

السوق الكويتي محط أنظار رواد إدارة الأصول في العالم

طويلة الأجل. وجدير ذكره أن شركة بروكفيلد هي من الشركات النوعية التي تستثمر في "الأصول الحقيقية" عالية القيمة، مثل العقارات المدرة والمطارات وشبكات الكهرباء والمياه والطاقة المتجددة، كما تستثمر الشركة أموالاً لمصلحة صناديق التقاعد، وتدير عقارات ومشاريع كبرى حول العالم. وبالمناسبة الشركة لديها شراكة مع مجموعة كويتية كبرى في مشروع عقاري في الإمارات.

وعملقة ورواد إدارة الأصول يعكس القوة المالية للكويت وأهميتها الاستراتيجية على خارطة الاستثمار العالمي، وكذلك حضورها على خارطة كبرى الشركات المؤثرة اقتصادياً. هذا التعاون الوثيق على أرض الواقع يتخطى الكثير من المفاهيم، وهو وفقاً لمراقبين نموذج عملي شبيه بنظام الأوفست السابق، حيث أن تواجد هذه الشركات العملاقة أو تردها على السوق المحلي سيكون له معطيات إيجابية نوعية

بعد بلاك روك وجولدمان ساكس جاء دور عملاق إدارة الأصول الكندية شركة بروكفيلد، وهي شركة عملاقة مقرها الرئيسي في كندا وتدير أصولاً تتجاوز قيمتها 900 مليار دولار، حيث تستكشف الشركة السوق الكويتي ومن المنتظر أن تكون ثالث عملاق عالمي يستهدف السوق المحلي الكويتي بتعاون أوسع وأشمل وتعزيز لعلاقات التعاون الاقتصادي. استهداف السوق الكويتي المحلي من رواد

مؤشرات السلامة المالية تجنب المستثمرين الوقوع في فخ

مصادر الأرباح وتنوعها، سواء قطاعياً أو جغرافياً، وكذلك كفاءة نموذج الأعمال تشغيلياً وعلى صعيد إدارة المخاطر.

4- نسب الملكيات، وهو يعد من أهم وأبرز المؤشرات التي يجب أن تؤخذ في عين الاعتبار، فالشركات التي تخضع لملكيات سيطرة كبيرة لمستثمرين وملاك طويلي الأجل ويمثلون في الشركة، ويدهم في الإدارة مباشرة، وأموالهم الشخصية والمباشرة في الشركة، فهنا مصير المساهمين من مصير كبار الملاك، على عكس شركات تدار من دون ملكيات تذكر وينسب لا تتجاوز 5% أو تدار بالتوكيلات.

قوائم أكبر 25 عميلاً على قوائم البنوك، وتتمتع بمرونة عالية في التجديد والهيكل وإعادة التمويل لدعم التوسعات.

2- شركات مستمرة في بناء استثمارات محلية وإقليمية جديدة وهو من أبرز وأهم المؤشرات على السلامة المالية لهذه الشرائح من الشركات، عكس نوعيات أخرى ليس لديها أي هدف أو مشروع سوى تدوير رأسمالها في مضاربات سوقية.

3- أحد أهم مؤشرات السلامة المالية هي المحافظة على سياسية التوزيع النقدي سنوياً أو فصلياً مهما كانت التحديات، وهو ما يؤكد جدارة

في الوقت الذي يبدي فيه بنك الكويت المركزي اهتماماً فنياً مالياً دقيقاً بالحرص على نشر مؤشرات السلامة المالية، فإن جموع الشركات المدرجة من القطاعات غير الخاضعة لرقابة البنك المركزي هي الأخرى تتمتع بمؤشرات عامة يمكن قراءتها ومتابعتها سواء من واقع الميزانيات أو من الممارسات العامة للشركة.

على صعيد الممارسات العامة يمكن قراءة العديد من المعطيات العامة لانتقاء الشركات التي تتمتع بالثقة، ومن ذلك ما يلي:

1- شركات تحظى بثقة البنوك على صعيد التسهيلات والتمويلات المصرفية وتصنف ضمن

المكتوب واضح من عنوانه... القرار المقبل شطب

في ظل عدم التعاون فإن الخطوة المقبلة ستكون الشطب، خصوصاً في ظل التأكيد على استنفاد المهلة المحددة لتقديم المطلوب من وثائق ومستندات... المكتوب واضح من عنوانه، من استنفذ المهل القانونية المحددة ولم يبادر بالتعاون فإن الرغبة هي الخروج واللقاء المقبل في OTC.

معلومة جوهريّة:

إدراجات جديدة منتظرة

شركتين على طاولة الإدراجات، الأولى كيان ناجح، شركة لديها أصول وتتبع شركة استثمار مدرجة عبرت المحطة الأولى والقرار النهائي ينتظر. الشركة الثانية مشطوبة من الإدراج قبل سنوات وقامت بإعادة تقديم طلب للإدراج، وهي على سكة الفحص الدقيق والطلبات مستمرة لاستيفاء بعض البيانات والمعلومات، ولم تتوقف الاستيضاحات، فضلاً عن أنه يتم مراجعة كل كبيرة وصغيرة.

قائمة 20 شركة تعكس مستوى السعر للقيمة الدفترية

م	الشركة	مضاعف السعر للقيمة الدفترية
1	آبار	0.60
2	برقان	0.84
3	بورتلند	0.76
4	استهلاكية	0.99
5	يوباك	0.70
6	كويت للتأمين	0.69
7	وربة للتأمين	0.79
8	أجبال	0.45
9	إنجازات	0.87
10	عقار	0.75
11	أرجان	0.53
12	تسهيلات	0.81
13	كويتية للاستثمار	0.81
14	مشاريع	0.62
15	ساحل	0.72
16	المركز	0.65
17	وطنية دق	0.86
18	قوين	0.72
19	مزايا	0.92
20	تمهدين أ	0.70
21	المساكن	(-3.89)

السعر للقيمة الدفترية أقل من 1

من المؤشرات المالية التي يجب النظر إليها مستويات السعر للقيمة الدفترية، حيث جاءت نحو 19 شركة بأقل من 1، فيما جاءت شركة واحدة متعثرة بالسالب نظراً لحجم الخسائر الكبيرة لرأس المال وتآكل أغلبية حقوق المساهمين، وفي السوق أيضاً شركة متعثرة وما لم تنجح في زيادة رأس المال سوف يكون مصيرها التوقف حتى الهيكله والمعالجة، لكنها شاهد على مظاهر الخل، حيث يبلغ معدل السعر للقيمة الدفترية 11 برغم عدم السلامة المالية على صعيد رأس المال وحقوق المساهمين.

جني أرباح أول بأول ومستوى السيولة مطمئن

التحركات
المؤسسية
مستمرة عبر
زيادة ملكيات
نوعية

مضاربات سريعة
تغلب على
الأداء وتوجيه
السيولة للفرص
الحقيقية

البورصة:
خسارة بقيمة
32.3 مليون
والسيولة
تهبط 25.6%



كتب محمود محمد:

أمس خسرت البورصة 32.3 مليون دينار، وهي قيمة مقبولة وسط مضاربات وعمليات جني أرباح، وأغلقت القيمة السوقية عند 52.534 مليار دينار. بلغت قيمة التداولات أمس 72.135 بتراجع نسبته 25.6%، وتراجعت الصفقات 4.5% فيما تراجعت الكمية 21%. وارتفعت أسعار أسهم 54 شركة، فيما تراجعت أسعار أسهم 55 أخرى، وشمل التداول 133 سهم مدرج. وانخفض مؤشر السوق الأول والعام بـ0.10% و0.06% على التوالي، بينما ارتفع «الرئيسي» بنحو 0.14%، وصعد «الرئيسي 50» بـ0.37% عن مستوى الاثنين. وشهدت الجلسة تراجع 8 قطاعات على رأسها الرعاية الصحية بـ2.95%، بينما ارتفع 4 قطاعات في مقدمتها صناعية بـ0.58%، واستقر قطاع منافع. وبالنسبة للأسهم، فقد تراجع سعر 55 سهماً في مقدمتها «ميدان» بواقع 4.58%، بينما ارتفع سعر 54 سهماً على رأسها «أصول» بـ7.64%، واستقر سعر 23 سهماً.

تحرك المجاميع الكبرى في السوق بات يشهد قرارات غير تقليدية، حيث أن دخول أحد المجاميع في شراكة استراتيجية مع «أرقام كابيتال» يمثل محطة مهمة في مسيرة السوق، حيث سيكون الاستثمار إضافة مهمة وكبيرة على مستوى العمق الاستثماري والتنظيمي والإضافة التحليلية، وهذا التعاون سقفه مرتفع ولا يقاس بالقيمة المالية بل بجدوى الانفتاح والشراكة الاستراتيجية. وتأكيداً على ذلك يمكن الربط بين الانفتاح العالمي لكبرى البنوك الاستثمارية المدبرة للأصول، وكذلك انفتاح البنوك على تقديم تمويلات وتسهيلات مصرفية بمبالغ قياسية وأحجام جديدة على السوق، إذ أفصحت أمس شركة «البترونية» عن تجديد تمويل بقيمة 200 مليون دولار، وهو رقم قياسي لشركة محلية من بنك واحد، لكن قوة الشركة والثقة في نشاطها يشفع لها. يميز السوق وجلسات التداول طيلة المرحلة الماضية التباين، ما بين انتقاء فرص عالية الجدوى والميل نحو المضاربات السريعة دخول وخروج.

بعد مكاسب قياسية في جلسة الاثنين بقيمة 253.2 مليون دينار، حققت البورصة أمس خسارة بقيمة 32.3 مليون دينار كويتي، ما يعكس الميل لجني الأرباح أول بأول مع كل طفرة صعود أو ارتفاع. السوق يتأهب لجولات متباينة خلال المرحلة المقبلة التي دائماً ما تشهد هذا التباين، حيث أن تلك الأسابيع وحتى 15 أغسطس المقبل ستشهد إفصاحات الشركات عن النصف الأول، إضافة إلى توصيات التوزيعات، وبالتالي هذه المعطيات ستمثل وقوداً أساسياً لتحركات المساهمين. على مستوى النظرة يرى الكثير من المراقبين أن فرص السوق في جذب سيولة واستثمارات إضافية تعتبر عالية، خصوصاً وأن النصف الثاني من العام يعتبر فترة بناء وتحركات أكثر إيجابية، ومع تدفق المعلومات الأساسية المحفزة نفسياً على التفاؤل فإن السوق سينمو وسيواصل تحقيق أداء إيجابي.

هيئة الأسواق: «دلقان العقارية» لم تزونا بالمستندات المطلوبة وفق المهلة المحددة

الهيئة تدعوا مساهمي الشركات المدرجة القيام بدورهم الرقابي يجب المشاركة في اتخاذ القرارات الصائبة في الجمعية العمومية

ختاماً، إن هيئة أسواق المال تؤكد على ضرورة قيام جميع مساهمي الشركات المدرجة بدورهم الرقابي المتمثل بمراقبة أداء إدارة الشركة والمشاركة في اتخاذ القرارات بالجمعية العامة التي تصب في صالح الشركة، والتي من شأنها أن تحفظ الكيان المالي والقانوني للشركة، والمحافظة على أموال مساهميها وعملائها، وتلافياً من الوقوع تحت طائلة العقوبات الواردة بالقانون رقم (7) لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاته.

كما تؤكد الهيئة على قيامها بمواصلة دورها الرقابي في حماية كافة جمهور المستثمرين والمتعاملين بالأوراق المالية، والذي من شأنه خلق سوق مالي يتسم بالعدالة والتنافسية والشفافية، فضلاً عن تقليل الأخطار النمطية المتوقع حدوثها في نشاط الأوراق المالية، بالإضافة إلى العمل على ضمان الالتزام بالقوانين واللوائح ذات العلاقة بنشاط الأوراق المالية.



كافة بيانات تلك الشيكات، بما فيها اسم الطرف المصدر للشيك، ورقم الشيك.
2. لم يتم تزويد الهيئة بالعقود والمستندات التي تدل على تفاصيل وطبيعة التعاملات والتحويلات من وإلى الحسابات البنكية للشركة، منذ تاريخ 01/01/2024 إلى 31/12/2025 والتي تمت مع الأطراف الواردة أسماؤهم في قرار الهيئة سالف الذكر.

حيث لم تلتزم الشركة بتزويد الهيئة بالمستندات المطلوبة وفق المهلة المحددة بالقرار سالف الذكر، والتي انتهت بتاريخ 01/06/2026، حيث تتمثل تلك المستندات على النحو التالي:
1. لم يتم تزويد الهيئة بصور من الشيكات التي تم على أساسها إيداع مبالغ بيع العقارات الاستثمارية في منطقة السالمية رقم (30)، (31)، (32)، أو مستند موثق من البنك يبين

قالت هيئة أسواق المال في بيان أنه في إطار سعي هيئة أسواق المال المتواصل لتوفير الحماية لجمهور المستثمرين مما قد تتعرض له الورقة المالية لأية أفعال أو سلوكيات قد تخالف أحكام القانون رقم (7) لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما، وتأكيداً لمتابعة الهيئة المستمرة لمدى التزام الجهات الخاضعة لرقابتها بالقرارات والتعليمات الصادرة وفقاً لأحكام قانون الهيئة ولائحته التنفيذية آنفة الذكر، وتطبيقاً لسياسة الإفصاح الكامل بما يحقق العدالة والشفافية.

وفي هذا الإطار تبين للهيئة عدم التزام شركة دلقان العقارية بالبند رقم (1) من حكم المادة الأولى من قرار هيئة أسواق المال رقم (59) لسنة 2026 الصادر بتاريخ 13/05/2026 القاضي بإيقاف تداول سهم شركة دلقان العقارية (ش.م.ك.ع) المدرج في بورصة الكويت للأوراق المالية،

إفصاحات البورصة



«استهلاكية»: استكمال الإجراءات الإستحواذ على «الإنجليزية»

والالتزامات المقتناة (تخصيص سعر الشراء - PPA)؛ فإن هذا التقرير قيد الإعداد حالياً، وستقوم «استهلاكية» بالإفصاح عن نتائج التقرير، وبيان أثره المالي على البيانات المالية للشركة عند الانتهاء من إعداد التقرير. وكانت «استهلاكية» قد تلقت في مارس 2026، موافقة جهاز حماية المنافسة الكويتي على عملية التركيز الاقتصادي بشأن الاستحواذ على كامل حصص شركة المجموعة الإنجليزية العالمية القابضة.

استكملت شركة الوطنية الاستهلاكية القابضة الإجراءات القانونية لعملية الاستحواذ وتحويل الملكية الخاصة بشركة المجموعة الإنجليزية العالمية القابضة. سوف ينتج عن المشروع تحقيق نتائج تشغيلية سيتم إدراجها ضمن البيانات المالية للشركة خلال مدة الانتفاع، على أن يتم تجميع البيانات المالية لشركة المجموعة الإنجليزية العالمية القابضة كشركة تابعة ابتداءً من الربع الثالث 2026. وفيما يتعلق بتحديد القيمة العادلة للأصول

ارتياح وتفاؤل في عمومية «ألافكو»

أبدى عدد من المساهمين والمستثمرين من حضور الجمعية العمومية لشركة «ألافكو للخدمات العقارية»، التي كانت سابقاً أنجح شركة كويتية وفريدة من نوعها في قطاع تمويل شراء وتأجير الطائرات، وهي حالياً تحت التصفية، أبدوا ارتياحهم من حضور كبار الملاك والنقاشات الإيجابية التي تمت، وذلك وفقاً لمساهمين حضروا الجمعية العمومية أمس بنسبة حضور ٦٥٪.

وأكد مساهمون أن بند تمديد أجل التصفية لعام آخر حاز على نقاش، وطالب المساهمون بتسريع عملية التصفية للحفاظ على حقوق المساهمين، وطالب المساهمون أيضاً المصفي بأن يتفاوض مع أصحاب الأتعاب العالية لتقليلها، وذلك للحفاظ على أموال الناس.

وما نال استحسان المساهمين أن المصفي وعد بأخذ ملاحظات المساهمين بعين الاعتبار.

ملف يحتاج متابعة وإفصاح!!

شركة قابضة أعلنت سابقاً أن الاستحقاق 29 يوم عمل، وذلك منذ 21 مايو الماضي!! المساهمون يترقبون توزيعاتهم وإعلامهم بالمستجدات!!

إفصاحات البورصة



«إنجازات» تتسلم 475 ألف دينار دفعة بيع عقار في دبي

أعلنت شركة إنجازات التنمية العقارية تسليم عقار سكن عمال مملوك لها في إمارة دبي إلى المشتري وتسلم الدفعة الثانية من قيمة الصفقة البالغة 5.69 مليون درهم إماراتي؛ بما يعادل نحو 475 ألف دينار كويتي.

الدفعات المتبقية من قيمة البيع سيتم تحصيلها وفقاً للبند والشروط المنصوص عليها في عقد البيع.

وأضافت أن الأثر المالي للتطور يتمثل في تحقيق ربح يقارب 920 ألف دينار كويتي، سيتم إدراجه ضمن نتائج البيانات المالية للشركة في الربع الثالث من العام الحالي.

وكانت الشركة قد وقعت في أبريل 2026، عقد بيع ابتدائي لعقار سكن عمال مملوك لها في إمارة دبي بدولة الإمارات العربية المتحدة بقيمة 45.5 مليون درهم إماراتي؛ بما يعادل نحو 3.8 مليون دينار كويتي.

وأشارت إلى أنها تسلمت عند توقيع العقد مبلغ 5.69 مليون درهم إماراتي، على أن يلتزم المشتري بسداد باقي الدفعات بعد استكمال الإجراءات والاشتراطات الواردة في عقد البيع.

الوطني للاستثمار: ترخيص صندوق خارجي

أصدرت هيئة أسواق المال الكويتية القرار رقم (92) لسنة 2026 بشأن رخصة تسويق خاص لنظام استثمار جماعي مؤسس خارج دولة الكويت ممنوحة لشركة الوطني للاستثمار لتسويق أسهم شركة ليمايا.

وبحسب القرار، رخصت الهيئة لـ«الوطني للاستثمار» بتسويق أسهم بحد أقصى 160 مليون دولار، موزعة بواقع 80 مليون دولار من صندوق ليمايا للدخل الثابت العالمي، و 80 مليون دولار من صندوق ليمايا للأسهم العالمية.

وأوضحت الهيئة أن سعر العرض سيُحدد وفق صافي قيمة الأصول السائد لأسهم المستثمر بتاريخ الاكتتاب، إضافة إلى عمولة اكتتاب لمرة واحدة تصل إلى 3%.

وأضافت أن طرح الأسهم داخل الكويت يقتصر على العملاء المحترفين وفقاً للتعريفات الواردة في اللائحة التنفيذية لقانون هيئة أسواق المال، فيما تتولى شركة الوطني للاستثمار وبنك الكويت الوطني استقبال طلبات الاشتراك.

«سفن»: الاستحواذ على 50% من حصص «بيور ووركس»

أعلنت شركة الصناعات الهندسية الثقيلة وبناء السفن الانتهاء من إجراءات القيد الخاصة بالاستحواذ على 50% من حصص شركة بيور ووركس أند سرفيسز لإنشاء وإصلاح محطات ومشاريع الصرف الصحي وشبكات المجاري والمضخات. سيتم اعتبار «بيور ووركس» كشركة تابعة، مبينة أن الأثر المالي لتلك المعلومة الجوهرية يتمثل في إدراج الشركة محل الاستحواذ في البيانات المالية لـ«سفن» عام 2026.

«يونيكاب» حكم لصالح الرئيس التنفيذي السابق

أعلنت شركة يونيكاب للاستثمار والتمويل صدور حكم بعدم قبول الطعون أمام غرفة المشورة في دعوى مستحقات عمالية كانت مرفوعة من محمد عبدالمنعم عبدالوهاب مغيرة الرئيس التنفيذي السابق ضد الشركة.

وأوضحت الشركة أنه لا يوجد أثر مالي على بيان الدخل نتيجة هذا التطور؛ نظراً لتكوين المخصصات اللازمة خلال الفترات السابقة.

وكانت المحكمة قد قضت أولاً بقبول الدعوى الفرعية شكلاً ورفضها موضوعاً مع إلزام رافعتها بالمصروفات، كما قضت في موضوع الدعوى الأصلية بإلزام الشركة بأداء مبلغ 184.65 ألف دينار كويتي للمدعي مقابل مستحقاته المالية، إلى جانب المصروفات و 500 دينار أتعاب محاماة فعلية، مع رفض ما عدا ذلك من طلبات.

«بترولية»: تجدد تسهيلات بقيمة 200 مليون دولار

أعلنت شركة المجموعة البترولية المستقلة توقيع اتفاقية تجديد تسهيلات ائتمانية مع أحد البنوك المحلية، بقيمة إجمالية تبلغ 200 مليون دولار أمريكي.

وأوضحت أن الهدف من التجديد يتمثل في تمويل أنشطة الشركة النفطية المستمرة، مؤكدة أنه لا يوجد أثر مالي جوهري مباشر على مركزها المالي.

«الفنادق» عبدالعزیز الفيلكاوي رئيساً لمجلس الإدارة

أعلنت شركة الفنادق الكويتية تشكيل مجلس إدارتها برئاسة عبدالعزيز جاسم الفيلكاوي. وضم التشكيل منصور كامل الهاشمي نائباً لرئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي، وبعضوية كل من: طلال سلطان الشهاب، وإبراهيم أحمد المناعي، وفواز سالم الحصينان، ومحمد إبراهيم النعيمش.

يُشار إلى أن «الفنادق الكويتية» أعلنت في 30 يونيو 2026 موافقة الجمعية العامة العادية للشركة على انتخاب أعضاء مجلس الإدارة للدورة المقبلة لمدة 3 سنوات.

بورصات خليجية

مؤشر «تاسي» يغلق على مكاسب بنسبة 0.36% وسط صعود 3 قطاعات كبرى

على انخفاض بنسبة 1.72%، وحل سهم «أنابيب» بالمركز الثاني بكمية بلغت 12.84 مليون سهم. وشهدت الجلسة إفصاحات جوهريّة، حيث أعلنت شركة مكة للإنشاء والتعمير عن توقيع عقد تجديد غرف الفندق والأبراج، فيما أعلنت شركة عناية السعودية عن توصية مجلس إدارتها بتخفيض رأس المال ثم زيادته عبر طرح أسهم حقوق أولوية. وفيما يخص الأرقام القياسية للأسهم، أغلق سهمها صناعة الورق وجريير عند أعلى مستوياتهما في 52 أسبوعا، حيث وصل الأول إلى 63 ريال والثاني إلى 17.54 ريال. وفي المقابل، سجلت أسهم أملاك، وإنتاج، ونفوذ، وأسمنت الجنوب، واس ام سي للرعاية الصحية قيعانا تاريخية جديدة خلال هذه الجلسة، بينما أغلقت أسهم الكثيري، وأسواق ع العثيم، ومجموعة إم بي سي، والدواء، وعطاء عند أدنى مستوياتها في 52 أسبوعا.

بارتفاع 6.59% عند 7.12 ريال، وأنابيب الشرق بنسبة 4.78% عند 217 ريال، كما ارتفع سهم مهارة بنسبة 4.67%. وفي قائمة الأسهم الأكثر انخفاضا، تصدر سهم صادرات التراجعات بنسبة 4.15% ليغلق عند 2.31 ريال، وتبعه سهم المتحدة للتأمين بنسبة 4.12% عند 3.26 ريال، ونسيج بنسبة 3.07% عند 29.72 ريال، كما تراجع سهم إنتاج 2.74% مسجلا أدنى مستوى له في 52 أسبوعا وقاعا تاريخيا جديدا.

