

القضاء ينتصر لصغار المستثمرين المتضررين من شطب «قابضة»

2

فتح باب التعويض
للمتضررين يرسخ لمسؤولية
عضو مجلس الإدارة

1

موافقة أعضاء مجلس
الإدارة على مخالفات الرئيس
يجعلهم شركاء فيها

4

بيع أصول وإبرام
صفقات دون تحصيل المستحقات
والمقابل المادي!!

3

عمليات تفريغ للأصول
عبر التلاعب في المخصصات
مع أطراف ذو صلة

ونظراً لجسامة المخالفات تضمن قرار الهيئة عزل رئيس مجلس الإدارة من منصبه ومنعه من ممارسة أي نشاط من الأنشطة المرخصة والمناصب والوظائف واجبة التسجيل لمدة ثلاثة أعوام، وهو ما أصاب المدعين حملة سهم الشركة بأضرار جسيمة.

وجاء في حيثيات الحكم أنه ثبت بالأوراق الرسمية ارتكاب رئيس مجلس الإدارة وأعضاء المجلس الذين شاركوا معه تلك المخالفات سواء بالمشاركة أو الموافقة على تلك التصرفات التي تمت بالمخالفة لقواعد الإدراج وحوكمة الشركات، ما أدى إلى صدور قرار بشطب الشركة من الإدراج، ما أصاب الطالبين والمدعين في الدعوى بأضرار تمثلت في حرمانهم من الحصول على أرباح أسهمهم، فضلاً عن انخفاض قيمتها وخسارتها، ما يحق معه للمدعين المطالبة بإلزام المدعي عليهم بتأدية تعويضاً مؤقتاً بمبلغ 5001 تعويضاً مؤقتاً عما لحقهم من أضرار مادية وأدبية.

والثابتة وفقاً لقرار رسمي من هيئة أسواق المال، والتي تتضمن مخالفات بقواعد الإدراج وعدم الالتزام بتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية بشأن الاستثمارات في الشركات الزميلة والمشروعات المشتركة، وعدم إجراء اختبار انخفاض القيمة لاستثمارات الشركة ضمن بند استثمارات في شركة زميلة على الرغم من وجود مؤشر واضح على الانخفاض من خلال القيمة الفعلية.

وأظهرت وثائق المخالفات الدائنة للشركة وجود تلاعبات عبارة عن عملية تفريغ لأصول الشركة من خلال أخذ مخصصات مقابل صفقات تمت مع أطراف ذو صلة، حيث تم تسجيل إجمالي قيمة صفقات البيع في بند مستحق من أطراف ذو صلة. فضلاً عن قيام الشركة ببيع حصص دون أن تقوم بتحصيل المبالغ الناتجة عن تلك الصفقات، لا سيما وأن الشركة قامت بأخذ مخصصات من أطراف ذو صلة.

في حكم جديد يسطر بماء الذهب، صدر أواخر يونيو 2026 لصالح 17 مساهماً في رأسمال شركة قابضة مدرجة تم شطبها من الإدراج بسبب مخالفات جسيمة ارتكبتها مجلس الإدارة، يأتي الحكم انتصاراً لصغار المساهمين، وفي ذات الوقت ترسيخاً للمسؤولية الجسيمة على مجلس الإدارة، وتأكيداً على التزاماته تجاه المساهمين عبر دوره المسؤول بالحفاظ على أموال الشركة وحقوق المساهمين.

الحكم الصادر يأتي امتداداً لانتصار دولة القانون وترسيخ الحقوق وتعزيز الثقة في البورصة، والتأكيد على أن المناصب في الشركات هي مسؤولية وليست وجهة، وأن أموال المستثمرين مصادرة بالقوانين، وأن أي تلاعب أو إهمال سيقابل بالعقاب.

في البداية طلب المدعون من المحكمة لجنة خبراء لفحص أوراق الادعاء وأوضاع الشركة ومراجعة المخالفات التي ارتكبتها الشركة

الدعوى المنفردة كدعوى مئات المساهمين

دعوى التعويض ضد مجالس إدارات الشركات المشطوبة يمكن قبولها فردية أو جماعية، وهي خطوة مشجعة لصغار المساهمين المتضررين للتضامن والمطالبة بحقوقهم بهدف تخفيض الكلفة.

رئيس مجلس الإدارة عضواً مستقلاً!

هل المخالفة تبطل الاتفاقيات والقرارات التي اتخذها أو أبرمها؟

**مجلس الإدارة
بالكامل مخالف
ويتحمل
المسؤولية لقبوله
خرق الضوابط**

**أين دور لجان
الحوكمة
بمراجعة مدى
توافر شروط
الاستقلالية؟**

دوري. وفي حال فقدان العضو لأحد الشروط، يُعرض الأمر على المجلس لإصدار قرار بشأنه.

من هم أعضاء مجلس الإدارة في الشركة؟ يتكون المجلس من نخبة من العقول والخبرات، ويتم تصنيفهم لضمان التوازن والشفافية إلى ثلاث فئات رئيسية:

1. الأعضاء التنفيذيون: هم القادة الذين يجمعون بين عضوية المجلس والإدارة اليومية للشركة (مثل الرئيس التنفيذي CEO). دورهم نقل الواقع التشغيلي وتحديات السوق الحقيقية إلى طاولة المجلس.

2. الأعضاء غير التنفيذيين: لا يشاركون في الإدارة اليومية، بل يقدمون رؤى استراتيجية مستمدة من خبراتهم الواسعة في قطاعات أخرى، ويمثلون حلقة الوصل بين الإدارة وحقوق المساهمين.

3. الأعضاء المستقلون: هم صمام الأمان والشفافية. لا تربطهم بالشركة أو إدارتها أي مصالح مالية أو قرابات قد تؤثر على حياديتهم. وجودهم ضروري لضمان الحوكمة الرشيدة ومنع تعارض المصالح.

«الاقتصادية» الضوء على تفاصيل المهام للعضو المستقل، حيث أن فترة ومراجعة ذلك الملف ضرورة. وفيما يلي التفاصيل:

التضارب في المهام:

- **العضو المستقل:** شخص يمثل الحياد التام ولا يملك أسهماً مؤثرة، وليس له صلة قرابة بالمديرين، ولا يعمل في الشركة.
- **رئيس المجلس:** هو القائد الذي يدير اجتماعات المجلس ويشرف على توجيه الاستراتيجيات، وغالباً ما يُطلب أن يكون مستقلاً عن «الإدارة التنفيذية».
- **الهدف:** الغرض من عملية الفصل بين المهام، تأتي لضمان الرقابة الصارمة وعدم تركيز السلطة والقيادة بيد واحدة. وجدير ذكره أن «العضو المستقل» يواجه في مجالس الإدارة مخاطر ومسؤوليات جسيمة تشمل المساءلة القانونية عن أي إهمال، والمخاطر المالية الناتجة عن القرارات الاستراتيجية الخاطئة، وتضارب المصالح المحتمل، إضافة إلى تهديد سمعته المهنية.

المسؤولية القانونية:

يخضع العضو المستقل لنفس المساءلة القانونية التي يتحملها الأعضاء التنفيذيون. في حال إثبات الإهمال أو مخالفة واجبات الحوكمة، قد يتعرض العضو لغرامات مالية ضخمة أو دعاوى قضائية.

إجراءات الحفاظ على الصفة:

- **الإقرار السنوي:** يجب على العضو المستقل تقديم إقرار سنوي للجنة الترشيحات والمكافآت يفيد باستمرار توافر ضوابط الاستقلالية.
- **الشفافية في الإفصاح:** إخطار مجلس الإدارة فوراً بأي تغييرات قد تؤثر على استقلاليته.
- **الرقابة الداخلية:** تقوم لجان الحوكمة بمراجعة مدى توافر هذه الشروط بشكل

تعد الاستقلالية التامة للعضو المستقل قاعدة أساسية في قواعد الحوكمة، حيث يُشترط قانوناً ألا يشغل أي منصب تنفيذي داخل الشركة، لضمان اتخاذ قراراته بحيادية تامة بعيداً عن أي مصالح شخصية أو تبعية للإدارة، حيث تشدد قوانين قواعد الحوكمة على منع العضو المستقل من شغل أي منصب تنفيذي أو إدارة يومية في الشركة أو في إدارتها العليا أو الشركات التابعة، كما لا يجوز له أن يكون عضواً في مجلس إدارة الشركات التابعة أو الزميلة ضمن نفس المجموعة، والهدف من هذا الفصل هو منع تضارب المصالح وضمان حرية الرقابة والتوجيه لصالح جميع المساهمين. وتشترط قواعد حوكمة الشركات في الغالب ألا يكون لمنصب العضو المستقل أي دور تنفيذي أو مصالح مباشرة في الشركة لضمان الحيادية، وحتى لا تتعارض المناصب والمهام في جوهرها، وبالتالي لا يحق للعضو المستقل أن يكون رئيساً، لأن رئيس المجلس يمثل قمة هرم إدارة وتوجيه الشركة.

التساؤلات جوهرية في هذا الملف الذي يشهد مخالفات بين الحين والآخر، إذ تتسائل مصادر عن مدى قانونية وسلامة مشاركة عضو مجلس الإدارة المستقل الذي يبرم اتفاقاً بالنيابة عن الشركة أو مجلس الإدارة أو يتفاوض في ملف جوهري؟

هل الخلل في أي دور لعضو مجلس الإدارة المستقل يمكن أن يبطل أي قرارات قام عضو مجلس الإدارة المستقل باتخاذها أو اتفاقيات قام بتوقيعها؟ أم أن المخالفة والجزاء المالي يحل هذا الدور؟

هل خرق عضو مجلس الإدارة المستقل لأي قاعدة تعتبر مسؤولية مجلس الإدارة بالكامل نتيجة صمته وموافقته على ذلك؟ أم أن المخالفة تطال فقط العضو المستقل؟ ولأهمية ملف ممارسات العضو المستقل تسلط

سؤال جوهري؟

**أين دور الكبار وبصماتهم
وبصمات ممثليهم
ومستشاريهم في مراجعة
هياكل الكيانات التي تحت
ملكياتهم؟**

هل المضارب مطلع بحكم حالات التنسيق واطلاعه على بعض المعلومات؟

03

**ما سر
التخارجات
المسبقة
والسريعة قبل
المعلومات
السلبية؟**

أو السرية أو الخاصة التي يجب أن تكون حق للجميع في توقيت واحد بعدالة تامة؟ ولماذا في بعض الحالات يلاحظ جموع الأفراد أن هناك أسبقية بخطوات للمضارب، خصوصاً في قرارات التخارج والهروب بعض الأحيان من أي مركز استثماري، ثم لا حقاً تُعلن بعض المعلومات الجوهرية المؤثرة ذات الطابع السلبي الضاغط؟ هذه التحركات المسبقة للمضاربين، خصوصاً في التخارجات التحوطية المسبقة قبل المعلومات السلبية المؤثرة ليست سحراً أو استقراء مستقبلي، بل هي معلومات حاسمة تحسم القرار، بدليل تزامنها وترباطها اللافت مع القرارات أو المعلومات المستجدة.

فهل يمكن اعتبار التنسيق غير المعلن وغير المقنن بين أياً من أطراف مجلس الإدارة أو المطلعين مع مضارب قائم أو محتمل يجعل المضارب شخص مطلع بطريق غير مباشر؟

مسؤوليات استغلال المعلومات بطريقة مباشرة تعادل في مخالفتها القانونية أيضاً استغلالها بطريقة غير مباشرة بسبب ترابط المصالح، حيث أنه في حال تمرير أي معلومة من المطلعين للمضارب فهي استغلال غير مباشر لمعلومات جوهرية مؤثرة نتيجة استخدامها، يترتب عليها نشوء مصلحة مادية أو معنوية غير مباشرة بين المضارب والقيادات المسؤولة التي يتم التنسيق معها.

02

**خدمات جلية
يقدمها المضارب
تفتح له أبواب
التنسيق مع
أعلى سلطة في
هرم المجلس**

ويتحرك، ما يعطي إحياء بأن هناك أداء تشغيلي وأنشطة ومستقبل إيجابي. 2. قد يقوم المضارب بدور يعجز عنه مجلس الإدارة وكبار الملاك في الشركة، وهو تحديد السعر العادل للسهم في حالات تكون فيها الشركة ذات أداء تشغيلي قوي ومميز. 3. من أهم وأبرز الخدمات الجلية للمضارب في بعض الشركات هو تملك حصص مؤثرة، وبالتالي «تقليل» كميات الأسهم المتاحة وضبط سائلي السهم ومستويات الدوران، خصوصاً إذا كان المضارب من النوعية التي تمثل حالة في السوق ويتم تتبعها وتعقب خطواتها.

أمام ذلك الدور الجوهرى لبعض المضاربين، يمكن الإشارة إلى أن دخول بعض المضاربين لأي شركة بنسب مؤثرة إما أن يسبقه تنسيق مع كبار الملاك أو رئيس مجلس الإدارة، أو يكون التنسيق لاحقاً بعد ظهور الملكيات.

النماذج كثيرة ومتنوعة، وهو ما يدل على تطور تشابك المصالح ومقايضة الخدمات وتبادلها، فليس هناك مضارب يقدم خدمات جلية مجانية.

أمام هكذا تعقيد في العلاقة وتبادل للمصالح وتضارب في ذات الوقت، هل يضمن رئيس مجلس الإدارة أو أياً من الأعضاء المهندسين لعلاقة المضارب بالشركة حد أدنى من المعلومات المسبقة

01

**مضاربون
أقوى من
أعضاء مجلس
الإدارة في
الوصول
للمعلومات!!**

هل المضارب مطلع؟ هذا التساؤل يفتح باباً واسعاً من النقاش والجدل، في ظل وصول بعض المضاربين إلى معلومات مالية دقيقة وحساسة ومؤثرة في ذات الوقت، ما يمكنهم من التحرك بمرونة أكبر وأسرع من غيرهم سواء بالدخول لبناء مراكز استثمارية أو اتخاذ قرار بالتخارج. المضارب عملياً ليس مطلعاً بشكل قانوني، كونه ليس ممثلاً في مجلس الإدارة ولا يوجد من يمثله سواء بشكل مباشر أو غير مباشر.

لكن في بعض الحالات وبسبب بعض الممارسات الضمنية والعرفية، يتحول المضارب إلى مؤثر ومطلع أكثر من أعضاء في مجلس الإدارة، عبر سيناريوهات وحالات مختلفة.

بعض المضاربين قد يتحولون في بعض الشركات والكيانات إلى مسيطرين بقوة ملكياتهم، ويخترقون الكثير من الحواجز عبر رئيس مجلس الإدارة، وربما نائب الرئيس والرئيس التنفيذي أيضاً.

فالمضارب يؤدي خدمات جلية غير مباشرة إلى مجلس الإدارة، خصوصاً المجلس «العاجز» الذي يحتاج إلى ذلك الدور وتلك النوعية من المضاربين والمساهمين بين هيكل الملاك.

وتتمثل أبرز أدوار المضارب في الآتي:

1. اصطناع سعر غير حقيقي للسهم، وبالتالي يتحول رئيس مجلس الإدارة إلى صاحب إنجاز كون أداء السهم قوي

6% عمولة الهيئة من مجمل عمولات التداول

أظهرت التعديلات التي تمت على اللائحة التنفيذية للقانون 7 لعام 2010 والمتعلقة بخدمة إيداع أموال مدرة للدخل، ومنح الخصومات ورسوم خدمات الهيئة، ما يلي: “سداد ألف دينار كويتي عند تقديم طلب لترخيص نشاط بورصة أوراق مالية، وعند التجديد كل ثلاث سنوات، أيضاً مليون دينار عند الترخيص، وكذلك 6 % من مجمل عمولات التداول المختلفة في السوق تدفع سنوياً عند انتهاء السنة المالية، بعد أن كانت في السابق 3 %.

غداً توزيعات «كفيك» لأسهم «استيت كابيتال»

اليوم 12 يوليو تاريخ استحقاق توزيعات «كفيك» لأسهم عينية بعد نجاح زيادة رأس المال لصالح ملاك رساميل، حيث ستمم الزيادة على أساس رأسمال 29.891 مليون دينار، وغداً 13 يوليو تاريخ التوزيع. نسبة التوزيع ستكون 3.8900909821% تقريباً، بمعدل 3.8900909821 سهم تقريباً لكل 100 سهم، وذلك من أسهم استيت كابيتال لمساهمي «كفيك». استيت كابيتال هي الشركة المعروفة سابقاً باسم ديمة كابيتال للاستثمار، وهي شركة مقبلة على الإدراج في البورصة، حيث تم تقديم الطلب رسمياً وفي انتظار الموافقة النهائية.

9.3 ملايين دينار مصاريف تمويلية لعام 2025

أظهرت البيانات المالية المدققة رسمياً بأن المصاريف التمويلية عن العام الماضي 2025 بلغت 9.3 ملايين دينار كويتي، وهي تعتبر قيمة عالية وكبيرة وتعكس إفراط في الاستدانة رغم النشاط التشغيلي للشركة الذي يتسم بالتدفق النقدي العالي، في حين أن الشركة حققت خسائر مؤثرة، فما هو فائدة التمويل والأعباء التي تتحملها الشركة في ظل الخسائر والأداء السلبي؟

محظورات في الجمعيات العمومية

من الموضوعات التي يحظر على المساهم المشاركة فيها خلال الجمعية العمومية ما يلي:

- 1 مخالفة التشريعات المطبقة أو عقد الشركة، وعلى مجلس الإدارة حينها عدم تنفيذ قرارات الجمعية العامة المخالفة.
- 2 مناقشة بنود غير مدرجة على جدول أعمال اجتماع الجمعية العامة، إلا في حالات محددة مثل الأمور الطارئة العاجلة التي استجبت بعد إعداد الجدول، أو أن تظهر أثناء الاجتماع، أو تلقي طلب بشأنها من جهة رقابية أو من مراقب

الحسابات أو عدد من المساهمين يملكون 5% من رأس المال.

- 3 أيضاً قيام المساهم بالتصويت عن نفسه أو عمن يمثله في المسائل الخاصة، بوجود منفعة خاصة له أو وجود خلاف قائم بينه وبين الشركة. جدير ذكره أن هناك بعض الأحكام لا يجوز الخروج عليها إلا بموافقة جميع المساهمين كتابياً أو بتصويت جماعي يشترك فيه كافة المساهمين وبعد موافقة الهيئة واستكمال الإجراءات اللازمة لتعديل عقد الشركة.

5 شركات ضمن قائمة مطالبات «غزل للتأمين»

التي وردت بشكل رسمي في الجداول المعتمدة. هل تعلن الشركات عن مصير تلك المطالبات والمبالغ وأثرها إن وجد؟ أكبر المطالبات تخص شركة مقاولات بمجموع 1.2 مليون دينار تقريباً، فيما المبالغ الأخرى متباينة.

كشفت قائمة الديون المؤقتة لشركة غزل للتأمين المقدمة لإدارة الإفلاس بناءً على قرار قاضي الإفلاس في 26 مايو 2026 أن هناك عدد من الشركات المدرجة، منها 5 شركات مدرجة وشركة تابعة لكيان مدرج بمجموع 6 شركات، لها مطالبات مالية ضمن القوائم

أمانني المتضررين... حرمان دائم للمتلاعب

في أي شركة مدرجة؟ على أن يكون له مساحة في الشركات والكيانات التي خارج مقصورة الإدراج، وذلك من باب الردع وتغليظ العقوبات على أي مخالف أو متجاوز في حقوق المساهمين.

أحد رؤساء مجالس الإدارات تم عزله بقرار تأديبي وحرمانه من العودة لثلاث سنوات وصغار المساهمين يتسائلون، لماذا لا يكون حرمان نهائي يحول دون العودة لأي منصب أو مسؤولية

17.9 مليون خسائر بسبب شركات زميلة

بلغت حصة إحدى الشركات المشطوبة، من نتائج أعمال شركات زميلة «مدرجة»، خسائر بقيمة 17.914 مليون دينار، وذلك عن العام الماضي مقارنة مع صافي أرباح عن 2024 بلغت 2.304 مليون دينار.

صندوق الأسرار:

3 ملايين دينار لحين الانتهاء من إجراءات المناقصة الجديدة.

6 موقف حرج لرئيس مجلس إدارة نتيجة تعدد الدعاوى والمطالبات بالتعويض، خصوصاً وأنه من المستثمرين المليئين ودخوله عضوية الشركة كان بدعوة وتمني وإقناع من أحد المؤسسين ولم تكن رغبته أبداً تقلد أية مناصب، وهذا الموقف يعتبر درس مهم للجميع.

