



الذكاء الاصطناعي يعزز يد الرقابة الذكوية على البورصة

منذ سنوات وتشهد طفرات مستمرة. وجدير ذكره أن نظام التداول من الجيل التالي الذي يتم العمل على استحداثه هو Nasdaq Eqlipse. وتضيف المصادر بأن النقلة النوعية تشمل مختلف الخدمات، وتحقق أعلى درجات المرونة في استيعاب أي مستهدفات مستقبلية.

ورشة التحديث القائمة والتي سيكون للذكاء الاصطناعي دور فيها ستسهم بشكل إيجابي في تعزيز الرقابة الذكية التي تستخدمها الجهات التنظيمية. وأضافت بأنه كلما كانت هناك أنظمة حديثة ومتطورة كلما تقدمت بشكل أوسع عمليات الرقابة الذكية التي يتم تطبيقها

في الوقت الذي تقف فيه بورصة الكويت على أعتاب مرحلة جديدة نحو استحداث سيستم تداول حديث وعصري مدعم بخوارزميات الذكاء الاصطناعي وتقنيات أكثر تطوراً تستوعب أحجام أكبر وأشمل وأدوات استثمارية ومشتقات مؤسسية معقدة ومتعددة، قالت مصادر مالية مطلعة أن

لماذا تحتاج الشركة إلى استفسار رقابي لتستكمل المعلومات الجوهرية؟

من الممارسات الملحوظة والتي تم رصدها في السوق، هو تقديم معلومات جوهرية منقوصة من جانب الشركات، ما تضطر معه الجهات الإشرافية والتنظيمية إلى توجيه استفسار لاحق للشركة لتقديم المزيد من المعلومات والإيضاحات.

وماذا تستهدف من وراء ذلك؟ خصوصاً وأن بعض المعلومات الإضافية في بعض الحالات تكون أهم من المعلومة الأساسية التي تم الإفصاح عنها. مفهوم الأسواق المالية أساساً يقوم على الشفافية، ومن لا يرغب في التوافق مع تلك القاعدة فإن مبدأ الإدراج لا يتوافق مع الغموض أو إخفاء معلومات عن المساهمين. مساهمين يقترحون فرض جزاءات مالية على الشركة التي تقدم إفصاح منقوص أو غامض ويتطلب تقديم إيضاحات جوهرية لاحقة، حيث أن تقديم إضافة بناءً على استفسار يعكس قصور وإخفاء لبيانات مستحق الإفصاح عنها.

بورصة الكويت من دون إضافات في MSCI

ملكية الأسهم المتاحة للأجانب أهم من القيمة السوقية المرتفعة للترقية

فعلياً للمستثمرين الأجانب، فإذا كانت ملكية الأسهم المتاحة للأجانب محدودة فقد لا تكون الشركة مؤهلة حتى لو كانت قيمتها السوقية مرتفعة، هذا فضلاً عن مستويات السيولة التي يجب أن تتحقق كمعيار إضافي، وبالتالي قواعد الحجم والسيولة والأسهم الحرة والقابلية للاستثمار محددات مكملة لبعضها البعض في تحديد الأسهم التي تخرج أو التي يتم إضافتها.

خرجت بورصة الكويت من مراجعة أغسطس MSCI من دون أي إضافة جديدة، بل على العكس خرج سهم الجزيرة من مؤشر الشركات الصغيرة. مصادر فنية عليمية قالت لـ«الاقتصادية» أن من أبرز الشروط في ترقية الشركات هو الحجم السوقي المعدل بالأسهم الحرة، حيث أنه لا يكفي أن تكون القيمة السوقية للشركة كبيرة حتى يتم النظر في إضافتها، بل يتم الأخذ بعين الاعتبار الجزء المتاح

ألف طاقة: خدمات حقول النفط تحقق هوامش ربح عالية وتمثل 39% من محفظة الأعمال مناقشات بشأن فرص وعقود جديدة محتملة 87.5 مليون دينار حجم الديون القائمة حالياً

بقوة أواخر العام الحالي 2026، فيما سينعكس الأثر بالكامل في 2027، لكن فيما يخص أداء النصف الثاني من 2026 سيكون متوافقاً مع التوقعات، والشركة قادرة على تحقيق الأرقام المستهدفة. وتقدر محفظة الأعمال المتراكمة حالياً بنحو 349 مليون دينار كويتي، بزيادة عن ضعف مستواها قبل عام تقريباً.

الديون الحالية

وعلى صعيد الديون والالتزامات أفادت الشركة بأن إجمالي الدين بلغ 87.5 مليون دينار كويتي كما في نهاية النصف الأول، مع إعادة تمويل ما يقارب 44% من خلال تسهيلات متوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية.



الشركة العمالية للطاقة (ش.م.ك.ع)
Action Energy Company (K.S.C.P)

المنافسة بشكل أكبر على العقود، ولذلك من المتوقع أن يكون هناك المزيد من النمو في هذا القطاع خلال الفترات المالية المقبلة. وكشفت الشركة أنها تدبر أكبر أسطول من حفارات صيانة الآبار في الكويت، بنحو 16 حفارة تقريباً. وكشفت «ألف طاقة» عن أن الأثر الإيجابي لإيرادات خدمات حقول النفط سيظهر

على الفوز بمزيد من الأعمال مستقبلاً، وزيادة محفظة الأعمال المتراكمة ضمن خدمات حقول النفط. وبخصوص عقود الحفر فهي مستمرة وممتدة لخمس سنوات، وهناك مناقشات وفرص وعقود محتملة نتابعها حالياً. مشيرة إلى أن الجمع بين الحفر وخدمات الحقول ميزة تمنح الشركة قدرة على

كشفت الشركة العمالية للطاقة أنها الشركة المحلية الوحيدة التي تجمع بين ركيزتي القطاع النفطي الرئيسيتين ضمن خدمات التنقيب والإنتاج، وهما الحفر وخدمات حقول النفط. موضحة في ذات الوقت أن أبرز ما يميز خدمات حقول النفط هو أنها تحقق هوامش ربح أعلى مقارنة بأعمال الحفر.

وكشفت الشركة أن خدمات حقول النفط حالياً تمثل 39% من محفظة الأعمال المتراكمة، وهناك تطلع إلى زيادة تلك النسبة تدريجياً خلال الفترات المقبلة، يقابلها 61% لخدمات الحفر. وبيّنت «ألف طاقة» أن دخول الشركة مجال الذكاء الاصطناعي سوف يساعد

تحت شعار «الأخطاء المطبعية»...

أبرز «بدليات» موسم البيانات المالية

- 5 - خطأ في أرقام الموجودات المتداولة.
- 6 - أرقام خطأ بشأن المطلوبات المتداولة.
- 7 - عدم ظهور المخول بالتوقيع على الميزانية.
- 8 - عدم إظهار وإرفاق رأي المدقق مع البيانات.
- 9 - عدم ذكر رأي المدقق في النموذج متحفظ أو غير متحفظ.
- 10 - خلط بين قرارات زيادة رأس المال التي تمت وانتهت وإعادة الإشارة إليها.

جودة ودقة فائقة، لا تكراراً للأخطاء، مثلما يحدث في بعض الحالات التي تقدم «تصحيح للتصحيح»!!

وفيما يلي أبرز الأخطاء والملاحظات:

- 1 - بيانات مالية غير موقعة وغير معتمدة.
- 2 - جدول حقول ربحية السهم فارغة.
- 3 - خطأ في احتساب ربحية السهم.
- 4 - خطأ في تحديد ربحية السهم بالسالب أو الموجب.

شهد موسم الإفصاحات عن البيانات المالية النصف سنوية العديد من «البدليات» والأخطاء المتباينة والمتنوعة، ما بين طفيفة وجسيمة وشكلية، وجميعها يجب ألا تكون موجودة أساساً، ولا يمكن تبريرها تحت أي شعار، سواء خطأ مطبعي أو غير مقصود، أو مبدأ الخطأ وارد، خصوصاً وأن هذه الإفصاحات يتم اتخاذ قرارات استثمارية ومالية على أساسها، فضلاً عن أن مصروفات هياكل هذه الشركات سنوياً بالملايين، وبالتالي يجب أن تقابلها

أبرز الأعذار!!

3
خطأ تقني في إدخال البيانات المالية

2
خطأ غير مقصود

1
خطأ مطبعي (الأكثر استخداماً وشيوعاً)

كلمة حق!!

تُنفق سنوياً؟ يجب وضع مصلحة السوق العامة في الاعتبار، فهناك مستثمرين محليين ومؤسسين وأجانب، والسوق تحت المراقبة وفي تنافسية. كما يجب وضع نقاط وسقف لهذا الملف كي يتم ضبطه وتجويد الإصدارات والإفصاحات، ليس فقط على مستوى الأخطاء، بل حتى عمق الشفافية التي لا تحتاج توجيه استفسارات لاحقة.

بل نادرة جداً. فكيف بشركة مدرجة محسوبة كفرصة استثمارية، لكنها غير قادرة على تقديم نموذج إفصاح سليم ودقيق، وما تقدمه من إفصاحات يحتاج إلى تعديل وربما تعديلين في بعض الحالات. كم خطأ قابل أخطاء الإفصاحات عن البيانات المالية في المكافآت السنوية والبونصات والمصروفات العمومية والإدارية والمميزات التي

جودة الإصدارات هي جزء من حصة الشركة الإدارية ودقة الإدارة وتطبيق أعلى معايير الرقابة والتدقيق. قلما يخطئ بنك، على الأقل في آخر 10 سنوات لم يقدم أي مصرف محلي إفصاح تصحيحي، وهو امتداد لدقة التعاملات والعمليات المالية. أوامر وعمليات وتسويات بمليارات الدنانير تتم عبر أنظمة المصارف الرقمية والأخطاء نادرة،

164 مليون دينار خسارة أسبوع متذبذب

677.61 مليون دولار من صندوق النرويج في بورصة الكويت



6.551 مليار دينار قيمة الاستثمارات الأجنبية

أغسطس 2026.

وانخفض مؤشر السوق العام 0.30% بما يعادل 26.67 نقطة مُسجلاً 8838.95 نقطة في الختام، وأنهى مؤشر السوق الرئيسي التعاملات الأسبوعية بالنقطة 8838.3، بتراجع 1.84% أو 165.65 نقطة.

وبشأن التداولات، فقد انخفضت السيولة 4.97% إلى 344.95 مليون دينار، بينما نمت الكميات بشكل هامشي عند 1.29 مليار سهم، وارتفع عدد الصفقات 6.42% إلى 95.65 ألف صفقة.

وعلى المستوى القطاعي، فقد ارتفع أداء 8 قطاعات على رأسها الرعاية الصحية بـ2.36%، بينما تراجعت 5 قطاعات في مقدمتها التأمين بنسبة 13.20%.

واصل قطاع الخدمات المالية اقتناص الحصة الأكبر من حيث نشاط التداولات الأسبوعية، إذ استحوذ على 46.28% من الكميات بما يعادل 595.95 مليون سهم، و32.37% من السيولة بقيمة 111.65 مليون دينار، و28.58% من الصفقات بعدد 27.33 ألف صفقة.

وجدير ذكره يشهد السوق إقبالاً مؤسسياً أجنبياً متواصلاً، رغم الظروف الإقليمية المضطربة، مما يعكس ثقة هذه المؤسسات بقوة الاقتصاد الكويتي ومركزه المالي المتين، وقدرته على تجاوز الأزمة، بالإضافة إلى جاذبية الفرص المتاحة في السوق والتفاؤل بالمستقبل.

و تتزامن نتائج الشركات الإيجابية وتوزيعات مع مواصلة الحكومة الكويتية شركات مدرجة لأرباح نصف سنوية مساعي حكومية بتنفيذ الإصلاحات والمشاريع وسن التشريعات، مع انتظار قانون الرهن العقاري الذي سيشكل، حال إقراره، دعماً قوياً لعدة قطاعات السوق في المرحلة المقبلة، مبيناً أن النظرة العامة تبقى إيجابية، لكن غياب حل جذري للحرب في المنطقة لا يزال يُضعف الزخم القوي، إذ أن زوال المخاطر الجيوسياسية سيكون عاملاً محفزاً للأسواق في الفترة القادمة.

أن أي تحول تكون هي الوعاء الأكثر استقبالاً واستفادة .
الآن السوق سيدخل إعتباراً من الأسبوع المقبل مرحلة التقييمات والمقارنات والتحولات خصوصاً في ظل وضوح باقي العام تقريباً على اعتبار إمكانية قياسية في أسوأ السيناريوهات على مقياس الربيعين الماضيين.

لكن التفاؤل كبير من شرائح واسعة ومع استمرار الاستقرار قد تتضاعف مؤشرات الإيجابية بوتيرة أسرع وأكبر .

في ختام الأسبوع الحالي أغلق السوق على خسارة في جلسة الخميس بلغت 129.2 مليون دينار كويتي لكن حصلة الأسبوع تضمن خسارة تبلغ 164 مليون دينار حيث أغلقت القيمة السوقية أمس عند 53.198 مليار دينار كويتي مقارنة مع 53.362 مليار بنهاية الخميس 6 أغسطس.

وأمس بلغت قيمة السيولة المتداولة 71.135 مليون دينار بنمو 4.8% ونمت كمية الأسهم المشمولة بالتداول 0.3% وارتفعت الصفقات 7%، وارتفعت أسهم 48 شركة وانخفضت 61 أخرى من إجمالي 132 سهم شملهم التداول. وانخفض مؤشرا السوق الأول و«العام» بنسبة 0.17% و0.24% على الترتيب، وتراجع «الرئيسي» بـ0.63%، بينما ارتفع «الرئيسي 50» بنسبة 0.48%، عن مستوى الأربعاء. وشهدت الجلسة ارتفاعاً بـ6 قطاعات على رأسها المواد الأساسية بـ0.86%، بينما تراجع 7 قطاعات في مقدمتها منافع بـ4.08%.

أداء الأسبوع

شهدت المؤشرات الرئيسية لبورصة الكويت أداءً متبايناً خلال تعاملات الأسبوع الحالي، وسط انخفاض بالقيمة السوقية. حيث نما مؤشر السوق الأول بنسبة 0.02% لينتهي تعاملات الأسبوع بالنقطة 9297.86، رابحاً 1.53 نقطة، وارتفع «الرئيسي 50» بنسبة 0.82% أو 84.86 نقطة ليصل في الختام إلى 10424.52 نقطة، وذلك عن مستواه بختام تعاملات الأسبوع السابق المنتهي بـ6

التذبذب الذي شهدته بورصة الكويت الأسبوع الماضي جاءت وسط تعدد المعلومات والمعطيات الإيجابية من الداخل والخارج ، لكن الثوابت الإيجابية راسخة وأعلى بكثير من حجم التحديات وفق آراء مراقبين اقتصاديين مؤكدين أن السوق من بداية العام على مستوى الأداء والتماسك والمقاومة يؤكد متانة الأساسيات.

وعلى صعيد الثقة الأجنبية يمكن الإشارة إلى أن قيمة الإستثمار الأجنبي تشهد تنامي حيث أغلقت بنهاية الأسبوع الحالي عند مستوى 6.551 مليار دينار كويتي ، تبلغ قيمة استثمارات الصندوق السيادي النرويجي 208.5 مليون دينار كويتي تعادل 677.61 مليون دولار أمريكي .

وتتفق مع تلك الاستثمارات الأجنبية نظرة مؤسسية إيجابية نحو السوق تكمل الإطار العام للحركات الثقيلة المؤسسية طويلة الأجل.

عملياً حسمت مرحلة التوزيعات النصف سنوية حيث تمخضت الفترة عن توصية 10 شركات بتوزيع أرباح نقدية ستعزز من سيولة السوق وتؤكد في ذات الوقت إستمرارها على تقديم توزيعات تكميلية بنهاية العام للنصف الثاني ، لكن إشارة التوزيعات الحالية لديها دلالات إيجابية كثيرة ورسائل ضمنية تؤكد على النظرة طويلة الأجل فيما يخص مستقبل المشاريع والأنشطة وتحقيق مزيد من الإنجازات والنتائج.

وبنهاية الفترة المالية الحالية يمكن الإشارة إلى أن السوق فرز توجهين أحدهما شريحة الأفراد التي ركزت على الأسهم المضاربة والخصصة سعرياً من بداية العام مع رغبة واضحة في تحمل مخاطر نسبية ومقبولة لكن العوائد عالية ومضاعفة ، فيما التوجه المقابل كان توجه مؤسسي وبشراكة مستثمرين أكثر ملاءة واحترافية وكان تركيزهم على الأسهم الثقيلة ذات المستقبل الواعد وهي مؤسسات راسخة ثبت أن مرت من عواصف شبيهة أو أكثر حدة وبالتالي تخرج أقوى وتعتبر ملاذ في ذات الوقت حيث

«بيوت القابضة» تستهدف عقود جديدة بقيمة 244 مليون دولار قبل نهاية 2026

وأضاف أن الشركة لا تزال تستهدف الوصول إلى 244 مليون دولار (75 مليون دينار) من العقود الجديدة أو توقيعات العقود بحلول نهاية العام، موضحاً أن الشركة متفائلة بأداء المكاتب الإقليمية في السعودية والإمارات وقطر والبحرين والأردن والعراق، والتي كان لها دور كبير في دعم النمو خلال النصف الأول من العام.

قفزة في نمو الأعمال بالسعودية ونمت أعمال الشركة في السوق السعودية بنسبة 131%، وقال الخنـه إن المملكة سوق كبيرة، وإن التوجهات والسياسات التي تتبناها الحكومة السعودية تجعل السوق جاذبة لمختلف أنواع الخدمات.

وقال إنه في حال تمكن فرع الشركة في السعودية من الحفاظ على معدلات النمو الحالية، فمن المتوقع أن يوازي حجم أعمال الشركة في الكويت خلال فترة تتراوح بين 4 و5 سنوات، موضحاً أن قطاع التجزئة يستحوذ على حصة كبيرة من الأعمال في السوق السعودية، بجانب قطاع الخدمات اللوجستية.

أما الإيرادات الفصلية فقد استقرت عند 70 مليون دولار (21.5 مليون دينار)

وأوضحت الشركة أن استقرار الإيرادات والأرباح التشغيلية من مصادر متنوعة يدعم خطط مجلس الإدارة لتنمية الأعمال وحقوق المساهمين.



وسياسات الحكومة الأميركية المتعلقة بوجودها في المنطقة وترحيل عدد من موظفيها.

وأضاف أن التأثير الجيوسياسي امتد أيضاً إلى الجانب اللوجستي والموارد البشرية، فضلاً عن ارتفاع تكاليف تنفيذ المشاريع، وتكاليف الشحن والنقل، وارتفاع أسعار المواد، الأمر الذي انعكس على أداء الشركة.

محفظة مشاريع الشركة

وبشأن محفظة المشاريع قيد الدراسة لدى الشركة، التي تبلغ قيمتها نحو 554 مليون دولار (170 مليون دينار)، منها 264 مليون دولار (81 مليون دينار) وصلت إلى مراحل متقدمة، قال الخنـه إن الشركة فازت حتى الآن بعقود بقيمة تقارب 55 مليون دولار (17 مليون دينار) من هذه المحفظة، وتم الإفصاح عنها وفقاً لسياسة الإفصاح المعتمدة لدى الشركة.

قال نائب رئيس مجلس الإدارة الرئيس التنفيذي لشركة بيوت القابضة ، عبد الرحمن الخنـه، إن الشركة تستهدف إبرام عقود جديدة بقيمة 244 مليون دولار (75 مليون دينار كويتي) بحلول نهاية العام الحالي.

وأضاف في مقابلة مع «العربية Business» أن النصف الأول من العام كان قوياً من حيث الإيرادات، التي بلغت نحو 139 مليون دولار (42.8 مليون دينار)، إلا أن صافي الأرباح تراجع بنسبة 31% إلى نحو 13 مليون دولار نحو (4 ملايين دينار)

وأوضح أن السبب الرئيسي وراء انخفاض الأرباح يعود إلى نوعية العقود، مشيراً إلى أحد العقود الكبيرة التي تخدم قطاع الحكومة الأميركية في المنطقة، والذي قررت الحكومة الأميركية عدم تفعيل العقد، ما أدى إلى تراجع الاستفادة منه.

وأضاف أن هذا العقد كان يتميز بهامش ربح مرتفع نظراً إلى طبيعته المتخصصة، في حين أن نمو الإيرادات في قطاعات أخرى جاء من عقود أكثر تنافسية ذات هامش ربح أقل، وهو ما أدى إلى انخفاض إجمالي الأرباح رغم ارتفاع الإيرادات. وأشار الخنـه إلى أن العوامل الجيوسياسية أثرت سلباً على أعمال الشركة، من خلال توقف حركة الطيران وتعطل المشاريع، وتأخر الحكومات في ترسية المشاريع، إلى جانب تغيير قرارات

إفصاحات البورصة

الديرة القابضة : 7.16 مليون أرباح النصف الأول

بقيمة 7.17 مليون دينار، مقابل 2.7 مليون دينار ربح الفترة المناظرة من العام السابق، بارتفاع 165.24%.

تراجعت أرباح «الديرة» خلال الربع الأول من عام 2026 بنسبة 86% على أساس سنوي، عند 308.17 ألف دينار، مقابل 2.19 مليون دينار في الربع الأول من عام 2025.

أظهرت القوائم المالية ارتفاع أرباح شركة الديرة القابضة 240.87,1% على أساس سنوي، في الربع الثاني من العام الحالي.

سجلت الشركة أرباحاً بقيمة 6.86 مليون دينار في الثلاثة أشهر المنتهية بـ30 يونيو السابق، مقابل 511.38 ألف دينار خسائر الربع الثاني من 2025. وحققت «الديرة» في النصف الأول من 2026 ربحاً

خسائر «مواشي» تنخفض 14.89% خلال الربع الثاني

كشفت القوائم المالية لشركة نقل وتجارة المواشي تراجع خسائرها 14.89% على أساس سنوي خلال الربع الثاني من عام 2025.

وأوضحت الشركة أنها سجلت خسائر بقيمة 1.05 مليون دينار في الربع الثاني المنتهي بـ30 يونيو السابق، مقابل 1.23 مليون دينار خسائر خلال نفس الفترة من العام الماضي.

وسجلت الشركة خسائر خلال الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو الماضي بـ1.96 مليون دينار، مقابل خسائر بـ1.68 مليون دينار خلال نفس الفترة من 2025، بارتفاع 16.46%.

وأرجعت الشركة النتائج المالية المحققة إلى ارتفاع التكاليف المرتبطة بسلاسل التوريد والنقل والأعلاف نتيجة الظروف الإقليمية الراهنة، وعدم توفر كميات أصناف المواشي الحية المطلوبة في السوق بكميات مناسبة من بلد المصدر، وارتفاع المصاريف التشغيلية الأخرى نتيجة توقف إحدى بواخر الشركة نتيجة الأوضاع الإقليمية الراهنة.

يأتي ذلك إلى جانب تبعات قرار الجهات في بلد المصدر بوقف التصدير تدريجياً، وتسجيل ربح من بيع موجودات مصنفة كمحتفظ بها للبيع.

وتراجعت خسائر شركة «مواشي» في الربع الأول من عام 2025، بنسبة 101.73% عند 913.29 ألف دينار، مقابل 452.72 ألف دينار خسائر الفترة نفسها من عام 2025.

«منازل» 1.69 مليون خسارة النصف الأول

مخصص مطالبات ضريبية ومطالبات أخرى خاصة بالشركة التابعة.

كما أعلنت الشركة الموافقة للشركة التابعة على شراء عقار ليكون مقراً لها بقيمة 214.5 مليون جنيه مصري، بما يعادل نحو 1.31 مليون دينار كويتي.

وأوضحت الشركة أن سداد قيمة العقار يتضمن دفعة مقدمة عند توقيع العقد بقيمة 15.59 مليون جنيه، بما يعادل نحو 95.47 ألف دينار كويتي.

وأضافت أن سداد المبلغ المتبقي من قيمة العقار سيتم على أقساط تمتد لمدة 6 سنوات.

تحولت شركة منازل القابضة للخسائر خلال الربع الثاني من عام 2026، والنصف الأول من العام. بلغت خسائر الشركة، في الثلاثة أشهر المنتهية بـ30 يونيو السابق 1.08 مليون دينار كويتي، مقابل 465.15 ألف دينار أرباح الربع الثاني من عام 2025. كما تحولت «منازل» للخسائر في النصف الأول من العام الحالي بقيمة 1.69 مليون دينار، مقارنة بأرباح الفترة ذاتها من العام الماضي البالغ 497.45 ألف دينار.

