

waseetfin

عملاؤنا الكرام

شركة الوسيط للأعمال المالية

AL-WASEET

عملينا العزيز استناداً إلى التعليمات الواردة من البنك الوطني الكويتي، نحيطكم علماً بأنه اعتباراً من يوم الأربعاء الموافق 20 مايو 2026، سيتم تطبيق رسوم بنكية على عمليات السحب من قبل البنك الوطني بقيمة 5 د.ك. على كل عملية سحب إلى البنوك المحلية ويستثنى من الرسوم عملاء البنك الوطني.

شاكرين لكم حسن تعاونكم.

وفي حال وجود أية استفسارات، يرجى التواصل معنا عبر وسائل التواصل التالية:

رقم الهاتف: 22910700 - 1880014 - فاكس: 22421072 - 22497327
واتساب: 1880014

البريد الإلكتروني: info@waseet.com.kw
موقع إلكتروني: www.waseet.com.kw



بنوك تفرض رسوم جديدة على المتداولين في البورصة

محفظه العميل إلى حسابه البنكي لدى بنك آخر. لكن هذا الملف سيكون محل تنافس بين الشركات لجذب أكبر قاعدة من العملاء، حيث تنتهج شركات فلسفة ذكية في الاستفادة من العميل وتعزيز الولاء من خلال الارتقاء بالخدمة ومراعاته في بعض هوامش العمولة، ومنح عميل البنك أفضلية على غيره من العملاء الآخرين.

وفقاً لمصادر قطاع الوساطة ستكون هناك بنوك لن تفرض تلك العمولة، حيث لا توجد جماعية في هذا الخصوص حتى الآن.

أخطرت شركات وساطة في البورصة عملاءها بأن هناك رسوم جديدة تم فرضها رسمياً من بنك التسوية، بواقع 5 دنانير على عمليات السحب التي تتم إلى حساب العميل لدى بنك آخر.

ووفقاً للإشعار الرسمي من شركة الوساطة سيتم إعفاء عملاء البنك الذي قرر فرض العمولة في حال كان العميل حسابه لدى البنك وليس بنك آخر.

وجدير ذكره أن المرحلة المقبلة ستشهد مراجعات لبعض العملات، والبداية اعتباراً من تحويلات الأموال النقدية من

«المتكاملة»: 47% مساهمة السوق الكويتي في إيرادات الشركة

2026 إلى 4 ملايين دينار، ومن المتوقع أن يرتفع تدريجياً مع إبرام عقود جديدة.

وإجمالاً أوضحت الشركة أن السوق الكويتي أسهم بشكل مميز في إيرادات الشركة بنسبة 47%، مرتفعة من 39% لعام 2025، فيما بلغت مساهمة قطر 35% والسعودية بنسبة 18%.

السفن وتفريغها، فقد تراجعت أعماله بسبب الأحداث لكننا على أمل استكمال الأعمال في أقرب وقت.

وأبدت المتكاملة تفاؤلاً بارتفاع معدلات التشغيل بشكل تدريجي، متوقعة أن ترتفع الطلبات المتعلقة بإعادة الإعمار الجديدة.

وتوقعت الشركة أن يصل إجمالي الإنفاق الرأسمالي في

كشفت شركة المتكاملة أن المركز المالي للشركة قوي ومتين، مشيرة إلى أن التزاماتها تجاه القروض البنكية في تراجع، حيث سجلت 32 مليون دينار مقارنة مع 39 مليون للربع الأول المقابل من العام الماضي.

وبخصوص العقد الذي حصلت عليه «المتكاملة» في ميناء الرويس في قطر في فبراير 2026، والخاص بشحن

الغانم: نسبة الدين المصرفي إلى الأصول 0.2

كشفت شركة أولاد على الغانم للسيارات «الغانم» أن خدمات ما بعد البيع تمثل 13.5% من إجمالي الإيرادات، وهي مصدر إيرادات مستقر للغاية.

وعلى صعيد الملاءة المالية أوضحت الشركة أن نسبة الدين البنكي إلى الأصول تبلغ 0.2 مرة، كما تحسنت أيضاً قياساً إلى حقوق المساهمين، حيث تبلغ 0.47 مرة.

وعلى صعيد التحدي خلال الربع الحالي من 2026 أفادت «الغانم» بأن الأمر يتعلق بتوفير الإمدادات، حيث ستبقى الشركة مقيدة من حيث التوريدات بسبب الأوضاع اللوجستية، وبالرغم من ذلك نعمل على أن يكون أداء الربع قوي رغم القيود، مشيرة إلى أن شركات التجزئة في المنطقة تحقق خسائر في حين حافظت الغانم على أداء إيجابي.

بيت الطاقة: «الخليجي» OUT تغيرت الخطة واستقالات مرتقبة



أفادت مصادر استثمارية أن شركة بيت الاستثمار الخليجي ستخارج كلياً من «بيت الطاقة» وفقاً لرؤية استراتيجية تخص الشركة وخطتها الاستثمارية المستقبلية.

وذكرت المصادر أنه من المرتقب والمتوقع أن تشهد المرحلة المقبلة تغيرات على مستوى ممثلي الشركة في مجلس الإدارة، في خطوة تفسح المجال للمالك الرئيسي الجديد على فخرو ومجموعة السهم الموازي للتجارة بنسبة 25.93%، وهو ليس بجديد على السوق، حيث كان مستثمراً رئيساً في شركة عقارية سابقاً.

النشاط المفاجئ على بعض الأسهم ليس بالضرورة أن تكون هناك تطورات حالياً ... لكن قد تكون هناك تطورات مستقبلية أو مرتبطة بأمر ما، مثلما حدث في تداولات الـ 161 مليون سهم وبعدها كانت خسائر الـ 53 مليون دينار، فلا نشاط على سبب قديم أو رجعي أو حدث مؤخراً.

النشاط والأسباب المستقبلية

معلومة
جوهريّة!!

البورصة: النشاط المؤسسي يتقدم والأفراد يتراجعون

البنوك تلبية متطلبات الشركات بالتمويل أو الهيكلية



القيمة السوقية عند 52.090 مليار بخسائر 2.70%

البورصة تواصل النزيف وتخسر 69.6 مليون وسط عزوف الأفراد

عملية مطمئنة تعني ببساطة أنه لا انحسار أو انكماش في السيولة أو انقطاع لشرايين التمويل.

على صعيد حركة التعاملات في جلسة الأربعاء سجلت البورصة أمس خسارة بقيمة 69.6 مليون دينار كويتي، واقتربت القيمة السوقية من حاجز الـ 52 مليار دينار، حيث أغلقت عند 52.090 مليار لتفقد أكثر مليار دينار حتى الآن.

وتراجعت قيمة التداول 13.5%، حيث أن السوق بين مد وجذر، إذ بلغت قيمة التداولات 87.038 مليون دينار، وتراجعت كمية الأسهم المتداولة 7.6%، والصفقات 3.1%، في حين ارتفعت أسهم 38 شركة وتراجعت 77 أخرى من إجمالي 135 شركة شملها التداول.

انخفض مؤشر السوق الأول والعام بنسبة 0.05% و0.14% على التوالي، كما تراجع مؤشر السوق الرئيسي و«الرئيسي 50» بنفس النسبة البالغة 0.60% عن مستوى الثلاثاء الماضي.

وسجلت البورصة تداولات بقيمة 87.04 مليون دينار، وزعت على 372.59 مليون سهم، بتنفيذ 22.56 ألف صفقة.

وأثر في الجلسة تراجع 10 قطاعات على رأسها الرعاية الصحية بواقع 3.42%، بينما ارتفع قطاعا التكنولوجيا والخدمات الاستهلاكية بـ 5.75% و0.60% على التوالي، واستقر قطاع منافع

تعاظمت الضغوط والتحديات وسجل تراجعاً أو حقق هبوط، حيث يبقى مليئاً بالفرص التي تحتاج فقط إلى تقييم وقراءة جيدة لهزم الملاك ومصادر الأرباح وجودة القطاعات والأصول.

أداء واتجاهات السهم في المرحلة الراهنة لا يمكن أن تمثل مقياس يمكن الاعتماد عليه في اتخاذ قرار استثماري من دون العودة للأساسيات الرئيسية للقرارات الاستثمارية طويلة أو متوسطة الأجل.

شريحة الشركات التي حققت أرباح في الربع الأول لها تصنيف ووزن بالنسبة للمستثمرين، ومن تراجع أرباحهم سيكون لهم تصنيف ووزن أيضاً، خصوصاً الشركات التي لديها أعمال وتأثرت بالأحداث الجيوسياسية، فيما شرائح الشركات التي تنشط بشكل مضاربي وسط النشاط العام للسوق ستبقى خارج التغطية في المرحلة الراهنة.

وتماشياً مع ما أشارت إليه «الاقتصادية» في شأن توافق رؤى القطاع الخاص التشغيلي مع القطاع المصرفي، جددت أكثر من شركة عقود التسهيلات المصرفية لأجل طويلاً وبمبالغ إضافية، ولهذه القرارات أكثر من دلالة منها استمرار الطلب من الشركات على السيولة لدعم أعمالها أو إعادة هيكلة الديون لتمديد أجلها لتستقطع هذه المرحلة التي شهدت ركود نسبي للأعمال وتباين في نسب التشغيل بالطاقة القصوى، ما يؤكد أن السيولة حاضرة والبنوك جاهزة لتلبية طلبات التمويل، وهي

كتب محمود محمد:

يشهد السوق بشكل واضح هدوء على مستوى النشاط الفردي في السوق، حيث يبرز النشاط المؤسسي بشكل لافت وواضح ويتمثل في بناء مراكز بخصص إفصاح مقابل تخارج من أخرى، فيما يشبه عملية إعادة تموضع وترتيب أولويات ومراجعة للرؤى المستقبلية والتحالفات الجديدة.

أهم وأبرز الإفصاحات الإيجابية الجديدة تمثلت في بناء حصة بنسبة 5% في شركة «التجارة والاستثمار العقاري»، وكذلك استمرار زيادة بعض الملكيات مثل شركة المنتزهات والمتحدة، ما يعكس عملية ضخ لسيولة مؤسسية في فرص وزيادة ملكيات قائمة.

على نطاق الأفراد يمكن الإشارة إلى أن هناك توقف عن ضخ سيولة جديدة، حيث يفضل البعض الترقب لانقشاع ضبابية المرحلة واتضح الرؤية أكثر، مع الاحتفاظ بالملكيات القائمة، لا سيما وأن الأيام الماضية شهدت سلسلة تراجعاً للأرباح فضلاً عن دخول السوق في عطلة طويلة نسبياً.

السوق كوعاء استثماري يعتبر من أعلى العوائد وأكثرها مرونة مقارنة مع الفرص الأخرى، خصوصاً السوق العقاري، فيما الوديعة عوائدها لا تذكر قياساً إلى بعض الطفرات الإيجابية التي يشهدها السوق مهما

7 حقائق عن الأرباح

لا يتعلمها كثير من المديرين إلا متأخراً

“الأرباح رقم جميل في التقارير... لكن الحقيقة الإدارية والمالية لا تكمن في الرقم، بل في ما وراء الرقم.”

محمد بن صالح
مهتم بالإدارة المالية وصناعة القيمة

- 1. الأرباح ليست سهلة**
يمكن لشركة أن تبدو رابحة على الورق، وهي تقرب من أزمة نقدية حقيقية. الأرباح تُسجل وفق مبادئ محاسبية، أما النقد فهو ما يتحرك فعلياً.
- 2. الإهلاك ليس رقماً تجميلاً**
الإهلاك اعتراف بأن أصولك تستهلك كل يوم. عدم خروج النقد اليوم لا يعني أن التكلفة غير موجودة؛ بل يعني فقط أن الدفع الحقيقي مؤجل إلى المستقبل. كل إهلاك اليوم هو استثمار رأسمالي ينتظر غذاً.
- 3. النمو قد يقتل الشركة**
كل نمو يحتاج تمويلًا: مخزون أكبر، فريق أكبر، ذمم مدينة أعلى. بعض الشركات لا تفشل لأنها لم تنم... بل لأنها نمت أسرع من قدرتها على التمويل والإدارة.
- 4. الربح التشغيلي لا يعني السلامة المالية**
قد تبدو الأرباح التشغيلية ممتازة، لكن إذا كانت الشركة مثقلة بديون مرتفعة، فإن الصورة مختلفة. الأرباح التشغيلية لا تسد أصل الدين ولا تغطي الفوائد تلقائياً.
- 5. ليست كل الأرباح متساوية**
هناك فرق هائل بين ربح جاء من نشاط تشغيلي صحي، وربح جاء من بيع أصل، أو إعادة تقييم، أو معالجة محاسبية مؤقتة. السؤال الذكي ليس: كم ربحنا؟ السؤال الذكي هو: كيف ربحنا؟
- 6. الربحية لا تعني خلق قيمة**
شركة قد تحقق أرباحاً... ومع ذلك تدمر قيمة المساهمين. إذا كان العائد المحقق أقل من تكلفة رأس المال، فالشركة محاسبياً رابحة... لكنها إقتصادياً تستهلك القيمة.
- 7. السؤال الإداري الخطأ هو: كم ربحنا؟**
السؤال الأفضل: كم نقداً ولدينا؟ هل هذا الربح قابل للتكرار؟ ما حجم رأس المال المطلوب لاستدامته؟ هل نخلق قيمة حقيقية بعد احتساب تكلفة رأس المال؟ الإدارة ليست فن قراءة الأرباح، بل فن فهم ما وراء الأرباح.

الخلاصة
الأرباح مهمة، لكن المدير الذي يفتح في حب الأرباح فقط يشبه قائداً ينظر إلى عداد السرعة ويتجاهل الوقود، والمحرك، والطريق أمامه.

الإدارة الحكيمة توازن بين الربحية، والسيولة، والمخاطرة، وخلق القيمة.

السيولة هي شريان الحياة، والانضباط المالي هو ما يبقى الشركة قادرة على الاستمرار والنمو.

الأرباح نتيجة... وليس هدفاً. القيمة المستدامة هي الهدف الحقيقي.

النجاح المالي المستدام لا يأتي من تحقيق أرباح كبيرة مرة واحدة، بل من نظام مالي قوي ومنضبط.

“الأرباح قد تُبهر اليوم... لكن الانضباط المالي هو ما يضمن البقاء غداً.”

ثقافة مالية:

إفصاحات البورصة

أرباح الربع الأول للشركات المدرجة 365.22 مليون دينار

«معلومات مباشرة».

أعلى ربحية

وذكرت الإحصائية أن قطاع البنوك قد سجل أرباحاً بقيمة 385.35 مليون دينار تمثل 105.51% من صافي أرباح شركات السوق المتوافقة في سنتها المالية البالغ عددهم 129 شركة، وتبعه من حيث الأكبر ربحية الاتصالات بـ110.56 مليون دينار، ثم التأمين بنحو 26.34 مليون دينار، والخدمات المالية بـ25.44 مليون دينار.