7 ثقة وقريب من رئيس مجلس إدارة استقال قبل فترة، أوضح بأن نموذج عمله يرفض أي تدخلات أو إملاءات من الخارج، خصوصاً من أطراف ليس لها دور رسمي، مجرد مفوض أو يمثل جبهة أو أي مسمى كان، مؤكداً أنه يحرص على أن تسود المهنية والقانون والالتزام بأعلى معايير الحوكمة، وما عدا ذلك لا يناسبه، كما أنه ليس مستعداً أن يسد أي فاتورة من سمعته وتاريخه المهني.

3 طلب أحد الملاك في شركة من إحدى القيادات الاستثمارية الترشح ضمن قائمة عضويات مجلس الإدارة ولو بشكل مرحلي ومؤقت لحين الانتهاء من حسم مصير الشركة سواء بالبيع أو التطوير والتأهيل... الأمر يفسر ظاهرة العزوف عن المسؤوليات في الشركات الصغيرة والمتوسطة والضعيفة تشغيلياً.

4 في العام الماضي تراجعت القيمة السوقية لأسهم شركة مدرجة زميلة لكيان مشطوب بقيمة 1.775 مليون دينار تقريباً بنسبة 4.4%، حيث كانت تقدر القيمة السوقية للأسهم المرهونة في 2024 ما قيمته 40.11 مليون دينار مقابل قيمة بلغت 38.3 مليون في 2025 وفق ما جاء في الميزانية المدققة.

5 ترقب لإجراءات إنهاء موافقة تتعلق بتمديد عقد خدمي لمدة عام بقيمة 7.6

1 مزاد مؤثر وجوهري على أحد أهم الأصول العقارية يقترب موعده، ما يتطلب تحديث الإفصاحات بشأن الملف وتقديم إفصاح شامل وواضح يجابو على تساؤلات المستثمرين والمساهمين، خصوصاً وأن هناك تغيرات مستمرة في جداول المساهمين، وكذلك أسوة بالتذكيرات التي تفرضها التشريعات بشأن تأكيد الاستحقاق أو التذكير بمواعيد الجمعيات العمومية... الأهم في الإفصاح أن يوضح خطط الشركة المستقبلية في ضوء أي تغيير محتمل، والآثار الإيجابية أو السلبية.

2 أخطاء أي شركة بشأن مواعيد استحقاقات الأسهم أو تأخيرها، أو إي إهمال في هذا الملف الذي يهم قاعدة واسعة من المساهمين، وأي تأخير في التذكير من عدمه، والذي تضيق معه حقوق البعض لاسيما صغار المستثمرين، هل تقابلها عقوبات أو جزاءات أو حتى تنبيهات؟



صندوق الأسرار

○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○

لكن «الجمبزة» و «الجمبازية» في كل أسواق العالم سلوكهم وممارساتهم واحدة، ويلتقون في نقطة واحدة هي محور التخطيط ومحطة الوصول الأساسية التي يستهدفونها، وهي صياغة منتج أو مجموعة منتجات وضخها للجمهور بهدف بيعها بأعلى الأسعار وبأقل تكلفة ممكنة، فهي تعتمد فقط على صطناع الأرقام وتضيق الميزانيات وهندسة البيانات، ثم القفز على الأرباح بين التابع والزميل، وكذلك ممارسة سياسة تدوير الوجوه واللعب على المسميات وإطلاق الوعود كل وعد أكبر مما سبقه، عملاً بما قاله «جوزف غوبلز»... اكذب اكذب

تمديد أو تقليص العمر الافتراضي للأصول السلاح المحاسبي الصامت الذي يمنع الأرباح ويخفي الخسائر

بقلم - د. علي عويد رخيص

خبير اقتصادي ومحاسبي

مؤسس ومدير عام - مكتب الواحة لتدقيق الحسابات

عضو في نكسيا



في مكاتب المحاسبة والمراجعة، هناك قرار لا يظهر في العناوين الرئيسية، لكنه قادر على قلب نتائج الشركة رأساً على عقب. قرار بسيط في ظاهره: “تزيد العمر الافتراضي للأصل سنة” أو “نقله سنتين”.

قد يبدو رقماً فنياً في جدول الإهلاك، لكنه في الواقع سلاح ذو حدين. فتعديل العمر الافتراضي للأصل الثابت هو الباب الخلفي الذي تدخل منه بعض الشركات لتجميل أرباحها، أو البوابة التي تخرج منها الشركات الحذرة لتواجه الواقع بصراحة.

فمتى يحق للشركة أن تعدل هذا العمر؟ وما هي الأسباب التي تجبرها على ذلك؟ ولماذا تركز عليه هيئات الرقابة والبنوك في الكويت بشكل متزايد؟

أولاً: ما هو العمر الافتراضي ولماذا نراجعها؟

العمر الافتراضي للأصل هو ببساطة: “كم سنة سننتوقع أن نستفيد من هذا الأصل قبل أن يصبح خردة؟”

حسب معيار المحاسبة الدولي IAS 16، هذا التقدير ليس حجباً. بل هو “تخمين محاسبي” يجب مراجعته في نهاية كل سنة مالية.

الهدف؟ أن تعكس القوائم المالية الواقع الحقيقي، لا أن تبيعنا وهماً بأرقام قديمة. **ثانياً: متى يتوجب التعديل؟ (6 أسباب مهنية)** المراجعون لا يقبلون تعديلاً بدون مبرر قوي. وهذه أهم الأسباب:

1- تغير في طريقة الاستخدام
تحول سيارة إدارية إلى سيارة ميدانية تعمل 12 ساعة يومياً يتطلب تقليل العمر الافتراضي فوراً. والعكس صحيح.

2- العمرات الجوهرية والصيانة الكبرى

إنفاق ملايين على عمرة شاملة لماكينة يعيد لها 5 سنوات إضافية → تمديد العمر الافتراضي بأثر مستقبلي.

3- التقادم التكنولوجي

جهاز كمبيوتر أو معدات اتصالات تصبح غير صالحة بسبب التقنيات الجديدة، حتى لو كانت سليمة فنياً. شائع جداً في قطاع البنوك والاتصالات في الكويت.

4- التوسع أو الانكماش التشغيلي

تشغيل خط إنتاج بثلاث ورديات → تقليل العمر.

تحويل مستودع إلى مكتب إداري → زيادة العمر.

5- الأسباب القانونية والتعاقدية

عقد إيجار 5 سنوات يفرض إهلاك التحسينات على مدة العقد، حتى لو كان العمر الفني 20 سنة.

6- تغير في تقديرات قيمة الخردة (Residu- al Value)



- اطلب تقريراً فنياً من مهندس أو مقيم متخصص.

- قارن معدلات الإهلاك مع الشركات المماثلة في القطاع.

- راقب التعديلات المتكررة في نهاية السنة.

- ركز على التأثير على EBITDA والتدفقات النقدية الحقيقية.

الخاتمة

العمر الافتراضي للأصل ليس مجرد رقم في معادلة، بل هو انعكاس لقصة الأصل داخل شركتك: كيف يُستخدم، وكيف تتم صيانتها، وكيف يتغير العالم من حوله. القاعدة الذهبية: “لا تمدد عمر الأصل لتمديد عمر أرباحك الوهمية. مدد عمره فقط عندما يكون لديك دليل فني ومالي حقيقي.” في النهاية، المستثمر الذكي لا يسأل فقط “كم الربح؟”، بل يسأل: “كم من هذا الربح جاء من تغيير في تقدير محاسبي؟” وهناك، في ذلك السؤال، تكمن الحقيقة.

ارتفاع أسعار الخردة أو قيمة إعادة البيع يقلل من الإهلاك القابل للتخصيص.

ثالثاً: الأثر الخفي.. لعبة الأرباح

تعديل العمر الافتراضي هو “تغير في التقدير المحاسبي” حسب IAS 8، ويُطبق بأثر مستقبلي فقط (لا تعديل للسنوات السابقة).

مثال عملي:

أصل بقيمة 10 ملايين دينار، تم إهلاكه لمدة 4 سنوات (القيمة الدفترية المتبقية = 6 ملايين دينار).

العمر المتبقي 4 سنوات → مصروف إهلاك سنوي = 1.5 مليون دينار

تمديد العمر المتبقي إلى 8 سنوات → مصروف إهلاك سنوي = 750 ألف دينار فقط النتيجة: زيادة في الربح التشغيلي بمقدار 750 ألف دينار سنوياً بدون بيع منتج واحد. ولهذا السبب تُدقق هيئة أسواق المال والبنوك بدقة على أي تعديل جوهري، وتطلب تقريراً فنياً مستقلاً.

كيف تحمي نفسك كمراجع أو مستثمر؟

كيف يؤثر غسل الأموال في العقارات على الاقتصاد والأسواق؟

بقلم - د. محمد غازي المهنا

دكتورة في الرقابة القانونية على هيئة سوق المال

m7md_almuhanha@hotmail



يعد قطاع العقارات أحد أكثر القنوات الجاذبة لعمليات غسل الأموال عالمياً، نظراً للسيولة الضخمة التي يتمتع بها، وإمكانية إخفاء الهوية الحقيقية للمشتري والمستفيدين خلف شركات وهمية أو وسطاء. تستخدم هذه الطريقة لتحويل الأموال غير المشروعة الناتجة عن جرائم إلى أصول قانونية ونظيفة قابلة للتداول.

أطراف متواطئة بأسعار متصاعدة لخلق مسار مالي معقد يصعب تتبعه.

2- إخفاء الهوية والمستفيد الحقيقي:

الشركات الواجبة والوهمية: تأسيس شركات ذات هياكل ملكية معقدة في ملاذات ضريبية آمنة لشراء العقارات دون الكشف عن الهوية الحقيقية للمالك. **التسجيل بأسماء طرف ثالث:** شراء العقار وتسجيله رسمياً بأسماء الأقارب، الأصدقاء، أو وكلاء محليين (أسماء مستعارة) لإبعاد الشبهات عن المجرم الحقيقي.

الصناديق الائتمانية المعقدة: استخدام ترتيبات قانونية خاصة لإخفاء مصدر التدفقات المالية والتحكم في الأصول العقارية عن بُعد.

3- الحيل النقدية والتمويلية:

الدفع النقدي المباشر: استغلال غياب الرقابة الصارمة في بعض الأسواق لإتمام صفقات شراء عقارية ضخمة مكوّنة بالكامل من مبالغ نقدية سائلة.

القروض الرهنية السورية: أخذ قرض عقاري من بنك شرعي وسداده سريعاً باستخدام الأموال غير المشروعة، أو منح المجرم قرضاً لنفسه عبر شركة وهمية يملكها في الخارج.

إلغاء الصفقات واسترداد الأموال: دفع مقدم مالي كبير لشراء عقار قيد الإنشاء عبر صكوك أو حسابات بنكية، ثم إلغاء العقد والمطالبة باسترداد الأموال بموجب شيكات رسمية نظيفة من المطور العقاري.

4- تطوير وتجديد العقارات:

الاستثمار في الإنشاءات: ضخ الأموال القذرة في مشاريع البناء والتطوير العقاري لدفع أجور العمال وشراء مواد البناء نقداً دون توثيق دقيق.

التجديد والصيانة الفاخرة: شراء عقارات متهاكة بأسعار رخيصة وتجديدها بمبالغ نقدية غير مشروعة، ثم بيعها بأسعار مرتفعة لتبرير مصدر الأموال كأرباح استثمارية.

ما هو غسل الأموال في العقارات؟

يشير غسل الأموال في العقارات إلى إخفاء عائدات الأنشطة غير القانونية من خلال معاملات عقارية.

إثبات الهوية أو إخفاء معلومات المستفيد الحقيقي من الصفقة.

عدم ملاءمة الصفقة: إبرام صفقات عقارية لا تتناسب مطلقاً مع طبيعة عمل العميل أو دخله المعروف.

جهود مكافحة والالتزامات القانونية

تفرض القوانين الدولية مثل معايير مجموعة العمل المالي (FATF) وتشريعات وزارات التجارة والجهات الرقابية التزامات صارمة لحماية السوق العقاري: **العناية الواجبة (KYC):** إلزام المكاتب العقارية بالتحقق الكامل من هوية العملاء ومصادر أموالهم قبل إتمام الصفقة.

حظر النقد: تقييد المعاملات العقارية النقدية الكبيرة وفرض قنوات الدفع المصرفية الرسمية لتسهيل تتبعها.

الإبلاغ الإلزامي: إلزام الوسطاء والشركات العقارية برفع تقارير المعاملات المشبوهة فوراً إلى وحدة التحريات المالية في الدولة.

العقوبات الصارمة: يعاقب المتورطون في هذه العمليات بعقوبات مغلظة تشمل السجن لفترات طويلة، وغرامات مالية ضخمة تصل إلى كامل قيمة الأموال محل الجريمة، بالإضافة إلى مصادرة العقارات.

يتم غسل الأموال في القطاع العقاري عبر أساليب وحيل متعددة لاستغلال القيمة المرتفعة للعقارات وسهولة دمج الأموال غير المشروعة في الاقتصاد الرسمي. تتنوع هذه الطرق لتشمل التلاعب بالأسعار، إخفاء الهويات، واستغلال الثغرات المالية كما يلي:

1- التلاعب بالأسعار والقيمة العقارية:

تخفيض القيمة المسجلة: شراء العقار بسعر أقل من قيمته الحقيقية في العقود الرسمية ودفع الفارق نقداً (كاش) للبائع، ثم إعادة بيعه بالقيمة الحقيقية لإظهار الأرباح كعائدات مشروعة.

المبالغة في تقدير الثمن: شراء عقار بمبلغ ضخ يفوق قيمته السوقية الفعلية للتخلص من كميات كبيرة من الأموال القذرة دفعة واحدة.

البيع السوري المتكرر: تدوير العقار بنقله بين عدة

مراحل غسل الأموال عبر العقارات

تمر عملية غسل الأموال في السوق العقاري عبر ثلاث مراحل رئيسية متتابعة ومتداخلة:

الإيداع (Placement): إدخال المبالغ النقدية غير القانونية إلى النظام المالي عبر دفع مقدمات نقدية لشراء أصول عقارية.

التمويه (Layering): تنفيذ سلسلة عمليات معقدة مثل إعادة بيع العقار سريعاً، أو تدويره بين عدة شركات وهمية لتشتيت مسار الأموال.

الدمج (Integration): بيع العقار النهائي واستلام قيمته عبر شيكات بنكية أو تحويلات رسمية، فتظهر كأرباح استثمارية شرعية.

الأساليب الشائعة في القطاع العقاري

يتبع المجرمون عدة حيل لتميرير الأموال القذرة من خلال الصفقات العقارية، ومن أبرزها:

التلاعب بالأسعار: تسجيل قيمة العقار في العقود الرسمية بأقل أو أعلى من قيمته الحقيقية ودفع الفارق نقداً.

الشركات الوهمية: تأسيس شركات غامضة أو "صناديق ائتمانية" لاستخدامها كغطاء لشراء العقارات وإخفاء هوية المالك الفعلي.

تجديد العقارات: شراء عقارات متهاكة وصيانة ديكوراتها بمبالغ نقدية مجهولة المصدر، ثم بيعها بسعر مرتفع لإضفاء الشرعية على العوائد.

الوسطاء والوكلاء: استغلال أسماء أطراف ثالثة أو أقارب لتسجيل الصفقات بأسمائهم تجنباً للمساءلة القانونية.

المؤشرات التحذيرية لمعاملات العقار المشبوهة

يتحمل الوسطاء والوكلاء العقاريون مسؤولية الإبلاغ عن الصفقات عند رصد المؤشرات التالية:

الإصرار على الكاش: رغبة المشتري الشديدة في سداد مبالغ ضخمة نقداً دون مبرر اقتصادي واضح.

البيع السريع غير المبرر: إعادة بيع العقار بفترة وجيزة وخسارة مالية دون أسباب منطقية.

الهويات المجهولة: رفض العميل تقديم وثائق



وقد يقوم المجرمون بشراء عقارات، أو تجديدها، أو إعادة بيعها بهدف إدخال الأموال غير المشروعة إلى النظام المالي على أنها أرباح قانونية، وهو أحد أبرز أنواع غسل الأموال في العقارات.

العملاء ذوو المخاطر العالية:

- فرد من دولة خاضعة للعقوبات.
- فرد ذو ثروة عالية.
- كيان ذو هيكل ملكية معقد.
- نشاط العمل مرتبط بقطاع عالي المخاطر.
- كيانات قانونية غير مقيمة.
- عميل لديه نشاط تجاري يعتمد على النقد.
- شخص معرض سياسياً.

يُعد غسل الأموال في العقارات من أكثر الأساليب شيوعاً التي يلجأ إليها المجرمون لإخفاء مصادر الأموال غير المشروعة. ونظراً لأن معاملات بيع وشراء العقارات غالباً ما تنطوي على قيم مالية مرتفعة، وجداول دفع قابلة للتفاوض، ومعاملات مع أطراف خارجية عبر الحدود، فقد أصبح هذا القطاع هدفاً رئيسياً للمجرمين الماليين، خاصة في إطار غسل الأموال من خلال العقارات.

لماذا تُعتبر العقارات عالية المخاطر لغسل الأموال؟

يعود ذلك إلى الخصائص الفريدة لهذا القطاع. إذ تتيح العقارات للمجرمين تحويل الأموال غير المشروعة إلى أصول مستقرة وقابلة لزيادة القيمة، مع إخفاء هوية المالك الحقيقي، ما يجعل غسل الأموال في العقارات نشاطاً جذاباً ومعقداً في آنٍ واحد.

فيما يلي أبرز الأسباب التي تجعل غسل الأموال من خلال العقارات خياراً مفضلاً لدى غاسلي الأموال: المعاملات عالية القيمة التي تسمح بنقل مبالغ كبيرة دفعة واحدة.

الأصول القابلة للارتفاع في القيمة، ما يُحوّل الأموال غير المشروعة إلى أرباح تبدو قانونية.

هياكل الملكية السرية التي تُخفي المالك الحقيقي. بناءً على طلبك في تصحيح الأخطاء الإملائية فقط للنص الذي أوردته:

تمتد الآثار القانونية والاجتماعية لغسل الأموال في العقارات لتشمل السوق والمجتمع على حد سواء، وتؤدي إلى تشوهات اقتصادية عميقة، من أبرزها: ارتفاع الأسعار: يؤدي الطلب غير المشروع إلى تضخم أسعار العقارات، ما يجعلها أقل قدرة على التحمل بالنسبة للمواطنين العاديين.

تشوه السوق: يصبح من الصعب على المستثمرين الحقيقيين المنافسة أمام ممولي الأنشطة الإجرامية. فقدان الشفافية: تضعف هياكل الملكية المعقدة الثقة في السوق العقاري.

مخاطر السمعة: قد يتعرض الوسطاء والمطورون والشركات لمخاطر الارتباط غير المباشر بمنظمات إجرامية.

ارتفاع التكلفة التنظيمية: تضطر الحكومات إلى فرض ضوابط إضافية، مما يزيد من أعباء الامتثال على جميع الأطراف.

تعتبر الأسواق العقارية في معظم دول العالم من أكثر الأسواق التي تعاني من الثغرات القانونية، كما عانت في الماضي، ولا تزال تعاني من عدم وجود الدراسات ذات التنبؤات المستقبلية لبعض التصرفات أو القرارات، وعدم التركيز على قياس المخاطر السياسية والاقتصادية والاجتماعية المستقبلية لما يحدث في الحاضر. وهذا من الأسباب التي أدت إلى وقوع أزمات اقتصادية في كثير من الدول مثل أمريكا والصين.

بعض الأمثلة والطرق على غسل الأموال بالعقارات

في عام 2018، تم القبض على الوكيل العقاري في لاس فيغاس، لويس إدواردو رودريغيز، بتهمة غسل 250 مليون دولار من خلال تجديد وإعادة بيع المنازل بأسعار أعلى من سعرها الحقيقي، كل ذلك من أجل مساعدة نقابة مخدرات عالمية على إخفاء الشرعية على عائداتها غير القانونية. كذلك، في عام 2021 صدر تحقيق صحفي بشأن الشاب الروسي سيرجي تونسي، والبالغ من العمر 33 عاماً، باعتباره أن مصدر ثروته المتضخم غير مبرر، خصوصاً أنه ليس لديه أعمال أو تجارة مربحة، ومصدر ثروته هو امتلاكه

عقارات تزيد قيمتها عن 50 مليون يورو.

استخدم تونسي اسم والده، باعتباره أنه شخصية بارزة في شركة سكك الحديد الروسية، وذلك من أجل التغطية على مصدر ثروته غير المبرر. وعند التحقيق أكثر في مصدر أموال سيرجي، وُجد أن لديه شركة في لوكسمبرغ تعاني من عدم شفافية الهيكل المؤسسي، كما وُجدت بعض التعاملات مع شركات مقامة في دول يُعرف عنها أنها جنة للتهرب الضريبي.

