

هل تتمخض الأحداث الجيوسياسية عن عقود خدمية للشركات المدرجة؟ كيانات جديدة برزت على الساحة وأخرى اندثرت وخرجت من السباق

تحليل إخباري:

واسعة وإقليمية، ولديها سابق خبرة ومتأهبة لتلقي أي طلبات غير اعتيادية في أي وقت. وفقاً للتجارب السابقة، القطاع الخاص المحلي حصل على عقود مليارية ضخمة ربما في أحداث شبيهة أو أقل اتساعاً. هل يكون للعلاقات التعاقدية القائمة دور مرّن في زيادة هوامش عقود أو ترسيات ضمنية تحت مظلة عقود قائمة؟ تسرد مصادر واسعة الاطلاع أن في مثل تلك الأحداث غالباً ما تكون هناك طروحات استثنائية عاجلة، والأكثر من ذلك هي القيمة الاستثنائية، لا سيما وأن تلبية المتطلبات غالباً ما تكون عاجلة وهو ما يتطلب إنفاق أعلى.

على تلك العقود، وبرزت شركات أخرى بخدمات جديدة وحديثة ومتنوعة، ولديها تعاقدات قائمة مع شركات أمريكية عملاقة، فهل تقودها لخدمات أو عقود أوسع مستقبلاً؟ شركات لديها انتشار جغرافي جيد في العديد من الأسواق، تملك أذرع تابعة وزميلة متنوعة الخدمات، تقدم خدمات في أسواق مختلفة ستكون فرص حصولها على عقود جديدة عالية، حيث قد لا يقتصر الأمر في الحصول على خدمات أو تعاقدات تخص السوق المحلي فقط، بل التواجد المبكر في أسواق إقليمية أساسية سيمكنها من الاضطلاع بدور. ليس سراً أن هناك شركات برزت في الواجهة بخبرات

في خضم الأحداث الجيوسياسية المحددة، تاريخياً ما كان يصاحب مثل هذه الأحداث عقود خدمية متنوعة ضخمة تتناثر على شركات عديدة تلبي خدمات ومطالب متعددة. شركات مدرجة تملك أذرع متعددة، ولديها إمكانات ومؤهلة للقيام بدور، بل وجاهزة أو تترقب طرح عقود خدمية تلبي بعض المتطلبات والاحتياجات سواء بطريق مباشر أو غير مباشر. في السوق منافسة في هذا السياق، لكن اللافت وفقاً للخارطة أن هناك شركات خرجت من سباق المنافسة

مطالب بمراعاة سرعة التوزيعات النقدية وتقليص تاريخ الاستحقاق

تطالب أوساط استثمارية الشركات كافة بمراعاة سرعة التوزيعات النقدية للمساهمين في ظل ظروف استثنائية، معربين عن أملهم أن يكون ذلك نهج مستمر، وأن يكون هناك عدم ربط بين المنحة والنقدي، مشيرين إلى أن النقدي يجب ألا يزيد عن عشرة أيام عمل، وليس شهر وأكثر، فتكون الجمعية مطلع مارس والتوزيع منتصف إبريل. بعض الشركات تكون السنة المالية بالنسبة للمساهم عبارة عن عام ونصف، أي 18 شهراً حتى يحصل المساهم على التوزيعات الموصى بها عن العام الماضي، وذلك في شهر يونيو وما بعده.

مزيد من الضوابط لحماية أموال مستثمري الصناديق

دخلت بعض الضوابط الخاصة باستثمار الصناديق في صناديق أخرى حين التنفيذ، وهي تستهدف بالدرجة الأولى تعزيز سياج حماية أموال المساهمين، وحث مدراء الصناديق على اتباع نظام مخاطر وسياسة استثمارية حكيمة تهدف إلى تحقيق عائد مناسب على الاستثمار، وأن يراعى فيها توزيع نسب الاستثمار بشكل متوازن، تحسباً للمخاطر ومراعاة لحقوق حملة الوحدات. من أبرز المحاذير عدم الاستثمار في صندوق آخر مدار من نفس المدير بما يزيد نسبته عن 15%، وألا تتجاوز النسبة في الصناديق الخاصة عن 10%، وألا يتجاوز الاستثمار في صندوق واحد 15%. كما بات مطلوباً أن ينص النظام الأساسي على استثمارات محددة ونوع الصندوق.

بوبيان للبتروكيماويات: المحفظة الاستثمارية بلغت 507 مليون دينار صافي الدخل ارتفع 53% بدعم الأداء المتنامي لمحفظة الشركة الأساسية وغير الأساسية

أوضحت شركة بوبيان للبتروكيماويات أن محفظتها الاستثمارية بلغت بنهاية 31 يناير الماضي 507 مليون دينار كويتي، شاملة الاستثمارات الأساسية، باستثناء شركة إيكويت بنسبة 38% من إجمالي المحفظة. جدير ذكره أن أهم استثمارات الشركة تركزت على شركة نفائس، وشركة الكوت للمشاريع الصناعية، وشركة آياس للتعليم الأكاديمي والتقني، وشركة سما التعليمية، وشركة منى نور، والمجموعة الإنجليزية للتعليم. وقد حققت تلك الأذرع أداءً مميزاً، فعلى سبيل المثال حققت إياس للتعليم الأكاديمي قفزة في صافي الدخل بنسبة 49%. وإجمالاً أوضحت الشركة أنه باستثناء التوزيعات النقدية لشركة «إيكويت» فقد ارتفع صافي الدخل بما يقارب 53%، ما يشير إلى الأداء المتنامي للمحفظة الاستثمارية الأساسية وغير الأساسية.

«بورتلاند» تطلب من التجارة تسجيل وكالة لشركة أسمنت باكستانية

تقدمت شركة أسمنت بورتلاند إلى وزارة التجارة والصناعة لقيّد وكالة لشركة باكستانية متخصصة في صناعة جميع أنواع الأسمنت والكلنكر، ويشمل منتج أسمنت بولتاند العادي والسائب.

أظهرت ملكيات الأجانب حركة شراء بنحو 13 عملية، منها 5 عمليات على أسهم البنوك. وبلغت قيمة الاستثمار الأجنبي 6.690 مليار دينار.

13 عملية شراء أجنبي

مستثمري البورصة عين على الشاشة... وعين على الأحداث



كتب محمود محمد:

عادت بورصة الكويت إلى دوامة الخسائر بعد تماسك ومسيرة قصيرة نحو تعويض الخسائر الحادة للسوق في أول يوم تداول بعد الأحداث الجيوسياسية. أمس بدأت تعاملات البورصة على أداء إيجابي متماسك امتداداً لجلسة الثلاثاء، لكن مع توالي صافرات الإنذار بدأت تتزايد الضغوط النفسية على المستثمرين وارتفعت وتيرة البيع. بالرغم من وجود قناعات لدى شرائح استراتيجية من كبار المستثمرين والمؤثرين مالياً بأن الأزمة عابرة وستزول، على قاعدة «اشتدي يا أزمة تنفجعي»، بالنسبة لشرائح من الأفراد دائماً ما يكون قرار البيع أقرب من أي حسابات أخرى. ما بين أصحاب النظرة الاستثمارية طويلة الأجل، والأفراد قصيري الأجل والمضاربيين خيط رفيع، حيث هناك شراء مدروس لأجل طويلة وبناتقائية، واستهداف شركات ذات مواصفات محددة، في المقابل الأفراد والمضاربون يفضلون الوقوف في منطقة الأمان بالنسبة لهم والتي تعني «الكاش».

مصدر استثماري قال أن المضاربات قصيرة الأجل قد لا تتناسب مع طبيعة المرحلة التي تشهد تغيرات سريعة في القرارات اعتماداً على الأحداث الدائرة. مجدداً أكدت المصادر على أن القادم أفضل، وما سيتلوا تلك المرحلة والحقبة سيكون أكثر جدوى، وهناك رهانات على حجم أعمال وأنشطة أكثر، والانتقال لمرحلة استقرار مختلفة سيكون لها آثار إيجابية متعددة. بعض مبادرات البيع جرت ورائها قرارات عديدة تأثرت بها شرائح مختلفة بمجرد تحول مؤشرات السوق للون الأحمر. تراجع أمس المؤشر العام -44.32 نقطة، وتحسنت قيمة التداولات نسبياً بواقع 1.1% إلى 54.5 مليون دينار، وتراجعت أسهم 75 شركة في حين ارتفعت 42 أخرى. لكن الصفقات تراجعت مع إجماع كثيرين عن البيع بعد العروض الكبيرة وتراجعات الأسعار مرة أخرى، فتراجعت كمية الأسهم المشمولة بالتداول 0.8%. وأغلقت القيمة السوقية عند 50.779 مليار دينار كويتي، وعملياً يعتبر السوق عوض فقط 183.94 مليون

دينار من إجمالي الخسائر، بنسبة 18.5% تقريباً. **تراجع جماعي للمؤشرات** أغلقت المؤشرات الرئيسية لبورصة الكويت تعاملات الأربعاء على تراجع جماعي؛ تزامناً مع استمرار تصاعد التوترات الجيوسياسية بالمنطقة. انخفض مؤشر السوق الأول والعام بنسبة 0.55% و0.52% على التوالي، كما تراجع مؤشر السوق الرئيسي 0.40%، وهبط «الرئيسي 50» بـ 1.37% عن مستوى الثلاثاء الماضي. وأثر على الجلسة تراجع 7 قطاعات على رأسها السلع الاستهلاكية بواقع 2.06%، بينما ارتفع 5 قطاعات في مقدمتها التكنولوجيا بـ 2.91%، واستقر قطاع الرعاية الصحية. شهدت التعاملات تراجع سعر 75 سهماً في مقدمتها «أبار» بـ 8.48%، بينما ارتفع سعر 41 سهماً في صدارتها «الصناعات الوطنية» بواقع 6.73%، واستقر سعر 13 سهماً. وتقدم سهم «جي إف إتش» نشاط الكميات بحجم بلغ 28.79 مليون سهم وتصدر السيولة سهم «بيتك» بقيمة 9.77 مليون دينار.

إفصاحات البورصة

عمومية «إس تي سي» تقرر توزيع 38% نقداً للمساهمين عن 2025

10% من عدد أسهمها، وذلك وفقاً للمواد القانون رقم 7 لسنة 2010 ولائحته التنفيذية وتعديلاتها. واستعراض التعاملات مع الأطراف ذات الصلة التي تمت خلال السنة المالية 2025، والتصريح للشركة بالتعامل مع الأطراف ذات الصلة خلال السنة المالية 2026، وإخلاء طرف أعضاء مجلس الإدارة وإبراء ذمتهم عن كل ما يتعلق بتصرفاتهم القانونية والمالية والإدارية عن السنة المالية الماضية. ووافقت العمومية على إعادة تعيين طلال يوسف المزيني من مكتب ديوليت بدر الوزان وشركاه كمدقق حسابات الشركة عن السنة المالية 2026، كما فوضت مجلس الإدارة في تحديد أتعابه. وأقرت العمومية الغير عادية للشركة الموافقة على تعديل المادة رقم (6) من عقد التأسيس و(4) من النظام الأساسي الخاصة بأغراض الشركة لتتضمن 53 غرضاً.

الحسابات الخارجي عن نتائج البيانات المالية للشركة والمصادقة عليه واعتماد صافي الربح القابل للتوزيع عن عام 2025. ووافقت العمومية على تقرير هيئة الرقابة الشرعية عن السنة المالية 2025 والمصادقة عليه، وتقرير حوكمة الشركات وتقرير لجنة التدقيق عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025 والمصادقة عليهم. كما تضمن الاجتماع استعراض أية مخالفات رصدتها الجهة / الجهات الرقابية، وأي عقوبات صدرت نتيجة لتلك المخالفات. ونتج عنها تطبيق جزاءات مالية وغير مالية على الشركة (إن وجدت)، عن السنة المالية الماضية. ويشمل العمومية البيانات المالية وحسابات الأرباح والخسائر للسنة المالية الماضية، ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة والبالغه قيمتها 308.5 ألف دينار كويتي، وتفويضه بالتعامل في أسهم الشركة بما لا يتجاوز

صادقت الجمعية العامة العادية وغير العادية لشركة الاتصالات الكويتية «إس تي سي» على اقتراح مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية بنسبة 38% من إجمالي رأس مال الشركة، بواقع 38 فلس للسهم الواحد. وقالت الشركة إن التوزيع سيكون للمساهمين المقيدون في سجل مساهمي الشركة كما في نهاية يوم الاستحقاق المحدد له في 8 أبريل 2026، وسيتم توزيع الأرباح النقدية على المساهمين المستحقين لها بدءاً من 14 أبريل 2026. وكشفت أن العمومية ستفوض مجلس الإدارة بتغيير التواريخ الواردة في جدول الاستحقاق والمحددة مسبقاً في حال وجوب تغييرها (إن لزم الأمر). وأوضحت الشركة أنه تم الموافقة على جميع بنود جدول الأعمال المتضمنة تقرير مجلس الإدارة عن نشاط الشركة ومركزها المالي ونتائج أعمالها، وتقرير مراقب

«الكوت» توقف إنتاج مصنعها مؤقتاً بسبب الظروف الجيوسياسية

والمنطقة، مشيرة إلى أن توقف المصنع لن يؤثر على التزامات الشركة لطلبات عملائها لوجود مخزون استراتيجي كافٍ. وأضافت أنه لا يوجد تأثير جوهري على البيانات المالية للشركة.

أعلنت شركة الكوت للمشاريع الصناعية توقف مصنعها عن الإنتاج مؤقتاً طوعاً. وقالت الشركة إنها اتخذت ذلك القرار بسبب الظروف الجيوسياسية السائدة في البلاد

«فنادق»: تابعة وقعت عقد بقيمة 853.7 ألف دينار

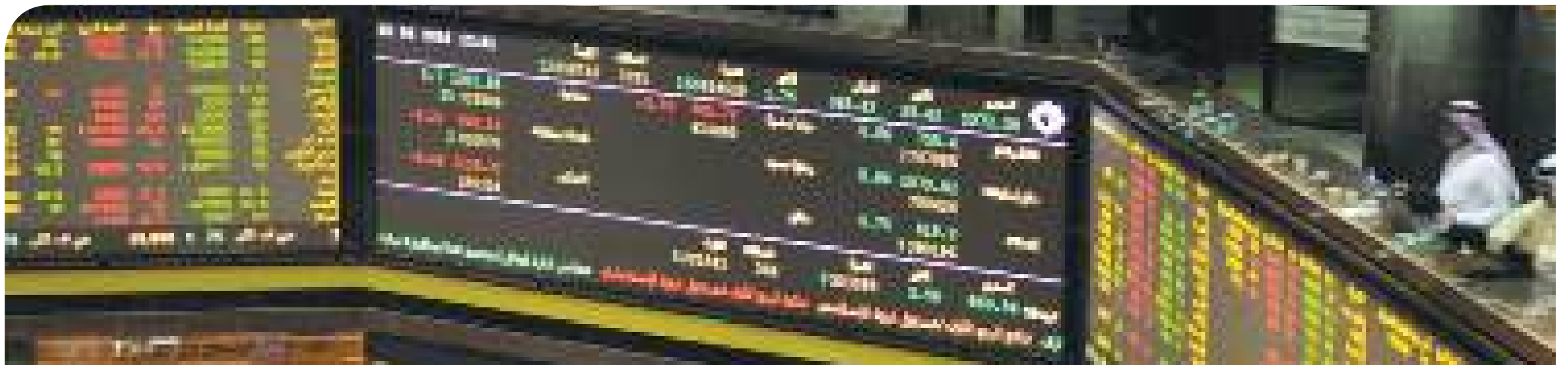
أعلنت شركة الفنادق الكويتية قيام إحدى الشركات التابعة بتوقيع عقد ممارسة رقم (دام / 800) لسنة 2025 بقيمة إجمالية 853.65 ألف دينار كويتي. تتعلق الممارسة بأعمال تقديم الخدمات الفندقية وأعمال التنظيف في المبنى الإداري والمنطقة المحيطة به في قصر بيان لمدة 3 سنوات اعتباراً من 1 أبريل 2026. وتوقعت الشركة أن يظهر الأثر المالي في البيانات المالية بالربع الثاني من عام 2026.

«أسمنت الكويت»: 123% نسبة نمو أرباح 2025 وتوصية بتوزيع 7% نقداً

أعمال شركات زميلة بنحو 437.83 ألف دينار. وأوصى مجلس إدارة الشركة بتوزيع أرباح نقدية على المساهمين عن العام الماضي بنسبة 7% من رأس المال بإجمالي 4.99 مليون دينار، والتوصية بإعادة تعيين فيصل صقر الصقر من مكتب «بي دي أو وشركاه» كمراقب حسابات عن السنة المالية 2026؛ بناءً على توصية لجنة التدقيق.