وعزت الشركة النتائج المالية المحققة إلى انخفاض إجمالي الإيرادات التشغيلية و اثبات

إفصاحات البورصة

«فيوتشر كيد»

800.9 ألف

خسارة 6 أشهر

تحولت شركة طفل المستقبل الترفيهية العقارية «فيوتشر كيد» للخسائر في الربع الثاني من العام الحالي. سجلت الشركة خسائر في الثلاثة أشهر المنتهية بـ30 يونيو السابق بقيمة 272.90 ألف دينار، مقابل 644.57 ألف دينار ربح الربع الثاني من العام السابق. ومُنيت «فيوتشر كيد» بخسائر قيمتها 800.93 ألف دينار في النصف الأول من العام الحالي، مقابل أرباح الفترة ذاتها لعام 2025 البالغة 156.95 ألف دينار.

شراء 300 ألف

سهم «التجارية»

أعلنت الشركة التجارية العقارية تنفيذ شركة السالمية جروب لتنمية المشاريع التابعة لها عملية شراء 300 ألف سهم من أسهم الشركة وأوضحت الشركة أن سعر الشراء بلغ 187 فلساً للسهم، فيما ارتفع رصيد الأوراق المالية المملوكة بعد تنفيذ الصفقة إلى 23.26 مليون سهم.

«عقار» 1.01 مليون أرباح النصف الأول

وسجلت «عقار» ربحاً في النصف الأول من العام الحالي بقيمة 1.01 مليون دينار، بزيادة 18.16% عن مستواها في الفترة ذاتها من العام السابق البالغ 857.92 ألف دينار. وعزا البيان ارتفاع الأرباح إلى زيادة الأرباح التشغيلية، وانخفاض في تكلفة التمويل.

قفزت أرباح شركة عقار للاستثمارات العقارية خلال الربع الثاني من عام 2026 بنسبة 109.94% على أساس سنوي. حققت الشركة ربحاً بقيمة 1.02 مليون دينار في الثلاثة أشهر المنتهية بـ30 يونيو السابق، مقابل 484.50 ألف دينار ربح الربع الثاني من عام 2025.

«المشتركة» 5.71 مليون أرباح

النصف الأول

الأول من عام 2026، فقد سجلت «المشتركة» ربحاً بـ5.71 مليون دينار، بزيادة 31% مقارنة بمستواه البالغ 4.34 مليون دينار في الفترة ذاتها من العام المنصرم. ويعزى ارتفاع صافي الربح بحسب بيان الشركة إلى المشاريع الجديدة. وفي بيان منفصل، أعلنت «المشتركة» تسلم الأمر التغييري الخاص بالممارسة المذكورة بمبلغ 2.28 مليون دينار؛ بما يعادل 25% من قيمة العقد، متوقعة تحقيق أرباح تشغيلية، سوف يتم إدراجها في البيانات المالية للشركة خلال فترة الأمر التغييري.

أعلنت شركة المجموعة المشتركة للمقاولات ارتفاع صافي ربح الربع الثاني من عام 2026 بنسبة 45% سنوياً، فضلاً عن تسلمها أمراً تغييرياً بـ5.28 مليون دينار بخصوص ممارسة الصيانة الجذرية لأعمال الطرق في محافظة مبارك الكبير (النطاق الثاني) بلغ أرباح «المشتركة» 4.08 مليون دينار خلال الثلاثة أشهر المنتهية بـ30 يونيو السابق، مقابل 2.81 مليون دينار في الربع الثاني من عام 2025.

وخلال النصف

«كفيك»

51.22 ألف أرباح النصف الأول

بما يقارب 3 ملايين دينار في الفترة المماثلة من العام السابق. وعزت الشركة تراجع صافي الربح النصفى إلى انخفاض عمولات الوساطة بقيمة 2.43 ألف دينار، وارتفاع مخصص خسائر الائتمان المتوقعة لمحفظة التمويل بقيمة 227 ألف دينار، وارتفاع مخصصات خسائر الائتمان المتوقعة لموجودات أخرى بـ325 ألف دينار، وقابل ذلك زيادة في إيرادات الاستثمارات بـ425 ألف دينار.

كشفت القوائم المالية انخفاض صافي ربح شركة كفيك للاستثمار في الربع الثاني من عام 2026 بنسبة 31% على أساس سنوي. وبلغ صافي ربح الشركة 438.12 ألف دينار خلال الثلاثة أشهر المنتهية بـ30 يونيو الماضي، مقابل 631.33 ألف دينار صافي ربح الربع الثاني من عام 2025.

وسجلت «كفيك» أرباحاً في النصف الأول من عام 2026 بقيمة 51.22 ألف دينار، بهبوط 98% قياساً

تحديث كتاب القواعد بإضافة حالة لإيقاف البيع على المكشوف

2026. ودعت المادة الثانية للقرار رقم 3 لسنة 2026 الجهات المختصة إلى تنفيذه كل فيما يخصه، ويعمل به من تاريخ صدوره.

أعلنت بورصة الكويت عن تحديث كتاب قواعد البورصة بشأن إضافة حالة لإيقاف عمليات البيع على المكشوف على ورقة مالية في المادة (3-32-9). سوف تسري تلك التعديلات اعتباراً من 16 أغسطس

«مشاعر» 1.44

مليون أرباح 6 أشهر

قفزت أرباح شركة مشاعر القابضة خلال الربع الثاني من عام 2026 بنسبة 112% على أساس سنوي.. سجلت «مشاعر» أرباحاً خلال الثلاثة أشهر المنتهية بـ30 يونيو الماضي بقيمة 556.56 ألف دينار، مقارنة بـ262.32 ألف دينار أرباح الربع الثاني من عام 2025. وحققت الشركة ربحاً في النصف الأول من عام 2026 بنحو 1.44 مليون دينار، مقابل 883.45 ألف دينار في الفترة ذاتها من العام السابق، بارتفاع سنوي بلغ 63%. وكان صافي ربح شركة مشاعر القابضة قد ارتفع خلال الربع الأول من عام 2026 بنسبة 42% على أساس سنوي؛ عند 883.96 ألف دينار، مقابل 621.13 ألف دينار صافي ربح الفترة المناظرة من عام 2025.

إفصاحات البورصة

«سنرجي» 265.5 ألف أرباح نصف سنوية

عام 2026 بلغت قيمته 265.57 ألف دينار، بزيادة 475.2% عن 46.17 ألف دينار أرباح الفترة ذاتها من العام السابق. وعزت «سنرجي» ارتفاع الأرباح إلى زيادة المبيعات من عقود خدمات التشغيل بقيمة 1.30 مليون دينار؛ وبالتالي زيادة مجمل الربح بقيمة 211.89 ألف دينار، فضلاً عن الزيادة في إيرادات العمولات بـ411.92 ألف دينار.

قفزت أرباح شركة سنرجي القابضة خلال الربع الثاني من عام 2026 بنسبة 475.5% سنوياً. بلغت أرباح «سنرجي» في الثلاثة أشهر المنتهية بـ30 يونيو المنصرم 134.97 ألف دينار، مقارنة بـ23.45 ألف دينار في الربع الثاني من عام 2025. وحققت الشركة ربحاً خلال النصف الأول من

«التقدم» 10 ملايين خسائر النصف الأول 2026

عمقت شركة التقدم التكنولوجي من خسائرها في الربع الثاني من عام 2026، مُسجلة ارتفاعاً بـ528.67% على أساس سنوي. تكبدت «التقدم» خسائر في الثلاثة أشهر المنتهية بـ30 يونيو السابق بقيمة 6.13 مليون دينار، مقابل 975.56 ألف دينار خسائر الربع الثاني من عام 2025. وتضاعفت خسائر الشركة في النصف الأول من عام 2026 إلى 10.04 مليون دينار، بقفزة سنوية 183.79% عن مستواها البالغ 3.54 مليون دينار في الفترة ذاتها من العام المنصرم. وكانت «التقدم» قد مُنيت بخسائر في الربع الأول من عام 2026 بقيمة 3.91 مليون دينار، بارتفاع 52.50% عن مستواها في الربع المناظر من العام السابق البالغ 2.56 مليون دينار.

«الصور» 4 مليون دينار أرباح النصف الأول 2026

وحققت الشركة ربحاً في النصف الأول من عام 2026 بنحو 4.02 مليون دينار، مقابل 3.06 مليون دينار في الفترة ذاتها من العام السابق، بنمو سنوي بلغ 31.50%. ويعزى وفق البيان ارتفاع الأرباح إلى زيادة مبيعات الوقود، وانخفاض المصروفات التشغيلية والإدارية.

ارتفع صافي ربح شركة الصور لتسويق الوقود في الربع الثاني من عام 2026 بنسبة 49.61% سنوياً؛ بدعم عاملين. سجلت «الصور» أرباحاً خلال الثلاثة أشهر المنتهية بـ30 يونيو الماضي بقيمة 2.05 مليون دينار، مقارنة بـ1.37 مليون دينار أرباح الربع الثاني من عام 2025.



«سفن» 40.02% تراجع أرباح النصف الأول 2026

2.35 مليون دينار صافي ربح الربع الثاني من عام 2025. وسجلت الشركة ربحاً في النصف الأول من عام 2026 بنحو 2.37 مليون دينار، بتراجع 40.02% قياساً بـ3.96 مليون دينار في الفترة المماثلة من العام السابق.

أظهرت القوائم المالية تراجع صافي ربح شركة الصناعات الهندسية الثقيلة وبناء السفن خلال الربع الثاني من عام 2026 بنسبة 45.92% على أساس سنوي. بلغ صافي ربح «سفن» 1.27 مليون دينار خلال الثلاثة أشهر المنتهية بـ30 يونيو الماضي، مقابل

«الصفاء» 99.85% انخفاض في أرباح النصف الأول

أعلنت شركة الصفاء للاستثمار التحول للخسائر في الربع الثاني من العام الحالي. حققت الشركة خسائر في الثلاثة أشهر المنتهية بـ30 يونيو 2026 بقيمة 1.13 مليون دينار، مقابل 9.11 ألف دينار أرباح الربع الثاني من عام 2025. وسجلت «الصفاء» أرباحاً في النصف الأول من العام بقيمة 6.95 ألف دينار، قياساً بأرباح نفس الفترة من العام المنصرم البالغة 4.65 مليون دينار، بانخفاض 99.85%. وعزا البيان النتائج المالية المحققة إلى المخصص القانوني على أثر القضية، حيث تم تعويض جزء من أثره بارتفاع الإيرادات الأخرى.

4.21 مليون دينار صافي ربح «بوبيان» بتروكيماويات الربع الأول

مقابل 4.01 مليون دينار في الربع الأول المناظر من عام 2025. وعزت «بوبيان للبتروكيماويات» ارتفاع الأرباح إلى تحسن أداء قطاع التعليم، علماً بأن إجمالي إيراداتها التشغيلية قد انخفض 4% سنوياً عند 29.28 مليون دينار.

ارتفع صافي ربح شركة بوبيان للبتروكيماويات خلال الربع الأول المنتهي في 31 يوليو 2026 بنسبة 5% على أساس سنوي. سجلت الشركة ربحاً خلال الثلاثة أشهر المنتهية في ختام يوليو الماضي بقيمة 4.21 مليون دينار،

بورصات خليجية

«تاسي» يغلق متراجعا 0.19% وقطاع البنوك يخالف الاتجاه صعودا



31.67 مليون سهم، مرتفعاً بنسبة 0.84%، وتراجع سهم أرامكو السعودية 0.45% ليغلق عند 26.48 ريال بسيولة قاربت 198.39 مليون ريال.

وعلى مستوى الأرقام القياسية للأسهم، سجل سهم ام أي اس قمة تاريخية جديدة عند 306 ريال، بينما بلغت أسهم مدينة المعرفة والأهلي ريت 1 أعلى مستوياتها في 52 أسبوعاً. وفي المقابل، سجلت أسهم مياهنا، ونفوذ، وأسمنت نجران، وأسمنت تبوك، وساكو قيعاناً تاريخية جديدة خلال الجلسة، كما تراجعت أسهم مجموعة تداول، وشاكر، والغاز القابضة، وأسواق ع العثيم، وإكسترا إلى أدنى مستوياتها في 52 أسبوعاً

سابق للمغذيات الزراعية بنسبة 3.40%. وعلى الجانب الآخر، صعد سهم سينومي ريتيل بنسبة 9.96% ليتصدر قائمة الارتفاعات، تلاه سهم الأمار بارتفاع نسبته 6.02%، وارتفع سهم ام أي اس بنسبة 5.30% ليصل إلى 306 ريال، مسجلاً قمة تاريخية جديدة.

الأعلى نشاطاً

وفيما يخص نشاط الأسهم، استقر سهم الراجحي دون تغيير عند 64.05 ريال متصدراً قائمة السيولة بقيمة 205.39 مليون ريال، تلاه سهم الجزيرة الذي تراجع بنسبة 3.03% بسيولة بلغت 203.05 مليون ريال.

ومن حيث الحجم، جاء سهم أمريكانا في الصدارة بتداول

أنهى مؤشر سوق الأسهم السعودية الرئيسية (تاسي) تعاملات جلسة الخميس بتراجع نسبته 0.19%، ليفقد 20.52 نقطة هبط بها إلى مستوى 10,823.6 نقطة، وسط أداء إيجابي لقطاع البنوك.

وشهدت الجلسة تفوق عدد الشركات الخاسرة التي بلغت 154 شركة مقابل ارتفاع 103 شركات، فيما استقرت أسهم 13 شركة دون تغيير، وسجلت قيم التداول الإجمالية 4.45 مليار ريال، بتداول 245.2 مليون سهم.

واستهل المؤشر الجلسة عند مستوى 10,841.52 نقطة، وبلغ أعلى مستوى له خلال التداولات عند 10,857.96 نقطة، بينما سجل أدنى مستوى عند 10,820.31 نقطة، مما يعكس نطاق تذبذب ضيق مال فيه الأداء نحو التراجع التدريجي حتى الإغلاق.

14 قطاعات باللون الأحمر

وعلى صعيد أداء القطاعات، جاء إغلاق 14 قطاعاً باللون الأحمر، تصدرها قطاع التطبيقات وخدمات التقنية بنسبة 1.74%، تلاه قطاع الرعاية الصحية بنسبة 1.70%، وهبط قطاع المواد الأساسية 1.06% وسجل قطاع الطاقة تراجعاً نسبته 0.43%.

وفي المقابل، تصدر قطاع إنتاج الأغذية المكاسب بعد صعوده 0.68%، كما ارتفع قطاع البنوك 0.39% محققاً أعلى سيولة قطاعية بلغت 843.21 مليون ريال.

أداء الأسهم

وفي قائمة الأسهم الأكثر انخفاضاً، جاء سهم الوسائل الصناعية في الصدارة بنسبة 4.24%، وهبط سهم المواساة 4.23%. وتراجع سهم كيماونول 3.51%، وانخفض سهم

بورصة السعودية تحقق مكاسب أسبوعية طفيفة وسط تداولات حذرة

مؤشر «تاسي» ارتفع 0.1% خلال الأسبوع مسجلاً 10823

النمو نفسها خلال الفترات المقبلة.

وفيما يتعلق بالمراجعة التي أجرتها مؤشرات «إم إس سي أي» (MSCI) على الشركات السعودية المدرجة، فإن التغييرات الدورية أمر طبيعي في الأسواق المالية، إذ تخضع الشركات لمعايير محددة تتعلق بالقيمة السوقية، والقيمة السوقية للأسهم الحرة، ومستويات السيولة والتداول.

هذه المراجعات تدفع الصناديق الاستثمارية المرتبطة بالمؤشر إلى إعادة موازنة محافظها، ما قد يؤدي إلى ضغوط بيعية على بعض الأسهم وتدفقات شرائية على أسهم أخرى.

لكن هناك من يرى أن تأثير هذه التغييرات على السوق السعودية لن يكون كبيراً، بالنظر إلى الأوزان النسبية الصغيرة لأسهم الشركات المتأثرة بمراجعة المؤشر، لافتاً إلى أن بعض التدفقات الخارجة من الأسهم المستبعدة قد تقابلها تدفقات أخرى ناتجة عن انتقال بعض الشركات إلى مؤشرات أخرى، مثل مؤشر الشركات الصغيرة، ما يحد من التأثير الإجمالي على السوق.

شهدت المراجعة الأخيرة لمؤسسة «إم إس سي أي» لمؤشرات الأسواق الناشئة حذف 5 شركات سعودية من مؤشرها العالمي، ونقل 4 من هذه الشركات إلى مؤشر السعودية للشركات الصغيرة؛ هي: «المواساة للخدمات الطبية» و«بنك الجزيرة» و«سال للخدمات اللوجستية» و«مجموعة تداول»، في حين تمّ حذف الشركة العربية لخدمات الإنترنت والاتصالات «سلوشنز». كما استبعدت 7 شركات أخرى من مؤشر الشركات الصغيرة.

ترقب حل لمضيق هرمز

يعد انخفاض قيم التداول خلال جلسات التراجع إشارة إيجابية، لأنه يعكس ضعف الضغوط البيعية، مؤكداً أن عودة السيولة إلى مستويات تتجاوز 6 مليارات ريال يومياً، إلى جانب انحسار التوترات الجيوسياسية، ستبقى العامل الحاسم في تحديد اتجاه السوق خلال المرحلة المقبلة.

تشهد المفاوضات بين الولايات المتحدة وإيران جموداً، وسط تضارب في التصريحات. وقال الرئيس الأميركي دونالد ترمب إن القوات الأميركية تفرض سيطرة كاملة على الممر المائي، في حين نفت طهران هذه الرواية وأكدت استمرارها في الدفاع عن مصالحها في المنطقة، ما يزيد من حالة الضبابية بشأن مستقبل الملاحة في أحد أهم الممرات البحرية لنقل النفط في العالم.

تراجعت أسعار النفط بشكل طفيف بعد موجة صعود استمرت ست جلسات متتالية. هبط خام برنت إلى ما دون 88 دولاراً للبرميل بعد مكاسب بلغت 12% خلال الجلسات الست الماضية، بينما استقر خام غرب تكساس الوسيط قرب 82 دولاراً للبرميل.

مراجعة (MSCI) وتأثيرها على السوق

دخلت البورصة السعودية مرحلة ترقب بعد انتهاء موسم إعلان النتائج. وأضاف أن الأرباح القوية التي سجلتها بعض الشركات خلال الفترة الماضية ارتبطت إلى حد كبير بعوامل استثنائية، ما يدفع المستثمرين إلى إعادة تقييم قدرة الشركات على الحفاظ على وتيرة

حققت سوق الأسهم السعودية مكاسب أسبوعية طفيفة وسط تداولات حذرة، بعد انحسار الزخم عقب انتهاء موسم إعلان نتائج الشركات عن الربع الثاني، وفيما يترقب المستثمرون نتائج مباحثات إعادة فتح مضيق هرمز.

وعلى مدار جلسات الأسبوع، ارتفع مؤشر السوق الرئيسية «تاسي» بنسبة 0.1% مسجلاً 10829 نقطة، مع استقرار قطاعي الطاقة والبنوك.

البيانات الاقتصادية الأميركية تدعم السوق

أنهت السوق السعودية معظم جلسات الأسبوع داخل نطاق تداول ضيق لم تتجاوز تحركاته 50 نقطة، في إشارة إلى حالة الترقب التي كانت تسيطر على المستثمرين انتظاراً للبيانات الاقتصادية والتطورات الجيوسياسية.

استمرار المؤشر فوق مستوى 10800 نقطة على مدار جلسات الأسبوع يعكس تماسك السوق رغم استمرار حالة الضبابية.

كما أن بيانات التضخم الأميركية عززت التوقعات بإمكانية خفض أسعار الفائدة خلال الفترة المقبلة، وهو ما يدعم السوق السعودية، إلى جانب ارتفاع وتيرة مشتريات المؤسسات المحلية التي سجلت أعلى مستوياتها منذ مارس الماضي.

تباطأ التضخم في الولايات المتحدة على أساس سنوي في يوليو إلى 3.4%، موافقاً للتوقعات، بعدما سجل 3.5% في يونيو، ما يخفف الضغوط على الاحتياطي الفيدرالي لرفع أسعار الفائدة.

بورصات خليجية

7 مليارات درهم مكاسب
سوقية لأسهم أبوظبي

غلق مؤشر سوق أبوظبي للأوراق المالية تعاملات الخميس على ارتفاع، وسط حالة من الترقب بين المستثمرين لصدور مؤشرات اقتصادية عالمية توضح مسار أسعار الفائدة المتوقع خلال الفترة المقبلة.

ووفق بيانات التداول، ارتفع المؤشر العام بنسبة 0.319% بالغاً مستوى 10.044.83 نقطة بنهاية الجلسة، بمكاسب بلغت 31.90 نقطة مقارنة بإغلاقه السابق.

وشهدت الجلسة تداولات بلغت قيمتها الإجمالية 1.307 مليار درهم، جرى تداولها عبر 386.194 مليون سهم، من خلال تنفيذ 22.115 صفقة.

وعلى صعيد الصفقات الكبيرة، شهد السوق تنفيذ صفقة كبيرة واحدة على سهم «شركة منازل» بحجم 81.356 مليون سهم بقيمة بلغت 28.474 مليون درهم عند سعر 0.358 درهم للسهم.

وارتفعت القيمة السوقية للأسهم المدرجة بقيمة 7 مليارات درهم بنهاية التعاملات، وبنسبة نمو بلغت 0.24%، لتصل إلى 2.921 تريليون درهم مقارنة نحو 2.914 تريليون درهم بنهاية تعاملات.

وحسم النطاق الأخضر اتجاه حركة الأسهم بنهاية الجلسة، حيث ارتفعت أسعار 66 سهم، مقابل تراجع 62 سهم، فيما حافظت 5 أسهم على مستوياتها السعرية دون تغيير.

- تصدر سهم «صناعات أسمنت الفجيرة» قائمة الأسهم الأكثر ارتفاعاً بنهاية تعاملات بنسبة 12.958% ليغلق عند 0.462 درهم.

- تصدر سهم «الوثبة الوطنية للتأمين» قائمة الأسهم الأكثر تراجعاً بنسبة 4.956% ليغلق عند سعر 3.260 درهم

أداء قطاعات السوق

غلب الارتفاع على أداء قطاعات سوق أبوظبي للأوراق المالية بنهاية التعاملات؛ حيث تصدر قطاع التقديري للمستهلك قائمة القطاعات المرتفعة بزيادة نسبتها 1.09%، في حين قاد قطاع العقارات التراجعات بنسبة 0.92%، بينما استقر قطاع المواد الأساسية دون تغيير.

بورصة دبي تفقد
1.3 مليار درهم من
قيمتها السوقية

أغلق مؤشر سوق دبي المالي تعاملات الخميس على تراجع، بنسبة 0.21% ليغلق عند مستوى 5907.88 نقطة، مسجلاً خسائر بلغت 12.51 نقطة مقارنة بمستوى إغلاقه السابق.

ووفق بيانات السوق، بلغت القيمة الإجمالية للتداولات 611.651 مليار درهم، 192.281 مليون سهم جرى تنفيذها من خلال 14.813 صفقة.

على صعيد حرة الأسهم، ارتفعت أسعار 26 سهماً، مقابل تراجع 19 سهماً، فيما حافظت 9 أسهم على مستوياتها السعرية دون تغيير.

تراجعت القيمة السوقية للأسهم المدرجة بقيمة 1.312 مليار درهم بنهاية التعاملات، بنسبة هبوط بلغت 0.136%، لتصل إلى 964.805 مليار درهم مقارنة نحو 966.117 مليار درهم بنهاية تعاملات.

وعلى صعيد الصفقات الكبيرة، شهد السوق تنفيذ صفقة كبيرة واحدة على سهم «اتحاد أنبرجي القابضة» لعدد 8.600 مليون سهم بقيمة بلغت 26.402 مليون درهم عند سعر تنفيذ 3.07 درهم للسهم.

الأسهم الأكثر تراجعاً

- تصدر سهم «الوطنية الدولية القابضة» قائمة الأسهم الأكثر تراجعاً بنهاية تعاملات بنسبة 4.69%.

- تصدر سهم «دبي الوطنية للتأمين وإعادة التأمين» قائمة الأسهم الأكثر ارتفاعاً بنهاية التعاملات بنسبة 13%.

أداء قطاعات السوق

ساد التباين أداء القطاعات القطاعية في سوق دبي المالي بنهاية التعاملات؛ إذ تصدر قطاع الخدمات الاستهلاكية قائمة الارتفاعات بنسبة 4.113%، وتقدم قطاع الاتصالات التراجعات بنسبة 2.28%، واستقر قطاع المواد الأساسية دون تغيير

بورصة قطر تتراجع بنسبة 0.35% بواقع 34.76 نقطة



أغلقت بورصة قطر تعاملات، جلسة الخميس منخفضة؛ عقب صدور مراجعة مؤشر مورجان ستانلي.

انخفض المؤشر العام بنسبة 0.35% ليصل إلى النقطة 1020.84، فاقداً 34.76 نقطة عن مستوى الأربعاء.