كذلك، عانت أستراليا من التلاعب بأسعار العقارات؛ بحيث يتم بيعها بسعر أعلى من سعرها الحقيقي على الأوراق الرسمية، ولكن عند البحث في المعلومات المالية، يوجد أن البيع الحقيقي كان بسعر أقل بكثير من السعر المعلن عنه. وهناك العديد من القضايا المنشورة في الإعلام الأسترالي عن هذا الموضوع. هذه اللحمة المختصرة لبعض من القضايا التي حدثت في دول مختلفة ذات نضج قانوني مرتفع، تعني أن العقار يعتبر من أكثر السلع التي تُستغل في عملية غسل الأموال، لذلك تعج المحاكم في أوروبا، أستراليا، وأمريكا بمثل هذه القضايا.

باعتقادي وخلاصة ما أشرت إليه بالمقال آنفاً: يُعد غسل الأموال في العقارات خطراً متطوراً وديناميكياً يؤثر بشكل مباشر على استقرار الأسواق، وإمكانية تملك العقارات، والنظام المالي ككل. إن فهم أنواع غسل الأموال في العقارات، ومراقبة مؤشرات غسل الأموال في العقارات بشكل مستمر، والالتزام بلوائح مكافحة غسل الأموال في معاملات نقل ملكية العقارات السكنية، يُمكن المؤسسات من البقاء خطوة متقدمة أمام الممارسات الإجرامية المتغيرة. وأصبحت التكنولوجيا اليوم عنصراً محورياً في هذه المنظومة الدفاعية. إذ توفر حلول متقدمة مثل منصة FOCAL لفرق الامتثال والعاملين في القطاع العقاري القدرة على أتمتة عمليات التحقق من الهوية، ومراقبة المعاملات في الوقت الفعلي، ورصد الأنشطة المشبوهة بشكل استباقي. وتساهم هذه القدرات في تعزيز نزاهة الأعمال، وحماية الأسواق، ودعم الاستقرار الاقتصادي على المدى الطويل.

تقرير



الاقتصادي الأسبوعي

«الشال»: ارتفاع سيولة سوق العقار في يونيو 2026 321 مليون دينار كويتي بنسبه 38.7%

زيادة في قيمة تداولات نشاط
السكن الخاص بقيمة 167.2
مليون دينار بنمو 30.4%



انخفاض المصروفات الرأسمالية
إلى 7.54% وارتفاع نسبة
المصروفات الجارية إلى 92.46%



الحساب الختامي للسنة المالية 2025/2026

أصدرت وزارة المالية بياناً حول أرقام الحساب الختامي للسنة المالية الفائتة 2025/2026، ويذكر البيان بأن الإيرادات الفعلية بلغت 16.457 مليار دينار كويتي، أي أدنى من المقدرة في الموازنة والبالغة 18.231 مليار دينار كويتي بنحو 1.774 مليار دينار كويتي أو نحو 9.7%. وبلغت جملة المصروفات الفعلية نحو 23.598 مليار دينار كويتي بوفر بحدود 940 مليون دينار كويتي عن تلك المقدرة في الموازنة والبالغة 24.538 مليار دينار كويتي، أي وفر بحدود 3.8%. الخلاصة هي أن صافي الفرق بين الإيرادات المقدرة في الموازنة وما تحقق فعلاً، ورغم التحفظ في تقديرات الموازنة، هو ارتفاع رقم عجز الحساب الختامي عن رقم تقدير عجز الموازنة بحدود 1.6 مليار دينار كويتي، وربما

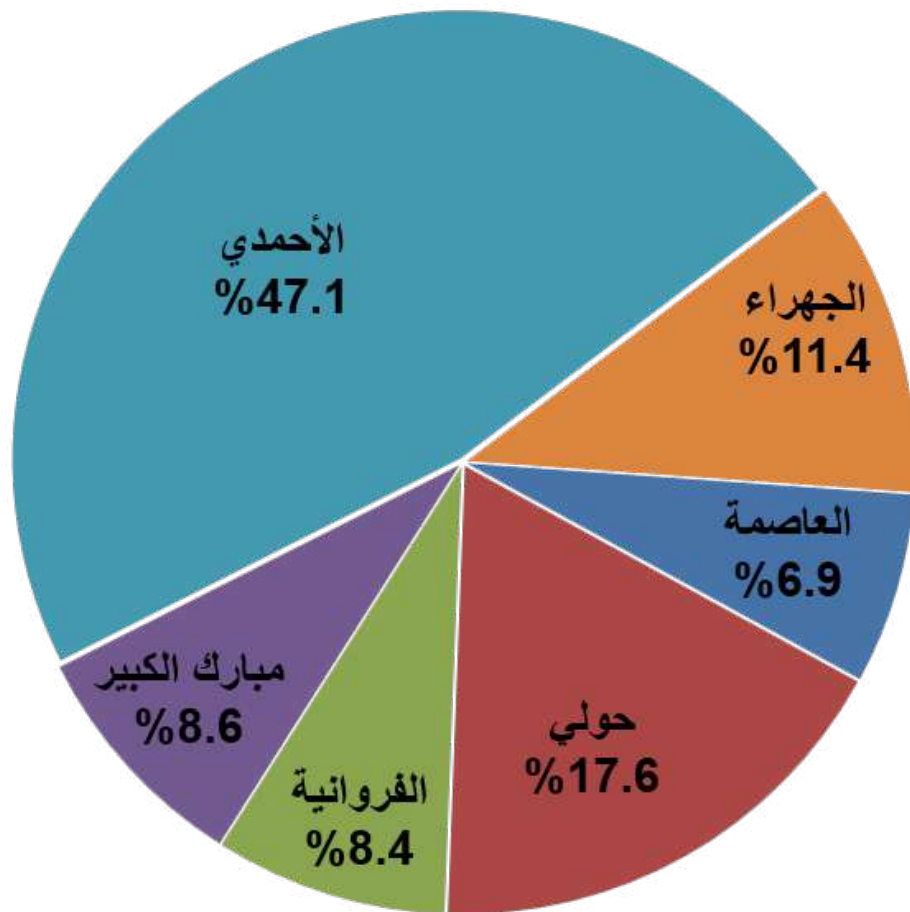
يعود ذلك في معظمه لتوقف كامل صادرات الكويت النفطية في شهر مارس آخر شهور السنة المالية الفائتة. ما هو أكثر أهمية هو تلك الفروق ما بين أرقام الحساب الختامي للسنة المالية 2024/2025، والحساب الختامي للسنة المالية الفائتة 2025/2026، لأن الفروقات ما بين أرقام الحسابين هي الحكم القاطع فيما إذا كان منهج الإصلاحي المالي واستدامة المالية العامة وما يتردد بين الحين والآخر بأن الكويت ماضية بثبات لتحقيق مستهدفات رؤية الكويت 2035، صحيح أو غير صحيح. أول مؤشرات الإصلاحي المالي تبدأ من أرقام الموازنة العامة، والموازنة العامة أقرت بعجز يبلغ 6 أضعاف العجز الفعلي للحساب الختامي للموازنة العامة التي سبقتها، ولأنها تبنت أرقام متحفظة للإيرادات، كان المنتظر أن تكون أرقام العجز

في الحساب الختامي أدنى، وهو ما لم يحدث. ما هو غير محتمل ومناقض لكل عناوين مستهدفات الإصلاحي المالي، هو ارتفاع مستوى عجز الموازنة الفعلي من نحو 1.056 مليار دينار كويتي في الحساب الختامي للسنة المالية 2024/2025، إلى نحو 7.141 مليار دينار كويتي في الحساب الختامي للسنة المالية 2025/2026، أي نحو 7 أضعاف. وبالعودة إلى بعض تفاصيل المصروفات من الحساب الختامي، نلاحظ أن نسبة الجاري وغير المرن فيها ارتفع، فبينما انخفضت نسبة المصروفات الرأسمالية إلى نحو 7.54%، ارتفعت نسبة المصروفات الجارية إلى نحو 92.46%، وضمنها نحو 81.45% نصيب الرواتب والدعوم، ومن دون الخوض في سلامة تلك المصروفات الرأسمالية من زاوية المردود الاقتصادي. وفي المستقبل القريب، سوف



المؤسسات والشركات أكبر المتعاملين في البورصة بنسبة 66.6% من الأسهم المشتراة

توزيع الصفقات العقارية على محافظات الكويت - يونيو 2026



يستجد في جانب المصروفات للموازنة العامة بند لسداد أقساط وفوائد الدين العام المتسارع بالتنامي، ومعظم حصيلة تلك القروض سوف تصرف لمواجهة عجز موازنة معظم مصروفاتها جارية ومتنامية وغير مرنة ومن غير مردود، وذلك ما حذرنا منه مراراً، أو إتاحة مصدر أموال سهلة لحكومة ليس لديها برنامج عمل ولا خطة نهوض تنموي يمنع ولوج البلد مصيدة الديون. وفي خلاصة، ما تسطره العناوين حول بدء تحولات الإصلاح المالي والاقتصادي الهيكلي ليس سوى سراب، وأرقام الحكومة الرسمية قاطعة في دحضه، أي أن واقع الحال هو مسار عكسي للإصلاح، ويعكس المدى القياسي في اعتماد الاقتصاد المحلي المتزايد على مصدر وحيد للدخل، وهو النفط.

سوق العقار المحلي - يونيو 2026

تشير آخر البيانات المتوفرة في وزارة العدل -إدارة التسجيل العقاري والتوثيق- (بعد استبعاد كل من النشاط الحرفي ونظام الشريط الساحلي) إلى ارتفاع سيولة سوق العقار في يونيو 2026 مقارنة بسيولة مايو 2026، حيث بلغت جملة قيمة التداولات لشهر يونيو نحو 321 مليون دينار كويتي، وهي قيمة أعلى بما نسبته 38.7% عن مستوى سيولة شهر مايو البالغة نحو 231.4 مليون دينار كويتي، بينما أدنى بما نسبته 9.2%- مقارنة مع سيولة يونيو 2025 عندما بلغت آنذاك نحو 353.6 مليون دينار كويتي.

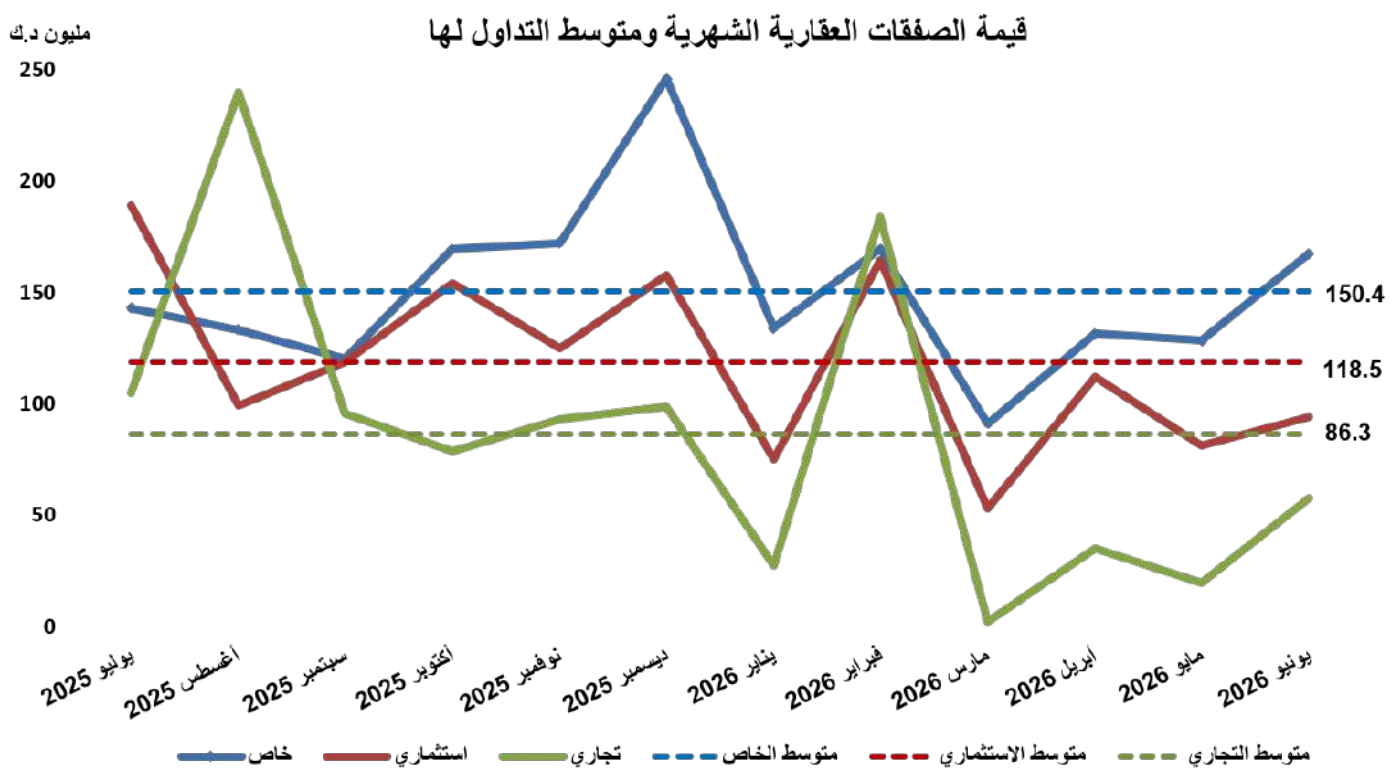
وبلغ عدد الصفقات 596 صفقة، ضمنها حصدت محافظة الأحمدية أعلى عدد من الصفقات بـ 281 صفقة وممثلة بنحو 47.1% من الإجمالي، تلتها محافظة حولي بـ 105 صفقة ومثلت نحو 17.6%، في حين حظيت محافظة العاصمة على أدنى عدد من الصفقات بـ 41 صفقة ممثلة بنحو 6.9%.

وبلغت قيمة تداولات نشاط السكن الخاص نحو 167.2 مليون دينار كويتي، مرتفعة بنحو 30.4% مقارنة مع مايو عندما بلغت نحو 128.2 مليون دينار كويتي. فيما انخفضت نسبة مساهمتها إلى نحو 52.1% من جملة قيمة تداولات العقار مقارنة بما نسبته 55.4% في مايو. وبلغ المعدل الشهري لقيمة تداولات السكن الخاص خلال آخر 12 شهراً نحو 150.4 مليون دينار كويتي، أي أن قيمة تداولات يونيو أعلى بنسبة 11.2% مقارنة بالمعدل. وبلغ عدد الصفقات لهذا النشاط 458 صفقة مقارنة بـ 340 صفقة في مايو، وبذلك بلغ معدل قيمة الصفقة الواحدة للنشاط نحو 365 ألف دينار كويتي مقارنة بنحو 377 ألف دينار كويتي في مايو، أي بانخفاض بحدود 3.2%-.

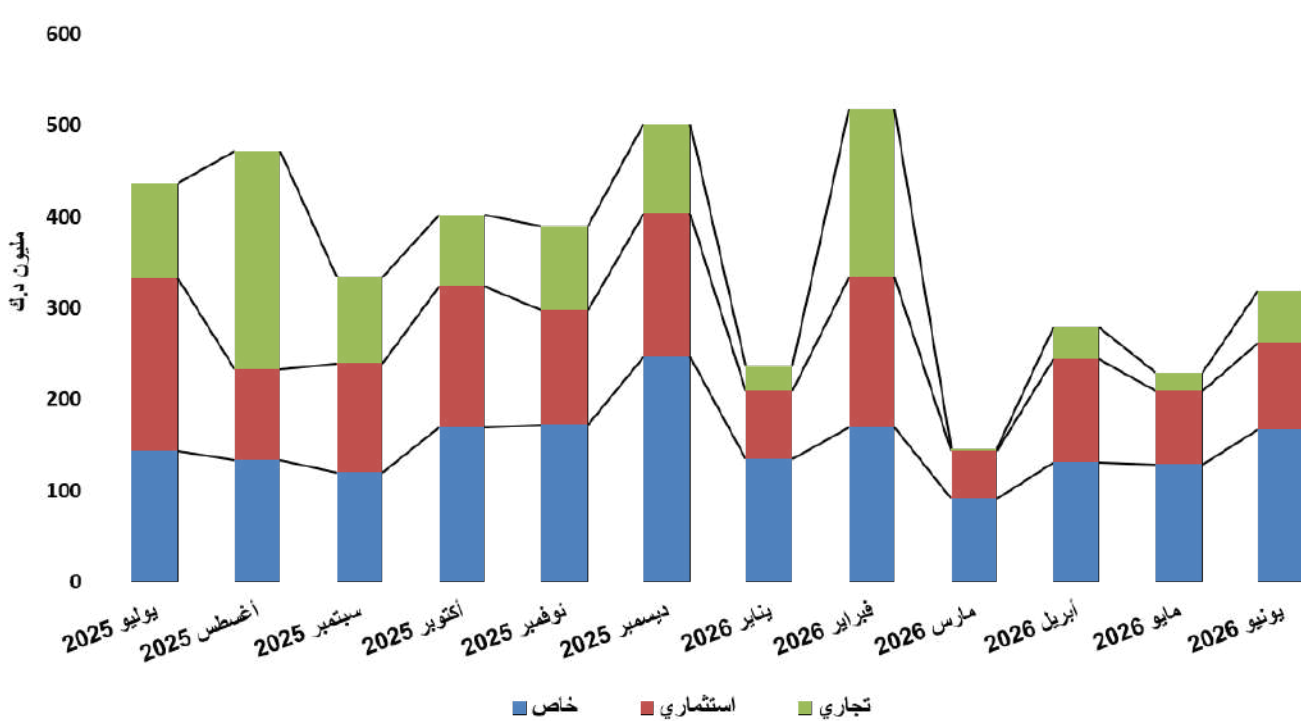
وبلغت قيمة تداولات نشاط السكن الاستثماري نحو 93.8 مليون دينار كويتي، أي بارتفاع بنحو 15.6% مقارنة مع مايو حين بلغت نحو 81.1 مليون دينار كويتي. فيما انخفضت مساهمتها من جملة السيولة إلى نحو 29.2% مقارنة بما نسبته 35.1% في مايو. وبلغ المعدل الشهري لقيمة تداولات نشاط السكن الاستثماري خلال آخر 12 شهراً نحو 118.5 مليون دينار كويتي، أي أن قيمة تداولات يونيو أدنى بما نسبته 20.8%- مقارنة بمعدل آخر 12 شهراً. وبلغ عدد صفقات هذا النشاط في يونيو نحو 126 صفقة مقارنة بـ 103 صفقة في مايو، وبذلك بلغ معدل قيمة الصفقة الواحدة لنشاط السكن الاستثماري نحو 744 ألف دينار كويتي مقارنة بنحو 788 ألف دينار كويتي، أي بانخفاض بحدود 5.5%-.

وارتفعت قيمة تداولات النشاط التجاري إلى نحو 57.6 مليون دينار كويتي، أي بنسبة 194.0% مقارنة مع مايو حين بلغت نحو 19.6 مليون دينار كويتي. وارتفعت نسبة مساهمتها في قيمة التداولات العقارية إلى نحو 17.9% مقارنة بما نسبته 8.5% في مايو. وبلغ معدل قيمة تداولات النشاط التجاري خلال آخر 12 شهراً نحو 86.3 مليون دينار كويتي، أي أن قيمة تداولات يونيو أدنى بنحو 33.3%- عن معدل آخر 12 شهراً. وبلغ عدد صفقاته 11 صفقة مقارنة بـ 16 صفقة لشهر مايو، وبذلك بلغ معدل قيمة الصفقة الواحدة لشهر يونيو نحو 5.2 مليون دينار كويتي مقارنة بمعدل مايو والبالغ نحو 1.2 مليون دينار كويتي، أي بارتفاع بحدود 327.6%.

كما تمت صفقة واحدة لنشاط المخازن بقيمة 2.4 مليون



قيمة الصفقات العقارية خلال آخر 12 شهراً



مليون دينار كويتي، أي بما نسبته 9.2%- كما أسلفنا، حيث شمل الانخفاض سيولة نشاط السكن الاستثماري بنسبة 42.7%- وسيولة النشاط التجاري بنسبة 21.7%-، بينما ارتفعت سيولة نشاط السكن الخاص بنسبة 46.3% وسيولة نشاط المخازن بنسبة 20.5%.

دينار كويتي خلال يونيو، مقارنة بصفقة بقيمة 2.5 مليون دينار كويتي في مايو، أي بانخفاض بنسبة 4.6%-.