وحل بالمركز الخامس قطاع الخدمات الاستهلاكية بـ15.02 مليون دينار، ثم الطاقة بـ8.62 مليون دينار، ويتبعهم قطاعات السلع الاستهلاكية والمنافع والمواد الأساسية بقيمة 7.05 مليون دينار و3.34 مليون دينار و1.03 مليون دينار على الترتيب.

97 شركة رابحة

وبالانتقال إلى توزيع تلك النتائج على الشركات، فقد سجلت 97 شركة مدرجة أرباحاً خلال الربع الأول من العام الحالي بقيمة إجمالية 693.81 مليون دينار.

وتوزعت تلك الشركات بين 62 شركة حققت أرباحاً مليونية بقيمة 684.55 مليون دينار، و35 شركة سجلت أرباحاً دون المليون دينار إجمالي يبلغ 9.27 مليون دينار.

كما سجلت 10 شركة فقط مدرجة بالسوق أرباحاً بقيمة 508.44 مليون دينار، بما يُشكل 73.28% من صافي أرباح الشركات الرابحة البالغ عددها 97 شركة. وضمت قائمة العشر الأكبر 5 بنوك، وجاء في الصدارة «بيتك» بـ176.52 مليون دينار، ويتبعه «الوطني» بـ135.45 مليون دينار، ثم «زين» بـ79.78 مليون دينار.

بواقع 204.03 مليون دينار، بتأثير من الخسائر التي مُنيت بها شركة أجيبيتي للمخازن العمومية والتي جاءت في صدارة قائمة الأكبر في السوق خلال الفترة المذكورة.

كما سجل قطاع العقار خسائر بقيمة 9.49 مليون دينار؛ متأثراً بالخسائر المعلنة من شركة الوطنية العقارية - ثاني أكبر الشركات تكديداً للخسائر بالربع الأول من العام - ويتبعهم قطاع الرعاية الصحية الذي يضم شركة التقدم التكنولوجي وحدها بخسائر قيمتها 3.91 مليون دينار، وقطاع التكنولوجيا الذي يضم شركة الأنظمة الآلية فقط بخسائر تبلغ 114.43 ألف دينار.

وفي ذات السياق، فقد ساهم تراجع أرباح 4 قطاعات في التأثير على صافي ربح شركات السوق ككل، جاء على رأسها قطاع الخدمات المالية بتراجع سنوي يبلغ 71.82%، ويتبعه الخدمات الاستهلاكية بنسبة 53.15%، كما انخفض صافي ربح قطاعي التأمين والمواد الأساسية بنسبة 47.97% و6.72% على التوالي.

5 قطاعات نمت ربحيتها

وعلى الجانب الآخر، فقد كشفت الإحصائية اتجاه 5 قطاعات مُدرجة إلى تعزيز ربحيتها في الربع الأول من العام، في مقدمتها المنافع الذي يضم شركة شمال الزور الأولى للطاقة والمياه والتي قفزت أرباحها الفصلية 48.29% سنوياً، ويتبعها قطاع الاتصالات بنسبة نمو تبلغ 37.54%.

كما نمت أرباح قطاع الطاقة بنسبة 22.06%، وزادت أرباح قطاعي السلع الاستهلاكية والبنوك بنسبة 9.70% و2.16% على الترتيب، بحسب إحصائية

ساهم ضغط 8 قطاعات في مقدمتها الصناعية على صافي أرباح الشركات المدرجة ببورصة الكويت خلال الربع الأول من عام 2026؛ ليتراجع بنحو 49.39% على أساس سنوي، بحسب إحصائية مستندة إلى القوائم المالية المعلنة للشركات.

سجلت 129 شركة مدرجة ببورصة الكويت - متوافقة في عامها المالي - صافي ربح في الربع الأول المنتهي في 31 مارس من عام 2026 بقيمة 65.223 مليون دينار، مقارنة مع 721.65 مليون دينار صافي ربح الشركات المذكورة خلال الفترة نفسها من العام المنصرم.

توزعت تلك الأسهم على 13 قطاعاً، بواقع 8 بنوك، و42 شركة خدمات مالية، و8 شركات تأمين، و25 شركة عقار، و19 شركة بقطاع الصناعية، و11 شركة بقطاع الخدمات الاستهلاكية، و5 شركات في قطاع الطاقة.

وضمت الإحصائية أيضاً 4 شركات في قطاع الاتصالات، وشركتين لكل من المواد الأساسية والسلع الاستهلاكية، وشركة بكل من قطاعات التكنولوجيا والرعاية الصحية والمنافع.

يُشار إلى أن بورصة الكويت أعلنت يوم الأحد الماضي إيقاف التداول على البنك التجاري الكويتي وشركة دلقان العقارية (موقوف تداولها)؛ لحين الإفصاح عن القوائم المالية للربع الأول من عام 2026، لذا فإن الإحصائية لم تشملهم.

وبينت الإحصائية عن النتائج الفصلية ضغط 8 قطاعات على النتائج المالية الفصلية لشركات بورصة الكويت، توزعت بواقع 4 قطاعات تكبدت خسائر خلال الربع الأول من العام الحالي في مقدمتها الصناعية

إفصاحات البورصة

«التجارية»: توقيع عقد تسهيلات
ائتمانية بـ83.2 مليون دينار

أعلنت الشركة التجارية العقارية توقيع عقد تسهيلات ائتمانية مع أحد البنوك الإسلامية المحلية بقيمة إجمالية تبلغ 83.17 مليون دينار، وفق إفصاح لبورصة الكويت وأوضحت الشركة أن الاتفاقية تتضمن استمرار حد التسهيلات الائتمانية النقدية الحالية بقيمة 66.87 مليون دينار، إلى جانب الحصول على تسهيلات نقدية جديدة بقيمة 15 مليون دينار. وأضافت أن العقد يشمل كذلك تجديد حد التسهيلات غير النقدية بقيمة 300 ألف دينار، مع إضافة تسهيلات غير نقدية جديدة بقيمة مليون دينار. وأشارت إلى أن الأثر المالي لهذه التسهيلات يتحدد وفقاً لحجم الاستخدام الفعلي لها، بما سينعكس على المركز المالي للشركة.

«أرزان» تعلن رفع قيمة تمويل
إلى 53.2 مليون دينار

وافق مجلس إدارة مجموعة أرزان المالية للتمويل والاستثمار، بالتمير، على إبرام اتفاقية تمويلات ائتمانية جديدة مع أحد البنوك الإسلامية في الكويت، مع التنازل عن اتفاقية سابقة. وقالت الشركة إن الاتفاقية مضمونة برهن عقاري رسمي، إلى جانب رهن أسهم ومحفظة استثمارية، مشيرة إلى أنه تم رفع قيمة التمويل من 51.71 مليون دينار إلى 53.21 مليون دينار، بزيادة نحو 1.5 مليون دينار، مع تعديل مدة سداد التسهيلات. وأضافت أن الأثر المالي للتسهيلات سينعكس على البيانات المالية المجمعة في صورة مرابحات دائنة ضمن بند الالتزامات، وذلك وفقاً للمبالغ المستخدمة والمسددة طوال فترة الاتفاقية. وأوضحت «أرزان» أن مدة الاتفاقية تمتد حتى نوفمبر 2031.

نائب الرئيس يشتري 223.43
ألف سهم في «المباني»

أعلنت شركة المباني شراء نائب رئيس مجلس الإدارة شراء 223.43 ألف سهم في الشركة. وتمت الصفقة بسعر 948 فلس للسهم، خلال تعاملات، وبلغ رصيد الأوراق المالية بعد التعامل الحالي 224.76 ألف سهم.

«فيتش»: تصنيف «التجاري»
«A» مع نظرة مستقرة

أكدت وكالة فيتش للتصنيف الائتماني أن زيادة حجم برنامج شهادات الإيداع للبنك التجاري الكويتي من مليار دولار إلى ملياري دولار، لن تؤدي إلى سحب أو خفض أي من التصنيفات الائتمانية الممنوحة سابقاً. وأوضحت الوكالة أنها قامت بتثبيت تصنيف البرنامج طويل الأجل عند «A» مع نظرة مستقبلية مستقرة، فيما ثبتت التصنيف قصير الأجل عند «F1». كما صنفت فيتش شهادات الإيداع طويلة الأجل بعد استبعاد الدعم الحكومي عند «BB(xgs+)»، وقصيرة الأجل عند «B(xgs)»، مشيرة إلى أن تصنيفات البرنامج تستند إلى التصنيف الائتماني للبنك. وأكد البنك أن هذا التحديث لا يترتب عليه أي أثر سلبي على أوضاعه المالية أو التشغيلية، مع استمرار التصنيفات دون تغيير.

وأعلن «التجاري» في 19 مايو/ 2026 زيادة حجم برنامج شهادات الإيداع من مليار دولار أمريكي إلى ملياري دولار أمريكي. يشار إلى أن البورصة أعلنت في 17 مايو/ 2026 وقف التداول على البنك التجاري الكويتي، وذلك لحين الإفصاح عن البيانات المالية للربع الأول من عام 2026.

بورصة الكويت تعطل اعتباراً
من 26 مايو والعودة 1 يونيو

أعلنت بورصة الكويت للأوراق المالية، الأربعاء، عطلة عيد الأضحى المبارك. وذكرت البورصة أنها سوف تُعطل أعمالها اعتباراً من يوم الثلاثاء الموافق 26 مايو 2026، بحسب بيانها. يأتي ذلك على أن تستأنف الدوام الرسمي كالمعتاد اعتباراً من يوم الاثنين الموافق 1 يونيو المقبل. تتوافق العطلة المعلنة بذلك مع تعميم ديوان الخدمة المدنية الكويتي، وقرار مجلس الوزراء.

«الوطنية العقارية»: إضافة غرضين لاستخدامات
أسهم الخزينة

أعلنت شركة الوطنية العقارية إضافة هيئة أسواق المال غرضين لاستخدامات أسهم الخزينة؛ وذلك بعد الحصول على موافقتها للتعامل على أسهم الخزينة ما لا يتجاوز عن 10% من أسهمها وذلك لمدة 6 أشهر من تاريخ منح الموافقة. وتمثل الغرضان في توزيعها كلها أو بعضها على العاملين في الشركة؛ وذلك ضمن برنامج خيار الأسهم للموظفين بشرط موافقة الجمعية العامة، ووفقاً للقواعد المنظمة لذلك، والمعتمد من الجمعية العامة للشركة، وإعادة هيكلة ملكيات الشركة وشركاتها التابعة لأسهم الخزينة. وذكرت «الوطنية العقارية» أنه لا يوجد أثر مالي لذلك التطور الحاصل.

وفي بيان منفصل، أعلنت الشركة حصولها على موافقة هيئة أسواق المال على برنامج خطة خيار شراء الأسهم للموظفين، عن طريق استخدام أسهم الخزينة لأول سنتين من البرنامج، وزيادة رأس المال بإصدار أسهم جديدة عن السنة الثالثة والخامسة.

إفصاحات البورصة

«النخيل» مناقصة بقيمة 1.55 مليون دينار

تسلمت شركة النخيل للإنتاج الزراعي كتاب ترسية مناقصة بقيمة 1.55 مليون دينار؛ لمدة 3 سنوات. وذكرت «النخيل» أن المناقصة تتعلق بأعمال تنفيذ وتنسيق وصيانة الزراعة التجميلية والتشجير والري بالحرم بمدينة صباح الصالح الجامعية، والتي تتبع إدارة الإنشاءات والصيانة. وتوقعت تحقيق أرباح تشغيلية سيتم إدراجها ضمن البيانات المالية من عام 2026 حتى عام 2030.

«شعبية» الاسم

الجديد لـ «ورقية»

وافق مجلس إدارة شركة الشعبية الصناعية «ورقية» على تغيير الاسم المختصر لسهم الشركة المدرج في البورصة. وسيكون التغيير اعتباراً من يوم 7 يونيو 2026، ليُصبح «شعبية» بدلاً من «ورقية».

«استثمارات»

تقدم خدمة الهامش في البورصة

قامت شركة الاستثمارات الوطنية بالتسجيل لدى الشركة الكويتية للمقاصة؛ لغرض تقديم خدمة التداول بالهامش. وذكرت «استثمارات» أنه لا يوجد أثر مالي جوهري تبعاً لتلك المعلومة الجوهريّة. يُشار إلى أن تلك الخدمة تُقدم للعملاء الراغبين في الاقتراض بهدف تحسين الأرباح عبر الرفع المالي، وتتيح للعملاء الحصول على التسهيلات اللازمة لمضاعفة قوتهم الشرائية، والاستفادة من الفرص الاستثمارية المتاحة للتداول على الأوراق المالية بالبورصة.

الفنادق توقع مناقصة بقيمة 2.15 مليون دينار

أعلنت شركة الفنادق الكويتية توقيع شركة تابعة لها عقد بقيمة إجمالية تبلغ 2.15 مليون دينار كويتي. تنفيذ الأعمال يبدأ اعتباراً من التاريخ المحدد بأمر مباشرة الأعمال فور صدوره. وتوقعت الشركة تحقيق هامش ربح يتراوح بين 4% إلى 6% من قيمة الأعمال؛ وذلك عند البدء في مباشرة وتنفيذ الأعمال وفقاً للعقد. وكانت إحدى الشركات التابعة لـ«الفنادق الكويتية» قد تلقت في 11 مايو 2026 كتاب ترسية للمناقصة المذكورة.

زيادة ملكيات في

«منتزهات» و«متحدة»

والسند يملك

5% في «تجارة»

كشف تقرير بورصة الكويت للتغير في الإفصاح، الأرباع، وجود تغير في هيكل ملكية شركتي الكويتية للمنتزهات، والعقارات المتحدة وشركة «تجارة». تمثل التغير الأول في رفع شركة أثمان الوطنية للتجارة العامة مساهمتها غير المباشرة في «منتزهات» من 27.76% إلى 28.71%. أما التغير الثاني، فقد تمثل في رفع مجموعة نزار عبدالرزاق القرطاس (شركة الرغد والمنار العقارية وشركة فرص المملكة للتجارة العامة والمقاولات) مساهمتها غير المباشرة في «متحدة» إلى 13.44% بدلاً من الحصة السابقة البالغة 12.94%. فيما تملك عبدالعزيز السند 5% في شركة تجارة للاستثمار العقاري وفق إفصاح رسمي للبورصة.