تضمنت مراجعة مورجان ستانلي للأسواق الناشئة «إم إس سي آي» إخراج شركة قطر للوقود من مؤشر قطر للشركات ذات رأس المال المتوسط، مع إدراجها في مؤشر قطر للشركات ذات رأس المال الصغير، ضمن المراجعة الدورية للمؤشرات.

كما قررت «مورجان ستانلي» إخراج شركة ميزة كيو إس تي بي من مؤشر قطر للشركات ذات رأس المال الصغير، ومن المقرر أن تسري نتائج المراجعة اعتباراً من إغلاق جلسة 31 أغسطس 2026.

أثر على الجلسة تراجع 4 قطاعات رأسها الصناعات بواقع 1.58%، بينما ارتفع 3 قطاعات في مقدمتها العقارات بـ0.40%.

ارتفعت السيولة إلى 436.98 مليون ريال، مقابل 395.92 مليون ريال الأربعاء، وزادت أحجام التداول عند 238.11 مليون سهم، مقارنة بـ143.92 مليون سهم في الجلسة السابقة، وتم تنفيذ 23.58 ألف صفقة، مقابل 22.68 ألف صفقة.

يُشار إلى أن السيولة الإجمالية لبورصة قطر تبلغ 740.92 مليون ريال قطري، وتضمنت تنفيذ 10 صفقات خاصة بقيمة تداول إجمالية تبلغ 303.94 مليون ريال قطري.

ومن بين 51 سهماً نشطاً، تقدم سهم «صناعات قطر» تراجعات الأسهم البالغ عددها 26 سهماً بـ3%؛ عقب تحقيقها 215.95 مليون ريال بالنصف الأول، بينما ارتفع سعر 25 سهماً على رأسها «بيمه» بـ3.77%، واستقر سعر سهمين.

وجاء سهم «بلدنا» في مقدمة نشاط التداولات بحجم بلغ 44.78 مليون سهم، وسيولة بقيمة 58.83 مليون ريال.

أداء الأسبوع

وسجلت بورصة قطر تراجعاً هامشياً خلال تعاملات الأسبوع الحالي، وانخفضت القيمة السوقية بنحو 6.9 مليار ريال قطري.

وانخفض المؤشر العام للبورصة بنسبة 0.9% بما يعادل 91.41 نقطة، ليغلق تعاملات الأسبوع الحالي عند النقطة 10020.84، عن مستوى الأسبوع الماضي المنتهي في 6 أغسطس 2026.

وعلى صعيد حركة الأسعار، تراجعت أسعار 28 شركة مقابل ارتفاع 23 شركة واستقر 3 شركات دون تغيير.

وبلغت القيمة السوقية للأسهم بنهاية تعاملات الأسبوع 601.34 مليار ريال، مقابل 608.24 مليار ريال بختام الأسبوع الماضي، بانخفاض 1.14%.

أداء القطاعات

وشهد الأسبوع الحالي تراجع 4 قطاعات على رأسها الصناعة بـ3.18% إلى مستوى 3837.52 نقطة، وتلاه قطاع العقارات بـ2.06% عند مستوى 1395.84 نقطة، وسجل قطاع البنوك والخدمات المالية انخفاضاً بـ0.68%

عند 5059.44 نقطة، كما انخفض قطاع التأمين بـ0.19% عن مستوى 2743.57 نقطة

وفي المقابل، ارتفع 3 قطاعات على رأسها الاتصالات بـ0.84% عن مستوى 2408.68 نقطة، وتلاه قطاع النقل بـ0.32% عند 5370.36 نقطة، ثم البضائع والخدمات الاستهلاكية بـ0.01% عند 7897.93 نقطة.

وبلغت قيمة التداول الأسبوعية نحو 2.57 مليار ريال، وزعت على 962.07 مليون سهم، بتنفيذ 109.13 ألف صفقة.

أبرز التحركات على مستوى الأسهم

وعلى صعيد الأسهم، فقد تصدر سهم «الخليج الدولية» انخفاضات الأسهم بـ7.83%، تلاه سهم «صناعات قطر» منخفضاً بنسبة 4.83%، كما انخفض سهم «مخازن» بـ4.69%، ثم شركة «لدلة» بـ4.17%.

في المقابل جاءت الارتفاعات بصدارة سهم شركة «بلدنا» بـ7.25%، وتلاه سهم «بيمه» بـ6.36%، كما ارتفع سهم «زاد» بـ4.46%، يليها «الإجارة» بـ3.82%.

أسهم الصناعة تدفع مؤشر مسقط لتحقيق مكاسب بنسبة 0.36%

وتراجع حجم التداولات بنسبة 26.73%، ليصل إلى 185.02 مليون ورقة مالية، مقابل 146 مليون ورقة مالية بالجلسة السابقة.. وارتفعت قيمة التداولات خلال الجلسة بنسبة 19.99%، إلى 52.31 مليون ريال، مقارنة بنحو 43.6 مليون ريال جلسة الأربعاء.. وتصدر سهم أوكيو للصناعات الأساسية الأسهم النشطة حجمًا وقيمة بتداول 58.37 مليون سهم، بقيمة 14.64 مليون ريال.

2.94%.. وصعد مؤشر القطاع المالي بنسبة 0.41%؛ بدعم سهم البنك الوطني العماني المرتفع بنسبة 1.72%، وارتفع سهم العمانية المتحدة للتأمين بنسبة 1.61%. وعلى الجانب الآخر، تراجع مؤشر قطاع الخدمات بنسبة 0.08%؛ مع تقدم سهم الشرقية لتحلية المياه على المتراجعين بنسبة 4.73%، وتراجع سهم أوكيو لشبكات الغاز بنسبة 1.38%.

ارتفع المؤشر الرئيسي لبورصة مسقط «مسقط 30» بنهاية تعاملات الخميس، آخر جلسات الأسبوع، بنسبة 0.36%، بإقفاله عند 7,508.77 نقطة، رابحًا 27.08 نقطة عن مستوياته بجلسة الأربعاء.

وارتفعت مؤشرات القطاعين الصناعة والمالي؛ ليصعد الأول 0.89%؛ مع صدارة سهم الأنوار لبلاط السيراميك للرابحين بنسبة 9.38%، وارتفع سهم الخليج الدولية للكيماويات بنسبة

الأميري AL AMIRI محلات

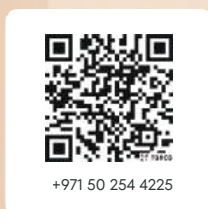
قطع رجالية راقية وحصرية، مختارة بعناية لأصحاب الذوق العالي.
ماركات إيطالية مميزة، خامات وقطع تحكي عن نفسها

القطع الصيفية • القطع الشتوية • شالات و
أصواف. نعول

Loro Piana Ermenegildo Zegna
COLOMBO
DORMEUIL DRAPERS



@ALAMIRIUA



+971 50 254 4225

للطلب أو
الإستفسار



بورصات عالمية

مؤشر «كوسبي» يقود مكاسب آسيا ويدخل سوقاً صاعدة بعد تعافيه من قاع يوليو



تباطؤ التضخم الأمريكي إلى 3.4% على أساس سنوي خلال الشهر الماضي مقارنة مع 3.5% في الشهر السابق، ما عزز الآمال بشأن بيئة نقدية أكثر استقراراً. وفي أسواق الطاقة، انخفض خام غرب تكساس الوسيط بمقدار 1.07 دولار إلى 82.20 دولار للبرميل، كما تراجع خام برنت بمقدار 1.01 دولار إلى 87.97 دولار للبرميل وسط مخاوف بشأن الطلب العالمي على الطاقة.

إلى 9155.80 نقطة. وجاء الأداء الإيجابي للأسواق الآسيوية بعد جلسة قوية في وول ستريت، حيث أغلق مؤشر ستاندرد آند بورز 500 مرتفعاً 0.3%، بينما صعد مؤشر ناسداك المجمع 0.5%، في حين تراجع مؤشر داو جونز الصناعي بأقل من 0.1%. واستفادت الأسواق من نتائج قوية لشركات مرتبطة بالذكاء الاصطناعي خلال الربع الثاني، إلى جانب بيانات أظهرت

ارتفعت معظم أسواق الأسهم الآسيوية في بداية تعاملات الخميس، مدعومة بموجة التفاؤل العالمية تجاه أسهم شركات الذكاء الاصطناعي وأشباه الموصلات، وذلك عقب المكاسب التي سجلتها وول ستريت في الجلسة السابقة. ودفعت عودة الزخم إلى أسهم الذكاء الاصطناعي سوق كوريا الجنوبية نحو دخول سوق صاعدة فنياً، بعد أسابيع فقط من واحدة من أعنف موجات البيع في تاريخها. مؤشر كوسبي ارتفع بنحو 4.8% خلال تعاملات لترتفع مكاسبه إلى قرابة 23% منذ قاع الثلاثين من يوليو، متجاوزاً بذلك عتبة الـ 20% المستخدمة عادة لتعريف السوق الصاعدة.

وقادت أسهم الرقائق التعافي، مع ارتفاع كل من «سونغ إلكترونيكس» و«إس كيه هاينكس» بأكثر من 5%، بدعم عودة الثقة في استمرار الإنفاق الضخم لشركات التكنولوجيا العالمية على الذكاء الاصطناعي.

التعافي يأتي بعد هبوط كوسبي بنحو 22% خلال يوليو، في أسوأ أداء شهري منذ الأزمة المالية العالمية، وسط تصفية مراكز ممولة بالرافعة المالية.

وصعد مؤشر نيكاي الياباني بنسبة 1.6% إلى 68609.92 نقطة، فيما ارتفع مؤشر كوسبي الكوري الجنوبي بنسبة 3.9% إلى 6835.55 نقطة، وزاد مؤشر شنغهاي المجمع بنسبة 0.4% إلى 3961.82 نقطة.

كما سجل مؤشر هانغ سنغ في هونغ كونغ ارتفاعاً طفيفاً بنسبة 0.1% إلى 25453.45 نقطة. وفي المقابل، تراجع مؤشر إس آند بيباه إس إكس 200 الأسترالي بنسبة 0.6%

أسهم أوروبا ترتفع بدعم تراجع النفط رغم التوترات الجيوسياسية

توقعاتهم للطلب العالمي خلال العام الجاري، مشيرين إلى الدعايات الأوسع للحرب في الشرق الأوسط. ولم يشهد قطاع الطاقة الأوروبي تغييراً يذكر، في حين ارتفعت أسهم قطاع السفر والترفيه بنسبة 0.6% بدعم من تحسن توقعات تكاليف الوقود، بينما تصدر قطاع البنوك المكاسب بارتفاع 0.9%.

ومع اقتراب موسم إعلان النتائج في أوروبا من نهايته، قفز سهم شركة ميرسك الدنماركية للشحن بنسبة 8.3% بعدما تجاوزت أرباحها التوقعات ورفعت تقديراتها لأرباح العام بأكمله للمرة الثانية هذا العام، مستفيدة من ارتفاع أسعار الشحن وقوة الطلب.

البريطاني بنسبة 0.3% رغم صدور بيانات أظهرت نمواً غير متوقع للاقتصاد البريطاني في يونيو، ما عزز الثقة في آفاق النمو المحلي وفقاً لوكالة «رويترز».

كما جاءت بيانات التضخم الأميركية متوافقة إلى حد كبير مع التوقعات، مما خفف المخاوف من عودة الضغوط التضخمية واحتمال إقدام مجلس الاحتياطي الفيدرالي الأمريكي على رفع أسعار الفائدة مجدداً. ومع ذلك، بقيت المعنويات في أوروبا حذرة بسبب غياب أي تقدم ملموس في المحادثات المتعلقة بمضيق هرمز والاتفاق المحتمل بين واشنطن وطهران. وتراجعت أسعار النفط بعد أن خفض محللون

ارتفعت الأسهم الأوروبية بشكل طفيف الخميس، مدعومة بانخفاض أسعار النفط الذي حول اهتمام المستثمرين نحو المخاوف المتعلقة بالطلب العالمي، في وقت لا تزال فيه الجهود الرامية إلى التوصل لاتفاق بين الولايات المتحدة وإيران تواجه تعثراً وسط استمرار الاضطرابات في مضيق هرمز.

وصعد مؤشر ستوكس 600 الأوروبي بنسبة 0.2% إلى 660.49 نقطة بحلول الساعة 07:14 بتوقيت غرينتش، رغم تراجع عن المستويات القياسية التي سجلها في الجلسة السابقة. في المقابل، انخفض مؤشر فاينانشال تايمز 100

طفرة أرباح سيسكو سيستمر تنعش وول ستريت

الدولار. وسجلت شركة سيسكو سيستمز طفرة كبيرة في أرباح الربع الثالث لتصل إلى 3.86 مليار دولار بمعدل 0.97 دولار للسهم الواحد. وقفزت الإيرادات الإجمالية للشركة إلى 17.25 مليار دولار مقارنة بنحو 14.67 مليار دولار في العام الماضي لتتجاوز بذلك توقعات وول ستريت. ووصف الرئيس التنفيذي تشاك روبنز طفرة الذكاء الاصطناعي الحالية بأنها أسرع تحول تكنولوجي شهدته الشركة مدفوعاً بطلبات بمليارات الدولارات من شركات التكنولوجيا. وتوقعت سيسكو وصول إيرادات السنة المالية 2027 بين 72.2 مليار دولار و73.4 مليار دولار بدعم طلبات بنية الذكاء الاصطناعي.

ارتفعت العقود الآجلة للأسهم الأمريكية طفيفاً مع تجميع المستثمرين لبيانات التضخم لشهر يوليو ومتابعة أرباح شركات التكنولوجيا. وزادت عقود داو جونز بمقدار 26 نقطة بنسبة 0.1% وارتفعت عقود ستاندرد آند بورز بواقع 6 نقاط ونما مؤشر ناسداك 100 بنحو 29 نقطة. وساهم تباطؤ نمو أسعار المستهلكين الأمريكية السنوي الشهر الماضي في تعزيز التوقعات بأن يثبت مجلس الاحتياطي الفيدرالي أسعار الفائدة دون تغيير في اجتماع سبتمبر المقبل. وترتّب على صدور هذا التقرير الاقتصادي تراجع عوائد سندات الخزنة الأمريكية مع تسجيل هبوط نسبي في مستويات



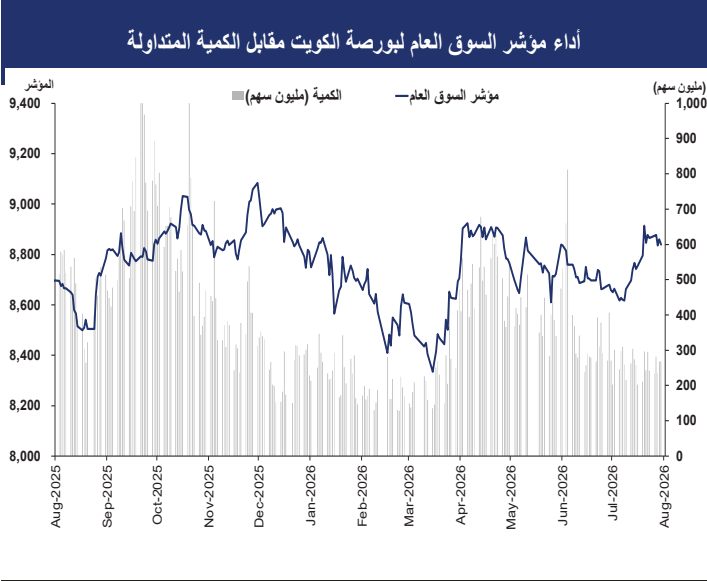
KAMCO

INVEST

نشرة كامكو إنفست اليومية لمؤشرات بورصة الكويت

إعداد إدارة البحوث والاستراتيجيات الاستثمارية

13 أغسطس 2026



عوائد القطاعات					التغير اليومي	إغلاق المؤشرات	التغير اليومي	قطاعات
من بداية العام	من بداية الشهر	اليومي						
(0.77%)	0.94%	(0.24%)	8,839.0	▼				بورصة الكويت
5.21%	1.09%	0.26%	1,825.4	▲				الطاقة
4.95%	7.67%	0.86%	875.0	▲				مواد أساسية
(0.60%)	0.79%	0.64%	753.1	▲				صناعية
(6.14%)	5.94%	0.62%	1,276.2	▲				سلع استهلاكية
10.45%	(1.25%)	(0.44%)	652.7	▼				رعاية صحية
(0.90%)	4.85%	(0.42%)	2,361.7	▼				الخدمات الاستهلاكية
14.51%	2.27%	(0.39%)	1,403.4	▼				إتصالات
(1.89%)	0.24%	(0.20%)	2,129.0	▼				بنوك
11.13%	1.47%	0.31%	2,164.7	▲				التأمين
1.37%	2.51%	0.18%	2,057.2	▲				المقرن
(9.69%)	0.43%	(1.22%)	1,734.5	▼				خدمات مالية
667.18%	33.11%	(1.57%)	7,311.4	▼				تكنولوجيا
(5.37%)	(2.76%)	(4.08%)	371.1	▼				مناقص

مؤشرات البورصة والقيمة الرأسمالية	القيمة	أداء المؤشرات			
		اليومي (نقطة)	اليومي (%)	الشهري (%)	من بداية العام (%)
مؤشر السوق الأول	9,297.86	(15.6)	(0.17%)	0.89%	(2.11%)
مؤشر رئيسي 50	10,424.52	49.8	0.48%	3.63%	19.98%
مؤشر السوق الرئيسي	8,838.30	(55.6)	(0.63%)	1.16%	6.48%
مؤشر السوق العام	8,838.95	(21.7)	(0.24%)	0.94%	(0.77%)
القيمة السوقية (مليون د.ك.)	53,198.29	(123.2)	(0.24%)	0.94%	(0.63%)

مؤشرات التداول	القيمة	التغير اليومي %		المتوسط اليومي
		2026	2025	
القيمة المتداولة (مليون سهم)	288.5	0.3%	314.7	456.3
القيمة المتداولة (مليون د.ك.)	71.2	4.8%	82.0	107.0
عدد الصفقات	20,835	7.0%	20,842	23,156

الاسم المختصر للشركة المدرجة	الانخفاض (د.ك.)	التغير اليومي (%)	القيمة المتداولة (مليون د.ك.)	السعر	معدل دوران السهم منذ بداية العام	العائد	مضاعف السعر	القيمة السوقية (مليون د.ك.)	الانخفاض خلال 52 اسبوع (د.ك.)	الانخفاض خلال 52 اسبوع (%)
البحر	0.104	0.0%	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
أفيا	0.239	1.0%	511	2,103	89%	0.0%	1.73	35.0	0.471	0.149
أمس	0.198	0.0%	5	24	46%	0.0%	1.17	21.6	0.249	0.171
بيتك ريت	1.217	0.0%	47	39	25%	0.1%	NA	28.7	1.311	1.165
العقار	12,236	2.5%	60,507	17.3	3.3%	1.19	4,058			
كويتية	0.189	1.0%	912	4,802	78%	9.5%	0.80	104.2	0.256	0.176
تسهيلات	0.271	0.0%	1	2	2%	7.3%	0.81	137.6	0.310	0.230
أفيا	0.361	-3.0%	355	979	80%	0.0%	1.73	215.4	0.469	0.322
استثمارات	0.268	-1.0%	790	2,971	36%	9.3%	1.13	213.6	0.346	0.240
مشاريع	0.078	-0.1%	453	5,820	25%	0.0%	0.63	404.0	0.094	0.072
ساحل	-0.3	-0.3%	62	842	54%	0.0%	0.71	34.1	0.084	0.056
البيت	0.083	-0.6%	43	518	124%	0.0%	0.78	33.3	0.097	0.066
أرزان	0.318	0.0%	180	566	44%	0.6%	1.43	305.9	0.381	0.290
المركز	0.138	0.0%	17	125	12%	5.8%	0.65	69.7	0.179	0.128
كميكس	0.158	-1.0%	21	133	102%	0.0%	1.31	34.8	0.195	0.136
الأولى	0.134	1.0%	1,991	15,249	341%	0.0%	5.7	59.8	0.168	0.080
الخليجي	0.560	33.0%	2,813	5,095	14%	0.0%	45.05	227.6	0.709	0.401
أعيان	0.291	-1.0%	142	490	133%	2.6%	1.68	193.2	0.299	0.180
بيان	0.071	0.2%	52	738	113%	0.0%	1.30	0.097	0.058	
أصول	0.248	-4.0%	65	263	112%	0.0%	2.24	31.4	0.406	0.201
كفك	0.182	4.0%	804	4,477	45%	0.0%	1.50	44.7	0.182	0.118
كامكو	0.205	0.0%	13	67	39%	4.9%	1.06	70.2	0.232	0.145
وطنية د.ق	0.179	4.0%	443	2,496	276%	1.1%	1.07	46.3	0.196	0.098
يونيكاب	0.277	-10.0%	435	1,549	31%	0.0%	3.47	61.9	0.403	0.237
مدار	0.117	-2.0%	44	377	125%	0.0%	1.09	24.2	0.154	0.090
الدورة	0.462	0.0%	273	600	209%	1.1%	1.60	727.0	0.727	0.290
الصفاء	0.192	-3.0%	319	1,666	195%	2.5%	1.68	61.0	0.297	0.169
اكتتاب	0.034	-0.3%	89	2,586	423%	0.0%	10.13	0.050	0.021	
نور	0.438	-2.0%	1,275	2,906	44%	5.6%	1.32	504.352		
تمدين أ	0.869	-371.0%	0	0	0%	5.6%	10.6	1.525	0.751	
الإماراتية	0.144	0.0%	65	455	102%	0.0%	1.99	25.4	0.197	0.085
أسيا	0.043	0.0%	121	2,808	59%	0.0%	0.73	0.062	0.037	
راسيات	0.628	8.0%	776	1,240	149%	0.0%	5.90	704.942		
الامتياز	0.073	-0.6%	170	2,326	1072%	0.0%	0.09	0.087	0.044	
منزل	0.048	-0.8%	113	2,346	141%	0.0%	2.65	0.074	0.039	
صناعات	0.234	1.0%	409	1,751	33%	2.1%	1.01	0.310	0.219	
ويرة كيتل	0.880	30.0%	2,797	3,109	93%	0.0%	8.52	0.907	0.557	
التخصص	0.174	12.0%	6,487	38,186	239%	0.0%	1.85	0.164	0.080	
تخصصات	0.142	2.0%	1	8	14%	0.0%	4.65	0.298	0.116	
فاندور	0.206	1.0%	24	116	3%	6.7%	1.69	0.250	0.197	
جي اف انتر	0.174	0.0%	704	4,060	68%	4.3%	2.37	0.202	0.114	
الوقفت	0.098	-0.2%	91	927	308%	0.0%	0.82	0.135	0.084	
عمار	0.105	0.0%	56	540	73%	0.0%	0.91	0.126	0.074	
المنار	0.110	-1.0%	9	86	34%	3.6%	0.97	0.133	0.087	
البورصة	2.831	-38.0%	386	136	23%	4.5%	6.67	4.304	2.627	
بيوت	0.341	-7.0%	576	1,686	82%	6.9%	1.93	0.459	0.330	
خدمات مالية	0.4	0.4%	24,376	115,099	4.7%	18.6%	1.43	5,416		
الأنظمة	1.005	-16.0%	1,049	1,053	237%	0.0%	9.04	1.070	0.098	
تكنولوجيا	1,049	33.1%	1,053	9.04	0.0%	NM	100			
شمل الزور	0.141	-6.0%	590	4,161	19%	3.5%	1.09	0.174	0.136	
مناقص	590	-2.8%	4,161	9.6	3.5%	1.09	155			
اجمالي بورصة الكويت	0.9	0.9%	71,182	268,538	2.42%	15.48%	1.40	53,198		