وعند مقارنة إجمالي تداولات شهر يونيو بمثلثاتها للشهر نفسه من السنة الفائتة (يونيو 2025)، نلاحظ أنها حققت انخفاصاً من نحو 353.6 مليون دينار كويتي إلى نحو 321

مشتريات المستثمرون الأفراد في البورصة قيمتها 3.039 مليار دينار كويتي بنسبة 30.3%



خصائص التداول في بورصة الكويت - يونيو 2026

أصدرت الشركة الكويتية للمقاصة تقريرها «حجم التداول للسوق الرسمي للفترة 01/01/2026 إلى 30/06/2026»، والمنشور على الموقع الإلكتروني لبورصة الكويت وفقاً لجنسية وفتة المتداولين. وأفاد التقرير إلى أن قطاع المؤسسات والشركات ما زال أكبر المتعاملين فيها ونصيبه إلى ارتفاع، فقد استحوذ على 67.2% من إجمالي قيمة الأسهم المُباعة (62.0% للفترة ذاتها 2025) و66.6% من إجمالي قيمة الأسهم المُشتراة (64.2% للفترة ذاتها 2025). وقد باع هذا القطاع أسهماً بقيمة 6.746 مليار دينار كويتي، في حين اشترى أسهماً بقيمة 6.684 مليار دينار كويتي، ليصبح صافي تداولاتهم الأكثر بيعاً وبنحو 61.306 مليون دينار كويتي.

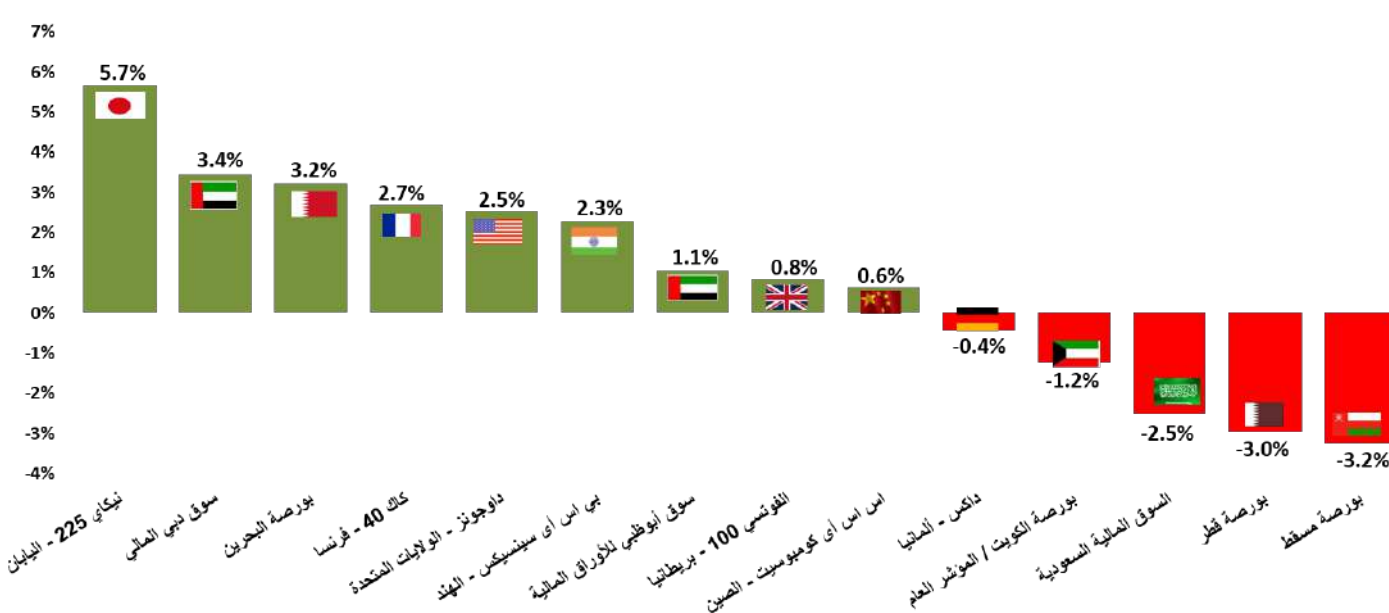
وثاني أكبر المساهمين في سيولة السوق هو قطاع الأفراد ونصيبه إلى انخفاض، إذ استحوذوا على 30.3% من إجمالي قيمة الأسهم المُشتراة (33.9% للفترة ذاتها 2025) و29.6% من إجمالي قيمة الأسهم المُباعة (35.9% للفترة ذاتها 2025). وقد اشترى المستثمرون الأفراد أسهماً بقيمة 2.965 مليار دينار كويتي، بينما باعوا أسهماً بقيمة 2.965 مليار دينار كويتي، ليصبح صافي تداولاتهم الوحيدون شراءً وبنحو 74.562 مليون دينار كويتي.

وثالث المساهمين هو قطاع حسابات العملاء (المحافظ) ونصيبه إلى ارتفاع، فقد استحوذ على 2.6% من إجمالي قيمة الأسهم المُباعة (1.6% للفترة ذاتها 2025) و2.6% من إجمالي قيمة الأسهم المُشتراة (1.3% للفترة ذاتها 2025). وقد باع هذا القطاع أسهماً بقيمة 262.578 مليون دينار كويتي، في حين اشترى أسهماً بقيمة 261.527 مليون دينار كويتي، ليصبح صافي تداولاته بيعاً وبنحو 1.052 مليون دينار كويتي.

وأخر المساهمين في سيولة السوق هو قطاع صناديق الاستثمار، فقد استحوذ على 0.6% من إجمالي قيمة الأسهم المُباعة (0.5% للفترة ذاتها 2025) و0.5% من إجمالي قيمة الأسهم المُشتراة (0.5% للفترة ذاتها 2025). وقد باع هذا القطاع أسهماً بقيمة 59.210 مليون دينار كويتي، في حين اشترى أسهماً بقيمة 47.006 مليون دينار كويتي، ليصبح صافي تداولاته بيعاً وبنحو 12.204 مليون دينار كويتي.

ومن خصائص بورصة الكويت استمرار كونها بورصة

أداء أسواق مالية منتقاة نهاية يونيو 2026



ذاتها 2025)، ليبلغ صافي تداولاتهم بيعاً وبنحو 42.470 مليون دينار كويتي.

وتغير التوزيع النسبي بين الجنسيات عن سابقه إذ أصبح نحو 81.2% للكويتيين، 17.2% للمتداولين من الجنسيات الأخرى و1.6% للمتداولين من دول مجلس التعاون الخليجي، مقارنة بنحو 85.8% للكويتيين، 12.7% للمتداولين من الجنسيات الأخرى و1.5% للمتداولين من دول مجلس التعاون الخليجي في الفترة ذاتها من العام السابق. أي أن بورصة الكويت ظلت بورصة محلية حيث كان النصيب الأكبر للمستثمر المحلي، ومازال إقبال المستثمرين الآخرين من خارج دول مجلس التعاون الخليجي يفوق إقبال نظرائهم من داخل دول المجلس.

وارتفع عدد حسابات التداول النشطة بنحو 10.4% ما بين نهاية ديسمبر 2025 ونهاية يونيو 2026، مقارنة بانخفاض بنسبة 0.5%- ما بين نهاية ديسمبر 2024 ونهاية يونيو 2025. وبلغ عدد حسابات التداول النشطة في نهاية يونيو 2026 نحو 52,612 حساباً أي ما نسبته 11.1% من إجمالي الحسابات، مقارنة بنحو 50,811 حساباً في نهاية مايو 2026 أي ما نسبته 10.8% من إجمالي الحسابات من الشهر ذاته، أي بارتفاع بنسبة 3.5%.

محلية، فقد كان المستثمرون الكويتيون أكبر المتعاملين فيها، إذ اشترى أسهماً بقيمة 8.274 مليار دينار كويتي مستحوذين بذلك على 82.5% من إجمالي قيمة الأسهم المُشتراة (84.1% للفترة ذاتها 2025)، في حين باعوا أسهماً بقيمة 8.020 مليار دينار كويتي مستحوذين بذلك على 79.9% من إجمالي قيمة الأسهم المُباعة (87.5% للفترة ذاتها 2025)، ليبلغ صافي تداولاتهم الوحيدون شراءً وبنحو 253.757 مليون دينار كويتي.

وبلغت نسبة حصة المستثمرين الآخرين من إجمالي قيمة الأسهم المُباعة نحو 1.836 مليار دينار كويتي أي ما نسبته 18.3% من إجمالي قيمة الأسهم المُباعة (10.9% للفترة ذاتها 2025)، في حين بلغت قيمة أسهمهم المُشتراة نحو 1.624 مليار دينار كويتي أي ما نسبته 16.2% (14.4% للفترة ذاتها 2025)، ليبلغ صافي تداولاتهم الأكثر بيعاً وبنحو 211.287 مليون دينار كويتي.

وبلغت نسبة حصة المستثمرين من دول مجلس التعاون الخليجي من إجمالي قيمة الأسهم المُباعة نحو 1.8% (1.6% للفترة ذاتها 2025) أي ما قيمته 176.435 مليون دينار كويتي، في حين بلغت قيمة أسهمهم المُشتراة نحو 133.965 مليون دينار كويتي أي بنحو 1.3% (1.5% للفترة



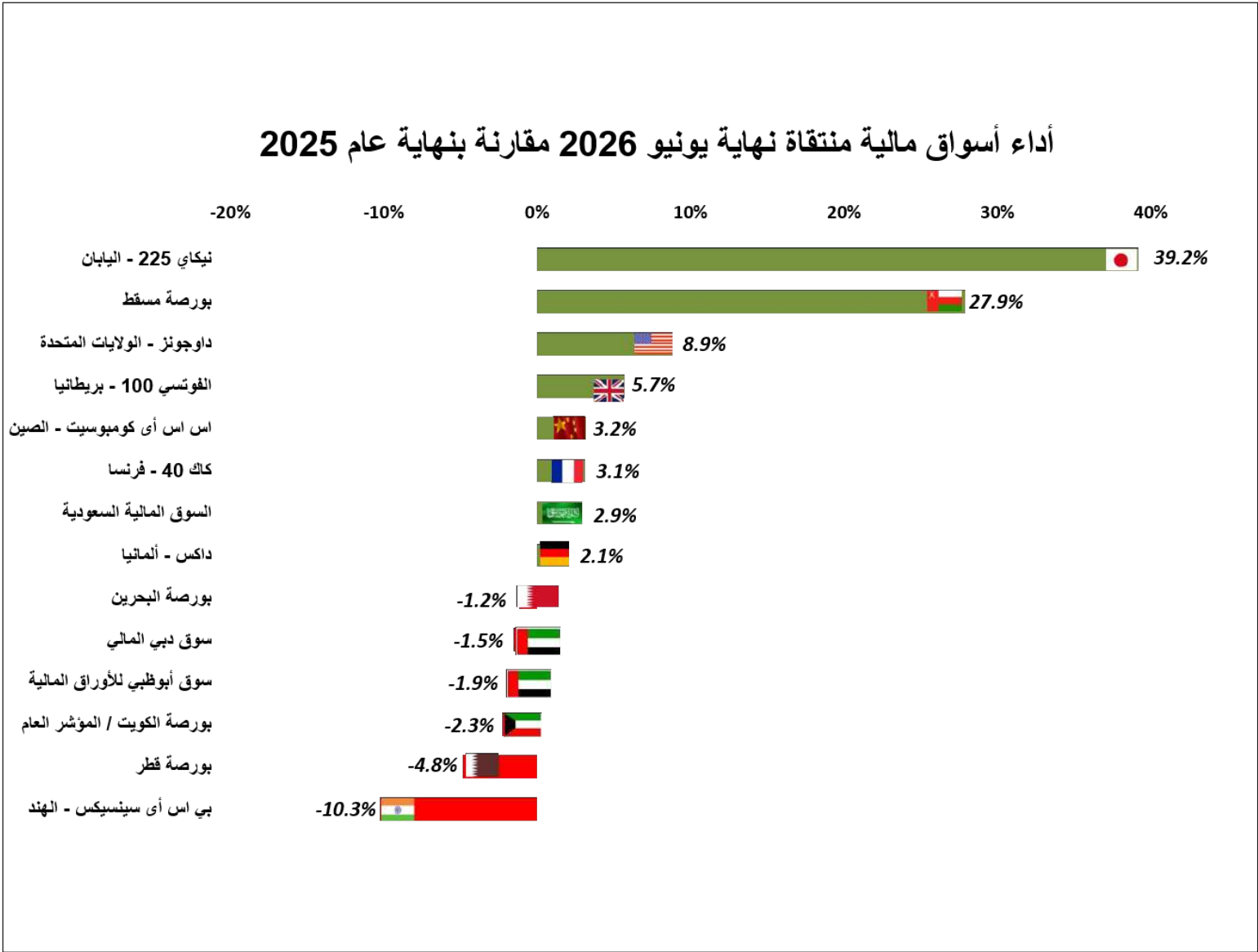
ارتفاع حسابات التداول النشطة 10.4% بين ديسمبر 2025 ونهاية يونيو 2026

الأداء المقارن لأسواق مالية منتقاة – يونيو 2026

كان أداء شهر يونيو موجباً لغالبية الأسواق، إذ بلغ عدد الأسواق الرابحة 9 أسواق من أصل 14 سوقاً مقارنة بنهاية شهر مايو، مقابل 5 أسواق حققت خسائر (4 منها خليجية). ولا تزال الغلبة للأداء الموجب منذ بداية العام، وإن بشكل طفيف، إذ حققت 8 أسواق مكاسب مقابل 6 أسواق سجلت خسائر، 5 منها أسواق خليجية.

أكبر الراحين في شهر يونيو كان السوق الياباني، إذ ارتفع مؤشره بنحو 5.7%، ليصبح بذلك أيضاً أكبر الراحين منذ بداية العام، بمكاسب بلغت نحو 39.2%. تلاه سوق دبي بنحو 3.4%، ثم بورصة البحرين بمكاسب بلغت 3.2%، وبذلك خفضت من خسائرها وأصبحت أقل الخاسرين منذ بداية العام بنحو 1.2%-. وجاء السوق الفرنسي في المرتبة الرابعة بمكاسب شهرية بلغت نحو 2.7%، تلاه مؤشر داو جونز للولايات المتحدة بنحو 2.5%. أما السوق الهندي، فكبس مؤشره 2.3% خلال يونيو، لكنه لا يزال أكبر الخاسرين منذ بداية العام وبنسبة 10.3%-. وحقق سوق أبوظبي مكاسب شهرية بلغت نحو 1.1%، كما حقق السوق البريطاني مكاسب بنحو 0.8%، وتبعهما السوق الصيني، محققاً أقل المكاسب خلال يونيو وبنحو 0.6%.

وكانت بورصة مسقط أكبر الخاسرين في شهر يونيو، إذ فقد مؤشرها نحو 3.2%، لتراجع مجمل مكاسبها منذ بداية العام إلى نحو 27.9%، مع احتفاظها بمركز ثاني أكبر الراحين. وفقدت بورصة قطر في يونيو نحو 3.0%، أي عمقت خسائرها منذ بداية العام إلى نحو 4.8%، لتصبح ثاني أكبر الخاسرين. وتبعها السوق السعودي بخسائر بلغت نحو 2.5%، ثم بورصة الكويت بنحو 1.2%، لترتفع خسائرها منذ بداية العام إلى نحو 2.3%-. وكان السوق الألماني أقل الخاسرين خلال يونيو، بفقدان مؤشره نحو 0.4%، وعليه أنهى النصف



الموجب لتلك الأسواق، وفي الجانب الجيوسياسي سوف يتركز الاهتمام بمسارات المفاوضات الأمريكية الإيرانية، فإن غلب عليها احتمال الانفراج دعمت أداء أسواق العينة الإيجابي، والعكس صحيح. والواقع أن الاثنان بينهما عامل ارتباط قوي، ففشل المفاوضات يعني ضغوط أكبر لرفع أسعار الفائدة، والانفراج قد يعطي فسحة لإبقاء أسعار الفائدة ثابتة.

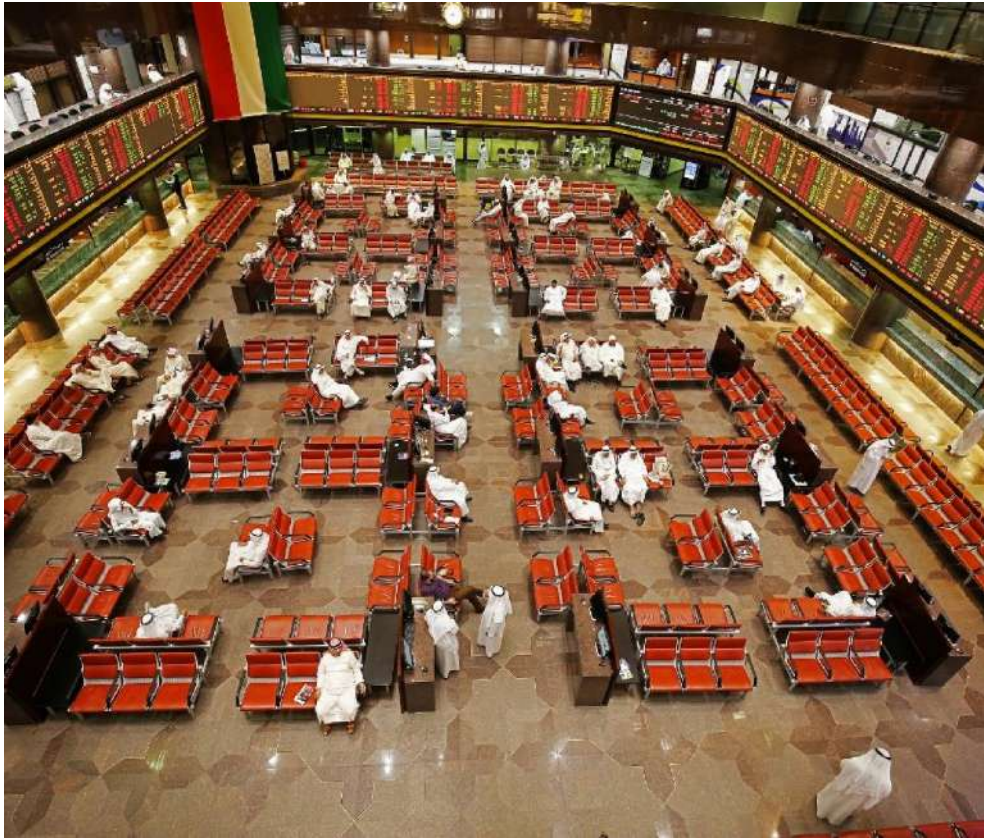
الأول من العام الجاري بأقل المكاسب بنسبة 2.1%. ويتنازع أداء شهر يوليو عاملان، الأول اقتصادي والثاني جيوسياسي، الجانب الاقتصادي يحكمه غلبة المراهنة على قرار بنك الاحتياط الفيدرالي الأمريكي بتاريخ 29-28 يوليو 2026، فإن رجحت احتمالات رفع أسعار الفائدة فالأداء السلبي لأسواق العينة سوف يكون الغالب، بينما التوقعات بتثبيتها تجعل الغلبة للأداء

وتوضح الجداول التالية التغيرات التي طرأت على أداء مؤشرات التداول خلال الأسبوع الفائت:

البيان	الأسبوع السابع والعشرون 09/07/2026	الأسبوع السادس والعشرون 02/07/2026	التغير %
عدد أيام التداول	5	5	
مؤشر الشال (قيم 29 شركة)	694.6	699.7	-0.7%
مؤشر السوق العام	8739.0	8750.7	-0.1%
قيمة الأسهم المتداولة (د.ك)	391096450	372242369	
المعدل اليومي (د.ك)	78219290	74448474	5.1%
كمية الأسهم المتداولة (أسهم)	1642007671	1345816880	
المعدل اليومي (أسهم)	328401534	269163376	22.0%
عدد الصفقات	108383	105573	
المعدل اليومي لعدد الصفقات	21677	21115	2.7%

البيان	قيمة التداول دينار كويتي	نسبة من الإجمالي
بيت التمويل الكويتي	32518511	8.3%
بنك الكويت الوطني	20430501	5.2%
الشركة الأولى للاستثمار	20340692	5.2%
شركة سنام العقارية	17400398	4.4%
شركة أسيكو للصناعات	15120610	3.9%
الإجمالي	105810712	27.1%
البيان	قيمة التداول دينار كويتي	نسبة من الإجمالي
القطاعات		
قطاع الخدمات المالية	130518064	33.4%
قطاع العقار	83031223	21.2%
قطاع البنوك	77313523	19.8%
قطاع الصناعة	49919393	12.8%
قطاع الخدمات الاستهلاكية	18693160	4.8%

الأسبوع السابع والعشرون 09/07/2026	الأسبوع السادس والعشرون 02/07/2026	
9	12	عدد شركات ارتفعت اسعارها (شركة)
20	14	عدد شركات انخفضت اسعارها (شركة)
0	3	عدد شركات لم تتغير اسعارها (شركة)
29	29	إجمالي الشركات حسب مؤشر الشال



الأداء الأسبوعي لبورصة الكويت

كان أداء بورصة الكويت خلال الأسبوع الماضي مختلطاً، حيث ارتفع مؤشر كل من قيمة الأسهم المتداولة، كمية الأسهم المتداولة وعدد الصفقات المبرمة، بينما انخفضت قيمة المؤشر العام (مؤشر الشال). وكانت قراءة مؤشر الشال (مؤشر قيمة) في نهاية تداول يوم الخميس الماضي قد بلغت نحو 694.6 نقطة، بانخفاض بلغت قيمته 5.1 نقطة ونسبته 0.7% - عن إقفال الأسبوع الماضي، وظل منخفضاً بنحو 43 نقطة أي ما يعادل 5.8% - عن إقفال نهاية عام 2025.