الأسهم النشطة

واستحوذ سهم الراجحي على صدارة قائمة الأسهم الأكثر نشاطا من حيث القيمة بـ 294.41 مليون ريال، مرتفعا بنسبة 0.23%، تلاه سهم أرامكو السعودية بسيولة بلغت 246.7 مليون ريال مع استقرار سعره عند 26.16 ريال. ومن حيث الحجم، كان سهم درب السعودية الأنشطة بتداول 13.54 مليون سهم، مغلقا

ريال، مدعوما بالأداء الإيجابي لسهم أكوا باور الذي ارتفع بنسبة 3.11% ليصل إلى 198.9 ريال، عقب إعلان الشركة عن صدور موافقة حكومية تمنحها الحق الحصري في تصدير الهيدروجين الأخضر ومشتقاته للأسواق الأوروبية والعربية. كما ارتفع قطاع البنوك بنسبة 0.24%، وصعد قطاع الاتصالات 0.50%، وسجل قطاع المواد الأساسية ارتفاعا نسبته 0.36%، وأغلق قطاع الطاقة بدون تغيير. وفي المقابل، سجل قطاع الإعلام والترفيه أعلى تراجع بنسبة 0.75%، يليه قطاع السلع طويلة الأجل بنسبة 0.59%، والرعاية الصحية بنسبة 0.33%، وتجزئة وتوزيع السلع الاستهلاكية بنسبة 0.24%، والسلع الرأسمالية بنسبة 0.19%.

تحركات الأسهم

وعلى صعيد أداء الأسهم، تصدر سهم أنابيب السعودية المكاسب بنسبة 7.76% ليغلق عند 52.8 ريال، تلاه سهم أنابيب

أنهى مؤشر سوق الأسهم السعودية (تاسي) تعاملات جلسة الثلاثاء بارتفاع نسبته 0.36%، ما يعادل 39.37 نقطة، ليغلق عند مستوى 10,852.41 نقطة، وسط صعود 3 قطاعات كبرى بقيادة البنوك. وشهدت الجلسة تداولات بلغت قيمتها الإجمالية 4.31 مليار ريال بتداول 219.52 مليون سهم، وسجلت أسهم 118 شركة ارتفاعا في قيمتها السعرية، مقابل تراجع أسهم 136 شركة، واستقرت أسهم 16 شركة دون تغيير. وتذبذب أداء المؤشر خلال الجلسة بين أعلى مستوى سجله عند الإغلاق وهو 10,852.41 نقطة، وأدنى مستوى بلغ 10,788.08 نقطة، بعد أن افتتح التداولات عند 10,817.49 نقطة.

12 قطاعاً تدعم المؤشر

وجاء إغلاق 12 قطاعا باللون الأخضر، تصدرها قطاع المرافق العامة بنسبة 2.34% وبسيولة بلغت 175.86 مليون



ارتفاع طفيف للسوق الموازي بنهاية التعاملات وسط تداولات هادئة

وفيما يخص نشاط التداول من حيث السيولة، استحوذ سهم تدوير على الحصة الأكبر من القيمة المتداولة بنحو 1.79 مليون ريال، وأغلق مرتفعا بنسبة 1.08% عند 4.66 ريال، وجاء سهم جروب فايف في المرتبة الثانية بسيولة بلغت 1.08 مليون ريال محققا ارتفاعا بنسبة 4.20% ليصل إلى 57 ريال. ومن حيث كمية التداول، تصدر سهم الرعاية المستقبلية القائمة بتداول 0.44 مليون سهم، مغلقا على انخفاض بنسبة 4.00% عند 1.68 ريال، وتبعه سهم تدوير بتداول 0.39 مليون سهم، ثم سهم لمسات بتداول 0.22 مليون سهم، وسهم الجادة الأولى الذي شهد تداول 0.2 مليون سهم ليغلق متراجعا بنسبة 3.20% عند سعر 3.63 ريال.

وعلى صعيد أداء الأسهم، تصدر سهم الراشد للصناعة قائمة الارتفاعات بنسبة 8.51% ليصل إلى 34.94 ريال، تلاه سهم الحاسوب الذي صعد بنسبة 6.47% مغلقا عند 43.76 ريال، كما سجل سهم المحافظة للتعليم مكاسب بنسبة 6.40% ليصل إلى 26.6 ريال، وارتفع سهم غذاء السلطان بنسبة 6.09% ليغلق عند 19 ريال. وفي المقابل، شهدت بعض الأسهم تراجعات متفاوتة، حيث تصدر سهم دار المركبة القائمة بانخفاض نسبته 7.14% ليغلق عند 1.3 ريال، تلاه سهم كير الذي تراجع بنسبة 5.44% مسجلا 1.39 ريال، وانخفض سهم لمسات بنسبة 5.41% ليصل إلى 4.2 ريال، كما سجل سهم ريشيو تراجعا بنسبة 4.76% ليغلق عند 4.4 ريال.

أنهى مؤشر السوق الموازي السعودي (نمو) تعاملات جلسة الثلاثاء بارتفاع طفيف بلغت نسبته 0.02%، ما يعادل 3.5 نقطة، ليغلق عند مستوى 22,667.3 نقطة. وشهدت الجلسة تداول 2.01 مليون سهم، بقيمة إجمالية بلغت 12.05 مليون ريال، مع تباين في أداء الشركات المدرجة حيث سجلت 32 شركة ارتفاعا في قيمتها السوقية مقابل تراجع 28 شركة أخرى، بينما استقرت أسعار 65 شركة دون تغيير. وافتتحت التداولات عند مستويات مقاربة للإغلاق السابق في ظل غياب التذبذبات الحادة خلال ساعات التداول، وبلغت السيولة الإجمالية 12.05 مليون ريال موزعة على أكثر من مليوني سهم تم تداولها بنهاية الجلسة.

بورصات خليجية

أسهم أبوظبي ترتفع 6 مليارات درهم في جلسة شراء قوية



تصدر سهم «أدنوك للغاز» قائمة الأسهم الأكثر نشاطاً من حيث حجم التداول، بتداول 21.971 مليون سهم. أداء قطاعات السوق

تباين أداء مؤشرات القطاعات بختام تعاملات الثلاثاء، حيث تصدر مؤشر قطاع الرعاية الصحية الارتفاعات بنسبة 1.51%، بينما قاد قطاع العقارات التراجعات بنسبة 1.55%.

بنسبة 4.592% ليغلق عند 1.870 درهم، يليه سهم «حياة للتأمين» بنسبة 4.545% مغلقاً عند مستوى 1.260 درهم. الأسهم الأنشط من حيث قيمة التداول

تصدر سهم «مصرف أبوظبي الإسلامي» قائمة الأسهم الأكثر نشاطاً من حيث قيمة التداول في سوق أبوظبي، مسجلاً سيولة بلغت 99.252 مليون درهمًا. الأسهم الأنشط من حيث حجم التداول

سجل مؤشر سوق أبوظبي للأوراق المالية ارتفاعاً بختام تعاملات الثلاثاء، ليغلق المؤشر العام عند مستوى 9941.08 نقطة، محققاً نمواً بنسبة 0.189% بمكاسب بلغت 18.77 نقطة مقارنة بالجلسة السابقة. وشهدت تعاملات حركة تداول بلغت قيمتها الإجمالية 905.196 مليون درهمًا، من خلال تبادل حجم أسهم بلغ 197.312 مليون سهمًا، تم تنفيذها عبر 21.330 صفقة. وسجلت القيمة السوقية للأسهم المدرجة مكاسب بلغت نحو 6 مليارات درهم بختام تعاملات الثلاثاء، لتصل القيمة الإجمالية إلى 2.910 تريليون درهم مقارنة بنحو 2.904 تريليون درهم في جلسة الاثنين. وعلى صعيد حركة الأسهم، أسفرت البيانات عن ارتفاع 40 سهمًا، مقابل تراجع 41 سهمًا، في حين استقرت أسعار 51 سهمًا دون أي تغيير.

الأسهم الأكثر ارتفاعاً

تصدر سهم «سوداتل» قائمة الأسهم الأكثر ارتفاعاً في سوق أبوظبي للأوراق المالية بنسبة 4.394% ليغلق عند 0.689 درهم.

الأسهم الأكثر تراجعاً

تصدر سهم «مجموعة إي 7» قائمة الأسهم الأكثر تراجعاً

مؤشر سوق دبي المالي يغلق تعاملاته على ارتفاعا هامشي

من حيث قيمة التداول، مسجلاً سيولة بلغت 154.310 مليون درهمًا، ليغلق عند مستوى 12.06 درهمًا. الأسهم الأنشط من حيث حجم التداول

تصدر سهم «دريك أند سكل» قائمة الأسهم الأكثر نشاطاً من حيث حجم التداول، بتداول 46.790 مليون سهمًا، لينتهي الجلسة على ارتفاع بنسبة 1.68%.

أداء قطاعات السوق

تباين أداء قطاعات سوق دبي المالي خلال تعاملات، حيث قاد قطاع السلع الاستهلاكية الارتفاعات بنسبة 2.37%، بينما تصدر قطاع الخدمات الاستهلاكية التراجعات بنسبة 0.82%.

من قيمتها السوقية بختام تعاملات لتصل إلى 985.680 مليار درهم مقارنة بنحو 985.836 مليار درهم في الجلسة السابقة.

الأسهم الأكثر ارتفاعاً

تصدر سهم شركة «سلامة» قائمة الأسهم الأكثر ارتفاعاً بنسبة 3.96% ليغلق عند 0.839 درهم، يليه سهم «أمان». الأسهم الأكثر تراجعاً

تصدر سهم شركة «الأغذية المتحدة» قائمة الأسهم الأكثر تراجعاً بنسبة 4.76% ليغلق عند 12 درهمًا. الأسهم الأنشط من حيث قيمة التداول

تصدر سهم «إعمار العقارية» قائمة الأسهم الأكثر نشاطاً

أنهى مؤشر سوق دبي المالي تعاملات الثلاثاء على ارتفاع، حيث أغلق المؤشر العام عند مستوى 6093.98 نقطة، مسجلاً نمواً بنسبة 0.05% بمكاسب بلغت 3.33 نقطة.

وشهدت الجلسة تداول 184.776 مليون سهمًا، بقيمة إجمالية بلغت 488.012 مليون درهمًا، تم تنفيذها من خلال 12.624 صفقة.

وعلى صعيد حركة الأسهم، شهدت 16 شركة ارتفاعاً في أسهمها، مقابل تراجع 26 سهمًا، في حين استقرت أسعار 10 أسهم دون تغيير.

وفقدت الأسهم المدرجة 156 مليون درهم مليون درهم

سوق أبوظبي يلغي الحدود السعرية لصناديق المؤشرات والعقود المستقبلية



الظروف الاستثنائية، بهدف الحفاظ على انتظام السوق وعدالة التعاملات. وكان سوق أبوظبي للأوراق المالية قرر بشكل مؤقت بتعديل الحد الأدنى للتغيير السعري للأوراق المالية المدرجة إلى 5%- بعد الراجع المؤقت مع اندلاع حرب إيران في بداية مارس. وأكد في حينها أنه سوف يواصل متابعة أوضاع السوق عن كثب، مؤكداً التزامه بصون نزاهة واستقرار السوق واستمراره في تعزيز مرونته التشغيلية والرقابية

من المتوقع أن تمنح الخطوة المستثمرين مرونة أكبر في تنفيذ استراتيجياتهم الاستثمارية وإدارة المخاطر، خاصة في سوق العقود المستقبلية، التي تستخدم للتحوط من تقلبات أسعار الأسهم والأصول الأخرى. كما يسمح إلغاء الحدود السعرية للمستثمرين بالدخول إلى السوق أو الخروج منه دون انتظار انتقال السعر تدريجياً عبر عدة جلسات نتيجة القيودية. وسيحتفظ السوق على آليات أخرى للسيطرة على التقلبات الحادة، من بينها الإيقاف المؤقت للتداول في

قررت مجموعة سوق أبوظبي للأوراق المالية إلغاء الحدود السعرية المفروضة على صناديق الاستثمار المتداولة والعقود المستقبلية المدرجة في السوق، اعتباراً من 3 أغسطس.

وتعني الخطوة أن أسعار هذه الأدوات الاستثمارية لن تكون مقيدة بنسبة قصوى للارتفاع أو الانخفاض خلال جلسة التداول، ما يسمح لها بالتحرك بصورة أسرع وفقاً للعرض والطلب والتطورات التي تؤثر في الأسواق. ووفقاً لبيان رسمي الاثنين، يهدف القرار إلى تحسين كفاءة التسعير وتعزيز السيولة وتوفير تجربة تداول أكثر مرونة للمستثمرين.

استجابة أسرع

تؤدي الحدود السعرية إلى توقف حركة الأسعار عند بلوغ الحد الأقصى المسموح به للصعود أو الهبوط، حتى عندما تستدعي تطورات السوق تحركاً أكبر.

ومن خلال إلغاء هذه الحدود، ستتمكن أسعار صناديق الاستثمار المتداولة والعقود المستقبلية من عكس المستجبات بصورة فورية، بدلاً من احتياجها إلى عدة جلسات للوصول إلى مستويات تتوافق مع ظروف السوق. ويرى سوق أبوظبي أن القرار سيسهم في تقليل احتمالات تعطل التداول أو تعليقه نتيجة بلوغ الحدود السعرية، بما يدعم استمرارية السيولة ويحسن كفاءة تنفيذ الصفقات.

مرونة أكبر

بورصة البحرين ترتفع بنسبة 0.12%

البحرين بـ0.1%.

وتنصدر الأسهم الأكثر نشاطاً سهم بنك جي إف إتش بتداول 3.75 مليون سهم بسعر 0.575 دولار للسهم، تلاه سهم بنك السلام بتداول 313.54 ألف سهم بسعر 0.214 دينار للسهم.

سهم، بقيمة 1.21 مليون دينار، توزعت على 114 صفقة. وتصدر الأسهم الأكثر ارتفاعاً سهم بنك البحرين الإسلامي بـ 1.43%، تلاه سهم عقارات السياف بـ 0.80%، وسهم بنك البحرين الوطني بـ 0.55%، وسهم مجموعة فنادق الخليج بـ 0.28%، وسهم بيبون بـ 0.22%، وسهم ألمانيم

أنهت بورصة البحرين تعاملات الثلاثاء، على ارتفاع؛ بدعم قطاعات المال والعقارات والاتصالات والمواد الأساسية والسلع الاستهلاكية الكمالية.

ومع ختام التعاملات، ارتفع المؤشر العام بنسبة 0.12%، إلى مستوى 2026 نقطة، وسط تعاملات بحجم 4.78 مليون



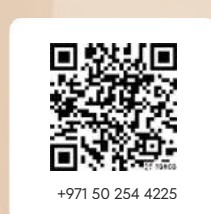
AL AMIRI

مخملات

قطع رجالية راقية وحصرية، مختارة بعناية لأصحاب
الذوق العالي.
ماركات إيطالية مميزة، خامات وقطع تحكي عن
نفسها

القطع الصيفية • القطع الشتوية • شالات و
أصواف • نعول

Loro Piana Ermenegildo Zegna
COLOMBO
DORMEUIL DRAPERS



للطالب أو
الاستفسار

بورصات خليجية

أسهم قطاعي الخدمات والاستثمار تقود بورصة مسقط للتراجع بنسبة 0.17%



: أنهى المؤشر العام لبورصة مسقط «مسقط 30» تعاملات الثلاثاء، متراجعاً بنسبة 0.17% بإقفاله عند مستوى 7,568.85 نقطة، خاسراً 12.71 نقطة، مقارنة بمستوياته في جلسة الاثنين.

وانخفض المؤشر العام ؛ بضغط أسهم القطاعين الخدمات والمالي، وتراجع الأول بنسبة 0.64%؛ بضغط سهم العنقاء للطاقة المتراجع بنسبة 3.24%، وتراجع سهم 3.24 بنسبة 2.5%.

وتراجع كذلك مؤشر القطاع المالي بنسبة 0.45%، بضغط سهم الشرقية للاستثمار القابضة المتراجع بنسبة 1.92%، وتراجع سهم عمان والإمارات القابضة بنسبة 1.85%.

وعلى الجانب الآخر، ارتفع مؤشر قطاع الصناعة بنسبة 0.02%؛ مع صدارة سهم الكروم العمانية للرابحين بنسبة 10%، وارتفع سهم جلفار للهندسة والمقاولات بنسبة 1.1%.

وحد من ارتفاع قطاع الصناعة تقدم سهم الأسماك العمانية على الأسهم المتراجعة بنسبة 4.17%.

وارتفع حجم التداولات بنسبة 24.51% إلى 157.57 مليون ورقة مالية، مقابل 126.55 مليون ورقة مالية بالجلسة السابقة.

وارتفعت قيمة التداولات بنسبة 18.15% خلال الجلسة إلى 45.81 مليون ريال، مقارنة بنحو 38.77 مليون ريال جلسة الاثنين.

وتصدر سهم بنك صحرار الدولي الأسهم النشطة حجماً بتداول 22.81 مليون سهم، فيما تصدر سهم العمانية للاتصالات «عمانتل» النشاط قيمة بنحو 7.58 مليون ريال.

بورصة قطر تتراجع بنسبة 0.12% والمؤشر يفقد 12.56 نقطة

وتقدم سهم «التحويلية» تراجعات الأسهم البالغة 34 سهماً بـ2.10%، بينما جاء سهم «دلالة» على رأس الارتفاعات البالغة 17 سهماً بـ1.89%، واستقر سعر 3 أسهم. وجاء «الريان» في مقدمة نشاط الكميات بحجم بلغ 9.42 مليون سهم، وتصدر السيولة سهم «كيو إن بي» بقيمة 42.6 مليون ريال.

مقدمتها النقل بـ0.54%. وبشأن التداولات فقد ارتفعت السيولة إلى 325.25 مليون ريال، مقابل 293.06 مليون ريال، الاثنين، بينما تراجعت أحجام التداول عند 100.32 مليون سهم، مقارنة بـ110.62 مليون سهم في الجلسة السابقة، وتم تنفيذ 20.75 ألف صفقة، مقابل 16.73 ألف صفقة بال.

أغلقت بورصة قطر تعاملات، الثلاثاء، منخفضة بضغط تراجع 4 قطاعات.

انخفض المؤشر العام بنسبة 0.12% ليصل إلى النقطة 10254.60، خاسراً 12.56 نقطة، عن مستوى الاثنين.

وأثر على أداء الجلسة تراجع 4 قطاعات على رأسها قطاع العقارات بـ0.82%، بينما ارتفع 3 قطاعات في



بورصات عالمية

«سبيس إكس» تنضم إلى مؤشر «ناسداك» وسط توصيات قوية بالشراء



وتشير تقديرات «بلومبيرغ إنتليجنس» إلى أن إدراج «سبيس إكس» في هذه المؤشرات القياسية سيقود لزيادة مشتريات صناديق المؤشرات الخاملة بما لا يقل عن 5.4 مليار دولار، مما يساهم في تقليل تقلبات السهم بالبورصة، على الرغم من تراجع بنحو 1.8% في تداولات ما قبل الافتتاح بضغط من موجة بيع عامة بقطاع التكنولوجيا.

التحفظي عند مستوى 165 دولاراً للسهم الواحد. وجاء الانضمام السريع لشركة «سبيس إكسبلوريشن تكنولوجيز» (الاسم الرسمي للشركة) لمؤشر «ناسداك 100» مستفيداً من تعديلات فنية تتيح للشركات ذات رأس المال الكبير الدخول خلال 15 يوم تداول فقط من الطرح، وذلك بعد انضمامها أيضاً لمؤشر «راسل 1000» أواخر الشهر الماضي.

انضمت شركة «سبيس إكس» رسمياً إلى مؤشر «ناسداك 100» الثلاثاء، بالتزامن مع بدء شركات الوساطة الكبرى في «وول ستريت» تغطيتها البحثية للشركة المتخصصة في الصواريخ والأقمار الصناعية والذكاء الاصطناعي، وسط إجماع واضح من المحللين على التوصية بشراء السهم.

وبدأ ستة وسطاء على الأقل، من بينهم «مورجان ستانلي» ومجموعة «جولدمان ساكس»، تغطية السهم بتصنيفات جاذبة، وذلك بعد انتهاء فترة الصمت التقليدية التي تلت الاكتتاب العام الأولي الضخم للشركة والذي بلغت قيمته 86 مليار دولار بالأسواق الأمريكية.

ويركز المحللون على آفاق النمو بعيدة المدى للشركة بقيادة إيلون ماسك، وتوقع فريق «مورجان ستانلي» بقيادة آدم جونس استفادة الشركة من الطلب المتنامي على خدمات الذكاء الاصطناعي الشاملة كنموذج عمل مستدام، محدداً سعراً مستهدفاً عند 300 دولار للسهم، بارتفاع كبير عن إغلاق البالغ 160.42 دولار.

وفي المقابل، وضعت شركات وبنوك استثمارية أخرى مستهدفات متباينة؛ حيث حددت شركة «أرتي ريسيرش» السعر الأعلى المتوقع في السوق عند 401 دولار، في حين بدأت «نيوماركت ريسيرش» توقعاتها من الجانب

تباين أداء عقود «وول ستريت» الآجلة وسط مخاوف الذكاء الاصطناعي

يعكس أحد أكبر المخاطر التي تواجه الأسواق خلال الأسابيع المقبلة، موضحين أن نتائج أعمال الربع الثاني قد تكون قوية بالفعل، لكن توقعات الأسواق أصبحت أكثر تفاؤلاً مقارنة بموسم نتائج الربع الأول، ما يرفع سقف التوقعات ويجعل تحقيقها أكثر صعوبة.

ويتقرب المستثمرون هذا الأسبوع أيضاً صدور محضر اجتماع مجلس الاحتياطي الفيدرالي لشهر يونيو، والمقرر نشره غدا الأربعاء، بعدما أبقى البنك المركزي أسعار الفائدة دون تغيير عند نطاق 3.5% إلى 3.75%، مع إشارة عدد من المسؤولين إلى احتمال رفعها لاحقاً خلال العام. وفي الوقت نفسه، أكد رئيس مجلس الاحتياطي الفيدرالي، كيفن وارث، أنه لا يرغب في تقديم توجيهات مسبقة بشأن مسار أسعار الفائدة، لكنه أشار خلال فعالية الأسبوع الماضي إلى أن مخاطر التضخم بدأت تتراجع.

ويرى محللو نيوبيرجر أن الأسواق لا تزال منقسمة بشأن مسار السياسة النقدية تحت قيادة وارث، فيما تُظهر بيانات أداة «فيد وتوش» التابعة لبورصة شيكاغو التجارية أن المتعاملين يقدرون احتمال رفع الفائدة في سبتمبر المقبل بنحو 56%، انخفاضاً من 60% قبل صدور بيانات التوظيف الأمريكية الأخيرة.

رقائق الذاكرة المتطورة ومراكز البيانات التي تعتمد عليها هذه التقنية.

وقدمت شركة «سونج إلكترونيكس» دليلاً إضافياً على ذلك، بعدما أعلنت الثلاثاء، عن نتائج أولية أظهرت ارتفاع أرباحها التشغيلية الفصلية إلى مستوى يقارب 20 ضعفاً مقارنة بالفترة نفسها من العام الماضي.

وبلغت الأرباح التشغيلية للشركة 89.4 تريليون وون خلال الربع المنتهي في يونيو، أي ما يعادل نحو 58 مليار دولار، مقارنة مع 4.7 تريليون وون في الفترة المقابلة من العام السابق، كما تجاوزت هذه الأرباح إجمالي ما حققته الشركة خلال عامي 2024 و2025 مجتمعين.

