاكس» بأن وزير الخارجية الروسي أجرى اتصالاً هاتفياً مع نظيره الإيراني، في إطار التحركات الدبلوماسية الجارية. كما أعلن مصرف قطر المركزي عودة العمل إلى طبيعته في كافة المؤسسات المالية العاملة اعتباراً من يوم الثلاثاء. وتعكس هذه التحركات في الأسواق تحولاً سريعاً في توقعات المستثمرين من سيناريو تصعيد عسكري واسع إلى احتمالات تهذئة تدريجية، مدفوعة بالمحادثات الجارية بين واشنطن وطهران.



الدولار مكاسبه، بينما صعد كل من اليورو والجنيه الإسترليني إلى أعلى مستوياتهما خلال الأسبوع، مستفيدين من تحسن المعنويات في الأسواق.

الذهب يقلص خسائره.. والمعادن تنتعش

بعد تراجع الإقبال على الملاذات الآمنة وسط ارتفاع توقعات التضخم وزيادة قوة الدولار خلال الحرب، قلص الذهب خسائره بعد تصريحات ترمب إلى نحو 1.5%، ليصعد فوق مستوى 4400 دولار للأونصة. في المقابل، ارتفعت الفضة بأكثر من 1% متجاوزة مستوى 69 دولاراً للأونصة، كما قفز النحاس في بورصة لندن للمعادن

ستريت» تتحول إلى المكاسب

عكست أسواق الأسهم اتجاهها سريعاً بعد التصريحات، إذ مَحَت العقود الآجلة لمؤشر «ستاندرد أند بورز 500» خسائرها السابقة وتحولت إلى الارتفاع، لتقفز لاحقاً بنحو 2.5%.

وفي أوروبا، قلص مؤشر «ستوكس 600» خسائره من 2.5% إلى 0.6%، قبل أن يتحول إلى مكاسب بلغت 1.2%، في إشارة إلى تحسن شهية المخاطرة لدى المستثمرين.

السندات والدولار تحت الضغط.. والعملات الأوروبية ترتفع ارتفعت أسعار سندات الخزنة الأمريكية مع تراجع أسعار النفط، في وقت فقد فيه

أشعلت تصريحات الرئيس الأمريكي دونالد ترمب بشأن إجراء محادثات «مثمرة» مع إيران موجة تحركات حادة في الأسواق العالمية، إذ تراجعت أسعار النفط بقوة، بينما قفزت الأسهم والعملات المشفرة، في مؤشر واضح على تبدد المخاوف من تصعيد عسكري وشيك في الشرق الأوسط.

كتب ترمب في تغريدة على حسابه بموقع «تروث سوشيل» أنه، وبناءً على «فحوى ونبرة» هذه المحادثات التي ستستمر طوال الأسبوع، وجّه وزارة الحرب بتأجيل أي ضربات عسكرية تستهدف محطات الطاقة والبنية التحتية للطاقة الإيرانية لمدة خمسة أيام، مشيراً إلى أن القرار مرهون بنجاح الاجتماعات الجارية.

النفط يقود موجة الهبوط.. وأسواق الطاقة تحت الضغط

تكدبت أسعار النفط خسائر حادة عقب تصريحات ترمب، إذ هوت العقود الآجلة بأكثر من 11%، قبل أن تتعمق الخسائر إلى نحو 14%، ليقترّب برميل خام برنت من 88 دولاراً، في ظل تزايد الرهانات على تجنب ضربات عسكرية تستهدف البنية التحتية للطاقة في إيران.

كما امتدت الضغوط إلى أسواق الغاز، حيث تراجعت الأسعار في أوروبا بنسبة 8.9%، مع انحسار المخاوف بشأن اضطراب الإمدادات في حال استمرار الحرب.

الأسهم تنتعش بقوة.. و«وول

كوريا الجنوبية تواجه موجة بيع حادة.. الوون عند أدنى مستوى منذ 17 سنة

ميزانية إضافية لدعم المتضررين من ارتفاع أسعار النفط، بقيمة نحو 25 تريليون وون (16.58 مليار دولار).

كما صرح شين هيون-سونغ، الرئيس المعين لبنك كوريا، بأنه سيسعى لسياسة متوازنة تأخذ التضخم والنمو والاستقرار المالي في الاعتبار، في ظل ارتفاع تقلبات السوق وعدم اليقين الاقتصادي بعد الحرب.

قفز العائد على سندات الحكومة الكورية لأجل 10 سنوات بمقدار 14.4 نقطة أساس إلى 3.802%، وهو الأعلى منذ نوفمبر تشرين الثاني 2023، مع استمرار المخاوف من تأثير ارتفاع أسعار الطاقة على الاقتصاد.

رغم التراجع الحالي، يظل مؤشر كوسبي مرتفعاً بنحو 30% منذ بداية العام، بعد أن شهد صعوداً مدفوعاً بقطاع الذكاء الاصطناعي قبل اندلاع الحرب، إلا أن السوق فقد نحو 12% من قيمته هذا الشهر بسبب الأحداث الجيوسياسية.