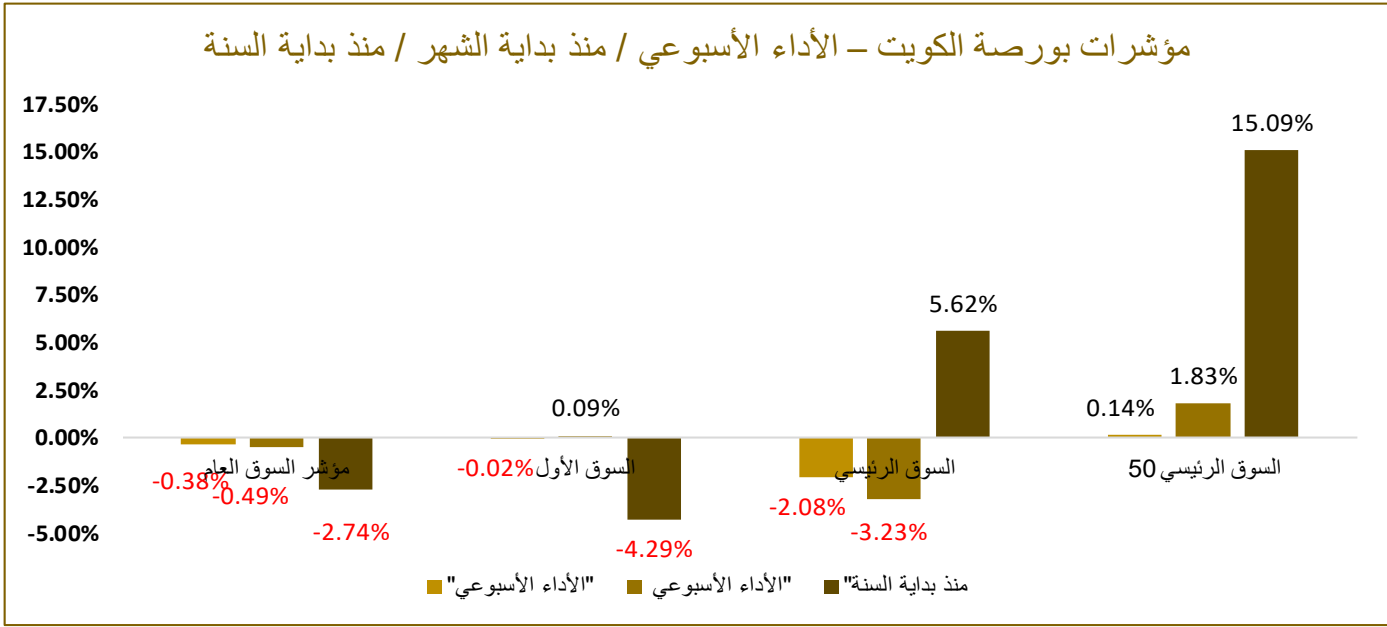


جدول مؤشر الشال لعدد 29 شركة مدرجة في بورصة الكويت

اسم الشركة		يوم الخميس	يوم الخميس	الفرق	إقفال	الفرق
		2026/07/09	2026/07/02	%	2025	%
1	بنك الكويت الوطني	750.2	749.3	0.1	903.2	(16.9)
2	بنك الخليج	366.1	368.2	(0.6)	352.6	3.8
3	البنك التجاري الكويتي	560.8	546.0	2.7	583.5	(3.9)
4	البنك الأهلي الكويتي	227.2	229.9	(1.2)	245.7	(7.5)
5	بنك الكويت الدولي	339.4	340.8	(0.4)	347.4	(2.3)
6	بنك برقان	317.9	319.6	(0.5)	361.3	(12.0)
7	بيت التمويل الكويتي	4,499.3	4,493.3	0.1	4,402.9	2.2
	قطاع البنوك	852.5	851.2	0.2	927.0	(8.0)
8	شركة التسهيلات التجارية	195.6	198.5	(1.5)	208.6	(6.2)
9	شركة الاستشارات المالية الدولية	1,562.0	1,608.2	(2.9)	1,778.8	(12.2)
10	شركة الاستثمارات الوطنية	329.7	341.0	(3.3)	380.0	(13.2)
11	شركة مشاريع الكويت القابضة	280.9	267.1	5.2	275.0	2.1
12	شركة الساحل للتنمية والاستثمار	101.2	100.5	0.7	93.1	8.7
	قطاع الاستثمار	323.4	327.2	(1.2)	351.1	(7.9)
13	شركة الكويت للتأمين	133.8	136.4	(1.9)	140.0	(4.4)
14	مجموعة الخليج للتأمين	1,034.2	1,464.6	(29.4)	720.1	43.6
15	الشركة الأهلية للتأمين	328.6	340.3	(3.4)	363.3	(9.6)
16	شركة وربة للتأمين	215.7	220.7	(2.3)	220.7	(2.3)
	قطاع التأمين	342.4	421.2	(18.7)	300.2	14.1
17	شركة عقارات الكويت	800.2	807.2	(0.9)	840.2	(4.8)
18	شركة العقارات المتحدة	729.4	677.8	7.6	650.8	12.1
19	الشركة الوطنية العقارية	505.9	501.9	0.8	291.4	73.6
20	شركة الصاحية العقارية	1,860.4	1,865.0	(0.2)	1,827.7	1.8
	قطاع العقار	564.9	555.9	1.6	507.1	11.4
21	مجموعة الصناعات الوطنية (القابضة)	357.8	373.7	(4.3)	473.4	(24.4)
22	شركة أسمنت الكويت	633.2	612.1	3.4	640.7	(1.2)
23	شركة الخليج للكابلات والصناعات الكهربائية	705.4	717.8	(1.7)	839.3	(16.0)
	قطاع الصناعة	373.1	379.0	(1.6)	445.5	(16.3)
24	شركة السينما الكويتية الوطنية	800.3	812.9	(1.6)	941.6	(15.0)
25	شركة أجيليتني للمخازن العمومية	1,106.3	1,114.1	(0.7)	1,098.5	0.7
26	شركة الاتصالات المتنقلة	1,121.8	1,143.6	(1.9)	881.4	27.3
27	شركة سنرجي القابضة	122.3	115.9	5.5	107.9	13.3
	قطاع الخدمات	933.3	948.2	(1.6)	808.3	15.5
28	شركة نقل وتجارة المواشي	83.3	84.0	(0.8)	90.8	(8.3)
	قطاع الأغذية	434.9	435.1	(0.0)	436.8	(0.4)
29	شركة أم القيوين للاستثمارات العامة	1,015.4	1,030.1	(1.4)	1,000.7	1.5
	الشركات غير الكويتية	197.4	198.1	(0.4)	196.6	0.4
	مؤشر الشال	694.6	699.7	(0.7)	737.6	(5.8)

مؤشر الشال هو عبارة عن مؤشر قيمة، يعتمد على القيمة السوقية المرجحة بنسبة 100% وفقاً لصيغ مؤسسة التمويل الدولية، والقيمة الأساسية للمؤشر هي 100 (كما في 1 أغسطس 1990).

الأداء العام لبورصة الكويت							
الدولة	البورصة	المؤشر	عدد الشركات المدرجة	القيمة السوقية (مليار د.ك)	النسبة إلى السوق (%)	حجم التداول منذ بداية السنة (مليون)	قيمة التداول منذ بداية السنة (مليون د.ك)
	بورصة الكويت	مؤشر السوق العام	139	51.89	100.00%	39,904.56	10,370.73
		مؤشر السوق الأول	39	43.05	82.97%	18,132.15	7,068.65
		مؤشر السوق الرئيسي	100	8.84	17.03%	21,772.42	3,302.09
		مؤشر السوق الرئيسي 50	47	3.19	6.15%		



المؤشرات	المستوى الحالي للمؤشر	التغيير (%)	الأداء منذ بداية الأسبوع
مؤشر السوق العام	(244.27)	-2.74%	-0.38%
مؤشر السوق الأول	(407.83)	-4.29%	-0.02%
مؤشر السوق الرئيسي	466.62	5.62%	-2.08%
مؤشر السوق الرئيسي 50	1,311.30	15.09%	0.14%

المؤشرات	مكرر الربحية P/E	مكرر القيمة الدفترية P/BV	عائد التوزيعات (%)
مؤشر السوق العام	17.03	1.81	3.19%
مؤشر السوق الأول	18.58	1.97	3.01%
مؤشر السوق الرئيسي	11.34	1.21	4.19%
مؤشر السوق الرئيسي 50	11.74	1.49	2.51%

قطاعات السوق - نبذة عن أداء الأسبوعي									
القطاع	عدد الشركات	أداء المؤشر للأسبوع الحالي	أداء المؤشر للأسبوع السابق	التغيير	التغيير (%)	القيمة السوقية للقطاع (مليون د.ك)	النسبة إلى السوق (%)	ترتيب القطاع	مكرر الربحية P/E
البُنىك	9	2,071.07	2,065.46	5.61	0.27%	30,899.96	59.55%	1	19.37
الخدمات المالية	44	1,749.03	1,761.50	(12.47)	-0.71%	5,562.81	10.72%	2	14.54
العقار	29	2,031.57	2,017.91	13.66	0.68%	4,299.33	8.29%	3	19.80
الاتصالات	4	1,405.59	1,424.76	(19.17)	-1.35%	4,298.31	8.28%	4	10.70
صناعية	19	758.43	756.36	2.07	0.27%	2,502.63	4.82%	5	15.45
الخدمات الاستهلاكية	11	2,269.37	2,285.56	(16.19)	-0.71%	1,652.35	3.18%	6	17.23
التأمين	8	2,152.88	2,516.54	(363.66)	-14.45%	866.24	1.67%	7	9.97
الطاقة	6	1,763.92	1,786.01	(22.09)	-1.24%	474.81	0.92%	8	13.23
مواد أساسية	3	839.42	854.77	(15.35)	-1.80%	472.91	0.91%	9	19.66
السلع الاستهلاكية	2	1,177.68	1,177.27	0.41	0.03%	356.36	0.69%	10	18.21
الرعاية الصحية	2	583.13	675.70	(92.57)	-13.70%	279.52	0.54%	11	15.73
منافع	1	371.05	373.68	(2.63)	-0.70%	155.10	0.30%	12	9.62
التكنولوجيا	1	4,968.82	5,092.50	(123.68)	-2.43%	68.30	0.13%	13	NM

الأكثر 5 شركات إنخفاضاً						
السهم	سعر إغلاق الأسبوع الحالي	سعر إغلاق الأسبوع السابق	التغيير (%)	التغيير منذ بداية السنة (%)	كمية التداول خلال الأسبوع الحالي (مليون)	قيمة التداول خلال الأسبوع الحالي (مليون د.ك)
خليج ت	1.192	1.688	-29.38%	43.61%	0.001	0.001
التقدم	0.525	0.635	-17.32%	11.56%	0.16	0.09
ثريا	0.289	0.340	-15.00%	52.91%	3.96	1.23
ميدان	0.867	0.979	-11.44%	5.86%	0.02	0.02
امتيازات	0.370	0.402	-7.96%	1.60%	0.03	0.01

الأقل 5 شركات ارتفاعاً						
السهم	سعر إغلاق الأسبوع الحالي	سعر إغلاق الأسبوع السابق	التغيير (%)	التغيير منذ بداية السنة (%)	كمية التداول خلال الأسبوع الحالي (مليون)	قيمة التداول خلال الأسبوع الحالي (مليون د.ك)
بيتك	0.774	0.773	0.13%	3.84%	41.95	32.52
وطني	0.806	0.805	0.12%	13.17%	25.19	20.43
الأولى	0.135	0.133	1.50%	8.87%	148.83	20.34
سنام	0.360	0.326	10.43%	80.24%	49.25	17.40
أسيكو	0.596	0.59	1.02%	72.75%	25.13	15.12

الأكثر 5 شركات ارتفاعاً						
السهم	سعر إغلاق الأسبوع الحالي	سعر إغلاق الأسبوع السابق	التغيير (%)	التغيير منذ بداية السنة (%)	كمية التداول خلال الأسبوع الحالي (مليون)	قيمة التداول خلال الأسبوع الحالي (مليون د.ك)
الإماراتية	0.133	0.114	16.67%	6.99%	17.40	2.31
ورقية	0.269	0.234	14.96%	15.97%	13.78	3.61
سنام	0.360	0.326	10.43%	80.24%	49.25	17.40
عقار	0.105	0.096	9.72%	13.80%	48.84	4.99
أولى تكافل	0.232	0.215	7.91%	29.33%	6.51	1.53

الأكثر 5 شركات نشاطاً						
السهم	سعر إغلاق الأسبوع الحالي	سعر إغلاق الأسبوع السابق	التغيير (%)	التغيير منذ بداية السنة (%)	كمية التداول خلال الأسبوع الحالي (مليون)	قيمة التداول خلال الأسبوع الحالي (مليون د.ك)
اكتتاب	0.037	0.035	6.27%	0.27%	180.15	6.88
الأولى	0.135	0.133	1.50%	8.87%	148.83	20.34
الصفاء	0.205	0.200	2.50%	18.96%	68.85	13.68
جي اف اتش	0.176	0.178	-1.12%	3.32%	52.71	9.34
مشاريع	0.081	0.077	5.18%	2.07%	52.63	4.21

المؤشرات الخليجية - نبذة عن الأداء الأسبوعي/الشهري/السنوي									
الدولة	إسم المؤشر	القيمة السوقية الحالية (بالمليون \$)	النسبة إلى الأسواق الخليجية (%)	مستوى المؤشر كما في 31/12/2025	مستوى المؤشر كما في 09/07/2026	نسبة تغيير الأداء الأسبوعي (%)	نسبة تغيير الأداء الشهري (%)	نسبة تغيير الأداء السنوي (%)	مكرر الربحية P/E
	مؤشر السوق العام	168.63	4.2%	8,907.60	8,663.33	-0.38%	-0.49%	-2.74%	17.03
	تاسي	2,522.41	62.8%	10,490.69	10,808.43	-0.17%	0.08%	3.03%	15.10
	مؤشر قطر QE Index	150.95	3.8%	10,762.51	10,090.57	-1.18%	-1.48%	-6.24%	11.49
	مؤشر أبوظبي العام ADX-GI	850.00	21.2%	9,992.72	9,881.79	0.74%	0.79%	-1.11%	13.70
	مؤشر دبي العام DFM-GI	256.76	6.4%	6,047.09	5,990.88	0.00%	0.59%	-0.93%	9.34
	مؤشر مسقط MSX 30	45.01	1.1%	5,866.80	7,648.84	0.94%	1.91%	30.38%	14.22
	مؤشر البحرين العام BASI	20.89	0.5%	2,066.54	2,009.72	-1.27%	-1.61%	-2.75%	7.64



شركة الساحل للتنمية والاستثمار

إدارة التداول

الخط الساخن

1899222

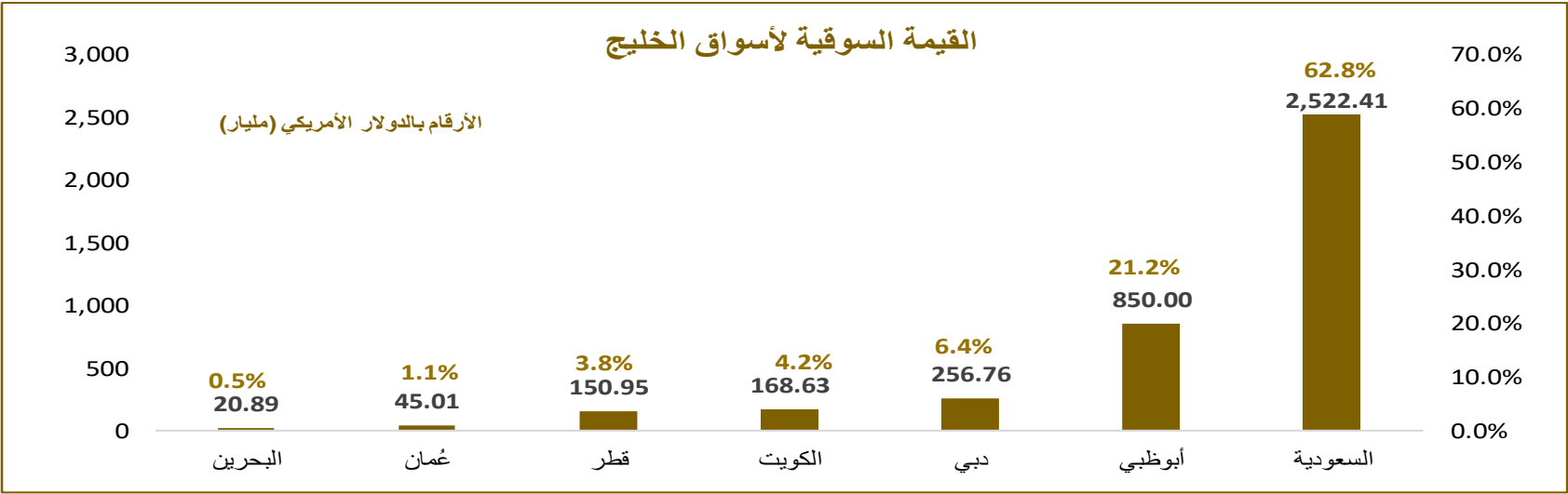
واتساب

1899222

بريد الكتروني

cb@coast.com.kw

إعداد: شعيب علي/قسم إدارة الأصول



ضمن مساعيه المتواصلة لإفساح المجال أمام الكوادر الوطنية لتولي المناصب القيادية

بنك الخليج يعين فيصل العدساني نائباً للرئيس التنفيذي والغربلي مديراً عاماً للخدمات المصرفية للشركات والدولية

التدقيق الداخلي، وفي عام 2007 انضم الى إدارة الخدمات المصرفية للشركات وترقى بالمناصب إلى أن وصل إلى منصب نائب المدير العام للخدمات المصرفية للشركات.

والغربلي حاصل على بكالوريوس إدارة أعمال وتمويل من جامعة الكويت وحاصل على درجة الماجستير في إدارة الأعمال ((EMBA من كلية إنسياد الفرنسية كما أنهى العديد من برامج التدريب في الائتمان والقيادة المقدمة من مؤسسات مرموقة كمؤسسة هارفرد للأعمال وكلية شيكاغو بووث وغيرها.

ويعتبر بنك الخليج أحد البنوك الرائدة في الكويت، بإجمالي موجودات 8 مليار دينار كويتي كما في نهاية مارس 2026، حيث يقدم سلسلة واسعة من الخدمات المصرفية الشخصية والخدمات المصرفية للشركات، بالإضافة الى خدمات الخزينة والخدمات المالية الأخرى، من خلال شبكة كبيرة تضم 45 فرعاً وأكثر من 260 جهاز صرف آلي موزع في جميع أنحاء الكويت.



