

البورصة: هدأت الصافرات... فانطلقت المؤشرات

«الوطني» زاد ملكيته في «بوبيان» إلى 60.40%

بصمة شراء مؤسسية ساهمت في الاستقرار

ثقة المستثمرين تغير المسار نحو الصعود

الدخول والخروج، سواء على مستوى الأفراد أو المؤسسات. وسط ضجيج الأحداث وتباين قسوة تداعياتها النفسية، يحسب لكبار المستثمرين والمؤسسات والشركات والمحافظ الوطنية البصمة الإيجابية التي عززت من تماسك السوق نتيجة قرارات الشراء، والتي تمخضت عن تحرك نسب ملكيات، كما أشارت «الاقتصادية» أمس، فعلى الصعيد المؤسسي زاد بنك الكويت الوطني نسبته في بنك بوبيان بنسبة إضافية بلغت 0.5096%، لتصل نسبته الإجمالية إلى 60.4096%، وغيره العديد من الشركات وبعض رجال الأعمال من أصحاب الملاءة والنظرة طويلة الأجل.

مجمّل خسائر الأسبوع لتنحصر الخسائر في إطار 144.2 مليون دينار.

تماسك السوق في ذات أسبوع الأحداث جاء بمثابة اختبار ضغط للثقة، ما يمكن معه التأكيد، في ظل المؤشرات التي تحققت في 4 جلسات فقط، بأن التفاؤل قائم وكذلك الرغبة في الاستثمار في السوق كفرصة جديّة متجددة، وجاذبية السوق في أفضل حالاتها، حيث جذب سيولة جديدة وإضافية من مستثمرين حاليين.

بعد قفزة ختام الأسبوع يؤكد السوق أنه لا يزال الفرصة الأعلى تنافسية والأقوى والأكثر مرونة فيما يخص سهولة

كتب حازم مصطفى:

لا شيء يعلو على الثقة في مستقبل أفضل، واستقرار واستدامة راسخة للاقتصاد الكويتي. تلك الثقة التي دفعت مؤشرات البورصة في ختام الأسبوع لتحقيق مكاسب قياسية بلغت 664.68 مليون دينار كويتي، ليبلغ إجمالي ما عوضه السوق بعد أسبوع التأثر بالأحداث والصافرات التحذيرية التي خفت ضجيجها أمس، 848.62 مليون دينار، من إجمالي خسائر بلغت في جلسة الافتتاح يوم الاثنين الماضي 992.84 مليون دينار، ما يعني أن السوق عوض تقريباً 85.5% من

عوائد جلسة أمس لعدد من شركات السوق الأول	
اسم الشركة	نسبة التغيير في جلسة أمس
العملية للطاقة	4.9%
بيوت وربة	4.2%
الوطني	3.5%
جبي إف إتش	2.9%
أعيان للإجارة	2.4%
المباني	2.3%
	2.2%

فجوات في مضاعف السعر إلى الربحية لعدد من شركات السوق الأول	
اسم الشركة	مضاعف السعر للربحية
الوطني	13.6
بيتك	24.1
البنك الأهلي	13
عقارات الكويت	3
مجموعة الصناعات	9.2
أعيان	7.7
هيومن سوفت	10.1

تدفق سيولة ائتمانية جديدة على فرص استثنائية

قالت مصادر مطلعة أن بعض الشركات قامت باستغلال هوامش ائتمان لديها تحت الطلب، ووزعتها على بعض الفرص في القطاع المصرفي وعدد من الشركات ذات التوصيات النقدية الجيدة.

وبيّنت أن هامش العائد من السعر السوقي مضاف إليه عائد التوزيعات يحقق هامش ربحي جيد فوق خدمة الدين. وتابعت المصادر بأنه خلال بعض المنحنيات الحادة التي تهب على الأسواق المالية، تلوح فرص استثنائية بعوائد جيدة لكن من يملك السيولة هو الأوفر حظاً في استغلالها.

«الغانم»: البنية التحتية في الكويت ومصر والعراق تمكننا من اقتناص الفرص الناتجة عن إنفاق الحكومات على المشاريع

الثقيلة 4%، والقطاعات الأخرى 5%، إضافة إلى نمو دخل التمويل والتأمين وخدمات الحجوزات الفاخرة والفحص الفني. فيما أكدت الشركة أنه بوجه عام تتمتع أعمال الشركة بوضع جيد جداً، حيث بلغ إجمالي معدل دوران المخزون 2.7 مرة سنوياً.

وتوقعت الشركة استمرار نمو قطاع ما بعد البيع على خطى توسع الأعمال في السنوات المقبلة. وأظهرت البيانات توزيع إيرادات الشركة على عدة مصادر، منها 64% من الإيرادات من قطاع السيارات الخاصة، و16% من المستعملة، و11% من خدمات ما بعد البيع، والمعدات

الملكبة البالغ 33.41% عكس كفاءة استخدام رأس المال وقوة المركز المالي. وأكدت الشركة بأنه فيما يتعلق بمشاريع البنية التحتية في الكويت ومصر والعراق، فإن الشركة تملك العلامات التجارية القادرة على اقتناص الفرص الناتجة عن إنفاق الحكومات على المشاريع.

أوضحت شركة أولاد على الغانم للسيارات أن التوسع الإقليمي في العراق ومصر ساهم في تنويع محفظة الأعمال، مؤكدة أنه من المرتقب أن يشهد العام الحالي توسعاً إضافياً في حجم المبيعات ضمن قطاع السيارات الاقتصادية. وذكرت الشركة بأن العائد على حقوق

664.68 مليون دينار مكاسب ختام الأسبوع

البورصة ... إغلاق إيجابي لأسبوع مضطرب

عملية تصحيح عكسية
لأسعار وصلت مستويات
مغرية

باقي من خسارة
الـ 992.84 مليون دينار
144.2 مليون

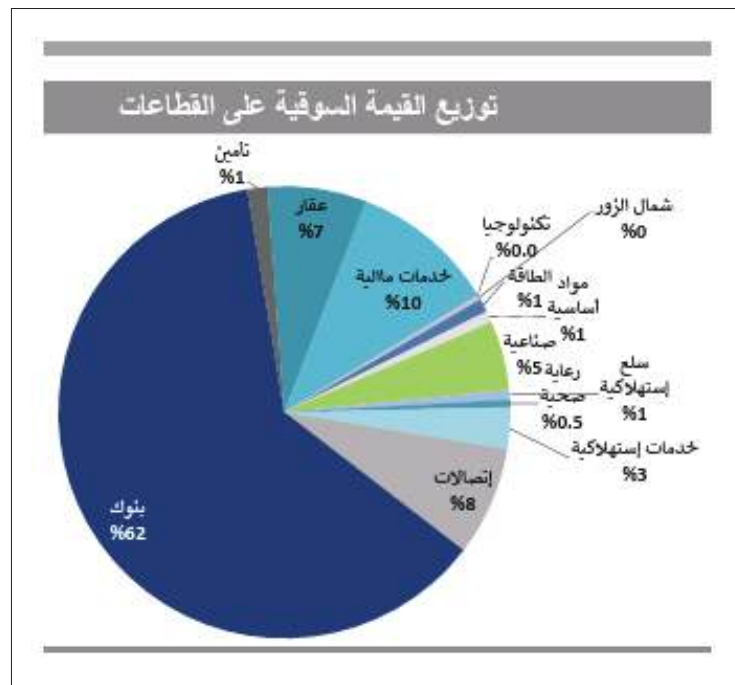
تراجع مخاطر كثير من الأسهم قياساً لمركزها المالي

القيمة السوقية ارتفعت 1.3% إلى 51.444 مليار دينار

كتب محمود محمد:

51.444 مليار دينار. وأغلقت المؤشرات الرئيسية لبورصة الكويت تعاملات جلسة الخميس مرتفعة؛ بدعم صعود 12 قطاعاً. نما مؤشر السوق الأول بنحو 1.32%، وزاد «العام» بنحو 1.33%، كما ارتفع المؤشران الرئيسيان 50 والرئيسي بنسبة 2.91% و 1.37% على التوالي، عن مستوى جلسة الأربعاء الماضي. بلغت قيمة التداول 70.4 مليون دينار، وزعت على 218.17 مليون سهم، بتنفيذ 16.58 ألف صفقة. ودعم الجلسة ارتفاع 12 قطاعاً على رأسها التكنولوجيا بنحو 4.72%، فيما تذيّل القائمة قطاع الخدمات الاستهلاكية بـ 0.13%، واستقر قطاع الرعاية الصحية. وعلى مستوى الأسهم، فقد ارتفع 107 سهماً على رأسها «إنجازات» بواقع 15.63%، بينما تراجع 13 سهماً على رأسها «المنار» بنحو 7.27%، فيما استقر سعر 5 أسهم. وجاء سهم «جي إف إتش» في مقدمة نشاط الكميات بحجم بلغ 24.46 مليون سهم، وتصدر السيولة سهم «بيتك» بقيمة 15.65 مليون دينار. وشهد الأسبوع الحالي تراجعاً لـ 9 قطاعات في مقدمتها الخدمات الاستهلاكية بنحو 2.46%، فيما ارتفعت 4 قطاعات على رأسها المواد الأساسية بـ 2.84%.

وبشأن القطاعات الأنيث، فقد اقتنص قطاع الخدمات المالية 42.01% من أحجام التداول بنحو 345.91 مليون سهم، و 24.75% من الصفقات بعدد 18.52 ألف صفقة، فيما حاز قطاع البنوك على النصيب الأكبر من السيولة بين أقرانه بنسبة 51.6% تُعادل 149.71 مليون دينار.



السوق تتأثر بالعوامل النفسية لكنها تعود سريعاً، والشراء الجماعي الذي طال أسهم 108 شركة جاء بمثابة عملية تصحيح عكسية بقيادة البنوك. أمس صعدت أسهم 108 شركة، فيما تراجع فقط 13 سهم من إجمالي شركات شملها التداول بلغت 126 شركة. ارتفعت مستويات القيمة المتداولة 29.1%، وارتفعت كمية الأسهم المشمولة بالتداول 34.8%، وعدد الصفقات 22.8%.

وحققت مؤشرات السوق مكاسب متفاوتة، حيث حقق الرئيسي 50 مكاسب نسبتها 2.9%، والرئيسي 1.4%، والأول 1.3%، وارتفعت القيمة السوقية 1.3% بقيمة 664.68 مليون دينار لتبلغ

قفزت مؤشرات بورصة الكويت جماعياً أمس في أفضل جلسة خلال الأسبوع، حيث ارتدت بمكاسب بلغت 664.680 مليون دينار كويتي، ليعوض السوق إجمالي 848.62 من حجم الخسائر الإجمالية بما نسبته 85.5%.

ماذا تغير؟ الأحداث لا تزال قائمة، لكن ثقة المستثمرين ووفرة السيولة، والرغبة في تحقيق عوائد واقتناص الفرص غلبت على ماسواها من مخاوف، فضلاً عن أن بعض الأسعار وصلت لمستويات مغرية جداً، تكاد تنعدم معها المخاطر قياساً لقوة المركز المالي.

ملامح المرحلة بدأت تتضح، والأسواق المالية دخلت مرحلة جديدة من التقييم، خصوصاً مع ارتداد أسواق رئيسية في المنطقة، واستمرار حجم الإنفاق القوي على المشاريع بشكل ثابت، فضلاً عن ارتفاعات أسعار النفط القياسية والتي ستزيد من الإيرادات وتغلق بعض الفجوات في عجوزات الميزانية.

أسابيع قليلة وتندفق مئات الملايين من التوزيعات على حسابات المساهمين، حيث حددت الكثير من الشركات القيادية والممتازة جمعياتها العمومية رسمياً، وستكون عامل دعم إيجابي إضافي من جهة زيادة سائلة السوق وتمسك المساهمين بمراكزهم، ودخول مستثمرين جدد في تلك الشركات من الذين يجوبون على الشركات ذات التوزيعات الجيدة.

أرقام جلسة أمس تعكس جملة حقائق وثوابت تجاه البورصة، أهمها أن الرغبة قائمة، والثقة في

إفصاحات البورصة

عمومية «فنادق» توافق على توزيع 10% أسهم مجانية

لا يوجد مخالفات). كما استعرضت العمومية التعاملات مع الأطراف ذات الصلة عن السنة المالية 2025 وتمت الموافقة على التعاملات التي ستتم مع الأطراف ذات الصلة خلال السنة المالية 2026، واستقطاع للاحتياطي القانوني بنسبة 10% مبلغ 104.37 ألف دينار لتدعم حقوق المساهمين الشركة واستقطاع النسبة والقيمة ذاتها للاحتياطي الاختياري.

وصادقت الجمعية العامة غير العادية على زيادة رأس مال الشركة المصروح والمصدور والمدفوع من مبلغ 5.78 مليون دينار كويتي إلى مبلغ 6.35 مليون دينار كويتي بزيادة قدرها 577.5 ألف دينار وذلك عن طريق أسهم منحة مجانية بنسبة 10% بعدد 10 أسهم والتي سوف يتم توزيعها على المساهمين المقيدين بسجلات الشركة.

ضمن القائمة المعتمدة بأسماء مراقبي الحسابات لدى هيئة أسواق المال للسنة المالية 2026 وتفويض مجلس الإدارة بتحديد الاتعاب.

كما وافقت على تقرير مجلس الإدارة عن نشاط الشركة ومركزها المالي ونتائج أعمالها، وتقرير مراقب الحسابات الخارجي عن نتائج البيانات المالية، والبيانات المالية، وتقرير الحوكمة وتقرير لجنة التدقيق عن السنة المالية 2025 وتمت المصادقة عليهما.

وتم استعراض أية مخالفات رصدتها الجهات الرقابية وأي عقوبات صدرت لتلك المخالفات ونتج عنها تطبيق جزاءات مالية وغير مالية على الشركة وذلك بما لا يتعارض مع القوانين المعمول بها والضوابط الرقابية التنظيمية التي تصدرها الجهات الرقابية المعنية بهذا الخصوص، ومناقشة ملاحظات ممثل الجهة الرقابية حال حضوره (

وافقت الجمعية العامة العادية وغير العادية لشركة الفنادق الكويتية على توصية مجلس الإدارة بتوزيع أسهم منحة مجانية، وزيادة رأس المال وتعديل مادة بالنظام الأساسي تبعاً لتلك الزيادة.

تبلغ نسبة توزيع الأسهم المجانية 10% وذلك بواقع 10 أسهم توزع كأسهم منحة مجانية على المساهمين المقيدين في سجلات المساهمين في نهاية يوم الاستحقاق المحدد له يوم الإثنين الموافق 30 مارس 2026 كل منهم بنسبة ما يملكه وبواقع 577.5 ألف دينار كويتي.

كما صادقت العمومية على إخلاء طرف السادة أعضاء مجلس الإدارة وإبراء ذمتهم فيما يتعلق بتصرفاتهم القانونية والمالية والإدارية، وتعيين قيس النصف مكتب BDO النصف وشركاه كمراقب حسابات الشركة وذلك من

قراري تأديب ضد «كفيك للاستثمار» و«ديمه كابيتال»

أصدرت هيئة أسواق المال قرارين تأديبيين ضد شركتي كفيك للاستثمار، وديمه كابيتال للاستثمار.

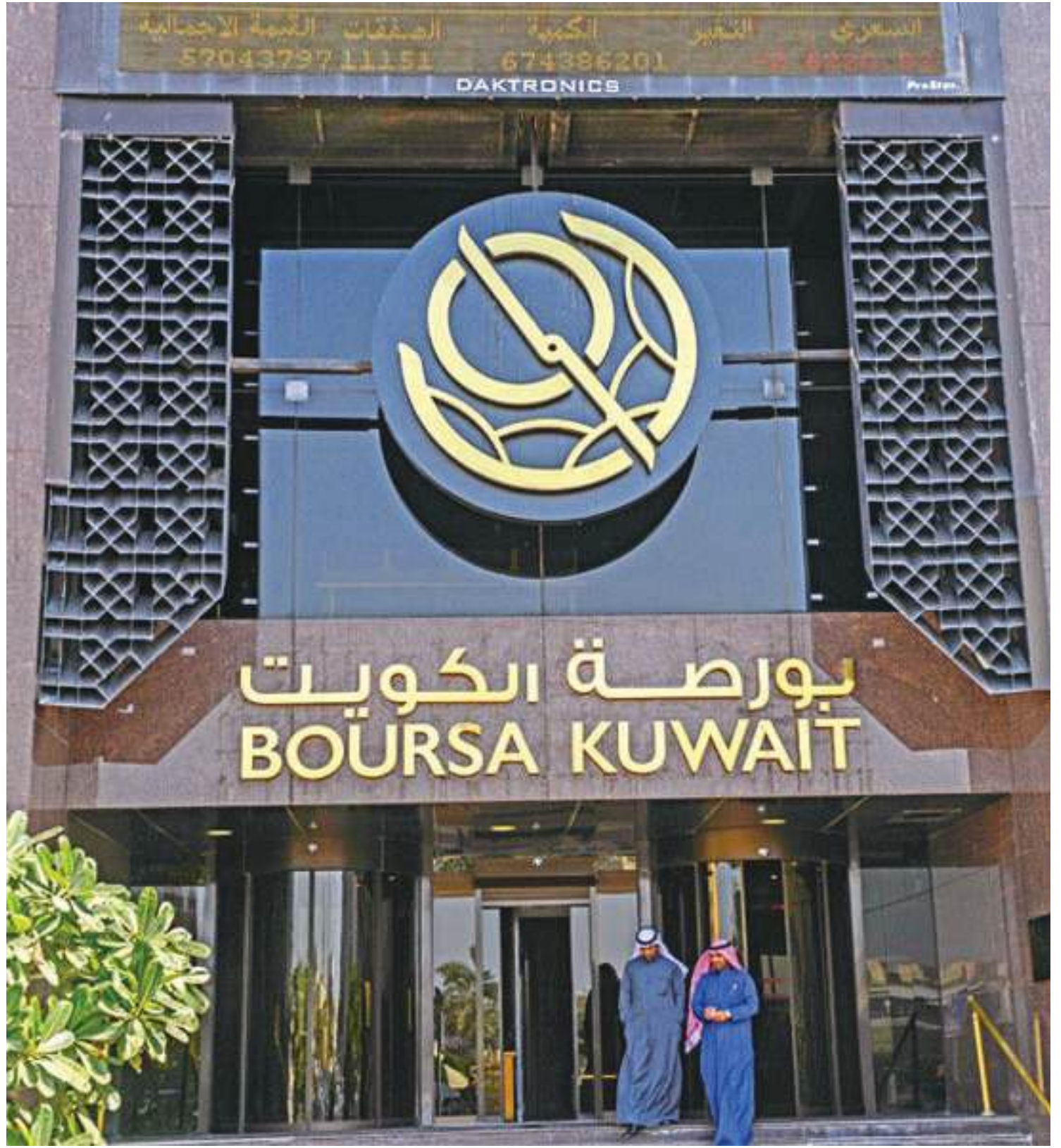
ووفق بيان الهيئة؛ أصدرت قرار تأديب رقم (04/ 2026 مجلس تأديب) (103/ 2025 هيئة) بتوقيع عقوبة جزاء مالي ضد شركة كفيك للاستثمار، لمخالفتها قواعد الإفصاح والشفافية، بقيمة 10 آلاف دينار.