دينار في الربع الرابع من عام 2024. وحققت «أسمنت الكويت» أرباحاً في العام الماضي بقيمة 7.15 مليون دينار، بزيادة 123% سنوياً عن مستواها في عام 2024 البالغ 3.21 مليون دينار. وعزا البيان ارتفاع الأرباح إلى زيادة صافي أرباح الاستثمارات بمبلغ 2.46 مليون دينار، وارتفاع نصيب المجموعة من نتائج

قفزت أرباح شركة أسمنت الكويت خلال الربع الرابع من عام 2025 بنسبة 296% سنوياً، كما قفزت أرباحها السنوية؛ تزامناً مع توصية مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية على المساهمين. بلغت أرباح الشركة خلال الثلاثة أشهر المنتهية بـ 31 ديسمبر الماضي 2.66 مليون دينار، مقابل 670.64 ألف



«سفن» توقع عقد تجديد تسهيلات بقيمة 84 مليون دينار

أبرمت شركة الصناعات الهندسية الثقيلة وبناء السفن عقد تجديد تسهيلات ائتمانية مع أحد البنوك المحلية بـ 84 مليون دينار. وأوضحت «سفن» فإن الغرض من التمويل يتمثل في تمويل أنشطة الشركة. وذكرت أنه لا يمكن تحديد الأثر المالي في الوقت الحالي، على أن تنعكس المبالغ المالية التي سيتم استخدامها خلال الفترات اللاحقة تدريجياً على البيانات المالية من قيمة التسهيلات المصرفية.

«عقارات الكويت» توقيع عقد تنفيذ 1100 فيلا بقيمة 55.7 مليون دينار

درهم إماراتي (176.4 مليون دينار كويتي). وكانت شركة ايفا للفنادق والمنتجات وشركة عقارات الكويت قد أعلنتا في يناير 2025 إطلاق مشروع تلال الطي في إمارة الشارقة بدولة الإمارات العربية المتحدة بقيمة إجمالية 3.5 مليار درهم إماراتي (294 مليون دينار كويتي)، مع امتلاك مجموعة أرزان المالية للتمويل والاستثمار 6.5% من المشروع

يُذكر أن شركة عقارات الكويت قد وقعت في 13 مايو 2025 عقداً بقيمة 198 مليون درهم إماراتي (ما يعادل 16.5 مليون دينار كويتي)، وذلك لتطوير البنية التحتية لمشروع «الطي هيلز» العقاري. يُشار إلى أن «عقارات الكويت» أعلنت في 5 فبراير 2025، بيع مطور مشروع تلال الطي في إمارة الشارقة بدولة الإمارات العربية المتحدة وحدات عقارية بقيمة 2.1 مليار

أعلنت شركة عقارات الكويت توقيع عقد بقيمة 665 مليون درهم إماراتي (ما يعادل 55.7 مليون دينار كويتي) مع شركة مقاولات رائدة في دولة الإمارات العربية المتحدة، وذلك لتصميم وتنفيذ وإنشاء 1100 فيلا بمشروع «الطي هيلز» العقاري. هذا العقد لا يترتب عليه تأثير مالي فوري، وسيتم تضمينه ضمن تكاليف تطوير المشروع.

الأميري

محلات AL AMIRI

قطع رجالية راقية وحصرية، مختارة بعناية لأصحاب الذوق العالي.
ماركات إيطالية مميزة، خامات وقطع تحكي عن نفسها

القطع الصيفية • القطع الشتوية • شالات و
أصواف • نعول

Loro Piana Ermenegildo Zegna

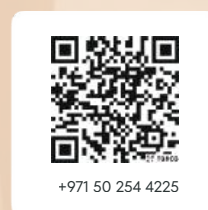
COLOMBO

DORMEUIL

DRAPERS



@ALAMIRIUAЕ



+971 50 254 4225

للطلب أو
الإستفسار



بورصات خليجية

مؤشر «تاسي» يقفز 1.2% بنهاية التعاملات وسط ارتفاع بالسيولة



ارتفع أداء قطاع البنوك بنسبة 1.23%، والاتصالات بنحو 1%.

257 سهما باللون الأخضر

وعلى صعيد أداء الأسهم، شملت المكاسب 257 سهما بصدارة سهم «اللجين»، الذي صعد 10%، وكان المركز الثاني لسهم «الأبحاث والإعلام» بارتفاع نسبته 9.96%. وفي المقابل، جاء إغلاق 10 أسهم باللون الأحمر، تصدرها سهم «أرامكو السعودية» بتراجع نسبته 2.32%، تلاه سهم «إعمار» بنسبة تراجع بلغت 1.97%.

الأسهم الأكثر نشاطاً

وتصدر سهم «أرامكو السعودية» نشاط الأسهم من حيث القيمة، بـ 633.90 مليون ريال، فيما حل سهم «أمريكانا» في المركز الأول بين الأنشطة من حيث كمية تداول بلغت 60.899 مليون سهم وأغلق مرتفعاً 2.55%.

أداء سلبي للسوق الموازي

وشهد السوق الموازي أداءً إيجابياً بنهاية التعاملات ليغلق مؤشر (نمو حد أعلى) مرتفعاً 0.38%؛ بما يعادل 85.22 نقطة، ليصل إلى مستوى 22382.53 نقطة

أنهى سوق الأسهم السعودية «تداول» جلسة أمس الأربعاء على ارتفاع ملحوظ، في ظل أداء إيجابي لكافة القطاعات، باستثناء قطاع الطاقة، وسط تحسن بالسيولة مقارنة بالجلسة السابقة.

وقفز أداء المؤشر العام للسوق «تاسي» بنسبة 1.2% بمكاسب بلغت 126.95 نقطة، مسترداً مستويات 10600 نقطة مرة أخرى، بإغلاقه عند مستوى 10692.69 نقطة. وارتفعت قيم التداول إلى 6.533 مليار ريال، مقابل 5.73 مليار ريال، بالجلسة السابقة، كما ارتفعت الكميات إلى 321.33 مليون سهم، مقابل 250.7 مليون سهم خلال جلسة الثلاثاء.

9 قطاعات باللون الأخضر

وجاء إغلاق كافة القطاعات باللون الأخضر، فيما عدا قطاع «الطاقة»، المتراجع بنسبة 2.2%، في حين تصدر الارتفاعات قطاع الإعلام والترفيه بنسبة 7.6%، تلاه قطاع التطبيقات وخدمات التقنية بنسبة 4.7%.

وسجلت القطاعات الكبرى أداء إيجابياً تصدرهم المواد الأساسية بنسبة 2.17%، كما

بورصة أبوظبي تهبط لأدنى مستوياتها في 5 أسابيع بخسارة 74 مليار درهم

وعلى صعيد النشاط، استحوذ سهم «أدنوك للغاز» على صدارة التداولات من حيث القيمة بنحو 174.348 مليون درهم، كما تصدر قائمة الأسهم الأكثر نشاطاً من حيث الحجم بتداول 53.447 مليون سهم.

وتفاوت أداء قطاعات سوق أبوظبي اليوم، حيث قاد مؤشر المواد الأساسية المكاسب بارتفاع قدره 4.83%، تلاه مؤشر الطاقة بنسبة 1.33%، والمؤشر الإسلامي فوتسي سوق أبوظبي 15 بنمو 0.78%. كما سجل مؤشر المالية ارتفاعاً بنسبة 0.48%، ومؤشر التقديري للمستهلك بنسبة 0.29%.

في المقابل، تصدر مؤشر السلع الاستهلاكية التراجعات بنسبة 1.56%، تلاه مؤشر المعايير البيئية والاجتماعية بنسبة 0.96%.

وشهدت قطاعات الصناعات والرعاية الصحية، والتكنولوجيا تراجعاً طفيفاً بنسب بلغت 0.27% و0.24% و0.14% على التوالي، بينما استقرت مؤشرات قطاعات العقارات، والمرافق وسوق نمو دون تغيير يذكر.

صفتان كبيرتان على أسهم شركة عنان للاستثمار القابضة، بلغت القيمة الإجمالية لهاتين الصفقتين 258.390 مليون درهم، جرى تنفيذهما من خلال تداول 187.239 مليون سهم، بسعر تنفيذ بلغ 1.38 درهم للسهم الواحد.

وتراجعت القيمة السوقية الإجمالية لأسهم سوق أبوظبي للأوراق المالية اليوم الأربعاء لتستقر عند مستوى 3.063 تريليون درهم، مقابل 3.137 تريليون درهم بنهاية جلسة يوم الجمعة الماضي. يمثل هذا التراجع خسارة سوقية بلغت قيمتها 74 مليار درهم في جلسة واحدة، وهو ما يعادل انخفاضاً بنسبة 2.35% في إجمالي القيمة السوقية للشركات المدرجة.

على صعيد أداء الأسهم، سجل سهم شركة «الدار العقارية» التراجع الأبرز في سوق أبوظبي اليوم الأربعاء بنسبة 5%، متصدراً قائمة الأسهم الأكثر انخفاضاً بالتزامن مع هبوط القطاعات القيادية، بينما جاء سهم «دار التأمين» في مقدمة الأسهم المرتفعة بنمو بلغت نسبته 14.646%.

سجل مؤشر سوق أبوظبي للأوراق المالية تراجعاً حاداً في ختام تداولات الأربعاء، مع استئناف العمل بعد توقف دام يومين، متأثراً بالتوترات الجيوسياسية الراهنة التي ألفت بظلالها على معنويات المستثمرين ودفعت المؤشر لتسجيل أدنى مستوياته في 5 أسابيع. وشهدت الجلسة ضغوطاً بيعية مكثفة أدت إلى هبوط الأسهم والقطاعات القيادية بنسب ملحوظة، وسط حالة من الحذر والترقب سادت أروقة التداول.

ووفق بيانات السوق، أغلق المؤشر العام عند مستوى 10251.58 نقطة، فاقداً 202.30 نقطة من قيمته بنسبة انخفاض بلغت 1.935%. وبلغت السيولة المحققة خلال الجلسة 1.373 مليار درهم، نتجت عن تداول 496.460 مليون سهم.

وشهدت الجلسة تنفيذ 25.433 ألف صفقة، عكست سيطرة تامة للاتجاه النزولي؛ حيث تراجعت أسعار 92 سهماً مقابل ارتفاع محدود لـ 7 أسهم فقط، بينما حافظ 30 سهماً على مستوياتها السابقة دون تغيير. وتُعدت في سوق أبوظبي للأوراق المالية اليوم

بورصات خليجية

بورصة دبي تراجع حادة والخسائر تبلغ
49 مليار درهم

حيث الحجم بتداول 86.357 مليون سهم. وعلى صعيد أداء القطاعات، سجل قطاع المواد الارتفاع الوحيد بين قطاعات سوق دبي المالي بنهاية تداولات اليوم الأربعاء بنسبة بلغت 2.38%، مدعوماً بالأداء الإيجابي لسهم شركة الإسمنت الوطنية. وفي المقابل، شهدت بقية القطاعات تراجعاً جماعياً حاداً، حيث تصدر قطاع الصناعة قائمة الانخفاضات بنسبة 4.97%، وتبعه قطاعا العقارات والمرافق العامة بتراجع بلغت نسبته 4.92% لكل منهما. وهبط قطاع الخدمات الاستهلاكية بنسبة 4.86%، وسجل مؤشر قطاع السلع الاستهلاكية انخفاضاً بنسبة 4.67%، ولحق بهما قطاع الاتصالات بنسبة 4.56%، والقطاع المالي بنسبة 4.38%.

تعكس هذه النتائج حدة الضغوط البيعية التي طالت كافة مفاصل السوق، باستثناء قطاع المواد الذي نجح في الإغلاق وحيداً ضمن المنطقة الخضراء.

وانخفضت القيمة السوقية الإجمالية لأسهم سوق دبي إلى 1.010 تريليون درهم، مقارنة بنحو 1.059 تريليون درهم المسجلة بنهاية جلسة يوم الجمعة الماضي. تعكس هذه الأرقام خسارة سوقية بلغت 49 مليار درهم في جلسة واحدة، وهو ما يمثل تراجعاً بنسبة 4.62% في إجمالي القيمة السوقية للشركات المدرجة، نتيجة موجة الهبوط الجماعي التي ضربت الأسهم القيادية.

على سعيد أداء الأسهم، تصدر سهم «أملاك للتمويل» قائمة الأسهم الأكثر تراجعاً في سوق دبي المالي اليوم بنسبة بلغت 5%. وفي المقابل، انفرد سهم «شركة الإسمنت الوطنية» بالصعود وحيداً في السوق بنسبة ارتفاع بلغت 2.38%، ليكون السهم الوحيد الذي أغلق في المنطقة الخضراء وسط الموجة البيعية.

وعلى صعيد النشاط الاستثماري، استحوذ سهم «سالك» على صدارة التداولات من حيث القيمة بنحو 525.128 مليون درهم، كما تصدر قائمة الأسهم الأكثر نشاطاً من

هبط مؤشر سوق دبي المالي بشكل حاد في ختام تعاملات الأربعاء فور استئناف العمل بعد توقف دام يومين، متأثراً بتداعيات التوترات الجيوسياسية الراهنة التي سيطرت على قرارات المستثمرين.

وسجل المؤشر العام أدنى مستوى له في شهرين وسط تراجع جماعي وشامل لكافة القطاعات والأسهم المدرجة، مما يعكس حالة القلق التي دفعت بالمؤشر إلى تسجيل خسائر قوية منذ انطلاق الجلسة.

ووفق بيانات التداول، أغلق المؤشر عند مستوى 6197.19 نقطة، منخفضاً بنسبة 4.71% بعد أن فقد 306.31 نقطة من قيمته.

وشهدت الجلسة سيولة بلغت 896.327 مليون درهم، جرى تداولها عبر 165.241 مليون سهم، مع تنفيذ 8.418 ألف صفقة عكست ضغوطاً بيعية واسعة النطاق طالت 52 شركة، مقابل ارتفاع سهم واحد فقط واستقرار 3 شركات.

بورصة البحرين تتراجع بنسبة 1.3%



أنهت بورصة البحرين تعاملات جلسة الأربعاء، على تراجع بضغط قطاعات المال والمواد الأساسية والاتصالات والسلع الاستهلاكية الكمالية.

ومع ختام تعاملات أمس، انخفض المؤشر العام بنسبة 1.3%، إلى مستوى 351.84 ألف دينار، توزعت على 126 صفقة.

وتصدر الأسهم الأكثر انخفاضاً سهم جي إف إتش المالية بـ4.46%، تلاه سهم بنك السلام بـ3.4%، ومجمع البحرين للأسواق الحرة بـ3.3%، وبنك البحرين والكويت بـ23.3%، وألمنيوم البحرين بـ0.47%، وبييون بـ0.41%.

وتصدر الأسهم الأكثر نشاطاً سهم بنك السلام بتداول 875.77 ألف سهم بسعر 0.227 دينار للسهم، تلاه سهم خليجي بنك بتداول 92.32 ألف سهم بسعر 0.083 دينار للسهم.

بورصات خليجية

أسهم القطاع المالي تقود مؤشر مسقط للصعود



كما انخفض سهم الصفاء للأغذية بنسبة 2.53% ليغلق عند 0.77 ريال، وسهم بركاء لتحلية المياه بنسبة 2.44% عند 0.16 ريال.

بنك مسقط يتصدر قيم التداول

تصدر بنك مسقط قائمة الأسهم الأنشط من حيث قيمة التداول بعد تسجيله تعاملات بلغت 18.24 مليون ريال، وتلاه سهم بنك صحار الدولي بقيمة 11.93 مليون ريال.

وجاء سهم أوكيو للاستكشاف والإنتاج ثالثاً بقيمة تداول بلغت 8.2 مليون ريال، ثم سهم العُمانية للاتصالات بقيمة 4.74 مليون ريال، وحلّ سهم أوكيو لشبكات الغاز خامساً بقيمة 3.63 مليون ريال.

وفي المقابل، جاء سهم بنك صحار الدولي في صدارة الأسهم الأنشط حجماً بتداول 55.65 مليون سهم، تلاه بنك مسقط بحجم 43.67 مليون سهم، ثم سهم أوكيو للاستكشاف والإنتاج الذي سجل 17.66 مليون سهم.

كما بلغ حجم التداول في سهم أوكيو لشبكات الغاز 15.72 مليون سهم، وجاء سهم أوكيو للصناعات الأساسية خامساً بحجم 14.21 مليون سهم.

ورقة مالية، مقابل 150.33 مليون ورقة مالية بالجلسة السابقة.

وارتفعت قيمة التداولات بنسبة 22.29%، إلى 54.6 مليون ريال، مقارنة بنحو 44.65 ألف ريال جلسة الثلاثاء.

المركز المالي يقود الراجحين

قاد سهم المركز المالي قائمة الراجحين، حيث ارتفع بنسبة 4.26% ليغلق عند 0.049 ريال، وتلاه سهم المدينة للاستثمار القابضة مرتفعاً بنسبة 2.7% عند 0.038 ريال، ثم سهم ظفار الدولية للتنمية والاستثمار الذي صعد بنسبة 2.41% ليلبغ 0.298 ريال.