ردود الحكومة والبنك المركزي

أعلن مرشح وزارة المالية بارك هونغ-كيون أن الحكومة ستقوم بصياغة

من بين 926 سهماً متداولاً، تقدمت 74 سهماً بينما تراجعت 834 سهماً، مع قيام المستثمرين الأجانب ببيع محلي بقيمة 1.8 تريليون وون.

تراجعت الأسهم الكورية الجنوبية بشكل حاد يوم الاثنين مع تصاعد الصراع في الشرق الأوسط، وذلك قبل ظهور بوادر تهذئة بعد تغريدة ترامب عن المفاوضات مع إيران، فيما سجل الوون أدنى مستوى له منذ مارس آذار 2009، وسط مخاوف من توسيع نطاق الحرب لتشمل منشآت الطاقة في الخليج.

انخفض مؤشر كوسبي بنحو 289.24 نقطة أو 5% إلى 5,491.96، مع تفعيل حد التداول المؤقت لمؤشر السوق خلال الجلسة. وفي الوقت نفسه، انخفض الوون إلى 1,509.4 مقابل الدولار، مسجلاً أدنى مستوى منذ 17 سنة.

تراجع شركات التكنولوجيا الكبرى

شهدت الأسهم الكبرى خسائر لافتة، حيث انخفض سهم سامسونغ إلكترونيكس 4.81%، بينما خسر أسهم إس كيه هاينيكس 6.06%، وتراجعت أيضاً شركات البطاريات والسيارات.

الأسهم الآسيوية تهوي مع تصاعد حرب الشرق الأوسط

ساكس» توقعاته لسعره إلى متوسط 110 دولار في مارس وأبريل، على خلفية افتراض استمرار تدفقات هرمز عند 5% فقط من مستوياتها الطبيعية لستة أسابيع. كما انخفضت أسعار الذهب بنسبة 6.6% لتصل إلى 4188.99 دولاراً للأونصة، مسجلةً بذلك أدنى مستوى لها منذ أربعة أشهر تقريباً. وقد أثرت التوقعات بأن التضخم الناجم عن الحرب سيُبقى أسعار الفائدة مرتفعة على جاذبية المعدن الذي لا يُدرّ عائداً مقارنةً بالأصول المدرة للفائدة.

الكورية إلى تعليق التداول مؤقتاً بعد هبوط عقود «كوسبي» 200» الأجلة بأكثر من 15%. وفي أستراليا، تراجع مؤشر «ستاندرد أند بورز/إيه إس إكس 200» بنسبة 2.4%، بينما خسر مؤشر «هانغ سنغ» في هونغ كونغ ومؤشر «سي إس أي 300» في البر الرئيسي الصيني حوالي 2% في بداية الجلسة. في أسواق السلع، تذبذبت أسعار النفط قبل أن يرتفع خام برنت إلى نحو 112.7 دولاراً للبرميل، مع رفع «غولدمان

تراجعت أسواق آسيا والمحيط الهادئ بقوة، يوم الاثنين، مع فرار المستثمرين من الأصول عالية المخاطر وسط تصاعد الصراع في الشرق الأوسط الذي يدخل أسبوعه الرابع، وذلك قبل ظهور بوادر تهدئة بعد تغريدة ترامب عن المفاوضات مع إيران. هبط مؤشر «نيكاي 225» الياباني بنحو 5%، فيما تراجع مؤشر «تويكس» بنسبة 4.4%. وفي كوريا الجنوبية، هوى مؤشر «كوسبي» بأكثر من 6%، وانخفض مؤشر «كوسداك» قرابة 5%، ما دفع البورصة

الأميري

AL AMIRI محلات

قطع رجالية راقية وحصرية، مختارة بعناية لأصحاب الذوق العالي.
ماركات إيطالية مميزة، خامات وقطع تحكي عن نفسها

القطع الصيفية • القطع الشتوية • شالات و
أصواف. نعول

Loro Piana Ermenegildo Zegna

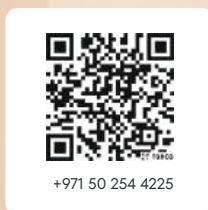
COLOMBO

DORMEUIL

DRAPERS



@ALAMIRIUA



+971 50 254 4225

للطلب أو
الإستفسار



غولدمان ساكس يتوقع تحريك المركزي الأوروبي لهامش الفائدة في أبريل



وحماية الاقتصاد من الضغوط التضخمية.

تأثير رفع الفائدة في الأسواق

من المرجح أن يؤثر أي رفع لأسعار الفائدة من قبل البنك المركزي الأوروبي في الأسواق المالية، خاصة سندات الدين وأسواق الأسهم، ويزيد من تكلفة الاقتراض للشركات والأفراد، وفي الوقت ذاته، تُعد هذه الخطوة ضرورية للحد من التضخم والحفاظ على الاستقرار الاقتصادي على المدى المتوسط. ويتابع المستثمرون من كثب أي مؤشرات أو تصريحات جديدة من البنك المركزي الأوروبي خلال الاجتماعات المقبلة، إذ ستحدد هذه القرارات مستقبل السياسة النقدية في المنطقة وتأثيرها على الاقتصاد العالمي في الأشهر القادمة.