إفصاحات البورصة

أرباح «بيت التمويل الكويتي مصر»
تسجل 1.77 مليار جنيه الربع الأول 2026

المصرفية المبتكرة والمتطورة التي يقدمها البنك. وانعكست هذه النتائج الإيجابية على مدي قوة المركز المالي، حيث ارتفعت إجمالي الأصول إلى 184.9 مليار جنيه مصري، كما ارتفعت حقوق الملكية لتصل إلى 23.4 مليار جنيه مصري بنسبة نمو بلغت 5%، مما يمنح البنك مرونة مالية واسعة وقدرة أكبر على تنفيذ خطته التوسعية المستقبلية والالتزام بسياسته الحكيمة في إدارة المخاطر.

0.96 مليار جنيه مصري عن الفترة المماثلة من العام الماضي بنسبة نمو 48%، وهو ما يعكس كفاءة استراتيجية البنك في إدارة الموارد وتعظيم العوائد. وبالتوازي مع هذا الأداء الربحي، واصل البنك توسيع حصته السوقية، حيث ارتفعت إجمالي محفظة التمويلات لتسجل 114.4 مليار جنيه مصري، مدعومة بثقة العملاء التي انعكست في نمو ودائع العملاء لتصل إلى 144.7 مليار جنيه مصري، تأكيداً على جاذبية الحلول

سجل بنك بيت التمويل الكويتي - مصر (KFH - Egypt) خلال الربع الأول لعام 2026 أداء مالي قوياً، حيث أظهرت المؤشرات المالية طفرة في مستويات الربحية، مدفوعة بنمو ملموس في كافة قطاعات الأعمال والأنشطة التشغيلية، مما يعزز من مركزه التنافسي في السوق المصرفي المصري. نجح البنك خلال الربع الأول المنتهي في 31 مارس 2026 في تحقيق صافي أرباح مجمعة بلغت 1.77 مليار جنيه مصري، مقارنة بـ

عمومية «ساحل» توافق على تعديلات
شاملة بالنظام الأساسي

الشركة والتصرف في أصولها وفقاً للقوانين المنظمة. وحددت المادة (28) مسؤوليات أعضاء مجلس الإدارة عن المخالفات وأخطاء الإدارة، مع تنظيم حالات تضارب المصالح، كما نظمت المادة (29) آلية دعوة وانعقاد الجمعية العامة؛ بما في ذلك وسائل الدعوة التقليدية والحديثة. وأوضحت المادة (31) حقوق المساهمين في الحضور والتصويت، مع منع التصويت في حالات تعارض المصالح، بينما حددت المادة (39) اختصاصات الجمعية العامة العادية، مثل اعتماد البيانات المالية وتوزيع الأرباح وانتخاب المجلس.

جواز مشاركة الشركة، في كيانات داخل وخارج الكويت. كما نص تعديل المادة (6) على أن أسهم الشركة اسمية ويجوز لغير الكويتيين تملكها وفق قانون الشركات، وحددت المادة (14) تشكيل مجلس الإدارة من 5 أعضاء، مع اشتراط ألا تقل نسبة الأعضاء المستقلين عن 20%، وتنظيم آلية تمثيل المساهمين داخل المجلس. وتناولت المادة (16) شروط عضوية مجلس الإدارة، ومنها الأهلية وعدم صدور أحكام مخلة بالشرف، وامتلاك أسهم - باستثناء الأعضاء المستقلين، فيما منحت المادة (26) مجلس الإدارة صلاحيات واسعة لإدارة

وافقت الجمعية العامة العادية وغير العادية لشركة الساحل للتنمية والاستثمار على تعديل عدد من مواد عقد التأسيس والنظام الأساسي؛ بما يشمل تحديث أغراض الشركة وحوكمتها وتنظيم أعمالها، واعتماد تقارير عام 2025. أقرت الجمعية العامة غير العادية تعديل المادة (5) من عقد التأسيس والمادة (4) من النظام الأساسي لتحديد أنشطة الشركة، والتي تشمل إدارة المشاريع، وتأسيس الشركات أو المشاركة فيها، وشراء وبيع الأراضي والعقارات، وتملك الأصول، والاستثمار في الأسهم والسندات، وتقديم الاستشارات الاستثمارية، إضافة إلى نشاط الوساطة وإدارة المحافظ والأنظمة الاستثمارية، مع

أرباح «أركان» تتراجع 18.9% خلال الربع الثاني

تراجمت أرباح شركة أركان الكويت العقارية خلال الربع الثاني المنتهي في 30 أبريل/ 2026 بنسبة 18.87% على أساس سنوي.

بختام أبريل الماضي 47.66 ألف دينار، مقابل 58.75 ألف دينار خسائر الربع الثاني المناظر من عام 2025.

وحققت «أركان الكويت» خلال النصف الأول المنتهي في 30 أبريل 2026 ربحاً بقيمة

47.84 ألف دينار، مقارنةً بـ19.69 ألف دينار أرباح الفترة ذاتها من العام المنصرم، بارتفاع 143.02%.

وعزا البيان النتائج المالية المحققة إلى الانخفاض في ربح بيع عقارات استثمارية.

بلغت أرباح الشركة في الثلاثة أشهر المنتهية

الأميري

AL AMIRI محلات

قطع رجالية راقية وحصرية، مختارة بعناية لأصحاب الذوق العالي.
ماركات إيطالية مميزة، خامات وقطع تحكي عن نفسها

القطع الصيفية • القطع الشتوية • شالات و
أصواف • نعول

Loro Piana Ermenegildo Zegna

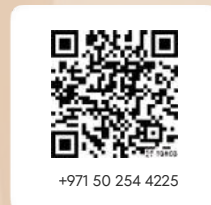
COLOMBO

DORMEUIL

DRAPERS



@ALAMIRIUA



+971 50 254 4225

للطلب أو
الإستفسار



بورصات خليجية

مؤشر «تاسي» ينهي تعاملاته على ارتفاع هامشي وسط تباين قطاعاته الرئيسية



أنهى مؤشر سوق الأسهم السعودية الرئيسي (تاسي) تعاملات جلسة الأربعاء بارتفاع طفيف بلغت نسبته 0.03%، ما يعادل 3.26 نقطة، ليغلق عند مستوى 10,985.56 نقطة، وسط تباين أداء قطاعاته الرئيسية. وشهدت الجلسة تداولات بلغت قيمتها الإجمالية 5.3 مليار ريال، بتداول 249.16 مليون سهم، وسجلت أسعار 119 شركة ارتفاعاً، بينما تراجعت أسعار 135 شركة، وظلت 16 شركة دون تغيير.

وافتح المؤشر الجلسة عند مستوى 10,972.66 نقطة، وبلغ أعلى مستوى له خلال التداولات 11,013.68 نقطة، فيما سجل أدنى مستوى عند 10,945.35 نقطة.

9 قطاعات باللون الأخضر وعلى صعيد أداء القطاعات، جاء إغلاق 9 قطاعات باللون الأخضر، بصدارة قطاع إنتاج الأغذية الذي صعد 3.02% بقيمة تداولات بلغت 264.33 مليون ريال، وسجل كل من قطاعي البنوك والاتصالات ارتفاعاً طفيفاً بلغت نسبته 0.09% و0.08% على التوالي.

وفي المقابل، تصدر قطاع التطبيقات وخدمات التقنية التراجعات بنسبة 1.28% بسيولة بلغت 582.98 مليون ريال، تلاه قطاع السلع الرأسمالية بنسبة 0.82%، والمواد الأساسية بنسبة 0.35%، والطاقة بنسبة 0.33%.

تحركات الأسهم

وفي قائمة الأسهم الأكثر ارتفاعاً، حقق سهم دي بي اس قفزة بنسبة 28.21%، في أولى جلساته، ليصل إلى 12.5 ريال، وتصدر السهم قائمة النشاط من حيث القيمة والكمية بنحو 443.04 مليون ريال.

وارتفع سهم المملكة بنسبة 6.34% مغلقة عند أعلى مستوياته في 52 أسبوعاً، كما صعد سهم مجموعة صافولا بنسبة 6.17% ليصل إلى 28.9 ريال، وهو أعلى مستوى للسهم في عام، وشملت الارتفاعات سهم مكة بنسبة 5.30%، والمراعي بنسبة 3.52%.

أما في قائمة الأسهم الأكثر انخفاضاً، فقد تراجع سهم تسهيل بنسبة 8.14% ليغلق عند 41.08 ريال، مسجلاً أدنى مستوى له في 52 أسبوعاً، وانخفض سهم

حيث أعلنت شركة دار الأركان للتطوير العقاري عن انتهاء طرح صكوك دولية مقومة بالدولار الأمريكي، كما أعلنت شركة اتحاد قو للاتصالات عن نتائجها المالية السنوية المنتهية في مارس 2026، وأفصحت الشركة الخليجية العامة للتأمين عن تكليف رئيس تنفيذي جديد، كما أعلنت شركات المطاحن العربية، والنهدي الطبية، وسمو العقارية، والسعودية لصناعة الورق، وبن داود عن نتائج اجتماعات جمعياتها العامة.

وعلى صعيد الأرقام القياسية، أغلقت أسهم جريز، وتعليم ريت، وسدكو كابيتال ريت عند أعلى مستوياتها في 52 أسبوعاً، بينما أغلقت أسهم شاكر، والكثيري، وثمار بالقرب من أدنى مستوياتها السنوية رغم تسجيل بعضها ارتفاعات طفيفة بنهاية الجلسة.

تبوك الزراعية بنسبة 4.78%، وعناية بنسبة 4.08%، وسلوشنز بنسبة 3.91%.

الأكثر نشاطاً

وفيما يخص النشاط التشغيلي والسيولة، حل سهم أرامكو السعودية ثانياً في قائمة السيولة بقيمة 412.16 مليون ريال مع تراجع طفيف بنسبة 0.36%، تلاه مصرف الراجحي بسيولة 320.45 مليون ريال وارتفاع بنسبة 0.30%.

كما شهد سهم مصرف الإنماء نشاطاً ملحوظاً بارتفاع 0.97% وسيولة بلغت 150.5 مليون ريال، تزامناً مع إعلان المصرف عن بدء طرح صكوك رأس مال إضافي من الشريحة الأولى مستدامة مقومة بالدولار الأمريكي. وشهدت الجلسة مجموعة من الإفصاحات الجوهريّة،

أسواق الإمارات : مؤشر دبي يغلق على انخفاض بنسبة 0.6% وأبوظبي يتراجع بـ 0.5%

وبتداولات بلغت قيمتها الإجمالية نحو 1.11 مليار درهم.

ومن أصل 99 شركة تم تداول أسهمها، ارتفعت أسهم 32 شركة، بينما انخفضت أسهم 49 شركة، وبقيت 18 شركة على ثبات.

وأقل سهم أدنوك للغاز على انخفاض بنسبة 0.9% عند 3.29 درهم، وبتداولات تجاوزت 26 مليون سهم، فيما ارتفع سهم إشراق للاستثمار، بنسبة 1.1% عند 0.449 درهم، وبتداولات تجاوزت 44 مليون سهم.

وارتفع سهم أدنوك للحفر بنسبة 2.4% عند 6.05 درهم، وبتداولات قاربت 17 مليون سهم، فيما ارتفع سهم ألفا ظبي القابضة بنسبة 2.4% أيضاً عند 7.25 درهم، وبتداولات قاربت 14 مليون سهم.. وأكثر الأسهم تداولاً، سهم منازل، حيث قفز بنسبة 13% عند 0.286 درهم، وبتداولات قاربت 59 مليون سهم.

3.3% عند 2.85 درهم، وبتداولات قاربت 28 مليون سهم.

يُذكر أن شركة الخليج للملاحة، حققت أرباحاً قدرها 19.8 مليون درهم (0.01 درهم/السهم) بنهاية الربع الأول 2026، مقارنة بتسجيل خسائر قدرها 807 آلاف درهم خلال نفس الفترة من عام 2025.

وانخفض سهم الاتحاد العقارية بنسبة 3% عند 0.672 درهم، وبتداولات تجاوزت 13 مليون سهم، فيما تراجع سهم الإمارات دبي الوطني بنسبة 0.7% عند 27.50 درهم، وبتداولات قاربت 3 ملايين سهم.

وأكثر الأسهم تداولاً، سهم طلبات هولدينغ، حيث قفز بنسبة 5% عند 0.947 درهم، وبتداولات قاربت 141 مليون سهم.

سوق أبوظبي للأوراق المالية

وفي سوق أبوظبي للأوراق المالية، انخفض مؤشر السوق بنسبة 0.5% أو بـ 50 نقطة عند 9598 نقطة،

ألقى مؤشر سوق دبي المالي تداولات جلسة الأربعاء، على انخفاض بنسبة 0.6% أو 35 نقطة عند 5627 نقطة، مع تداولات بلغت قيمتها الإجمالية نحو 768 مليون درهم.

وشهد سوق دبي ارتفاع أسهم 11 شركة من أصل 51 شركة تم تداولها، بينما انخفضت 32 شركة، وبقيت 8 شركات على ثبات.

ويواصل سوقا دبي وأبوظبي الماليان تطبيق حد أقصى للتراجع السعري ي عند 5% بدلاً من 10% بشكل مؤقت، ضمن إجراءات احترازية تهدف إلى حماية المستثمرين ودعم استقرار التداولات، على أن تتم مراجعة هذا الإجراء بشكل مستمر بالتنسيق مع الجهات الرقابية.

وأقل سهم إعمار العقارية جلسة، على انخفاض بنسبة 1.1% عند 11.18 درهم، وبتداولات قاربت 19 مليون سهم، فيما قفز سهم الخليج للملاحة بنسبة

بورصات خليجية

مؤشر بورصة مسقط يتراجع بنسبة 3.26%



أنهى المؤشر الرئيسي لبورصة مسقط «مسقط 30» تعاملات الأربعاء، متراجعاً 3.26%، بإقفاله عند مستوى 7,243.42 نقطة، خاسراً 244.1 نقطة، مقارنةً بمستوياته بنهاية جلسة أمس الثلاثاء. وتأثر المؤشر العام، بتراجع الأسهم القيادية، والأداء السلبي للقطاعات مجتمعة، وتقدمها الخدمات بنسبة 3.48%؛ متأثراً بتراجع سهم الجزيرة للخدمات القيادي المتراجع بنسبة 9.29%، وتراجع اسيايد للنقل البحري القيادي بنسبة 7.07%.

وحد من تراجع قطاع الخدمات صادرة سهم صحار للطاقة للرابحين بنسبة 8.46%.

وتراجع مؤشر قطاع الصناعة بنسبة 2.13%؛ مع تقدم سهم عمان للمطبات القيادي على الأسهم المتراجعة بنسبة 10%، وتراجع أوكيو للصناعات الأساسية القيادي بنسبة 9.71%.