كما ارتفع سهم أسيايد للنقل البحري بنسبة 2.11% عند 0.242 ريال، وسهم أسمنت عُمان بنسبة 1.89% ليغلق عند 0.54 ريال.

وفي المقابل، جاء سهم العُمانية لخدمات التمويل في صدارة المتراجعين منخفضاً بنسبة 3.24% ليغلق عند 0.179 ريال، تلاه سهم الباطنة للطاقة بتراجع 3.07% إلى 0.158 ريال، ثم سهم عُمان والإمارات القابضة المتراجع بنسبة 2.94% إلى 0.099 ريال.

ارتفع المؤشر العام لبورصة مسقط «مسقط 30» بنهاية تعاملات الأربعاء، بنسبة 0.39%، عند مستوى 7,284.16 نقطة، رابحاً 28.12 نقطة عن مستوياته بنهاية جلسة الثلاثاء.

وساهم قطاع المالي في الأداء الإيجابي لمؤشر مسقط، وانفرد القطاع بارتفاع نسبته 0.08%؛ مع صدارة سهم المركز المالي للراجحين بنسبة 4.26%، وارتفع سهم المدينة للاستثمار القابضة بنسبة 2.7%.

وحد من ارتفاع القطاع المالي تقدم سهم العمانية لخدمات التمويل على المتراجعين بنسبة 3.24%.

وعلى الجانب الآخر، تراجعت مؤشرات القطاعين الصناعة والخدمات؛ ليهبط الأول 0.31%؛ بضغط سهم الصفاء للأغذية المتراجع بنسبة 2.53%، وتراجع مطاحن صلالة بنسبة 2.22%.

كما انخفض مؤشر قطاع الخدمات بنسبة 0.01%؛ بضغط سهم الباطنة للطاقة المتراجع بنسبة 3.07%، وتراجع بركاء لتحلية المياه بنسبة 2.44%.

وارتفع حجم التداولات بنسبة 13.58% إلى 170.75 مليون

بورصة قطر تغلق على ارتفاع إيجابي بنسبة 0.75%

28.76 ألف صفقة الثلاثاء. وارتفع سعر 49 سهماً في مقدمتها سهم «السينما» بـ 8.66%، بينما تراجع سعر 5 أسهم في مقدمتها سهم «بيمه» بـ 6.91%.

وجاء سهم «قامكو» في مقدمة نشاط الكميات بحجم بلغ 30.12 مليون سهم، وتصدر السيولة سهم «كيو إن بي» بقيمة 63.40 مليون ريال.

ودعم الجلسة ارتفاع 5 قطاعات على رأسها التأمين بـ 5.43% بينما انخفض قطاعا النقل والصناعات بـ 0.48% و 0.01% على التوالي.

ارتفعت السيولة إلى 602.72 مليون ريال، مقابل 499.90 مليون ريال الثلاثاء، وبلغت أحجام التداول 223.31 مليون سهم، مقارنة بـ 168.08 مليون سهم في الجلسة السابقة، وتم تنفيذ 33.46 ألف صفقة مقابل

أغلقت بورصة قطر تعاملات جلسة الأربعاء على ارتفاع؛ رغم استمرار الهجمات على دول المنطقة بينها قطر، وإيقاف الأخيرة إنتاج الغاز الطبيعي المسال وبعض المنتجات ذات الصلة والبتروكيماويات والصناعات التحويلية.

ارتفع المؤشر العام بنسبة 0.75% ليصل إلى النقطة 10588.86، رابحاً 79.04 نقطة عن مستوى الثلاثاء.

بورصات عالمية

تراجع حاد للأسهم الآسيوية و«كوسبي» الكوري الجنوبي يهبط 12%

لكل منهما، متأثرين بخسائر أسهم التكنولوجيا والصناعة. كما أصبحت الأسواق اليابانية عرضة لعمليات جني الأرباح بعد وصولها إلى سلسلة من المستويات القياسية خلال الأسابيع الأخيرة. وكان القلق من ارتفاع أسعار النفط أحد العوامل الرئيسية التي ضغطت على الأسواق الآسيوية، خاصة أن العديد من الاقتصادات الكبرى في المنطقة تعتمد بشكل كبير على واردات النفط الخام. وقد تؤدي اضطرابات الإمدادات وارتفاع الأسعار الناتجة عن الصراع بين الولايات المتحدة وإيران إلى إبطاء النمو الاقتصادي، خاصة إذا طال أمد النزاع. وقال محللو «أو سي بي سي بنك» إن «الأسواق المالية لا تزال قلقة بشأن خطر استمرار اضطرابات إمدادات الطاقة العالمية في ظل التصعيد في الشرق الأوسط وما يحمله ذلك من تداعيات تضخمية ركودية». كما تراجع مؤشر «سترايت تايمز» في «سنغافورة بنسبة 2.3%»، بينما انخفضت العقود الآجلة لمؤشر «نيفتي 50» الهندي بنسبة 0.6%.

النسبي في المؤشر. وتعرض سهم «سامسونج» لضغوط إضافية بعد تقرير أفاد بأن مصنع الرقائق الجديد للشركة في ولاية تكساس سيؤجل بدء الإنتاج التجاري إلى عام 2027 بدلا من الهدف السابق في 2026. وفي الوقت نفسه، تراجع مؤشر «إس آند بي/إيه إس إكس 200» الأسترالي بنسبة 2.1%، حيث تجاهل المستثمرون إلى حد كبير بيانات الناتج المحلي الإجمالي الأقوى من المتوقع للربع الرابع. وارتفع الناتج المحلي الإجمالي بنسبة 2.7% ليسجل أعلى مستوى في ثلاث سنوات خلال الربع الرابع، مدعوماً بثبات إنفاق المستهلكين، وزيادة الاستثمارات الحكومية، وتحسن الإنتاج في جانب العرض. لكن هذه البيانات أثارت أيضاً مخاوف بشأن استمرار التضخم المرتفع في أستراليا، بعد رفع البنك المركزي الأسترالي أسعار الفائدة بمقدار 25 نقطة أساس في فبراير. وتراجعت معظم الأسواق الآسيوية الأخرى، حيث انخفض مؤشر «نيكاي 225» و«توبكس» في اليابان بأكثر من 4%

تراجعت الأسهم الآسيوية بشكل حاد يوم الأربعاء، حيث هبطت الأسهم الكورية الجنوبية بنسبة 12% مع تصاعد المخاوف بشأن الصراع بين الولايات المتحدة وإيران وتأثيراته التضخمية، ما دفع المستثمرين إلى الابتعاد عن الأصول عالية المخاطر. وتلقت الأسواق الإقليمية إشارات سلبية من مؤشر «ستاندرد أند بورز» في الولايات المتحدة، الذي تراجع الثلاثاء مع عدم ظهور مؤشرات على تهدئة الصراع بين الولايات المتحدة وإيران. كما انخفضت العقود الآجلة لمؤشر «ستاندرد أند بورز 500» بنحو 0.4%. وكان مؤشر «كوسبي» في كوريا الجنوبية الأكثر تضرراً من هذا الاتجاه، إذ تراجع بما يصل إلى 12%، مواصلاً خسائره الكبيرة من الجلسة السابقة. وتعرض المؤشر لضغوط نتيجة استمرار عمليات جني الأرباح في أسهم شركات تصنيع الرقائق والسيارات الكبرى، من بينها «سامسونج إلكترونيكس» و«إس كيه هاينكس» و«هيونداي موتور» التي تُعد من أكبر الشركات ذات الوزن



التداعيات الجيوسياسية تهز أسواق آسيا وتكشف هشاشة الاستثمارات التقنية

والمضاربين، ليبقي فقط على المستثمرين طوال الأجل المهتمين بالتقييمات المعقولة، خاصة وأن مراجعات أرباح الشركات الآسيوية لا تزال تظهر نمواً استثنائياً يتجاوز نظيراتها في الولايات المتحدة. وأدى التوجه الأحادي لمديري الأصول نحو شمال آسيا، كجزء من استراتيجية التنويع بعيداً عن الأصول الأمريكية، إلى خلق انكشاف كثيف جعل صدمة جيوسياسية على بعد آلاف الأميال تُحدث انعكاسات حادة. ومع استمرار الحرب، تحولت استراتيجية «بيع الأصول الأمريكية» إلى بيع شامل للأصول الآسيوية، مما يضع قوة قطاع التكنولوجيا والذكاء الاصطناعي في اختبار حقيقي أمام استدامة الأرباح في ظل ضغوط التضخم العالمي وتعثّر سلاسل إمداد الطاقة من الخليج.

الاصطناعي في آسيا قبل اندلاع الصراع؛ حيث تدفقت سيولة ضخمة نحو شركات مثل سامسونج و«TSMC». وسجل صندوق «iShares MSCI» لكوريا الجنوبية تدفقات قياسية بلغت 1.2 مليار دولار في أسبوع واحد، بينما بلغت قروض الهامش والمضاربات من الأفراد مستويات تاريخية، مما جعل السوق عرضة للانفجار عند أول صدمة خارجية تؤدي لارتفاع الدولار وتزايد تكاليف الاقتراض نتيجة المخاوف التضخمية. يؤدي الصراع الإيراني حالياً إلى تراجع جاذبية الأسواق الناشئة مع صعود العملة الأمريكية، ما دفع المستثمرين العالميين لتسييل مراكزهم الآسيوية بشكل جماعي لتغطية التزاماتهم أو تقليل المخاطر. ورغم قسوة المشهد، يرى خبراء أن هذا التراجع يمثل عملية «تطهير» مفيدة للسوق من المديونيات المفرطة

تجاوزت الارتدادات المالية لقرار الرئيس الأمريكي، دونالد ترامب، بضرب إيران مؤشرات «وول ستريت» لترتطم بقوة بأسواق شمال آسيا، حيث شهدت بورصات هونغ كونغ وسيول وطوكيو موجة بيع مذعورة الأربعاء. وسجل مؤشر «كوسبي» الكوري الجنوبي أكبر انخفاض له خلال يومين منذ أزمة 2008، وهو تراجع فاجأ الكثيرين نظراً لامتلاك دول المنطقة احتياطات نفطية استراتيجية كافية (تكفي اليابان لـ 254 يوماً)، مما يشير إلى أن الأزمة الحالية ليست أزمة طاقة فحسب، بل هي أزمة تدفقات رؤوس أموال «ساخنة» كانت قد تضخمت بشكل مفرط. ويرجع المحللون هذا الانهيار إلى «ازدحام» الاستثمارات في قطاع أشباه الموصلات والبنية التحتية للذكاء

بورصات عالمية

الأسهم الأوروبية ترتفع بنسب طفيفة



وأعلنت شركة «سكور» الفرنسية لإعادة التأمين عن صافي أرباح في الربع الرابع أعلى من التوقعات، مدعومة بأداء قوي في أنشطة التأمين على الممتلكات والحوادث، إضافة إلى قطاع الحياة والصحة.

كما سجل «مترو بنك» البريطاني أرباحاً قبل الضرائب بقيمة 98 مليون جنيه إسترليني لعام 2025، وهو أعلى مستوى في تاريخ البنك الممتد لـ 15 عامًا، متجاوزًا أيضًا أهداف خفض التكاليف.

في المقابل، اقترحت شركة «تراتون»، التابعة لمجموعة «فولكس فاجن» والمتخصصة في تصنيع الشاحنات، توزيع أرباح لعام 2025 تقل إلى نحو النصف مقارنة بالعام السابق، بعد تسجيل تراجع حاد في الأرباح نتيجة شبه انهيار عملياتها في أمريكا الشمالية وتكاليف الرسوم الجمركية الأمريكية. وتترقب الأسواق الأوروبية مجموعة من البيانات الاقتصادية، حيث من المقرر صدور مؤشر مديري المشتريات لقطاع الخدمات لشهر فبراير، إلى جانب أحدث بيانات البطالة في منطقة اليورو.

ومن المستبعد أن تغير هذه البيانات توجهات صناعة السياسة النقدية في البنك المركزي البريطاني، خاصة بعد أن أظهرت بيانات صدرت الثلاثاء ارتفاع التضخم في منطقة اليورو بشكل غير متوقع خلال الشهر الماضي.

دورها المعتاد في تهدئة اضطرابات الأسواق. وأضاف المحللون أن بقاء أسعار الطاقة عند مستوياتها الحالية قد يشكل ضغطًا كبيرًا على المستهلكين حول العالم. لكنهم أشاروا إلى أنه على المدى المتوسط والطويل قد يؤدي إنهاء الحرب، التي بدأت في عام 2023، إلى نتائج إيجابية للأسهم العالمية.

بعيدًا عن التوترات الجيوسياسية، استمرت الأسواق في التركيز على موسم نتائج الأعمال الربع سنوية لعدد من الشركات الأوروبية الكبرى.

أعلنت شركة «باير» الألمانية للأدوية عن توقعات أرباح لعام 2026 أقل من توقعات السوق، في ظل استمرار الضغوط الناتجة عن الدعاوى القضائية المكلفة والديون المالية الكبيرة. كما توقعت شركة «كونتيننتال» الألمانية، المتخصصة في قطع غيار السيارات، أن تظل المبيعات والربحية في نشاط الإطارات الرئيسي مستقرة إلى حد كبير خلال عام 2026، في ظل بيئة طلب متقلبة.

من جانبها، قالت شركة «أديداس» لصناعة الملابس الرياضية إنها تتوقع ارتفاع أرباح التشغيل إلى نحو 2.3 مليار يورو هذا العام، رغم تأثير سلبي يقدر بحوالي 400 مليون يورو نتيجة الرسوم الجمركية الأمريكية وتقلبات أسعار العملات.

ارتفعت الأسهم الأوروبية طفيفة، يوم أمس الأربعاء، في وقت يواصل فيه المستثمرون تقييم تطورات الصراع في الشرق الأوسط إلى جانب متابعة نتائج أعمال الشركات. وارتفع مؤشر «داكس» الألماني بنسبة 0.6%، وصعد مؤشر «كاك 40» الفرنسي بنسبة 0.5%، وفي بريطانيا زاد مؤشر «فوتسي 100» بنسبة 0.1%.

واستمرت الهجمات التي تشنها الولايات المتحدة وإسرائيل على إيران خلال الليل، حيث قال الأدميرال الأمريكي، براد كوبر، قائد القوات الأمريكية في الشرق الأوسط، إن الدفاعات الجوية الإيرانية تعرضت لتدمير كبير، كما لم يعد لدى البحرية الإيرانية سفن عاملة في الممرات المائية الرئيسية بعد إغراق 17 سفينة، إضافة إلى استهداف أكثر من 2000 هدف إيراني. كما واصلت إسرائيل استهداف حزب الله في لبنان، بعد أن قصف الحزب إسرائيلي رداً على مقتل المرشد الأعلى الإيراني، آية الله علي خامنئي في الضربات الأولى التي وقعت يوم السبت. وفي المقابل، أطلقت إيران صواريخ وطائرات مسيرة باتجاه دول عربية مجاورة تستضيف قواعد أمريكية، ما أدى إلى اتساع نطاق الصراع في المنطقة.

وقال محللون في شركة «فيتال نوليدج» إن أسعار الطاقة ارتفعت بشدة خلال الأيام القليلة الماضية، خصوصاً أسعار الغاز في أوروبا، وهو ما يمنع السندات والعائدات من أداء

ارتفاع عقود «وول ستريت» الآجلة ورهان على حسم الصراع

توقعات بحدوث اضطرابات في الإمدادات. ويتوقع أن يؤدي استمرار ارتفاع أسعار النفط إلى زيادة التضخم العالمي، مما يعيق النمو الاقتصادي ويدفع البنوك المركزية الكبرى إلى تبني موقف أكثر تشدداً.

مع ذلك، تظل المكاسب محدودة مع انتظار المستثمرين مؤشرات حول أكبر اقتصاد في العالم. وتشمل البيانات الاقتصادية يوم الأربعاء إصدار تقرير «إيه دي بي» للوظائف الشهرية، وكتاب الاحتياطي الفيدرالي «الكتاب البيج» قبل اجتماع لجنة السوق المفتوحة الفيدرالية منتصف مارس.

كما ستصدر بيانات تسريح العمال لشهر فبراير وبيانات طلبات إعانة البطالة الأسبوعية يوم الخميس، تليها بيانات الوظائف غير الزراعية لشهر فبراير يوم الجمعة.

ومن المتوقع أن توفر الأخيرة أدق المؤشرات على سوق العمل، ومن المرجح أن تؤثر على توقعات أسعار الفائدة في الأشهر القادمة.

