

الشركات المشطوبة علاجها محاسبة استثنائية لمجالس الإدارات

المستثمرون ينتظرون قصاص عادل استثنائي وسريع جزاءً للعبث بأموالهم

سنوات طويلة مرت على الشطب بلا معالجات أو نتائج ملموسة

أموال ضخمة مجمدة وتحريرها سينعش السوق المالي

مئات الملايين المجمدة أو المعطلة سيتم تحريرها وستعود لإنعاش الوضع الاقتصادي، وستتضاعف مثلها سيولة متدفقة على السوق المالي، وستكون المعالجة والمحاسبة السريعة لهذا الملف رسالة طويلة الأجل إلى كل من يفكر أن يتلاعب أو يخل بالمسؤولية تجاه أموال المساهمين، حيث سيكون مصيره الحساب الاستثنائي العاجل.

عشرات الشركات شُطبت وهي تضم آلاف المساهمين، فهل يكون هناك موعد مع حدث تاريخي لحساب مجالس إدارات الشركات المشطوبة بمخالفات جسيمة، وتحرير أموال صغار المساهمين وإعادة رؤوس الأموال بعد سنوات من الجمود؟

على توزيعات ولا أرباح، وغير قادرين على البيع بسعر عادل نسبياً، والفرص تضيق عليهم، وبعضهم مدين.

آمال صغار المساهمين هي محاسبة مجالس إدارات الشركات المشطوبة، استناداً للمخالفات الرقابية الموثقة ضدهم في سجلات الهيئة، محاسبة استثنائية سريعة بعد مرور سنوات دون أثر يُذكر.

مطالب صغار المساهمين أن يكون الحساب استثنائياً يوازي حجم وقيمة ما تم ارتكابه من مخالفات موثقة، وبالتالي التطلعات في ظل المحاسبة العميقة والشاملة أن يتم حصر مجالس إدارات الشركات المشطوبة المدانين بمخالفات رقابية جسيمة تسببت في شطب الشركة، ومحاسبتهم محاسبة استثنائية.

مقترح يستحق الدراسة والتقييم لملف مهم وهو «الشركات المشطوبة». ببساطة قصة الشركات المشطوبة من البورصة عبارة عن مجلس إدارة ارتكب مخالفات جسيمة لم يتم تصحيحها، ولم يتم التعاون مع هيئة أسواق المال بشأنها، وحصلت مجالس الإدارات على مهلة قانونية لتوفيق الأوضاع وتصحيح الملاحظات، وبعد استنفاد المهل دون نتيجة تم اتخاذ قرار بشطب الشركة من البورصة.

الشركات المشطوبة تحوي أصول بمئات الملايين، وبعض المساهمين لا يعلمون عنها شيئاً كونها خارج المظلة الرقابية للصيقة على عكس ما كان الحال عليه وقت الإدراج. صغار المساهمين ضحية تعنت وتعسف بعض مجالس إدارات الشركات المشطوبة، فأموالهم مجمدة لا يحصلون

بعض من الممارسات والمخالفات المرصودة!!

- 1 مجلس إدارة سجل عقارات الشركة بأسماء الأعضاء.
- 2 30 مليون دينار ليس بشأنها مصادقات بنكية.
- 3 مخصصات تقديرية بعشرات الملايين بهدف خفض رأس المال 71%.
- 4 تقييمات غير دقيقة وعقود غير حقيقية واهتمام عن تزويد الهيئة بالوثائق حول بعض الصفقات.
- 5 مجالس الإدارات تتهاذى وترفض تنفيذ قرارات مجلس التأديب رغم إعلانهم بها رسمياً.
- 6 شركات متعثرة ومفلسة منذ أكثر من 7 سنوات.
- 7 تضخيم ميزانيات باستخدام أصول وأراض أملاك دولة، وعدم تصحيح وضعها في الميزانية.

حلول عادلة

بعد سنوات على الملف تبدو هذه الحلول عادلة وجديرة بالدراسة:

- 1 إلزام المجالس القائمة على الشركات المشطوبة بتقديم سعر عادل لصغار المستثمرين المتضررين.
- 2 إلزام مجالس الإدارات بمعالجة الملاحظات الرقابية وإعادة الشركة للإدراج خلال مهلة محددة.
- 3 اتخاذ قرار بالتصفية الطوعية وتوزيع الأموال على المساهمين.

7 حلول إسلامية لتنشيط بورصة الكويت وزيادة السيولة

بقلم المحامي - هشام الفهد



تعاني بورصة الكويت من ضعف السيولة مقارنة ببورصات الخليج، رغم قوة الاقتصاد الكويتي. الحل ليس في استنساخ حلول غربية محرمة، بل في تفعيل الأدوات الإسلامية التي تجذب تريليونات الدولارات من السيولة الإسلامية المتعطشة لسوق آمن ومتوافق مع الشريعة.

تحسب زكاة محفظة العميل تلقائياً، وتتيح له الاكتتاب في مشاريع صغيرة إسلامية عبر البورصة (ISLAMIC CROWDFUNDING)، مما يحول المضارب السريع إلى مستثمر طويل الأجل.

7. توحيد الفتوى وجذب الصناديق السيادية الإسلامية:

أكبر عائق أمام دخول الصناديق الإسلامية الخليجية والماليزية لبورصة الكويت هو تضارب الفتاوى. بتوحيد المعايير الشرعية وإصدار شهادة شرعية موحدة معتمدة من AAOIFI، نستطيع جذب مليارات كانت تذهب لدول أخرى الخلاصة: تنشيط البورصة بالنظام الإسلامي ليس شعاراً دينياً، بل هو استراتيجية اقتصادية. العالم يملك أكثر من 4 تريليون دولار تبحث عن استثمار حلال، وبورصة الكويت إذا طبقت هذه الحلول ستصبح قبلة هذا المال، وليس مجرد سوق محلي.

بالزكاة والحوكمة، مع إعفاء المستثمرين فيه من رسوم التداول لمدة سنة، مما يوجه السيولة بشكل تلقائي نحو الشركات النقية.

4. إطلاق صناديق وقفية متداولة (WAQF ETFs):

صناديق تتداول مثل الأسهم، رأس مالها موقوف، أرباحها توزع بين المساهم والعمل الخيري. هذه الفكرة ستنشط البورصة وتجذب شريحة كبيرة من الكويتيين الذين يريدون استثماراً بأجر دينوي وأخروي، وتزيد عمق السوق.

5. تسهيل التداول بالهامش الإسلامي (المربحة للآمر بالشراء):

كثير من السيولة معطلة بسبب تحريم الهامش الربوي. البديل الإسلامي أن تمول شركة الوساطة العميل بصيغة مربحة أسهم بشروط واضحة وبدون فوائد مركبة، مما يضاعف القوة الشرائية للمستثمر بشكل حلال وينشط التداول اليومي.

6. ربط البورصة بمنصة الزكاة والتمويل

الجماعي الإسلامي:

تحويل تطبيق البورصة إلى منصة متكاملة

وهذه 7 نقاط عملية لتنشيط البورصة بنظام إسلامي:

1. إطلاق صانع سوق إسلامي (ISLAMIC MAR-) (KET MAKER):

بدلاً من صانع السوق التقليدي الذي يقتصر بفائدة، ننشئ شركة صانع سوق تعمل بنظام المراجعة والوعد، مهمتها توفير عرض وطلب دائم على الأسهم الإسلامية، مما يقلل الفجوة السعرية ويشجع صغار المستثمرين على الدخول بثقة.

2. تفعيل صكوك الأسهم الممتازة الإسلامية:

السماح للشركات بإصدار أسهم ممتازة بصيغة المضاربة والمشاركة، تعطي عائد متوقع وليس فائدة ثابتة، تجذب المستثمر المحافظ الذي لا يريد مخاطرة الأسهم العادية ولا يريد الربا، وهذه أداة ناجحة جداً في بورصة ماليزيا.

3. إنشاء مؤشر الكويت الإسلامي الممتاز (KU-) (WAIT PREMIUM ISLAMIC INDEX):

مؤشر جديد يضم فقط أفضل 15 شركة متوافقة 100% مع الشريعة وأكثرها التزاماً



الطفرة الاقتصادية المنتظرة التمويل العقاري مستحق لأصحاب الطلبات الإسكانية فقط قانون التمويل العقاري ليس قرصاً مفتوحاً لشراء عقار خاص في المناطق السكنية



بعد صدور مرسوم بقانون بشأن التمويل العقاري لمستحقي الرعاية السكنية لتوفير السكن في الوقت المناسب وإزالة أهم العقبات المادية ، يفتح الباب أمام طفرة اقتصادية ونشاط استثنائي وحركة على مستوى قطاعات اقتصادية واسعة فضلاً عن قيادة القطاع المصرفي لمشهد اقتصادي مختلف تمويلياً .

وبمناسبة صدور مرسوم التمويل العقاري حري بالتوضيح لبعض النقاط الجوهرية المهمة وهي : شروط الاستحقاق التمويل العقاري حسب قانون 114 لسنة 2026 بشأن التمويل العقاري لمستحقي الرعاية السكنية وفق المادة 3 حددت الفئة المستفيدة من التمويل العقاري وهم اصحاب الطلبات الإسكانية فقط لذا فإن قانون التمويل العقاري ليس قرصاً مفتوحاً لشراء عقار خاص في المناطق السكنية الموجودة بل يربط التمويل بمسارين محددين فقط هما :

1. شراء وحدة سكنية من «مطور عقاري معتمد» : والمطورون العقاريون سيعملون بناءً على

القانون رقم 118 لسنة 2023، مما يعني أنهم سيبنون مدناً وضواحي سكنية جديدة بالكامل على أراضي الدولة الفضاء وتعرض لأصحاب الطلبات فقط .

2. بناء قسيمة حكومية مخصصة: أي إذا كان لديك تخصيص فعلي لقسيمة أرض من قبل المؤسسة العامة للرعاية السكنية (في المطلاع أو جنوب سعد العبدالله مثلاً)، يمكنك استخدام التمويل لبنائها بدلاً من الاقتصر على قرض بنك الائتمان التقليدي. ويستبعد : -1 من تم تخصيص قسيمة حكومية وصدور وثيقة تملكها، -2 من حصل على أي قرض من بنك الائتمان مهما كانت قيمته أو غرضه. وعليه فإنة : -لا يمكن لأي مواطن استخدام هذا التمويل لشراء بيت في «أي منطقة» (أو العقار الخاص القائم)، القانون حد من تدخل ثلاث فئات بالقانون: -التجار والمضاربين العقاريين الذين يملكون وثائق بيوت سابقة. -المواطنين الذين باعوا بيوتهم السابقة

ويريدون الاستفادة مرة أخرى. -أي شخص استهلك حقه الإسكاني التمويلي بالماضي. لذا فإن السيولة لن تذهب ليد أشخاص يضاربون بها في السوق، بل ليد مواطن يريد بناء قسيمته أو شراء بيت جاهز من المطور العقاري، مما يضمن توجيه المال للبناء الفعلي وبالتالي سيسبب ضغط على الأسعار للنزول لانة لا يوجد سيولة مع تشدد البنوك بالإقراض مما ينعكس بخفض أسعار المناطق والبيوت .

تفاصيل القانون

صدر المرسوم بقانون رقم 114 لسنة 2026 بشأن التمويل العقاري لمستحقي الرعاية السكنية، في خطوة تستهدف تسريع توفير السكن للمواطنين وإزالة أبرز العقبات المادية التي تعترض حصولهم على الرعاية السكنية.

وبحسب المذكرة الإيضاحية، فإن المرسوم الذي يتضمن 15 مادة يهدف إلى استدامة توفير السكن الكريم للمواطن الكويتي على المدى المنظور، عبر وضع إطار تشريعي متكامل للتمويل العقاري

إما شراء من المطور العقاري المعتمد أو بناء قسيمة حكومية مخصصة



فترة سداد حتى 25 عاماً وضمانات للممولين بهدف تسريع توفير السكن للمواطنين وإزالة أبرز العقبات المادية

أوجب المرسوم على البنك، نيابة عن الدولة، سداد الرصيد المتبقي من التمويل العقاري المدعوم في حال تعثر المستفيد، مقابل حصوله على رهن عقاري رسمي يضمن التمويل.

كما حظر المرسوم على المستفيد التصرف في العقار المرهون بالبيع أو الهبة أو ترتيب أي حق عيني عليه إلا بعد الحصول على موافقة مسبقة من البنك والجهة المانحة للتمويل، وبشرط أن يكون المتصرف إليه من مستحقي الرعاية السكنية ولم يسبق له الحصول على تمويل عقاري.

ومنح المرسوم بنك الائتمان الكويتي أو أي جهة يحددها الوزير المختص حق شراء التمويل العقاري الممنوح للمستفيدين أو جزء منه وتملكه وتوريقه وبيعه للمستثمرين وإعادة شرائه، باعتباره إحدى الأدوات الاستثمارية الداعمة للبيئة الاقتصادية، وذلك وفق ضوابط بنك الكويت المركزي وهيئة أسواق المال.

كما ألزم المرسوم بنك الكويت المركزي بإصدار القواعد والضوابط المنظمة لمنح التمويل العقاري وتحديد معدلات الفوائد أو العوائد المرتبطة بالتمويل غير المدعوم، فيما منح الجهات المختصة مهلة لا تتجاوز ستة أشهر لإصدار اللائحة التنفيذية بعد نشر القانون في الجريدة الرسمية.

ونصت المادة الأخيرة على سريان أحكام المرسوم على المستفيدين اعتباراً من تاريخ نشر اللائحة التنفيذية في الجريدة الرسمية.

العقارية عبر أقساط شهرية متساوية، على ألا تتجاوز مدة السداد 25 عاماً من تاريخ بدء صرف التمويل من الجهة المانحة، وفق التعليمات والضوابط التي يضعها بنك الكويت المركزي.

كما أحال المرسوم إجراءات تمويل شراء الوحدات السكنية من المطورين العقاريين إلى أحكام القانون رقم 118 لسنة 2023، فيما يتم صرف التمويل المخصص للبناء على القسائم الحكومية على مراحل وفق القواعد المقررة من البنك.

وفيما يتعلق بحالات التعثر، ألزم المرسوم الجهات المانحة للتمويل بإصدار المستفيد عند إخلاله بالسداد، مع منحها حق إعادة جدولة التمويل لمدة لا تتجاوز خمس سنوات وفق معايير يحددها بنك الكويت المركزي، على أن يتحمل المستفيد الفوائد أو العوائد المترتبة على قرار إعادة الجدولة.

وألزم المرسوم الجهات المانحة بتسجيل التمويل العقاري وتقديم الوثائق المرتبطة به، فيما تُحدد اللائحة التنفيذية إجراءات إعادة الجدولة والسداد المبكر وفترات السماح وأحكام التعثر.

كذلك نص المرسوم على أن يكون بنك الائتمان الكويتي نائباً عن الدولة في توقيع عقود التمويل مع الجهات المانحة، فيما تتولى وزارة المالية سداد الفوائد أو العوائد المترتبة على التمويل العقاري المدعوم من حساب الاحتياطي العام وفق الآليات التي تحددها اللائحة التنفيذية.

وفي خطوة تهدف إلى تعزيز ثقة الجهات الممولة،

المدعوم وغير المدعوم.

وحدد المرسوم نطاق تطبيق أحكامه ليشمل شراء الوحدات السكنية من المطورين العقاريين وفق أحكام القانون رقم 118 لسنة 2023 بشأن تأسيس شركات إنشاء المدن أو المناطق السكنية وتنميتها اقتصادياً، والمعدل بالمرسوم بقانون رقم 89 لسنة 2025، إضافة إلى تمويل البناء على القسائم الحكومية المخصصة من المؤسسة العامة للرعاية السكنية وفق الشروط والضوابط المعتمدة، نقلاً عن وكالة الأنباء الكويتية- «كونا».

ووضع المرسوم شروط استحقاق التمويل العقاري المدعوم، والتي تشمل استيفاء الشروط العامة الواردة في لائحة القروض العقارية الصادرة عن بنك الائتمان الكويتي لأغراض الشراء أو البناء، وألا يكون المستفيد قد حصل سابقاً على رعاية سكنية من الدولة أو أي من القروض التي يمنحها البنك بغض النظر عن قيمتها أو غرضها.

كما نظم المرسوم الأحكام الخاصة بالتمويل العقاري المدعوم وغير المدعوم، وأجاز للمستفيد الجمع بين النوعين وفق الضوابط والإجراءات التي يحددها بنك الكويت المركزي، مع تحميل المستفيد مسؤولية سداد أصل التمويل في الحالتين، إضافة إلى الفوائد أو العوائد المترتبة على التمويل غير المدعوم، في حين تتحمل الدولة تكلفة الفوائد أو العوائد المرتبطة بالتمويل المدعوم.

ونصت المادة الخامسة على سداد التمويلات

البورصة... مكاسب هائلة مستدامة أفضل من صعود حاد وتراجع سريع

بوادر أرباح إيجابية والبدائية من «البتروولية» بنمو 93.9% للربع الثالث



من المخاطر، الممثلة في سمعة مجالس الإدارات التي تواصل الإعلان عن خسائر لسنوات طويلة دون أي ردة فعل بإصلاح الخلل أو وقف النزيف.

أمس ارتفعت قيمة السيولة المتداولة بنسبة 6.4%، حيث بلغت 70.691 مليون دينار كويتي، وارتفعت الصفقات 9% وكمية الأسهم 1%.

وبلغت مكاسب السوق 60.8 مليون دينار كويتي، والقيمة السوقية للبورصة وصلت إلى 52.611 مليون دينار.

ارتفع مؤشر السوق الأول والعام بنسبة 0.26% و 0.12% على التوالي، بينما نزل «الرئيسي» بـ 0.57%، وتراجع «الرئيسي 50» بنحو 0.56%، عن مستوى الأحد. سجلت بورصة الكويت تداولات بقيمة 70.69 مليون دينار، وزعت على 250.96 مليون سهم، بتنفيذ 19.58 ألف صفقة.

وشهدت الجلسة تراجع 7 قطاعات على رأسها التكنولوجيا بـ 17.82%، بينما ارتفع 6 قطاعات في مقدمتها منافع بـ 0.75%.

بعض الشركات تواصل التوسع وتبحث عن فرص وتنسج عقود جديدة وشراكات في أنشطة ومجالات خدمية تعزز مصادر إيراداتها التشغيلية وتنوع من عملياتها، وهي شركات باتت هدف لكل مستثمر، حيث أنها تشهد تقييم مختلف كل مرحلة فصلية، سواء مع اقتراب النتائج أو نهاية العام أو التوزيعات الفصلية. لكن بالمحصلة العامة السوق يتحدى، والسيولة تؤكد حالة التفاؤل والرغبة في الاستثمار، والفرص متجددة والعوائد أفضل من أي فرصة أخرى.

الرهان خلال هذه الأسابيع على سرعة الإفصاحات المالية عن النتائج، وكذلك الترقب للمفاجآت في نسب النمو أو التخارجات أو عودة بعض الشركات بارتدادات إيجابية، خصوصاً الشركات التي حققت خسائر محاسبية خلال الفترات المالية الماضية، حيث أن وقف النزيف والتحول للربح سيكون عامل دعم إيجابي كبير.

مصادر استثمارية أكدت أن وقود السوق دائم، داعية إلى قراءة البيانات المالية والانتقائية وفلترة الفرص والتحوط

واصلت مؤشرات بورصة الكويت تحقيق مكاسب إيجابية وهادئة لليوم الثاني على التوالي للأسبوع الحالي، حيث حققت مكاسب بنحو 60.8 مليون دينار، بتحركات مؤسسية أكثر منها مضاربية، ويعكس ذلك بوضوح مكاسب مؤشر السوق الأول أمس التي بلغت 23.72 نقطة بنسبة +0.26%.

مراقبون أكدوا أن مسار السوق متماسك ومدعوم بأعمال توسعات الشركات وتدفق العقود الجديدة والتوقعات بنتائج الشركات التشغيلية التي دشنتها أمس شركة المجموعة البترولية المستقلة بأرقام مبشرة وإيجابية وقياسية على مستوى الربع الثالث، حيث حققت نمواً بنسبة 93.9% بواقع 3.9 ملايين دينار، مقارنة مع 2.012 مليون للربع المقابل من 2025.