يأتي ذلك لمخالفتها حكم البند رقم (2) من المادة (3-15) من الكتاب العاشر (الإفصاح والشفافية) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 وتعديلاتهما.

وأوضحت الهيئة أنه ثبت من خلال مراجعة قائمة الأشخاص المطلعين لدى شركة كفيك للاستثمار عدم التزامها بتحديث بيانات بعض المطلعين خلال المهلة القانونية المحددة في المادة المذكورة.

كما أصدرت الهيئة القرار مجلس تأديب رقم (05/ 2026 مجلس تأديب) (16/ 2025 شكوى) بتوقيع عقوبة جزاء مالي بـ 10 آلاف دينار على شركة ديمه كابيتال للاستثمار، لمخالفتها قواعد أصول العملاء وأموالهم وقواعد أخلاقيات العمل وقواعد أنظمة الاستثمار الجماعي.

وأوضحت الهيئة أن «ديمه» خالفت البند رقم (5) من المادة (9-1-5)، من الكتاب السابع (أصول العملاء وأموالهم) والمواد (2-2)، (2-7)، (2-8)، من الكتاب الثامن (أخلاقيات العمل)، والمادة (1-2-5) من الكتاب الثالث عشر (أنظمة الاستثمار الجماعي) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 وتعديلاتهما.



«آبار» توقع عقود مع «نفط الكويت» بقيمة 70.3 مليون دينار

أعلنت شركة برقان لحفر الآبار والتجارة والصيانة توقيع 6 عقود مع شركة نفط الكويت بإجمالي مبلغ وقدره 70.27 مليون دينار كويتي.

وكشفت الشركة أن الأثر المالي سيظهر على المركز المالي للشركة اعتباراً من الربع الأول من العام 2027 وتعتمد نسبة الأرباح التي يتوقع تحقيقها من العقد على ظروف العمل والمتغيرات المتعلقة بالتنفيذ.

استبدال مصفي صندوق برقان

أصدرت هيئة أسواق المال، الخميس، القرار رقم 27 لسنة 2026 بشأن استبدال مصفي صندوق برقان المالي (تحت التصفية).

تقرر بحسب بيان الهيئة استبدال على عبدالرحمن إبراهيم الحساوي (مكتب رودل الشرق الأوسط - برقان محاسبون عالميون) - مصفي صندوق برقان المالي (تحت التصفية)، وتعيين شركة كامكو للاستثمار مصفي لصندوق برقان المالي (تحت التصفية).

ودعت الهيئة الجهات المختصة إلى تنفيذ هذا القرار كل فيما يخصه ويعمل به من تاريخ نشره في الجريدة الرسمية.

إفصاحات البورصة

«الامتياز» إطفاء خسائر بقيمة 70.73 مليون دينار واستقالة مجلس الإدارة

أعلنت شركة مجموعة الامتياز الاستثمارية تفاقم خسائرها خلال الربع الرابع من عام 2025، واستقالة مجلس الإدارة، فضلاً عن رفع عدة توصيات إلى الجمعية العامة بينها إطفاء الخسائر المتراكمة وخفض رأس المال، فضلاً عن تعديلات بالنظام الأساسي.

تكدت المجموعة خسائر في الربع الرابع من العام الماضي بقيمة 28.33 مليون دينار، مقابل 343.60 ألف دينار خسائر الربع ذاته من عام 2024، بزيادة سنوية 8146.29%.

ومُنيت «الامتياز» أيضاً بخسائر بلغت قيمتها 71.77 مليون دينار خلال عام 2025، بزيادة 1584% عن مستواها في العام الذي يسبقه البالغ 4.26 مليون دينار.

وأرجعت المجموعة السبب الرئيسي في ارتفاع صافي الخسائر إلى تسجيل خسائر الانخفاض في القيمة وصافي مخصصات أخرى بـ 50.33 مليون دينار، وخسائر من عمليات غير مستمرة ناتجة عن بيع شركة تابعة بـ 11.01 مليون دينار، وخسائر من حصة المجموعة من نتائج أعمال الشركات الزميلة بـ 13.23 مليون دينار.

وأوضحت أن مجلس الإدارة قد تقدم باستقالة جماعية عن الفترة المتبقية من الدورة الحالية (2023-2026) التي ستنتهي قريباً على أن تكون الاستقالة نافذة اعتباراً من يوم انعقاد الجمعية العامة العادية السنوية، وإلى حين انتخاب مجلس إدارة جديد للدورة القادمة؛ ليتزامن موعد العمومية مع انتخاب المجلس الجديد.

ورفعت المجموعة عدة توصيات إلى الجمعية العامة بينها إطفاء الخسائر المتراكمة كما في نهاية العام الماضي البالغ قيمتها 70.73 مليون دينار من خلال استخدام كامل رصيد الحساب الاحتياطي الإجباري البالغ 26.41 مليون دينار، وكامل رصيد علاوة الإصدار البالغة 34.11 مليون دينار، على أن يتم إطفاء المتبقي من خلال تخفيض رأس المال بمبلغ 10.20 مليون دينار.

كما أوصت المجموعة إلى العمومية بتعديل اسم الشركة، وأنشطتها.

«كابلات» تابعة توقع أمراً تغييرياً وإجمالي العقد 2.38 مليون دينار

وقعت شركة أنظمة التبريد والتكييف التابعة لشركة مجموعة الخليج للكابلات والصناعات الكهربائية أمراً تغييرياً مع عميل.

وأوضحت «كابلات» أن قيمة الأمر التغيير تبلغ 445.57 ألف دينار، لتصبح القيمة الإجمالية للطلب 2.38 مليون دينار.

وأشارت إلى أن الأثر المالي يتمثل في تحقيق أرباح تشغيلية بنسبة تتراوح بين 4 إلى 6% خلال عام 2026.

«الوطني» يرفع حصته في «بوبيان» إلى 60.4%

كشفت التقرير اليومي للتغير في الإفصاح الصادر عن بورصة الكويت، وجود تغير في هيكل ملكية بنك مدرج.

تمثل التغير في رفع بنك الكويت الوطني ومجموعته (صندوق الوطني للأسهم الكويتية، صندوق الوطني للأسهم الخليجية/البحرين،

وصندوق الوطني للأسهم الخليجية) حصته المباشرة وغير المباشرة في بنك بوبيان من 59.9% إلى 60.4096%.

يُشار إلى أن رأس مال «بوبيان» يبلغ 441.08 مليون دينار، موزعاً على 4.41 مليون سهم، بقيمة اسمية 100 فلس للسهم الواحد.

«أريدو»: تأجيل

دعوى «الاتصالات»

و«المواصلات» للاطلاع

أعلنت شركة الوطنية للاتصالات المتنقلة «أريدو» تأجيل جلسة الدعوى المرفوعة من وكيل وزارة المواصلات بصفته، ورئيس مجلس هيئة الاتصالات وتقنية المعلومات بصفته ضدها، إلى تاريخ 15 أبريل 2026؛ للاطلاع، علماً بأن الجلسة قد أجلت مسبقاً أكثر من مرة آخرها لـ 4 مارس؛ لتقديم المستندات.

وذكرت «أريدو» أن الدعوى تتعلق بطلب رد المبالغ غير المستحقة بقيمة 39.55 مليون دينار، و4.92 مليون دينار، مع الإلزام بالمصروفات ومقابل أتعاب المحاماة.

وكان حكم أول درجة قد قضى بعدم جواز نظر الدعوى لسابقة الفصل فيها (كان حينها الحكم لصالح شركة الوطنية للاتصالات المتنقلة).

«مبرد» تحقق 1.47 مليون دينار

ارتفعت أرباح شركة مبرد القابضة في الربع الرابع من عام 2025 بنسبة 47.8% سنوياً.

سجلت الشركة ربحاً بـ 354.47 ألف دينار في الربع الرابع من العام الماضي، مقابل 239.78 ألف دينار أرباح الربع المناظر من عام 2024.

وحققت «مبرد» أرباحاً بـ 1.47 مليون دينار خلال عام 2025، بزيادة 3% عن مستواها في العام الذي يسبقه البالغ 1.42 مليون دينار.

وعزت زيادة الأرباح إلى إيرادات تأجير العقارات، والتغير في القيمة العادلة للاستثمار في حصة زميلة، وحصة الشركة من نتائج شركة تابعة.

وأوصى مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية على المساهمين عن العام السابق بنسبة 5% من القيمة الاسمية للسهم بإجمالي 818.46 ألف دينار.

أعلن مجلس إدارة شركة مبرد القابضة في الربع الرابع من عام 2025 بنسبة 47.8% سنوياً.

سجلت الشركة ربحاً بـ 354.47 ألف دينار في الربع الرابع من العام الماضي، مقابل 239.78 ألف دينار أرباح الربع المناظر من عام 2024.

وحققت «مبرد» أرباحاً بـ 1.47 مليون دينار خلال عام 2025، بزيادة 3% عن مستواها في العام الذي يسبقه البالغ 1.42 مليون دينار.

وعزت زيادة الأرباح إلى إيرادات تأجير العقارات، والتغير في القيمة العادلة للاستثمار في حصة زميلة، وحصة الشركة من نتائج شركة تابعة.

وأوصى مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية على المساهمين عن العام السابق بنسبة 5% من القيمة الاسمية للسهم بإجمالي 818.46 ألف دينار.

الأسواق الثلاثة					
18.4%	2.9%	(1.0%)	4,082.47	▼	مؤشر SSE المركب
9.1%	(7.2%)	(1.4%)	79,116.19	▼	مؤشر SENSEX
34.0%	15.0%	1.2%	185,366.44	▲	مؤشر BOVESPA Stock
29.9%	9.5%	2.9%	70,428.03	▲	مؤشر بورصة BOLSA
30.6%	4.8%	(3.6%)	1,472.03	▼	مؤشر الأسواق الثلاثة MSCI
العالمية					
20.6%	1.7%	0.2%	1,031.59	▲	مؤشر MSCI العالمي
26.8%	4.6%	(4.3%)	755.44	▼	مؤشر MSCI لبلدان آسيا والمحيط الهادئ
16.7%	3.5%	1.4%	612.71	▲	DJ Stoxx 600
17.1%	3.6%	1.4%	2,444.63	▲	FTSEurofirst 300
16.4%	0.4%	0.8%	6,869.50	▲	S&P 500
13.0%	1.4%	0.5%	48,739.41	▲	DJIA
20.4%	(1.9%)	1.3%	22,807.48	▲	NASDAQ Composite
21.5%	6.4%	0.8%	10,567.65	▲	FTSE 100
23.0%	(1.2%)	1.7%	24,205.36	▲	DAX
26.2%	7.8%	(3.6%)	54,245.54	▼	NIKKEI 225
27.8%	(1.5%)	(2.0%)	25,249.48	▼	HANG SENG INDEX

التقرير اليومي لأسواق الشرق الأوسط وشمال أفريقيا					
بند	التغير اليومي (%)	الإداء منذ بداية عام الإداء في عام 2025 (%)	الإداء منذ بداية عام 2026 (%)	الغلق المؤشر	المؤشر
دول الشرق الأوسط وشمال أفريقيا					
21.2%	(5.1%)	(0.6%)	9,015.27	▼	مؤشر السوق الأول
27.7%	(7.9%)	(1.4%)	8,002.41	▼	مؤشر رئيسي 50
20.2%	(6.3%)	(0.4%)	7,780.68	▼	مؤشر السوق الرئيسي
21.0%	(5.3%)	(0.5%)	8,437.81	▼	مؤشر السوق العام
(12.8%)	1.9%	1.2%	10,692.69	▲	مؤشر تداول العام
17.2%	2.5%	(4.7%)	6,197.19	▼	المؤشر العام لسوق دبي المالي
15.4%	5.2%	(4.40%)	5,106.13	▼	مؤشر لندن دبي
6.1%	2.6%	(1.9%)	10,251.58	▼	مؤشر أبوظبي العام
1.8%	(1.6%)	0.8%	10,588.86	▲	مؤشر بورصة قطر (20)
4.1%	(3.0%)	(1.3%)	2,905.39	▼	مؤشر البحرين العام
28.2%	24.2%	0.4%	7,284.16	▲	مؤشر بورصة مسقط 30
40.6%	11.1%	(0.6%)	46,452.14	▼	مؤشر EGX 30
45.1%	(0.3%)	0.8%	3,600.75	▲	المؤشر العام لبورصة عمان
35.1%	11.0%	(0.2%)	14,933.02	▼	مؤشر بورصة تونس
27.6%	(11.6%)	1.6%	16,655.58	▲	مؤشر مازي

«أسس» 2.68 مليون أرباح 2025

وارتفاع بند رد مخصصات، مع نمو بند إيرادات من استثمارات. وأوصى مجلس إدارة المجموعة بعدم توزيع أرباح نقدية على المساهمين عن العام المنصرم، مع إعادة تعيين مراقب الحسابات الخارجي للشركة بناءً على توصية لجنة التدقيق.

وحققت «أسس» ربحاً بلغ 2.68 مليون دينار خلال عام 2025، مقابل 2.24 مليون دينار خلال عام 2024، بزيادة سنوية 19%. وعزت المجموعة ارتفاع الأرباح السنوية إلى 3 عوامل بينها زيادة بند رد مخصص ديون مشكوك في تحصيلها،

هبطت أرباح شركة مجموعة أسس القابضة خلال الربع الرابع من عام 2025 بنسبة 67% سنوياً. بلغت أرباح المجموعة 501.98 ألف دينار في الثلاثة أشهر المنتهية بـ 31 ديسمبر الماضي، مقابل 1.51 مليون دينار في الربع الرابع من عام 2024.

الأميري

محلات AL AMIRI

قطع رجالية راقية وحصرية، مختارة بعناية لأصحاب الذوق العالي. ماركات إيطالية مميزة، خامات وقطع تحكي عن نفسها

القطع الصيفية • القطع الشتوية • شالات و أصواف. نعول

Loro Piana Ermenegildo Zegna

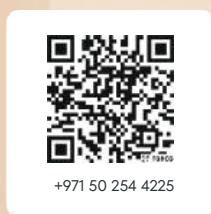
COLOMBO

DORMEUIL

DRAPERS



@ALAMIRIUA



+971 50 254 4225

للطلب أو الإستفسار



بورصات خليجية

«تاسي» يغلق على ارتفاع 0.78% وسط أداء إيجابي لـ 18 قطاعاً بقيادة البنوك



الأسهل الأكثر نشاطاً

وتصدر سهم «أرامكو السعودية» نشاط الأسهم من حيث القيمة، بـ 656.15 مليون ريال، وأغلق مرتفعاً 0.84%، وجاء سهم «الراجحي» في المركز الثاني بقيمة تداول بلغت 373.25 مليون ريال وارتفع السهم 1.76%. وعلى صعيد الأسهم النشطة من حيث الكمية، جاء سهم «أمريكانا» في الصدارة بكمية تداول بلغت 27.78 مليون سهم، وحل سهم «أرامكو السعودية» ثانياً بـ 25.11 مليون سهم.

السوق الموازي يرتفع 0.51%

وشهد السوق الموازي أداءً إيجابياً بنهاية جلسة الخميس ليغلق مؤشر (نمو حد أعلى) مرتفعاً 0.51%؛ بما يعادل 114.45 نقطة، صعدت به إلى مستوى 22,496.98 نقطة.

الإعلام والترفيه الذي صعد 4.89%، وارتفع قطاع البنوك 1.35%، وسجل قطاع المواد الأساسية ارتفاعاً نسبته 0.4% وأغلق قطاع الاتصالات مرتفعاً 0.34%. وشهدت بقية القطاعات أداءً سلبياً، وتصدر قطاع الطاقة الخسائر بعد هبوطه 0.76%، ليخالف أداء القطاعات الكبرى، تلاه قطاع الخدمات التجارية والمهنية بنسبة تراجع بلغ 0.65%.