فيصل محمد سيد أحمد الغربلي

فيصل عبد الوهاب يوسف العدساني

للأعمال، والمعهد الأوروبي لإدارة الأعمال «إنسياد»، وجامعة بيركلي بكاليفورنيا. أما فيصل الغربلي فيتمتع بخبرة تتجاوز 25 عاماً في العمل المصرفي وتحديداً في بنك الخليج، قضى منها نحو 18 عاماً في مجال الخدمات المصرفية للشركات، فيما التحق الغربلي بالعمل في بنك الخليج اعتباراً من يناير 2001 حيث عمل بإدارة

من المواقع، إلى أن وصل لمنصب نائب المدير العام لمجموعة الخدمات المصرفية للشركات في عام 2019، حيث كان يشرف على الشركات متعددة الجنسيات - وشركات النفط والغاز. ويحمل العدساني درجة البكالوريوس في التمويل من جامعة دنفر بالولايات المتحدة الأمريكية، وحاصل على عدة دورات في الإدارة من كلية هارفارد

ضمن مساعيه المتواصلة لإفساح المجال أمام الكوادر الوطنية لتولي المناصب القيادية، وانطلاقاً من استراتيجية البنك لعام 2030، أعلن بنك الخليج عن تعيين فيصل عبد الوهاب يوسف العدساني بمنصب نائب الرئيس التنفيذي. كما تم تعيين فيصل محمد سيد أحمد الغربلي بمنصب مدير عام الخدمات المصرفية للشركات والخدمات المصرفية الدولية، اعتباراً من يوم الخميس الموافق 9/7/2026، وذلك بعد عرض طلبي الترشيح على بنك الكويت المركزي.

يذكر أن فيصل العدساني يشغل منصب نائب الرئيس التنفيذي بالوكالة في بنك الخليج منذ عام 2023، وكان يشغل قبلها منصب مدير عام مجموعة الخدمات المصرفية للشركات خلال الفترة من 2021 إلى 2023.

ويملك العدساني خبرة مصرفية واسعة تصل إلى نحو 22 عاماً، شغل خلالها العديد من المناصب والمسؤوليات في بنك الخليج، إذ التحق بالعمل في البنك منذ عام 2004، وتدرج خلال تلك الفترة في العديد

عطائورات

مقاميس

maqames -perfume

55205700



استبيان «الاقتصادية»

يوليو 2026

توزيعات الأرباح النقدية للمساهمين في أسرع وقت... عدالة!

السؤال

«هل تؤيد فك ارتباط
التوزيعات النقدية عن
المنحة لتكون التوزيعات
النقدية بما لا يزيد عن
5 أيام عمل بعد
الجمعية العمومية؟»

نعم ☐لا ☐

إيماناً بأهمية المشاركة وإبداء الرأي من أصحاب المصلحة، وتوسيعاً لرقعة التعبير، وإسهاماً من «الاقتصادية» في إيصال وجهات النظر حول القضايا والملفات الجوهرية التي تصب في المصلحة العامة، وتبرز التحديات والمشاكل التي تتضمن مخاطر، أو تسلط الضوء على القضايا ذات الاهتمام والأولوية بالنسبة للمستثمرين والمهتمين عموماً، تطرح «الاقتصادية» استبياناً شهرياً مكملًا للجهود، وموجه لجميع المستثمرين المؤسسين المحترفين والأفراد، وكل المهتمين في السوق المالي عموماً حول قضية محددة.

ومساهمة من «الاقتصادية» في إثراء النقاش وإيصال الصورة وأصوات المهتمين للمعنيين، نطرح في استبيان يوليو 2026 قضية مهمة وحيوية تهتم جميع المساهمين وأصحاب المصلحة عموماً، سواء على صعيد الشأن الاقتصادي أو في الشركات، وهو ملف «توزيعات الأرباح النقدية للمساهمين في أسرع وقت عدالة!»

التساؤل مستحق، والمطالب هادفة وطموحة ومهمة لتحقيق تنافسية السوق وإعلاء الممارسة، وتتماشى مع طموح تحويل الكويت مركز مالي متميز يتسم بالشفافية والجاذبية والريادة. وسؤال استبيان يوليو عن مطالبة جموع المساهمين والمستثمرين بسرعة توزيعات الأرباح النقدية وفك ارتباطها مع توزيعات المنحة، خصوصاً وأنها تحتاج لموافقة فقط من الجمعية العمومية، وذلك لسرعة تدفق السيولة، حيث أن جزء من العدالة يكمن في منح المساهمين توزيعاتهم في أسرع وقت، حيث أنه حتى الآن هناك شركات لم تمنح المساهمين توزيعات عام 2025.

يمكنكم المشاركة بأرائكم عبر:

«شارك ... وتفاعل
للتغيير»عبر الواتساب
50300624عبر موقع الجريدة الإلكتروني:
<https://aleqtisadyah.com>حساب «الاقتصادية» على (X)
<https://x.com/Aleqtisadyahkw>

عطورات مقامس

Maqames_perfume

55205700



بنك برقان يختتم مبادرته الوطنية تكريماً للصفوف الأمامية من منتسبي قوة الإطفاء العام



معلومات عن الإطفاء وعن حملة لنكن على دراية بالتعاون مع تطبيق قولبها



ممثلا بنك برقان مع عدد من منتسبي قوة الإطفاء خلال المبادرة



فريق بنك برقان وممثلي قوة الإطفاء العام في لقطة جماعية

في إطار التزامه المتواصل بتقدير ودعم العاملين في الصفوف الأمامية، اختتم بنك برقان مبادرته الوطنية لتكريم منتسبي قوة الإطفاء العام، تقديراً لجهودهم وتفانيهم في أداء واجبهم الوطني والإنساني وحفاظهم على سلامة الأرواح والممتلكات، وشهدت المبادرة مشاركة فاعلة من الشركات التابعة لشركة مشاريع الكويت القابضة (كيكو) وأصحاب المشاريع الكويتية ورواد الأعمال، بما يعكس روح التكاتف المجتمعي وتقدير الجهود الاستثنائية التي يبذلها منتسبو قوة الإطفاء العام في خدمة الوطن، لا سيما خلال الظروف الاستثنائية الأخيرة.

وتأتي هذه المبادرة في إطار استراتيجية بنك برقان للمسؤولية المجتمعية وتطبيق مبادئ الحوكمة البيئية والاجتماعية والمؤسسية (ESG)، والتي تركز على دعم المبادرات الوطنية، وتمكين المجتمع، وبناء شراكات فاعلة تسهم في تحقيق أثر إيجابي ومستدام، بما ينسجم مع أهداف رؤية الكويت 2035.

وجاء ذلك بحضور كل من العميد/ محمد بدر الغريب، مدير إدارة العلاقات العامة والإعلام في قوة الإطفاء العام، إلى جانب عبدالله الطاهر، مساعد مدير عام - إدارة الخدمات المصرفية الشخصية، وحصة حسين النجادة، مدير أول - العلاقات الإعلامية والمسؤولية الاجتماعية في بنك برقان، إضافة إلى عدد من ممثلي البنك وقوة الإطفاء العام، وذلك تقديراً لعطاء رجال الصفوف الأمامية وتفانيهم خلال الظروف الاستثنائية التي مرّت بها البلاد، واستمرارهم في أداء واجبهم الوطني بكل إخلاص للحفاظ على أمن الكويت وخدمة المجتمع.

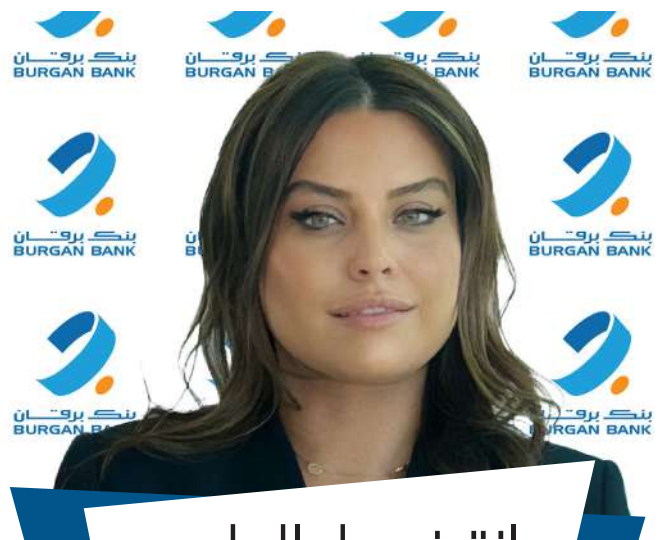
كما تأتي هذه المبادرة ضمن جهود بنك برقان الهادفة إلى دعم منتسبي قوة الإطفاء العام وتكريماً لدورهم المحوري في خدمة المجتمع، انطلاقاً من أن المسؤولية الوطنية تُترجم بالموافق والأفعال، تقديراً لمن كانوا وما زالوا خط الدفاع الأول عن الكويت وسند أمنها واستقرارها، موجهاً لهم رسالة تقدير وامتنان: «شكراً لتي أمطرت أفعاله حب ووفاء للديرة». وشملت الجهات المشاركة في المبادرة الشركات التابعة لشركة مشاريع الكويت القابضة (كيكو) وأصحاب المشاريع الكويتية ورواد الأعمال وضمت كلاً من: مستشفى الكويت، و OSN+، Moro، و Shuffle، و Lapomdamour، و Gents Salon، ومجوهرات زخر الذهب، و Wanaid Flier، وماكرو للوجبات الصحية، ومجموعة علي كاكولي للأقمشة الرجالية، ومصبغة High Clean، و Workshop، وقهوة كاريبو، وتطبيق لعبة قولبها، و Taboo Spa.

وبهذه المناسبة، صرّحت دانة فيصل الجاسم، مدير عام - إدارة الاتصالات المؤسسية في بنك برقان قائلة: «تأتي هذه المبادرة تقديراً لمنتسبي قوة الإطفاء العام الذين يواصلون أداء واجبهم الوطني في مختلف الظروف، ويسهمون بدور محوري في تعزيز سلامة المجتمع وحماية الأرواح والممتلكات، خصوصاً في ظل الظروف الاستثنائية الأخيرة التي شهدتها البلاد وما تطلبت من جاهزية عالية واستجابة فاعلة. ونحرص في بنك برقان على الاحتفاء بالعاملين في الصفوف الأمامية وتسليط الضوء على إسهاماتهم انطلاقاً من إيماننا بأهمية دعم الكوادر الوطنية التي تشكل خط الدفاع الأول في مواجهة التحديات والحالات الطارئة. وقد سعدنا بالتفاعل الكبير الذي شهدته المبادرة من منتسبي قوة الإطفاء العام، ونعتز بما لمسناه من إشادة وتقدير لهذه اللقطة الوطنية، بما يعكس أهمية الاحتفاء بالعاملين في الصفوف الأمامية. كما كان للإقبال الكبير من أصحاب المشاريع ورواد الأعمال الكويتيين على المشاركة منذ اللحظة الأولى دوراً بارزاً في إنجاحها، في مشهد يجسد روح التكاتف والمسؤولية المجتمعية، ويؤكد حرص مؤسسات القطاع الخاص على دعم المبادرات الوطنية».



العميد/ محمد بدر الغريب:

- المبادرة تحمل قيمة معنوية كبيرة لمنتسبي قوة الإطفاء العام لما تعكسه من تقدير مجتمعي للدور الذي يؤديونه
- جهود بنك برقان وشركائ في تنظيم هذه المبادرة تجسّد معاني الوفاء والاعتراف بجهود الكوادر الوطنية



دانة فيصل الجاسم:

- المبادرة تقدير لمنتسبي قوة الإطفاء العام الذين يواصلون أداء واجبهم الوطني في مختلف الظروف ويسهمون في تعزيز سلامة المجتمع وحماية الأرواح والممتلكات
- بنك برقان يؤمن بأهمية دعم الكوادر الوطنية التي تشكل خط الدفاع الأول في مواجهة التحديات والحالات الطارئة

اللفتة التقديرية التي تسهم في تحفيز المنتسبين ومواصلة عطائهم في خدمة الوطن والمجتمع».

وفي إطار هذه المبادرة، حرص بنك برقان على تقديم مواد توعوية ضمن الحملة المصرفية الوطنية «لنكن على دراية»، التي أطلقها بنك الكويت المركزي بالتعاون مع اتحاد مصارف الكويت ودعم البنوك المحلية، بهدف تعزيز الثقافة المالية وترسيخ مفاهيم الاستخدام الآمن للخدمات المصرفية والرقمية. كما ركزت هذه المواد على رفع مستوى الوعي بمخاطر الاحتيال الإلكتروني وأساليب الوقاية منه، بما يسهم في تعزيز الممارسات المصرفية الآمنة وترسيخ الوعي المالي لدى مختلف شرائح المجتمع.

من جهته، قال العميد/ محمد بدر الغريب، مدير إدارة العلاقات العامة والإعلام في قوة الإطفاء العام: «إن هذه المبادرة تحمل قيمة معنوية كبيرة لمنتسبي قوة الإطفاء العام، لما تعكسه من تقدير مجتمعي للدور الذي يؤديونه في الحفاظ على سلامة الأفراد والممتلكات، مشيداً بجهود بنك برقان وشركائه في تنظيم هذه المبادرة التي تجسّد معاني الوفاء والاعتراف بجهود الكوادر الوطنية. هذا التكريم يأتي تقديراً للجهود التي بذلها منتسبو قوة الإطفاء العام خلال الفترة الاستثنائية الأخيرة، وتأكيداً على أهمية تعزيز الشراكة المجتمعية بين مؤسسات القطاع الخاص والجهات الحكومية. كما نودّ أن نعرب عن شكرنا لبنك برقان على هذه

لجذب أفضل المواهب في قطاع المبيعات إلى فريق عمله

البنك الأهلي الكويتي ينظم يوماً مفتوحاً للتوظيف بالتعاون مع الهيئة العامة للقوى العاملة



التعريف بالبنك الأهلي الكويتي



استقبال طلبات التوظيف



لقطة جماعية خلال الفعالية بحضور ممثلي البنك



مقابلة خلال اليوم الوظيفي

والركيزة الأساسية لنجاحه المستمر، مرحبة بجميع المتقدمين في هذا اليوم الوظيفي المفتوح. وأفادت الأريش «نحن لا نبحث فقط عن مؤهلات أكاديمية، بل نستقطب الشغف والطموح لتقديم بيئة عمل جاذبة وتنافسية تطبق أعلى المعايير المهنية، بالإضافة إلى توفير برامج تدريب وتطوير مكثفة بالتعاون مع أعرق المؤسسات التدريبية لضمان صقل مهارات خريجينا الجدد. وشراكتنا مع الهيئة العامة للقوى العاملة هي ركيزة أساسية لتعزيز جهود التكوين لدينا، مما يساعدنا في تعزيز مكانتنا كخيار مثالي للباحثين عن عمل في القطاع المصرفي».

وتابعت الأريش أن نجاح البنك يكمن في قدرته على استقطاب وتطوير أفضل المواهب، مبيّنة أن مثل هذه الفعاليات تساهم بالتعرف على تطلعات الشباب، ومنوهة إلى أن البنك يعمل على تطوير المزايا التي يقدمها لديه من أجل زيادة رضا فريق العمل لديه وتلبية احتياجاتهم بأفضل طريقة ممكنة.

وشددت الأريش على أن البنك الأهلي الكويتي حريص على المشاركة في العديد من الفعاليات والمعارض الوظيفية التي تقام على مدار العام، كاشفة أنه يستثمر باستمرار من أجل مواكبة أحدث التغيرات في الصناعة المصرفية لزيادة مستوى الإنتاجية وتطوير التجربة المصرفية التي يتم توفيرها لجميع شرائح العملاء في السوق المحلي.

وأشادت الأريش في نهاية تصريحها بجهود الهيئة العامة للقوى العاملة، مؤكدة حرص البنك على التعاون مع مختلف الجهات المعنية في دولة الكويت والمساهمة في توفير المزيد من فرص العمل للكويتيين في القطاع الخاص ضمن إطار رؤية كويت جديدة 2035 التنموية.



أفراح الأريش:

- **الفعالية تعكس التزامنا بالاستثمار بالرأس المال البشري وتمكين الكفاءات الشابة**
- **التعاون مع الجهات المعنية في الدولة يساهم بتعزيز مكانتنا كخيار مثالي للباحثين عن عمل في القطاع**

أعلن البنك الأهلي الكويتي تعاونه مع الهيئة العامة للقوى العاملة وتنظيم يوم وظيفي مفتوح لأكاديمية المبيعات المباشرة في إطار خطته المستمرة لدعم الكفاءات الوطنية الشابة وجذب الكفاءات المميزة إلى فريق عمله.

واستقبل البنك الخريجين الجدد والباحثين عن عمل في إدارة المبيعات، حيث قام فريق الموارد البشرية بتقديم شرح وافٍ عن بيئة العمل لديه، والفرص التدريبية والتطويرية المتاحة، بالإضافة إلى إجراء المقابلات الشخصية الفورية للمرشحين المتميزين، وتقديم نصائح وتوجيهات عن طبيعة العمل في مختلف إدارات البنك وفي القطاع المصرفي بشكل عام.

وبهذه المناسبة، صرحت مدير عام إدارة الموارد البشرية في البنك أفراح الأريش «تعاوننا مع الهيئة العامة للقوى العاملة يعكس التزامنا الدائم بالتعاون مع الجهات المعنية في دولة الكويت من أجل توفير فرص وظيفية مميزة للشباب الكويتي في القطاع المصرفي، كجزء لا يتجزأ من مسؤوليتنا وخططنا الدائمة للاستثمار في رأس المال البشري وجذب الكفاءات المميزة إلى إدارتنا».

وأضافت «تنظيم هذا اليوم الوظيفي يعكس إيماننا العميق بأن الجيل الجديد هو المحرك الأساسي للتنمية والابتكار في القطاع المصرفي. ونحن في البنك الأهلي الكويتي لا نوفر مجرد فرص عمل، بل نقدم مسارات مهنية متكاملة وبرامج تدريبية متطورة تساهم في صقل مهاراتهم على مختلف الصعد».

وتابعت أن البنك يهدف من خلال هذا التعاون مع الهيئة العامة للقوى العاملة إلى ضخ دماء جديدة وشابة في إداراته، و توفير بيئة عمل ديناميكية، محفزة، وحاضنة للطاقات الوطنية التي يعتبرها رأسماله الحقيقي

خلال حفل خاص بحضور القيادة التنفيذية والشركاء الاستراتيجيين

«بوبيان» يطلق «تساهيل» .. الهوية التمويلية الجديدة لحلول التمويل الاستهلاكي

منظومة متكاملة تضم أكثر من 150 شراكة استراتيجية وتوفر حلولاً تمويلية مرنة وعروض حصرية وخيارات متنوعة



عبدالله المجحم وصالح المنصور وثامر العنزي أثناء تكريم شركاء النجاح (شركة محمد السايير وأولاده - تيوتا)

مع هذا التوجه، حيث يمثل الهوية الجديدة إطاراً موحداً يجمع مجموعة واسعة من الحلول التمويلية المتنوعة والمبتكرة تحت مظلة واحدة، بما يسهّل على العملاء التعرف على الخيارات المتاحة والاستفادة منها ضمن تجربة أكثر وضوحاً وسهولة، وهو ما يعكس فلسفة «بوبيان» القائمة على وضع العميل في صميم كل ما يقدمه من خدمات ومبادرات.

«شبكة واسعة من الشراكات الاستراتيجية وقال أن أحد أبرز المقومات التي تركز عليها «تساهيل» يتمثل في شبكة الشراكات الواسعة التي نجح البنك في بنائها مع أكثر من 150 شركة ومؤسسة من مختلف القطاعات الحيوية، الأمر الذي مكّنه من تطوير عروض وخيارات متنوعة تلبي احتياجات شرائح واسعة من العملاء.

ونوه أن هذه الشراكات تشمل قطاعات رئيسية مثل السيارات والرعاية الصحية والتعليم والأثاث والإلكترونيات وتنسيق الحدائق وغيرها، بما يمنح العملاء فرصاً أوسع للاستفادة من حلول تمويلية مصممة لتلبية احتياجاتهم المختلفة.

وأضاف أن هذه العلاقات لم تُبنى على أساس التعاون التجاري فقط، وإنما جاءت نتيجة سنوات من العمل والنمو المشترك والثقة المتبادلة والرغبة المشتركة في تقديم قيمة حقيقية للعملاء، وهو ما انعكس على جودة العروض والخدمات المقدمة عبر هذه المنظومة، مؤكداً أن نجاح أي تجربة تمويلية لا يعتمد على المنتج وحده، بل في قدرتها على توحيد جهود مختلف الأطراف ضمن منظومة متكاملة تحقق قيمة حقيقية ومستدامة للعملاء، وهو ما يعكس النهج الذي يتبعه بنك بوبيان في بناء شراكات استراتيجية طويلة الأمد تركز على الثقة والتكامل وتحقيق المصالح المشتركة.

