

«الاقتصادية» تنشر أهم ملامح

ومميزات سيستم التداول الجديد

سيستم موحد شامل من Nasdaq Eqlipse
بتكنولوجيا البورصات الحديثةمرونة فائقة للتوسع الديناميكي وتطوير
الأدوات الاستثمارية والمشتقات المالية7 خدمات سحابية مخصصة
للعمل المستمر

يتيح الاستفادة من مزايا التشغيل في السحابة، بما في ذلك المرونة الفائقة في التوسع، والقدرة العالية على مواجهة الأعطال (Resilience)، وتسهيل اتصال العملاء، واقتصادات الحجم لتقليل التكاليف. وتمنح تلك التقنية للسوق الحرية الكاملة في اختيار بيئة التشغيل؛ حيث يمكن نشر تقنية التداول الخاصة بـ “ناسداك” في بيئات سحابية عامة أو خاصة لتعمل على مدار الساعة (24x7x365)، فضلاً عن إمكانية تشغيلها عبر الخوادم المحلية (On-premise)، حوسبة الحافة (Edge Com-puting)، أو من خلال الأنظمة الهجينة (Hybrid)، وتقديمها “ناسداك” كخدمات مدارة بالكامل، أو بنظام الاشتراك البرمجي (SaaS)، أو بإدارة ذاتية لتناسب احتياجات كل سوق وبلد.

8 تطبيقات الذكاء الاصطناعي
في نظام Nasdaq Eqlipse

لم تعد التكنولوجيا تقتصر على معالجة البيانات، بل باتت تقود الرؤية الاستراتيجية. تعتمد المنظومة على أحدث تقنيات الذكاء الاصطناعي التوليدي (Generative AI) والنماذج اللغوية الكبيرة (LLMs) لتقديم كفاءة غير مسبوقة من خلال مايلي:

- التحليل الفوري للمخاطر واستشراف الأسواق: حيث تعمل خوارزميات الذكاء الاصطناعي على فحص مئات الملايين من المعاملات في أجزاء من الثانية للتنبؤ بالمخاطر التشغيلية والمالية قبل وقوعها.
- مراقبة التداول الذكي (Smart Surveillance): تعتمد على تقنيات مراقبة الصفقات المتطورة من ناسداك (Trade Surveillance) مدعومة بالذكاء الاصطناعي لرصد السلوكيات غير الاعتيادية، واكتشاف أنماط التلاعب المعقدة أو إساءة الاستخدام في السوق تلقائياً وبدقة متناهية، مما يقلل البلاغات الكاذبة ويحمي نزاهة التعاملات.
- توليد التقارير الرقابية بذكاء (Nasdaq Eqlipse In-telligence): توفر أساليب من استخراج البيانات اليدوي؛ حيث تتيح التقنية للمشغلين والمشرعين كتابة الأسئلة باللغة الطبيعية للحصول على تقارير فورية، دقيقة، ومتوافقة تماماً مع التشريعات المعقدة.

(cy) فائق الانخفاض ومتسق مع أقصى فترة تشغيل مستمر. تم اختبار محرك المطابقة من “ناسداك” عملياً وتحت أصعب ظروف السوق وأكثرها طلباً وضغطاً، ويمتلك سجلاً حافلاً بالتوفر العالي، مما يرفع باستمرار سقف الأداء. وتتميز هذه التقنية بتقديم أحد أقل أزمنة الاستجابة في القطاع المالي بأقل من 40 ميكروثانية، حيث سجل أسرع تطبيق فعلي لنا زمن استجابة خارق قدره 14 ميكروثانية فقط من بداية الأمر وحتى تنفيذه وتنفيذه النهائي (door-to-door).

4 قابلة للتوسع والنمو
لكل أحجام الأسواق

يدعم السيستم الجديد المرتقب الأسواق بمختلف أحجامها، من الصغيرة والناشئة إلى البورصات العالمية الكبيرة، وتتميز بمرونة التوسع الأفقي لإدارة أحجام المعاملات المتزايدة، واستيعاب أعضاء وعملاء جدد، وإضافة أدوات وفئات أصول مبتكرة جديدة إلى سوقك دون أي تأثير على سرعة المنصة أو زمن الاستجابة نهائياً.

5 انضمام سريع وسلس بلا تعقيدات
(Easy Onboarding)

تسهيل عملية انضمام الأعضاء والعملاء بكفاءة عالية وتكامل الأنظمة من خلال واجهات معتمدة على نطاق واسع وتستند إلى معايير وبروتوكولات عالمية لإدخال الأوامر وبيانات السوق، بما في ذلك واجهات (FIX و ITCH و OUCH)، إلى جانب واجهات مستخدم رسومية ذكية وسهلة التداول.

6 أطر تنظيمية حديثة
لحماية الأسواق

يدعم السيستم الجديد تبني أفضل الممارسات الدولية ضمن إطار تنظيمي قوي، وآليات حماية من المخاطر، وضمانات قائمة على خبرة “ناسداك” الشاملة في إدارة الأسواق وتشغيل البورصات وتقديم الحلول التكنولوجية الحيوية للمؤسسات المالية والأسواق في أكثر من 50 دولة حول العالم. وتتضمن المنظومة مقاييس وتنبيهات ذكية ومتطورة تحمي السوق والمشاركين فيه من مخاطر التداول المفاجئة.

من المنتظر أن يشهد السوق المالي طفرة نوعية على صعيد سيستم التداول، حيث سيتم استحداث نظام متطور عالي الدقة والكفاءة في التنفيذ، ولديه قدرة على استيعاب الأدوات والمشتقات المالية بعملات مختلفة. هذا التوجه يكشف عن مسار جديد نحو الارتقاء بالبوابة الرئيسية للسوق بما يواكب النظم والأسواق العالمية، ويحاكي تطلعات المستثمرين المؤسسين والمحترفين والأفراد الذين سيستفيدون من التنوع المقبل. وتنشر الاقتصادية أهم وأبرز ملامح ومميزات وكفاءة النظام المرتقب الذي عقدت له ورشة تعريفية تقنية عابرة للحدود.

1 ميزات تقنية التداول في البورصات

تُمكن منصة Nasdaq Eqlipse Trading الأسواق المالية والبورصات من تقديم تجربة تداول عالية الكفاءة، تتسم بالعدالة والمرونة الشديدة، وتشمل مجموعة واسعة من فئات الأصول والأدوات المالية. وبفضل أدائها الاستثنائي المجرب عملياً، إلى جانب خيارات التشغيل والخدمات المرنة والخدمات الإضافية المتاحة، سوف تتيح المنصة للأسواق مواكبة متطلبات التداول متغيرة السير باستمرار، واقتناص الفرص الجديدة فور ظهورها.

2 تغطية شاملة لجميع فئات الأصول

النظام سيوفر محرك مطابقة لجميع فئات الأصول بدءاً من الأسهم، والعقود الآجلة، والخيارات، والسندات، وسوق العملات الأجنبية والسلع، وصولاً إلى المشتقات غير التقليدية والأصول الرقمية وتكنولوجيا ترميز الأصول (Tokenization).

كما تدعم مجموعة واسعة من نماذج السوق وأنواع الأوامر الأسواق القائمة على الأوامر والأسواق القائمة على عروض الأسعار (RFQ)، والمزادات، والمطابقة متعددة المعايير، واستراتيجيات التداول المعقدة، والتقارير التجارية. ويتم تحديثه باستمرار لدعم أي أصول جديدة تظهر مع تطور متطلبات السوق ما يعني أن الخيارات واسعة.

3 مطابقة قوية وعالية الأداء
(Robust, High-Performance Matching)

تحسين السوق لتحقيق زمن استجابة (Laten-

أحد أضلاع المثلث الذهبي

«سلطان»: الخسائر المتراكمة

97% من رأس المال!!

بقالات تربح... فلماذا يخسر هذا العملاق؟

الشركة التشغيلية الأبرز تاريخياً

التي بلغ سعر سهمها 2.330 دينار



في 15 يوليو الحالي لمناقشة تقرير مجلس الإدارة ومراقبي الحسابات، وخطة مجلس الإدارة لمعالجة الخسائر المتراكمة.

احتساب مخصص يتعلق بالآثار التي قد تنعكس على البيانات المالية المجمعة للشركة الزميلة. ومن المنتظر أن تنعقد الجمعية العمومية للشركة

وفق ميزانية عام 2025، كشفت البيانات المالية لشركة «مركز سلطان» أن الخسائر المتراكمة بلغت 27.961 مليون دينار كويتي، وهو ما يمثل نسبة 97% من رأس المال المدفوع للشركة الأم، حيث بلغت صافي خسائر المجموعة عن العام الماضي 27.476 مليون دينار، مقارنة مع خسارة عن عام 2024 بلغت 4.218 مليون دينار.

كما تجاوزت المطلوبات المتداولة البالغة 101.028 مليون دينار، الموجودات المتداولة البالغة 29.875 مليون دينار، بفارق سلبي يبلغ 71.152 مليون دينار. وأفاد مدقق الحسابات بأن هذه الظروف، بالإضافة إلى الأمور الأخرى، تشير إلى وجود عدم تأكد مادي والذي قد يؤدي إلى شكوك جوهرية حول قدرة المجموعة على تحقيق الاستمرارية، وإن الرأي المتحفظ غير معدل فيما يتعلق بهذا الأمر.

وجاء في تقرير مراقب الحسابات في بند التأكيد على أمر أن لدى مركز سلطان شركة زميلة طرفاً في عدد من القضايا القانونية، ولا يمكن تحديد النتيجة النهائية لهذه القضايا حالياً، وبناءً عليه لم يتم

أرقام من

ميزانية الشركة

لعام 2025:

1. مجموع المطلوبات 251.708 مليون دينار.
2. حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم 25.011 مليون دينار.
3. التسهيلات البنكية تقدر بنحو 88.101 مليون دينار.
4. يبلغ رأسمال الشركة حالياً 28.941 مليون دينار.
5. إجمالي الإيرادات التشغيلية 175.099 مليون دينار، منها حجم مبيعات بواقع 171.992 مليون دينار.
6. بلغ إجمالي تكاليف التشغيل 144.874 مليون دينار كويتي.
7. بلغ مجمل الربح 30.224 مليون دينار كويتي.
8. مصاريف عمومية وإدارية وبيعية 32.001 مليون دينار.
9. حصة المجموعة من نتائج أعمال شركات زميلة خسارة بقيمة 17.914 مليون دينار.
10. مصاريف تمويلية 9.319 مليون دينار.

ريادة سعرية تاريخية

في 9 إبريل 2005 سجل سعر سهم مركز سلطان 2.330 دينار وكان سعر سهم أجيالتي وقتها 5.5 دينار كويتي.

تجربة تفرض استحقاق

هذه البيانات المالية الخاصة بشركة مركز سلطان، وتجربة بلوغ الخسائر المتراكمة 97% من رأس المال تفرض نشر ميزانيات الشركات التي تتداول أسهمها في سوق OTC، حتى يعلم المساهم أرقام الشركة التي يتداول عليها.

64 فلساً خسارة السهم عن 2025

بلغت خسارة الشركة عن عام 2025 نحو 27.476 مليون دينار كويتي، بواقع 64 فلساً للسهم، مقارنة مع خسارة عن 2024 بلغت 4.218 مليون دينار بواقع 9.9 فلس.

لماذا لا يتم ربط التغيير في الإفصاحات بدورة التسوية T3 ؟

**مهلة 5 أيام عمل للإفصاح
عن تحقق المصلحة و 10 أيام عمل
للتغيير تتعارض مع تسوية T3**

**كيف يتخارج مستثمر
وتترصد الأسهم في
حساب المشتري والإفصاح
القديم يبقى لـ 5 و 10 أيام
عمل وفق الحالة**

**عندما تتغير الملكية
فإن دورة التسوية تسبق
الإفصاح وتصبح البيانات
القائمة غير صحيحة
بسبب هذا التغيير**

القانونية المحددة 5 أيام عمل لإفصاح 5% و 10 أيام عمل للتغيير على ملكيات قائمة، يبرز تساؤل مهم وهو، لماذا لا يتم توفيق تلك المهلة وتقليصها لتصبح متوازنة ومتطابقة مع دورة التسوية T3 بحد أقصى وهو الأصوب قانونياً؟ على أن يتم ربط ذلك الإفصاح ألياً ليكون الإفصاح فورياً لتعزيز الشفافية أكثر، علماً أن فوائد الإسراع في الإفصاح عن أي تغيير كثيرة وإيجابية.

لا يتغير المالك القديم أمام جموع المستثمرين والمساهمين الذين يراقبون تغيرات الملكيات من النوافذ والقنوات الرسمية، وتظل الملكية ظاهرياً باسم المستثمر القديم الذي باع وتخرج، وهو أمر يعتبر تعارضاً مع دورة التسوية وتعارضاً مع السجلات. أمام حالات وممارسات يمكن أن يكون لها تأثير على صغار المستثمرين نتيجة الحركات السريعة شراءً وبيعاً، وضمن إطار المهلة

الثابت أن الإفصاح عن تحقيق مصلحة 5% يجب أن يتم خلال مهلة لا تتجاوز 5 أيام عمل، بينما أي تغيير يطرأ على تلك النسبة بنسبة 0.5% يجب الإفصاح عنه بما لا يتجاوز 10 أيام عمل.

الواقع أن المصلحة عندما تتحقق ويتمك مستثمر 5% فإن الأسهم تكون قد انتقلت إليه رسمياً وفق السجلات، لكن حتى تقديم الإفصاح خلال تلك المهلة البالغة 5 أيام عمل

**بعد تنفيذ دورة التسوية تنقل
الأسهم لمساهم جديد...
فكيف تظل طيلة مهلة الإفصاح
ظاهرياً ملكاً لشخص باع وفي
السجلات لمستثمر آخر؟**

**بعض الحالات تشكل
مخاطر على صغار
المستثمرين نتيجة
استغلال مضاربين
لطول المهلة**

شركة مشطوبة: التزمنا بالقوانين واللوائح ولم يتم قبول تقييمات المستقلين المؤهلين المرخصين

واختبارات الانخفاض في القيمة، إلا أن تلك التقييمات لم تلق قبول الهيئة التي استمرت في تعليق تداول أسهم الشركة الأم حتى صدور قرار الشطب النهائي.