الاسم المختصر للشركة المدرجة	الانخفاض (د.ك.)	التغير اليومي (%)	القيمة المتداولة (مليون د.ك.)	السعر	معدل دوران السهم منذ بداية العام	العائد	مضاعف السعر	القيمة السوقية (مليون د.ك.)	الانخفاض خلال 52 اسبوع (د.ك.)		الاسم المختصر للشركة المدرجة
									الأعلى	الأدنى	
سينما	= 1.290	0.0	0	0	1%	5.6%	6.8	119.5	1.639	1.072	
فنادق	▲ 0.189	7.0	1	5	14%	0.0%	17.5	11.7	0.274	0.158	
أفيا فنادق	▼ 0.567	-8.0	167	292	51%	0.0%	22.6	206.4	1.272	0.572	
أولى وفود	▼ 0.356	-4.0	1,478	4,116	136%	2.2%	22.7	158.4	0.498	0.217	
منزلهات	▲ 0.121	1.0	161	1,343	19%	2.7%	28.7	26.2	0.154	0.102	
الجزيرة	▼ 1.786	-15.0	358	200	24%	4.8%	24.6	392.9	1.905	1.302	
السور	▼ 0.292	-10.0	96	328	7%	2.4%	22.2	122.9	0.442	0.240	
فيونش كيد	▼ 0.095	-0.2	44	468	192%	0.0%	NM	11.4	0.147	0.092	
النخيل	▼ 0.254	-6.0	41	163	70%	0.0%	13.0	13.3	0.296	0.179	
الغتم	= 0.951	0.0	594	626	35.9%	5.6%	12.1	343.1	1.082	0.875	
تروني	▲ 1.030	17.0	910	890	32.2%	1.7%	30.9	283.3	1.045	0.711	
الخدمات الاستهلاكية											
		5%	3,850	8,432		2.7%	22.4	1.85	1,689		
زين	▼ 0.622	-2.0	1,918	3,087	12%	8.4%	10.2	2,691	0.642	0.502	
أريد	▼ 1.640	-9.0	57	34	2%	9.1%	10.2	821.9	2.156	1.173	
أس تي سي	▼ 0.596	-4.0	936	1,565	16%	6.4%	17.4	2.82	0.769	0.558	
بيجنس	▲ 1.705	5.0	323	190	27%	0.0%	NM	183.1	1.850	0.280	
إتصالات											
		2.3%	3,234	4,876		8.4%	10.2	2.47	4,292		
كويت ت	▲ 0.470	11.0	16	35	4%	8.2%	15.5	0.66	0.586	0.400	
خليج ت	▲ 1.210	5.0	1	1	0%	0.0%	11.0	343.3	3.107	0.710	
أهلية ت	= 0.725	0.0	0	0	3%	4.1%	9.1	1.04	0.873	0.609	
ويرة ت	▼ 0.170	-4.0	14	82	33%	8.5%	10.8	0.79	0.213	0.159	
الاعادة	= 0.361	0.0	0	0	0.5%	4.1%	6.5	1.13	0.475	0.321	
أولى تكافل	▼ 0.193	-3.0	17	90	37.6%	0.0%	NM	2.09	0.251	0.130	
ولثق	▲ 0.111	1.0	294	2,624	184%	0.0%	14.0	2.25	0.165	0.076	
ب ك تأمين	= 0.191	0.0	0	0	0%	10.4%	7.2	0.80	0.191	0.191	
التأمين											
		1.5%	342	2,832		8.2%	10.8	1.08	874		
صوك	▼ 0.080	-0.7	135	1,702	47%	0.0%	6.0	1.04	0.093	0.058	
عقارات ك	= 0.328	0.0	73	223	406%	0.0%	2.4	0.19	0.424	0.298	
متحدة	▲ 0.279	2.0	70	255	23%	0.0%	67.4	1.94	0.316	0.162	
وطنية	▲ 0.138	1.0	1,902	13,629	134%	0.0%	NM	1.17	0.144	0.063	
صاحبة	▼ 0.401	-2.0	704	1,762	42%	3.6%	35.2	1.36	0.420	0.360	
تمدين ع	▼ 0.410	-4.0	22	54	1%	4.1%	8.2	0.57	0.480	0.370	
اجيال	▼ 0.295	-13.0	17	58	2%	6.7%	9.9	0.44	0.335	0.275	
ع عقارية	▼ 0.173	-5.0	929	5,309	96%	0.0%	NM	1.52	0.315	0.162	
الإسماء	= 0.126	0.0	24	189	134%	4.0%	13.8	1.17	0.135	0.080	
المباني	= 0.980	0.0	703	716	13%	2.0%	22.6	2.12	1.118	0.830	
إنجازات	▲ 0.154	4.0	3	21	7%	3.8%	18.5	0.87	0.230	0.127	
التجارية	= 0.188	0.0	187	1,001	39%	1.5%	21.2	1.19	0.226	0.170	
سنام	▲ 0.338	1.0	371	1,099	216%	0.0%	31.7	3.00	0.375	0.170	
أعيان ع	▼ 0.190	-2.0	117	618	60%	3.2%	20.2	1.19	0.207	0.096	
عقار	▲ 0.102	1.0	131	1,291	125%	2.9%	17.3	0.80	0.116	0.077	
العقارية	▼ 0.065	-0.2	15	235	80%	0.0%	4.0	4.17	0.086	0.044	
مزاي	▲ 0.077	0.1	82	1,070	29%	0.0%	23.0	0.89	0.094	0.064	
تجارة	▲ 0.176	1.0	1,311	7,496	190%	2.8%	30.4	1.51	0.191	0.075	
أركان	▲ 0.328	21.0	2,817	8,759	96%	3.4%	36.6	2.12	0.382	0.178	
أرجان	▲ 0.117	2.0	360	3,110	201%	0.0%	NM	0.52	0.170	0.082	
منشآت	= 0.236	0.0	137	584	16%	2.1%	6.0	1.68	0.256	0.175	
م الأعمال	▼ 0.079	-0.2	39	493	131%	0.0%	18.5	0.91	0.119	0.072	
مينا	= 0.112	0.0	42	373	146%	0.0%	NM	1.20	0.133	0.094	
مراكز	▲ 0.194	12.0	1,217	6,317	334%	0.0%	9.7	1.27	1.450	0.136	
مشاعر	▲ 0.137	3.0	268	1,978	66%	3.6%	12.5	1.29	0.134	0.083	
المساكن	= 0.055	0.0	0	0	0%	0.0%	NM	-3.89	0.057	0.052	

خلوات المحلات التجارية والإيجارات الفلكية في الكويت حين يدفع صاحب المشروع ثمن وهم لا يملكه

بقلم/ الخبير العقاري – أحمد الفرج



جلس أمامي قبل أشهر شاب في الثلاثين من عمره، يحمل في عينيه حلمًا واضحاً وفي يده ورقة كتب عليها أرقاماً بعناية. أراد فتح مطعم متخصص في منطقة تجارية معروفة — درس الفكرة، وزار المنطقة، وتحدث مع أصحاب المحلات المجاورة. وجد محلاً مناسباً. ثم جاءه الرقم: خلو بـ 120 ألف دينار، وإيجار شهري 900 دينار. وقف أمام الرقمين طويلاً، ثم سألتني: «هل هذا منطقي؟» قلت له بصدق: «الرقم الأول يحتاج منك عشرين سنة لتسترده إن سارت الأمور بأحسن السيناريوهات. والثاني يعني أن الإيجار وحده سيأكل 30% من إيراداتك قبل أن تحسب فاتورة الكهرباء أو راتب الطاهي.» نظر إليّ، أخذ ورقته، وقام. لم يفتح المشروع — لا لأن الفكرة كانت سيئة، بل لأن السوق لم يتركه يبدأ.

هذه القصة ليست استثناءً. إنها نمط يتكرر كل يوم في السوق الكويتي التجاري — سوق تضخمت فيه قيم الخلوات والإيجارات حتى باتت في كثير من الأحيان عائقاً أمام الدخول لا حافزاً على الاستثمار.

أولاً: المشهد العام — أرقام تصدم وواقع يقلق

لمن لم يتعامل مع سوق الخلوات التجارية في الكويت مؤخراً، إليك جرعة من الواقع بالأرقام. محلات في مناطق وسط المدينة التقليدية تُعرض بخلوات تتراوح بين 80 و300 ألف دينار. محلات في بعض المجمعات التجارية الكبرى تتجاوز خلواتها 200 ألف دينار. ومحلات في مناطق سكنية شهيرة تطلب خلوات بين 30 و80 ألف دينار لمساحات لا تتجاوز مئة متر مربع.

قبل عشر سنوات، كانت الأرقام ذاتها تُعدّ مبالغاً. اليوم أصبحت هي المعيار — وبعضها بات يُعدّ «معقولاً» في سياق سوق فقد بوصلة التقييم الموضوعي. والأرقام الأكثر إيلاماً هي ما يتكشف حين تجلس وتحسب: محل بخلو 150 ألف دينار وصافي ربح سنوي 12 ألف دينار — معناه أن المشتري يحتاج إلى 12.5 سنة لاسترداد الخلو وحده، بافتراض أن الأرباح لن تتراجع وأن الإيجار لن يرتفع وأن السوق لن يتغير. وكلها افتراضات بالغة التفاؤل في بيئة اقتصادية متحركة كالكويت.

أما الإيجارات التجارية، فالصورة لا تختلف. إيجارات تجارية في مناطق عدة تتراوح بين 800 و2000 دينار شهرياً للمحل الواحد — وبعضها يتجاوز ذلك بكثير في المواقع المميزة. هذا يعني أن صاحب المشروع الذي يُحقق إيرادات 5000 دينار شهرياً قد يدفع 20 إلى 40% منها إيجاراً — وهو رقم يُفقد معظم الأنشطة التجارية جدواها الاقتصادية الحقيقية.

ثانياً: تشريح الظاهرة — كيف وصلنا إلى هنا؟

ظاهرة الخلو في الكويت لم تنشأ من فراغ — لها جذور تاريخية واقتصادية تفسّر كيف تضخمت حتى بلغت ما بلغته.

في العقود الماضية، كانت المناطق التجارية في الكويت محدودة والطلب عليها يفوق العرض بكثير. الحصول على محل في شارع تجاري رئيسي كان يمثل فعلاً ميزة تنافسية نادرة تستحق أن يدفع مقابلها. في تلك البيئة، نشأت ثقافة الخلو كأداة تعكس ندرة حقيقية وعائداً اقتصادياً موثقاً.

لكن مع مرور الوقت، تغيرت المعطيات جذرياً. تكاثرت المجمعات التجارية وانتشرت الخدمات في كل منطقة سكنية وتوسعت مساحات التجارة بشكل هائل. غير أن ثقافة الخلو لم تتكيف مع هذا التغيير — بل استمرت في التضخم لأسباب ثلاثة جوهرية.

السبب الأول هو غياب معايير التقييم الموضوعية. لا يوجد في السوق الكويتي معيار رسمي أو حتى عرفي موحد لتقييم الخلو. كل صفقة هي مفاوضات مستقلة بين طرفين

لا يملك أيهما أحياناً أدوات تقييم حقيقية — مما يجعل السعر خاضعاً للمزاج والضغط لا للمنطق الاقتصادي. السبب الثاني هو دور الوسطاء في تضخيم الأسعار. الوسيط مصلحته في أعلى سعر ممكن لأن عمولته نسبة منه. وفي غياب الشفافية والإفصاح، يستطيع الوسيط المتمرس بناء قصة «ندرة الموقع» و«قوة النشاط» دون أن يكون ملزماً بإثبات أي منها بأرقام.

السبب الثالث هو ظاهرة «الخلو الموروث». كثير من الخلوات في السوق الكويتي لم تُسعر اليوم — بل هي قيم تراكت عبر سلسلة من عمليات البيع السابقة. كل مشترٍ جديد أضاف هامشاً على ما دفعه السابق، وهكذا تضخمت القيمة دون أن تعود في أي مرحلة إلى أسس اقتصادية حقيقية.

وحين تقارن هذا بأسواق خليجية أكثر نضجاً، يتضح الفارق. في دبي، ارتبط مفهوم الخلو بشكل متزايد بعائد الاستثمار وشروط العقد. البنوك الإماراتية تموّل بعض عمليات الخلو بناءً على تقييم مالي مستقل للنشاط — مما أجبر السوق على وضع معايير أكثر موضوعية. وفي البحرين والرياض، نشأت ثقافة تقييم أكثر ارتباطاً بالبيانات المالية الموثقة وأقل اعتماداً على التقدير الشخصي.

ثالثاً: الإيجارات الفلكية — الوجه الآخر للزئمة

الخلو وحده ليس المشكلة — بل هو أحد وجهي معادلة تكلفة تجارية باتت تُثقل كاهل أصحاب المشاريع وتُقلص هوامش الربح حتى حدودها الدنيا أو تتجاوزها. الوجه الثاني هو الإيجار. وهنا تكمن أزمة حقيقية تحتاج إلى أرقام لفهمها.

المعيار الاقتصادي العالمي الذي يعتمده خبراء إدارة الأعمال يقول إن الإيجار التجاري الصحي يجب ألا يتجاوز 10 إلى 15% من إيرادات النشاط. في المطاعم قد يُقبل حتى 18% في المواقع المميزة. وفي التجزئة المتخصصة، كل ما تجاوز 15% يبدأ في تآكل الجدوى.

في السوق الكويتي، هذا المعيار بات استثناءً لا قاعدة. مطاعم وكافيهات تدفع إيجارات تمثل 25 إلى 40% من إيراداتها. محلات تجزئة تجاوزت فيها نسبة الإيجار 35%. وبعض الحالات التي وصلت فيها النسبة إلى 50% في المواقع الأكثر طلباً — وهو رقم يعني تشغيل النشاط بخسارة مضمونة في معظم الأوقات.

قبل سنتين، أغلق كافيه ناجح في منطقة سكنية شهيرة بعد ست سنوات من العمل المربح. السبب لم يكن تراجع الزبائن ولا سوء الإدارة ولا ضعف المنتج. السبب كان الإيجار — رفعه المالك عند التجديد بنسبة 60% دفعة واحدة. الكافيه الذي كان يُحقق هامشاً صحياً تحول بين ليلة وضحاها إلى نشاط خاسر. لم يكن أمام صاحبه خيار

سوى الإغلاق.

هذه القصة تتكرر في السوق الكويتي بأشكال مختلفة — وهي تكشف عن مشكلة هيكلية عميقة: غياب أي تشريع ينظم العلاقة الإيجارية التجارية ويحمي المستأجر من الارتفاعات التعسفية.

في الإمارات، يعمل مؤشر تقييم الإيجارات الذي تُصدره دائرة الأراضي والأمالك — مؤشر علني يُحدد نسب الزيادة المسموح بها وفق المنطقة والنشاط. هذا المؤشر لا يُلغي حق الملاك في رفع الإيجار، لكنه يُحدد سقفاً معقولاً يحمي الطرفين. في السعودية، توجد آليات تشريعية تُنظم بعض جوانب العلاقة الإيجارية التجارية وتُتيح التحكيم السريع في النزاعات. فلي البحرين، جرى تطوير عقود إيجار تجارية موحدة تُوازن بين حق الملكية وحق المستأجر في الاستمرارية.

ففي الكويت، لا يزال المستأجر التجاري يعمل في ظل غياب شبه تام لأي حماية تشريعية من قرارات المالك — مما يجعله رهيناً للمفاوضات في كل دورة تجديد.

رابعاً: من يدفع الثمن؟ — التأثيرات الاقتصادية والاجتماعية

حين ترتفع الخلوات والإيجارات إلى مستويات فلكية، الأثر لا يقتصر على صاحب المشروع — بل يمتد ليطل الاقتصاد والمجتمع بأكمله.

المستهلك يدفع أولاً

التكلفة المرتفعة لا تبقى في جيب صاحب المشروع — بل تنتقل حتماً إلى الأسعار. المطعم الذي يدفع إيجاراً يُمثل 35% من إيراداته لا يستطيع أن يُقدّم أسعاراً تنافسية. والمحل التجاري الذي دفع خلوّاً ضخماً يحتاج إلى هوامش ربح مرتفعة لسنوات ليسترد استثماره. النتيجة الحتمية هي أسعار أعلى يدفعها المستهلك الكويتي مقابل منتجات وخدمات كان يمكن أن تكون بأسعار أقل لو كانت التكاليف التشغيلية معقولة.

ريادة الأعمال تُعاني

الشباب الكويتي الذي يحمل فكرة مشروع ناجحة يواجه اليوم حاجزاً أولياً ضخماً قبل أن يفتح بابه — الخلو. 50 أو 80 أو 100 ألف دينار خلواً تعني أن معظم الشباب بلا دعم خارجي لن يستطيعوا الدخول إلى السوق أصلاً. هذا لا يُضّر فقط بأصحاب الأحلام — بل يُضّر بالاقتصاد الوطني الذي يحتاج إلى تنويع قاعدة رواد الأعمال وتوليد فرص عمل في القطاع الخاص.

تكريس الاحتكار التجاري

حين ترتفع تكاليف الدخول إلى السوق هذا الارتفاع، يتمكن منه عملياً فقط من يملك رأس مال ضخماً أو من ينتمي إلى أسر تجارية ذات ثروة. هذا يُكرّس احتكاراً غير مُعلن تجني ثماره قلة تملك العقارات التجارية — بينما



تشريعية تُحدد الحد الأقصى لنسب الرفع في الإيجار عند التجديد مرتبطة بمؤشر موضوعي، وإلزامية إشعار مسبق لا يقل عن ستة أشهر قبل أي تغيير في شروط الإيجار، وآلية تحكيم سريعة وغير مكلفة لفض النزاعات الإيجارية التجارية.

رابعاً: معايير تقييم موضوعية تُعتمد في السوق

الغرف التجارية والجمعيات المهنية وجمعيات أصحاب المحلات يمكنها أن تُطوّر معايير تقييم للخلو التجاري ترتكز على مضاعفات الربح وشروط العقد وعوامل السوق — معايير تُصدر كمرشد وليس كإلزام، لكنها تُرسّخ تدريجياً ثقافة تقييم موضوعية تحلّ محل المزاجية والتقدير الشخصي.

رسالة إلى صاحب القرار

السوق التجاري الكويتي لا يحتاج إلى خطاب تشجيعية عن ريادة الأعمال — يحتاج إلى إصلاح هيكلي في بيئة التكاليف التي تجعل ريادة الأعمال حلمًا بعيداً لكثيرين. الخلوات الفلكية والإيجارات المتضخمة ليست مؤشراً على حيوية السوق — بل هي في كثير من الأحيان مؤشر على اختلال هيكلي يستنزف الاقتصاد ويُعيق تجديده.

التجارب الخليجية الناجحة أمامنا للاستلهام. الإرادة السياسية هي كل ما يُحتاج إليه لتحريك هذا الملف. والسوق — ملاك ومستأجرون ومستثمرون وشباب طموح — ينتظر.

الخاتمة: الخلو لا يساوي ما يُطلب عنه دائماً

حين عاد إليّ الشاب الذي ذكرته في مطلع هذا المقال بعد أشهر، أخبرني أنه وجد موقعاً في منطقة سكنية ناشئة، خلوه لا يتجاوز 15 ألف دينار وإيجاره 350 ديناراً شهرياً. فتح مطعمه الصغير، وبعد سنة يُحقق أرباحاً تتجاوز توقعاته، ويفكر في فرع ثانٍ.

قال لي: «لو دفعت الـ 120 ألف لكنت أغلقت الآن.»

هذا ليس حظاً — بل هو قرار مبني على معرفة بأسس التقييم وقراءة واضحة للسوق. ومثل هذا القرار يحتاج أن يكون متاحاً لكل من يريد دخول السوق — لا لمن يعرف فحسب، بل لكل من يطرح الأسئلة الصحيحة في الوقت الصحيح.

السوق التجاري الكويتي يملك من الحيوية والإمكانات ما يكفي لأن يزدهر — لكنه يحتاج أولاً إلى ثقافة تقييم تجاري تقوم على الأرقام لا على الموروث، وعلى الجدوى لا على العادة، وعلى الشفافية لا على الغموض المتعمد. «الخلو الحقيقي هو ما تُثبتته الأرقام — وكل خلو لا تُثبتته أرقام موثقة هو ثمن الوهم لا ثمن الأصل.

خامساً: ما خطط التطوير العمراني والتجاري في المنطقة خلال السنوات الخمس القادمة؟

سادساً: هل يواجه النشاط تهديداً من التجارة الإلكترونية أو من تحولات في سلوك المستهلك؟

سابعاً: هل ثمة مواقع بديلة في المنطقة يمكن أن تنافس هذا الموقع؟

ثامناً: ما أسباب رغبة صاحبه في البيع فعلاً — وهل هذه الأسباب تكشف عن مشكلة لم يُفصح عنها؟

تاسعاً: هل المالك موافق كتابياً على استمرار النشاط بعد انتقال الخلو؟

عاشرًا: هل استعنت بمستشار عقاري مستقل ومحام قبل التوقيع؟

تأثير التجارة الإلكترونية على قيم الخلو

هذا المتغير بات لا يمكن تجاهله في أي تقييم للخلو. قطاعات كالملابس والإلكترونيات والكتب والهدايا وبعض أنواع التجزئة العامة تآكلت مبيعاتها لصالح المنصات الرقمية — وخلوات هذه القطاعات يجب أن تُقيّم بتخفيض يعكس هذا التآكل المستمر. في المقابل، قطاعات المطاعم والكافيهات والخدمات الشخصية وبعض التجزئة المتخصصة لا تزال تُحافظ على زخمها — وخلواتها تحتفظ بقيمة أكثر استدامة.

سادساً: الإصلاح المطلوب — مطالبات واضحة لا تقبل التأجيل

السوق الكويتي التجاري يحتاج إلى إصلاح حقيقي في منظومة الخلوات والإيجارات — إصلاح لا يُلغي حق الملكية ولا يُقيّد حرية السوق، بل يُؤسّس لقواعد لعب واضحة تحمي الجميع وتُطلق حيوية اقتصادية يحتاجها الاقتصاد الوطني.

أولاً: مؤشر رسمي لأسعار الإيجارات التجارية

المطلوب من الجهات المعنية — وزارة التجارة والصناعة والغرف التجارية وهيئة أسواق المال — إنشاء مؤشر رسمي يُحدد متوسطات أسعار الإيجارات التجارية في مختلف المناطق والقطاعات، ويُصدر نسب الزيادة السنوية المسموح بها وفق معايير موضوعية. هذا المؤشر لا يلزم الملاك بأسعار محددة، لكنه يُعطي المستأجر مرجعاً موضوعياً ويُقلّص مساحة التعسف في التسعير.

ثانياً: إلزامية الإفصاح المالي في بيع الخلو

لا يجوز أن تتم عملية بيع خلو بهذه الأحجام المالية دون إفصاح موثق عن الإيرادات والمصروفات الفعلية للنشاط. إلزامية تقديم البيانات المالية المدققة في أي عملية بيع خلو تَعْلُو عن حد أدنى محدد — هذا ليس تضيقاً على البائع بل حماية للمشتري وترسيخ للثقة في السوق.

ثالثاً: إطار تشريعي ينظم العلاقة الإيجارية التجارية

المستأجر التجاري في الكويت يحتاج إلى حماية

يُعاني منه الجميع: الشباب الطموح وأصحاب الأفكار المبتكرة والمستهلك الذي يفتقر إلى تنوع حقيقي في الخيارات التجارية.

تراجع حيوية المناطق التجارية التقليدية

ظاهرة لافتة يشهدها من يتابع السوق الكويتي: مناطق تجارية تقليدية عريقة بدأت تفقد حيويتها وتتحول إلى مناطق محلات مغلقة ومساحات شاغرة — لا لأن الطلب الاستهلاكي تراجع في المنطقة، بل لأن الخلوات والإيجارات المطلوبة وصلت إلى مستويات لا يجد من يدفعها. الفراغ التجاري الناتج يُضِر بالمنطقة ذاتها ويُقلّص جاذبيتها — مما يُفضي في نهاية المطاف إلى تراجع قيمة العقارات نفسها التي كان ملاكها يُريدون الحفاظ على قيمتها بهذه الأسعار المرتفعة.

خامساً: معايير التقييم الصحيح — الأرقام التي تحمي المستثمر

في غياب المعايير الرسمية، يحتاج المستثمر إلى أدوات تقييم عملية يمكن تطبيقها قبل أي قرار.

المعادلة الذهبية لتقييم الخلو

المعيار العالمي لتقييم الخلو يقوم على نسبة سعر الخلو إلى صافي الربح السنوي للنشاط القائم. في الأسواق الناضجة، خلو يتجاوز خمس سنوات من صافي الربح يُعدّ مرتفعاً يحتاج إلى مبررات قوية. وخلو يتجاوز عشر سنوات يُعدّ في معظم الحالات مبالغاً فيه ولا يقوم على أساس اقتصادي سليم.

تطبيق المعادلة عملياً: خلو بـ 60 ألف دينار على نشاط بصافي ربح سنوي 15 ألف دينار — معدل الاسترداد 4 سنوات، خلو منطقي يستحق الدراسة. خلو بـ 120 ألف دينار على نشاط بصافي ربح سنوي 8 آلاف دينار — معدل الاسترداد 15 سنة، خلو لا مبرر اقتصادي له.

النسبة الصحية للإيجار

معيار الـ 10 إلى 15% من الإيرادات هو الحد الأعلى للإيجار الصحي في معظم الأنشطة التجارية. المطاعم والكافيهات في المواقع المميزة قد تُقبل حتى 18% — لكن ما فوق ذلك يبدأ في تهديد جدوى النشاط ما لم يكن ثمة عوامل تعويضية قوية.