جاءت توقعات بنك غولدمان ساكس بعد اجتماع السياسة النقدية للبنك المركزي الأوروبي في مارس، الذي أبقى أسعار الفائدة دون تغيير، لكنه أكد مراقبة نمو الاقتصاد والمخاطر التضخمية الناتجة عن ارتفاع أسعار النفط.

وأوضح البنك المركزي أنه مستعد للتحرك فوراً إذا دعت الحاجة، في ظل الضغوط الاقتصادية والجيوسياسية المتصاعدة في المنطقة.

وشهدت أوروبا ارتفاعاً في أسعار النفط نتيجة الحرب في الشرق الأوسط، ما زاد تكاليف النقل والتصنيع وأثار قلق الأسواق بشأن مستويات التضخم المقبلة.

وقد دفع ذلك بعض البنوك الكبرى مثل جي بي مورغان وباركليز إلى توقع رفع أسعار الفائدة لتعزيز استقرار الأسعار

توقع بنك غولدمان ساكس الاستثماري يوم الاثنين أن يرفع البنك المركزي الأوروبي أسعار الفائدة بمقدار 25 نقطة أساس في كل من أبريل، ويونيو المقبلين، في خطوة تعكس المخاوف المتزايدة من التضخم نتيجة تصاعد الحرب في الشرق الأوسط وتأثيرها في أسواق الطاقة.

وكانت هذه التوقعات مفاجئة مقارنة بما أعلنته المؤسسة سابقاً، إذ كانت تتوقع بقاء أسعار الفائدة مستقرة طوال العام الحالي، قبل أن تؤثر التطورات الأخيرة في توجهات الأسواق المالية وصناع القرار في أوروبا.

ارتفاع أسعار النفط يضغط على التضخم

عطورات مقاميس

maqames -perfume

55205700



هبوط النفط مع تعليق ترامب الضربات ضد منشآت الطاقة الإيرانية

وأوضح أن هذه المحادثات اتسمت بالعمق والتفصيل والبناء، ومن المقرر أن تستمر طوال الأسبوع الجاري. وأضاف أنه، بناءً على أجواء هذه المناقشات، أصدرت توجيهات بتأجيل أي ضربات عسكرية ضد محطات الكهرباء والبنية التحتية للطاقة في إيران لمدة خمسة أيام، مشيراً إلى أن القرار يظل مرهوناً بنجاح الاجتماعات والمباحثات الجارية بين الجانبين.

بينما انخفض خام غرب تكساس الوسيط الأمريكي بنحو 13 دولارًا، أي بنسبة 13.5% تقريبًا، ليصل إلى أدنى مستوى له خلال الجلسة عند 85.28 دولارًا، وفق ما ذكرته «رويترز». وقال ترامب، في منشور عبر منصة «تروث سوشيال»، إن الولايات المتحدة وإيران أجرتا خلال اليومين الماضيين محادثات «جيدة جدًا ومثمرة»، تناولت التوصل إلى حل كامل للتوترات في الشرق الأوسط.

انخفضت أسعار النفط بأكثر من 13% يوم الاثنين بعد أن صرح الرئيس الأمريكي دونالد ترامب بأنه سيصدر توجيهات للجيش بتأجيل أي ضربات تستهدف محطات الطاقة والبنية التحتية للطاقة في إيران لمدة خمسة أيام. وتراجعت العقود الآجلة لخام برنت بنحو 17 دولارًا، أي بنسبة 15%، لتصل إلى أدنى مستوى لها خلال الجلسة عند 96 دولارًا للبرميل بحلول الساعة 11:08 بتوقيت جرينتش،



سيناريو التشديد النقدي يعود لطاولة «المركزي الأوروبي» مع تفاقم مخاطر الحرب

أكد نائب رئيس البنك المركزي الأوروبي لويس دي غويندوس أن البنك لا يستطيع منع صعود التضخم الناتج عن ارتفاع أسعار الطاقة، لكنه ملزم بالتحرك إذا ظهرت مخاطر على ترسخ ارتفاع الأسعار بشكل أسرع، حسب ما نقلته صحيفة «إل موندو» يوم الاثنين.

أوضح دي غويندوس أن السياسة النقدية لا يمكنها منع تأثير الحرب المباشر على التضخم والنمو، لكن البنك المركزي الأوروبي يمكنه مراقبة الأوضاع والانتباه للتأثيرات الثانوية على الأسعار، والمعروفة بتأثيرات الجولة الثانية، التي قد تنتقل من الطاقة إلى سلع وخدمات أخرى.

أشار المسؤول إلى أن الشركات والنقابات يجب أن تعتبر هذا الصعود مؤقتًا، وإلا ستظهر تأثيرات الجولة الثانية، ما يضطر البنك إلى التدخل لإيقافها.

مستوى الأسعار المستقبلي

على الرغم من أن البنك أبقى أسعار الفائدة دون تغيير الأسبوع الماضي، فإنه أشار إلى أنه مستعد لتشديد السياسة النقدية إذا تسرب ارتفاع أسعار الطاقة إلى الاقتصاد الأوسع.