ورغم ذلك، تراجع سهم «سونج» بأكثر من 6% في بورصة سيؤول، في إشارة إلى أن توقعات المستثمرين تجاه شركات الرقائق وقطاع الذكاء الاصطناعي أصبحت مرتفعة للغاية.

وقال محللو شركة «فيتال نوليدج» إن قطاع التكنولوجيا يواجه «موجة جديدة من الشكوك والضغط»، مشيرين إلى أن أسهم شركات الرقائق تعرضت لموجة بيع عالمية خلال تعاملات الثلاثاء.

وأضافوا أن رد فعل المستثمرين تجاه نتائج «سونج»

تباين أداء العقود الآجلة للأسهم الأمريكية خلال تعاملات الثلاثاء، مع تقييم المستثمرين لاستدامة طفرة الذكاء الاصطناعي وتجدد التوترات في الشرق الأوسط، بحسب «إنفستنج».

وارتفعت العقود الآجلة لمؤشر «داو جونز» بنحو 120 نقطة أو 0.2%، بينما تراجعت العقود الآجلة لمؤشر «ستاندرد أند بورز 500» بمقدار 8 نقاط أو 0.1%، وانخفضت العقود الآجلة لمؤشر «ناسداك 100» بمقدار 262 نقطة أو 0.9%.

وكانت المؤشرات الرئيسية في «وول ستريت» قد أنهت تعاملات الاثنين على ارتفاع، ليتجاوز مؤشر «داو جونز» مستوى 53 ألف نقطة للمرة الأولى.

وجاءت المكاسب بدعم من صعود أسهم شركات التكنولوجيا، وخاصة شركات تصنيع الرقائق، مثل «إيه إم دي» و«ويسترن ديجيتال»، كما ارتفع سهم «برودكوم» بعد إعلانها توسيع شراكاتها مع «أبل» لتطوير رقائق مخصصة جديدة، ما ساهم في تعافي مؤشر فيلادلفيا لأشباه الموصلات بعد تراجع الأسبوع الماضي.

ورغم استمرار الجدل بشأن مدى استدامة الإنفاق الضخم على الذكاء الاصطناعي، لا يزال الطلب قوياً على

الرقائق تهبط بـ«نيكاي» وقطاع البنوك يخفف من حدة التراجع

وانخفض المؤشر كوسبي بما يصل إلى 8%، مما أدى إلى تفعيل آلية وقف التداول للمرة السادسة هذا العام، مع انخفاض سهم شركة سونغ إلكترونيكس بما وصل إلى 10%. وتوقعت أكبر شركة لتصنيع رقائق الذاكرة في العالم الثلاثاء زيادة أرباحها التشغيلية في الربع الثاني بمقدار 19 مثلاً مقارنة بالعام السابق.

وقال ناوكي فوجيوارا، وهو مدير صندوق في شركة شينكين لإدارة الأصول: «على المدى القصير، سيواصل المستثمرون بيع أسهم شركات الذكاء الاصطناعي لجني الأرباح، لكنهم في الوقت نفسه يشتررون الأسهم التي تقل قيمتها عن قيمتها الحقيقية»

للأوراق المالية: ركزت السوق على سهم شركة سونغ إلكترونيكس الذي تراجع رغم أن توقعات الشركة المصنعة لرقائق الذاكرة فافت توقعات السوق».

وهبط سهم شركة كيوكسيا اليابانية الرائدة في صناعة الذاكرة 11.26%، وخسر سهم أدفانتست لتصنيع معدات اختبار الرقائق 2.25%، وتراجع سهم طوكيو إلكترون لصناعة معدات تصنيع الرقائق 3.94%.

ويميل المؤشر نيكاي، الذي يغلب عليه قطاع التكنولوجيا، إلى تتبع تحركات المؤشر القياسي في كوريا الجنوبية الذي يركز هو الآخر بشكل كبير على أسهم شركات الرقائق الإلكترونية.

انخفض المؤشر نيكاي الياباني 2% عند الإغلاق أمس مع تراجع أسهم الشركات الكبرى المرتبطة بأشباه الموصلات بعدما تسبب هبوط سهم شركة سونغ إلكترونيكس الكورية الجنوبية في انخفاض المؤشر كوسبي.

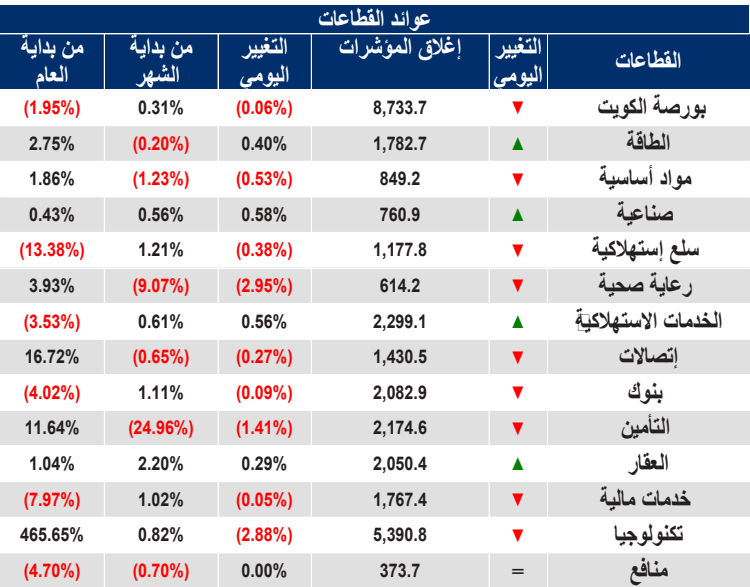
وخسر المؤشر نيكاي 2.12% ليسجل 68256.96 نقطة. وتراجع أيضاً المؤشر توبكس الأوسع نطاقاً 0.97% ليصل إلى 4062.26 نقطة، بعدما بلغ مستوى غير مسبوق عند 4137.62 نقطة في وقت سابق من الجلسة، مع إقبال المستثمرين على شراء أسهم مؤسسات مالية وغيرها من الأسهم التي انخفضت.

وقال كازواكي شيمادا، وهو خبير كبير لدى إيواي كوزمو

نشرة كامكو إنفست اليومية لمؤشرات بورصة الكويت

اعداد إدارة البحوث والاستراتيجيات الاستثمارية

7 يوليو 2026

[illegible]

المتوسط اليومي		التغير اليومي %	القيمة	مؤشرات التداول
2025	2026			
433.0	324.4	(21.0%)	310.3	كمية المتداول (مليون سهم)
108.7	84.5	(25.6%)	72.1	القيمة المتداول (مليون درهم)
21,672	21,347	(4.5%)	21,835	عدد الصفقات

الاسم المختصر للمشروع	نقد (دك)	السعر						النموذج التغير اليوم (%)	النموذج التغير اليوم (%)	النموذج التغير اليوم (%)	النموذج التغير اليوم (%)	
		نقد (دك)	نقد (دك)	نقد (دك)	نقد (دك)	نقد (دك)	نقد (دك)					
لدقائق	= 0.104	0.0	0%	0	0	161%	0.0%	2.8	0.92	6.9	0.338	0.084
تربيا	▼ 0.310	-6.0	-2%	82	259	40%	0.0%	2.24	NM	45.4	0.471	0.105
أسس	▲ 0.200	4.0	2%	213	1,063	44%	2.5%	9.1	1.18	21.8	0.249	0.163
بيتك ريت	= 1.206	0.0	0%	14	11	22%	0.1%	NA	NA	28.5	1.311	1.130
العطار		2.2%	14,298	64,679	3.3%	16.4	1.16	4,021				
كويتية	▼ 0.190	-6.0	-3%	501	2,586	54%	9.4%	7.0	0.81	104.7	0.256	0.176
تسهيلات	▼ 0.270	-1.0	0%	0	1	2%	7.3%	9.9	0.81	137.1	0.310	0.230
ليفا	▼ 0.383	-1.0	0%	231	603	69%	0.0%	49.9	1.84	228.6	0.469	0.322
استثمارات	▼ 0.269	-1.0	0%	318	1,181	25%	9.3%	16.7	1.13	214.4	0.346	0.240
مشاريع	▼ 0.077	-0.5	-1%	321	4,123	21%	0.0%	27.1	0.62	398.8	0.094	0.072
ساحل	▲ 0.075	0.1	0%	157	2,090	40%	0.0%	0.72	NM	34.8	0.084	0.056
البيت	▲ 0.085	0.5	1%	233	2,757	106%	0.0%	0.80	NM	34.1	0.097	0.066
ارزان	▲ 0.343	1.0	0%	265	774	39%	0.6%	20.0	1.54	329.9	0.381	0.260
المركز	0.138	0.0	0%	137	990	10%	5.8%	54.1	0.65	69.7	0.179	0.128
كميفك	▼ 0.156	-1.0	-1%	49	314	98%	0.0%	1.30	NM	34.3	0.195	0.136
الاولى	▼ 0.138	-1.0	-1%	2,222	16,021	303%	0.0%	5.8	1.52	61.5	0.168	0.036
الخليجي	▲ 0.590	15.0	3%	1,419	2,433	10%	0.0%	47.46	NM	239.8	0.709	0.401
اعيان	▲ 0.291	2.0	1%	883	3,029	127%	2.6%	20.7	1.68	193.2	0.299	0.174
بيان	▼ 0.073	-0.8	-1%	40	542	105%	0.0%	17.3	1.33	17.9	0.097	0.056
أصول	▲ 0.296	21.0	8%	181	625	98%	0.0%	25.2	2.68	37.5	0.406	0.186
خفكي	▲ 0.127	1.0	1%	38	306	12%	0.0%	25.0	1.05	31.2	0.186	0.118
كامكو	= 0.176	0.0	0%	44	252	34%	5.7%	12.8	0.91	60.3	0.232	0.134
وظيفة د ق	▲ 0.144	3.0	2%	212	1,486	170%	1.3%	39.8	0.86	37.2	0.186	0.102
يونيكاب	▲ 0.323	4.0	1%	192	605	25%	0.0%	64.1	4.05	72.2	0.403	0.237
مدار	= 0.125	0.0	0%	38	302	119%	0.0%	1.16	NM	25.9	0.185	0.090
البيرة	▲ 0.560	6.0	1%	591	1,064	246%	0.9%	18.9	1.47	57.8	0.872	0.330
الصفاة	▲ 0.203	9.0	5%	2,636	13,206	138%	2.4%	30.7	1.77	64.5	0.297	0.164
اكتتاب	▼ 0.038	-1.6	-4%	2,820	71,725	360%	0.0%	11.34	NM	12.2	0.050	0.015
نور	▼ 0.416	-14.0	-3%	897	2,117	34%	3.6%	6.2	1.26	212.3	0.504	0.352
تمدين ا	= 0.1295	0.0	0%	0	0	0%	3.7%	15.8	0.70	259.0	1.525	0.710
الإمراتية	▼ 0.112	-2.0	-2%	31	278	26%	0.0%	79.4	1.55	19.7	0.250	0.085
آسيا	▼ 0.041	-0.3	-1%	62	1,513	48%	0.0%	0.69	NM	33.1	0.062	0.037
راسيات	▲ 0.523	3.0	1%	653	1,240	118%	0.0%	24.7	4.91	78.5	0.567	0.350
الامتياز	▲ 0.078	0.1	0%	397	5,077	967%	0.0%	0.10	NM	8.0	0.087	0.040
منزل	▲ 0.051	0.4	1%	184	3,622	129%	0.0%	2.80	NM	21.9	0.074	0.039
صناعات	▲ 0.233	3.0	1%	1,171	5,073	21%	2.1%	13.0	1.01	589.6	0.310	0.226
ويرة كيتل	▲ 0.745	6.0	1%	49	67	67%	0.0%	7.22	NM	22.4	0.967	0.245
التخصيص	0.126	0.0	0%	200	1,586	123%	0.0%	1.34	NM	50.2	0.156	0.080
تخصيلات	▲ 0.145	3.0	2%	64	429	14%	0.0%	4.75	NM	23.9	0.485	0.078
فادور	▲ 0.202	3.0	2%	6	28	2%	6.8%	5.8	1.66	239.0	0.250	0.186
جي اف انثر	▼ 0.179	-1.0	-1%	1,266	7,052	60%	4.2%	15.4	2.44	686.0	0.202	0.104
نوفست	▲ 0.101	0.7	1%	139	1,388	283%	0.0%	0.85	NM	30.9	0.135	0.084
عمار	▼ 0.105	-2.0	-2%	72	684	64%	0.0%	28.1	0.91	20.5	0.126	0.068
المنار	▼ 0.112	-1.0	-1%	150	1,316	30%	3.6%	10.5	0.99	29.5	0.133	0.070
البورصة	▼ 2.930	-44.0	-1%	932	316	21%	4.3%	22.4	6.90	588.3	4.304	2.627
بوبيت	= 0.340	0.0	0%	765	2,250	65%	6.9%	14.4	1.92	102.0	0.459	0.330
خدمات مالية		1.0%	20,563	161,052	4.0%	19.5	1.33	5,512				
الأنظمة	▼ 0.741	-22.0	-3%	842	1,121	212%	0.0%	6.67	NM	74.1	0.765	0.098
تكنولوجيا		0.8%	842	1,121	0.0%	NM	6.67	74				
شمال الزور	0.142	0.0	0.0%	78	547	15%	4.9%	9.7	1.10	156.2	0.174	0.136
منافع		-0.7%	78	547	4.9%	9.7	1.10	156				
الاجلي بورصة الكويت		0.3%	72,149	310,254	2.42%	16.13	1.34	52,535				

الاسم المختصر للمشركة المدرجة	السعر			القيمة المتداولة (مليون ريال)	القيمة المتداولة (مليون ريال)	معدل دوران السهم منذ بداية العام	عدد التوزيعات النقدية	مضاعف السعر للربح النقدية	القيمة السوقية (مليون ريال)	الوقت خلال 5 دقائق		الاسم المختصر للمشركة المدرجة	
	التغير اليومي (%)	التغير اليومي (رند)	الوقت (دك)							الوقت (دك)			
سيميّا	▲	1.280	20.0	2%	52	43	1%	5.7%	6.7	1.18	118.5	1.639	1.031
فنادق	▼	0.176	-3.0	-2%	0	0	10%	0.0%	16.3	1.41	10.9	0.291	0.158
ليفا فنانك	=	0.644	0.0	0%	194	302	47%	0.0%	25.6	4.40	234.4	1.272	0.614
أولى وفود	▲	0.311	-4.0	-1%	1,053	3,395	115%	2.6%	19.8	1.61	138.4	0.498	0.217
منزّهات	▲	0.129	2.0	2%	21	174	12%	2.5%	30.6	0.76	27.9	0.154	0.102
الجزيرة	▲	1.800	40.0	2%	382	214	21%	4.7%	24.8	8.53	396.0	1.905	1.302
السرور	▲	0.271	1.0	0%	20	75	6%	2.6%	20.6	1.17	114.0	0.442	0.240
فيوتشر كيد	=	0.102	0.0	0%	61	603	169%	0.0%	NM	0.96	12.2	0.147	0.092
التخيل	▲	0.258	3.0	1%	9	35	57%	2.3%	13.2	2.05	13.5	0.555	0.179
الغفم	▼	0.899	-1.0	0%	1,262	1,398	30.2%	5.9%	11.4	3.38	324.3	1.082	0.875
ترنولي	=	0.927	0.0	0%	598	647	25.9%	0.0%	27.9	7.28	254.9	0.999	0.711
الخدمات الاستهلاكية				1%	3,653	6,885		2.6%	20.2	1.61	1,645		
زين	▲	0.605	2.0	0%	1,295	2,141	11%	5.8%	9.9	2.07	2,618	0.629	0.490
أريد	▲	1.870	4.0	0%	25	13	2%	8.0%	11.6	1.66	937.2	2.156	1.080
أس تي سي	▼	0.644	-20.0	-3%	1,220	1,863	12%	5.9%	18.8	3.05	643.2	0.769	0.558
نيجتس	▼	1.640	-22.0	-1%	109	66	25%	0.0%	NM	17.97	176.1	1.850	0.144
اتصالات				-0.6%	2,649	4,083		5.9%	11.6	2.56	4,374		
كويك ت	▲	0.485	5.0	1%	0	0	3%	7.9%	16.0	0.69	115.5	0.586	0.387
خليج ت	▼	1.200	-51.0	-4%	0	0	0%	0.0%	10.9	1.26	340.5	2.361	0.710
هليّة ت	▼	0.718	-3.0	0%	11	15	2%	4.1%	9.0	1.03	179.5	0.885	0.609
وورية ت	=	0.170	0.0	0%	7	41	30%	8.5%	10.8	0.79	41.6	0.213	0.155
الإعادة	=	0.360	0.0	0%	0	0	0.4%	4.1%	6.5	1.12	123.1	0.475	0.294
أولى تكافل	▲	0.225	10.0	5%	483	2,137	28.2%	0.0%	NM	2.43	37.5	0.245	0.130
وثاق	▼	0.111	-1.0	-1%	334	2,939	170%	0.0%	14.0	2.25	12.2	0.179	0.074
ب ك تأمين	=	0.191	0.0	0%	0	0	0%	10.4%	7.2	0.80	28.5	0.191	0.191
التأمين				-25.0%	834	5,133		7.9%	10.8	1.08	878		
صوكوك	▼	0.086	-1.9	-2%	268	3,118	35%	0.0%	6.5	1.12	49.1	0.093	0.058
عقارات ك	=	0.347	0.0	0%	74	213	379%	0.0%	2.6	0.20	45.0	0.424	0.298
متحدّة	▲	0.300	7.0	2%	3,508	11,718	19%	0.0%	72.5	2.09	429.2	0.303	0.155
وظيفة	=	0.127	0.0	0%	696	5,501	117%	0.0%	NM	1.08	277.4	0.133	0.063
صاحبة	=	0.398	0.0	0%	1,071	2,690	33%	3.6%	34.9	1.35	248.0	0.420	0.360
تمدين ع	=	0.419	0.0	0%	0	0	1%	4.0%	8.3	0.58	168.2	0.480	0.345
اجبال	▼	0.304	-1.0	0%	2	5	1%	6.5%	10.2	0.45	63.6	0.335	0.255
ع عاقرية	▼	0.185	-5.0	-3%	54	288	89%	1.3%	NM	1.62	71.4	0.315	0.105
الإسماء	▲	0.118	2.0	2%	1,037	8,763	109%	4.2%	13.0	1.10	41.4	0.134	0.080
المباني	▲	0.930	4.0	0%	669	720	11%	2.2%	21.5	2.01	1,458	1.118	0.817
إيجازات	▼	0.154	-2.0	-1%	6	42	6%	3.8%	18.5	0.87	52.1	0.235	0.099
التجارية	▼	0.199	-1.0	-1%	876	4,373	35%	1.4%	22.5	1.26	388.6	0.226	0.170
سنام	▼	0.365	-7.0	-2%	2,627	7,165	176%	0.0%	34.2	3.24	80.5	0.375	0.168
أعيان ع	=	0.172	0.0	0%	21	124	51%	3.5%	18.2	1.08	71.5	0.194	0.096
عفار	▼	0.097	-0.5	-1%	162	1,665	51%	3.1%	16.4	0.75	22.5	0.114	0.077
العقارية	▲	0.065	0.6	1%	17	254	76%	0.0%	4.0	4.20	12.3	0.086	0.044
مزايا	▲	0.079	1.2	2%	33	413	25%	0.0%	23.6	0.92	42.6	0.094	0.064
تجارة	▲	0.185	5.0	3%	646	3,529	125%	2.7%	31.9	1.58	68.5	0.186	0.068
أركان	▲	0.312	2.0	1%	985	3,168	67%	3.5%	34.8	2.02	97.2	0.382	0.128
أرجان	=	0.130	0.0	0%	79	613	194%	0.0%	NM	0.53	37.9	0.187	0.088
منشآت	▲	0.231	1.0	0%	178	763	12%	2.2%	5.9	1.64	74.4	0.256	0.175
م الاعمال	=	0.078	0.0	0%	135	1,725	115%	0.0%	18.3	0.90	46.9	0.130	0.072
ميثا	▲	0.116	2.0	2%	90	777	135%	0.0%	NM	1.24	22.0	0.137	0.094
مراكز	▼	0.185	-1.0	-1%	152	822	311%	0.0%	9.3	1.21	25.7	2.433	0.136
مشاعر	▼	0.121	-1.0	-1%	606	4,899	50%	4.1%	11.0	1.14	19.4	0.132	0.083
المساكن	=	0.055	0.0	0%	0	0	0%	0.0%	NM	-3.89	5.4	0.066	0.049