الأسئلة العشرة قبل دفع الخلو

أولاً: هل رأيت الإيرادات والمصروفات الفعلية للسنوات الثلاث الماضية موثقة بالمستندات البنكية؟

ثانياً: ما معدل الاسترداد بالسنوات وفق صافي الربح الموثق لا المُدعى؟

ثالثاً: ما مدة العقد المتبقية وما شروط التجديد وهل هي محددة أم مفتوحة؟

رابعاً: هل قاعدة الزبائن مرتبطة بالموقع والعلامة التجارية أم بشخصية صاحبها الحالي؟

مع استمرار النمو العضوي في الإيرادات

ميزان القابضة تسجل 20.8% في صافي أرباح النصف الأول 2026

ارتفاع الإيرادات بنسبة 2.7% لتبلغ 163.3 مليون د.ك. رغم الاضطرابات الإقليمية

ضوابط التكاليف وإجراءات سلاسل التوريد وتحسين العمليات الدولية تدعم الأداء



عمرو فرغل



منتصر جاسم محمد الوزان

شركة ميزان القابضة
MEZZAN HOLDING CO.

مرونة فرق العمل

حافظت المجموعة على مستويات الخدمة واستمرارية العمليات بفضل التعاون الوثيق بين فرق المشتريات والتصنيع والتخزين والخدمات اللوجستية والمبيعات والوظائف المساندة. وقد أظهرت فرق العمل مرونة عالية في التكيف مع المتغيرات التشغيلية، بما أسهم في ضمان توافر المنتجات واستمرار خدمة العملاء والأسواق. وفي تعليقه على النتائج المالية قال رئيس مجلس إدارة مجموعة ميزان القابضة، منتصر جاسم محمد الوزان: «على مدى أكثر من 80 عاماً، التزمت ميزان القابضة بخدمة المجتمع الكويتي، وتؤكد الظروف الاستثنائية مثل هذه أن مسؤوليتها تمتد إلى ما هو أبعد من تحقيق النتائج المالية. وخلال النصف الأول، كان الحفاظ على توافر المنتجات الأساسية في الأسواق التي تخدمها أولوية رئيسية، رغم ارتفاع تكاليف الشحن وسلاسل الإمداد. وأود أن أتوجه بالشكر إلى فرق العمل على جهودها في الحفاظ على استمرارية الإمدادات، كما أعرب عن تقديري للدعم

تدفق الإمدادات إلى أسواقها. ونتيجة لذلك، حافظت المجموعة على توافر جميع المنتجات الرئيسية المحددة منذ بداية العام، بما في ذلك السلع الأساسية وحليب الأطفال والأدوية، دون تسجيل أي حالات نفاد للمخزون في هذه الفئات. كما واصلت علامتا «أكوا جلف» و«مياه دانة» تزويد مختلف قنوات البيع، بما في ذلك الجمعيات التعاونية والهايبرماركت وقنوات التجزئة التقليدية، إلى جانب المنازل والمكاتب، بالمياه المعبأة.

الانضباط في التكاليف وتعزيز الربحية

أسهمت مبادرات ضبط التكاليف المطبقة على مستوى المجموعة في الحد من أثر ارتفاع التكاليف التشغيلية وتكاليف الإمدادات، بما دعم الحفاظ على مستويات الربحية خلال الفترة. كما استنفدت نتائج النصف الأول جزئياً من صافي عكس خسائر الائتمان المتوقعة، بما يعكس استمرار نجاح المجموعة في استرداد أرصدة ذمم مدينة سبق تكوين مخصصات لها.

أعلنت شركة ميزان القابضة ش.م.ك.ع.، وهي إحدى أكبر شركات تصنيع وتوزيع المنتجات الغذائية والمشروبات والسلع الاستهلاكية سريعة الدوران ومنتجات الرعاية الصحية في منطقة الخليج، عن نتائجها المالية للربع الثاني والنصف الأول المنتهي في 30 يونيو 2026.

نمو عضوي رغم التحديات الإقليمية

حققت المجموعة نمواً عضوياً في الإيرادات خلال النصف الأول من العام، رغم التحديات التي شهدتها الفترة. فقد ارتفعت الإيرادات بنسبة 2.7% لتبلغ 163.3 مليون د.ك.، فيما نمت الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء بنسبة 9.6% لتصل إلى 20.8 مليون د.ك.، وارتفع الربح التشغيلي بنسبة 12.1% إلى 16.4 مليون د.ك.، كما زاد صافي الربح بنسبة 20.8% ليبلغ 12.7 مليون د.ك.

ويأتي هذا الأداء امتداداً لمسار النمو الذي سجلته المجموعة منذ النصف الأول من عام 2023، إذ سجلت إيرادات وصافي ربح النصف الأول نمواً على أساس سنوي في كل عام منذ ذلك الحين. وخلال الفترة الممتدة من النصف الأول من عام 2023 إلى النصف الأول من عام 2026، نمت الإيرادات بمعدل سنوي مركب بلغ 5.2%، فيما نما صافي الربح بمعدل سنوي مركب بلغ 24.4%، بما يعكس قدرة المجموعة على تحقيق نمو متواصل وتعزيز ربحيتها.

البيئة التشغيلية ومزيج الطلب

واصلت التحديات الجيوسياسية الإقليمية التأثير على مسارات الشحن وتكاليف النقل والتأمين والخدمات اللوجستية، إلى جانب إطالة آجال توريد بعض المواد الخام والمنتجات الجاهزة. واستجابة لذلك، تحملت المجموعة تكاليف تشغيلية وتوريدية إضافية لضمان استمرارية الإمدادات، فيما بلغ هامش مجمل الربح 24.1% مقارنة بـ 24.6% في النصف الأول من عام 2025.

وفي الوقت نفسه، شهدت أنماط الطلب الاستهلاكي تغيرات خلال الفترة، مع تراجع الطلب على بعض فئات الشراء الاندفاعي، قابله جزئياً ارتفاع الطلب على السلع الأساسية والمنتجات الضرورية. وساعد انتشار المجموعة الواسع في السوق وقوة تنفيذها داخل المتاجر على الاستفادة من هذا التحول في مزيج الطلب.

استمرارية سلاسل التوريد وتوافر المنتجات الرئيسية فغلت المجموعة مصادر توريد ومسارات نقل بديلة لمواكبة المتغيرات التشغيلية، بما في ذلك نقل بعض الشحنات براً من أوروبا عند الحاجة، لضمان استمرارية

الربح التشغيلي يرتفع بنسبة 12.1% وصافي الربح بنسبة 20.8%

مساهمة عمليات الشركة من المملكة العربية السعودية تنمو بنسبة 43.1%، ومبادرات الأسواق الدولية تكتسب زخماً متزايداً

السلع الأساسية الرئيسية وحليب الأطفال والأدوية ظلت متوافرة منذ بداية العام على الرغم من الاضطرابات.

3.6% مقارنة بالفترة المماثلة من عام 2025. وشكلت إيرادات مجال الأغذية 63.9% من إجمالي إيرادات المجموعة. ويتضمن هذا المجال ثلاثة قطاعات: قطاع تصنيع وتوزيع الأغذية، الذي يمثل 58.4% من إجمالي إيرادات المجموعة، وقطاع التجهيزات الغذائية، الذي يمثل 4.6%، وقطاع الخدمات الغذائية، الذي يمثل 0.9%.

- قطاع تصنيع وتوزيع الأغذية: ارتفعت الإيرادات بنسبة 3.7%.
- قطاع التجهيزات الغذائية: ارتفعت الإيرادات بنسبة 3.2%.
- قطاع الخدمات الغذائية: ارتفعت الإيرادات بنسبة 3.7%.

مجال غير الأغذية:

بلغت الإيرادات 58.9 مليون د.ك.، بارتفاع نسبته 1.1% مقارنة بالفترة المماثلة من عام 2025. وشكلت إيرادات مجال غير الأغذية 36.1% من إجمالي إيرادات المجموعة. ويتضمن هذا المجال قطاع السلع الاستهلاكية سريعة الدوران والرعاية الصحية، الذي يمثل 34.5% من إجمالي إيرادات المجموعة، وقطاع الصناعات، الذي يمثل 1.6%.

- قطاع السلع الاستهلاكية سريعة الدوران والرعاية الصحية: ارتفعت الإيرادات بنسبة 1.2%.
 - قطاع الصناعات: انخفضت الإيرادات بنسبة 1.8%.
- نظرة على أداء العمليات في الأسواق الإقليمية للنصف الأول من عام 2026
- الكويت: ارتفعت الإيرادات بنسبة 1.0%، وشكلت 74.4% من إجمالي إيرادات المجموعة.
 - المملكة العربية السعودية: ارتفعت الإيرادات بنسبة 43.1%.
 - الإمارات العربية المتحدة: ارتفعت الإيرادات بنسبة 7.1%.
 - قطر: ارتفعت الإيرادات بنسبة 16.8%.
 - الأردن (وتشمل عمليات العراق): انخفضت الإيرادات بنسبة 8.9% فيما جاء أداء الأعمال الأساسية في الأردن أفضل من المتوقع.

نظرة مستقبلية

تظل المجموعة واثقة بحذر، مع إدراكها أن البيئة التشغيلية الإقليمية لا تزال في حالة تطور مستمر. وتتمثل أولويات الإدارة للفترة المتبقية من العام في الحفاظ على توافر المنتجات، وإدارة التكاليف التشغيلية والتوريدية الإضافية الناجمة عن الظروف الإقليمية، والحفاظ على الانضباط في التكاليف وحماية الهوامش، مع مواصلة البناء على التقدم المحرز في الأسواق الدولية والاستثمارات الاستراتيجية.

تقريب الإنتاج من السوق، ودعم تطوير الفئات، وتعزيز كفاءة عملياتها، وترسيخ حضورها التشغيلي في الأردن.

تعزيز الحضور في المملكة العربية السعودية

واصلت سوق المملكة العربية السعودية ترسيخ مكانتها كأسرع أسواق مجموعة ميزان القابضة نمواً خلال النصف الأول من عام 2026، حيث ارتفعت الإيرادات بنسبة 43.1% مقارنة بالفترة المماثلة من عام 2025. ويأتي هذا التحسن في أعقاب تغييرات في نموذج التشغيل المحلي، وإدارة أقوى وانضباط تجاري أكبر، وتوسيع تغطية الحسابات والقنوات، وتوثيق التواصل مع العملاء. وخلال الفترة، باشرت المجموعة تنفيذ عقود مختارة في مجال خدمات التجهيزات الغذائية، في خطوة تمثل امتداداً لأعمالها القائمة في الكويت وقطر، وتعزز حضورها في أحد أسرع أسواق المنطقة نمواً.

التنفيذ التجاري

واصلت المجموعة تعزيز تغطية التوزيع، وتوافر المنتجات على الأرفف، وكفاءة التنفيذ داخل المتاجر في مختلف الأسواق. وأسهم ذلك في الاستجابة لتحولات الطلب الاستهلاكي، والحفاظ على توافر المنتجات الرئيسية، ودعم أداء الفئات الأساسية.

الشراكات الاستراتيجية

تواصل المجموعة تعزيز شراكاتها طويلة الأمد مع كبرى الشركات العالمية في قطاعات الأغذية والسلع الاستهلاكية سريعة الدوران والرعاية الصحية، بما يدعم نقل الخبرات، وتعزيز القدرات المحلية، وتحسين التنفيذ، ودعم النمو المستدام في الأسواق التي تعمل فيها.

كريستال: توسيع الانتشار وتطوير المحفظة

تواصل المجموعة توسيع انتشار علامة «كريستال» في دول مجلس التعاون الخليجي والأسواق الإقليمية والدولية، عقب استحواذها على حقوقها التجارية والتصنيعية. كما تعمل على توسيع محفظة العلامة التجارية لتشمل مجموعة أوسع من الصلصات والتوابل والمنتجات ذات الصلة، بما يدعم فرص النمو في الأسواق الحالية والجديدة.

التحول الرقمي

تواصل المجموعة تنفيذ برنامجها للتحول الرقمي، من خلال التوسع في تطبيق نظام SAP S/4HANA وأتمتة العمليات التشغيلية. وبعد نجاح التطبيق في الشركة الكويتية السعودية للصناعات الدوائية خلال ديسمبر 2025، تستمر أعمال التنفيذ خلال عام 2026 عبر شركات المجموعة في مجال غير الأغذية بما في ذلك قطاع السلع الاستهلاكية سريعة الدوران.

نظرة على الأداء المالي حسب مجال الأعمال لنصف الأول من عام 2026

مجال الأغذية:

بلغت الإيرادات 104.4 مليون د.ك.، بارتفاع نسبته

والتنسيق المستمر من حكومة دولة الكويت والجهات المعنية، اللذين أسهما في الحفاظ على انسيابية سلاسل الإمداد خلال هذه الفترة.

وقال عمرو فرغل، الرئيس التنفيذي لمجموعة ميزان القابضة: «حققت ميزان القابضة نمواً عضوياً في الإيرادات خلال النصف الأول، إلى جانب تحسن في الربحية، رغم استمرار اضطرابات سلاسل الإمداد وارتفاع التكاليف وتغير أنماط الطلب، بما في ذلك تراجع الطلب في بعض فئات الشراء الاندفاعي. ويأتي هذا الأداء نتيجة المبادرات التشغيلية التي نفذتها المجموعة على مدى العامين الماضيين، بما في ذلك تعزيز عملياتها الدولية، وتحسين التنفيذ عبر مسارات الوصول إلى الأسواق، واستعادة الزخم في الأسواق ذات الأولوية. وتواصل المجموعة تنفيذ هذه الأولويات بما يدعم نمو أعمالها وربحياتها على المدى الطويل.»

إعادة بناء الأعمال الدولية

على مدى العامين الماضيين، نفذت مجموعة ميزان القابضة برنامجاً لإعادة تموضع عملياتها الدولية، شمل تعزيز الانضباط التجاري، وتقوية الإدارة الإقليمية، وتحسين التنفيذ عبر مسارات الوصول إلى الأسواق، وتوسيع تغطية الحسابات والقنوات، ورفع كفاءة التنفيذ داخل المتاجر.

وقد بدأت هذه المبادرات تنعكس على الأداء خلال النصف الأول، حيث نمت الإيرادات في المملكة العربية السعودية بنسبة 43.1%، وفي قطر بنسبة 16.8%، وفي دولة الإمارات العربية المتحدة بنسبة 7.1%. وفي المقابل، تراجعت إيرادات منطقة الأردن والعراق مجتمعة بنسبة 8.9% نتيجة ضعف نشاط المشاريع المرتبطة بالعراق، فيما تجاوز أداء الأعمال الأساسية في الأردن توقعات الإدارة.

الأردن: استمرار الزخم التشغيلي

تواصل سوق الأردن ترسيخ مكانتها كسوق استراتيجية لمجموعة ميزان القابضة، حيث تجاوز أداء الأعمال الأساسية الأهداف الموضوعة، وخلال السنوات الماضية، عززت المجموعة حضورها في عدد من الفئات الرئيسية، مدعوماً بتحسين التنفيذ عبر مسارات الوصول إلى الأسواق، وتوسيع التغطية، وتعزيز كفاءة التنفيذ داخل المتاجر.

كما واصلت المجموعة تطوير أعمال متجر «بستان»، في المنتجات الطازجة، من خلال التوسع في نموذج مراكز تجهيز الطلبات، إلى جانب شراكة حصرية مع إحدى أبرز منصات التجارة الإلكترونية في المنطقة لتوريد المنتجات الطازجة.

واستناداً إلى هذا الأداء، تواصل المجموعة تقييم فرص الاستثمار في قدرات تصنيعية محلية، بما يسهم في

كيبكو تحقق 5.3 مليون دينار كويتي صافي ربح في النصف الأول من 2026

الرئيس التنفيذي للمجموعة: «نحافظ على متانة أدائنا رغم الظروف الاستثنائية الصعبة ومستثمرون في تنفيذ خططنا»

دينار كويتي في نهاية عام 2025. وبلغ حجم الأصول المجمعة للشركة 14.45 مليار دينار كويتي في نهاية النصف الأول من عام 2026، بالمقارنة مع 13.82 مليار دينار كويتي في نهاية عام 2025. وبهذه المناسبة قالت الرئيس التنفيذي لمجموعة شركة كيبكو الشقيقة اادانا ناصر صباح الأحمد الصباح «شهد النصف الأول من العام ظروفًا استثنائية صعبة، في ظل استمرار حالة عدم اليقين التي تشهدها المنطقة. وعلى الرغم من هذه الظروف، واصلت كيبكو تحقيق الأرباح، بما يعكس متانة محفظتنا الاستثمارية وقوة شركتنا الرئيسية. والأهم من ذلك، أننا حافظنا على تركيزنا في تنفيذ خططنا والمضي قدماً في الأولويات الاستراتيجية التي حددناها للمجموعة». وأضافت «نواصل العمل وفق نهج يقوم على الانضباط في إدارة رأس المال ورفع الكفاءة التشغيلية، مع التركيز على حفظ وتنمية القيمة لأصحاب المصالح. وفي الوقت الذي نتابع فيه عن كثب تطورات الأوضاع المحيطة بنا، فإننا مستثمرون في تنفيذ استراتيجيتنا وتعزيز أعمال شركتنا، بما يضعها في موقع يمكنها من الاستفادة من الفرص التي قد تتيحها تطورات الأسواق».



الشيخة اادانا ناصر صباح الأحمد الصباح

420.0 مليون دينار كويتي، بارتفاع نسبته 8.95% بالمقارنة مع 385.5 مليون دينار كويتي خلال الربع الثاني من عام 2025. كما ارتفعت حقوق المساهمين بنسبة 1.79% لتصل إلى 656.5 مليون دينار كويتي، بالمقارنة مع 644.9 مليون

أعلنت شركة مشاريع الكويت (القابضة) - كيبكو - عن تحقيق صافي ربح بقيمة 5.3 مليون دينار كويتي خلال الأشهر الست الأولى من عام 2026، بالمقارنة مع 10.2 مليون دينار كويتي خلال الفترة المقابلة من عام 2025. وبلغت ربحية السهم خلال النصف الأول من العام 0.3 فلساً. ويعود التراجع في صافي أرباح كيبكو بشكل رئيسي إلى انخفاض مساهمات قطاعات الطاقة والبنوك والعقار والضيافة والصناعة والخدمات اللوجستية، مما يعكس أثر الأوضاع الجيوسياسية على هذه القطاعات. وارتفعت الإيرادات التشغيلية بنسبة 3.49% لتصل إلى 795.9 مليون دينار كويتي خلال النصف الأول من العام، بالمقارنة مع 769.1 مليون دينار كويتي للفترة ذاتها من عام 2025.

وخلال الربع الثاني من عام 2026 (الأشهر الثلاثة المنتهية في 30 يونيو 2026)، حققت كيبكو صافي ربح بقيمة 1.8 مليون دينار كويتي، وارتفع الربح التشغيلي بنسبة 35.93% ليصل إلى 52.2 مليون دينار كويتي، بالمقارنة مع 38.4 مليون دينار كويتي خلال الفترة المقابلة من عام 2025. وبلغ إجمالي إيرادات كيبكو من العمليات خلال الربع الثاني

هدية ترحيبية تصل إلى 1,200 دينار عند تحويل الراتب

بنك الخليج يستعرض مزايا حساب الراتب في مول العاصمة مزايا تمويلية متنوعة وتسجيل تلقائي في أسرع برنامج مكافآت في الكويت

ويستفيد العملاء كذلك من خصومات حصرية لدى مجموعة من أبرز وكالات السيارات في الكويت، إلى جانب إمكانية الحصول على تمويل بفائدة 0% لدى عدد من الوكالات المشاركة.

وتتاح هذه المزايا للكويتيين العاملين في القطاعات الحكومية وشبه الحكومية والنفطية، إضافة إلى الكويتيين المعيّنين حديثاً والموظفين الراغبين في تحويل رواتبهم إلى بنك الخليج، على ألا يقل الراتب عن 600 دينار. كما يقدم البنك عرضاً خاصاً للمقاعد، يشمل هدية نقدية تصل إلى 500 دينار عند تحويل المعاش التقاعدي إلى بنك الخليج.

وأكد بنك الخليج حرصه المستمر على مواكبة تطلعات عملاء حساب الراتب والاستجابة لاحتياجاتهم، من خلال توفير مجموعة من أفضل المزايا التنافسية في القطاع المصرفي، في إطار جهوده المتواصلة لمكافأة عملائه ومساعدتهم على تحقيق طموحاتهم وأهدافهم المالية.



دينار، مع فترة سداد مرنة تمتد حتى خمس سنوات، وقرض إسكاني يصل إلى 70,000 دينار، بفترة سداد تصل إلى 15 عاماً وفترة سماح تصل إلى 24 شهراً. كما تتضمن المزايا صندوق أمانات مجانياً لمدة عام، وبطاقة ائتمانية مجانية مدى الحياة.

بمبالغ نقدية، أو استخدامها في حجز تذاكر السفر والفنادق وتأجير السيارات، فضلاً عن التسوق من خلال متجر إلكتروني يُعد الأول من نوعه في القطاع المصرفي. وتشمل مزايا الحساب إمكانية الحصول على قرض شخصي يصل إلى 25,000

ينظم بنك الخليج، على مدى ثلاثة أيام خلال الفترة من ١٣ إلى ١٥ أغسطس، فعالية خاصة في مول العاصمة، بهدف تعريف الزوار بالمزايا الحصرية التي يقدمها حساب الراتب للكويتيين العاملين في القطاع الحكومي. ويحصل العملاء المؤهلون عند تحويل رواتبهم إلى البنك على هدية ترحيبية تصل قيمتها إلى 1,200 دينار، إلى جانب باقة متكاملة من المزايا المصرفية والتمويلية المصممة لتلبية احتياجاتهم وتطلعاتهم. وشهد جناح بنك الخليج إقبالاً لافتاً من الزوار الراغبين في التعرف على تفاصيل حساب الراتب والاستفادة من مزاياه. وحرص فريق البنك، خلال الفعالية، على تعزيز وعي الجمهور بمخاطر الاحتيال المالي وسبل حماية بياناتهم المصرفية، وذلك في إطار دعمه المتواصل لحملة «لنكن على دراية».

ويمنح حساب الراتب العملاء ميزة التسجيل التلقائي في أسرع برنامج مكافآت في الكويت، بما يتيح لهم استبدال النقاط

«طلبات» تستضيف أحدث نسخة من برنامج «Next Tech Gen» بالتعاون مع منظمة آيسك في الكويت

تمكين المواهب الطموحة في مجال التكنولوجيا بالكويت من خلال تبادل المعرفة واكتساب الخبرات العملية



أعضاء آيسك في الكويت ووفود من الشباب المشاركين بالبرنامج خلال زيارتهم إلى المقر الرئيسي لطلبات



تواصل «طلبات» إتاحة الفرص أمام المواهب الشابة، وبناء جسور تربط بين المعرفة الأكاديمية والتطبيق العملي، بما يمكن الشباب من توسيع مداركهم واكتساب خبرات ميدانية حقيقية داخل بيئة الأعمال. وتعدّ «طلبات» تطبيق الاحتياجات اليومية الرائد في الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، حيث توفر للمستخدمين تجربة مريحة ومخصصة لطلب الطعام، والبقالة، ومختلف الاحتياجات اليومية من مجموعة واسعة من المطاعم ومتاجر التجزئة. تأسست الشركة في الكويت عام 2004، قبل أن توسع عملياتها إلى الإمارات العربية المتحدة، وسلطنة عُمان، وقطر، والبحرين، والأردن، والعراق، ومصر، حيث تخدم أكثر من سبعة ملايين مستخدم نشط شهرياً اعتباراً من ديسمبر 2025. وتتخذ «طلبات» من دبي، الإمارات العربية المتحدة، مقراً رئيسياً لها، وقد نجحت في ديسمبر 2024 من إتمام طرحها العام الأولي في سوق دبي المالي (DFM). وبصفقتها شركة تابعة لـديليفري هيرو إس إي، تستفيد «طلبات» من الخبرات العالمية لتعزيز منصتها باستمرار، وتوسيع منظومتها، ودفع وتيرة الابتكار. ومن خلال شبكة قوية من الشركاء وسائقي التوصيل، تربط «طلبات» عملاءها باحتياجاتهم في الوقت المناسب، بما يدعم تجربة حياة يومية سلسة في مختلف أنحاء المنطقة.

كما شملت الفعالية جولة استكشافية في مختلف أقسام الشركة، أتاحت للمشاركين التواصل بشكل مباشر مع الموظفين من مختلف التخصصات، والتعرف عن قرب على طبيعة العمل اليومي وثقافة التعاون التي تسهم في نجاح الشركة. من جانبها، قالت ليليان منتصر، مديرة المنطقة في منظمة آيسك في الكويت: «أتاح لي برنامج Next Tech Gen الذي نظمته «طلبات» فرصة قيمة لاكتساب معارف وخبرات جديدة في مجالي التسويق وتطوير الأفراد. وأكثر ما لفت انتباهي هو مدى التقارب بين أسلوب العمل في «طلبات» والطريقة التي نعمل بها في آيسك في الكويت، ورؤية هذه الممارسات مطبقة فعلياً ضمن بيئة عمل احترافية. كما كان الجميع في غاية الترحيب والدعم، وأبدوا اهتماماً حقيقياً بتجربتنا التعليمية. ومع بداية مسيرتي كمديرة للمنطقة، أتطلع إلى الاستفادة من هذه الخبرات وتطبيق ما تعلمته خلال فترة تولي مهامتي».