وكان المالي أقل القطاعات تراجعاً بنسبة 2.13%؛ متأثراً بتراجع سهم الأنوار للاستثمارات القيادي المتراجع بنسبة 9.14%، وتراجع سهم الدولية للاستثمارات المالية القابضة القيادي بنسبة 6.15%.

وتراجع حجم التداولات بنسبة 34.65% إلى 173.13 مليون ورقة مالية، مقابل 264.91 مليون ورقة مالية بالجلسة السابقة.

وتراجعت قيمة التداولات بنسبة 23.95%، ليصل إلى 59.54 مليون ريال، مقارنةً بنحو 78.29 مليون ريال جلسة أمس الثلاثاء.

المطبات وجلفار يقودان التراجعات

قاد سهم عمان للمطبات قائمة المتراجعين بعد انخفاضه بنسبة 10% ليغلق عند 1.26 ريال، وتلاه

عند 0.155 ريال، كما صد سهم المتحدة للتمويل بنسبة 1.12% ليلبغ 0.09 ريال.

وارتفع سهم أسمنت عمان بنسبة 0.91% عند 0.555 ريال، فيما زاد سهم بنك صحار الدولي بنسبة 0.53% ليغلق عند 0.19 ريال.

بنك مسقط يقود النشاط قيمة وحجماً

قاد سهم بنك مسقط قائمة الأنشطة من حيث قيمة حجم التداولات، بتعاملات قيمتها 28.81 مليون ريال، وتلاه سهم أوكيو للاستكشاف والإنتاج بقيمة 8.17 مليون ريال.

سهم جلفار للهندسة والمقاولات المتراجع بنسبة 9.94% عند 0.145 ريال.

كما انخفض سهم أوكيو للصناعات الأساسية بنسبة 9.71% ليلبغ 0.251 ريال، وتراجع سهم المركز المالي بنسبة 9.52% عند 0.095 ريال، فيما هبط سهم الجزيرة للخدمات بنسبة 9.29% ليغلق عند 0.254 ريال.

وفي المقابل، تصدر سهم صحار للطاقة قائمة الرابحين بنسبة 8.46% ليصل إلى 0.295 ريال، وتلاه سهم العمانية لخدمات التمويل مرتفعاً بنسبة 3.33%

بورصة قطر تتراجع عند الإغلاق بضغط 5 قطاعات بنسبة 0.63%



أغلقت بورصة قطر تعاملات الأربعاء منخفضة؛ بضغط تراجع 5 قطاعات. تراجع المؤشر العام بنسبة 0.63% ليصل إلى النقطة 10352.70، فاقداً 65.58 نقطة عن مستوى أمس الثلاثاء.

أثر على الجلسة تراجع 5 قطاعات في مقدمتها قطاع التأمين بـ1.12%، بينما ارتفع قطاع الاتصالات والبضائع والخدمات الاستهلاكية بـ0.54% و0.02% على التوالي.

تراجعت السيولة إلى 380.45 مليون ريال، مقابل 397.03 مليون ريال أمس الثلاثاء، وانخفضت أحجام التداول عند 123.38 مليون سهم، مقارنةً بـ155.51 مليون سهم في الجلسة السابقة، وتم تنفيذ 23 ألف صفقة، مقابل 23.36 ألف صفقة أمس.

يُشار إلى أن السيولة الإجمالية للبورصة القطرية بلغت 683.73 مليون ريال، وتضمنت تنفيذ 3 صفقات على سوق السندات بقيمة تداول إجمالية تبلغ 303 مليون ريال.

ومن بين 50 سهماً نشطاً، تقدم سهم «قطر للتأمين» تراجعاً للأسهم البالغ عددها 40 سهماً بـ2.37%، وارتفع سعر 10 أسهم على رأسها «الرعاية» بـ3.11%، واستقر سعر 4 أسهم.

وجاء سهم «بلدنا» في مقدمة نشاط الكميات بحجم بلغ 19.58 مليون سهم، وتصدر السيولة سهم «أريد» بقيمة 45.66 مليون ريال.

بورصة البحرين تغلق على تراجع هامشي بنسبة 0.09%

أنهت بورصة البحرين تعاملات جلسة الأربعاء، على تراجع هامشي بضغط قطاع الصناعات.

ومع ختام التعاملات، انخفض المؤشر العام بنسبة 0.09%، إلى مستوى 1925.57 نقطة، وسط تعاملات بحجم 2.11 مليون سهم بقيمة 696.06 ألف دينار، توزعت على 104 صفقات.

وتصدر الأسهم الأكثر تراجعاً سهم الخليجية المتحدة للاستثمار بـ3.03%، تلاه سهم ايه بي إم تيرمينالز البحرين بـ1.62%، وسهم بيت التمويل الكويتي بـ0.79%، وصلة الخليج بـ0.58%.

كما تصدر الأسهم الأكثر نشاطاً سهم الخليجية المتحدة للاستثمار بتداول 541.88 ألف سهم بسعر 0.032 دينار للسهم، تلاه سهم بنك البحرين والكويت بتداول 510.9 ألف سهم بسعر 0.555 دينار للسهم.



بورصات عالمية

مؤشر «نيكاي» يغلق قرب أدنى مستوى في 3 أسابيع بفعل موجة بيع لأسهم الذكاء الاصطناعي



انخفض مؤشر نيكاي الياباني عند الإغلاق الأربعاء إلى أدنى مستوى له في ثلاثة أسابيع تقريباً، وقادت مجموعة سوفت بنك هذا التراجع، بينما جنى المستثمرون الأرباح من بيع الأسهم المرتبطة بشركات الذكاء الاصطناعي والتي كانت المحرك الرئيسي لارتفاع السوق في الآونة الأخيرة. وهبط مؤشر «نيكاي» 1.23% إلى 59804.41 نقطة، ليصل إلى أدنى مستوى له عند الإغلاق منذ الأول من مايو الحالي، وانخفض المؤشر عند الإغلاق للجلسة الخامسة على التوالي، وتراجع مؤشر توبكس الأوسع نطاقاً 1.53% إلى 3791.65 نقطة.

وقال كازواكي شيمادا، الخبير الاقتصادي في شركة إيواي كوزمو للأوراق المالية، إن المستثمرين باعوا أسهماً، مما دفع مؤشر نيكاي للارتفاع لمستويات قياسية في وقت سابق من الشهر، وأضاف: «لكن هذا تعديل مناسب لاعتماد نيكاي على مجموعة صغيرة من الأسهم»، وفقاً لوكالة «رويترز». ووصل المؤشر إلى أعلى مستوى له على الإطلاق عند 63799.32 نقطة في 14 مايو. وخسر سهم مجموعة سوفت بنك المستثمرة في قطاع التكنولوجيا 6% الأربعاء، وهبط سهم شركة طوكيو إلكترون لتصنيع معدات صناعة الرقائق

وقال كازواكي شيمادا، الخبير الاقتصادي في شركة إيواي كوزمو للأوراق المالية، إن المستثمرين باعوا أسهماً، مما دفع مؤشر نيكاي للارتفاع لمستويات قياسية في وقت سابق من الشهر، وأضاف: «لكن هذا تعديل مناسب لاعتماد نيكاي على مجموعة صغيرة من الأسهم»، وفقاً لوكالة «رويترز». ووصل المؤشر إلى أعلى مستوى له على الإطلاق عند 63799.32 نقطة في 14 مايو. وخسر سهم مجموعة سوفت بنك المستثمرة في قطاع التكنولوجيا 6% الأربعاء، وهبط سهم شركة طوكيو إلكترون لتصنيع معدات صناعة الرقائق

تراجع الأسهم الأوروبية مع استمرار الحذر ومخاوف التضخم ضغط على السندات

الواردات الأميركية في إطار اتفاق تجاري مع واشنطن في يوليو/، وقبل الموعد النهائي الذي حدده ترمب في الرابع من يوليو/، والذي هدد برفع الرسوم الجمركية بحلولة إذا لم يتم تنفيذ الاتفاق. وارتفعت بورصة يورونكست في بداية التعاملات 4.3% بعد الإعلان عن أرباح الربع الأول التي فاقت توقعات السوق. وصعد سهم ماركس آند سبنسر 5% بعدما توقعته الشركة نمو أرباح العام المقبل عقب تراجع الأرباح السنوية بسبب عطل نجم عن اختراق إلكتروني.

وقال الرئيس الأميركي دونالد ترمب أمس الثلاثاء إن الحرب ستنتهي «بسرعة كبيرة»، وأشاد نائبه جيه. دي فانس بالتقدم الذي أحرزته المحادثات مع طهران للتوصل إلى اتفاق لإنهاء الحرب، وفق وكالة «رويترز». وبلغ سعر خام برنت نحو 110 دولار للبرميل، بينما ظلت السندات تحت ضغط في ظل توقعات أسواق المال بأن البنك المركزي الأوروبي سيرفع أسعار الفائدة مرتين على الأقل قبل نهاية العام. وفي الوقت نفسه، توصل الاتحاد الأوروبي إلى اتفاق مؤقت على إلغاء الرسوم الجمركية على

تراجعت الأسهم الأوروبية بشكل طفيف الأربعاء، بينما ظل المستثمرون يتوخون الحذر وسط مخاوف من ارتفاع التضخم بسبب الحرب، مما ضغط على السندات، في وقت تتابع فيه الأسواق عن كثب ما قد تسفر عنه مفاوضات أميركية إيرانية. وانخفض المؤشر ستوكس 600 الأوروبي 0.2% إلى 610.37 نقطة بحلول الساعة 07:01 بتوقيت غرينتش. وهبطت بورصات أوروبية أخرى مع نزول المؤشر داكس الألماني وكاك 40 الفرنسي 0.2% لكل منهما.

الكاش أصبح سيد القرار والسوق العقاري يعيش أبطأ مراحلها



بقلم/ الخيرة العقارية - سبيكة محمد البحر

مجموعة سبيكة البحر وعماد الفرج العقارية - أعضاء
IVSC



ومن الواضح أيضاً أن السوق دخل في مرحلة إعادة ترتيب للأولويات، حيث لم يعد الهدف هو التوسع السريع بقدر ما أصبح التركيز على الأصول القوية والعقارات ذات المواقع المميزة والعوائد المستقرة والقدرة على المحافظة على القيمة في الظروف الصعبة.

كما أن كثيراً من المستثمرين أصبحوا يراقبون حركة الأسواق العالمية وأسعار النفط والتطورات السياسية بشكل يومي قبل اتخاذ أي قرار عقاري، لأن العقار اليوم لم يعد منفصلاً عن المشهد الاقتصادي والسياسي العام، بل أصبح يتأثر به بشكل مباشر وسريع.

ورغم حالة التباطؤ الحالية فإن العقار في الكويت لا يزال يمثل ملاذاً آمناً على المدى الطويل، خصوصاً مع محدودية الأراضي واستمرار الحاجة إلى التطوير والاستثمار، إلا أن المرحلة الحالية تتطلب قراءة واقعية للسوق وقرارات مدروسة بعناية، لأن المرحلة ليست مرحلة اندفاع بل مرحلة إدارة مخاطر وانتظار وضوح الرؤية.

السوق اليوم لا يعيش حالة خوف بقدر ما يعيش حالة ترقب، والجميع ينتظر استقرار المشهد السياسي والاقتصادي في المنطقة، لأن عودة الاستقرار وحدها كفيلة بإعادة الثقة وتحريك السيولة وعودة النشاط إلى القطاعين التجاري والاستثماري من جديد، خصوصاً أن العقار يبقى من أكثر القطاعات ارتباطاً بثقة المستثمر واستقرار الاقتصاد.

المعتادة، وأصبحت الصفقات تحتاج إلى وقت أطول لإتمامها بسبب تردد المستثمرين وارتفاع مستوى الحذر.

واليوم أصبح الكاش عزيز بشكل واضح داخل السوق العقاري، فالكثير من المستثمرين والتجار باتوا يفضلون الاحتفاظ بالسيولة النقدية بدلاً من ضخ الأموال في استثمارات طويلة الأجل، خصوصاً في ظل أوضاع إقليمية غير مستقرة قد تتغير بشكل سريع ومفاجئ، وهذا ما يفسر حالة الهدوء التي يشهدها السوق حالياً رغم وجود فرص عقارية جيدة.

كما أن العقار التجاري يعتبر أول القطاعات التي تتأثر عند أي اضطرابات سياسية أو اقتصادية لأنه مرتبط بشكل مباشر بحركة الشركات والإنفاق والنشاط الاقتصادي، بينما العقار الاستثماري يعتمد بشكل كبير على ثقة المستثمر والعائد التشغيلي واستقرار السوق، وعندما تكون الرؤية غير واضحة فإن المستثمر بطبيعة الحال يتجه إلى الانتظار وليس المخاطرة.

ما يحدث اليوم لا يمكن اعتباره أزمة عقارية بقدر ما هو انعكاس مباشر للحالة السياسية والاقتصادية التي تمر بها المنطقة، فالسوق الكويتي لا يزال يمتلك مقومات قوية وأصولاً عقارية ذات قيمة عالية، إلا أن المستثمر أصبح أكثر وعياً وأكثر حرصاً في اتخاذ القرار، خصوصاً بعد المتغيرات المتسارعة التي شهدتها المنطقة خلال الفترة الأخيرة.

لم تعد حركة السوق العقاري في الكويت تسير بنفس الوتيرة التي اعتاد عليها المستثمرون خلال السنوات الماضية، فالمشهد اليوم مختلف تماماً، وحالة الترقب أصبحت تفرض نفسها على أغلب القرارات الاستثمارية خصوصاً في القطاعين التجاري والاستثماري اللذين يعتبران الأكثر تأثراً بأي متغيرات سياسية أو اقتصادية تمر بها المنطقة، فالسوق اليوم يعيش حالة واضحة من الحذر نتيجة الأوضاع الإقليمية الحالية، والتوترات السياسية المستمرة والتي جعلت الجميع في حالة انتظار ما بين احتمالية التصعيد أو العودة إلى الاستقرار، وهذا النوع من الضبابية يعتبر من أصعب الظروف التي تواجه أي سوق اقتصادي، لأن رأس المال بطبيعته يبحث دائماً عن الأمان والاستقرار قبل تحقيق الربح.

الأرقام الأخيرة تؤكد هذا الواقع بشكل واضح، حيث تراجعت تداولات العقارات التجارية إلى نحو 214.8 مليون دينار بانخفاض يقارب 21% مقارنة بالفترة السابقة، بينما انخفضت تداولات العقار الاستثماري إلى نحو 291.8 مليون دينار بنسبة وصلت إلى 33%، وهو ما يعكس حالة التوقف النسبي في قرارات الشراء والدخول في صفقات جديدة.