194 سهماً باللون الأخضر

وعلى صعيد أداء الأسهم، شملت المكاسب 194 سهماً بصدارة سهم «ام أي اس»، الذي صعد 9.95%، تلاه سهم «الأبحاث والإعلام» بنسبة ارتفاع بلغت نسبته 7.66%. وفي المقابل، جاء إغلاق 62 سهماً باللون الأحمر، تصدرها سهم «كاتريون» بعد هبوطه 3.74%، وكان المركز الثاني لسهم «الكيميائية» بتراجع نسبته 3.08%.

أنهى سوق الأسهم السعودية «تداول» جلسة الخميس بارتفاع ملحوظ، مواصلاً ارتفاعه لليوم الرابع على التوالي، في ظل صعود 18 قطاعاً، بقيادة البنوك، وسط تراجع السيولة مقارنة بالجلسة السابقة. وأغلق المؤشر العام للسوق السعودي «تاسي» مرتفعاً 0.78%، بمكاسب بلغت 83.63 نقطة، صعد بها إلى مستوى 10,776.32 نقطة، ليتمكن من استرداد مستويات 10700 نقطة.

وتراجعت قيم التداول إلى 5.23 مليار ريال، مقابل 6.53 مليار ريال بالجلسة السابقة، وهبطت الكميات إلى 252.66 مليون سهم، مقارنة بـ 321.34 مليون سهم تم التداول عليها بنهاية جلسة الأربعاء.

18 قطاعاً تدعم المؤشر

وجاء إغلاق 18 قطاعاً باللون الأخضر، بصدارة قطاع

مؤشر «تاسي» يسجل مكاسب أسبوعية 0.63% والقيمة السوقية تربح 227.73 مليار ريال

إلى 30.09 مليار ريال، مقابل 18.72 مليار ريال بالأسبوع الماضي، بارتفاع نسبته 60.7%، ليصعد متوسط القيم إلى 6.02 مليار ريال للجلسة الواحدة. وسجلت كميات التداول ارتفاعاً نسبته 55.74% لتصل إلى 1.36 مليار سهم، مقارنة بـ 872.7 مليون سهم للأسبوع الماضي، بمتوسط كميات بلغ 271.84 مليون سهم لكل جلسة بالأسبوع الحالي.

وتصدر سهم «الراجحي» نشاط الأسهم من حيث القيمة، بـ 3.58 مليار ريال، واستقر السهم دون تغيير، تلاه سهم «أرامكو السعودية» بقيمة بلغت 3.2 مليار ريال وارتفع السهم 3.69%. وعلى صعيد أعلى الكميات، جاء سهم «أمريكانا» في الصدارة بكمية تداول بلغت 198.81 مليون سهم، وكان المركز الثاني لسهم «أرامكو السعودية» بـ 121.93 مليون سهم.

3.68%، وبلغت مكاسب قطاعي المواد الأساسية والاتصالات 1.9% و 0.33% على الترتيب. وشهدت بقية القطاعات أداءً سلبياً، وتصدر قطاع التطبيقات وخدمات التقنية الخسائر بعد هبوطه 9.3%، تلاه قطاع الخدمات التجارية والمهنية بنسبة تراجع بلغت 4.03%، وتراجع قطاع البنوك 0.53%.

أعلى المكاسب والخسائر

وعلى صعيد أداء الأسهم، تصدر سهم «اللجين» المكاسب، بارتفاع نسبته 12.91%، تلاه سهم «ينساب» بمكاسب أسبوعية بلغت 12.62%. وفي المقابل، سجل سهم «علم» أعلى الخسائر، بنسبة تراجع بلغت 14.2%، وكان المركز الثاني لسهم «سهل» بنسبة تراجع بلغت 12.82%.

تراجع السيولة

وارتفعت قيم التداول خلال الأسبوع الحالي

شهد سوق الأسهم السعودية أداءً إيجابياً خلال الأسبوع المنتهي في 5 مارس 2026؛ في ظل صعود 3 قطاعات كبرى بقيادة الطاقة، وسط تحسن السيولة مقارنة بالأسبوع الماضي. وسجل المؤشر العام للسوق «تاسي» ارتفاعاً نسبته 0.63%، بمكاسب بلغت 67.28 نقطة، صعد بها إلى مستوى 10,776.32 نقطة، مقابل 10,709.04 نقطة بالأسبوع المنتهي في 26 فبراير.

وبلغت المكاسب السوقية خلال الأسبوع 227.73 مليار ريال، ليصعد رأس المال السوقية للأسهم المدرجة بـ «تداول» إلى 9.366 تريليون ريال، مقابل 9.138 تريليون ريال، بنهاية الأسبوع الماضي.

تباين في حركة القطاعات

وجاءت مكاسب المؤشر العام في ظل ارتفاع 9 قطاعات، بصدارة قطاع إنتاج الأغذية الذي صعد 4%، وسجل قطاع الطاقة ارتفاعاً نسبته

بورصات خليجية

بورصة أبوظبي تفقد 37 مليار درهم من قيمتها السوقية وسط تراجععات شملت 52 سهمًا

واصل سوق أبوظبي للأوراق المالية تراجعته الحاد بنهاية تعاملات الخميس، متأثراً باستمرار حالة عدم اليقين والضغوط الناتجة عن الأحداث الجيوسياسية في المنطقة ليومها السادس على التوالي.

ووفق بيانات التداول، أنهى سوق أبوظبي للأوراق المالية تعاملات الخميس، على تراجع حاد بنسبة 2.017%، حيث أغلق المؤشر العام عند مستوى 10044.85 نقطة، خاسراً 206.73 نقطة تحت ضغوط بيعية واسعة.

وشهدت الجلسة تداولات نشطة بقيمة إجمالية بلغت 1.933 مليار درهم، نُفذت من خلال 31.915 ألف صفقة، فيما بلغ حجم التداول الإجمالي 462.95 مليون سهم.

وعلى صعيد حركة الأسهم في سوق أبوظبي، سجلت 37 شركة ارتفاعاً في أسعارها، مقابل انخفاض 52 شركة، فيما حافظت 40 شركة على استقرارها دون تغيير بنهاية تعاملات الخميس.

وشهد السوق تنفيذ صفقة كبيرة مباشرة على أسهم شركة «عنان للاستثمار القابضة» بقيمة بلغت 3.407 مليون درهم، شملت 2.581 مليون سهم بسعر تنفيذ 1.32 درهم.

وسجلت القيمة السوقية لأسهم سوق أبوظبي للأوراق المالية بنهاية تعاملات أمس 3.026 تريليون درهم، مقارنة بنحو 3.063 تريليون درهم في الجلسة السابقة، لتسجل انخفاضاً قدره 37 مليار درهم، ما يمثل تراجعاً بنسبة 1.21%.

على استقراره دون تغيير. وعلى صعيد أداء الأسهم، تصدر سهم «دار التأمين» قائمة الارتفاعات بنسبة 14.97%، في حين سجل سهم «البنك العربي المتحد» التراجع الأكبر بنسبة 5%. واستحوذ سهم «بنك أبوظبي التجاري» على صدارة النشاط من حيث القيمة بنحو 390.78 مليون درهم، بينما جاء سهم تو زيرو بويونت الأكثر نشاطاً من حيث الحجم بتداول 73.19 مليون سهم.

وساد الأداء المتباين قطاعات السوق؛ حيث ارتفعت 4 قطاعات تصدرها قطاع «الاتصالات» بنسبة 3.29%، وقطاع «الطاقة» بنسبة 2.15%، وقطاع «المواد الأساسية» بنسبة 0.28%. وفي المقابل، ضغطت تراجععات 10 مؤشرات قطاعية على المؤشر العام، بقيادة قطاع «العقارات» الذي هبط بنسبة 4.78%، والقطاع «المالي» بنسبة 3.04%، وقطاع «الرعاية الصحية» بنسبة 1.89%، فيما حافظ قطاع «المرافق»

سوق دبي المالي يفقد 13.1 مليار درهم من قيمته السوقية بضغط هبوط 33 شركة



واصل سوق دبي المالي تراجعته في ختام تعاملات الخميس، تزامناً مع اليوم السادس للصراع والأحداث الجيوسياسية المتصاعدة في المنطقة، حيث أنهى المؤشر العام الجلسة منخفضاً بنسبة 1.33% عند مستوى 6114.71 نقطة، ليفقد 82.48 نقطة وسط ضغوط بيعية طالت أغلب الأسهم القيادية.

وشهدت الجلسة تداولات نشطة بحجم إجمالي بلغ 438.73 مليون سهم، وبقيمة إجمالية وصلت إلى 1.39 مليار درهم، نُفذت من خلال 19.871 ألف صفقة. وعلى صعيد حركة الأسهم، سجلت 33 شركة انخفاضاً في أسعارها، مقابل ارتفاع 17 شركة، فيما استقرت أسعار 4 شركات دون تغيير.

كما شهد السوق تنفيذ 4 صفقات كبيرة مباشرة بقيمة إجمالية بلغت 58.54 مليون درهم على 36.46 مليون سهم. وتوزعت هذه الصفقات على شركتين؛ حيث استقطبت شركة «أليك القابضة» 3 صفقات بقيمة 26.17 مليون درهم على 18.96 مليون سهم بسعر تنفيذ 1.38 درهم، فيما شهدت شركة «الخليج للملاحة القابضة» صفقة واحدة بقيمة 32.37 مليون درهم على 17.5 مليون سهم بسعر تنفيذ 1.85 درهم. وسجلت القيمة السوقية لأسهم سوق دبي المالي بنهاية التعاملات 996.885 مليار درهم، مقارنة بنحو 1.010 تريليون درهم في الجلسة السابقة، لتسجل انخفاضاً قدره 13.115 مليار درهم، ما يمثل تراجعاً بنسبة 1.30%.

وشهدت قطاعات سوق دبي المالي أداءً متبايناً؛

المواد على استقراره دون تغيير. وعلى صعيد أداء الأسهم، تراجع سهم «باركن» بنسبة 5% ليتصدر قائمة الأسهم الأكثر انخفاضاً، في حين سجل سهم «دبي للتأمين» الارتفاع الأكبر بنسبة 6.25%. واستحوذ سهم «الإمارات دبي الوطني» على صدارة النشاط من حيث القيمة بنحو 287.43 مليون درهم، بينما جاء سهم «طلبات» الأكثر نشاطاً بحجم تداول بلغ 53.60 مليون سهم.

حيث سجلت 4 قطاعات ارتفاعات متفاوتة تصدرها قطاع المرافق العامة بنمو 4.23%، تلاه قطاع الاتصالات بنسبة 0.95%، والخدمات الاستهلاكية بنسبة 0.79%، والسلع الاستهلاكية بنسبة 0.63%. وفي المقابل، ضغطت تراجععات 3 قطاعات رئيسية على المؤشر العام، بقيادة قطاع العقارات الذي هبط بنسبة 4.30%، والقطاع المالي بنسبة 1.93%، وقطاع الصناعة بنسبة 1.32%، بينما حافظ قطاع

بورصات خليجية

بورصة قطر تصعد 1.04% في ختام الإسبوع

رمز	اسم الشركة	السعر	التغير
Ooredoo	أوريدو	119.59	0.00
QJWS	قطر للهاتف	18.2	0.00
BLDN	بنك قطر	1.485	0.00
QJNS	قطر للغاز	9.721	0.00
QJLS	قطر للخدمات	16.01	0.00
WDAM	قطر للتأمين	2.285	0.00
GWCS	قطر للتأمين	7.500	0.00
MEZA	قطر للتأمين	2.200	0.00
QJTS	قطر للتأمين	3.809	0.00
DBIS	قطر للتأمين	10.000	0.00
BRES	قطر للتأمين	2.719	0.00
QJIS	قطر للتأمين	46.282	0.00
ERES	قطر للتأمين	20.000	0.00
IHGS	قطر للتأمين	4.800	0.00
GISS	قطر للتأمين	10.000	0.00

ارتفاع 6 شركات.

وبلغت القيمة السوقية للأسهم بنهاية تعاملات الأسبوع 636.45 مليار ريال، مقابل 658.18 مليار ريال بختام الأسبوع الماضي، بانخفاض 3.30%، أو 21.74 مليار ريال.

أداء القطاعات

وشهد الأسبوع الماضي تراجع 6 قطاعات على رأسها النقل بـ 6.39% إلى مستوى 5625.07 نقطة، وتلاه قطاع الصناعة بـ 4.1% عند مستوى 4013.04 نقطة، وسجل قطاع البنوك والخدمات المالية انخفاضاً بـ 2.64% عند 5302.22 نقطة. كما انخفض قطاع الاتصالات بـ 1.97% عن مستوى 2296.49 نقطة، وتلاه قطاع الخدمات والسلع الاستهلاكية بـ 0.85% عن مستوى 8303.56 نقطة، وقطاع العقارات بـ 0.18% عن مستوى 1511.59 نقطة.

وفي المقابل، ارتفع قطاع التأمين وحيداً بـ 1.1% عند 2864.49 نقطة.

وبلغت قيمة التداول الأسبوعية نحو 2.5 مليار ريال، وزعت على 885.28 مليون سهم، بتنفيذ 160.05 ألف صفقة.

أغلقت بورصة قطر تعاملات الخميس مرتفعة؛ رغم استمرار الهجمات الإيرانية على دول المنطقة بينها قطر، وإعلان شركة قطر للطاقة حالة القوة القاهرة بعد توقفها عن إنتاج الغاز الطبيعي المسال والمنتجات ذات الصلة.

صعد المؤشر العام بنسبة 1.04% ليصل إلى النقطة 10699.28، رابحاً 110.42 نقطة عن مستوى الأربعاء.

ودعم أداء الجلسة نمو 4 قطاعات يتقدمها البنوك والخدمات المالية بواقع 2.60%، بينما تراجع 3 قطاعات على رأسها الصناعات بـ 1.74%.

وبشأن التداولات فقد ارتفعت السيولة إلى 643.09 مليون ريال، مقابل 602.85 مليون ريال الأربعاء، وبلغت أحجام التداول 246.35 مليون سهم، مقارنة بـ 223.37 مليون سهم في الجلسة السابقة، وتم تنفيذ 42.01 ألف صفقة مقابل 33.48 ألف صفقة في جلسة الأربعاء.

ومن بين 54 سهماً نشطاً، تقدّم سهم «المصرف» الارتفاعات بـ 3.66%، بينما جاء «قامكو» على رأس التراجعات بـ 6.96%.

وجاء سهم «قامكو» في مقدمة نشاط التداولات بحجم 56.61 مليون سهم، وسيولة بـ 85.38 مليون ريال.

فيما سجلت بورصة قطر أداءً سلبياً خلال أسبوع اقتصر على 4 جلسات فقط، متأثرة بالهجمات الإيرانية على دول المنطقة بينها قطر.

وانخفض المؤشر العام للبورصة بنسبة 3.22% بما يعادل 355.9 نقطة، ليغلق تعاملات الأسبوع الماضي عند النقطة 10699.28، عن مستوى الأسبوع الماضي المنتهي في 26 فبراير 2026.

يُشار إلى أن بورصة قطر كانت في عطلة رسمية يوم الأحد؛ احتفالاً بيوم البنوك في الدولة، وجاء ذلك تزامناً مع تصاعد الهجمات الإيرانية على أماكن عسكرية وحيوية بدول المنطقة بينها قطر، وذلك عقب شن قوات الاحتلال الإسرائيلي والولايات المتحدة الأمريكية هجوماً على إيران يوم السبت الماضي.

وعلى صعيد حركة الأسعار، تراجعت أسعار 48 شركة مقابل

بورصة مسقط ترتفع 1.29% بواقع 94.32 نقطة

وارتفع سهم أوكيو للصناعات الأساسية بنسبة 4.8% إلى 0.24 ريال، والأسماك العُمانية بنسبة 3.57% إلى 0.029 ريال، والعنقاء للطاقة بنسبة 3.33% إلى 0.155 ريال.

وفي المقابل، قاد التراجعات سهم صناعة مواد البناء منخفضاً 9.33% إلى 0.068 ريال، تلاه عُمان كلورين متراجحاً 9.09% إلى 0.2 ريال.

وتراجع المها للسيراميك بنسبة 7.17% إلى 0.259 ريال، وريسوت للإسمنت بنسبة 6.02% إلى 0.125 ريال، وتكافل عُمان للتأمين بنسبة 3.95% إلى 0.073 ريال.

أوكيو للاستكشاف يتصدر قيم التداول

تصدر سهم أوكيو للاستكشاف والإنتاج قائمة الأسهم الأنشط من حيث قيمة التداول بعد تسجيله تعاملات بلغت 16.25 مليون ريال، وتلاه سهم أوكيو للصناعات الأساسية بقيمة 13.89 مليون ريال، ثم سهم بنك صحرار الدولي بقيمة 12.74 مليون ريال.

كما جاءت العمانية للاتصالات رابعاً بقيمة تداول بلغت 8.61 مليون ريال، وحلّ سهم أوكيو لشبكات الغاز خامساً بقيمة 6.51 مليون ريال.

وفي المقابل، جاء سهم أوكيو للصناعات الأساسية في صدارة الأسهم الأنشط حجماً بتداول 59.4 مليون سهم، تلاه سهم بنك صحرار الدولي بحجم 59.32 مليون سهم، ثم سهم أوكيو للاستكشاف والإنتاج بتداول 34.12 مليون سهم.

كما تداول المستثمرون 27.84 مليون سهم من أوكيو لشبكات الغاز، فيما سجل سهم بنك مسقط حجم تداول بلغ 20.37 مليون سهم.

ارتفع المؤشر العام لسوق مسقط بنهاية تعاملات الخميس، آخر جلسات الأسبوع، بنسبة 1.29%؛ ليغلق عند مستوى 7,378.48 نقطة، رابحاً 94.32 نقطة عن مستواه بجلسة الأربعاء.