وتعكس هذه الفعالية ثقافة «طلبات» القائمة على الشفافية والانفتاح والاستثمار المتواصل في الشباب الكويتي، من خلال إتاحة الفرصة أمامهم للتعرف بشكل مباشر على مختلف مجالات التكنولوجيا والأعمال. ومن خلال برنامج «NTG» وشراكاتها الاستراتيجية مع جهات رائدة مثل آيسك في الكويت،

استضافت شركة طلبات، تطبيق الاحتياجات اليومية الرائد في الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، أحدث نسخة من برنامج (Next Tech Gen) أو «NTG» في مقرها الرئيسي، وذلك بالتعاون مع منظمة آيسك في الكويت (AIESEC)، وهي منظمة عالمية غير ربحية تُعنى بتنمية المهارات القيادية لدى الشباب، يديرها الشباب بالكامل من أجل الشباب.

وامتدت الفعالية على مدار يوم كامل، بمشاركة أعضاء منظمة آيسك في الكويت ووفود من الشباب، وشملت جلسات حوارية أدارها نخبة من الخبراء، إلى جانب جولة ميدانية داخل مقر الشركة، أتاحت للمشاركين التعرف عن قرب على بيئة العمل الداخلية وطبيعة العمل اليومي فيها.

وتأتي هذه الفعالية في إطار التزام «طلبات» بتمكين الكوادر الشابة وإتاحة الفرصة أمامها للتعرف بشكل مباشر على بيئة العمل ومتطلبات سوق العمل، بما يعكس جهود الشركة في دعم القطاع التعليمي وتعزيز دورها في مجال المسؤولية المجتمعية.

ويُعد برنامج «NTG» مبادرة شهرية مستمرة تنظمها «طلبات» بهدف نقل المعرفة وتبادل الخبرات، من خلال مشاركة نخبة من قيادي قطاع التكنولوجيا في الشركة في تقديم جلسات تفاعلية داخل الجامعات والأكاديميات في مختلف أنحاء الكويت. وتهدف المبادرة إلى مشاركة الخبرات الميدانية والتطبيقية في مجالات الذكاء الاصطناعي، وتطوير المنتجات، وإدارة البيانات، والمنصات الرقمية، بما يساهم في دعم وتنمية الكوادر التقنية الصاعدة في البلاد.

وتوسعت هذه النسخة من البرنامج مقارنة بالنسخ السابقة، إذ تجاوزت إطار ورش العمل التقليدية لتوفر للمشاركين تجربة متكاملة تتيح لهم التعرف عن قرب على بيئة العمل وآلية التشغيل داخل واحدة من أبرز الشركات التقنية الإقليمية.

وفي معرض تعليقها على هذه الفعالية، قالت أمل بوخمسين، مدير الشؤون المؤسسية في شركة «طلبات» الكويت: نؤمن في «طلبات» بأن التعلم الحقيقي والمثمر ينبع من التجربة الميدانية المباشرة، فهناك فرق بين الاكتفاء بالاستماع إلى كيفية إدارة وتطوير آليات العمل في شركة تقنية إقليمية رائدة، وبين خوض هذه التجربة بشكل مباشر والتفاعل مع الكوادر والثقافة والأفكار التي تساهم في عمل الشركة يومياً. ومن هذا المنطلق، نعتز بشراكتنا مع آيسك في الكويت لإتاحة هذه الفرصة أمام المواهب الشابة، ودعم الجيل القادم من الكفاءات الرقمية في الكويت».

وسلط يوم تبادل المعرفة، الذي أقيم بالتعاون مع منظمة آيسك في الكويت، الضوء على ثلاثة محاور رئيسية، شملت تقديم استعراض شامل لنموذج أعمال «طلبات» وعملياتها، والتعرف من الداخل على بيئة العمل وثقافة الشركة وتجربة الموظفين، إلى جانب تنظيم جلسة متخصصة حول دور البيانات في توجيه القرارات التسويقية واتخاذها.

تقرير أعيان العقارية للنصف الأول 2026 (4)

المساحة الإجمالية للأراضي الحرفية في الكويت

909,757 ألف متر مربع



إبراهيم العوضي - الرئيس التنفيذي لشركة أعيان العقارية

أصدرت شركة أعيان العقارية « الرائدة في القطاع العقاري » التقرير النصف سنوي الشامل للعام الحالي 2026 عن السوق العقاري المحلي والذي يسלט الضوء في هذا التقرير على بعض القطاعات العقارية التي لم يتم التطرق إليها في الإصدارات السابقة، إلى جانب تحديث البيانات والمؤشرات العقارية المهمة بما يعكس أحدث التطورات من بداية العام وحتى نهاية الفترة المشمولة بالتقرير يونيو الماضي، وتنشره «الاقتصادية» على حلقات للفائدة وكذلك لأهمية التقرير وقيمه الجوهرية للقطاع العقاري (4)

بلغ 0.3%.

خلال السنوات الماضية، زادت المساحات المطورة بحوالي 5,096 متر مربع في منطقة العارضية الحرفية.

التغير السنوي في معدل التطوير في منطقة

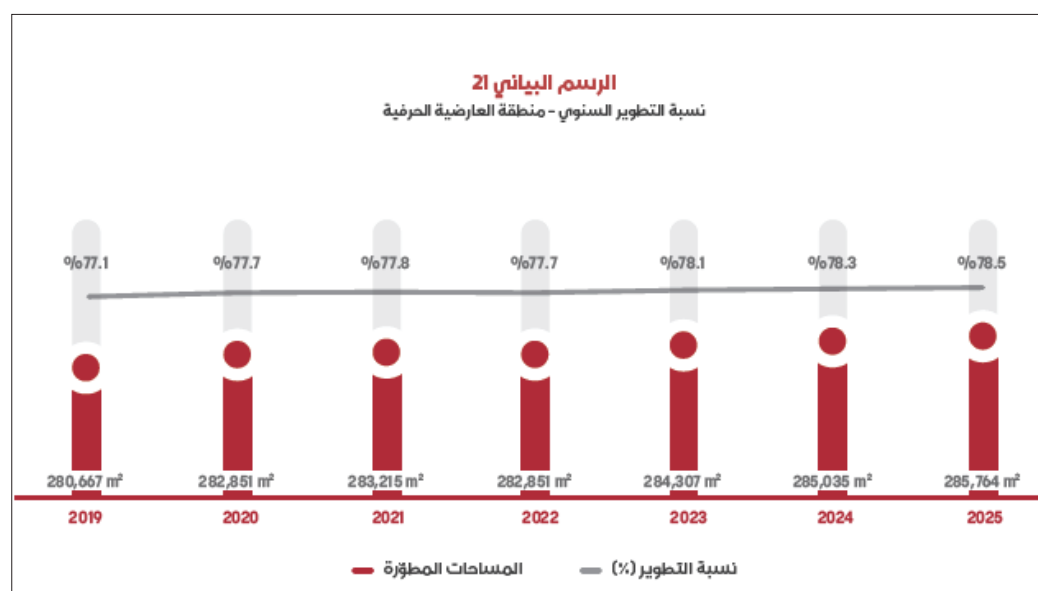
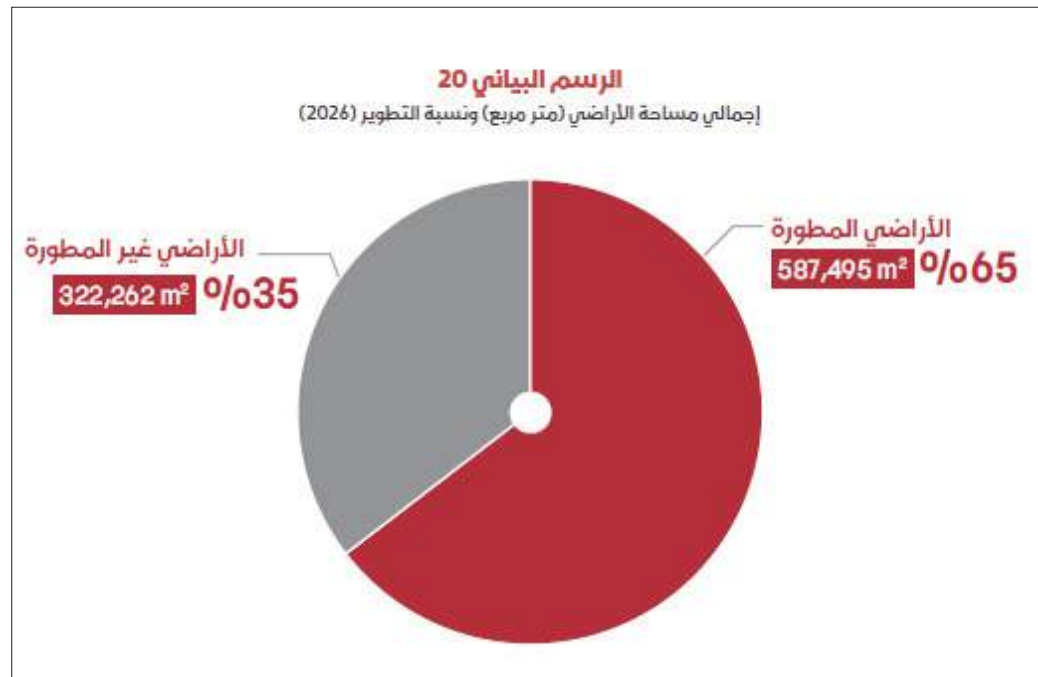
غرب أبو فطيرة الحرفية منذ 2019
في منطقة غرب أبو فطيرة الحرفية، حيث بقيت الأنشطة التطويرية شبه معدومة بين الأعوام 2019 و 2025 .
خلال السنوات الماضية، زادت المساحات المطورة بحوالي 1,360 متر مربع فقط في منطقة غرب أبو فطيرة الحرفية.

الصفقات في القطاع الحرفي

نناقش في هذا التقرير إتجاهات الصفقات في القطاع الحرفي من عام 2019 حتى عام 2025. يتم تحليل الصفقات من خلال متابعة بيع الأراضي والعقارات في الكويت من خلال بيانات وزارة العدل. يوضح الرسم البياني رقم 23 إجمالي عدد صفقات البيع في القطاع الحرفي في الكويت من عام 2019 حتى عام 2025 (أحدث البيانات المتاحة).

جميع الصفقات المشار إليها في الرسم البياني كانت في مناطق العارضية الحرفية، غرب أبو فطيرة الحرفية والفحيحيل.

شهدت الصفقات إنخفاضاً في عام 2020، تلاه إنتعاش تدريجي حتى بداية عام 2023، حيث إنخفض حجم الصفقات بنسبة 56% بسبب عوامل متعددة أثرت على السوق، مثل إرتفاع



الحرفية. يوضح الرسم البياني رقم 21 نسبة التطوير على أساس سنوي في منطقة العارضية الحرفية.

بلغت نسبة الأراضي المطورة 77.1% في عام 2019، وارتفعت حتى وصلت إلى 78.5% في عام 2025، مع متوسط تغير سنوي في نسبة التطوير

القطاع الحرفي.

التغير السنوي في معدل التطوير في منطقة

العارضية الحرفية منذ 2019

تُسهل صور الأقمار الصناعية المتاحة للسنوات السابقة، تحليل إتجاهات التطوير في منطقة العارضية

خُصّصت دولة الكويت على أراضيها ثلاث مناطق صناعية حرفية كملكية خاصة هي منطقة غرب أبو فطيرة الحرفية، منطقة العارضية الحرفية وقطعة واحدة في منطقة الفحيحيل (مشروع أرزاق).

تبلغ المساحة الإجمالية للأراضي في المناطق الثلاث 909,757 متر مربع، موزعة بواقع 364,030 متر مربع في منطقة العارضية الحرفية، و 453,487 متر مربع في منطقة غرب أبو فطيرة الحرفية، و 92,240 متر مربع في منطقة الفحيحيل. علماً بأن هذه المساحات تمثل مجموع المساحات لجميع قطع الأراضي (الأراضي القابلة للتطوير).

في عام 2026، بلغت المساحة المطورة 587,495 متر مربع من إجمالي مساحة الأراضي القابلة للتطوير، مقابل 322,262 متر مربع بقيت على حالها كأراض غير مطورة، وقد تم الحصول على هذه البيانات باستخدام صور الأقمار الصناعية من «جوجل».

تضم منطقة العارضية الحرفية 444 قطعة أرض، مقابل 470 قطعة أرض في منطقة غرب أبو فطيرة الحرفية، و 190 قطعة أرض في منطقة الفحيحيل.

ملاحظة: يوجد إختلاف طفيف في أعداد الصفقات للأعوام من 2019 إلى 2023 في هذا التقرير عما ورد في إصدار عام 2024، وذلك نتيجة الحصول على بيانات أكثر دقة للصفقات في



كما يوضح الرسم البياني رقم 34 التغير في متوسط سعر الصفقة للمتر المربع.

يرتبط التغير في متوسط الأسعار إرتباطاً إيجابياً بالتغير في عدد الصفقات، فمع زيادة عدد الصفقات يرتفع سعر المتر المربع.

إستحوذت العقارات المطورة على الجزء الأكبر من الصفقات، وسجل سعر المتر المربع للعقارات المطورة إرتفاعاً تدريجياً، ليحقق زيادة بنسبة 15% في عام 2025، في حين إنخفض سعر المتر المربع للأراضي بشكل حاد بنسبة 33% في عام 2023، نتيجة تراجع عدد صفقات الأراضي.

صفقات منطقة الفحيحيل

عدد الصفقات في منطقة الفحيحيل، مقسمة حسب الأراضي والعقارات المطورة، خلال الفترة من 2022 إلى 2025.

شكّلت صفقات الأراضي الجزء الأكبر من نشاط الصفقات في منطقة الفحيحيل، حيث إرتفع عددها من 11 صفقة في عام 2024 إلى 19 صفقة في عام 2025.

أما صفقات العقارات المطورة، فقد ظلت عند مستويات محدودة، مع تسجيل صفقة واحدة فقط في كل من عامي 2022 و 2025.

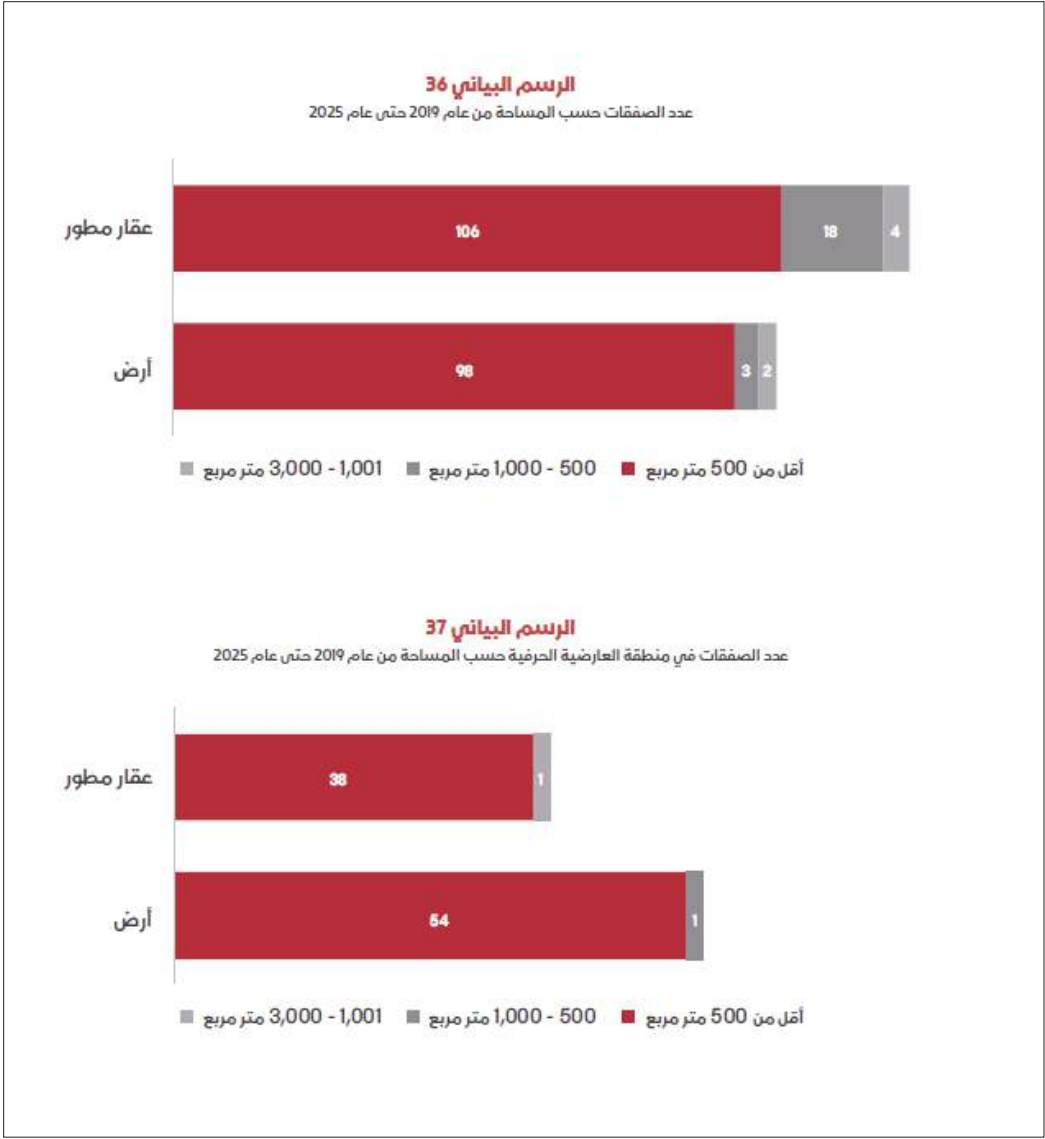
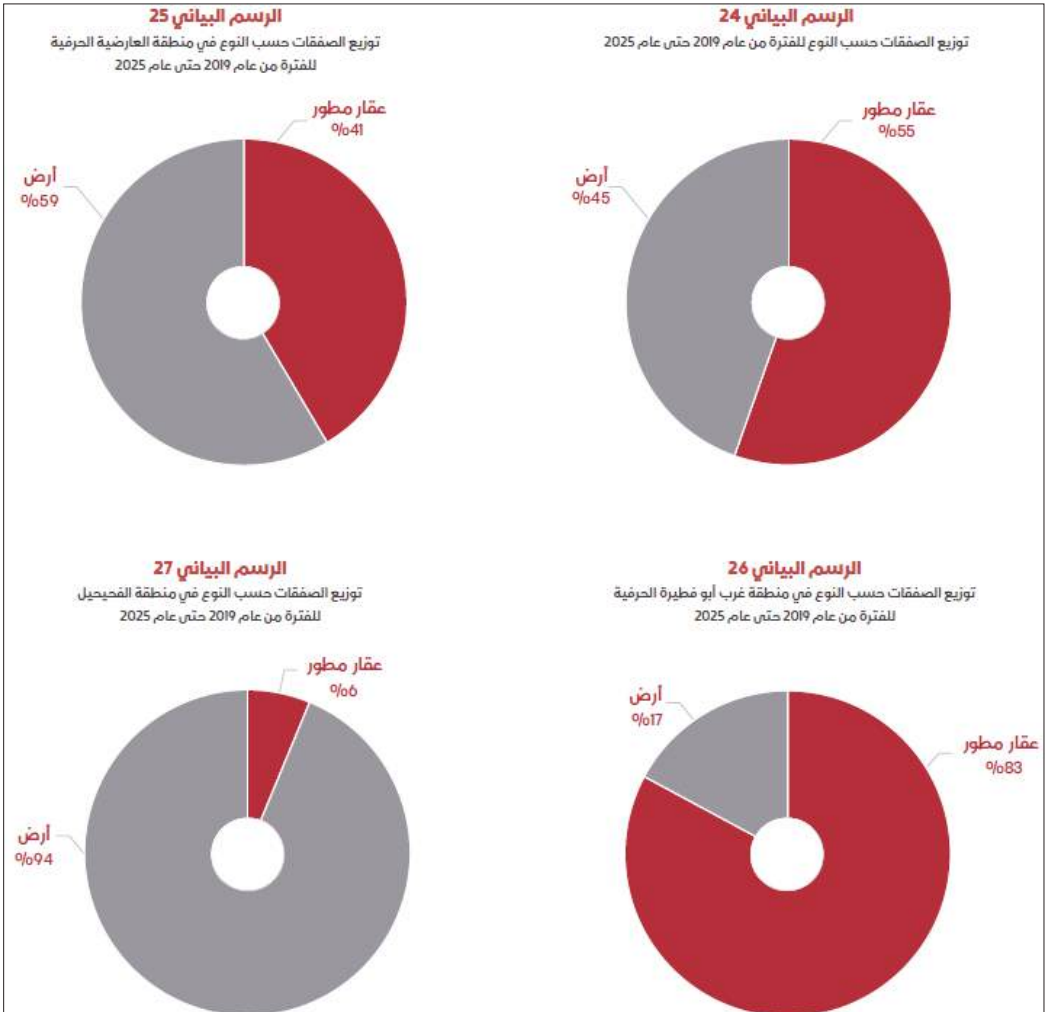
توزيع الصفقات حسب مساحة القسائم

لقد قمنا أيضاً بتحليل الصفقات للوقوف على أي اتجاهات مرتبطة بمساحات القسائم.

تبين أن غالبية الصفقات المسجلة من عام 2019 حتى عام 2025 كانت لقسائم صغيرة تقل مساحتها عن 500 متر مربع، حيث شكّلت حوالي 83% من صفقات العقارات المطورة، و 75% من صفقات الأراضي.

أما القسائم الأكبر حجماً، التي تتراوح مساحتها بين 1,001 و 3,000 متر مربع، فقد شهدت عدداً محدوداً جداً من الصفقات، وهو ما يعكس قلة عدد القسائم ذات المساحات الكبيرة في القطاع الحرفي.

تنطبق هذه النتيجة على المناطق الثلاث، حيث شكّلت صفقات القسائم التي تقل مساحتها عن 500 متر مربع النسبة الأكبر في كل من العارضية الحرفية، وغرب أبو فطيرة الحرفية، والفحيحيل، سواء على مستوى الأراضي أو العقارات المطورة.



الحرفية، مقسمة حسب الأراضي والعقارات المطورة، خلال الفترة من 2019 إلى 2025.

كما يوضح الرسم البياني رقم 32 التغير في متوسط سعر الصفقة للمتر المربع.

يرتبط التغير في متوسط الأسعار إرتباطاً إيجابياً بالتغير في عدد الصفقات، فمع زيادة عدد الصفقات يرتفع سعر المتر المربع.

بلغت صفقات الأراضي ذروتها في عام 2022 بواقع 23 صفقة، بالتزامن مع إرتفاع سعر المتر المربع للأراضي بنسبة 29% خلال العام نفسه، في حين ظل سعر المتر المربع للعقارات المطورة مستقراً إلى حد كبير، قبل أن يسجل إنخفاضاً ملحوظاً بنسبة 37% في عام 2025، إلا أن ذلك يستند إلى صفقتين، ولا يُعد مؤشراً على أي اتجاه.

صفقات منطقة غرب أبو فطيرة الحرفية

يوضح الرسم البياني رقم 33 عدد الصفقات في منطقة غرب أبو فطيرة الحرفية، مقسمة حسب الأراضي والعقارات المطورة، خلال الفترة من 2019 إلى 2025.

تراوحت معدلات أسعار صفقات الأراضي بين نحو 2,290 و 3,400 دينار كويتي للمتر المربع في المتوسط، حيث بلغت أعلى مستوياتها في عام 2022، قبل أن تتراجع في عام 2023، في حين لم تسجل أي صفقات خلال عامي 2024 و 2025.

متوسط سعر المتر المربع خلال آخر 4 سنوات

إرتفعت معدلات أسعار صفقات العقارات المطورة في منطقة الفحيحيل من مستوى يقارب 2,833 دينار كويتي للمتر المربع في عام 2022 إلى 4,200 دينار كويتي للمتر المربع في عام 2025.

سجلت معدلات أسعار صفقات الأراضي نحو 2,868 دينار كويتي للمتر المربع في المتوسط في عام 2024 و 2,686 دينار كويتي للمتر المربع في المتوسط في عام 2025. ويُعد البيانات المتاحة محدودة، بسبب عدم تسجيل أي صفقات خلال عدة سنوات.

صفقات منطقة العارضية الحرفية

يوضح الرسم البياني رقم 31 عدد الصفقات في منطقة العارضية

أسعار الفائدة وتشبّع السوق وإنخفاض العرض.

تجدر الإشارة إلى أن الصفقات الموضحة في الرسم البياني تمثل الصفقات المُسجلة لدى وزارة العدل ولا تشمل التحويلات الداخلية التي تتم من خلال البنوك الممولة.