المجموعة تصرفت بحسن نية والتزمت القوانين واللوائح المعمول بها لدى الهيئة، حيث قامت بتكليف عدد من المقيّمين المستقلين المؤهلين والمرخصين من قبل الهيئة لإجراء التقييمات

قالت شركة مدرجة في تقريرها المالي السنوي ما يلي: "ناقش مجلس إدارة الشركة قرار الهيئة المتعلق بشطب الشركة من الإدراج، وأكدت أن

مزاد للبنك الأهلي الكويتي 20 يوليو على عقار بقيمة 545 ألف

من المنتظر أن يتم عرض حصة مشاعة قدرها 25% من عقار ورثة رجل أعمال، وذلك إنفاذاً لحكم صادر في قضية مرفوعة من البنك الأهلي الكويتي. العقار الموصوف عبارة عن سكن خاص ضمن منطقة البناء بالشريط الساحلي، والمساحة الكاملة للقسيمة 3816 م2، والعقار مثار النزاع هو جزء منها ومساحته 1908 م2 وهو الخاص بالقسيمة المحجوز عليها.

تغيرات في كميات رهونات أسهم ممتازة

2 - تراجعت رهونات سهم بنك الخليج بكمية أسهم بلغت 790.688 ألف سهم، من 796.734 مليون سهم في مايو إلى 795.943 مليون سهم في يونيو الماضي.

3 - تراجعت رهونات سهم بيت التمويل الكويتي 7.780 ملايين سهم، من 143.231 مليون سهم في مايو الماضي إلى 135.451 كما في يونيو.

4 - ارتفعت رهونات "ميزان القابضة" من 65.923 مليون سهم في مايو 2026 إلى 69.423 مليون سهم في يونيو الماضي.

شهدت بعض رهونات الأسهم تغيرات متباعدة على أسهم قيادية وممتازة، وذلك بين مايو ويونيو من العام الحالي 2026، ضمن التقرير الشهري عن الأسهم المرهونة الصادرة عن الوطني للاستثمار، حيث تمثل التغير في الآتي:

1 - تراجع رهونات أسهم الوطني بكمية 4.616 ملايين سهم، حيث كان الرصيد في مايو 2026 نحو 100.065.302 مليون سهم وبلغ في يونيو الماضي 95.448.696 مليون سهم.

مراقب حسابات: لا نعلم أي أمور ساهمت في شطب الشركة من الإدراج!!

ورد في تقرير مراقب الحسابات لإحدى الشركات المشطوبة من الإدراج الفقرة التالية: "إننا نمتنع عن إبداء رأينا فيما يخص القانون رقم 7 لسنة 2010 في شأن هيئة أسواق المال وتنظيم الأوراق المالية ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة عليها خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025، وذلك نظراً لعدم علمنا بأي أمور قد تكون ساهمت في قرار هيئة أسواق المال الخاص بشطب أسهم الشركة الأم من التداول في بورصة الكويت، ولم نكن على دراية بها حتى تاريخ إصداره".

السؤال الجوهري: إذا كان مراقب الحسابات ليس على دراية ولا يعلم عن أي أمور ساهمت في شطب الشركة فمن الذي يعلم!!

مزادين لصالح بيتك بقيمة 2.693 مليون دينار

تبلغ مساحة العقار 1045 م2، بثمن أساسي مقداره 1.593 مليون دينار، ومزاد آخر في ذات التاريخ بقيمة 1.1 مليون دينار كويتي، حيث تبلغ مساحة العقار 840م2.

من المنتظر عقد مزاد على بيع عقارين في مزاد علني يوم 20 يوليو تنفيذاً لحكم في دعوى بيع مرفوعة من بيت التمويل الكويتي، "البنك الأهلي المتحد سابقاً" كما ورد في إعلان المزاد، حيث

صناديق المؤشرات المتداولة تحتاج قاعدة واسعة من الأسهم الممتازة والتشغيلية

قالت مصادر استثمارية في تصريحات خاصة أن صناديق المؤشرات المتداولة تحتاج إلى قاعدة واسعة من الأسهم الممتازة والتشغيلية، كما أن بعض القطاعات الحيوية في السوق تحتاج إلى زيادة في عدد الشركات حتى تكون هناك خيارات أمام استهداف بعض القطاعات المتخصصة وفق النشاط.

شركة المثنى للتطوير العقاري... إسلامية

وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية، ويكون للشركة هيئة للفتوى والرقابة الشرعية تتكون من ثلاثة أعضاء على الأقل من المتخصصين في الفقه الإسلامي والمعاملات الإسلامية.

وافقت الجمعية العمومية لشركة المثنى للتطوير العقاري، الفائزة بمشروع مجمع المثنى، على تعديل المادة 8 من النظام الأساسي ليكون النص الجديد بعد التعديل، "تمارس الشركة أنشطتها

ضمانات بقيمة 8.2 ملايين دينار

قامت شركة عقارية بإبرام اتفاقية ضمان مؤسسي مع شركائها في استثمار يتمثل في إحدى شركات المحاصة "شركة المتوسط للاستثمار القابضة"، وتم تقديم ضماناً كاملاً لحاملي السندات للتجديد والإصدار الجديد للسندات في شركة المحاصة، حيث بلغت قيمة الضمان 8.212 مليون دينار.

صندوق الأسرار:

الأجنبية... الأفراد لا يملكون سوى الدعاء ليل نهار، خصوصاً وأنها لم تمنح المساهمين هلة منذ 20 عاماً.

8 الأب الروحي الذي يملك عشرات الملايين واستفاد على مدار أكثر من 20 عاماً من الشركات التي يسيطر عليها بالإدارات وليس بالملكيات الحاسمة، هل سينقذ الشركة ويتعهد بتغطية الزيادة؟ خصوصاً وأنه لن يكون هناك أي مستثمر مستغني عن أمواله ويضخها في مغارة غير مضمونة، والأرقام الفصلية تلو الأخرى نحو الأسوأ.

9 إحدى الخبرات التاريخية في السوق يرتب للعودة من جديد عبر تأسيس شركة جديدة أو شراء كيان قائم أيهما أقرب. بعض الكوادر الكفوّة لا يتم استغلالها في بعض الكيانات، ونزاهتها والتزامها يمثل عبء بالنسبة لها، لكن الإصرار على النزاهة والالتزام طريق أجدى بمئات المرات من التجاوز لحساب الغير.

10 هل الشركة القابضة ملتزمة بتواريخ توزيعات المنحة؟ متى يتم حسم ذلك الملف والالتزام بما هو محدد ومنشور بشكل مسبق وفق المواعيد، أو الإيضاح للمستثمرين عن أي تغيير أو تعديل؟ علماً أنه وفقاً لحساب الأيام المحددة يفترض أن يكون موعد الحيازة اليوم.

11 عقار المهبولة يجمع الفرقاء.

5 شركة متعثرة "علتها كبيرة" يتم النفخ فيها بقوة وتضخمها وتقديم صورة للمستثمرين عنها وكأنها ستكون "أبل" أو "سبيس إكس". الجهود المبذولة كبيرة، والخطى إيجابية، لكن لكل مرحلة إنجاز ومقياس على أرض الواقع، والعبرة بالتنفيذ الفعلي والقدرة على التحول للربح أولاً، والثبات والالتزام في سداد الديون وليس بالوعد والشكليات.

6 جميع أفراد الفريق الحالي في الشركة متناغمين ومتفقيين ومتوافقين 100%، وكل القيادات تم تفصيلها حسب أهواء "الترزي". يجب أن تنعكس هذه البيئة الإيجابية على الأداء، ونتمنى أن تحقق الشركة أفضل نتائج وتمنح المساهمين توزيعات حتى تثبتوا أنكم على حق وتعملون من أجل الصالح العام وليس لمصالح ضيقة أو شخصية.

7 شركة متعثرة منذ 2015 نفذت خطة هيكلية وخفضت رأس المال ورئيس مجلس الإدارة أطلق الوعود الوردية للمساهمين. مؤخراً خسرت الشركة رأسمالها وهي تحتضر في الظل حالياً. هذا نموذج لمجلس إدارة غير كفؤ لا يملك من المهارات سوى تقديم الولاء والطاعة العمياء لمن يديرهم بالريموت كنترول عن بعد، علماً أنه لا يوجد بين أعضاء مجلس الإدارة أي متخصص في نشاط الشركة، وكل الاعتماد على الإدارة التنفيذية

1 الصفقة الخاصة المتفق عليها التي أشارت إليها "الاقتصادية"، والبالغ نسبتها 5%، يتم الترتيب لها على قدم وساق، ومن المتوقع إتمامها خلال هذا الأسبوع وفقاً لسير الإجراءات والموافقات. البنك التقليدي متفق مع المالك الرئيسي والأمر منتهي.

2 لاحظ مراقبون أن ملاك في بعض المجاميع يتركون أسهمهم الأساسية ويضاربون على أسهم أخرى ليست أساسية بالنسبة لهم، وهذه الممارسة محل تعجب كبير، لا سيما وأن لديهم أسهم أسعارها متراجعة بشكل كبير وحاد.

3 نغمة السيطرة والاستحواذ تعود من جديد على إحدى الشركات، وتحذر أوساط مطلعة من الانسياق وراء مثل هذه المعلومات ما لم يتم الإعلان عنها بشكل رسمي، خصوصاً وأن أداء الشركة وتوابعها أقل من الطموح بكثير، والمالك الرئيسي مهمل كثيراً في حق الشركة.

4 دعت أوساط استثمارية الجهات المعنية إلى ضرورة التدقيق في ملف إيداع الأموال الناتجة عن تنفيذ حكم لصالح إحدى الشركات، حيث تتم المطالبة بتعقب موعد إيداع الأموال وأسباب عدم اتخاذ الشركة صاحبة الحق الإجراءات القانونية لسحب تلك الأموال. يمكن كشف ذلك من خلال التواريخ المسجلة رسمياً ببساطة ومرونة.

صندوق الأسرار

لماذا تتعثر الكيانات الناجحة فجأة؟!!



يواجه، تجده صورة وتوقعاً على الورق فقط لا أكثر، فاعلم أن «العش أكبر من العصفور»، وقم بتحويل أموالك إلى كيان آخر بسرعة، فالشركات الناجحة في كل أسواق العالم كثيرة ومتنوعة، خصوصاً التي تدار وفق معايير الحوكمة الرشيدة قولاً وفعلًا لا شعارات فقط. من أسوأ النماذج المنتشرة تحكم أعضاء في قيادات واجهة، وتدخلات تخطط الحابل بالنابل، وكأن الكيانات تدار عبر دمي خشبية، ظاهرها غير باطنها، من الخارج واجهة منمقة ومن الداخل شرباكة، ينطبق عليها وعليهم قول الحق، ﴿وَإِذَا رَأَيْتَهُمْ تُعْجِبُكَ أَجْسَامُهُمْ وَإِنْ يَقُولُوا تَسْمَعُ لِقَوْلِهِمْ كَأَنْتُمْ حُشْبُ مَسْنَدٍ يَحْسَبُونَ كُلَّ صَيْحَةٍ عَلَيْهِمْ هُمُ الْعَدُوُّ فَاحْذَرهُمْ قَاتِلْهُمْ اللَّهُ أَتَى يُؤَفِّكُونَ﴾ الحذر من إدارة الأطفال والكيانات التي تدار بفردية وتتداخل وتختلط فيها الصلاحيات، وتتضارب الأفعال مع الأقوال، وتتعدد النواظير لزوم التوافق والشكليات الهيكلية على الورق فقط، اعرض عنها! واتقي مخاطرها مهما كانت عوائدها! فسوف تهوي فجأة من القمة إلى القاع.

الإدارة المالية والاقتصادية الحصيفة، يزجون بهم اعتماداً على شخص ما خلف الكواليس سيسانداهم، فإذا به يستغل هذه الفجوة في تلاعبات وتحقيق مصالح شخصية، وينخر في جسد الشركة أو الكيان إلى أن يقع. ثمة كوارث في هكذا ملفات، حيث أن من بين النماذج أن يكون الوصي أو المدير المتخفي وراء الستار من أقرب المقربين ومن المستفيدين الشرعيين، لكنه يستغل جهل الشريحة المحيطة به من المستفيدين وأصحاب المصلحة الحقيقيين. هذه الحالة تكون كمن يسرق نفسه تماماً، ويحدث ذلك أمام مرأى ومسمع من الشركاء وباقي المساهمين، لكنهم يتجرعون الخسارة تلو الأخرى من خلال حملات غسل الأدمغة وتحسين الصورة والوعود المستقبلية الزائفة، والرهان على ذاكرة «السمج»، والتاريخ يشهد والحالات في كل أسواق العالم تؤكد.

عندما تشاهد «طفلاً» عبارة عن «ناطور» لا أكثر، لا تراه يتحدث ولا يتكلم ولا يشارك ولا

بعض الكيانات التجارية الناجحة تتعثر فجأة وتترنح وتسقط وتنهار أسعارها وتخفت أضوائها والنماذج كثيرة. أحد أبرز الأسباب ذات الصلة المباشرة تكمن في سوء الإدارة وضعف الحوكمة، والمركزية والفردية السلبية التي تصدر أوامر فقط، فيما يفقه وما لا يفقه لمجرد الرغبة في إثبات الذات.

بعض القرارات السلبية السيئة يدفع ثمنها صغار المساهمين والأقليات الطامحة وراء ربح بسيط، والذين سرعان ما يقعون على وجوههم دون أن يحققوا مبتغاهم وأهدافهم ليس لقلة دراسة البيانات المالية، ففي بعض الأحيان تكون البيانات المالية مشجعة ومحفزة، ولكن صدفة التغيير في رأس الشركة في بعض الأحيان تصنع المعجزات نحو الأسوأ.

من النماذج المنتشرة حول العالم انتشار ظاهرة «الأطفال»، هم في الحقيقة بالغين سنًا لكنهم غير راشدين وغير راجحين عقلاً أو مؤهلين علمياً، ببساطة غير مكتملين الوعي والنضوج الفكري والإداري، وقاصرين في فنون

سلسلة قصص

قصة خيالية اقتصادية أهدافها توعوية
تنويرية أبطالها أدوات ودمى بشرية
وفرق من النواظير والشخصيات الكرتونية
وعرابي السطو على الأصول
الجهورية المحلية والدولية.

استبيان «الاقتصادية»

يوليو 2026

توزيعات الأرباح النقدية للمساهمين في أسرع وقت... عدالة!

السؤال

«هل تؤيد فك ارتباط
التوزيعات النقدية عن
المنحة لتكون التوزيعات
النقدية بما لا يزيد عن
5 أيام عمل بعد
الجمعية العمومية؟»

☐ نعم

☐ لا

إيماناً بأهمية المشاركة وإبداء الرأي من أصحاب المصلحة، وتوسيعاً لرقعة التعبير، وإسهاماً من «الاقتصادية» في إيصال وجهات النظر حول القضايا والملفات الجوهرية التي تصب في المصلحة العامة، وتبرز التحديات والمشاكل التي تتضمن مخاطر، أو تسلط الضوء على القضايا ذات الاهتمام والأولوية بالنسبة للمستثمرين والمهتمين عموماً، تطرح «الاقتصادية» استبياناً شهرياً مكملًا للجهود، وموجه لجميع المستثمرين المؤسسين المحترفين والأفراد، وكل المهتمين في السوق المالي عموماً حول قضية محددة.