ودخل الصراع في الشرق الأوسط يومه الخامس على التوالي، حيث صرح الأدميرال الأمريكي براد كوبر، قائد القوات الأمريكية في المنطقة، بأن الدفاعات الجوية الإيرانية تضررت بشدة، وأن البحرية الإيرانية لم يعد لديها سفن عاملة في الممرات المائية الرئيسية بعد غرق 17 سفينة، كما تم استهداف أكثر من 2000 هدف إيراني.

كما واصلت إسرائيل استهداف جماعة حزب الله اللبنانية الموالية لإيران بعد أن أطلقت الجماعة صواريخ على إسرائيل رداً على مقتل المرشد الأعلى آية الله علي خامنئي في الضربات الأولى يوم السبت.

وأطلقت إيران صواريخ وطائرات مسيرة على الدول العربية المجاورة التي تستضيف قواعد أمريكية، موسعة نطاق الصراع في المنطقة.

وكانت الآثار التضخمية للصراع محور اهتمام الأسواق، نظراً لأن حرباً مطولة قد تعطل بشكل كبير إمدادات الطاقة العالمية، مما يرفع أسعار النفط والغاز. وقد ارتفعت أسعار النفط بشكل حاد هذا الأسبوع مع

ارتفعت العقود الآجلة لمؤشرات الأسهم الأمريكية، أمس الأربعاء، ماحية الخسائر السابقة بعد تقارير تفيد بأن أحد أطراف الحرب يسعى للسلام، وهو ما قد يؤدي إلى إنهاء الصراع المستمر في الشرق الأوسط. وصعدت عقود «داو جونز» الآجلة 110 نقاط، أو 0.2%، وزادت عقود «ستاندر أند بورز 500» الآجلة 20 نقطة، أو 0.3%، وارتفعت عقود «ناسداك» الآجلة 90 نقطة، أو 0.4%.

وكانت العقود قد تراجعت بعد جلسة سلبية في «وول ستريت»، حيث سجلت المؤشرات الثلاثة خسائر كبيرة نتيجة ضعف شهية المخاطرة. كما أثقل الحذر المتزايد قبل صدور سلسلة من البيانات الاقتصادية الرئيسية هذا الأسبوع كاهل الأسواق.

ويأتي تعافي العقود الآجلة للأسهم الأمريكية، بعد أن ذكرت صحيفة «نيويورك تايمز»، اليوم الأربعاء، أن عملاء إيرانيين قدموا عرضاً لمناقشة شروط إنهاء الحرب، مستشهدة بمسؤولين مطلعين على تواصل إيران مع وكالة الاستخبارات المركزية الأمريكية «سي آي إيه».

بورصات عالمية

أسهم بريطانيا تتعافى نتيجة توقف موجة البيع مؤقتاً

ويرى المستثمرون احتمالاً يبلغ نحو 33% لخفض تكاليف الاقتراض في اجتماع البنك المقرر في 19 مارس.

تحركات لفتة في الأسهم الفردية

ارتفع سهم «مترو بنك» 1.7% بعدما توقع البنك أن يتضاعف أحد مقاييس الربحية الرئيسية أكثر من مرتين خلال الأشهر الستة المقبلة، وأن يقارب ثلاثة أضعاف خلال 18 شهراً.

في المقابل، تراجع سهم «بارات ريدرو» 1.2% بعدما أعلنت أكبر شركة بناء منازل في بريطانيا تعيين دين بانكس، الرئيس التنفيذي لشركة «فينتيا»، رئيساً تنفيذياً جديداً، مع تقاعد ديفيد توماس بعد أكثر من عقد في المنصب.

وهبط سهم «فيس تري» نحو 20% ليتذلل مؤشر الشركات المتوسطة، بعدما حذرت الشركة من تراجع هامش الربح في 2026، وأعلنت أن رئيسها التنفيذي ورئيس مجلس إدارتها غريغ فيتزجيرالد سيتقاعد.

والأميركية عملياتها العسكرية ضد إيران، ما دفع طهران إلى تنفيذ ضربات مضادة في منطقة الخليج.

تطمينات من البيت الأبيض

وجد المستثمرون بعض الطمأنينة في تعهد الرئيس الأميركي دونالد ترامب بتوفير تأمين ضد المخاطر السياسية وضمادات مالية للتجارة البحرية في الخليج.

وتعد هذه الخطوة من أكثر إجراءات الإدارة الأميركية جرأة حتى الآن لاحتواء قفزة أسعار الطاقة وسط النزاع المتصاعد في الشرق الأوسط، والذي أثار مخاوف بشأن التضخم العالمي.

قطاع الخدمات ينمو.. والضغط مستمر

أظهر أحدث مسح أن قطاع الخدمات في المملكة المتحدة سجل نمواً قوياً خلال فبراير، رغم استمرار خفض الوظائف وضغوط الأسعار، وهو ما قد يثير قلق بنك إنجلترا قبيل قراره المرتقب بشأن أسعار الفائدة هذا الشهر.

ارتفعت الأسهم البريطانية يوم الأربعاء بعد تراجع استمر يومين بفعل تصاعد الحرب في الشرق الأوسط، فيما هبطت أسهم شركات بناء المنازل عقب نتائج متباينة وتغييرات قيادية في «بارات ريدرو» و«فيس تري».

وصعد مؤشر «فوتسي 100» 0.7% بحلول الساعة 11:24 بتوقيت غرينتش، بعدما دفعت التطورات العسكرية في الشرق الأوسط خلال عطلة نهاية الأسبوع المؤشر إلى الهبوط بنحو 4% دون مستواه القياسي المسجل يوم الجمعة، كما ارتفع مؤشر «فوتسي 250» للشركات المتوسطة 0.7%.

البنوك تقود التعافي بعد موجة بيع

قاد المقرضون الكبار موجة التعافي بعدما تكبدوا خسائر هذا الأسبوع بسبب مخاوف اقتصادية مرتبطة بالحرب، وارتفعت أسهم «إتش إس بي سي» و«ستاندرد تشارترد» و«باركليز» بنحو 0.9% لكل منها.

ويأتي ذلك في وقت واصلت فيه القوات الإسرائيلية



موجة بيع مكثفة في بورصة أستراليا.. والأسهم تسجل أكبر خسارة شهرية

ورغم ذلك رجّحت بوي أن يُرجئ البنك المركزي أي خطوة حتى تتضح الصورة بشكل أكبر، مشيرة إلى عدم وجود دليل حاسم يبرر رفعاً فورياً للفائدة.

البنوك والتعدين في مرمى البيع

في سيدني تراجع قطاع المال 1.9% في أضعف جلسة له منذ ثلاثة أشهر ونصف الشهر، وهبط سهم بنك الكومنولث الأسترالي 1.2%، فيما انخفضت أسهم البنوك الثلاثة الكبرى الأخرى بين 1.6% و 3.7%.

كما تراجعت أسهم شركات التعدين 3% بعد انخفاض أسعار خام الحديد. وهبطت أسهم بي إنش بي وريو تينتو وفورتنسكو بين 1.6% و 3.5%.

وانخفضت أسهم شركات تعدين الذهب 3.9%، بينما تراجعت أسهم السلع الاستهلاكية الأساسية 2.1% والسلع الاستهلاكية الكمالية 1.2%.

وفي نيوزيلندا، هبط المؤشر القياسي «ستاندرد آند بورز/إن زد إكس 50» 0.7% إلى 13531.12 نقطة، مسجلاً ثالث جلسة خسائر متتالية.

«كوسبي» الكوري الجنوبي أكثر من 11% في أسوأ جلسة له منذ أبريل 2000.

التقلبات تقفز لأعلى مستوى في 10 أشهر في أستراليا قفز مؤشر تقلبات «إيه إس إكس 200» 13.7% إلى أعلى مستوى له منذ منتصف أبريل من العام الماضي، مع تأجيج نمو الاقتصاد القوي في الربع المنتهي في ديسمبر المخاوف بشأن التضخم.

وقالت ماي بوي، الخبيرة الاقتصادية لدى شركة إدارة الثروات «إيه إم بي»، إن الأشهر المقبلة ستشهد استمرار مستويات مرتفعة من التقلبات، مضيئة أن سنوات الانتخابات النصفية في الولايات المتحدة تميل تاريخياً إلى التقلب الشديد، وهو ما قد ينعكس على السوق الأسترالية.

رهانات على رفع الفائدة

تُسعر الأسواق حالياً احتمالاً يبلغ 33.4% لرفع الفائدة ربع نقطة مئوية في اجتماع بنك الاحتياطي الأسترالي في 17 مارس، ارتفاعاً من 28% قبل يوم واحد فقط.

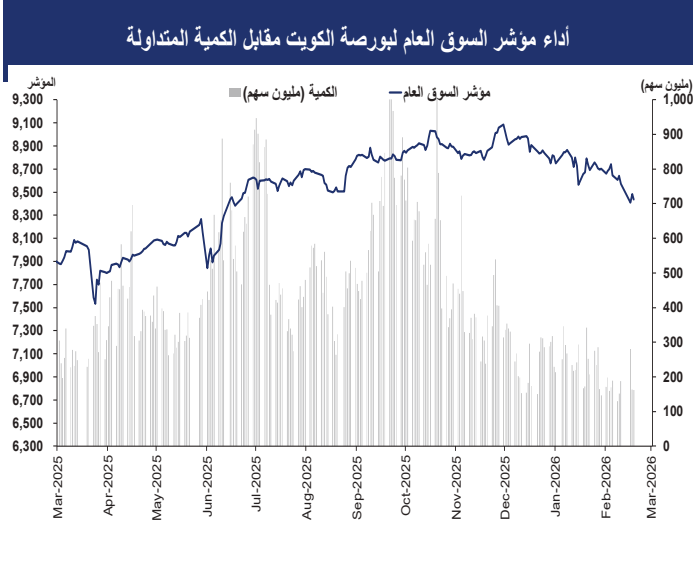
سجلت أسهم أستراليا أسوأ جلسة لها في نحو شهر يوم الأربعاء، في موجة بيع واسعة، بعدما عززت بيانات نمو اقتصادي أقوى من المتوقع واتساع نطاق الصراع في الشرق الأوسط المخاوف من عودة الضغوط التضخمية. وهبط مؤشر «ستاندرد آند بورز/إيه إس إكس 200» 1.9% ليغلق عند أدنى مستوى في ثلاثة أسابيع عند 8901.20 نقطة، بعدما تراجع خلال الجلسة بما يصل إلى 2.2%.

وتراجع المؤشر القياسي أكثر من 3% منذ بداية الأسبوع، ويتجه لتسجيل أكبر خسارة أسبوعية منذ أواخر مارس 2025.

صراع الشرق الأوسط يشعل مخاوف التضخم

يهدد اتساع المواجهة في الشرق الأوسط بإطلاق موجة جديدة من التضخم العالمي، في ظل القفزة الحادة لأسعار النفط الخام.

وضغط ذلك على أسواق الأسهم عالمياً، إذ هوى مؤشر



القطاع	التغير اليومي	إغلاق المؤشرات	التغير اليومي	القيمة	التغير اليومي (%)	الشهري (%)	من بداية العام (%)
بورصة الكويت	▼	8,437.8	(0.52%)	9,015.27	(49.5)	(0.55%)	(1.53%)
الطاقة	▲	1,826.6	0.20%	8,002.41	(111.3)	(1.37%)	(4.17%)
مواد أساسية	▼	743.7	(0.89%)	7,780.68	(30.9)	(0.40%)	(1.75%)
صناعية	▲	721.6	0.12%	8,437.81	(44.3)	(0.52%)	(1.57%)
سلع استهلاكية	▼	1,197.6	(2.06%)	50,779.95	(266.8)	(0.52%)	(1.57%)
رعاية صحية	=	571.2	0.00%				
الخدمات الاستهلاكية	▲	2,303.3	1.08%				
اتصالات	▼	1,308.7	(1.12%)				
بنوك	▼	2,068.3	(0.42%)				
التأمين	▼	1,801.7	(1.09%)				
المعارف	▼	1,829.7	(0.53%)				
خدمات مالية	▼	1,670.8	(1.33%)				
تكنولوجيا	▲	771.2	2.91%				
متنوع	▲	371.1	0.71%				

مؤشرات التداول	القيمة		التغير اليومي %	عدد الصفقات
	2025	2026		
القيمة المتداولة (مليون سهم)	480.5	231.4	(0.8%)	161.9
القيمة المتداولة (مليون سهم)	126.7	69.9	1.1%	54.6
عدد الصفقات	20,180	17,181	(12.3%)	13,550

الاسم	الرمز	السعر	التغير اليومي	القيمة	التغير اليومي (%)	الشهري (%)	من بداية العام (%)
دلفان	0.084	0.338	5.8	0.78	2.4	0.0%	148%
ثريا	0.090	0.369	25.6	1.26	10.6	0.0%	0%
أسس	0.111	0.249	21.7	1.19	5.9	0.0%	18%
بيتك ريت	1.116	1.311	28.3	NA	NA	0.1%	11%
العقر	3,573	0.97	10.7	3.7%	17,624	3,798	-2.6%
كويونية	0.156	0.256	115.8	0.85	5.8	8.5%	10%
تمهيلات	0.230	0.290	140.7	0.85	10.5	7.1%	1%
الفا	0.345	0.516	207.2	1.63	15.2	0.0%	24%
استثمارات	0.220	0.346	214.4	0.93	9.5	9.3%	5%
مشاريح	0.075	0.105	386.7	0.59	23.3	0.0%	4%
ساحل	0.055	0.084	26.5	0.53	34.6	0.0%	7%
البيت	0.060	0.097	27.2	0.67	23.4	0.0%	13%
أرزان	0.238	0.400	305.8	1.43	14.8	0.9%	19%
المركز	0.126	0.179	66.6	0.59	6.2	6.0%	3%
كميك	0.104	0.192	34.1	1.30	11.4	0.0%	27%
الأولى	0.031	0.168	49.9	1.03	3.6	0.0%	107%
الخليجي	0.403	0.870	168.3	3.45	45.8	0.0%	1%
أعيان	0.138	0.245	145.4	1.25	7.5	3.4%	46%
بيان	0.047	0.101	17.1	1.23	20.1	0.0%	43%
أصول	0.116	0.384	30.5	2.22	18.0	0.0%	21%
كفيك	0.120	0.225	31.7	1.09	NM	0.0%	2%
كناكو	0.098	0.232	71.5	1.04	8.1	4.8%	24%
وطنية دي	0.102	0.205	26.1	0.59	9.3	0.0%	9%
يونيكاب	0.196	0.403	64.6	3.87	NM	0.0%	5%
مدار	0.083	0.185	19.4	0.87	NM	0.0%	8%
الديرة	0.302	0.872	41.7	1.01	8.8	1.2%	79%
الصفاء	0.090	0.312	82.6	2.30	15.5	1.9%	9%
الكتاب	0.012	0.050	9.9	8.74	NM	0.0%	103%
نور	0.264	0.504	193.4	1.18	5.3	3.9%	8%
تمدين أ	0.650	1.525	234.8	0.64	14.4	4.1%	0%
الإماراتية	0.042	0.500	15.9	1.23	NM	0.0%	6%
أسيا	0.029	0.062	30.2	0.44	NM	0.0%	6%
راسيات	0.333	0.445	57.6	4.59	56.5	0.0%	27%
الامتياز	0.030	0.080	52.9	0.48	NM	0.0%	11%
منازل	0.030	0.074	19.6	1.33	10.3	0.0%	16%
صناعات	0.213	0.310	640.2	1.11	9.0	4.2%	9%
وربة كميال	0.225	0.967	18.7	5.92	NM	0.0%	25%
التخصص	0.045	0.102	40.7	0.89	NM	0.0%	8%
تصنيلات	0.039	0.485	21.8	4.37	NM	0.0%	2%
فطور	0.180	0.250	253.2	2.06	6.6	6.4%	1%
تمويل خليج	0.079	0.194	651.5	2.05	16.0	4.4%	16%
توفست	0.081	0.135	26.8	0.65	NM	0.0%	34%
عمار	0.061	0.126	17.9	0.80	27.5	3.3%	2%
المنار	0.061	0.133	29.0	0.90	16.7	2.7%	11%
البورصة	2.483	4.304	576.4	7.77	21.5	4.4%	6%
بيوت	0.338	0.459	108.0	2.07	13.5	9.3%	18%
خدمات مالية	5,272	1.11	14.0	4.3%	75,192	14,804	-3.7%
الأنظمة	0.098	0.282	10.6	0.92	NM	0.0%	11%
تكنولوجيا	11	0.92	NM	0.0%	450	47	-1.9%
شمال الزور	0.137	0.174	155.1	1.14	11.3	0.0%	3%
منافع	155	1.14	11.3	0.0%	722	103	-2.1%
الجمالي بورصة الكويت	50,780	1.23	13.30	2.41%	161,893	54,553	-1.6%