ثمة تحولات يشهدها السوق بالتركيز على الشركات التي يدور حولها معلومات إيجابية والتي تحظى بمجالس إدارات كفؤة، وأجهزة تنفيذية جيدة، ولديها خطط استراتيجية ورؤية، وأمامها خطة تسعى لتنفيذها والوصول إليها.

«بيوت القابضة» و«تيراديكس»: شراكة استراتيجية تفتح آفاق جديدة من العقود التشغيلية

«بيوت» موزع حصري لمنتجات تيراديكس في قطاع حكومة الولايات المتحدة والجهات المتعاقدة معها على مستوى العالم



ودعوة الموردين، ومقارنة العروض.

المزايدات العكسية المباشرة (Reverse Auctions): تنظيم مزايدات حية مع توفير تغذية راجعة فورية للأسعار للموردين لتحقيق وفورات مالية (تصل إلى 25% حسب المنصة) وضمان الامتثال.

إدارة الموردين (Supplier Management): توفير ملفات شاملة للموردين، وتقييم الأنشطة، وتتبع انتهاء صلاحية الأوراق القانونية.

تحليلات الإنفاق (Spend Analytics): لوحات تحكم وتقارير مخصصة لتحسين الرؤية المالية والتحكم في الميزانيات.

التكامل: إمكانية الربط مع أنظمة تخطيط موارد المؤسسات (ERP) والأنظمة المحاسبية عبر واجهة برمجة التطبيقات (API)



كما توفر تيرادكس للكيانات التجارية الكبرى آلاف الموردين في كل القطاعات من الشرق الأوسط وأفريقيا. عن طريق شبكة موردين تيرادكس، تستطيع الشركات باختلاف أحجامها أن تشتري وتبيع بشكل أسهل وأكثر فعالية ومرونة.

أبرز الخدمات والخصائص التي تقدمها شركة تيراديكس :

إدارة المشتريات والمناقصات الرقمية (e-RFx): إنشاء طلبات الأسعار والعروض (RFQs, RFPs, RFIs) والمناقصات بسرعة،

كشفت شركة بيوت القابضة بأنها قد وقعت اتفاقية شراكة مع شركة تيراديكس (Tera-dix) المتخصصة في تطوير وتشغيل منصات المشتريات الإلكترونية المدعومة بتقنيات الذكاء الاصطناعي ومقرها في جمهورية مصر العربية.

وأوضحت بيوت القابضة أن منصة تيراديكس تغطي عمليات التوريد الإلكتروني والمزايدات الإلكترونية وإدارة الموردين، إلى جانب خدمات التكامل والتدريب والدعم الفني. وبموجب هذه الاتفاقية، تكون شركة بيوت القابضة، بشكل مباشر أو من خلال شركتها التابعة (KRH)، مزود حلول (solutions provider) حصري لمنتجات تيراديكس في قطاع حكومة الولايات المتحدة الأمريكية والجهات المتعاقدة معها على مستوى العالم. كما تتولى الشركة تسويق حلول تيراديكس وإعادة بيعها في دولة الكويت وسائر دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية

تعتبر تيرادكس منصة رائدة لطلبات عروض الأسعار والمناقصات في مصر والشرق الأوسط والتي من خلالها تستطيع كبرى الشركات إدارة مشترياتها بشكل كامل والحصول على أفضل و أرخص عروض الأسعار من آلاف الموردين علي المنصة في جميع المجالات وذلك من خلال نظام المزايدات الإلكترونية وشبكة الموردين،

تابعة لـ«بيوت» توقع أمرا تغييريا لعقد «نפט الكويت» بهامش ربح بين 3% و7%

من قيمة العقد، على أن ينعكس الأثر المالي على البيانات المالية خلال فترة التنفيذ. يُشار إلى أن العقد الأصلي تمت ترسيته على الشركة التابعة بقيمة 3.21 مليون دينار كويتي ولمدة أربع سنوات.

وأوضحت الشركة؛ وفق بيان لبورصة الكويت أن العقد يتعلق بتوفير موظفي خدمات الإسعاف (المسعفين) لمستشفى الأحمدى ومستشفى ساوث ويل. وتوقعت «بيوت» تحقيق ربح يتراوح بين 3% و7%

أعلنت شركة بيوت القابضة أن شركتها التابعة بيت الموارد الكويتي لخدمات الموارد البشرية، وقعت أمراً تغييرياً لزيادة أعداد الموظفين ضمن عقد تقديم خدمات الموارد البشرية لشركة نفط الكويت، بقيمة 622.01 ألف دينار كويتي، دون تغيير مدة العقد.

إفصاحات البورصة

هيئة أسواق المال: 10 آلاف دينار جزاء تأديبي ضد «السور»

الجهورية من خلال موقعها الإلكتروني قبل نشر تلك الإفصاحات في موقع البورصة. وتضمن القرار إيقاع العقوبة التالية: - "توقيع جزاء مالي على شركة السور لتسويق الوقود مبلغ مقداره 5000 دينار كويتي (خمسة آلاف دينار) عن كل مخالفة من المخالفتين المنسوبتين إليها".

(الإفصاح والشفافية) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما، وذلك لتأخر ها بالإفصاح عن المعلومات الجهرية. ثانياً: مخالفة حكم المادة (4-7-2) من ذات الكتاب: لقيام الشركة بالإفصاح عن عدد من المعلومات

أعلنت هيئة أسواق المال عن صدور قرار مجلس تأديبي رقم (26 / 2026 مجلس تأديبي) (43 / 2026 هيئة) بتوقيع عقوبة جزاء مالي ضد: شركة السور لتسويق الوقود، لمخالفتها قواعد الإفصاح والشفافية. للأسباب ولمخالفتها مايلي:
أولا - مخالفة حكم المادة (4 2 -1) من الكتاب العاشر

البتروولية المستقلة تدشن نتائج الـ 9 أشهر بقفزة نمو إيجابية بنسبة 36% 9.415 ملايين دينار صافي أرباح الفترة بنحو 52.09 فلساً للسهم

ل الربع المقابل 2025 بواقع 11.13 فلس بنسبة نمو 93.9%. فيما بلغت أرباح الأشهر التسعة الأولى من 2026 نحو 9.415 ملايين بربحية للسهم 52.09 فلساً مقارنة مع 6.921 ملايين للربع المقابل 2025 بربحية للسهم 38.28 فلساً.

واصلت المجموعة البتروولية المستقلة الحفاظ على ريادتها في شفافية الإفصاح المبكر عن نتائجها المالية. أعلنت أمس الشركة عن نتائج إيجابية مبشرة، حيث حققت في الربع الثالث من العام الحالي 3.902 ملايين دينار بربحية للسهم 21.60 فلساً مقارنة مع 2.012 مليون



«الدولية الكويتية» تملك 5.116% في «ايفا»

تعاادل 1.514%. وتتوزع الملكية غير المباشرة بواقع 1.56 مليون سهم عبر مجموعة أرزان المالية للتمويل والاستثمار، بنسبة 0.261%، و7.48 مليون سهم عبر الشركة العربية للاستثمار، بنسبة 1.253%. وحدد الإفصاح 7 أكتوبر 2026 تاريخاً لتحقيق المصلحة، مشيراً إلى أن الهدف من التملك هو الاستثمار قصير الأجل.

أعلنت الشركة الدولية الكويتية للاستثمار القابضة أن نسبة ملكيتها في شركة الاستشارات المالية الدولية القابضة «ايفا» قد بلغت 5.116% من إجمالي الأسهم؛ بما يعادل 30.54 مليون سهم. وأوضحت الشركة، في إفصاح لبورصة الكويت الاثنين، أن إجمالي الأسهم يتوزع بين ملكية مباشرة تبلغ 21.50 مليون سهم، تمثل 3.602%، وملكية غير مباشرة بإجمالي 9.04 مليون سهم،

«الدولية الكويتية» تخفض حصتها في «أرزان» إلى 14.61%

كشف نموذج إفصاح عن تغيير في مصلحة شخص مستفيد والهدف من التملك، قيام الشركة الدولية الكويتية للاستثمار القابضة بخفض حصتها في مجموعة أرزان المالية للتمويل والاستثمار.

ووفق الإفصاح الصادر عن بورصة الكويت، تراجعت ملكية الشركة في مجموعة أرزان المالية إلى 140.53 مليون سهم تمثل 14.61% من رأس المال، مقابل 148.82 مليون سهم كانت تعادل 15.47% قبل التغيير. وبذلك انخفضت حصة الشركة بمقدار 8.29 مليون سهم، بما يعادل 0.86% من رأسمال مجموعة أرزان المالية للتمويل والاستثمار.

ويبلغ رأس مال مجموعة «أرزان» نحو 96.19 مليون دينار كويتي، موزع على 961.88 مليون سهم مصدر، وتمتلك مجموعة شركة مد البحر القابضة 32.02% في الشركة ويليها الشركة الدولية الكويتية للاستثمار القابضة، ثم شركة الاستشارات المالية الدولية القابضة بـ 14.27%.

«الكويت للتأمين» تضيف نشاط إعادة التأمين وتعدل اسم الشركة

وافقت الجمعية العامة غير العادية لشركة الكويت للتأمين على تعديل مادتين بالنظام الأساسي؛ وذلك بإضافة نشاط جديد وتحديث مسمى الشركة؛ وفق بيان لبورصة الكويت.

وأقرت الجمعية تعديل المادة الأولى الخاصة بأغراض الشركة والأكواد الاقتصادية؛ بما يتيح للشركة مزاوله أنشطة التأمين وإعادة التأمين بجميع أنواعهما، واستثمار رأس المال والموجودات المنقولة وغير المنقولة وفقاً لأحكام القانون، إلى جانب أنشطة تملك العقارات والمنقولات اللازمة لأعمالها، ووكالات التمثيل التجاري، والاستثمار في الأسهم والسندات والأوراق المالية الأخرى.

كما وافقت على تعديل المادة الثانية من النظام الأساسي الخاصة باسم الشركة؛ ليتغير من شركة الكويت للتأمين (شركة مساهمة كويتية) إلى شركة الكويت للتأمين وإعادة التأمين (شركة مساهمة كويتية عامة).

«عقار»: اكتتاب زيادة رأس المال ينطلق 27 أكتوبر

سبتمبر 2026. كانت الجمعية العامة غير العادية المؤجلة لشركة «عقار» قد وافقت في 21 سبتمبر الماضي، على زيادة رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع بنسبة 10% من 23.43 مليون دينار إلى 25.77 مليون دينار، وتبع ذلك إعلان الشركة في 27 سبتمبر الماضي، موافقة هيئة أسواق المال الكويتية على نشرة الاكتتاب العام في أسهم زيادة رأس مال الشركة.

اعتمد مجلس إدارة شركة عقار للاستثمارات العقارية، الجدول الزمني لاستحقاقات الأسهم الخاصة بزيادة رأس مال الشركة، على أن تبدأ فترة الاكتتاب وتداول حقوق الأولوية في 27 أكتوبر 2026، وتنتهي فترة الاكتتاب في 10 نوفمبر المقبل.

وأوضحت الشركة في إفصاح لبورصة الكويت الاثنين، أن الجدول الزمني يأتي بعد موافقة هيئة أسواق المال على نشرة الاكتتاب الخاصة بزيادة رأس المال الصادرة في 27

«المركز الكويتي»: بيع عقار استثماري في الولايات المتحدة بربح 4 ملايين لمساهمي الشركة

المتطلبات.
وكانت «المركز» قد أعلنت في وقت سابق من توقيع إحدى شركاتها التابعة في الولايات المتحدة اتفاقية لبيع العقار، مشيرة آنذاك إلى إعادة تصنيف قيمته الدفترية من الاستثمارات العقارية إلى الأصول المحتفظ بها لغرض البيع خلال الربع الرابع من عام 2026.

مليون دينار منها 4 ملايين دينار تعود إلى مساهمي الشركة، وانخفاض المطلوبات بـ 10.4 مليون دينار لسداد أحد القروض القائمة.
وحددت الشركة يوم 30 أكتوبر 2026 موعداً لانتهاؤ فترة استيفاء الشروط والإجراءات المتفق عليها بين الأطراف المعنية، مؤكدة أن إتمام الصفقة لا يزال خاضعاً لاستيفاء تلك

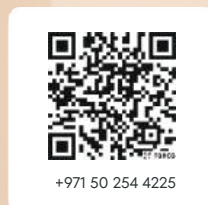
كشفت شركة المركز المالي الكويتية عن قيمة بيع عقار استثماري تابع لإحدى شركاتها التابعة في الولايات المتحدة الأمريكية لتبلغ 73.5 مليون دولار، بما يعادل 22.6 مليون دينار كويتي، كما حددت الأثر المالي للصفقة.
وأوضحت «المركز»، في إفصاح تكميلي لبورصة الكويت أمس أن الأثر المتوقع يتمثل في تحقيق صافي ربح بـ 7.4

الأميري AL AMIRI محلات

قطع رجالية راقية وحصرية، مختارة بعناية لأصحاب الذوق العالي.
ماركات إيطالية مميزة، خامات وقطع تحكي عن نفسها

القطع الصيفية • القطع الشتوية • شالات و
أصواف. نعول

Loro Piana Ermenegildo Zegna
COLOMBO
DORMEUIL DRAPERS



للطلب أو
الإستفسار



بورصات خليجية

مؤشر «تاسي» يغلق باللون الأحمر.. وقطاعا الأدوية والطاقة يخالفان الاتجاه

السعودية بواقع 971 مليون دولار الأسبوع الماضي أو ما يعادل 3.64 مليار ريال بضغط من المؤسسات الأجنبية، كما أن بيانات هيئة السوق تكشف اتجاه المتعاملين السعوديين نحو الأسواق الخارجية وارتفاع نسبة تداولاتهم في الأسواق العالمية بأكثر من 35%، وهذا يوضح هروب السيولة واتجاهها للأسواق الخارجية؛ بسبب الأحداث الجيوسياسية. وأشارت، إلى أن المؤشر يسير في قناة سريعة ضيقة للغاية، في حين أن الراغبين في الأرباح يتجهون إلى أسواق أخرى، وعلى الرغم من أن معظم الأسواق في الفترة الحالية هي على انخفاضات متوالية، ولكن هذا هو السبب في تراجع قيمة التداولية، فأثرت على المؤشرات، وأثرت كذلك على كسر المؤشر منطقة الدعم الرئيسية البالغة 10,500 نقطة. وأردفت «رمسيس»: «يمكن معاودة الارتفاع مرة أخرى إذا هدأت الأوضاع الجيوسياسية في المنطقة، وإذا توقفت هجمات الحوثيين على المصالح السعودية، وهذا قد يدفع المؤشر إلى عودة الارتفاع إلى مستوى 10,300 نقطة ومنها إلى 10,500 نقطة، وإذا تخطاها يمكنه مواصلة الارتفاع في الجلسات القادمة».

وحول العوامل التي قد تدعم المؤشر بالفترة القادمة، قالت محللة أسواق المال، إن هناك عدة عوامل قد تحفز المؤشر وهي ضخ المزيد من السيولة، وهدوء الوضع الجيوسياسي، والمزيد من اهتمام الصناديق السيادية بضخ السيولة داخل السوق، وكذلك المحفزات الحكومية التي تتبعها الدولة لتنشيط السوق، فضلاً عن نتائج الأعمال في الربع الثالث، إذا كان هناك نتائج قوية، يمكن أن تدفع الأسهم وخاصة وقت توزيع العوائد.



المؤشر مستمر في الأداء السلبي، وسط تذبذب في مستويات السيولة، حيث لا تتجاوز السيولة في بعض الجلسات 2.5 مليار ريال.

وأضاف «رمسيس»، أن هناك العديد من الأسهم وسط مناطق الدعم الرئيسية، وكان من المفترض أن تحصل منها حركة ارتداد ولكن بسبب المبيعات المكثفة للمتعاملين الأجانب هي التي أدت إلى أن هذه الأسهم لم تستطع أنها تعاود الارتفاع مرة أخرى، مشيرة إلى وجود أسهم أخرى عند مناطق المقاومة الرئيسية وانخفضت منها نوعاً ما.

وتابعت: «واضح جداً أن هناك أسهم تمت ترقيتها من سوق «نمو» إلى السوق الرئيسية مثل «حديد وطني»، وهذا أدى إلى ارتفاعه وتواجده في الأسهم الراحبة، وواضح جداً أن حدوده السعريّة حينما دخلت السوق أصبح عليها اهتمام من قبل المتعاملين».

ولفتت «رمسيس»، إلى انخفاض ملكية الأجانب في الأسهم

قلص المؤشر العام لسوق الأسهم السعودية خسائره في ختام تعاملات جلسة الاثنين بدعم من ارتفاع قطاعي الأدوية والطاقة.

وتراجع مؤشر «تاسي» في جلسة الاثنين بنسبة 0.74%، فاقداً 76.78 نقطة، ليغلق عند مستوى 10,283.96 نقطة. وأنهت 205 شركات تعاملات على تراجع، مقابل ارتفاع أسهم 57 شركة، لبلغ عدد الشركات المتداولة 262 شركة من بين 273 شركة مدرجة بالسوق الرئيسية. وتصدر سهم «الأسماك» الشركات الخاسرة بنسبة 4.76% ليغلق عند مستوى 53.05 نقطة، فيما تصدر سهم «حديد وطني» الأسهم الراحبة بنسبة 9.77% ليغلق عند مستوى 2.92 ريال.

وغلب التراجع على قطاعات السوق ب تعاملات، باستثناء قطاعي الأدوية والطاقة اللذان سجلا ارتفاعاً بلغت نسبته 0.39% و 0.24% على التوالي.

وفي المقابل، سجل قطاع الإعلام والترفيه أعلى نسبة تراجع بنحو 2.09%، يليه النقل بانخفاض نسبته 1.83%، ثم الخدمات التجارية والمهنية بخسائر بلغت 1.49%.

كما تأثر المؤشر بتراجع قطاعات قيادية، من بينها الاتصالات بنسبة 1.4%، والمواد الأساسية بخسائر بلغت 0.95%، يليه البنوك بتراجع نسبته 0.83%.

وشهدت جلسة تنفيذ تداولات على 195.76 مليون سهم، فيما بلغت قيم التداولات 3.49 مليار ريال.

5 عوامل قد تحفز مؤشر «تاسي» بالفترة القادمة وتعليقاً على أداء السوق والتوقعات القادمة، قالت حنان رمسيس، محللة أسواق المال، في تصريحات لـ«مباشر»، إن

المؤسسات تقود ارتفاع ملكية السعوديين في «تداول» بواقع 24.85 مليار دولار خلال أسبوع

القيمة السوقية لملكية الجهات الحكومية تتجاوز 1.62 تريليون دولار

السوق الرئيسية بنهاية تعاملات الأسبوع الماضي بواقع 32.3 مليون دولار (121.11 مليون ريال)، لتبلغ قيمة ملكيتهم الإجمالية 215.36 مليار دولار (807.61 مليار ريال)، مقابل 215.33 مليار دولار (807.49 مليار ريال) في الأسبوع السابق عليه.

إجمالي القيمة السوقية

وارتفعت القيمة السوقية الإجمالية للأسهم المدرجة بالسوق الرئيسية لدى «تداول السعودية» خلال تعاملات الأسبوع الماضي بواقع 23.78 مليار دولار (89.16 مليار ريال)، لتصل إلى 2.456 تريليون دولار (9.212 تريليون ريال)، مقابل 2.433 تريليون دولار (9.123 تريليون ريال) بنهاية الأسبوع السابق عليه.

وزادت ملكية المستثمر المؤسسي في الأسبوع الماضي بواقع 23.5 مليار دولار (88.13 مليار ريال) لتصل إلى 2.35 تريليون دولار (8.814 تريليون ريال)، فيما زادت ملكية المستثمر غير المؤسسي بواقع 275.3 مليون دولار (1.03 مليار ريال) لتصل إلى 106.19 مليار دولار (398.22 مليار ريال).

زيادة خلال تعاملات الأسبوع الماضي بواقع 24.81 مليار دولار (93.05 مليار ريال)، لتصل ملكيتهم الإجمالية إلى 2.108 تريليون دولار (7.906 تريليون ريال)، مقابل 2.083 تريليون دولار (7.813 تريليون ريال) بنهاية الأسبوع السابق عليه.