وفي المقابل بلغت تداولات السكن الخاص نحو 394.3 مليون دينار، ليبقى القطاع الأكثر تماسكاً بسبب ارتباطه بالطلب الحقيقي والحاجة السكنية، إلا أن السوق بشكل عام فقد جزءاً كبيراً من سرعة التداول



عمومية الشركة أقرت البيانات المالية لعام 2025

المنصور: العقارية القابضة أتمت أكبر عملية
هيكلية لديون الشركة العام الماضي بنجاح4.28 ملايين دينار إيرادات العام الماضي
وصافي الأرباح 1.8 مليون دينار

العقارية



طارق إبراهيم المنصور

أيضاً أعلى في المحافظة على الاستقرار المالي، انطلاقاً من التأكيدات التي أُنبتتها الأزمة الأخيرة بأن الطاقة هي المحرك الأساسي للاقتصادات العالمية ونموها. وذكر المنصور أنه بالرغم من البداية الصعبة للعام الحالي لكن نرى أنها مليئة ببعض النقاط الإيجابية التي تدعونا للتفاؤل، وهو ما يدعونا لمزيد من العمل والبناء رغم التحديات، حيث أن الرغبة العالمية هي العمل والإنتاج والمحافظة على الأداء الإقتصادي. ومن المتوقع أن يسجل نمو اقتصادات دول مجلس التعاون الخليجي في العام 2026 أداء أفضل من مناطق أخرى عديدة بقوة الإنفاق الحكومي العام.

الأداء المالي للشركة :

بلغ إجمالي الدخل للشركة في العام الماضي 2025 نحو 4,287,337 مليون دينار، وهي أعلى إيرادات في تاريخها، بنسبة نمو 750,2%.

وبلغت صافي الأرباح للعام المالي المنتهي في 31 ديسمبر 2025 نحو 1,809,062 دينار كويتي، مقارنة مع (1,281,484) دينار كويتي بزيادة قيمتها 3,093,546 دينار كويتي وبنسبة نمو بلغت 241.17%.

وسجلت صافي حقوق المساهمين للعام الماضي 3,712,871 دينار كويتي مقارنة مع 3,047,429 دينار كويتي، بزيادة قيمتها 665,442 دينار كويتي وبنسبة نمو 21.84%، وبلغت إجمالي الموجودات للعام الماضي 9,698,439 مليون دينار كويتي.

وشدد المنصور على أن الشركة ملتزمة بمواصلة بذل أقصى الجهود لاستمرار تحقيق أداء جيد ومتوازن بمخاطر مقبولة. وإذ ننظر بتفاؤل مزوج بالثقة إلى قدرة الشركة المستقبلية على تحقيق تطلعات المساهمين وأصحاب المصلحة، والمحافظة على استقرار الشركة ومثانة مركزها المالي، والدخول إلى مرحلة الاستدامة والاستقرار خلال السنوات المقبلة.

تباطؤ السكن الخاص منذ 2024، مع تحركات سريعة مدفوعة بعوامل هيكلية وقانون التمويل العقاري الجديد.

ومن أبرز ملامح أداء السوق العقاري 2025، أن حجم التداولات وصل إلى مستويات قياسية بقيمة 4.4 مليار دينار، مما يعكس نشاطاً قوياً رغم التحديات.

أما عن أداء القطاعات فقد شهد قطاع السكن الخاص استمراراً في انخفاض النشاط والصفقات، وهو اتجاه بدأ نهاية 2022 وتواصل خلال 2024 و2025.

أما القطاع الاستثماري والتجاري فقد حقق أداءً إيجابياً وملحوظاً، حيث سجلت شركات عقارية مثل «عقارات الكويت» أرباحاً بنمو بلغت 15 مليون دينار في 2025 بنسبة نمو 12.4%.

وعلى صعيد العوائد العقارية، فقد تراوحت عوائد العقار الاستثماري بين 5.90% و 9.00% وفق بيانات النصف الأول من 2025.

وبالنسبة للتشريعات والتمويل، فقد أثمر مشروع قانون التمويل العقاري الجديد لعام 2025 بشكل كبير في تسهيل تملك السكن وإعادة تشكيل سوق التمويل.

وتشير التوقعات والتقديرات إلى نمو مستمر في سوق العقارات الكويتي، مع توقعات بوصول قيمته إلى 17.21 مليار دولار بحلول 2034.

وإجمالاً فقد أظهر السوق توازناً جديداً بين تراجع طلب السكن الخاص، وتنامي الاستثمار في القطاعات الأخرى، بدعم من استراتيجيات طويلة الأجل للشركات العقارية.

وقال المنصور أنه بالرغم من التحديات فإن آفاق دول مجلس التعاون الخليجي ما تزال قوية، مع محافظة النمو في أسواق المنطقة على وتيرة متماسكة ومستقرة بالرغم من التحديات الجيوسياسية وذلك بإجماع من صندوق النقد الدولي وكبرى البنوك الاستثمارية العالمية، بعد أن أثبتت الأزمة الأخيرة محورية منطقة الخليج وأهمية قطاع الطاقة كمحرك أساسي للاقتصاد العالمي، كما تبقى قدرة منطقة الخليج

عقدت الشركة الكويتية العقارية القابضة الجمعية العمومية عن العام الماضي 2025 بنسبة حضور بلغت 36,72%، وافقت فيها على البيانات المالية للعام المالي المنتهي في 31 ديسمبر 2025، وتقرير مراقبي الحسابات وهيئة الرقابة الشرعية.

وعقب انتهاء الجمعية قال عضو مجلس الإدارة الرئيس التنفيذي طارق إبراهيم المنصور، أن الشركة نجحت العام الماضي في إتمام عملية إعادة الهيكلة شاملة للديون والالتزامات، والتي تعتبر أكبر هيكلة تشهدها الشركة، وحققت فيها نجاحاً كبيراً، فضلاً عن تحقيق الشركة لعوائد إيجابية نتاج عمليات التسوية التي تمت، والتي توجت بها مجهودات مضيئة طيلة العام الماضي 2025، مع جهود موازية حافظت فيها الشركة على وتيرة أداء إيجابية رغم التحديات.

وقد تمكنت الشركة الكويتية العقارية القابضة من عبور مرحلة مهمة من مسيرتها بتماسك واستقرار وثبات، حيث واصلت وسط أمواج متلاطمة ومتغيرات كبيرة وجسيمة اقتصادية وسياسية، على النطاق الإقليمي والعالمي، من استمرار المحافظة على أصولها وهيكله القطاعات والأنشطة التشغيلية، وتم العبور بنجاح من عواصف التحديات. نحن نؤمن بأن مستقبل الشركة جيد، ونمضي بخطوات تتسق مع الأهداف الاستراتيجية طويلة الأجل.

وأكد المنصور على أن الخطوات التي اتخذتها الشركة من عمليات إعادة هيكلة جميع الأنشطة وإعادة ترتيب وتبويب الاستثمارات في الأسواق الخليجية والإقليمية والعالمية أثبتت أن الشركة في الطريق الصحيح، وأنها أصبحت حالياً أكثر مرونة وقوة وقدرة على تحمل التحديات والتداعيات، وأنها على المسار الصحيح لترسيخ القوة المالية المستدامة.

وعن السوق العقاري قال المنصور:

«لقد شهد السوق العقاري الكويتي في عام 2025 أداءً استثنائياً، مسجلاً أعلى مبيعات في تاريخه تجاوزت 4.4 إلى 4.5 مليار دينار كويتي، واتسم العام بنمو ملحوظ في قطاع الاستثمار والتجاري، بينما استمر

عبر ذراعها الاستثماري KIB Invest

مجموعة KIB تشارك كمدير رئيسي مشترك في إصدار صكوك لبنك أبوظبي الأول بقيمة 700 مليون دولار



جمال البراك



مآب محمد القاسم

حوالي 115 نقطة أساس فوق سندات الخزنة الأمريكية مع افتتاح الأسواق الخليجية. وبفضل الإقبال القوي من المستثمرين، تم خفض الهامش السعري بواقع 30 نقطة أساس، ليصل في نهايته إلى 85 نقطة أساس فوق سندات الخزنة، وبمعدل ربح وعائد متوقع قدره 4.859%. وقد تحقق هذا الخفض دفعة واحدة، مما جعل السعر النهائي أفضل من القيمة العادلة في السوق، وهو ما يؤكد قوة الطلب على هذا الإصدار.

وأشار أيضاً إلى أن الإصدار استقطب طلباً واسعاً ومتنوعاً من مستثمرين إقليميين ودوليين، حيث وصل إجمالي طلبات الاكتتاب في أعلى مستوياته إلى نحو 1.7 مليار دولار أمريكي، قبل أن يُغلق عند 1.45 مليار دولار (باستثناء طلبات المديرين الرئيسيين المشتركين)، وهو ما يمثل تغطية تجاوزت ضعف حجم الإصدار المستهدف.

وحاز إصدار الصكوك على تصنيفات ائتمانية عند درجة (Aa3) من وكالة موديز و(-AA) من وكالة فيتش، وهو ما يتماشى مع تصنيفات بنك أبوظبي الأول (كجهة إصدار رئيسية) الممنوحة من وكالات موديز، وفيتش، وستاندرد أند بورز عند (Aa3) و(-AA) و(-AA) على التوالي، مع نظرة مستقبلية مستقرة من جميع الوكالات. ومن المقرر إدراج هذه الصكوك في السوق الرئيسية لبورصة لندن، حيث تخضع لأحكام القانونين الإنكليزي والإماراتي.

وقد قامت شركة KIB Invest بدورها إلى جانب تحالف من المديرين الرئيسيين المشتركين الإقليميين والدوليين، يضم كلاً من: مصرف أبوظبي الإسلامي، والمؤسسة العربية المصرفية (ABC)، وبنك دبي الإسلامي، وبنك أبوظبي الأول، وبنك إتش إس بي سي، والبنك الصناعي والتجاري الصيني (ICBC)، وشركة بيتك كابيتال، وستاندرد تشارترد.

أوليت لنا للاضطلاع بدور جوهري في هذه الصفقة التاريخية لصالح بنك أبوظبي الأول، حيث يعكس هذا النجاح قوة العلاقات التي تتمتع بها مجموعة KIB مع كبرى المؤسسات المالية في المنطقة، كما يجسد دورنا المتنامي في إدارة الصفقات الاستراتيجية بأسواق رأس المال».

وأضافت القاسم: «أن الإقبال القوي الذي تجاوز حجم الاكتتاب، والتحسّن الملحوظ في الهامش السعري مقارنة بالسعر الاسترشادي الأولي، فضلاً عن التنفيذ السلس للإصدار، كلها عوامل تبرهن على ملاءمة الجهة المصدرة وحجم الإقبال على الإصدارات في دول مجلس التعاون الخليجي. كما استطاعت مجموعة KIB عبر KIB Invest، القيام بدور فاعل في تعزيز الإقبال على هذا الإصدار خلال مرحلة الاكتتاب، ما ساهم بشكل مباشر في نجاح الصفقة. ويعتبر هذا الإنجاز إضافة مهمة لسلسلة نجاحاتنا في أسواق رأس المال، كما يجدد التزامنا بدعم ونمو أدوات التمويل الإسلامي في الكويت والمنطقة والأسواق الدولية».

بدوره، قال الرئيس التنفيذي لشركة KIB Invest، جمال البراك: «يُسعدنا القيام بدور مدير الإصدار الرئيسي المشترك في هذا الإصدار التاريخي، لاسيما وأن هذه المشاركة تترجم بوضوح اتساع نطاق حضورنا في الأسواق الدولية، وتبرهن على قدرة الشركة على لعب دور محوري في الصفقات الكبرى العابرة للحدود. لقد أثبتت هذه الصفقة أنه حتى في ظل تقلبات الأوضاع الجيوسياسية، تظل الصكوك التي تتمتع بهيكله متينة وتصنيف ائتماني مرتفع هي الخيار المفضل والأمن للمستثمرين، وقادرة على تفعيل نشاط أسواق رأس المال في المنطقة».

وأوضح البراك قائلاً: «تم إتمام الصفقة بنجاح خلال يوم تداول واحد، حيث بدأ الإعلان عن السعر الأولي عند

أعلنت مجموعة بنك الكويت الدولي (KIB)، من خلال ذراعها الاستثماري شركة الدولي إنفست للاستثمار (KIB Invest)، عن مشاركتها كمدير رئيسي مشترك في الإصدار الناجح لصكوك غير مضمونة بقيمة 700 مليون دولار أمريكي وذات أجل خمس سنوات، لصالح بنك أبوظبي الأول، أحد المؤسسات المالية الرائدة في المنطقة».

ويمثل هذا الإصدار عودة قوية للمؤسسات المالية الخليجية إلى أسواق المال العالمية، حيث يعتبر أول إصدار صكوك عام غير مضمونة لمؤسسة مالية إماراتية بعد فترة من الهدوء في نشاط السوق الأولية بدول مجلس التعاون الخليجي، مما يعكس مرونة سوق الصكوك وقدرته على استقطاب المستثمرين الدوليين.

ويؤكد هذا الإصدار المرجعي على الطلب المستمر للأدوات الائتمانية المصرفية عالية الجودة في دول مجلس التعاون الخليجي، حيث تجسدت الثقة الممنوحة لمجموعة KIB في دورها الداعم لهذا الإصدار الاستراتيجي في توقيت مهم لأسواق الدين الإقليمية. كما ساهمت مشاركة المجموعة في عملية تجميع طلبات الاكتتاب في تعزيز اهتمام المستثمرين ودعم الزخم الإيجابي الذي أفضى إلى إتمام الصفقة بنجاح.

وتم إصدار هذه الصكوك بموجب هيكله (وكالة/مرابحة)، حيث جرى تسعيرها في 6 مايو 2026، وإغلاق الإصدار في 13 مايو 2026، على أن تُستحق بتاريخ 13 مايو 2031. ويسلط هذا الإصدار الضوء على عمق السيولة المتاحة للمؤسسات المالية الرائدة في دول مجلس التعاون الخليجي، والأهمية المتنامية لأسواق رأس المال الإسلامية كقناة تمويل رئيسية في المنطقة. وفي معرض تعليقها على هذا الإصدار، صرّحت المدير العام للإدارة المصرفية الدولية والمؤسسات المالية في KIB، مآب محمد القاسم، قائلة: «نعزز بالثقة التي

الأكبر والأول من نوعه محليا

بيت التمويل الكويتي يصدر صكوكا بقيمة 200 مليون دينار



عبدالله الحداد:

- الإصدار يمثل إضافة جديدة إلى سجل إنجازات «بيتك كابيتال» في سوق الصكوك

لتدعيم قاعدة رأس مال بيت التمويل الكويتي. وأشار الحداد إلى أن «بيتك كابيتال» حرصت على تحقيق تغطية متوازنة ومتنوعة وشاملة للإصدار، بما يساهم في ترسيخ علاقات الثقة والتعاون مع المستثمرين، ويضمن أوسع نطاق ممكن من المشاركة والإقبال. وبين أن هذا الإصدار يمثل إضافة جديدة إلى سجل إنجازات «بيتك كابيتال» في سوق الصكوك، ويأتي امتدادا لسلسلة من الإصدارات الناجحة التي قادتها الشركة، بما يدعم نمو هذا المنتج وتوسع استخداماته، ويعكس الثقة التي يوليها المصدرون للشركة لما تتمتع به من خبرات وكفاءات وإمكانات، كما يعزز قيادة مجموعة بيت التمويل الكويتي ودورها المتميز في إدارة وترتيب إصدارات الصكوك. وأشاد الحداد بمستوى التعاون والتنسيق بين جميع المشاركين في ترتيب الإصدار وتغطيته خلال وقت قياسي وبدرجة عالية من المهنية والالتزام، معربا عن أمله في أن يشكل هذا النجاح انطلاقة لمزيد من إصدارات الصكوك للشركات الكويتية، بما يتيح الاستفادة من هذا المنتج المالي ويدعم حركة الاقتصاد الكويتي.