وتوقع البنك أن يرتفع التضخم إلى 2.6% في أكثر السيناريوهات تفاؤلاً، مع وجود مخاطر أكبر لصعود الأسعار أكثر من ذلك.

مراقبة عناصر محددة

سيواصل البنك متابعة التضخم الأساسي، وتوقعات الأسعار، بالإضافة إلى سلع محددة مثل الأسمدة والمواد الغذائية، مع التأكيد على أن ارتفاع تكاليف الطاقة وحده من غير المرجح أن يؤدي إلى ركود في منطقة اليورو، إذ تتوقع جميع السيناريوهات استمرار النمو الإيجابي.

يُذكر أن البنك المركزي الأوروبي كان من آخر البنوك المركزية التي رفعت أسعار الفائدة خلال موجة التضخم عامي 2021-2022، لكنه نجح في السيطرة على ارتفاع الأسعار قبل معظم نظرائه، وحافظ التضخم على مستواه المستهدف عند 2% خلال العام الماضي.

بنك اليابان يتهياً لتعديل سياسته.. «التضخم المستورد» يفرض واقعا جديدا في طوكيو

انخفاض مؤقت في التضخم العام كفرصة لمواصلة دورة رفع الفائدة بوتيرة أسرع. ومن المتوقع أن يبدأ بنك اليابان نشر المؤشر الجديد في أبريل، مع تعديل توقعاته للأسعار لمواجهة ارتفاع تكاليف الواردات الناتج عن ضعف الين.

سياسة نقدية في مواجهة المخاطر الجيوسياسية

مع تصاعد التوتر في الشرق الأوسط، لا يضمن البنك أن يتمكن من إقناع الأسواق ورئيسة الوزراء سناي تاكايتشي بأهمية رفع الفائدة على المدى القريب.

ورغم تصريحات أوبيدا المتشددة، تراجع الين قرب مستوى 160 مقابل الدولار، ما زاد المخاوف بشأن ارتفاع تكاليف الاستيراد، بينما تشير تقديرات السوق إلى احتمال رفع الفائدة في أبريل نيسان بنسبة نحو 60%.

مخاوف التأثير في الشركات الصغيرة

يتوقع أكيرا أوتاني، المدير التنفيذي السابق في بنك اليابان والمدير الحالي في غولدمان ساكس اليابان، أن البنك قد ينتظر حتى يوليو تموز لرصد تأثير الحرب على أرباح الشركات الصغيرة قبل اتخاذ قرار بشأن رفع الفائدة، نظراً لعدم وضوح نتائج الأزمة على الأجور والنشاط الاقتصادي.

كشف محافظ بنك اليابان كازو أوبيدا عن نية البنك تعديل لغة التوجيه النقدي في اجتماع أبريل نيسان المقبل، بما يترك الباب مفتوحاً أمام احتمال رفع أسعار الفائدة على المدى القريب، في ظل ضغوط تضخمية ناتجة عن ضعف الين وتصاعد الأزمة في الشرق الأوسط.

أوضح أوبيدا أن مجلس إدارة البنك سيناقش التعديل بحيث يصبح رفع الفائدة مرتبطاً بتحسين المؤشرات الاقتصادية، بدلاً من ربطه بالضغط الهبوطي على النمو، ما قد يسمح للبنك بالتحرك حتى في حال وجود ضغوط مؤقتة على الاقتصاد، إذا اعتُبرت هذه الضغوط لن تؤثر في التضخم الأساسي.

مؤشر جديد للتضخم وتعزيز الشفافية

أفصح أوبيدا عن خطة للإفصاح قبل الصيف عن مؤشر جديد للتضخم وتحديث تقديرات معدل الفائدة المحايد، في خطوة لتعزيز قدرة البنك على التواصل مع الأسواق. هذا المؤشر الجديد سيزيل تأثير الإجراءات الحكومية التي تهدف إلى خفض تكاليف المعيشة مثل دعم رسوم المدارس وفواتير البنزين، ما يتيح للبنك إبراز استقرار التضخم الأساسي عند هدف 2%.

تتيح هذه الإجراءات للبنك تفسير أي

السندات تخسر 2.5 تريليون دولار من قيمتها السوقية



تشديد السياسة النقدية عبر رفع أسعار الفائدة. ومن حيث النسبة المئوية، فقد تراجع المؤشر 3.1% هذا الشهر.

فبراير، وفقاً لمؤشر «بلومبرغ»، ما يضع السوق على مسار تسجيل أكبر انخفاض منذ سبتمبر 2022، عندما كان بنك الاحتياطي الفيدرالي الأمريكي في خضم دورة

أدت مخاوف الركود التضخمي الناجمة عن حرب إيران إلى محو أكثر من 2.5 تريليون دولار من قيمة السندات العالمية خلال مارس، لتتجه إلى تسجيل أكبر خسارة شهرية منذ أكثر من ثلاثة أعوام.