ودعم ارتفاع المؤشر صعود الأسهم القيادية، وارتفاع المؤشرات القطاعية مجتمعة، وتصديرها الخدمات بنسبة 1.18%؛ مع صدارة سهم مسندم للطاقة القيادي للرابحين بنسبة 5.97%، وارتفع سهم العنقاء للطاقة القيادي بنسبة 3.33%.

وارتفع مؤشر القطاع المالي بنسبة 0.6%، مدفوعاً بارتفاع سهم مسقط للتأمين القيادي بنسبة 5.88%، وارتفع سهم العمانية لخدمات التمويل القيادي بنسبة 2.79%.

وكان الصناعة أقل القطاعات ارتفاعاً بنسبة 0.13%، مع ارتفاع سهم أوكيو للصناعات الأساسية القيادي بنسبة 4.8%، وارتفع سهم الأسماك العمانية القيادي بنسبة 3.57%.

وحد من ارتفاع قطاع الصناعة تقدم سهم صناعة مواد البناء على المتراجعين بنسبة 9.33%.

وارتفع حجم التداولات بنسبة 38.86% إلى 237.11 مليون ورقة مالية، مقابل 170.75 مليون ورقة مالية بالجلسة السابقة.

وارتفعت قيمة التداولات بنسبة 29.11% إلى 70.5 مليون ريال، مقارنة بنحو 54.6 مليون ريال جلسة الأربعاء.

مسندم للطاقة يقود الرابحين

تصدّر سهم مسندم للطاقة قائمة الرابحين بعد ارتفاعه 5.97% إلى 0.355 ريال، تلاه سهم مسقط للتأمين صاعداً 5.88% إلى 0.72 ريال.

مؤشر بورصة البحرين يغلق تعاملاته على تراجع بنسبة 1.09%



أنهت بورصة البحرين تعاملات جلسة الخميس، على تراجع بضغط قطاعي المواد الأساسية والاتصالات.

ومع ختام التعاملات، انخفض المؤشر العام بنسبة 1.09%، إلى مستوى 1983 نقطة، ليفقد مستويات 2000 نقطة متراجحاً لأدنى مستوياته في 4 أشهر، وسط تعاملات بحجم 1.01 مليون سهم بقيمة 553.81 ألف دينار، توزعت على 195 صفقة.

وتصدر الأسهم الأكثر انخفاضاً سهم ألمنيوم البحرين بـ 5.59%، نلاه سهم بيبون بـ 0.21%.

وتصدر الأسهم الأكثر نشاطاً سهم بنك السلام بتداول 474.59 ألف سهم بسعر 0.227 دينار للسهم، تلاه سهم ألمنيوم البحرين بتداول 362.38 ألف سهم بسعر 0.996 دينار للسهم.

بورصات عالمية

استقرار عقود «وول ستريت» الآجلة



استقرت العقود الآجلة لمؤشرات الأسهم الأمريكية يوم الخميس مع دخول الصراع في الشرق الأوسط يومه السادس، مما أثار مخاوف من ضغوط تضخمية قد تعقد قرارات السياسة النقدية لمجلس الاحتياطي الفيدرالي. وانخفضت عقود «داو جونز» الآجلة 76 نقطة، أو 0.16%، وتراجعت عقود «ستاندرد أند بورز 500» 0.5 نقطة، أو 0.01%. بينما ارتفعت عقود «ناسداك» الآجلة 0.75 نقطة، أو دون تغيير يذكر.

وعززت التوقعات القوية لشركة «برودكوم» التي توقع أن تتجاوز إيرادات رقائق الذكاء الاصطناعي لديها 100 مليار دولار في العام المقبل، مما دفع أسهم الشركة المصممة للرقائق للارتفاع بنسبة 7.6% في تداولات ما قبل افتتاح السوق.

على الرغم من أن الحرب الأمريكية الإسرائيلية ضد إيران لا تظهر أي بوادر للهدنة، إلا أن المؤشرات الرئيسية في «وول ستريت» كان أداءها أفضل هذا الأسبوع مقارنة بنظيراتها الأوروبية والآسيوية، وذلك بمساعدة أساسية من انتعاش أسهم التكنولوجيا التي تكبدت وطأة عمليات البيع في فبراير. ومع ذلك، فمن المرجح أن يؤدي الاضطراب المطول في الشحن عبر مضيق هرمز الاستراتيجي إلى زيادة الضغوط التضخمية من خلال تكاليف الطاقة والشحن، في وقت كانت فيه الرسوم الجمركية الأمريكية قد عقدت بالفعل توقعات السياسة النقدية لمجلس الاحتياطي الفيدرالي.

وستثير أي مؤشرات على تجاوز أسعار النفط الخام مستوى 100 دولار للبرميل حالة من القلق في الأسواق، مع ترقب المستثمرين أي تقارير تفيد باقتراب الصراع من نهايته.

وأقر صناع السياسة النقدية بالحاجة إلى الانتظار وقياس التأثير على الاقتصاد، على الرغم من أن المستثمرين يتوقعون أن تؤدي الضغوط السعوية إلى تأجيل خفض مجلس الاحتياطي الفيدرالي سعر الفائدة بمقدار 25 نقطة أساس

ساعد على تحقيق مكاسب بنسبة 1.2% لكل من شركتي التعدين «هارموني جولد» و «الأموس جولد».

قد يؤدي الصراع المطول أيضًا إلى تعطيل إمدادات المواد الرئيسية لتصنيع أشباه الموصلات وإعاقة نشر مراكز البيانات من قبل قادة الذكاء الاصطناعي في الشرق الأوسط. ما دفع أسهم الرقائق أيضًا إلى أداء متباين، حيث استقرت أسهم «إنفيديا» وانخفضت أسهم «أدفايسيد مايكرو ديفاييسز» بنسبة 0.7%.

وارتفعت شركات الطاقة مثل «تشينبير إنيرجي» و «فالبرو إنيرجي» طفيفًا، كما صعدت أسهم الدفاع مثل «آر تي إكس» و «أيروفرينومنت» 0.8% لكل منها.

إلى سبتمبر من يوليو، وفقا لبيانات مجموعة بورصات لندن. وقالت دانيلا هاثورن، كبيرة محللي السوق لدى «كابيتال دوت كوم»: «توقعات سياسة الفيدرالي أصبحت أكثر تعقيدًا. فصدمة قطاع الطاقة المطولة من شأنها أن تقلل من مرونة خفض أسعار الفائدة، خاصة إذا تسارع التضخم الرئيسي. هذه المخاطر يتم تسعيرها الآن في الأسواق في الوقت الفعلي».

كانت أسهم شركات السفر الأكثر حساسية لأسعار الطاقة متباينة. انخفضت أسهم الخطوط الجوية الأمريكية بنسبة 0.9%، بينما ارتفعت أسهم «كارنيفال» طفيفًا بنسبة 0.7%. وارتفعت أسعار المعادن الثمينة كملادات أمانة طفيفًا، مما

تراجع الأسهم الأوروبية مع ترقب المستثمرين الصراع في الشرق الأوسط

إلا أن الارتفاع التدريجي في معدلات الشواغر، إضافة إلى دفع جزء من توزيعات الأرباح في شكل أسهم، حدّ من التأثير الإيجابي للأرقام الرئيسية.

وواصلت الأسهم المرتبطة بقطاع الدفاع الصعود على توقعات إنفاق أعلى، فيما ارتفعت أسهم إيرباص بنحو 2.4% بعد أن زاد صندوق التحوط التنموي تي سي أي فند مانجمنت حصته إلى نحو 5% في الشركة المصنعة للطائرات، مساهمًا بشكل بارز في ارتفاع مؤشر ستوكس 600.

وقفزت أسهم رنتوكيل إنشيل نحو 12.1% بعد إعلانها عن ارتفاع أرباحها المعدلة قبل الضريبة بنسبة 4% خلال العام، بينما انخفضت أسهم دي إتش إل الألمانية بنحو 3.4% بعد أن أبلغت عن تراجع في أرباح التشغيل للربع الرابع، نتيجة ضعف أعمالها في نقل البضائع.

أداء الشركات

وعلى صعيد الشركات، أعلنت شركة زيورخ للتأمين السويسرية، تسجيل أعلى أرباح سنوية في تاريخها خلال عام 2025، مدعومة بأداء قياسي لأحد أنشطتها في الولايات المتحدة، إلى جانب عام يُعد من أكثر الأعوام هدوءًا من حيث الكوارث الطبيعية في الذاكرة الحديثة.

كما رفعت شركة الأمراض الجلدية السويسرية «جالدرما» مستهدف مبيعاتها القصوى لعقار الجلد «نيملوفيو» إلى أكثر من 4 مليارات دولار، بعدما سجلت الشركة صافي مبيعات سنوية قياسية تجاوزت 5 مليارات دولار لأول مرة.

في المقابل، أعلنت شركة العقارات السكنية الألمانية «ليج إيموبيلين» نتائج عام 2025 التي تجاوزت التوقعات في عدد من المؤشرات الرئيسية، مع تأكدها لتوقعاتها لعام 2026.

تراجعت الأسهم الأوروبية في تداولات الخميس، بينما يراقب المستثمرون بحذر الصراع المستمر في الشرق الأوسط، والذي دخل يومه السادس.

وانخفض مؤشر «داكس» الألماني بنسبة 0.4%، وتراجع مؤشر «كاك 40» الفرنسي بنسبة 0.4%، بينما هبط مؤشر «فوتسي 100» البريطاني بنسبة 0.1%.

أداء القطاعات المتباين شهدت أسهم البنوك، التي كانت بؤرة موجة البيع الأخيرة، ارتفاعاً بنحو 0.5%، في حين كانت شركات الطيران ذات أداء متفاوتاً، مع صعود إير فرانس بنحو 1% تقريباً.

وتراجعت الأسهم في قطاعات الرفاهية المرتكزة على الصادرات، بينما قفزت أسهم شركات المرافق، التي تُعتبر بدائل للسندات، بنحو 1%.

الأسهم الآسيوية ترتفع وسط تعافٍ حذر في شهية المخاطرة

لكن المدير العام لصندوق النقد الدولي، كريستالينا جورجييفا، حذرت من أن العالم قد يواجه فترة طويلة من الاضطرابات مع اختبار هذه الأعمال العدائية لقدرة الاقتصاد العالمي على الصمود.

وعلى صعيد الاقتصاد الصيني، حددت الصين هدف نمو اقتصادها لعام 2026 عند مستوى يتراوح بين 4.5% و5%، وهو انخفاض طفيف مقارنة بمعدل النمو البالغ 5% الذي تحقق العام الماضي، ما يترك مجالاً لجهود الحد من فائض الطاقة الإنتاجية الصناعية وإعادة توازن الاقتصاد.

كما كشفت بكين عن خططها الخمسية الخامسة عشرة، متعهداً بالاستثمار في الابتكار والصناعات عالية التقنية وزيادة «ملحوظة» في الاستهلاك الأسري.

وارتفع مؤشر «سي إس آي 300» للأسهم القيادية في الصين بنسبة 1.4%، بينما صعد مؤشر «شنغهاي المركب» بنسبة 1%.

وستظل التوقعات حذرة حتى نرى تدفقات النفط تعود إلى طبيعتها.

وارتفع مؤشر «MSCI» الأوسع لأسهم آسيا والمحيط الهادئ باستثناء اليابان بنسبة 3.9%. وقاد مؤشر «كوسبي» الكوري الجنوبي المكاسب الإقليمية بارتفاع قدره 11.2% بعد تعافيه من هبوط تاريخي، بينما صعد مؤشر «نيكاي» الياباني بنسبة 2.5%.

وفي تطور ميداني، أطلقت إيران موجة من الصواريخ على إسرائيل في وقت مبكر من يوم الخميس، بعد ساعات فقط من عرقلة خطوات في واشنطن كانت تهدف إلى وقف الغارات الجوية الأمريكية.

وقال وزير الطاقة الأمريكي، كريستيان رايت، لشبكة «فوكس نيوز»، أمس الأربعاء، إن تأثير الصراع على أسواق الطاقة سيكون «مجرد مطب في الطريق» و «ثمناً بسيطاً» لتحقيق الأهداف العسكرية الأمريكية.

ارتفعت الأسهم الآسيوية يوم الخميس، في إشارة إلى تعافٍ حذر في شهية المستثمرين للمخاطرة بعد أن تضررت بشدة جراء تصاعد الحرب في الشرق الأوسط. وتعافى مؤشر «كوسبي» الكوري الجنوبي من خسائره الحادة في الجلسة السابقة عقب انتعاش في «وول ستريت».

وصعدت الأسهم الصينية بعدما كشف قادة الحزب في بكين عن مجموعة واسعة من الأهداف الاقتصادية والتنموية. وفي الوقت نفسه، أيد مجلس الشيوخ الأمريكي الحملة العسكرية للرئيس الأمريكي دونالد ترامب ضد إيران، ما يشير إلى عدم وجود حل سريع للحرب التي هزّت الأسواق المالية وشبكات النقل وإنتاج الطاقة.

وقال باكو تشاو، مدير التداول لدى «مومو»: «المخاطر الجيوسياسية يمكن أن تتصاعد مجددًا بسرعة كبيرة، لذلك فإن أي مكاسب مبكرة نشهدها هذا الصباح في أسواق الأسهم بمنطقة آسيا والمحيط الهادئ قد لا تدوم».

الصراع مع إيران وأسواق الطاقة: بين الصدمة والمرونة

بقلم - د. محمد جميل الشبشيري

Elshebsiry@outlook.com



تشكل التوترات المتصاعدة مع إيران، والتي بلغت ذروتها بالضربات الأمريكية والإسرائيلية على أهداف عسكرية إيرانية، اختباراً جديداً لقدرة الاقتصاد العالمي على امتصاص الصدمات الجيوسياسية، خصوصاً فيما يتعلق بأسواق الطاقة. فإيران، التي تنتج نحو 3.1 ملايين برميل يومياً، تمثل لاعباً مهماً في معادلة العرض العالمي، إلا أن تأثير أي اضطراب في إنتاجها لا يُقاس فقط بحجم صادراتها، بل أيضاً بحساسية الأسواق لمخاطر أوسع تمتد إلى الخليج العربي ومضيق هرمز، الذي يمر عبره نحو 20 مليون برميل يومياً، أي ما يعادل حوالي خمس تجارة النفط العالمية.

النفط عبر زيادة الإيرادات العامة وتحسن الفوائض المالية، ما يعزز قدرتها على تمويل مشاريع البنية التحتية وتنفيذ خطط التنويع الاقتصادي. لكن في المقابل، فإن استمرار التوتر أو اتساعه يهدد المنشآت النفطية والموانئ وخطوط الملاحة، كما حدث مع المنشآت الغازية القطرية، ما يرفع تكاليف التأمين والنقل ويؤثر على ثقة المستثمرين. كما أن إغلاق مضيق هرمز، ولو لفترة قصيرة، قد يربك سلاسل التوريد ويؤدي إلى اضطرابات اقتصادية تتجاوز قطاع الطاقة لتتطال قطاعات السياحة والخدمات والتمويل. ومن منظور استراتيجي، تدفع مثل هذه الأزمات دول الخليج إلى تسريع خطط تنويع مصادر الدخل وتقليل الاعتماد على النفط، إضافة إلى تعزيز شراكاتها التجارية والأمنية مع قوى دولية كبرى لضمان استقرار الإمدادات.

هل يدوم أثر الصدمة؟

أظهرت السنوات الأخيرة أن أسواق الطاقة أكثر قدرة على التكيف مع الأزمات بفضل تنوع المنتجين ومرونة الإنتاج وارتفاع المخزونات الاستراتيجية. ومع ذلك، فإن العامل الحاسم يظل سياسياً وأمنياً بالدرجة الأولى. فكلما طال أمد الصراع أو اتسع نطاقه، ازدادت احتمالات حدوث تقلبات حادة في الأسعار وتراجع الثقة الاستثمارية. ويرى محللون أن هناك احتمالاً كبيراً أن يتم حل النزاع في غضون أسابيع وتتعافى الأسواق، بينما يبقى السيناريو الأكثر تأثيراً هو التغيير الجذري في إيران، مما قد يزيل علاوة المخاطر الجيوسياسية من أسعار الطاقة على المدى الطويل.

خلاصة

يقف العالم أمام معادلة دقيقة: ارتفاع أسعار النفط قد يعزز إيرادات دول الخليج على المدى القصير، لكنه يحمل في طياته مخاطر جيوسياسية واقتصادية إذا خرج التصعيد عن السيطرة، كما يهدد بعودة التضخم العالمي. وبين الضغوط التي يواجهها الاقتصاد الإيراني والمكاسب المحتملة لدول الخليج، يبقى الاستقرار الإقليمي هو الضامن الحقيقي لاستمرار تدفق الطاقة ونمو الاقتصاد العالمي.

علاوة على ذلك، تستطيع الصين - المشتري الرئيسي للنفط الإيراني - تعديل مزيج إمداداتها دون تشديد كبير للسوق العالمي، نظراً لتراكم احتياطات نفطية كبيرة لديها في السنوات الأخيرة. لذلك، إذا بقيت خسائر الإنتاج محصورة في إيران، فمن المرجح أن تبقى آثارها على السوق العالمي محدودة. أما إغلاق مضيق هرمز فسيكون أكثر ضرراً بكثير، نظراً لاعتماد آسيا الكبير عليه في وارداتها النفطية. غير أن السيناريو الأخطر يظل مرتبطاً بإغلاق طويل الأمد لمضيق هرمز أو تعرض البنية التحتية النفطية في الخليج لأضرار واسعة. فمثل هذا التطور قد يرفع الأسعار سريعاً إلى مستويات تتجاوز 100 دولار للبرميل، ولو لفترة محدودة، ما ينعكس فوراً على تكاليف النقل والصناعة وأسعار المستهلكين حول العالم.