وجاءت الزيادة في القيمة السوقية للمؤسسات نتيجة ارتفاع ملكية الجهات الحكومية بواقع 25.05 مليار دولار (93.93 مليار ريال) خلال أسبوع، لتصل إلى 1.624 تريليون دولار (6.091 تريليون ريال)، بالإضافة لزيادة ملكية الشركات بواقع 716.05 مليون دولار (2.69 مليار ريال) لتبلغ ملكيتهم الإجمالية 405.21 مليار دولار (1.519 تريليون ريال).

فيما انخفضت ملكية الصناديق الاستثمارية بواقع 335.45 مليون دولار (1.26 مليار ريال) إلى 62.35 مليار دولار (233.8 مليار ريال)، وتراجع ملكية محافظ المؤسسات المدارة بواقع 614.65 مليون دولار (2.3 مليار ريال) لتبلغ 16.38 مليار دولار (61.43 مليار ريال). وبالمثل، ارتفعت قيمة ملكية الأفراد السعوديين في

ارتفعت قيمة ملكية السعوديين في السوق الرئيسية لدى «تداول السعودية» بنهاية تعاملات الأسبوع الماضي، المنتهي في 8 أكتوبر الجاري، بدعم رئيسي من ارتفاع ملكية المؤسسات وبالتحديد الجهات الحكومية، لتقود ارتفاع القيمة السوقية الإجمالية للسوق.

وزادت ملكية المستثمرين السعوديين بواقع 24.85 مليار دولار (93.18 مليار ريال) بالأسبوع الماضي، لتصل ملكيتهم الإجمالية إلى 2.323 تريليون دولار (8.713 تريليون ريال)، مقابل 2.298 تريليون دولار (8.62 تريليون ريال) بنهاية الأسبوع السابق المنتهي في 1 أكتوبر.

وتعادل ملكية السعوديين 94.58% من ملكية الأسهم المصدرة بنهاية الأسبوع الماضي، وتمثل 86.14% من ملكية الأسهم الحرة، بحسب التقرير الأسبوعي الصادر عن شركة «تداول السعودية».

الجهات الحكومية تقود ارتفاع ملكية المؤسسات

وشهدت ملكية المؤسسات السعودية في سوق الأسهم

بورصات خليجية

هيئة السوق المالية: الأصول المدارة تحت نشاط الحفظ تقفز إلى 4.17 تريليون ريال



بالمملكة بنسبة 47.1% بنهاية الربع الثاني من عام 2026م على أساس سنوي، وبفارق 1.335 تريليون ريال عن حجمها بنهاية الربع ذاته من العام الماضي. ووصل حجم الأصول تحت نشاط الحفظ لدى مؤسسات السوق المالية المرخص لها إلى 4.169 تريليون ريال بنهاية الربع الثاني من العام الماضي، مقابل 2.834 تريليون ريال بنهاية الربع نفسه من عام 2025م. وزدت الأصول خلال الربع الثاني من العام الحالي، على أساس سنوي، بنسبة 2.9% وبما يعادل 118.1 مليار ريال عن قيمتها في نهاية الربع الأول من 2026م والبالغة 4.051 تريليون ريال.

العاملة في نشاط الحفظ، ويتولى أمين الحفظ حفظ ومتابعة الأصول والأوراق المالية المملوكة للمستثمرين وحمايتهم. ويعرف نشاط الحفظ لدى مؤسسات السوق المالية بـ «نشاط أمناء الحفظ»؛ وهو منظومة إدارية وقانونية تتولى فيها جهة مرخصة حفظ الأوراق المالية (أسهم، سندات، أذون خزانة، أدوات مالية) وإدارتها والتعامل عليها باسم المستثمر ولصالحه فقط، بناءً على تعليماته. الأصول وأظهرت النشرة الربعية الصادرة عن هيئة السوق المالية السعودية، ارتفاع حجم الأصول تحت نشاط الحفظ لدى مؤسسات السوق المالية المرخص لها في نشاط الحفظ

ارتفع عدد مؤسسات السوق المالية المرخص لها في نشاط الحفظ بالسعودية إلى 68 مؤسسة بنهاية الربع الثاني من 2026م، مقابل 65 مؤسسة بنهاية الربع المماثل من العام الماضي، ومقارنة مع 66 مؤسسة بنهاية الربع الأول من العام الحالي. وتعتبر مؤسسات السوق المالية هي كيانات مرخصة رسمياً من الجهات التنظيمية والرقابية المختصة لممارسة أنشطة الأوراق المالية والخدمات الاستثمارية، وتعمل كحلقة وصل بين المستثمرين (أفراداً أو مؤسسات) وبين الأسواق المالية. وتتوزع مؤسسات السوق المالية ومن بينها المؤسسات

4.6 مليارات درهم مكاسب سوقية لأسهم دبي

وتصدرت شركة «شعاع كابيتال» قائمة الأسهم الأكثر تراجعاً بنسبة هبوط بلغت 5%.

أداء قطاعات السوق

تباين أداء قطاعات سوق دبي المالي بنهاية التعاملات، إذ تصدر قطاع الاتصالات الارتفاعات بنسبة 2.857%، فيما جاء قطاع السلع الاستهلاكية في مقدمة القطاعات المتراجعة بنسبة 2.011%، واستقر قطاع المواد الأساسية دون تغيير.

مكاسب قدرها 4.667 مليار درهم أو ما نسبته 0.49%، مقارنة بـ 950.969 مليار درهم في ختام جلسة الجمعة الماضية.

على صعيد أداء الأسهم، خفضت أسعار 29 سهماً، مقابل ارتفاع 14 سهماً، في حين أغلقت 12 شركة على استقرار دون تغير مقارنة بمستوياتها السابقة.

تصدرت شركة «دبي للمطبات» قائمة الأسهم الأكثر ارتفاعاً في سوق دبي المالي بنسبة نمو بلغت 10.71%.

أنهى مؤشر سوق دبي المالي تعاملات الاثنين على ارتفاع، بالغاً مستوى 5,837.77 نقطة، بزيادة قدرها 19.30 نقطة أو ما نسبته 0.33%.

وبلغت القيمة الإجمالية لتداولات السوق 381.364 مليون درهم، بعد تداول 196.148 مليون درهم، تُنفذت عبر 11,923 صفقة.

وارتفعت القيمة السوقية للأسهم المدرجة إلى 955.636 مليار درهم بنهاية التعاملات، لتسجل

بورصات خليجية

مؤشر بورصة مسقط يتراجع بنحو 48.18 نقطة



وارتفع حجم التداولات بنسبة 79.13%، إلى 183.55 مليون ورقة مالية، مقابل 102.47 مليون ورقة مالية بالجلسة السابقة. وارتفعت قيمة التداولات بنسبة 162.91%، خلال الجلسة إلى 53.67 مليون ريال، مقارنة بنحو 20.41 مليون ريال جلسة الأحد. وتصدر سهم بنك صحر الدولي الأسهم النشطة حجمًا وقيمة بتداول 129.87 مليون سهم، بقيمة 24.83 مليون ريال.

وحد من تراجع قطاع الخدمات صدارة سهم صلالة لخدمات الموانئ للراحيين بنسبة 10%. وتراجع مؤشر القطاع المالي بنسبة 0.78%؛ بضغط سهم مسقط للتمويل القيادي المتراجع بنسبة 5.97%، وتراجع سهم البنك الأهلي القيادي بنسبة 2.91%. وكان الصناعة أقل القطاعات تراجعًا بنسبة 0.51%؛ متأثرًا بتراجع سهم الأنوار لبلاط السيراميك القيادي بنسبة 4.46%، وتراجع سهم عمان كلورين القيادي بنسبة 4.14%.

أنهى المؤشر الرئيسي لبورصة مسقط «مسقط 30» تعاملات الاثنين، متراجعًا بنسبة 0.61%، بإقفاله عند مستوى 7,803.93 نقطة، خاسرًا 48.18 نقطة، مقارنة بمستوياته بنهاية جلسة الأحد. وتأثر المؤشر العام، بتراجع الأسهم القيادية، والأداء السلبي للقطاعات مجتمعة، وتقدمها الخدمات بنسبة 1.12%؛ مع تقدم سهم العنقاء للطاقة القيادي على المتراجعين بنسبة 9.75%، وتراجع سهم اسيااد للنقل البحري القيادي بنسبة 1.71%.

بورصة قطر ترتفع 1.15% في جلسة شراء مدفوعة بالتفاؤل

ارتفعت أسعار 32 سهمًا، فيما انخفضت أسعار 20 سهمًا، وظلت أسعار 5 أسهم ثابتة دون تغيير. تقدم سهم «زاد» تراجعات الأسهم بـ 2.76%، فيما تصدر سهم بنك دخان الأسهم المرتفعة بنحو 2.78%. وجاء سهم «الريان» في مقدمة نشاط الكميات بنحو 13.87 مليون سهم، بينما جاء سهم «قطر الوطني» في صدارة الأسهم من حيث قيمة التداولات بنحو 26.54 مليون ريال.

قطاعا البضائع والخدمات الاستهلاكية بنسبة 0.47% والصناعات بنحو 0.12%. ارتفعت السيولة إلى 254.62 مليون ريال، مقابل نحو 222.27 مليون ريال في الجلسة السابقة، بينما تراجعت أحجام التداول عند 94.93 مليون سهم، مقابل نحو 113.79 مليون سهم في جلسة الأحد، وتم تنفيذ 20.55 ألف صفقة، مقابل 13.7 ألف صفقة في الجلسة السابقة.

اختتمت بورصة قطر تعاملات الاثنين، على ارتفاع بدعم من صعود 5 قطاعات من أصل 7 قطاعات مدرجة بالسوق. ارتفع المؤشر العام بنسبة 1.15% ليصل إلى النقطة 8,976.64، مضيًا 101.91 نقطة عن مستوى جلسة الأحد. دعم الجلسة ارتفاع 5 قطاعات بقيادة قطاع البنوك والخدمات المالية بنسبة 1.68%، فيما انخفض

بورصات خليجية

9 مليارات درهم خسائر سوقية
لأسهم أبوظبي

المرتفعة بنسبة صعود بلغت 14.8%.

أداء قطاعات السوق

غلب التراجع على أداء قطاعات سوق أبوظبي للأوراق المالية، يقوده قطاع الرعاية الصحية بتراجع نسبته 1.35%، تلاه قطاع التكنولوجيا بنسبة 1.05% وفي المقابل، ارتفع قطاع الاتصالات بنسبة 0.40%، وقطاع العقارات بنسبة 0.13%، بينما استقر قطاع المواد الأساسية دون تغيير.

مليارات درهم أو ما نسبته 0.35%، مقارنة بـ 2.572 تريليون درهم في ختام جلسة الجمعة الماضية.

وعلى صعيد حركة الأسهم، انخفضت أسعار 53 سهماً، مقابل ارتفاع 34 سهماً، فيما أغلقت 46 شركة على استقرار دون تغيير مقارنة بأسعار إغلاقها السابقة. تصدر شركة «أبوظبي الوطنية للفنادق» قائمة الأسهم المتراجعة بنسبة هبوط بلغت 4.13%. وتصدر شركة «البحيرة الوطنية للتأمين» قائمة الأسهم

تراجع مؤشر سوق أبوظبي للأوراق المالية بنهاية تعاملات الاثنين، مستقراً عند مستوى 9761.93 نقطة، مسجلاً انخفاضاً بمقدار 33.74 نقطة أو ما نسبته 0.344%. وسجل السوق سيولة إجمالية بلغت 845.897 مليون درهم، بعد تداول 353.576 مليون سهم، تم تنفيذها من خلال 19,476 صفقة. وبلغت القيمة السوقية للأسهم المدرجة نحو 2.563 تريليون درهم بختام التعاملات، لتسجل تراجعاً قدره 9



بورصة البحرين تغلق تعاملاتها

على تراجع بنسبة 0.42%

«أبوظبي الإسلامي للأوراق المالية» وسيط خارجي

ومن المتوقع أن يسهم انضمام الشركة إلى شبكة الوسطاء المعتمدين لدى بورصة البحرين في تعزيز سهولة الوصول إلى السوق، وتوسيع قاعدة المستثمرين من خلال استقطاب شريحة أوسع من المستثمرين الإقليميين والدوليين، إلى جانب تعزيز مستويات السيولة في السوق.

ويأتي هذا التطور في إطار جهود بورصة البحرين المستمرة لتعزيز النشاط في السوق، وتعزيز تدفقات رؤوس الأموال عبر الحدود، وترسيخ التكامل بين أسواق رأس المال في دول مجلس التعاون الخليجي.

وانضمام شركة أبوظبي الإسلامي للأوراق المالية كوسيط خارجي، تعتبر خطوة تعكس التقدم المتواصل في جهود البورصة لبناء منظومة متنوعة ومتكاملة لأسواق رأس المال.

بتداول 461.5 ألف سهم بسعر 0.473 دولار للسهم، تلاه سهم بنك السلام بتداول 367.47 ألف سهم بسعر 0.221 دينار للسهم.

في سياق متصل أعلنت بورصة البحرين، البورصة المرخصة من مصرف البحرين المركزي، عن اعتماد شركة أبوظبي الإسلامي للأوراق المالية كوسيط خارجي في البورصة، ويأتي هذا ضمن جهودها المتواصلة لتعزيز سهولة الوصول إلى السوق ودعم تدفقات الاستثمارات العابرة للحدود.

وبموجب هذه الموافقة، ستمكن شركة أبوظبي الإسلامي للأوراق المالية من تنفيذ عمليات التداول في بورصة البحرين نيابة عن عملائها، مما يسهّل للمستثمرين الإقليميين والدوليين التداول في الأوراق المالية المدرجة في البورصة.

أنهت بورصة البحرين تعاملات، الاثنين، على تراجع بضغط قطاعات المال والعقارات والمواد الأساسية والصناعات.

ومع ختام التعاملات، انخفض المؤشر العام 0.42% إلى مستوى 1882 نقطة، وسط تعاملات بحجم 1.33 مليون سهم، بقيمة 405.26 ألف دينار، توزعت على 115 صفقة.

وتصدر الأسهم الأكثر انخفاضاً سهم بنك جي إف إتش بـ 2.47%، تلاه سهم عقارات السيف بـ 2.21%، وسهم أمنيوم البحرين بـ 0.99%، وسهم بنك البحرين الوطني 0.19%، وسهم ايه بي إم تيرمينالز البحرين 0.12%.

بينما ارتفع منفرداً سهم بيبون بـ 0.22%. وتصدر الأسهم الأكثر نشاطاً سهم بنك جي إف إتش

بورصات عالمية

أسهم أوروبا ترتفع بدعم من البنوك مع تراجع النفط وترقب نتائج الشركات



وارتفاع تكاليف الاقتراض. ومن المنتظر أن تعلن مجموعة «إل في إم إتش» نتائجها بعد إغلاق الأسواق الأوروبية، بينما تصدر كل من شركة «إيه إس إم إل» لمعدات أشباه الموصلات وشركة «إي كيو تي» للاستثمار نتائجها في وقت لاحق من الأسبوع. وعلى صعيد الأسهم الفردية، ارتفع سهم «نوردكس» بنسبة 2.5% بعدما أعلنت الشركة المصنعة لتوربينات الرياح ارتفاع حجم الطلبات الجديدة لمشروعاتها خلال الربع الثالث بنسبة 30% مقارنة بالفترة نفسها من العام الماضي.

وجاء تراجع أسعار النفط وسط توقعات بزيادة الإمدادات الروسية، بعدما أعلن الرئيس الأمريكي دونالد ترامب أن كييف وموسكو اتفقتا على وقف الهجمات المتبادلة على منشآت الطاقة، عقب إبرام اتفاق أميركي روسي لتوريد الديزل، وفقاً لوكالة «رويترز». وفي الوقت نفسه، انخفضت عائدات السندات في منطقة اليورو، ما ساهم في تعزيز الإقبال على الأصول الأعلى مخاطرة ودعم أداء أسواق الأسهم. ويترقب المستثمرون نتائج أعمال الشركات الأوروبية لتقييم قدرتها على التعامل مع الضبابية الجيوسياسية

صعدت الأسهم الأوروبية، أمس مدعومة بأداء قوي لأسهم القطاع المصرفي، في وقت عزز فيه تراجع أسعار النفط شهية المستثمرين تجاه الأصول عالية المخاطر، بينما تترقب الأسواق انطلاق موسم نتائج الشركات بحثاً عن مؤشرات جديدة بشأن مسار الاقتصاد والأرباح. وارتفع مؤشر «ستوكس 600» الأوروبي بنسبة 0.43% إلى 634.25 نقطة بحلول الساعة 07:09 بتوقيت غرينتش. كما صعد مؤشر «إيبكس» الإسباني، الذي تهيمن عليه أسهم البنوك، بنسبة 1.3%، مسجلاً أكبر مكاسب بين المؤشرات الأوروبية الرئيسية.

«غولدمان ساكس» يرفع توصيته للأسهم العالمية إلى «زيادة الوزن»

ويرى البنك أن هذا التراجع قد يهيئ المجال لتحسن تقييمات الأسهم مجدداً، خصوصاً إذا انخفضت عوائد السندات أو تراجعت الضغوط على أسعار الفائدة، لكن هذه الفرصة تظل مرتبطة بقدرة الشركات على مواصلة تحقيق نمو قوي في الأرباح، وعدم تدهور البيئة الاقتصادية.

ارتفاع الفائدة والنفط يهددان مكاسب الأسهم
في المقابل، لا تخلو النظرة الإيجابية من مخاطر، يأتي في مقدمتها استمرار ارتفاع عوائد السندات الحكومية الأميركية وأسعار الطاقة، فارتفاع عوائد السندات يزيد جاذبيتها مقارنة بالأسهم، كما يرفع معدل العائد الذي يطلبه المستثمرون مقابل تحمل مخاطر الاستثمار في الشركات، ما قد يضغط على تقييماتها.

كذلك، قد يؤدي ارتفاع أسعار النفط إلى زيادة تكاليف الإنتاج والنقل والتشغيل، ويغذي الضغوط التضخمية، الأمر الذي قد يدفع البنوك المركزية إلى الإبقاء على أسعار الفائدة مرتفعة لفترة أطول، وتزداد حساسية الأسواق لهذه التطورات عندما تتزامن مع توقعات مرتفعة لأرباح الشركات، لأن أي نتائج مخيبة للأمال قد تؤدي إلى تصحيح في أسعار الأسهم.

على أساس سنوي، وهو ما يعكس استمرار قوة أداء الشركات الأميركية، وتختلف هذه التقديرات عن توقعات أخرى تشير إلى نمو يبلغ نحو 2.5%، تبعاً للمنهجية المستخدمة وتوقيت التقدير.

ويترقب المستثمرون نتائج الشركات لمعرفة ما إذا كانت الأرباح الفعلية قادرة على تبرير مستويات الأسهم الحالية، لا سيما في قطاع التكنولوجيا والشركات المستفيدة من الاستثمارات في الذكاء الاصطناعي، ويظل استمرار نمو الأرباح عاملاً حاسماً في دعم السوق، خصوصاً إذا امتد التحسن إلى قطاعات أوسع بدلاً من تركيز المكاسب في عدد محدود من الشركات الكبرى.

تراجع التقييمات يمنح الأسهم فرصة إضافية
تأتي توصية غولدمان ساكس في وقت تراجعت فيه مضاعفات تقييم الأسهم الأميركية مقارنة ببداية العام، فقد انخفض مضاعف الربحية المستقبلي لمؤشر ستاندر أند بورز 500 من نحو 22 مرة في بداية 2026 إلى قرابة 19 مرة، وفقاً لتحليلات البنك المنشورة في سبتمبر، ويعني ذلك أن المستثمرين يدفعون سعراً أقل نسبياً مقابل كل دولار من الأرباح المتوقعة، مقارنة بمستويات سابقة.

يراهن بنك غولدمان ساكس على استمرار قوة أسواق الأسهم خلال الفترة المقبلة، مدفوعاً بتوقعات نمو أرباح الشركات وتحسن جاذبية التقييمات، رغم الضغوط الناجمة عن ارتفاع أسعار الفائدة والنفط.

وتأتي هذه النظرة مع انطلاق موسم نتائج أعمال الربع الثالث من عام 2026، وسط توقعات بتحقيق شركات مؤشر ستاندر أند بورز 500 نمواً في الأرباح بنحو 25% أو أكثر، ما قد يمنح الأسهم دعماً إضافياً إذا جاءت النتائج متوافقة مع التوقعات أو تجاوزتها.