** قيمة تتجاوز التمويل

وحول ما توفره الهوية الجديدة «تساهيل» مزايا للعملاء في مجال التمويل الاستهلاكي، أوضح أنها تشمل مجموعة واسعة من الحلول التمويلية المصممة لتلبية احتياجاتهم في مختلف القطاعات، مدعومة بعروض حصرية تم تطويرها بالتعاون مع الشركاء

عبدالله المجحم:

• «تساهيل» هي الهوية

التي ستقود المرحلة المقبلة

في تطوير حلول التمويل

الاستهلاكي في بوبيان

• أكثر من 150 شريك

أسهموا في بناء منظومة

متكاملة توفر قيمة حقيقية

للعلاء

• تكريم شركائنا اليوم

يجسد إيماننا بأن النجاح

المستدام يقوم على الثقة

والتعاون والنمو المشترك

تطوير خدماته التمويلية بصورة أكثر شمولية تجمع بين المزايا والعروض الحصرية والشراكات النوعية والتي تركز على فهم أعمق لاحتياجات العملاء وأنماط حياتهم المتغيرة.

ونوه المجحم إلى أن إطلاق «تساهيل» جاء تماشياً

أعلن بنك بوبيان إطلاق هويته الجديدة لحلول التمويل الاستهلاكي «تساهيل»، وذلك خلال حفل خاص أقامه بحضور نخبة من قيادات البنك وشركائه الاستراتيجيين وممثلي عدد من المؤسسات والشركات الرائدة في مختلف القطاعات، في خطوة تعكس رؤيته المستمرة لتطوير الحلول التمويلية وتقديم تجربة أكثر مرونة وسهولة تتماشى مع تطلعات العملاء واحتياجاتهم المتجددة.

وشهد الحفل كذلك تكريم عدد من شركاء النجاح الذين حققوا أداءاً متميزاً خلال عامي 2025 و 2026، تقديرًا لدورهم في دعم مسيرة النمو والتطوير وتعزيز نجاح شراكاتهم الاستراتيجية مع البنك، بما يعكس أهمية التعاون المشترك في تطوير حلول وخدمات تحقق قيمة مستدامة للعملاء.

** هوية جديدة للحلول التمويلية

وفي تعليقه بهذه المناسبة، قال نائب الرئيس التنفيذي للخدمات المصرفية الخاصة والشخصية في بنك بوبيان عبدالله المجحم «ما نشهده اليوم ليس مجرد إطلاق لهوية جديدة فحسب، بل خطوة ضمن رؤيتنا لتطوير الحلول التمويلية والشراكات النوعية وبناء تجربة تمويلية أكثر تكاملاً، ونؤمن بأن هذه الهوية ستسهم في إعادة تقديم تجربة التمويل الاستهلاكي بصورة أكثر مرونة، تتيح للعملاء خيارات أوسع، وتفتح آفاقاً جديدة للتعاون من شركاء استراتيجيين في مختلف القطاعات».

وأضاف أن «تساهيل» يعكس مرحلة متقدمة من تطور أعمال التمويل الاستهلاكي في «بوبيان»، والتي شهدت خلال السنوات الماضية نمواً متواصلاً على مستوى الحلول التمويلية، والشراكات الاستراتيجية، وتنوع القطاعات التي يغطيها البنك، بما عزز مكانته كإحدى المؤسسات المالية الرائدة في هذا المجال على مستوى السوق المحلي.

وأوضح أن العملاء أصبحوا أكثر وعياً وحرصاً على اختيار الحلول المصرفية والتمويلية التي تمنحهم تجربة أكثر سلاسة وتلبي احتياجاتهم اليومية بأسلوب عملي وميسر، وهو ما دفع «بوبيان» إلى مواصلة

الحفل شهد تكريم عدد من شركاء النجاح الذين حققوا أداءً متميزاً خلال 2025 و 2026



صقر الصانع متحدثاً عن هوية (تساهيل) من بوبيان



عبدالله المجحم يشكر الحضور بعد الإعلان عن إطلاق (تساهيل) من بوبيان



تكريم مستشفى المواساة الجديدة



صالح المنصور في لقطة جماعية مع فريق إدارة منتجات التمويل الشخصي



تكريم حضانة انجلش بلاي جروب – EPG



تكريم شركة علي الغانم وأولاده - بي ام دبليو

شركاء النجاح...

القطاع	اسم الشركة
الصحي	مستشفى السيف
الصحي	مركز الدكتور نائل لطب الاسنان
الصحي	مركز ابتسامة لطب الاسنان
الصحي	مستشفى المواساة الجديدة
الصحي	مستشفى الكويت
التعليمي	الجامعة الاسترالية
التعليمي	حضانة انجلش بلاي قروب
التعليمي	حضانة منارات
التعليمي	حضانة هابي لاند
التعليمي	حضانة لتل هارفرد
السيارات	شركة محمد السايير وأولاده - تيوتا
السيارات	شركة محمد السايير وأولاده - لكزس
السيارات	شركة علي الغانم وأولاده - بي ام دبليو
السيارات	شركة الملا اوتوموتيف - مرسيدس
السيارات	شركة علي الغانم وأولاده - لاند روفر
السيارات	مجموعة البابطين - نيسان
جرين	شركة بهبهاني للسيارات - بورشه
جرين	شركة صناعات الغانم - بي واي دي
جرين	شركة قرين انرجي

واختتم المجمم «إن النجاح الحقيقي لا يُقاس بعدد المنتجات التي نقدمها، وإنما بالقدرة على استباق متطلبات السوق، وتطوير حلول تعزز الريادة، وشراكات استراتيجية تواكب المستجدات وتفتح آفاقاً أوسع للتعاون والنمو المستدام.»

ستتقود المرحلة المقبلة في تطوير حلول التمويل الاستهلاكي في بوبيان، وسنواصل البناء عليها من خلال تعزيز وتوسيع شبكة الشراكات، وتطوير مزايا جديدة، وابتكار حلول أكثر مرونة، بما يعزز القيمة المقدمة للعملاء ويواكب تطوراتهم المتجددة.»

الاستراتيجيين. كما تتضمن عروضاً خاصة ضمن عدد من الشراكات المختارة تصل في بعضها نسبة الأرباح إلى 0%، إلى جانب خيارات تمويل مرنة تصل إلى 25 ألف د.ك وفترات سداد تمتد حتى خمس سنوات، بما يمنح العملاء مساحة أكبر للتخطيط وتحقيق احتياجاتهم المختلفة بصورة تتناسب مع إمكاناتهم ومتطلباتهم.

** شركاء في النجاح

وفي سياق متصل، قال المجحم أن تكريم شركاء النجاح خلال الحفل يجسد إيمان بنك بوبيان بأن الإنجازات المستدامة لا تتحقق بشكل منفرد، وإنما هي نتاج تعاون طويل الأمد وعلاقات قائمة على الثقة والالتزام وتحقيق المصالح المشتركة.

وأوضح أن الشركات التي تم تكريمها اليوم قدمت نماذج متميزة في التعاون والتميز والقدرة على تقديم قيمة حقيقية للعملاء، وأسهمت بشكل مباشر في تعزيز نجاح المبادرات والحلول التمويلية التي يطرحها البنك.

وأضاف أن هذا التكريم يمثل رسالة تقدير لجميع الشركاء الذين لعبوا دوراً محورياً في دعم مسيرة التطوير والنمو، وساهموا في ترسيخ ثقافة التعاون والابتكار وتحقيق نتائج إيجابية انعكست على مختلف الأطراف.

وأشار إلى أن تنوع الجهات المكرمة بين قطاعات السيارات والتعليم والرعاية الصحية والأثاث وغيرها يعكس اتساع نطاق الشراكات التي نجح البنك في بنائها، ويؤكد أهمية التكامل بين مختلف القطاعات في تطوير خدمات وحلول تلبي احتياجات العملاء بصورة أكثر شمولية.

** نحو آفاق أوسع للنمو

وأضاف “ننظر إلى تساهيل باعتبارها الهوية التي

فيصل صرخوه ضمن قائمة فوربس الشرق الأوسط لأبرز 10 مديري أصول في المنطقة لعام 2026

صرخوه: اختيارنا ضمن أبرز عشرة مديري أصول في الشرق الأوسط يعكس التفاني والاحترافية والالتزام الذي يتمتع به جميع أفراد فريق كامكو إنفست

العائلية، والأفراد ذوي الملاءة المالية العالية، والعملاء من الشركات.

وفي تأكيد جديد على قوة قدراتها الاستثمارية، حصدت كامكو إنفست ست جوائز من ليبر التابعة لمجموعة بورصة لندن لعام 2026، تقديرًا للأداء المتميز الذي حققه صندوق كامكو الاستثماري. وتعكس هذه الجوائز الأداء المتفوق للصندوق من حيث العوائد المعدلة بالمخاطر مقارنةً بالصناديق المماثلة، وذلك وفقًا للمنهجية الكمية المستقلة والمعترف بها عالميًا التي تعتمد على مؤسسة ليبر، بما يؤكد التزام الشركة بتحقيق أفضل النتائج الاستثمارية لعملائها.

كما واصلت الشركة تعزيز تعاونها الاستراتيجي مع بنك برقان عقب استحواذ البنك على بنك الخليج المتحد، المساهم الرئيسي في كامكو إنفست، خلال عام 2025. ومن المتوقع أن يسهم هذا التقارب في تعزيز التكامل بين الطرفين في مجالات إدارة الثروات، والاستثمارات المصرفية، وإدارة الأصول، إلى جانب توسيع قنوات التوزيع وخلق فرص جديدة لتقديم قيمة مضافة للعملاء في مختلف أنحاء المنطقة.

وفي تعليقه على هذا الإنجاز، قال صرخوه: «إن اختيارنا ضمن قائمة أبرز عشرة مديري أصول في الشرق الأوسط مجدداً يمثل مصدر فخر واعتزاز، ويعكس التفاني والاحترافية والالتزام الراسخ الذي يتمتع به جميع أفراد فريق كامكو إنفست. فهذا الإنجاز هو ثمرة جهود كل زميل وزميلة يواصلون، بخبراتهم وشغفهم، المساهمة في تحقيق نجاح الشركة. كما أتقدم بجزيل الشكر إلى مجلس الإدارة على دعمه وتوجيهاته المستمرة، وإلى عملائنا وشركائنا على الثقة التي يضعونها في كامكو إنفست. إن هذه الثقة تحفزنا على مواصلة تطوير منصتنا الاستثمارية، وتعزيز شراكاتنا الاستراتيجية، وتقديم حلول استثمارية مبتكرة تحقق قيمة مستدامة لعملائنا».

وأضاف: «ومع استمرارنا في توثيق تعاوننا مع بنك برقان وتوسيع شبكة شراكاتنا الدولية، سنواصل التركيز على تحقيق نمو مستدام وتعزيز مكانتنا كإحدى الشركات الاستثمارية الرائدة في المنطقة.»

تظل كامكو إنفست ملتزمة بتوسيع حضورها في الأسواق، وتعزيز عروضها الاستثمارية، ومواصلة تقديم خدماتها للعملاء بأعلى مستويات التميز. وهي تعتبر هذا الإنجاز نجاحاً مشتركاً، تحقق بفضل خبرة وتفاني وتعاون فرق عملها.



فيصل صرخوه:

• حصدت كامكو إنفست

ست جوائز من ليبر التابعة

لمجموعة بورصة لندن لعام

2026، تقديرًا للأداء المتميز

الذي حققه صندوق كامكو

الاستثماري.

• هذه الثقة تحفزنا على

مواصلة تطوير منصتنا

الاستثمارية، وتعزيز شراكاتنا

الاستراتيجية، وتقديم حلول

استثمارية مبتكرة تحقق قيمة

مستدامة لعملائنا

• القائمة تستند إلى معايير

تشمل القيادة، والأداء

المؤسسي، والابتكار، والإسهام

في تطوير القطاع

أعلنت كامكو إنفست، شركة مالية إقليمية غير مصرفية تدير أصولاً لصالح العملاء تعد من الأكبر حجماً في المنطقة، عن إدراج رئيسها التنفيذي، فيصل منصور صرخوه، ضمن قائمة أبرز 10 مديري أصول في الشرق الأوسط لعام 2026 وفق تصنيف فوربس الشرق الأوسط.

تُسلط القائمة السنوية، التي نُشرت في شهر يوليو، الضوء على خمسين من أبرز القيادات التنفيذية في قطاع إدارة الأصول في المنطقة، وذلك استناداً إلى معايير تشمل القيادة، والأداء المؤسسي، والابتكار، والإسهام في تطوير القطاع. وجاء فيصل منصور صرخوه في المرتبة العاشرة هذا العام، محافظاً على حضوره ضمن قائمة أبرز عشرة مديري أصول في الشرق الأوسط للعام، بما يعكس المكانة الرائدة التي تتمتع بها كامكو إنفست كإحدى أبرز شركات إدارة الاستثمارات والخدمات المالية في المنطقة.

وأبرزت مجلة فوربس الشرق الأوسط في تقريرها الدور القيادي الذي اضطلع به صرخوه منذ توليه منصب الرئيس التنفيذي في عام 2014، إلى جانب مواصلة الشركة توسيع أعمالها في مجالي إدارة الأصول والاستثمارات البديلة. كما استعرض التقرير الشراكات الاستراتيجية التي أبرمتها كامكو إنفست مطلع عام 2026، ومن بينها شراكة بقيمة 300 مليون يورو مع سانتاندير للاستثمارات البديلة في مجال الائتمان الخاص للعقارات الأوروبية، ومذكرة التفاهم مع PGIM، إضافة إلى تعاون استراتيجي مع فليكسام إنفست بهدف تعزيز منصة الشركة للاستثمارات في الإيجارة.

ويعكس هذا التكريم الجهود الجماعية التي يبذلها فريق عمل كامكو إنفست، والذي يواصل بفضل خبراته ونهجه الاستثماري المنضبط، تحقيق قيمة مستدامة لعملائه في مختلف الظروف والتقلبات السوقية. وقد نجحت الشركة، بقيادة صرخوه، في ترسيخ مكانتها من خلال الابتكار المستمر في المنتجات الاستثمارية، وإبرام شراكات استراتيجية، وتطوير منصة استثمارية متنوعة تشمل الأسهم المدرجة، وأدوات الدخل الثابت، والاستثمار المباشر، والعقارات، والائتمان الخاص، وغيرها من فئات الاستثمارات البديلة.

وبلغت قيمة الأصول المدارة لدى كامكو إنفست 16.5 مليار دولار أمريكي بنهاية عام 2025، مسجلة نمواً بنسبة 3.9% مقارنةً بالعام السابق. وتتواصل الشركة إدارة استثمارات عبر أسواق ومناطق جغرافية متعددة وفئات أصول متنوعة، نيابةً عن المؤسسات، والمكاتب

بنك قطر الوطني: البنوك المركزية الآسيوية تواجه مهمة معقدة



خيارات معظم الاقتصادات الآسيوية الأخرى تبدو محدودة مقارنة بالصين.

وبين التقرير أن تداعيات صدمة الطاقة على التضخم تنتقل عبر ثلاث قنوات رئيسية في وقت واحد، تتمثل أولها والأسرع تأثيرا في الانعكاس المباشر لارتفاع أسعار النفط والغاز على تكاليف الوقود والكهرباء والنقل، وهو ما يتجلى في ارتفاع تكاليف شحن الحاويات، وطوابير البنزين، وزيادة تعريفه الكهرباء، ورسوم وقود الطائرات في جميع أنحاء المنطقة.

وتوقع أن يستغرق عودة أنماط الإنتاج والتجارة إلى مستويات ما قبل التصعيد في أنحاء آسيا حتى أوائل العام المقبل، مشيرا إلى أن إزالة الألغام واستئناف الخدمات اللوجستية عبر المضيق وإعادة تشغيل حقول الإنتاج المتوقفة قد تتطلب أشهراً من الجهود المتواصلة.

وتناول التقرير تداعيات التصعيد على الاقتصادات الآسيوية المتقدمة والناشئة، وحلل انعكاساته على التضخم، حيث شكل السحب من الاحتياطيات الاستراتيجية من النفط في مختلف أنحاء آسيا خط الدفاع المباشر في مواجهة صدمة الإمدادات. وبين أن اليابان وكوريا الجنوبية، اللتين تحصلان عادة على 95 بالمئة و70 بالمئة من احتياجاتهما النفطية من الشرق الأوسط على التوالي، تمتلكان احتياطيات استراتيجية تعادل إمدادات تكفي لنحو 30 أسبوعاً، في حين الصين، ورغم كونها أكبر مستورد للنفط الخام في العالم، فإنها لا تزال قادرة على الوصول إلى إمدادات الطاقة الإيرانية والروسية عبر مسارات لا تمر بمضيق هرمز، كما يمكنها التحول إلى الفحم المحلي لتوليد الكهرباء.

واعتبر بنك قطر الوطني QNB في تقريره الأسبوعي أن

توقع بنك قطر الوطني QNB استمرار تداعيات التصعيد العسكري بين الولايات المتحدة الأمريكية وإيران على الأوضاع المالية واحتياطيات النقد الأجنبي والأمن الغذائي لفترة أطول، حتى بعد انتهاء الأزمة، بالنسبة لمعظم الاقتصادات الحدودية والناشئة في آسيا.

وأشار البنك في تقريره الأسبوعي إلى أن البنوك المركزية الآسيوية تواجه مهمة معقدة تتمثل في تحقيق التوازن بين دعم النمو الاقتصادي المتراجع والحد من الضغوط التضخمية. ولفت التقرير إلى أن أزمة الطاقة في آسيا لن تنتهي بمجرد توقيع اتفاق بين الولايات المتحدة وإيران، وإنما عند عودة سلاسل الإمداد والاحتياطيات ومستويات الأسعار في المنطقة إلى وضعها الطبيعي بالكامل.

وأضاف أن التصعيد العسكري بين الولايات المتحدة وإيران تسبب في واحدة من أكبر الصدمات التي شهدتها إمدادات الطاقة في التاريخ، نتيجة إغلاق مضيق هرمز وتعطيل نحو خمس تدفقات التجارة العالمية من النفط والغاز الطبيعي المسال.

وبين التقرير أن أسعار خام برنت سجلت، نتيجة لذلك، ذروة بلغت 118 دولاراً أمريكياً للبرميل، قبل أن تنخفض إلى أقل من 80 دولاراً للبرميل في منتصف يونيو الماضي مع ظهور مؤشرات على وقف إطلاق النار، بينما واصلت مخزونات النفط العالمية تراجعها بوتيرة سريعة.

وتعد آسيا من أكثر المناطق تأثراً بهذا الاضطراب الكبير في إمدادات الطاقة، إذ يمر عبر هذا الممر البحري الحيوي عادة نحو 80 بالمئة من وارداتها من النفط الخام و90 بالمئة من وارداتها من الغاز الطبيعي المسال.

واستعرض التقرير استجابة الحكومات في مختلف أنحاء آسيا من خلال إجراءات طارئة لم تشهد مثيلاً لها منذ جائحة كوفيد-19، شملت ترشيد استهلاك الوقود، واعتماد أسابيع عمل من أربعة أيام، وإعادة تشغيل محطات الفحم، وسحب كميات قياسية من الاحتياطيات الاستراتيجية من النفط، ما يثير تساؤلات بشأن استمرار الضغوط التضخمية في القارة.

عطورات
مقام
maqames -perfume
55205700

عود ملكي
عنبر
روزر

ديوان

ليثا
عنبر
زعفران

مقام

عود
باتشولي
خشب الصندل

خنين

عنبر
مسك
عود مبخر

يازلي

خدمة شحن جديدة تربط ميناء جدة مباشرة بموانئ أميركية وعربية

الخط يربط المملكة بموانئ في أميركا والمغرب وسلطنة عمان والهند بطاقة استيعابية تصل إلى 7 آلاف حاوية



عززت الهيئة العامة للموانئ السعودية «موانئ» شبكة الربط الملاحي لميناء جدة الإسلامي بإضافة خدمة الشحن (Maersk MECL -) التابعة لشركة «ميرسك»، في خطوة تستهدف توسيع ارتباط الميناء بالموانئ الإقليمية والعالمية.

من شأن خدمة الجديدة «دعم انسيابية حركة التجارة وسلاسل الإمداد، إلى جانب تعزيز تنافسية الصادرات السعودية»، بحسب وكالة الأنباء السعودية.

توفر الخدمة الجديدة ربطاً مباشراً بين ميناء جدة الإسلامي وعدد من الموانئ في الولايات المتحدة، تشمل تشارلستون وسافانا وهيوسطن ونورفولك ونيوآرك، إضافة إلى «ميناء طنجة» في المغرب، وميناء صلالة في سلطنة عُمان، وموانئ موندرا وبيفاف ونهافا شيفا في الهند، بطاقة استيعابية تصل إلى 7 آلاف حاوية قياسية.