الاسم	الرمز	السعر	التغير اليومي	القيمة	التغير اليومي (%)	الشهري (%)	من بداية العام (%)
سولما	0.870	1.116	8,060.8	1.82	13.2	3.8%	3%
فنادق	0.308	0.380	1,329.5	1.58	22.8	2.7%	9%
إيفا فنادق	0.476	0.852	1,073.7	1.43	6.8	4.9%	0%
أولى وفود	0.264	0.314	774.9	1.18	12.9	3.4%	4%
منتزهات	0.183	0.296	495.4	1.34	18.2	2.7%	21%
الجزيرة	0.197	0.289	768.8	0.87	16.9	3.0%	5%
الصور	0.667	0.835	14,689.3	2.62	24.0	1.7%	2%
فيوتشر كيد	0.590	0.746	2,968.5	3.14	29.4	1.0%	2%
النفيل	0.185	0.305	1,282.0	1.56	27.9	1.8%	6%
العبد	0.201	0.234	67.5	1.44	12.2	6.2%	0.0%
الغفم	0.946	1.190	407.6	4.31	13.1	2.4%	7%
الخدمات الاستهلاكية	1,537	1.44	14.1	2.8%	2,229	1,402	(3%)
زين	0.441	0.568	2,397	1.94	15.0	0.0%	4%
أريد	0.988	1.784	826.9	1.36	11.0	9.0%	1%
أس تي سي	0.519	0.769	671.1	2.90	20.7	5.2%	3%
بيجست	0.057	1.380	106.9	23.86	NM	0.0%	4%
اتصالات	4,002	2.42	15.0	7.1%	6,366	3,762	1.5%
كويت ت	0.490	0.649	111.8	0.67	10.1	6.3%	0%
خليج ت	0.710	1.250	202.6	0.81	11.3	0.0%	0%
أهلية ت	0.645	0.937	177.7	1.03	7.6	3.9%	1%
وربة ت	0.133	0.197	42.1	0.80	9.2	8.4%	1%
الأعادة	0.305	0.484	129.1	1.25	7.3	2.4%	0.1%
أولى تكافل	0.104	0.219	28.3	2.96	NM	0.0%	4.5%
ولفك	0.033	0.179	8.7	1.79	22.2	0.0%	22%
ب ك تأمين	0.191	0.191	28.5	0.78	7.0	10.4%	0%
التأمين	729	0.92	9.2	6.3%	277	36	-2.1%
صنوك	0.043	0.093	36.0	0.97	8.3	0.0%	5%
عقارات ك	0.261	0.449	36.3	0.19	2.9	0.0%	122%
متحدة	0.145	0.312	389.1	1.93	NM	0.0%	10%
وظيفية	0.066	0.094	150.3	0.53	NM	0.0%	3%
صالحية	0.360	0.435	232.5	1.30	27.2	3.9%	10%
تمدين ع	0.323	0.480	180.7	0.64	9.5	3.7%	0%
اجيال	0.233	0.335	66.1	0.47	10.4	6.3%	1%
ع عقارية	0.072	0.315	76.4	1.78	NM	1.3%	26%
الأصنام	0.068	0.102	28.7	0.80	10.3	6.1%	4%
المباني	0.727	1.185	1,402	1.95	16.8	2.1%	5%
الجزائر	0.093	0.235	43.3	0.72	17.8	4.6%	1%
التجارية	0.141	0.233	367.8	1.23	24.6	1.5%	20%
سانم	0.127	0.236	42.6	1.76	24.1	0.0%	42%
أعيان ع	0.080	0.157	58.6	0.93	17.9	3.5%	28%
عقار	0.068	0.114	19.0	0.60	10.7	3.7%	2%
العقارية	0.030	0.086	9.0	1.76	4.4	0.0%	6%
مزايا	0.053	0.096	36.9	0.80	43.8	0.0%	3%
تجارة	0.059	0.112	29.0	0.69	12.9	6.4%	2%
أركان	0.092	0.382	94.0	1.97	60.5	3.6%	30%
أرجان	0.078	0.187	28.1	0.38	NM	0.0%	40%
منشآت	0.128	0.256	61.5	1.71	7.5	2.6%	1%
م الأعمال	0.072	0.216	45.2	0.94	16.2	4.0%	14%
ريم	0.000	0.000	0.0	0.00	0.0	0.0%	0%
مينا	0.098	0.139	19.0	1.07	78.9	0.0%	24%
مراکز	0.051	0.2660	20.1	1.04	5.2	0.0%	107%
مشاعر	0.070	0.132	14.1	0.88	9.6	0.0%	9%
المسكن	0.036	0.074	5.4	37.09	NM	0.0%	0%

الاسم	الرمز	السعر	التغير اليومي	القيمة	التغير اليومي (%)	الشهري (%)	من بداية العام (%)
وطني	0.922	0.210	-10.0	-0.8%	7.0	0.0%	-0.8%
خليج ب	0.333	0.000	0.0	0.0%	0.0	0.0%	0.0%
تجاري	0.490	0.000	0.0	0.0%	0.0	0.0%	0.0%
أهلي	0.296	-2.0	-0.2%	-1.0%	2.0	0.0%	-1.0%
الدولي	0.277	-2.0	-0.7%	-1.0%	2.0	0.0%	-1.0%
برقان	0.202	1.0	0.5%	0.0%	1.0	0.0%	0.0%
بيتك	0.795	-5.0	-0.6%	-1.0%	5.0	0.0%	-1.0%
بنك بويبان	0.673	5.0	0.7%	1.0%	5.0	0.0%	1.0%
بنك وربة	0.285	1.0	0.3%	0.0%	1.0	0.0%	0.0%
البنوك	31,443	1.56	18.2	2.7%	47,308	24,823	-1.4%
سنرجي	0.098	0.000	0.0%	0.0%	52	5	0.0%
بنزولية	0.709	0.000	0.0%	0.0%	1	1	0.0%
نايسكو	1.594	74.0	4.6%	5%	74.0	0.0%	5%
بيت الطاقة	0.233	3.0	1.3%	1%	3.0	0.0%	1%
أبار	0.151	-14.0	-9.3%	-8%	1		

استبيان «الاقتصادية»

مارس 2026

السؤال

هل تؤيد سداد
الغرامات والجزاءات
التي توقع على أعضاء
مجلس الإدارة من
الأموال الخاصة للعضو
وليس من أموال
الشركة؟

نعم لا

يمكنكم المشاركة بآرائكم عبر:

«شارك ... وتفاعل
للتغيير»عبر الواتساب
50300624عبر موقع الجريدة الإلكتروني:
<https://aleqtisadyah.com>حساب «الاقتصادية» على (X)
<https://x.com/Aleqtisadyahkw>

إيماننا بأهمية المشاركة وإبداء الرأي من أصحاب المصلحة، وتوسيعاً لرقعة التعبير، وإسهاماً من «الاقتصادية» في إيصال وجهات النظر حول القضايا والملفات الجوهرية التي تصب في المصلحة العامة، وتبرز التحديات والمشاكل التي تتضمن مخاطر، أو تسلط الضوء على القضايا ذات الاهتمام والأولوية بالنسبة للمستثمرين والمهتمين عموماً، تطرح «الاقتصادية» استبياناً شهرياً مكماً للجهود، وموجه لجميع المستثمرين المؤسسين المحترفين والأفراد، وكل المهتمين في السوق المالي عموماً حول قضية محددة.

ومساهمة من «الاقتصادية» في إثراء النقاش وإيصال الصورة وأصوات المهتمين للمعنيين، نطرح في استبيان فبراير 2026 قضية مهمة وحيوية تهم جميع المساهمين وأصحاب المصلحة عموماً، سواء على صعيد الشأن الاقتصادي أو في الشركات، وهي عودة الرقيب لحضور الجمعيات العمومية.

التساؤل مستحق، والمطالب هادفة وطموحة ومهمة لتحقيق التنافسية للسوق، وتتماشى مع طموح تحويل الكويت إلى مركز مالي.

عطورات مقامس

Maqames_perfume

55205700



تأثير الأزمة بين الولايات المتحدة وطهران على الاقتصاد

بقلم - م. نايف بن عبد الجليل بستكي

الرئيس التنفيذي - شركة اكسبر للاستشارات وإدارة الأعمال



وزيادة المخاطر المحيطة. وتعزز المخاطر القائمة على الأعمال في انتعاش نسبي لقطاع مثل التأمين، والذي قد يقابله خسائر فادحة من جراء الهجمات الحاصلة على المنشآت، خصوصاً تلك المؤمن عليها. ولذلك، فإن أخذ المزيد من المخاطر يمكن أن يحسن النتائج. وبطبيعة الحال، قد تحتاج بعض المنشآت والبنى التحتية لإعادة تطوير وتأهيل من جراء القصف الحاصل عليها، وبالتالي الاستعداد ل طرح مثل تلك المشاريع الإنشائية والعقود المبرمة. كما أنه من المتوقع خفض بعض المصانع لخطوط الإنتاج لديها بسبب انخفاض الطلب. ويترتب على ذلك، خفض الاعتماد على المواد الأولية المستخدمة في تلك المصانع. وقد يصل الأمر في بعض المصانع لتسريح الموظفين لتقليل المصروفات، خصوصاً إذا ما استمرت الأزمة لفترة طويلة، والذي قد ينتج عنه وجود بطالة تضغط على سياسات الدول. كما أن قرار إغلاق المطارات وحركة النقل الجوية ستحد بطبيعة الحال من نشاط قطاع السياحة والفنادق ونحوها، خصوصاً عند الدول التي تعتمد على السياحة بشكل كبير. ولعل الطلب سيستمر على قطاع المطاعم بشكل أفضل من غيره من قطاعات الأعمال الأخرى، باعتباره من الحاجات الأساسية. كما أنه من المنتظر انتعاش وزيادة نشاط قطاع توصيل الطلبات الاستهلاكية للمواطنين إلى المنازل، خصوصاً مع تشديد أجهزة الدولة على عدم الخروج إلا للضرورة. من المنتظر تأثر أداء قطاع المشاريع الصغيرة والمتوسطة SME، بشكل سلبي، نسبياً بالنسبة لقطاعات الأعمال، وعليه يمكن أن يتأثر هذا القطاع بشكل واضح، خصوصاً في حال استمرار الأزمة.

البتكوين

بخصوص العملات الرقمية، فقد انخفض سعر تداول عملة البيتكوين بنسبة 5.1% في أحداث عام 2025. وبعد الأحداث الحالية، ارتفع السعر من 20,230 إلى 20,640 دولار، بنسبة بلغت 2.0% منذ بداية الحرب. من المتوقع تغير شكل حركة التجارة والتبادل التجاري بين الدول. ولعل قياس مثل تلك المؤشرات من شأنه إعطاء انطباع حول عمق واتساع هذه الأزمة، كما أن قراءتها بشكل جيد سيمكن المستثمرين تحديداً بالشراء واقتناص أفضل الفرص.



Nayef A. Bastaki

EXCPR Founder & MD

Consultancy and Business Management Co.

info@excpr.com

عن الوضع القائم. كما أن قطاعات الأسواق ممكن أن تتأثر بشكل متباين، على حساب قطاع الأعمال. في حالة العام 2025، ارتفع مؤشر S&P 500 بنسبة 0.5%. ومع الأحداث الحالية، استقر المؤشر ما بين 6,710 و 6,700 نقطة.

أوروبا

ارتفاع مؤشر سوق بريطانيا FTSE 100 بنسبة 0.3% في حالة 2025. ومع الأحداث الحالية، انخفض المؤشر من 10,905 إلى 10,495، وبنسبة 3.8%. كما انخفض مؤشر بورصة اسطنبول BIST 100 بنسبة 1.4%، خلال فترة أحداث العام 2025. كما انخفض المؤشر مع الأحداث الحالية، من 13,700 إلى 13,120 نقطة، وبنسبة 4.2% منذ اندلاع الأزمة. وكما تشير إليه النتائج، بأن أثر الأزمة كان كبيراً على أسواق أوروبا تحديداً.

آسيا

كان الانخفاض في السوق الصيني حوالي 0.8% في حالة 2025. وفي هذه الحالة، كان الأداء يشير إلى استقرار نسبي من 4,163 إلى 4,120 نقطة، وبنسبة وصلت إلى 1.0%، منذ بداية الأزمة. وكان الانخفاض قد بلغ في حالة 2025، لمؤشر Nikkei 225 اليابانية حوالي 1.4%. وفي حالة التداول الحالية، انخفض من 58,850 إلى 56,280 نقطة، بنسبة 4.4%. وعلى ما يبدو بأن أثر ارتفاع أسعار النفط كان حاضراً، وبقوة على أسواق آسيا.

مجلس التعاون

انخفاض مؤشر بورصة الكويت في حالة عام 2025، بحوالي 0.8%. وفي هذه الفترة انخفض المؤشر من 9,150 إلى 9,060 نقطة، بتغيير مقداره 1.0% منذ بداية الأزمة. وفي السوق السعودي، كانت حالة العام 2025، قد سجلت انخفاض في مؤشر TASI بنسبة 1.5%. وقد افتتح المؤشر، بارتفاع من 10,475 إلى 10,550 نقطة، بتغيير إيجابي مقداره 0.7% من بداية الأزمة. في حين انخفض مؤشر بورصة دبي DFM بنسبة 2.4% في حالة العام الماضي. كما كان الانخفاض الحالي من 6,620 إلى 6,500 نقطة، وبنسبة 1.8%. وقد انخفض مؤشر السوق في قطر من 11,050 إلى 10,580 دولار، وبنسبة 5.3%. من المرجح أن تنخفض أسهم أسواق الخليج بنسبة 3.0%.

السوق العربية

كان الانخفاض في مؤشر بورصة مصر EGX30 حوالي 1.2%، في حالة العام الماضي. وفي الأحداث القائمة، انخفض المؤشر من 47,980 إلى 46,730 نقطة، بتغيير مقداره 2.6% منذ بداية الأزمة.

التجارة وقطاعات الأعمال

من المنتظر زيادة الطلب على المواد الأساسية من مواد غذائية وأدوية، على الرغم من طمأنة الحكومة للمواطنين، ولعله سلوك بشري مبرر في بداية الأمر، والذي من المنتظر أن يعود للاستقرار في الأيام القادمة. ومن الممكن أن يتأثر قطاع النقل واللوجستية بشكل سلبي، بسبب خفض الإمداد،

يتجاوب الاقتصاد مع السياسة بشكل طردي، والذي يعتمد على عناصر الندرة، العرض والطلب. ومروراً بالأحداث الحالية، قامت معظم المؤسسات بتفعيل إدارة استمرارية الأعمال BCM. وتشير شركة اكسبر للاستشارات وإدارة الأعمال، بأن هذه الأزمة تتشابه إلى حد كبير مع أزمة يونيو 2025.

النفط

تعتبر أسعار النفط من المؤشرات المهمة لقياس حجم التوتر الإقليمي، والتي تعتبر من الأوراق الراجعة في إدارة الأزمات وتوجيهها. وفي الأزمة السابقة، ارتفع برميل النفط بنسبة 10.5%. وفي المقابل فقد ارتفع سعر البرميل حالياً من 73.0 دولار إلى 83.0 دولار، وبنسبة 13.7%. وتكمن مشكلة ارتفاع الأسعار في أنها تسهم بتسريع وتيرة حدوث التضخم. كما أن ارتفاع الأسعار سيعود بالتأثير السلبي على الشعوب، والتي قد تستخدم كورقة ضغط نحو تسريع وتيرة إنهاء الأزمة. وفي المقابل، فإن ارتفاع أسعار النفط، يعود بالفائدة المالية على دول مجلس التعاون، على المدى القصير فقط. ومن المتوقع أن يصل سعر برميل النفط إلى 80.0 دولار في أحسن حال، وإلى 100.0 دولار في أسوأ سيناريو.

مضيق هرمز

يعتبر قرار إغلاق مضيق هرمز من القرارات الحرجة، التي ستعكس شكل أسواق الطاقة، خصوصاً وأن 20% من النفط يمر من خلاله. كما أن الإغلاق من شأنه التأثير السلبي على أسعار الطاقة لدول مثل الصين، اليابان، والهند. بالإضافة إلى تغيير مسار شاحنات النفط، التي ستزيد من تكاليف النقل.

أوبك

أدركت أوبك خطورة الارتفاع الغير المبرر في الأسعار، فقررت اتخاذ قرار محاكي بزيادة الإنتاج بواقع 206 ألف برميل يومياً في أبريل، لصد الطلب، من جراء نقص الإمداد. إن مثل تلك الإجراءات الوقائية من شأنها تعويم الكميات المفقودة، وبالتالي المحافظة على سعر البرميل.

التضخم

ارتفاع أسعار النفط، سيصاحبه زيادة في التضخم على أسعار السلع، بمقدار 0.6%. سيجر ذلك البنك الفيدرالي، إلى خفض نسبة الفائدة، وطباعة المزيد من الدولارات. كما أنه من المتوقع زيادة حجم الكاش المُخزّن عند الأفراد، نتيجة الخوف، والذي من المتوقع صرفه بإسراف بعد انتهاء الأزمة.