موسم الأرباح يعزز رهانات المستثمرين

وبحسب الاستراتيجيين في غولدمان ساكس، بقيادة كريستيان مولر غليسمان، فإن تراجع تقييمات الأسهم وانخفاض مراكز المستثمرين فيها منذ الصيف حسناً فرص تحقيق مكاسب خلال الأشهر المقبلة، ويوصي البنك بزيادة الانكشاف على الأسهم الأميركية والآسيوية خلال الأشهر الثلاثة المقبلة، مع استمرار نظرتهم الإيجابية للأسهم على مدى عام.

وتكتسب نتائج الربع الثالث أهمية خاصة، إذ تشير تقديرات مؤسسة فاكت سيت إلى أن أرباح شركات مؤشر ستاندر أند بورز 500 قد ترتفع بنحو 29.6%

بورصات عالمية

استقرار عقود الأسهم الأمريكية مع
ترقب نتائج الشركات وبيانات التضخم

العملاء، ومواصلة تحسين هوامش الأرباح، إلى جانب آفاق النمو المستقبلية.

وتتسارع وتيرة إعلان نتائج الأعمال هذا الأسبوع مع ترقب نتائج كبرى البنوك الأمريكية، بما في ذلك «بنك أوف أميركا» و«سيتي جروب» و«جولدمان ساكس» و«جيه بي مورجان تشيس» و«مورجان ستانلي» و«ويلز فارغو». كما ينتظر المستثمرون بيانات التضخم الرئيسية، إذ من المقرر صدور مؤشري أسعار المستهلكين والمنتجين لشهر سبتمبر يومي الأربعاء والخميس على التوالي.

ويصادف هذا الأسبوع مرور أربع سنوات على بداية السوق الصاعدة لمؤشر «ستاندرد آند بورز 500»، بعدما سجل المؤشر أدنى مستوى إغلاق عند 3577.03 نقطة في أكتوبر 2022، قبل أن ترتفع قيمته إلى أكثر من الضعف منذ ذلك الحين.

وفي أوروبا، ارتفع مؤشر «ستوكس 600» الأوروبي الشامل بنسبة 0.4%، وصعد مؤشر «فايننشال تايمز 100» البريطاني بنسبة 0.6%، فيما زاد مؤشر «فوتسي إم آي بي» الإيطالي ومؤشر «داكس» الألماني بنسبة 0.7% لكل منهما. كما ارتفع مؤشر «كاك 40» الفرنسي بنسبة 0.2%.

أما في آسيا، فتراجع مؤشر «كوسبي» الكوري الجنوبي بنسبة 3.65%، وهبط مؤشر «كوسداك» للشركات الصغيرة بنسبة 4.83% في المقابل، ارتفع مؤشر «ستاندرد آند بورز إيه إس إكس 200» الأسترالي بنسبة 0.76%، بينما أغلق مؤشر «سي إس آي 300» الصيني منخفضاً بنسبة 0.68%. وكانت الأسواق اليابانية مغلقة بسبب عطلة رسمية.

في اليمن، عقب هجوم جديد دام على مطار الرياض الدولي، ما أثار مخاوف من تصاعد التوترات في المنطقة. وتأتي التحركات بعد أسبوع إيجابي للمؤشرات الأميركية الرئيسية، إذ ساعد ارتفاع أسهم التكنولوجيا المستثمرين على تجاوز أثر صعود أسعار النفط وعوائد السندات. وسجل مؤشر «داو جونز» و«ستاندرد آند بورز 500» ثاني أسبوع من المكاسب خلال ثلاثة أسابيع، بينما حقق مؤشر «ناسداك المركب» مكاسبه الأسبوعية الرابعة على التوالي.

ويأمل المستثمرون أن تمنح نتائج أعمال الربع الثالث الأسهم دفعة جديدة تساعد على تجاوز تداعيات الاضطرابات في الشرق الأوسط. وتشير التقديرات إلى نتائج قوية، إذ يتوقع جون باترز، من شركة «فاكت ست»، نمو أرباح شركات مؤشر «ستاندرد آند بورز 500» بنسبة 29.6% خلال الربع، وهو ما سيمثل الربع الرابع على التوالي الذي يتجاوز فيه نمو الأرباح 25%، مدعوماً بالاستثمارات في البنية التحتية لمراكز بيانات الذكاء الاصطناعي.

لكن المستثمرين سيركزون أيضاً على تصريحات إدارات الشركات بشأن قدرتها على التعامل مع ارتفاع تكاليف الوقود والاقتراض، في ظل حالة عدم اليقين المحيطة بتأثير هذه التكاليف على الشركات وعملائها. وقال برايان ليونارد، مدير المحافظ الاستثمارية في صندوق «كليي غابيللي» لتوزيعات أرباح الشركات الصغيرة، إن المستثمرين يركزون على قدرة الشركات على الصمود أمام التطورات الراهنة، وتميرير التكاليف إلى

استقرت العقود الآجلة للأسهم الأمريكية إلى حد كبير خلال تعاملات الاثنين، بعدما سجلت المؤشرات الرئيسية مكاسب أسبوعية، وسط ترقب المستثمرين أسبوعاً حافلاً بنتائج أعمال الشركات وبيانات التضخم.

وارتفعت العقود الآجلة لمؤشر «ستاندرد آند بورز 500» بنسبة 0.1%، فيما صعدت العقود الآجلة لمؤشر «داو جونز» الصناعي 53 نقطة، أو ما يعادل 0.1%. في المقابل، تراجعت العقود الآجلة لمؤشر «ناسداك 100» بنسبة 0.1%.

وانخفضت أسهم شركة «مايكرون تكنولوجي» بأكثر من 2% في تداولات ما قبل افتتاح السوق، مع تقييم المستثمرين تصاعد المنافسة من شركة «CXMT» الصينية لصناعة رقائق الذاكرة، التي أعلنت إحراز تقدم في تطوير بنية جديدة للرقائق.

وفي أسواق الطاقة، ارتفعت أسعار النفط خلال التعاملات المبكرة، إذ صعدت العقود الآجلة لخام غرب تكساس الوسيط الأميركي بنحو 1% إلى قرابة 93 دولاراً للبرميل، فيما زاد خام برنت بنسبة مماثلة إلى نحو 105 دولارات للبرميل.

وجاء ارتفاع النفط بعدما أعلن الرئيس الأميركي دونالد ترمب، خلال عطلة نهاية الأسبوع، التوصل إلى «هدنة للطاقة» بين روسيا وأوكرانيا، قبل أن يقول الرئيس الأوكراني فولوديمير زيلينسكي إن موسكو انتهكت الهدنة بالفعل.

كما قال ترمب للصحافيين إنه يدرس الانضمام إلى السعودية في حربها ضد الحوثيين المدعومين من إيران

تباين الأسهم الآسيوية مع تصاعد
المنافسة في رقائيق الذاكرة

كية هاينكس» في سوق ذاكرة الخوادم الأعلى قيمة. وذكرت شركة «تريندفورس» أن التصميم الجديد قد يرفع كثافة الذاكرة بنسبة تتراوح بين 30% و50%. وفي أسواق التكنولوجيا الأخرى، تباين الأداء؛ إذ ارتفع سهم «لارجان» بنسبة 8%، وصعد سهم «فوكسكون» بنسبة 2.6%، بينما تراجع سهم شركة «تاوان لصناعة أشباه الموصلات» (TSMC) بنسبة 0.4%.

وتتجه الأنظار أيضاً إلى نتائج «TSMC»، المقرر إعلانها الخميس، وسط توقعات بتحقيق الشركة ربعا سادسا متتالياً من الأرباح القياسية، بدعم من الطلب على رقائيق الذكاء الاصطناعي وتقنيات التغليف المتقدمة. وتشير تقديرات المحللين إلى بلوغ صافي أرباح الربع الثالث 746.3 مليار دولار تابواني، بما يعادل 23.4 مليار دولار أميركي، بزيادة سنوية قدرها 65%.

وارتفع سهم «جيلي أوتوموبيل» بنسبة 2.5% بعدما أعلنت الشركة خططا لدخول السوق الكندية، مع استهداف بدء بيع سياراتها هناك في عام 2027. وفي سياق تجاري، توصلت الصين والاتحاد الأوروبي إلى توافق بشأن 16 نقطة تتعلق بالتجارة والاستثمار وضوابط التصدير والملكية الفكرية، فيما وافقت بكين على الحد من صادرات السيارات الهجينة، بالتزامن مع دراسة التكتل الأوروبي اتخاذ تدابير وقائية.

نقطة، كما صعدت العقود الآجلة لمؤشر «ستاندرد آند بورز 500» بنسبة 0.2% إلى 7,877.75 نقطة. وتترقب الأسواق هذا الأسبوع بيانات التضخم الاستهلاكي والإنتاجي في الولايات المتحدة، إلى جانب مبيعات التجزئة، بحثاً عن مؤشرات بشأن الخطوات المقبلة لمجلس الاحتياطي الفيدرالي الأميركي. وتشير تسعيرات الأسواق إلى احتمال بنسبة 18% لرفع أسعار الفائدة خلال أكتوبر، مقابل 85% لاحتمال زيادتها في ديسمبر.

وتراجعت الأسهم الكورية الجنوبية مع استئناف التداولات بعد عطلة طويلة، إذ هبط سهم «إس كيه هاينكس» بنسبة 2.6%، وانخفض سهم «سامسونغ إلكترونيكس» بنسبة 2.3%، فيما هوى سهم «إل جي إنوتك» بنسبة 13.1%.

وجاءت الضغوط بعد تقارير عن إحراز شركة «تشانغ شين ميموري تكنولوجيز» الصينية تقدماً في تطوير بنية رقائيق ذاكرة الوصول العشوائي الديناميكية «DRAM» المعروفة باسم 4F²، المصممة لزيادة كثافة الذاكرة.

وتستهدف الشركة الصينية إطلاق وحدات ذاكرة خوادم من الجيل التالي بتقنية DDR5 بحلول نهاية العام، ما قد يزيد المنافسة مع «سامسونغ» و«إس

تباين أداء الأسهم الآسيوية خلال تعاملات الاثنين، مع هبوط الأسهم الكورية الجنوبية وسط تجدد المخاوف من اشتداد المنافسة في سوق رقائيق الذاكرة، فيما تراجعت أسعار النفط وسط حالة من عدم اليقين بشأن مقترح لوقف إطلاق النار في قطاع الطاقة بين روسيا وأوكرانيا.

وانخفض مؤشر «كوسبي» الكوري الجنوبي بنسبة 3.5%، فيما ارتفع مؤشر «هانغ سينغ» في هونغ كونغ بنسبة 0.2%، وتراجع مؤشر «سي إس آي 300» الصيني بنسبة 0.8%.

وجاء التداول محدوداً مع إغلاق أسواق الأسهم النقدية في اليابان بمناسبة يوم الرياضة، وإغلاق أسواق السندات الأميركية بسبب عطلة يوم كولومبوس. وفي المقابل، ظلت بورصات الأسهم الأمريكية مفتوحة، بينما توقفت التعاملات على سندات الخزانة.

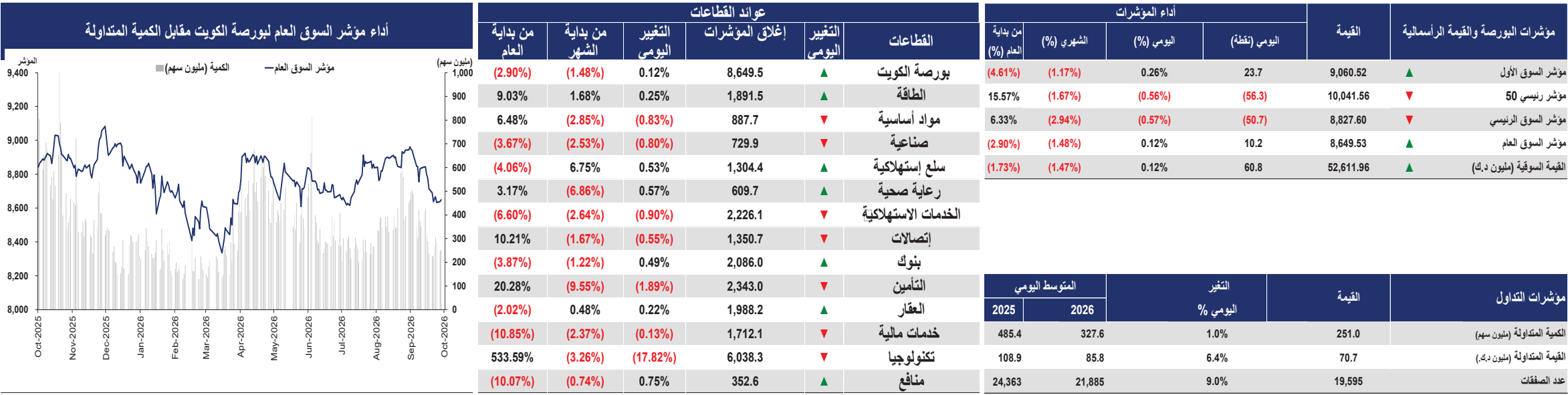
وكانت الأسهم الأمريكية قد واصلت تسجيل المكاسب خلال جلسة الجمعة، إذ ارتفع مؤشر «ستاندرد آند بورز 500» بنسبة 0.6%، وصعد مؤشر «داو جونز الصناعي» بنسبة 0.8%، فيما زاد مؤشر «ناسداك المجمع» بنسبة 0.6%.

وخلال التعاملات الآسيوية، ارتفعت العقود الآجلة لمؤشر ناسداك 100 بنسبة 0.2% إلى 31,163.25

نشرة كامكو إنفست اليومية لمؤشرات بورصة الكويت

إعداد إدارة البحوث والاستراتيجيات الاستثمارية

12 أكتوبر 2026



الاسم المختصر للشركة المدرجة	الاسم المختصر للشركة المدرجة	السعر	القيمة	مضاعف السعر	معدل دوران السهم	عائد التوزيعات	مضاعف السعر	القيمة	إغلاق خلال 52 اسبوع (د.ك)	إغلاق خلال 52 اسبوع (د.ك)	السعر		القيمة	مضاعف السعر	معدل دوران السهم	عائد التوزيعات	مضاعف السعر	القيمة	إغلاق خلال 52 اسبوع (د.ك)	إغلاق خلال 52 اسبوع (د.ك)		
											التغير اليومي (%)	التغير اليومي (نقطة)										
وطني	سنيما	0.830	8.0	1.0%	3,275	3,955	14%	4.2%	13.0	1.68	7,619.3	1.011	0.797	13.0	1.68	14%	4.2%	13.0	1.68	7,619.3	1.011	0.797
خليج ب	فنادق	0.327	0.0	0%	1,735	5,288	26%	2.8%	24.6	1.62	1,370.9	0.370	0.304	24.6	1.62	26%	2.8%	24.6	1.62	1,370.9	0.370	0.304
تجاري	ليفا فنانق	0.511	-6.0	-1%	5	10	1%	6.9%	9.1	1.39	1,119.7	0.700	0.451	9.1	1.39	1%	6.9%	9.1	1.39	1,119.7	0.700	0.451
اهلي	أولى وفود	0.301	4.0	1%	122	407	25%	3.3%	12.2	1.19	827.3	0.334	0.257	12.2	1.19	25%	3.3%	12.2	1.19	827.3	0.334	0.257
الدولي	منزلهات	0.247	1.0	0%	869	3,520	67%	3.0%	14.1	1.22	463.9	0.282	0.242	14.1	1.22	67%	3.0%	14.1	1.22	463.9	0.282	0.242
برقان	الجزيرة	0.177	0.0	0%	379	2,151	14%	3.4%	20.5	0.88	756.5	0.229	0.172	20.5	0.88	14%	3.4%	20.5	0.88	756.5	0.229	0.172
بنيتك	السور	0.769	2.0	0%	4,938	6,429	11%	3.1%	23.3	2.62	15,203.5	0.807	0.720	23.3	2.62	11%	3.1%	23.3	2.62	15,203.5	0.807	0.720
بنك بويان	فيوتشر كيد	0.666	7.0	1%	942	1,418	8%	1.1%	30.5	3.20	3,143.2	0.697	0.617	30.5	3.20	8%	1.1%	30.5	3.20	3,143.2	0.697	0.617
بنك وربة	النخيل	0.269	1.0	0%	493	1,845	25%	1.9%	23.8	1.55	1,270.5	0.306	0.263	23.8	1.55	25%	1.9%	23.8	1.55	1,270.5	0.306	0.263
البنوك	الغتم					25,024	12,759	-1.2%			31,775			20.5	1.55		3.1%					
سفرجي	ترولي	0.224	-9.0	-4%	33	146	268%	0.0%	50.6	2.34	22.6	0.287	0.170	50.6	2.34	268%	0.0%	50.6	2.34	22.6	0.287	0.170
بنزلوية	الخدمات الاستهلاكية	0.765	0.0	0%	17	22	2%	5.6%	12.8	1.21	138.3	0.840	0.535	12.8	1.21	2%	5.6%	12.8	1.21	138.3	0.840	0.535
نايسكو	زين	1.509	0.0	0%	0	0	1%	6.1%	9.7	2.56	146.4	1.885	1.283	9.7	2.56	1%	6.1%	9.7	2.56	146.4	1.885	1.283
بيت الطلبة	أريد	0.240	-5.0	-2%	17	71	164%	0.0%	NM	4.90	10.9	0.318	0.186	NM	4.90	164%	0.0%	NM	4.90	10.9	0.318	0.186
أبار	أس تي سي	0.208	5.0	2%	301	1,430	93%	3.2%	5.5	0.60	52.7	0.293	0.136	5.5	0.60	93%	3.2%	5.5	0.60	52.7	0.293	0.136
اللقفا	نيجنتس	0.261	2.0	1%	182	701	115%	1.1%	18.8	1.71	147.9	0.313	0.231	18.8	1.71	115%	1.1%	18.8	1.71	147.9	0.313	0.231
الطافة	اتصالات					2,370	549	1.7%			519			12.8	2.03		4.4%					
سكب ك	كويت ت	0.413	3.0	1%	16	39	13%	1.2%	17.3	1.25	26.8	0.695	0.399	17.3	1.25	13%	1.2%	17.3	1.25	26.8	0.695	0.399
بويان ب	خليج ت	0.714	-1.0	0%	887	1,242	37%	3.5%	14.9	1.75	401.0	0.742	0.519	14.9	1.75	37%	3.5%	14.9	1.75	401.0	0.742	0.519
الكوت	اهلية ت	0.725	-38.0	-5%	0	0	0%	5.5%	13.9	2.03	73.2	1.437	0.702	13.9	2.03	0%	5.5%	13.9	2.03	73.2	1.437	0.702
مواد أساسية	وربة ت					902		6.5%			501			14.9	1.75		3.5%					
الخصوصية	الإعادة	0.261	-2.0	-1%	48	187	77%	1.1%	20.5	1.46	52.3	0.282	0.137	20.5	1.46	77%	1.1%	20.5	1.46	52.3	0.282	0.137
اسمنت	أولى تكافل	0.365	-12.0	-3%	8	22	5%	1.9%	26.3	1.15	260.2	0.457	0.331	26.3	1.15	5%	1.9%	26.3	1.15	260.2	0.457	0.331
كبابات	وثاق	1.630	-31.0	-2%	311	188	34%	4.3%	16.4	1.08	339.3	1.280	1.621	16.4	1.08	34%	4.3%	16.4	1.08	339.3	1.280	1.621
سان	ب ك تأمين	0.595	0.0	0%	1,130	1,897	98%	4.2%	14.3	1.49	118.0	0.882	0.594	14.3	1.49	98%	4.2%	14.3	1.49	118.0	0.882	0.594
بورتاند	التأمين	0.583	2.0	0%	17	29	20%	6.9%	27.5	0.78	58.4	0.720	0.542	27.5	0.78	20%	6.9%	27.5	0.78	58.4	0.720	0.542
ورقية	صنوك	0.230	6.0	3%	6	29	56%	3.0%	25.3	1.26	22.8	0.330	0.180	25.3	1.26	56%	3.0%	25.3	1.26	22.8	0.330	0.180
معادن	عقارات ك	0.182	-2.0	-1%	20	109	214%	0.0%	NM	2.17	16.4	0.226	0.091	NM	2.17	214%	0.0%	NM	2.17	16.4	0.226	0.091
أسيكو	متحدة	0.572	9.0	2%	586	1,027	124%	0.0%	NM	6.13	189.0	0.659	0.227	NM	6.13	124%	0.0%	NM	6.13	189.0	0.659	0.227
الوطنية للبنان	وطنية	0.287	3.0	1%	244	859	52%	3.5%	35.5	1.18	103.1	0.315	0.198	35.5	1.18	52%	3.5%	35.5	1.18	103.1	0.315	0.198
المعدات	صلحية	0.155	2.0	1%	189	1,202	611%	0.0%	NM	1.48	12.4	0.380	0.134	NM	1.48	611%	0.0%	NM	1.48	12.4	0.380	0.134
إستهلاكية	تأمين ع	0.095	-0.2	0%	26	271	95%	0.0%	NM	0.95	28.4	0.123	0.093	NM	0.95	95%	0.0%	NM	0.95	28.4	0.123	0.093
مخازن	اجبال	0.143	-3.0	-2%	1,602	11,080	66%	1.3%	NM	1.08	365.0	0.175	0.126	NM	1.08	66%	1.3%	NM	1.08	365.0	0.175	0.126
تنظيف	ع عقارية	0.353	-1.0	0%	2,102	5,865	861%	0.8%	21.8	2.31	88.2	0.358	0.087	21.8	2.31	861%	0.8%	21.8	2.31	88.2	0.358	0.087
العمال	الإنماء	0.325	9.0	3%	0	0	5%	4.5%	9.1	1.16	44.4	0.366	0.302	9.1	1.16	5%	4.5%	9.1	1.16	44.4	0.366	0.302
هيمن سوفت	المباني	2.325	-8.0	0%	42	18	20%	11.8%	9.0	3.44	313.3	2.760	2.298	9.0	3.44	20%	11.8%	9.0	3.44	313.3	2.760	2.298
امتيازات	إنجازات	0.402	6.0	2%	14	35	2%	0.0%	7.5	4.86	16.1	0.499	0.228	7.5	4.86	2%	0.0%	7.5	4.86	16.1	0.499	0.228
المشتركة	التجارية	0.808	1.0	0%	1,557	1,930	80%	3.7%	8.1	1.92	138.2	1.150	0.765	8.1	1.92	80%	3.7%	8.1	1.92	138.2	1.150	0.765
بويك	سانم	0.273	3.0	1%	13	47	28%	0.0%	NM	1.00	103.1	0.316	0.138	NM	1.00	28%	0.0%	NM	1.00	103.1	0.316	0.138
ميرد	اعيان ع	0.151	0.0	0%	134	886	169%	3.3%	14.3	1.18	24.7	0.173	0.089	14.3	1.18	169%	3.3%	14.3	1.18	24.7	0.173	0.089
المكاملة	عقار	0.374	-7.0	-2%	217	573	117%	4.0%	21.1	1.57	99.4	0.556	0.359	21.1	1.57	117%	4.0%	21.1	1.57	99.4	0.556	0.359
قيوين ا	العقارية	0.143	10.0	8%	0	0	5%	4.3%	17.2	0.78	51.9	0.153	0.124	17.2	0.78	5%	4.3%	17.2	0.78	51.9	0.153	0.124
جي تي سي	مزايا	0.409	-4.0	-1%	35	86	19%	6.8%	9.6	1.15	67.5	0.515	0.375	9.6	1.15	19%	6.8%	9.6	1.15	67.5	0.515	0.375
صناعية	تجارة					8,303		-2.5%			2,512			16.8	1.22		3.9%					
مواشي	أركان	0.148	4.0	3%	119	793	112%	0.0%	NM	2.13	31.0	0.280	0.082	NM	2.13	112%	0.0%	NM	2.13	31.0	0.280	0.082
ميزان	أرجان	0.170	4.0	0%	103	88	33%	3.8%	18.7	2.88	363.6	1.800	1.017	18.7	2.88	33%	3.8%	18.7	2.88	363.6	1.800	1.017
بلغ الاستهلاكية	منشآت					222		6.7%			395			18.7	2.51		3.8%					
التنظم	م الاعمال	0.540	-56.0	-9%	1	1	1%	0.0%	NM	2.50	106.9	0.731	0.445	NM	2.50	1%	0.0%	NM	2.50	106.9	0.731	0.445
ميدان	مينا	0.915	62.0	7%	1	1	0%	1.6%	17.4	1.93	185.3	1.651	0.704	17.4	1.93	0%	1.6%	17.4	1.93	185.3	1.651	0.704
رعالية صحية	مراكز					2		-6.9%			292			17.4	2.21		1.6%					
	مشاعر					135		-2%			0.135			-3.0								
	المساكن					0		0%			0			0%								