ومساهمة من «الاقتصادية» في إثراء النقاش وإيصال الصورة وأصوات المهتمين للمعنيين، نطرح في استبيان يوليو 2026 قضية مهمة وحيوية تهم جميع المساهمين وأصحاب المصلحة عموماً، سواء على صعيد الشأن الاقتصادي أو في الشركات، وهو ملف «توزيعات الأرباح النقدية للمساهمين في أسرع وقت عدالة!»

التساؤل مستحق، والمطالب هادفة وطموحة ومهمة لتحقيق تنافسية السوق وإعلاء الممارسة، وتتماشى مع طموح تحويل الكويت مركز مالي متميز يتسم بالشفافية والجاذبية والريادة. وسؤال استبيان يوليو عن مطالبة جموع المساهمين والمستثمرين بسرعة توزيعات الأرباح النقدية وفك ارتباطها مع توزيعات المنحة، خصوصاً وأنها تحتاج لموافقة فقط من الجمعية العمومية، وذلك لسرعة تدفق السيولة، حيث أن جزء من العدالة يكمن في منح المساهمين توزيعاتهم في أسرع وقت، حيث أنه حتى الآن هناك شركات لم تمنح المساهمين توزيعات عام 2025.

يمكنكم المشاركة بآرائكم عبر:

«شارك ... وتفاعل
للتغيير»

عبر الواتساب
50300624

عبر موقع الجريدة الإلكتروني:
<https://aleqtisadyah.com>

حساب «الاقتصادية» على (X)
<https://x.com/Aleqtisadyahkw>

عطورات مقامس

Maqames_perfume

55205700



كيف تعيد التوزيعات تشكيل أسواق الخليج؟

بقلم - د. محمد جميل الشبشيرى



في عالم الأسواق المالية، لا تتحرك الأسعار فقط بناءً على نمو الأرباح الدفترية، بل على الاستراتيجية التي تُدار بها هذه الأرباح وتوقيت تدفقها إلى المساهمين. هنا تحديداً يبرز الطرح الجوهري للاقتصادي الأمريكي ويليام لازونيك، الأستاذ بجامعة ماساتشوستس وأحد أبرز الباحثين في اقتصاد الشركات والابتكار الصناعي؛ ففي كتابه “Predatory Value Extraction” (استخراج القيمة الافتراضي أو الاستغلالي)، يشرح كيف تحولت الرأسمالية الحديثة من خلق القيمة عبر الاستثمار والإنتاج إلى استخراج القيمة من خلال الإفراط في إعادة شراء الأسهم (Buy-backs) والتوزيعات النقدية، بما قد يضعف الاستثمار والابتكار والنمو طويل الأجل للشركات لإرضاء الأسواق على المدى القصير.

تفرقنا عن النموذج الغربي

يتضح لنا الفارق الجوهري بين النظرية الغربية والواقع العملي في المنطقة عند وضع الطرحين في ميزان المقارنة، حيث يظهر “الاستثناء الخليجي” بوضوح في ثلاثة محاور أساسية:

الهدف من التوزيعات: في نموذج “استخراج القيمة” الغربي الذي ينقده لازونيك، تنحصر الغاية في رفع سعر السهم بشكل لحظي ومصطنع لخدمة مصالح الإدارة والمضاربين؛ أما في النموذج الخليجي، فالهدف هو توفير تدفقات نقدية دورية ومستقرة للمستثمرين والأفراد، وللدولة كمالك استراتيجي.

الإنفاق الرأسمالي (Capex): يرى لازونيك أن الشركات الغربية تضحي بالمشاريع التوسعية؛ بينما في الأسواق الخليجية يسير الإنفاق الرأسمالي بالتوازي مع التوزيعات. فشركة مثل أرامكو تقود واحداً من أكبر البرامج الرأسمالية عالمياً بإنفاق مستهدف يتراوح بين 48 إلى 58 مليار دولار سنوياً لتمويل مشاريع الغاز والهيدروجين الأزرق والاستدامة.

طبيعة المستثمر المهيمن: تقاد الأسواق الغربية غالباً بواسطة صناديق تحوط تبحث عن أرباح رأسمالية خاطفة؛ في حين يعتمد السوق الخليجي على مستثمر مؤسسي بعيد المدى مثل صندوق الاستثمارات العامة في السعودية، والذي يتكئ على هذه التوزيعات كمصدر دخل مستدام لتمويل مشاريع التنوع الاقتصادي.

الخلاصة: “العقد الضمني” ومستقبل التوازن بين النقد والاستثمار

إن التوزيعات النقدية في أسواق الخليج ليست مجرد “فائض أرباح”، بل هي عقد ضمني وثيق بين الشركات والمستثمرين يُبنى عليه الاستقرار السعري وتدفق السيولة. هذا النموذج أثبت كفاءة عالية في منح الأسواق الخليجية ميزة دفاعية صلبة خلال الأزمات العالمية. ومع ذلك، فإن هذا الاعتماد الكبير يجعل الأسواق ذات حساسية لأي تغير في السياسات التوزيعية.

ومع استمرار التحولات الهيكلية في بيئة الاقتصاد الكلي العالمي والمحلي، سيبقى التحدي الأبرز أمام مجالس إدارات الشركات الخليجية هو كيفية الحفاظ على التوازن بين تلبية العوائد النقدية الفورية، وبين الاحتفاظ بالسيولة الكافية لتمويل التحول الرقمي والتوسع الإقليمي ومستهدفات الاستدامة.

مثال من السوق السعودي: بنوك قيادية مثل البنك الأهلي السعودي (SNB) ومصرف الراجحي تقدم عوائد توزيعات سنوية تتراوح تاريخياً بين 3.5% و 5.5%. ديناميكية الحساسية السعرية: دعنا نأخذ مثلاً رياضياً تطبيقياً؛ إذا كان سهم بنك يتداول بسعر 40 ريالاً ويوزع 2.4 ريال سنوياً، فإن عائد التوزيعات هنا يبلغ 6%. إذا واجه البنك ضغوطاً تشغيلية وقرر خفض التوزيعات إلى 2.0 ريال فقط (انخفاض قدره 16.6% في النقود الموزعة)، فإن السوق سيعيد تسعير السهم فوراً للحفاظ على جاذبية العائد عند 6%، مما يدفع السهم تقنياً للتراجع نحو مستويات 33.3 ريالاً. هذه الحساسية المفرطة تفسر لماذا تعامل أسواق الخليج أي مساس بالسياسة التوزيعية للبنوك القيادية بحذر شديد، حيث ينعكس التغير في التوقعات مباشرة على مستويات التقييم (Multi-Pls).

ثالثاً: تشريح التراجعات الأخيرة.. تداخل ثلاثية النفط والفائدة والجيوستراتيجية

خلال الفترات الأخيرة، واجهت أسواق الخليج تراجعات متفرقة وموجات من تقلبات الأسعار. هذه التراجعات لم تكن ناتجة عن خلل في الملاءة المالية البنوية للشركات، بل عن تداخل ثلاثة متغيرات كلية ضغطت على نموذج العوائد:

تأرجح أسعار النفط: بقاء خام برنت في نطاقات متذبذبة ضغط على الهوامش الربحية لقطاع البتروكيماويات (مثل شركة سابك التي تأثرت بهبوط هوامش المنتجات عالمياً، مما دفعها لتعديل توزيعاتها).

الفائدة الأمريكية المرتفعة: نظراً لربط العملات الخليجية بالدولار، فإن بقاء أسعار الفائدة عند مستويات مرتفعة لفترات أطول جعل العوائد الخالية من المخاطر (مثل السندات والصكوك السيادية وودائع الأجل التي تجاوزت 5%) منافساً شرساً لعوائد الأسهم، مما رفع العائد المستهدف لتسعير الأسهم.

المخاطر الجيوستراتيجية: تصاعد التوترات في منطقة الشرق الأوسط رفع من “علاوة المخاطر” (Risk Premium) المطلوبة من المستثمرين الأجانب، مما دفعهم للمطالبة بعوائد توزيعات أعلى لتعويض المخاطر، وهو ما أدى ضمناً إلى ضغط مكورات الربحية وانخفاض أسعار الأسهم لتعديل كفة العائد.

رابعاً: تفكيك الاستثناء الخليجي.. ثلاثة محاور

بحسب هذه النظرية، فإن هذا السلوك يفرغ الشركات من قدرتها الابتكارية ويقلص إنتاجيتها المستقبلية، لأن الموارد تُستنزف بدلاً من استثمارها في البحث والتطوير (R&D) والتوسع الرأسمالي (Capex). لكن، عند إسقاط هذا الإطار النظري الغربي على أسواق الخليج، وبالأخص السوق المالية السعودية (تداول)، نجد أن المشهد يتخذ أبعاداً مغايرة تماماً. التوزيعات في المنطقة ليست انحرافاً أو مؤشراً على شيخوخة الشركات، بل هي ركيزة هيكلية وجزء أصيل من نظام تقييم الأصول وتأمين الاستقرار المالي.

أولاً: أرامكو السعودية وصناعة “الترضية السعرية” عبر هندسة العوائد

تُعد شركة أرامكو السعودية النموذج الأبرز عالمياً لكيفية تحويل التوزيعات النقدية من مجرد عائد للمساهمين إلى أداة سياسة مالية تضبط تسعير السهم وتمنحه ميزة دفاعية. بالأرقام في عام 2024، حافظت أرامكو على التزامها بتوزيعات ضخمة بلغت حوالي 124.2 مليار دولار (شملت التوزيعات الأساسية والمرتبطة بالأداء)، رغم تذبذب أسعار النفط عالمياً وتراجع صافي الأرباح مقارنة بمستويات عام 2022 القياسية.

التطبيق العملي: هذا الالتزام الصارم يرسل إشارة قوية (Signaling Effect) للسوق بأن الاستدامة المالية للشركة منفصلة عن تقلبات السعرية الفورية لبرنت. المستثمر المؤسسي يسعّر سهم أرامكو بناءً على “عائد التوزيعات” (Dividend Yield) المستهدف، والذي يتحرك غالباً في نطاق يتراوح بين 6% إلى 7%. فإذا هبط سعر السهم، يرتفع العائد التوزيعي فوراً، مما يشكل “أرضية سعرية” (Price Floor) تحمي السهم من الهبوط الحاد، وهو ما يفسر جاذبية السهم كأداة شبه سيادية تماثل أدوات الدخل الثابت ولكن بميزة التحوط ضد التضخم.

ثانياً: معضلة “الحساسية المفرطة” والتقييم الرياضي لأسهم البنوك

القطاع البنكي في الخليج، وتحديداً في السعودية والإمارات، يمثل محركاً آخر لسياسة التوزيعات المستدامة، مستفيداً من بيئة أسعار الفائدة المرتفعة التي عززت الهوامش وصافي دخل العملات الخاصة (NIM). ومع ذلك، فإن هذه الأسهم تعامل كبدايل للودائع مما يجعلها شديدة الحساسية لأي تغير في التوزيعات.

المشروع لا يفشل عند الإغلاق... بل يفشل في اليوم الذي تتجاهل فيه دراسة الجدوى

بقلم - د. علي عويد رخيص

خبير اقتصادي ومحاسبي، مؤسس ومدير عام - مكتب
الواحة لتدقيق الحسابات
عضو في نكسيا



في بيئة ريادة الأعمال الكويتية، نسمع كل شهر عن أفكار مشاريع «واعدة»، لكن نسبة كبيرة منها تتعثر أو تغلق خلال السنوات الثلاث الأولى.

السبب الحقيقي في أغلب الحالات ليس ضعف الفكرة أو نقص رأس المال، بل اتخاذ قرار استثماري دون إجراء دراسة جدوى متكاملة ومهنية.

دراسة الجدوى ليست مجرد وثيقة مطلوبة للبنوك أو الجهات التمويلية، بل هي بوصلة الاستثمار التي تحمي رأس المال، تكشف المخاطر مبكراً، وترفع بشكل ملحوظ فرص النجاح والاستدامة.

- تحليل الحساسية وتحليل السيناريوهات (الأفضل - المتوسط - الأسوأ)
- نقطة التعادل (Break-even Analysis)
- التدفقات النقدية المتوقعة
- صافي القيمة الحالية (NPV)
- معدل العائد الداخلي (IRR)
- فترة استرداد رأس المال (Payback Period)

الخاتمة

المشروع الناجح لا يبدأ بتوقيع عقد الإيجار أو شراء المعدات، بل يبدأ بقرار استثماري مدروس مبني على بيانات دقيقة وتحليل موضوعي. قاعدة ذهبية: إذا بدت لك تكلفة دراسة الجدوى مرتفعة، فتذكر أن تكلفة فشل المشروع غالباً ما تكون أعلى بعشرة أضعاف أو أكثر.

المال العامل

- تجاهل خصوصيات السوق المحلي (المنافسة الشديدة، الموسمية، التفضيلات الثقافية، والإجراءات التنظيمية)
- عدم إجراء مقارنة معيارية (Benchmarking) مع مشاريع مشابهة
- اتخاذ القرار بناءً على العاطفة أو «الثقة الزائدة» بدلاً من البيانات والتحليلات
- غياب تحليل المخاطر والسيناريوهات البديلة وخطة الخروج الآمن
- أدوات دراسة الجدوى الحديثة (لا يستغني عنها أي مستثمر ذكي)
- تحليل السوق والمنافسين والطلب
- تحليل SWOT

الواقع المرير

تشير الدراسات العالمية إلى أن 70-90% من المشاريع الناشئة تفشل خلال السنوات الأولى، وغالباً ما يكون السبب الرئيسي:
• عدم وجود حاجة سوقية حقيقية
• سوء إدارة التدفقات النقدية
والسوق الكويتي ليس استثناءً، خاصة مع تصاعد المنافسة وتغير سلوكيات المستهلكين تحت مظلة رؤية كويت 2035.