المعادن الثمينة

ارتفع معدن الذهب منذ بداية عام 2024 بنسبة 15.5%. وكان الذهب قد ارتفع في عام 2025 بمقدار 2.6%. ثم انخفض سعره منذ بداية الأزمة من 5,270 إلى 5,210 دولار، بانخفاض 1.1%. أما بشأن أسعار معدن الفضة، فقد ارتفع منذ 2024، بنسبة 302%. وقد انخفض سعر الفضة من 94.0 دولار إلى 82.8 دولار، بمقداره 11.9% منذ بداية الأزمة.

الولايات المتحدة

تعكس الأسواق مدى راحة المستثمرين ورضاهم

تقرير أعيان العقارية عن النصف الثاني (2)

قطاع السكن الخاص استحوذ على أكثر من 60% من إجمالي الصفقات العقارية خلال السنوات الثمانية الماضية

تنشر «الاقتصادية» التقرير العقاري لشركة أعيان العقارية عن النصف الثاني 2025 ويسلط الضوء في هذا التقرير الذي يمثل قيمة مضافة عالية للمهتمين بالقطاع العقاري، على بعض القطاعات العقارية التي لم يتم التطرق لها في الإصدارات السابقة، بالإضافة إلى إجراء دراسات مقارنة لبعض القطاعات العقارية بدولة الكويت مع مدن مختارة من دول مجلس التعاون الخليجي وفيما يلي التفاصيل الحلقة الثانية عن السكن الخاص في 8 سنوات (2).



ابراهيم العوضي

أعيان A'AYAN العقارية Real Estate

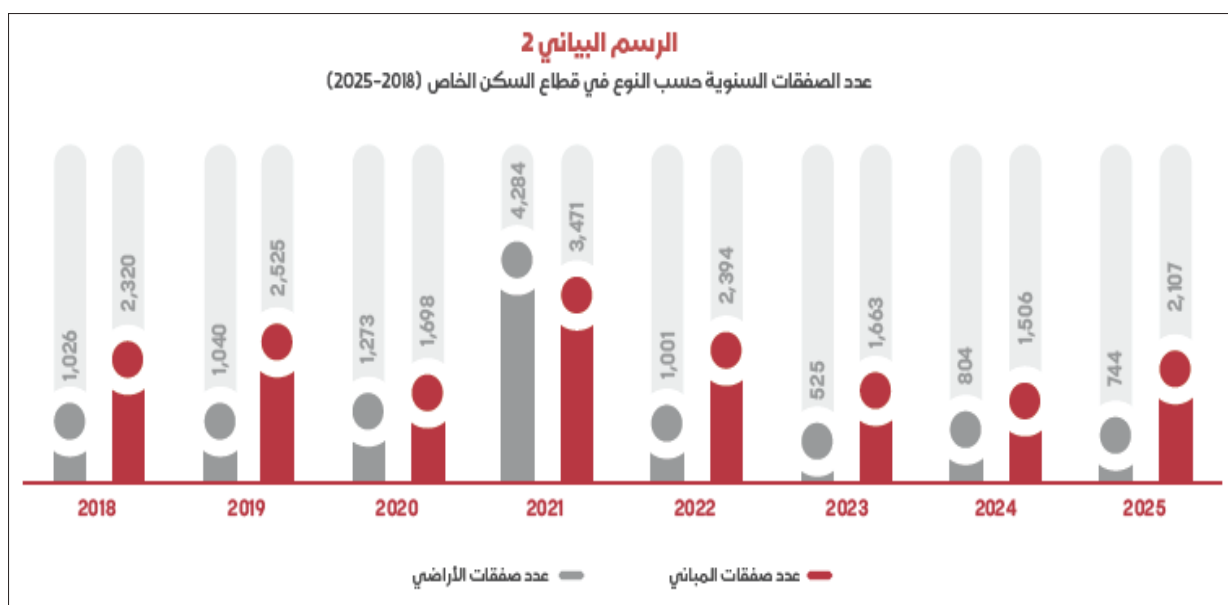
قطاع السكن الخاص خلال السنوات الثمانية الماضية

ارتفع عدد الصفقات، إضافة إلى المناطق التي سجلت نمواً قوياً في الأسعار. سجلت جميع السنوات من عام 2018 إلى عام 2025، أكبر عدد من الصفقات للعقارات المبنية مقارنة بالأراضي الفضاء، باستثناء عام 2021.

قامت شركة أعيان العقارية بدراسة وتحليل الصفقات العقارية للأراضي والمباني التي تمت في قطاع السكن الخاص خلال الفترة من عام 2018 وحتى نهاية العام 2025. تُظهر الدراسة المناطق الأعلى من حيث السيولة وإنعكاس ذلك على

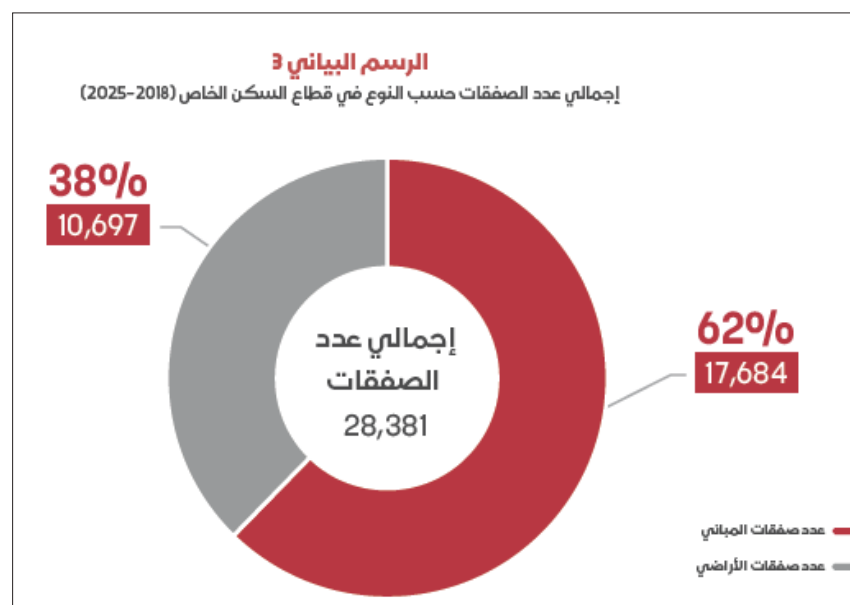
الرسم البياني 2

عدد الصفقات السنوية حسب النوع في قطاع السكن الخاص (2018-2025)



الرسم البياني 3

إجمالي عدد الصفقات حسب النوع في قطاع السكن الخاص (2018-2025)



مؤشر السيولة في الكويت سجل 1.6% للفترة من عام 2018 ولغاية 2025

جدول رقم 14 أعلى 10 مناطق في دولة الكويت من حيث عدد صفقات الأراضي السكنية (2018-2025)

م	المنطقة	عدد الصفقات
1	صباح الأحمد البحرية	6,291
2	المسايل	816
3	أبو فطيرة	704
4	الفيطيس	598
5	مدينة الخبران السكنية	539
6	الصديق	208
7	السلام	159
8	الزهران	89
9	الجهراء	77
10	العقيلة	65

أعلى 10 مناطق شهدت صفقات الأراضي في مناطق السكن الخاص (2018-2025)
تسلط الخريطة أدناه الضوء على أعلى 10 مناطق في دولة الكويت من حيث عدد صفقات الأراضي ضمن مناطق السكن الخاص خلال الفترة من عام 2018 إلى عام 2025.

جدول رقم 15 أعلى 10 مناطق في دولة الكويت من حيث عدد صفقات المباني السكنية (2018-2025)

م	المنطقة	عدد الصفقات
1	صباح الأحمد البحرية	1,719
2	مدينة سعد العبدالله	629
3	سلوى	584
4	مدينة جابر الأحمد	553
5	صباح الأحمد 1	543
6	أبو فطيرة	500
7	الأنطلس	484
8	الصباحية	441
9	الرميثية	433
10	صباح السالم	419

أعلى 10 مناطق شهدت صفقات المباني في مناطق السكن الخاص (2018-2025)
تسلط الخريطة أدناه الضوء على أعلى 10 مناطق في دولة الكويت من حيث عدد صفقات المباني ضمن مناطق السكن الخاص خلال الفترة من عام 2018 إلى عام 2025. صفقات المباني السكنية (2018-2025)

إجمالي عدد الصفقات العقارية (أراضي/مباني) حسب المناطق السكنية لعام 2025

جدول رقم 24 إجمالي عدد الصفقات العقارية (أراضي/مباني) حسب المناطق السكنية لعام 2025

م	المنطقة	إجمالي عدد صفقات المباني	إجمالي عدد صفقات الأراضي	إجمالي عدد الصفقات
1	صباح الأحمد البحرية	241	305	546
2	السلام	71	68	139
3	أبو فطيرة	57	42	99
4	سلوى	67	4	71
5	الوفرة السكنية	65	5	70
6	الفيطيس	22	44	66
7	مدينة سعد العبدالله	63	-	63
8	الزهران	22	40	62
9	الأنطلس	46	14	60
10	الصديق	13	46	59
11	صباح الأحمد 1	58	-	58
12	جليب الشيوخ	55	-	55
13	الرقبة	42	12	54
14	الرميثية	40	12	52
15	صباح السالم	51	1	52
16	الجارية	39	12	51
17	الواحة	46	-	46
18	الفردوس	43	-	43
19	بيان	42	-	42
20	مدينة الخبران السكنية	8	32	40
21	أخرى	1,016	107	1,123

أعلى 20 منطقة من حيث مؤشر السيولة في مناطق السكن الخاص

جدول رقم 18 مؤشر السيولة على مستوى المناطق السكنية

م	المنطقة	متوسط عدد الصفقات العقارية (الأراضي/المباني) السنوية للفترة من عام 2018 إلى عام 2025	عدد الصفقات السكنية في المنطقة	عدد الصفقات كنسبة مئوية من إجمالي الصفقات السكنية (مؤشر السيولة)
1	المسايل	187	1,873	7.3%
2	صباح الأحمد البحرية	1,001	13,925	7.2%
3	مدينة الخبران السكنية	75	1,173	6.4%
4	أبو فطيرة	151	3,152	4.8%
5	الفيطيس	124	2,607	4.8%
6	صباح الأحمد 1	76	2,202	3.4%
7	الراية	27	1,071	2.5%
8	الأنطلس	63	2,636	2.4%
9	الفحيحيل	26	1,140	2.3%
10	العمرية	26	1,150	2.2%
11	الرميثية	62	2,859	2.2%
12	غرناطة	14	652	2.1%
13	الواحة	37	1,776	2.1%
14	المنصورية	9	418	2.0%
15	الدسة	20	1,013	2.0%
16	الرقبة	50	2,523	2.0%
17	العقيلة	38	1,938	2.0%
18	سلوى	80	4,137	1.9%
19	الفيحاء	20	1,043	1.9%
20	العديلية	16	893	1.8%

ارتفاع أسعار النفط رغم التعهدات بتأمين مضيق هرمز



ارتفعت أسعار النفط بنحو 3% مع تأثير الحرب القائمة حالياً في تعطيل إمدادات الطاقة من الشرق الأوسط، إلا أن وتيرة الارتفاع تباطأت مقارنة بالجلسات السابقة بعد أن لمح الرئيس الأمريكي، دونالد ترامب إلى أن البحرية الأمريكية قد ترافق السفن عبر مضيق هرمز.

وارتفع خام برنت بمقدار 2.67 دولار أو 3.3% ليصل إلى 84.07 دولارًا للبرميل بعد أن أغلق الثلاثاء عند أعلى مستوى له منذ يناير 2025.

كما صعد خام غرب تكساس الوسيط الأمريكي بمقدار 2.24 دولار أو 3% ليصل إلى 76.8 دولارًا للبرميل، بعد أن سجل أعلى مستوى له منذ يونيو. وقد ارتفع كلا المؤشرين بنحو 5% أو أكثر خلال الجلسات الماضيتين.

وقال كيلفين وونج، كبير محللي الأسواق لدى «أواندا»، إن المحرك الرئيسي لأسعار النفط في المدى القريب لا يزال الصراع بين الولايات المتحدة وإيران.

وأضاف وونج أن الاتجاه السعودي لخام غرب تكساس الوسيط لن يتراجع إلا في حال ظهور مؤشرات واضحة على تهدئة التوتر، وهي إشارات غير متوفرة حالياً.

وشنت القوات الأمريكية والإسرائيلية ضربات على أهداف داخل إيران الثلاثاء، ما دفع طهران إلى استهداف البنية التحتية للطاقة في المنطقة التي تمثل ما يقرب من ثلث إنتاج النفط العالمي.

من جهتها، خفضت العراق، ثاني أكبر منتج للنفط في «أوبك»، إنتاجها بنحو 1.5 مليون برميل يومياً، أي ما يقارب نصف إنتاجها، بسبب محدودية قدرات التخزين وعدم وجود مسار لتصدير النفط، وفقاً لمسؤولين تحدثوا إلى وكالة «رويترز».

وأشار المسؤولون إلى أن العراق قد يضطر إلى إيقاف كامل إنتاجه البالغ نحو 3 ملايين برميل يومياً خلال أيام إذا لم تُستأنف الصادرات.

كما استهدفت إيران ناقلات نفط في مضيق هرمز، الذي يمر

السعودي المستمر لأسعار النفط.

وأضاف كبير محللي الأسواق أن خام غرب تكساس الوسيط تمكن من الحفاظ على مستوى الدعم الفني الرئيسي قصير الأجل عند 73.40 إلى 70.70 دولارًا للبرميل.

وفي ظل الاضطرابات، بدأت دول وشركات البحث عن مسارات وإمدادات بديلة للطاقة، حيث أعلنت الهند وإندونيسيا أنهما تبحثان عن مصادر طاقة أخرى، بينما بدأت بعض المصافي في الصين إغلاق وحدات أو تقديم خطط الصيانة.

وفي الولايات المتحدة، ارتفعت مخزونات النفط الخام بمقدار 5.6 مليون برميل خلال الأسبوع الماضي، وفق بيانات معهد البترول الأمريكي، وهو مستوى أعلى بكثير من توقعات المحللين البالغة 2.3 مليون برميل.

عبره نحو حُمس تجارة النفط والغاز الطبيعي المسال في العالم، فيما لا تزال حركة الملاحة عبر المضيق شبه متوقفة.

وقال ترامب إن البحرية الأمريكية قد تبدأ في مرافقة ناقلات النفط عبر المضيق إذا لزم الأمر، مضيفاً أنه أمر مؤسسة تمويل التنمية الدولية الأمريكية بتوفير تأمين ضد المخاطر السياسية وضمائنات مالية للتجارة البحرية في الخليج.

وذكر محللو «آي إن جي» أن هذه الأخبار إيجابية، لكنها لن تُنفذ على الفور، موضحين أن مرافقة السفن من قبل البحرية قد تساعد، لكن تنفيذ هذه الخطوة سيستغرق وقتاً.

ويرى بعض المحللين أن هذه الإجراءات قد لا تحد من الاتجاه السعودي لأسعار النفط لفترة طويلة.

وقال وونج إن الإجراءات التي أعلنها ترامب للحفاظ على بقاء مضيق هرمز مفتوحاً لم تغير حتى الآن الاتجاه

عطورات مقاميس

maqames -perfume

55205700



أسعار الذهب ترتفع مع تصاعد الصراع الجيوسياسي



اضطرابات محتملة في الإمدادات، خصوصًا حول طرق الشحن الرئيسية في منطقة الخليج، وأسهم ارتفاع أسعار الخام في زيادة المخاوف بشأن التضخم، ما يعقد توقعات السياسات النقدية للبنوك المركزية العالمية.

وقال محللون إن الذهب حاليًا عالق بين عاملين متعارضين وهما تدفقات الملاذ الآمن الناتجة عن التوترات الجيوسياسية، والضغط الاقتصادي الكلية الناتجة عن قوة الدولار وارتفاع عائدات السندات.

وبالنسبة لبقية المعادن الثمينة، ارتفعت أسعار الفضة بنسبة 3% إلى 84.44 دولارًا للأوقية بعد أن كانت قد هبطت بأكثر من 8% في الجلسة السابقة.

كما صعدت أسعار البلاتين بنسبة 2.8% إلى 2148.50 دولارًا للأوقية، بعد انخفاضها بنحو 10% الثلاثاء.

التوقعات بشأن خفض الاحتياطي الفيدرالي أسعار الفائدة خلال الأشهر المقبلة.

ويؤدي ارتفاع الدولار إلى جعل الذهب أكثر تكلفة لحائزي العملات الأخرى، ما يضعف الطلب العالمي عليه.