التمويل العقاري في الكويت: نظرة تحليلية للسوق وآفاقه المستقبلية

بقلم الخبيرة العقارية - سبيكة محمد البحر



عن مجموعة سبيكة البحر وعماد الفرج
العقارية — أعضاء في المجلس الدولي
لمعايير التقييم (IVSC)



يشكل صدور المرسوم بقانون رقم 114 لسنة 2026 بشأن التمويل العقاري لمستحقي الرعاية السكنية تطوراً مهماً في مسار تنظيم التمويل السكني في دولة الكويت، ويفتح الباب أمام مرحلة جديدة تستحق الدراسة من منظور عقاري واقتصادي، خصوصاً فيما يتعلق بتعزيز القدرة الشرائية للمواطنين، ودعم نشاط التطوير العقاري، ورفع كفاءة المشاريع السكنية. ولا تقتصر أهمية التمويل العقاري على توفير وسيلة لشراء المسكن أو بنائه، بل تمتد إلى دوره في تحريك قطاعات اقتصادية مترابطة، تشمل الإنشاءات والمقاولات ومواد البناء والخدمات الهندسية والتمويلية. ومن هنا، فإن تقييم أثر التشريع يتطلب النظر إلى المنظومة السكنية باعتبارها سلسلة متكاملة تبدأ من التمويل، مروراً بتطوير الأراضي والمشاريع، وتنتهي بتوفير وحدات سكنية تلبي الاحتياجات الفعلية للمواطنين.

التوقعات المبكرة، وتساعد على تحديد ما إذا كان التشريع سيحقق أهدافه السكنية والاقتصادية على أرض الواقع. **التمويل وحده لا يصنع سوقاً عقارياً مستداماً** من واقع متابعة تطورات السوق العقاري، أرى أن التمويل يمثل أداة مهمة، لكنه ليس العامل الوحيد الذي يحدد نجاح المنظومة السكنية. فالسوق المستدام يحتاج إلى تخطيط واضح، ومعرض مناسب، ومطورين يمتلكون القدرة على تنفيذ مشاريع مدروسة، إلى جانب تنظيم يحفظ حقوق المستفيدين ويعزز الثقة بين جميع الأطراف. كما أن التوسع في التمويل يجب أن يترافق مع دراسة دقيقة للطلب والتكاليف، حتى لا تتحول زيادة القدرة الشرائية إلى ضغوط سريعة لا يقابلها تحسن مماثل في توافر الوحدات السكنية.

بالختام

إن المرحلة المقبلة تتطلب الانتقال من التركيز على أدوات التمويل وحدها إلى تقييم المنظومة السكنية المتكاملة، بما يضمن تحقيق التوازن بين احتياجات المواطنين، وكفاءة التطوير العقاري، والاستدامة الاقتصادية. يمثل تنظيم التمويل السكني فرصة مهمة لتطوير العلاقة بين التمويل والطلب والتطوير العقاري في الكويت. غير أن نجاح هذه الخطوة سيعتمد على كفاءة التطبيق، ووضوح الضوابط، وقدرة السوق على توفير منتجات سكنية تتناسب مع احتياجات المستفيدين.

التمويل إلى زيادة الطلب على بعض الوحدات السكنية. وإذا لم يقابل ذلك توسع مناسب في المعروض، فقد تنشأ ضغوط على الأسعار في بعض المواقع أو الفئات العقارية. لذلك، لا يمكن الجزم بأن التشريع سيؤدي تلقائياً إلى ارتفاع الأسعار؛ فالأثر الفعلي يتوقف على كيفية تطبيقه، وحجم التمويل المتاح، وشروط الاستفادة منه، ومدى استجابة المعروض السكني للطلب. وتتطلب قراءة السوق في هذه المرحلة التمييز بين الزيادة الفعلية في الطلب والارتفاعات السريعة الناتجة عن التوقعات أو المضاربين، مع متابعة البيانات والمؤشرات العقارية بصورة مستمرة.

ما الذي ينبغي مراقبته خلال المرحلة المقبلة؟

- * وضوح شروط الاستحقاق وآليات الحصول على التمويل.
- * كفاءة الإجراءات المنظمةة لصرف التمويل.
- * قدرة المطورين على توفير وحدات سكنية مناسبة من حيث السعر والموقع والجودة.
- * تطور الطلب الفعلي على الوحدات المشمولة بالتشريع.
- * انعكاس التطبيق على تكلفة السكن والأسعار وتوافر المعروض.
- * مستوى التنسيق بين الجهات الحكومية والجهات الممولة والمطورين العقاريين.
- وتمثل هذه المؤشرات أساساً لتقييم النتائج بعيداً عن

التمويل العقاري وتحفيز الطلب السكني

يمثل تنظيم التمويل السكني أحد العوامل التي يمكن أن تسهم في تحسين قدرة المستفيدين المؤهلين على اتخاذ قرارات الشراء أو البناء، خصوصاً عندما تكون مدد السداد واضحة، وشروط التمويل محددة، والإجراءات قابلة للتطبيق بكفاءة.

وقد أشار الخبر المنشور في القيس بشأن التشريع إلى مدة سداد تصل إلى 25 عاماً، ضمن الضوابط المنظمة للتمويل. ومن شأن وجود إطار تمويلي واضح أن يساعد المستفيدين على التخطيط لالتزاماتهم المالية على المدى الطويل.

ومع ذلك، فإن زيادة القدرة التمويلية لا تعني بالضرورة ارتفاع الطلب على جميع أنواع العقارات؛ إذ يرتبط أثر القانون مباشرة بنطاق المستفيدين وشروط الاستحقاق والمنتجات السكنية المشمولة به.

ومن المهم التمييز بين السوق السكني الذي يستهدفه التشريع والأسواق الاستثمارية والتجارية، التي تتأثر بعوامل مختلفة، منها العائد الإيجاري، وتكلفة التمويل، والسيولة، والطلب الاستثماري.

هل ينعكس التمويل الجديد على أسعار العقارات؟

يُعد تأثير التمويل على الأسعار من أكثر الموضوعات أهمية بالنسبة إلى المتعاملين في السوق العقاري. ومن الناحية الاقتصادية، قد يؤدي تحسن القدرة على



المجموعة تنضم إلى قائمة أفضل 100 شركة في الأسواق العالمية.. وحلت الثانية في المنطقة

«زين» الأولى عالميا في قطاع الاتصالات لـ «أفضل جهات التوظيف»

بدر الخرافي: «زين» تصدرت قطاع الاتصالات العالمي بيئة عمل حاضنة للابتكار والتمكين والتميز

مبادرات تسهيل الوصول في التوظيف والتطوير المهني وتجربة العملاء والابتكار وممارسات الأعمال، وبفضل هذا النهج، تواصل زين ترسيخ مكانتها كجهة عمل تری في الاشتغال والتنوع والإنصاف مصدرا للأفكار الجديدة ومحفزا للابتكار والتميز التشغيلي.

بناء القدرات

وفي موازاة ذلك، تواصل المجموعة الاستثمار في تطوير قدراتها البشرية عبر منظومة متكاملة من برامج الابتكار والتعلم المستمر، بما يضمن جاهزية كوادرها لمتطلبات الاقتصاد الرقمي سريع التطور، وتشكل منصة الابتكار الداخلية ZAINIAC إحدى الركائز الرئيسية لهذا التوجه، إذ وفرت للآلاف من الموظفين مساحة لتطوير الأفكار وتحويلها إلى مبادرات ومشروعات عملية ذات أثر ملموس.

جيل الخريجين

وفي إطار الاستثمار في الجيل القادم من المواهب، واصل برنامج الخريجين (جيل Z) تطوير مساره التدريبي ليواكب التحولات التكنولوجية المتسارعة، مضيفا مجالات الذكاء الاصطناعي وتحليلات البيانات والتفكير التصميمي، والقيادة والمرونة المؤسسية إلى مناهجه التعليمية، في وقت استطاع فيه البرنامج منذ إنطلاقه قبل 9 سنوات من بناء قاعدة متنامية من الكفاءات والقيادات الشابة.

تمكين المرأة

وتتبنى زين نهجا متقدما في تمكين المرأة وتعزيز مشاركتها في مختلف المستويات الوظيفية والقيادية، من خلال توفير بيئة عمل داعمة تساعد على التوفيق بين مسؤولياتها المهنية والأسرية، بما يمكنها من تحقيق التميز المهني دون المساس بأدوارها الاجتماعية.

وفي هذا السياق، كانت المجموعة من أوائل المؤسسات في المنطقة التي أطلقت برامج متخصصة لتطوير القيادات النسائية، وإعدادها لشغل المناصب القيادية، في إطار مستهدفاتها الرامية إلى رفع نسبة تمثيل المرأة في المواقع القيادية، كما عززت هذا التوجه بسياسة تعد من الأكثر تقدما على مستوى المنطقة، عبر منح إجازة أمومة مدفوعة الأجر لمدة أربعة أشهر، تتبعها ترتيبات عمل مرنة تمتد لأربع سنوات بعد العودة إلى العمل، بما يدعم استمرارية المسار المهني.

جامعة IDEU

وامتد أثر جامعة زين للاشتغال والتنوع والإنصاف (IDEU) ليصبح منصة معرفية متقدمة تدعم التعلم المستقبلي على مستوى المجموعة، حيث أسهمت خلال فترة وجيزة في ترسيخ ثقافة التعلم المستمر ورفع مستويات المشاركة التعليمية وتطوير المهارات في مختلف الأسواق التي تعمل فيها زين.

وتحرص زين على ترسيخ ثقافة مؤسسية تقوم على التعلم المستمر وتبادل المعرفة وتطوير القدرات، انطلاقا من إيمانها بأن النمو المهني يزدهر في بيئة تشجع التعاون والانفتاح وتشارك الخبرات، وفي هذا الإطار، توفر مبادرة الإرشاد المهني REACH منصة متكاملة تتيح للموظفين بناء شبكات مهنية فاعلة، وصقل مهاراتهم، واستكشاف فرص جديدة للتطور الوظيفي ضمن بيئة عمل آمنة وشاملة.

تعكس النتائج التي حققتها هذه البرامج قدرة المجموعة على بناء منظومة تعلم مؤسسية تواكب التحولات التقنية الكبرى، من الذكاء الاصطناعي وتحليلات البيانات إلى الأمن السيبراني والخدمات الرقمية والتقنيات الناشئة التي تعيد رسم ملامح الاقتصاد العالمي.

وترى المجموعة أن تطوير القدرات المستقبلية يعد أولوية استراتيجية ترتبط مباشرة باستدامة النمو وتعزيز القدرة التنافسية، وهو ما يفسر استمرار استثماراتها في تطوير المهارات وإعادة التأهيل المهني وإعداد القيادات وصناعة أجيال جديدة من المواهب القادرة على قيادة المرحلة المقبلة من التحول الرقمي، انسجاما مع غايتها المؤسسية القائمة على «تواصل دائم - حياة أجمل»، والتي تضع الإنسان في قلب مسيرة التقدم وصناعة الأثر.



المجموعة قفزت على سلم التصنيف العالمي في السنة الأخيرة 74 مركزا مقارنة بالعالم الأخير

صنع القرار وإدارة المخاطر وتطوير الأعمال وبناء القيمة طويلة الأمد.

وأعادت المجموعة تعريف دور الموارد البشرية من خلال دمج مفهوم «الغاية» ضمن مسؤوليات القيادة التنفيذية لهذا القطاع، ليجمل المنصب المسؤول مسمى «الرئيس التنفيذي للغاية المؤسسية والموارد البشرية»، في خطوة تعكس قناعة زين بأن مواءمة أهداف المؤسسة مع تطلعات موظفيها تمثل أحد أهم محركات الأداء والابتكار والاستدامة.

التحول الثقافي

وتعزيزا لهذا التوجه، أطلقت المجموعة برنامج التحول الثقافي UNITY الذي يرسخ مفهومي الغاية المؤسسية والتركيز على العميل في مختلف مستويات العمل، من خلال تعزيز التعاون بين الفرق، وإعلاء البعد الإنساني في القيادة، وتحويل القيم المؤسسية إلى ممارسات يومية تنعكس بصورة مباشرة على تجربة الموظفين والعملاء. ولم تعد الثقافة المؤسسية في زين إطارا داعما للأعمال فحسب، بل أصبحت ركيزة استراتيجية تقود الابتكار، وترفع مستويات المرونة التنظيمية، وتعزز القدرة التنافسية للمجموعة في بيئة اقتصادية تتغير بوتيرة غير مسبقة.

محركات للنمو

في الوقت الذي تعيد فيه الشركات العالمية صياغة مفهوم رأس المال البشري، تتعامل زين مع الاشتغال والتنوع والإنصاف بوصفهما عنصرين أساسيين في استراتيجية النمو المستقبلية، وليس مجرد التزام مؤسسي، لهذا وضعت المجموعة تنمية المواهب والتطور الوظيفي وبناء القدرات المستقبلية في صميم خططها لتطوير الأعمال والتوسع.

ينطلق هذا التوجه من قناعة راسخة بأن التحول الرقمي لا يتحقق بالاستثمار في التكنولوجيا وحدها، وإنما في الأشخاص القادرين على تطويرها وتشغيلها وقيادة أثرها الاقتصادي والاجتماعي، حيث تواصل المجموعة المواءمة بين التوسع في الأعمال والاستثمار المستمر في رأس المال البشري باعتبارهما مسارين متلازمين لتحقيق النمو المستدام.

WE ABLE

ويبرز برنامج WE ABLE 2030 كأحد أهم المنصات التنفيذية لهذه الرؤية، حيث نقل مفهوم الاشتغال من نطاق السياسات والإجراءات إلى فرص واقعية للمشاركة والتطور المهني والتمكين الاقتصادي للأشخاص ذوي الإعاقة، عبر دمج

وأفاد قائلا « في بيئة أعمال تتسارع فيها وتيرة التحولات، أصبحت القدرة على استقطاب المواهب وتطويرها عاملا حاسما في استدامة التنافسية، وفي هذا الإطار، نواصل الاستثمار في المهارات المستقبلية وبناء كوادرها قادرة على قيادة المرحلة المقبلة من التحول الرقمي.»

وأكد الخرافي «نؤمن في زين بأن دورنا يتجاوز تقديم الخدمات إلى المساهمة الفاعلة في دعم التنمية الاقتصادية وتعزيز ازدهار المجتمعات، ومن خلال استثماراتنا وشراكاتنا الاستراتيجية وتطوير الفرص الوظيفية، سنواصل توسيع أثرنا الإيجابي، والمساهمة في بناء قيمة مستدامة.»

الجدير بالذكر أن هذا التصنيف المتقدم لمجموعة زين يتزامن مع حصولها مؤخرا على ترقية في تصنيفها ضمن مؤشرات MSCI البيئية والاجتماعية والحوكمة (ESG)، من مستوى “A” إلى “AA”، لتصبح الشركة الأعلى تقييما في الكويت على مستوى جميع القطاعات ضمن نطاق تقييمات MSCI، كما تنضم إلى فئة «القادة» بين شركات الاتصالات العالمية.

وأبرز تقييم مجلة الأعمال فوربس الأداء المتفوق للمجموعة مقارنة بمتوسط القطاع في مجالات إدارة القوى العاملة، الخصوصية، أمن البيانات، الممارسات البيئية، وسلوكيات الأعمال، الأمر الذي عزز من قوة بيئة العمل المسؤولة وممارسات الحوكمة التي تشكل أساس عرض القيمة الذي تقدمه المجموعة لموظفيها.