الاسم المختصر للمشركة المرتبة	القطاع (د.ك)	السعر		التغير اليومي (%)	التغير اليومي (فلس)	القيمة المعادلة (الف د.ك)	القيمة المعادلة (الف درهم)	معدل دوران رأسمال بداية العام	عدد التوزيعات التقنية	مضاعف السعر		إجمالي خلال 52 أسبوع (د.ك)	
		للربحية	للقيمة التقنية							الأعلى	الأدنى		
مطني	▼ 0.812	-3.0	-0.4%	4,309	5,292	10%	4.3%	12.9	1.75	7,454.1	1.063	0.802	
مطني	= 0.357	0.0	0%	675	1,892	19%	2.5%	28.5	1.81	1,496.6	0.363	0.304	
مطني	= 0.480	0.0	0%	3	7	1%	5.0%	9.0	1.39	1,051.8	0.700	0.451	
مطني	= 0.262	0.0	0%	603	2,301	12%	3.8%	11.1	1.11	720.1	0.301	0.259	
مطني	= 0.256	0.0	0%	623	2,425	50%	2.9%	15.6	1.31	480.8	0.282	0.242	
مطني	= 0.186	0.0	0%	72	385	10%	3.2%	17.3	0.84	707.9	0.269	0.183	
مطني	▼ 0.778	-1.0	0%	7,169	9,208	8%	3.1%	24.0	2.73	15,381.5	0.807	0.715	
مطني	▲ 0.640	3.0	0%	1,218	1,907	5%	1.1%	30.1	3.19	3,020.5	0.697	0.617	
مطني	▲ 0.282	1.0	0%	874	3,106	20%	1.8%	26.4	1.66	1,331.9	0.306	0.249	
مطني			1.1%	15,546	26,523		3.1%	17.3	1.66	31,645			
مطني	▲ 0.237	5.0	2%	71	301	221%	0.0%	71.4	2.52	23.9	0.287	0.139	
مطني	▲ 0.638	27.0	4%	0	0	1%	6.8%	11.1	1.04	115.3	0.834	0.535	
مطني	▼ 1.420	-30.0	-2%	6	4	0%	6.5%	9.2	2.23	137.7	1.885	1.201	
مطني	▼ 0.270	-2.0	-1%	9	35	147%	0.0%	NM	4.13	12.2	0.323	0.186	
مطني	▲ 0.189	4.0	2%	21	114	16%	3.5%	12.6	0.60	47.9	0.235	0.136	
مطني	▼ 0.268	-3.0	-1%	605	2,231	94%	1.1%	21.5	1.76	151.8	0.313	0.231	
مطني			-0.2%	712	2,686		5.0%	12.6	2.00	489			
مطني	▼ 0.453	-14.0	-3%	11	25	3%	1.1%	13.1	1.56	29.4	0.720	0.434	
مطني	▼ 0.699	-1.0	0%	910	1,302	24%	3.6%	14.0	1.57	373.8	0.704	0.545	
مطني	▼ 0.753	-11.0	-1%	0	0	0%	5.3%	12.8	1.93	76.0	2.145	0.702	
مطني			1.9%	921	1,327		3.6%	13.1	1.57	479			
مطني	▼ 0.235	-1.0	0%	121	519	46%	1.2%	18.0	1.24	44.0	0.250	0.137	
مطني	▲ 0.415	7.0	2%	212	521	4%	1.6%	32.0	1.32	295.9	0.457	0.319	
مطني	▼ 1.781	-15.0	-1%	1,276	713	16%	3.9%	18.0	1.22	370.8	2.280	1.708	
مطني	▼ 0.700	-1.0	0%	1,024	1,457	46%	3.6%	14.9	1.78	138.8	0.882	0.685	
مطني	▲ 0.590	10.0	2%	89	154	12%	6.8%	46.6	0.76	59.1	0.770	0.542	
مطني	▼ 0.236	-11.0	-4%	245	1,033	19%	2.9%	35.2	1.32	23.4	0.427	0.166	
مطني	▲ 0.157	1.0	1%	7	43	116%	0.0%	NM	1.88	14.1	0.200	0.091	
مطني	▲ 0.617	25.0	4%	2,324	3,822	97%	0.0%	NM	8.26	203.9	0.611	0.070	
مطني	▲ 0.283	7.0	3%	83	298	28%	3.5%	34.4	1.14	101.7	0.296	0.190	
مطني	▼ 0.197	-6.0	-3%	322	1,611	413%	0.0%	NM	1.88	15.8	0.380	0.086	
مطني	▼ 0.099	-0.2	0%	157	1,598	74%	0.0%	NM	0.99	29.6	0.129	0.093	
مطني	▼ 0.143	-2.0	-1%	1,405	9,756	37%	1.3%	NM	1.11	365.0	0.175	0.126	
مطني	▲ 0.289	18.0	7%	2,452	8,612	674%	1.0%	18.6	1.89	72.2	0.303	0.061	
مطني	▲ 0.323	1.0	0%	6	20	3%	4.5%	9.8	1.12	44.1	0.370	0.305	
مطني	▲ 2.411	3.0	0%	128	53	14%	11.4%	9.5	3.94	324.9	2.760	2.302	
مطني	= 0.399	0.0	0%	0	0	1%	0.0%	6.3	4.22	16.0	0.450	0.182	
مطني	▼ 0.926	-21.0	-2%	605	647	41%	3.2%	10.0	2.16	158.4	1.150	0.654	
مطني	▲ 0.193	12.0	7%	682	3,389	13%	0.0%	NM	0.70	72.9	0.345	0.135	
مطني	0.123	0.0	0%	64	514	71%	4.1%	13.3	1.00	20.1	0.135	0.089	
مطني	▼ 0.420	-1.0	0%	260	619	84%	3.6%	21.1	1.70	111.6	0.560	0.359	
مطني	▼ 0.132	-6.0	-4%	23	166	4%	4.6%	5.9	0.72	47.9	0.270	0.079	
مطني	▲ 0.474	14.0	3%	15	31	13%	5.9%	10.9	1.36	78.2	0.515	0.371	
مطني			0.6%	11,500	35,575		3.6%	16.5	1.32	2,608			
مطني	▲ 0.100	1.0	1%	13	129	24%	0.0%	NM	1.34	20.9	0.155	0.082	
مطني	▼ 1.079	-5.0	0%	515	478	19%	4.2%	18.2	2.46	335.3	1.800	1.017	
مطني			1.2%	528	607		4.2%	18.2	1.90	356			
مطني	= 0.550	0.0	0%	14	26	1%	0.0%	NM	2.22	108.9	0.690	0.387	
مطني	▼ 0.916	-44.0	-5%	10	10	0%	1.6%	28.0	2.08	185.5	1.651	0.616	
مطني			-9.1%	23	36		1.6%	28.0	2.15	294			

ملاحظة: مضاعف السعر للربحية محسوب على أساس الأسعار الحالية وسعالي الإرباح 12 شهر المتتالية في 31 مارس 2026. مضاعف السعر للقيمة التقديرية محسوب على أساس الأسعار الحالية وحقوق المعافين كما في 31 مارس 2026. العائد الجاري للأسهم محسوب على أساس التوزيعات التقديرية لعام 2025 والأسعار الحالية. الشركات التي تختلف في بنائها المالية يتم التعامل معها بشكل منفصل لإجراء أية تعديلات ضرورية بعد إعلان لوائح نتائج مالية. NA غير مطابق NM غير قابل للاختساب




حمل التطبيق
وتمتع بمجموعة
من الحلول الاستثمارية



تطبيق كامكو إنفست
تجربتك الاستثمارية الرقمية

كامكو إنفست
خدمات استثمارية متكاملة

إدارة الأصول
الاستثمارات المصرفية
الوساطة المالية

استبيان «الاقتصادية»

يوليو 2026

توزيعات الأرباح النقدية للمساهمين في أسرع وقت... عدالة!



السؤال

«هل تؤيد فك ارتباط التوزيعات النقدية عن المنحة لتكون التوزيعات النقدية بما لا يزيد عن 5 أيام عمل بعد الجمعية العمومية؟»

☐ نعم

☐ لا

إيماناً بأهمية المشاركة وإبداء الرأي من أصحاب المصلحة، وتوسيعاً لرقعة التعبير، وإسهاماً من «الاقتصادية» في إيصال وجهات النظر حول القضايا والملفات الجوهرية التي تصب في المصلحة العامة، وتبرز التحديات والمشاكل التي تتضمن مخاطر، أو تسلط الضوء على القضايا ذات الاهتمام والأولوية بالنسبة للمستثمرين والمهتمين عموماً، تطرح «الاقتصادية» استبياناً شهرياً مكملًا للجهود، وموجه لجميع المستثمرين المؤسسين المحترفين والأفراد، وكل المهتمين في السوق المالي عموماً حول قضية محددة.

ومساهمة من «الاقتصادية» في إثراء النقاش وإيصال الصورة وأصوات المهتمين للمعنيين، نطرح في استبيان يوليو 2026 قضية مهمة وحيوية تهم جميع المساهمين وأصحاب المصلحة عموماً، سواء على صعيد الشأن الاقتصادي أو في الشركات، وهو ملف «توزيعات الأرباح النقدية للمساهمين في أسرع وقت عدالة!»

التساؤل مستحق، والمطالب هادفة وطموحة ومهمة لتحقيق تنافسية السوق وإعلاء الممارسة، وتتماشى مع طموح تحويل الكويت مركز مالي متميز يتسم بالشفافية والجاذبية والريادة. وسؤال استبيان يوليو عن مطالبة جموع المساهمين والمستثمرين بسرعة توزيعات الأرباح النقدية وفك ارتباطها مع توزيعات المنحة، خصوصاً وأنها تحتاج لموافقة فقط من الجمعية العمومية، وذلك لسرعة تدفق السيولة، حيث أن جزء من العدالة يكمن في منح المساهمين توزيعاتهم في أسرع وقت، حيث أنه حتى الآن هناك شركات لم تمنح المساهمين توزيعات عام 2025.

يمكنكم المشاركة بأرائكم عبر:

«شارك ... وتفاعل للتغيير»

عبر الواتساب
50300624

عبر موقع الجريدة الإلكتروني:
<https://aleqtisadyah.com>

حساب «الاقتصادية» على (X)
<https://x.com/Aleqtisadyahkw>

عطورات مقامس

Maqames_perfume

55205700





ckbafa@gmail.com

باحث ومستشار استراتيجي في سياسة الموارد بشرية وبيئة العمل ورئيس ومؤسس الجمعية الكندية الكويتية للصدقة والأعمال

الطاقة المتجددة في الكويت: طموح كبير.. وتنفيذ لا يزال ينتظر اللحظة الحاسمة

بقلم د. عدنان البدر

لم تعد مهمة وزارة الكهرباء والماء والطاقة المتجددة محصورة في الإمداد التقليدي

المستثمر لا يضع أمواله في الشمس وحدها بل في الجهة التي تدير الشمس والرياح والشبكات والعقود والكوادر البشرية

الكويت والطاقة المتجددة: بين طموح الرؤية وامتحان التنفيذ

في الكويت، لم يعد ملف الكهرباء والطاقة المتجددة مجرد شأن خدمي يخص التوليد والاستهلاك، بل صار سؤالاً أكبر يتعلق بمستقبل الدولة نفسها: كيف تُعيد صياغة علاقتها بالطاقة، وبالوظائف، وبالإستثمار، وبالعقد الاجتماعي الذي تأسس لعقود على دعم الاستهلاك لا على كفاءة الإنتاج؟ بل أصبح أحد الاختبارات المباشرة لقدرة الدولة على ترجمة رؤية الكويت 2035 إلى واقع اقتصادي وتشغيلي ملموس. فالرؤية، كما تعكسها الوثائق المرتبطة بها، تضع ضمن أولوياتها تطوير البنية التحتية، وتعزيز الاستدامة، وزيادة إنتاج الطاقة الكهربائية، والاتجاه نحو مصادر بديلة ونظيفة، وفي مقدمتها الطاقة الشمسية. وفي هذا السياق، تظهر أهمية رؤية الكويت 2035 باعتبارها إطاراً أوسع لا يقتصر على الطاقة وحدها، بل يربطها بتحديث الاقتصاد، وتحسين البنية التحتية، وتنويع مصادر الدخل، ورفع كفاءة الدولة في إدارة الموارد. لكن الرؤية تبقى معرضة لفجوة معروفة في المنطقة كلها: فجوة الانتقال من الوثيقة إلى المشروع، ومن المشروع إلى الأثر، ومن الأثر إلى الاستدامة. لكن السؤال الذي يظل مطروحاً هو: هل تكفي الرؤية وحدها، أم أن النجاح سيقف على سرعة التنفيذ، ووضوح الحوكمة، وقدرة المؤسسات على تحويل الأهداف إلى مشاريع منتجة؟ ومع صدور المرسوم رقم 57 لسنة 2022، دخلت وزارة الكهرباء والماء والطاقة المتجددة مرحلة جديدة من الاختصاصات الواسعة، لم تعد فيها مهمتها محصورة في الإمداد التقليدي، بل شملت التوليد من الوقود الأحفوري والطاقة النظيفة، وتخزين الفائض، والربط الكهربائي، وشراء الطاقة المتجددة من الغير، والتعاون البحثي الدولي، وتطوير المواصفات الفنية. لكن النص القانوني، مهما كان طموحاً، لا يساوي بعد الواقع التشغيلي. فالسؤال الذي يفرض نفسه اليوم ليس: ماذا تريد الكويت أن تفعل؟ بل: هل تملك المؤسسات والمهارات والتمويل الذي يسمح بتحويل هذه الرؤية إلى بنية طاقة فعلية خلال السنوات العشر المقبلة؟ هذا هو جوهر التحقيق الحقيقي، لأن كل خطة طاقة لا تُقاس بعدد البنود، بل بقدرتها على إنتاج كهرباء نظيفة مستقرة، وتوليد وظائف وطنية، وجذب رأس المال، وتقليص الهدر، وحماية أمن الدولة الطاقى في بيئة إقليمية وعالمية تتبدل بسرعة.

ما الذي تغيّر قانونياً؟

يمنح المرسوم رقم 57 لسنة 2022 وزارة الكهرباء والماء والطاقة المتجددة صلاحيات موسّعة، تبتدئ باقتراح السياسة العامة لإنتاج الطاقة والمياه واستهلاكهما، وتمتدّ إلى إنشاء وتشغيل وإدارة محطات الطاقة النظيفة والمتجددة، ومنشآت



تتعلق بتخزين الفائض، والربط الكهربائي، والتبادل مع الدول الأخرى، واستيراد الطاقة أو تصديرها. وهذه ليست مجرد تفاصيل قانونية، بل مؤشرات على فهم جديد للأمن الطاقى. فالعالم اليوم لم يعد يكتفي بمنظومة توليد تقليدية ثابتة؛ بل يتجه إلى شبكات مرنة، قادرة على استيعاب تقلبات الطلب، والتعامل مع التذبذب في مصادر الطاقة المتجددة، وتبادل الطاقة إقليمياً عند الحاجة. هذا التحول مهم للكويت، لأن الأمن الطاقى لم يعد يعني فقط وجود قدرة توليد كافية، بل وجود شبكة مرنة ومؤسسة قادرة على الإدارة الذكية. وهذا بدوره يفتح باباً أوسع أمام الوظائف الوطنية في التخطيط، والبيانات، والعمليات، والصيانة، والرقابة الفنية، والأمن السيبراني، وإدارة المخاطر.

من المستهلك المدعوم إلى الإنتاج الذكي

لأعوام طويلة، قامت المعادلة الطاقية في الكويت على نموذج واضح: استهلاك منخفض الكلفة مدعوم من الدولة، يلبي الطلب الداخلي، لكنه لا يفرض على المجتمع ولا على الاقتصاد أسئلة الكفاءة والانضباط والبدائل. اليوم، بدأت تلك المعادلة تتصدع تحت ضغطين متزامنين: تصاعد الطلب المحلي من جهة، وتحول العالم نحو خفض الانبعاثات وتعظيم القيمة من الطاقة من جهة أخرى.

التخزين، وشبكات النقل والتوزيع، والربط الكهربائي مع الدول الأخرى، وشراء الطاقة المتجددة من الجهات الخارجية، وإجراء البحوث، وتوطيد التعاون الدولي. وتكتسي هذه الصياغة القانونية أهميتها من كونها تنقل هذا الملف من مجرد إدارة خدمات تقليدية، إلى إدارة منظومة طاقية متكاملة ومعقدة؛ غير أنها، في الوقت ذاته، تُبرز حجم التحدي الكبير، إذ لم تعد المشكلة متمثلة في غياب النصوص التشريعية، بل في القدرة على ترجمة هذا النص إلى مشاريع تمويلية وتشغيلية وتوظيفية محددة الأهداف، قابلة للقياس والمحاسبة.

ومن النقاط الجديرة بالاهتمام في المرسوم، منحه الوزارة صلاحيات تتصل بتخزين الفائض، والربط الكهربائي، والتبادل مع الدول الأخرى، واستيراد الطاقة وتصديرها. وهذه ليست مجرد جزئيات قانونية هامشية، بل هي مؤشرات راسخة على فهم متجدد للأمن الطاقى؛ إذ لم يعد العالم يقتصر على منظومات توليد تقليدية جامدة، وإنما يتجه نحو شبكات مرنة، قادرة على استيعاب تقلبات الطلب، ومعالجة التذبذب الطبيعي في مصادر الطاقة المتجددة، وإجراء التبادل الإقليمي للطاقة كلما دعت الضرورة إلى ذلك.

الأمن الطاقى والمرونة الشبكية

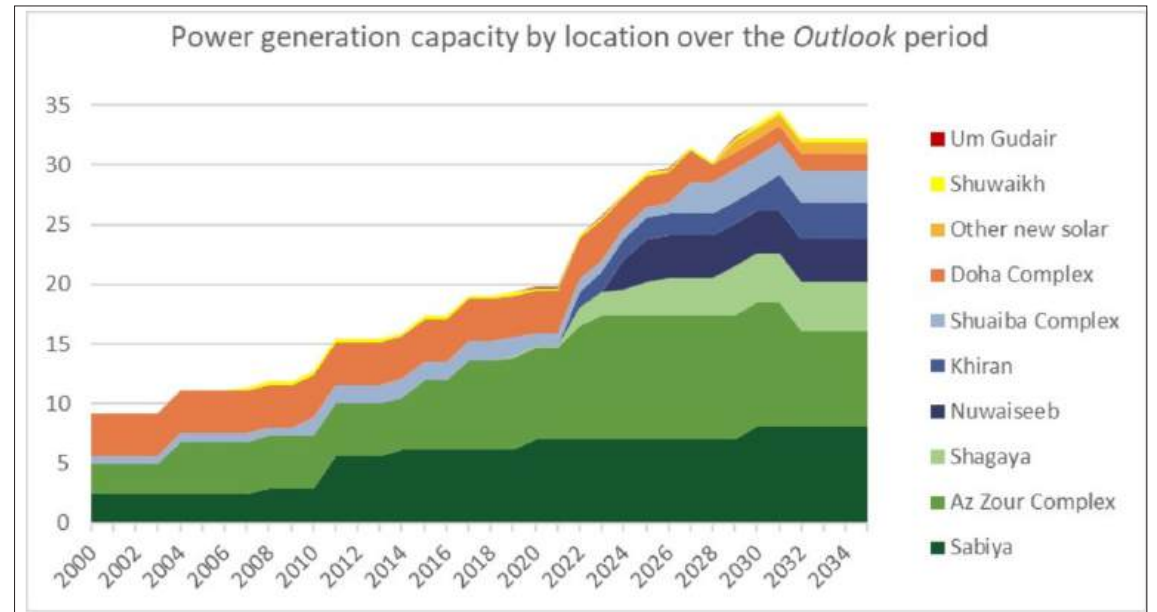
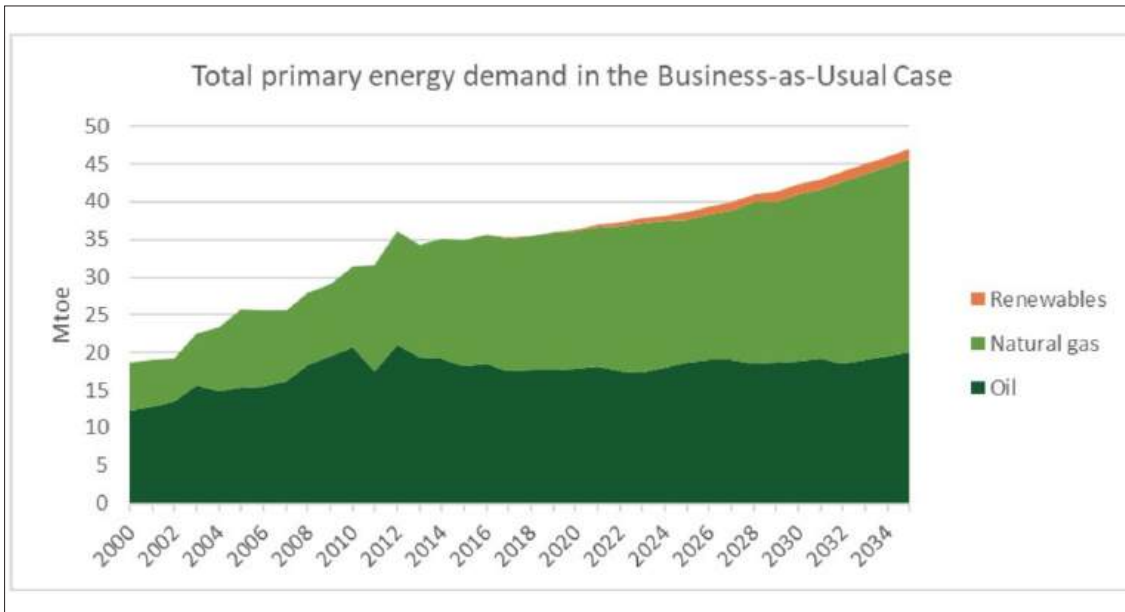
من النقاط اللافتة في المرسوم أنه يمنح الوزارة صلاحيات



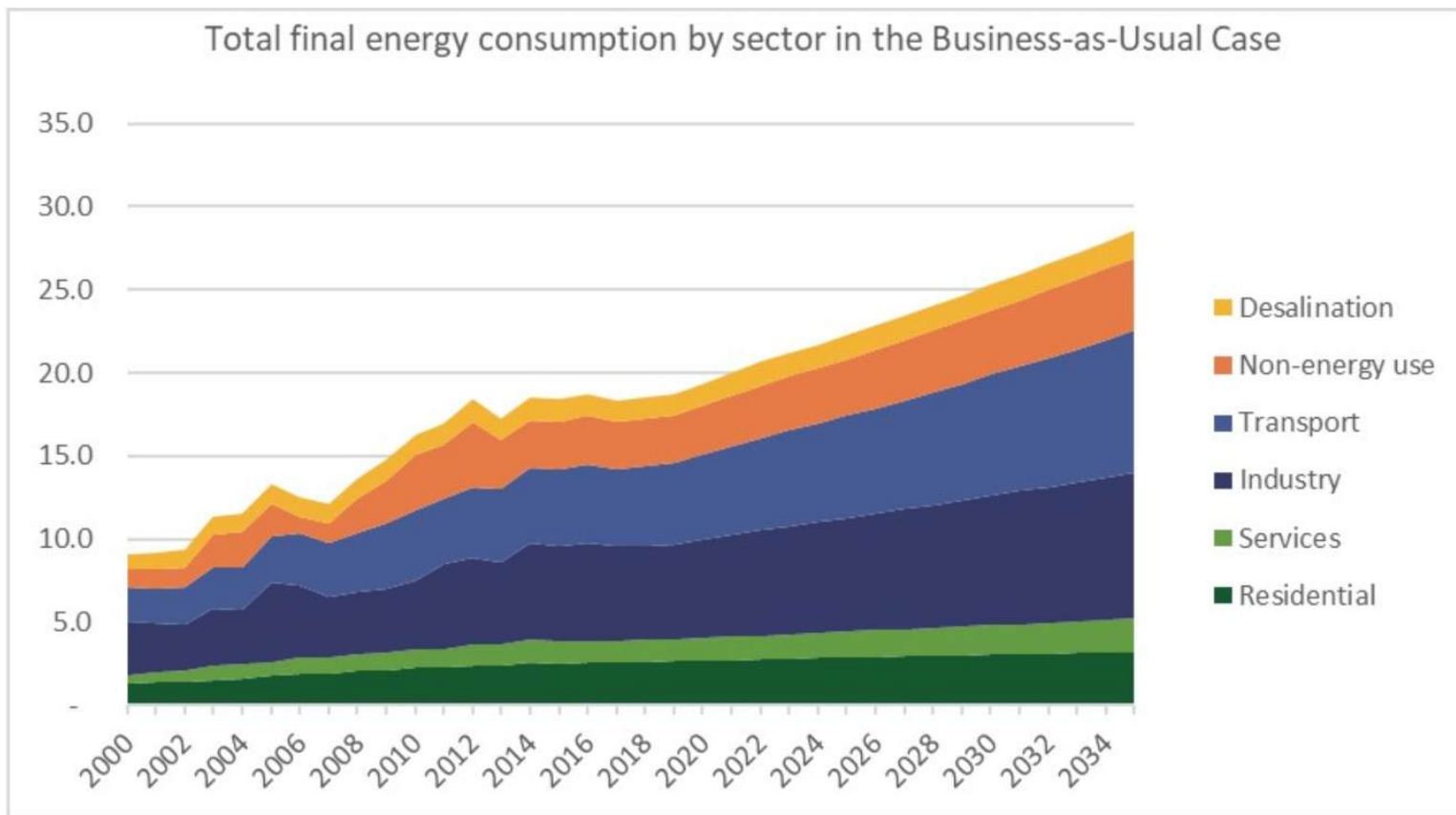
المعرفة المطلوبة لهذه المشاريع تبني عبر التدريب المكثف والشراكات الأكاديمية مع الجامعات

مستقبل الطاقة في الكويت لن يُحسم في غرف الاجتماعات بل في الجامعات والمعاهد ومراكز التدريب

الأمن الطاقى لم يعد يعني فقط وجود قدرة توليد كافية بل وجود شبكة مرنة ومؤسسة قادرة على الإدارة الذكية



المصدر: معهد الكويت للأبحاث العلمية



المصدر: معهد الكويت للأبحاث العلمية

حقيقية للكويتيين. فكل مشروع طاقة لا يُثري المعرفة المحلية ويُضيف إليها، يظل مشروعاً ناقصاً مهماً بدا مكتملاً على الأوراق.