في الوقت نفسه، دعمت التوترات الجيوسياسية المستمرة في الشرق الأوسط أسعار الذهب. فقد اتسع نطاق الصراع بين الولايات المتحدة وإيران بعد تنفيذ ضربات أمريكية منسقة على أهداف مرتبطة بإيران، ما أثار تهديدات بالرد من طهران وزاد المخاوف من عدم الاستقرار الإقليمي.

وأصبح المستثمرون أكثر قلقًا من احتمال أن يؤدي هذا التصعيد إلى تعطيل إمدادات الطاقة وإشراك قوى إقليمية أخرى في الصراع.

كما ظلت أسعار النفط مرتفعة بسبب المخاوف من

ارتفعت أسعار الذهب خلال التداولات الآسيوية يوم الأربعاء، بعد أن سجلت تراجعًا حادًا يقارب 5% في الجلسة السابقة، مع إعادة المستثمرين تقييم الطلب على أصول الملاذ الآمن في ظل تصاعد الصراع بين الولايات المتحدة وإيران وارتفاع قوي في الدولار الأمريكي.

وارتفع سعر الذهب الفوري بنسبة 1.2% ليصل إلى 5150.63 دولارًا للأوقية، كما صعدت العقود الآجلة للذهب في الولايات المتحدة بنسبة 0.8% إلى 5166.40 دولارًا للأوقية.

وكان المعدن الأصفر قد تراجع بنسبة 4.5% أمس الثلاثاء، نتيجة ارتفاع الدولار وعائدات سندات الخزانة الأمريكية.

واستقر مؤشر الدولار الأمريكي بعد أن قفز بنحو 1.5% خلال اليومين الماضيين، مسجلًا أعلى مستوى له في ستة أسابيع، مدعومًا بالطلب على الأصول الآمنة وتراجع

عطائورات

مقاميس

maqames -perfume

55205700



الصين تعدل بوصلة اليوان لمواجهة صدمة النفط وتهديدات مضيق هرمز



أجرى بنك الشعب الصيني تحولاً مفاجئاً في إدارته لأسعار الصرف، حيث رفع السعر المرجعي لليوان لمواجهة تداعيات الحرب الإقليمية وصدمة أسعار الطاقة.

ويأتي هذا القرار النادر بعد أيام من إشارات للتسامح مع ضعف العملة، إلا أن اضطرابات الشرق الأوسط دفعت بكين للتدخل السريع بهدف حماية الاقتصاد من تكاليف استيراد النفط الباهظة، والحفاظ على استقرار الأسواق المالية أمام قوة الدولار وتراجع الثقة في أصول الأسواق الناشئة وفق بلومبرج.

وحدد المركزي الصيني سعر الصرف يوم الأربعاء عند 6.9124 يوان للدولار، مسجلاً أكبر مكسب منذ أغسطس الماضي.

ويرى خبراء أن تعزيز قيمة اليوان يساعد أكبر مستورد للنفط في العالم على امتصاص جزء من آثار الارتفاع العالمي في أسعار الخام، خاصة وأن نحو نصف الواردات النفطية الصينية تمر عبر مضيق هرمز المهدد بالإغلاق، مما يجعل استقرار العملة صمام أمان ضروري لكبح التضخم وضمان مرونة السياسة النقدية.

تزامن دعم اليوان مع تراجع مؤشر «CSI 300» للأسهم بنحو 2%، وسط قلق من تأثير إمدادات الطاقة الإيرانية التي تمثل 13% من واردات الصين.

ويُعد هذا التدخل جزءاً من حراك آسيوي أوسع، حيث تدخلت بنوك مركزية في الهند وإندونيسيا لدعم عملاتها الوطنية، بينما تراقب اليابان وكوريا الجنوبية تحركات الدولار بحذر. وتهدف بكين من خلال هذه الخطوة إلى تهدئة مخاوف السوق ومنع تخارج رؤوس الأموال في ظل حالة النفور العالمي من المخاطرة.

ويرتقب المستثمرون افتتاح الدورة السنوية للمجلس الوطني لنواب الشعب الصيني هذا الأسبوع، أملاً في صدور قرارات تدعم الثقة وتطفي على المخاطر الجيوسياسية الراهنة.

تصميم مواقع الكترونية

مواقع احترافية

بريد الكتروني

دعم فني





الجمعة اطيب
ببهارات قيشاوي
رمضان كريم
اطلب الان واحصل على خصم 10%

من عام
1962
مستمرين
معكم

استخدم الكود

RAMADAN2026



www.kishawimills.com

رئيس «جولدمان ساكس»: تفاجأت برد فعل الأسواق الهادئ... واستيعاب أحداث الحرب

العوامل الاقتصادية الإيجابية القوية التي تجعل مسار النمو الاقتصادي في الولايات المتحدة جذابًا للغاية».

وأضاف أن هناك احتمالًا معقولًا أن يشهد الاقتصاد الأمريكي نشاطًا اقتصاديًا أعلى من المتوقع هذا العام، ما قد يؤدي إلى بقاء التضخم عند مستويات أعلى قليلًا من التوقعات. كما أشار إلى أن قوة الاقتصاد ساعدت محافظ الائتمان الخاص في الولايات المتحدة على تحقيق أداء جيد عمومًا، لكنه حذر من أن تباطؤ النمو خلال دورة ائتمانية طويلة قد يؤدي إلى ضعف معايير الإقراض. وفيما يتعلق بالذكاء الاصطناعي، قال سولومون إن هذه التكنولوجيا ستؤثر على سوق العمل في المدى القصير، خصوصًا الوظائف المكتبية، لكنها لن تؤدي إلى فجوة دائمة في العمالة.

وفي فبراير، وقع بنك «جولدمان ساكس» اتفاقية مع شركة الذكاء الاصطناعي «أنثروبيك» لتطوير وكلاء يعملون بالذكاء الاصطناعي بهدف أتمتة عدد من العمليات، مثل إجراءات تسجيل العملاء. وأشار سولومون إلى أن التأثير المباشر لهذه التقنيات على موظفي البنك سيكون «معقدًا».



«ستاندرد آند بورز 500» بأقل من 1% خلال الأسبوع بعد تقليص خسائره المبكرة في جلسات التداول الأخيرة. وأشار سولومون إلى أن مجموعة من العوامل، من بينها تيسير السياسة النقدية وتخفيف القيود التنظيمية، ساعدت في إبقاء الاقتصاد الأمريكي في وضع قوي. وقال: «لو وضعنا جانبًا ما يحدث في الشرق الأوسط حاليًا، فلدينا مجموعة من

في أسعار النفط مع اتساع نطاق الصراع، ما أثار مخاوف بشأن الإمدادات وزاد قلق المستثمرين من التضخم. كما تراجعت مؤشرات الأسهم العالمية، في حين ارتفع الدولار الأمريكي مع اتجاه المستثمرين إلى بيع الأصول الأكثر مخاطرة والتوجه نحو أصول الملاذ الآمن. ورغم ذلك، كانت خسائر «وول ستريت» محدودة نسبيًا، حيث انخفض مؤشر

قال ديفيد سولومون، الرئيس التنفيذي لبنك «جولدمان ساكس»، إنه فوجئ بردة الفعل «الهادئة نسبيًا» للأسواق المالية تجاه الصراع الدائر في الشرق الأوسط، مشيرًا إلى أن المستثمرين قد يحتاجون إلى «بضعة أسابيع» لاستيعاب تداعياته بشكل كامل. وأوضح سولومون خلال كلمة ألقاها في قمة أعمال بمدينة سيدني الأسترالية: «أنظر إلى رد فعل الأسواق، وأنا في الواقع متفاجئ من أن رد الفعل كان أكثر هدوءًا مما قد يتوقعه البعض بالنظر إلى حجم الحدث».

وأضاف أن الأسواق غالبًا ما تتفاعل بشكل محدود مع الأحداث الجيوسياسية ما لم يكن لها تأثير مباشر على النمو الاقتصادي. وأشار سولومون إلى أن «هناك تأثير تراكمي لكل ما يحدث قد يؤدي في النهاية إلى رد فعل أقسى في الأسواق. وحتى الآن لم نشهد هذا التأثير التراكمي». مؤكدًا أنه «من الصعب جدًا التكهن، لأن هناك الكثير من الأمور غير المعروفة في الوقت الحالي». ولفت إلى أن الأسواق قد تحتاج إلى بضعة أسابيع لفهم التداعيات قصيرة ومتوسطة الأجل لما حدث، مؤكدًا أنه لا يمكنه التكهن بكيفية تطور الأمور. وتأتي تصريحات سولومون مع قفزة هائلة



الخبير الاقتصادي العالمي محمد العريان:

التحديات الاقتصادية

التي تواجه الصين تتزايد

قال محمد العريان، الخبير الاقتصادي العالمي، عبر حسابه على منصة «إكس» إن بكين فقدت بالفعل إمكانية الوصول إلى النفط الفنزويلي بأسعار مخفضة، وباتت تواجه الآن تراجعًا في مصدر ثانٍ للطاقة منخفض التكلفة، ألا وهو إيران.

ويأتي هذا في ظل صعوبة متزايدة لتكرار استراتيجية عام 2025 الرامية إلى دعم النمو من خلال التوسع الكبير في الصادرات العالمية لتعويض انخفاض الشحنات الأمريكية.

بدأت الولايات المتحدة وإسرائيل عملية عسكرية مشتركة ضد إيران، يوم السبت الماضي، أسفرت عن ضربات استهدفت عدة مدن رئيسية.

ودعا الرئيس الأمريكي، دونالد ترامب الإيرانيين إلى اغتنام هذه الفرصة للانتفاضة ضد الجمهورية الإسلامية، في رهان محفوف بالمخاطر أمام دولة تستعد لخوض حرب دفاعية طويلة الأمد.

وجاء ذلك بعد أن أمر ترامب بأكثر حشد للقوة العسكرية الأمريكية في المنطقة منذ غزو العراق عام 2003.

ولم تكن رسالته الأساسية فجر السبت موجهة إلى قادة طهران، الذين وصفهم بأنهم «مجموعة شرسة وقاسية جدًا»، بل إلى الشعب الإيراني.

وردت إيران بإطلاق صواريخ انتقامية على إسرائيل وقواعد أمريكية في الشرق الأوسط. وكانت طهران قد استعدت منذ فترة لمثل هذا النزاع.

بيتكوين تقفز 6% مع تصاعد حدة التوترات في الشرق الأوسط

محصنة ضد ديناميكيات السوق، مما يضع البيتكوين كبديل أكثر مرونة لكنه عالي المخاطر في الوقت ذاته». وجاءت قفزة البيتكوين الأخيرة إلى أعلى مستوياتها خلال عدة أسابيع رغم تفاقم الأزمة، حيث قامت إيران بحظر إمدادات النفط عبر مضيق هرمز، مما أثار مخاوف من ارتفاع أسعار الطاقة عالميًا. ومنذ اندلاع الصراع بين إسرائيل والولايات المتحدة وإيران يوم السبت، أظهرت البيتكوين صمودًا ملحوظًا، مع تحديد مستوى الهبوط عند حوالي 65,000 دولار.

وفي الوقت نفسه، بلغ الذهب، الملاذ التقليدي، ذروته فوق 5,400 دولار للأوقية أمس الاثنين، قبل أن يتراجع إلى 5,160 دولارًا. كما تكبدت مؤشرات الأسهم الآسيوية، بقيادة مؤشر «كوسبي» الكوري الجنوبي، خسائر كبيرة مع ارتفاع تكاليف واردات النفط.

قفزت بيتكوين يوم الأربعاء، مما يبرز قدرتها المتزايدة على الصمود أمام الاضطرابات في الشرق الأوسط، بينما تراجعت أسعار الذهب، الملاذ التقليدي الآمن.

وصعدت العملة الرقمية الرائدة من حيث القيمة السوقية إلى 71,023 دولارًا خلال ساعات التداول الأوروبية، بارتفاع يزيد عن 6% خلال 24 ساعة، وفقًا لبيانات «كوين ديسك». وتبعت العملات الكبرى الأخرى مثل «الإثيريوم» و«إكس آر بي» و«سولانا» زخم البيتكوين، مرتفعة بين 4% و6% على التوالي.

كما ارتفع مؤشر «كوين ديسك 20»، وهو مؤشر أوسع للسوق، بأكثر من 5% ليصل إلى 2,025 نقطة.

وقالت شركة «تاجوس كابيتال» إن «البيتكوين قد تظهر الآن بعض الخصائص الدفاعية أثناء فترات الأزمات، لكن تراجع الذهب يوضح أن حتى الملاذات التقليدية ليست



أحداث الشرق الأوسط تضع الاستثمار في الأسواق الناشئة على المحك



تبدو الأسواق الناشئة متأثرة بشدة من تداعيات الحرب على إيران، إذ انخفضت أسعار الأسهم والعملات منذ بداية الحرب، كما بدأت صناديق التحوط في إعادة تقييم مراكزها وانكشافها في هذه الصناديق. وانخفض مؤشر MSCI لأسهم الأسواق الناشئة منذ بداية شهر مارس حتى الآن بنسبة 5.10%.

ويغطي مؤشر MSCI للأسواق الناشئة القابلة للاستثمار (IMI) الشركات الكبيرة والمتوسطة والصغيرة في جميع أنحاء دول الأسواق الناشئة ويغطي المؤشر ما يقرب من 99% من القيمة السوقية المعدلة للأسهم الحرة في كل دولة.

ويقول مدير محفظة استثمارية بأحد صناديق التحوط في بريطانيا: «كل شيء هش للغاية الآن، الوضع الحالي يحتمل التحوط من هذه الأسواق والخروج منها أو الانتظار لما يمكن أن يحدث».

ويضيف المحلل -الذي فضل عدم ذكر اسمه- أن دولاً مثل الصين كانت تتعافى، لكن مضيق هرمز سيؤثر على أسعار النفط بها، كما أن الهند في صدارة الدول التي سيكون فيها سعر النفط عاملاً مهماً وهو ما سيؤثر على الاقتصاد.

وتعد الصين والهند ضمن أكثر الدول المتضررة من غلق مضيق هرمز بسبب حرب إيران، إذ تحصل على نفطها عبر المضيق. وتعرضت أسهم أسواق من بينها تركيا والهند والسعودية ومصر لضغوط شديدة منذ اندلاع الحرب.

وشكل ذلك تحولاً لأسهم الأسواق الناشئة، التي ارتفعت بنسبة 14% منذ بداية العام حتى قبل بداية الحرب، إذ أسهم انخفاض قيمة الدولار في خفض ديون الدول الناشئة المقومة بالدولار وتكاليف وارداتها كما أسهم انخفاض أسعار النفط في دعم الدول التي تعتمد بشكل كبير على واردات الطاقة. لكن مع بداية الحرب صعد الدولار والنفط معاً إذ تسببت حرب إيران في تعطل إمدادات النفط عبر مضيق هرمز الذي يمر منه نحو 20% من واردات النفط العالمية.

التحوط يحوم حول الأسواق الناشئة

ونقلت صحيفة فايننشال تايمز عن

مسؤول تنفيذي في صندوق تحوط كبير للاقتصاد الكلي قوله: «أعتقد أن التداول في الأسواق الناشئة يمثل مخاطرة كبيرة الآن».

وأضاف: «لقد كانت الصناديق التي تراهن على المكاسب في أسهم الأسواق الناشئة والدخل الثابت بمثابة صفقة سهلة أحادية الاتجاه، وأعتقد أنها ستواجه تحدياً كبيراً وسيكون لذلك تداعيات على مجتمع صناديق التحوط بأكمله».

وبحسب المصدر التي تحدثت معه CNN الاقتصادية فإنه من الأفضل توخي الحذر الآن للاستثمار في هذه الأسواق، أما إذا كانت فكرة استثمارية جيدة ومثيرة للاهتمام، فاستثمر فيها 25% بدلاً من 100%. ويقول المصدر إنه رغم تراجع أسواق الأسهم في الأسواق الناشئة فإنها ليست منخفضة بالقدر الذي قد يتصوره البعض، لأن الأمر لا يزال صعب التكهّن في هذه اللحظة.

ووفقاً لمستثمرين تحدثوا مع فايننشال تايمز، فإن خططهم خلال الأشهر الأخيرة بتنويع محافظهم الاستثمارية بعيداً عن أسهم وول ستريت وسط مخاوف بشأن

اضطراب الذكاء الاصطناعي، أصبحت موضع شك بسبب الحرب الإيرانية. وفي أول أيام الحرب الإيرانية كتب محللو جي بي مورغان أن رد فعل الأسواق الناشئة الأولى على الضربات الأمريكية الإسرائيلية على إيران كان سلبياً، ولكنه محدود، ما خلق فرصة لتقليل المخاطر قبل أن يتعمق عدم اليقين.

عملات الأسواق الناشئة تحت الضغط

ومنذ بداية حرب إيران انخفضت عملات الأسواق الناشئة متأثرة بارتفاع الدولار عالمياً، وسجلت عملات دول مثل المجر وجنوب إفريقيا والبرازيل ومصر انخفاضاً بسبب الحرب.