أبرز أسباب التعثر الشائعة في السوق الكويتي:

- التركيز على الأرباح المتوقعة مع إهمال التدفقات النقدية (Cash Flow)
- تقديرات غير واقعية للتكاليف التشغيلية ورأس



تقرير
الاقتصادي الأسبوعي«الشال» سيولة البورصة في يونيو
ارتفعت 14.9% إلى 2.13 مليار دينار

الحرب والسلام في الإقليم

قال تقرير الشال الأسبوعي لقد مضى نحو 20 يوماً على توقيع مذكرة التفاهم لوقف إطلاق النار بين الولايات المتحدة الأمريكية وإيران، وبينما نرجح في «الشال» بأن الحرب الشاملة لن تتجدد، وقد لا يتحقق اتفاق سلام أيضاً بحلول نهاية شهري المفاوضات، والأرجح هو تمديد لمهلة المفاوضات قد يتصل إلى شهر أكتوبر. عودة الحرب قد تهدد الأوضاع المالية والاقتصادية في الإقليم بشكل أكبر مما سبق، والسلام قد يعني تعويض الخسائر المالية وتحقيق نفع اقتصادي أكبر مما قبل الحرب، لذلك ما ذكره في فقرتنا هو مساهمة في تحليل أوضاع البيئة الاقتصادية وليس نصح ببيع أو شراء الأصول. واعتقادنا بأن الحرب بتعريفها الشامل لن تعود على الأرجح يعتمد على تحليل أوضاع طرفيها

الرئيسيين، أي الولايات المتحدة الأمريكية وإيران، ونبدأ مع الولايات المتحدة.

أولاً: الولايات المتحدة الأمريكية

تشير كل الاستفتاءات حول الحرب في الولايات المتحدة إلى تدني متصل في شعبيتها، والعامل الرئيسي في عدم الشعبية يعود إلى ارتفاع أسعار الوقود في محطات البنزين في اقتصاد محرك النمو الرئيسي فيه هو الاستهلاك الخاص الذي يولد 68% من قيمة اقتصادها. ذلك رد الفعل في الوقت الحاضر فقط، بينما الأصعب اقتصادياً هو المستقبل إن تجددت الحرب عندما لا يجد بنك الاحتياطي الفيدرالي الأمريكي خياراً سوى رفع أسعار الفائدة الأساس على الدولار الأمريكي لكبح التضخم مع عودة ارتفاع أسعار النفط لاحقاً الغذاء، ما قد يؤدي إلى عجز عن سداد الديون السيادية والخاصة

وتهدد هيمنة الدولار الأمريكي. وما ذكره الرئيس الأمريكي حول احتمال ولوج اقتصاد العالم حقبة كساد اقتصادي، أي انكماش كبير وطويل الأمد أسوة بما حدث في ثلاثينيات القرن الفائت، كان صحيحاً.

ويدعم ترجيح عدم تجدد الحرب العوامل السياسية، ووفقاً لـ CNN، والتي تنشر باستمرار متوسط لأربع استبيانات حول شعبية الرئيس الأمريكي، وآخر ما نشرته هو أنها هبطت من مستوى 47% في 12 مارس 2025، إلى 37% في 25 يونيو الفائت، أي ارتفعت بنحو 3% عن مستوى زمن الحرب قبل 17 يونيو الفائت عندما بلغت 34%، بينما يذكر استبيان لرويترز/إبسوس بتاريخ 24 يونيو الفائت أنها ما زالت 34%. ويذكر استبيان رويترز/إبسوس ما يثير قلقاً أكبر، وهو التغير في الموقف الانتخابي لمن يحق لهم



معدل قيمة التداول اليومي للنصف الأول نحو 84.7 مليون دينار



الانتخاب من المستقلين عن الحزبين لو أجريت الانتخابات اليوم، إذ يذكر نحو 34% من الناخبين المستقلين أنهم سوف يصوتون للديمقراطيين في 3 نوفمبر القادم، مقابل 17% سوف يصوتون للجمهوريين، ذلك يهدد فقدان الرئيس لأغليبيته في مجلسي الكونغرس، النواب والشييوخ.

ثانياً: إيران

كانت الانتفاضات الشعبية الثلاث (2019، 2022، 2025) في السنوات الست السابقة إفراز مباشر لسوء الأوضاع المعيشية، وتتوقع وحدة المعلومات لمجلة الإيكونومست (EIU) في عددها حول إيران الصادر في 11/6/2026 أن يصبح وضع الاقتصاد الإيراني في عام 2026 في أسوأ حالاته. حيث تتوقع انكماشاً لنواتجها المحلي الإجمالي الحقيقي بحدود 9.2%-، ولمعدل التضخم أن يبلغ 77%، وأسعار الفائدة قصيرة الأمد عند 23%، وينخفض سعر صرف الريال الإيراني إلى الدولار الأمريكي من مستوى 652,916 ريال لكل دولار أمريكي في عام 2025 إلى 1,775,073 ريال لكل دولار أمريكي في عام 2026. تلك وصفاً اقتصادية مميتة إن استمرت الحرب واستمرت العقوبات الاقتصادية، والمقصود هنا، أن إيران لم يعد لديها خيار سوى إنهاء الحرب والاتفاق على رفع العقوبات وتحرير أرصدها المالية المجمدة، لأن البديل، أي عدم الاتفاق، يعني تحول الحرب مع الخارج، وهي على كارثيتها، أرحم بكثير من تحولها إلى اقتتال داخلي مدمر.

وإذا أضفنا ما بدأنا به أو ما ذكره الرئيس الأمريكي ترمب بأن العودة إلى الحرب تهدد بعودة العالم، كل العالم، إلى مأساة الكساد العظيم في ثلاثينيات القرن الفائت، نعتقد أن احتمالات التوافق على سلام في الإقليم أعلى بكثير من العكس، ما لا نعرفه هو توقيت الوصول إليه لأن بنود التفاوض في معظمها ملفومة وتحتاج إلى وقت لخفض تبعاتها بتوازن ما بين الطرفين.

العمالة - أ: الأعداد والأجور وقطاع العمل - الربع الرابع 2025

تشير آخر الإحصاءات الصادرة عن الإدارة المركزية للإحصاء حول عدد العمالة في دولة الكويت كما في نهاية الربع الرابع 2025 مصنفة وفقاً للعدد والجنس والجنسية والأجور والأعمار.. الخ، أن حجمها بلغ نحو 2.274 مليون عامل من غير احتساب عدد العمالة المنزلية وبارتفاع بنسبة 2.7% (2.214 مليون عامل في نهاية الربع الرابع 2024). وعند إضافة العمالة المنزلية وما في حكمها -القطاع العائلي- البالغ عددهم نحو 773.2 ألف عامل، يرتفع المجموع إلى نحو 3.047 مليون عامل (2.950 مليون عامل في نهاية الربع الرابع 2024)، ببلوغ نسبة العمالة المنزلية نحو 25.4% من إجمالي العمالة في الكويت كما في نهاية الربع الرابع 2025 (24.9% من إجمالي العمالة في نهاية الربع الرابع 2024). ولابد من التذكير بأننا ننشر الأرقام وننسبها إلى مصدرها دون تأكيد دقتها.

وبلغ معدل الأجر الشهري للذكور من العمالة الكويتية في القطاع الحكومي نحو 1927 دينار كويتي (1945 دينار كويتي في نهاية الربع الرابع 2024)، وبلغ ذلك المعدل للإناث الكويتيات نحو 1405 دينار كويتي (1388 دينار كويتي في نهاية الربع الرابع 2024)، بفارق بحدود 37.1% لصالح أجور الذكور. وبلغ معدل الراتب الشهري للذكور غير الكويتيين في القطاع الحكومي نحو 629 دينار كويتي (819 دينار كويتي في نهاية الربع الرابع 2024، ولم يُذكر أي تفسير للهبوط الكبير للمعدل خلال الفترة المذكورة)، وبلغ للإناث غير الكويتيات نحو 786 دينار كويتي (732 دينار كويتي في نهاية الربع الرابع 2024)، أي أصبح الفارق لصالح الإناث بحدود 25.0%. ويبلغ معدل الأجر الشهري للكويتيين من الجنسين في القطاع الحكومي نحو 1618 دينار كويتي (1610 دينار كويتي في نهاية الربع الرابع 2024)، وبلغ نفس المعدل لغير الكويتيين نحو 706 دينار كويتي (762 دينار كويتي في نهاية الربع الرابع 2024)، بفارق بين المعدلين بحدود 129.4% لصالح الكويتيين.

ويبلغ معدل الأجر الشهري للذكور الكويتيين في القطاع الخاص نحو 1644 دينار كويتي (1638 دينار كويتي في

نهاية الربع الرابع 2024)، ويظل أدنى بنحو 14.7%- من معدل أجر الذكور الكويتيين في القطاع الحكومي. ويبلغ ذلك المعدل للإناث الكويتيات في القطاع الخاص نحو 1116 دينار كويتي (1067 دينار كويتي في نهاية الربع الرابع 2024)، أي أدنى بنحو 20.6%- من معدل زميلاتهن في القطاع الحكومي، وتظل مخصصات دعم العمالة المواطنة تؤدي دور ردم تلك الفروق. ويبلغ معدل الأجر الشهري للذكور غير الكويتيين في القطاع الخاص نحو 314 دينار كويتي (314 دينار كويتي في نهاية الربع الرابع 2024)، أي نحو 50.0% من مستوى زملائهم غير الكويتيين في القطاع الحكومي. ويبلغ معدل الأجر الشهري للإناث غير الكويتيات في القطاع الخاص نحو 419 دينار كويتي (422 دينار كويتي في نهاية الربع الرابع 2024)، وهو أعلى من معدل أجر الذكور غير الكويتيين في القطاع الخاص بنحو 33.4%، ولكنه أدنى من معدل زميلاتهن في القطاع الحكومي بنحو 46.7%..

وفي حال دمج القطاعين الحكومي والخاص، يبلغ معدل الأجر الشهري للكويتيين الذكور نحو 1868 دينار كويتي (1882 دينار كويتي في نهاية الربع الرابع 2024)، وللإناث الكويتيات نحو 1366 دينار كويتي (1345 دينار كويتي في نهاية الربع الرابع 2024)، ويبلغ الفارق لصالح الذكور إلى نحو 36.7%. ويبلغ معدل الأجر الشهري للذكور غير الكويتيين 326 دينار كويتي (327 دينار كويتي في نهاية الربع الرابع 2024)، ويبلغ للإناث غير الكويتيات نحو 502 دينار كويتي (477 دينار كويتي في نهاية الربع الرابع 2024)، ويصبح الفارق لصالح الإناث نحو 54.0%. ويبلغ معدل الأجر الشهري للكويتيين ذكوراً وإناثاً في القطاعين (1571 دينار كويتي (1582 دينار كويتي في نهاية الربع الرابع 2024)، ويبلغ لغير الكويتيين نحو 350 دينار كويتي (346 دينار كويتي في نهاية الربع الرابع 2024)، ولابد من إعادة التذكير بأن كل هذه الأرقام لا تشمل العمالة المنزلية التي سوف تترك أثراً كبيراً للأدنى على معدلات أجور غير الكويتيين لو أخذت في الاعتبار، كما أنها لا تشمل أثر مخصصات دعم العمالة للكويتيين العاملين في القطاع الخاص.



نصف الشركات المدرجة لم تحصل سوى على 6.2% فقط من السيولة



الرئيسي 50 بنحو 1.9%.

وجاءت سيولة البورصة المطلقة مرتفعة في يونيو مقارنة بسيولة مايو، حيث بلغت السيولة نحو 2.131 مليار دينار كويتي مقارنة بنحو 1.855 مليار دينار كويتي، أي بزيادة بنسبة 14.9%. في حين بلغ معدل قيمة التداول اليومي لشهر يونيو نحو 101.5 مليون دينار كويتي، وهو الأهم، محققاً انخفاضاً بنحو 7.0%- عن مستوى معدل تلك القيمة لشهر مايو البالغ نحو 109.1 مليون دينار كويتي. وبلغ حجم سيولة البورصة في النصف الأول من العام الجاري (أي في 116 يوم عمل) نحو 9.823 مليار دينار كويتي، وبذلك بلغ معدل قيمة التداول اليومي للفترة نحو 84.7 مليون دينار كويتي، أي منخفضاً بنحو 22.2%- مقارنة بمعدل قيمة التداول اليومي للفترة ذاتها من عام 2025 البالغ نحو 108.9 مليون دينار كويتي، وكذلك منخفضاً بنسبة 21.3%- مقارنة مع معدل عام 2025 البالغ نحو 107.6 مليون دينار كويتي.

وتشير توجهات السيولة منذ بداية العام إلى أن نصف الشركات المدرجة لم تحصل سوى على 6.2% فقط من تلك السيولة، ضمنها 50 شركة حظيت بنحو 2.5% فقط من تلك السيولة، وشركتان من دون أي تداول. أما الشركات الصغيرة نسبياً والسائلة، فقد حظيت 12 شركة تبلغ قيمتها السوقية نحو 3.2% من إجمالي قيمة الشركات المدرجة على نحو 20.2% من سيولة البورصة، أي أن نصيبها من السيولة نحو 6.3 ضعف مساهمتها في القيمة السوقية، ذلك يعني أن نشاط السيولة الكبير لازال يحرم نحو نصف الشركات المدرجة منها، وعلى النقيض يميل بقوة إلى شركات قيمتها السوقية ضئيلة. أما توزيع السيولة بين السوقيين خلال شهر يونيو 2026، فكان كالتالي:

من جملة العمالة شاملاً العمالة الكويتية، ونحو 34.1% من جملة العمالة الوافدة، أي تحتل الصدارة في الحالتين. تليها في الترتيب الثاني العمالة من الجنسية المصرية، وبإجمالي عمالة بنحو 468.8 ألف عامل (477.1 ألف عامل في نهاية الربع الرابع 2024)، وبنسبة 15.4% من إجمالي العمالة ونحو 18.0% من إجمالي العمالة الوافدة. يليهما في الترتيب الثالث العمالة الكويتية بنحو 441.2 ألف عامل (449.6 ألف عامل في نهاية الربع الرابع 2024) وبنسبة 14.5% من إجمالي العمالة، وقد ترتفع تلك النسبة لو كانت أرقامها في الجداول تشمل العسكريين. وبلغت جملة العمالة الكويتية كما في نهاية عام 2025 نحو 493.5 ألف عامل وفقاً لبيانات الهيئة العامة للمعلومات المدنية، وهو رقم مختلف عن أرقام الإدارة المركزية للإحصاء، ولا نملك تفسيراً للاختلاف بين الرقمين ما لم يشمل الأعلى عمالة العسكريين والمتعطلين عن العمل. وتأتي بنغلاديش في المرتبة الرابعة بإجمالي عمالة بحدود 299.6 ألف عامل (276.2 ألف عامل في نهاية الربع الرابع 2024) وبنسبة 9.8% من إجمالي العمالة، وبنحو 11.5% من إجمالي العمالة الوافدة. وتأتي الفلبين في المرتبة الخامسة بإجمالي عمالة بحدود 196.4 ألف عامل (200.4 ألف عامل في نهاية الربع الرابع 2024)، أو ما نسبته 6.4% من إجمالي العمالة ونحو 7.5% من إجمالي العمالة الوافدة.