تراجع السندات في ظل تسارع التضخم بفعل ارتفاع أسعار النفط، ما يؤدي إلى تراجع القيمة الحقيقية للمدفوعات الثابتة لأدوات الدين. وبينما انخفضت القيمة السوقية للسندات بشكل أقل، مقارنة بخسائر بنحو 11.5 تريليون دولار تكبدتها الأسهم العالمية، فقد يكون الانخفاض أكثر مفاجأة، إذ عادة ما ترتفع أدوات الدين في فترات الاضطرابات الجيوسياسية.

قالت كاترين روني فيرا، مديرة استراتيجي الأسواق لدى «ستون إكس غروب» (StoneX Group)، في مقابلة مع تلفزيون «بلومبرغ»: «تبدأ الأسواق في تسعير ما أتوقع أن تكون موجة ركود تضخمي ستتجلى قريباً جداً». وأضافت: «كلما استمر الوضع، ارتفعت أسعار النفط بشكل أكبر». انخفض إجمالي القيمة السوقية لديون الحكومات والشركات والأوراق المالية المدعومة بالأصول إلى 74.4 تريليون دولار، مقارنة بنحو 77 تريليون دولار في نهاية

هبوط أسعار الغاز الأوروبي

تشديد السياسة النقدية عبر رفع أسعار الفائدة. ومن حيث النسبة المئوية، فقد تراجع المؤشر 3.1% هذا الشهر.

تراجعت أسعار الغاز الأوروبي بشكل حاد أمس ، بعد أن أعلن الرئيس الأمريكي دونالد ترامب عن تأجيل ضربات كان من المخطط تنفيذها على محطات الطاقة والبنية التحتية الإيرانية، وأشار إلى إمكانية التوصل إلى اتفاق مع إيران "خلال خمسة أيام أو أقل".

ووفقاً لبيانات بورصة إنتركونتيننتال، سجل العقد الهولندي القياسي لشهر أمامي في محطة TTF انخفاضاً بنسبة 4.14% ليصل إلى 55.12 يورو لكل ميغاواط/ساعة بحلول الساعة 13:22 بتوقيت غرينتش، بعد أن وصل في وقت سابق من الجلسة إلى 63.15 يورو/ميغاواط/ساعة.

وقالت سوزانا ستريتر، كبيرة استراتيجي الاستثمار في شركة ويلث كلوب البريطانية لوكالة رويترز، إن الأسواق شهدت تقلبات حادة نتيجة تحولات المعنويات من التشاؤم العميق إلى التفاؤل المبالغ فيه بشأن مسار التوترات مع إيران، مشيرة إلى أن الثقة الحالية مبنية على تصريحات الرئيس الأمريكي، لكنها محفوفة بالمخاطر نظراً لتقلب الأحداث خلال الأسابيع الماضية.

وكانت الأسعار قد فتحت مرتفعة يوم السبت بعد تهديد ترامب بـ«تدمير» محطات الطاقة الإيرانية في حال عدم إعادة فتح مضيق هرمز خلال 48 ساعة، فيما حذرت إيران من إمكانية استهداف البنية التحتية والطاقة في الشرق الأوسط.

ورغم تخفيف حدة التوتر مؤقتاً، يشير المحلل أيرن لوهمان راسموسن، من إدارة المخاطر العالمية

بيتكوين يرتفع 4% بعد قرار تأجيل الضربات النوعية لقطاع الطاقة

انتعش البيتكوين، يوم أمس ، بنسبة 4.1% إلى 71,060 دولاراً، الساعة 07:34 بتوقيت شرق الولايات المتحدة، متعافياً من خسائر التداولات الآسيوية، بعدما أعلن الرئيس دونالد ترامب تعليق الضربات على محطات الطاقة الإيرانية لمدة خمسة أيام عقب محادثات مثمرة مع طهران.

وكتب ترامب في منشور على تروث سوشال إن الطرفين أجرا محادثات جيدة ومثمرة للوصول إلى حل شامل للتوترات، لكنه أمر البنتاغون بتأجيل جميع الضربات العسكرية على البنية التحتية الإيرانية مشروطاً بنجاح الاجتماعات المستمرة. غير أن وكالة فارس الإيرانية نفت وجود اتصالات مباشرة أو غير مباشرة مع واشنطن، مؤكدة أن قرار التأجيل جاء بعد تحذير إيران من الرد باستهداف البنية التحتية للطاقة في جميع أنحاء غرب آسيا.

وتعرض البيتكوين لضغوط الأسبوع الماضي وسط تراجع الأصول المضاربة بفعل مخاوف تأثير الحرب على التضخم والفائدة. وقبل تصريحات ترامب، كان يتداول في المنطقة الحمراء مع هبوط الأسهم والعملات والذهب.

ارتفع سعر البيتكوين بنحو 9% خلال الشهر الماضي، بينما انخفض سعر الذهب الفوري بنحو 12% حتى يوم الاثنين. وانتعشت العملات البديلة؛ ارتفعت عملة الإيثريوم، ثاني أكبر عملة رقمية في العالم، بنسبة 4.5% لتصل إلى 2172.92 دولاراً، بينما صعدت «إكس آر بي» بواقع 2.8% إلى 1.42 دولاراً.