كيف تقدمت الإمارات؟

لقد أثبتت التجارب الخليجية الرائدة أن الربط الجاد بين الطاقة المتجددة من جهة، وسلاسل الإمداد والتصنيع والخدمات الفنية والتشغيلية من جهة أخرى، هو ما يُكسبها أثراً اقتصادياً أوسع بكثير من مجرد توليد الكهرباء. في المقارنة الخليجية، تبدو الإمارات النموذج الأكثر وضوحاً في تحويل الطاقة المتجددة إلى صناعة دولة. فالمقارنة هناك لم تقتصر على بناء محطات شمسية، بل على تأسيس منظومة متكاملة من المؤسسات، والشراكات الدولية، والاستثمارات الضخمة، والعلامات الوطنية مثل «مصدر»، بحيث أصبحت الطاقة النظيفة جزءاً من هوية الدولة الاقتصادية والاستثمارية. الأهم في التجربة الإماراتية أنها لم تنتظر اكتمال الظروف المثالية، بل بنت المسار بالتوازي مع صياغة الرؤية. وهذا ما جعل التحول الطاقى هناك مرتبطاً مباشرة بجذب رأس المال، وصناعة السمعة الدولية، وتوسيع

البشرية. فعند السعي لبناء قطاع طاقة متطور، يجب بالتوازي رسم مسار مهني متكامل للكفاءات الوطنية، يمتد ليشمل المهندسين، والفنيين، والمخططين، وخبراء العقود، ومحلي البيانات، وأخصائيي الشبكات الذكية، بالإضافة إلى خبراء الصيانة والتخزين وتكامل الأنظمة.

رابعاً: أرقام الاستثمارات لا تكفي وحدها

غير أن العقبة التي تعترض مشاريع التحول الأخضر في منطقتنا عموماً، هي التقديم المُسبق لأرقام الاستثمارات على حساب ملف التوطين. وبالتالي، قد تنجح الدولة في إنشاء المحطات ولكنها تفشل في تكوين سلسلة قيمة وطنية حولها؛ فتذهب الوظائف النوعية إلى الشركات المنفذة أو الاستشارية أو المشغلة الأجنبية، بينما يظل دور المواطن محدوداً في المراقبة أو التدريب المؤقت.

خامساً: مقياس النجاح الحقيقي

والحقيقة أن النجاح الحقيقي للكويت في هذا الملف لن يُقاس بقدرتها على تشييد محطة شمسية أو ربط شبكة جديدة فحسب، بل سيقاس بمدى جعل هذه المشاريع مولداً لوظائف مستدامة، ومهارات متقدمة، ومسارات ترقية

هذا التحول ليس تقنياً فقط، إنه تحول في منطق الدولة: من دولة تنفق على استهلاك الطاقة، إلى دولة تسعى لتوظيف الطاقة في إنتاج أعلى قيمة، سواء عبر تحرير جزء من الهيدروكربونات للتصدير، أو عبر توجيهها نحو استخدامات صناعية أكثر ربحية، أو عبر بناء شراكات تمويلية مرنة تتيح خلق أصول جديدة بدل استمرار نزيف الدعم. لكن هذا التحول يحمل سؤالاً حساساً: من سيدفع كلفته البشرية؟ ومن سيكسب منه وظيفياً؟ وهل ستتحول الطاقة المتجددة إلى رافعة لتوظيف الكفاءات الكويتية، أم إلى سوق جديدة تعتمد في بدايتها على خبرات مستوردة لا تنقل المعرفة فعلاً إلى الداخل؟

عدد الوظائف الوطنية ومستقبل الطاقة في الكويت: البعد البشري معيار النجاح

أولاً: البداية من الإنسان، لا من المحطة

تُشكل الوظائف الوطنية القاعدة الأساسية والمحور الجوهري في مسار التحول الطاقى، بل هي المقياس الحقيقي لأي نجاح. فإذا كانت الكويت جادة في تحويل الطاقة المتجددة إلى مشروع وطني شامل، فلا بد أن يكون الانطلاق من الموارد البشرية، لا من المنشآت والمحطات فقط. فالمعرفة المطلوبة لهذه المشاريع لا تُستورد بالكامل، بل تُبنى عبر التدريب المكثف، والشراكات الأكاديمية مع الجامعات، والبرامج التأهيلية طويلة الأمد، إلى جانب مسار مهني واضح يحفز الشباب الكويتي على الانخراط في هذا القطاع والاستمرار فيه.

ثانياً: الفارق بين التحول الأجنبي والجيل الوطني

وهذا البعد الإنساني للموارد البشرية هو الفاصل بين بقاء التحول الطاقى رهناً بالشركات الخارجية، أو تحوله إلى فرصة حقيقية لصنع جيل كويتي جديد من الخبراء والمهندسين والإداريين. فمستقبل الطاقة في الكويت لن يُحسم في غرف الاجتماعات وحدها، بل في قاعات الجامعات، والمعاهد المتخصصة، ومراكز التدريب العملي، ومكاتب إدارة المشاريع الميدانية.

ثالثاً: الطاقة المتجددة ليست هندسة فحسب، بل استثمار في الكوادر

وتكمن هنا نقطة فائقة الأهمية تغيب غالباً عن التصريحات الرسمية، وهي أن الطاقة المتجددة ليست مشروعاً هندسياً محضاً، بل هي بالدرجة الأولى مشروع وطني لتنمية الموارد

الطاقة المتجددة ليست مجرد ألواح شمسية، بل تمويلات معقدة وإدارة أصول وتخزين وربط شبكي ومخاطر تشغيلية

نجاح أي مشروع طاقة يعتمد على التنسيق بين الوزارة والقطاع الخاص والممولين والجامعات

كثير من مشاريع التحول الأخضر في المنطقة تبدأ بأرقام الاستثمار ثم تتأخر في الإجابة عن سؤال التوطين

كل خطة طاقة تقاس بقدرتها على إنتاج كهرباء نظيفة مستقرة وتوليد وظائف وطنية وجذب رأس المال، وحماية أمن الدولة الطاقية

الطاقة المتجددة ليست مشروعاً هندسياً محضاً بل هي بالدرجة الأولى مشروع وطني لتنمية الموارد البشرية

إذا أرادت الكويت بناء قطاع طاقة حديث فعليها أن تبني معه مسارا مهنيا جديدا للكفاءات الوطنية

الفرص في التقنيات النظيفة، وتوطين بعض حلقات القيمة المضافة.

ماذا فعلت السعودية؟

أما السعودية، فقد دخلت هذا المجال من بوابة مختلفة: بوابة الحجم والطموح الاقتصادي الكبير. فالطاقة المتجددة هناك ليست ملفاً بيئياً فقط، بل جزء من التحول الاقتصادي الأوسع ضمن رؤية 2030، مع استثمارات واسعة، وأهداف طموحة، وسعي إلى بناء سوق إقليمي كبير للطاقة النظيفة، وربطه بالتصنيع، وسلاسل الإمداد، والهيدروجين، والحياد الصفري. وتكمن قوة التجربة السعودية في أنها لا تكتفي بالإعلان عن مشاريع، بل تحاول تحويل الطاقة إلى قطاع مولد للقيمة، لا مجرد وسيلة لخفض الانبعاثات. وهذا الفارق مهم، لأنه يعكس انتقالاً من التفكير في الطاقة كخدمة إلى التفكير فيها كرافعة اقتصادية وصناعية.

لماذا تمثل عُمان نموذجاً مختلفاً؟

أما سلطنة عُمان، فتقدم نموذجاً أكثر هدوءاً وأقل ضجيجاً، لكنه لا يقل دلالة. فهي تتقدم في مسار الطاقة المتجددة عبر التدرج، وتوسيع الاعتماد على الشمس والرياح، وربط ذلك بأجندة التنويع الاقتصادي وجذب الاستثمارات الجديدة، مع اهتمام متزايد بالهيدروجين الأخضر وسلاسل الإمداد المرتبطة بالطاقة النظيفة. الدرس العُماني مهم للكويت لأنه يثبت أن النجاح لا يحتاج بالضرورة إلى استعراض كبير، بل إلى استمرارية مؤسسية ومسار واضح يمكن البناء عليه على المدى الطويل. وفي بيئة الخليج، قد يكون هذا النوع من التدرج الواقعي أقرب إلى النجاح المستدام من الاندفاع السريع غير المنضبط.

أين نحن من الطموح وأين تقف الكويت بين هذه النماذج؟

بين الإمارات والسعودية وعُمان، تبدو الكويت في مرحلة تحتاج إلى تسريع أوضح وربط أدق بين الرؤية والتنفيذ. فالكويت تملك إطاراً قانونياً أوسع مما كان عليه سابقاً، وتملك مرجعية استراتيجية ضمن رؤية 2035، لكنها ما تزال بحاجة إلى تحويل هذه العناصر إلى منظومة عمل حقيقية: مشاريع كبيرة، تمويلات واضحة، شراكات مدروسة، وكوادر وطنية مؤهلة، وتخطيط مؤسسي طويل النفس. في المرسوم الجديد، توسعت صلاحيات الوزارة لتشمل إنشاء وتشغيل وإدارة محطات إنتاج الطاقة النظيفة، وتخزين الفائض، ونقل وتوزيع الطاقة، وشراء الطاقة المتجددة من الغير، والتعاون البحثي، والتنمية الدولية في شؤون الطاقة والمياه. هذه

أهم 4 مشروعات طاقة شمسية في الكويت



جيل جديد من الخبرات الكويتية القادرة على إدارة المستقبل الطاقية للدولة بكل اقتدار. فالسؤال الجوهرى الذي يطرحه هذا التحول هو نفسه الذي يطرحه المستثمر والمحلل والمواطن: هل لدى الكويت البنية المؤسسية والتمويلية والبشرية لتحويل الخطة إلى واقع تشغيلي خلال العقد المقبل؟

الإجابة الممكنة اليوم هي: نعم، لكن بشروط صارمة.

أولها: أن تُعامل الطاقة المتجددة كقطاع اقتصادي واستراتيجي لا كمبادرة تجميلية.

وثانيها: أن تُربط الخطة الطاقية بسياسة توطين حقيقية تخلق وظائف للكويتيين، لا مجرد عقود تنفيذ قصيرة الأمد.

وثالثها: أن تُصاغ الشراكات الدولية بطريقة تنقل المعرفة لا الملكية فقط.

ورابعها: أن يُعاد تعريف النجاح في هذا الملف على أساس القيمة المضافة، والأمن الطاقى، والتوظيف الوطنى، والانضباط المؤسسى، لا على أساس عدد المشاريع المعلنة. إنها ليست مجرد خطة كهرباء. إنها اختبار لقدرة الكويت على الانتقال من اقتصاد يستهلك الطاقة إلى اقتصاد يصنع منها قيمة، ومن دولة تدعم الطلب إلى دولة تبني العرض، ومن سوق يعتمد على الخارج إلى منظومة تستطيع أن تُنتج خبرتها وتُشغل أبنائها وتستثمر شمسها في مستقبل أكثر تنوعاً وأعلى كفاءة.

الصياغة الواسعة قد تبدو مطمئنة، لكنها في الحقيقة تفرض عبئاً مؤسسياً هائلاً: هل تملك الوزارة والجهات المرتبطة بها فرق عمل قادرة على إدارة هذا التعقيد؟ فالطاقة المتجددة ليست مجرد ألواح شمسية. إنها عقود شراء طويلة الأجل، وتمويلات مركبة، وإدارة أصول، وتخزين، وربط شبكي، ومخاطر تشغيلية، ومواصفات فنية، وتنظيم سوقى، وتنسيق بين جهات متعددة. وكلما توسعت الخطة، زادت الحاجة إلى جهاز إداري أكثر مرونة، وقيادة تنفيذية أكثر حسماً، وإدارة موارد بشرية قادرة على استبقاء الكفاءات الوطنية لا استهلاكها في مشاريع عابرة. وهنا يمكن القول إن التحدي الأكبر ليس في صياغة الرؤية، بل في تحويلها إلى مؤسسة. لأن نجاح أي مشروع طاقة في الكويت سيعتمد على ما إذا كانت الدولة قادرة على إنشاء منظومة تنسيق واضحة بين الوزارة، والقطاع الخاص، والممولين، والجامعات، ومراكز التدريب، والجهات التنظيمية. بدون ذلك، قد تتحول الاستراتيجية إلى مجموعة مشاريع متفرقة لا يصنع مجموعها تحولاً حقيقياً.

الخلاصة: الاختبار الأهم لـ «رؤية الكويت 2035»

هذا بالضبط هو الاختبار الأكثر حسماً لـ «رؤية الكويت 2035»؛ بأن تتحول الطاقة المتجددة من مجرد بند تنموي هامشي إلى مسار جوهرى لتوطين الكفاءات الوطنية، وحيز حقيقى لصقل المهارات الهندسية والفنية والإدارية، ولبناء

الفرق بين السعر السوقى والقيمة السوقية وفق معايير IVS

تعقيباً على طلب الوسطاء العقاريين بوقف تحويل الصفقات الصغيرة التي تقل عن 300,000 د.ك إلى خبير الدراية



بقلم الخبير والمقيّم الدولي -

عماد الفرج

من المبادئ الأساسية في معايير التقييم الدولية (IVS) التمييز بين القيمة السوقية (Market Value) والسعر الفعلي للصفقة (Market Price)، فهما مفهومان مختلفان وقد لا يتطابقان في جميع الحالات. (Market Value) القيمة السوقية : هي القيمة المقدرة للعقار من قبل المقيم المهني وفقاً لتعريف ومعايير (IVS). (Market Price) (السعر الفعلي) : هو السعر الذي اتفق عليه البائع والمشتري وأُبرمت به الصفقة. وليس من الضروري أن يكون السعر الفعلي مطابقاً للقيمة السوقية.

وجود علاقة أو مصلحة مشتركة بين البائع والمشتري.
وجود مؤشرات محتملة لغسل الأموال أو تمويل غير مشروع.
سداد كامل قيمة الصفقة نقداً أو بوسائل غير اعتيادية.
وجود فروقات جوهرية مقارنة ببيانات الصفقات المماثلة في المنطقة.
أما الصفقات التي لا تظهر فيها مؤشرات مخاطر واضحة، فتُستكمل إجراءاتها بصورة طبيعية دون الحاجة إلى مراجعة إضافية، وهو ما يحقق التوازن بين حماية السوق والمحافظة على سرعة وكفاءة تداول العقارات.
ملاحظة هامة: هذه الصياغة تتوافق بصورة أكبر مع المفاهيم المهنية الواردة في IVS. مع تجنب الجزم بأن نسبة مثل 30% هي معيار عالمي ثابت؛ فهي مجرد مثال على معيار قد تستخدمه بعض الجهات ضمن إطار تقييم المخاطر، وليس قاعدة موحدة في جميع الدول.

لم توجد مؤشرات أخرى تستوجب التحقيق.
أين يكمن الخل؟
يظهر الخل عندما يفترض النظام الرقابي أن:
كل صفقة يقل سعرها عن القيمة السوقية المقدرة تُعد صفقة غير صحيحة أو تستوجب الإيقاف تلقائياً.
وهذا الافتراض لا يتوافق مع فلسفة IVS ولا مع الممارسات الدولية، لأن الأسواق العقارية بطبيعتها تسمح بوجود فروقات بين القيمة المقدرة والسعر المتحقق نتيجة ظروف البيع والتفاوض.
الممارسة الدولية الأفضل
في العديد من الدول المتقدمة لا يتم إخضاع جميع الصفقات العقارية للمراجعة الفردية، وإنما يُطبق (Risk-Based Review) نظام المراجعة القائمة على المخاطر.

ويتم توجيه المراجعة للصفقات التي تظهر فيها مؤشرات تستدعي التحقيق، مثل:
انخفاض السعر بنسبة كبيرة مقارنة بمؤشرات السوق (على سبيل المثال 30% أو أكثر، وفق السياسات المحلية).

مثال

القيمة السوقية المقدرة: 300,000 دينار كويتي
السعر الفعلي للبيع: 280,000 دينار كويتي
قد يحدث هذا الانخفاض لأسباب تجارية مشروعة، مثل:
حاجة البائع إلى السيولة بصورة عاجلة.
وجود التزامات مالية أو مصرفية.
رغبة البائع في سرعة إتمام البيع.
ظروف تفاوضية بين الطرفين.
في هذه الحالة تبقى الصفقة صحيحة وتعكس اتفاقاً حراً بين البائع والمشتري، ولا يعني اختلاف السعر عن القيمة السوقية وجود مخالفة أو خطأ في عملية التقييم.

موقف IVS

تنص فلسفة معايير IVS على أن القيمة السوقية هي رأي مهني مستقل في القيمة، وليست سعراً إلزامياً يجب أن تُنفذ به جميع الصفقات.
وبالتالي فإن مجرد بيع العقار بسعر أقل من القيمة السوقية لا يُعد دليلاً على وجود مخالفة أو تلاعب، ما



حين يقرع جرس السوق لجيل جديد من المستثمرين

مبادرة أميركية تربط الأطفال مبكرا بالسوق وتفتح دائرة فائدة بين المواطن والاقتصاد والشركات

بقلم/ فارس مساعد عبدالله

مستثمر في السوق الكويتي



مشهد من افتتاح السوق

بينما كنت أنتظر افتتاح الأسواق الأميركية بعد إجازة امتدت لثلاثة أيام، ومع حالة من الترقب لمتابعة حركة المؤشرات وقراءة تفاعل المستثمرين مع الأحداث، لفتني مشهد مختلف عن الأخبار المعتادة.

لم يكن الخبر عن سهم صاعد أو مؤشر متراجع، بل عن الرئيس الأميركي Donald Trump وهو يقرع جرس الافتتاح احتفالاً بإطلاق برنامج Trump Accounts. وقبل مشاهدة هذه اللقطة لم أكن أعرف تفاصيل هذا الموضوع، لكن المشهد شدني ودفعني للبحث أكثر. ومع القراءة، اتضح أن الأمر لا يتعلق بمجرد مراسم افتتاح للسوق، بل بمبادرة استثمارية للأطفال أثارت اهتمامي لأنها تلامس فكرة مهمة: الوعي الاستثماري المبكر.

وقد ذكرت Reuters أن جرس الافتتاح جرى من المكتب البيضاوي بمشاركة NYSE و Nasdaq للاحتفال بإطلاق هذه الحسابات.

ما هي هذه الحسابات؟

يقوم برنامج Trump Accounts على إنشاء حسابات استثمارية للأطفال المؤهلين في الولايات المتحدة. تبدأ الفكرة بمساهمة أولية قدرها ١٠٠٠ دولار من الحكومة الأميركية، ثم يمكن للأهل أو الأقارب أو أصحاب العمل إضافة مبالغ لاحقا ضمن ضوابط محددة.

هذه الأموال لا تعطى للطفل كمنحة نقدية للاستهلاك الفوري، بل توضع في حساب استثماري طويل الأجل. الهدف أن يكبر الحساب مع الطفل، وأن تكون لديه بداية مالية مبكرة عندما يصل إلى مرحلة الدراسة الجامعية أو العمل أو بناء حياته المالية.

وهنا تكمن أهمية الفكرة. فهي لا تقدم مبلغا فقط، بل تقدم طريقة تفكير: أن المال يمكن أن ينمو إذا أدار الإنسان وقته واستثماره بصبر.

الاستثمار كعادة مبكرة

اللافت في المبادرة أنها تنقل الاستثمار من كونه قرارا متأخرا في حياة الإنسان إلى عادة تبدأ مبكرا. فالطفل لا ينتظر حتى يتخرج أو يحصل على أول راتب حتى يسمع عن الاستثمار، بل يبدأ وفي اسمه حساب صغير مرتبط بالسوق. هذا النوع من المبادرات لا يصنع حسابا ماليا فقط، بل يصنع وعيا ماليا. فالاستثمار منذ الطفولة يعلم أن بناء الثروة يحتاج وقتا، وأن النمو لا يحدث دفعة واحدة، وأن الصبر جزء أساسي من أي قرار مالي ناجح.

فائدة للمواطن والاقتصاد

من زاوية المواطن، الفائدة واضحة. الطفل يحصل على بداية مالية مبكرة، وحتى لو كان المبلغ الأولي بسيطا، فإن عامل الزمن يعطيه قيمة أكبر. فالحساب الذي يبدأ في سن صغيرة يملك سنوات طويلة للنمو.

ومن زاوية الاقتصاد، فإن هذه الحسابات قد توسع قاعدة المستثمرين وتزيد ارتباط الأفراد بالسوق. عندما يملك المواطن، منذ عمر مبكر، حصة غير مباشرة في الاقتصاد، يصبح أكثر فهما لحركة الشركات، والأرباح، والنمو، والفرص، بدلا من أن يبقى السوق بالنسبة له مجرد أرقام تتحرك على الشاشة.

الشركات تستفيد أيضا

الفائدة لا تقف عند الطفل أو الاقتصاد فقط، بل قد تمتد

بشكل غير مباشر إلى الشركات المدرجة. فإذا استثمرت هذه الحسابات في صناديق مؤشرات واسعة، فإن الأموال الجديدة ستدخل تدريجيا إلى السوق، وتتوزع تلقائيا على الشركات الموجودة داخل تلك المؤشرات.

هذا لا يعني أن الشركات تحصل على الأموال مباشرة في ميزانياتها، لكنه يعني أن هناك تدفقات طويلة الأجل قد تزيد الطلب والسيولة والاهتمام بالسوق. وهنا تظهر الدائرة الكاملة: الطفل يبدأ بعلاقة مبكرة مع الاستثمار، والاقتصاد يحصل على قاعدة مستثمرين أوسع، والشركات تستفيد من زخم طويل الأجل.

مشاركة شركات كبرى

وخلال كلمته، أشار الرئيس الأميركي Donald Trump إلى أن شركة Micron Technology تواصلت معه وأعلنت مساهمة بقيمة ٢٥٠ مليون دولار لدعم هذه الحسابات. وقد أوضحت الشركة لاحقا أن المساهمة تشمل جانبيين: الأول مطابقة مساهمات موظفي Micron في حسابات أطفالهم المؤهلين حتى ١٠٠٠ دولار لكل طفل، والثاني تقديم مساهمة أولية قدرها ٢٥٠ دولارا لأطفال مؤهلين في مناطق محددة تعمل فيها الشركة، وهي New York و Idaho و Texas و Virginia و California و Minnesota و Colorado. ولم تكن Micron وحدها. فقد ذكرت وزارة الخزانة الأميركية أن شركات كبرى مثل Visa و Mastercard و JPMorgan و Intel و IBM و Dell Technologies و Uber و Robinhood و Coinbase و Comcast و Charles Schwab أعلنت مساهمات أو مطابقة مساهمات مرتبطة بهذه الحسابات. كما ذكرت Reuters أن Morgan Stanley و Goldman Sachs سيطلقان مساهمات بقيمة ١٠٠٠ دولار لحسابات أطفال موظفيهما المؤهلين.

دخول هذه الأسماء يعطي المبادرة ثقلا أكبر، لأنها لم تعد مجرد برنامج حكومي، بل فكرة بدأت تتحول إلى مشاركة أوسع بين الدولة، والقطاع الخاص، والأسر.