الغاز الطبيعي وأوروبا تحت الضغط

لم يقتصر التأثير على النفط، إذ شهدت أوروبا ارتفاعاً حاداً في أسعار الغاز الطبيعي مع تزايد المخاوف بشأن سلامة طرق الإمداد البحرية. فقد قفز سعر الغاز الهولندي، المؤشر القياسي لأوروبا، بنسبة تجاوزت 31% ليصل إلى 58.6 يورو للميغواط/ساعي، مسجلاً أعلى مستوى له منذ سنوات. ويعود هذا الارتفاع بشكل رئيسي إلى إغلاق إحدى كبرى شركات الغاز في العالم إنتاجها من الغاز الطبيعي المسال مؤقتاً بعد استهداف منشآتها، مما هدد بتقويض الإمدادات العالمية. ورغم أن الاتحاد الأوروبي يستورد فقط نحو 5% من احتياجاته من الغاز من الشرق الأوسط، فإن أي نقص في الإمدادات الآسيوية سيزيد المنافسة على الشحنات الأمريكية، مما يبقى الأسعار مرتفعة حتى بعد استئناف الإنتاج، خاصة مع انخفاض مستويات التخزين في أوروبا.

دول الخليج بين المخاطر والفرص

تمثل دول الخليج العربي قلب صناعة الطاقة العالمية، وبالتالي فإن أي تصعيد عسكري في المنطقة يحمل تداعيات مباشرة عليها. فمن ناحية، قد تستفيد الدول المنتجة - مثل السعودية والإمارات وقطر والكويت - من ارتفاع أسعار

اقتصاد إيران تحت ضغط مزدوج

يعتمد الاقتصاد الإيراني بدرجة كبيرة على قطاع النفط كمصدر رئيسي للعملة الأجنبية والإيرادات الحكومية. وقد أضعفت العقوبات الدولية الممتدة لسنوات قدرته على جذب الاستثمارات الأجنبية وتحديث بنيته التحتية، كما حذت من وصوله إلى النظام المالي العالمي. وتصدر إيران حالياً ما بين 1.3 و1.5 مليون برميل يومياً، يذهب أكثر من 80% منها إلى المصافي الصينية بأسعار مخفضة، مستفيدة من تكلفة إنتاج منخفضة تصل إلى 10 دولارات للبرميل فقط. ومع تصاعد المواجهات العسكرية، تنقلص قدرة طهران على تصدير النفط بشكل منتظم، ما يزيد الضغط على الموازنة العامة وسعر العملة المحلية ومعدلات التضخم. ورغم امتلاك إيران قاعدة صناعية وزراعية محلية تساعدها على الصمود النسبي، فإن استمرار الصراع لفترة طويلة قد يفاقم التحديات الاقتصادية ويؤثر على مستويات المعيشة والاستقرار المالي الداخلي.

سوق النفط بين القلق والاحتواء

رغم حدة الخطاب العسكري وتبادل الضربات، والتي أدت إلى تعليق مؤقت للمرور عبر مضيق هرمز، لم تشهد الأسعار قفزات غير مسبوقة وغير محكومة. فقد ارتفعت العقود الآجلة لخام برنت بنحو 13% لتتجاوز 82 دولاراً للبرميل قبل أن تهدأ قليلاً، مما يعكس وجود فائض نسبي في السوق العالمية وطاقات إنتاجية غير مستغلة لدى تحالف أوبك+ يمكن تفعيلها. ويظهر هذا الهيكل أن سوق النفط اليوم أكثر مرونة مقارنة بفتترات سابقة، خاصة مع الإعلان عن زيادة الإنتاج بمقدار 206 آلاف برميل يومياً. وإذا كانت وكالة الطاقة الدولية قد توقعت فائضاً بنحو 4.4 ملايين برميل يومياً في الربع الثاني. كما يمتلك تحالف أوبك+ أكثر من 4.1 ملايين برميل يومياً من الطاقة الإنتاجية غير المستخدمة (باستثناء إيران)، تستحوذ السعودية وحدها على نحو 1.8 مليون برميل منها. وقد أعلن التحالف بالفعل عن زيادة إضافية قدرها 0.2 مليون برميل يومياً في أبريل، في إشارة إلى استعداده لتعويض أي تراجع في الإنتاج الإيراني.

تقرير أعيان العقارية عن النصف الثاني (3)

قيود تملك الوافدين للعقارات من عوامل كبح النمو الإقتصادي المرتبط بقطاع العقار الإستثماري

تباطؤ نمو الأنشطة
المصرفية والتمويل
العقاري وتراجع
تدفقات رؤوس الأموال

تأثيرات متتابة
على المنظومة
الإقتصادية المرتبطة
بالقطاع العقاري

القيود تحد من
الفرص العقارية
المتاحة أمام شركات
التطوير العقاري

أعيان

A'AYAN

العقارية Real Estate



ابراهيم العوضي

تنشر «الاقتصادية» التقرير العقاري لشركة أعيان العقارية عن النصف الثاني 2025 ويسلط الضوء في هذا التقرير الذي يمثل قيمة مضافة عالية للمهتمين بالقطاع العقاري، على بعض القطاعات العقارية التي لم يتم التطرق لها في الإصدارات السابقة، بالإضافة إلى إجراء دراسات مقارنة لبعض القطاعات العقارية بدولة الكويت مع مدن مختارة من دول مجلس التعاون الخليجي وفيما يلي التفاصيل الحلقة الثالثة دراسة مقارنة لقطاع السكن الإستثماري (3).

قال التقرير الذي أعدته شركة أعيان العقارية عن النصف الثاني تُعد قيود تملك الوافدين للعقارات في دولة الكويت من العوامل التي تحد من النمو الإقتصادي المرتبط بقطاع العقار الإستثماري

تم تحليل مبيعات الشقق السكنية في قطاع العقار الإستثماري خلال السنوات الثمانية الماضية من عام 2018 إلى عام 2025. تهدف الدراسة إلى مقارنة حجم الصفقات العقارية للشقق السكنية في القطاع الإستثماري، وقيمة الصفقات العقارية للفرد لعدة مناطق جغرافية منها مدينة الرياض ومملكة البحرين ودولة الكويت وإمارة دبي. يوضح الجدول رقم 27 أبرز المدن في الخليج العربي من حيث حجم تداولات الشقق السكنية لعام 2025، حيث سجلت دولة الكويت أدنى

رقم	الدولة / المدينة	إجمالي قيمة الصفقات (دولار أمريكي)	عدد السكان (مليون نسمة)	قيمة الصفقات العقارية للفرد (دولار أمريكي)
1	دبي	76.5 مليار	4.0	19,125
2	الرياض	2.4 مليار	8.0	300
3	البحرين	336.2 مليون	1.6	210
4	الكويت	277.8 مليون	5.0	56

جدول رقم 27

كما تسهم تلك القيود في الحد من الفرص العقارية المتاحة أمام شركات التطوير العقاري، مما ينعكس بتأثيرات متتابة على المنظومة الإقتصادية المرتبطة بالقطاع العقاري، ويشمل ذلك تباطؤ نمو الأنشطة المصرفية

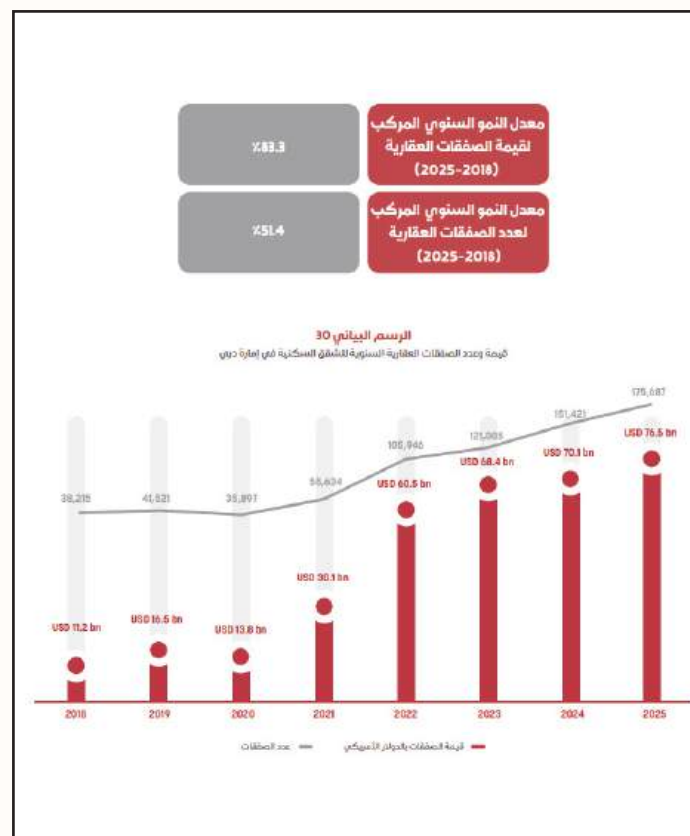
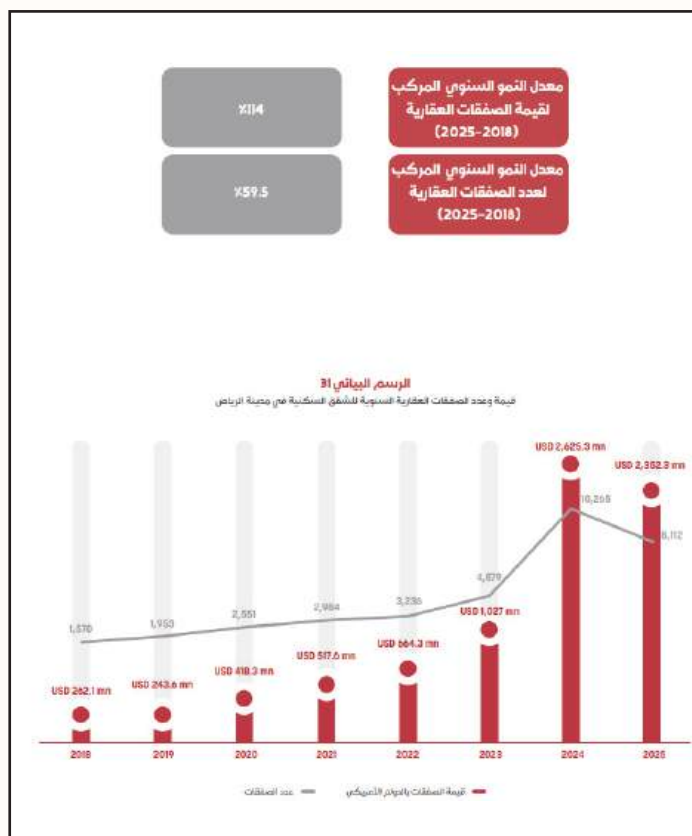
قيمة للصفقات العقارية على مستوى الفرد من بين المدن المشمولة في الدراسة، ويعود السبب الرئيسي في ذلك إلى القوانين المرتبطة بوثيقة التملك المستقلة للوحدات إضافة إلى قانون اتحاد المالك.



إنخفاض فرص التوظيف في قطاع العقار والقطاعات المرتبطة به

معدل النمو السنوي المركب في الرياض قارب 114% خلال السنوات الثمانية الماضية

قيمة صفقات الشقق السكنية في إمارة دبي قاربت 76.5 مليار دولار في 2025

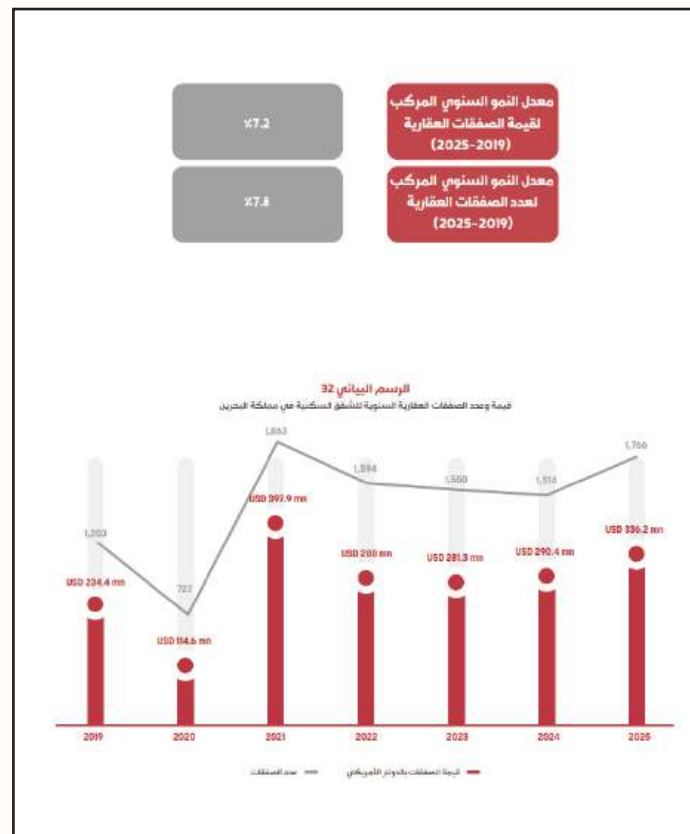
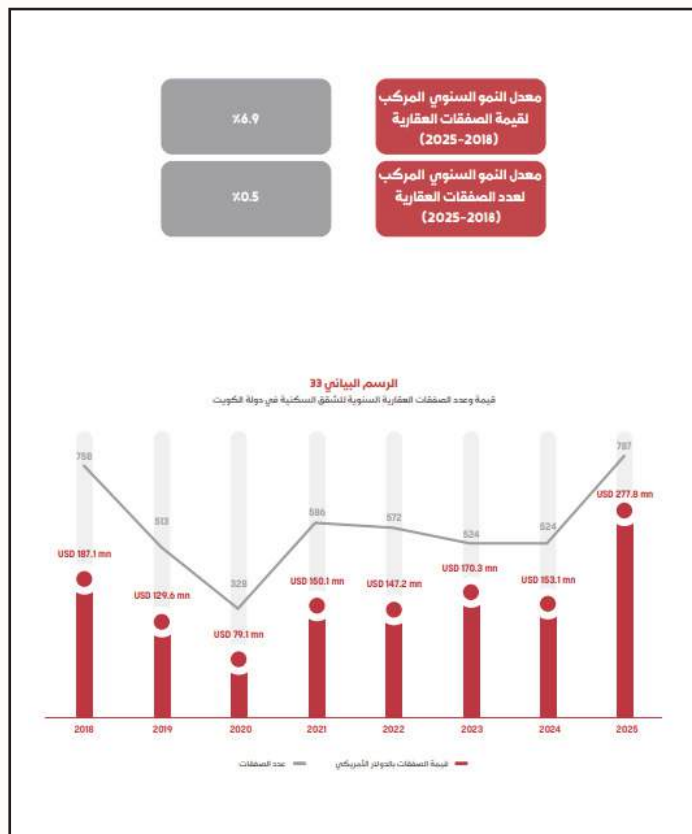


والتمويل العقاري، وتراجع تدفقات رؤوس الأموال، إضافة إلى انخفاض فرص التوظيف في قطاع العقار والقطاعات المرتبطة به.

في حال إرساء الأطر القانونية اللازمة، من الممكن أن ينمو حجم الصفقات السنوية ليصل إلى أكثر من مليار دولار أمريكي، مع إمكانية توفير آلاف فرص العمل في قطاعات العقار، والخدمات المصرفية، والوساطة العقارية، والتقييم العقاري، والقطاعات المرتبطة بها، وذلك خلال فترة تتراوح بين عامين إلى ثلاثة أعوام.

يمثل وجود مئات الآلاف من العائلات الوافدة التي وُلدت ونشأت في الكويت فرصة للدولة للإعتماد تشريعات تُمكن هذه الشريحة من استثمار مدخراتها في السوق العقاري المحلي، بما يعزز أثرها الإيجابي على الإقتصاد الوطني.

بلغت قيمة صفقات الشقق السكنية في إمارة دبي ما يقارب 76.5 مليار دولار في عام 2025



قمنا بتحليل مبيعات قطاع الشقق السكنية في إمارة دبي خلال السنوات الثمانية الماضية من عام 2018 إلى عام 2025.

في عام 2025، بلغ إجمالي قيمة صفقات الشقق السكنية نحو 76.5 مليار دولار أمريكي وبمتوسط سعر يبلغ 4,450 دولار أمريكي لكل متر مربع تقريباً.

بلغ معدل النمو السنوي المركب في إمارة دبي ما يقارب 83.3% خلال السنوات الثمانية الماضية

حقق قطاع الشقق السكنية في إمارة دبي نمواً في قيمة الصفقات بنسبة 83.3% خلال السنوات الثمانية الماضية من عام 2018 إلى عام 2025. في المقابل، ارتفع عدد الصفقات بنسبة 51.4% خلال الفترة نفسها.

بلغت قيمة صفقات الشقق السكنية في مدينة الرياض ما يقارب 2.4 مليار دولار في عام 2025

قمنا بتحليل مبيعات قطاع الشقق السكنية في مدينة الرياض خلال السنوات الثمانية الماضية من عام 2018 إلى عام 2025.

في عام 2025، بلغ إجمالي قيمة صفقات الشقق السكنية نحو 2.4 مليار دولار أمريكي وبمتوسط سعر يبلغ 1,944 دولار أمريكي لكل متر مربع تقريباً.