وكالة الطاقة الدولية تدرس سحب

مزيد من مخزونات النفط الاستراتيجية

للغاية»، مؤكداً أنها تفوق في تأثيرها صدمات النفط في سبعينيات القرن الماضي، إلى جانب تداعيات الحرب الروسية الأوكرانية. وأضاف أن حرب إيران أدت إلى فقدان نحو 11 مليون برميل يومياً من الإمدادات العالمية، مشدداً على أن الحل الرئيسي يتمثل في إعادة فتح مضيق هرمز، خاصة مع اعتماد آسيا بشكل كبير على الإمدادات المارة عبره. ورفع بنك غولدمان ساكس توقعاته لمتوسط سعر خام برنت في 2026 إلى 85 دولاراً للبرميل بدلا من 77 دولاراً، كما رفع توقعاته لخام غرب تكساس الوسيط إلى

79 دولاراً مقارنة بـ 72 دولاراً سابقاً. وأرجع البنك ذلك إلى استمرار اضطرابات الشحن عبر مضيق هرمز وزيادة بناء المخزونات الاستراتيجية، ما يدفع السوق إلى مزيد من التشدد والحذر. كما توقع البنك أن يصل متوسط سعر برنت إلى 110 دولارات خلال مارس وأبريل، مقارنة بتقدير سابق عند 98 دولاراً، مع تصاعد علاوة المخاطر. وأشار إلى إمكانية بلوغ الأسعار 135 دولاراً للبرميل في حال تفاقم الأزمة، إذا استمرت التدفقات المنخفضة لفترة طويلة مع خسائر إنتاجية تصل إلى مليوني برميل يومياً.

قال المدير التنفيذي لوكالة الطاقة الدولية، فاتح بيرو، إن الوكالة تجري مشاورات مع حكومات في آسيا وأوروبا بشأن إمكانية سحب مزيد من مخزونات النفط «إذا لزم الأمر»، مؤكداً أن القرار سيعتمد على تقييم دقيق لتطورات السوق. وأشار إلى أن الدول الأعضاء كانت قد اتفقت في 11 مارس على سحب 400 مليون برميل من الاحتياطي الاستراتيجي، تمثل نحو 20% من إجمالي المخزون، في محاولة لاحتواء ارتفاع الأسعار، لافتاً إلى أن هذه الخطوة تساعد في تهدئة الأسواق لكنها لا تمثل حلاً جذرياً للأزمة. ووصف بيرو الأزمة الحالية بأنها «شديدة

«فولت 22» المدعومة من «ستاندرد تشارترد» تعزز إطلاق منصة تمويل إسلامي في الإمارات



للمويل الإسلامي في منطقة الخليج العربي، وكذلك في ماليزيا واندونيسيا إلى جانب توسيع منصة «فولت 22» في أفريقيا. قال بيذيتو مابل، الرئيس التنفيذي والشريك المؤسس لـ «فولت 22»: «توفر الإمارات منظومة سريعة التطور ومهيأة لتمكين المشاريع مثل مشروعنا. النضج التنظيمي والوضوح مهمان، وهما متوافران هناك، كما أن هناك أيضاً رابطاً قوياً بين الشرق الأوسط وأفريقيا عبر الممر المالي الذي نتحرك ضمنه».

كما أوضح الشريكان المؤسسان أن الشركة، التي تضم أيضاً «فرانكلين تمبلتون» (Franklin Templeton) بين داعميها، تجري محادثات مع مستثمرين محتملين، من بينهم مكاتب عائلية مقرها الخليج، لدعم خطط التوسع، دون الكشف عن هوياتهم.

وفي أفريقيا، من المقرر أن توفر الشركة بنية تحتية لصالح بنكين لاستخدامها في إطلاق علامات تجارية خاصة بهما، بما يتيح لهما تقديم منتجات ثروات رقمية لعملائهما دون الحاجة إلى بناء أنظمتها الخاصة، كما تجري محادثات بشأن ترتيبات مشابهة مع جهات أخرى، بحسب مابل، الذي رفض تحديدها.

تخطط «فولت 22» لطرح خدمات مرتبطة بالعملات المشفرة والعملات المستقرة على منصتها في جنوب أفريقيا، حيث توجد الغالبية العظمى من أكثر من مليون مستخدم لديها. كما تدرس تقديم خدماتها إلى المستثمرين الماليين المستقلين في البلاد.

ميوتشوال غروب»، وهي أكبر شركة تأمين أفريقية من حيث الأصول، شركة «فولت 22» قبل نحو عامين، بهدف الاستفادة من النمو السريع في أسواق التمويل الإسلامي وحلول إدارة الثروات المدفوعة بالذكاء الاصطناعي في الأسواق الناشئة والأسواق الحدودية.

وبلغت قيمة قطاع التمويل الإسلامي العالمي 6 تريليونات دولار في 2024، فيما جاءت الإمارات في المرتبة الرابعة عالمياً من حيث حجم الأصول، بحسب دراسة صادرة عن «مجموعة بورصة لندن» و«المؤسسة الإسلامية لتنمية القطاع الخاص».