وفي هذا الإطار قالت الرئيس التنفيذي للغاية المؤسسية والموارد البشرية في مجموعة زين نوال بورسلي “ يجسد هذا الإنجاز قوة ثقافتنا المؤسسية وتميز كوادرها البشرية، حيث يشكل تفانيهم ومرونتهم ركيزة أساسية للطريقة التي نخدم بها عملائنا وندعم بها بعضنا البعض، وهي عوامل جوهرية في مواصلة ارتقاء زين إلى مستويات جديدة من التميز، ومن خلال الإصغاء إلى آراء موظفيها والاستفادة من رؤاهم، نواصل تعزيز ممارساتنا القيادية، وترسيخ بيئة عمل شاملة، وتعميق ثقافتنا المؤسسية.»

قيادة الأثر

ولا يُنظر إلى هذا الإنجاز بوصفه نتيجة لممارسات الموارد البشرية فحسب، بل باعتباره امتدادا لنهج مؤسسي أوسع جعل من الاستدامة والمسؤولية المؤسسية جزءا أصيلا من طريقة عمل المجموعة، فقد نجحت زين في دمج الاعتبارات البيئية والاجتماعية والحوكمة ضمن عملياتها التشغيلية والتجارية، لتصبح هذه المرتكزات حاضرة في

أعلنت مجموعة زين أنها تصدرت قطاع الاتصالات العالمي لـ «أفضل جهات العمل» في القائمة الصادرة حديثا عن مجلة الأعمال الأميركية فوربس (Forbes World's Best Employers 2026).

وأوضحت المجموعة أن هذا التصنيف المتقدم عالميا يعكس نهجها الاستراتيجي في بناء بيئة عمل حاضنة للابتكار والتمكين والتميز، مدعومة بمبادرات نوعية تستهدف استقطاب الكفاءات والمواهب وتنمية قدراتها، وترسيخ مبادئ الاشتغال والتنوع والإنصاف، وقد أسهم هذا التوجه في تحقيق قفزة نوعية للمجموعة على القائمة العالمية خلال العام الأخير، بواقع 74 مركزا، لتنضم إلى قائمة أفضل 100 شركة عالميا كأفضل جهات التوظيف، وتحتل المركز الثاني على مستوى أسواق الشرق الأوسط وأفريقيا.

ويبرز هذا التقدم اللافت للمجموعة على المؤشرات العالمية النهج طويل الأمد الذي تتبناه في الاستثمار بالموارد البشرية، باعتبارها أهم أصولها لدعم تنافسياتها وتعزيز جاهزيتها للمستقبل، إذ تنفذ المجموعة استراتيجيتها التشغيلية تحت عنوان «التقدم بغاية»، التي تضع الابتكار والتحول الرقمي وتنمية رأس المال البشري في صميم أولوياتها، باعتبارها المحركات الرئيسة لمسار تحول أعمالها.

وترتكز زين في هذا التوجه على قوة عملياتها المنتشرة في أسواق المنطقة، وما تتمتع به من قاعدة متنوعة من الكفاءات والخبرات التي تسهم في بناء نموذج أعمال أكثر مرونة وقدرة على الابتكار والتكيف مع المتغيرات واقتناص فرص النمو الجديدة، وهي في هذا الإطار، تواصل تنفيذ هدفها الاستراتيجي بالتحول إلى واحدة من أكبر التكتلات التكنولوجية في المنطقة، عبر تنمية أعمالها الرقمية، وتطوير منظومة خدماتها التقنية، وتعزيز استثماراتها في التقنيات والقطاعات المستقبلية. واستند تصنيف «فوربس» إلى دراسة عالمية واسعة النطاق شملت أكثر من 300 ألف موظف في أكثر من 50 دولة يعملون لدى شركات متعددة الجنسيات يزيد عدد موظفيها على ألف موظف، حيث قيم المشاركون جهات العمل وفق مجموعة من المؤشرات المرتبطة بتجربة الموظف، بما في ذلك المزايا الوظيفية، وتنمية المواهب، وبيئة العمل، وفرص التدريب والتطوير المهني، إضافة إلى مدى استعدادهم للتوصية بجهات عملهم للآخرين، كما استندت النتائج إلى قاعدة بيانات تراكمية تغطي الأعوام الثلاثة الماضية، مع منح وزن أكبر للتقييمات الأحدث وآراء الموظفين الحاليين.

وتكتسب نتائج هذا التصنيف أهمية خاصة كونها تستند بالدرجة الأولى إلى تقييمات الموظفين أنفسهم، بما يوفر مؤشرا مستقلا لقياس قوة الثقافة المؤسسية ومستويات الثقة والارتباط الوظيفي ورضا الموظفين، وتُعد هذه العناصر اليوم من أبرز العوامل المؤثرة في قدرة المؤسسات على استقطاب الكفاءات والاحتفاظ بها وتعزيز تنافسياتها في بيئة الأعمال العالمية، خصوصا في ظل التحولات المتسارعة التي يشهدها الاقتصاد الرقمي واشتداد المنافسة على المواهب والخبرات النوعية.

وقال نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي في مجموعة زين بدر ناصر الخرافي “ تصدر زين قطاع الاتصالات العالمي، جاء بفضل توفير بيئة عمل حاضنة للابتكار والتمكين والتميز، هذا الإنجاز يجسد رؤيتنا في بناء مؤسسة تضع الإنسان في صميم استراتيجيتها، وتعتبر الكفاءات ركيزة أساسية للتوسع والنمو.»

وأضاف قائلا «تواصل زين ترسيخ ثقافة مؤسسية تعزز الإبداع والتعاون وتمكن موظفيها من التطور وتحقيق أثر ملموس، بالتوازي مع تسريع وتيرة التحول الرقمي وتبني ممارسات الأعمال المسؤولة وترسيخ مبادئ الاستدامة والاشتغال والتنوع والإنصاف.»

وتابع الخرافي قائلا «يؤكد هذا التقدير العالمي نجاحنا في بناء مؤسسة قادرة على تحقيق التوازن بين التميز التشغيلي وتنمية رأس المال البشري، بما يدعم خلق قيمة مستدامة وطويلة الأمد لموظفيها وعمالنا ومساهميننا والمجتمعات التي نعمل فيها.»

بمشاركة موظفيه وعائلاتهم وموظفي بورصة الكويت

بنك برقان ينظم حملته السنوية للتبرع بالدم لتعزيز المخزون الاستراتيجي ودعم المنظومة الصحية



فريق بنك برقان في لقطة جماعية خلال الحملة



فريقا بنك برقان وبنك الدم المركزي في لقطة جماعية



موظفو بنك برقان يشاركون في حملة التبرع بالدم

التي تحتاج إلى نقل الدم. ونقدّر كل من بادر بالمشاركة، ونعتز بهذا التفاعل الذي يحوّل قيم بنك برقان إلى مساهمة إنسانية ملموسة، ويجسد في الوقت ذاته شعارنا «أنت دافعنا».

كما تضمنت الحملة للمتبرعين أبرز الرسائل التوعوية عن حملة «لنكن على دراية» التي نظمها بنك الكويت المركزي واتحاد مصارف الكويت بالتعاون مع جميع البنوك الكويتية، بهدف تعزيز الثقافة المالية والتوعية بمخاطر الاحتيال وتشجيع الاستخدام الآمن للخدمات المصرفية.

وتندرج الحملة ضمن برنامج بنك برقان للمسؤولية الاجتماعية والتزامه بمبادئ الاستدامة ومعايير الحوكمة البيئية والاجتماعية والمؤسسية (ESG)، بما يعكس نهجه في تنفيذ مبادرات ذات أثر إيجابي ومستدام، ودوره كشريك فاعل في دعم الصحة والرفاه وخدمة مختلف فئات المجتمع.

نظم بنك برقان حملته السنوية للتبرع بالدم في مقرّه الرئيسي، بالتعاون مع بنك الدم المركزي، في إطار مسؤوليته الوطنية والاجتماعية وحرصه على دعم الجهود الصحية في الكويت. وتهدف الحملة إلى المساهمة في الحفاظ على إمدادات كافية من الدم بمختلف فصائله ودعم المخزون الاستراتيجي، بما يعزز قدرة المنظومة الصحية على تلبية احتياجات المرضى والحالات الطارئة.

وشهدت الحملة مشاركة موظفي بنك برقان وعائلاتهم، إلى جانب موظفي بورصة الكويت، في صورة تعكس أهمية تضافر الجهود بين مؤسسات القطاع الخاص لدعم احتياجات القطاع الصحي. كما تأتي استمرارية الحملة سنوياً تأكيداً على حرص البنك على تشجيع موظفيه وشركائه على المشاركة الفاعلة في المبادرات الإنسانية وترسيخ ثقافة التبرع والتطوع.

وبهذه المناسبة، قالت زهرة بوعركي، مدير أول - الاتصالات الداخلية في بنك برقان: «نحرص في بنك برقان على إتاحة الفرصة أمام موظفينا للمشاركة في مبادرات تحمل قيمة إنسانية حقيقية، وتمنحهم دوراً مباشراً في خدمة قضايا تمس حياة الناس لاسيما وأنها تزامنت مع مناشدة بنك الدم المركزي لحاجته إلى التبرع بالدم من جميع الفصائل. وقد لمسنا إقبالاً كبيراً من موظفينا وعائلاتهم وزملائنا في بورصة الكويت بما يعكس روحاً عالية من التعاون والمسؤولية، وهو ما يجسد القيم التي تجمعنا ويؤكد أن العمل الجماعي يمكن أن يصنع فارقاً عندما يرتبط بهدف إنساني». وأضافت بوعركي: «يمثل التبرع بالدم أحد أبسط أشكال العطاء وأكثرها أثراً، لما له من دور في مساندة المرضى والحالات



زهرة بوعركي:

- لمسنا إقبالاً كبيراً على المبادرة من موظفينا وعائلاتهم وزملائنا في بورصة الكويت بما يعكس روحاً عالية من التعاون والمسؤولية

«طلبات» تعيّن نور البحر مديرا عاما في الكويت لتقود مرحلة جديدة من النمو المستدام

بخبرة تتجاوز 13 عاما في التكنولوجيا المالية والخدمات المصرفية لدفع عجلة النمو المستدام وتعزيز الاقتصاد المحلي

الحافل بالنجاحات سيسهم بشكل مباشر في دعم نمو شركائنا المحليين والارتقاء بالتجربة الشاملة في أحد أهم أسواقنا وأكثرها حيوية.

من جانبها، أكدت نور البحر، المديرة العامة لـ «طلبات الكويت»: «يسعدني قيادة فريق «طلبات» في الكويت. ستركز المرحلة المقبلة على الاستخدام الذكي للتكنولوجيا والبيانات لخدمة السوق المحلي، وسنواصل الابتكار وتمكين رواد الأعمال والشركات الوطنية، وتقديم تجربة استثنائية لجميع أطراف المنظومة، مع خلق أثر اقتصادي واجتماعي ملموس ومستدام».

وتتمتع البحر بخبرة مهنية تمتد لأكثر من 13 عاما في مجالات الإدارة التنفيذية وتطوير الأعمال؛ حيث شغلت قبيل انضمامها إلى «طلبات» منصب المدير العام لشركة «دبويب» الكويت، كما عملت لدى مؤسسات مالية وبنكية مرموقة شملت «NBK Wealth» و«NBK Capital» وبنك «HSBC»، واكتسبت خلالها دراية واسعة بإدارة الثروات والمحافظة الاستثمارية وتطوير المنتجات الرقمية.

والبحر حاصلة على درجة الماجستير في إدارة الأعمال (MBA) من كلية «جاذج» للأعمال بجامعة كامبريدج، ودرجة البكالوريوس في هندسة النظم الصناعية والإدارية من جامعة الكويت.



نور البحر

أعلنت «طلبات»، المنصة الرائدة للاحتياجات اليومية في الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، اليوم، عن تعيين نور محمد البحر مديرا عاما لعملياتها في دولة الكويت. وتتولى البحر من خلال هذا المنصب قيادة المرحلة المقبلة من نمو الشركة في البلاد، مع التركيز على التوسع والابتكار التشغيلي المعتمد على البيانات والمُعزز بأحدث الحلول التكنولوجية.

ويأتي تعيين البحر في وقت تسعى فيه «طلبات» إلى الارتقاء بتجربة العملاء والشركاء وتمكين رواد الأعمال والشركات المحلية. وت خلف البحر بدر الغانم، الذي ينتقل لقيادة أسواق الشركة كرئيس تنفيذي للأسواق الدولية. مع تولي البحر قيادة «طلبات الكويت»، تدخل الشركة مرحلة قيادية تركز بشكل أساسي على تعظيم الكفاءة التشغيلية والابتكار الرقمي. وتتمتع البحر بخبرة عميقة في مجالات التكنولوجيا المالية، والخدمات المصرفية، والاستثمار، وستعمل على دفع عجلة النمو المستدام الذي يضع العملاء والشركاء وسائقي التوصيل في صميم كل قرار.

وقال بدر الغانم، الرئيس التنفيذي للأسواق الدولية في «طلبات»: «تتمتع نور البحر برؤية استراتيجية ثاقبة وخبرة قيادية متكاملة تجعلها الشخص الأنسب لقيادة عملياتنا في الكويت نحو آفاق جديدة. إن سجلها

عطورات

مقاميس

maqames -perfume

55205700

عطورات
الشتاء

كيبكو تطلق النسخة الرابعة من برنامج «إنبات» لتأهيل الشباب لسوق العمل

اختيار 30 خريجاً وخريجة من بين 350 متقدماً للمشاركة في البرنامج الذي يمتد لتسعة أسابيع



ويتولى تقديم الجلسات التدريبية سبعة مدربين تم إعدادهم من قبل منظمة en.v ويتمتعون بخبرات عملية في القطاع الخاص تشمل إدارة العمليات، والبحث الأكاديمي، والتسويق الرقمي، والهندسة المعمارية، والاستثمار، وعلوم البيانات، والاستشارات في المشاريع التنموية.

ويركز البرنامج على أربعة محاور رئيسية تشمل التفكير النقدي، والتواصل الفعال، والتفكير التصميمي، وثقافة بيئة العمل وتطبيق المهارات. ومن خلال ورش العمل التفاعلية والأنشطة الجماعية، يعمل المشاركون على تنمية قدراتهم في حل المشكلات والتكيف مع المتغيرات والعمل ضمن فرق، إلى جانب تطوير مهاراتهم القيادية.

أعلنت شركة مشاريع الكويت (القابضة) - كيبكو - عن إطلاق النسخة الرابعة من برنامج «إنبات» لتأهيل الشباب لسوق العمل، بمشاركة 30 من حديثي التخرج من الجامعات، بهدف تزويدهم بالمهارات العملية التي تعزز جاهزيتهم للانخراط في الحياة المهنية والانتقال بنجاح من المرحلة الأكاديمية إلى بيئة العمل.

وتستضيف الجامعة الأمريكية في الكويت البرنامج الذي شهد إقبالاً كبيراً، إذ تقدم 350 شاباً وشابة للالتحاق به، حيث تم اختيار 30 منهم بعد اجتياز مراحل متعددة من المقابلات الشخصية. ويتميز المشاركون بتنوع خلفياتهم وخبراتهم ووجهات نظرهم، بما يسهم في إثراء التجربة التدريبية وتعزيز ثقافة التعاون والعمل الجماعي في بيئة تحاكي طبيعة بيئات العمل الحديثة.

وبهذه المناسبة قالت نائب رئيس أول لشؤون الاتصال وعلاقات المستثمرين للمجموعة، إيمان العوضي «يجسد برنامج إنبات التزام كيبكو بالاستثمار في الشباب وتمكينهم من اكتساب المهارات والثقة اللازمة للانطلاق في مسيرتهم المهنية. وتؤكد النسخة الرابعة من البرنامج أهمية المبادرات التي تسهم في سد الفجوة بين التعليم الأكاديمي ومتطلبات سوق العمل، فمع استمرار تطور بيئات العمل وتغير متطلباتها، نحرص على تطوير محتوى البرنامج لمواكبة هذه المتغيرات. وقد أضفنا هذا العام محوراً جديداً يركز على الاستخدام الأخلاقي والمسؤول للذكاء الاصطناعي في بيئة العمل، إلى جانب ورش العمل التطبيقية التي تهدف إلى إعداد المشاركين للاستفادة من الفرص المتاحة ومواجهة التحديات المستقبلية».

وقد تم تصميم برنامج «إنبات» بالتعاون مع منظمة en.v غير الربحية، والمتخصصة في تصميم البرامج التي تعزز التعاون والتواصل بين مختلف شرائح المجتمع. ويمتد البرنامج على مدى تسعة أسابيع، بواقع جلسة تدريبية واحدة أسبوعياً.

تصميم مواقع الكترونية

مواقع احترافية

بريد الكتروني

دعم فني



www.MadeInKwt.com

[00965] 55550567

دعماً للشراكات الوطنية وترسيخاً لثقافة التعلم وتبادل

الخبرات في إطار التزامه بالاستدامة والمسؤولية الاجتماعية

KIB يتعاون مع مؤسسة البترول الكويتية في تجربة تعلم متخصصة حول ممارسات الأمن السيبراني والتدقيق الداخلي



هادي هادي



منال الربيعان



باسل السويدان

المهنية».

من جهته، قال هادي هادي، مدير عام الموارد البشرية بالتكليف في KIB: «يمثل الاستثمار في رأس المال البشري أحد المرتكزات الأساسية في KIB، ونحرص على توفير تجارب تعلم عملية تواكب تطورات بيئة العمل وتساعد على تنمية المهارات المتخصصة. كما نؤمن بأهمية توسيع أثر هذه الجهود من خلال التعاون مع المؤسسات الوطنية ومنها مؤسسة البترول الكويتية، بما يعزز التكامل بين الخبرات في مختلف القطاعات، ويسهم في دعم الكفاءات الوطنية ودورها في تحقيق مستهدفات رؤية الكويت 2035 ومسيرة التنمية الاقتصادية في الدولة».

ويأتي اهتمام KIB بتعزيز الوعي بممارسات الأمن السيبراني بالتوازي مع دعمه المستمر لحملة «لنكن على دراية»، التي أطلقها بنك الكويت المركزي بالتعاون مع اتحاد مصارف الكويت ودعم البنوك المحلية، والهادفة إلى تعزيز الثقافة المالية والمصرفية ورفع مستوى الوعي لدى أفراد المجتمع.

وتجدر الإشارة إلى أن KIB يتبنى نهجاً متكاملًا في الاستدامة والمسؤولية الاجتماعية، يركز من خلاله على توجيه مبادراته وبرامجه نحو المجالات ذات الأثر طويل المدى، بما في ذلك التعلم والتطوير وبناء القدرات، إلى جانب دعم المبادرات التي تسهم في التنمية الاقتصادية والاجتماعية في دولة الكويت، بما ينسجم مع شعاره المؤسسي «بنك للحياة».

مدير عام إدارة أمن المعلومات والخصوصية ومكافحة الاحتيال في KIB : «جاء تعاوننا مع مؤسسة البترول الكويتية في إطار تنظيم دورة تعريفية حول ممارسات الأمن السيبراني في القطاع المصرفي، انطلاقاً من أهمية القطاعين المصرفي والنفطي باعتبارهما من القطاعات الحيوية في دولة الكويت. ونؤمن بأن التعاون بينهما يمثل فرصة مهمة ومثمرة لتبادل المعرفة والخبرات، وتعزيز الجاهزية للتعامل مع التحديات المتسارعة في مجال الأمن السيبراني».

من جانبها، قالت دلال أنور الحمود، رئيس فريق تطوير الموظفين في مؤسسة البترول الكويتية: «يسعدنا تحقيق أول تعاون بين مؤسسة البترول الكويتية وKIB، والذي يشكل إضافة إلى جهودنا الرامية إلى تنويع تجارب التعلم والتطوير الوظيفي التي نتيحها لموظفينا. ونحرص من خلال مثل هذه التجارب على إتاحة فرص للتعلم خارج نطاق بيئة العمل المعتادة، بما يوسع آفاق الموظفين ويثري تجربتهم الوظيفية».