قوة الوقت في الاستثمار

ولتبسيط أثر الزمن، يمكن النظر إلى مثال افتراضي. إذا

وضعت الحكومة ١٠٠٠ دولار في حساب طفل، واستثمر المبلغ في صندوق يتبع مؤشر S&P 500 بعائد افتراضي قدره ٨٪ سنويا، فقد يتحول بعد ١٨ سنة إلى نحو ٤٠٠٠ دولار.

وإذا أضاف الوالدان ١٠٠٠ دولار في بداية الحساب، يصبح إجمالي البداية ٢٠٠٠ دولار، وقد يصل المبلغ بعد ١٨ سنة إلى نحو ٨٠٠٠ دولار.

وفي حال كان أحد الوالدين موظفا في شركة تطابق مساهمات موظفيها حتى ١٠٠٠ دولار، فقد يصبح إجمالي البداية ٣٠٠٠ دولار: ١٠٠٠ دولار من الحكومة، و ١٠٠٠ دولار من الوالدين، و ١٠٠٠ دولار من جهة العمل. وبافتراض نفس العائد، قد يصل المبلغ بعد ١٨ سنة إلى نحو ١٢٠٠٠ دولار.

أما إذا بدأ الحساب بـ ١٠٠٠ دولار من الحكومة، وأضاف الوالدان ٥٠٠٠ دولار، وأضافت جهة العمل ١٠٠٠ دولار كمطابقة، فإن إجمالي البداية يصبح ٧٠٠٠ دولار، وقد يصل بعد ١٨ سنة إلى نحو ٢٨٠٠٠ دولار.

هذه الأرقام ليست توقعا مضمونا، بل حسيبة مبسطة لمبالغ البداية فقط، دون احتساب أي زيادات سنوية لاحقة من الوالدين. لكنها توضح الفكرة الأساسية: عندما يبدأ الاستثمار مبكرا، يصبح الزمن نفسه جزءا من رأس المال.

الدرس النهم

خبر Trump Accounts ليس مجرد خبر عابر من أخبار افتتاح السوق الأميركية. هو مثال على كيف يمكن لقرار مالي أن يحمل أثرا توعويا يتجاوز قيمته المباشرة.

المبادرة تطرح فكرة مهمة للقارئ: الاستثمار لا يبدأ بالضرورة بمبلغ كبير، ولا يحتاج أن يكون معقدا منذ البداية. قد يبدأ بحساب صغير، ومساهمة بسيطة، ونظرة طويلة الأجل.

قرع جرس الافتتاح كان لحظة رمزية، لكن الفكرة خلفه أعمق: عندما يبدأ الإنسان علاقته بالاستثمار منذ الطفولة، فإن العائد لا يكون ماليا فقط، بل يكون وعيا ماليا قد يرافقه طوال حياته.

أول شركة اتصالات تطلق هذه الخدمة لاقتناء الأجهزة الذكية

Ooredoo الكويت تطلق «اشتر الان وادفع لاحقاً» لعملائها مع خدمة deema



بدر الغانم:

- تمثل الشراكة بين Oore-doo و deema نموذجاً للتكامل بين قطاع الاتصالات والخدمات المالية الرقمية

مؤكدًا أنها تمثل خطوة استراتيجية مهمة في مسيرة الشركة لتوسيع نطاق حلول الدفع المرن في السوق الكويتي.

وقال: ”يسعدنا التعاون مع Ooredoo الكويت، إحدى أبرز الشركات الرائدة في مجال الاتصالات والتحول الرقمي. وتمثل هذه الشراكة نموذجاً للتكامل بين قطاع الاتصالات والخدمات المالية الرقمية، بما يساهم في تقديم تجربة استثنائية للعملاء تجمع بين سهولة الشراء والمرونة المالية.“

وأضاف: ”في deema نعمل على تمكين العملاء من الحصول على المنتجات التي يحتاجون إليها من خلال حلول دفع مرنة وشفافة وخالية من الفوائد، مع الالتزام بأعلى معايير الحوكمة والأمان والامتثال. ونتطلع من خلال هذه الشراكة إلى الوصول إلى شريحة أكبر من العملاء، والمساهمة في تطوير تجربة التجارة الإلكترونية في الكويت.“

وأشار الغانم إلى أن التعاون مع Ooredoo يعكس الثقة المتبادلة بين الطرفين، ويؤكد أهمية بناء شراكات استراتيجية مع مؤسسات رائدة تمتلك رؤية واضحة نحو الابتكار والتحول الرقمي، بما يحقق قيمة مضافة للعملاء ويعزز نمو الاقتصاد الرقمي.

الموافقة الفورية

وتوفر الخدمة الجديدة للعملاء تجربة شراء رقمية متكاملة تبدأ من اختيار الجهاز عبر متجر Ooredoo الإلكتروني، مروراً بالحصول على الموافقة الفورية من deema خلال أقل من دقيقة، وانتهاءً باستلام الجهاز وفق إجراءات التوصيل المعتادة، مع إمكانية تقسيط قيمة المشتريات حتى أربعة أقساط شهرية بحسب الأهلية التي تحددها deema - دون أرباح ، وبمستويات عالية من الأمان لحماية البيانات والعمليات المالية.



نوف المشعان:

- استراتيجيتنا تضع رضا العميل في مقدمة المبادرات التي نطلقها في مجال التحول الرقمي

ooredoo

deema

حلول مبتكرة تضيف قيمة حقيقية لتجربة العميل. فكل خدمة نطلقها تنطلق من سؤال واحد: كيف يمكن أن نجعل تجربة العميل أكثر سهولة ومرونة وجودة؟ وهذه الشراكة تمثل إجابة عملية على هذا السؤال.“

وأوضحت المشعان أننا في Ooredoo نؤمن بأن بناء الشراكات مع الشركات الوطنية المبتكرة يمثل أحد أهم محركات النمو والابتكار. واليوم نجتمع بين خبرة Oore-doo في تقديم الخدمات الرقمية وريادة deema في حلول الدفع المرن، لنقدم تجربة متكاملة تضع راحة العميل في المقام الأول، مؤكداً أن Ooredoo ستواصل الاستثمار في الحلول الرقمية التي تمنح العملاء مزيداً من الخيارات والمرونة، انسجماً مع استراتيجيتها الرامية إلى تقديم أفضل تجربة رقمية في قطاع الاتصالات، وتعزيز مكانتها كشركة سباقة في تبني أحدث الابتكارات العالمية.

التحول الرقمي

من جانبه، أعرب بدر غانم الغانم، مدير إدارة الابتكار والشراكات لشركة deema ، عن اعتزازه بهذه الشراكة،

في خطوة جديدة تعكس ريادتها في الابتكار الرقمي وحرصها المستمر على تطوير تجربة العملاء، أعلنت Ooredoo الكويت عن توقيع شراكة استراتيجية مع deema، المزود الرائد لخدمات «اشتر الآن وادفع لاحقاً» (Buy Now, Pay Later)، لتصبح بذلك أول شركة اتصالات في دولة الكويت تتيح هذه الخدمة لعملائها عبر متجرها الإلكتروني، في مبادرة نوعية تعكس التزام الشركة بتقديم حلول رقمية مبتكرة ترتقي بتجربة العملاء وتمنحهم مرونة أكبر في اقتناء أحدث الأجهزة الذكية والتقنيات الحديثة.

وتأتي هذه الشراكة في إطار استراتيجية Ooredoo الكويت الرامية إلى تعزيز منظومتها الرقمية، وإطلاق حلول مبتكرة تتماشى مع التحول الرقمي المتسارع، بما يواكب تطلعات العملاء ويمنحهم تجربة شراء أكثر سهولة ومرونة، مع المحافظة على أعلى معايير الأمان والموثوقية.

وبموجب هذه الشراكة، سيتمكن العملاء من شراء الهواتف الذكية والأجهزة اللوحية والساعات الذكية وأجهزة الألعاب والإكسسوارات المتوفرة عبر متجر Ooredoo الإلكتروني، وتقسيم قيمة مشترياتهم إلى أقساط شهرية بدون فوائد، من خلال إجراءات رقمية سريعة تتم بالكامل عبر الإنترنت، دون الحاجة إلى معاملات ورقية أو إجراءات تقليدية، وبما يضمن تجربة شراء سلسة وسريعة وأمنة.

مفهوم الاتصالات

ويُعد إطلاق هذه الخدمة إنجازاً جديداً يضاف إلى سجل Ooredoo الكويت الحافل بالابتكار، حيث أصبحت أول شركة اتصالات في السوق الكويتي تقدم خدمة «اشتر الآن وادفع لاحقاً» عبر متجرها الإلكتروني، في خطوة تؤكد استمرارها في قيادة قطاع الاتصالات من خلال تطوير خدمات تتجاوز المفهوم التقليدي للاتصالات، وتقدم قيمة مضافة حقيقية للعملاء.

وتواصل Ooredoo الكويت الاستثمار في الحلول الرقمية التي تعزز جودة الحياة اليومية لعملائها، انطلاقاً من رؤيتها بأن الابتكار لا يقتصر على تقديم أحدث التقنيات، بل يمتد إلى تصميم خدمات ذكية توفر الوقت، وتمنح العملاء خيارات أكثر مرونة، وتواكب أسلوب حياتهم المتغير.

كما تعكس هذه الشراكة توجه الشركة نحو بناء منظومة متكاملة من الخدمات الرقمية بالتعاون مع شركاء استراتيجيين يمتلكون حلولاً مبتكرة، بما يساهم في دعم الاقتصاد الرقمي في الكويت، وتعزيز مكانة الدولة كمركز متقدم للتكنولوجيا والخدمات المالية الرقمية.

الابتكار للعملاء

وفي هذا السياق، أكدت نوف مساعد المشعان، المدير التنفيذي للاستراتيجية والشؤون المؤسسية في Oore-doo الكويت، أن هذه الشراكة تمثل محطة جديدة في رحلة الشركة نحو تقديم تجربة رقمية متكاملة لعملائها، مشيرة إلى أن العميل سيبقى دائماً المحور الأساسي لجميع المبادرات التي تطلقها الشركة.

وأضافت المشعان أننا في Ooredoo، ننظر إلى الابتكار على أنه مسؤولية مستمرة تجاه عملائنا، وليس مجرد إطلاق خدمة جديدة. ومن هذا المنطلق، جاءت شراكتنا مع deema لتوفر تجربة شراء أكثر مرونة وسهولة، وتمكن عملائنا من الوصول إلى أحدث الأجهزة والتقنيات بطريقة تتناسب مع احتياجاتهم وتمنحهم خيارات مالية أكثر راحة.“

وأكدت المشعان أننا نفخر بأن تكون Ooredoo أول شركة اتصالات في الكويت تقدم هذه الخدمة لعملائها، وهو إنجاز يعكس رؤيتنا في قيادة التحول الرقمي وتقديم

للإعلان عن الفائز براتب 5,000 دينار شهرياً لمدة 5 سنوات

البنك الأهلي الكويتي ينظم سحب الفوز نصف السنوي في 13 يوليو 2026

جهير معرفي: هدفنا هو تشجيع عملائنا على تعزيز مدخراتهم ومكافأتهم على ولائهم المستمر



جهير معرفي

أعلن البنك الأهلي الكويتي عن تنظيم السحب نصف السنوي لحساب «الفوز»، مجدداً التزامه بمكافأة عملائه، وتعزيز ثقافة الادخار من خلال أحد أكثر حسابات الادخار تميزاً في الكويت. وسيتم إجراء السحب يوم الاثنين الموافق 13 يوليو 2026 بحضور ممثلين عن شركتي التدقيق الخارجي Grant Thornton، للإعلان عن جائزة قيمة وهي عبارة عن راتب شهري بقيمة 5,000 دينار كويتي لمدة 5 سنوات. كما سيتم الاعلان عن 3 فائزين بالسحوبات الأسبوعية الذين سيحصلون على جائزة بقيمة 1,000 دينار كويتي كراتب شهري لمدة 12 شهراً. وسيأهل العملاء الذين يحافظون على الرصيد المطلوب البالغ 200 دينار كويتي كحد أدنى في حساب «الفوز» الخاص بهم لدخول السحب تلقائياً.

ويواصل البنك الأهلي الكويتي تميزه عبر حساب الفوز من خلال برنامج السحوبات الشامل الخاص به، والذي يتضمن جوائز أسبوعية، وشهرية، وربع سنوية، ونصف سنوية، وسنوية، مما يتيح للعملاء فرصاً متعددة للفوز على مدار العام.

وبهذه المناسبة، قالت مدير عام إدارة الخدمات المصرفية للأفراد في البنك الأهلي الكويتي جهير معرفي «نهدف من خلال حساب الفوز إلى تشجيع عملائنا على تعزيز مدخراتهم ومكافأتهم على ولائهم المستمر، ويمثل السحب نصف السنوي لحساب الفوز فرصة استثنائية لمكافأة أحد عملائنا بجائزة نوعية، ونتطلع إلى الاعلان عن الفائز المحظوظ بهذه الجائزة

مجزية تدعم العملاء في تحقيق أهدافهم المالية.

كما دعت معرفي الجميع إلى متابعة الموقع الإلكتروني للبنك وصفحاته على مواقع التواصل الاجتماعي وتطبيقه على الأجهزة الذكية من أجل التعرف على أحدث الحلول والمنتجات والعروض والحملات الترويجية التي يقوم البنك بإطلاقها على مدار العام.

القيمة».

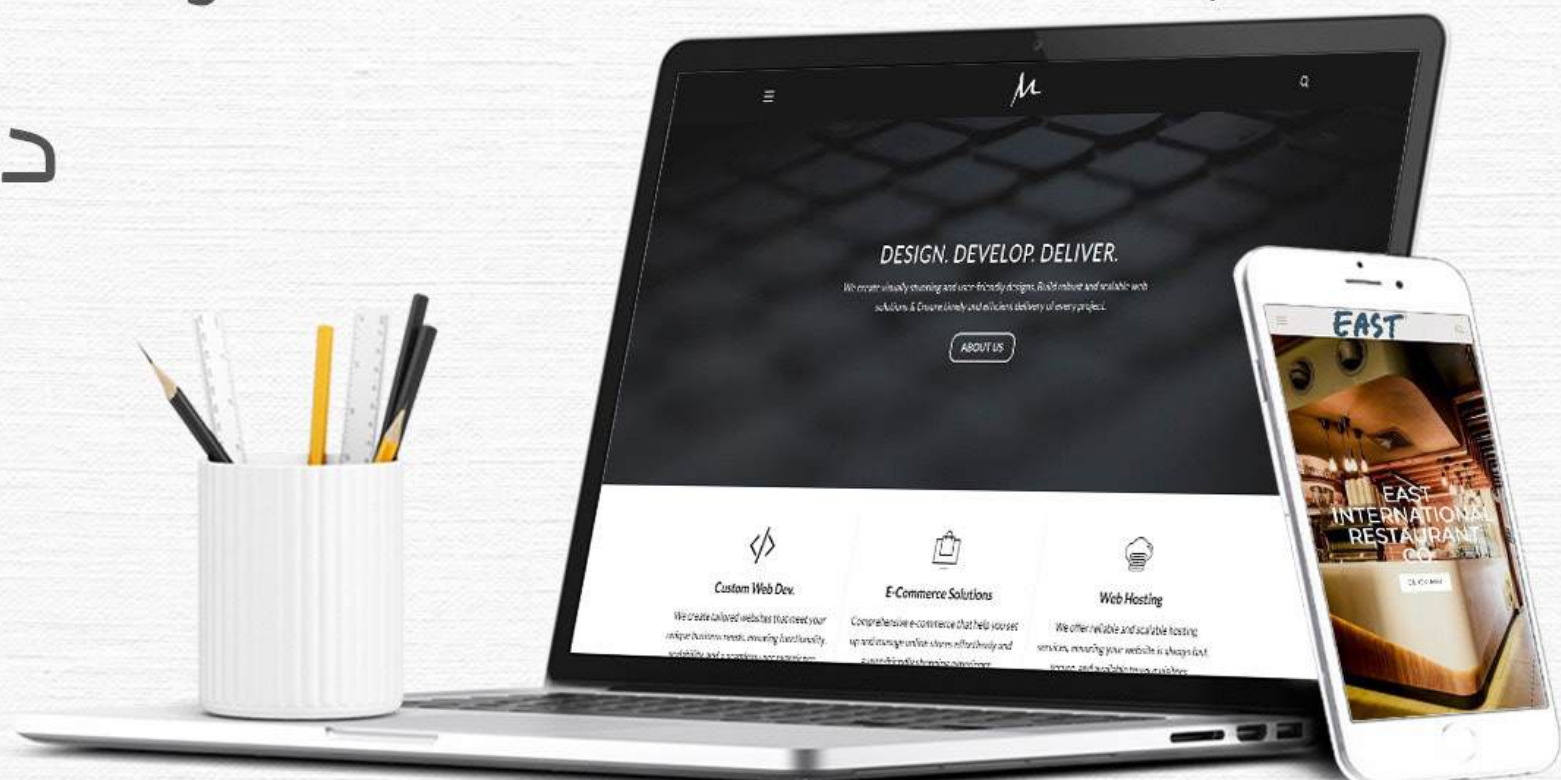
وأكدت معرفي أن البنك يشجع العملاء الراغبين في المشاركة في السحوبات المستقبلية للمساعدة إلى فتح حساب «الفوز» والمحافظة على الرصيد المطلوب لزيادة فرصهم في الفوز، مشيرة إلى التزام البنك بتقديم حلول مصرفية مبتكرة وتجارب

تصميم مواقع الكترونية

مواقع احترافية

بريد الكتروني

دعم فني



www.MadeInKwt.com

[00965] 55550567

التزامًا بدعم المبادرات الإنسانية

مجموعة أوريون تزور أطفال بيت عبدالله لرفع معنوياتهم خلال المراحل الاستشفائية



الكويت الرياضي في كيفان. ويُعد المشروع، الذي استغرق تطويره نحو تسع سنوات، محطة بارزة في قطاع الترفيه الكويتي، إذ يجمع بين التمثيل الحي، والعروض المائية، والأكروبات، والتقنيات البصرية الحديثة ضمن تجربة مسرحية تخطف الأبصار.

ويُعد بيت عبدالله لرعاية الأطفال صرحًا إنسانيًا رائدًا يوفر بيئة آمنة وداعمة للأطفال المصابين بأمراض مهددة للحياة. ولا تقتصر خدماته على الرعاية الطبية والتلطيفية فحسب، بل تمتد لتشمل الدعم النفسي والاجتماعي والترفيهي للأطفال وأسرهم، بما يمنحهم الراحة والأمل خلال رحلة العلاج.

تأتي هذه المبادرة تأكيدًا على التزام مجموعة أوريون بمسؤوليتها المجتمعية، التي تحرص على تجسيدها من خلال مشاريعها ومبادراتها المختلفة، إيمانًا منها بأهمية توظيف الفنون والترفيه في خدمة المجتمع، والمساهمة في نشر قيم التعاطف والتكاتف الإنساني.

يذكر أن مجموعة أوريون للإنتاج الفني والمسرحي التي تأسست عام 2016 قد أطلقت أحدث وأضخم أعمالها المسرحية في الكويت في مايو 2026، «ووترلاند» أول عمل مسرحي مائي عائلي في الوطن العربي، يُقام على مسرح مغمور داخل أكبر مسبح أولمبي في الكويت بمجمع أحواض السباحة بنادي

نظمت مجموعة أوريون زيارة إلى الأطفال في بيت عبدالله لرعاية الأطفال التابع للجمعية الكويتية لرعاية الأطفال في المستشفى (KACCH)، وذلك في إطار التزامها المستمر بدعم المبادرات الإنسانية وحرصها على دعم معنويات الأطفال خلال المراحل العلاجية والمساهمة في رفع معنوياتهم وإدخال السرور إلى قلوبهم.

شهدت الزيارة مشاركة أكثر من 40 طفلًا، حيث تواجد فريق عمل «ووترلاند» التابع لمجموعة أوريون بقيادة محمد حسين المسلم، وقاموا بتوزيع الهدايا على الأطفال وإضفاء أجواء من الفرح والبهجة.

عطائورات

مقاميس
maqames -perfume

55205700



عقارات الكويت والتجارية العقارية تعلنان التخرج الناجح من مشروع «First Residences 501» في ميامي

وقال عبدالفتاح معرفي، رئيس مجلس إدارة الشركة التجارية العقارية: “يسرنا الإعلان عن التخرج الناجح من مشروع Residences First 501 في ميامي، وذلك بعد الانتهاء من تطويره في ديسمبر 2025. ويمثل هذا الاستثمار مثلاً واضحاً على قدرة التجارة العقارية على اقتناص الفرص الجاذبة في الأسواق العقارية الدولية، والدخول في شراكات مع شركات ذات سمعة مرموقة، وتنفيذ استراتيجية استثمارية منضبطة تحقق عوائد قوية.”

ومن جانبه، علق طلال البحر، نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي لشركة عقارات الكويت، قائلاً: “نفخر بالشراكة الناجحة التي جمعتنا مع الشركة التجارية العقارية ومجموعة آريا للتطوير في مشروع First 501 Residences. ويعكس الإنجاز الناجح لهذا المشروع قوة التعاون بين شركائنا، وتوافق رؤيتنا المشتركة، والتزام جميع الأطراف بتطوير مشروع عقاري عالي الجودة. ونتطلع إلى البناء على هذا النجاح، وتعزيز شراكتنا، والتعاون في تنفيذ مشاريع مستقبلية.”

ويعزز التخرج الناجح من مشروع First 501 Residences النهج الاستثماري المنضبط الذي تتبناه كل من الشركة التجارية العقارية وشركة عقارات الكويت، والذي يركز على الفرص ذات إمكانات التطوير الواضحة، والأسس السوقية القوية، والشركاء ذوي الخبرة والسمعة المتميزة، والعوائد المجزية.



عبدالفتاح معرفي



طلال البحر



بنجاح، بما يؤكد أهمية الاستثمار في المشاريع ذات المواقع المتميزة والمقومات السوقية الجاذبة، إلى جانب الشراكة مع مطورين ذوي خبرة وسمعة راسخة.

التخرج خلال عام 2026. ساهم الموقع الاستراتيجي للمشروع، وجودة مرافقه وخدماته، وتمركزه القوي في السوق، في تحقيق نجاحه التجاري وإتمام التخرج منه

أعلنت شركة عقارات الكويت ش.م.ك.ع. (عقارات الكويت) والشركة التجارية العقارية ش.م.ك.ع. (التجارية) عن التخرج الناجح من استثمارهما المشترك في مشروع “First 501 Residences” في مدينة ميامي، ولاية فلوريدا، الولايات المتحدة الأمريكية، وذلك بعد الانتهاء من تطوير المشروع في شهر ديسمبر 2025. وقد تم تنفيذ هذا الاستثمار بالشراكة مع Aria Development Group، إحدى الشركات الرائدة في مجال التطوير العقاري في ميامي. ويمثل هذا المشروع محطة مهمة ضمن استراتيجية الاستثمار الدولي لكل من الشركتين، كما يعكس ثقتهم في قوة سوق ميامي العقاري وإمكانات نموه المستقبلية.

وتبلغ التكلفة الإجمالية لمشروع First 501 Residences حوالي 200 مليون دولار أمريكي، ويتكون المشروع من برج سكني مكون من 40 طابقاً يضم 476 وحدة سكنية. وقد تم تصميم المشروع لتوفير أسلوب حياة سكني عصري في قلب منطقة وسط مدينة ميامي، مدعوماً بمجموعة واسعة من المرافق والخدمات، بما في ذلك نادي صحي، ومناطق ترفيهية على السطح، ومساحات عمل مشتركة، وصالات للسكان، وخدمات صف السيارات، ومرافق التخزين، وغيرها من الخدمات التي تعزز نمط الحياة العصري.