أحمد السميطة:

- الإقبال فاق المستهدف وأكد الثقة في الملاءة المالية والائتمانية رغم الظروف

«بيتك كابيتال»، الذراع الاستثمارية لمجموعة بيت التمويل الكويتي، عبدالله سليمان الحداد، إن الشركة نجحت في قيادة ترتيب عملية إصدار الصكوك، بعدما تجاوز حجم الطلبات القيمة المطروحة، في أول إصدار من نوعه لصكوك مقومة بالدينار الكويتي على المستوى المحلي. وأضاف أن «بيتك كابيتال» قامت بدور المنسق العالمي للاكتتاب ومدير الإصدار المشترك، لافتا إلى أن الإصدار شهد طلبا قويا من المستثمرين المحليين، بما يعكس مكانة الصكوك كأداة تمويل موثوقة وجاذبة تدعم خطط النمو والتوسع للشركات والحكومات والمشاريع التنموية الكبرى، كما يبرز في الوقت نفسه الثقة الكبيرة في بيت التمويل الكويتي ومثانة مركزه المالي. وأوضح الحداد أن الصكوك دائمة، مع إمكانية استردادها بعد مرور ست سنوات من تاريخ الإصدار، وأضاف أن هذا الإصدار يأتي امتدادا للنجاحات المتكررة لبيت التمويل الكويتي، حيث قامت شركة «بيتك كابيتال» مؤخرا بترتيب إصدارات عديدة من ضمنها صكوك المضاربة في نوفمبر 2025 بقيمة 850 مليون دولار أمريكي

أعلن بيت التمويل الكويتي نجاح إصدار صكوك مضاربة ضمن الشريحة الأولى الإضافية لرأس المال بقيمة 200 مليون دينار كويتي، في إصدار يعد الأول من نوعه والأكبر بالدينار الكويتي على مستوى القطاع المصرفي المحلي. وتم تسعير الصكوك عند 200 نقطة أساس فوق سعر الخصم لدى بنك الكويت المركزي، بما يعادل عائدا سنويا قدره 5.5%. كما تجاوزت الطلبات حجم الإصدار المستهدف بأكثر من 275 مليون دينار كويتي، وجاءت التغطية من مستثمرين محليين، غالبية من الأفراد عملاء الخدمات المالية الخاصة وإدارة الثروات، إلى جانب المؤسسات المالية.

وأكد رئيس الخزنة - الكويت، في بيت التمويل الكويتي، أحمد عيسى السميطة، في تصريح صحفي، أن إتمام تغطية الصكوك وحجم الإصدار المطلوب في وقت قياسي وبمعدل غير مسبوق، رغم الظروف والأحداث التي تمر بها المنطقة والتطورات الجيوسياسية وتداعياتها على الواقع الاقتصادي والشهية الاستثمارية إقليمية وعالميا، يعكس ثقة المستثمرين في بيت التمويل الكويتي وريادته على مستوى المؤسسات المالية وأسواق المال. وأضاف أن ذلك يبرز المكانة المرموقة للبنك، وجدارته الائتمانية، وكفاءة عملياته، وقوة علامته التجارية، إلى جانب أدائه المالي المتميز على مختلف المستويات.

وأشار السميطة إلى أن الهدف من الإصدار يتمثل في تعزيز قاعدة رأس المال، وتنويع مصادر التمويل، وزيادة القدرة على دعم المشاريع التنموية في الكويت، ولا سيما في قطاعات البنية التحتية والطاقة وغيرها من القطاعات الحيوية، بما يساند استراتيجية البنك في النمو والتوسع.

وقال إن المديرين الرئيسيين للإصدار هما شركة «بيتك كابيتال» وشركة كامكو للاستثمار، مثنيا دورهما البارز في إنجاح الإصدار. كما تقدم بالشكر إلى المستثمرين على ثقتهم، وإلى الشركاء وأصحاب المصلحة على مساهمتهم في إنجاز الإصدار خلال وقت قياسي وتحقيق نتائج إيجابية ونسبة تغطية فاقت المستهدف.

وأكد السميطة أن سوق الصكوك يحظى بأهمية خاصة لدى بيت التمويل الكويتي، باعتباره من أبرز أدوات التمويل في الأسواق العالمية، مشيرا إلى أنه يشهد إقبالا متزايدا من المستثمرين، لما يوفره من دعم لخطط الشركات التوسعية ودخولها إلى مجالات جديدة. وأضاف أن أدوات التمويل الإسلامي تواصل تعزيز حضورها في أسواق المال العالمية، وهو ما يتجلى في تنامي اهتمام المستثمرين من مختلف أنحاء العالم بالاكتتاب في إصدارات الصكوك.

من جانبه، قال الرئيس التنفيذي في شركة

بالتعاون مع العديد من الشركاء في مختلف القطاعات

البنك الأهلي الكويتي يقدم سلسلة عروض حصرية وخصومات متنوعة

جهير معرفي: إطلاق حزمة متنوعة من العروض والخصومات يعكس حرصنا على أن نكون الأقرب لعملائنا

وأفادت معرفي "يرتكز إطلاق هذه العروض على مبدأ الشمول، حيث نؤمن في البنك الأهلي الكويتي بأن لكل عميل احتياجاته الفريدة التي تتطلب حلولاً مخصصة له تدعم طموحاته الشخصية، بما يتضمن مزايا السفر والتسوق والادخار التي تلائم أدق تفاصيل الحياة اليومية".

وشددت على التزام البنك الأهلي الكويتي بمكافأة العملاء على ثقتهم به، ضمن دوره كمؤسسة مصرفية مسؤولة ورائدة في السوق المحلي، وذلك بعد دراسة احتياجات جميع الشرائح من أجل تلبيتها بأفضل طريقة ممكنة على مدار العام.

ولفتت معرفي إلى أهمية الحملات الترويجية والعروض في تعزيز حضور البنك بين أوساط مختلف شرائح المجتمع الكويتي، وجذب المزيد من العملاء إلى عائلته المتنامية باستمرار، كاشفة أن البنك مستمر في تطوير خدماته لضمان إتمام المعاملات المصرفية بما يواكب التطور المتسارع في احتياجات العملاء لتعزيز رضاهم وثقتهم وتعزيز مكانته الرائدة في السوق المحلي. ودعت معرفي في نهاية تصريحها الجميع إلى متابعة الموقع الإلكتروني للبنك الأهلي الكويتي وصفحاته على مواقع التواصل الاجتماعي، وتطبيقه على الأجهزة الذكية، فضلاً عن زيارة فروع من أجل التعرف على الحملات الترويجية والعروض والمنتجات الجديدة التي يقوم بإطلاقها على مدار العام.



جهير معرفي



تصميمها بعناية لتشمل خصومات حصرية، ومزايا استرداد نقدي بالإضافة إلى مكافآت فورية عند استخدام بطاقتنا المتنوعة".

يوصل البنك الأهلي الكويتي التزامه بمكافأة عملائه من خلال سلسلة من العروض الجديدة التي تتيح لهم الحصول على خصومات حصرية بالتعاون مع شركاء في مختلف القطاعات عند استخدام أي من البطاقات الائتمانية أو مسبقة الدفع أو السحب الآلي.

وتشمل العروض الجديدة التي أطلقها البنك مؤخراً العديد من الشركاء، بما يتضمن الترفيه والمطاعم والفنادق والمتاجر والمستشفيات وغيرها لتواكب نمط الحياة الخاص بالعملاء، عبر منحهم خصومات تتراوح بين 10 و 25%، وتأتي في إطار التزامه بمكافأة عملائه وتقديم حلول مرنة تناسب نمط حياتهم وتلبي احتياجاتهم المالية المتنامية، مع التركيز على الابتكار في تقديم الخدمات عبر شبكة فروع البنك في مختلف محافظات دولة الكويت.

وبهذه المناسبة، قالت مدير عام إدارة الخدمات المصرفية للأفراد في البنك الأهلي الكويتي جهير معرفي إن إطلاق هذه الحزمة المتنوعة من العروض والخصومات يعكس حرص البنك الدائم على أن يكون الأقرب لعملائه، ومنحهم قيمة مضافة تنعكس إيجاباً عليهم باستمرار.

وأضافت «نعمل على عقد شراكات متنوعة من أجل تقديم عروض قيمة سواء داخل المتاجر أو عن طريق الإنترنت، يتم

عطائورات

مقاميس

maqames -perfume

55205700



رحلتان أسبوعياً وفتح باب الحجز من اليوم

طيران الجزيرة تستأنف رحلاتها المباشرة
إلى حلب اعتباراً من 25 يونيو

أعلنت شركة طيران الجزيرة عن استئناف رحلاتها المباشرة إلى حلب في سوريا، وذلك في إطار العودة التدريجية لعملياتها المباشرة من مبنى الركاب 5 (T5) في مطار الكويت الدولي. وستشغل الشركة هذا الخط بواقع رحلتين أسبوعياً اعتباراً من يوم 25 يونيو.

وستكون حلب الوجهة الثانية التي تخدمها طيران الجزيرة في سوريا بعد دمشق التي تشغلها كذلك بواقع رحلتين يومياً. وكجزء من التعافي التدريجي لشبكتها، يمثل إطلاق رحلات حلب محطة مهمة أخرى في جهود طيران الجزيرة لإعادة بناء الربط الإقليمي واستعادة الروابط الجوية المباشرة للمسافرين عبر شبكتها.

وقال تميم مدني، القائم بأعمال السفارة السورية في الكويت:

”يمثل استئناف الرحلات المباشرة بين الكويت وحلب خطوة مهمة في تعزيز الربط بين بلدينا الشقيقين ودعم حركة العائلات والأعمال والمجتمعات. نرحب بالتزام طيران الجزيرة المستمر تجاه سوريا، ونقدر جهودها في إعادة تشغيل الروابط الجوية المباشرة إلى حلب المعروفة بالمدينة التاريخية والثقافية والاقتصادية، حيث ستساهم هذه الرحلات في تقريب الناس من بعضهم البعض، وتجديد التواصل والتبادل بين سوريا والكويت والمنطقة بشكل أوسع.“

ومن ناحيته قال باراثان باسوباثي، الرئيس التنفيذي لشركة طيران الجزيرة:

”تساهم عودة الرحلات المباشرة إلى حلب في إعادة ربط المجتمعات واستعادة روابط السفر الحيوية ودعم العودة

والتراث. وتشتهر المدينة بأسواقها التاريخية وعمارتها التقليدية ومطبخها العريق، كما تحافظ بمكانة ثقافية خاصة في المنطقة. ومن أسواقها النابضة بالحياة إلى تقاليدها الشهيرة في الطهي مثل الكبة الحلبية وحلاوة الجبن، تبقى حلب واحدة من أبرز الوجهات في سوريا.

وترتبط طيران الجزيرة حالياً 34 مدينة مباشرة من الكويت. وخلال موسم الصيف المقبل، ستوسع الشركة شبكتها إلى أكثر من 60 مدينة بتوفير مليوني مقعد. ولحجز الرحلات، يمكن للمسافرين زيارة الموقع jazeeraairways.com أو عبر تطبيق الجزيرة أو بالاتصال على الرقم 177.

التدريج للربط الإقليمي. تبقى سوريا سوقاً مهماً بالنسبة لنا، ويسعدنا أن نربط مسافرينا بوجهتنا الثانية في البلاد بعد دمشق، حيث نكون قد وفرنا للمسافرين في الكويت والمنطقة خيارين مباشرين ومريحين وموثوقين للسفر إلى سوريا بهذا الخط. ومع مواصلة إعادة بناء شبكتنا من الكويت، يبقى تركيزنا منصباً على تقريب الناس من عائلاتهم والفرص ووطنهم.“