بدورها، قالت منال الربيعان، المدقق الداخلي العام في KIB: «يشرفنا التعاون مع مؤسسة البترول الكويتية من خلال استضافة عدد من موظفي إدارة التدقيق الداخلي، وإتاحة المجال أمام مشاركة الممارسات والخبرات المتخصصة في مجالي التدقيق الداخلي والأمن السيبراني. وتمثل هذه التجربة فرصة لتعميق المعرفة المهنية والاطلاع على أساليب عمل متنوعة تسهم في الارتقاء بالممارسات

أعلن بنك الكويت الدولي (KIB) عن تعاونه مع مؤسسة البترول الكويتية (KPC)، من خلال تنظيم تجربة تعلم متخصصة تناولت ممارسات الأمن السيبراني في القطاع المصرفي، إلى جانب استعراض الممارسات الحديثة في التدقيق الداخلي. ويأتي هذا التعاون بين الجانبين تأكيداً على أهمية الشراكات بين القطاعين المصرفي والنفطي، ودورها في دعم تطوير الكفاءات الوطنية وترسيخ ثقافة التعلم المستمر، وفي إطار التزام KIB بمسؤوليته الاجتماعية ومعايير الحوكمة البيئية والاجتماعية والمؤسسية (ESG).

وشملت المبادرة استضافة عدد من موظفي إدارة التدقيق الداخلي وإدارة المخاطر وإدارة تكنولوجيا المعلومات في مؤسسة البترول الكويتية، وإتاحة المجال أمامهم للاطلاع على النهج المتبع لدى KIB والتطبيقات العملية في مجالي التدقيق الداخلي والأمن السيبراني. وأقيمت التجربة في أكاديمية KIB Life انطلاقاً من دورها كمنصة متخصصة للتعلم والتطوير في البنك، حيث توفر بيئة تفاعلية تجمع بين المعرفة النظرية والتطبيق العملي، وتدعم تبادل الخبرات وتنمية المهارات المهنية. ومن خلال الأكاديمية، يواصل KIB الاستثمار في تطوير الكفاءات وتعزيز ثقافة التعلم المستمر، إلى جانب توسيع نطاق الاستفادة من خبراته عبر التعاون وتبادل المعرفة مع مختلف المؤسسات الوطنية. وبهذه المناسبة، قال باسل السويدان،

استبيان «الاقتصادية»

(أكتوبر 2026)

السؤال

«هل تؤيد تقديم عرض إلزامي من الأغلبية المسيطرة والتي تشكل مجلس الإدارة للمتضررين من حالات الشطب ووقف الأسهم؟»

☐ نعم

☐ لا

عرض إلزامي للمتضررين في الشركات المدرجة

إيماناً بأهمية المشاركة وإبداء الرأي والتفاعل مع الملفات والقضايا الاقتصادية من أصحاب المصلحة من المساهمين والمستثمرين، وتوسيعاً لرقعة التعبير، وإسهاماً من «الاقتصادية» في إيصال وتبادل وجهات النظر حول القضايا والملفات الجوهرية التي تصب في المصلحة العامة وتبرز التحديات والمشاكل التي تتضمن مخاطر، أو تسلط الضوء على القضايا ذات الاهتمام والأولوية بالنسبة للمستثمرين والمهتمين عموماً، تطرح «الاقتصادية» استبياناً شهرياً مكملًا للجهود وموجهًا لجميع المستثمرين المؤسسين المحترفين والأفراد وكل المهتمين بالسوق المالي عموماً حول قضية محددة، مساهمة في إسرء النقاش وإيصال الصورة وأصوات المهتمين للمعنيين.

ونطرح في استبيان أكتوبر 2026 قضية مهمة وحيوية تهم جميع المساهمين وأصحاب المصلحة عموماً سواء على صعيد الشأن الاقتصادي أو في الشركات.

التساؤل مستحق والمطالب هادفة وطموحة ومهمة لتحقيق التنافسية للسوق وإعلاء الممارسة، وتتماشى مع طموح تحويل الكويت مركز مالي متميز يتسم بالشفافية والجاذبية والريادة، وسؤال استبيان أكتوبر يتمحور حول إمكانية تقديم عرض إلزامي من الأغلبية المسيطرة والتي تشكل مجلس الإدارة، للمساهمين المتضررين في حالات الشطب والوقف للأسهم؟

إذا كان القانون يفرض على المستثمر التي تتجاوز ملكيته 30% تقديم عرض إلزامي، وهو يمارس شراء إيجابي، فلماذا لا يكون هناك عرض إلزامي على الأغلبية المسيطرة التي تدير الشركة وتشكل مجلس الإدارة وتتحكم فيها باعتبارها المسؤولة عن أي مخالفات أو ممارسات سلبية تقع في الشركة وتقودها للشطب أو الوقف؟ وذلك كخيار عادل يرسخ الأمان الاستثماري ويُعطي من قيمة المسؤولية.

الأسواق المالية تمثل وعاء استثماري مهم لجموع الأفراد والمؤسسات، وتحوي أموالاً مؤسسية خاصة وعامة، والردع وتوفير أطر من الحماية بجزءات حاسمة، والضرب بيد من حديد وتغليظ المسؤوليات تمثل أركان أساسية للثقة.

يمكنكم المشاركة بآرائكم عبر:

«شارك ... وتفاعل
للتغيير»

عبر الواتساب
50300624

عبر موقع الجريدة الإلكتروني:
<https://aleqtisadyah.com>

حساب «الاقتصادية» على (X)
<https://x.com/Aleqtisadyahkw>

3

2

1

عطورات

مقاميس
maqames -perfume
55205700

عطورات
التجار



الإمارات تعتمد ميزانية اتحادية بقيمة 80 مليار دولار للأعوام 2027-2029



اعتمد مجلس الوزراء الإماراتي، برئاسة الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم، الميزانية العامة للاتحاد للأعوام 2027-2029 بإجمالي مصروفات يبلغ 292.5 مليار درهم (79.65 مليار دولار)، بنمو 28.3% مقارنة بالأعوام الثلاثة السابقة.

كما اعتمد المجلس أمس الاثنين 12 أكتوبر، ميزانية عام 2027 بمصروفات تبلغ 90.1 مليار درهم (24.53 مليار دولار)، يستحوذ قطاع التنمية الاجتماعية والمعاشات على الحصة الأكبر منها، وفق بيانات المكتب الإعلامي لحكومة الإمارات.

وأكد نائب رئيس الدولة رئيس مجلس الوزراء حاكم دبي، الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم، أن أولويات الحكومة تشمل التعليم والصحة والسكن والخدمات الاجتماعية وجودة حياة المواطنين واستقرارهم، مع مواصلة تعزيز المكتسبات بقيادة رئيس الدولة، الشيخ محمد بن زايد آل نهيان.

توزيع مصروفات ميزانية 2027

خصصت الميزانية 34.6 مليار درهم (9.42 مليار دولار) لقطاع التنمية الاجتماعية والمعاشات، بما يمثل 38.4% من إجمالي المصروفات، يليه قطاع الشؤون الحكومية بمخصصات تبلغ 29.1 مليار درهم (7.92 مليار دولار)، وحصة قدرها 32.3%.

وبلغت مخصصات المصاريف الاتحادية 17.8 مليار درهم (4.85 مليار دولار)، بنسبة 19.7%، فيما استحوذ قطاع الأصول المالية والاستثمارات المالية على 5.6 مليار درهم (1.52 مليار دولار)، تعادل 6.2% من المصروفات.

الذكاء الاصطناعي في التخطيط وتحليل البيانات المالية، وتبسيط الإجراءات ورفع كفاءة الإدارة المالية للحكومة الاتحادية. وكانت ميزانية عام 2026 قد تضمنت إيرادات ومصروفات متوازنة تبلغ 92.4 مليار درهم (25.16 مليار دولار) لكل منهما، بزيادة 29% مقارنة بميزانية عام 2025، بحسب وزارة المالية.

الأعوام 2027-2029، استنادًا إلى تقديرات المصروفات وتوقعات الإيرادات، وفق وزارة المالية الإماراتية. وشملت المناقشات طلبات الجهات الاتحادية لتمويل مشروعات استراتيجية جديدة، ومستجدات تنفيذ المشروعات الرأسمالية والتنموية المعتمدة خلال عام 2026. وتستهدف الدورة الجديدة توظيف

وحُصص لقطاع البنية التحتية والموارد الاقتصادية 3 مليارات درهم (816.9 مليون دولار)، بنسبة 3.4%، وفق المكتب الإعلامي لحكومة الإمارات.

خطة مالية متوسطة المدى

سبق إقرار الميزانية اجتماع لجنة الميزانية العامة للاتحاد في 30 سبتمبر، الذي ناقش مشروع ميزانية 2027 ضمن خطة

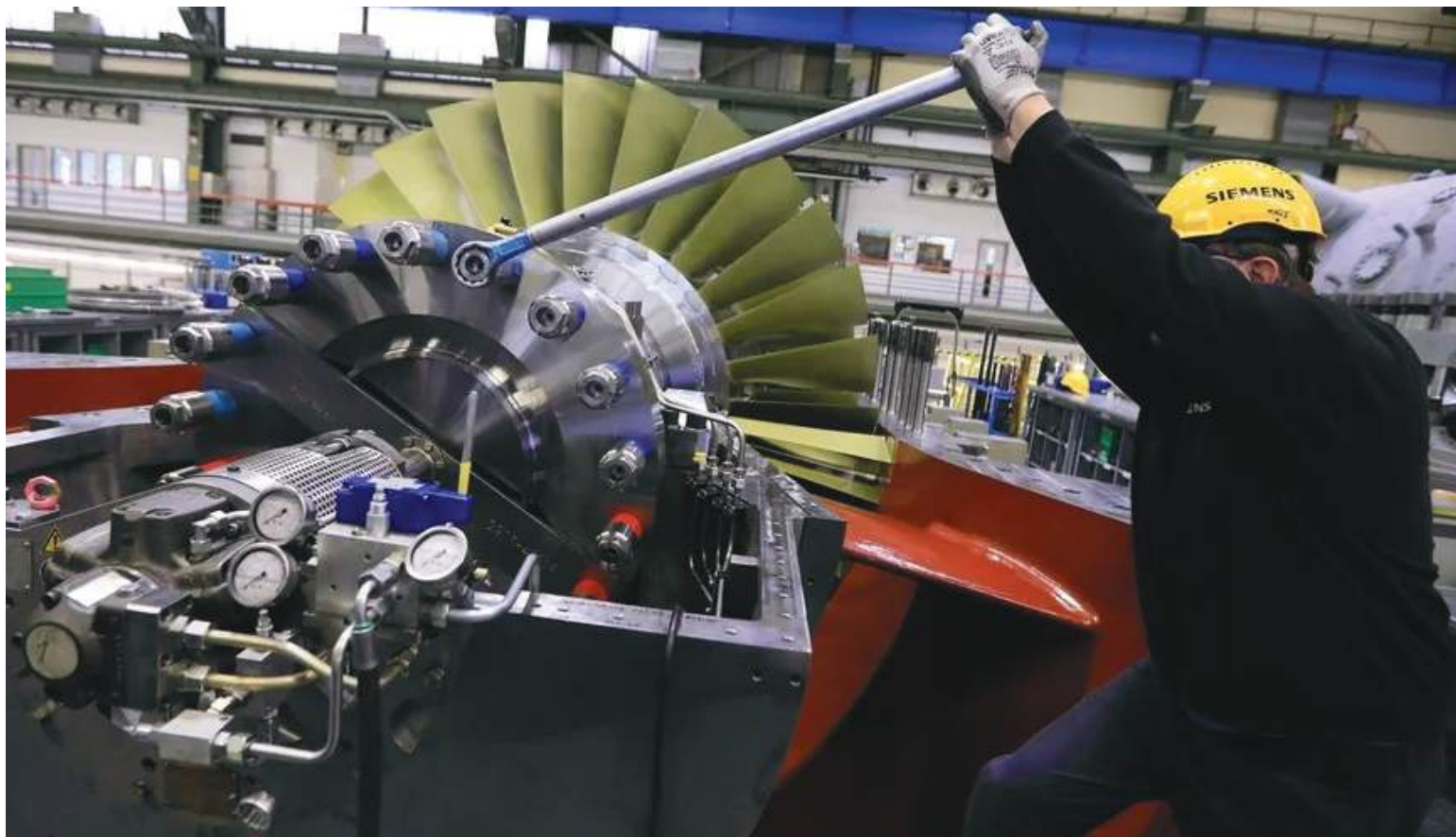
عطورات مقاميس

maqames -perfume
55205700

عطور
التجار



رئيس «سيمنز للطاقة»: السعودية قادرة على توفير الكهرباء للذكاء الاصطناعي أسرع من أميركا



و«النوعية 2»، بقدرة إجمالية تبلغ 3.6 غيغاواط، ويشمل اتفاقيات صيانة لمدة 25 عاماً. وقالت حينها إن مكونات رئيسية للمحطتين س تُصنَّع في مركزها بالدمام، على أن يبدأ ربطهما بالشبكة بنظام الدورة البسيطة في 2027، ثم الانتقال إلى التشغيل الكامل بالدورة المركبة في العام التالي، وفق الجدول المعلن آنذاك.

حصص للسعودية رغم ضغط الطلب العالمي
أكد بروخ أن الشركة تجري مباحثات بشأن مشاريع جديدة لمحطات الكهرباء العاملة بالغاز في السعودية، وتخصص في حساباتها حصة من طاقتها الإنتاجية للمملكة، في وقت تشهد السوق العالمية طلباً مرتفعاً، مدفوعة جزئياً بالتوسع في مراكز البيانات.

وأوضح أن مبيعات التوربينات لدى الشركة تمتد حالياً حتى 2032، لكن إمكانية إعادة ترتيب الإنتاج والموازنة بين فئات التوربينات وأحجامها قد تتيح توفير حصص إضافية لبعض المشاريع.

ورداً على سؤال بشأن إمكانية تخصيص حصص إنتاج للسعودية قبل 2030، قال إن الإجابة «نعم»، مع ربط ذلك بفئة التوربين وحجمه، ومدى توافر المكونات، والتزامات الموردين.

لكنه اعتبر أن التحدي الرئيسي في السوق يتمثل في ضمان التسليم في المواعيد المحددة وتوفير جميع المكونات، بما فيها الشفرات والريش التوجيهية، مع الحفاظ في الوقت نفسه على القدرة التنافسية.

للتوربينات الغازية، ثم توسع بإضافة ضواغط لقطاع النفط والغاز، قبل افتتاح مصنع للمفاتيح الكهربائية الخاصة بالشبكة العام الماضي، بحسب بروخ.

ونوّه بأن مصنع المحولات الجديد سيكون أحد المصانع الرئيسية للشركة في هذا المجال على مستوى العالم، بطاقة إنتاجية تكفي لخدمة السوق السعودية وأسواق خارجية، مع احتمال تنفيذ مرحلة توسعة إضافية مستقبلاً إذا سارت الأعمال وفق توقعات الشركة.

لم يحدد بروخ عدد المحولات التي سينتجها المصنع سنوياً، لكنه أكد أن نشاطه سيشمل محولات الطاقة الكبيرة المستخدمة في شبكات الجهد العالي، بما فيها شبكة النقل الرئيسية في السعودية بجهد 380 كيلوفولت.

وأردف: «ما نحتاجه هو وضوح بشأن استقرار البيئة، بمعنى: هل هناك طلب مستمر؟ وهل هناك استراتيجية طويلة الأمد؟ وهذا ما أجده في السعودية».

يأتي الاستثمار امتداداً لعقود كبيرة حصلت عليها الشركة في المملكة. ففي يونيو 2024، أعلنت فوزها بعقد لتوريد تقنيات رئيسية لمحطتي «طيبة 2» و«القصيم 2» العاملتين بالغاز، إلى جانب اتفاقية صيانة لمدة 25 عاماً، بقيمة إجمالية تقارب 1.5 مليار دولار. وتبلغ القدرة المستهدفة نحو 2000 ميغاواط لكل محطة، باستخدام توربينات غازية من فئة «إتش إل»، إلى جانب توربينات البخار والمولدات.

وفي مارس 2025، أعلنت الشركة عقداً إضافياً بقيمة 1.6 مليار دولار لتوريد تقنيات رئيسية لمحطتي «رماح 2»

قال كريستيان بروخ، الرئيس والمدير التنفيذي لشركة «سيمنز للطاقة»، إن السعودية قادرة على توفير الكهرباء لمراكز بيانات الذكاء الاصطناعي بوتيرة أسرع من الولايات المتحدة، مستفيدة من تطور منظومتها الكهربائية ووضوح خطط إضافية قدرات التوليد، بما يمنح المملكة ميزة في استقطاب استثمارات الحوسبة بتكلفة تنافسية.

بروخ أوضح، في مقابلة مع «الشرق بلومبرغ» أجراها الزميل محمد فتحي في مقر الشركة بالدمام، أن سرعة توفير الطاقة أصبحت عاملاً حاسماً في المنافسة على مشاريع الذكاء الاصطناعي، إذ إن تقديم موعد تشغيل مركز بيانات أو تأخيرها ستة أشهر يمكن أن يصنع farkاً كبيراً، في ظل التسارع المتواصل في تطوير تقنيات الذكاء الاصطناعي والذكاء الفائق. ورداً على سؤال عما إذا كانت السعودية تستطيع توفير الكهرباء لهذه المراكز بصورة أسرع من أميركا، قال بروخ: «نعم، أعتقد ذلك»، مشيراً إلى أن المملكة قطعت شوطاً كبيراً في تطوير منظومة الكهرباء خلال السنوات الماضية، وتمتلك منظومة منسقة لإضافة قدرات جديدة وفق خطة واضحة.

تأتي هذه الرؤية بالتزامن مع استثمار الشركة نحو 150 مليون دولار لتوسعة مركزها في الدمام، من خلال إضافة 60 ألف متر مربع وإنشاء مصنع للمحولات الكهربائية الكبيرة، إلى جانب توفير نحو 130 إلى 150 وظيفة إضافية، في إطار مساعيها لتعزيز التصنيع المحلي وخدمة الطلب السعودي والتصدير إلى الأسواق الخارجية.

ميزة التخطيط وسرعة التنفيذ في السعودية

وصف بروخ السعودية بأنها «نموذج يُحتذى به في التخطيط الاستراتيجي للبنية التحتية»، موضحاً أن تحديد مستهدفات واضحة حتى 2030، وترجمتها إلى احتياجات محددة من قدرات الكهرباء، يساعد الموردين على تنفيذ المشاريع على مراحل، ويجعل التخطيط أكثر سهولة مقارنة بدول أخرى. ورأى أن المملكة تستطيع أيضاً توفير الكهرباء لمراكز البيانات بتكلفة «تنافسية للغاية»، بما يعزز جاذبيتها للشركات الباحثة عن مواقع لاستثماراتها. وأضاف أن شركات مراكز البيانات ستجد في السعودية موقعاً مناسباً لإقامة مشاريعها، وأن الولايات المتحدة «لن تبقى الوجهة الوحيدة دائماً».

وعند سؤاله عن محادثات مع «هيوماين»، لم يكشف بروخ عن اتفاقات محددة، لكنه توقع أن تشهد المملكة مستقبلاً العديد من الإعلانات عن قدرات حوسبة أكبر وأقوى لمراكز البيانات، مشيراً إلى أن دور شركته يتركز في جانب التوريد، بينما تتولى جهات أخرى عمليات التشغيل.

مصنع رئيسي للمحولات في الدمام

يمثل التوسع في الدمام خطوة جديدة ضمن مسار بناء الحضور الصناعي للشركة في السعودية، الذي بدأ بمصنع

الدولار قرب أعلى مستوى في 18 شهرا واليورو يرتفع بعد خسائر للأسبوع الخامس

السياسة سيتخذون خطوة أخرى.

وتشير أداة فيد ووتش التابعة لسي.إم.إي إلى أن المتداولين يتوقعون بنسبة 81% أن يبقى المركزي الأمريكي على أسعار الفائدة دون تغيير هذا الشهر، بارتفاع عن نسبة 51% المسجلة قبل شهر.

وارتفع اليورو بنحو 0.1% إلى 1.121 دولار، بعد أن سجل خسائر للأسبوع الخامس على التوالي، بعدما تحملت العملة الأوروبية الموحدة العبء الأكبر من قلق المستثمرين بشأن الوضع المالي لفرنسا التي تشهد حالة من الضبابية السياسية قبل الانتخابات الرئاسية المقررة في 2027.

وارتفعت الروبية الهندية 1% إلى 95.8 مقابل الدولار بعد أن تحرك البنك المركزي لتخفيف الضغط على العملة عن طريق تحويل مشتريات شركات النفط بالدولار بعيدا عن السوق الفورية.