بلغ معدل النمو السنوي المركب في مدينة الرياض ما يقارب 114% خلال السنوات الثمانية الماضية

حقق قطاع الشقق السكنية في مدينة الرياض نمواً في قيمة الصفقات بنسبة 114% خلال السنوات الثمانية الماضية من عام 2018 إلى عام 2025.

في المقابل، ارتفع عدد الصفقات بنسبة 59.5% خلال الفترة نفسها.

بلغت قيمة صفقات الشقق السكنية في مملكة

بلغت قيمة صفقات الشقق السكنية في دولة الكويت ما يقارب 277.8 مليون دولار في عام 2025

قمنا بتحليل مبيعات قطاع الشقق السكنية في دولة الكويت خلال السنوات الثمانية الماضية من عام 2018 إلى عام 2025.

في عام 2025، بلغ إجمالي قيمة صفقات الشقق السكنية في دولة الكويت نحو 277.8 مليون دولار أمريكي وبمتوسط سعر يبلغ 2,841 دولار أمريكي لكل متر مربع تقريباً.

بلغ معدل النمو السنوي المركب في دولة الكويت ما يقارب 6.9% خلال السنوات الثمانية الماضية

حقق قطاع الشقق السكنية في دولة الكويت نمواً في قيمة الصفقات بنسبة 6.9% خلال السنوات الثمانية الماضية من عام 2018 إلى عام 2025.

في المقابل، ارتفع عدد الصفقات بنسبة 0.5% خلال الفترة نفسها.

البحرين ما يقارب 336.2 مليون دولار في عام 2025

قمنا بتحليل مبيعات قطاع الشقق السكنية في مملكة البحرين خلال السنوات السبعة الماضية من عام 2019 إلى عام 2025.

في عام 2025، بلغ إجمالي قيمة صفقات الشقق السكنية في مملكة البحرين نحو 336.2 مليون دولار أمريكي وبمتوسط سعر يبلغ 1,695 دولار أمريكي لكل متر مربع تقريباً.

بلغ معدل النمو السنوي المركب في مملكة البحرين ما يقارب 7.2% خلال السنوات السبعة الماضية

حقق قطاع الشقق السكنية في مملكة البحرين نمواً في قيمة الصفقات بنسبة 7.2% خلال السنوات السبعة الماضية من عام 2019 إلى عام 2025.

في المقابل، ارتفع عدد الصفقات بنسبة 7.8% خلال الفترة نفسها.

تكريم مزدوج ضمن جوائز Asian Telecom في سنغافورة

Ooredoo الكويت تحصد جائزة أفضل شركة اتصالات للعام للمرة الثالثة

عبد العزيز يعقوب الباطين أفضل رئيس تنفيذي لعام 2026



عيسى حيدر يتسلم الجائزتين

في محطة إنجاز جديدة من مسيرة التميز والقيادة، أعلنت Ooredoo الكويت بفخر عن فوزها بجائزتين مرموقتين خلال حفل توزيع جوائز «الاتصالات الآسيوية Asian Telecom-» لعام 2026، حيث توجت الشركة بجائزة «أفضل شركة اتصالات للعام» للمرة الثالثة على التوالي، فيما نال عبد العزيز الباطين لقب «الرئيس التنفيذي للعام 2026»، في تأكيد واضح على قوة استراتيجيتها المؤسسية، وفاعلية قيادتها التنفيذية، واستمرار أدائها الاستثنائي ضمن قطاع الاتصالات على مستوى العالم.

وقد جرى تكريم Ooredoo الكويت في قلب أحد أهم المحافل الدولية المتخصصة، في أمسية رفيعة المستوى، أقيمت في مركز مارينا باي ساندز للمعارض والمؤتمرات، سنغافورة، والتي جمعت نخبة من أبرز القيادات التنفيذية وصناع القرار في قطاع الاتصالات والتكنولوجيا على مستوى آسيا.

وتسلم عيسى حيدر رئيس قطاع التكنولوجيا في Ooredoo الكويت الجائزتين على منصة الحفل، أمام حشد من رواد صناعة الاتصالات والتكنولوجيا حول العالم، في لحظة جسدت الحضور الإقليمي المتقدم للشركة ومكانتها المتنامية على الساحة الدولية، مقدمة نموذجاً كويتياً قادراً على المنافسة والتميز في أكبر المحافل الدولية، بما يعزز حضور الكويت كمركز إقليمي للتحول الرقمي والابتكار.

اعتراف دولي بقيادة صنعت عاماً مفصلياً

جاء تكريم Ooredoo الكويت في سنغافورة تويجاً لعام استثنائي كان حافلاً بالإنجازات النوعية، قاده عبد العزيز يعقوب الباطين، الرئيس التنفيذي، برؤية استراتيجية واضحة ركزت على تحقيق نمو مستدام وتعزيز التكامل المؤسسي. فقد سجلت Ooredoo الكويت خلال عام 2025 نمواً مالياً وتشغيلياً قوياً، مدفوعاً بارتفاع الإيرادات والربحية، إلى جانب توسع قاعدة العملاء وتعزيز كفاءة الأداء التشغيلي.

كما حازت الشركة على اللقبين من Asian Telecom تقديراً لمبادراتها على صعيد الابتكار الرقمي، تحت إشراف القيادة التنفيذية، حيث واصلت الشركة استثمارها طوال عام 2025 في تطوير شبكاتها وتقنياتها التشغيلية، ورفع مستوى النضج التكنولوجي والأتمتة ورفع جاهزية أنظمتها لدعم التحول الرقمي في الدولة، ذلك مع التركيز على تحسين تجربة العملاء وتعزيز كفاءة الخدمات والحلول الرقمية.

واستحقت الشركة هذا التكريم عن جدارة نظير ما قدمته من إنجازات عززت مكانتها كشريك وطني استراتيجي يقود منظومة الاتصالات المتكاملة في الكويت. فقد أشرف عبد العزيز يعقوب الباطين على إبرام اتفاقيات تعاون مؤثرة مع جهات بالقطاعين الحكومي والخاص، هدفت إلى توسيع نطاق خدمات Ooredoo الرقمية وتعزيز التكامل بين قطاع الاتصالات ومختلف القطاعات الحيوية في الدولة. كما شملت هذه الشراكات مبادرات نوعية لدعم وتنمية المحتوى الوطني عبر منصة «51»، سواء من خلال التعاون مع شركة نفط الكويت (KOC) أو الخطوط الجوية الكويتية، ما أسهم في إبراز الإنتاج الكويتي وتعزيز حضوره في الفضاء الرقمي، وتوسيع نطاق تأثير الشركة إلى ما يتجاوز الإطار التقليدي لقطاع الاتصالات.

ooredoo

طوّر
عالمك

جائزتين!
OOREDOO تحصد جائزتي
"أفضل شركة اتصالات"
و"المدير التنفيذي للعام"



ولم يقتصر هذا التوجه على الإطار الداخلي للشركة، بل امتد إلى المجتمع الأوسع عبر دعم مبادرات الشباب، والاستدامة البيئية، وتعزيز ريادة الأعمال، والمشاركة المجتمعية الفاعلة، لتحقيق توازن دقيق بين النمو المستدام، والتميز التشغيلي، وخدمة المجتمع.

وختاماً ...

أكدت إدارة Ooredoo الكويت في ضوء هذا الاعتراف الدولي على اتباعها مساراً مؤسسياً متكاملًا قائمًا على الابتكار، والانضباط التشغيلي، والاستثمار المستدام في الإنسان والتكنولوجيا. وأشارت إلى أن ما تحقق لم يكن محطة عابرة، بل امتداداً لرؤية استراتيجية واضحة تهدف إلى تعزيز جاهزية السوق الكويتي للتحول الرقمي، ورفع مستوى التنافسية الإقليمية، وبناء قيمة طويلة الأمد للعملاء والمساهمين والمجتمع.

ومنذ إنطلاقها عام 1999، رسخت Ooredoo الكويت مكانتها كشريك وطني موثوق يقود مسيرة التطور في قطاع الاتصالات، عبر تطوير بنيتها التحتية الرقمية، وتمكين كوادرها الوطنية، وتوسيع أثرها المجتمعي. ومع هذا التتويج لعام 2026، تمضي الشركة بثقة نحو مرحلة جديدة من النمو والابتكار، مستندة إلى قيادة استراتيجية ورؤية طموحة تواكب متطلبات المستقبل الرقمي في الكويت والمنطقة.



عيسى حيدر - رئيس قطاع التكنولوجيا

وانطلاقاً من رؤية القيادة التنفيذية في تنمية رأس المال البشري كمحرك حقيقي لأي تحول ناجح، وضعت Ooredoo الكويت تمكين الكفاءات الوطنية والشباب في صميم استراتيجيتها المؤسسية. فقد تبنت الشركة نهجاً متكاملًا يركز على إعداد جيل جديد من القادة الرقميين من خلال برامج تطوير قيادي متقدمة، وشراكات أكاديمية، ومبادرات تدريبية نوعية تواكب أحدث التطورات في قطاع التكنولوجيا.

لتعزيز تجربة العملاء ونمط حياتهم

بنك الخليج يطلق تطبيق «كونسيرج» بالتعاون مع Peacock Concierge

دمج التكنولوجيا المتقدمة مع الدعم البشري المتخصص. فقد تم تصميم المنصة لتوفير تجربة استخدام سلسة وآمنة، تمكّن العملاء من إنجاز متطلباتهم بكفاءة عالية وتوفير الوقت والجهد، مع الحفاظ على أعلى معايير الأمان والخصوصية.

ويشكل إطلاق التطبيق جزءاً من استراتيجية التحول الرقمي الشاملة التي ينتهجها بنك الخليج، والتي تهدف إلى تطوير بنيتها الرقمية وتعزيز تقديم حلول مبتكرة تركز على احتياجات العملاء. وقد انعكس هذا التوجه في التطوير المستمر لتطبيقاته الرقمية المخصصة للأفراد وقطاع الأعمال، بما يوفر أدوات آمنة وسهلة لإدارة العمليات والخدمات في أي وقت.

ومن خلال هذه المنظومة الرقمية المتكاملة، يواصل بنك الخليج تعزيز مستوى التفاعل مع عملائه، وتقديم تجربة شاملة تتماشى مع تطلعاتهم المتجددة، وترسخ مكانته كبنك رائد في مجال الابتكار وتقديم خدمات عالية الجودة في السوق المحلي والمنطقة.



فريق متخصص يحرص على تقديم خدمة احترافية وسريعة تراعي أعلى درجات الخصوصية.

ويعزز التعاون مع Peacock Concierge من قدرة البنك على توفير خبرات عالمية وشبكة خدمات دولية واسعة، بما يضمن تقديم مستوى متسق وعالي الجودة من الدعم للعملاء أينما جدوا، ويمنحهم مزيداً من الراحة والطمأنينة في إدارة ترتيباتهم الشخصية.

وتأتي تجربة تطبيق «كونسيرج» امتداداً لحرص بنك الخليج على الارتقاء بتجربة العملاء من خلال

التطبيق، يمكن للعملاء الاستفادة من مجموعة واسعة من الخدمات تشمل تنسيق ترتيبات السفر، وحجوزات الطيران والفنادق، وحجوزات المطاعم والفعاليات، وتنظيم خدمات الليموزين والاستقبال في المطارات، والمساعدة في استخراج التأشيرات وإدارة وثائق السفر، وخدمات المندوب والتوصيل، وجدولة المواعيد والتذكير بها، والمساعدة على الطريق، إضافة إلى تلبية الطلبات الخاصة المصممة وفق تفضيلات كل عميل. كما يتيح التطبيق الاستفادة من عروض وامتيازات حصرية، بدعم من

ضمن التزامه المتواصل بتقديم حلول رقمية مبتكرة تترقى بنمط حياة عملائه، أطلق بنك الخليج تطبيق «كونسيرج» الجديد بالتعاون الاستراتيجي مع Peacock Concierge، المزود العالمي الرائد في خدمات إدارة نمط الحياة والمساعدة الشخصية. وتأتي هذه الخطوة في إطار رؤية البنك لتقديم منظومة رقمية متكاملة تمتد إلى ما هو أبعد من الخدمات التقليدية، وتدعم العملاء في إدارة احتياجاتهم اليومية بسهولة ومرونة أكبر.

ويُعد تطبيق «كونسيرج» رفيقاً شخصياً لنمط الحياة، صُمم خصيصاً لحاملي البطاقات الائتمانية من بنك الخليج، لتوفير دعم فوري ومخصص عبر منصة رقمية واحدة سهلة الاستخدام وتتوفر خدمات التطبيق على مدار الساعة، سبعة أيام في الأسبوع، بما يضمن استمرارية الدعم في أي وقت ومن أي مكان، سواء داخل الكويت أو خارجها.

ويرتكز مفهوم خدمات الكونسيرج على تبسيط متطلبات الحياة اليومية، مع تقديم تجربة شخصية تلبي مختلف الاحتياجات. ومن خلال

عطائورات

مقاميس

maqames -perfume

55205700



بيت التمويل الكويتي: العمليات التشغيلية مستمرة بكفاءة عالية والمنظومة الرقمية تعمل على مدار الساعة



للعلماء إنجاز معاملاتهم من أي مكان وفي أي وقت، حيث يمكنهم من خلال تطبيق KF-HOnline تنفيذ مختلف العمليات المصرفية والتمويلية دون الحاجة لزيارة الفروع، إلى جانب توافر القنوات البديلة التي تشمل حلول الدفع الإلكتروني والتحويلات الفورية، مع الالتزام التام بمعايير الأمان والسرعة.

كما أكد البنك متانة شبكته المصرفية ووضع سلامة العملاء ومصالحهم في صدارة أولوياته، مشيراً إلى استمراره في تزويد الجمهور بكافة المستجدات عبر منصات التواصل الاجتماعي الرسمية ومركز الاتصال، بما يضمن اطلاعهم الدائم على كل ما يتعلق بحساباتهم وخدماتهم. وأوضح أن مؤشرات الأداء تخضع للمتابعة اللحظية لضمان استمرارية تقديم الخدمات بالجودة ذاتها، بما يعكس متانة البنية المؤسسية وقدرتها على المحافظة على نسق العمل الطبيعي.

واختتم بيت التمويل الكويتي بتجديد التزامه بتطبيق خطته المعتمدة لتضمن لجميع عملاءه قدرة البنك على استمرارية أعماله وتقديم خدماته للبنك وتكامل الجهود التشغيلية لضمان تجاوز أي مستجدات بكفاءة واستقرار. وأكد أن عملياته تسير حالياً بصورة مستقرة ومنتظمة، مع حفاظ جميع الخدمات المصرفية عبر الفروع والقنوات الرقمية وأجهزة السحب الآلي على مستوياتها المعتادة منجاهزية والكفاءة، بما يحافظ على استمرارية اخدمة في مختلف الظروف.

أكد بيت التمويل الكويتي جاهزية عملياته التشغيلية واستمرارية أعماله بكفاءة عالية على مستوى المجموعة، استناداً إلى التخطيط المسبق لخطط استمرارية الأعمال والاختبارات الدورية التي تتم بالتنسيق مع جميع الاعمال الحيوية للتأكد من قدرة البنية التحتية والتقنية بالإضافة إلى الكوادر البشرية المدربة على هذا النوع من السيناريوهات والتي تضمن المقاومة التشغيلية للبنك وتقديم جميع الخدمات المصرفية بصورة منتظمة في مختلف الظروف، وذلك ضمن إطار خطط مرنة واستباقية تعزز استقرار الأداء وتواصل الخدمات دون انقطاع.

وأوضح البنك أن استراتيجية استمرارية الأعمال تقوم على مراجعة يومية دقيقة للخطط التشغيلية على مدار الساعة، إلى جانب إخضاع العمليات لتقييم مستمر يضمن توافقها مع إرشادات الجهات الحكومية والرقابية، مع الحفاظ على أعلى معايير الجودة ودون أي تأثير بالظروف القائمة.

وعلى صعيد التواصل المباشر، بين البنك أن منظومته التقنية تتيح استمرار تقديم الخدمات على مدار الساعة، مدعومة بمركز اتصال يعمل بشكل متواصل لتلبية احتياجات العملاء وضمان انسيابية العمليات. ويعتمد بيت التمويل الكويتي أيضاً شبكة تشغيلية لمركز الاتصال موزعة على ثلاثة مواقع، بما يضمن توزيع المهام واستمرارية العمل بنسبة كاملة على مدار اليوم. وفيما يخص الحلول الرقمية والخدمات الذاتية، أشار البنك إلى أن منظومته الإلكترونية تتيح

عطورات مقاميس

maqames -perfume

55205700



استبيان «الاقتصادية»

مارس 2026

السؤال

هل تؤيد سداد
الغرامات والجزاءات
التي توقع على أعضاء
مجلس الإدارة من
الأموال الخاصة للعضو
وليس من أموال
الشركة؟

نعم لا

يمكنكم المشاركة بأرائكم عبر:

«شارك ... وتفاعل
للتغيير»عبر الواتساب
50300624عبر موقع الجريدة الإلكتروني:
<https://aleqtisadyah.com>حساب «الاقتصادية» على (X)
<https://x.com/Aleqtisadyahkw>

إيماننا بأهمية المشاركة وإبداء الرأي من أصحاب المصلحة، وتوسيعاً لرقعة التعبير، وإسهاماً من «الاقتصادية» في إيصال وجهات النظر حول القضايا والملفات الجوهرية التي تصب في المصلحة العامة، وتبرز التحديات والمشاكل التي تتضمن مخاطر، أو تسلط الضوء على القضايا ذات الاهتمام والأولوية بالنسبة للمستثمرين والمهتمين عموماً، تطرح «الاقتصادية» استبياناً شهرياً مكماً للجهود، وموجه لجميع المستثمرين المؤسسين المحترفين والأفراد، وكل المهتمين في السوق المالي عموماً حول قضية محددة.