حلب - مدينة التراث والثقافة والمذاق

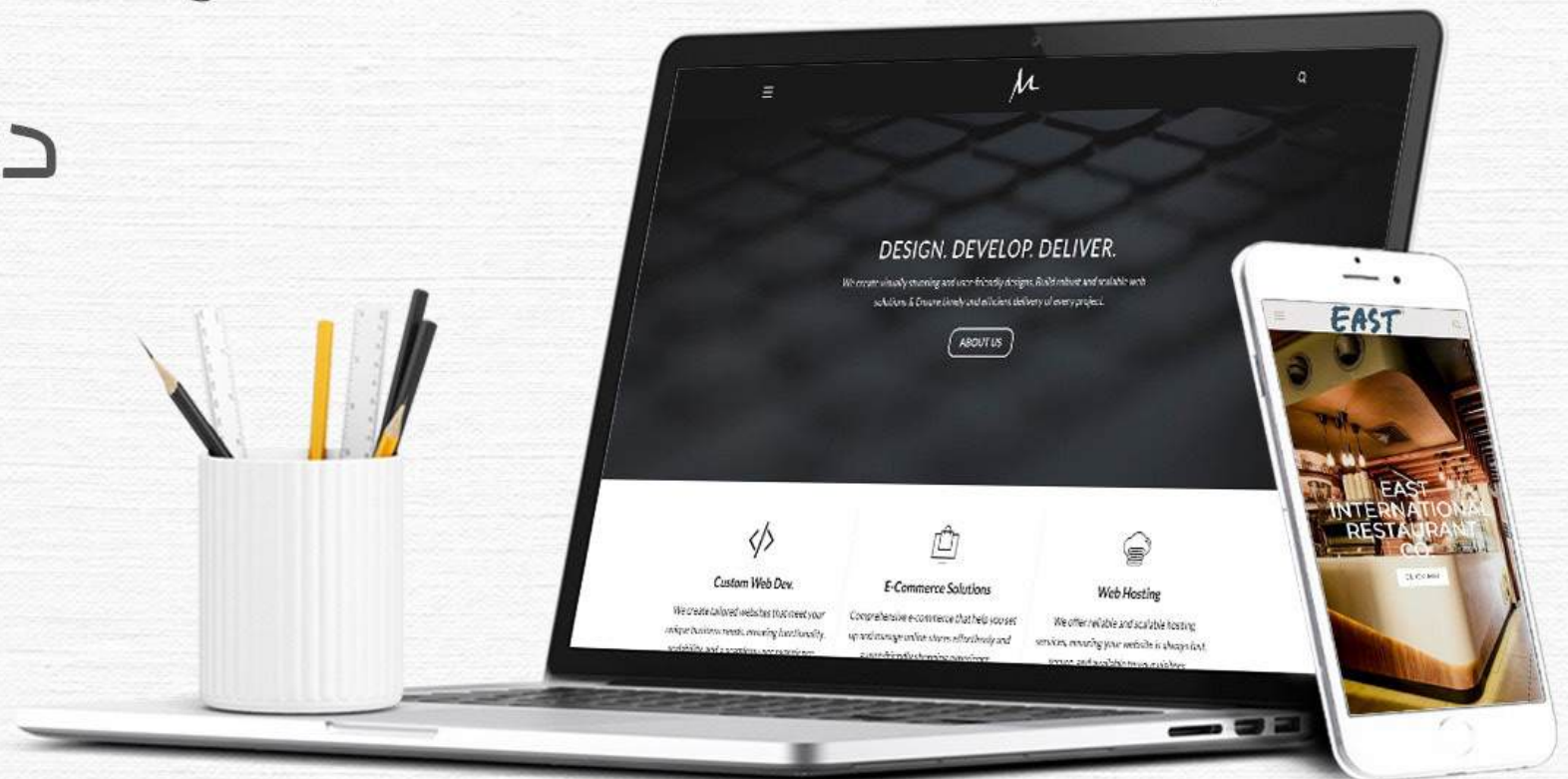
تعد حلب واحدة من أقدم المدن التي كانت مأهولة باستمرار في العالم، وتقدم لزوارها مزيجاً غنياً من التاريخ والثقافة

تصميم مواقع إلكترونية

مواقع احترافية

بريد إلكتروني

دعم فني





العملية للطاقة تعين شركة الاستثمارات الوطنية مانعاً للسوق لتعزيز سيولة السهم



الشركة العملية للطاقة (ش.م.ك.ع.)
Action Energy Company (K.S.C.P)

الشهيرة على السهم. ومن المتوقع أن تسهم هذه الترتيبات في تعزيز سيولة التداول ودعم توازن العرض والطلب على سهم «أف طاقة» بما يخدم مصلحة المستثمرين.

يذكر أن شركة الاستثمارات الوطنية قامت بتولي مهام مستشار الإدراج الحصري ووكيل الاكتتاب الحصري ومنسق رئيسي ومدير اكتتاب مشترك للطرح العام الأولي الناجح للشركة العملية للطاقة وإدراجها في السوق الأول لبورصة الكويت في ديسمبر 2025. وقد شهد الطرح إقبالاً لافتاً من المستثمرين المحليين والدوليين، حيث تخطت طلبات الاكتتاب القيمة المطروحة بأكثر من 5 أضعاف، وبقيمة تغطية أولية بلغت 276 مليون د.ك.

أعلنت الشركة العملية للطاقة، وهي الشريك المحلي الأول والرائد في خدمات التنقيب والإنتاج المتكاملة في الكويت، والمالكة والمشغلة لأحدث أسطول حفارات في المنطقة، عن توقيع اتفاقية صانع السوق مع شركة الاستثمارات الوطنية، وتأتي هذه الخطوة استكمالاً للاستقبال القوي من المستثمرين الذي حظي به الطرح العام الأولي للشركة العملية للطاقة، وتعزيزاً للسيولة التداولية لصالح المساهمين.

وبموجب الاتفاقية، تلتزم شركة الاستثمارات الوطنية بإدخال أوامر بيع وشراء مقترنة على سهم الشركة العملية للطاقة خلال جلسات التداول، ضمن نطاق سعري محدد وحد أدنى للأوامر، وبما لا يقل عن نسبة معينة من إجمالي قيمة التداولات

عطورات مقاميس

maqames -perfume

55205700



استبيان «الاقتصادية»

مايو 2026

السؤال

هل تؤيد الربط الآلي
لسجلات المساهمين
لإعلان إفصاحات تحقق
المصلحة بنسبة 5%
بشكل فوري متى
ما تحققت؟



نعم

لا

يمكنكم المشاركة بأرائكم عبر:

«شارك ... وتفاعل
للتغيير»

عبر الواتساب
50300624

عبر موقع الجريدة الإلكتروني:
<https://aleqtisadyah.com>

حساب «الاقتصادية» على (X)
<https://x.com/Aleqtisadyahkw>

إيماننا بأهمية المشاركة وإبداء الرأي من أصحاب المصلحة، وتوسيعاً لرقعة التعبير، وإسهاماً من «الاقتصادية» في إيصال وجهات النظر حول القضايا والملفات الجوهرية التي تصب في المصلحة العامة، وتبرز التحديات والمشاكل التي تتضمن مخاطر، أو تسلط الضوء على القضايا ذات الاهتمام والأولوية بالنسبة للمستثمرين والمهتمين عموماً، تطرح «الاقتصادية» استبياناً شهرياً مكملاً للجهود، وموجه لجميع المستثمرين المؤسسين المحترفين والأفراد، وكل المهتمين في السوق المالي عموماً حول قضية محددة. ومساهمة من «الاقتصادية» في إثراء النقاش وإيصال الصورة وأصوات المهتمين للمعنيين، نطرح في استبيان أبريل 2026 قضية مهمة وحيوية تهتم جميع المساهمين وأصحاب المصلحة عموماً، سواء على صعيد الشأن الاقتصادي أو في الشركات، وهو ملف «الإفصاحات الفورية للملكيات واجبة الإفصاح». التساؤل مستحق والمطالب هادفة وطموحة ومهمة لتحقيق التنافسية للسوق وإعلاء الممارسة، وتتماشى مع طموح تحويل الكويت مركز مالي متميز.

عطورات مقامس

Maqames_perfume

55205700



1.94 مليار دولار أرباح الخطوط الجوية القطرية



حافظت على المعايير المتميزة للمجموعة رغم التحديات البالغة.»

وتابع «خلال الأسابيع الأخيرة من السنة المالية، نجح الكثير منهم في إدارة أزمة حقيقية باحترافية عالية تجسد قيم المجموعة ومكانتها العالمية بالقدر ذاته الذي تحدده المؤشرات المالية على اختلافها، وهو ما يقتضي منا كل التقدير والتكريم.»

شراء وصيانة 210 طائرات

وشملت أبرز إنجازات مجموعة الخطوط الجوية القطرية خلال السنة المالية الماضية توقيع اتفاقيات مع بوينغ وجنرال إلكتريك للطيران لشراء وصيانة ما يصل إلى 210 طائرات و400 محرك، إلى جانب فوزها بجائزة أفضل شركة طيران في العالم لعام 2025 من شركة سكاي تراكس للمرة التاسعة. كما حصلت الشركة على جائزة بلاتينية من شركة Cirium بعد تسجيل معدل التزام بالمواعيد بلغ 86%.

كما وسعت الشركة خدمات الاتصال بالإنترنت عبر تقنية Starlink على طائرات بوينغ 777 وإيرباص A350 وبوينغ 787-8، فيما واصل مطار حمد الدولي حصوله على جائزة أفضل مطار في الشرق الأوسط للعام الحادي عشر على التوالي. كذلك فازت السوق الحرة القطرية بجائزة أفضل تجربة تسوق في المطارات في العالم لعام 2025 للمرة الثالثة على التوالي.

وتستهدف المجموعة تشغيل رحلات إلى أكثر من 160 وجهة حول العالم بحلول صيف 2026، مع استمرار الاعتماد على خدمات الإنترنت عبر تقنية Starlink وربط الرحلات عبر مطار حمد الدولي في الدوحة.

ارتفعت بنسبة 3.8% إلى 48.76 مليار دولار، في حين تراجعت السيولة النقدية والودائع بنسبة 22.9% إلى 8.97 مليار دولار، وانخفض صافي الدين بنسبة 13.7% مقارنة مع العام المالي السابق.

وأوضحت المجموعة القطرية أنها قدمت خدماتها لـ 41.8 مليون مسافر عبر شبكة وجهاتها العالمية، مع نقل ما يزيد من 1.43 مليون طن من الوزن الخاضع للرسوم، معززها مكانتها كأكبر شركة شحن جوي تابعة لشركة طيران تجارية في العالم بحصة سوقية عالمية تبلغ 12%.

وعلى صعيد الأداء التشغيلي، حافظت الخطوط الجوية القطرية على صدارتها لقطاع الطيران من حيث الالتزام بالمواعيد، مسجلة نسبة 86% في دقة الإقلاع والوصول، بحسب بيان المجموعة.

إدارة أزمة حقيقية

قال الرئيس التنفيذي لمجموعة الخطوط الجوية القطرية حمد علي الخاطر «نادراً ما تضع سنة مالية واحدة أي مؤسسة أمام اختبار يحتم عليها إبراز أقصى مستويات الأداء التشغيلي وأعلى درجات المرونة المؤسسية. وهذا تماماً ما تطلبته السنة المالية 2025/2026، إلا أن المجموعة أثبتت كفاءتها وجدارتها في التعامل مع كل مرحلة بفعالية تامة.»

وأضاف «نعدّ هذه النتائج تجسيدا جليا لتميز المجموعة على جميع الأصعدة الرئيسية، بما في ذلك الميزانية العمومية القوية، والعمليات التشغيلية الرائدة في قطاع الطيران، وعمق الشراكات العالمية الاستراتيجية، بالإضافة إلى الكوادر البشرية التي

تراجعت الأرباح الصافية لمجموعة الخطوط الجوية القطرية بنسبة 9.9% خلال العام المالي 2025/2026 المنتهي في 31 مارس لتصل إلى 1.94 مليار دولار مقارنة بـ 2.15 مليار دولار في العام المالي السابق، مدفوعة بتراجع إيرادات الشحن الجوي ونقل الركاب.

وقالت المجموعة القطرية «تعكس هذه النتائج أداءً مميزاً وقوياً، لا سيما في ظل تأثر الشهر الأخير من السنة المالية بتحديات جيوسياسية كبيرة، في تأكيد واضح على متانة نهج أعمالها والمرونة التشغيلية التي تتمتع بها.»

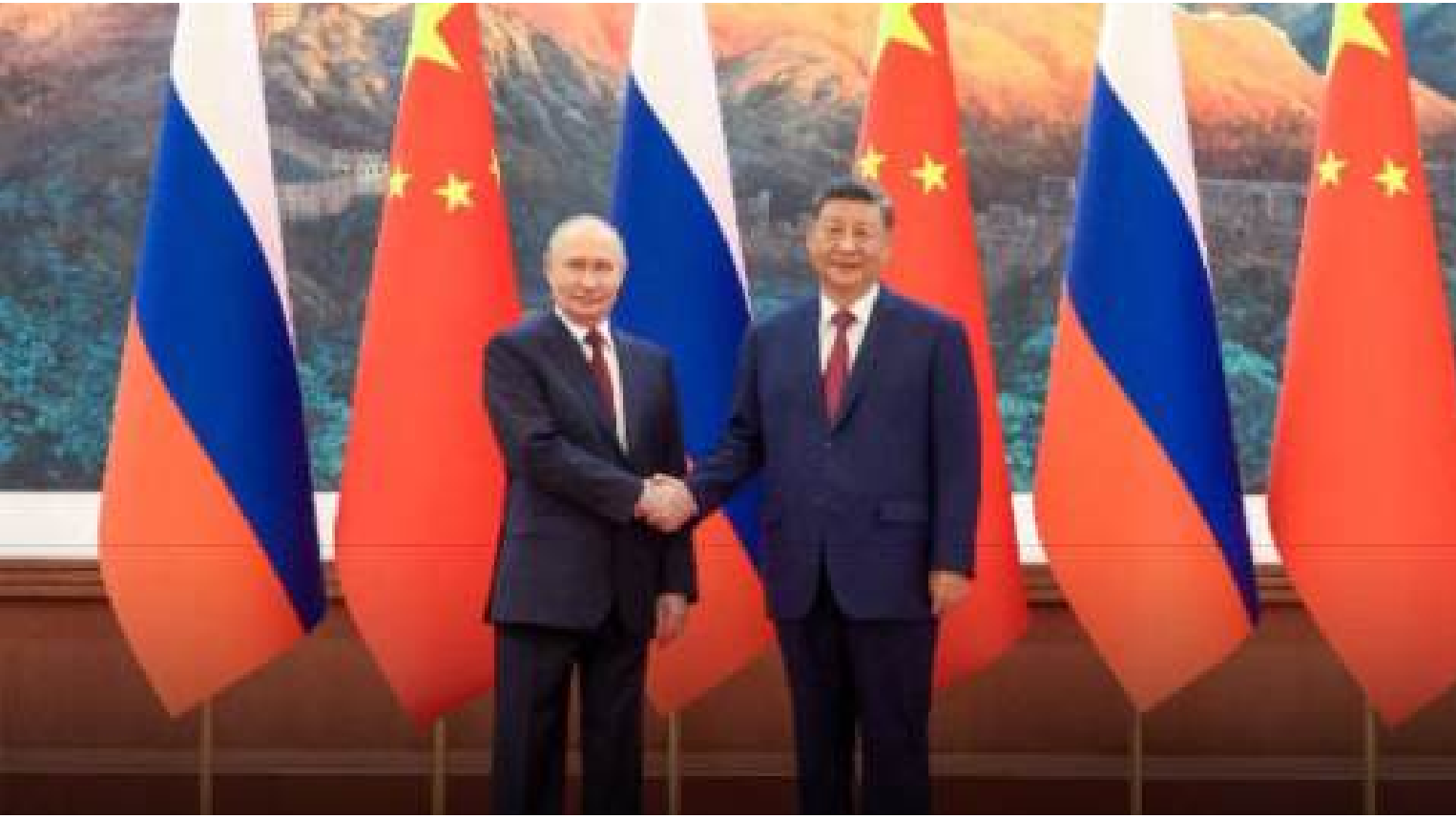
ارتفاع الأرباح التشغيلية

ارتفعت الأرباح التشغيلية لمجموعة الخطوط الجوية القطرية بنسبة 3.6% خلال السنة المالية 2025/2026 إلى 4.17 مليار دولار مقابل 4.02 مليار دولار في السنة السابقة، كما زادت الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك EBITDA بنسبة 3.3%، مع تحسن هامش الربح إلى 22.1% مقارنة مع 20.9% في العام السابق.