وسجل الوون الكوري الجنوبي أعلى مستوى له في عامين، مرتفعاً 0.5% إلى 1334 مقابل الدولار.

وارتفع الجنيه الإسترليني 0.1% إلى 1.3245 دولار.

وقال محللون في بنك الكومنولث الأسترالي في مذكرة، إنه على الرغم من تأكيد إيران تلقيها مقترح سلام من الولايات المتحدة عبر وسطاء «فإننا لا نتوقع حدوث تحول مفاجئ هذا الأسبوع».

أما مقابل الين، فقد انخفض الدولار 0.06 بالمئة إلى 158.245 ين. واستقر كل من الدولار الأسترالي ونظيره النيوزيلندي تقريبا عند 0.69815 دولار و0.56080 دولار على التوالي.

وبعيداً عن التطورات الجيوسياسية، يتجه تركيز السوق إلى تقرير مؤشر أسعار المستهلكين في الولايات المتحدة الذي سيصدر يوم الأربعاء، والذي سيشكل أحدث بيانات اقتصادية رئيسية يتم نشرها قبل اجتماع مجلس الاحتياطي الاتحادي (البنك المركزي الأمريكي) في أواخر أكتوبر بشأن أسعار الفائدة.

وكان الاحتياطي الاتحادي قد رفع الفائدة الشهر الماضي للمرة الأولى منذ عام 2023 لكبح التضخم، وتراقب الأسواق عن كثب البيانات الاقتصادية لتقييم ما إذا كان صانعو

حوم الدولار أمس قرب أعلى مستوى له في عام ونصف، إذ أدى تصاعد الصراع في الشرق الأوسط إلى توقي المستثمرين الحذر قبيل صدور بيانات تضخم أميركية في وقت لاحق من هذا الأسبوع والتي ستؤثر على السياسة النقدية.

وشهدت أسعار النفط تقلبات بعد تعرض ناقلتين للنفط لهجوم مطلع الأسبوع.

وتأثرت الأسعار بإعلان الرئيس الأمريكي دونالد ترامب الأحد عن وقف إطلاق نار في مجال الطاقة بين أوكرانيا وروسيا. وهبطت العقود الآجلة لخام برنت 1.4% إلى 103.3 دولار للبرميل خلال ساعات التداول الآسيوية.

وانخفض مؤشر الدولار، الذي يقيس أداء العملة الأميركية مقابل سلة من ست عملات، بشكل طفيف إلى مستوى 102.16، لكنه ظل قريباً من أعلى مستوى له في 18 شهراً الذي سجله الأسبوع الماضي. وظلت التداولات ضمن نطاق ضيق مع إغلاق الأسواق اليابانية بسبب عطلة، مما أدى بدوره إلى تراجع السيولة في جميع أنحاء المنطقة.

نقص قدرات التكرير وتوقف المصافي للصيانة يدفعان أسعار الديزل إلى مستويات قياسية

تاريخياً، وارتفاع تكاليف الشحن ومحدودية توافر الناقلات.

يرى إرنسبيرغر أن الأسواق تحتاج إلى وقت طويل لإعادة بناء المخزونات واستعادة انتظام حركة الشحن، حتى في حال إعادة فتح مضيق هرمز وعودة الملاحة فيه إلى طبيعتها.

شح إمدادات النفط حتى منتصف 2027

توقع إرنسبيرغر استمرار شح إمدادات النفط حتى منتصف العام المقبل، حتى لو عادت السوق إلى التوازن فوراً، مشيراً إلى أن إعادة تكوين المخزونات العالمية ستستوعب جانباً من فائض المعروض المحتمل في 2027.

وأضاف أن عمليات إعادة بناء المخزونات قد يكون تأثيرها أكبر بعشرة أضعاف مقارنة بنهاية 2025، عندما ساهمت مشتريات الصين والهند ودول أخرى في امتصاص جزء من فائض الإمدادات.

وفي جانب الطلب، توقع إرنسبيرغر أن يتعافى بنحو مليون برميل يومياً خلال 2027، بعد انخفاض قـدـره بنحو مليوني برميل يومياً هذا العام، لافتاً إلى أن الصين كثفت مشترياتها النفطية خلال الشهرين الماضيين، بعد فترة من ضعف الطلب.

وحذر من أن استمرار انخفاض المخزونات يجعل الأسواق أكثر حساسية لأي صدمات جديدة في الإمدادات، سواء في مضيق هرمز أو الممرات البحرية الأخرى أو مناطق الإنتاج، ما قد يدفع الأسعار إلى مستويات أعلى خلال العام المقبل.



علوّة المخاطر تصل إلى 40 دولاراً

وفي سوق النفط الخام، قدر إرنسبيرغر أن الأسعار الحالية تتضمن علوّة تتراوح بين 30 و40 دولاراً للبرميل، موضحاً أن النفط كان سيُتداول عند مستويات تتراوح بين 65 و70 دولاراً للبرميل لولا الاضطرابات التي تشهدها أسواق الطاقة.

وأشار إلى أن خام برنت للتسليم الفوري تجاوز 130 دولاراً للبرميل، في ظل استمرار المخاطر الجيوسياسية واضطرابات الإمدادات، وقال إن ارتفاع الأسعار لا يرتبط بالتوترات وحدها، وإنما أيضاً بتراجع المخزونات العالمية إلى مستويات متدنية

على سوق الديزل، رفعت روسيا جزئياً الحظر المفروض على صادرات الوقود، بما يسمح بعودة 500 ألف طن متري إلى الأسواق العالمية، عقب اتفاق بين الرئيسين الأميركي دونالد ترمب والروسي فلاديمير بوتين، بحسب ما نقلته «بلومبرغ» عن بيان للحكومة الروسية.

ولم تحدد موسكو موعد شحن الكميات المسموح بتصديرها، أو ما إذا كانت ستسمح بإمدادات إضافية، فيما رأى إرنسبيرغر أن الكميات المطروحة ليست كبيرة، وأن الغموض المحيط بآلية تنفيذ الاتفاق حال دون انعكاسه على الأسعار حتى الآن.

حذر ديف إرنسبيرغر، رئيس قسم الطاقة في «إس آند بي غلوبال»، من استمرار الارتفاع الحاد في أسعار الديزل، منبهاً إلى أنه «لا يوجد سقف واضح لارتفاع أسعار الديزل»، في ظل نقص قدرات التكرير عالمياً وتراجع المخزونات، ما دفع الأسعار لتجاوز 200 دولار للبرميل.

وقال إرنسبيرغر، في مقابلة أجراها الإعلامي محمد فتحي مع «الشرق بلومبرغ» على هامش مؤتمر البترول العالمي الخامس والعشرين المنعقد في الرياض، إن العالم لم يستثمر بالقدر الكافي في قدرات التكرير خلال العقد الماضي، بسبب توقعات ببلوغ الطلب على النفط ذروته خلال السنوات المقبلة، ما حدّ من التوسع في إنشاء المصافي وزيادة طاقاتها الإنتاجية.

وأضاف: «منذ مارس، تعمل مصافي النفط حول العالم بكامل طاقتها، وكان لا بد أن تتوقف في مرحلة ما لإجراء أعمال الصيانة. وهذا ما يحدث الآن. ولهذا، لا يوجد سقف واضح لارتفاع أسعار الديزل؛ فلو كانت هناك طاقة تكريرية إضافية لإنتاج مزيد من الديزل، لكانت هذه الطاقة قد دخلت حيز التشغيل بالفعل».

الديزل يدفع أسعار النفط للارتفاع

وأشار إرنسبيرغر إلى أن ارتفاع أسعار الديزل بات يدفع أسعار النفط الخام إلى الصعود، إذ يحفز المتعاملين على شراء المزيد من الخام بغرض تكريره وإنتاج الديزل، ما يزيد الضغوط على أسعار النفط. وفي تطور قد يخفف بعض الضغوط

عطورات

مقاميس

maqames -perfume
55205700

بخور
النخبة

تحليب باللي الطيب مايزهي إلا في شموخك



غولدمان ساكس يرفع توقعاته لخام برنت إلى 90 دولارا بحلول ديسمبر

دولارا للبرميل عند اندلاع الحرب في الشرق الأوسط أواخر فبراير، قبل أن يقفز إلى أكثر من 125 دولاراً، مع تعطل حركة الشحن عبر مضيق هرمز، الذي يمر عبره نحو 20% من شحنات النفط العالمية.

ومع إعادة فتح الممر الملاحي تدريجياً، تراجعت الأسعار باتجاه مستويات ما قبل الحرب، قبل أن تعاود الصعود لاختبار مستوى 100 دولار للبرميل.

سيناريو سعودي يصل برنت إلى 125 دولاراً

وحذر التقرير من أن متوسط سعر برنت قد يصل إلى نحو 125 دولاراً للبرميل في عام 2027 إذا ظل إنتاج منطقة الخليج أقل بمقدار 5 ملايين برميل يومياً من مستوياته في فبراير 2026، مقارنة بعجز قدره 300 ألف برميل يومياً في السيناريو الأساسي للبنك.

وحدد غولدمان ساكس الأضرار التي قد تلحق بالبنية التحتية النفطية، وتساعد الهجمات على حركة الشحن، واستمرار علاوة المخاطر لفترة أطول، باعتبارها أبرز العوامل التي قد تدفع الأسعار إلى الارتفاع.



غرب تكساس الوسيط 81 دولاراً للبرميل في ديسمبر 2026، و 73 دولاراً خلال عام 2027. وعزا ذلك إلى اتساع الفارق السعري المعتاد بين خام غرب تكساس وبرنت، بفعل ارتفاع تكاليف شحن النفط من الولايات المتحدة إلى أوروبا.

الحرب تعيد النفط إلى مستويات فوق 100 دولار

وكان سعر خام برنت يدور حول 70

وأشار التقرير إلى أن تقديرات الأسعار تأخذ في الحسبان مخاطر الإمدادات، وانخفاض المخزونات، وحساسية الطلب على النفط لأسعار الفائدة، وهي عوامل قد تدعم إعادة تكوين المخزونات المادية والتخوُّط في الأسواق المالية.

خام غرب تكساس عند 81 دولاراً في ديسمبر

وتوقع البنك أن يبلغ متوسط سعر خام

رفع بنك غولدمان ساكس توقعاته لسعر خام برنت في ديسمبر 2026 إلى 90 دولاراً للبرميل، مقارنة بتوقع سابق عند 85 دولاراً، بزيادة 6%، مع استمرار مخاطر الإمدادات المرتبطة بالصراع في الشرق الأوسط، التي تؤخر تراجع علاوة المخاطر في أسواق النفط.

وقال البنك في تقرير إن المخاطر السلبية المحتملة على الإمدادات قد تبطئ انحسار علاوة المخاطر في فروق الأسعار بين آجال العقود، والتي قدرها بأكثر قليلاً من 20 دولاراً للبرميل حالياً.

ورغم رفع توقعات ديسمبر، فإن السعر المتوقع يقل بنحو 13% عن المستوى الحالي لخام برنت، البالغ نحو 103 دولارات للبرميل.

توقعات 2027 دون تغيير

أبقى غولدمان ساكس متوسط توقعاته لسعر برنت خلال عام 2027 عند 80 دولاراً للبرميل، مع موازنة الضغوط النزولية الناجمة عن تعافي الإمدادات الخليجية بوتيرة أسرع من المتوقع مع احتمال تراجع علاوة المخاطر بوتيرة أبطأ.

400 مليار دولار الإنفاق العالمي على الذكاء الاصطناعي المؤسسي خلال 2026



التنفيذ، وأنشأت مكتباً لخلق القيمة من الذكاء الاصطناعي يضم أكثر من 30 متخصصاً في الاستثمار والعمليات والتكنولوجيا.

ومن جانبها، أفادت شركة "JD.com" بأنها تطبق الذكاء الاصطناعي في صلب عملياتها الميدانية عبر أكثر من 3 آلاف سيناريو عمل تشمل تجارة التجزئة، والخدمات اللوجستية، والرعاية الصحية، وسلاسل الإمداد الصناعية، وتوصيل الطعام.

وأكدت شركة «فيزا» تشغيل عدة مئات من نماذج الذكاء الاصطناعي لدعم أكثر من 100 منتج عبر منظومة المدفوعات، مشيرة في إسهاماتها إلى الحاجة الماسة لوضع حدود للإنفاق وعتبات للموافقة وصلاحيات واضحة مع بدء وكلاء الذكاء الاصطناعي في إجراء عمليات الشراء المباشرة.

ويركز التقرير على أنه مع تحول وكلاء الذكاء الاصطناعي من مجرد الإجابة عن الأسئلة إلى تنفيذ مسارات عمل محددة، تدعو الحاجة إلى تحديد واضح للمسؤوليات وفرض الإشراف البشري المستمر وتحقيق نتائج أعمال قابلة للقياس، فضلاً عن تناول كيفية تأثير خيارات البنية التحتية في تكلفة الذكاء الاصطناعي المؤسسي ومستوى التحكم فيه وقدرته على الصمود.

ما يبرز أهمية ربط هذه الاستثمارات بالنتائج التشغيلية المباشرة.

وبينت أبحاث شركة «ماكزي» التي استشهد بها التقرير أن 88% من المؤسسات باتت تستخدم الذكاء الاصطناعي في وظيفة واحدة على الأقل من وظائف الأعمال، مقارنة بنسبة 78% في عام 2024م، ورغم أن 62% من المؤسسات تجري تجارب مع وكلاء الذكاء الاصطناعي، فإن 23% منها فقط تمكنت بالفعل من توسيع نطاق استخدام الذكاء الاصطناعي القائم على الوكلاء في وظيفة واحدة على الأقل، مما يبرز تحدي التوسع التشغيلي بوصفه عقبة رئيسة أمام الشركات.

ويضع التقرير الأمن والثقة في صدارة أولويات التبني، حيث حددت أبحاث شركة «ديلويت» المضمنة في التقرير خصوصية البيانات وأمنها بوصفهما مصدر القلق الأول لـ 73% من المشاركين، تليها المخاوف المتعلقة بالامتثال القانوني والملكيات الفكرية والمتطلبات التنظيمية بنسبة 50%.

وعلى صعيد التطبيقات الميدانية والمؤسسية للشركاء المشاركين في التقرير، يمنح المستثمرون الأولوية للتنفيذ العملي؛ إذ حددت شركة «بروكفيلد» أكثر من 800 حالة استخدام للذكاء الاصطناعي في مراحل مختلفة من

أطلقت مؤسسة مبادرة مستقبل الاستثمار (FII Insti-tute)، تقريراً جديداً ضمن سلسلة THINK بعنوان «تحويل الأعمال: الذكاء الاصطناعي في المؤسسات»، تسلط من خلاله الضوء على كيفية إعادة تشكيل الذكاء الاصطناعي للاستثمار وعمليات الأعمال ومستقبل العمل، فضلاً عن كيفية انتقال المؤسسات من مرحلة التجريب إلى مرحلة التطبيق الفعلي لتوليد قيمة مستدامة، وتحقيق نتائج قابلة للقياس في الأداء المالي والإنتاجية وتجربة العملاء. ويستند التقرير الشامل، بحسب بيان صادر عن المؤسسة الاثنين؛ إلى مساهمات نوعية من شركاء المؤسسة العالميين؛ وفي مقدمتهم «بروكفيلد»، و«JD.com»، و«فيزا»، متناولاً محاور أساسية تشمل إعادة تصميم سير العمل، وتطوير القوى العاملة، والحوكمة المسؤولة، إلى جانب تنسيق عمل وكلاء الذكاء الاصطناعي عبر أنظمة المؤسسات، وتوفير المدفوعات الموثوقة، وتطوير قطاعات التجزئة والخدمات اللوجستية.

وكشفت النتائج الواردة في التقرير عن تسارع ملحوظ في حجم التبني والإنفاق العالمي على التكنولوجيا المتقدمة، حيث أوضح التقرير استناداً إلى تقديرات مؤسسة البيانات الدولية (IDC) أن الإنفاق العالمي على الذكاء الاصطناعي المؤسسي يقارب 400 مليار دولار خلال عام 2026م، وهو

الاقتصادية

جريدة النخبة
ورواد المال والأعمال



نستقبل الاخبار على البريد التالي: news@aleqtisadyah.com

www.aleqtisadyah.com

الموقع الالكتروني:

50300624



@aleqtisadyahkw



@aleqtisadyahkw

تابعونا:

الاقتصادية

ALEQTISADYAH

قراءنا الأعزاء..

خدمة إرسال الواتس أب تواجه
مشاكل فنية وتحديات
في الإرسال تابعونا

عبر الحسابات التالية

قناة الاقتصادية الكويتية على واتساب



www.aleqtisadyah.com



[@aleqtisadyahkw](https://twitter.com/aleqtisadyahkw)



[@aleqtisadyahkw](https://www.instagram.com/aleqtisadyahkw)



[aleqtisadyah_kw](https://www.telegram.com/aleqtisadyah_kw)



[aleqtisadyah.com](https://www.facebook.com/aleqtisadyah.com)





Detox

YOUR BODY



Relax

YOUR MIND



Boost

IMMUNITY



Recover

FASTER



Strengthen

YOUR HEART



Renew

YOUR SKIN



97989059



Sales@sunlightenme.com



Second Day Delivery /
Instalation to Kuwait

النفط يتجاوز 105 دولارات مع تصاعد الشكوك بشأن زيادة الإمدادات

ارتفعت أسعار النفط خلال التعاملات المبكرة، أمس ، بعدما عكست خسائرها الأولية، رغم احتمالات تحسن الإمدادات عقب إعلان الرئيس الأمريكي، دونالد ترامب، التوصل إلى «هدنة للطاقة» بين روسيا وأوكرانيا.

وصعدت العقود الآجلة لخام برنت، تسليم ديسمبر، بنسبة 0.92% إلى 105.68 دولار للبرميل، فيما ارتفعت العقود الآجلة لخام غرب تكساس الوسيط، تسليم نوفمبر، بنسبة 0.95% إلى 92.72 دولار للبرميل. وكان الخامان قد ترجعا بنحو 1.5% في وقت سابق من الجلسة. وقال ترمب في منشور عبر وسائل التواصل الاجتماعي، الأحد، إن «هدنة للطاقة» دخلت حيز التنفيذ فوراً في الحرب بين روسيا وأوكرانيا، مضيفاً أن الطرفين وافقا عليها، ومحذراً من خرقها.

لكن أسعار النفط عكست مسارها بعد ترحيب الرئيس الأوكراني فولوديمير زيلينسكي بالهدنة، مع تأكيده، الاثنين، ضرورة التزام موسكو بها أيضاً.

وزادت احتمالات تدفق مزيد من الطاقة الروسية إلى الأسواق عقب اتفاق مع الولايات المتحدة، بعدما أعلن ترمب، الجمعة، أن موسكو ستوفر أكثر من 4 ملايين طن من الديزل للأسواق العالمية بموجب اتفاق توصل إليه مع الرئيس الروسي فلاديمير بوتين خلال اتصال هاتفي.

وفي تطور آخر، أعلنت قوات التحالف بقيادة السعودية، التي تقاوم الحوثيين المدعومين من إيران في اليمن، أنها تتعامل مع موجة جديدة من هجمات الطائرات المسيّرة والصواريخ التي استهدفت السعودية، في وقت تتواصل فيه المخاوف من اتساع نطاق التوترات الإقليمية.

وجاء ذلك بعدما أجرى وزير الخارجية الإيراني عباس عراقجي اتصالاً هاتفياً بنظيره السعودي الأمير فيصل بن فرحان، لبحث التصعيد الأخير في المنطقة والجهود الرامية إلى احتوائه، وفقاً لوكالة الأنباء السعودية. وذكرت قناة «الجزيرة» أن عراقجي أبدى استعداد إيران للمساعدة في إطلاق حوار بين السعودية والحوثيين في اليمن.

اشترك مجاناً ليصلك العدد



50300624

أرسل كلمة "اشترك" عبر الواتس اب



مدير التسويق
والإعلان

للتواصل

نستقبل الأخبار على البريد التالي

رئيس التحرير
هشام الفهد

الموقع الالكتروني

الاقتصادية
ALEQTISADYAH

@aleqtisadyahkw

حازم حيدر

50300624



news@aleqtisadyah.com

editor@aleqtisadyah.com

www.aleqtisadyah.com

جريدة اقتصادية
إلكترونية يومية
تصدر كل يوم
صباحاً بنظام pdf