ومساهمة من «الاقتصادية» في إثراء النقاش وإيصال الصورة وأصوات المهتمين للمعنيين، نطرح في استبيان فبراير 2026 قضية مهمة وحيوية تهم جميع المساهمين وأصحاب المصلحة عموماً، سواء على صعيد الشأن الاقتصادي أو في الشركات، وهي عودة الرقيب لحضور الجمعيات العمومية. التساؤل مستحق، والمطالب هادفة وطموحة ومهمة لتحقيق التنافسية للسوق، وتتماشى مع طموح تحويل الكويت إلى مركز مالي.

عطورات مقامس

Maqames_perfume

55205700



50 مليار ريال زيادة في السيولة النقدية بالاقتصاد السعودي خلال يناير

وفي المقابل، انخفضت قيمة الودائع تحت الطلب بشكل طفيف إلى 1.445 تريليون ريال بنهاية يناير/ كانون الثاني 2026م، مقابل 1.446 تريليون ريال في الشهر ذاته من العام الماضي، فيما كانت تبلغ 1.432 تريليون ريال في ديسمبر/ كانون الأول 2025م.

وبالمثل، ارتفع عرض النقود 2 (عرض النقود + الودائع الزمنية والادخارية)، على أساس سنوي، بنسبة 7.9% بنهاية شهر يناير/ كانون الثاني 2026م، إلى مستوى 2.876 تريليون ريال، مقابل 2.665 تريليون ريال في الشهر ذاته من العام الماضي؛ لي سجل زيادة قيمتها 211.26 مليار ريال.

وجاءت الزيادة في عرض النقود 2؛ نتيجة ارتفاع قيمة الودائع الزمنية والادخارية إلى 1.185 تريليون ريال، مقابل 985.04 مليار ريال في نهاية يناير/ كانون الثاني من عام 2025م؛ لترتفع بواقع 200.5 مليار ريال وبزيادة نسبتها 20.36% على أساس سنوي.

كما ارتفعت الودائع الأخرى شبه النقدية بنسبة 13.4% وبما يعادل 40.42 مليار ريال بنهاية شهر يناير/ كانون الثاني 2026م لتصل إلى 341.7 مليار ريال، مقابل 301.28 مليار ريال في الشهر ذاته من العام الماضي.

وتتكون الودائع الأخرى شبه النقدية من ودائع المقيمين بالعملة الأجنبية، والودائع مقابل اعتمادات مستندية والتحويلات القائمة، وعمليات إعادة الشراء (الريو) التي نفذتها المصارف مع القطاع الخاص.



2026م على أساس شهري. كما ارتفعت على أساس سنوي بنحو 0.6% وبما يعادل 10.76 مليار ريال؛ لتبلغ بنهاية يناير/ كانون الثاني 2026 نحو 1.690 تريليون ريال، مقابل 1.674 تريليون ريال في نهاية ديسمبر/ كانون الأول الماضي، ومقارنة مع 1.679 تريليون ريال بنهاية يناير/ كانون الثاني من عام 2025م. وجاءت الزيادة في عرض النقود 1، على أساس سنوي، نتيجة ارتفاع قيمة النقد المتداول خارج المصارف إلى 244.94 مليار ريال، مقابل 233.71 مليار ريال في نهاية يناير/ كانون الثاني لعام 2025م؛ ليزيد بنحو 4.8% وبما يعادل 11.23 مليار ريال.

بالمملكة (الودائع تحت الطلب، والودائع الزمنية والادخارية، والأخرى شبه النقدية) إلى جانب النقد المتداول خارج المصارف. ويتكون عرض النقود 3 من عرض النقود 1 ويشمل النقد المتداول خارج المصارف إلى جانب الودائع تحت الطلب، فيما يتكون عرض النقود 2 من عرض النقود 1 بجانب الودائع الزمنية والادخارية، وأخيراً عرض النقود 3 يشمل عرض النقود 2 والودائع الأخرى شبه النقدية. وزادت قيمة عرض النقود 1 (النقد المتداول خارج المصارف + الودائع تحت الطلب) بواقع 16.3 مليار ريال، وبنمو نسبته 0.97% بنهاية يناير/ كانون الثاني

زادت قيمة السيولة النقدية في الاقتصاد السعودي بواقع 50 مليار ريال خلال شهر يناير 2026م، بعد أن ارتفعت بنسبة 1.58% عن قيمتها بنهاية العام الماضي وقفزت قيمة السيولة النقدية (عرض النقود 3) إلى نحو 3.218 تريليون ريال في نهاية شهر يناير/ كانون الثاني الماضي، وكان يعتبر أعلى مستوى شهري تصل إليه على الإطلاق، فيما كانت تبلغ 3.168 تريليون ريال بنهاية ديسمبر 2025م، بحسب بيانات البنك المركزي السعودي «ساما».

وعلى أساس سنوي، ارتفع حجم السيولة النقدية في الاقتصاد بنهاية يناير/ كانون الثاني 2026م بنسبة 8.49% وبزيادة تقدر بـ 251.69 مليار ريال عن قيمتها في الشهر ذاته من العام الماضي والبالغة 2.966 تريليون ريال.

وخلال عام 2025م، ارتفعت السيولة النقدية في الاقتصاد السعودي بنسبة 8.43%، لتزيد في العام الماضي بواقع 246.3 مليار ريال مقارنة مع قيمتها في نهاية العام السابق والبالغة 2.921 تريليون ريال.

يذكر أن السيولة النقدية قد بلغت بنهاية عام 2023م نحو 2.685 تريليون ريال، وفي نهاية 2022 بلغت 2.495 تريليون ريال، مقابل 2.308 تريليون ريال بنهاية عام 2021، وكانت تبلغ 2.149 تريليون ريال بنهاية عام 2020، و1.985 تريليون ريال بنهاية 2019م.

يشار إلى أن السيولة النقدية عبارة عن عرض النقود 3، ويتكون من إجمالي الودائع

تصميم مواقع إلكترونية

مواقع احترافية

بريد إلكتروني

دعم فني





watania
Al-Watania Paper Products Company
الشركة الوطنية للمنتجات الورقية



سنة معاك
من سنين
وهكـمـلين **20**

100%
منتج كويتي
عدد ورق صحيح
ألياف طبيعية

اطلب الآن واحصل على

خصم 15%

استخدم الكود

ramdan2026

order.alwataniapaper.com

السعودية.. إقراض البنوك للقطاع الخاص يرتفع للشهر الـ 25 على التوالي

تريليون ريال بنهاية الشهر ذاته من عام 2025م؛ ليزيد بنسبة 9.78% وبما يعادل 273.03 مليار ريال. وتضمن الائتمان المصرفي قروضاً وسلفاً وسحوبات على المكشوف بقيمة 3.043 تريليون ريال بنهاية يناير/ كانون الثاني الماضي؛ وهو أعلى مستوى وصل إليه على الإطلاق، مقابل 2.771 تريليون ريال بنهاية الشهر نفسه من العام 2025م؛ ليرتفع بنسبة 9.8% وبما يعادل 272.03 مليار ريال على أساس سنوي. واشتمل الائتمان أيضاً على كمبيالات مخصومة بقيمة 21.95 مليار ريال بنهاية يناير/ كانون الثاني 2026م، مقابل 20.95 مليار ريال في نهاية الشهر ذاته من العام الماضي؛ ليرتفع بنسبة 4.75%. وبلغت قيمة الاستثمارات في الأوراق المالية الخاصة 112.48 مليار ريال بنهاية يناير/ كانون الثاني الماضي، مقابل 107.2 مليار ريال بنهاية الشهر المماثل من العام 2025م؛ لترتفع بنحو 4.9% على أساس سنوي.

حجم مطلوبات المصارف التراكمية من القطاع الخاص في نهاية يناير/ كانون الثاني 2026م للشهر الـ 25 على التوالي، حيث ارتفعت بنسبة 0.95% وبما يعادل 30.03 مليار ريال عن مستواها في شهر ديسمبر/ كانون الأول 2025م والبالغة بنهايته 3.147 تريليون ريال. وخلال عام 2025، ارتفع إقراض البنوك في المملكة للقطاع الخاص بنسبة 10.23% وبما يعادل 292.07 مليار ريال عن حجم الإقراض بنهاية عام 2024م والبالغ 2.855 تريليون ريال. وتشتمل مطلوبات المصارف من القطاع الخاص على كل من الائتمان المصرفي (يضم قروضاً وسلفاً وسحوبات على المكشوف، وكمبيالات مخصومة)، بالإضافة إلى استثمارات في أوراق مالية خاصة. وبلغ مجموع الائتمان المصرفي بنهاية يناير/ كانون الثاني الماضي 3.065 تريليون ريال، مقابل 2.792

واصل إقراض البنوك السعودية للقطاع الخاص سلسلة ارتفاعاته القياسية مع بداية عام 2026م، حيث استمر بالزيادة في يناير الماضي للشهر الخامس والعشرين على التوالي. وارتفع إقراض البنوك في المملكة للقطاع الخاص بنسبة 9.6% بنهاية يناير/ كانون الثاني 2026م على أساس سنوي، وبزيادة قيمتها 278.3 مليار ريال على حجم الإقراض بنهاية الشهر المماثل من العام الماضي؛ وفقاً لإحصائية أعدها «معلومات مباشر» تستند لبيانات البنك المركزي السعودي «ساما». ووصل حجم مطلوبات المصارف من القطاع الخاص بالمملكة إلى 3.177 تريليون ريال بنهاية شهر يناير/ كانون الثاني الماضي؛ وهو أعلى مستوى تاريخي يصل إليه على الإطلاق، فيما كان يبلغ 2.899 تريليون ريال بنهاية الشهر ذاته من العام 2025م. وعلى أساس شهري، استمرت سلسلة الزيادة في



«ساما»: 652.99 مليار ريال الاستثمارات التراكمية للمصارف بالمملكة بنهاية يناير

71.97% من إجمالي مطلوبات البنوك بالمملكة من القطاع العام (الحكومي وشبه الحكومي) بنهاية شهر يناير/ كانون الثاني 2026م. وبلغت مطلوبات البنوك الإجمالية من القطاع العام 907.34 مليار ريال بنهاية شهر يناير/ كانون الثاني الماضي؛ مقابل 813.02 مليار ريال في نهاية الشهر المماثل من عام 2025م؛ لتزيد بنسبة 11.6%، وبما يعادل 94.32 مليار ريال، فيما كانت تبلغ 909.86 مليار ريال بنهاية ديسمبر/ كانون الأول الماضي. وتضمنت مطلوبات البنوك من القطاع العام أيضاً ائتمناً مصرفياً للمؤسسات العامة (يشمل قروضاً وسلفاً وسحوبات على المكشوف) بقيمة 254.35 مليار ريال بنهاية يناير/ كانون الثاني 2026م، مقابل 214 مليار ريال بنهاية الشهر ذاته من العام السابق؛ لترتفع بنحو 18.8% وبما يعادل 40.34 مليار ريال.

ريال؛ لتراجع بنسبة 0.04%. ورفعت المصارف استثماراتها بالسندات في عام 2025م بواقع 61.37 مليار ريال وبنسبة 10.37% مقارنة مع قيمتها بنهاية العام 2024م والبالغة 591.9 مليار ريال. وتشمل السندات الحكومية وشبه الحكومية التي تصدرها الحكومة السعودية، السندات والصكوك الحكومية المصدرة دولياً التي تقوم المصارف بشرائها من السوق الثانوية. يُشار إلى أن السندات أداة من أدوات الدين العام طويلة الأجل، تلجأ إليها الدول لتمويل عجز الموازنة، فيما تعني الصكوك السيادية أنها أداة من أدوات الدين تصدرها الدولة لجمع الأموال تستخدمها في سد العجز، وتثبت حق الملكية لحاملها في أصول. وشكلت استثمارات المصارف بالسندات الحكومية

ارتفعت الاستثمارات التراكمية للمصارف العاملة في المملكة العربية السعودية بالسندات الحكومية وشبه الحكومية بنهاية شهر يناير 2026 بنسبة 9.01% على أساس سنوي، وبزيادة تقدر بـ 53.98 مليار ريال عن الشهر المماثل من العام الماضي. وبلغت قيمة الاستثمارات التراكمية للمصارف العاملة في المملكة بالسندات الحكومية وشبه الحكومية 652.99 مليار ريال بنهاية يناير الماضي، مقابل 599.01 مليار ريال بنهاية الشهر ذاته من العام 2025م؛ بحسب بيانات البنك المركزي السعودي «ساما». وعلى أساس شهري، انخفضت استثمارات المصارف بالسندات الحكومية بشكل طفيف بنهاية شهر يناير 2026، وبما يعادل 272 مليون ريال عن قيمتها في نهاية ديسمبر 2025م والبالغة بنهايته 653.26 مليار

أسعار النفط تواصل ارتفاعها وتقفز 3% مع تصاعد التوترات الجيوسياسية



قفزت أسعار النفط بأكثر من 3% أمس مواصلة موجة ارتفاعها، مع تصاعد الحرب بين الولايات المتحدة وإسرائيل من جهة وإيران من جهة أخرى، ما أثار مخاوف من اضطرابات طويلة الأمد في إمدادات النفط والغاز الحيوية من الشرق الأوسط.

وارتفع خام برنت بمقدار 2.44 دولار، أو نحو 3%، ليصل إلى 83.84 دولارًا للبرميل، مسجلاً خامس جلسة متتالية من المكاسب. كما صعد خام غرب تكساس الوسيط الأمريكي بمقدار 2.44 دولار، أو 3.27%، إلى 77.10 دولارًا للبرميل.

وقال محللو «إيه إن زي»، اليوم الخميس، إن أسواق النفط الخام لا تزال متوترة في ظل استمرار المخاطر التي تهدد الإمدادات بعد الهجمات في الشرق الأوسط، مع تركيز القلق على تدفقات التجارة عبر مضيق هرمز.

وكانت إيران قد أطلقت موجة من الصواريخ على إسرائيل في وقت مبكر من صباح الخميس، ما دفع ملايين السكان إلى الاحتماء بالملاجئ، وذلك مع دخول الصراع يومه السادس، وبعد ساعات فقط من عرقلة تحركات في واشنطن كانت تهدف إلى وقف الهجمات الأمريكية.

وأغرقت غواصة أمريكية، أمس الأربعاء، سفينة حربية إيرانية قبالة سواحل سريلانكا، ما أسفر عن مقتل ما لا يقل عن 80 شخصًا، كما دمرت أنظمة الدفاع الجوي التابعة لحلف شمال الأطلسي «الناو» صاروخًا باليستيًا إيرانيًا كان متجهًا نحو تركيا.

كما استهدفت القوات الإيرانية ناقلات نفط داخل أو بالقرب من مضيق هرمز، وذكرت هيئة عمليات التجارة البحرية البريطانية بوقوع انفجارات بالقرب من ناقلة قبالة الكويت.

وجاء هذا التصعيد في وقت برز فيه مجتبي

خامنئي، نجل المرشد الأعلى الإيراني الراحل، علي خامنئي، كأحد أبرز المرشحين لخلافته، في إشارة إلى أن طهران لا تبدو مستعدة للرضوخ للضغوط، وذلك بعد خمسة أيام من إطلاق الولايات المتحدة وإسرائيل حملة عسكرية أسفرت عن مقتل مئات الأشخاص وأثارت اضطرابًا في الأسواق العالمية.

من جهة أخرى، خفضت العراق، ثاني أكبر منتج للنفط الخام في منظمة الدول المصدرة للبترول «أوبك»، إنتاجها بنحو 1.5 مليون برميل يوميًا بسبب نقص ساعات التخزين وغياب مسارات تصدير متاحة، بحسب ما قاله مسؤولون لوكالة «رويترز». كما أعلنت قطر، أكبر منتج للغاز الطبيعي

المسال في الخليج، حالة «القوة القاهرة» على صادرات الغاز يوم الأربعاء، فيما أفادت مصادر بأن العودة إلى مستويات الإنتاج الطبيعية قد تستغرق شهرًا على الأقل. وقال اثنان من تجار النفط إن توقعاتهما لأسعار النفط ما زالت صعودية، في ظل احتمال ضعيف للتوصل إلى حل سريع للحرب.

ووفق تقديرات «رويترز» المستندة إلى بيانات تتبع السفن من منصة «مارين ترافيك»، فإن ما لا يقل عن 200 سفينة، بما في ذلك ناقلات النفط والغاز الطبيعي المسال وسفن الشحن، ما زالت راسية في المياه المفتوحة قبالة سواحل كبار

المنتجين في الخليج مثل العراق والسعودية وقطر. كما أظهرت بيانات الشحن أن مئات السفن الأخرى ما زالت عالقة خارج مضيق هرمز، وغير قادرة على الوصول إلى الموانئ. ويعد هذا الممر المائي شريانًا رئيسيًا يمر عبره نحو خمس إمدادات العالم من النفط والغاز الطبيعي المسال.

وفي سياق متصل، طلبت الحكومة الصينية من الشركات تعليق توقيع عقود جديدة لتصدير الوقود المكرر، ومحاولة إلغاء الشحنات التي تم الالتزام بها بالفعل، وفق ما ذكرته مصادر في قطاعي الصناعة والتجارة اليوم الخميس.

عائدات السندات الأمريكية تقفز لأعلى مستوياتها في ثلاثة أسابيع

ارتفعت عائدات سندات الخزانة الأمريكية لليوم الرابع على التوالي، لتسجل أعلى مستوياتها منذ منتصف فبراير الماضي، مدفوعة بمخاوف التضخم الناتجة عن الحرب الإيرانية وفق بلومبرج.