أداء بورصة الكويت - يونيو 2026

كان أداء شهر يونيو 2026 مختلطاً مقارنة بأداء شهر مايو 2026، إذ انخفض معدل قيمة التداول اليومي مع أداء مختلط لمؤشرات السوق. حيث انخفض مؤشر السوق الأول بنحو 2.4%-، ومثله مؤشر السوق العام بنحو 1.2%-، بينما ارتفع مؤشر السوق الرئيسي بنحو 4.6% ومؤشر السوق

انحرافها قوية بربط مستوى الأجر المرتفع بالحصول على الشهادة وفق الكادر الحكومي.

العمالة - ب: العمالة المنزلية أو القطاع العائلي - الربع الرابع 2025

تبلغ نسبة العمالة المنزلية من إجمالي العمالة الوافدة في الكويت نحو 25.4%، حيث بلغ عددها كما في نهاية الربع الرابع 2025 وفق جداول الإدارة المركزية للإحصاء نحو 773.2 ألف عامل وبارتفاع بنحو 5.1% (735.7 ألف عامل في نهاية الربع الرابع 2024). وتلك العمالة المنزلية موزعة ما بين الإناث البالغ عددهن نحو 439.3 ألف عاملة، والذكور البالغ عددهم نحو 333.9 ألف عامل. تتصدر الفلبين عمالة الإناث بنحو 133.4 ألف عاملة (136.6 ألف عاملة في نهاية الربع الرابع 2024)، بينما يتصدر عمالة الذكور القادمين من الهند بنحو 209.9 ألف عامل (212.4 ألف عامل في نهاية الربع الرابع 2024). وتتصدر الهند أرقام العمالة المنزلية من الجنسين بنسبة 40.2% من إجمالي العمالة المنزلية، تليها سريلانكا بنسبة 17.9% من الإجمالي. وبشكل عام، تستحوذ أربع جنسيات هي الهند، سريلانكا، الفلبين وبنغلاديش على نحو 87.5% من إجمالي عدد العمالة المنزلية من أصل 10 جنسيات، بينما تحتل الجنسيات الست الأخرى لأغلاها 7.9% للنيبال وأدناها 0.2% للسودان. وضمن الدول العشر المصدرة للعمالة المنزلية 4 دول أفريقية، تتصدرها بنين بنصيب 1.7% من جملة تلك العمالة، ثم أثيوبيا بنحو 1.4%، مالي بنحو 0.4% والسودان بنحو 0.2% كما ذكرنا.

ولو قمنا بدمج أرقام العمالة المنزلية بفئات العمالة الوافدة الأخرى وفقاً لجنسياتها، سوف يبلغ عدد العمالة الإجمالي من الجنسية الهندية نحو 889.6 ألف عامل (883.6 ألف عامل في نهاية الربع الرابع 2024). وبلغت نسبتها 29.2%



50 شركة حظيت بنسبة 2.5% من سيولة السوق وشركتان دون أي تداول



السوق الرئيسي من إجمالي قيمة تداولات البورصة خلال النصف الأول من العام الجاري نحو 31.0%. وإذا ما قورن توزيع السيولة بين السوقيين الأول والرئيسي، نرى انخفاضاً في نصيب السوق الرئيسي من إجمالي السيولة لما مضى من عام 2026 مقارنة بتوزيعها للفترة ذاتها من عام 2025، حينها كان نصيب السوق الأول 58.2% تاركاً نحو 41.8% لسيولة السوق الرئيسي.

السوق الأول من إجمالي قيمة تداولات البورصة خلال النصف الأول من العام الجاري نحو 69.0%. وحظي السوق الرئيسي بنحو 750.4 مليون دينار كويتي أو نحو 35.2% من سيولة البورصة، وضمنه حظيت 20% من شركاته على 72.7% من سيولته، بينما اكتفت 80% من شركاته بنحو 27.3% من سيولته ما يعني أن مستوى تركيز السيولة فيه أيضاً عالٍ. وبلغ نصيب تداولات

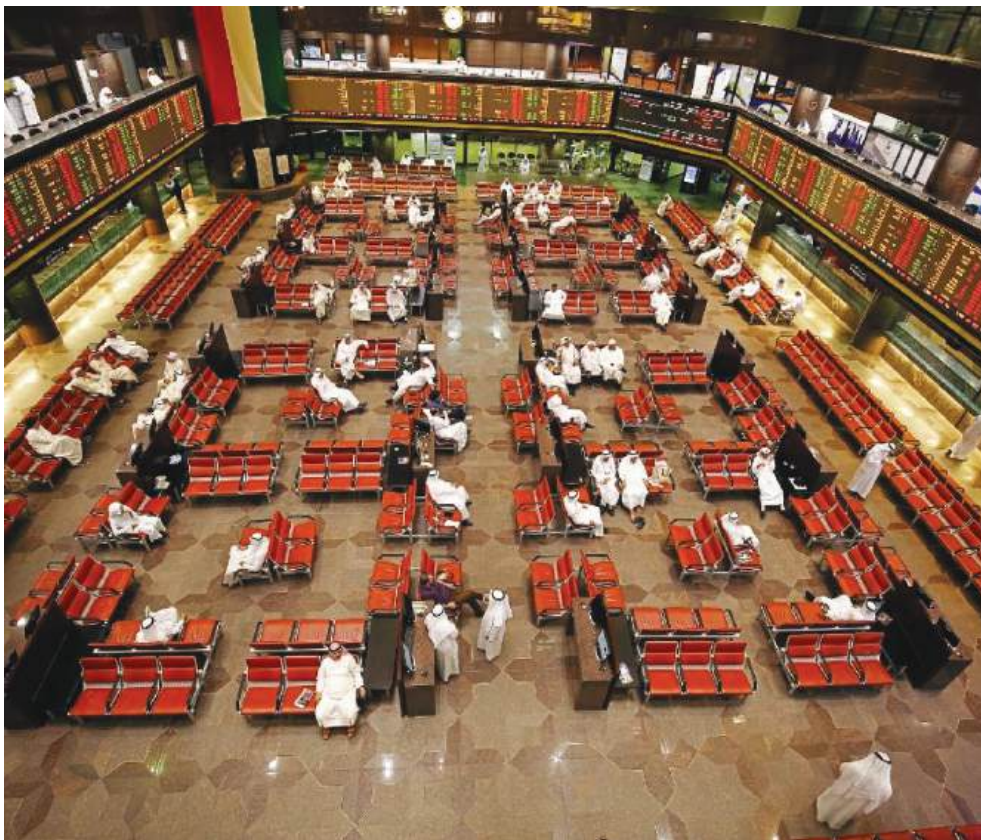
السوق الأول (39 شركة)
حظي السوق الأول بنحو 1.379 مليار دينار كويتي أو ما نسبته 64.8% من سيولة البورصة، وضمنه حظيت نحو نصف شركاته على 79.0% من سيولته ونحو 51.2% من كامل سيولة البورصة، بينما حظي النصف الآخر على ما تبقى أو نحو 21.0% من سيولته. وحظيت شركتان على نحو 30.2% من سيولته، نحو 19.5% لبنت التمويل الكويتي ونحو 10.7% لبنك الكويت الوطني. وبلغ نصيب تداولات

وتوضح الجداول التالية التغيرات التي طرأت على أداء مؤشرات التداول خلال الأسبوع الفائت:

البيان	الأسبوع السادس والعشرون 02/07/2026	الأسبوع الخامس والعشرون 25/06/2026	التغير %
عدد أيام التداول	5	5	
مؤشر الشال (قيم 29 شركة)	699.7	694.5	0.7%
مؤشر السوق العام	8,750.7	8,742.7	0.1%
قيمة الأسهم المتداولة (د.ك)	372,242,369	448,211,142	
المعدل اليومي (د.ك)	74,448,474	89,642,228	-16.9%
كمية الأسهم المتداولة (أسهم)	1,345,816,880	1,678,992,314	
المعدل اليومي (أسهم)	269,163,376	335,798,463	-19.8%
عدد الصفقات	105,573	111,676	
المعدل اليومي لعدد الصفقات	21,115	22,335	-5.5%

البيان	قيمة التداول دينار كويتي	نسبة من إجمالي قيمة تداول السوق
شركة أسيكو للصناعات	30,529,593	8.2%
بيت التمويل الكويتي	30,003,397	8.1%
بنك الكويت الوطني	22,688,147	6.1%
شركة التخصيص القابضة	12,140,694	3.3%
شركة أركان الكويت العقارية	11,256,979	3.0%
الإجمالي	106,618,811	28.6%
البيان	قيمة التداول دينار كويتي	نسبة من إجمالي قيمة تداول السوق
قطاع الخدمات المالية	99,213,988	26.7%
قطاع البنوك	82,422,645	22.1%
قطاع العقار	66,152,995	17.8%
قطاع الصناعة	65,879,286	17.7%
قطاع الخدمات الاستهلاكية	24,204,354	6.5%

الأسبوع السادس والعشرون 02/07/2026	الأسبوع الخامس والعشرون 25/06/2026	
12	11	عدد شركات ارتفعت أسعارها (شركة)
14	16	عدد شركات انخفضت أسعارها (شركة)
3	2	عدد شركات لم تتغير أسعارها (شركة)
29	29	إجمالي الشركات حسب مؤشر الشال



الأداء الأسبوعي لبورصة الكويت

كان أداء بورصة الكويت خلال الأسبوع الماضي مختلطاً، حيث انخفض مؤشر كل من قيمة الأسهم المتداولة، كمية الأسهم المتداولة وعدد الصفقات المبرمة، بينما ارتفعت قيمة المؤشر العام (مؤشر الشال). وكانت قراءة مؤشر الشال (مؤشر قيمة) في نهاية تداول يوم الخميس الماضي قد بلغت نحو 699.7 نقطة، بارتفاع بلغت قيمته 5.2 نقطة ونسبته 0.7% عن إقفال الأسبوع الماضي، وظل منخفضاً بنحو 37.9 نقطة أي ما يعادل 5.1% - عن إقفال نهاية عام 2025.



جدول مؤشر الشال لعدد 29 شركة مدرجة في بورصة الكويت

اسم الشركة		يوم الخميس	يوم الخميس	الفرق	إقفال	الفرق
		02/07/2026	25/06/2026	%	2025	%
1	بنك الكويت الوطني	749.3	751.2	(0.3)	903.2	(17.0)
2	بنك الخليج	368.2	368.2	0.0	352.6	4.4
3	البنك التجاري الكويتي	546.0	527.9	3.4	583.5	(6.4)
4	البنك الأهلي الكويتي	229.9	231.6	(0.7)	245.7	(6.4)
5	بنك الكويت الدولي	340.8	344.8	(1.2)	347.4	(1.9)
6	بنك برقان	319.6	321.4	(0.6)	361.3	(11.5)
7	بيت التمويل الكويتي	4,493.3	4,487.3	0.1	4,402.9	2.1
	قطاع البنوك	851.2	850.9	0.0	927.0	(8.2)
8	شركة التسهيلات التجارية	198.5	198.5	0.0	208.6	(4.8)
9	شركة الاستشارات المالية الدولية	1,608.2	1,616.6	(0.5)	1,778.8	(9.6)
10	شركة الاستثمارات الوطنية	341.0	339.8	0.4	380.0	(10.3)
11	شركة مشاريع الكويت القابضة	267.1	265.7	0.5	275.0	(2.9)
12	شركة الساحل للتنمية والاستثمار	100.5	99.1	1.4	93.1	7.9
	قطاع الاستثمار	327.2	327.1	0.0	351.1	(6.8)
13	شركة الكويت للتأمين	136.4	136.4	0.0	140.0	(2.6)
14	مجموعة الخليج للتأمين	1,464.6	910.1	60.9	720.1	103.4
15	الشركة الأهلية للتأمين	340.3	322.9	5.4	363.3	(6.3)
16	شركة وربة للتأمين	220.7	227.0	(2.8)	220.7	0.0
	قطاع التأمين	421.2	321.8	30.9	300.2	40.3
17	شركة عقارات الكويت	807.2	816.4	(1.1)	840.2	(3.9)
18	شركة العقارات المتحدة	677.8	660.6	2.6	650.8	4.1
19	الشركة الوطنية العقارية	501.9	469.5	6.9	291.4	72.2
20	شركة الصالحية العقارية	1,865.0	1,860.4	0.2	1,827.7	2.0
	قطاع العقار	555.9	547.0	1.6	507.1	9.6
21	مجموعة الصناعات الوطنية (القابضة)	373.7	380.0	(1.7)	473.4	(21.1)
22	شركة أسمنت الكويت	612.1	661.8	(7.5)	640.7	(4.5)
23	شركة الخليج للكابلات والصناعات الكهربائية	717.8	747.0	(3.9)	839.3	(14.5)
	قطاع الصناعة	379.0	393.5	(3.7)	445.5	(14.9)
24	شركة السينما الكويتية الوطنية	812.9	828.6	(1.9)	941.6	(13.7)
25	شركة أجيليتني للمخازن العمومية	1,114.1	1,106.3	0.7	1,098.5	1.4
26	شركة الاتصالات المتنقلة	1,143.6	1,131.1	1.1	881.4	29.7
27	شركة سنجي القابضة	115.9	117.4	(1.3)	107.9	7.4
	قطاع الخدمات	948.2	941.3	0.7	808.3	17.3
28	شركة نقل وتجارة المواشي	84.0	89.2	(5.8)	90.8	(7.5)
	قطاع الأغذية	435.1	436.4	(0.3)	436.8	(0.4)
29	شركة أم القيوين للاستثمارات العامة	1,030.1	1,044.8	(1.4)	1,000.7	2.9
	الشركات غير الكويتية	198.1	198.9	(0.4)	196.6	0.8
	مؤشر الشال	699.7	694.5	0.7	737.6	(5.1)

مؤشر الشال هو عبارة عن مؤشر قيمة، يعتمد على القيمة السوقية المرجحة بنسبة 100% وفقاً لصيغ مؤسسة التمويل الدولية، والقيمة الأساسية للمؤشر هي 100 (كما في 1 أغسطس 1990).

من خلال القدرات المدعومة بالذكاء الاصطناعي

البنك الأهلي الكويتي أطلق حلول Microsoft Copilot M365 «لتعزيز الكفاءة التشغيلية»

خليل القطان: تقديم هذه الحلول يعكس التزام البنك بتبني التقنيات التي تعيد تعريف الإنتاجية وتعزز الكفاءة وتجربة العملاء

سالم الصراف: البنية التحتية الرقمية مع مايكروسوفت تضمن جاهزية وأمان واعتمادية عالية لحلول الذكاء الاصطناعي



سالم الصراف

ويدعم طرح حل Microsoft Copilot رؤية البنك لبناء قوة عاملة جاهزة للمستقبل، عبر دمج الابتكار والمرونة والقدرات الرقمية في العمليات اليومية. وسيضمن البنك من خلال تعزيز الإنتاجية الداخلية وتسهيل الوصول إلى المعلومات ليرسخ قدرته على التوسع ومواكبة التغيرات في القطاع المصرفي.