وتراجع مؤشر جي بي مورغان لعملات الأسواق الناشئة منذ بداية الحرب حتى الآن بنحو 1.6%.

وخفض بنك جي بي مورغان توصياته بشأن زيادة الوزن على عملات الأسواق الناشئة والسندات المحلية إلى النصف، مع إمكانية إجراء المزيد من التعديلات على إطار زمني أقصر من المعتاد نظراً لعدم القدرة على التنبؤ بالنزاعات.

مستقبل الاستثمار في الأسواق الناشئة

يقول مدير المحفظة الاستثمارية بأحد صناديق التحوط البريطانية إنه إذ توصل الجميع إلى هدنة، فسترتفع الأسواق الناشئة بنسبة 10 إلى 20%، أما إذا تصاعدت الحرب، فسيؤدي ذلك إلى مزيد من الضعف، ومن المجازفة التكهّن بأي شيء الآن.

وبحسب فايننشال تايمز فإن مستثمرين اشترى أدوات تحوط للبقاء في السوق، متوقعين أن الصراع لن يطول. وقال أحد المستثمرين: «في الأيام القليلة الماضية، فتحت مراكز تحوط في تركيا ومصر، بالإضافة إلى بعض المراكز الأكثر ازدحاماً في الأسواق المحلية، بما في ذلك من خلال مقايضات التخلف عن سداد الائتمان والرهنات الآجلة على العملات». وأضافوا أنه لم تظهر بعد أي مؤشرات على تدفقات خارجة كبيرة من تداولات الأسواق الناشئة ككل: «لم تصل الأمور إلى حد الذعر، إنها ليست من نوع أحداث السيولة التي تقطع فيها خطوط السيولة ويلجأ فيها المستثمرون إلى الملاذات الآمنة هذا هو الحدث المؤلم حقاً للأسواق الناشئة تاريخياً ونحن لم نصل إلى تلك المرحلة بعد».

ارتفاع عائدات سندات الخزانة الأمريكية مع استمرار الحرب

ضد المخاطر لجميع التجارة البحرية عبر الخليج العربي، في محاولة لتحريك ناقلات النفط عبر مضيق هرمز، وذلك بعد أن هددت إيران باستهداف أي سفن في الممر.

وأعلنت إسرائيل يوم الأربعاء، عن شن أحدث جولة من الهجمات على طهران، مع تأكيد وزير الدفاع الإسرائيلي عزمه على «تحطيم» قدرات النظام الإيراني.

وعلى صعيد البيانات الاقتصادية، سيراقب المستثمرون تقرير «إيه دي بي» للتوظيف، وتوقع خبراء «داو جونز» إضافة 48,000 وظيفة في فبراير، مقابل 22,000 وظيفة في يناير.

كما يترقب المستثمرون تقرير الوظائف لشهر فبراير، وبيانات إعانة البطالة الأسبوعية، وبيانات مبيعات التجزئة يوم الجمعة.

ارتفعت عائدات سندات الخزانة الأمريكية، يوم الأربعاء، مع استمرار المستثمرين في متابعة النزاع في الشرق الأوسط وترقب المزيد من البيانات الاقتصادية.

وارتفعت عائدات سندات الخزانة لأجل عشر سنوات بأكثر من نقطتي أساس إلى 4.084%. كما أضافت سندات الخزانة لأجل ثلاثين سنة أكثر من نقطتين أساس عند 4.732%. وصعدت عائدات سندات الخزانة لأجل سنتين بمقدار نقطتين أساس إلى 3.52%.

وظل الصراع بين الولايات المتحدة وإيران محور اهتمام المستثمرين، إذ يشعرون بالقلق من ارتفاع أسعار النفط، الذي قد يؤدي بدوره إلى زيادة التضخم.

لكن بعض هذه المخاوف خففت بعد أن صرح الرئيس الأمريكي، دونالد ترامب، أمس الثلاثاء، بأن الولايات المتحدة ستوفر تأميناً

وزير الخزانة الأمريكي: رفع الرسوم الجمركية إلى 15% الأسبوع الجاري

قال وزير الخزانة الأمريكي، سكوت بيسن، أمس، إن معدل الرسوم الجمركية بنسبة 15% من المحتمل أن يدخل حيز التنفيذ هذا الأسبوع، بزيادة عن المستوى الحالي البالغ 10%.

وفي حديثه على شبكة «سي إن بي سي» الأمريكية، تناول بيسن عدة مجالات سياسية، بما في ذلك أسواق الطاقة والعلاقات الدولية والتجارة.

وبخصوص إيران، قال بيسن إن الأمور تسير بشكل ممتاز وأن الولايات المتحدة تسيطر بالكامل على المجال الجوي الإيراني. وأضاف أن أسواق النفط الخام مُزوّدة جيداً وأن الكثير من النفط بعيد عن الخليج.

وقال وزير الخزانة إن الولايات المتحدة ستوفر التأمين للسفن في الخليج، وأنها ستتواصل مع مالكي السفن في الأيام المقبلة بخصوص تأمين السفن في المنطقة.

وفيما يتعلق بالشؤون التجارية، أشار بيسن إلى أن الصين ضعيفة جداً في قطاع الطاقة. كما انتقد إسبانيا، واصفاً إياها بأنها «سيئة» واتهمها بالاعتماد على الولايات المتحدة وحلفاء الناتو الآخرين دون مساهمة حقيقية.

وكان الرئيس الأمريكي، دونالد ترامب، قد هدد يوم الثلاثاء بقطع التجارة مع إسبانيا، متهماً الحليف في «الناتو» بعدم الوفاء بالتزامات الإنفاق الدفاعي ورفض السماح للقوات الأمريكية باستخدام القواعد الإسبانية لدعم العمليات المتعلقة بالضربات ضد إيران.

مؤشر مديري المشتريات القطري يرتفع خلال فبراير

مؤشر مديري المشتريات لقطر المُعدّ بواسطة ستاندرد أند بورز غلوبال
المؤشر، معدل موسميًا، أكثر من 50 نقطة = تحسن على أساس شهري



جمعت البيانات خلال الفترة من 10 إلى 20 فبراير 2026.
المصدر: مؤشر مديري المشتريات لقطر المُعدّ بواسطة ستاندرد أند بورز غلوبال © 2026 ستاندرد أند بورز غلوبال.

مؤشر مديري المشتريات لقطر المُعدّ بواسطة ستاندرد أند بورز غلوبال
ستاندرد أند بورز غلوبال المؤشر، معدل موسميًا، أكثر من 50 نقطة = تحسن على أساس شهري



المصدر: مؤشر مديري المشتريات لقطر المُعدّ بواسطة ستاندرد أند بورز غلوبال، وجهاز التخطيط والإحصاء من خلال ستاندرد أند بورز غلوبال ماركيت إنتليجنس. © 2026 ستاندرد أند بورز غلوبال.

التكاليف غير المتعلقة بالموظفين وارتفع إجمالي أسعار مستلزمات الإنتاج إلى أعلى مستوى منذ ديسمبر 2024 واستجابة لذلك، ارتفعت أسعار السلع والخدمات للمرة الأولى في 5 أشهر.

وأوضحت الدراسة أن الطلب على مستلزمات الإنتاج انخفض وتراجعت الأنشطة الشرائية بواسطة الشركات القطرية بأعلى معدل منذ شهر ديسمبر 2022، وأدى ذلك إلى ثاني انكماش في المخزون من المشتريات في الثلاثة أشهر الأخيرة.

وتابعت بأن سلاسل التوريد استمرت بالتحسن في فبراير 2026 مع انخفاض معتدل في مواعيد تسليم مستلزمات الإنتاج. وأرجعت الشركات المشاركة في المسح ذلك إلى تحسن الخدمات اللوجستية، والشروط الأفضل وتحسين العلاقات مع الموردين، والمنافسة بين الموردين وتوريد كميات كافية من المواد الخام.

كما كشفت الدراسة أن الشركات القطرية استثمرت في تعيين موظفين جدد في ضوء تحسن ثققتها بنمو النشاط التجاري خلال الإثني عشر شهراً المقبلة. وظل معدل استحداث الوظائف قوياً في فبراير 2026 وارتفع من أدنى مستوى له في تسعة أشهر في يناير 2026.

وأرجعت الدراسة ارتفاع عدد الموظفين إلى نمو القدرة الإنتاجية ودعم المبيعات. ورغم انخفاض الطلبات الجديدة، غير أن مستوى الأعمال غير المنجزة لدى شركات القطاع الخاص غير النفطي ارتفع للشهر الخامس عشر على التوالي في فبراير 2026، بالإضافة إلى ذلك، كان النمو الأخير الأعلى في 4 أشهر.

كما رفعت الشركات القطرية الرواتب بمعدل ملحوظ في فبراير 2026 وكان معدل تضخم الرواتب الأعلى في 7 أشهر، وتصاعدت الضغوط التضخمية على

بالإضافة إلى تقصير مواعيد تسليم الموردين.

ولفتت بيانات شهر فبراير 2026 إلى انخفاض الطلبات الجديدة للمرة الثامنة في 9 أشهر، مما أدى ذلك إلى تسجيل ثالث انخفاض على التوالي في مستوى الإنتاج في شركات القطاع الخاص غير النفطي، ولكن معدل الانخفاض تراجع مقارنة بشهر يناير 2026 وكان طفيفاً بوجه عام.

وتابعت الدراسة بأنه رغم انخفاض مستوى الإنتاج والطلبات الجديدة بشكل إضافي في فبراير، غير أن توقعات النشاط التجاري للإثني عشر شهراً المقبلة ارتفعت إلى أعلى مستوى في 6 أشهر.

وربطت الشركات المشاركة في الدراسة التوقعات الإيجابية بارتفاع مستوى الطلب في السوق وخطط توسيع الأعمال الجديدة والمشروعات الجديدة وتحسن القدرة الإنتاجية.

ارتفع مؤشر مديري المشتريات من 50.4 نقطة في يناير إلى 50.6 نقطة في فبراير مشيراً إلى تحسن إجمالي في النشاط التجاري لشركات القطاع الخاص غير النفطي.

ووفق الدراسة الصادرة عن وكالة إس أند بي جلوبال، يوم الأربعاء سجلت شركات القطاع الخاص غير النفطي تحسناً في نشاطها التجاري في كل شهر منذ يناير 2024، باستثناء ديسمبر 2025.

وظلت القراءة الأخيرة أدنى من المتوسط على المدى الطويل البالغ 52.1 نقطة منذ بدء الدراسة في 2017.

ويُعزى تحسن إجمالي النشاط التجاري لشركات القطاع الخاص غير النفطي بشكل رئيسي إلى تكثيف أنشطة التوظيف، وتجاوزت المساهمة الإيجابية من مكون التوظيف الانخفاضات في مؤشرات الإنتاج والطلبات الجديدة ومخزون المشتريات

تفاؤل بأسهم بنوك الإمارات رغم الصراع المحتدم حالياً

«كانتور» توصي بزيادة الوزن النسبي لأسهم 7 بنوك إماراتية في المحافظ الاستثمارية

بأكثر من 80%. قدمت «كانتور فيتزجيرالد» هذه الرؤية المتفائلة في حين تستعد الأسواق الإماراتية الرئيسية لاستئناف التداول يوم الأربعاء بعد إغلاق دام يومين وسط الأزمة الإيرانية. يهدد الصراع صورة الاستقرار التي عملت الإمارات بعناية على رسمها في منطقة مضطربة، مع وجود مخاطر تؤثر على أعداد السياح الوافدين والاستثمار الأجنبي.

وقال موكورو إنه يتوقع ضعف أداء السوق عند إعادة الافتتاح، إلا أن ذلك «قد يتيح فرصاً جذابة للمستثمرين الذين يركزون على الأساسيات طويلة الأجل لأسهم الشركات».

أضاف المحلل في تعليقات مكتوبة منفصلة لـ «بلومبرغ»: «تتمتع البنوك الإماراتية بمرونة كبيرة ويمكنها تحمل الضغوط على المدى القصير».



فرص في أسهم بنوك الإمارات

الأسهم المفضلة لديه تشمل بنك رأس الخيمة الوطني وبنك أبوظبي الأول ومصرف أبوظبي الإسلامي. يصل السعر

أوصت شركة «كانتور فيتزجيرالد» (Cantor Fitzgerald) بشراء أسهم بنوك الإمارات العربية المتحدة رغم الصراع الإقليمي الذي يهدد الدولة الخليجية، واصفة هذه الأسهم بأنها استثمارات «منخفضة المخاطر وعالية العائد».

أوصى المحلل كاتو موكورو بزيادة الوزن النسبي» لأسهم سبعة بنوك في المحافظ الاستثمارية، مستنداً إلى التزام دولة الإمارات بتسيخ مكانتها كملاذ آمن، إلى جانب قوة اقتصادها وانخفاض تكلفة حقوق الملكية. وكتب موكورو في مذكرة بحثية للملاء: «ندرك أن تصعيد الصراع الإقليمي ينطوي على مخاطر وتقلبات كبيرة للأسواق المحلية على المدى القريب، لكن الرؤية أو الفكرة الاستثمارية الأساسية للأسهم التي نقوم بتغطيتها بحثياً تستند إلى العوامل الأساسية التي تدعم الاستثمار على المدى البعيد».

watania
Al-Watania Paper Products Company
الشركة الوطنية للمنتجات الورقية



سنة معاك
من سنين
وهكـمـلين **20**

100%

منتج كويتي
عدد ورق صحيح
ألياف طبيعية

اطلب الآن واحصل على

خصم 15%

استخدم الكود

ramdan2026

order.alwataniapaper.com

الاقتصادية

جريدة النخبة
ورواد المال والأعمال



news@aleqtisadyah.com نستقبل الاخبار على البريد التالي:

www.aleqtisadyah.com

الموقع الالكتروني:

50300624



@aleqtisadyahkw



@aleqtisadyahkw

تابعونا:

اقرأ عدد

الاقتصادية

اليومي

عبر الحسابات التالية

الموقع الالكتروني: www.aleqtisadyah.com



@aleqtisadyahkw



@aleqtisadyahkw



aleqtisadyah_kw



aleqtisadyah.com





Detox

YOUR BODY



Relax

YOUR MIND



Boost

IMMUNITY



Recover

FASTER



Strengthen

YOUR HEART



Renew

YOUR SKIN



97989059

Sales@sunlightenme.com

Second Day Delivery /
Instalation to Kuwait

615.9 مليون دينار تداولات عقارية في الكويت خلال فبراير



سُجّلت القيمة الإجمالية للعقود العقارية المسجلة في وزارة العدل الكويتية خلال شهر فبراير 2026 نحو 615.86 مليون دينار كويتي.

وأشارت إحصائية صادرة عن إدارة التسجيل العقاري والتوثيق في وزارة العدل الكويتية، اليوم الأربعاء، إلى أن التداول جرى خلال الشهر الماضي في العقود على 577 عقاراً.

وتوزعت التداولات على المحافظات الست بصدارة العقار الخاص؛ وذلك بواقع 357 عقاراً بقيمة 169.33 مليون دينار، ويليه الاستثماري بنحو 158 عقاراً بقيمة 164.31 مليون دينار، وتلاه التجاري بعدد 32 عقارات بـ 183.94 مليون دينار. ولقّقت النشرة إلى تسجيل عقارين بالقطاع الحرفي بـ 1.63 مليون دينار، وعقاراً بقطاع الدكاكين بـ 1.5 مليون دينار، إلى جانب 21 عقاراً بالمشاتل بـ 79.28 مليون دينار، و6 عقارات في المخازن بـ 15.86 مليون دينار.

وعلى مستوى الفترة من 22 إلى 24 فبراير 2026 - آخر أسابيع الشهر المذكور - فقد بلغت قيمة التداولات العقارية 54.49 مليون دينار، موزعة على 103 عقاراً.

وتوزعت تلك العقارات بواقع 83 عقارات خاصة بـ 35.83 مليون دينار، و17 عقاراً استثمارياً بـ 16.06 مليون دينار، وعقارين تجاريين بـ 533.32 ألف دينار وعقاراً بقطاع المخازن بـ 2.05 مليون دينار.

الاقتصادية

ALEQTISADYAH

اشترك مجاناً ليصلك العدد

50300624

أرسل كلمة "اشترك" عبر الواتس اب



مدير التسويق
والإعلان

للتواصل

نستقبل الأخبار على البريد التالي

رئيس التحرير
هشام الفهد

الموقع الإلكتروني

الاقتصادية
ALEQTISADYAH

@aleqtisadyahkw

حازم حيدر

50300624



news@aleqtisadyah.com

editor@aleqtisadyah.com

www.aleqtisadyah.com

جريدة اقتصادية
إلكترونية يومية
تصدر كل يوم
صباحاً بنظام pdf