وقفز عائد السندات لأجل 10 سنوات ليصل إلى نحو 4.12%، متأثرًا بالصعود الحاد لأسعار خام برنت الذي تجاوز مستوى 84 دولارًا للبرميل، وسط مخاوف من تعطل إمدادات النفط العالمية وتوقف حركة الملاحة الحيوية في منطقة الخليج.

وجاء هذا الارتفاع عقب تقارير تفيد بتوجيه السلطات الصينية لكبرى مصافيها بتعليق صادرات الديزل والبنزين فوراً لتأمين احتياجاتها المحلية، مما أثار قلق الأسواق من نقص الوقود العالمي.

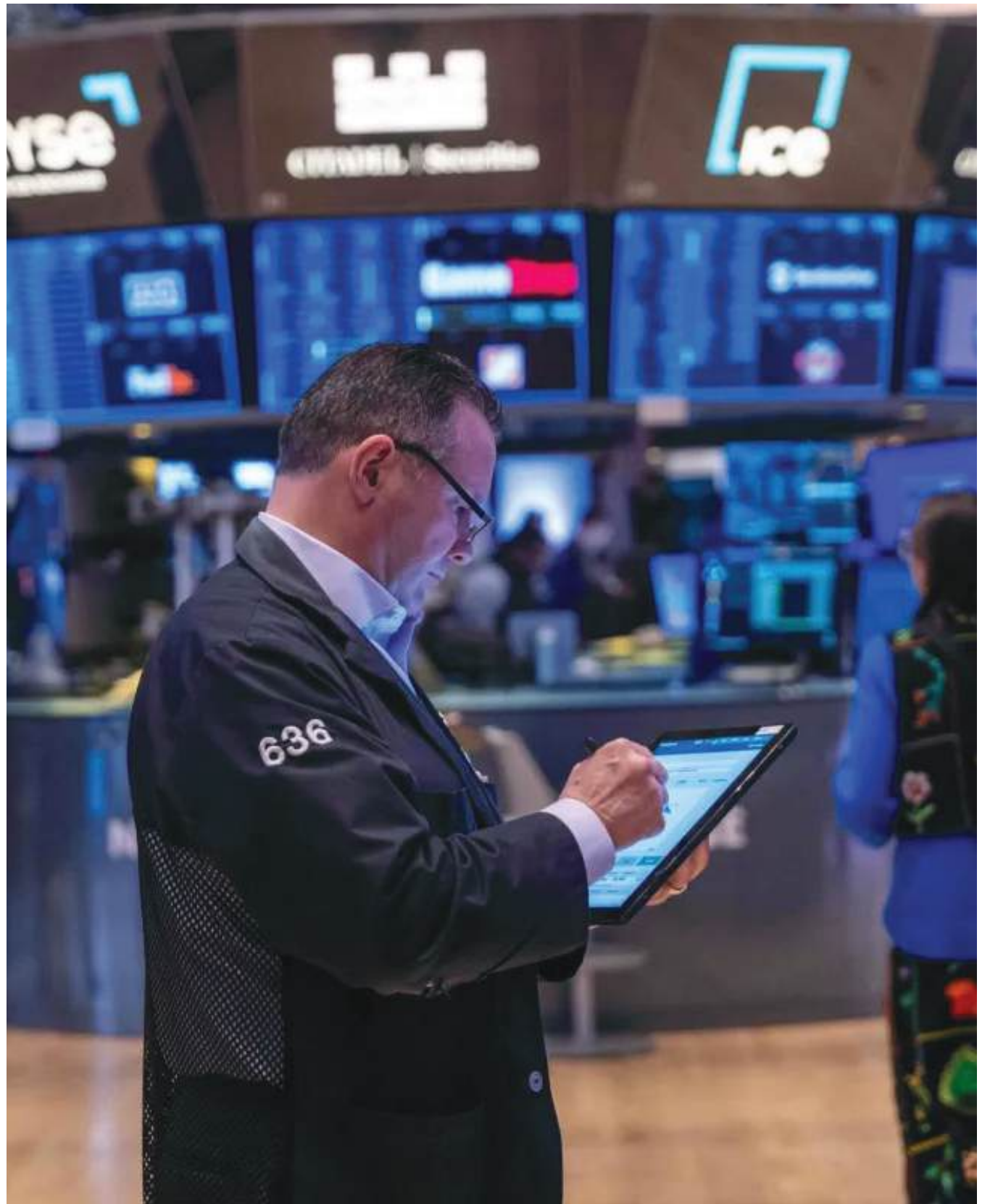
ويرى المحللون أن هذا التحرك الصيني، بجانب استمرار الأعمال العدائية، قد يدفع عائدات السندات القياسية لمستويات تتراوح بين 4.20% و4.30%، حيث تعكس هذه الأرقام تشاؤم المستثمرين تجاه قدرة البنوك المركزية على كبح جماح التضخم المرتقب.

أدى استمرار الصراع إلى تقليص توقعات المتداولين بشأن خفض الفائدة من قبل الاحتياطي الفيدرالي هذا العام، حيث انخفضت احتمالات خفض إلى 41 نقطة أساس مقابل 61 نقطة في الأسبوع السابق.

ورغم تصريحات بعض مسؤولي الفيدرالي بأن مخاطر الحرب قد لا تمنع خفض الفائدة لاحقاً، إلا أن الضغوط السعوية الناتجة عن قفزة أسعار النفط بنسبة 15% خلال أسبوع واحد جعلت الأسواق أكثر حذراً.

وفي الوقت الذي شهدت فيه السندات لأجل عامين خسائر أقل، يراقب المستثمرون مدى تأثير إغلاق مضيق هرمز المحتمل على تكاليف الطاقة العالمية.

ويحذر خبراء من أن بقاء أسعار النفط مرتفعة لفترة طويلة سيضع ضغوطاً تصاعدياً مستمرة على العوائد الاسمية، مما قد يؤدي إلى قرارات تيسيرية من الاحتياطي الفيدرالي، خاصة مع استمرار الضربات المتبادلة في المنطقة وإغراق سفينة حربية إيرانية مؤخراً.



بيتكوين ترتفع 5% متجاوزة مستوى 72 ألف دولار

بعض الآمال بانتهاء الصراع قريباً. لكن إيران نفت تلك التقارير وأطلقت موجة من الصواريخ على إسرائيل في وقت مبكر من يوم الخميس، مما كبح جماح الرغبة في المخاطرة.

من جانبه جدد الملياردير راي داليو، انتقاداته لبيتكوين في وقت سابق من هذا الأسبوع، مصرحاً بعدم جواز مقارنة العملة المشفرة بالذهب لأنها تفتقر إلى دعم البنك المركزي، ولا توفر خصوصية، وهي شديدة التأثر بالتقدم في الحوسبة الكمومية.

وقال داليو: «تم إعطاء الكثير من الاهتمام لبيتكوين، ولكن كعملة، فهي صغيرة مقارنة بالذهب... يوجد ذهب واحد فقط».

وتحدث مؤسس شركة «بريدجوتر أسوشييتس» في بودكاست، متسائلاً عن أداء بيتكوين كملأ آمن، ومثيراً في الوقت نفسه مخاوف بشأن تسريبات الخصوصية المحتملة.

وينتقد داليو بيتكوين باستمرار. لكنه قال أيضاً في عام 2025 إنه يخصص 1% من محافظته للعملة المشفرة، وأوصى بتخصيص 15% لبيتكوين أو الذهب وسط مخاوف متزايدة بشأن أزمة الديون الأمريكية.



أن تحظى العملات المشفرة بمزيد من الدعم التنظيمي في الولايات المتحدة، على الرغم من عدم ظهور تقدم فوري يذكر نحو إقرار قانون تنظيم وهيكل سوق الأصول الرقمية، الذي يهدف إلى إنشاء هيكل سوقي لهذه الصناعة.

واستفادت البيتكوين من المكاسب في «وول ستريت»، حيث ساعدت تقارير عن سعي إيران إلى حوار مع واشنطن في إثارة

في الوقت نفسه، تلقت أسواق العملات المشفرة دعماً من دعوة الرئيس الأمريكي، دونالد ترامب، إلى الإسراع في إقرار مشروع قانون مؤجل منذ فترة طويلة لوضع إطار لأسواق العملات المشفرة، وذلك بالتزامن مع انتقاده لكبرى المجموعات المصرفية الأمريكية بسبب معارضتها لدفع عائدات على العملات المستقرة.

وأثارت تصريحات ترامب بعض الآمال في

ارتفعت بيتكوين امس ، بعد أن دفع مزيج من التفاؤل بشأن القوانين التنظيمية وتحسن المعنويات إلى تحقيق مكاسب قوية لأكبر عملة مشفرة في العالم، على الرغم من استمرار المخاطر الناجمة عن الصراع مع إيران.

وصعدت بيتكوين بأكثر من 5% لتصل إلى 72,366.1 دولاراً، بعد أن صعدت إلى أعلى مستوى في شهر عند 73,243 دولاراً أمس الأربعاء.

وقلصت بيتكوين بعض مكاسبها بعد أن تحولت العقود الآجلة لمؤشرات الأسهم الأمريكية إلى المنطقة الحمراء صباح يوم الخميس، مع استمرار توتر الأسواق بسبب الأعمال العدائية المستمرة بين الولايات المتحدة وإسرائيل وإيران.

وأثارت الزيادة الكبيرة في أسعار النفط المزيد من المخاوف بشأن التأثير التضخمي للصراع. وارتفعت بيتكوين بشكل حاد أمس الأربعاء، موسعة مكاسبها منذ بداية الأسبوع بعد جلسة إيجابية في «وول ستريت» عززت شهية المخاطرة. كما ساعدت عمليات الشراء عند انخفاض الأسعار في دعم البيتكوين، بعد أن سجلت خسائر عميقة في فبراير.

تراجع أسعار الذهب متأثرة بعمليات جني الأرباح وارتفاع الدولار



تراجعت أسعار الذهب طفيفاً أمس، متأثرة بعمليات جني الأرباح مع ارتفاع الدولار الأمريكي، وذلك بعد مكاسب سجلها المعدن النفيس مؤخراً بدعم من تصاعد الحرب في الشرق الأوسط، ما عزز جاذبية الذهب كملأ آمن.

وانخفض الذهب في المعاملات الفورية بنسبة 0.4% إلى 5121.05 دولار للأوقية، بعد أن كان قد تجاوز مستوى 5200 دولار للأوقية في وقت سابق من اليوم. كما تراجعت العقود الآجلة للذهب في الولايات المتحدة بنسبة 0.2% إلى 5126.45 دولار للأوقية.

وكان المعدن الأصفر قد ارتفع بنسبة 1% خلال الجلسة السابقة، كما سجل مكاسب تقارب 20% منذ بداية العام، في ظل حالة كبيرة من عدم اليقين الجيوسياسي.

ولا تزال التوترات الجيوسياسية مرتفعة بعد أن أغرقت الولايات المتحدة سفينة حربية إيرانية في المياه الدولية، بينما واصلت إيران إطلاق صواريخ على عدة دول في المنطقة، ويُقال إنها استهدفت بنى تحتية حيوية للطاقة.

وقد عمق هذا الصراع المخاوف من اندلاع حرب إقليمية طويلة الأمد، ما دفع المستثمرين إلى تقليص تعرضهم للأصول عالية المخاطر والتوجه نحو الذهب، الذي يُنظر إليه تقليدياً كأداة تحوط ضد عدم الاستقرار الجيوسياسي وتقلبات الأسواق. وقال محللو «أي إن جي» إن «الأثر التضخمي للصراع في الشرق الأوسط، عبر الارتفاع الحاد في أسعار الطاقة، قد يعزز التوقعات ببقاء أسعار الفائدة مرتفعة لفترة أطول، وهو ما يشكل عامل

ضغط على الأصول التي لا تدر عائداً مثل الذهب».

وأضاف المحللون أن «حالة عدم اليقين الجيوسياسي المرتفعة تواصل دعم علاوة المخاطر، ما يساعد في دعم الأسعار رغم بيئة أسعار الفائدة الصعبة».

كما يراقب المتداولون أيضاً مؤشر الدولار الأمريكي، الذي تعافى اليوم الخميس، بعد أن تراجع بنسبة 0.3% خلال الليل، وكان قد سجل جلستين متتاليتين من المكاسب القوية في بداية الأسبوع.

ويجعل ارتفاع الدولار الذهب أكثر تكلفة لحائزي العملات الأخرى.

وقال استراتيجيو «مورجان ستانلي» «عادة ما يدعم عدم اليقين أصول الملاذ الآمن، ما يشير إلى احتمال صعود الذهب»، لكنهم أضافوا أن تحركات الأسعار الأخيرة كانت «أكثر تبايناً مع قوة الدولار».

تشهد أسعار الذهب حالياً تأثير عدة عوامل في الوقت نفسه، من بينها توقعات خفض الاحتياطي الفيدرالي لأسعار الفائدة، وتحركات العملات، والمخاطر الجيوسياسية، وظروف السيولة في الأسواق.

ووفقاً للمحللين، قد يعكس التراجع

الأخير في الذهب قيام المستثمرين بزيادة السيولة النقدية خلال فترات اضطراب الأسواق، وليس تحولاً أساسياً في معنويات السوق.

وقال الاستراتيجيون: «نعتقد أن أداء الذهب الضعيف قد يكون مؤقتاً إذا استمرت الظروف الحالية، وأن عمليات البيع الأخيرة تعود على الأرجح إلى الحاجة إلى السيولة».

في الوقت نفسه، تراجعت أسعار الفضة بنسبة 0.3% إلى 82.923 دولار للأوقية، بينما انخفض البلاتين بنسبة 0.1% إلى 2152.40 دولار للأوقية.



الجمعة اطيب
ببهارات قيشاوي
رمضان كريم
اطلب الان واحصل على خصم 10%

من عام
1962
مستمرين
معكم

استخدم الكود

RAMADAN2026



www.kishawimills.com

الاقتصادية

جريدة النخبة
ورواد المال والأعمال



news@aleqtisadyah.com نستقبل الاخبار على البريد التالي:

www.aleqtisadyah.com

الموقع الالكتروني:

50300624



@aleqtisadyahkw



@aleqtisadyahkw

تابعونا:

اقرأ عدد

الاقتصادية

اليومي

عبر الحسابات التالية

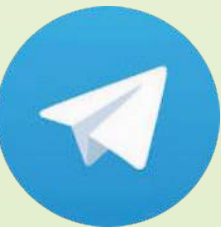
الموقع الالكتروني: www.aleqtisadyah.com



@aleqtisadyahkw



@aleqtisadyahkw



aleqtisadyah_kw



aleqtisadyah.com





Detox

YOUR BODY



Relax

YOUR MIND



Boost

IMMUNITY



Recover

FASTER



Strengthen

YOUR HEART



Renew

YOUR SKIN



97989059

Sales@sunlightenme.com

Second Day Delivery /
Instalation to Kuwait

17% كفاية رأس المال و146.6% نسبة تغطية السيولة بمصارف الإمارات



أكد خالد محمد بالعمى، محافظ مصرف الإمارات المركزي، أن القطاع المصرفي والمالي وشركات التأمين في الدولة تتمتع بأعلى مستويات المتانة والاستقرار والمرونة، وهي في وضع جيد وجاهزية تامة لمواكبة المتغيرات الإقليمية، مع استمرار تقديم الخدمات للجمهور بكفاءة وانتظام دون انقطاع في مختلف أنحاء الدولة.

وأوضح بالعمى أن المؤشرات المالية للقطاع تفوق المتطلبات الرقابية الدولية؛ حيث تبلغ نسبة كفاية رأس المال حالياً نحو 17%، فيما يتجاوز معدل السيولة 146.6%.

وأشار في بيان، إلى أن المصرف المركزي يواصل التنسيق المستمر مع الجهات المعنية والمؤسسات المالية لمتابعة التطورات وضمان الجاهزية التشغيلية الكاملة واستمرارية الخدمات المالية دون تأثر.

وشدد المحافظ على أن المصرف المركزي يمتلك منظومة متكاملة من الأدوات والسياسات النقدية الاحترازية التي تمكنه من التدخل في الوقت المناسب للحفاظ على استقرار القطاع وتعزيز الثقة، لافتاً إلى أن المصرف قد مارس هذا الدور بنجاح في مختلف الظروف التي شهدتها المنطقة سابقاً.

الاقتصادية

ALEQTISADYAH

اشترك مجاناً ليصلك العدد

50300624

أرسل كلمة "اشترك" عبر الواتس اب

من المستفيد من تدمير القطاع العقاري!!
العالم ينهات عن المستثمر الأجنبي والعدل ترفض تسجيل العقارات للأجانب

صدقت «الاقتصادية» وسبقت
وتأخر «بيتك» في الإفصاح

الحكم 20 أكتوبر
مطلوب ضوابط إضافية من واقع
المعارضة تضمن سرعة الإفصاح
حكم بعملة 129.904 مليون دولار
لصالح بنك إسلامي كعبر
مليون دولار للزلة؟
الحكومة 129



مدير التسويق
والإعلان

للتواصل

نستقبل الأخبار على البريد التالي

رئيس التحرير
هشام الفهد

الموقع الإلكتروني

الاقتصادية
ALEQTISADYAH

@aleqtisadyahkw

حازم حيدر

50300624



news@aleqtisadyah.com

editor@aleqtisadyah.com

www.aleqtisadyah.com

جريدة اقتصادية
إلكترونية يومية
تصدر كل يوم
صباحاً بنظام pdf