وتظهر هذه المبادرة التزام البنك الأهلي الكويتي في تسخير الذكاء الاصطناعي لرفع الكفاءة الداخلية، مما يعزز مكانته الرائدة في الابتكار والتميز التشغيلي في القطاع المصرفي والمالي داخل دولة الكويت.



خليل القطان

عمل أكثر ذكاءً حيث تدعم التكنولوجيا الإبداع واتخاذ القرار والكفاءة، مما يسمح بالتركيز على المهام الأكثر أهمية لتقديم قيمة استثنائية للعملاء.

في سياق متصل، أفاد رئيس إدارة تقنية المعلومات في البنك سالم الصراف «اعتماد حلول Copilot Pro يأتي مدعوماً ببنية تحتية متينة ومتكاملة مع خدمات Micro-soft السحابية، الأمر الذي يضمن أعلى مستويات الأمان والاعتمادية وكفاءة الأداء. وستمكن هذه التقنية البنك من الاستفادة الكاملة من إمكانات الذكاء الاصطناعي في مختلف العمليات».

أطلق البنك الأهلي الكويتي حلول Microsoft M365 المدعومة بالذكاء الاصطناعي Copilot Pro، في خطوة تمثل محطة هامة في مسيرة التحول الرقمي للبنك. ويهدف هذا الحل المتقدم إلى تعزيز تعاون الموظفين، وتسهيل العمليات، وتحسين الكفاءة التشغيلية مما يمكن البنك من تقديم خدمات أسرع وأكثر استجابة.

ومن خلال دمج Microsoft Copilot، يحصل موظفو البنك على مساعدة ذكية بشكل يومي تمكنهم من أتمتة المهام الروتينية، وتسريع إعداد المستندات، وتلخيص المعلومات، والتعاون بشكل أكثر فعالية عبر مختلف الإدارات، مما يساهم في تقليل الوقت المستغرق في المهام اليدوية والمتكررة، ويمنح فريق العمل القدرة على التركيز على الأعمال ذات القيمة الأعلى مثل خدمة العملاء والخدمات الاستشارية والابتكار.

وبهذه المناسبة، صرّح رئيس إدارة التحول الرقمي والابتكار في البنك خليل القطان «تبني حلول الذكاء الاصطناعي مع Microsoft يعكس التزام البنك الأهلي الكويتي باعتماد التقنيات التي تعيد تعريف الإنتاجية وتجربة العملاء. ومن خلال تمكين فرق عملنا بقدرات الذكاء الاصطناعي، فإننا نتيح لهم العمل بشكل أكثر اعتماداً على هذه التقنيات والتعاون بفعالية أكبر لتقديم الخدمات بسرعة ودقة أعلى». وأوضح أن هذه الخدمة ستتيح للموظفين تطوير الأعمال بشكل أفضل وأسرع لتناسب احتياجاتهم اليومية لخلق بيئة

عطائورات

مقاميس

maqames -perfume

55205700



مركز عبد العزيز حمد الصقر للتنمية والتطوير يعقد أول ورشة عمل حول نظام «XBRL»



نظام «XBRL»، «، على أن يكون إلزاميا اعتبارا من 1 يناير 2027، ولن يتم قبول أي ميزانيات أو قوائم مالية مقدمة خارج النظام بعد هذا التاريخ.

وأشار المركز إلى أنه يجري العمل لعقد ورش عمل أخرى خاصة بنظام «XBRL» استجابة للطلبات المتزايدة من القطاع الخاص على أن يتم عقدها خلال نهاية يوليو 2026 مع حرص غرفة تجارة وصناعة الكويت على دعم هذه الورشة وتوفيرها بشكل مكثف خلال الشهور القادمة وحتى نهاية عام 2026، يذكر بأن مركز عبد العزيز حمد الصقر للتنمية والتطوير غير ربحي وهو متخصص في تقديم برامج تدريبية قصيرة وطويلة المدى، تشمل مجالات الاقتصاد والتجارة والإدارة والتقنية والتأمين، إلى جانب برامج دولية بشهادات معتمدة من الجهات الرقابية في دولة الكويت، بما يخدم التنمية المستدامة واحتياجات القطاع الخاص.

بالتنويه في شأن الاستعداد لتطبيق نظام «XBRL» لإيداع الميزانيات والقوائم المالية إلكترونيا لأصحاب الشركات، والأعمال، ومكاتب التدقيق والمراجعة، وذلك ضمن خطتها للتحويل الرقمي، وحرصها على رفع جودة الإفصاح المالي، وتعزيز الشفافية، وتوحيد معايير التقارير المالية.

ويهدف نظام «XBRL» إلى توحيد نماذج الإفصاح المالي لجميع الشركات، ورفع مستوى جودة ودقة البيانات المالية المقدمة، وتسهيل أعمال الرقابة والتحليل المالي من قبل الجهات المختصة، ومواءمة الممارسات المعتمدة في دولة الكويت مع المعايير الدولية في التقارير المالية الإلكترونية.

الجدير بالذكر أن مرحلة التطبيق الاختياري للنظام الجديد ستكون خلال عام 2026 ويتاح للشركات ومكاتب التدقيق تقديم الميزانيات والقوائم المالية عبر

انطلاقاً من دور غرفة تجارة وصناعة الكويت في توعية القطاع الخاص بقرارات وزارة التجارة والصناعة عقد مركز عبد العزيز حمد الصقر للتنمية والتطوير الذراع التدريبية للغرفة ورشة عمل بتاريخ 1 يوليو 2026 هي الأولى من نوعها حول نظام «XBRL» الإلكتروني الحديث لرفع الميزانيات على موقع وزارة التجارة.

وأوضح مركز عبد العزيز حمد الصقر للتنمية والتطوير في بيان صحافي أنه حرصاً من الغرفة على ضمان سلاسة تطبيق النظام الجديد تم عقد ورشة عمل لمدة يوم واحد تلخص كيفية العمل بنظام «XBRL» مع توفير دليل إجرائي وفني شامل يوضح آلية الإيداع ومتطلبات النظام؛ لضمان الالتزام الكامل بمتطلباته في المواعيد التي حددتها وزارة التجارة والصناعة.

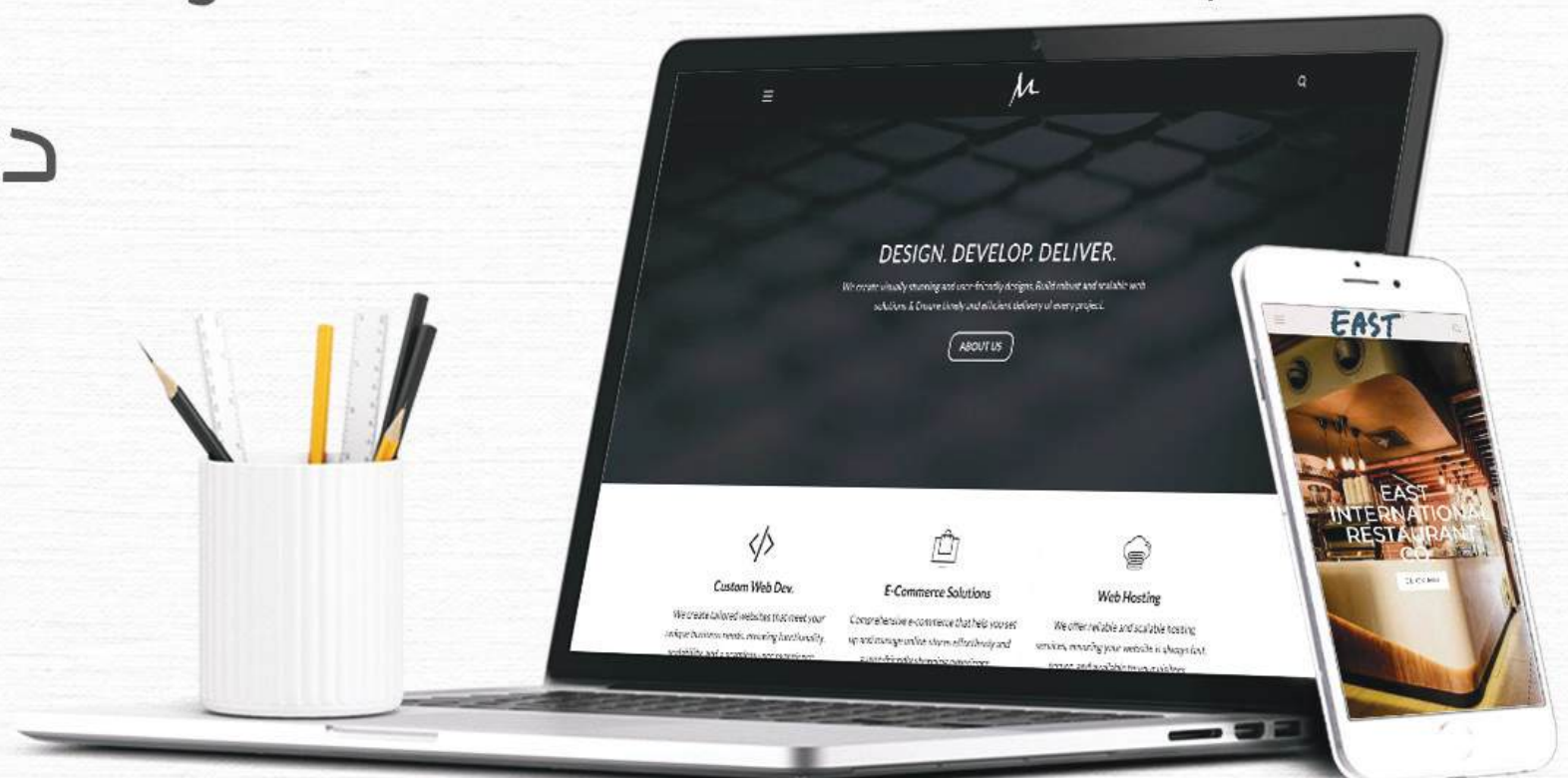
وكانت وزارة التجارة والصناعة قد قامت بدورها، من خلال بوابة النظام الآلي لتراخيص الشركات،

تصميم مواقع الكترونية

مواقع احترافية

بريد الكتروني

دعم فني



www.MadeInKwt.com

[00965] 55550567

ضمن جوائز Asian Banking & Finance Retail Banking لعام 2026

بنك الخليج يحصد جائزتي
«الابتكار في الفروع» و«منتج جيل Z»

50% على تذاكر السينما يومياً، وخصومات في مطاعم ومتاجر مختارة.

يعكس هذا التقدير الدولي التزام بنك الخليج الدائم بالابتكار ودعم الشباب، ويؤكد أن استراتيجيته تضع جيل زد في قلب الرؤية المستقبلية. البنك يسعى إلى تمكينهم من تحقيق طموحاتهم ليكونوا دائماً في المقدمة، مع الحرص على أن تكون الفروع الجديدة نموذجاً للاستدامة والابتكار.

يذكر أن مؤسسة Asian Banking & Finance تأسست عام 2006 في سنغافورة، وتعتبر منصة متخصصة في متابعة القطاع المصرفي والمالي في آسيا. تنظم المؤسسة سنوياً برامج جوائز مرموقة تشمل الابتكار، التكنولوجيا، الإدارة، والتميز في الخدمات المصرفية وهدف هذه الجوائز إلى تسليط الضوء على البنوك الرائدة التي تُحدث نقلة نوعية في الصناعة المصرفية.

ويعتبر بنك الخليج أحد البنوك الرائدة في الكويت، بإجمالي موجودات 8 مليار دينار كويتي كما في نهاية مارس 2026، حيث يقدم سلسلة واسعة من الخدمات المصرفية الشخصية والخدمات المصرفية للشركات، بالإضافة إلى خدمات الخزينة والخدمات المالية الأخرى، من خلال شبكة كبيرة تضم 45 فرعاً وأكثر من 260 جهاز صرف آلي موزع في جميع أنحاء الكويت.



البنك في تقديم منتجات مصرفية مبتكرة تستهدف الشباب، وفي مقدمتها حساب red وبطاقة red plus مسبقة الدفع، مما يتيح لهذه الشريحة الهامة، إمكانية الحصول على عروض وخصومات حصرية، تساعد على إدارة مصاريفهم بذكاء.

ويوفر بنك الخليج للشباب حساب red، وهو حساب توفير مخصص للطلبة والشباب من سن 15 إلى 25 عاماً، يتميز بعدم وجود حد أدنى لفتح الحساب، مع بطاقة red Plus مسبقة الدفع، والتي تمنح العملاء الشباب 5,000 نقطة ترحيبية عند تحويل مكافأة الطالب، يمكنهم الاستفادة منها عبر برنامج «نقاط الخليج» إلى جانب قسيمة وقود من محطة «أولى» بقيمة 50 ديناراً كويتياً للمنضمين الجدد، فضلاً عن حزمة من المزايا الحصرية، تشمل خصماً بنسبة

في إنجاز جديد يعكس ريادته في القطاع المصرفي الكويتي، أعلن بنك الخليج عن فوزه بجائزتين مرموقتين على مستوى الكويت، ضمن جوائز Asian Banking & Finance Retail Banking لعام 2026، هما جائزتي «الابتكار في الفروع» و«منتج جيل Z»، ليؤكد مكانته كأحد أبرز البنوك التي تجمع بين الابتكار والاستدامة ودعم الشباب.

وتأتي جائزة الابتكار في الفروع تتويجاً لجهود بنك الخليج في تحويل فروعه إلى فروع مستدامة وصديقة للبيئة تعتمد على أحدث التقنيات الرقمية، وتواكب تطورات المستقبل، في إطار خطة شملت الكثير من شبكة فروع البنك المنتشرة في مختلف مناطق الكويت. كما تؤكد الجائزة أن الابتكار بالنسبة لبنك الخليج ليس خياراً، بل أسلوب حياة يترجم في كل تفاصيل عملياته وخدماته.

وتتميز الفروع الجديدة بتصميم حديث يدمج بين الراحة وسهولة الاستخدام، مع التركيز على الاستدامة البيئية من خلال اعتماد الطاقة النظيفة، تقليل استهلاك الورق، وتوفير مساحات صديقة للبيئة. مما يعكس التزام بنك الخليج بتطوير تجربة عملائه، حيث أصبحت زيارة الفروع رحلة سهلة وممتعة نحو الغد، بفضل الخدمات الرقمية المتكاملة التي تتيح إنجاز المعاملات بسرعة ومرونة.