متوسط قيمة الصفقات للأراضي والعقارات المطورة، حيث بلغ متوسط سعر الصفقات للأراضي 3,106 دينار كويتي للمتر المربع الواحد، بينما بلغ متوسط الصفقات للعقارات المطورة 3,304 دينار كويتي للمتر المربع.

يمثل الفرق البالغ 198 دينار كويتي (3,304 دينار كويتي - 3,106 دينار كويتي) لكل متر مربع متوسط قيمة تطوير العقار (قيمة البناء).

الصفقات حسب المناطق

صفقات القطاع الحرفي للعقارات المطورة والأراضي، والبالغ عددها 231 صفقة، خلال الفترة من عام 2019 حتى عام 2025. توزعت الصفقات بنسب متقاربة، حيث شكّلت العقارات المطورة 55% من إجمالي الصفقات بواقع 128 صفقة، بينما شكّلت الأراضي 45% بواقع 103 صفقات.

صفقات الأراضي شكّلت النسبة الأكبر من الصفقات في منطقة العارضية الحرفية، حيث بلغت 59% بواقع 55 صفقة، مقابل 41% للعقارات المطورة بواقع 39 صفقة.

بينما يوضح الرسم البياني رقم 26 أن صفقات العقارات المطورة في منطقة غرب أبو فطيرة الحرفية شكّلت النسبة الأكبر من الصفقات، حيث بلغت 83% بواقع 87 صفقة، مقابل 17% فقط للأراضي بواقع 18 صفقة.

أما في منطقة الفحيحيل، فقد تركزت الصفقات بشكل شبه كامل في الأراضي، حيث شكّلت 94% بواقع 30 صفقة، مقابل 6% فقط للعقارات المطورة بواقع صفقتين، وفقاً للرسم البياني رقم 27.

متوسط سعر المتر المربع خلال آخر 7 سنوات

حافظت معدلات أسعار صفقات العقارات المطورة في منطقة العارضية الحرفية على مستويات مرتفعة تراوحت بين نحو 4,523 و 4,912 دينار كويتي للمتر المربع في المتوسط خلال الفترة من 2019 إلى 2024، قبل أن تتراجع إلى حوالي 3,119 دينار كويتي للمتر المربع في عام 2025، إلا أن ذلك يستند إلى صفقتين، ولا يُعد مؤشراً على أي اتجاه. إرتفعت معدلات أسعار صفقات الأراضي من مستوى يقارب 3,806 دينار كويتي للمتر المربع في المتوسط في عام 2019 إلى 4,800 دينار كويتي للمتر المربع في المتوسط في عام 2023، وبشكل عام سجلت مستويات أقل من معدلات أسعار صفقات العقارات المطورة خلال تلك الفترة.

إرتفعت معدلات أسعار صفقات العقارات المطورة في منطقة غرب أبو فطيرة الحرفية بشكل تدريجي، من مستوى يقارب 3,100 دينار كويتي للمتر المربع في المتوسط في عام 2019 إلى 4,350 دينار كويتي للمتر المربع في المتوسط في عام 2025.

«الكويتية» توقع بروتوكول تعاون مع «المزيني للصيرفة» لتعزيز الخدمات للعملاء



وقعت شركة الخطوط الجوية الكويتية بروتوكول تعاون مشترك مع شركة المزيني للصيرفة، بهدف تعزيز أطر التعاون بين الجهتين وتطوير مجالات العمل المشترك بما يحقق قيمة مضافة لعملاء الطرفين، من خلال الاستفادة من الخدمات والإمكانات والخبرات المتوفرة لدى كل جهة، وبما يشمل المسافرين والعملاء بشكل عام.

ويأتي توقيع البروتوكول في إطار حرص الخطوط الجوية الكويتية على توسيع نطاق شراكاتها مع مؤسسات القطاع الخاص، وفتح مجالات جديدة للتعاون المشترك، بما يساهم في تقديم خدمات ومزايا متنوعة لعملاء الطرفين، وتعزيز استفادتهم من الخدمات التي تقدمها كل جهة، إلى جانب بحث وتنفيذ مبادرات مشتركة تلبي احتياجاتهم وتواكب تطوراتهم.

ويهدف البروتوكول إلى وضع إطار عام للتعاون بين الخطوط الجوية الكويتية والمزيني للصيرفة، بما يتيح للطرفين تطوير عدد من المبادرات والخدمات المشتركة، والاستفادة من القنوات والخبرات المتاحة لدى كل منهما، بما يعزز التواصل مع العملاء ويوفر لهم فرصاً وخيارات إضافية للاستفادة من الخدمات والمزايا المقدمة من الطرفين.

وفي هذا الصدد، قال الرئيس التنفيذي بالتكليف في الخطوط الجوية الكويتية الكابتن/ عبدالوهاب إبراهيم الشطي: «يسر الخطوط الجوية الكويتية توقيع بروتوكول التعاون مع شركة المزيني للصيرفة، والذي يأتي في إطار حرص الشركة على تعزيز شراكاتها مع مختلف الجهات والمؤسسات في القطاع الخاص، بما يساهم في تطوير الخدمات وخلق مزايا إضافية يستفيد منها عملاء الطرفين».

وأضاف الشطي: «إن هذا التعاون يمثل فرصة للاستفادة من الخدمات والخبرات التي يمتلكها الطرفان، والعمل على تقديم مبادرات مشتركة تلبي احتياجات العملاء، سواء من المسافرين أو العملاء بشكل عام، بما يعزز من مستوى الخدمات المقدمة ويمنحهم قيمة مضافة».

وأشار الشطي إلى أن الخطوط الجوية الكويتية تولي أهمية كبيرة لبناء شراكات استراتيجية مع مختلف الجهات، انطلاقاً من إيمانها بأهمية التعاون والتكامل بين المؤسسات الوطنية، والاستفادة من الخبرات المتخصصة بما يساهم في تطوير الخدمات والوصول بها إلى مستويات تلبي تطلعات العملاء.

وأوضح أن البروتوكول يفتح آفاقاً جديدة للتعاون بين الجهتين، سواء من خلال الخدمات والمزايا المقدمة للعملاء أو عبر المبادرات والحملات والأنشطة المشتركة، مؤكداً على أن الخطوط الجوية الكويتية مستمرة في البحث عن فرص تعاون فاعلة تضيف قيمة حقيقية إلى خدماتها وتعزز علاقتها بعملائها.

وأكد الشطي على أن الخطوط الجوية الكويتية، بصفتها الناقل الوطني لدولة الكويت، تحرص على مواصلة تطوير خدماتها وتوسيع شبكة شراكاتها مع مختلف الجهات، بما يعزز من تجربة العملاء بشكل عام، ويدعم توجه الشركة نحو تقديم خدمات متكاملة ومزايا متنوعة تلبي احتياجات مختلف شرائح عملائها.

من جانبه، قال المدير العام في شركة المزيني للصيرفة هيو فرنانديز: «يسعدنا أن نتعاون مع الخطوط الجوية الكويتية في شراكة تجمع بين مؤسستين كويتيتين عريقتين يجمعهما التزام راسخ بخدمة أهل الكويت.

هيو فرنانديز:

- نفخر ببدء هذه الرحلة مع الناقل الوطني ونتطلع إلى بناء علاقة قوية ومثمرة

عبدالوهاب الشطي:

- نحرص على بناء شراكات فاعلة تساهم في تطوير الخدمات وتقديم مزايا إضافية



لتقديم مزيد من السهولة والقيمة وتجربة أفضل لعملائنا. ونفخر ببدء هذه الرحلة مع الناقل الوطني لدولة الكويت، ونتطلع إلى بناء علاقة قوية ومثمرة تحقق المنفعة للطرفين وتمتد لسنوات قادمة».

فالخطوط الجوية الكويتية تربط الكويت بالعالم، فيما تساهم شركة المزيني للصيرفة في تسهيل التعاملات المالية للأفراد والشركات عبر الحدود. ومن خلال هذه الشراكة، نتطلع إلى توحيد خبرات وإمكانات الجانبين

دراسة علمية: سمّ النحل يُظهر نتائج واعدة في مقاومة خشونة الركبة

المجدي: اختلاف منتجات النحل يستوجب التعامل مع كل منتج وفق الأدلة العلمية

وأوضحت أنه يحتوي على مركبات نشطة قد تسهم في التأثير على بعض المسارات المرتبطة بالالتهاب، مؤكداً أن هذه النتائج تمثل اتجاهاً بحثياً واعداً، لكنها لا تعني اعتماد سمّ النحل كبديل للعلاجات المعتمدة، بل تؤكد أهمية مواصلة البحث العلمي للوصول إلى أدلة أكثر قوة.

وشدد المجدي على أهمية التمييز بين منتجات النحل المختلفة، موضحاً أن العسل، وغذاء الملكات، والعكبر، وحبوب اللقاح، وسمّ النحل، تختلف في تركيبها الكيميائي وخصائصها الحيوية، ولذلك لا يجوز تعميم نتائج الدراسات الخاصة بأحد هذه المنتجات على بقية منتجات النحل، إذ إن لكل منتج خصائصه وتطبيقاته التي يجب أن تستند إلى الأدلة العلمية الموثقة.

المصدر العلمي:

Conrad VJ, Hazan LL, Latorre AJ, Jakubowska A, Kim CMH. Journal of Alternative and Complementary Medicine. 2019;25(8):845–855. PubMed: 31274334.



أفضل آليات الاستخدام وسلامتها على المدى الطويل.

وأشار المجدي إلى أن مراجعات علمية أخرى تناولت التركيب الحيوي لسمّ النحل،

والقدرة الوظيفية مقارنة بخط الأساس، مع تأكيد الباحثين أن هذه النتائج لا تزال بحاجة إلى المزيد من الدراسات السريرية واسعة النطاق للتحقق من فعاليتها، وتحديد

أكد خبير تربية النحل وإنتاج العسل، ومدير شركة «معجزة الشفاء»، محمد قاسم المجدي، أن الأبحاث العلمية الحديثة تواصل استكشاف الإمكانيات الحيوية المتنوعة لمنتجات النحل، مشيراً إلى أن سمّ النحل يُعد من المنتجات التي تحظى باهتمام متزايد في الأوساط البحثية، لما يحتويه من مركبات نشطة يواصل العلماء دراسة خصائصها الحيوية.

وأوضح المجدي أن دراسة علمية نُشرت عام 2019 في Journal of Alternative and Complementary Medicine بعنوان: Ef-ficacy and Safety of Honey Bee Venom (Apis mellifera) Dermal Injections to Treat Osteoarthritis Knee Pain and Physical Disability: A Randomized Controlled Trial، تناولت تقييم فاعلية وسلامة استخدام حقن سمّ نحل العسل لدى المصابين بخشونة الركبة من خلال تجربة سريرية عشوائية محكمة.

وأضاف أن نتائج الدراسة أظهرت تحسناً لدى بعض المشاركين في مؤشرات الألم

عطورات

مقامس

maqames -perfume

55205700



«زين» تواصل دعم شغف الشباب الكويتي بالبادل في ماربيا

الشركة رعت بطولة BPC TOUR للعام الرابع على التوالي من أكبر الفعاليات الرياضية التي تجمع الكويتيين في الخارج



صورة جماعية مع المشاركين النهائيين



وليد الخشتي ومحمد النصار يُكرّمان الفائزين بالبطولة

ماربيا.

كما تعكس هذه الخطوة حرص زين على دعم حضور الشباب الكويتي في الفعاليات الرياضية خارج المنطقة، والمساهمة في إثراء التجارب التي تجمعهم وتقرب بينهم، بما يعزز الروابط الاجتماعية والثقافية بين أبناء الوطن في أجواء رياضية مميزة.

وتفخر زين بشراكتها المستمرة مع BPC TOUR للعام الرابع على التوالي، مؤكدة استمرارها في دعم الفعاليات والمبادرات التي تمنح الشباب تجارب إيجابية وملهمة، وتسهم في نشر ثقافة النشاط والحياة الصحية، وتعزز حضور الرياضة كوسيلة فعّالة للتواصل والتقارب بين الشباب.

النصار.

وتأتي هذه الرعاية من زين للعام الرابع على التوالي امتداداً لالتزامها بدعم المبادرات الرياضية التي تجمع الشباب وتفتح أمامهم مساحات للتنافس والتواصل في أجواء إيجابية، خصوصاً مع النمو الكبير الذي تشهده رياضة البادل خلال السنوات الأخيرة وتحولها إلى واحدة من أكثر الرياضات حضوراً بين الشباب في الكويت ودول الخليج.

وترى زين في الرياضة منصة تتجاوز حدود المنافسة، لما لها من دور في تعزيز التقارب والتواصل بين المجتمعات، وترسيخ قيم العمل الجماعي والتنافس الإيجابي والانتماء المجتمعي، وهو ما تجسده بطولة BPC TOUR من خلال جمعها سنوياً لمحبي رياضة البادل الكويتيين في مدينة

واصلت زين الكويت حضورها في الفعاليات الرياضية التي تجمع الشباب الكويتي في الخارج، برعايتها للنسخة الخامسة من بطولة BPC TOUR السنوية للبادل، التي أقيمت في مدينة ماربيا الإسبانية وسط مشاركة قوية ومميزة من عُشاق وهواة البادل من الكويت.

وشهدت النسخة الخامسة من البطولة أجواءً تنافسية مميزة عكست الشعبية المتنامية التي تحظى بها رياضة البادل بين الشباب في الكويت والمنطقة، واختتمت بتتويج خليفة الخليفة وفهد الحسيان بلقب البطولة، حيث قام الرئيس التنفيذي للعلاقات والشؤون المؤسسية في زين الكويت وليد الخشتي بتكريم البطلين وتسليمهما اللقب، بحضور رئيس المكتب القنصلي في مدينة ملقا محمد أحمد

عطالورات

مقاميس

maqames -perfume

55205700



بالتعاون مع الهيئة العامة لشؤون القُصّر

«وربة» يستقبل أكثر من 40 متدرباً ضمن برنامج «انطلاقة»

معالي الرشيد: البرنامج يوفر تجربة مهنية متكاملة تتجاوز التدريب التقليدي داخل الفروع



معالي عبد الله الرشيد

ويحرص البنك من خلال هذه المبادرات على توفير برامج تدريبية ذات قيمة مضافة، تجمع بين المعرفة النظرية والتطبيق العملي، بما يساهم في إعداد جيل يمتلك المهارات والخبرات اللازمة لمواكبة التطورات المتسارعة في القطاع المصرفي.

شراكة تعزز الأثر المجتمعي

وتجسد الشراكة بين بنك وربة والهيئة العامة لشؤون القُصّر نموذجاً للتعاون الهادف بين القطاع المصرفي والجهات الحكومية، بما يحقق أثراً إيجابياً في تنمية قدرات الشباب، ويدعم جهود تمكينهم من خلال توفير فرص تدريبية نوعية تواكب أفضل الممارسات المهنية.

ويواصل بنك وربة من خلال برنامج «انطلاقة» ترسيخ دوره كشريك فاعل في دعم المبادرات المجتمعية والتنموية، انطلاقاً من إيمانه بأهمية الاستثمار في الإنسان، والمساهمة في إعداد جيل يمتلك المعرفة والمهارة والثقة لخوض مسيرته المهنية بكل كفاءة واقتدار.

على التدريب داخل فروع البنك فحسب؛ بل يوفر تجربة مهنية متكاملة تتيح للمتدربين التعرف على مختلف الإدارات والقطاعات، والإطلاع على آليات العمل المؤسسي، بما يساهم في توسيع مداركهم المهنية، وربط الجانب الأكاديمي بالتطبيق العملي». وأضافت الرشيد: «كما يشارك المتدربون في عدد من الأنشطة والمهام العملية بإشراف كوادِر مصرفية متخصصة، بما يساعدهم على تنمية مهارات التواصل والعمل الجماعي، وتعزيز قدرتهم على تحمل المسؤولية واتخاذ القرار في بيئة عمل احترافية.»

الاستثمار في الطاقات الوطنية

وأكد الرشيد بأن «بنك وربة يؤمن بأن الاستثمار في الشباب يمثل أحد أهم ركائز التنمية المستدامة، لذلك يواصل إطلاق المبادرات والبرامج التي تتيح لهم فرصاً حقيقية للتعلم واكتساب الخبرة، بما يعزز جاهزيتهم للانخراط في سوق العمل مستقبلاً، ويواكب رؤية البنك في بناء كوادر وطنية مؤهلة.»

في إطار التزامه المستمر بدعم وتأهيل الكفاءات الوطنية الشابة، أعلن بنك وربة عن استقبال أكثر من 40 متدرباً ومتدربة ضمن برنامج «انطلاقة»، الذي يُنفذ بالتعاون مع الهيئة العامة لشؤون القُصّر، وذلك على دفعتين خلال شهري يوليو وأغسطس، في خطوة تعكس حرص البنك على الإسهام في إعداد جيل قادر على مواكبة متطلبات سوق العمل واكتساب المهارات المهنية اللازمة.

ويأتي البرنامج ضمن جهود بنك وربة الهادفة إلى تعزيز مسؤوليته المجتمعية، من خلال توفير بيئة تدريبية احترافية تمنح المشاركين فرصة حقيقية للاطلاع على طبيعة العمل المصرفي، واكتساب الخبرات العملية التي تساهم في تطوير مهاراتهم وصقل قدراتهم.

تجربة عملية شاملة

وحول الموضوع قالت معالي عبد الله الرشيد – رئيس مجموعة الموارد البشرية والخدمات العامة: «لا يقتصر برنامج «انطلاقة»

تصميم مواقع الكترونية

مواقع احترافية

بريد الكتروني

دعم فني



www.MadeInKwt.com

[00965] 55550567



إعداد الخبير السياحي -

كمال كبشة



سياحة

وسفر

رؤية اقتصادية لصناعة لا تعرف الحدود السعودية تبني مطارًا من الوقت

190 مليون مسافر إضافي بحلول 2030

الرهان ليس على الخرسانة، بل على تحويل كل دقيقة ضائعة إلى طاقة استيعابية جديدة

المعادلة بالأرقام... من أين تبدأ المملكة وإلى أين تريد الوصول؟

250+	330	190	نحو	140.9
وجهة	مليون	مليون		مليون
شبكة الربط	هدف حركة الركاب	حركة إضافية		حركة الركاب المسجلة
المستهدفة	في 2030	مطلوبة		في 2025

مطار الملك سلمان الدولي في الرياض يستهدف طاقة تصل إلى 100 مليون مسافر بحلول 2030، بالتوازي مع تطوير شبكة المطارات الإقليمية. غير أن الاختبار الحقيقي سيبقى في قدرة الشبكة كلها على استقبال موجات الحج والعمرة والسياحة وإكسبو الرياض، ثم كأس العالم 2034، دون أن تتحول المواسم الكبرى إلى طوابير كبرى. فالزائر القادم إلى المملكة يمر بالجوازات ويستلم أمتعته ويتصل بالنقل الأرضي؛ ولذلك يضغط على منظومة الوصول أكثر من راكب الترانزيت التقليدي.

الخلاصة:

السعودية لا توسّع مطاراتها فقط... إنها تحاول تحويل الدقيقة إلى بوابات، والبيانات إلى مدرج، والكفاءة إلى مبنى جديد لا يحتاج إلى خرسانة.

2030، أي استقبال نحو 190 مليون حركة إضافية خلال خمس سنوات فقط. إنها فجوة لا تستطيع الخرسانة وحدها إغلاقها، مهما بلغ حجم المشروعات الجديدة.

لهذا يتحول الاستثمار من بناء المكان فقط إلى إعادة هندسة الرحلة كاملة: التحقق من الهوية مرة واحدة، إنهاء الإجراءات ذاتيًا، مراقبة الطوابير لحظة بلحظة، توجيه الموظفين قبل تكوّن الازدحام، وربط شركات الطيران والمطارات والجوازات والمناولة والأمتعة بمنظومة بيانات واحدة. هنا تصبح الدقيقة وحدة قياس اقتصادية؛ فكل دقيقة تُختصر أمام الجوازات أو التفتيش أو تسليم الحقائب تعني ركابًا أكثر في الساعة، وتأخيرًا أقل، ومساحة بناء يمكن تجنبها أو توظيفها تجاريًا.

الرؤية لا تلغي التوسع العمراني، بل تمنحه عقلًا تشغيليًا.

بلغت حركة الركاب عبر المطارات السعودية 140.9 مليونًا في 2025. وللوصول إلى الهدف السنوي البالغ 330 مليون حركة في 2030، تحتاج المملكة إلى إضافة نحو 190 مليون حركة مسافر، بالتوازي مع توسيع شبكة الربط الجوي إلى أكثر من 250 وجهة حول العالم.

المطار الذي لا يظهر على الخرائط

في الحسابات التقليدية، تبدأ زيادة الطاقة الاستيعابية للمطارات من الأرض: صالة جديدة، بوابة إضافية، مدرج آخر. لكن السعودية تضع أمام صناعة الطيران معادلة أكثر جرأة؛ ماذا لو كانت أكبر مساحة غير مستغلة داخل المطار هي الوقت نفسه؟ فالمملكة تستهدف رفع حركة المسافرين من 140.9 مليون مسافر في 2025 إلى 330 مليونًا سنويًا بحلول

الفنادق

حين تصل الطائرة تبدأ الفاتورة السياحية

عالي القيمة. الرابع سيكون الفندق المتصل بمنظومة الرحلة منذ لحظة الحجز: نقل أرضي واضح، دخول رقمي سريع، عروض مرتبطة بالفعاليات، وقدرة على إدارة الأسعار وفق تدفق الرحلات الحقيقي. عندها لا يصبح المطار بوابة الوصول فقط، بل أول حلقة في إيرادات الفندق.

الزيادة المنتظرة في الحركة الجوية تفتح أمام قطاع الضيافة سوقًا ضخمة، لكنها تفرض تحولًا في توزيع الغرف لا في عددها فقط. مكة والمدينة تحتاجان مرونة موسمية فائقة، والرياض تستعد للأعمال والمعارض والفعاليات الدولية، فيما تصنع وجهات البحر الأحمر والعلا ونيوم طلبًا جديدًا

شركات الطيران

المقاعد هي النصف الآخر من المعادلة

والصيانة والخدمات الأرضية. التحدي ليس شراء الطائرات فقط، بل توقيت تسليمها، وتوفير الطيارين والفنيين، وبناء جداول رحلات تجعل 250 وجهة شبكة اقتصادية مستدامة لا مجرد رقم. وكل مقعد جديد يجب أن يرتبط بمنتج سياحي قادر على تحويل العابر إلى زائر، والزائر إلى إقامة وإنفاق وفرصة عمل.

لا تستطيع المطارات تحقيق هدف 330 مليون مسافر من دون أسطول يملأ البوابات وشبكة تربط المملكة بالعالم. لذلك تتحرك المنظومة السعودية على أكثر من مسار: توسع «السعودية» و«طيران ناس» و«طيران أديل»، وانطلاق «طيران الرياض» لبناء محور دولي جديد من العاصمة، إلى جانب نمو شركات التأجير

هل تعلم؟

سجلت مطارات السعودية 140.9 مليون حركة مسافر في 2025، بنمو %9.6.

تصنّف مطار الملك عبدالعزيز في جدة بنحو 53.5 مليون مسافر، تلاه مطار الملك خالد في الرياض بنحو 40.8 مليونًا.

تحتاج المملكة إلى نمو سنوي متسارع للوصول إلى 330 مليون حركة في 2030، بالتزامن مع توسيع الربط إلى أكثر من 250 وجهة.

يجري توظيف القياسات الحيوية والخدمة الذاتية وتحليل تدفق الركاب لمراقبة الازدحام وتحسين استخدام الموارد.

الاقتصاد السياحي الجديد لا يبدأ عندما تقلع الطائرة... بل عندما تتوقف الدقيقة عن الضياع.

بوابة خليجية

شبكة إقليمية تكسب ولا تتراحم

الطفرة السعودية لا تُقرأ كمناصفة صفرية داخل الخليج، بل كفرصة لبناء سوق طيران وسياحة أكبر. فتنوع المراكز الجوية في الكويت والرياض وجدة ودبي والدوحة والمناومة ومسقط يمنح المسافرين خيارات أوسع، ويفتح الباب أمام برامج مشتركة وتذاكر مترابطة ورحلات متعددة الوجهات. وكلما تكاملت الجداول والنقل والخدمات الرقمية، استطاعت المنطقة جذب رحلة أطول وإنفاق أعلى، وتحويل الخليج كله من مجموعة محطات قوية إلى وجهة عالمية مترابطة.