وبعد الانتهاء من مرحلة التطوير، تم بيع وحدات المشروع بنجاح، وتم تحصيل مبيعات

عطورات

مقام

maqames -perfume

55205700



3 جوائز عالمية من «غلوبل فاينانس» ضمن أفضل المؤسسات المالية الإسلامية لعام 2026



مسؤولي المالية والخزانة من التخطيط وتسريع تنفيذ المعاملات والإجراءات المصرفية بسرعة ومرونة عالية تتماشى مع متطلبات بيئة الأعمال الحديثة.

** الابتكار... ركيزة أساسية للنمو

وتأتي جائزة «البنك الإسلامي الأكثر ابتكاراً» على مستوى العالم لتعكس نجاح استراتيجية «بوبيان» في بناء منظومة مصرفية تركز على الابتكار كأحد المحركات الرئيسية للنمو وجزء لا يتجزأ من هويته، من خلال الاستثمار المتواصل في التقنيات الرقمية والذكاء الاصطناعي والبيانات الضخمة والتحليلات المتقدمة، وتطوير بنية تقنية متقدمة تتيح إطلاق حلول مصرفية أكثر ذكاءً ومرونة، بما يعزز القيمة المقدمة للعملاء ويرتقي بكفاءة العمليات التشغيلية.

وقد شهدت الفترة الماضية إطلاق وتنفيذ عدد من المبادرات النوعية التي عززت هذا التوجه، وفي مقدمتها برنامج Bouby- an AI Transformation خارطة طريق للتحويل المؤسسي في الذكاء الاصطناعي، وتطوير نماذج ذكاء اصطناعي داخلية، ليشمل تعزيز قدرات «مساعدة» - المساعد الرقمي، ليصبح أول منصة مصرفية تفاعلية على مستوى القطاع المصرفي المحلي مدعومة بالذكاء الاصطناعي والتفاعل الصوتي باللهجة الكويتية، إلى جانب تحديث النظام المصرفي الأساسي، وتطوير منظومة المدفوعات والخدمات الرقمية، وتوسيع الشراكات مع كبرى شركات التكنولوجيا العالمية وشركات التكنولوجيا المالية، بما أرسى منظومة مصرفية متكاملة قادرة على مواكبة المتغيرات المتسارعة وخلق قيمة مستدامة للعملاء.

** تجربة مصرفية تلبي من احتياجات العملاء

ويعكس حصول «بوبيان» على جائزة «أفضل بنك إسلامي للخدمات المصرفية الشخصية» على مستوى العالم نجاح فلسفته في بناء تجربة مصرفية تركز حول العميل وفهم احتياجاته وتطلعاته، وتطوير حلول ومنتجات تتسم بالمرونة والتخصيص، بما يضمن تقديم قيمة مضافة تتجاوز المفهوم التقليدي للخدمات المصرفية.

ويتبنى البنك نهجاً متكاملًا يربط بين الابتكار في المنتجات والخدمات الرقمية، والفروع، ليمنح العملاء تجربة موحدة وسلسة عبر جميع القنوات، مدعومة بحلول مالية تناسب مختلف الشرائح، ومبادرات تسهم في نشر الثقافة المالية وتعزيز العادات المالية الإيجابية، إلى جانب برامج متخصصة تلبي تطلعات فئة الشباب.

ويعكس هذا النهج التزام «بوبيان» ببناء علاقة طويلة الأمد مع العملاء، تركز على الثقة والابتكار وجودة التجربة، بما يرسخ مكانته في صدارة الخدمات المصرفية الشخصية على المستوى العالمي.

وتؤكد هذه الجوائز الثلاث أن مسيرة «بوبيان» في تطوير العمل المصرفي الإسلامي باتت تستند إلى رؤية متكاملة تجمع بين الابتكار، والكفاءة التشغيلية، وجودة الخدمات، بما يعزز حضوره بين أبرز المؤسسات المالية الإسلامية عالمياً، ويواصل ترسيخ مكانته كنموذج مصرفي قادر على مواكبة المتغيرات وصناعة فرص جديدة للنمو والتطوير.



عبدالله التويجري:

• اعتراف دولي جديد بشمولية

النموذج المصرفي الإسلامي

الذي يتبناه «بوبيان» في تطوير

أعماله

• التتويج بفئات عالمية

واستثنائية جديدة يعكس عمق

التحول والتفرد الذي حققه

البنك

تطوير مفهوم المعاملات المصرفية والارتقاء بالمنظومة بصورة تدعم نمو الأعمال وتعزز كفاءة إدارة العمليات المالية. ويواصل «بوبيان» الاستثمار في تطوير حلول مصرفية متقدمة تعتمد على أحدث التقنيات الرقمية، بما يسهم في تمكين

فسي تأكيد جديد على المكانة العالمية التي بات يحتلها في قطاع الصيرفة الإسلامية، حصد بنك بوبيان ثلاث جوائز عالمية من مجموعة «غلوبل فاينانس» ضمن جوائز أفضل المؤسسات المالية الإسلامية لعام 2026، وذلك تقديراً لما حققه من تطور نوعي في مختلف مجالات العمل المصرفي الإسلامي، وتعزيز حضوره وريادته بين المؤسسات المالية الإسلامية عالمياً.

وتضمنت الجوائز العالمية التي توج بها بنك بوبيان جائزة «أفضل بنك إسلامي للمعاملات المصرفية»، وجائزة «البنك الإسلامي الأكثر ابتكاراً»، إلى جانب جائزة «أفضل بنك إسلامي للخدمات المصرفية الشخصية»، في إنجاز يعكس نجاح استراتيجية في تطوير نموذج مصرفي إسلامي يجمع بين الابتكار والتميز التشغيلي والارتقاء بتجربة العملاء.

وتُعد جوائز «غلوبل فاينانس» من أبرز الجوائز العالمية المتخصصة في القطاع المالي، حيث تستند في اختيارها إلى تقييم شامل لأداء المؤسسات المالية الإسلامية، مع التركيز على قدرتها على تطوير حلول مصرفية مبتكرة، وتعزيز كفاءة الخدمات والمعاملات المصرفية، والارتقاء بتجربة العملاء، إلى جانب مواكبة التحولات المتسارعة في الصناعة المالية والاستثمار في التقنيات الحديثة.

** استراتيجيتنا متكاملة... وإنجاز عالمي

وتعليقاً على ذلك، قال الرئيس التنفيذي لبنك بوبيان عبدالله التويجري، يأتي هذا التتويج ليعزز سجل «بوبيان» الحافل بالجوائز والتقدير العالمية، كونه يمثل اعترافاً دولياً جديداً بشمولية النموذج المصرفي الإسلامي الذي يتبناه البنك في تطوير أعماله، ويعكس نجاح استراتيجية

طويلة المدى ركزت على الابتكار، والتميز التشغيلي، وتطوير الخدمات، بما عزز حضور بوبيان وريادته بين المؤسسات المالية الإسلامية على المستوى العالمي.

وأضاف أن ما يميز هذا الإنجاز أنه يفتح أمام البنك تقديرات عالمية واستثنائية تعكس عمق التحول والتفرد الذي حققه، واتساع مجالات تميزه وريادته على المستوى العالمي. فالتتويج بفئات عالمية جديدة، بعضها يُمنح للمرة الأولى، يؤكد أن تميز البنك بات يمتد إلى ركائز رئيسية في مستقبل الصيرفة الإسلامية، ما يعكس قدرة البنك على تحقيق التوازن بين التطور التقني وجودة التجربة المصرفية وتقديم قيمة مضافة للعملاء بمختلف شرائحهم.

وأكد التويجري هذا الإنجاز العالمي يمثل دافعاً لمواصلة الاستثمار في التقنيات الحديثة والذكاء الاصطناعي، وتطوير الحلول المصرفية الرقمية، وتعزيز الشراكات الاستراتيجية، إلى جانب الاستثمار في الكفاءات البشرية، بما يعزز القدرة على قيادة المرحلة المقبلة من تطور الصيرفة الإسلامية، ويدعم الرؤية نحو بناء نموذج مصرفي أكثر ذكاءً ومرونة واستعداداً للمستقبل.

*** ريادة عالمية في المعاملات المصرفية للشركات

ويكتسب تتويج «بوبيان» بجائزة «أفضل بنك إسلامي للمعاملات المصرفية» على مستوى العالم أهمية استثنائية، كونها تُمنح للمرة الأولى ضمن جوائز «غلوبل فاينانس»، ليصبح بذلك أول بنك إسلامي ينال هذا التقدير العالمي، في تأكيد على نجاحه في إعادة

على هامش مؤتمر DTW Ignite 2026 في كوبنهاغن بالدنمارك

«زين الكويت» تنال أعلى شهادات الاعتماد من TM Forum لريادتها في الشبكات ذاتية التشغيل

شبكتها حققت مستوى AN 4.0 الأعلى عالمياً في تحسين كفاءة الطاقة بالشبكة



صالح العساكر يستلم الشهادة الأولى في كوبنهاغن



الشهادة الثانية تُصنّف ضمن الأعلى عالمياً

حصلت زين الكويت أعلى شهادات الاعتماد لتقييم مستويات الشبكات ذاتية التشغيل من TM Forum، التحالف العالمي لقطاع الاتصالات، وذلك تقديراً لريادتها في التطبيقات المتقدمة للذكاء الاصطناعي عبر شبكتها في السوق الكويتية.

قام المدير التنفيذي لهندسة الشبكات في زين الكويت صالح العساكر باستلام الشهادات على هامش مؤتمر DTW Ignite 2026 الذي أُقيم في كوبنهاغن بالدنمارك، حيث يعكس هذا التقدير جهود زين المُستمرة لتعزيز ذكاء وكفاءة واستجابة الشبكة، بما يُحقق درجات عالية من الموثوقية من حيث الأداء، وسرعة الصيانة، وكفاءة استهلاك الطاقة، مع مواصلة تقديم تجربة سلسلة للعملاء عبر شبكة الجيل الخامس الأكثر تنوعاً في الكويت.

وتصدّرت شبكة زين عملية التقييم لتحقيقها مستوى AN 4.0 في تحسين كفاءة الطاقة لشبكة الوصول اللاسلكي، وهو أعلى مستوى AN مُسجّل عالمياً لهذه الفئة، كما حققت شبكتها مستوى AN 3.9 في إدارة أعطال شبكة الوصول اللاسلكي، والذي يُصنّف ضمن أعلى النتائج المعتمدة على مستوى العالم.

ويعكس هذا الإنجاز التقدّم المُستمر الذي تُحرزه زين في بناء شبكة أكثر ذكاءً ومرونة واستدامة، بما ينسجم مع استراتيجيتها «4WARD – التقدّم بغاية»، فمن خلال دمج الذكاء الاصطناعي والأتمتة بصورة أعمق في عمليات الشبكة، تواصل الشركة ترسيخ أسس المنظومة الرقمية في الكويت، وتعزيز تجربة العملاء، ورفع الكفاءة التشغيلية، وتحسين الأداء البيئي.

ويأتي هذا الاعتماد بعد قيام زين بنشر حلول RAN Agent على نطاق واسع بالتعاون مع هواوي عبر شبكتها في الكويت، ويعمل الحل على مدار الساعة وبشكل مباشر لدعم حالات الصيانة وتوفير الطاقة، بدءاً من التنبؤ الاستباقي بالأعطال وتشخيص أسبابها الجذرية، وصولاً إلى تحسين استهلاك الطاقة بشكل ديناميكي على مستوى كل موقع.

وفي مجال إدارة الأعطال، تم دمج حلول RAN Agent ضمن منظومة التشغيل والصيانة في زين للمساعدة في التنبؤ بالمشكلات المحتملة في الشبكة، وتسريع عملية التشخيص، وتوجيه الفرق الميدانية من خلال التفاعل باللغة الطبيعية والتوصيات المرئية عبر الذكاء الاصطناعي، حيث يسهم ذلك في تسريع معالجة الأعطال، وتحسين جودة الشبكة، وتقليل الحاجة إلى العمل الميداني لفترات طويلة في الأماكن الخارجية، خاصة في ظل الظروف المناخية الصيفية الصعبة في الكويت.

أما في مجال تحسين كفاءة الطاقة، فيُتيح الحل المُعزّز بالذكاء الاصطناعي نهجاً أكثر دقة لإدارة طاقة الشبكة، من خلال تكييف الاستراتيجيات وفق احتياجات كل موقع وكل ساعة، ومن خلال نموذج «استراتيجية واحدة لكل موقع»، يوازن الحل بشكل ديناميكي بين توفير الطاقة وتجربة الشبكة، بما يدعم التحسين المستمر على مدار الساعة مع الحفاظ على جودة الخدمة المقدمة للعملاء.

ويعزز هذا الإنجاز ريادة زين في تطبيق تقنيات الشبكات ذاتية التشغيل على نطاق واسع، ونقل الذكاء الاصطناعي من مرحلة التجارب المحدودة إلى العمليات الحية للشبكة، كما يبرز التزام الشركة بتطوير بنية

على مستوى المنطقة، كما يؤكد جاهزية الشبكات القائمة على الذكاء الاصطناعي للتطبيق على نطاق واسع.

وستواصل زين العمل مع شركائها العالميين في قطاع التكنولوجيا لتطوير خارطة طريق ذكاء الشبكات، وتسريع الأتمتة عبر المجالات التشغيلية الرئيسية، وتقديم خدمات رقمية أكثر ذكاءً وموثوقية واستدامة للعملاء وقطاعات الأعمال والمجتمع في مختلف أنحاء الكويت.

تحتية جاهزة للمستقبل، تكون قادرة على مواكبة الطلب المتزايد على البيانات، وتسريع التحول الرقمي، ودعم عمليات شبكية أكثر استدامة.

ومع استمرار نمو الطلب على الاتصال عالي الأداء، والخدمات السحابية، والذكاء الاصطناعي، والتطبيقات الرقمية، أصبحت الشبكات ذاتية التشغيل عنصراً محورياً في تعزيز مرونة الخدمات ورفع الجاهزية التشغيلية، حيث يُسهم تقدير TM Forum لشبكة زين في ترسيخ مكانة الكويت كسوق رائد للتحول الذكي في الشبكات

استعرض حلوله المصرفية في مبنى الشيخ نواف الأحمد

«وربة» يكرّم الصفوف الأمامية بوزارة الداخلية



رئيس المجموعة المصرفية في بنك وربة أحمد القطامي يرحب بزيارة من قيادات الداخلية



جانب من موظفي وزارة الداخلية وبنك وربة في الجناح الذي استمر لمدة يومين



جانب من زيارة النائب الأول لجناح بنك وربة

على الابتكار والسهولة والجودة، بما يليب تطلعات عملائنا ويواكب احتياجاتهم.“
وأضاف القطامي: “نؤمن بأن المسؤولية المجتمعية لا تقتصر على المبادرات الإنسانية فحسب؛ بل تمتد إلى بناء شراكات فاعلة مع مؤسسات الدولة، وتقديم قيمة مضافة للمجتمع، وهو ما نسعى إلى تحقيقه من خلال هذه المشاركة التي تعكس تقديرنا الكبير للدور الوطني الذي يقوم به رجال الأمن، وحرصنا على تعريفهم بأفضل الحلول والخدمات المصرفية التي يوفرها بنك وربة.“

امتداد لنهج بنك وربة في المسؤولية المجتمعية وتجسد هذه الفعالية استمرار بنك وربة في تنفيذ مبادرات نوعية تجمع بين المسؤولية المجتمعية والتواصل المباشر مع أفراد المجتمع، بما يعزز حضوره كشريك فاعل في دعم مختلف القطاعات الوطنية، ويؤكد التزامه بتقديم خدمات مصرفية مبتكرة تتوافق مع تطلعات العملاء وتنسجم مع رؤيته في بناء علاقات طويلة الأمد قائمة على الثقة والتميز.

من جهود مخلصه وتضحيات متواصلة في خدمة الوطن، في خطوة تعكس إيمان بنك وربة بأهمية الاحتفاء بالنماذج الوطنية التي تؤدي رسالتها بكل إخلاص ومسؤولية.

كما ينسجم هذا التكريم مع استراتيجية البنك في دعم المبادرات المجتمعية التي تعزز ثقافة التقدير والعرفان، وتؤكد أهمية الشراكة بين مؤسسات القطاعين العام والخاص في ترسيخ قيم المسؤولية المجتمعية.

القطامي: نحرص على التواجد بالقرب من المجتمع وتقدير من يخدم الوطن وبهذه المناسبة، قال أحمد فيصل القطامي – رئيس المجموعة المصرفية للأفراد في بنك وربة: “نفخر بالمشاركة في هذه المبادرة التي تجمع بين تقدير الجهود الوطنية لمنتسبي الصفوف الأمامية في وزارة الداخلية، وتعزيز التواصل المباشر مع موظفي الوزارة للتعريف بالخدمات والحلول المصرفية التي يقدمها البنك، إن تواجدنا الميداني يعكس التزامنا بأن نكون قريبين من المجتمع، وأن نواصل تقديم تجربة مصرفية متطورة تركز

في إطار التزامه بدوره المجتمعي وحرصه على تعزيز حضوره الميداني والتواصل المباشر مع مختلف شرائح المجتمع، نظم بنك وربة فعالية خاصة في مبنى الشيخ نواف الأحمد بوزارة الداخلية يومي 5 و6 يوليو، تتضمن تكريم منتسبي الصفوف الأمامية، إلى جانب إقامة جناح تعريفية يستعرض من خلاله أبرز منتجاته وخدماته المصرفية وحلوله التمويلية والرقمية.

وتأتي هذه المبادرة انطلاقاً من تقدير البنك للدور الوطني الكبير الذي يقوم به منتسبو وزارة الداخلية، لاسيما العاملون في الصفوف الأمامية، الذين يشكلون خط الدفاع الأول في حفظ الأمن وتعزيز الاستقرار، فضلاً عن حرص البنك على تعريف موظفي الوزارة بالخدمات المصرفية المتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية، وما يقدمه من حلول مالية مبتكرة تلبي مختلف الاحتياجات.

تكريم مستحق لرجال الأمن ويشهد الحدث تكريم عدد من منتسبي الصفوف الأمامية في وزارة الداخلية، تقديراً لما يقدمونه

ودعا الوحدة الجهات المختصة إلى تنفيذ هذا القرار كل فيما يخصه،
ويعمل به اعتباراً من تاريخ صدوره ونشر الجريدة الرسمية.

عوائد السندات الأمريكية ترتفع قبل بيانات العجز التجاري



يفيد أحياناً، لكنه قد يصبح عائقاً إذا فقد المرونة. وفي الخلفية، تترقب الأسواق بدء قمة الناتو في أنقرة، مع توقع وصول الرئيس الأمريكي دونالد ترامب بعد ظهر الثلاثاء.

وفي السياق نفسه، أكد عضو مجلس الاحتياطي /الفيدرالي كريستوفر والر، التزام البنك المركزي بهدف التضخم عند 2%، مشيراً إلى أن التوجيه المستقبلي للسياسة النقدية قد

ارتفعت عوائد سندات الخزانة الأمريكية، أمس ، مع ترقب المستثمرين صدور بيانات جديدة عن العجز التجاري الأمريكي، إلى جانب متابعة انطلاق قمة حلف شمال الأطلسي في تركيا.

وصعد العائد على السندات لأجل 10 سنوات بأكثر من نقطتي أساس إلى 4.505%، بينما ارتفع العائد على السندات لأجل 30 عاماً بنحو نقطتين أساس إلى 5.014%، في حين زاد العائد على السندات لأجل عامين بأكثر من نقطة أساس إلى 4.143%.

ويأتي هذا التحرك قبيل صدور بيانات العجز التجاري الأمريكي لشهر مايو اليوم الثلاثاء، إضافة إلى محضر اجتماع اللجنة الفيدرالية للسوق المفتوحة يوم الأربعاء، وهو الأول الذي يصدر في عهد رئيس الاحتياطي الفيدرالي الجديد كيفن وارش، ما يجعله محور اهتمام الأسواق بحثاً عن إشارات إضافية حول السياسة النقدية.

كما ينتظر المتعاملون بيانات طلبات إعانة البطالة الأسبوعية ومبيعات المنازل القائمة لشهر يونيو يوم الخميس.

البيتكوين تتجاوز 64 ألف دولار

لتحقق خسارة فصلية تتجاوز 8 مليارات دولار على الأصول الرقمية خلال الأشهر الثلاثة المنتهية في 30 يونيو.

واستخدمت العائدات لتمويل توزيعات الأسهم الممتازة وتعزيز احتياطي السيولة بالدولار. وفي وقت لاحق، تلقى سوق العملات المشفرة دفعة جديدة من تصريحات ترامب، الذي قال من البيت الأبيض: «أصبحت شخصاً كبيراً في عالم العملات المشفرة». وأضاف أنه بات مؤيداً بقوة لهذا القطاع، بعدما كان متحفظاً عليه في البداية.

الأضعف من المتوقع، والتي قلصت رهانات رفع الفائدة الأمريكية.

وعادة ما تضغط بيانات الفائدة المرتفعة على الأصول عالية المخاطر مثل العملات الرقمية. ومن المنتظر منح اجتماع الفيديرالي لشهر يونيو، المقرر صدوره الأربعاء، إشارات إضافية حول مسار السياسة النقدية.

في المقابل، أعلنت شركة «ستراتيجي» في إفصاح تنظيمي بيع 3588 بيتكوين الأسبوع الماضي مقابل 216 مليون دولار، في ثاني عملية بيع لها هذا العام،

قفزت عملة البيتكوين، لتتجاوز مستوى 64 ألف دولار، بعدما خففت تصريحات للرئيس الأمريكي، دونالد ترامب، بشأن العملات المشفرة من الضغوط التي تعرضت لها السوق في وقت سابق، رغم استمرار أثر إعلان شركة «ستراتيجي» بيع جزء من حيازاتها من البيتكوين.

وارتفعت أكبر عملة مشفرة في العالم بنسبة 1.7% لتسجل 64,183.5 دولاراً، بعد أسبوع قوي صعدت خلاله بنحو 5% من أدنى مستوى لها في 21 شهراً. وجاء هذا التعافي مدعوماً ببيانات الوظائف الأمريكية

المركزي الأوروبي يمهّل البنوك 4 أشهر لإعداد خطط لمواجهة هجمات الذكاء الاصطناعي



توصيات للجهات الرقابية، إن هذه التطورات تمثل مصدراً للمخاطر النظامية التي تهدد النظام المالي.

واستعرض المجلس عدداً من السيناريوهات المحتملة، تبدأ من التراجع التدريجي في الثقة بالبنوك الصغيرة، وصولاً إلى عمليات تجسس مدعومة من دول وهجمات منسقة تستهدف أنظمة المدفوعات والمقاصة والتسوية، مع احتمال تضخيم آثارها عبر حملات التضليل الإعلامي.

وأضاف أن مثل هذه الحوادث يمكن أن تنتشر بسرعة عبر مزودي التكنولوجيا المشتركين والبرمجيات المستخدمة على نطاق واسع داخل القطاع المالي.

تشيرين الأول لتقديم خططها، مؤكداً أنه سيؤجل، بهدف إتاحة الموارد اللازمة، استطلاعاً منفصلاً يتعلق بتكنولوجيا المعلومات، كما قد يعدل بعض عمليات التفتيش والإشراف الرقابي الأخرى. وفي تحذير يُشّر بالتزامن مع خطاب البنك المركزي الأوروبي، أكد المجلس الأوروبي للمخاطر النظامية أن أي اضطرابات سيبرانية واسعة النطاق قد تؤدي إلى تآكل الثقة في المؤسسات المالية، بل وقد تتسبب في اندفاع المودعين أو المستثمرين بعيداً عن الشركات أو الدول التي يُنظر إليها على أنها أقل أماناً.