تأتي هذه الخطوة ضمن استراتيجية المملكة للتحويل إلى مركز لوجستي عالمي في إطار «رؤية 2030»، عبر توسيع قدرات الموانئ وشبكات النقل وربط المملكة بممرات التجارة الدولية بين آسيا وأوروبا وأفريقيا، والتي اكتسبت أهمية أكبر وسط حرب إيران وإغلاق مضيق هرمز الحيوي لصادرات الطاقة.

وقال المتحدث الرسمي باسم الهيئة العامة للموانئ، عبدالله المنيف، إن ميناء جدة الإسلامي يواصل زيادة عدد الخطوط الملاحية، وهو ما يعكس ثقة شركات الشحن العالمية في الأداء المتميز للميناء.

توالي الجهود التطويرية تأتي ضمن جهود رفع كفاءة الربط الملاحي مع الأسواق العالمية، وتوفير خيارات شحن أكثر كفاءة، بما يدعم حركة الصادرات ويُعزز مرونة سلاسل الإمداد،

أدت لتوقف الممر المائي الحيوي، وجعل موانئ البحر الأحمر الخيار البديل لدول المنطقة.

يُعد «ميناء جدة الإسلامي» أحد أبرز المراكز اللوجستية على البحر الأحمر، وتعمل السعودية على توسيع شبكة خدماته الملاحية، في مسعى لترسيخ مكانة المملكة مركزاً لوجستياً عالمياً، مستفيداً من موقعه الاستراتيجي على أحد أهم الممرات التجارية الدولية.

في إطار مستهدفات الاستراتيجية الوطنية للنقل والخدمات اللوجستية.”

وكانت المملكة أطلقت في مارس الماضي برنامج المسارات اللوجستية لتوفير ممرات تشغيلية إضافية لاستقبال الحاويات والبضائع في موانئ البحر الأحمر، كما أعلن وزير النقل والخدمات اللوجستية صالح الجاسر. وجاء هذا البرنامج في ظل أزمة الملاحة في مضيق هرمز بسبب حرب إيران والتي

تصميم مواقع الكترونية

مواقع احترافية

بريد الكتروني

دعم فني



www.MadeInKwt.com

[00965] 55550567

«إي إف جي القابضة» المستثمرين الأجانب مهتمون بأسواق السعودية والكويت والإمارات وعمان



كبرى إلى تأجيل طرحها العام الأولي في يونيو. ومن بين شركات التكنولوجيا التي تستعد للإدراج في المملكة «نورنت» (NourNet) و«ماستر وركس» (Master Works)، وفقاً لأشخاص مطلعين على الأمر طلبوا عدم الكشف عن هوياتهم لدى مناقشة معلومات غير معلنة. وتشمل قائمة الطروحات المحتملة الأخرى شركة «ارسيلورميتال تيوبيلر برودكتس» في الجبيل (Ar-celorMittal Tubular Products Jubail) المدعومة من الصندوق السيادي السعودي، وشركة «الخريف للبترول».

حركة الاستثمارات في السوق السعودية خلال العام الجاري، ثم من بعدها الإمارات خلال الفترة المقبلة. من جانبه، قال سامر الدغيلي، الرئيس المشارك لأسواق رأس المال والاستشارات في الشرق الأوسط وشمال أفريقيا وتركيا لدى «إتش إس بي سي»، إن البنك لديه «قائمة قوية وعالية الجودة» تضم نحو 45 تفويضاً في أسواق رأس المال للأسهم وعمليات الاندماج والاستحواذ في المنطقة. تملك السعودية حالياً أقوى قائمة صفقات مرتقبة في المنطقة، رغم أن الصراع دفع شركة مقاولات سعودية

توقعت مجموعة «إي إف جي القابضة» عودة نشاط الطروحات العامة الأولية في أسواق مصر والسعودية والكويت خلال الربع الرابع من 2026، في حال استقرار الأوضاع الجيوسياسية وتراجع التوترات في المنطقة، بحسب الرئيس التنفيذي للمجموعة، كريم عوض، لـ«الشرق بلومبرغ». أضاف عوض خلال لقاء أن المستثمرين الأجانب مهتمون بأسواق السعودية والإمارات وعمان والكويت. وأشار إلى أن السعودية والإمارات تُعدان «أهم الأسواق التي نهتم بها ونركز عليها في مصر». وتوقع انتعاش

تدفقات صناديق الأسهم العالمية تقفز إلى 49.2 مليار دولار

العالمية. واستقطبت صناديق الأسهم الأوروبية 13.67 مليار دولار، بينما تلقت الصناديق الآسيوية تدفقات بقيمة 6.95 مليارات دولار، بما يعكس اتساع موجة الإقبال على المخاطر عبر الأسواق المتقدمة. وجاءت التدفقات رغم استمرار بعض مؤشرات الحذر في القطاع الصناعي، إذ أظهر مسح «ستاندرد آند بورز غلوبال» للولايات المتحدة نمو الإنتاج والطلبات الجديدة خلال يونيو ، لكنه سجل أسرع تراجع في التوظيف الصناعي منذ مايو 2020، إلى جانب انخفاض ثقة الشركات إلى أدنى مستوى في 8 أشهر.

ماذا عن أسواق السندات؟

بالتوازي مع الإقبال على الأسهم، جذبت صناديق السندات العالمية 31.34 مليار دولار، وهي أكبر تدفقات أسبوعية منذ بدء البيانات المتاحة في 2019 على الأقل، ما يشير إلى أن المستثمرين جمعوا بين زيادة الانكشاف على الأصول عالية المخاطر وتعزيز حيازاتهم من أدوات الدخل الثابت. واستحوذت صناديق السندات قصيرة الأجل على 7.19 مليارات دولار من التدفقات، بينما جذبت الصناديق المقومة باليورو 3.87 مليارات دولار، واستقبلت صناديق سندات الشركات 2.92 مليار دولار، مقابل 2.73 مليار دولار لصناديق السندات الحكومية، وفق «إل إس إي جي ليبز».

جذبت صناديق قطاع التكنولوجيا تدفقات بقيمة 11.49 مليار دولار خلال الأسبوع، بزيادة تقارب 29% من 8.88 مليارات دولار في الأسبوع السابق، في مؤشر على استمرار تمركز المستثمرين في الشركات المستفيدة من الإنفاق على الذكاء الاصطناعي ومراكز البيانات والرقائق، بحسب بيانات «إل إس إي جي». وتتوقع تقديرات محللين جمعتها LSEG نمو صافي أرباح قطاع التكنولوجيا بنحو 54.2% على أساس سنوي خلال الربع الثاني، وهو ما أسهم في تعزيز شهية المخاطرة قبل بدء موسم إعلان نتائج الشركات الكبرى.

وتشير LSEG إلى أن تبني تقنيات الذكاء الاصطناعي يزيد حاجة المؤسسات المالية والشركات إلى بيانات موثوقة ومتجددة، وأن العملاء ينظرون إلى حلول البيانات والتحليلات باعتبارها أكثر قيمة مع اتساع استخدام تطبيقات الذكاء الاصطناعي.

ولم تقتصر التدفقات على التكنولوجيا، إذ جذبت صناديق القطاع المالي نحو 1.52 مليار دولار، بينما استقطبت صناديق الشركات الصناعية 789 مليون دولار خلال الأسبوع.

الأسهم الأميركية في الصدارة

تصدرت صناديق الأسهم الأميركية التدفقات الإقليمية، بعدما استقبلت 24.97 مليار دولار، وهو أعلى مستوى لها خلال 3 أسابيع، بما يعادل أكثر من نصف إجمالي التدفقات الداخلة إلى صناديق الأسهم

استقطبت صناديق الأسهم العالمية صافي تدفقات بلغ 49.23 مليار دولار خلال الأسبوع المنتهي في 8 يوليو ، مسجلة أعلى مستوى أسبوعي في 3 أسابيع، مع تزايد إقبال المستثمرين على أسهم التكنولوجيا المرتبطة بالذكاء الاصطناعي وتراجع المخاوف من تشديد إضافي للسياسة النقدية الأميركية، وفق بيانات «إل إس إي جي ليبز» لتقييم الصناديق الاستثمارية التي نقلتها رويترز.

جاء ارتفاع التدفقات بالتزامن مع مؤشرات على استمرار توسع النشاط الصناعي العالمي والطلب على منتجات مرتبطة بالذكاء الاصطناعي، وفي مقدمتها الرقائق الإلكترونية وأجهزة الكمبيوتر، ما عزز التوقعات بتحقيق شركات التكنولوجيا نموا قويا في أرباح الربع الثاني.

وأظهر مؤشر جي بي مورغان العالمي لمديري المشتريات الصناعي استمرار توسع قطاع التصنيع خلال يونيو ، مع نمو الإنتاج والطلبات الجديدة، رغم تباطؤ وتيرة التحسن وتراجع ثقة الشركات إلى أدنى مستوى في 8 أشهر.

وفي الولايات المتحدة، ارتفع مؤشر معهد إدارة التوريدات للقطاع الصناعي إلى 53.3 نقطة خلال يونيو ، ليسجل القطاع الشهر السادس على التوالي من التوسع، مع نمو الطلبات الجديدة والإنتاج والمخزونات، بينما ظل التوظيف في حالة انكماش. نصيب التكنولوجيا

القيمة السوقية للعملة المشفرة ترتفع 50 مليار دولار خلال أسبوع



أضافت سوق العملات المشفرة نحو 50 مليار دولار إلى قيمتها السوقية خلال أسبوع، مدفوعة بارتفاع بيتكوين وإيثريوم، وتحسن شهية المستثمرين للمخاطرة مع انحسار تأثير التوترات الجيوسياسية بين الولايات المتحدة وإيران، بالتزامن مع تراجع الدولار واستمرار مكاسب أسهم شركات الرقائق والذكاء الاصطناعي.

وارتفعت القيمة السوقية الإجمالية للعملات المشفرة من نحو 2.15 تريليون دولار قبل أسبوع إلى 2.20 تريليون دولار، مسجلة نمواً بنحو 2.3% على أساس أسبوعي.

بيتكوين تقود الارتفاع

حققت العملات المشفرة الرئيسية أداءً متبايناً على المستوى الأسبوعي، بقيادة بيتكوين التي ارتفعت بنسبة 2.69% خلال الأسبوع لتداول عند 64109 دولار، كما صعدت إيثريوم بنسبة 2.20% إلى 1796 دولار.

وسجلت BNB مكاسب أسبوعية بلغت 0.91%، فيما حافظت العملات المستقرة تيثر (USDT) و يو إس دي سي (USDC) على استقرارها مع تحركات طفيفة، وفقاً لبيانات CoinMar-ketCap.

وتباين أداء بقية العملات الكبرى، إذ ارتفعت ترون (TRX) بنسبة 1.30%، وقفزت UNUS SED LEO بنسبة 3.56% خلال الأسبوع، بينما تراجعت إكس آر بي (XRP) بنسبة 2.77%، وسجلت سولانا أكبر الخسائر بين العملات الرئيسية بانخفاض 4.67% خلال الأسبوع و 2.15% خلال آخر 24 ساعة، تلتها (HYPERLIQUID) (HYPE) التي هبطت 5.69% أسبوعياً و 3.67% يومياً، فيما انخفضت دوجكوين بنسبة 3.11% خلال الأسبوع.

عودة الإقبال على الأصول عالية المخاطر

عزا محللون ارتفاع العملات المشفرة خلال الأسبوع

كونها ناتجة عن تطورات داخل سوق العملات المشفرة، مشيراً إلى أن استمرار ضعف الدولار وتحسن شهية المستثمرين للمخاطرة قد يدعمان أداء الأصول الرقمية على المدى القريب، لكنه حذر من أن تحركات بيتكوين ستظل رهينة استقرار الأسواق العالمية.

وفي السياق ذاته، يرى محللو XS.com أن أداء العملات المشفرة سيظل خلال الفترة المقبلة أكثر ارتباطاً باتجاهات أسهم التكنولوجيا والذكاء الاصطناعي، إلى جانب مسار السياسة النقدية الأمريكية، مقارنة بالعوامل الخاصة بسوق الأصول الرقمية.

المنتهي في 10 يوليو/تموز إلى عودة الإقبال على الأصول عالية المخاطر مع انحسار تأثير التوترات الجيوسياسية بين الولايات المتحدة وإيران، بالتزامن مع تراجع مؤشر الدولار الأميركي إلى أحد أدنى مستوياته في أكثر من ثلاث سنوات، واستمرار صعود أسهم شركات الرقائق والذكاء الاصطناعي التي قادت مكاسب الأسواق الآسيوية والعالمية، إلى جانب عودة التدفقات إلى صناديق بيتكوين الفورية المتداولة في البورصة (ETF).

وقال كبير المحللين لدى MEXC Research، شون يونغ، إن موجة التعافي جاءت مدفوعة بعوامل اقتصادية كلية أكثر من

«فيتش» تؤكد تصنيف السعودية عند 'A+' وتتوقع لها نموا متسارعا



الوكالة الحالية، «مما سيسمح بتحسين الميزانيات السيادية والخارجية».

ويعزز استمرار الإصلاح الاقتصادي، الذي يدعم النمو القوي للاقتصاد غير النفطي ويقلل من اعتماده على الإنفاق العام، من متانة الاقتصاد السعودي، بحسب الوكالة.

وكان صندوق النقد الدولي رفع توقعاته لنمو اقتصاد السعودية في عام 2027 بمقدار نقطة مئوية كاملة إلى 5.5 %، متوقعا انتعاشاً قوياً مع انحسار الاضطرابات المرتبطة بالصراع في الشرق الأوسط تدريجياً. في المقابل، خفض توقعاته لنمو الاقتصاد هذا العام إلى 1.7%، بانخفاض قدره 0.3 نقطة مئوية مقارنةً بتقديرات بعثته إلى المملكة الشهر الماضي.

وأكدت أنه على الرغم من الأوضاع الجيوسياسية، حافظت السعودية على مرونة اقتصادها من خلال مرونة الأنشطة غير النفطية وميزانياتها العامة.

كما قالت «فيتش» إن الإصلاحات المالية التي تزيد قدرة الميزانية على الصمود في مواجهة تقلبات أسعار النفط، من العوامل التي قد تؤدي إلى مزيد من الارتفاع في تصنيف المملكة.

وأشارت إلى أن زيادة الإيرادات غير النفطية أو ترشيد الإنفاق، مع الحفاظ في الوقت نفسه على متانة الميزانية العمومية للقطاع العام ككل، من العوامل الداعمة لمزيد من التحسن.

ستسمح بهذا أيضاً فترة طويلة من استقرار أسعار النفط عند مستويات أعلى بشكل ملحوظ من توقعات

أكدت وكالة «فيتش» التصنيف الائتماني للسعودية عند 'A+'، مع نظرة مستقبلية مستقرة، وتوقعت تسارع نمو اقتصاد المملكة العام المقبل، بدعم من عودة حركة الملاحة لطبيعتها والافتتاح التدريجي للمشروعات العملاقة.

أوضحت الوكالة أن التصنيف الائتماني للمملكة يعكس قوة مركزها المالي واحتياطياتها المالية الكبيرة، حيث أن معدلات الدين الحكومي وصافي الأصول الأجنبية السيادية أقوى بشكل ملحوظ من متوسطات التصنيفات 'A' و 'AA'.

وكالة التصنيف الائتماني الدولية توقعت كذلك تقلص العجز المالي السعودي هذا العام، بدعم من ارتفاع الإيرادات النفطية.

الاقتصادية

جريدة النخبة
ورواد المال والأعمال



نستقبل الاخبار على البريد التالي: news@aleqtisadyah.com

www.aleqtisadyah.com

الموقع الالكتروني:

50300624



@aleqtisadyahkw



@aleqtisadyahkw

تابعونا:

قراءنا الأعزاء..

خدمة إرسال الواتس أب تواجه
مشاكل فنية وتحديات
في الإرسال تابعونا

عبر الحسابات التالية

قناة الاقتصادية الكويتية على واتساب



www.aleqtisadyah.com



@aleqtisadyahkw



@aleqtisadyahkw



aleqtisadyah_kw



aleqtisadyah.com





Detox

YOUR BODY



Relax

YOUR MIND



Boost

IMMUNITY



Recover

FASTER



Strengthen

YOUR HEART



Renew

YOUR SKIN



97989059



Sales@sunlightenme.com



Second Day Delivery /
Instalation to Kuwait

المعادن النفيسة تراجع...والذهب يهبط 1.45%

شهدت المعادن النفيسة تراجعًا خلال الأسبوع المنتهي في 10 يوليو 2026، مع تركيز الأسواق على تداعيات ارتفاع أسعار النفط والتوترات بين الولايات المتحدة وإيران، وما قد تفرضه من ضغوط تضخمية تدفع الاحتياطي الفيدرالي إلى الإبقاء على معدلات الفائدة مرتفعة لفترة أطول.

ورغم استمرار الطلب على الذهب باعتباره ملاذًا آمنًا في أوقات التوترات الجيوسياسية، فإن ارتفاع عوائد سندات الخزنة الأميركية وزيادة رهانات المستثمرين على استمرار السياسة النقدية المتشددة حدًا من مكاسبه، لتنتهي ثلاثة من المعادن النفيسة الأربعة الأسبوع على انخفاض، بينما خالف البلاديوم الاتجاه وسجل مكاسب محدودة.

أداء المعادن النفيسة

تراجع الذهب بنسبة 1.45% خلال الأسبوع ليغلق عند 4,128.90 دولار للأونصة في 10 يوليو، مقارنة مع 4,189.7 دولار في 3 يوليو/تموز، متأثرًا بارتفاع توقعات استمرار أسعار الفائدة عند مستويات مرتفعة.

وسجلت الفضة أكبر خسارة بين المعادن الرئيسية، إذ انخفضت 3.77% إلى 60.30 دولار للأونصة، مقابل 62.66 دولار في الأسبوع السابق.

كما تراجع البلاتين بنسبة 1.41% ليغلق عند 1,638.60 دولار للأونصة، مقارنة مع 1,662 دولارًا في بداية الأسبوع. في المقابل، ارتفع البلاديوم بنسبة 0.63% إلى 1,280.50 دولار للأونصة، مقابل 1,272.5 دولار، مدعومًا بمخاوف الإمدادات.

النفط والفيدرالي يضغطان على الأسعار

جاء أداء المعادن النفيسة هذا الأسبوع في ظل تصاعد التوترات بين أميركا وإيران، بعدما أعلن الرئيس الأميركي دونالد ترامب انتهاء الاتفاق مع طهران، ما دفع أسعار النفط إلى الارتفاع وعزز المخاوف من استمرار الضغوط التضخمية.

وأدى ذلك إلى زيادة رهانات المستثمرين على استمرار السياسة النقدية المتشددة، إذ ارتفعت توقعات الأسواق لرفع معدلات الفائدة في سبتمبر إلى 69%، وفق أداة CME FedWatch.

كما أظهرت محاضر اجتماع يونيو للاحتياطي الفيدرالي انقسامًا بين صناع السياسة النقدية، مع تزايد المخاوف بشأن استمرار التضخم.

وفي الوقت نفسه، ضغط ارتفاع العوائد الحقيقية لسندات الخزنة الأميركية على الذهب، الذي يفقد عادةً جزءًا من جاذبيته مع ارتفاع العائد على الأصول المنافسة، رغم تراجع الدولار خلال بعض جلسات الأسبوع.

الاقتصادية
ALEQTISADYAH

اشترك مجاناً ليصلك العدد

50300624

أرسل كلمة "اشترك" عبر الواتس اب

50300624

الاقتصادية
ALEQTISADYAH

من المستفيد من تدمير القطاع العقاري!!

العالم ينهامت على المستثمر الأجنبي والعدل ترفض تسجيل العقارات للأجانب

للتشاور العدل مخاطر المستثمر الأجنبي الذي يملك شريكه عالم العقار الكويتي

للتشاور العدل مخاطر المستثمر الأجنبي الذي يملك شريكه عالم العقار الكويتي

الاقتصادية
ALEQTISADYAH

صدقت «الاقتصادية» وسبقت

وتأخر «بيتك» في الإفصاح

الحكم 20 أكتوبر

الحكومة تطلب ضوابط إضافية من واقع

المعارضة تضمن سرعة الإفصاح

حكم بفتح 129.904 مليون دولار

لصالح بنك إسلامي جديد



مدير التسويق
والإعلان

للتواصل

نستقبل الأخبار على البريد التالي

رئيس التحرير
هشام الفهد

الموقع الالكتروني

الاقتصادية
ALEQTISADYAH

@aleqtisadyahkw

حازم حيدر

50300624



news@aleqtisadyah.com

editor@aleqtisadyah.com

www.aleqtisadyah.com

جريدة اقتصادية
إلكترونية يومية
تصدر كل يوم
صباحاً بنظام pdf