في المقابل، تراجعت إيرادات المجموعة شاملة إيرادات التشغيل الأخرى بنسبة 2.6% لتصل إلى 22.99 مليار دولار، مقارنة مع 23.62 مليار دولار في السنة المالية 2024/2025.

وانخفضت إيرادات نقل الركاب بنحو 1.5% إلى 16.4 مليار دولار مقابل 16.65 مليار دولار، كما تراجعت إيرادات الشحن الجوي بنسبة 9.6% إلى 4.45 مليار دولار مقارنة مع 4.92 مليار دولار خلال الفترة المقارنة. وأظهرت نتائج المجموعة أن الأصول الإجمالية

روسيا والصين توقعان 40 اتفاقية تعاون خلال زيارة بوتين إلى بكين



اختتم الرئيس الروسي فلاديمير بوتين ونظيره الصيني شي جين بينغ محادثتهما في بكين، خلال زيارته الرسمية إلى الصين، بالإعلان عن حزمة واسعة من الاتفاقيات والتفاهات، في خطوة تعزز مسار الشراكة الاستراتيجية بين البلدين. حزمة اتفاقيات والطاقة تهيمن على المحادثات شهدت الزيارة توقيع 40 اتفاقية تعاون بين الجانبين، جرى توقيع 20 منها بحضور الرئيسين في بكين، بينما وقعت 20 أخرى بشكل منفصل، وفق بيانات رسمية صينية وروسية. كما صدر بيان مشترك أكد تعزيز التنسيق الاستراتيجي الشامل وتوسيع علاقات حسن الجوار والتعاون الودي، في إطار ما وصفه الجانبان بأنه «شراكة متقدمة ومتعددة الأبعاد».

وهيمنت ملفات الطاقة على مجمل المحادثات بين الجانبين، مع تأكيدات روسية على الاستعداد لمواصلة تزويد الصين بالنفط والغاز والفحم، باعتبارها أكبر سوق للطاقة الروسية في آسيا.

وقال الرئيس الروسي إن التسويات التجارية بين البلدين تُجرى «تقريبًا بالكامل» بالروبل واليوان، في خطوة تعكس تقليص الاعتماد على العملات الغربية في التبادل التجاري الثنائي.

كما أشار إلى وجود إمكانات كبيرة للتعاون في مشاريع الطاقة، بما في ذلك الطاقة المتجددة، مؤكدًا أن روسيا ستواصل ضمان إمدادات مستقرة وموثوقة للصين من مواردها الأساسية.

من جهته، أعلن الكرملين التوصل إلى اتفاقات مهمة في قطاع الطاقة، دون الكشف عن تفاصيلها، مكتفيًا بالإشارة إلى أن هذا الملف كان محورًا رئيسيًا في المحادثات الثنائية. ورغم ذلك، لا يزال مشروع خط أنابيب الغاز «قوة سيبيريا 2» أحد أبرز ملفات التعاون الاستراتيجية العالقة، حيث لم يتم التوصل إلى اتفاق نهائي بشأنه، رغم وجود «تفاهم عام»

التجارة تتجاوز 200 مليار دولار واصلت التجارة الثنائية تسجيل مستويات قياسية، إذ تجاوزت حاجز 200 مليار دولار، لتصل إلى نحو 228 مليار دولار في عام 2025، ما يجعل الصين الشريك التجاري الأكبر لروسيا للعام السادس عشر على التوالي، بحسب وكالة الأنباء الرسمية شينخوا. وكانت الصين في نهاية عام 2025 المشتري الرئيسي للنفط الخام والفحم الروسيين، وثاني أكبر مستورد للغاز المنقول عبر الأنابيب، بحسب وكالة فرانس برس. كما أسهمت سياسات الإعفاء المتبادل من التأشيرات في تنشيط حركة السفر، حيث ارتفع عدد السياح الصينيين إلى روسيا بنسبة 44.4% في الربع الأول من 2026، بينما زادت الرحلات الروسية إلى الصين بنحو 33.6% خلال 2025.

حول مساره، مع استمرار النقاشات حول الجوانب الفنية والتجارية.

مناخ دولي متغير

سياسيًا، دعا الرئيس الصيني إلى تعزيز التنسيق الاستراتيجي مع روسيا في ظل ما وصفه بـ«التحولات والاضطرابات المتسارعة» في النظام الدولي، مؤكدًا مسؤولية البلدين في دعم نظام عالمي أكثر توازنًا باعتبارهما عضوين دائمين في مجلس الأمن.

كما تطرق إلى التوترات الجيوسياسية، مشيرًا إلى أن منطقة الشرق الأوسط تمر بمرحلة حرجة بين الحرب والسلام، داعيًا إلى وقف فوري للأعمال العدائية واستئناف المفاوضات، محذرًا من تداعيات استمرار النزاعات على استقرار أسواق الطاقة وسلاسل الإمداد العالمية.

إي اف جي هيرميس تنسق بيع حصة الشركة السعودية العُمانية للاستثمار في أوكيو بقيمة 92.5 مليون دولار

جزءًا أساسيًا من دورة الاستثمار لدى الصندوق، بما يتيح إعادة توجيه السيولة إلى فرص جديدة أو زيادة الاستثمارات في شركات قائمة. وبحسب الاستراتيجية الجديدة، يستهدف الصندوق رفع تركيزه على الاستثمار المحلي ليشكل نحو 80% من إجمالي استثماراته، مقابل 20% للاستثمارات الدولية.

أكثر من 40 صفقة خلال 2025 قالت إي اف جي هيرميس إنها أتمت خلال 2025 نحو 42 صفقة في المنطقة، تضمنت 18 صفقة بأسواق رأس المال، و16 صفقة في أدوات الدين، إلى جانب 8 صفقات دمج واستحواذ، شملت أسواق السعودية والإمارات والكويت وسلطنة عُمان ومصر.

وتعمل إي اف جي هيرميس ضمن أنشطة بنك الاستثمار التابعة لمجموعة إي اف جي القابضة، إلى جانب منصتي التمويل غير المصرفي «إي اف جي فاينانس» والبنك التجاري «بنك نكست».

وتتواجد المجموعة في 5 دول، وتقدم خدمات تشمل الاستشارات المالية، وإدارة الأصول، والوساطة، والاستثمار المباشر. كما جاءت في المرتبة الـ17 ضمن قائمة فوربس «أكبر 50 شركة في مصر من حيث القيمة السوقية لعام 2026»، بقيمة سوقية تقارب 880 مليون دولار.

وقال رئيس قطاع أسواق رأس المال بقطاع الترويج وتغطية الاكتتاب في إي اف جي هيرميس، كريستوفر لانج، إن تنفيذ أول عملية ABB في عُمان يعكس توجه الشركة نحو توسيع قاعدة السيولة الإقليمية وربط المستثمرين الدوليين بالفرص الاستثمارية في أسواق الخليج.

وتعد أوكيو للصناعات الأساسية المنتج المتكامل للميثانول والأمونيا وغاز البترول المسال في سلطنة عُمان، كما تمثل أحد الأصول التابعة لمجموعة أوكيو المملوكة للحكومة تحت مظلة جهاز الاستثمار العُماني. وكانت الشركة قد أدرجت أسهمها في بورصة مسقط خلال عام 2024، بحسب ملفها على بورصة مسقط. فيما أسس صندوق الاستثمارات العامة الشركة السعودية العُمانية للاستثمار في عام 2023 بهدف ضخ استثمارات في قطاعات استراتيجية داخل سلطنة عُمان.

توجه لإعادة تدوير الاستثمارات

تأتي الصفقة في وقت يتجه فيه صندوق الاستثمارات العامة إلى تعزيز كفاءة استثماراته وإعادة تدوير رؤوس الأموال، ضمن استراتيجيته للفترة بين 2026 و2030، التي أقرها مجلس الإدارة في أبريل/ نيسان الماضي. وقال محافظ الصندوق ياسر الرميان، في تصريحات سابقة، إن التخرج من بعض الاستثمارات يمثل

تخرجت الشركة السعودية العُمانية للاستثمار (SOIC)، المملوكة بالكامل لصندوق الاستثمارات العامة، من حصتها في أسهم أوكيو للصناعات الأساسية بقيمة 92.5 مليون دولار، عبر أول عملية سجل اكتتاب معجل (ABB) في سلطنة عُمان، فيما تولت إي اف جي هيرميس دور المنسق الدولي الأُوحد للصفقة.

وشملت الصفقة بيع 127.1 مليون سهم من حصة الشركة السعودية العُمانية للاستثمار في أوكيو للصناعات الأساسية، عبر طرح عابر للحدود استهدف مستثمرين محليين ودوليين.

أول طرح من نوعه في السوق العُمانية تمثل الصفقة أول عملية تُنفذ عبر آلية سجل الاكتتاب المعجل في أسواق رأس المال العُمانية، كما تعد من أوائل العمليات الإقليمية التي أنجزت بعد التوترات الجيوسياسية الأخيرة في المنطقة.

وبحسب البيان، جرى تغطية الطرح بالكامل خلال ساعة واحدة من إنطلاقه، فيما أغلقت الصفقة خلال أربع ساعات، مع مشاركة مستثمرين من الولايات المتحدة وأوروبا وآسيا إلى جانب المؤسسات المحلية. وتم تحديد سعر الطرح بعلاوة تقارب 52% مقارنة بسعر السهم المسجل في نهاية ديسمبر/ كانون الأول 2025، في مؤشر على استمرار اهتمام المستثمرين بالأصول العُمانية رغم التقلبات الإقليمية.

الاقتصادية

جريدة النخبة
ورواد المال والأعمال



news@aleqtisadyah.com نستقبل الاخبار على البريد التالي:

www.aleqtisadyah.com

الموقع الالكتروني:

50300624



@aleqtisadyahkw



@aleqtisadyahkw

تابعونا:

اقرأ عدد

الاقتصادية

اليومي

عبر الحسابات التالية

الموقع الالكتروني: www.aleqtisadyah.com





Detox

YOUR BODY



Relax

YOUR MIND



Boost

IMMUNITY



Recover

FASTER



Strengthen

YOUR HEART



Renew

YOUR SKIN



97989059

Sales@sunlightenme.com

Second Day Delivery /
Instalation to Kuwait

لجنة تداول السلع الآجلة الأميركية تجري تحقيقاً في صفقات عقود النفط الآجلة أرباح بقيمة 2.6 مليار دولار ناتجة عن صفقات مشبوهة

تُجري لجنة تداول السلع الآجلة الأميركية تحقيقاً في صفقات عقود النفط الآجلة التي نفذتها ثلاث شركات على الأقل لم يُكشف عنها سابقاً في 23 مارس/ آذار، وذلك قبيل إعلان الرئيس ترامب تمديد وقف إطلاق النار مع إيران، وفقاً لما أوردته صحيفة وول ستريت جورنال.

15+ مليون دولار من صفقات 23 مارس

تُبدي الجهات الناضجة اهتماماً بالصفقات التي نفذتها كل من Qube Re- و Totsa، وهي الذراع التجارية لشركة الطاقة الفرنسية TotalEnergies، وForza Fund Ltd، بحسب التقرير. وعلى الرغم من أنه تم الإبلاغ عن التحقيق في وقت سابق من هذا الشهر، فإن أسماء هذه الشركات لم تكن قد كُشفت من قبل.

ووفقاً لوثائق اطلعت عليها الصحيفة، حققت الصفقات التي جرت في 23 مارس/ آذار أرباحاً صافية بلغت 5 ملايين دولار لشركة Qube، و200 ألف دولار لشركة Totsa، وحوالي 10 ملايين دولار لصندوق Forza Fund، وهو جزء صغير فقط من إجمالي تداولات بلغ 800 مليون دولار في ذلك اليوم.

في حين لم تُوجه أي اتهامات لهذه الشركات بارتكاب مخالفات، كما لم تؤكد الشركات نفسها خضوعها للتحقيق.

ردود الشركات

صرح المدير التنفيذي للعمليات في شركة Qube لصحيفة وول ستريت جورنال بأن قرارات التداول التي تتخذها الشركة «تعتمد على نماذج تحليلية»، وليست مبنية على تعليقات أو مستجدات جيوسياسية، في حين لم تُعلق الشركة على التدقيق التنظيمي.

وأفادت شركة Totsa للصحيفة بأنها غير مطلعة على أي تحقيق تجريه لجنة تداول السلع الآجلة، لكنها ملتزمة بجميع لوائح السوق. ولم تتمكن فوربس من الوصول إلى ممثل عن صندوق Forza، فيما قالت شركة صينية مرتبطة بالصندوق للصحيفة إنها أيضاً غير مطلعة على أي تحقيق من هذا النوع. ووفقاً للصحيفة، فإن بعض الصفقات التي أُجريت في 23 مارس/ آذار، والتي تخضع حالياً للتدقيق، تأثرت بمقال نشره موقع Semafor قبل نحو 33 دقيقة من منشور ترامب.

أرباح بنحو 2.6 مليار دولار قيد التدقيق

بدأت لجنة تداول السلع الآجلة التحقيق في صفقات مشبوهة في سوق النفط في أبريل/ نيسان الماضي، بحسب ما نقلته رويترز عن مصدر مطلع على التحقيق. ووفقاً للتقرير الأولي، نُفذت الصفقات بشكل أساسي في 23 مارس/ آذار و7 أبريل/ نيسان.

كما تجري وزارة العدل الأميركية تحقيقاً منفصلاً في صفقات مشبوهة مرتبطة بتصريحات أدلى بها ترامب وقادة إيرانيون، من بينهم وزير الخارجية الإيراني عباس عراقجي، في وقت سابق من الشهر الجاري، بحسب ما أفادت شبكة ABC News.

وتبقى تفاصيل التحقيقات محدودة في الوقت الحالي، إلا أن الصفقات قيد التدقيق والتي نُفذت في 23 مارس/ آذار و7 أبريل/ نيسان و17 أبريل/ نيسان و21 أبريل/ نيسان حققت للمتداولين أرباحاً صافية بلغت نحو 2.6 مليار دولار

الاقتصادية

ALEQTISADYAH

اشترك مجاناً ليصلك العدد

50300624

أرسل كلمة "اشترك" عبر الواتس اب



مدير التسويق
والإعلان

للتواصل

نستقبل الأخبار على البريد التالي

رئيس التحرير
هشام الفهد

الموقع الإلكتروني

الاقتصادية
ALEQTISADYAH

@aleqtisadyahkw

حازم حيدر

50300624



news@aleqtisadyah.com

editor@aleqtisadyah.com

www.aleqtisadyah.com

جريدة اقتصادية
إلكترونية يومية
تصدر كل يوم
صباحاً بنظام pdf