عين على السياحة

الاستثمار ينتقل من المتر إلى الدقيقة

أهم ما في التجربة السعودية أنها تخلق سوقًا جديدة أمام شركات التقنية وتحليل البيانات والأمن السيبراني والمناولة والنقل الذكي. المستثمر لم يعد يبيع مبنى أو جهازًا؛ بل يبيع دقائق مختصرة وقدرة تشغيلية قابلة للقياس. والسؤال الجديد في عقود المطارات لن يكون: كم جهازًا سنشتري؟ بل: كم مسافرًا إضافيًا سيمر بأمان في الساعة؟

استبيان «الاقتصادية»

أغسطس 2026

تنوع الأدوات الاستثمارية حياة للأسواق المالية

السؤال

هل تؤيد عودة
أداة الأجل والبيع
المستقبلية
إلى البورصة
من جديد؟نعم ☐لا ☐

إيماناً بأهمية المشاركة وإبداء الرأي والتفاعل مع الملفات والقضايا الاقتصادية من أصحاب المصلحة من المساهمين والمستثمرين، وتوسيعاً لرقعة التعبير، وإسهاماً من «الاقتصادية» في إيصال وتبادل وجهات النظر حول القضايا والملفات الجوهرية التي تصب في المصلحة العامة، وتبرز التحديات والمشاكل التي تتضمن مخاطر، أو تسلط الضوء على القضايا ذات الاهتمام والأولوية بالنسبة للمستثمرين والمهتمين عموماً، تطرح «الاقتصادية» استبياناً شهرياً مكملًا للجهود وموجهاً لجميع المستثمرين المؤسسين المحترفين والأفراد، وكل المهتمين بالسوق المالي عموماً، حول قضية محددة مساهمة في إسراء النقاش وإيصال الصورة وأصوات المهتمين للمعنيين. ونطرح في استبيان أغسطس 2026 قضية مهمة وحيوية تهم جميع المساهمين وأصحاب المصلحة عموماً، سواء على صعيد الشأن الاقتصادي أو في الشركات، وهو ملف «عودة أداة الأجل والبيع المستقبلية للبورصة».

التساؤل مستحق والمطالب هادفة وطموحة ومهمة لتحقيق التنافسية للسوق وإعلاء الممارسة، وتتماشى مع طموح تحويل الكويت مركز مالي متميز يتسم بالشفافية والجاذبية والريادة، وسؤال استبيان أغسطس يتمحور حول عودة أداة الأجل والبيع المستقبلية مرة أخرى للبورصة، خصوصاً وأنها أداة ناجحة وشهدت إقبال كبير وتاريخي، وذلك لتحقيق المزيد من التنوع في ظل عدم وجود أدوات مطابقة تحظى بذات النجاح والإقبال، كما أن مثل هذه الأدوات تعتبر حياة بالنسبة للأسواق المالية لتلبية رغبات ومتطلبات مختلفة، وتحقيق إيرادات وعمولات وتجذب شرائح عديدة.

يمكنكم المشاركة بآرائكم عبر:

«شارك ... وتفاعل
للتغيير»عبر الواتساب
50300624عبر موقع الجريدة الإلكتروني:
<https://aleqtisadyah.com>حساب «الاقتصادية» على (X)
<https://x.com/Aleqtisadyahkw>

عطورات مقامس

Maqames_perfume

55205700



البنك الدولي: السعودية ضمن أكبر 10 دول عالمياً في الاستثمار الخاص بالذكاء الاصطناعي

كما سجلت المملكة صافي تدفق بلغ 3.08 ضمن فئة أبرز مؤلفي ومبتكري الذكاء الاصطناعي في العام نفسه، في نتيجة تعكس تسارع جاذبية البيئة التقنية السعودية للخبرات النوعية.

ويؤكد هذا الحضور نمو قاعدة القدرات الوطنية، إذ ارتفع عدد القوى العاملة التقنية في المملكة إلى نحو 426 ألفاً، محققاً نمواً تراكمياً بنسبة 186.6% مقارنة بعام 2018، عندما بلغ عددها 150 ألفاً، فيما ارتفعت مشاركة المرأة في مهن الاتصالات وتقنية المعلومات إلى 35%، بما يعزز تنوع المواهب واتساع قاعدة الكفاءات الداعمة للاقتصاد القائم على التقنية والابتكار.

وفي محور العوامل المكتملة، قدم التقرير تجربة المملكة نموذجاً في بناء البنية التحتية العامة للبيانات، وأشار إلى أن المنصة التي تديرها الهيئة السعودية للبيانات والذكاء الاصطناعي «سدايا» تتيح تكامل بيانات أكثر من 60 جهة حكومية مع إبقاء البيانات داخل أنظمتها، ووضع التقرير هذه التجربة ضمن النماذج الداعمة لتبادل البيانات بصورة منظمة، بما يمكن الجهات من تطوير تطبيقات أكثر فاعلية، ويرسخ الحوكمة والثقة وحماية البيانات.

ويأتي هذا التقدم امتداداً لمنجزات أوسع في الاقتصاد الرقمي، إذ ارتفعت مساهمته إلى 16% من الناتج المحلي الإجمالي، فيما بلغ حجم سوق الاتصالات وتقنية المعلومات، ما يعادل 199 مليار ريال، في عام 2025. كما حققت المملكة المرتبة الثانية عالمياً في مؤشر نضج الحكومة الرقمية لعام 2025 الصادر عن مجموعة البنك الدولي



ميجاوات في عام 2021 إلى 440 ميجاوات في عام 2025، ثم واصلت نموها لتبلغ 467 ميجاوات خلال الربع الأول من عام 2026، بزيادة تجاوزت 6% منذ بداية العام، وبما يقارب سبعة أضعاف مقارنة بعام 2021، كما بلغت تغطية شبكات الجيل الرابع والخامس 99% بنهاية عام 2025، ووصل متوسط سرعة الإنترنت إلى 216 ميجابايت في الثانية، وهي إمكانات تدعم التوسع في الخدمات السحابية وتطبيقات الذكاء الاصطناعي.

محور القدرات

وفي محور القدرات، أبرز التقرير قدرة المملكة على جذب الكفاءات المتخصصة، موضحاً أنها جاءت في عام 2025 ضمن الاقتصادات التي سجلت أعلى صافي تدفق للعاملين في الذكاء الاصطناعي لكل 10 آلاف عضو على منصة «لينكد إن»، إلى جانب لوكسمبورغ وأستراليا وسويسرا،

مترابطة تشمل الاتصال والحوسبة والبيانات والمهارات والمؤسسات، موضحاً أن الحلول الملائمة للسياق المحلي توسع الوصول إلى الخبرات، وترفع الإنتاجية، وتحسن الخدمات العامة، وتدعم النمو الاقتصادي.

وفي محور التركز، الذي يرصد تركز البنية المتقدمة للذكاء الاصطناعي والاستثمارات المرتبطة بها، أشار التقرير إلى أن المملكة تجمع بين الحوافز الضريبية والمناطق الاقتصادية الخاصة لاستقطاب الاستثمارات في مراكز البيانات وبناء قدرات الحوسبة، في نهج وطني يربط جذب رأس المال بتطوير منظومة تشمل الكفاءات والشركات الناشئة والطاقة والبنية التحتية اللازمة لنمو تطبيقات الذكاء الاصطناعي. وتتوافق هذه الإشارة مع النمو المتسارع في البنية التحتية الرقمية بالمملكة، إذ ارتفعت سعة مراكز البيانات من 68

قدّم تقرير التنمية في العالم 2026 الصادر عن مجموعة البنك الدولي بعنوان «وعد الذكاء الاصطناعي» صورة متقدمة لمكانة المملكة العربية السعودية في المشهد العالمي لهذه التقنيات؛ إذ وضعها ضمن أكبر عشر دول عالمياً في الاستثمار الخاص بالذكاء الاصطناعي، وأبرزها وجهة جاذبة لكفاءاته، ونموذجاً في تكامل البيانات الحكومية.

ويُعد التقرير، الصادر مؤخراً، أول تقييم شامل يقدمه البنك الدولي لآثار الذكاء الاصطناعي في الاقتصادات النامية، والفرص التي يتيحها للأفراد والمنشآت والحكومات، والمتطلبات اللازمة لتعزيز أثره التنموي وإدارة مخاطره.

ويرتكز التقرير على ثلاثة محاور رئيسة ترسم أثر الذكاء الاصطناعي في التنمية، وهي: القدرات التي يتيحها لتوسيع الوصول إلى الخبرات ودعم اتخاذ القرار، والتركز الناتج عن تركز إنتاج النماذج المتقدمة والرقائق ومراكز البيانات في عدد محدود من الدول والشركات، والعوامل المكتملة المتمثلة في البنية التحتية والبيانات والمهارات والمؤسسات، نقلاً عن وكالة الأنباء السعودية- «واس».

ومن خلال هذه المحاور، يقدم التقرير مساراً متدرجاً يبدأ بتبني الأدوات المتاحة، ثم تكييفها مع اللغات والبيانات والمؤسسات والاحتياجات المحلية، وصولاً إلى تطوير التقنيات المتقدمة وبناءها الممكنة.

وأكد التقرير أن الاستفادة من الذكاء الاصطناعي لا تعتمد على امتلاك النماذج الأكبر فحسب، بل على بناء منظومة

وزارة الخزانة الأميركية تبيع سندات لأجل 10 سنوات بأعلى عائد منذ 2007

باعت وزارة الخزانة الأميركية سندات لأجل 10 سنوات بقيمة 42 مليار دولار، بعائد بلغ 4.683%، وهو أعلى مستوى منذ عام 2007، في مؤشر على ارتفاع تكلفة تمويل الحكومة الأميركية.

وتواجه السندات الأميركية طويلة الأجل ضغطاً متزايداً بفعل استمرار التضخم فوق مستهدف بنك الاحتياطي الفيدرالي، واتساع عجز الموازنة الأميركية، وارتفاع أسعار النفط على خلفية التوترات في الشرق الأوسط. وتتجه الأنظار إلى مزاد سندات الخزانة لأجل 30 عاماً، وسط توقعات بأن يتم عند أعلى تكلفة تمويل في نحو ربع قرن.

وقلص المستثمرون رهاناتهم على رفع الفائدة الأميركية في سبتمبر بعد صدور بيانات التضخم، حيث أظهر مؤشر أسعار المستهلك الأساسي ارتفاعاً بنسبة 0.2% على أساس شهري في يوليو، و2.5% على أساس سنوي.

وتسعر الأسواق احتمالاً بنحو 40% لرفع الفائدة في سبتمبر، مقابل نحو 50% قبل صدور بيانات التضخم، بينما لا يزال المستثمرون يتوقعون بالكامل تقريباً رفع الفائدة بحلول نهاية العام الحالي.

وجه سوق السندات الأميركية واحدة من أقوى الرسائل إلى الاحتياطي الفيدرالي خلال الفترة الأخيرة، بعدما تجاهلت الأسواق لهجة التشدد الصادرة عن البنك المركزي، واتجه المستثمرون إلى بيع واسع للسندات طويلة الأجل، في إشارة إلى تصاعد المخاوف بشأن التضخم واستدامة السياسة النقدية. وأثار التحرك الحاد في سوق السندات سؤالا كبيراً في الأسواق: من يملك التأثير الأكبر على الاقتصاد الأميركي.. الاحتياطي الفيدرالي أم المستثمرون في سوق الديون؟

جاءت تحركات السوق بعد قرار الاحتياطي الفيدرالي تثبيت أسعار الفائدة للشهر السابع على التوالي، في وقت حاول فيه المسؤولون التأكيد على استمرار التركيز على مكافحة التضخم.



تراجع الدولار بعد استقرار أسعار المنتجين وتقلص توقعات رفع الفائدة



ويواجه المتداولون صعوبة في بيع الدولار بقوة، في ظل استمرار مخاطر الركود التضخمي الناجمة عن صدمة الطاقة المستمرة. وتعثرت الجهود الرامية إلى إحياء اتفاق بشأن حركة العبور في الخليج العربي بسبب مأزق سياسي جديد، إذ اتهمت واشنطن طهران بعدم استيفاء شروط السلامة البحرية، بينما طالبت إيران بالإفراج عن أصولها المجمدة. وأبقى الجمود الدبلوماسي أسعار خام برنت مرتفعة بالقرب من 89 دولاراً للبرميل، ما أثار مخاوف من استمرار التضخم الناجم عن ارتفاع تكاليف الإنتاج في الاقتصادات الكبرى المستوردة للنفط في أوروبا وآسيا.

202 ألف طلب خلال الأسبوع. وقال سام هيل، رئيس قسم رؤى الأسواق لدى بنك «لويدز»: «من الصعب رؤية رفع للفائدة في سبتمبر استناداً إلى هذه البيانات. وستواصل مخاوف المتشدين في الظهور، لكن لا يوجد في الوقت الحالي محفز يدعم هذا الاتجاه في ظل هذه المزيج من البيانات». وأضاف: «لا يزال من الصعب للغاية القول إن هناك ما يكفي من التراخي في الاقتصاد، أو تحديد حالة تشير إلى أن السياسة النقدية مقيدة بالقدر الكافي على مستوى الاقتصاد، ومن الصعب تحديد طاقات إنتاجية يمكن أن تؤدي إلى تجدد تراجع التضخم».

انخفض الدولار الأمريكي أمس بعد أن أظهرت البيانات استقرار أسعار المنتجين في يوليو، ما عزز التوقعات بتراجع ضغوط التضخم، وخفض احتمالات رفع مجلس الاحتياطي الفيدرالي الأمريكي أسعار الفائدة، بحسب «إنفستنج». وأعلنت وزارة العمل الأمريكية أن مؤشر أسعار المنتجين للطلب النهائي استقر دون تغيير خلال الشهر الماضي، بعد انخفاض معدل بنسبة 0.1% في يونيو. وكان خبراء اقتصاديون يتوقعون ارتفاع المؤشر بنسبة 0.2%. وعلى أساس سنوي، ارتفعت أسعار المنتجين بنسبة 4.7%، مقابل 5.5% في يونيو، وأقل من توقعات بزيادة قدرها 4.9%. وجاءت البيانات بعد صدور تقرير التضخم الاستهلاكي المعتدل، أمس الأربعاء، والذي دفع المتداولين بالفعل إلى تقليص رهاناتهم على رفع الاحتياطي الفيدرالي الفائدة في سبتمبر. وخفضت الأسواق احتمالات رفع الفائدة في سبتمبر إلى نحو 40% من 54% عقب صدور بيانات مؤشر أسعار المستهلكين، فيما عززت قراءة مؤشر أسعار المنتجين الأضعف هذا الاتجاه. وتراجع مؤشر الدولار الفوري بنسبة 0.1%، لينخفض إلى ما دون مستوى 100، وارتفع اليورو طفيفاً ليستقر قرب 1.1538 دولار، بينما تداول الجنيه الإسترليني مستقراً حول 1.3500 دولار.

كما استقر البين الياباني قرب مستوى 159.23 ين للدولار، ليظل بالقرب من أدنى مستوياته في أسبوعين، في ظل حذر المتداولين من احتمال تدخل طوكيو وواشنطن مجدداً في سوق العملات، عقب عمليات شراء مشتركة للين في وقت سابق من هذا الشهر. وفي سياق منفصل، ارتفعت طلبات إعانة البطالة الأولية في الولايات المتحدة بمقدار 9 آلاف طلب لتصل إلى 209 آلاف طلب، بعد التعديل الموسمي، خلال الأسبوع المنتهي في 8 أغسطس، وفقاً لوزارة العمل الأمريكية، وكان اقتصاديون استطلعت «رويترز» آراءهم قد توقعوا وصول الطلبات إلى

«المركزي» النرويجي يبقي على معدل الفائدة عند 4.25%

تغيرت بصورة جوهرية»، وأضافت: «لذلك سيصبح من الضروري رفع معدل الفائدة».

وقال البنك المركزي النرويجي، في بيان أمس إن المسار المستقبلي لمعدل الفائدة سوف يعتمد على التطورات الاقتصادية.

الفائدة بواقع 25 نقطة أساس في شهر مايو الماضي، وفقاً لوكالة الأنباء الألمانية «د ب أ».

وقالت محافظة البنك، إيسدا ولدين: «تباطؤ التضخم يعد خبراً ساراً، ولكن التضخم ما زال مرتفعاً أيضاً، ومن المبكر للغاية التكهن بأن توقعات التضخم قد

أبقى البنك المركزي النرويجي على معدل الفائدة بدون تغيير، ولكنه أبقى أيضاً على احتمالية رفع الفائدة.

وقررت لجنة السياسة النقدية والاستقرار المالي في البنك المركزي النرويجي الإبقاء على معدل الفائدة عند 4.25%. وكان البنك المركزي النرويجي قد رفع معدل

مخزونات النفط العالمية تواجه خطر النفاد خلال 180 يوماً

لوجستية معقدة؛ حيث أفادت تقارير صدرت في مايو الماضي بتدهور البنية التحتية لرافعات ومرافق الاحتياطي الاستراتيجي، مما جعل ربع هذه الاحتياطيات غير متاح عملياً للضخ. ويؤكد محللو مؤسسة «رابيدان إنرجي» أن هذا التدهور اللوجستي يمنع إطلاق أكثر من 100 مليون برميل، مما يعني أن المتبقي المتاح للسحب الفعلي في الولايات المتحدة يبلغ نحو 200 مليون برميل فقط، وهي كمية لا تكفي لسد الفجوة الحالية سوى لمدة 40 يوماً. وحذر خبراء من مؤسستي «إنرجي أسبيكتس» و«كابيتال إيكونوميكس» من أن استنزاف المخزونات يقلل القدرة على مواجهة أي صدمات إضافية، مما يجعل الأسواق عرضة لقفزات حادة في الأسعار.

إطلاق 400 مليون برميل من احتياطيات الطوارئ لتهدئة الأسواق. ورغم إفصاح الوكالة عن امتلاك مخزونات إجمالية تبلغ 1.5 مليار برميل تكفي لسد فجوة العرض لمدة 300 يوم، إلا أن المخزونات الحكومية الفعلية القابلة للضخ المباشر تصل إلى 0.9 مليار برميل فقط؛ نظراً لعدم قدرة الوكالة على إجبار الشركات على السحب من مخزوناتا التجارية التشغيلية، مما يجعل المخزونات الحكومية المتاحة كافية لتغطية العجز لمدة 180 يوماً فقط. وعلى الجانب الأمريكي، انخفضت مخزونات النفط الخام في الاحتياطي البترولي الاستراتيجي إلى أدنى مستوياتها المسجلة منذ يناير 1983. وتواجه واشنطن، التي تمتلك ثلث المخزونات الحكومية للوكالة، تحديات

تواجه سوق النفط العالمية تساؤلات حول مدى صمود المخزونات الاستراتيجية أمام تداعيات الحرب الأمريكية الإيرانية المستمرة؛ حيث تشير البيانات إلى أن الفجوة اليومية بين العرض والطلب بلغت نحو 5 ملايين برميل. ووفقاً لتقديرات شركة أرامكو السعودية، فقد خسر العالم نحو 2.6 مليار برميل من النفط منذ بداية النزاع، وهو ما يمثل أكبر انقطاع في الإمدادات منذ الثورة الإيرانية عام 1979، مع وصول العجز اليومي للإمدادات الخليجية إلى 11 مليون برميل. وتفاقت الأزمة خلال شهر يوليو الماضي جراء تعطل خط أنابيب النفط الكازاخستاني الذي تسبب في فقدان 1.8 مليون برميل يومياً. ورداً على هذا الاضطراب الشديد، أعلنت وكالة الطاقة الدولية في مارس الماضي عن

الاقتصادية

جريدة النخبة
ورواد المال والأعمال



نستقبل الاخبار على البريد التالي: news@aleqtisadyah.com

www.aleqtisadyah.com

الموقع الالكتروني:

50300624



@aleqtisadyahkw



@aleqtisadyahkw

تابعونا:

الاقتصادية

ALEQTISADYAH

قراءنا الأعزاء..

خدمة إرسال الواتس أب تواجه
مشاكل فنية وتحديات
في الإرسال تابعونا

عبر الحسابات التالية

قناة الاقتصادية الكويتية على واتساب



www.aleqtisadyah.com



@aleqtisadyahkw



@aleqtisadyahkw



aleqtisadyah_kw



aleqtisadyah.com





Detox

YOUR BODY



Relax

YOUR MIND



Boost

IMMUNITY



Recover

FASTER



Strengthen

YOUR HEART



Renew

YOUR SKIN



97989059

Sales@sunlightenme.com

Second Day Delivery /
Instalation to Kuwait

النفط يتراجع بأكثر من 2% مع ضعف الطلب وارتفاع المخزونات الأميركية



تراجعت أسعار النفط خلال تعاملات يوم الخميس، إذ هبط خام غرب تكساس الوسيط 2.1% إلى 81.52 دولار للبرميل، فأقصدًا 1.75 دولار. كما هبط خام برنت 1.91% إلى 87.28 دولار للبرميل، بانخفاض 1.70 دولار. وقال جيوفاني ستانوفو، المحلل لدى «يو بي إس»، إن الزيادة الكبيرة في مخزونات الخام الأميركية الأسبوع الماضي تمثل ضغطًا على أسعار النفط، مضيًا أن الخسائر المحتملة للأسعار قد تظل محدودة طالما ظلت تدفقات النفط عبر مضيق هرمز منخفضة، بحسب رويترز. وأظهرت بيانات إدارة معلومات الطاقة الأميركية، أن مخزونات النفط الخام التجارية في الولايات المتحدة سجلت أكبر زيادة أسبوعية منذ يناير 2023، مع تراجع الصادرات. وارتفعت مخزونات الخام الأميركية 17.4 مليون برميل خلال الأسبوع المنتهي في 7 أغسطس، لتصل إلى 424.4 مليون برميل، وهو أعلى مستوى لها منذ 5 يونيو، مقارنة بتوقعات محللين استطلعت «رويتز» آراءهم بانخفاض قدره 1.4 مليون برميل.

أرباح موانئ دبي العالمية تتراجع 39% في النصف الأول

موانئ دبي العالمية إنها متفائلة بشأن التوقعات المتوسطة والطويلة الأجل للتجارة العالمية، مدعومة بشبكاتها العالمية المتنوعة وأعمالها اللوجستية المتكاملة المتنامية.

وخلال النصف الأول من 2026، استثمرت موانئ دبي العالمية 1.5 مليار دولار في محفظتها، فيما تتوقع استثمار نحو 3 مليارات دولار خلال العام بأكمله.

وستدعم الاستثمارات الجديدة القدرات الجديدة والبنية التحتية التجارية في أسواق النمو الرئيسية بما في ذلك الإمارات والمملكة المتحدة والهند والسعودية وجمهورية الكونغو الديمقراطية.

كانت مجموعة موانئ دبي العالمية أعلنت الشهر الماضي أنها بصدد إنشاء «ميناءين للحاويات» في الفجيرة على الساحل الشرقي للإمارات، والذي يمثل المنفذ البحري الوحيد للبلاد خارج الخليج العربي، في ظل إغلاق مضيق هرمز.

وقالت شركة تشغيل الموانئ، في بيان سابق: «سيؤدي هذا المشروع إلى طاقة إضافية لدعم النمو طويل الأمد وتعزيز مرونة سلسلة التوريد عبر شبكة دي بي ورلد في الدولة، وهو ما سيعني بالنسبة لقطاعات التجارة، مرونة أكبر، وخيارات أوسع، وشبكة أقوى لنقل البضائع في الإمارات وإلى مناطق العالم المختلفة».

وأضافت المجموعة: «باستثناء جبل علي، زادت أحجام الحاويات بنسبة 6.5%، مع نمو في جميع أنحاء أفريقيا وآسيا والمحيط الهادئ وأوروبا والأميركيتين».

وأوضحت موانئ دبي العالمية أن ميناء جبل علي «يعمل بكامل طاقته دون تسجيل أي أضرار مادية»، رغم أن النزاع الإقليمي أدى إلى انخفاض مؤقت في حركة السفن.

مضاعفة الاستثمارات

على الرغم من استمرار حالة عدم اليقين على المدى القريب، قالت

النصف الأول لتصل 12.7 مليار دولار مقابل 11.2 مليار دولار في النصف الأول من 2025.

وقال البيان إن نمو أعمال الخدمات اللوجستية والبحرية وأداء محفظة الموانئ والمحطات العالمية ساعد في الحد من تأثير التحديات التشغيلية على الإيرادات.

وتراجعت أحجام مناولة الحاويات خلال النصف الأول بنسبة 5.7% إلى 42.826 مليون حاوية مكافئة لعشرين قدماً، مقارنة مع 45.438 مليون حاوية خلال الفترة نفسها من 2025.

تراجعت أرباح مجموعة موانئ دبي العالمية (دي بي ورلد) بنسبة 39% خلال النصف الأول من العام محققة 585 مليون دولار مقابل 960 مليون دولار في الفترة المماثلة من العام الماضي مع وضوح تأثيرات حرب إيران. وقالت موانئ دبي العالمية، في بيان اليوم الخميس، إن التراجع جاء متأثراً بالتحديات التشغيلية الناجمة عن النزاع الإقليمي وانخفاض النشاط في ميناء جبل علي.

وعلى جانب آخر قالت المجموعة إن الإيرادات ارتفعت بنحو 13% خلال