وقال المجلس، وهو هيئة تابعة للاتحاد الأوروبي تصدر

أمهّل البنك المركزي الأوروبي اليوم الثلاثاء بنوك منطقة اليورو أربعة أشهر لإعداد خطط لمواجهة التهديدات السيبرانية المدعومة بالذكاء الاصطناعي، محذراً من أن هذه الهجمات قد تقوّض الثقة في النظام المالي وتتسبب في تعطيل أنظمة المدفوعات.

وتعكس هذه الخطوة تصاعد قلق الجهات الرقابية من النماذج المتقدمة للذكاء الاصطناعي، مثل نموذج «ماينوس» الذي طوّره شركته «أنثروبيك»، بعدما أصبحت قدراته في المجال السيبراني متقدمة إلى درجة فرض قيود على الوصول إلى بعض إصداراته، وهي قيود لا تشمل حالياً بنوك منطقة اليورو.

وقال البنك المركزي الأوروبي، في خطاب وجّهه إلى الرؤساء التنفيذيين للبنوك، إن هذه التطورات قد تكون لها تداعيات عميقة على سرية وسلامة ومرونة أنظمة تكنولوجيا المعلومات والاتصالات لدى البنوك.

وطلب من المؤسسات المصرفية إعطاء الأولوية لحماية الأنظمة المتصلة بالإنترنت وغيرها من الأصول التقنية المعرضة للمخاطر، بما يشمل برامج الجهات الخارجية ومكونات البرمجيات مفتوحة المصدر، مع الإسراع في معالجة الثغرات الأمنية وتعزيز عمليات المراقبة.

تحديث البنية التقنية وإدارة الأزمات

كما دعت أكبر جهة رقابية مصرفية في منطقة اليورو البنوك إلى تحديث الأنظمة التقنية القديمة، وتحسين ممارسات الأمن السيبراني، وتعزيز خطط إدارة الأزمات والتعافي، إلى جانب تطوير آليات تبادل المعلومات.

ومنح البنك المؤسسات المالية مهلة حتى 31 أكتوبر/

مستثمرو النفط يخشون تكرار سيناريو «رسوم هرمز» في مضيق ملقا

أسعار النفط ترتفع مع تحول التركيز إلى نمو المعروض

29 سنتاً أو 0.26 بالمئة إلى 68.84 دولار للبرميل، بعدما سجل عند التسوية أمس الاثنين مستويات قريبة من تلك التي سبقت حرب إيران.

وقال تيم ووترز، كبير محللي الأسواق في شركة كيه.سي.إم تريد «أسهمت خطوات تعافي الإمدادات في تخفيف علاوة المخاطر الفورية، لكن السوق لا تزال حذرة من المراهنة كثيراً على استقرار الهدنة الحالية، بالنظر إلى الطبيعة المتقلبة للعلاقات الأمريكية الإيرانية».

وقال الرئيس الأمريكي، دونالد ترامب، أمس الاثنين، إن الولايات المتحدة إما أن تتوصل إلى اتفاق مع إيران أو «سنتهي المهمة»، في تكرار لتهديده بشأن عمل عسكري في وقت تبدي فيه طهران تحدياً عقب مراسم تشييع الزعيم الأعلى الراحل، آية الله علي خامنئي. ويتابع المستثمرون عن كثب المحادثات بين الولايات المتحدة وإيران لمعرفة مصير حركة الملاحة عبر مضيق هرمز، إلى جانب مراقبة تعافي صادرات النفط الخليجية.

وأظهرت تقديرات «رويترز» أن الإمارات رفعت إنتاجها من الخام إلى أكثر من 3.8 مليون برميل يومياً في يونيو، وهو أعلى مستوى منذ أبريل 2020، كما أنه يتجاوز مستويات ما قبل حرب إيران، وذلك بعد خروجها من تحالف «أوبك+» في مايو.

واتفقت منظمة البلدان المصدرة للبترول (أوبك) وحلفاؤها، بما في ذلك روسيا، يوم الأحد على زيادة أهداف الإنتاج 188 ألف برميل يومياً اعتباراً من أغسطس، إلى جانب زيادات مماثلة أقرت لشهري يونيو ويوليو.



التوترات السياسية القائمة هناك.

وحذر المحللون من أنه في حال تعرض مضيق ملقا أو مضيق تايوان لأي انقطاع أو محاولات لفرض رسوم إدارية قسرية، فإن السفن التجارية وناقلات النفط ستكون مجبرة على البحث عن مسارات بحرية بديلة وإعادة توجيه حركتها، وهي خيارات ستكون متاحة تقنياً لكنها ستكبد قطاع الشحن الدولي تكاليف مالية باهظة وتزيد من مدة الرحلات.

ارتفعت أسعار النفط اليوم الثلاثاء لكن المكاسب جاءت محدودة مع تحول تركيز المتعاملين إلى نمو المعروض وأفاق الطلب وتجاهلهم انحسار التوتر الجيوسياسي في الشرق الأوسط.

وصعدت العقود الآجلة لخام برنت 28 سنتاً أو 0.39 بالمئة إلى 72.29 دولار للبرميل، كما ارتفع خام غرب تكساس الوسيط الأمريكي

وفي مقابل هذه المخاوف، أكد الرئيس الإندونيسي برابو سوبيانتو ورئيس وزراء سنغافورة لورانس وونغ التزامهما المشترك بضمان المرور غير المقيد للسفن، ويشير خبراء بحريون بمعهد لوي إلى أن مضيق ملقا يصنف كنقطة اختناق تجارية وليس بؤرة اشتعال جيوسياسية، نظراً لوجود مؤسسة أمنية تدير دوريات مشتركة بين أربع دول حافة هي إندونيسيا، وماليزيا، وسنغافورة، وتايلاند، مما يحميه من الإغلاق التعسفي.

ويرى المحللون في مركز الدراسات الاستراتيجية والدولية (CSIS) بواشنطن أن التحركات الأخيرة في الشرق الأوسط أثبتت أن فرض السيطرة على الاختناقات البحرية يعزز القوة الردعية للدول، وهو ما يجدد المخاوف في مناطق أخرى كبحر الصين الجنوبي ومضيق تايوان، خاصة في ظل

يخشى مشاركون ومستثمرون في سوق الطاقة العالمية أن يتحول مضيق ملقا، الذي يعد أحد أهم نقاط الاختناق البحرية للتجارة والنفط في العالم، إلى المعركة التالية لفرض رسوم المرور، وتأتي هذه المخاوف مدفوعة بالسعي الإيراني المستمر للسيطرة على مضيق هرمز وتقديم مقترح مشترك مع سلطنة عمان لإدارته وتحصيل رسوم إدارية، مما أثار قلقاً من إمكانية تكرار هذا النموذج في ممرات مائية أخرى ذات أهمية استراتيجية.

ويرى خبراء ومحللون في أسواق السلع، مثل مؤسسة ريستاد إنرجي، أن احتمال حدوث صدمة نفطية على شكل رسوم مرور في مضيق ملقا يثير قلقاً متزايداً نظراً للأهمية البالغة للممر الآسيوي من حيث الحجم والسعة؛ إذ استقطب المضيق وحده نحو 29% من إجمالي تدفقات النفط المنقولة بحراً حول العالم خلال النصف الأول من عام 2025، ويشكل النفط الخام ما يربو على 70% من هذه التدفقات السنوية. وتزايدت وتيرة هذه المخاوف عقب اقتراح سابق قدمه وزير المالية الإندونيسي، بوربايا يوده ساديو، بفرض رسوم مرور على السفن العابرة للممر المائي الذي يمتد بطول 900 كيلومتر، ورغم تراجعها عن الفكرة لاحقاً، إلا أن الطرح ترك صدًى في الأسواق، خاصة وأن الساحل الإندونيسي يمثل الحافة الجنوبية الكاملة للمضيق، بالرغم من أن إنشاء مثل هذا النظام يعد غير قانوني بموجب القانون الدولي الذي يكفل حرية الملاحة بالمضايق الدولية.

«أوسيان إنفست»: صناديق «ETFs» المتوافقة مع الشريعة الإسلامية تشهد نمواً متسارعاً



هذه الصناديق بحسب السوق التي يرغب في الاستثمار فيها، سواء من خلال الأسواق الخليجية، مثل سوق أبوظبي للأوراق المالية والسوق السعودية، أو عبر الأسواق العالمية باستخدام شركات الوساطة المالية التي توفر إمكانية التداول في الصناديق المدرجة في الولايات المتحدة وغيرها.

وأشار إلى أن سوق أبوظبي شهد خلال النصف الأول من عام 2026 إدراج صندوقي ETF جديدين متوافقين مع الشريعة، في مؤشر على استمرار توسع هذا القطاع وتنوع المنتجات الاستثمارية المتاحة للمستثمرين.

المؤشرات المتداولة عالمياً البالغة قيمتها 23 تريليون دولار، وهو ما يعكس وجود فرص كبيرة لمزيد من النمو خلال السنوات المقبلة.

ولفت إلى أن هذه الصناديق ليست محصورة في أسواق الخليج، إذ توجد صناديق متوافقة مع الشريعة مدرجة في الولايات المتحدة وأوروبا وماليزيا وأسواق أخرى، وتتيح للمستثمرين التعرض لأسواق وأسهم عالمية ضمن إطار استثماري متوافق مع الضوابط الشرعية.

وأوضح ساسين أن المستثمر يستطيع الوصول إلى

بلغ عددها نحو 80 صندوقاً وحجمها 61 مليار دولار أكد الرئيس التنفيذي لشركة «أوسيان إنفست-OCEANE Invest»، أنطوني ساسين، أن صناديق المؤشرات المتداولة (ETFs) المتوافقة مع الشريعة الإسلامية تشهد توسعاً متسارعاً على مستوى العالم، مدفوعة بارتفاع الطلب من المستثمرين، سواء في دول الخليج أو الأسواق العالمية.

وأوضح ساسين، في مقابلة مع «العربية Business»، أن الاستثمار في هذه الصناديق لا يقتصر على الشركات أو الأصول الإسلامية أو الموجودة في المنطقة، بل يشمل شركات عالمية تستوفي الضوابط الشرعية، مثل الحدود المسموح بها للمديونية والإيرادات الناتجة عن الأنشطة غير المتوافقة مع الشريعة، مع استبعاد القطاعات المحرمة مثل القمار والأسلحة وغيرها.

وأشار إلى وجود أكثر من 80 صندوق ETF متوافقاً مع الشريعة حول العالم، فيما تضم منطقة الخليج نحو 21 صندوقاً، منها نحو 12 مدرجاً في سوق أبوظبي للأوراق المالية، والبقية في السوق السعودية، ما يجعل المنطقة من أكثر الأسواق تركيزاً لهذا النوع من المنتجات الاستثمارية.

وأضاف أن الأصول المدارة في صناديق الـETF المتوافقة مع الشريعة تبلغ 61 مليار دولار ما يمثل جزءاً محدوداً مقارنةً بإجمالي سوق صناديق

السعودية تقفز إلى المرتبة 13 عالمياً في جذب الاستثمار الأجنبي



التدفقات الاستثمارية إلى المملكة صعدت من 21 مليار دولار في 2024 إلى 33 مليارا العام الماضي

إلى تنامي دور الشركات الخليجية متعددة الجنسيات المملوكة للدولة في الطاقة والبنية التحتية والاتصالات، مشيراً إلى أن شركات مثل «أكوا» و«stc» وسّعت حضورها الدولي في السنوات الأخيرة، مقتربة من عتبة الإدراج ضمن كبار المستثمرين العالميين، واقترباها من دخول قائمة أكبر 100 شركة متعددة الجنسيات في الاقتصادات النامية.

كما برز صندوق الاستثمارات العامة في صفقات دولية كبرى، من بينها الصفقة المقترحة للاستحواذ على شركة «إلكترونيك آرّيس» الأميركية عبر أداة استحواذ خاصة يقودها الصندوق، بقيمة 50 مليار دولار، بما يعكس توجهاً سعودياً لاستخدام رأس المال السيادي لبناء نفوذ استثماري عالمي في قطاعات جديدة.

محلياً، تعزز المملكة أدوات جذب الاستثمار عبر حوافز أكثر انتقائية. ووفق التقرير، أطلقت السعودية برنامجاً يغطي ما يصل إلى 35% من الاستثمار الأولي في أنشطة صناعية مختارة، في محاولة لتوجيه رأس المال نحو قطاعات ذات أولوية. كما تواصل إصلاحات متصلة بملكية الأراضي، وتيسير الإجراءات، وتعميق المحتوى المحلي، وزيادة توظيف السعوديين في القطاع الخاص.

وتشير الأرقام إلى أن السعودية باتت أقرب إلى تحويل خطط التنويع إلى تدفقات فعلية، لاسيما مع نمو الاستثمار الأجنبي في قطاعات غير نفطية. غير أن اختبار المرحلة المقبلة لن يكون فقط في جذب رؤوس الأموال، بل في تحويلها إلى مشاريع منتجة، وفرص عمل، وسلاسل إمداد محلية، وسط عالم أكثر تقلباً وتنافساً على الاستثمار.



آسيا وأوروبا وأفريقيا، فإن ارتفاع المخاطر السياسية قد يؤخر تنفيذ بعض المشاريع المعلنة أو يرفع كلفة التمويل والتأمين.

تنامي دور السعودية على الساحة الدولية في المقابل، لا تتحرك السعودية فقط كوجهة للاستثمارات، بل كلاعب خارجي عبر صندوق الاستثمارات العامة والشركات المملوكة للدولة. ولفت تقرير «أونكتاد»

المتجددة. لكن التقرير يضع هذه المكاسب ضمن بيئة أكثر تعقيداً. فتصاعد التوترات الجيوسياسية بسبب حرب إيران منذ فبراير هذا العام، واتساع أثرها إلى المنطقة، قد يضغطان على قرارات المستثمرين، خصوصاً في قطاعات الطاقة والنقل والخدمات اللوجستية. ورغم أن الموقع الجغرافي للخليج يمنحه ميزة كممر يربط

قفزت السعودية أربع مراتب في قائمة أكبر الاقتصادات جذباً للاستثمار الأجنبي المباشر، لتحتل المركز الثالث عشر عالمياً في 2025، بعدما استقطبت تدفقات بنحو 33 مليار دولار، مقارنة مع 21 مليار دولار في العام السابق، في مؤشر جديد على تحوّل المملكة إلى وجهة أكثر حضوراً في خريطة رأس المال العالمي.

هذا التقدم السعودي يأتي ضمن موجة أوسع من صعود اقتصادات الخليج في «تقرير الاستثمار العالمي 2026»، الصادر عن «أونكتاد»، إذ ارتفعت تدفقات الاستثمار الأجنبي المباشر إلى الشرق الأوسط من 92 مليار دولار إلى نحو 111 مليار دولار، مدعومة بالأداء القوي في الاقتصادات الخليجية، خصوصاً السعودية والإمارات، وبمشاريع الطاقة والبنية التحتية واستراتيجيات التنويع الاقتصادي.

ولا يقتصر هذا التحسن على ارتفاع قيمة التدفقات، بل يعكس تحولاً نوعياً في طبيعة الاستثمارات الوافدة إلى المملكة. إذ باتت 90% من الاستثمارات الأجنبية المباشرة تتركز في القطاعات غير النفطية، مقابل 10% فقط في المشاريع النفطية، بالتزامن مع إنشاء أكثر من 700 شركة مقار إقليمية لها في العاصمة الرياض، ما يعزز مكانة المملكة مركزاً إقليمياً للمال والأعمال.

وتكتسب هذه التطورات أهمية خاصة في إطار «رؤية 2030»، التي تستهدف تقليص الاعتماد على النفط، وزيادة مساهمة القطاع الخاص، واستقطاب رؤوس الأموال إلى قطاعات تشمل الصناعة، والخدمات اللوجستية، والسياحة، والتقنية، والطاقة

الاقتصادية

جريدة النخبة
ورواد المال والأعمال



نستقبل الاخبار على البريد التالي: news@aleqtisadyah.com

www.aleqtisadyah.com

الموقع الالكتروني:

50300624



@aleqtisadyahkw



@aleqtisadyahkw

تابعونا:

اقرأ عدد الاقتصادية اليومي عبر الحسابات التالية

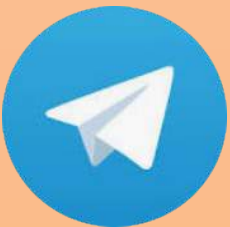
الموقع الإلكتروني: www.aleqtisadyah.com



@aleqtisadyahkw



@aleqtisadyahkw



aleqtisadyah_kw



aleqtisadyah.com





Detox

YOUR BODY



Relax

YOUR MIND



Boost

IMMUNITY



Recover

FASTER



Strengthen

YOUR HEART



Renew

YOUR SKIN



97989059



Sales@sunlightenme.com



Second Day Delivery /
Instalation to Kuwait

الذهب ينخفض مع ترقب محضر اجتماع الفيدرالي الأمريكي

انخفضت أسعار الذهب أمس ، وجرى تداولها دون أعلى مستوى في أسبوعين الذي بلغته في الجلسة السابقة، مع ترقب المستثمرين صدور محضر اجتماع مجلس الاحتياطي الفيدرالي (البنك المركزي الأمريكي) لشهر يونيو بحثاً عن دلائل حول توجه السياسة النقدية للمحافظ الجديد كيفن وارث. وتراجع سعر الذهب في المعاملات الفورية 0.4% إلى 4148.59 دولار للأوقية، في حين تراجعت العقود الأمريكية الآجلة للذهب تسليم أغسطس 0.2% إلى 4160.20 دولار. وسيصدر يوم الأربعاء محضر اجتماع لجنة السوق المفتوحة الفيدرالية الذي عقد في 16 و 17 يونيو. وتراجع نشاط قطاع الخدمات في الولايات المتحدة في يونيو مع انحسار بعض الدعم الناتج عن تسابق الشركات إلى تقديم طلبيات وسط حرب الشرق الأوسط، لكن التوظيف تعافى بعد انكماشه لثلاثة أشهر متتالية، مما يشير إلى استمرار استقرار سوق العمل.

وانخفضت أسعار الذهب بأكثر من 25% عن مستوياتها القياسية التي بلغت في وقت سابق من هذا العام، إذ أثارت الحرب الأمريكية الإسرائيلية مع إيران مخاوف بشأن التضخم وعززت الدولار وزادت من توقعات رفع أسعار الفائدة هذا العام. لكن المعدن النفيس سجل أعلى مستوى له في أسبوعين أمس الاثنين، إذ خفف اتفاق وقف إطلاق النار بين الولايات المتحدة وإيران بعض المخاوف المتعلقة بالتضخم، كما دفعت بيانات الوظائف الأمريكية التي جاءت أضعف من المتوقع الأسبوع الماضي الأسواق إلى خفض توقعاتها بشأن رفع أسعار الفائدة على المدى القريب.

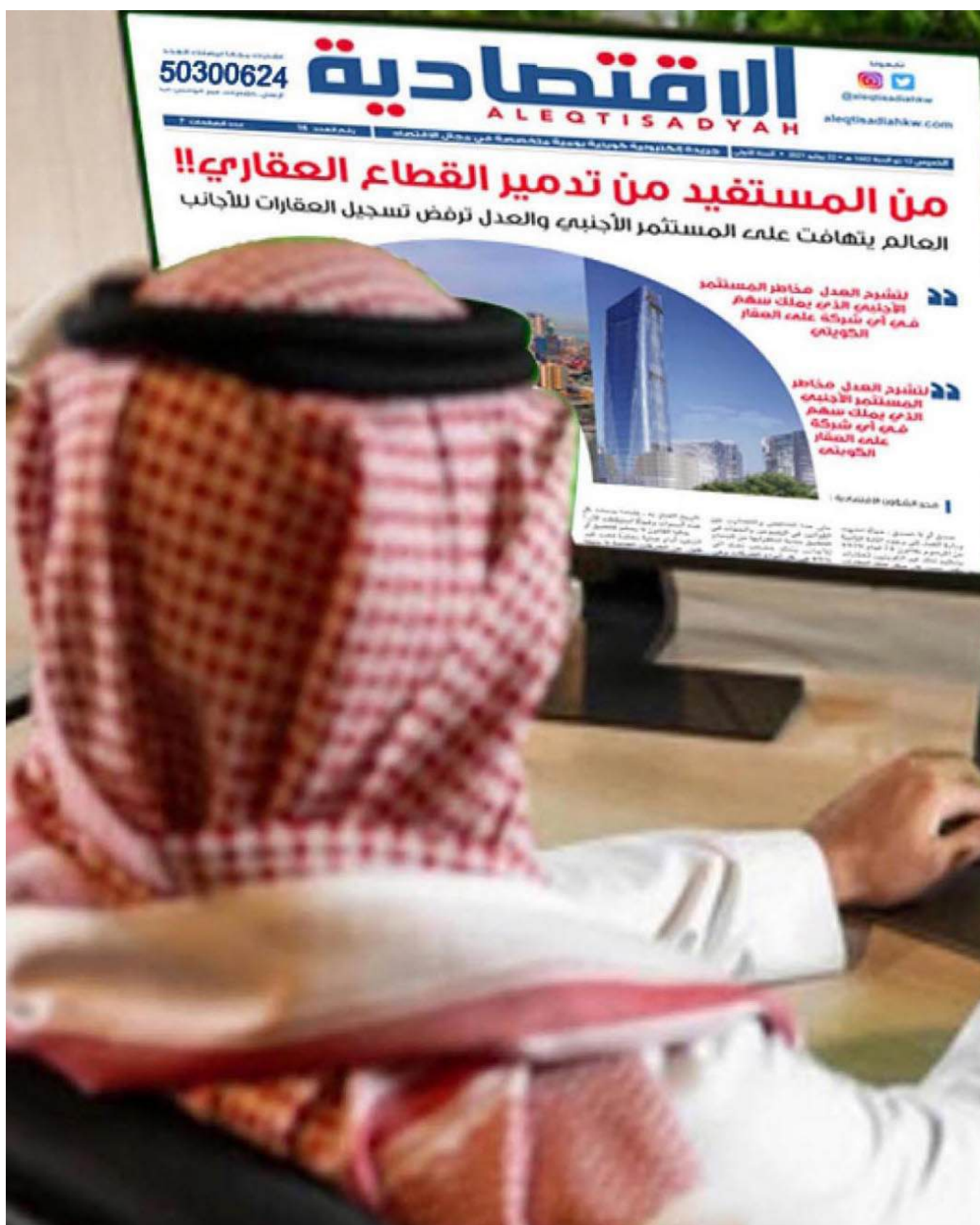
وتشير أداة «فيد ووتش» التابعة لبورصة شيكاغو التجارية إلى أن المتعاملين يتوقعون احتمالاً يقارب 57% لزيادة أسعار الفائدة في سبتمبر، انخفاضاً من أكثر من 60% قبل صدور البيانات.

اشترك مجاناً ليصلك العدد



50300624

أرسل كلمة "اشترك" عبر الواتس اب



مدير التسويق
والإعلان

للتواصل

نستقبل الأخبار على البريد التالي

رئيس التحرير
هشام الفهد

الموقع الالكتروني

الاقتصادية
ALEQTISADYAH

@aleqtisadyahkw

حازم حيدر

50300624



news@aleqtisadyah.com

editor@aleqtisadyah.com

www.aleqtisadyah.com

جريدة اقتصادية
إلكترونية يومية
تصدر كل يوم
صباحاً بنظام pdf