أما جائزة «منتج جيل زد»، فقد جاءت تقديراً لنجاح

عطورات
مقام
maqames -perfume

55205700



بنك برقان يتوّج الفائز في السحب نصف السنوي لحساب كنز بجائزة قيمتها 500 ألف دينار كويتي

فوز عبدالله عبدالمحسن عيسى الدهيش بالجائزة الكبرى للسحب نصف السنوي وتتويج 20 عميلاً في السحب الشهري



فريق بنك برقان في لقطة جماعية بعد الإعلان عن أسماء الفائزين



الإعلامي عبدالله مال الله خلال إجراء السحوبات



كتابة اسم الفائز علي شيك بقيمة ٥٠٠ ألف دينار



السحوبات أجريت وفق أعلى معايير الشفافية والحوكمة وبحضور مدققين داخليين وخارجيين وأعضاء من الإدارة العليا في البنك



الإعلامي عبدالله مال الله يعلن اسم الفائز بالجائزة الكبرى في السحب نصف السنوي لحساب كنز بقيمة ٥٠٠ ألف دينار

أعلن بنك برقان عن تتويج عبدالله عبدالمحسن عيسى الدهيش بالجائزة نصف السنوية الكبرى لحساب كنز، والبالغة قيمتها 500,000 دينار كويتي، كما أعلن عن فوز 20 عميلاً في السحب الشهري، حصل كل منهم على جائزة نقدية بقيمة 2,000 دينار كويتي.

وأجري السحب في المقر الرئيسي لبنك برقان وفق أعلى معايير الشفافية والحوكمة، وذلك بعد استيفاء جميع الموافقات اللازمة من الجهات الرقابية، وبحضور مدققين داخليين وخارجيين، والإدارة العليا في البنك، إلى جانب عدد من ممثلي وسائل الإعلام. كما بُثت مجريات السحب مباشرة عبر القناة الرسمية لبنك برقان على منصة YouTube وعبر شاشات فروع البنك، بما أتاح للعملاء والجمهور متابعته بكل وضوح ومصداقية. وبهذه المناسبة، صرّح محمد الياسين، نائب مدير عام – الخدمات المصرفية الشخصية في بنك برقان، قائلاً: «يسعدنا أن نبارك للفائز المحظوظ عبدالله عبدالمحسن عيسى الدهيش الذي كان له من الكنز نصيب بالجائزة نصف السنوية بقيمة 500,000 دينار كويتي، كما نهنئ الـ 20 فائزاً في السحب الشهري. وأضاف: «يجسد حساب كنز التزام بنك برقان بتقديم تجربة مصرفية تثري رحلة عملائنا وتكافئ ولاءهم، من خلال منحهم فرصاً مستمرة للفوز بجوائز نقدية مجزية على مدار العام وتشجيعهم على تبني عادات مالية سليمة». وتابع الياسين: «نواصل في بنك برقان تطوير حلول ادخارية تمنح عملائنا قيمة حقيقية، ويأتي حساب كنز في مقدمتها، إذ يجمع بين تشجيع ثقافة الادخار وإتاحة فرص مستمرة للفوز بجوائز نقدية مجزية على مدار العام، بما في ذلك الجائزة نصف السنوية الكبرى البالغة 500,000 دينار كويتي. ويعكس ذلك التزامنا بتمكين عملائنا من بناء مستقبل مالي أكثر استقراراً، انسجاماً مع أهداف حملة «لنكن على دراية» التي أطلقها بنك الكويت المركزي بالتعاون مع اتحاد مصارف الكويت، والرامية إلى تعزيز الثقافة والوعي المالي، بما يرسخ مكانة بنك برقان كشريك مصرفي موثوق يضع احتياجات عملائه وتطلعاتهم المالية في صميم أولوياته».

وحرص بنك برقان على أن تمتد فعاليات حساب كنز إلى ما هو أبعد من السحوبات، من خلال تنظيم مسابقات تفاعلية عبر منصاته الرقمية، ومسابقات أخرى بالتعاون مع صناعات المحتوى «بدقيقة» في مول العاصمة، إلى جانب عرض مجريات السحب عبر شاشات الفروع وبثه المباشر عبر قناة البنك الرسمية على YouTube مع الإعلامي عبدالله مال الله، بما عزز تفاعل العملاء مع الحدث، وأتاح لشريحة أكبر من المجتمع متابعة السحب والمشاركة في أجوائه.

ويواصل حساب كنز مكافأة عملائه عبر سحوبات شهرية ونصف سنوية وجوائز نقدية مجزية على مدار العام، وصولاً إلى السحب السنوي على الجائزة الكبرى البالغة 1,500,000 دينار كويتي، بما يعكس التزام بنك برقان بتقديم قيمة مضافة لعملائه، وتعزيز ثقافة الادخار من خلال تجربة

مصرفية متكاملة تمنحهم فرصاً أكبر للفوز كلما زادت مدخراتهم.

ويتميز حساب كنز بمرونته، إذ يتيح للعملاء فتح الحساب بالدينار الكويتي أو بإحدى العملات الرئيسية، وهي الدولار الأمريكي واليورو والجنيه الإسترليني، بما يوفر خيارات أوسع للراغبين في تنمية مدخراتهم والاستفادة من فرص الفوز بالجوائز النقدية المجزية التي يقدمها الحساب على مدار العام.

وللدخول في سحوبات حساب كنز، يتعيّن على العملاء فتح الحساب بإيداع حد أدنى قدره 200 دينار كويتي أو ما يعادله بإحدى العملات المعتمدة. وكلما زادت قيمة الإيداعات، زادت فرص الفوز، حيث يحصل العميل على فرصة واحدة مقابل كل 25 ديناراً كويتي يتم إيداعها في الحساب.

ولمعرفة المزيد حول مواعيد السحوبات المقبلة أو كيفية فتح حساب كنز، يمكن للعملاء زيارة أقرب فرع لبنك برقان، أو الاتصال بمركز خدمة العملاء على الرقم 1804080، أو زيارة الموقع الإلكتروني الرسمي للبنك.



محمد الياسين:

• حساب كنز يجسد التزام بنك برقان بتطوير حلول ادخارية تمنح عملاءه قيمة حقيقية

بنك قطر الوطني يتوقع توجه الاحتياطي الفيدرالي الأمريكي نحو تشديد السياسة النقدية



واعتبر التقرير أن ميل الاحتياطي الفيدرالي نحو التشديد لا يرتبط فقط بمستويات التضخم الحالية، بل يعكس أيضا اعتبارات تتعلق بالحفاظ على مصداقية السياسة النقدية في تحقيق استقرار الأسعار حيث أقر رئيس الاحتياطي الفيدرالي بأن التضخم ظل فوق المعدل المستهدف لأكثر من خمس سنوات، ما يسלט الضوء على التحديات التي واجهتها المؤسسة في احتوائه، وهو ما يعزز مبررات الإبقاء على أوضاع نقدية مشددة لفترة أطول.

وخلص التقرير إلى أن هذه التطورات أدت إلى تحول حاد في توقعات الأسواق لأسعار الفائدة الرسمية، إذ كان المستثمرون في وقت سابق من العام يتوقعون دورة تيسير نقدي تدريجية مع اقتراب التضخم من المستهدف، غير أن عودة الضغوط التضخمية وتصاعد نبرة التشديد النقدي لدى الاحتياطي الفيدرالي دفعتنا إلى تغيير تلك التوقعات، حيث انتقلت الأسواق من تقرب تخفيضات في أسعار الفائدة إلى ترجيح استمرار التشديد النقدي، بما يعكس قناعة متزايدة بأن السياسة النقدية ستبقى مقيدة لفترة أطول مما كان متوقعا سابقا.

ارتفعت توقعات التضخم المتفق عليها لهذا العام بشكل ملحوظ، من نحو 2.6 بالمئة قبل التصعيد إلى حوالي 3.5 بالمئة في التقديرات الأخيرة.

ورأى التقرير أن مجلس الاحتياطي الفيدرالي، رغم عمله في إطار تفويضه المزدوج المتمثل في استقرار الأسعار وتعزيز أقصى قدر من التوظيف، أظهر خلال اجتماعه الأخير للسياسة النقدية تركيزا واضحا على مخاطر التضخم. وأشار إلى أن أول مؤتمر صحفي لكيفن وارث رئيس الاحتياطي الفيدرالي أكد هذا التوجه، حيث شدد على أن التضخم لا يزال أعلى بكثير من المستوى المستهدف البالغ 2 بالمئة، واضعا استقرار الأسعار في صدارة أولويات السياسة النقدية. وفي المقابل، حظيت أوضاع سوق العمل باهتمام محدود نسبيا، بما يعكس الرأي القائل إن مستويات التوظيف لا تزال متماسكة إلى حد كبير.

وبين البنك أن هذا التحول يعكس أيضا توجهات اللجنة الفيدرالية للسوق المفتوحة، حيث قام صانعو السياسات برفع تقديراتهم للتضخم، والانتقال من توقعات خفض أسعار الفائدة إلى الإشارة إلى احتمال أكبر لمزيد من التشديد النقدي.

توقع بنك قطر الوطني (QNB) أن يتبنى مجلس الاحتياطي الفيدرالي الأمريكي (البنك المركزي) نهجا أكثر تشددا في السياسة النقدية بقيادة رئيسه الجديد كيفن وارث، مرجحا أن تظل قرارات أسعار الفائدة خلال الفترة المقبلة رهينة تطورات البيانات الاقتصادية، في ظل استمرار الضغوط التضخمية وارتفاع توقعات التضخم.

وأوضح البنك، في تقريره الأسبوعي، أن بقاء معدلات التضخم عند مستويات تفوق المستهدف البالغ 2 بالمئة، إلى جانب استمرار مسؤولي الاحتياطي الفيدرالي في التحذير من مخاطر صعود الأسعار، عزز احتمالات مواصلة التشديد النقدي، بما يجعل رفع أسعار الفائدة الخيار المرجح خلال المرحلة المقبلة.

وأشار التقرير إلى أن الأسواق تتوقع زيادة سعر الفائدة بمقدار 25 نقطة أساس بحلول نهاية العام، وهو ما من شأنه أن يرفع سعر الفائدة الأساسي إلى 4.00 بالمئة، مع احتمال كبير لرفعها خلال الربع الأول من العام المقبل.

ولفت إلى أن آفاق السياسة النقدية الأمريكية شهدت تحولا ملحوظا خلال الأشهر الأخيرة، إذ كانت التوقعات في بداية العام تشير إلى دورة تيسير نقدي تدريجية في ظل استقرار النمو واعتدال التضخم، غير أن التصعيد في الشرق الأوسط وما صاحبه من ارتفاع في أسعار الطاقة أدى إلى تعطيل هذا المسار.

وأضاف أن عودة الضغوط التضخمية وارتفاع نمو الأسعار إلى مستوى أعلى من نسبة 2 بالمئة المستهدفة من قبل الاحتياطي الفيدرالي، دفعت الأسواق إلى إعادة تقييم مسار السياسة النقدية، بعدما ارتفع التضخم في الولايات المتحدة إلى ما يقارب 4 بالمئة نتيجة صعود أسعار الطاقة، أي نحو ضعف المستوى المستهدف من قبل الاحتياطي الفيدرالي، بما يعكس تجدد ضغوط الأسعار.

ونوه التقرير إلى أن تعيين كيفن وارث رئيسا لمجلس الاحتياطي الفيدرالي عزز التركيز على استعادة استقرار الأسعار، موضحا أن أول اجتماع له بشأن السياسة النقدية وتصريحاته العلنية أظهرت أولوية واضحة لمكافحة التضخم، مع إيلاء اهتمام أقل لمخاطر سوق العمل، وهو ما أسهم في تعزيز توقعات استمرار التشديد النقدي وزيادة احتمالات رفع أسعار الفائدة خلال الفترة المقبلة.

واستعرض بنك قطر الوطني (QNB) في تقريره الأسبوعي العوامل الرئيسية وراء هذا التحول وتداعياته على آفاق السياسة النقدية الأمريكية.

وأوضح في تحليله أن الارتفاع الحاد في أسعار الطاقة عقب التصعيد في الشرق الأوسط أدى إلى تغيير مسار التضخم، بما عزز الضغوط التضخمية في وقت كانت فيه أسعار السلع الأساسية تُظهر بالفعل قدرا من الاستمرارية، ونتيجة لذلك،

المركزي الإماراتي يوافق على إتاحة العملة الرقمية «DDSC» عبر منصات تداول مرخصة

ومدعومة بالدرهم الإماراتي، توفر بديلاً محلياً للعملة الرقمية المستقرة المقومة غالباً بالدولار والمستخدمه في أسواق الأصول الرقمية العالمية، كما تسهم في رفع كفاءة المدفوعات المحلية وتعزيز البنية التحتية المالية الرقمية في دولة الإمارات من خلال إتاحة تنفيذ المعاملات مباشرة بالدرهم الإماراتي.

قال الرئيس التنفيذي للشركة العالمية القابضة سيد شعيب "بعد النجاح في إثبات قدرات العملة الرقمية المستقرة "DDSC" على المستوى المؤسسي، توسّع هذه المرحلة الجديدة نطاقات استخدامها لتشمل الشركات والأفراد، عبر منصات مختارة مرخصة من سلطة تنظيم الأصول الافتراضية، بما يدعم تنفيذ معاملات رقمية أسرع وأكثر كفاءة ومنظمة بالكامل بالدرهم الإماراتي".

الشركة العالمية القابضة

تم تطوير DDSC من خلال تعاون بين الشركة العالمية القابضة الإماراتية وبنك أبوظبي الأول وسيريوس انترناشيونال هولدينج.

مستوى الاقتصاد الرقمي في دولة الإمارات"، بما يعزز استخدام العملة خارج نطاق المؤسسات.

وأضافت أن DDSC أثبتت منذ إنطلاقها قدرات مؤسسية واسعة، إذ تجاوزت قيمة المعاملات المنفذة عبرها 150 مليون درهم إماراتي (41 مليون دولار) حتى الآن، في مؤشر على قابلية المنظومة للتوسع ومرونتها وجاهزيتها التشغيلية.

وأوضحت الشركة أن إتاحة العملة عبر منصات التداول المختارة ستدعم استخداماتها في المدفوعات اليومية، بما يشمل سداد المدفوعات بين المتسوقين والتجار، وتسوية المعاملات بين الشركات والموردين، وتحويل الأموال بين الأفراد، على أن تتم جميع هذه العمليات بالدرهم الإماراتي عبر شبكة البلوك تشين، بما يوفر بديلاً أسرع وأكثر كفاءة من أنظمة الدفع التقليدية، مع الاستفادة من انخفاض تكاليف المعاملات وسرعة تنفيذها.