قال ستيفن أونغ، الشريك المؤسس لـ «فولت 22»، رداً على سؤال بشأن تأثير حرب إيران في خطط التوسع: «يحتاج الناس أكثر من أي وقت مضى، في أوقات عدم اليقين، إلى أن يكونوا قادرين على إدارة مخاطرهم وأموالهم واتخاذ قرارات طويلة الأجل بشأن ثرواتهم ومدخراتهم. كما يحتاج الناس إلى حلول جيدة لإدارة الثروات، ونعتقد أنهم يحتاجون أيضاً إلى هذا النوع من الأدوات الإسلامية بالدرجة الأولى لمساعدتهم على الوفاء بالتزاماتهم الدينية».

تأسست الشركة من خلال دمج «22seven» (22seven)، وهي منصة شهيرة في جنوب أفريقيا لتجميع الميزانيات وتتبعها، مع «أوتم» (Autumn)، وهو تطبيق للتخطيط للأهداف المالية والثروات جرى احتضانه في سنغافورة. وأنشأت الشركة مقراً رئيسياً في مركز دبي المالي العالمي دعماً لخطط إطلاق منصة «Hafiq» في الأسواق الرئيسية

تعزز «فولت 22» (Vault22)، وهي شركة تكنولوجيا مالية تحظى بدعم من وحدة الابتكار التابعة لـ «ستاندرد تشارترد»، دخول سوق التمويل الإسلامي عبر طرح خدمات متوافقة مع الشريعة الإسلامية في مجالي التمويل الشخصي وإدارة الثروات في دولة الإمارات العربية المتحدة.

ستطلق الشركة في الدولة الخليجية، في حدود منتصف العام الجاري، منصة جديدة باسم «Hafiq»، وتقدمها بوصفها مقاربة تنطلق من الإيمان في إدارة التمويل الشخصي. وستوفر المنصة أداة لفحص الأصول المتوافقة مع الشريعة مدعومة بالذكاء الاصطناعي لمساعدة المستخدمين على اتخاذ قراراتهم الاستثمارية، وحاسبة فورية للزكاة، إلى جانب مجموعة من الصناديق المتداولة في البورصة والمحافظ المتخصصة في مجالات معينة والمصممة لاستقطاب المستثمرين من جيل الألفية والجيل «زد».

تأثير حرب إيران على خطط «فولت 22» يأتي هذا الإعلان في وقت تقترب فيه الحرب الأمريكية الإسرائيلية على إيران، التي دخلت يومها الـ 24، من نقطة تحول محتملة. كانت الإمارات أفادت بأن إيران شنت خلال الليل هجمات بطائرات مسيرة وصواريخ حتى صباح الاثنين، وذلك قبل ساعات من انتهاء المهلة التي حددها الرئيس الأمريكي دونالد ترمب لإعادة فتح مضيق هرمز.

أسست كل من «إس سي فننتشرز» (SC Ventures) التابعة لـ «ستاندرد تشارترد» و«نكست 176» (Next176)، الذراع المتخصصة في بناء المشاريع التابعة لشركة «أولد

«نينجا» السعودية تدرس فرص الطرح الأولي والموعد المبدئي أواخر 2026 أو مطلع 2027

أخرى، وفقاً لموقعها الإلكتروني.

طرح «نينجا» قد ينعش زخم الاكتتابات في السعودية قد يسهم نجاح «نينجا» في الطرح في تجديد الزخم في البورصة السعودية بعد تباطؤ موجة زخم الطروحات الأولية التي امتدت لسنوات خلال الأشهر الماضية.

ومنذ اندلاع حرب إيران، صمدت سوق الأسهم في المملكة بشكل أفضل من نظيرتها في الإمارات، إذ دعم ارتفاع أسعار النفط أسهم شركات الطاقة مثل «أرامكو»، مع تعرض البلاد لعدد أقل من الهجمات المباشرة التي تشنها إيران بالصواريخ والطائرات المسيرة.

كما تحدث «صالح عبدالعزيز الراشد وأولاده»، شركة التعدين السعودية صاحبة الطرح الوحيد في المملكة منذ بداية العام، التقلبات المرتبطة بالحرب، وارتفعت أسهمها بنحو 8% منذ الطرح الأولي في مارس

كما قد تلجأ إلى جمع تمويل خاص إذا قرر المسؤولون التنفيذيون عدم إدراج الشركة في البورصة في المستقبل القريب، وفقاً للمطلعين.

جمعت الشركة، التي تأسست منذ أربعة أعوام، تمويلاً بقيمة 250 مليون دولار في 2025 من مجموعة مستثمرين محليين، في مقدمتهم «الرياض المالية» لإدارة الأصول، عند تقييم بلغ 1.5 مليار دولار.

وقد تسعى «نينجا» بدعم من الارتفاع السريع في المبيعات إلى الحصول على تقييم أعلى بكثير عند طرح أسهمها في البورصة، وقد بلغت إيرادات الشركة مليار دولار العام الماضي، وتسعى إلى تحقيق نحو 1.6 مليار دولار في 2026، بحسب المطلعين.

تأسست «نينجا» في 2022، ومقرها في الرياض، وتعمل كمتجر إلكتروني للمواد الغذائية، والأدوية، ومنتجات

تقيم «نينجا» (Ninja)، شركة التوصيل السريع السعودية، مدى إقبال المستثمرين على طرح محتمل لأسهمها في الرياض، رغم التقلبات الناجمة عن حرب إيران التي دخلت أسبوعها الرابع.