وأكدت أن DDSC، بصفتها عملة رقمية مستقرة منظمة

حصلت العملة الرقمية المستقرة "DDSC"، المدعومة بالدرهم الإماراتي، على شهادة عدم ممانعة من مصرف الإمارات المركزي لإتاحتها عبر منصات تداول مختارة، في خطوة تمهد لتوسيع استخداماتها خارج نطاق التسوية المؤسسية، لتشمل المدفوعات اليومية للأفراد والتجار والشركات عبر منصات مرخصة.

وتُعد DDSC عملة رقمية مستقرة مدعومة بالدرهم الإماراتي بنسبة 1:1، وتم تطويرها من خلال تعاون بين الشركة العالمية القابضة الإماراتية وبنك أبوظبي الأول وسيريوس انترناشيونال هولدينج، فيما تتم تسوية معاملاتها على شبكة ADI Chain، وهي شبكة بلوك تشين من الطبقة الثانية طورته مؤسسة إيه دي أي.

سداد المدفوعات بين المتسوقين

ذكرت الشركة العالمية القابضة إن الموافقة "ستشهد الطريق لاعتماد أوسع نطاقاً لأصل رقمي منظم ومقوم بالدرهم الإماراتي، ليشمل معاملات الدفع والتسوية على

السعودية تفرض رسماً بنسبة 2% على تصرفات الأجانب العقارية في أربع مدن



حددت السعودية رسماً نسبته 2% على قيمة تصرف غير السعودي بالحقوق العينية على العقار في الرياض ومكة المكرمة والمدينة المنورة وجدة، وفق اللائحة التنفيذية لنظام تملك الأجانب للعقار التي نشرتها جريدة "أم القرى" يوم الجمعة.

يعني ذلك أن بيع غير السعودي لعقار، أو التصرف في حق عيني عليه داخل المدن الأربع، سيخضع لرسم قدره 2% من قيمة التصرف، فيما تخضع التصرفات العقارية الأخرى لرسم بنسبة صفر، باستثناء ما نصت عليه اللائحة. وتشمل حالات الرسم الصفري قسمة التركة، والأحكام القضائية النهائية، ونزع الملكية للمصلحة العامة، وبعض التصرفات دون مقابل إلى وقف أو شخص اعتباري عام.

وضعت اللائحة الإطار الإجرائي لتملك الأجانب للعقارات أو اكتساب الحقوق العينية الأخرى عليه، إذ ألزمت غير السعودي ذي الصفة الطبيعية غير المقيم في المملكة بالحصول على هوية رقمية معتمدة من وزارة الداخلية، وفتح حساب بنكي داخل المملكة باسمه، وإصدار رقم اتصال سعودي مرتبط بالهوية الرقمية قبل التملك.

كما ألزمت الشركات غير السعودية بالتسجيل لدى وزارة الاستثمار قبل تملك العقار، مع الإفصاح عن الملاك المباشرين وغير المباشرين، وفتح حساب بنكي داخل المملكة. ويتعين على الشركة إبلاغ الوزارة خلال 15 يوماً في حال انتقال ملكية 5% أو أكثر منها، أو وجود ترتيبات تمنح طرفاً آخر

تأثيراً في قراراتها أو تحدّ من استقلالها.

تنظيم دخول الأجانب إلى السوق العقارية تأتي اللائحة ضمن مسار أوسع لتنظيم دخول غير السعوديين إلى السوق العقارية في المملكة، بما يوازن بين رفع جاذبية الاستثمار العقاري، خصوصاً في المدن الكبرى، وتشديد متطلبات الإفصاح والحوكمة وربط التعاملات بالقنوات الرسمية والمالية داخل السعودية.

تنشئ الهيئة العامة للعقار، بموجب

اللائحة، بوابة إلكترونية لتملك غير السعوديين للعقار أو اكتساب الحقوق العينية الأخرى عليه أو التصرف فيها، على أن ترتبط بالسجل العقاري. كما ألزمت اللائحة أن تتم جميع التعاملات المالية المتصلة بالتملك أو التصرف عبر وسائل الدفع الإلكترونية، وفق نظام المدفوعات وخدماتها لدى البنك المركزي السعودي.

اللائحة شددت فيما يتعلق بالعقوبات، إذ تصل غرامة تقديم غير السعودي معلومات

غير صحيحة أو مضللة تؤدي إلى تملكه العقار إلى 5% من قيمة الحق العيني محل المخالفة، بما لا يتجاوز 10 ملايين ريال، مع بيع الحق العيني على العقار.

كما فرضت غرامات متدرجة على الشركات السعودية التي يشارك في ملكيتها غير سعوديين إذا قدمت معلومات غير صحيحة بشأن احتياجها الفعلي للعقار، وعلى من يعيق المفتشين أو لا يصحح المخالفات خلال المهلة المحددة.

الطروحات تتوسع في الصين والهند وهونغ كونغ ونمو فيتنام يتسارع مؤشر «كوسبي» الكوري الجنوبي يقود انتعاش الأسهم الآسيوية

ذكرت "رويترز" أن عدد حالات إفلاس الشركات المرتبطة بضعف العملة بلغ 45 حالة خلال النصف الأول، بزيادة 32.3% على أساس سنوي.

بحسب "رويترز"، عاد قطاع الخدمات في اليابان إلى النمو في يونيو، بعدما ارتفع مؤشر مديري المشتريات إلى 52.2 نقطة من 50 نقطة في مايو. كما صعد المؤشر المركب إلى 52.8 نقطة، رغم ارتفاع تكاليف الطاقة والغذاء والأجور بأسرع وتيرة منذ يونيو 2022.

الصين.. طرح مرتقب لشركة روبوتات

تباطأ نمو قطاع الخدمات في الصين بصورة محدودة في يونيو، إذ انخفض مؤشر مديري المشتريات الصادر عن "ريتنج دوج" و"إس آند بي غلوبال" (S&P Global) إلى 54.1 نقطة من 54.4 نقطة في مايو. ووفقاً لـ"رويترز"، سجل الطلب الخارجي أسرع وتيرة نمو في 20 شهراً، رغم تباطؤ الأعمال الجديدة محلياً.

إلى ذلك، حصلت شركة الروبوتات الصينية "يونيتري روبوتكس" (Unitree Robotics) على موافقة الجهات التنظيمية لجمع 4.2 مليار يوان (619.4 مليون دولار) عبر طرح أسهمها في سوق "ستار" ببورصة شنغهاي. وذكرت "رويترز" أن الشركة ستخصص الحصيلة لأبحاث نماذج الذكاء الاصطناعي وتطوير الروبوتات وإنشاء قاعدة تصنيع ذكية.

استعادت الأسواق الآسيوية جانباً من خسائرها بقيادة أسهم الرقائق في كوريا الجنوبية، بالتزامن مع صدور بيانات اقتصادية أظهرت تفاوتاً في أداء قطاعات الخدمات والتجارة والنمو بين دول القارة. وتباطأ نشاط الخدمات في الهند والصين، وعاد إلى التوسع في اليابان. كما شهدت أسواق رأس المال تحركات جديدة شملت طروحات أسهم وتمويلات وخططاً لإنشاء مراكز مالية، فيما برزت فيتنام ضمن أسرع الاقتصادات نمواً في المنطقة.

كوريا الجنوبية.. الرقائق تقود ارتداد الأسهم

ارتفع مؤشر "كوسبي" الكوري الجنوبي بنحو 6%، مدفوعاً بتعافي أسهم شركات الرقائق بعد خسائر الجلسة السابقة. ووفقاً لـ"رويترز"، جاء الصعود بالتزامن مع تراجع المخاوف من رفع قريب لأسعار الفائدة الأمريكية عقب صدور بيانات توظيف أضعف من المتوقع، فيما صعد مؤشر "إم إس سي آي" لأسهم آسيا والمحيط الهادئ بنسبة 1.1%، مع قفزة جميع قطاعاته الفرعية.

اليابان.. تحذيرات بشأن الين

أشارت وزيرة المالية اليابانية ساتسوكي كاتاياما إلى استعداد السلطات للتحرك في سوق العملات، مع بقاء الين قرب 161.2 ين للدولار بعد هبوطه سابقاً إلى 162.84 ين، وهو أدنى مستوى في أربعة عقود.

«فيتش»: 72 قطاعاً عالمياً لا تزال تواجه مخاطر تصعيد الصراع في الشرق الأوسط

حددت وكالة فيتش للتصنيف الائتماني، 72 قطاعاً فرعياً عبر ست مناطق ستستمر في مواجهة تهديد محتمل إذا استمر الصراع في الشرق الأوسط.

وأوضحت "فيتش" في تقرير لها، أنها تعيد تقييم المخاطر المتعلقة بإيران على قطاع الشركات عالمياً، والنتائج المحتملة في ظل سيناريو سلبي مُحَدَّث، حيث ساعد أداء القطاعات الأخير على إعادة النظر في التقييمات السابقة للتهديد الناجم عن الصراع الإيراني على قطاعات الشركات عالمياً في حال تصاعد الأعمال العدائية.

ذكرت الوكالة أن هشاشة الاتفاق المؤقت الذي مدته 60 يوماً وعدم مشاركة إسرائيل بإشران إلى أن الصراع في الشرق الأوسط لا يزال يمثل تهديدا للشركات.

وحسب التقرير، استمرت الضربات العسكرية بين الولايات المتحدة وإيران على الرغم من مذكرة التفاهم الموقعة في 17 يونيو، مما يشير إلى هشاشة الاتفاق.

ورجحت الوكالة أن السيناريو السلبي يتوقع انخفاضاً في أسواق الأسهم العالمية بنسبة 10% في حالة عودة الأعمال العسكرية، كذلك اتساعاً في هوامش مؤشر سندات الشركات الأمريكية وسندات الأسواق الناشئة بمقدار 200-100 نقطة أساس، واحتمالية تشديد السياسة النقدية، ونمواً اقتصادياً أضعف بكثير من السيناريو الأساسي الحالي.

وأضافت أن السيناريو المعدل يتوقع انخفاض النمو خلال الاثني عشر شهراً القادمة إلى 0.8% فقط في الولايات المتحدة، و0.3% في منطقة اليورو، و3.4% في الصين.

الاقتصادية

جريدة النخبة
ورواد المال والأعمال



نستقبل الاخبار على البريد التالي: news@aleqtisadyah.com

www.aleqtisadyah.com

الموقع الالكتروني:

50300624



@aleqtisadyahkw



@aleqtisadyahkw

تابعونا:

اقرأ عدد الاقتصادية اليومي عبر الحسابات التالية

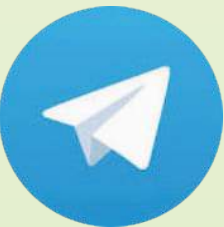
الموقع الإلكتروني: www.aleqtisadyah.com



@aleqtisadyahkw



@aleqtisadyahkw



aleqtisadyah_kw



aleqtisadyah.com





Detox

YOUR BODY



Relax

YOUR MIND



Boost

IMMUNITY



Recover

FASTER



Strengthen

YOUR HEART



Renew

YOUR SKIN



97989059



Sales@sunlightenme.com



Second Day Delivery /
Instalation to Kuwait

إنتاج «أوبك» يرتفع 3.3 مليون برميل يوميا مع عودة الإمدادات الخليجية والكويت تسجل زيادة إيجابية

أظهر مسح أجرته رويترز أن إنتاج النفط من منظمة أوبك ارتفع في يونيو من أدنى مستوى له منذ أكثر من عقدين، مع بدء الدول الأعضاء في منطقة الخليج استئناف الإمدادات التي توقفت خلال الحرب مع إيران وما ترتب عليها من إغلاق فعلي لمضيق هرمز.

وأظهر الاستطلاع أن إنتاج منظمة البلدان المصدرة للبترول (أوبك)، التي تضم 11 عضواً، ارتفع بمقدار 3.3 مليون برميل يوميا في يونيو مقارنة بالشهر السابق له ليصل إلى 19.43 مليون برميل يوميا.

ويعكس هذا الرقم انتعاشاً مقارنة بالشهر السابق، الذي أظهرت استطلاعات "رويترز" أنه شهد تسجيل أدنى كمية شهرية منذ عام 2000 على الأقل، وكان حجم الإنتاج فيه أقل بكثير من المستويات خلال جائحة كوفيد-19- في 2020 عندما انهار الطلب.

وأظهرت الدراسة أن الكويت من بين الدول التي حققت زيادة إيجابية كما زادت نيجيريا وليبيا، اللتان لم تتأثر شحناتهما بالحرب الإيرانية، من إنتاجهما.

وكان سبعة أعضاء في تحالف "أوبك+"، الذي يضم أوبك وحلفاء من بينهم روسيا، قد اتفقوا على زيادة الإنتاج في يونيو، لكن الحرب مع إيران جعلت ذلك مستحيلاً.

ويستند استطلاع "رويترز" إلى بيانات التدفقات الصادرة عن مجموعة بورصات لندن، ومعلومات من شركات أخرى تتعقب التدفقات، مثل كبلر، ومعلومات من مصادر في شركات نفط ومنظمة أوبك ومستشارين.

الاقتصادية
ALEQTISADYAH

اشترك مجاناً ليصلك العدد

50300624

أرسل كلمة "اشترك" عبر الواتس اب

50300624 **الاقتصادية**
ALEQTISADYAH

من المستفيد من تدمير القطاع العقاري!!

العالم يتهاافت على المستثمر الأجنبي والعدل ترفض تسجيل العقارات للأجانب

للتأجير العدل... خطورة المستثمر الأجنبي الذي يملك بنهم... شريكه على العقار الكويتي

للتأجير العدل... خطورة المستثمر الأجنبي الذي يملك بنهم... شريكه على العقار الكويتي

الاقتصادية
ALEQTISADYAH

صدقت «الاقتصادية» وسبقت

وتأخر «بيتك» في الإفصاح

الحكم 20 أكتوبر... مجلس الوزراء... 129.904 مليون دولار... 129.904 مليون دولار... 129.904 مليون دولار



مدير التسويق
والإعلان

للتواصل

نستقبل الأخبار على البريد التالي

رئيس التحرير
هشام الفهد

الموقع الإلكتروني

الاقتصادية
ALEQTISADYAH

@aleqtisadyahkw

حازم حيدر

50300624



news@aleqtisadyah.com

editor@aleqtisadyah.com

www.aleqtisadyah.com

جريدة اقتصادية
إلكترونية يومية
تصدر كل يوم
صباحاً بنظام pdf