أجرى المسؤولون التنفيذيون بالشركة اجتماعات مع مستثمرين خلال الأسابيع الماضية، بما في ذلك خلال مؤتمر مصرفي أقيم في لندن في وقت سابق من الشهر، ووصلت الشركة إلى المراحل النهائية من اختيار بنوك الاستثمار لإدارة الطرح العام الأولي، بحسب مطلعين على الأمر طلبوا عدم الكشف عن هوياتهم.

ويُتوقع أن تتخذ «نينجا» قراراً في ما إذا كانت ستتمضي قدماً في الطرح الأولي وتعيين مديري الاكتتاب خلال الأسابيع المقبلة، مع تحديد موعد مبدئي لطرح الأسهم في البورصة في وقت لاحق من العام أو أوائل العام المقبل،



الجمعة اطيب
ببهارات قيشاوي
رمضان كريم
اطلب الان واحصل على خصم 10%

من عام
1962
مستمرين
معكم

استخدم الكود

RAMADAN2026



www.kishawimills.com

الاقتصادية

جريدة النخبة
ورواد المال والأعمال



news@aleqtisadyah.com نستقبل الاخبار على البريد التالي:

www.aleqtisadyah.com

الموقع الالكتروني:

50300624



@aleqtisadyahkw



@aleqtisadyahkw

تابعونا:

اقرأ عدد

الاقتصادية

اليومي

عبر الحسابات التالية

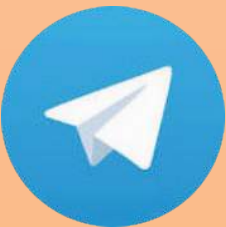
الموقع الالكتروني: www.aleqtisadyah.com



@aleqtisadyahkw



@aleqtisadyahkw



aleqtisadyah_kw



aleqtisadyah.com





Detox

YOUR BODY



Relax

YOUR MIND



Boost

IMMUNITY



Recover

FASTER



Strengthen

YOUR HEART



Renew

YOUR SKIN



97989059

Sales@sunlightenme.com

Second Day Delivery /
Instalation to Kuwait

تراجع شهية المخاطرة يعزز العملة الخضراء

ارتفع الدولار الأمريكي، أمس، مع تراجع شهية المستثمرين للمخاطرة في ظل تصاعد التهديدات المتبادلة في الشرق الأوسط، ما عزز الإقبال على الأصول الآمنة ودفع العملات الحساسة للمخاطر إلى التراجع. وتعرض الدولار الأسترالي، الذي يُنظر إليه عادة كمؤشر على معنويات الأسواق العالمية، لضغوط واضحة مع هبوط الأسهم في آسيا، فيما انخفض اليورو بنسبة 0.38% إلى 1.1526 دولار، بينما تراجع الين الياباني بواقع 0.22% إلى 159.55 دولار، الأمر الذي دفع طوكيو إلى التأكيد على استعدادها للتدخل لمواجهة التقلبات المفردة في سوق الصرف. وتراجع الجنيه الإسترليني بنسبة 0.37% إلى 1.329 دولار. وانخفض الدولار الأسترالي بمقدار 0.95% مقابل الدولار الأمريكي ليصل إلى 0.6956 دولار، بينما تراجع الدولار النيوزيلندي بنسبة 0.7% مقابل الدولار الأمريكي إلى 0.5793 دولار.

وجاءت هذه التحركات بعد تهديدات جديدة من الرئيس الأمريكي دونالد ترامب باستهداف شبكة الكهرباء الإيرانية، مقابل تعهد طهران بالرد عبر ضرب بنى تحتية في دول مجاورة والإبقاء على مضيق هرمز مغلقاً. كما حذر رئيس وكالة الطاقة الدولية، من أن الأزمة الحالية أخطر من صدمتي النفط في سبعينيات القرن الماضي مجتمعتين.

ارتفع مؤشر الدولار، الذي يقيس قيمة العملة الأمريكية مقابل سلة من العملات الرئيسية، بنسبة 0.29% ليصل إلى 99.83. وأنهى المؤشر يوم الجمعة أول انخفاض أسبوعي له منذ بدء الحرب، حيث دفعت الآثار التضخمية لارتفاع أسعار النفط البنوك المركزية إلى تبني سياسات نقدية متشددة، ما قلص الرهانات على خفض وشيك للفائدة الأمريكية.

اشترك مجاناً ليصلك العدد



50300624

أرسل كلمة "اشترك" عبر الواتس اب



مدير التسويق
والإعلان

للتواصل

نستقبل الأخبار على البريد التالي

رئيس التحرير
هشام الفهد

الموقع الإلكتروني

الاقتصادية
ALEQTISADYAH

@aleqtisadyahkw

حازم حيدر

50300624



news@aleqtisadyah.com

editor@aleqtisadyah.com

www.aleqtisadyah.com

جريدة اقتصادية
إلكترونية يومية
تصدر كل يوم
صباحاً بنظام pdf